

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5059	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 77, Cod Postal 215300			3626	I		43	553, 554	CC	582	C1	CL	107	2		DA
					I		43	553, 554	V	63	C2	CA	43	1		DA
					I		43	553, 554, 555, 556	F	1172	C3	CA	52	1		DA
					I		43	555, 556	L	1040	C4	CA	18	1		DA
					I		43	556	V	769						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5059		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dulgheru		Oana-Antonia	16.01.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, str Oglinzilor nr 5, Cod Postal 999999, etaj 3	1/1	5059			act administrativ	25386/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Boitor		Mădălina-Dumitrana	12.10.1986	judet TIMIS, UAT Sag, loc. Neidentificata, str CXI nr 19, Cod Postal 999999					act administrativ	25386/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Dulgheru		Oana-Antonia	16.01.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, str Oglinzilor nr 5, Cod Postal 999999, etaj 3	1/1	5059-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Boitor		Mădălina-Dumitrana	12.10.1986	judet TIMIS, UAT Sag, loc. Neidentificata, str CXI nr 19, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dulgheru		Oana-Antonia	16.01.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, str Oglinzilor nr 5, Cod Postal 999999, etaj 3	1/1	5059-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Boitor		Mădălina-Dumitrana	12.10.1986	judet TIMIS, UAT Sag, loc. Neidentificata, str CXI nr 19, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Dulgheru		Oana-Antonia	16.01.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, str Oglinzilor nr 5, Cod Postal 999999, etaj 3	1/1	5059-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Boitor		Mădălina-Dumitrana	12.10.1986	judet TIMIS, UAT Sag, loc. Neidentificata, str CXI nr 19, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dulgheru		Oana-Antonia	16.01.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, str Oglinzilor nr 5, Cod Postal 999999, etaj 3	1/1	5059-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Boitor		Mădălina-Dumitrana	12.10.1986	judet TIMIS, UAT Sag, loc. Neidentificata, str CXI nr 19, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dulgheru Oana-Antonia și Boitor Mădălina-Dumitrana	act administrativ	25386/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5059	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5060	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 122, Cod Postal 215300	38425	38425	4163	I		43	543, 544	CC	744	C1	CL	108	2		DA
					I		43	545	A	281	C2	CA	94	1		DA
					I		43	547	F	1371						
					I		43	545	L	1767						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vasile		Ludmila-Marinela	24.05.1965	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Calarasilor nr 1, Cod Postal 999999, etaj 5, ap. 21	3/4	5060		Succesiune	act notarial	36/02.04.2018	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Vasile		Ludmila-Marinela	24.05.1965	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Calarasilor nr 1, Cod Postal 999999, etaj 5, ap. 21	3/8	5060-C1		Succesiune	act notarial	36/02.04.2018	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Vasile		Ludmila-Marinela	24.05.1965	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Calarasilor nr 1, Cod Postal 999999, etaj 5, ap. 21	3/8	5060-C2		Succesiune	act notarial	36/02.04.2018	SPN Delia Cosor si Ion Cosor	bun propriu
Vasile		Ludmila-Marinela	24.05.1965	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Calarasilor nr 1, Cod Postal 999999, etaj 5, ap. 21	1/4	5060		Succesiune	act notarial	4/23.01.2023	Cosor Delia	bun propriu

Vasile		Ludmila-Marinela	24.05.1965	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Calarasilor nr 1, Cod Postal 999999, etaj 5, ap. 21	5/8	5060-C1		Succesiune	act notarial	4/23.01.202 3	Cosor Delia	bun propriu
Vasile		Ludmila-Marinela	24.05.1965	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Calarasilor nr 1, Cod Postal 999999, etaj 5, ap. 21	5/8	5060-C2		Succesiune	act notarial	4/23.01.202 3	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5061	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 124, Cod Postal 215300	41900	41900	3102	I		43	551, 552	CC	737	C1	CL	92	2		DA
					I		43	549, 551	V	476	C2	CL	79	1		DA
					I		43	549, 550	F	446	C3	CA	64	1		DA
					I		43	550	A	72	C4	CA	8	1		DA
					I		43	548	A	112	C5	CA	9	1		DA
					I		43	548	F	238						
					I		43	548	L	1021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gheban		Sergiu	07.07.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 124, Cod Postal 999999	1/1	5061		Convenție	act notarial	467/11.10.2024	NP Manta Claudiu	bun propriu
Gheban		Sergiu	07.07.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 124, Cod Postal 999999	1/1	5061-C1		Convenție	act notarial	467/11.10.2024	NP Manta Claudiu	bun propriu
Gheban		Sergiu	07.07.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 124, Cod Postal 999999	1/1	5061-C2		Convenție	act notarial	467/11.10.2024	NP Manta Claudiu	bun propriu

Gheban		Sergiu	07.07.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 124, Cod Postal 999999	1/1	5061-C3		Conventie	act notarial	467/11.10.2024	NP Manta Claudiu	bun propriu
Gheban		Sergiu	07.07.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 124, Cod Postal 999999	1/1	5061-C4		Conventie	act notarial	467/11.10.2024	NP Manta Claudiu	bun propriu
Gheban		Sergiu	07.07.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 124, Cod Postal 999999	1/1	5061-C5		Conventie	act notarial	467/11.10.2024	NP Manta Claudiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 3
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5062	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 75, Cod Postal 215300	1402	36818	1605	I		43	568, 569	CC	604	C1	CL	86	1		DA
					I			560/1	V	102	C2	CA	58	1		DA
					I			560/1, 565/1,	F	260	C3	CA	47	1		DA
					I			569	L	475	C4	CA	68	1		DA
					I			569	F	164	C5	CA	52	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Preoteșescu		Valeriu	14.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 75, Cod Postal 999999	1/1	5062		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1702/15.10.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Preoteșescu		Valeriu	14.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 75, Cod Postal 999999	1/1	5062-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1702/15.10.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Preoteșescu		Valeriu	14.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 75, Cod Postal 999999	1/1	5062-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1702/15.10.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Preoteșescu		Valeriu	14.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 75, Cod Postal 999999	1/1	5062-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Preoteşescu		Valeriu	14.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 75, Cod Postal 999999	1/1	5062-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Preoteşescu		Valeriu	14.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 75, Cod Postal 999999	1/1	5062-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA			18322807	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999	IPOTECA		5062 5062-C1 5062-C2	act notarial	1291/27/05/2014	Popescu Bejat Nicolae	13000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5063	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 120, Cod Postal 215300			1970	I		43	546	CC	1970	C1	CAS	145	1		DA
											C2	CA	8	1		DA
											C3	CA	42	1		DA
											C4	CA	14	1		DA
											C5	CA	201	1		DA
											C6	CA	52	2		DA
											C7	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5063		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Parohia Hirișești			13549672	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5063			act administrativ	25387/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Parohia Hirișești			13549672	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5063-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Parohia Hirișești			13549672	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5063-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Parohia Hirișești			13549672	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5063-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Parohia Hirișești			13549672	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5063-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Parohia Hirișești			13549672	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5063-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Parohia Hirișești			13549672	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5063-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Parohia Hirișești			13549672	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5063-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Parohia Hirișești	act administrativ	25387/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5063	împrejmuit		număr cadastral 37760

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5064	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 73, Cod Postal 215300			715	I		43	564/4, 565/2, 560/2	CC	715	C1	CL	99	2		DA
											C2	CA	27	2		DA
											C3	CA	10	1		DA
											C4	CA	10	1		DA
											C5	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Preoteșescu		Petre	09.06.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5064		Succesiune	act notarial	319/28.05.1983	Notariatul de Stat Local Tg. Cărbunești	bun propriu
Preoteșescu		Petre	09.06.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5064			act administrativ	25388/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	bun propriu
Preoteșescu		Petre	09.06.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5064-C1		Succesiune	act notarial	319/28.05.1983	Notariatul de Stat Local Tg. Cărbunești	bun propriu
Preoteșescu		Petre	09.06.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5064-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Preoteșescu		Petre	09.06.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5064-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Preoteşescu		Petre	09.06.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5064-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Preoteşescu		Petre	09.06.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5064-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 465 mp în favoarea lui Preoteşescu Petre	act administrativ	25388/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5064	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheorghian Maria	act administrativ	25389/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5065	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5066	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300	35503	35503	2568	I		43	570	P	2568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ciortea		Adelin-Dumitru	29.08.1976	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, al Teilor nr 8, Cod Postal 999999, bloc 8, scara 2, etaj 1, an 6	1/1	5066		Conventie	act notarial	789/03.07.2025	NP Manta Claudiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VICDAVLAR CAZARE SRL			45013442	judet GORJ, UAT Runcu, loc. Rachiti, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		5066	act notarial	1373/15/10/2025	Manta Claudiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Înregistrare sistematica UAT Novaci

Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5067	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 71, Cod Postal 215300			191	I		43	564/3	CC	191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5067		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5067	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5068	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 65, Cod Postal 215300			3188	I		43	572	CC	470	C1	CL	104	2		DA
					I		43	562/2	F	292	C2	CA	63	1		DA
					I		43	573	A	184	C3	CA	9	1		DA
					I		43	571, 572	F	2242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5068		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mutafela	D	Angela	12.09.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5068			act administrativ	25390/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Mutafela	D	Angela	12.09.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5068-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mutafela	D	Angela	12.09.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5068-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Mutafela	D	Angela	12.09.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5068-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
----------	---	--------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mutafela Angela	act administrativ	25390/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5068	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5069	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 69, Cod Postal 215300			824	I		43	561/2, 563, 564/2	CC	647	C1	CL	105	1		DA
					I			561/2, 563	V	177	C2	CA	29	1		DA
											C3	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5069		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gheorghian		Lavinia-Daliana	10.05.1969	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei nr 39, Cod Postal 999999, bloc 39, scara 2, etaj 2, ap. 9	1/1	5069			act administrativ	25391/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Gheorghian		Lavinia-Daliana	10.05.1969	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei nr 39, Cod Postal 999999, bloc 39, scara 2, etaj 2, ap. 9	1/1	5069-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gheorghian		Lavinia-Daliana	10.05.1969	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei nr 39, Cod Postal 999999, bloc 39, scara 2, etaj 2, ap. 9	1/1	5069-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Gheorghian		Lavinia-Daliana	10.05.1969	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei nr 39, Cod Postal 999999, bloc 39, scara 2, etaj 2, ap. 9	1/1	5069-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
------------	--	-----------------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheorghian Lavinia-Daliana	act administrativ	25391/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5069	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5070	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 63, Cod Postal 215300			3933	I		43	577	CC	1198	C1	CL	87	2		DA
					I		43	577	F	127	C2	CA	210	1		DA
					I		43	577	F	134	C3	CA	80	1		DA
					I		43	575, 577	V	94	C4	CA	30	1		DA
					I		43	576, 577	A	235	C5	CA	26	1		DA
					I		43	576, 577	V	43	C6	CA	23	1		DA
					I		43	575, 574	F	494	C7	CA	3	1		DA
					I		43	575, 574	L	1080						
					I		43	575, 574	F	528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5070		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Ovidiu-Ionuț	10.09.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Grigorescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2	1/1	5070			act administrativ	25392/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Mitan		Ovidiu-Ionuț	10.09.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Grigorescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2	1/1	5070-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Mitan		Ovidiu-Ionuț	10.09.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Grigorescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2	1/1	5070-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Ovidiu-Ionuț	10.09.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Grigorescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2	1/1	5070-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Ovidiu-Ionuț	10.09.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Grigorescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2	1/1	5070-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Ovidiu-Ionuț	10.09.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Grigorescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2	1/1	5070-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Ovidiu-Ionuț	10.09.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Grigorescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2	1/1	5070-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mitan		Ovidiu-Ionuț	10.09.1982	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Grigorescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 2	1/1	5070-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mitău Ovidiu-Ionuț	act administrativ	25392/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5070	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5071	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 61, Cod Postal 215300			2083	I I		43 43	578, 579 579	F L	802 1281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5071		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Nicolae	11.03.1956	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Ion Pillat nr 4, Cod Postal 999999, bloc G1A, scara 2, etaj 7	1/1	5071			act administrativ	25393/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Nicolae	act administrativ	25393/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5071	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5072	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 59, Cod Postal 215300	36968	36968	5415	I I I		43 43 43	581, 582/1 581 580/1, 580/2	CC F F	600 520 4295	C1 C2	CL CA	130 137	2 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cuțuliga		Răzvan-Ion	06.01.2003	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5072		Conventie	act notarial	3546/07.11.2025	NP Merisescu Anica	bun propriu
Cuțuliga		Răzvan-Ion	06.01.2003	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5072-C1		Conventie	act notarial	3546/07.11.2025	NP Merisescu Anica	bun propriu
Cuțuliga		Răzvan-Ion	06.01.2003	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5072-C2		Conventie	act notarial	3546/07.11.2025	NP Merisescu Anica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5073	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300	36099	36099	570	I		43	585/1	L	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cuțuliga		Ion	24.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5073		Conventie	act notarial	174/14.03.2014	NP Cosor Delia	
Cuțuliga		Daniela	19.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	174/14.03.2014	NP Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Cuțuliga		Ion	26.09.1940	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			5073	act notarial	174/14/03/2014	NP Cosor Delia		
Cuțuliga		Angelica	21.03.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			5073	act notarial	174/14/03/2014	NP Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF în condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil,	act notarial	174/14.03.2014	NP Cosor Delia	5073	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5074	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului, Cod Postal 215300	36969	36969	523	I		43	582/2	V	68						
					I		43	580/1, 580/2	F	455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cuțuliga		Ion	24.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5074		Conventie	act notarial	851/07.10.2 015	NP. Cosor Ion	
Cuțuliga		Daniela	19.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	851/07.10.2 015	NP. Cosor Ion	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 16
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5075	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului, Cod Postal 215300			219	I		43	582/3	F	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dăncilă	I	Ion	30.07.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 63, Cod Postal 999999	1/1	5075		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1039/05.07.2002	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5076	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 215300	105	135 (IE 36761)	3033	I		43	584	CC	961	C1	CL	219	2	135	DA
					I		43	583	F	417	C2	CA	24	1	135	DA
					I		43	585/2	A	312	C3	CA	108	1	135	DA
					I		43	585/2	F	1343	C4	CA	25	1	135	DA
											C5	CA	23	1	135	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cuțuliga		Ion	24.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5076		Conventie	act notarial	174/14.03.2014	NP Cosor Delia	
Cuțuliga		Daniela	19.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	174/14.03.2014	NP Cosor Delia	bun comun
Cuțuliga		Ion	24.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5076-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cuțuliga		Daniela	19.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Cuțuliga		Ion	24.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5076-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cuțuliga		Daniela	19.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Cuțuliga		Ion	24.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5076-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Cuțuliga		Daniela	19.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Cuțuliga		Ion	24.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5076-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cuțuliga		Daniela	19.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Cuțuliga		Ion	24.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5076-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cuțuliga		Daniela	19.05.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Cuțuliga		Ion	26.09.1940	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			5076 5076-C1 5076-C2 5076-C3 5076-C4	act notarial	174/14/03/2014	NP Cosor Delia		
Cuțuliga		Angelica	21.03.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			5076 5076-C1 5076-C2 5076-C3 5076-C4	act notarial	174/14/03/2014	NP Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF în condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil		act notarial	174/14.03.2014	NP Cosor Delia	5076 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5077	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300			1970	I		43	586, 587	F	1081						
					I		43	587	A	360						
					I		43	586	L	529						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5077		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Gheorghe-Valentin	14.02.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pionierilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11	1/1	5077			act administrativ	25394/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Popescu		Constanța-Violeta	07.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pionierilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11					act administrativ	25394/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Gheorghe-Valentin și Popescu Constanța-Violeta	act administrativ	25394/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5077	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 19

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5078	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 55, Cod Postal 215300			335	I		43	588/1	CC	256	C1	CL	84	1		DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5078		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Gheorghe-Valentin	14.02.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pionierilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11	1/1	5078			act administrativ	25395/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Popescu		Constanța-Violeta	07.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pionierilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11					act administrativ	25395/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Popescu		Gheorghe-Valentin	14.02.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pionierilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11	1/1	5078-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Constanța-Violeta	07.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pionierilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic		
---------	--	--	-----------------------	--	----------	-------------	--	--

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Gheorghe-Valentin și Popescu Constanța-Violeta	act administrativ	25395/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5078	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5079	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 215300	36826	36826	3641	I		43	591, 592	CC	981	C1	CL	129	2		DA
					I		43	596/2	F	212	C2	CA	84	1		DA
					I		43	593	V	242	C3	CA	87	1		DA
					I		43	593	L	629	C4	CA	77	1		DA
					I		43	593	A	1361						
					I		43	593	F	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ivan		Gheorghe	01.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5079		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	991/14.06.2011	Judecatoria Novaci	bun propriu
Ivan		Gheorghe	01.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5079-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	991/14.06.2011	Judecatoria Novaci	bun propriu
Ivan		Gheorghe	01.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5079-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	991/14.06.2011	Judecatoria Novaci	bun propriu

Ivan		Gheorghe	01.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5079-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	991/14.06.2011	Judecatoria Novaci	bun propriu
Ivan		Gheorghe	01.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5079-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5080	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 53, Cod Postal 215300	337	269 (IE 37513)	655	I		43	588/2, 589	CC	655	C1	CL	69	1	269	DA
											C2	CA	37	1	269	DA
											C3	CA	27	1	269	DA
											C4	CA	24	1	269	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Gheorghe-Valentin	14.02.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, scara 2, ap. 11	1/1	5080		Conventie	act notarial	DIN DATA DE/21.11.2001	NP Neacșa Nistorescu	
Popescu		Constanța-Violeta	07.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11				Conventie	act notarial	DIN DATA DE/21.11.2001	NP Neacșa Nistorescu	bun comun
Popescu		Gheorghe-Valentin	14.02.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, scara 2, ap. 11	1/1	5080-C1		Conventie	act notarial	din data de/21.11.2001	NP Neacșa Nistorescu	
Popescu		Constanța-Violeta	07.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11				Conventie	act notarial	din data de/21.11.2001	NP Neacșa Nistorescu	bun comun

Popescu		Gheorghe-Valentin	14.02.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, scara 2, ap. 11	1/1	5080-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Constanța-Violeta	07.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Popescu		Gheorghe-Valentin	14.02.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, scara 2, ap. 11	1/1	5080-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Constanța-Violeta	07.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Popescu		Gheorghe-Valentin	14.02.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, scara 2, ap. 11	1/1	5080-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Constanța-Violeta	07.03.1962	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Pioneerilor, Cod Postal 999999, bloc 79, etaj 2, ap. 11				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 22
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5081	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 49, Cod Postal 215300			1477	I		43	595/1, 596/1	CC	664	C1	CL	125	2		DA
					I		43	595/1	A	190	C2	CA	78	1		DA
					I		43	594/1	F	623	C3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5081		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bejancu		Elena	24.03.1939	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 43, Cod Postal 999999	1/1	5081			act administrativ	25396/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Bejancu		Elena	24.03.1939	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 43, Cod Postal 999999	1/1	5081-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bejancu		Elena	24.03.1939	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 43, Cod Postal 999999	1/1	5081-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bejancu		Elena	24.03.1939	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 43, Cod Postal 999999	1/1	5081-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bejancu Elena	act administrativ	25396/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5081	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5082	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 47, Cod Postal 215300	8	85 (IE 398888)	4305	I		43	597	CC	780	C1	CL	92	2	85	DA
					I		43	598, 599	L	1609	C2	CA	67	2	85	DA
					I		43	598, 600	A	1916	C3	CA	92	1	85	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Sava		Olesia-Irina	16.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5082		Conventie	act notarial	707/21.03.2005	NP Cosor Delia	bun propriu
Sava		Olesia-Irina	16.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5082-C1		Conventie	act notarial	707/21.03.2005	NP Cosor Delia	bun propriu
Sava		Olesia-Irina	16.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5082-C2		Conventie	act notarial	707/21.03.2005	NP Cosor Delia	bun propriu
Sava		Olesia-Irina	16.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5082-C3		Conventie	act notarial	707/21.03.2005	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5083	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 45, Cod Postal 215300			5077	I		43	601, 604, 605, 606	CC	707	C1	CL	90	2		DA
					I			605, 606	V	627	C2	CA	94	1		DA
					I			603, 604	A	258	C3	CA	18	1		DA
					I			601, 603	F	2539	C4	CA	5	1		DA
					I			601, 602,	L	946	C5	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ciorogaru	N	Nicolae	01.01.1951	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str A.I. Cuza, Cod Postal 999999, bloc 33, scara 1	1/1	5083		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/23.02.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ciorogaru	N	Nicolae	01.01.1951	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str A.I. Cuza, Cod Postal 999999, bloc 33, scara 1	1/1	5083-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/23.02.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ciorogaru	N	Nicolae	01.01.1951	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str A.I. Cuza, Cod Postal 999999, bloc 33, scara 1	1/1	5083-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/23.02.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ciorogaru	N	Nicolae	01.01.1951	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str A.I. Cuza, Cod Postal 999999, bloc 33, scara 1	1/1	5083-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/23.02.2007	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ciorogaru	N	Nicolae	01.01.1951	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str A.I. Cuza, Cod Postal 999999, bloc 33, scara 1	1/1	5083-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Ciorogaru	N	Nicolae	01.01.1951	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str A.I. Cuza, Cod Postal 999999, bloc 33, scara 1	1/1	5083-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
-----------	---	---------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5084	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 96, Cod Postal 215300	35444	35444	1070	I		43	610/1	CC	1070	C1 C2 C3	CL CA CA	415 62 60	1 1 1		DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NOVAMAN PROD SRL			26975513	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5084		Convenție	act notarial	2115/14.06.2010	BNP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
SC NOVAMAN PROD SRL			26975513	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5084-C1		Construire	act administrativ	30/29.08.2011	Primaria Orasului Novaci	bun propriu
SC NOVAMAN PROD SRL			26975513	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5084-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
SC NOVAMAN PROD SRL			26975513	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5084-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5085	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 43, Cod Postal 215300			3954	I		43	607, 608	CC	985	C1	CL	128	1		DA
					I		43	607	V	115	C2	CA	145	1		DA
					I		43	607, 608	A	116	C3	CA	90	1		DA
					I		43	608, 609	F	1279						
					I		43	609	L	858						
					I		43	609	F	601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5085		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciortea		Dumitru	12.11.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 999999	1/1	5085			act administrativ	25397/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Ciortea		Maria	28.07.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 999999					act administrativ	25397/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Ciortea		Dumitru	12.11.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 999999	1/1	5085-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Ciortea		Maria	28.07.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciortea		Dumitru	12.11.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 999999	1/1	5085-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciortea		Maria	28.07.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciortea		Dumitru	12.11.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 999999	1/1	5085-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciortea		Maria	28.07.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciortea Dumitru și Ciortea Maria	act administrativ	25397/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5085	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5086	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 41, Cod Postal 215300			2997	I		43	612	CC	564	C1	CL	73	2		DA
					I		43	612	F	74	C2	CA	41	2		DA
					I		43	612	V	86	C3	CA	7	1		DA
					I		43	611/2, 612	V	224	C4	CA	71	1		DA
					I		43	611/2, 612	A	71						
					I		43	611/2, 612	F	72						
					I		43	610/2, 611/2	L	1906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5086		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Manta		Floarea	19.09.1931	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5086			act administrativ	25400/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Manta		Floarea	19.09.1931	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5086-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Manta		Floarea	19.09.1931	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5086-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Manta		Floarea	19.09.1931	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5086-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Manta		Floarea	19.09.1931	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5086-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Manta Floarea	act administrativ	25400/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5086	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci
 Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5087	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 39, Cod Postal 215300	37724	37724	5135	I		46	700,701,703	CC	910	C1	CL	140	2		DA
					I		46	700	V	47	C2	CA	26	1		DA
					I		46	699,700	F	160	C3	CA	19	1		DA
					I		46	401	F	143	C4	CA	13	1		DA
					I		46	701	V	50	C5	CL	108	2		DA
					I		46	702	A	898						
					I		46	701,702,703,704	F	2927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mitan		Pantelimon-Bogdan	31.10.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5087		Conventie	act notarial	3977/23.08.2016	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Mitan		Pantelimon-Bogdan	31.10.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5087-C1		Conventie	act notarial	3977/23.08.2016	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Mitan		Pantelimon-Bogdan	31.10.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5087-C2		Conventie	act notarial	3977/23.08.2016	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

Mitan		Pantelimon-Bogdan	31.10.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5087-C3		Conventie	act notarial	3977/23.08.2016	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Mitan		Pantelimon-Bogdan	31.10.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5087-C4		Conventie	act notarial	3977/23.08.2016	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Mitan		Pantelimon-Bogdan	31.10.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5087-C5		Construire	act administrativ	3479/10.03.2022	Orasul Novaci	
Mitan		Codruța-Iulia	09.11.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 39, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	3479/10.03.2022	Orasul Novaci	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Mitan		Dumitru	25.01.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5087	act notarial	3977/23/08/2016	Davitoiu Raluca Nicolita		
Mitan		Maria	13.12.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5087	act notarial	3977/23/08/2016	Davitoiu Raluca Nicolita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5088	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300			2726	I		46	705, 706	L	2726						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5088		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cuțuliga		Nicolae	09.08.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5088			act administrativ	25401/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cuțuliga Nicolae	act administrativ	25401/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5088	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5089	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 37, Cod Postal 215300	38007	38007	2360	I		46	710, 709	CC	541	C1	CL	128	2		DA
					I		46	709	V	46	C2	CA	25	1		DA
					I		46	710	V	234	C3	CA	58	1		DA
					I		46	707, 708,	F	851	C4	CA	41	1		DA
					I		46	707	L	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/1	5089		Succesiune	act notarial	37/03.05.2017	BNP Cosor Ion	bun propriu
Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/2	5089-C1		Succesiune	act notarial	37/03.05.2017	BNP Cosor Ion	bun propriu
Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/2	5089-C1		Conventie	act notarial	104/14.02.2018	Cosor Delia	bun propriu
Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/2	5089-C2		Succesiune	act notarial	37/03.05.2017	BNP Cosor Ion	bun propriu

Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/2	5089-C2		Conventie	act notarial	104/14.02.2018	Cosor Delia	bun propriu
Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/2	5089-C3		Succesiune	act notarial	37/03.05.2017	BNP Cosor Ion	bun propriu
Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/2	5089-C3		Conventie	act notarial	104/14.02.2018	Cosor Delia	bun propriu
Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/2	5089-C4		Succesiune	act notarial	37/03.05.2017	BNP Cosor Ion	bun propriu
Dodoi		Dumitru-Marius	01.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 131, Cod Postal 999999	1/2	5089-C4		Conventie	act notarial	104/14.02.2018	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 31
Înregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5090	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 35, Cod Postal 215300			4449	I		46	712	CC	717	C1	CL	95	2		DA
					I		46	712	V	56	C2	CA	47	1		DA
					I		46	711	A	156	C3	CA	145	1		DA
					I		46	712	V	42	C4	CA	35	1		DA
					I		46	712	V	108						
					I		46	713, 714	A	523						
					I		46	713, 714	F	823						
					I		46	713, 714, 715	L	2024						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cuțuligă		Nicolae	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5090		Reconstituire	act administrativ	1327184/01.10.1998	CJPSDPAT Gorj	
Cuțuliga		Nicolae	09.08.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5090			act administrativ	25403/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

Cuțuliga		Nicolae	09.08.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5090-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cuțuliga		Nicolae	09.08.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5090-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cuțuliga		Nicolae	09.08.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5090-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cuțuliga		Nicolae	09.08.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5090-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cuțuliga Nicolae	act administrativ	25403/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5090	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5091	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 33, Cod Postal 215300			4079	I		46	718/1	CC	596	C1	CL	84	2		DA
					I		46	718/1, 720	F	148	C2	CA	59	1		DA
					I		46	718/1, 720	V	140	C3	CA	75	1		DA
					I		46	718/1	F	159	C4	CA	8	1		DA
					I		46	717	F	855						
					I		46	716, 717	L	848						
					I		46	716	F	1333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5091		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Ciuncanu		Gheorghe-Daniel	29.04.1990	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Neidentificata, b-dul Victoriei nr 31A, Cod Postal 999999	1/1	5091			act administrativ	25404/15.12 .2025	Primăria Oraș Novaci	
Ciuncanu		Gheorghe-Daniel	29.04.1990	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Neidentificata, b-dul Victoriei nr 31A, Cod Postal 999999	1/1	5091-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	

Ciuncanu		Gheorghe-Daniel	29.04.1990	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Neidentificata, b-dul Victoriei nr 31A, Cod Postal 999999	1/1	5091-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciuncanu		Gheorghe-Daniel	29.04.1990	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Neidentificata, b-dul Victoriei nr 31A, Cod Postal 999999	1/1	5091-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciuncanu		Gheorghe-Daniel	29.04.1990	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Neidentificata, b-dul Victoriei nr 31A, Cod Postal 999999	1/1	5091-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciuncanu Gheorghe-Daniel	act administrativ	25404/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5091	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5092	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 31, Cod Postal 215300 (pct. Salistea casei)	37571	37571	4343	I		46	722	CC	1034	C1	CL	88	2		DA
					I		46	721	A	360	C2	CA	47	2		DA
					I		46	723	A	2949	C3	CA	158	1		DA
											C4	CA	82	1		DA
											C5	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rosculescu		Ion-Alin	22.12.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Roșculescu		Elena-Marcela	19.01.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Rosculescu		Ion-Alin	22.12.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C1		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Roșculescu		Elena-Marcela	19.01.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C1		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Rosculescu		Ion-Alin	22.12.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C2		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Roșculescu		Elena-Marcela	19.01.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C2		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Rosculescu		Ion-Alin	22.12.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C3		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu

Roșculescu		Elena-Marcela	19.01.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C3		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Rosculescu		Ion-Alin	22.12.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C4		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Roșculescu		Elena-Marcela	19.01.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C4		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Rosculescu		Ion-Alin	22.12.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C5		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu
Roșculescu		Elena-Marcela	19.01.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Bercesti nr. 191, Cod Postal 999999	1/2	5092-C5		Conventie	act notarial	913/16.02.2021	Parau Andrei	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5093	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300			1615	I		46	724, 725	F	1615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5093		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Gheorghe	31.01.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5093			act administrativ	25405/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Gheorghe	act administrativ	25405/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5093	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5094	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300 (punctul "Luncă")	42652	42652	2144	I		46	735	F	2144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bordea		Nicu-Viorel	25.09.1973	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Garofitei, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 3, etaj 3, ap. 54	1/1	5094		Conventie	act notarial	203/30.04.2025	NP. Chivu-Răceanu Maria	
Bordea		Viorica	30.09.1977	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Garofitei nr 5, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 3, etaj 3, ap. 54				Conventie	act notarial	203/30.04.2025	NP. Chivu-Răceanu Maria	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5095	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 27, Cod Postal 215300			4765	I		46	731, 732, 733, 734	CC	1154	C1	CL	126	1		DA
					I		46	732	V	129	C2	CA	26	1		DA
					I		46	733, 734	F	2407	C3	CA	59	2		DA
					I		46	733	A	194	C4	CA	106	1		DA
					I		46	733, 734	L	881	C5	CA	22	1		DA
											C6	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5095		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cosoreci		Pantelimon-Ovidiu	08.03.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5095			act administrativ	25406/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Cosoreci		Pantelimon-Ovidiu	08.03.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5095-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cosoreci		Pantelimon-Ovidiu	08.03.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5095-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Cosoreci		Pantelimon-Ovidiu	08.03.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5095-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cosoreci		Pantelimon-Ovidiu	08.03.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5095-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cosoreci		Pantelimon-Ovidiu	08.03.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5095-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cosoreci		Pantelimon-Ovidiu	08.03.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5095-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cosoreci Pantelimon-Ovidiu	act administrativ	25406/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5095	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5096	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 80, Cod Postal 215300	45	161 (IE 37133)	2245	I		46	742	CC	720	C1	CL	183	1	161	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Hurmuzău		Gheorghe	17.12.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5096		Conventie	act notarial	1159/17.06.1994	Notariatul de Stat	bun propriu
TONESCU FINANCE S. A R.L			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5096			act notarial	914/12.08.2008	NP Manta Claudiu	
Hurmuzău		Gheorghe	17.12.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5096-C1		Construire	act notarial	1159/17.06.1994	Notariatul de Stat	
TONESCU FINANCE S. A R.L			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5096-C1			act notarial	914/12.08.2008	NP Manta Claudiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TONESCU FINANCE S. A R.L.			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		5096 5096-C1	act notarial	875/07/07/2000	NP Cosor Delia	500000000	LEI

