

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 191

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2444	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga		62542	2876	I			1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posezor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LUGOJAN		ADRIAN IOAN	1	16.01.1985	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 66	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	526 / 31.03.2014	STOICA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 191

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3368	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 68			2689	I	150		1	CC	1	CL	66	1	-C1	DA
						151		2	A	2	CA	53	1	-C2	DA
										3	CA	82	1	-C3	DA
										4	CA	33	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GIURGIU		MARIA	1	29.08.1955	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 68	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/14806 / 18.09.2020	CJSDPAT HUNEDOARA	
GIURGIU		MARIA	1	29.08.1955	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 68	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	1518 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 191

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3552	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 69			2466	I	148		1	CC	1	CL	136	1	-C1	DA
						149		2	A	2	CL	74	1	-C2	DA
										3	CA	63	1	-C3	DA
										4	CA	33	1	-C4	DA
										5	CA	23	1	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
JIC		AUREL	1	07.09.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 69	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	1531 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	
JIC		AUREL	1	07.09.1946	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 69	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/16429 / 07.04.2021	CJSDPAT HUNEDOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 191

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3588	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 66		64902	2767	I	154		1	CC	1	CL	224	2	64902-C1	DA
										2	CA	91	1	64902-C2	DA
										3	CA	39	1	64902-C3	DA
						155		2	A	4	CA	22	1	64902-C4	DA
										5	CA	20	1	64902-C5	DA
										6	CA	58	1	64902-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LUGOJAN		ADRIAN-IOAN	1	16.01.1985	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 66	1/2	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1011 / 22.08.2018	CHINDRIȘ DIANA-MARIA	
LUGOJAN		DIANA-IOANA	1	02.05.1991	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 66	1/2	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1011 / 22.08.2018	CHINDRIȘ DIANA-MARIA	
LUGOJAN		FLOAREA	1	19.05.1933	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 64	5/8	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succeesiune	Act administrativ	Certificat fiscal nou / 08.10.2020	Primaria Soimus	
LUGOJAN		DORIN-ANDREI	1	30.11.1961	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 66	3/8	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succeesiune	Act administrativ	Certificat fiscal nou / 08.10.2020	Primaria Soimus	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se deschide C.F. nr. 64902 /UAT Soimus In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 64902/ UAT Soimus descris in partea I, adus din CF nr. 62524 /UAT Soimus	Inscris sub semnatura privata	Memoriu tehnic / 21.09.2020	Maier Marian	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 191

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3590	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga		62529	1753	I			1	A						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LUGOJAN		ADRIAN IOAN	1	16.01.1985		1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	526 / 31.03.2014	STOICA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului	Inscris sub semnatura privata	14862 / 13.04.2017	Maier Marian	TEREN	N		
totodata se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 15731/2014 in sensul ca pe portiunea de proprietate a lui Lugojan Floarea se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Lugojan Adrian Ioan	Act notarial	524 / 31.03.2014	STOICA ELENA	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 191

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3620	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 67		63966	2407	I			1	CC	1	CL	87	1	1107	DA
								2	A	2	CA	98	1	63966-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
POPA		COSTEL-FLORIN	1	01.12.1954	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada HOREANr. 13	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	Contract de donație aut. nr. 1473 / 20.12.2017	Hotoiu Ioan	
POPA		COSTEL-FLORIN	1	01.12.1954	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada HOREANr. 13	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	1917 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		parte din CFE 63966; diferența de suprafața se găsește la ID 12990

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 191

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6058	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 65			1855	I	156		1	CC	1	CL	50	1	-C1	DA
						157		2	A	2	CA	28	1	-C2	DA
										3	CA	39	1	-C3	DA
										4	CA	23	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
HOGMAN		FLORIN-OVIDIU	1	15.07.1981	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 65	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	20/14031 / 12.08.2020	CJSDPAT HUNEDOARA	
HOGMAN		FLORIN-OVIDIU	1	15.07.1981	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Chiscadaga, Nr. 65	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII