

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5416	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			1398	I		252	11355/2	F	1						
					E		252	11355/2 , 11356/1	F	1397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5416		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Titu		Vasilica	03.05.1953	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Dacia nr 6, Cod Postal 999999, bloc 6, scara 2, etaj 3	1/1	5416			act administrativ	25344/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Titu Vasilica	act administrativ	25344/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5416	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5417	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			17	E		252	11356/2	F	17						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5417		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5417	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5418	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1988	E		252	11354/2 11355/1	L	1988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5418		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5418			act administrativ	25345/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999					act administrativ	25345/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Toader Ion și Toader Lenica	act administrativ	25345/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5418	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5419	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			23	E		252	11353/2 , 11354/3 11355/1	P	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5419		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5419	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5420	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	41919	41919	7080	E		252	11353,1 1354/1	P	2300						
					E		252	11352/1 ,11353	F	4780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5420		Succesiune	act notarial	76/11.07.20 22	BNP Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5421	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			20	E		252	11348/2	P	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5421		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5421	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5422	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			143	E		12	589/1, 590/1, 591/2, 592/1	P	143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5422		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5422	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5423	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303	37062	37062	9908	I		252	11345/1	F	823						
					I		252	11345/1	A	124						
					E		252	11344/2 , 11345/1	F	1528						
					E		252	11344/2 , 11345/1	A	3639						
					E		252	11345/1 , 11346/1	F	1019						
					E		252	11346/1 , 11347/1	A	2775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mitoi		Gheorghe-Florin	02.04.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5423		Conventie	act notarial	1102/06.04. 2015	Badea Silvia	căsătorit cu
Mitoi		Alina	11.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 13, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1102/06.04. 2015	Badea Silvia	bun comun
Mitoi		Gheorghe-Florin	02.04.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5423			act administrativ	25346/15.12 .2025	Primăria Oraș Novaci	căsătorit cu

Mitoi		Alina	11.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 13, Cod Postal 999999					act administrativ	25346/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	bun comun
-------	--	-------	------------	---	--	--	--	--	-------------------	------------------	----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 5428mp în favoarea lui Mitoi Gheorghe-Florin și Mitoi Alina	act administrativ	25346/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5423	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5424	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	37605	37605	2230	I		252	11344/1	P	2						
					E		252	11344/1	P	2228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Diaconu		Constantin	18.10.1959	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5424		Conventie	act notarial	4207/17.11.2015	NP Badea Silvia	căsătorit cu
Diaconu		Păunica	01.08.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4207/17.11.2015	NP Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5425	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			4691	E		252	11350, 11351, 11352	F	4691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5425		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Toader		Ion	17.01.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5425			act administrativ	25347/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Toader		Lenica	15.04.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 172, Cod Postal 999999					act administrativ	25347/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Toader Ion și Toader Lenica	act administrativ	25347/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5425	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5427	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			6987	E		252	11348, 11349	F	3162						
					E		252	11348, 11349	P	3825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5427		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Țivlea		Alin-Claudiu	11.06.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Huluba nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5427			act administrativ	25348/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Țivlea Alin-Claudiu	act administrativ	25348/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5427	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5428	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303 (D.e. 11360)			2522	I		-	-	DR	872						
					E		-	-	DR	1650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5428		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5428	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 12
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5429	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			4611	E		252	11340, 11341, 11344/3	L	4611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5429		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Burci		Rodica	18.09.1962	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 204, Cod Postal 999999	1/1	5429			act administrativ	25349/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Burci Rodica	act administrativ	25349/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5429	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5430	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1335	E		252	11388	F	1335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5430		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciucur		Maria-Bianca	19.04.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 297, Cod Postal 999999	1/1	5430			act administrativ	25350/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciucur Maria-Bianca	act administrativ	25350/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5430	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5431	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș, Cod Postal 215303			4502	I		252	11325/1	F	1527						