TONESCU FINANCE S. A R.L.			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		5096 5096-C1	act notarial	1018/2005/0 1/01/2005	NP Vladu Crevon Claudia Elena	40000	RON
TONESCU FINANCE S. A R.L.			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		5096 5096-C1	act notarial	914/12/08/2 008	NP Manta Claudiu	81000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare și dezmembrare	act notarial	914/12.0 8.2008	NP Manta Claudiu	5096 C1	neîmprejmuit		
Se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul înscrierilor cu nr. 253/2000, 17963/2005 și 31169/2008 de sub C1,2,3 , respectiv B 3	act notarial	1690/31. 08.2016	NP. Nedelcu Crisan Traian	5096 C1			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5097	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 78, Cod Postal 215300	890	129 (IE 35150)	2204	I		46	744, 745	CC	901	C1	CL	190	4	129	DA
					I		46	744	CC	154	C2	CA	37	1	129	DA
					I		46	744, 745	F	675	C3	CA	41	1	129	DA
					I		46	744, 745	L	474	C4	CA	4	1	129	DA
											C5	CA	23	1	129	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5097			act notarial	1819/07.04. 2011	NP Silvia Badea	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999		5097-C1			act notarial	1819/07.04. 2011	NP Silvia Badea	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999		5097-C2			act notarial	1819/07.04. 2011	NP Silvia Badea	
Stelea		Elena-Daniela	08.05.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 78, Cod Postal 999999		5097		Conventie	act notarial	4087/02.08. 2011	BNP Badea Silvia	bun propriu
Stelea		Elena-Daniela	08.05.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5097-C1		Conventie	act notarial	4087/02.08. 2011	BNP Badea Silvia	bun propriu

Stelea		Elena-Daniela	08.05.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5097-C2		Conventie	act notarial	4087/02.08.2011	BNP Badea Silvia	bun propriu
Stelea		Elena-Daniela	08.05.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5097-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stelea		Elena-Daniela	08.05.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5097-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Stelea		Elena-Daniela	08.05.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 78, Cod Postal 999999	1/1	5097-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA		5097 5097-C1 5097-C2	act notarial	1819/07/04/2011	NP Silvia Badea	420000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1819/07.04.2011	NP Silvia Badea	5097 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5098	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 25, Cod Postal 215300			4170	I		46	737, 738, 739/2	CC	618	C1	CL	61	1		DA
					I		46	739/2	V	46	C2	CA	30	1		DA
					I		46	737, 738,	V	289	C3	CA	116	1		DA
					I		46	736	F	2406	C4	CA	22	1		DA
					I		46	736	A	230	C5	CA	19	1		DA
					I		46	736	L	581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5098		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Haimana		Elena	08.01.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruuiului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 3	1/1	5098			act administrativ	25407/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Haimana		Elena	08.01.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruuiului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 3	1/1	5098-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Haimana		Elena	08.01.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruuiului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 3	1/1	5098-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Haimana		Elena	08.01.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruuiului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 3	1/1	5098-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Haimana		Elena	08.01.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruuiului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 3	1/1	5098-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Haimana		Elena	08.01.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruuiului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 3	1/1	5098-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Haimana Elena	act administrativ	25407/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5098	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5099	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300	43698	43698	4014	I		46	752, 753, 754	F	4014						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Țarfulea		Ionuț	18.09.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5099		Conventie	act notarial	259/16.01.2023	Aldoiu Mariana Mirela	
Țarfulea		Ana-Maria-Alexandra	24.08.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 13, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	259/16.01.2023	Aldoiu Mariana Mirela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ITARNOV SPED SRL			35617980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 140A, Cod Postal 999999, ap. 2	SUPERFICIE		5099	act notarial	492/08/04/2025	Crețu Constantin-Claudiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5100	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 23, Cod Postal 215300			4614	I		46	739/1	CC	815	C1	CL	119	1		DA
					I		46	739/1	V	83	C2	CL	68	2		DA
					I		46	739/1	V	136	C3	CA	25	1		DA
					I		46	739/1	F	192	C4	CA	115	1		DA
					I		46	739/1	V	95	C5	CA	23	1		DA
					I		46	739/1, 740	A	193						
					I		46	740, 741	L	587						
					I		46	740, 741	F	1559						
					I		46	740, 741, 743	L	954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5100		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Mateuță		Maria	24.01.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5100			act administrativ	25408/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Mateuță		Maria	24.01.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5100-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mateuță		Maria	24.01.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5100-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mateuță		Maria	24.01.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5100-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mateuță		Maria	24.01.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5100-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mateuță		Maria	24.01.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5100-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Mateuță Maria	act administrativ	25408/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5100	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5101	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300	39094	39094	1806	I		46	762	F	1806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Danciu		Maria	14.05.1963	judet GORJ, UAT Rovinari, loc. Rovinari, str Florilor, Cod Postal 999999, bloc IE2, scara 1, etaj 2, ap. 11	1/1	5101		Conventie	act notarial	1029/13.10.1998	N.P. Delia Cosor	
Andrieș		Sebastian	14.08.1954	judet GORJ, UAT Rovinari, loc. Rovinari, al Parcului, Cod Postal 999999, bloc H6, scara 2, etaj 3, ap. 63				Conventie	act notarial	1029/13.10.1998	N.P. Delia Cosor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5102	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 36, Cod Postal 215300			647	I I I		50 50 50	960/2 961/2 961/2	CC L A	307 71 269	C1	CL	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bogdan		Valentin	14.05.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 36, Cod Postal 999999	1/1	5102		Convenție	act notarial	1003/16.12.1996	N.P. Delia Cosor	bun propriu
Bogdan		Valentin	14.05.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 36, Cod Postal 999999	1/1	5102			act administrativ	25409/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	bun propriu
Bogdan		Valentin	14.05.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 36, Cod Postal 999999	1/1	5102-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 88mp în favoarea lui Bogdan Valentin	act administrativ	25409/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5102	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5103	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 72, Cod Postal 215300			2114	I		46	762/1, 763/2	CC	319	C1	CL	98	2		DA
					I		46	763/2	V	118						
					I		46	762/1, 763/2	F	580						
					I		46	762/1, 763/2	A	1097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5103		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Blescău		Ilie	07.10.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 72, Cod Postal 999999	1/1	5103			act administrativ	25410/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Blescău		Ilie	07.10.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 72, Cod Postal 999999	1/1	5103-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Blescău Ilie	act administrativ	25410/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5103	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5104	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 21, Cod Postal 215300			1374	I		46	748/2	CC	247	C1	CL	107	2		DA
					I		46	747/2	A	148						
					I		46	747/2	L	190						
					I		46	746/2, 747/2	F	789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5104		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Mihaiela-Gabriela	09.11.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 21, Cod Postal 999999	1/1	5104			act administrativ	25411/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Popescu		Gheorghe	06.04.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 11, Cod Postal 999999					act administrativ	25411/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Popescu		Mihaiela-Gabriela	09.11.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 21, Cod Postal 999999	1/1	5104-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Popescu		Gheorghe	06.04.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
---------	--	----------	------------	--	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Mihaela-Gabriela și Popescu Gheorghe	act administrativ	25411/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5104	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5105	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 21, Cod Postal 215300	42795	42795	1521	I		46	748/1	CC	372	C1	CL	54	1		DA
					I			747/1,748/1	F	1149	C2	CA	29	1		DA
											C3	CA	19	1		DA
											C4	CA	40	1		DA
											C5	CA	23	1		DA
											C6	CA	1	1		DA
											C7	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Oprișescu		Vanesa	24.09.1989	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 201, Cod Postal 999999	1/1	5105		Convenție	act notarial	727/07.12.2023	Cosor Delia	bun propriu
Oprișescu		Vanesa	24.09.1989	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 201, Cod Postal 999999	1/1	5105-C1		Convenție	act notarial	727/07.12.2023	Cosor Delia	bun propriu
Oprișescu		Vanesa	24.09.1989	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 201, Cod Postal 999999	1/1	5105-C2		Convenție	act notarial	727/07.12.2023	Cosor Delia	bun propriu
Oprișescu		Vanesa	24.09.1989	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 201, Cod Postal 999999	1/1	5105-C3		Convenție	act notarial	727/07.12.2023	Cosor Delia	bun propriu

Oprișescu		Vanesa	24.09.1989	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 201, Cod Postal 999999	1/1	5105-C4		Conventie	act notarial	727/07.12.2023	Cosor Delia	bun propriu
Oprișescu		Vanesa	24.09.1989	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 201, Cod Postal 999999	1/1	5105-C5		Conventie	act notarial	727/07.12.2023	Cosor Delia	bun propriu
Oprișescu		Vanesa	24.09.1989	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 201, Cod Postal 999999	1/1	5105-C6		Conventie	act notarial	727/07.12.2023	Cosor Delia	bun propriu
Oprișescu		Vanesa	24.09.1989	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 201, Cod Postal 999999	1/1	5105-C7		Conventie	act notarial	727/07.12.2023	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Deaconescu		Sabina	15.09.1940	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 21, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	5105 5105-C1 5105-C2 5105-C3 5105-C4 5105-C5 5105-C6 5105-C7	act notarial	727/07/12/2023	Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5106	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 215300	37781	37781	820	I		46	763/1, 764/1	CC	243	C1	CA	49	1		DA
					I						C2	CA	30	1		DA
											C3	CA	53	1		DA
											C4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5106		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	137/15.02.2005	Judecatoria Novaci	
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	137/15.02.2005	Judecatoria Novaci	bun comun
Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5106-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5106-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5106-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5106-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5107	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 19, Cod Postal 215300			2121	I		46	750	CC	351	C1	CL	84	2		DA
					I		46	749	V	152	C2	CA	78	1		DA
					I		46	750, 751	A	203						
					I		46	750, 751	V	84						
					I		46	751	L	1331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pigui	I	Ion	9999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5107		Reconstituire	act administrativ	1327186/01.10.1998	CJPSPDPAT Gorj	
Pigui		Elena	21.07.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 19, Cod Postal 999999	1/1	5107			act administrativ	25412/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Pigui		Elena	21.07.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 19, Cod Postal 999999	1/1	5107-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pigui		Elena	21.07.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 19, Cod Postal 999999	1/1	5107-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pigui Elena	act administrativ	25412/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5107	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5108	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 215300	36707	36707	2625	I		46	764	CC	403	C1	CL	103	2		DA
					I		46	764	A	282	C2	CA	13	1		DA
					I		46	764	V	369	C3	CA	10	1		DA
					I		46	764	HB	152						
					I		46	764	L	1419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5108		Conventie	act notarial	951/25.03.1992	Notariatul de Stat Tg carbunesti	căsătorit cu
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	951/25.03.1992	Notariatul de Stat Tg carbunesti	bun comun
Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5108-C1		Construire	act notarial	951/25.03.1992	Notariatul de Stat Tg carbunesti	căsătorit cu
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	951/25.03.1992	Notariatul de Stat Tg carbunesti	bun comun

Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5108-C2		Construire	act notarial	951/25.03.1992	Notariatul de Stat Tg carbunesti	căsătorit cu
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	951/25.03.1992	Notariatul de Stat Tg carbunesti	bun comun
Rață		Titi	12.04.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 70, Cod Postal 999999	1/1	5108-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	căsătorit cu
Rață		Veronica	05.09.1957	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 8, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5109	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 68, Cod Postal 215300 (pct. "Lunca")			1445	I		46	765	CC	629	C1	CL	110	1		DA
					I		46	765	V	224	C2	CA	73	2		DA
					I		46	766	A	592	C3	CA	87	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Simionescu		Dumitru	27.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 68, Cod Postal 999999	1/1	5109		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	644/03.05.2004	Judecătoria Novaci	
Simionescu		Dumitru	27.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 68, Cod Postal 999999	1/1	5109-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	644/03.05.2004	Judecătoria Novaci	
Simionescu		Dumitru	27.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 68, Cod Postal 999999	1/1	5109-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	644/03.05.2004	Judecătoria Novaci	
Simionescu		Dumitru	27.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 68, Cod Postal 999999	1/1	5109-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	644/03.05.2004	Judecătoria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					imprejmuit					

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5110	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 17, Cod Postal 215300			2104	I		46	756, 757	CC	391	C1	CL	97	2		DA
					I		46	757	V	133	C2	CA	98	1		DA
					I		46	756, 757	V	60						
					I		46	756	A	142						
					I		46	755, 756	F	263						
					I		46	755	L	1115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5110		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pigui		Constantin-Cristian	21.05.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 17, Cod Postal 999999	1/1	5110			act administrativ	25413/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Pigui		Elena	06.11.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 17, Cod Postal 999999					act administrativ	25413/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

Pigui		Constantin-Cristian	21.05.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 17, Cod Postal 999999	1/1	5110-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pigui		Elena	06.11.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 17, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pigui		Constantin-Cristian	21.05.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 17, Cod Postal 999999	1/1	5110-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pigui		Elena	06.11.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 17, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pigui Constantin-Cristian și Pigui Elena	act administrativ	25413/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5110	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5111	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 66, Cod Postal 215300			2336	I		46	767, 768, 769, 770	CC	528	C1	CL	107	3		DA
					I		46	769, 770	V	194	C2	CA	66	1		DA
					I		46	768	F	181	C3	CA	18	1		DA
					I		46	767, 769, 770, 771	F	1433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5111		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gheban		Aurel	24.11.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 66, Cod Postal 999999	1/1	5111			act administrativ	25414/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Gheban		Aurel	24.11.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 66, Cod Postal 999999	1/1	5111-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gheban		Aurel	24.11.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 66, Cod Postal 999999	1/1	5111-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gheban		Aurel	24.11.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 66, Cod Postal 999999	1/1	5111-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheban Aurel	act administrativ	25414/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5111	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5112	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 15, Cod Postal 215300			4676	I		46	758, 759, 760	CC	645	C1	CL	107	1		DA
					I		46	759	A	125	C2	CA	101	1		DA
					I		46	759, 760,	L	3063	C3	CA	60	1		DA
					I		46	762/2	F	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5112		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Comănescu		Mihaela-Anca	12.01.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Emanoil Chinezu nr 8, Cod Postal 999999, bloc G2, scara 1, etaj 2	1/1	5112			act administrativ	25415/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Comănescu		Mihaela-Anca	12.01.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Emanoil Chinezu nr 8, Cod Postal 999999, bloc G2, scara 1, etaj 2	1/1	5112-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Comănescu		Mihaela-Anca	12.01.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Emanoil Chinezu nr 8, Cod Postal 999999, bloc G2, scara 1, etaj 2	1/1	5112-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Comănescu		Mihaela-Anca	12.01.1964	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Emanoil Chinezu nr 8, Cod Postal 999999, bloc G2, scara 1, etaj 2	1/1	5112-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Comănescu Mihaela-Anca	act administrativ	25415/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5112	împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5113	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300			882	I		46	772	F	882						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Sandu		Constantin-Daniel	21.05.1986	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 32, Cod Postal 999999	1/1	5113		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	10099/11.07.2006	Judecătoria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5114	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300 (pct. Salistea Casei)	36284	36284	1466	I		46	780/1, 781, 782/1	A	1466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Simionescu		Dumitru	27.03.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 68, Cod Postal 999999	1/1	5114		Conventie	act notarial	1178/05.08.2014	Manta Claudiu	
Simionescu		Vasilica	31.03.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 68, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1178/05.08.2014	Manta Claudiu	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5115	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 9A, Cod Postal 999999 (pct, Săliștea Casei, pct. Lunca)	45000	45000	2773	I		46	783/2	CC	502	C1	CL	128	2		DA
					I		46	783/1	CC	80	C2	CA	88	1		DA
					I		46	783/1	F	153	C3	CA	13	1		DA
					I		46	783/1	V	143	C4	CA	20	1		DA
					I		46	780/2	A	66						
					I		46	783/2	A	108						
					I		46	782/2, 783, 783/1, 783/2	L	1721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mihai		Nicolae	05.02.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 9A, Cod Postal 999999	1/1	5115		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	118/24.01.2007	Judecătoria Novaci	
Mihai		Ionela	02.04.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 1bis, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	118/24.01.2007	Judecătoria Novaci	bun comun
Mihai		Nicolae	05.02.1978									

Mihai		Nicolae	05.02.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 9A, Cod Postal 999999	1/1	5115-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mihai		Ionela	02.04.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 1bis, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Mihai		Nicolae	05.02.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 9A, Cod Postal 999999	1/1	5115-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mihai		Ionela	02.04.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 1bis, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Mihai		Nicolae	05.02.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 9A, Cod Postal 999999	1/1	5115-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mihai		Ionela	02.04.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 1bis, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Mihai		Nicolae	05.02.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 9A, Cod Postal 999999	1/1	5115-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Mihai		Ionela	02.04.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 1bis, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 172 mp în favoarea lui Mihai Nicolae și Mihai Ionela	act administrativ	25416/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5115	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5116	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului, Cod Postal 215300 (pct. "Salistea Casei")	42700	42700	3708	I		46	783/1	CC	546	C1	CIE	173	1		DA
					46		783/1	A	153							
					46		783/1	F	3009							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bobocea		Ionel Mădălin	07.09.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5116		Convenție	hotarare judecatoreasca	550/30.03.2011	Judecatoria Novaci,	bun propriu
Bobocea		Ionel Mădălin	07.09.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5116-C1		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	550/30.03.2011	Judecatoria Novaci,	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5117	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 13, Cod Postal 215300	36500	36500	507	I		46	785	CC	267	C1	CL	85	1		DA
					I		46	786	F	136	C2	CA	52	1		DA
					I		46	784, 785	A	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bobocea		Ionel- Mădălin	07.09.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/2	5117-C1		Convenție	act notarial	698/11.09.1996	BNP Cosor Delia	bun propriu
Bobocea		Ionel- Mădălin	07.09.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/2	5117-C1		Convenție	act notarial	819/27.02.2013	Merisescu Anica	bun propriu
Bobocea		Ionel- Mădălin	07.09.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/2	5117-C2		Convenție	act notarial	698/11.09.1996	BNP Cosor Delia	bun propriu
Bobocea		Ionel- Mădălin	07.09.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/2	5117-C2		Convenție	act notarial	819/27.02.2013	Merisescu Anica	bun propriu
Bobocea		Ionel- Mădălin	07.09.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5117		Convenție	act notarial			

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5118	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 13, Cod Postal 215300	36510	36510	747	I		46	785	CC	349	C1	CA	91	1		DA
					I		46	784	A	173	C2	CA	28	1		DA
					I		46	784, 785	F	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Seceleanu		Elena-Sabina	15.09.1985	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lt. Col Dumitru Petrescu, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 3, etaj 4, ap. 16	1/1	5118		Conventie	act notarial	2748/19.09.2018	NP. Merisescu Anica	bun propriu
Seceleanu		Elena-Sabina	15.09.1985	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lt. Col Dumitru Petrescu, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 3, etaj 4, ap. 16	1/1	5118			act administrativ	25417/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	
Seceleanu		Elena-Sabina	15.09.1985	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lt. Col Dumitru Petrescu, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 3, etaj 4, ap. 16	1/1	5118-C1		Conventie	act notarial	2748/19.09.2018	NP. Merisescu Anica	bun propriu

Seceleanu		Elena-Sabina	15.09.1985	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Lt. Col Dumitru Petrescu, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 3, etaj 4, ap. 16	1/1	5118-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
-----------	--	--------------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Seceleanu		Rodica	21.09.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 3A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		5118 5118-C1	act notarial	2748/19/09/2018	NP. Merisescu Anica		
Seceleanu		Rodica	21.09.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 3A, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5118 5118-C1	act notarial	2748/19/09/2018	NP. Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 35mp în favoarea lui Seceleanu Elena-Sabina	act administrativ	25417/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5118	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5119	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 62, Cod Postal 215300			4310	I		46	773, 774, 775	CC	1302	C1	CL	154	2		DA
					I		46	773, 774	A	109	C2	CA	163	1		DA
					I		46	773	V	88	C3	CA	11	1		DA
					I		46	774, 775,	F	2811	C4	CA	57	1		DA
											C5	CA	147	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5119		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turturea		Elena-Daniela	25.01.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 62, Cod Postal 999999	1/1	5119			act administrativ	25420/15.12.2025	Prim	

Turturea		Ion	22.08.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 72, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turturea		Elena-Daniela	25.01.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 62, Cod Postal 999999	1/1	5119-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turturea		Ion	22.08.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 72, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turturea		Elena-Daniela	25.01.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 62, Cod Postal 999999	1/1	5119-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Turturea		Ion	22.08.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 72, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Turturea Elena-Daniela și Turturea Ion	act administrativ	25420/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5119	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5120	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300	1257	767 (IE 37329)	877	I		46	795	DR	877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Martescu		Filimon-Sorinel	20.01.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5120		Conventie	act notarial	521/24.05.2007	BNP Delia Cosor	căsătorit cu
Martescu		Maria-Magdalena	09.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 41, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	521/24.05.2007	BNP Delia Cosor	
Martescu		Filimon-Sorinel	20.01.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5120			act administrativ	25421/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	căsătorit cu
Martescu		Maria-Magdalena	09.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 41, Cod Postal 999999					act administrativ	25421/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		
---------	--	--

Se notează posesia faptică pentru suprafața de 121mp în favoarea lui Martescu Filimon-Sorinel și Martescu Maria-Magdalena	act administrativ	25421/15 .12.2025	Primăria Oraș Novaci	5120	neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5121	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului, Cod Postal 999999			339	I		50	976/4	CC	339						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5121		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr
---------------	---------	----

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5122	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 11, Cod Postal 215300			1149	I		46	788	CC	319	C1	CL	55	2		DA
					I		46	788	V	127	C2	CA	61	1		DA
					I		46	787, 788	A	311	C3	CA	89	1		DA
					I		46	788, 789	A	392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu	I	Dumitru	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5122		Reconstituire	act administrativ	1327181/01.10.1998	CJPSPDPAT Gorj	
Popescu		Ion	29.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5122			act administrativ	25422/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	

Popescu		Ion	29.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5122-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
---------	--	-----	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Ion	act administrativ	25422/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5122	imprejmuit		parte din diferența de suprafață se regăsește în ID 5116

