

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10469	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 310E	1124	63273	338	I	448/3	30	1	CC	1	CL	64	2	63273-C1	DA
										2	CA	24	1	63273-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 310	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
VOINA		IONELA-MIHAELA	1	16.03.1978	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 310E	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	21 / 19.05.2011	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
drept de folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală	Act administrativ	2315 / 26.03.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	TEREN	î		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10482	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 310C	2121	64852	443	I		30	1	CC	1	CL	49	2	948/b	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LINGURAR		PANI	1	15.03.1961	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 310C	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1548 / 11.07.2002		
LINGURAR		PANI	1	15.03.1961	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 310C	1/1	C1		Lege	Act notarial	1548 / 11.07.2002		
LINGURAR		PANI	1	15.03.1961	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 310C	1/1	C1		Construire	Act administrativ	3065 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10486	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		62054	532	I		30	1	A						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ȘORECĂU		HILDA-HAJNALKA	1	29.03.1964	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Aleea CrizantemelorBl. E14A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	880 / 29.03.2018	Stef Ovidiu Ioan	
ȘORECĂU		MARICEL-GRIGORAȘ	1	28.02.1963	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Aleea CrizantemelorBl. E14A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 5								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62054 a imobilului cu numărul cadastral 62054/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1123 (identificator electronic 62042) înscris în cartea	Act notarial	1337 / 01.10.2012	STOICA ELENA	TEREN	î		

## 5. OBSERVAȚII

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
funciara 934N (identificator electronic 62042);							

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10498	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		63774	1000	I	452/6	30	1	CC	1	CA	24	1	63774-C1	NU
										2	CA	50	1	63774-C2	NU
										3	CA	22	1	63774-C3	NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 31	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 31	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63774 a imobilului cu numărul cadastral 63774/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1120 (identificator electronic 63296) înscris în cartea	Act notarial	2004 / 09.12.2015	STOICA ELENA	TEREN	î		

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
funciara 933N (identificator electronic 63296);							
se noteaza domeniul privat, la B2	Act administrativ	2322/3 / 09.03.2020	Comuna Soimus	TEREN			
se noteaza respingerea cererii, avand ca obiect notare imobilului in domeniu privat	Act administrativ	2322/3 / 09.03.2020	Comuna Soimus	TEREN			

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10504	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus			1589	I	460	30	1	CC	1	CL	163	1	-C1	NU
										2	CA	29	1	-C2	NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MASTICI	L	GAVRIL	1	999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1478/74 / 14.02.1995	CJSDPAT HUNEDOARA	
MASTICI	L	GAVRIL	1	999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10516	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 311			2197	I		30	1	CC	1	CL	80	1	-C1	DA
						459	30	2	A	2	CA	21	1	-C2	DA
										3	CA	46	1	-C3	DA
										4	CA	6	1	-C4	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
HENȚ		LOGHIN	1	20.09.1945	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 311	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	5913/57 / 09.03.1993	CJSDPAT HUNEDOARA	
HENȚ		LOGHIN	1	20.09.1945	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 311	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	41/505 / 20.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		imobilul se identitifca si cu nr topo (238-240)/2/2

## 5. OBSERVAȚII



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10522	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		63948	3986	I		30	1	CC	1	CAS	188	0	63948-C1	DA
							30	2	A	2	CL	70	0	63948-C2	DA
							30	3	DR	3	CA	55	0	63948-C3	DA
										4	CA	17	1	63948-C4	DA
										5	CA	33	1	63948-C5	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1061/4 739	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459/2007 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	720/47 39	TEREN		Conventie	Act administrativ	20/459/2007 / 31.07.2007	CJSDPAT	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	439/47 39	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459/2007 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	448/47 39	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459/2007 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	2071/4 739	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459/2007 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	4019/806/200 7 / 01.01.2007		
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Conventie	Act administrativ	20/459/2007 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C3		Construire	Act administrativ	4020/807/200 7 / 01.01.2007		
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C4, C5		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63948 a imobilului cu numărul cadastral 63948/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62194 înscris în cartea funciara 62194;	Act notarial	1573 / 28.10.2016	Stoica Elena	TEREN	N		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10548	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		60306	275	I		30	1	CC	1	CL	248	2	948	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Exproprie e	Act normativ	0 / 01.01.1901		
ȘIMON		RĂZVAN-ANDREI	1	21.10.1988	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada DIMITRIE CANTEMIRNr. 34	1/2	C1, C1-U1		Conventie	Act notarial	78 / 28.07.2020	Napau Diana Elena	
ȘIMON		RĂZVAN-ANDREI	1	21.10.1988	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada DIMITRIE CANTEMIRNr. 34	1/2	C1, C1-U1		Conventie	Act notarial	614 / 07.05.2018	Hotoiu Ioan	
SC SIGISMUND COM SRL SOIMUS			1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U2		Conventie	Act notarial	7378/2005 / 01.01.2005		
SC SIGISMUND COM SRL SOIMUS			1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U3		Exproprie e	Act notarial	7378/2005 / 01.01.2005		
CEAUS		REMO NICOLAE	1	28.07.1967	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U4		Conventie	Act notarial	1830 / 21.12.2011	VERES ELENA	
Chinez		Ioan Madalin	1	31.07.1977	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	3/8	C1, C1-U5		Succesiun e	Act notarial	28/1996 / 01.01.1996		
Chinez		Ioan Madalin	1	31.07.1977	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	5/8	C1, C1-U5		Succesiun e	Act notarial	certificat de mostenitor nr 4 / 09.02.2012	NP OPRUTA TATIANA	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RIB			999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1, C1-U3	Act notarial	1079 / 12.08.2010	BNP VERES ELENA	150000	RON