					E		252	11324/1	F	2975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5431		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Măierean		Lucica	15.02.1962	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 3	1/1	5431			act administrativ	25351/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Măierean Lucica	act administrativ	25351/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5431	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5432	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			5241	E		252	11339/2	F	4150						
					E		252	11326/2	P	1091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5432		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dragomir		Ion	04.07.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 308, Cod Postal 999999	1/1	5432			act administrativ	25352/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dragomir Ion	act administrativ	25352/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5432	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5433	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			297	E		252	11384/1	F	297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5433		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5433	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5434	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1428	E		252	11387/1	F	1428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5434		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Surupăceanu		Roxana-Gabriela	20.08.1993	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Tomeni nr 85, Cod Postal 999999	1/1	5434			act administrativ	25353/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Surupăceanu Roxana-Gabriela	act administrativ	25353/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5434	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5435	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș, Cod Postal 215303			990	I		252	11319/3	F	325						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5435		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5435	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5436	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			365	E		252	11387/2	F	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5436		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciurilă		Ion	25.01.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 180, Cod Postal 999999	1/1	5436			act administrativ	25356/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciurilă Ion	act administrativ	25356/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5436	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5437	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			933	E		252	11385, 11386	F	933						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5437		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Medregan		Elena	24.06.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5437			act administrativ	25357/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Medregan Elena	act administrativ	25357/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5437	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5438	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			707	E		252	11383/2 11384/2	F	707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5438		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mîndrean-Zăldoiu		Maria	19.05.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 250, Cod Postal 999999	1/1	5438			act administrativ	25358/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mîndrean-Zăldoiu Maria	act administrativ	25358/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5438	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5439	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș, Cod Postal 215303 (pct. "Huluba Aninis")	1252	850 (IE 37308)	3708	I		252	11318	F	1365						
					E		252	11317, 11318	F	2343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Măsălar		Liviu	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5439		Conventie	act notarial	5939/19.10.2006	NP Titu Ionașcu	căsătorit cu
Măsălar		Daniela-Mălina	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5939/19.10.2006	NP Titu Ionașcu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 23
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5440	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș, Cod Postal 215303 (pct. "Mlaca")	1256	828 (IE 37279)	9500	I		252	11306	F	4562						
					E											
							252	11306	F	4938						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Măsălar		Liviu	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5440		Conventie	act notarial	5962/20.10.2006	NP Claudia Părău	căsătorit cu
Măsălar		Daniela-Mălina	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5962/20.10.2006	NP Claudia Părău	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 24
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5441	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			707	E		252	11383	F	707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5441		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Zăldoiu		Cristian	25.11.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Huluba nr 12, Cod Postal 999999	1/1	5441			act administrativ	25360/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Zăldoiu Cristian	act administrativ	25360/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5441	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5442	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (Punctul "In Poienita")	36178	36178	2355	E		252	11342, 11343	P	2355						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Eftenoiu		Cornel	12.03.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5442		Conventie	act notarial	1557/13.03. 2023	Parau Claudia Radita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5443	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș, Cod Postal 215303			2710	I		252	11303, 11304	F	2144						
					E			11303, 11304	F	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5443		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cosor		Floarea	21.02.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 266, Cod Postal 999999	1/1	5443			act administrativ	25361/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cosor Floarea	act administrativ	25361/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5443	neîmprejmuit		număr cadastral 38648

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5444	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct. Mlaca)	37436	37436	1682	E		252	11375	F	1682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mitoi		Gheorghe - Florin	02.04.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5444		Convenție	act notarial	805/28.09.2015	Cosor Delia	căsătorit cu
Mitoi		Alina	11.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 13, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	805/28.09.2015	Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 28
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5445	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3679	E		252	11371, 11372, 11374/1	F	3679						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5445		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Burci		Rodica	18.09.1962	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 204, Cod Postal 999999	1/1	5445			act administrativ	25362/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Burci Rodica	act administrativ	25362/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5445	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5446	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1000	E		252	11326/3	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5446		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitoi		Gheorghe-Florin	02.04.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5446			act administrativ	25363/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mitoi Gheorghe-Florin	act administrativ	25363/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5446	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5447	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2893	E		252	11363	F	2893						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5447		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dragomir		Ion	04.07.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 308, Cod Postal 999999	1/1	5447			act administrativ	25364/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dragomir Ion	act administrativ	25364/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5447	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5448	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1444	E		252	11361	F	1444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5448		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Țivlea		Alin-Claudiu	11.06.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Huluba nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5448			act administrativ	25365/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Țivlea Alin-Claudiu	act administrativ	25365/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5448	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5449	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			65	E		252	11323/2 11324/3	F	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5449		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5449	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5450	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1522	E		252	11339/1 11327/2	F	1522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5450		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dragomir		Ion	04.07.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 308, Cod Postal 999999	1/1	5450			act administrativ	25366/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dragomir Ion	act administrativ	25366/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5450	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 34
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5451	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			4595	E		252	11376/1	F	4325						
								11380/1								
								11381								
					E		252	11376/1	P	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5451		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tănăsescu		Ion	20.05.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Macului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 1, etaj 3	1/1	5451			act administrativ	25368/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tănăsescu Ion	act administrativ	25368/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5451	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5452	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș, Cod Postal 215303 (pct Huluba Aniniș)	1461	1073 (IE 37327)	3243	I		252	11305	F	786						
					E		252	11305	F	120						
					E		252	11305	P	1301						
					E		252	11305, 11312/2	F	1036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Măsălar		Liviu	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5452		Conventie	act notarial	5745/26.09.2007	-	
Măsălar		Daniela Mălina	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5745/26.09.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 36
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5453	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			1231	I		252	11303/2	P	1						
					E		252	11298/3 , 11302/2	P	1230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5453		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5453	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5454	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			680	E		252	11327/1	F	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5454		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5454	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5455	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2977	E		252	11302, 11305/1	F	2977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5455		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciucur		Maria-Bianca	19.04.1993	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 297, Cod Postal 999999	1/1	5455			act administrativ	25369/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciucur Maria-Bianca	act administrativ	25369/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5455	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5456	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			614	E		252	11380/2 11379/1	A	614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5456		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Ispas-Ionuț	05.01.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 340, Cod Postal 999999	1/1	5456			act administrativ	25370/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Ispas-Ionuț	act administrativ	25370/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5456	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5457	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct Huluba Aniniș)	1454	1083 (IE 37320)	2347	E		252	11307	F	2347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Măsălar		Liviu	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5457		Conventie	act notarial	5717 din 2007/25.09. 2007	-	
Măsălar		Daniela Mălina	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5717 din 2007/25.09. 2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5458	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			30	E		252	11305/3	P	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5458		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5458	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5459	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1740	E		252	11378, 11377	F	1396						
					E		252	11377	P	344						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5459		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5459	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5460	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (Punctul "In Mlaca")	36179	36179	4003	E		252	11373/1 , 11370/1 11369	P	4003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Eftenoiu		Cornel	12.03.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5460		Conventie	act notarial	1494/09.03. 2023	Parau Claudia Radita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5461	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			553	E		252	11374/2 , 11376/2	F	201						
