

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2860	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 41, Cod Postal 217316			1671	I		5	110, 111, 112, 113, 114/1	CC	1183	C1	CL	38	1		DA
					I		5	109	P	171	C2	CL	65	2		DA
					I		5	112, 114/1	V	317	C3	CA	35	2		DA
											C4	CA	26	1		DA
											C5	CA	34	1		DA
											C6	CA	36	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2860		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2860			act administrativ	12117/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2860-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2860-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2860-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2860-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2860-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2860-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru	act administrativ	12117/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2860	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîfîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 1  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2861	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 39, Cod Postal 217316			2370	I		5	114/2	CC	533	C1	CL	107	2		DA	
					I		5	114/2	P	207	C2	CA	20	1		DA	
					I		5	114/2	V	45	C3	CA	4	1		DA	
					I		5	114/2	A	87	C4	CA	3	1		DA	
					I		5	114/2	V	120	C5	CA	11	1		DA	
					I		5	114/2	P	145							
					I		5	114/2	A	732							
					I		5	116/1	P	501							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2861		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducanu		Ion	18.09.1971	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 18, Cod Postal 999999	1/1	2861			act administrativ	12118/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Răducanu		Ion	18.09.1971	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 18, Cod Postal 999999	1/1	2861-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducanu		Ion	18.09.1971	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 18, Cod Postal 999999	1/1	2861-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducanu		Ion	18.09.1971	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 18, Cod Postal 999999	1/1	2861-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducanu		Ion	18.09.1971	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 18, Cod Postal 999999	1/1	2861-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducanu		Ion	18.09.1971	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 18, Cod Postal 999999	1/1	2861-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducanu Ion	act administrativ	12118/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2861		
---	-------------------	------------------	-----------------------	------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2862	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 217316			1469	I		5	115/2, 118	F	513						
					I		5	118, 119	P	956						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2862		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rotariu		Dumitru	22.08.1956	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 32, Cod Postal 999999, bloc 32, scara 2, etaj 1	1/1	2862			act administrativ	12119/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rotariu Dumitru	act administrativ	12119/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2862	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintnă Adrian-ValeriuPagina nr. 3  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2863	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 37, Cod Postal 217316			524	I		5	146/1, 147	CC	524	C1	CL	82	1		DA
											C2	CA	41	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2863		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Constantin	10.06.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 19, Cod Postal 999999	1/1	2863			act administrativ	12120/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Popescu		Constantin	10.06.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 19, Cod Postal 999999	1/1	2863-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Constantin	10.06.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 19, Cod Postal 999999	1/1	2863-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Constantin	act administrativ	12120/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2863	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 4  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2864	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 217316			1491	I		5	115/1, 116/2, 117	L	1491						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2864		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2864			act administrativ	12121/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru	act administrativ	12121/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2864	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintnă Adrian-ValeriuPagina nr. 5  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2865	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 6, Cod Postal 217316	37460	37460	7229	I		5	120, 121	CC	896	C1	CL	53	2		DA	
					I		5	120, 121	P	483	C2	CA	10	1		DA	
					I		5	120	P	405	C3	CL	81	1		DA	
					I		5	122	F	416	C4	CA	4	1		DA	
					I		5	120	A	1432	C5	CA	23	1		DA	
					E		58	4242/1	A	355							
					E		5; 58	123; 4242/1	F	1949							
					E		5; 58	124; 4242/1	P	1293							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Răducan		Mihaela-Luminița	19.11.1986	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 6, Cod Postal 999999	1/1	2865		Convenție	act notarial	1386/09.06.2020	Badea Silvia	bun propriu
Răducan		Mihaela-Luminița	19.11.1986	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 6, Cod Postal 999999	1/1	2865			act administrativ	12122/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Răducan		Mihaela-Luminița	19.11.1986	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 6, Cod Postal 999999	1/1	2865-C1		Convenție	act notarial	1386/09.06.2020	Badea Silvia	bun propriu
Răducan		Mihaela-Luminița	19.11.1986	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 6, Cod Postal 999999	1/1	2865-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Mihaela-Luminița	19.11.1986	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 6, Cod Postal 999999	1/1	2865-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Mihaela-Luminița	19.11.1986	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 6, Cod Postal 999999	1/1	2865-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Mihaela-Luminița	19.11.1986	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 6, Cod Postal 999999	1/1	2865-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Se notează posesia faptică pentru suprafața de 238mp în favoarea lui Răducan Mihaela-Luminița	act administrativ	12122/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2865			
---	-------------------	------------------	-----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 6  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2866	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală, Cod Postal 217316			4742	I		5	143, 144, 146/2	A	3875						
					I		5	144, 145	V	867						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2866		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cauc		Lucreția	07.03.1958	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Condeiesti, str Principală nr 102, Cod Postal 999999	1/1	2866			act administrativ	12123/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Udrea		Ana	16.08.1956	judet GORJ, UAT Urdari, loc. Urdari nr. 479, Cod Postal 999999					act administrativ	12123/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cauc Lucreția și Udrea Ana	act administrativ	12123/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2866	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintînă Adrian-ValeriuPagina nr. 7  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizării: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2867	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal nr 2;4, Cod Postal 217316			3607	I		5	149	CC	581	C1	CL	82	2		DA
					I		5	149, 150, 151	F	553						
					I		5	148	V	426						
					I		5	148	A	2047						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2867		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rotariu		Dumitru	22.08.1956	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 32, Cod Postal 999999, bloc 32, scara 2, etaj 1	1/1	2867			act administrativ	12124/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Rotariu		Dumitru	22.08.1956	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 32, Cod Postal 999999, bloc 32, scara 2, etaj 1	1/1	2867-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rotariu Dumitru	act administrativ	12124/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2867	împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 8  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2868	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal, Cod Postal 217316 (D.s.51)	38330	38330	1559	I		-	-	DR	1559						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Negomir			4898843	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Ursoaia, Cod Postal 999999	1/1	2868		Lege	act administrativ	19/27.08.1999	Consiliul Local Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintnă Adrian-ValeriuPagina nr. 9  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
2869	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Dealul Viilor, Cod Postal 217316			6425	I		5	126/1, 127, 128, 129, 130	A	2821					
					I		5	129, 130, 130/1	L	1102					
					E		5	126, 127	A	451					
					E		5	125, 130/1	L	2051					

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2869		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2869			act administrativ	12125/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru	act administrativ	12125/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2869	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintînă Adrian-ValeriuPagina nr. 10  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizării: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2870	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Deal, Cod Postal 217316			5544	I		5	153, 154	L	1114						
								154, 155, 156, 157	F	3368						
								154, 155, 157	P	1062						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2870		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rotariu		Dumitru	22.08.1956	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 32, Cod Postal 999999, bloc 32, scara 2, etaj 1	1/1	2870			act administrativ	12126/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rotariu Dumitru	act administrativ	12126/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2870	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 11  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2871	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 217316 (D.v.49)			1528	I  E		-  -	-  -	DR  DR	940  588						

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Negomir			4898843	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Ursoaia, Cod Postal 999999	1/1	2871		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 12  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2872	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală, Cod Postal 217316			937	I		5	168	F	937	C1	CA	104	1		NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2872		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rotariu		Dumitru	22.08.1956	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Plopilor nr 32, Cod Postal 999999, bloc 32, scara 2, etaj 1	1/1	2872			act administrativ	12127/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rotariu Dumitru	act administrativ	12127/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2872	neîmprejmuit			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 13  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2873	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Dealul Viilor, Cod Postal 217316			721	I		5	158	L	721						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2873		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nicolovici		Ion	14.02.1963	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Artanu nr. 70, Cod Postal 999999	1/1	2873			act administrativ	12128/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Nicolovici Ion	act administrativ	12128/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2873	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 14  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2874	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 35, Cod Postal 217316	35312	35312	1480	I		5	169	CC	538	C1	CL	109	2		DA
					I		5	169	F	554	C2	CA	18	1		DA
					I		5	169	L	388						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Răducan		Marius	13.03.1988	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 21A, Cod Postal 999999	1/1	2874		Convenție	act notarial	1256/28.12.2010	BNP Calina Marcel Horatiu	necăsătorit, bun propriu
Răducan		Marius	13.03.1988	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 21A, Cod Postal 999999	1/1	2874-C1		Construire	act administrativ	16/02.09.2015	Comuna Negomir	bun propriu
Răducan		Marius	13.03.1988	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 21A, Cod Postal 999999	1/1	2874-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 15  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizării: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII								
				Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
2875	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Dealul Viilor nr 2, Cod Postal 217316			4289	I		5	135, 137	CC	481	C1	CL	40	1		DA		
					I		5	137	F	453	C2	CA	15	1		DA		
					I		5	132, 135, 136, 160/2	F	1204								
					I		5	132, 133, 134	L	437								
					E		5	132	F	688								
					E		5	132, 133	L	1026								

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2875		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2875			act administrativ	12129/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2875-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Dumitru	02.04.1976	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 17, Cod Postal 999999	1/1	2875-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Dumitru	act administrativ	12129/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2875	împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 16  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2876	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 33, Cod Postal 217316			1552	I		5	169/1, 170, 171	CC	779	C1	CL	113	1		DA
					I		5	169/1, 170	V	179	C2	CA	42	1	DA	
					I		5	171	V	191	C3	CA	85	1	DA	
					I		5	171	F	228	C4	CA	40	1	DA	
					I		5	171	V	175						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2876		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Mihăiță	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 22, Cod Postal 999999	1/1	2876			act administrativ	12130/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Răducan		Mihăiță	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 22, Cod Postal 999999	1/1	2876-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Mihăiță	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 22, Cod Postal 999999	1/1	2876-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Mihăiță	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 22, Cod Postal 999999	1/1	2876-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Mihăiță	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 22, Cod Postal 999999	1/1	2876-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Mihăiță	act administrativ	12130/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2876	împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintînă Adrian-ValeriuPagina nr. 17  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2877	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 217316			1385	I		5	173/1	F	1385						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2877		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dinuțoiu		Elisaveta	01.06.1955	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 55, Cod Postal 999999	1/1	2877			act administrativ	12131/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dinuțoiu Elisaveta	act administrativ	12131/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2877	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintnă Adrian-ValeriuPagina nr. 18  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2878	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 217316 (D.e.167)			555	I		-	-	DR	555						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2878		Lege	act administrativ	677/04.03.2026	Primăria Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2878	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 19  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2879	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Dealul Viilor, Cod Postal 217316			4930	I		5	159, 161	F	831						
					I		5	159, 161	A	2822						
					I		5	160/1, 161	P	1277						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2879		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducanu		Ion	18.09.1971	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu nr. 18, Cod Postal 999999	1/1	2879			act administrativ	12132/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducanu Ion	act administrativ	12132/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2879	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 20  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2880	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Colnic, Cod Postal 217316			11499	I		5	163, 164, 165	A	8511						
					I		5	165, 166	F	2988						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2880		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Ion	26.05.1940	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	1/1	2880			act administrativ	12133/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații		
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Ion	act administrativ	12133/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2880	neîmprejmuit					

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 21  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2881	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Colnic, Cod Postal 217316			3853	I E		5 5	138, 139, 140/1, 162/1 138, 139	P P	1949 1904						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2881		Lege	act administrativ	677/04.03.2026	Primăria Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2881	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 22  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII															
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)										
2882	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 31, Cod Postal 217316			1434	I		5	176, 177	CC	578	C1	CL	87	1		DA										
																	I	5	176	V	107	C2	CA	36	1	DA
																	I	5	178, 181/1	V	623	C3	CA	42	1	DA
																	I	5	178	A	126	C4	CA	13	1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2882		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Constantin	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 31, Cod Postal 999999	1/1	2882			act administrativ	12134/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Răducan		Constantin	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 31, Cod Postal 999999	1/1	2882-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Constantin	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 31, Cod Postal 999999	1/1	2882-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Constantin	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 31, Cod Postal 999999	1/1	2882-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Constantin	10.09.1959	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 31, Cod Postal 999999	1/1	2882-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Constantin	act administrativ	12134/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2882	împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîrînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 23  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2883	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 217316			2115	I		5	173/2, 174	V	302						
					I		5	172, 173/2, 174	F	1813						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2883		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Răducan		Ion	26.05.1940	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	1/1	2883			act administrativ	12135/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Răducan Ion	act administrativ	12135/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2883	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 24  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2884	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Colnic, Cod Postal 217316			1030	I		5	140/2, 162/2	P	1030						

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2884		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cauc		Lucreția	07.03.1958	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Condeiesti, str Principală nr 102, Cod Postal 999999	1/1	2884			act administrativ	12136/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	
Udrea		Ana	16.08.1956	judet GORJ, UAT Urdari, loc. Urdari nr. 479, Cod Postal 999999					act administrativ	12136/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cauc Lucreția și Udrea Ana	act administrativ	12136/25.02.2026	Primăria Com. Negomir	2884	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 25  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2885	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Principală nr 29, Cod Postal 217316			1911	I		5	180	CC	600	C1	CL	60	2		DA
					I		5	179, 180	F	640	C2	CA	46	1		DA
					I		5	179, 181/2	A	671	C3	CA	35	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2885		Lege	act administrativ	677/04.03.2026	Primăria Negomir	
Răducan	Gr	Ion	21.08.1932	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	1/1	2885-C1		Construire	act administrativ	679/25.02.2026	Comuna Negomir	DECEDAT
Răducan	Gr	Ion	21.08.1932	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	1/1	2885-C2		Construire	act administrativ	679/25.02.2026	Comuna Negomir	DECEDAT
Răducan	Gr	Ion	21.08.1932	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	1/1	2885-C3		Construire	act administrativ	679/25.02.2026	Comuna Negomir	DECEDAT

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	2885	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintînă Adrian-ValeriuPagina nr. 26  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizării: 2026

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Negomir

Sector cadastral nr. 87

Zona necooperativizata (NCo)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2886	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, str Colnic nr 2, Cod Postal 217316	38316	38316	1063	I		5	175	CC	396	C1	CL	42	2		DA
					I		5	175	A	452						
					I		5	175	F	215						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Răducan		Ion	26.05.1940	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	3/16	2886		Succesiune	act notarial	5842/30.11.2006	BNP Silvia Badea	bun propriu
Răducan		Ion	26.05.1940	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	3/32	2886-C1		Succesiune	act notarial	5842/30.11.2006	BNP Silvia Badea	bun propriu
Răducan		Ion	26.05.1940	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	1/20	2886		Succesiune	act notarial	5842/30.11.2006	BNP Silvia Badea	bun propriu
Răducan		Ion	26.05.1940	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	1/8	2886-C1		Succesiune	act notarial	5842/30.11.2006	BNP Silvia Badea	bun propriu
Răducan		Ion	26.05.1940	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	61/80	2886		Conventie	act notarial	5842/30.11.2006	BNP Silvia Badea	bun propriu
Răducan		Ion	26.05.1940	judet GORJ, UAT Negomir, loc. Orzu, Cod Postal 999999	25/32	2886-C1		Conventie	act notarial	5842/30.11.2006	BNP Silvia Badea	bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	5. OBSERVAȚII		Alte observații
					Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.  
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 27  
Inregistrare sistematica UAT Negomir  
Sectorul Cadastral nr. 87, anul realizarii: 2026