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială strecurată în conținutul cartii funciare în sensul ca se înregistrează suprafața utilă a apartamentului de 48,5 mp	Act notarial	461 / 03.04.2018	Hotoiu Ioan	C1, C1-U1	î		
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare și schimb	Act notarial	1079 / 12.08.2010	BNP VERES ELENA	C1, C1-U3			

### 5. OBSERVAȚII

## Foaie Colectivă

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

### A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
10548-C1	60306	60306	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Soimus	248

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	CI		60306-C1-U1		I	I	3		48,5	1304/10000	33/250

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ȘIMON		RĂZVAN-ANDREI	21.10.1988	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada DIMITRIE CANTEMIRNr. 34	1/2	CONVENTIE	Act notarial	78 / 28.07.2020	Napau Diana Elena	
ȘIMON		RĂZVAN-ANDREI	21.10.1988	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada DIMITRIE CANTEMIRNr. 34	1/2	CONVENTIE	Act notarial	614 / 07.05.2018	Hotoiu Ioan	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca se inscrie suprafata utila a apartamentului de 48,5 mp	Act notarial	461 / 03.04.2018	Hotoiu Ioan	C1, UI		apartament cu doua camere bucatarie camera debara bie hol si cota aferenta din partile comune

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		60306-C1-U2				p		193	5133/10000	128/250

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC SIGISMUND COM SRL SOIMUS			999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	7378/2005 / 01.01.2005		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Spatiu comercial compus din 4 sali ,3 magazii,2 wc-uri si cota aferenta acestui sptiu din partile comune

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U l)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	CI		60306-C1-U3			subsol	s		25	665/10000	17/250

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC SIGISMUND COM SRL SOIMUS			9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	EXPROPRIERE	Act notarial	7378/2005 / 01.01.2005		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RIB			9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	1079 / 12.08.2010	BNP VERES ELENA	150000	RON

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
interdicție de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare și schimb	Act notarial	1079 / 12.08.2010	BNP VERES ELENA	C1, U3		magazie si cota aferenta acestui spatiu din partile comune

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare



# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	CI		60306-C1-U4			II	5		48	1276/10000	32/250

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CEAUS		REMO NICOLAE	28.07.1967	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1830 / 21.12.20 11	VERES ELENA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Ap cu doua camere, dependinte si cota aferenta din partile comune

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	CI		60306-C1-U5		1	1	1		61	1622/10000	40/250

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
Chinez		Ioan Madalin	31.07.1977	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	3/8	SUCCESIUNE	Act notarial	28/1996 / 01.01.1996		
Chinez		Ioan Madalin	31.07.1977	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	5/8	SUCCESIUNE	Act notarial	certificat de mostenit or nr 4 / 09.02.2012	NP OPRUTA TATIANA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						compus din 3 camere, bucatarie, baie, camera, hol, wc serviciu

