

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.266	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4, din 28/01/2026 emis de Consiliul Local Com. Negomir (; act administrativ nr. 572 din 25-02-2026 emis de primăria comunei Negomir);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Comuna Negomir, CIF:4898843	

C. Partea III. SARCINI .

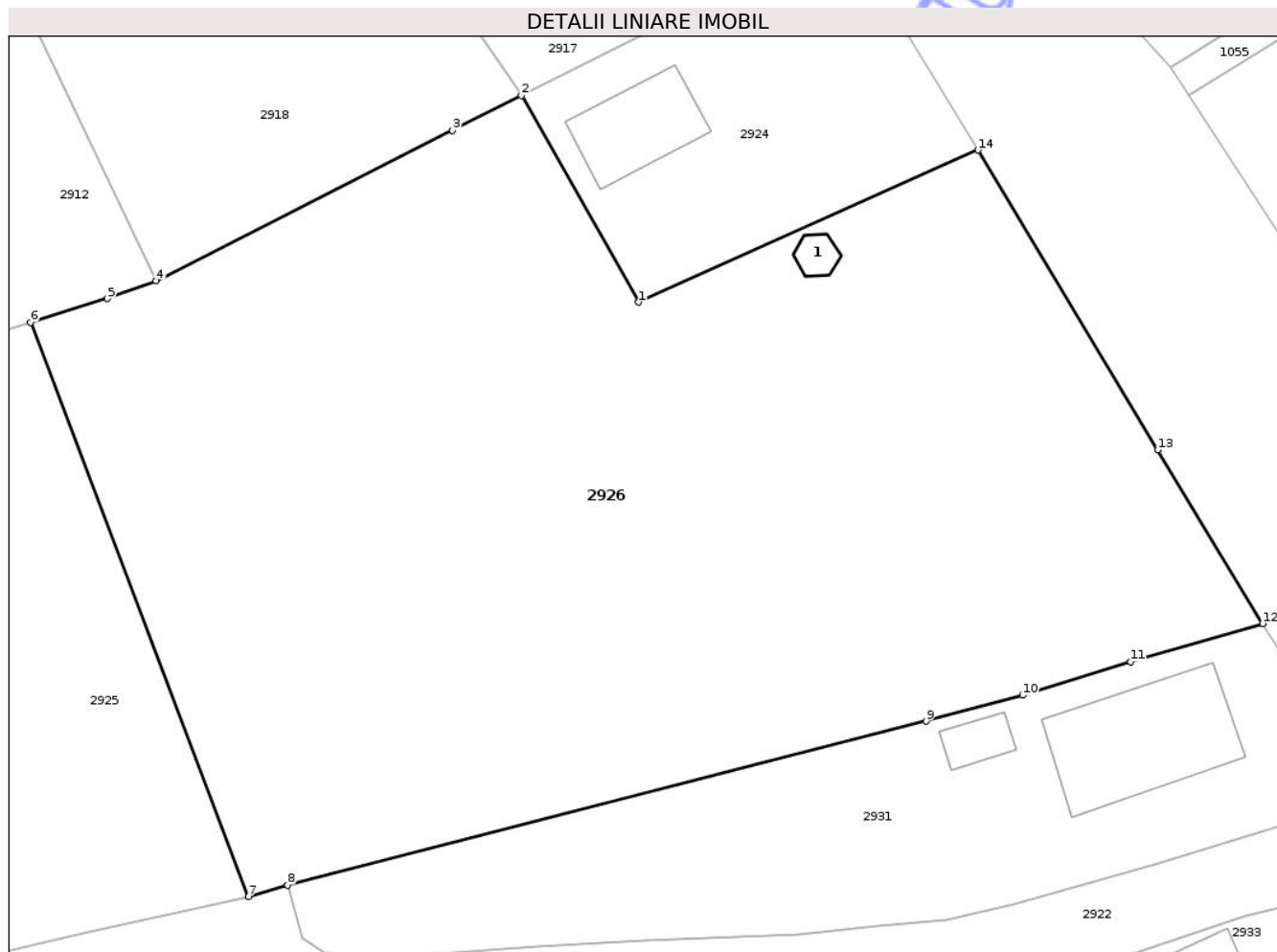
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.266	7	249/1, 250/2, 251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.680,176 365.463,58	2	360.671,439 365.478,945	17.675
2	360.671,439 365.478,945	3	360.666,302 365.476,367	5.747
3	360.666,302 365.476,367	4	360.644,246 365.465,158	24.741
4	360.644,246 365.465,158	5	360.640,628 365.463,841	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.640,628 365.463,841	6	360.634,904 365.462,073	5.992
6	360.634,904 365.462,073	7	360.651,123 365.419,366	45.683
7	360.651,123 365.419,366	8	360.654,016 365.420,22	3.017
8	360.654,016 365.420,22	9	360.701,555 365.432,413	49.077
9	360.701,555 365.432,413	10	360.708,736 365.434,344	7.436
10	360.708,736 365.434,344	11	360.716,792 365.436,84	8.435
11	360.716,792 365.436,84	12	360.726,627 365.439,666	10.232
12	360.726,627 365.439,666	13	360.718,798 365.452,582	15.104
13	360.718,798 365.452,582	14	360.705,42 365.474,895	26.016
14	360.705,42 365.474,895	1	360.680,176 365.463,58	27.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.332	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1337790, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT Gorj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) Corci Dumitru, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 12112, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Corci Doru
	1) Corci Doru

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

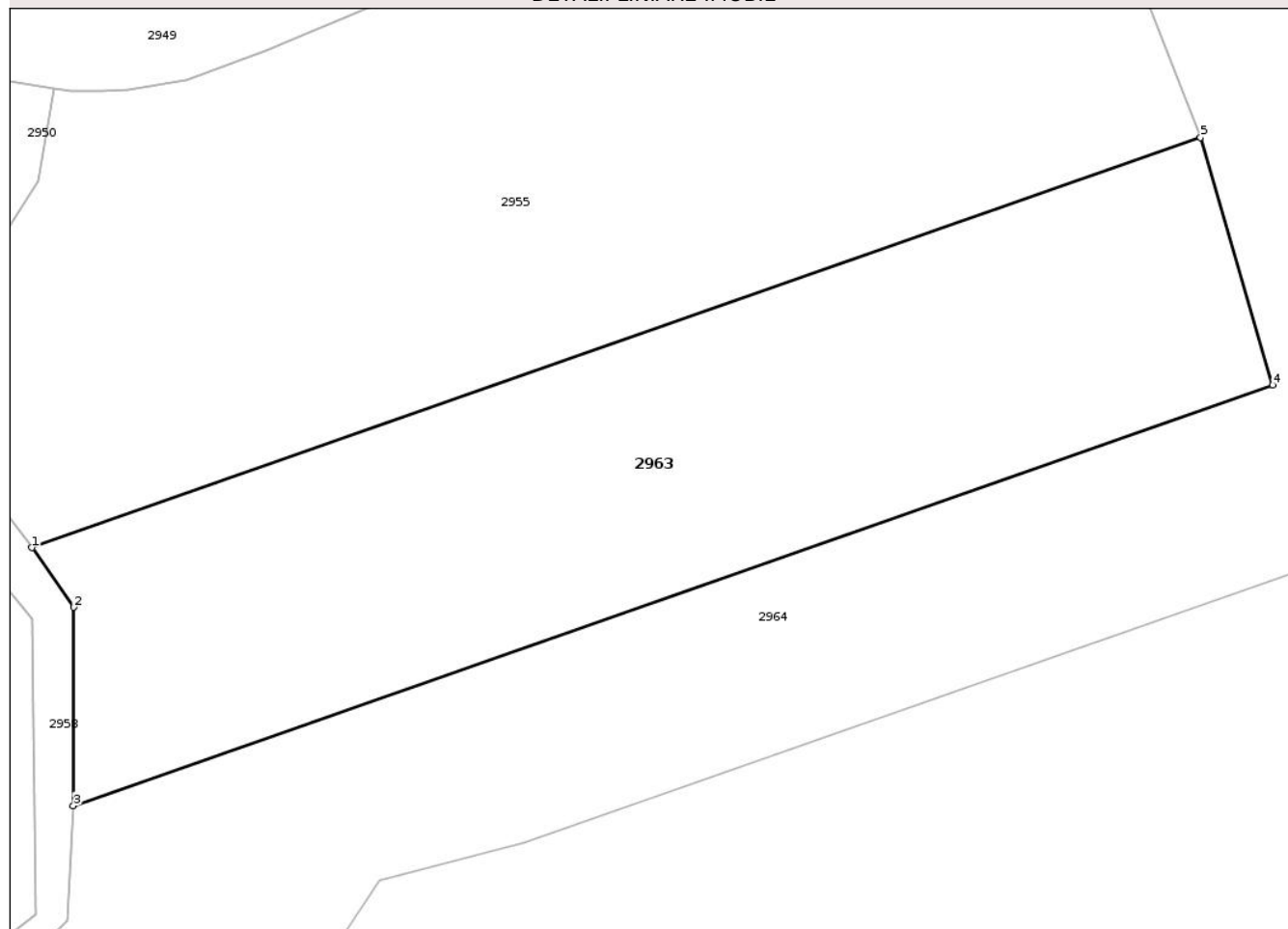
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.332	9	332/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.534,961 365.168,865	2	360.538,538 365.163,768	6.227
2	360.538,538 365.163,768	3	360.538,506 365.146,795	16.974
3	360.538,506 365.146,795	4	360.641,164 365.182,785	108.784
4	360.641,164 365.182,785	5	360.634,992 365.203,934	22.031
5	360.634,992 365.203,934	1	360.534,961 365.168,865	106.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:934
Nr. cadastral vechi:223

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36894	3.736	Sector cadastral:89 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36894-C1	Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32030 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 3399, din 24/10/2007 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Prună Grigore 2) Prună Ileana , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 934)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12078, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 372 mp în favoarea lui Prună Grigore și Prună Ileana 1) Prună Grigore 2) Prună Ileana , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Prună Grigore 2) Prună Ileana , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36894	3.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	357	6	201	-	
2	arabil	DA	1.341	6	199, 200	-	
3	vie	DA	176	6	200	-	
4	arabil	NU	1.862	6	199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36894-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.429,279 365.612,01	2	360.427,948 365.614,358	2.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.427,948 365.614,358	3	360.426,066 365.613,646	2.012
3	360.426,066 365.613,646	4	360.423,882 365.619,982	6.702
4	360.423,882 365.619,982	5	360.424,694 365.620,29	0.868
5	360.424,694 365.620,29	6	360.424,472 365.621,056	0.798
6	360.424,472 365.621,056	7	360.421,159 365.632,205	11.631
7	360.421,159 365.632,205	8	360.418,651 365.642,262	10.366
8	360.418,651 365.642,262	9	360.404,813 365.638,59	14.317
9	360.404,813 365.638,59	10	360.401,06 365.637,882	3.819
10	360.401,06 365.637,882	11	360.396,135 365.637,746	4.927
11	360.396,135 365.637,746	12	360.387,03 365.636,318	9.216
12	360.387,03 365.636,318	13	360.394,756 365.605,132	32.128
13	360.394,756 365.605,132	14	360.423,281 365.535,316	75.419
14	360.423,281 365.535,316	15	360.430,694 365.534,055	7.52
15	360.430,694 365.534,055	16	360.444,976 365.536,022	14.417
16	360.444,976 365.536,022	17	360.450,756 365.539,252	6.621
17	360.450,756 365.539,252	18	360.458,425 365.541,846	8.096
18	360.458,425 365.541,846	19	360.443,898 365.577,768	38.748
19	360.443,898 365.577,768	1	360.429,279 365.612,01	37.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.658	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12082, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Țogoe Constantina 1) Țogoe Constantina	

C. Partea III. SARCINI .

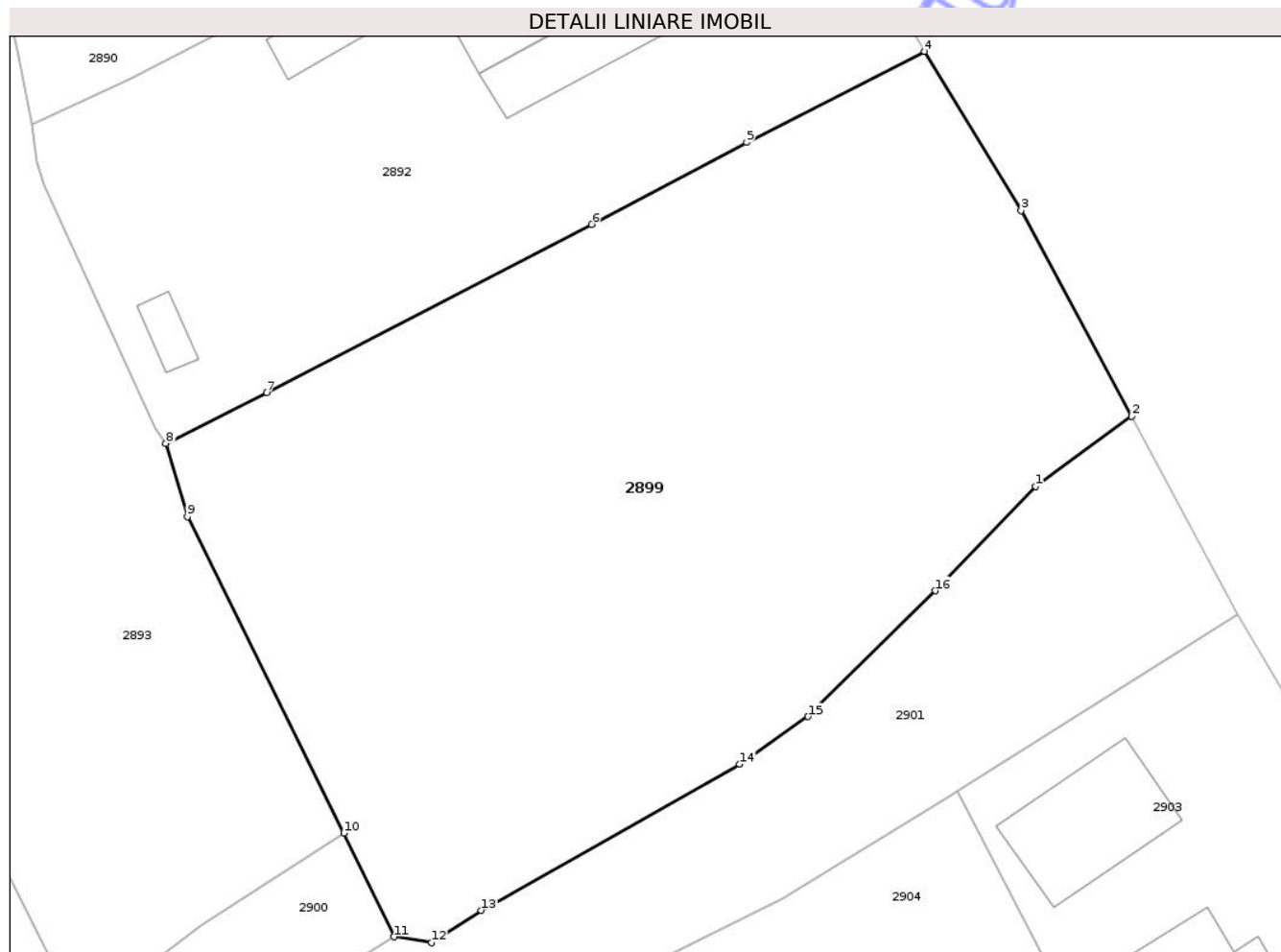
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.658	6	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.605,624 365.626,579	2	360.612,939 365.631,953	9.077
2	360.612,939 365.631,953	3	360.604,497 365.647,666	17.838
3	360.604,497 365.647,666	4	360.597,114 365.659,844	14.242
4	360.597,114 365.659,844	5	360.583,472 365.652,884	15.315
5	360.583,472 365.652,884	6	360.571,607 365.646,615	13.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.571,607 365.646,615	7	360.546,728 365.633,749	28.01
7	360.546,728 365.633,749	8	360.539,016 365.629,854	8.639
8	360.539,016 365.629,854	9	360.540,647 365.624,249	5.837
9	360.540,647 365.624,249	10	360.552,631 365.600,05	27.004
10	360.552,631 365.600,05	11	360.556,475 365.592,122	8.811
11	360.556,475 365.592,122	12	360.559,36 365.591,665	2.921
12	360.559,36 365.591,665	13	360.563,162 365.594,147	4.54
13	360.563,162 365.594,147	14	360.582,945 365.605,32	22.72
14	360.582,945 365.605,32	15	360.588,177 365.608,965	6.376
15	360.588,177 365.608,965	16	360.597,927 365.618,587	13.699
16	360.597,927 365.618,587	1	360.605,624 365.626,579	11.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:261

Adresa: Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35384	Din acte: 4.473 Masurata: 655	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 2962

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35384-C1	Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter
A1.2	35384-C2	Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24034 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 2708, din 11/05/2011 emis de NP PARAU CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corfci Doru, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corfci Doru	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

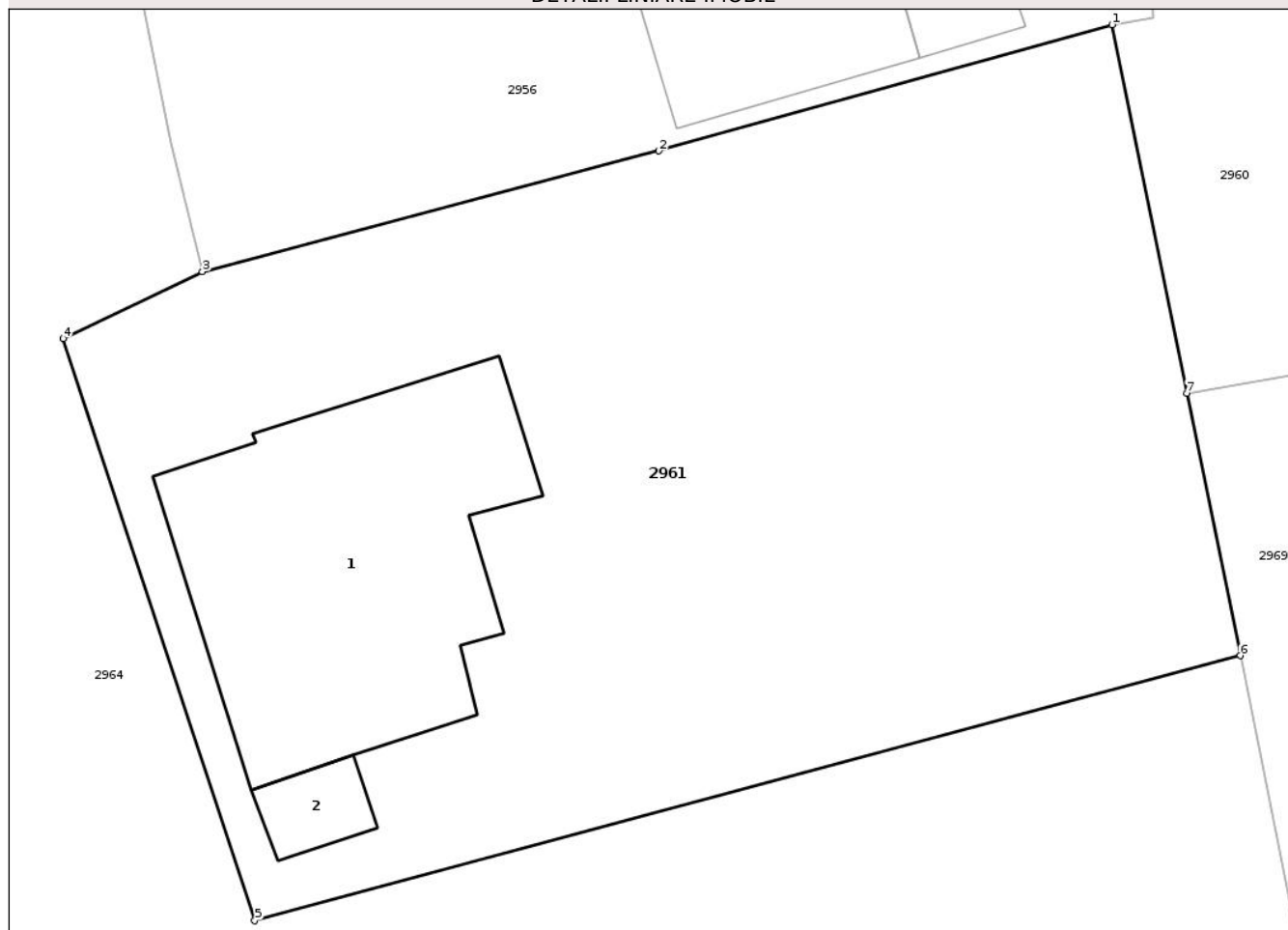
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35384	Din acte: 4.473 Masurata: 655	diferența de suprafață se regăsește în ID 2962

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	9	334/2, 344/2	-	
2	arabil	DA	240	9	344/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35384-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter
A1.2	35384-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.687,14 365.238,692	2	360.673,019 365.234,76	14.658
2	360.673,019 365.234,76	3	360.658,796 365.231,004	14.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.658,796 365.231,004	4	360.654,466 365.228,914	4.808
4	360.654,466 365.228,914	5	360.660,43 365.210,779	19.09
5	360.660,43 365.210,779	6	360.691,132 365.219,035	31.793
6	360.691,132 365.219,035	7	360.689,471 365.227,212	8.345
7	360.689,471 365.227,212	1	360.687,14 365.238,692	11.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Dorului, Jud. Gorj, Ds 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38190	Din acte: 1.500 Masurata: 1.014	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Ds 56

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74036 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3168 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA NEGOMIR;act administrativ nr 4535 din 03.04.2015, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-Județul Gorj;act administrativ nr HCL nr.19 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL NEGOMIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Negomir, CIF:4898843	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

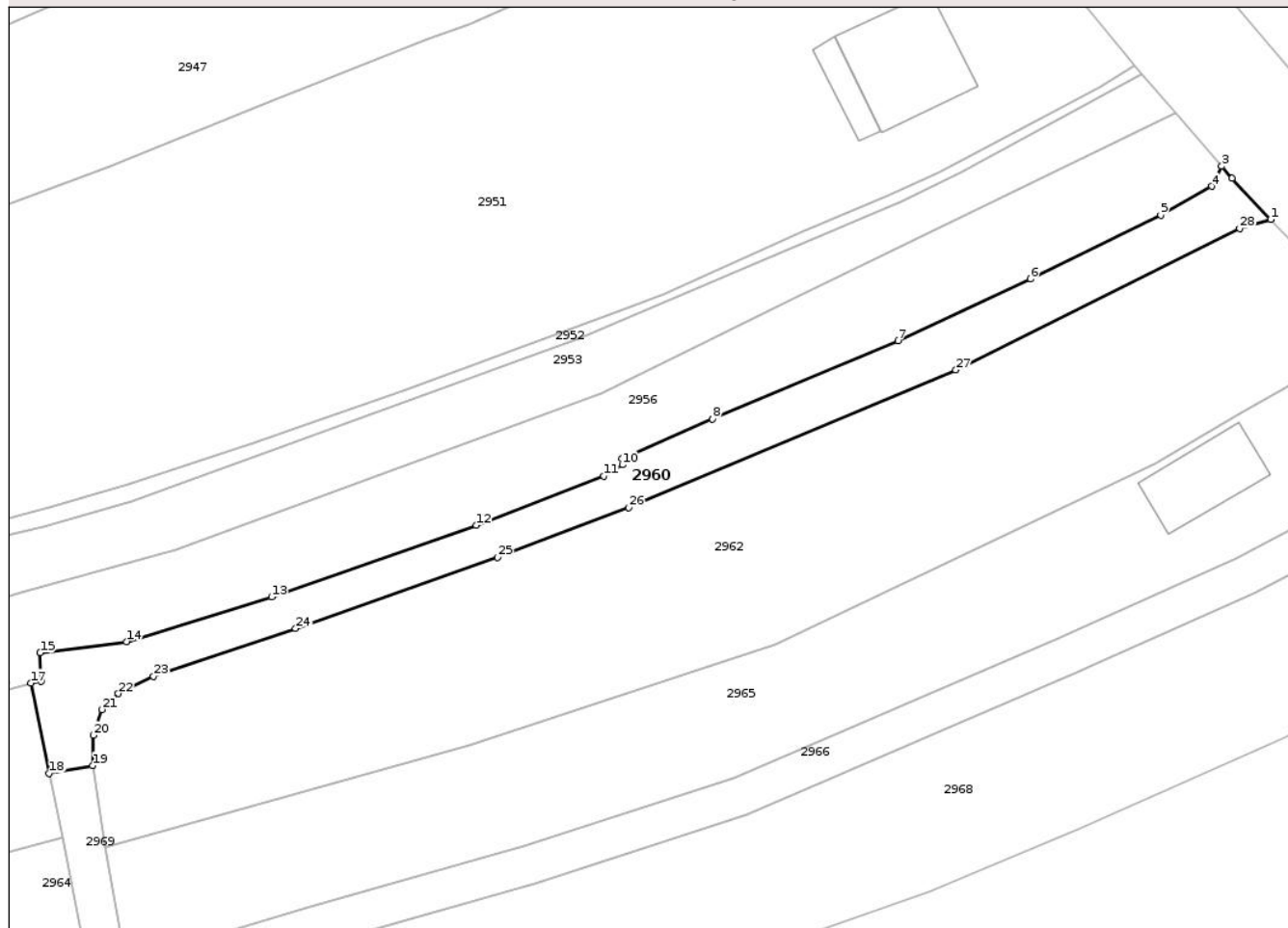
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38190	Din acte: 1.500 Masurata: 1.014	Ds 56

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.844,964 365.297,734	2	360.840,048 365.302,971	7.183
3	360.838,729 365.304,5	4	360.837,435 365.301,946	2.864
5	360.830,969 365.298,303	6	360.814,394 365.290,158	18.468
7	360.797,508 365.282,31	8	360.773,899 365.272,32	25.636
9	360.762,4 365.267,325	10	360.762,433 365.266,49	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.840,048 365.302,971	3	360.838,729 365.304,5	2.02
4	360.837,435 365.301,946	5	360.830,969 365.298,303	7.422
6	360.814,394 365.290,158	7	360.797,508 365.282,31	18.62
8	360.773,899 365.272,32	9	360.762,4 365.267,325	12.537
10	360.762,433 365.266,49	11	360.760,092 365.265,05	2.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	360.760,092 365.265,05	12	360.743,847 365.258,782	17.412
13	360.717,795 365.249,674	14	360.699,315 365.243,987	19.335
15	360.688,313 365.242,551	16	360.688,423 365.238,89	3.662
17	360.687,14 365.238,692	18	360.689,471 365.227,212	11.715
19	360.695,027 365.228,186	20	360.695,068 365.232,046	3.86
21	360.696,215 365.235,317	22	360.698,277 365.237,357	2.9
23	360.702,752 365.239,54	24	360.720,832 365.245,655	19.086
25	360.746,524 365.254,716	26	360.763,224 365.261,038	17.856
27	360.804,874 365.278,56	28	360.840,988 365.296,611	40.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	360.743,847 365.258,782	13	360.717,795 365.249,674	27.599
14	360.699,315 365.243,987	15	360.688,313 365.242,551	11.096
16	360.688,423 365.238,89	17	360.687,14 365.238,692	1.298
18	360.689,471 365.227,212	19	360.695,027 365.228,186	5.64
20	360.695,068 365.232,046	21	360.696,215 365.235,317	3.467
22	360.698,277 365.237,357	23	360.702,752 365.239,54	4.98
24	360.720,832 365.245,655	25	360.746,524 365.254,716	27.244
26	360.763,224 365.261,038	27	360.804,874 365.278,56	45.186
28	360.840,988 365.296,611	1	360.844,964 365.297,734	4.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.122	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12111, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Maria 1) Popescu Maria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

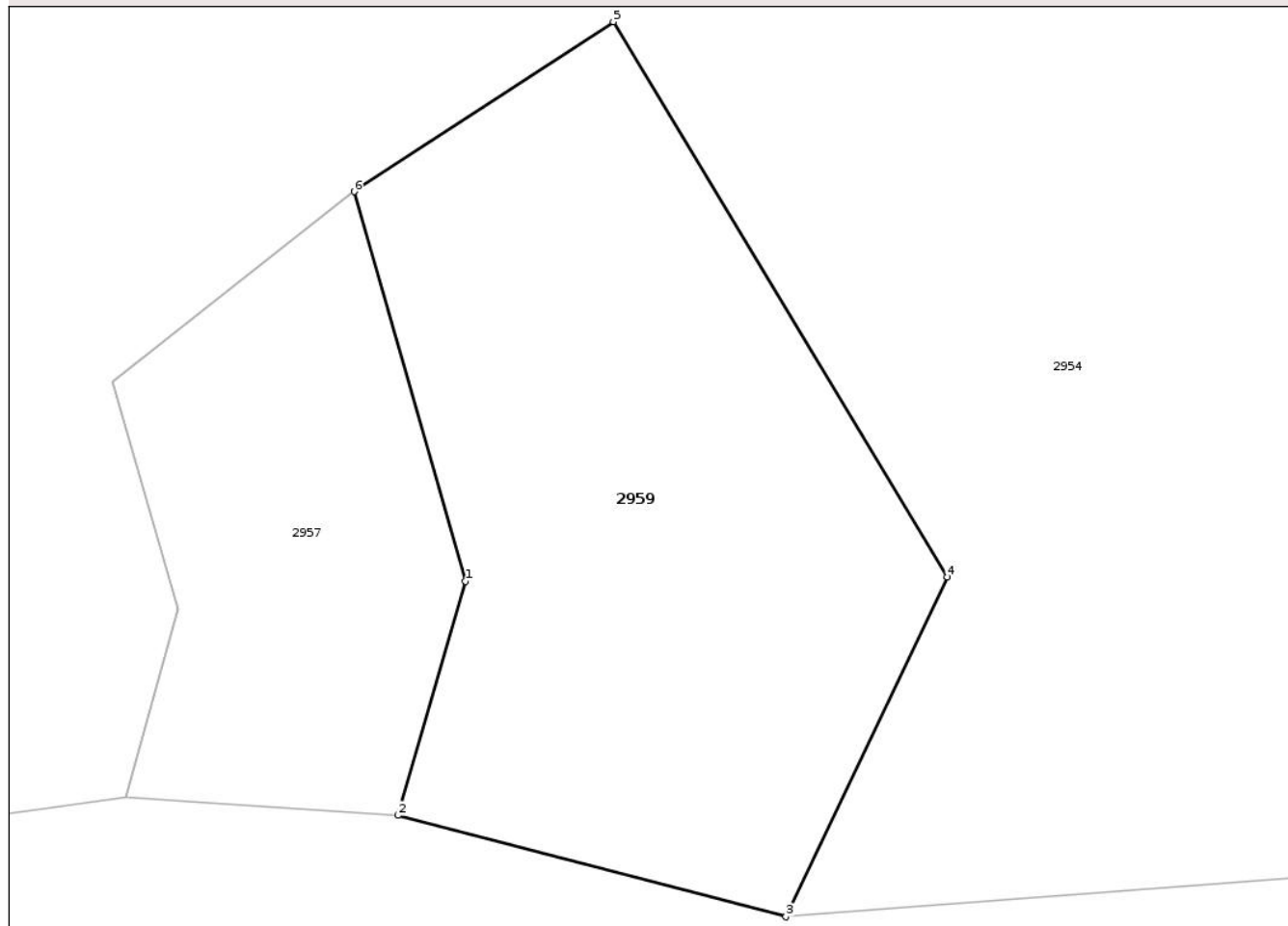
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	141	8	292	-	
2	vie	NU	509	8	292	-	
3	pasune	NU	472	8	290	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.465,64 365.144,432	2	360.461,68 365.130,695	14.296
2	360.461,68 365.130,695	3	360.484,483 365.124,738	23.567
3	360.484,483 365.124,738	4	360.493,981 365.144,688	22.096
4	360.493,981 365.144,688	5	360.474,347 365.177,302	38.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.474,347 365.177,302	6	360.459,104 365.167,327	18.217
6	360.459,104 365.167,327	1	360.465,64 365.144,432	23.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj, D.s.295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

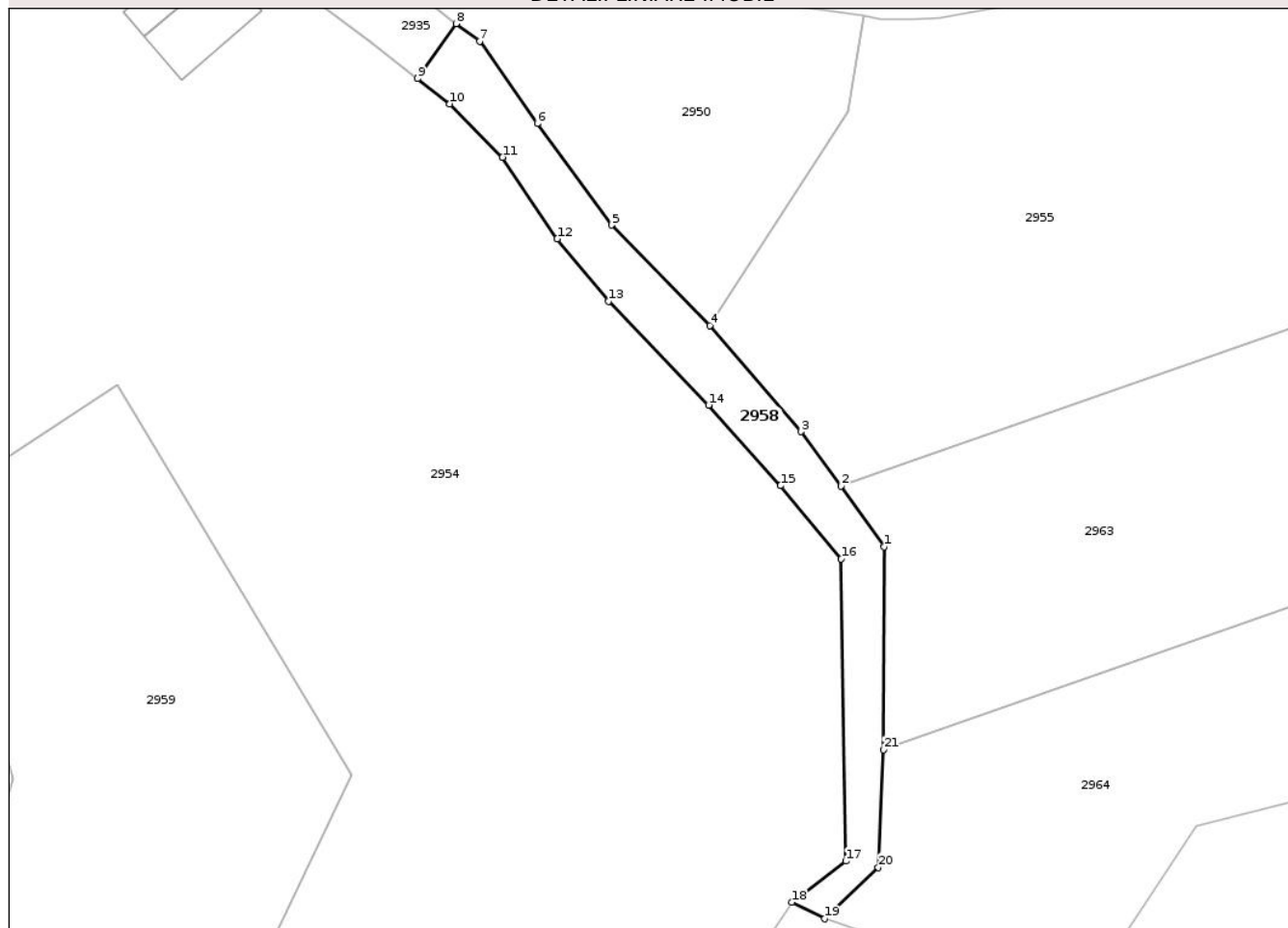
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	95	-	-	-	
2	drum	NU	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.538,538 365.163,768	2	360.534,961 365.168,865	6.227
3	360.531,596 365.173,412	4	360.523,973 365.182,294	11.705
5	360.515,726 365.190,68	6	360.509,528 365.199,172	10.514
7	360.504,706 365.206,067	8	360.502,72 365.207,533	2.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.534,961 365.168,865	3	360.531,596 365.173,412	5.657
4	360.523,973 365.182,294	5	360.515,726 365.190,68	11.761
6	360.509,528 365.199,172	7	360.504,706 365.206,067	8.414
8	360.502,72 365.207,533	9	360.499,511 365.202,951	5.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	360.499,511 365.202,951	10	360.502,203 365.200,827	3.43
11	360.506,622 365.196,366	12	360.511,185 365.189,54	8.211
13	360.515,483 365.184,322	14	360.523,857 365.175,626	12.073
15	360.529,881 365.168,89	16	360.534,968 365.162,768	7.959
17	360.535,35 365.137,492	18	360.530,816 365.134,052	5.692
19	360.533,585 365.132,667	20	360.538,054 365.136,962	6.198
21	360.538,506 365.146,795	1	360.538,538 365.163,768	16.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	360.502,203 365.200,827	11	360.506,622 365.196,366	6.279
12	360.511,185 365.189,54	13	360.515,483 365.184,322	6.76
14	360.523,857 365.175,626	15	360.529,881 365.168,89	9.036
16	360.534,968 365.162,768	17	360.535,35 365.137,492	25.279
18	360.530,816 365.134,052	19	360.533,585 365.132,667	3.096
20	360.538,054 365.136,962	21	360.538,506 365.146,795	9.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.052	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12089, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bălă Ana 1) Bălă Ana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bălă Ana	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

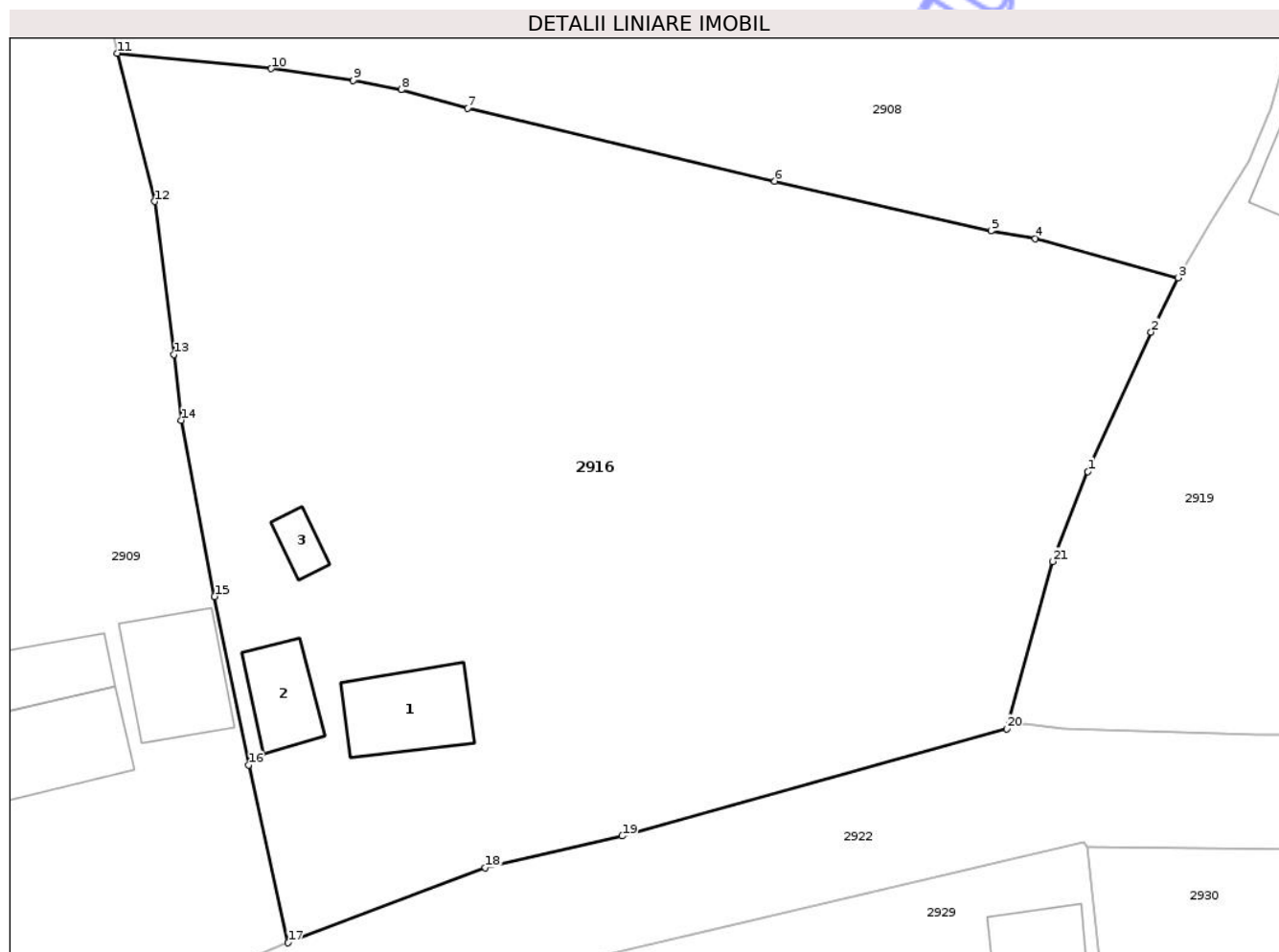
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	7	228	-	
2	arabil	DA	768	7	228, 229, 230	-	
3	vie	DA	204	7	229	-	
4	faneata	DA	498	7	228, 230	-	
5	arabil	DA	302	7	228, 230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.520,476 365.433,045	2	360.524,181 365.441,184	8.942
3	360.525,751 365.444,35	4	360.517,422 365.446,647	8.64
5	360.514,816 365.447,08	6	360.502,196 365.449,989	12.95
7	360.484,26 365.454,243	8	360.480,385 365.455,327	4.024
9	360.477,579 365.455,88	10	360.472,784 365.456,554	4.842
11	360.463,793 365.457,457	12	360.465,978 365.448,8	8.929
13	360.467,102 365.439,882	14	360.467,529 365.436,034	3.871
15	360.469,474 365.425,746	16	360.471,47 365.415,919	10.028
17	360.473,762 365.405,538	18	360.485,292 365.409,931	12.339
19	360.493,288 365.411,768	20	360.515,76 365.418,019	23.325
21	360.518,419 365.427,79	1	360.520,476 365.433,045	5.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.524,181 365.441,184	3	360.525,751 365.444,35	3.534
4	360.517,422 365.446,647	5	360.514,816 365.447,08	2.642
6	360.502,196 365.449,989	7	360.484,26 365.454,243	18.434
8	360.480,385 365.455,327	9	360.477,579 365.455,88	2.86
10	360.472,784 365.456,554	11	360.463,793 365.457,457	9.036
12	360.465,978 365.448,8	13	360.467,102 365.439,882	8.989
14	360.467,529 365.436,034	15	360.469,474 365.425,746	10.47
16	360.471,47 365.415,919	17	360.473,762 365.405,538	10.631
18	360.485,292 365.409,931	19	360.493,288 365.411,768	8.205
20	360.515,76 365.418,019	21	360.518,419 365.427,79	10.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12110, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rucsoiu Ion	
1) Rucsoiu Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

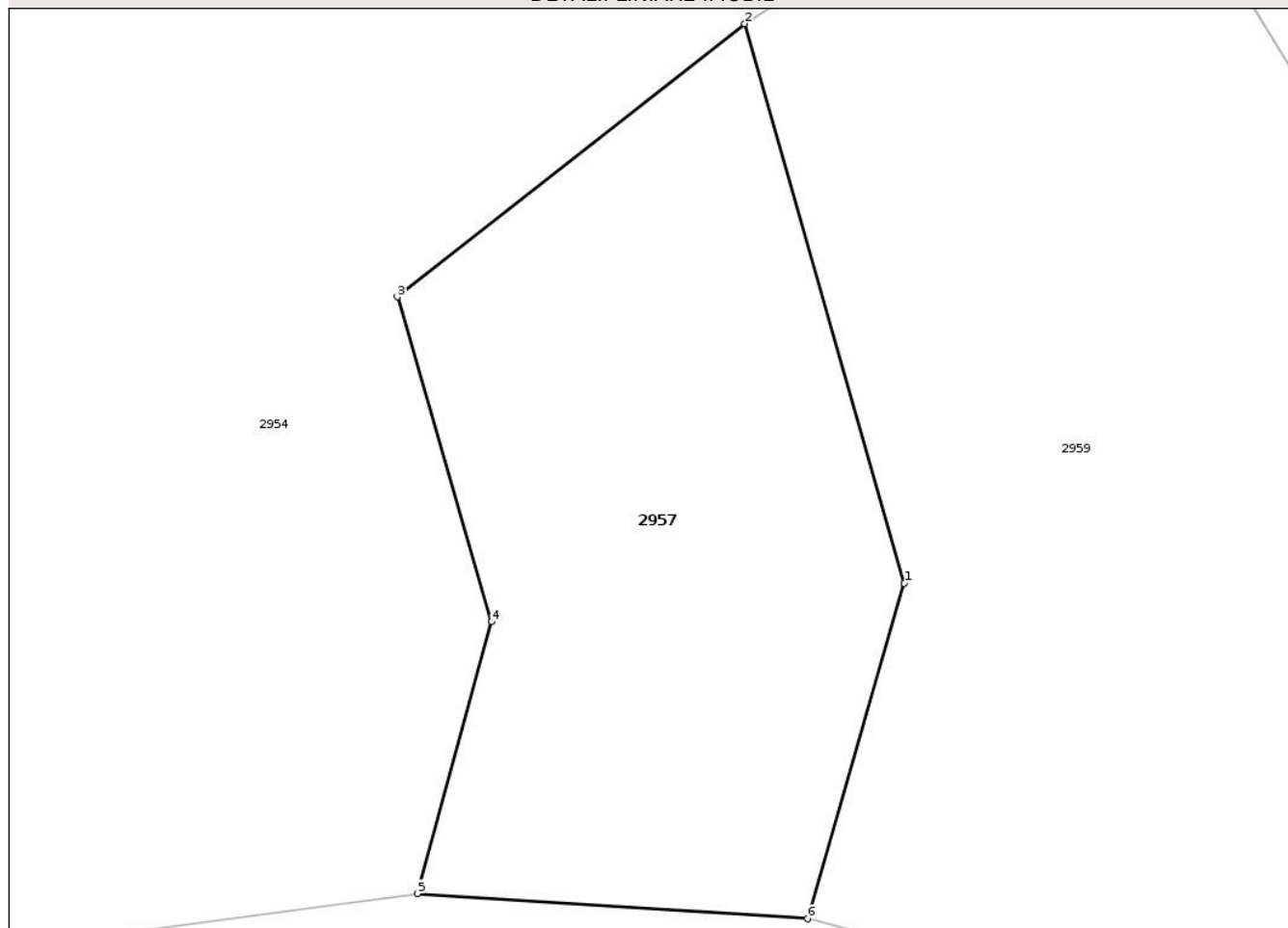
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	13	8	289/2	-	
2	vie	NU	255	8	289/2	-	
3	pasune	NU	250	8	289/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.465,64 365.144,432	2	360.459,104 365.167,327	23.81
2	360.459,104 365.167,327	3	360.444,883 365.156,148	18.089
3	360.444,883 365.156,148	4	360.448,745 365.142,849	13.849
4	360.448,745 365.142,849	5	360.445,694 365.131,725	11.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.445,694 365.131,725	6	360.461,68 365.130,695	16.019
6	360.461,68 365.130,695	1	360.465,64 365.144,432	14.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144

Nr. cadastral vechi:400/1

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35969	1.980	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 21/11/2002	
Act Notarial nr. 5312, din 26/09/2002 emis de NP Silvia Badea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Tănăsie Ileana	
2) Tănăsie Tudor, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	

C. Partea III. SARCINI .

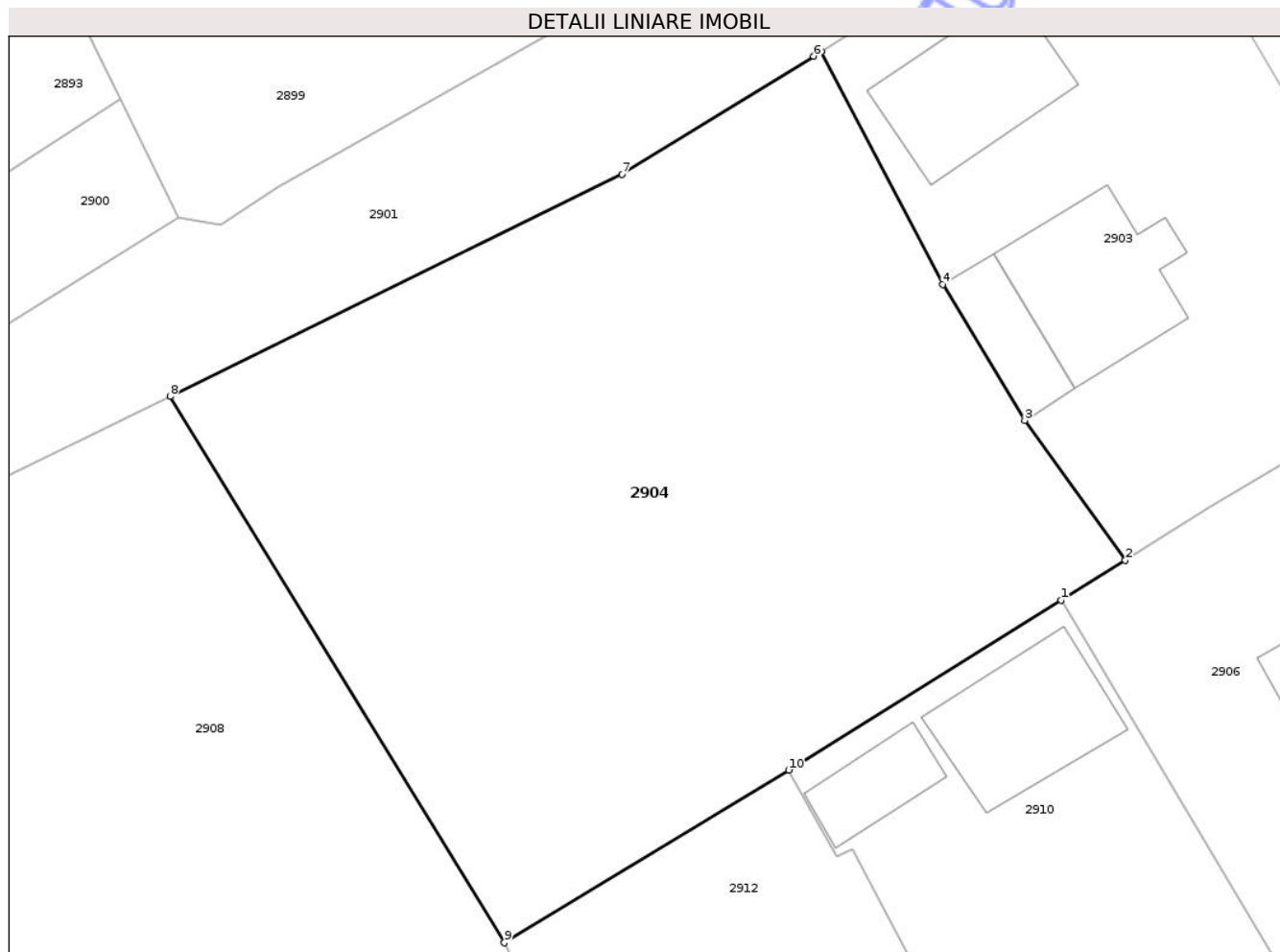
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35969	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	517	7	241	-	parcela 248 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 241
2	arabil	DA	1.463	7	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.615,674 365.566,52	2	360.619,971 365.569,196	5.062
2	360.619,971 365.569,196	3	360.613,225 365.578,546	11.53
3	360.613,225 365.578,546	4	360.607,729 365.587,653	10.636
4	360.607,729 365.587,653	5	360.599,592 365.603,255	17.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.599,592 365.603,255	6	360.599,08 365.602,933	0.605
6	360.599,08 365.602,933	7	360.586,235 365.595,023	15.085
7	360.586,235 365.595,023	8	360.555,944 365.580,157	33.743
8	360.555,944 365.580,157	9	360.578,333 365.543,578	42.887
9	360.578,333 365.543,578	10	360.597,411 365.555,145	22.31
10	360.597,411 365.555,145	1	360.615,674 365.566,52	21.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38185	Din acte: 2.640 Masurata: 3.053	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Ds 53

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73936 / 07/09/2020	
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 4535 din 03.04.2015, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- Județului Gorj;act administrativ nr 3165 din 25.08.2020, emis de COMUNA NEGOMIR;act administrativ nr 19 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL NEGOMIR);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Negomir, CIF:4898843	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

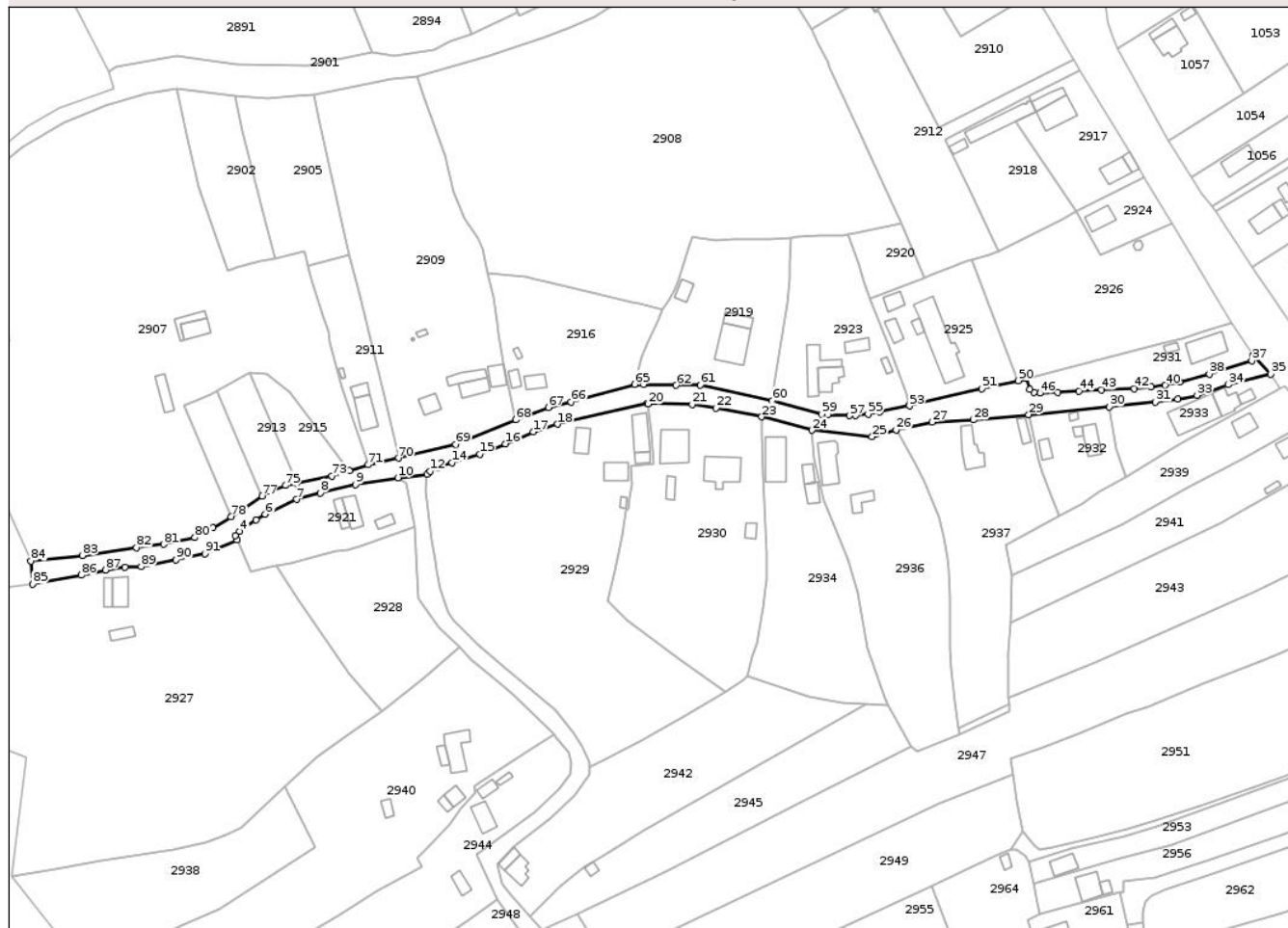
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38185	Din acte: 2.640 Masurata: 3.053	Ds 53

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.983	-	-	-	Ds 53
2	drum	NU	70	-	-	-	Ds 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.368,29 365.360,025	2	360.375,371 365.363,138	7.735	2	360.375,371 365.363,138	3	360.374,731 365.364,67	1.661	3	360.374,731 365.364,67	4	360.376,368 365.366,042	2.135
4	360.376,368 365.366,042	5	360.382,077 365.370,184	7.054	5	360.382,077 365.370,184	6	360.385,428 365.372,14	3.88	6	360.385,428 365.372,14	7	360.396,47 365.377,38	12.22 2
7	360.396,47 365.377,38	8	360.404,736 365.379,672	8.577	8	360.404,736 365.379,672	9	360.417,264 365.382,595	12.86 5	9	360.417,264 365.382,595	10	360.432,219 365.385,078	15.15 9
10	360.432,219 365.385,078	11	360.442,464 365.386,159	10.30 2	11	360.442,464 365.386,159	12	360.443,548 365.387,372	1.627	12	360.443,548 365.387,372	13	360.446,281 365.388,714	3.044
13	360.446,281 365.388,714	14	360.451,284 365.390,383	5.275	14	360.451,284 365.390,383	15	360.461,09 365.393,403	10.26	15	360.461,09 365.393,403	16	360.470,126 365.397,033	9.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	360.470,126 365.397,033	17	360.480,067 365.401,257	10.801	17	360.480,067 365.401,257	18	360.488,519 365.403,952	8.871	18	360.488,519 365.403,952	19	360.520,206 365.411,377	32.545
19	360.520,206 365.411,377	20	360.520,477 365.411,126	0.369	20	360.520,477 365.411,126	21	360.536,086 365.410,967	15.609	21	360.536,086 365.410,967	22	360.544,496 365.409,658	8.511
22	360.544,496 365.409,658	23	360.560,624 365.406,537	16.428	23	360.560,624 365.406,537	24	360.578,449 365.401,816	18.439	24	360.578,449 365.401,816	25	360.599,571 365.399,527	21.246
25	360.599,571 365.399,527	26	360.608,042 365.402,005	8.826	26	360.608,042 365.402,005	27	360.620,742 365.404,697	12.982	27	360.620,742 365.404,697	28	360.635,351 365.405,479	14.63
28	360.635,351 365.405,479	29	360.654,865 365.407,349	19.603	29	360.654,865 365.407,349	30	360.683,266 365.410,146	28.539	30	360.683,266 365.410,146	31	360.699,524 365.411,76	16.337
31	360.699,524 365.411,76	32	360.707,453 365.412,743	7.99	32	360.707,453 365.412,743	33	360.714,268 365.414,199	6.969	33	360.714,268 365.414,199	34	360.725,28 365.417,874	11.609
34	360.725,28 365.417,874	35	360.740,299 365.421,649	15.486	35	360.740,299 365.421,649	36	360.733,991 365.428,213	9.103	36	360.733,991 365.428,213	37	360.733,633 365.426,378	1.87
37	360.733,633 365.426,378	38	360.718,611 365.421,724	15.727	38	360.718,611 365.421,724	39	360.708,085 365.418,809	10.922	39	360.708,085 365.418,809	40	360.703,09 365.417,668	5.123
40	360.703,09 365.417,668	41	360.697,993 365.417,165	5.121	41	360.697,993 365.417,165	42	360.692,159 365.416,57	5.864	42	360.692,159 365.416,57	43	360.680,6 365.416,1	11.568
43	360.680,6 365.416,1	44	360.672,67 365.415,651	7.943	44	360.672,67 365.415,651	45	360.665,145 365.415,138	7.542	45	360.665,145 365.415,138	46	360.658,837 365.414,899	6.312
46	360.658,837 365.414,899	47	360.656,776 365.415,233	2.088	47	360.656,776 365.415,233	48	360.655,167 365.416,32	1.941	48	360.655,167 365.416,32	49	360.654,016 365.420,22	4.067
49	360.654,016 365.420,22	50	360.651,123 365.419,366	3.017	50	360.651,123 365.419,366	51	360.638,397 365.416,542	13.035	51	360.638,397 365.416,542	52	360.612,724 365.410,634	26.344
52	360.612,724 365.410,634	53	360.612,76 365.410,408	0.229	53	360.612,76 365.410,408	54	360.602,26 365.408,306	10.708	54	360.602,26 365.408,306	55	360.598,173 365.407,536	4.159
55	360.598,173 365.407,536	56	360.593,762 365.407,02	4.441	56	360.593,762 365.407,02	57	360.591,652 365.406,976	2.111	57	360.591,652 365.406,976	58	360.583,836 365.407,221	7.821
58	360.583,836 365.407,221	59	360.581,708 365.407,513	2.147	59	360.581,708 365.407,513	60	360.564,294 365.412,195	18.032	60	360.564,294 365.412,195	61	360.538,888 365.417,77	26.011
61	360.538,888 365.417,77	62	360.530,39 365.417,683	8.499	62	360.530,39 365.417,683	63	360.519,017 365.418,035	11.378	63	360.519,017 365.418,035	64	360.516,796 365.418,311	2.238
64	360.516,796 365.418,311	65	360.515,76 365.418,019	1.077	65	360.515,76 365.418,019	66	360.493,288 365.411,768	23.325	66	360.493,288 365.411,768	67	360.485,292 365.409,931	8.205
67	360.485,292 365.409,931	68	360.473,762 365.405,538	12.339	68	360.473,762 365.405,538	69	360.452,567 365.396,84	22.91	69	360.452,567 365.396,84	70	360.432,411 365.391,982	20.733
70	360.432,411 365.391,982	71	360.421,674 365.389,618	10.993	71	360.421,674 365.389,618	72	360.415,113 365.387,456	6.908	72	360.415,113 365.387,456	73	360.408,929 365.385,579	6.463
73	360.408,929 365.385,579	74	360.396,528 365.383,135	12.639	74	360.396,528 365.383,135	75	360.392,552 365.382,351	4.053	75	360.392,552 365.382,351	76	360.386,755 365.380,202	6.183
76	360.386,755 365.380,202	77	360.384,2 365.378,644	2.993	77	360.384,2 365.378,644	78	360.373,332 365.371,232	13.155	78	360.373,332 365.371,232	79	360.366,861 365.367,337	7.552
79	360.366,861 365.367,337	80	360.360,563 365.363,878	7.185	80	360.360,563 365.363,878	81	360.349,523 365.361,543	11.285	81	360.349,523 365.361,543	82	360.339,898 365.360,352	9.698
82	360.339,898 365.360,352	83	360.320,749 365.357,594	19.347	83	360.320,749 365.357,594	84	360.302,638 365.355,655	18.215	84	360.302,638 365.355,655	85	360.303,241 365.347,523	8.155
85	360.303,241 365.347,523	86	360.320,423 365.350,631	17.461	86	360.320,423 365.350,631	87	360.329,062 365.352,505	8.84	87	360.329,062 365.352,505	88	360.335,843 365.353,478	6.85
88	360.335,843 365.353,478	89	360.341,545 365.353,61	5.703	89	360.341,545 365.353,61	90	360.353,942 365.356,0	12.626	90	360.353,942 365.356,0	91	360.364,132 365.358,199	10.424
91	360.364,132 365.358,199	1	360.368,29 365.360,025	4.542										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40558	1.313	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40558-C1	Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificata in anul 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15116 / 11/02/2026	
Act Notarial nr. 173, din 10/02/2026 emis de NP Constantin Gherge;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Istratie Florina	
2) Istratie Ioan-Valentin, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

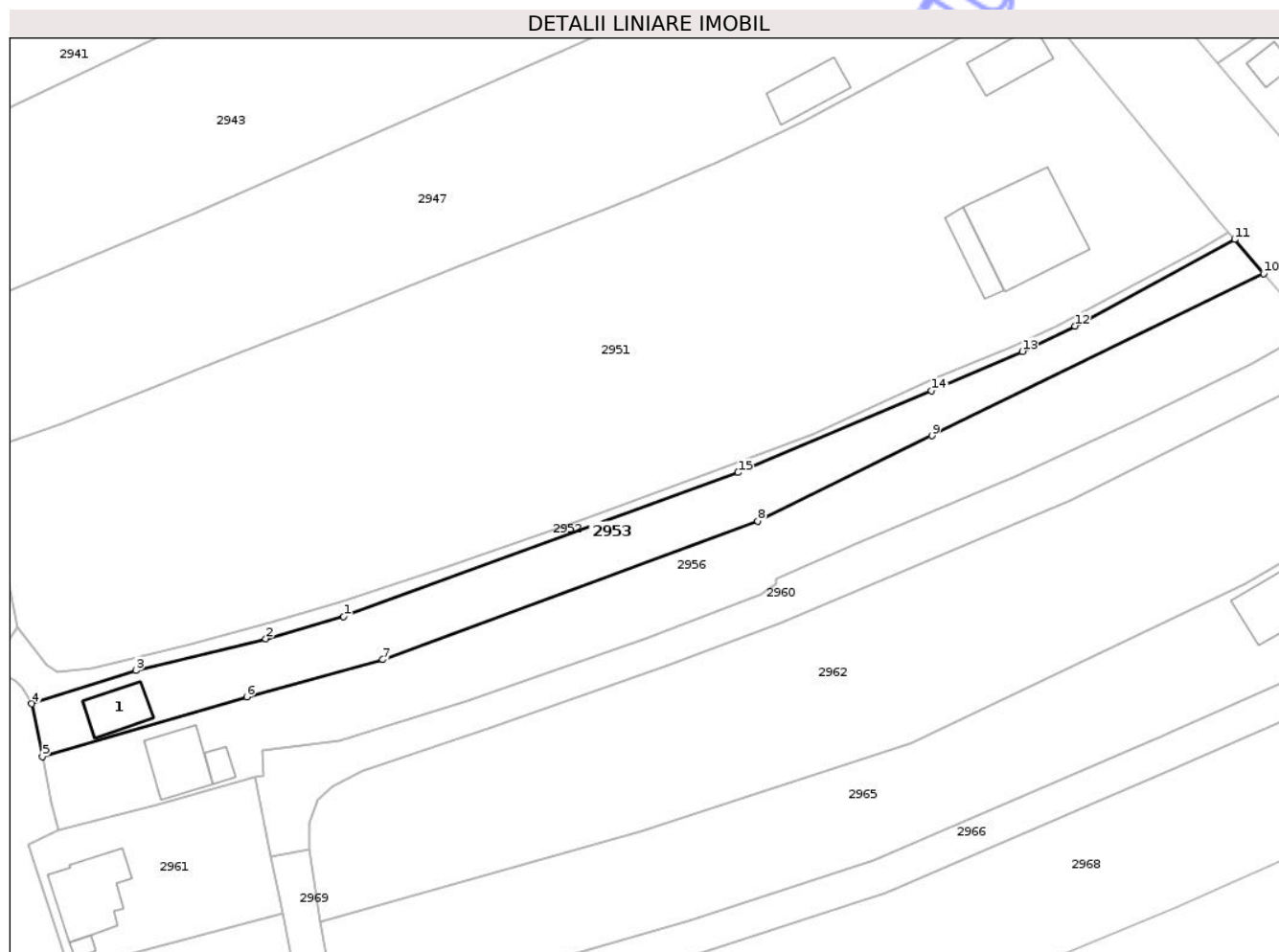
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40558	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	9	335	-	
2	arabil	DA	133	9	336	-	
3	vie	DA	439	9	337	-	parcele 343,337 eronate în act, corect conform plan cadastral parcela 337
4	faneata	DA	484	9	337	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40558-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificata in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.699,953 365.261,856	2	360.688,736 365.258,617	11.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.688,736 365.258,617	3	360.669,945 365.254,03	19.342
3	360.669,945 365.254,03	4	360.654,916 365.249,25	15.771
4	360.654,916 365.249,25	5	360.656,474 365.241,648	7.76
5	360.656,474 365.241,648	6	360.685,976 365.250,243	30.728
6	360.685,976 365.250,243	7	360.705,639 365.255,616	20.384
7	360.705,639 365.255,616	8	360.759,738 365.275,583	57.666
8	360.759,738 365.275,583	9	360.784,894 365.287,934	28.024
9	360.784,894 365.287,934	10	360.832,834 365.311,334	53.346
10	360.832,834 365.311,334	11	360.828,612 365.316,229	6.464
11	360.828,612 365.316,229	12	360.805,589 365.303,753	26.186
12	360.805,589 365.303,753	13	360.797,959 365.300,083	8.467
13	360.797,959 365.300,083	14	360.784,849 365.294,413	14.284
14	360.784,849 365.294,413	15	360.756,923 365.282,61	30.318
15	360.756,923 365.282,61	1	360.699,953 365.261,856	60.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+1
A1.2		Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7770, din 30/06/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Luican Melania 2) Luican Ion , bun comun DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Luican Melania 2) Luican Ion , bun comun DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

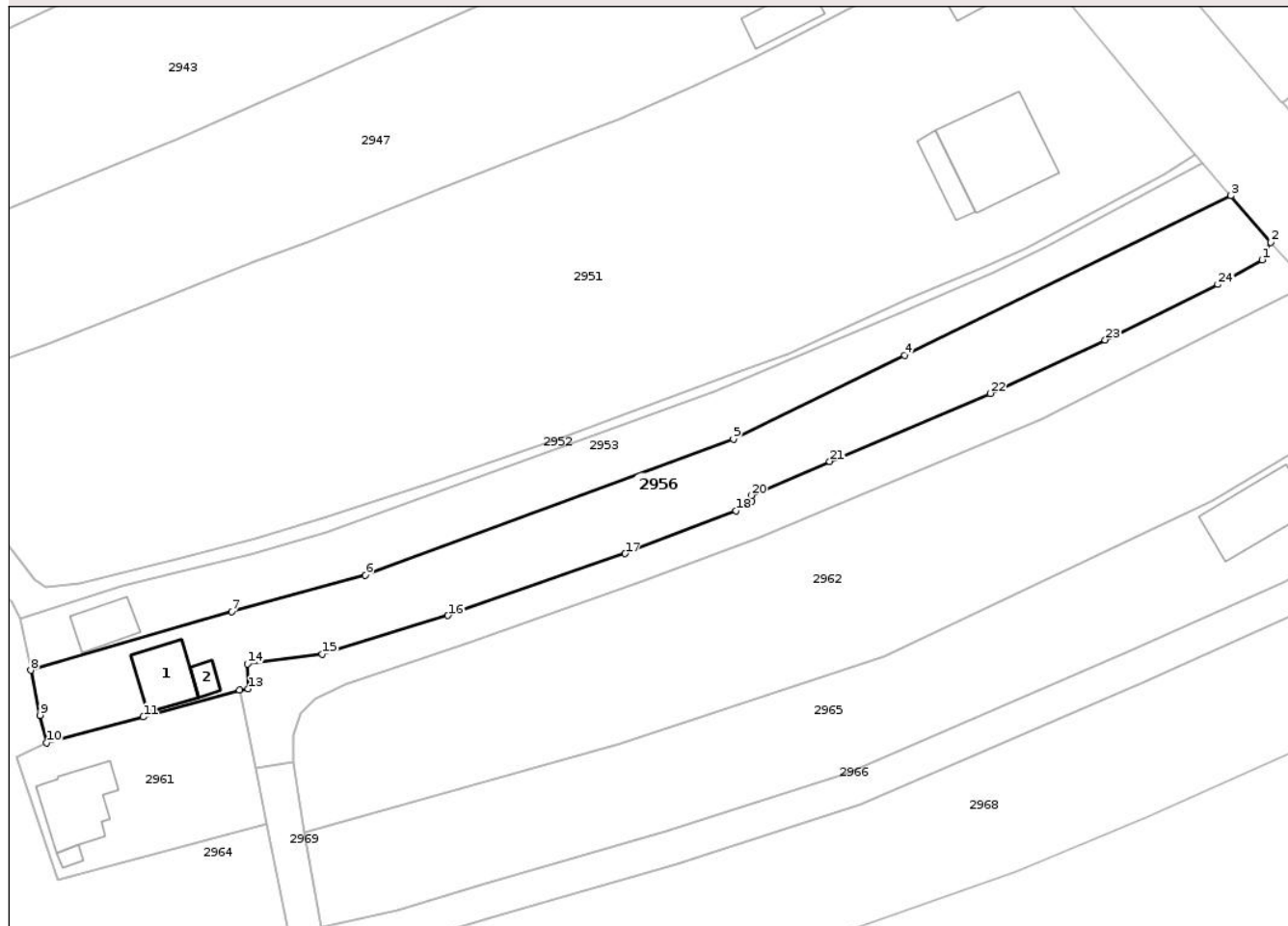
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	9	335/2, 336/1	-	
2	arabil	DA	154	9	336/1, 337/1	-	
3	vie	DA	565	9	337/1	-	
4	faneata	DA	855	9	337/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.837,435 365.301,946	2	360.838,729 365.304,5	2.864	2	360.838,729 365.304,5	3	360.832,834 365.311,334	9.025
3	360.832,834 365.311,334	4	360.784,894 365.287,934	53.346	4	360.784,894 365.287,934	5	360.759,738 365.275,583	28.024
5	360.759,738 365.275,583	6	360.705,639 365.255,616	57.666	6	360.705,639 365.255,616	7	360.685,976 365.250,243	20.384
7	360.685,976 365.250,243	8	360.656,474 365.241,648	30.728	8	360.656,474 365.241,648	9	360.657,832 365.235,022	6.764
9	360.657,832 365.235,022	10	360.658,796 365.231,004	4.131	10	360.658,796 365.231,004	11	360.673,019 365.234,76	14.711
11	360.673,019 365.234,76	12	360.687,14 365.238,692	14.658	12	360.687,14 365.238,692	13	360.688,423 365.238,89	1.298
13	360.688,423 365.238,89	14	360.688,313 365.242,551	3.662	14	360.688,313 365.242,551	15	360.699,315 365.243,987	11.096
15	360.699,315 365.243,987	16	360.717,795 365.249,674	19.335	16	360.717,795 365.249,674	17	360.743,847 365.258,782	27.599
17	360.743,847 365.258,782	18	360.760,092 365.265,05	17.412	18	360.760,092 365.265,05	19	360.762,433 365.266,49	2.748
19	360.762,433 365.266,49	20	360.762,4 365.267,325	0.836	20	360.762,4 365.267,325	21	360.773,899 365.272,32	12.537
21	360.773,899 365.272,32	22	360.797,508 365.282,31	25.636	22	360.797,508 365.282,31	23	360.814,394 365.290,158	18.62
23	360.814,394 365.290,158	24	360.830,969 365.298,303	18.468	24	360.830,969 365.298,303	1	360.837,435 365.301,946	7.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.117	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12106, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rucsoiu Ion	
1) Rucsoiu Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

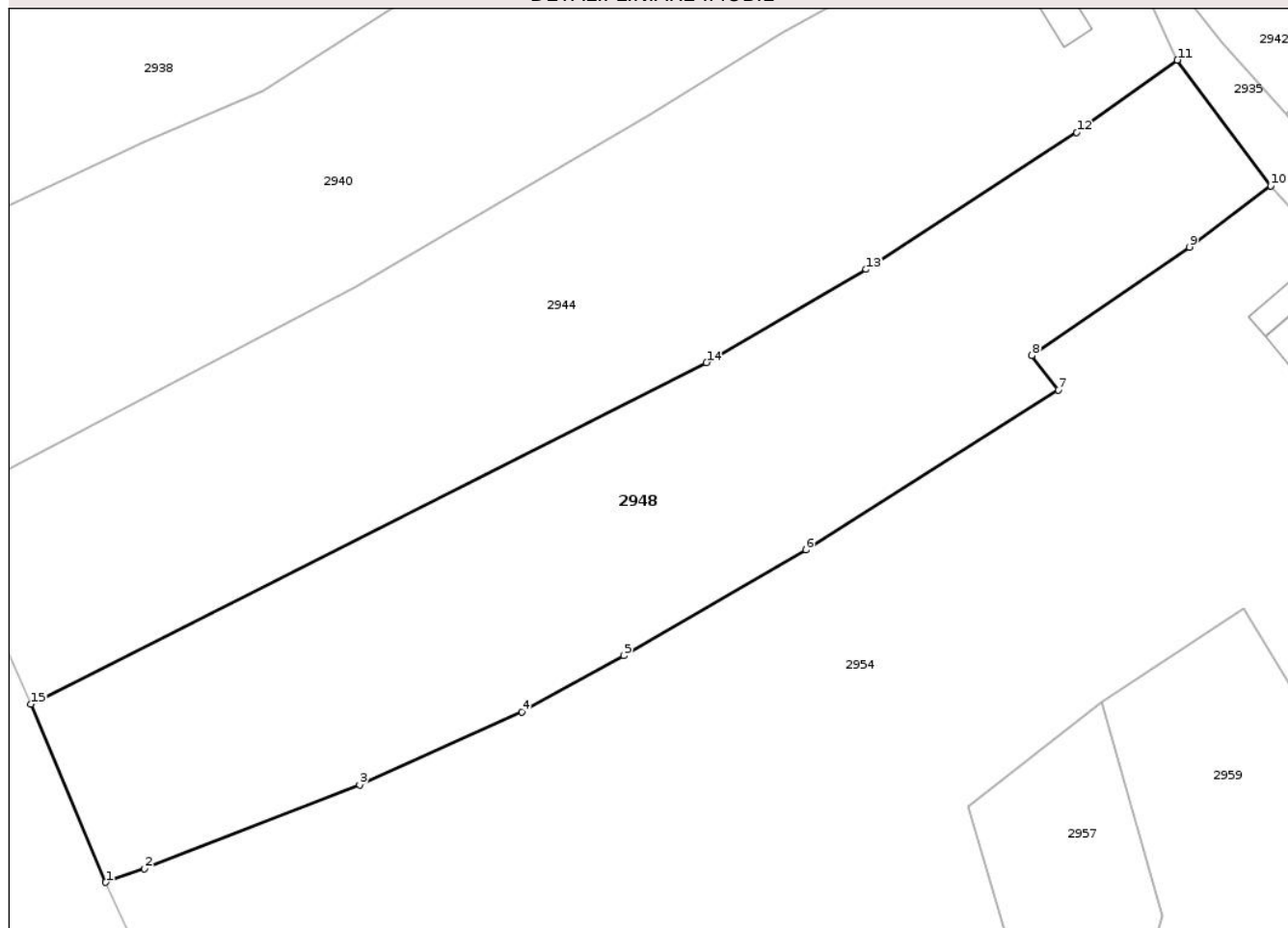
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	739	8	283/1, 284	-	
2	livada	DA	311	8	283/1, 284	-	
3	arabil	NU	960	8	283/1	-	
4	livada	NU	109	8	283/1	-	
5	pășune	NU	998	8	283/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.352,377 365.148,007	2	360.356,545 365.149,476	4.419
2	360.356,545 365.149,476	3	360.379,593 365.158,468	24.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.379,593 365.158,468	4	360.397,017 365.166,276	19.093
4	360.397,017 365.166,276	5	360.407,919 365.172,274	12.443
5	360.407,919 365.172,274	6	360.427,426 365.183,615	22.565
6	360.427,426 365.183,615	7	360.454,472 365.200,764	32.024
7	360.454,472 365.200,764	8	360.451,647 365.204,425	4.624
8	360.451,647 365.204,425	9	360.468,505 365.216,053	20.48
9	360.468,505 365.216,053	10	360.477,253 365.222,594	10.923
10	360.477,253 365.222,594	11	360.467,237 365.236,084	16.802
11	360.467,237 365.236,084	12	360.456,453 365.228,323	13.286
12	360.456,453 365.228,323	13	360.433,893 365.213,655	26.909
13	360.433,893 365.213,655	14	360.416,768 365.203,672	19.823
14	360.416,768 365.203,672	15	360.344,362 365.167,095	81.12
15	360.344,362 365.167,095	1	360.352,377 365.148,007	20.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.710	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12109, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Lupu Elena și Schintee Eugenia 1) Lupu Elena 2) Schintee Eugenia	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Lupu Elena 2) Schintee Eugenia	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.529,881 365.168,89	2	360.523,857 365.175,626	9.036
3	360.515,483 365.184,322	4	360.511,185 365.189,54	6.76
5	360.506,622 365.196,366	6	360.502,203 365.200,827	6.279
7	360.499,511 365.202,951	8	360.495,64 365.206,005	4.931
9	360.486,607 365.212,767	10	360.483,408 365.215,771	4.389
11	360.477,253 365.222,594	12	360.468,505 365.216,053	10.923
13	360.451,647 365.204,425	14	360.454,472 365.200,764	4.624
15	360.427,426 365.183,615	16	360.407,919 365.172,274	22.565
17	360.397,017 365.166,276	18	360.379,593 365.158,468	19.093
19	360.356,545 365.149,476	20	360.352,377 365.148,007	4.419
21	360.356,718 365.138,556	22	360.361,604 365.137,144	5.086
23	360.386,388 365.119,443	24	360.421,24 365.120,029	34.857
25	360.422,934 365.128,689	26	360.445,694 365.131,725	22.962
27	360.448,745 365.142,849	28	360.444,883 365.156,148	13.849
29	360.459,104 365.167,327	30	360.474,347 365.177,302	18.217
31	360.493,981 365.144,688	32	360.484,483 365.124,738	22.096
33	360.526,758 365.127,988	34	360.530,816 365.134,052	7.296
35	360.535,35 365.137,492	36	360.534,968 365.162,768	25.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.523,857 365.175,626	3	360.515,483 365.184,322	12.073
4	360.511,185 365.189,54	5	360.506,622 365.196,366	8.211
6	360.502,203 365.200,827	7	360.499,511 365.202,951	3.43
8	360.495,64 365.206,005	9	360.486,607 365.212,767	11.283
10	360.483,408 365.215,771	11	360.477,253 365.222,594	9.189
12	360.468,505 365.216,053	13	360.451,647 365.204,425	20.48
14	360.454,472 365.200,764	15	360.427,426 365.183,615	32.024
16	360.407,919 365.172,274	17	360.397,017 365.166,276	12.443
18	360.379,593 365.158,468	19	360.356,545 365.149,476	24.741
20	360.352,377 365.148,007	21	360.356,718 365.138,556	10.4
22	360.361,604 365.137,144	23	360.386,388 365.119,443	30.457
24	360.421,24 365.120,029	25	360.422,934 365.128,689	8.824
26	360.445,694 365.131,725	27	360.448,745 365.142,849	11.535
28	360.444,883 365.156,148	29	360.459,104 365.167,327	18.089
30	360.474,347 365.177,302	31	360.493,981 365.144,688	38.068
32	360.484,483 365.124,738	33	360.526,758 365.127,988	42.4
34	360.530,816 365.134,052	35	360.535,35 365.137,492	5.692
36	360.534,968 365.162,768	1	360.529,881 365.168,89	7.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36811	3.712	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61703 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1499, din 31/03/2014 emis de BNP Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corfci Doru, căsătorit cu 2) Corfci Carmen-Maria, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

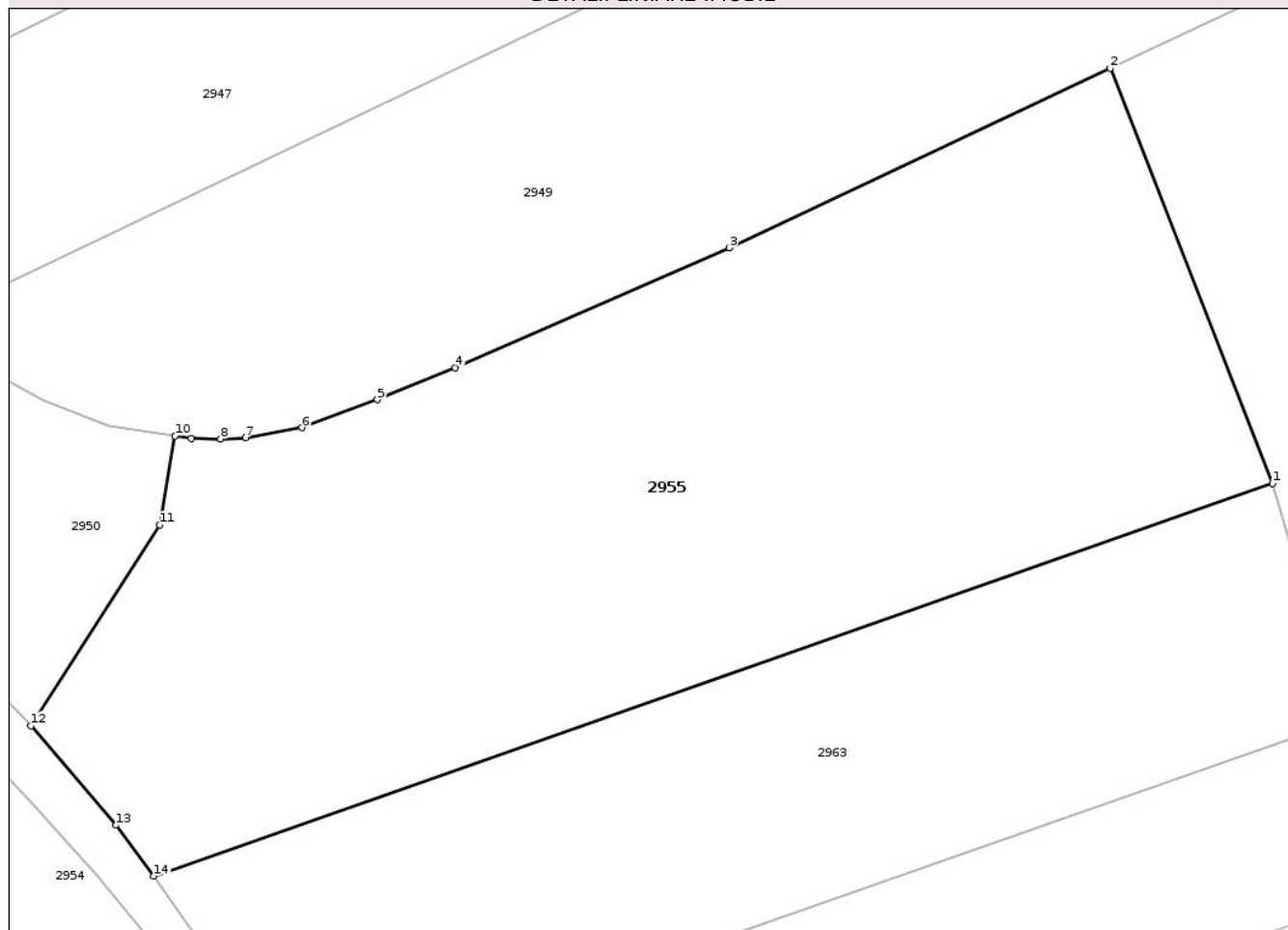
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36811	3.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.793	9	330/1, 331, 332/3	-	
2	faneata	NU	1.859	9	330/1, 331, 332/3	-	
3	faneata	DA	60	9	330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.634,992 365.203,934	2	360.620,478 365.240,99	39.797
2	360.620,478 365.240,99	3	360.586,407 365.224,977	37.646
3	360.586,407 365.224,977	4	360.561,925 365.214,248	26.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.561,925 365.214,248	5	360.554,954 365.211,398	7.531
5	360.554,954 365.211,398	6	360.548,199 365.208,9	7.202
6	360.548,199 365.208,9	7	360.543,176 365.207,992	5.104
7	360.543,176 365.207,992	8	360.540,946 365.207,904	2.232
8	360.540,946 365.207,904	9	360.538,316 365.207,947	2.63
9	360.538,316 365.207,947	10	360.536,864 365.208,169	1.469
10	360.536,864 365.208,169	11	360.535,49 365.200,229	8.059
11	360.535,49 365.200,229	12	360.523,973 365.182,294	21.314
12	360.523,973 365.182,294	13	360.531,596 365.173,412	11.705
13	360.531,596 365.173,412	14	360.534,961 365.168,865	5.657
14	360.534,961 365.168,865	1	360.634,992 365.203,934	106.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

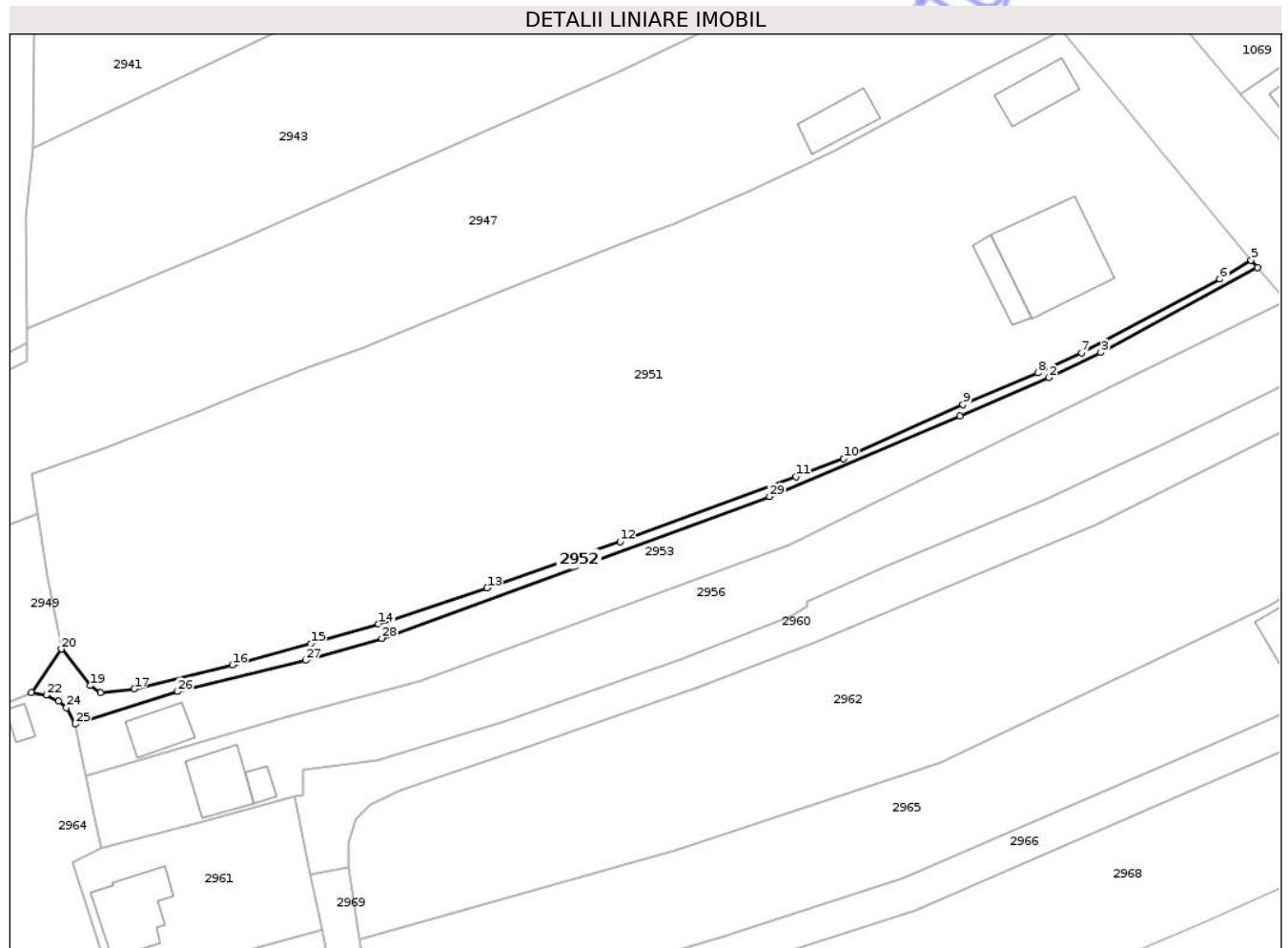
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	330	9	325/3, 338/2, 339/2, 337/2	-	
2	ape curgătoare	NU	5	9	325/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.784,849 365.294,413	2	360.797,959 365.300,083	14.284
3	360.805,589 365.303,753	4	360.828,612 365.316,229	26.186
5	360.827,662 365.317,33	6	360.823,097 365.314,544	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.797,959 365.300,083	3	360.805,589 365.303,753	8.467
4	360.828,612 365.316,229	5	360.827,662 365.317,33	1.454
6	360.823,097 365.314,544	7	360.802,761 365.303,707	23.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	360.802,761 365.303,707	8	360.796,332 365.300,769	7.068	8	360.796,332 365.300,769	9	360.785,311 365.296,108	11.966
9	360.785,311 365.296,108	10	360.767,781 365.288,201	19.231	10	360.767,781 365.288,201	11	360.760,818 365.285,581	7.44
11	360.760,818 365.285,581	12	360.734,969 365.276,03	27.556	12	360.734,969 365.276,03	13	360.715,414 365.269,208	20.712
13	360.715,414 365.269,208	14	360.699,472 365.263,972	16.779	14	360.699,472 365.263,972	15	360.689,494 365.261,02	10.405
15	360.689,494 365.261,02	16	360.677,991 365.257,939	11.909	16	360.677,991 365.257,939	17	360.663,601 365.254,394	14.82
17	360.663,601 365.254,394	18	360.658,642 365.253,852	4.988	18	360.658,642 365.253,852	19	360.657,13 365.254,895	1.837
19	360.657,13 365.254,895	20	360.652,866 365.260,291	6.878	20	360.652,866 365.260,291	21	360.648,486 365.253,919	7.732
21	360.648,486 365.253,919	22	360.650,657 365.253,526	2.206	22	360.650,657 365.253,526	23	360.652,477 365.252,613	2.036
23	360.652,477 365.252,613	24	360.653,62 365.251,656	1.491	24	360.653,62 365.251,656	25	360.654,916 365.249,25	2.733
25	360.654,916 365.249,25	26	360.669,945 365.254,03	15.771	26	360.669,945 365.254,03	27	360.688,736 365.258,617	19.342
27	360.688,736 365.258,617	28	360.699,953 365.261,856	11.675	28	360.699,953 365.261,856	29	360.756,923 365.282,61	60.633
29	360.756,923 365.282,61	1	360.784,849 365.294,413	30.318					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 1; 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.654 Masurata: 7.011	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 1; 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; P+M
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 1; 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 1; 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6818, din 03/07/1992 emis de Notariatul de Stat Județean Gorj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) Gruescu Victor 2) Gruescu Constantina, bun comun
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) Gruescu Victor 2) Gruescu Constantina, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

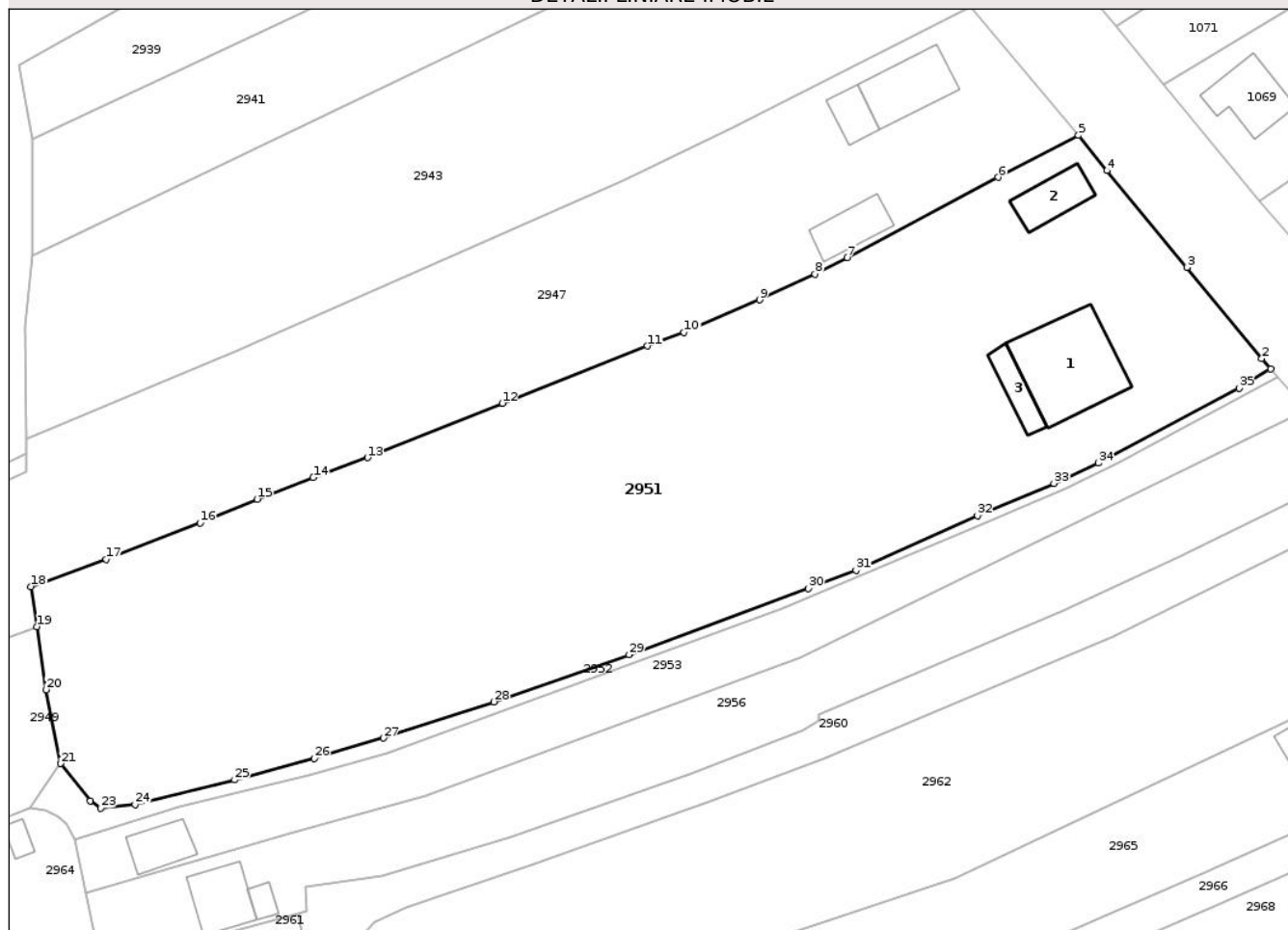
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.654 Masurata: 7.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.565	9	341, 342	-	
2	vie	DA	90	9	341, 342	-	
3	arabil	DA	1.192	9	339, 340	-	
4	livada	DA	70	9	339	-	
5	vie	DA	1.080	9	338/1, 339	-	
6	arabil	DA	256	9	338/1	-	
7	arabil	NU	1.857	9	339	-	
8	livada	NU	901	9	339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:183 mp; S. construită desfasurata:366 mp; P+M
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurata:60 mp; parter
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurata:41 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.827,662 365.317,33	2	360.826,378 365.318,819	1.966
3	360.815,565 365.332,0	4	360.804,011 365.345,991	18.145
5	360.799,901 365.351,09	6	360.788,262 365.345,021	13.126
7	360.766,485 365.333,374	8	360.761,796 365.331,054	5.231
9	360.753,815 365.327,307	10	360.742,901 365.322,631	11.873
11	360.737,637 365.320,648	12	360.716,638 365.312,361	22.576
13	360.697,184 365.304,494	14	360.689,325 365.301,635	8.363
15	360.681,231 365.298,496	16	360.673,014 365.295,059	8.906
17	360.659,448 365.289,816	18	360.648,555 365.285,866	11.586
19	360.649,403 365.280,097	20	360.650,744 365.270,968	9.228
21	360.652,866 365.260,291	22	360.657,13 365.254,895	6.878
23	360.658,642 365.253,852	24	360.663,601 365.254,394	4.988
25	360.677,991 365.257,939	26	360.689,494 365.261,02	11.909
27	360.699,472 365.263,972	28	360.715,414 365.269,208	16.779
29	360.734,969 365.276,03	30	360.760,818 365.285,581	27.556
31	360.767,781 365.288,201	32	360.785,311 365.296,108	19.231
33	360.796,332 365.300,769	34	360.802,761 365.303,707	7.068
35	360.823,097 365.314,544	1	360.827,662 365.317,33	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.826,378 365.318,819	3	360.815,565 365.332,0	17.049
4	360.804,011 365.345,991	5	360.799,901 365.351,09	6.549
6	360.788,262 365.345,021	7	360.766,485 365.333,374	24.697
8	360.761,796 365.331,054	9	360.753,815 365.327,307	8.817
10	360.742,901 365.322,631	11	360.737,637 365.320,648	5.625
12	360.716,638 365.312,361	13	360.697,184 365.304,494	20.984
14	360.689,325 365.301,635	15	360.681,231 365.298,496	8.682
16	360.673,014 365.295,059	17	360.659,448 365.289,816	14.545
18	360.648,555 365.285,866	19	360.649,403 365.280,097	5.83
20	360.650,744 365.270,968	21	360.652,866 365.260,291	10.885
22	360.657,13 365.254,895	23	360.658,642 365.253,852	1.837
24	360.663,601 365.254,394	25	360.677,991 365.257,939	14.82
26	360.689,494 365.261,02	27	360.699,472 365.263,972	10.405
28	360.715,414 365.269,208	29	360.734,969 365.276,03	20.712
30	360.760,818 365.285,581	31	360.767,781 365.288,201	7.44
32	360.785,311 365.296,108	33	360.796,332 365.300,769	11.966
34	360.802,761 365.303,707	35	360.823,097 365.314,544	23.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.841	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12093, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rucsoiu Dumitru 1) Rucsoiu C Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rucsoiu C Dumitru	A1.1, A1.2, A1.3

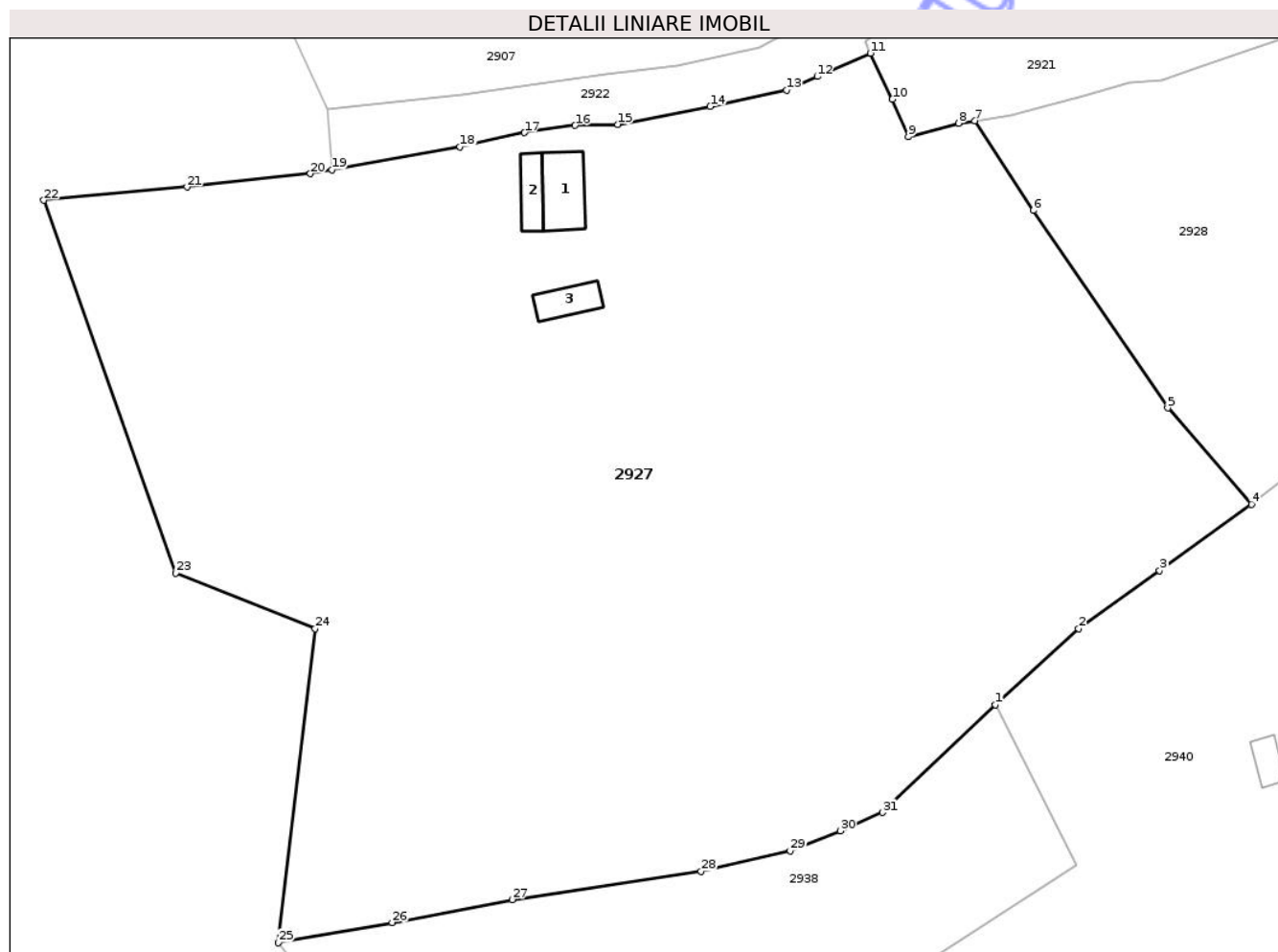
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	8	261, 262, 263	-	
2	vie	DA	84	8	261	-	
3	arabil	DA	2.745	8	260, 261, 263, 268	-	
4	vie	DA	137	8	264	-	
5	faneata	DA	139	8	269	-	
6	arabil	DA	215	8	270	-	
7	vie	DA	86	8	261, 262, 260	-	
8	livada	DA	109	8	259, 260	-	
9	arabil	NU	479	8	258, 270	-	
10	faneata	NU	411	8	258, 269	-	
11	arabil	NU	817	8	258, 260, 269	-	
12	livada	NU	1.731	8	255, 256, 259	-	
13	pasune	NU	2.760	8	257, 258	-	tufăriș
14	vie	NU	207	8	261, 262, 260	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	faneata	NU	1.158	8	255, 262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.392,109 365.275,926	2	360.403,27 365.286,112	15.11	2	360.403,27 365.286,112	3	360.414,121 365.293,915	13.366
3	360.414,121 365.293,915	4	360.426,408 365.302,75	15.133	4	360.426,408 365.302,75	5	360.415,209 365.315,674	17.101
5	360.415,209 365.315,674	6	360.397,197 365.342,084	31.968	6	360.397,197 365.342,084	7	360.389,376 365.354,108	14.344
7	360.389,376 365.354,108	8	360.387,211 365.353,77	2.191	8	360.387,211 365.353,77	9	360.380,46 365.351,974	6.986
9	360.380,46 365.351,974	10	360.378,337 365.356,969	5.428	10	360.378,337 365.356,969	11	360.375,371 365.363,138	6.845
11	360.375,371 365.363,138	12	360.368,29 365.360,025	7.735	12	360.368,29 365.360,025	13	360.364,132 365.358,199	4.542
13	360.364,132 365.358,199	14	360.353,942 365.356,0	10.424	14	360.353,942 365.356,0	15	360.341,545 365.353,61	12.626
15	360.341,545 365.353,61	16	360.335,843 365.353,478	5.703	16	360.335,843 365.353,478	17	360.329,062 365.352,505	6.85
17	360.329,062 365.352,505	18	360.320,423 365.350,631	8.84	18	360.320,423 365.350,631	19	360.303,241 365.347,523	17.461
19	360.303,241 365.347,523	20	360.300,376 365.347,004	2.911	20	360.300,376 365.347,004	21	360.283,848 365.345,238	16.622
21	360.283,848 365.345,238	22	360.264,697 365.343,462	19.234	22	360.264,697 365.343,462	23	360.282,355 365.293,591	52.906
23	360.282,355 365.293,591	24	360.301,01 365.286,139	20.088	24	360.301,01 365.286,139	25	360.296,071 365.244,087	42.342
25	360.296,071 365.244,087	26	360.311,34 365.246,807	15.509	26	360.311,34 365.246,807	27	360.327,398 365.249,87	16.347
27	360.327,398 365.249,87	28	360.352,71 365.253,677	25.597	28	360.352,71 365.253,677	29	360.364,644 365.256,384	12.238
29	360.364,644 365.256,384	30	360.371,379 365.259,071	7.251	30	360.371,379 365.259,071	31	360.377,017 365.261,523	6.148
31	360.377,017 365.261,523	1	360.392,109 365.275,926	20.862					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.290	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 8, Jud. Gorj, punctul "Siliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6769, din 29/09/1997 emis de NP Anca Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Lupu Vasilică 2) Lupu Marta-Florina , bun comun	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 12090, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1366 mp în favoarea lui Lupu Vasilică și Lupu Marta-Florina 1) Lupu Vasilică 2) Lupu Marta-Florina , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Lupu Vasilică 2) Lupu Marta-Florina , bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

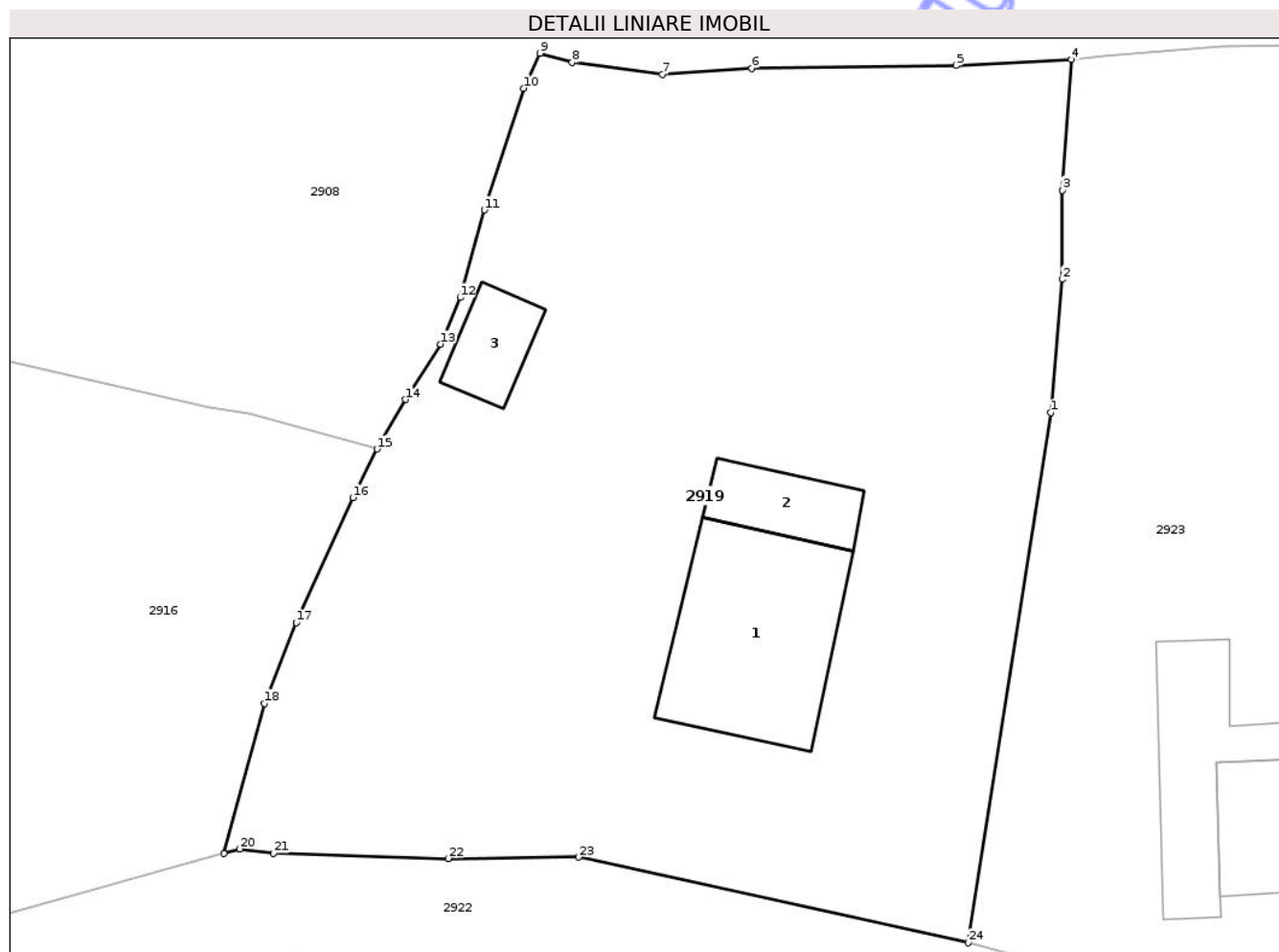
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	7	237, 236	-	
2	curți constructii	DA	93	7	236	-	
3	faneata	DA	1.093	7	236	-	
4	arabil	DA	330	7	236	-	
5	livada	DA	343	7	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; parter
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.569,642 365.446,721	2	360.570,404 365.455,391	8.704
3	360.570,419 365.461,207	4	360.571,014 365.469,703	8.517
5	360.563,499 365.469,326	6	360.550,175 365.469,13	13.326
7	360.544,35 365.468,757	8	360.538,466 365.469,516	5.933
9	360.536,378 365.470,122	10	360.535,302 365.467,844	2.519
11	360.532,755 365.459,919	12	360.531,166 365.454,213	5.923
13	360.529,893 365.451,18	14	360.527,627 365.447,567	4.265
15	360.525,751 365.444,35	16	360.524,181 365.441,184	3.534
17	360.520,476 365.433,045	18	360.518,419 365.427,79	5.643
19	360.515,76 365.418,019	20	360.516,796 365.418,311	1.077
21	360.519,017 365.418,035	22	360.530,39 365.417,683	11.378
23	360.538,888 365.417,77	24	360.564,294 365.412,195	26.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.570,404 365.455,391	3	360.570,419 365.461,207	5.816
4	360.571,014 365.469,703	5	360.563,499 365.469,326	7.524
6	360.550,175 365.469,13	7	360.544,35 365.468,757	5.836
8	360.538,466 365.469,516	9	360.536,378 365.470,122	2.175
10	360.535,302 365.467,844	11	360.532,755 365.459,919	8.324
12	360.531,166 365.454,213	13	360.529,893 365.451,18	3.289
14	360.527,627 365.447,567	15	360.525,751 365.444,35	3.724
16	360.524,181 365.441,184	17	360.520,476 365.433,045	8.942
18	360.518,419 365.427,79	19	360.515,76 365.418,019	10.126
20	360.516,796 365.418,311	21	360.519,017 365.418,035	2.238
22	360.530,39 365.417,683	23	360.538,888 365.417,77	8.499
24	360.564,294 365.412,195	1	360.569,642 365.446,721	34.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12091, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Corâci Nelu	
1) Corâci Nelu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

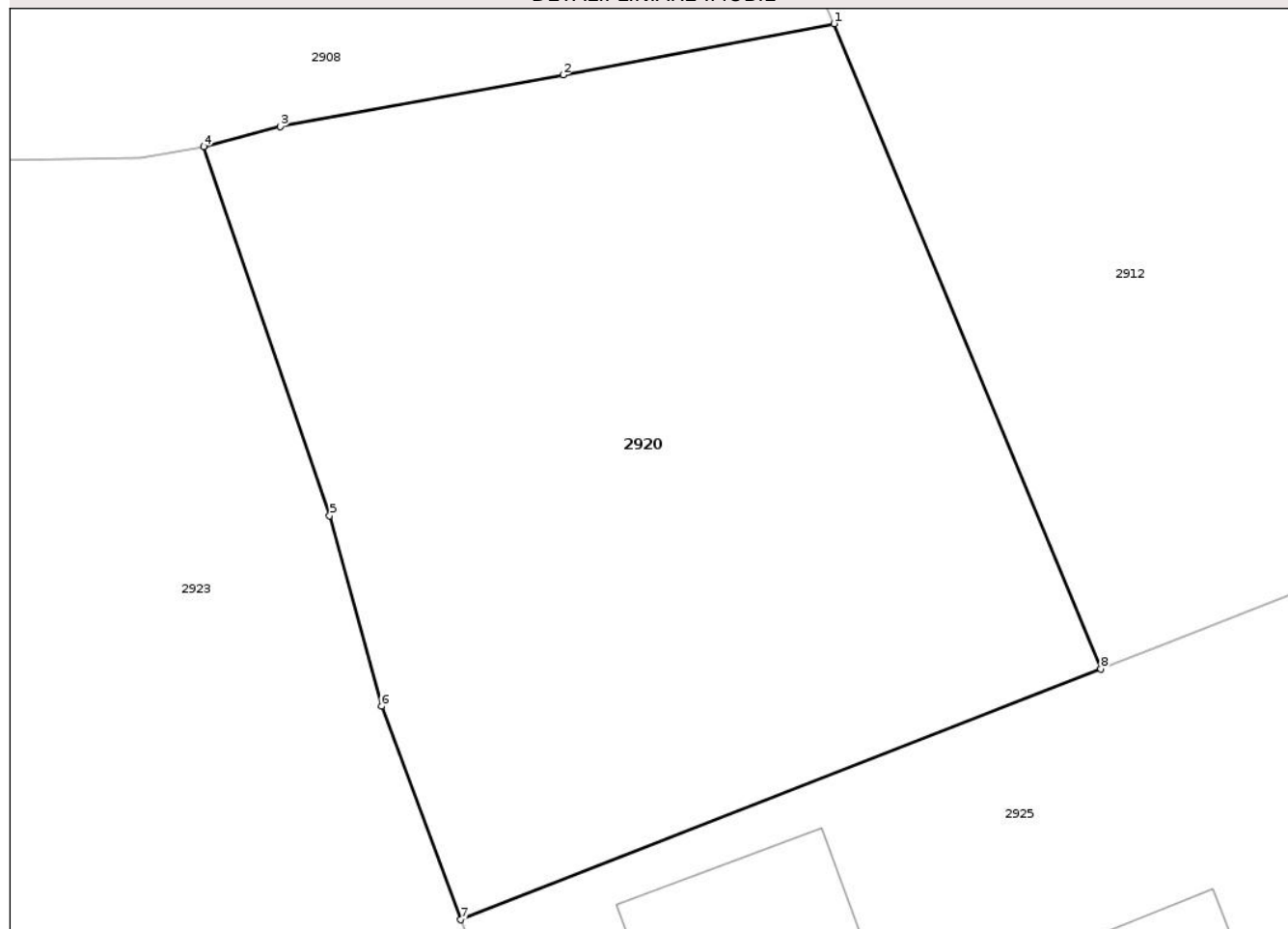
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	432	7	234/2	-	
2	faneata	NU	9	7	234/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.610,0 365.474,682	2	360.601,961 365.473,163	8.181
2	360.601,961 365.473,163	3	360.593,569 365.471,632	8.53
3	360.593,569 365.471,632	4	360.591,299 365.471,042	2.346
4	360.591,299 365.471,042	5	360.595,034 365.460,094	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.595,034 365.460,094	6	360.596,574 365.454,452	5.848
6	360.596,574 365.454,452	7	360.598,919 365.448,123	6.749
7	360.598,919 365.448,123	8	360.617,912 365.455,56	20.397
8	360.617,912 365.455,56	1	360.610,0 365.474,682	20.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:642

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 17, 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36163	1.188	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36163-C1	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 17, 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă
A1.2	36163-C2	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 17, 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter
A1.3	36163-C3	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 17, 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; spațiu comercial
A1.4	36163-C4	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 17, 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; terasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1631 / 16/04/2004		
Act Notarial nr. 6593, din 07/11/2003 emis de NP Mirela Aldoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Brînzan Ion , căsătorit cu 2) Brînzan Alina-Maria <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Brînzan Ion , căsătorit cu 2) Brînzan Alina-Maria	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Brînzan Ion , căsătorit cu 2) Brînzan Alina-Maria	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36163	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	7	246/1	-	
2	curți construcții	DA	116	7	246/1	-	
3	faneata	DA	411	7	246/1	-	
4	vie	DA	175	7	246/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36163-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă
A1.2	36163-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter
A1.3	36163-C3	construcții administrative și social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; spațiu comercial
A1.4	36163-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.672,713 365.528,865	2	360.654,972 365.519,722	19.958
2	360.654,972 365.519,722	3	360.655,858 365.517,743	2.168
3	360.655,858 365.517,743	4	360.657,336 365.514,196	3.842
4	360.657,336 365.514,196	5	360.650,152 365.510,688	7.994
5	360.650,152 365.510,688	6	360.671,439 365.478,945	38.22
6	360.671,439 365.478,945	7	360.682,097 365.484,293	11.925
7	360.682,097 365.484,293	8	360.695,61 365.491,245	15.196
8	360.695,61 365.491,245	9	360.693,844 365.494,33	3.554
9	360.693,844 365.494,33	10	360.690,513 365.500,151	6.707
10	360.690,513 365.500,151	1	360.672,713 365.528,865	33.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:400/4

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 17, 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35966	1.243	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35966-C1	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 17, 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter
A1.2	35966-C2	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 17, 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6384 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. 5302, din 26/09/2002 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Brînzan Ion , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Brînzan Ion	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

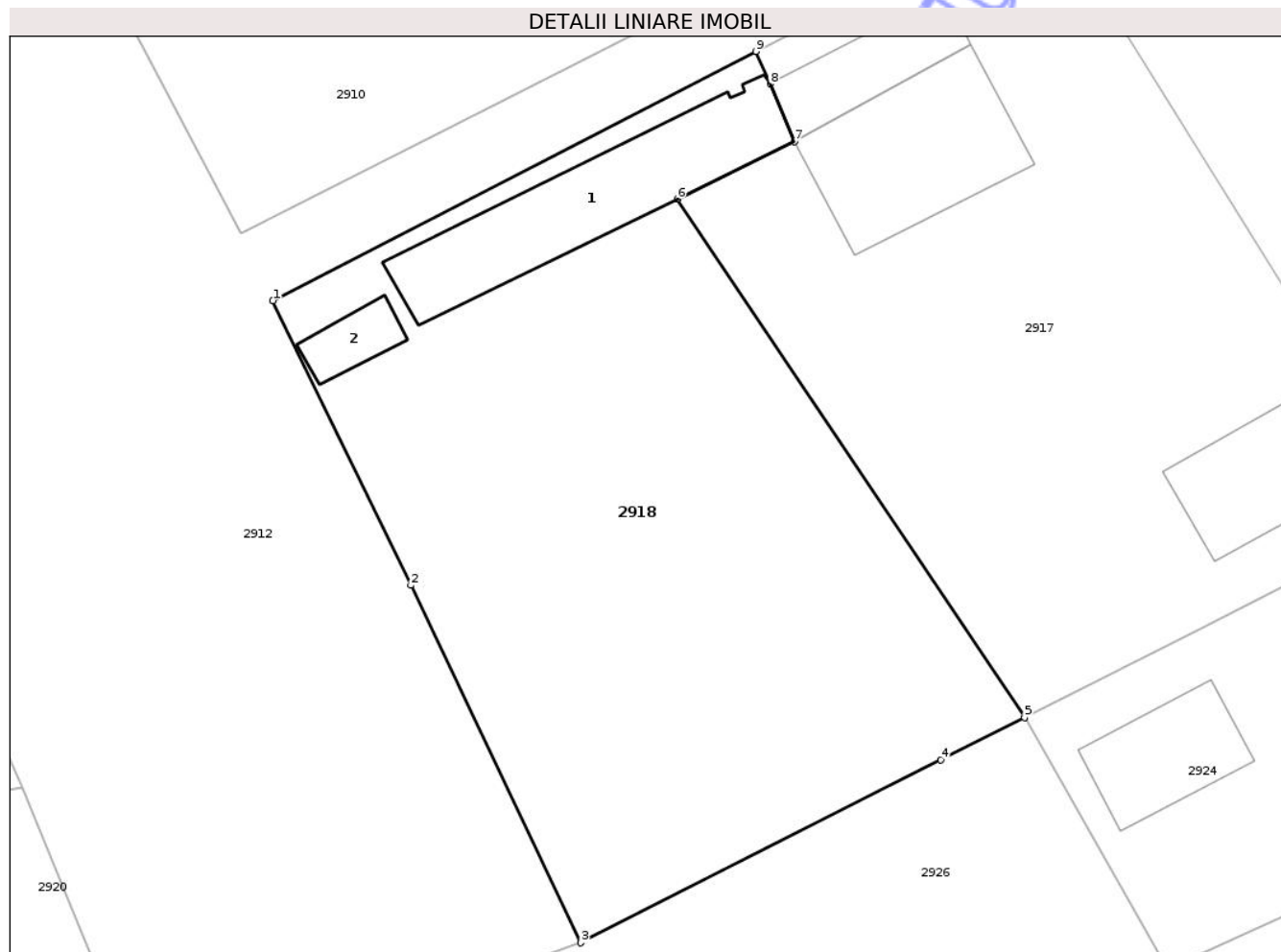
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35966	1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	7	246/3, 247/2	-	parcela 248 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 246/3, 247/2
2	faneata	DA	406	7	247/2	-	parcela 248 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 247/2
3	vie	DA	306	7	247/2	-	parcela 248 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 247/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35966-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter
A1.2	35966-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.625,38 365.504,472	2	360.633,828 365.487,043	19.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.633,828 365.487,043	3	360.644,246 365.465,158	24.238
3	360.644,246 365.465,158	4	360.666,302 365.476,367	24.741
4	360.666,302 365.476,367	5	360.671,439 365.478,945	5.747
5	360.671,439 365.478,945	6	360.650,152 365.510,688	38.22
6	360.650,152 365.510,688	7	360.657,336 365.514,196	7.994
7	360.657,336 365.514,196	8	360.655,858 365.517,743	3.842
8	360.655,858 365.517,743	9	360.654,972 365.519,722	2.168
9	360.654,972 365.519,722	1	360.625,38 365.504,472	33.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.626	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter, ruină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12076, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cauc Lucreția și Udrea Ana 1) Cauc Lucreția 2) Udrea Ana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cauc Lucreția 2) Udrea Ana	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

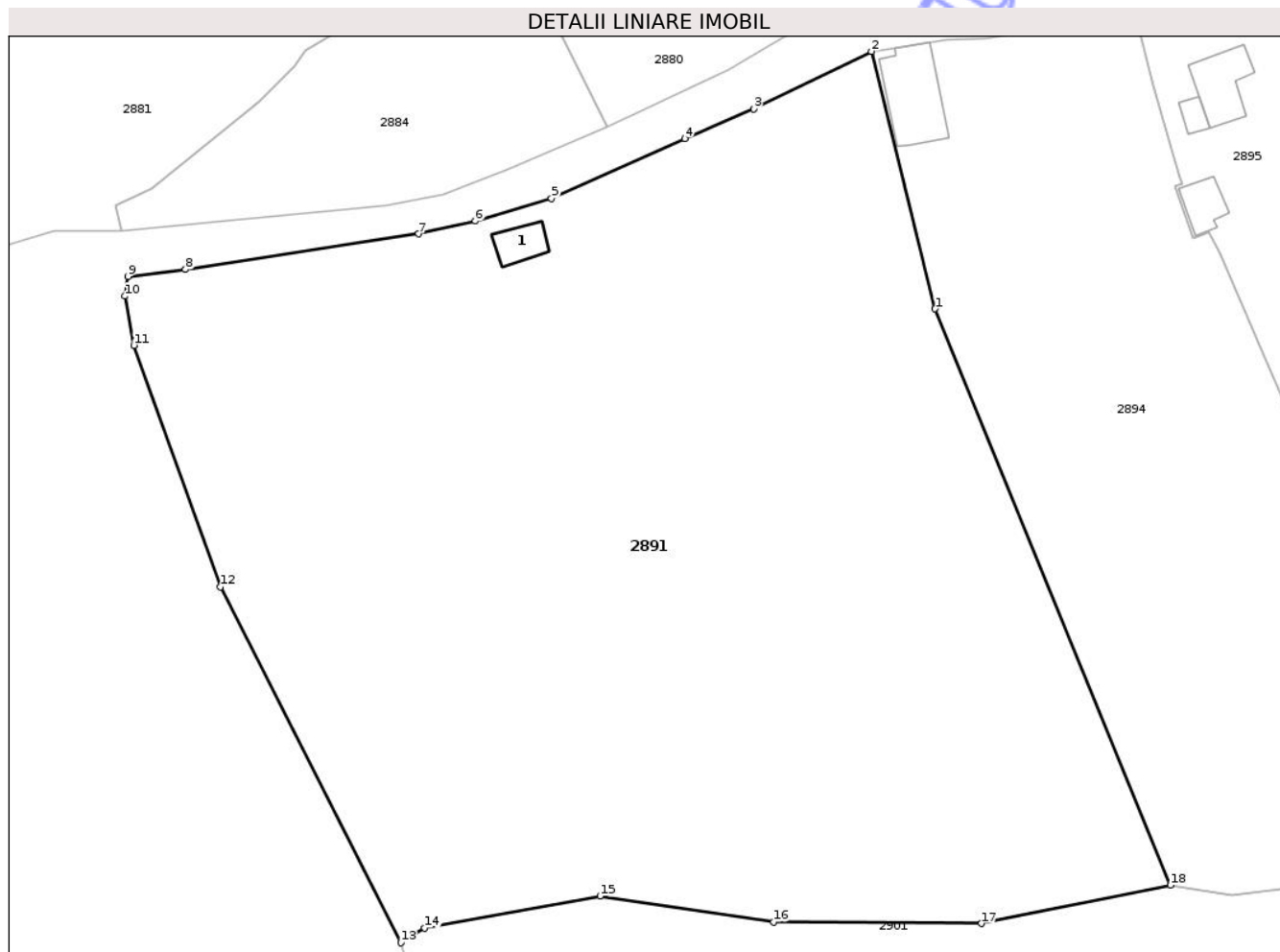
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	6	203	-	
2	pasune	DA	3.870	6	202, 203, 205, 206, 207	-	
3	pasune	DA	1.285	6; 71	203, 204 ; 5890/2, 5891/2	-	tufăriș
4	pasune	NU	48	71	5891/2	-	tufăriș
5	pasune	NU	2.729	6; 71	205, 206, 207; 5891/2	-	
6	pasune	NU	604	6	206, 207	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter, ruină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.394,756 365.605,132	2	360.387,03 365.636,318	32.128
2	360.387,03 365.636,318	3	360.372,748 365.629,374	15.881
3	360.372,748 365.629,374	4	360.364,38 365.625,741	9.123
4	360.364,38 365.625,741	5	360.348,244 365.618,5	17.686
5	360.348,244 365.618,5	6	360.338,999 365.615,788	9.635
6	360.338,999 365.615,788	7	360.332,137 365.614,228	7.037
7	360.332,137 365.614,228	8	360.303,871 365.609,89	28.597
8	360.303,871 365.609,89	9	360.296,898 365.609,052	7.023
9	360.296,898 365.609,052	10	360.296,532 365.606,681	2.4
10	360.296,532 365.606,681	11	360.297,587 365.600,728	6.046
11	360.297,587 365.600,728	12	360.308,107 365.571,444	31.115
12	360.308,107 365.571,444	13	360.329,981 365.528,355	48.324
13	360.329,981 365.528,355	14	360.332,865 365.530,146	3.395
14	360.332,865 365.530,146	15	360.354,121 365.534,004	21.603
15	360.354,121 365.534,004	16	360.375,197 365.530,878	21.307
16	360.375,197 365.530,878	17	360.400,404 365.530,68	25.208
17	360.400,404 365.530,68	18	360.423,281 365.535,316	23.342
18	360.423,281 365.535,316	1	360.394,756 365.605,132	75.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.444	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:44 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12075, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Strinu Lucia 1) Strinu Lucia	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Strinu Lucia	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

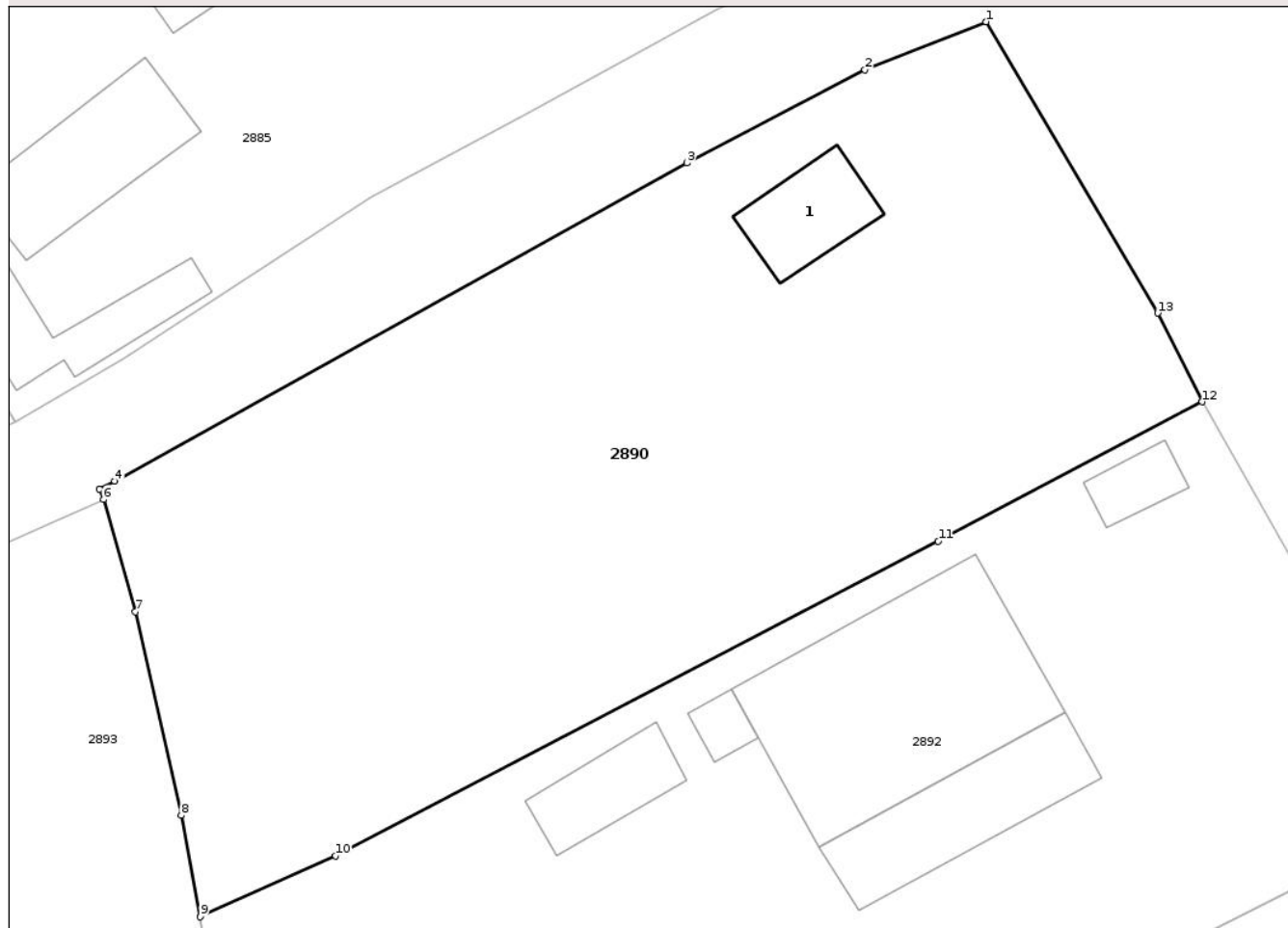
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	6	183	-	
2	vie	DA	59	6	183	-	
3	arabil	DA	1.082	6	183, 184/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:44 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.572,208 365.703,814	2	360.565,497 365.701,149	7.221
2	360.565,497 365.701,149	3	360.555,623 365.696,001	11.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.555,623 365.696,001	4	360.523,971 365.678,391	36.221
4	360.523,971 365.678,391	5	360.523,111 365.677,96	0.962
5	360.523,111 365.677,96	6	360.523,34 365.677,386	0.618
6	360.523,34 365.677,386	7	360.525,112 365.671,172	6.462
7	360.525,112 365.671,172	8	360.527,649 365.659,912	11.542
8	360.527,649 365.659,912	9	360.528,707 365.654,293	5.718
9	360.528,707 365.654,293	10	360.536,181 365.657,678	8.205
10	360.536,181 365.657,678	11	360.569,551 365.675,07	37.63
11	360.569,551 365.675,07	12	360.584,168 365.682,786	16.529
12	360.584,168 365.682,786	13	360.581,701 365.687,696	5.496
13	360.581,701 365.687,696	1	360.572,208 365.703,814	18.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145

Nr. cadastral vechi:400/3

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35971	2.774	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88368 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 2205, din 06/07/2023 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corfci Nelu 2) Corfci Puica, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

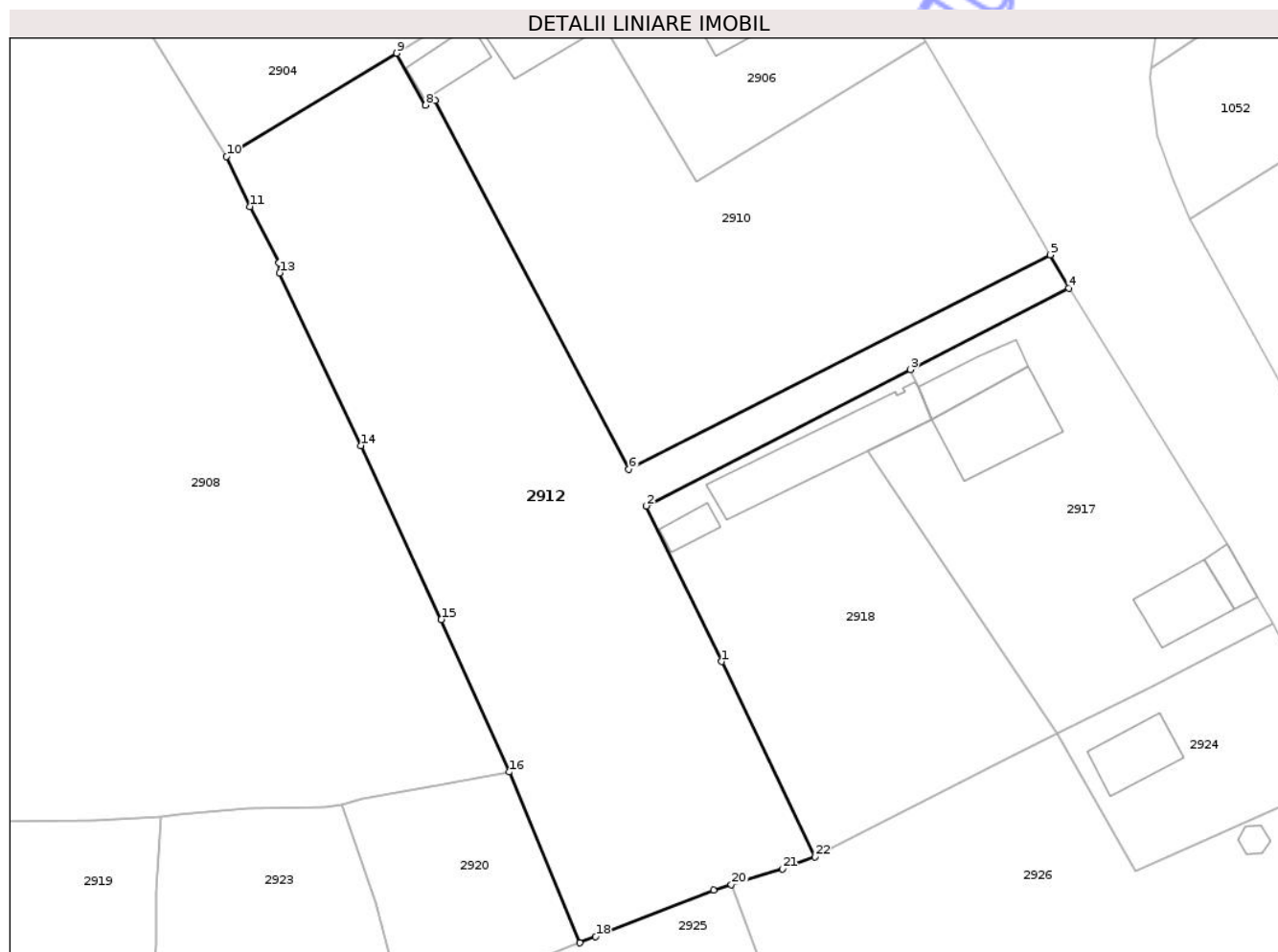
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35971	2.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	340	7	248	-	
2	arabil	DA	2.201	7	248	-	
3	faneata	DA	233	7	246/4, 247/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.633,828 365.487,043	2	360.625,38 365.504,472	19.368
3	360.654,972 365.519,722	4	360.672,713 365.528,865	19.958
5	360.670,624 365.532,578	6	360.623,417 365.508,554	52.969
7	360.601,68 365.549,862	8	360.600,654 365.549,333	1.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.625,38 365.504,472	3	360.654,972 365.519,722	33.291
4	360.672,713 365.528,865	5	360.670,624 365.532,578	4.26
6	360.623,417 365.508,554	7	360.601,68 365.549,862	46.678
8	360.600,654 365.549,333	9	360.597,411 365.555,145	6.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	360.597,411 365.555,145	10	360.578,333 365.543,578	22.31
11	360.580,994 365.537,978	12	360.584,222 365.531,647	7.107
13	360.584,286 365.530,554	14	360.593,398 365.511,232	21.363
15	360.602,384 365.491,742	16	360.610,0 365.474,682	18.683
17	360.617,912 365.455,56	18	360.619,691 365.456,257	1.91
19	360.632,91 365.461,457	20	360.634,904 365.462,073	2.087
21	360.640,628 365.463,841	22	360.644,246 365.465,158	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	360.578,333 365.543,578	11	360.580,994 365.537,978	6.2
12	360.584,222 365.531,647	13	360.584,286 365.530,554	1.094
14	360.593,398 365.511,232	15	360.602,384 365.491,742	21.461
16	360.610,0 365.474,682	17	360.617,912 365.455,56	20.694
18	360.619,691 365.456,257	19	360.632,91 365.461,457	14.205
20	360.634,904 365.462,073	21	360.640,628 365.463,841	5.992
22	360.644,246 365.465,158	1	360.633,828 365.487,043	24.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 184, din 02/10/2000 emis de NP Parau Claudia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) Hangiu Elena, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

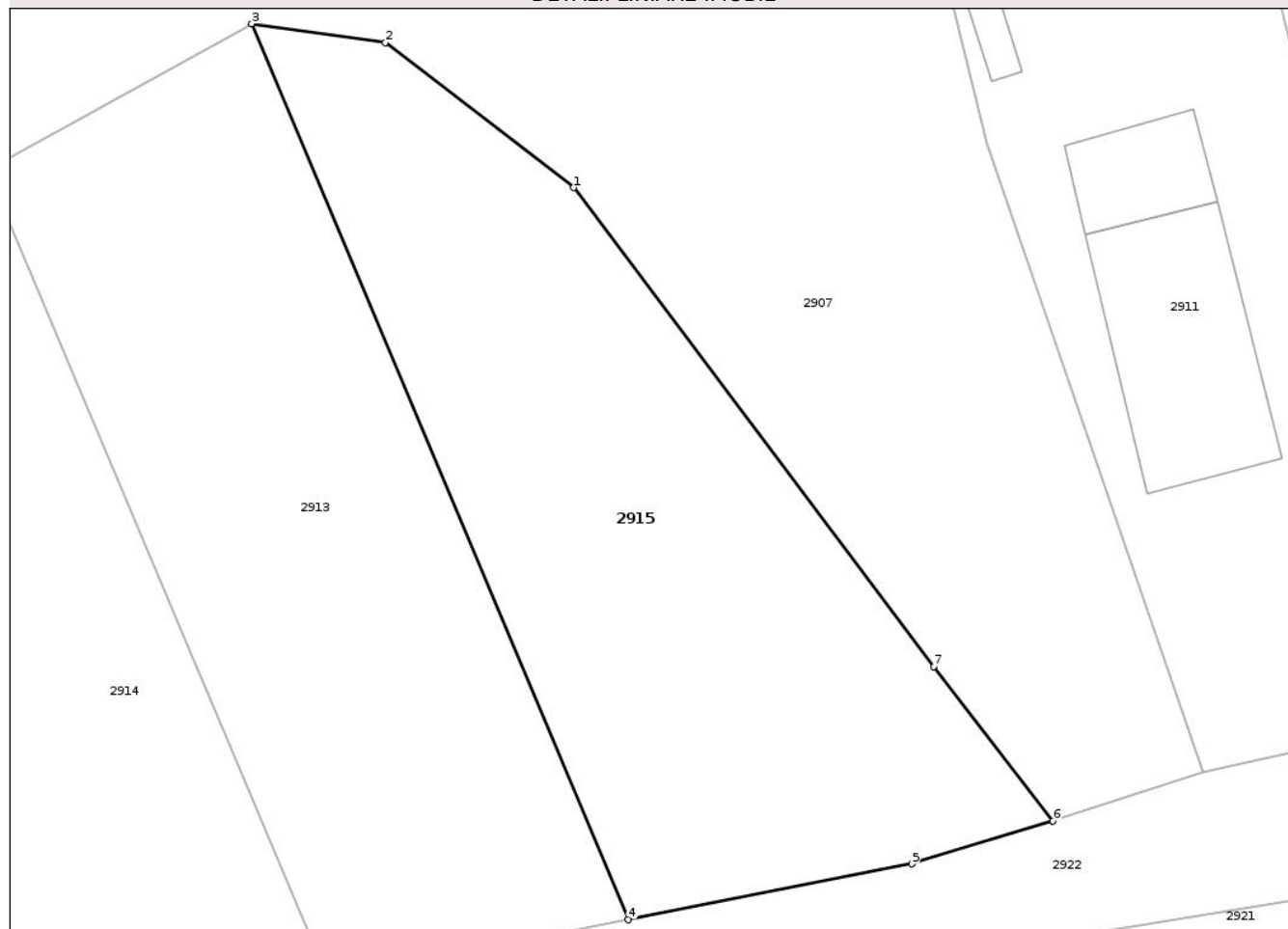
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	7	217/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.394,134 365.415,166	2	360.385,887 365.421,522	10.412
2	360.385,887 365.421,522	3	360.380,027 365.422,34	5.916
3	360.380,027 365.422,34	4	360.396,528 365.383,135	42.536
4	360.396,528 365.383,135	5	360.408,929 365.385,579	12.639
5	360.408,929 365.385,579	6	360.415,113 365.387,456	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.415,113 365.387,456	7	360.409,906 365.394,204	8.524
7	360.409,906 365.394,204	1	360.394,134 365.415,166	26.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.534	Sector cadastral:89 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.5		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.6		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12088, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cîrstoiu Ileana 1) Cîrstoiu Ileana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cîrstoiu Ileana	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	7	224/3, 225, 226, 227	-	
2	arabil	DA	66	7	227	-	
3	arabil	DA	805	7	224/3, 226	-	
4	vie	DA	721	7	225	-	
5	arabil	NU	2.332	7	224/3	-	
6	vie	NU	706	7	225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.6		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.465,978 365.448,8	2	360.463,793 365.457,457	8.929
3	360.461,941 365.465,724	4	360.460,59 365.469,754	4.25
5	360.455,866 365.476,437	6	360.451,88 365.486,11	10.462
7	360.448,786 365.498,907	8	360.441,359 365.518,854	21.285
9	360.438,9 365.526,562	10	360.430,169 365.525,979	8.751
11	360.402,5 365.520,321	12	360.404,212 365.511,732	8.758
13	360.410,134 365.484,883	14	360.413,839 365.469,122	16.19
15	360.415,101 365.463,765	16	360.418,871 365.449,058	15.182
17	360.426,882 365.415,697	18	360.432,411 365.391,982	24.351
19	360.452,567 365.396,84	20	360.473,762 365.405,538	22.91
21	360.471,47 365.415,919	22	360.469,474 365.425,746	10.028
23	360.467,529 365.436,034	24	360.467,102 365.439,882	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.463,793 365.457,457	3	360.461,941 365.465,724	8.472
4	360.460,59 365.469,754	5	360.455,866 365.476,437	8.184
6	360.451,88 365.486,11	7	360.448,786 365.498,907	13.166
8	360.441,359 365.518,854	9	360.438,9 365.526,562	8.09
10	360.430,169 365.525,979	11	360.402,5 365.520,321	28.241
12	360.404,212 365.511,732	13	360.410,134 365.484,883	27.494
14	360.413,839 365.469,122	15	360.415,101 365.463,765	5.504
16	360.418,871 365.449,058	17	360.426,882 365.415,697	34.309
18	360.432,411 365.391,982	19	360.452,567 365.396,84	20.733
20	360.473,762 365.405,538	21	360.471,47 365.415,919	10.631
22	360.469,474 365.425,746	23	360.467,529 365.436,034	10.47
24	360.467,102 365.439,882	1	360.465,978 365.448,8	8.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		924	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12108, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Lupu Elena și Schintee Eugenia	
1) Lupu Elena	
2) Schintee Eugenia	

C. Partea III. SARCINI .

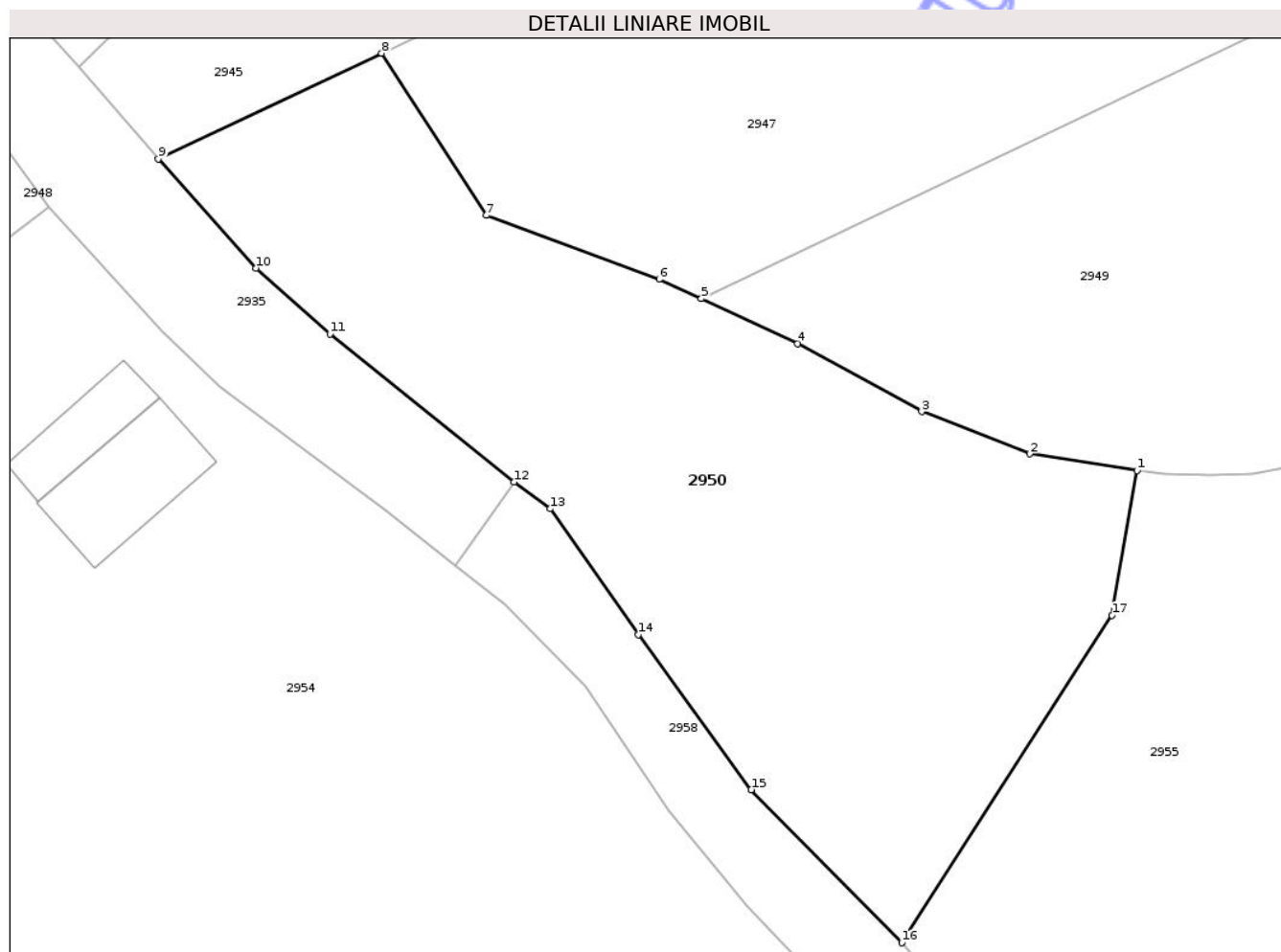
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	145	9	327	-	
2	faneata	DA	662	9	328, 329, 330/2	-	
3	faneata	NU	117	9	330/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.536,864 365.208,169	2	360.530,981 365.209,071	5.952
2	360.530,981 365.209,071	3	360.525,057 365.211,385	6.36
3	360.525,057 365.211,385	4	360.518,261 365.215,114	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.518,261 365.215,114	5	360.512,977 365.217,571	5.827
5	360.512,977 365.217,571	6	360.510,676 365.218,641	2.538
6	360.510,676 365.218,641	7	360.501,196 365.222,136	10.103
7	360.501,196 365.222,136	8	360.495,458 365.231,016	10.573
8	360.495,458 365.231,016	9	360.483,228 365.225,238	13.526
9	360.483,228 365.225,238	10	360.488,577 365.219,245	8.033
10	360.488,577 365.219,245	11	360.492,633 365.215,646	5.423
11	360.492,633 365.215,646	12	360.502,72 365.207,533	12.945
12	360.502,72 365.207,533	13	360.504,706 365.206,067	2.468
13	360.504,706 365.206,067	14	360.509,528 365.199,172	8.414
14	360.509,528 365.199,172	15	360.515,726 365.190,68	10.514
15	360.515,726 365.190,68	16	360.523,973 365.182,294	11.761
16	360.523,973 365.182,294	17	360.535,49 365.200,229	21.314
17	360.535,49 365.200,229	1	360.536,864 365.208,169	8.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.321	Sector cadastral:89 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12107, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gagiu Anca-Mihaela și Gagiu Violeta-Silvia	
1) Gagiu Anca-Mihaela	
2) Gagiu Violeta-Silvia	

C. Partea III. SARCINI .

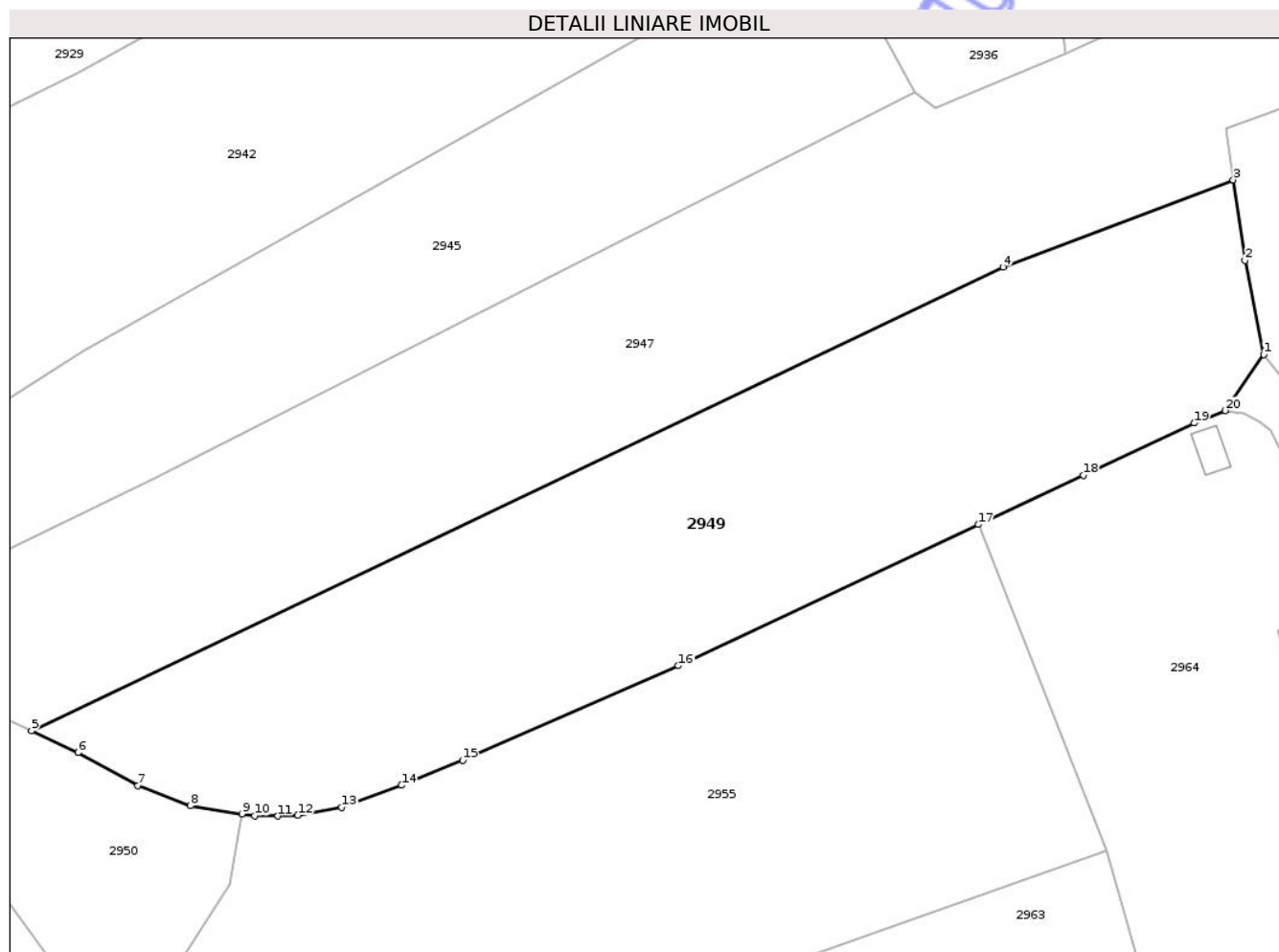
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	9	325/1	-	
2	arabil	DA	46	9	325/1	-	
3	arabil	NU	2.332	9	325/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.652,866 365.260,291	2	360.650,744 365.270,968	10.885
2	360.650,744 365.270,968	3	360.649,403 365.280,097	9.228
3	360.649,403 365.280,097	4	360.623,252 365.270,206	27.959
4	360.623,252 365.270,206	5	360.512,977 365.217,571	122.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.512,977 365.217,571	6	360.518,261 365.215,114	5.827
6	360.518,261 365.215,114	7	360.525,057 365.211,385	7.752
7	360.525,057 365.211,385	8	360.530,981 365.209,071	6.36
8	360.530,981 365.209,071	9	360.536,864 365.208,169	5.952
9	360.536,864 365.208,169	10	360.538,316 365.207,947	1.469
10	360.538,316 365.207,947	11	360.540,946 365.207,904	2.63
11	360.540,946 365.207,904	12	360.543,176 365.207,992	2.232
12	360.543,176 365.207,992	13	360.548,199 365.208,9	5.104
13	360.548,199 365.208,9	14	360.554,954 365.211,398	7.202
14	360.554,954 365.211,398	15	360.561,925 365.214,248	7.531
15	360.561,925 365.214,248	16	360.586,407 365.224,977	26.73
16	360.586,407 365.224,977	17	360.620,478 365.240,99	37.646
17	360.620,478 365.240,99	18	360.632,387 365.246,586	13.158
18	360.632,387 365.246,586	19	360.644,972 365.252,496	13.903
19	360.644,972 365.252,496	20	360.648,486 365.253,919	3.792
20	360.648,486 365.253,919	1	360.652,866 365.260,291	7.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

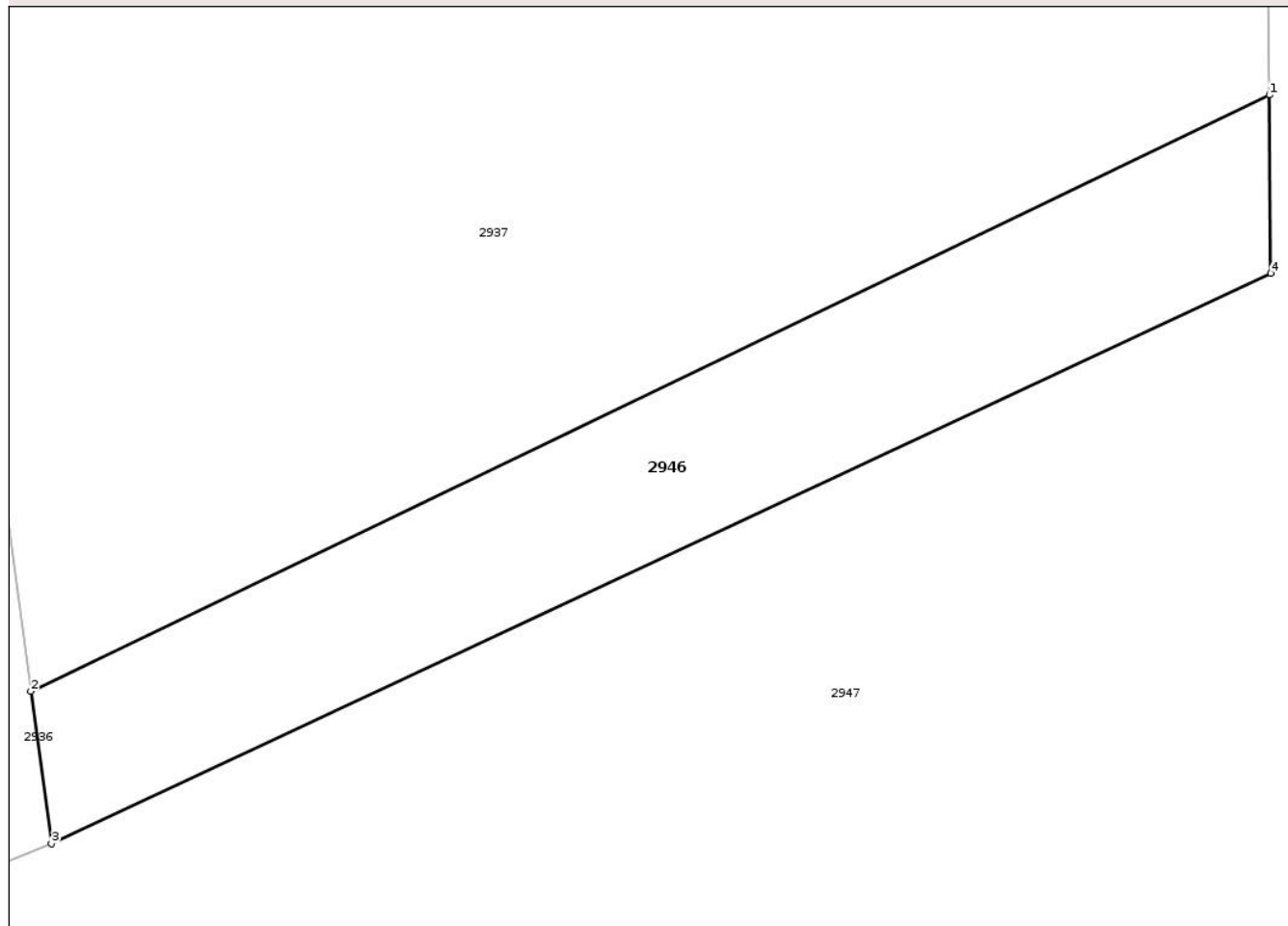
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43	9	314/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.647,867 365.305,113	2	360.630,084 365.296,556	19.734
2	360.630,084 365.296,556	3	360.630,38 365.294,372	2.204
3	360.630,38 365.294,372	4	360.647,889 365.302,553	19.326
4	360.647,889 365.302,553	1	360.647,867 365.305,113	2.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40562	2.425	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40562-C1	Loc. Orzu, Str Amurgului, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa de tip P edificat in anul 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15089 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. CVC 173, din 10/02/2026 emis de NP Constantin Gherghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Istratie Florina 2) Istratie Ioan-Valentin, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

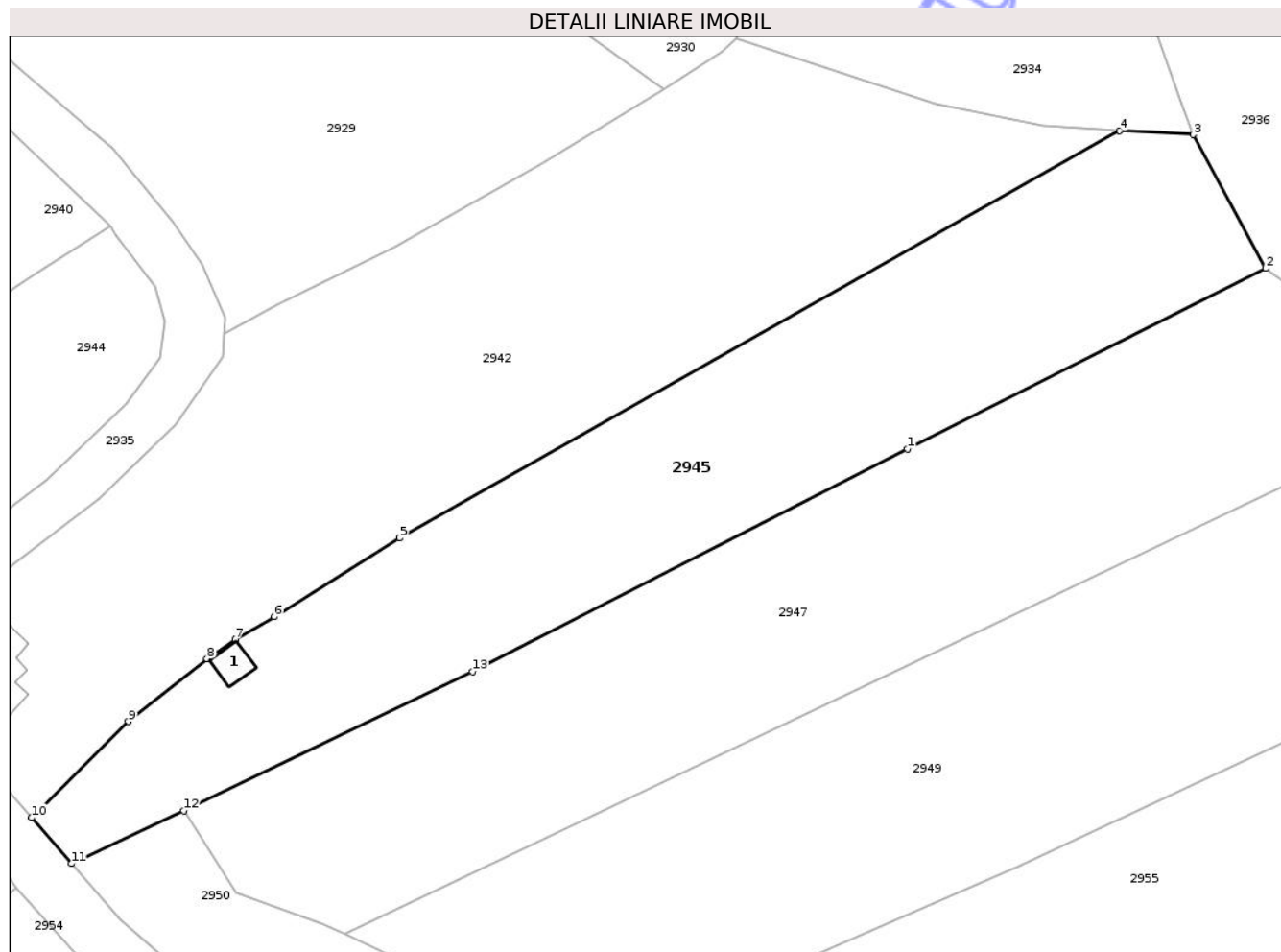
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40562	2.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	9	308	-	
2	faneata	DA	274	9	308	-	
3	livada	DA	630	9	308	-	
4	livada	NU	1.162	9	308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40562-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa de tip P edificat in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.574,249 365.270,328	2	360.613,262 365.289,998	43.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.613,262 365.289,998	3	360.605,379 365.304,534	16.535
3	360.605,379 365.304,534	4	360.597,366 365.304,981	8.026
4	360.597,366 365.304,981	5	360.518,909 365.260,655	90.113
5	360.518,909 365.260,655	6	360.505,296 365.252,1	16.078
6	360.505,296 365.252,1	7	360.501,041 365.249,616	4.927
7	360.501,041 365.249,616	8	360.497,97 365.247,54	3.707
8	360.497,97 365.247,54	9	360.489,4 365.240,71	10.959
9	360.489,4 365.240,71	10	360.478,881 365.230,244	14.839
10	360.478,881 365.230,244	11	360.483,228 365.225,238	6.63
11	360.483,228 365.225,238	12	360.495,458 365.231,016	13.526
12	360.495,458 365.231,016	13	360.526,867 365.246,149	34.864
13	360.526,867 365.246,149	1	360.574,249 365.270,328	53.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.883	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12105, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gagiuc Lucian 1) Gagiuc Lucian	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gagiuc Lucian	A1.1, A1.2, A1.3

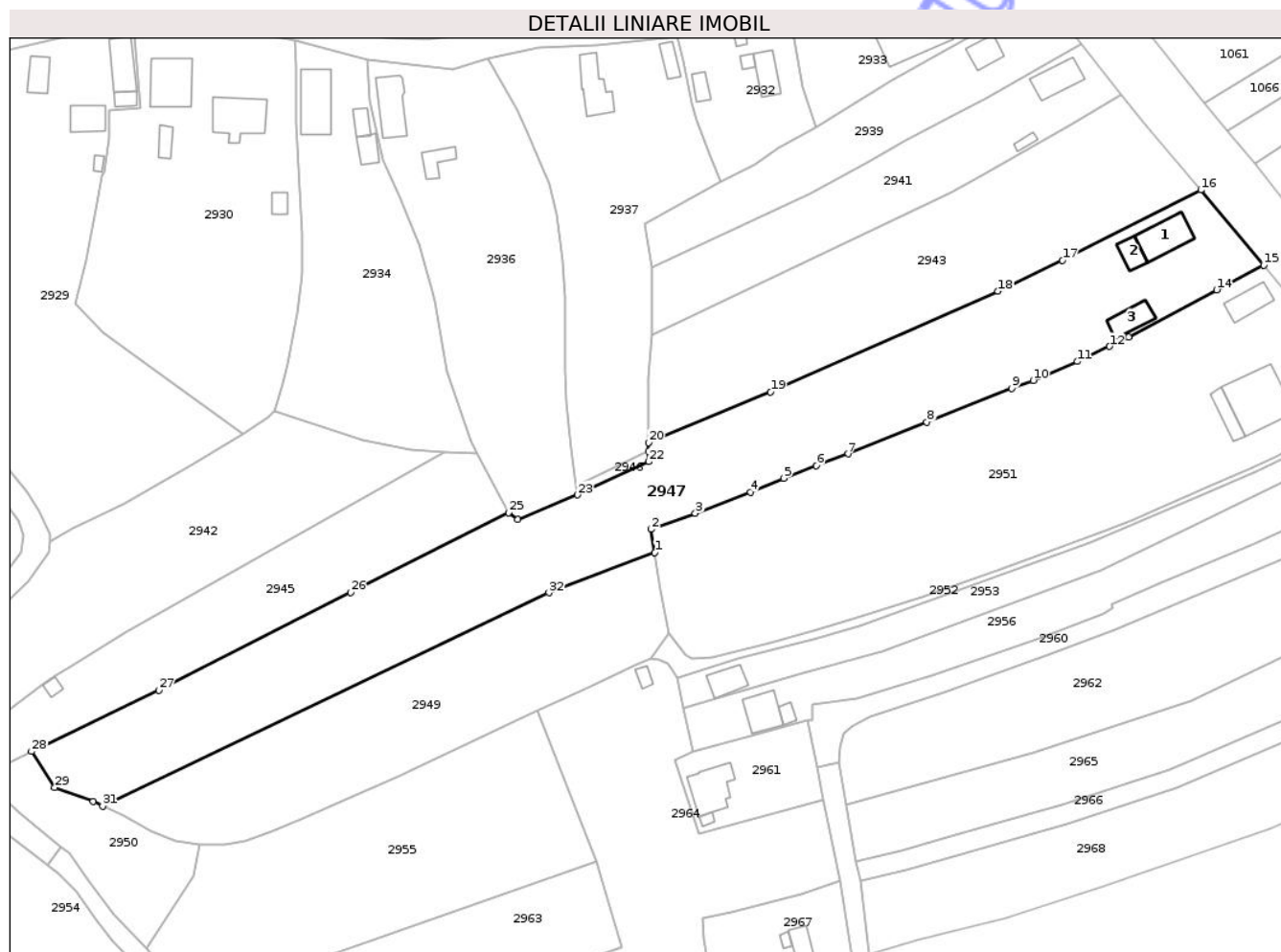
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	9	324	-	
2	arabil	DA	181	9	324	-	
3	arabil	DA	757	9	324	-	
4	vie	DA	129	9	324	-	
5	arabil	DA	1.038	9	325/2	-	
6	arabil	NU	3.723	9	324, 325/2	-	
7	vie	NU	282	9	324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.649,403 365.280,097	2	360.648,555 365.285,866	5.83
3	360.659,448 365.289,816	4	360.673,014 365.295,059	14.545
5	360.681,231 365.298,496	6	360.689,325 365.301,635	8.682
7	360.697,184 365.304,494	8	360.716,638 365.312,361	20.984
9	360.737,637 365.320,648	10	360.742,901 365.322,631	5.625
11	360.753,815 365.327,307	12	360.761,796 365.331,054	8.817
13	360.766,485 365.333,374	14	360.788,262 365.345,021	24.697
15	360.799,901 365.351,09	16	360.784,331 365.369,634	24.213
17	360.750,166 365.352,265	18	360.734,175 365.344,653	17.711
19	360.678,053 365.319,798	20	360.647,847 365.307,283	32.696
21	360.647,867 365.305,113	22	360.647,889 365.302,553	2.559
23	360.630,38 365.294,372	24	360.615,554 365.288,27	16.032
25	360.613,262 365.289,998	26	360.574,249 365.270,328	43.691
27	360.526,867 365.246,149	28	360.495,458 365.231,016	34.864
29	360.501,196 365.222,136	30	360.510,676 365.218,641	10.103
31	360.512,977 365.217,571	32	360.623,252 365.270,206	122.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.648,555 365.285,866	3	360.659,448 365.289,816	11.586
4	360.673,014 365.295,059	5	360.681,231 365.298,496	8.906
6	360.689,325 365.301,635	7	360.697,184 365.304,494	8.363
8	360.716,638 365.312,361	9	360.737,637 365.320,648	22.576
10	360.742,901 365.322,631	11	360.753,815 365.327,307	11.873
12	360.761,796 365.331,054	13	360.766,485 365.333,374	5.231
14	360.788,262 365.345,021	15	360.799,901 365.351,09	13.126
16	360.784,331 365.369,634	17	360.750,166 365.352,265	38.326
18	360.734,175 365.344,653	19	360.678,053 365.319,798	61.38
20	360.647,847 365.307,283	21	360.647,867 365.305,113	2.17
22	360.647,889 365.302,553	23	360.630,38 365.294,372	19.326
24	360.615,554 365.288,27	25	360.613,262 365.289,998	2.87
26	360.574,249 365.270,328	27	360.526,867 365.246,149	53.195
28	360.495,458 365.231,016	29	360.501,196 365.222,136	10.573
30	360.510,676 365.218,641	31	360.512,977 365.217,571	2.538
32	360.623,252 365.270,206	1	360.649,403 365.280,097	27.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.936	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 26/02/2025 emis de NP Raluca Nicolita Davitoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Gheorghe Ioana , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Bărbulescu Constantin , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Bărbulescu Ion , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

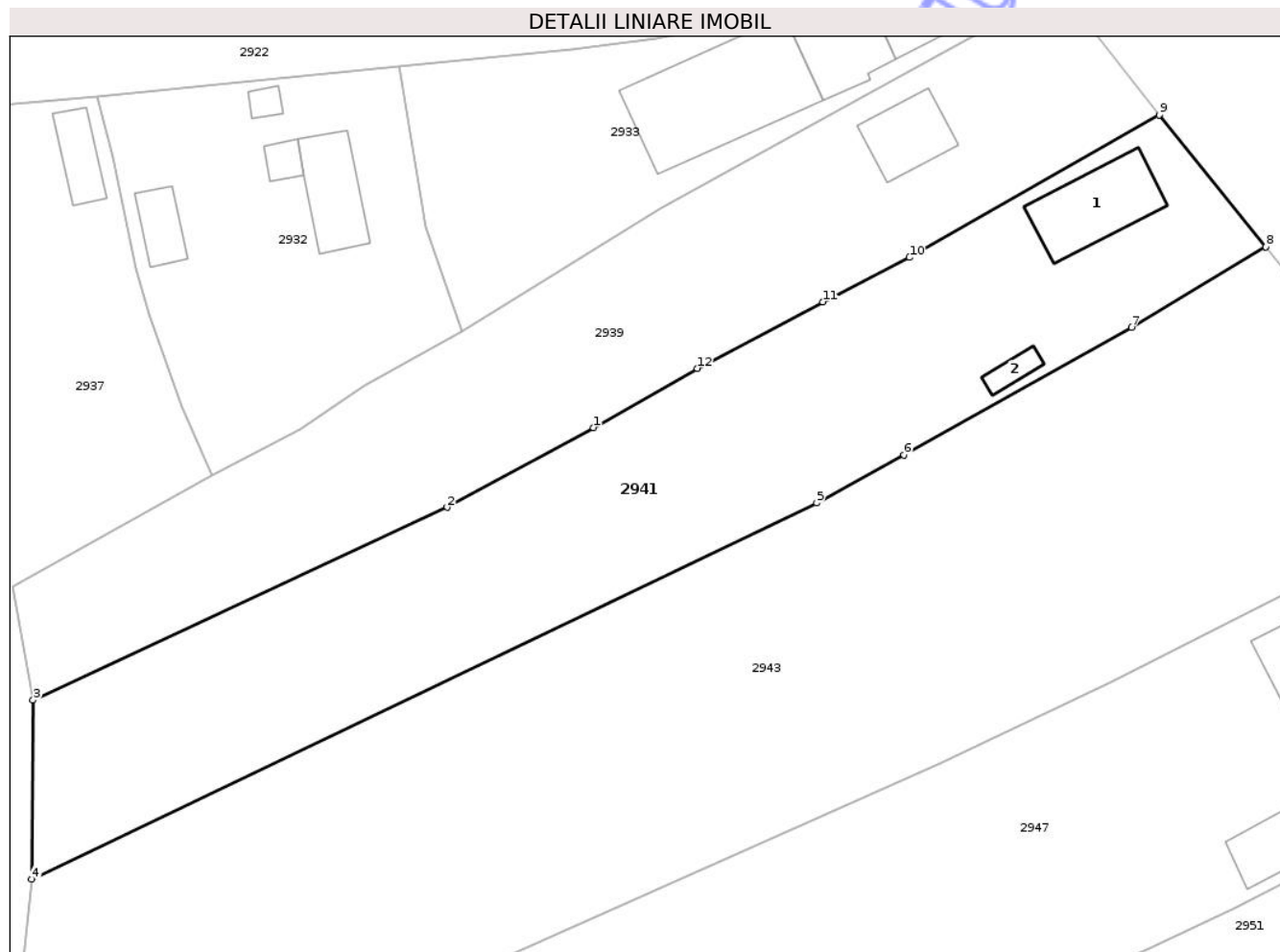
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	9	320, 321	-	
2	arabil	DA	1.011	9	320	-	
3	arabil	NU	333	9	320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.701,548 365.376,196	2	360.687,784 365.368,711	15.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.687,784 365.368,711	3	360.648,848 365.350,606	42.94
3	360.648,848 365.350,606	4	360.648,712 365.333,766	16.841
4	360.648,712 365.333,766	5	360.722,547 365.369,107	81.857
5	360.722,547 365.369,107	6	360.730,736 365.373,64	9.36
6	360.730,736 365.373,64	7	360.752,134 365.385,607	24.517
7	360.752,134 365.385,607	8	360.764,774 365.393,191	14.741
8	360.764,774 365.393,191	9	360.754,752 365.405,581	15.936
9	360.754,752 365.405,581	10	360.731,267 365.392,192	27.033
10	360.731,267 365.392,192	11	360.723,116 365.388,019	9.157
11	360.723,116 365.388,019	12	360.711,295 365.381,777	13.368
12	360.711,295 365.381,777	1	360.701,548 365.376,196	11.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1449, din 09/03/2017 emis de NP Calina Marcel Horatiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Belgiu Stelian , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

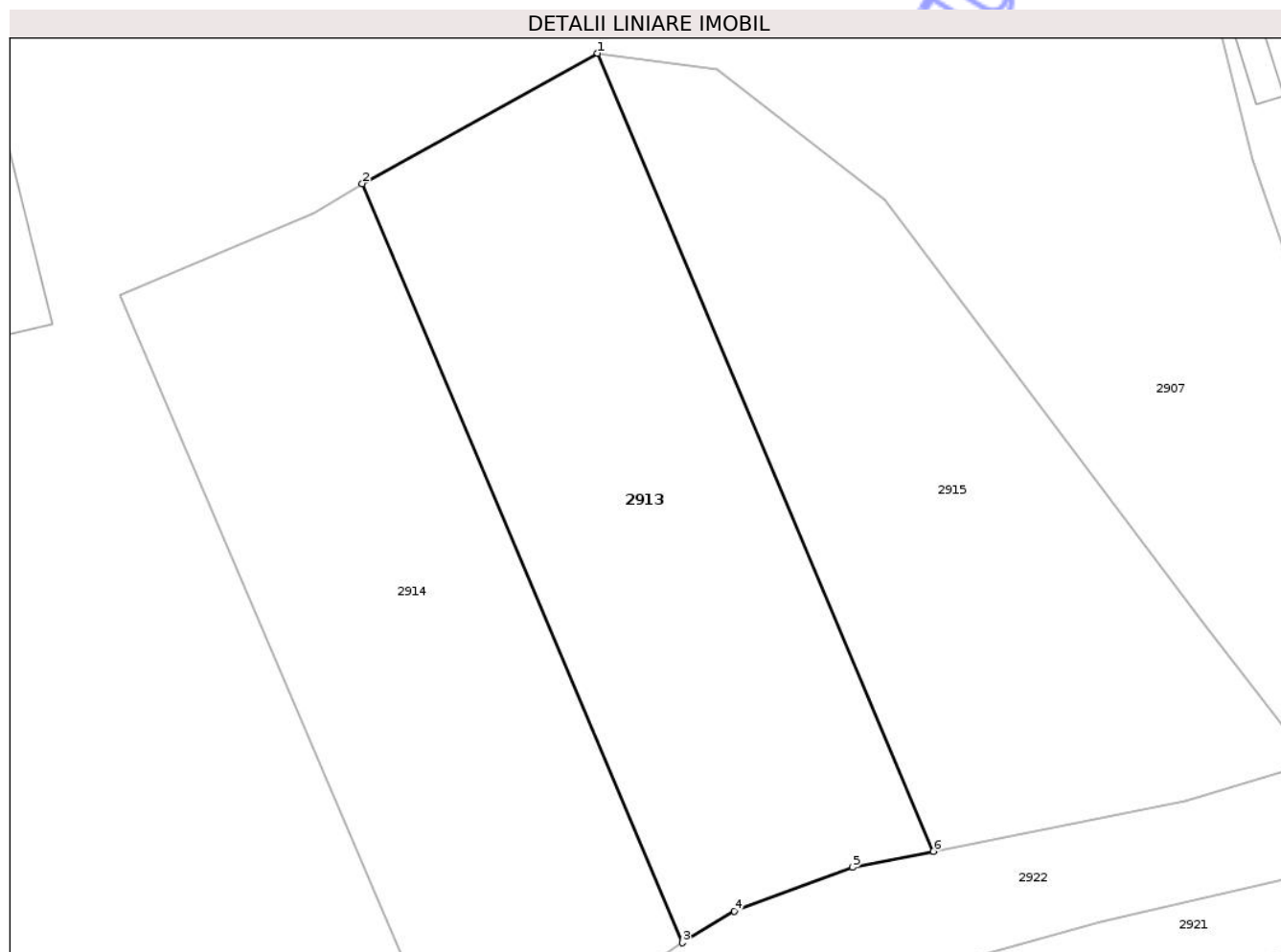
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	539	7	217/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.380,027 365.422,34	2	360.368,455 365.415,938	13.225
2	360.368,455 365.415,938	3	360.384,2 365.378,644	40.481
3	360.384,2 365.378,644	4	360.386,755 365.380,202	2.993
4	360.386,755 365.380,202	5	360.392,552 365.382,351	6.183
5	360.392,552 365.382,351	6	360.396,528 365.383,135	4.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.396,528 365.383,135	1	360.380,027 365.422,34	42.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 14, Jud. Gorj, punctul "Vatră Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 14, Jud. Gorj, punctul "Vatră Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 14, Jud. Gorj, punctul "Vatră Sat"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11690, din 20/11/1997 emis de NP Mirela Aldoiu (sentința civilă nr. 2879 din 29-04-2025 emisă de judecătoria Târgu-Jiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cârstoiu Viorel 2) Popescu Aurica, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cârstoiu Viorel 2) Popescu Aurica, bun comun	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	7	223/2, 224/2	-	
2	vie	DA	65	7	223/2	-	
3	faneata	DA	114	7	223/2, 224/2	-	
4	vie	DA	158	7	223/2, 224/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; construcție în execuție
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.418,871 365.449,058	2	360.415,101 365.463,765	15.182
2	360.415,101 365.463,765	3	360.400,425 365.459,799	15.202
3	360.400,425 365.459,799	4	360.401,415 365.456,513	3.432
4	360.401,415 365.456,513	5	360.402,45 365.452,058	4.574
5	360.402,45 365.452,058	6	360.406,162 365.441,511	11.181
6	360.406,162 365.441,511	7	360.407,64 365.436,685	5.048
7	360.407,64 365.436,685	8	360.408,289 365.432,888	3.852
8	360.408,289 365.432,888	9	360.412,25 365.417,084	16.292
9	360.412,25 365.417,084	10	360.421,674 365.389,618	29.038
10	360.421,674 365.389,618	11	360.432,411 365.391,982	10.993
11	360.432,411 365.391,982	12	360.426,882 365.415,697	24.351
12	360.426,882 365.415,697	1	360.418,871 365.449,058	34.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:400/2

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35979	1.976	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35979-C1	Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter
A1.2	35979-C2	Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6385 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. 5313, din 26/09/2002 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corfci Nelu , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corfci Nelu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

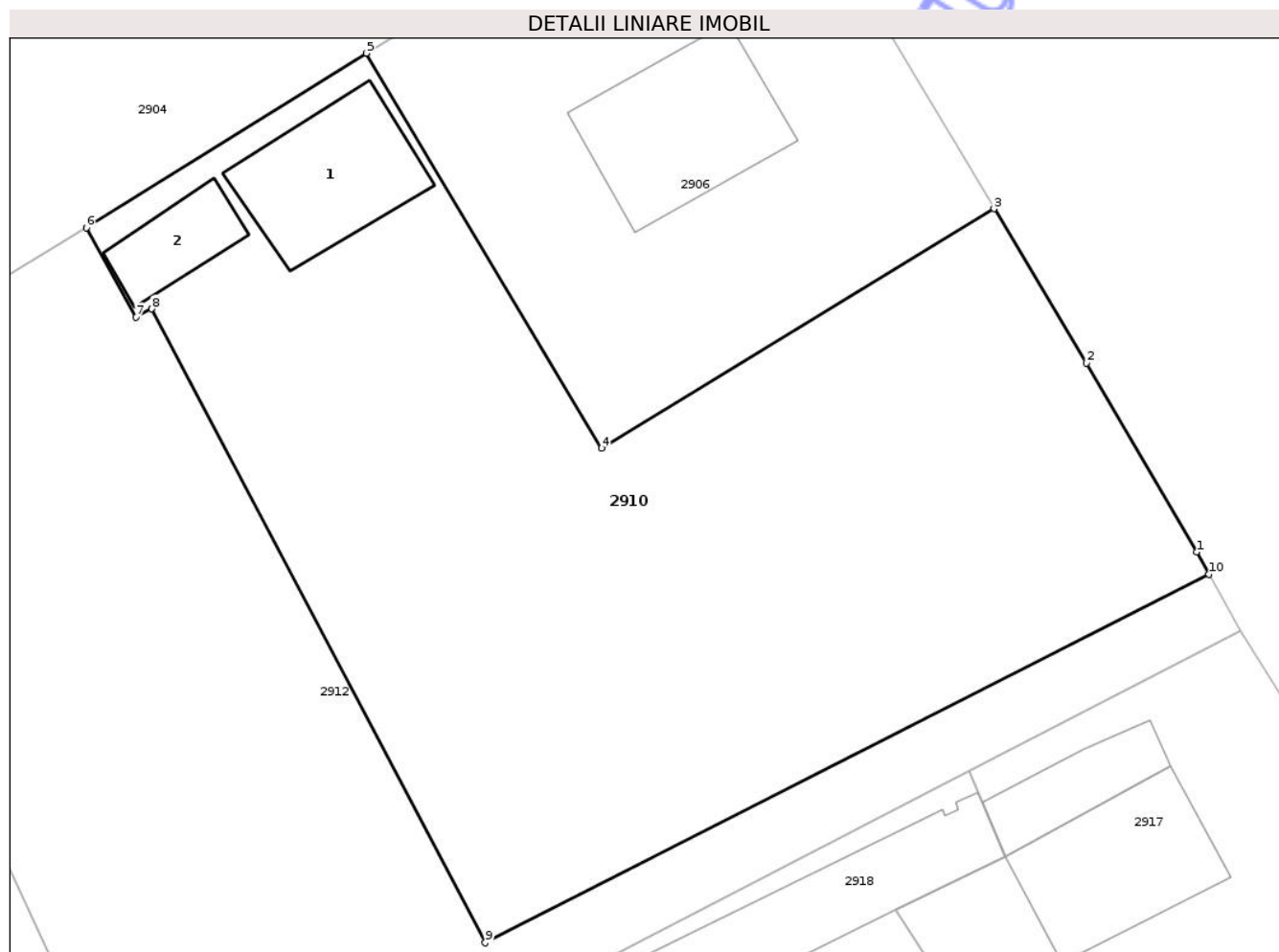
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35979	1.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	7	247/3	-	parcela 248 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 247/3
2	vie	DA	426	7	247/3	-	
3	arabil	DA	1.335	7	246/5, 247/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35979-C1	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter
A1.2	35979-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.669,815 365.534,018	2	360.662,626 365.546,324	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.662,626 365.546,324	3	360.656,603 365.556,384	11.726
3	360.656,603 365.556,384	4	360.631,016 365.540,788	29.965
4	360.631,016 365.540,788	5	360.615,674 365.566,52	29.959
5	360.615,674 365.566,52	6	360.597,411 365.555,145	21.517
6	360.597,411 365.555,145	7	360.600,654 365.549,333	6.655
7	360.600,654 365.549,333	8	360.601,68 365.549,862	1.154
8	360.601,68 365.549,862	9	360.623,417 365.508,554	46.678
9	360.623,417 365.508,554	10	360.670,624 365.532,578	52.969
10	360.670,624 365.532,578	1	360.669,815 365.534,018	1.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.350	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12087, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tănăsie Tudor 1) Tănăsie Tudor	

C. Partea III. SARCINI .

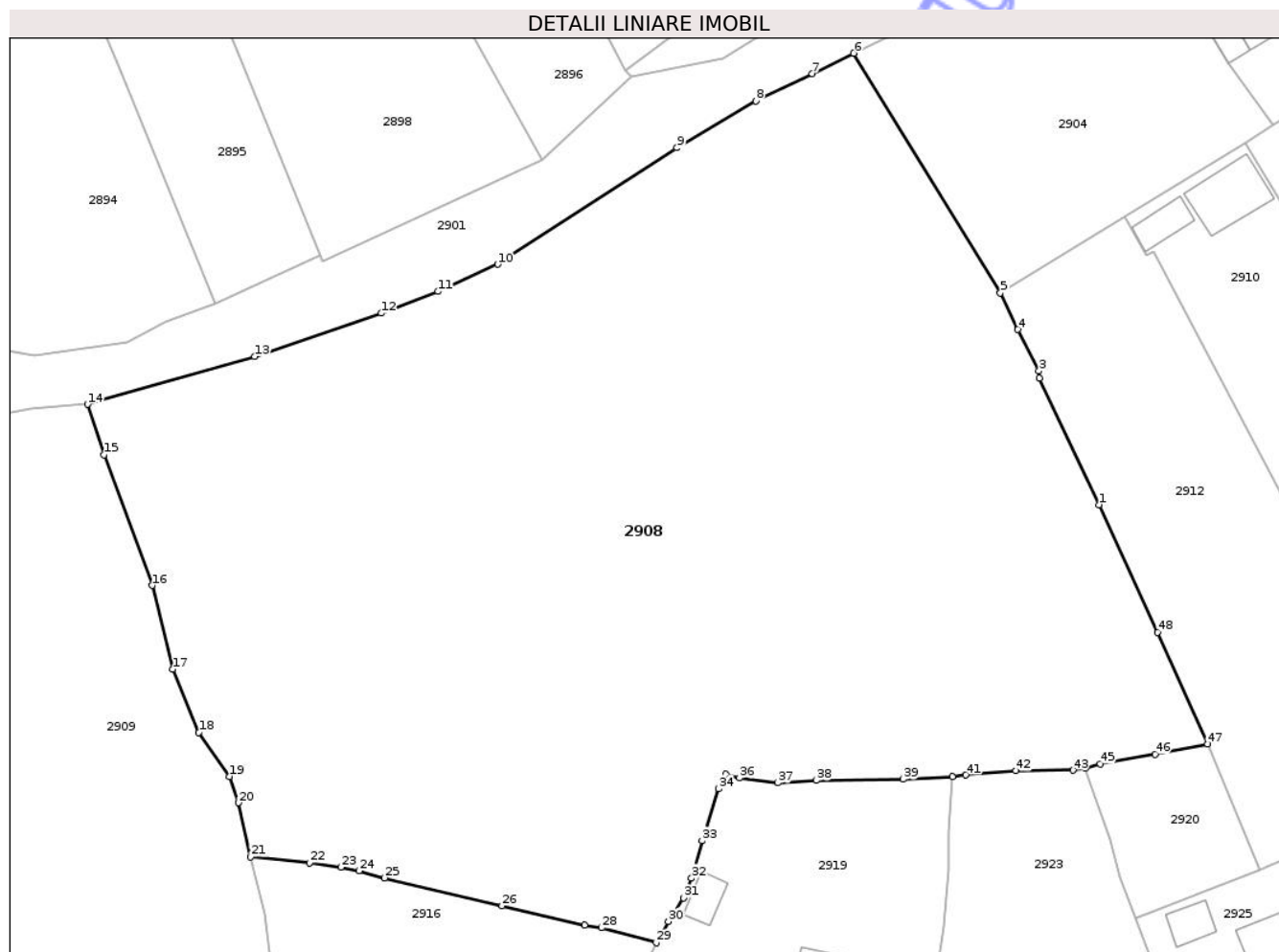
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	609	7	234/1, 235	-	
2	arabil	DA	1.506	7	234/1	-	
3	arabil	DA	1	7	234/1	-	
4	faneata	DA	73	7	234/1	-	
5	livada	DA	989	7	231, 233	-	
6	arabil	NU	7.011	7	231, 232, 233, 234/1	-	
7	vie	NU	273	7	234/1	-	
8	livada	NU	2.888	7	231, 232, 233, 234/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.593,398 365.511,232	2	360.584,286 365.530,554	21.363	2	360.584,286 365.530,554	3	360.584,222 365.531,647	1.094	3	360.584,222 365.531,647	4	360.580,994 365.537,978	7.107
4	360.580,994 365.537,978	5	360.578,333 365.543,578	6.2	5	360.578,333 365.543,578	6	360.555,944 365.580,157	42.887	6	360.555,944 365.580,157	7	360.549,602 365.577,045	7.064
7	360.549,602 365.577,045	8	360.540,952 365.572,901	9.591	8	360.540,952 365.572,901	9	360.528,911 365.565,723	14.018	9	360.528,911 365.565,723	10	360.501,527 365.547,94	32.651
10	360.501,527 365.547,94	11	360.492,422 365.543,801	10.002	11	360.492,422 365.543,801	12	360.483,761 365.540,467	9.28	12	360.483,761 365.540,467	13	360.464,377 365.533,863	20.478
13	360.464,377 365.533,863	14	360.438,9 365.526,562	26.503	14	360.438,9 365.526,562	15	360.441,359 365.518,854	8.09	15	360.441,359 365.518,854	16	360.448,786 365.498,907	21.285
16	360.448,786 365.498,907	17	360.451,88 365.486,11	13.166	17	360.451,88 365.486,11	18	360.455,866 365.476,437	10.462	18	360.455,866 365.476,437	19	360.460,59 365.469,754	8.184
19	360.460,59 365.469,754	20	360.461,941 365.465,724	4.25	20	360.461,941 365.465,724	21	360.463,793 365.457,457	8.472	21	360.463,793 365.457,457	22	360.472,784 365.456,554	9.036
22	360.472,784 365.456,554	23	360.477,579 365.455,88	4.842	23	360.477,579 365.455,88	24	360.480,385 365.455,327	2.86	24	360.480,385 365.455,327	25	360.484,26 365.454,243	4.024
25	360.484,26 365.454,243	26	360.502,196 365.449,989	18.434	26	360.502,196 365.449,989	27	360.514,816 365.447,08	12.95	27	360.514,816 365.447,08	28	360.517,422 365.446,647	2.642
28	360.517,422 365.446,647	29	360.525,751 365.444,35	8.64	29	360.525,751 365.444,35	30	360.527,627 365.447,567	3.724	30	360.527,627 365.447,567	31	360.529,893 365.451,18	4.265
31	360.529,893 365.451,18	32	360.531,166 365.454,213	3.289	32	360.531,166 365.454,213	33	360.532,755 365.459,919	5.923	33	360.532,755 365.459,919	34	360.535,302 365.467,844	8.324
34	360.535,302 365.467,844	35	360.536,378 365.470,122	2.519	35	360.536,378 365.470,122	36	360.538,466 365.469,516	2.175	36	360.538,466 365.469,516	37	360.544,35 365.468,757	5.933
37	360.544,35 365.468,757	38	360.550,175 365.469,13	5.836	38	360.550,175 365.469,13	39	360.563,499 365.469,326	13.326	39	360.563,499 365.469,326	40	360.571,014 365.469,703	7.524
40	360.571,014 365.469,703	41	360.573,055 365.469,965	2.057	41	360.573,055 365.469,965	42	360.580,737 365.470,593	7.708	42	360.580,737 365.470,593	43	360.589,409 365.470,69	8.673
43	360.589,409 365.470,69	44	360.591,299 365.471,042	1.922	44	360.591,299 365.471,042	45	360.593,569 365.471,632	2.346	45	360.593,569 365.471,632	46	360.601,961 365.473,163	8.53
46	360.601,961 365.473,163	47	360.610,0 365.474,682	8.181	47	360.610,0 365.474,682	48	360.602,384 365.491,742	18.683	48	360.602,384 365.491,742	1	360.593,398 365.511,232	21.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 16, 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.009	Sector cadastral:89 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 16, 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 16, 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 16, 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12086, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Brînzan Aristică și Pleșa Ecaterina 1) Brînzan Aristică 2) Pleșa Ecaterina	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Brînzan Aristică 2) Pleșa Ecaterina	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

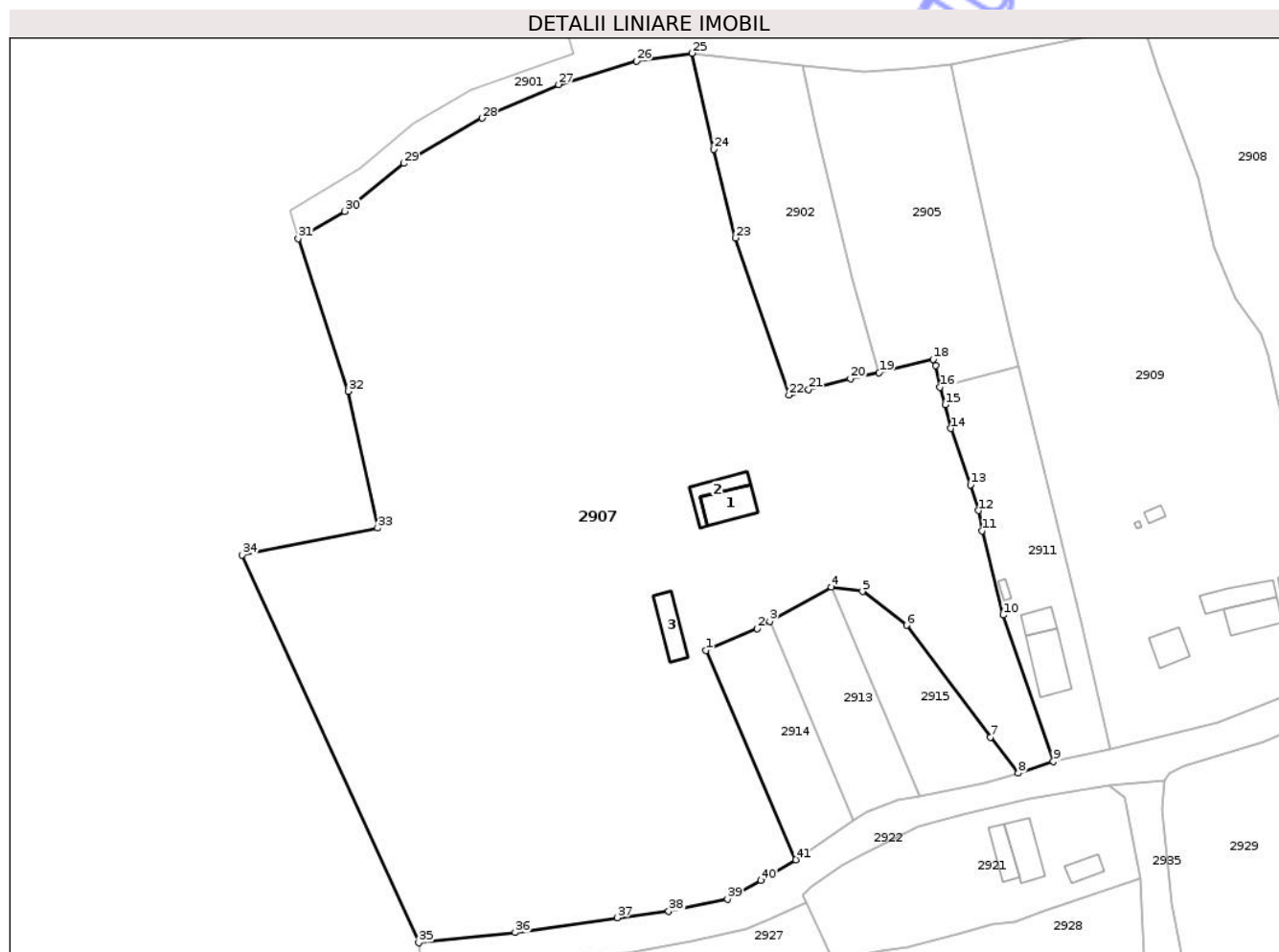
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	7	215, 216	-	
2	pasune	DA	311	7	217/2, 218	-	
3	arabil	DA	399	7	218, 219	-	
4	vie	DA	1.299	7	220	-	
5	arabil	DA	3.834	7	213, 214	-	
6	faneata	DA	917	7	212, 213, 214, 215	-	
7	pasune	DA	2.063	7	211, 215, 216	-	tufăriș
8	faneata	NU	109	7	212, 213	-	
9	arabil	NU	801	7	213	-	
10	pasune	NU	611	7	211	-	
11	arabil	NU	2.834	7	210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.356,556 365.410,451	2	360.366,117 365.414,507	10.385	2	360.366,117 365.414,507	3	360.368,455 365.415,938	2.742	3	360.368,455 365.415,938	4	360.380,027 365.422,34	13.225
4	360.380,027 365.422,34	5	360.385,887 365.421,522	5.916	5	360.385,887 365.421,522	6	360.394,134 365.415,166	10.412	6	360.394,134 365.415,166	7	360.409,906 365.394,204	26.233
7	360.409,906 365.394,204	8	360.415,113 365.387,456	8.524	8	360.415,113 365.387,456	9	360.421,674 365.389,618	6.908	9	360.421,674 365.389,618	10	360.412,25 365.417,084	29.038
10	360.412,25 365.417,084	11	360.408,289 365.432,888	16.292	11	360.408,289 365.432,888	12	360.407,64 365.436,685	3.852	12	360.407,64 365.436,685	13	360.406,162 365.441,511	5.048
13	360.406,162 365.441,511	14	360.402,45 365.452,058	11.181	14	360.402,45 365.452,058	15	360.401,415 365.456,513	4.574	15	360.401,415 365.456,513	16	360.400,425 365.459,799	3.432
16	360.400,425 365.459,799	17	360.399,628 365.463,827	4.106	17	360.399,628 365.463,827	18	360.399,13 365.465,001	1.276	18	360.399,13 365.465,001	19	360.389,0 365.462,549	10.422
19	360.389,0 365.462,549	20	360.383,634 365.461,4	5.488	20	360.383,634 365.461,4	21	360.375,795 365.459,373	8.097	21	360.375,795 365.459,373	22	360.372,108 365.458,318	3.834
22	360.372,108 365.458,318	23	360.362,042 365.487,798	31.151	23	360.362,042 365.487,798	24	360.358,006 365.504,386	17.072	24	360.358,006 365.504,386	25	360.353,952 365.522,41	18.474
25	360.353,952 365.522,41	26	360.343,506 365.520,936	10.549	26	360.343,506 365.520,936	27	360.328,885 365.516,539	15.268	27	360.328,885 365.516,539	28	360.314,528 365.510,244	15.676
28	360.314,528 365.510,244	29	360.299,869 365.501,747	16.944	29	360.299,869 365.501,747	30	360.288,735 365.492,784	14.293	30	360.288,735 365.492,784	31	360.280,042 365.487,672	10.085
31	360.280,042 365.487,672	32	360.289,415 365.459,043	30.125	32	360.289,415 365.459,043	33	360.294,918 365.433,431	26.196	33	360.294,918 365.433,431	34	360.269,518 365.428,351	25.903
34	360.269,518 365.428,351	35	360.302,638 365.355,655	79.885	35	360.302,638 365.355,655	36	360.320,749 365.357,594	18.215	36	360.320,749 365.357,594	37	360.339,898 365.360,352	19.347
37	360.339,898 365.360,352	38	360.349,523 365.361,543	9.698	38	360.349,523 365.361,543	39	360.360,563 365.363,878	11.285	39	360.360,563 365.363,878	40	360.366,861 365.367,337	7.185
40	360.366,861 365.367,337	41	360.373,332 365.371,232	7.552	41	360.373,332 365.371,232	1	360.356,556 365.410,451	42.656					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 002310, din 22/07/2002 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Corâci Dorina	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corâci Dorina	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

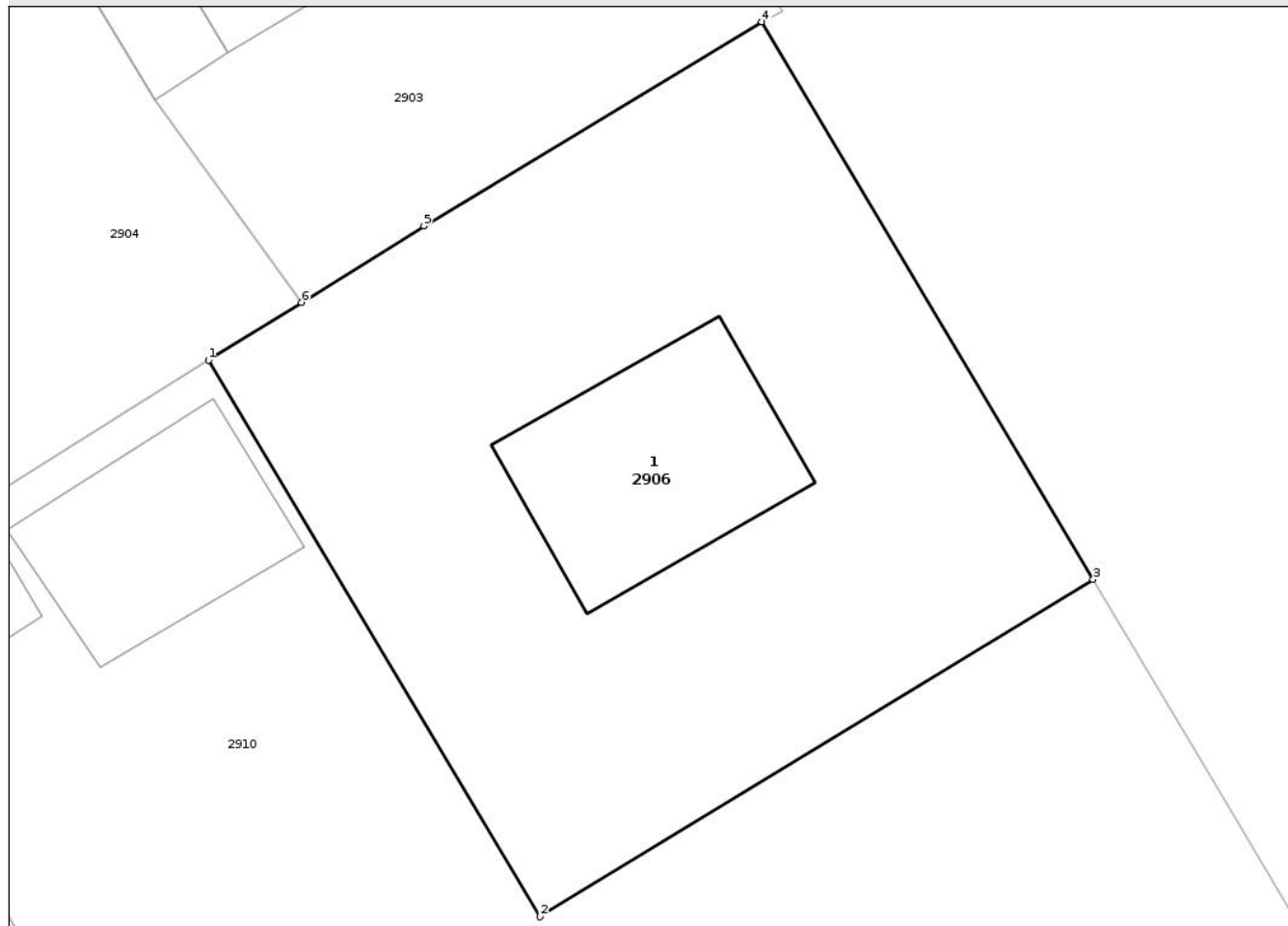
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	781	7	246/2	-	
2	arabil	DA	119	7	246/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.615,674 365.566,52	2	360.631,016 365.540,788	29.959
2	360.631,016 365.540,788	3	360.656,603 365.556,384	29.965
3	360.656,603 365.556,384	4	360.641,269 365.582,169	30.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.641,269 365.582,169	5	360.625,644 365.572,73	18.254
5	360.625,644 365.572,73	6	360.619,971 365.569,196	6.684
6	360.619,971 365.569,196	1	360.615,674 365.566,52	5.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.554	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1621, din 09/03/2021 emis de NP Raluca Nicolita Davitoiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Cârstoiu Viorel, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

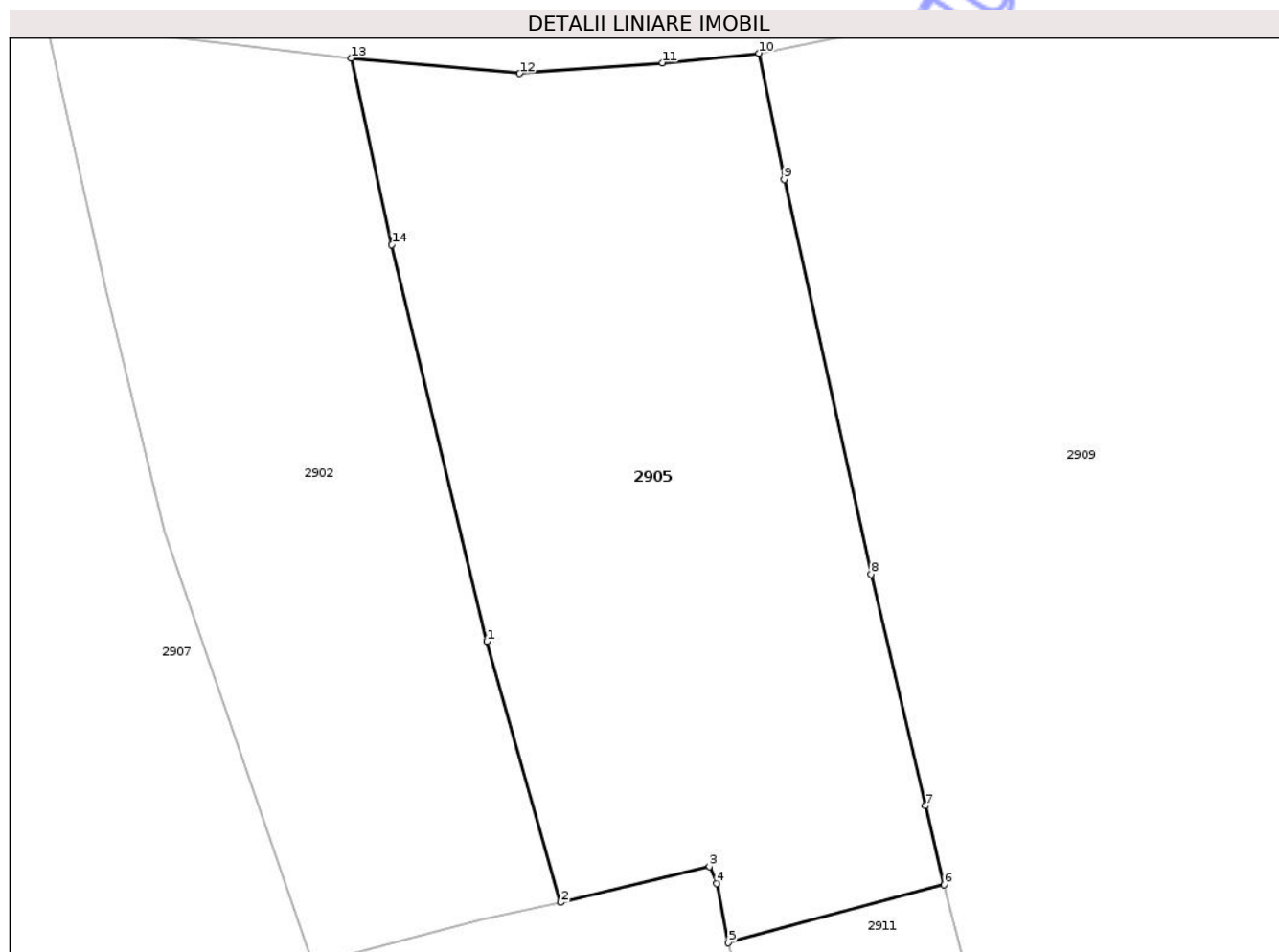
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	212	7	222/1, 223/1, 224/1	-	
2	vie	DA	68	7	223/1, 224/1	-	
3	faneata	NU	231	7	222/1, 223/1, 224/1	-	
4	arabil	NU	1.043	7	222/1, 223/1, 224/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.383,98 365.480,298	2	360.389,0 365.462,549	18.446
2	360.389,0 365.462,549	3	360.399,13 365.465,001	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.399,13 365.465,001	4	360.399,628 365.463,827	1.276
4	360.399,628 365.463,827	5	360.400,425 365.459,799	4.106
5	360.400,425 365.459,799	6	360.415,101 365.463,765	15.202
6	360.415,101 365.463,765	7	360.413,839 365.469,122	5.504
7	360.413,839 365.469,122	8	360.410,134 365.484,883	16.19
8	360.410,134 365.484,883	9	360.404,212 365.511,732	27.494
9	360.404,212 365.511,732	10	360.402,5 365.520,321	8.758
10	360.402,5 365.520,321	11	360.395,916 365.519,669	6.616
11	360.395,916 365.519,669	12	360.386,208 365.518,938	9.736
12	360.386,208 365.518,938	13	360.374,746 365.519,987	11.51
13	360.374,746 365.519,987	14	360.377,499 365.507,292	12.991
14	360.377,499 365.507,292	1	360.383,98 365.480,298	27.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37187	Din acte: 1.664 Masurata: 1.688	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37187-C1	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; P+M
A1.2	37187-C2	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; parter
A1.3	37187-C3	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.4	37187-C4	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.5	37187-C5	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.6	37187-C6	Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59885 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 4684, din 08/07/2022 emis de Ionașcu Titu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Șurcă Ion 2) Șurcă Nina, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Șurcă Ion 2) Șurcă Nina, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

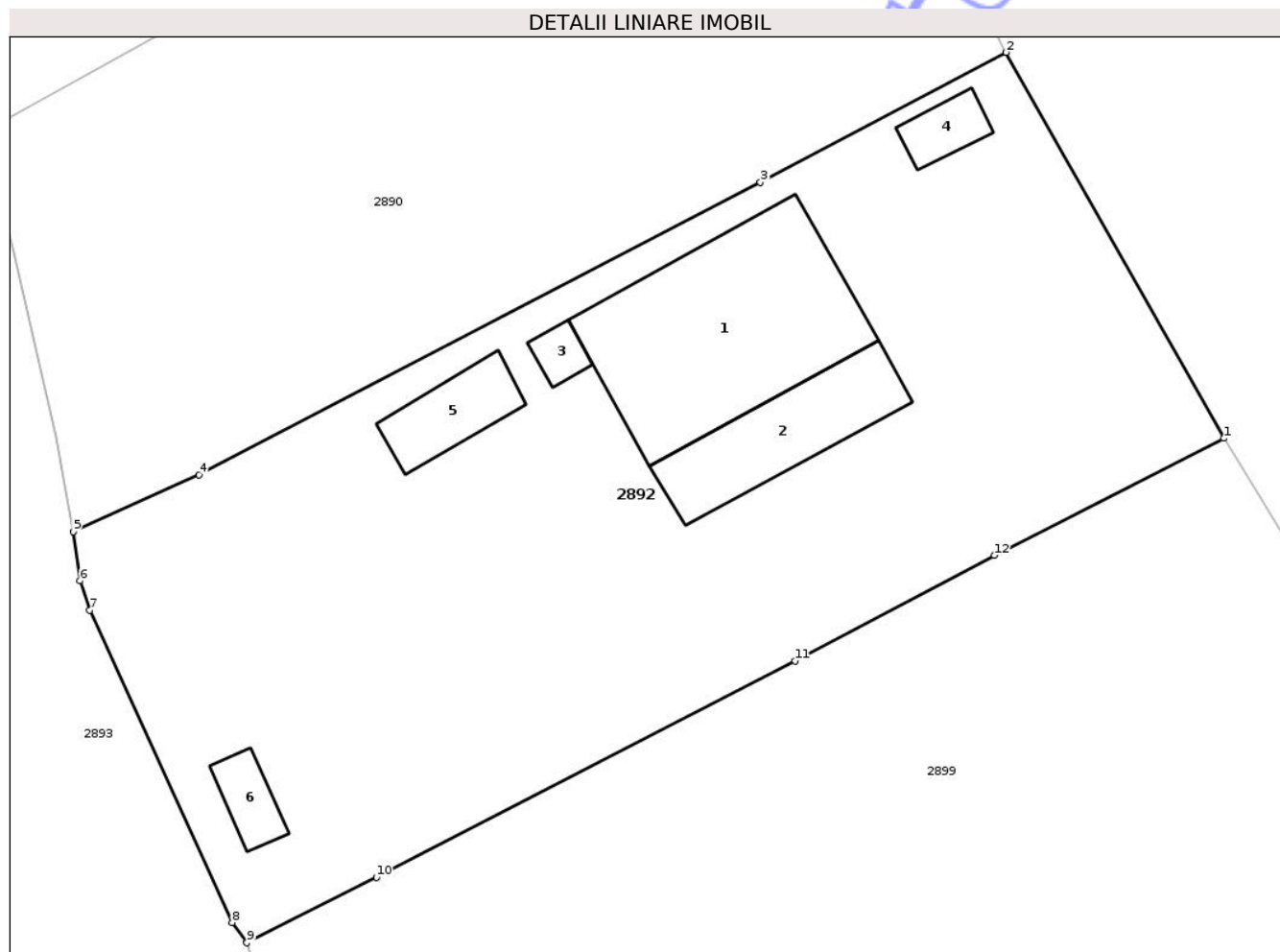
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37187	Din acte: 1.664 Masurata: 1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	6	184	-	
2	curți constructii	DA	44	6	184	-	
3	faneata	DA	957	6	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37187-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; P+M
A1.2	37187-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; parter
A1.3	37187-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.4	37187-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.5	37187-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.6	37187-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.597,114 365.659,844	2	360.584,168 365.682,786	26.341
2	360.584,168 365.682,786	3	360.569,551 365.675,07	16.529
3	360.569,551 365.675,07	4	360.536,181 365.657,678	37.63
4	360.536,181 365.657,678	5	360.528,707 365.654,293	8.205
5	360.528,707 365.654,293	6	360.529,106 365.651,379	2.942
6	360.529,106 365.651,379	7	360.529,683 365.649,633	1.839
7	360.529,683 365.649,633	8	360.538,146 365.631,057	20.413
8	360.538,146 365.631,057	9	360.539,016 365.629,854	1.485
9	360.539,016 365.629,854	10	360.546,728 365.633,749	8.639
10	360.546,728 365.633,749	11	360.571,607 365.646,615	28.01
11	360.571,607 365.646,615	12	360.583,472 365.652,884	13.419
12	360.583,472 365.652,884	1	360.597,114 365.659,844	15.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.423	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12104, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui Ruxoiu Lendrușa 1) Ruxoiu Lendrușa	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ruxoiu Lendrușa	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

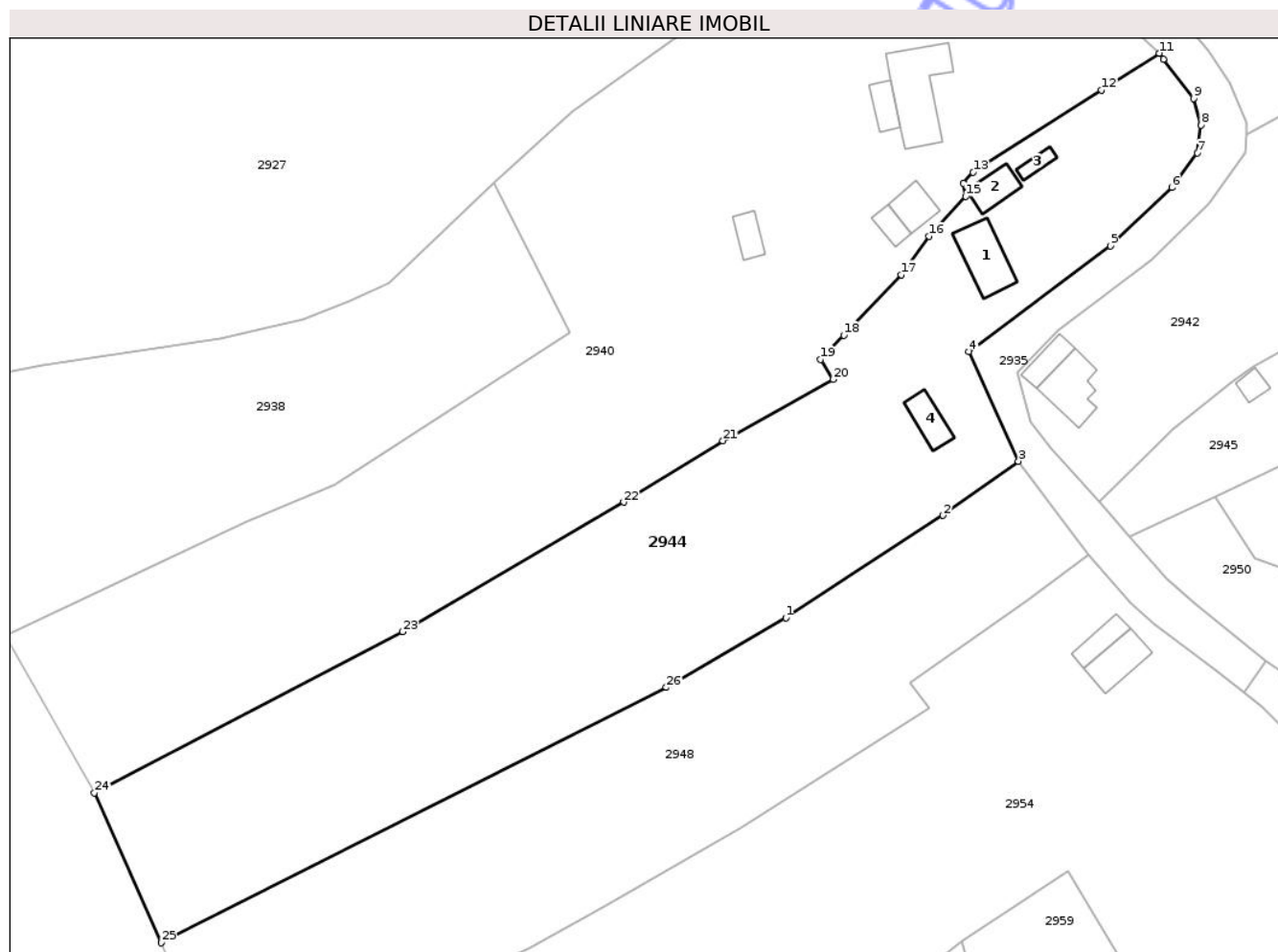
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	362	8	278, 279	-	
2	pasune	DA	436	8	278, 279	-	
3	pasune	DA	593	8	275/2, 280	-	
4	livada	DA	380	8	280	-	
5	arabil	DA	552	8	280	-	
6	arabil	NU	164	8	280	-	
7	livada	NU	253	8	280, 282	-	
8	vie	NU	565	8	280, 281, 282	-	
9	pasune	NU	1.118	8	281, 282	-	tufăriș

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.433,893 365.213,655	2	360.456,453 365.228,323	26.909
3	360.467,237 365.236,084	4	360.460,145 365.251,794	17.236
5	360.480,437 365.266,914	6	360.489,233 365.275,282	12.14
7	360.492,898 365.280,23	8	360.493,406 365.284,231	4.032
9	360.492,359 365.288,041	10	360.488,018 365.293,671	7.109
11	360.487,429 365.294,525	12	360.479,181 365.289,262	9.784
13	360.460,739 365.277,495	14	360.459,31 365.275,956	2.1
15	360.459,656 365.274,031	16	360.454,452 365.268,29	7.748
17	360.450,465 365.262,802	18	360.442,232 365.254,119	11.965
19	360.438,869 365.250,647	20	360.440,666 365.247,788	3.377
21	360.424,894 365.239,002	22	360.410,674 365.230,228	16.71
23	360.378,966 365.211,663	24	360.334,774 365.188,572	49.861
25	360.344,362 365.167,095	26	360.416,768 365.203,672	81.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.456,453 365.228,323	3	360.467,237 365.236,084	13.286
4	360.460,145 365.251,794	5	360.480,437 365.266,914	25.306
6	360.489,233 365.275,282	7	360.492,898 365.280,23	6.158
8	360.493,406 365.284,231	9	360.492,359 365.288,041	3.952
10	360.488,018 365.293,671	11	360.487,429 365.294,525	1.037
12	360.479,181 365.289,262	13	360.460,739 365.277,495	21.876
14	360.459,31 365.275,956	15	360.459,656 365.274,031	1.955
16	360.454,452 365.268,29	17	360.450,465 365.262,802	6.784
18	360.442,232 365.254,119	19	360.438,869 365.250,647	4.834
20	360.440,666 365.247,788	21	360.424,894 365.239,002	18.054
22	360.410,674 365.230,228	23	360.378,966 365.211,663	36.743
24	360.334,774 365.188,572	25	360.344,362 365.167,095	23.521
26	360.416,768 365.203,672	1	360.433,893 365.213,655	19.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.758	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12103, din 06/05/2025 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Găman Victor	
1) Găman Victor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

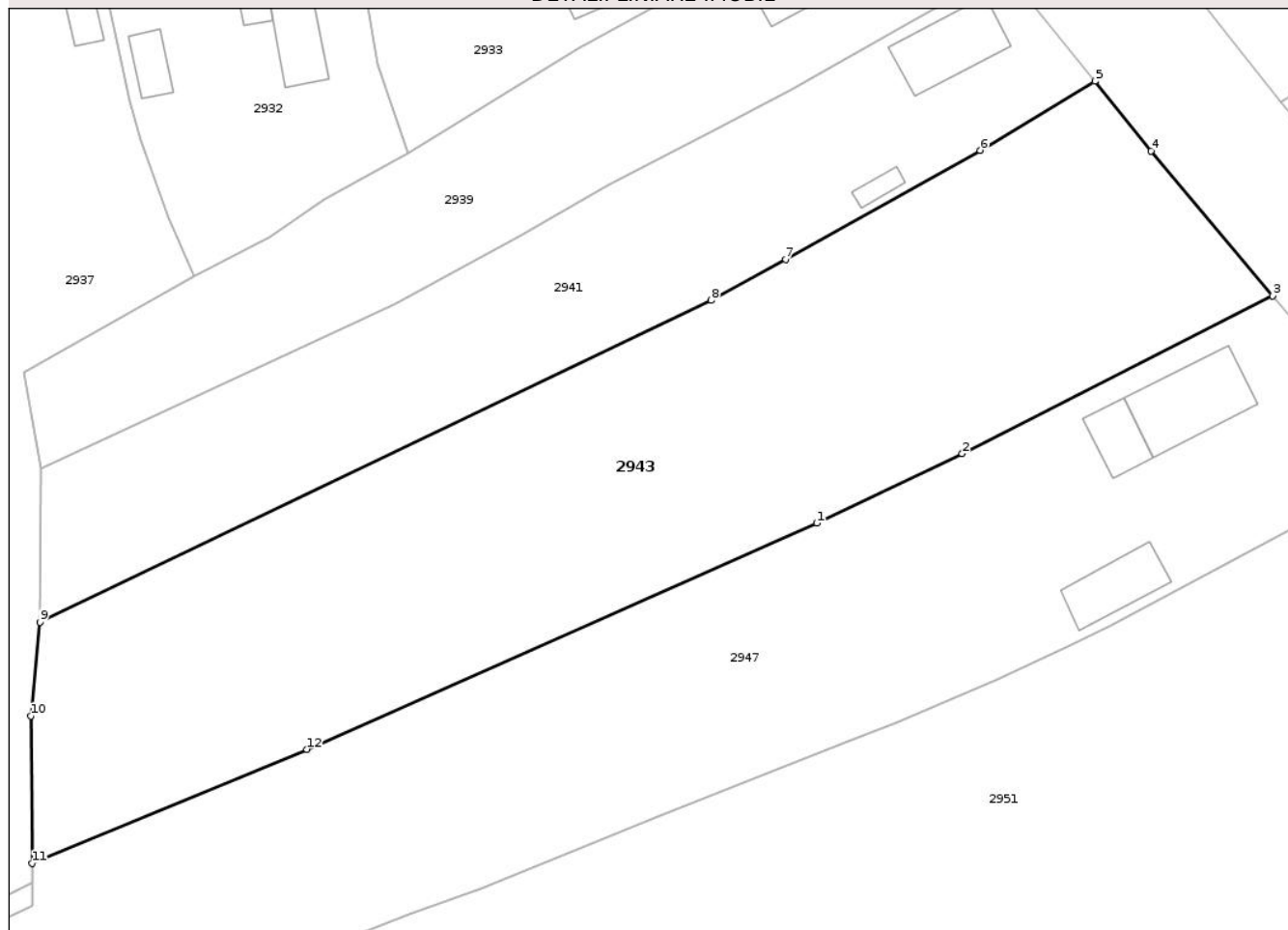
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	646	9	322, 323	-	
2	vie	DA	470	9	322, 323	-	
3	arabil	DA	1.041	9	323	-	
4	arabil	NU	1.601	9	323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.734,175 365.344,653	2	360.750,166 365.352,265	17.711
2	360.750,166 365.352,265	3	360.784,331 365.369,634	38.326
3	360.784,331 365.369,634	4	360.770,954 365.385,546	20.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.770,954 365.385,546	5	360.764,774 365.393,191	9.831
5	360.764,774 365.393,191	6	360.752,134 365.385,607	14.741
6	360.752,134 365.385,607	7	360.730,736 365.373,64	24.517
7	360.730,736 365.373,64	8	360.722,547 365.369,107	9.36
8	360.722,547 365.369,107	9	360.648,712 365.333,766	81.857
9	360.648,712 365.333,766	10	360.647,705 365.323,446	10.368
10	360.647,705 365.323,446	11	360.647,847 365.307,283	16.164
11	360.647,847 365.307,283	12	360.678,053 365.319,798	32.696
12	360.678,053 365.319,798	1	360.734,175 365.344,653	61.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.263	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12102, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Maria 1) Popescu Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Maria	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

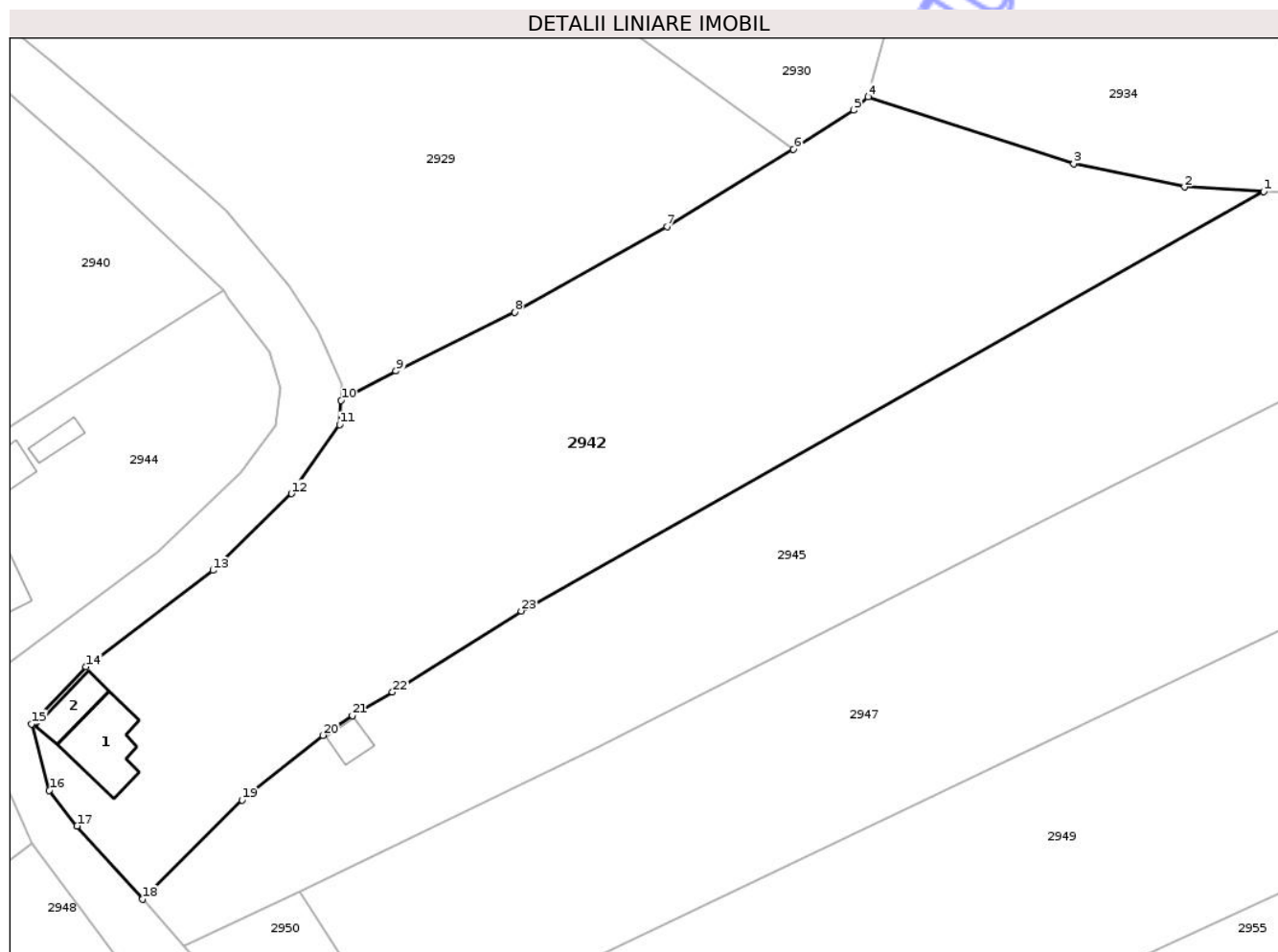
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	9	306, 307	-	
2	faneata	DA	244	9	305, 306	-	
3	arabil	DA	1.325	9	304, 305, 306	-	
4	vie	DA	503	9	304, 305	-	
5	faneata	DA	103	9	304	-	
6	arabil	NU	571	9	304	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.597,366 365.304,981	2	360.588,991 365.305,448	8.388
3	360.577,293 365.307,888	4	360.555,565 365.314,95	22.847
5	360.554,039 365.313,548	6	360.547,677 365.309,416	7.586
7	360.534,303 365.301,246	8	360.518,219 365.292,214	18.446
9	360.505,666 365.286,007	10	360.499,873 365.282,892	6.578
11	360.499,71 365.280,332	12	360.494,623 365.273,046	8.886
13	360.486,329 365.264,952	14	360.472,913 365.254,783	16.834
15	360.467,155 365.248,747	16	360.469,028 365.241,708	7.284
17	360.471,964 365.237,962	18	360.478,881 365.230,244	10.364
19	360.489,4 365.240,71	20	360.497,97 365.247,54	10.959
21	360.501,041 365.249,616	22	360.505,296 365.252,1	4.927
23	360.518,909 365.260,655	1	360.597,366 365.304,981	90.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.588,991 365.305,448	3	360.577,293 365.307,888	11.95
4	360.555,565 365.314,95	5	360.554,039 365.313,548	2.073
6	360.547,677 365.309,416	7	360.534,303 365.301,246	15.672
8	360.518,219 365.292,214	9	360.505,666 365.286,007	14.003
10	360.499,873 365.282,892	11	360.499,71 365.280,332	2.566
12	360.494,623 365.273,046	13	360.486,329 365.264,952	11.589
14	360.472,913 365.254,783	15	360.467,155 365.248,747	8.342
16	360.469,028 365.241,708	17	360.471,964 365.237,962	4.759
18	360.478,881 365.230,244	19	360.489,4 365.240,71	14.839
20	360.497,97 365.247,54	21	360.501,041 365.249,616	3.707
22	360.505,296 365.252,1	23	360.518,909 365.260,655	16.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.432	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12099, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gagiu Violeta-Silvia și Gagiu Anca-Mihaela 1) Gagiu Violeta-Silvia 2) Gagiu Anca-Mihaela	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gagiu Violeta-Silvia 2) Gagiu Anca-Mihaela	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	9	311	-	
2	faneata	DA	1.362	9	309, 310, 311	-	
3	faneata	NU	1.129	9	309, 310	-	
4	vie	NU	336	9	309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.627,681 365.317,41	2	360.627,206 365.325,035	7.64
3	360.627,263 365.343,072	4	360.626,63 365.352,141	9.091
5	360.626,158 365.356,742	6	360.625,056 365.363,657	7.002
7	360.623,38 365.371,185	8	360.617,919 365.383,583	13.548
9	360.615,271 365.389,626	10	360.608,042 365.402,005	14.335
11	360.599,571 365.399,527	12	360.578,449 365.401,816	21.246
13	360.579,085 365.391,572	14	360.582,315 365.376,987	14.938
15	360.586,422 365.367,757	16	360.591,164 365.356,343	12.359
17	360.594,552 365.344,602	18	360.595,005 365.342,14	2.503
19	360.598,025 365.324,998	20	360.604,122 365.307,76	18.285
21	360.605,379 365.304,534	22	360.613,262 365.289,998	16.535
23	360.615,554 365.288,27	24	360.630,38 365.294,372	16.032
25	360.630,084 365.296,556	26	360.628,831 365.305,828	9.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.627,206 365.325,035	3	360.627,263 365.343,072	18.037
4	360.626,63 365.352,141	5	360.626,158 365.356,742	4.625
6	360.625,056 365.363,657	7	360.623,38 365.371,185	7.712
8	360.617,919 365.383,583	9	360.615,271 365.389,626	6.598
10	360.608,042 365.402,005	11	360.599,571 365.399,527	8.826
12	360.578,449 365.401,816	13	360.579,085 365.391,572	10.264
14	360.582,315 365.376,987	15	360.586,422 365.367,757	10.103
16	360.591,164 365.356,343	17	360.594,552 365.344,602	12.221
18	360.595,005 365.342,14	19	360.598,025 365.324,998	17.406
20	360.604,122 365.307,76	21	360.605,379 365.304,534	3.463
22	360.613,262 365.289,998	23	360.615,554 365.288,27	2.87
24	360.630,38 365.294,372	25	360.630,084 365.296,556	2.204
26	360.628,831 365.305,828	1	360.627,681 365.317,41	11.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38374	6.292	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38374-C1	Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:41 mp; D+P
A1.2	38374-C2	Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:129 mp; D+P
A1.3	38374-C3	Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.4	38374-C4	Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter
A1.5	38374-C5	Loc. Orzu, Str Amurgului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67527 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 2757, din 10/05/2023 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Rucsoiu Ionuț-Cristian 2) Rucsoiu Oana-Georgiana, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

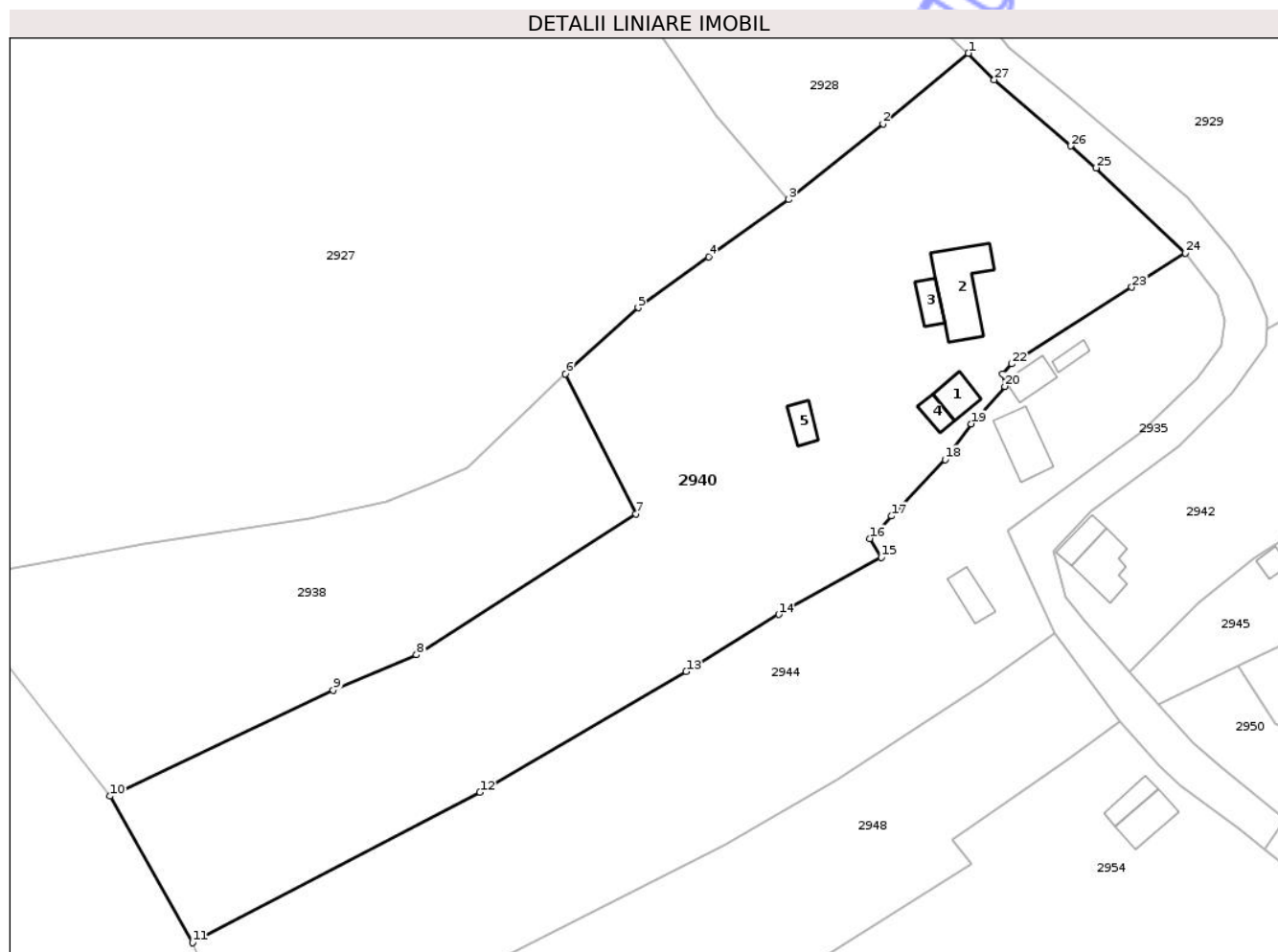
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38374	6.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.282	8	275/1,277	-	
2	vie	DA	370	8	276	-	
3	pasune	DA	208	8	277	-	
4	livada	DA	1.201	8	272/1,276	-	
5	arabil	DA	593	8	274	-	
6	livada	NU	663	8	272/1,274,276	-	
7	arabil	NU	701	8	274	-	
8	vie	NU	1.274	8	273,274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38374-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:41 mp; D+P
A1.2	38374-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:129 mp; D+P
A1.3	38374-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.4	38374-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	38374-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.454,047 365.325,204	2	360.440,94 365.314,327	17.032
3	360.426,408 365.302,75	4	360.414,121 365.293,915	15.133
5	360.403,27 365.286,112	6	360.392,109 365.275,926	15.11
7	360.402,952 365.254,462	8	360.369,231 365.232,786	40.087
9	360.356,433 365.227,354	10	360.322,068 365.211,089	38.02
11	360.334,774 365.188,572	12	360.378,966 365.211,663	49.861
13	360.410,674 365.230,228	14	360.424,894 365.239,002	16.71
15	360.440,666 365.247,788	16	360.438,869 365.250,647	3.377
17	360.442,232 365.254,119	18	360.450,465 365.262,802	11.965
19	360.454,452 365.268,29	20	360.459,656 365.274,031	7.748
21	360.459,31 365.275,956	22	360.460,739 365.277,495	2.1
23	360.479,181 365.289,262	24	360.487,429 365.294,525	9.784
25	360.473,668 365.307,589	26	360.469,784 365.310,956	5.141
27	360.458,036 365.321,14	1	360.454,047 365.325,204	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.440,94 365.314,327	3	360.426,408 365.302,75	18.58
4	360.414,121 365.293,915	5	360.403,27 365.286,112	13.366
6	360.392,109 365.275,926	7	360.402,952 365.254,462	24.047
8	360.369,231 365.232,786	9	360.356,433 365.227,354	13.904
10	360.322,068 365.211,089	11	360.334,774 365.188,572	25.854
12	360.378,966 365.211,663	13	360.410,674 365.230,228	36.743
14	360.424,894 365.239,002	15	360.440,666 365.247,788	18.054
16	360.438,869 365.250,647	17	360.442,232 365.254,119	4.834
18	360.450,465 365.262,802	19	360.454,452 365.268,29	6.784
20	360.459,656 365.274,031	21	360.459,31 365.275,956	1.955
22	360.460,739 365.277,495	23	360.479,181 365.289,262	21.876
24	360.487,429 365.294,525	25	360.473,668 365.307,589	18.975
26	360.469,784 365.310,956	27	360.458,036 365.321,14	15.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.597	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12101, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Vulpe Ion 1) Vulpe Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Vulpe Ion	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

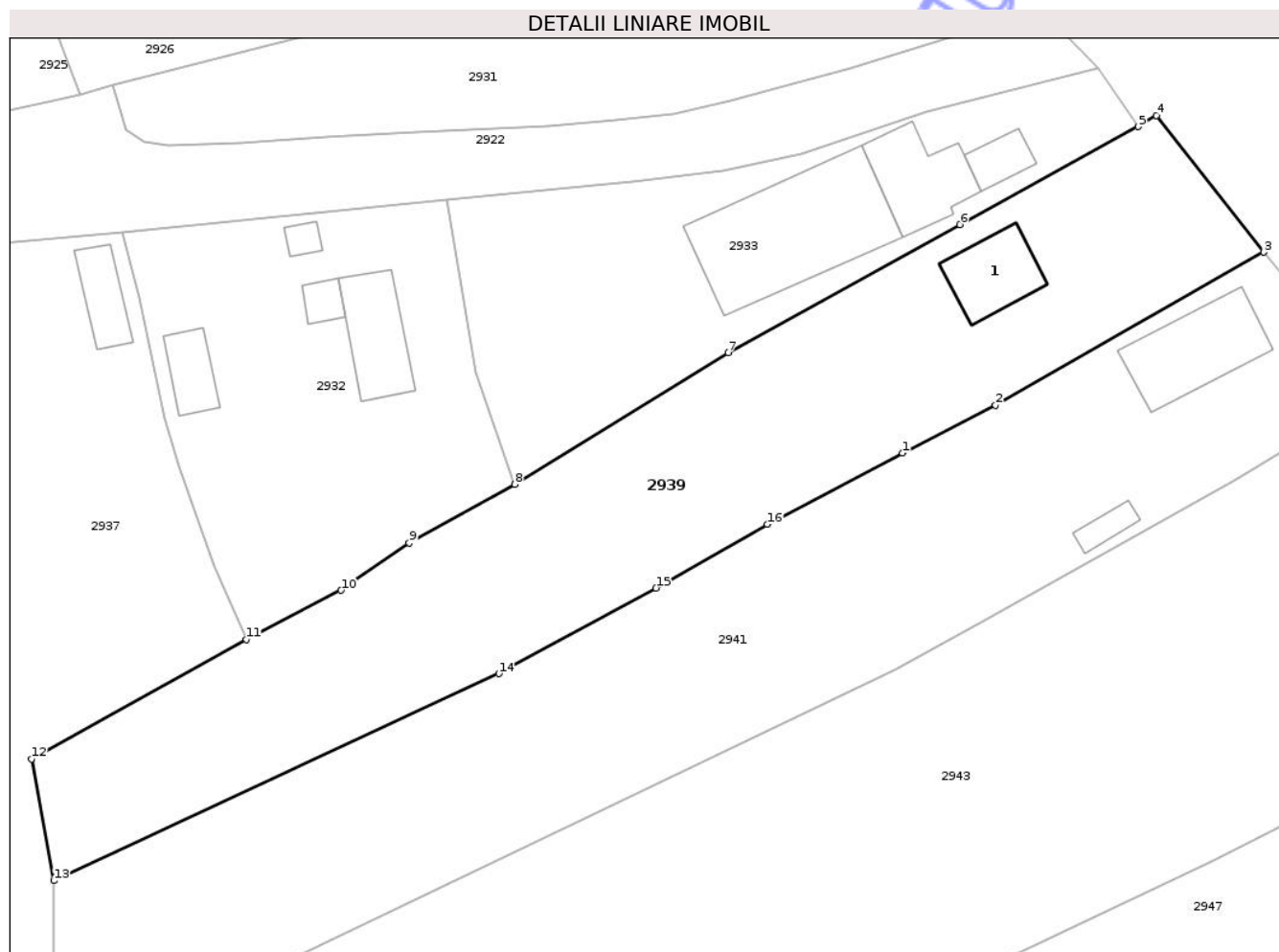
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	9	318, 319	-	
2	faneata	DA	1.152	9	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.723,116 365.388,019	2	360.731,267 365.392,192	9.157
2	360.731,267 365.392,192	3	360.754,752 365.405,581	27.033
3	360.754,752 365.405,581	4	360.745,356 365.417,55	15.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.745,356 365.417,55	5	360.743,758 365.416,568	1.876
5	360.743,758 365.416,568	6	360.728,155 365.407,988	17.806
6	360.728,155 365.407,988	7	360.707,887 365.396,785	23.158
7	360.707,887 365.396,785	8	360.689,178 365.385,271	21.968
8	360.689,178 365.385,271	9	360.679,936 365.380,151	10.565
9	360.679,936 365.380,151	10	360.673,984 365.376,001	7.256
10	360.673,984 365.376,001	11	360.665,69 365.371,719	9.334
11	360.665,69 365.371,719	12	360.646,896 365.361,261	21.508
12	360.646,896 365.361,261	13	360.648,848 365.350,606	10.832
13	360.648,848 365.350,606	14	360.687,784 365.368,711	42.94
14	360.687,784 365.368,711	15	360.701,548 365.376,196	15.668
15	360.701,548 365.376,196	16	360.711,295 365.381,777	11.231
16	360.711,295 365.381,777	1	360.723,116 365.388,019	13.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:89 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; spațiu comercial, parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4009, din 12/03/1996 emis de NP Claudia Părău (certificat de căsătorie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Condescu Vasile 2) Condescu Viorica , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 12098, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 51 mp în favoarea lui Condescu Vasile și Condescu Viorica 1) Condescu Vasile 2) Condescu Viorica , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Condescu Vasile 2) Condescu Viorica , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

