

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 231

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6140	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Paulis, Nr. 6			1490	I	93		1	CC	1	CL	110	2	-C1	DA
										2	CA	39	1	-C2	DA
										3	CA	33	1	-C3	DA
										4	CA	15	1	-C4	DA
										5	CA	13	1	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
FIAT		GEORGETA	1	23.04.1968	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Paulis, Nr. 6	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	Act notarial	1544 / 28.11.2003	BNP TATIANA OPRUȚA	
FIAT		GEORGETA	1	23.04.1968	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Paulis, Nr. 6	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	801 / 08.11.2005	PREFECTURA HUNEDOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
FLUERAȘ		AUREL	30.03.1941	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Paulis, Nr. 6	Uzuct viager	1/1	C1, C2, C3, C4, C5	Act notarial	1544 / 28.11.2003	BNP TATIANA OPRUȚA		
FLUERAȘ		MARIA	28.06.1951	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Paulis, Nr. 6								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 231

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11834	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Paulis			295	I			1	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA ȘOIMUȘ			1	4468358	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Soimus, Strada PRINCIPALĂ Nr. 310	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 231

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14442	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Paulis	1036	60348	657	I	90,91		1	CC	1	CIE	52	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										2	CA	8	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										3	CIE	33	0	567/a Paulis (Buruene)	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DRUMURI SI PODURI SA			1	999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	419 / 01.01.1969		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
INVESTCAPITAL MALTA LTD			999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	41/2008 / 01.01.2008	BNP Stef O Ioan	3000000	RON
INVESTCAPITAL MALTA LTD			999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	38 / 01.01.2008	BNP Stef O Ioan	6000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare și grevare	Act notarial	0 / 01.01.1901		TEREN, C1, C2, C3	Î		PARTE DIN CFE 60348

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Soimus - 2021

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare și grevare	Act notarial	0 / 01.01.1901		TEREN, C1, C2, C3			
in baza contractului de cesiune de creanță aut de către BNP Ene Claudiu sub nr 1488/2017 se notează interdicțiile în rangul înscrierii de sub B3.1 în favoarea Invest Capital Malta LTD	Act notarial	1487 / 31.05.2017	Ene Claudiu	TEREN, C1, C2, C3			
se îndreapă eroarea materială strecurată în conținutul cartii funciare nr 567/a Buruene în sensul că nr de înregistrare al dosarului de carte funciara care cuprinde decizia nr 419/1969 și alte acte anexate este 3523/18.05.1999 și nu 5523/1999 așa cum greșit a fost convertit	Act administrativ	1 / 21.06.2012	OCPI HD	TEREN, C1, C2, C3			
in baza contractului de cesiune de creanță aut de către BNP Ene Claudiu sub nr 1487/2017 se intabulează dreptul de ipotecă în rangul înscrierii de sub C1.1 în favoarea Invest Capital Malta LTD	Act notarial	1487 / 31.05.2017	Ene Claudiu	TEREN, C1, C2, C3			
in baza contractului de cesiune de creanță aut de către BNP Ene Claudiu sub nr 1488/2017 se intabulează dreptul de ipotecă în rangul înscrierii de sub C1.2 în favoarea Invest Capital Malta LTD	Act notarial	1488 / 31.05.2017	Ene Claudiu	TEREN, C1, C2, C3			
in baza contractului de cesiune de creanță aut de către BNP Ene Claudiu sub nr 1487/2017 se notează interdicțiile în rangul înscrierii de sub B2.1 în favoarea Invest Capital Malta LTD	Act notarial	1487 / 31.05.2017	Ene Claudiu	TEREN, C1, C2, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Soimus

Sector cadastral nr.: 231

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15002	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Paulis, Nr. 7	1036	60348	2992	I	92		1	CC	1	CIE	148	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										2	CIE	81	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										3	CIE	51	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										4	CA	62	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										5	CIE	6	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										6	CAS	138	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										7	CAS	57	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										8	CIE	36	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										9	CIE	22	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										10	CIE	25	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										11	CIE	17	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										12	CIE	11	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										13	CIE	39	0	567/a Paulis (Buruene)	DA
										14	CAS	12	0	567/a Paulis (Buruene)	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DRUMURI SI PODURI SA			1	999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14		Construire	Act administrativ	419 / 01.01.1969		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
INVESTCAPITAL MALTA LTD			999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14	Act notarial	41 / 01.01.2008	BNP Stef O Ioan	3000000	RON
INVESTCAPITAL MALTA LTD			999999999999999	Jud. HUNEDOARA, Com. Soimus, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14	Act notarial	38 / 01.01.2008	BNP Stef O Ioan	6000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare și grevare	Act notarial	0 / 01.01.1901		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14	î		PARTE DIN CFE 60348
interdicție de instrainare și grevare	Act notarial	0 / 01.01.1901		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14			
in baza contractului de cesiune de creanță aut de către BNP Ene Claudiu sub nr 1488/2017 se notează interdicțiile în rangul înscrierii de sub B3.1 în favoarea Invest Capital Malta LTD	Act notarial	1487 / 31.05.2017	Ene Claudiu	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14			
se îndreapă eroarea materială strecurată în conținutul cartii funciare nr 567/a Buruene în sensul că nr de înregistrare al dosarului de carte funciara care cuprinde decizia nr 419/1969 și alte acte anexate este 3523/18.05.1999 și nu 5523/1999 așa cum greșit a fost convertit	Act administrativ	1 / 21.06.2012	OCPI HD	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14			

5. OBSERVAȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
in baza contractului de cesiune de creanta aut de catre BNP Ene Claudiu sub nr 1487/2017 se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1.1 in favoarea Invest Capital Malta LTD	Act notarial	1487 / 31.05.2017	Ene Claudiu	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14			
in baza contractului de cesiune de creanta aut de catre BNP Ene Claudiu sub nr 1488/2017 se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1.2 in favoarea Invest Capital Malta LTD	Act notarial	1488 / 31.05.2017	Ene Claudiu	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14			
in baza contractului de cesiune de creanta aut de catre BNP Ene Claudiu sub nr 1487/2017 se noteaza interdictiile in rangul inscrierii de sub B2.1 in favoarea Invest Capital Malta LTD	Act notarial	1487 / 31.05.2017	Ene Claudiu	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14			