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5123	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 58, Cod Postal 215300	792	829 (IE 35104)	1859	I		50	872	CC	1859	C1	CIE	576	2	829	DA
											C2	CA	59	1	829	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA ERGHANDI TRANS SRL			11118533	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5123		Convenție	act notarial	42/11.01.2022	NP Polihovici Daniela	bun propriu
SOCIETATEA ERGHANDI TRANS SRL			11118533	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5123-C1		Convenție	act notarial	42/11.01.2022	NP Polihovici Daniela	bun propriu
SOCIETATEA ERGHANDI TRANS SRL			11118533	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5123-C2		Lege				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5124	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului, Cod Postal			4359	I		46	783/3	CC	1657	C1	CA	525	1		NU
					I		46	783/3	F	2307	C2	CA	557	1		NU
					I		46	783/3	L	143						
					I		46	783/3	V	142						
					I		46	783/3	L	110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5124		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5125	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	37963	37963	2316	I		46	777, 778, 779, 783	F	2316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Martescu		Filimon-Sorinel	20.01.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5125		Conventie	act notarial	4220/11.09.2017	Merisescu Anica	
Martescu		Maria-Magdalena	09.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 41, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4220/11.09.2017	Merisescu Anica	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui											

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 9, Cod Postal 215300	360	258 (IE 38134)	2400	I		46	790	CC	1336	C1	CL	253	2	258	DA
					I						C2	CAS	33	1		DA
					I						C3	CA	330	1		NU
					I						C4	CA	33	1		NU
					I						C4	CA	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire												

Denumire	titlului	Identificator			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		
BCR SA SUCURSALA GORJ			99999999999999	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, Cod Postal 999999	IPOTECA		5126 5126-C1	act notarial	4563/27/09/ 2001	BNP Silvia Badea	1.3E+09	LEI
BCR SA SUCURSALA GORJ			99999999999999	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, Cod Postal 999999	IPOTECA		5126 5126-C1	act notarial	3406/10/06/ 2002	BNP Silvia Badea	30000000	LEI
BCR			99999999999999	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, Cod Postal 999999	IPOTECA		5126 5126-C1	act notarial	1319/25/09/ 2003	BNP Delia Cosor	30000000	LEI
BCR SA SUCURSALA GORJ			99999999999999	judet GORJ, UAT Targu Jiu, loc. Targu Jiu, Cod Postal 999999			5126 5126-C1	act administrativ	174/07/03/2 006	Corpul Executorilo Bancari		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează somația și interdicția de înstrăinare și grevare, asupra imobilului descris la A1, în cartea funciară și în Registrul de Comandamente sub nr. 67/2006, în vederea începerii executării silite pentru recuperarea creanței de 7417, 38 lei	act administrativ	174/07.0 3.2006	Corpul Executorilo Bancari	5126 C1	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5127	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 60, Cod Postal 215300	1302/1	1312 (IE 35253)	1178	I		50	873/2	CC	1178	C1	CA	308	1	1312	DA
											C2	CA	9	1	1312	DA
											C3	CA	59	1	1312	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Martescu		Filimon-Sorinel	20.01.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	512						

Martescu		Maria-Magdalena	09.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 41, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Martescu		Filimon-Sorinel	20.01.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5127-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Martescu		Maria-Magdalena	09.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 41, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA ERGHANDI TRANS SRL			11118533	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str \U+0218esului nr 47, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		5127	act notarial	6728/18/11/2018	NP Davitoiu Raluca Nicolita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5128	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	1636	1270 (IE 37379)	1644	I		46	783	F	1644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Flitan		Ilie-Constantin	24.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5128		Conventie	act notarial	625/20.02.2017	Badea Silvia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui											

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5129	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 60, Cod Postal 215300	1302/2	1313 (IE 35254)	1177	I		50	873/1	CC	1177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERGHANDI TRANS SRL			11118533	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Șesului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5129		Convenție	act notarial	2305/03.04. 2008	BNP Claudia Părau	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată
---------	--	--	---------------------	--------------------	--	------------	----------------------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5130	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 60A, Cod Postal 215300	42685	42685	2033	I		50	874	CC	2033	C1	CIE	424	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERVAGROME C NOVACI SA			11637352	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5130		Lege	act administrativ	SERIA MO7, NR. 1121/12.07. 1995	Ministerul Agriculturii si Alimentatiei	bun propriu
SERVAGROME C NOVACI SA			11637352	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5130-C1		Construire	act administrativ	SERIA MO7, NR. 1121/12.07. 1995	Ministerul Agriculturii si Alimentatiei	bun propriu

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5131	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 56, Cod Postal 215300			2055	I		50	892	CC	424	C1	CL	60	2		DA
					I		50	892	V	20	C2	CA	135	1		DA
					I		50	891/1, 892	V	84						
					I		50	891/1	A	243						
					I		50	891/1	F	1284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		
--------------------------------	--	--	---------------------	--------------------	------------	----------------------------	---------------------	------------------	-------------	--	--

Zaharia		Maria	24.08.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 44, Cod Postal 999999	1/1	5131-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
---------	--	-------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Zaharia Maria	act administrativ	25423/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5131	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5132	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300 (pct. "Săliște")	36270	36270	1696	I		46	876/2,8 75	L	1326						
					I			875	F	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bondoc		Enuța	17.02.1968	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Giurgiului								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5133	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 7, Cod Postal 215300			2406	I		46	791, 793, 794	CC	1190	C1	CL	149	2		DA	
					I						C2	CA	178	1		DA	
					I			791, 792,		1133	C3	CA	194	2		DA	
											C4	CA	22	1		DA	
											C5	CA	14	1		DA	

Flitan		Ilie-Constantin	24.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5133-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Flitan		Ilie-Constantin	24.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5133-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Flitan Ilie-Constantin	act administrativ	25424/15.12.2025	Primăria Oraș Novaci	5133	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5134	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 52, Cod Postal 215300	423	291 (IE 37986)	999	I		50	910, 909/1, 908/1	CC	999	C1	CL	133	3	291	DA
											C2	CA	117	1	291	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Trușcă		Marcu-Marcel	09.07.1959	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 40, Cod Postal 999999</								

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5135	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 54, Cod Postal 215300			3125	I		50	893, 894	CC	726	C1	CL	120	2		NU
					I		50	891/2, 894,	F	731	C2	CA	55	1		NU
					I		50	894, 895	A	168						
					I		50	891/2, 895, 896	L	1167						
					I		50									

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5136	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 5, Cod Postal 215300 (Punctul "Salistea casei")	37684	37684	975	I		46	877	CC	222	C1	CA	30	1		DA
					I		46	877	A	87	C2	CA	27	1		DA

Bondoc		Enuța	17.02.1968	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Giurgiului nr 129, Cod Postal 999999, bloc 2A, scara 5, etaj 2, ap. 167	1/1	5136-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
--------	--	-------	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5137	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu, Cod Postal 215300	428	291 (IE 38144)	471	I		50	909/2, 908/2	F	471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

||
||
||

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5138	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 5, Cod Postal 215300 (Punctul "Salistea casei")	37682	37682	144	I		46	878	CC	144	C1	CL	115	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSES

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 19, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5139	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr															

Comănescu	V	Gheorghe	09.06.1948	judet ILFOV, UAT Clinceni, loc. Olteni, str Șoseaua București-Domnești nr 39, Cod Postal 999999	1/2	5139-C2		Succesiune	act notarial	78/24.09.2002	NP Cosor Delia	bun propriu
Comănescu		Valentin	01.10.1951	judet ILFOV, UAT Domnesti, loc. Domnesti, într Rachitele nr 10, Cod Postal 999999	1/2	5139-C2		Succesiune	act notarial	78/24.09.2002	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă
---------	--	--	---------------------	------------------	--	------------	----------------------------	-------------	--	--	-----------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 19

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII				
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--

Ceașescu		Ion	10.02.1940	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 30, Cod Postal 999999	1/1	5142-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
----------	--	-----	------------	---	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic
---------	--	--	---------------------	--------------------	--	------------	----------------------------	-------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 71801 lei, în favoarea: Truşcă Ionică	hotarare judecatoreasca	1220/2019/2
--	-------------------------	-------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Mutafela</