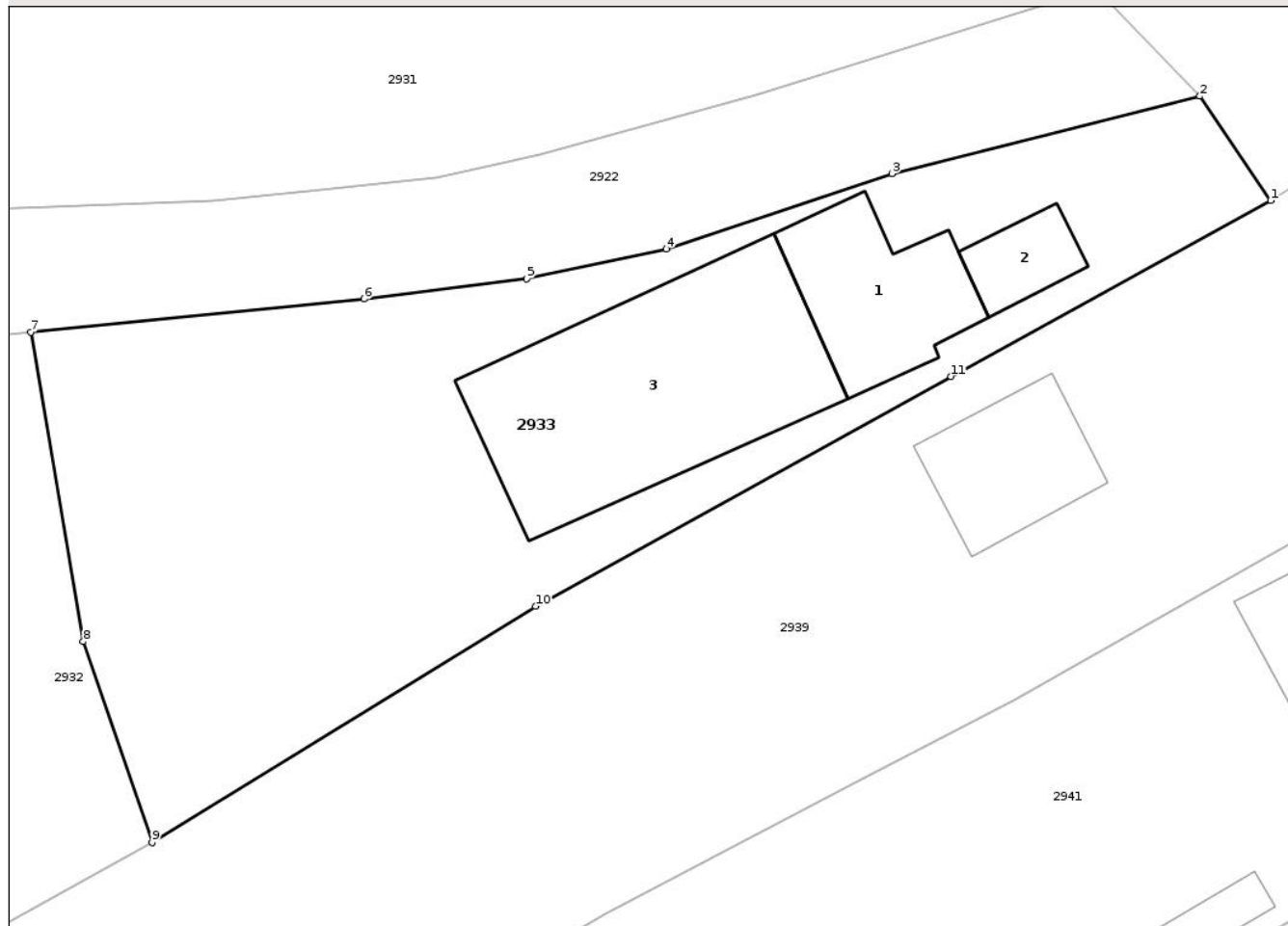
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	9	317/1	-	
2	pasune	DA	414	9	317/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; spațiu comercial, parter
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.3		construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.743,758 365.416,568	2	360.740,299 365.421,649	6.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.740,299 365.421,649	3	360.725,28 365.417,874	15.486
3	360.725,28 365.417,874	4	360.714,268 365.414,199	11.609
4	360.714,268 365.414,199	5	360.707,453 365.412,743	6.969
5	360.707,453 365.412,743	6	360.699,524 365.411,76	7.99
6	360.699,524 365.411,76	7	360.683,266 365.410,146	16.337
7	360.683,266 365.410,146	8	360.685,828 365.395,06	15.302
8	360.685,828 365.395,06	9	360.689,178 365.385,271	10.346
9	360.689,178 365.385,271	10	360.707,887 365.396,785	21.968
10	360.707,887 365.396,785	11	360.728,155 365.407,988	23.158
11	360.728,155 365.407,988	1	360.743,758 365.416,568	17.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.677	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12100, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ruxoiu Lendrușa 1) Ruxoiu Lendrușa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

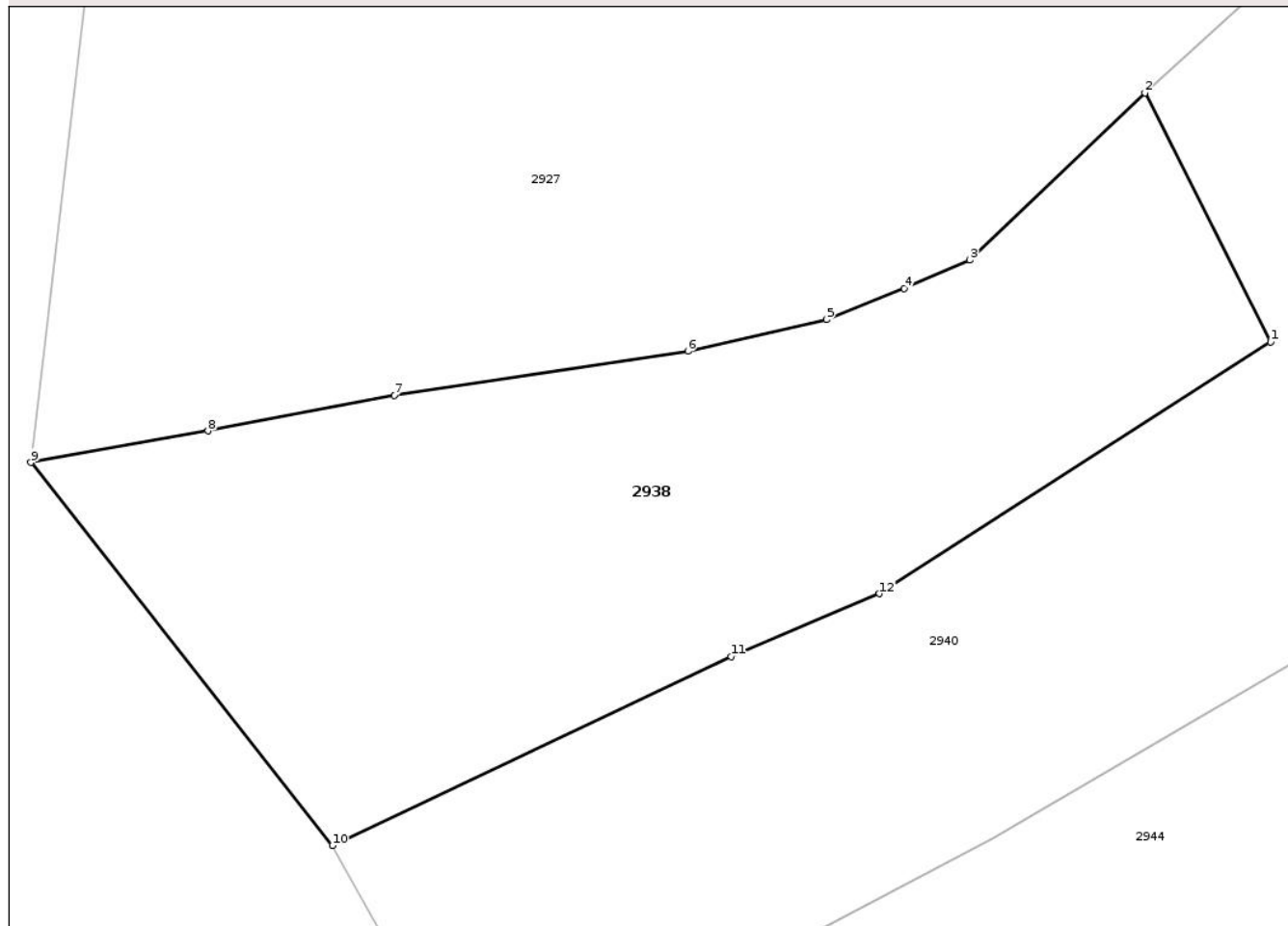
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.677	8	272	-	tuăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.402,952 365.254,462	2	360.392,109 365.275,926	24.047
2	360.392,109 365.275,926	3	360.377,017 365.261,523	20.862
3	360.377,017 365.261,523	4	360.371,379 365.259,071	6.148
4	360.371,379 365.259,071	5	360.364,644 365.256,384	7.251
5	360.364,644 365.256,384	6	360.352,71 365.253,677	12.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.352,71 365.253,677	7	360.327,398 365.249,87	25.597
7	360.327,398 365.249,87	8	360.311,34 365.246,807	16.347
8	360.311,34 365.246,807	9	360.296,071 365.244,087	15.509
9	360.296,071 365.244,087	10	360.322,068 365.211,089	42.008
10	360.322,068 365.211,089	11	360.356,433 365.227,354	38.02
11	360.356,433 365.227,354	12	360.369,231 365.232,786	13.904
12	360.369,231 365.232,786	1	360.402,952 365.254,462	40.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.077	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:93 mp; D+P
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 111, din 19/07/2021 emis de NP Raluca Nicoleta Davitoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Răducan Ecaterina, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Răducan Nicolaie, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Răducan Elisei, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Copaci Nicoleta, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Răducan Ecaterina, bun propriu	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Răducan Nicolaie, bun propriu	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Răducan Elisei, bun propriu	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) Copaci Nicoleta, bun propriu	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) Răducan Ecaterina, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

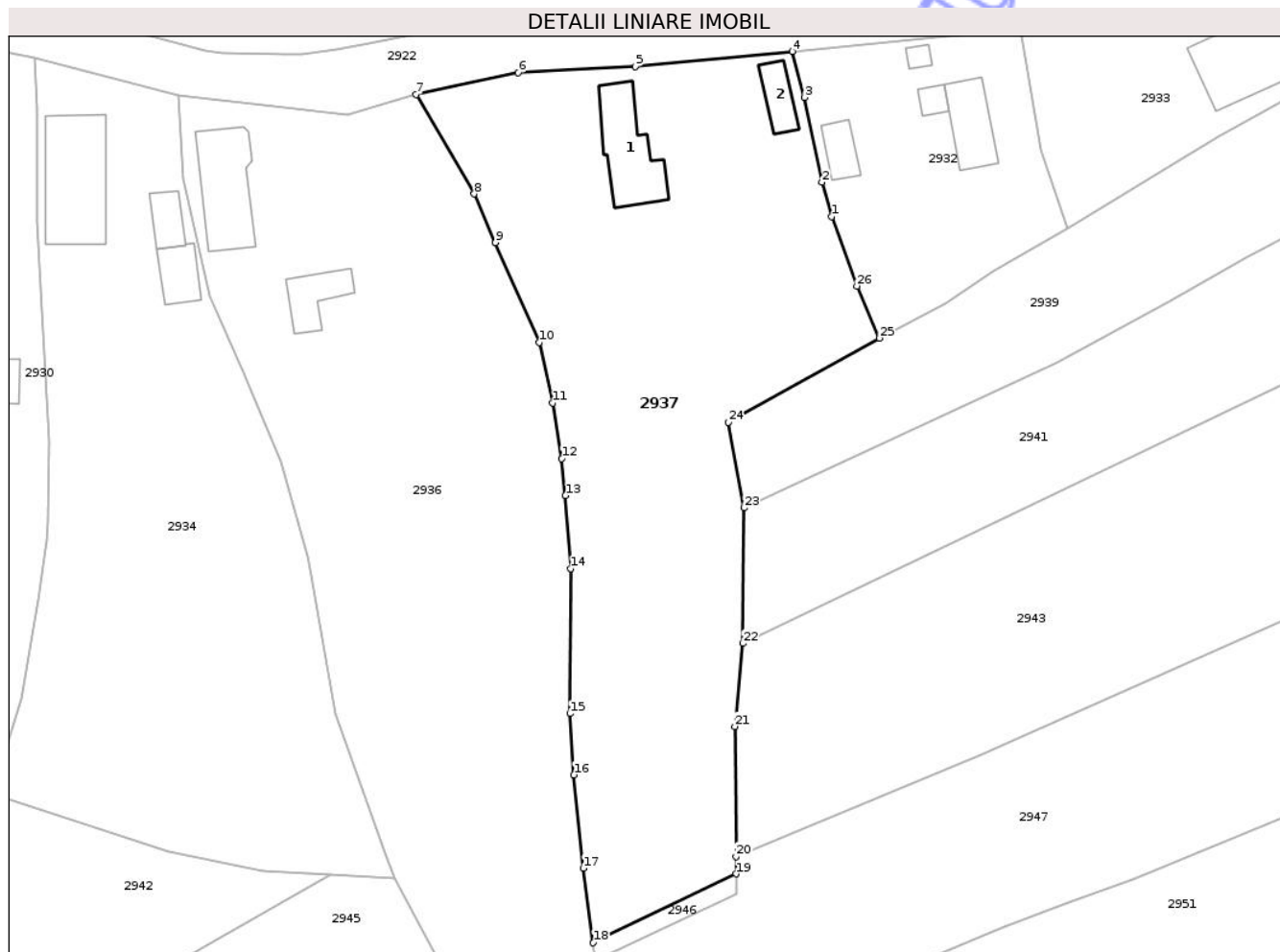
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	9	312	-	
2	arabil	DA	1.103	9	313, 314	-	
3	faneata	DA	480	9	313	-	
4	arabil	NU	986	9	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:93 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.659,762 365.386,822	2	360.658,551 365.391,1	4.445
3	360.656,338 365.401,646	4	360.654,865 365.407,349	5.89
5	360.635,351 365.405,479	6	360.620,742 365.404,697	14.63
7	360.608,042 365.402,005	8	360.615,271 365.389,626	14.335
9	360.617,919 365.383,583	10	360.623,38 365.371,185	13.548
11	360.625,056 365.363,657	12	360.626,158 365.356,742	7.002
13	360.626,63 365.352,141	14	360.627,263 365.343,072	9.091
15	360.627,206 365.325,035	16	360.627,681 365.317,41	7.64
17	360.628,831 365.305,828	18	360.630,084 365.296,556	9.356
19	360.647,867 365.305,113	20	360.647,847 365.307,283	2.17
21	360.647,705 365.323,446	22	360.648,712 365.333,766	10.368
23	360.648,848 365.350,606	24	360.646,896 365.361,261	10.832
25	360.665,69 365.371,719	26	360.662,882 365.378,171	7.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.658,551 365.391,1	3	360.656,338 365.401,646	10.777
4	360.654,865 365.407,349	5	360.635,351 365.405,479	19.603
6	360.620,742 365.404,697	7	360.608,042 365.402,005	12.982
8	360.615,271 365.389,626	9	360.617,919 365.383,583	6.598
10	360.623,38 365.371,185	11	360.625,056 365.363,657	7.712
12	360.626,158 365.356,742	13	360.626,63 365.352,141	4.625
14	360.627,263 365.343,072	15	360.627,206 365.325,035	18.037
16	360.627,681 365.317,41	17	360.628,831 365.305,828	11.638
18	360.630,084 365.296,556	19	360.647,867 365.305,113	19.734
20	360.647,847 365.307,283	21	360.647,705 365.323,446	16.164
22	360.648,712 365.333,766	23	360.648,848 365.350,606	16.841
24	360.646,896 365.361,261	25	360.665,69 365.371,719	21.508
26	360.662,882 365.378,171	1	360.659,762 365.386,822	9.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Jud. Gorj, Dv 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38187	Din acte: 1.320 Masurata: 1.354	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Dv 54

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74052 / 07/09/2020	
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3167 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA NEGOMIR;act administrativ nr 19 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL NEGOMIR;act administrativ nr 4535 din 03.04.2015, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Negomir, CIF:4898843	

C. Partea III. SARCINI .

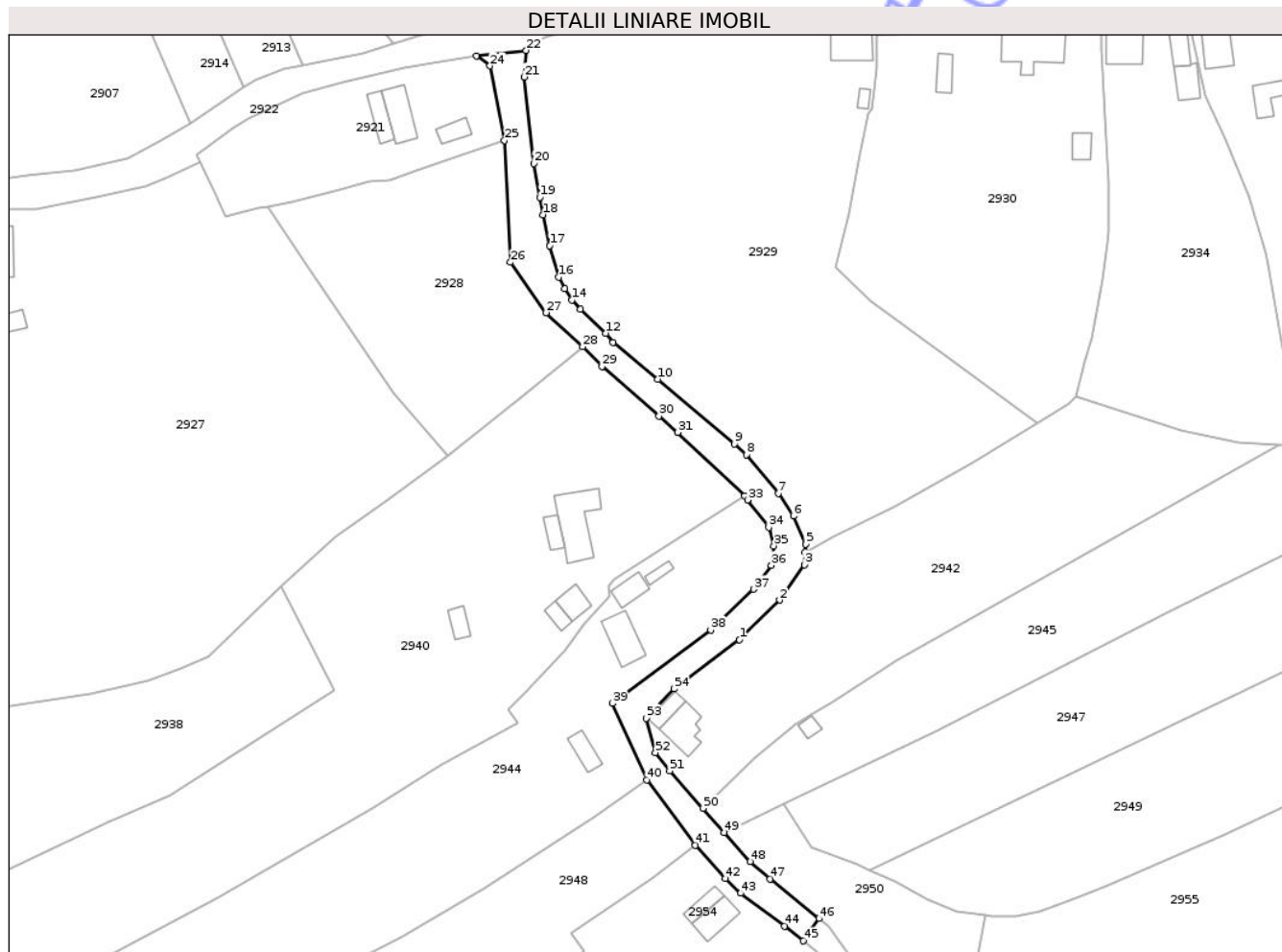
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38187	Din acte: 1.320 Masurata: 1.354	Dv 54

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.486,329 365.264,952	2	360.494,623 365.273,046	11.589	2	360.494,623 365.273,046	3	360.499,71 365.280,332	8.886	3	360.499,71 365.280,332	4	360.499,873 365.282,892	2.566
4	360.499,873 365.282,892	5	360.499,956 365.284,607	1.717	5	360.499,956 365.284,607	6	360.497,458 365.290,36	6.272	6	360.497,458 365.290,36	7	360.494,331 365.295,024	5.615
7	360.494,331 365.295,024	8	360.487,763 365.303,003	10.335	8	360.487,763 365.303,003	9	360.485,287 365.305,169	3.29	9	360.485,287 365.305,169	10	360.469,537 365.318,532	20.654
10	360.469,537 365.318,532	11	360.460,327 365.326,072	11.903	11	360.460,327 365.326,072	12	360.458,86 365.327,998	2.422	12	360.458,86 365.327,998	13	360.453,602 365.332,943	7.217
13	360.453,602 365.332,943	14	360.451,924 365.334,841	2.534	14	360.451,924 365.334,841	15	360.450,335 365.337,105	2.765	15	360.450,335 365.337,105	16	360.449,168 365.339,513	2.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	360.449,168 365.339,513	17	360.447,304 365.345,976	6.727	17	360.447,304 365.345,976	18	360.445,885 365.352,36	6.54	18	360.445,885 365.352,36	19	360.445,273 365.355,913	3.606
19	360.445,273 365.355,913	20	360.443,991 365.362,899	7.102	20	360.443,991 365.362,899	21	360.442,007 365.380,72	17.931	21	360.442,007 365.380,72	22	360.442,464 365.386,159	5.458
22	360.442,464 365.386,159	23	360.432,219 365.385,078	10.302	23	360.432,219 365.385,078	24	360.434,99 365.382,967	3.483	24	360.434,99 365.382,967	25	360.437,999 365.367,661	15.599
25	360.437,999 365.367,661	26	360.439,249 365.342,556	25.137	26	360.439,249 365.342,556	27	360.446,575 365.332,215	12.672	27	360.446,575 365.332,215	28	360.454,047 365.325,204	10.247
28	360.454,047 365.325,204	29	360.458,036 365.321,14	5.694	29	360.458,036 365.321,14	30	360.469,784 365.310,956	15.547	30	360.469,784 365.310,956	31	360.473,668 365.307,589	5.141
31	360.473,668 365.307,589	32	360.487,429 365.294,525	18.975	32	360.487,429 365.294,525	33	360.488,018 365.293,671	1.037	33	360.488,018 365.293,671	34	360.492,359 365.288,041	7.109
34	360.492,359 365.288,041	35	360.493,406 365.284,231	3.952	35	360.493,406 365.284,231	36	360.492,898 365.280,23	4.032	36	360.492,898 365.280,23	37	360.489,233 365.275,282	6.158
37	360.489,233 365.275,282	38	360.480,437 365.266,914	12.14	38	360.480,437 365.266,914	39	360.460,145 365.251,794	25.306	39	360.460,145 365.251,794	40	360.467,237 365.236,084	17.236
40	360.467,237 365.236,084	41	360.477,253 365.222,594	16.802	41	360.477,253 365.222,594	42	360.483,408 365.215,771	9.189	42	360.483,408 365.215,771	43	360.486,607 365.212,767	4.389
43	360.486,607 365.212,767	44	360.495,64 365.206,005	11.283	44	360.495,64 365.206,005	45	360.499,511 365.202,951	4.931	45	360.499,511 365.202,951	46	360.502,72 365.207,533	5.594
46	360.502,72 365.207,533	47	360.492,633 365.215,646	12.945	47	360.492,633 365.215,646	48	360.488,577 365.219,245	5.423	48	360.488,577 365.219,245	49	360.483,228 365.225,238	8.033
49	360.483,228 365.225,238	50	360.478,881 365.230,244	6.63	50	360.478,881 365.230,244	51	360.471,964 365.237,962	10.364	51	360.471,964 365.237,962	52	360.469,028 365.241,708	4.759
52	360.469,028 365.241,708	53	360.467,155 365.248,747	7.284	53	360.467,155 365.248,747	54	360.472,913 365.254,783	8.342	54	360.472,913 365.254,783	1	360.486,329 365.264,952	16.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		869	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12097, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Maria 1) Răducan Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Maria	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	9	315	-	
2	faneata	DA	393	9	315, 316, 317/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.689,178 365.385,271	2	360.685,828 365.395,06	10.346
2	360.685,828 365.395,06	3	360.683,266 365.410,146	15.302
3	360.683,266 365.410,146	4	360.654,865 365.407,349	28.539
4	360.654,865 365.407,349	5	360.656,338 365.401,646	5.89
5	360.656,338 365.401,646	6	360.658,551 365.391,1	10.777
6	360.658,551 365.391,1	7	360.659,762 365.386,822	4.445
7	360.659,762 365.386,822	8	360.662,882 365.378,171	9.197
8	360.662,882 365.378,171	9	360.665,69 365.371,719	7.036
9	360.665,69 365.371,719	10	360.673,984 365.376,001	9.334
10	360.673,984 365.376,001	11	360.679,936 365.380,151	7.256
11	360.679,936 365.380,151	1	360.689,178 365.385,271	10.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.233	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12095, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui Cruceru Viorel 1) Cruceru Viorel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cruceru Viorel	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

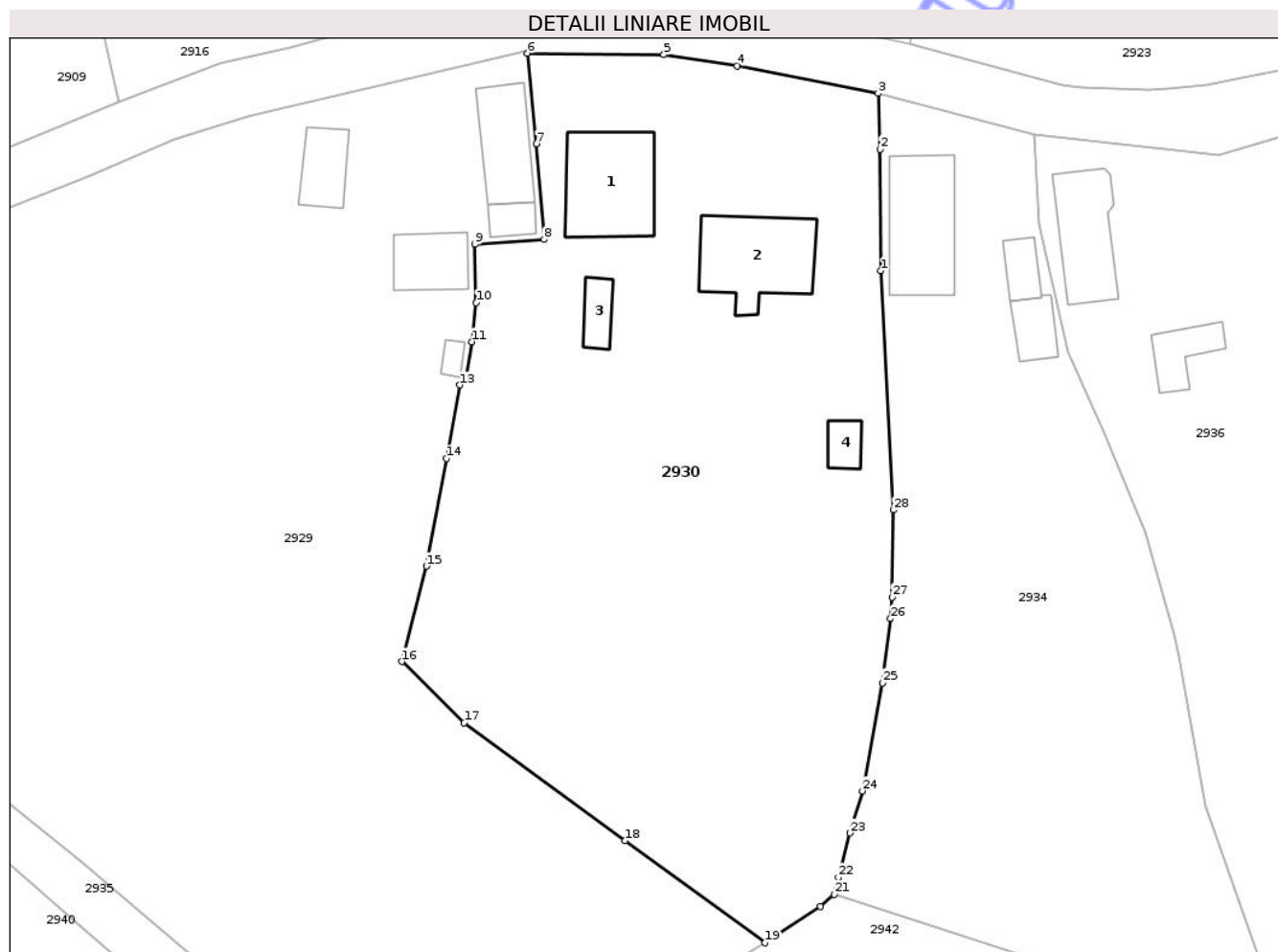
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.491	9	299/1, 300, 301/1, 302/1	-	
2	faneata	DA	1.566	9	298/2, 300, 301/1, 302/1	-	
3	vie	DA	448	9	302/1	-	
4	faneata	NU	400	9	302/1	-	
5	vie	NU	328	9	302/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.4		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; în execuție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.560,944 365.386,254	2	360.560,856 365.400,162	13.908
3	360.560,624 365.406,537	4	360.544,496 365.409,658	16.428
5	360.536,086 365.410,967	6	360.520,477 365.411,126	15.609
7	360.521,541 365.400,769	8	360.522,385 365.389,835	10.967
9	360.514,49 365.389,269	10	360.514,616 365.382,596	6.675
11	360.514,132 365.378,149	12	360.513,467 365.374,038	4.165
13	360.512,775 365.373,194	14	360.511,218 365.364,778	8.558
15	360.508,948 365.352,476	16	360.506,122 365.341,576	11.261
17	360.513,232 365.334,576	18	360.531,677 365.321,103	22.842
19	360.547,677 365.309,416	20	360.554,039 365.313,548	7.586
21	360.555,565 365.314,95	22	360.556,082 365.316,893	2.01
23	360.557,411 365.321,968	24	360.558,842 365.326,775	5.016
25	360.561,095 365.339,132	26	360.562,035 365.346,484	7.411
27	360.562,216 365.348,93	28	360.562,358 365.358,896	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.560,856 365.400,162	3	360.560,624 365.406,537	6.379
4	360.544,496 365.409,658	5	360.536,086 365.410,967	8.511
6	360.520,477 365.411,126	7	360.521,541 365.400,769	10.412
8	360.522,385 365.389,835	9	360.514,49 365.389,269	7.915
10	360.514,616 365.382,596	11	360.514,132 365.378,149	4.473
12	360.513,467 365.374,038	13	360.512,775 365.373,194	1.091
14	360.511,218 365.364,778	15	360.508,948 365.352,476	12.51
16	360.506,122 365.341,576	17	360.513,232 365.334,576	9.977
18	360.531,677 365.321,103	19	360.547,677 365.309,416	19.814
20	360.554,039 365.313,548	21	360.555,565 365.314,95	2.073
22	360.556,082 365.316,893	23	360.557,411 365.321,968	5.247
24	360.558,842 365.326,775	25	360.561,095 365.339,132	12.561
26	360.562,035 365.346,484	27	360.562,216 365.348,93	2.453
28	360.562,358 365.358,896	1	360.560,944 365.386,254	27.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.994	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.4		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12094, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cruceru Cristian 1) Cruceru Cristian	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cruceru Cristian	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

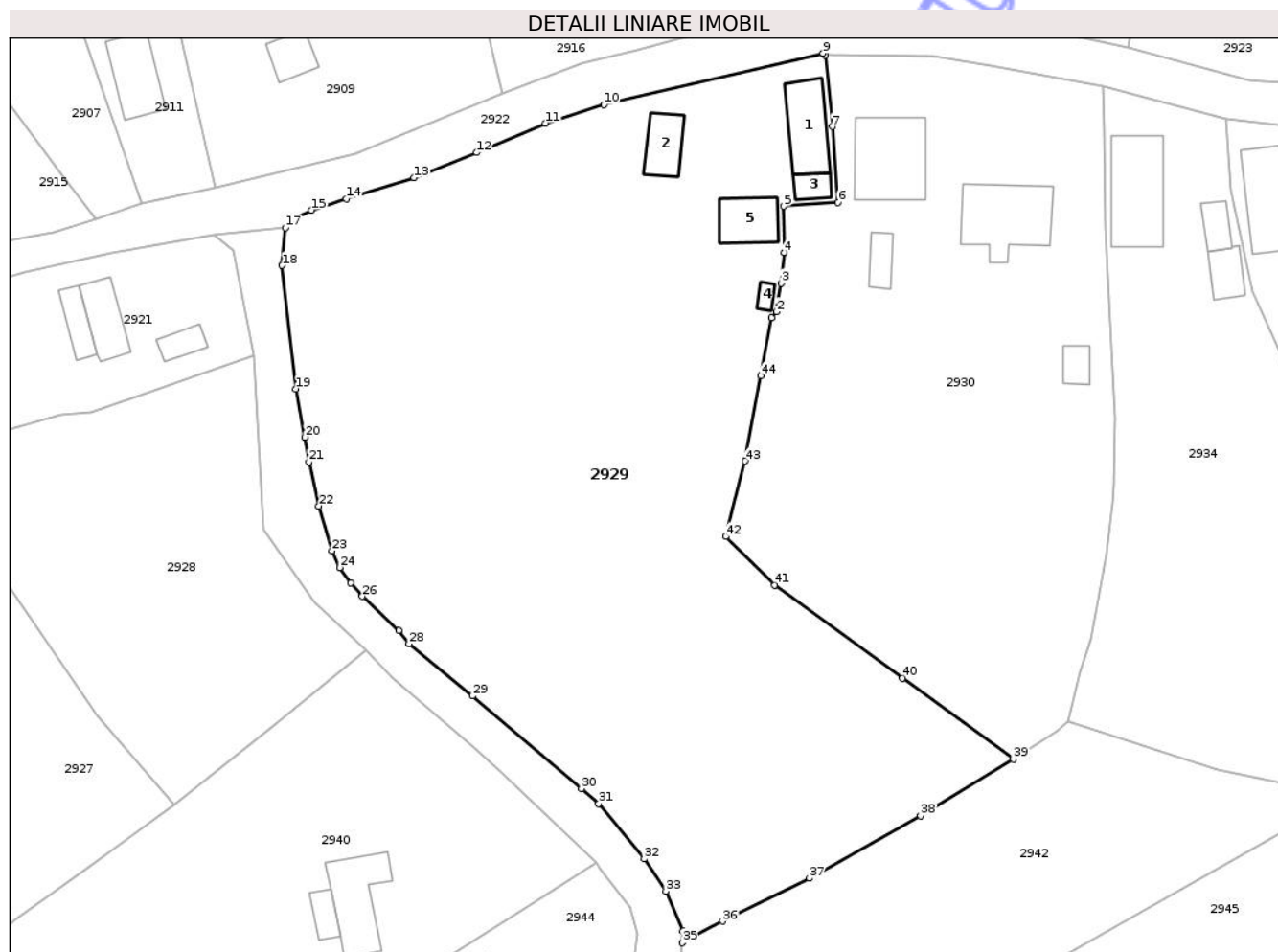
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	9	296, 298/1, 299/2, 301/2, 302/2	-	
2	arabil	DA	1.912	9	297, 298/1	-	
3	vie	DA	285	9	297, 298/1	-	
4	faneata	DA	2.297	9	298/1, 301/2, 302/2	-	
5	arabil	DA	1.477	9	298/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.5		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; în execuție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.512,775 365.373,194	2	360.513,467 365.374,038	1.091	2	360.513,467 365.374,038	3	360.514,132 365.378,149	4.165	3	360.514,132 365.378,149	4	360.514,616 365.382,596	4.473
4	360.514,616 365.382,596	5	360.514,49 365.389,269	6.675	5	360.514,49 365.389,269	6	360.522,385 365.389,835	7.915	6	360.522,385 365.389,835	7	360.521,541 365.400,769	10.967
7	360.521,541 365.400,769	8	360.520,477 365.411,126	10.412	8	360.520,477 365.411,126	9	360.520,206 365.411,377	0.369	9	360.520,206 365.411,377	10	360.488,519 365.403,952	32.545
10	360.488,519 365.403,952	11	360.480,067 365.401,257	8.871	11	360.480,067 365.401,257	12	360.470,126 365.397,033	10.801	12	360.470,126 365.397,033	13	360.461,09 365.393,403	9.738
13	360.461,09 365.393,403	14	360.451,284 365.390,383	10.26	14	360.451,284 365.390,383	15	360.446,281 365.388,714	5.275	15	360.446,281 365.388,714	16	360.443,548 365.387,372	3.044
16	360.443,548 365.387,372	17	360.442,464 365.386,159	1.627	17	360.442,464 365.386,159	18	360.442,007 365.380,72	5.458	18	360.442,007 365.380,72	19	360.443,991 365.362,899	17.931
19	360.443,991 365.362,899	20	360.445,273 365.355,913	7.102	20	360.445,273 365.355,913	21	360.445,885 365.352,36	3.606	21	360.445,885 365.352,36	22	360.447,304 365.345,976	6.54
22	360.447,304 365.345,976	23	360.449,168 365.339,513	6.727	23	360.449,168 365.339,513	24	360.450,335 365.337,105	2.676	24	360.450,335 365.337,105	25	360.451,924 365.334,841	2.765
25	360.451,924 365.334,841	26	360.453,602 365.332,943	2.534	26	360.453,602 365.332,943	27	360.458,86 365.327,998	7.217	27	360.458,86 365.327,998	28	360.460,327 365.326,072	2.422
28	360.460,327 365.326,072	29	360.469,537 365.318,532	11.903	29	360.469,537 365.318,532	30	360.485,287 365.305,169	20.654	30	360.485,287 365.305,169	31	360.487,763 365.303,003	3.29
31	360.487,763 365.303,003	32	360.494,331 365.295,024	10.335	32	360.494,331 365.295,024	33	360.497,458 365.290,36	5.615	33	360.497,458 365.290,36	34	360.499,956 365.284,607	6.272
34	360.499,956 365.284,607	35	360.499,873 365.282,892	1.717	35	360.499,873 365.282,892	36	360.505,666 365.286,007	6.578	36	360.505,666 365.286,007	37	360.518,219 365.292,214	14.003
37	360.518,219 365.292,214	38	360.534,303 365.301,246	18.446	38	360.534,303 365.301,246	39	360.547,677 365.309,416	15.672	39	360.547,677 365.309,416	40	360.531,677 365.321,103	19.814
40	360.531,677 365.321,103	41	360.513,232 365.334,576	22.842	41	360.513,232 365.334,576	42	360.506,122 365.341,576	9.977	42	360.506,122 365.341,576	43	360.508,948 365.352,476	11.261
43	360.508,948 365.352,476	44	360.511,218 365.364,778	12.51	44	360.511,218 365.364,778	1	360.512,775 365.373,194	8.558					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38995	Din acte: 2.102 Masurata: 2.112	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38995-C1	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:80 mp; D+P, an construire 1978
A1.2	38995-C2	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter, an construire 1982
A1.3	38995-C3	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter, an construire 1982
A1.4	38995-C4	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter, an construire 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83074 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 280, din 04/11/2022 emis de NP Badea Silvia (act notarial nr 7178 din 14.07.1992, emis de Notariatul de Stat;act administrativ nr 3323 din 16.08.2022, emis de Primaria Comunei Negomir;act administrativ nr 2358 din 24.05.2023, emis de Primaria Comunei Negomir;act notarial nr 9 din 21.02.2023, emis de NP Badea Silvia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Rujoiu Constantin , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Rujoiu Silvia-Benonia , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38995	Din acte: 2.102 Masurata: 2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	7	239	-	
2	faneata	DA	210	7	239	-	
3	arabil	DA	458	7	238,239	-	
4	vie	DA	751	7	238,240	-	
5	vie	NU	4	7	240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38995-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:80 mp; D+P, an construire 1978
A1.2	38995-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter, an construire 1982
A1.3	38995-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter, an construire 1982
A1.4	38995-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter, an construire 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.605,446 365.431,204	2	360.598,919 365.448,123	18.134
3	360.596,574 365.454,452	4	360.595,034 365.460,094	5.848
5	360.591,299 365.471,042	6	360.589,409 365.470,69	1.922
7	360.580,737 365.470,593	8	360.573,055 365.469,965	7.708
9	360.571,014 365.469,703	10	360.570,419 365.461,207	8.517
11	360.570,404 365.455,391	12	360.569,642 365.446,721	8.704
13	360.564,294 365.412,195	14	360.581,708 365.407,513	18.032
15	360.583,836 365.407,221	16	360.591,652 365.406,976	7.821
17	360.593,762 365.407,02	18	360.598,173 365.407,536	4.441
19	360.602,26 365.408,306	20	360.612,76 365.410,408	10.708
21	360.612,724 365.410,634	22	360.611,452 365.414,831	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.598,919 365.448,123	3	360.596,574 365.454,452	6.749
4	360.595,034 365.460,094	5	360.591,299 365.471,042	11.569
6	360.589,409 365.470,69	7	360.580,737 365.470,593	8.673
8	360.573,055 365.469,965	9	360.571,014 365.469,703	2.057
10	360.570,419 365.461,207	11	360.570,404 365.455,391	5.816
12	360.569,642 365.446,721	13	360.564,294 365.412,195	34.938
14	360.581,708 365.407,513	15	360.583,836 365.407,221	2.147
16	360.591,652 365.406,976	17	360.593,762 365.407,02	2.111
18	360.598,173 365.407,536	19	360.602,26 365.408,306	4.159
20	360.612,76 365.410,408	21	360.612,724 365.410,634	0.229
22	360.611,452 365.414,831	1	360.605,446 365.431,204	17.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj, D.e.209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.676	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 677, din 04/03/2026 emis de Primăria Negomir;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

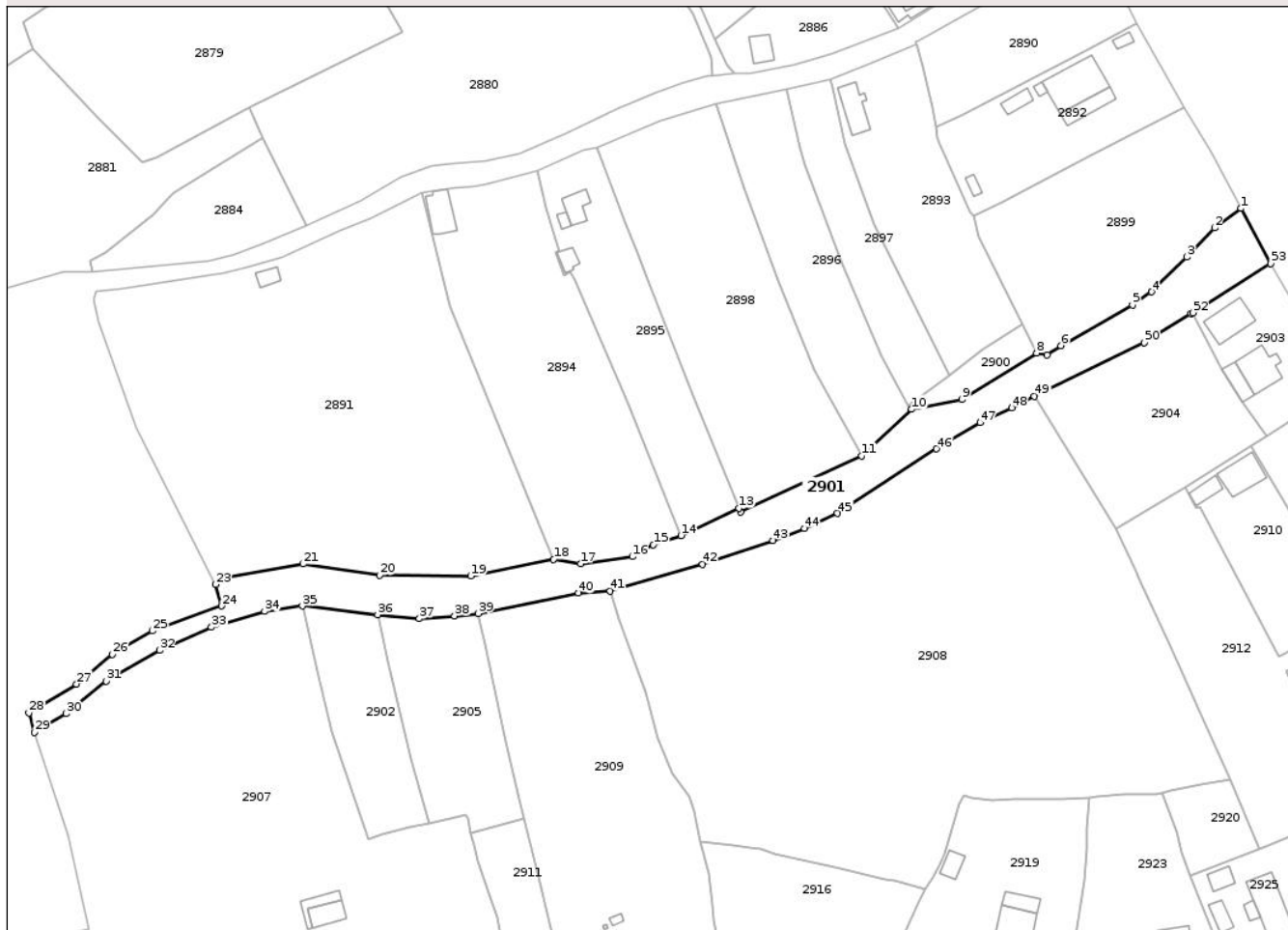
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.191	-	-	-	
2	drum	NU	2.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.612,939 365.631,953	2	360.605,624 365.626,579	9.077	2	360.605,624 365.626,579	3	360.597,927 365.618,587	11.096	3	360.597,927 365.618,587	4	360.588,177 365.608,965	13.699
4	360.588,177 365.608,965	5	360.582,945 365.605,32	6.376	5	360.582,945 365.605,32	6	360.563,162 365.594,147	22.72	6	360.563,162 365.594,147	7	360.559,36 365.591,665	4.54
7	360.559,36 365.591,665	8	360.556,475 365.592,122	2.921	8	360.556,475 365.592,122	9	360.535,88 365.579,346	24.236	9	360.535,88 365.579,346	10	360.521,982 365.576,624	14.162
10	360.521,982 365.576,624	11	360.508,291 365.563,78	18.772	11	360.508,291 365.563,78	12	360.474,808 365.548,342	36.871	12	360.474,808 365.548,342	13	360.474,39 365.549,398	1.136
13	360.474,39 365.549,398	14	360.458,425 365.541,846	17.661	14	360.458,425 365.541,846	15	360.450,756 365.539,252	8.096	15	360.450,756 365.539,252	16	360.444,976 365.536,022	6.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	360.444,976 365.536,022	17	360.430,694 365.534,055	14.417	17	360.430,694 365.534,055	18	360.423,281 365.535,316	7.52	18	360.423,281 365.535,316	19	360.400,404 365.530,68	23.342
19	360.400,404 365.530,68	20	360.375,197 365.530,878	25.208	20	360.375,197 365.530,878	21	360.354,121 365.534,004	21.307	21	360.354,121 365.534,004	22	360.332,865 365.530,146	21.603
22	360.332,865 365.530,146	23	360.329,981 365.528,355	3.395	23	360.329,981 365.528,355	24	360.331,756 365.522,414	6.2	24	360.331,756 365.522,414	25	360.312,543 365.515,545	20.404
25	360.312,543 365.515,545	26	360.301,547 365.509,127	12.732	26	360.301,547 365.509,127	27	360.291,628 365.500,907	12.883	27	360.291,628 365.500,907	28	360.278,517 365.492,937	15.344
28	360.278,517 365.492,937	29	360.280,042 365.487,672	5.481	29	360.280,042 365.487,672	30	360.288,735 365.492,784	10.085	30	360.288,735 365.492,784	31	360.299,869 365.501,747	14.293
31	360.299,869 365.501,747	32	360.314,528 365.510,244	16.944	32	360.314,528 365.510,244	33	360.328,885 365.516,539	15.676	33	360.328,885 365.516,539	34	360.343,506 365.520,936	15.268
34	360.343,506 365.520,936	35	360.353,952 365.522,41	10.549	35	360.353,952 365.522,41	36	360.374,746 365.519,987	20.934	36	360.374,746 365.519,987	37	360.386,208 365.518,938	11.51
37	360.386,208 365.518,938	38	360.395,916 365.519,669	9.736	38	360.395,916 365.519,669	39	360.402,5 365.520,321	6.616	39	360.402,5 365.520,321	40	360.430,169 365.525,979	28.241
40	360.430,169 365.525,979	41	360.438,9 365.526,562	8.751	41	360.438,9 365.526,562	42	360.464,377 365.533,863	26.503	42	360.464,377 365.533,863	43	360.483,761 365.540,467	20.478
43	360.483,761 365.540,467	44	360.492,422 365.543,801	9.28	44	360.492,422 365.543,801	45	360.501,527 365.547,94	10.002	45	360.501,527 365.547,94	46	360.528,911 365.565,723	32.651
46	360.528,911 365.565,723	47	360.540,952 365.572,901	14.018	47	360.540,952 365.572,901	48	360.549,602 365.577,045	9.591	48	360.549,602 365.577,045	49	360.555,944 365.580,157	7.064
49	360.555,944 365.580,157	50	360.586,235 365.595,023	33.743	50	360.586,235 365.595,023	51	360.599,08 365.602,933	15.085	51	360.599,08 365.602,933	52	360.599,592 365.603,255	0.605
52	360.599,592 365.603,255	53	360.621,092 365.616,77	25.395	53	360.621,092 365.616,77	1	360.612,939 365.631,953	17.233					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12084, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cîrstoiu Ileana 1) Cîrstoiu Ileana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	371	7	221, 222/2	-	
2	arabil	NU	823	7	222/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.377,499 365.507,292	2	360.374,746 365.519,987	12.991
2	360.374,746 365.519,987	3	360.353,952 365.522,41	20.934
3	360.353,952 365.522,41	4	360.358,006 365.504,386	18.474
4	360.358,006 365.504,386	5	360.362,042 365.487,798	17.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.362,042 365.487,798	6	360.372,108 365.458,318	31.151
6	360.372,108 365.458,318	7	360.375,795 365.459,373	3.834
7	360.375,795 365.459,373	8	360.383,634 365.461,4	8.097
8	360.383,634 365.461,4	9	360.389,0 365.462,549	5.488
9	360.389,0 365.462,549	10	360.383,98 365.480,298	18.446
10	360.383,98 365.480,298	1	360.377,499 365.507,292	27.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12083, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tănăsie Tudor 1) Tănăsie Tudor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

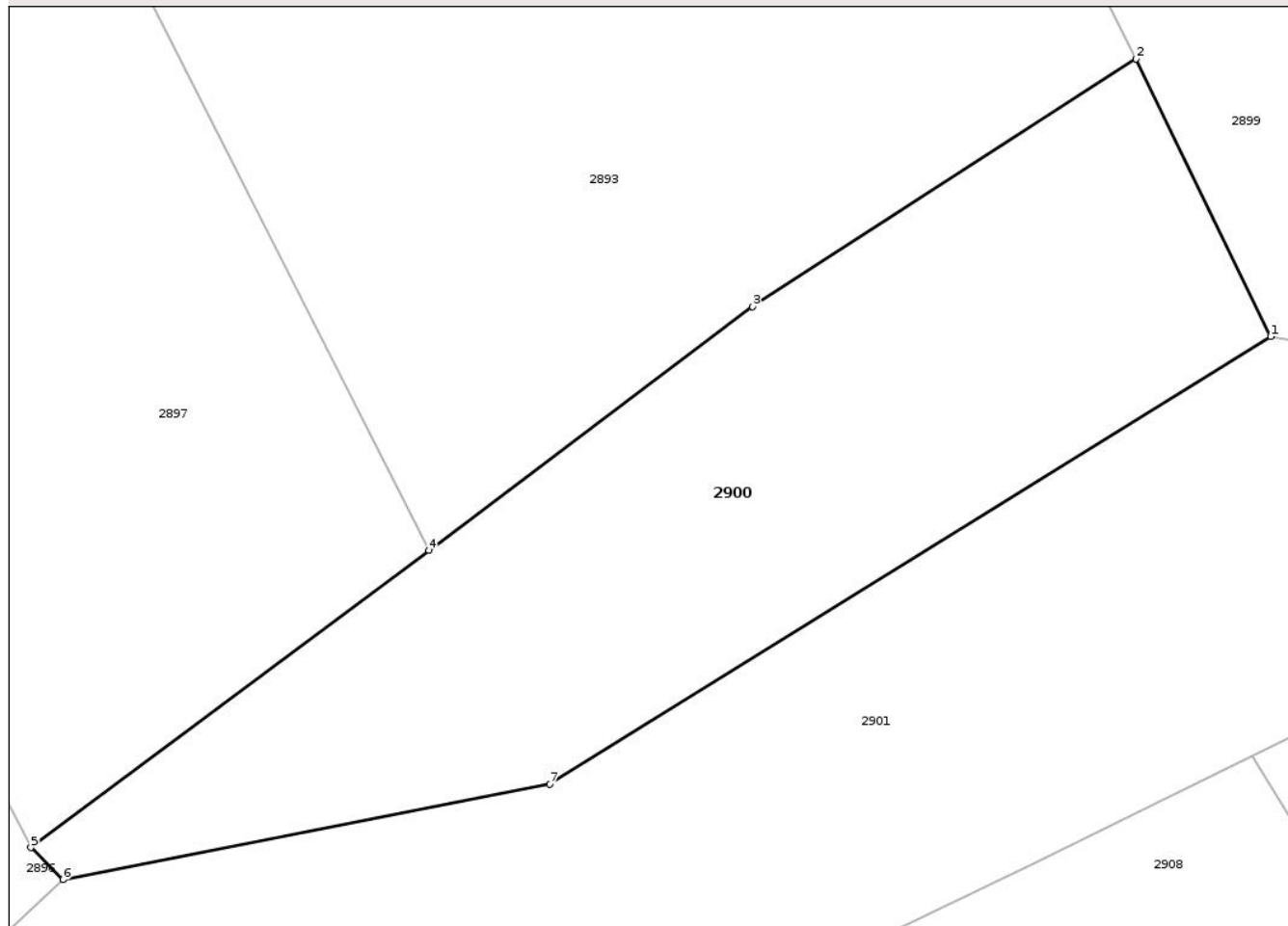
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	262	6	185, 193	-	
2	faneata	NU	2	6	193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.556,475 365.592,122	2	360.552,631 365.600,05	8.811
2	360.552,631 365.600,05	3	360.541,666 365.592,983	13.045
3	360.541,666 365.592,983	4	360.532,432 365.586,026	11.561
4	360.532,432 365.586,026	5	360.521,066 365.577,538	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.521,066 365.577,538	6	360.521,982 365.576,624	1.294
6	360.521,982 365.576,624	7	360.535,88 365.579,346	14.162
7	360.535,88 365.579,346	1	360.556,475 365.592,122	24.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.840	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12080, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Curici Sevastița 1) Curici Sevastița	A1

C. Partea III. SARCINI .

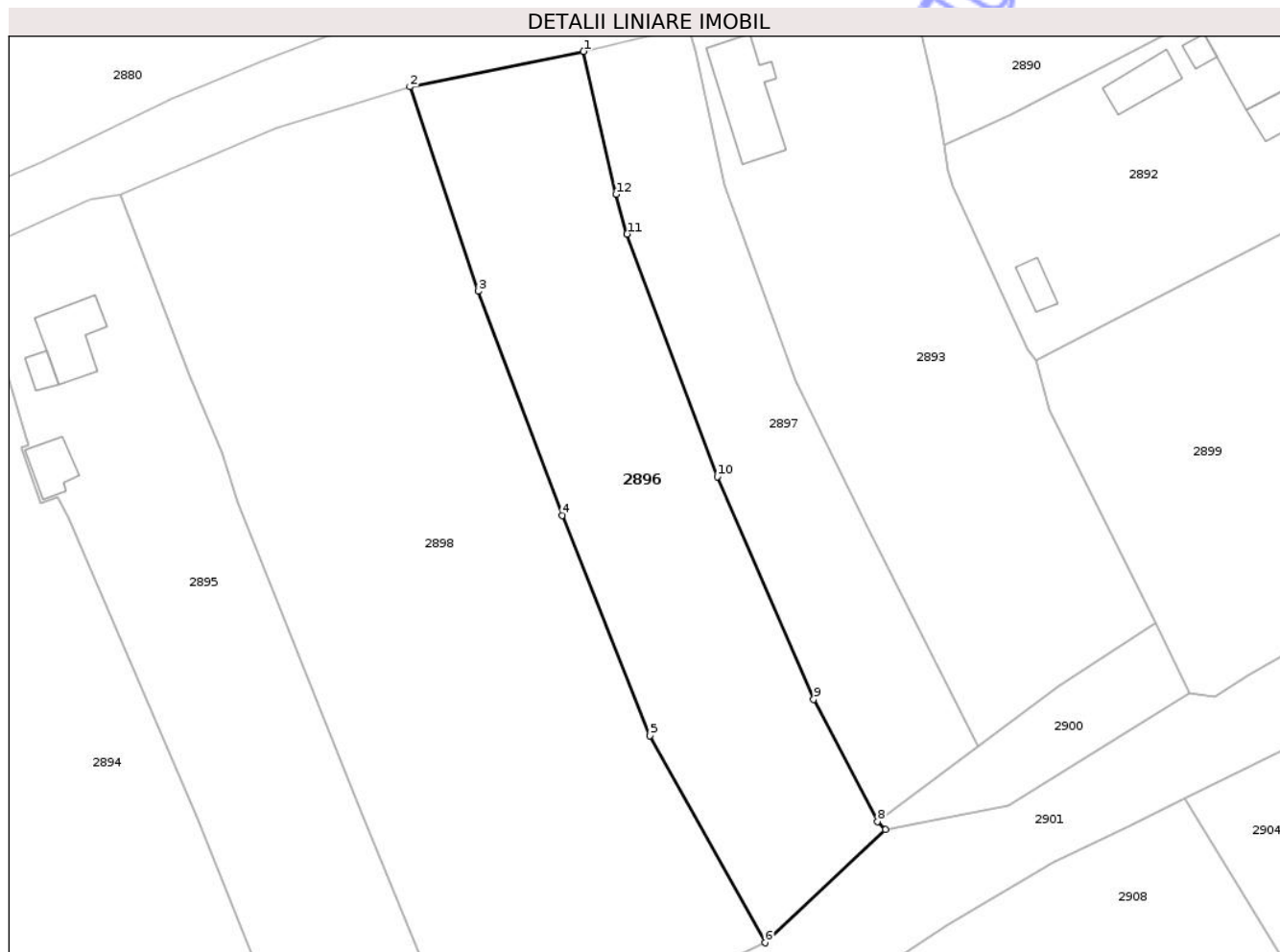
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	6	194	-	
2	arabil	NU	827	6	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.487,694 365.664,864	2	360.467,983 365.660,844	20.116
2	360.467,983 365.660,844	3	360.475,711 365.637,67	24.429
3	360.475,711 365.637,67	4	360.485,283 365.612,254	27.159
4	360.485,283 365.612,254	5	360.495,243 365.587,249	26.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.495,243 365.587,249	6	360.508,291 365.563,78	26.852
6	360.508,291 365.563,78	7	360.521,982 365.576,624	18.772
7	360.521,982 365.576,624	8	360.521,066 365.577,538	1.294
8	360.521,066 365.577,538	9	360.513,839 365.591,398	15.63
9	360.513,839 365.591,398	10	360.502,896 365.616,651	27.523
10	360.502,896 365.616,651	11	360.492,646 365.644,16	29.356
11	360.492,646 365.644,16	12	360.491,382 365.648,662	4.677
12	360.491,382 365.648,662	1	360.487,694 365.664,864	16.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter, ruină
A1.2		Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12079, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Curici Sevastița 1) Curici Sevastița	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Curici Sevastița	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

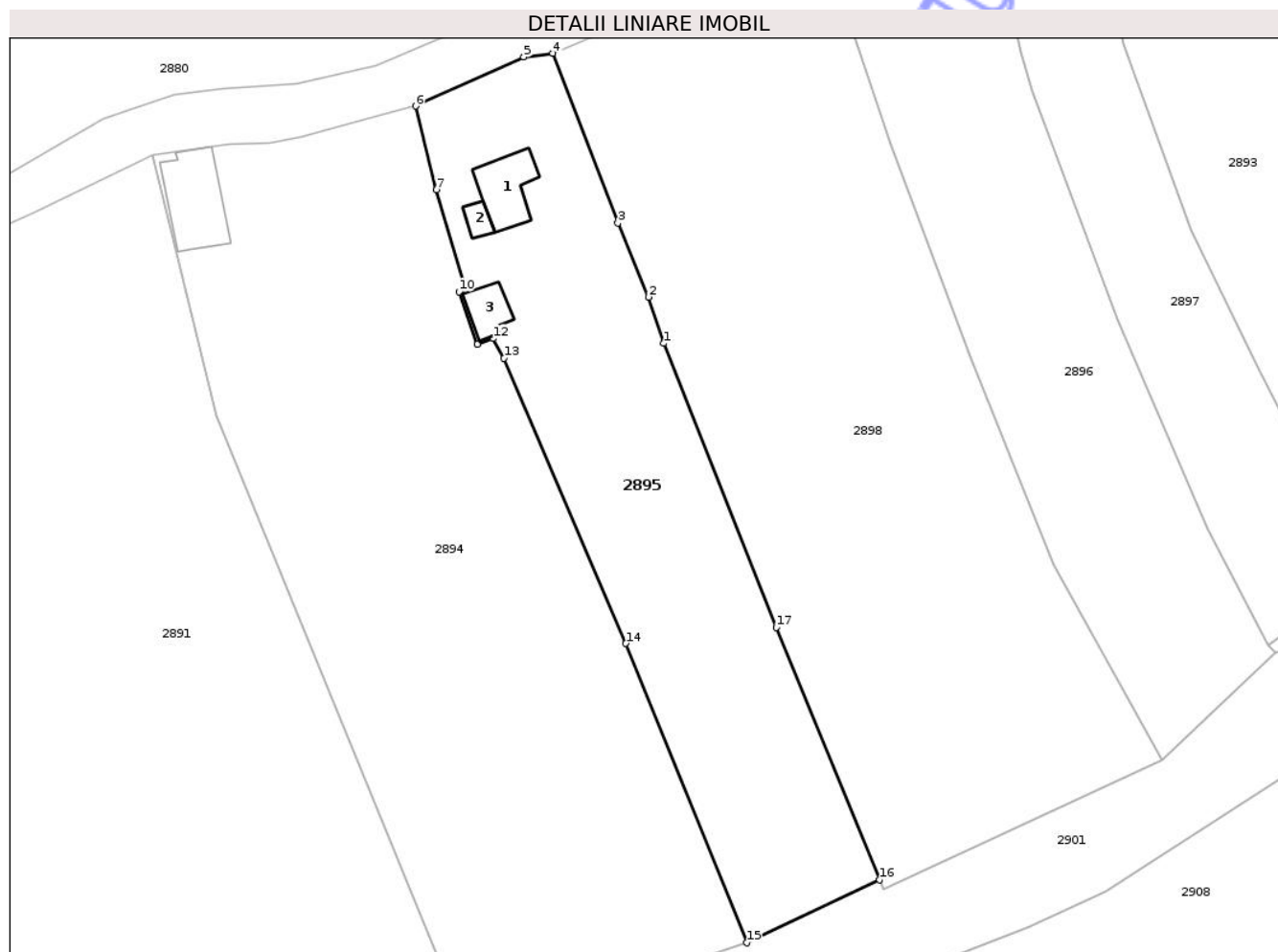
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	6	196	-	
2	vie	DA	118	6	196	-	
3	vie	DA	496	6	197	-	
4	vie	NU	224	6	197, 198	-	
5	faneata	NU	702	6	198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter, ruină
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.448,466 365.613,784	2	360.446,593 365.619,336	5.86
2	360.446,593 365.619,336	3	360.442,939 365.628,217	9.604
3	360.442,939 365.628,217	4	360.435,133 365.648,608	21.834
4	360.435,133 365.648,608	5	360.431,643 365.648,142	3.521
5	360.431,643 365.648,142	6	360.418,651 365.642,262	14.261
6	360.418,651 365.642,262	7	360.421,159 365.632,205	10.366
7	360.421,159 365.632,205	8	360.424,472 365.621,056	11.631
8	360.424,472 365.621,056	9	360.424,694 365.620,29	0.798
9	360.424,694 365.620,29	10	360.423,882 365.619,982	0.868
10	360.423,882 365.619,982	11	360.426,066 365.613,646	6.702
11	360.426,066 365.613,646	12	360.427,948 365.614,358	2.012
12	360.427,948 365.614,358	13	360.429,279 365.612,01	2.699
13	360.429,279 365.612,01	14	360.443,898 365.577,768	37.232
14	360.443,898 365.577,768	15	360.458,425 365.541,846	38.748
15	360.458,425 365.541,846	16	360.474,39 365.549,398	17.661
16	360.474,39 365.549,398	17	360.461,981 365.579,701	32.745
17	360.461,981 365.579,701	1	360.448,466 365.613,784	36.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35177	Din acte: 3.937 Masurata: 3.671	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107932 / 04/10/2022	
Act Notarial nr. 6147, din 22/10/2020 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (act administrativ nr 3611 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA NEGOMIR;act administrativ nr 1519803 din 05.07.2011, emis de CJ GORJ);act administrativ nr 3609 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA NEGOMIR);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Brnzan Ion	
2) Brnzan Alina-Maria, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35177	Din acte: 3.937 Masurata: 3.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.913	6	195	-	
2	arabil	NU	1.758	6	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.452,766 365.656,206	2	360.435,133 365.648,608	19.2
2	360.435,133 365.648,608	3	360.442,939 365.628,217	21.834
3	360.442,939 365.628,217	4	360.446,593 365.619,336	9.604
4	360.446,593 365.619,336	5	360.448,466 365.613,784	5.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.448,466 365.613,784	6	360.461,981 365.579,701	36.665
6	360.461,981 365.579,701	7	360.474,39 365.549,398	32.745
7	360.474,39 365.549,398	8	360.474,808 365.548,342	1.136
8	360.474,808 365.548,342	9	360.508,291 365.563,78	36.871
9	360.508,291 365.563,78	10	360.495,243 365.587,249	26.852
10	360.495,243 365.587,249	11	360.485,283 365.612,254	26.916
11	360.485,283 365.612,254	12	360.475,711 365.637,67	27.159
12	360.475,711 365.637,67	13	360.467,983 365.660,844	24.429
13	360.467,983 365.660,844	1	360.452,766 365.656,206	15.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.130	Sector cadastral:89 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Colnic, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12077, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Brînzan Elisabeta, Găman Cosmin-Adrian, Vilceanu Mihaela, Rușeț Adrian, Rușeț Maria, Lupuleț Silvia 1) Brînzan Elisabeta 2) Găman Cosmin-Adrian 3) Vilceanu Mihaela 4) Rușeț Adrian 5) Rușeț Maria 6) Lupuleț Silvia	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Brînzan Elisabeta 2) Găman Cosmin-Adrian 3) Vilceanu Mihaela 4) Rușeț Adrian 5) Rușeț Maria 6) Lupuleț Silvia	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

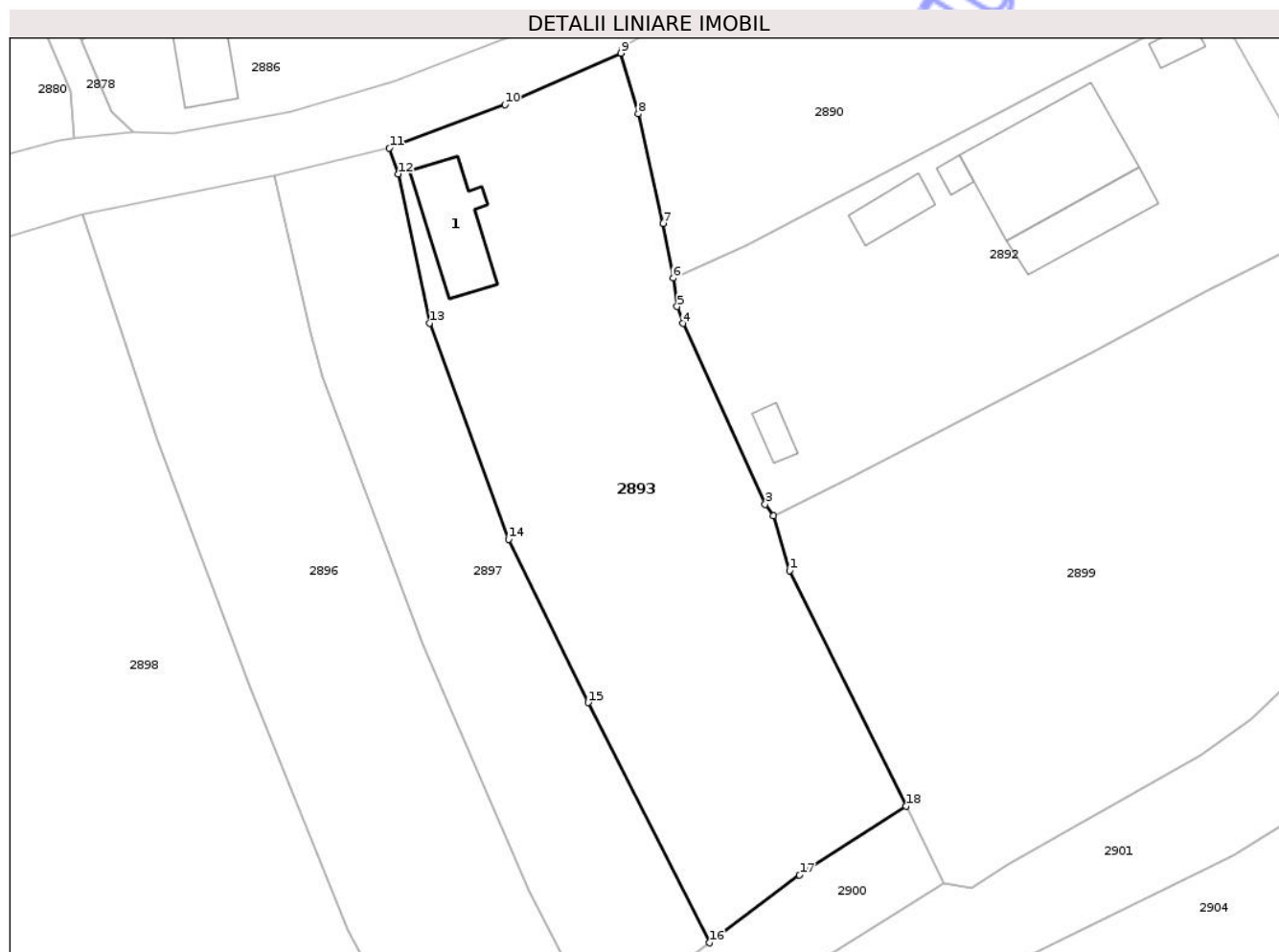
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	6	189	-	
2	faneata	DA	1.155	6	186, 187, 188	-	
3	vie	DA	218	6	187, 188	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.540,647 365.624,249	2	360.539,016 365.629,854	5.837
2	360.539,016 365.629,854	3	360.538,146 365.631,057	1.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.538,146 365.631,057	4	360.529,683 365.649,633	20.413
4	360.529,683 365.649,633	5	360.529,106 365.651,379	1.839
5	360.529,106 365.651,379	6	360.528,707 365.654,293	2.942
6	360.528,707 365.654,293	7	360.527,649 365.659,912	5.718
7	360.527,649 365.659,912	8	360.525,112 365.671,172	11.542
8	360.525,112 365.671,172	9	360.523,34 365.677,386	6.462
9	360.523,34 365.677,386	10	360.511,415 365.672,096	13.046
10	360.511,415 365.672,096	11	360.499,517 365.667,668	12.695
11	360.499,517 365.667,668	12	360.500,421 365.665,002	2.815
12	360.500,421 365.665,002	13	360.503,645 365.649,672	15.666
13	360.503,645 365.649,672	14	360.511,766 365.627,462	23.648
14	360.511,766 365.627,462	15	360.519,95 365.610,696	18.656
15	360.519,95 365.610,696	16	360.532,432 365.586,026	27.648
16	360.532,432 365.586,026	17	360.541,666 365.592,983	11.561
17	360.541,666 365.592,983	18	360.552,631 365.600,05	13.045
18	360.552,631 365.600,05	1	360.540,647 365.624,249	27.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Dorului, Jud. Gorj, Dv 55; Sat Paltinu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38189	Din acte: 1.200 Masurata: 1.771	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Dv 55

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74068 / 07/09/2020	
Act Administrativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 4535 din 03.04.2015, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;act administrativ nr ANEXA 46 din 09.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL;act administrativ nr CUI din 18.11.1993, emis de MINISTERUL FINANTELOR;act administrativ nr 19 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL NEGOMIR;act administrativ nr ADRESA 3169 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA NEGOMIR);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) Comuna Negomir, CIF:4898843	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38189	Din acte: 1.200 Masurata: 1.771	Dv 55

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	285	-	-	-	Sat Orzu
2	drum	NU	671	-	-	-	
3	drum	DA	815	-	-	-	Sta Paltinu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.619,422 364.997,309	2	360.627,827 365.007,949	13.56	2	360.627,827 365.007,949	3	360.636,412 365.016,369	12.025	3	360.636,412 365.016,369	4	360.645,244 365.028,443	14.96
4	360.645,244 365.028,443	5	360.652,516 365.036,388	10.77	5	360.652,516 365.036,388	6	360.673,217 365.045,29	22.534	6	360.673,217 365.045,29	7	360.688,901 365.047,149	15.793
7	360.688,901 365.047,149	8	360.697,782 365.051,509	9.894	8	360.697,782 365.051,509	9	360.702,044 365.056,67	6.693	9	360.702,044 365.056,67	10	360.706,521 365.064,64	9.142
10	360.706,521 365.064,64	11	360.714,128 365.081,912	18.873	11	360.714,128 365.081,912	12	360.716,906 365.092,976	11.408	12	360.716,906 365.092,976	13	360.717,315 365.100,664	7.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	360.717,315 365.100,664	14	360.717,088 365.108,535	7.874	14	360.717,088 365.108,535	15	360.715,356 365.126,67	18.218	15	360.715,356 365.126,67	16	360.712,327 365.147,102	20.654
16	360.712,327 365.147,102	17	360.702,468 365.181,008	35.311	17	360.702,468 365.181,008	18	360.700,27 365.198,98	18.105	18	360.700,27 365.198,98	19	360.699,108 365.203,843	5.0
19	360.699,108 365.203,843	20	360.696,661 365.217,759	14.13	20	360.696,661 365.217,759	21	360.695,027 365.228,186	10.554	21	360.695,027 365.228,186	22	360.689,471 365.227,212	5.64
22	360.689,471 365.227,212	23	360.691,132 365.219,035	8.345	23	360.691,132 365.219,035	24	360.695,201 365.199,003	20.441	24	360.695,201 365.199,003	25	360.698,166 365.180,05	19.183
25	360.698,166 365.180,05	26	360.701,316 365.163,931	16.424	26	360.701,316 365.163,931	27	360.705,106 365.149,84	14.592	27	360.705,106 365.149,84	28	360.707,36 365.137,915	12.136
28	360.707,36 365.137,915	29	360.708,997 365.122,873	15.131	29	360.708,997 365.122,873	30	360.710,838 365.111,219	11.798	30	360.710,838 365.111,219	31	360.710,803 365.104,278	6.942
31	360.710,803 365.104,278	32	360.710,623 365.096,544	7.736	32	360.710,623 365.096,544	33	360.709,707 365.090,748	5.867	33	360.709,707 365.090,748	34	360.707,256 365.082,614	8.495
34	360.707,256 365.082,614	35	360.704,693 365.076,968	6.201	35	360.704,693 365.076,968	36	360.700,927 365.068,162	9.577	36	360.700,927 365.068,162	37	360.698,102 365.062,248	6.555
37	360.698,102 365.062,248	38	360.695,201 365.058,034	5.115	38	360.695,201 365.058,034	39	360.692,155 365.055,622	3.886	39	360.692,155 365.055,622	40	360.683,864 365.054,271	8.4
40	360.683,864 365.054,271	41	360.672,628 365.052,924	11.317	41	360.672,628 365.052,924	42	360.665,165 365.051,557	7.587	42	360.665,165 365.051,557	43	360.658,568 365.049,112	7.036
43	360.658,568 365.049,112	44	360.646,488 365.040,86	14.629	44	360.646,488 365.040,86	45	360.638,294 365.029,222	14.233	45	360.638,294 365.029,222	46	360.628,977 365.018,178	14.449
46	360.628,977 365.018,178	47	360.622,198 365.009,878	10.716	47	360.622,198 365.009,878	48	360.614,94 365.000,053	12.215	48	360.614,94 365.000,053	1	360.619,422 364.997,309	5.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12115, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Spătaru Nicolae 1) Spătaru Nicolae	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Spătaru Nicolae	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

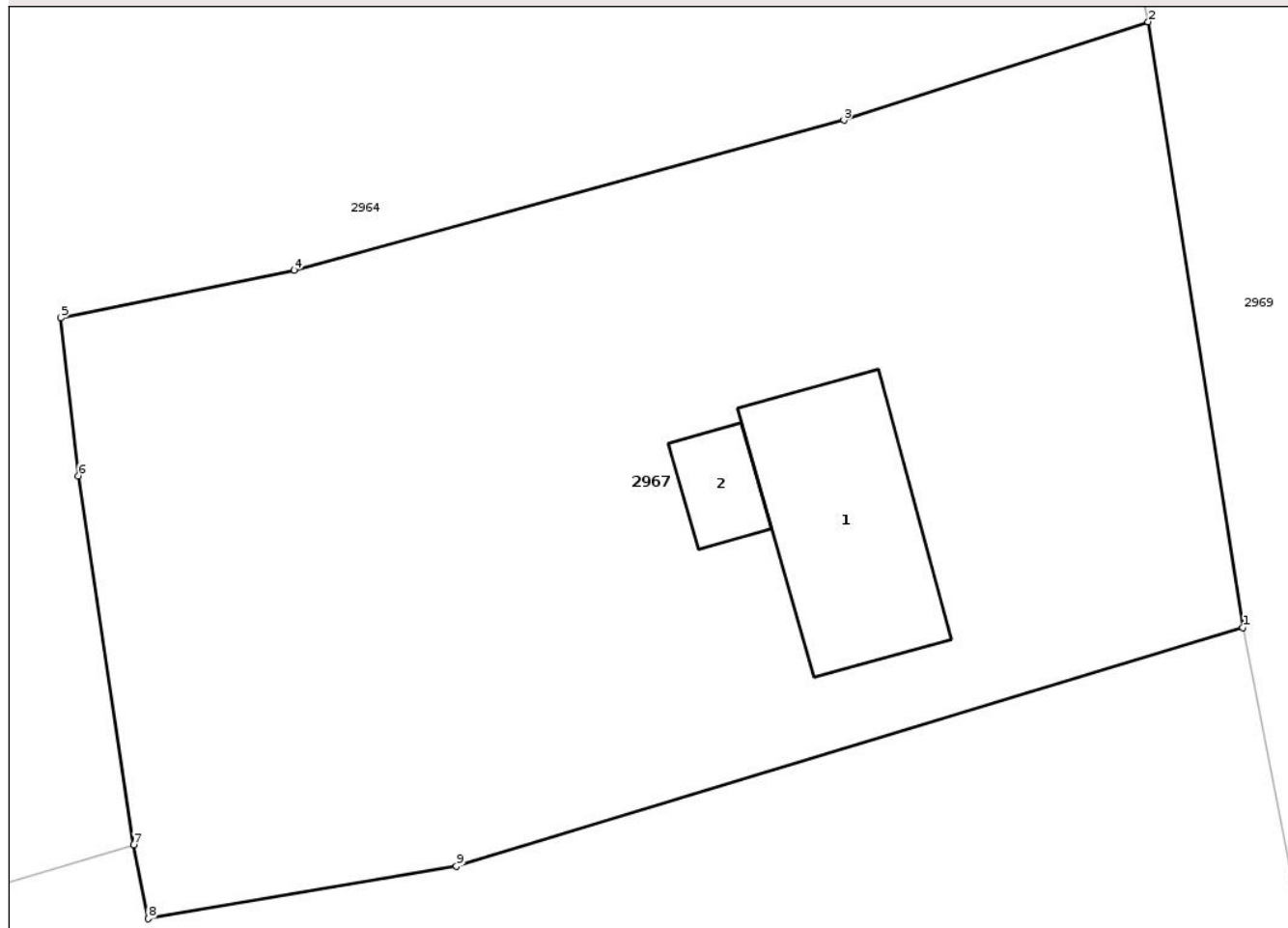
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	9	349/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.698,166 365.180,05	2	360.695,201 365.199,003	19.183
2	360.695,201 365.199,003	3	360.685,668 365.195,923	10.018
3	360.685,668 365.195,923	4	360.668,44 365.191,232	17.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.668,44 365.191,232	5	360.661,13 365.189,736	7.461
5	360.661,13 365.189,736	6	360.661,686 365.184,792	4.975
6	360.661,686 365.184,792	7	360.663,413 365.173,247	11.674
7	360.663,413 365.173,247	8	360.663,868 365.170,932	2.359
8	360.663,868 365.170,932	9	360.673,522 365.172,576	9.792
9	360.673,522 365.172,576	1	360.698,166 365.180,05	25.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:261

Adresa: Loc. Orzu, Str Dorului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35384	Din acte: 4.473 Masurata: 3.605	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 2961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24034 / 18/05/2011	
Act Notarial nr. 2708, din 11/05/2011 emis de NP Parau Claudia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corfci Doru, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

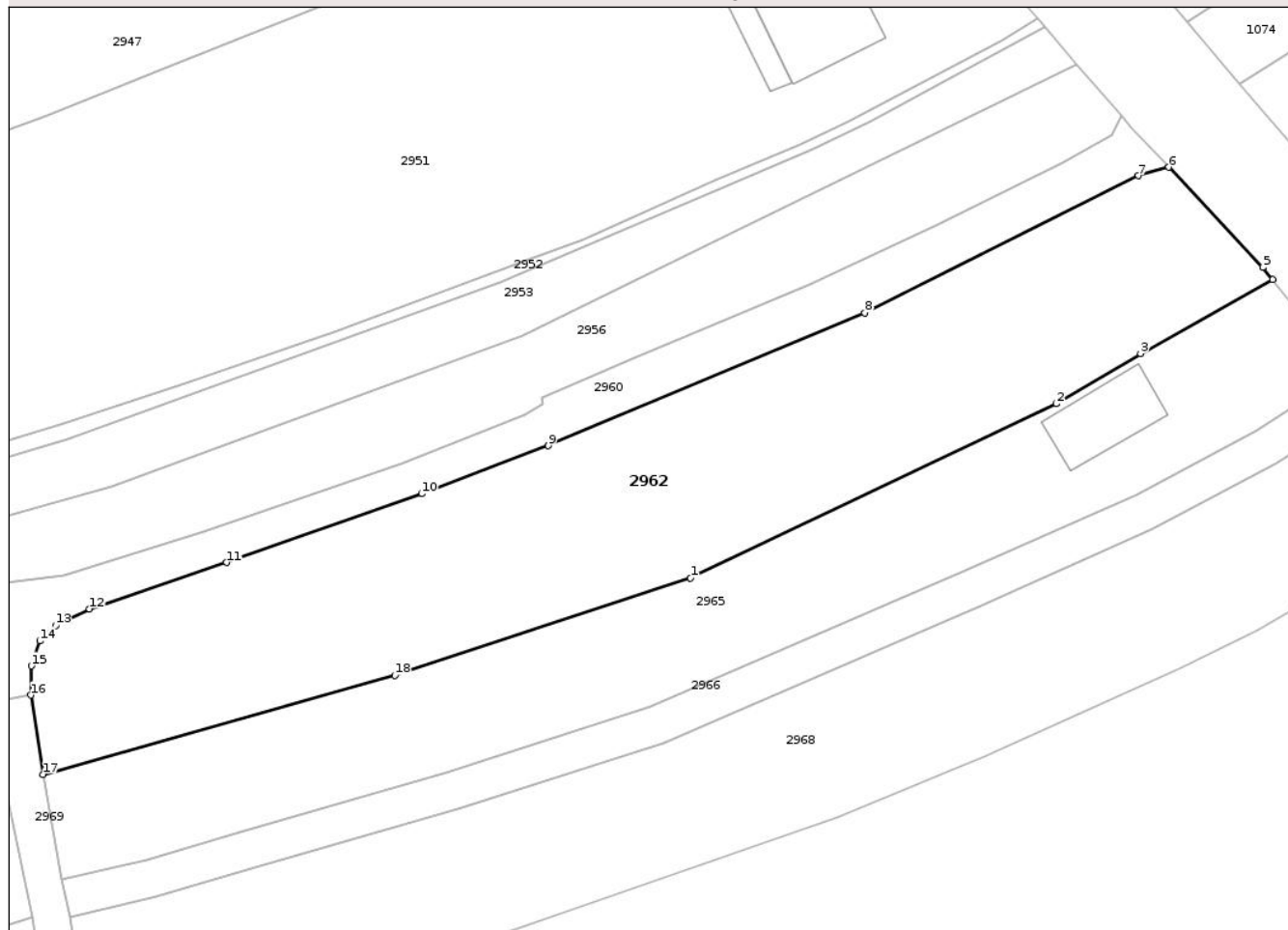
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35384	Din acte: 4.473 Masurata: 3.605	diferența de suprafață se regăsește în ID 2961

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.605	9	345/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.781,944 365.243,638	2	360.830,178 365.266,566	53.406
2	360.830,178 365.266,566	3	360.841,262 365.273,185	12.91
3	360.841,262 365.273,185	4	360.858,654 365.282,907	19.925
4	360.858,654 365.282,907	5	360.857,358 365.284,53	2.077
5	360.857,358 365.284,53	6	360.844,964 365.297,734	18.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.844,964 365.297,734	7	360.840,988 365.296,611	4.131
7	360.840,988 365.296,611	8	360.804,874 365.278,56	40.374
8	360.804,874 365.278,56	9	360.763,224 365.261,038	45.186
9	360.763,224 365.261,038	10	360.746,524 365.254,716	17.856
10	360.746,524 365.254,716	11	360.720,832 365.245,655	27.244
11	360.720,832 365.245,655	12	360.702,752 365.239,54	19.086
12	360.702,752 365.239,54	13	360.698,277 365.237,357	4.98
13	360.698,277 365.237,357	14	360.696,215 365.235,317	2.9
14	360.696,215 365.235,317	15	360.695,068 365.232,046	3.467
15	360.695,068 365.232,046	16	360.695,027 365.228,186	3.86
16	360.695,027 365.228,186	17	360.696,661 365.217,759	10.554
17	360.696,661 365.217,759	18	360.742,974 365.230,797	48.113
18	360.742,974 365.230,797	1	360.781,944 365.243,638	41.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.414	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12116, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Spătaru Nicolae	
1) Spătaru Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

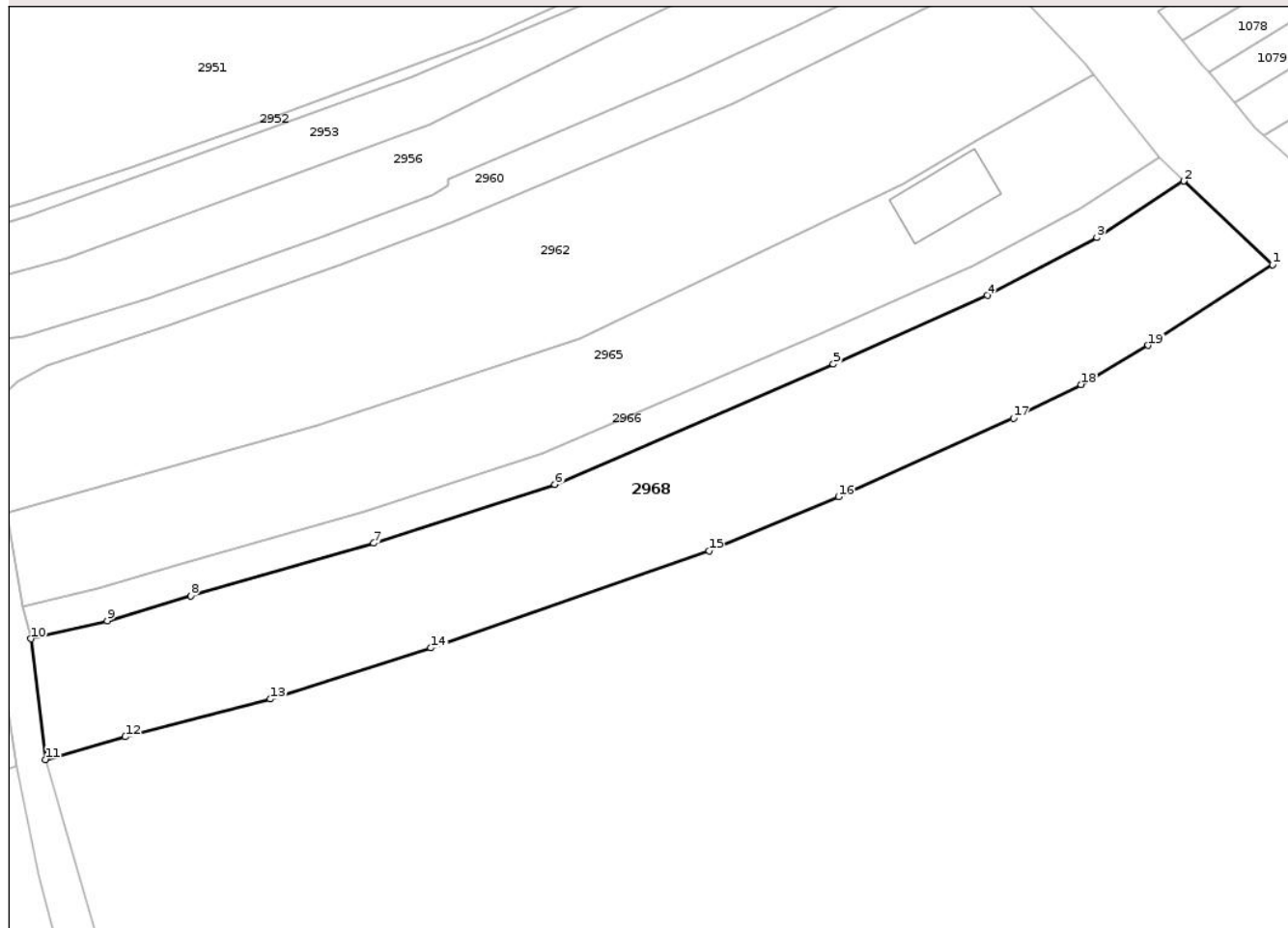
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428	9; 76	351; 7102	-	
2	vie	DA	12	9	351	-	
3	vie	NU	435	9	351	-	
4	arabil	NU	1.539	9	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.885,286 365.254,656	2	360.872,042 365.267,089	18.165
2	360.872,042 365.267,089	3	360.859,076 365.258,704	15.442
3	360.859,076 365.258,704	4	360.842,794 365.250,059	18.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.842,794 365.250,059	5	360.819,837 365.239,825	25.135
5	360.819,837 365.239,825	6	360.778,349 365.221,929	45.183
6	360.778,349 365.221,929	7	360.751,371 365.213,179	28.362
7	360.751,371 365.213,179	8	360.724,083 365.205,366	28.385
8	360.724,083 365.205,366	9	360.711,646 365.201,636	12.984
9	360.711,646 365.201,636	10	360.700,27 365.198,98	11.682
10	360.700,27 365.198,98	11	360.702,468 365.181,008	18.105
11	360.702,468 365.181,008	12	360.714,333 365.184,383	12.336
12	360.714,333 365.184,383	13	360.735,95 365.189,999	22.334
13	360.735,95 365.189,999	14	360.759,853 365.197,616	25.087
14	360.759,853 365.197,616	15	360.801,322 365.212,052	43.91
15	360.801,322 365.212,052	16	360.820,583 365.220,098	20.875
16	360.820,583 365.220,098	17	360.846,666 365.231,777	28.578
17	360.846,666 365.231,777	18	360.856,733 365.236,792	11.247
18	360.856,733 365.236,792	19	360.866,758 365.242,644	11.608
19	360.866,758 365.242,644	1	360.885,286 365.254,656	22.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		921	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12114, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Stamatescu Ion 1) Stamatescu Ion	

C. Partea III. SARCINI .

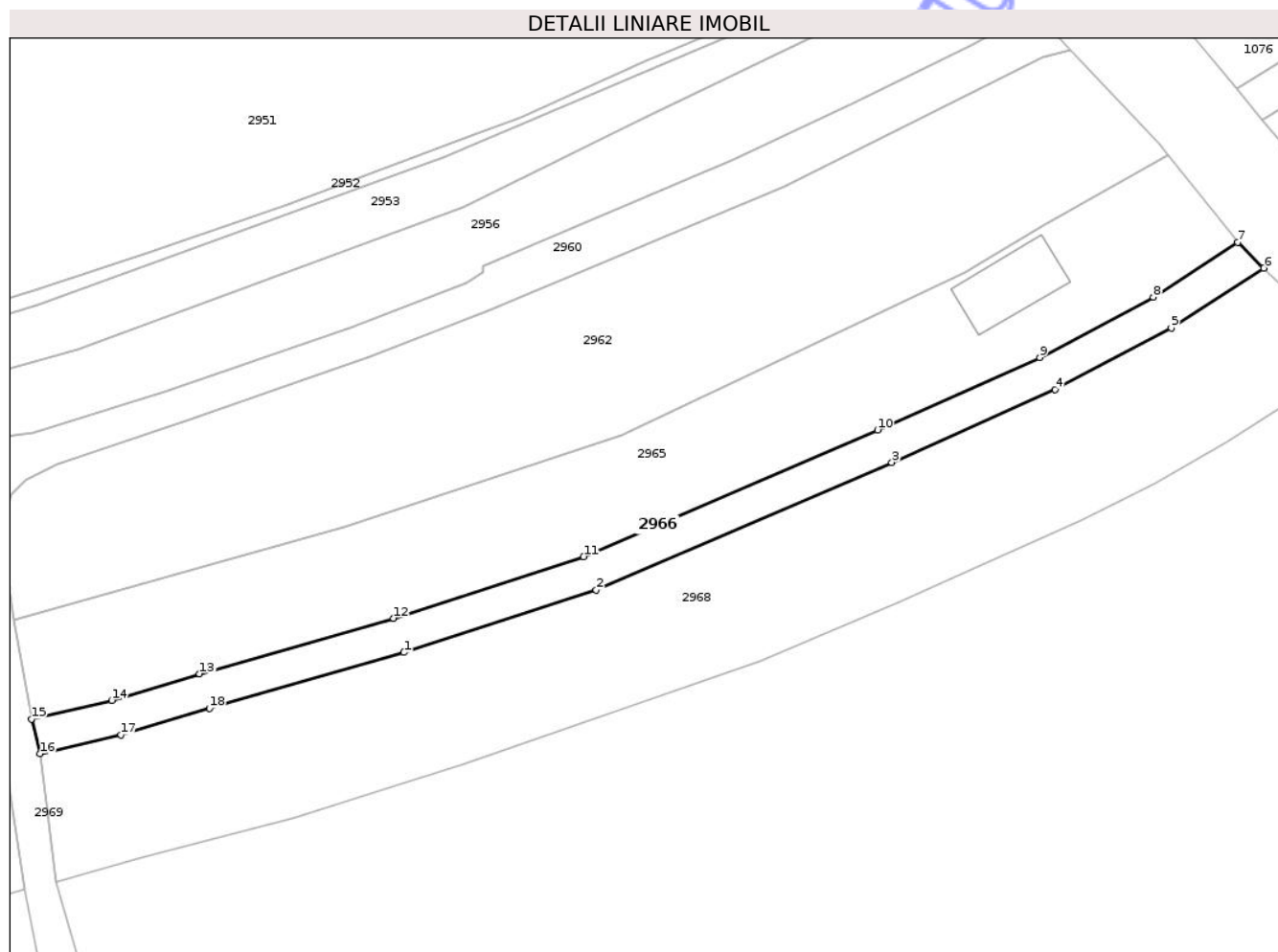
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	9	347	-	
2	arabil	DA	3	9	348	-	
3	arabil	NU	529	9	347, 348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.751,371 365.213,179	2	360.778,349 365.221,929	28.362
2	360.778,349 365.221,929	3	360.819,837 365.239,825	45.183
3	360.819,837 365.239,825	4	360.842,794 365.250,059	25.135
4	360.842,794 365.250,059	5	360.859,076 365.258,704	18.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.859,076 365.258,704	6	360.872,042 365.267,089	15.442
6	360.872,042 365.267,089	7	360.868,407 365.270,693	5.119
7	360.868,407 365.270,693	8	360.856,541 365.263,019	14.131
8	360.856,541 365.263,019	9	360.840,601 365.254,556	18.047
9	360.840,601 365.254,556	10	360.817,829 365.244,404	24.933
10	360.817,829 365.244,404	11	360.776,584 365.226,613	44.919
11	360.776,584 365.226,613	12	360.749,911 365.217,962	28.041
12	360.749,911 365.217,962	13	360.722,676 365.210,164	28.329
13	360.722,676 365.210,164	14	360.710,358 365.206,469	12.86
14	360.710,358 365.206,469	15	360.699,108 365.203,843	11.553
15	360.699,108 365.203,843	16	360.700,27 365.198,98	5.0
16	360.700,27 365.198,98	17	360.711,646 365.201,636	11.682
17	360.711,646 365.201,636	18	360.724,083 365.205,366	12.984
18	360.724,083 365.205,366	1	360.751,371 365.213,179	28.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.701	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Dorului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 178, din 11/01/2023 emis de NP Părău Claudia Rădița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corfci Doru, bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corfci Doru	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

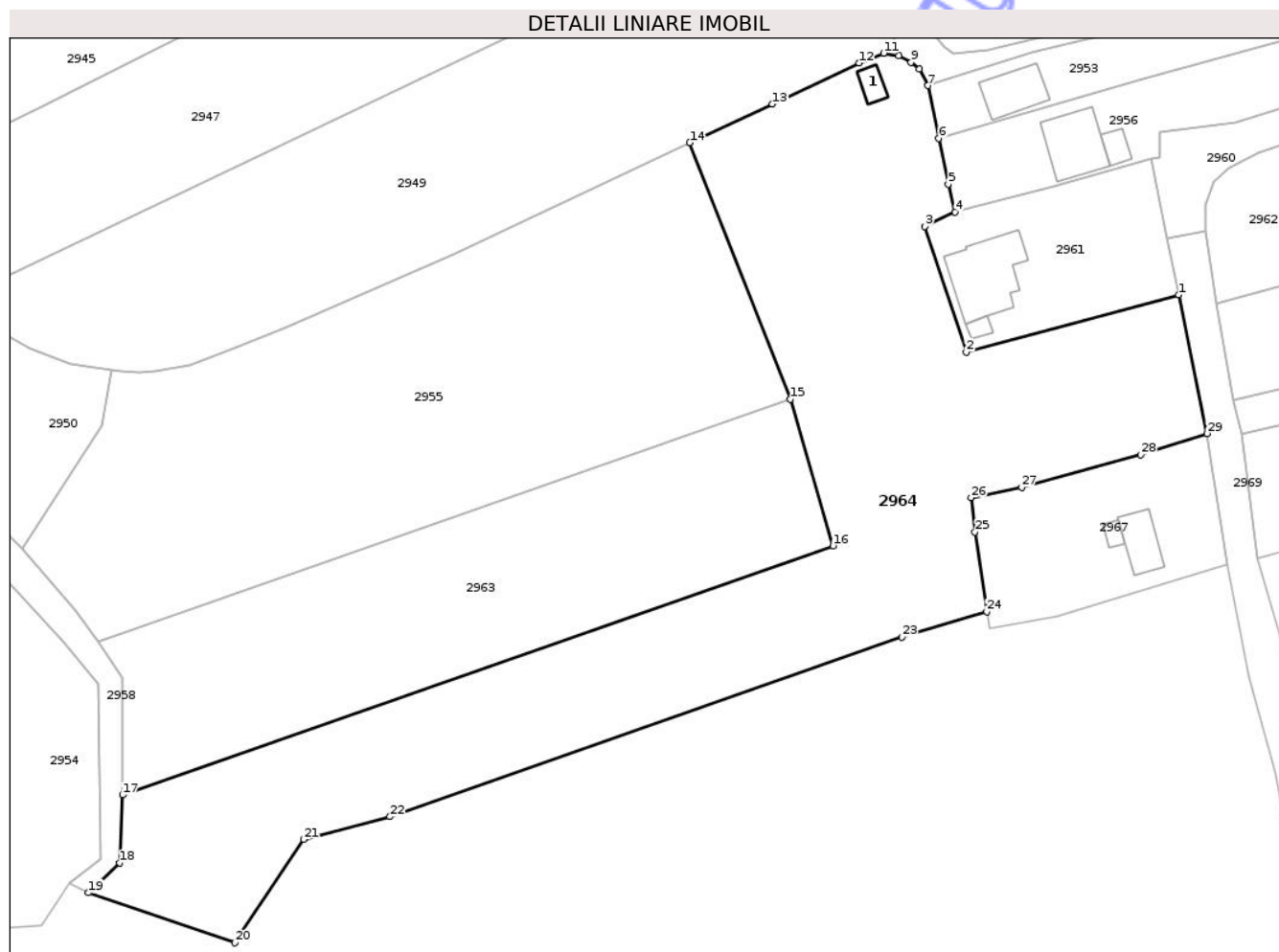
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	9	325/4, 334/1, 335/1	-	
2	pasune	DA	1.653	9	325/4, 333, 334/1, 335/1, 344/1, 350	-	
3	arabil	DA	516	9	344/1	-	
4	pasune	NU	158	9	332/1	-	
5	arabil	NU	1.620	9	332/1	-	
6	pasune	NU	418	9	332/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.691,132 365.219,035	2	360.660,43 365.210,779	31.793
3	360.654,466 365.228,914	4	360.658,796 365.231,004	4.808
5	360.657,832 365.235,022	6	360.656,474 365.241,648	6.764
7	360.654,916 365.249,25	8	360.653,62 365.251,656	2.733
9	360.652,477 365.252,613	10	360.650,657 365.253,526	2.036
11	360.648,486 365.253,919	12	360.644,972 365.252,496	3.792
13	360.632,387 365.246,586	14	360.620,478 365.240,99	13.158
15	360.634,992 365.203,934	16	360.641,164 365.182,785	22.031
17	360.538,506 365.146,795	18	360.538,054 365.136,962	9.843
19	360.533,585 365.132,667	20	360.554,771 365.125,449	22.381
21	360.564,698 365.140,385	22	360.577,134 365.143,651	12.858
23	360.651,093 365.169,606	24	360.663,413 365.173,247	12.847
25	360.661,686 365.184,792	26	360.661,13 365.189,736	4.975
27	360.668,44 365.191,232	28	360.685,668 365.195,923	17.855
29	360.695,201 365.199,003	1	360.691,132 365.219,035	20.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.660,43 365.210,779	3	360.654,466 365.228,914	19.09
4	360.658,796 365.231,004	5	360.657,832 365.235,022	4.131
6	360.656,474 365.241,648	7	360.654,916 365.249,25	7.76
8	360.653,62 365.251,656	9	360.652,477 365.252,613	1.491
10	360.650,657 365.253,526	11	360.648,486 365.253,919	2.206
12	360.644,972 365.252,496	13	360.632,387 365.246,586	13.903
14	360.620,478 365.240,99	15	360.634,992 365.203,934	39.797
16	360.641,164 365.182,785	17	360.538,506 365.146,795	108.784
18	360.538,054 365.136,962	19	360.533,585 365.132,667	6.198
20	360.554,771 365.125,449	21	360.564,698 365.140,385	17.934
22	360.577,134 365.143,651	23	360.651,093 365.169,606	78.381
24	360.663,413 365.173,247	25	360.661,686 365.184,792	11.674
26	360.661,13 365.189,736	27	360.668,44 365.191,232	7.461
28	360.685,668 365.195,923	29	360.695,201 365.199,003	10.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.204	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12092, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Danciu Maria 1) Danciu Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Danciu Maria	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

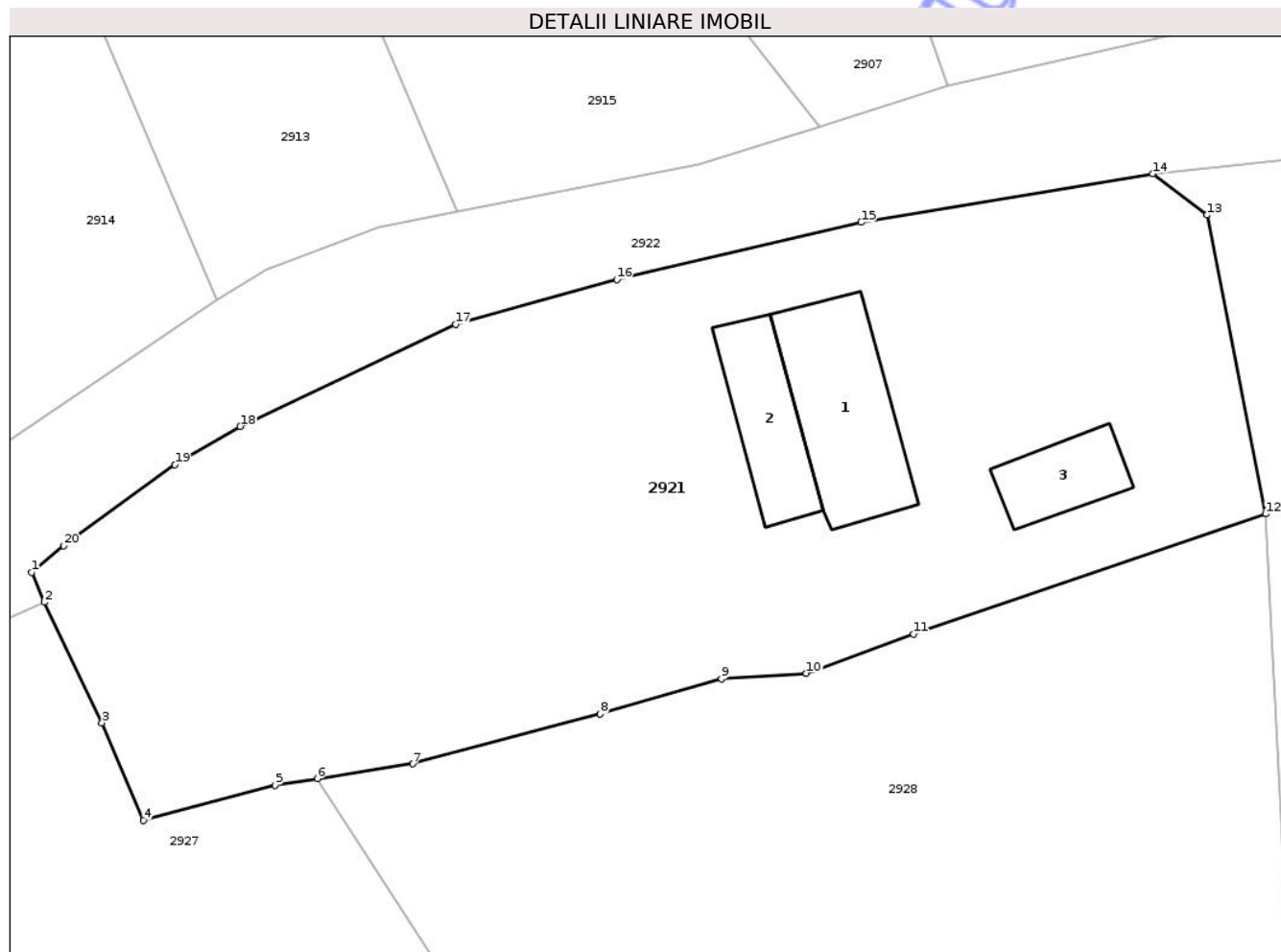
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	8	267	-	
2	arabil	DA	395	8	266	-	
3	vie	DA	286	8	265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.374,731 365.364,67	2	360.375,371 365.363,138	1.661
2	360.375,371 365.363,138	3	360.378,337 365.356,969	6.845
3	360.378,337 365.356,969	4	360.380,46 365.351,974	5.428
4	360.380,46 365.351,974	5	360.387,211 365.353,77	6.986
5	360.387,211 365.353,77	6	360.389,376 365.354,108	2.191
6	360.389,376 365.354,108	7	360.394,272 365.354,872	4.955
7	360.394,272 365.354,872	8	360.403,885 365.357,415	9.943
8	360.403,885 365.357,415	9	360.410,089 365.359,231	6.465
9	360.410,089 365.359,231	10	360.414,445 365.359,508	4.364
10	360.414,445 365.359,508	11	360.419,937 365.361,507	5.845
11	360.419,937 365.361,507	12	360.437,999 365.367,661	19.081
12	360.437,999 365.367,661	13	360.434,99 365.382,967	15.599
13	360.434,99 365.382,967	14	360.432,219 365.385,078	3.483
14	360.432,219 365.385,078	15	360.417,264 365.382,595	15.159
15	360.417,264 365.382,595	16	360.404,736 365.379,672	12.865
16	360.404,736 365.379,672	17	360.396,47 365.377,38	8.577
17	360.396,47 365.377,38	18	360.385,428 365.372,14	12.222
18	360.385,428 365.372,14	19	360.382,077 365.370,184	3.88
19	360.382,077 365.370,184	20	360.376,368 365.366,042	7.054
20	360.376,368 365.366,042	1	360.374,731 365.364,67	2.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35731	Din acte: 3.470 Masurata: 2.839	Sector cadastral:89 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35731-C1	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; parter
A1.2	35731-C2	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3	35731-C3	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6707 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 5138, din 09/09/2013 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Văduva Cristian , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Văduva Cristian , bun propriu	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Văduva Cristian , bun propriu	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

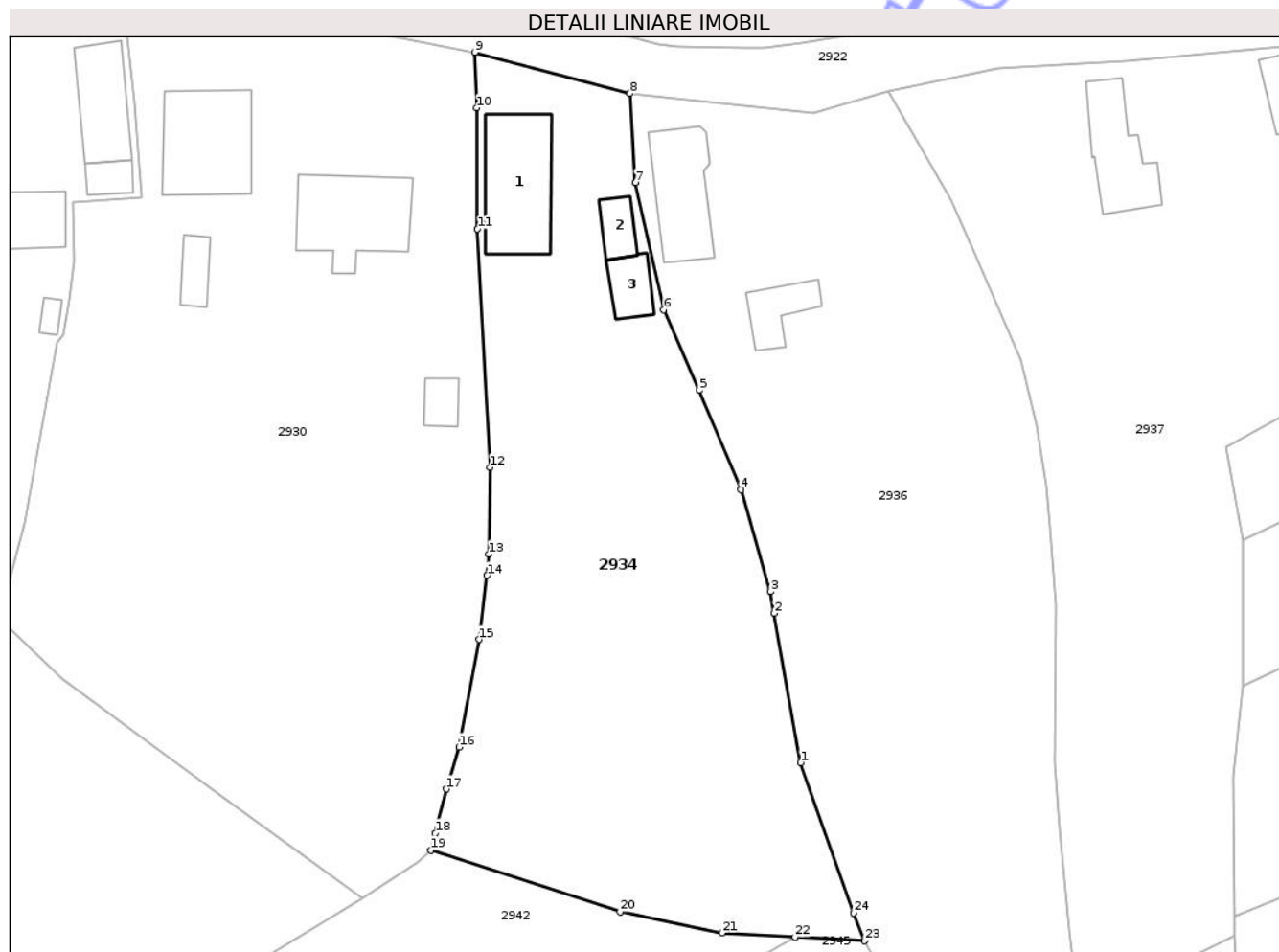
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6707 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 5138, din 09/09/2013 emis de NP Claudia Părău;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Răducan Elena 2) Mannone Roberto	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35731	Din acte: 3.470 Masurata: 2.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	9	303	-	
2	faneata	DA	332	9	303	-	
3	vie	DA	128	9	303	-	
4	livada	DA	333	9	303	-	
5	vie	NU	878	9	303	-	
6	livada	NU	613	9	303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35731-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; parter
A1.2	35731-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.3	35731-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.598,025 365.324,998	2	360.595,005 365.342,14	17.406
3	360.594,552 365.344,602	4	360.591,164 365.356,343	12.221
5	360.586,422 365.367,757	6	360.582,315 365.376,987	10.103
7	360.579,085 365.391,572	8	360.578,449 365.401,816	10.264
9	360.560,624 365.406,537	10	360.560,856 365.400,162	6.379
11	360.560,944 365.386,254	12	360.562,358 365.358,896	27.395
13	360.562,216 365.348,93	14	360.562,035 365.346,484	2.453
15	360.561,095 365.339,132	16	360.558,842 365.326,775	12.561
17	360.557,411 365.321,968	18	360.556,082 365.316,893	5.247
19	360.555,565 365.314,95	20	360.577,293 365.307,888	22.847
21	360.588,991 365.305,448	22	360.597,366 365.304,981	8.388
23	360.605,379 365.304,534	24	360.604,122 365.307,76	3.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.595,005 365.342,14	3	360.594,552 365.344,602	2.503
4	360.591,164 365.356,343	5	360.586,422 365.367,757	12.359
6	360.582,315 365.376,987	7	360.579,085 365.391,572	14.938
8	360.578,449 365.401,816	9	360.560,624 365.406,537	18.439
10	360.560,856 365.400,162	11	360.560,944 365.386,254	13.908
12	360.562,358 365.358,896	13	360.562,216 365.348,93	9.967
14	360.562,035 365.346,484	15	360.561,095 365.339,132	7.411
16	360.558,842 365.326,775	17	360.557,411 365.321,968	5.016
18	360.556,082 365.316,893	19	360.555,565 365.314,95	2.01
20	360.577,293 365.307,888	21	360.588,991 365.305,448	11.95
22	360.597,366 365.304,981	23	360.605,379 365.304,534	8.026
24	360.604,122 365.307,76	1	360.598,025 365.324,998	18.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Colnic, Jud. Gorj, punctul "Dealul Orzu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.173	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5842, din 30/11/2006 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Moalfă Eugenia , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 12081, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 773 mp în favoarea lui Moalfă Eugenia 1) Moalfă Eugenia , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.137	6	190, 191, 192	-	
2	faneata	NU	36	6	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.503,645 365.649,672	2	360.500,421 365.665,002	15.666
2	360.500,421 365.665,002	3	360.499,517 365.667,668	2.815
3	360.499,517 365.667,668	4	360.487,694 365.664,864	12.152
4	360.487,694 365.664,864	5	360.491,382 365.648,662	16.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.491,382 365.648,662	6	360.492,646 365.644,16	4.677
6	360.492,646 365.644,16	7	360.502,896 365.616,651	29.356
7	360.502,896 365.616,651	8	360.513,839 365.591,398	27.523
8	360.513,839 365.591,398	9	360.521,066 365.577,538	15.63
9	360.521,066 365.577,538	10	360.532,432 365.586,026	14.187
10	360.532,432 365.586,026	11	360.519,95 365.610,696	27.648
11	360.519,95 365.610,696	12	360.511,766 365.627,462	18.656
12	360.511,766 365.627,462	1	360.503,645 365.649,672	23.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:89 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parter
A1.2		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.3		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 002305, din 22/07/2002 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Tănase Constantin, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 12085, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Tănase Tudor 1) Tănase Tudor	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tănase Tudor	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

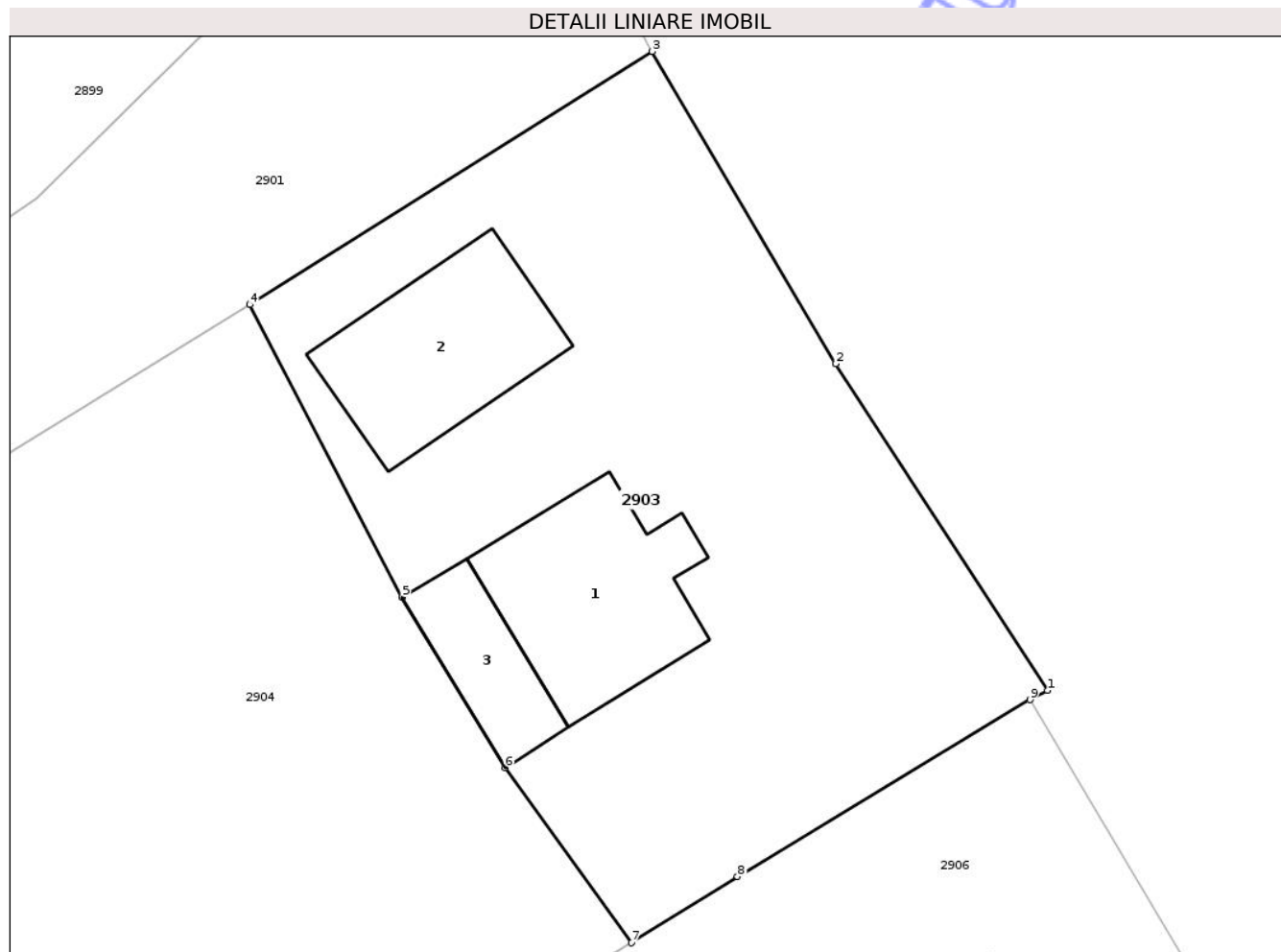
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	631	7	244, 245	-	
2	vie	DA	105	7	243	-	
3	vie	DA	194	7	245	-	
4	arabil	DA	110	7	245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.642,21 365.582,66	2	360.630,892 365.600,098	20.789
2	360.630,892 365.600,098	3	360.621,092 365.616,77	19.34
3	360.621,092 365.616,77	4	360.599,592 365.603,255	25.395
4	360.599,592 365.603,255	5	360.607,729 365.587,653	17.596
5	360.607,729 365.587,653	6	360.613,225 365.578,546	10.636
6	360.613,225 365.578,546	7	360.619,971 365.569,196	11.53
7	360.619,971 365.569,196	8	360.625,644 365.572,73	6.684
8	360.625,644 365.572,73	9	360.641,269 365.582,169	18.254
9	360.641,269 365.582,169	1	360.642,21 365.582,66	1.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 184, din 02/10/2000 emis de NP Parau Claudia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) Brînzan Tudor , bun propriu; lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	7	217/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.368,455 365.415,938	2	360.366,117 365.414,507	2.742
2	360.366,117 365.414,507	3	360.356,556 365.410,451	10.385
3	360.356,556 365.410,451	4	360.373,332 365.371,232	42.656
4	360.373,332 365.371,232	5	360.384,2 365.378,644	13.155
5	360.384,2 365.378,644	1	360.368,455 365.415,938	40.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Principală, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; centrală telefonică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 572 din 25-02-2026 emis de primăria comunei Negomir);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Negomir, CIF:4898843	

C. Partea III. SARCINI .

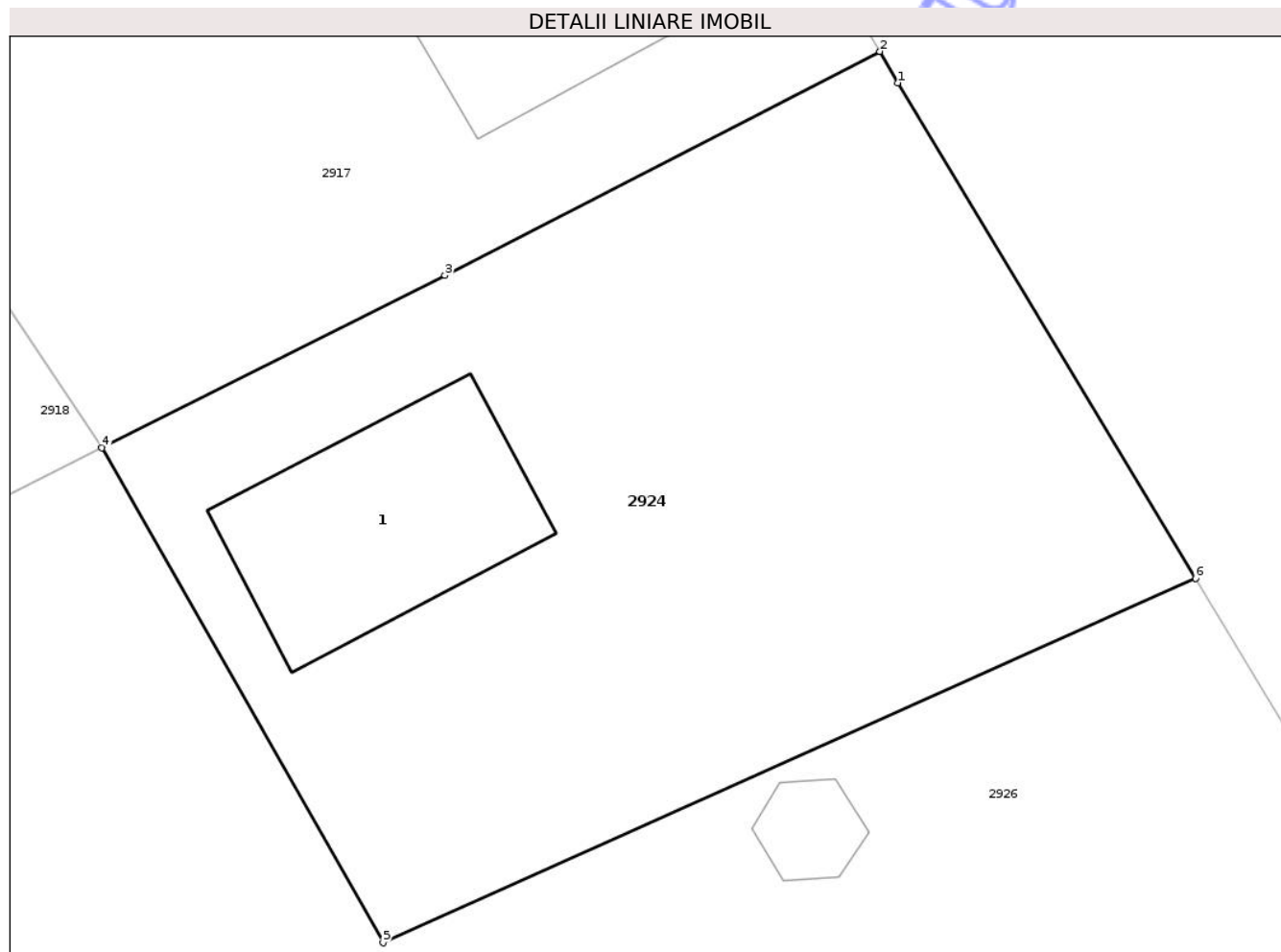
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; centrală telefonică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.696,166 365.490,273	2	360.695,61 365.491,245	1.12
2	360.695,61 365.491,245	3	360.682,097 365.484,293	15.196
3	360.682,097 365.484,293	4	360.671,439 365.478,945	11.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.671,439 365.478,945	5	360.680,176 365.463,58	17.675
5	360.680,176 365.463,58	6	360.705,42 365.474,895	27.664
6	360.705,42 365.474,895	1	360.696,166 365.490,273	17.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38071	1.655	Sector cadastral:89 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38071-C1	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Scoala Primara Orzu; Anul 1942; Construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	38071-C2	Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie; Anul 1942; Construita din caramida, acoperita cu placi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85026 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 5240, din 04/12/2018 emis de Primaria Negomir (act normativ nr 28 din 26.09.2016, emis de CL COMUNA NEGOMIR;act administrativ nr 5244 din 04.12.2018, emis de Primaria Negomir;act administrativ nr 15107 din 02.11.2016, emis de Institutia Prefectului Gorj;act administrativ nr 5242 din 04.12.2018, emis de Primaria Negomir;act normativ nr 668bis din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr 973 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 19 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA NEGOMIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_PUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Negomir, CIF:4898843, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

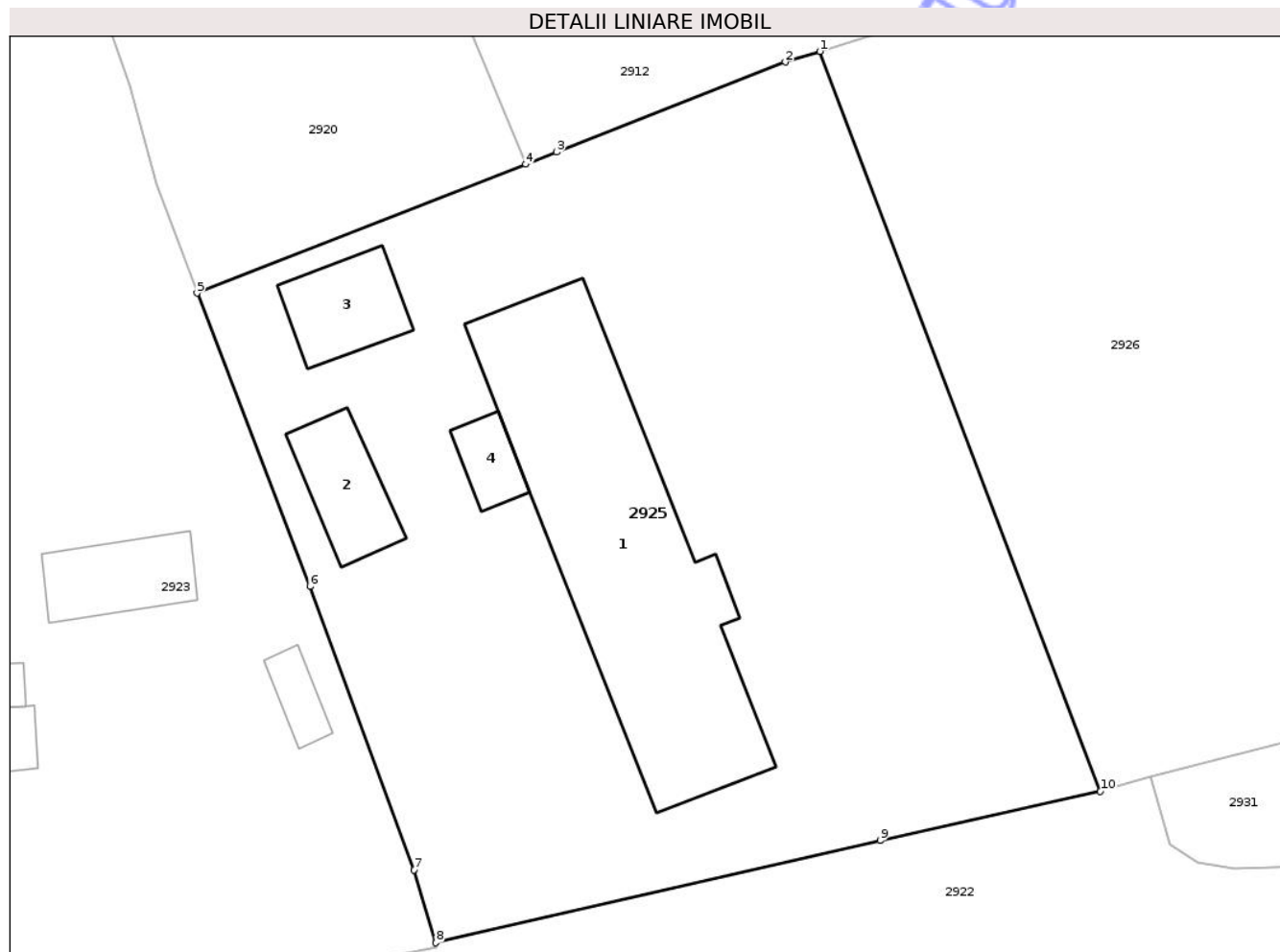
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38071	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.655	7	249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38071-C1	construcții administrative și social culturale	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Scoala Primara Orzu; Anul 1942; Construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	38071-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie; Anul 1942; Construita din caramida, acoperita cu placi.
A1.3	38071-C3	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; w.c.
A1.4	38071-C4	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; centrală termică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.634,904 365.462,073	2	360.632,91 365.461,457	2.087
2	360.632,91 365.461,457	3	360.619,691 365.456,257	14.205
3	360.619,691 365.456,257	4	360.617,912 365.455,56	1.91
4	360.617,912 365.455,56	5	360.598,919 365.448,123	20.397
5	360.598,919 365.448,123	6	360.605,446 365.431,204	18.134
6	360.605,446 365.431,204	7	360.611,452 365.414,831	17.44
7	360.611,452 365.414,831	8	360.612,724 365.410,634	4.385
8	360.612,724 365.410,634	9	360.638,397 365.416,542	26.344
9	360.638,397 365.416,542	10	360.651,123 365.419,366	13.035
10	360.651,123 365.419,366	1	360.634,904 365.462,073	45.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Orzu, Str Amurgului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35977	2.100	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6533 / 26/11/2002	
Act Notarial nr. 4724, din 22/11/2002 emis de NP Neacșa Nistorescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Danciu Fiodor , lipsă CNP	
2) Danciu Maria , lipsă CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	

C. Partea III. SARCINI .

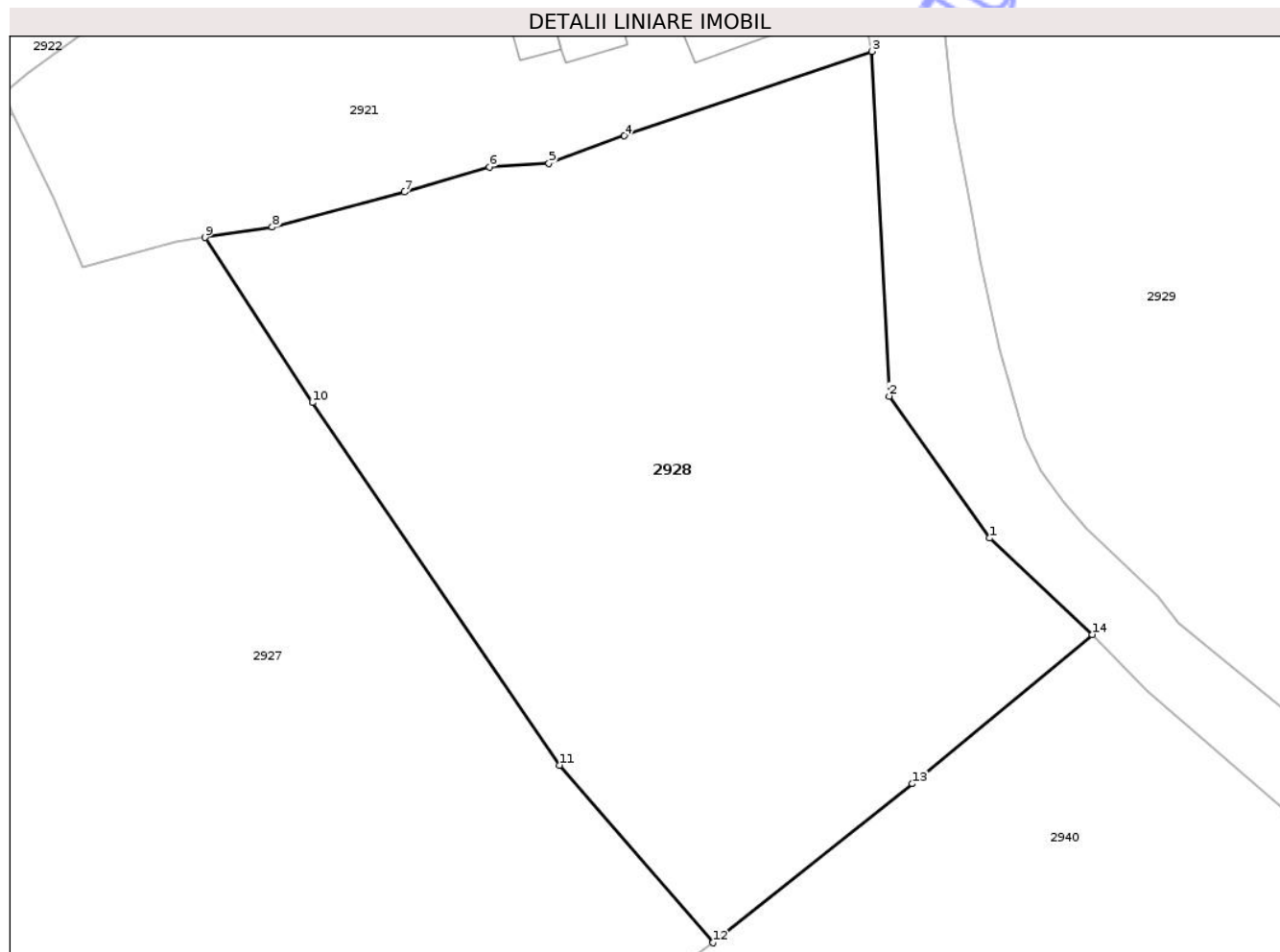
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35977	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	8	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.446,575 365.332,215	2	360.439,249 365.342,556	12.672
2	360.439,249 365.342,556	3	360.437,999 365.367,661	25.137
3	360.437,999 365.367,661	4	360.419,937 365.361,507	19.081
4	360.419,937 365.361,507	5	360.414,445 365.359,508	5.845
5	360.414,445 365.359,508	6	360.410,089 365.359,231	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.410,089 365.359,231	7	360.403,885 365.357,415	6.465
7	360.403,885 365.357,415	8	360.394,272 365.354,872	9.943
8	360.394,272 365.354,872	9	360.389,376 365.354,108	4.955
9	360.389,376 365.354,108	10	360.397,197 365.342,084	14.344
10	360.397,197 365.342,084	11	360.415,209 365.315,674	31.968
11	360.415,209 365.315,674	12	360.426,408 365.302,75	17.101
12	360.426,408 365.302,75	13	360.440,94 365.314,327	18.58
13	360.440,94 365.314,327	14	360.454,047 365.325,204	17.032
14	360.454,047 365.325,204	1	360.446,575 365.332,215	10.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.221 Masurata: 938	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:132 mp; D+P
A1.2		Loc. Orzu, Str Școala, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 002309, din 22/07/2002 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Răducan Grigore, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 12096, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Vasile 1) Răducan Vasile	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Răducan Vasile	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

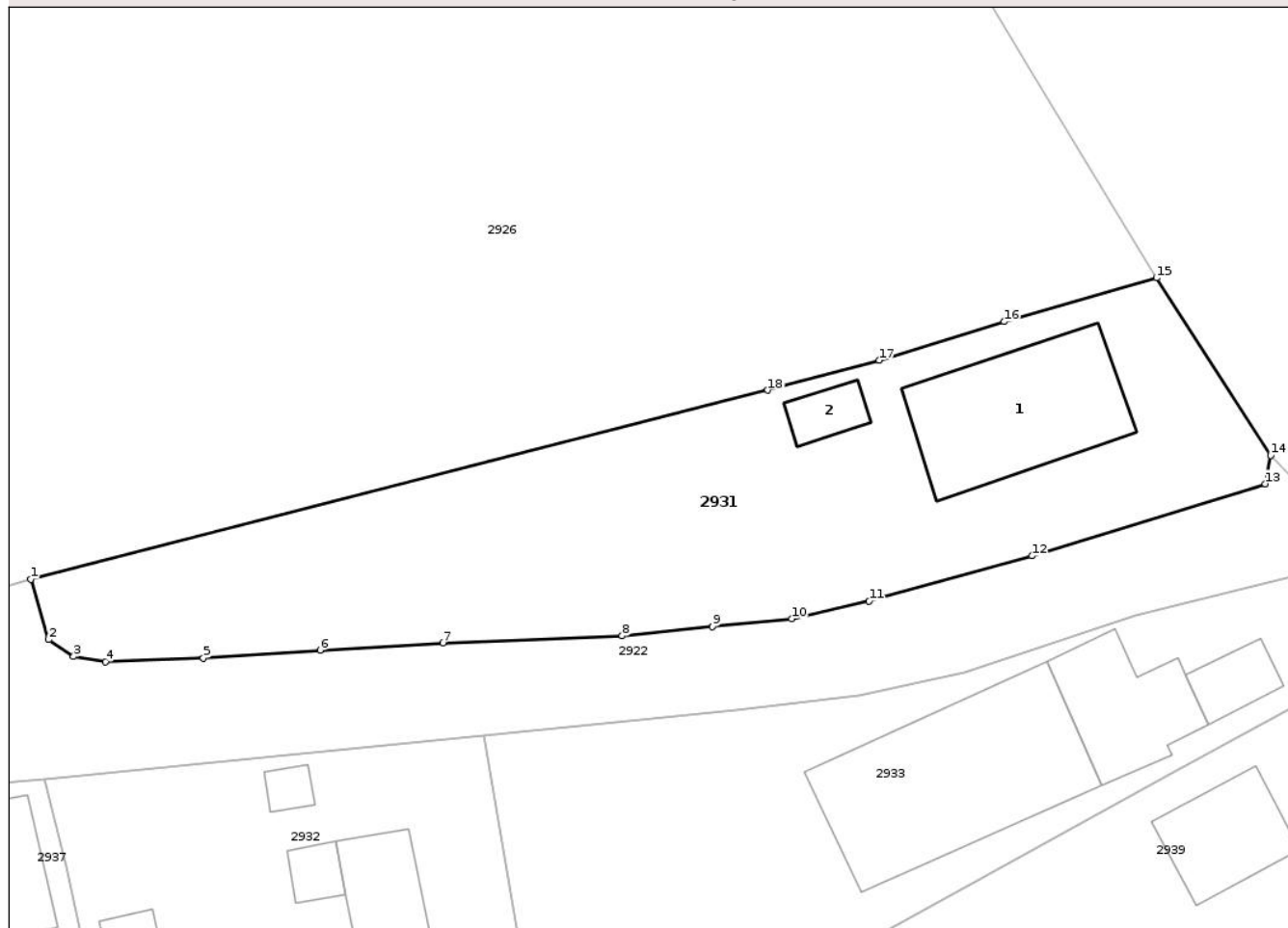
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.221 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	7	252, 253	-	parcele 252 eronată în act, corect conform plan cadastral parcele 252, 253
2	arabil	DA	66	7	252	-	
3	arabil	DA	248	7	252	-	
4	faneata	DA	164	7	252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:132 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.654,016 365.420,22	2	360.655,167 365.416,32	4.067
2	360.655,167 365.416,32	3	360.656,776 365.415,233	1.941
3	360.656,776 365.415,233	4	360.658,837 365.414,899	2.088
4	360.658,837 365.414,899	5	360.665,145 365.415,138	6.312
5	360.665,145 365.415,138	6	360.672,67 365.415,651	7.542
6	360.672,67 365.415,651	7	360.680,6 365.416,1	7.943
7	360.680,6 365.416,1	8	360.692,159 365.416,57	11.568
8	360.692,159 365.416,57	9	360.697,993 365.417,165	5.864
9	360.697,993 365.417,165	10	360.703,09 365.417,668	5.121
10	360.703,09 365.417,668	11	360.708,085 365.418,809	5.123
11	360.708,085 365.418,809	12	360.718,611 365.421,724	10.922
12	360.718,611 365.421,724	13	360.733,633 365.426,378	15.727
13	360.733,633 365.426,378	14	360.733,991 365.428,213	1.87
14	360.733,991 365.428,213	15	360.726,627 365.439,666	13.616
15	360.726,627 365.439,666	16	360.716,792 365.436,84	10.232
16	360.716,792 365.436,84	17	360.708,736 365.434,344	8.435
17	360.708,736 365.434,344	18	360.701,555 365.432,413	7.436
18	360.701,555 365.432,413	1	360.654,016 365.420,22	49.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35484	2.627	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35484-C1	Loc. Orzu, Str Principală, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32292 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 2520, din 05/06/2012 emis de Claudia Parau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Corfci Nicolae, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 12113, din 25/02/2026 emis de Primăria Com. Negomir;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 75 mp în favoarea lui Corfci Nicolae 1) Corfci Nicolae	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Corfci Nicolae	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

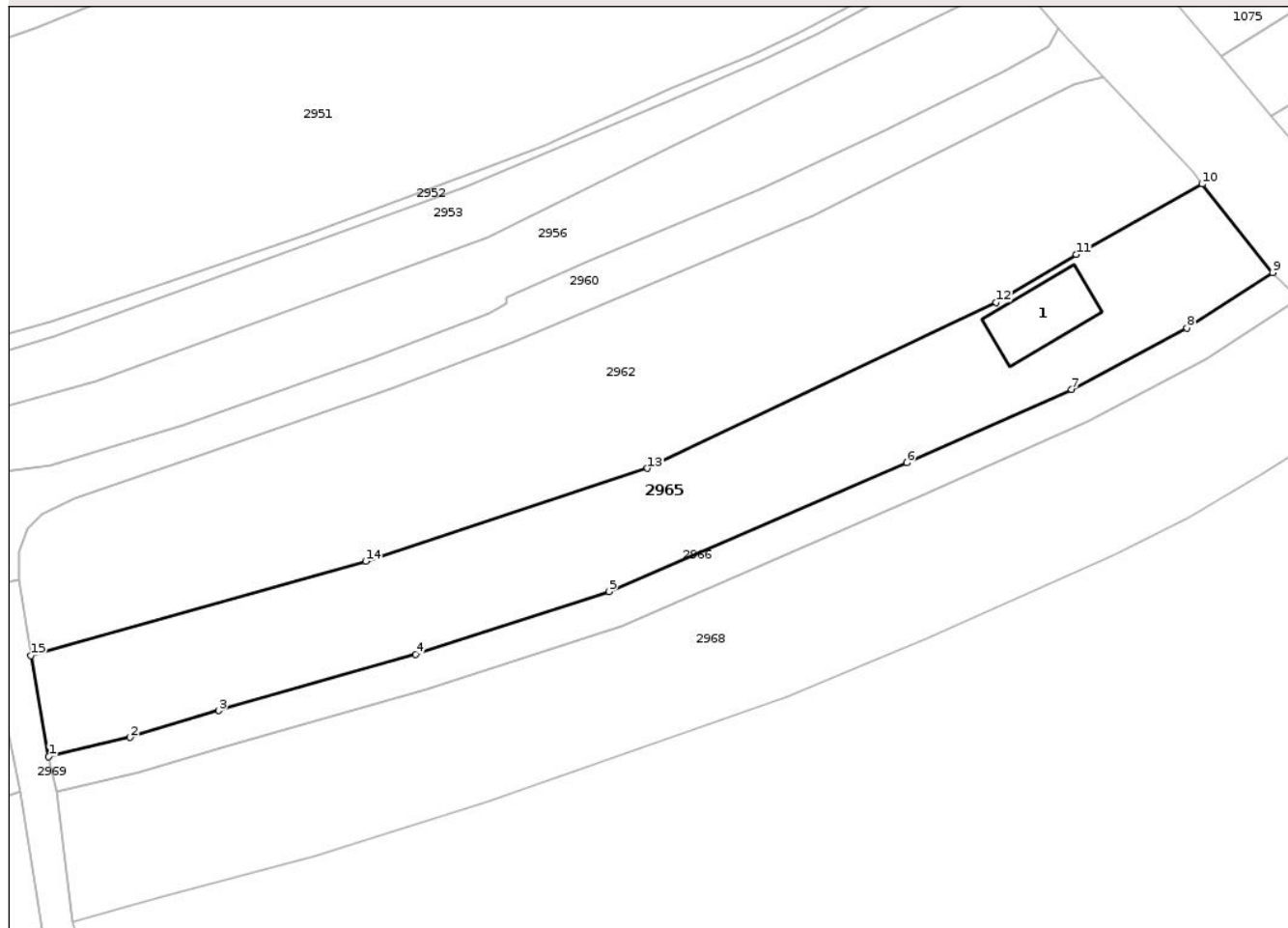
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35484	2.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	9	345/1, 346	-	
2	arabil	DA	1.891	9	345/1, 346	-	
3	arabil	NU	334	9	345/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35484-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.699,108 365.203,843	2	360.710,358 365.206,469	11.553
2	360.710,358 365.206,469	3	360.722,676 365.210,164	12.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.722,676 365.210,164	4	360.749,911 365.217,962	28.329
4	360.749,911 365.217,962	5	360.776,584 365.226,613	28.041
5	360.776,584 365.226,613	6	360.817,829 365.244,404	44.919
6	360.817,829 365.244,404	7	360.840,601 365.254,556	24.933
7	360.840,601 365.254,556	8	360.856,541 365.263,019	18.047
8	360.856,541 365.263,019	9	360.868,407 365.270,693	14.131
9	360.868,407 365.270,693	10	360.858,654 365.282,907	15.63
10	360.858,654 365.282,907	11	360.841,262 365.273,185	19.925
11	360.841,262 365.273,185	12	360.830,178 365.266,566	12.91
12	360.830,178 365.266,566	13	360.781,944 365.243,638	53.406
13	360.781,944 365.243,638	14	360.742,974 365.230,797	41.031
14	360.742,974 365.230,797	15	360.696,661 365.217,759	48.113
15	360.696,661 365.217,759	1	360.699,108 365.203,843	14.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

