

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 197

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9916	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 125			1334	I	1040	23	1	CC	1	CL	90	1	-C1	DA
						1041	23	2	CC	2	CA	40	1	-C2	DA
										3	CA	75	1	-C3	DA
										4	CA	44	1	-C4	DA
										5	CA	27	1	-C5	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PLEȘA		MARIA	1	26.11.1938	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1478/51 / 14.02.1995	CJSDPAT HUNEDOARA	Proprietar decedat
PLEȘA		MARIA	1	26.11.1938	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	2674 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	Proprietar decedat

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 197

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9929	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 124			1251	I	1042	23	2	A	1	CL	120	1	-C1	DA
						1043	23	1	CC	2	CA	18	1	-C2	DA
										3	CA	47	1	-C3	DA
										4	CA	86	1	-C4	DA
										5	CA	6	1	-C5	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
JULA		NICOLAE	1	23.06.1927	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1466/37 / 05.09.1995	CJSDPAT HUNEDOARA	Proprietar decedat
JULA		NICOLAE	1	23.06.1927	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	Act administrativ	3046 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	Proprietar decedat

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 197

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9941	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 123		61953	840	I		23	1	CC	1	CL	129	3	61953-C1	DA
										3	CA	92	0	61953-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CHITIBA		DUMITRU-DORIN	1	11.04.1978	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	1/1	TEREN, C1, C3		Convenție	Act notarial	Contract de donație aut. 111 / 18.01.2012	AIOANEI VIORICA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A -SUCURSALA DEVA			8920722	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	Ipoteca	1/1	TEREN, C1, C3	Act notarial	Contract de ipotecă autentic nr.52/10.01.2018 / 10.01.2018	Orsa Marius	90000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A -SUCURSALA DEVA			8920722	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	Ipoteca	1/1	TEREN, C1, C3	Act notarial	Contract de ipotecă autentic nr.53/10.01.2017 / 10.01.2018	Orsa Marius	140000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare	Act notarial	Contract de ipoteca autentic nr.53 / 10.01.2018	Orsa Marius	TEREN, C1, C3	î		
interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare	Act notarial	Contract de ipotecă autentic nr.52/10.01.2018 / 10.01.2018	Orsa Marius	TEREN, C1, C3			

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 197

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9942	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 123A		61954	2560	I		23	1	CC	1	CL	143	1	61954-C1	DA
							23	2	A	2	CA	48	1	61954-C2	DA
							23	3	F	3	CL	35	1	61954-C3	DA
										4	CA	11	1	61954-C4	DA
										5	CA	24	1	61954-C5	DA
										6	CA	20	1	61954-C6	DA
										7	CA	19	1	61954-C7	DA
										8	CA	8	1	61954-C8	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CHITIBA		IONEL	1	04.11.1953	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	5955 / 12.06.1995		
CHITIBA		IONEL	1	04.11.1953	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	497/2002 / 14.02.2002	Judecatoria Deva	
CHITIBA		IONEL	1	04.11.1953	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	7/106 / 17.02.2015	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	
CHITIBA		VORICA	1	10.07.1956	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								
CHITIBA		IONEL	1	04.11.1953	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C5, C6, C7, C8		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	
CHITIBA		VORICA	1	10.07.1956	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se schimba categoria de folosinta din arabil,faneata in curti constructii pentru S= 578 mp ,arabil pentru S= 1799 mp si fanete 183 mp ;se noteaza constructia cu destinatia locuinta ,garaj si filigorie,locuinta cu doua camere.	Act administrativ	7/106 / 17.02.2015	PRIMARIA COMUNEI SOIMUS	TEREN, C1, C2, C3, C4	N		