

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 181

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10200	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201		62241	4454	I	383	15	2	F	1	CL	118	1	62241-C1	DA
						719	15	3	A	2	CA	62	1	62241-C2	DA
						720	15	1	CC	3	CA	66	1	62241-C3	DA
										4	CA	65	1	62241-C4	DA
										5	CA	37	1	62241-C5	DA
										6	CA	21	1	62241-C6	DA
										7	CA	15	1	62241-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BOCȘERU		NICOLETA	1	13.03.1984	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	59 / 15.12.2014	BNP VEREȘ ELENA	
BOCȘERU		NICOLETA	1	13.03.1984	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	2/8	TEREN		Conventie	Act notarial	810 / 17.09.2019	BIN BOTA LAURA DANIELA	
BOCȘERU		MIHAI-CRISTEL	1	11.11.1976	Jud. HUNEDOARA, Com. Hunedoara, Loc. Hunedoara, Strada Pinilor Nr. 4, Bl. 40, Sc. A, Et. 3, Ap. 15								
BOCȘERU		NICOLETA	1	13.03.1984	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	3/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Succesiune	Act notarial	59 / 15.12.2014	BNP VEREȘ ELENA	
BOCȘERU		NICOLETA	1	13.03.1984	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	3/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Conventie	Act notarial	811 / 17.09.2019	BIN BOTA LAURA DANIELA	
BOCȘERU		MIHAI-CRISTEL	1	11.11.1976	Jud. HUNEDOARA, Com. Hunedoara, Loc. Hunedoara, Strada Pinilor Nr. 4, Bl. 40, Sc. A, Et. 3, Ap. 15								
BOCȘERU		NICOLETA	1	13.03.1984	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	10/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6,		Conventie	Act notarial	810 / 17.09.2019	BIN BOTA LAURA	

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BOCȘERU		MIHAI-CRISTEL	1	11.11.1976	Jud. HUNEDOARA, Com. Hunedoara, Loc. Hunedoara, Strada Pinilor Nr. 4, Bl. 40, Sc. A, Et. 3, Ap. 15		C7					DANIELA	
BOCȘERU		NICOLETA	1	13.03.1984	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	3/8	TEREN	Conventie	Act notarial	811 / 17.09.2019	BIN BOTA LAURA DANIELA		
BOCȘERU		MIHAI-CRISTEL	1	11.11.1976	Jud. HUNEDOARA, Com. Hunedoara, Loc. Hunedoara, Strada Pinilor Nr. 4, Bl. 40, Sc. A, Et. 3, Ap. 15								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MAIER		RODICA	01.09.1963	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	Uzufruct viager	2/8	TEREN	Act notarial	810 / 17.09.2019	BIN BOTA LAURA DANIELA		
MAIER		RODICA	01.09.1963	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	Ipoteca legala	1/1	TEREN	Act notarial	810 / 17.09.2019	BIN BOTA LAURA DANIELA		
MAIER		RODICA	01.09.1963	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	Ipoteca legala	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	Act notarial	810 / 17.09.2019	BIN BOTA LAURA DANIELA		
MAIER		RODICA	01.09.1963	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 201	Uzufruct viager	10/16	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	Act notarial	810 / 17.09.2019	BIN BOTA LAURA DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 181

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10227	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	1821	61804	2600	I	384	15	1	A	1	CA	16	1	61804-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MAIER		ADRIAN	1	31.03.1952	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 202	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	196 / 12.07.1999	BNP ORȘA ANA	
MAIER		ADRIAN	1	31.03.1952	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 202	1/1	C1		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se modifica suprafata imobilului de la 4838 mp la 2600 mp	Act notarial	60 / 23.01.2013	BNP VERES LAURA DANIELA	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 181

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10231	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 204	938	61144	4734	I	385	15	3	F	1	CL	136	0	542N	DA
						386	15	2	A	2	CA	239	0	542N	DA
						388	15	1	CC	3	CA	38	1	61144-C3	DA
										4	CA	75	1	61144-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
OPREAN		IOAN	1	09.06.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/4	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	664/115 / 08.01.2007	Primaria Soimus	
OPREAN		IOAN	1	09.06.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	2/4	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	664/115 / 08.01.2007	Primaria Soimus	
OPREAN		MARIA	1	14.12.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								
OPREAN		IOAN	1	09.06.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/4	C1, C2, C3, C4		Convenție	Act notarial	329/2007 / 01.01.2007	BNP Veres Elena	
OPREAN		MARIA	1	14.12.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								
OPREAN		IOAN	1	09.06.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	309/1997 / 20.02.1997	BNP Veres Elena	
OPREAN		MARIA	1	14.12.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 181

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10241	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 203			2986	I	887	15	2	A	1	CL	102	1	-C1	DA
						889	15	1	CC	2	CA	66	1	-C2	DA
										3	CA	7	1	-C3	DA
										4	CA	20	1	-C4	DA
										5	CA	70	1	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LUCA		PETRU	1	09.08.1945	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 203	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1478/62 / 14.02.1995	CJSDPAT HUNEDOARA	
LUCA		PETRU	1	09.08.1945	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 203	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	3071 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		nu s-a putut face identificarea cu date CF

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 181

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11517	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 202			862	I	723	15	1	CC	1	CL	100	1	-C1	DA
										2	CA	159	1	-C2	DA
										3	CA	17	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MAIER		ADRIAN	1	31.03.1952	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 202	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	196 / 12.07.1999	BNP ANA ORȘA	
MAIER		ADRIAN	1	31.03.1952	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 202	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		nu s-a putut face identificarea cu date CF

5. OBSERVAȚII