					E		252	11368/2 , 11370/2	P	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5461		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5461	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5462	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			7362	E		252	11362/2 11338/2	F	7362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5462		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Firu		Iuliana-Marilena	11.03.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Rânca nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5462			act administrativ	25371/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Firu Iuliana-Marilena	act administrativ	25371/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5462	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5463	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			3941	E		252	11327/3 11362/3	F	3941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5463		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Papoiu		Nicușor-Pantelimon	13.11.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Huluba nr 21, Cod Postal 999999	1/1	5463			act administrativ	25372/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Papoiu Nicușor-Pantelimon	act administrativ	25372/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5463	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 47

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5464	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș, Cod Postal 215303			5006	I		252	11319/2	F	678						
								11325/2								
					E		252	11320/2	F	4328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5464		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dragomir		Ion	04.07.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 308, Cod Postal 999999	1/1	5464			act administrativ	25373/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dragomir Ion	act administrativ	25373/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5464	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5465	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș, Cod Postal 215303 (Punctul Mlatca)	1307	927 (IE 37300)	4958	I		252	11319/1	P	681						
					E		252	11320/1 , 11321/1	P	4277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Măsălar		Liviu	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5465		Conventie	act notarial	7135/28.12.2006	BNP Claudia Părău	
Măsălar		Daniela-Mălina	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	7135/28.12.2006	BNP Claudia Părău	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5466	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct Huluba Aniniș)	1458	1085 (IE 37317)	2392	E		252	11312/3	F	2392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Măsălar		Liviu	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5466		Conventie	act notarial	5716/25.09.2007	-	căsătorit cu
Măsălar		Daniela Mălina	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5716/25.09.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5467	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	37616	37616	9149	E		252	11364, 11365, 11366, 11367	F	8346						
					E		252	11364, 11365, 11366	P	803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Eftenoiu		Cornel	12.03.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5467		Conventie	act notarial	1494/09.03. 2023	Parau Claudia Radita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5468	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct Barc)	36681	36681	8633	E		252	11336, 11338/1	F	4953						
					E		252	11362/1, 11329/1, 11330, 11335	L	3680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA ELENA LUIZA - PERSOANĂ FIZICĂ			30490451	judet GORJ, UAT Crasna, loc. Anisus din Vale, Cod Postal 999999	1/1	5468		Conventie	act notarial	1501/31.03. 2014	NP Parau Claudia Radita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5469	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2138	E		252	11337	F	2138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5469		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Deaconescu		Alin-Constantin	02.06.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 184, Cod Postal 999999	1/1	5469			act administrativ	25374/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Deaconescu Alin-Constantin	act administrativ	25374/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5469	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5470	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			8086	E		252	11322, 11323/1, 11320/4	F	8086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5470		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Duță		Constantin	16.09.1975	judet GORJ, UAT Crasna, loc. Radosi nr. 211, Cod Postal 999999	1/1	5470			act administrativ	25375/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Duță Constantin	act administrativ	25375/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5470	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5471	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			6161	E		252	11315/2 , 11316/2	F	6161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5471		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Lăcătușu		Valentin	16.02.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Huluba nr 96, Cod Postal 999999	1/1	5471			act administrativ	25376/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Lăcătușu Valentin	act administrativ	25376/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5471	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5472	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	64	109 (IE 39900)	2120	E		252	11328, 11329/2, 11331/2	F	2120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Coman		Matei	01.08.1956	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Smîrdan nr 16, Cod Postal 999999, bloc 16, scara 2	1/1	5472		Conventie	act notarial	589/29.12.1999	NP Mănoiu Natalia	
Coman		Luiza	07.10.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Smîrdan nr 16, Cod Postal 999999, bloc 16, scara 2				Conventie	act notarial	589/29.12.1999	NP Mănoiu Natalia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5473	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			10408	E		252	11309, 11310, 11314/1	F	10408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5473		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5473	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5474	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (Punctul Mlacă)	41931	41931	16047	E		252	11297,1 1298,11 299/1	F	13981						
					E		252	11297	V	706						
					E		252	11297	L	1360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Surupăceanu		Ion-Silviu	25.08.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 169, Cod Postal 999999	1/1	5474		Conventie	act notarial	3659/11.11.2022	Badea Silvia	
Surupăceanu		Camelia-Simona	20.09.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 381, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3659/11.11.2022	Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5475	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			5831	E		252	11300, 11301/2, 11305/2	F	5831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5475		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pienaru		Angela	23.10.1939	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Aurel Vlaicu nr 32, Cod Postal 999999	1/1	5475			act administrativ	25377/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pienaru Angela	act administrativ	25377/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5475	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5476	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			8988	E		252	11333, 11334	F	7579						
					E		252	11334	P	1409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5476		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitoi		Gheorghe-Florin	02.04.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5476			act administrativ	25378/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mitoi Gheorghe-Florin	act administrativ	25378/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5476	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5477	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct Huluba Aniniș)	1460	1084 (IE 37319)	4415	E		252	11311, 11312/4	F	4415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Măsălar		Liviu	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5477		Conventie	act notarial	5716 din 2007/25.09. 2007	-	
Măsălar		Daniela Mălina	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5716 din 2007/25.09. 2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 61
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5478	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2001	E		252	11301/3	F	2001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5478		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stănciulescu		Dan-Marian	12.09.1993	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 2, Cod Postal 999999	1/1	5478			act administrativ	25379/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Stănciulescu Dan-Marian	act administrativ	25379/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5478	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5479	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct Huluba Aniniș)	1455	1082 (IE 37321)	4373	E		252	11308	F	4373						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Măsălar		Liviu	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5479		Conventie	act notarial	5717 din 2007/25.09. 2007	-	
Măsălar		Daniela Mălina	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5717 din 2007/25.09. 2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5480	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1199	E		252	11331/1 11332/1	F	1199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5480		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5480	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5481	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			7993	E		252	11296/1	F	7460						
					E		252	11298/2 11296/1	P	533						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5481		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Durbaba		Elena	12.06.1939	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5481			act administrativ	25380/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Durbaba Elena	act administrativ	25380/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5481	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 125

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5482	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			117	E		252	11296/3	F	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5482		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5482	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5483	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			7646	E		252	11296/2 11295/1	F	7646						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5483		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Badalea		Viorica	26.07.1936	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	5483			act administrativ	25381/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea Viorica	act administrativ	25381/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5483	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 67
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5484	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			9018	E		252	11287-11290, 11299, 11294/2	F	8603						
							252	11287, 11299	P	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5484		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5484	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 68
Înregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5485	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			11060	E		252	11291, 11292, 11293, 11294/1	F	11060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5485		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Surupăceanu		Ion-Silviu	25.08.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 169, Cod Postal 999999	1/1	5485			act administrativ	25382/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Surupăceanu		Camelia-Simona	20.09.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Pociovaliștea nr 381, Cod Postal 999999					act administrativ	25382/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Surupăceanu Ion-Silviu și Surupăceanu Camelia-Simona	act administrativ	25382/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5485	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 69
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5486	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			9216	E		252	11286/1	A	7094						
								11287/2								
					E		252	11288/1	P	2122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5486		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Perpelea		Ion	02.11.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ghebani nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5486			act administrativ	25383/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Perpelea Ion	act administrativ	25383/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5486	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5487	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1040	E		252	11281/4 , 11294/4	F	1040						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5487		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5487	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5488	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (Punctul În Bușteni)	41930	41930	9663	E		252	11281,1 1282,11 282/1,1 1284 11281,1 1283,11 284	F	7926						
					E		252		P	1737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Surupăceanu		Ion-Silviu	25.08.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 169, Cod Postal 999999	1/1	5488		Conventie	act notarial	3659/11.11.2022	Badea Silvia	
Surupăceanu		Camelia-Simona	20.09.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 381, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3659/11.11.2022	Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 72
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 125

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5426	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	37616	37616	880	E		252	11364	F	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Eftenoiu		Cornel	12.03.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Aniniș nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5426		Conventie	act notarial	1494/09.03. 2023	Parau Claudia Radita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului - actul notarial nr. 1494 din 09-03-2023 emis de NP Parau Claudia Radita, proprietar Eftenoiu Cornel și sentința civilă nr. 1204 din 18-08-2006 emisă de Judecătoria Novaci, proprietar Dragotoiu Gh. Ioana, punctul În Bărc	act normativ	Ordinul 1/07.01. 2020	ANCPI	5426	neîmprejmuit		diferența de suprafață se regăsește în ID 5467

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 125, anul realizarii: 2026