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13678	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 310D	2122	61973	587	I		30	1	CC	1	CAS	112	1	61973-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ȘORECĂU		HILDA-HAJNALKA	1	29.03.1964	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Aleea CRIZANTEMELORBI. E14A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	925 / 19.03.2009		
ȘORECĂU		MARICEL-GRIGORAȘ	1	28.02.1963	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								
ȘORECĂU		HILDA-HAJNALKA	1	29.03.1964	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Aleea CRIZANTEMELORBI. E14A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 5	1/1	C1		Conventie	Act notarial	3391 / 15.09.2017	Stef Ovidiu Ioan	
ȘORECĂU		MARICEL-GRIGORAȘ	1	28.02.1963	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Aleea CRIZANTEMELORBI. E14A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 5								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se schimbă prenumele proprietarului înscris sub B1.2 din Codruta Hajnalka în Hilda Hajnalka	Act administrativ	68/2013 / 02.04.2013	CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA	TEREN	î		
Se notează construcția C1. Sediul de firmă.	Act administrativ	17 / 21.03.2011	PRIMARIA SOIMUS	TEREN, C1			

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13680	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		63946	877	I		30	1	P						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posezor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 310	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459/2007 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63946 a imobilului cu numărul cadastral 63946/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63307 înscris în cartea funciara 63307;	Act notarial	1575 / 28.10.2016	Stoica Elena	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13713	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	1121	60744	875	I		30	1	CC	1	CAS	160	3	935N	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	Comisia Judeteana	
COMUNA SOIMUS			1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	4016/2007 / 01.01.2007	Primaria Soimus	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13714	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	1130	61997	1909	I		30	1	CC	1	CAS	550	1	61997-C1	DA
										2	CA	28	2	61997-C2	DA
										3	CA	2	0	61997-C3	DA
										4	CIE	16	0	61997-C4	DA
										5	CA	68	1	61997-C5	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	20/459/2007 / 01.01.2007	CJPSDP HD	
COMUNA SOIMUS			1	999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	/ 27.09.2007	PRIMARIA COMUNEI SOIMUS	
COMUNA SOIMUS			1	999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C5		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI SOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapă eroarea materială strecurată cu ocazia înscrierii Titlului de proprietate nr.20/459/2007 prin încheierea de carte funciara nr.19271/28.09.2007, în sensul că imobilul-teren are categoria de folosință curți construcții.	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPT HD	TEREN	N		

**5. OBSERVAȚII**



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13715	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		63949	392	I		30	1	CC						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posezor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63949 a imobilului cu numărul cadastral 63949/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62052 înscris în cartea funciara 62052;	Act notarial	1574 / 28.10.2016	Stoica Elena	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13716	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		63950	108	I		30	1	CC						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posezor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63950 a imobilului cu numărul cadastral 63950/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62052 înscris în cartea funciara 62052;	Act notarial	1574 / 28.10.2016	Stoica Elena	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13717	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		63947	752	I		30	1	A						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posezor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1061/4 739	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	720/47 39	TEREN		Conventie	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	439/47 39	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	448/47 39	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	
COMUNA SOIMUS			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	2071/4 739	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63947 a imobilului cu	Act notarial	1573 / 28.10.2016	Stoica Elena	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
numarul cadastral 63947/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62194 inscris in cartea funciara 62194;							

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13729	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALA	1135	63311	412	I	452/2	30	1	CC						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posezor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC SIGISMUND COM SRL			1	5740921	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4530 / 01.01.1901		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13730	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	1125	63274	546	I	452/4	30	1	DR						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 310	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13731	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		63773	478	I		30	1	CC						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 310	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63773 a imobilului cu numărul cadastral 63773/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1120 (identificator electronic 63296) înscris în cartea funciara 933N (identificator electronic 63296);	Act notarial	2004 / 09.12.2015	STOICA ELENA	TEREN	î		
se notează apartenența imobilului la domeniul privat.	Act administrativ	2322/2 / 12.03.2020	COMUNA SOIMUS	TEREN			
se respinge cererea înaintată de Primăria Comunei Soimus pt notare proprietar Comuna Soimus domeniu privat	Act administrativ	2322/2 / 12.03.2020	COMUNA SOIMUS	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13732	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	785		600	I		30	1	A						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ITUL		CORNELIA	1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	911 / 01.01.2006	NP ORSA MARIUS	
ITUL		SILVIU-EUGEN	1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13733	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	1126	63298	152	I	452/5	30	1	CC	1	CA	110	1	63298-C1	NU
										2	CA	22	1	63298-C2	NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC SIGISMUND COM SRL			1	5740921	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4530/2007 / 01.01.1901		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13734	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		63945	506	I		30	1	P						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posezor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 310	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/459 / 31.07.2007	CJSDPAT HUNEDOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63945 a imobilului cu numărul cadastral 63945/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63307 înscris în cartea funciara 63307;	Act notarial	1575 / 28.10.2016	Stoica Elena	TEREN	î		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 130

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16227	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus			141	I		30	1	CC						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posezor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA ȘOIMUȘ			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 310	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII