

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5491	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 176, Cod Postal 215303 (punct Salistea casei)	37809	37809	3248	I		13	620	CC	549	C1	CA	77	2		DA
					I		13	615, 616, 617	L	2699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cruceru		Gina-Elena	30.06.1975	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 57, Cod Postal 999999, bloc 57, scara 1, etaj 2, ap. 15	1/1	5491		Conventie	act notarial	682/25.09.2017	Cosor Delia	
Cruceru		Cosmin	26.07.1977	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 57, Cod Postal 999999, bloc 57, scara 1, etaj 2, ap. 15				Conventie	act notarial	682/25.09.2017	Cosor Delia	bun comun
Cruceru		Gina-Elena	30.06.1975	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 57, Cod Postal 999999, bloc 57, scara 1, etaj 2, ap. 15	1/1	5491-C1		Conventie	act notarial	682/25.09.2017	N.P. Delia Cosor	

Cruceru		Cosmin	26.07.1977	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 57, Cod Postal 999999, bloc 57, scara 1, etaj 2, ap. 15				Conventie	act notarial	682/25.09.2017	N.P. Delia Cosor	bun comun
---------	--	--------	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	----------------	------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5492	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 166, Cod Postal 215303 (punctul "Săliștea casei")			3095	I		13	633/1, 634	CC	613	C1	CL	160	1		DA
					I		13	633/1, 634	V	139	C2	CA	90	1		DA
					I		13	631, 632, 633/1	F	1404						
					I		13	634	A	49						
					I		13	633/1	F	890						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Murarețu		Nicolae	14.03.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 208, Cod Postal 999999	1/1	5492		Conventie	act notarial	880/12.11.1996	NP Delia Cosor	
Murarețu		Marieta	01.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 166, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	880/12.11.1996	NP Delia Cosor	bun comun
Murarețu		Nicolae	14.03.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 208, Cod Postal 999999	1/1	5492			act administrativ	25279/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

Murarețu		Marieta	01.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 166, Cod Postal 999999					act administrativ	25279/15.12 .2025	Primăria Oraș Novaci	bun comun
Murarețu		Nicolae	14.03.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 208, Cod Postal 999999	1/1	5492-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Murarețu		Marieta	01.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 166, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	bun comun
Murarețu		Nicolae	14.03.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 208, Cod Postal 999999	1/1	5492-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Murarețu		Marieta	01.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 166, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 2765mp în favoarea lui Murărețu Nicolae și Murărețu Marieta	act administrativ	25279/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5492	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5493	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			299	I		13	630/1, 633/2	F	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5493		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gheorghe		Ioan-Ovidiu	03.03.1983	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Tudor Arghezi nr 10B, Cod Postal 999999	1/1	5493			act administrativ	25280/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheorghe Ioan-Ovidiu	act administrativ	25280/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5493	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5494	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303 (pct. Mlacă)			500	I		13	630/3	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Gheorghe	06.04.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	5494		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1033/05.07. 2010	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5495	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 174, Cod Postal 215303	306	413 (IE 38146)	2044	I		13	620/2	CC	396	C1	CL	72	1	413	DA
					I		13	621/2	A	97	C2	CA	48	1	413	DA
					I		13	621/2	F	178						
					I		13	618	V	89						
					I		13	618, 616/2	F	1284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Serbănescu		Marius	17.10.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5495		Conventie	act notarial	2285/22.07.2003	BNP Natalia Mănoiu	bun propriu
Serbănescu		Marius	17.10.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5495-C1		Conventie	act notarial	2285/22.07.2003	BNP Natalia Mănoiu	bun propriu
Serbănescu		Marius	17.10.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5495-C2		Conventie	act notarial	2285/22.07.2003	BNP Natalia Mănoiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

			Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împreună /	
--	--	--	-----------	--	------------------------	-------------------	--

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5496	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 215303 (punctul			3870	I		13	622, 623, 624	CC	1071	C1	CL	151	1		DA
					I			622	V	72	C2	CA	160	1		DA
					I			622, 626/1	F	172	C3	CA	20	1		DA
					I			625/1, 626/1	V	272	C4	CA	15	1		DA
					I			622	A	515	C5	CA	22	1		DA
					I			622, 623	L	1768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5496		Conventie	act notarial	271/02.04.1996	BNP Delia Cosor	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	271/02.04.1996	BNP Delia Cosor	bun comun
Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5496			act administrativ	25282/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999					act administrativ	25282/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	bun comun

Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5496-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5496-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5496-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5496-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5496-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	numele			proprietate		asociata	tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1590mp în favoarea lui Toader Ion și Toader Lenica	act administrativ	25282/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5496	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5497	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			1615	I		13	630/2	F	392						
					I		13	629	L	1223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5497		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tița		Gheorghe	08.03.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Tomeni nr 54, Cod Postal 999999	1/1	5497			act administrativ	25284/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tița Gheorghe	act administrativ	25284/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5497	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5498	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 170, Cod Postal 215303	41916	41916	6066	I		13	625,626	CC	780	C1	CL	101	1		DA
					I		13	627,628	A	2608	C2	CA	139	1		DA
					I		13	625	V	287	C3	CA	19	1		DA
					I		251	11279	F	2391	C4	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5498		Succesiune	act notarial	76/11.07.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5498			act administrativ	25286/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	bun propriu
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5498-C1		Succesiune	act notarial	76/11.07.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5498-C2		Succesiune	act notarial	76/11.07.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5498-C3		Succesiune	act notarial	76/11.07.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5498-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	ataului	denumire			proprietate		asociata	tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 57mp în favoarea lui Medregan Elena	act administrativ	25286/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5498	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5499	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			7669	I		251	11277/11274/112	P	7669						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5499		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bazavan		Gabriela	27.09.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Ștefan cel Mare nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5499			act administrativ	25287/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bazavan Gabriela	act administrativ	25287/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5499	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5500	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			1454	I		251	11278	P	1454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5500		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5500	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5501	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303	41938	41938	10074	I		251	11273/1,11274/1	P	2089						
					I		251	11275/1,11276/1	L	2392						
					I		251	11276/1	F	1628						
					E		251	11276/1	F	3550						
					E		251	11275/1	A	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5501		Succesiune	act notarial	76/11.07.2022	BNP Delia Cosor	bun propriu
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5501			act administrativ	25288/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 250mp în favoarea lui Medregan Elena	act administrativ	25288/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5501	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5502	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303	38549	38549	1402	I		251	11264	F	285						
					I		251	11264	P	427						
					E		251	11264	P	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Speriatu		Ioan	11.06.1936	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 83, Cod Postal 999999	1/1	5502		Convenție	act notarial	1761/13.03.2019	NP. Ionașcu Titu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5503	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 162, Cod Postal 215303			24463	I		251	11274	CC	850	C1	CL	102	2		DA
					I		251	11274	V	118	C2	CA	124	1		DA
					I		251	11270, 11271, 11273-11276	P	5286						
					I		251	11276	A	170						
					I		251	11267, 11272	A	3370						
					I		251	11269	L	971						
					I		251	11272	F	683						
					I		251	11276	V	127						
					I		251	11274	HB	113						
					I		251	11267	P	912						
					I		251	11264/2	P	663						
					I		251	11267	F	2244						

					E	251	11262/1 , 11263, 11265, 11266	F	3165					
					E	251	11267	P	1143					
					E	251	11265, 11266	P	4224					
					E	251	11268	L	424					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5503		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Speriatu		Miron	21.04.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5503			act administrativ	25289/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Speriatu		Elena-Daniela	07.08.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 8, Cod Postal 999999					act administrativ	25289/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Speriatu		Miron	21.04.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5503-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Speriatu		Elena-Daniela	07.08.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 8, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Speriatu		Miron	21.04.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5503-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Speriatu		Elena-Daniela	07.08.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 8, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic		
---------	--	--	-----------------------	--	----------	-------------	--	--

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Speriatu Miron și Speriatu Elena-Daniela	act administrativ	25289/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5503	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5504	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			2396	I		251	11260/1	P	776						
					E		251	11260/1	F	1620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5504		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Ion	22.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 12, Cod Postal 999999	1/1	5504			act administrativ	25290/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Ion	act administrativ	25290/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5504	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5505	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			1162	I		251	11268/1	L	711						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5505		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bălăcenoiu		Ion	21.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 155, Cod Postal 999999	1/1	5505			act administrativ	25291/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bălăcenoiu Ion	act administrativ	25291/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5505	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5506	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			1355	I		251	11259	P	301						
					E		251	11258, 11259	F	1054						

2. PROPRIETATE / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5506		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turloiu		Tiberiu	01.07.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, b-dul Iuliu Maniu nr 42, Cod Postal 999999, ap. 5	1/1	5506			act administrativ	25292/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Turloiu		Gheorghe	13.11.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Mitropolit Varlaam nr 13, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 18					act administrativ	25292/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Turloiu Tiberiu și Turloiu Gheorghe	act administrativ	25292/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5506			
---	-------------------	----------------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5507	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			5342	I		251	11256/1	P	40						
					I		251	11257/2	P	18						
					E		251	11251/2, 11255, 11256/1	P	1516						
					E		251	11253/1, 11254, 11255, 11257/2	F	3768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5507		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Constantin	29.11.1985	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, drumul Bisericii nr 48, Cod Postal 999999	1/1	5507			act administrativ	25293/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Constantin	act administrativ	25293/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5507	neimprejmuit		
---	-------------------	----------------------	----------------------	------	--------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5508	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			3846	I		251	11257/1	P	351						
					E		251	11256/2	P	31						
					E		251	11257/1	P	266						
					E		251	11257/1	F	3198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5508		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Toader		Dumitru	31.08.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 135, Cod Postal 999999	1/1	5508			act administrativ	25294/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Toader Dumitru	act administrativ	25294/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5508	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5509	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2508	E		251	11261, 11260/2	A	2508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5509		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Constantin	19.10.1953	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 343, Cod Postal 999999	1/1	5509			act administrativ	25295/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Constantin	act administrativ	25295/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5509	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5510	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3357	E		251	11252/1 , 11253/3	F	2575						
					E		251	11252/1 , 11251/1	P	782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5510		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Badalea-Lică		Petre	16.01.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 132, Cod Postal 999999	1/1	5510			act administrativ	25312/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea-Lică Petre	act administrativ	25312/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5510	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5511	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			568	E		251	11258/1	P	568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5511		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Constantin	29.11.1985	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, drumul Bisericii nr 48, Cod Postal 999999	1/1	5511			act administrativ	25313/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Constantin	act administrativ	25313/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5511	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5512	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3256	E		251	11252/2	F	2232						
					E		251	11252/2 , 11251/3	P	1024						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5512		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Leuștean		Aurica	13.02.1942	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 126, Cod Postal 999999	1/1	5512			act administrativ	25315/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Leuștean Aurica	act administrativ	25315/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5512	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 22
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5513	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			5565	E		251	11249	F	3561						
					E		251	11249, 11250	P	2004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5513		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciucur		Maria-Bianca	19.04.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 297, Cod Postal 999999	1/1	5513			act administrativ	25316/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciucur Maria-Bianca	act administrativ	25316/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5513	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5514	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2296	E		251	11253/2 11257/3	A	2296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5514		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Oprîțoiu		Claudia-Elena	22.01.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 190, Cod Postal 999999	1/1	5514			act administrativ	25317/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Oprîțoiu Claudia-Elena	act administrativ	25317/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5514	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5515	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			64	E		251	11253/4 11257/4	F	64						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5515		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5515	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5516	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			4174	E		251	11248/1	F	67						
					E		251	11248/1	V	554						
					E		251	11248/1	F	105						
					E		251	11248/1	A	652						
					E		251	11248/1	F	1321						
					E		251	11248/1	P	1475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5516		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cană		Rafael-Ionuț	24.07.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 237, Cod Postal 999999	1/1	5516			act administrativ	25318/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cană Rafael-Ionuț	act administrativ	25318/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5516	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5517	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			10269	E		251	11244, 11245, 11246, 11247	A	2341						
					E		251	11245	V	749						
					E		251	11244, 11247	F	3260						
					E		251	11243, 11244, 11247	P	3919						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5517		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciucur		Dumitru-Dorin	12.09.1991	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 233, Cod Postal 999999	1/1	5517			act administrativ	25319/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciucur Dumitru-Dorin	act administrativ	25319/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5517	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5518	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			731	E		251	11248/2	F	71						
					E		251	11248/2	V	607						
					E		251	11248/2	F	53						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5518		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Surupăceanu		Roxana-Gabriela	20.08.1993	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Tomeni nr 85, Cod Postal 999999	1/1	5518			act administrativ	25320/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Surupăceanu Roxana-Gabriela	act administrativ	25320/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5518			
---	-------------------	----------------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5519	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3832	E		251	11242	F	1929						
					E		251	11242	P	1903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5519		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Medregan		Ion	30.11.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 251, Cod Postal 999999	1/1	5519			act administrativ	25321/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Medregan Ion	act administrativ	25321/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5519	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5520	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3113	E		251	11239	P	3113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5520		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Surupăceanu		Constantin	09.05.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Sirebu nr 49, Cod Postal 999999	1/1	5520			act administrativ	25322/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Surupăceanu Constantin	act administrativ	25322/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5520	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5521	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1047	E		251	11240/1	F	1047						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5521		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Elena	31.05.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 12, Cod Postal 999999	1/1	5521			act administrativ	25324/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Elena	act administrativ	25324/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5521	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5522	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2138	E		251	11240/2 , 11241/2	F	2138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5522		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popa		Flavius-Gabriel	20.07.2004	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Tomeni nr 58, Cod Postal 999999	1/1	5522			act administrativ	25326/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popa Flavius-Gabriel	act administrativ	25326/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5522	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5523	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3960	E		251	11237/1	F	2410						
					E		251	11238/1	P	1550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5523		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Badalea Lică		Ion	25.12.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 22, Cod Postal 999999	1/1	5523			act administrativ	25328/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea Lică Ion	act administrativ	25328/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5523	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5524	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1806	E		251	11241/1	F	1806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5524		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stan		Ion	27.01.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Sirebu nr 37, Cod Postal 999999	1/1	5524			act administrativ	25329/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Stan Ion	act administrativ	25329/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5524	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5525	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3910	E		251	11237/2	F	1164						
					E		251	11237/2	P	715						
					E		251	11237/2 , 11238/2	P	2031						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5525		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Leuștean		Aurica	13.02.1942	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 126, Cod Postal 999999	1/1	5525			act administrativ	25330/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Leuștean Aurica	act administrativ	25330/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5525	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5526	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			9349	E		251	11235/1, 11236	F	3094						
					E		251	11236	P	2203						
					E		251	11235/1	P	4052						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5526		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Speriatu		Miron	21.04.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Ghebani nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5526			act administrativ	25331/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Speriatu Miron	act administrativ	25331/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5526	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5527	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3553	E		251	11235/2 11233/1	F	3553						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5527		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Badalea		Viorica	26.07.1936	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	5527			act administrativ	25332/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea Viorica	act administrativ	25332/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5527	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 37
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5528	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3323	E		251	11233/2	F	3323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5528		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bazavan		Gabriela	27.09.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Ștefan cel Mare nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5528			act administrativ	25334/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bazavan Gabriela	act administrativ	25334/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5528	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5529	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			6212	E		251	11232/1 11233/3	F	6212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5529		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Durbaba		Elena	12.06.1939	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5529			act administrativ	25335/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Durbaba Elena	act administrativ	25335/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5529	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5530	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			197	E		251	11232/3	F	197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5530		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rață		Ana-Maria	20.07.1990	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei nr 37, Cod Postal 999999, bloc 37, scara 2, etaj 4, ap. 18	1/1	5530			act administrativ	25336/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rață Ana-Maria	act administrativ	25336/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5530	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5531	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3528	E		251	11231/1	F	2572						
					E		251	11232/2 11229/4 11232/2	P	956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5531		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rață		Ana-Maria	20.07.1990	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei nr 37, Cod Postal 999999, bloc 37, scara 2, etaj 4, ap. 18	1/1	5531			act administrativ	25337/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rață Ana-Maria	act administrativ	25337/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5531	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5532	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3310	E		251	11231/2 , 11230/5	F	3310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5532		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bălăcenoiu		Ion	21.06.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 155, Cod Postal 999999	1/1	5532			act administrativ	25338/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bălăcenoiu Ion	act administrativ	25338/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5532	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5533	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			8702	E		251	11230/4 , 11229/2	P	7065						
					E		251	11230/4	P	1003						
					E		251	11230/4 , 11229/2	P	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5533		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5533	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5534	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2133	E		251	11230/3	P	1772						
					E		251	11230/3	P	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5534		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Badalea-Lică		Petre	16.01.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 132, Cod Postal 999999	1/1	5534			act administrativ	25339/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea-Lică Petre	act administrativ	25339/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5534	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5535	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2162	E		251	11230/2	P	1893						
								11229/1		269						
					E		251	11230/2	P							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5535		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Picu		Dumitru	02.08.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ghebani nr 130, Cod Postal 999999	1/1	5535			act administrativ	25340/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Picu Dumitru	act administrativ	25340/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5535	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5536	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2227	E		251	11230/6	P	2227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5536		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bazavan		Gabriela	27.09.1960	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Ștefan cel Mare nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5536			act administrativ	25342/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bazavan Gabriela	act administrativ	25342/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5536	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5537	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	42723	42723	2784	E		251	11230/1	P	2784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parangului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5537		Lege	act administrativ	33/23.10.2003	Consiliul Local Or. Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5538	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 180, Cod Postal 215303			1473	I		13	610, 611, 612	CC	450	C1	CL	81	3		DA
					I		13	610	V	66	C2	CA	49	1		DA
					I		13	605, 606, 608, 609	F	739						
					I		13	605, 608, 609	A	218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5538		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciurilă		Ion	25.01.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 180, Cod Postal 999999	1/1	5538			act administrativ	25343/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Ciurilă		Ion	25.01.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 180, Cod Postal 999999	1/1	5538-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciurilă		Ion	25.01.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 180, Cod Postal 999999	1/1	5538-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titatului	nume			proprietate		asociata	tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciurilă Ion	act administrativ	25343/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5538	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 124

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5539	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 178, Cod Postal 215303	35974	35974	1881	I		13	614	CC	314	C1	CL	130	2		DA
					I		13	613,614	F	1567						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Golea		Petre	25.04.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5539		Convenție	act notarial	2036/29.04.2014	PARAU CLAUDIA RADITA	bun propriu
Golea		Petre	25.04.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5539-C1		Construire	act administrativ	21450/22.08.2022	Orasul Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 49
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 124, anul realizării: 2025