

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 204

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9804	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus	59	62824	4177	I	2855/1	131	1	A	1	CA	42	1	62824-C1	DA
										2	CA	14	1	62824-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA SOIMUS			1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3282 / 12.12.2001	NP Stef Ovidiu Ioan	
COMUNA SOIMUS			1	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 3282/2001	Act notarial	3282 / 12.12.2001	NP Stef Ovidiu Ioan	TEREN	î		

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapă eroarea materială, în sensul că în contractului de vânzare cumpărare aut. nr. 3282/2001 emis de NP Ștef O Ioan, cumpărătorul este Comuna Soimus Domeniul Public	Act notarial	5 / 21.03.2018	BNP ȘTEF OVIDIU IOAN	TEREN			

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 204

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9805	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 144D	147.	62808	1915	I	2855/2	131	1	A	1	CA	25	1	62808-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
POPA		DOINA	1	08.08.1957	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada DUILIU ZAMFIRESCUBI. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1399 / 11.06.2003	BNP STOICA ELENA	
POPA		IOAN	1	16.08.1955	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada DUILIU ZAMFIRESCUBI. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4								
POPA		DOINA	1	08.08.1957	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada DUILIU ZAMFIRESCUBI. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4	1/1	C1		Construire	Act administrativ	3229 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	
POPA		IOAN	1	16.08.1955	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada DUILIU ZAMFIRESCUBI. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 204

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9808	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus		62466	1974	I	2855/3	131	1	A						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GHERGHEL		IOSIF-ALIN	1	31.08.1977	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada MIHAI EMINESCUNr. 162, Bl. 105, Sc. A, Et. 4, Ap. 35	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1040 / 27.11.2013	BNP OPROESCU BIANCA MIHAELA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	î		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 204

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9809	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 144C		62070	3720	I		131	1	CC	1	CL	111	2	62070-C1	DA
							131	2	A	2	CA	82	1	62070-C2	DA
										3	CA	20	1	62070-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
HERBAN		AVRAM MIRCEA	1	01.08.1947	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	126/2002 / 01.01.2002	BNP Roman F V	
HERBAN		AVRAM-MIRCEA	1	01.08.1947	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada IMPARATUL TRAIANBI. 16, Sc. A, Et. 3, Ap. 7	1/1	C1		Construire	Act administrativ	8 / 153 / 25.02.2019	Primaria Comunei Soimus	
HERBAN		AVRAM-MIRCEA	1	01.08.1947	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada IMPARATUL TRAIANBI. 16, Sc. A, Et. 3, Ap. 7	1/1	C2, C3		Lege	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza constructia C1cu destinatia casa de locuit ; se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructia cu S=750mp ;arabil pentru S=434 mp si arabil pentru S= 2276 mp	Act administrativ	8 / 153 / 25.02.2019	Primaria Comunei Soimus	TEREN, C1	î		

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 204

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9812	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada -, Nr. 144B		60579	3414	I		131	1	CC	1	CL	68	2	60579-C1	DA
										2	CA	32	2	60579-C2	DA
										3	CA	24	1	60579-C3	DA
										4	CA	17	2	60579-C4	DA
										5	CA	17	1	60579-C5	DA
										6	CA	46	1	60579-C6	DA
										7	CA	13	1	60579-C7	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
VÎLCIU		OVIDIU	1	10.08.1966	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	1848 / 31.05.2013	Orsa Marius	
VÎLCIU		OVIDIU	1	10.08.1966	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Bulevardul NICOLAE BALCESCU Nr. 25, Bl. 2, Sc. C, Et. 2, Ap. 35	1/1	C3, C4		Construire	Act administrativ	3/683 / 09.06.2020	Primaria Comunei Soimus	
VÎLCIU		OVIDIU	1	10.08.1966	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Bulevardul NICOLAE BALCESCU Nr. 25, Bl. 2, Sc. C, Et. 2, Ap. 35	1/1	C5, C6, C7		Construire	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
UNGUR		MARIA	9999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com.	Uzuctuct viager	1/1	TEREN, C1	Act	0 / 01.01.1901			

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare



**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
				Soimus, Loc. Neidentificata				administrativ				

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit î	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 204

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9816	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 144A	15	60062	2024	I		131	1	CC	1	CA	34	1	60062-C1	DA
							131	2	A	2	CL	99	2	60062-C2	DA
										3	CA	26	1	60062-C3	DA
										4	CA	20	1	60062-C4	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TOFALVI		ARPAD	1	30.10.1971	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada MINERULUIBI. 30, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	0 / 01.01.1901		
TOFALVI		ARPAD	1	30.10.1971	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada MINERULUIBI. 30, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	41 / 02.11.2006	Primăria Comunei Soimus	
TOFALVI		EMESE-ILDIKO	1	25.03.1971	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada MINERULUIBI. 30, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38								
TOFALVI		ARPAD	1	30.10.1971	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada MINERULUIBI. 30, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38	1/1	C4		Construire	Act administrativ	2787 / 16.08.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	
TOFALVI		EMESE-ILDIKO	1	25.03.1971	Jud. HUNEDOARA, Com. Deva, Loc. Deva, Strada MINERULUIBI. 30, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
TOFALVI		ARCADIU	99999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	2/3	TEREN	Act notarial	- / 10.08.2000			

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materială în sensul notării construcției A 1.1 -anexa; A 1.2-casa; A 1.3- garaj și deasemenea se menționează că uzufructul înscris sub C 1 este doar asupra terenului	Act administrativ	25240 / 08.12.2009	TOFALVI ARPAD	TEREN	î		

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 204

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9817	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Nr. 144		60826	958	I		131	1	CC	1	CL	115	1	711 Soimus	DA
										2	CA	15	1	60826-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ALUAS		NICOLAE	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	3166/6 330	TEREN		Succesiune	Act administrativ	0 / 23.10.1908		
ALUAS		NICOLAE	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	791/63 30	TEREN		Succesiune	Act notarial	81 / 07.06.1955	Notariatul de Stat	
ALUAS		NICOLAE	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	791/63 30	TEREN		Succesiune	Act notarial	81 / 07.06.1955	Notariatul de Stat	
ALUAS		PETRU	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	791/63 30	TEREN		Succesiune	Act notarial	81 / 07.06.1955	Notariatul de Stat	
ALUAS		LINA	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	541/63 30	TEREN		Succesiune	Act notarial	81 / 07.06.1955	Notariatul de Stat	
STATUL ROMAN			1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	250/63 30	TEREN		Lege	Act normativ	0 / 01.01.1901		
HUIET		RODICA-VIOLETA	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	6330/6 330	C1		Conventie	Act notarial	991 / 16.08.2000	Bnp Stef Ovidiu	
HUIET		VOICU-IOAN	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								
HUIET		RODICA-VIOLETA	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Construire	Act administrativ	8163 / 04.11.2021	PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ	
HUIET		VOICU-IOAN	1	999999999 999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		imobilul se identifica cu parte din CFE 60826; pentru diferenta de suprafata a fost emis TP 21137/25