DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

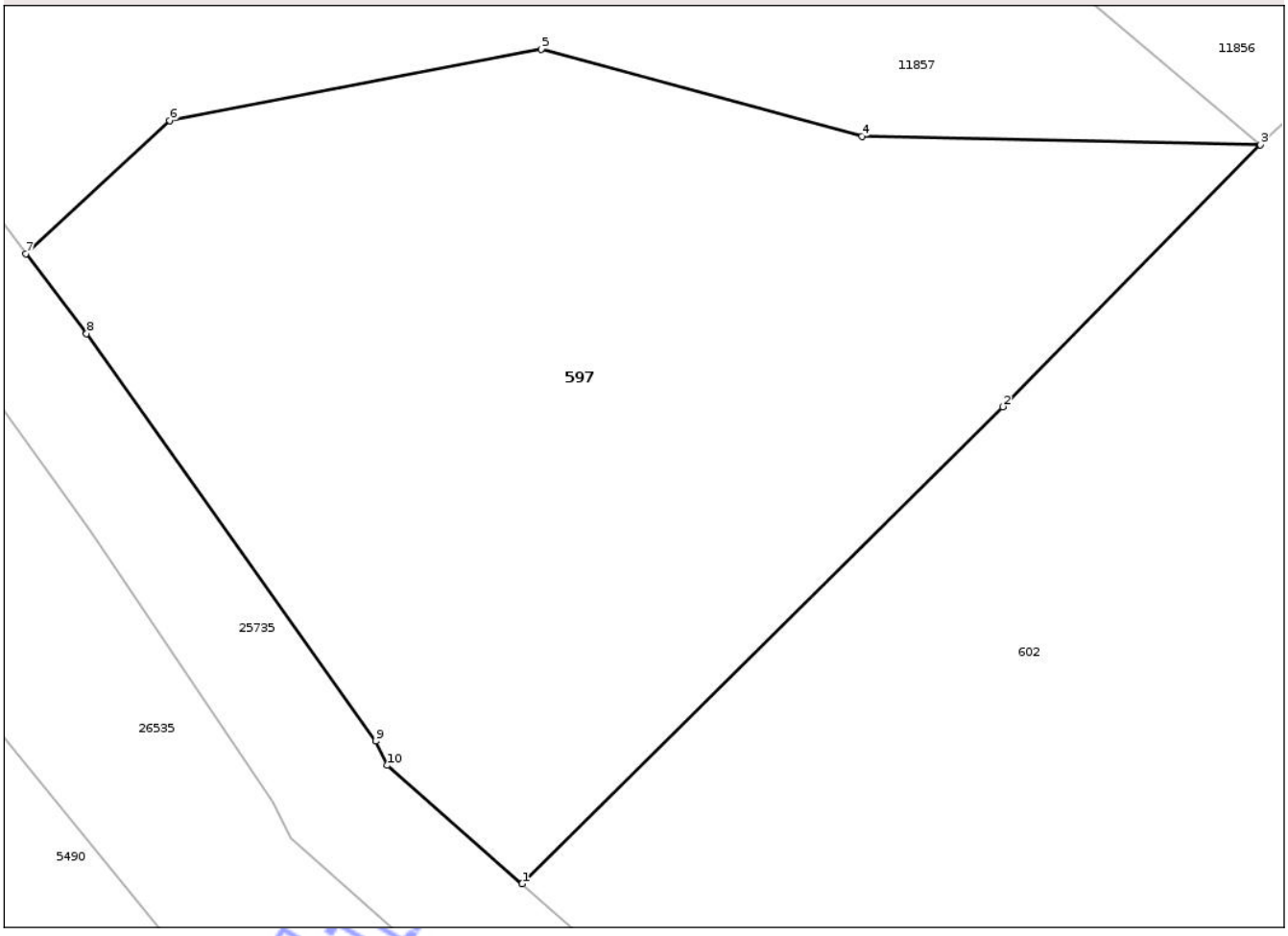
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	942	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.326,413 519.168,623	2	308.346,701 519.188,729	28.563
2	308.346,701 519.188,729	3	308.357,556 519.199,768	15.482
3	308.357,556 519.199,768	4	308.340,749 519.200,123	16.811
4	308.340,749 519.200,123	5	308.327,235 519.203,791	14.003
5	308.327,235 519.203,791	6	308.311,558 519.200,774	15.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	308.311,558 519.200,774	7	308.305,487 519.195,166	8.265
7	308.305,487 519.195,166	8	308.308,047 519.191,804	4.226
8	308.308,047 519.191,804	9	308.320,239 519.174,637	21.056
9	308.320,239 519.174,637	10	308.320,725 519.173,614	1.133
10	308.320,725 519.173,614	1	308.326,413 519.168,623	7.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 71, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.287	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCUȘ LAUREAN**	
Act Administrativ nr. 1259, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARCUȘ LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.287	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	-	-	-	
2	arabil	DA	889	-	-	-	
3	faneata	NU	3.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.399,24 519.122,261	2	308.402,065 519.124,788	3.79
2	308.402,065 519.124,788	3	308.408,269 519.130,225	8.249
3	308.408,269 519.130,225	4	308.412,341 519.133,793	5.414
4	308.412,341 519.133,793	5	308.417,055 519.137,924	6.268
5	308.417,055 519.137,924	6	308.437,412 519.156,059	27.263
6	308.437,412 519.156,059	7	308.407,635 519.185,406	41.808
7	308.407,635 519.185,406	8	308.373,634 519.214,756	44.916
8	308.373,634 519.214,756	9	308.357,556 519.199,768	21.98
9	308.357,556 519.199,768	10	308.346,701 519.188,729	15.482
10	308.346,701 519.188,729	11	308.326,413 519.168,623	28.563
11	308.326,413 519.168,623	12	308.338,693 519.157,846	16.338
12	308.338,693 519.157,846	13	308.350,825 519.148,252	15.467
13	308.350,825 519.148,252	14	308.359,176 519.141,648	10.647
14	308.359,176 519.141,648	15	308.362,831 519.139,723	4.131
15	308.362,831 519.139,723	16	308.366,584 519.138,231	4.039
16	308.366,584 519.138,231	17	308.386,38 519.128,226	22.181
17	308.386,38 519.128,226	1	308.399,24 519.122,261	14.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.541	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂȚILĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1193, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRĂȚILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

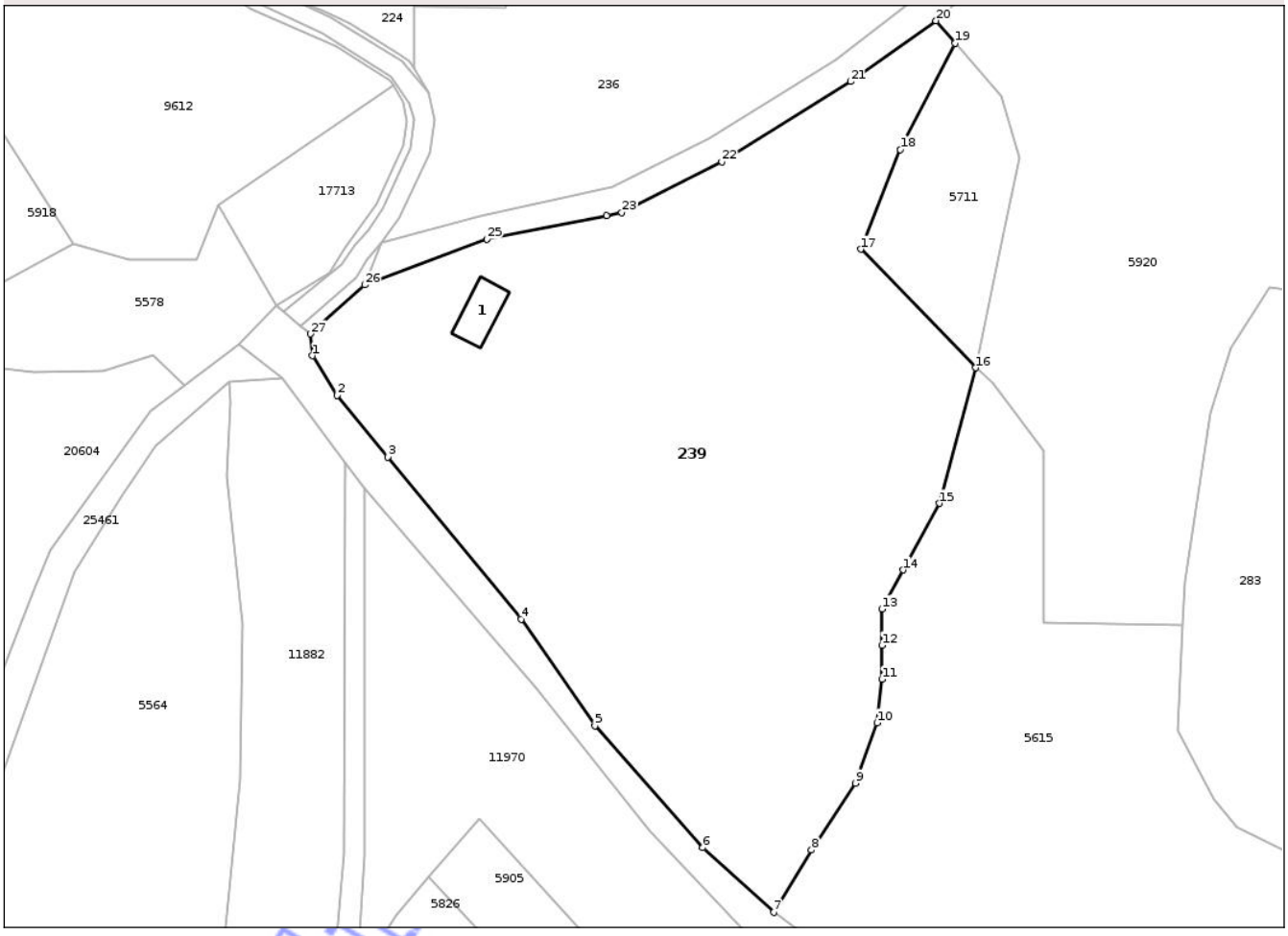
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.541	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	
2	faneata	NU	5.736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.038,317 522.409,518	2	307.041,996 522.403,643	6.932
3	307.049,545 522.394,46	4	307.069,336 522.370,385	31.166
5	307.080,305 522.354,514	6	307.096,358 522.336,416	24.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.041,996 522.403,643	3	307.049,545 522.394,46	11.888
4	307.069,336 522.370,385	5	307.080,305 522.354,514	19.293
6	307.096,358 522.336,416	7	307.106,898 522.326,823	14.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	307.106,898 522.326,823	8	307.112,543 522.336,08	10.842
9	307.119,076 522.346,001	10	307.122,298 522.354,991	9.55
11	307.123,017 522.361,443	12	307.123,017 522.366,495	5.052
13	307.123,017 522.371,876	14	307.126,205 522.377,696	6.636
15	307.131,591 522.387,58	16	307.136,953 522.407,733	20.854
17	307.119,842 522.425,341	18	307.125,745 522.440,139	15.932
19	307.133,876 522.455,934	20	307.131,067 522.459,289	4.376
21	307.118,333 522.450,259	22	307.099,178 522.438,351	22.555
23	307.084,312 522.430,802	24	307.082,082 522.430,358	2.274
25	307.064,272 522.426,81	26	307.046,053 522.420,048	19.433
27	307.038,006 522.412,751	1	307.038,317 522.409,518	3.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	307.112,543 522.336,08	9	307.119,076 522.346,001	11.879
10	307.122,298 522.354,991	11	307.123,017 522.361,443	6.492
12	307.123,017 522.366,495	13	307.123,017 522.371,876	5.381
14	307.126,205 522.377,696	15	307.131,591 522.387,58	11.256
16	307.136,953 522.407,733	17	307.119,842 522.425,341	24.553
18	307.125,745 522.440,139	19	307.133,876 522.455,934	17.765
20	307.131,067 522.459,289	21	307.118,333 522.450,259	15.611
22	307.099,178 522.438,351	23	307.084,312 522.430,802	16.673
24	307.082,082 522.430,358	25	307.064,272 522.426,81	18.16
26	307.046,053 522.420,048	27	307.038,006 522.412,751	10.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.621	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

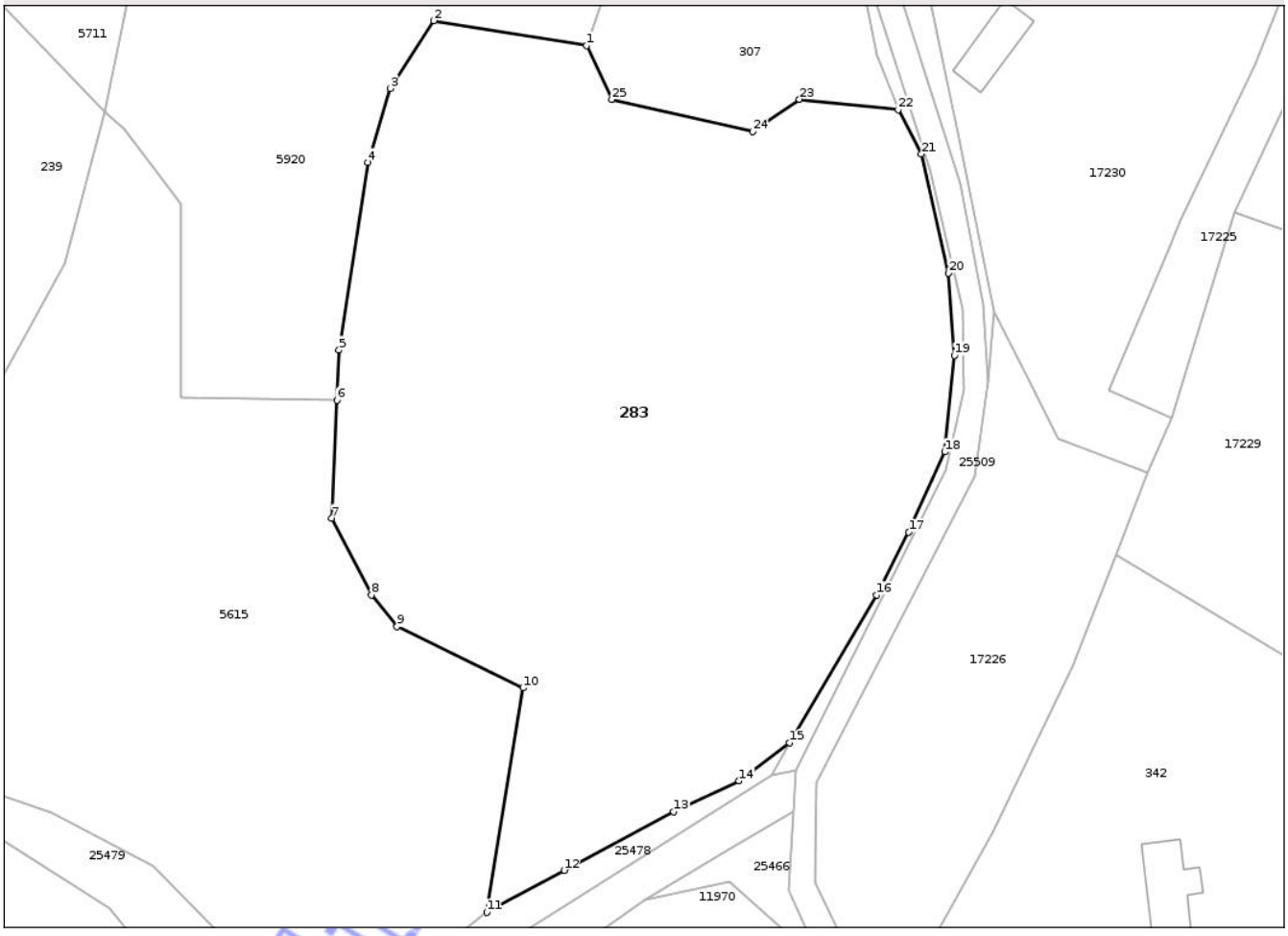
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.621	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.811	-	-	-	
2	faneata	NU	2.810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.200,965 522.416,458	2	307.180,664 522.419,752	20.567
3	307.174,852 522.410,767	4	307.171,949 522.400,968	10.22
5	307.168,071 522.376,063	6	307.167,781 522.369,418	6.651
7	307.167,1 522.353,777	8	307.172,356 522.343,549	11.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.180,664 522.419,752	3	307.174,852 522.410,767	10.701
4	307.171,949 522.400,968	5	307.168,071 522.376,063	25.205
6	307.167,781 522.369,418	7	307.167,1 522.353,777	15.656
8	307.172,356 522.343,549	9	307.175,777 522.339,391	5.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	307.175,777 522.339,391	10	307.192,532 522.331,237	18.634
11	307.187,696 522.301,469	12	307.197,963 522.307,052	11.687
13	307.212,516 522.314,835	14	307.221,226 522.318,898	9.611
15	307.227,898 522.323,974	16	307.239,494 522.343,588	22.785
17	307.243,768 522.351,889	18	307.248,55 522.362,556	11.69
19	307.249,834 522.375,353	20	307.249,024 522.386,256	10.933
21	307.245,432 522.402,059	22	307.242,338 522.407,927	6.634
23	307.229,231 522.409,318	24	307.223,056 522.405,065	7.498
25	307.204,3 522.409,306	1	307.200,965 522.416,458	7.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	307.192,532 522.331,237	11	307.187,696 522.301,469	30.158
12	307.197,963 522.307,052	13	307.212,516 522.314,835	16.503
14	307.221,226 522.318,898	15	307.227,898 522.323,974	8.383
16	307.239,494 522.343,588	17	307.243,768 522.351,889	9.337
18	307.248,55 522.362,556	19	307.249,834 522.375,353	12.861
20	307.249,024 522.386,256	21	307.245,432 522.402,059	16.206
22	307.242,338 522.407,927	23	307.229,231 522.409,318	13.181
24	307.223,056 522.405,065	25	307.204,3 522.409,306	19.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.567	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6	-C6	Loc. Cazanesti, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG LOREDANA - CARMINA**	
Act Administrativ nr. 1206, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEAG LOREDANA - CARMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

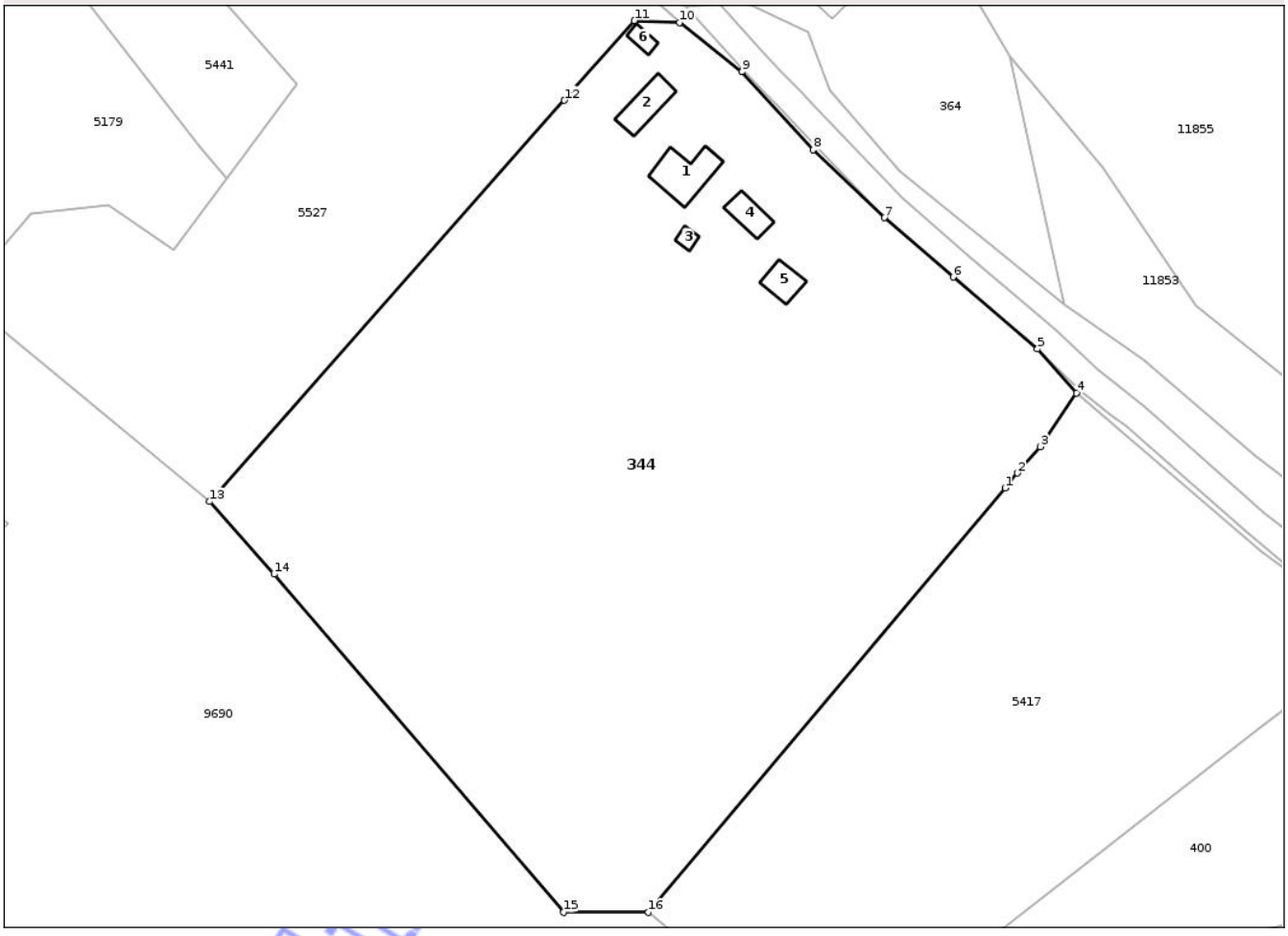
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.567	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	-	-	-	
2	arabil	DA	1.413	-	-	-	
3	faneata	NU	11.853	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 313 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.398,703 519.666,822	2	307.401,049 519.669,609	3.643
2	307.401,049 519.669,609	3	307.405,361 519.674,526	6.54
3	307.405,361 519.674,526	4	307.412,09 519.684,587	12.104
4	307.412,09 519.684,587	5	307.404,792 519.692,847	11.022
5	307.404,792 519.692,847	6	307.388,975 519.706,312	20.772
6	307.388,975 519.706,312	7	307.376,096 519.717,434	17.017
7	307.376,096 519.717,434	8	307.362,719 519.730,141	18.45
8	307.362,719 519.730,141	9	307.349,397 519.744,767	19.784
9	307.349,397 519.744,767	10	307.337,681 519.754,006	14.921
10	307.337,681 519.754,006	11	307.329,237 519.754,325	8.45
11	307.329,237 519.754,325	12	307.316,061 519.739,429	19.887
12	307.316,061 519.739,429	13	307.249,58 519.664,273	100.34
13	307.249,58 519.664,273	14	307.261,638 519.650,679	18.171
14	307.261,638 519.650,679	15	307.315,902 519.587,369	83.383
15	307.315,902 519.587,369	16	307.331,822 519.587,34	15.92
16	307.331,822 519.587,34	1	307.398,703 519.666,822	103.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.443	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

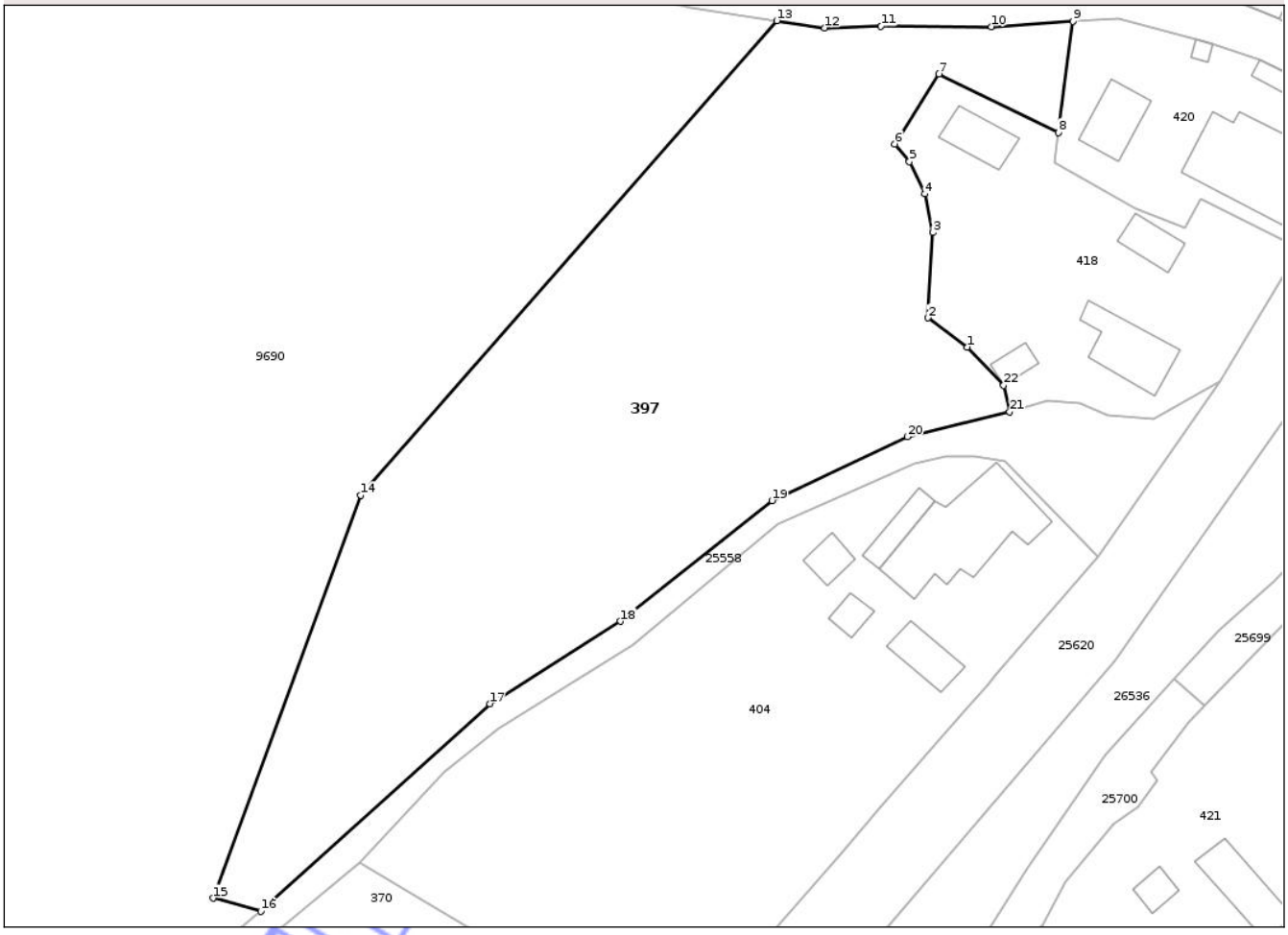
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.443	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.502,726 518.886,173	2	307.497,644 518.889,911	6.309
3	307.498,313 518.900,78	4	307.497,26 518.905,718	5.049
5	307.495,311 518.909,825	6	307.493,44 518.912,094	2.941
7	307.499,103 518.921,015	8	307.514,314 518.913,555	16.942
9	307.516,177 518.927,764	10	307.505,751 518.927,054	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.497,644 518.889,911	3	307.498,313 518.900,78	10.89
4	307.497,26 518.905,718	5	307.495,311 518.909,825	4.546
6	307.493,44 518.912,094	7	307.499,103 518.921,015	10.567
8	307.514,314 518.913,555	9	307.516,177 518.927,764	14.331
10	307.505,751 518.927,054	11	307.491,692 518.927,124	14.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	307.491,692 518.927,124	12	307.484,486 518.926,914	7.209
13	307.478,373 518.927,819	14	307.425,305 518.867,25	80.528
15	307.406,47 518.815,863	16	307.412,55 518.814,173	6.311
17	307.441,782 518.840,661	18	307.458,441 518.851,177	19.7
19	307.477,774 518.866,587	20	307.495,058 518.874,741	19.111
21	307.508,094 518.877,922	22	307.507,34 518.881,283	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	307.484,486 518.926,914	13	307.478,373 518.927,819	6.18
14	307.425,305 518.867,25	15	307.406,47 518.815,863	54.73
16	307.412,55 518.814,173	17	307.441,782 518.840,661	39.448
18	307.458,441 518.851,177	19	307.477,774 518.866,587	24.723
20	307.495,058 518.874,741	21	307.508,094 518.877,922	13.418
22	307.507,34 518.881,283	1	307.502,726 518.886,173	6.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.508	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 1212, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

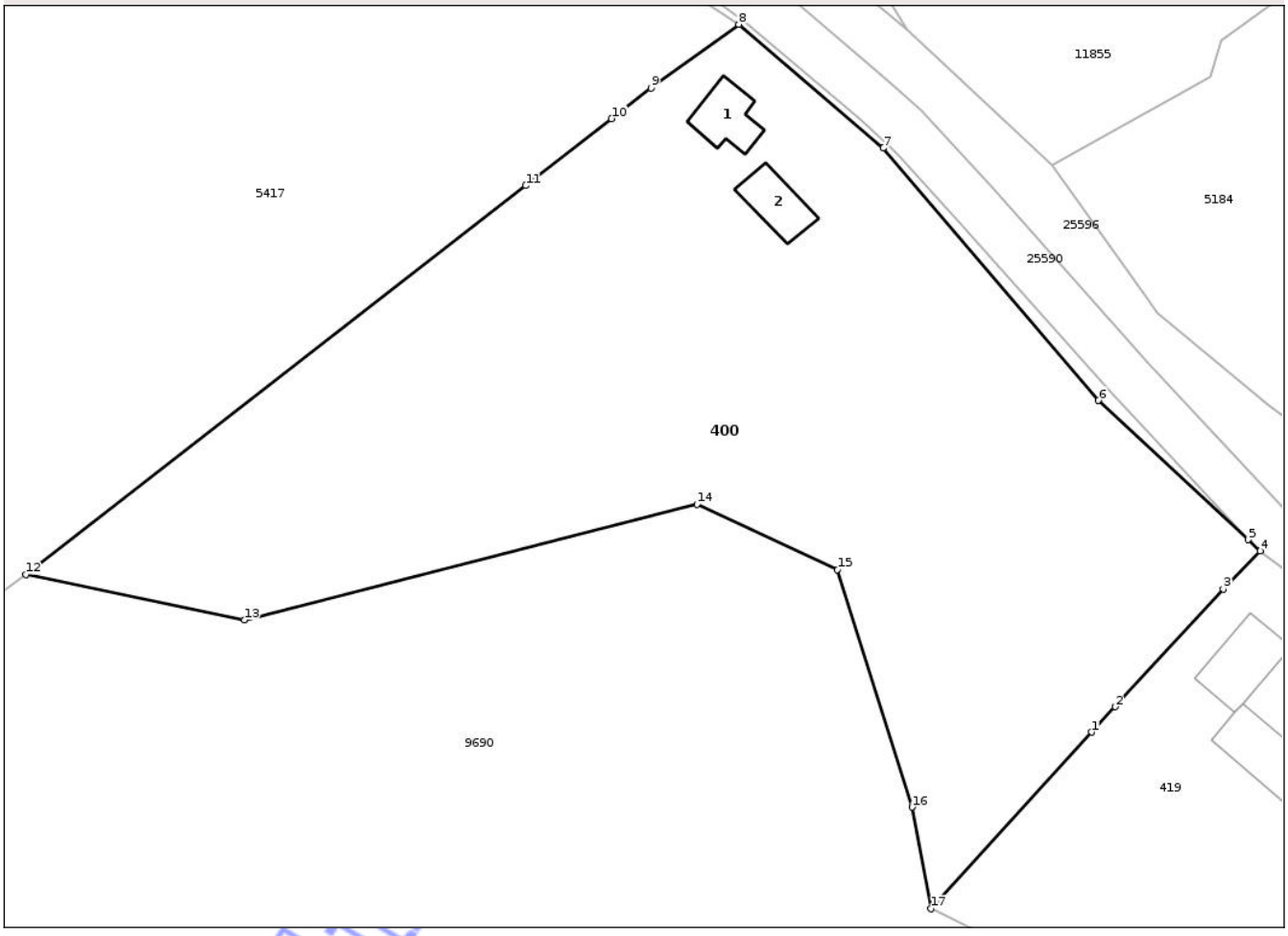
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.508	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	-	-	-	
2	faneata	DA	1.212	-	-	-	
3	faneata	NU	2.377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.506,374 519.564,57	2	307.508,833 519.567,246	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.508,833 519.567,246	3	307.520,215 519.579,637	16.825
3	307.520,215 519.579,637	4	307.524,123 519.583,62	5.58
4	307.524,123 519.583,62	5	307.522,845 519.584,807	1.744
5	307.522,845 519.584,807	6	307.507,081 519.599,45	21.516
6	307.507,081 519.599,45	7	307.484,411 519.625,987	34.902
7	307.484,411 519.625,987	8	307.469,205 519.638,995	20.011
8	307.469,205 519.638,995	9	307.459,968 519.632,292	11.413
9	307.459,968 519.632,292	10	307.455,83 519.629,076	5.241
10	307.455,83 519.629,076	11	307.446,783 519.622,045	11.458
11	307.446,783 519.622,045	12	307.394,159 519.581,147	66.648
12	307.394,159 519.581,147	13	307.417,158 519.576,375	23.489
13	307.417,158 519.576,375	14	307.464,823 519.588,534	49.191
14	307.464,823 519.588,534	15	307.479,624 519.581,64	16.328
15	307.479,624 519.581,64	16	307.487,453 519.556,687	26.152
16	307.487,453 519.556,687	17	307.489,453 519.546,005	10.868
17	307.489,453 519.546,005	1	307.506,374 519.564,57	25.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Căzănești
Nr. topografic:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 37, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66091	1.250	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66091-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa (suprafata desfasurata 74 mp), cu regim de inaltime D+P. Anul edificarii constructiei 1910.
A1.2	66091-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (suprafata desfasurata 32 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1920.
A1.3	66091-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Grajd si sura (suprafata desfasurata 41 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1910.
A1.4	66091-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie (suprafata desfasurata 18 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26094 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. cm 177, din 29/11/2023 emis de Petruica Simona Adriana (; Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN ZOREL**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAN ZOREL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66091	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	1670/37	67	
2	faneata	DA	300	-	1670/37/1	67	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66091-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa (suprafata desfasurata 74 mp), cu regim de inaltime D+P. Anul edificarii constructiei 1910.
A1.2	66091-C2	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (suprafata desfasurata 32 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1920.
A1.3	66091-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Grajd si sura (suprafata desfasurata 41 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1910.
A1.4	66091-C4	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie (suprafata desfasurata 18 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.499,103 518.921,015	2	307.493,44 518.912,094	10.567
2	307.493,44 518.912,094	3	307.495,311 518.909,825	2.941
3	307.495,311 518.909,825	4	307.497,26 518.905,718	4.546
4	307.497,26 518.905,718	5	307.498,313 518.900,78	5.049
5	307.498,313 518.900,78	6	307.497,644 518.889,911	10.89
6	307.497,644 518.889,911	7	307.502,726 518.886,173	6.309
7	307.502,726 518.886,173	8	307.507,34 518.881,283	6.723
8	307.507,34 518.881,283	9	307.508,094 518.877,922	3.445
9	307.508,094 518.877,922	10	307.512,916 518.879,353	5.03
10	307.512,916 518.879,353	11	307.517,144 518.879,021	4.241
11	307.517,144 518.879,021	12	307.520,691 518.877,405	3.898
12	307.520,691 518.877,405	13	307.526,48 518.877,038	5.801
13	307.526,48 518.877,038	14	307.534,883 518.881,847	9.682
14	307.534,883 518.881,847	15	307.545,183 518.898,771	19.812
15	307.545,183 518.898,771	16	307.532,453 518.905,097	14.215
16	307.532,453 518.905,097	17	307.530,478 518.901,391	4.199
17	307.530,478 518.901,391	18	307.524,142 518.903,826	6.788
18	307.524,142 518.903,826	19	307.513,814 518.909,738	11.9
19	307.513,814 518.909,738	20	307.514,314 518.913,555	3.85
20	307.514,314 518.913,555	1	307.499,103 518.921,015	16.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:102

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65602	1.905	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65602-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință din lemn (P) nr. 21, Suprafața desfășurată 51mp, An construire 1934.
A1.2	65602-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Șură din lemn, Suprafața desfășurată 80mp, An construire 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11249 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 743, din 08/06/2021 emis de Petruica Simona Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOP COSMIN**, și soția; 2) **PRICOP ALEXANDRA SIMONA**, bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRICOP COSMIN**, și soția; 2) **PRICOP ALEXANDRA SIMONA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

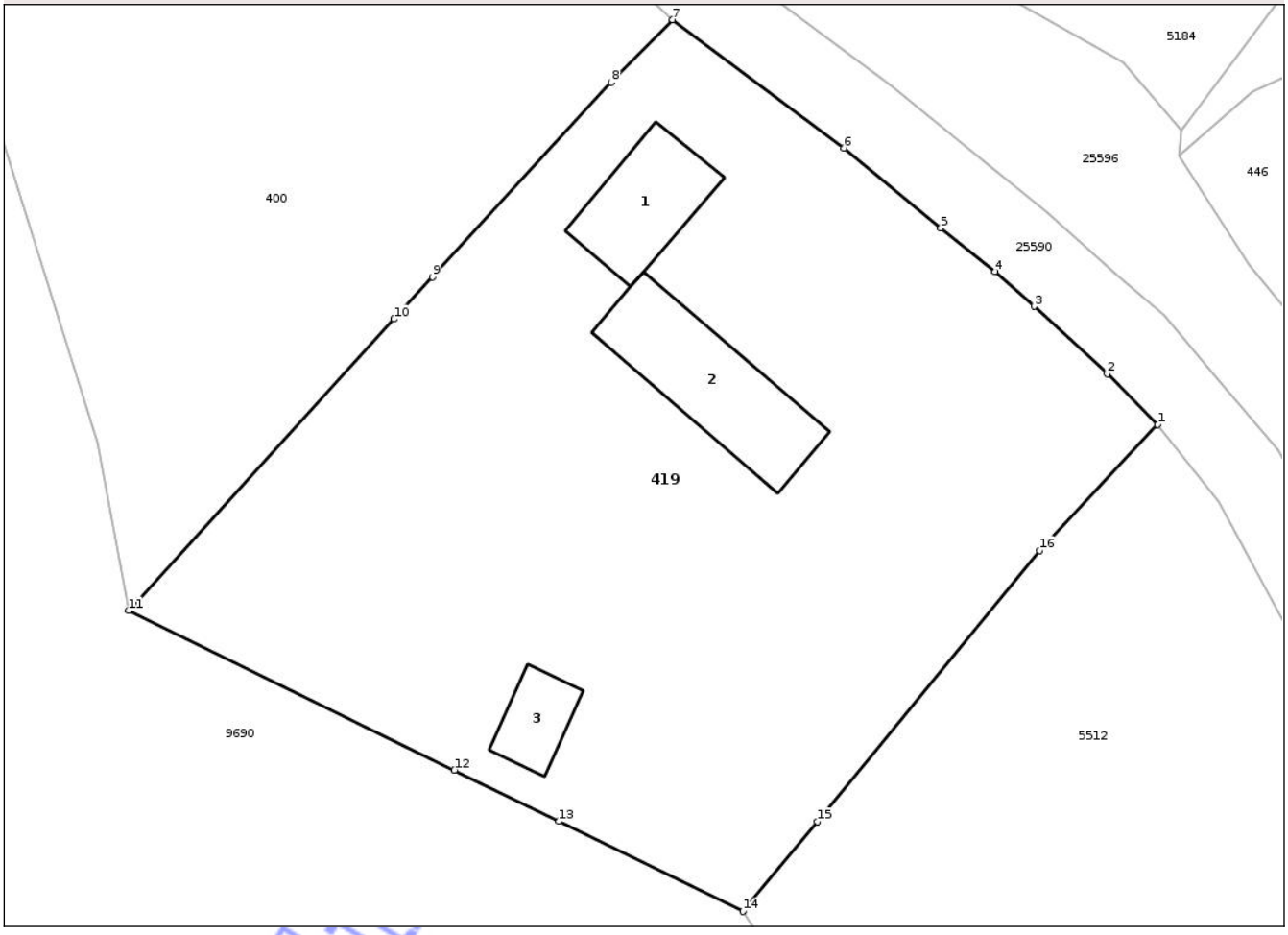
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65602	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	1670/1	102	
2	arabil	DA	1.310	-	1670/2	102	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65602-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință din lemn (P) nr. 21, Suprafața desfășurată 51mp, An construire 1934.
A1.2	65602-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Șură din lemn, Suprafața desfășurată 80mp, An construire 1960.
A1.3	65602-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.555,047 519.557,845	2	307.551,838 519.561,088	4.562
2	307.551,838 519.561,088	3	307.547,185 519.565,374	6.326
3	307.547,185 519.565,374	4	307.544,693 519.567,588	3.333
4	307.544,693 519.567,588	5	307.541,227 519.570,364	4.441
5	307.541,227 519.570,364	6	307.535,057 519.575,456	8.0
6	307.535,057 519.575,456	7	307.524,123 519.583,62	13.646
7	307.524,123 519.583,62	8	307.520,215 519.579,637	5.58
8	307.520,215 519.579,637	9	307.508,833 519.567,246	16.825
9	307.508,833 519.567,246	10	307.506,374 519.564,57	3.634
10	307.506,374 519.564,57	11	307.489,453 519.546,005	25.119
11	307.489,453 519.546,005	12	307.510,229 519.535,852	23.124
12	307.510,229 519.535,852	13	307.516,897 519.532,593	7.422
13	307.516,897 519.532,593	14	307.528,623 519.526,863	13.051
14	307.528,623 519.526,863	15	307.533,373 519.532,569	7.424
15	307.533,373 519.532,569	16	307.547,523 519.549,843	22.33
16	307.547,523 519.549,843	1	307.555,047 519.557,845	10.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN LIVIU**	
Act Administrativ nr. 1216, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.554,621 518.913,894	2	307.545,86 518.919,878	10.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.545,86 518.919,878	3	307.540,043 518.922,904	6.557
3	307.540,043 518.922,904	4	307.533,991 518.924,854	6.358
4	307.533,991 518.924,854	5	307.531,817 518.925,414	2.245
5	307.531,817 518.925,414	6	307.522,044 518.928,143	10.147
6	307.522,044 518.928,143	7	307.516,177 518.927,764	5.879
7	307.516,177 518.927,764	8	307.514,314 518.913,555	14.331
8	307.514,314 518.913,555	9	307.513,814 518.909,738	3.85
9	307.513,814 518.909,738	10	307.524,142 518.903,826	11.9
10	307.524,142 518.903,826	11	307.530,478 518.901,391	6.788
11	307.530,478 518.901,391	12	307.532,453 518.905,097	4.199
12	307.532,453 518.905,097	13	307.545,183 518.898,771	14.215
13	307.545,183 518.898,771	1	307.554,621 518.913,894	17.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16483, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGĂR FLORIN-VOICU**	
Act Administrativ nr. 1219, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULGĂR FLORIN-VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	1670/35/2	-	
2	arabil	DA	365	-	1670/35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.573,156 518.942,242	2	307.571,823 518.943,103	1.587
3	307.561,017 518.950,081	4	307.559,222 518.951,24	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.571,823 518.943,103	3	307.561,017 518.950,081	12.863
4	307.559,222 518.951,24	5	307.552,957 518.955,286	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	307.552,957 518.955,286	6	307.546,897 518.960,142	7.766
7	307.538,407 518.951,559	8	307.534,22 518.947,434	5.878
9	307.533,091 518.941,618	10	307.532,542 518.934,651	6.989
11	307.532,542 518.930,95	12	307.536,797 518.930,262	4.31
13	307.537,515 518.930,145	14	307.542,565 518.928,012	5.482
15	307.544,817 518.926,53	16	307.550,813 518.921,677	7.714
17	307.552,553 518.920,84	18	307.557,514 518.920,474	4.974
19	307.558,373 518.920,41	20	307.565,44 518.931,212	12.908
21	307.566,481 518.930,505	1	307.573,156 518.942,242	13.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.546,897 518.960,142	7	307.538,407 518.951,559	12.073
8	307.534,22 518.947,434	9	307.533,091 518.941,618	5.925
10	307.532,542 518.934,651	11	307.532,542 518.930,95	3.701
12	307.536,797 518.930,262	13	307.537,515 518.930,145	0.727
14	307.542,565 518.928,012	15	307.544,817 518.926,53	2.696
16	307.550,813 518.921,677	17	307.552,553 518.920,84	1.931
18	307.557,514 518.920,474	19	307.558,373 518.920,41	0.861
20	307.565,44 518.931,212	21	307.566,481 518.930,505	1.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 18.496	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

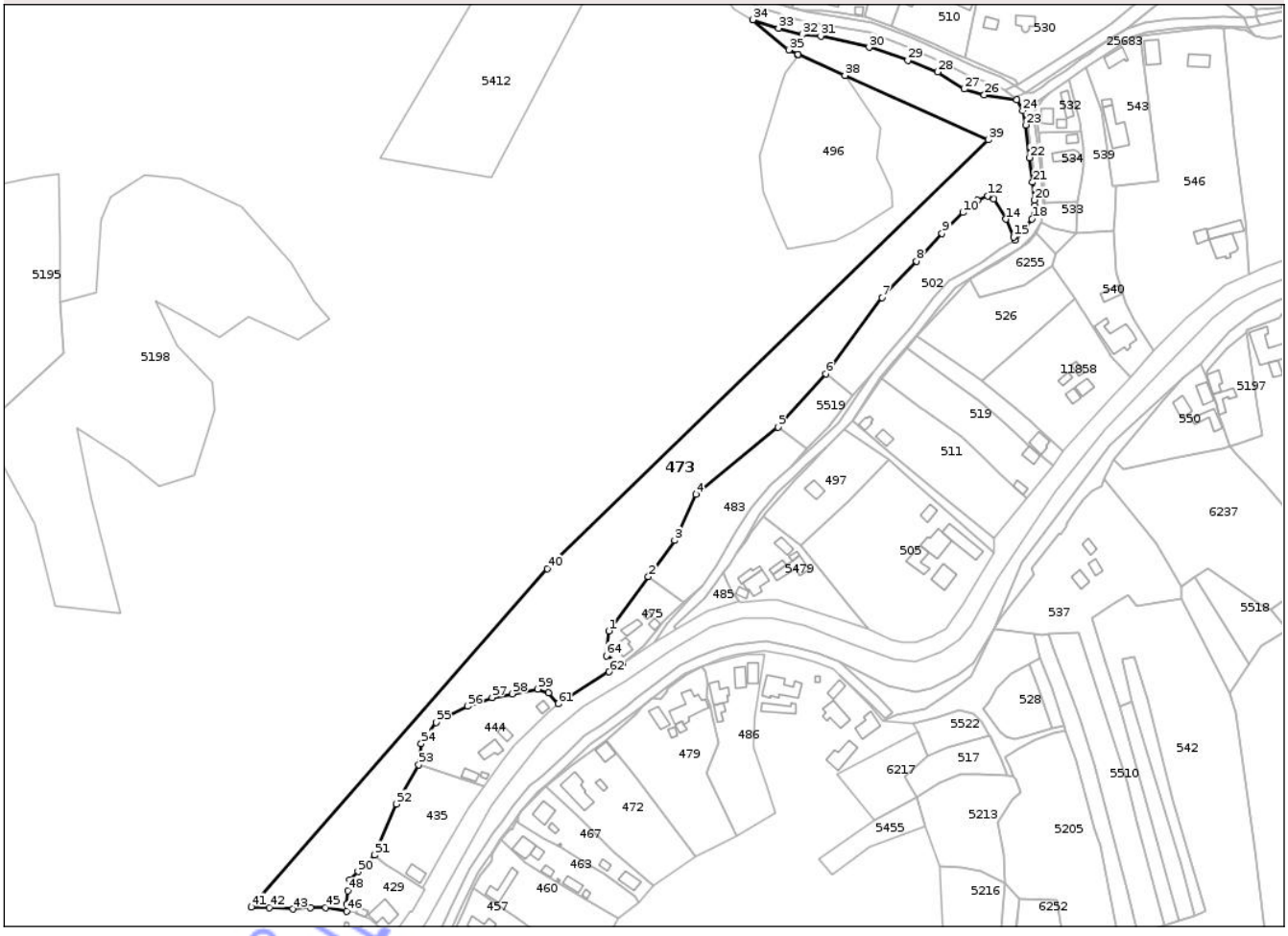
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 18.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.496	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	307.668,576 519.076,277	2	307.689,048 519.104,304	34.708
4	307.713,75 519.146,988	5	307.756,184 519.181,839	54.911
7	307.810,129 519.248,911	8	307.828,087 519.267,714	26.001
10	307.852,067 519.292,947	11	307.859,847 519.299,271	10.026
13	307.868,051 519.299,964	14	307.874,439 519.289,445	12.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	307.689,048 519.104,304	3	307.702,703 519.123,089	23.224
5	307.756,184 519.181,839	6	307.781,036 519.209,465	37.159
8	307.828,087 519.267,714	9	307.841,365 519.282,02	19.518
11	307.859,847 519.299,271	12	307.864,93 519.301,551	5.571
14	307.874,439 519.289,445	15	307.878,416 519.280,291	9.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	307.702,703 519.123,089	4	307.713,75 519.146,988	26.329
6	307.781,036 519.209,465	7	307.810,129 519.248,911	49.014
9	307.841,365 519.282,02	10	307.852,067 519.292,947	15.295
12	307.864,93 519.301,551	13	307.868,051 519.299,964	3.501
15	307.878,416 519.280,291	16	307.879,087 519.278,475	1.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	307.879,087 519.278,475	17	307.884,271 519.283,39	7.144
19	307.889,486 519.296,452	20	307.889,256 519.299,37	2.927
22	307.886,642 519.321,336	23	307.884,617 519.338,245	17.03
25	307.879,97 519.351,225	26	307.863,233 519.353,861	16.943
28	307.838,986 519.365,726	29	307.823,58 519.371,785	16.555
31	307.778,453 519.384,307	32	307.768,981 519.385,065	9.502
34	307.743,222 519.392,764	35	307.761,804 519.377,085	24.313
37	307.766,5 519.374,5	38	307.790,975 519.363,987	26.637
40	307.636,624 519.108,44	41	307.483,066 518.933,176	233.018
43	307.504,669 518.932,155	44	307.513,935 518.933,037	9.308
46	307.532,542 518.930,95	47	307.532,542 518.934,651	3.701
49	307.534,22 518.947,434	50	307.538,407 518.951,559	5.878
52	307.558,309 518.986,584	53	307.569,949 519.006,829	23.353
55	307.578,914 519.028,912	56	307.595,257 519.037,274	18.358
58	307.618,478 519.043,668	59	307.631,637 519.046,114	13.384
61	307.642,291 519.038,477	62	307.668,577 519.055,038	31.068
64	307.667,165 519.063,398	1	307.668,576 519.076,277	12.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	307.884,271 519.283,39	18	307.887,94 519.289,569	7.186
20	307.889,256 519.299,37	21	307.888,311 519.308,594	9.272
23	307.884,617 519.338,245	24	307.883,069 519.345,628	7.544
26	307.863,233 519.353,861	27	307.852,877 519.356,891	10.79
29	307.823,58 519.371,785	30	307.803,499 519.378,475	21.166
32	307.768,981 519.385,065	33	307.756,481 519.388,347	12.924
35	307.761,804 519.377,085	36	307.766,743 519.374,867	5.414
38	307.790,975 519.363,987	39	307.865,446 519.330,547	81.634
41	307.483,066 518.933,176	42	307.492,546 518.932,847	9.486
44	307.513,935 518.933,037	45	307.521,5 518.932,911	7.566
47	307.532,542 518.934,651	48	307.533,091 518.941,618	6.989
50	307.538,407 518.951,559	51	307.546,897 518.960,142	12.073
53	307.569,949 519.006,829	54	307.571,201 519.017,806	11.048
56	307.595,257 519.037,274	57	307.608,024 519.041,758	13.532
59	307.631,637 519.046,114	60	307.637,273 519.044,079	5.992
62	307.668,577 519.055,038	63	307.675,382 519.059,109	7.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	307.887,94 519.289,569	19	307.889,486 519.296,452	7.054
21	307.888,311 519.308,594	22	307.886,642 519.321,336	12.851
24	307.883,069 519.345,628	25	307.879,97 519.351,225	6.398
27	307.852,877 519.356,891	28	307.838,986 519.365,726	16.463
30	307.803,499 519.378,475	31	307.778,453 519.384,307	25.716
33	307.756,481 519.388,347	34	307.743,222 519.392,764	13.975
36	307.766,743 519.374,867	37	307.766,5 519.374,5	0.44
39	307.865,446 519.330,547	40	307.636,624 519.108,44	318.89
42	307.492,546 518.932,847	43	307.504,669 518.932,155	12.143
45	307.521,5 518.932,911	46	307.532,542 518.930,95	11.215
48	307.533,091 518.941,618	49	307.534,22 518.947,434	5.925
51	307.546,897 518.960,142	52	307.558,309 518.986,584	28.8
54	307.571,201 519.017,806	55	307.578,914 519.028,912	13.522
57	307.608,024 519.041,758	58	307.618,478 519.043,668	10.627
60	307.637,273 519.044,079	61	307.642,291 519.038,477	7.521
63	307.675,382 519.059,109	64	307.667,165 519.063,398	9.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 33, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16830, din 19/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ VASILE-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1231, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRĂŢILĂ VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

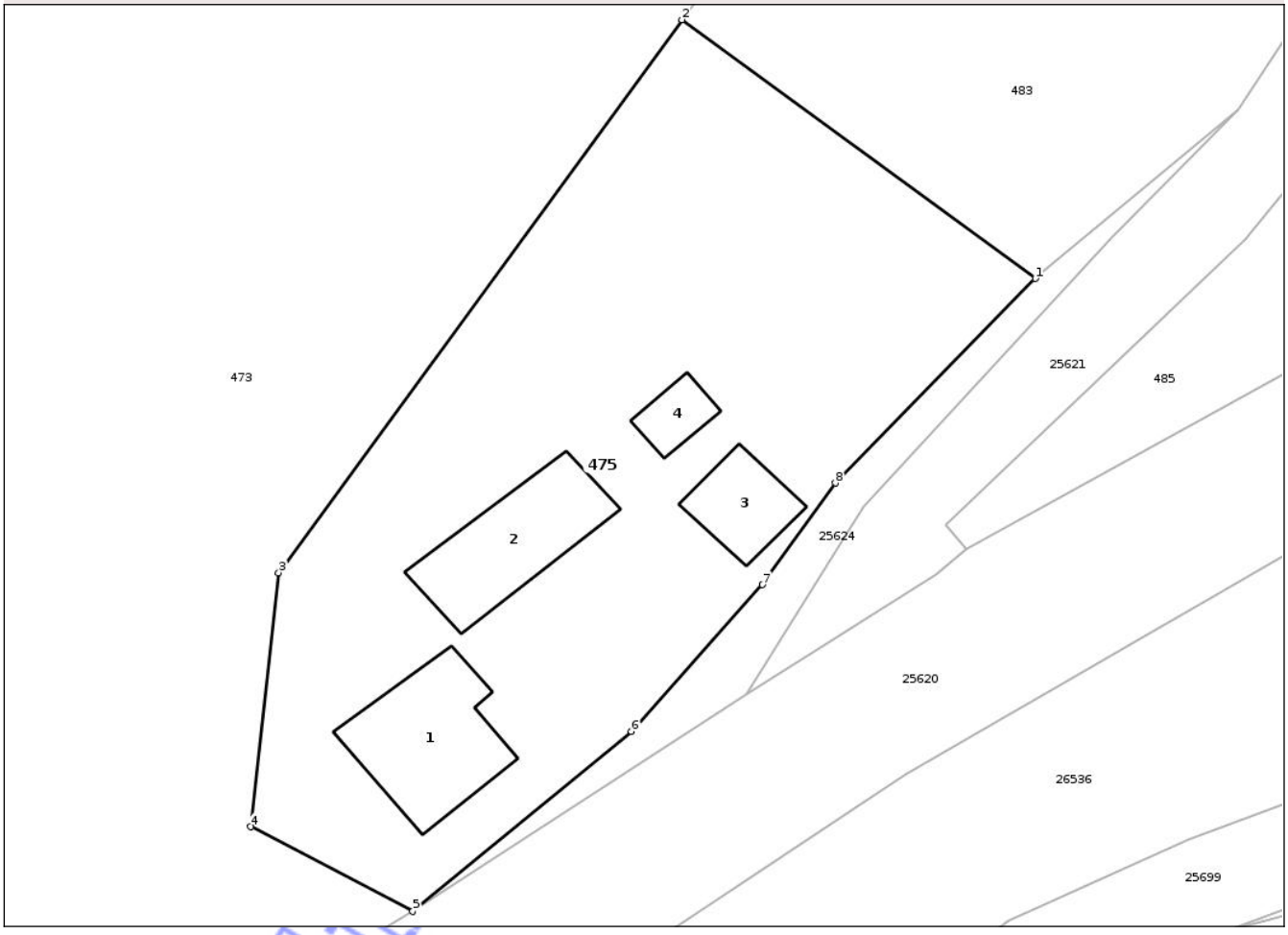
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	-	33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.706,975 519.091,186	2	307.689,048 519.104,304	22.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.689,048 519.104,304	3	307.668,576 519.076,277	34.708
3	307.668,576 519.076,277	4	307.667,165 519.063,398	12.956
4	307.667,165 519.063,398	5	307.675,382 519.059,109	9.269
5	307.675,382 519.059,109	6	307.686,482 519.068,229	14.366
6	307.686,482 519.068,229	7	307.693,126 519.075,666	9.973
7	307.693,126 519.075,666	8	307.696,821 519.080,82	6.342
8	307.696,821 519.080,82	1	307.706,975 519.091,186	14.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALAGIU AURUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

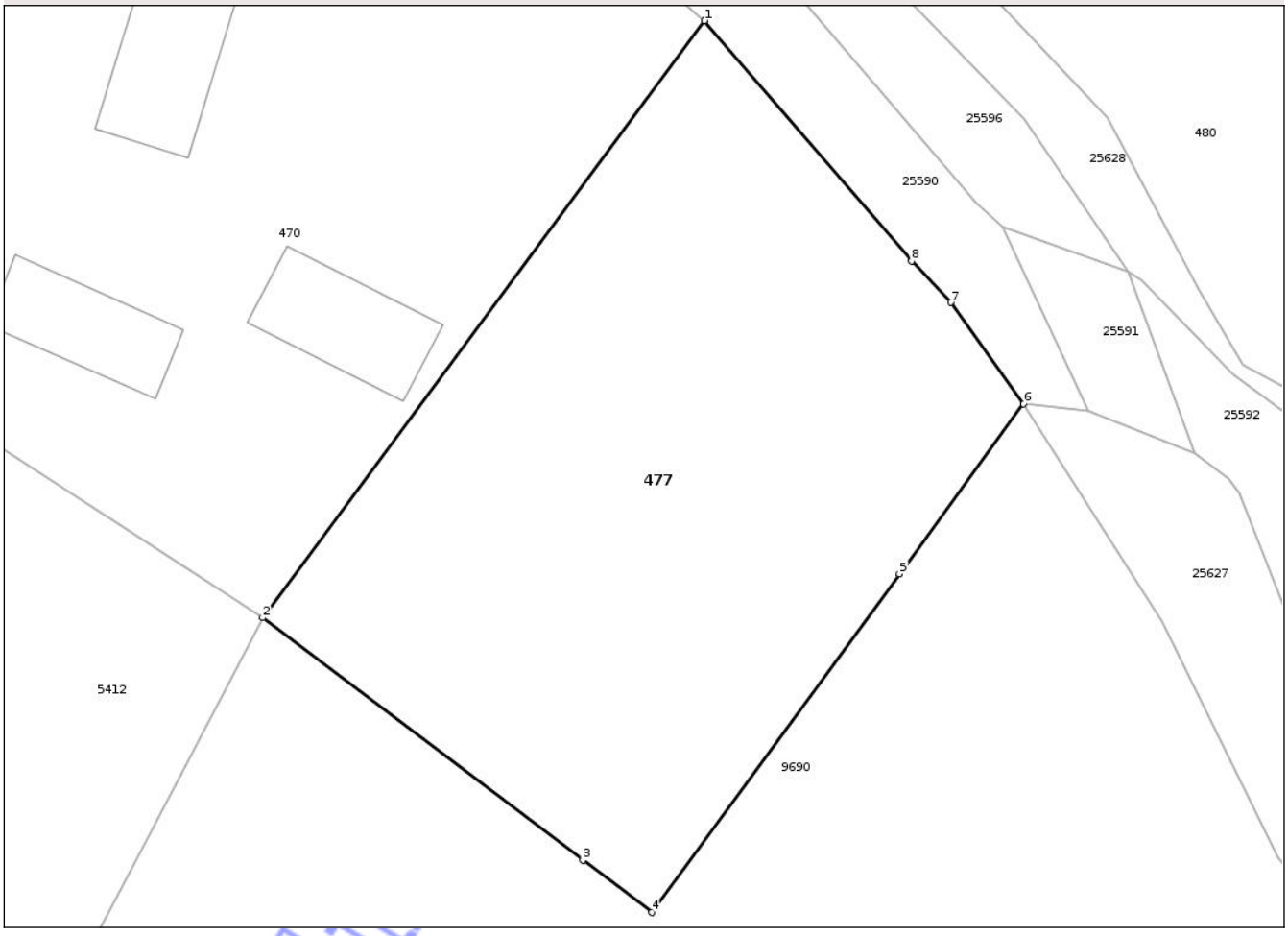
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	970	-	-	-	
2	faneata	NU	147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.691,532 519.457,57	2	307.666,012 519.423,144	42.853
2	307.666,012 519.423,144	3	307.684,506 519.409,156	23.188
3	307.684,506 519.409,156	4	307.688,476 519.406,153	4.978
4	307.688,476 519.406,153	5	307.702,781 519.425,673	24.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	307.702,781 519.425,673	6	307.709,959 519.435,468	12.144
6	307.709,959 519.435,468	7	307.705,772 519.441,326	7.2
7	307.705,772 519.441,326	8	307.703,49 519.443,706	3.297
8	307.703,49 519.443,706	1	307.691,532 519.457,57	18.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.443	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE INDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1231, din 03/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN ZOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

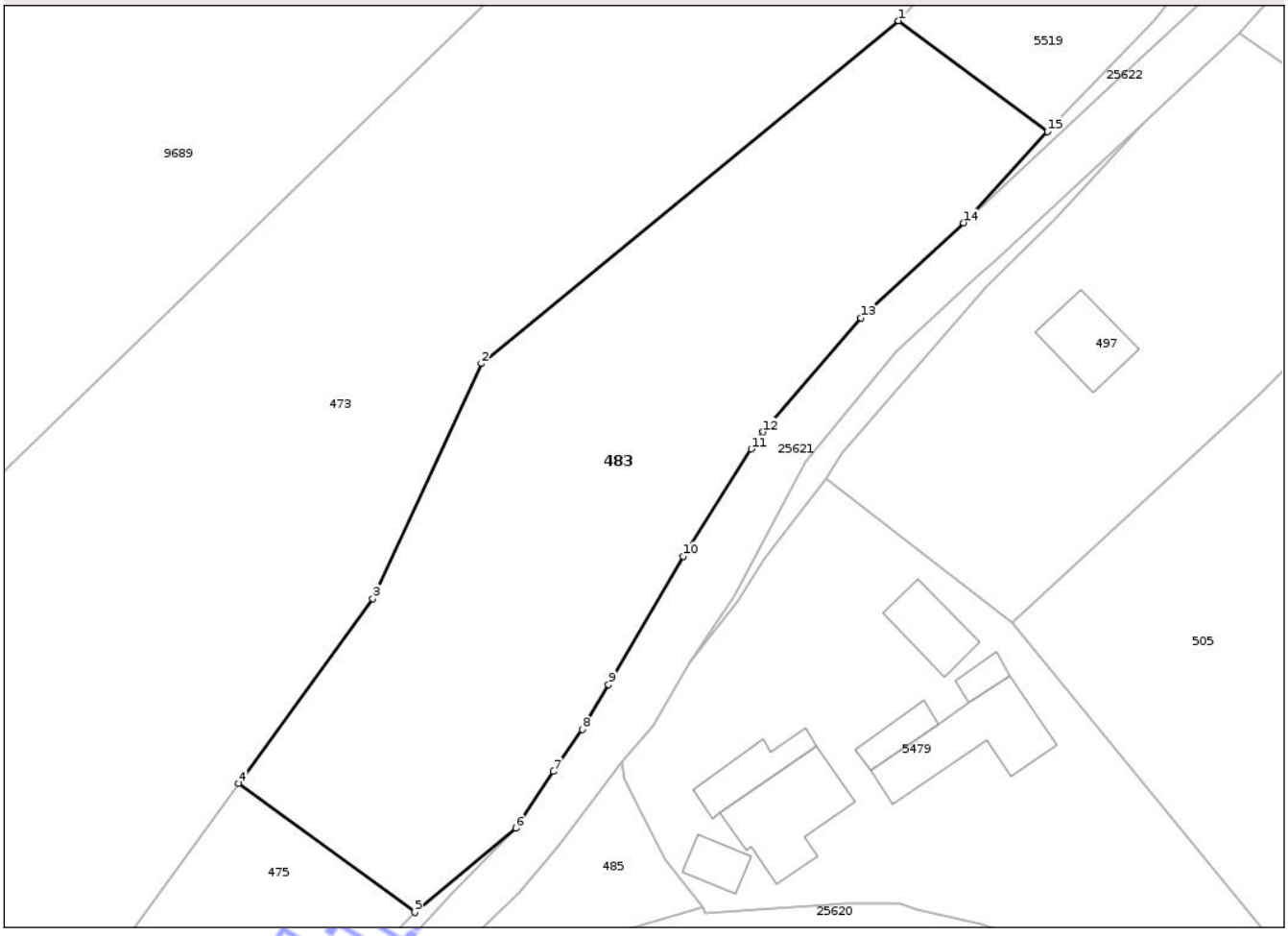
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.443	NU S-A PUTUT FACE INDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.756,184 519.181,839	2	307.713,75 519.146,988	54.911
2	307.713,75 519.146,988	3	307.702,703 519.123,089	26.329
3	307.702,703 519.123,089	4	307.689,048 519.104,304	23.224
4	307.689,048 519.104,304	5	307.706,975 519.091,186	22.214
5	307.706,975 519.091,186	6	307.717,255 519.099,738	13.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.717,255 519.099,738	7	307.721,052 519.105,507	6.906
7	307.721,052 519.105,507	8	307.724,006 519.109,788	5.201
8	307.724,006 519.109,788	9	307.726,673 519.114,361	5.294
9	307.726,673 519.114,361	10	307.734,282 519.127,402	15.098
10	307.734,282 519.127,402	11	307.741,243 519.138,299	12.931
11	307.741,243 519.138,299	12	307.742,425 519.140,022	2.089
12	307.742,425 519.140,022	13	307.752,348 519.151,646	15.283
13	307.752,348 519.151,646	14	307.762,813 519.161,289	14.23
14	307.762,813 519.161,289	15	307.771,363 519.170,587	12.632
15	307.771,363 519.170,587	1	307.756,184 519.181,839	18.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.803	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

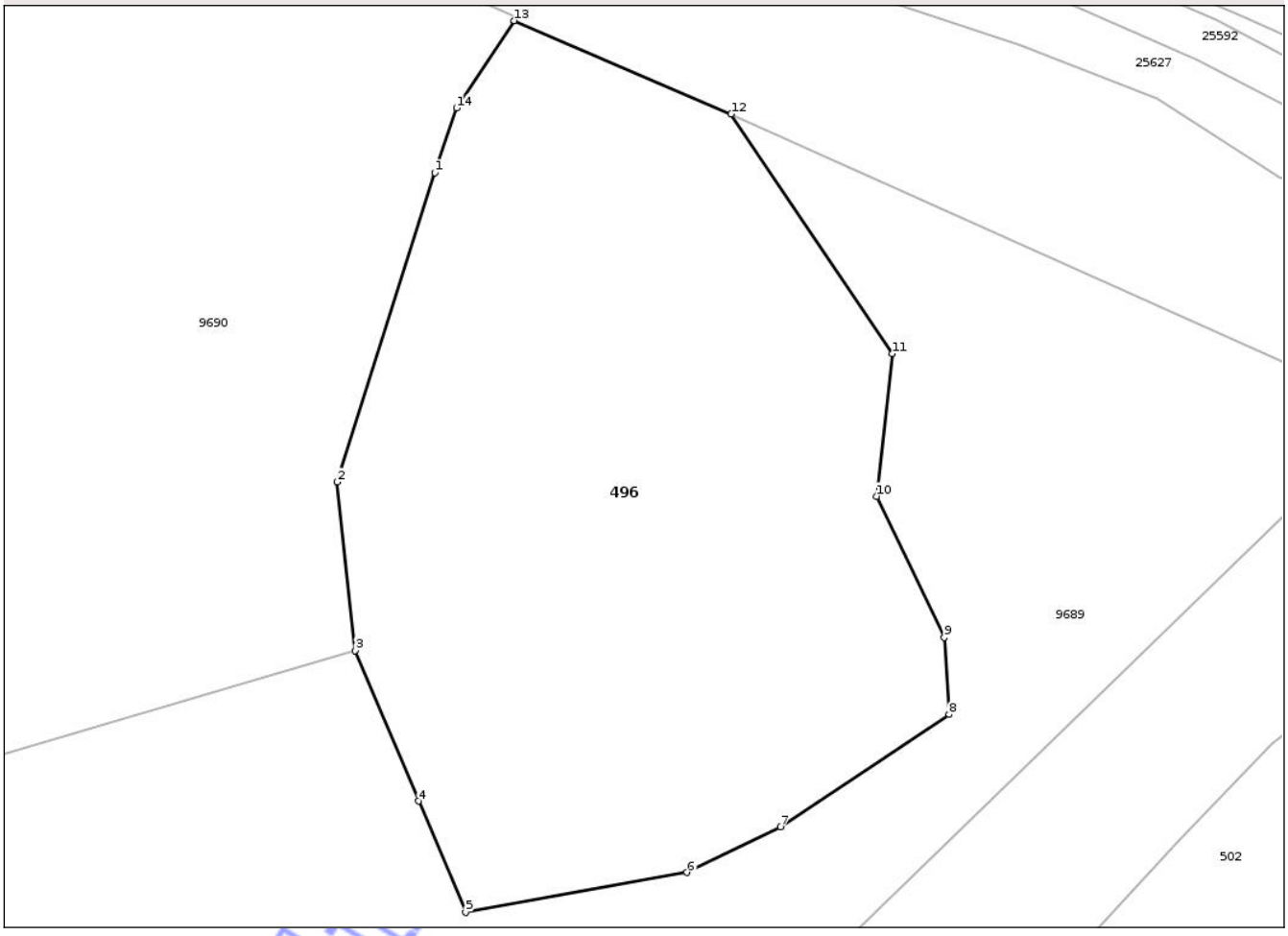
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.803	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.757,507 519.357,363	2	307.746,5 519.322,5	36.559
2	307.746,5 519.322,5	3	307.748,51 519.303,512	19.094
3	307.748,51 519.303,512	4	307.755,685 519.286,541	18.425
4	307.755,685 519.286,541	5	307.761,0 519.274,0	13.621
5	307.761,0 519.274,0	6	307.786,0 519.278,5	25.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.786,0 519.278,5	7	307.796,529 519.283,619	11.707
7	307.796,529 519.283,619	8	307.815,552 519.296,312	22.869
8	307.815,552 519.296,312	9	307.815,0 519.305,0	8.706
9	307.815,0 519.305,0	10	307.807,39 519.320,899	17.626
10	307.807,39 519.320,899	11	307.809,184 519.336,972	16.173
11	307.809,184 519.336,972	12	307.790,975 519.363,987	32.579
12	307.790,975 519.363,987	13	307.766,5 519.374,5	26.637
13	307.766,5 519.374,5	14	307.759,99 519.364,66	11.799
14	307.759,99 519.364,66	1	307.757,507 519.357,363	7.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.632	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

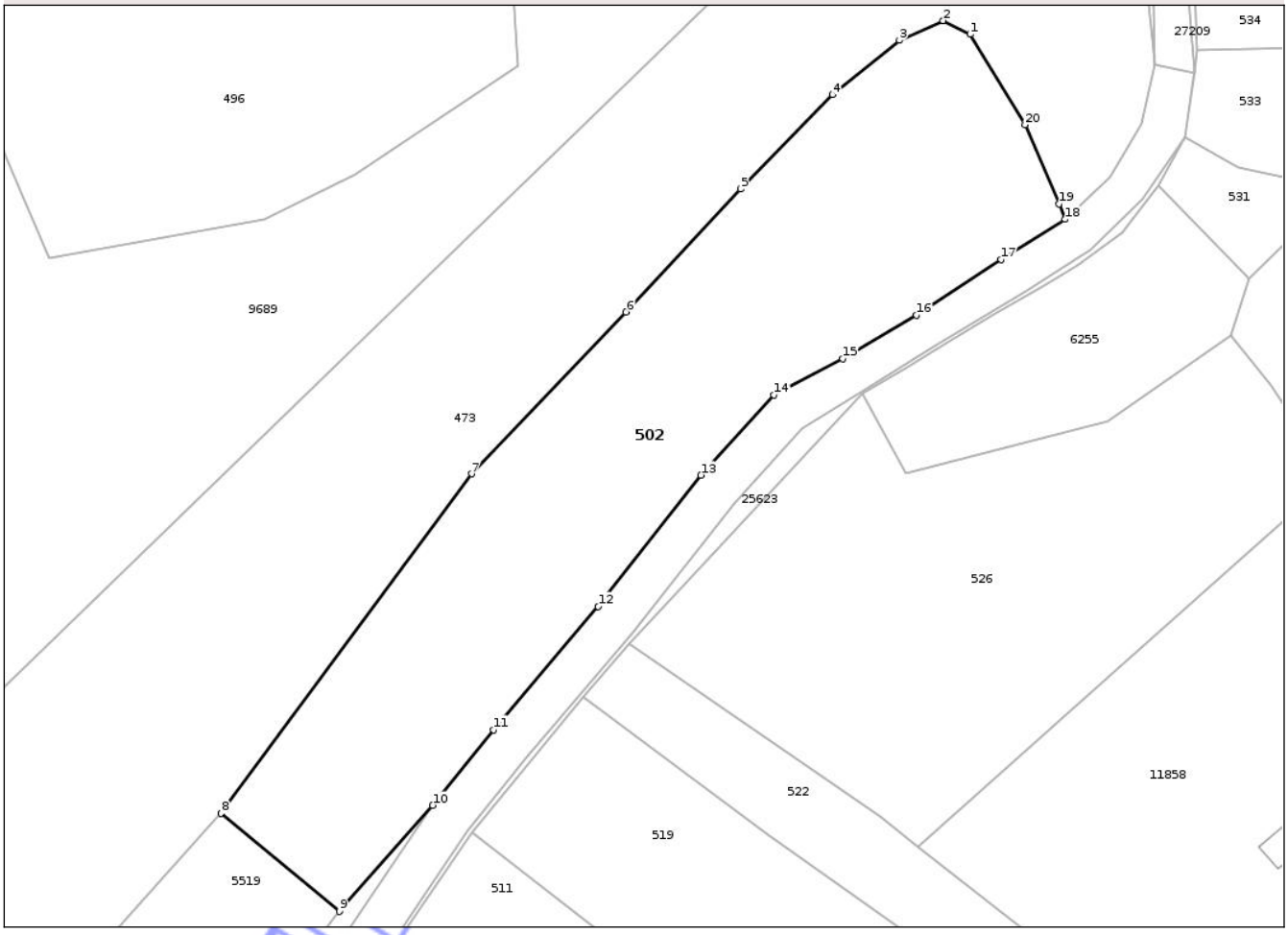
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.632	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.868,051 519.299,964	2	307.864,93 519.301,551	3.501
2	307.864,93 519.301,551	3	307.859,847 519.299,271	5.571
3	307.859,847 519.299,271	4	307.852,067 519.292,947	10.026
4	307.852,067 519.292,947	5	307.841,365 519.282,02	15.295
5	307.841,365 519.282,02	6	307.828,087 519.267,714	19.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.828,087 519.267,714	7	307.810,129 519.248,911	26.001
7	307.810,129 519.248,911	8	307.781,036 519.209,465	49.014
8	307.781,036 519.209,465	9	307.794,753 519.198,085	17.823
9	307.794,753 519.198,085	10	307.805,62 519.210,414	16.435
10	307.805,62 519.210,414	11	307.812,687 519.219,185	11.264
11	307.812,687 519.219,185	12	307.824,85 519.233,497	18.782
12	307.824,85 519.233,497	13	307.836,797 519.248,754	19.378
13	307.836,797 519.248,754	14	307.845,262 519.258,08	12.595
14	307.845,262 519.258,08	15	307.853,243 519.262,282	9.02
15	307.853,243 519.262,282	16	307.861,839 519.267,329	9.968
16	307.861,839 519.267,329	17	307.871,654 519.273,834	11.775
17	307.871,654 519.273,834	18	307.879,087 519.278,475	8.763
18	307.879,087 519.278,475	19	307.878,416 519.280,291	1.936
19	307.878,416 519.280,291	20	307.874,439 519.289,445	9.981
20	307.874,439 519.289,445	1	307.868,051 519.299,964	12.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 73, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ MIRUŢ**	
Act Administrativ nr. 470, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRĂŢILĂ MIRUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	faneata	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.308,211 519.241,594	2	308.304,377 519.244,844	5.026
2	308.304,377 519.244,844	3	308.277,747 519.270,244	36.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	308.277,747 519.270,244	4	308.270,46 519.266,114	8.376
4	308.270,46 519.266,114	5	308.265,349 519.271,765	7.619
5	308.265,349 519.271,765	6	308.250,816 519.260,697	18.268
6	308.250,816 519.260,697	7	308.256,842 519.253,568	9.335
7	308.256,842 519.253,568	8	308.261,389 519.248,189	7.043
8	308.261,389 519.248,189	9	308.269,672 519.233,439	16.917
9	308.269,672 519.233,439	10	308.273,028 519.227,462	6.855
10	308.273,028 519.227,462	11	308.282,939 519.216,771	14.578
11	308.282,939 519.216,771	1	308.308,211 519.241,594	35.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 68, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.652	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5	-C5	Loc. Pravaleni, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17125, din 18/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOC IOAN**	
Act Administrativ nr. 471, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	387/67	-	
2	faneata	DA	1.424	-	387/67/1	-	
3	faneata	DA	1.392	-	387/67/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.692,811 524.551,113	2	310.683,374 524.539,756	14.766
3	310.673,174 524.528,04	4	310.671,936 524.526,466	2.003
5	310.674,493 524.525,0	6	310.648,864 524.490,533	42.951
7	310.652,376 524.487,644	8	310.686,052 524.477,925	35.05
9	310.700,389 524.473,9	10	310.702,556 524.478,435	5.026
11	310.707,458 524.488,691	12	310.712,674 524.500,622	13.021
13	310.713,752 524.503,087	14	310.732,256 524.495,451	20.018
15	310.742,026 524.490,616	16	310.754,969 524.504,475	18.963
17	310.758,274 524.512,058	18	310.760,404 524.517,565	5.905
19	310.761,044 524.519,104	20	310.741,649 524.520,056	19.418
21	310.723,5 524.524,5	22	310.723,421 524.525,909	1.411
23	310.700,672 524.534,263	24	310.703,855 524.507,367	27.084
25	310.702,833 524.504,996	26	310.693,218 524.510,055	10.865
27	310.693,764 524.515,004	28	310.695,18 524.527,849	12.923
29	310.693,852 524.546,692	1	310.692,811 524.551,113	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.683,374 524.539,756	3	310.673,174 524.528,04	15.534
4	310.671,936 524.526,466	5	310.674,493 524.525,0	2.947
6	310.648,864 524.490,533	7	310.652,376 524.487,644	4.548
8	310.686,052 524.477,925	9	310.700,389 524.473,9	14.891
10	310.702,556 524.478,435	11	310.707,458 524.488,691	11.367
12	310.712,674 524.500,622	13	310.713,752 524.503,087	2.69
14	310.732,256 524.495,451	15	310.742,026 524.490,616	10.901
16	310.754,969 524.504,475	17	310.758,274 524.512,058	8.272
18	310.760,404 524.517,565	19	310.761,044 524.519,104	1.667
20	310.741,649 524.520,056	21	310.723,5 524.524,5	18.685
22	310.723,421 524.525,909	23	310.700,672 524.534,263	24.234
24	310.703,855 524.507,367	25	310.702,833 524.504,996	2.582
26	310.693,218 524.510,055	27	310.693,764 524.515,004	4.979
28	310.695,18 524.527,849	29	310.693,852 524.546,692	18.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.207	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	DA	1.089	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.844,321 523.847,57	2	306.836,662 523.871,973	25.577
2	306.836,662 523.871,973	3	306.831,6 523.893,754	22.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	306.831,6 523.893,754	4	306.829,299 523.930,49	36.808
4	306.829,299 523.930,49	5	306.814,864 523.906,288	28.18
5	306.814,864 523.906,288	6	306.816,712 523.900,978	5.622
6	306.816,712 523.900,978	7	306.808,669 523.891,654	12.314
7	306.808,669 523.891,654	8	306.804,351 523.884,784	8.114
8	306.804,351 523.884,784	9	306.809,566 523.879,812	7.205
9	306.809,566 523.879,812	10	306.818,447 523.871,344	12.271
10	306.818,447 523.871,344	11	306.827,226 523.862,973	12.13
11	306.827,226 523.862,973	12	306.841,042 523.846,576	21.442
12	306.841,042 523.846,576	1	306.844,321 523.847,57	3.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.876	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

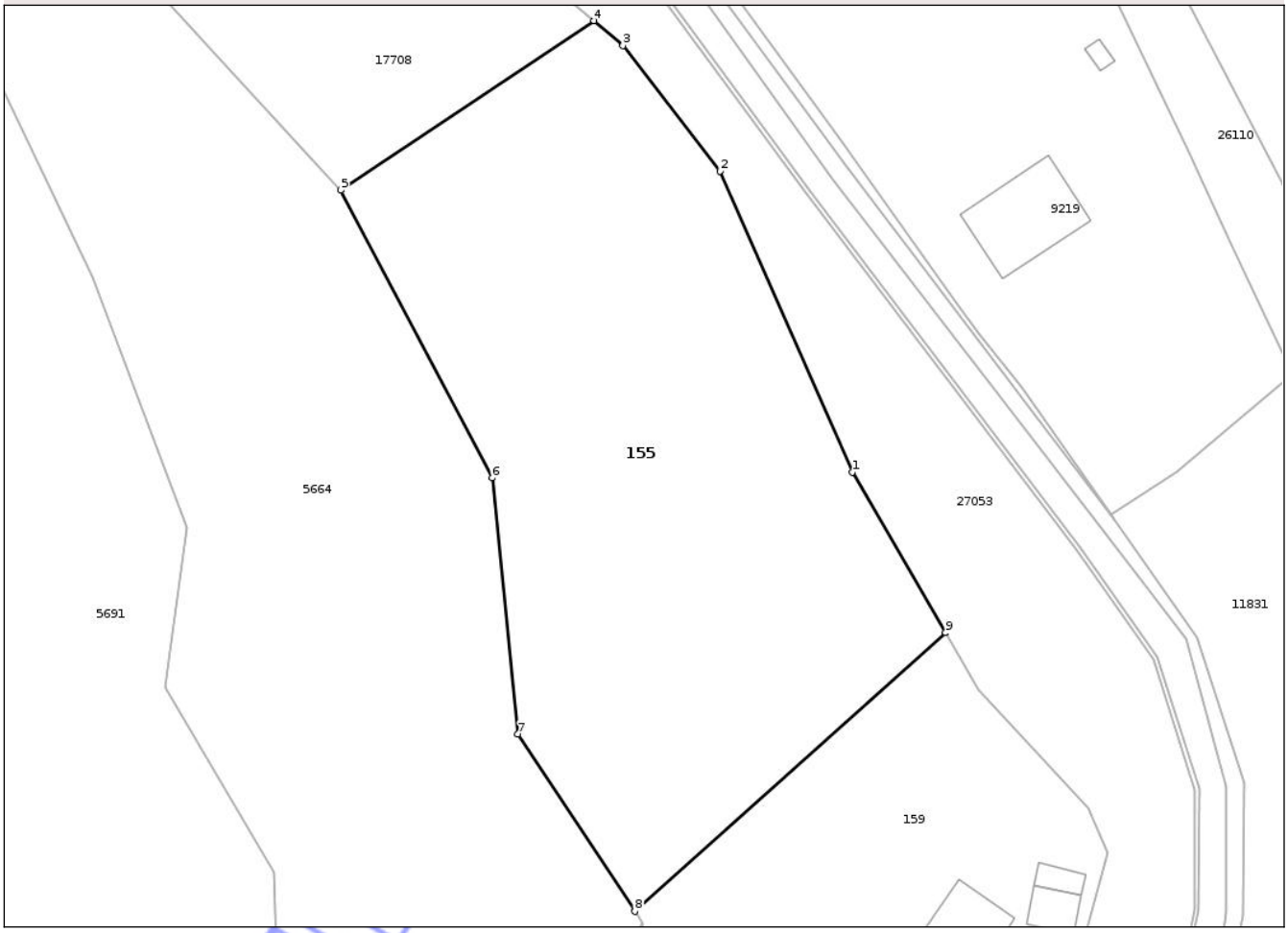
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.876	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.850,946 523.976,984	2	306.837,318 524.008,053	33.926
2	306.837,318 524.008,053	3	306.827,28 524.021,009	16.39
3	306.827,28 524.021,009	4	306.824,299 524.023,572	3.931
4	306.824,299 524.023,572	5	306.798,149 524.006,075	31.464
5	306.798,149 524.006,075	6	306.813,791 523.976,381	33.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.813,791 523.976,381	7	306.816,445 523.949,967	26.547
7	306.816,445 523.949,967	8	306.828,52 523.931,67	21.922
8	306.828,52 523.931,67	9	306.860,585 523.960,425	43.07
9	306.860,585 523.960,425	1	306.850,946 523.976,984	19.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 95, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 7.771	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

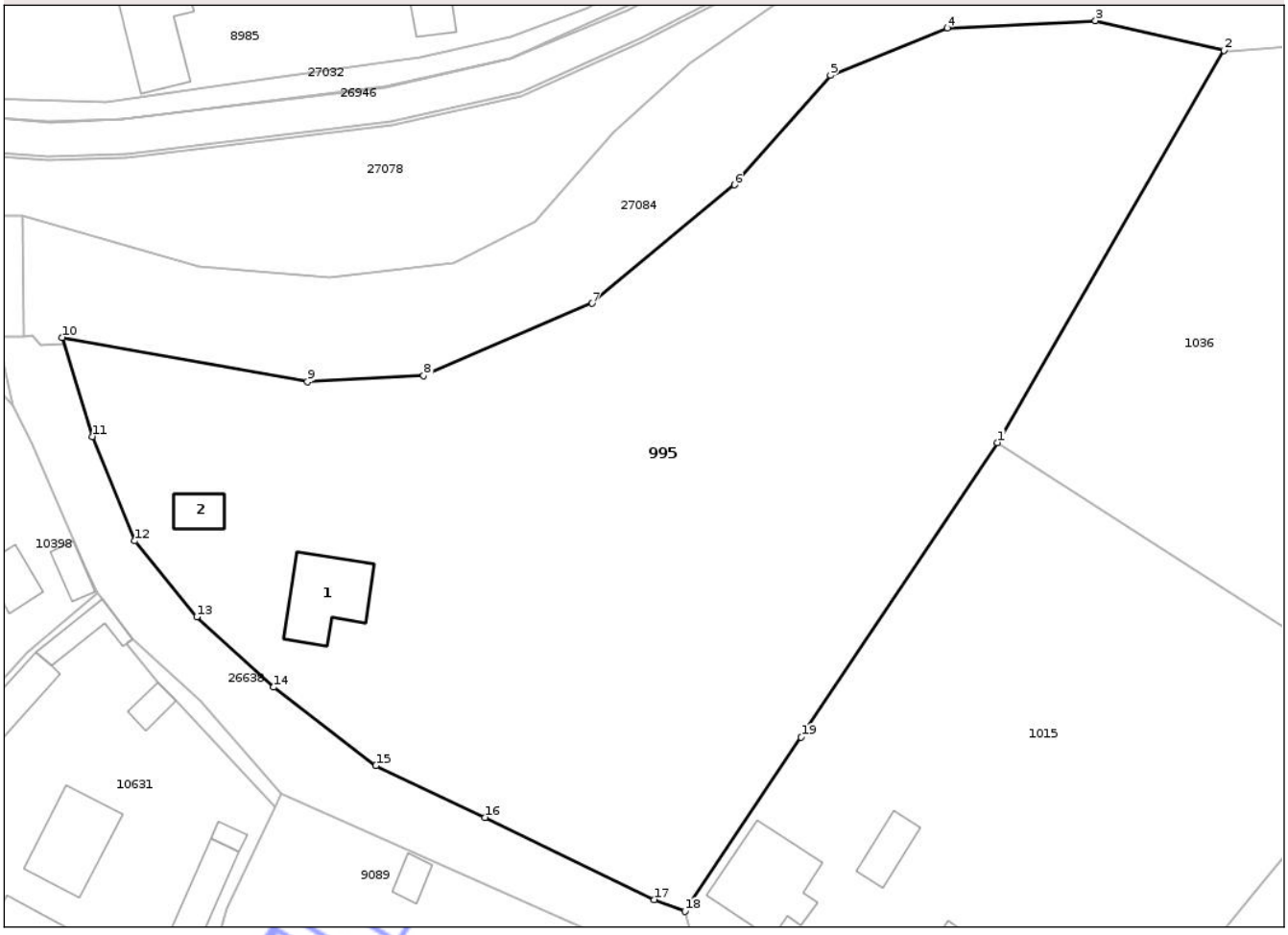
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 7.771	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	-	-	-	
2	faneata	NU	6.338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	311.387,775 524.358,266	2	311.416,929 524.408,776	58.32
2	311.416,929 524.408,776	3	311.400,407 524.412,587	16.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	311.400,407 524.412,587	4	311.381,349 524.411,635	19.082
4	311.381,349 524.411,635	5	311.366,293 524.405,539	16.243
5	311.366,293 524.405,539	6	311.353,908 524.391,443	18.764
6	311.353,908 524.391,443	7	311.335,611 524.376,203	23.813
7	311.335,611 524.376,203	8	311.313,885 524.366,87	23.646
8	311.313,885 524.366,87	9	311.298,918 524.366,138	14.985
9	311.298,918 524.366,138	10	311.267,37 524.371,814	32.055
10	311.267,37 524.371,814	11	311.271,21 524.359,046	13.333
11	311.271,21 524.359,046	12	311.276,713 524.345,598	14.53
12	311.276,713 524.345,598	13	311.284,663 524.335,817	12.604
13	311.284,663 524.335,817	14	311.294,571 524.326,77	13.417
14	311.294,571 524.326,77	15	311.307,73 524.316,678	16.583
15	311.307,73 524.316,678	16	311.321,785 524.310,013	15.555
16	311.321,785 524.310,013	17	311.343,611 524.299,418	24.262
17	311.343,611 524.299,418	18	311.347,536 524.297,911	4.204
18	311.347,536 524.297,911	19	311.362,518 524.320,325	26.96
19	311.362,518 524.320,325	1	311.387,775 524.358,266	45.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211N
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60000	4.064	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60000-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta regim P
A1.2	60000-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexe gospod.-bucatarie
A1.3	60000-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Sura
A1.4	60000-C4	Loc. Pravaleni, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cocina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1413 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 278, din 30/03/2009 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRIAC ANISOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BESLEAGA GEORGE-DOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAXIM ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60000	4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.333	-	2118	-	
2	arabil	DA	1.531	-	2119/b	-	
3	arabil	NU	1.200	-	2119/b	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60000-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta regim P
A1.2	60000-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexe gospod.-bucatarie
A1.3	60000-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Sura
A1.4	60000-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cocina

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	311.288,485 524.499,851	2	311.292,486 524.489,231	11.349
3	311.296,912 524.480,547	4	311.298,026 524.478,295	2.512
5	311.300,536 524.473,22	6	311.308,676 524.456,762	18.361
7	311.316,247 524.436,403	8	311.317,538 524.434,561	2.249
9	311.321,488 524.430,237	10	311.321,854 524.429,836	0.543
11	311.327,813 524.424,044	12	311.336,747 524.415,359	12.46
13	311.340,957 524.418,296	14	311.346,834 524.422,629	7.302
15	311.357,841 524.428,733	16	311.370,214 524.432,522	12.94
17	311.375,677 524.433,663	18	311.368,398 524.446,066	14.381
19	311.364,125 524.453,512	20	311.358,982 524.462,195	10.092
21	311.357,937 524.463,96	22	311.353,024 524.461,864	5.341
23	311.349,976 524.467,149	24	311.341,344 524.482,115	17.277
25	311.335,747 524.491,611	26	311.329,681 524.497,595	8.521
27	311.324,629 524.502,439	28	311.307,815 524.513,339	20.038
29	311.286,106 524.506,165	1	311.288,485 524.499,851	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	311.292,486 524.489,231	3	311.296,912 524.480,547	9.747
4	311.298,026 524.478,295	5	311.300,536 524.473,22	5.662
6	311.308,676 524.456,762	7	311.316,247 524.436,403	21.721
8	311.317,538 524.434,561	9	311.321,488 524.430,237	5.857
10	311.321,854 524.429,836	11	311.327,813 524.424,044	8.31
12	311.336,747 524.415,359	13	311.340,957 524.418,296	5.133
14	311.346,834 524.422,629	15	311.357,841 524.428,733	12.586
16	311.370,214 524.432,522	17	311.375,677 524.433,663	5.581
18	311.368,398 524.446,066	19	311.364,125 524.453,512	8.585
20	311.358,982 524.462,195	21	311.357,937 524.463,96	2.051
22	311.353,024 524.461,864	23	311.349,976 524.467,149	6.101
24	311.341,344 524.482,115	25	311.335,747 524.491,611	11.023
26	311.329,681 524.497,595	27	311.324,629 524.502,439	6.999
28	311.307,815 524.513,339	29	311.286,106 524.506,165	22.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.006	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOICĂ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

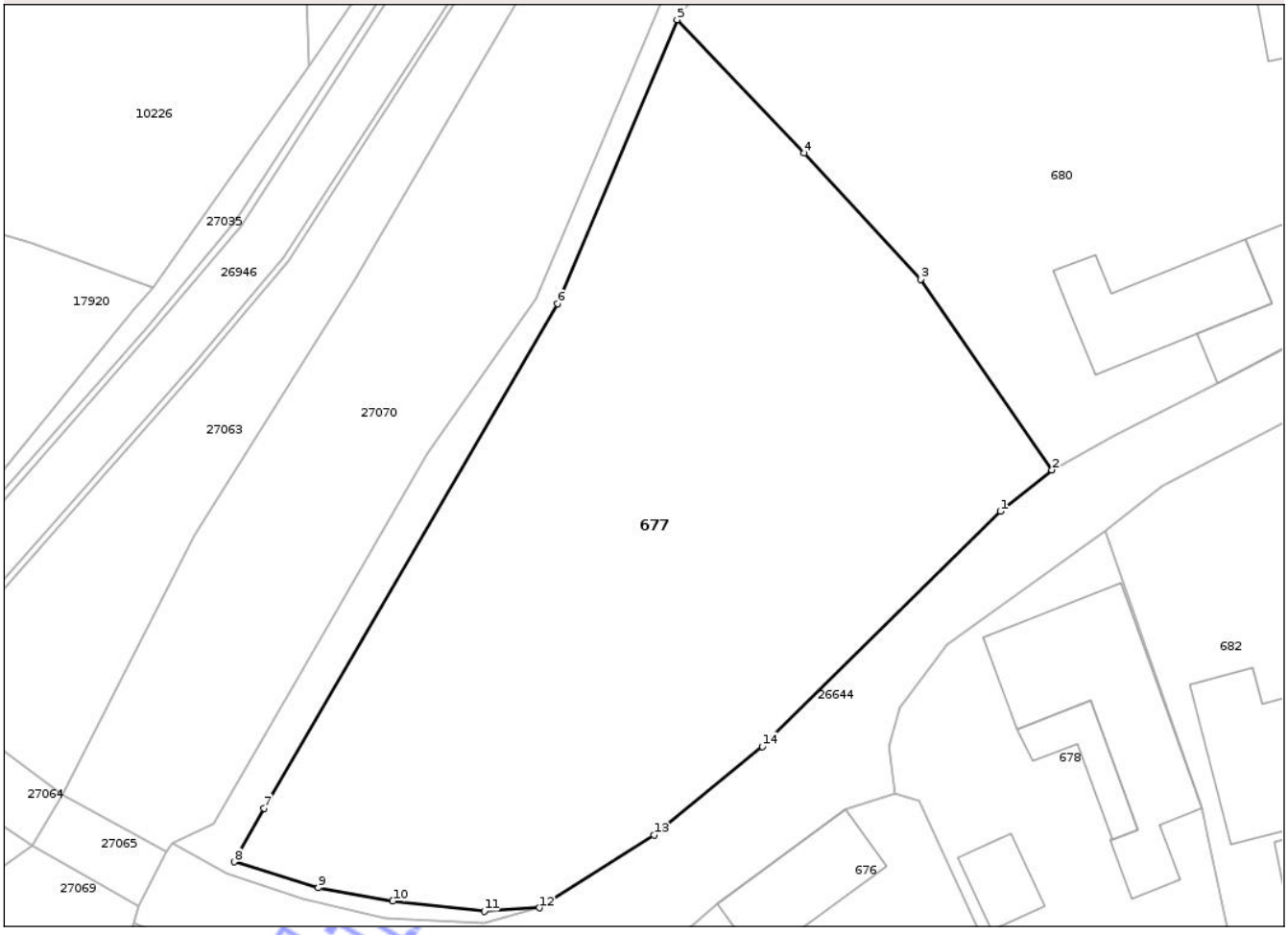
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.006	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.055,655 524.838,789	2	310.059,61 524.841,96	5.069
2	310.059,61 524.841,96	3	310.049,513 524.856,573	17.762
3	310.049,513 524.856,573	4	310.040,594 524.866,246	13.157
4	310.040,594 524.866,246	5	310.030,839 524.876,479	14.138
5	310.030,839 524.876,479	6	310.021,676 524.854,704	23.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.021,676 524.854,704	7	309.999,129 524.816,041	44.757
7	309.999,129 524.816,041	8	309.996,838 524.811,918	4.717
8	309.996,838 524.811,918	9	310.003,275 524.809,93	6.737
9	310.003,275 524.809,93	10	310.009,019 524.808,915	5.833
10	310.009,019 524.808,915	11	310.016,032 524.808,122	7.058
11	310.016,032 524.808,122	12	310.020,275 524.808,391	4.252
12	310.020,275 524.808,391	13	310.029,062 524.813,967	10.407
13	310.029,062 524.813,967	14	310.037,374 524.820,761	10.735
14	310.037,374 524.820,761	1	310.055,655 524.838,789	25.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.883	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU RADU-ARON**	
Act Administrativ nr. 1267, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU RADU-ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

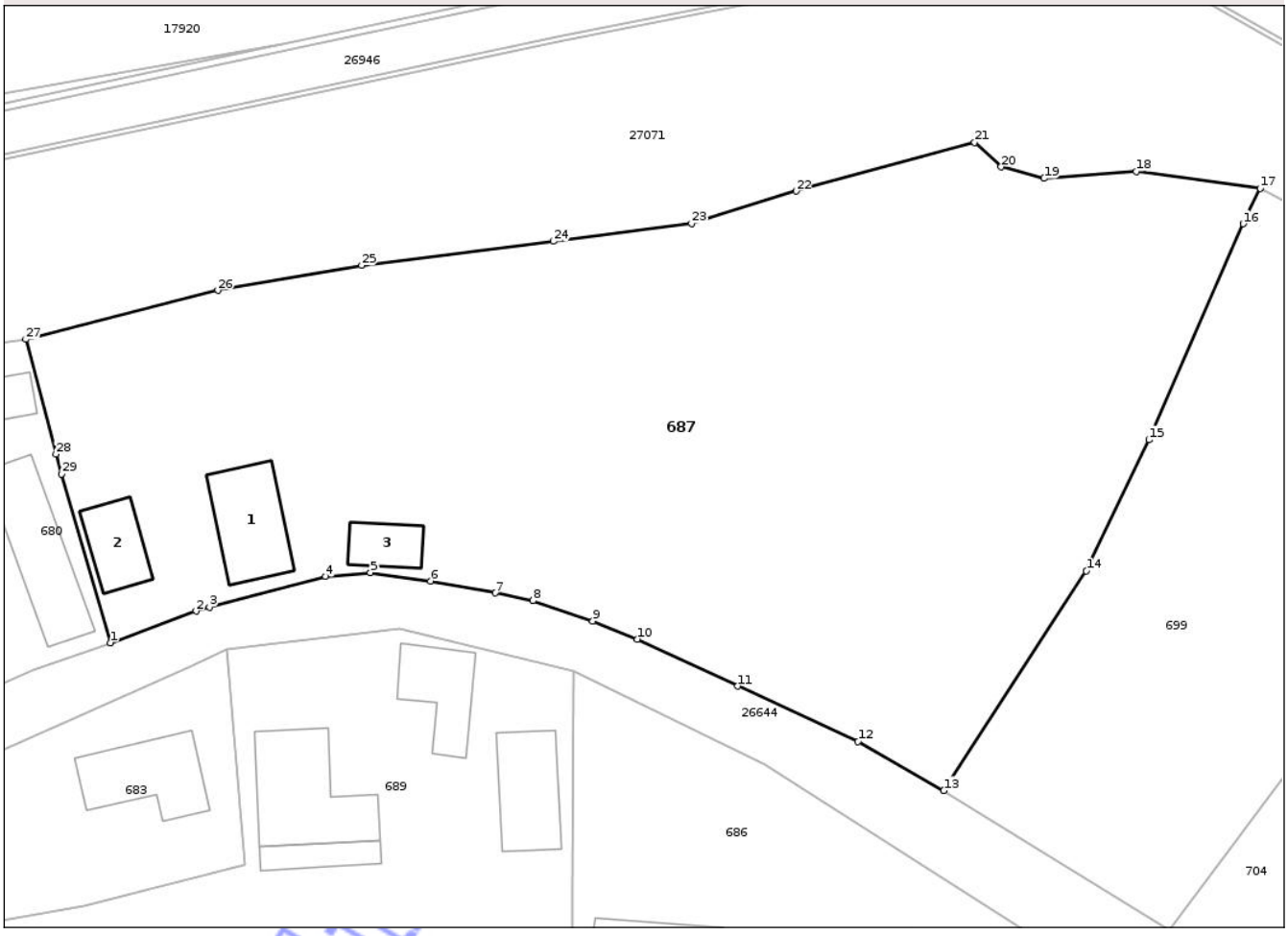
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.883	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	faneata	DA	3.401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.110,469 524.866,967	2	310.118,384 524.869,871	8.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.118,384 524.869,871	3	310.119,61 524.870,254	1.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	310.119,61 524.870,254	4	310.130,334 524.873,052	11.083
5	310.134,459 524.873,433	6	310.140,004 524.872,64	5.601
7	310.145,975 524.871,554	8	310.149,467 524.870,839	3.564
9	310.154,965 524.868,951	10	310.159,106 524.867,291	4.461
11	310.168,352 524.862,955	12	310.179,45 524.857,88	12.203
13	310.187,347 524.853,33	14	310.200,498 524.873,567	24.135
15	310.206,284 524.885,646	16	310.214,966 524.905,546	21.711
17	310.216,544 524.908,815	18	310.205,092 524.910,381	11.559
19	310.196,596 524.909,742	20	310.192,649 524.910,794	4.085
21	310.190,197 524.913,051	22	310.173,716 524.908,564	17.081
23	310.164,103 524.905,567	24	310.151,34 524.903,937	12.867
25	310.133,671 524.901,719	26	310.120,409 524.899,425	13.459
27	310.102,689 524.894,907	28	310.105,454 524.884,334	10.929
29	310.105,985 524.882,496	1	310.110,469 524.866,967	16.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.130,334 524.873,052	5	310.134,459 524.873,433	4.143
6	310.140,004 524.872,64	7	310.145,975 524.871,554	6.069
8	310.149,467 524.870,839	9	310.154,965 524.868,951	5.813
10	310.159,106 524.867,291	11	310.168,352 524.862,955	10.212
12	310.179,45 524.857,88	13	310.187,347 524.853,33	9.114
14	310.200,498 524.873,567	15	310.206,284 524.885,646	13.393
16	310.214,966 524.905,546	17	310.216,544 524.908,815	3.63
18	310.205,092 524.910,381	19	310.196,596 524.909,742	8.52
20	310.192,649 524.910,794	21	310.190,197 524.913,051	3.333
22	310.173,716 524.908,564	23	310.164,103 524.905,567	10.069
24	310.151,34 524.903,937	25	310.133,671 524.901,719	17.808
26	310.120,409 524.899,425	27	310.102,689 524.894,907	18.287
28	310.105,454 524.884,334	29	310.105,985 524.882,496	1.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

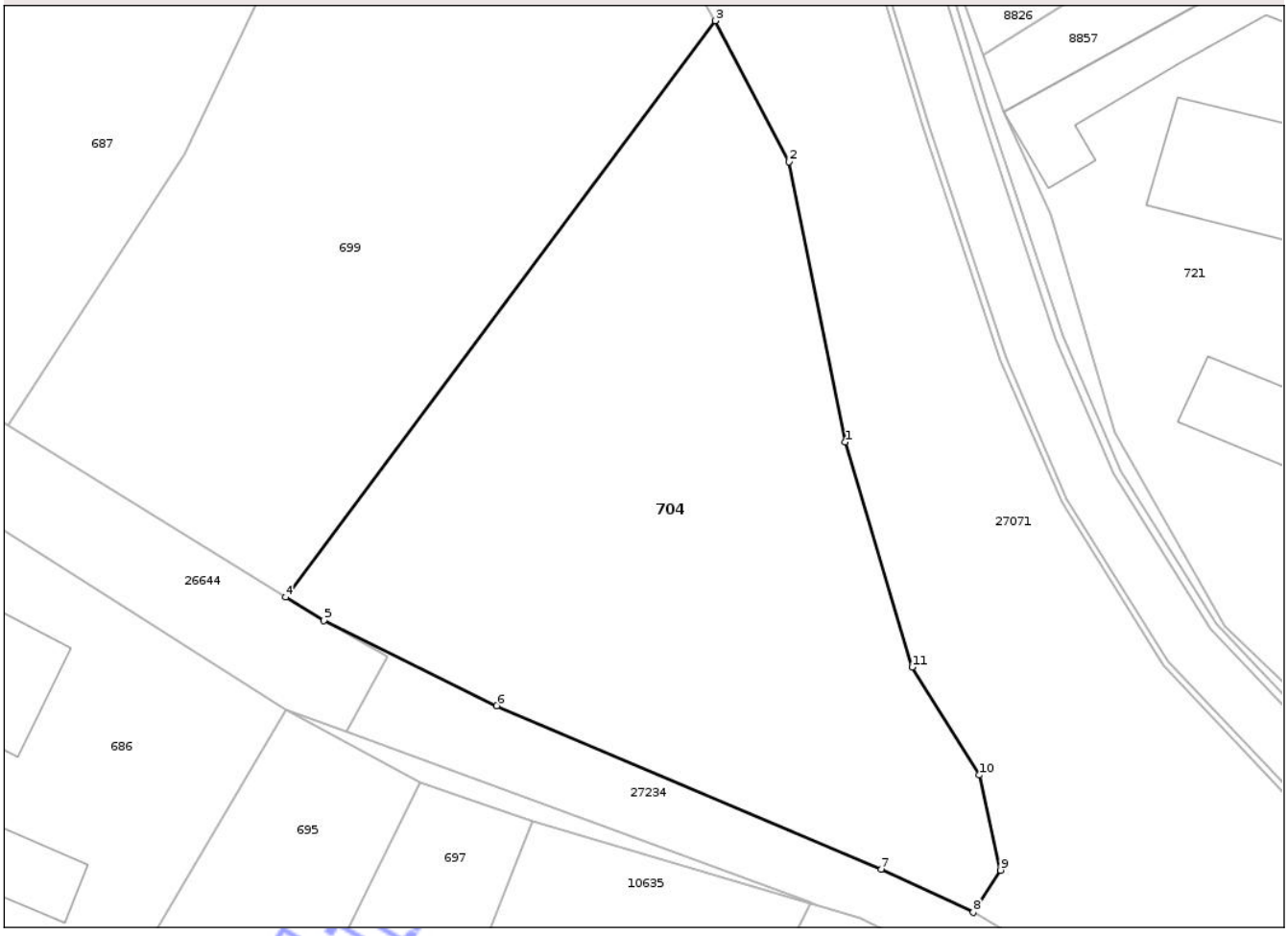
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.609	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.249,987 524.852,048	2	310.245,797 524.872,994	21.361
2	310.245,797 524.872,994	3	310.240,255 524.883,548	11.921
3	310.240,255 524.883,548	4	310.208,108 524.840,453	53.764
4	310.208,108 524.840,453	5	310.210,98 524.838,713	3.358
5	310.210,98 524.838,713	6	310.223,905 524.832,339	14.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.223,905 524.832,339	7	310.252,686 524.820,109	31.272
7	310.252,686 524.820,109	8	310.259,574 524.816,898	7.6
8	310.259,574 524.816,898	9	310.261,616 524.820,048	3.754
9	310.261,616 524.820,048	10	310.260,041 524.827,156	7.28
10	310.260,041 524.827,156	11	310.254,995 524.835,229	9.52
11	310.254,995 524.835,229	1	310.249,987 524.852,048	17.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113/1 PRAVALENI
Nr. topografic:1960/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65555	Din acte: 2.325 Masurata: 3.277	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65555-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	65555-C2	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	65555-C3	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.4	65555-C4	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9161 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 1050, din 06/05/2021 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG COSTICĂ**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAG COSTICĂ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

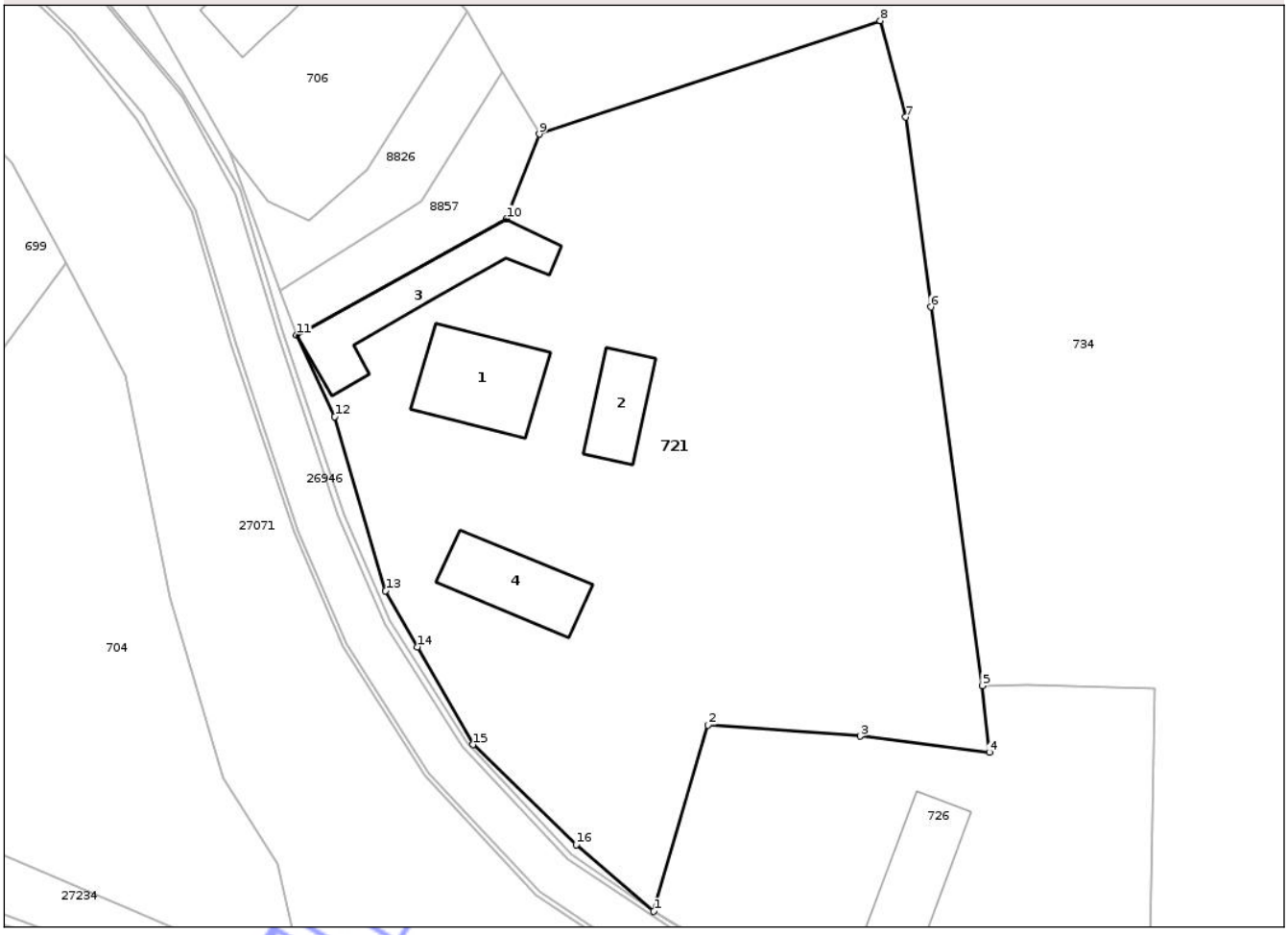
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65555	Din acte: 2.325 Masurata: 3.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	1960/1	curte
2	faneata	DA	2.087	-	-	1960/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65555-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	65555-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	65555-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.4	65555-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.295,367 524.822,662	2	310.300,437 524.840,134	18.193
2	310.300,437 524.840,134	3	310.314,738 524.839,102	14.338
3	310.314,738 524.839,102	4	310.326,842 524.837,607	12.196
4	310.326,842 524.837,607	5	310.326,169 524.843,841	6.27
5	310.326,169 524.843,841	6	310.321,351 524.879,372	35.856
6	310.321,351 524.879,372	7	310.319,015 524.897,183	17.964
7	310.319,015 524.897,183	8	310.316,616 524.906,233	9.363
8	310.316,616 524.906,233	9	310.284,601 524.895,593	33.737
9	310.284,601 524.895,593	10	310.281,511 524.887,63	8.542
10	310.281,511 524.887,63	11	310.261,86 524.876,75	22.462
11	310.261,86 524.876,75	12	310.265,41 524.869,082	8.45
12	310.265,41 524.869,082	13	310.270,196 524.852,729	17.039
13	310.270,196 524.852,729	14	310.273,186 524.847,47	6.05
14	310.273,186 524.847,47	15	310.278,379 524.838,303	10.536
15	310.278,379 524.838,303	16	310.288,075 524.828,908	13.501
16	310.288,075 524.828,908	1	310.295,367 524.822,662	9.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.324	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

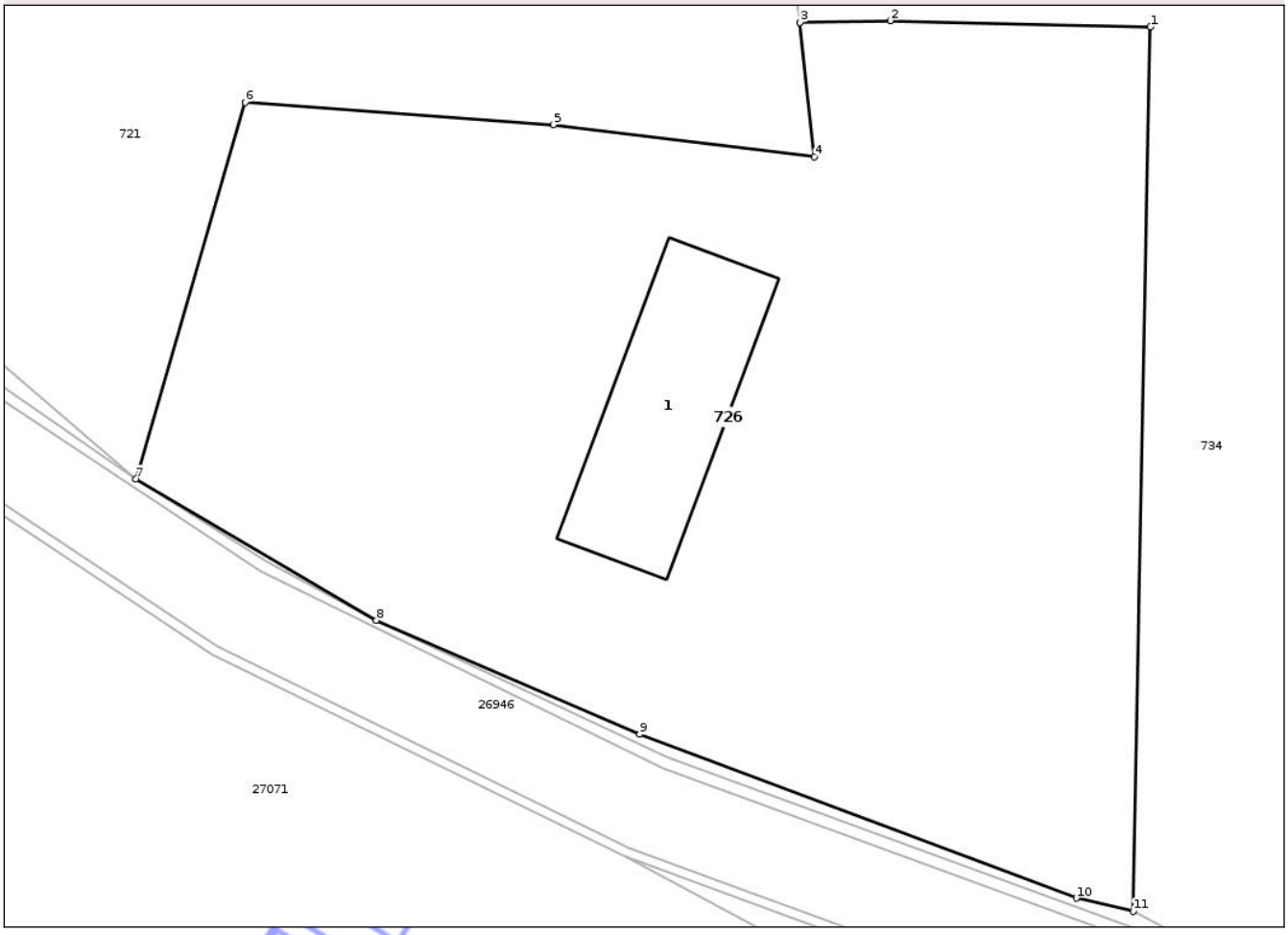
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.324	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.342,411 524.843,627	2	310.330,371 524.843,917	12.043
2	310.330,371 524.843,917	3	310.326,169 524.843,841	4.203
3	310.326,169 524.843,841	4	310.326,842 524.837,607	6.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.326,842 524.837,607	5	310.314,738 524.839,102	12.196
5	310.314,738 524.839,102	6	310.300,437 524.840,134	14.338
6	310.300,437 524.840,134	7	310.295,367 524.822,662	18.193
7	310.295,367 524.822,662	8	310.306,524 524.816,118	12.935
8	310.306,524 524.816,118	9	310.318,726 524.810,839	13.295
9	310.318,726 524.810,839	10	310.338,98 524.803,238	21.633
10	310.338,98 524.803,238	11	310.341,611 524.802,623	2.702
11	310.341,611 524.802,623	1	310.342,411 524.843,627	41.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.664	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 106, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOC IOAN**	
Act Administrativ nr. 1271, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

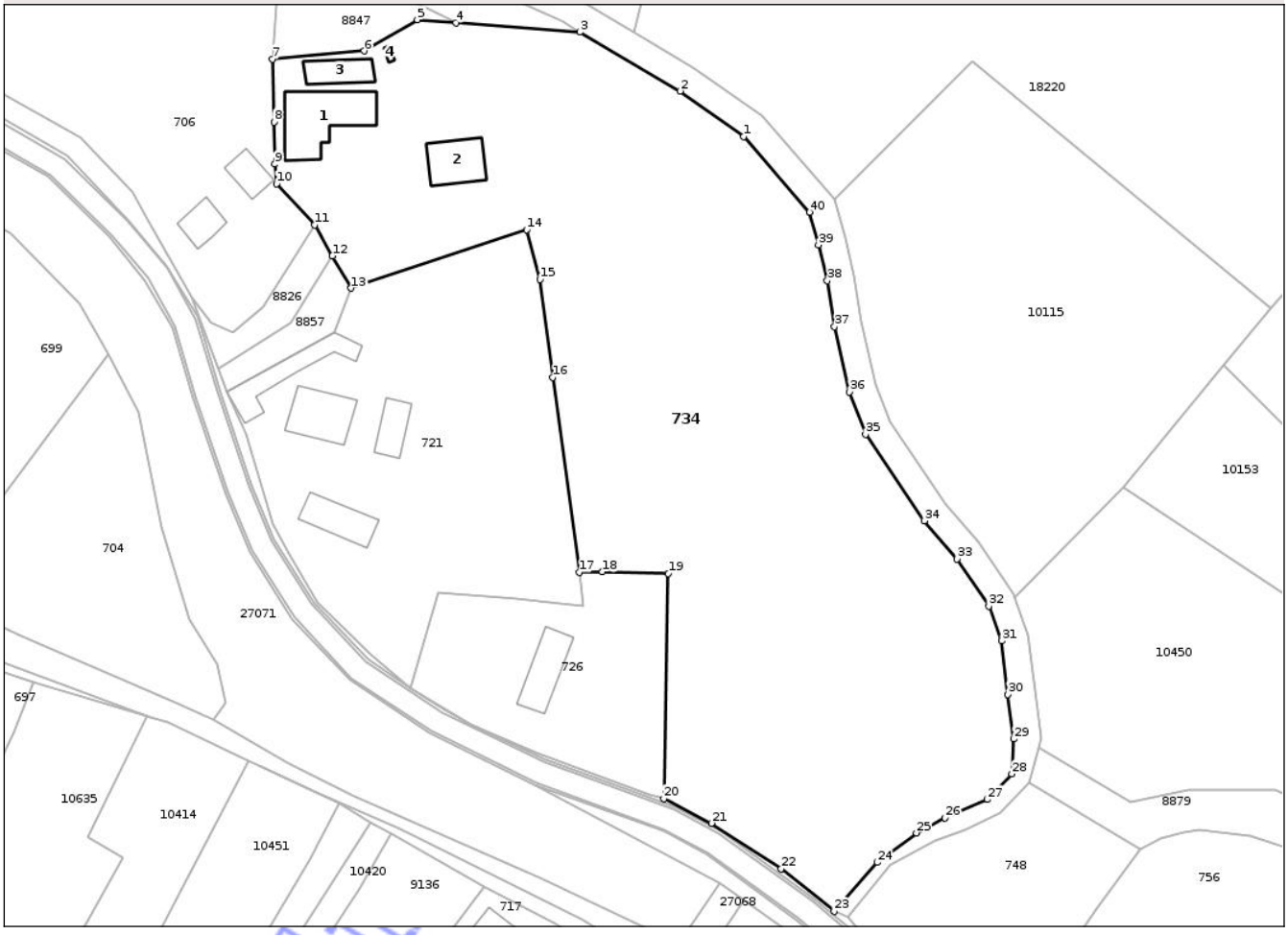
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.664	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.502	-	-	-	
2	faneata	NU	8.162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.356,192 524.923,226	2	310.344,58 524.931,496	14.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.344,58 524.931,496	3	310.326,28 524.942,269	21.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	310.326,28 524.942,269	4	310.303,693 524.943,962	22.65
5	310.296,635 524.944,491	6	310.286,923 524.938,794	11.26
7	310.270,264 524.937,339	8	310.270,509 524.925,876	11.466
9	310.270,674 524.918,181	10	310.270,977 524.914,622	3.572
11	310.277,881 524.907,098	12	310.281,166 524.901,475	6.512
13	310.284,601 524.895,593	14	310.316,616 524.906,233	33.737
15	310.319,015 524.897,183	16	310.321,351 524.879,372	17.964
17	310.326,169 524.843,841	18	310.330,371 524.843,917	4.203
19	310.342,411 524.843,627	20	310.341,611 524.802,623	41.012
21	310.350,289 524.798,108	22	310.363,042 524.789,849	15.194
23	310.372,682 524.782,063	24	310.380,575 524.790,985	11.912
25	310.387,686 524.796,353	26	310.392,912 524.799,109	5.908
27	310.400,605 524.802,446	28	310.405,104 524.807,089	6.465
29	310.405,395 524.813,471	30	310.404,379 524.821,595	8.187
31	310.403,218 524.831,316	32	310.400,896 524.837,698	6.791
33	310.395,089 524.846,258	34	310.389,138 524.853,221	9.16
35	310.378,4 524.868,97	36	310.375,496 524.876,658	8.218
37	310.372,739 524.888,555	38	310.371,432 524.896,969	8.515
39	310.369,836 524.903,497	40	310.368,24 524.909,445	6.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.303,693 524.943,962	5	310.296,635 524.944,491	7.078
6	310.286,923 524.938,794	7	310.270,264 524.937,339	16.722
8	310.270,509 524.925,876	9	310.270,674 524.918,181	7.697
10	310.270,977 524.914,622	11	310.277,881 524.907,098	10.212
12	310.281,166 524.901,475	13	310.284,601 524.895,593	6.812
14	310.316,616 524.906,233	15	310.319,015 524.897,183	9.363
16	310.321,351 524.879,372	17	310.326,169 524.843,841	35.856
18	310.330,371 524.843,917	19	310.342,411 524.843,627	12.043
20	310.341,611 524.802,623	21	310.350,289 524.798,108	9.782
22	310.363,042 524.789,849	23	310.372,682 524.782,063	12.392
24	310.380,575 524.790,985	25	310.387,686 524.796,353	8.91
26	310.392,912 524.799,109	27	310.400,605 524.802,446	8.386
28	310.405,104 524.807,089	29	310.405,395 524.813,471	6.389
30	310.404,379 524.821,595	31	310.403,218 524.831,316	9.79
32	310.400,896 524.837,698	33	310.395,089 524.846,258	10.344
34	310.389,138 524.853,221	35	310.378,4 524.868,97	19.061
36	310.375,496 524.876,658	37	310.372,739 524.888,555	12.212
38	310.371,432 524.896,969	39	310.369,836 524.903,497	6.72
40	310.368,24 524.909,445	1	310.356,192 524.923,226	18.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOC DORIN-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

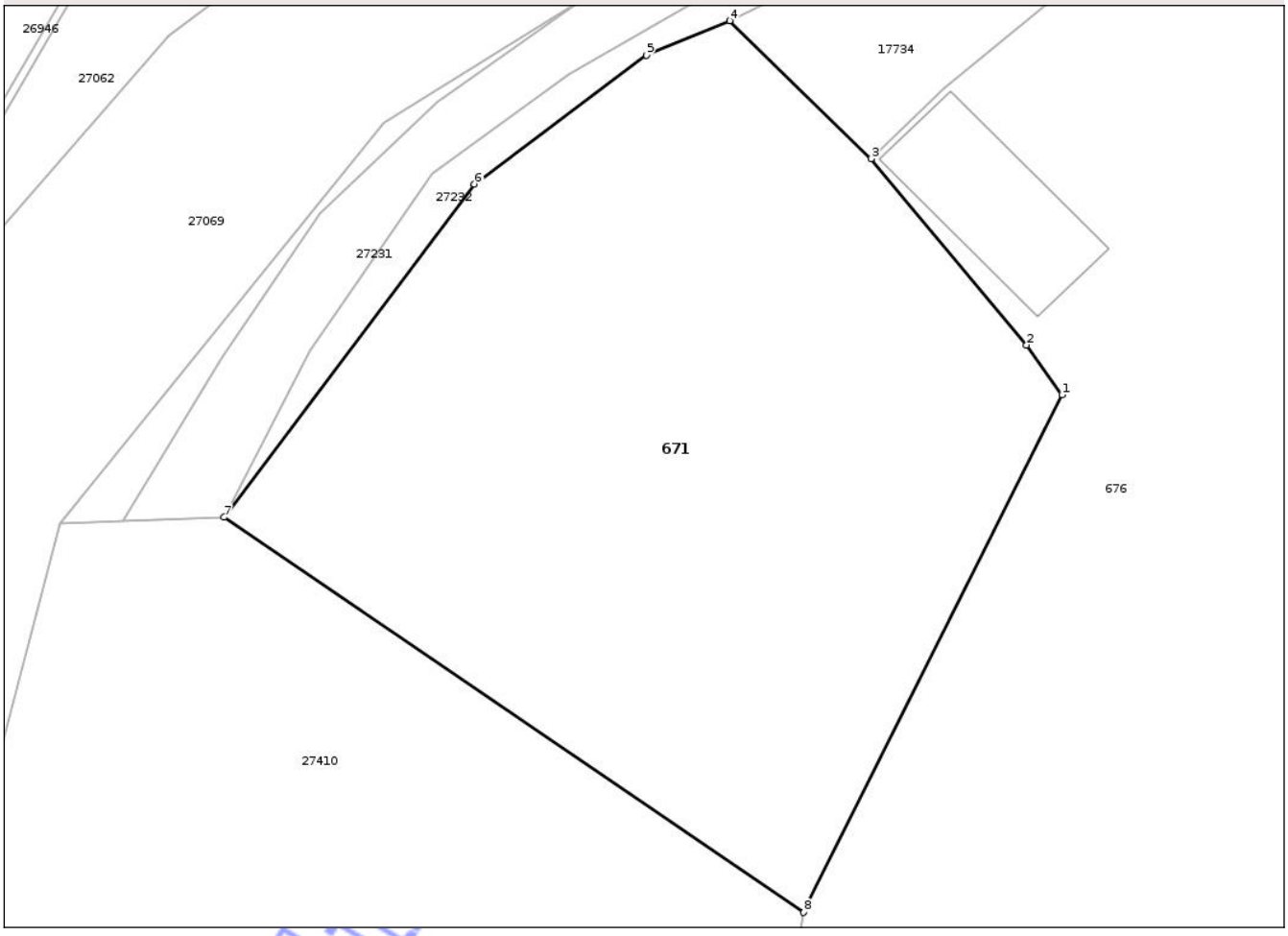
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.009,188 524.776,185	2	310.007,175 524.778,998	3.459
2	310.007,175 524.778,998	3	309.998,391 524.789,529	13.714
3	309.998,391 524.789,529	4	309.990,393 524.797,322	11.167
4	309.990,393 524.797,322	5	309.985,684 524.795,371	5.097
5	309.985,684 524.795,371	6	309.975,943 524.788,092	12.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	309.975,943 524.788,092	7	309.961,783 524.769,268	23.555
7	309.961,783 524.769,268	8	309.994,577 524.746,943	39.672
8	309.994,577 524.746,943	1	310.009,188 524.776,185	32.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 57, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.260	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 1265, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

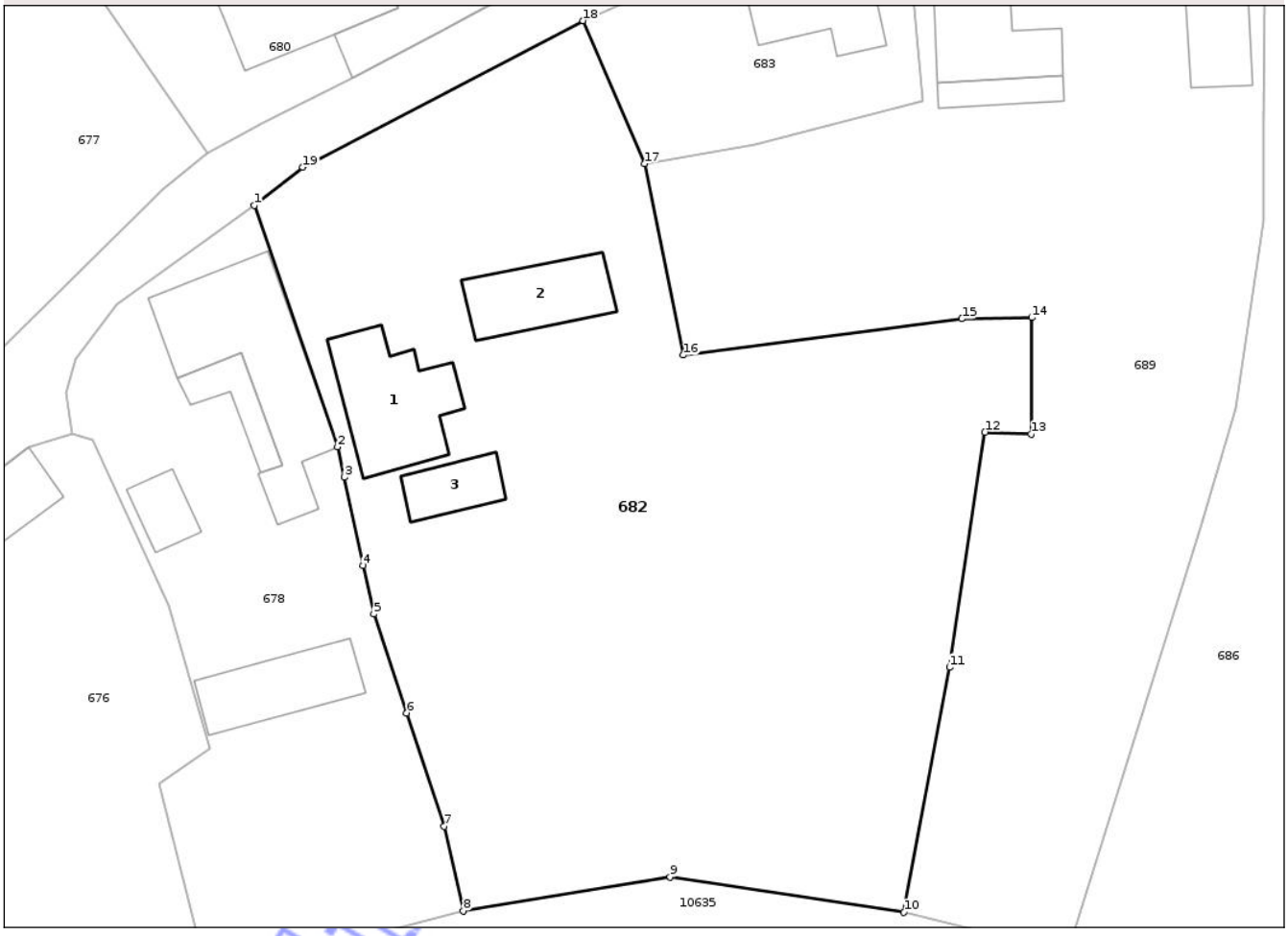
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.260	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.236	-	-	-	
2	faneata	DA	2.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.063,72 524.837,329	2	310.071,08 524.815,996	22.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.071,08 524.815,996	3	310.071,673 524.813,304	2.757
3	310.071,673 524.813,304	4	310.073,369 524.805,512	7.974
4	310.073,369 524.805,512	5	310.074,306 524.801,208	4.405
5	310.074,306 524.801,208	6	310.077,212 524.792,464	9.214
6	310.077,212 524.792,464	7	310.080,544 524.782,438	10.565
7	310.080,544 524.782,438	8	310.082,225 524.774,955	7.669
8	310.082,225 524.774,955	9	310.100,55 524.777,967	18.571
9	310.100,55 524.777,967	10	310.121,235 524.774,83	20.922
10	310.121,235 524.774,83	11	310.125,288 524.796,487	22.033
11	310.125,288 524.796,487	12	310.128,419 524.817,284	21.031
12	310.128,419 524.817,284	13	310.132,49 524.817,121	4.074
13	310.132,49 524.817,121	14	310.132,566 524.827,424	10.303
14	310.132,566 524.827,424	15	310.126,372 524.827,318	6.195
15	310.126,372 524.827,318	16	310.101,705 524.824,111	24.875
16	310.101,705 524.824,111	17	310.098,299 524.841,036	17.264
17	310.098,299 524.841,036	18	310.092,819 524.853,671	13.772
18	310.092,819 524.853,671	19	310.068,024 524.840,712	27.977
19	310.068,024 524.840,712	1	310.063,72 524.837,329	5.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73 Pravaleni
Nr. topografic:977

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 59, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65998	467	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă între punctele 1-2-3-4-5-6-7, gard de lemn între punctele 7-8, între punctele 8-9-1neîmprejmuit.Imobilul se identifica cu CF 73 Pravaleni nr top 977

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65998-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință din lemn, nr. 59A, Suprafața desfășurată 67mp, An construire 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20636 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 2365, din 27/09/2024 emis de Poenar Viorica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA CIPRIAN-SEVERIN** 2) **ONICA ANDREEA-IOANA**, bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONICA CIPRIAN-SEVERIN** 2) **ONICA ANDREEA-IOANA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

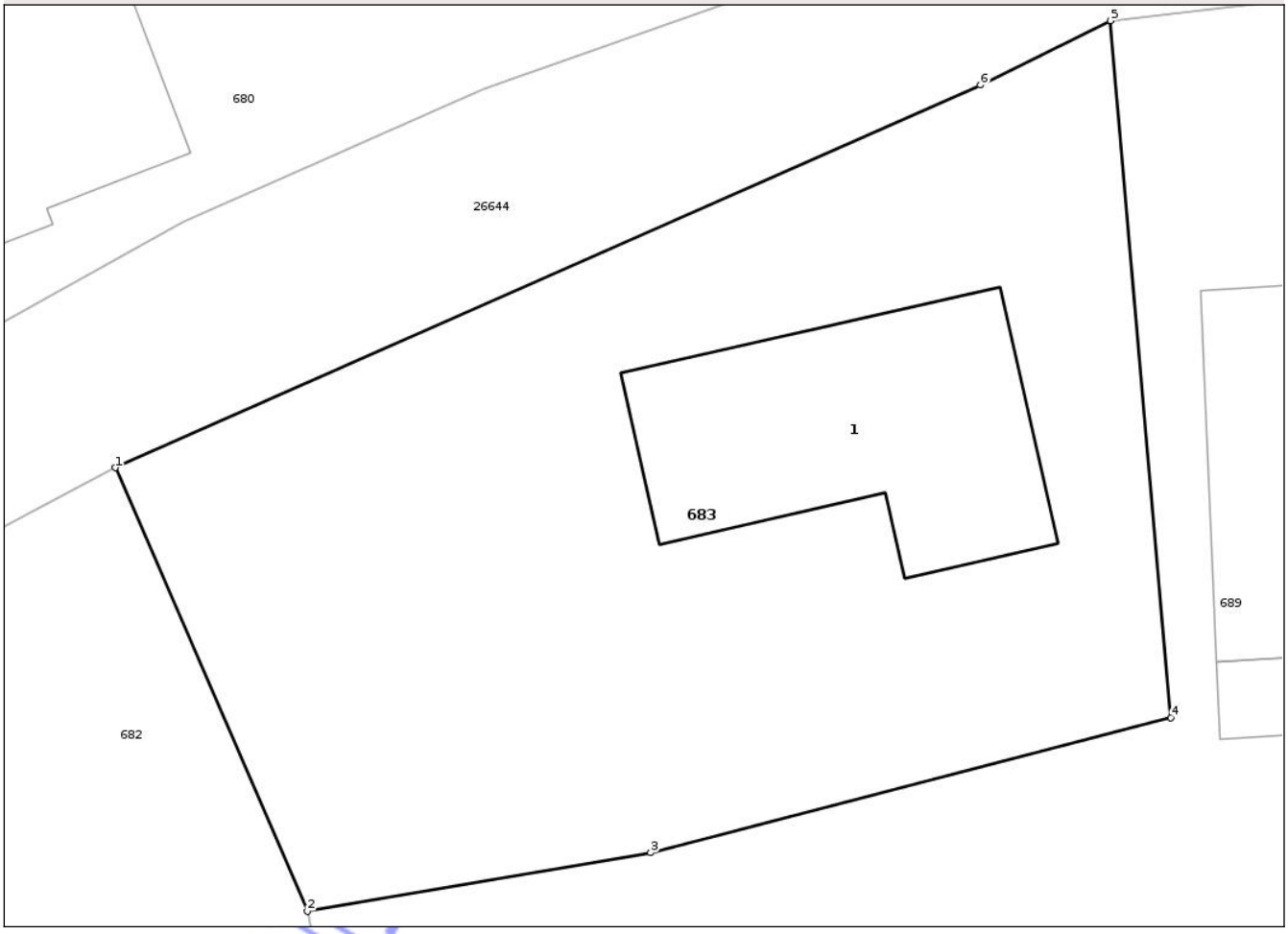
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65998	467	Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă între punctele 1-2-3-4-5-6-7, gard de lemn între punctele 7-8, între punctele 8-9-1neîmprejmuit.Imobilul se identifica cu CF 73 Pravaleni nr top 977

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	387/59/1	977	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65998-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință din lemn, nr. 59A, Suprafața desfășurată 67mp, An construire 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.092,819 524.853,671	2	310.098,299 524.841,036	13.772
2	310.098,299 524.841,036	3	310.108,079 524.842,71	9.922
3	310.108,079 524.842,71	4	310.122,907 524.846,556	15.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.122,907 524.846,556	5	310.121,174 524.866,409	19.928
5	310.121,174 524.866,409	6	310.117,479 524.864,575	4.125
6	310.117,479 524.864,575	1	310.092,819 524.853,671	26.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 60, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.624	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIA-VALERICA**	
Act Administrativ nr. 1268, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTEA MARIA-VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

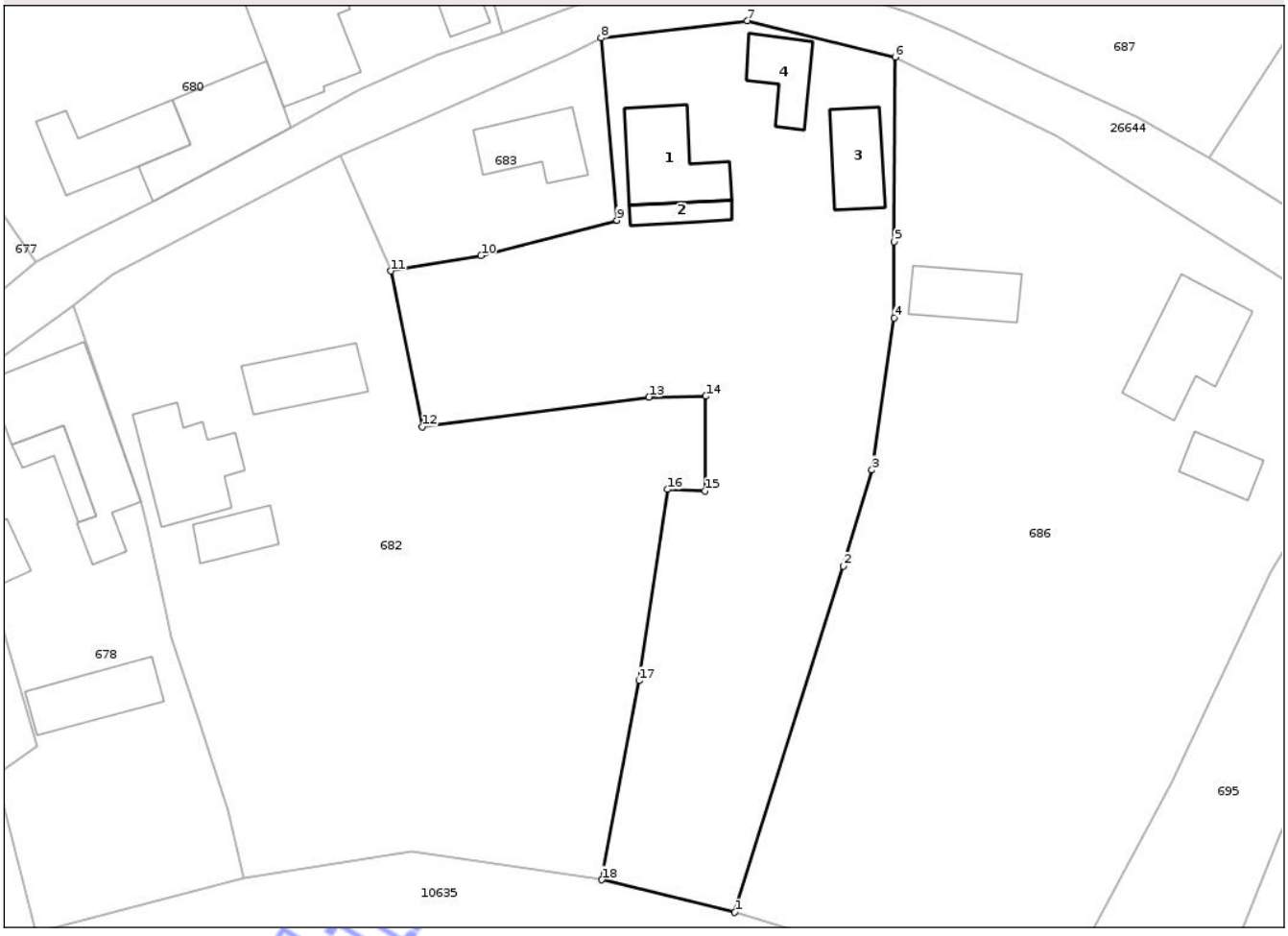
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.624	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	
2	arabil	DA	1.902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.135,731 524.771,28	2	310.147,548 524.808,935	39.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.147,548 524.808,935	3	310.150,667 524.819,398	10.918
3	310.150,667 524.819,398	4	310.153,074 524.835,947	16.723
4	310.153,074 524.835,947	5	310.153,104 524.844,213	8.266
5	310.153,104 524.844,213	6	310.153,178 524.864,311	20.098
6	310.153,178 524.864,311	7	310.137,111 524.868,265	16.546
7	310.137,111 524.868,265	8	310.121,174 524.866,409	16.045
8	310.121,174 524.866,409	9	310.122,907 524.846,556	19.928
9	310.122,907 524.846,556	10	310.108,079 524.842,71	15.319
10	310.108,079 524.842,71	11	310.098,299 524.841,036	9.922
11	310.098,299 524.841,036	12	310.101,705 524.824,111	17.264
12	310.101,705 524.824,111	13	310.126,372 524.827,318	24.875
13	310.126,372 524.827,318	14	310.132,566 524.827,424	6.195
14	310.132,566 524.827,424	15	310.132,49 524.817,121	10.303
15	310.132,49 524.817,121	16	310.128,419 524.817,284	4.074
16	310.128,419 524.817,284	17	310.125,288 524.796,487	21.031
17	310.125,288 524.796,487	18	310.121,235 524.774,83	22.033
18	310.121,235 524.774,83	1	310.135,731 524.771,28	14.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

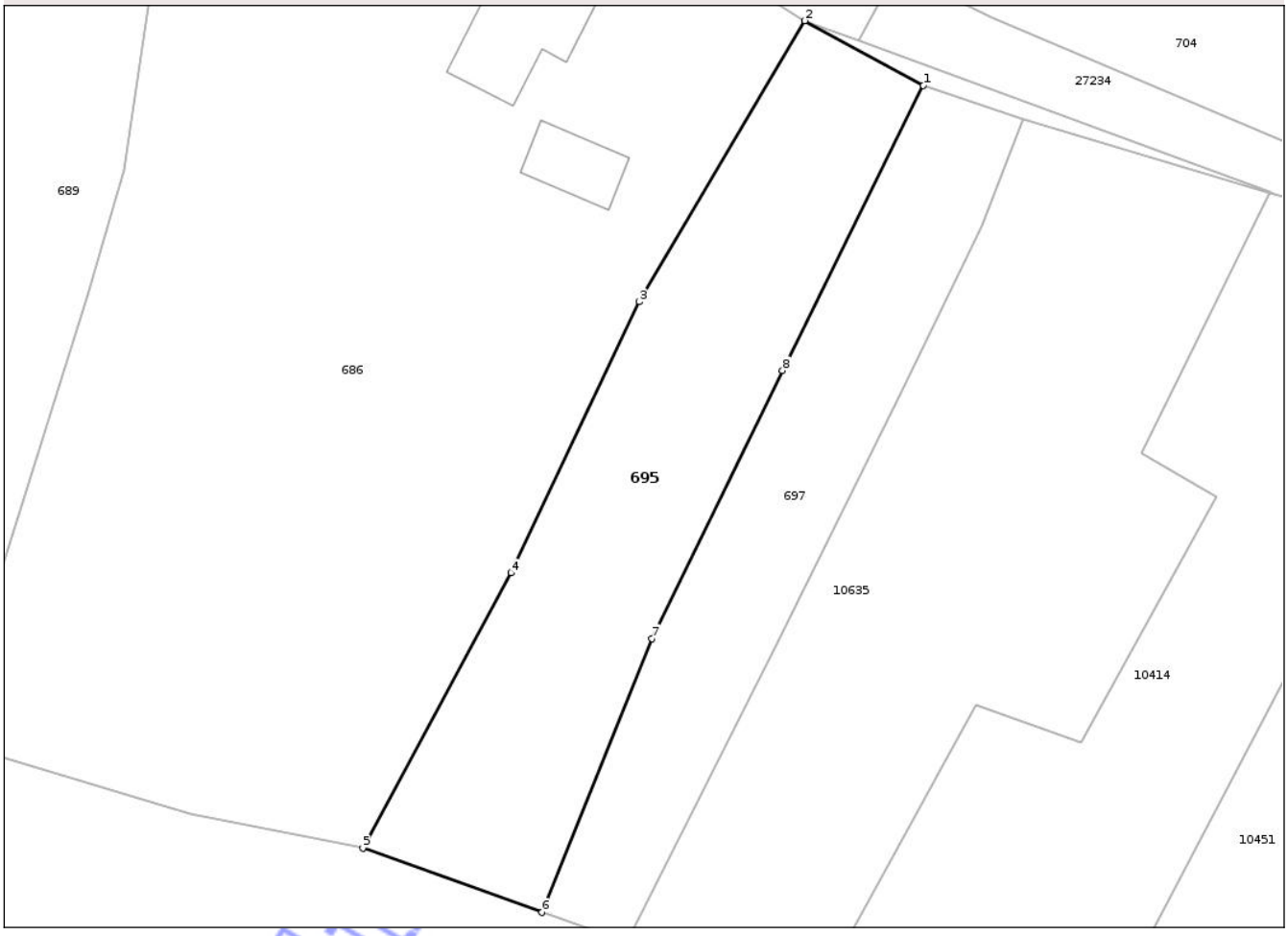
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.218,139 524.826,582	2	310.208,117 524.832,032	11.408
2	310.208,117 524.832,032	3	310.194,157 524.808,331	27.507
3	310.194,157 524.808,331	4	310.183,351 524.785,47	25.286
4	310.183,351 524.785,47	5	310.170,805 524.762,267	26.378
5	310.170,805 524.762,267	6	310.185,942 524.756,85	16.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.185,942 524.756,85	7	310.195,222 524.779,939	24.884
7	310.195,222 524.779,939	8	310.206,253 524.802,541	25.15
8	310.206,253 524.802,541	1	310.218,139 524.826,582	26.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.195	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DORINA-VOICHIȚA**	
Act Administrativ nr. 1272, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA DORINA-VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.195	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	
2	faneata	DA	2.853	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.368,008 524.752,18	2	310.365,62 524.748,847	4.1
2	310.365,62 524.748,847	3	310.356,572 524.736,196	15.554
3	310.356,572 524.736,196	4	310.353,156 524.728,207	8.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.353,156 524.728,207	5	310.348,607 524.718,405	10.806
5	310.348,607 524.718,405	6	310.346,407 524.712,792	6.029
6	310.346,407 524.712,792	7	310.352,372 524.698,19	15.773
7	310.352,372 524.698,19	8	310.353,653 524.694,208	4.183
8	310.353,653 524.694,208	9	310.362,416 524.662,297	33.092
9	310.362,416 524.662,297	10	310.363,594 524.661,288	1.551
10	310.363,594 524.661,288	11	310.365,895 524.659,317	3.03
11	310.365,895 524.659,317	12	310.369,111 524.663,348	5.157
12	310.369,111 524.663,348	13	310.377,877 524.674,336	14.056
13	310.377,877 524.674,336	14	310.383,856 524.672,335	6.305
14	310.383,856 524.672,335	15	310.398,374 524.697,197	28.79
15	310.398,374 524.697,197	16	310.400,711 524.701,199	4.634
16	310.400,711 524.701,199	17	310.411,903 524.711,017	14.888
17	310.411,903 524.711,017	18	310.398,558 524.725,0	19.329
18	310.398,558 524.725,0	19	310.379,05 524.742,992	26.538
19	310.379,05 524.742,992	1	310.368,008 524.752,18	14.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:850/1, 845/1, 845/2, 846, 850/2, 849/1, 851

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 66, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62136	7.691	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62136-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta nr. 66, din caramida, an constructie 1970
A1.2	62136-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Bucatarie din lemn, an constructie 1975
A1.3	62136-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sura din lemn, an constructie 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15944 / 28/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 116/2015, din 25/02/2015 emis de JUDECĂTORIA BRAD (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MIRELA**	
Act Administrativ nr. 1216/2015, din 25/05/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAŢA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în regim civil

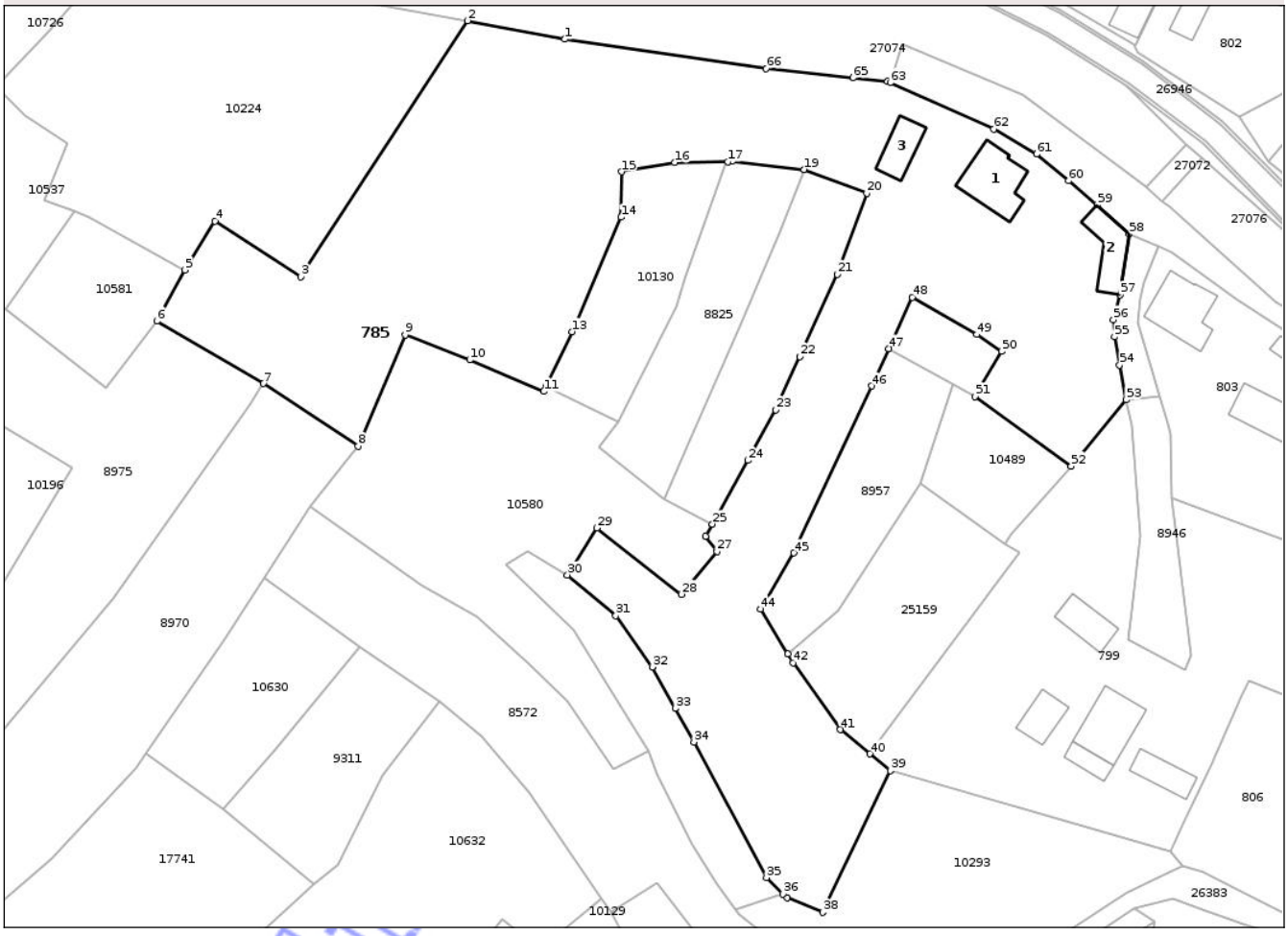
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62136	7.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	-	-	850/1, 845/1, 845/2, 846, 850/2, 849/1, 851	Nr.top 850/1, 845/1
2	faneata	DA	1.783	-	-	850/1, 845/1, 845/2, 846, 850/2, 849/1, 851	Nr.top 845/2
3	faneata	NU	3.049	-	-	850/1, 845/1, 845/2, 846, 850/2, 849/1, 851	Nr.to 850/2, 846, 849/1
4	faneata	NU	1.922	-	-	850/1, 845/1, 845/2, 846, 850/2, 849/1, 851	Nr.top 851

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62136-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta nr. 66, din caramida, an constructie 1970
A1.2	62136-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Bucatarie din lemn, an constructie 1975

Neutilizabil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	62136-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sura din lemn, an constructie 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	310.596,628 524.612,801	2	310.579,954 524.615,975	16.973
2	310.579,954 524.615,975	3	310.551,367 524.572,187	52.293
3	310.551,367 524.572,187	4	310.536,686 524.581,663	17.474
4	310.536,686 524.581,663	5	310.531,514 524.573,343	9.797
5	310.531,514 524.573,343	6	310.526,717 524.564,549	10.017
6	310.526,717 524.564,549	7	310.544,999 524.553,901	21.157
7	310.544,999 524.553,901	8	310.561,189 524.543,166	19.426
8	310.561,189 524.543,166	9	310.569,256 524.562,214	20.686
9	310.569,256 524.562,214	10	310.580,359 524.557,934	11.899
10	310.580,359 524.557,934	11	310.593,018 524.552,538	13.761
11	310.593,018 524.552,538	12	310.593,454 524.553,45	1.011
12	310.593,454 524.553,45	13	310.597,894 524.562,748	10.304
13	310.597,894 524.562,748	14	310.606,285 524.582,364	21.335
14	310.606,285 524.582,364	15	310.606,32 524.590,132	7.768
15	310.606,32 524.590,132	16	310.615,475 524.591,703	9.289
16	310.615,475 524.591,703	17	310.624,557 524.591,871	9.084
17	310.624,557 524.591,871	18	310.625,257 524.591,884	0.7
18	310.625,257 524.591,884	19	310.637,654 524.590,531	12.471
19	310.637,654 524.590,531	20	310.648,37 524.586,447	11.468
20	310.648,37 524.586,447	21	310.643,3 524.572,589	14.756
21	310.643,3 524.572,589	22	310.636,868 524.558,488	15.499
22	310.636,868 524.558,488	23	310.632,72 524.549,395	9.994
23	310.632,72 524.549,395	24	310.627,983 524.540,74	9.867
24	310.627,983 524.540,74	25	310.621,936 524.529,848	12.458
25	310.621,936 524.529,848	26	310.620,789 524.527,781	2.364
26	310.620,789 524.527,781	27	310.622,682 524.525,194	3.206
27	310.622,682 524.525,194	28	310.616,569 524.517,809	9.587
28	310.616,569 524.517,809	29	310.602,141 524.529,182	18.372
29	310.602,141 524.529,182	30	310.597,072 524.521,149	9.499
30	310.597,072 524.521,149	31	310.605,355 524.514,151	10.843
31	310.605,355 524.514,151	32	310.611,588 524.505,402	10.742
32	310.611,588 524.505,402	33	310.615,536 524.498,321	8.107
33	310.615,536 524.498,321	34	310.618,738 524.492,578	6.575
34	310.618,738 524.492,578	35	310.631,179 524.469,364	26.338
35	310.631,179 524.469,364	36	310.634,027 524.466,532	4.016
36	310.634,027 524.466,532	37	310.634,692 524.465,871	0.938
37	310.634,692 524.465,871	38	310.640,833 524.463,41	6.616
38	310.640,833 524.463,41	39	310.652,376 524.487,644	26.843
39	310.652,376 524.487,644	40	310.648,864 524.490,533	4.548
40	310.648,864 524.490,533	41	310.643,834 524.494,671	6.513
41	310.643,834 524.494,671	42	310.635,749 524.506,115	14.012
42	310.635,749 524.506,115	43	310.634,815 524.507,645	1.793
43	310.634,815 524.507,645	44	310.630,15 524.515,289	8.955
44	310.630,15 524.515,289	45	310.635,883 524.524,9	11.191
45	310.635,883 524.524,9	46	310.649,164 524.553,475	31.511
46	310.649,164 524.553,475	47	310.652,146 524.559,883	7.068
47	310.652,146 524.559,883	48	310.656,166 524.568,636	9.632
48	310.656,166 524.568,636	49	310.667,204 524.562,271	12.742
49	310.667,204 524.562,271	50	310.671,507 524.559,397	5.175
50	310.671,507 524.559,397	51	310.666,868 524.551,678	9.006
51	310.666,868 524.551,678	52	310.683,374 524.539,756	20.361
52	310.683,374 524.539,756	53	310.692,811 524.551,113	14.766
53	310.692,811 524.551,113	54	310.691,688 524.557,059	6.051
54	310.691,688 524.557,059	55	310.690,8 524.561,886	4.908
55	310.690,8 524.561,886	56	310.690,618 524.564,768	2.888
56	310.690,618 524.564,768	57	310.691,737 524.569,066	4.441
57	310.691,737 524.569,066	58	310.693,35 524.579,492	10.55
58	310.693,35 524.579,492	59	310.687,869 524.584,464	7.4
59	310.687,869 524.584,464	60	310.682,942 524.588,622	6.447
60	310.682,942 524.588,622	61	310.677,46 524.593,17	7.123
61	310.677,46 524.593,17	62	310.670,135 524.597,459	8.488
62	310.670,135 524.597,459	63	310.652,384 524.605,38	19.438
63	310.652,384 524.605,38	64	310.651,944 524.605,576	0.482
64	310.651,944 524.605,576	65	310.645,98 524.606,201	5.997
65	310.645,98 524.606,201	66	310.631,116 524.607,759	14.945
66	310.631,116 524.607,759	1	310.596,628 524.612,801	34.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 726	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

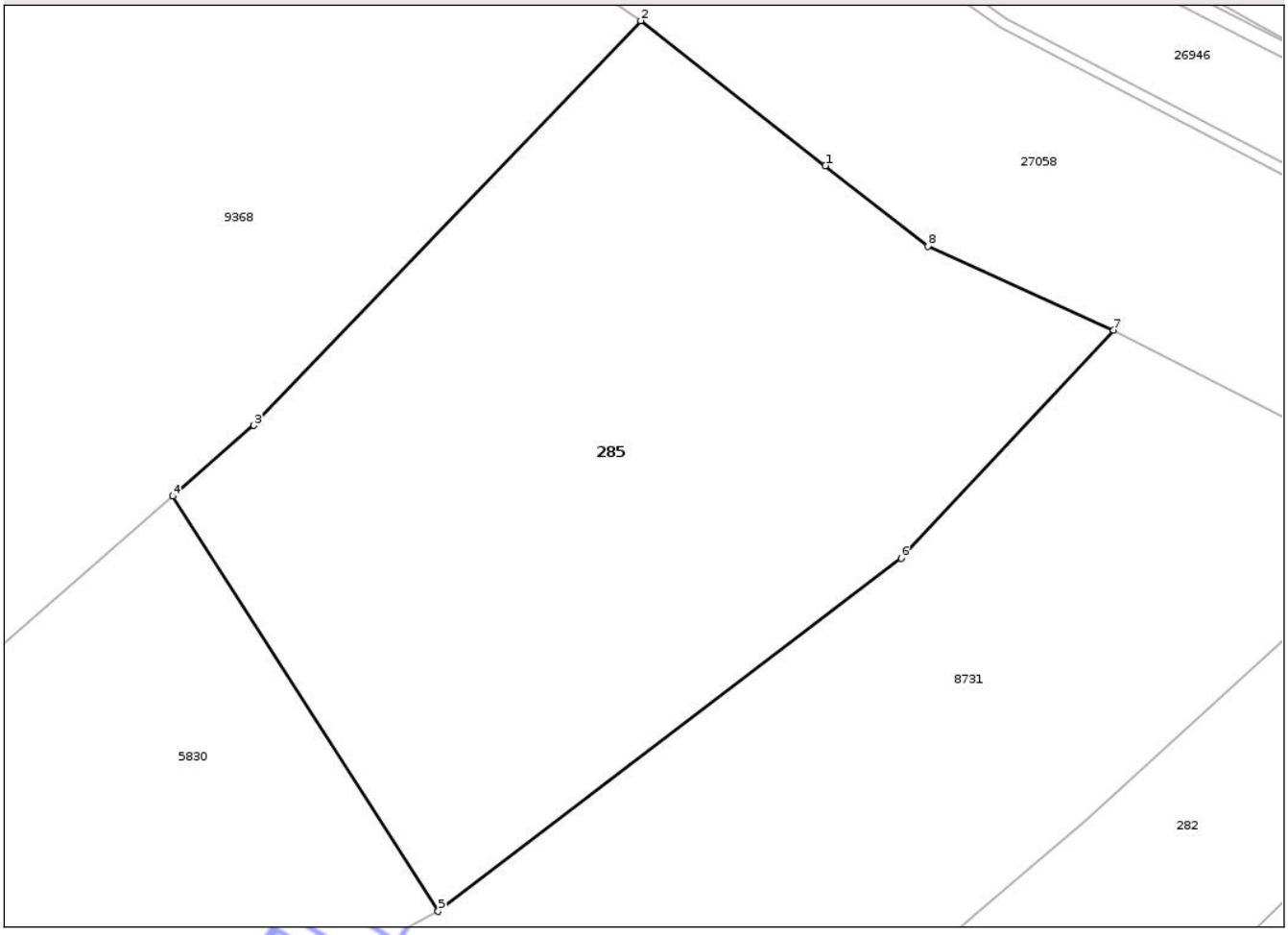
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	726	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.223,42 523.567,183	2	307.215,61 523.573,315	9.93
2	307.215,61 523.573,315	3	307.199,249 523.556,191	23.684
3	307.199,249 523.556,191	4	307.195,805 523.553,202	4.56
4	307.195,805 523.553,202	5	307.207,044 523.535,638	20.852
5	307.207,044 523.535,638	6	307.226,628 523.550,574	24.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.226,628 523.550,574	7	307.235,619 523.560,222	13.188
7	307.235,619 523.560,222	8	307.227,756 523.563,78	8.631
8	307.227,756 523.563,78	1	307.223,42 523.567,183	5.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.319	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

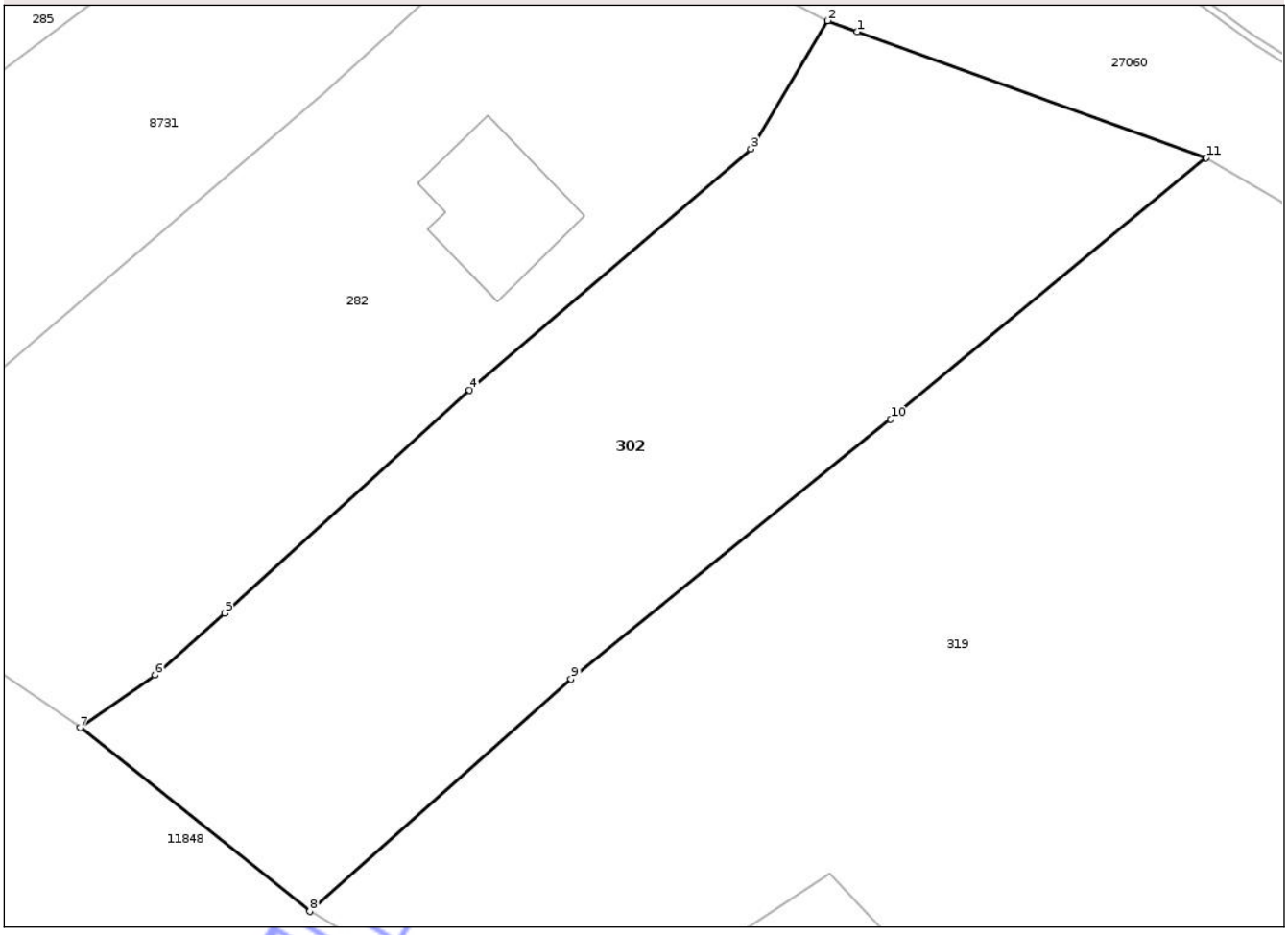
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.319	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.268,317 523.543,366	2	307.266,439 523.544,063	2.003
2	307.266,439 523.544,063	3	307.261,565 523.535,887	9.519
3	307.261,565 523.535,887	4	307.243,662 523.520,561	23.567
4	307.243,662 523.520,561	5	307.228,079 523.506,356	21.086
5	307.228,079 523.506,356	6	307.223,65 523.502,439	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.223,65 523.502,439	7	307.218,883 523.499,086	5.828
7	307.218,883 523.499,086	8	307.233,499 523.487,402	18.712
8	307.233,499 523.487,402	9	307.250,121 523.502,191	22.249
9	307.250,121 523.502,191	10	307.270,457 523.518,705	26.197
10	307.270,457 523.518,705	11	307.290,519 523.535,345	26.065
11	307.290,519 523.535,345	1	307.268,317 523.543,366	23.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 67, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16489, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE; cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD IONEL**	
Act Administrativ nr. 1278, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLD IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	68/1	-	
2	arabil	DA	336	-	68/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.700,67 524.576,342	2	310.698,431 524.577,352	2.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.698,431 524.577,352	3	310.695,947 524.571,131	6.699
3	310.695,947 524.571,131	4	310.695,313 524.568,403	2.801
4	310.695,313 524.568,403	5	310.694,874 524.564,328	4.099
5	310.694,874 524.564,328	6	310.698,588 524.551,68	13.182
6	310.698,588 524.551,68	7	310.699,986 524.546,916	4.965
7	310.699,986 524.546,916	8	310.700,484 524.545,222	1.766
8	310.700,484 524.545,222	9	310.700,672 524.534,263	10.961
9	310.700,672 524.534,263	10	310.723,421 524.525,909	24.234
10	310.723,421 524.525,909	11	310.720,788 524.534,105	8.609
11	310.720,788 524.534,105	12	310.722,258 524.537,151	3.382
12	310.722,258 524.537,151	13	310.723,535 524.539,862	2.997
13	310.723,535 524.539,862	14	310.724,104 524.540,976	1.251
14	310.724,104 524.540,976	15	310.730,76 524.554,007	14.632
15	310.730,76 524.554,007	16	310.730,269 524.554,332	0.589
16	310.730,269 524.554,332	17	310.719,538 524.563,2	13.921
17	310.719,538 524.563,2	18	310.711,738 524.568,255	9.295
18	310.711,738 524.568,255	1	310.700,67 524.576,342	13.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 69, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17118, din 16/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE; cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRAŞ FLORIN**	
Act Administrativ nr. 1279, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRAŞ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

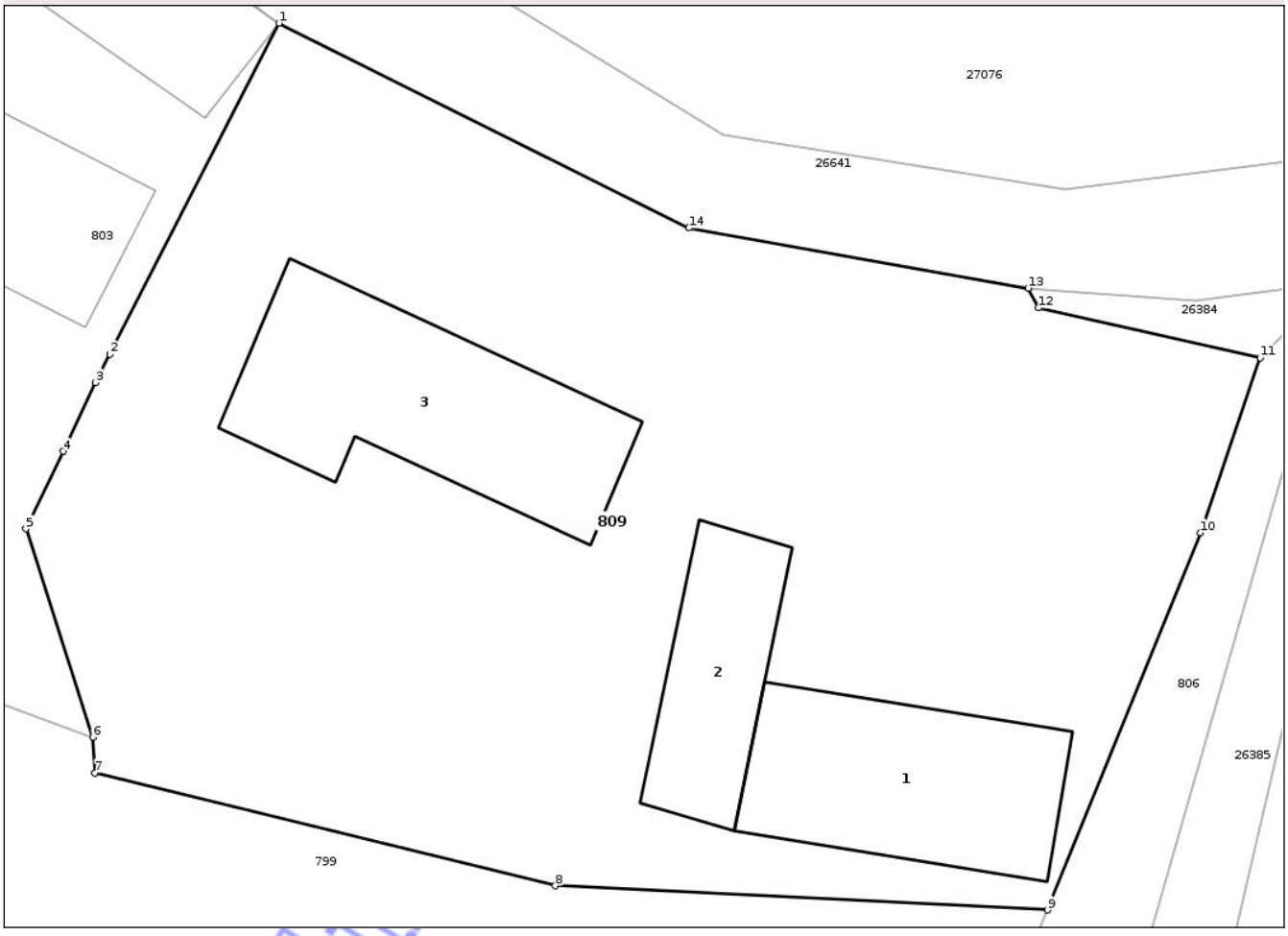
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	387/69	-	
2	arabil	DA	255	-	387/69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.730,76 524.554,007	2	310.724,104 524.540,976	14.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.724,104 524.540,976	3	310.723,535 524.539,862	1.251
3	310.723,535 524.539,862	4	310.722,258 524.537,151	2.997
4	310.722,258 524.537,151	5	310.720,788 524.534,105	3.382
5	310.720,788 524.534,105	6	310.723,421 524.525,909	8.609
6	310.723,421 524.525,909	7	310.723,5 524.524,5	1.411
7	310.723,5 524.524,5	8	310.741,649 524.520,056	18.685
8	310.741,649 524.520,056	9	310.761,044 524.519,104	19.418
9	310.761,044 524.519,104	10	310.767,064 524.533,947	16.017
10	310.767,064 524.533,947	11	310.769,429 524.540,834	7.282
11	310.769,429 524.540,834	12	310.760,681 524.542,796	8.965
12	310.760,681 524.542,796	13	310.760,28 524.543,578	0.879
13	310.760,28 524.543,578	14	310.746,91 524.545,945	13.578
14	310.746,91 524.545,945	1	310.730,76 524.554,007	18.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHUŢA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 1281, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHUŢA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

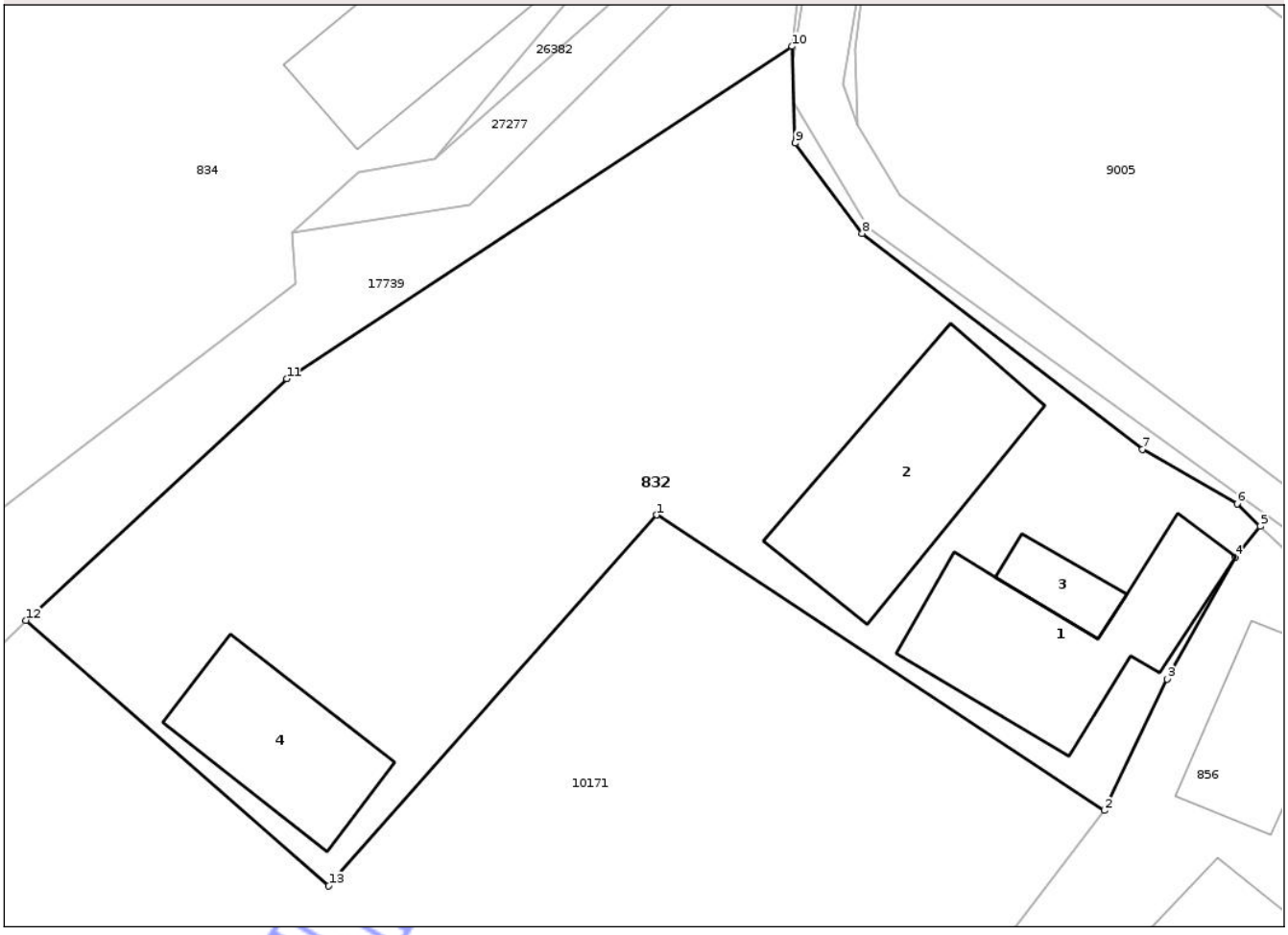
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.891,883 524.383,971	2	310.913,12 524.369,968	25.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.913,12 524.369,968	3	310.916,079 524.376,193	6.892
3	310.916,079 524.376,193	4	310.919,313 524.381,976	6.626
4	310.919,313 524.381,976	5	310.920,495 524.383,425	1.87
5	310.920,495 524.383,425	6	310.919,394 524.384,492	1.533
6	310.919,394 524.384,492	7	310.914,914 524.387,073	5.17
7	310.914,914 524.387,073	8	310.901,636 524.397,306	16.764
8	310.901,636 524.397,306	9	310.898,463 524.401,588	5.329
9	310.898,463 524.401,588	10	310.898,309 524.406,166	4.581
10	310.898,309 524.406,166	11	310.874,359 524.390,42	28.663
11	310.874,359 524.390,42	12	310.862,002 524.378,975	16.843
12	310.862,002 524.378,975	13	310.876,35 524.366,408	19.073
13	310.876,35 524.366,408	1	310.891,883 524.383,971	23.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.595	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRDUŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.595	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.595	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.838,277 524.537,9	2	310.808,123 524.541,164	30.33
2	310.808,123 524.541,164	3	310.798,976 524.543,065	9.342
3	310.798,976 524.543,065	4	310.789,859 524.510,33	33.981
4	310.789,859 524.510,33	5	310.788,4 524.507,185	3.467
5	310.788,4 524.507,185	6	310.768,839 524.460,238	50.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.768,839 524.460,238	7	310.769,513 524.460,036	0.704
7	310.769,513 524.460,036	8	310.791,904 524.459,344	22.402
8	310.791,904 524.459,344	9	310.798,181 524.459,335	6.277
9	310.798,181 524.459,335	10	310.797,232 524.477,209	17.899
10	310.797,232 524.477,209	11	310.797,309 524.494,987	17.778
11	310.797,309 524.494,987	12	310.798,475 524.504,768	9.85
12	310.798,475 524.504,768	13	310.831,244 524.493,393	34.687
13	310.831,244 524.493,393	14	310.832,99 524.503,112	9.875
14	310.832,99 524.503,112	1	310.838,277 524.537,9	35.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 70, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.928	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOICA DORINA**	
Act Administrativ nr. 1283, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞOICA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

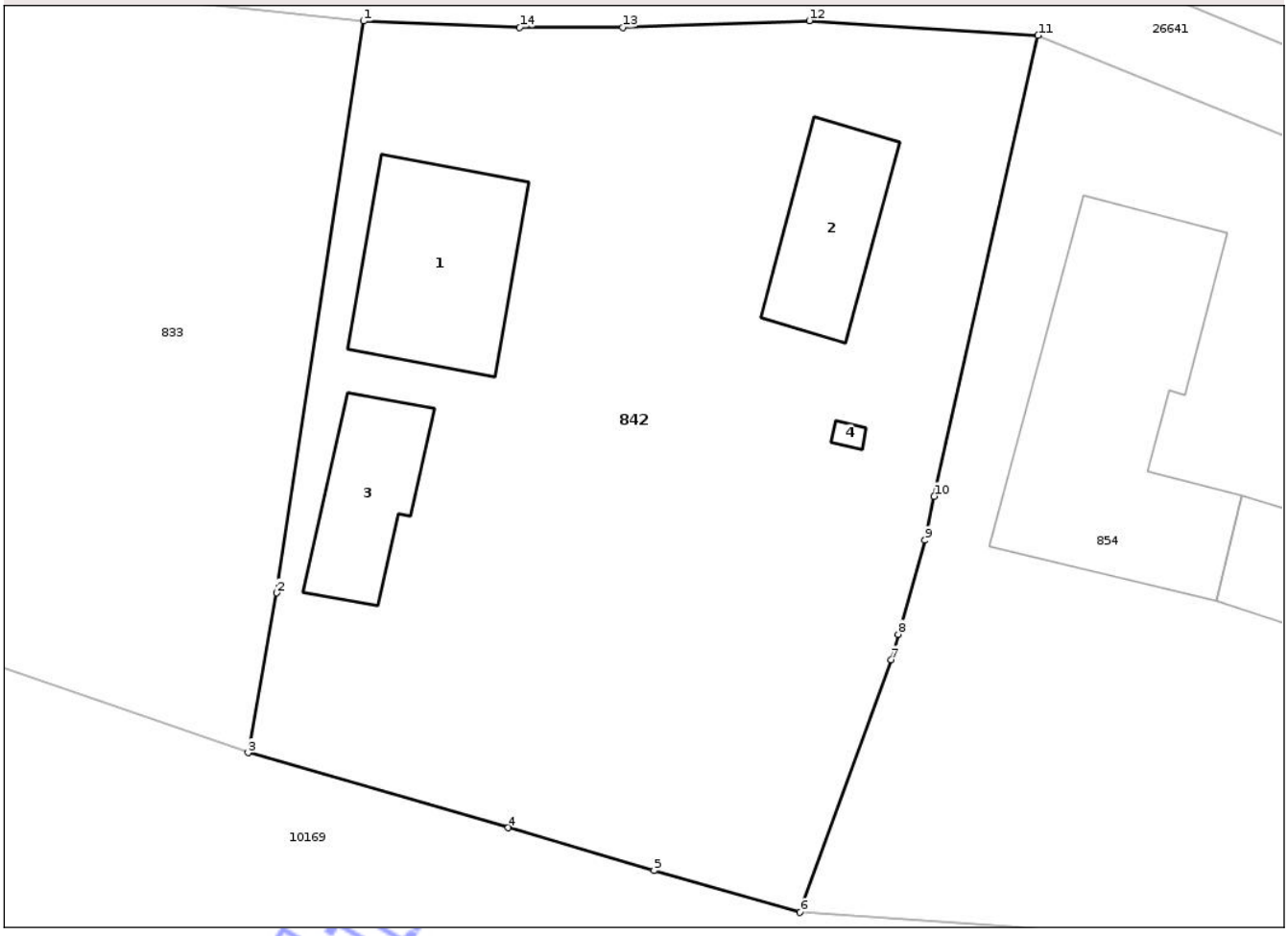
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.928	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	-	-	-	
2	arabil	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.838,277 524.537,9	2	310.832,99 524.503,112	35.187
2	310.832,99 524.503,112	3	310.831,244 524.493,393	9.875
3	310.831,244 524.493,393	4	310.847,095 524.488,828	16.495
4	310.847,095 524.488,828	5	310.855,969 524.486,226	9.248
5	310.855,969 524.486,226	6	310.864,858 524.483,678	9.247
6	310.864,858 524.483,678	7	310.870,407 524.499,047	16.34
7	310.870,407 524.499,047	8	310.870,843 524.500,589	1.602
8	310.870,843 524.500,589	9	310.872,466 524.506,322	5.958
9	310.872,466 524.506,322	10	310.873,037 524.508,986	2.725
10	310.873,037 524.508,986	11	310.879,361 524.537,025	28.743
11	310.879,361 524.537,025	12	310.865,434 524.537,922	13.956
12	310.865,434 524.537,922	13	310.854,055 524.537,513	11.386
13	310.854,055 524.537,513	14	310.847,785 524.537,513	6.27
14	310.847,785 524.537,513	1	310.838,277 524.537,9	9.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

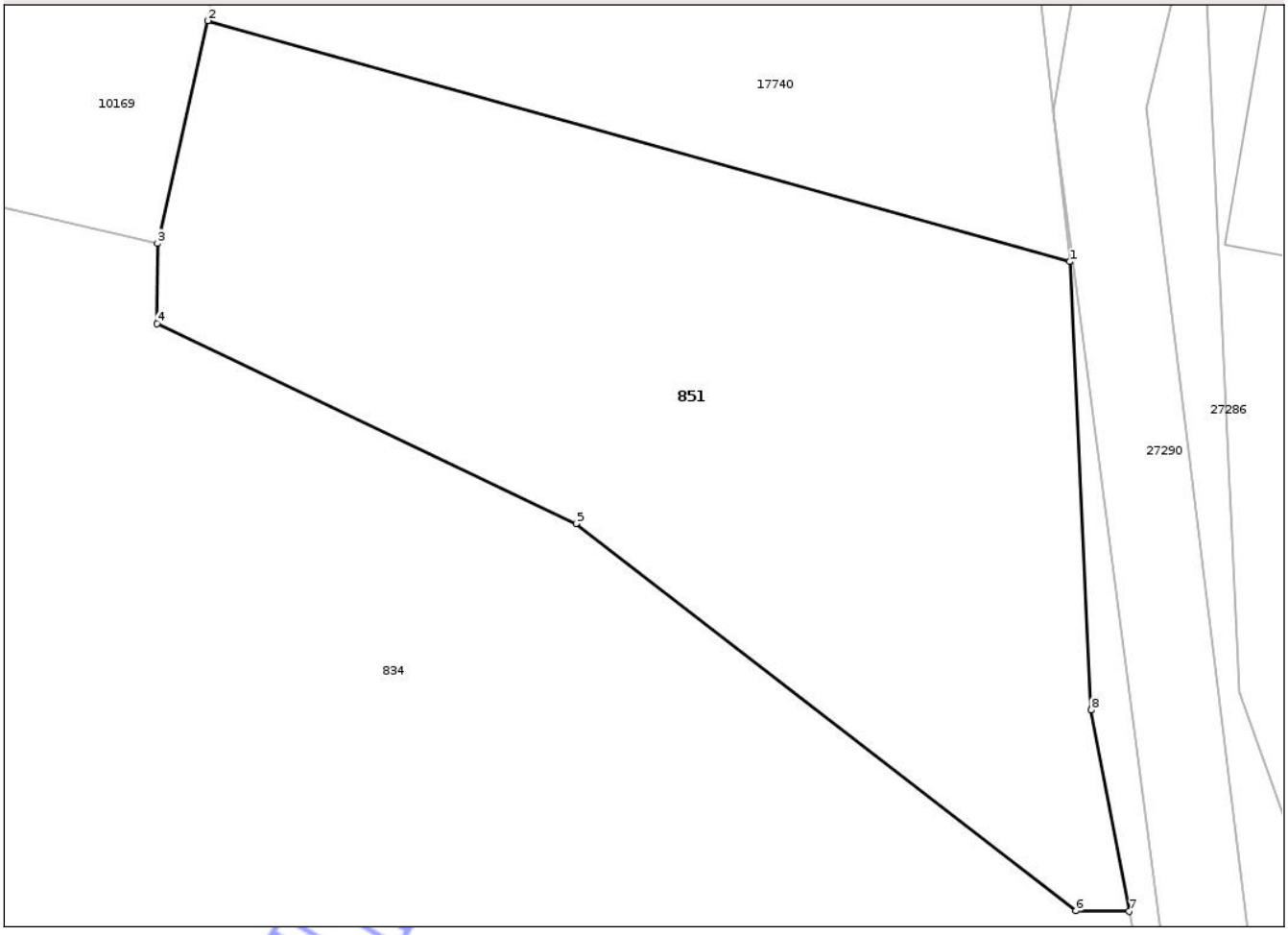
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.898,181 524.465,014	2	310.880,828 524.469,864	18.018
2	310.880,828 524.469,864	3	310.879,811 524.465,381	4.597
3	310.879,811 524.465,381	4	310.879,801 524.463,772	1.609
4	310.879,801 524.463,772	5	310.888,238 524.459,744	9.349
5	310.888,238 524.459,744	6	310.898,301 524.451,949	12.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.898,301 524.451,949	7	310.899,373 524.451,938	1.072
7	310.899,373 524.451,938	8	310.898,608 524.455,99	4.124
8	310.898,608 524.455,99	1	310.898,181 524.465,014	9.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.289	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17116, din 16/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE; cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOR ROMINA-GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 1285, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODOR ROMINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	570/1	-	
2	faneata	DA	889	-	570/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.923,558 524.336,418	2	310.928,022 524.342,935	7.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.928,022 524.342,935	3	310.933,548 524.339,613	6.448
3	310.933,548 524.339,613	4	310.946,0 524.356,8	21.224
4	310.946,0 524.356,8	5	310.951,421 524.364,095	9.089
5	310.951,421 524.364,095	6	310.948,39 524.366,897	4.128
6	310.948,39 524.366,897	7	310.939,239 524.373,169	11.094
7	310.939,239 524.373,169	8	310.927,238 524.378,24	13.028
8	310.927,238 524.378,24	9	310.922,056 524.381,911	6.351
9	310.922,056 524.381,911	10	310.920,495 524.383,425	2.175
10	310.920,495 524.383,425	11	310.919,313 524.381,976	1.87
11	310.919,313 524.381,976	12	310.916,079 524.376,193	6.626
12	310.916,079 524.376,193	13	310.913,12 524.369,968	6.892
13	310.913,12 524.369,968	14	310.908,526 524.363,939	7.58
14	310.908,526 524.363,939	15	310.905,188 524.356,622	8.042
15	310.905,188 524.356,622	16	310.902,707 524.347,831	9.134
16	310.902,707 524.347,831	1	310.923,558 524.336,418	23.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 94/2, 96/a, 96/b.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63639	7.693	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63639-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	63639-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	63639-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 14/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 22/03/2016 emis de Judecatoria Brad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIERB ROMAN**, si; 2) **CIERB MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63547/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 22498 din 26/10/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIERB ROMAN**, si; 2) **CIERB MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63547/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 22498 din 26/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63639	7.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	-	-	95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 94/2, 96/a, 96/b.	
2	drum	DA	445	-	-	95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 94/2, 96/a, 96/b.	
3	curti constructii	DA	735	-	-	95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 94/2, 96/a, 96/b.	
4	arabil	DA	1.298	-	-	95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 94/2, 96/a, 96/b.	
5	arabil	DA	929	-	-	95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 94/2, 96/a, 96/b.	
6	faneata	DA	3.353	-	-	95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 94/2, 96/a, 96/b.	

Neutil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63639-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	63639-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	63639-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.4	63639-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.110,158 519.372,695	2	308.078,504 519.370,693	31.717
3	308.078,719 519.358,453	4	308.072,965 519.358,352	5.755
5	308.066,473 519.358,238	6	308.066,257 519.370,484	12.248
7	308.078,504 519.370,695	8	308.110,159 519.372,697	31.718
9	308.110,545 519.386,389	10	308.108,302 519.386,679	2.262
11	308.108,603 519.390,382	12	308.085,762 519.393,502	23.053
13	308.073,097 519.393,303	14	308.042,34 519.391,571	30.806
15	308.029,806 519.385,421	16	308.028,157 519.345,964	39.491
17	308.026,658 519.313,207	18	308.026,363 519.285,385	27.824
19	308.041,602 519.290,12	20	308.044,796 519.274,191	16.246
21	308.060,596 519.278,561	22	308.075,054 519.283,747	15.36
23	308.079,692 519.286,637	24	308.081,275 519.289,659	3.412
25	308.080,677 519.291,548	26	308.087,271 519.303,539	13.684
27	308.091,567 519.307,646	28	308.099,337 519.327,254	21.091
29	308.105,944 519.349,067	30	308.106,68 519.353,193	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	308.078,504 519.370,693	3	308.078,719 519.358,453	12.242
4	308.072,965 519.358,352	5	308.066,473 519.358,238	6.493
6	308.066,257 519.370,484	7	308.078,504 519.370,695	12.249
8	308.110,159 519.372,697	9	308.110,545 519.386,389	13.697
10	308.108,302 519.386,679	11	308.108,603 519.390,382	3.715
12	308.085,762 519.393,502	13	308.073,097 519.393,303	12.667
14	308.042,34 519.391,571	15	308.029,806 519.385,421	13.962
16	308.028,157 519.345,964	17	308.026,658 519.313,207	32.791
18	308.026,363 519.285,385	19	308.041,602 519.290,12	15.958
20	308.044,796 519.274,191	21	308.060,596 519.278,561	16.393
22	308.075,054 519.283,747	23	308.079,692 519.286,637	5.465
24	308.081,275 519.289,659	25	308.080,677 519.291,548	1.981
26	308.087,271 519.303,539	27	308.091,567 519.307,646	5.943
28	308.099,337 519.327,254	29	308.105,944 519.349,067	22.792
30	308.106,68 519.353,193	1	308.110,158 519.372,695	19.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.413	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILEA MIRELA**	
Act Administrativ nr. 92, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

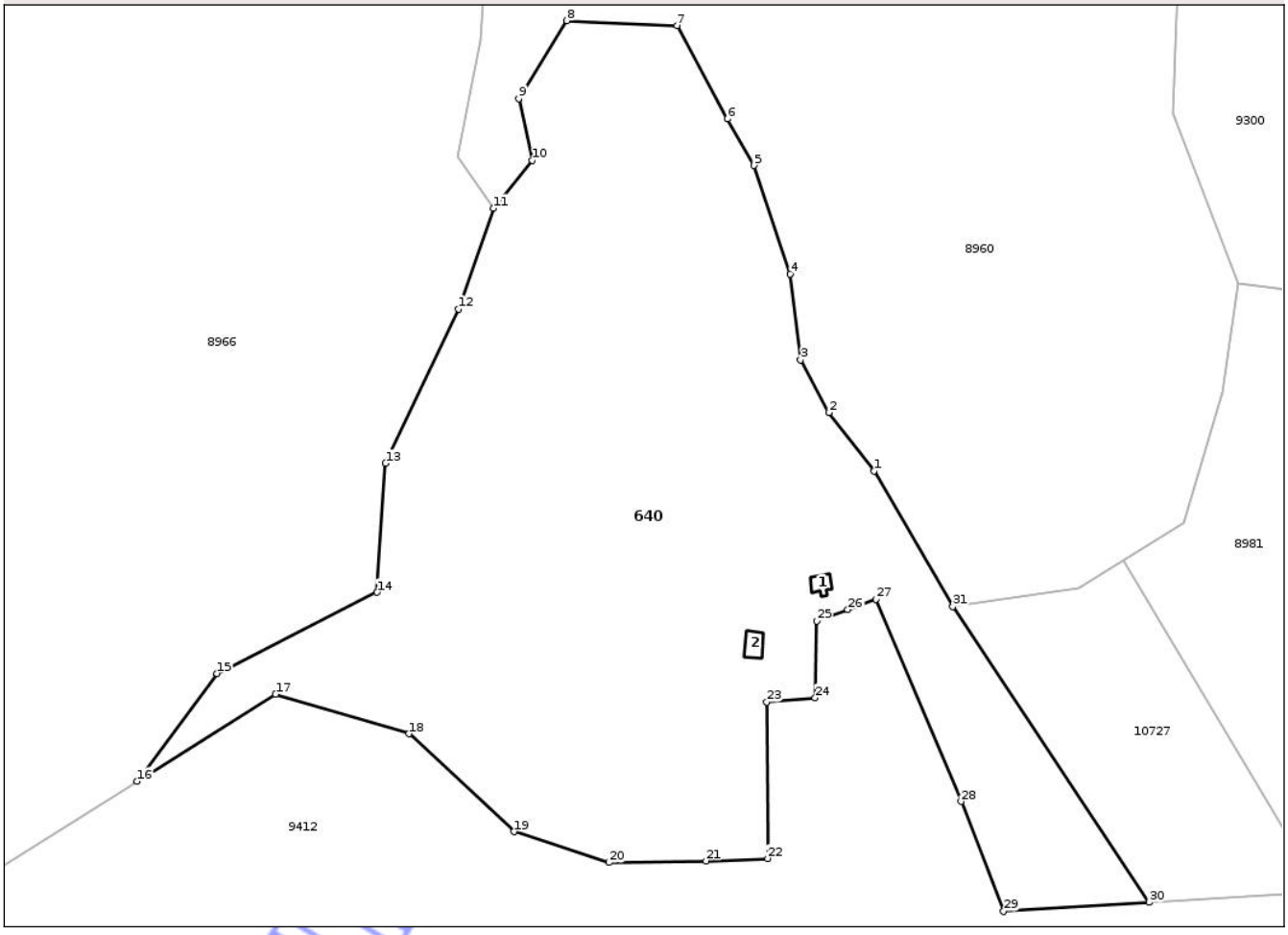
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.413	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	-	-	-	
2	faneata	NU	28.518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	309.299,124 523.704,047	2	309.286,019 523.721,171	21.563
3	309.277,624 523.736,54	4	309.274,666 523.761,759	25.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	309.286,019 523.721,171	3	309.277,624 523.736,54	17.512
4	309.274,666 523.761,759	5	309.264,052 523.793,51	33.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	309.264,052 523.793,51	6	309.256,281 523.807,158	15.705
7	309.241,486 523.834,443	8	309.209,223 523.835,888	32.295
9	309.195,091 523.813,049	10	309.199,036 523.795,032	18.444
11	309.187,75 523.780,947	12	309.177,43 523.751,442	31.258
13	309.156,065 523.706,289	14	309.153,6 523.668,524	37.845
15	309.106,761 523.644,716	16	309.083,378 523.613,151	39.282
17	309.123,931 523.638,65	18	309.162,893 523.627,097	40.639
19	309.193,719 523.598,431	20	309.221,613 523.589,383	29.325
21	309.249,957 523.589,881	22	309.267,996 523.590,588	18.053
23	309.267,761 523.636,363	24	309.281,917 523.637,612	14.211
25	309.282,314 523.660,117	26	309.291,45 523.663,464	9.73
27	309.299,818 523.666,53	28	309.324,619 523.607,293	64.219
29	309.337,141 523.575,09	30	309.379,67 523.577,753	42.612
31	309.322,218 523.664,299	1	309.299,124 523.704,047	45.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	309.256,281 523.807,158	7	309.241,486 523.834,443	31.038
8	309.209,223 523.835,888	9	309.195,091 523.813,049	26.858
10	309.199,036 523.795,032	11	309.187,75 523.780,947	18.049
12	309.177,43 523.751,442	13	309.156,065 523.706,289	49.953
14	309.153,6 523.668,524	15	309.106,761 523.644,716	52.542
16	309.083,378 523.613,151	17	309.123,931 523.638,65	47.903
18	309.162,893 523.627,097	19	309.193,719 523.598,431	42.095
20	309.221,613 523.589,383	21	309.249,957 523.589,881	28.348
22	309.267,996 523.590,588	23	309.267,761 523.636,363	45.776
24	309.281,917 523.637,612	25	309.282,314 523.660,117	22.509
26	309.291,45 523.663,464	27	309.299,818 523.666,53	8.912
28	309.324,619 523.607,293	29	309.337,141 523.575,09	34.552
30	309.379,67 523.577,753	31	309.322,218 523.664,299	103.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 56, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17121, din 17/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE; cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOC EMIL** 2) **TOC OCTAVIA**	
Act Administrativ nr. 1263, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOC EMIL** 2) **TOC OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	387/56	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.047,559 524.817,175	2	310.049,434 524.816,574	1.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.049,434 524.816,574	3	310.056,114 524.801,996	16.036
3	310.056,114 524.801,996	4	310.059,777 524.789,355	13.161
4	310.059,777 524.789,355	5	310.055,25 524.786,241	5.495
5	310.055,25 524.786,241	6	310.059,619 524.769,11	17.679
6	310.059,619 524.769,11	7	310.082,225 524.774,955	23.349
7	310.082,225 524.774,955	8	310.080,544 524.782,438	7.669
8	310.080,544 524.782,438	9	310.077,212 524.792,464	10.565
9	310.077,212 524.792,464	10	310.074,306 524.801,208	9.214
10	310.074,306 524.801,208	11	310.073,369 524.805,512	4.405
11	310.073,369 524.805,512	12	310.071,673 524.813,304	7.974
12	310.071,673 524.813,304	13	310.071,08 524.815,996	2.757
13	310.071,08 524.815,996	14	310.063,72 524.837,329	22.567
14	310.063,72 524.837,329	15	310.051,586 524.828,611	14.941
15	310.051,586 524.828,611	16	310.047,95 524.823,779	6.047
16	310.047,95 524.823,779	17	310.047,07 524.820,802	3.104
17	310.047,07 524.820,802	1	310.047,559 524.817,175	3.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.636 Masurata: 1.951	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17376, din 08/07/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎC PAVEL** 2) **BÎC VIORICA**	
Act Administrativ nr. 1222, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BÎC PAVEL** 2) **BÎC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.636 Masurata: 1.951	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	1670/34	-	
2	pasune	DA	1.127	-	1670/34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.642,291 519.038,477	2	307.637,273 519.044,079	7.521
2	307.637,273 519.044,079	3	307.631,637 519.046,114	5.992
3	307.631,637 519.046,114	4	307.618,478 519.043,668	13.384
4	307.618,478 519.043,668	5	307.608,024 519.041,758	10.627
5	307.608,024 519.041,758	6	307.595,257 519.037,274	13.532
6	307.595,257 519.037,274	7	307.578,914 519.028,912	18.358
7	307.578,914 519.028,912	8	307.571,201 519.017,806	13.522
8	307.571,201 519.017,806	9	307.569,949 519.006,829	11.048
9	307.569,949 519.006,829	10	307.587,08 519.001,364	17.982
10	307.587,08 519.001,364	11	307.604,1 518.995,933	17.866
11	307.604,1 518.995,933	12	307.613,057 519.008,801	15.678
12	307.613,057 519.008,801	13	307.619,688 519.017,261	10.749
13	307.619,688 519.017,261	14	307.636,85 519.033,735	23.789
14	307.636,85 519.033,735	1	307.642,291 519.038,477	7.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 1.455	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17130, din 18/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂȚILĂ BRÎNDUȘA**	
Act Administrativ nr. 1225, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRĂȚILĂ BRÎNDUȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.463 Masurata: 1.455	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	1670/22/1	-	
2	arabil	DA	807	-	1670/22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.580,864 519.494,751	2	307.579,937 519.491,265	3.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.579,937 519.491,265	3	307.580,309 519.480,74	10.532
3	307.580,309 519.480,74	4	307.581,868 519.472,677	8.212
4	307.581,868 519.472,677	5	307.596,926 519.458,896	20.412
5	307.596,926 519.458,896	6	307.604,761 519.451,726	10.621
6	307.604,761 519.451,726	7	307.625,62 519.449,251	21.005
7	307.625,62 519.449,251	8	307.635,683 519.480,804	33.119
8	307.635,683 519.480,804	9	307.630,788 519.481,487	4.942
9	307.630,788 519.481,487	10	307.613,163 519.481,995	17.632
10	307.613,163 519.481,995	11	307.606,578 519.482,184	6.588
11	307.606,578 519.482,184	12	307.596,025 519.484,967	10.914
12	307.596,025 519.484,967	13	307.589,225 519.490,635	8.852
13	307.589,225 519.490,635	14	307.584,54 519.497,533	8.339
14	307.584,54 519.497,533	1	307.580,864 519.494,751	4.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.677	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

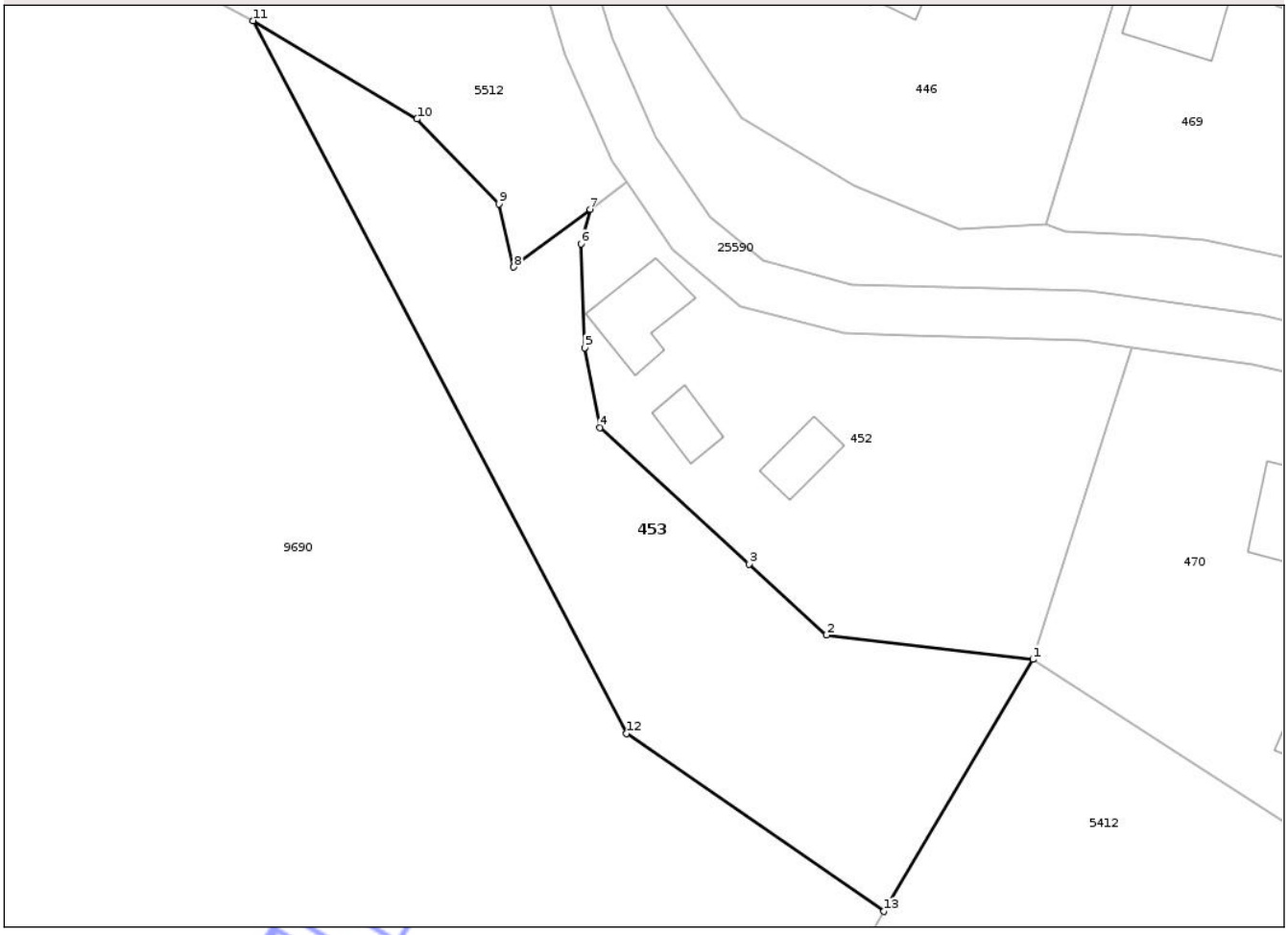
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.625,62 519.449,251	2	307.604,761 519.451,726	21.005
2	307.604,761 519.451,726	3	307.596,926 519.458,896	10.621
3	307.596,926 519.458,896	4	307.581,868 519.472,677	20.412
4	307.581,868 519.472,677	5	307.580,309 519.480,74	8.212
5	307.580,309 519.480,74	6	307.579,937 519.491,265	10.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.579,937 519.491,265	7	307.580,864 519.494,751	3.607
7	307.580,864 519.494,751	8	307.573,154 519.488,914	9.67
8	307.573,154 519.488,914	9	307.571,637 519.495,284	6.548
9	307.571,637 519.495,284	10	307.563,369 519.503,883	11.929
10	307.563,369 519.503,883	11	307.546,832 519.513,805	19.285
11	307.546,832 519.513,805	12	307.584,54 519.441,767	81.31
12	307.584,54 519.441,767	13	307.610,564 519.423,792	31.628
13	307.610,564 519.423,792	1	307.625,62 519.449,251	29.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR VIORICA**	
Act Administrativ nr. 1229, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FAUR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.635,683 519.480,804	2	307.625,62 519.449,251	33.119

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.625,62 519.449,251	3	307.666,012 519.423,144	48.095
3	307.666,012 519.423,144	4	307.691,532 519.457,57	42.853
4	307.691,532 519.457,57	5	307.682,565 519.465,471	11.951
5	307.682,565 519.465,471	6	307.677,075 519.469,562	6.847
6	307.677,075 519.469,562	7	307.672,924 519.472,466	5.066
7	307.672,924 519.472,466	8	307.669,481 519.474,215	3.862
8	307.669,481 519.474,215	9	307.666,721 519.475,291	2.962
9	307.666,721 519.475,291	10	307.658,3 519.476,543	8.514
10	307.658,3 519.476,543	11	307.647,807 519.479,11	10.802
11	307.647,807 519.479,11	1	307.635,683 519.480,804	12.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.051	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA AVRAM**	
Act Administrativ nr. 1183, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

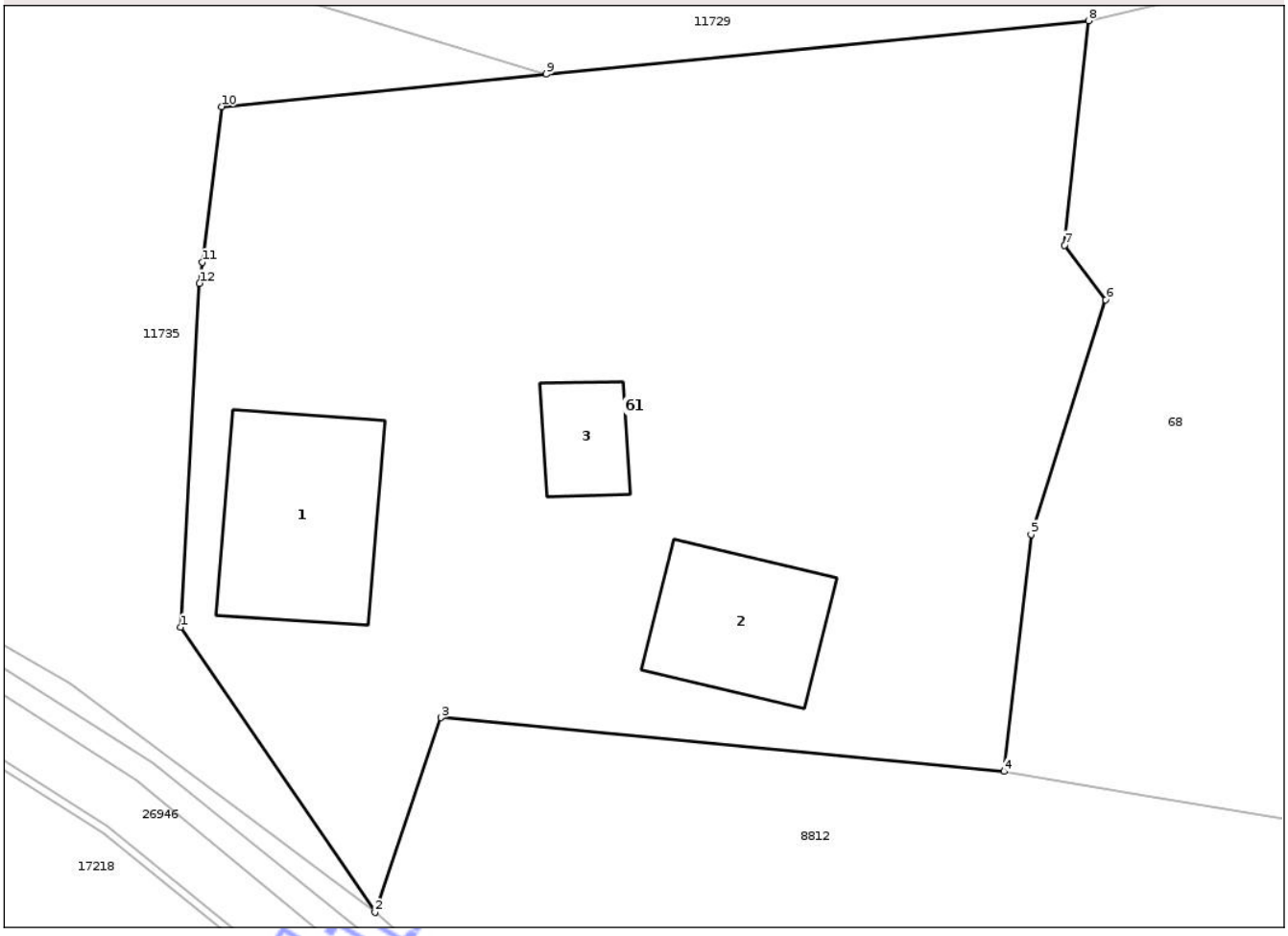
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.051	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.489	-	-	-	
2	faneata	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.748,579 524.990,339	2	305.760,011 524.973,621	20.253

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.760,011 524.973,621	3	305.763,883 524.985,042	12.06
3	305.763,883 524.985,042	4	305.796,943 524.981,88	33.211
4	305.796,943 524.981,88	5	305.798,535 524.995,789	14.0
5	305.798,535 524.995,789	6	305.802,927 525.009,547	14.442
6	305.802,927 525.009,547	7	305.800,501 525.012,748	4.016
7	305.800,501 525.012,748	8	305.801,907 525.025,914	13.241
8	305.801,907 525.025,914	9	305.770,072 525.022,767	31.99
9	305.770,072 525.022,767	10	305.751,015 525.020,882	19.15
10	305.751,015 525.020,882	11	305.749,86 525.011,747	9.208
11	305.749,86 525.011,747	12	305.749,704 525.010,513	1.244
12	305.749,704 525.010,513	1	305.748,579 524.990,339	20.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55/b Vata de Sus
Nr. topografic:348/a, 348/b, 348/c

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vata De Sus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60465	6.153	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60465-C1	Loc. Vata De Sus, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14294 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 2594, din 03/12/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B4	Se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 2.1,B 2.1,B 3.1 şi B 3.2 ca fiind de 1/2 parte pentru fiecare ,ca urmare a lichidării regimului comunităţii legale de bunuri.	A1, A1.1
16081 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2247, din 01/11/2013 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTIŞ PETRU**, şi soţia; 2) **BORTIŞ ALINA**, bun comun;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORTIŞ PETRU**, şi soţia; 2) **BORTIŞ ALINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

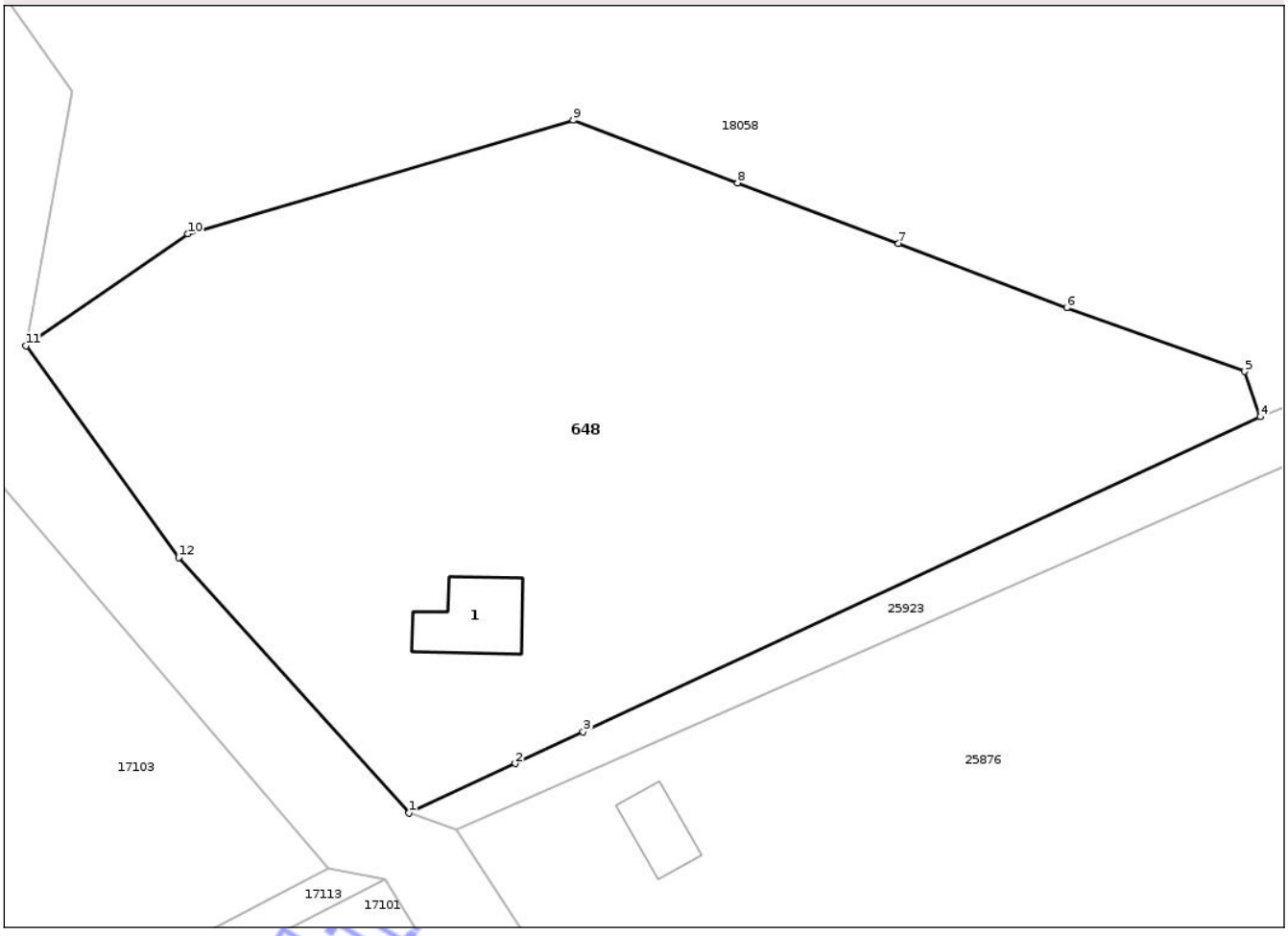
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60465	6.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	2661/1	348/a, 348/b, 348/c	
2	arabil	NU	5.855	-	2661/2	348/a, 348/b, 348/c	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60465-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	309.446,441 521.169,412	2	309.458,681 521.175,102	13.498
2	309.458,681 521.175,102	3	309.466,527 521.178,749	8.652
3	309.466,527 521.178,749	4	309.544,639 521.215,061	86.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	309.544,639 521.215,061	5	309.542,793 521.220,28	5.536
5	309.542,793 521.220,28	6	309.522,31 521.227,603	21.753
6	309.522,31 521.227,603	7	309.502,877 521.235,022	20.801
7	309.502,877 521.235,022	8	309.484,318 521.242,004	19.829
8	309.484,318 521.242,004	9	309.465,356 521.249,236	20.294
9	309.465,356 521.249,236	10	309.420,905 521.236,134	46.342
10	309.420,905 521.236,134	11	309.402,221 521.223,24	22.701
11	309.402,221 521.223,24	12	309.419,838 521.198,844	30.092
12	309.419,838 521.198,844	1	309.446,441 521.169,412	39.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:159

Adresa: Loc. Ciungani, Nr. 42, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63765	2.695	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63765-C1	Loc. Ciungani, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; An construire: 1978; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	63765-C2	Loc. Ciungani, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; An construire: 1999; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE
A1.3	63765-C3	Loc. Ciungani, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; An construire: 1998; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GARAJ
A1.4	63765-C4	Loc. Ciungani, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; An construire: 1998; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; BUCĂTĂRIE
A1.5	63765-C5	Loc. Ciungani, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire: 1998; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE
A1.6	63765-C6	Loc. Ciungani, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; An construire: 1988; S. construita la sol:79 mp; ŞURĂ
A1.7	63765-C7	Loc. Ciungani, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; An construire: 1990; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRAJD PENTRU PORCI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2527 / 25/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593, din 08/11/2017 emis de JUDECĂTORIA BRAD (; act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.205 din 23.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROHOTEAN MARIUS-GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GROHOTEAN MARIUS-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15053 / 05/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.1762/CC/2021 DOSAR NR.2393/195/2021, din 06/12/2021 emis de JUDECATORIA BRAD (; inscris sub semnatura privata nr SOMATIE DOSAR EXECUTARE 46/2021 din 01.07.2022, emis de B.E.J. BAIES MARIA LUCICA);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului înscris în partea A a cărții funciare,proprietatea lui Grohotean Marius-Gheorghe de sub nr.ord.B 2.1 și B 3.1,pentru suma de 2746,32 lei reprezentând parțial penalități întârziere,suma de 11.237,65 lei,reprezentând cotele de întreținere și suma de 3.133 lei,reprezentând cheltuieli de judecată,în favoarea creditoarei urmăritoare SC FIN AGRO 2003 SRL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Nevalidat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63765	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	-	-	159	nr.topo 159
2	faneata	DA	1.377	-	-	159	nr.topo 159

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63765-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; An construire:1978; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	63765-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; An construire:1999; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE
A1.3	63765-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; An construire:1998; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	63765-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; An construire:1998; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; BUCĂTĂRIE
A1.5	63765-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire:1998; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE
A1.6	63765-C6	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; An construire:1988; S. construita la sol:79 mp; ŞURĂ
A1.7	63765-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; An construire:1990; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRAJD PENTRU PORCI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.813,846 524.962,44	2	305.831,623 524.958,73	18.16
2	305.831,623 524.958,73	3	305.841,883 524.977,028	20.978
3	305.841,883 524.977,028	4	305.847,762 524.989,935	14.183
4	305.847,762 524.989,935	5	305.850,945 524.996,017	6.865
5	305.850,945 524.996,017	6	305.844,724 524.998,658	6.758
6	305.844,724 524.998,658	7	305.854,14 525.020,245	23.551
7	305.854,14 525.020,245	8	305.832,414 525.026,979	22.746
8	305.832,414 525.026,979	9	305.832,65 525.027,708	0.766
9	305.832,65 525.027,708	10	305.819,101 525.028,732	13.588
10	305.819,101 525.028,732	11	305.810,006 525.027,817	9.141
11	305.810,006 525.027,817	12	305.801,907 525.025,914	8.32
12	305.801,907 525.025,914	13	305.800,501 525.012,748	13.241
13	305.800,501 525.012,748	14	305.802,927 525.009,547	4.016
14	305.802,927 525.009,547	15	305.798,535 524.995,789	14.442
15	305.798,535 524.995,789	16	305.796,943 524.981,88	14.0
16	305.796,943 524.981,88	17	305.805,22 524.980,486	8.394
17	305.805,22 524.980,486	18	305.818,313 524.978,281	13.277
18	305.818,313 524.978,281	1	305.813,846 524.962,44	16.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.517 Masurata: 5.518	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/18123, din 26/10/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA EUGEN SORIN**, bun propriu; 2) **BORA MELANIA**	
Act Administrativ nr. 1184, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORA EUGEN SORIN**, bun propriu; 2) **BORA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.517 Masurata: 5.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	-	864	-	
2	faneata	DA	4.323	-	864/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.946,984 524.944,25	2	305.942,682 524.952,81	9.58
3	305.935,227 524.963,106	4	305.925,376 524.970,985	12.614
5	305.918,05 524.971,312	6	305.910,165 524.972,272	7.943
7	305.888,115 524.976,511	8	305.877,391 524.981,515	11.834
9	305.867,299 524.986,673	10	305.856,342 524.991,937	12.156
11	305.850,945 524.996,017	12	305.847,762 524.989,935	6.865
13	305.841,883 524.977,028	14	305.831,623 524.958,73	20.978
15	305.853,904 524.945,136	16	305.891,816 524.922,098	44.363
17	305.923,836 524.901,469	18	305.926,108 524.900,729	2.389
19	305.939,457 524.920,224	20	305.941,298 524.930,336	10.278
21	305.946,543 524.932,982	22	305.947,535 524.937,036	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.942,682 524.952,81	3	305.935,227 524.963,106	12.712
4	305.925,376 524.970,985	5	305.918,05 524.971,312	7.333
6	305.910,165 524.972,272	7	305.888,115 524.976,511	22.454
8	305.877,391 524.981,515	9	305.867,299 524.986,673	11.334
10	305.856,342 524.991,937	11	305.850,945 524.996,017	6.766
12	305.847,762 524.989,935	13	305.841,883 524.977,028	14.183
14	305.831,623 524.958,73	15	305.853,904 524.945,136	26.101
16	305.891,816 524.922,098	17	305.923,836 524.901,469	38.09
18	305.926,108 524.900,729	19	305.939,457 524.920,224	23.627
20	305.941,298 524.930,336	21	305.946,543 524.932,982	5.875
22	305.947,535 524.937,036	1	305.946,984 524.944,25	7.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.466 Masurata: 2.567	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.5	-C5	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6	-C6	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16469, din 05/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOC DORIN-DĂNUŢ**	
Act Administrativ nr. 1264, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOC DORIN-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.466 Masurata: 2.567	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.719	-	58/1	-	
2	arabil	DA	848	-	58/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.059,61 524.841,96	2	310.064,471 524.844,657	5.559
2	310.064,471 524.844,657	3	310.072,375 524.848,578	8.823
3	310.072,375 524.848,578	4	310.080,285 524.852,827	8.979
4	310.080,285 524.852,827	5	310.087,377 524.856,59	8.028
5	310.087,377 524.856,59	6	310.094,771 524.860,68	8.45
6	310.094,771 524.860,68	7	310.103,342 524.864,472	9.372
7	310.103,342 524.864,472	8	310.110,469 524.866,967	7.551
8	310.110,469 524.866,967	9	310.105,985 524.882,496	16.163
9	310.105,985 524.882,496	10	310.105,454 524.884,334	1.913
10	310.105,454 524.884,334	11	310.102,689 524.894,907	10.929
11	310.102,689 524.894,907	12	310.073,324 524.890,661	29.67
12	310.073,324 524.890,661	13	310.063,12 524.890,642	10.204
13	310.063,12 524.890,642	14	310.055,63 524.890,628	7.49
14	310.055,63 524.890,628	15	310.043,725 524.889,675	11.943
15	310.043,725 524.889,675	16	310.035,477 524.883,628	10.227
16	310.035,477 524.883,628	17	310.030,839 524.876,479	8.522
17	310.030,839 524.876,479	18	310.040,594 524.866,246	14.138
18	310.040,594 524.866,246	19	310.049,513 524.856,573	13.157
19	310.049,513 524.856,573	1	310.059,61 524.841,96	17.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMOI VOICU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

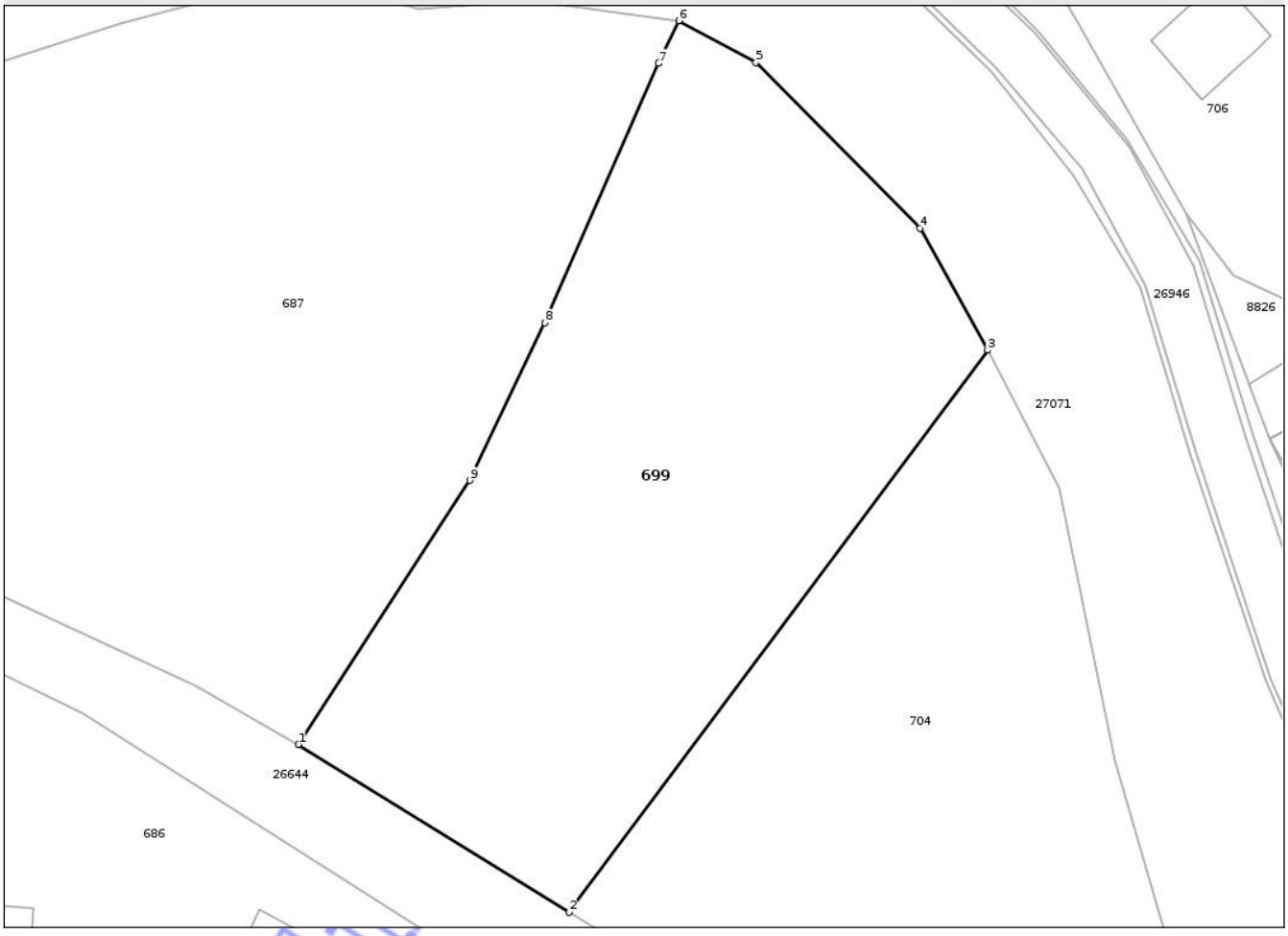
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.187,347 524.853,33	2	310.208,108 524.840,453	24.43
2	310.208,108 524.840,453	3	310.240,255 524.883,548	53.764
3	310.240,255 524.883,548	4	310.235,059 524.892,904	10.702
4	310.235,059 524.892,904	5	310.222,465 524.905,622	17.899
5	310.222,465 524.905,622	6	310.216,544 524.908,815	6.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.216,544 524.908,815	7	310.214,966 524.905,546	3.63
7	310.214,966 524.905,546	8	310.206,284 524.885,646	21.711
8	310.206,284 524.885,646	9	310.200,498 524.873,567	13.393
9	310.200,498 524.873,567	1	310.187,347 524.853,33	24.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129N
Nr. cadastral vechi:296
Nr. topografic:1959

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 43, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61965	Din acte: 4.496 Masurata: 4.631	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61965-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 43, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	61965-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 43, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2984 / 04/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 259/2007, din 29/03/2007 emis de Judecătoria Brad (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129N)	
Act Administrativ nr. 4/2399, din 02/10/2007 emis de Primăria Comunei Vaţa de Jos (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

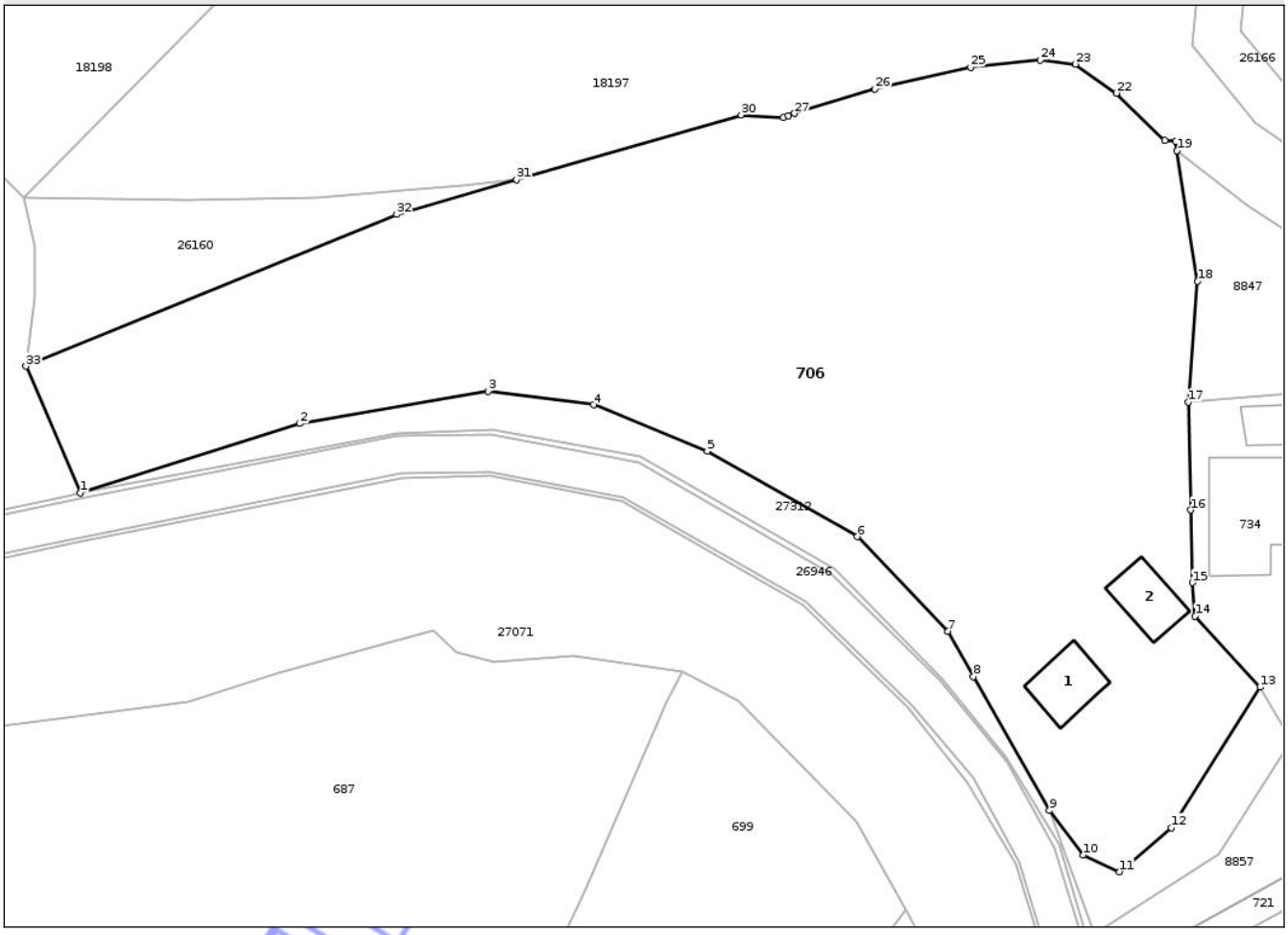
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61965	Din acte: 4.496 Masurata: 4.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	1959	
2	faneata	DA	1.448	-	-	1959	
3	faneata	NU	2.582	-	-	1959	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61965-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	61965-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.152,73 524.927,701	2	310.175,975 524.935,056	24.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.175,975 524.935,056	3	310.195,986 524.938,476	20.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	310.195,986 524.938,476	4	310.207,17 524.937,041	11.276
5	310.219,221 524.932,134	6	310.235,141 524.923,063	18.323
7	310.244,738 524.913,005	8	310.247,453 524.908,234	5.489
9	310.255,537 524.894,027	10	310.259,127 524.889,3	5.936
11	310.262,963 524.887,511	12	310.268,432 524.892,208	7.209
13	310.277,881 524.907,098	14	310.270,977 524.914,622	10.212
15	310.270,674 524.918,181	16	310.270,509 524.925,876	7.697
17	310.270,264 524.937,339	18	310.271,245 524.950,142	12.841
19	310.269,046 524.963,999	20	310.268,886 524.965,013	1.027
21	310.267,747 524.965,081	22	310.262,623 524.970,107	7.177
23	310.258,284 524.973,176	24	310.254,58 524.973,6	3.728
25	310.247,171 524.972,859	26	310.237,011 524.970,53	10.424
27	310.228,492 524.967,948	28	310.227,823 524.967,707	0.711
29	310.227,297 524.967,517	30	310.222,82 524.967,787	4.485
31	310.198,986 524.960,916	32	310.186,265 524.957,25	13.239
33	310.146,929 524.941,14	1	310.152,73 524.927,701	14.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.207,17 524.937,041	5	310.219,221 524.932,134	13.012
6	310.235,141 524.923,063	7	310.244,738 524.913,005	13.902
8	310.247,453 524.908,234	9	310.255,537 524.894,027	16.346
10	310.259,127 524.889,3	11	310.262,963 524.887,511	4.233
12	310.268,432 524.892,208	13	310.277,881 524.907,098	17.635
14	310.270,977 524.914,622	15	310.270,674 524.918,181	3.572
16	310.270,509 524.925,876	17	310.270,264 524.937,339	11.466
18	310.271,245 524.950,142	19	310.269,046 524.963,999	14.03
20	310.268,886 524.965,013	21	310.267,747 524.965,081	1.141
22	310.262,623 524.970,107	23	310.258,284 524.973,176	5.315
24	310.254,58 524.973,6	25	310.247,171 524.972,859	7.446
26	310.237,011 524.970,53	27	310.228,492 524.967,948	8.902
28	310.227,823 524.967,707	29	310.227,297 524.967,517	0.559
30	310.222,82 524.967,787	31	310.198,986 524.960,916	24.805
32	310.186,265 524.957,25	33	310.146,929 524.941,14	42.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113 N
Nr. cadastral vechi:284
Nr. topografic:(668,669)/a-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Sus, Nr. 50, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60503	4.311	Sector cadastral:198 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60503-C1	Loc. Vata De Sus, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.2	60503-C2	Loc. Vata De Sus, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ŞURĂ ŞI GRAJD CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
421 / 22/05/1935		
Act Notarial nr. 0, din 30/11/1932 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TAMAŞ VUŢA**	
34 / 21/01/1942		
Act Notarial nr. 0, din 30/11/1932 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TAMAŞ VUŢA**	
13860 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 703, din 11/08/2020 emis de Petruica Simona Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUNDAŞ DĂNUŢ-DUMITRU**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIERB ROXANA-GEORGIANA**, bun propriu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BUNDAŞ DĂNUŢ-DUMITRU**, bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CIERB ROXANA-GEORGIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60503	4.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	(668,669)/a-2	
2	arabil	DA	3.551	-	-	(668,669)/a-2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60503-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1962.
A1.2	60503-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ŞURĂ ŞI GRAJD CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.916,503 521.177,751	2	310.915,917 521.181,08	3.38
3	310.915,419 521.183,237	4	310.912,606 521.195,406	12.49
5	310.909,27 521.202,337	6	310.889,668 521.188,617	23.926
7	310.878,361 521.181,212	8	310.861,566 521.170,506	19.917
9	310.864,907 521.118,671	10	310.869,13 521.091,113	27.88
11	310.869,549 521.088,379	12	310.872,186 521.073,246	15.361
13	310.881,085 521.090,627	14	310.890,195 521.104,265	16.401
15	310.896,335 521.115,442	16	310.908,952 521.130,132	19.365
17	310.919,237 521.140,224	18	310.918,878 521.156,994	16.774
19	310.918,295 521.162,094	20	310.917,633 521.167,877	5.821
21	310.917,095 521.172,579	1	310.916,503 521.177,751	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.915,917 521.181,08	3	310.915,419 521.183,237	2.214
4	310.912,606 521.195,406	5	310.909,27 521.202,337	7.692
6	310.889,668 521.188,617	7	310.878,361 521.181,212	13.516
8	310.861,566 521.170,506	9	310.864,907 521.118,671	51.943
10	310.869,13 521.091,113	11	310.869,549 521.088,379	2.766
12	310.872,186 521.073,246	13	310.881,085 521.090,627	19.527
14	310.890,195 521.104,265	15	310.896,335 521.115,442	12.752
16	310.908,952 521.130,132	17	310.919,237 521.140,224	14.409
18	310.918,878 521.156,994	19	310.918,295 521.162,094	5.133
20	310.917,633 521.167,877	21	310.917,095 521.172,579	4.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vata De Sus, Nr. 51, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.190	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Sus, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Sus, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Sus, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUL OVIDIU** 2) **PAUL LAURENȚIU-BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 1286, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUL OVIDIU** 2) **PAUL LAURENȚIU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.190	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	-	-	-	
2	arabil	DA	2.158	-	-	-	
3	faneata	NU	2.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.968,929 521.196,139	2	310.965,087 521.215,485	19.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.965,087 521.215,485	3	310.964,922 521.216,315	0.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	310.964,922 521.216,315	4	310.961,299 521.234,146	18.195
5	310.952,986 521.254,859	6	310.933,337 521.231,251	30.715
7	310.909,27 521.202,337	8	310.912,606 521.195,406	7.692
9	310.915,419 521.183,237	10	310.915,917 521.181,08	2.214
11	310.916,503 521.177,751	12	310.917,095 521.172,579	5.206
13	310.917,633 521.167,877	14	310.918,295 521.162,094	5.821
15	310.918,878 521.156,994	16	310.919,237 521.140,224	16.774
17	310.919,453 521.134,368	18	310.922,179 521.136,275	3.327
19	310.933,865 521.139,035	20	310.938,936 521.138,755	5.079
21	310.949,964 521.134,123	22	310.955,593 521.134,159	5.629
23	310.955,234 521.142,682	24	310.964,658 521.147,725	10.688
25	310.971,736 521.150,376	26	310.981,258 521.153,447	10.005
27	310.979,84 521.155,916	28	310.976,313 521.171,877	16.346
29	310.972,317 521.185,007	1	310.968,929 521.196,139	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.961,299 521.234,146	5	310.952,986 521.254,859	22.319
6	310.933,337 521.231,251	7	310.909,27 521.202,337	37.62
8	310.912,606 521.195,406	9	310.915,419 521.183,237	12.49
10	310.915,917 521.181,08	11	310.916,503 521.177,751	3.38
12	310.917,095 521.172,579	13	310.917,633 521.167,877	4.733
14	310.918,295 521.162,094	15	310.918,878 521.156,994	5.133
16	310.919,237 521.140,224	17	310.919,453 521.134,368	5.86
18	310.922,179 521.136,275	19	310.933,865 521.139,035	12.008
20	310.938,936 521.138,755	21	310.949,964 521.134,123	11.961
22	310.955,593 521.134,159	23	310.955,234 521.142,682	8.531
24	310.964,658 521.147,725	25	310.971,736 521.150,376	7.558
26	310.981,258 521.153,447	27	310.979,84 521.155,916	2.847
28	310.976,313 521.171,877	29	310.972,317 521.185,007	13.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:671, (668.669)/b

Adresa: Loc. Vata De Sus, Nr. 52, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65586	2.872	Sector cadastral:198 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65586-C1	Loc. Vata De Sus, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa din caramida cu nivel inaltime (P), construita in anul 1972
A1.2	65586-C2	Loc. Vata De Sus, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa (dependinte) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1962
A1.3	65586-C3	Loc. Vata De Sus, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa (sura, grajd si fanar) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1985
A1.4	65586-C4	Loc. Vata De Sus, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa (magazie) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1990
A1.5	65586-C5	Loc. Vata De Sus, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa (cocina si cotete) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1990
A1.6	65586-C6	Loc. Vata De Sus, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa (sopron) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9054 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 20/16486, din 06/04/2021 emis de Comisia de fond funciar a judetului Hunedoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza L 18/1991,L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOŢ MARIA**	
Act Administrativ nr. 96, din 23/04/2021 emis de Primaria Vata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOLOŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65586	2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	-	2258/1	671, (668.669)/b	Teren partial imprejmuir
2	livada	DA	1.759	-	2258/2	671, (668.669)/b	Teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65586-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa din caramida cu nivel inaltime (P), construita in anul 1972
A1.2	65586-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa (dependinte) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1962
A1.3	65586-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa (sura, grajd si fanar) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1985
A1.4	65586-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa (magazie) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1990
A1.5	65586-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa (cocina si cotete) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1990
A1.6	65586-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa (sopron) din lemn cu nivel inaltime (P), construita in anul 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.961,299 521.234,146	2	310.964,922 521.216,315	18.195
2	310.964,922 521.216,315	3	310.965,087 521.215,485	0.846
3	310.965,087 521.215,485	4	310.968,929 521.196,139	19.724
4	310.968,929 521.196,139	5	310.972,317 521.185,007	11.636
5	310.972,317 521.185,007	6	310.976,313 521.171,877	13.725
6	310.976,313 521.171,877	7	310.979,84 521.155,916	16.346
7	310.979,84 521.155,916	8	311.003,787 521.165,422	25.765
8	311.003,787 521.165,422	9	311.003,135 521.188,016	22.603
9	311.003,135 521.188,016	10	311.003,074 521.190,121	2.106
10	311.003,074 521.190,121	11	311.003,761 521.190,618	0.848
11	311.003,761 521.190,618	12	310.991,171 521.223,134	34.868
12	310.991,171 521.223,134	13	310.990,808 521.224,071	1.005
13	310.990,808 521.224,071	14	310.981,426 521.253,085	30.493
14	310.981,426 521.253,085	15	310.980,756 521.254,494	1.56
15	310.980,756 521.254,494	16	310.972,964 521.260,682	9.95
16	310.972,964 521.260,682	17	310.967,065 521.266,647	8.389
17	310.967,065 521.266,647	18	310.965,912 521.266,783	1.161
18	310.965,912 521.266,783	19	310.952,986 521.254,859	17.586
19	310.952,986 521.254,859	1	310.961,299 521.234,146	22.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 77, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.659	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.880	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	DA	2.779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.991,66 524.494,326	2	310.986,522 524.469,513	25.339
2	310.986,522 524.469,513	3	310.982,084 524.448,607	21.372
3	310.982,084 524.448,607	4	310.981,39 524.445,339	3.341
4	310.981,39 524.445,339	5	310.977,247 524.426,598	19.193
5	310.977,247 524.426,598	6	311.024,536 524.412,786	49.265
6	311.024,536 524.412,786	7	311.072,787 524.399,563	50.03
7	311.072,787 524.399,563	8	311.075,675 524.403,255	4.687
8	311.075,675 524.403,255	9	311.046,197 524.447,545	53.203
9	311.046,197 524.447,545	10	311.026,645 524.473,911	32.824
10	311.026,645 524.473,911	11	311.012,743 524.490,452	21.607
11	311.012,743 524.490,452	12	311.002,063 524.492,559	10.886
12	311.002,063 524.492,559	1	310.991,66 524.494,326	10.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.739	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

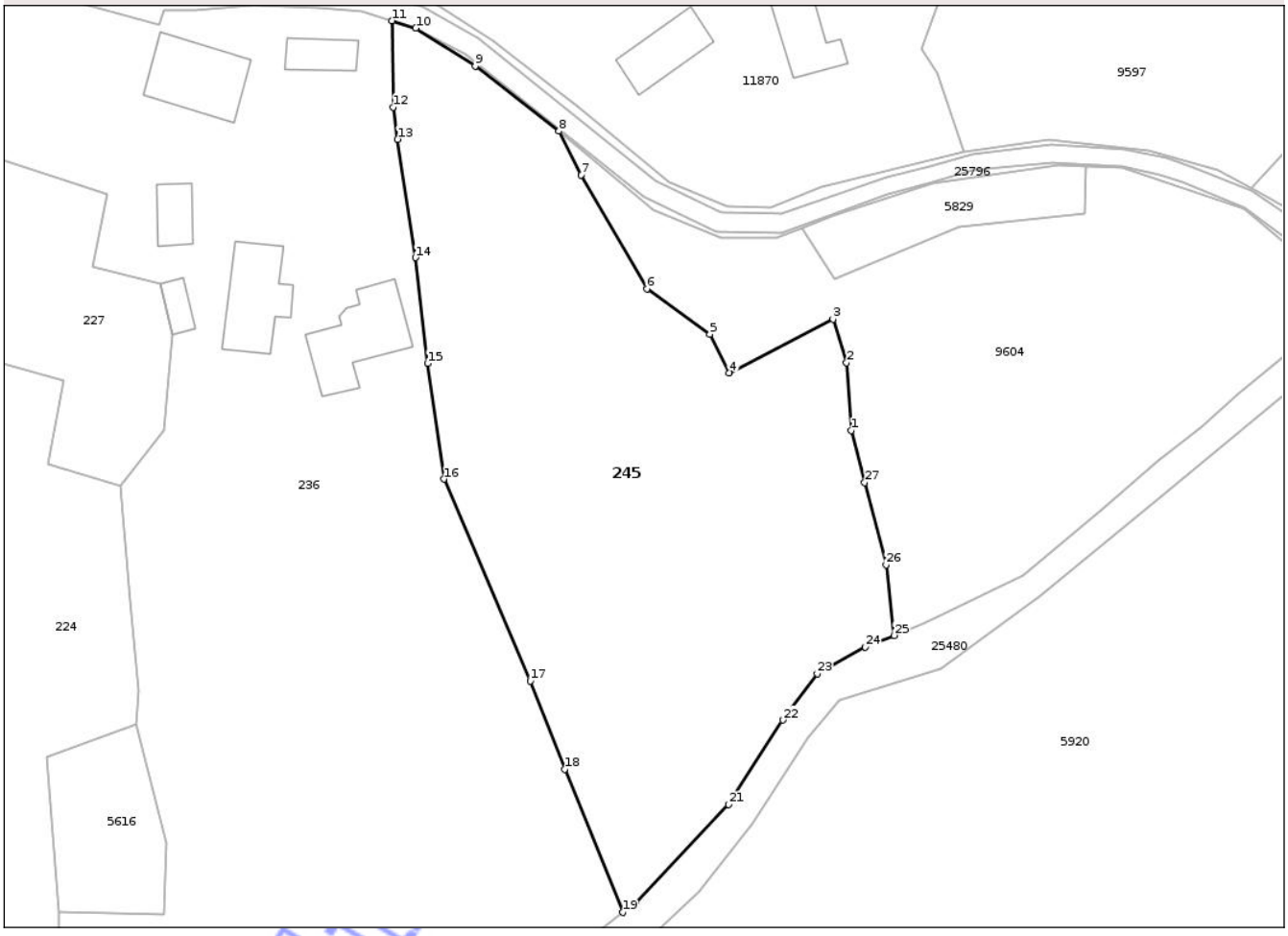
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.739	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	572	-	-	-	
2	faneata	NU	3.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.155,902 522.523,628	2	307.155,275 522.532,359	8.753
3	307.153,521 522.537,975	4	307.140,104 522.531,065	15.092
5	307.137,599 522.536,002	6	307.129,437 522.541,882	10.059
7	307.120,939 522.556,614	8	307.118,105 522.562,265	6.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.155,275 522.532,359	3	307.153,521 522.537,975	5.884
4	307.140,104 522.531,065	5	307.137,599 522.536,002	5.536
6	307.129,437 522.541,882	7	307.120,939 522.556,614	17.007
8	307.118,105 522.562,265	9	307.107,251 522.570,667	13.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	307.107,251 522.570,667	10	307.099,564 522.575,575	9.12
11	307.096,494 522.576,519	12	307.096,64 522.565,36	11.16
13	307.097,23 522.561,203	14	307.099,517 522.545,916	15.457
15	307.101,109 522.532,272	16	307.103,19 522.517,318	15.098
17	307.114,397 522.491,265	18	307.118,818 522.479,873	12.22
19	307.126,361 522.461,392	20	307.128,049 522.462,677	2.121
21	307.140,002 522.475,313	22	307.147,013 522.486,225	12.97
23	307.151,495 522.492,199	24	307.157,702 522.495,645	7.099
25	307.161,434 522.497,149	26	307.160,377 522.506,25	9.162
27	307.157,622 522.516,902	1	307.155,902 522.523,628	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	307.099,564 522.575,575	11	307.096,494 522.576,519	3.212
12	307.096,64 522.565,36	13	307.097,23 522.561,203	4.199
14	307.099,517 522.545,916	15	307.101,109 522.532,272	13.737
16	307.103,19 522.517,318	17	307.114,397 522.491,265	28.361
18	307.118,818 522.479,873	19	307.126,361 522.461,392	19.961
20	307.128,049 522.462,677	21	307.140,002 522.475,313	17.394
22	307.147,013 522.486,225	23	307.151,495 522.492,199	7.468
24	307.157,702 522.495,645	25	307.161,434 522.497,149	4.024
26	307.160,377 522.506,25	27	307.157,622 522.516,902	11.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17729, din 02/09/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ SABIN**	
Act Administrativ nr. 1189, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FRĂŢILĂ SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

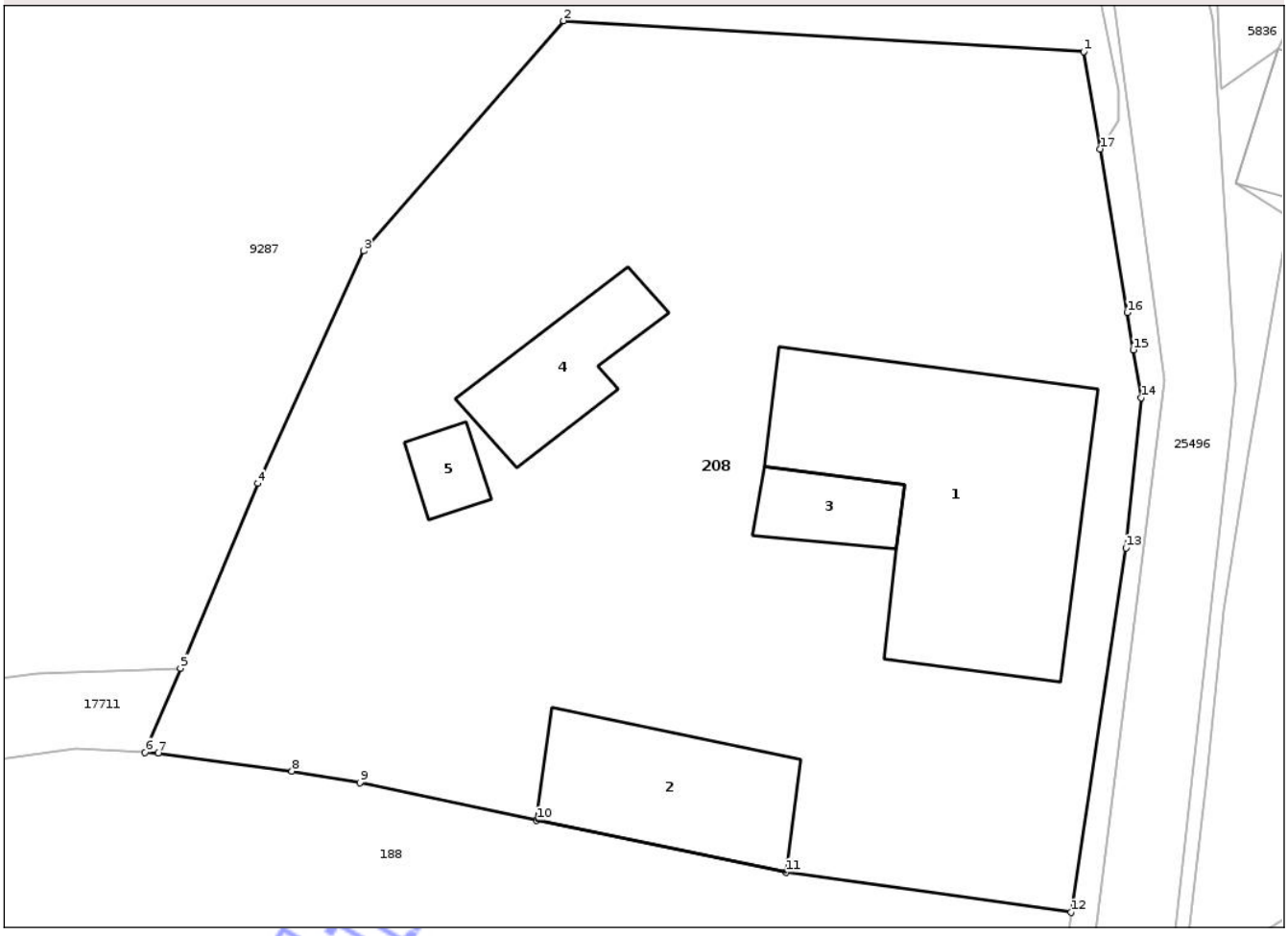
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	1212/1	-	
2	faneata	DA	326	-	1214/1/a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.013,514 522.659,881	2	306.995,303 522.660,957	18.243
2	306.995,303 522.660,957	3	306.988,305 522.652,901	10.671
3	306.988,305 522.652,901	4	306.984,596 522.644,771	8.936
4	306.984,596 522.644,771	5	306.981,887 522.638,311	7.005
5	306.981,887 522.638,311	6	306.980,651 522.635,364	3.196
6	306.980,651 522.635,364	7	306.981,11 522.635,342	0.46
7	306.981,11 522.635,342	8	306.985,794 522.634,708	4.727
8	306.985,794 522.634,708	9	306.988,172 522.634,312	2.411
9	306.988,172 522.634,312	10	306.994,358 522.632,994	6.325
10	306.994,358 522.632,994	11	307.003,098 522.631,18	8.926
11	307.003,098 522.631,18	12	307.013,082 522.629,77	10.083
12	307.013,082 522.629,77	13	307.014,999 522.642,517	12.89
13	307.014,999 522.642,517	14	307.015,526 522.647,771	5.28
14	307.015,526 522.647,771	15	307.015,258 522.649,448	1.698
15	307.015,258 522.649,448	16	307.015,043 522.650,753	1.323
16	307.015,043 522.650,753	17	307.014,102 522.656,474	5.798
17	307.014,102 522.656,474	1	307.013,514 522.659,881	3.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN IOAN-MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 1196, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN IOAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	
2	faneata	DA	1.309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.226,638 519.868,363	2	307.232,243 519.884,43	17.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.232,243 519.884,43	3	307.232,619 519.885,509	1.143
3	307.232,619 519.885,509	4	307.235,164 519.892,803	7.725
4	307.235,164 519.892,803	5	307.238,243 519.902,359	10.04
5	307.238,243 519.902,359	6	307.239,608 519.912,447	10.18
6	307.239,608 519.912,447	7	307.237,746 519.922,3	10.027
7	307.237,746 519.922,3	8	307.202,113 519.939,771	39.686
8	307.202,113 519.939,771	9	307.198,976 519.927,164	12.991
9	307.198,976 519.927,164	10	307.199,24 519.917,22	9.948
10	307.199,24 519.917,22	11	307.199,438 519.909,738	7.485
11	307.199,438 519.909,738	12	307.197,859 519.895,36	14.464
12	307.197,859 519.895,36	13	307.195,67 519.875,423	20.057
13	307.195,67 519.875,423	14	307.212,443 519.872,196	17.081
14	307.212,443 519.872,196	1	307.226,638 519.868,363	14.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.554	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLĂGĂILĂ PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 1269, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLĂGĂILĂ PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

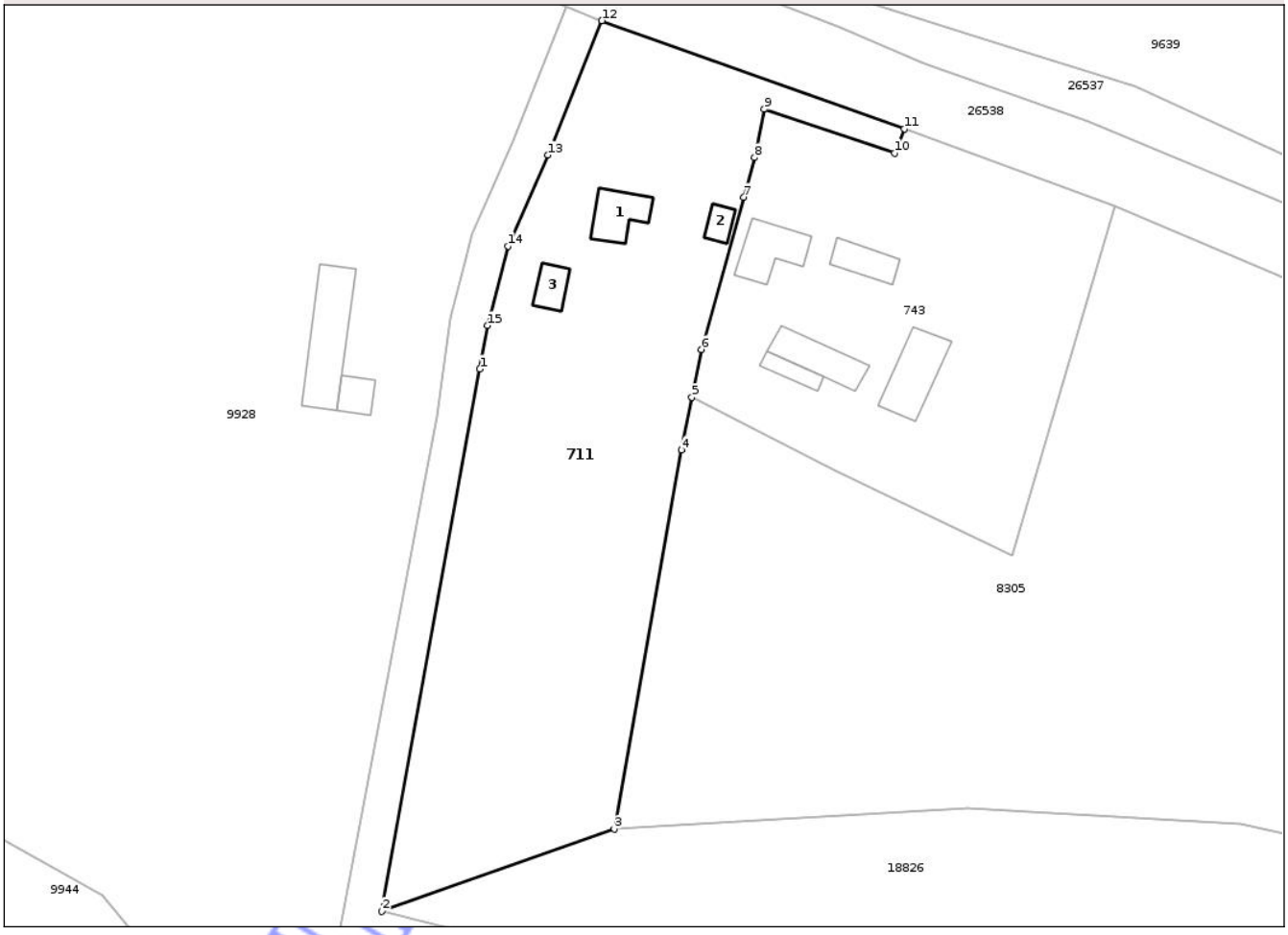
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.554	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	
2	faneata	DA	1.182	-	-	-	
3	faneata	NU	2.675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.252,562 521.182,417	2	310.236,949 521.096,104	87.714
2	310.236,949 521.096,104	3	310.273,934 521.109,195	39.233
3	310.273,934 521.109,195	4	310.284,641 521.169,542	61.289
4	310.284,641 521.169,542	5	310.286,312 521.177,908	8.531
5	310.286,312 521.177,908	6	310.287,832 521.185,517	7.759
6	310.287,832 521.185,517	7	310.294,543 521.209,722	25.118
7	310.294,543 521.209,722	8	310.296,296 521.216,046	6.562
8	310.296,296 521.216,046	9	310.297,845 521.223,766	7.874
9	310.297,845 521.223,766	10	310.318,541 521.216,787	21.841
10	310.318,541 521.216,787	11	310.320,117 521.220,643	4.166
11	310.320,117 521.220,643	12	310.271,977 521.237,843	51.12
12	310.271,977 521.237,843	13	310.263,428 521.216,48	23.01
13	310.263,428 521.216,48	14	310.257,017 521.201,986	15.849
14	310.257,017 521.201,986	15	310.253,811 521.189,322	13.064
15	310.253,811 521.189,322	1	310.252,562 521.182,417	7.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:106/1, 106/2, 106/3

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63585	2.960	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63585-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2	63585-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	63585-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12617 / 23/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1388, din 22/07/2020 emis de Poenar Viorica Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **QUINN IVONA-ANAMARIA**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **QUINN IVONA-ANAMARIA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 1200, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **QUINN IVONA-ANAMARIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63585	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	106/1, 106/2, 106/3	
2	arabil	NU	1.279	-	-	106/1, 106/2, 106/3	
3	pasune	NU	1.076	-	-	106/1, 106/2, 106/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63585-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2	63585-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	63585-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.250,38 519.854,493	2	307.252,973 519.879,059	24.702
3	307.253,195 519.881,169	4	307.254,001 519.888,802	7.675
5	307.256,422 519.900,352	6	307.259,359 519.908,276	8.451
7	307.262,47 519.912,24	8	307.268,7 519.916,694	7.658
9	307.272,341 519.920,067	10	307.285,48 519.943,728	27.064
11	307.290,795 519.954,587	12	307.297,505 519.968,297	15.264
13	307.294,168 519.972,413	14	307.274,013 519.971,872	20.162
15	307.256,423 519.944,264	16	307.245,139 519.931,723	16.87
17	307.237,746 519.922,3	18	307.239,608 519.912,447	10.027
19	307.238,243 519.902,359	20	307.235,164 519.892,803	10.04
21	307.232,619 519.885,509	22	307.232,243 519.884,43	1.143
23	307.226,638 519.868,363	24	307.227,848 519.864,152	4.381
25	307.229,355 519.861,711	26	307.231,491 519.859,286	3.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.252,973 519.879,059	3	307.253,195 519.881,169	2.122
4	307.254,001 519.888,802	5	307.256,422 519.900,352	11.801
6	307.259,359 519.908,276	7	307.262,47 519.912,24	5.039
8	307.268,7 519.916,694	9	307.272,341 519.920,067	4.963
10	307.285,48 519.943,728	11	307.290,795 519.954,587	12.09
12	307.297,505 519.968,297	13	307.294,168 519.972,413	5.299
14	307.274,013 519.971,872	15	307.256,423 519.944,264	32.735
16	307.245,139 519.931,723	17	307.237,746 519.922,3	11.977
18	307.239,608 519.912,447	19	307.238,243 519.902,359	10.18
20	307.235,164 519.892,803	21	307.232,619 519.885,509	7.725
22	307.232,243 519.884,43	23	307.226,638 519.868,363	17.017
24	307.227,848 519.864,152	25	307.229,355 519.861,711	2.869
26	307.231,491 519.859,286	1	307.250,38 519.854,493	19.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRA ILEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

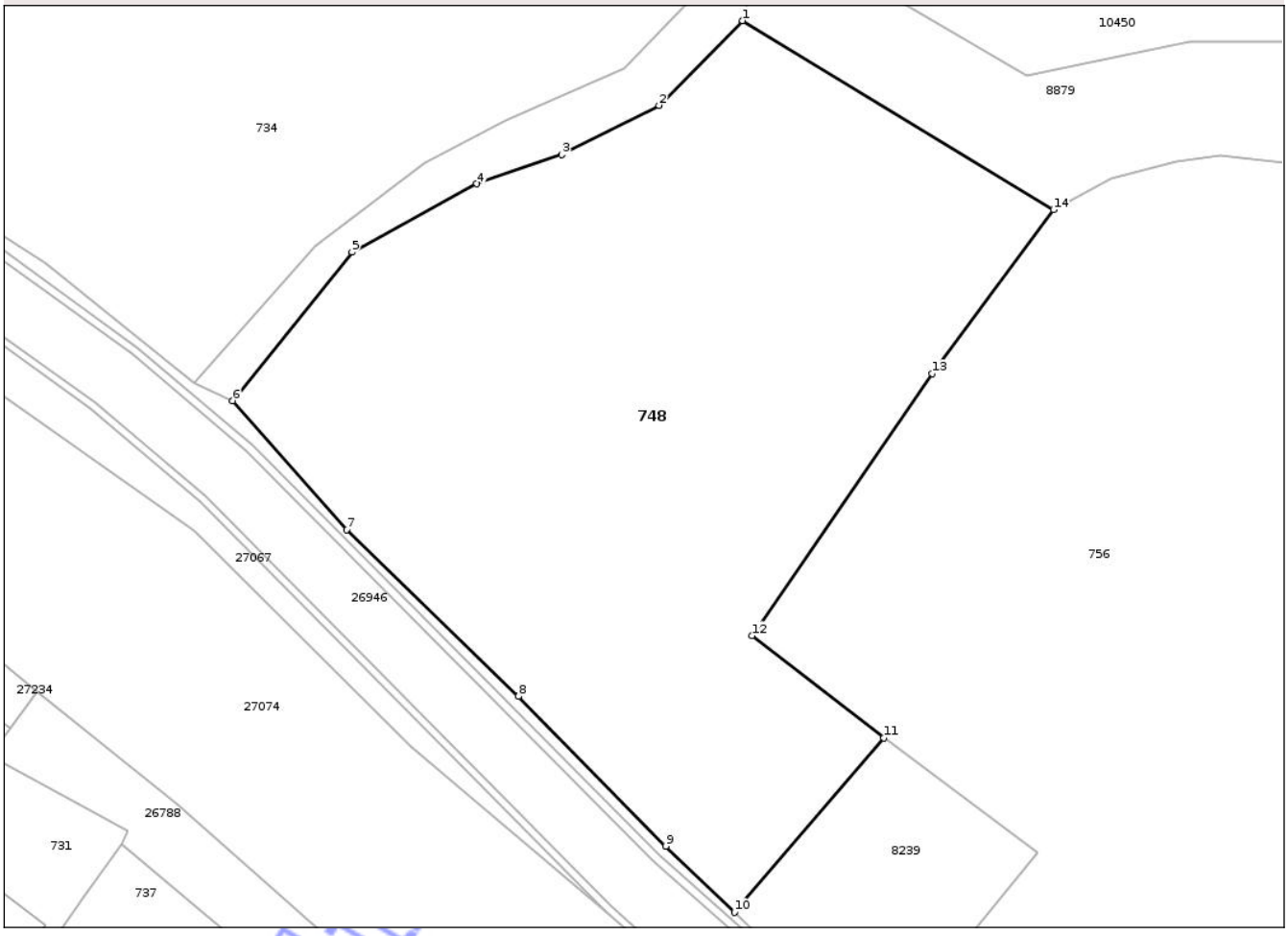
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.408,301 524.805,56	2	310.402,867 524.800,07	7.725
2	310.402,867 524.800,07	3	310.396,546 524.796,881	7.08
3	310.396,546 524.796,881	4	310.391,051 524.794,991	5.811
4	310.391,051 524.794,991	5	310.382,959 524.790,563	9.224
5	310.382,959 524.790,563	6	310.375,22 524.780,938	12.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.375,22 524.780,938	7	310.382,596 524.772,581	11.147
7	310.382,596 524.772,581	8	310.393,76 524.761,793	15.525
8	310.393,76 524.761,793	9	310.403,314 524.752,082	13.623
9	310.403,314 524.752,082	10	310.407,753 524.747,795	6.171
10	310.407,753 524.747,795	11	310.417,445 524.759,097	14.889
11	310.417,445 524.759,097	12	310.408,91 524.765,716	10.801
12	310.408,91 524.765,716	13	310.420,603 524.782,688	20.61
13	310.420,603 524.782,688	14	310.428,449 524.793,316	13.21
14	310.428,449 524.793,316	1	310.408,301 524.805,56	23.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3647, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

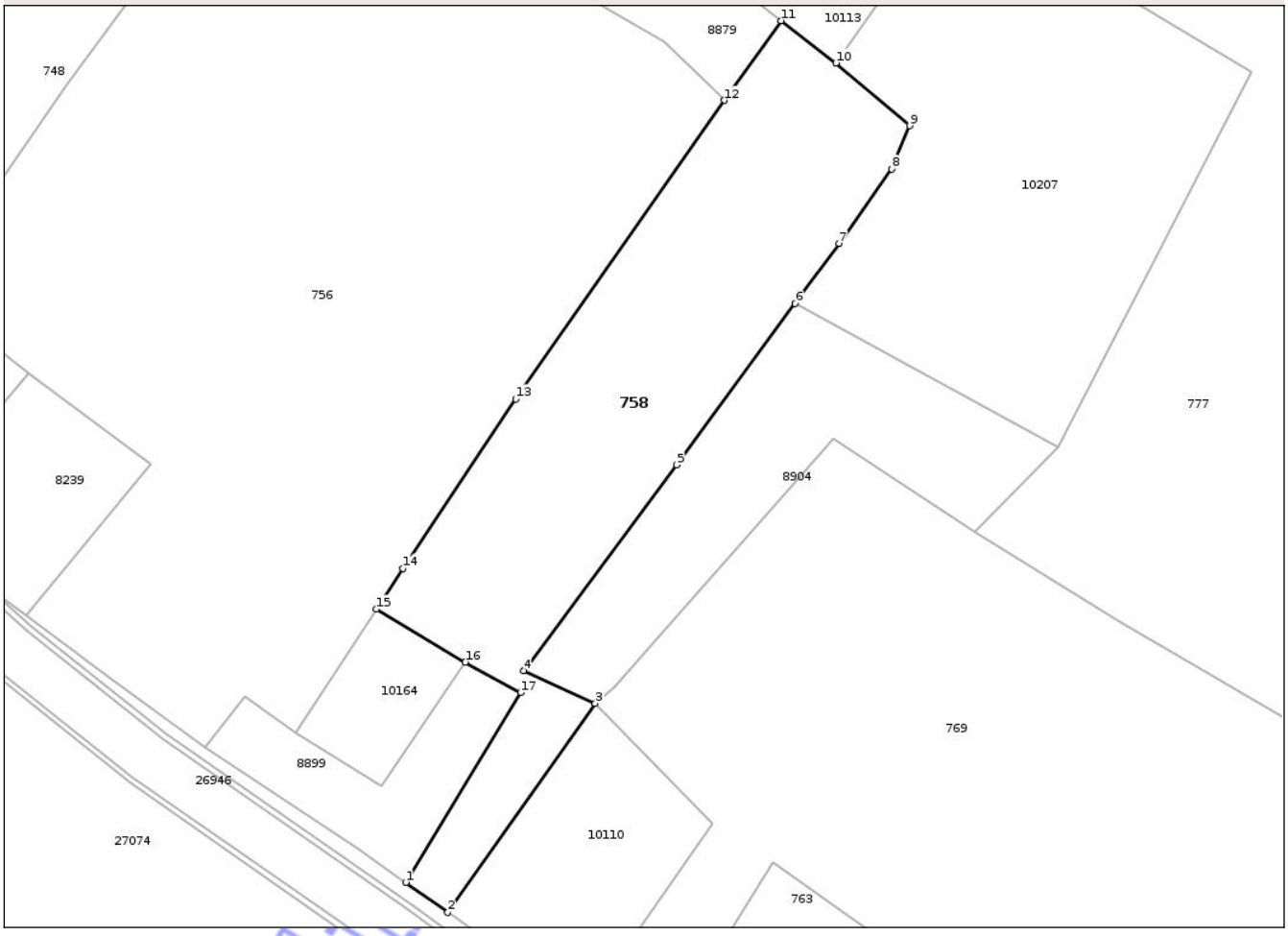
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.448,305 524.717,508	2	310.451,746 524.715,063	4.221
2	310.451,746 524.715,063	3	310.463,805 524.732,134	20.901
3	310.463,805 524.732,134	4	310.457,943 524.734,812	6.445
4	310.457,943 524.734,812	5	310.470,474 524.751,608	20.955
5	310.470,474 524.751,608	6	310.480,145 524.764,792	16.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.480,145 524.764,792	7	310.483,732 524.769,681	6.064
7	310.483,732 524.769,681	8	310.488,037 524.775,777	7.463
8	310.488,037 524.775,777	9	310.489,514 524.779,309	3.828
9	310.489,514 524.779,309	10	310.483,49 524.784,437	7.911
10	310.483,49 524.784,437	11	310.479,013 524.787,883	5.65
11	310.479,013 524.787,883	12	310.474,391 524.781,387	7.973
12	310.474,391 524.781,387	13	310.457,297 524.757,0	29.781
13	310.457,297 524.757,0	14	310.448,088 524.743,162	16.622
14	310.448,088 524.743,162	15	310.445,929 524.739,839	3.963
15	310.445,929 524.739,839	16	310.453,186 524.735,495	8.458
16	310.453,186 524.735,495	17	310.457,709 524.733,01	5.161
17	310.457,709 524.733,01	1	310.448,305 524.717,508	18.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

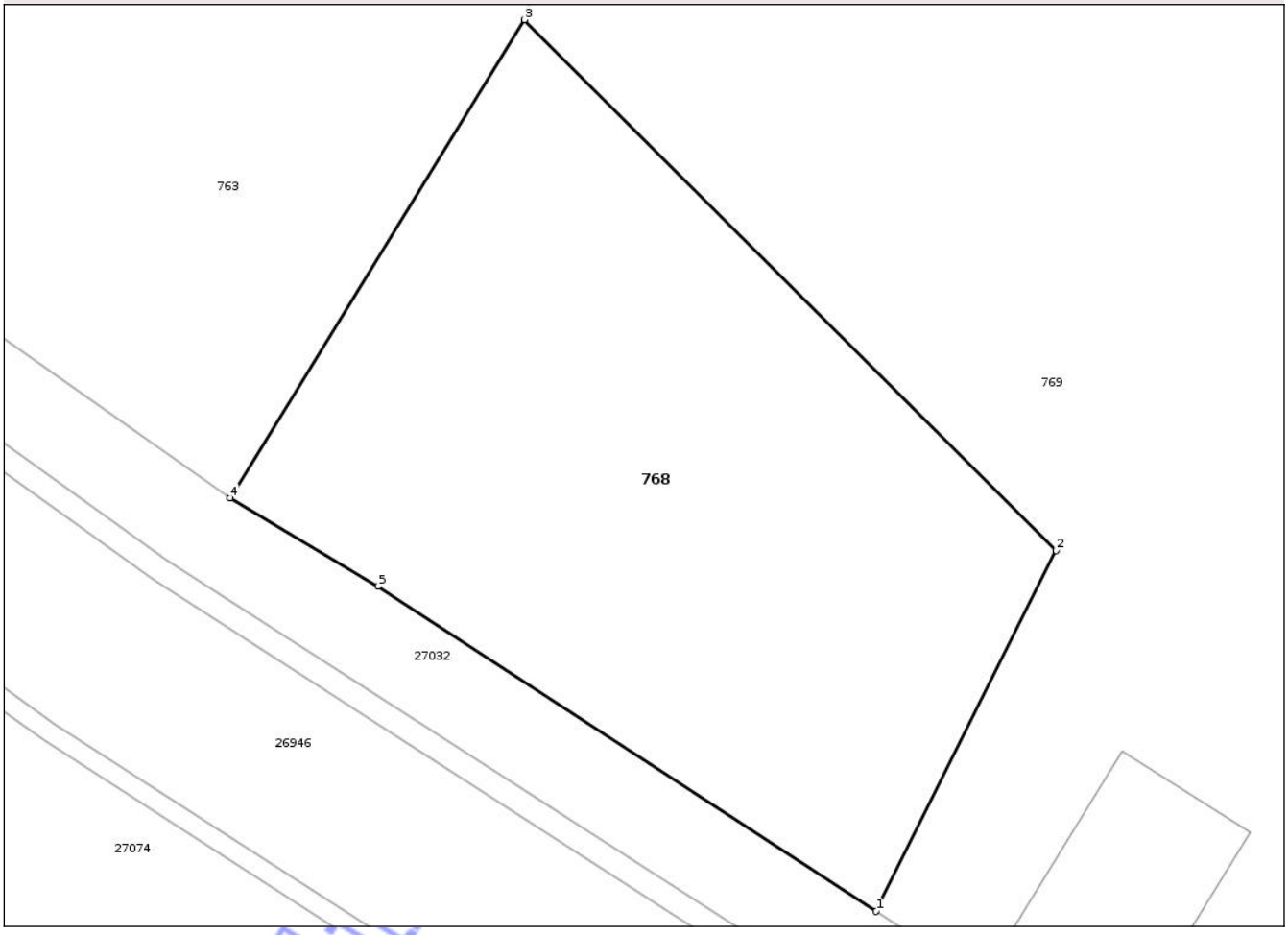
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.494,966 524.686,308	2	310.499,085 524.694,568	9.23
2	310.499,085 524.694,568	3	310.486,906 524.706,715	17.201
3	310.486,906 524.706,715	4	310.480,162 524.695,766	12.859
4	310.480,162 524.695,766	5	310.483,546 524.693,742	3.943
5	310.483,546 524.693,742	1	310.494,966 524.686,308	13.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRA ILEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

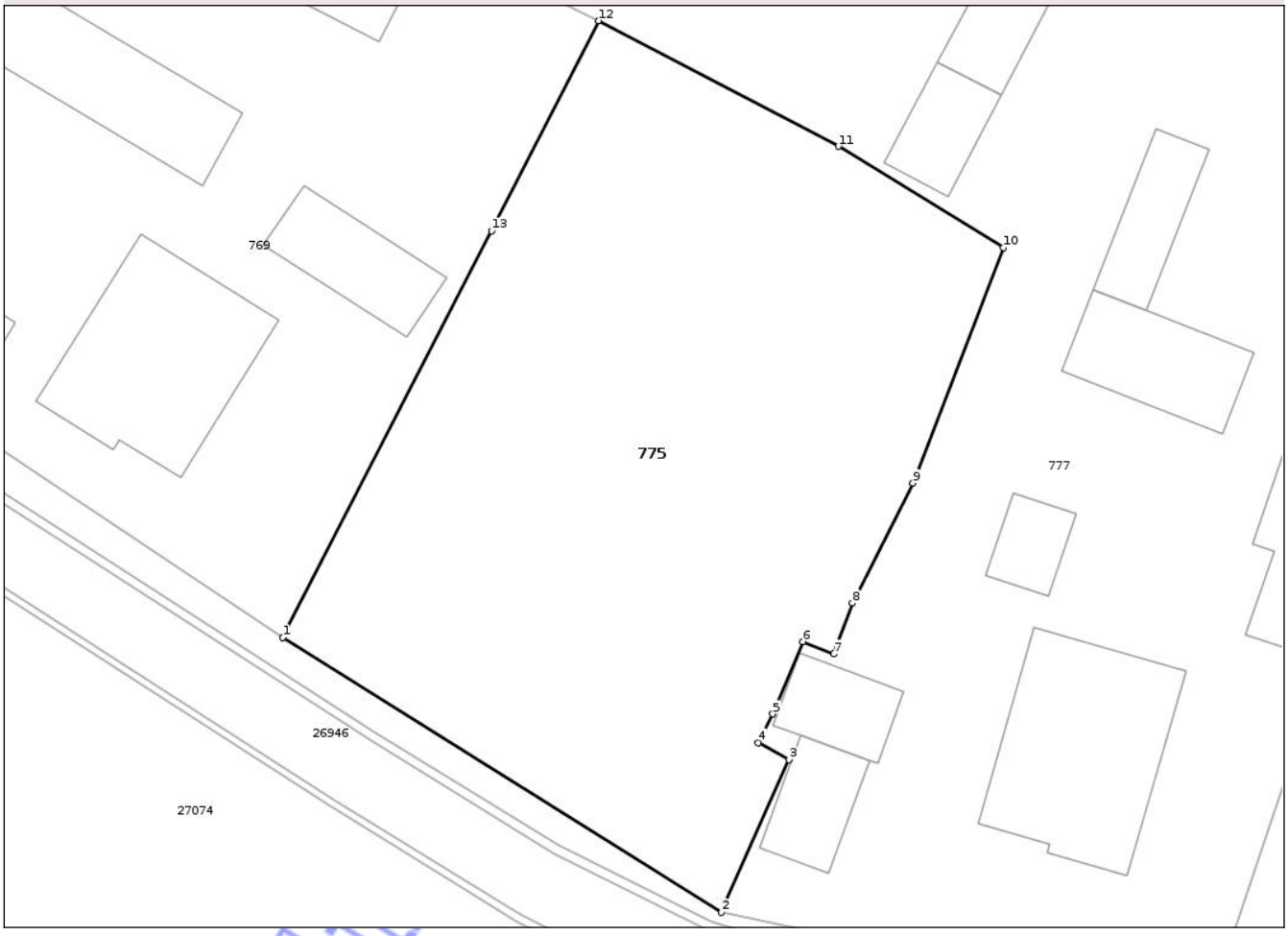
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.535,637 524.659,841	2	310.560,917 524.644,019	29.823
2	310.560,917 524.644,019	3	310.564,817 524.652,811	9.618
3	310.564,817 524.652,811	4	310.563,046 524.653,787	2.022
4	310.563,046 524.653,787	5	310.563,874 524.655,438	1.847
5	310.563,874 524.655,438	6	310.565,611 524.659,603	4.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.565,611 524.659,603	7	310.567,39 524.658,885	1.918
7	310.567,39 524.658,885	8	310.568,465 524.661,823	3.128
8	310.568,465 524.661,823	9	310.571,952 524.668,74	7.746
9	310.571,952 524.668,74	10	310.577,162 524.682,29	14.517
10	310.577,162 524.682,29	11	310.567,658 524.688,113	11.146
11	310.567,658 524.688,113	12	310.553,842 524.695,346	15.595
12	310.553,842 524.695,346	13	310.547,659 524.683,244	13.59
13	310.547,659 524.683,244	1	310.535,637 524.659,841	26.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63755	14.222	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; Imobilul A 1 se suprapune peste nr.top 1996 din c.f.nr.132 Prăvăleni,peste nr. top 1992 și 1994 din c.f.nr.763 Prăvăleni,peste nr.top 1991 și 1993 din c.f.nr. 792 Prăvăleni,peste suprafața de 6092 mp din nr.top 1984/b din c.f.nr.207 Prăvăleni și peste suprafața de 180 mp din nr.top 1995 din c.f.nr.89/1 Prăvăleni.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63755-C1	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; locuinţă P+M din cărămidă şi BCA
A1.2	63755-C2	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; bucătărie din lemn şi BCA
A1.3	63755-C3	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casa veche din lemn
A1.4	63755-C4	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; garaj din lemn
A1.5	63755-C5	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj din cărămidă
A1.6	63755-C6	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; grajd şi şură din lemn
A1.7	63755-C7	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; magazie din cărămidă
A1.8	63755-C8	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; cocină din lemn
A1.9	63755-C9	Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; magazie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2981 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 234, din 26/01/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DANIELA-LUCICA**, și soțul; 2) **COSTEA IOAN-TIBERIU**, bun comun;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **COSTEA DANIELA-LUCICA**, și soțul; 2) **COSTEA IOAN-TIBERIU**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

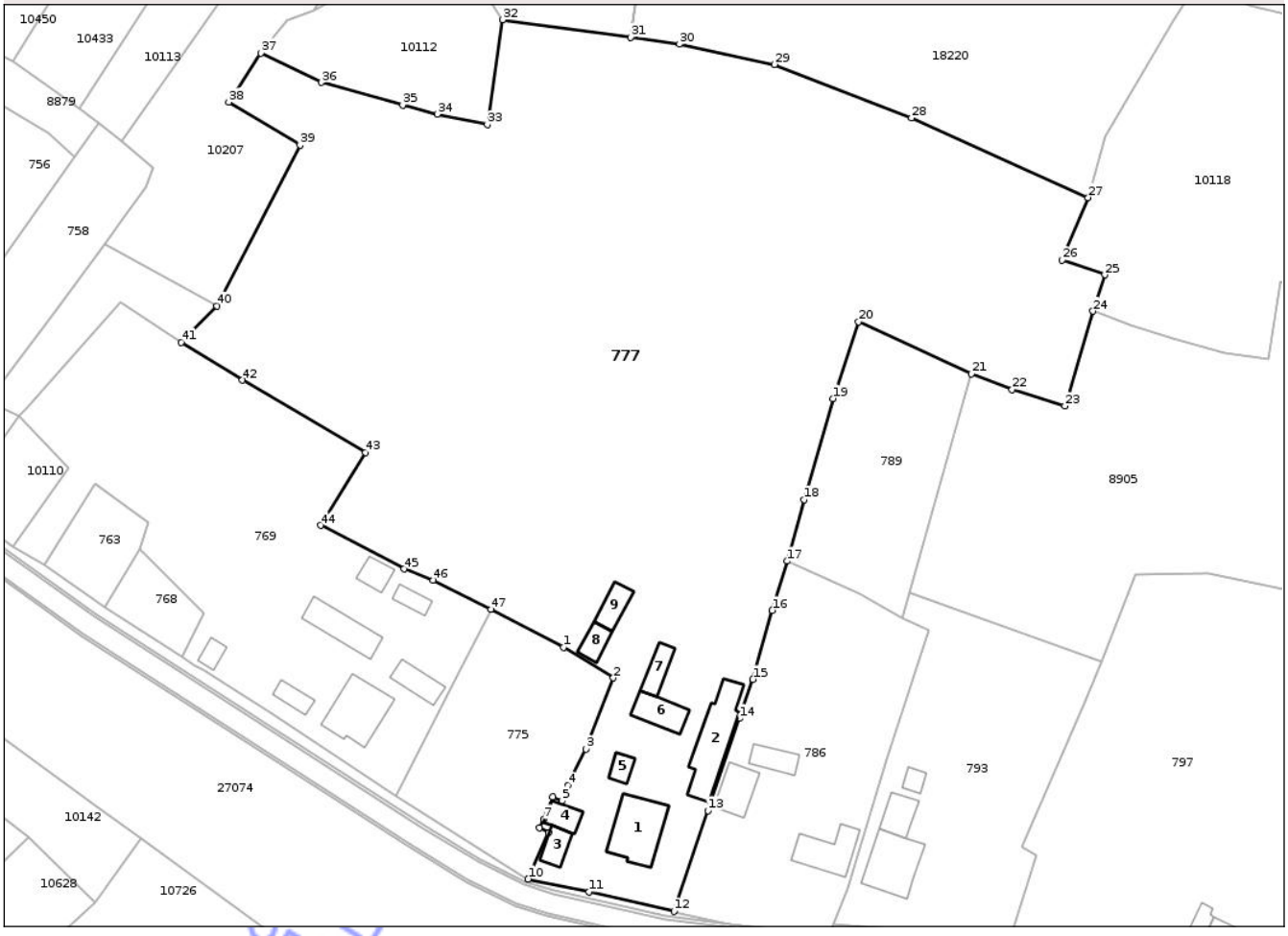
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63755	14.222	Imobilul A 1 se suprapune peste nr.top 1996 din c.f.nr.132 Prăvăleni,peste nr.top 1992 și 1994 din c.f.nr.763 Prăvăleni,peste nr.top 1991 și 1993 din c.f.nr.792 Prăvăleni,peste suprafața de 6092 mp din nr.top 1984/b din c.f.nr.207 Prăvăleni și peste suprafața de 180 mp din nr.top 1995 din c.f.nr.89/1 Prăvăleni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.930	-	387/1	-	
2	faneata	NU	12.292	-	387/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63755-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; locuinţă P+M din cărămidă şi BCA
A1.2	63755-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; bucătărie din lemn şi BCA
A1.3	63755-C3	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casa veche din lemn
A1.4	63755-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; garaj din lemn
A1.5	63755-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj din cărămidă
A1.6	63755-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; grajd şi şură din lemn
A1.7	63755-C7	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; magazie din cărămidă
A1.8	63755-C8	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; cocină din lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	63755-C9	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; magazie din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	310.567,658 524.688,113	2	310.577,162 524.682,29	11.146
2	310.577,162 524.682,29	3	310.571,952 524.668,74	14.517
3	310.571,952 524.668,74	4	310.568,465 524.661,823	7.746
4	310.568,465 524.661,823	5	310.567,39 524.658,885	3.128
5	310.567,39 524.658,885	6	310.565,611 524.659,603	1.918
6	310.565,611 524.659,603	7	310.563,874 524.655,438	4.513
7	310.563,874 524.655,438	8	310.563,046 524.653,787	1.847
8	310.563,046 524.653,787	9	310.564,817 524.652,811	2.022
9	310.564,817 524.652,811	10	310.560,917 524.644,019	9.618
10	310.560,917 524.644,019	11	310.572,531 524.641,587	11.866
11	310.572,531 524.641,587	12	310.588,731 524.637,87	16.621
12	310.588,731 524.637,87	13	310.595,193 524.657,064	20.253
13	310.595,193 524.657,064	14	310.601,165 524.674,593	18.518
14	310.601,165 524.674,593	15	310.603,726 524.682,049	7.884
15	310.603,726 524.682,049	16	310.607,428 524.695,136	13.601
16	310.607,428 524.695,136	17	310.610,31 524.704,524	9.82
17	310.610,31 524.704,524	18	310.613,512 524.716,201	12.108
18	310.613,512 524.716,201	19	310.618,997 524.735,469	20.033
19	310.618,997 524.735,469	20	310.623,886 524.750,045	15.374
20	310.623,886 524.750,045	21	310.645,369 524.740,153	23.651
21	310.645,369 524.740,153	22	310.653,139 524.737,16	8.327
22	310.653,139 524.737,16	23	310.663,171 524.734,031	10.509
23	310.663,171 524.734,031	24	310.668,521 524.752,093	18.838
24	310.668,521 524.752,093	25	310.670,8 524.758,988	7.262
25	310.670,8 524.758,988	26	310.662,659 524.761,775	8.605
26	310.662,659 524.761,775	27	310.667,611 524.773,681	12.895
27	310.667,611 524.773,681	28	310.633,978 524.788,854	36.897
28	310.633,978 524.788,854	29	310.607,835 524.799,008	28.046
29	310.607,835 524.799,008	30	310.589,757 524.802,883	18.489
30	310.589,757 524.802,883	31	310.580,441 524.804,168	9.404
31	310.580,441 524.804,168	32	310.556,085 524.807,527	24.587
32	310.556,085 524.807,527	33	310.553,151 524.787,574	20.168
33	310.553,151 524.787,574	34	310.543,634 524.789,587	9.728
34	310.543,634 524.789,587	35	310.537,04 524.791,298	6.812
35	310.537,04 524.791,298	36	310.521,554 524.795,59	16.07
36	310.521,554 524.795,59	37	310.509,983 524.801,196	12.857
37	310.509,983 524.801,196	38	310.503,861 524.791,871	11.155
38	310.503,861 524.791,871	39	310.517,474 524.783,65	15.903
39	310.517,474 524.783,65	40	310.501,643 524.753,085	34.422
40	310.501,643 524.753,085	41	310.494,836 524.746,156	9.713
41	310.494,836 524.746,156	42	310.506,484 524.738,94	13.702
42	310.506,484 524.738,94	43	310.529,917 524.725,17	27.179
43	310.529,917 524.725,17	44	310.521,351 524.711,33	16.276
44	310.521,351 524.711,33	45	310.537,284 524.703,028	17.966
45	310.537,284 524.703,028	46	310.542,829 524.700,856	5.955
46	310.542,829 524.700,856	47	310.553,842 524.695,346	12.314
47	310.553,842 524.695,346	1	310.567,658 524.688,113	15.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 662 Masurata: 669	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	-C3	Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4	-C4	Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16834, din 19/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD RODICA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 1277, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOLD RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

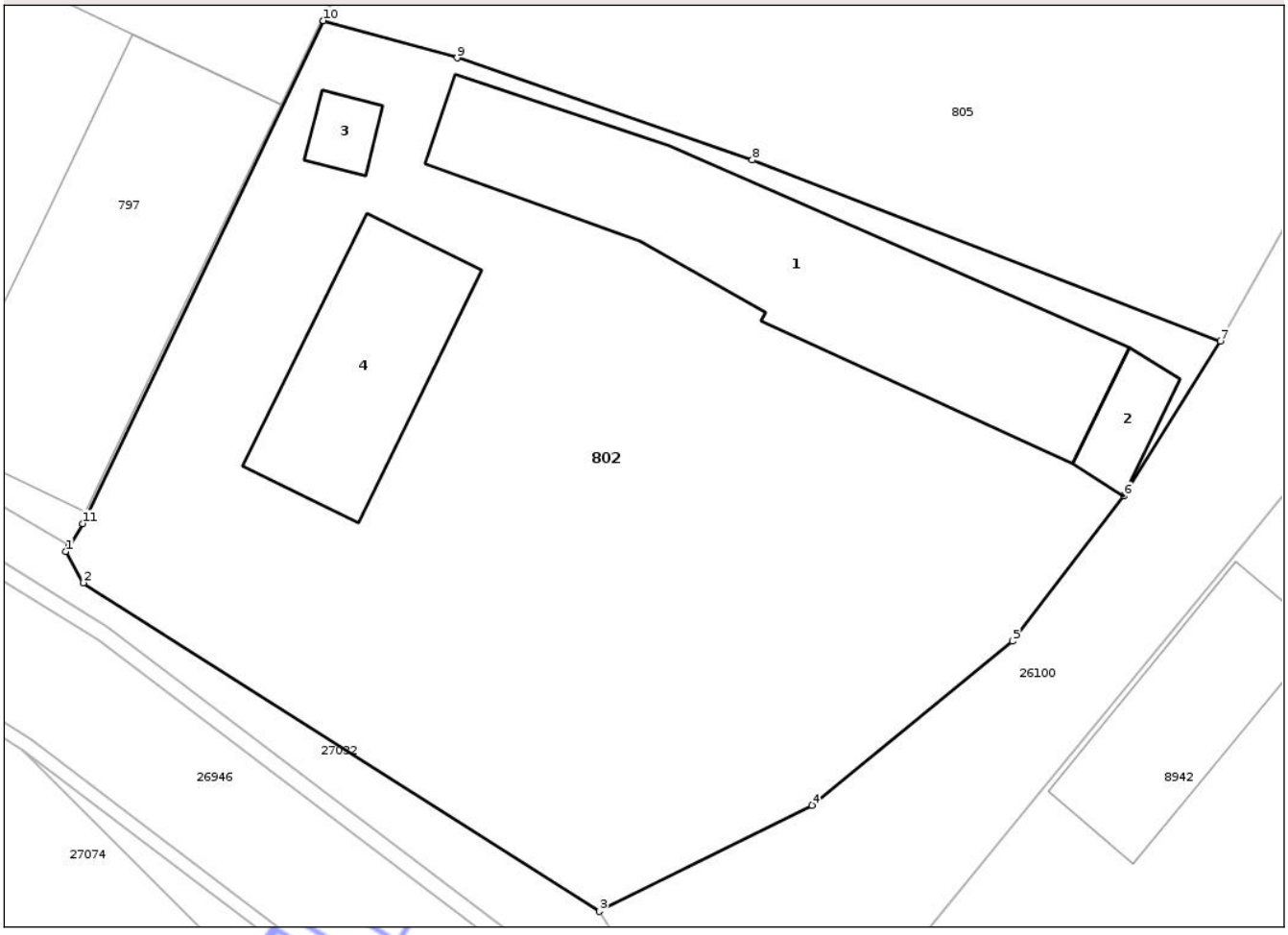
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 662 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	669	-	387/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.694,245 524.611,659	2	310.694,822 524.610,609	1.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.694,822 524.610,609	3	310.712,101 524.599,62	20.477
3	310.712,101 524.599,62	4	310.719,203 524.603,171	7.94
4	310.719,203 524.603,171	5	310.725,917 524.608,664	8.675
5	310.725,917 524.608,664	6	310.729,645 524.613,515	6.118
6	310.729,645 524.613,515	7	310.732,876 524.618,705	6.114
7	310.732,876 524.618,705	8	310.717,216 524.624,755	16.788
8	310.717,216 524.624,755	9	310.707,334 524.628,174	10.457
9	310.707,334 524.628,174	10	310.702,861 524.629,418	4.643
10	310.702,861 524.629,418	11	310.694,815 524.612,593	18.65
11	310.694,815 524.612,593	12	310.694,363 524.611,853	0.867
12	310.694,363 524.611,853	1	310.694,245 524.611,659	0.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:399, 400/2

Adresa: Loc. Vata De Sus, Nr. 48, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60756	Din acte: 4.266 Masurata: 4.309	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60756-C1	Loc. Vata De Sus, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta
A1.2	60756-C2	Loc. Vata De Sus, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexe gospodaresti
A1.3	60756-C3	Loc. Vata De Sus, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15014 / 19/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517, din 06/05/2010 emis de JUDECATORIA BRAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS IOAN**	
Act Administrativ nr. 2929, din 17/12/2012 emis de PRIMARIA VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60756	Din acte: 4.266 Masurata: 4.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.084	-	-	399, 400/2	nr.top.399
2	curti constructii	DA	1.225	-	-	399, 400/2	nr.top.400/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60756-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta
A1.2	60756-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexe gospodaresti
A1.3	60756-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.796,652 521.131,355	2	310.791,482 521.150,498	19.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.791,482 521.150,498	3	310.774,532 521.145,483	17.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	310.774,532 521.145,483	4	310.763,764 521.142,746	11.11
5	310.762,645 521.142,461	6	310.762,652 521.141,349	1.112
7	310.763,23 521.139,042	8	310.762,709 521.133,408	5.658
9	310.764,198 521.124,089	10	310.769,197 521.108,88	16.009
11	310.776,043 521.109,937	12	310.781,107 521.110,622	5.11
13	310.793,599 521.111,318	14	310.800,925 521.084,169	28.12
15	310.806,704 521.066,579	16	310.818,519 521.067,567	11.856
17	310.818,343 521.058,945	18	310.817,749 521.053,838	5.141
19	310.817,571 521.052,299	20	310.816,588 521.043,847	8.509
21	310.814,47 521.019,026	22	310.813,075 520.976,121	42.928
23	310.812,736 520.966,198	24	310.824,789 520.995,612	31.788
25	310.830,835 521.016,897	26	310.836,655 521.042,111	25.877
27	310.839,323 521.060,22	28	310.841,426 521.074,496	14.43
29	310.843,009 521.085,24	30	310.839,553 521.090,173	6.023
31	310.831,164 521.095,617	32	310.825,451 521.104,279	10.376
33	310.822,514 521.111,446	34	310.814,636 521.116,172	9.187
35	310.805,257 521.115,163	1	310.796,652 521.131,355	18.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.763,764 521.142,746	5	310.762,645 521.142,461	1.155
6	310.762,652 521.141,349	7	310.763,23 521.139,042	2.378
8	310.762,709 521.133,408	9	310.764,198 521.124,089	9.437
10	310.769,197 521.108,88	11	310.776,043 521.109,937	6.927
12	310.781,107 521.110,622	13	310.793,599 521.111,318	12.511
14	310.800,925 521.084,169	15	310.806,704 521.066,579	18.515
16	310.818,519 521.067,567	17	310.818,343 521.058,945	8.624
18	310.817,749 521.053,838	19	310.817,571 521.052,299	1.549
20	310.816,588 521.043,847	21	310.814,47 521.019,026	24.911
22	310.813,075 520.976,121	23	310.812,736 520.966,198	9.929
24	310.824,789 520.995,612	25	310.830,835 521.016,897	22.127
26	310.836,655 521.042,111	27	310.839,323 521.060,22	18.304
28	310.841,426 521.074,496	29	310.843,009 521.085,24	10.86
30	310.839,553 521.090,173	31	310.831,164 521.095,617	10.001
32	310.825,451 521.104,279	33	310.822,514 521.111,446	7.745
34	310.814,636 521.116,172	35	310.805,257 521.115,163	9.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Sus, Nr. 49, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Sus, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Vata De Sus, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Sus, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDEA TRANDAFIR-DORIN**	
Act Administrativ nr. 1280, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURDEA TRANDAFIR-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	
2	faneata	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.848,821 521.098,133	2	310.830,071 521.131,925	38.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.830,071 521.131,925	3	310.823,662 521.136,763	8.03
3	310.823,662 521.136,763	4	310.815,548 521.156,954	21.76
4	310.815,548 521.156,954	5	310.804,624 521.154,51	11.194
5	310.804,624 521.154,51	6	310.791,482 521.150,498	13.741
6	310.791,482 521.150,498	7	310.796,652 521.131,355	19.829
7	310.796,652 521.131,355	8	310.805,257 521.115,163	18.336
8	310.805,257 521.115,163	9	310.814,636 521.116,172	9.433
9	310.814,636 521.116,172	10	310.822,514 521.111,446	9.187
10	310.822,514 521.111,446	11	310.825,451 521.104,279	7.745
11	310.825,451 521.104,279	12	310.831,164 521.095,617	10.376
12	310.831,164 521.095,617	13	310.839,553 521.090,173	10.001
13	310.839,553 521.090,173	14	310.843,009 521.085,24	6.023
14	310.843,009 521.085,24	1	310.848,821 521.098,133	14.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 70, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60501	Din acte: 2.316 Masurata: 3.798	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60501-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	60501-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	60501-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4	60501-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5	60501-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5415 / 30/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 442, din 03/05/2011 emis de JUDECĂTORIA BRAD (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS LEONTIN**	
Act Administrativ, din 03/06/2011 emis de Primăria comunei Vaţa de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUS LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

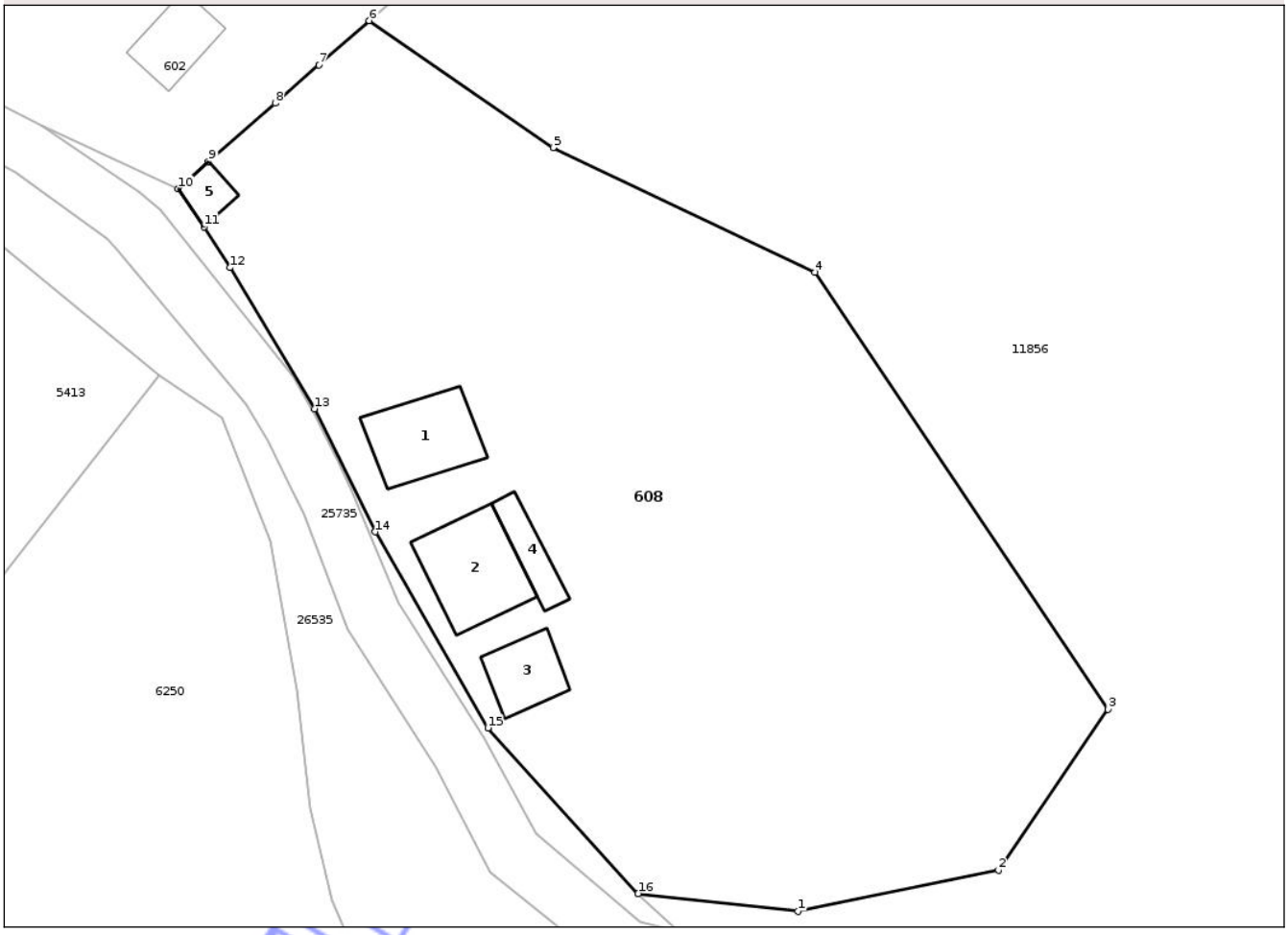
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60501	Din acte: 2.316 Masurata: 3.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	pasune	NU	2.798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60501-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	60501-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	60501-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4	60501-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5	60501-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.457,031 519.054,87	2	308.475,734 519.058,71	19.093
2	308.475,734 519.058,71	3	308.485,925 519.073,725	18.147
3	308.485,925 519.073,725	4	308.458,619 519.114,462	49.042
4	308.458,619 519.114,462	5	308.434,188 519.126,082	27.054
5	308.434,188 519.126,082	6	308.417,055 519.137,924	20.827
6	308.417,055 519.137,924	7	308.412,341 519.133,793	6.268
7	308.412,341 519.133,793	8	308.408,269 519.130,225	5.414
8	308.408,269 519.130,225	9	308.402,065 519.124,788	8.249
9	308.402,065 519.124,788	10	308.399,24 519.122,261	3.79
10	308.399,24 519.122,261	11	308.401,624 519.118,703	4.283
11	308.401,624 519.118,703	12	308.404,055 519.114,901	4.513
12	308.404,055 519.114,901	13	308.411,929 519.101,749	15.329
13	308.411,929 519.101,749	14	308.417,616 519.090,263	12.817
14	308.417,616 519.090,263	15	308.428,106 519.071,971	21.086
15	308.428,106 519.071,971	16	308.442,131 519.056,534	20.857
16	308.442,131 519.056,534	1	308.457,031 519.054,87	14.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200 Ciungani
Nr. topografic:1858

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Nr. 95, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66204	1.168	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66204-C1	Loc. Ciungani, Nr. 95, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINȚĂ S+P. ANUL CONSTRUIRII 1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23945 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 20/17727, din 02/09/2021 emis de CJPSDPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 și Legii 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ-FLOREA LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 253, din 12/10/2023 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ-FLOREA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

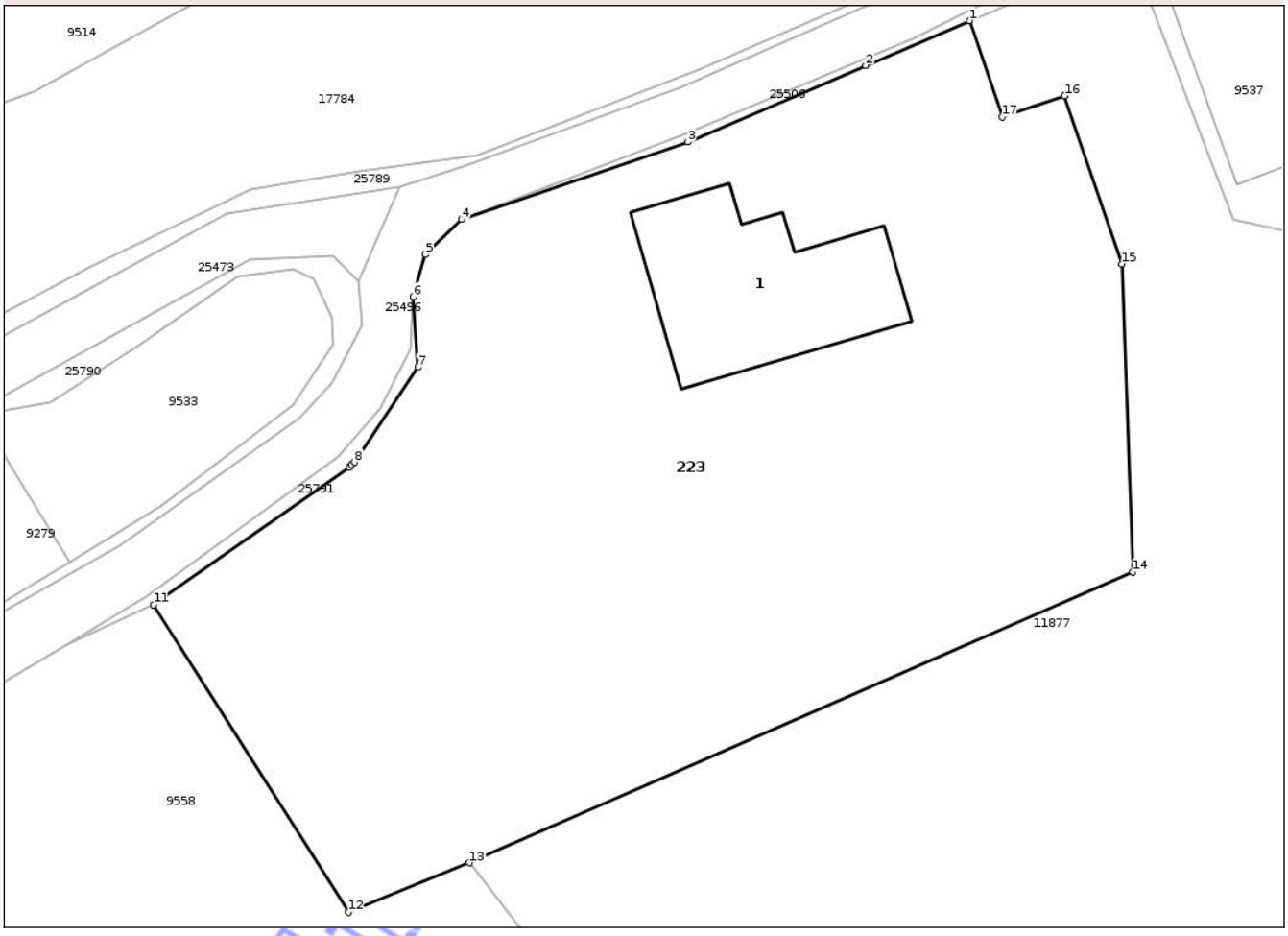
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66204	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	1160/1/1	1858	
2	arabil	DA	835	-	1214/1	1858	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66204-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINŢĂ S+P. ANUL CONSTRUIRII 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.047,416 522.820,985	2	307.042,397 522.818,829	5.462
2	307.042,397 522.818,829	3	307.033,792 522.815,12	9.37
3	307.033,792 522.815,12	4	307.022,839 522.811,373	11.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.022,839 522.811,373	5	307.021,095 522.809,692	2.422
5	307.021,095 522.809,692	6	307.020,503 522.807,633	2.142
6	307.020,503 522.807,633	7	307.020,723 522.804,241	3.399
7	307.020,723 522.804,241	8	307.017,658 522.799,647	5.523
8	307.017,658 522.799,647	9	307.017,515 522.799,546	0.175
9	307.017,515 522.799,546	10	307.017,409 522.799,389	0.189
10	307.017,409 522.799,389	11	307.007,943 522.792,773	11.549
11	307.007,943 522.792,773	12	307.017,36 522.777,897	17.606
12	307.017,36 522.777,897	13	307.023,223 522.780,289	6.332
13	307.023,223 522.780,289	14	307.055,306 522.794,346	35.027
14	307.055,306 522.794,346	15	307.054,784 522.809,233	14.896
15	307.054,784 522.809,233	16	307.052,025 522.817,35	8.573
16	307.052,025 522.817,35	17	307.049,008 522.816,343	3.181
17	307.049,008 522.816,343	1	307.047,416 522.820,985	4.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.042	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4	-C4	Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5	-C5	Loc. Vata De Sus, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17734, din 03/03/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 1273, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

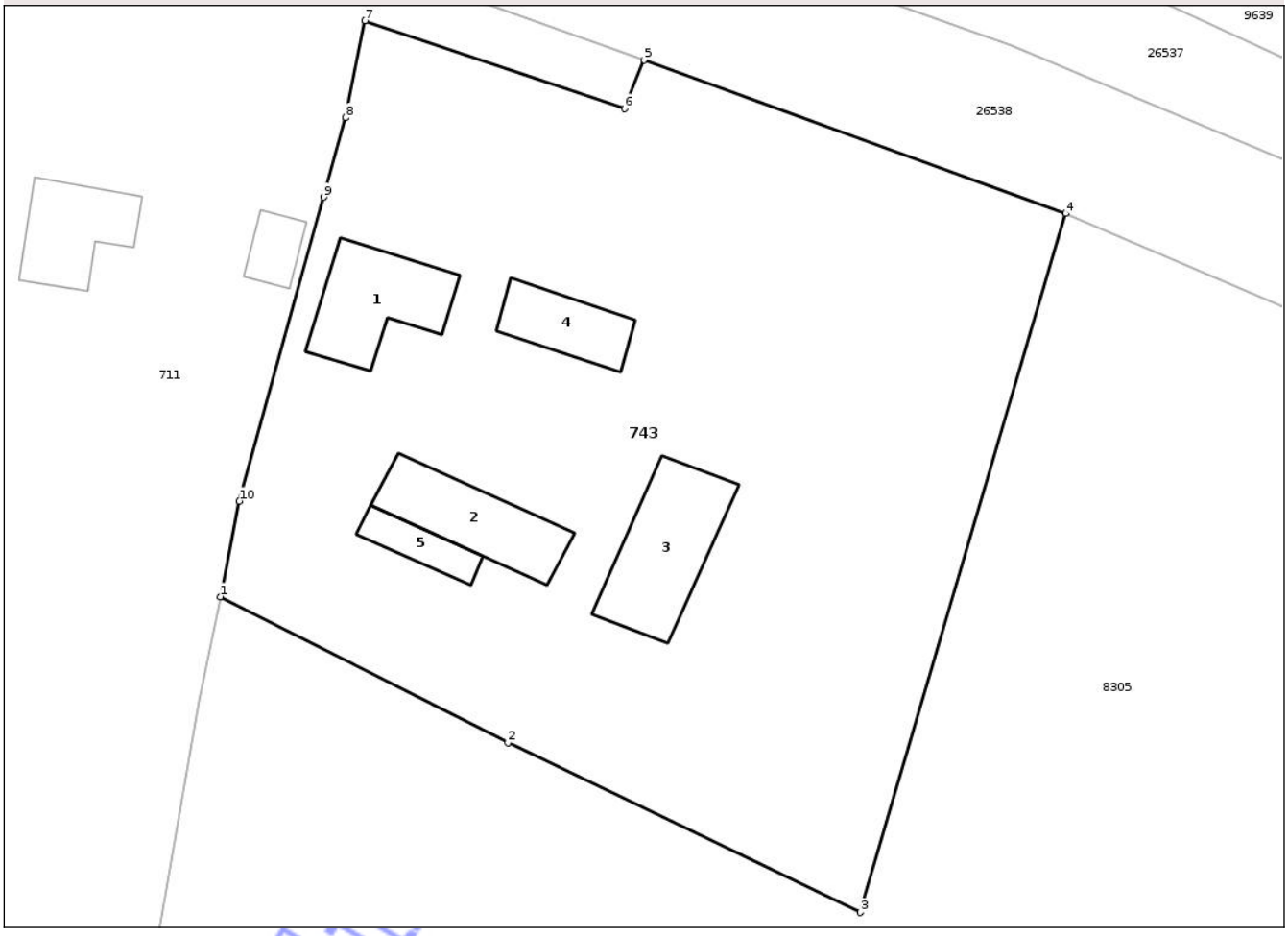
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	-	2643	-	
2	faneata	DA	1.795	-	2643/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.286,312 521.177,908	2	310.309,234 521.166,291	25.698
2	310.309,234 521.166,291	3	310.337,342 521.152,777	31.188
3	310.337,342 521.152,777	4	310.353,731 521.208,412	57.999
4	310.353,731 521.208,412	5	310.320,117 521.220,643	35.77
5	310.320,117 521.220,643	6	310.318,541 521.216,787	4.166
6	310.318,541 521.216,787	7	310.297,845 521.223,766	21.841
7	310.297,845 521.223,766	8	310.296,296 521.216,046	7.874
8	310.296,296 521.216,046	9	310.294,543 521.209,722	6.562
9	310.294,543 521.209,722	10	310.287,832 521.185,517	25.118
10	310.287,832 521.185,517	1	310.286,312 521.177,908	7.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORNIC IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

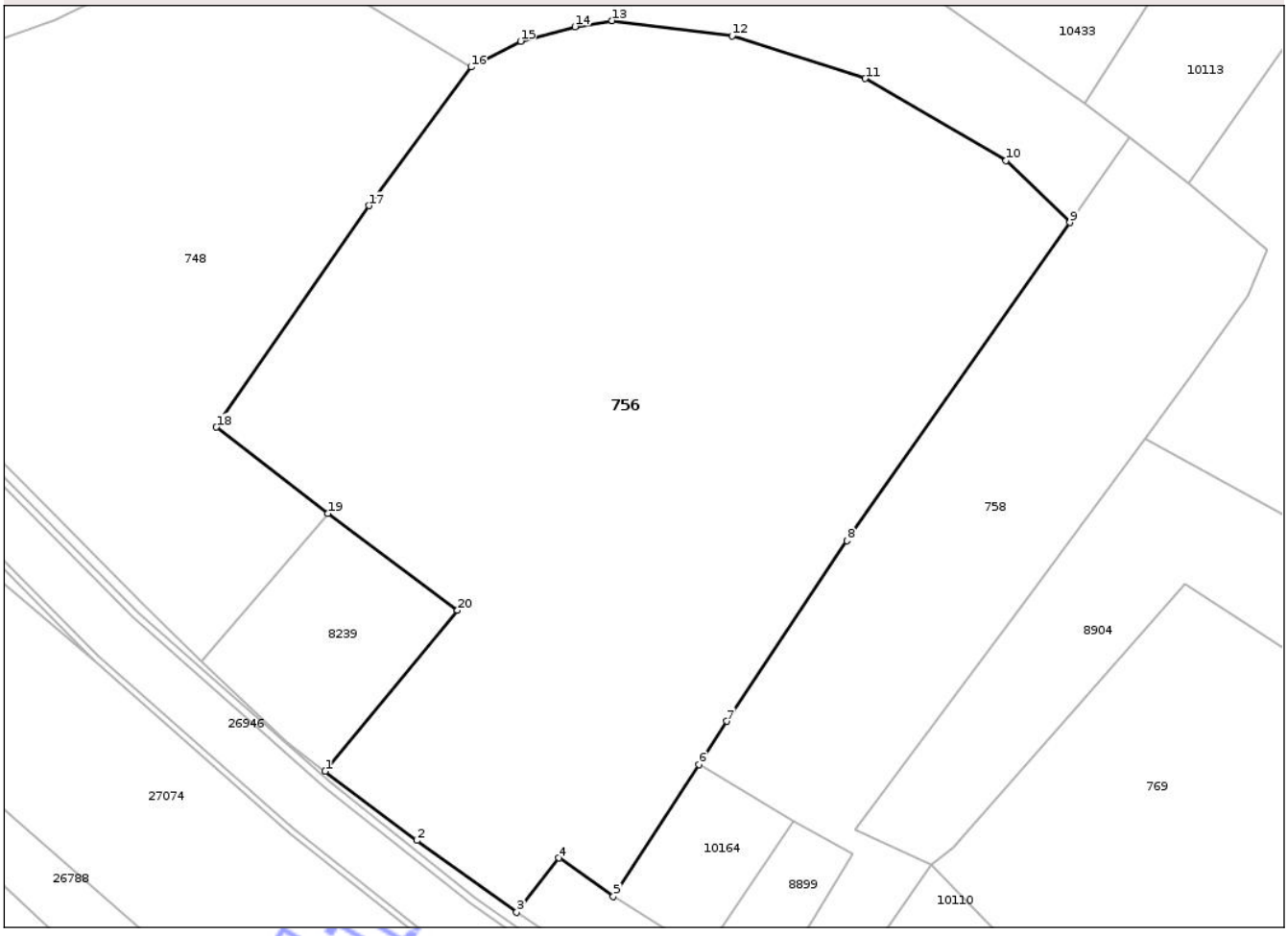
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.417,242 524.739,333	2	310.424,296 524.734,027	8.827
2	310.424,296 524.734,027	3	310.431,944 524.728,516	9.427
3	310.431,944 524.728,516	4	310.435,178 524.732,678	5.271
4	310.435,178 524.732,678	5	310.439,361 524.729,731	5.117
5	310.439,361 524.729,731	6	310.445,929 524.739,839	12.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.445,929 524.739,839	7	310.448,088 524.743,162	3.963
7	310.448,088 524.743,162	8	310.457,297 524.757,0	16.622
8	310.457,297 524.757,0	9	310.474,391 524.781,387	29.781
9	310.474,391 524.781,387	10	310.469,498 524.786,13	6.815
10	310.469,498 524.786,13	11	310.458,694 524.792,437	12.51
11	310.458,694 524.792,437	12	310.448,475 524.795,708	10.73
12	310.448,475 524.795,708	13	310.439,281 524.796,864	9.266
13	310.439,281 524.796,864	14	310.436,429 524.796,399	2.89
14	310.436,429 524.796,399	15	310.432,237 524.795,301	4.333
15	310.432,237 524.795,301	16	310.428,449 524.793,316	4.277
16	310.428,449 524.793,316	17	310.420,603 524.782,688	13.21
17	310.420,603 524.782,688	18	310.408,91 524.765,716	20.61
18	310.408,91 524.765,716	19	310.417,445 524.759,097	10.801
19	310.417,445 524.759,097	20	310.427,412 524.751,666	12.432
20	310.427,412 524.751,666	1	310.417,242 524.739,333	15.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

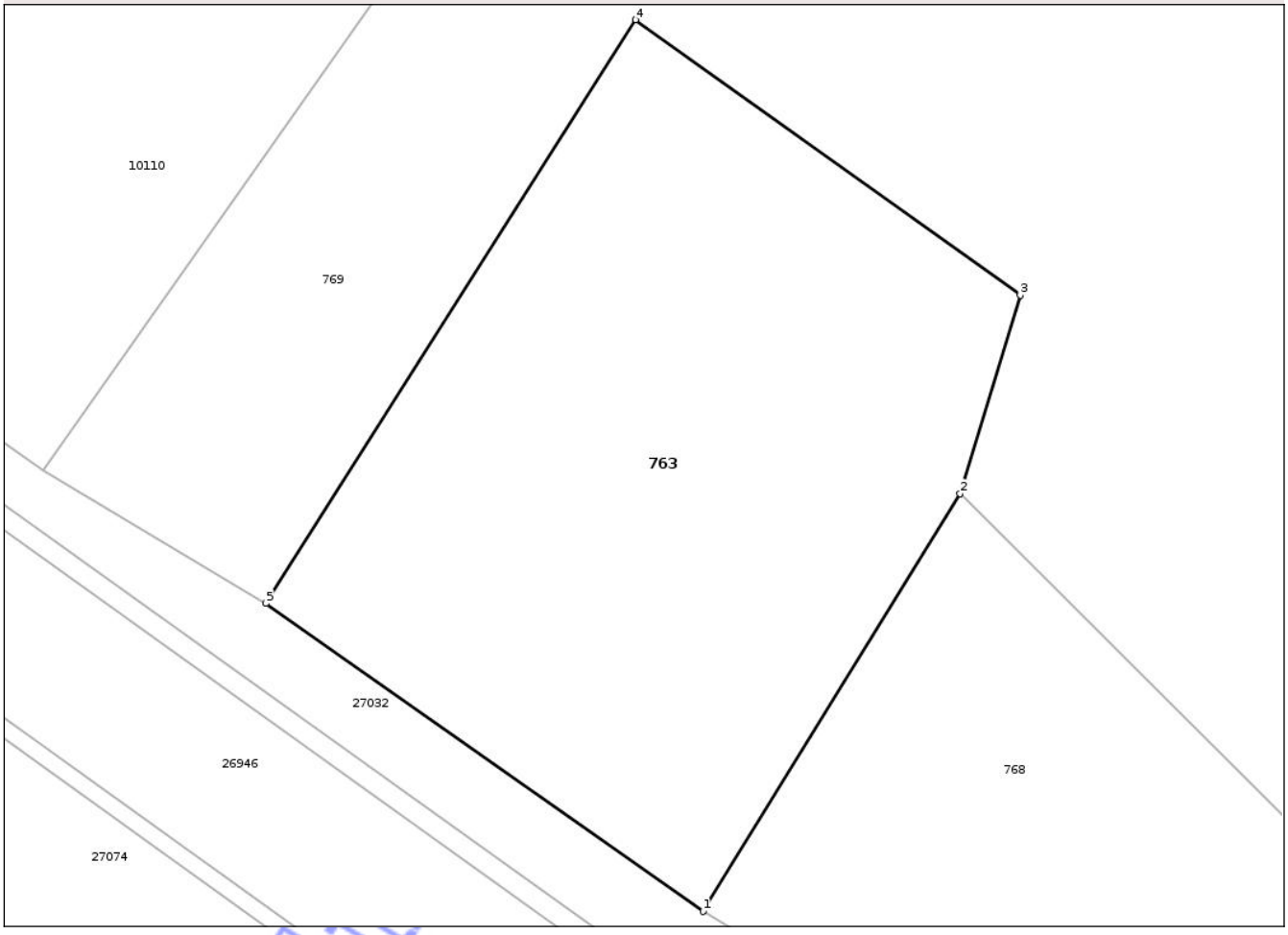
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	247	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.480,162 524.695,766	2	310.486,906 524.706,715	12.859
2	310.486,906 524.706,715	3	310.488,486 524.711,916	5.436
3	310.488,486 524.711,916	4	310.478,389 524.719,129	12.409
4	310.478,389 524.719,129	5	310.468,692 524.703,837	18.107
5	310.468,692 524.703,837	1	310.480,162 524.695,766	14.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.662	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4	-C4	Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.5	-C5	Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6	-C6	Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.7	-C7	Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORNIC IONEL**	
Act Administrativ nr. 1275, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GORNIC IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.662	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.488	-	-	-	
2	faneata	NU	2.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.494,836 524.746,156	2	310.483,284 524.753,708	13.802
3	310.465,408 524.733,475	4	310.463,805 524.732,134	2.09
5	310.473,39 524.722,309	6	310.462,859 524.707,334	18.307
7	310.468,692 524.703,837	8	310.478,389 524.719,129	18.107
9	310.488,486 524.711,916	10	310.486,906 524.706,715	5.436
11	310.499,085 524.694,568	12	310.494,966 524.686,308	9.23
13	310.497,335 524.684,766	14	310.499,02 524.683,669	2.011
15	310.504,854 524.680,056	16	310.511,808 524.675,689	8.212
17	310.535,637 524.659,841	18	310.547,659 524.683,244	26.31
19	310.553,842 524.695,346	20	310.542,829 524.700,856	12.314
21	310.537,284 524.703,028	22	310.521,351 524.711,33	17.966
23	310.529,917 524.725,17	24	310.506,484 524.738,94	27.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.483,284 524.753,708	3	310.465,408 524.733,475	26.999
4	310.463,805 524.732,134	5	310.473,39 524.722,309	13.726
6	310.462,859 524.707,334	7	310.468,692 524.703,837	6.801
8	310.478,389 524.719,129	9	310.488,486 524.711,916	12.409
10	310.486,906 524.706,715	11	310.499,085 524.694,568	17.201
12	310.494,966 524.686,308	13	310.497,335 524.684,766	2.827
14	310.499,02 524.683,669	15	310.504,854 524.680,056	6.862
16	310.511,808 524.675,689	17	310.535,637 524.659,841	28.618
18	310.547,659 524.683,244	19	310.553,842 524.695,346	13.59
20	310.542,829 524.700,856	21	310.537,284 524.703,028	5.955
22	310.521,351 524.711,33	23	310.529,917 524.725,17	16.276
24	310.506,484 524.738,94	1	310.494,836 524.746,156	13.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3649, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

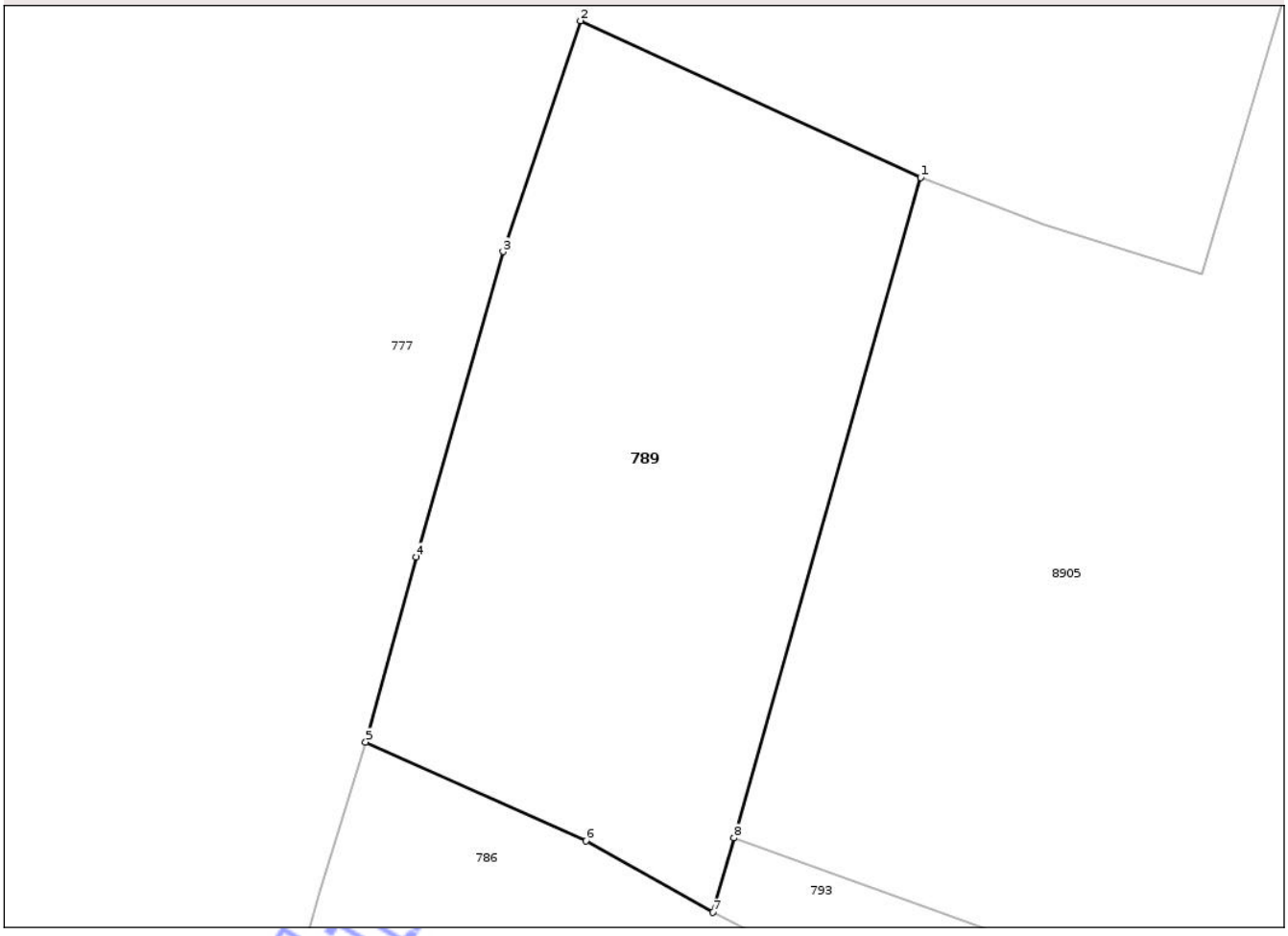
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.645,369 524.740,153	2	310.623,886 524.750,045	23.651
2	310.623,886 524.750,045	3	310.618,997 524.735,469	15.374
3	310.618,997 524.735,469	4	310.613,512 524.716,201	20.033
4	310.613,512 524.716,201	5	310.610,31 524.704,524	12.108
5	310.610,31 524.704,524	6	310.624,228 524.698,292	15.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.624,228 524.698,292	7	310.632,239 524.693,779	9.195
7	310.632,239 524.693,779	8	310.633,569 524.698,477	4.883
8	310.633,569 524.698,477	1	310.645,369 524.740,153	43.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2000/b/1

Adresa: Nr. 33, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64191	Din acte: 5.133 Masurata: 5.118	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64191-C1	Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINŢĂ D+P CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	64191-C2	Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINŢĂ P+1 CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN BCA ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1995
A1.3	64191-C3	Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.4	64191-C4	Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3589 / 25/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 866, din 19/11/2019 emis de Judecătoria Brad (; act administrativ nr 398 din 20.02.2020, emis de Primăria Comunei Vața de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCACIU DORU**	
Act Administrativ nr. 398, din 20/02/2020 emis de Primăria Comunei Vața de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCACIU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64191	Din acte: 5.133 Masurata: 5.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	591	-	-	2000/b/1	
2	arabil	NU	4.527	-	-	2000/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64191-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINŢĂ D+P CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	64191-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINŢĂ P+1 CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN BCA ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1995
A1.3	64191-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.4	64191-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.694,363 524.611,853	2	310.694,815 524.612,593	0.867
3	310.702,861 524.629,418	4	310.705,318 524.634,603	5.738
5	310.712,165 524.649,769	6	310.719,074 524.664,42	16.198
7	310.730,114 524.662,81	8	310.751,924 524.659,367	22.08
9	310.753,915 524.666,59	10	310.752,501 524.690,768	24.219
11	310.744,183 524.691,058	12	310.740,139 524.690,917	4.046
13	310.713,397 524.697,281	14	310.690,414 524.702,226	23.509
15	310.676,619 524.702,005	16	310.670,077 524.685,415	17.833
17	310.666,794 524.677,089	18	310.658,923 524.659,162	19.579
19	310.654,931 524.650,07	20	310.657,772 524.648,49	3.251
21	310.652,346 524.631,798	22	310.652,048 524.630,882	0.963
23	310.658,114 524.629,374	24	310.665,613 524.626,607	7.993
25	310.671,402 524.623,853	26	310.674,521 524.622,369	3.454
27	310.675,18 524.622,922	28	310.683,385 524.618,278	9.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.694,815 524.612,593	3	310.702,861 524.629,418	18.65
4	310.705,318 524.634,603	5	310.712,165 524.649,769	16.64
6	310.719,074 524.664,42	7	310.730,114 524.662,81	11.157
8	310.751,924 524.659,367	9	310.753,915 524.666,59	7.492
10	310.752,501 524.690,768	11	310.744,183 524.691,058	8.323
12	310.740,139 524.690,917	13	310.713,397 524.697,281	27.489
14	310.690,414 524.702,226	15	310.676,619 524.702,005	13.797
16	310.670,077 524.685,415	17	310.666,794 524.677,089	8.95
18	310.658,923 524.659,162	19	310.654,931 524.650,07	9.93
20	310.657,772 524.648,49	21	310.652,346 524.631,798	17.552
22	310.652,048 524.630,882	23	310.658,114 524.629,374	6.251
24	310.665,613 524.626,607	25	310.671,402 524.623,853	6.411
26	310.674,521 524.622,369	27	310.675,18 524.622,922	0.86
28	310.683,385 524.618,278	1	310.694,363 524.611,853	12.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3650, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.732,876 524.618,705	2	310.741,787 524.634,641	18.258
2	310.741,787 524.634,641	3	310.745,404 524.646,08	11.997
3	310.745,404 524.646,08	4	310.751,924 524.659,367	14.8
4	310.751,924 524.659,367	5	310.730,114 524.662,81	22.08
5	310.730,114 524.662,81	6	310.719,074 524.664,42	11.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.719,074 524.664,42	7	310.712,165 524.649,769	16.198
7	310.712,165 524.649,769	8	310.705,318 524.634,603	16.64
8	310.705,318 524.634,603	9	310.702,861 524.629,418	5.738
9	310.702,861 524.629,418	10	310.707,334 524.628,174	4.643
10	310.707,334 524.628,174	11	310.717,216 524.624,755	10.457
11	310.717,216 524.624,755	1	310.732,876 524.618,705	16.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 1220, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETREAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

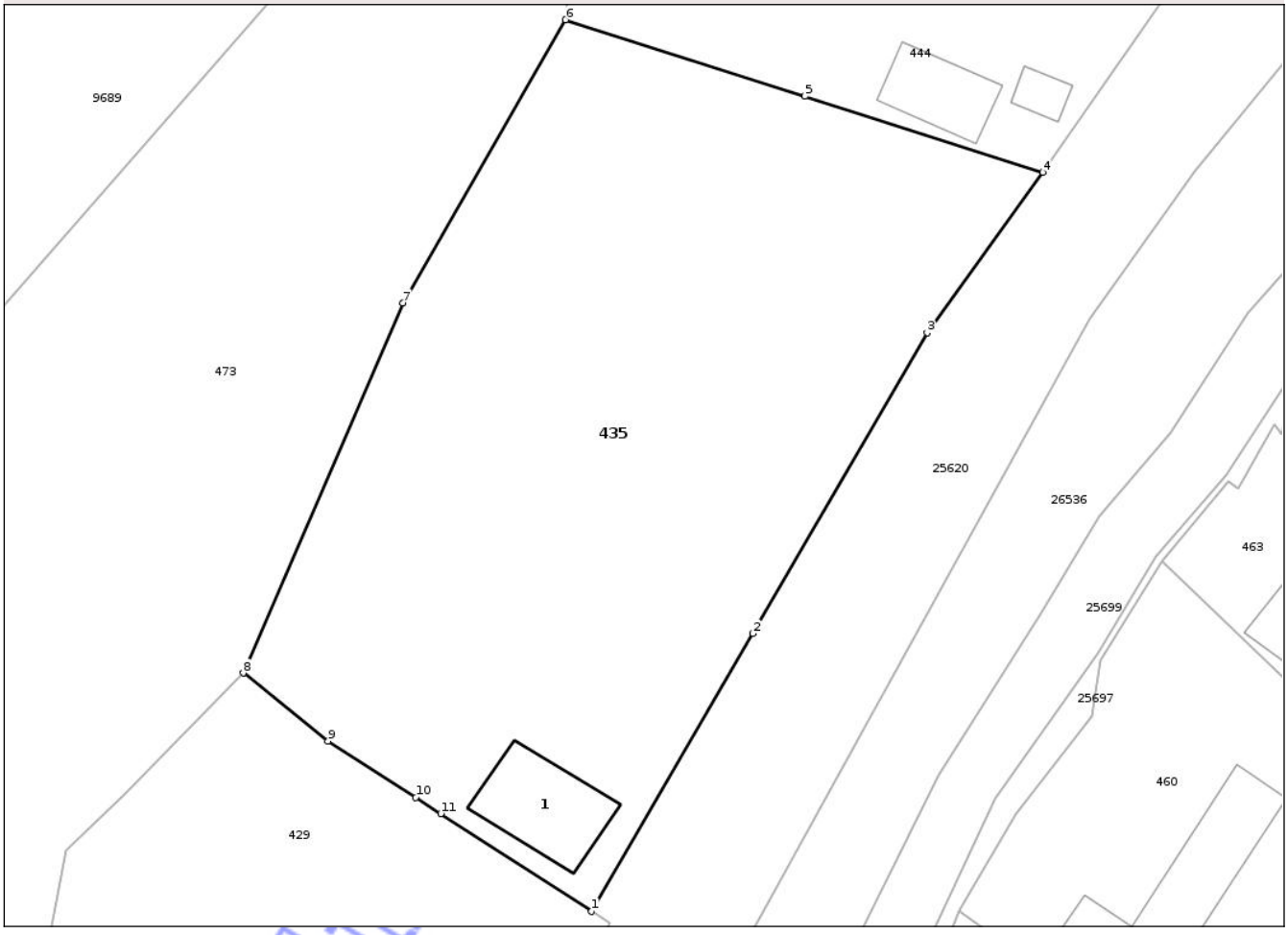
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	
2	faneata	DA	1.587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.571,823 518.943,103	2	307.583,355 518.962,967	22.969
2	307.583,355 518.962,967	3	307.595,829 518.984,453	24.844
3	307.595,829 518.984,453	4	307.604,1 518.995,933	14.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.604,1 518.995,933	5	307.587,08 519.001,364	17.866
5	307.587,08 519.001,364	6	307.569,949 519.006,829	17.982
6	307.569,949 519.006,829	7	307.558,309 518.986,584	23.353
7	307.558,309 518.986,584	8	307.546,897 518.960,142	28.8
8	307.546,897 518.960,142	9	307.552,957 518.955,286	7.766
9	307.552,957 518.955,286	10	307.559,222 518.951,24	7.458
10	307.559,222 518.951,24	11	307.561,017 518.950,081	2.137
11	307.561,017 518.950,081	1	307.571,823 518.943,103	12.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.226	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

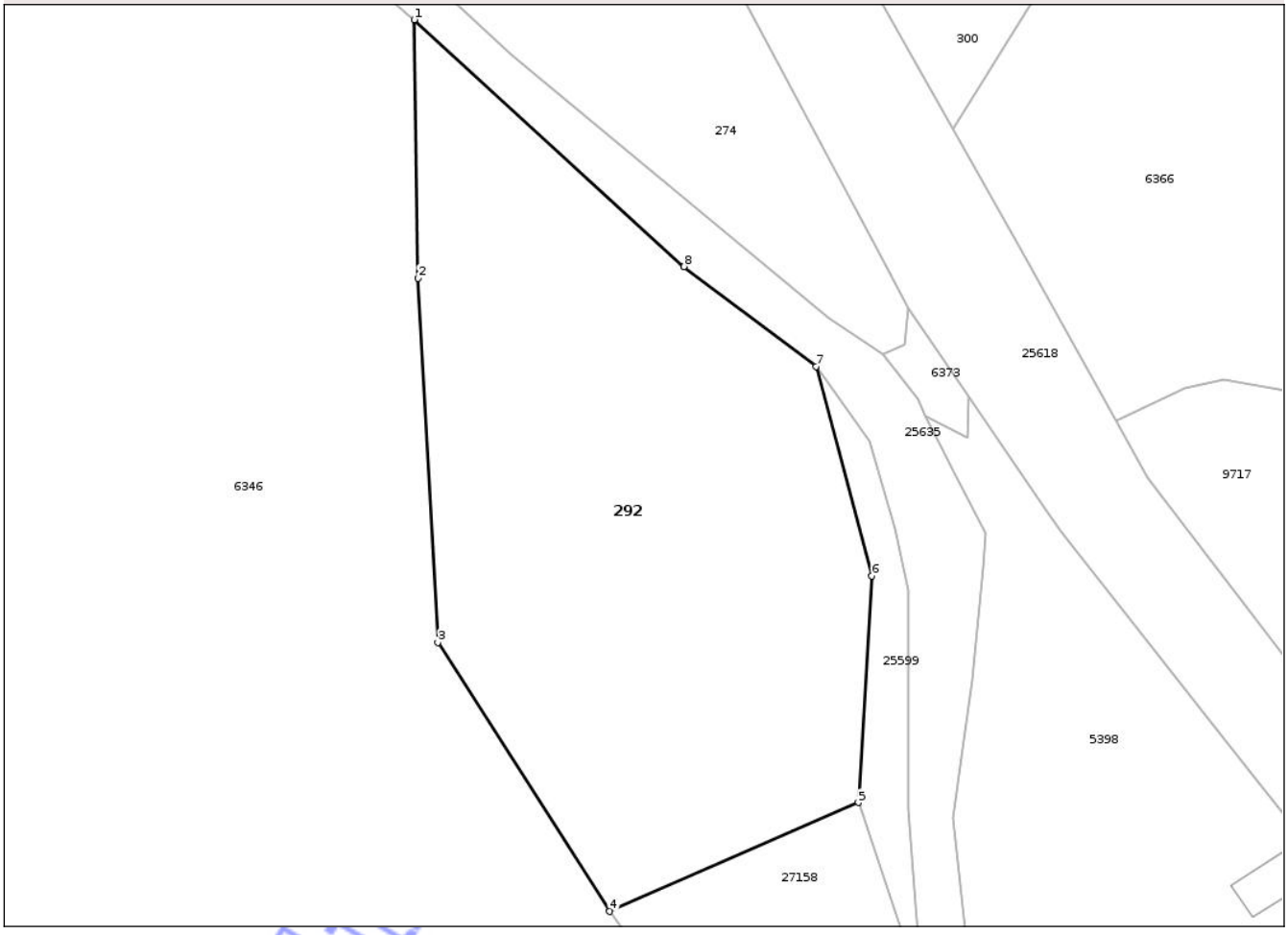
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.226	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.226	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.181,5 518.179,5	2	307.182,0 518.146,5	33.004
2	307.182,0 518.146,5	3	307.184,5 518.100,0	46.567
3	307.184,5 518.100,0	4	307.206,473 518.065,664	40.765
4	307.206,473 518.065,664	5	307.238,256 518.079,565	34.69
5	307.238,256 518.079,565	6	307.240,0 518.108,5	28.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.240,0 518.108,5	7	307.232,897 518.135,25	27.677
7	307.232,897 518.135,25	8	307.216,0 518.148,0	21.168
8	307.216,0 518.148,0	1	307.181,5 518.179,5	46.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIAN SORIN-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 1197, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRIAN SORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	faneata	NU	3.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.268,0 518.461,0	2	307.252,0 518.465,0	16.492
3	307.243,0 518.472,0	4	307.236,5 518.483,5	13.21
5	307.229,5 518.489,5	6	307.217,5 518.477,5	16.971
7	307.214,0 518.455,5	8	307.224,5 518.433,0	24.829
9	307.224,0 518.412,0	10	307.226,0 518.393,5	18.608
11	307.219,5 518.374,5	12	307.215,5 518.358,5	16.492
13	307.204,5 518.340,0	14	307.196,0 518.324,5	17.678
15	307.183,0 518.307,5	16	307.175,5 518.298,5	11.715
17	307.178,5 518.295,5	18	307.187,5 518.301,0	10.548
19	307.202,5 518.311,0	20	307.205,0 518.313,5	3.536
21	307.211,5 518.322,0	22	307.215,5 518.328,5	7.632
23	307.218,5 518.335,0	24	307.222,0 518.344,0	9.657
25	307.225,5 518.352,0	26	307.235,5 518.361,0	13.454
27	307.246,0 518.389,0	28	307.248,8 518.396,068	7.602
29	307.256,532 518.415,488	30	307.262,0 518.429,5	15.041
31	307.265,5 518.443,0	1	307.268,0 518.461,0	18.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.252,0 518.465,0	3	307.243,0 518.472,0	11.402
4	307.236,5 518.483,5	5	307.229,5 518.489,5	9.22
6	307.217,5 518.477,5	7	307.214,0 518.455,5	22.277
8	307.224,5 518.433,0	9	307.224,0 518.412,0	21.006
10	307.226,0 518.393,5	11	307.219,5 518.374,5	20.081
12	307.215,5 518.358,5	13	307.204,5 518.340,0	21.523
14	307.196,0 518.324,5	15	307.183,0 518.307,5	21.401
16	307.175,5 518.298,5	17	307.178,5 518.295,5	4.243
18	307.187,5 518.301,0	19	307.202,5 518.311,0	18.028
20	307.205,0 518.313,5	21	307.211,5 518.322,0	10.7
22	307.215,5 518.328,5	23	307.218,5 518.335,0	7.159
24	307.222,0 518.344,0	25	307.225,5 518.352,0	8.732
26	307.235,5 518.361,0	27	307.246,0 518.389,0	29.904
28	307.248,8 518.396,068	29	307.256,532 518.415,488	20.903
30	307.262,0 518.429,5	31	307.265,5 518.443,0	13.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.658	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16477, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ SIMION**	
Act Administrativ nr. 1187, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRĂŢILĂ SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	-	1169/1	-	
2	faneata	NU	1.362	-	1169/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.914,536 523.626,051	2	306.888,732 523.604,308	33.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.888,732 523.604,308	3	306.899,164 523.588,426	19.002
3	306.899,164 523.588,426	4	306.917,586 523.574,598	23.034
4	306.917,586 523.574,598	5	306.926,725 523.585,357	14.117
5	306.926,725 523.585,357	6	306.940,125 523.594,821	16.405
6	306.940,125 523.594,821	7	306.954,966 523.605,303	18.169
7	306.954,966 523.605,303	8	306.957,197 523.607,216	2.939
8	306.957,197 523.607,216	9	306.959,885 523.612,578	5.998
9	306.959,885 523.612,578	10	306.975,474 523.634,961	27.277
10	306.975,474 523.634,961	11	306.972,089 523.637,435	4.193
11	306.972,089 523.637,435	12	306.936,395 523.631,208	36.233
12	306.936,395 523.631,208	13	306.920,247 523.628,391	16.392
13	306.920,247 523.628,391	1	306.914,536 523.626,051	6.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.183 Masurata: 3.210	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17111, din 16/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA LUCIAN-DOREL**	
Act Administrativ nr. 1213, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DURA LUCIAN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.183 Masurata: 3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	-	1670/38	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	DA	1.898	-	1670/38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.519,45 518.859,468	2	307.507,537 518.871,683	17.062
2	307.507,537 518.871,683	3	307.503,728 518.872,248	3.851
3	307.503,728 518.872,248	4	307.499,956 518.872,27	3.772
4	307.499,956 518.872,27	5	307.495,974 518.871,298	4.099
5	307.495,974 518.871,298	6	307.478,451 518.863,553	19.158
6	307.478,451 518.863,553	7	307.464,595 518.851,974	18.057
7	307.464,595 518.851,974	8	307.459,963 518.848,103	6.037
8	307.459,963 518.848,103	9	307.442,853 518.837,538	20.109
9	307.442,853 518.837,538	10	307.436,021 518.832,041	8.769
10	307.436,021 518.832,041	11	307.425,092 518.820,426	15.948
11	307.425,092 518.820,426	12	307.429,845 518.817,627	5.516
12	307.429,845 518.817,627	13	307.441,255 518.810,908	13.241
13	307.441,255 518.810,908	14	307.444,957 518.808,728	4.296
14	307.444,957 518.808,728	15	307.464,644 518.796,611	23.117
15	307.464,644 518.796,611	16	307.486,483 518.821,527	33.132
16	307.486,483 518.821,527	17	307.491,703 518.827,515	7.944
17	307.491,703 518.827,515	18	307.502,246 518.839,612	16.047
18	307.502,246 518.839,612	19	307.505,159 518.842,995	4.464
19	307.505,159 518.842,995	20	307.506,296 518.844,316	1.743
20	307.506,296 518.844,316	1	307.519,45 518.859,468	20.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.155	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOICA CRISTIAN-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.155	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.155	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.585,597 517.242,15	2	307.578,873 517.268,072	26.78
2	307.578,873 517.268,072	3	307.573,43 517.288,553	21.192
3	307.573,43 517.288,553	4	307.567,027 517.299,114	12.35
4	307.567,027 517.299,114	5	307.556,141 517.308,395	14.305
5	307.556,141 517.308,395	6	307.539,172 517.317,035	19.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.539,172 517.317,035	7	307.527,386 517.325,875	14.733
7	307.527,386 517.325,875	8	307.516,525 517.339,015	17.048
8	307.516,525 517.339,015	9	307.485,5 517.336,5	31.127
9	307.485,5 517.336,5	10	307.450,139 517.337,586	35.378
10	307.450,139 517.337,586	11	307.486,787 517.305,709	48.572
11	307.486,787 517.305,709	12	307.528,592 517.272,759	53.229
12	307.528,592 517.272,759	13	307.555,555 517.232,924	48.102
13	307.555,555 517.232,924	14	307.544,471 517.189,468	44.847
14	307.544,471 517.189,468	15	307.554,064 517.188,869	9.612
15	307.554,064 517.188,869	16	307.566,456 517.191,066	12.585
16	307.566,456 517.191,066	17	307.575,85 517.194,263	9.923
17	307.575,85 517.194,263	18	307.581,435 517.207,907	14.743
18	307.581,435 517.207,907	19	307.584,957 517.223,588	16.072
19	307.584,957 517.223,588	1	307.585,597 517.242,15	18.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.954	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DORINA**	
Act Administrativ nr. 1266, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.954	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.882	-	-	-	
2	faneata	NU	2.072	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.153,178 524.864,311	2	310.153,104 524.844,213	20.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.153,104 524.844,213	3	310.153,074 524.835,947	8.266
3	310.153,074 524.835,947	4	310.150,667 524.819,398	16.723
4	310.150,667 524.819,398	5	310.147,548 524.808,935	10.918
5	310.147,548 524.808,935	6	310.135,731 524.771,28	39.466
6	310.135,731 524.771,28	7	310.156,242 524.765,148	21.408
7	310.156,242 524.765,148	8	310.170,805 524.762,267	14.845
8	310.170,805 524.762,267	9	310.183,351 524.785,47	26.378
9	310.183,351 524.785,47	10	310.194,157 524.808,331	25.286
10	310.194,157 524.808,331	11	310.208,117 524.832,032	27.507
11	310.208,117 524.832,032	12	310.170,789 524.855,716	44.208
12	310.170,789 524.855,716	1	310.153,178 524.864,311	19.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORNIC IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	718	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.226,544 524.823,756	2	310.218,139 524.826,582	8.867
2	310.218,139 524.826,582	3	310.206,253 524.802,541	26.819
3	310.206,253 524.802,541	4	310.195,222 524.779,939	25.15
4	310.195,222 524.779,939	5	310.185,942 524.756,85	24.884
5	310.185,942 524.756,85	6	310.193,139 524.754,322	7.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.193,139 524.754,322	7	310.205,668 524.779,255	27.904
7	310.205,668 524.779,255	8	310.216,273 524.800,641	23.871
8	310.216,273 524.800,641	9	310.223,1 524.814,714	15.642
9	310.223,1 524.814,714	1	310.226,544 524.823,756	9.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663 pravaleni
Nr. topografic:942/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 62, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 598, din 09/08/2002 emis de judecatoria Brad (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOC TOMA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

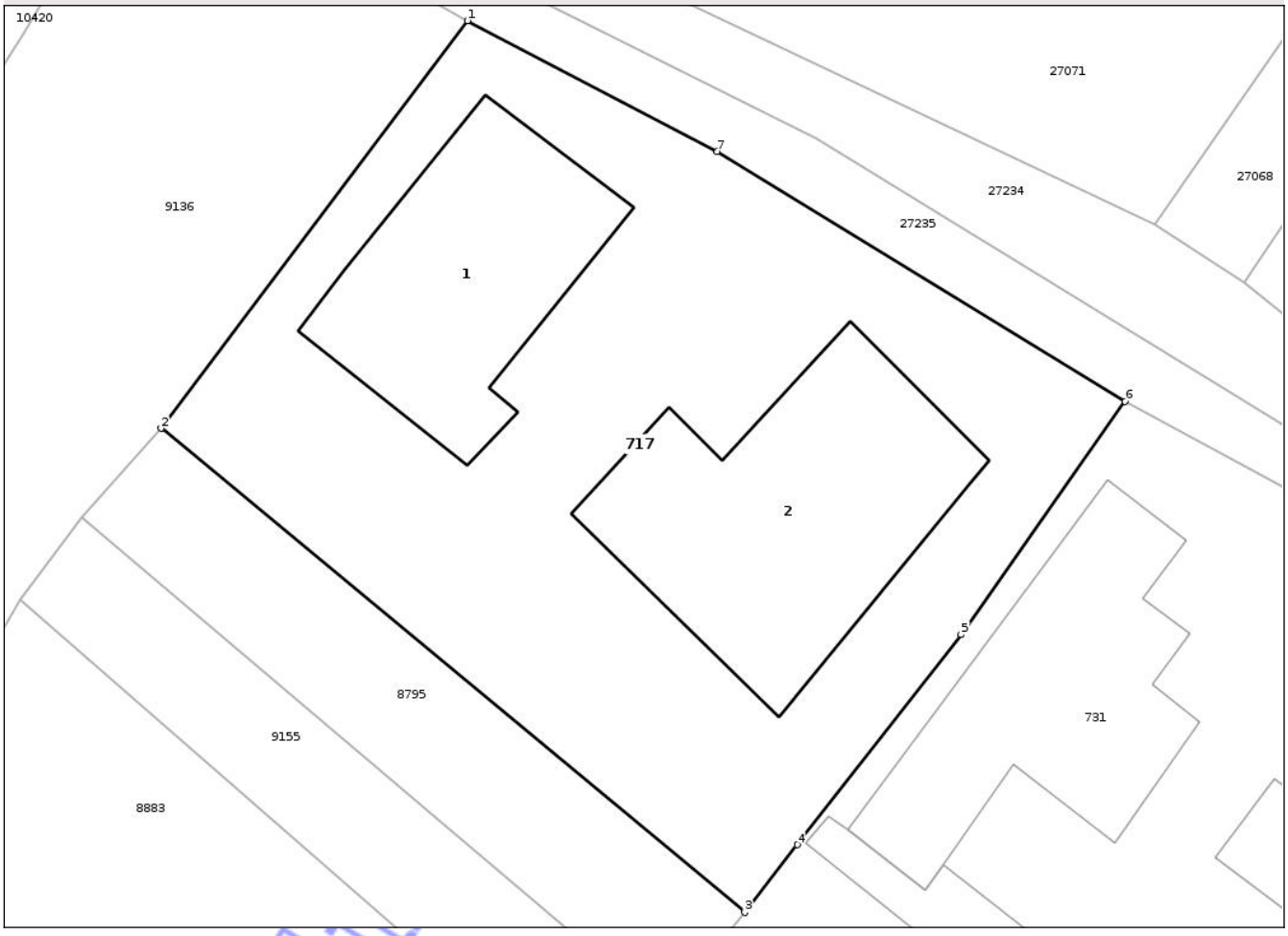
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	-	-	942/a	se identifica cu cf vechi 663 praveleni, nr topo 942/a

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	310.308,774 524.786,61	2	310.292,947 524.765,593	26.31
2	310.292,947 524.765,593	3	310.323,083 524.740,627	39.134
3	310.323,083 524.740,627	4	310.325,807 524.744,116	4.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.325,807 524.744,116	5	310.334,263 524.754,95	13.743
5	310.334,263 524.754,95	6	310.342,735 524.766,972	14.707
6	310.342,735 524.766,972	7	310.321,676 524.779,87	24.695
7	310.321,676 524.779,87	1	310.308,774 524.786,61	14.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 63, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.294 Masurata: 1.283	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17737 , din 03/09/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE; cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD MARIA**	
Act Administrativ nr. 1270, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.294 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	-	387/63	-	
2	curti constructii	DA	405	-	387/63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.322,246 524.739,585	2	310.330,665 524.728,41	13.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.330,665 524.728,41	3	310.343,265 524.710,284	22.075
3	310.343,265 524.710,284	4	310.346,407 524.712,792	4.02
4	310.346,407 524.712,792	5	310.348,607 524.718,405	6.029
5	310.348,607 524.718,405	6	310.353,156 524.728,207	10.806
6	310.353,156 524.728,207	7	310.356,572 524.736,196	8.689
7	310.356,572 524.736,196	8	310.365,62 524.748,847	15.554
8	310.365,62 524.748,847	9	310.368,008 524.752,18	4.1
9	310.368,008 524.752,18	10	310.368,421 524.753,108	1.016
10	310.368,421 524.753,108	11	310.342,735 524.766,972	29.189
11	310.342,735 524.766,972	12	310.334,263 524.754,95	14.707
12	310.334,263 524.754,95	13	310.325,807 524.744,116	13.743
13	310.325,807 524.744,116	14	310.323,083 524.740,627	4.426
14	310.323,083 524.740,627	1	310.322,246 524.739,585	1.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOICA ADRIAN-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 1274, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOICA ADRIAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

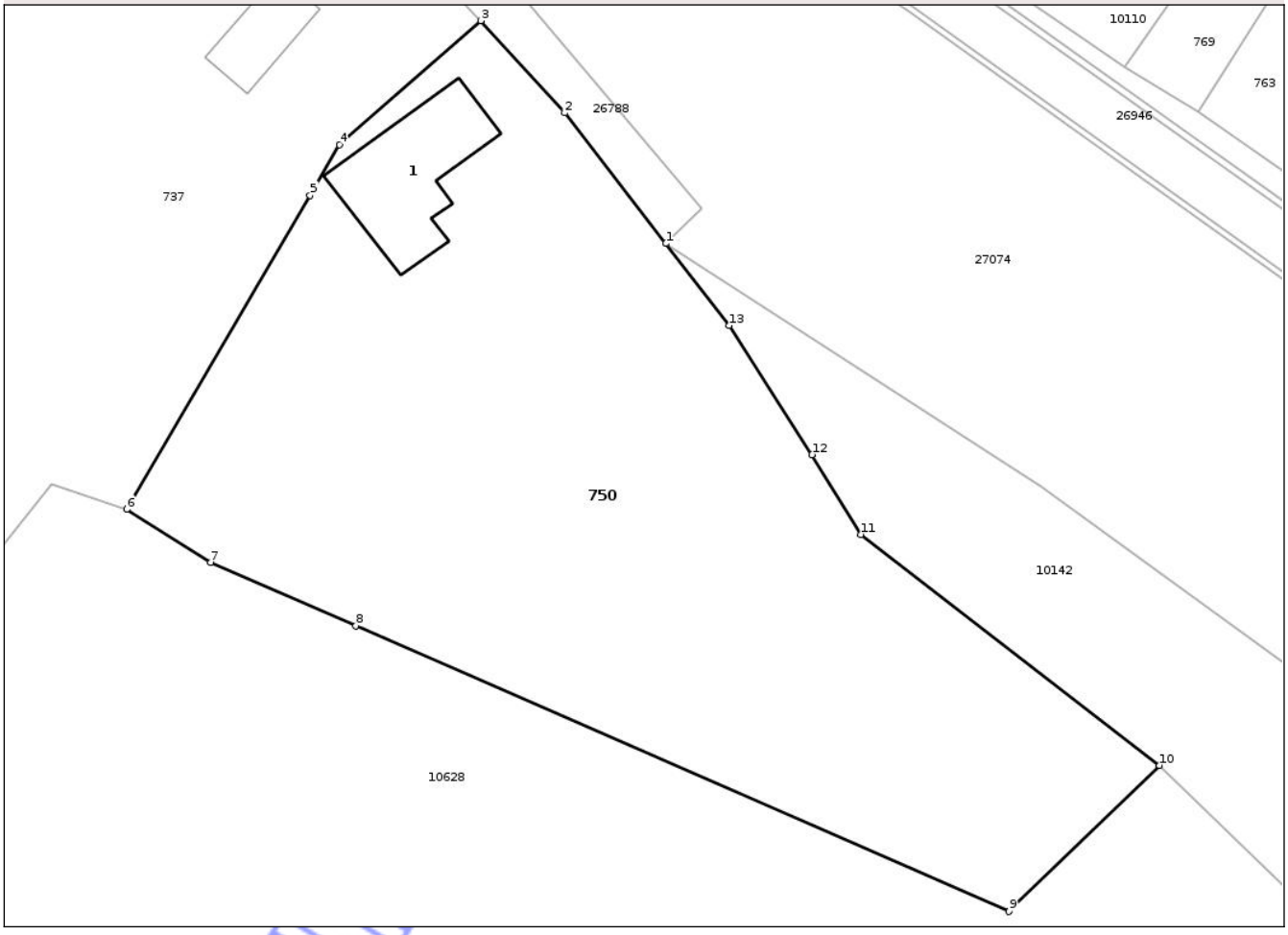
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.419	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	-	-	-	
2	faneata	NU	1.409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.426,549 524.693,373	2	310.418,554 524.703,722	13.078
2	310.418,554 524.703,722	3	310.411,903 524.711,017	9.872
3	310.411,903 524.711,017	4	310.400,711 524.701,199	14.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	310.400,711 524.701,199	5	310.398,374 524.697,197	4.634
5	310.398,374 524.697,197	6	310.383,856 524.672,335	28.79
6	310.383,856 524.672,335	7	310.390,505 524.668,138	7.863
7	310.390,505 524.668,138	8	310.402,002 524.663,112	12.548
8	310.402,002 524.663,112	9	310.453,74 524.640,494	56.466
9	310.453,74 524.640,494	10	310.465,647 524.652,047	16.591
10	310.465,647 524.652,047	11	310.441,978 524.670,331	29.909
11	310.441,978 524.670,331	12	310.438,127 524.676,663	7.411
12	310.438,127 524.676,663	13	310.431,558 524.686,889	12.154
13	310.431,558 524.686,889	1	310.426,549 524.693,373	8.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.818 Masurata: 1.817	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂIAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.818 Masurata: 1.817	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.700,389 524.473,9	2	310.702,478 524.471,285	3.347
3	310.706,078 524.470,329	4	310.717,322 524.464,43	12.697
5	310.739,154 524.453,365	6	310.752,208 524.480,839	30.418
7	310.763,337 524.511,913	8	310.765,046 524.517,913	6.239
9	310.772,422 524.543,805	10	310.769,429 524.540,834	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.702,478 524.471,285	3	310.706,078 524.470,329	3.725
4	310.717,322 524.464,43	5	310.739,154 524.453,365	24.476
6	310.752,208 524.480,839	7	310.763,337 524.511,913	33.007
8	310.765,046 524.517,913	9	310.772,422 524.543,805	26.922
10	310.769,429 524.540,834	11	310.767,064 524.533,947	7.282

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	310.767,064 524.533,947	12	310.761,044 524.519,104	16.017
13	310.760,404 524.517,565	14	310.758,274 524.512,058	5.905
15	310.754,969 524.504,475	16	310.742,026 524.490,616	18.963
17	310.732,256 524.495,451	18	310.713,752 524.503,087	20.018
19	310.712,674 524.500,622	20	310.707,458 524.488,691	13.021
21	310.702,556 524.478,435	1	310.700,389 524.473,9	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	310.761,044 524.519,104	13	310.760,404 524.517,565	1.667
14	310.758,274 524.512,058	15	310.754,969 524.504,475	8.272
16	310.742,026 524.490,616	17	310.732,256 524.495,451	10.901
18	310.713,752 524.503,087	19	310.712,674 524.500,622	2.69
20	310.707,458 524.488,691	21	310.702,556 524.478,435	11.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.894	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5	-C5	Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1282, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IUGA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 121, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUGA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

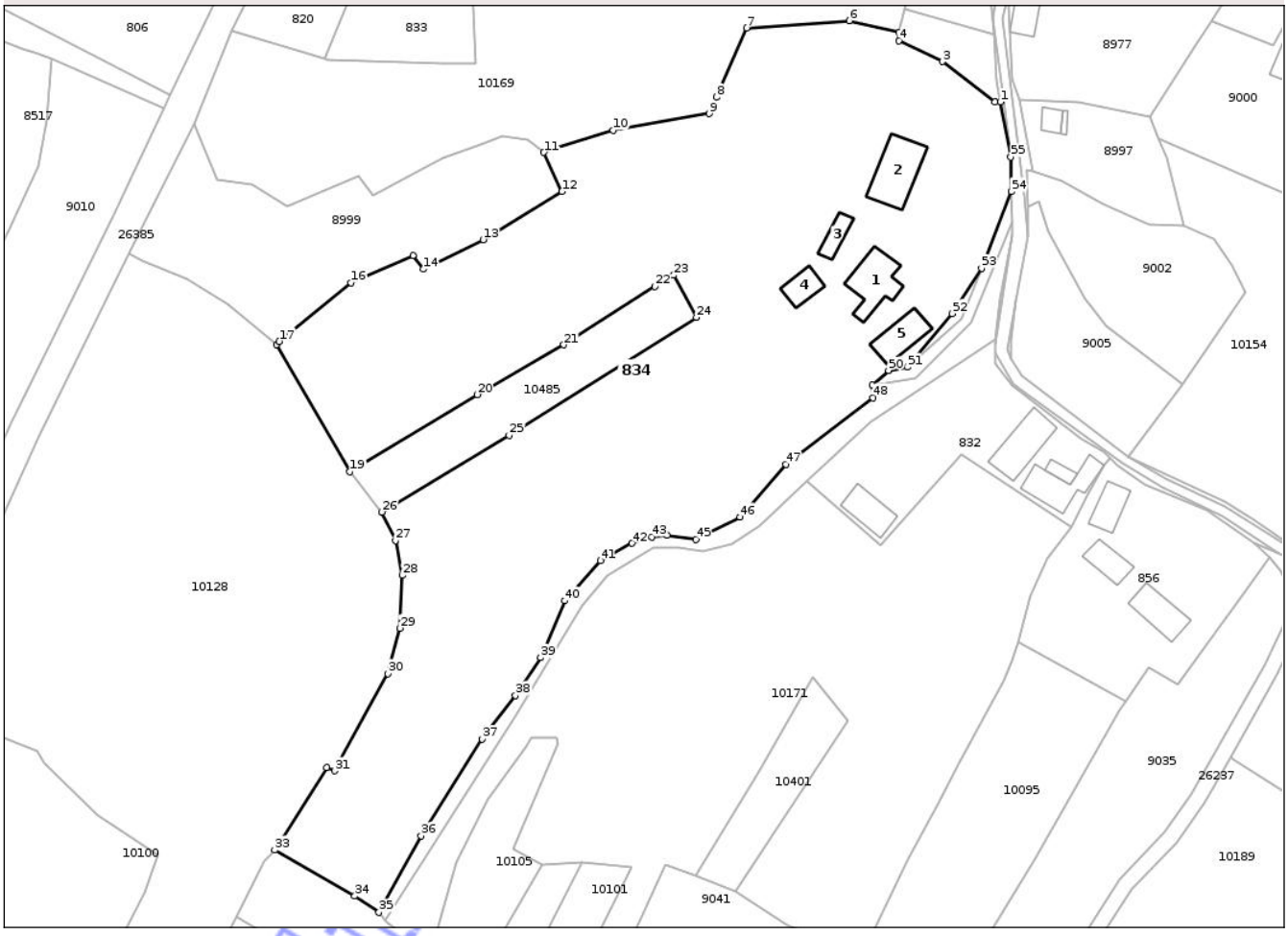
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.734	-	-	-	
2	faneata	DA	4.753	-	-	-	
3	faneata	NU	3.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	310.899,373 524.451,938	2	310.898,301 524.451,949	1.072
4	310.879,801 524.463,772	5	310.879,811 524.465,381	1.609
7	310.850,363 524.466,216	8	310.844,585 524.452,877	14.537
10	310.824,646 524.446,461	11	310.811,276 524.442,242	14.02
13	310.799,554 524.425,413	14	310.787,977 524.419,74	12.892
16	310.774,016 524.417,115	17	310.760,165 524.405,803	17.883
19	310.773,844 524.380,728	20	310.798,41 524.395,54	28.686
22	310.832,667 524.416,414	23	310.836,343 524.418,553	4.253
25	310.804,57 524.387,67	26	310.779,993 524.372,916	28.665
28	310.783,895 524.360,703	29	310.783,444 524.350,516	10.197
31	310.770,867 524.323,027	32	310.769,308 524.323,7	1.698
34	310.774,764 524.298,89	35	310.779,423 524.295,744	5.622
37	310.799,373 524.329,128	38	310.805,803 524.337,564	10.607
40	310.815,249 524.355,804	41	310.822,23 524.363,544	10.423
43	310.832,056 524.368,145	44	310.835,01 524.368,483	2.973
46	310.849,081 524.371,979	47	310.857,959 524.382,108	13.469
49	310.874,641 524.397,353	50	310.877,791 524.400,221	4.26
52	310.890,0 524.411,158	53	310.895,738 524.419,875	10.436
55	310.901,369 524.441,355	1	310.899,373 524.451,938	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	310.898,301 524.451,949	3	310.888,238 524.459,744	12.729
5	310.879,811 524.465,381	6	310.870,204 524.467,615	9.863
8	310.844,585 524.452,877	9	310.843,21 524.449,703	3.459
11	310.811,276 524.442,242	12	310.814,765 524.434,684	8.324
14	310.787,977 524.419,74	15	310.785,992 524.422,381	3.304
17	310.760,165 524.405,803	18	310.759,633 524.405,189	0.812
20	310.798,41 524.395,54	21	310.815,115 524.405,134	19.264
23	310.836,343 524.418,553	24	310.840,702 524.410,428	9.22
26	310.779,993 524.372,916	27	310.782,648 524.367,444	6.082
29	310.783,444 524.350,516	30	310.781,184 524.341,766	9.037
32	310.769,308 524.323,7	33	310.759,298 524.307,758	18.824
35	310.779,423 524.295,744	36	310.787,565 524.310,511	16.863
38	310.805,803 524.337,564	39	310.810,656 524.344,823	8.732
41	310.822,23 524.363,544	42	310.828,279 524.366,867	6.902
44	310.835,01 524.368,483	45	310.840,652 524.367,665	5.701
47	310.857,959 524.382,108	48	310.874,781 524.394,943	21.159
50	310.877,791 524.400,221	51	310.881,39 524.400,815	3.648
53	310.895,738 524.419,875	54	310.901,518 524.434,655	15.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	310.888,238 524.459,744	4	310.879,801 524.463,772	9.349
6	310.870,204 524.467,615	7	310.850,363 524.466,216	19.89
9	310.843,21 524.449,703	10	310.824,646 524.446,461	18.845
12	310.814,765 524.434,684	13	310.799,554 524.425,413	17.814
15	310.785,992 524.422,381	16	310.774,016 524.417,115	13.083
18	310.759,633 524.405,189	19	310.773,844 524.380,728	28.289
21	310.815,115 524.405,134	22	310.832,667 524.416,414	20.864
24	310.840,702 524.410,428	25	310.804,57 524.387,67	42.702
27	310.782,648 524.367,444	28	310.783,895 524.360,703	6.855
30	310.781,184 524.341,766	31	310.770,867 524.323,027	21.391
33	310.759,298 524.307,758	34	310.774,764 524.298,89	17.828
36	310.787,565 524.310,511	37	310.799,373 524.329,128	22.046
39	310.810,656 524.344,823	40	310.815,249 524.355,804	11.903
42	310.828,279 524.366,867	43	310.832,056 524.368,145	3.987
45	310.840,652 524.367,665	46	310.849,081 524.371,979	9.469
48	310.874,781 524.394,943	49	310.874,641 524.397,353	2.414
51	310.881,39 524.400,815	52	310.890,0 524.411,158	13.458
54	310.901,518 524.434,655	55	310.901,369 524.441,355	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la imprimat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 71, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.841 Masurata: 1.892	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17136, din 18/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE; cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD IOAN** 2) **BOLD DORINA**	
Act Administrativ nr. 1284, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLD IOAN** 2) **BOLD DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.841 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.207	-	387/71/1	-	
2	arabil	DA	685	-	387/71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.915,524 524.508,962	2	310.915,981 524.513,169	4.232
2	310.915,981 524.513,169	3	310.915,296 524.520,082	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	310.915,296 524.520,082	4	310.913,808 524.521,819	2.287
4	310.913,808 524.521,819	5	310.910,463 524.523,66	3.818
5	310.910,463 524.523,66	6	310.905,407 524.526,414	5.757
6	310.905,407 524.526,414	7	310.879,361 524.537,025	28.124
7	310.879,361 524.537,025	8	310.873,037 524.508,986	28.743
8	310.873,037 524.508,986	9	310.872,466 524.506,322	2.725
9	310.872,466 524.506,322	10	310.870,843 524.500,589	5.958
10	310.870,843 524.500,589	11	310.870,407 524.499,047	1.602
11	310.870,407 524.499,047	12	310.864,858 524.483,678	16.34
12	310.864,858 524.483,678	13	310.877,643 524.482,799	12.815
13	310.877,643 524.482,799	14	310.880,563 524.482,54	2.931
14	310.880,563 524.482,54	15	310.887,185 524.481,771	6.667
15	310.887,185 524.481,771	16	310.898,527 524.480,352	11.43
16	310.898,527 524.480,352	17	310.909,156 524.495,827	18.774
17	310.909,156 524.495,827	18	310.913,003 524.501,248	6.647
18	310.913,003 524.501,248	19	310.914,476 524.505,121	4.144
19	310.914,476 524.505,121	1	310.915,524 524.508,962	3.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.145	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

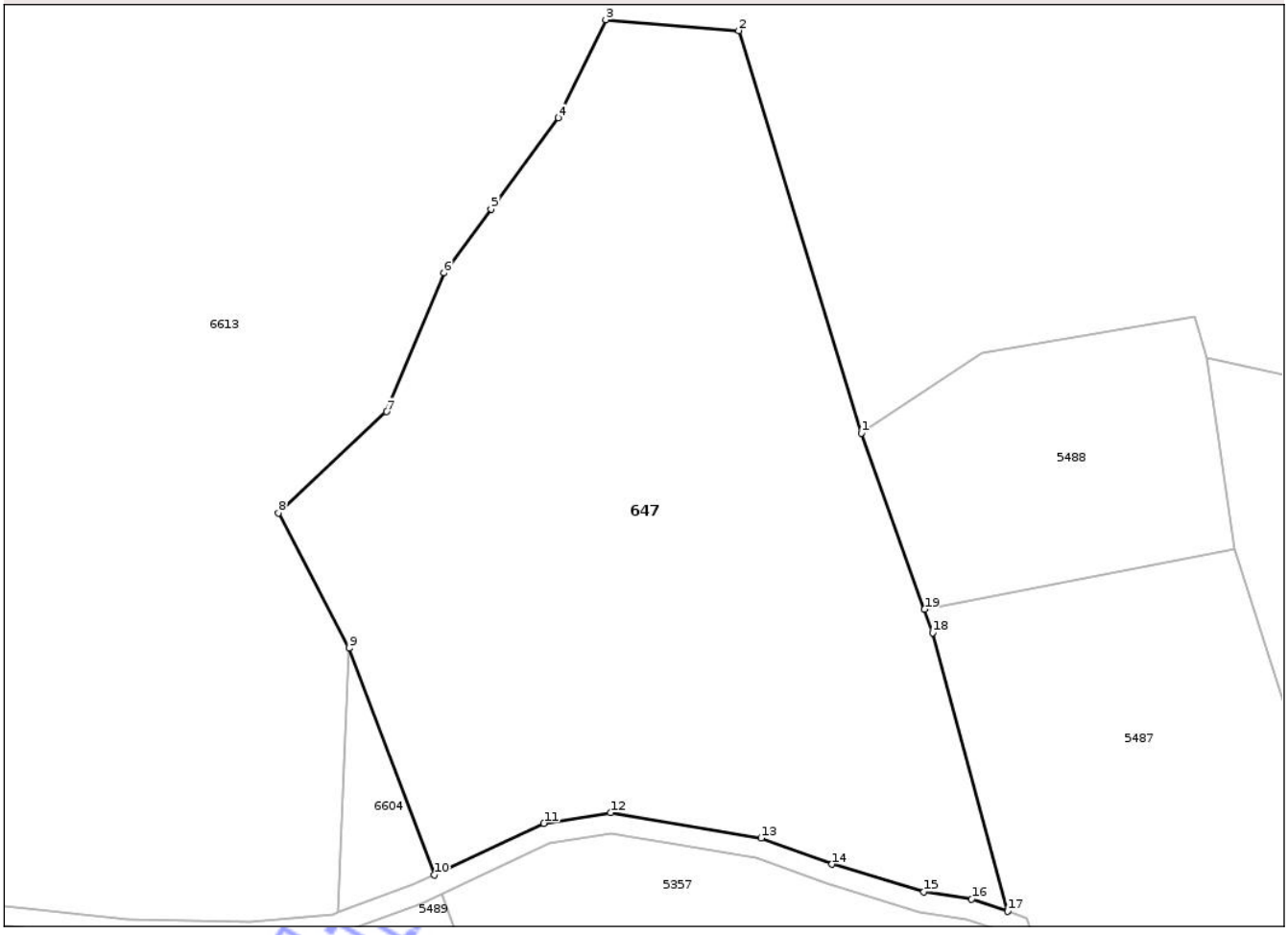
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.145	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	309.514,407 515.456,819	2	309.496,223 515.516,383	62.278
2	309.496,223 515.516,383	3	309.476,5 515.518,0	19.789
3	309.476,5 515.518,0	4	309.469,5 515.503,5	16.101
4	309.469,5 515.503,5	5	309.459,513 515.489,989	16.801
5	309.459,513 515.489,989	6	309.452,5 515.480,5	11.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	309.452,5 515.480,5	7	309.444,0 515.460,0	22.192
7	309.444,0 515.460,0	8	309.428,0 515.445,0	21.932
8	309.428,0 515.445,0	9	309.438,5 515.425,0	22.589
9	309.438,5 515.425,0	10	309.451,091 515.391,42	35.863
10	309.451,091 515.391,42	11	309.467,332 515.399,041	17.94
11	309.467,332 515.399,041	12	309.477,226 515.400,623	10.02
12	309.477,226 515.400,623	13	309.499,543 515.396,868	22.631
13	309.499,543 515.396,868	14	309.510,039 515.392,983	11.192
14	309.510,039 515.392,983	15	309.523,645 515.388,903	14.205
15	309.523,645 515.388,903	16	309.530,74 515.387,834	7.175
16	309.530,74 515.387,834	17	309.536,075 515.386,021	5.635
17	309.536,075 515.386,021	18	309.524,976 515.427,255	42.702
18	309.524,976 515.427,255	19	309.523,737 515.430,722	3.682
19	309.523,737 515.430,722	1	309.514,407 515.456,819	27.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Sus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDEA TRANDAFIR-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

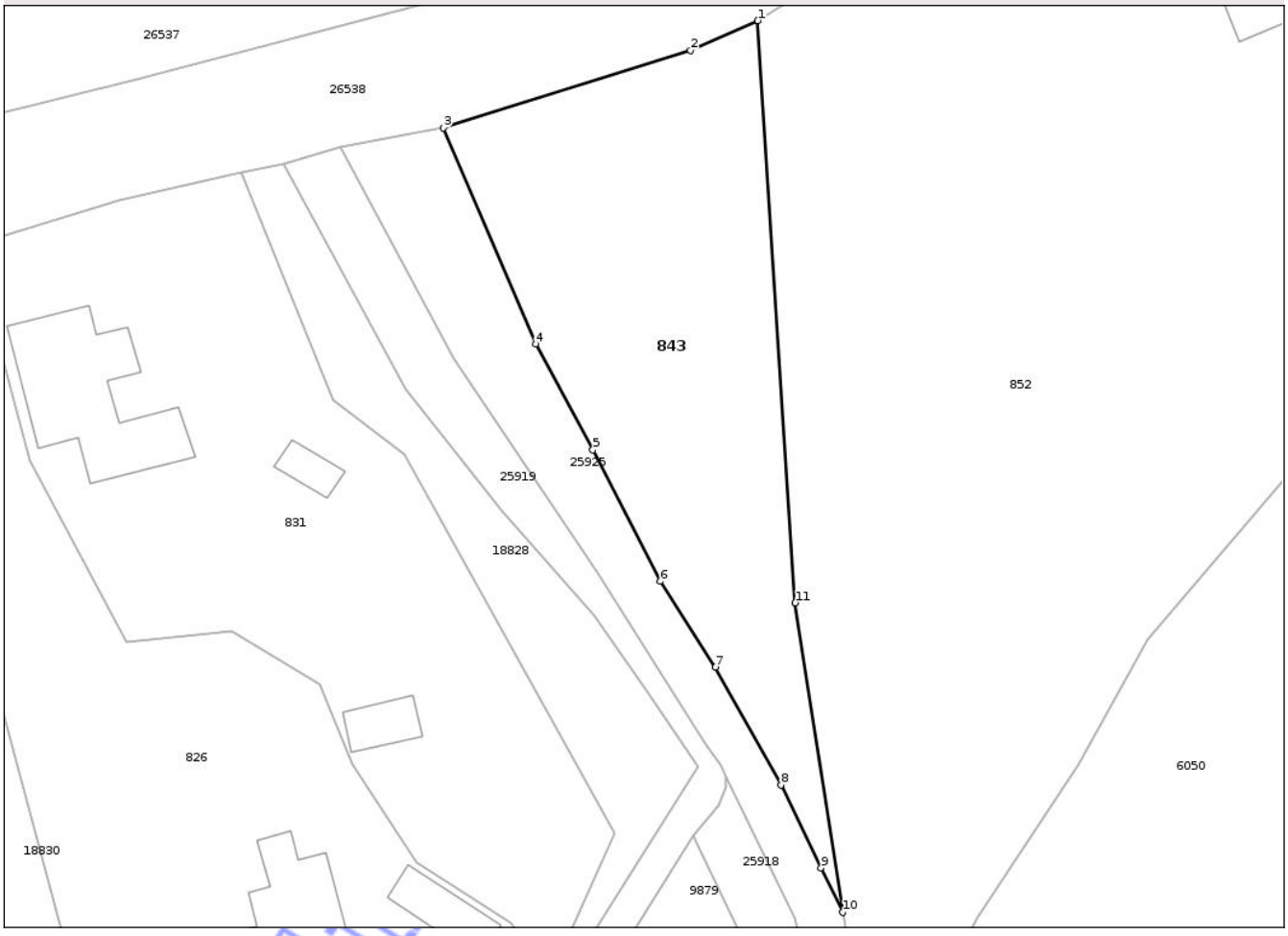
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.861,566 521.170,506	2	310.855,575 521.167,849	6.554
2	310.855,575 521.167,849	3	310.833,537 521.160,977	23.085
3	310.833,537 521.160,977	4	310.841,77 521.141,703	20.959
4	310.841,77 521.141,703	5	310.846,856 521.132,294	10.696
5	310.846,856 521.132,294	6	310.852,882 521.120,593	13.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.852,882 521.120,593	7	310.857,787 521.112,935	9.094
7	310.857,787 521.112,935	8	310.863,642 521.102,466	11.995
8	310.863,642 521.102,466	9	310.867,191 521.095,063	8.21
9	310.867,191 521.095,063	10	310.869,13 521.091,113	4.4
10	310.869,13 521.091,113	11	310.864,907 521.118,671	27.88
11	310.864,907 521.118,671	1	310.861,566 521.170,506	51.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vata De Sus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.494	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAUŢ ADRIANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

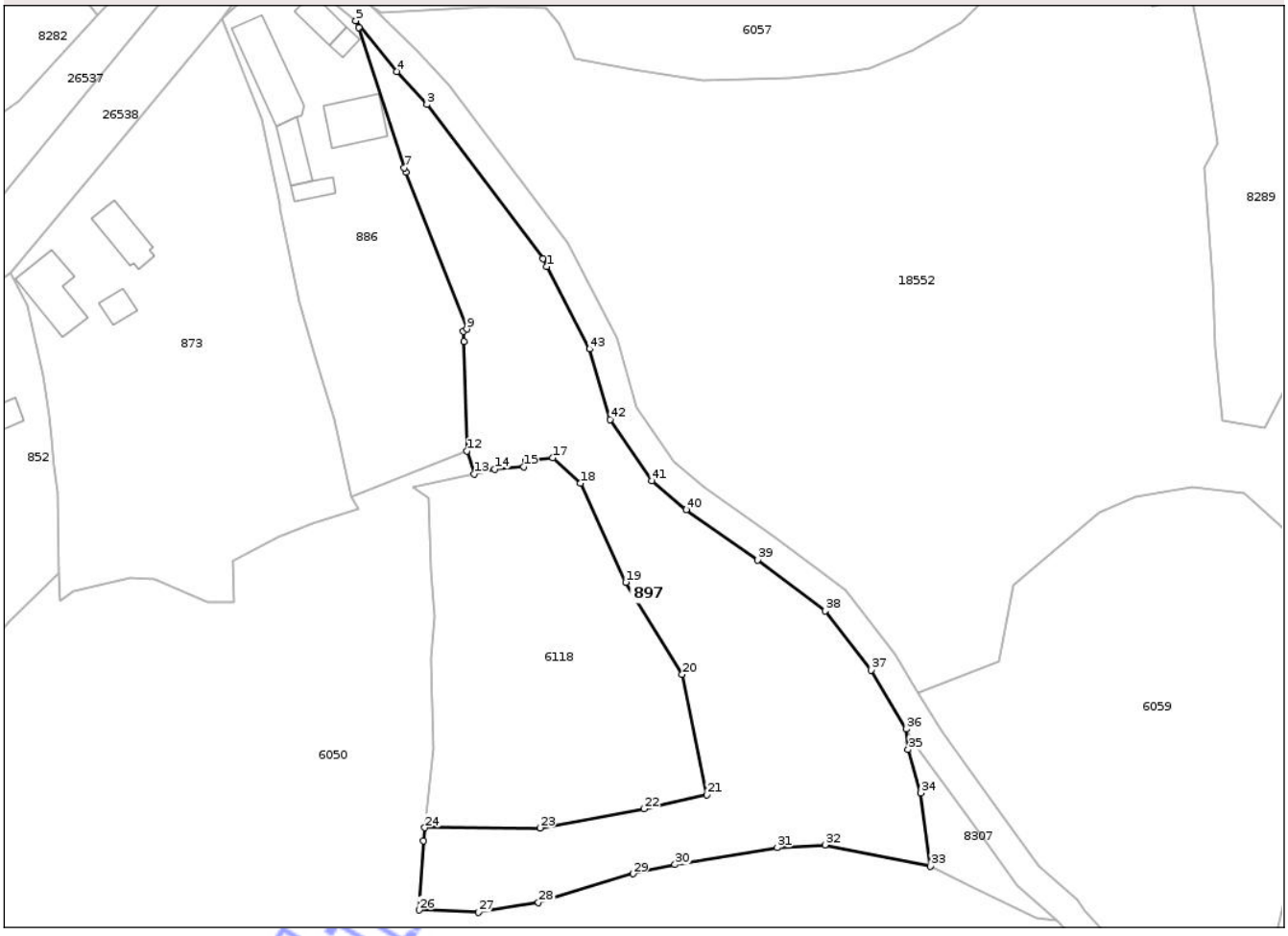
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.494	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	758	-	-	-	
2	faneata	NU	4.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	311.020,394 521.203,578	2	311.019,543 521.205,223	1.852
4	310.989,224 521.243,993	5	310.980,756 521.254,494	13.49
7	310.990,808 521.224,071	8	310.991,171 521.223,134	1.005
10	311.003,074 521.190,121	11	311.003,135 521.188,016	2.106
13	311.005,268 521.160,645	14	311.009,564 521.161,578	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	311.019,543 521.205,223	3	310.995,482 521.237,159	39.985
5	310.980,756 521.254,494	6	310.981,426 521.253,085	1.56
8	310.991,171 521.223,134	9	311.003,761 521.190,618	34.868
11	311.003,135 521.188,016	12	311.003,787 521.165,422	22.603
14	311.009,564 521.161,578	15	311.015,554 521.162,075	6.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	310.995,482 521.237,159	4	310.989,224 521.243,993	9.266
6	310.981,426 521.253,085	7	310.990,808 521.224,071	30.493
9	311.003,761 521.190,618	10	311.003,074 521.190,121	0.848
12	311.003,787 521.165,422	13	311.005,268 521.160,645	5.001
15	311.015,554 521.162,075	16	311.016,013 521.163,41	1.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	311.016,013 521.163,41	17	311.021,571 521.163,964	5.586
19	311.036,716 521.138,181	20	311.048,456 521.119,104	22.4
22	311.040,543 521.091,284	23	311.018,941 521.087,329	21.961
25	310.994,735 521.084,692	26	310.993,86 521.070,298	14.421
28	311.018,638 521.071,878	29	311.038,289 521.077,834	20.534
31	311.068,161 521.083,27	32	311.078,074 521.083,819	9.928
34	311.097,925 521.094,577	35	311.095,285 521.103,559	9.362
37	311.087,56 521.119,997	38	311.078,093 521.132,256	15.489
40	311.049,235 521.153,178	41	311.042,135 521.159,2	9.31
43	311.029,225 521.186,513	1	311.020,394 521.203,578	19.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	311.021,571 521.163,964	18	311.027,314 521.158,71	7.784
20	311.048,456 521.119,104	21	311.053,559 521.094,191	25.43
23	311.018,941 521.087,329	24	310.995,047 521.087,359	23.894
26	310.993,86 521.070,298	27	311.006,205 521.069,834	12.354
29	311.038,289 521.077,834	30	311.046,947 521.079,721	8.861
32	311.078,074 521.083,819	33	311.099,898 521.079,424	22.262
35	311.095,285 521.103,559	36	311.094,88 521.107,803	4.263
38	311.078,093 521.132,256	39	311.064,108 521.142,794	17.511
41	311.042,135 521.159,2	42	311.033,528 521.171,888	15.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	311.027,314 521.158,71	19	311.036,716 521.138,181	22.58
21	311.053,559 521.094,191	22	311.040,543 521.091,284	13.337
24	310.995,047 521.087,359	25	310.994,735 521.084,692	2.685
27	311.006,205 521.069,834	28	311.018,638 521.071,878	12.6
30	311.046,947 521.079,721	31	311.068,161 521.083,27	21.509
33	311.099,898 521.079,424	34	311.097,925 521.094,577	15.281
36	311.094,88 521.107,803	37	311.087,56 521.119,997	14.222
39	311.064,108 521.142,794	40	311.049,235 521.153,178	18.139
42	311.033,528 521.171,888	43	311.029,225 521.186,513	15.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU RAMONA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 1195, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU RAMONA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

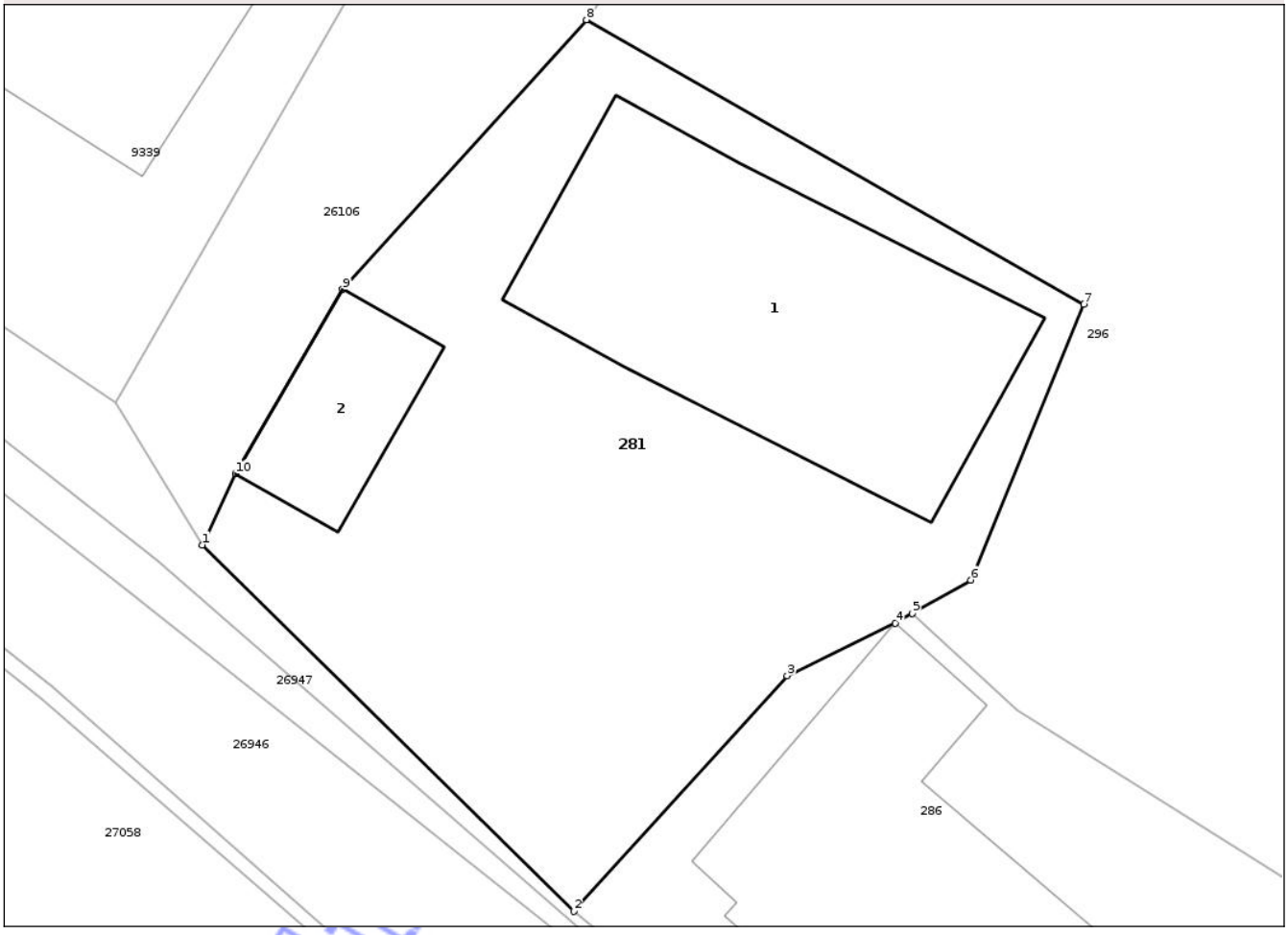
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.192,673 523.611,896	2	307.203,009 523.601,72	14.505
2	307.203,009 523.601,72	3	307.208,931 523.608,265	8.827
3	307.208,931 523.608,265	4	307.211,931 523.609,719	3.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.211,931 523.609,719	5	307.212,407 523.609,991	0.548
5	307.212,407 523.609,991	6	307.214,032 523.610,918	1.871
6	307.214,032 523.610,918	7	307.217,176 523.618,575	8.277
7	307.217,176 523.618,575	8	307.203,347 523.626,476	15.927
8	307.203,347 523.626,476	9	307.196,567 523.618,988	10.101
9	307.196,567 523.618,988	10	307.193,595 523.613,87	5.918
10	307.193,595 523.613,87	1	307.192,673 523.611,896	2.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

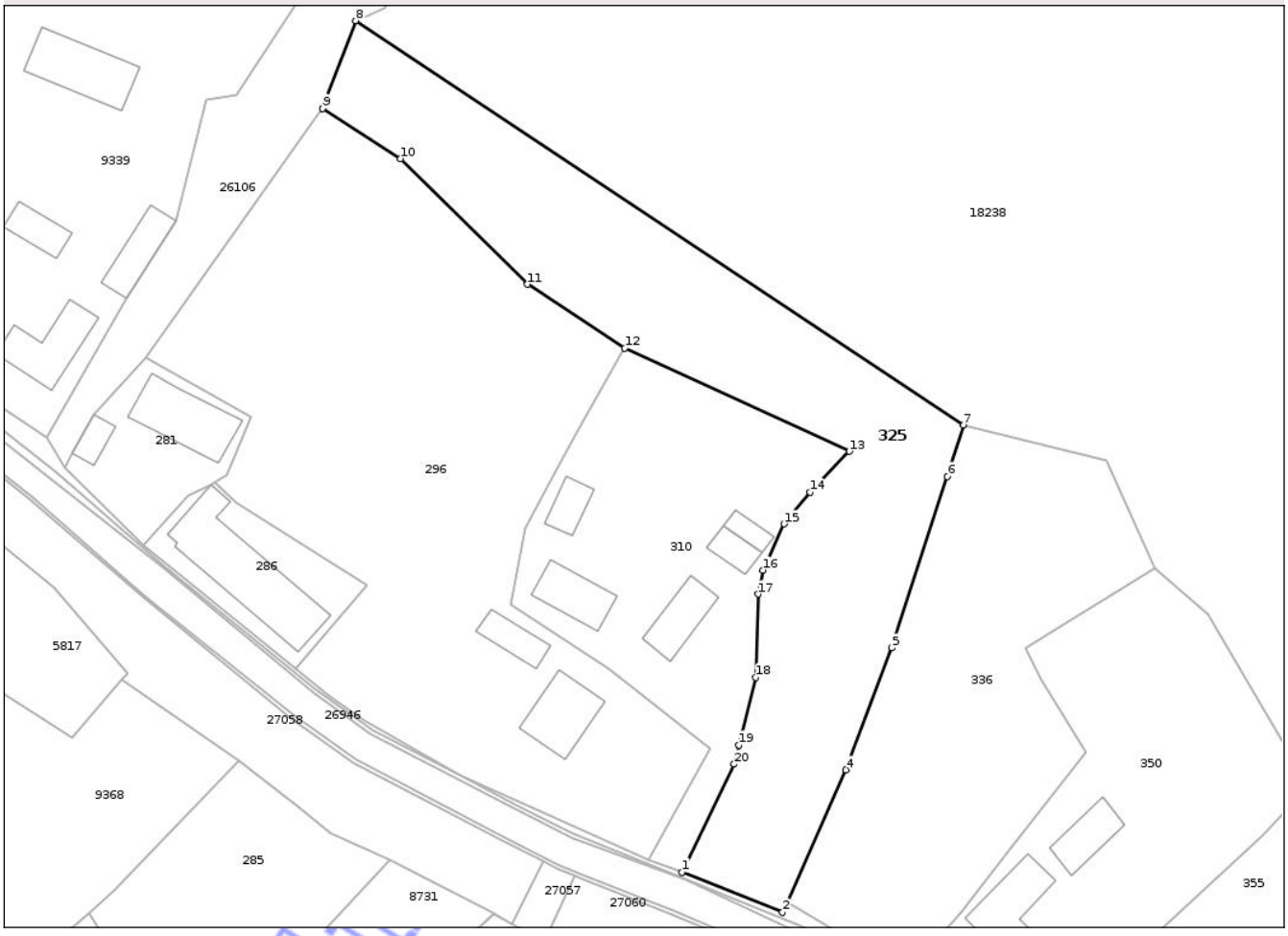
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.274,209 523.558,594	2	307.287,472 523.553,273	14.291
2	307.287,472 523.553,273	3	307.288,09 523.554,662	1.52
3	307.288,09 523.554,662	4	307.295,848 523.572,083	19.07
4	307.295,848 523.572,083	5	307.301,919 523.588,175	17.199
5	307.301,919 523.588,175	6	307.309,264 523.610,774	23.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.309,264 523.610,774	7	307.311,357 523.617,596	7.136
7	307.311,357 523.617,596	8	307.231,059 523.670,907	96.384
8	307.231,059 523.670,907	9	307.226,733 523.659,331	12.358
9	307.226,733 523.659,331	10	307.237,005 523.652,709	12.221
10	307.237,005 523.652,709	11	307.253,799 523.636,143	23.59
11	307.253,799 523.636,143	12	307.266,625 523.627,734	15.337
12	307.266,625 523.627,734	13	307.296,295 523.614,107	32.65
13	307.296,295 523.614,107	14	307.291,094 523.608,7	7.502
14	307.291,094 523.608,7	15	307.287,669 523.604,515	5.408
15	307.287,669 523.604,515	16	307.284,919 523.598,431	6.677
16	307.284,919 523.598,431	17	307.284,284 523.595,263	3.231
17	307.284,284 523.595,263	18	307.283,893 523.584,293	10.977
18	307.283,893 523.584,293	19	307.281,73 523.575,345	9.206
19	307.281,73 523.575,345	20	307.281,082 523.572,827	2.6
20	307.281,082 523.572,827	1	307.274,209 523.558,594	15.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA LUCRETIA**	
Act Administrativ nr. 1210, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.367,435 523.470,149	2	307.376,902 523.459,028	14.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.376,902 523.459,028	3	307.382,143 523.462,581	6.332
3	307.382,143 523.462,581	4	307.390,447 523.468,925	10.45
4	307.390,447 523.468,925	5	307.398,56 523.478,732	12.728
5	307.398,56 523.478,732	6	307.407,845 523.497,234	20.701
6	307.407,845 523.497,234	7	307.394,727 523.516,068	22.952
7	307.394,727 523.516,068	8	307.385,858 523.505,658	13.676
8	307.385,858 523.505,658	9	307.383,765 523.501,884	4.316
9	307.383,765 523.501,884	10	307.381,647 523.498,065	4.367
10	307.381,647 523.498,065	11	307.377,509 523.488,772	10.173
11	307.377,509 523.488,772	1	307.367,435 523.470,149	21.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.787	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP ADINA-IOANA**	
Act Administrativ nr. 1211, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUP ADINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

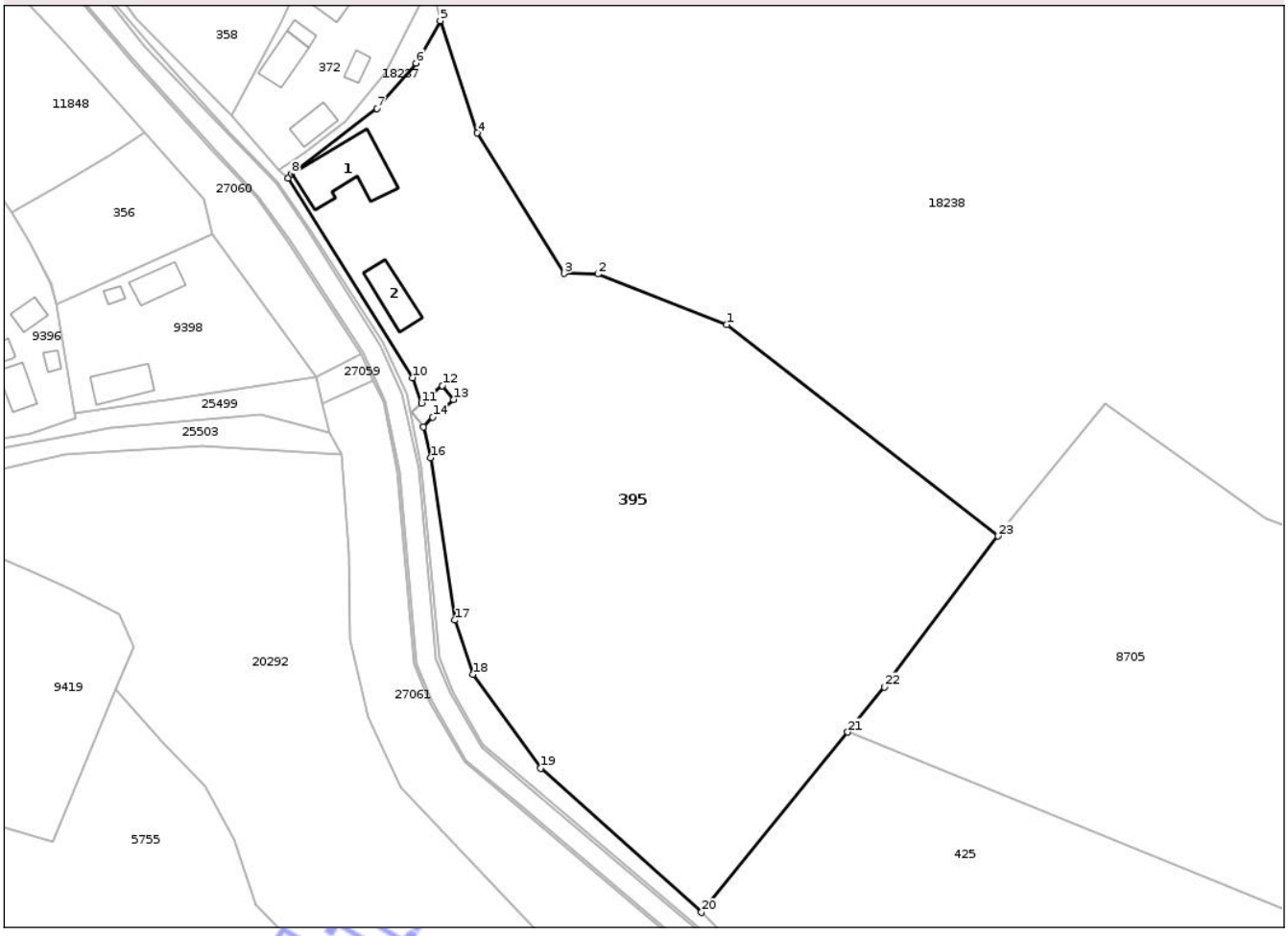
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.787	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.152	-	-	-	
2	faneata	DA	8.635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.467,61 523.427,791	2	307.441,516 523.438,02	28.027
3	307.434,7 523.438,148	4	307.417,149 523.466,531	33.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.441,516 523.438,02	3	307.434,7 523.438,148	6.817
4	307.417,149 523.466,531	5	307.409,638 523.489,217	23.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	307.409,638 523.489,217	6	307.404,776 523.480,646	9.854
7	307.396,876 523.471,468	8	307.379,563 523.458,244	21.786
9	307.378,86 523.457,406	10	307.404,072 523.417,082	47.557
11	307.405,843 523.411,951	12	307.410,064 523.415,485	5.505
13	307.412,355 523.412,685	14	307.408,134 523.409,151	5.505
15	307.406,232 523.407,181	16	307.407,661 523.400,905	6.437
17	307.412,604 523.368,097	18	307.416,274 523.357,113	11.581
19	307.429,976 523.338,169	20	307.462,505 523.309,043	43.663
21	307.492,111 523.345,454	22	307.499,514 523.354,559	11.735
23	307.522,499 523.385,075	1	307.467,61 523.427,791	69.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.404,776 523.480,646	7	307.396,876 523.471,468	12.11
8	307.379,563 523.458,244	9	307.378,86 523.457,406	1.094
10	307.404,072 523.417,082	11	307.405,843 523.411,951	5.428
12	307.410,064 523.415,485	13	307.412,355 523.412,685	3.618
14	307.408,134 523.409,151	15	307.406,232 523.407,181	2.738
16	307.407,661 523.400,905	17	307.412,604 523.368,097	33.178
18	307.416,274 523.357,113	19	307.429,976 523.338,169	23.38
20	307.462,505 523.309,043	21	307.492,111 523.345,454	46.928
22	307.499,514 523.354,559	23	307.522,499 523.385,075	38.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:24/1, 24/2, 24/3

Adresa: Loc. Ciungani, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63811	10.522	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63811-C1	Loc. Ciungani, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; locuinta nr. 9 cu fundatie din piatra, pereti din lemn si acoperis din tigla.
A1.2	63811-C2	Loc. Ciungani, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; bucatarie cu fundatie din piatra, pereti din caramida arsa si acoperis din tigla.
A1.3	63811-C3	Loc. Ciungani, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; sura cu fundatie din piatra, pereti din lemn si acoperis din tigla.
A1.4	63811-C4	Loc. Ciungani, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; grajd cu fundatie din piatra, pereti din lemn si acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9190 / 05/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 20/12/2016 emis de Judecatoria Brad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS GHEORGHE**, și; 2) **ISPAS EUGENIA**, - în părți egale;	
Act Administrativ nr. 830, din 30/03/2018 emis de Primaria Vata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ISPAS GHEORGHE**, și; 2) **ISPAS EUGENIA**, - în părți egale;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63811	10.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	-	-	24/1, 24/2, 24/3	
2	faneata	DA	1.368	-	-	24/1, 24/2, 24/3	
3	faneata	DA	7.804	-	-	24/1, 24/2, 24/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63811-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; locuinta nr. 9 cu fundatie din piatra, pereti din lemn si acoperis din tigla.
A1.2	63811-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; bucatarie cu fundatie din piatra, pereti din caramida arsa si acoperis din tigla.
A1.3	63811-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; sura cu fundatie din piatra, pereti din lemn si acoperis din tigla.
A1.4	63811-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; grajd cu fundatie din piatra, pereti din lemn si acoperis din tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.607,824 523.313,208	2	307.603,342 523.306,158	8.354
3	307.595,225 523.289,613	4	307.594,357 523.287,844	1.97
5	307.587,181 523.277,325	6	307.584,019 523.272,69	5.611
7	307.576,133 523.259,967	8	307.576,22 523.258,544	1.426
9	307.583,02 523.253,642	10	307.598,966 523.242,713	19.332
11	307.610,485 523.232,943	12	307.624,24 523.221,278	18.035
13	307.632,659 523.232,485	14	307.653,218 523.258,677	33.297
15	307.659,948 523.253,479	16	307.663,865 523.259,704	7.355
17	307.668,078 523.266,537	18	307.675,337 523.279,876	15.186
19	307.676,661 523.282,229	20	307.684,456 523.296,088	15.901
21	307.692,589 523.317,599	22	307.706,533 523.351,472	36.631
23	307.709,428 523.362,166	24	307.666,041 523.369,114	43.94
25	307.634,682 523.374,464	26	307.632,774 523.371,575	3.462
27	307.626,948 523.360,057	28	307.627,927 523.354,01	6.126
29	307.627,927 523.349,208	30	307.618,732 523.330,369	20.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.603,342 523.306,158	3	307.595,225 523.289,613	18.429
4	307.594,357 523.287,844	5	307.587,181 523.277,325	12.734
6	307.584,019 523.272,69	7	307.576,133 523.259,967	14.969
8	307.576,22 523.258,544	9	307.583,02 523.253,642	8.383
10	307.598,966 523.242,713	11	307.610,485 523.232,943	15.104
12	307.624,24 523.221,278	13	307.632,659 523.232,485	14.017
14	307.653,218 523.258,677	15	307.659,948 523.253,479	8.504
16	307.663,865 523.259,704	17	307.668,078 523.266,537	8.027
18	307.675,337 523.279,876	19	307.676,661 523.282,229	2.7
20	307.684,456 523.296,088	21	307.692,589 523.317,599	22.997
22	307.706,533 523.351,472	23	307.709,428 523.362,166	11.079
24	307.666,041 523.369,114	25	307.634,682 523.374,464	31.812
26	307.632,774 523.371,575	27	307.626,948 523.360,057	12.908
28	307.627,927 523.354,01	29	307.627,927 523.349,208	4.802
30	307.618,732 523.330,369	1	307.607,824 523.313,208	20.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6	-C6	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17142, din 18/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GIURGIU RAMONA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 1227, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GIURGIU RAMONA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

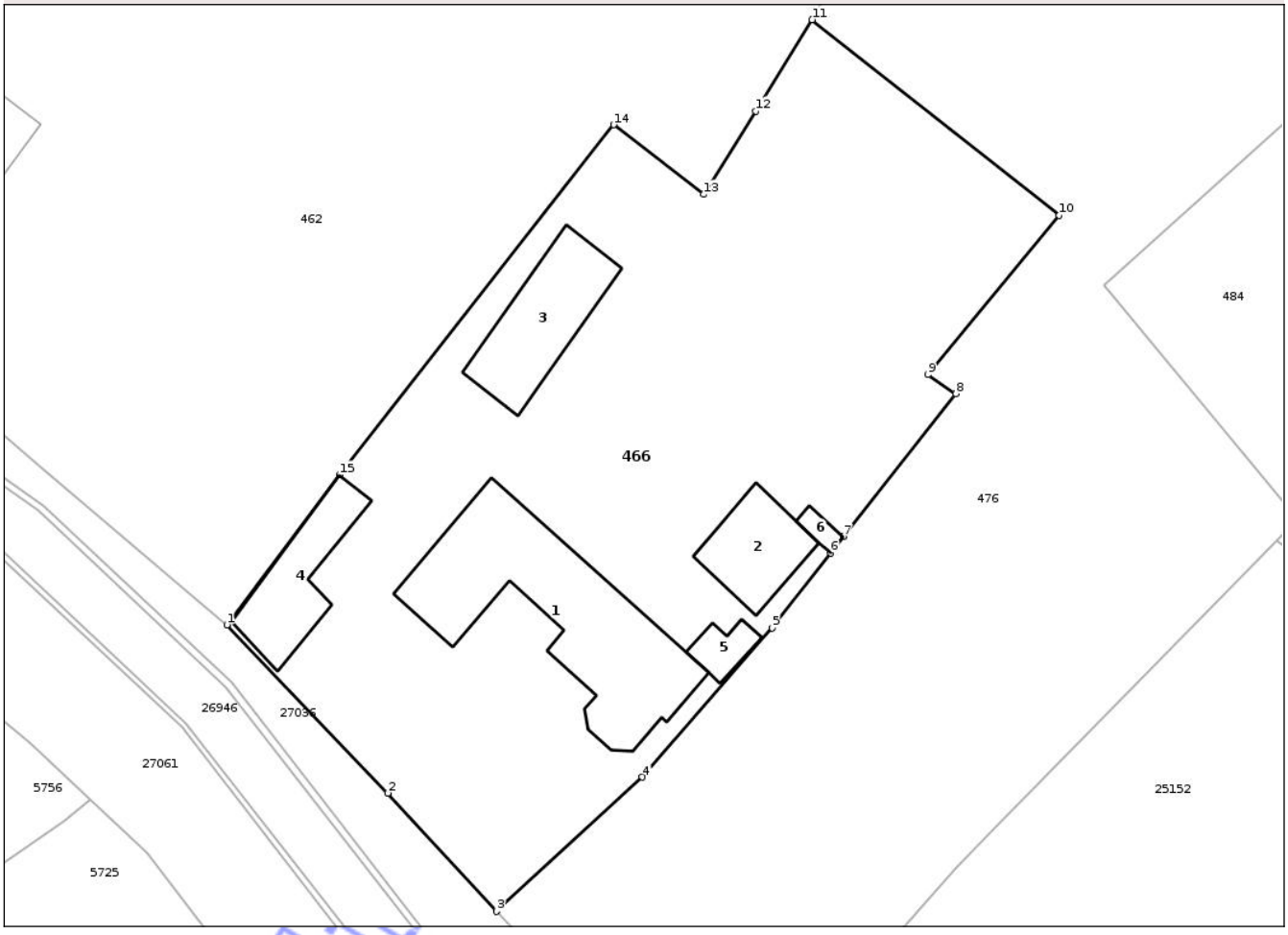
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	-	793/8	-	
2	arabil	DA	840	-	793/8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.624,24 523.221,278	2	307.636,306 523.208,689	17.438
2	307.636,306 523.208,689	3	307.644,445 523.199,843	12.021
3	307.644,445 523.199,843	4	307.655,347 523.209,889	14.825
4	307.655,347 523.209,889	5	307.665,078 523.221,054	14.81
5	307.665,078 523.221,054	6	307.669,455 523.226,653	7.107
6	307.669,455 523.226,653	7	307.670,4 523.227,873	1.543
7	307.670,4 523.227,873	8	307.678,854 523.238,571	13.635
8	307.678,854 523.238,571	9	307.676,733 523.239,988	2.551
9	307.676,733 523.239,988	10	307.686,591 523.251,9	15.462
10	307.686,591 523.251,9	11	307.668,078 523.266,537	23.6
11	307.668,078 523.266,537	12	307.663,865 523.259,704	8.027
12	307.663,865 523.259,704	13	307.659,948 523.253,479	7.355
13	307.659,948 523.253,479	14	307.653,218 523.258,677	8.504
14	307.653,218 523.258,677	15	307.632,659 523.232,485	33.297
15	307.632,659 523.232,485	1	307.624,24 523.221,278	14.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.187	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

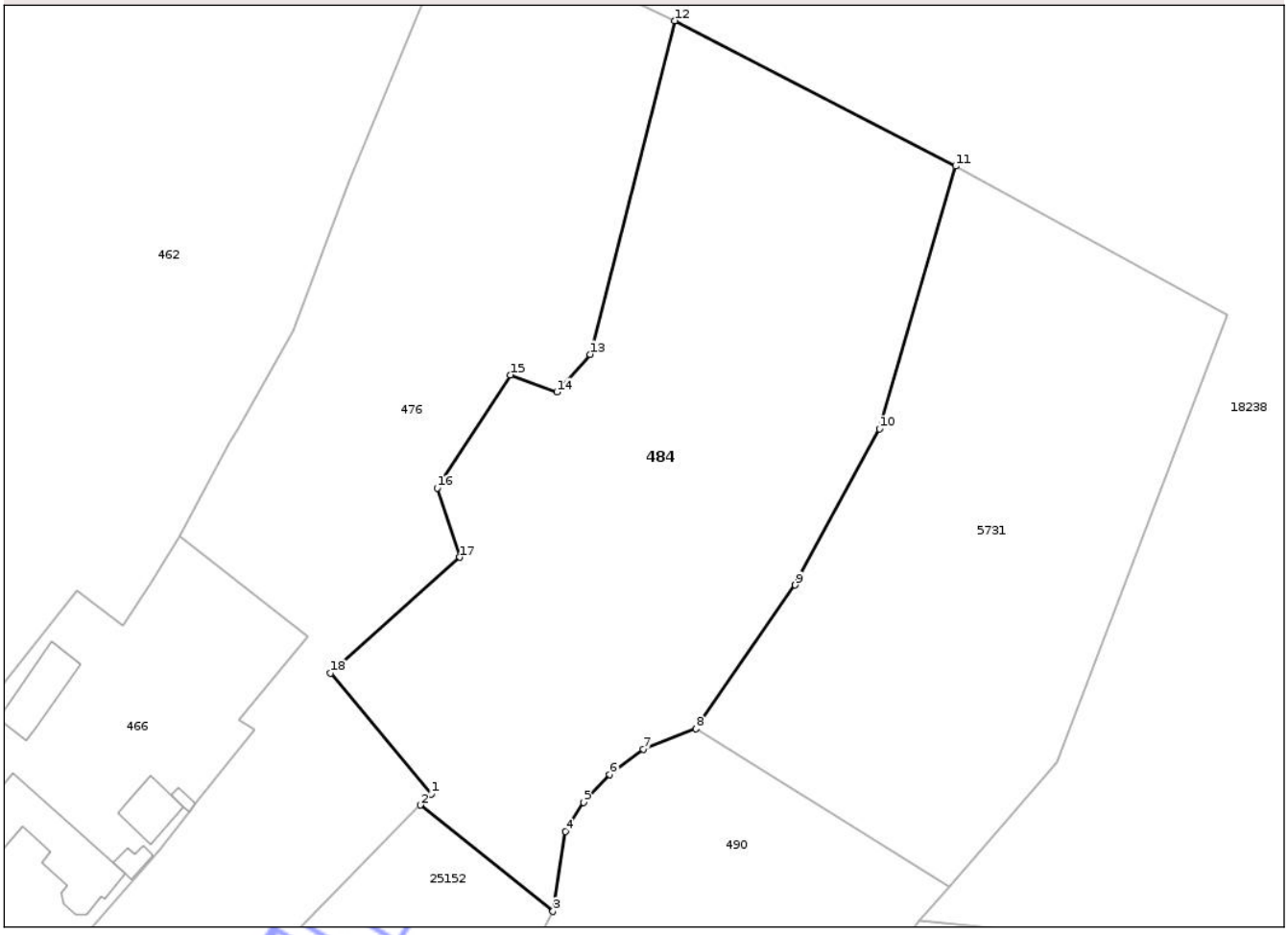
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.704,449 523.229,218	2	307.702,871 523.227,609	2.254
2	307.702,871 523.227,609	3	307.722,024 523.212,268	24.539
3	307.722,024 523.212,268	4	307.723,851 523.223,802	11.678
4	307.723,851 523.223,802	5	307.726,416 523.228,013	4.931
5	307.726,416 523.228,013	6	307.730,23 523.232,055	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.730,23 523.232,055	7	307.735,082 523.235,663	6.046
7	307.735,082 523.235,663	8	307.742,681 523.238,64	8.161
8	307.742,681 523.238,64	9	307.757,015 523.259,381	25.212
9	307.757,015 523.259,381	10	307.769,156 523.281,942	25.62
10	307.769,156 523.281,942	11	307.780,16 523.319,887	39.508
11	307.780,16 523.319,887	12	307.739,616 523.340,887	45.66
12	307.739,616 523.340,887	13	307.727,364 523.292,707	49.713
13	307.727,364 523.292,707	14	307.722,569 523.287,273	7.247
14	307.722,569 523.287,273	15	307.715,877 523.289,731	7.129
15	307.715,877 523.289,731	16	307.705,285 523.273,38	19.482
16	307.705,285 523.273,38	17	307.708,571 523.263,416	10.492
17	307.708,571 523.263,416	18	307.689,905 523.246,663	25.082
18	307.689,905 523.246,663	1	307.704,449 523.229,218	22.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.363	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

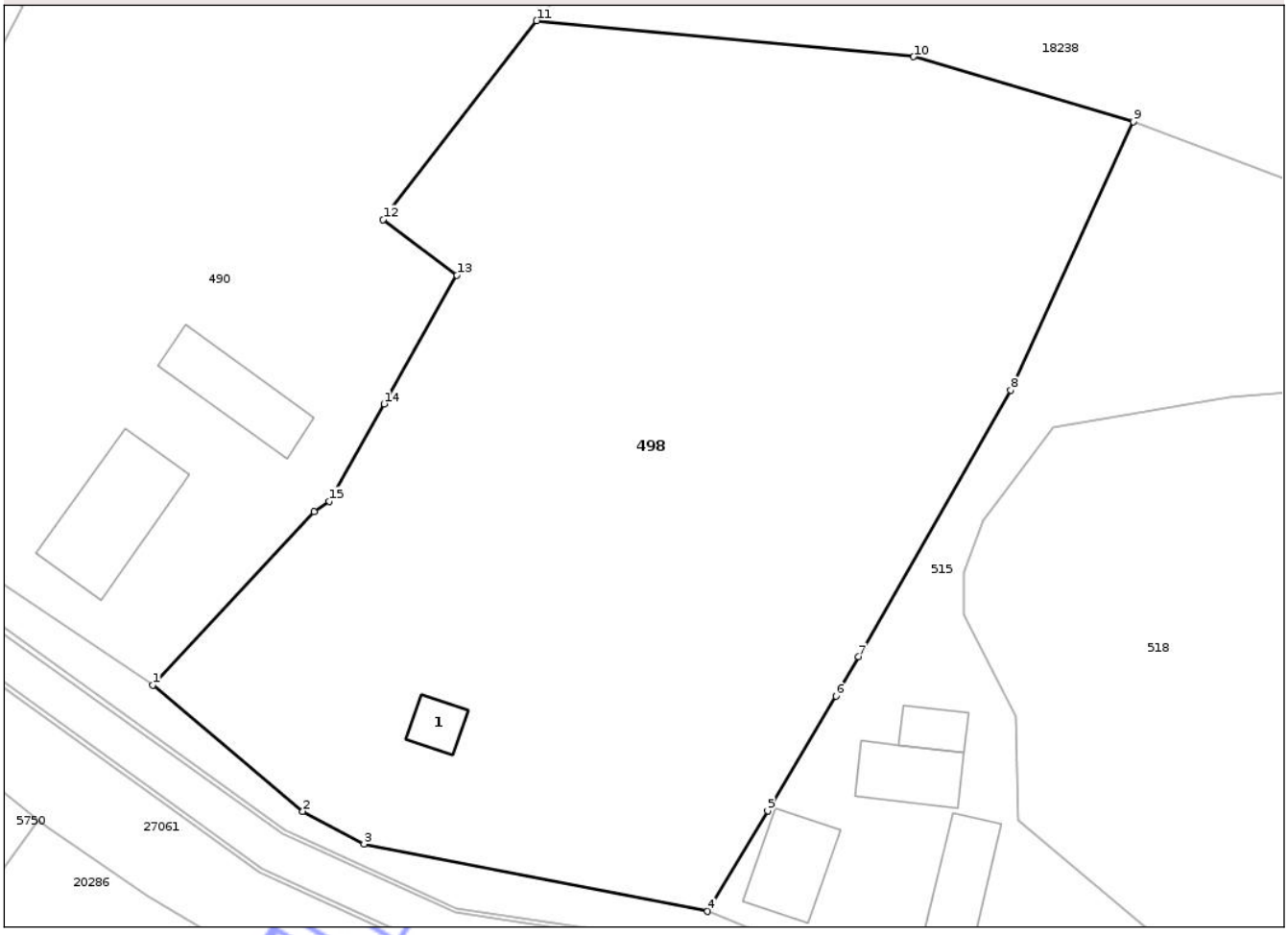
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	DA	4.335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.735,465 523.142,48	2	307.750,899 523.129,456	20.195
2	307.750,899 523.129,456	3	307.757,201 523.126,115	7.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.757,201 523.126,115	4	307.792,584 523.119,164	36.059
4	307.792,584 523.119,164	5	307.798,758 523.129,522	12.058
5	307.798,758 523.129,522	6	307.805,795 523.141,329	13.745
6	307.805,795 523.141,329	7	307.808,117 523.145,387	4.675
7	307.808,117 523.145,387	8	307.823,817 523.172,818	31.606
8	307.823,817 523.172,818	9	307.836,411 523.200,488	30.401
9	307.836,411 523.200,488	10	307.813,801 523.207,167	23.576
10	307.813,801 523.207,167	11	307.774,971 523.210,875	39.007
11	307.774,971 523.210,875	12	307.759,16 523.190,39	25.877
12	307.759,16 523.190,39	13	307.766,759 523.184,666	9.514
13	307.766,759 523.184,666	14	307.759,272 523.171,416	15.219
14	307.759,272 523.171,416	15	307.753,607 523.161,391	11.515
15	307.753,607 523.161,391	16	307.752,078 523.160,317	1.869
16	307.752,078 523.160,317	1	307.735,465 523.142,48	24.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.701	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEAN PETRU**	
Act Administrativ nr. 1245, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

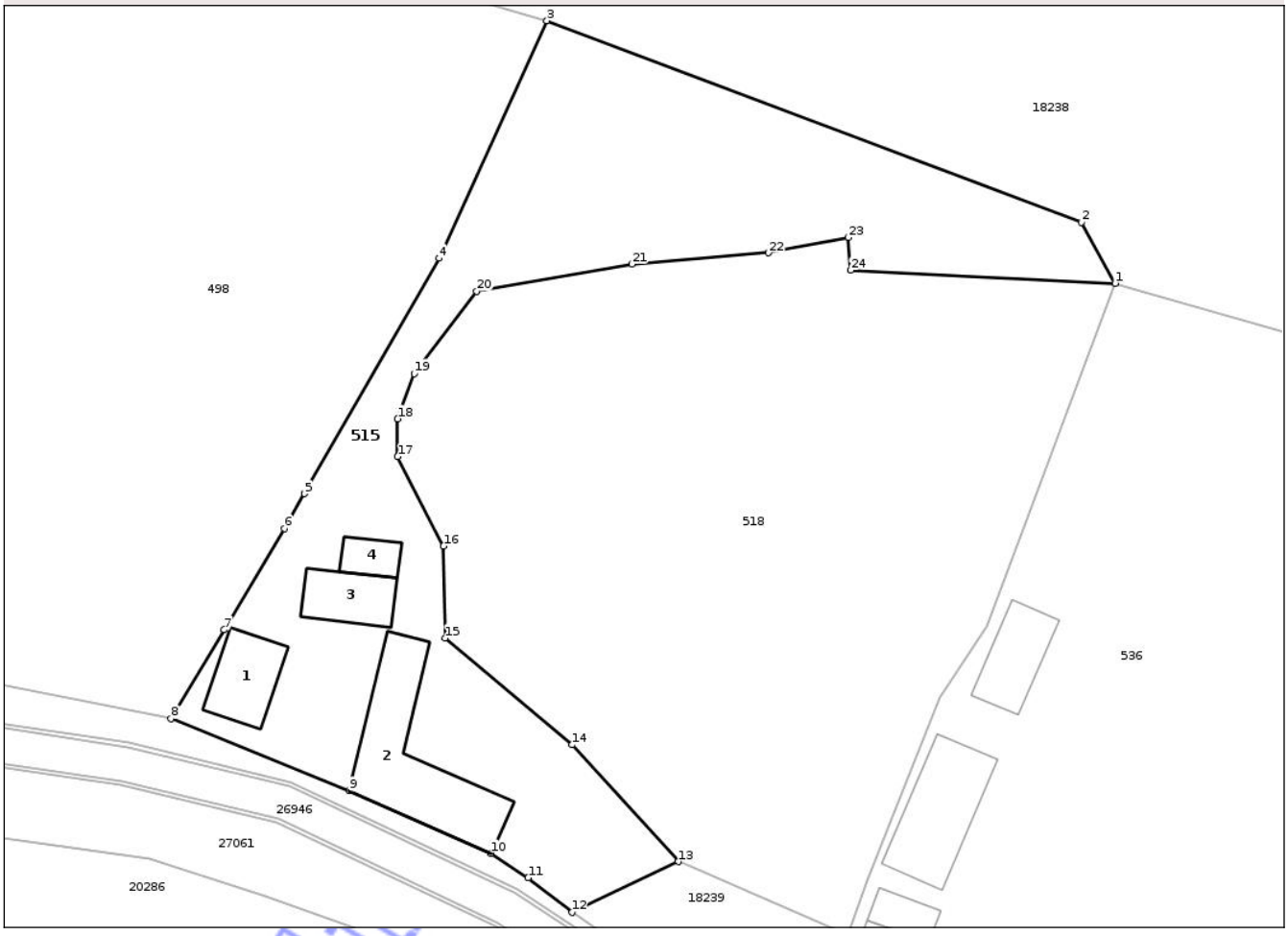
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.701	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.215	-	-	-	
2	faneata	DA	1.486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.902,688 523.169,891	2	307.898,776 523.176,988	8.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.898,776 523.176,988	3	307.836,411 523.200,488	66.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.836,411 523.200,488	4	307.823,817 523.172,818	30.401
5	307.808,117 523.145,387	6	307.805,795 523.141,329	4.675
7	307.798,758 523.129,522	8	307.792,584 523.119,164	12.058
9	307.813,366 523.110,787	10	307.829,928 523.103,46	18.11
11	307.834,232 523.100,625	12	307.839,346 523.096,598	6.509
13	307.851,744 523.102,507	14	307.839,348 523.116,126	18.416
15	307.824,545 523.128,56	16	307.824,348 523.139,278	10.72
17	307.819,015 523.149,698	18	307.819,015 523.154,104	4.406
19	307.820,924 523.159,364	20	307.828,227 523.168,964	12.062
21	307.846,332 523.172,136	22	307.862,256 523.173,451	15.978
23	307.871,599 523.175,226	24	307.871,862 523.171,413	3.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.823,817 523.172,818	5	307.808,117 523.145,387	31.606
6	307.805,795 523.141,329	7	307.798,758 523.129,522	13.745
8	307.792,584 523.119,164	9	307.813,366 523.110,787	22.407
10	307.829,928 523.103,46	11	307.834,232 523.100,625	5.154
12	307.839,346 523.096,598	13	307.851,744 523.102,507	13.734
14	307.839,348 523.116,126	15	307.824,545 523.128,56	19.332
16	307.824,348 523.139,278	17	307.819,015 523.149,698	11.705
18	307.819,015 523.154,104	19	307.820,924 523.159,364	5.596
20	307.828,227 523.168,964	21	307.846,332 523.172,136	18.381
22	307.862,256 523.173,451	23	307.871,599 523.175,226	9.51
24	307.871,862 523.171,413	1	307.902,688 523.169,891	30.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 334	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

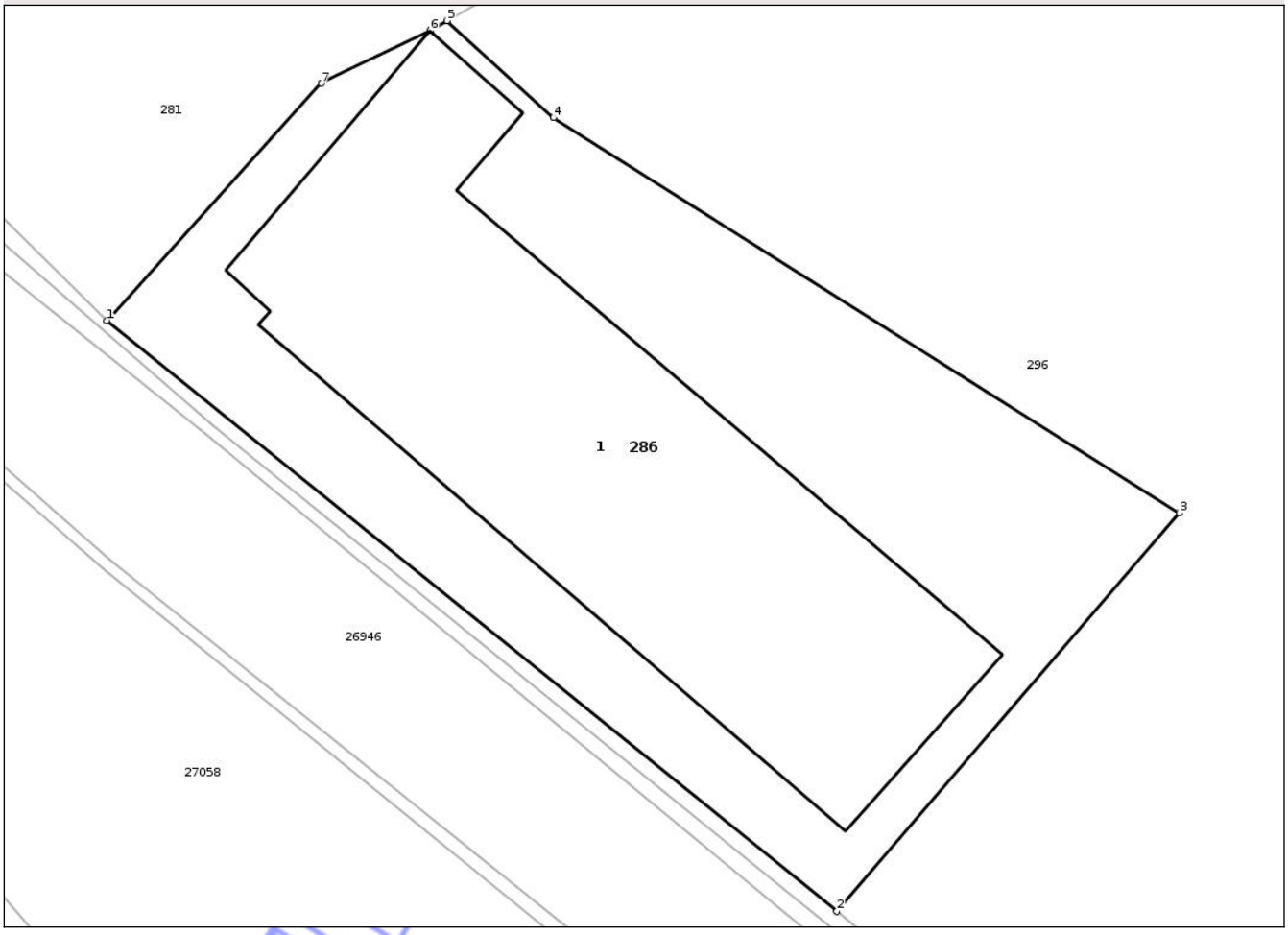
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.203,009 523.601,72	2	307.223,157 523.585,421	25.915
2	307.223,157 523.585,421	3	307.232,613 523.596,413	14.5
3	307.232,613 523.596,413	4	307.215,336 523.607,315	20.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.215,336 523.607,315	5	307.212,407 523.609,991	3.967
5	307.212,407 523.609,991	6	307.211,931 523.609,719	0.548
6	307.211,931 523.609,719	7	307.208,931 523.608,265	3.334
7	307.208,931 523.608,265	1	307.203,009 523.601,72	8.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.334	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE**	
Act Administrativ nr. 1198, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.334	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	-	
2	faneata	DA	2.528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.269,705 523.560,163	2	307.277,939 523.574,957	16.931
3	307.264,502 523.585,361	4	307.251,632 523.593,856	15.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.277,939 523.574,957	3	307.264,502 523.585,361	16.994
4	307.251,632 523.593,856	5	307.253,536 523.603,874	10.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	307.253,536 523.603,874	6	307.257,336 523.611,179	8.234
7	307.260,233 523.616,342	8	307.266,625 523.627,734	13.063
9	307.253,799 523.636,143	10	307.237,005 523.652,709	23.59
11	307.226,733 523.659,331	12	307.203,347 523.626,476	40.328
13	307.217,176 523.618,575	14	307.214,032 523.610,918	8.277
15	307.212,407 523.609,991	16	307.215,336 523.607,315	3.967
17	307.232,613 523.596,413	18	307.223,157 523.585,421	14.5
19	307.227,394 523.581,952	20	307.232,228 523.578,603	5.881
21	307.234,745 523.577,141	22	307.244,798 523.571,385	11.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.257,336 523.611,179	7	307.260,233 523.616,342	5.92
8	307.266,625 523.627,734	9	307.253,799 523.636,143	15.337
10	307.237,005 523.652,709	11	307.226,733 523.659,331	12.221
12	307.203,347 523.626,476	13	307.217,176 523.618,575	15.927
14	307.214,032 523.610,918	15	307.212,407 523.609,991	1.871
16	307.215,336 523.607,315	17	307.232,613 523.596,413	20.429
18	307.223,157 523.585,421	19	307.227,394 523.581,952	5.476
20	307.232,228 523.578,603	21	307.234,745 523.577,141	2.911
22	307.244,798 523.571,385	1	307.269,705 523.560,163	27.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATES GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1201, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATES GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	-	-	-	
2	faneata	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.287,669 523.604,515	2	307.291,094 523.608,7	5.408
2	307.291,094 523.608,7	3	307.296,295 523.614,107	7.502
3	307.296,295 523.614,107	4	307.266,625 523.627,734	32.65
4	307.266,625 523.627,734	5	307.260,233 523.616,342	13.063
5	307.260,233 523.616,342	6	307.257,336 523.611,179	5.92
6	307.257,336 523.611,179	7	307.253,536 523.603,874	8.234
7	307.253,536 523.603,874	8	307.251,632 523.593,856	10.197
8	307.251,632 523.593,856	9	307.264,502 523.585,361	15.421
9	307.264,502 523.585,361	10	307.277,939 523.574,957	16.994
10	307.277,939 523.574,957	11	307.269,705 523.560,163	16.931
11	307.269,705 523.560,163	12	307.274,209 523.558,594	4.769
12	307.274,209 523.558,594	13	307.281,082 523.572,827	15.806
13	307.281,082 523.572,827	14	307.281,73 523.575,345	2.6
14	307.281,73 523.575,345	15	307.283,893 523.584,293	9.206
15	307.283,893 523.584,293	16	307.284,284 523.595,263	10.977
16	307.284,284 523.595,263	17	307.284,919 523.598,431	3.231
17	307.284,919 523.598,431	1	307.287,669 523.604,515	6.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.559	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

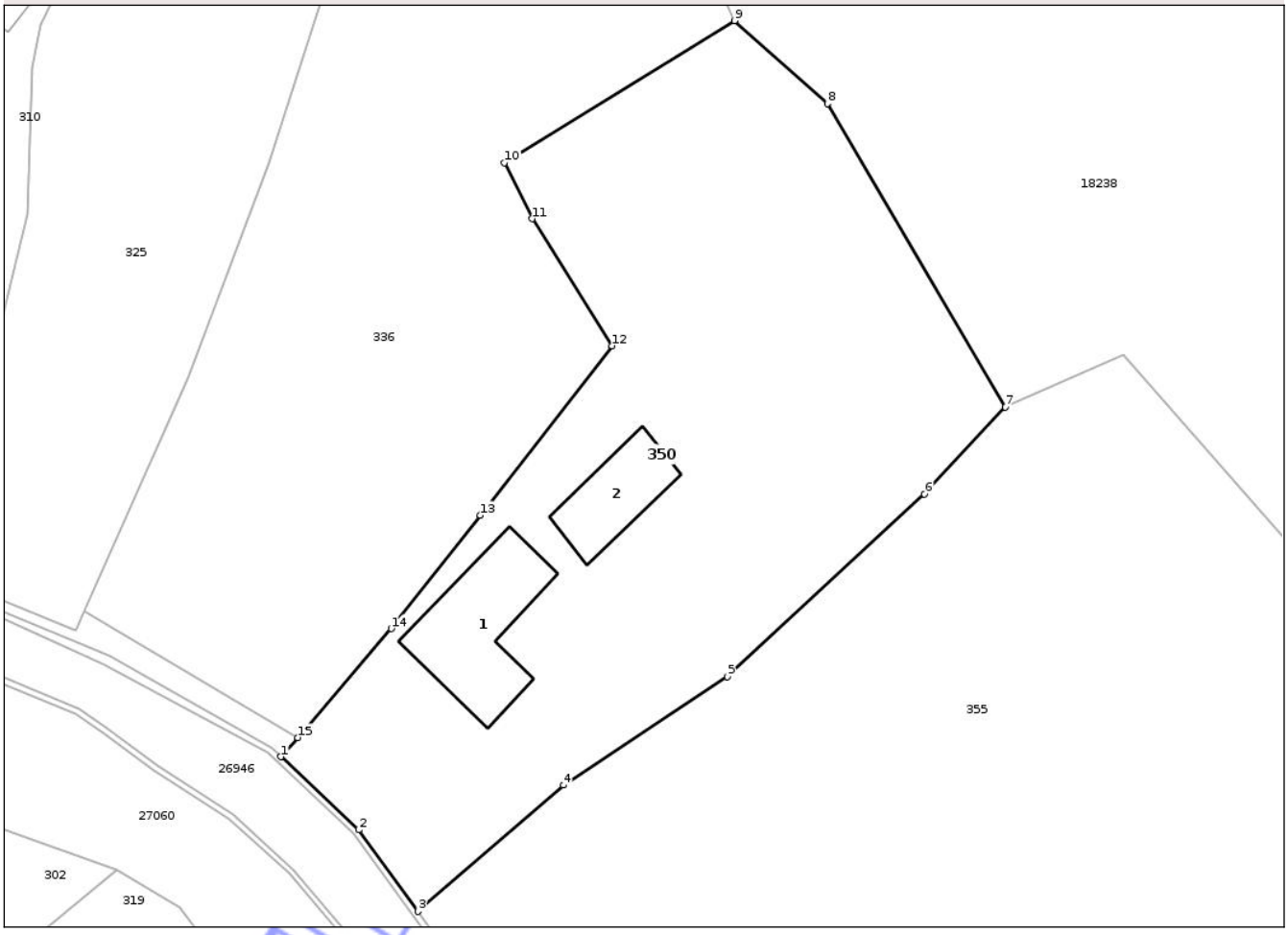
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.302,822 523.543,803	2	307.308,62 523.538,339	7.967
2	307.308,62 523.538,339	3	307.313,046 523.532,256	7.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.313,046 523.532,256	4	307.323,916 523.541,68	14.386
4	307.323,916 523.541,68	5	307.336,157 523.549,781	14.679
5	307.336,157 523.549,781	6	307.350,877 523.563,417	20.065
6	307.350,877 523.563,417	7	307.356,892 523.569,917	8.856
7	307.356,892 523.569,917	8	307.343,627 523.592,557	26.24
8	307.343,627 523.592,557	9	307.336,677 523.598,755	9.312
9	307.336,677 523.598,755	10	307.319,508 523.588,159	20.175
10	307.319,508 523.588,159	11	307.321,564 523.583,969	4.667
11	307.321,564 523.583,969	12	307.327,552 523.574,484	11.217
12	307.327,552 523.574,484	13	307.317,717 523.561,819	16.035
13	307.317,717 523.561,819	14	307.311,053 523.553,365	10.765
14	307.311,053 523.553,365	15	307.304,055 523.545,236	10.726
15	307.304,055 523.545,236	1	307.302,822 523.543,803	1.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.688	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEŞ MÎNDREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

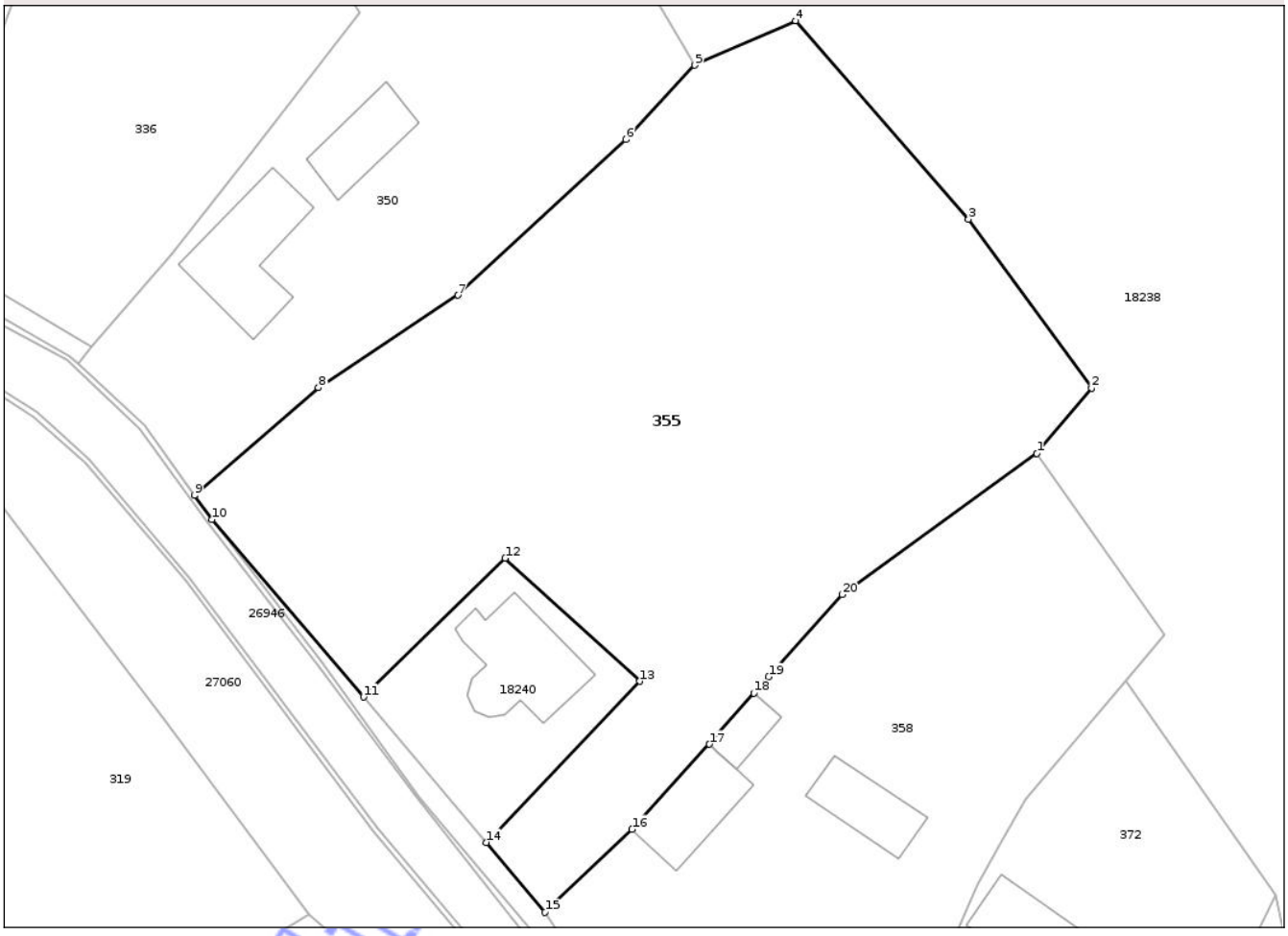
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.688	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.688	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.386,908 523.535,93	2	307.391,698 523.541,644	7.456
2	307.391,698 523.541,644	3	307.380,905 523.556,451	18.323
3	307.380,905 523.556,451	4	307.365,742 523.573,82	23.056
4	307.365,742 523.573,82	5	307.356,892 523.569,917	9.672
5	307.356,892 523.569,917	6	307.350,877 523.563,417	8.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.350,877 523.563,417	7	307.336,157 523.549,781	20.065
7	307.336,157 523.549,781	8	307.323,916 523.541,68	14.679
8	307.323,916 523.541,68	9	307.313,046 523.532,256	14.386
9	307.313,046 523.532,256	10	307.314,582 523.530,144	2.611
10	307.314,582 523.530,144	11	307.327,855 523.514,605	20.436
11	307.327,855 523.514,605	12	307.340,285 523.526,746	17.376
12	307.340,285 523.526,746	13	307.352,081 523.515,985	15.967
13	307.352,081 523.515,985	14	307.338,622 523.501,868	19.505
14	307.338,622 523.501,868	15	307.343,782 523.495,747	8.006
15	307.343,782 523.495,747	16	307.351,401 523.503,019	10.532
16	307.351,401 523.503,019	17	307.358,197 523.510,468	10.083
17	307.358,197 523.510,468	18	307.362,089 523.514,935	5.925
18	307.362,089 523.514,935	19	307.363,373 523.516,366	1.923
19	307.363,373 523.516,366	20	307.369,829 523.523,565	9.67
20	307.369,829 523.523,565	1	307.386,908 523.535,93	21.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ BOBE LILIANA**	
Act Administrativ nr. 1208, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRĂŢILĂ BOBE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

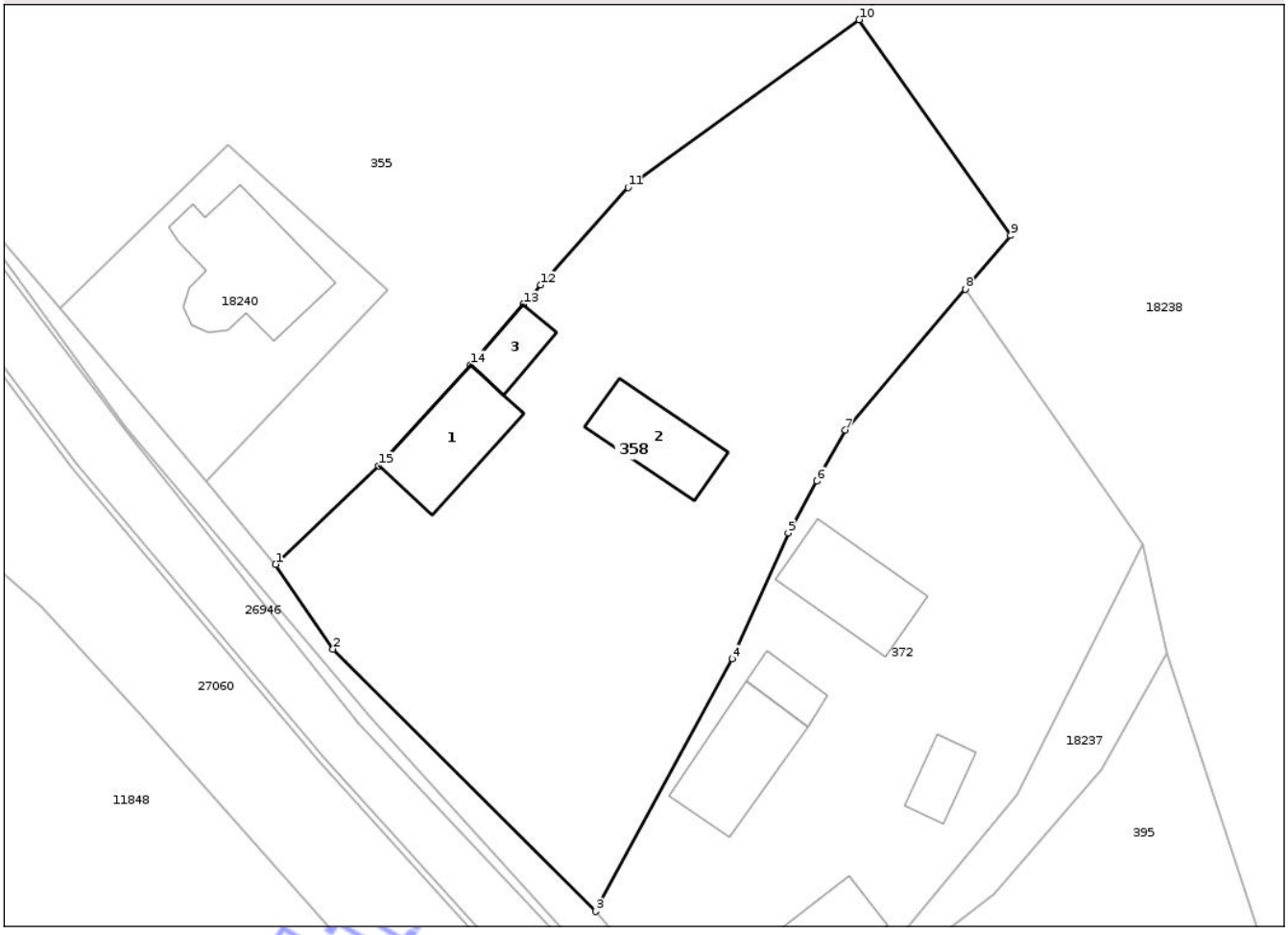
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	-	-	-	
2	faneata	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.343,782 523.495,747	2	307.348,023 523.489,503	7.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.348,023 523.489,503	3	307.367,435 523.470,149	27.412
3	307.367,435 523.470,149	4	307.377,509 523.488,772	21.173
4	307.377,509 523.488,772	5	307.381,647 523.498,065	10.173
5	307.381,647 523.498,065	6	307.383,765 523.501,884	4.367
6	307.383,765 523.501,884	7	307.385,858 523.505,658	4.316
7	307.385,858 523.505,658	8	307.394,727 523.516,068	13.676
8	307.394,727 523.516,068	9	307.398,083 523.520,007	5.175
9	307.398,083 523.520,007	10	307.386,908 523.535,93	19.453
10	307.386,908 523.535,93	11	307.369,829 523.523,565	21.085
11	307.369,829 523.523,565	12	307.363,373 523.516,366	9.67
12	307.363,373 523.516,366	13	307.362,089 523.514,935	1.923
13	307.362,089 523.514,935	14	307.358,197 523.510,468	5.925
14	307.358,197 523.510,468	15	307.351,401 523.503,019	10.083
15	307.351,401 523.503,019	1	307.343,782 523.495,747	10.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.070	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17113, din 16/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA SABIN**	
Act Administrativ nr. 1218, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLEA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

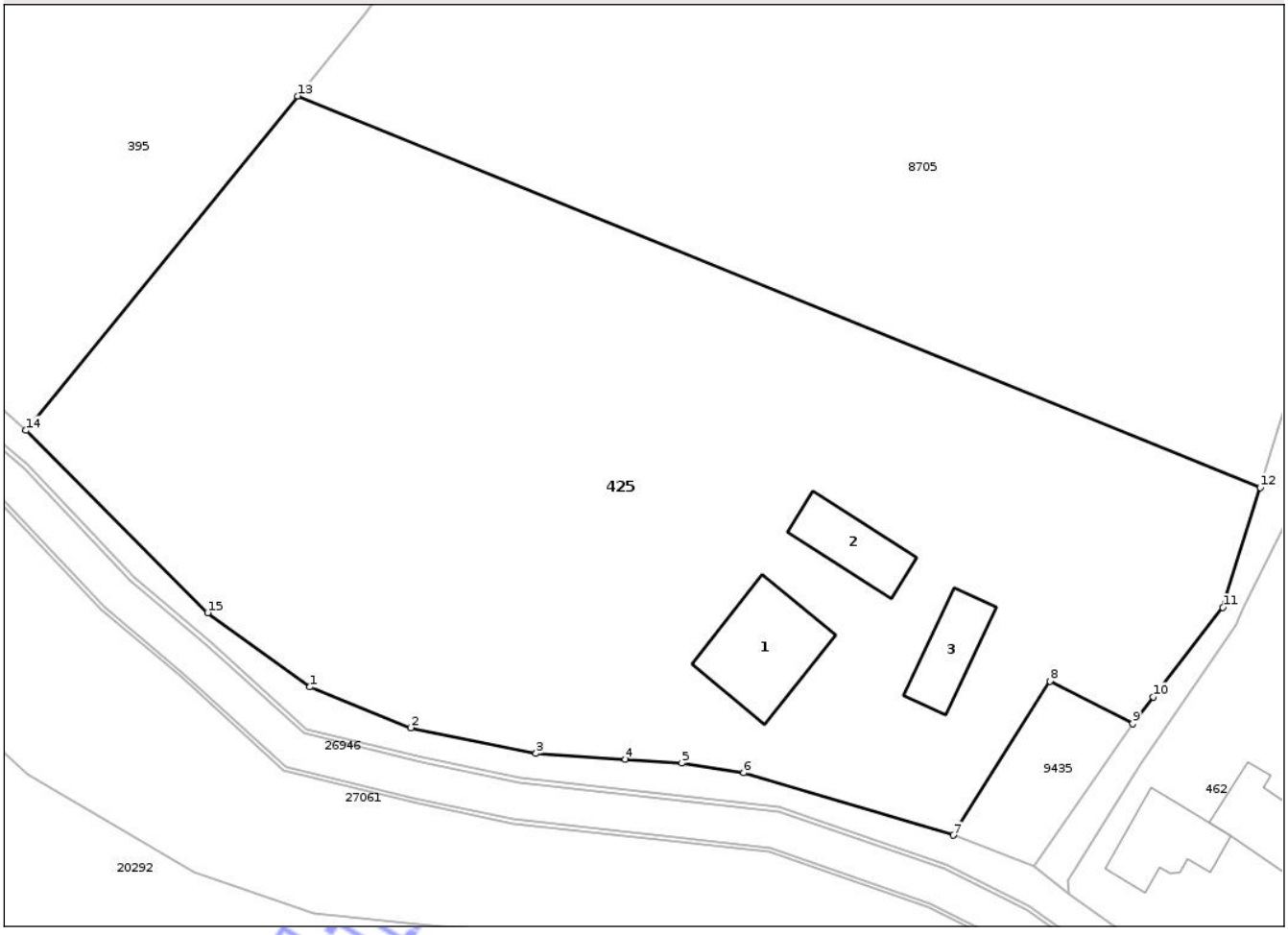
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	793/10/1	-	
2	faneata	DA	5.070	-	793/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.493,491 523.281,12	2	307.504,456 523.276,667	11.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.504,456 523.276,667	3	307.518,114 523.273,859	13.944
3	307.518,114 523.273,859	4	307.527,853 523.273,221	9.76
4	307.527,853 523.273,221	5	307.534,007 523.272,818	6.167
5	307.534,007 523.272,818	6	307.540,741 523.271,756	6.817
6	307.540,741 523.271,756	7	307.563,567 523.264,98	23.811
7	307.563,567 523.264,98	8	307.574,114 523.281,762	19.821
8	307.574,114 523.281,762	9	307.583,142 523.277,121	10.151
9	307.583,142 523.277,121	10	307.585,394 523.280,018	3.669
10	307.585,394 523.280,018	11	307.592,981 523.289,776	12.36
11	307.592,981 523.289,776	12	307.597,057 523.302,835	13.68
12	307.597,057 523.302,835	13	307.492,111 523.345,454	113.27
13	307.492,111 523.345,454	14	307.462,505 523.309,043	46.928
14	307.462,505 523.309,043	15	307.482,314 523.289,193	28.043
15	307.482,314 523.289,193	1	307.493,491 523.281,12	13.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.128	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.561	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	NU	3.567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.644,445 523.199,843	2	307.661,409 523.182,103	24.546
3	307.668,486 523.191,347	4	307.678,804 523.203,065	15.613
5	307.681,682 523.206,0	6	307.702,871 523.227,609	30.264
7	307.704,449 523.229,218	8	307.689,905 523.246,663	22.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.661,409 523.182,103	3	307.668,486 523.191,347	11.642
4	307.678,804 523.203,065	5	307.681,682 523.206,0	4.111
6	307.702,871 523.227,609	7	307.704,449 523.229,218	2.254
8	307.689,905 523.246,663	9	307.708,571 523.263,416	25.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	307.708,571 523.263,416	10	307.705,285 523.273,38	10.492
11	307.715,877 523.289,731	12	307.722,569 523.287,273	7.129
13	307.727,364 523.292,707	14	307.739,616 523.340,887	49.713
15	307.727,207 523.346,831	16	307.706,533 523.351,472	21.189
17	307.692,589 523.317,599	18	307.684,456 523.296,088	22.997
19	307.676,661 523.282,229	20	307.675,337 523.279,876	2.7
21	307.668,078 523.266,537	22	307.686,591 523.251,9	23.6
23	307.676,733 523.239,988	24	307.678,854 523.238,571	2.551
25	307.670,4 523.227,873	26	307.669,455 523.226,653	1.543
27	307.665,078 523.221,054	28	307.655,347 523.209,889	14.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	307.705,285 523.273,38	11	307.715,877 523.289,731	19.482
12	307.722,569 523.287,273	13	307.727,364 523.292,707	7.247
14	307.739,616 523.340,887	15	307.727,207 523.346,831	13.759
16	307.706,533 523.351,472	17	307.692,589 523.317,599	36.631
18	307.684,456 523.296,088	19	307.676,661 523.282,229	15.901
20	307.675,337 523.279,876	21	307.668,078 523.266,537	15.186
22	307.686,591 523.251,9	23	307.676,733 523.239,988	15.462
24	307.678,854 523.238,571	25	307.670,4 523.227,873	13.635
26	307.669,455 523.226,653	27	307.665,078 523.221,054	7.107
28	307.655,347 523.209,889	1	307.644,445 523.199,843	14.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.408	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17149 , din 22/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEAN DRAGOMIR**	
Act Administrativ nr. 1236, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEAN DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	793/5	-	
2	faneata	DA	3.608	-	793/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.735,082 523.235,663	2	307.730,23 523.232,055	6.046
3	307.726,416 523.228,013	4	307.723,851 523.223,802	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.730,23 523.232,055	3	307.726,416 523.228,013	5.557
4	307.723,851 523.223,802	5	307.722,024 523.212,268	11.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	307.722,024 523.212,268	6	307.713,738 523.196,642	17.687
7	307.701,662 523.184,34	8	307.701,427 523.183,628	0.75
9	307.684,947 523.166,855	10	307.707,075 523.159,848	23.211
11	307.716,479 523.155,608	12	307.719,559 523.153,182	3.921
13	307.735,465 523.142,48	14	307.752,078 523.160,317	24.375
15	307.753,607 523.161,391	16	307.759,272 523.171,416	11.515
17	307.766,759 523.184,666	18	307.759,16 523.190,39	9.514
19	307.774,971 523.210,875	20	307.779,313 523.215,904	6.644
21	307.742,681 523.238,64	1	307.735,082 523.235,663	8.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.713,738 523.196,642	7	307.701,662 523.184,34	17.239
8	307.701,427 523.183,628	9	307.684,947 523.166,855	23.514
10	307.707,075 523.159,848	11	307.716,479 523.155,608	10.316
12	307.719,559 523.153,182	13	307.735,465 523.142,48	19.171
14	307.752,078 523.160,317	15	307.753,607 523.161,391	1.869
16	307.759,272 523.171,416	17	307.766,759 523.184,666	15.219
18	307.759,16 523.190,39	19	307.774,971 523.210,875	25.877
20	307.779,313 523.215,904	21	307.742,681 523.238,64	43.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.276	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

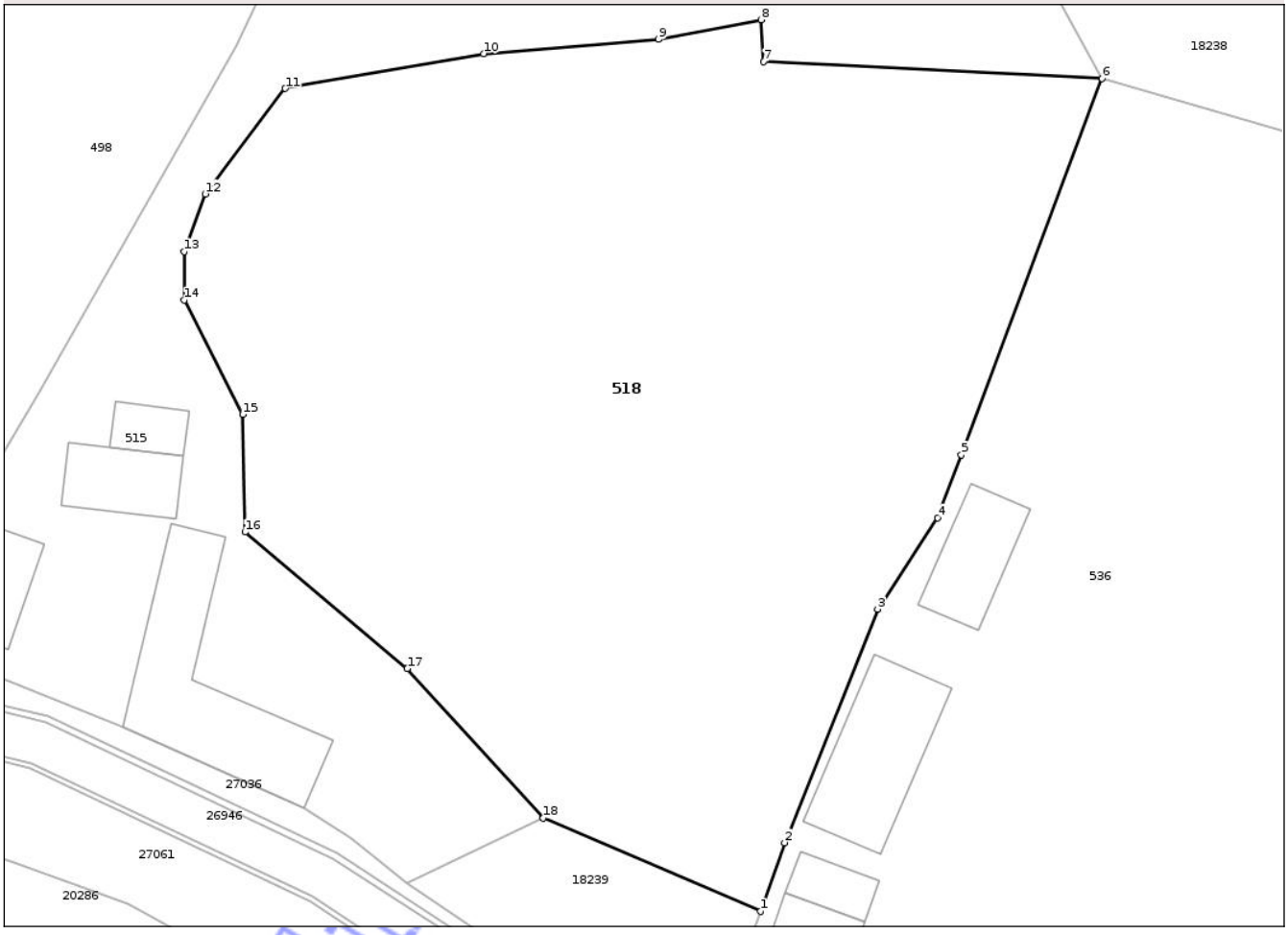
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.276	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.871,541 523.094,017	2	307.873,754 523.100,271	6.634
2	307.873,754 523.100,271	3	307.882,238 523.121,557	22.914
3	307.882,238 523.121,557	4	307.887,739 523.129,86	9.96
4	307.887,739 523.129,86	5	307.889,881 523.135,594	6.121
5	307.889,881 523.135,594	6	307.902,688 523.169,891	36.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.902,688 523.169,891	7	307.871,862 523.171,413	30.864
7	307.871,862 523.171,413	8	307.871,599 523.175,226	3.822
8	307.871,599 523.175,226	9	307.862,256 523.173,451	9.51
9	307.862,256 523.173,451	10	307.846,332 523.172,136	15.978
10	307.846,332 523.172,136	11	307.828,227 523.168,964	18.381
11	307.828,227 523.168,964	12	307.820,924 523.159,364	12.062
12	307.820,924 523.159,364	13	307.819,015 523.154,104	5.596
13	307.819,015 523.154,104	14	307.819,015 523.149,698	4.406
14	307.819,015 523.149,698	15	307.824,348 523.139,278	11.705
15	307.824,348 523.139,278	16	307.824,545 523.128,56	10.72
16	307.824,545 523.128,56	17	307.839,348 523.116,126	19.332
17	307.839,348 523.116,126	18	307.851,744 523.102,507	18.416
18	307.851,744 523.102,507	1	307.871,541 523.094,017	21.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.350	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.210	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	DA	3.140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.926,086 523.067,482	2	307.926,241 523.068,721	1.249
2	307.926,241 523.068,721	3	307.929,543 523.095,093	26.578
3	307.929,543 523.095,093	4	307.930,057 523.099,175	4.114
4	307.930,057 523.099,175	5	307.937,344 523.115,812	18.163
5	307.937,344 523.115,812	6	307.945,086 523.129,062	15.346
6	307.945,086 523.129,062	7	307.956,643 523.148,337	22.474
7	307.956,643 523.148,337	8	307.959,73 523.153,304	5.848
8	307.959,73 523.153,304	9	307.902,688 523.169,891	59.405
9	307.902,688 523.169,891	10	307.889,881 523.135,594	36.61
10	307.889,881 523.135,594	11	307.887,739 523.129,86	6.121
11	307.887,739 523.129,86	12	307.882,238 523.121,557	9.96
12	307.882,238 523.121,557	13	307.873,754 523.100,271	22.914
13	307.873,754 523.100,271	14	307.871,541 523.094,017	6.634
14	307.871,541 523.094,017	15	307.866,524 523.079,843	15.036
15	307.866,524 523.079,843	16	307.879,232 523.074,589	13.751
16	307.879,232 523.074,589	17	307.892,727 523.071,103	13.938
17	307.892,727 523.071,103	18	307.908,304 523.068,518	15.79
18	307.908,304 523.068,518	1	307.926,086 523.067,482	17.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.207	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.207	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.990,866 523.075,044	2	307.987,279 523.071,282	5.198
2	307.987,279 523.071,282	3	307.984,735 523.065,559	6.263
3	307.984,735 523.065,559	4	307.983,581 523.057,573	8.069
4	307.983,581 523.057,573	5	307.983,496 523.054,913	2.661
5	307.983,496 523.054,913	6	308.001,252 523.051,386	18.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	308.001,252 523.051,386	7	308.018,707 523.049,205	17.591
7	308.018,707 523.049,205	8	308.040,561 523.047,445	21.925
8	308.040,561 523.047,445	9	308.041,938 523.061,73	14.351
9	308.041,938 523.061,73	10	308.038,78 523.086,395	24.866
10	308.038,78 523.086,395	11	308.053,467 523.127,133	43.305
11	308.053,467 523.127,133	12	308.029,594 523.136,046	25.483
12	308.029,594 523.136,046	13	308.011,258 523.094,371	45.53
13	308.011,258 523.094,371	1	307.990,866 523.075,044	28.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.201	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 89, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEAN PETRU**	
Act Administrativ nr. 1258, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

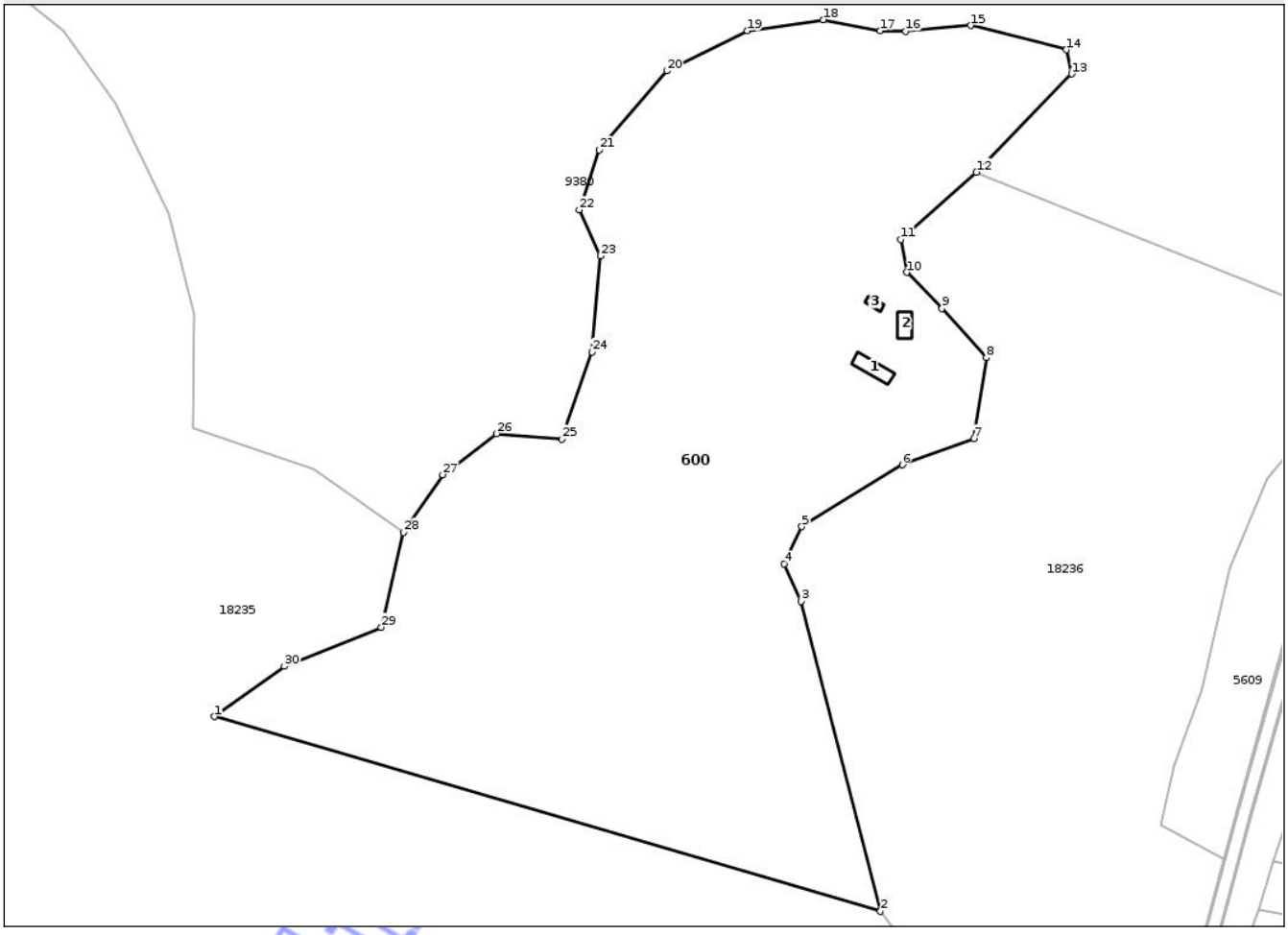
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.201	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	-	
2	faneata	NU	33.372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.176,254 523.145,001	2	308.388,113 523.083,132	220.708
3	308.362,834 523.181,6	4	308.357,472 523.193,481	13.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	308.388,113 523.083,132	3	308.362,834 523.181,6	101.661
4	308.357,472 523.193,481	5	308.363,07 523.205,363	13.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	308.363,07 523.205,363	6	308.395,048 523.224,998	37.525
7	308.417,895 523.233,386	8	308.421,858 523.259,013	25.932
9	308.407,67 523.274,619	10	308.396,48 523.286,103	16.034
11	308.394,514 523.296,635	12	308.418,632 523.317,99	32.214
13	308.448,927 523.349,202	14	308.447,301 523.356,87	7.839
15	308.416,843 523.364,536	16	308.396,148 523.362,678	20.778
17	308.388,011 523.362,911	18	308.369,876 523.366,396	18.467
19	308.345,696 523.362,911	20	308.320,12 523.350,132	28.591
21	308.298,73 523.325,039	22	308.292,219 523.305,987	20.134
23	308.298,96 523.291,349	24	308.296,43 523.260,802	30.652
25	308.286,719 523.233,117	26	308.266,0 523.234,891	20.795
27	308.248,833 523.221,877	28	308.236,4 523.203,538	22.156
29	308.229,297 523.173,368	30	308.198,514 523.160,945	33.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	308.395,048 523.224,998	7	308.417,895 523.233,386	24.338
8	308.421,858 523.259,013	9	308.407,67 523.274,619	21.091
10	308.396,48 523.286,103	11	308.394,514 523.296,635	10.714
12	308.418,632 523.317,99	13	308.448,927 523.349,202	43.497
14	308.447,301 523.356,87	15	308.416,843 523.364,536	31.408
16	308.396,148 523.362,678	17	308.388,011 523.362,911	8.14
18	308.369,876 523.366,396	19	308.345,696 523.362,911	24.43
20	308.320,12 523.350,132	21	308.298,73 523.325,039	32.973
22	308.292,219 523.305,987	23	308.298,96 523.291,349	16.116
24	308.296,43 523.260,802	25	308.286,719 523.233,117	29.339
26	308.266,0 523.234,891	27	308.248,833 523.221,877	21.542
28	308.236,4 523.203,538	29	308.229,297 523.173,368	30.995
30	308.198,514 523.160,945	1	308.176,254 523.145,001	27.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.616	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIAN SORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

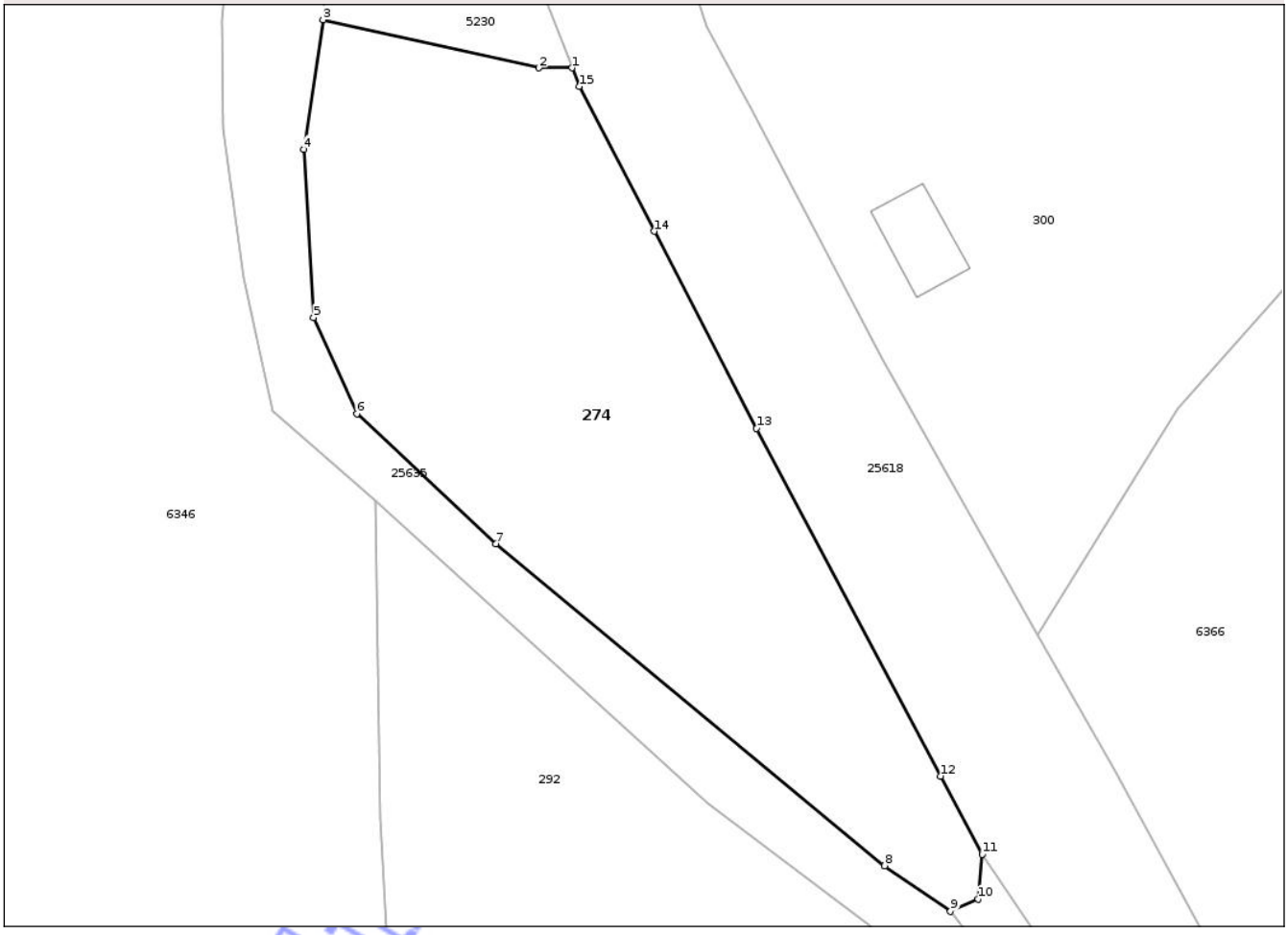
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.201,913 518.224,5	2	307.198,5 518.224,5	3.413
2	307.198,5 518.224,5	3	307.176,0 518.229,5	23.049
3	307.176,0 518.229,5	4	307.174,0 518.216,0	13.647
4	307.174,0 518.216,0	5	307.175,0 518.198,5	17.529
5	307.175,0 518.198,5	6	307.179,5 518.188,5	10.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.179,5 518.188,5	7	307.194,0 518.175,0	19.812
7	307.194,0 518.175,0	8	307.234,5 518.141,5	52.559
8	307.234,5 518.141,5	9	307.241,355 518.136,744	8.343
9	307.241,355 518.136,744	10	307.244,243 518.138,033	3.163
10	307.244,243 518.138,033	11	307.244,658 518.142,696	4.681
11	307.244,658 518.142,696	12	307.240,345 518.150,82	9.198
12	307.240,345 518.150,82	13	307.221,142 518.186,984	40.946
13	307.221,142 518.186,984	14	307.210,5 518.207,5	23.112
14	307.210,5 518.207,5	15	307.202,659 518.222,553	16.973
15	307.202,659 518.222,553	1	307.201,913 518.224,5	2.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.013	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂȚILĂ RUSALIM**	
Act Administrativ nr. 1203, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRĂȚILĂ RUSALIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.013	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	faneata	DA	2.679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.312,813 518.052,49	2	307.305,812 518.061,323	11.271
2	307.305,812 518.061,323	3	307.295,411 518.055,363	11.988
3	307.295,411 518.055,363	4	307.288,699 518.051,517	7.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.288,699 518.051,517	5	307.262,653 518.036,593	30.019
5	307.262,653 518.036,593	6	307.275,683 518.016,613	23.853
6	307.275,683 518.016,613	7	307.295,213 518.004,142	23.172
7	307.295,213 518.004,142	8	307.307,013 517.996,821	13.887
8	307.307,013 517.996,821	9	307.325,407 517.982,875	23.083
9	307.325,407 517.982,875	10	307.326,745 517.983,029	1.347
10	307.326,745 517.983,029	11	307.328,745 517.986,248	3.79
11	307.328,745 517.986,248	12	307.333,382 517.990,261	6.132
12	307.333,382 517.990,261	13	307.339,07 518.000,51	11.722
13	307.339,07 518.000,51	14	307.335,209 518.008,652	9.011
14	307.335,209 518.008,652	15	307.321,404 518.038,636	33.009
15	307.321,404 518.038,636	16	307.319,587 518.041,566	3.448
16	307.319,587 518.041,566	1	307.312,813 518.052,49	12.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.077	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

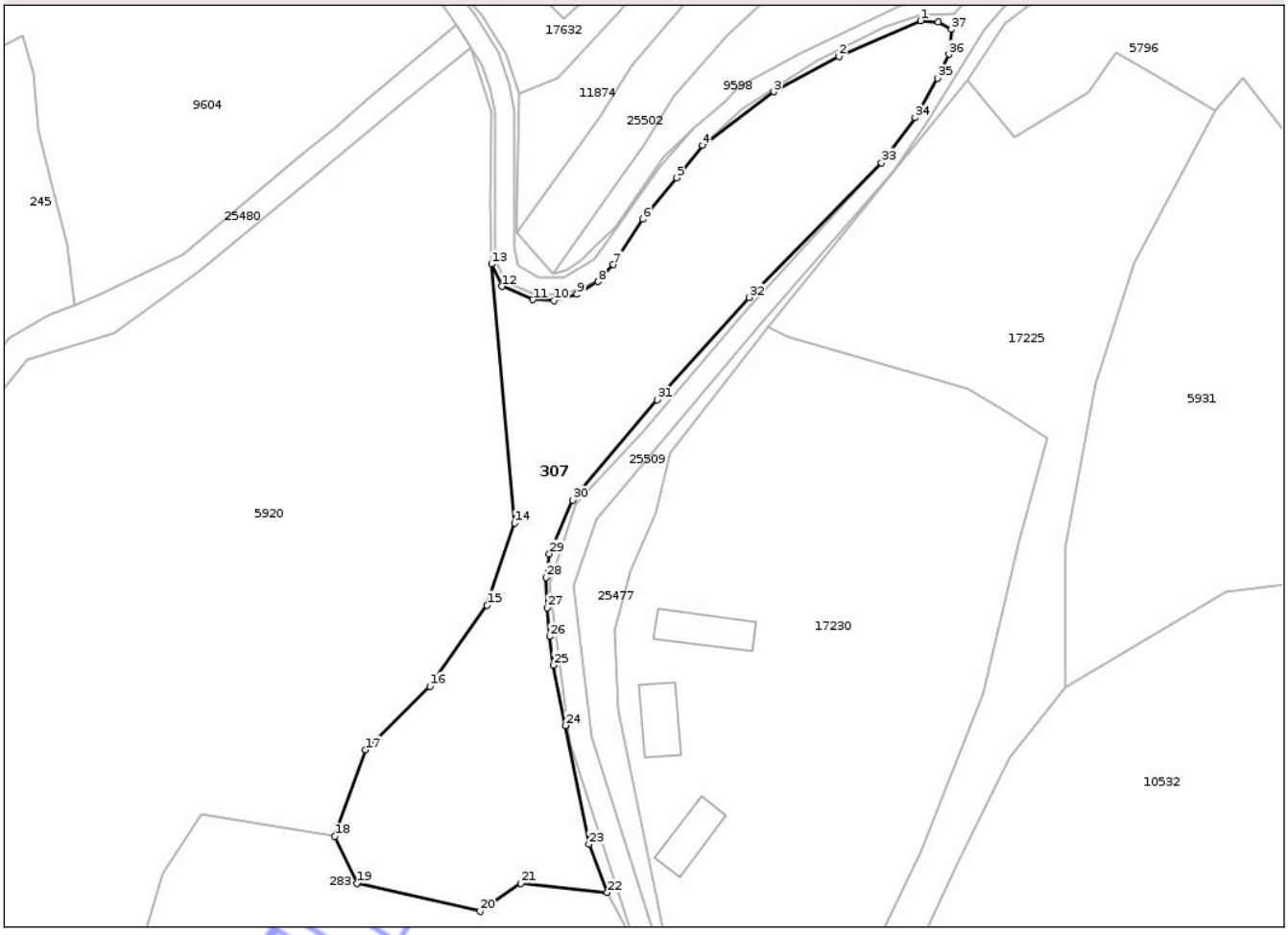
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	867	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	NU	2.061	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
3	faneata	DA	149	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.289,904 522.540,259	2	307.277,533 522.534,873	13.493
3	307.267,594 522.529,472	4	307.256,783 522.521,335	13.531
5	307.252,853 522.516,393	6	307.247,766 522.510,131	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.277,533 522.534,873	3	307.267,594 522.529,472	11.312
4	307.256,783 522.521,335	5	307.252,853 522.516,393	6.314
6	307.247,766 522.510,131	7	307.243,281 522.503,219	8.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	307.243,281 522.503,219	8	307.240,94 522.500,666	3.464
9	307.237,748 522.498,752	10	307.234,237 522.497,795	3.639
11	307.231,045 522.497,901	12	307.226,363 522.499,921	5.099
13	307.224,768 522.503,324	14	307.228,28 522.464,019	39.462
15	307.224,104 522.451,55	16	307.215,405 522.439,218	15.091
17	307.205,611 522.429,563	18	307.200,965 522.416,458	13.904
19	307.204,3 522.409,306	20	307.223,056 522.405,065	19.229
21	307.229,231 522.409,318	22	307.242,338 522.407,927	13.181
23	307.239,556 522.415,265	24	307.236,008 522.433,266	18.347
25	307.234,2 522.442,435	26	307.233,579 522.446,798	4.407
27	307.233,194 522.451,174	28	307.233,081 522.455,768	4.595
29	307.233,538 522.459,345	30	307.237,071 522.467,498	8.886
31	307.249,956 522.482,718	32	307.263,891 522.498,255	20.871
33	307.283,991 522.518,704	34	307.289,069 522.525,527	8.505
35	307.292,454 522.531,531	36	307.294,207 522.535,168	4.037
37	307.294,589 522.538,927	38	307.292,575 522.540,088	2.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	307.240,94 522.500,666	9	307.237,748 522.498,752	3.722
10	307.234,237 522.497,795	11	307.231,045 522.497,901	3.194
12	307.226,363 522.499,921	13	307.224,768 522.503,324	3.758
14	307.228,28 522.464,019	15	307.224,104 522.451,55	13.15
16	307.215,405 522.439,218	17	307.205,611 522.429,563	13.753
18	307.200,965 522.416,458	19	307.204,3 522.409,306	7.891
20	307.223,056 522.405,065	21	307.229,231 522.409,318	7.498
22	307.242,338 522.407,927	23	307.239,556 522.415,265	7.848
24	307.236,008 522.433,266	25	307.234,2 522.442,435	9.346
26	307.233,579 522.446,798	27	307.233,194 522.451,174	4.393
28	307.233,081 522.455,768	29	307.233,538 522.459,345	3.606
30	307.237,071 522.467,498	31	307.249,956 522.482,718	19.942
32	307.263,891 522.498,255	33	307.283,991 522.518,704	28.674
34	307.289,069 522.525,527	35	307.292,454 522.531,531	6.892
36	307.294,207 522.535,168	37	307.294,589 522.538,927	3.778
38	307.292,575 522.540,088	1	307.289,904 522.540,259	2.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.219	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.024,146 519.455,642	2	308.021,908 519.465,844	10.445
2	308.021,908 519.465,844	3	307.998,513 519.458,609	24.488
3	307.998,513 519.458,609	4	308.004,168 519.438,634	20.76
4	308.004,168 519.438,634	5	308.010,125 519.421,586	18.059
5	308.010,125 519.421,586	6	308.017,876 519.399,405	23.496

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	308.017,876 519.399,405	7	308.028,885 519.401,999	11.31
7	308.028,885 519.401,999	8	308.028,359 519.421,234	19.242
8	308.028,359 519.421,234	9	308.027,554 519.434,313	13.104
9	308.027,554 519.434,313	10	308.024,684 519.445,605	11.651
10	308.024,684 519.445,605	1	308.024,146 519.455,642	10.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.443	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICI RODICA-MINODORA**	
Act Administrativ nr. 1256, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TICI RODICA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.443	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.778	-	-	-	
2	faneata	DA	3.044	-	-	-	
3	faneata	NU	7.621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.990,431 519.171,77	2	307.994,432 519.167,342	5.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.994,432 519.167,342	3	308.008,327 519.153,21	19.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	308.008,327 519.153,21	4	308.015,787 519.144,009	11.845
5	308.043,008 519.110,29	6	308.073,223 519.130,704	36.465
7	308.096,267 519.145,616	8	308.104,04 519.149,532	8.704
9	308.109,494 519.144,745	10	308.121,851 519.154,606	15.809
11	308.126,153 519.163,853	12	308.114,453 519.181,972	21.568
13	308.083,051 519.165,344	14	308.072,824 519.174,92	14.01
15	308.088,824 519.211,888	16	308.096,297 519.220,39	11.319
17	308.099,976 519.228,892	18	308.113,55 519.275,24	48.295
19	308.122,991 519.294,257	20	308.109,309 519.298,623	14.362
21	308.098,923 519.283,218	22	308.094,468 519.276,704	7.892
23	308.091,028 519.271,623	24	308.083,381 519.265,337	9.899
25	308.063,802 519.258,517	26	308.037,821 519.250,185	27.284
27	308.021,966 519.243,66	28	308.021,2 519.241,986	1.841
29	308.017,678 519.239,998	30	308.015,907 519.238,612	2.249
31	307.999,239 519.232,001	32	307.999,133 519.230,833	1.173
33	308.005,05 519.192,25	34	308.007,281 519.177,701	14.719
35	307.994,975 519.173,221	1	307.990,431 519.171,77	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	308.015,787 519.144,009	5	308.043,008 519.110,29	43.335
6	308.073,223 519.130,704	7	308.096,267 519.145,616	27.448
8	308.104,04 519.149,532	9	308.109,494 519.144,745	7.257
10	308.121,851 519.154,606	11	308.126,153 519.163,853	10.199
12	308.114,453 519.181,972	13	308.083,051 519.165,344	35.533
14	308.072,824 519.174,92	15	308.088,824 519.211,888	40.282
16	308.096,297 519.220,39	17	308.099,976 519.228,892	9.264
18	308.113,55 519.275,24	19	308.122,991 519.294,257	21.232
20	308.109,309 519.298,623	21	308.098,923 519.283,218	18.579
22	308.094,468 519.276,704	23	308.091,028 519.271,623	6.136
24	308.083,381 519.265,337	25	308.063,802 519.258,517	20.733
26	308.037,821 519.250,185	27	308.021,966 519.243,66	17.145
28	308.021,2 519.241,986	29	308.017,678 519.239,998	4.044
30	308.015,907 519.238,612	31	307.999,239 519.232,001	17.931
32	307.999,133 519.230,833	33	308.005,05 519.192,25	39.034
34	308.007,281 519.177,701	35	307.994,975 519.173,221	13.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRENŢIU MIRCEA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

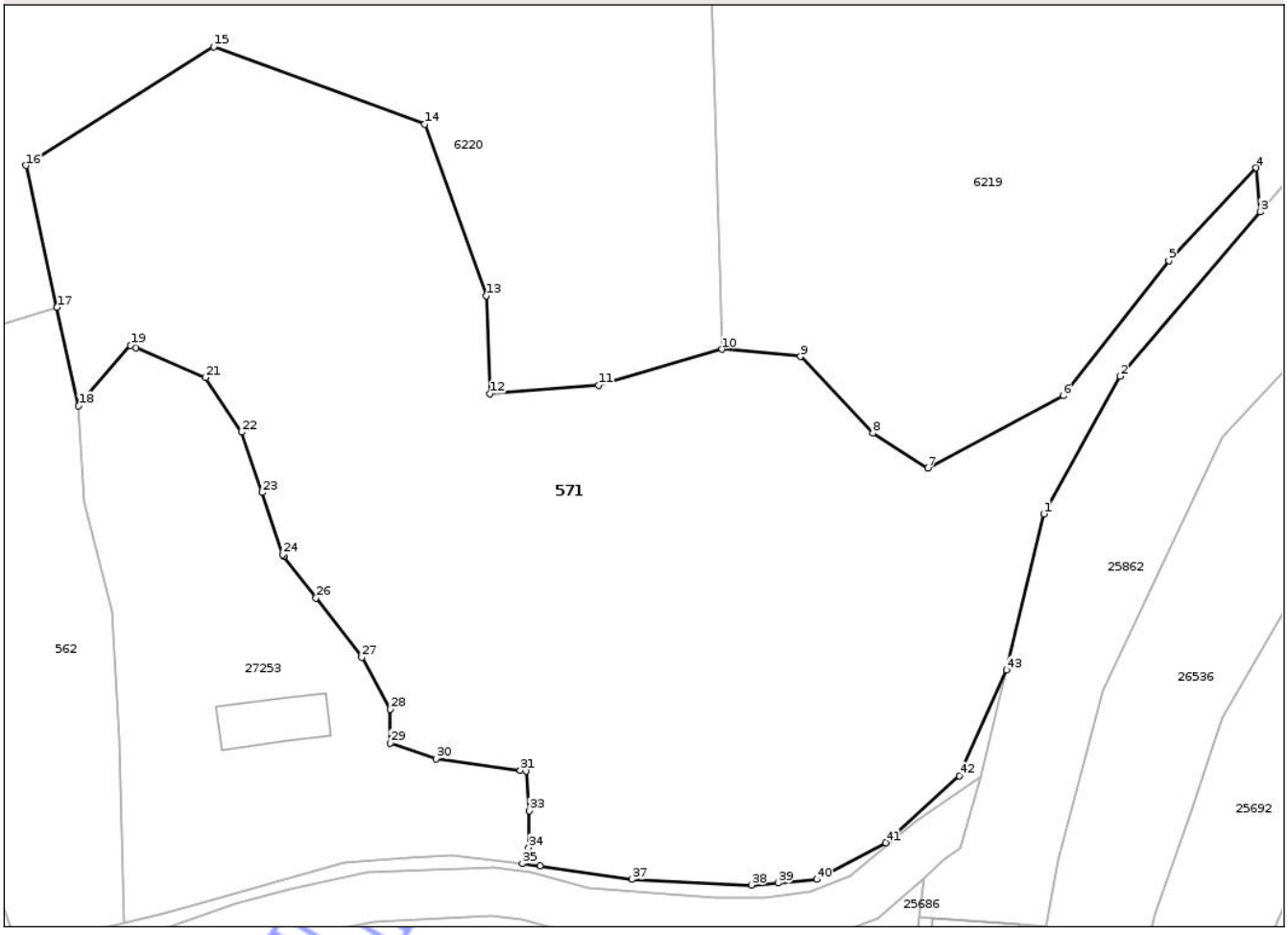
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	faneata	DA	4.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	308.124,242 519.444,431	2	308.132,132 519.458,717	16.32
4	308.146,261 519.480,318	5	308.137,205 519.470,684	13.222
7	308.112,234 519.449,188	8	308.106,518 519.452,796	6.759
10	308.090,874 519.461,514	11	308.078,088 519.457,756	13.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	308.132,132 519.458,717	3	308.146,679 519.475,749	22.399
5	308.137,205 519.470,684	6	308.126,224 519.456,704	17.777
8	308.106,518 519.452,796	9	308.098,997 519.460,763	10.956
11	308.078,088 519.457,756	12	308.066,779 519.456,893	11.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	308.146,679 519.475,749	4	308.146,261 519.480,318	4.588
6	308.126,224 519.456,704	7	308.112,234 519.449,188	15.881
9	308.098,997 519.460,763	10	308.090,874 519.461,514	8.158
12	308.066,779 519.456,893	13	308.066,41 519.467,044	10.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	308.066,41 519.467,044	14	308.060,047 519.484,848	18.907
16	308.018,681 519.480,556	17	308.021,908 519.465,844	15.062
19	308.029,527 519.461,916	20	308.030,092 519.461,674	0.615
22	308.041,057 519.452,929	23	308.043,194 519.446,655	6.628
25	308.045,439 519.440,046	26	308.048,766 519.435,737	5.444
28	308.056,441 519.424,188	29	308.056,477 519.420,664	3.524
31	308.069,936 519.417,861	32	308.070,546 519.417,777	0.616
34	308.070,815 519.409,835	35	308.070,176 519.408,181	1.773
37	308.081,509 519.406,541	38	308.093,9 519.405,946	12.405
40	308.100,69 519.406,541	41	308.107,838 519.410,352	8.1
43	308.120,351 519.428,258	1	308.124,242 519.444,431	16.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	308.060,047 519.484,848	15	308.038,157 519.492,859	23.31
17	308.021,908 519.465,844	18	308.024,146 519.455,642	10.445
20	308.030,092 519.461,674	21	308.037,315 519.458,577	7.859
23	308.043,194 519.446,655	24	308.045,305 519.440,22	6.772
26	308.048,766 519.435,737	27	308.053,509 519.429,588	7.766
29	308.056,477 519.420,664	30	308.061,211 519.419,056	5.0
32	308.070,546 519.417,777	33	308.070,896 519.413,646	4.146
35	308.070,176 519.408,181	36	308.071,977 519.407,971	1.813
38	308.093,9 519.405,946	39	308.096,687 519.406,192	2.798
41	308.107,838 519.410,352	42	308.115,456 519.417,28	10.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	308.038,157 519.492,859	16	308.018,681 519.480,556	23.036
18	308.024,146 519.455,642	19	308.029,527 519.461,916	8.265
21	308.037,315 519.458,577	22	308.041,057 519.452,929	6.775
24	308.045,305 519.440,22	25	308.045,439 519.440,046	0.22
27	308.053,509 519.429,588	28	308.056,441 519.424,188	6.145
30	308.061,211 519.419,056	31	308.069,936 519.417,861	8.806
33	308.070,896 519.413,646	34	308.070,815 519.409,835	3.812
36	308.071,977 519.407,971	37	308.081,509 519.406,541	9.639
39	308.096,687 519.406,192	40	308.100,69 519.406,541	4.018
42	308.115,456 519.417,28	43	308.120,351 519.428,258	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.771	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOICA CRISTIAN-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

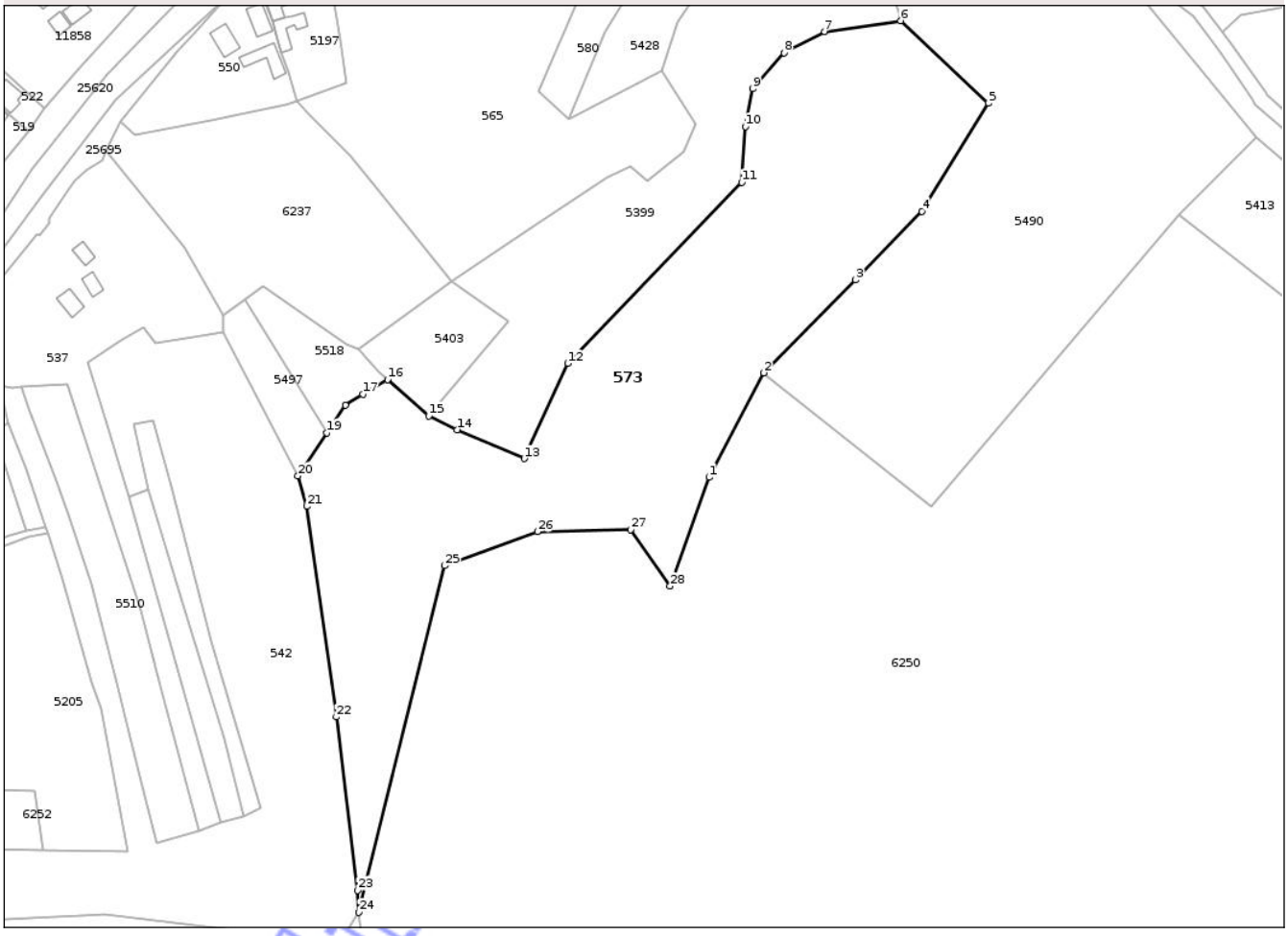
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.771	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.130,72 519.043,705	2	308.149,388 519.079,226	40.128
3	308.180,604 519.110,827	4	308.203,141 519.134,196	32.466
5	308.225,813 519.170,924	6	308.195,97 519.199,028	40.993
7	308.169,983 519.195,366	8	308.156,237 519.188,09	15.553
9	308.145,609 519.175,909	10	308.143,121 519.162,989	13.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	308.149,388 519.079,226	3	308.180,604 519.110,827	44.419
4	308.203,141 519.134,196	5	308.225,813 519.170,924	43.162
6	308.195,97 519.199,028	7	308.169,983 519.195,366	26.244
8	308.156,237 519.188,09	9	308.145,609 519.175,909	16.166
10	308.143,121 519.162,989	11	308.141,852 519.144,052	18.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	308.141,852 519.144,052	12	308.082,612 519.082,492	85.434
13	308.067,801 519.050,093	14	308.044,882 519.059,898	24.928
15	308.035,232 519.064,565	16	308.021,217 519.076,973	18.718
17	308.012,778 519.071,96	18	308.006,901 519.068,186	6.984
19	308.000,569 519.058,829	20	307.990,667 519.044,195	17.669
21	307.993,667 519.033,846	22	308.003,773 518.962,236	72.32
23	308.011,071 518.903,205	24	308.011,473 518.895,765	7.451
25	308.040,664 519.013,69	26	308.072,286 519.025,236	33.664
27	308.103,964 519.025,878	28	308.117,42 519.006,73	23.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	308.082,612 519.082,492	13	308.067,801 519.050,093	35.624
14	308.044,882 519.059,898	15	308.035,232 519.064,565	10.719
16	308.021,217 519.076,973	17	308.012,778 519.071,96	9.816
18	308.006,901 519.068,186	19	308.000,569 519.058,829	11.298
20	307.990,667 519.044,195	21	307.993,667 519.033,846	10.775
22	308.003,773 518.962,236	23	308.011,071 518.903,205	59.48
24	308.011,473 518.895,765	25	308.040,664 519.013,69	121.484
26	308.072,286 519.025,236	27	308.103,964 519.025,878	31.685
28	308.117,42 519.006,73	1	308.130,72 519.043,705	39.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIERB MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

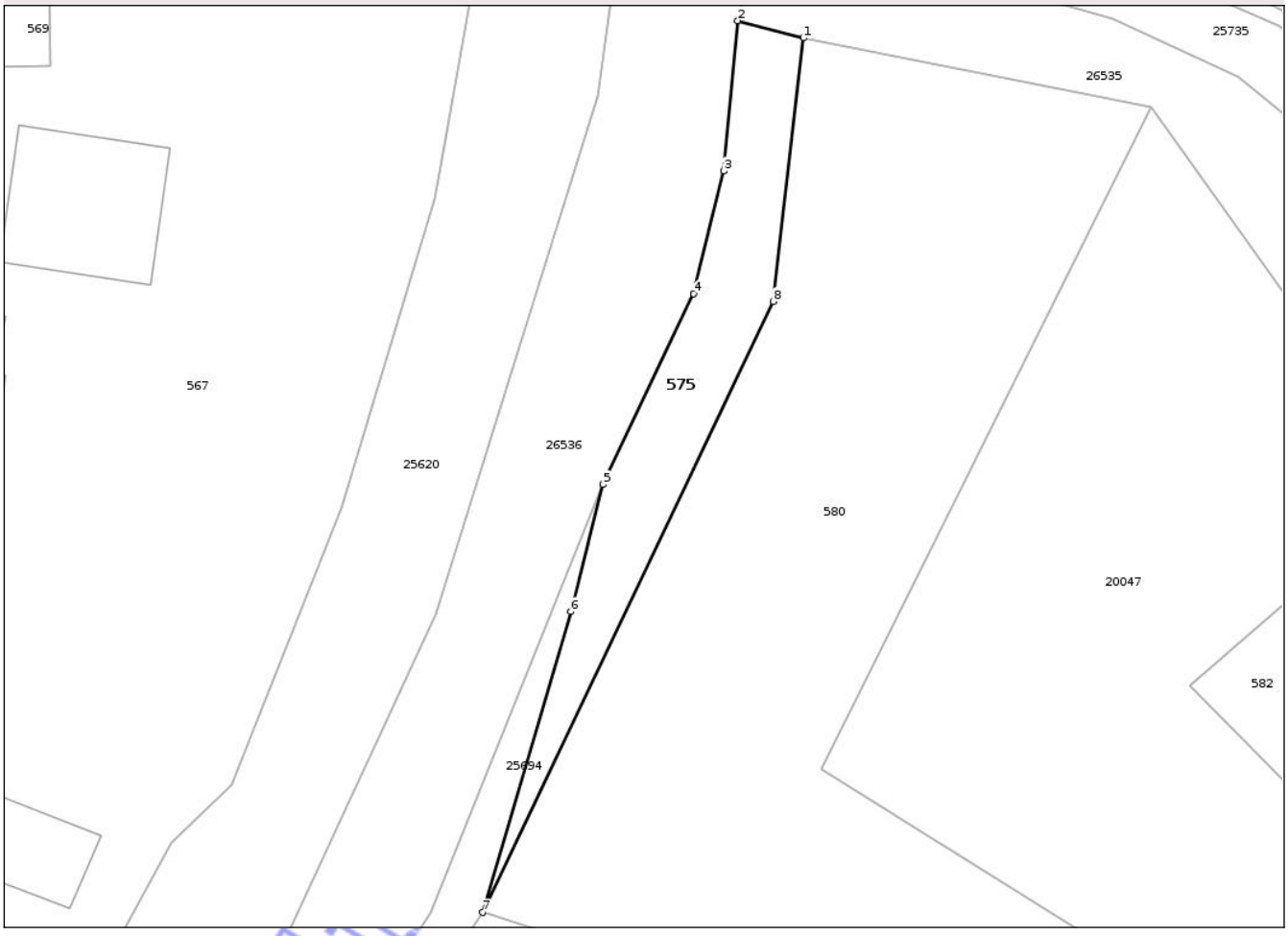
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.132,01 519.360,439	2	308.127,356 519.361,658	4.811
2	308.127,356 519.361,658	3	308.126,353 519.351,021	10.684
3	308.126,353 519.351,021	4	308.124,218 519.342,351	8.929
4	308.124,218 519.342,351	5	308.117,803 519.328,881	14.92
5	308.117,803 519.328,881	6	308.115,541 519.319,877	9.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	308.115,541 519.319,877	7	308.109,309 519.298,623	22.149
7	308.109,309 519.298,623	8	308.129,868 519.341,816	47.836
8	308.129,868 519.341,816	1	308.132,01 519.360,439	18.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.760	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHER VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

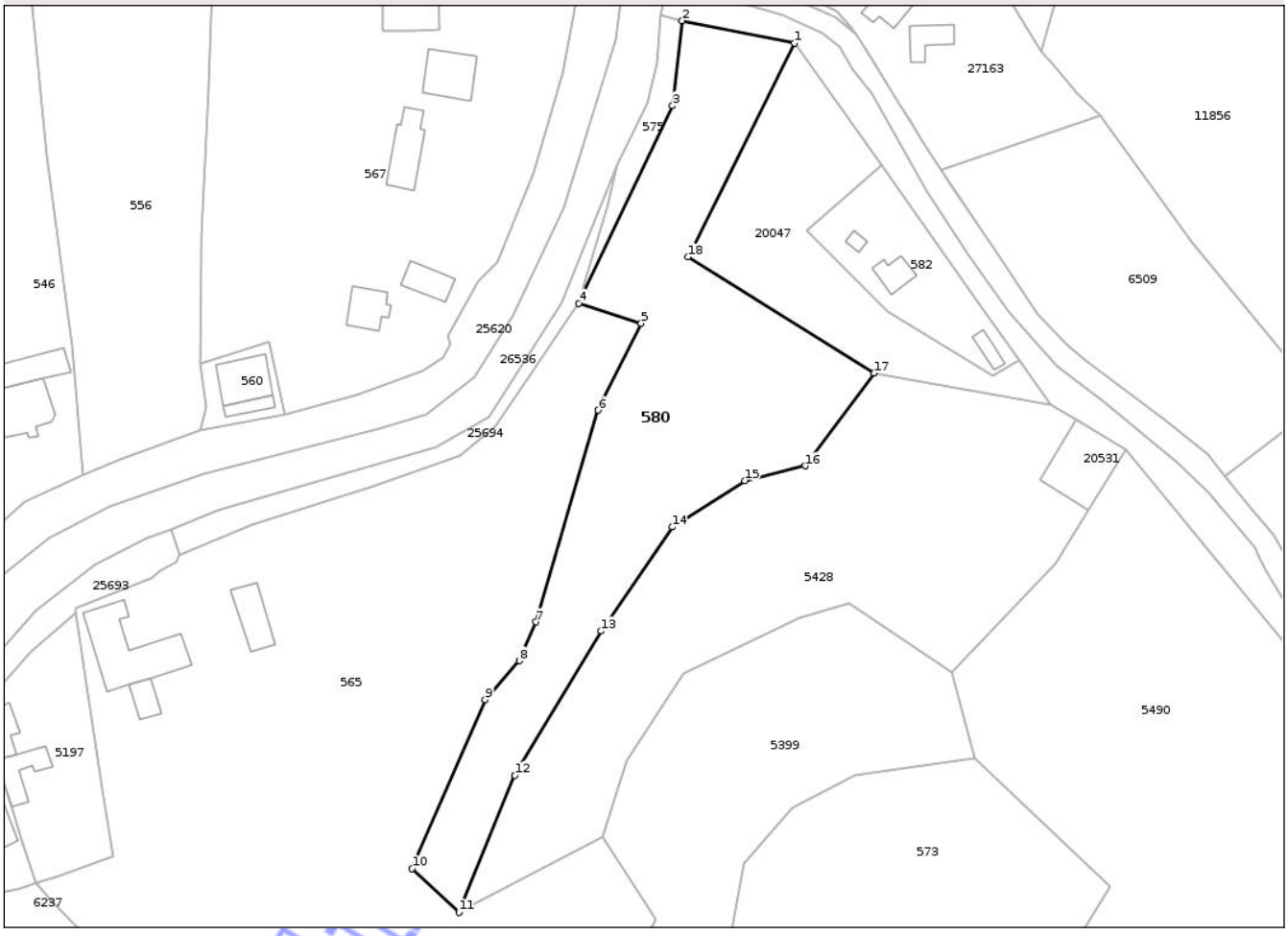
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.760	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.156,638 519.355,55	2	308.132,01 519.360,439	25.109
2	308.132,01 519.360,439	3	308.129,868 519.341,816	18.746
3	308.129,868 519.341,816	4	308.109,309 519.298,623	47.836
4	308.109,309 519.298,623	5	308.122,991 519.294,257	14.362
5	308.122,991 519.294,257	6	308.113,55 519.275,24	21.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	308.113,55 519.275,24	7	308.099,976 519.228,892	48.295
7	308.099,976 519.228,892	8	308.096,297 519.220,39	9.264
8	308.096,297 519.220,39	9	308.088,824 519.211,888	11.319
9	308.088,824 519.211,888	10	308.072,824 519.174,92	40.282
10	308.072,824 519.174,92	11	308.083,051 519.165,344	14.01
11	308.083,051 519.165,344	12	308.095,326 519.195,316	32.388
12	308.095,326 519.195,316	13	308.114,209 519.226,898	36.797
13	308.114,209 519.226,898	14	308.129,821 519.249,666	27.606
14	308.129,821 519.249,666	15	308.145,68 519.259,798	18.819
15	308.145,68 519.259,798	16	308.158,96 519.263,036	13.669
16	308.158,96 519.263,036	17	308.174,012 519.283,334	25.27
17	308.174,012 519.283,334	18	308.133,307 519.308,763	47.995
18	308.133,307 519.308,763	1	308.156,638 519.355,55	52.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:685/c

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 66, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62264	806	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62264-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA NR.66 CONSTRUITA IN ANUL 1956 DIN LEMN
A1.2	62264-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXE CONSTRUITE IN ANUL 1956 DIN LEMN
A1.3	62264-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXE CONSTRUITE IN ANUL 1956 DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2850 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 171, din 12/02/2025 emis de Petruica Simona Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ CONSTANTIN**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRIŞ CONSTANTIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62264	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	685/c	Nr.top 685/c

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62264-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA NR.66 CONSTRUITA IN ANUL 1956 DIN LEMN
A1.2	62264-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXE CONSTRUITE IN ANUL 1956 DIN LEMN
A1.3	62264-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXE CONSTRUITE IN ANUL 1956 DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.175,62 519.328,833	2	308.159,395 519.314,627	21.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	308.159,395 519.314,627	3	308.177,058 519.296,727	25.147
3	308.177,058 519.296,727	4	308.200,182 519.282,724	27.033
4	308.200,182 519.282,724	5	308.205,841 519.286,296	6.692
5	308.205,841 519.286,296	6	308.197,766 519.297,662	13.942
6	308.197,766 519.297,662	1	308.175,62 519.328,833	38.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.037	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

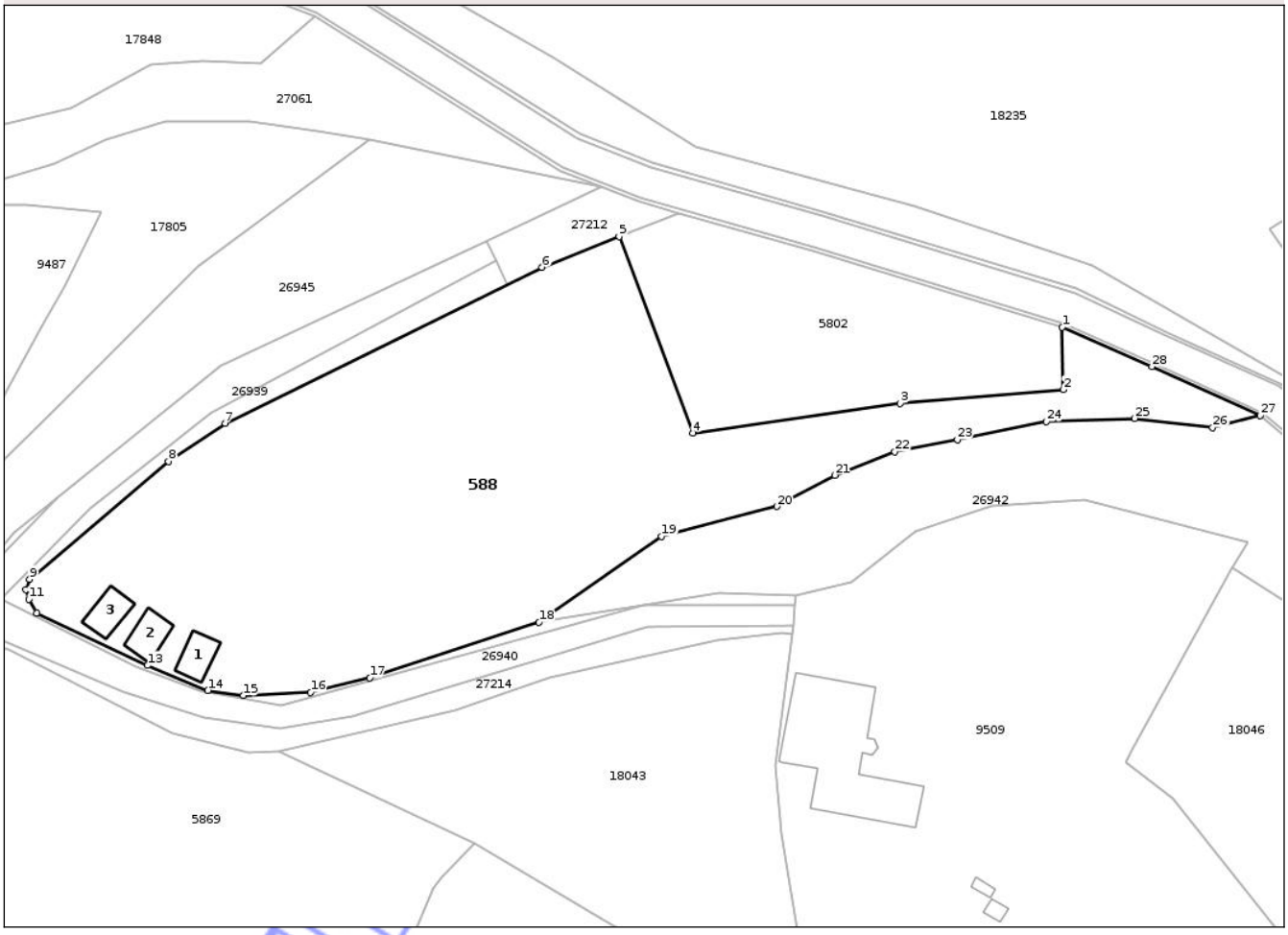
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	NU	2.518	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.342,241 522.984,814	2	308.342,386 522.977,243	7.572
3	308.322,611 522.975,583	4	308.297,435 522.971,983	25.432
5	308.288,492 522.995,794	6	308.279,129 522.992,088	10.07
7	308.240,683 522.973,136	8	308.233,794 522.968,542	8.28
9	308.216,946 522.954,238	10	308.216,512 522.953,009	1.303
11	308.216,85 522.951,801	12	308.217,799 522.950,15	1.904
13	308.231,278 522.943,773	14	308.238,584 522.940,744	7.909
15	308.242,89 522.940,146	16	308.251,057 522.940,532	8.176
17	308.258,243 522.942,253	18	308.278,763 522.949,002	21.601
19	308.293,659 522.959,423	20	308.307,598 522.963,075	14.409
21	308.314,636 522.966,863	22	308.321,945 522.969,704	7.842
23	308.329,524 522.971,192	24	308.340,351 522.973,356	11.041
25	308.351,043 522.973,762	26	308.360,492 522.972,623	9.517
27	308.366,272 522.974,088	28	308.353,141 522.980,033	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	308.342,386 522.977,243	3	308.322,611 522.975,583	19.845
4	308.297,435 522.971,983	5	308.288,492 522.995,794	25.435
6	308.279,129 522.992,088	7	308.240,683 522.973,136	42.863
8	308.233,794 522.968,542	9	308.216,946 522.954,238	22.101
10	308.216,512 522.953,009	11	308.216,85 522.951,801	1.254
12	308.217,799 522.950,15	13	308.231,278 522.943,773	14.911
14	308.238,584 522.940,744	15	308.242,89 522.940,146	4.347
16	308.251,057 522.940,532	17	308.258,243 522.942,253	7.389
18	308.278,763 522.949,002	19	308.293,659 522.959,423	18.179
20	308.307,598 522.963,075	21	308.314,636 522.966,863	7.993
22	308.321,945 522.969,704	23	308.329,524 522.971,192	7.724
24	308.340,351 522.973,356	25	308.351,043 522.973,762	10.7
26	308.360,492 522.972,623	27	308.366,272 522.974,088	5.963
28	308.353,141 522.980,033	1	308.342,241 522.984,814	11.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.920	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17736, din 03/09/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 1260, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANCIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	760	-	
2	faneata	DA	8.000	-	761/1/a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.469,205 523.007,225	2	308.461,484 522.997,599	12.34
3	308.460,989 522.996,981	4	308.456,155 522.992,191	6.805
5	308.439,764 522.980,382	6	308.419,102 522.968,893	23.641
7	308.412,302 522.965,212	8	308.402,409 522.962,192	10.344
9	308.386,293 522.960,803	10	308.382,078 522.961,136	4.228
11	308.402,706 522.927,655	12	308.409,29 522.917,226	12.333
13	308.417,72 522.903,875	14	308.443,192 522.870,175	42.243
15	308.450,672 522.868,573	16	308.456,407 522.868,893	5.744
17	308.464,058 522.873,587	18	308.473,212 522.885,954	15.386
19	308.481,457 522.898,483	20	308.486,837 522.907,859	10.81
21	308.490,764 522.924,45	22	308.489,653 522.932,881	8.504
23	308.489,108 522.939,687	24	308.489,351 522.942,619	2.942
25	308.489,516 522.944,723	26	308.491,152 522.951,258	6.737
27	308.491,56 522.957,383	28	308.491,423 522.962,147	4.766
29	308.491,07 522.971,302	30	308.491,696 522.978,755	7.479
31	308.492,922 522.986,515	32	308.495,374 522.993,185	7.106
33	308.499,713 523.001,458	1	308.469,205 523.007,225	31.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	308.461,484 522.997,599	3	308.460,989 522.996,981	0.792
4	308.456,155 522.992,191	5	308.439,764 522.980,382	20.202
6	308.419,102 522.968,893	7	308.412,302 522.965,212	7.732
8	308.402,409 522.962,192	9	308.386,293 522.960,803	16.176
10	308.382,078 522.961,136	11	308.402,706 522.927,655	39.325
12	308.409,29 522.917,226	13	308.417,72 522.903,875	15.79
14	308.443,192 522.870,175	15	308.450,672 522.868,573	7.65
16	308.456,407 522.868,893	17	308.464,058 522.873,587	8.976
18	308.473,212 522.885,954	19	308.481,457 522.898,483	14.999
20	308.486,837 522.907,859	21	308.490,764 522.924,45	17.049
22	308.489,653 522.932,881	23	308.489,108 522.939,687	6.828
24	308.489,351 522.942,619	25	308.489,516 522.944,723	2.11
26	308.491,152 522.951,258	27	308.491,56 522.957,383	6.139
28	308.491,423 522.962,147	29	308.491,07 522.971,302	9.162
30	308.491,696 522.978,755	31	308.492,922 522.986,515	7.856
32	308.495,374 522.993,185	33	308.499,713 523.001,458	9.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.774	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIAN SORIN-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 1199, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIAN SORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

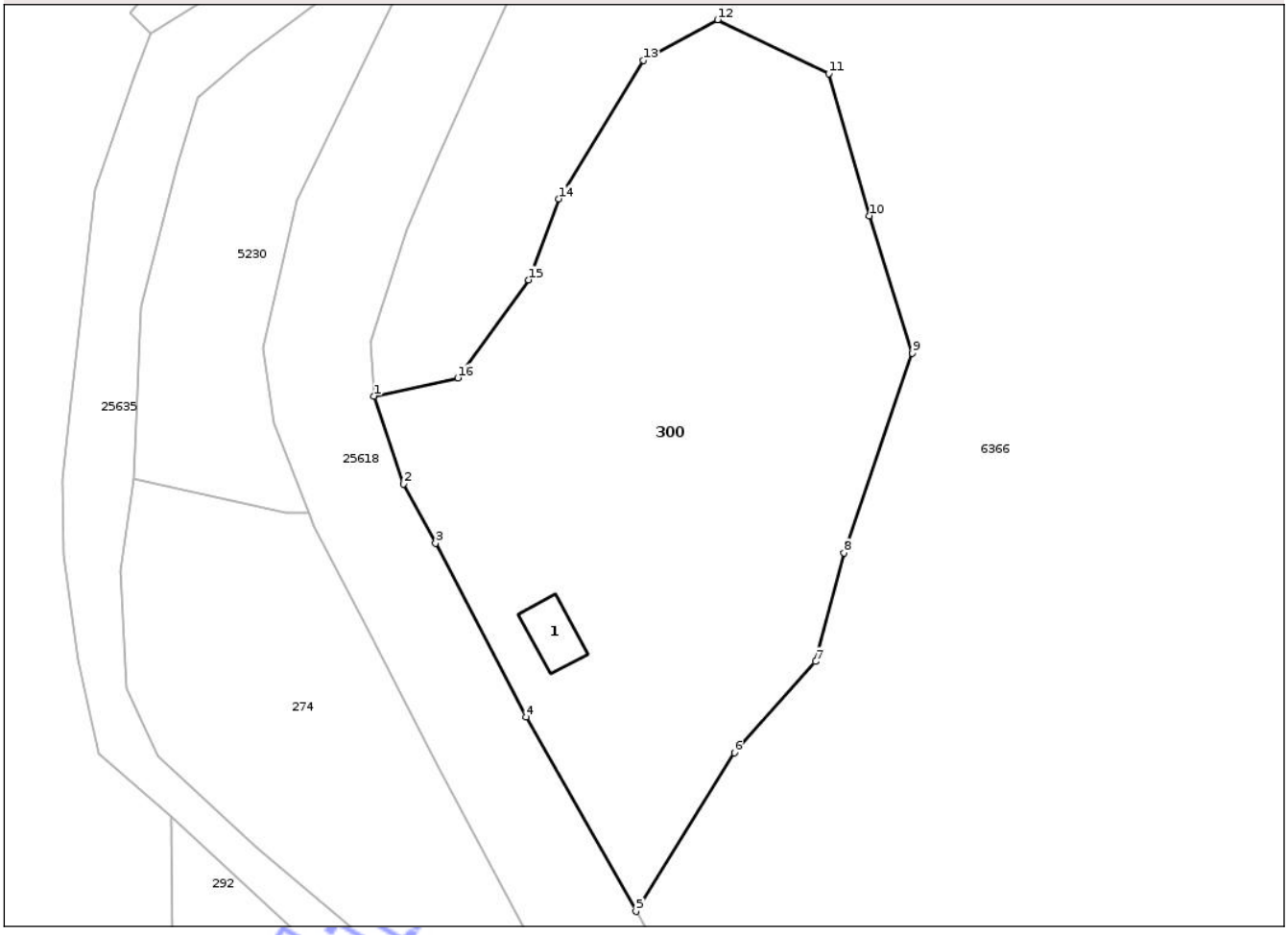
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.774	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	faneata	NU	5.272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.211,587 518.241,816	2	307.215,979 518.228,794	13.743
2	307.215,979 518.228,794	3	307.220,722 518.220,035	9.961
3	307.220,722 518.220,035	4	307.234,13 518.194,313	29.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.234,13 518.194,313	5	307.250,417 518.165,533	33.069
5	307.250,417 518.165,533	6	307.265,0 518.189,0	27.629
6	307.265,0 518.189,0	7	307.277,0 518.202,5	18.062
7	307.277,0 518.202,5	8	307.281,23 518.218,613	16.659
8	307.281,23 518.218,613	9	307.291,361 518.248,175	31.25
9	307.291,361 518.248,175	10	307.285,0 518.268,5	21.297
10	307.285,0 518.268,5	11	307.279,0 518.289,5	21.84
11	307.279,0 518.289,5	12	307.262,5 518.297,5	18.337
12	307.262,5 518.297,5	13	307.251,5 518.291,5	12.53
13	307.251,5 518.291,5	14	307.239,0 518.271,0	24.01
14	307.239,0 518.271,0	15	307.234,5 518.259,0	12.816
15	307.234,5 518.259,0	16	307.224,0 518.244,5	17.903
16	307.224,0 518.244,5	1	307.211,587 518.241,816	12.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:107

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 67, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65860	1.200	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de plasă de sârmă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65860-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință din lemn (P), nr. 76, An construire 1932.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13001 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. aut 794, din 12/06/2023 emis de Petruica Simona Adriana (; Contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESI CONSTANTA-TANIA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VESI CONSTANTA-TANIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

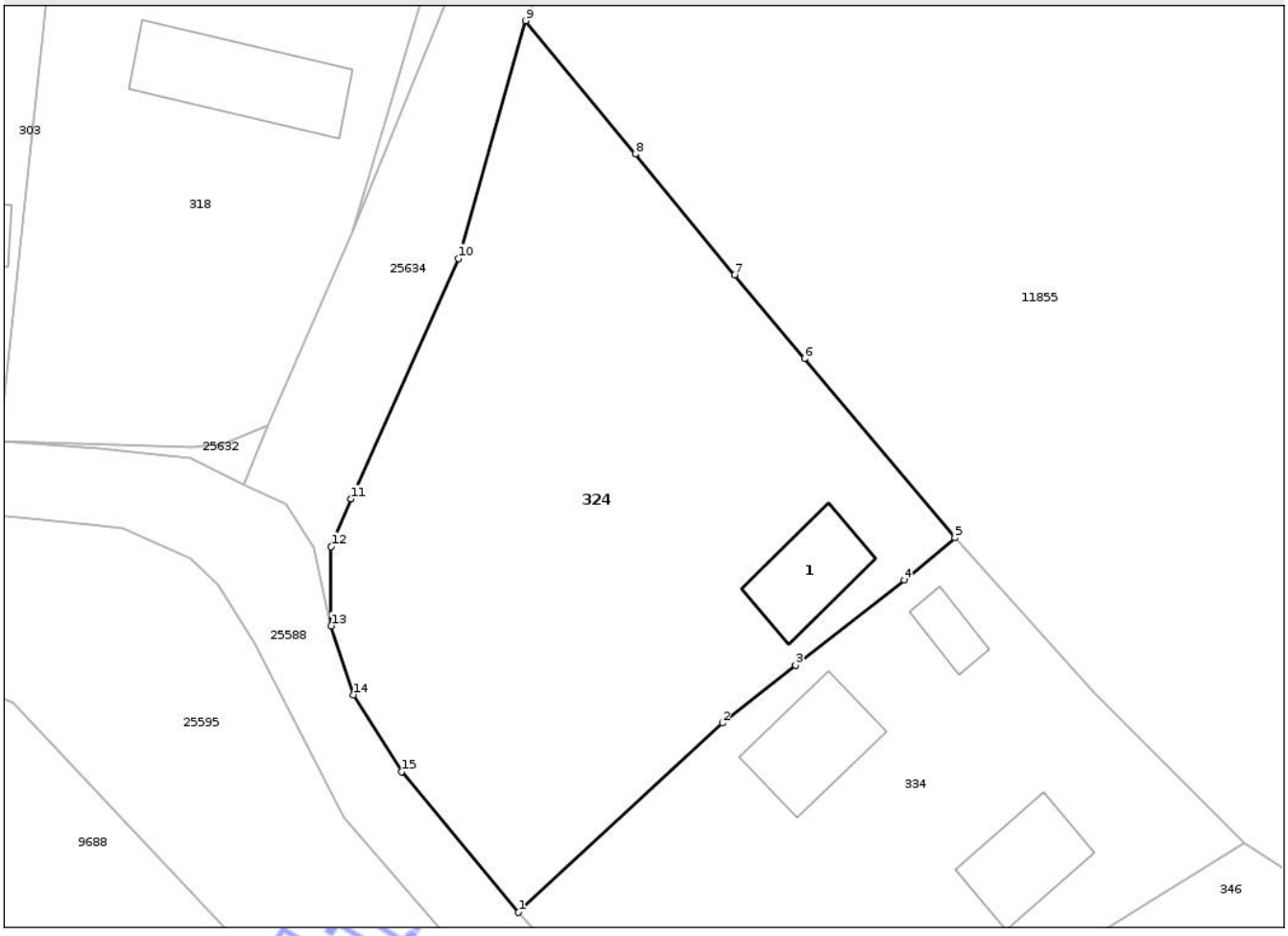
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65860	1.200	Imobil împrejmuit cu gard de plasă de sârmă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	1670/76/1	107	
2	arabil	DA	1.000	-	1670/76/2	107	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65860-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă din lemn (P), nr. 76, An construire 1932.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.284,283 519.823,708	2	307.297,614 519.836,067	18.179
2	307.297,614 519.836,067	3	307.302,409 519.839,838	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.302,409 519.839,838	4	307.309,502 519.845,417	9.024
4	307.309,502 519.845,417	5	307.312,829 519.848,165	4.315
5	307.312,829 519.848,165	6	307.302,993 519.859,877	15.294
6	307.302,993 519.859,877	7	307.298,413 519.865,331	7.122
7	307.298,413 519.865,331	8	307.291,921 519.873,222	10.218
8	307.291,921 519.873,222	9	307.284,755 519.881,933	11.28
9	307.284,755 519.881,933	10	307.280,345 519.866,407	16.14
10	307.280,345 519.866,407	11	307.273,338 519.850,703	17.196
11	307.273,338 519.850,703	12	307.272,042 519.847,598	3.365
12	307.272,042 519.847,598	13	307.272,035 519.842,426	5.172
13	307.272,035 519.842,426	14	307.273,507 519.837,91	4.75
14	307.273,507 519.837,91	15	307.276,642 519.832,879	5.928
15	307.276,642 519.832,879	1	307.284,283 519.823,708	11.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.979	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16481, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRA RADIAN-PETRU**	
Act Administrativ nr. 1205, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRA RADIAN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

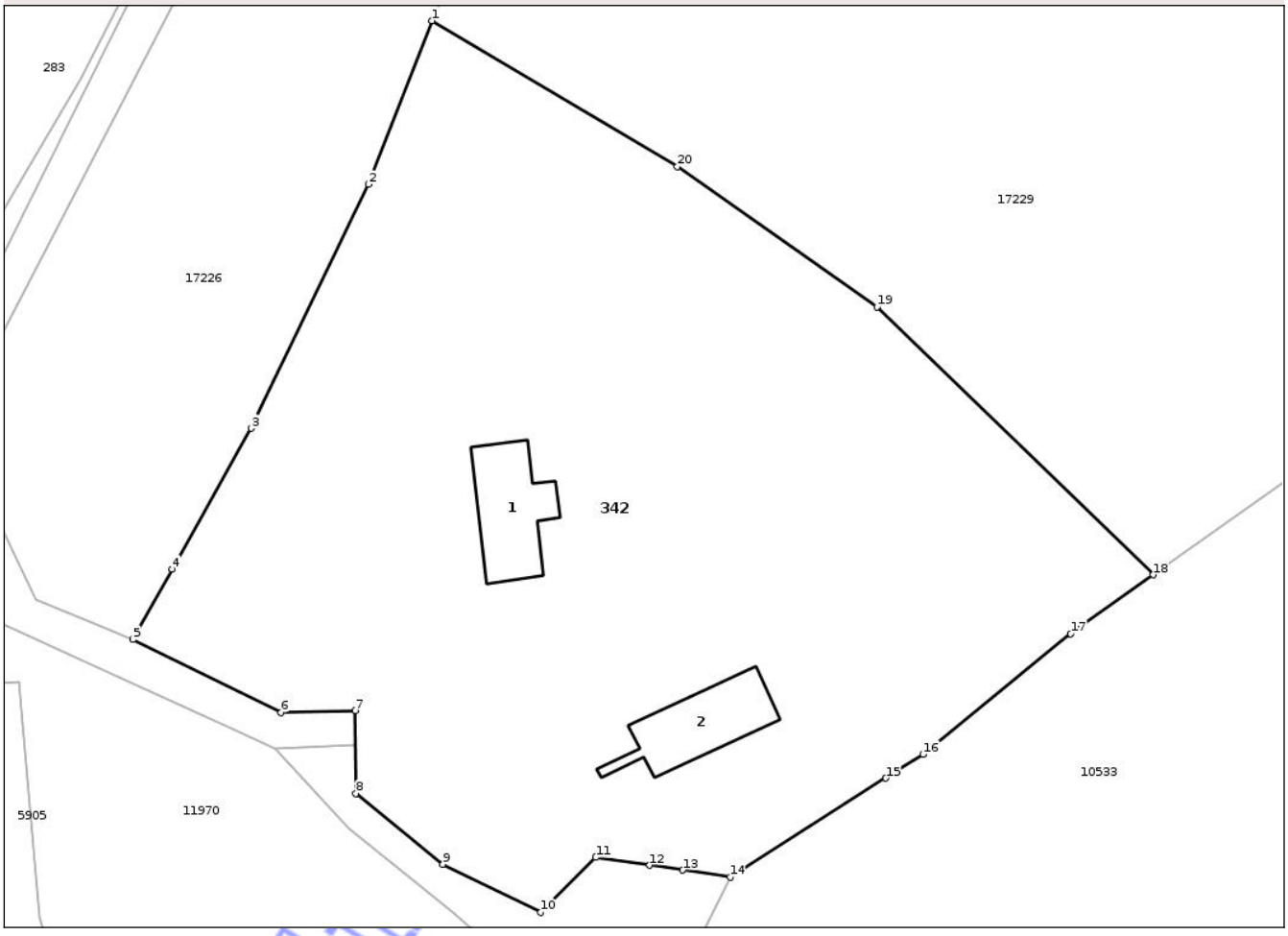
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	1269	-	
2	faneata	DA	3.099	-	1266/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.271,237 522.348,899	2	307.265,472 522.334,168	15.819
2	307.265,472 522.334,168	3	307.254,91 522.312,184	24.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.254,91 522.312,184	4	307.247,799 522.299,486	14.554
4	307.247,799 522.299,486	5	307.244,265 522.293,174	7.234
5	307.244,265 522.293,174	6	307.257,617 522.286,576	14.893
6	307.257,617 522.286,576	7	307.264,309 522.286,766	6.695
7	307.264,309 522.286,766	8	307.264,362 522.279,287	7.479
8	307.264,362 522.279,287	9	307.272,222 522.272,922	10.114
9	307.272,222 522.272,922	10	307.281,044 522.268,584	9.831
10	307.281,044 522.268,584	11	307.285,999 522.273,533	7.003
11	307.285,999 522.273,533	12	307.290,858 522.272,823	4.911
12	307.290,858 522.272,823	13	307.293,836 522.272,387	3.01
13	307.293,836 522.272,387	14	307.298,108 522.271,763	4.317
14	307.298,108 522.271,763	15	307.312,147 522.280,674	16.628
15	307.312,147 522.280,674	16	307.315,517 522.282,814	3.992
16	307.315,517 522.282,814	17	307.328,819 522.293,696	17.186
17	307.328,819 522.293,696	18	307.336,256 522.298,988	9.128
18	307.336,256 522.298,988	19	307.311,372 522.323,127	34.668
19	307.311,372 522.323,127	20	307.293,359 522.335,755	21.999
20	307.293,359 522.335,755	1	307.271,237 522.348,899	25.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.008	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS LUCIAN-RADIAN**	
Act Administrativ nr. 142, din 18/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS LUCIAN-RADIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

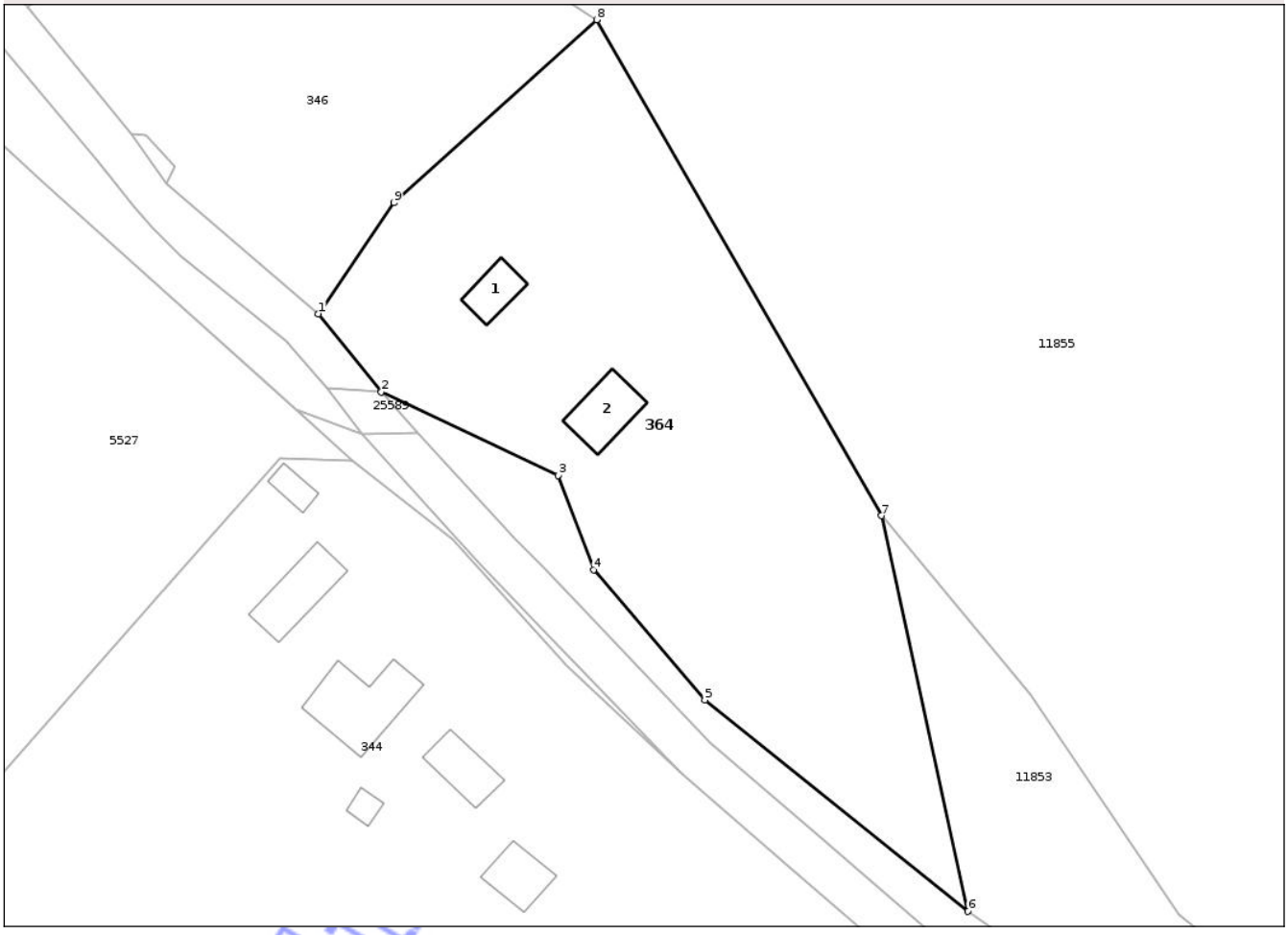
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.008	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	-	
2	faneata	DA	1.990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.333,69 519.771,163	2	307.341,079 519.762,051	11.731
2	307.341,079 519.762,051	3	307.361,761 519.752,287	22.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.361,761 519.752,287	4	307.365,918 519.741,255	11.789
4	307.365,918 519.741,255	5	307.378,944 519.726,043	20.027
5	307.378,944 519.726,043	6	307.409,713 519.701,312	39.476
6	307.409,713 519.701,312	7	307.399,589 519.747,561	47.344
7	307.399,589 519.747,561	8	307.366,27 519.805,543	66.874
8	307.366,27 519.805,543	9	307.342,519 519.784,155	31.962
9	307.342,519 519.784,155	1	307.333,69 519.771,163	15.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.340	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

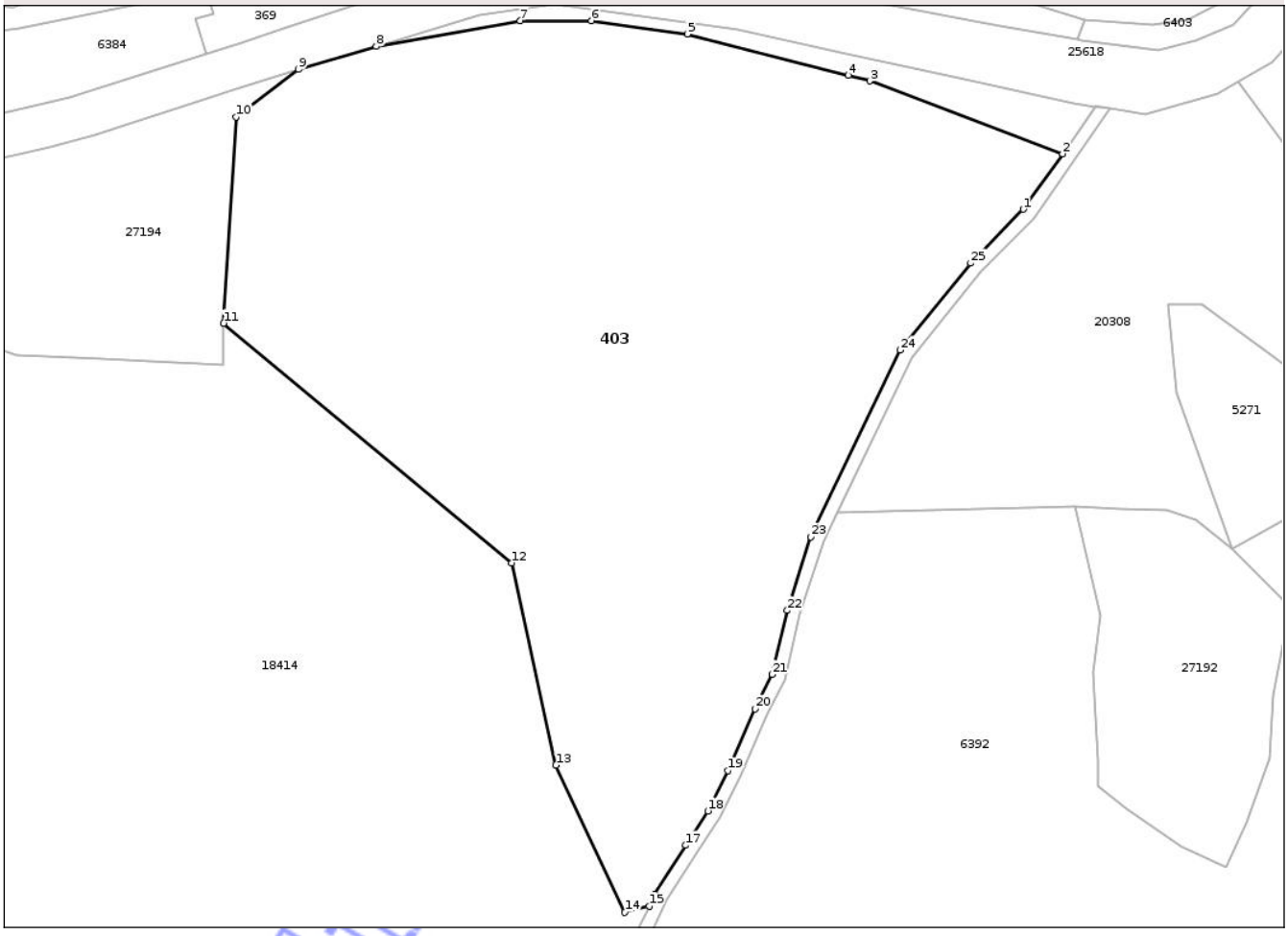
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.340	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.257	-	-	-	
2	faneata	DA	5.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.540,96 517.136,207	2	307.549,803 517.148,678	15.288
3	307.506,5 517.165,0	4	307.501,676 517.166,235	4.98
5	307.465,5 517.175,5	6	307.444,0 517.178,5	21.708
7	307.428,0 517.178,5	8	307.395,634 517.172,733	32.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.549,803 517.148,678	3	307.506,5 517.165,0	46.277
4	307.501,676 517.166,235	5	307.465,5 517.175,5	37.344
6	307.444,0 517.178,5	7	307.428,0 517.178,5	16.0
8	307.395,634 517.172,733	9	307.378,217 517.167,572	18.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	307.378,217 517.167,572	10	307.364,161 517.156,897	17.65
11	307.361,381 517.110,653	12	307.426,078 517.056,889	84.121
13	307.436,0 517.011,5	14	307.451,5 516.978,5	36.459
15	307.456,963 516.979,897	16	307.458,219 516.982,638	3.015
17	307.465,142 516.993,533	18	307.470,127 517.001,22	9.162
19	307.474,652 517.010,264	20	307.480,729 517.024,149	15.157
21	307.484,521 517.031,87	22	307.487,961 517.046,221	14.758
23	307.493,271 517.062,734	24	307.513,35 517.104,631	46.46
25	307.529,154 517.124,119	1	307.540,96 517.136,207	16.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	307.364,161 517.156,897	11	307.361,381 517.110,653	46.327
12	307.426,078 517.056,889	13	307.436,0 517.011,5	46.461
14	307.451,5 516.978,5	15	307.456,963 516.979,897	5.639
16	307.458,219 516.982,638	17	307.465,142 516.993,533	12.908
18	307.470,127 517.001,22	19	307.474,652 517.010,264	10.113
20	307.480,729 517.024,149	21	307.484,521 517.031,87	8.602
22	307.487,961 517.046,221	23	307.493,271 517.062,734	17.346
24	307.513,35 517.104,631	25	307.529,154 517.124,119	25.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.224	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS FLORIN-FELICIAN**	
Act Administrativ nr. 1214, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUS FLORIN-FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	
3	faneata	DA	3.093	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.500,746 518.795,145	2	307.480,815 518.772,865	29.894
2	307.480,815 518.772,865	3	307.477,55 518.769,215	4.897
3	307.477,55 518.769,215	4	307.458,579 518.732,252	41.547
4	307.458,579 518.732,252	5	307.455,901 518.727,035	5.864
5	307.455,901 518.727,035	6	307.439,384 518.700,913	30.906
6	307.439,384 518.700,913	7	307.476,536 518.680,774	42.259
7	307.476,536 518.680,774	8	307.497,154 518.725,611	49.35
8	307.497,154 518.725,611	9	307.502,707 518.729,94	7.041
9	307.502,707 518.729,94	10	307.509,233 518.733,474	7.421
10	307.509,233 518.733,474	11	307.516,875 518.746,78	15.344
11	307.516,875 518.746,78	12	307.519,092 518.752,187	5.844
12	307.519,092 518.752,187	13	307.519,504 518.758,601	6.427
13	307.519,504 518.758,601	14	307.516,361 518.771,832	13.599
14	307.516,361 518.771,832	15	307.515,532 518.775,321	3.586
15	307.515,532 518.775,321	16	307.513,601 518.780,106	5.16
16	307.513,601 518.780,106	17	307.509,867 518.788,972	9.62
17	307.509,867 518.788,972	1	307.500,746 518.795,145	11.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 67, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; D+P
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 1204, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

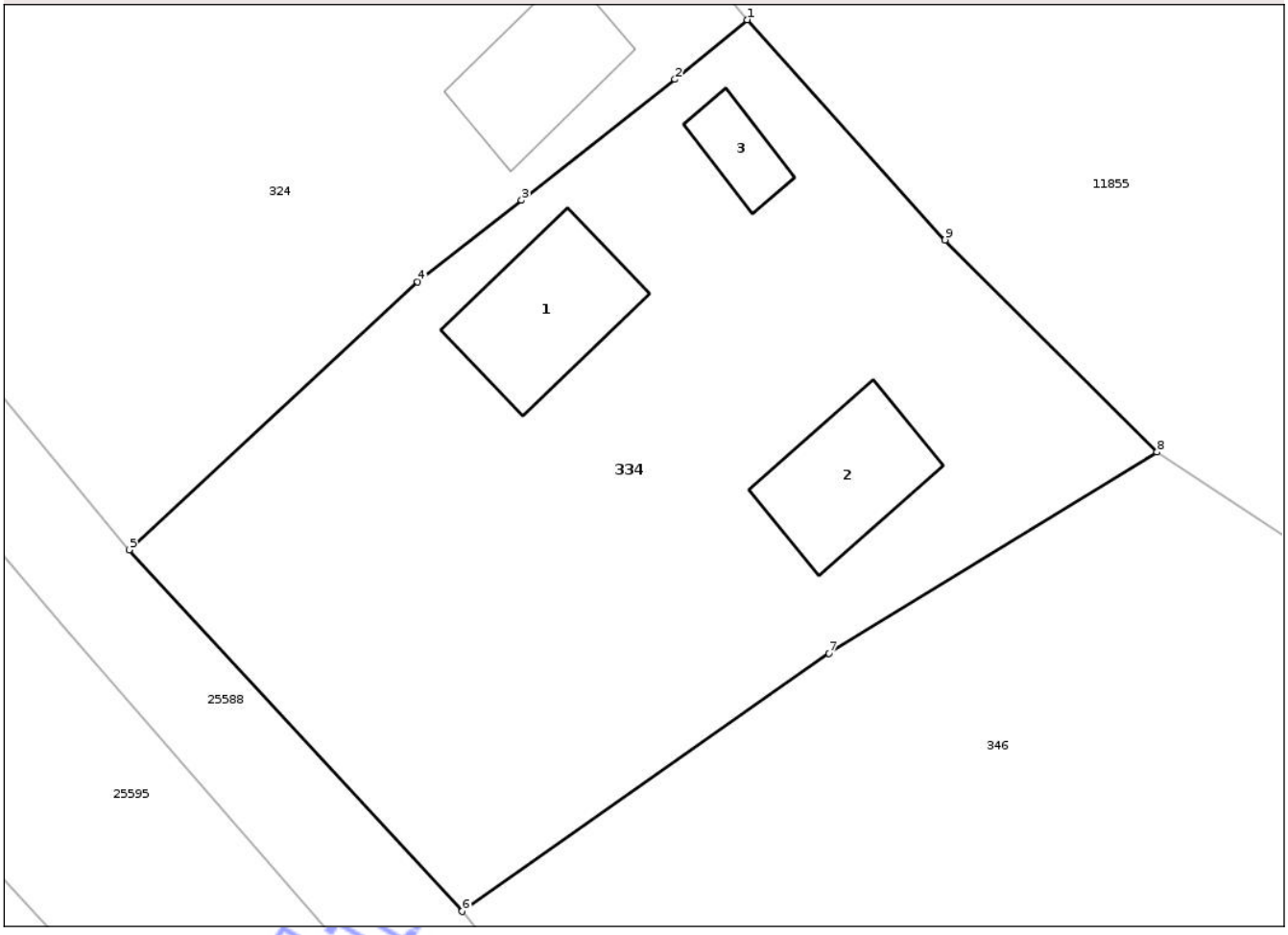
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; D+P
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.312,829 519.848,165	2	307.309,502 519.845,417	4.315
2	307.309,502 519.845,417	3	307.302,409 519.839,838	9.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.302,409 519.839,838	4	307.297,614 519.836,067	6.1
4	307.297,614 519.836,067	5	307.284,283 519.823,708	18.179
5	307.284,283 519.823,708	6	307.299,669 519.807,028	22.693
6	307.299,669 519.807,028	7	307.316,616 519.818,934	20.711
7	307.316,616 519.818,934	8	307.331,771 519.828,212	17.77
8	307.331,771 519.828,212	9	307.321,978 519.838,01	13.853
9	307.321,978 519.838,01	1	307.312,829 519.848,165	13.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG LOREDANA - CARMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

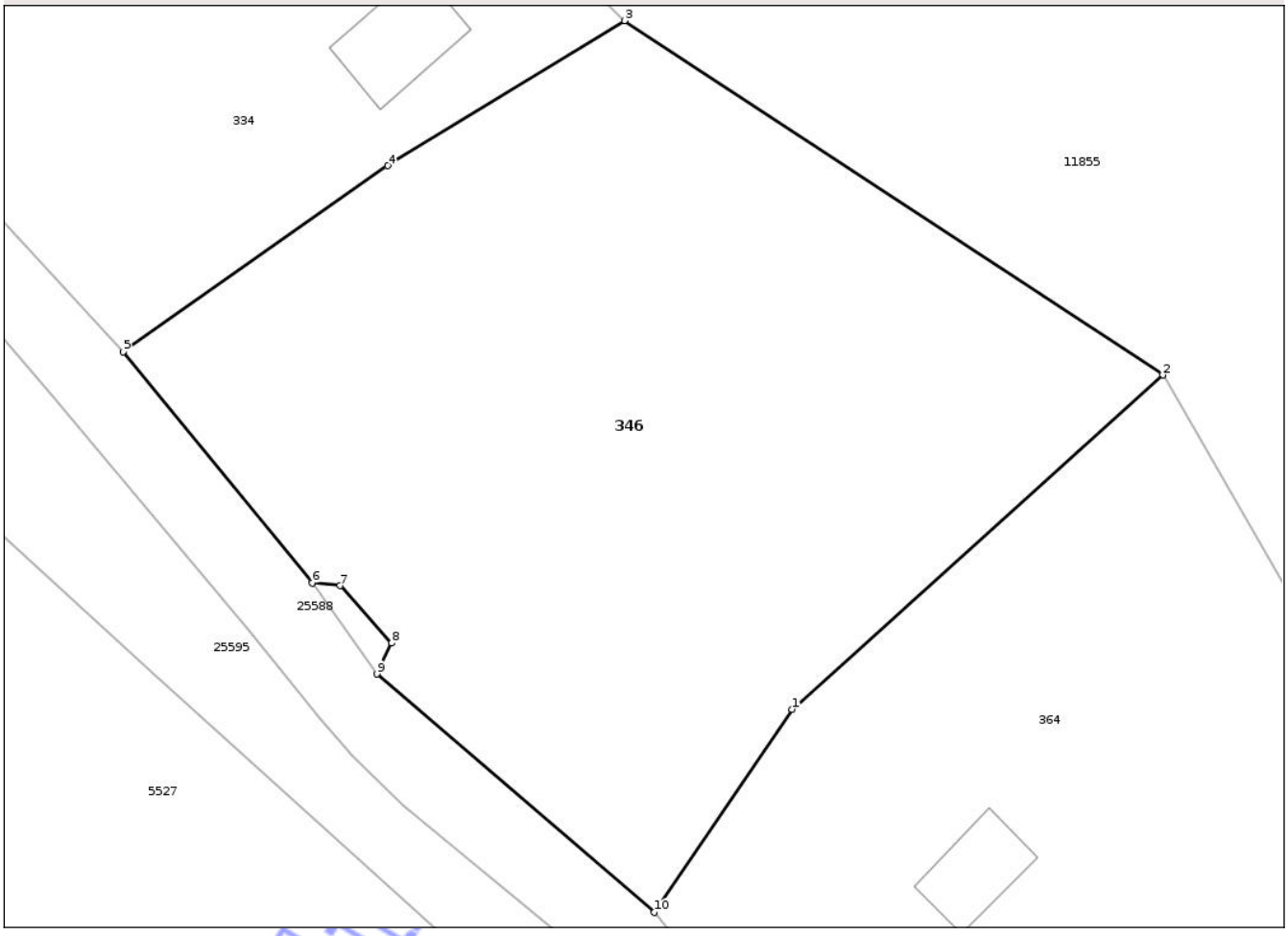
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.342,519 519.784,155	2	307.366,27 519.805,543	31.962
2	307.366,27 519.805,543	3	307.331,771 519.828,212	41.28
3	307.331,771 519.828,212	4	307.316,616 519.818,934	17.77
4	307.316,616 519.818,934	5	307.299,669 519.807,028	20.711
5	307.299,669 519.807,028	6	307.311,77 519.792,239	19.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.311,77 519.792,239	7	307.313,571 519.792,066	1.809
7	307.313,571 519.792,066	8	307.316,863 519.788,388	4.936
8	307.316,863 519.788,388	9	307.315,907 519.786,41	2.197
9	307.315,907 519.786,41	10	307.333,69 519.771,163	23.424
10	307.333,69 519.771,163	1	307.342,519 519.784,155	15.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 44, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.427	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ RUSALIM**	
Act Administrativ nr. 1207, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRĂŢILĂ RUSALIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.673	-	-	-	
2	faneata	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.354,5 518.055,0	2	307.354,148 518.070,123	15.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.354,148 518.070,123	3	307.342,036 518.092,08	25.076
3	307.342,036 518.092,08	4	307.310,893 518.075,66	35.207
4	307.310,893 518.075,66	5	307.315,392 518.067,975	8.905
5	307.315,392 518.067,975	6	307.324,715 518.052,564	18.012
6	307.324,715 518.052,564	7	307.338,031 518.028,223	27.745
7	307.338,031 518.028,223	8	307.355,741 517.996,264	36.538
8	307.355,741 517.996,264	9	307.376,019 518.005,83	22.421
9	307.376,019 518.005,83	10	307.366,0 518.018,5	16.153
10	307.366,0 518.018,5	11	307.356,0 518.037,5	21.471
11	307.356,0 518.037,5	1	307.354,5 518.055,0	17.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16827, din 18/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ CREŞTINA**	
Act Administrativ nr. 1209, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRĂŢILĂ CREŞTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	1191/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.367,488 522.631,279	2	307.374,745 522.606,279	26.032
2	307.374,745 522.606,279	3	307.380,395 522.612,941	8.735
3	307.380,395 522.612,941	4	307.395,295 522.624,318	18.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.395,295 522.624,318	5	307.399,969 522.627,536	5.675
5	307.399,969 522.627,536	6	307.397,79 522.629,134	2.702
6	307.397,79 522.629,134	7	307.388,023 522.637,739	13.017
7	307.388,023 522.637,739	8	307.380,718 522.643,703	9.43
8	307.380,718 522.643,703	9	307.377,29 522.640,077	4.99
9	307.377,29 522.640,077	1	307.367,488 522.631,279	13.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.048	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALAGIU AURUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

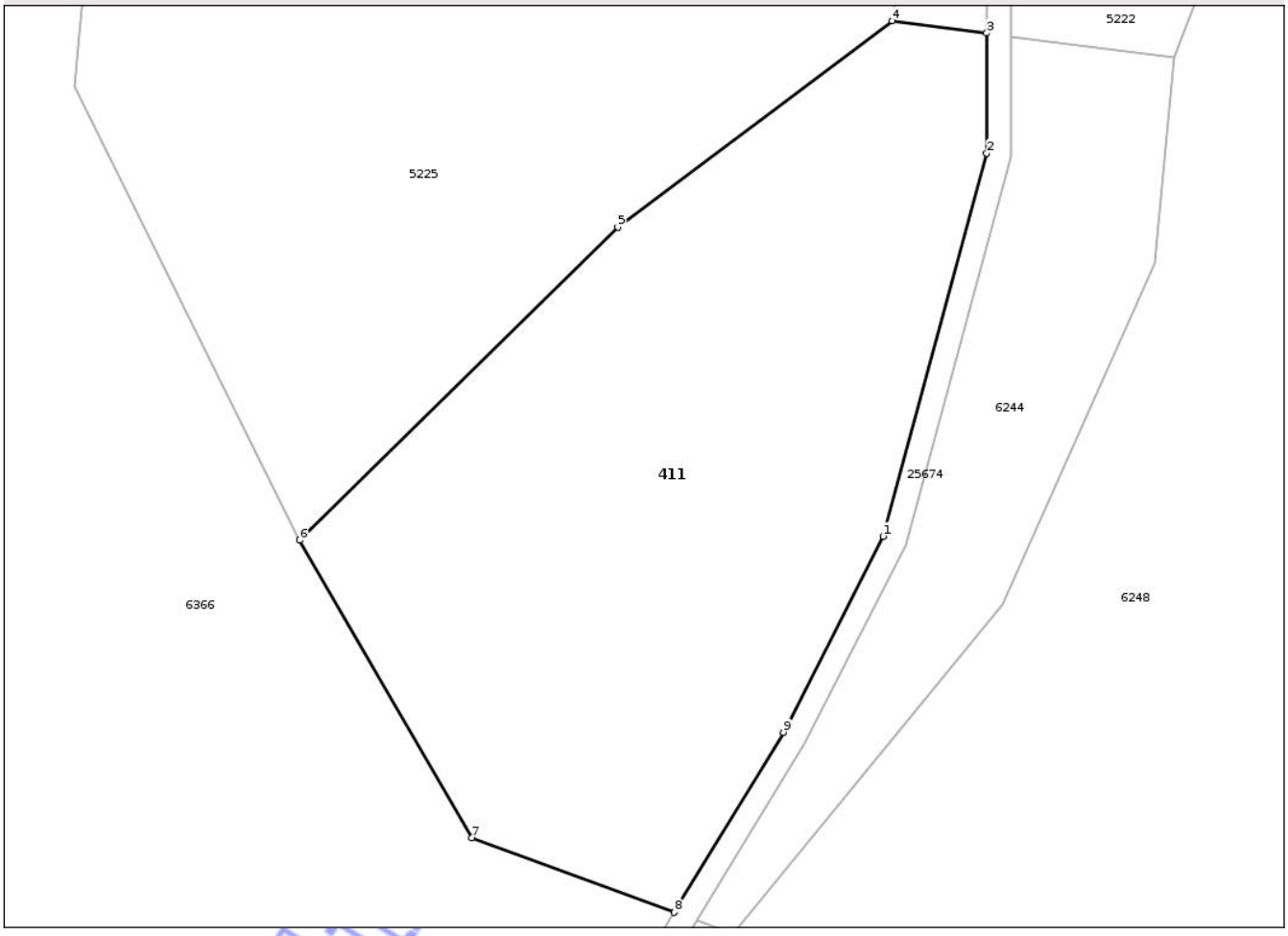
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.048	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.048	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.523,709 518.527,493	2	307.536,591 518.575,147	49.364
2	307.536,591 518.575,147	3	307.536,591 518.590,068	14.921
3	307.536,591 518.590,068	4	307.524,825 518.591,61	11.867
4	307.524,825 518.591,61	5	307.490,665 518.565,953	42.722
5	307.490,665 518.565,953	6	307.451,0 518.527,0	55.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.451,0 518.527,0	7	307.472,5 518.490,0	42.793
7	307.472,5 518.490,0	8	307.497,686 518.480,701	26.848
8	307.497,686 518.480,701	9	307.511,269 518.503,103	26.198
9	307.511,269 518.503,103	1	307.523,709 518.527,493	27.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:112/b-2-b

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65858	Din acte: 4.076 Masurata: 7.143	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65858-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință din cărămidă (P), nr. 7, Suprafața desfășurată 120mp, An construire 1998.
A1.2	65858-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință din cărămidă (P), nr. 7, Suprafața desfășurată 84mp, An construire 1998.
A1.3	65858-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Șură din cărămidă , Suprafața desfășurată 66mp, An construire 1998.
A1.4	65858-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie din lemn , Suprafața desfășurată 37mp, An construire 1998.
A1.5	65858-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Cămară din lemn , Suprafața desfășurată 55mp, An construire 1998.
A1.6	65858-C6	Loc. Cazanesti, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7268 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 20/18585, din 26/01/2022 emis de CJSDPT HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza L 18/1991,L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLEAN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 89, din 22/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CĂLEAN ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1233, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **CĂLEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65858	Din acte: 4.076 Masurata: 7.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.730	-	1670/7	112/b-2-b	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	arabil	DA	891	-	1670/7/1	112/b-2-b	
3	faneata	DA	4.522	-	1670/7/1	112/b-2-b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65858-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință din cărămidă (P), nr. 7, Suprafața desfășurată 120mp, An construire 1998.
A1.2	65858-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință din cărămidă (P), nr. 7, Suprafața desfășurată 84mp, An construire 1998.
A1.3	65858-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Șură din cărămidă , Suprafața desfășurată 66mp, An construire 1998.
A1.4	65858-C4	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie din lemn , Suprafața desfășurată 37mp, An construire 1998.
A1.5	65858-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Cămară din lemn , Suprafața desfășurată 55mp, An construire 1998.
A1.6	65858-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.665,469 519.486,704	2	307.695,547 519.472,398	33.307
2	307.695,547 519.472,398	3	307.697,628 519.470,19	3.034
3	307.697,628 519.470,19	4	307.714,787 519.451,978	25.022
4	307.714,787 519.451,978	5	307.720,056 519.442,104	11.192
5	307.720,056 519.442,104	6	307.722,656 519.437,73	5.088
6	307.722,656 519.437,73	7	307.729,498 519.433,902	7.84
7	307.729,498 519.433,902	8	307.744,456 519.447,655	20.32
8	307.744,456 519.447,655	9	307.746,452 519.451,5	4.332
9	307.746,452 519.451,5	10	307.748,097 519.465,415	14.012
10	307.748,097 519.465,415	11	307.748,59 519.479,592	14.186
11	307.748,59 519.479,592	12	307.752,941 519.494,598	15.624
12	307.752,941 519.494,598	13	307.758,675 519.512,174	18.488
13	307.758,675 519.512,174	14	307.760,082 519.525,175	13.077
14	307.760,082 519.525,175	15	307.765,39 519.543,29	18.877
15	307.765,39 519.543,29	16	307.724,244 519.545,369	41.198
16	307.724,244 519.545,369	17	307.681,587 519.547,367	42.704
17	307.681,587 519.547,367	18	307.674,722 519.517,639	30.51
18	307.674,722 519.517,639	19	307.671,093 519.501,927	16.126
19	307.671,093 519.501,927	1	307.665,469 519.486,704	16.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.129	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 1223, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLAR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.129	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.101	-	-	-	
2	faneata	DA	1.361	-	-	-	
3	faneata	NU	2.667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.626,973 519.493,188	2	307.635,777 519.522,11	30.232
3	307.637,381 519.527,926	4	307.645,388 519.556,963	30.121
5	307.617,905 519.565,137	6	307.605,394 519.553,402	17.153
7	307.583,538 519.565,411	8	307.647,279 519.612,926	79.502
9	307.601,067 519.631,666	10	307.569,935 519.583,194	57.608
11	307.561,131 519.579,044	12	307.556,436 519.574,999	6.197
13	307.560,886 519.568,001	14	307.569,515 519.557,511	13.583
15	307.575,12 519.546,132	16	307.583,556 519.527,086	20.831
17	307.588,62 519.515,182	18	307.592,942 519.508,765	7.737
19	307.596,207 519.503,963	20	307.607,595 519.497,199	13.245
21	307.618,113 519.492,744	1	307.626,973 519.493,188	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.635,777 519.522,11	3	307.637,381 519.527,926	6.033
4	307.645,388 519.556,963	5	307.617,905 519.565,137	28.673
6	307.605,394 519.553,402	7	307.583,538 519.565,411	24.938
8	307.647,279 519.612,926	9	307.601,067 519.631,666	49.867
10	307.569,935 519.583,194	11	307.561,131 519.579,044	9.733
12	307.556,436 519.574,999	13	307.560,886 519.568,001	8.293
14	307.569,515 519.557,511	15	307.575,12 519.546,132	12.685
16	307.583,556 519.527,086	17	307.588,62 519.515,182	12.936
18	307.592,942 519.508,765	19	307.596,207 519.503,963	5.807
20	307.607,595 519.497,199	21	307.618,113 519.492,744	11.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:78

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 30A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66323	1.670	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66323-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 30A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa (suprafata desfasurata 54.6 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24738 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2893, din 28/11/2024 emis de Poenar Viorica Maria;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN PETRU-FLORIN**, și soția; 2) **CRIȘAN CLAUDIA**, bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN PETRU-FLORIN**, și soția; 2) **CRIȘAN CLAUDIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

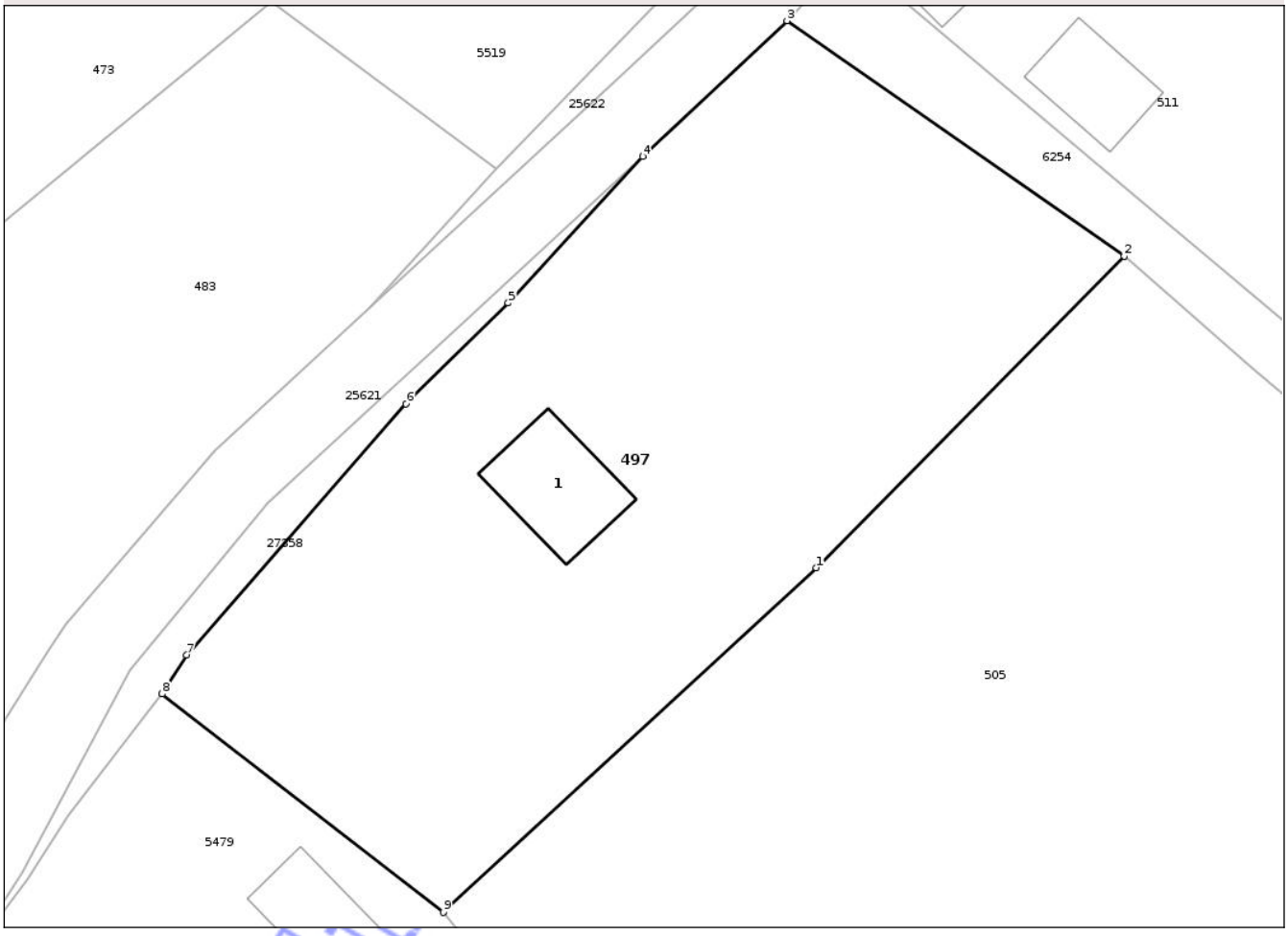
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66323	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	78	
2	arabil	DA	1.508	-	-	78	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66323-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa (suprafata desfasurata 54.6 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.792,854 519.143,81	2	307.813,577 519.164,729	29.446
2	307.813,577 519.164,729	3	307.790,89 519.180,558	27.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.790,89 519.180,558	4	307.781,178 519.171,445	13.318
4	307.781,178 519.171,445	5	307.772,134 519.161,586	13.379
5	307.772,134 519.161,586	6	307.765,257 519.154,811	9.654
6	307.765,257 519.154,811	7	307.750,497 519.137,927	22.426
7	307.750,497 519.137,927	8	307.748,839 519.135,315	3.094
8	307.748,839 519.135,315	9	307.767,772 519.120,646	23.951
9	307.767,772 519.120,646	1	307.792,854 519.143,81	34.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 260	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN LUCIAN-FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

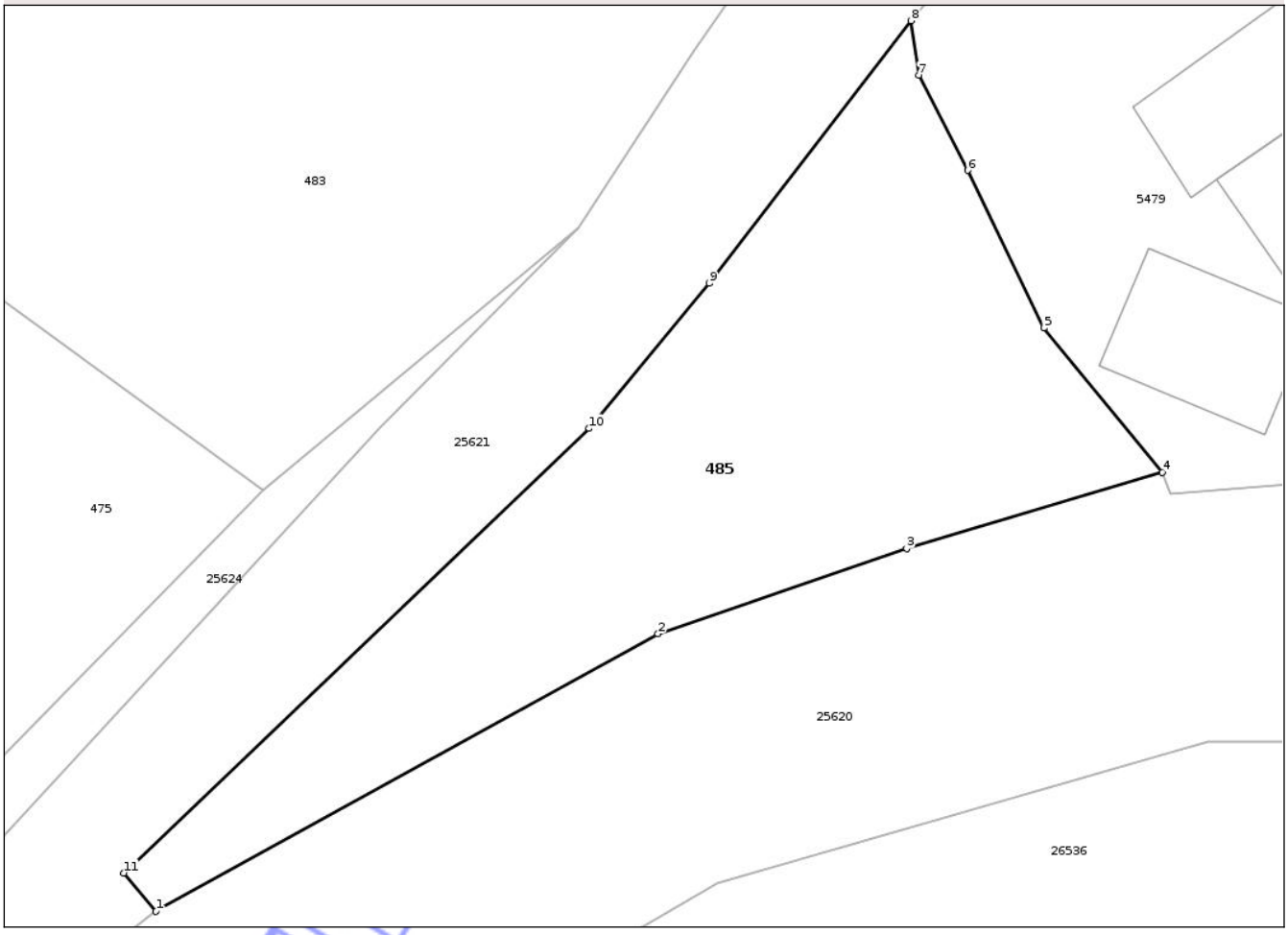
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 260	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.703,502 519.077,474	2	307.719,857 519.086,511	18.686
2	307.719,857 519.086,511	3	307.727,955 519.089,286	8.56
3	307.727,955 519.089,286	4	307.736,28 519.091,77	8.688
4	307.736,28 519.091,77	5	307.732,428 519.096,47	6.077
5	307.732,428 519.096,47	6	307.729,94 519.101,607	5.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.729,94 519.101,607	7	307.728,35 519.104,703	3.48
7	307.728,35 519.104,703	8	307.728,092 519.106,479	1.795
8	307.728,092 519.106,479	9	307.721,524 519.097,931	10.78
9	307.721,524 519.097,931	10	307.717,616 519.093,198	6.138
10	307.717,616 519.093,198	11	307.702,461 519.078,722	20.958
11	307.702,461 519.078,722	1	307.703,502 519.077,474	1.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAFILA NICOLAE-DOREL**	
Act Administrativ nr. 1244, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFILA NICOLAE-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

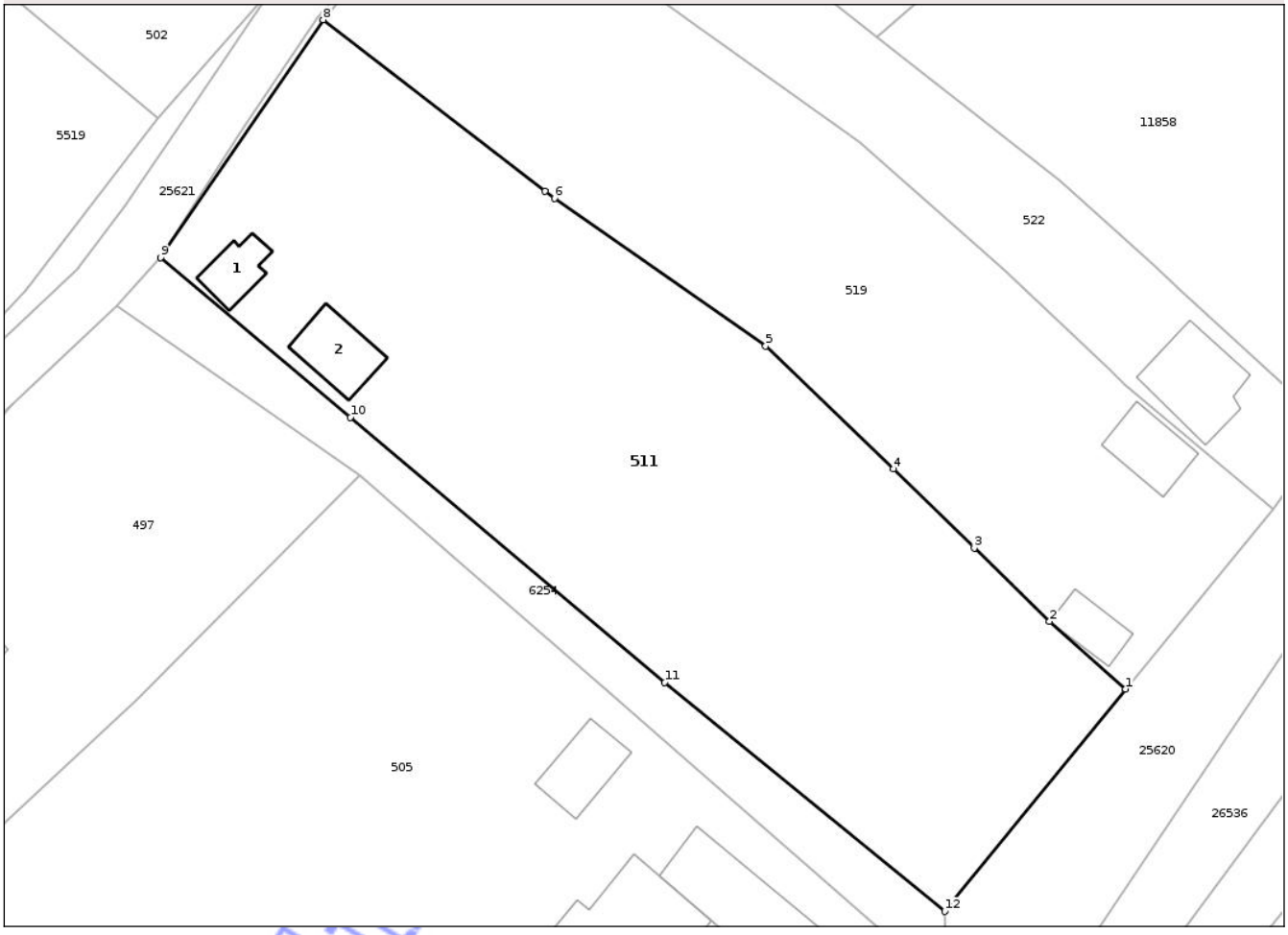
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	2.053	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.885,218 519.144,785	2	307.878,121 519.151,085	9.49
2	307.878,121 519.151,085	3	307.871,079 519.157,944	9.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.871,079 519.157,944	4	307.863,501 519.165,326	10.579
4	307.863,501 519.165,326	5	307.851,574 519.176,807	16.555
5	307.851,574 519.176,807	6	307.831,803 519.190,592	24.102
6	307.831,803 519.190,592	7	307.830,934 519.191,263	1.098
7	307.830,934 519.191,263	8	307.810,186 519.207,285	26.214
8	307.810,186 519.207,285	9	307.794,997 519.185,086	26.898
9	307.794,997 519.185,086	10	307.812,743 519.170,14	23.201
10	307.812,743 519.170,14	11	307.842,135 519.145,384	38.428
11	307.842,135 519.145,384	12	307.868,309 519.124,011	33.792
12	307.868,309 519.124,011	1	307.885,218 519.144,785	26.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.028	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREAN MILIAN**	
Act Administrativ nr. 1246, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODREAN MILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

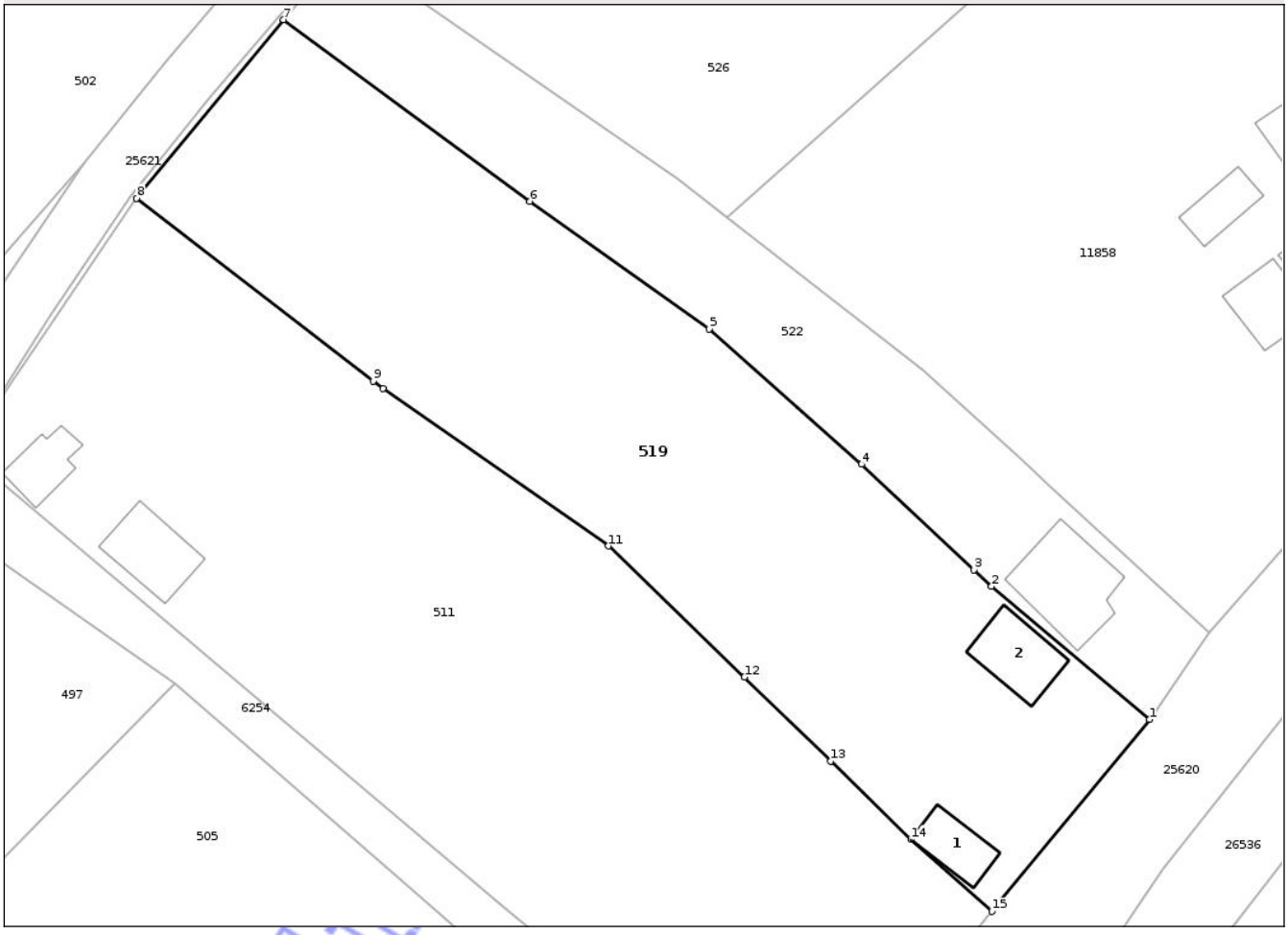
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.028	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	1.606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.899,042 519.161,605	2	307.885,19 519.173,271	18.11
2	307.885,19 519.173,271	3	307.883,65 519.174,716	2.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.883,65 519.174,716	4	307.873,79 519.183,967	13.52
4	307.873,79 519.183,967	5	307.860,423 519.195,814	17.861
5	307.860,423 519.195,814	6	307.844,66 519.207,021	19.341
6	307.844,66 519.207,021	7	307.823,069 519.222,925	26.816
7	307.823,069 519.222,925	8	307.810,186 519.207,285	20.263
8	307.810,186 519.207,285	9	307.830,934 519.191,263	26.214
9	307.830,934 519.191,263	10	307.831,803 519.190,592	1.098
10	307.831,803 519.190,592	11	307.851,574 519.176,807	24.102
11	307.851,574 519.176,807	12	307.863,501 519.165,326	16.555
12	307.863,501 519.165,326	13	307.871,079 519.157,944	10.579
13	307.871,079 519.157,944	14	307.878,121 519.151,085	9.83
14	307.878,121 519.151,085	15	307.885,218 519.144,785	9.49
15	307.885,218 519.144,785	1	307.899,042 519.161,605	21.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1352, din 12/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRATILA BRINDUSA**	
Act Administrativ nr. 1247, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRATILA BRINDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

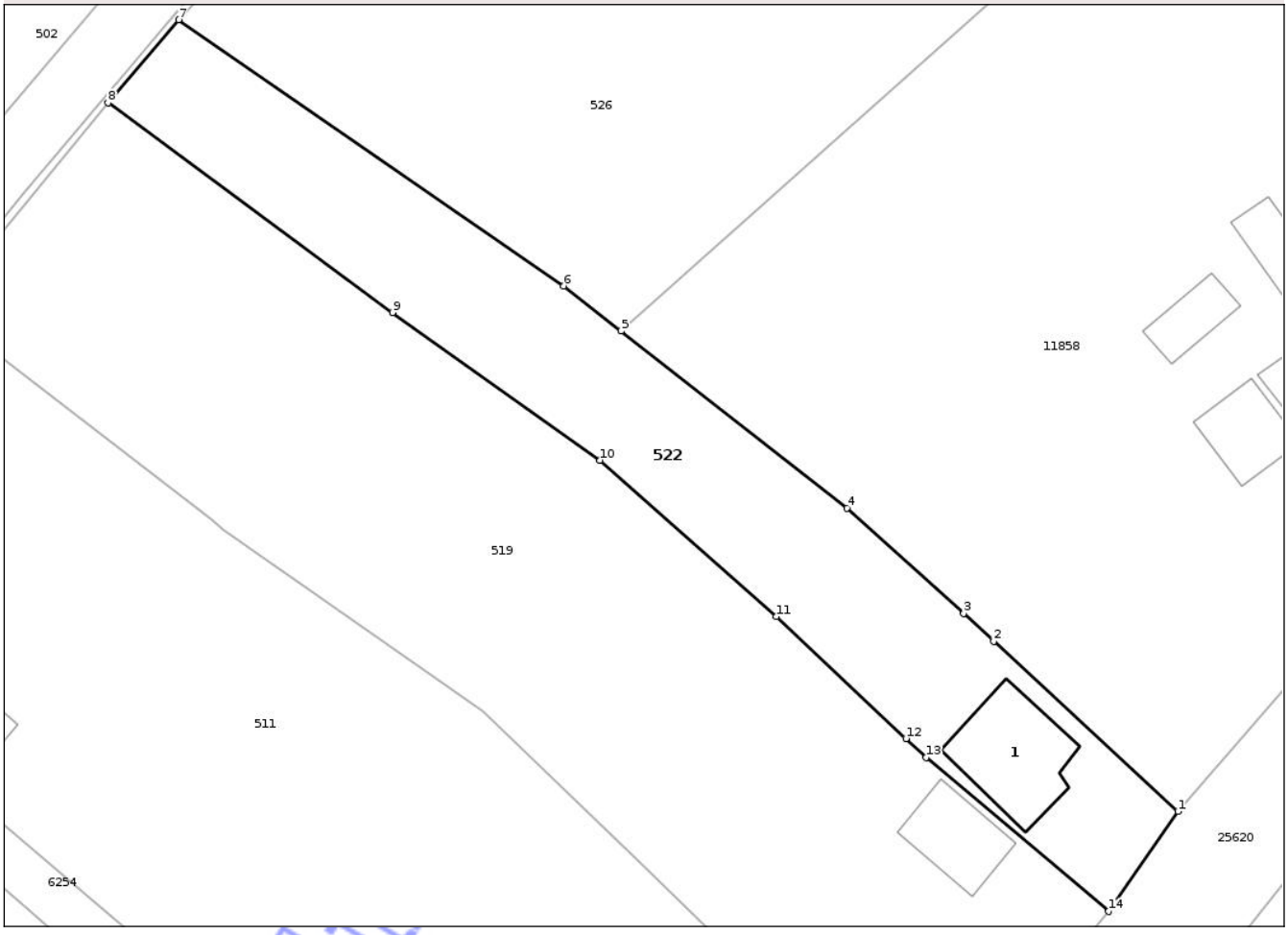
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	
2	livada	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.904,312 519.169,187	2	307.890,319 519.182,087	19.032
2	307.890,319 519.182,087	3	307.888,03 519.184,197	3.113
3	307.888,03 519.184,197	4	307.879,181 519.192,2	11.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.879,181 519.192,2	5	307.862,019 519.205,619	21.785
5	307.862,019 519.205,619	6	307.857,65 519.209,035	5.546
6	307.857,65 519.209,035	7	307.828,421 519.229,23	35.527
7	307.828,421 519.229,23	8	307.823,069 519.222,925	8.27
8	307.823,069 519.222,925	9	307.844,66 519.207,021	26.816
9	307.844,66 519.207,021	10	307.860,423 519.195,814	19.341
10	307.860,423 519.195,814	11	307.873,79 519.183,967	17.861
11	307.873,79 519.183,967	12	307.883,65 519.174,716	13.52
12	307.883,65 519.174,716	13	307.885,19 519.173,271	2.112
13	307.885,19 519.173,271	14	307.899,042 519.161,605	18.11
14	307.899,042 519.161,605	1	307.904,312 519.169,187	9.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.314	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

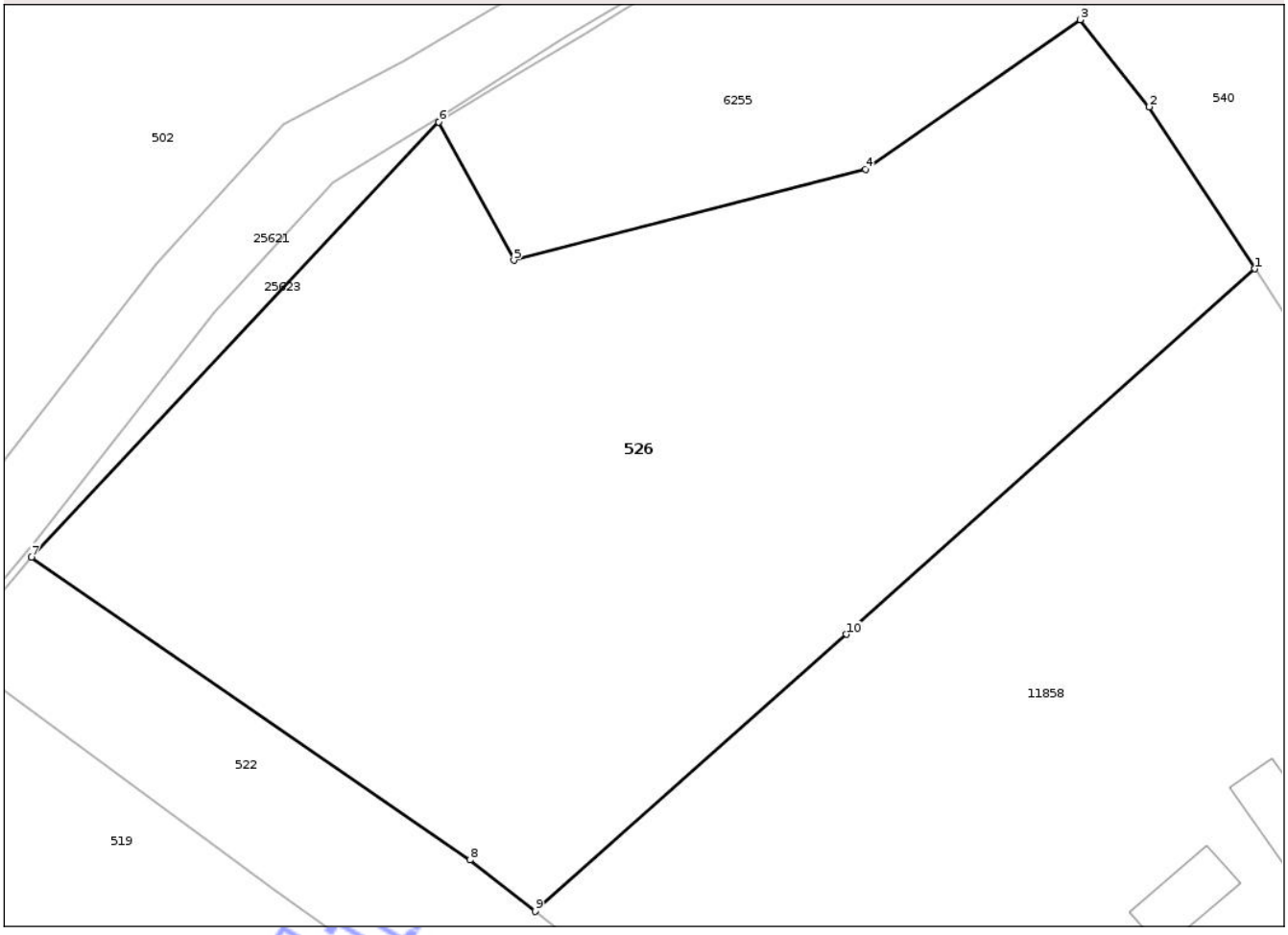
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.314	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.910,002 519.248,435	2	307.902,984 519.259,228	12.874
2	307.902,984 519.259,228	3	307.898,375 519.265,026	7.407
3	307.898,375 519.265,026	4	307.884,058 519.255,052	17.449
4	307.884,058 519.255,052	5	307.860,595 519.249,002	24.23
5	307.860,595 519.249,002	6	307.855,583 519.258,221	10.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.855,583 519.258,221	7	307.828,421 519.229,23	39.727
7	307.828,421 519.229,23	8	307.857,65 519.209,035	35.527
8	307.857,65 519.209,035	9	307.862,019 519.205,619	5.546
9	307.862,019 519.205,619	10	307.882,759 519.224,082	27.767
10	307.882,759 519.224,082	1	307.910,002 519.248,435	36.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCUŞ LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

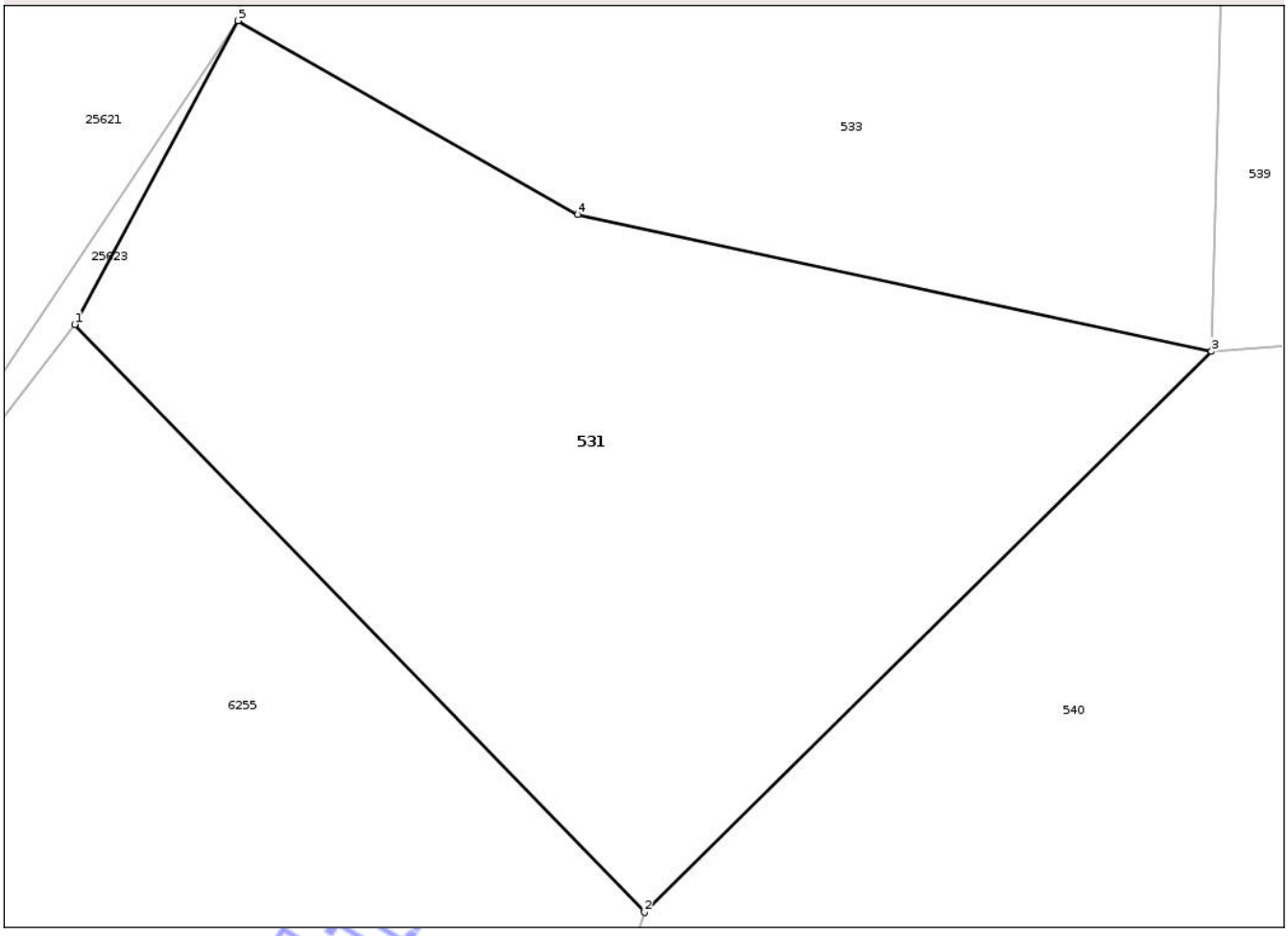
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.889,972 519.282,457	2	307.900,474 519.271,635	15.08
2	307.900,474 519.271,635	3	307.910,923 519.281,959	14.689
3	307.910,923 519.281,959	4	307.899,236 519.284,479	11.956
4	307.899,236 519.284,479	5	307.892,986 519.288,048	7.197
5	307.892,986 519.288,048	1	307.889,972 519.282,457	6.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEŞ MARCEL-IOAN**	
Act Administrativ nr. 1249, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEŞ MARCEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.889,841 519.344,83	2	307.891,24 519.334,052	10.868
2	307.891,24 519.334,052	3	307.913,478 519.334,822	22.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.913,478 519.334,822	4	307.912,65 519.339,583	4.832
4	307.912,65 519.339,583	5	307.906,951 519.361,893	23.026
5	307.906,951 519.361,893	6	307.896,92 519.354,882	12.238
6	307.896,92 519.354,882	7	307.893,327 519.350,999	5.29
7	307.893,327 519.350,999	8	307.891,855 519.349,392	2.179
8	307.891,855 519.349,392	9	307.890,466 519.347,194	2.6
9	307.890,466 519.347,194	1	307.889,841 519.344,83	2.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEŞ MARCEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

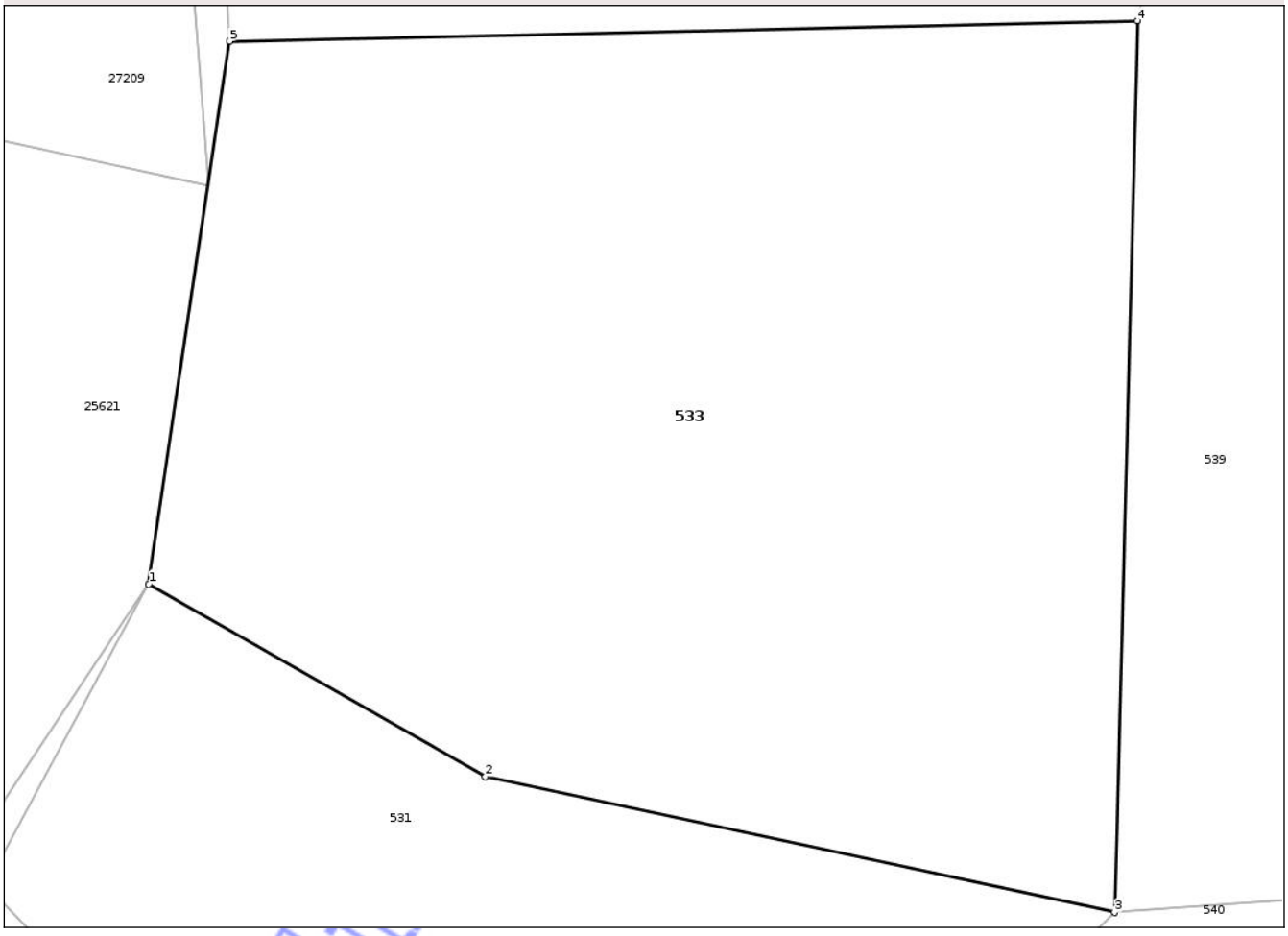
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.892,986 519.288,048	2	307.899,236 519.284,479	7.197
2	307.899,236 519.284,479	3	307.910,923 519.281,959	11.956
3	307.910,923 519.281,959	4	307.911,346 519.298,499	16.545
4	307.911,346 519.298,499	5	307.894,487 519.298,116	16.863
5	307.894,487 519.298,116	1	307.892,986 519.288,048	10.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 741	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

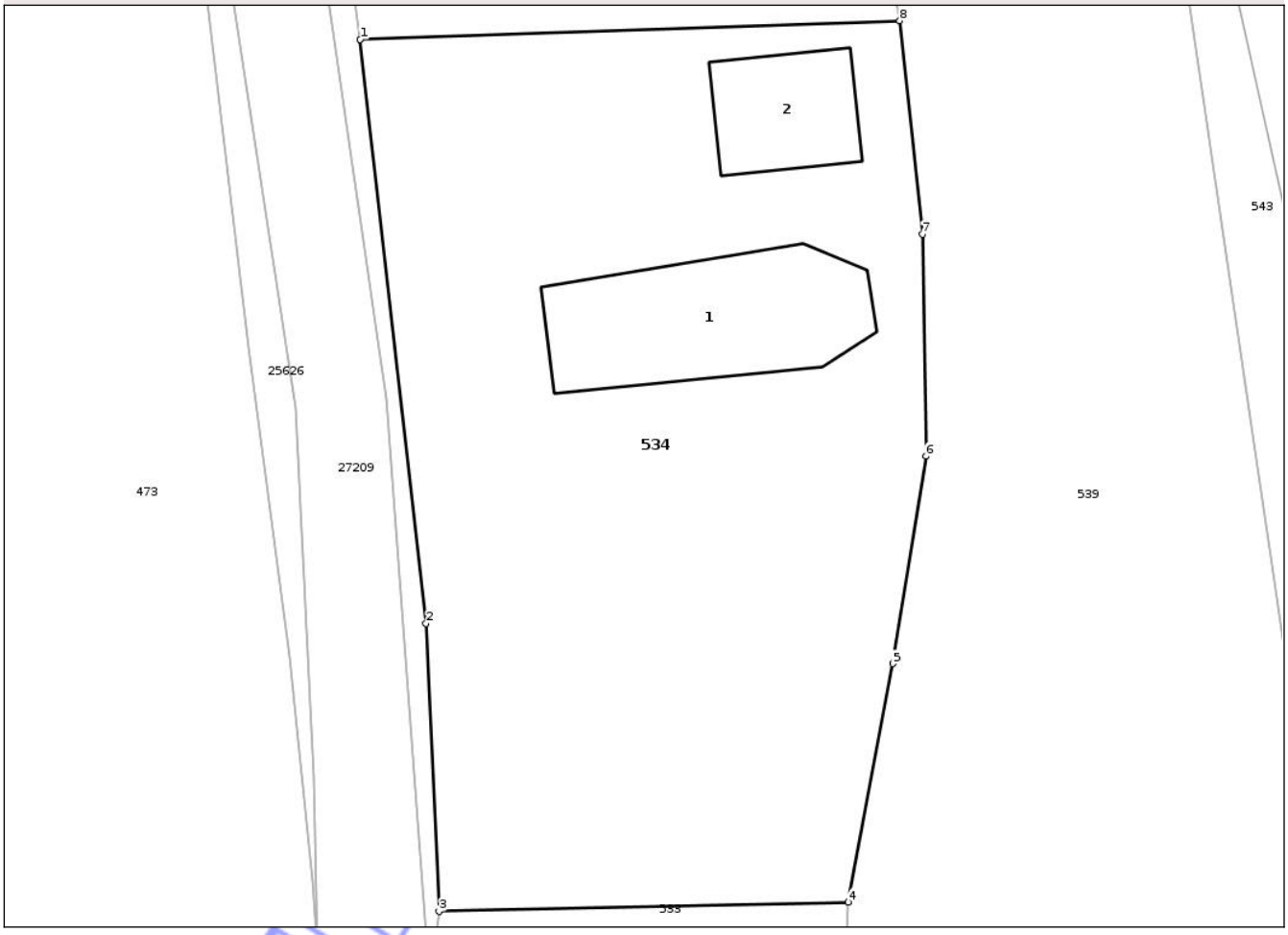
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.891,24 519.334,052	2	307.893,952 519.309,981	24.223
2	307.893,952 519.309,981	3	307.894,487 519.298,116	11.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.894,487 519.298,116	4	307.911,346 519.298,499	16.863
4	307.911,346 519.298,499	5	307.913,197 519.308,328	10.002
5	307.913,197 519.308,328	6	307.914,564 519.316,873	8.654
6	307.914,564 519.316,873	7	307.914,414 519.326,02	9.148
7	307.914,414 519.326,02	8	307.913,478 519.334,822	8.852
8	307.913,478 519.334,822	1	307.891,24 519.334,052	22.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.096	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.571,597 518.825,301	2	307.576,92 518.820,715	7.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.576,92 518.820,715	3	307.596,835 518.833,954	23.914
3	307.596,835 518.833,954	4	307.592,489 518.841,233	8.478
4	307.592,489 518.841,233	5	307.584,231 518.848,33	10.889
5	307.584,231 518.848,33	6	307.582,0 518.850,247	2.941
6	307.582,0 518.850,247	7	307.577,356 518.854,292	6.159
7	307.577,356 518.854,292	8	307.571,249 518.858,866	7.63
8	307.571,249 518.858,866	9	307.570,511 518.859,419	0.922
9	307.570,511 518.859,419	10	307.560,274 518.867,137	12.82
10	307.560,274 518.867,137	11	307.547,506 518.850,909	20.649
11	307.547,506 518.850,909	12	307.564,632 518.832,324	25.273
12	307.564,632 518.832,324	1	307.571,597 518.825,301	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 49, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURSA SAVETA**	
Act Administrativ nr. 1221, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURSA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

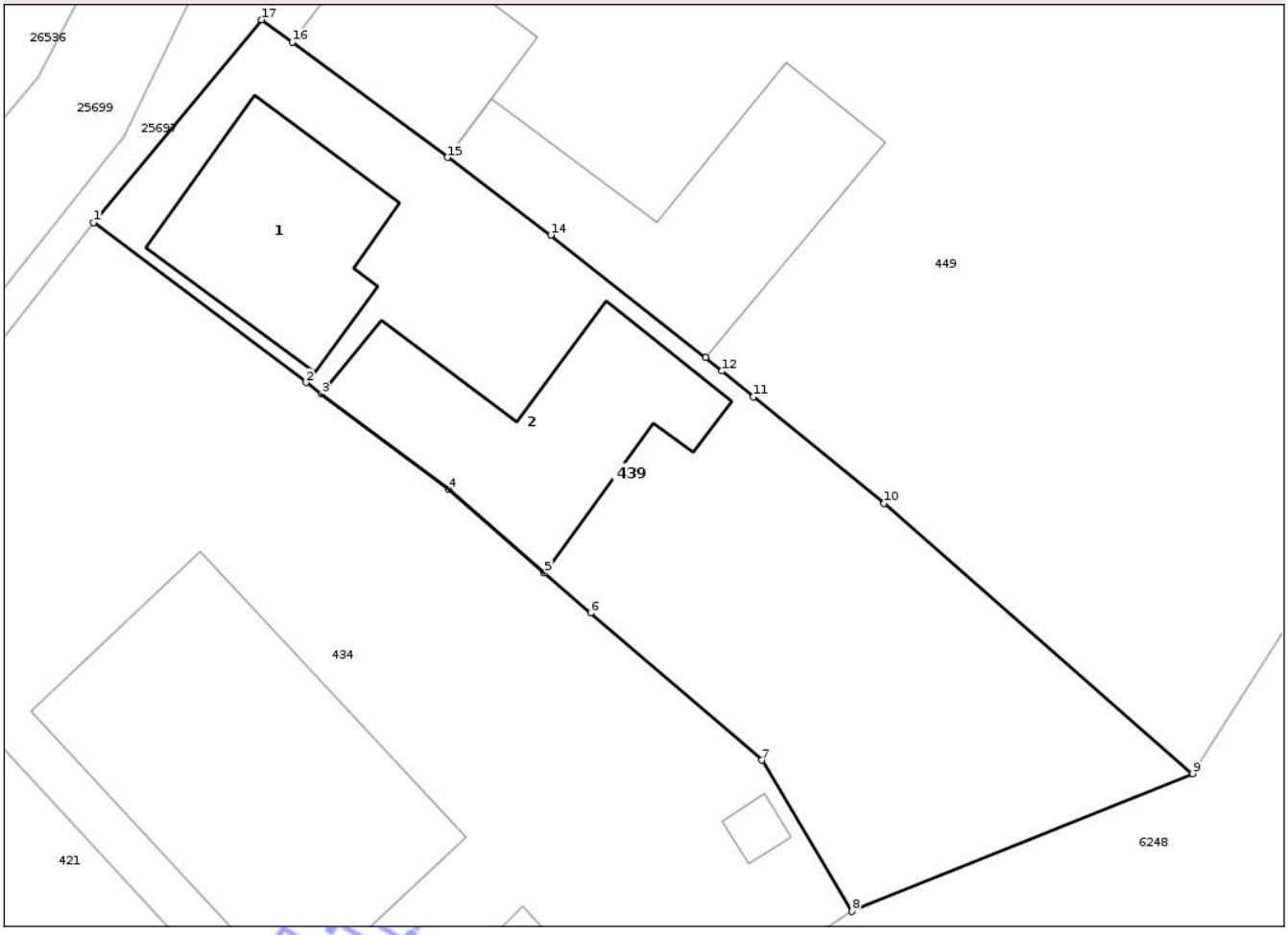
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	faneata	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.560,274 518.867,137	2	307.570,511 518.859,419	12.82
2	307.570,511 518.859,419	3	307.571,249 518.858,866	0.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.571,249 518.858,866	4	307.577,356 518.854,292	7.63
4	307.577,356 518.854,292	5	307.582,0 518.850,247	6.159
5	307.582,0 518.850,247	6	307.584,231 518.848,33	2.941
6	307.584,231 518.848,33	7	307.592,489 518.841,233	10.889
7	307.592,489 518.841,233	8	307.596,835 518.833,954	8.478
8	307.596,835 518.833,954	9	307.613,245 518.840,588	17.7
9	307.613,245 518.840,588	10	307.598,382 518.853,606	19.758
10	307.598,382 518.853,606	11	307.592,083 518.858,739	8.126
11	307.592,083 518.858,739	12	307.590,566 518.859,976	1.957
12	307.590,566 518.859,976	13	307.589,775 518.860,62	1.02
13	307.589,775 518.860,62	14	307.582,304 518.866,524	9.522
14	307.582,304 518.866,524	15	307.577,335 518.870,266	6.22
15	307.577,335 518.870,266	16	307.569,837 518.875,807	9.323
16	307.569,837 518.875,807	17	307.568,361 518.876,897	1.835
17	307.568,361 518.876,897	1	307.560,274 518.867,137	12.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

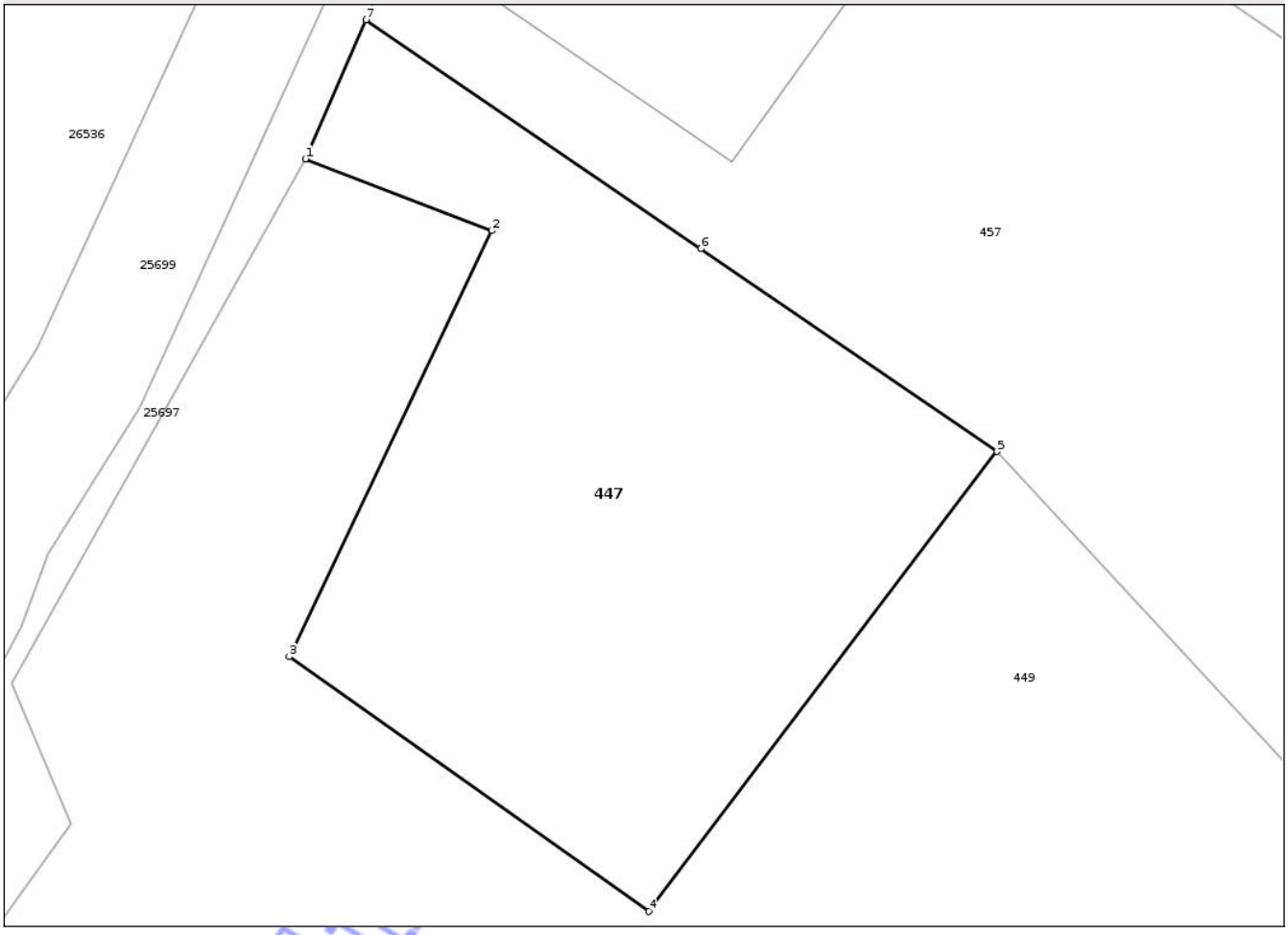
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.587,066 518.917,155	2	307.594,918 518.914,133	8.413
2	307.594,918 518.914,133	3	307.586,384 518.896,205	19.856
3	307.586,384 518.896,205	4	307.601,534 518.885,48	18.562
4	307.601,534 518.885,48	5	307.616,214 518.904,836	24.293
5	307.616,214 518.904,836	6	307.603,734 518.913,366	15.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.603,734 518.913,366	7	307.589,625 518.923,01	17.09
7	307.589,625 518.923,01	1	307.587,066 518.917,155	6.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 50, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.477	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂȚILĂ DANIEL-ION**	
Act Administrativ nr. 1224, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRĂȚILĂ DANIEL-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

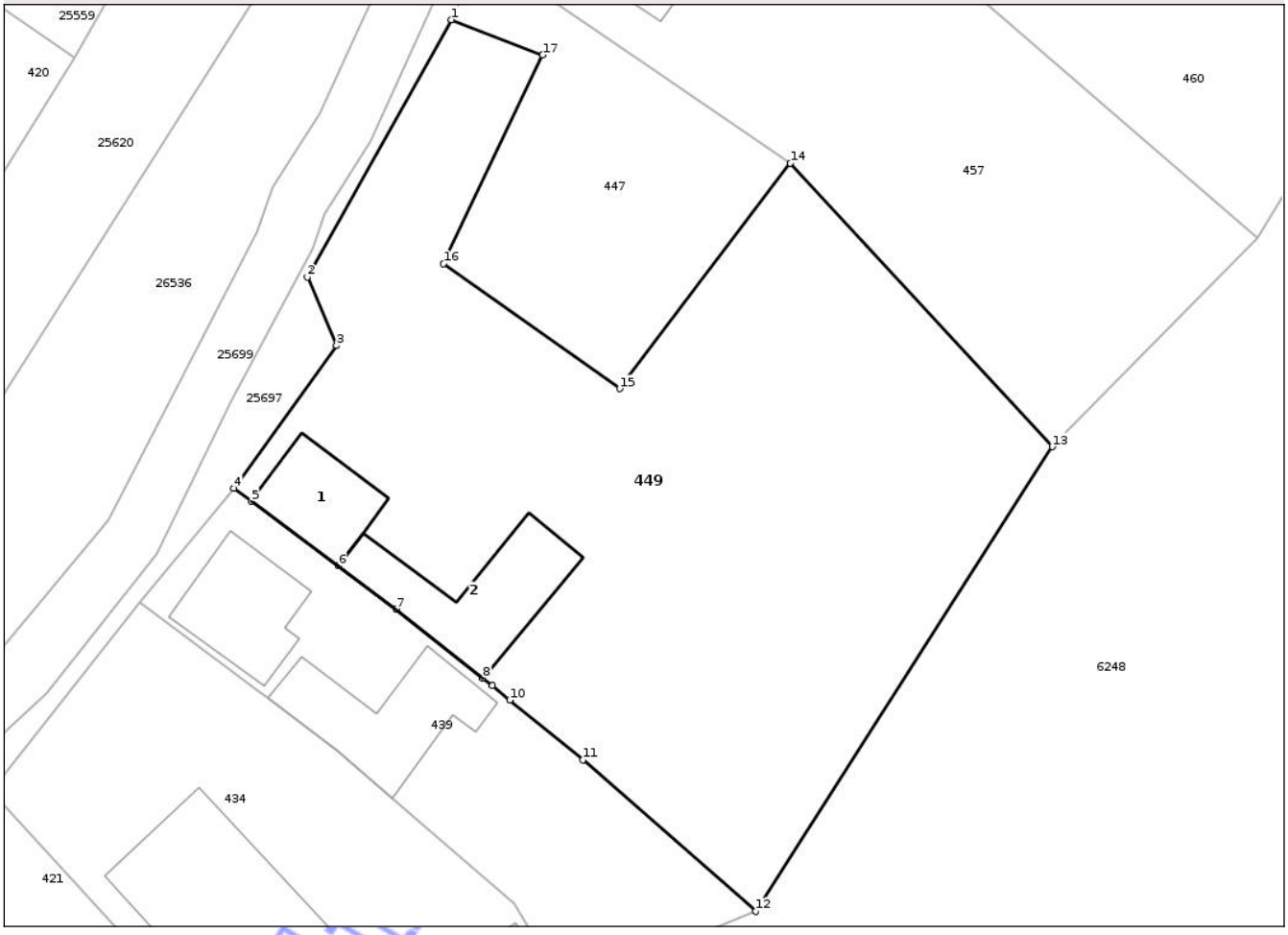
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.477	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	faneata	DA	2.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.587,066 518.917,155	2	307.574,67 518.895,063	25.332
2	307.574,67 518.895,063	3	307.577,187 518.889,174	6.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.577,187 518.889,174	4	307.568,361 518.876,897	15.12
4	307.568,361 518.876,897	5	307.569,837 518.875,807	1.835
5	307.569,837 518.875,807	6	307.577,335 518.870,266	9.323
6	307.577,335 518.870,266	7	307.582,304 518.866,524	6.22
7	307.582,304 518.866,524	8	307.589,775 518.860,62	9.522
8	307.589,775 518.860,62	9	307.590,566 518.859,976	1.02
9	307.590,566 518.859,976	10	307.592,083 518.858,739	1.957
10	307.592,083 518.858,739	11	307.598,382 518.853,606	8.126
11	307.598,382 518.853,606	12	307.613,245 518.840,588	19.758
12	307.613,245 518.840,588	13	307.638,729 518.880,491	47.346
13	307.638,729 518.880,491	14	307.616,214 518.904,836	33.16
14	307.616,214 518.904,836	15	307.601,534 518.885,48	24.293
15	307.601,534 518.885,48	16	307.586,384 518.896,205	18.562
16	307.586,384 518.896,205	17	307.594,918 518.914,133	19.856
17	307.594,918 518.914,133	1	307.587,066 518.917,155	8.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:57/1

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 51, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63541	Din acte: 1.301 Masurata: 1.542	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63541-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta nr. 51, din lemn, anul construirii 1931

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7947 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 806, din 12/04/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICIU ROMULUS-MIHĂIȚĂ**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TICIU ROMULUS-MIHĂIȚĂ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63541	Din acte: 1.301 Masurata: 1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	57/1	
2	livada	DA	1.127	-	-	57/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63541-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta nr. 51, din lemn, anul construirii 1931

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.616,214 518.904,836	2	307.638,729 518.880,491	33.16
2	307.638,729 518.880,491	3	307.656,399 518.898,423	25.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.656,399 518.898,423	4	307.631,349 518.920,071	33.108
4	307.631,349 518.920,071	5	307.619,913 518.927,996	13.914
5	307.619,913 518.927,996	6	307.616,188 518.930,576	4.531
6	307.616,188 518.930,576	7	307.598,107 518.943,105	21.998
7	307.598,107 518.943,105	8	307.593,728 518.932,399	11.567
8	307.593,728 518.932,399	9	307.589,625 518.923,01	10.246
9	307.589,625 518.923,01	10	307.603,734 518.913,366	17.09
10	307.603,734 518.913,366	1	307.616,214 518.904,836	15.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106 CAZANESTI
Nr. topografic:70a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 52, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.458 Masurata: 2.092	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2637, din 05/07/2006 emis de BNP ANA ORSA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODE EMIL** 2) **TODE ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2637, din 05/07/2006 emis de BNP ANA ORSA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	se noteaza sarcina de intretinere in favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **IONAV AUREL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.458 Masurata: 2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	70a	
2	arabil	DA	1.348	-	-	70a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.598,107 518.943,105	2	307.616,188 518.930,576	21.998
2	307.616,188 518.930,576	3	307.619,913 518.927,996	4.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.619,913 518.927,996	4	307.631,349 518.920,071	13.914
4	307.631,349 518.920,071	5	307.656,399 518.898,423	33.108
5	307.656,399 518.898,423	6	307.673,491 518.927,103	33.387
6	307.673,491 518.927,103	7	307.657,298 518.936,849	18.9
7	307.657,298 518.936,849	8	307.635,409 518.950,022	25.547
8	307.635,409 518.950,022	9	307.625,008 518.956,282	12.14
9	307.625,008 518.956,282	10	307.612,614 518.968,1	17.125
10	307.612,614 518.968,1	11	307.608,234 518.961,074	8.279
11	307.608,234 518.961,074	12	307.607,642 518.957,028	4.089
12	307.607,642 518.957,028	13	307.602,177 518.950,053	8.861
13	307.602,177 518.950,053	1	307.598,107 518.943,105	8.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.6	-C6	Loc. Cazanesti, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU ZORIȚA-RODICA**	
Act Administrativ nr. 1226, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OLARIU ZORIȚA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

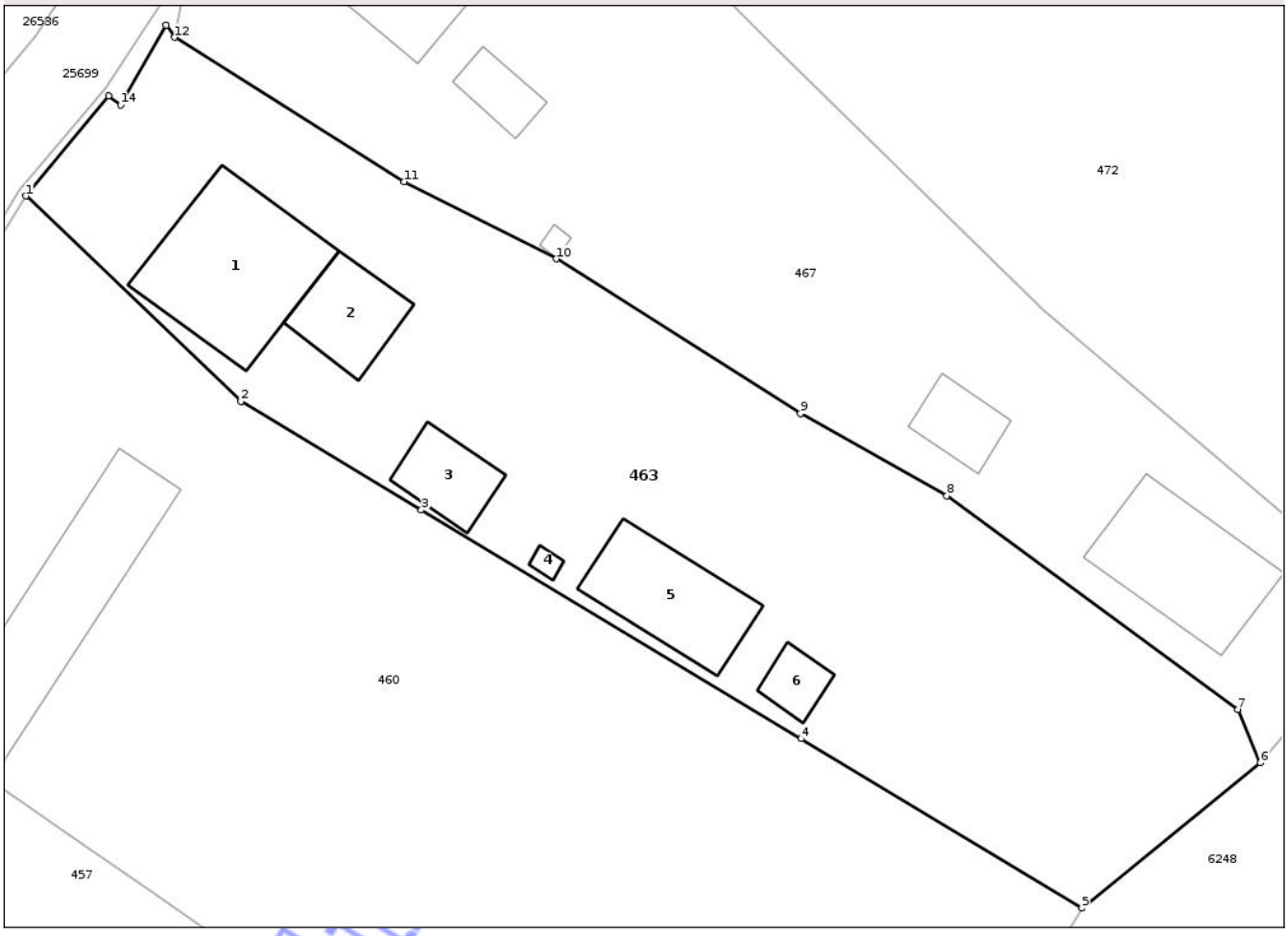
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.612,614 518.968,1	2	307.625,008 518.956,282	17.125
2	307.625,008 518.956,282	3	307.635,409 518.950,022	12.14
3	307.635,409 518.950,022	4	307.657,298 518.936,849	25.547
4	307.657,298 518.936,849	5	307.673,491 518.927,103	18.9
5	307.673,491 518.927,103	6	307.683,776 518.935,466	13.256
6	307.683,776 518.935,466	7	307.682,47 518.938,536	3.336
7	307.682,47 518.938,536	8	307.665,715 518.950,835	20.784
8	307.665,715 518.950,835	9	307.657,27 518.955,589	9.691
9	307.657,27 518.955,589	10	307.643,188 518.964,476	16.652
10	307.643,188 518.964,476	11	307.634,422 518.968,924	9.83
11	307.634,422 518.968,924	12	307.621,189 518.977,232	15.625
12	307.621,189 518.977,232	13	307.620,708 518.977,946	0.861
13	307.620,708 518.977,946	14	307.618,067 518.973,342	5.308
14	307.618,067 518.973,342	15	307.617,371 518.973,875	0.877
15	307.617,371 518.973,875	1	307.612,614 518.968,1	7.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217/1
Nr. topografic:53/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64082	Din acte: 803 Masurata: 1.200	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64082-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă
A1.2	64082-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	64082-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.4	64082-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5	64082-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17031 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 35, din 29/07/2022 emis de PADURARIU IOANA-TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire asupra porţiunii de proprietate a lui Cierb Dumitru de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIERB BOGDAN**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire asupra porţiunii de proprietate a lui Cierb Dumitru de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIERB BOGDAN**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie asupra porţiunii de proprietate a lui B 1.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIERB BOGDAN**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie asupra porţiunii de proprietate a lui B 2.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIERB BOGDAN**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 1228, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIERB BOGDAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17031 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 312, din 29/07/2022 emis de PADURARIU IOANA TEODORA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **JURCA MIHAELA**	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64082	Din acte: 803 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	53/1	Curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64082-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă
A1.2	64082-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	64082-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.4	64082-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5	64082-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.621,189 518.977,232	2	307.634,422 518.968,924	15.625
2	307.634,422 518.968,924	3	307.643,188 518.964,476	9.83
3	307.643,188 518.964,476	4	307.657,27 518.955,589	16.652
4	307.657,27 518.955,589	5	307.665,715 518.950,835	9.691
5	307.665,715 518.950,835	6	307.682,47 518.938,536	20.784
6	307.682,47 518.938,536	7	307.683,776 518.935,466	3.336
7	307.683,776 518.935,466	8	307.691,355 518.944,418	11.729
8	307.691,355 518.944,418	9	307.671,21 518.961,572	26.459
9	307.671,21 518.961,572	10	307.655,706 518.976,808	21.737
10	307.655,706 518.976,808	11	307.653,124 518.979,345	3.62
11	307.653,124 518.979,345	12	307.635,667 518.995,748	23.954
12	307.635,667 518.995,748	13	307.632,263 518.991,955	5.096
13	307.632,263 518.991,955	14	307.623,002 518.982,972	12.902
14	307.623,002 518.982,972	15	307.621,664 518.979,819	3.425
15	307.621,664 518.979,819	1	307.621,189 518.977,232	2.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.562	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALAGIU AURUŢ**	
Act Administrativ nr. 1230, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TALAGIU AURUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

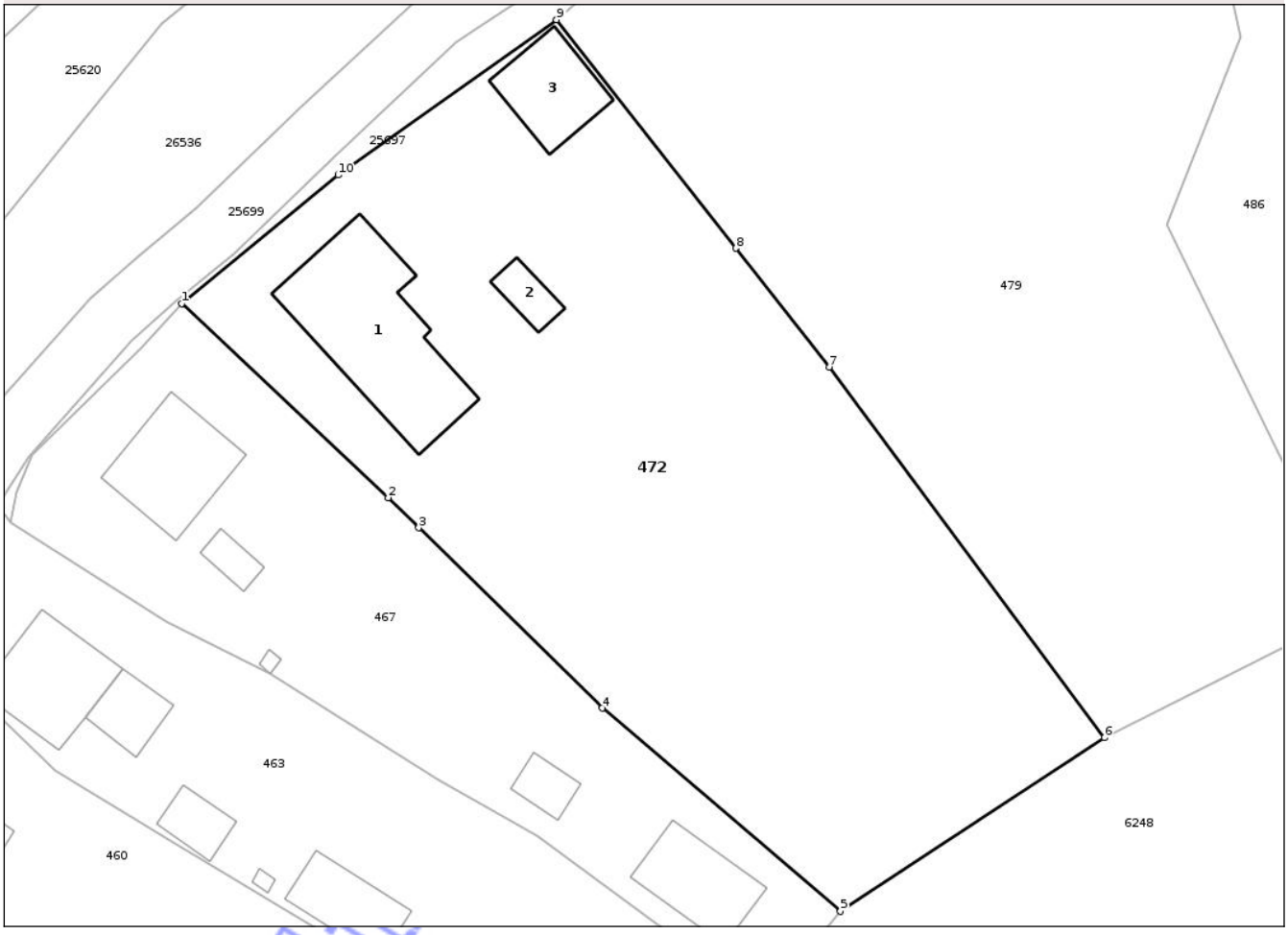
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.562	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	
2	arabil	DA	1.572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.635,667 518.995,748	2	307.653,124 518.979,345	23.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.653,124 518.979,345	3	307.655,706 518.976,808	3.62
3	307.655,706 518.976,808	4	307.671,21 518.961,572	21.737
4	307.671,21 518.961,572	5	307.691,355 518.944,418	26.459
5	307.691,355 518.944,418	6	307.713,683 518.959,084	26.714
6	307.713,683 518.959,084	7	307.690,408 518.990,369	38.993
7	307.690,408 518.990,369	8	307.682,52 519.000,408	12.767
8	307.682,52 519.000,408	9	307.667,365 519.019,696	24.53
9	307.667,365 519.019,696	10	307.648,905 519.006,583	22.643
10	307.648,905 519.006,583	1	307.635,667 518.995,748	17.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 56, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.257	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16749, din 04/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN TIBERIU**	
Act Administrativ nr. 1232, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETREAN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	1670/56/1	-	
2	arabil	DA	2.457	-	1670/56/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.725,238 519.018,28	2	307.722,196 519.031,476	13.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.722,196 519.031,476	3	307.720,81 519.037,489	6.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.720,81 519.037,489	4	307.719,41 519.042,387	5.094
5	307.719,652 519.048,982	6	307.718,376 519.055,375	6.519
7	307.716,579 519.058,065	8	307.708,53 519.053,475	9.266
9	307.698,819 519.046,504	10	307.698,245 519.044,604	1.985
11	307.695,203 519.040,713	12	307.691,224 519.041,211	4.01
13	307.686,423 519.037,525	14	307.685,646 519.036,653	1.168
15	307.682,586 519.033,22	16	307.667,365 519.019,696	20.361
17	307.682,52 519.000,408	18	307.690,408 518.990,369	12.767
19	307.713,683 518.959,084	20	307.734,828 518.969,817	23.713
21	307.718,989 519.002,345	1	307.725,238 519.018,28	17.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.719,41 519.042,387	5	307.719,652 519.048,982	6.599
6	307.718,376 519.055,375	7	307.716,579 519.058,065	3.235
8	307.708,53 519.053,475	9	307.698,819 519.046,504	11.954
10	307.698,245 519.044,604	11	307.695,203 519.040,713	4.939
12	307.691,224 519.041,211	13	307.686,423 519.037,525	6.053
14	307.685,646 519.036,653	15	307.682,586 519.033,22	4.599
16	307.667,365 519.019,696	17	307.682,52 519.000,408	24.53
18	307.690,408 518.990,369	19	307.713,683 518.959,084	38.993
20	307.734,828 518.969,817	21	307.718,989 519.002,345	36.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 57, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.188	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 1234, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETREAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.188	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	-	-	-	
2	arabil	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.716,579 519.058,065	2	307.718,376 519.055,375	3.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.718,376 519.055,375	3	307.719,652 519.048,982	6.519
3	307.719,652 519.048,982	4	307.719,41 519.042,387	6.599
4	307.719,41 519.042,387	5	307.720,81 519.037,489	5.094
5	307.720,81 519.037,489	6	307.722,196 519.031,476	6.171
6	307.722,196 519.031,476	7	307.725,238 519.018,28	13.542
7	307.725,238 519.018,28	8	307.718,989 519.002,345	17.116
8	307.718,989 519.002,345	9	307.734,828 518.969,817	36.179
9	307.734,828 518.969,817	10	307.754,674 518.981,896	23.233
10	307.754,674 518.981,896	11	307.750,24 518.995,699	14.498
11	307.750,24 518.995,699	12	307.743,711 519.016,026	21.35
12	307.743,711 519.016,026	13	307.743,872 519.019,205	3.183
13	307.743,872 519.019,205	14	307.744,537 519.032,284	13.096
14	307.744,537 519.032,284	15	307.744,717 519.035,837	3.558
15	307.744,717 519.035,837	16	307.749,181 519.063,997	28.512
16	307.749,181 519.063,997	17	307.739,543 519.063,946	9.638
17	307.739,543 519.063,946	18	307.731,564 519.062,227	8.162
18	307.731,564 519.062,227	1	307.716,579 519.058,065	15.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16747, din 04/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ MOISA**	
Act Administrativ nr. 1235, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRĂŢILĂ MOISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	1670/6/1	-	
2	arabil	DA	632	-	1670/6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.734,301 519.430,847	2	307.729,182 519.425,321	7.533
2	307.729,182 519.425,321	3	307.742,51 519.408,165	21.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.742,51 519.408,165	4	307.754,018 519.402,285	12.923
4	307.754,018 519.402,285	5	307.763,099 519.399,09	9.627
5	307.763,099 519.399,09	6	307.763,487 519.399,007	0.397
6	307.763,487 519.399,007	7	307.765,89 519.409,665	10.926
7	307.765,89 519.409,665	8	307.768,543 519.421,432	12.062
8	307.768,543 519.421,432	9	307.770,893 519.432,996	11.8
9	307.770,893 519.432,996	10	307.772,607 519.441,432	8.608
10	307.772,607 519.441,432	11	307.759,873 519.443,524	12.905
11	307.759,873 519.443,524	12	307.747,282 519.442,487	12.634
12	307.747,282 519.442,487	13	307.738,427 519.435,466	11.301
13	307.738,427 519.435,466	14	307.736,721 519.433,647	2.494
14	307.736,721 519.433,647	1	307.734,301 519.430,847	3.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 58, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.696 Masurata: 1.697	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17147, din 22/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNIŞ MARINELA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 1237, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNIŞ MARINELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.696 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	1670/58	-	
2	arabil	DA	1.001	-	1670/58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.749,181 519.063,997	2	307.744,717 519.035,837	28.512
2	307.744,717 519.035,837	3	307.744,537 519.032,284	3.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.744,537 519.032,284	4	307.743,872 519.019,205	13.096
4	307.743,872 519.019,205	5	307.743,711 519.016,026	3.183
5	307.743,711 519.016,026	6	307.750,24 518.995,699	21.35
6	307.750,24 518.995,699	7	307.778,452 519.011,81	32.488
7	307.778,452 519.011,81	8	307.776,438 519.014,151	3.088
8	307.776,438 519.014,151	9	307.772,158 519.022,798	9.648
9	307.772,158 519.022,798	10	307.771,192 519.026,737	4.056
10	307.771,192 519.026,737	11	307.772,488 519.032,472	5.88
11	307.772,488 519.032,472	12	307.776,322 519.058,531	26.34
12	307.776,322 519.058,531	13	307.770,486 519.060,131	6.051
13	307.770,486 519.060,131	14	307.763,192 519.062,131	7.563
14	307.763,192 519.062,131	1	307.749,181 519.063,997	14.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6	-C6	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHER MOISĂ**	
Act Administrativ nr. 1239, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MAGHER MOISĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.815,059 519.435,414	2	307.785,988 519.441,087	29.619
2	307.785,988 519.441,087	3	307.772,607 519.441,432	13.385
3	307.772,607 519.441,432	4	307.770,893 519.432,996	8.608
4	307.770,893 519.432,996	5	307.768,543 519.421,432	11.8
5	307.768,543 519.421,432	6	307.765,89 519.409,665	12.062
6	307.765,89 519.409,665	7	307.763,487 519.399,007	10.926
7	307.763,487 519.399,007	8	307.769,109 519.397,811	5.748
8	307.769,109 519.397,811	9	307.779,339 519.397,3	10.243
9	307.779,339 519.397,3	10	307.788,93 519.396,533	9.622
10	307.788,93 519.396,533	11	307.800,183 519.394,487	11.437
11	307.800,183 519.394,487	12	307.801,232 519.394,117	1.112
12	307.801,232 519.394,117	13	307.805,868 519.413,336	19.77
13	307.805,868 519.413,336	14	307.811,517 519.425,474	13.388
14	307.811,517 519.425,474	1	307.815,059 519.435,414	10.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; P
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICIU IOAN**	
Act Administrativ nr. 1240, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANICIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; P
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	307.801,232 519.394,117	2	307.814,8 519.389,321	14.391
2	307.814,8 519.389,321	3	307.819,367 519.401,173	12.701
3	307.819,367 519.401,173	4	307.819,739 519.402,044	0.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.819,739 519.402,044	5	307.824,881 519.414,175	13.176
5	307.824,881 519.414,175	6	307.826,795 519.418,562	4.786
6	307.826,795 519.418,562	7	307.829,958 519.425,967	8.052
7	307.829,958 519.425,967	8	307.822,649 519.430,188	8.44
8	307.822,649 519.430,188	9	307.815,059 519.435,414	9.215
9	307.815,059 519.435,414	10	307.811,517 519.425,474	10.552
10	307.811,517 519.425,474	11	307.805,868 519.413,336	13.388
11	307.805,868 519.413,336	1	307.801,232 519.394,117	19.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 59, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.612 Masurata: 1.613	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17143, din 22/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 1241, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLARIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

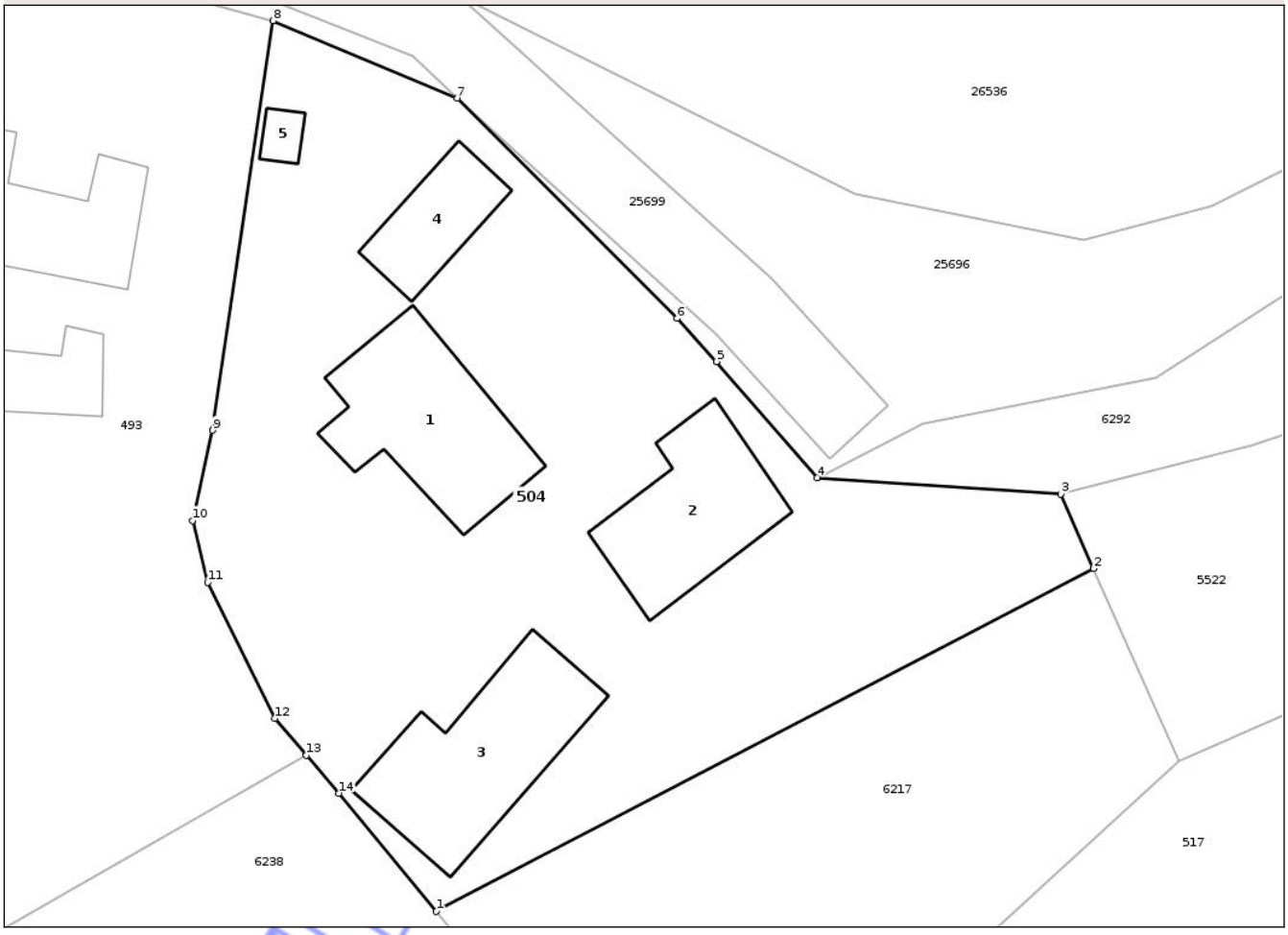
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.612 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	-	1670/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.786,711 519.001,874	2	307.828,535 519.023,685	47.17
2	307.828,535 519.023,685	3	307.826,427 519.028,416	5.179
3	307.826,427 519.028,416	4	307.810,938 519.029,471	15.525
4	307.810,938 519.029,471	5	307.804,547 519.036,852	9.763
5	307.804,547 519.036,852	6	307.802,033 519.039,606	3.729
6	307.802,033 519.039,606	7	307.788,028 519.053,597	19.796
7	307.788,028 519.053,597	8	307.776,322 519.058,531	12.703
8	307.776,322 519.058,531	9	307.772,488 519.032,472	26.34
9	307.772,488 519.032,472	10	307.771,192 519.026,737	5.88
10	307.771,192 519.026,737	11	307.772,158 519.022,798	4.056
11	307.772,158 519.022,798	12	307.776,438 519.014,151	9.648
12	307.776,438 519.014,151	13	307.778,452 519.011,81	3.088
13	307.778,452 519.011,81	14	307.780,527 519.009,398	3.182
14	307.780,527 519.009,398	1	307.786,711 519.001,874	9.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.688	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; P
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; P
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17739, din 03/09/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂTILĂ PAULINA**	
Act Administrativ nr. 1243, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRĂTILĂ PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

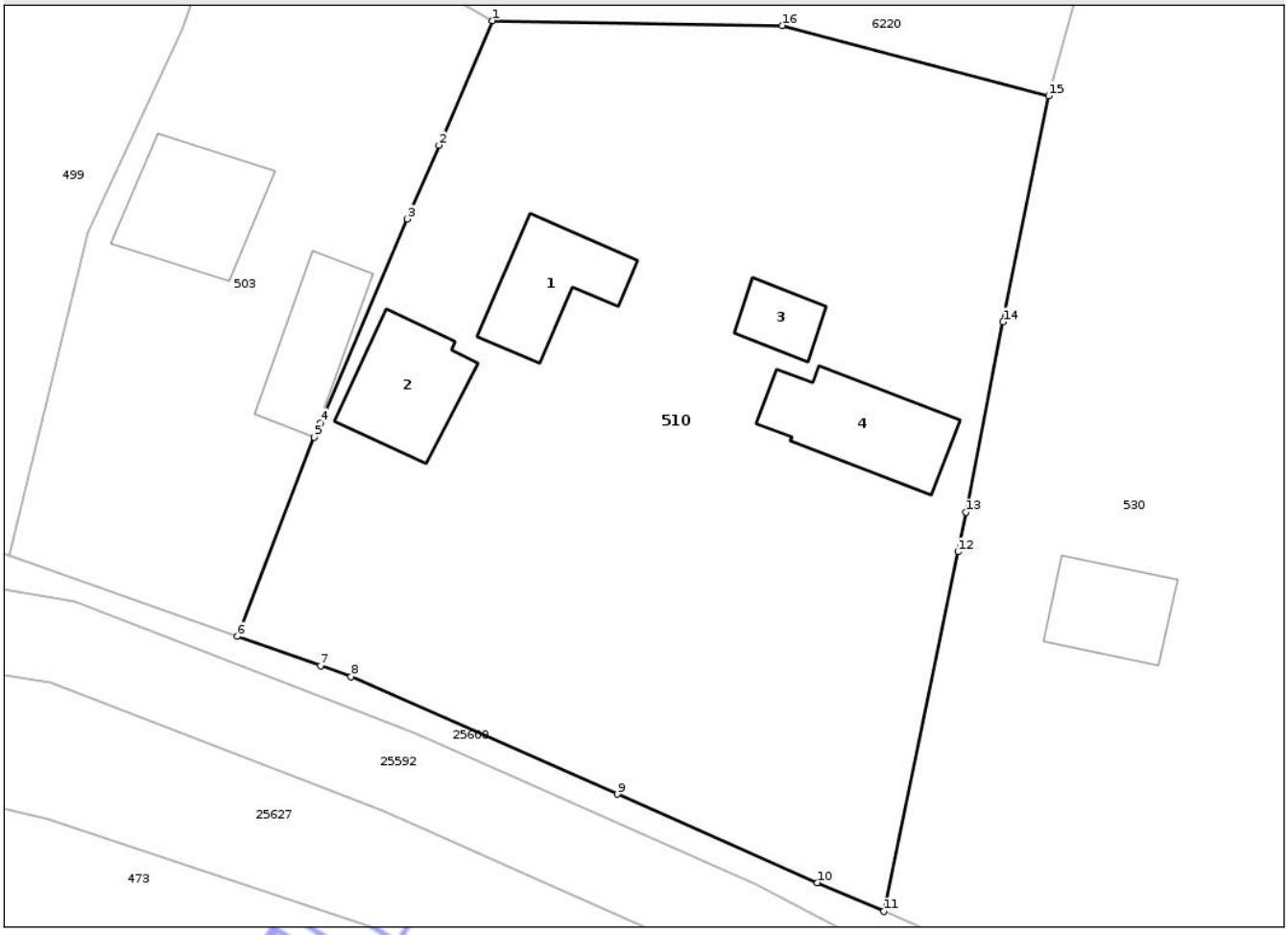
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	1670/3	-	
2	arabil	DA	717	-	1670/3/1	-	
3	pasune	DA	451	-	1670/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; P
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; P
A1.4	-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.829,958 519.425,967	2	307.826,795 519.418,562	8.052
2	307.826,795 519.418,562	3	307.824,881 519.414,175	4.786
3	307.824,881 519.414,175	4	307.819,739 519.402,044	13.176
4	307.819,739 519.402,044	5	307.819,367 519.401,173	0.947
5	307.819,367 519.401,173	6	307.814,8 519.389,321	12.701
6	307.814,8 519.389,321	7	307.819,734 519.387,578	5.233
7	307.819,734 519.387,578	8	307.821,561 519.386,932	1.938
8	307.821,561 519.386,932	9	307.837,416 519.379,921	17.336
9	307.837,416 519.379,921	10	307.849,309 519.374,662	13.004
10	307.849,309 519.374,662	11	307.853,277 519.372,95	4.322
11	307.853,277 519.372,95	12	307.857,69 519.394,355	21.855
12	307.857,69 519.394,355	13	307.858,153 519.396,701	2.391
13	307.858,153 519.396,701	14	307.860,36 519.408,042	11.554
14	307.860,36 519.408,042	15	307.863,076 519.421,492	13.721
15	307.863,076 519.421,492	16	307.847,222 519.425,686	16.399
16	307.847,222 519.425,686	1	307.829,958 519.425,967	17.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

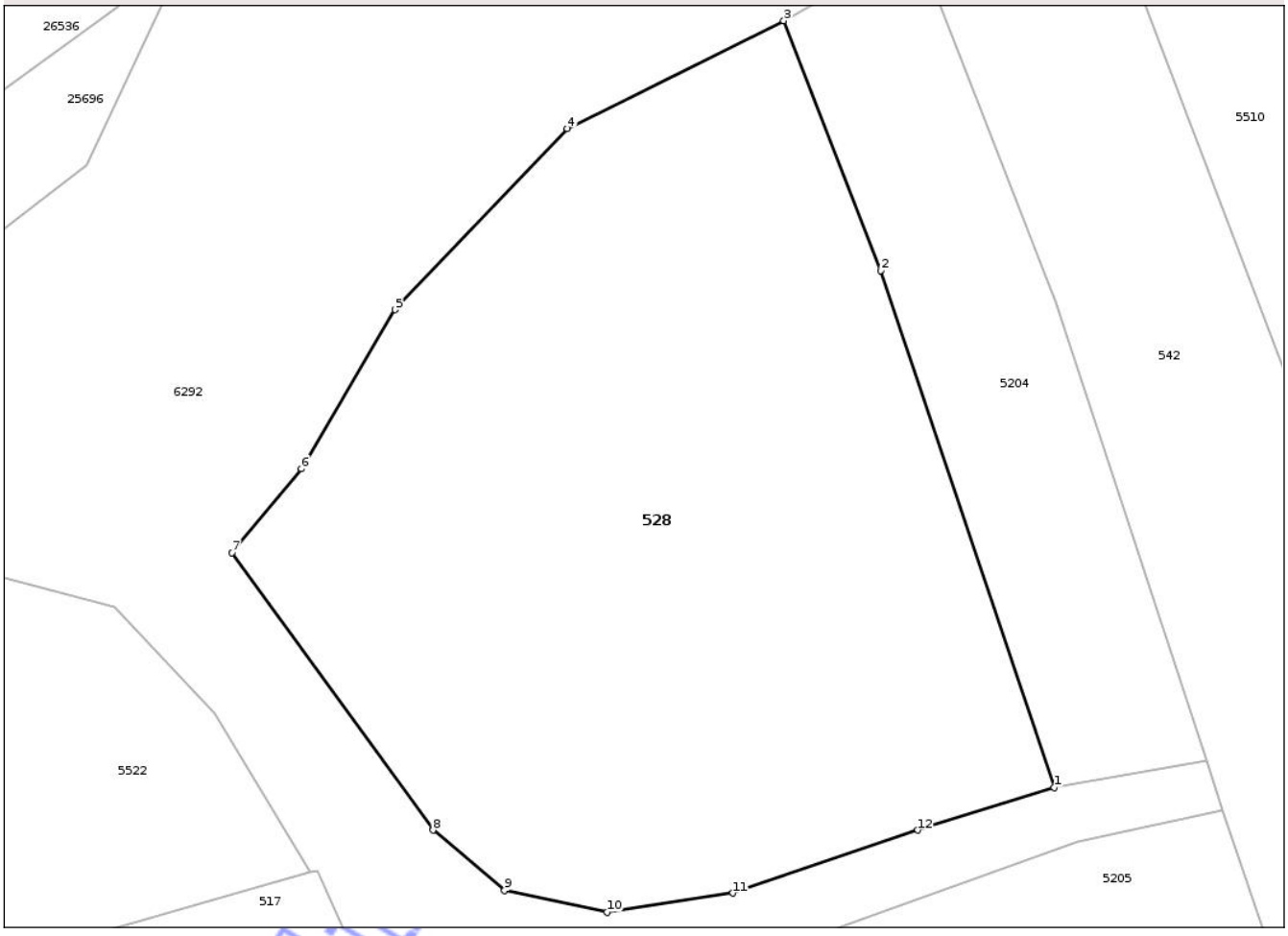
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.898,095 519.025,779	2	307.890,616 519.048,044	23.488
2	307.890,616 519.048,044	3	307.886,442 519.058,802	11.539
3	307.886,442 519.058,802	4	307.877,109 519.054,153	10.427
4	307.877,109 519.054,153	5	307.869,689 519.046,354	10.765
5	307.869,689 519.046,354	6	307.865,643 519.039,503	7.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.865,643 519.039,503	7	307.862,658 519.035,898	4.68
7	307.862,658 519.035,898	8	307.871,324 519.023,944	14.765
8	307.871,324 519.023,944	9	307.874,398 519.021,345	4.025
9	307.874,398 519.021,345	10	307.878,827 519.020,404	4.528
10	307.878,827 519.020,404	11	307.884,252 519.021,234	5.488
11	307.884,252 519.021,234	12	307.892,225 519.023,945	8.421
12	307.892,225 519.023,945	1	307.898,095 519.025,779	6.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.080	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; P
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1248, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS SABIN**	
Act Administrativ nr. 71, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

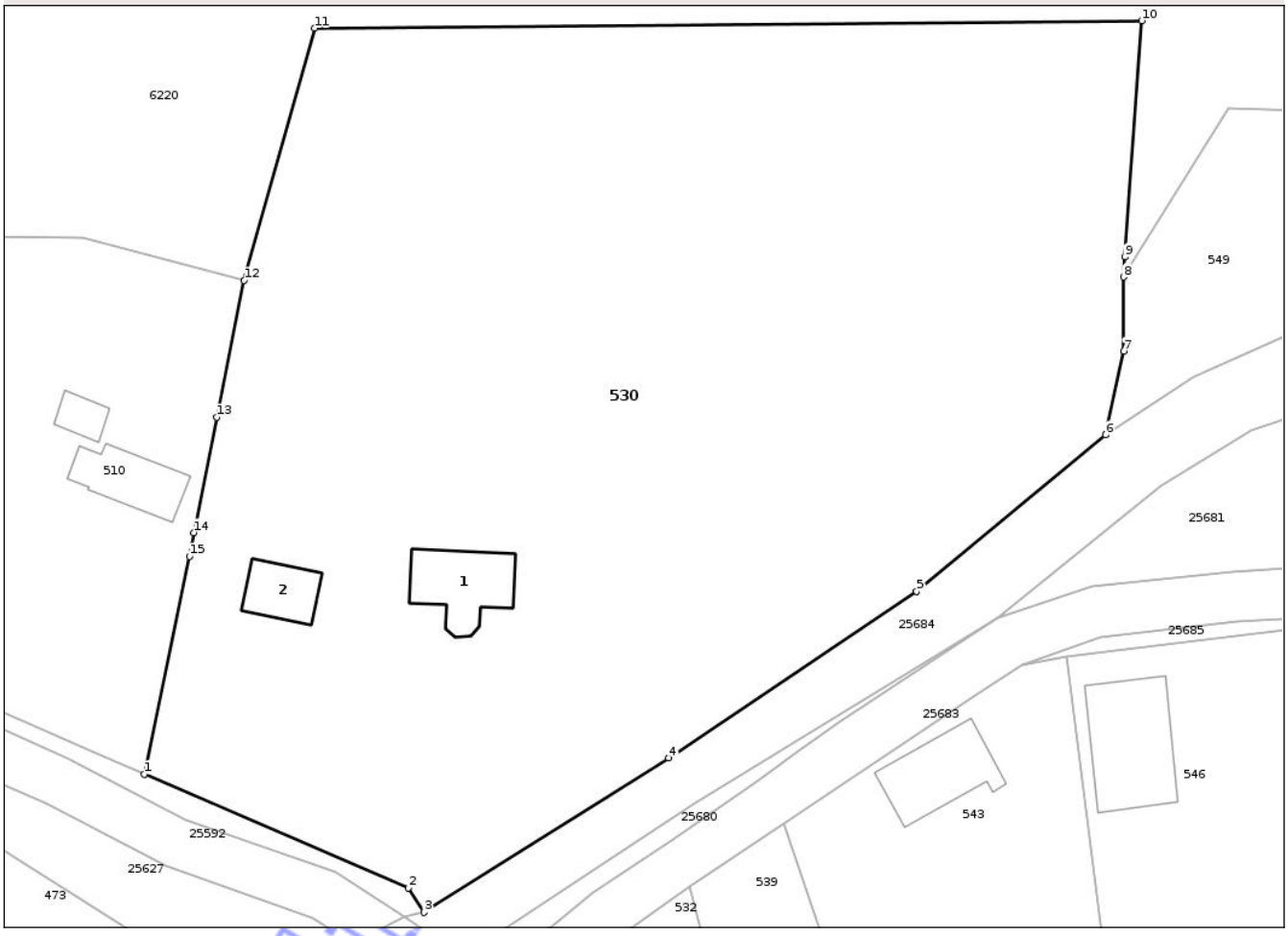
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.080	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.302	-	-	-	
2	faneata	DA	2.778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; P
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.853,277 519.372,95	2	307.879,233 519.361,752	28.269
2	307.879,233 519.361,752	3	307.880,809 519.359,362	2.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.880,809 519.359,362	4	307.904,882 519.374,534	28.455
4	307.904,882 519.374,534	5	307.929,298 519.390,919	29.404
5	307.929,298 519.390,919	6	307.947,895 519.406,296	24.131
6	307.947,895 519.406,296	7	307.949,699 519.414,539	8.438
7	307.949,699 519.414,539	8	307.949,667 519.421,83	7.291
8	307.949,667 519.421,83	9	307.949,805 519.423,796	1.971
9	307.949,805 519.423,796	10	307.951,432 519.447,039	23.3
10	307.951,432 519.447,039	11	307.870,011 519.446,303	81.424
11	307.870,011 519.446,303	12	307.863,076 519.421,492	25.762
12	307.863,076 519.421,492	13	307.860,36 519.408,042	13.721
13	307.860,36 519.408,042	14	307.858,153 519.396,701	11.554
14	307.858,153 519.396,701	15	307.857,69 519.394,355	2.391
15	307.857,69 519.394,355	1	307.853,277 519.372,95	21.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.141 Masurata: 5.130	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREAN MILIAN**	
Act Administrativ nr. 1250, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREAN MILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

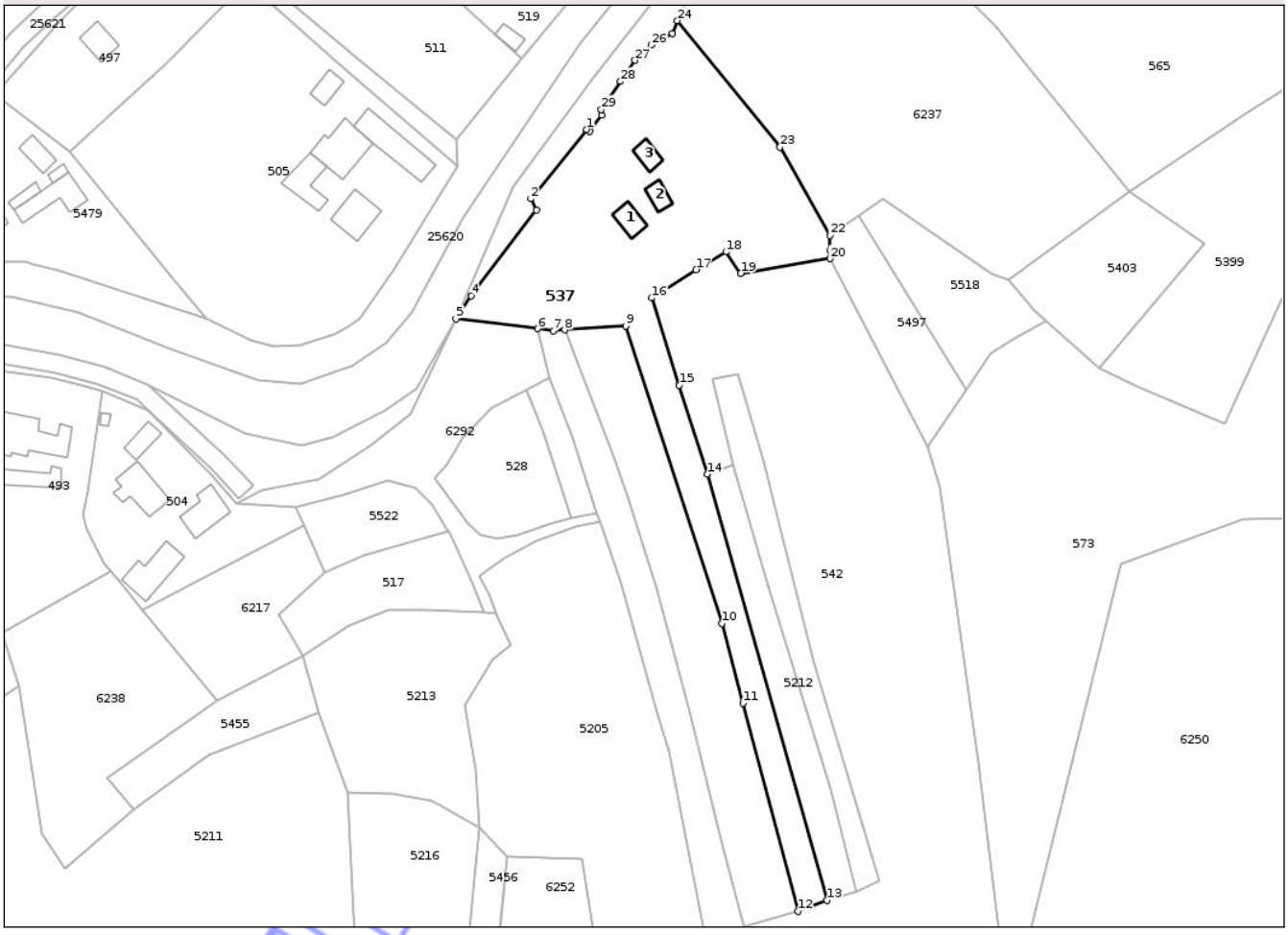
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.141 Masurata: 5.130	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	
2	faneata	DA	4.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.902,019 519.126,547	2	307.887,511 519.108,553	23.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.887,511 519.108,553	3	307.888,915 519.105,548	3.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.888,915 519.105,548	4	307.872,067 519.083,308	27.901
5	307.868,054 519.077,383	6	307.889,234 519.074,787	21.339
7	307.893,285 519.074,291	8	307.896,32 519.074,486	3.041
9	307.912,195 519.075,509	10	307.937,054 518.998,268	81.143
11	307.942,547 518.977,61	12	307.956,928 518.923,529	55.96
13	307.964,39 518.926,445	14	307.933,29 519.037,032	114.877
15	307.926,047 519.060,099	16	307.918,962 519.082,809	23.79
17	307.930,4 519.090,111	18	307.938,142 519.094,753	9.027
19	307.942,029 519.089,18	20	307.965,229 519.092,993	23.511
21	307.965,222 519.095,042	22	307.965,207 519.098,993	3.951
23	307.952,193 519.121,982	24	307.925,518 519.154,771	42.269
25	307.924,247 519.151,437	26	307.918,832 519.148,452	6.183
27	307.914,573 519.144,471	28	307.910,808 519.139,012	6.631
29	307.905,782 519.131,725	30	307.905,875 519.130,291	1.437
31	307.902,822 519.126,087	1	307.902,019 519.126,547	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.872,067 519.083,308	5	307.868,054 519.077,383	7.156
6	307.889,234 519.074,787	7	307.893,285 519.074,291	4.081
8	307.896,32 519.074,486	9	307.912,195 519.075,509	15.908
10	307.937,054 518.998,268	11	307.942,547 518.977,61	21.376
12	307.956,928 518.923,529	13	307.964,39 518.926,445	8.012
14	307.933,29 519.037,032	15	307.926,047 519.060,099	24.177
16	307.918,962 519.082,809	17	307.930,4 519.090,111	13.57
18	307.938,142 519.094,753	19	307.942,029 519.089,18	6.795
20	307.965,229 519.092,993	21	307.965,222 519.095,042	2.049
22	307.965,207 519.098,993	23	307.952,193 519.121,982	26.417
24	307.925,518 519.154,771	25	307.924,247 519.151,437	3.568
26	307.918,832 519.148,452	27	307.914,573 519.144,471	5.83
28	307.910,808 519.139,012	29	307.905,782 519.131,725	8.852
30	307.905,875 519.130,291	31	307.902,822 519.126,087	5.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.630	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16466, din 05/04/2018 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOC VIORICA**	
Act Administrativ nr. 1186, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

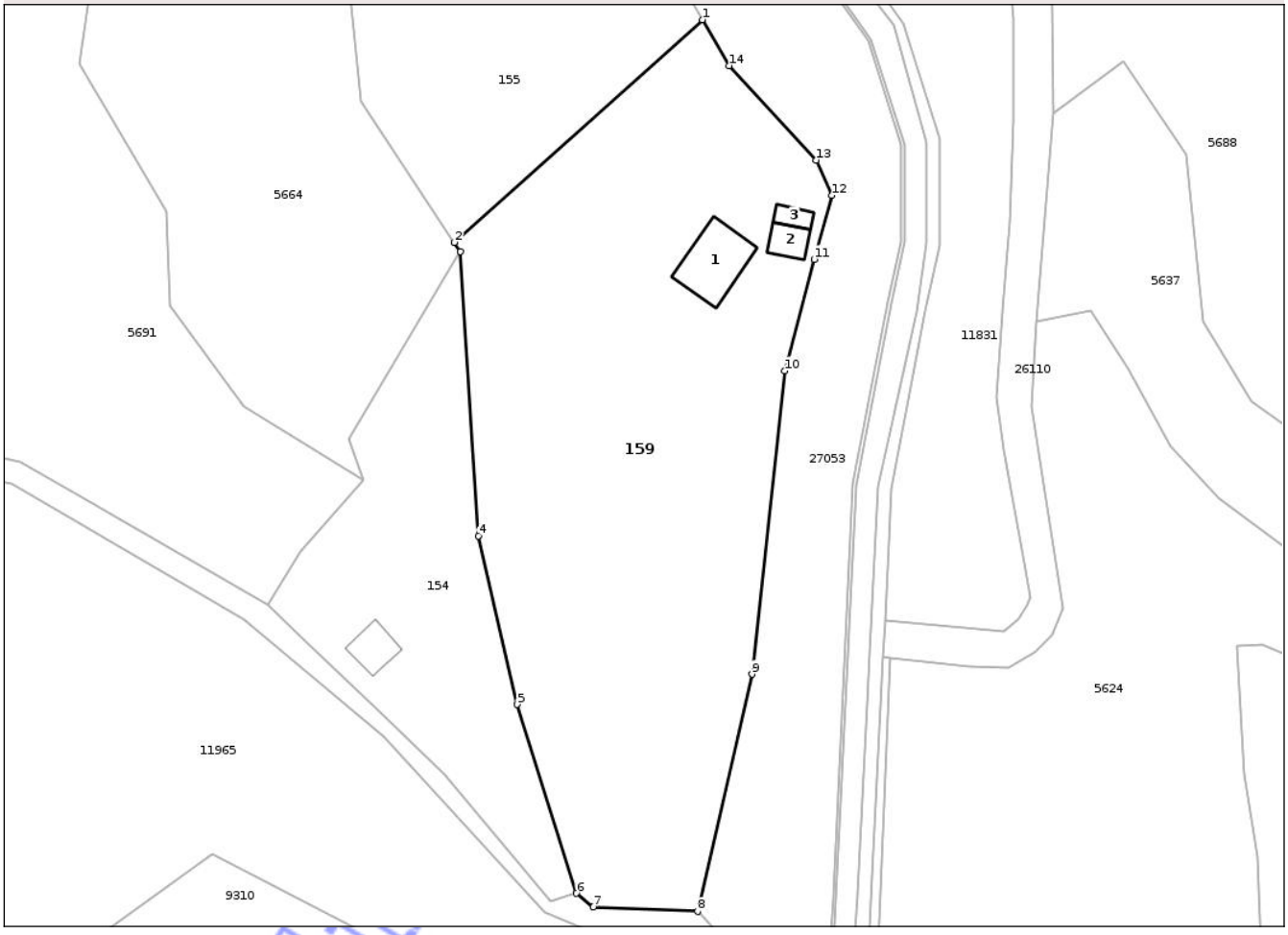
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	1034/1	-	
2	pasune	DA	3.000	-	1034/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.860,585 523.960,425	2	306.828,52 523.931,67	43.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.828,52 523.931,67	3	306.829,299 523.930,49	1.414
3	306.829,299 523.930,49	4	306.831,6 523.893,754	36.808
4	306.831,6 523.893,754	5	306.836,662 523.871,973	22.361
5	306.836,662 523.871,973	6	306.844,321 523.847,57	25.577
6	306.844,321 523.847,57	7	306.846,499 523.845,805	2.803
7	306.846,499 523.845,805	8	306.859,983 523.845,239	13.496
8	306.859,983 523.845,239	9	306.866,991 523.875,874	31.426
9	306.866,991 523.875,874	10	306.871,26 523.915,053	39.411
10	306.871,26 523.915,053	11	306.875,078 523.929,47	14.914
11	306.875,078 523.929,47	12	306.877,324 523.937,726	8.556
12	306.877,324 523.937,726	13	306.875,345 523.942,306	4.989
13	306.875,345 523.942,306	14	306.864,034 523.954,501	16.633
14	306.864,034 523.954,501	1	306.860,585 523.960,425	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.369	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOICA CRISTIAN-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

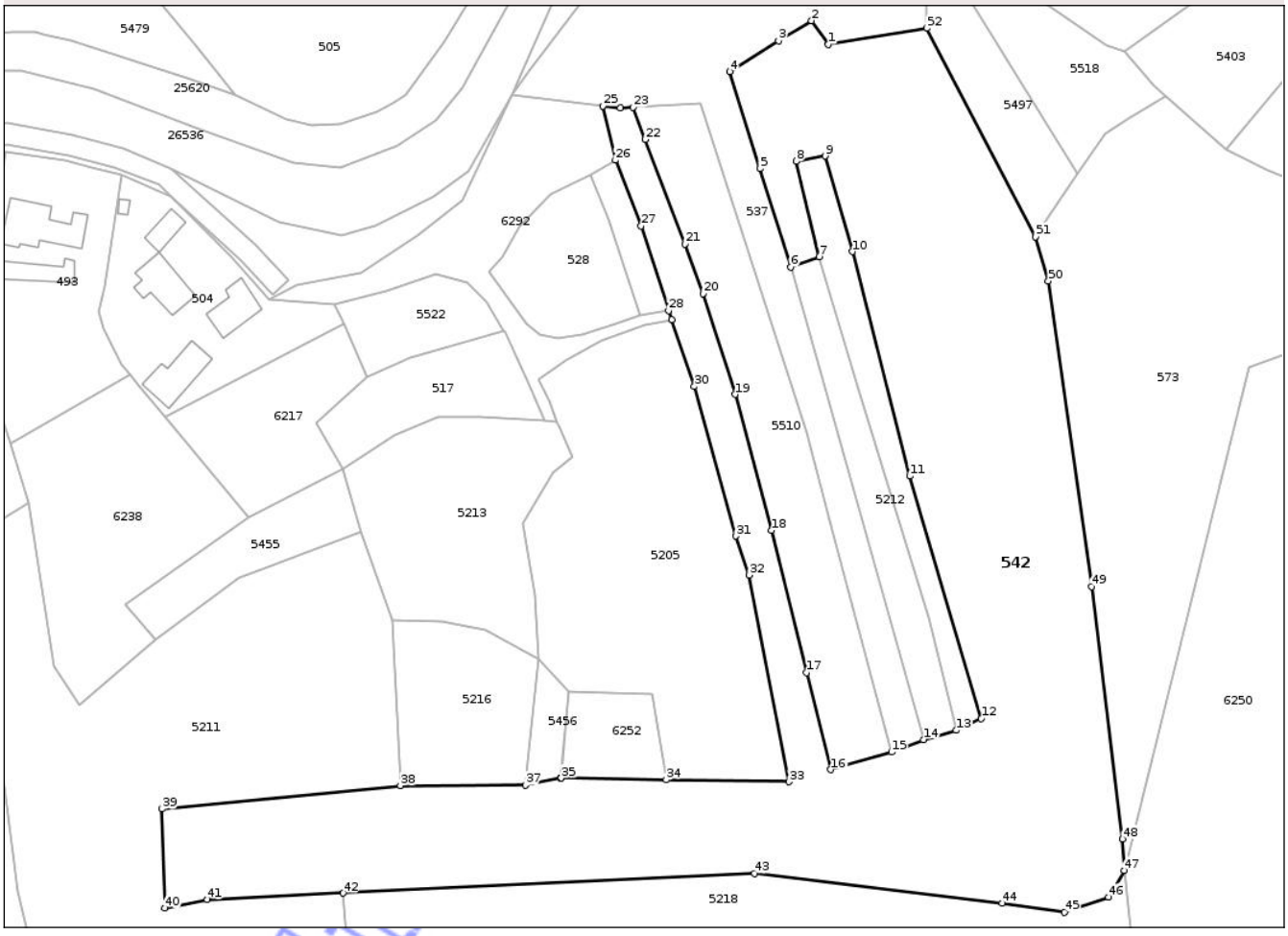
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.369	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	307.942,029 519.089,18	2	307.938,142 519.094,753	6.795
4	307.918,962 519.082,809	5	307.926,047 519.060,099	23.79
7	307.939,913 519.039,529	8	307.934,622 519.061,863	22.952
10	307.947,749 519.040,71	11	307.961,191 518.988,125	54.276
13	307.972,057 518.928,615	14	307.964,39 518.926,445	7.968
16	307.942,708 518.919,423	17	307.937,026 518.942,146	23.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	307.938,142 519.094,753	3	307.930,4 519.090,111	9.027
5	307.926,047 519.060,099	6	307.933,29 519.037,032	24.177
8	307.934,622 519.061,863	9	307.941,32 519.063,099	6.811
11	307.961,191 518.988,125	12	307.977,941 518.931,374	59.171
14	307.964,39 518.926,445	15	307.956,928 518.923,529	8.012
17	307.937,026 518.942,146	18	307.928,706 518.975,411	34.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	307.930,4 519.090,111	4	307.918,962 519.082,809	13.57
6	307.933,29 519.037,032	7	307.939,913 519.039,529	7.078
9	307.941,32 519.063,099	10	307.947,749 519.040,71	23.294
12	307.977,941 518.931,374	13	307.972,057 518.928,615	6.499
15	307.956,928 518.923,529	16	307.942,708 518.919,423	14.801
18	307.928,706 518.975,411	19	307.920,197 519.007,267	32.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	307.920,197 519.007,267	20	307.912,722 519.030,884	24.772
22	307.899,166 519.066,953	23	307.896,32 519.074,486	8.053
25	307.889,234 519.074,787	26	307.892,173 519.062,095	13.028
28	307.904,668 519.026,914	29	307.905,383 519.024,803	2.229
31	307.920,413 518.974,094	32	307.923,5 518.965,0	9.604
34	307.904,066 518.917,037	35	307.879,476 518.917,42	24.593
37	307.871,158 518.915,758	38	307.841,787 518.915,696	29.371
40	307.786,5 518.887,0	41	307.796,5 518.889,0	10.198
43	307.924,745 518.895,114	44	307.982,803 518.888,162	58.473
46	308.007,772 518.889,587	47	308.011,473 518.895,765	7.202
49	308.003,773 518.962,236	50	307.993,667 519.033,846	72.32
52	307.965,229 519.092,993	1	307.942,029 519.089,18	23.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	307.912,722 519.030,884	21	307.908,5 519.042,5	12.359
23	307.896,32 519.074,486	24	307.893,285 519.074,291	3.041
26	307.892,173 519.062,095	27	307.898,188 519.046,716	16.513
29	307.905,383 519.024,803	30	307.910,692 519.009,131	16.547
32	307.923,5 518.965,0	33	307.932,89 518.916,588	49.314
35	307.879,476 518.917,42	36	307.879,272 518.917,423	0.204
38	307.841,787 518.915,696	39	307.785,857 518.910,214	56.198
41	307.796,5 518.889,0	42	307.828,314 518.890,517	31.85
44	307.982,803 518.888,162	45	307.997,444 518.886,003	14.799
47	308.011,473 518.895,765	48	308.011,071 518.903,205	7.451
50	307.993,667 519.033,846	51	307.990,667 519.044,195	10.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	307.908,5 519.042,5	22	307.899,166 519.066,953	26.174
24	307.893,285 519.074,291	25	307.889,234 519.074,787	4.081
27	307.898,188 519.046,716	28	307.904,668 519.026,914	20.835
30	307.910,692 519.009,131	31	307.920,413 518.974,094	36.361
33	307.932,89 518.916,588	34	307.904,066 518.917,037	28.827
36	307.879,272 518.917,423	37	307.871,158 518.915,758	8.283
39	307.785,857 518.910,214	40	307.786,5 518.887,0	23.223
42	307.828,314 518.890,517	43	307.924,745 518.895,114	96.541
45	307.997,444 518.886,003	46	308.007,772 518.889,587	10.932
48	308.011,071 518.903,205	49	308.003,773 518.962,236	59.48
51	307.990,667 519.044,195	52	307.965,229 519.092,993	55.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHER VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

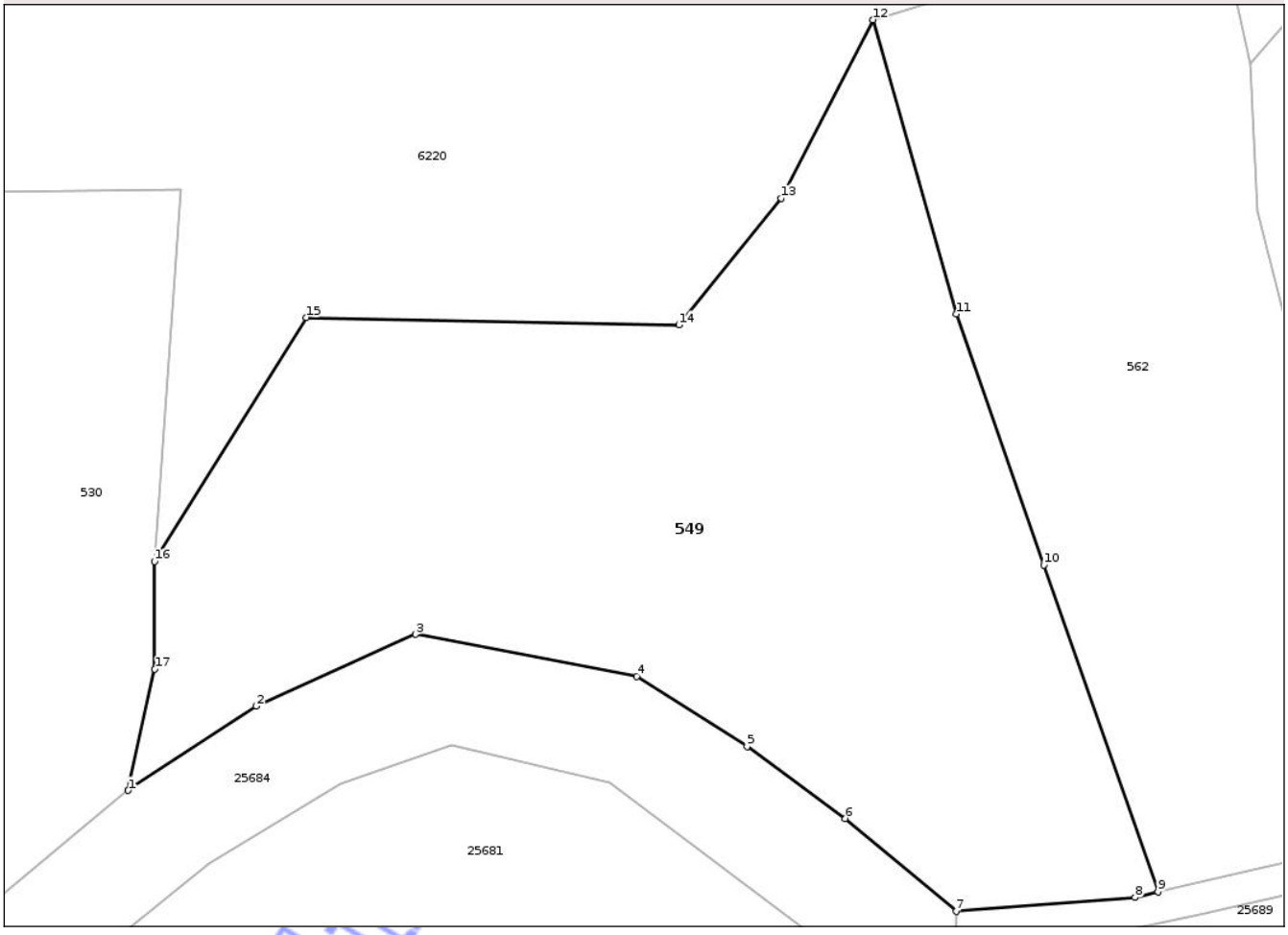
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.860	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.947,895 519.406,296	2	307.956,593 519.412,012	10.408
2	307.956,593 519.412,012	3	307.967,435 519.416,894	11.89
3	307.967,435 519.416,894	4	307.982,446 519.414,036	15.281
4	307.982,446 519.414,036	5	307.989,952 519.409,273	8.89
5	307.989,952 519.409,273	6	307.996,624 519.404,391	8.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.996,624 519.404,391	7	308.004,167 519.398,086	9.831
7	308.004,167 519.398,086	8	308.016,317 519.399,038	12.187
8	308.016,317 519.399,038	9	308.017,876 519.399,405	1.602
9	308.017,876 519.399,405	10	308.010,125 519.421,586	23.496
10	308.010,125 519.421,586	11	308.004,168 519.438,634	18.059
11	308.004,168 519.438,634	12	307.998,513 519.458,609	20.76
12	307.998,513 519.458,609	13	307.992,276 519.446,491	13.629
13	307.992,276 519.446,491	14	307.985,33 519.437,892	11.054
14	307.985,33 519.437,892	15	307.959,985 519.438,397	25.35
15	307.959,985 519.438,397	16	307.949,667 519.421,83	19.517
16	307.949,667 519.421,83	17	307.949,699 519.414,539	7.291
17	307.949,699 519.414,539	1	307.947,895 519.406,296	8.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 62, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICIU DORIN**	
Act Administrativ nr. 1254, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TICIU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

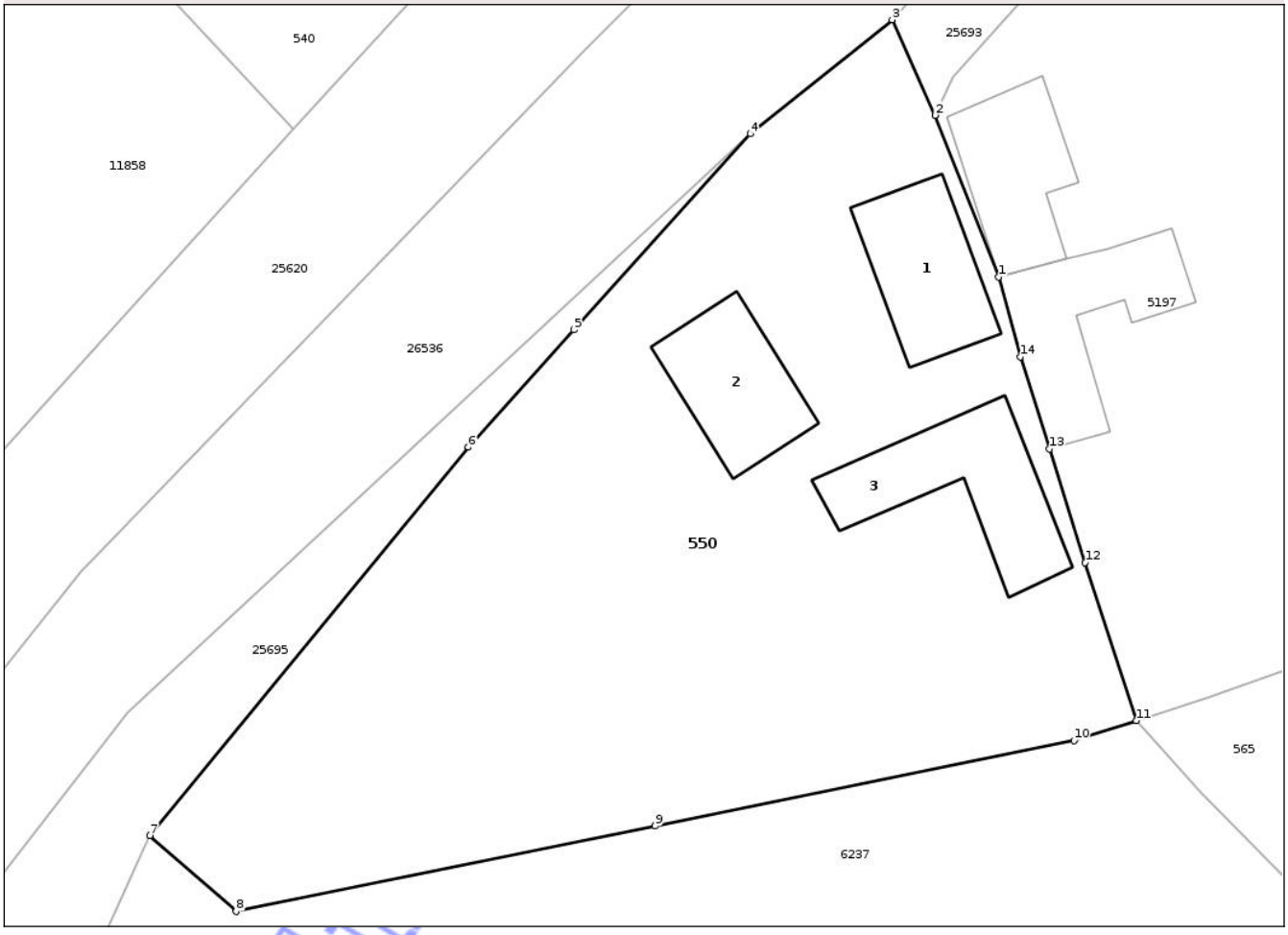
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	-	-	-	
2	faneata	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.982,026 519.198,885	2	307.978,124 519.208,752	10.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.978,124 519.208,752	3	307.975,5 519.214,587	6.398
3	307.975,5 519.214,587	4	307.966,816 519.207,618	11.135
4	307.966,816 519.207,618	5	307.956,031 519.195,645	16.114
5	307.956,031 519.195,645	6	307.949,575 519.188,479	9.645
6	307.949,575 519.188,479	7	307.930,097 519.164,738	30.709
7	307.930,097 519.164,738	8	307.935,378 519.160,117	7.017
8	307.935,378 519.160,117	9	307.960,999 519.165,335	26.147
9	307.960,999 519.165,335	10	307.986,617 519.170,553	26.144
10	307.986,617 519.170,553	11	307.990,431 519.171,77	4.003
11	307.990,431 519.171,77	12	307.987,309 519.181,414	10.137
12	307.987,309 519.181,414	13	307.985,109 519.188,378	7.303
13	307.985,109 519.188,378	14	307.983,333 519.194,002	5.898
14	307.983,333 519.194,002	1	307.982,026 519.198,885	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1190, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVEREINTA DE CONTRASEMNARE.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FRĂŢILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	-	-	-	
2	faneata	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.012,616 522.590,832	2	307.009,734 522.585,292	6.245
3	307.007,839 522.581,763	4	307.006,351 522.578,762	3.35
5	306.998,279 522.563,37	6	306.996,696 522.560,351	3.409
7	306.994,214 522.555,543	8	306.994,191 522.553,284	2.259
9	306.994,89 522.544,797	10	306.999,89 522.528,856	16.707
11	307.004,753 522.529,592	12	307.018,997 522.531,785	14.412
13	307.022,514 522.532,316	14	307.023,334 522.541,086	8.808
15	307.024,13 522.550,803	16	307.025,285 522.556,773	6.081
17	307.026,431 522.559,275	18	307.028,644 522.564,11	5.317
19	307.031,17 522.568,724	20	307.040,128 522.584,903	18.493
21	307.031,466 522.587,503	22	307.021,533 522.590,742	10.448
23	307.016,656 522.591,735	24	307.014,842 522.591,606	1.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.009,734 522.585,292	3	307.007,839 522.581,763	4.006
4	307.006,351 522.578,762	5	306.998,279 522.563,37	17.38
6	306.996,696 522.560,351	7	306.994,214 522.555,543	5.411
8	306.994,191 522.553,284	9	306.994,89 522.544,797	8.516
10	306.999,89 522.528,856	11	307.004,753 522.529,592	4.918
12	307.018,997 522.531,785	13	307.022,514 522.532,316	3.557
14	307.023,334 522.541,086	15	307.024,13 522.550,803	9.75
16	307.025,285 522.556,773	17	307.026,431 522.559,275	2.752
18	307.028,644 522.564,11	19	307.031,17 522.568,724	5.26
20	307.040,128 522.584,903	21	307.031,466 522.587,503	9.044
22	307.021,533 522.590,742	23	307.016,656 522.591,735	4.977
24	307.014,842 522.591,606	1	307.012,616 522.590,832	2.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.240	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA PETRU**	
Act Administrativ nr. 1191, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.240	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	-	-	-	
2	faneata	DA	1.571	-	-	-	
3	faneata	NU	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.040,505 522.460,413	2	307.043,855 522.458,937	3.661
3	307.051,041 522.454,383	4	307.052,733 522.453,311	2.003
5	307.053,366 522.452,302	6	307.053,401 522.461,452	9.15
7	307.051,813 522.481,44	8	307.063,456 522.485,592	12.361
9	307.063,666 522.490,119	10	307.062,679 522.501,666	11.589
11	307.061,418 522.516,423	12	307.052,021 522.519,235	9.809
13	307.054,007 522.530,111	14	307.046,212 522.532,191	8.068
15	307.037,422 522.532,379	16	307.022,514 522.532,316	14.908
17	307.018,997 522.531,785	18	307.004,753 522.529,592	14.412
19	306.999,89 522.528,856	20	307.002,064 522.521,778	7.404
21	307.009,644 522.499,77	22	307.016,585 522.480,487	20.494
23	307.019,792 522.474,814	24	307.022,723 522.471,004	4.807
25	307.027,795 522.466,608	26	307.031,082 522.464,564	3.871
27	307.034,5 522.463,058	1	307.040,505 522.460,413	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.043,855 522.458,937	3	307.051,041 522.454,383	8.507
4	307.052,733 522.453,311	5	307.053,366 522.452,302	1.191
6	307.053,401 522.461,452	7	307.051,813 522.481,44	20.051
8	307.063,456 522.485,592	9	307.063,666 522.490,119	4.532
10	307.062,679 522.501,666	11	307.061,418 522.516,423	14.811
12	307.052,021 522.519,235	13	307.054,007 522.530,111	11.056
14	307.046,212 522.532,191	15	307.037,422 522.532,379	8.792
16	307.022,514 522.532,316	17	307.018,997 522.531,785	3.557
18	307.004,753 522.529,592	19	306.999,89 522.528,856	4.918
20	307.002,064 522.521,778	21	307.009,644 522.499,77	23.277
22	307.016,585 522.480,487	23	307.019,792 522.474,814	6.517
24	307.022,723 522.471,004	25	307.027,795 522.466,608	6.712
26	307.031,082 522.464,564	27	307.034,5 522.463,058	3.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.245	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

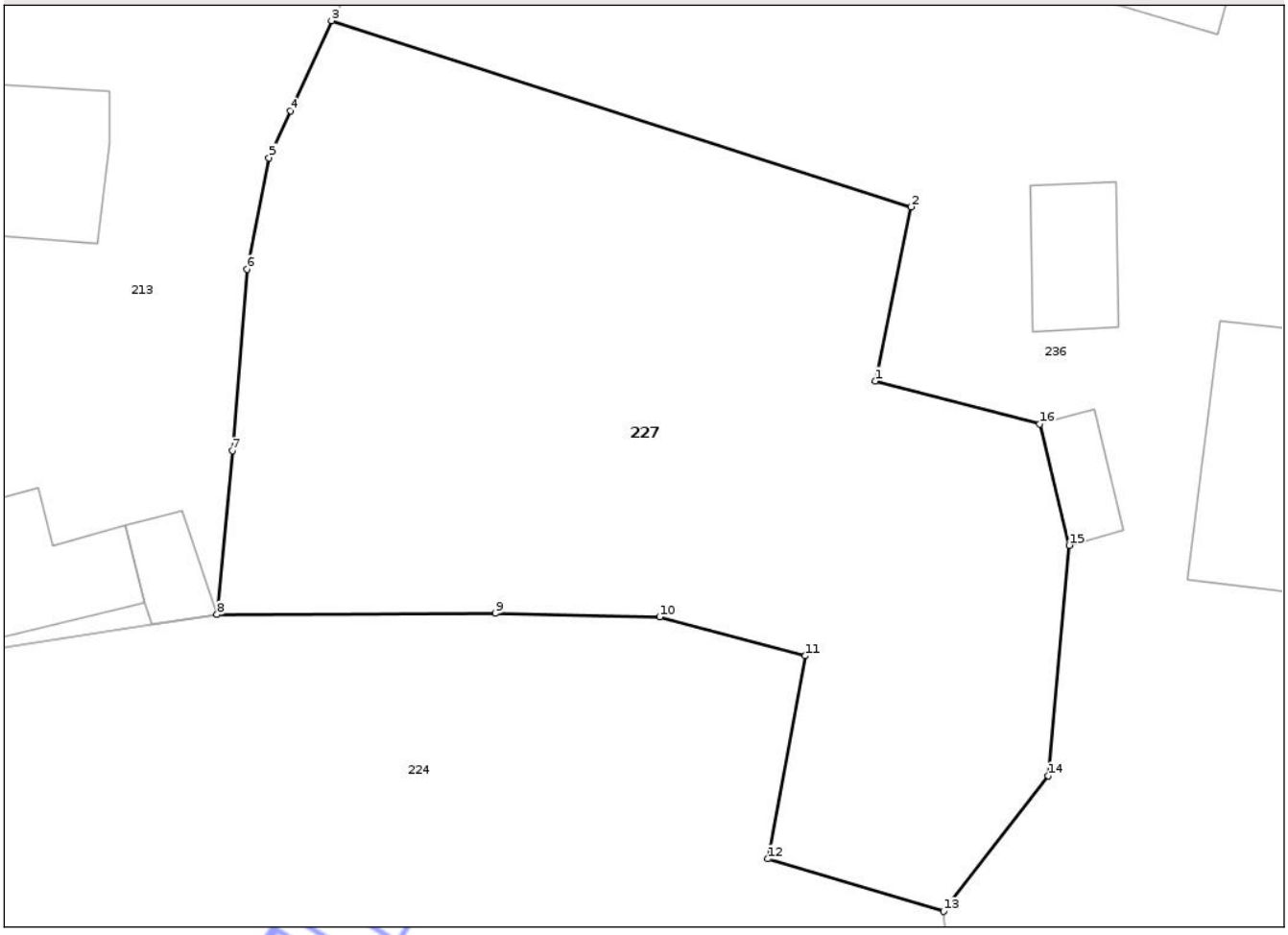
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.245	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.057,753 522.544,817	2	307.059,675 522.554,144	9.523
2	307.059,675 522.554,144	3	307.028,644 522.564,11	32.592
3	307.028,644 522.564,11	4	307.026,431 522.559,275	5.317
4	307.026,431 522.559,275	5	307.025,285 522.556,773	2.752
5	307.025,285 522.556,773	6	307.024,13 522.550,803	6.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.024,13 522.550,803	7	307.023,334 522.541,086	9.75
7	307.023,334 522.541,086	8	307.022,514 522.532,316	8.808
8	307.022,514 522.532,316	9	307.037,422 522.532,379	14.908
9	307.037,422 522.532,379	10	307.046,212 522.532,191	8.792
10	307.046,212 522.532,191	11	307.054,007 522.530,111	8.068
11	307.054,007 522.530,111	12	307.052,021 522.519,235	11.056
12	307.052,021 522.519,235	13	307.061,418 522.516,423	9.809
13	307.061,418 522.516,423	14	307.067,02 522.523,695	9.18
14	307.067,02 522.523,695	15	307.068,137 522.536,016	12.372
15	307.068,137 522.536,016	16	307.066,564 522.542,512	6.684
16	307.066,564 522.542,512	1	307.057,753 522.544,817	9.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.165	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.6	-C6	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CORNEL**	
Act Administrativ nr. 1192, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AVRAM CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.165	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.715	-	-	-	
2	faneata	DA	687	-	-	-	
3	faneata	NU	4.763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	307.063,666 522.490,119	2	307.063,456 522.485,592	4.532
4	307.067,061 522.461,211	5	307.053,401 522.461,452	13.662
7	307.055,655 522.448,658	8	307.056,414 522.444,438	4.288
10	307.051,217 522.430,046	11	307.048,527 522.426,319	4.596
13	307.082,961 522.434,602	14	307.097,212 522.441,839	15.983
16	307.126,361 522.461,392	17	307.118,818 522.479,873	19.961
19	307.103,19 522.517,318	20	307.101,109 522.532,272	15.098
22	307.097,23 522.561,203	23	307.096,64 522.565,36	4.199
25	307.092,647 522.577,701	26	307.087,007 522.578,233	5.665
28	307.071,048 522.577,808	29	307.067,068 522.577,88	3.981
31	307.054,319 522.579,221	32	307.040,128 522.584,903	15.286
34	307.028,644 522.564,11	35	307.059,675 522.554,144	32.592
37	307.066,564 522.542,512	38	307.068,137 522.536,016	6.684
40	307.061,418 522.516,423	41	307.062,679 522.501,666	14.811
2	307.063,456 522.485,592	3	307.067,352 522.470,406	15.678
5	307.053,401 522.461,452	6	307.053,366 522.452,302	9.15
8	307.056,414 522.444,438	9	307.055,763 522.439,569	4.912
11	307.048,527 522.426,319	12	307.063,31 522.430,352	15.323
14	307.097,212 522.441,839	15	307.116,061 522.453,557	22.195
17	307.118,818 522.479,873	18	307.114,397 522.491,265	12.22
20	307.101,109 522.532,272	21	307.099,517 522.545,916	13.737
23	307.096,64 522.565,36	24	307.096,494 522.576,519	11.16
26	307.087,007 522.578,233	27	307.078,497 522.578,553	8.516
29	307.067,068 522.577,88	30	307.066,472 522.576,043	1.931
32	307.040,128 522.584,903	33	307.031,17 522.568,724	18.493
35	307.059,675 522.554,144	36	307.057,753 522.544,817	9.523
38	307.068,137 522.536,016	39	307.067,02 522.523,695	12.372
41	307.062,679 522.501,666	1	307.063,666 522.490,119	11.589
3	307.067,352 522.470,406	4	307.067,061 522.461,211	9.2
6	307.053,366 522.452,302	7	307.055,655 522.448,658	4.303
9	307.055,763 522.439,569	10	307.051,217 522.430,046	10.552
12	307.063,31 522.430,352	13	307.082,961 522.434,602	20.105
15	307.116,061 522.453,557	16	307.126,361 522.461,392	12.941
18	307.114,397 522.491,265	19	307.103,19 522.517,318	28.361
21	307.099,517 522.545,916	22	307.097,23 522.561,203	15.457
24	307.096,494 522.576,519	25	307.092,647 522.577,701	4.024
27	307.078,497 522.578,553	28	307.071,048 522.577,808	7.486
30	307.066,472 522.576,043	31	307.054,319 522.579,221	12.562
33	307.031,17 522.568,724	34	307.028,644 522.564,11	5.26
36	307.057,753 522.544,817	37	307.066,564 522.542,512	9.108
39	307.067,02 522.523,695	40	307.061,418 522.516,423	9.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.911	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

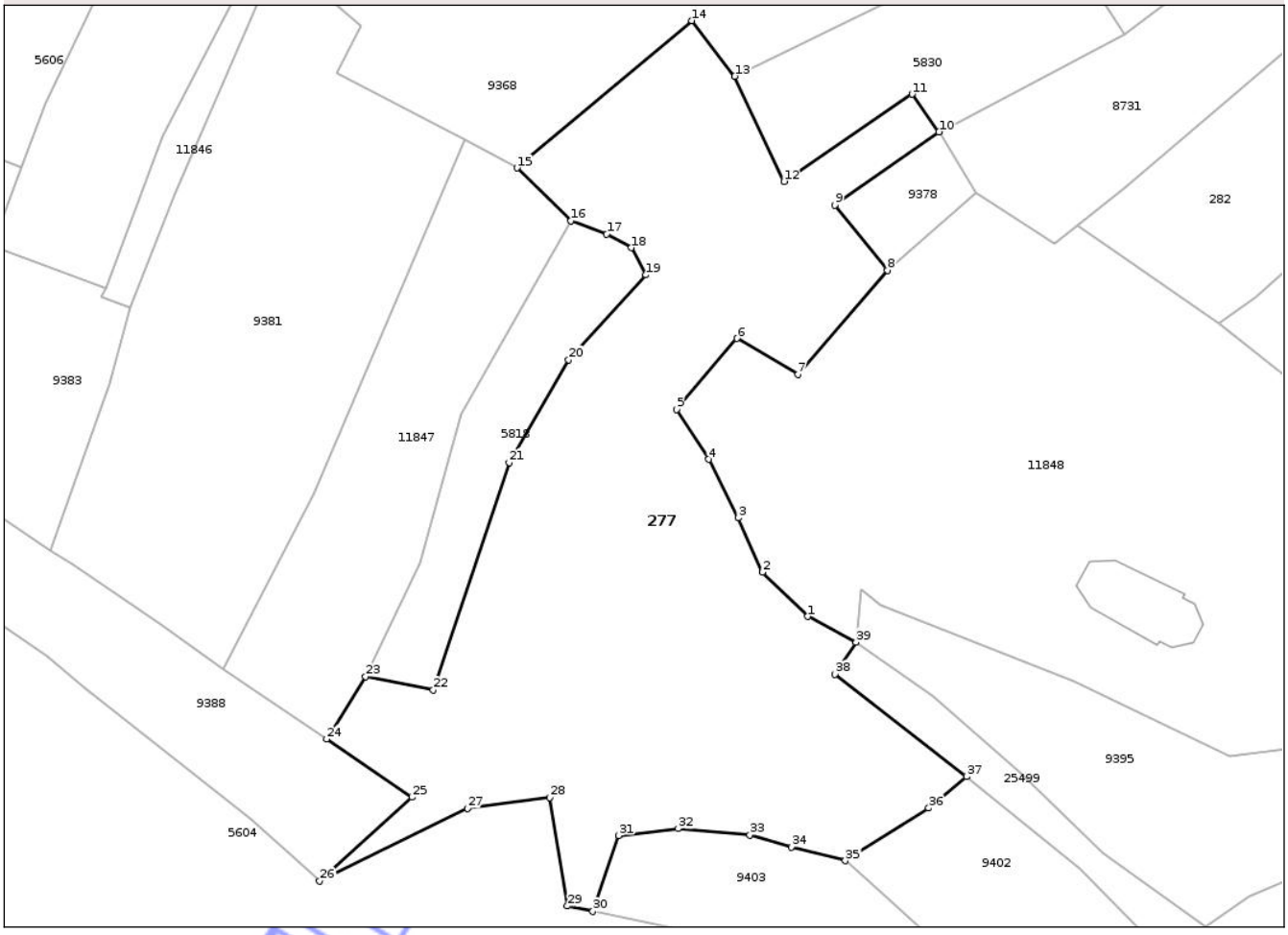
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.911	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICARE CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.166,805 523.461,851	2	307.161,082 523.467,471	8.021
3	307.158,046 523.474,335	4	307.154,257 523.481,771	8.346
5	307.150,176 523.488,087	6	307.157,847 523.497,099	11.835
7	307.165,589 523.492,552	8	307.176,928 523.505,725	17.381
9	307.170,245 523.513,997	10	307.183,457 523.523,298	16.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.161,082 523.467,471	3	307.158,046 523.474,335	7.505
4	307.154,257 523.481,771	5	307.150,176 523.488,087	7.52
6	307.157,847 523.497,099	7	307.165,589 523.492,552	8.979
8	307.176,928 523.505,725	9	307.170,245 523.513,997	10.634
10	307.183,457 523.523,298	11	307.180,06 523.528,066	5.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	307.180,06 523.528,066	12	307.163,82 523.516,997	19.654
13	307.157,592 523.530,34	14	307.152,148 523.537,377	8.897
15	307.129,966 523.518,72	16	307.136,788 523.511,998	9.577
17	307.141,332 523.510,321	18	307.144,473 523.508,609	3.577
19	307.146,327 523.505,141	20	307.136,511 523.494,406	14.546
21	307.128,958 523.481,369	22	307.119,348 523.452,526	30.402
23	307.110,771 523.454,211	24	307.105,814 523.446,312	9.326
25	307.116,659 523.438,951	26	307.104,963 523.428,357	15.781
27	307.123,681 523.437,512	28	307.134,112 523.438,902	10.523
29	307.136,351 523.425,16	30	307.139,571 523.424,473	3.292
31	307.142,842 523.434,084	32	307.150,415 523.434,966	7.624
33	307.159,498 523.434,137	34	307.164,766 523.432,644	5.475
35	307.171,583 523.430,896	36	307.182,17 523.437,554	12.507
37	307.186,943 523.441,569	38	307.170,301 523.454,532	21.095
39	307.172,953 523.458,56	1	307.166,805 523.461,851	6.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	307.163,82 523.516,997	13	307.157,592 523.530,34	14.725
14	307.152,148 523.537,377	15	307.129,966 523.518,72	28.985
16	307.136,788 523.511,998	17	307.141,332 523.510,321	4.844
18	307.144,473 523.508,609	19	307.146,327 523.505,141	3.932
20	307.136,511 523.494,406	21	307.128,958 523.481,369	15.067
22	307.119,348 523.452,526	23	307.110,771 523.454,211	8.741
24	307.105,814 523.446,312	25	307.116,659 523.438,951	13.107
26	307.104,963 523.428,357	27	307.123,681 523.437,512	20.837
28	307.134,112 523.438,902	29	307.136,351 523.425,16	13.923
30	307.139,571 523.424,473	31	307.142,842 523.434,084	10.152
32	307.150,415 523.434,966	33	307.159,498 523.434,137	9.121
34	307.164,766 523.432,644	35	307.171,583 523.430,896	7.038
36	307.182,17 523.437,554	37	307.186,943 523.441,569	6.237
38	307.170,301 523.454,532	39	307.172,953 523.458,56	4.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465/1
Nr. topografic:1782/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64097	1.338	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64097-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
772 / 13/05/2002		
Sentinta Civila nr. 173/2002, din 01/01/2002 emis de Judecătoria Brad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU MIHAI**	
834 / 22/05/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1453, din 21/05/2002 emis de NP Poenar Viorica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu; 2) **ROTARU LETIȚIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2035, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu; 2) **ROTARU LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

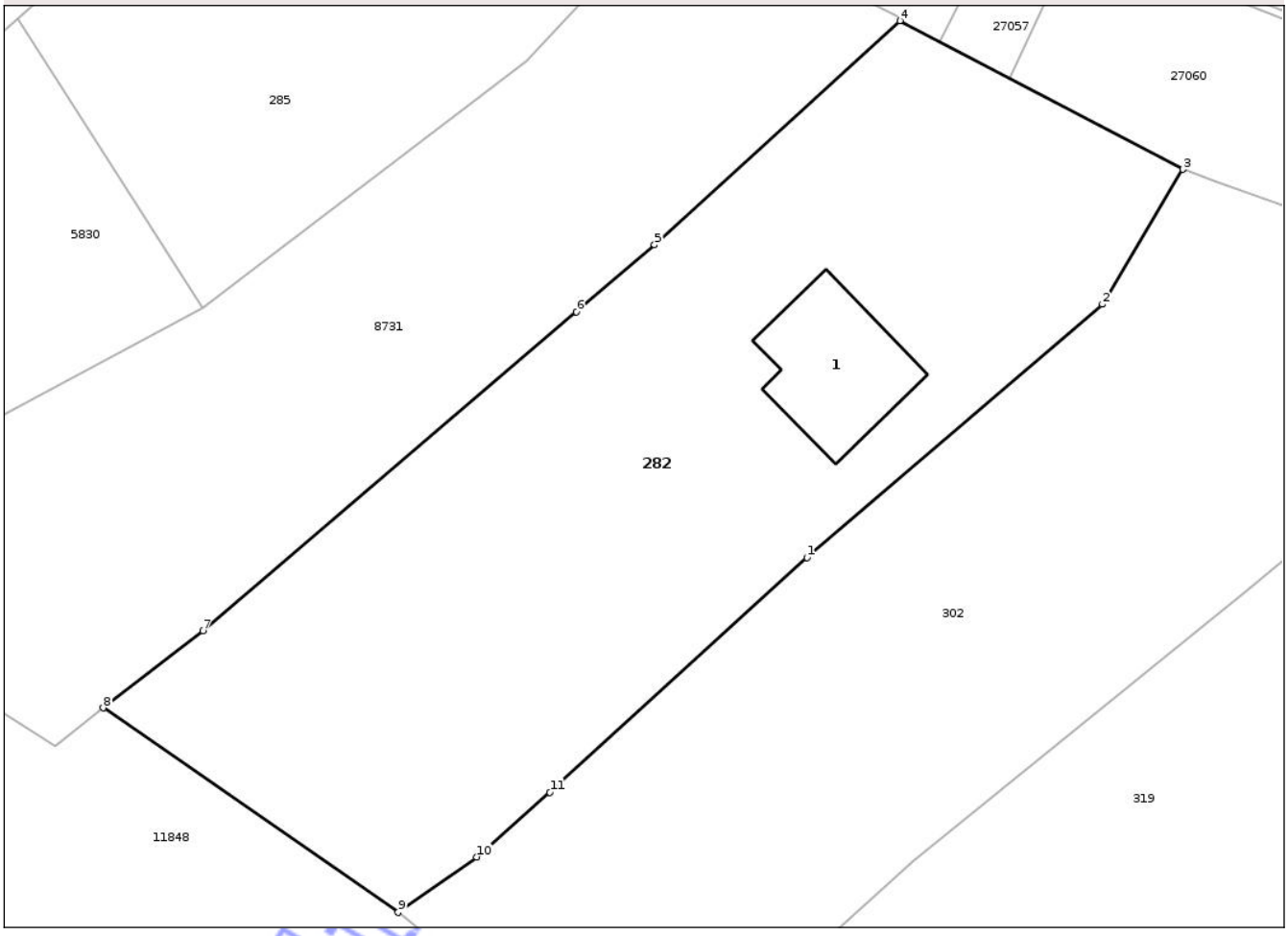
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64097	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	1782/2/1	
2	faneata	DA	731	-	-	1782/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64097-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.243,662 523.520,561	2	307.261,565 523.535,887	23.567
2	307.261,565 523.535,887	3	307.266,439 523.544,063	9.519
3	307.266,439 523.544,063	4	307.249,293 523.553,053	19.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.249,293 523.553,053	5	307.234,424 523.539,481	20.132
5	307.234,424 523.539,481	6	307.229,685 523.535,44	6.228
6	307.229,685 523.535,44	7	307.207,05 523.516,137	29.748
7	307.207,05 523.516,137	8	307.201,018 523.511,461	7.632
8	307.201,018 523.511,461	9	307.218,883 523.499,086	21.732
9	307.218,883 523.499,086	10	307.223,65 523.502,439	5.828
10	307.223,65 523.502,439	11	307.228,079 523.506,356	5.913
11	307.228,079 523.506,356	1	307.243,662 523.520,561	21.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

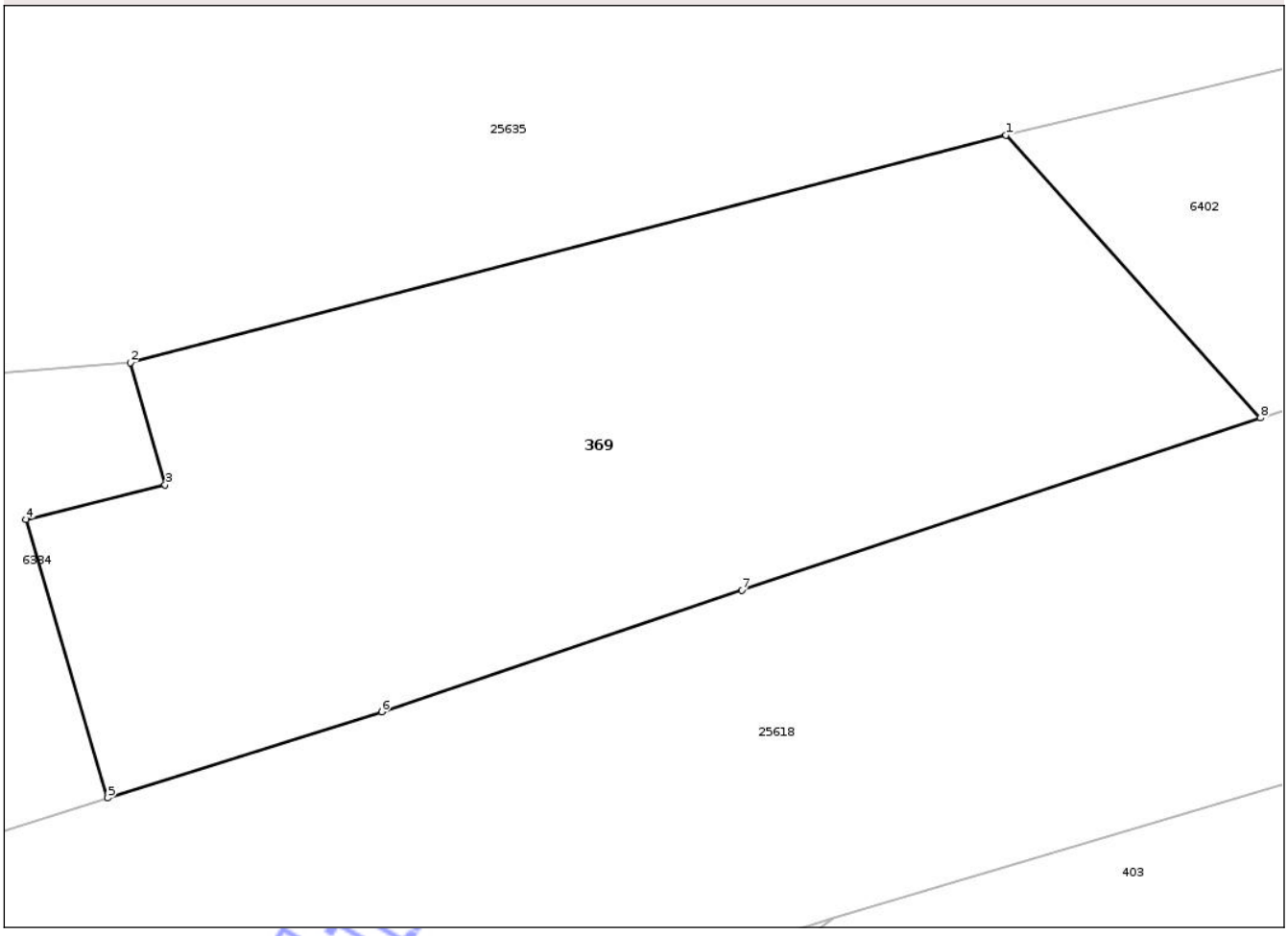
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	341	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.383,183 517.190,042	2	307.358,0 517.183,5	26.019
2	307.358,0 517.183,5	3	307.359,0 517.180,0	3.64
3	307.359,0 517.180,0	4	307.355,0 517.179,0	4.123
4	307.355,0 517.179,0	5	307.357,353 517.171,003	8.336
5	307.357,353 517.171,003	6	307.365,233 517.173,476	8.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.365,233 517.173,476	7	307.375,586 517.176,974	10.928
7	307.375,586 517.176,974	8	307.390,498 517.181,914	15.709
8	307.390,498 517.181,914	1	307.383,183 517.190,042	10.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.504 Masurata: 2.481	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16478, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ MARINA**	
Act Administrativ nr. 1188, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRĂŢILĂ MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.504 Masurata: 2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	-	1216	-	
2	faneata	DA	1.222	-	1214/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.979,086 522.559,609	2	306.985,62 522.563,868	7.8
3	306.982,77 522.570,587	4	306.986,258 522.572,528	3.992
5	306.989,78 522.566,148	6	306.996,301 522.571,955	8.732
7	307.002,107 522.578,297	8	307.005,732 522.587,303	9.708
9	307.007,963 522.595,743	10	307.011,165 522.608,358	13.015
11	307.011,893 522.620,181	12	307.013,082 522.629,77	9.662
13	307.003,098 522.631,18	14	306.994,358 522.632,994	8.926
15	306.988,172 522.634,312	16	306.985,794 522.634,708	2.411
17	306.981,11 522.635,342	18	306.980,651 522.635,364	0.46
19	306.978,206 522.635,485	20	306.971,722 522.634,565	6.549
21	306.968,632 522.634,073	22	306.968,953 522.583,838	50.236
23	306.970,564 522.580,809	24	306.977,475 522.567,819	14.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.985,62 522.563,868	3	306.982,77 522.570,587	7.298
4	306.986,258 522.572,528	5	306.989,78 522.566,148	7.288
6	306.996,301 522.571,955	7	307.002,107 522.578,297	8.598
8	307.005,732 522.587,303	9	307.007,963 522.595,743	8.73
10	307.011,165 522.608,358	11	307.011,893 522.620,181	11.845
12	307.013,082 522.629,77	13	307.003,098 522.631,18	10.083
14	306.994,358 522.632,994	15	306.988,172 522.634,312	6.325
16	306.985,794 522.634,708	17	306.981,11 522.635,342	4.727
18	306.980,651 522.635,364	19	306.978,206 522.635,485	2.448
20	306.971,722 522.634,565	21	306.968,632 522.634,073	3.129
22	306.968,953 522.583,838	23	306.970,564 522.580,809	3.431
24	306.977,475 522.567,819	1	306.979,086 522.559,609	8.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS FLORIN FELICIAN**	
Act Administrativ nr. 1194, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS FLORIN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

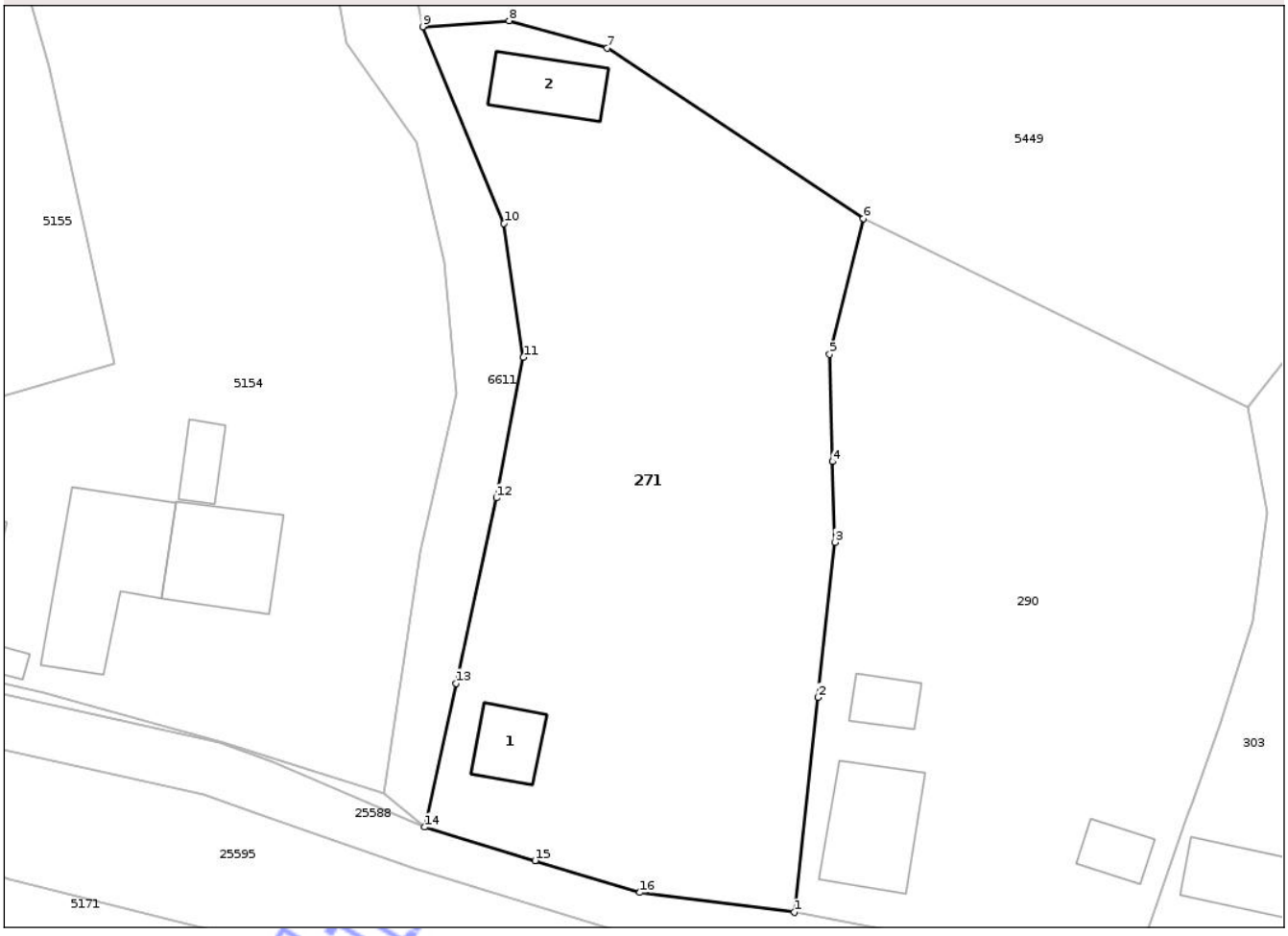
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	faneata	NU	1.850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.195,67 519.875,423	2	307.197,859 519.895,36	20.057
2	307.197,859 519.895,36	3	307.199,438 519.909,738	14.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.199,438 519.909,738	4	307.199,24 519.917,22	7.485
4	307.199,24 519.917,22	5	307.198,976 519.927,164	9.948
5	307.198,976 519.927,164	6	307.202,113 519.939,771	12.991
6	307.202,113 519.939,771	7	307.178,333 519.955,579	28.555
7	307.178,333 519.955,579	8	307.169,205 519.958,105	9.471
8	307.169,205 519.958,105	9	307.161,175 519.957,549	8.049
9	307.161,175 519.957,549	10	307.168,731 519.939,306	19.746
10	307.168,731 519.939,306	11	307.170,531 519.926,891	12.545
11	307.170,531 519.926,891	12	307.168,015 519.913,853	13.279
12	307.168,015 519.913,853	13	307.164,271 519.896,658	17.598
13	307.164,271 519.896,658	14	307.161,368 519.883,324	13.646
14	307.161,368 519.883,324	15	307.171,621 519.880,215	10.714
15	307.171,621 519.880,215	16	307.181,358 519.877,263	10.175
16	307.181,358 519.877,263	1	307.195,67 519.875,423	14.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG LOREDANA - CARMINA**	
Act Administrativ nr. 1202, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAG LOREDANA - CARMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

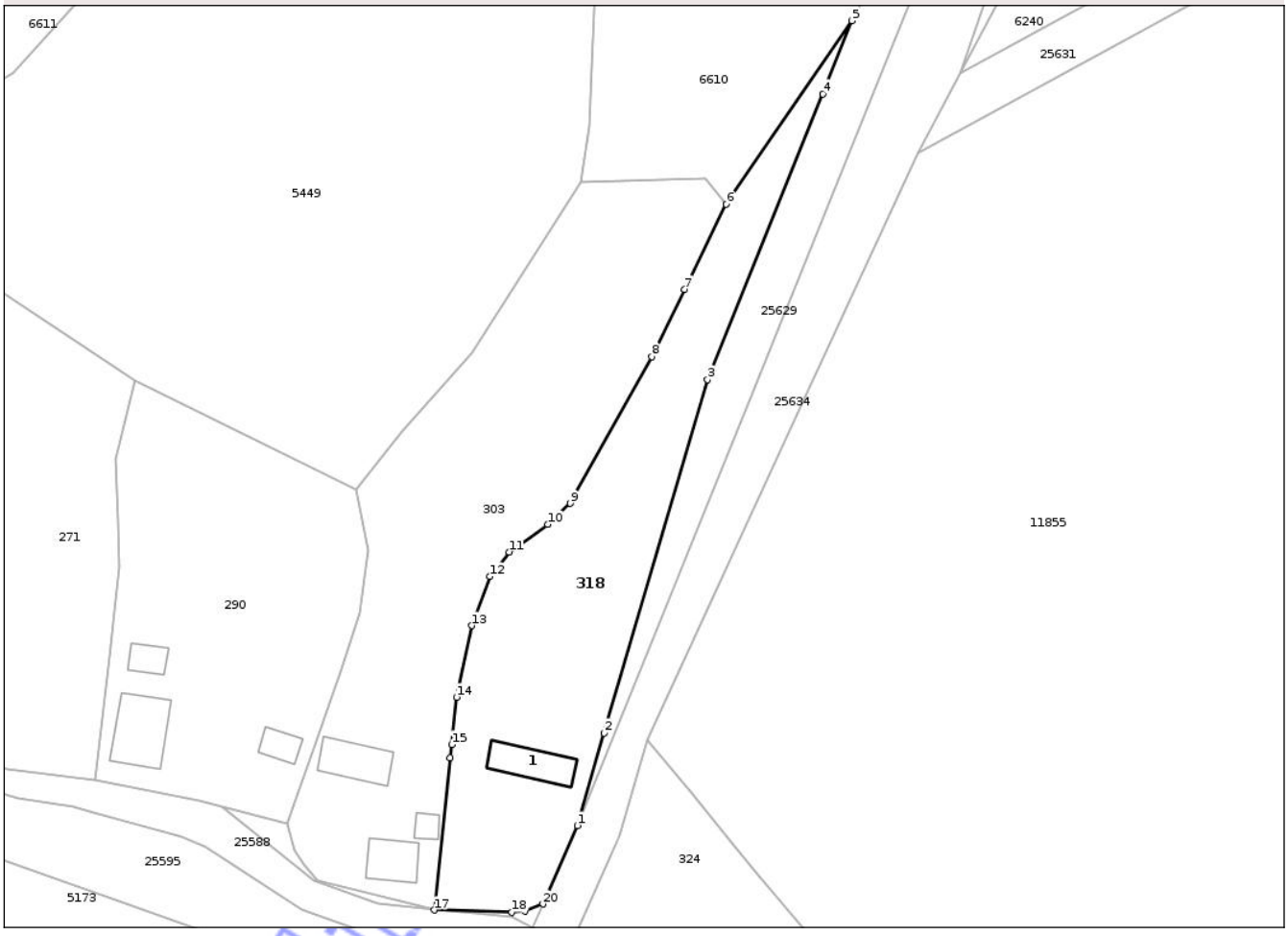
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.507	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.273,466 519.868,127	2	307.277,828 519.883,017	15.516
2	307.277,828 519.883,017	3	307.294,529 519.940,02	59.399
3	307.294,529 519.940,02	4	307.313,104 519.986,108	49.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	307.313,104 519.986,108	5	307.317,812 519.997,905	12.702
5	307.317,812 519.997,905	6	307.297,505 519.968,297	35.903
6	307.297,505 519.968,297	7	307.290,795 519.954,587	15.264
7	307.290,795 519.954,587	8	307.285,48 519.943,728	12.09
8	307.285,48 519.943,728	9	307.272,341 519.920,067	27.064
9	307.272,341 519.920,067	10	307.268,7 519.916,694	4.963
10	307.268,7 519.916,694	11	307.262,47 519.912,24	7.658
11	307.262,47 519.912,24	12	307.259,359 519.908,276	5.039
12	307.259,359 519.908,276	13	307.256,422 519.900,352	8.451
13	307.256,422 519.900,352	14	307.254,001 519.888,802	11.801
14	307.254,001 519.888,802	15	307.253,195 519.881,169	7.675
15	307.253,195 519.881,169	16	307.252,973 519.879,059	2.122
16	307.252,973 519.879,059	17	307.250,38 519.854,493	24.702
17	307.250,38 519.854,493	18	307.262,903 519.854,108	12.529
18	307.262,903 519.854,108	19	307.265,042 519.854,322	2.15
19	307.265,042 519.854,322	20	307.267,904 519.855,47	3.084
20	307.267,904 519.855,47	1	307.273,466 519.868,127	13.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16475, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1185, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZEU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

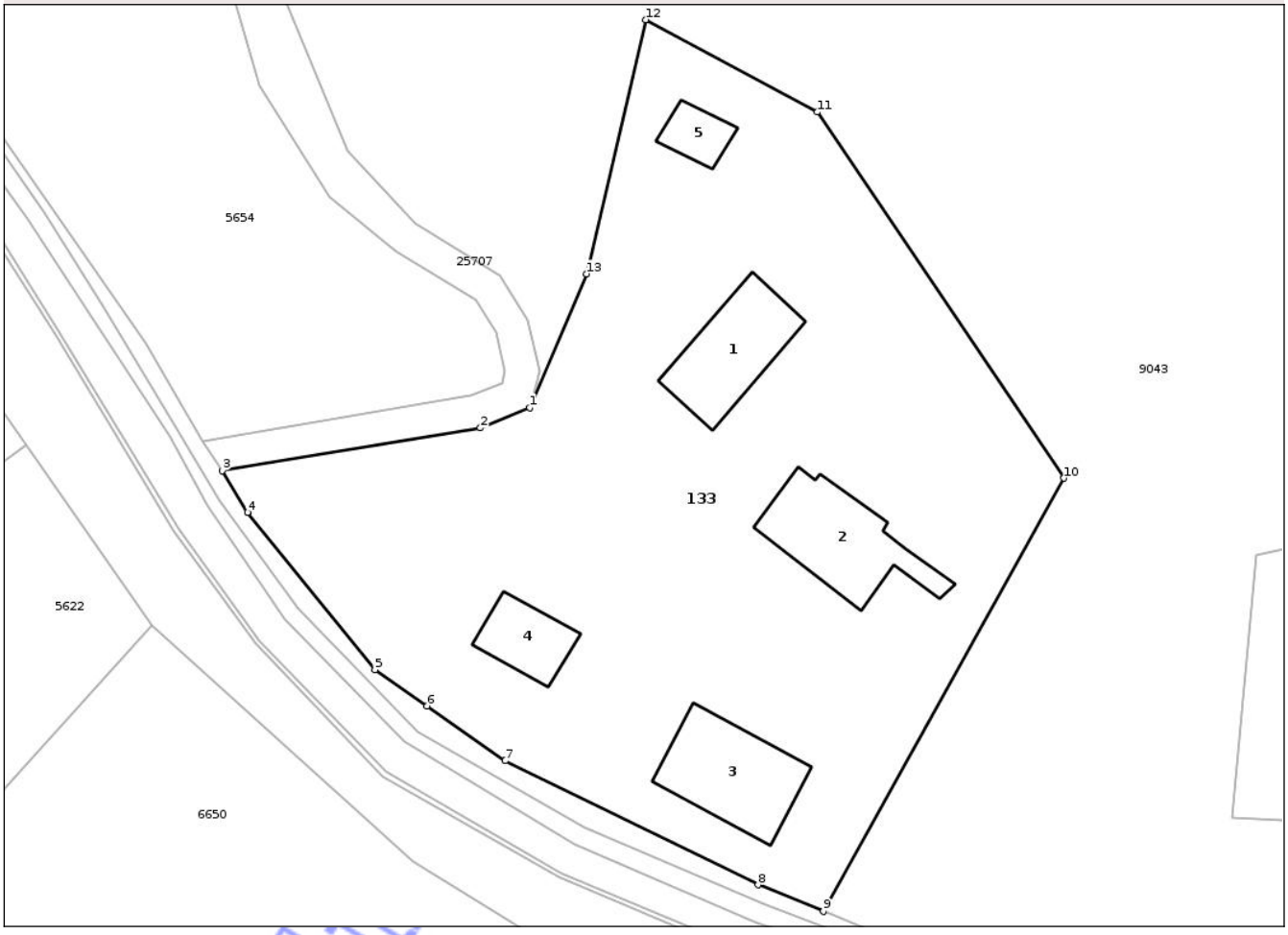
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	1021	-	
2	faneata	DA	2.000	-	1025/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.403,545 524.269,069	2	306.399,088 524.267,222	4.825
2	306.399,088 524.267,222	3	306.375,701 524.263,345	23.706
3	306.375,701 524.263,345	4	306.377,988 524.259,566	4.417
4	306.377,988 524.259,566	5	306.389,543 524.245,344	18.324
5	306.389,543 524.245,344	6	306.394,229 524.242,06	5.722
6	306.394,229 524.242,06	7	306.401,316 524.237,092	8.655
7	306.401,316 524.237,092	8	306.424,247 524.225,866	25.531
8	306.424,247 524.225,866	9	306.430,148 524.223,471	6.369
9	306.430,148 524.223,471	10	306.451,948 524.262,667	44.85
10	306.451,948 524.262,667	11	306.429,605 524.295,797	39.96
11	306.429,605 524.295,797	12	306.414,069 524.304,157	17.642
12	306.414,069 524.304,157	13	306.408,725 524.281,154	23.616
13	306.408,725 524.281,154	1	306.403,545 524.269,069	13.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.748	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

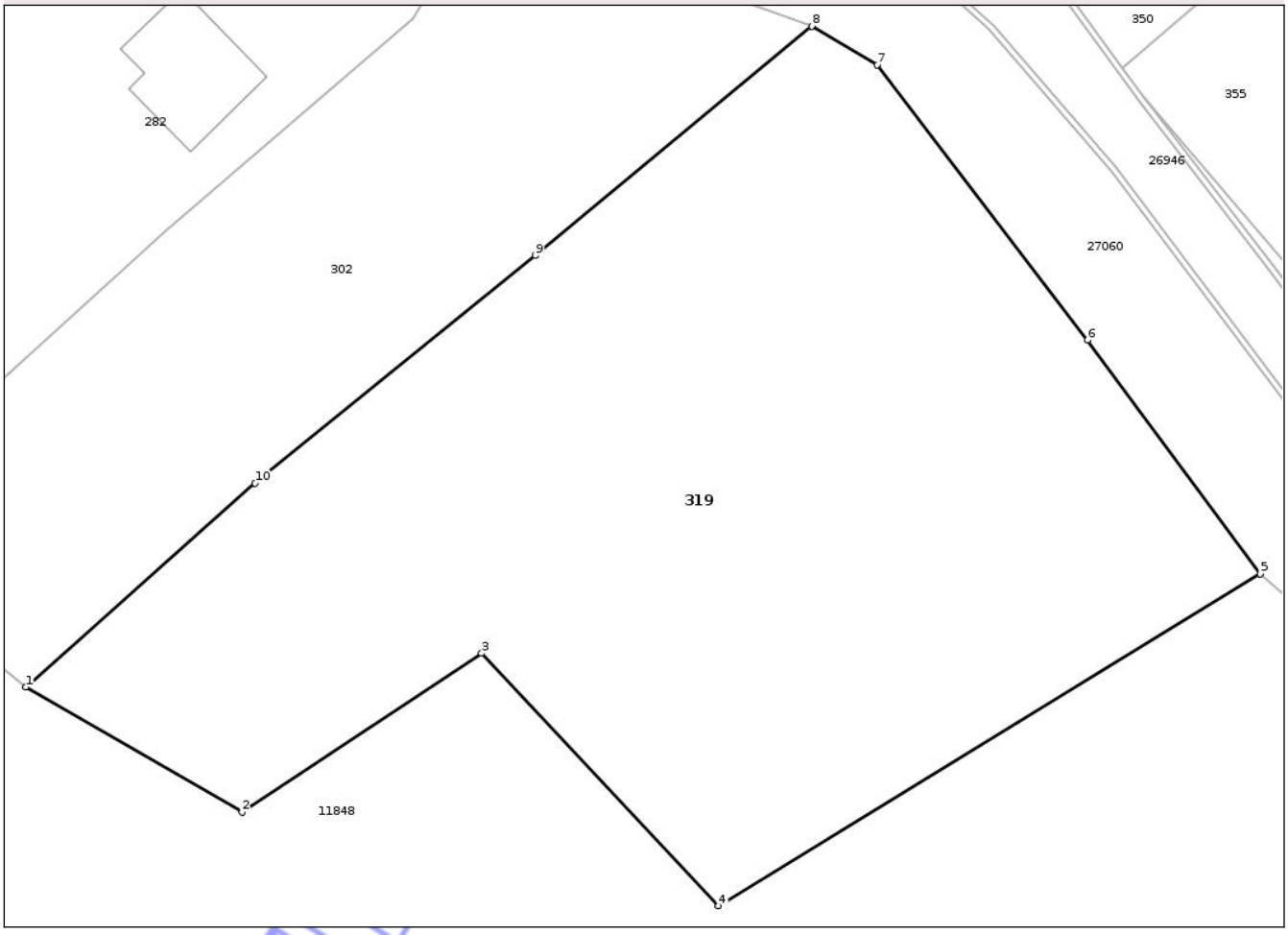
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.748	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.233,499 523.487,402	2	307.249,18 523.478,327	18.118
2	307.249,18 523.478,327	3	307.266,559 523.489,842	20.848
3	307.266,559 523.489,842	4	307.283,742 523.471,515	25.122
4	307.283,742 523.471,515	5	307.323,052 523.495,613	46.108
5	307.323,052 523.495,613	6	307.310,511 523.512,565	21.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.310,511 523.512,565	7	307.295,258 523.532,54	25.133
7	307.295,258 523.532,54	8	307.290,519 523.535,345	5.507
8	307.290,519 523.535,345	9	307.270,457 523.518,705	26.065
9	307.270,457 523.518,705	10	307.250,121 523.502,191	26.197
10	307.250,121 523.502,191	1	307.233,499 523.487,402	22.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.297	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.275,882 523.448,722	2	307.262,65 523.440,55	15.552
2	307.262,65 523.440,55	3	307.275,173 523.423,561	21.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.275,173 523.423,561	4	307.275,477 523.412,682	10.883
4	307.275,477 523.412,682	5	307.284,91 523.401,634	14.527
5	307.284,91 523.401,634	6	307.275,364 523.391,163	14.169
6	307.275,364 523.391,163	7	307.299,059 523.399,662	25.173
7	307.299,059 523.399,662	8	307.312,811 523.403,938	14.401
8	307.312,811 523.403,938	9	307.309,535 523.411,282	8.042
9	307.309,535 523.411,282	10	307.297,499 523.428,289	20.835
10	307.297,499 523.428,289	11	307.291,04 523.437,416	11.181
11	307.291,04 523.437,416	12	307.286,558 523.441,226	5.883
12	307.286,558 523.441,226	1	307.275,882 523.448,722	13.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 762	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

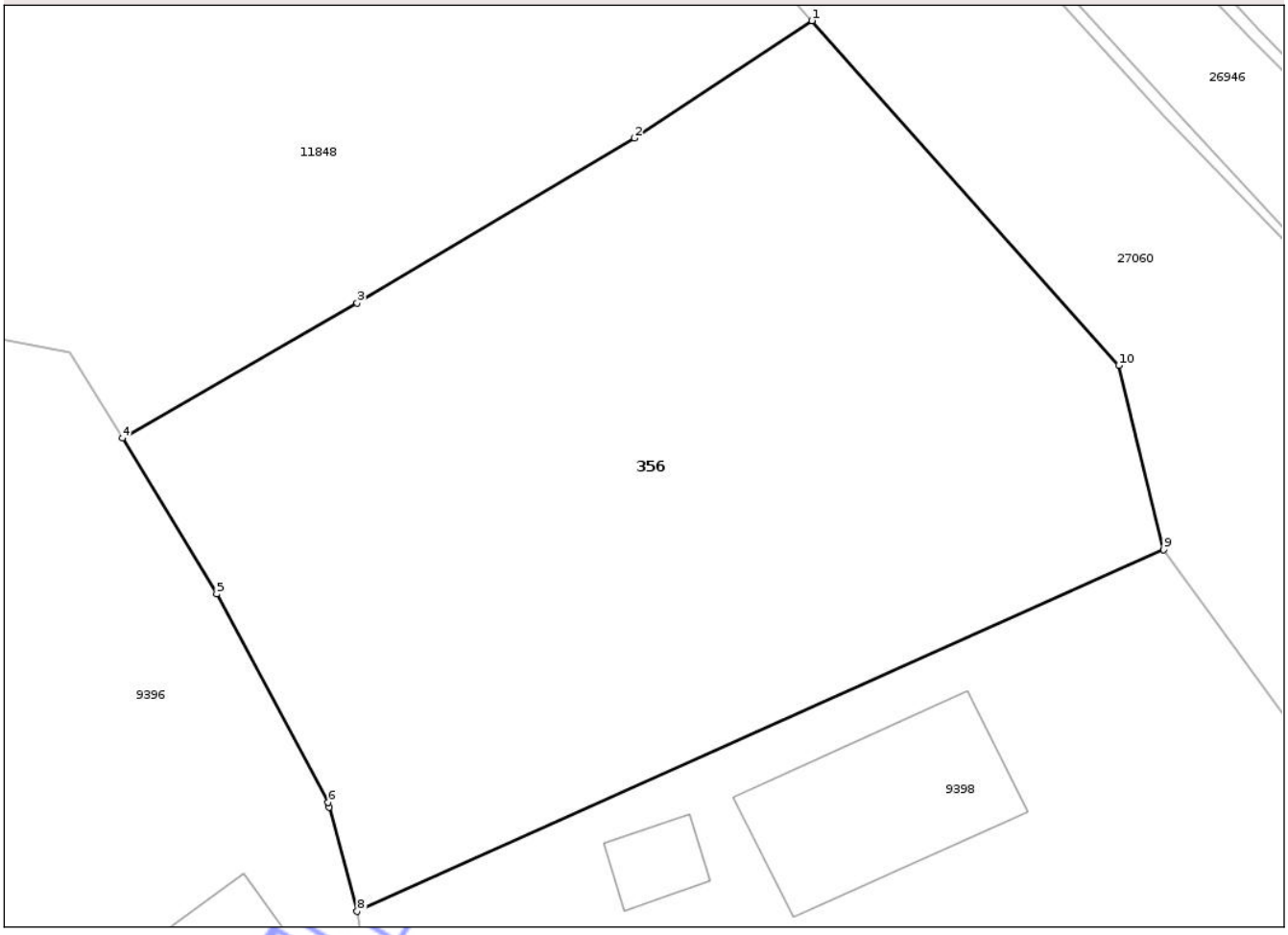
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	762	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.349,78 523.466,689	2	307.342,843 523.462,103	8.316
2	307.342,843 523.462,103	3	307.331,999 523.455,648	12.62
3	307.331,999 523.455,648	4	307.322,822 523.450,369	10.587
4	307.322,822 523.450,369	5	307.326,504 523.444,281	7.115
5	307.326,504 523.444,281	6	307.330,871 523.436,131	9.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.330,871 523.436,131	7	307.330,918 523.435,955	0.182
7	307.330,918 523.435,955	8	307.332,003 523.431,875	4.222
8	307.332,003 523.431,875	9	307.363,534 523.446,005	34.552
9	307.363,534 523.446,005	10	307.361,779 523.453,218	7.423
10	307.361,779 523.453,218	1	307.349,78 523.466,689	18.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUR MARIANA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 1251, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUR MARIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	-	-	-	
2	arabil	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.950,946 519.221,175	2	307.940,879 519.237,147	18.88
2	307.940,879 519.237,147	3	307.936,837 519.246,165	9.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	307.936,837 519.246,165	4	307.931,624 519.262,312	16.968
4	307.931,624 519.262,312	5	307.930,632 519.283,368	21.079
5	307.930,632 519.283,368	6	307.910,923 519.281,959	19.759
6	307.910,923 519.281,959	7	307.900,474 519.271,635	14.689
7	307.900,474 519.271,635	8	307.898,375 519.265,026	6.934
8	307.898,375 519.265,026	9	307.902,984 519.259,228	7.407
9	307.902,984 519.259,228	10	307.910,002 519.248,435	12.874
10	307.910,002 519.248,435	11	307.914,071 519.242,178	7.464
11	307.914,071 519.242,178	12	307.914,704 519.241,204	1.162
12	307.914,704 519.241,204	13	307.920,857 519.231,741	11.288
13	307.920,857 519.231,741	14	307.928,714 519.219,674	14.399
14	307.928,714 519.219,674	15	307.928,423 519.219,149	0.6
15	307.928,423 519.219,149	16	307.938,863 519.207,901	15.346
16	307.938,863 519.207,901	1	307.950,946 519.221,175	17.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.816	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHER VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 1253, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAGHER VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

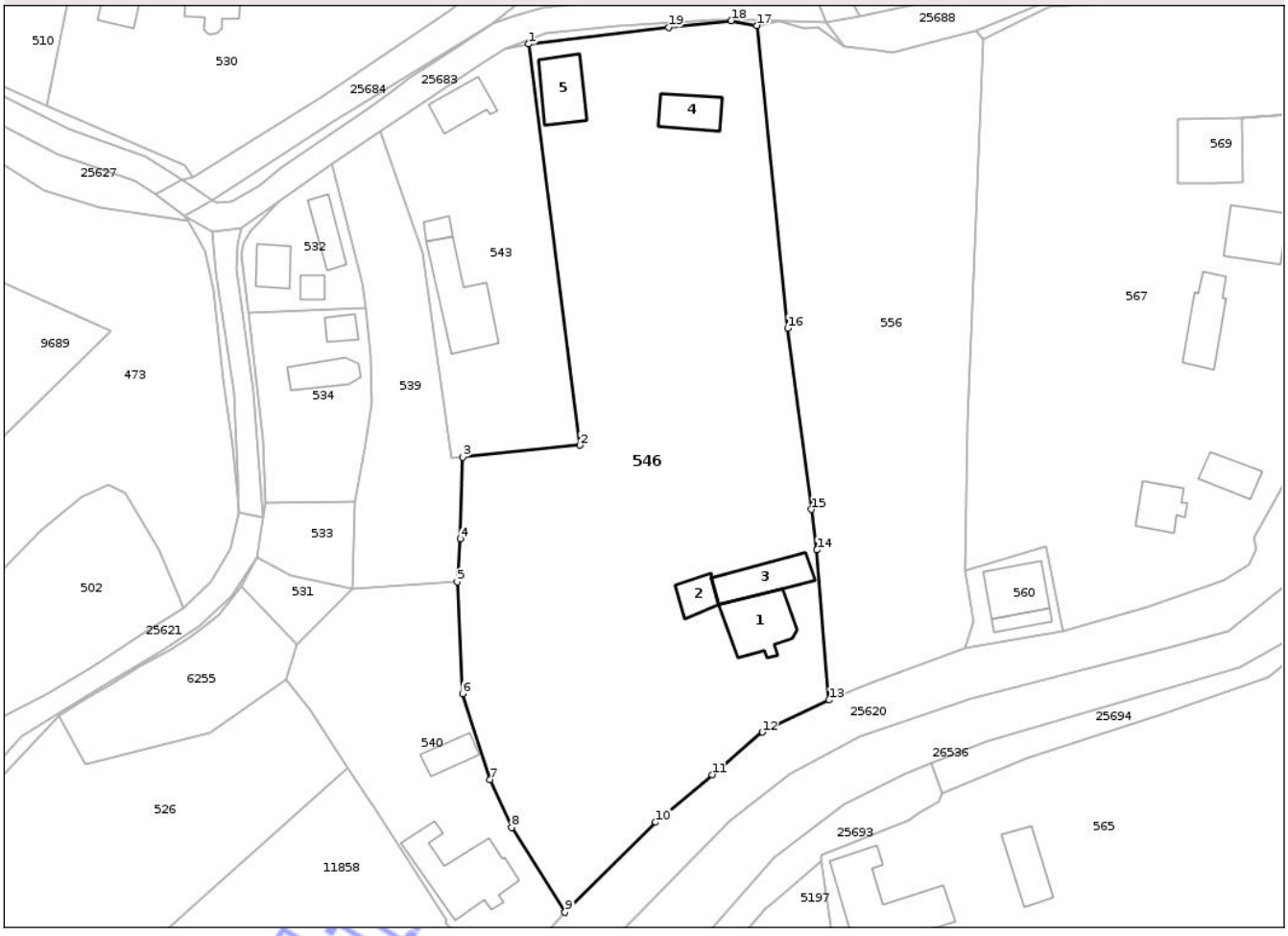
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.816	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	-	-	-	
2	faneata	DA	6.760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.944,021 519.384,548	2	307.953,785 519.309,044	76.133
2	307.953,785 519.309,044	3	307.931,665 519.306,803	22.233
3	307.931,665 519.306,803	4	307.931,252 519.291,473	15.336
4	307.931,252 519.291,473	5	307.930,632 519.283,368	8.129
5	307.930,632 519.283,368	6	307.931,624 519.262,312	21.079
6	307.931,624 519.262,312	7	307.936,837 519.246,165	16.968
7	307.936,837 519.246,165	8	307.940,879 519.237,147	9.882
8	307.940,879 519.237,147	9	307.950,946 519.221,175	18.88
9	307.950,946 519.221,175	10	307.968,024 519.238,116	24.055
10	307.968,024 519.238,116	11	307.978,644 519.247,088	13.903
11	307.978,644 519.247,088	12	307.988,117 519.255,092	12.402
12	307.988,117 519.255,092	13	308.000,649 519.261,128	13.91
13	308.000,649 519.261,128	14	307.998,385 519.289,349	28.312
14	307.998,385 519.289,349	15	307.997,38 519.296,989	7.706
15	307.997,38 519.296,989	16	307.992,896 519.331,077	34.382
16	307.992,896 519.331,077	17	307.987,08 519.388,049	57.268
17	307.987,08 519.388,049	18	307.982,218 519.388,926	4.94
18	307.982,218 519.388,926	19	307.970,443 519.387,68	11.841
19	307.970,443 519.387,68	1	307.944,021 519.384,548	26.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.042	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICI RODICA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.042	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.312	-	-	-	
2	faneata	DA	1.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.029,806 519.385,421	2	308.028,373 519.387,054	2.173
2	308.028,373 519.387,054	3	308.020,368 519.384,921	8.284
3	308.020,368 519.384,921	4	308.012,549 519.382,923	8.07
4	308.012,549 519.382,923	5	308.009,576 519.383,319	2.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	308.009,576 519.383,319	6	308.003,531 519.384,122	6.098
6	308.003,531 519.384,122	7	307.998,644 519.387,629	6.015
7	307.998,644 519.387,629	8	307.996,112 519.387,496	2.535
8	307.996,112 519.387,496	9	307.991,136 519.388,784	5.14
9	307.991,136 519.388,784	10	307.987,08 519.388,049	4.122
10	307.987,08 519.388,049	11	307.992,896 519.331,077	57.268
11	307.992,896 519.331,077	12	307.997,38 519.296,989	34.382
12	307.997,38 519.296,989	13	307.998,385 519.289,349	7.706
13	307.998,385 519.289,349	14	308.000,649 519.261,128	28.312
14	308.000,649 519.261,128	15	308.008,978 519.264,537	9.0
15	308.008,978 519.264,537	16	308.026,387 519.270,882	18.529
16	308.026,387 519.270,882	17	308.027,787 519.275,847	5.159
17	308.027,787 519.275,847	18	308.026,363 519.285,385	9.644
18	308.026,363 519.285,385	19	308.026,658 519.313,207	27.824
19	308.026,658 519.313,207	20	308.028,157 519.345,964	32.791
20	308.028,157 519.345,964	1	308.029,806 519.385,421	39.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93a CAZANESTI
Nr. topografic:94/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 47, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 476, din 09/03/2006 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VALENTIN COMPROD SRL**, CIF:3191142	
Act Administrativ nr. 1255, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VALENTIN COMPROD SRL**, CIF:3191142	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

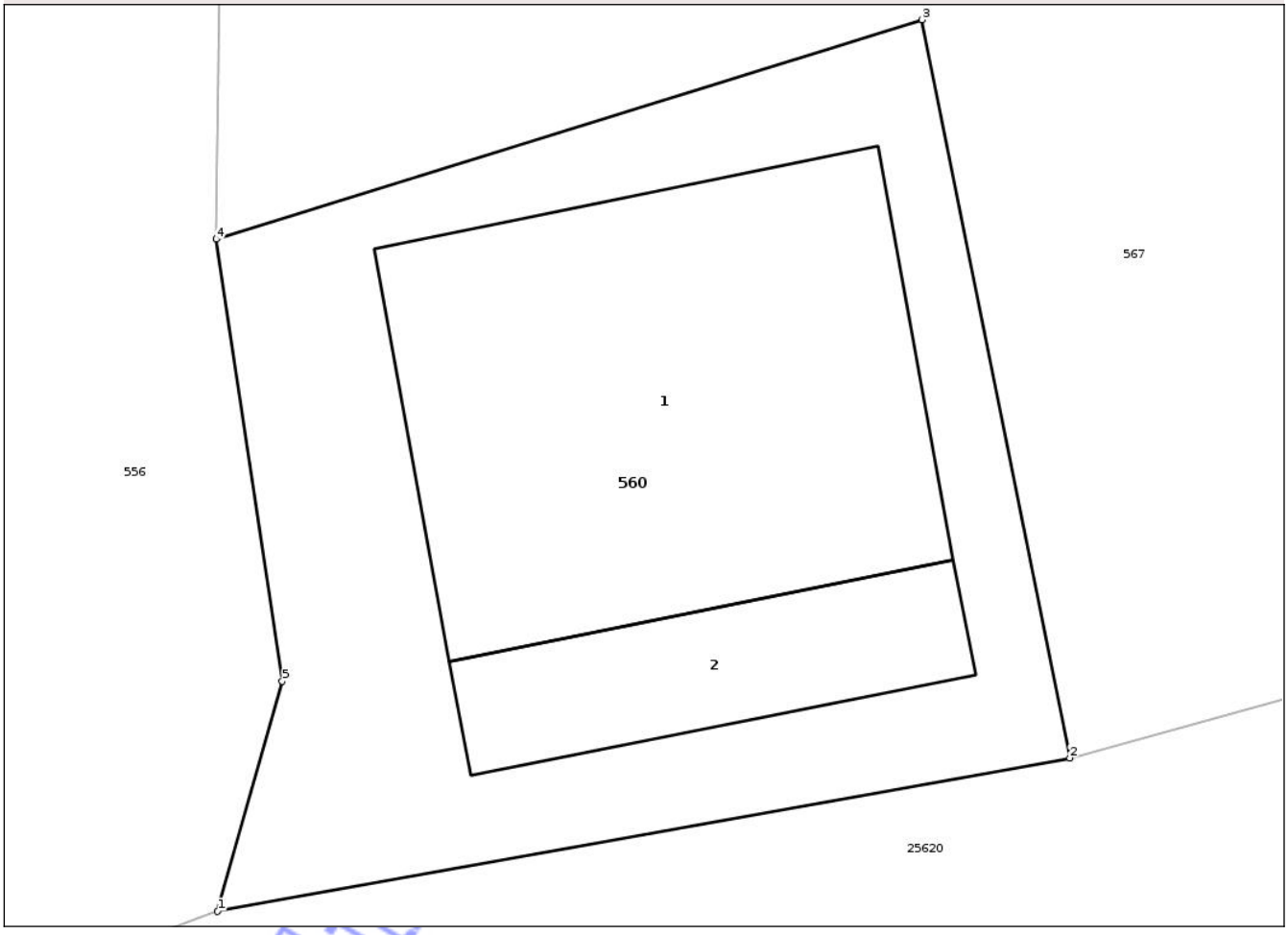
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	-	-	94/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.026,387 519.270,882	2	308.044,796 519.274,191	18.704
2	308.044,796 519.274,191	3	308.041,602 519.290,12	16.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	308.041,602 519.290,12	4	308.026,363 519.285,385	15.958
4	308.026,363 519.285,385	5	308.027,787 519.275,847	9.644
5	308.027,787 519.275,847	1	308.026,387 519.270,882	5.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63638	150	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 14/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 22/03/2016 emis de Judecatoria Brad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIERB MARIOARA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63547/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 22498 din 26/10/2016;	
22875 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 152, din 03/10/2019 emis de Poenar Viorica Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Cierb Roman de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CIERB MARIOARA**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Cierb Roman de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIERB LAURENŢIU-DANIEL**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Cierb Roman de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RAŢ CARMEN-AURICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

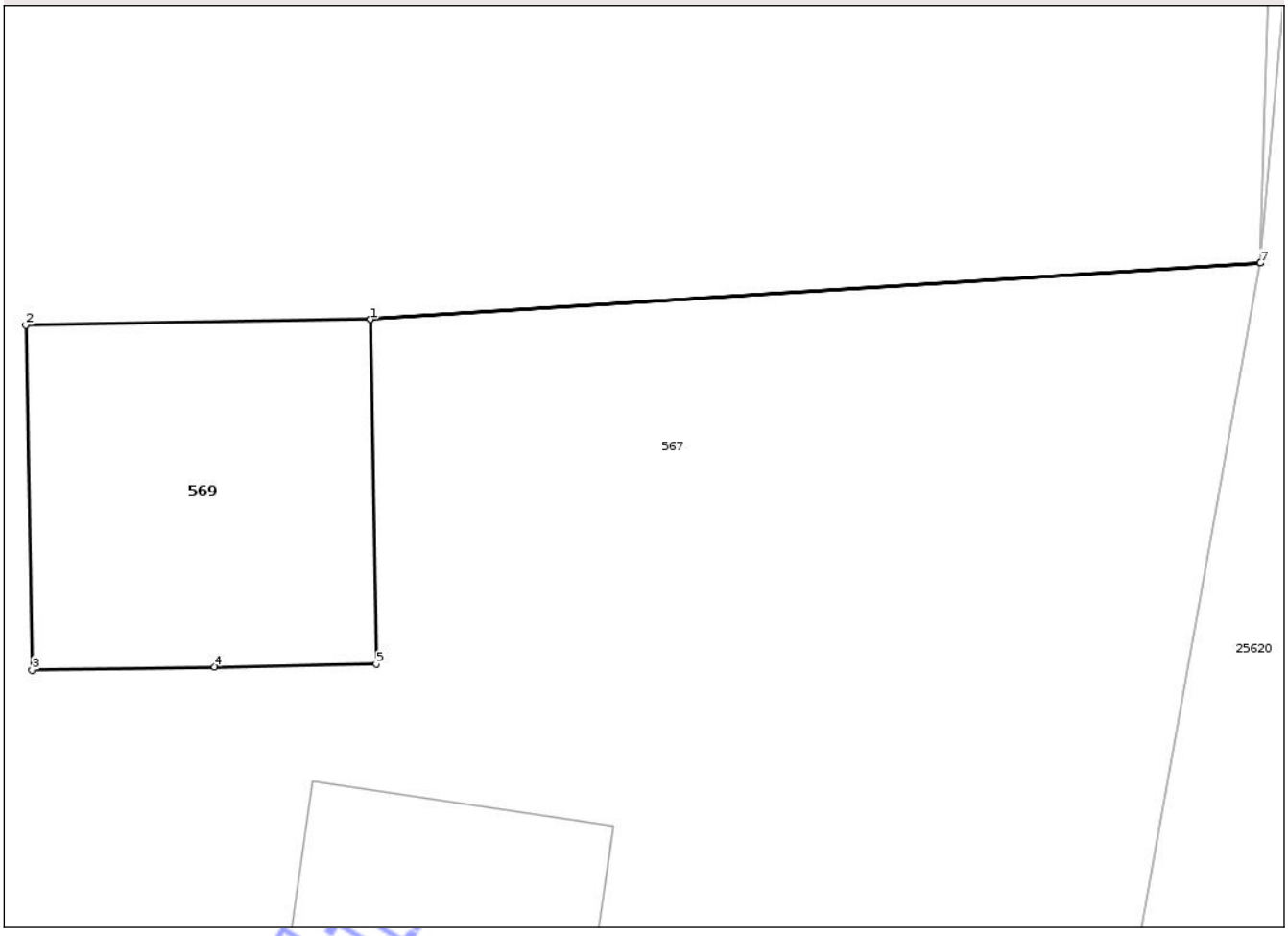
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63638	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.078,504 519.370,695	2	308.066,257 519.370,484	12.249
2	308.066,257 519.370,484	3	308.066,473 519.358,238	12.248
3	308.066,473 519.358,238	4	308.072,965 519.358,352	6.493
4	308.072,965 519.358,352	5	308.078,719 519.358,453	5.755
5	308.078,719 519.358,453	6	308.078,504 519.370,693	12.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	308.078,504 519.370,693	7	308.110,158 519.372,695	31.717
7	308.110,158 519.372,695	8	308.110,159 519.372,697	0.002
8	308.110,159 519.372,697	1	308.078,504 519.370,695	31.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.402	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16480, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA PETRU**	
Act Administrativ nr. 1257, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

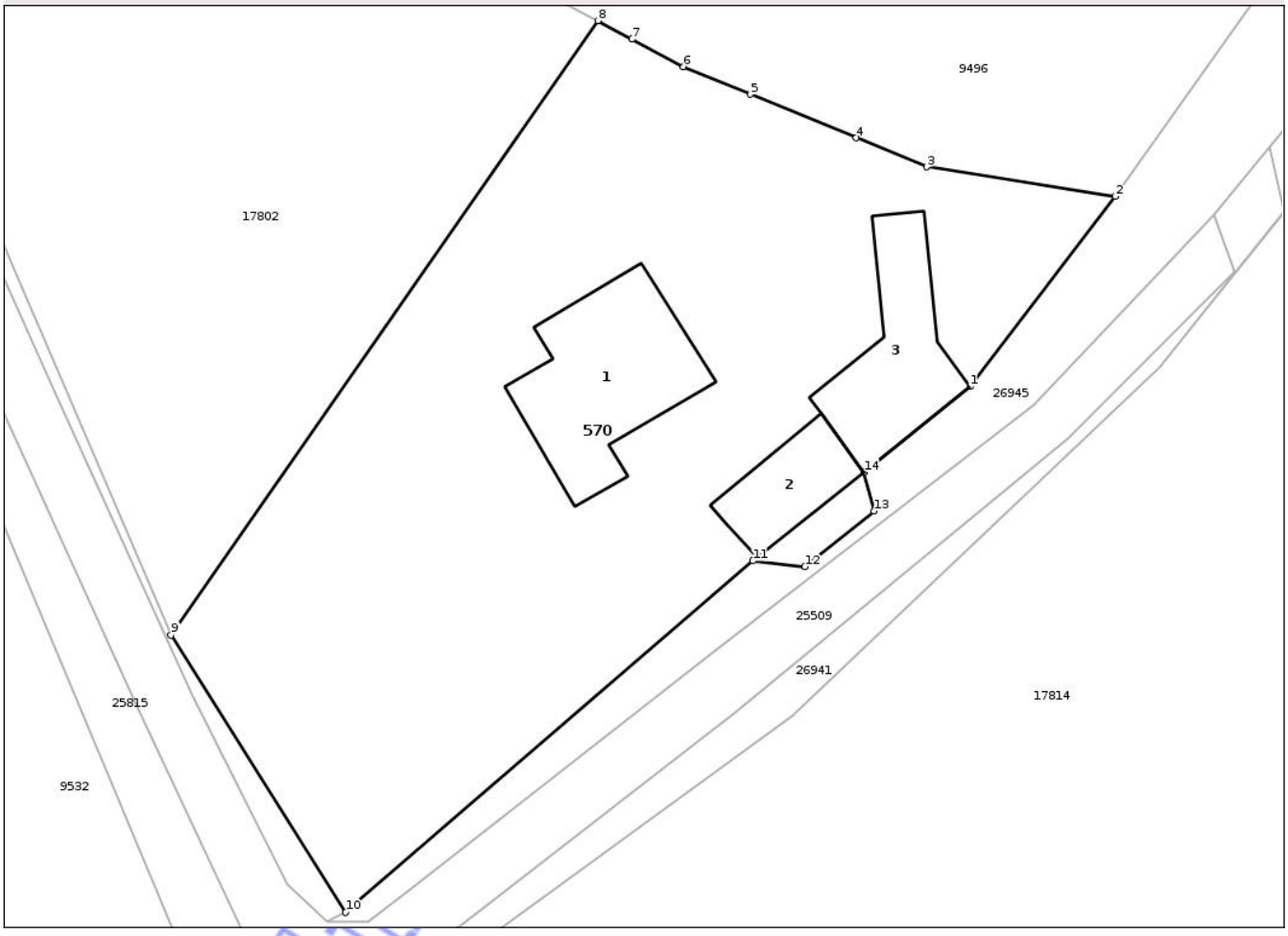
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	1249	-	
2	faneata	DA	1.422	-	1240/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	308.133,986 522.874,294	2	308.145,539 522.889,445	19.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	308.145,539 522.889,445	3	308.130,538 522.891,785	15.182
3	308.130,538 522.891,785	4	308.124,908 522.894,101	6.088
4	308.124,908 522.894,101	5	308.116,479 522.897,568	9.114
5	308.116,479 522.897,568	6	308.111,126 522.899,769	5.788
6	308.111,126 522.899,769	7	308.107,033 522.901,962	4.643
7	308.107,033 522.901,962	8	308.104,293 522.903,429	3.108
8	308.104,293 522.903,429	9	308.070,27 522.854,499	59.596
9	308.070,27 522.854,499	10	308.084,187 522.832,423	26.097
10	308.084,187 522.832,423	11	308.116,662 522.860,419	42.877
11	308.116,662 522.860,419	12	308.120,813 522.859,95	4.177
12	308.120,813 522.859,95	13	308.126,308 522.864,377	7.056
13	308.126,308 522.864,377	14	308.125,534 522.867,469	3.187
14	308.125,534 522.867,469	1	308.133,986 522.874,294	10.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2000/a/1, 2000/a/2

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 35, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62270	Din acte: 1.937 Masurata: 1.945	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62270-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta nr. 35, din lemn, an constructie 1950
A1.2	62270-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucatarie din caramida, an constructie 1965
A1.3	62270-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Sura din BCA an constructie 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2020 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 104, din 01/02/2023 emis de Petruica Simona Adriana (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂRCANEA HERMINA-OTILIA**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂRCANEA HERMINA-OTILIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62270	Din acte: 1.937 Masurata: 1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	-	-	2000/a/1, 2000/a/2	nr.top.2000/a/1
2	faneata	DA	841	-	-	2000/a/1, 2000/a/2	nr.top.2000/a/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62270-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta nr. 35, din lemn, an constructie 1950
A1.2	62270-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucatarie din caramida, an constructie 1965
A1.3	62270-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Sura din BCA an constructie 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.595,193 524.657,064	2	310.588,731 524.637,87	20.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.588,731 524.637,87	3	310.588,644 524.637,613	0.271
3	310.588,644 524.637,613	4	310.599,358 524.635,521	10.916
4	310.599,358 524.635,521	5	310.618,363 524.633,349	19.129
5	310.618,363 524.633,349	6	310.619,16 524.635,446	2.243
6	310.619,16 524.635,446	7	310.621,812 524.642,421	7.462
7	310.621,812 524.642,421	8	310.629,157 524.666,813	25.474
8	310.629,157 524.666,813	9	310.637,174 524.691,281	25.748
9	310.637,174 524.691,281	10	310.632,239 524.693,779	5.531
10	310.632,239 524.693,779	11	310.624,228 524.698,292	9.195
11	310.624,228 524.698,292	12	310.610,31 524.704,524	15.25
12	310.610,31 524.704,524	13	310.607,428 524.695,136	9.82
13	310.607,428 524.695,136	14	310.603,726 524.682,049	13.601
14	310.603,726 524.682,049	15	310.601,165 524.674,593	7.884
15	310.601,165 524.674,593	1	310.595,193 524.657,064	18.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.943	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17126, din 18/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEA I. AUREL**	
Act Administrativ nr. 1276, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDEA I. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	387/34	-	
2	faneata	DA	1.163	-	387/34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.633,569 524.698,477	2	310.632,239 524.693,779	4.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.632,239 524.693,779	3	310.637,174 524.691,281	5.531
3	310.637,174 524.691,281	4	310.629,157 524.666,813	25.748
4	310.629,157 524.666,813	5	310.621,812 524.642,421	25.474
5	310.621,812 524.642,421	6	310.619,16 524.635,446	7.462
6	310.619,16 524.635,446	7	310.636,853 524.634,003	17.752
7	310.636,853 524.634,003	8	310.648,265 524.632,422	11.521
8	310.648,265 524.632,422	9	310.652,346 524.631,798	4.128
9	310.652,346 524.631,798	10	310.657,772 524.648,49	17.552
10	310.657,772 524.648,49	11	310.654,931 524.650,07	3.251
11	310.654,931 524.650,07	12	310.658,923 524.659,162	9.93
12	310.658,923 524.659,162	13	310.666,794 524.677,089	19.579
13	310.666,794 524.677,089	14	310.670,077 524.685,415	8.95
14	310.670,077 524.685,415	1	310.633,569 524.698,477	38.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, Sat. Prăvăleni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66561	1.785	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11691 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 20/22705, din 31/10/2024 emis de CJPSDPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 şi Legii 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRAŞ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66561	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.785	-	571/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.777,475 524.544,778	2	310.775,701 524.544,275	1.844
2	310.775,701 524.544,275	3	310.772,44 524.535,439	9.419
3	310.772,44 524.535,439	4	310.768,136 524.516,919	19.014
4	310.768,136 524.516,919	5	310.765,915 524.506,63	10.526
5	310.765,915 524.506,63	6	310.758,598 524.481,397	26.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	310.758,598 524.481,397	7	310.757,262 524.478,648	3.056
7	310.757,262 524.478,648	8	310.750,927 524.465,614	14.492
8	310.750,927 524.465,614	9	310.768,839 524.460,238	18.701
9	310.768,839 524.460,238	10	310.788,4 524.507,185	50.859
10	310.788,4 524.507,185	11	310.789,859 524.510,33	3.467
11	310.789,859 524.510,33	12	310.798,976 524.543,065	33.981
12	310.798,976 524.543,065	13	310.796,163 524.543,649	2.873
13	310.796,163 524.543,649	14	310.783,137 524.545,424	13.146
14	310.783,137 524.545,424	1	310.777,475 524.544,778	5.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. topografic:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciungani, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66023	1.656	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21719 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1489, din 16/10/2024 emis de Petruica Simona Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PRĂVĂLENI**, CIF:10800248	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66023	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.656	-	-	33	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.295,848 523.572,083	2	307.288,09 523.554,662	19.07
2	307.288,09 523.554,662	3	307.304,055 523.545,236	18.54
3	307.304,055 523.545,236	4	307.311,053 523.553,365	10.726
4	307.311,053 523.553,365	5	307.317,717 523.561,819	10.765
5	307.317,717 523.561,819	6	307.327,552 523.574,484	16.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.327,552 523.574,484	7	307.321,564 523.583,969	11.217
7	307.321,564 523.583,969	8	307.319,508 523.588,159	4.667
8	307.319,508 523.588,159	9	307.336,677 523.598,755	20.175
9	307.336,677 523.598,755	10	307.330,246 523.612,951	15.585
10	307.330,246 523.612,951	11	307.311,357 523.617,596	19.452
11	307.311,357 523.617,596	12	307.309,264 523.610,774	7.136
12	307.309,264 523.610,774	13	307.301,919 523.588,175	23.763
13	307.301,919 523.588,175	1	307.295,848 523.572,083	17.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:63

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 39, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65612	5.045	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65612-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta nr. 39 (P) cu suprafata desfasurata de 114 mp, construita in anul 1979.
A1.2	65612-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Dependinte (P) cu suprafata desfasurata de 69 mp, construite in anul 1979.
A1.3	65612-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Hala(P) cu suprafata desfasurata de 89 mp, construita in anul 2000.
A1.4	65612-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Atelier (P) cu suprafata desfasurata de 25mp, construit in anul 2000.
A1.5	65612-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd si sura (P) cu suprafata desfasurata de 55mp, construit in anul 1979.
A1.6	65612-C6	Loc. Cazanesti, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; Pivnita si foisor (D+P) cu suprafata desfasurata de 36mp, construita in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11959 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 20/16831, din 19/05/2021 emis de CJSDPT HUNEDOARA (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza L 18/1991,L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR CORNEL**	
Act Administrativ nr. 144, din 14/06/2021 emis de PRIMARIA VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MORAR CORNEL**	
16547 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 2009, din 12/08/2021 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere asupra porțiunii de proprietate a lui Morar Crăciun de sub B 2.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORAR CORNEL** 2) **MORAR VIOLETA**, bun comun - nuda proprietate;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere asupra porțiunii de proprietate a lui Morar Crăciun de sub B 3.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MORAR CORNEL** 2) **MORAR VIOLETA**, bun comun - nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16547 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 2009, din 12/08/2021 emis de Poenar Viorica Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MORAR CRĂCIUN**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MORAR CRĂCIUN**	

Neutilizabil in circuitul civil

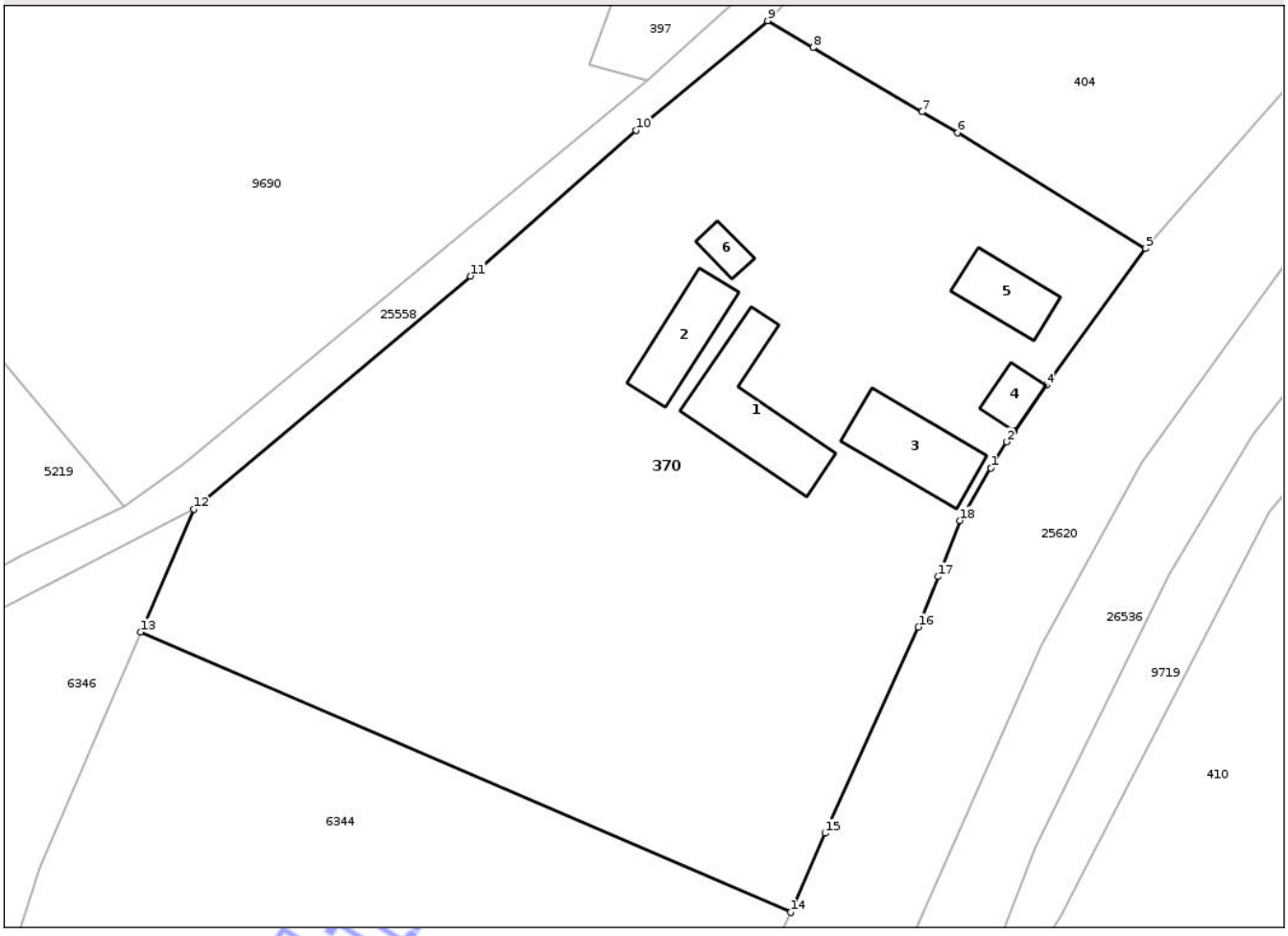
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65612	5.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.880	-	1670/39	63	nr.topo 63
2	arabil	NU	3.165	-	1880/1	63	nr.topo 63

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65612-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta nr. 39 (P) cu suprafata desfasurata de 114 mp, construita in anul 1979.
A1.2	65612-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Dependinte (P) cu suprafata desfasurata de 69 mp, construite in anul 1979.
A1.3	65612-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Hala (P) cu suprafata desfasurata de 89 mp, construita in anul 2000.
A1.4	65612-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Atelier (P) cu suprafata desfasurata de 25mp, construit in anul 2000.
A1.5	65612-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd si sura (P) cu suprafata desfasurata de 55mp, construit in anul 1979.
A1.6	65612-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; Pivnita si foisor (D+P) cu suprafata desfasurata de 36mp, construita in anul 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.448,468 518.773,671	2	307.450,101 518.776,422	3.199
2	307.450,101 518.776,422	3	307.450,904 518.777,558	1.391
3	307.450,904 518.777,558	4	307.454,274 518.782,327	5.84
4	307.454,274 518.782,327	5	307.464,644 518.796,611	17.651
5	307.464,644 518.796,611	6	307.444,957 518.808,728	23.117
6	307.444,957 518.808,728	7	307.441,255 518.810,908	4.296
7	307.441,255 518.810,908	8	307.429,845 518.817,627	13.241
8	307.429,845 518.817,627	9	307.425,092 518.820,426	5.516
9	307.425,092 518.820,426	10	307.411,311 518.808,969	17.921
10	307.411,311 518.808,969	11	307.394,009 518.793,746	23.046
11	307.394,009 518.793,746	12	307.365,045 518.769,414	37.828
12	307.365,045 518.769,414	13	307.359,472 518.756,55	14.019
13	307.359,472 518.756,55	14	307.427,49 518.727,257	74.058
14	307.427,49 518.727,257	15	307.431,088 518.735,539	9.03
15	307.431,088 518.735,539	16	307.440,873 518.757,072	23.652
16	307.440,873 518.757,072	17	307.442,933 518.762,347	5.663
17	307.442,933 518.762,347	18	307.445,216 518.768,194	6.277
18	307.445,216 518.768,194	1	307.448,468 518.773,671	6.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.997	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRAŢILĂ VOICU**	
Act Administrativ nr. 1217, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRAŢILĂ VOICU** 2) **RUS DORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.997	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	
2	faneata	DA	2.261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.544,865 518.852,589	2	307.530,969 518.838,319	19.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.530,969 518.838,319	3	307.526,215 518.831,961	7.939
3	307.526,215 518.831,961	4	307.526,951 518.830,89	1.3
4	307.526,951 518.830,89	5	307.524,512 518.827,474	4.197
5	307.524,512 518.827,474	6	307.521,431 518.825,4	3.714
6	307.521,431 518.825,4	7	307.515,175 518.817,903	9.764
7	307.515,175 518.817,903	8	307.512,291 518.812,375	6.235
8	307.512,291 518.812,375	9	307.511,624 518.803,508	8.892
9	307.511,624 518.803,508	10	307.512,373 518.796,476	7.072
10	307.512,373 518.796,476	11	307.531,553 518.750,359	49.946
11	307.531,553 518.750,359	12	307.546,109 518.783,646	36.33
12	307.546,109 518.783,646	13	307.558,847 518.807,822	27.326
13	307.558,847 518.807,822	14	307.571,597 518.825,301	21.635
14	307.571,597 518.825,301	15	307.564,632 518.832,324	9.891
15	307.564,632 518.832,324	16	307.547,506 518.850,909	25.273
16	307.547,506 518.850,909	17	307.545,981 518.852,502	2.205
17	307.545,981 518.852,502	1	307.544,865 518.852,589	1.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141/a
Nr. topografic:112/b/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66512	Din acte: 2.200 Masurata: 2.477	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66512-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CASA D+P. Anul construirii: 1975. Suprafata desfasurata: 141mp
A1.2	66512-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 94mp
A1.3	66512-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1975. Suprafata desfasurata: 12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11358 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 800, din 03/06/2025 emis de Petruica Simona Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIERB GHEORGHE**, bun comun-nuda proprietate; 2) **CIERB VIOLETA-MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIERB VIOLETA-MIHAELA** 2) **CIERB GHEORGHE**, bun comun-nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11358 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 800, din 03/06/2025 emis de Petruica Simona Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARCAŞ CREŞTINA** 2) **FARCAŞ ZAMFIR**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARCAŞ ZAMFIR** 2) **FARCAŞ CREŞTINA**	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66512	Din acte: 2.200 Masurata: 2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	-	-	112/b/1/b	
2	faneata	DA	1.155	-	-	112/b/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66512-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CASA D+P. Anul construirii: 1975. Suprafata desfasurata: 141mp
A1.2	66512-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 94mp
A1.3	66512-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1975. Suprafata desfasurata: 12mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.671,093 519.501,927	2	307.674,722 519.517,639	16.126
2	307.674,722 519.517,639	3	307.681,587 519.547,367	30.51
3	307.681,587 519.547,367	4	307.645,388 519.556,963	37.449
4	307.645,388 519.556,963	5	307.637,381 519.527,926	30.121
5	307.637,381 519.527,926	6	307.635,777 519.522,11	6.033
6	307.635,777 519.522,11	7	307.626,973 519.493,188	30.232
7	307.626,973 519.493,188	8	307.628,902 519.492,455	2.064
8	307.628,902 519.492,455	9	307.637,109 519.492,139	8.213
9	307.637,109 519.492,139	10	307.642,981 519.491,627	5.894
10	307.642,981 519.491,627	11	307.654,383 519.489,187	11.66
11	307.654,383 519.489,187	12	307.665,469 519.486,704	11.361
12	307.665,469 519.486,704	1	307.671,093 519.501,927	16.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:77/1, 77/2, 76/b/1,

Adresa: Loc. Cazanesti, Nr. 31, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66540	Din acte: 5.187 Masurata: 5.382	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; Imobil care se identifică cu nr. top. 77/2 din Cf 28/ Căzăneștișsi cu nr. top.76/b/1 și 77/1 din CF 322 Brad.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66540-C1	Loc. Cazanesti, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa (suprafata desfasurata 90 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1968.
A1.2	66540-C2	Loc. Cazanesti, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa (suprafata desfasurata 129 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1988.
A1.3	66540-C3	Loc. Cazanesti, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Sura si grajd (suprafata desfasurata 136 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1968.
A1.4	66540-C4	Loc. Cazanesti, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd (suprafata desfasurata 40 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1988.
A1.5	66540-C5	Loc. Cazanesti, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa (suprafata desfasurata 86 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8221 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 20/17112, din 16/06/2021 emis de CJPSDPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 și Legii 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOICA DALIA-ANA**	
Act Administrativ nr. 178, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL-COMPLETARE ; inscris sub semnatura privata nr 233415894/233416546 din 03.04.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE -REASIGUARE SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞOICA DALIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66540	Din acte: 5.187 Masurata: 5.382	Imobil care se identifică cu nr. top. 77/2 din Cf 28/ Căzăneștișisi cu nr. top.76/b/1 și 77/1 din CF 322 Brad.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	-	1670/31/1	77/1, 77/2, 76/b/1,	
2	arabil	DA	4.031	-	1670/31	77/1, 77/2, 76/b/1,	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66540-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa (suprafata desfasurata 90 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1968.
A1.2	66540-C2	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa (suprafata desfasurata 129 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1988.
A1.3	66540-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Sura si grajd (suprafata desfasurata 136 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1968.
A1.4	66540-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd (suprafata desfasurata 40 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1988.
A1.5	66540-C5	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa (suprafata desfasurata 86 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.813,577 519.164,729	2	307.792,854 519.143,81	29.446
2	307.792,854 519.143,81	3	307.767,772 519.120,646	34.142
3	307.767,772 519.120,646	4	307.793,883 519.088,76	41.213
4	307.793,883 519.088,76	5	307.803,167 519.077,422	14.654
5	307.803,167 519.077,422	6	307.814,921 519.071,662	13.089
6	307.814,921 519.071,662	7	307.820,877 519.070,209	6.131
7	307.820,877 519.070,209	8	307.827,58 519.070,498	6.709
8	307.827,58 519.070,498	9	307.836,339 519.073,389	9.224
9	307.836,339 519.073,389	10	307.839,766 519.075,327	3.937
10	307.839,766 519.075,327	11	307.842,963 519.077,447	3.836
11	307.842,963 519.077,447	12	307.851,999 519.089,858	15.352
12	307.851,999 519.089,858	13	307.868,477 519.117,024	31.773
13	307.868,477 519.117,024	14	307.836,906 519.144,457	41.825
14	307.836,906 519.144,457	15	307.822,258 519.157,185	19.405
15	307.822,258 519.157,185	1	307.813,577 519.164,729	11.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 806	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

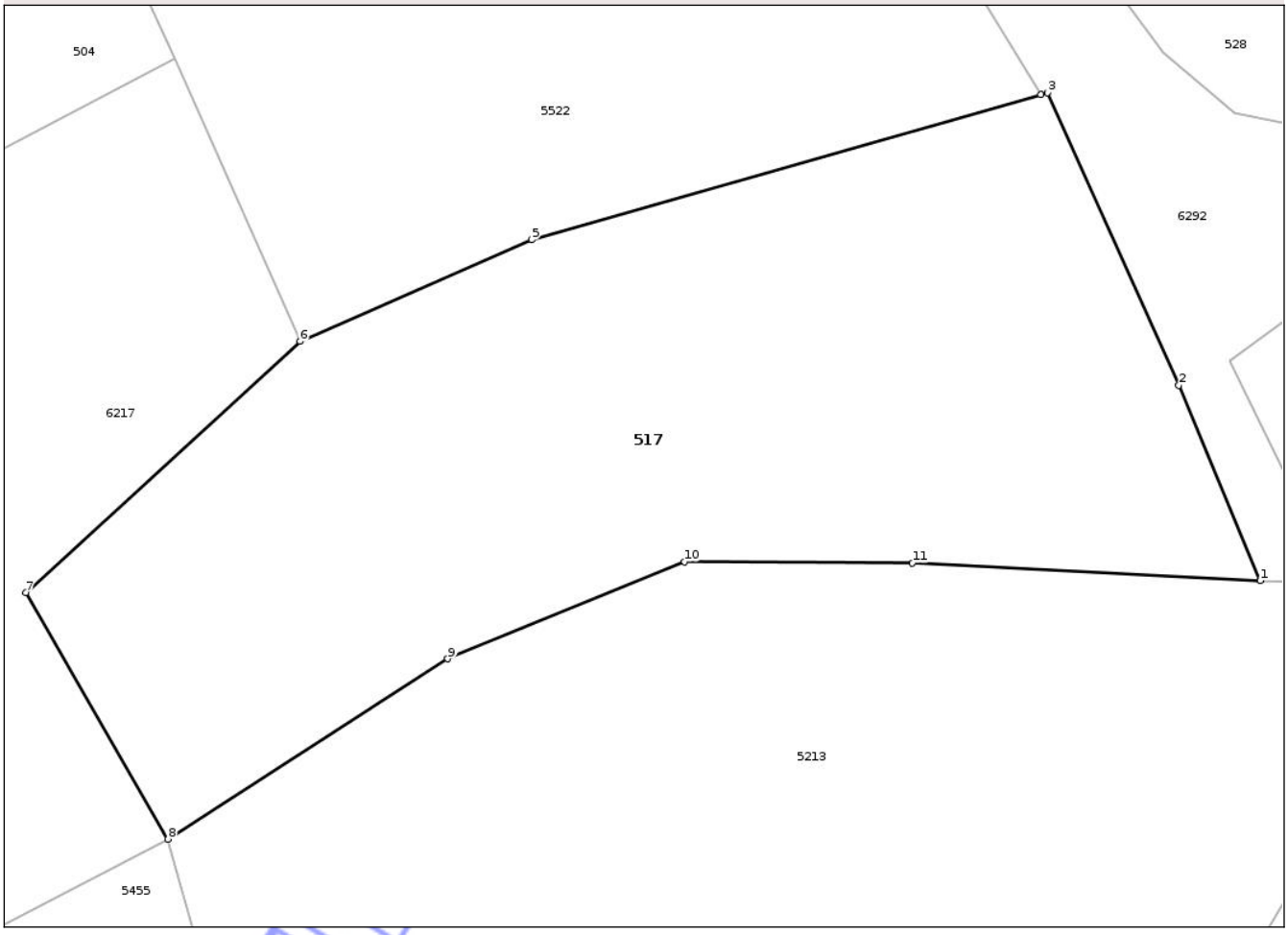
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	806	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.875,513 519.001,117	2	307.871,991 519.009,57	9.157
2	307.871,991 519.009,57	3	307.866,313 519.022,218	13.864
3	307.866,313 519.022,218	4	307.866,023 519.022,136	0.301
4	307.866,023 519.022,136	5	307.844,002 519.015,863	22.897
5	307.844,002 519.015,863	6	307.833,976 519.011,471	10.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.833,976 519.011,471	7	307.822,118 519.000,602	16.086
7	307.822,118 519.000,602	8	307.828,265 518.989,936	12.311
8	307.828,265 518.989,936	9	307.840,367 518.997,739	14.399
9	307.840,367 518.997,739	10	307.850,605 519.001,941	11.067
10	307.850,605 519.001,941	11	307.860,461 519.001,889	9.856
11	307.860,461 519.001,889	1	307.875,513 519.001,117	15.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.221	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

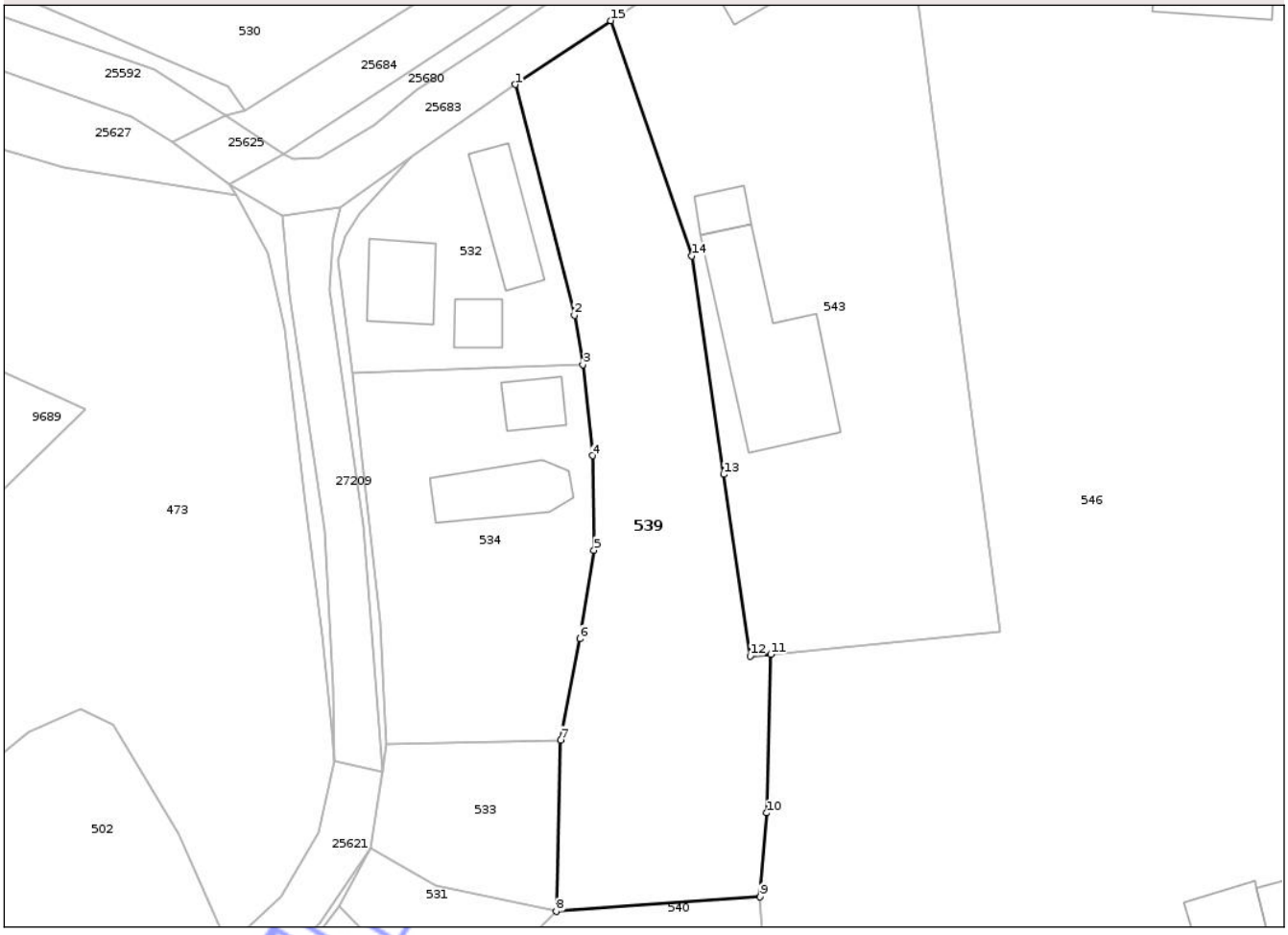
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.221	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.906,951 519.361,893	2	307.912,65 519.339,583	23.026
2	307.912,65 519.339,583	3	307.913,478 519.334,822	4.832
3	307.913,478 519.334,822	4	307.914,414 519.326,02	8.852
4	307.914,414 519.326,02	5	307.914,564 519.316,873	9.148
5	307.914,564 519.316,873	6	307.913,197 519.308,328	8.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.913,197 519.308,328	7	307.911,346 519.298,499	10.002
7	307.911,346 519.298,499	8	307.910,923 519.281,959	16.545
8	307.910,923 519.281,959	9	307.930,632 519.283,368	19.759
9	307.930,632 519.283,368	10	307.931,252 519.291,473	8.129
10	307.931,252 519.291,473	11	307.931,665 519.306,803	15.336
11	307.931,665 519.306,803	12	307.929,658 519.306,631	2.014
12	307.929,658 519.306,631	13	307.927,096 519.324,198	17.753
13	307.927,096 519.324,198	14	307.924,004 519.345,313	21.34
14	307.924,004 519.345,313	15	307.916,179 519.368,061	24.056
15	307.916,179 519.368,061	1	307.906,951 519.361,893	11.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pravaleni, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.866	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Pravaleni, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Pravaleni, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Pravaleni, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4	-C4	Loc. Pravaleni, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURBAN LIVIU**	
Act Administrativ nr. 1262, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GURBAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

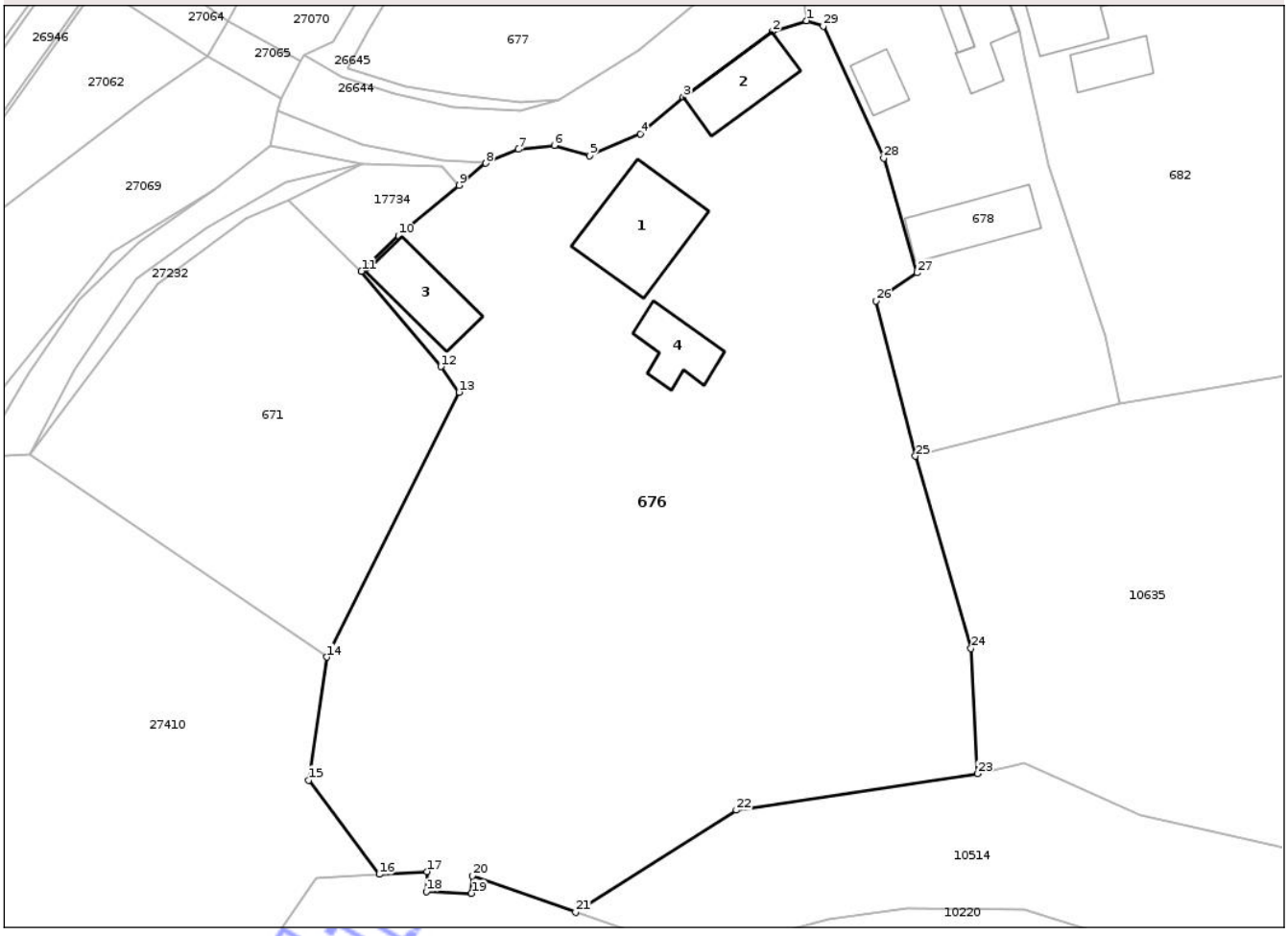
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.866	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	-	-	-	
2	faneata	DA	2.411	-	-	-	
3	faneata	NU	1.252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	310.047,559 524.817,175	2	310.043,794 524.815,952	3.959
3	310.033,973 524.808,717	4	310.029,251 524.804,692	6.205
5	310.023,591 524.802,301	6	310.019,711 524.803,409	4.035
7	310.015,765 524.802,97	8	310.012,154 524.801,449	3.918
9	310.009,218 524.799,014	10	310.002,496 524.793,441	8.732
11	309.998,391 524.789,529	12	310.007,175 524.778,998	13.714
13	310.009,188 524.776,185	14	309.994,577 524.746,943	32.689
15	309.992,546 524.733,365	16	310.000,377 524.722,972	13.013
17	310.005,648 524.723,277	18	310.005,564 524.721,05	2.229
19	310.010,561 524.720,861	20	310.010,633 524.722,786	1.926
21	310.022,078 524.718,768	22	310.039,81 524.730,048	21.016
23	310.066,501 524.734,069	24	310.065,763 524.747,887	13.838
25	310.059,619 524.769,11	26	310.055,25 524.786,241	17.679
27	310.059,777 524.789,355	28	310.056,114 524.801,996	13.161
29	310.049,434 524.816,574	1	310.047,559 524.817,175	1.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	310.043,794 524.815,952	3	310.033,973 524.808,717	12.198
4	310.029,251 524.804,692	5	310.023,591 524.802,301	6.144
6	310.019,711 524.803,409	7	310.015,765 524.802,97	3.97
8	310.012,154 524.801,449	9	310.009,218 524.799,014	3.814
10	310.002,496 524.793,441	11	309.998,391 524.789,529	5.671
12	310.007,175 524.778,998	13	310.009,188 524.776,185	3.459
14	309.994,577 524.746,943	15	309.992,546 524.733,365	13.729
16	310.000,377 524.722,972	17	310.005,648 524.723,277	5.28
18	310.005,564 524.721,05	19	310.010,561 524.720,861	5.001
20	310.010,633 524.722,786	21	310.022,078 524.718,768	12.13
22	310.039,81 524.730,048	23	310.066,501 524.734,069	26.992
24	310.065,763 524.747,887	25	310.059,619 524.769,11	22.094
26	310.055,25 524.786,241	27	310.059,777 524.789,355	5.495
28	310.056,114 524.801,996	29	310.049,434 524.816,574	16.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:170/2/1

Adresa: Loc. Pravaleni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60787	25.363	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22459 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 3237, din 18/10/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial cumpărare şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENEŞESC VASILE**, bun propriu;	
8739 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 824, din 23/04/2025 emis de Poenar Viorica Maria;		
B6	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare dintre promitent vânzătorul IENEȘESC VASILE și promitent cumpărătorul SPĂTARU MIRCEA-MIHAIL și încheirea contractului de vânzare în forma autentică pâna la data de 31.10.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60787	25.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.794	-	-	170/2/1	
2	faneata	NU	23.569	-	-	170/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	310.431,412 522.565,952	2	310.413,994 522.566,885	17.443
4	310.371,767 522.543,759	5	310.370,826 522.540,406	3.483
7	310.341,593 522.500,0	8	310.320,796 522.468,659	37.613
10	310.424,516 522.409,852	11	310.457,619 522.376,821	46.764
13	310.460,847 522.384,635	14	310.463,449 522.389,132	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	310.413,994 522.566,885	3	310.406,556 522.562,822	8.475
5	310.370,826 522.540,406	6	310.362,111 522.528,647	14.636
8	310.320,796 522.468,659	9	310.352,353 522.450,767	36.276
11	310.457,619 522.376,821	12	310.457,725 522.378,301	1.484
14	310.463,449 522.389,132	15	310.467,178 522.395,364	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	310.406,556 522.562,822	4	310.371,767 522.543,759	39.67
6	310.362,111 522.528,647	7	310.341,593 522.500,0	35.237
9	310.352,353 522.450,767	10	310.424,516 522.409,852	82.955
12	310.457,725 522.378,301	13	310.460,847 522.384,635	7.062
15	310.467,178 522.395,364	16	310.469,61 522.398,986	4.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	310.469,61 522.398,986	17	310.475,092 522.407,153	9.836
19	310.490,878 522.428,605	20	310.492,943 522.431,847	3.844
22	310.499,854 522.443,26	23	310.504,296 522.453,649	11.299
25	310.506,671 522.463,852	26	310.507,102 522.468,223	4.392
28	310.509,039 522.475,839	29	310.511,761 522.482,502	7.198
31	310.518,871 522.496,356	32	310.522,756 522.501,605	6.53
34	310.534,513 522.512,352	35	310.536,24 522.515,324	3.437
37	310.535,239 522.525,569	38	310.534,094 522.535,49	9.987
40	310.528,932 522.557,942	41	310.527,277 522.568,29	10.48
43	310.526,204 522.585,725	44	310.524,909 522.592,675	7.07
46	310.519,597 522.603,662	47	310.514,147 522.613,486	11.234
49	310.503,246 522.617,851	50	310.495,861 522.602,962	16.62
52	310.477,091 522.563,503	53	310.449,573 522.541,727	35.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	310.475,092 522.407,153	18	310.484,985 522.420,122	16.312
20	310.492,943 522.431,847	21	310.494,895 522.434,908	3.63
23	310.504,296 522.453,649	24	310.505,735 522.457,946	4.532
26	310.507,102 522.468,223	27	310.508,175 522.472,88	4.779
29	310.511,761 522.482,502	30	310.515,286 522.490,552	8.788
32	310.522,756 522.501,605	33	310.528,854 522.507,264	8.319
35	310.536,24 522.515,324	36	310.536,888 522.518,261	3.008
38	310.534,094 522.535,49	39	310.531,51 522.546,38	11.192
41	310.527,277 522.568,29	42	310.527,205 522.577,675	9.385
44	310.524,909 522.592,675	45	310.523,11 522.596,712	4.42
47	310.514,147 522.613,486	48	310.506,399 522.624,207	13.228
50	310.495,861 522.602,962	51	310.494,701 522.573,181	29.804
53	310.449,573 522.541,727	1	310.431,412 522.565,952	30.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	310.484,985 522.420,122	19	310.490,878 522.428,605	10.329
21	310.494,895 522.434,908	22	310.499,854 522.443,26	9.713
24	310.505,735 522.457,946	25	310.506,671 522.463,852	5.98
27	310.508,175 522.472,88	28	310.509,039 522.475,839	3.083
30	310.515,286 522.490,552	31	310.518,871 522.496,356	6.822
33	310.528,854 522.507,264	34	310.534,513 522.512,352	7.61
36	310.536,888 522.518,261	37	310.535,239 522.525,569	7.492
39	310.531,51 522.546,38	40	310.528,932 522.557,942	11.846
42	310.527,205 522.577,675	43	310.526,204 522.585,725	8.112
45	310.523,11 522.596,712	46	310.519,597 522.603,662	7.787
48	310.506,399 522.624,207	49	310.503,246 522.617,851	7.095
51	310.494,701 522.573,181	52	310.477,091 522.563,503	20.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.827	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17738, din 03/09/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDAŞ DORIN**	
Act Administrativ nr. 1252, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNDAŞ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

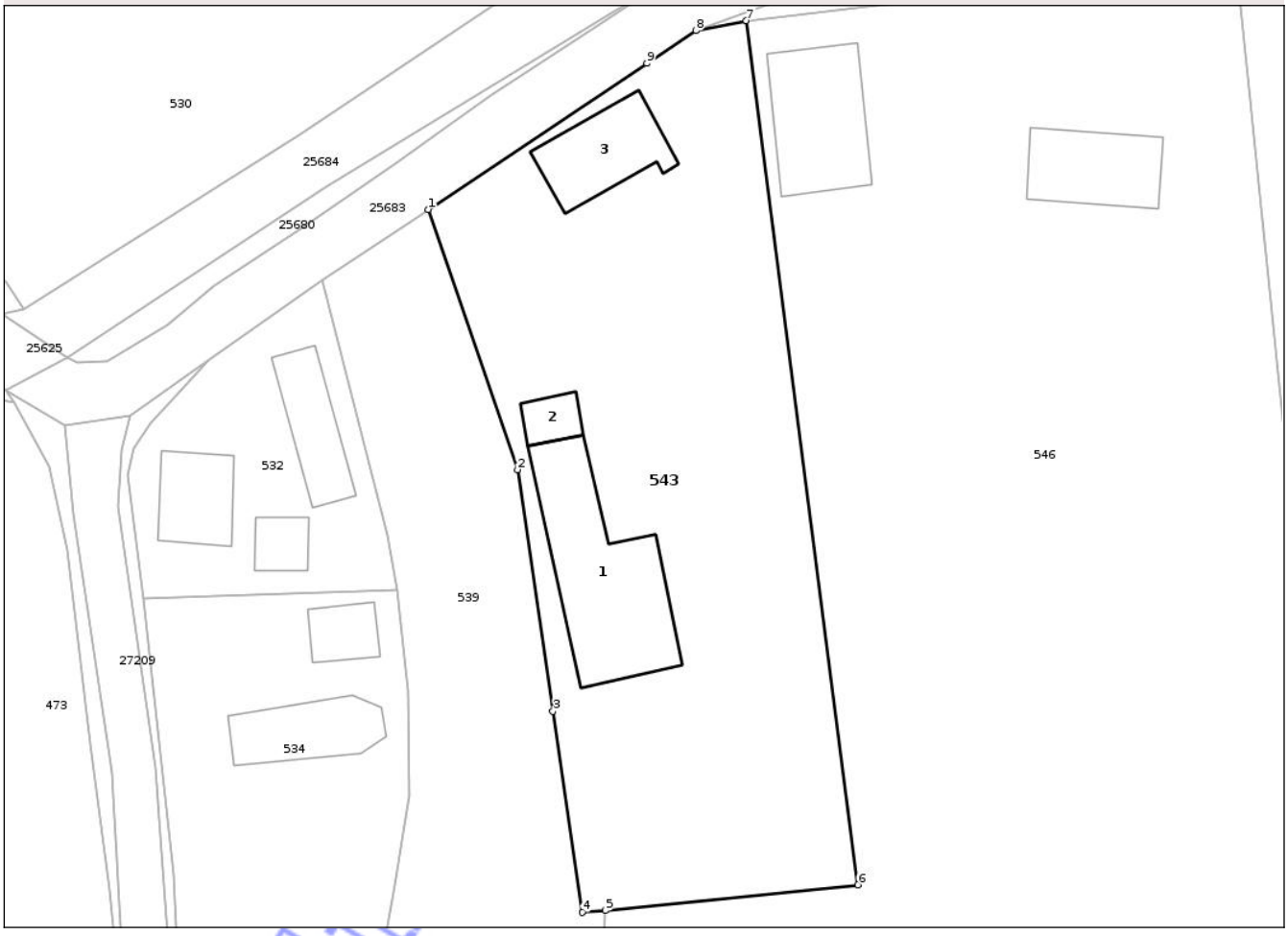
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	1670/25	-	
2	faneata	DA	1.130	-	1670/25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.916,179 519.368,061	2	307.924,004 519.345,313	24.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	307.924,004 519.345,313	3	307.927,096 519.324,198	21.34
3	307.927,096 519.324,198	4	307.929,658 519.306,631	17.753
4	307.929,658 519.306,631	5	307.931,665 519.306,803	2.014
5	307.931,665 519.306,803	6	307.953,785 519.309,044	22.233
6	307.953,785 519.309,044	7	307.944,021 519.384,548	76.133
7	307.944,021 519.384,548	8	307.939,594 519.383,69	4.509
8	307.939,594 519.383,69	9	307.935,303 519.380,826	5.159
9	307.935,303 519.380,826	1	307.916,179 519.368,061	22.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil