DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 782	Sector cadastral:371 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

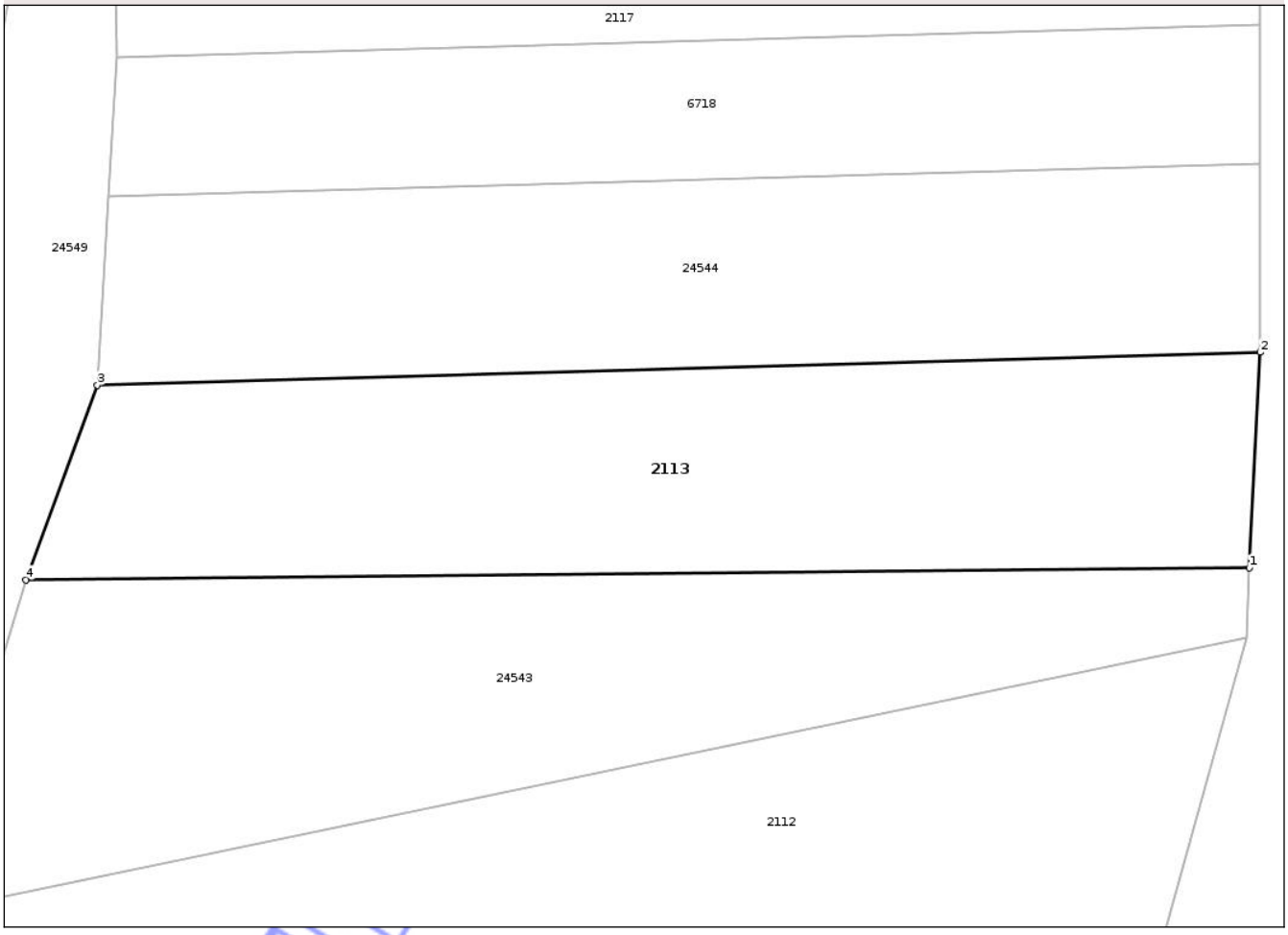
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 782	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	60	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.415,968 526.248,473	2	313.416,584 526.260,668	12.211
2	313.416,584 526.260,668	3	313.350,681 526.258,814	65.929
3	313.350,681 526.258,814	4	313.346,634 526.247,788	11.745
4	313.346,634 526.247,788	1	313.415,968 526.248,473	69.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 08;08A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.776 Masurata: 1.708	Sector cadastral:478 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 08;08A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24526/36, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN SAVETA**	
Act Administrativ nr. 1468, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTIAN SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.776 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	238	166	-	
2	arabil	DA	964	238	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.096,394 524.396,752	2	315.101,443 524.404,079	8.898
2	315.101,443 524.404,079	3	315.107,022 524.412,185	9.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	315.107,022 524.412,185	4	315.076,063 524.432,754	37.169
4	315.076,063 524.432,754	5	315.066,482 524.439,152	11.521
5	315.066,482 524.439,152	6	315.064,319 524.440,597	2.601
6	315.064,319 524.440,597	7	315.062,468 524.441,833	2.226
7	315.062,468 524.441,833	8	315.031,492 524.462,734	37.368
8	315.031,492 524.462,734	9	315.020,917 524.448,112	18.045
9	315.020,917 524.448,112	10	315.054,304 524.424,469	40.911
10	315.054,304 524.424,469	11	315.059,558 524.420,748	6.438
11	315.059,558 524.420,748	12	315.060,727 524.419,987	1.395
12	315.060,727 524.419,987	1	315.096,394 524.396,752	42.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39/a
Nr. topografic:529/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 841	Sector cadastral:478 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37/1990, din 08/02/1990 emis de NOTAR DE STAT TOMUȘ AURELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIȘ ION-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	238	-	529/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.078,014 524.455,023	2	315.070,407 524.460,188	9.195
2	315.070,407 524.460,188	3	315.044,453 524.479,147	32.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	315.044,453 524.479,147	4	315.031,492 524.462,734	20.913
4	315.031,492 524.462,734	5	315.062,468 524.441,833	37.368
5	315.062,468 524.441,833	6	315.064,319 524.440,597	2.226
6	315.064,319 524.440,597	7	315.066,482 524.439,152	2.601
7	315.066,482 524.439,152	1	315.078,014 524.455,023	19.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.193	Sector cadastral:471 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

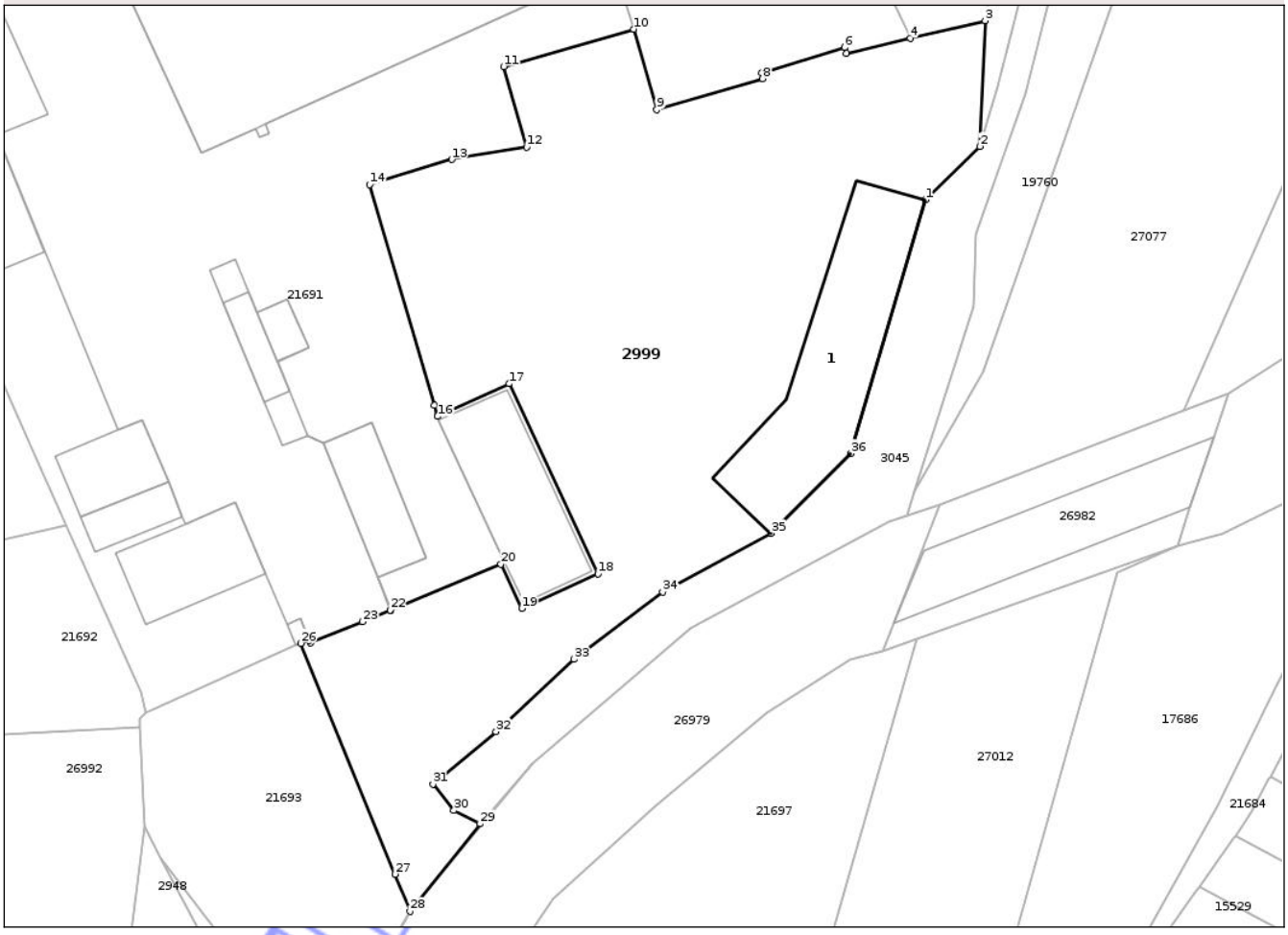
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.193	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 545	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:545 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.137,335 523.134,249	2	315.145,005 523.141,767	10.74
3	315.145,742 523.159,472	4	315.135,184 523.157,0	10.844
5	315.126,182 523.154,893	6	315.125,911 523.155,668	0.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.145,005 523.141,767	3	315.145,742 523.159,472	17.72
4	315.135,184 523.157,0	5	315.126,182 523.154,893	9.245
6	315.125,911 523.155,668	7	315.114,271 523.152,089	12.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	315.114,271 523.152,089	8	315.114,389 523.151,311	0.787
9	315.099,451 523.146,971	10	315.096,215 523.158,282	11.765
11	315.077,877 523.153,001	12	315.081,118 523.141,671	11.784
13	315.070,543 523.139,91	14	315.058,98 523.136,379	12.09
15	315.068,13 523.105,276	16	315.068,574 523.103,722	1.616
17	315.078,675 523.108,32	18	315.091,171 523.081,56	29.534
19	315.080,432 523.076,656	20	315.077,511 523.082,911	6.903
21	315.061,997 523.076,441	22	315.061,931 523.076,413	0.072
23	315.057,996 523.074,772	24	315.050,623 523.071,814	7.944
25	315.050,468 523.072,181	26	315.049,32 523.071,735	1.232
27	315.062,604 523.039,226	28	315.064,668 523.033,973	5.644
29	315.074,577 523.046,32	30	315.070,852 523.048,183	4.165
31	315.067,909 523.051,911	32	315.076,799 523.059,319	11.572
33	315.087,805 523.069,479	34	315.100,294 523.079,004	15.707
35	315.115,534 523.087,259	36	315.126,752 523.098,477	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	315.114,389 523.151,311	9	315.099,451 523.146,971	15.556
10	315.096,215 523.158,282	11	315.077,877 523.153,001	19.083
12	315.081,118 523.141,671	13	315.070,543 523.139,91	10.721
14	315.058,98 523.136,379	15	315.068,13 523.105,276	32.421
16	315.068,574 523.103,722	17	315.078,675 523.108,32	11.098
18	315.091,171 523.081,56	19	315.080,432 523.076,656	11.806
20	315.077,511 523.082,911	21	315.061,997 523.076,441	16.809
22	315.061,931 523.076,413	23	315.057,996 523.074,772	4.263
24	315.050,623 523.071,814	25	315.050,468 523.072,181	0.398
26	315.049,32 523.071,735	27	315.062,604 523.039,226	35.118
28	315.064,668 523.033,973	29	315.074,577 523.046,32	15.832
30	315.070,852 523.048,183	31	315.067,909 523.051,911	4.75
32	315.076,799 523.059,319	33	315.087,805 523.069,479	14.979
34	315.100,294 523.079,004	35	315.115,534 523.087,259	17.332
36	315.126,752 523.098,477	1	315.137,335 523.134,249	37.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1114, din 08/04/2002 emis de BNP POENAR VIORICA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBOGEANU MARIA**	
Act Administrativ nr. 146, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui FUDUI RADU asupra suprafetei de 781/781 mp.	A1
	1) **FURDUI RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

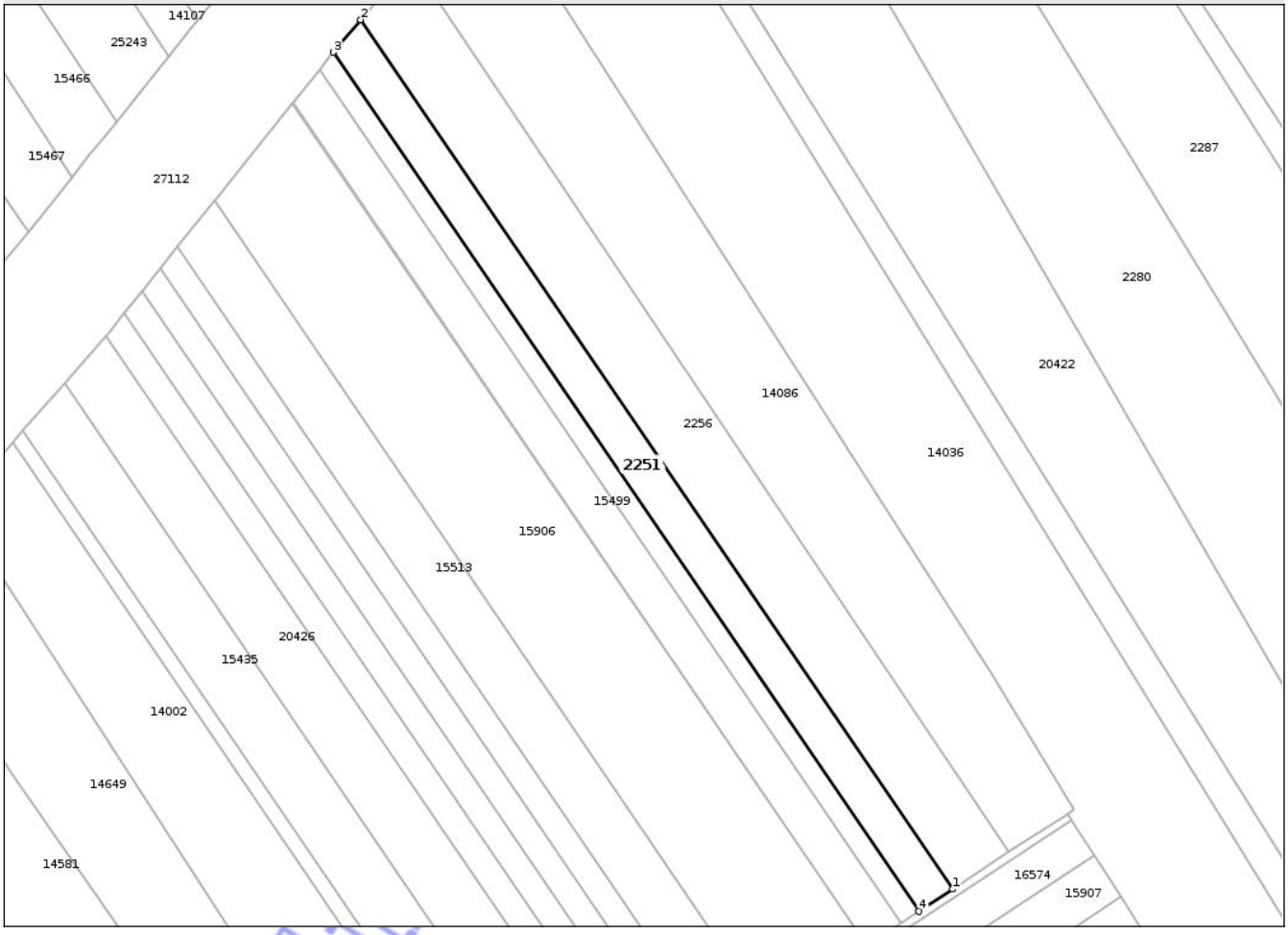
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	115	1456/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.993,154 522.443,955	2	313.912,991 522.561,484	142.264
2	313.912,991 522.561,484	3	313.909,274 522.557,101	5.747
3	313.909,274 522.557,101	4	313.988,556 522.440,931	140.645
4	313.988,556 522.440,931	1	313.993,154 522.443,955	5.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 996	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

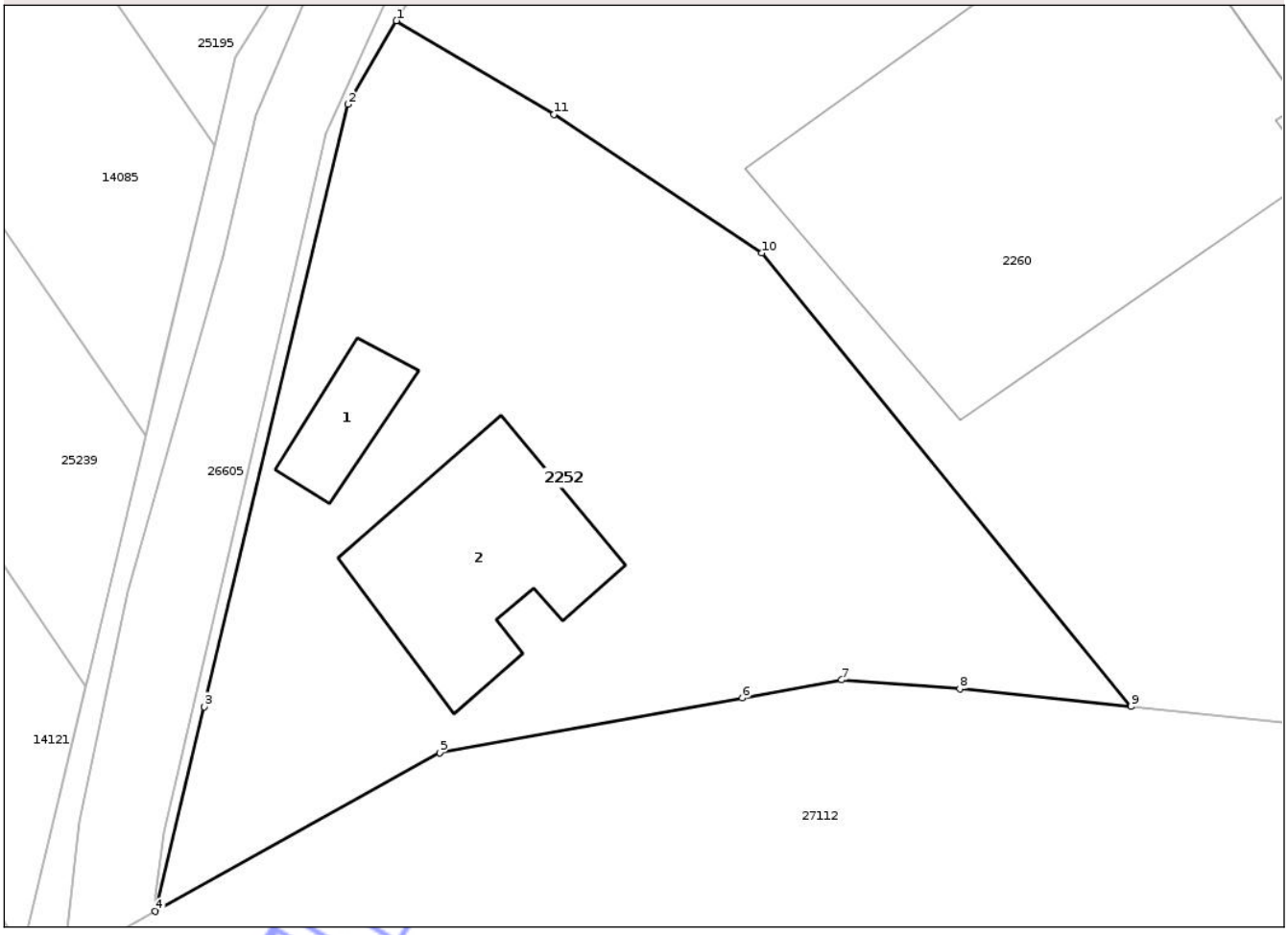
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	faneata	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.941,418 522.648,361	2	313.938,995 522.644,184	4.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.938,995 522.644,184	3	313.931,805 522.614,057	30.973
3	313.931,805 522.614,057	4	313.929,362 522.603,818	10.526
4	313.929,362 522.603,818	5	313.943,581 522.611,749	16.281
5	313.943,581 522.611,749	6	313.958,719 522.614,492	15.385
6	313.958,719 522.614,492	7	313.963,699 522.615,394	5.061
7	313.963,699 522.615,394	8	313.969,614 522.614,946	5.932
8	313.969,614 522.614,946	9	313.978,16 522.614,062	8.592
9	313.978,16 522.614,062	10	313.959,713 522.636,748	29.239
10	313.959,713 522.636,748	11	313.949,293 522.643,667	12.508
11	313.949,293 522.643,667	1	313.941,418 522.648,361	9.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/38, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE; cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLIŞ VIOREL**	
Act Administrativ nr. 147, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui FURDUI RADU asupra suprafetei de 1386/1386 mp.	A1
	1) **FURDUI RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

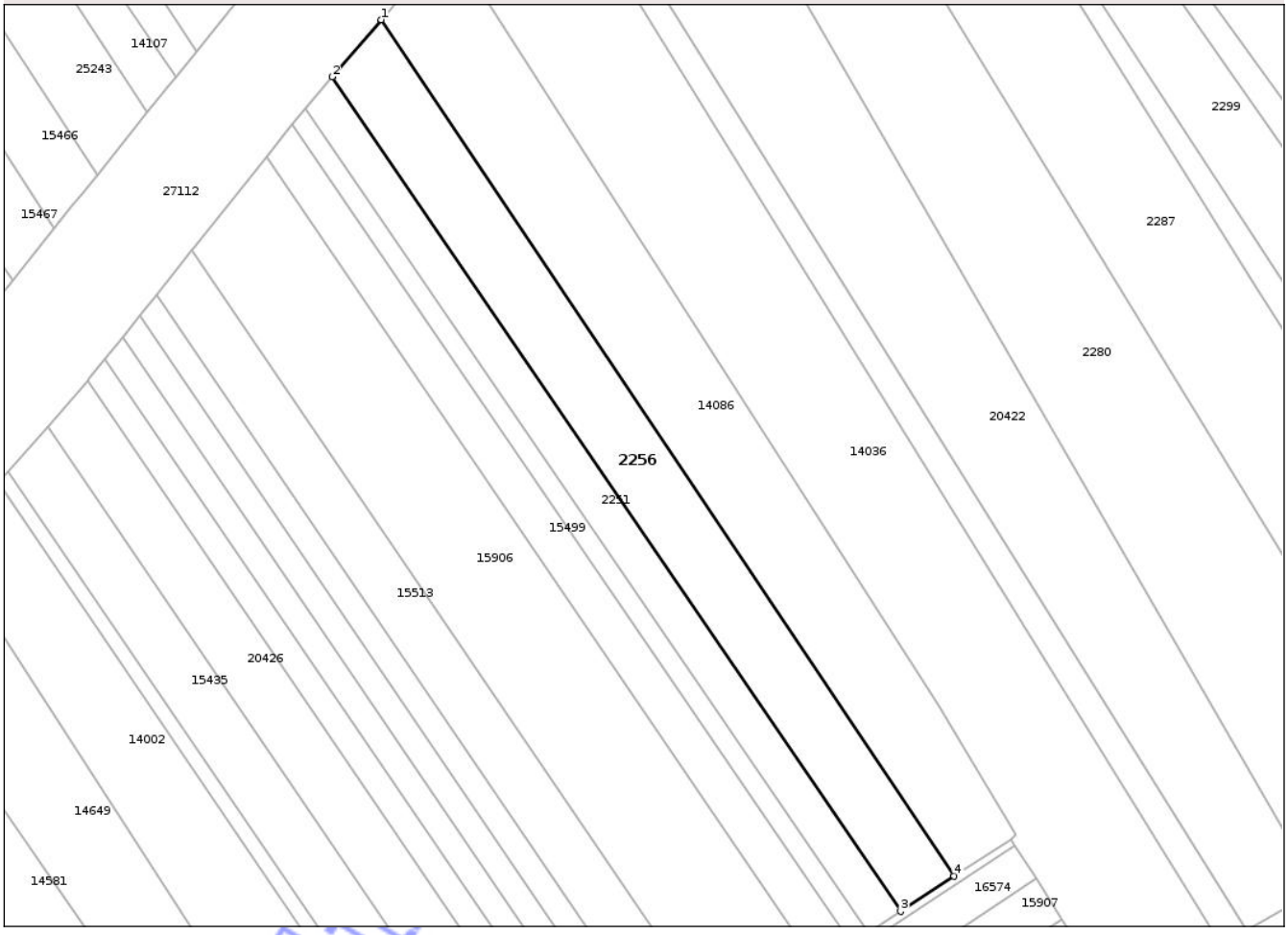
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.386	115	1456/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.919,904 522.569,526	2	313.912,991 522.561,484	10.605
2	313.912,991 522.561,484	3	313.993,154 522.443,955	142.264
3	313.993,154 522.443,955	4	314.000,718 522.448,928	9.052
4	314.000,718 522.448,928	1	313.919,904 522.569,526	145.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 39, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63448	Din acte: 3.183 Masurata: 3.429	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63448-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; Pensiune Agroturistica Ponor D+P+3+M
A1.2	63448-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18752 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 353, din 06/02/2006 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 298/1061, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.,,AM AGROTURISM PLUSS.R.L.VATA DE JOS**, CIF:18285539	
Act Notarial nr. 647, din 06/09/2006 emis de BNP Petruica Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 298/1061, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.,,AM AGROTURISM PLUSS.R.L.VATA DE JOS**, CIF:18285539	
Act Notarial nr. 735, din 10/10/2006 emis de BNP Petruica Maria Cristina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 465/1061, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.,,AM AGROTURISM PLUSS.R.L.VATA DE JOS**, CIF:18285539	
Certificat nr. 591, din 23/02/2009 emis de Primaria comunei Vata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C.,,AM AGROTURISM PLUSS.R.L.VATA DE JOS**, CIF:18285539	
/		
Act Administrativ nr. FN, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **S.C.,,AM AGROTURISM PLUSS.R.L.VATA DE JOS**, CIF:18285539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil fără ștampilă și semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63448	Din acte: 3.183 Masurata: 3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63448-C1	constructii de locuinte	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; Pensiune Agroturistica Ponor D+P+3+M
A1.2	63448-C2	constructii anexa	391	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.037,008 522.608,764	2	314.006,832 522.651,564	52.368
2	314.006,832 522.651,564	3	313.988,476 522.678,16	32.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.988,476 522.678,16	4	313.972,246 522.673,931	16.772
4	313.972,246 522.673,931	5	313.969,209 522.672,239	3.477
5	313.969,209 522.672,239	6	313.960,431 522.666,859	10.296
6	313.960,431 522.666,859	7	313.959,691 522.666,461	0.84
7	313.959,691 522.666,461	8	313.950,844 522.661,09	10.35
8	313.950,844 522.661,09	9	313.947,139 522.657,679	5.036
9	313.947,139 522.657,679	10	313.941,418 522.648,361	10.934
10	313.941,418 522.648,361	11	313.949,293 522.643,667	9.168
11	313.949,293 522.643,667	12	313.959,713 522.636,748	12.508
12	313.959,713 522.636,748	13	313.978,16 522.614,062	29.239
13	313.978,16 522.614,062	14	313.992,099 522.612,621	14.013
14	313.992,099 522.612,621	15	314.004,543 522.610,713	12.589
15	314.004,543 522.610,713	16	314.021,536 522.608,33	17.159
16	314.021,536 522.608,33	1	314.037,008 522.608,764	15.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61498	3.174	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22967 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 63, din 27/10/2014 emis de Hotoiu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLOŢ ALEXANDRA-ANA**, căsătorită cu,în 1/2 parte; 2) **VENTER ROBERTTO-PATRIK**, bun comun,în 1/2 parte;	
23613 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. nr. 1237, din 15/10/2019 emis de Hotoiu Ioan;		
B6	Se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 5.1.2 ca fiind de 1/2 parte pentru fiecare,ca urmare a lichidării comunității legale de bunuri.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

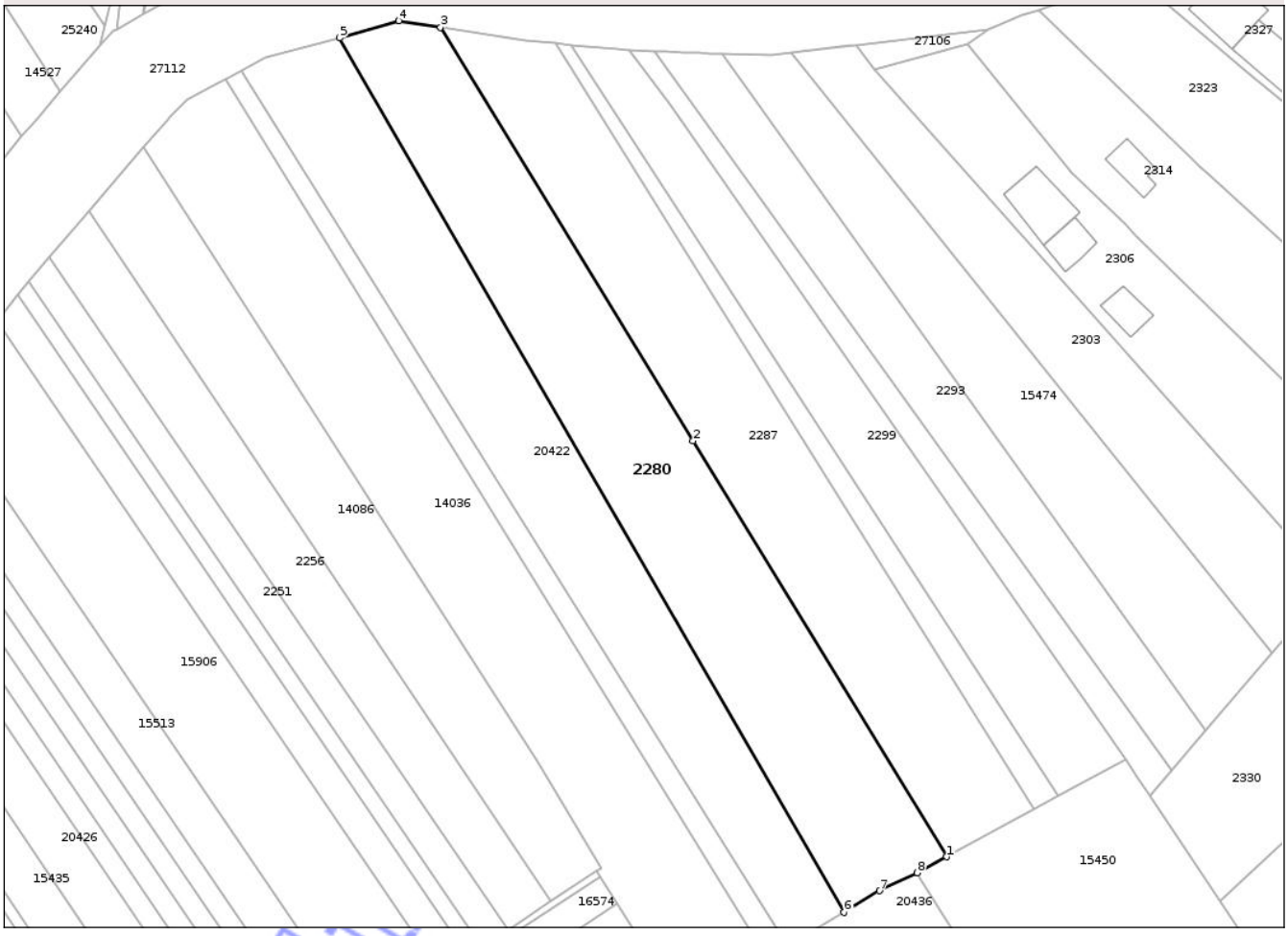
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61498	3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.174	115	1469/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.069,85 522.456,681	2	314.025,545 522.529,316	85.081
2	314.025,545 522.529,316	3	313.981,383 522.601,583	84.692
3	313.981,383 522.601,583	4	313.974,105 522.602,717	7.366
4	313.974,105 522.602,717	5	313.963,741 522.599,71	10.791
5	313.963,741 522.599,71	6	314.051,94 522.446,973	176.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.051,94 522.446,973	7	314.058,149 522.450,751	7.268
7	314.058,149 522.450,751	8	314.064,726 522.453,91	7.296
8	314.064,726 522.453,91	1	314.069,85 522.456,681	5.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.675	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 10/10/1997 emis de BNP POENAR VIORICA-MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODICIU FLORIN** 2) **BODICIU ZORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

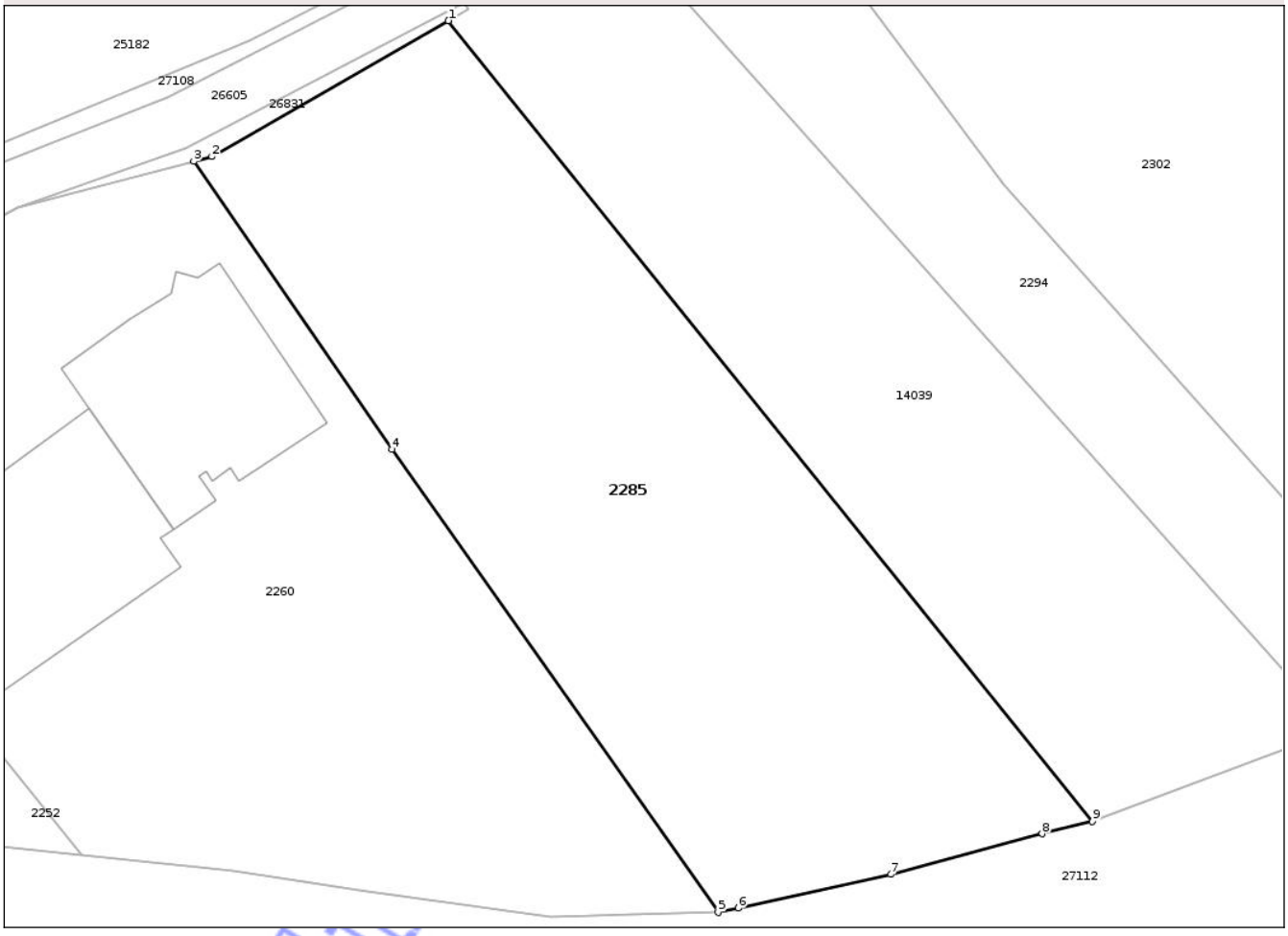
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.675	109	1393/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.012,057 522.691,164	2	313.990,18 522.678,604	25.226
2	313.990,18 522.678,604	3	313.988,476 522.678,16	1.761
3	313.988,476 522.678,16	4	314.006,832 522.651,564	32.315
4	314.006,832 522.651,564	5	314.037,008 522.608,764	52.368
5	314.037,008 522.608,764	6	314.038,873 522.609,154	1.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.038,873 522.609,154	7	314.052,998 522.612,282	14.467
7	314.052,998 522.612,282	8	314.066,994 522.616,029	14.489
8	314.066,994 522.616,029	9	314.071,664 522.617,163	4.806
9	314.071,664 522.617,163	1	314.012,057 522.691,164	95.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.702	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/93, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLIŞ ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

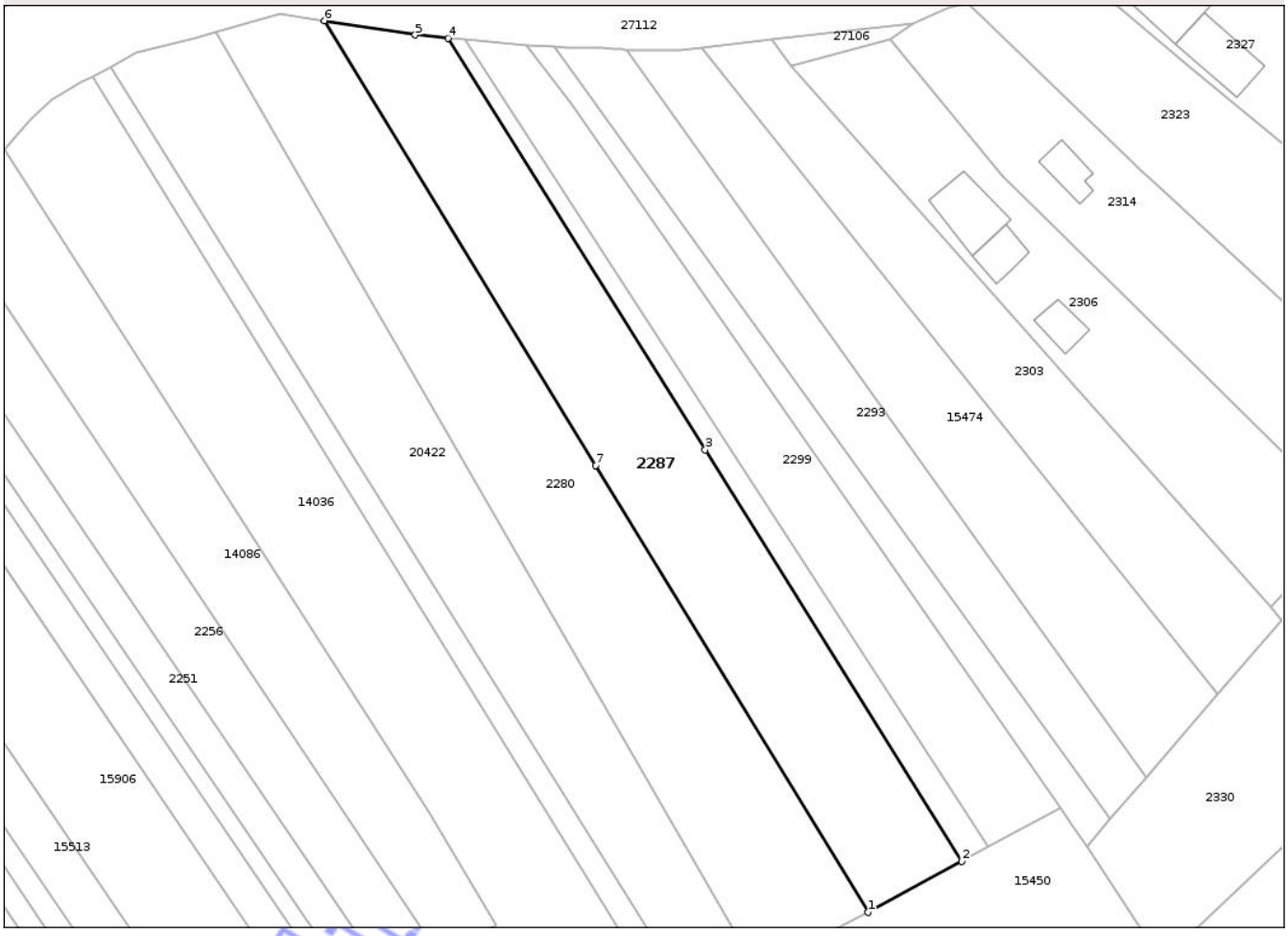
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.702	115	1469/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.069,85 522.456,681	2	314.085,157 522.464,962	17.403
2	314.085,157 522.464,962	3	314.043,378 522.531,873	78.883
3	314.043,378 522.531,873	4	314.001,518 522.598,758	78.904
4	314.001,518 522.598,758	5	313.996,191 522.599,276	5.352
5	313.996,191 522.599,276	6	313.981,383 522.601,583	14.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.981,383 522.601,583	7	314.025,545 522.529,316	84.692
7	314.025,545 522.529,316	1	314.069,85 522.456,681	85.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61436	553	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20540 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 2618, din 24/12/2013 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSTUREAN CRISTIAN-FLORIN**, căsătorit cu; 2) **BRUSTUREAN CARMEN**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

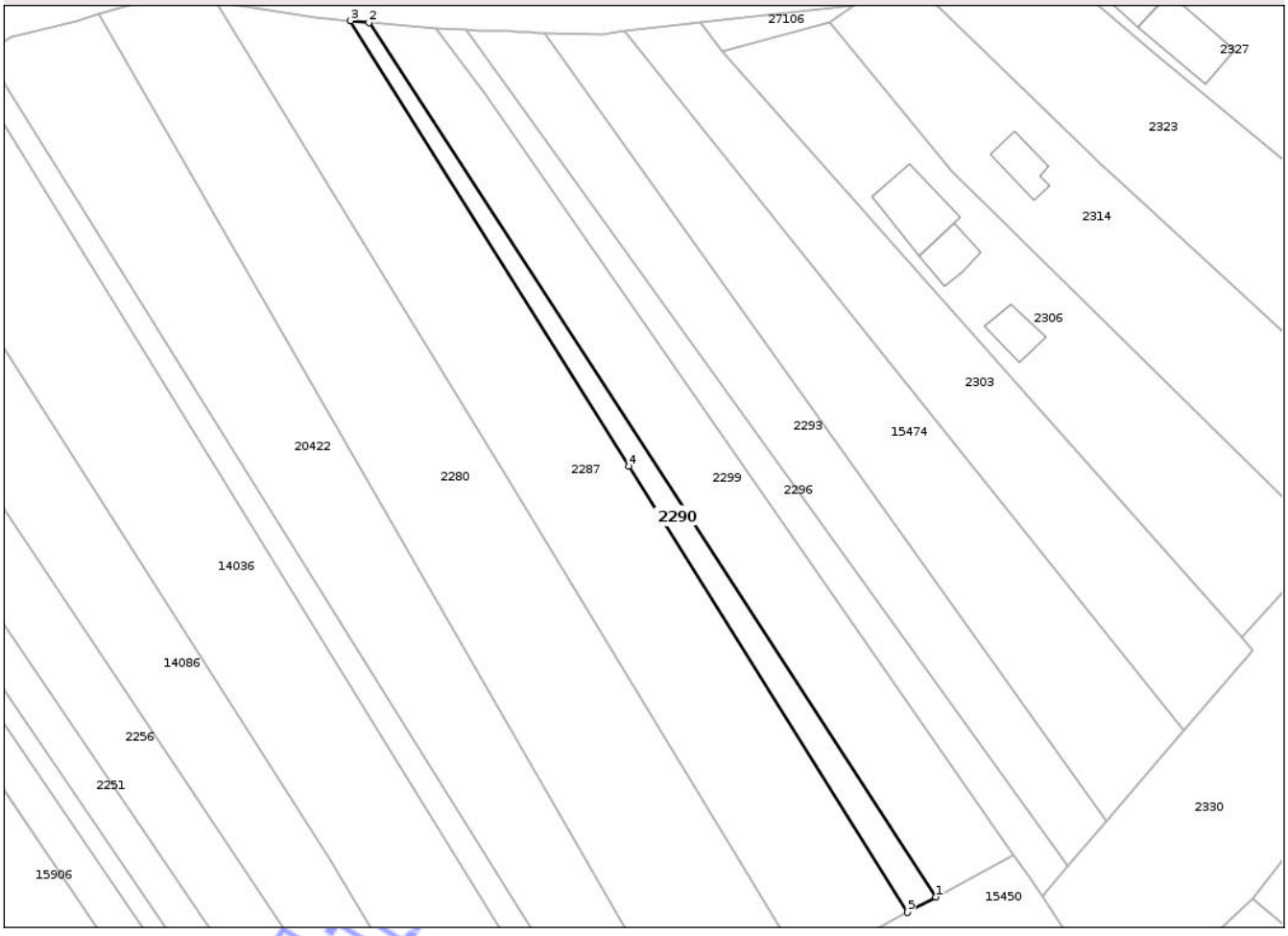
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61436	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	115	1469/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.089,457 522.467,288	2	314.004,305 522.598,486	156.409
2	314.004,305 522.598,486	3	314.001,518 522.598,758	2.8
3	314.001,518 522.598,758	4	314.043,378 522.531,873	78.904
4	314.043,378 522.531,873	5	314.085,157 522.464,962	78.883
5	314.085,157 522.464,962	1	314.089,457 522.467,288	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/38, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLIŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.349	115	1469/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.030,629 522.596,838	2	314.030,357 522.596,859	0.273
2	314.030,357 522.596,859	3	314.029,856 522.596,895	0.502
3	314.029,856 522.596,895	4	314.028,543 522.596,99	1.316
4	314.028,543 522.596,99	5	314.026,588 522.597,131	1.96
5	314.026,588 522.597,131	6	314.025,383 522.597,163	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.025,383 522.597,163	7	314.024,895 522.597,177	0.488
7	314.024,895 522.597,177	8	314.023,832 522.597,205	1.063
8	314.023,832 522.597,205	9	314.020,965 522.597,276	2.868
9	314.020,965 522.597,276	10	314.018,823 522.597,34	2.143
10	314.018,823 522.597,34	11	314.109,357 522.471,859	154.732
11	314.109,357 522.471,859	12	314.115,162 522.478,658	8.94
12	314.115,162 522.478,658	1	314.030,629 522.596,838	145.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60309	Din acte: 1.128 Masurata: 1.129	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4645 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 837, din 24/04/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ IOANA-IULIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

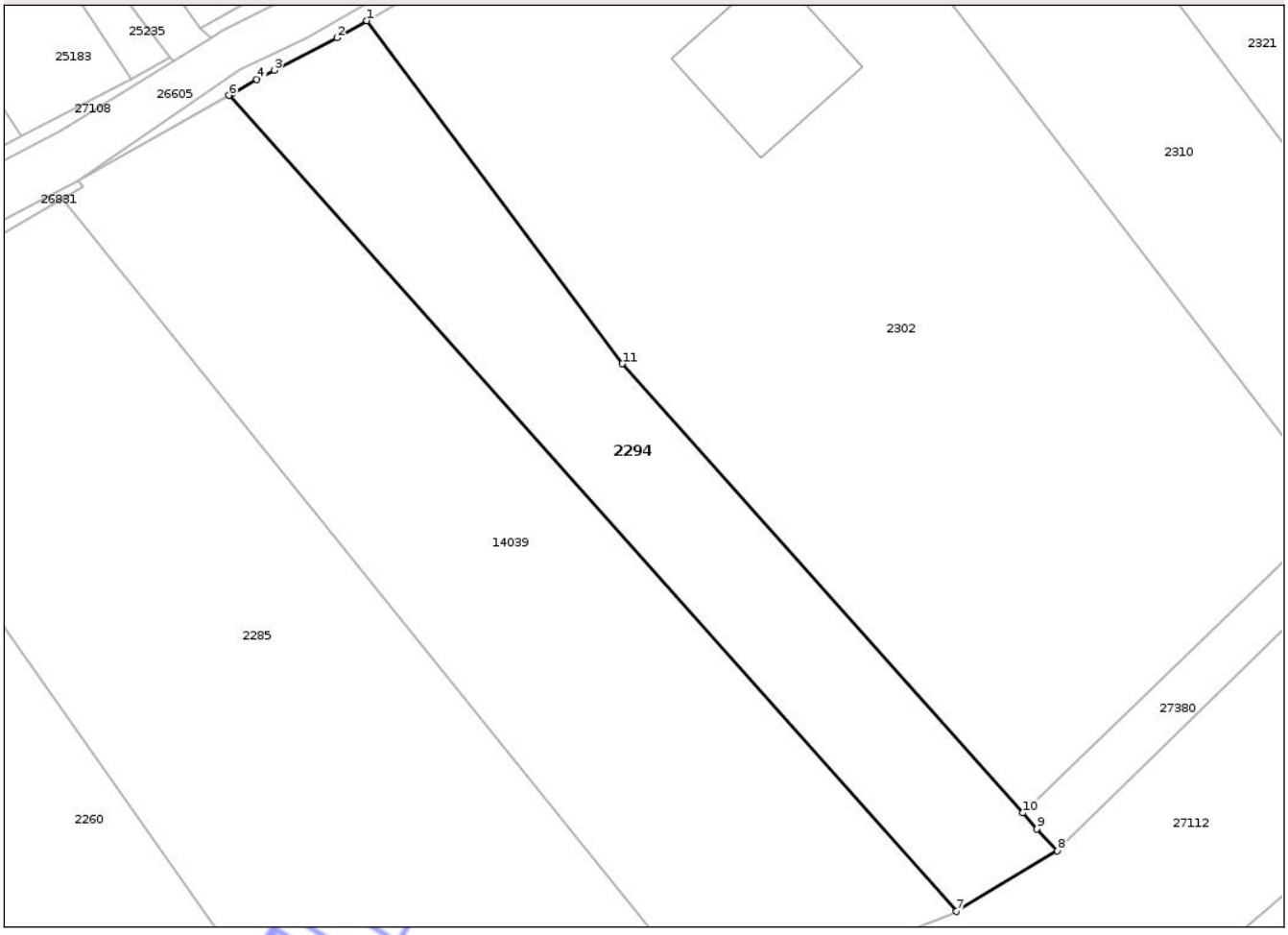
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60309	Din acte: 1.128 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	109	1387/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.039,973 522.707,482	2	314.037,234 522.705,915	3.156
2	314.037,234 522.705,915	3	314.031,456 522.702,939	6.499
3	314.031,456 522.702,939	4	314.029,865 522.702,1	1.799
4	314.029,865 522.702,1	5	314.027,646 522.700,817	2.563
5	314.027,646 522.700,817	6	314.027,294 522.700,618	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.027,294 522.700,618	7	314.094,107 522.625,698	100.384
7	314.094,107 522.625,698	8	314.103,395 522.631,258	10.825
8	314.103,395 522.631,258	9	314.101,522 522.633,278	2.755
9	314.101,522 522.633,278	10	314.100,223 522.634,735	1.952
10	314.100,223 522.634,735	11	314.063,439 522.675,983	55.267
11	314.063,439 522.675,983	1	314.039,973 522.707,482	39.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Sat. Vața de Jos, Cod poștal 337500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64011	685	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11570 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 91795/286, din 03/12/2003 emis de CJSDPT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza prevedrilor Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 şi Legii nr.1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFERDIAN OCTAVIAN-FLORIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3651, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui; BRUSTUREAN CRISTIAN-FLORIN asupra suprafetei de 685/685 mp	A1
	1) **BRUSTUREAN CRISTIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

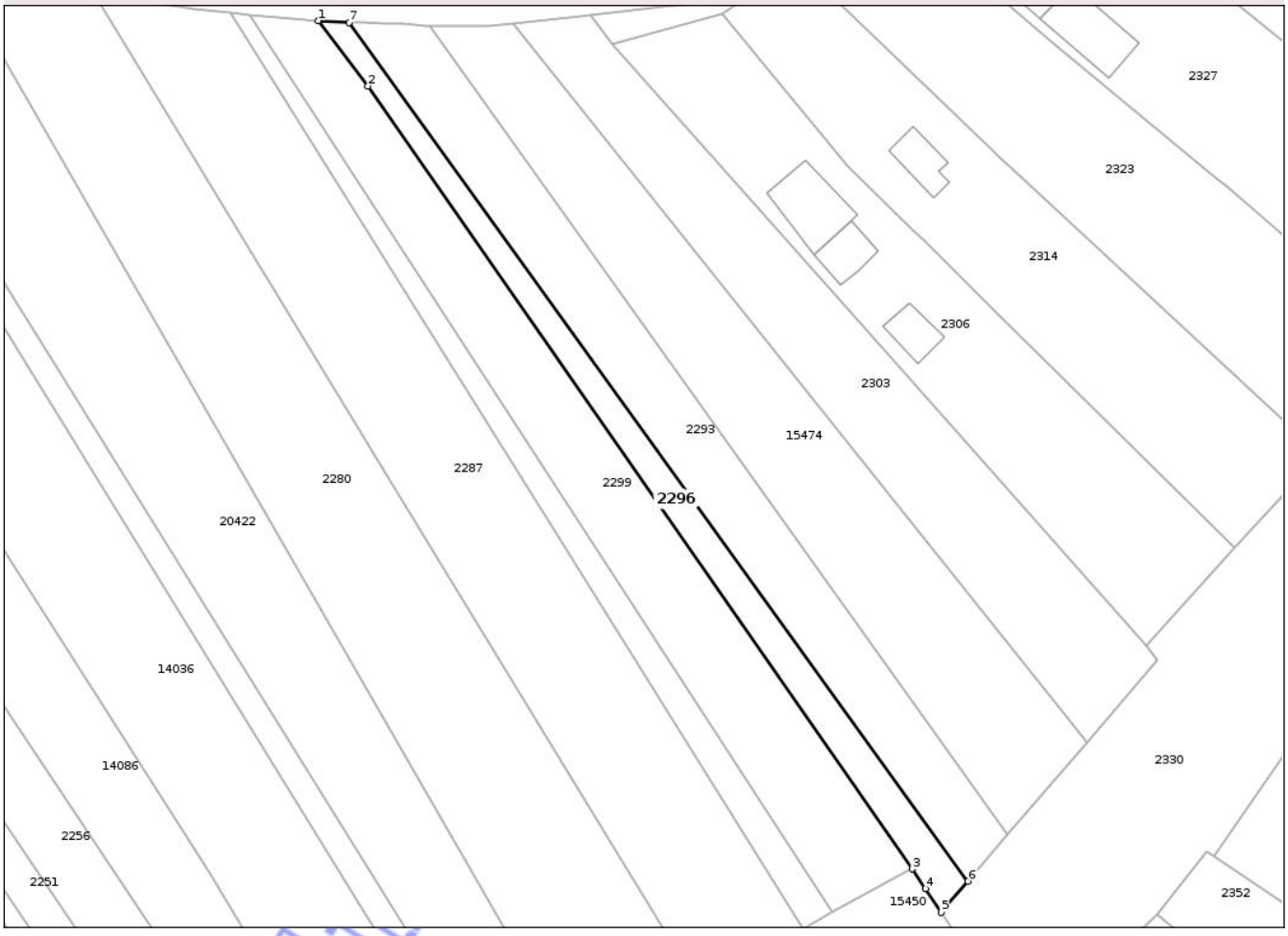
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64011	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	115	1469/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.014,271 522.597,583	2	314.021,568 522.588,057	12.0
2	314.021,568 522.588,057	3	314.101,22 522.473,651	139.403
3	314.101,22 522.473,651	4	314.103,153 522.470,767	3.472
4	314.103,153 522.470,767	5	314.105,471 522.467,308	4.164
5	314.105,471 522.467,308	6	314.109,357 522.471,859	5.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.109,357 522.471,859	7	314.018,823 522.597,34	154.732
7	314.018,823 522.597,34	1	314.014,271 522.597,583	4.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91795/254, din 30/04/2003 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRECAU ROMAN**	
Act Administrativ nr. 3652, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui BRUSTUREAN CRISTIAN-FLORIN asupra suprafetei de 1659/1659 mp.	A1
	1) **BRUSTUREAN CRISTIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

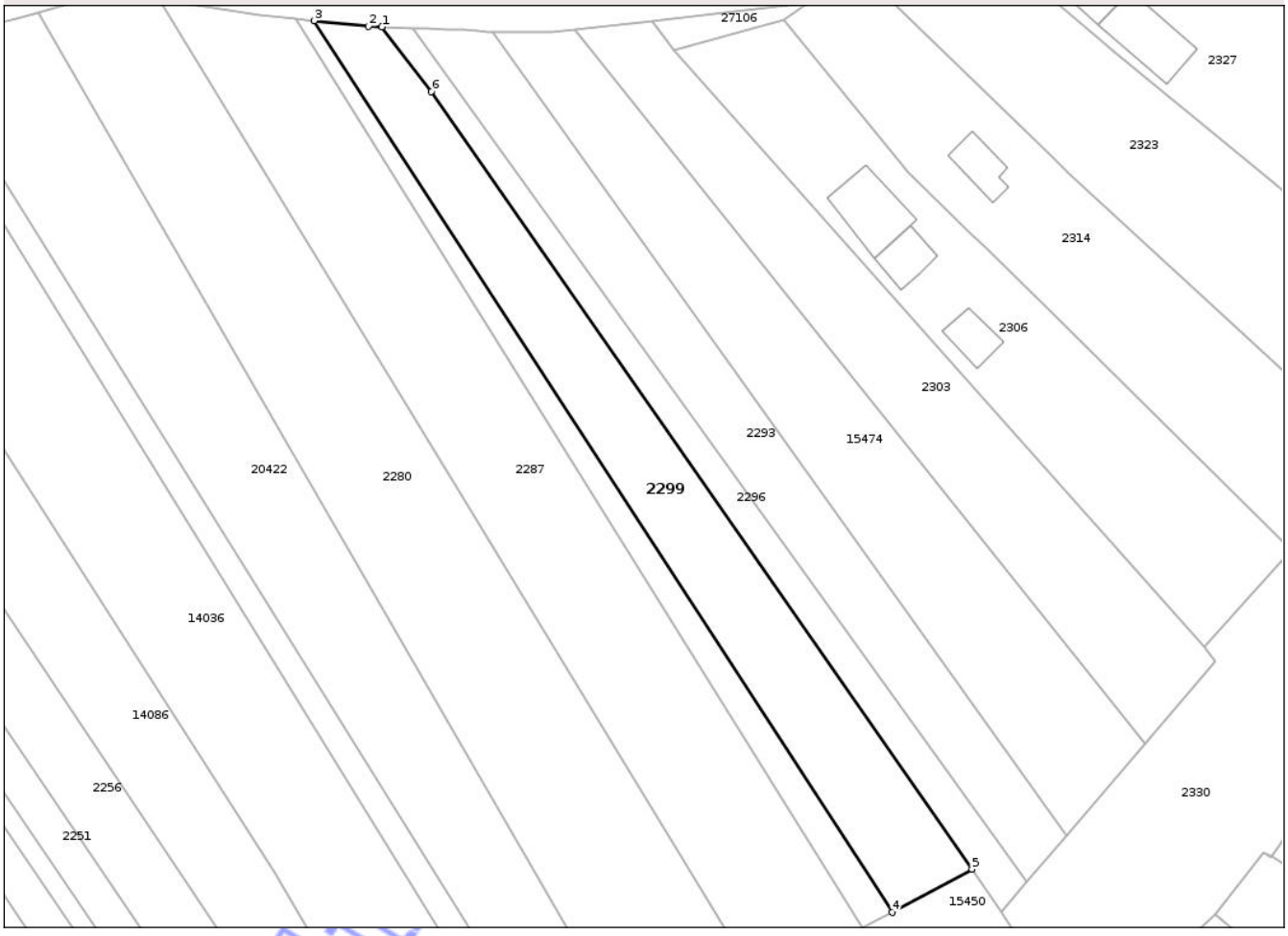
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	115	1469/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.014,271 522.597,583	2	314.012,331 522.597,706	1.944
2	314.012,331 522.597,706	3	314.004,305 522.598,486	8.064
3	314.004,305 522.598,486	4	314.089,457 522.467,288	156.409
4	314.089,457 522.467,288	5	314.101,22 522.473,651	13.374
5	314.101,22 522.473,651	6	314.021,568 522.588,057	139.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.021,568 522.588,057	1	314.014,271 522.597,583	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61553	3.874	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61553-C1	Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casa de locuit din caramida, nr.37(Pensiune turistica ; D+P+M; Sdesf=383mp); an constructie 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13727 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. declaratie de comasare aut.nr.2082, din 26/06/2014 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61553 a imobilului cu numarul cadastral 61553/Vata de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 61316 din cf.37N (id electronic 61316) care se sisteaza;~-nr.cad. 61317 din cf.37N (id electronic 61317) care se sisteaza;~-nr.cad. 61111 din cf.6/2N (id electronic 61111) care se sisteaza;~-nr.cad.243 (id electronic 61548) din cf.78N (id electronic 61548) care se sisteaza;	A1
6222 / 05/03/2018		
Act Notarial, din 30/01/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan (; inscris sub semnatura privata nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3139 din 31.01.2018, emis de Stef Ovidiu Ioan;act administrativ nr CARTE DE IDENTITATE din 17.02.2015, emis de SPCLEP DEVA);		
B26	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia întabulării de sub B 24.1 și B 25.1 în sensul că persoana care transmite este MUZICAȘ MARIUS-CRISTIAN,nu Muzicaș Marius Ciprian cum greșit s-a scris la întabulare.	A1, A1.1
24055 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3648, din 23/12/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMOTÎRCEANU ADRIANA-MARIA**, și soțul; 2) **GOMOTÎRCEANU FLORIN**, bun comun;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOMOTÎRCEANU ADRIANA-MARIA**, și soțul; 2) **GOMOTÎRCEANU FLORIN**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

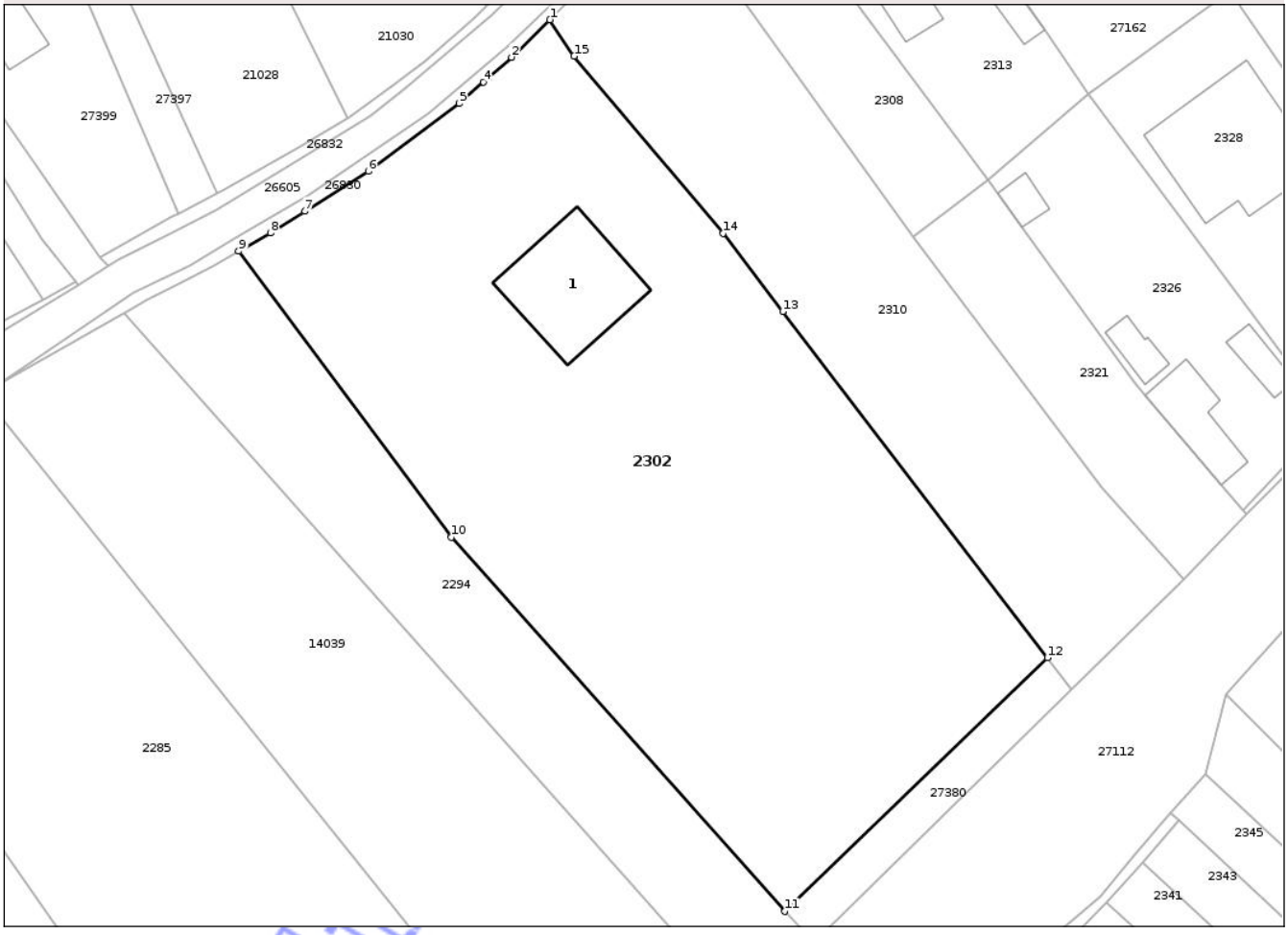
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61553	3.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	1387/5; 1387/6; 1387/7; 1387/8	-	
2	arabil	DA	3.074	-	1387/5; 1387/6; 1387/7; 1387/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61553-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casa de locuit din caramida, nr.37(Pensiune turistica ; D+P+M; Sdesf=383mp); an constructie 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.074,299 522.732,991	2	314.070,059 522.728,861	5.919
2	314.070,059 522.728,861	3	314.067,575 522.726,668	3.314
3	314.067,575 522.726,668	4	314.066,977 522.726,14	0.798
4	314.066,977 522.726,14	5	314.064,297 522.723,774	3.575
5	314.064,297 522.723,774	6	314.054,259 522.716,276	12.529
6	314.054,259 522.716,276	7	314.047,27 522.711,876	8.259
7	314.047,27 522.711,876	8	314.043,461 522.709,478	4.501
8	314.043,461 522.709,478	9	314.039,973 522.707,482	4.019
9	314.039,973 522.707,482	10	314.063,439 522.675,983	39.279
10	314.063,439 522.675,983	11	314.100,223 522.634,735	55.267
11	314.100,223 522.634,735	12	314.129,187 522.662,685	40.251
12	314.129,187 522.662,685	13	314.100,0 522.700,836	48.035
13	314.100,0 522.700,836	14	314.093,401 522.709,462	10.861
14	314.093,401 522.709,462	15	314.076,962 522.728,979	25.518
15	314.076,962 522.728,979	1	314.074,299 522.732,991	4.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3653, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui BĂD ELENA-DELIA SI BĂD FLORIN-VASILE asupra suprafetei de 1620/1620 mp.	A1
	1) **BĂD ELENA DELIA** 2) **BĂD FLORIN-VASILE**	
Act Administrativ nr. 5897/66, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎTIU ANDREI** 2) **MÎTIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.620	115	1469/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.126,714 522.492,188	2	314.137,098 522.504,224	15.896
2	314.137,098 522.504,224	3	314.135,401 522.506,278	2.664
3	314.135,401 522.506,278	4	314.100,587 522.545,485	52.433
4	314.100,587 522.545,485	5	314.057,349 522.594,178	65.119
5	314.057,349 522.594,178	6	314.054,156 522.598,468	5.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.054,156 522.598,468	7	314.052,833 522.598,315	1.332
7	314.052,833 522.598,315	8	314.042,754 522.597,154	10.146
8	314.042,754 522.597,154	1	314.126,714 522.492,188	134.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.799	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

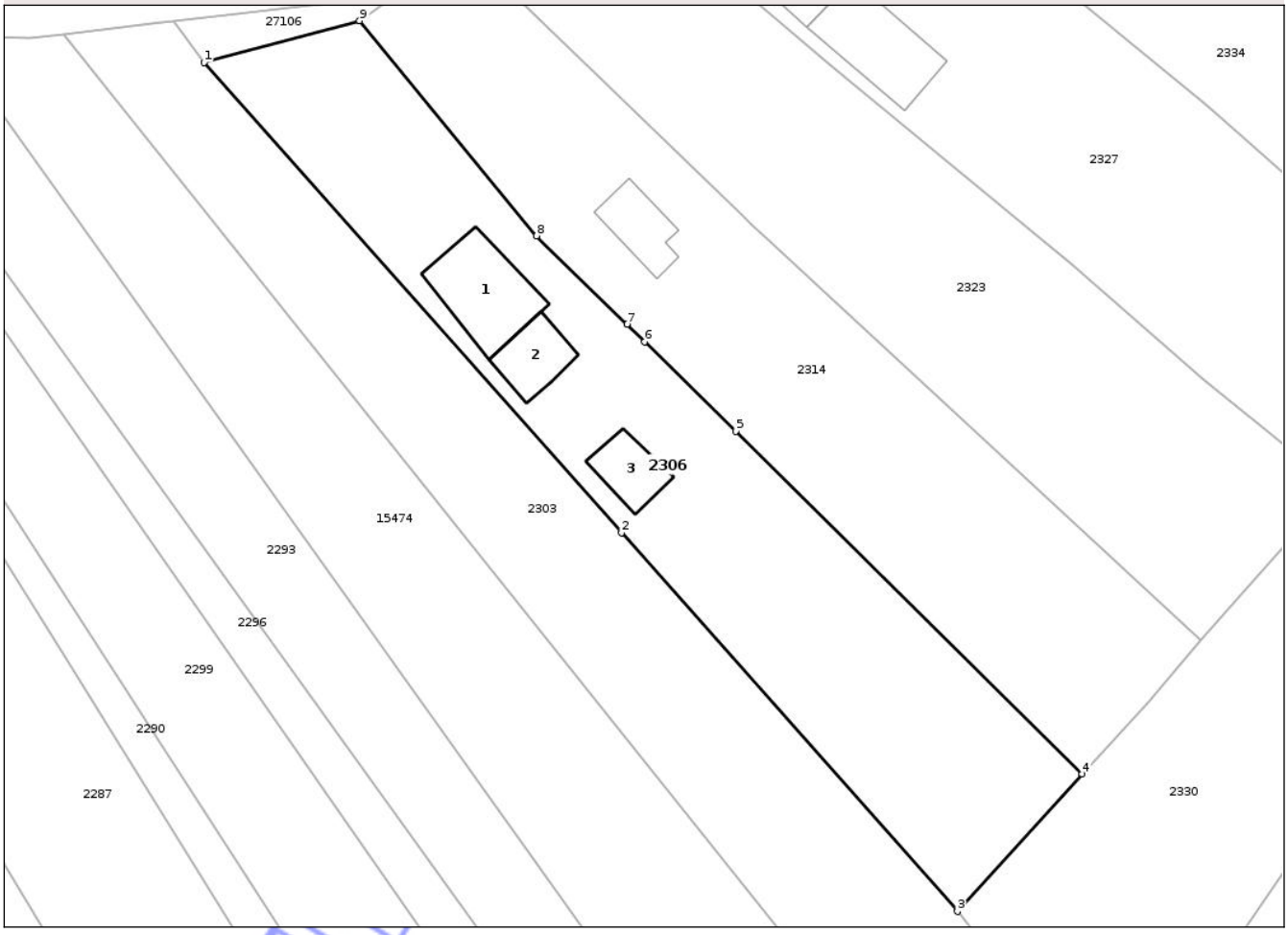
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.799	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	115	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	faneata	DA	900	115	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.057,349 522.594,178	2	314.100,587 522.545,485	65.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.100,587 522.545,485	3	314.135,401 522.506,278	52.433
3	314.135,401 522.506,278	4	314.148,314 522.520,511	19.218
4	314.148,314 522.520,511	5	314.112,421 522.556,017	50.487
5	314.112,421 522.556,017	6	314.103,005 522.565,258	13.193
6	314.103,005 522.565,258	7	314.101,16 522.567,068	2.585
7	314.101,16 522.567,068	8	314.091,804 522.576,249	13.108
8	314.091,804 522.576,249	9	314.073,478 522.598,522	28.843
9	314.073,478 522.598,522	1	314.057,349 522.594,178	16.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63515	456	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26221 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 3398, din 19/12/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCA ZAMFIR**, și soția; 2) **FARCA FLORENTINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

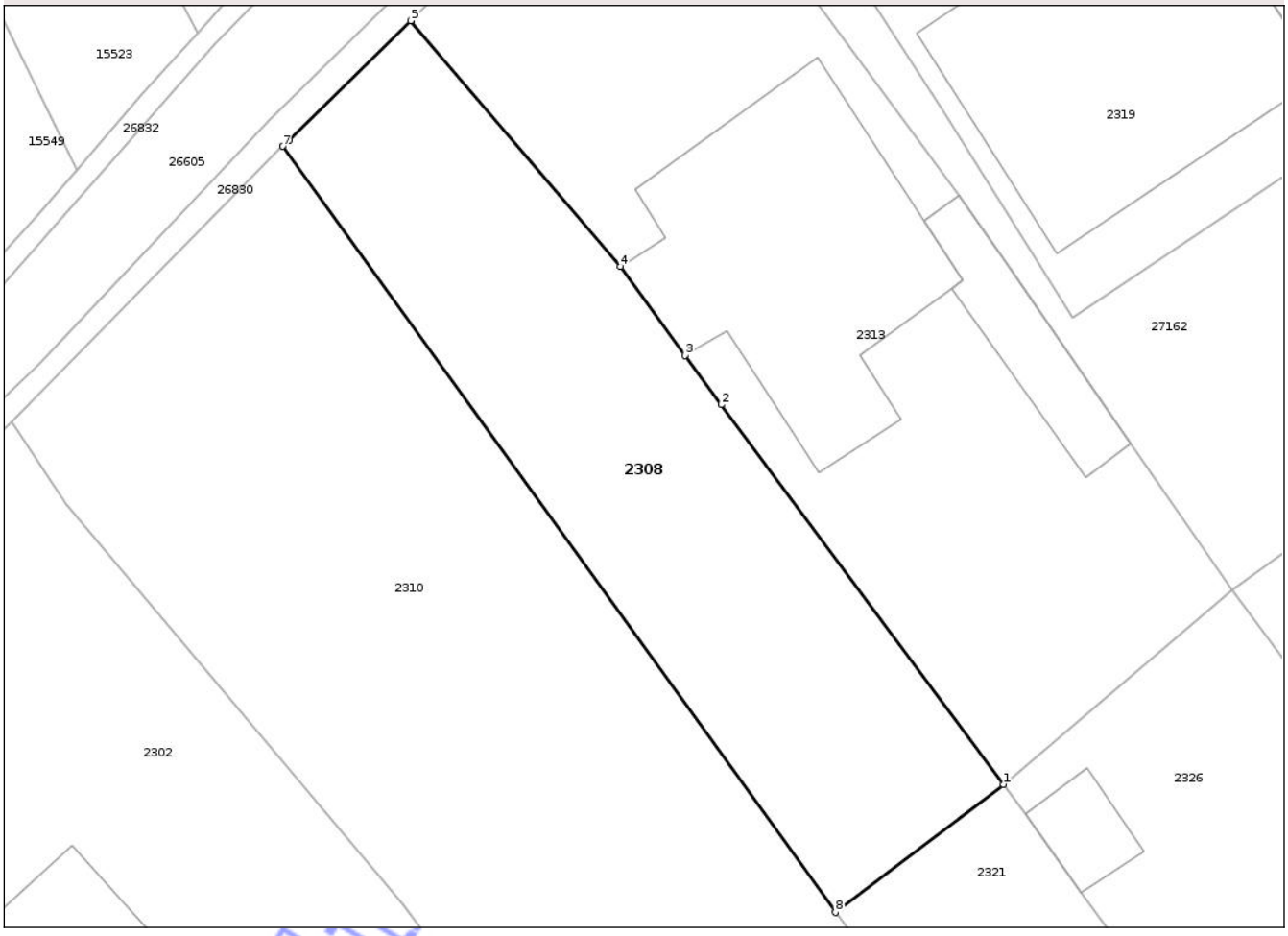
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63515	456	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.122,613 522.715,335	2	314.108,873 522.733,802	23.018
2	314.108,873 522.733,802	3	314.107,128 522.736,192	2.959
3	314.107,128 522.736,192	4	314.103,962 522.740,529	5.37
4	314.103,962 522.740,529	5	314.093,768 522.752,478	15.707
5	314.093,768 522.752,478	6	314.087,831 522.746,672	8.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.087,831 522.746,672	7	314.087,532 522.746,37	0.425
7	314.087,532 522.746,37	8	314.114,439 522.709,106	45.963
8	314.114,439 522.709,106	1	314.122,613 522.715,335	10.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.594	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

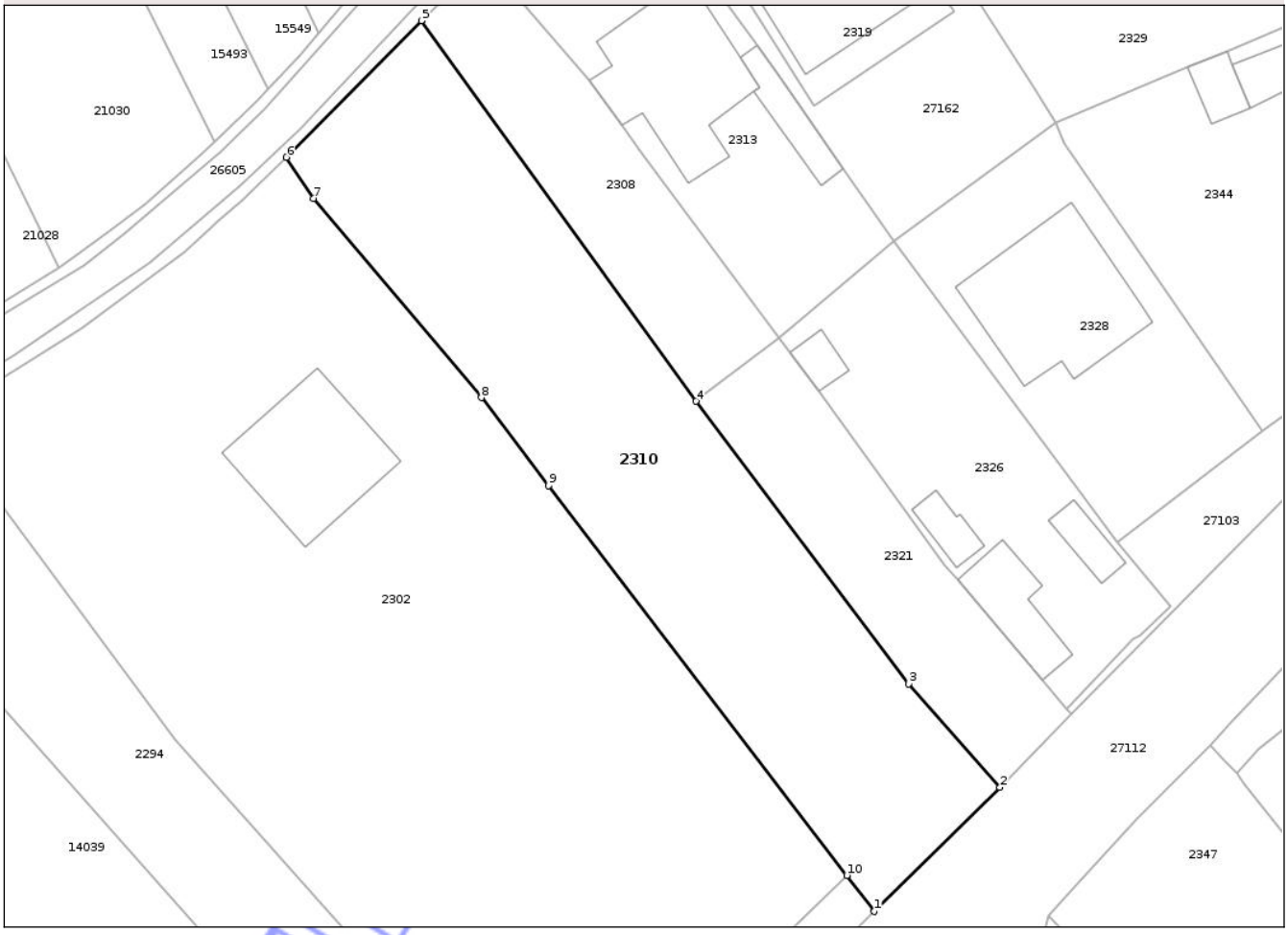
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.131,882 522.659,162	2	314.144,186 522.671,3	17.284
2	314.144,186 522.671,3	3	314.135,229 522.681,423	13.517
3	314.135,229 522.681,423	4	314.114,439 522.709,106	34.62
4	314.114,439 522.709,106	5	314.087,532 522.746,37	45.963
5	314.087,532 522.746,37	6	314.074,299 522.732,991	18.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.074,299 522.732,991	7	314.076,962 522.728,979	4.815
7	314.076,962 522.728,979	8	314.093,401 522.709,462	25.518
8	314.093,401 522.709,462	9	314.100,0 522.700,836	10.861
9	314.100,0 522.700,836	10	314.129,187 522.662,685	48.035
10	314.129,187 522.662,685	1	314.131,882 522.659,162	4.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 35, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 695 Masurata: 724	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1669, din 11/06/2002 emis de BNP POENAR VIORICA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FARCA ZAMFIR**, și soția;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 695 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	1387/1/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.133,764 522.724,773	2	314.128,846 522.731,887	8.648
2	314.128,846 522.731,887	3	314.122,801 522.740,631	10.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.122,801 522.740,631	4	314.120,482 522.743,987	4.079
4	314.120,482 522.743,987	5	314.106,304 522.763,169	23.853
5	314.106,304 522.763,169	6	314.094,626 522.753,317	15.279
6	314.094,626 522.753,317	7	314.093,768 522.752,478	1.2
7	314.093,768 522.752,478	8	314.103,962 522.740,529	15.707
8	314.103,962 522.740,529	9	314.107,128 522.736,192	5.37
9	314.107,128 522.736,192	10	314.108,873 522.733,802	2.959
10	314.108,873 522.733,802	11	314.122,613 522.715,335	23.018
11	314.122,613 522.715,335	1	314.133,764 522.724,773	14.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 35, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60316	1.761	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60316-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6484 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.1794, din 13/09/2010 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVESCU DANA-CODRUŢA**, , bun propriu;	
10368 / 17/10/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.4, din 25/07/2011 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; proces-verbal de receptie nr.3014/14.10.2011 emis de Primaria Vata de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOVESCU DANA-CODRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

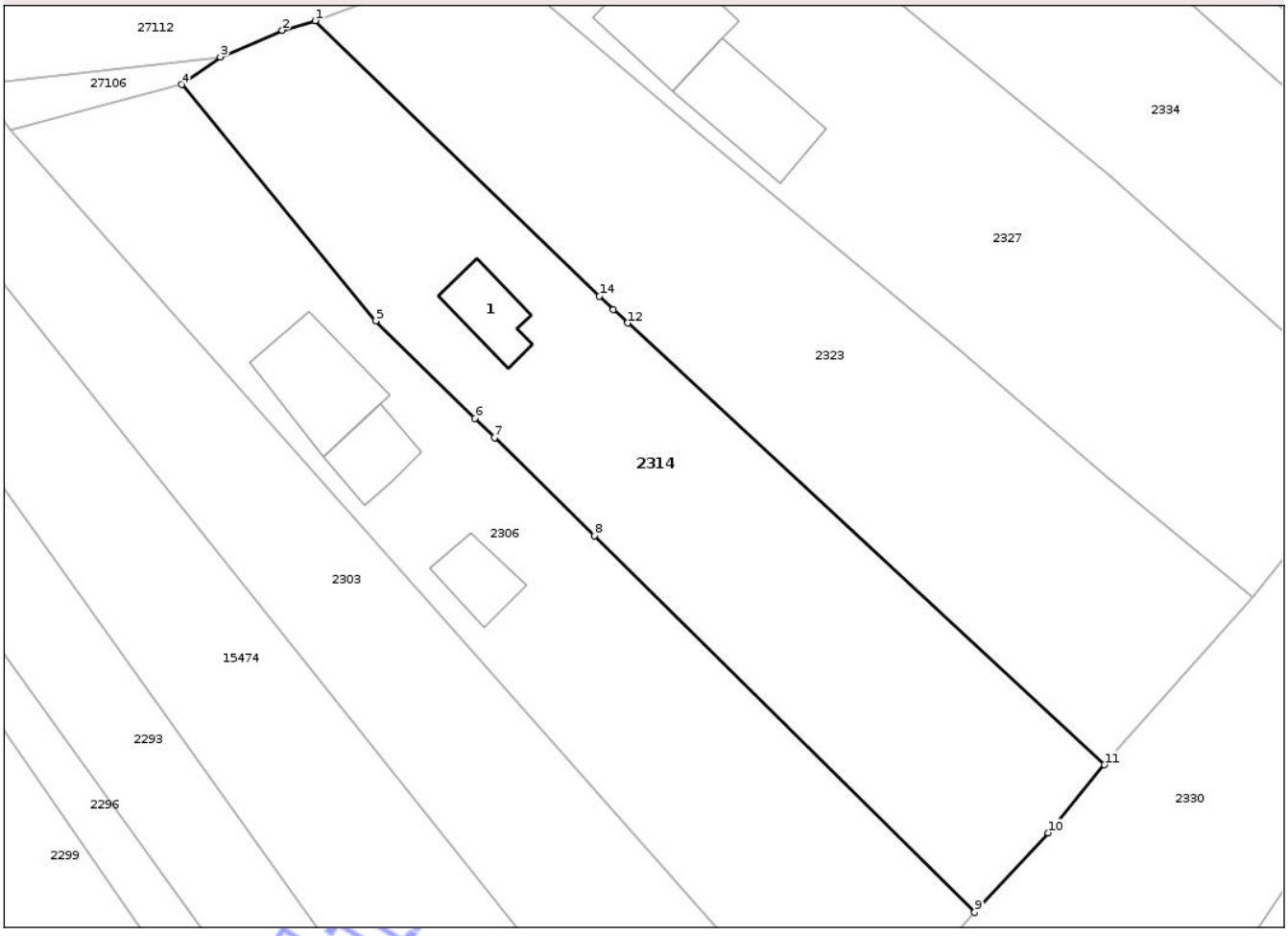
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60316	1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	115	-	-	
2	arabil	DA	1.146	115	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60316-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.086,082 522.604,533	2	314.082,984 522.603,631	3.227
2	314.082,984 522.603,631	3	314.077,146 522.601,128	6.352
3	314.077,146 522.601,128	4	314.073,478 522.598,522	4.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.073,478 522.598,522	5	314.091,804 522.576,249	28.843
5	314.091,804 522.576,249	6	314.101,16 522.567,068	13.108
6	314.101,16 522.567,068	7	314.103,005 522.565,258	2.585
7	314.103,005 522.565,258	8	314.112,421 522.556,017	13.193
8	314.112,421 522.556,017	9	314.148,314 522.520,511	50.487
9	314.148,314 522.520,511	10	314.155,238 522.528,02	10.214
10	314.155,238 522.528,02	11	314.160,575 522.534,408	8.324
11	314.160,575 522.534,408	12	314.115,585 522.576,046	61.301
12	314.115,585 522.576,046	13	314.114,215 522.577,314	1.867
13	314.114,215 522.577,314	14	314.112,916 522.578,571	1.808
14	314.112,916 522.578,571	1	314.086,082 522.604,533	37.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63514	477	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26219 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 3398, din 19/12/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL ELENA-GINA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŢUŢOI LIVIU-EUGEN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63514	477	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	-	-	-	Teren partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.122,613 522.715,335	2	314.114,439 522.709,106	10.277
2	314.114,439 522.709,106	3	314.135,229 522.681,423	34.62
3	314.135,229 522.681,423	4	314.144,186 522.671,3	13.517
4	314.144,186 522.671,3	5	314.151,145 522.678,487	10.004
5	314.151,145 522.678,487	6	314.150,765 522.678,935	0.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.150,765 522.678,935	7	314.148,361 522.681,774	3.72
7	314.148,361 522.681,774	8	314.140,013 522.691,631	12.917
8	314.140,013 522.691,631	9	314.138,764 522.693,106	1.933
9	314.138,764 522.693,106	10	314.126,422 522.710,093	20.997
10	314.126,422 522.710,093	11	314.123,672 522.713,878	4.679
11	314.123,672 522.713,878	1	314.122,613 522.715,335	1.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194 N
Nr. cadastral vechi:361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60315	Din acte: 1.824 Masurata: 1.819	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6168 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 525, din 27/08/2010 emis de NP Petruica Simona Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA FELICIAN-VASILE**, si sotia; 2) **COSTEA LILIANA-MARIA**, , bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

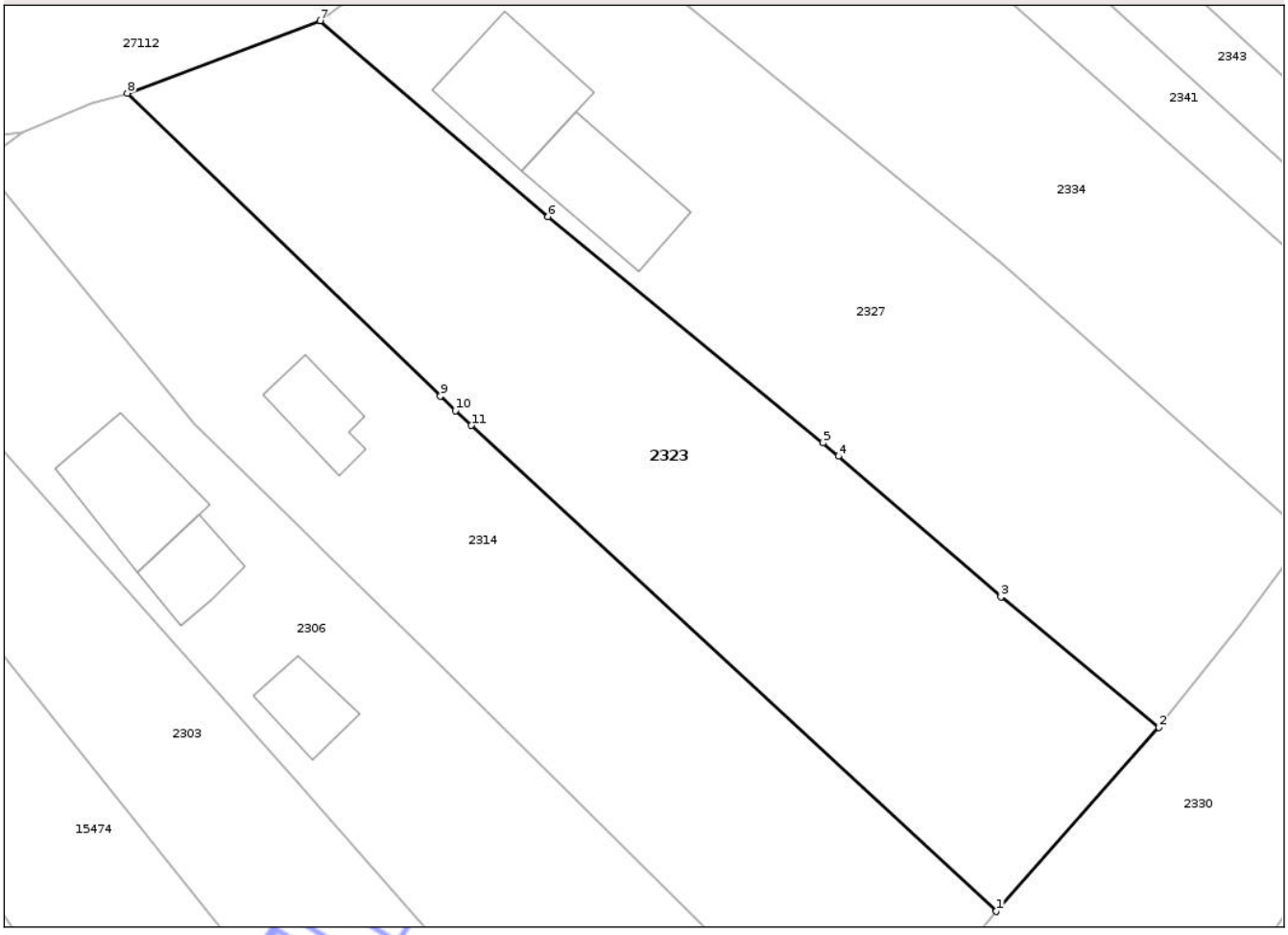
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60315	Din acte: 1.824 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.819	115	1469/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.160,575 522.534,408	2	314.174,515 522.550,191	21.058
2	314.174,515 522.550,191	3	314.160,97 522.561,348	17.548
3	314.160,97 522.561,348	4	314.147,031 522.573,413	18.435
4	314.147,031 522.573,413	5	314.145,717 522.574,55	1.738
5	314.145,717 522.574,55	6	314.122,164 522.593,948	30.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.122,164 522.593,948	7	314.102,636 522.610,738	25.754
7	314.102,636 522.610,738	8	314.086,082 522.604,533	17.679
8	314.086,082 522.604,533	9	314.112,916 522.578,571	37.338
9	314.112,916 522.578,571	10	314.114,215 522.577,314	1.808
10	314.114,215 522.577,314	11	314.115,585 522.576,046	1.867
11	314.115,585 522.576,046	1	314.160,575 522.534,408	61.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 49, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 663	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.122,613 522.715,335	2	314.123,672 522.713,878	1.801
2	314.123,672 522.713,878	3	314.126,422 522.710,093	4.679
3	314.126,422 522.710,093	4	314.138,764 522.693,106	20.997
4	314.138,764 522.693,106	5	314.140,013 522.691,631	1.933
5	314.140,013 522.691,631	6	314.148,361 522.681,774	12.917
6	314.148,361 522.681,774	7	314.150,765 522.678,935	3.72
7	314.150,765 522.678,935	8	314.157,27 522.685,866	9.505
8	314.157,27 522.685,866	9	314.157,913 522.686,145	0.701
9	314.157,913 522.686,145	10	314.160,933 522.689,023	4.172
10	314.160,933 522.689,023	11	314.155,673 522.695,287	8.18
11	314.155,673 522.695,287	12	314.133,764 522.724,773	36.735
12	314.133,764 522.724,773	1	314.122,613 522.715,335	14.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 33, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.025 Masurata: 1.951	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 16/06/2005 emis de NP PETRUICA MARIA CRISTINA. (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU DAIANA-CĂTĂLINA**	
Act Administrativ nr. 1419, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACIU DAIANA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

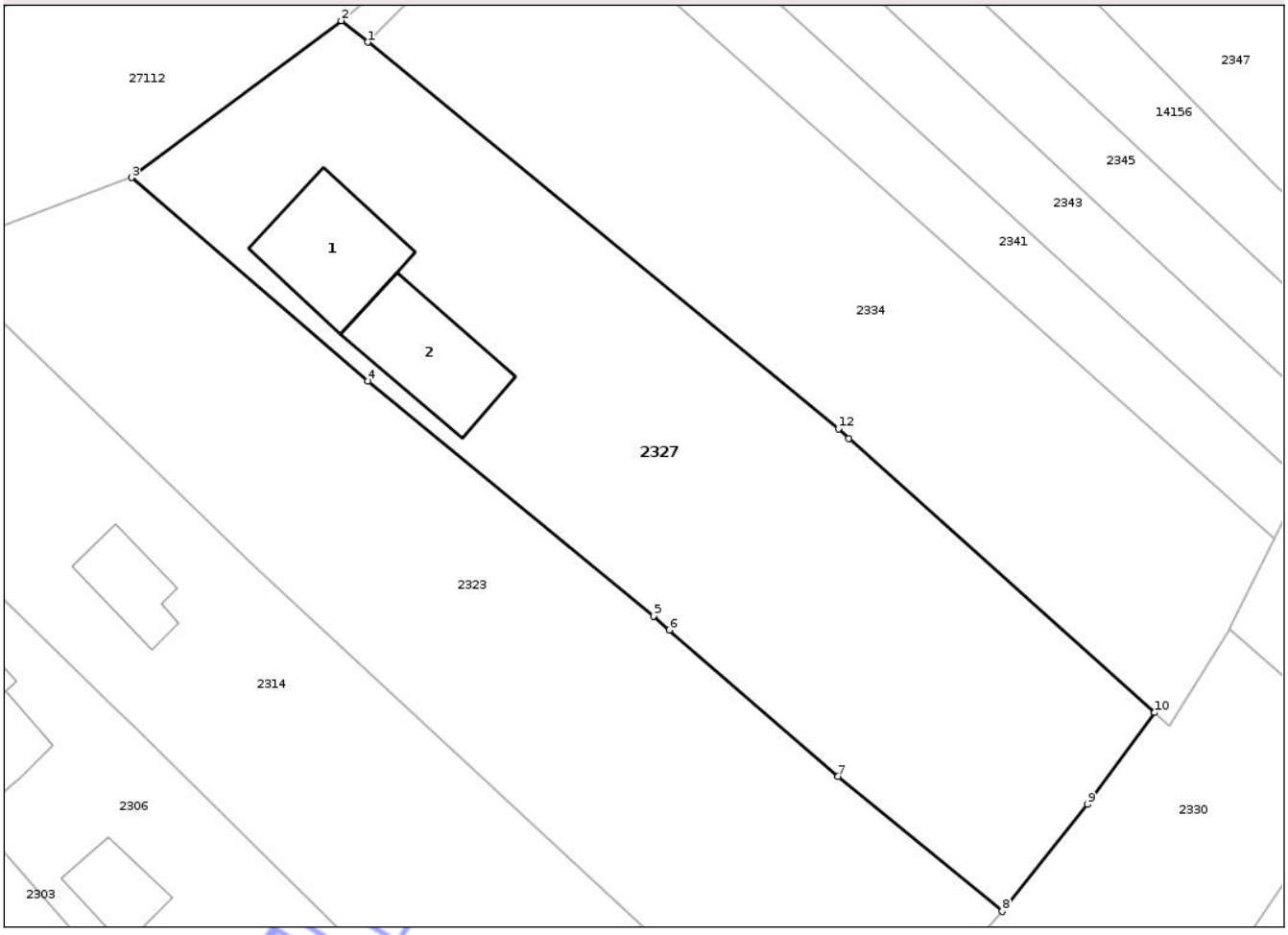
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.025 Masurata: 1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	115	-	-	
2	arabil	DA	745	115	1469/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.122,145 522.621,904	2	314.119,962 522.623,681	2.815
2	314.119,962 522.623,681	3	314.102,636 522.610,738	21.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.102,636 522.610,738	4	314.122,164 522.593,948	25.754
4	314.122,164 522.593,948	5	314.145,717 522.574,55	30.513
5	314.145,717 522.574,55	6	314.147,031 522.573,413	1.738
6	314.147,031 522.573,413	7	314.160,97 522.561,348	18.435
7	314.160,97 522.561,348	8	314.174,515 522.550,191	17.548
8	314.174,515 522.550,191	9	314.181,549 522.559,007	11.278
9	314.181,549 522.559,007	10	314.187,1 522.566,588	9.396
10	314.187,1 522.566,588	11	314.161,861 522.589,22	33.9
11	314.161,861 522.589,22	12	314.160,987 522.590,003	1.173
12	314.160,987 522.590,003	1	314.122,145 522.621,904	50.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40N
TEREN Intravilan Nr. topografic:1387/1/1/1, 1387/1/2/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 48, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60297	Din acte: 701 Masurata: 678	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60297-C1	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26169 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2105, din 29/11/2018 emis de Stoica Elena (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUTENTIC NR. 2104/29.11.2018 din 29.11.2018, emis de Stoica Elena);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial donație și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISĂ FLORICA-EMILIA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial construire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISĂ FLORICA-EMILIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

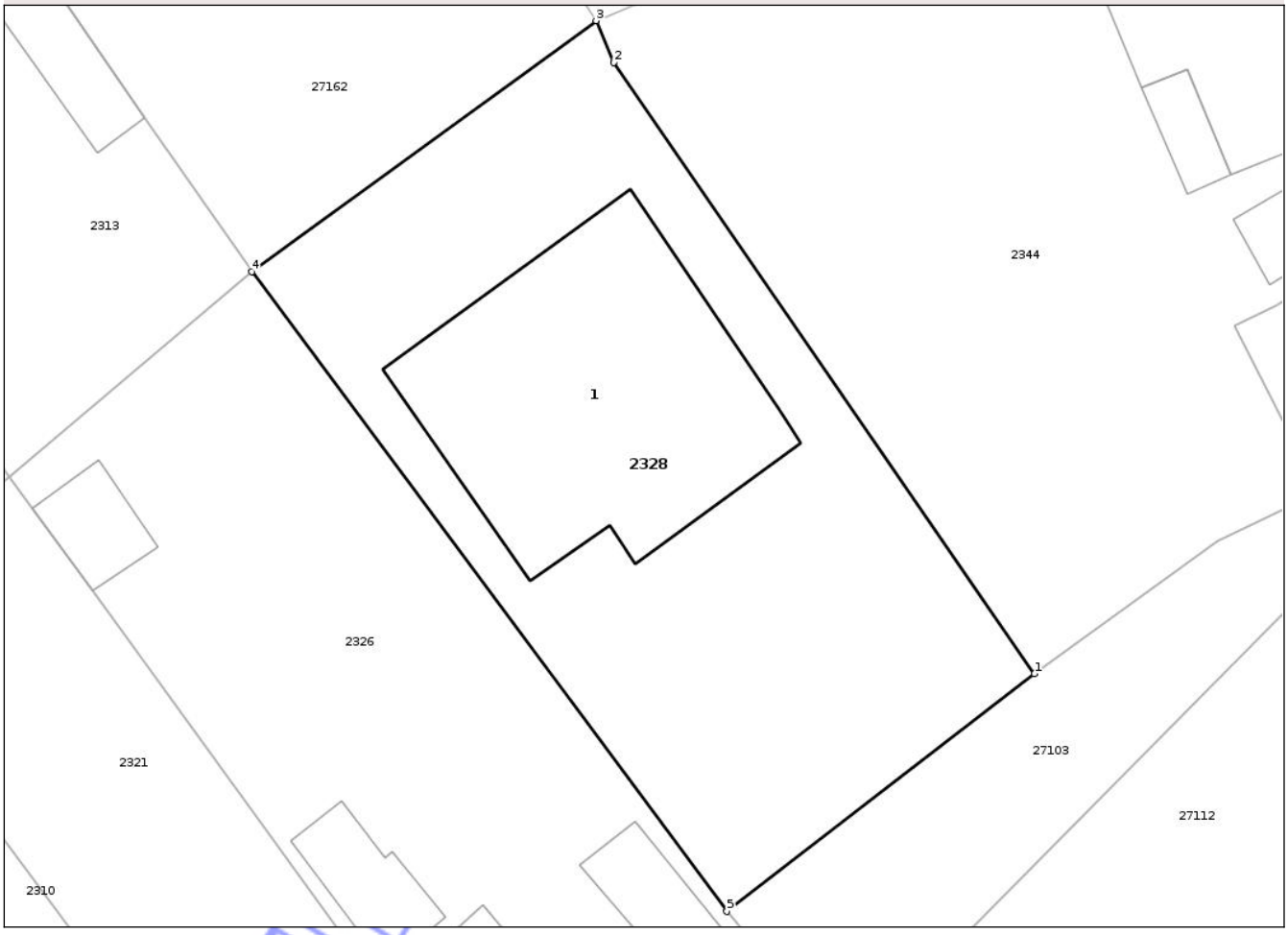
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60297	Din acte: 701 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	1387/1/1/1, 1387/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60297-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.169,864 522.706,239	2	314.150,455 522.734,415	34.214
2	314.150,455 522.734,415	3	314.149,654 522.736,347	2.091
3	314.149,654 522.736,347	4	314.133,764 522.724,773	19.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.133,764 522.724,773	5	314.155,673 522.695,287	36.735
5	314.155,673 522.695,287	1	314.169,864 522.706,239	17.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141/1/1N
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61971	Din acte: 1.870 Masurata: 2.005	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25665 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 3704, din 23/11/2016 emis de NP MEMET DIANA-ELENA;		
B3	Asupra imobilului A 1 se notează bun comun cu soţul MITRA GHEORGHE.	A1
25666 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1371, din 07/12/2016 emis de Petruica Simona Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU FLAVIU-CONSTANTIN**, căsătorit cu; 2) **MACIU NICULINA-FLORINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

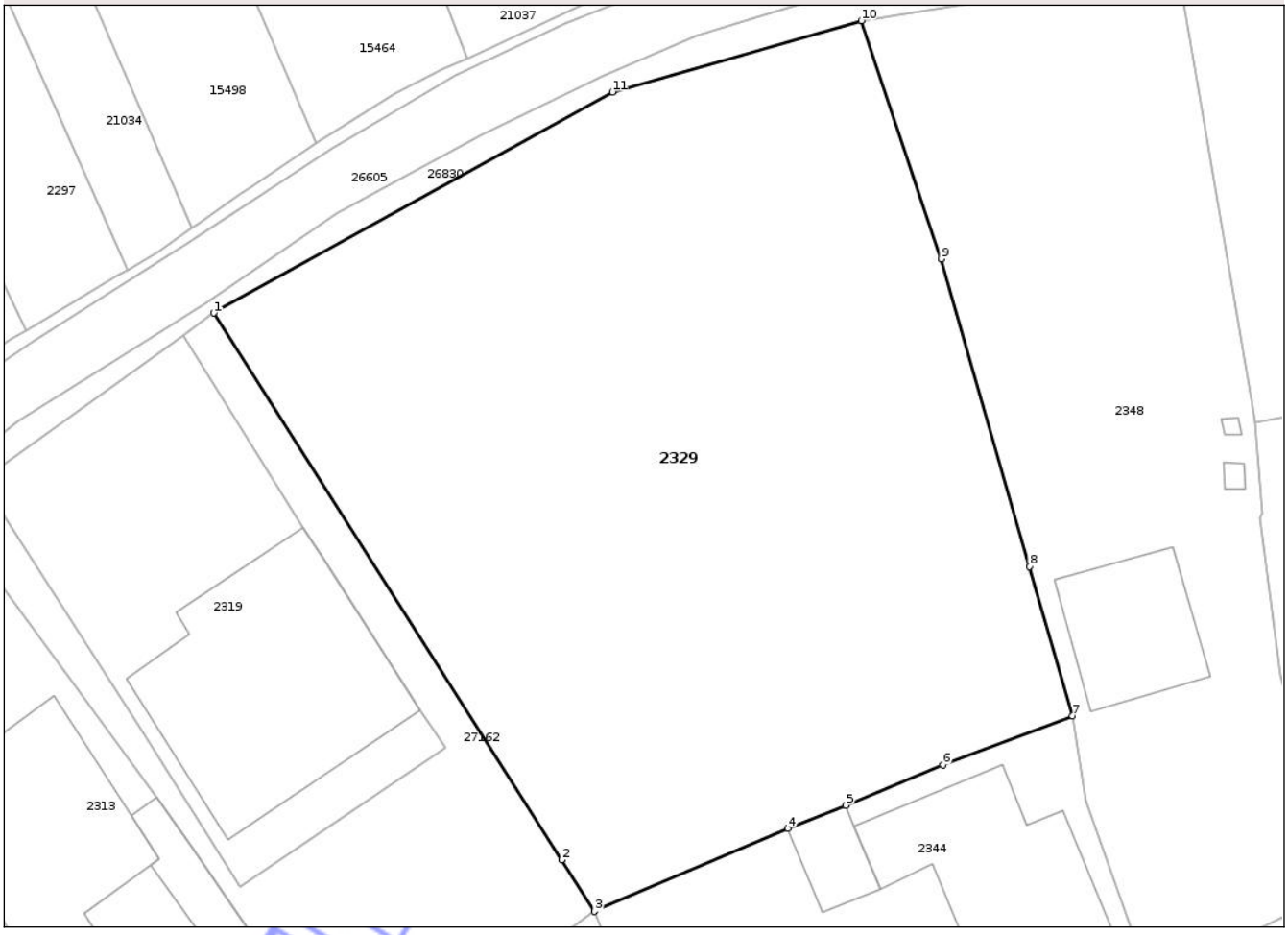
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61971	Din acte: 1.870 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.005	-	248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.124,257 522.776,246	2	314.147,469 522.739,779	43.228
2	314.147,469 522.739,779	3	314.149,654 522.736,347	4.069
3	314.149,654 522.736,347	4	314.162,551 522.741,88	14.034
4	314.162,551 522.741,88	5	314.166,401 522.743,425	4.148
5	314.166,401 522.743,425	6	314.172,883 522.746,117	7.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.172,883 522.746,117	7	314.181,538 522.749,389	9.253
7	314.181,538 522.749,389	8	314.178,674 522.759,346	10.361
8	314.178,674 522.759,346	9	314.172,776 522.779,851	21.336
9	314.172,776 522.779,851	10	314.167,457 522.795,732	16.748
10	314.167,457 522.795,732	11	314.150,843 522.790,979	17.281
11	314.150,843 522.790,979	1	314.124,257 522.776,246	30.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, sat Vata de jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65605	3.004	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21885 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 2614, din 05/10/2023 emis de Poenar Viorica Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.**, CIF:17211533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

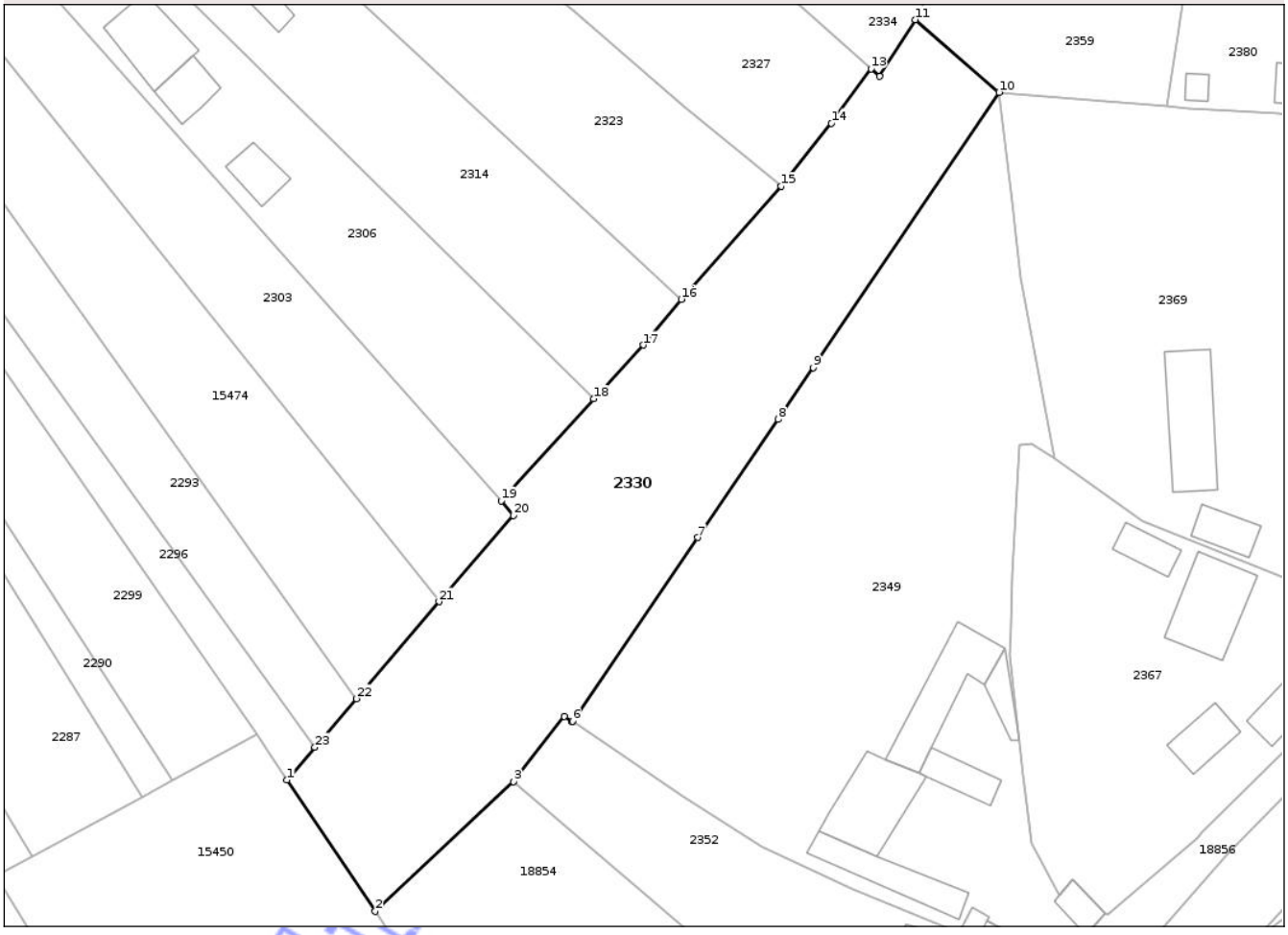
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65605	3.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.004	115	1469/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.105,471 522.467,308	2	314.117,775 522.448,949	22.101
3	314.137,111 522.467,081	4	314.144,199 522.476,163	11.521
5	314.145,305 522.475,418	6	314.145,366 522.475,515	0.115
7	314.162,867 522.501,145	8	314.174,123 522.517,629	19.96
9	314.179,016 522.524,87	10	314.204,985 522.563,298	46.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.117,775 522.448,949	3	314.137,111 522.467,081	26.508
4	314.144,199 522.476,163	5	314.145,305 522.475,418	1.334
6	314.145,366 522.475,515	7	314.162,867 522.501,145	31.035
8	314.174,123 522.517,629	9	314.179,016 522.524,87	8.739
10	314.204,985 522.563,298	11	314.193,279 522.573,429	15.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	314.193,279 522.573,429	12	314.188,285 522.565,526	9.349
13	314.187,1 522.566,588	14	314.181,549 522.559,007	9.396
15	314.174,515 522.550,191	16	314.160,575 522.534,408	21.058
17	314.155,238 522.528,02	18	314.148,314 522.520,511	10.214
19	314.135,401 522.506,278	20	314.137,098 522.504,224	2.664
21	314.126,714 522.492,188	22	314.115,162 522.478,658	17.791
23	314.109,357 522.471,859	1	314.105,471 522.467,308	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	314.188,285 522.565,526	13	314.187,1 522.566,588	1.591
14	314.181,549 522.559,007	15	314.174,515 522.550,191	11.278
16	314.160,575 522.534,408	17	314.155,238 522.528,02	8.324
18	314.148,314 522.520,511	19	314.135,401 522.506,278	19.218
20	314.137,098 522.504,224	21	314.126,714 522.492,188	15.896
22	314.115,162 522.478,658	23	314.109,357 522.471,859	8.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 427, din 15/10/1997 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODICIU ZORICA** 2) **BODICIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

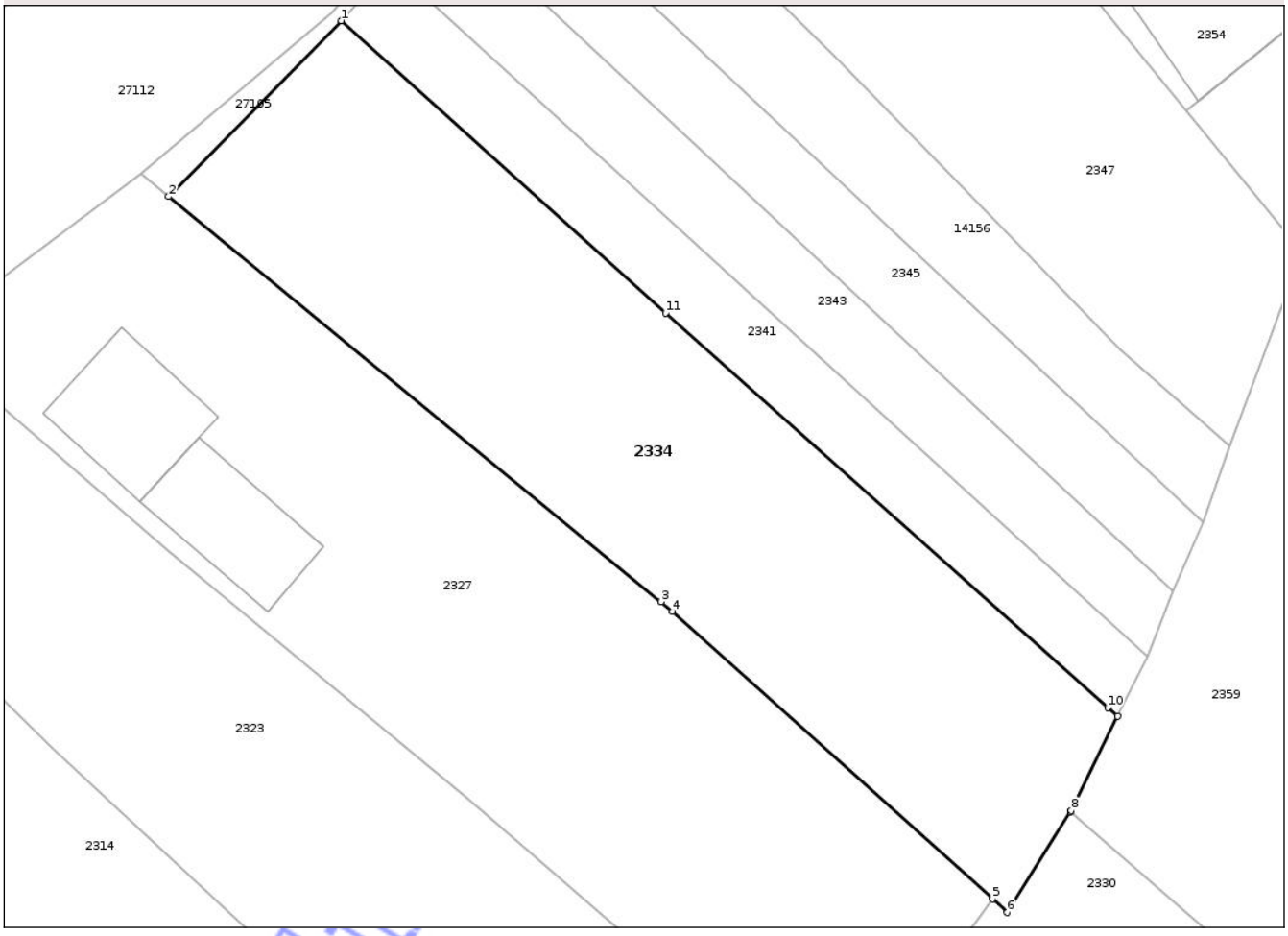
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.512	115	1469/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.135,741 522.635,755	2	314.122,145 522.621,904	19.409
2	314.122,145 522.621,904	3	314.160,987 522.590,003	50.263
3	314.160,987 522.590,003	4	314.161,861 522.589,22	1.173
4	314.161,861 522.589,22	5	314.187,1 522.566,588	33.9
5	314.187,1 522.566,588	6	314.188,285 522.565,526	1.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.188,285 522.565,526	7	314.193,279 522.573,429	9.349
7	314.193,279 522.573,429	8	314.193,33 522.573,534	0.117
8	314.193,33 522.573,534	9	314.196,971 522.580,966	8.276
9	314.196,971 522.580,966	10	314.196,204 522.581,65	1.028
10	314.196,204 522.581,65	11	314.161,328 522.612,729	46.714
11	314.161,328 522.612,729	1	314.135,741 522.635,755	34.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.038	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897_92, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.038	107	1345/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.127,688 523.054,341	2	314.126,155 523.045,306	9.164
2	314.126,155 523.045,306	3	314.124,73 523.025,248	20.109
3	314.124,73 523.025,248	4	314.126,143 523.022,098	3.452
4	314.126,143 523.022,098	5	314.131,145 523.003,269	19.482
5	314.131,145 523.003,269	6	314.162,366 522.923,605	85.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.162,366 522.923,605	7	314.195,341 522.844,907	85.327
7	314.195,341 522.844,907	8	314.204,566 522.826,231	20.83
8	314.204,566 522.826,231	9	314.213,767 522.811,568	17.311
9	314.213,767 522.811,568	10	314.219,45 522.812,089	5.707
10	314.219,45 522.812,089	11	314.167,564 522.935,331	133.719
11	314.167,564 522.935,331	12	314.176,261 522.937,267	8.91
12	314.176,261 522.937,267	1	314.127,688 523.054,341	126.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60859	450	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1944 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 103, din 20/01/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRTEI CERASELA-MARCELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

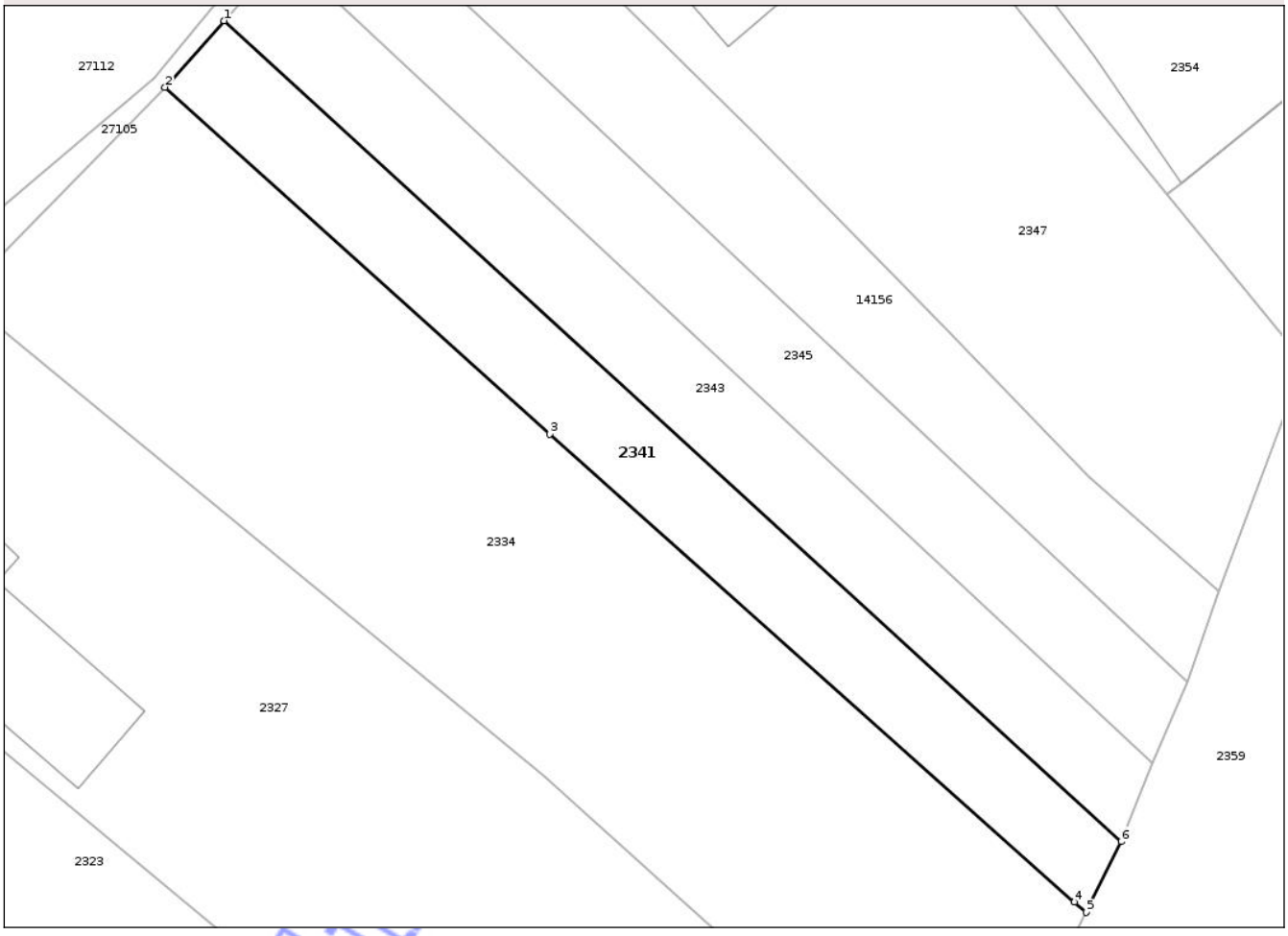
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60859	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	115	1469/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.139,649 522.640,178	2	314.135,741 522.635,755	5.902
2	314.135,741 522.635,755	3	314.161,328 522.612,729	34.422
3	314.161,328 522.612,729	4	314.196,204 522.581,65	46.714
4	314.196,204 522.581,65	5	314.196,971 522.580,966	1.028
5	314.196,971 522.580,966	6	314.199,302 522.585,659	5.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.199,302 522.585,659	1	314.139,649 522.640,178	80.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1N

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60921	985	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26087 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 322, din 12/08/2002 emis de BNP PELIN MARIA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTAS ELEONORA OLIMPIA**	
Act Notarial nr. 78, din 30/07/2021 (; SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA BOTOS GAVRILESCU SI HUPLEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Butaș Valentin de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTAS ELEONORA OLIMPIA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Butaș Valentin de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUTAS ADRIAN CIPRIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60921	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	985	107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.360,217 522.928,267	2	314.345,305 522.968,65	43.048
2	314.345,305 522.968,65	3	314.338,0 522.965,852	7.823
3	314.338,0 522.965,852	4	314.379,9 522.850,746	122.495
4	314.379,9 522.850,746	5	314.387,869 522.852,438	8.147
5	314.387,869 522.852,438	1	314.360,217 522.928,267	80.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.711	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/38, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLIŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	107	-	-	
2	arabil	DA	1.891	107	1345/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.342,674 523.039,827	2	314.293,851 523.176,757	145.374
2	314.293,851 523.176,757	3	314.291,035 523.176,288	2.855
3	314.291,035 523.176,288	4	314.285,617 523.174,626	5.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.285,617 523.174,626	5	314.345,97 523.012,113	173.358
5	314.345,97 523.012,113	6	314.343,603 523.011,241	2.523
6	314.343,603 523.011,241	7	314.367,787 522.944,344	71.134
7	314.367,787 522.944,344	8	314.399,917 522.855,468	94.505
8	314.399,917 522.855,468	9	314.408,364 522.857,619	8.717
9	314.408,364 522.857,619	10	314.383,581 522.925,624	72.38
10	314.383,581 522.925,624	11	314.380,394 522.935,8	10.663
11	314.380,394 522.935,8	12	314.376,173 522.947,327	12.276
12	314.376,173 522.947,327	13	314.358,711 522.995,018	50.787
13	314.358,711 522.995,018	14	314.351,681 523.014,216	20.445
14	314.351,681 523.014,216	1	314.342,674 523.039,827	27.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, sat Vata de jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64164	1.436	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14927 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. aut 974, din 23/07/2021 emis de Petruica Simona Adriana (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLESCU MILU**, căsătorit cu; 2) **FOLESCU CORNELIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64164	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	107	1345/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.417,226 522.857,622	2	314.420,457 522.858,469	3.34
2	314.420,457 522.858,469	3	314.366,589 522.996,702	148.358
3	314.366,589 522.996,702	4	314.358,711 522.995,018	8.056
4	314.358,711 522.995,018	5	314.376,173 522.947,327	50.787
5	314.376,173 522.947,327	6	314.380,394 522.935,8	12.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.380,394 522.935,8	7	314.383,581 522.925,624	10.663
7	314.383,581 522.925,624	8	314.408,364 522.857,619	72.38
8	314.408,364 522.857,619	9	314.416,591 522.859,377	8.413
9	314.416,591 522.859,377	1	314.417,226 522.857,622	1.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Sat. Vața de Jos, Cod poștal 337500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66314	2.935	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17141 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. aut 1149, din 12/08/2024 emis de Petruica Simona Adriana (; contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN LUCIAN-FLORINEL**, căsătorit cu; 2) **PETREAN MIRUNA-CORNELIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66314	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.935	107	1345/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.434,116 522.862,45	2	314.442,943 522.864,501	9.062
2	314.442,943 522.864,501	3	314.438,195 522.877,261	13.615
3	314.438,195 522.877,261	4	314.432,464 522.892,425	16.211
4	314.432,464 522.892,425	5	314.421,119 522.921,696	31.393
5	314.421,119 522.921,696	6	314.381,871 523.024,19	109.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.381,871 523.024,19	7	314.353,886 523.099,864	80.683
7	314.353,886 523.099,864	8	314.329,265 523.175,012	79.079
8	314.329,265 523.175,012	9	314.325,923 523.175,551	3.385
9	314.325,923 523.175,551	10	314.322,316 523.176,132	3.653
10	314.322,316 523.176,132	11	314.319,477 523.176,532	2.867
11	314.319,477 523.176,532	12	314.344,66 523.099,314	81.221
12	314.344,66 523.099,314	13	314.373,102 523.021,637	82.72
13	314.373,102 523.021,637	14	314.373,814 523.021,863	0.747
14	314.373,814 523.021,863	15	314.420,443 522.898,597	131.791
15	314.420,443 522.898,597	1	314.434,116 522.862,45	38.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.259	Sector cadastral:471 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

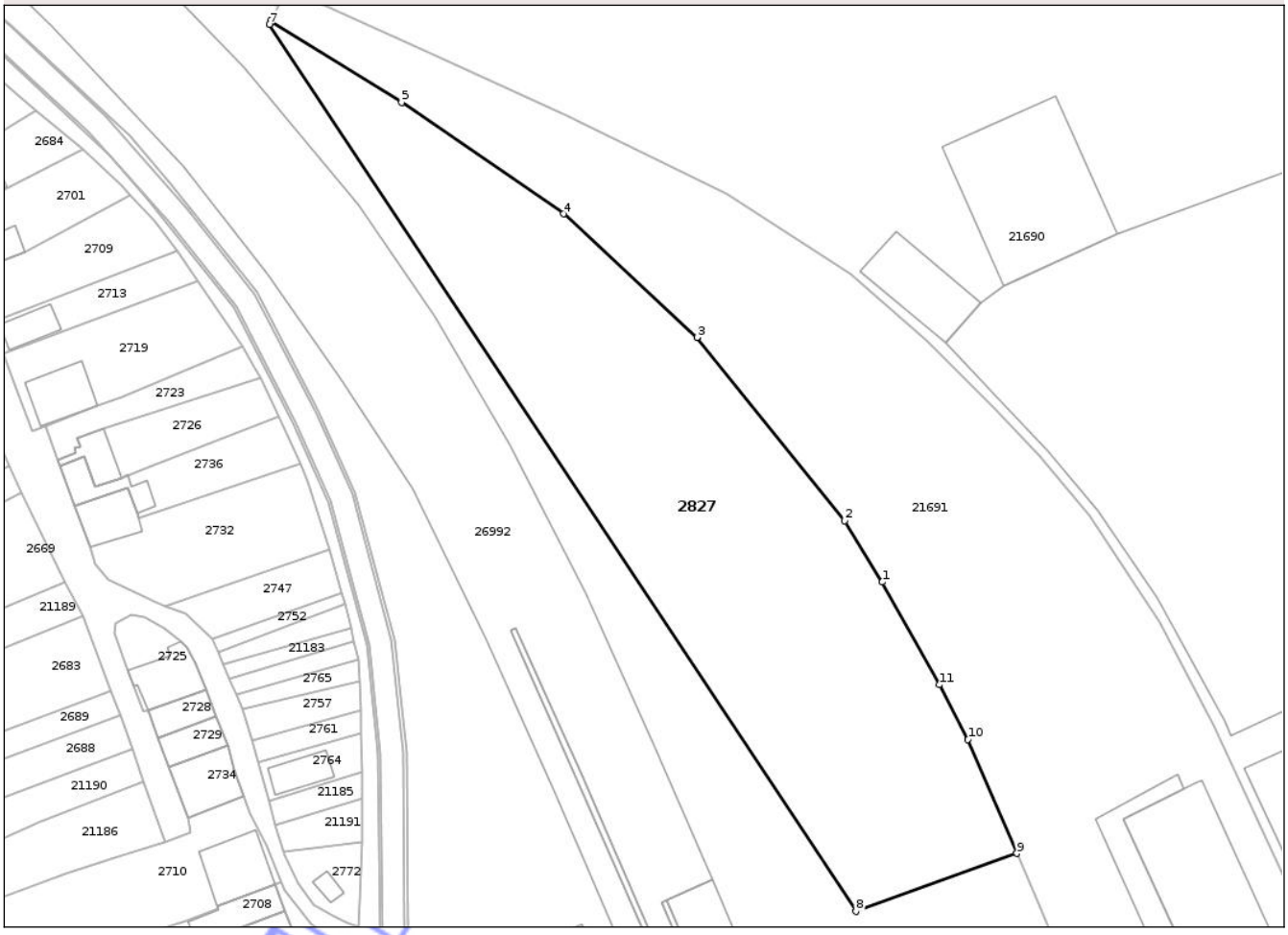
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.259	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.895,483 523.366,843	2	314.888,786 523.377,719	12.773
2	314.888,786 523.377,719	3	314.862,54 523.410,335	41.865
3	314.862,54 523.410,335	4	314.838,796 523.432,29	32.339
4	314.838,796 523.432,29	5	314.809,998 523.452,088	34.947
5	314.809,998 523.452,088	6	314.786,774 523.466,638	27.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.786,774 523.466,638	7	314.786,5 523.465,961	0.73
7	314.786,5 523.465,961	8	314.890,813 523.308,291	189.053
8	314.890,813 523.308,291	9	314.919,418 523.318,594	30.404
9	314.919,418 523.318,594	10	314.910,723 523.338,857	22.05
10	314.910,723 523.338,857	11	314.905,618 523.348,569	10.972
11	314.905,618 523.348,569	1	314.895,483 523.366,843	20.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:474 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13975/27, din 20/02/2001 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

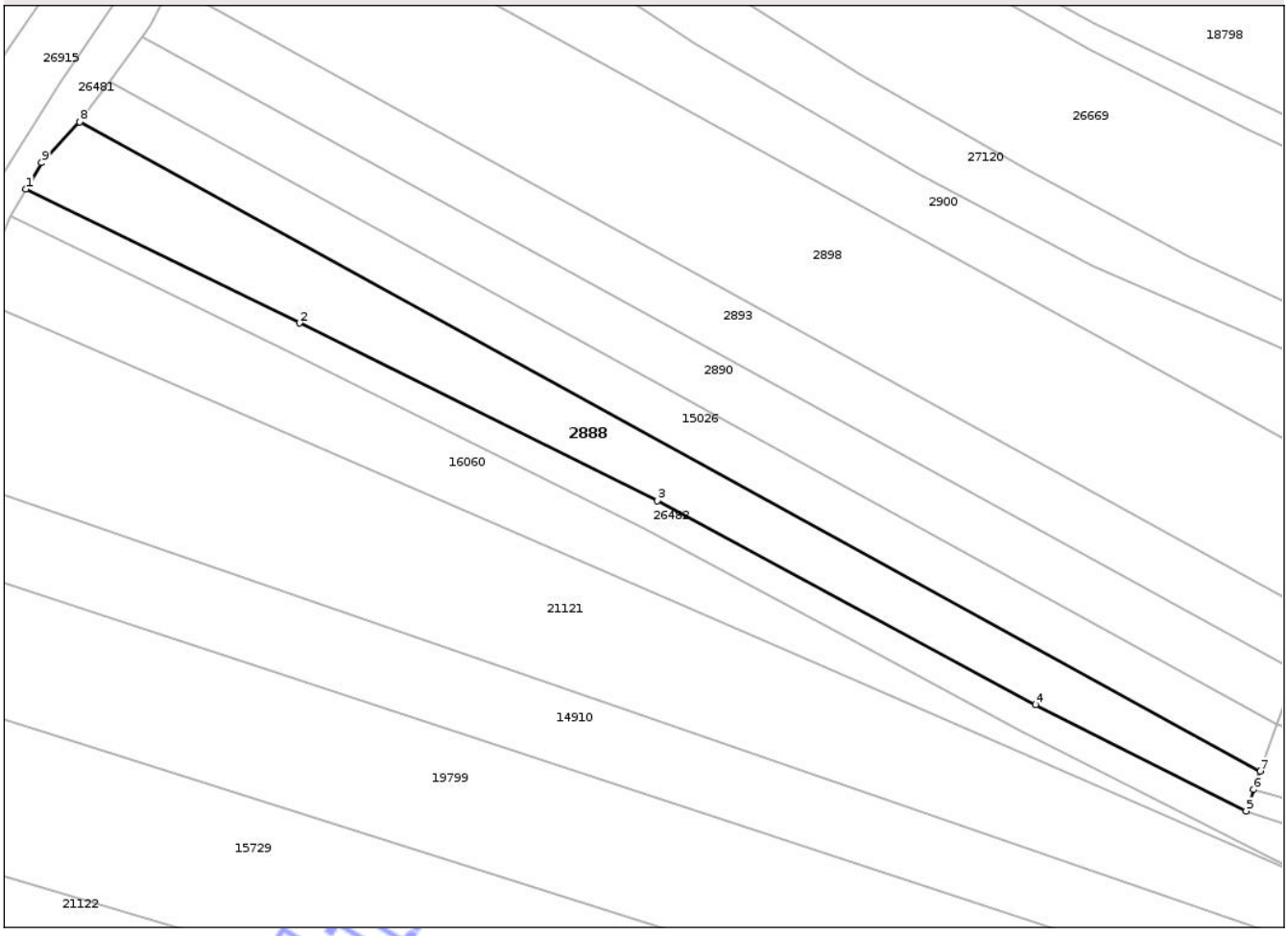
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.380	102	1311/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.857,243 524.204,369	2	314.893,109 524.186,845	39.918
2	314.893,109 524.186,845	3	314.939,95 524.163,61	52.287
3	314.939,95 524.163,61	4	314.989,481 524.136,957	56.247
4	314.989,481 524.136,957	5	315.017,022 524.123,017	30.868
5	315.017,022 524.123,017	6	315.018,032 524.125,858	3.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	315.018,032 524.125,858	7	315.018,876 524.128,23	2.518
7	315.018,876 524.128,23	8	314.864,307 524.213,135	176.353
8	314.864,307 524.213,135	9	314.859,291 524.207,814	7.313
9	314.859,291 524.207,814	1	314.857,243 524.204,369	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:483

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62300	Din acte: 2.376 Masurata: 2.685	Sector cadastral:478 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62300-C1	Loc. Brotuna, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; SPATIU COMERCIAL P DIN BCA CONSTRUIT IN ANUL 1994
A1.2	62300-C2	Loc. Brotuna, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; ANEXE P DIN BCA CONSTRUITE IN ANUL 1994
A1.3	62300-C3	Loc. Brotuna, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SOPRON P CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1994
A1.4	62300-C4	Loc. Brotuna, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE P CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15865 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 116, din 21/07/2016 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra portiunii de proprietate a lui Voica Nicolae de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VOICA EMIL**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra portiunii de proprietate a lui Voica Nicolae de sub B 3.1 si B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICA EMIL**, bun propriu;	
1561 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 11, din 21/01/2019 emis de Poenar Viorica Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defuncta Voica Păşcuța de sub B 7.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOICA EMIL**, bun propriu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defuncta Voica Păşcuța de sub B 3.2,B 5.2 și B 8.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICA EMIL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

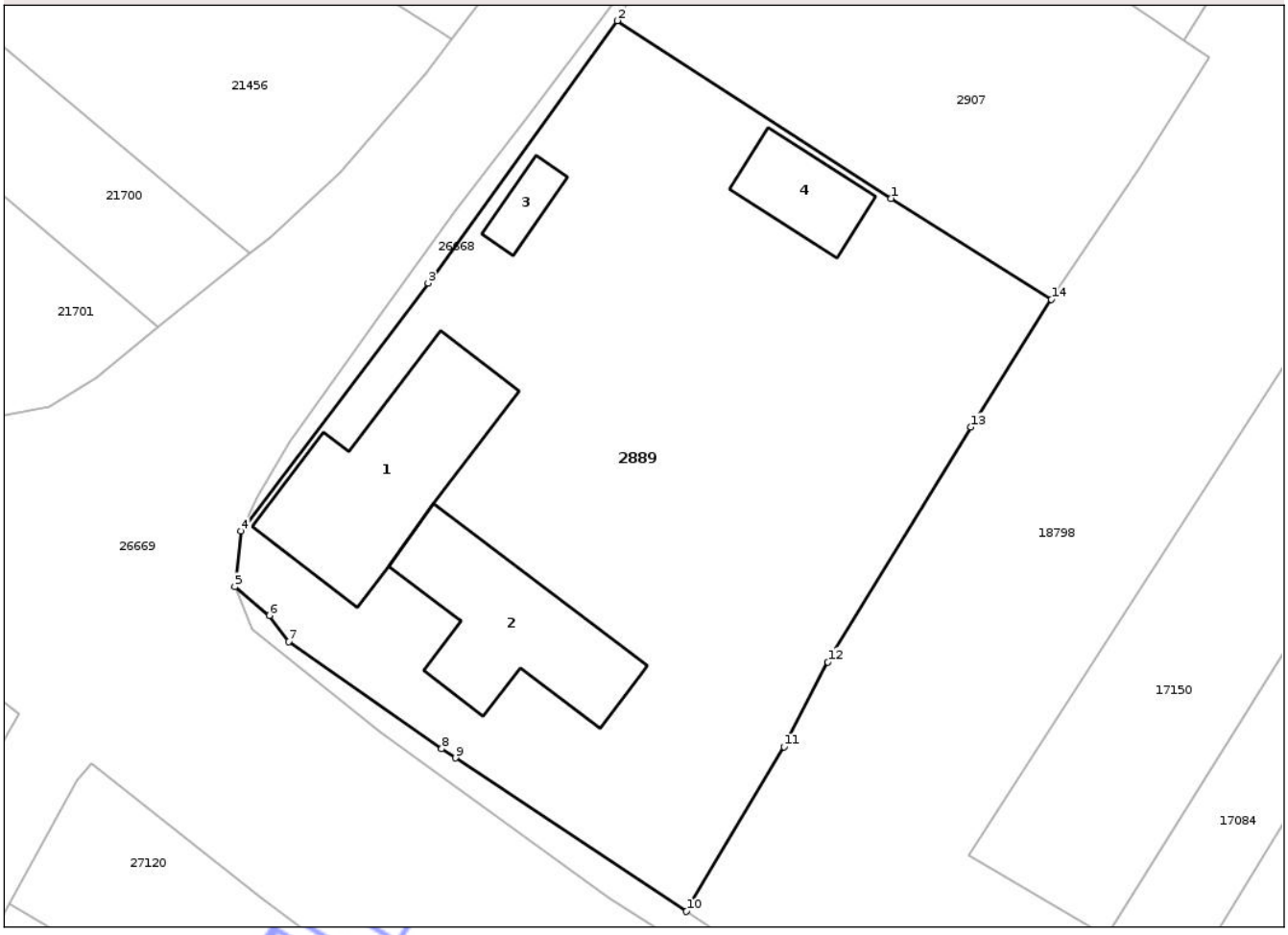
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62300	Din acte: 2.376 Masurata: 2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.755	238	182	483	
2	curti constructii	DA	930	238	183	483	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62300-C1	constructii industriale si edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; SPATIU COMERCIAL P DIN BCA CONSTRUIT IN ANUL 1994
A1.2	62300-C2	constructii industriale si edilitare	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; ANEXE P DIN BCA CONSTRUITE IN ANUL 1994
A1.3	62300-C3	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SOPRON P CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1994
A1.4	62300-C4	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE P CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.966,357 524.314,019	2	314.943,417 524.328,894	27.341
2	314.943,417 524.328,894	3	314.927,578 524.306,939	27.072
3	314.927,578 524.306,939	4	314.911,93 524.286,153	26.018
4	314.911,93 524.286,153	5	314.911,393 524.281,504	4.68
5	314.911,393 524.281,504	6	314.914,276 524.279,103	3.752
6	314.914,276 524.279,103	7	314.915,897 524.276,898	2.737
7	314.915,897 524.276,898	8	314.928,721 524.267,95	15.637
8	314.928,721 524.267,95	9	314.929,88 524.267,18	1.391
9	314.929,88 524.267,18	10	314.949,213 524.254,327	23.216
10	314.949,213 524.254,327	11	314.957,378 524.268,101	16.012
11	314.957,378 524.268,101	12	314.961,051 524.275,209	8.001
12	314.961,051 524.275,209	13	314.973,021 524.294,881	23.028
13	314.973,021 524.294,881	14	314.979,759 524.305,573	12.638
14	314.979,759 524.305,573	1	314.966,357 524.314,019	15.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:474 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91795/377, din 09/12/2005 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 169/1997 si a legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

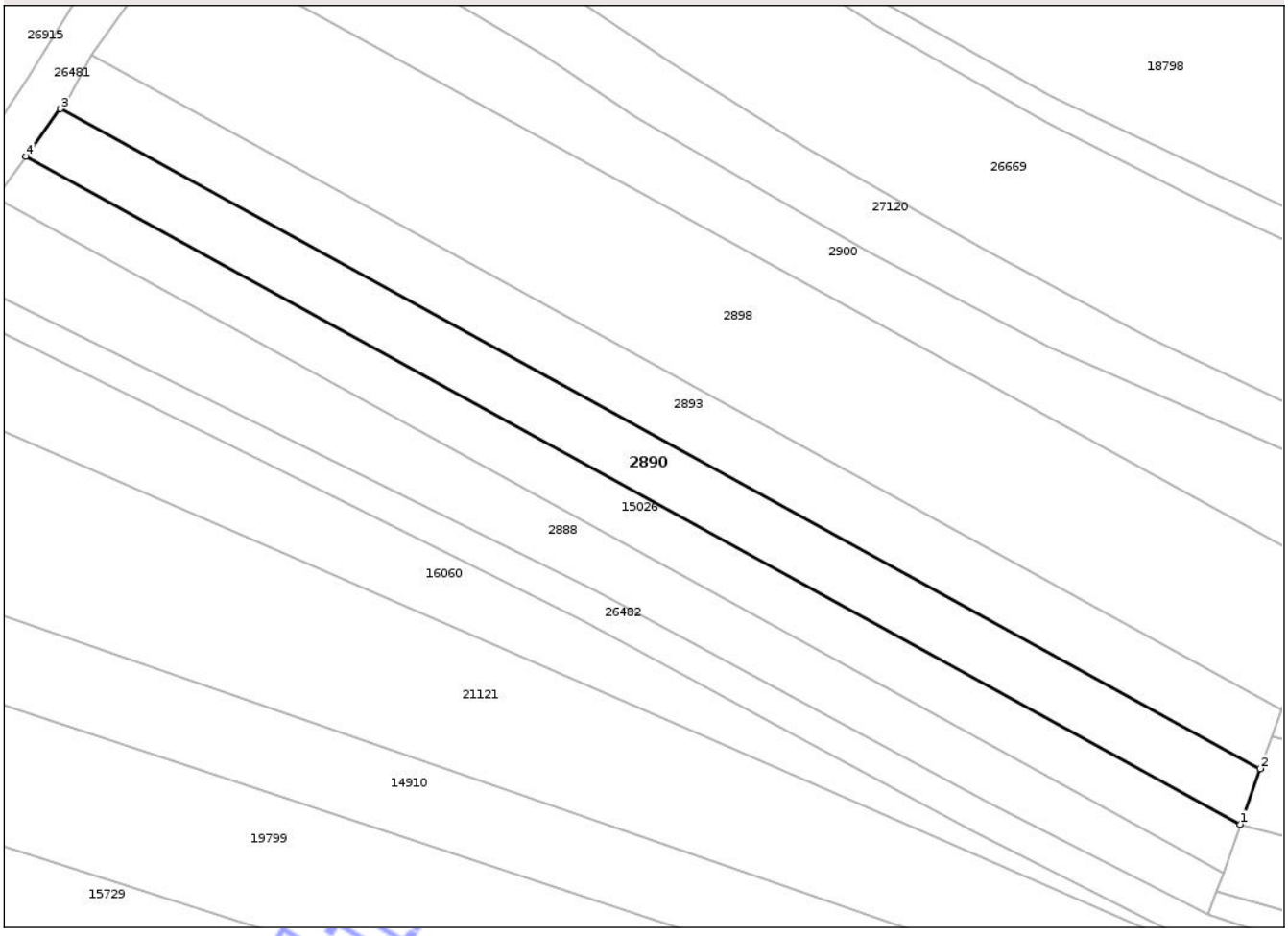
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.270	102	1311/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.021,047 524.134,336	2	315.023,533 524.141,326	7.419
2	315.023,533 524.141,326	3	314.872,473 524.224,305	172.35
3	314.872,473 524.224,305	4	314.868,133 524.218,333	7.382
4	314.868,133 524.218,333	1	315.021,047 524.134,336	174.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:474 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13975/64, din 11/05/2001 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

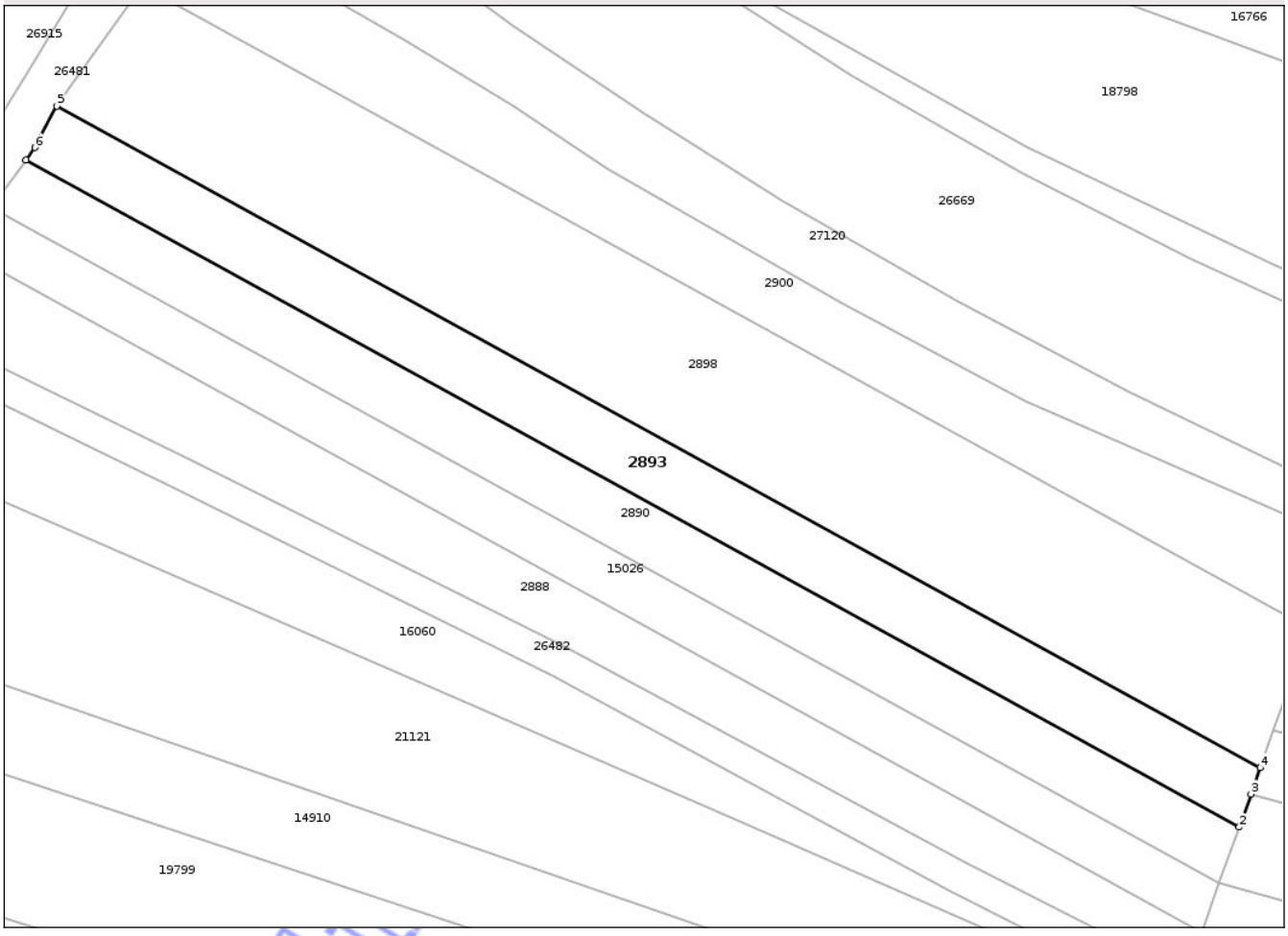
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	102	1311/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.872,473 524.224,305	2	315.023,533 524.141,326	172.35
2	315.023,533 524.141,326	3	315.024,995 524.145,436	4.362
3	315.024,995 524.145,436	4	315.026,159 524.148,71	3.475
4	315.026,159 524.148,71	5	314.876,339 524.231,007	170.935
5	314.876,339 524.231,007	6	314.873,581 524.225,83	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.873,581 524.225,83	1	314.872,473 524.224,305	1.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.062	Sector cadastral:474 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1452/96, din 13/11/2000 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

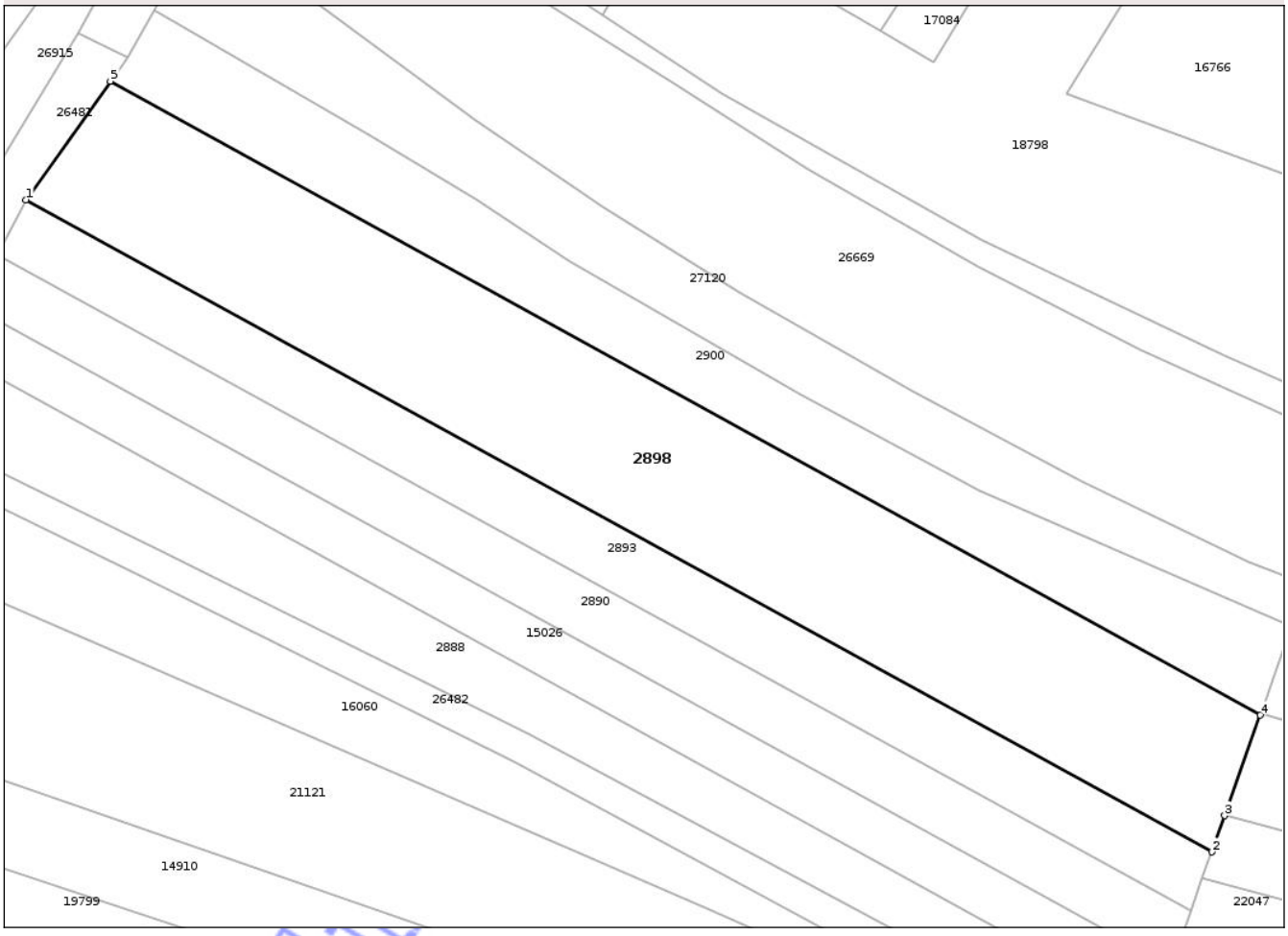
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.062	102	1311/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.876,339 524.231,007	2	315.026,159 524.148,71	170.935
2	315.026,159 524.148,71	3	315.027,794 524.153,308	4.88
3	315.027,794 524.153,308	4	315.032,301 524.165,979	13.449
4	315.032,301 524.165,979	5	314.887,012 524.245,991	165.864
5	314.887,012 524.245,991	1	314.876,339 524.231,007	18.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.468	Sector cadastral:474 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

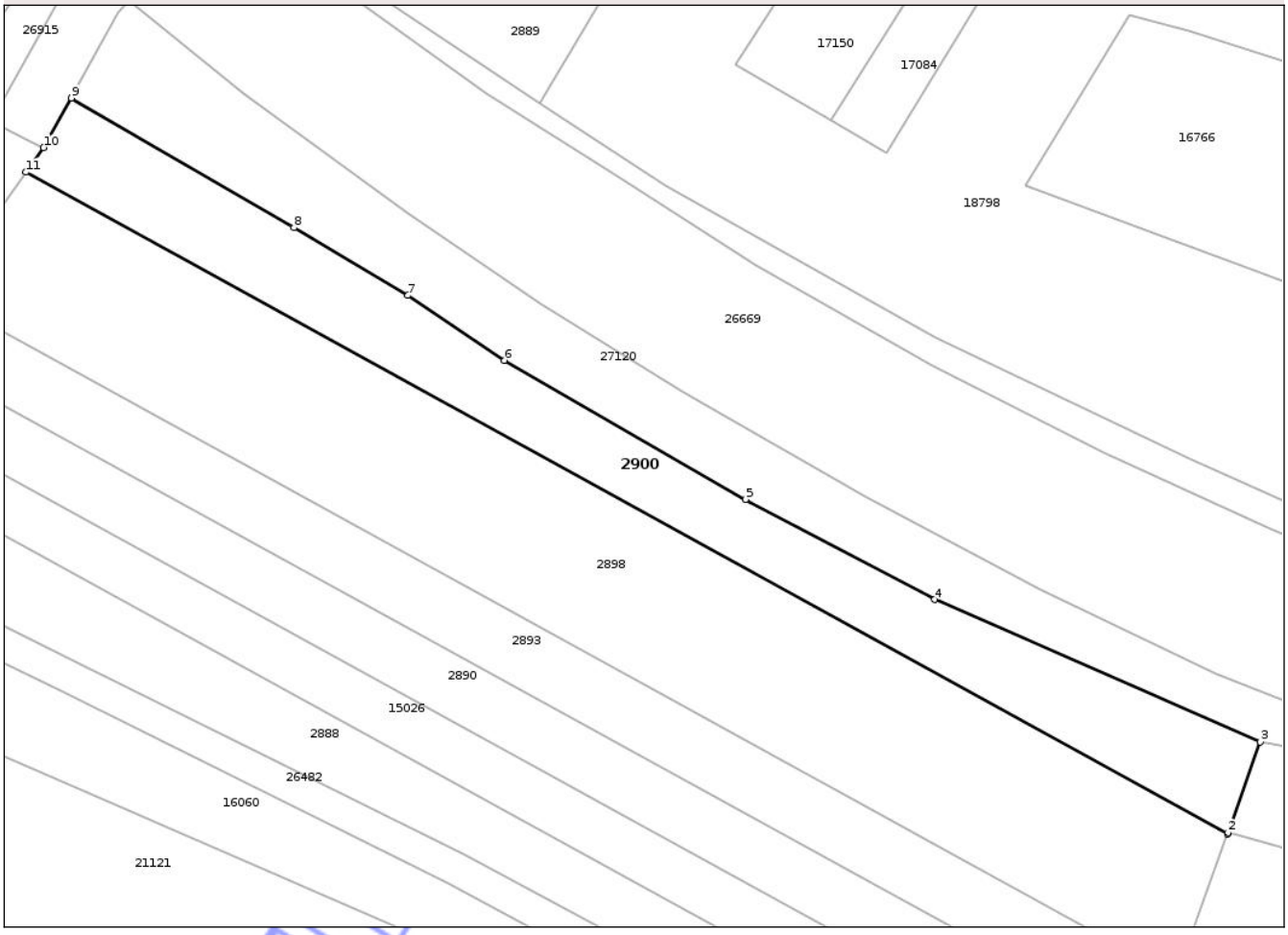
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.468	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.468	102	1311/63	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.032,301 524.165,979	2	315.032,358 524.166,139	0.17
2	315.032,358 524.166,139	3	315.036,261 524.177,114	11.648
3	315.036,261 524.177,114	4	314.996,863 524.194,323	42.992
4	314.996,863 524.194,323	5	314.974,03 524.206,448	25.853
5	314.974,03 524.206,448	6	314.944,865 524.223,245	33.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.944,865 524.223,245	7	314.933,21 524.231,091	14.05
7	314.933,21 524.231,091	8	314.919,415 524.239,293	16.049
8	314.919,415 524.239,293	9	314.892,52 524.254,96	31.125
9	314.892,52 524.254,96	10	314.889,165 524.248,965	6.87
10	314.889,165 524.248,965	11	314.887,012 524.245,991	3.672
11	314.887,012 524.245,991	1	315.032,301 524.165,979	165.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.107	Sector cadastral:478 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

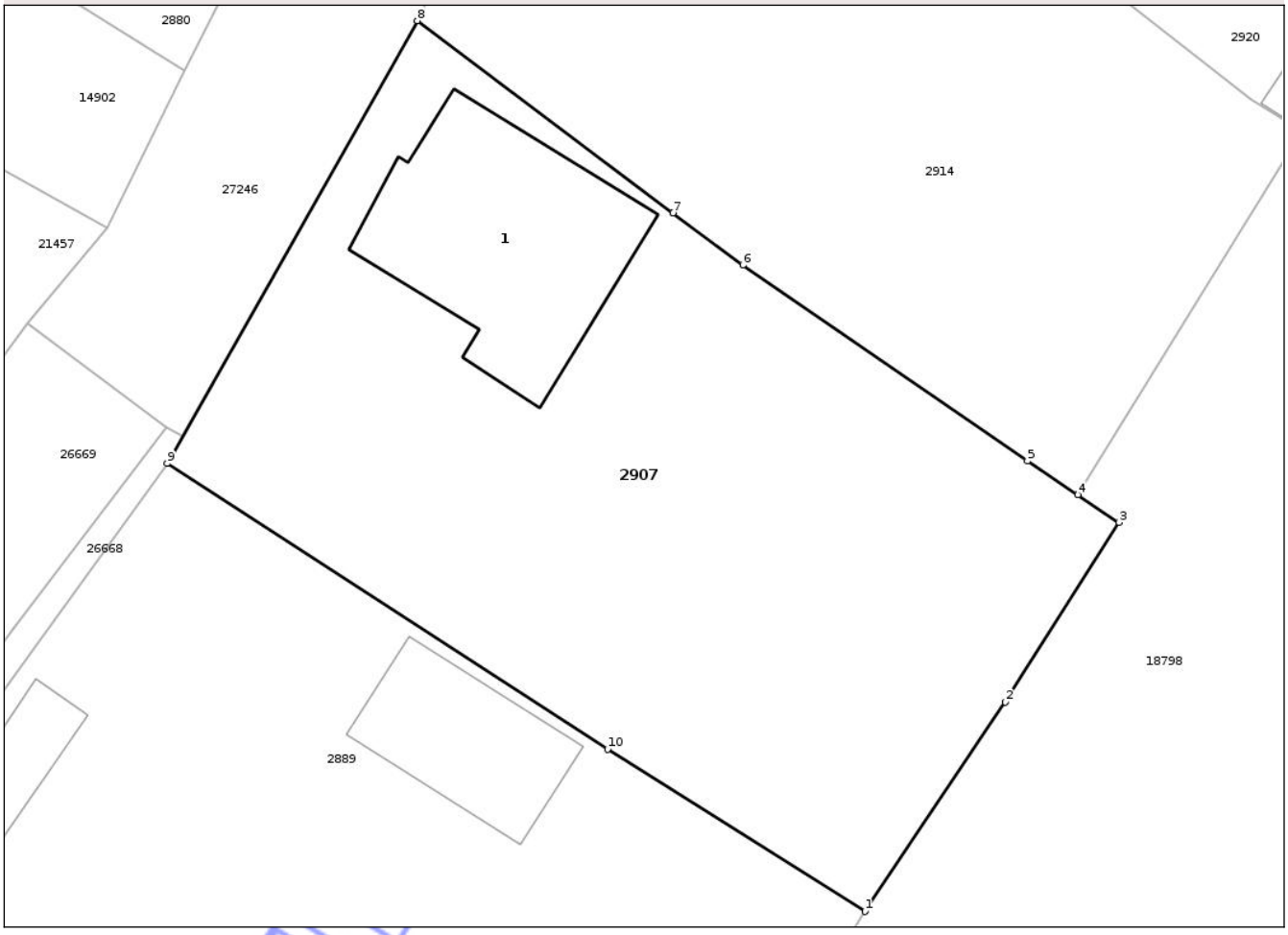
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	238	-	-	
2	arabil	DA	890	238	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.979,759 524.305,573	2	314.987,066 524.316,468	13.118
2	314.987,066 524.316,468	3	314.993,0 524.325,826	11.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.993,0 524.325,826	4	314.990,856 524.327,26	2.579
4	314.990,856 524.327,26	5	314.988,224 524.329,021	3.167
5	314.988,224 524.329,021	6	314.973,403 524.339,217	17.989
6	314.973,403 524.339,217	7	314.969,77 524.341,943	4.542
7	314.969,77 524.341,943	8	314.956,442 524.351,944	16.663
8	314.956,442 524.351,944	9	314.943,417 524.328,894	26.476
9	314.943,417 524.328,894	10	314.966,357 524.314,019	27.341
10	314.966,357 524.314,019	1	314.979,759 524.305,573	15.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 64, Jud. Hunedoara, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63450	1.632	Sector cadastral:371 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63450-C1	Nr. 64, Jud. Hunedoara, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6057 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 6714/72, din 01/01/1995 emis de CJPSDPAT HD (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza prevederilor Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU P. CAROLINA**	
Act Notarial nr. 32, din 11/04/2005 emis de BNP PETRUICA MARIA- CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire după defuncta Ciorogar Letitia de sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CIOROGARIU P. CAROLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 581, din 18/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOROGARIU P. CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

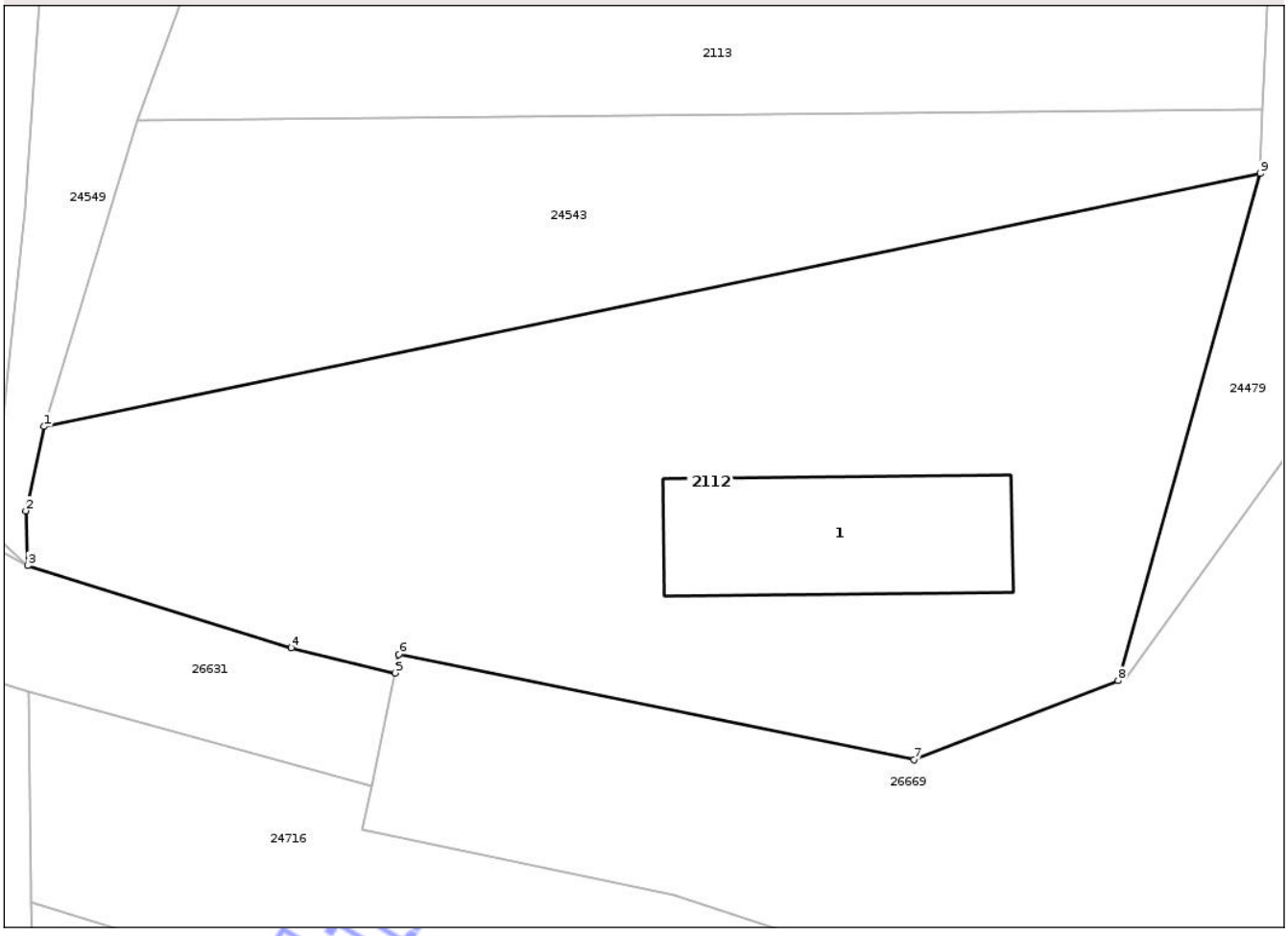
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63450	1.632	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.632	60	829/34	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63450-C1	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.340,902 526.228,938	2	313.339,802 526.223,757	5.296
2	313.339,802 526.223,757	3	313.339,903 526.220,394	3.365
3	313.339,903 526.220,394	4	313.356,138 526.215,321	17.009
4	313.356,138 526.215,321	5	313.362,544 526.213,783	6.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.362,544 526.213,783	6	313.362,78 526.214,913	1.154
6	313.362,78 526.214,913	7	313.394,521 526.208,439	32.395
7	313.394,521 526.208,439	8	313.407,078 526.213,302	13.466
8	313.407,078 526.213,302	9	313.415,843 526.244,521	32.426
9	313.415,843 526.244,521	1	313.340,902 526.228,938	76.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331/2
Nr. topografic:(480-482)/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60800	Din acte: 250 Masurata: 1.044	Sector cadastral:478 Teren imprejmuit; vatră de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60800-C1	Loc. Brotuna, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit
A1.2	60800-C2	Loc. Brotuna, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	60800-C3	Loc. Brotuna, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4	60800-C4	Loc. Brotuna, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
873 / 28/05/2002		
Contract De Intretinere nr. 0, din 01/01/1900;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA MARINEL-DANIEL**	
1033 / 01/07/2002		
Adeverinta nr. 4/406, din 07/06/2002 emis de Primăria Comunei Vaţa de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICA MARINEL-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 1461, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICA MARINEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
873 / 28/05/2002		
Contract De Intretinere nr. 0, din 01/01/1900;		
C1	Se notează sarcina de întreţinere în favoarea lui	A1
	1) **VOICA VICTORIA**, născută CRISTIAN;	

Neautorizat în circuitul civil

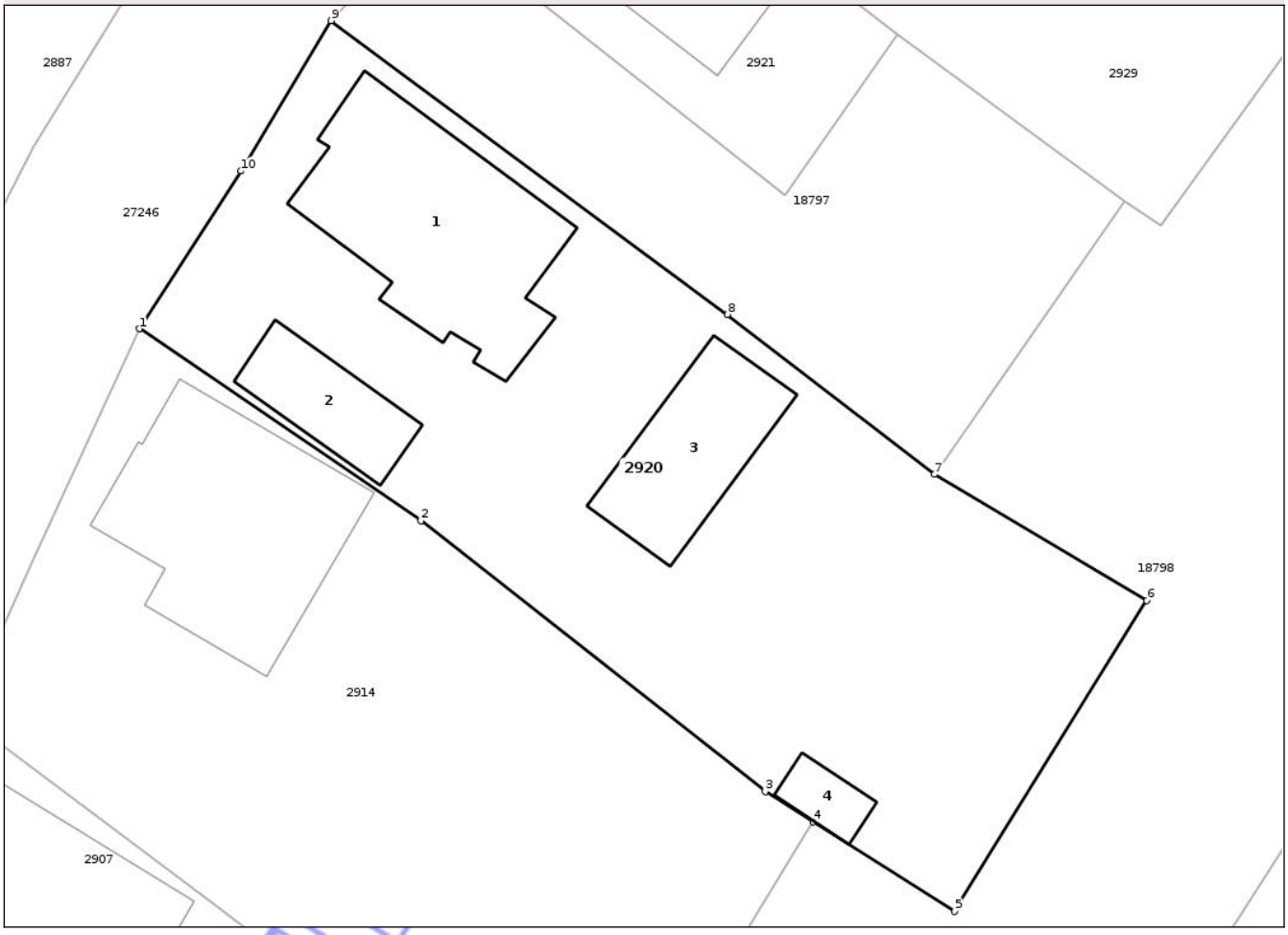
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60800	Din acte: 250 Masurata: 1.044	vatră de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	238	-	(480-482) /1/2/1	vatră de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60800-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit
A1.2	60800-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	60800-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4	60800-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.966,016 524.372,889	2	314.981,277 524.362,481	18.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.981,277 524.362,481	3	314.999,921 524.347,816	23.72
3	314.999,921 524.347,816	4	315.002,518 524.346,173	3.073
4	315.002,518 524.346,173	5	315.010,185 524.341,324	9.072
5	315.010,185 524.341,324	6	315.020,598 524.358,165	19.8
6	315.020,598 524.358,165	7	315.009,086 524.364,996	13.386
7	315.009,086 524.364,996	8	314.997,879 524.373,662	14.167
8	314.997,879 524.373,662	9	314.976,411 524.389,573	26.721
9	314.976,411 524.389,573	10	314.971,506 524.381,437	9.5
10	314.971,506 524.381,437	1	314.966,016 524.372,889	10.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398/1
Nr. topografic:(480-482)/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63754	250	Sector cadastral:478 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63754-C1	Loc. Brotuna, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit nr. 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26023 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1307, din 17/12/2021 emis de CHINDRIŞ DIANA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARCEL-MIREL**, bun propriu;	
	OBSERVATII: - 1/2 parte la B 8	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MARCEL-MIREL**, bun propriu;	
	OBSERVATII: - 1/2 parte la B 9	
10090 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. aut 546, din 28/04/2023 emis de Petruica Simona Adriana (; Contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRĂŢILĂ IOANA-NICOLETA**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ IOANA-NICOLETA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

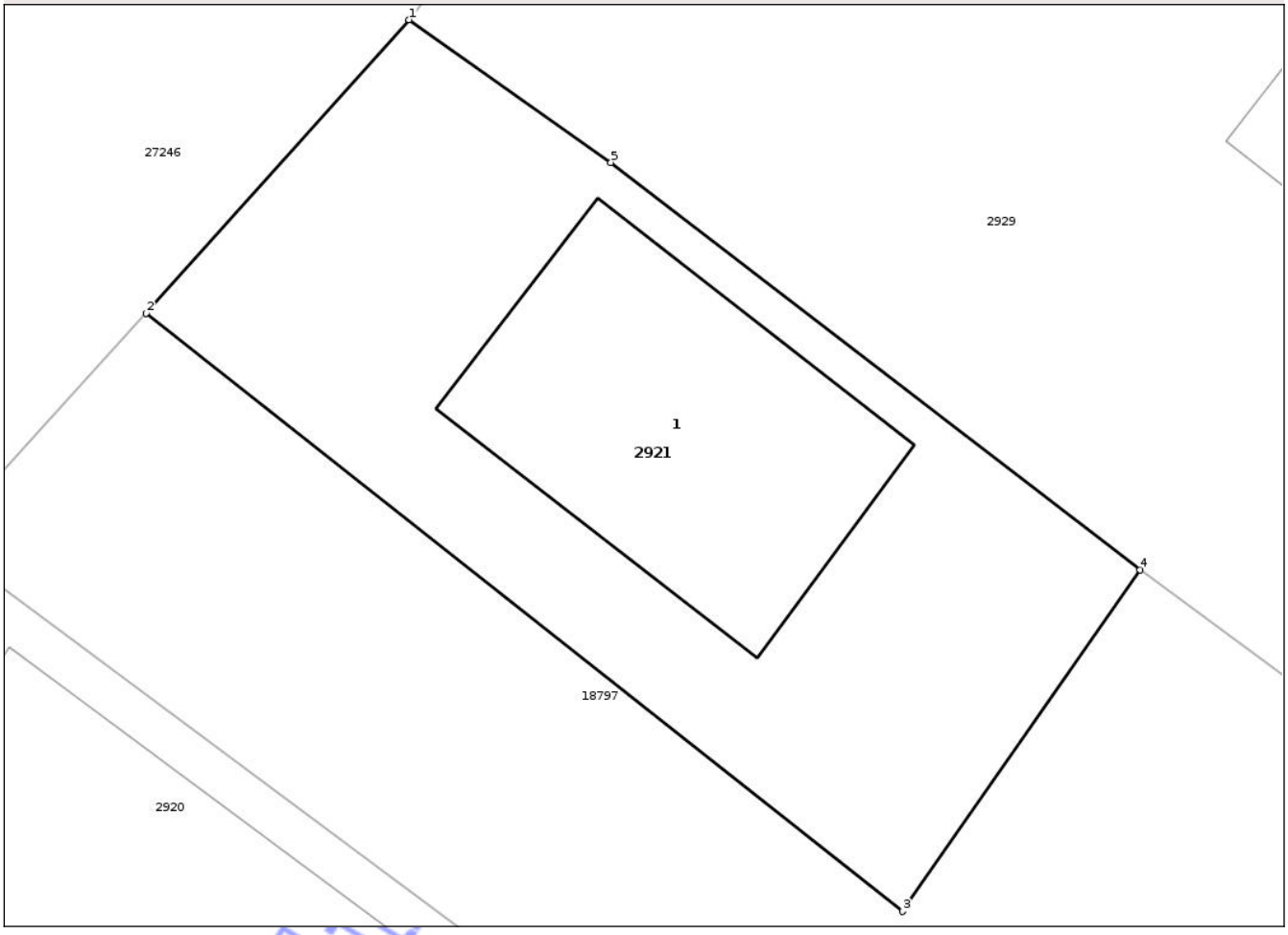
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63754	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	238	-	(480-482)/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63754-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit nr. 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.988,421 524.402,88	2	314.981,705 524.395,396	10.056
2	314.981,705 524.395,396	3	315.001,029 524.380,133	24.625
3	315.001,029 524.380,133	4	315.007,095 524.388,842	10.613
4	315.007,095 524.388,842	5	314.993,579 524.399,241	17.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.993,579 524.399,241	1	314.988,421 524.402,88	6.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Prihodiste, Nr. 90, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:467 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Prihodiste, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Prihodiste, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Prihodiste, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.4	-C4	Loc. Prihodiste, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 152, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURSA BOGDAN-MARIN**	
Act Administrativ nr. 1999, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MURSA BOGDAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	
2	arabil	NU	4.635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.028,382 521.651,624	2	315.037,528 521.671,259	21.661
3	315.040,165 521.677,386	4	315.043,436 521.684,985	8.273
5	315.047,725 521.696,636	6	315.059,173 521.733,051	38.172
7	315.050,607 521.736,048	8	315.044,993 521.716,917	19.938
9	315.043,695 521.712,035	10	315.001,765 521.706,449	42.3
11	314.975,663 521.701,373	12	314.947,077 521.693,808	29.57
13	314.912,931 521.679,276	14	314.918,205 521.671,471	9.42
15	314.927,494 521.659,68	16	314.932,246 521.655,171	6.551
17	314.933,722 521.654,826	18	314.945,733 521.656,69	12.155
19	314.962,764 521.658,707	20	314.976,115 521.658,95	13.353
21	314.986,129 521.659,133	22	314.994,091 521.658,967	7.964
23	314.996,919 521.658,908	24	315.006,0 521.658,719	9.083
25	315.014,125 521.658,409	1	315.028,382 521.651,624	15.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.037,528 521.671,259	3	315.040,165 521.677,386	6.67
4	315.043,436 521.684,985	5	315.047,725 521.696,636	12.415
6	315.059,173 521.733,051	7	315.050,607 521.736,048	9.075
8	315.044,993 521.716,917	9	315.043,695 521.712,035	5.052
10	315.001,765 521.706,449	11	314.975,663 521.701,373	26.591
12	314.947,077 521.693,808	13	314.912,931 521.679,276	37.11
14	314.918,205 521.671,471	15	314.927,494 521.659,68	15.01
16	314.932,246 521.655,171	17	314.933,722 521.654,826	1.516
18	314.945,733 521.656,69	19	314.962,764 521.658,707	17.15
20	314.976,115 521.658,95	21	314.986,129 521.659,133	10.016
22	314.994,091 521.658,967	23	314.996,919 521.658,908	2.829
24	315.006,0 521.658,719	25	315.014,125 521.658,409	8.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
TEREN Intravilan Nr. topografic:(480/2.481/2.482/2)/3

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63174	Din acte: 500 Masurata: 772	Sector cadastral:478 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63174-C1	Loc. Brotuna, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5518 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 430, din 09/03/2016 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA DORIN**, si sotia; 2) **BORZA MIHAELA-ILEANA**, bun comun,nuda proprietate;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORZA DORIN**, si sotia; 2) **BORZA MIHAELA-ILEANA**, bun comun,nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5518 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 430, din 09/03/2016 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORZA PETRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORZA PETRU**	

Neautentificat în circuitul civil

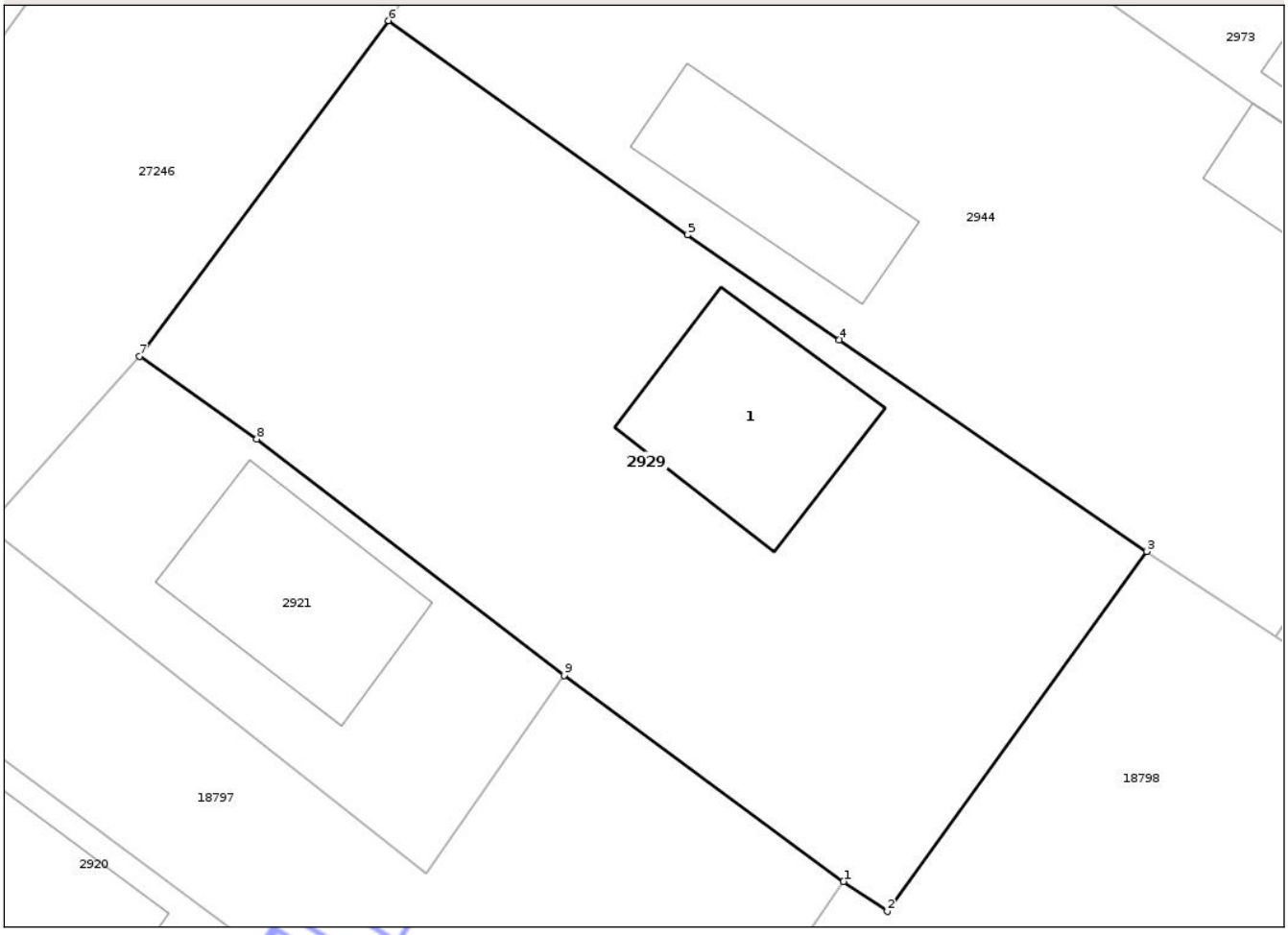
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63174	Din acte: 500 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	238	-	(480/2.481/2.482/2)/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63174-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.019,404 524.379,776	2	315.021,33 524.378,455	2.335
2	315.021,33 524.378,455	3	315.032,733 524.394,296	19.518
3	315.032,733 524.394,296	4	315.019,216 524.403,614	16.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	315.019,216 524.403,614	5	315.012,527 524.408,226	8.125
5	315.012,527 524.408,226	6	314.999,377 524.417,654	16.181
6	314.999,377 524.417,654	7	314.988,421 524.402,88	18.393
7	314.988,421 524.402,88	8	314.993,579 524.399,241	6.312
8	314.993,579 524.399,241	9	315.007,095 524.388,842	17.053
9	315.007,095 524.388,842	1	315.019,404 524.379,776	15.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 06, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:478 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 06, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 06, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24526/37, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREPCEA PAVEL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3657, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui MĂRCUȘ AMALIA asupra suprafetei de 905/905 mp.	A1
	1) **MĂRCUȘ AMALIA**	
Act Administrativ nr. 1463, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRCUȘ AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

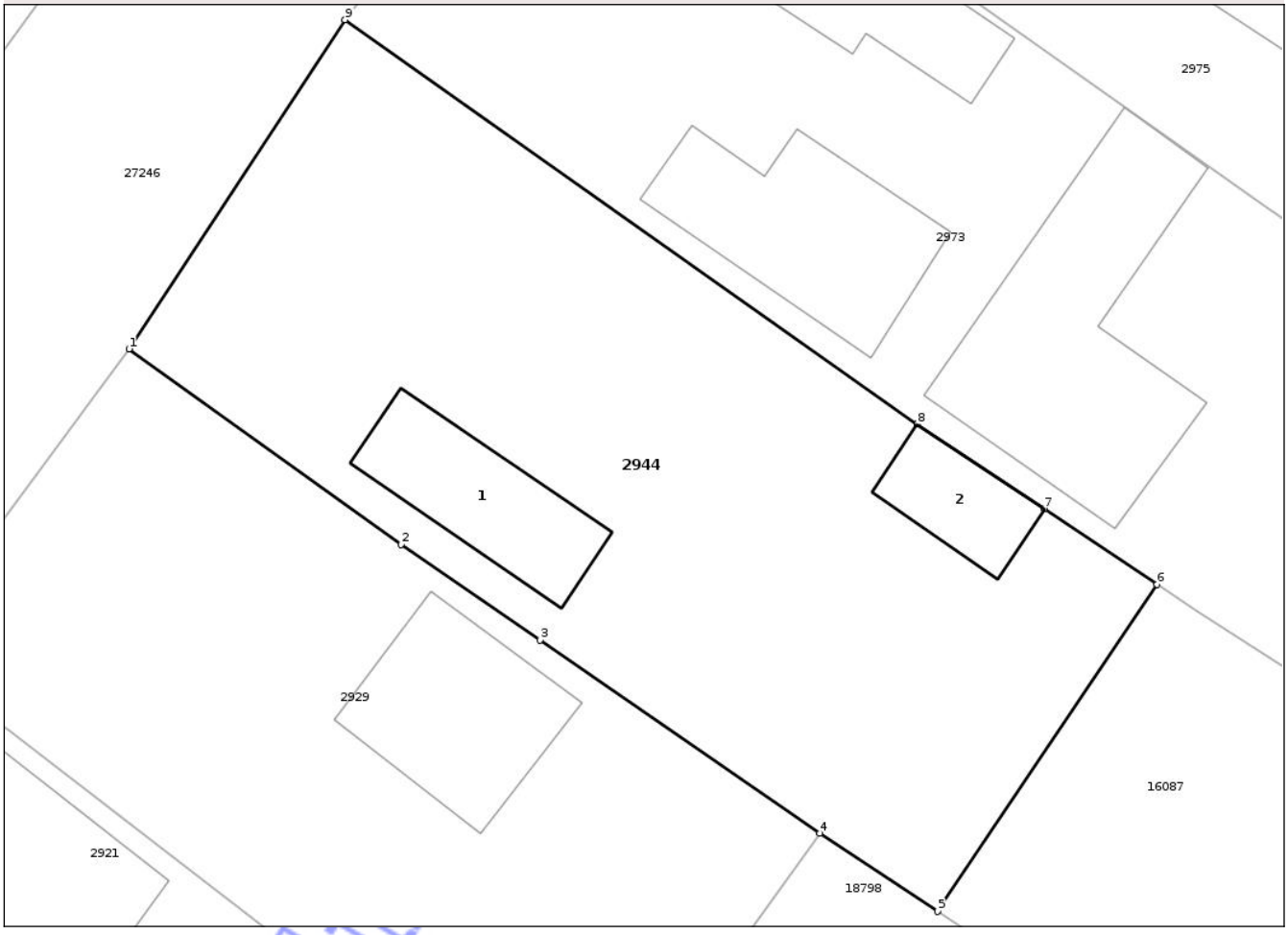
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	238	73/1	-	
2	arabil	DA	405	238	73/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.999,377 524.417,654	2	315.012,527 524.408,226	16.181
2	315.012,527 524.408,226	3	315.019,216 524.403,614	8.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	315.019,216 524.403,614	4	315.032,733 524.394,296	16.418
4	315.032,733 524.394,296	5	315.038,396 524.390,539	6.796
5	315.038,396 524.390,539	6	315.049,008 524.406,306	19.006
6	315.049,008 524.406,306	7	315.043,559 524.409,94	6.55
7	315.043,559 524.409,94	8	315.037,429 524.414,029	7.369
8	315.037,429 524.414,029	9	315.009,812 524.433,521	33.803
9	315.009,812 524.433,521	1	314.999,377 524.417,654	18.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:639

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61632	1.980	Sector cadastral:471 Teren neimprejmuit; Nr top 639

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61632-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; BLOC P+1
A1.2	61632-C2	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ATELIER
A1.3	61632-C3	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE
A1.4	61632-C4	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.5	61632-C5	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRUP SOCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18945 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 702/2013, din 10/10/2013 emis de JUDECATORIA BRAD (SENTINTA CIVILA; Încheierea din data de 09.01.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SARGETIA FOREST S.A.**, CIF:15233730	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **S.C. SARGETIA FOREST S.A.**, CIF:15233730	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

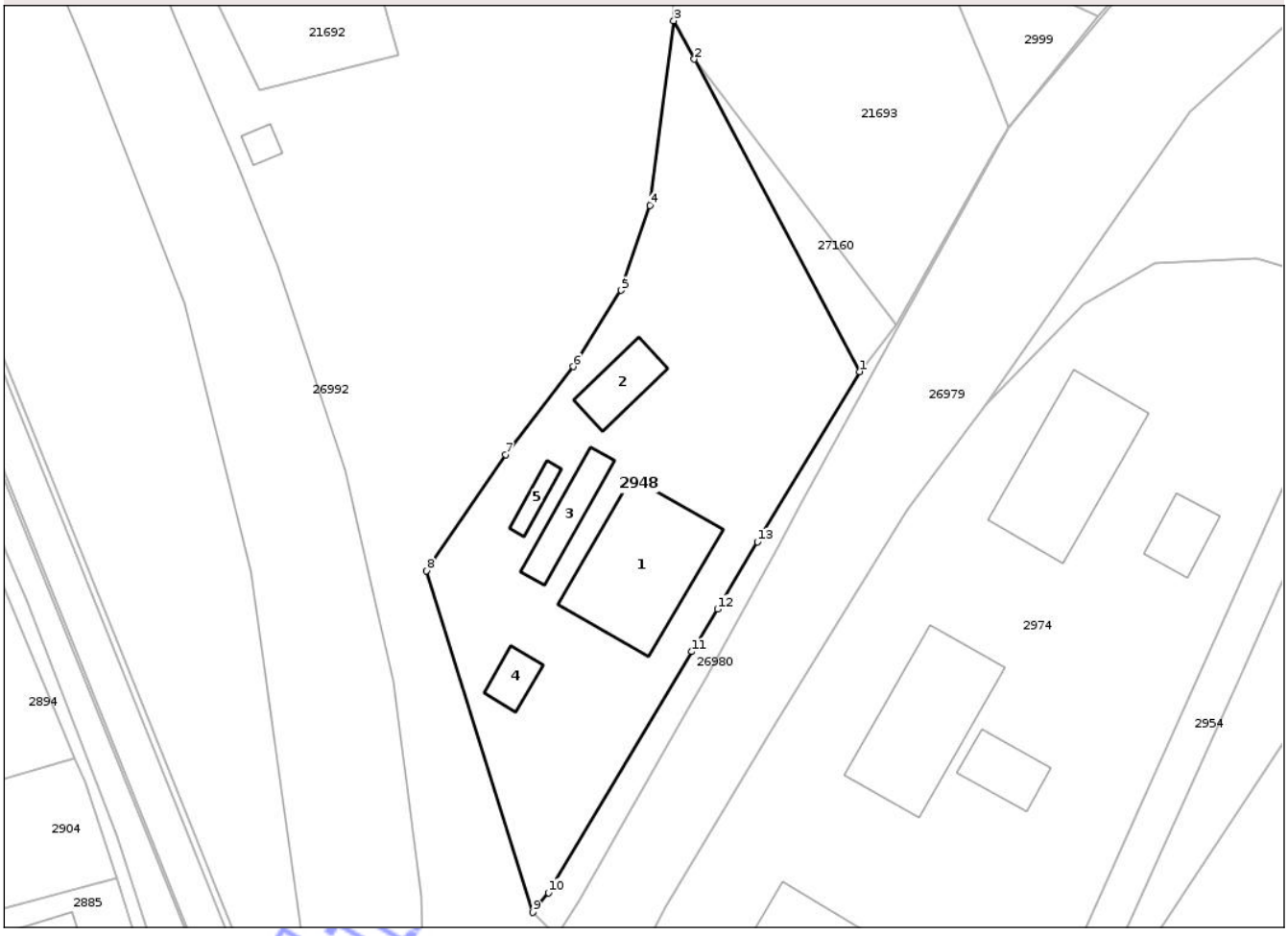
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61632	1.980	Nr top 639

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.980	-	-	639	Nr top 639

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61632-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; BLOC P+1
A1.2	61632-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ATELIER
A1.3	61632-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE
A1.4	61632-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.5	61632-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRUP SOCIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.048,008 523.006,784	2	315.029,565 523.041,611	39.409
2	315.029,565 523.041,611	3	315.027,276 523.045,893	4.855
3	315.027,276 523.045,893	4	315.024,593 523.025,316	20.751
4	315.024,593 523.025,316	5	315.021,417 523.015,839	9.995
5	315.021,417 523.015,839	6	315.016,039 523.007,326	10.069
6	315.016,039 523.007,326	7	315.008,528 522.997,514	12.357
7	315.008,528 522.997,514	8	314.999,689 522.984,573	15.672
8	314.999,689 522.984,573	9	315.011,55 522.946,496	39.882
9	315.011,55 522.946,496	10	315.013,271 522.948,697	2.794
10	315.013,271 522.948,697	11	315.029,303 522.975,558	31.282
11	315.029,303 522.975,558	12	315.032,167 522.980,315	5.553
12	315.032,167 522.980,315	13	315.036,613 522.987,79	8.697
13	315.036,613 522.987,79	1	315.048,008 523.006,784	22.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266 Vaţa de Jos
Nr. topografic:194/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60409	3.762	Sector cadastral:470 Teren neimprejmuit; Nr.top 194/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 12/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinţa civilă nr. 187, din 12/03/2009 emis de JUDECĂTORIA BRAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial cumpărare act nr. 1063/2001(cu nr.508/09.04.2001) şi ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USCAT IOAN DUMITRU** 2) **USCAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

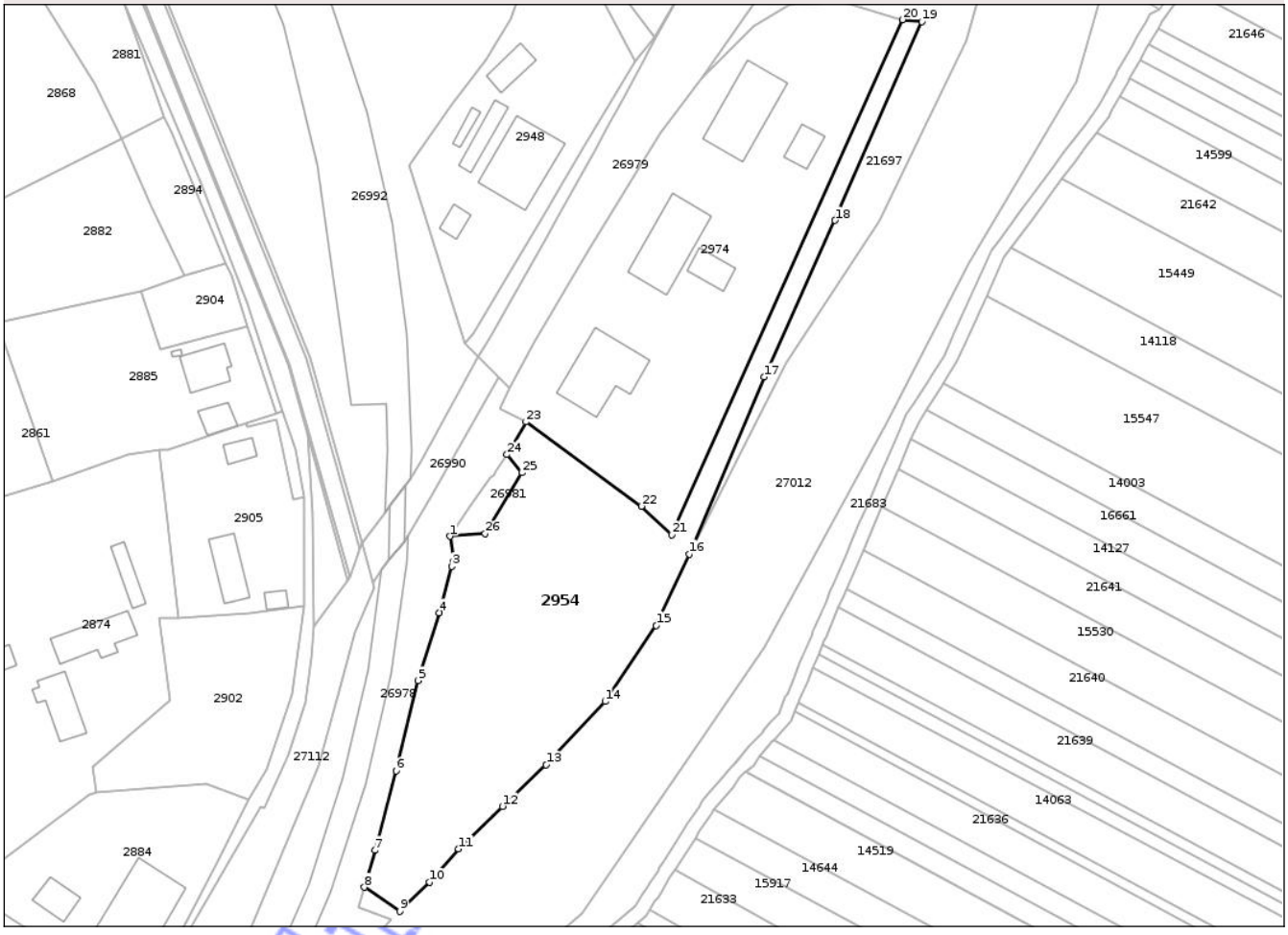
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60409	3.762	Nr.top 194/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.762	-	-	194/1	Nr.top 194/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.008,304 522.905,43	2	315.009,12 522.900,129	5.363
3	315.008,69 522.898,993	4	315.006,025 522.889,123	10.223
5	315.001,525 522.874,655	6	314.996,815 522.855,357	19.864
7	314.992,275 522.838,431	8	314.990,063 522.830,537	8.198
9	314.997,626 522.825,407	10	315.003,969 522.831,617	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.009,12 522.900,129	3	315.008,69 522.898,993	1.215
4	315.006,025 522.889,123	5	315.001,525 522.874,655	15.152
6	314.996,815 522.855,357	7	314.992,275 522.838,431	17.524
8	314.990,063 522.830,537	9	314.997,626 522.825,407	9.139
10	315.003,969 522.831,617	11	315.010,178 522.838,701	9.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	315.010,178 522.838,701	12	315.019,505 522.847,804	13.033
13	315.028,864 522.856,653	14	315.041,461 522.870,179	18.483
15	315.052,386 522.886,398	16	315.059,473 522.901,64	16.809
17	315.075,4 522.939,415	18	315.090,55 522.972,8	36.662
19	315.109,057 523.015,2	20	315.104,95 523.015,6	4.126
21	315.055,73 522.905,75	22	315.049,188 522.911,83	8.931
23	315.024,534 522.929,821	24	315.020,485 522.922,856	8.056
25	315.023,688 522.918,97	26	315.015,82 522.905,973	15.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	315.019,505 522.847,804	13	315.028,864 522.856,653	12.88
14	315.041,461 522.870,179	15	315.052,386 522.886,398	19.555
16	315.059,473 522.901,64	17	315.075,4 522.939,415	40.995
18	315.090,55 522.972,8	19	315.109,057 523.015,2	46.263
20	315.104,95 523.015,6	21	315.055,73 522.905,75	120.373
22	315.049,188 522.911,83	23	315.024,534 522.929,821	30.52
24	315.020,485 522.922,856	25	315.023,688 522.918,97	5.036
26	315.015,82 522.905,973	1	315.008,304 522.905,43	7.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.540	Sector cadastral:478 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24526/38, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN SABIN** DEFUNCT:Da 2) **IOVAN LETIȚIA**	
Act Administrativ nr. 1467, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOVAN SABIN** DEFUNCT:Da 2) **IOVAN LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

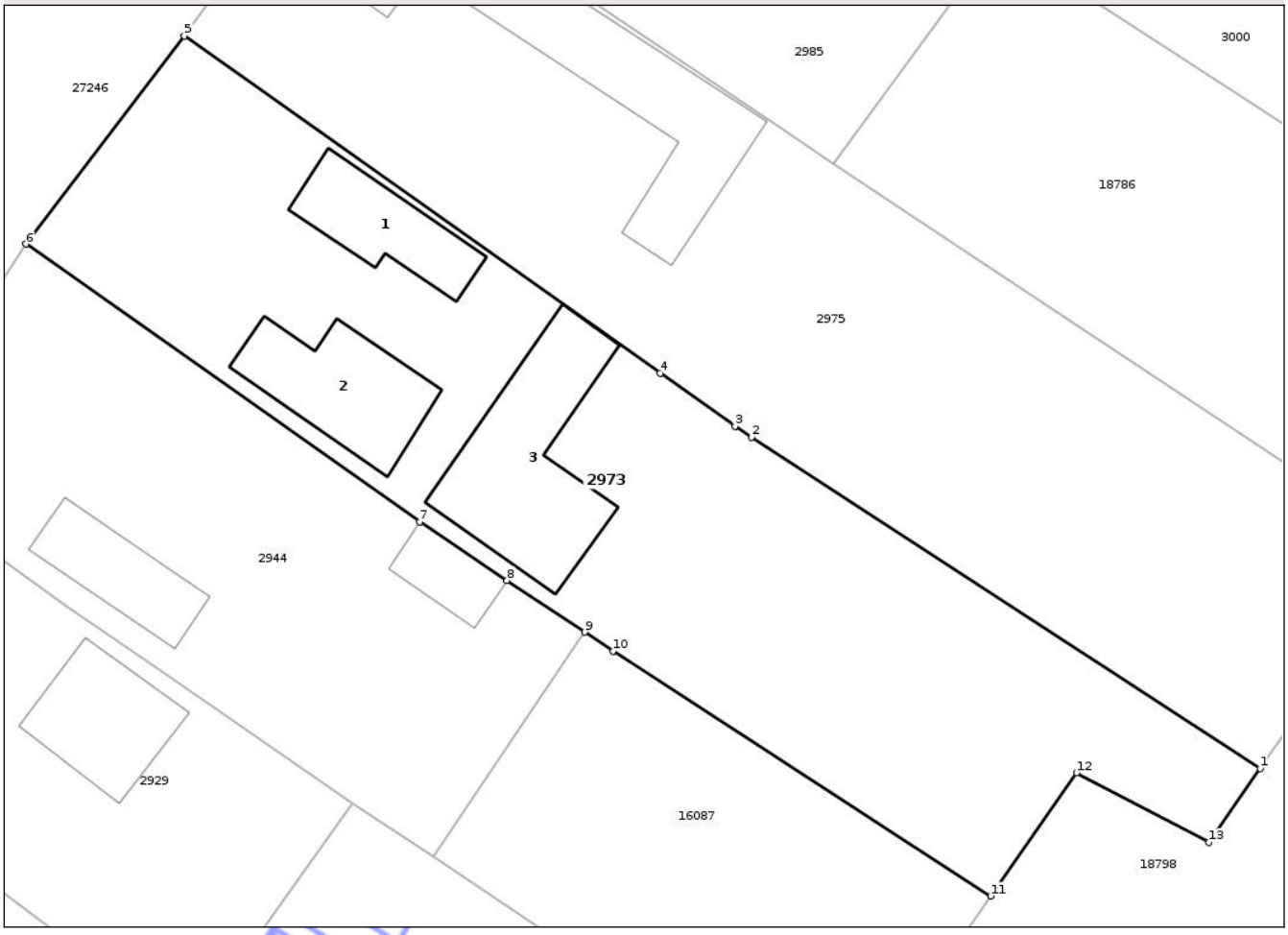
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	238	74	-	
2	arabil	DA	640	238	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.096,394 524.396,752	2	315.060,727 524.419,987	42.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.060,727 524.419,987	3	315.059,558 524.420,748	1.395
3	315.059,558 524.420,748	4	315.054,304 524.424,469	6.438
4	315.054,304 524.424,469	5	315.020,917 524.448,112	40.911
5	315.020,917 524.448,112	6	315.009,812 524.433,521	18.336
6	315.009,812 524.433,521	7	315.037,429 524.414,029	33.803
7	315.037,429 524.414,029	8	315.043,559 524.409,94	7.369
8	315.043,559 524.409,94	9	315.049,008 524.406,306	6.55
9	315.049,008 524.406,306	10	315.050,994 524.404,981	2.387
10	315.050,994 524.404,981	11	315.077,479 524.387,797	31.571
11	315.077,479 524.387,797	12	315.083,495 524.396,434	10.526
12	315.083,495 524.396,434	13	315.092,798 524.391,558	10.503
13	315.092,798 524.391,558	1	315.096,394 524.396,752	6.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61082	1.000	Sector cadastral:478 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61082-C1	Loc. Brotuna, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa din B.C.A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13003 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 1610, din 06/09/2013 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEIER CORNELIA-GRAŢIANA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEIER CORNELIA-GRAŢIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61082	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	238	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61082-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa din B.C.A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.988,224 524.329,021	2	314.990,856 524.327,26	3.167
2	314.990,856 524.327,26	3	315.002,518 524.346,173	22.219
3	315.002,518 524.346,173	4	314.999,921 524.347,816	3.073
4	314.999,921 524.347,816	5	314.981,277 524.362,481	23.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.981,277 524.362,481	6	314.966,016 524.372,889	18.472
6	314.966,016 524.372,889	7	314.960,26 524.360,438	13.717
7	314.960,26 524.360,438	8	314.956,442 524.351,944	9.313
8	314.956,442 524.351,944	9	314.969,77 524.341,943	16.663
9	314.969,77 524.341,943	10	314.973,403 524.339,217	4.542
10	314.973,403 524.339,217	1	314.988,224 524.329,021	17.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.013	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.411,005 522.540,73	2	314.426,954 522.540,367	15.953
2	314.426,954 522.540,367	3	314.426,911 522.539,377	0.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.426,911 522.539,377	4	314.428,773 522.539,379	1.862
4	314.428,773 522.539,379	5	314.429,399 522.553,223	13.858
5	314.429,399 522.553,223	6	314.429,709 522.566,362	13.143
6	314.429,709 522.566,362	7	314.428,426 522.581,41	15.103
7	314.428,426 522.581,41	8	314.428,148 522.582,415	1.043
8	314.428,148 522.582,415	9	314.425,588 522.591,678	9.61
9	314.425,588 522.591,678	10	314.422,226 522.599,728	8.724
10	314.422,226 522.599,728	11	314.410,497 522.596,703	12.113
11	314.410,497 522.596,703	1	314.411,005 522.540,73	55.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:21/2

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66105	Din acte: 1.644 Masurata: 1.664	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66105-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa, cu regim de inaltime S+P. Suprafata aferenta constructiei 191 mp. Anul edificarii constructiei 1967.
A1.2	66105-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 39 mp. Anul edificarii constructiei 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11544 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 826, din 19/03/2001 emis de BIROUL NOTARIAL (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare cu clauză de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎŢ SABIN SILVIU** 2) **MÂŢ RODICA-LĂCRIMIOARA**	
B4	Construcțiile C1 și C2 s-au adus din CF nr. 66095 Vata de Jos cu titlu cumpărare cu clauză de întreținere, contract de vânzare-cumpărare nr.826/01.01.2001, cu încheierea nr. 373/20.03.2023 .	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎŢ SABIN SILVIU** 2) **MÂŢ RODICA-LĂCRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66105	Din acte: 1.644 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	919	236	179	21/2	
2	curti constructii	DA	745	236	180	21/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66105-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa, cu regim de inaltime S+P. Suprafata aferenta constructiei 191 mp. Anul edificarii constructiei 1967.
A1.2	66105-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 39 mp. Anul edificarii constructiei 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.543,111 522.802,539	2	314.533,625 522.751,089	52.317
2	314.533,625 522.751,089	3	314.533,063 522.748,043	3.097
3	314.533,063 522.748,043	4	314.527,356 522.716,367	32.186
4	314.527,356 522.716,367	5	314.538,366 522.708,594	13.477
5	314.538,366 522.708,594	6	314.545,253 522.703,892	8.339
6	314.545,253 522.703,892	7	314.545,861 522.717,588	13.709
7	314.545,861 522.717,588	8	314.548,101 522.728,454	11.094
8	314.548,101 522.728,454	9	314.551,209 522.741,953	13.852
9	314.551,209 522.741,953	10	314.552,165 522.748,604	6.719
10	314.552,165 522.748,604	11	314.556,997 522.782,226	33.967
11	314.556,997 522.782,226	12	314.559,126 522.800,392	18.29
12	314.559,126 522.800,392	1	314.543,111 522.802,539	16.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63432	699	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63432-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa din BCA si lemn, an constructie 1981.
A1.2	63432-C2	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa din BCA si lemn, an constructie 1981.
A1.3	63432-C3	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta din BCA (S+P),an constructie 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6725 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 207, din 19/01/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENAR SORIN GHEORGHE**, bun propriu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POENAR SORIN GHEORGHE**, bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POENAR SORIN GHEORGHE**, bun propriu;	
B14	Se noteaza servitutea de trecere inscrisa in c.f.nr.63431 Vata de Jos in favoarea imobilului A 1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

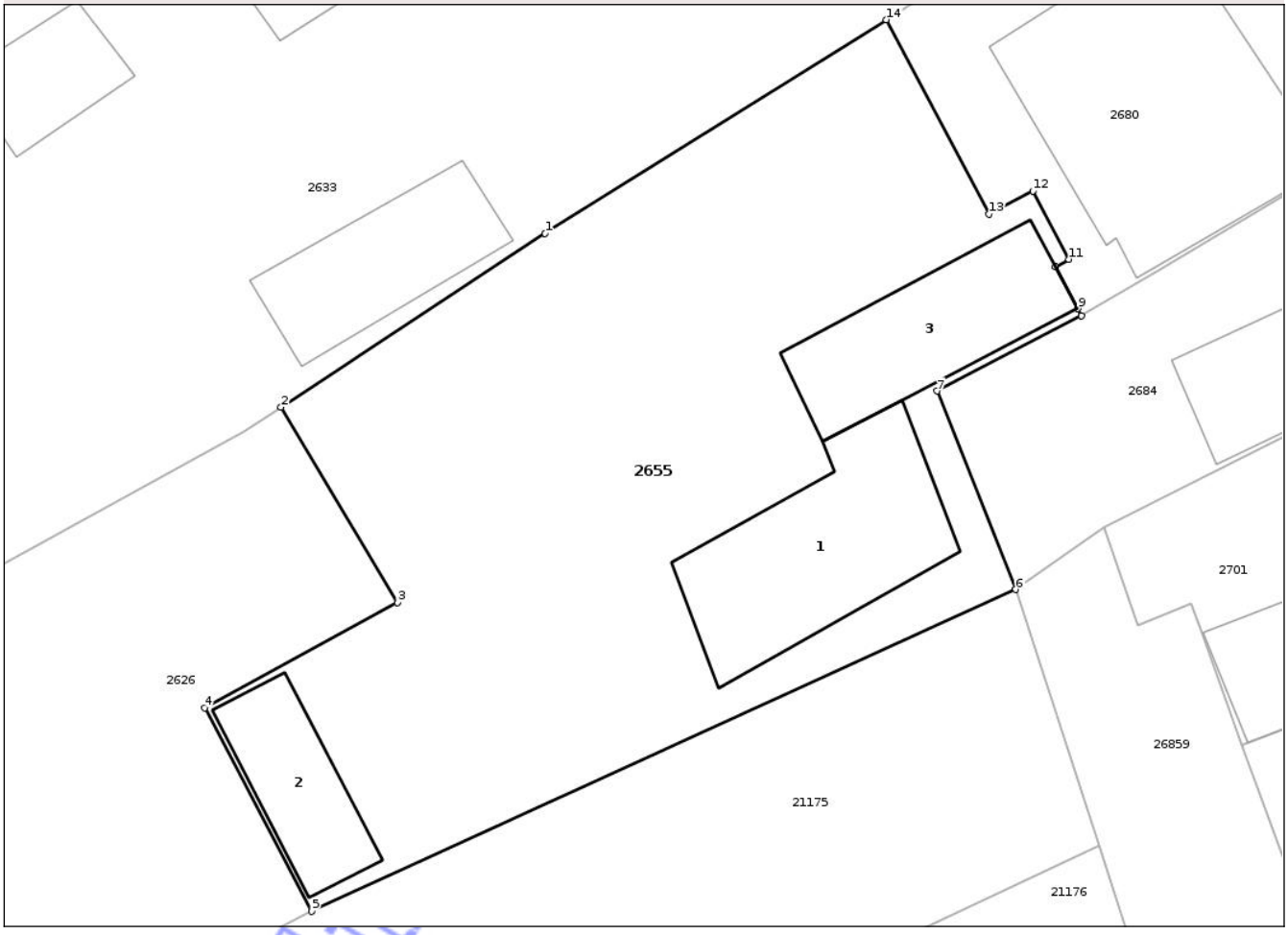
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63432	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63432-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa din BCA si lemn, an constructie 1981.
A1.2	63432-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa din BCA si lemn, an constructie 1981.
A1.3	63432-C3	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta din BCA(S+P),an constructie 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.704,788 523.443,388	2	314.693,738 523.436,118	13.227
2	314.693,738 523.436,118	3	314.698,599 523.427,952	9.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.698,599 523.427,952	4	314.690,531 523.423,539	9.196
4	314.690,531 523.423,539	5	314.695,006 523.415,031	9.613
5	314.695,006 523.415,031	6	314.724,5 523.428,492	32.421
6	314.724,5 523.428,492	7	314.721,208 523.436,788	8.925
7	314.721,208 523.436,788	8	314.727,256 523.439,949	6.824
8	314.727,256 523.439,949	9	314.727,105 523.440,234	0.323
9	314.727,105 523.440,234	10	314.726,167 523.442,0	2.0
10	314.726,167 523.442,0	11	314.726,729 523.442,299	0.637
11	314.726,729 523.442,299	12	314.725,216 523.445,158	3.235
12	314.725,216 523.445,158	13	314.723,382 523.444,188	2.075
13	314.723,382 523.444,188	14	314.719,079 523.452,319	9.199
14	314.719,079 523.452,319	1	314.704,788 523.443,388	16.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:149

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT BASARABASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63718	4.799	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16653 / 17/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 139, din 29/03/2017 emis de JUDECĂTORIA BRAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63718	4.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.799	-	-	149	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.192,547 523.756,152	2	314.219,132 523.756,741	26.592
2	314.219,132 523.756,741	3	314.220,556 523.827,709	70.982
3	314.220,556 523.827,709	4	314.219,265 523.891,51	63.814
4	314.219,265 523.891,51	5	314.206,784 523.882,156	15.597
5	314.206,784 523.882,156	6	314.183,586 523.865,45	28.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.183,586 523.865,45	7	314.165,793 523.850,742	23.085
7	314.165,793 523.850,742	8	314.173,161 523.843,973	10.005
8	314.173,161 523.843,973	9	314.174,844 523.840,569	3.797
9	314.174,844 523.840,569	10	314.176,594 523.833,892	6.903
10	314.176,594 523.833,892	11	314.178,496 523.824,13	9.946
11	314.178,496 523.824,13	12	314.179,805 523.810,821	13.373
12	314.179,805 523.810,821	13	314.181,019 523.799,288	11.597
13	314.181,019 523.799,288	14	314.181,989 523.793,404	5.963
14	314.181,989 523.793,404	15	314.183,656 523.786,235	7.36
15	314.183,656 523.786,235	16	314.186,33 523.777,749	8.897
16	314.186,33 523.777,749	17	314.189,251 523.765,394	12.696
17	314.189,251 523.765,394	18	314.189,757 523.758,475	6.937
18	314.189,757 523.758,475	19	314.189,735 523.756,275	2.2
19	314.189,735 523.756,275	1	314.192,547 523.756,152	2.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.086	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

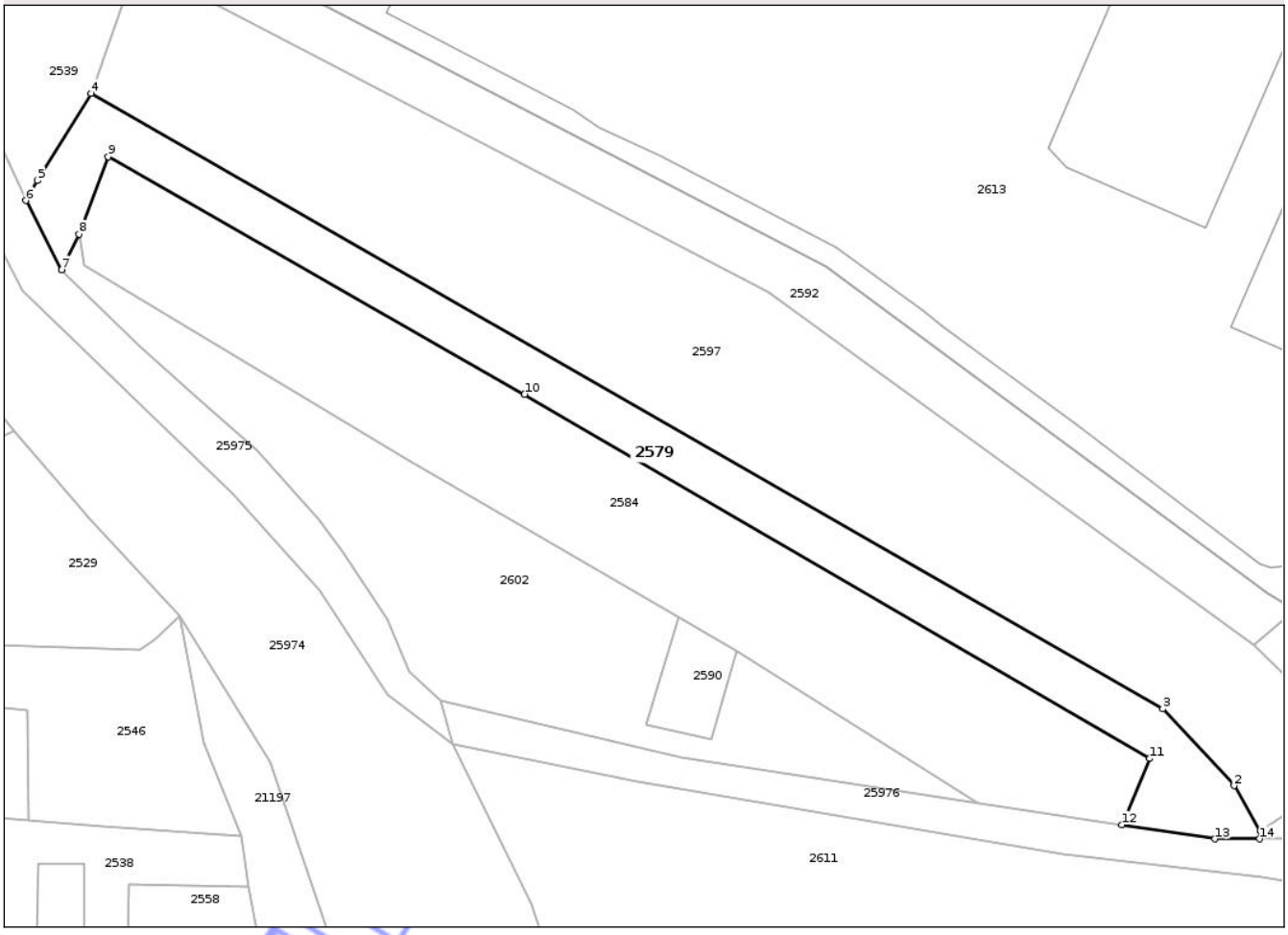
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.086	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.677,922 522.342,294	2	314.674,72 522.347,794	6.364
2	314.674,72 522.347,794	3	314.666,038 522.357,158	12.77
3	314.666,038 522.357,158	4	314.535,31 522.432,246	150.758
4	314.535,31 522.432,246	5	314.528,753 522.421,582	12.519
5	314.528,753 522.421,582	6	314.527,38 522.419,154	2.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.527,38 522.419,154	7	314.531,765 522.410,701	9.523
7	314.531,765 522.410,701	8	314.533,844 522.415,066	4.835
8	314.533,844 522.415,066	9	314.537,428 522.424,51	10.101
9	314.537,428 522.424,51	10	314.588,202 522.395,543	58.456
10	314.588,202 522.395,543	11	314.664,426 522.351,105	88.232
11	314.664,426 522.351,105	12	314.661,044 522.343,022	8.762
12	314.661,044 522.343,022	13	314.672,418 522.341,316	11.501
13	314.672,418 522.341,316	14	314.677,871 522.341,316	5.453
14	314.677,871 522.341,316	1	314.677,922 522.342,294	0.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Piata Motilor, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63759	1.379	Sector cadastral:445 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63759-C1	Loc. Vata De Jos, Str Piata Motilor, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; MAGAZIE
A1.2	63759-C2	Loc. Vata De Jos, Str Piata Motilor, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2143 / 18/01/2018		
Act nr. 0, din 14/08/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHUŢ IOVU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60136/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 1537 din 25/09/1997; (provenita din conversia CF 293/b)	
/		
Act Administrativ nr. 145, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHUŢ IOVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

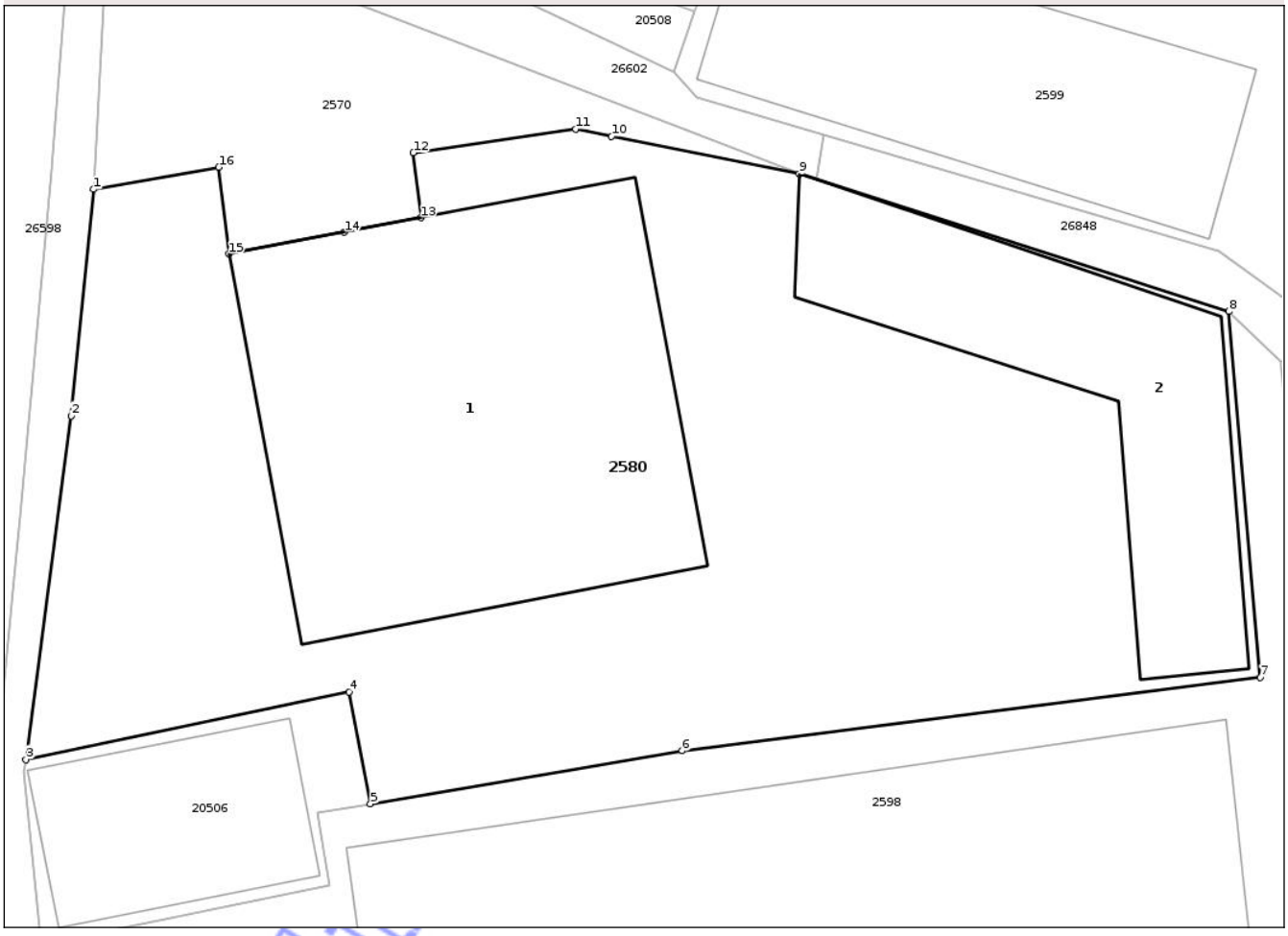
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63759	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63759-C1	constructii anexa	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; MAGAZIE
A1.2	63759-C2	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.563,249 522.669,153	2	314.562,205 522.658,541	10.663
2	314.562,205 522.658,541	3	314.560,074 522.642,436	16.245
3	314.560,074 522.642,436	4	314.575,227 522.645,594	15.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.575,227 522.645,594	5	314.576,24 522.640,359	5.332
5	314.576,24 522.640,359	6	314.590,872 522.642,851	14.843
6	314.590,872 522.642,851	7	314.617,988 522.646,283	27.332
7	314.617,988 522.646,283	8	314.616,517 522.663,434	17.214
8	314.616,517 522.663,434	9	314.596,354 522.669,886	21.17
9	314.596,354 522.669,886	10	314.587,554 522.671,642	8.973
10	314.587,554 522.671,642	11	314.585,86 522.671,967	1.725
11	314.585,86 522.671,967	12	314.578,246 522.670,866	7.693
12	314.578,246 522.670,866	13	314.578,603 522.667,821	3.066
13	314.578,603 522.667,821	14	314.575,015 522.667,144	3.651
14	314.575,015 522.667,144	15	314.569,588 522.666,122	5.522
15	314.569,588 522.666,122	16	314.569,128 522.670,185	4.089
16	314.569,128 522.670,185	1	314.563,249 522.669,153	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263N
Nr. cadastral vechi:427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62038	Din acte: 2.000 Masurata: 2.009	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37755 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1431, din 22/12/2015 emis de PETRUICA SIMONA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VAŢA DE JOS**, CIF:4521389	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

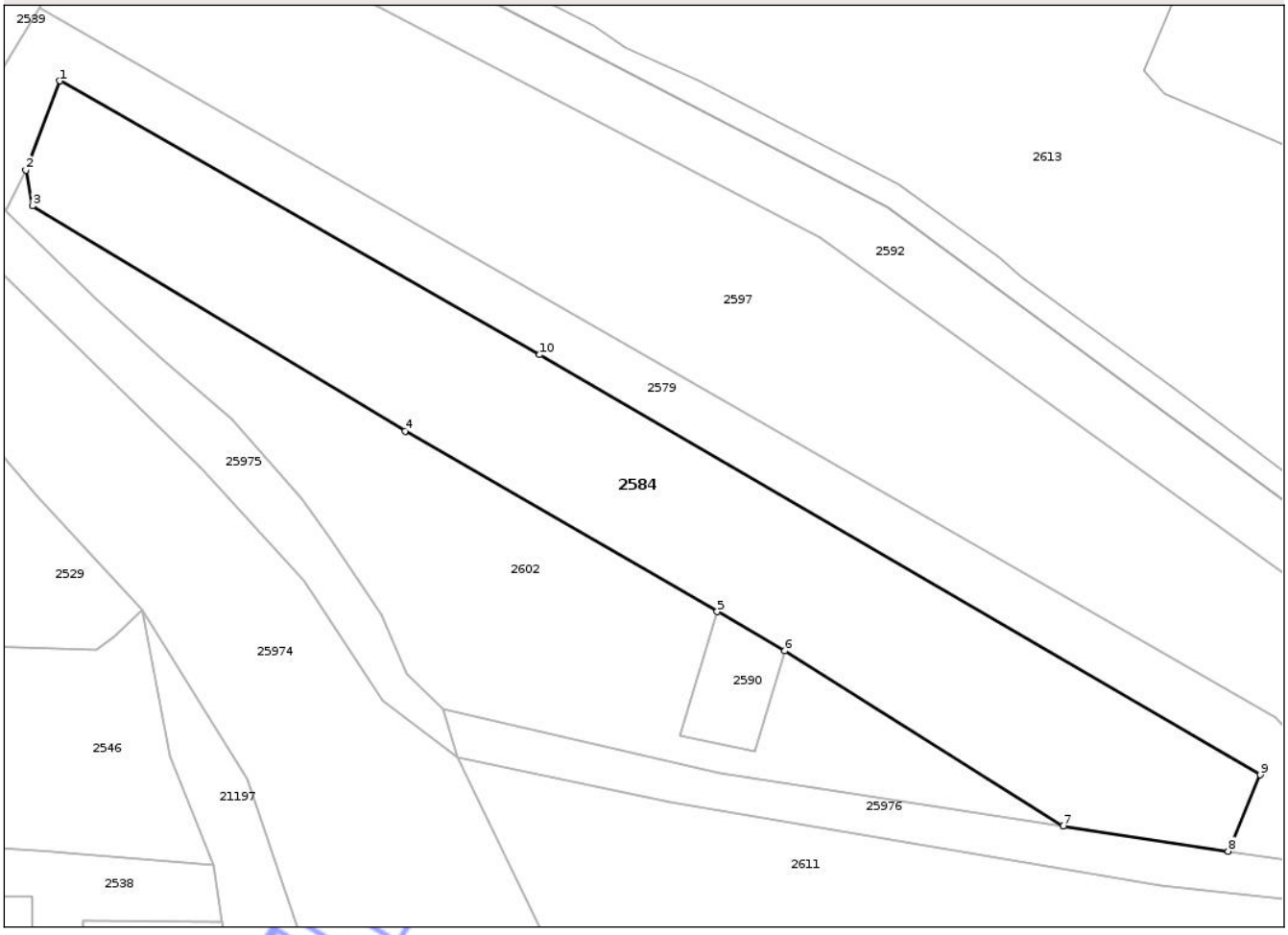
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62038	Din acte: 2.000 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.009	-	343/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.537,428 522.424,51	2	314.533,844 522.415,066	10.101
2	314.533,844 522.415,066	3	314.534,525 522.411,29	3.837
3	314.534,525 522.411,29	4	314.573,972 522.387,469	46.082
4	314.573,972 522.387,469	5	314.606,975 522.368,367	38.132
5	314.606,975 522.368,367	6	314.614,145 522.364,216	8.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.614,145 522.364,216	7	314.643,585 522.345,714	34.771
7	314.643,585 522.345,714	8	314.661,044 522.343,022	17.665
8	314.661,044 522.343,022	9	314.664,426 522.351,105	8.762
9	314.664,426 522.351,105	10	314.588,202 522.395,543	88.232
10	314.588,202 522.395,543	1	314.537,428 522.424,51	58.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.911 Masurata: 6.251	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/64, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN I. IANCU**	
Act Administrativ nr. 1443, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN I. IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.911 Masurata: 6.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	236	168	-	
2	faneata	DA	4.588	236	169	-	
3	arabil	DA	397	236	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 100 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.595,049 522.863,396	2	314.595,102 522.850,082	13.314
3	314.594,209 522.834,436	4	314.593,66 522.831,239	3.244
5	314.591,354 522.817,812	6	314.583,962 522.777,891	40.6
7	314.575,744 522.737,021	8	314.573,786 522.727,672	9.552
9	314.570,468 522.710,531	10	314.595,313 522.699,346	27.247
11	314.603,215 522.718,585	12	314.604,012 522.721,706	3.221
13	314.612,121 522.742,257	14	314.616,56 522.753,51	12.097
15	314.616,568 522.753,529	16	314.625,379 522.775,86	24.006
17	314.631,552 522.801,141	18	314.631,892 522.808,239	7.106
19	314.633,993 522.820,164	20	314.634,198 522.824,537	4.378
21	314.634,978 522.829,389	22	314.638,456 522.851,02	21.909
23	314.640,579 522.863,014	24	314.609,962 522.865,013	30.682
25	314.606,275 522.864,45	1	314.595,049 522.863,396	11.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.595,102 522.850,082	3	314.594,209 522.834,436	15.671
4	314.593,66 522.831,239	5	314.591,354 522.817,812	13.624
6	314.583,962 522.777,891	7	314.575,744 522.737,021	41.688
8	314.573,786 522.727,672	9	314.570,468 522.710,531	17.459
10	314.595,313 522.699,346	11	314.603,215 522.718,585	20.799
12	314.604,012 522.721,706	13	314.612,121 522.742,257	22.093
14	314.616,56 522.753,51	15	314.616,568 522.753,529	0.021
16	314.625,379 522.775,86	17	314.631,552 522.801,141	26.024
18	314.631,892 522.808,239	19	314.633,993 522.820,164	12.109
20	314.634,198 522.824,537	21	314.634,978 522.829,389	4.914
22	314.638,456 522.851,02	23	314.640,579 522.863,014	12.18
24	314.609,962 522.865,013	25	314.606,275 522.864,45	3.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:86/2

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63510	100	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; Teren parţial împrejmuit cu gard din plăci de beton. Punctele de frângere ale limitei imobilului au fost materializate prin stâlpi din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19086 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 526, din 12/09/2024 emis de Popescu Constantin (; act notarial nr 9 din 14.10.2024, emis de Popescu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VAŢA DE JOS**, CIF:4521389, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

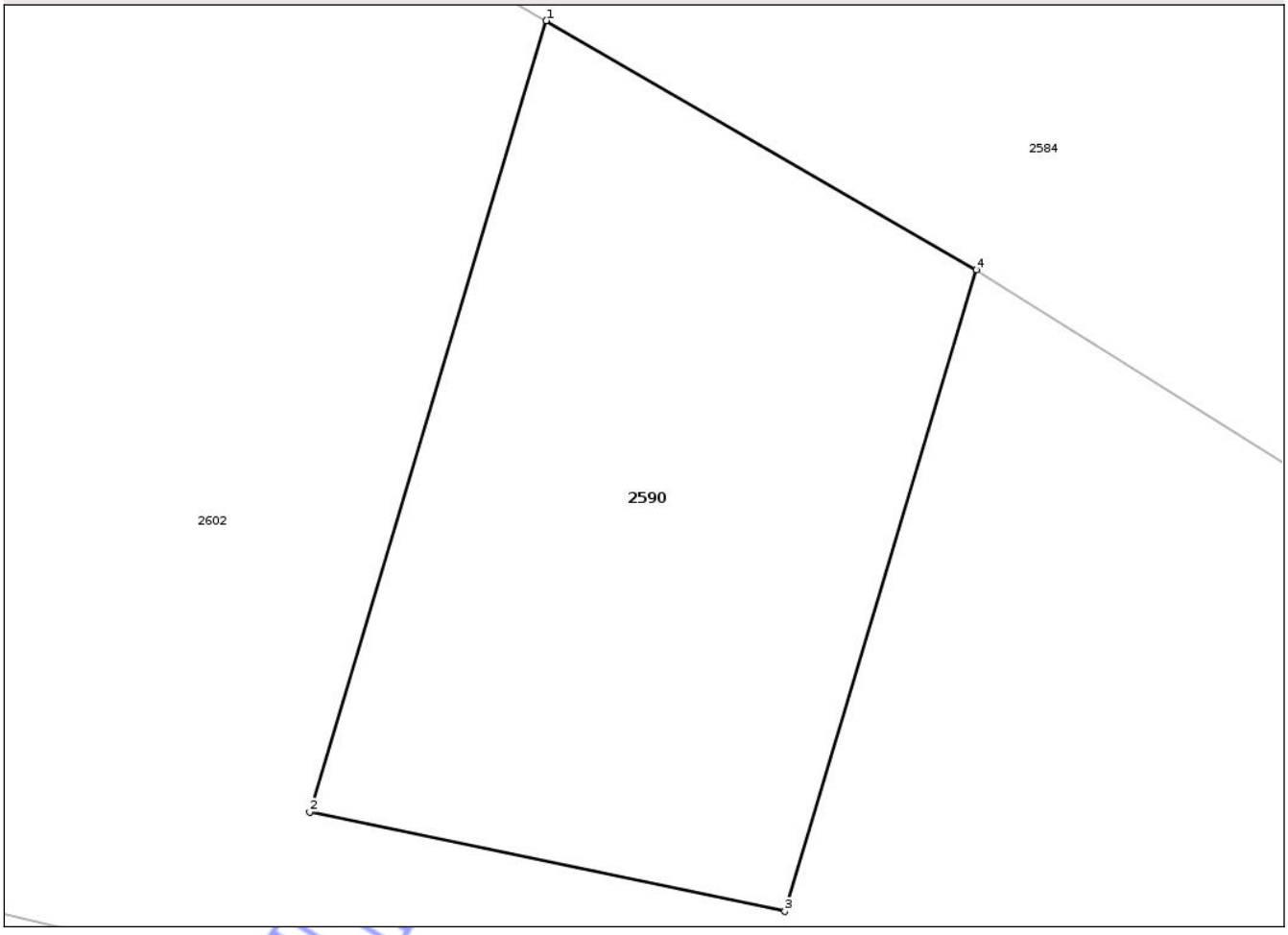
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63510	100	Teren parţial împrejmuit cu gard din plăci de beton. Punctele de frângere ale limitei imobilului au fost materializate prin stâlpi din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	236	343/3	86/2	Teren parţial împrejmuit cu gard din plăci de beton. Punctele de frângere ale limitei imobilului au fost materializate prin stâlpi din lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.606,975 522.368,367	2	314.603,035 522.355,189	13.754
2	314.603,035 522.355,189	3	314.610,951 522.353,532	8.088
3	314.610,951 522.353,532	4	314.614,145 522.364,216	11.151
4	314.614,145 522.364,216	1	314.606,975 522.368,367	8.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15/1
Nr. topografic:86/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60209	1.066	Sector cadastral:449 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard metalic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21271 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2429, din 26/10/2021 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEVER MEDIA NETWORK SRL**, CIF:30863569	
2663 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 235, din 09/02/2022 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	Se notează interdicțiile convenționale de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2663 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 235, din 09/02/2022 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1878000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: rang II	

Neautorizat în circuitul civil

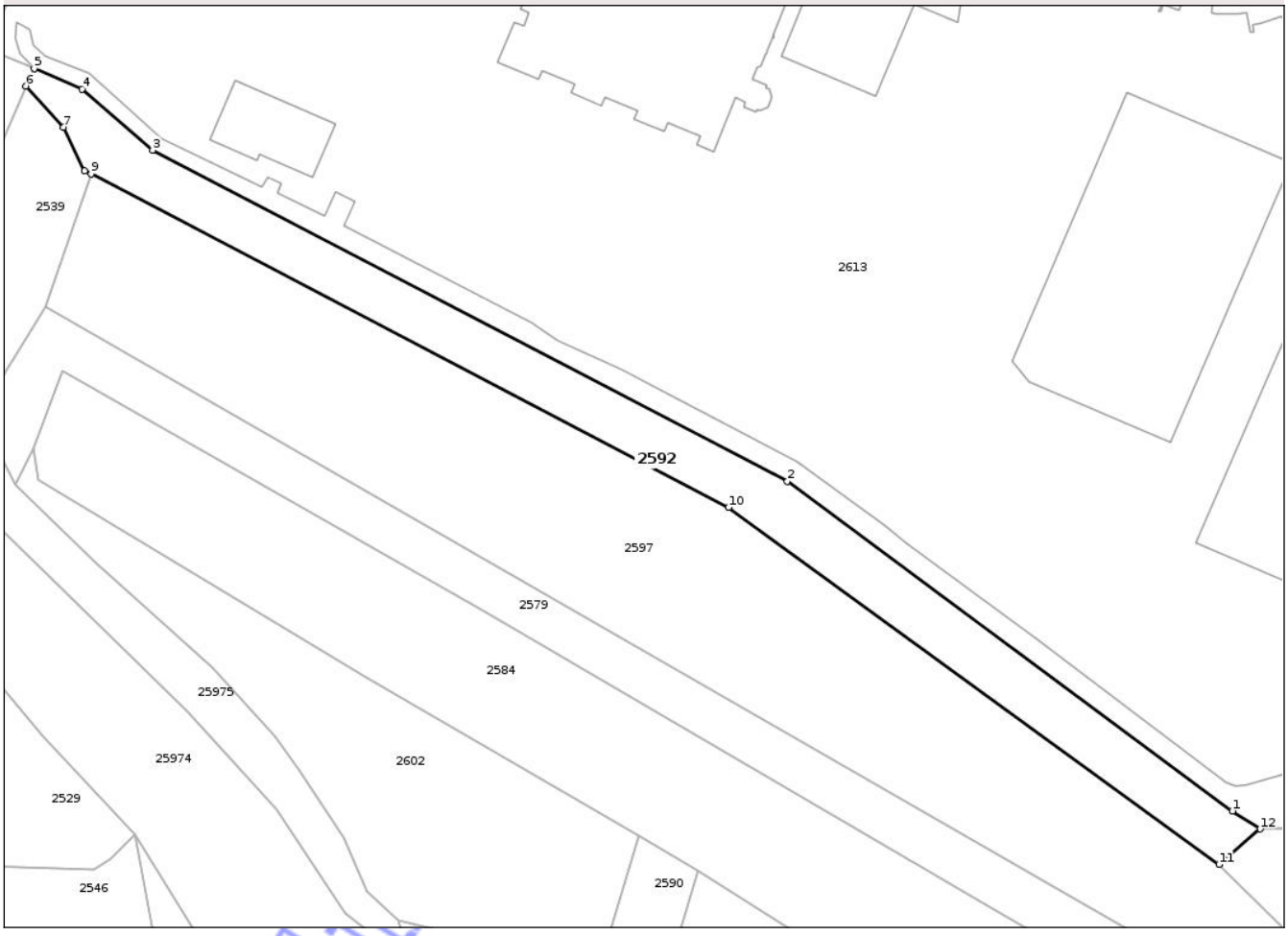
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60209	1.066	Imobil imprejmuit partial cu gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.066	-	-	86/1	Imobil imprejmuit partial cu gard metalic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.678,727 522.371,371	2	314.624,973 522.411,13	66.86
2	314.624,973 522.411,13	3	314.548,297 522.451,09	86.464
3	314.548,297 522.451,09	4	314.539,806 522.458,468	11.249
4	314.539,806 522.458,468	5	314.534,0 522.460,927	6.305
5	314.534,0 522.460,927	6	314.532,991 522.458,832	2.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.532,991 522.458,832	7	314.537,532 522.453,868	6.728
7	314.537,532 522.453,868	8	314.540,096 522.448,603	5.856
8	314.540,096 522.448,603	9	314.540,85 522.448,209	0.851
9	314.540,85 522.448,209	10	314.617,865 522.407,981	86.888
10	314.617,865 522.407,981	11	314.677,125 522.364,918	73.254
11	314.677,125 522.364,918	12	314.682,093 522.369,208	6.564
12	314.682,093 522.369,208	1	314.678,727 522.371,371	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:86/2

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65862	2.958	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9912 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. aut 708, din 02/05/2022 emis de Petruica Simona Adriana (; Contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPLEX VAŢA BĂI S.R.L.**, CIF:45441376	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

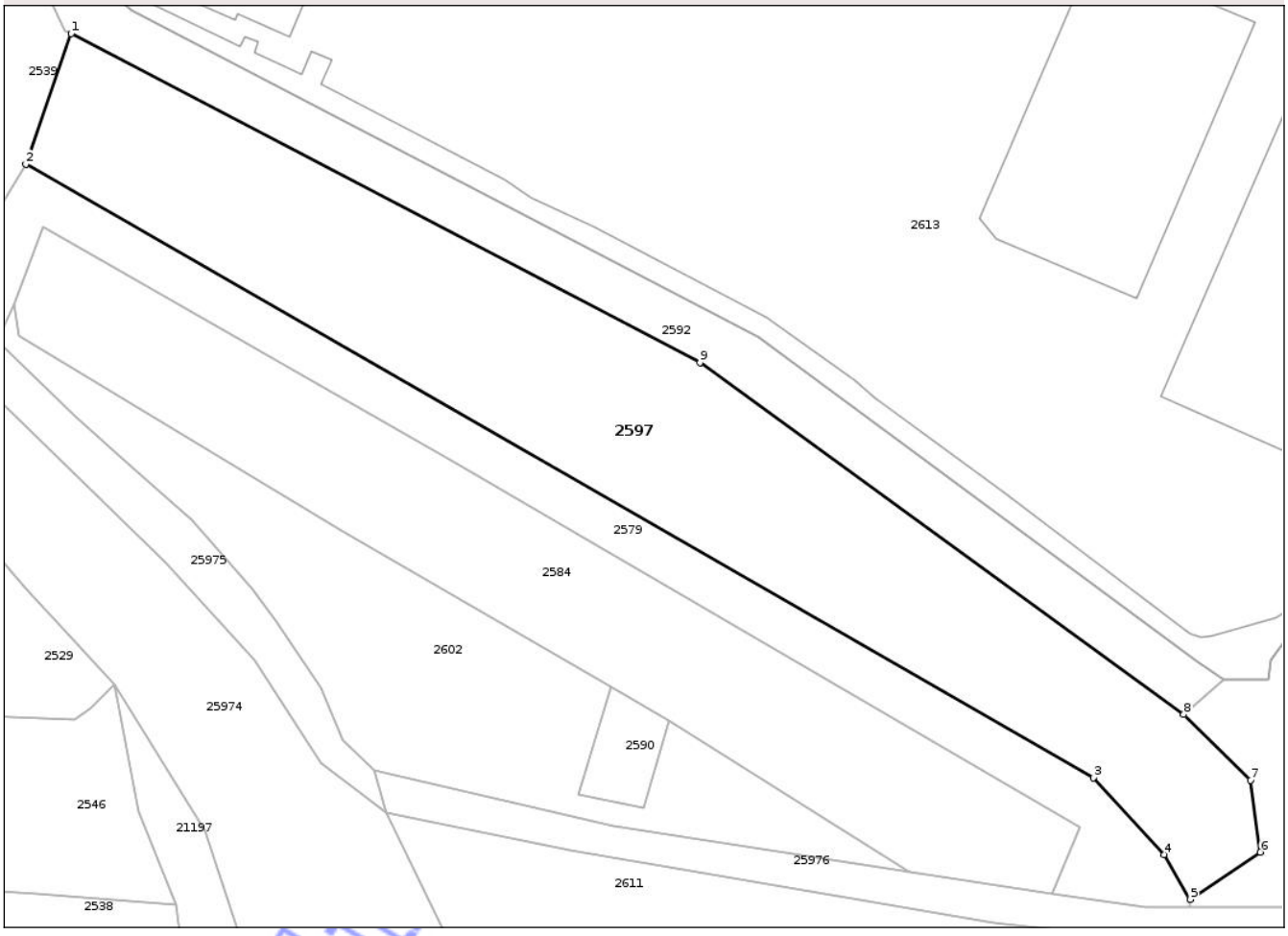
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65862	2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.958	236	342	86/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.540,85 522.448,209	2	314.535,31 522.432,246	16.897
2	314.535,31 522.432,246	3	314.666,038 522.357,158	150.758
3	314.666,038 522.357,158	4	314.674,72 522.347,794	12.77
4	314.674,72 522.347,794	5	314.677,922 522.342,294	6.364
5	314.677,922 522.342,294	6	314.686,498 522.348,086	10.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.686,498 522.348,086	7	314.685,289 522.356,852	8.849
7	314.685,289 522.356,852	8	314.677,125 522.364,918	11.477
8	314.677,125 522.364,918	9	314.617,865 522.407,981	73.254
9	314.617,865 522.407,981	1	314.540,85 522.448,209	86.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.936	Sector cadastral:445 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.936	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.936	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 498	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:498 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 904	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:904 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.618,934 522.661,07	2	314.616,517 522.663,434	3.381

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.616,517 522.663,434	3	314.617,988 522.646,283	17.214
3	314.617,988 522.646,283	4	314.590,872 522.642,851	27.332
4	314.590,872 522.642,851	5	314.576,24 522.640,359	14.843
5	314.576,24 522.640,359	6	314.573,727 522.639,931	2.549
6	314.573,727 522.639,931	7	314.574,305 522.636,565	3.415
7	314.574,305 522.636,565	8	314.561,926 522.633,994	12.643
8	314.561,926 522.633,994	9	314.562,331 522.631,407	2.619
9	314.562,331 522.631,407	10	314.563,111 522.631,388	0.78
10	314.563,111 522.631,388	11	314.562,572 522.597,632	33.76
11	314.562,572 522.597,632	12	314.565,389 522.575,498	22.313
12	314.565,389 522.575,498	13	314.568,495 522.574,763	3.192
13	314.568,495 522.574,763	14	314.626,77 522.581,228	58.633
14	314.626,77 522.581,228	1	314.618,934 522.661,07	80.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.578	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

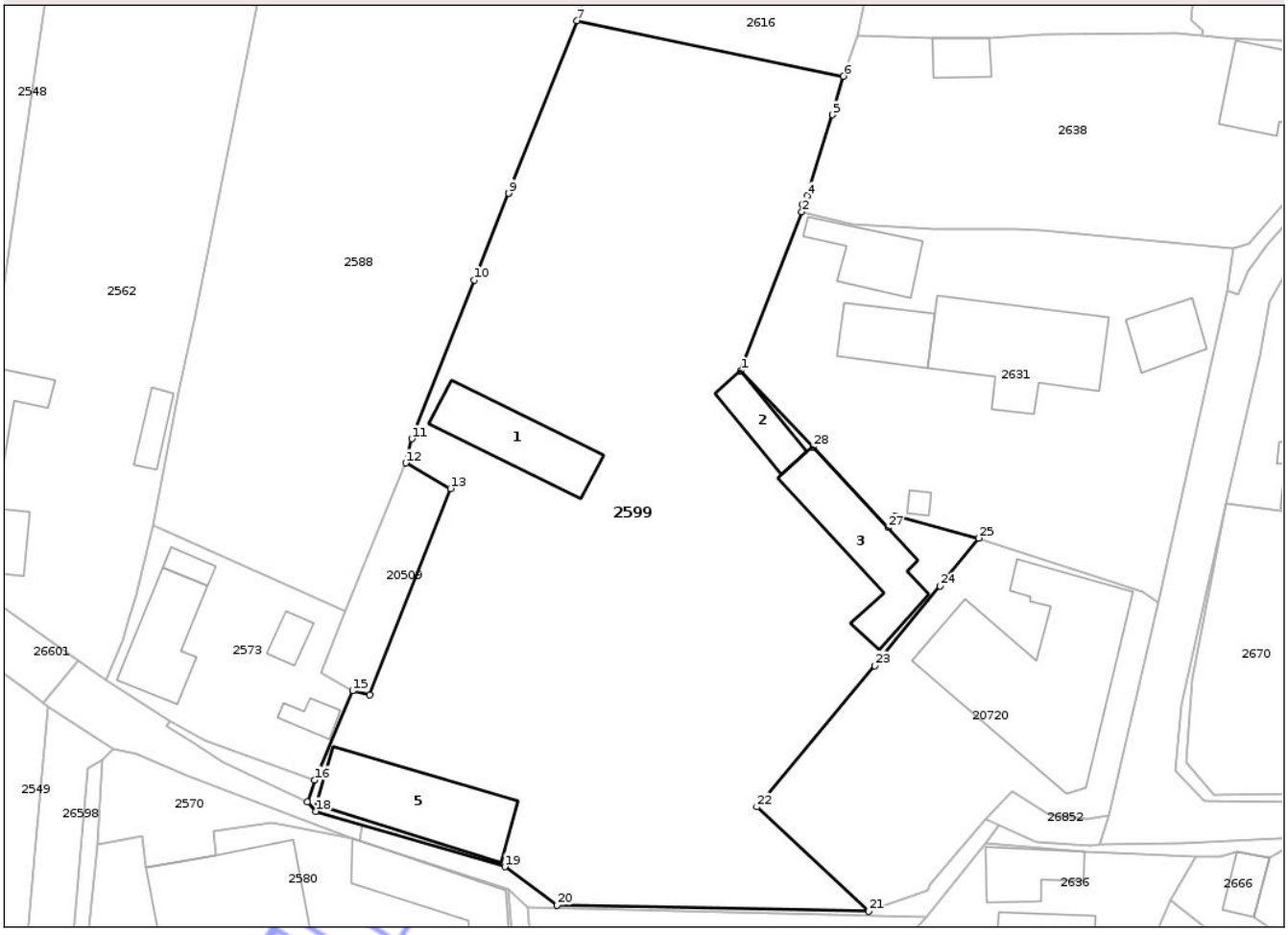
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.578	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.199	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,
2	arabil	DA	1.379	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.646,628 522.730,521	2	314.654,532 522.751,097	22.042
3	314.654,612 522.752,024	4	314.655,226 522.753,174	1.304
5	314.658,462 522.763,69	6	314.659,943 522.768,67	5.196
7	314.625,379 522.775,86	8	314.616,568 522.753,529	24.006
9	314.616,56 522.753,51	10	314.612,121 522.742,257	12.097
11	314.604,012 522.721,706	12	314.603,215 522.718,585	3.221
13	314.608,993 522.715,278	14	314.598,564 522.688,502	28.735
15	314.596,33 522.689,049	16	314.591,444 522.677,494	12.546
17	314.590,476 522.674,654	18	314.591,579 522.673,449	1.634
19	314.616,041 522.666,273	20	314.622,842 522.661,288	8.432
21	314.663,178 522.660,491	22	314.648,708 522.674,016	19.807
23	314.663,959 522.692,312	24	314.672,462 522.702,622	13.364
25	314.677,445 522.708,848	26	314.666,618 522.711,699	11.196
27	314.665,663 522.710,198	28	314.655,984 522.720,634	14.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.654,532 522.751,097	3	314.654,612 522.752,024	0.93
4	314.655,226 522.753,174	5	314.658,462 522.763,69	11.003
6	314.659,943 522.768,67	7	314.625,379 522.775,86	35.304
8	314.616,568 522.753,529	9	314.616,56 522.753,51	0.021
10	314.612,121 522.742,257	11	314.604,012 522.721,706	22.093
12	314.603,215 522.718,585	13	314.608,993 522.715,278	6.657
14	314.598,564 522.688,502	15	314.596,33 522.689,049	2.3
16	314.591,444 522.677,494	17	314.590,476 522.674,654	3.0
18	314.591,579 522.673,449	19	314.616,041 522.666,273	25.493
20	314.622,842 522.661,288	21	314.663,178 522.660,491	40.344
22	314.648,708 522.674,016	23	314.663,959 522.692,312	23.819
24	314.672,462 522.702,622	25	314.677,445 522.708,848	7.975
26	314.666,618 522.711,699	27	314.665,663 522.710,198	1.779
28	314.655,984 522.720,634	1	314.646,628 522.730,521	13.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.404	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

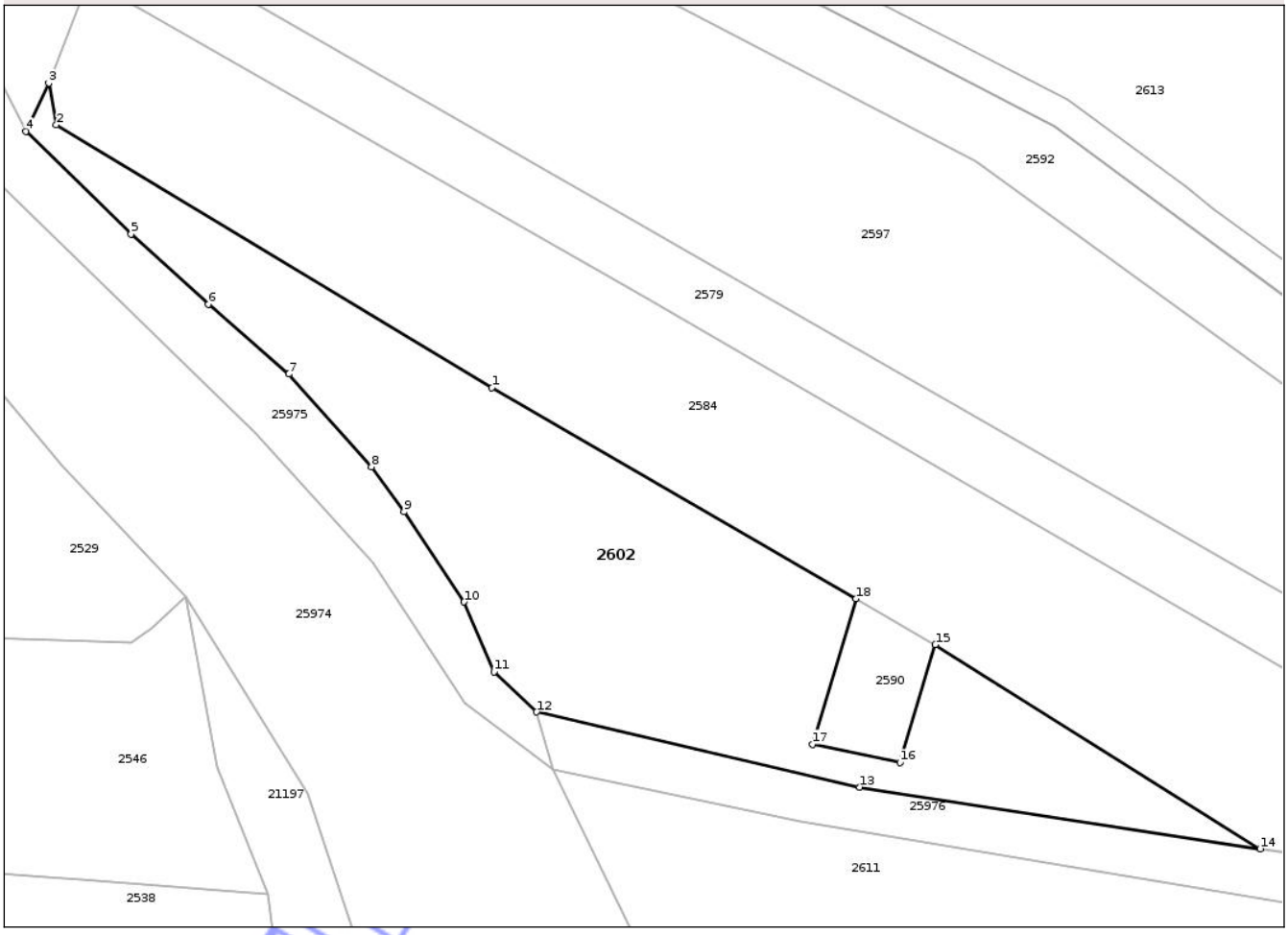
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.404	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.404	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.573,972 522.387,469	2	314.534,525 522.411,29	46.082
2	314.534,525 522.411,29	3	314.533,844 522.415,066	3.837
3	314.533,844 522.415,066	4	314.531,765 522.410,701	4.835
4	314.531,765 522.410,701	5	314.541,291 522.401,407	13.309
5	314.541,291 522.401,407	6	314.548,321 522.395,061	9.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.548,321 522.395,061	7	314.555,577 522.388,713	9.641
7	314.555,577 522.388,713	8	314.563,062 522.380,326	11.241
8	314.563,062 522.380,326	9	314.566,011 522.376,246	5.034
9	314.566,011 522.376,246	10	314.571,452 522.368,085	9.808
10	314.571,452 522.368,085	11	314.574,174 522.361,738	6.906
11	314.574,174 522.361,738	12	314.578,029 522.358,111	5.293
12	314.578,029 522.358,111	13	314.607,285 522.351,311	30.036
13	314.607,285 522.351,311	14	314.643,585 522.345,714	36.729
14	314.643,585 522.345,714	15	314.614,145 522.364,216	34.771
15	314.614,145 522.364,216	16	314.610,951 522.353,532	11.151
16	314.610,951 522.353,532	17	314.603,035 522.355,189	8.088
17	314.603,035 522.355,189	18	314.606,975 522.368,367	13.754
18	314.606,975 522.368,367	1	314.573,972 522.387,469	38.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137/1
Nr. topografic:101/1-113/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60210	7.391	Sector cadastral:447 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24595 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2123, din 31/10/2023 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TGA BUSINESS GROUP SRL**, CIF:9549801, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

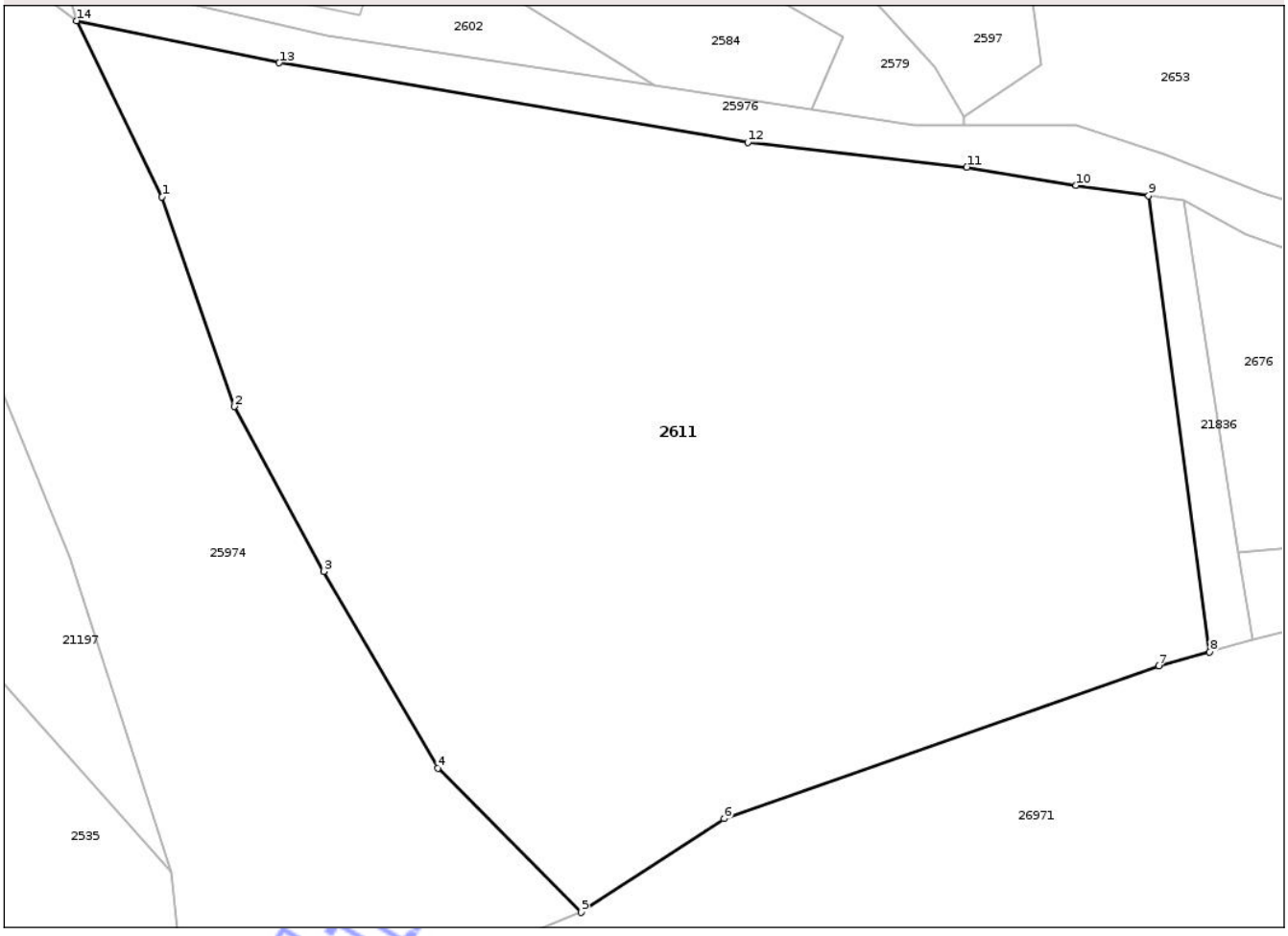
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60210	7.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.391	-	-	101/1-113/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.588,991 522.333,393	2	314.597,0 522.310,199	24.538
2	314.597,0 522.310,199	3	314.606,902 522.291,935	20.776
3	314.606,902 522.291,935	4	314.619,563 522.270,158	25.19
4	314.619,563 522.270,158	5	314.635,45 522.254,194	22.522
5	314.635,45 522.254,194	6	314.651,295 522.264,566	18.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.651,295 522.264,566	7	314.699,48 522.281,481	51.068
7	314.699,48 522.281,481	8	314.705,13 522.283,022	5.856
8	314.705,13 522.283,022	9	314.698,367 522.333,534	50.963
9	314.698,367 522.333,534	10	314.690,338 522.334,669	8.109
10	314.690,338 522.334,669	11	314.678,211 522.336,705	12.297
11	314.678,211 522.336,705	12	314.653,93 522.339,413	24.432
12	314.653,93 522.339,413	13	314.601,999 522.348,25	52.678
13	314.601,999 522.348,25	14	314.579,508 522.352,905	22.968
14	314.579,508 522.352,905	1	314.588,991 522.333,393	21.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:163 Brotuna

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62352	880	Sector cadastral:459 Teren neimprejmuit; Parcelele cadastrale nr.19 si 20 se suprapun pe numarul topografic 355/1 din cartea funciara nr.62135 Vata de Jos si pe numarul topografic 382 din cartea funciara nr.163 Brotuna.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62352-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE DE VARA CU SD=51 MP, AN CONSTRUIRE 1991
A1.2	62352-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA CU SD=58 MP, AN CONSTRUIRE 1991
A1.3	62352-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; PENSIUNE AGROTURISTICĂ - CORP CAZARE 1 CU SD=143 MP, AN CONSTRUIRE 2019
A1.4	62352-C4	Loc. Vata De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PENSIUNE AGROTURISTICĂ - CORP CAZARE 2 CU SD=36 MP, AN CONSTRUIRE 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12297 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 897, din 06/06/2016 emis de Baiesan Gabriela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCIUC ANDREEA-SORINA**, bun propriu;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUCIUC ANDREEA-SORINA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62352	880	Parcelele cadastrale nr.19 si 20 se suprapun pe numarul topografic 355/1 din cartea funciara nr.62135 Vata de Jos si pe numarul topografic 382 din cartea funciara nr. 163 Brotuna.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	238	19	-	
2	arabil	DA	232	238	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62352-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE DE VARA CU SD=51 MP, AN CONSTRUIRE 1991
A1.2	62352-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA CU SD=58 MP, AN CONSTRUIRE 1991
A1.3	62352-C3	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; PENSIUNE AGROTURISTICĂ - CORP CAZARE 1 CU SD=143 MP, AN CONSTRUIRE 2019
A1.4	62352-C4	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PENSIUNE AGROTURISTICĂ - CORP CAZARE 2 CU SD=36 MP, AN CONSTRUIRE 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.032,809 524.526,533	2	315.031,879 524.527,825	1.592
2	315.031,879 524.527,825	3	315.017,192 524.538,077	17.911
3	315.017,192 524.538,077	4	315.004,544 524.522,401	20.142
4	315.004,544 524.522,401	5	315.040,982 524.496,62	44.636
5	315.040,982 524.496,62	6	315.043,188 524.499,6	3.708
6	315.043,188 524.499,6	7	315.046,457 524.504,177	5.625
7	315.046,457 524.504,177	8	315.052,638 524.512,695	10.524
8	315.052,638 524.512,695	1	315.032,809 524.526,533	24.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 49, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:386 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3869, din 12/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA LILIANA-GAROFIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

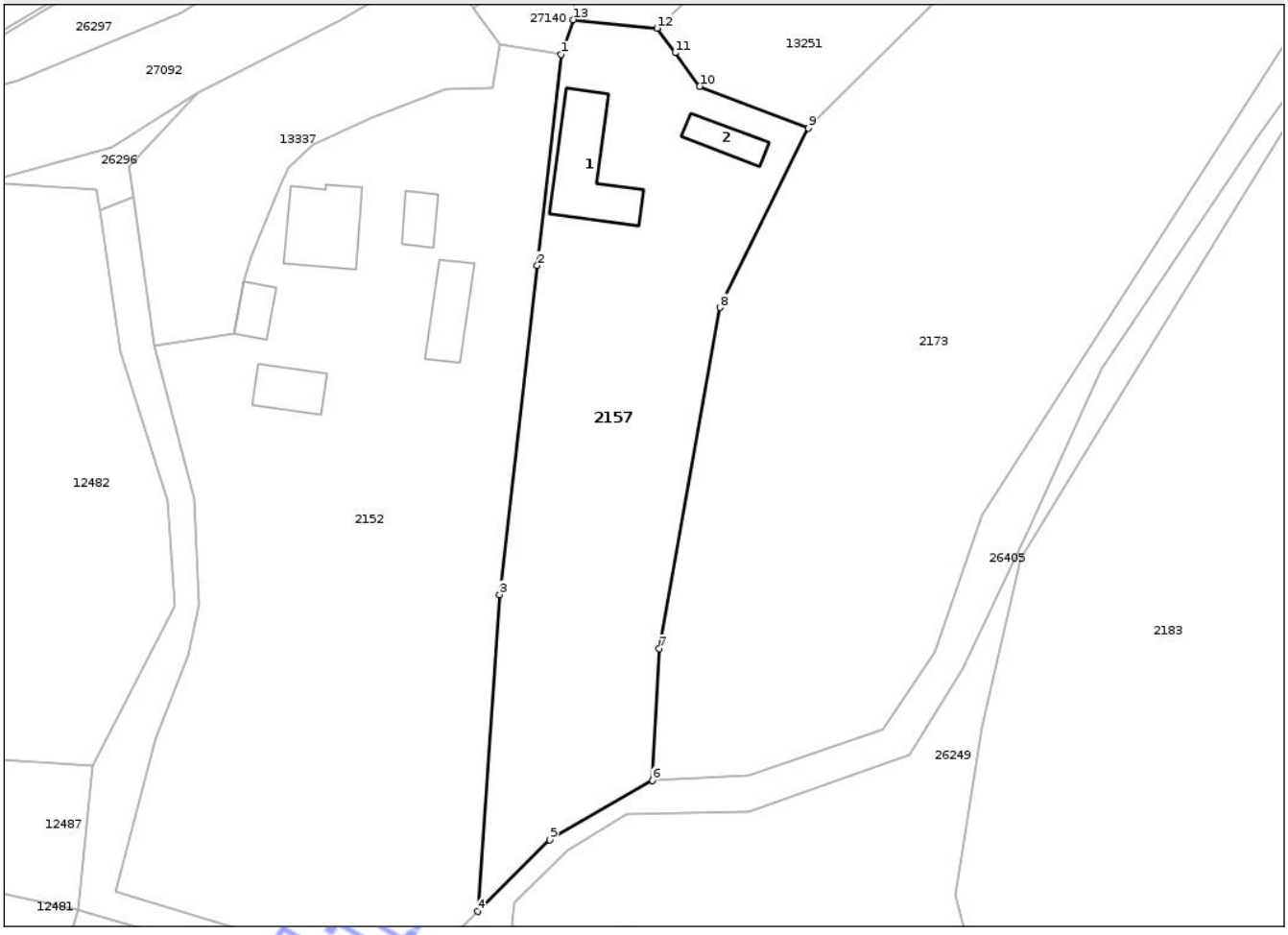
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	
2	faneata	DA	1.624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.572,942 524.039,838	2	313.569,79 524.012,266	27.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.569,79 524.012,266	3	313.564,882 523.969,324	43.222
3	313.564,882 523.969,324	4	313.562,0 523.927,951	41.473
4	313.562,0 523.927,951	5	313.571,42 523.937,313	13.281
5	313.571,42 523.937,313	6	313.584,849 523.945,035	15.491
6	313.584,849 523.945,035	7	313.585,745 523.962,254	17.242
7	313.585,745 523.962,254	8	313.593,694 524.006,785	45.235
8	313.593,694 524.006,785	9	313.605,275 524.030,206	26.128
9	313.605,275 524.030,206	10	313.591,041 524.035,685	15.252
10	313.591,041 524.035,685	11	313.587,832 524.040,055	5.422
11	313.587,832 524.040,055	12	313.585,47 524.043,272	3.991
12	313.585,47 524.043,272	13	313.574,476 524.044,36	11.048
13	313.574,476 524.044,36	1	313.572,942 524.039,838	4.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:321/1

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60485	4.576	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit; Nr.top 150,155

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60485-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; Casa P+1E
A1.2	60485-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa P+M
A1.3	60485-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Magazie
A1.4	60485-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 20/09/2002		
Sentinta Civila nr. 413.2002, din 01/01/1900 emis de Judecătoria brad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ PERA**, şi; 2) **BULZ JENICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321/1)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULZ JENICA** 2) **BULZ PERA**, şi;	
4612 / 24/04/2012		
Act Administrativ nr. certificat nr.1000, din 19/04/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAŢA DE JOS;		
B5	Se actualizează date imobilului A 1 în sensul că suprafaţa de 2550 mp are categoria de de folosinţă ,,curţi construcţii,iar restul suprafeţei de 2026 mp are categoria de folosinţă ,,arabil,apoi se actulalizează datele construcţiilor A 1.1,A 1.2 şi A 1.3 în sensul că construcţia A 1.1 are Sc=307 mp şi suprafaţa desfăşurată de 614 mp,construcţia A 1.2 are Sc=112 mp şi suprafaţa desfăşurată de 224 mp şi construcţia A 1.3 are Sc=85 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BULZ PERA**, şi; 2) **BULZ JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat de pe www.eTerra.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60485	4.576	Nr.top 150,155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.550	-	-	-	
2	arabil	DA	2.026	-	-	-	Nr.top 150,155

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60485-C1	constructii de locuinte	307	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; Casa P+1E
A1.2	60485-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa P+M
A1.3	60485-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Magazie
A1.4	60485-C4	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.242,542 523.719,6	2	314.247,997 523.763,168	43.908
2	314.247,997 523.763,168	3	314.250,319 523.781,71	18.687
3	314.250,319 523.781,71	4	314.254,512 523.824,366	42.862
4	314.254,512 523.824,366	5	314.238,542 523.827,561	16.286
5	314.238,542 523.827,561	6	314.228,805 523.828,074	9.751
6	314.228,805 523.828,074	7	314.220,556 523.827,709	8.257
7	314.220,556 523.827,709	8	314.219,132 523.756,741	70.982
8	314.219,132 523.756,741	9	314.192,547 523.756,152	26.592
9	314.192,547 523.756,152	10	314.189,735 523.756,275	2.815
10	314.189,735 523.756,275	11	314.189,646 523.747,248	9.027
11	314.189,646 523.747,248	12	314.188,44 523.736,619	10.697
12	314.188,44 523.736,619	13	314.188,001 523.725,661	10.967
13	314.188,001 523.725,661	14	314.188,879 523.718,32	7.393
14	314.188,879 523.718,32	15	314.191,071 523.712,622	6.105
15	314.191,071 523.712,622	16	314.194,141 523.709,992	4.042
16	314.194,141 523.709,992	17	314.199,403 523.708,349	5.513
17	314.199,403 523.708,349	18	314.212,01 523.711,307	12.949
18	314.212,01 523.711,307	19	314.234,935 523.719,856	24.467
19	314.234,935 523.719,856	20	314.241,951 523.719,746	7.017
20	314.241,951 523.719,746	1	314.242,542 523.719,6	0.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 991	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/73, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 1423, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.208 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	236	282	-	
2	arabil	DA	286	236	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.289,739 522.516,695	2	314.302,261 522.515,358	12.593
2	314.302,261 522.515,358	3	314.300,358 522.525,534	10.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.300,358 522.525,534	4	314.310,315 522.528,214	10.311
4	314.310,315 522.528,214	5	314.306,916 522.540,881	13.115
5	314.306,916 522.540,881	6	314.306,806 522.541,293	0.426
6	314.306,806 522.541,293	7	314.304,886 522.549,945	8.862
7	314.304,886 522.549,945	8	314.304,002 522.554,293	4.437
8	314.304,002 522.554,293	9	314.303,668 522.556,822	2.551
9	314.303,668 522.556,822	10	314.303,333 522.559,351	2.551
10	314.303,333 522.559,351	11	314.303,75 522.560,17	0.919
11	314.303,75 522.560,17	12	314.302,51 522.568,023	7.95
12	314.302,51 522.568,023	13	314.296,498 522.577,331	11.081
13	314.296,498 522.577,331	14	314.288,893 522.577,11	7.608
14	314.288,893 522.577,11	15	314.288,453 522.553,725	23.389
15	314.288,453 522.553,725	16	314.288,289 522.545,039	8.688
16	314.288,289 522.545,039	17	314.285,269 522.527,588	17.71
17	314.285,269 522.527,588	1	314.289,739 522.516,695	11.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:108

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60324	Din acte: 933 Masurata: 1.181	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60324-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA INVATATORULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
495 / 13/09/1943		
nr. 0, din 11/09/1943 (; certificat comunal 40.20.1943 si contract de vanzare cumparare din 24.01.1939);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA ÎNVĂŢĂTORILOR DIN JUDEŢUL HUNEDOARA CU REŞEDINŢA IN DEVA**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
1385 / 29/10/1999		
Act nr. 2342.1999, din 01/01/1900 emis de Primaria comunei Vata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIAŢIA ÎNVĂŢĂTORILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60324	Din acte: 933 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA INVATATORULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.288,836 522.675,037	2	314.288,815 522.671,719	3.318
2	314.288,815 522.671,719	3	314.287,611 522.671,727	1.204
3	314.287,611 522.671,727	4	314.287,594 522.665,706	6.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.287,594 522.665,706	5	314.288,777 522.665,698	1.183
5	314.288,777 522.665,698	6	314.288,779 522.662,507	3.191
6	314.288,779 522.662,507	7	314.288,102 522.662,472	0.678
7	314.288,102 522.662,472	8	314.287,676 522.630,698	31.777
8	314.287,676 522.630,698	9	314.315,573 522.627,506	28.079
9	314.315,573 522.627,506	10	314.312,763 522.649,987	22.656
10	314.312,763 522.649,987	11	314.311,992 522.654,287	4.369
11	314.311,992 522.654,287	12	314.310,502 522.664,866	10.683
12	314.310,502 522.664,866	13	314.308,419 522.679,833	15.111
13	314.308,419 522.679,833	14	314.289,194 522.676,583	19.498
14	314.289,194 522.676,583	1	314.288,836 522.675,037	1.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63 N
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60232	Din acte: 1.252 Masurata: 1.215	Sector cadastral:443 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60232-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	60232-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	60232-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4	60232-C4	Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2307 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 23, din 23/03/2010 emis de BNP Petruica Maria Cristina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire dupa defunctul Bulz Gheorghe de sub B 3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY IULIANA**, nascuta BULZ,bun propriu;	
2308 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 203, din 23/03/2010 emis de BNP Petruica Maria Cristina (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere,nuda proprietate asupra portiunii de proprietate a lui Bulz Eugenia de sub B 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY STEFAN LEVENTE**, bun comun; 2) **BORBELY IULIANA**, nascuta BULZ si sotul;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere,nuda proprietate asupra portiunii de proprietate a lui Bulz Eugenia de sub B 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY IULIANA**, nascuta BULZ si sotul; 2) **BORBELY STEFAN LEVENTE**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BORBELY IULIANA**, nascuta BULZ si sotul; 2) **BORBELY STEFAN LEVENTE**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2308 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 203, din 23/03/2010 emis de BNP Petruica Maria Cristina (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ EUGENIA**, nascuta COSTEA;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BULZ EUGENIA**, nascuta COSTEA;	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Deodata cu intabularea de sub B 5 si B 6 asupra 1/1 parte din imobilul A1 teren si asupra cotei de 1/2 parte din constructiile A1.1 si A1.2 se noteaza sarcina de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULZ EUGENIA**, nascuta COSTEA;	

Neutilizabil in circuitul civil

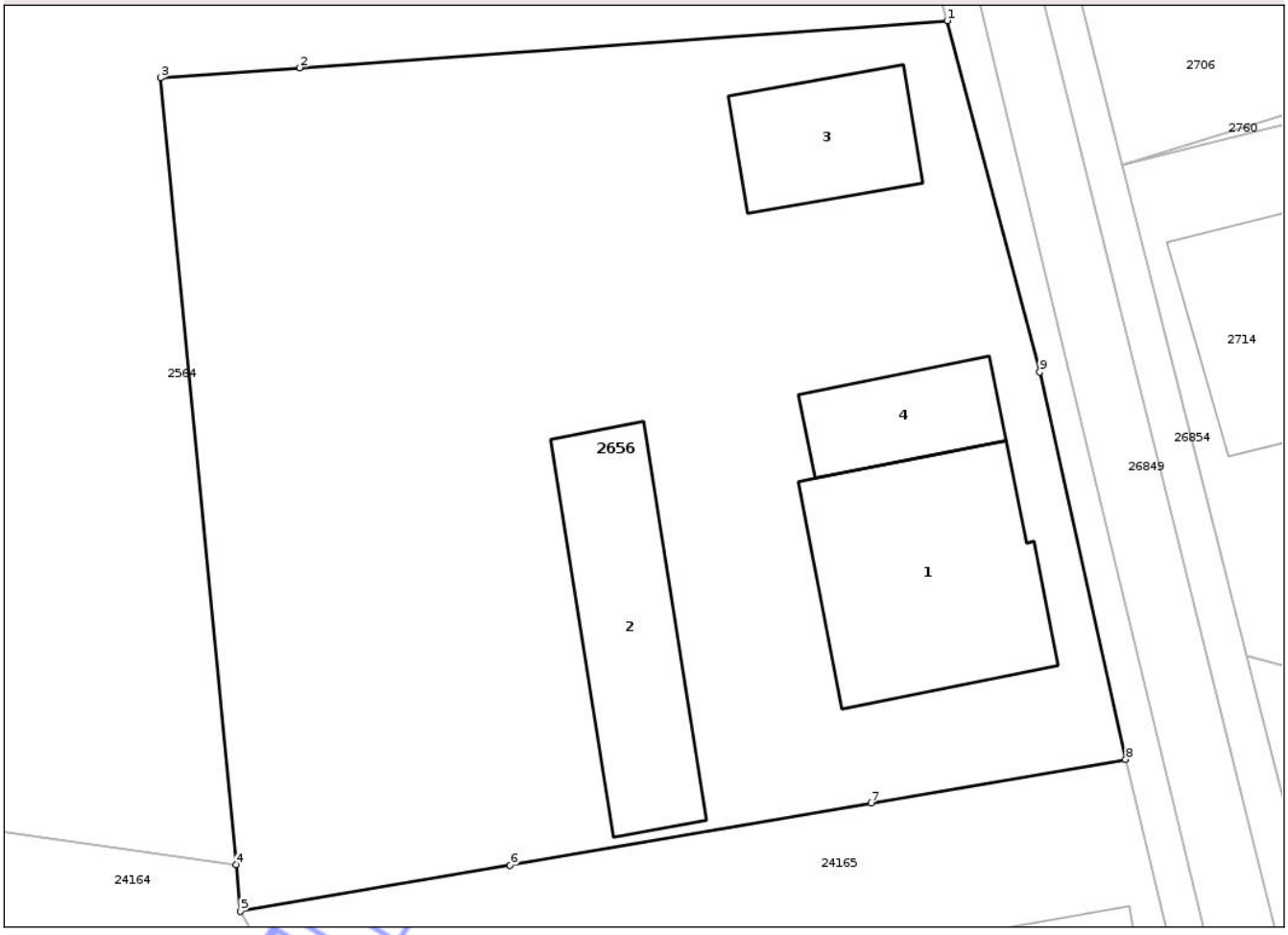
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60232	Din acte: 1.252 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	-	3	-	
2	arabil	DA	308	-	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60232-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	60232-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	60232-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4	60232-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.721,025 523.283,216	2	314.693,522 523.281,22	27.575
2	314.693,522 523.281,22	3	314.687,608 523.280,791	5.93
3	314.687,608 523.280,791	4	314.690,818 523.247,377	33.568
4	314.690,818 523.247,377	5	314.691,01 523.245,386	2.0
5	314.691,01 523.245,386	6	314.702,46 523.247,353	11.618
6	314.702,46 523.247,353	7	314.717,809 523.249,99	15.574
7	314.717,809 523.249,99	8	314.728,61 523.251,845	10.959
8	314.728,61 523.251,845	9	314.724,961 523.268,299	16.854
9	314.724,961 523.268,299	1	314.721,025 523.283,216	15.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 309	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

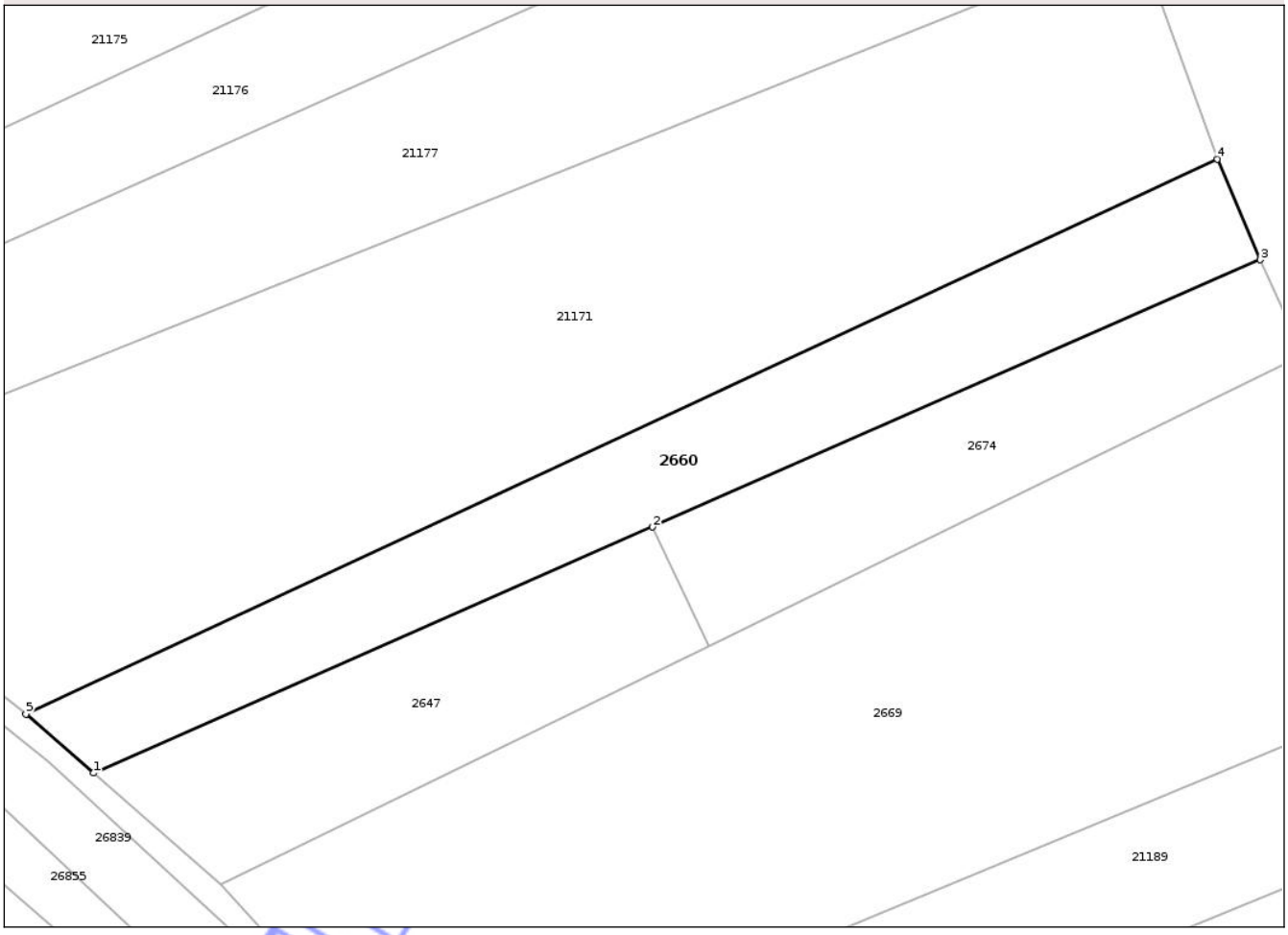
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 309	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.681,899 523.361,782	2	314.709,84 523.374,074	30.525
2	314.709,84 523.374,074	3	314.740,197 523.387,428	33.164
3	314.740,197 523.387,428	4	314.738,054 523.392,465	5.474
4	314.738,054 523.392,465	5	314.678,517 523.364,725	65.682
5	314.678,517 523.364,725	1	314.681,899 523.361,782	4.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228N
Nr. cadastral vechi:394
Nr. topografic:(748/1,749-759)/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62023	925	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1357 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. AUT 114, din 26/01/2022 emis de Petruica Simona Adriana (; CONTRACT DE DONATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR MARIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

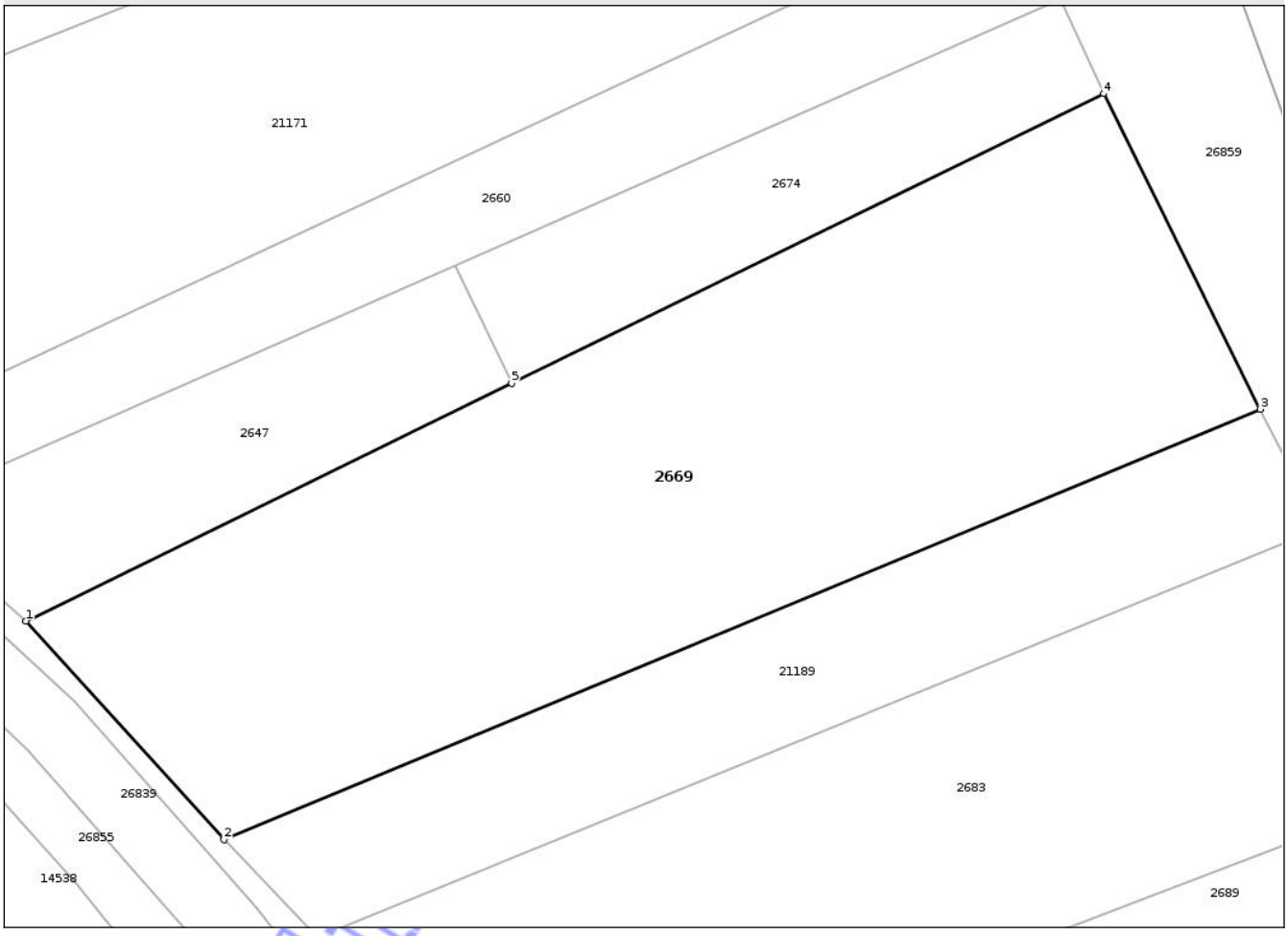
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62023	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	-	-	(748/1,749-759)/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.688,264 523.356,232	2	314.698,209 523.345,272	14.799
2	314.698,209 523.345,272	3	314.750,251 523.366,857	56.341
3	314.750,251 523.366,857	4	314.742,381 523.382,678	17.67
4	314.742,381 523.382,678	5	314.712,645 523.368,146	33.097
5	314.712,645 523.368,146	1	314.688,264 523.356,232	27.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232N
Nr. cadastral vechi:403
Nr. topografic:(748/1,749-759)/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60491	195	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4211 / 12/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 794/2006, din 01/01/1900;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICĂU IOAN**, şi; 2) **VOICĂU VIORICA**, , bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

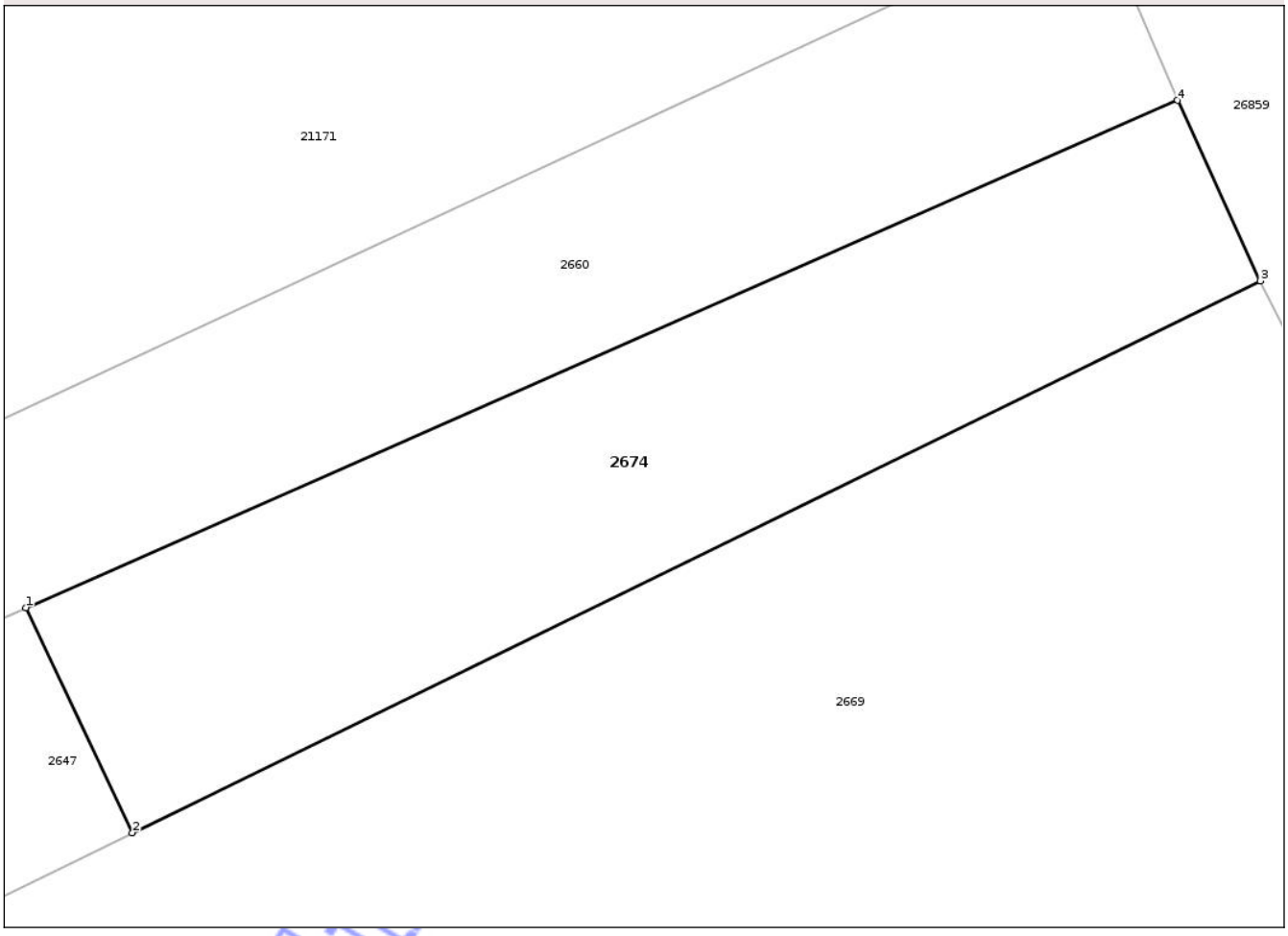
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60491	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	-	-	(748/1,749-759)/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.709,84 523.374,074	2	314.712,645 523.368,146	6.558
2	314.712,645 523.368,146	3	314.742,381 523.382,678	33.097
3	314.742,381 523.382,678	4	314.740,197 523.387,428	5.228
4	314.740,197 523.387,428	1	314.709,84 523.374,074	33.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:108N

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63431	280	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit; servitute pentru lot 2 pe suprafata de 50mp., intre punctele A,B, 38, 5,4,3,A.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63431-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta nr.17 din caramida, an constructie1932.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6725 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 494, din 18/03/2016 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63431 a imobilului cu numarul cadastral 63431/Vata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 277 (identificator electronic 61952) inscris in cartea funciara 108N (identificator electronic 61952);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 149, din 23/10/2015 emis de POENAR VIORICA MARIA (; incheiere de indreptare eroare materiala nr. 59/23-10-2015 emis de POENAR VIORICA MARIA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARE MONICA-FLORICA**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARE MONICA-FLORICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6725 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 494, din 18/03/2016 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului inscris in c.f.nr. 63432 Vata de Jos pe suprafata de 50 mp	A1

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63431	280	servitute pentru lot 2 pe suprafata de 50mp., intre punctele A,B, 38, 5,4,3,A.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	servitute pentru lot 2 pe suprafata de 50mp., intre punctele A,B, 38, 5,4,3,A.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63431-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta nr.17 din caramida, an constructie1932.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.735,604 523.458,771	2	314.732,698 523.460,93	3.62
2	314.732,698 523.460,93	3	314.728,101 523.458,155	5.37
3	314.728,101 523.458,155	4	314.719,552 523.452,615	10.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.719,552 523.452,615	5	314.719,079 523.452,319	0.558
5	314.719,079 523.452,319	6	314.723,382 523.444,188	9.199
6	314.723,382 523.444,188	7	314.725,216 523.445,158	2.075
7	314.725,216 523.445,158	8	314.726,729 523.442,299	3.235
8	314.726,729 523.442,299	9	314.726,167 523.442,0	0.637
9	314.726,167 523.442,0	10	314.727,105 523.440,234	2.0
10	314.727,105 523.440,234	11	314.727,256 523.439,949	0.323
11	314.727,256 523.439,949	12	314.730,358 523.441,777	3.601
12	314.730,358 523.441,777	13	314.737,238 523.445,914	8.028
13	314.737,238 523.445,914	14	314.744,973 523.450,628	9.058
14	314.744,973 523.450,628	1	314.735,604 523.458,771	12.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237N
Nr. cadastral vechi:399
Nr. topografic:(748/1,749-759)/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62033	713	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4230 / 12/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 794, din 23/06/2006 emis de Judecătoria Brad (SENTINTA CIVILA; contract de vânzare-cumpărare nr.4509/19.10.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR MARIA**, şi; 2) **FAUR DOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

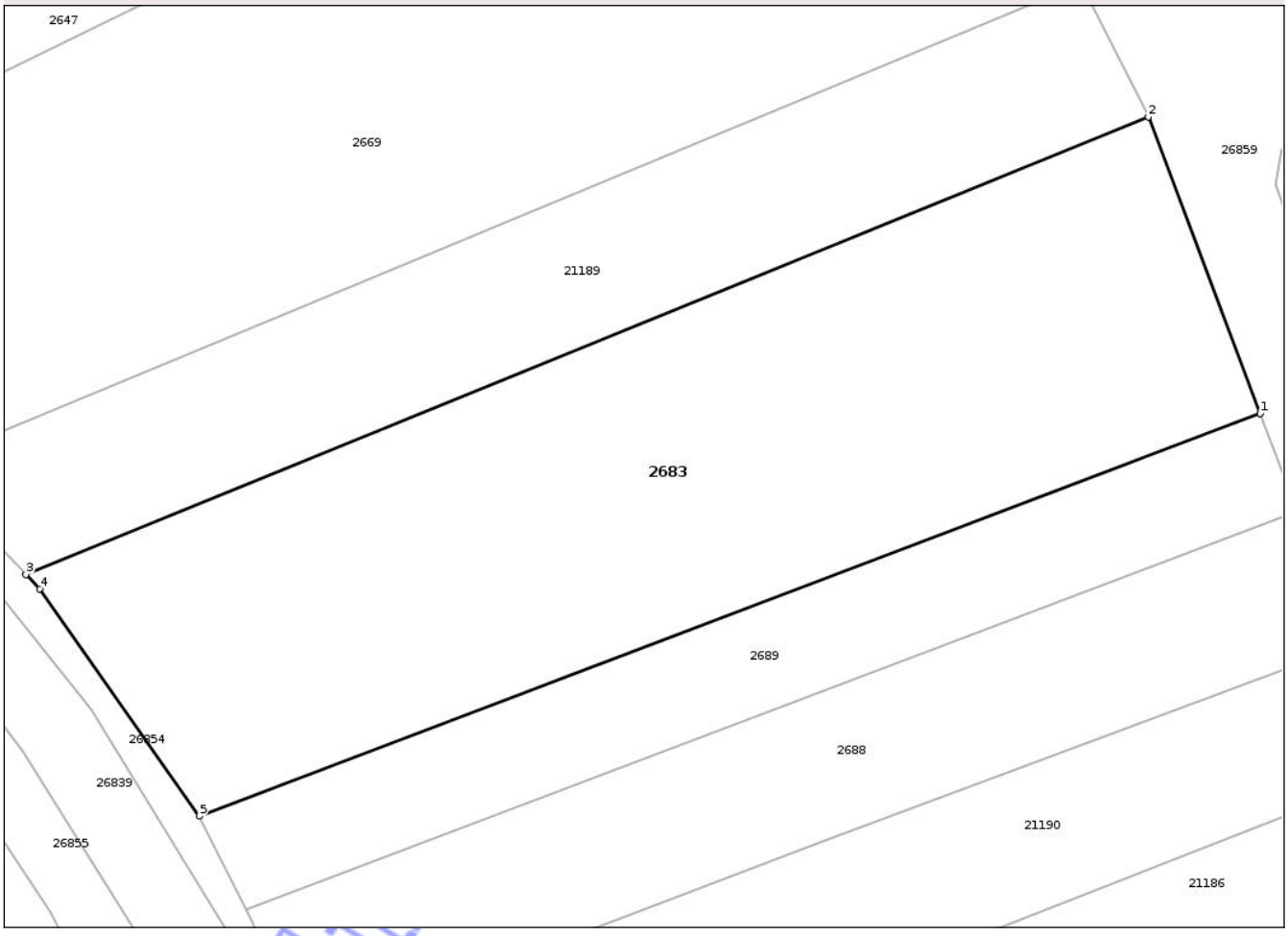
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62033	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	-	-	(748/1,749-759)/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.758,308 523.347,583	2	314.753,281 523.360,868	14.204
2	314.753,281 523.360,868	3	314.702,93 523.340,356	54.369
3	314.702,93 523.340,356	4	314.703,543 523.339,721	0.883
4	314.703,543 523.339,721	5	314.710,703 523.329,53	12.455
5	314.710,703 523.329,53	1	314.758,308 523.347,583	50.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 15B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 270	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

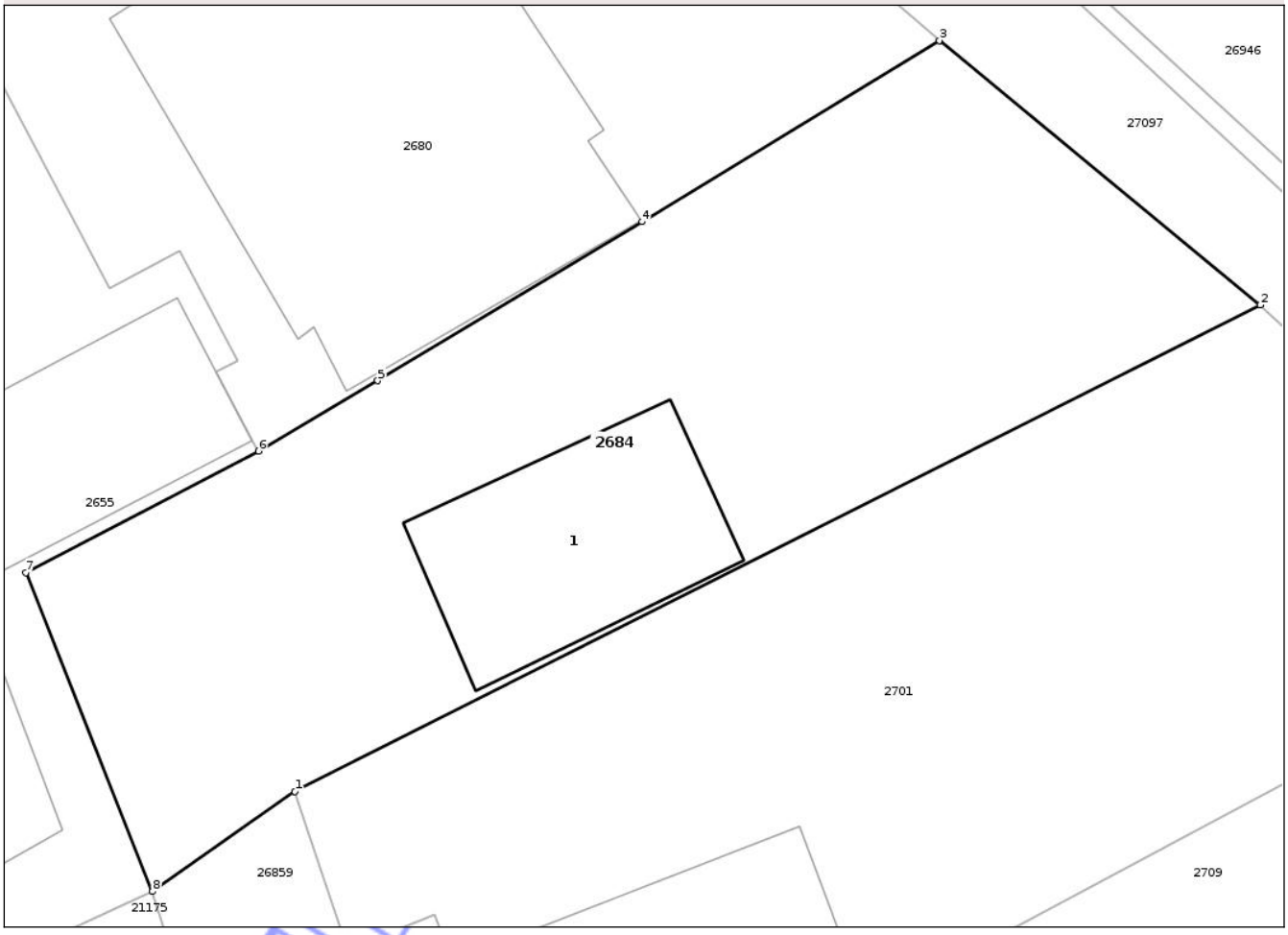
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 270	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.728,208 523.431,1	2	314.753,319 523.443,747	28.116
2	314.753,319 523.443,747	3	314.744,973 523.450,628	10.817
3	314.744,973 523.450,628	4	314.737,238 523.445,914	9.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.737,238 523.445,914	5	314.730,358 523.441,777	8.028
5	314.730,358 523.441,777	6	314.727,256 523.439,949	3.601
6	314.727,256 523.439,949	7	314.721,208 523.436,788	6.824
7	314.721,208 523.436,788	8	314.724,5 523.428,492	8.925
8	314.724,5 523.428,492	1	314.728,208 523.431,1	4.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 41	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

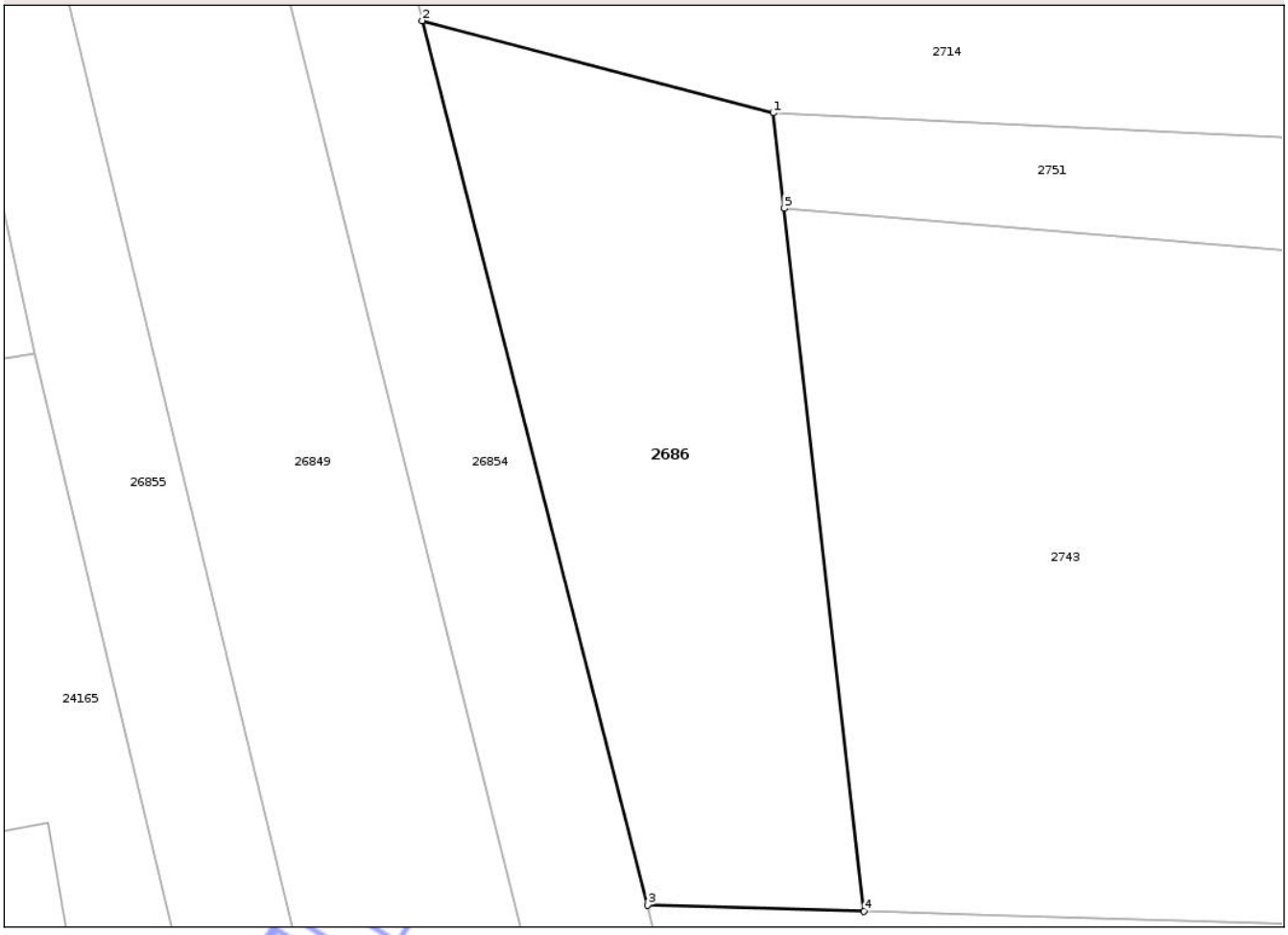
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 41	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	41	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.738,391 523.255,029	2	314.733,74 523.256,25	4.809
2	314.733,74 523.256,25	3	314.736,723 523.244,532	12.092
3	314.736,723 523.244,532	4	314.739,592 523.244,45	2.87
4	314.739,592 523.244,45	5	314.738,535 523.253,763	9.373
5	314.738,535 523.253,763	1	314.738,391 523.255,029	1.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222N
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62019	318	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4218 / 12/08/2008		
Sentinta Civila nr. 794/2006, din 01/01/1900 (; contract de vânzare-cumparare nr.3979/14.09.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURATI FLOARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

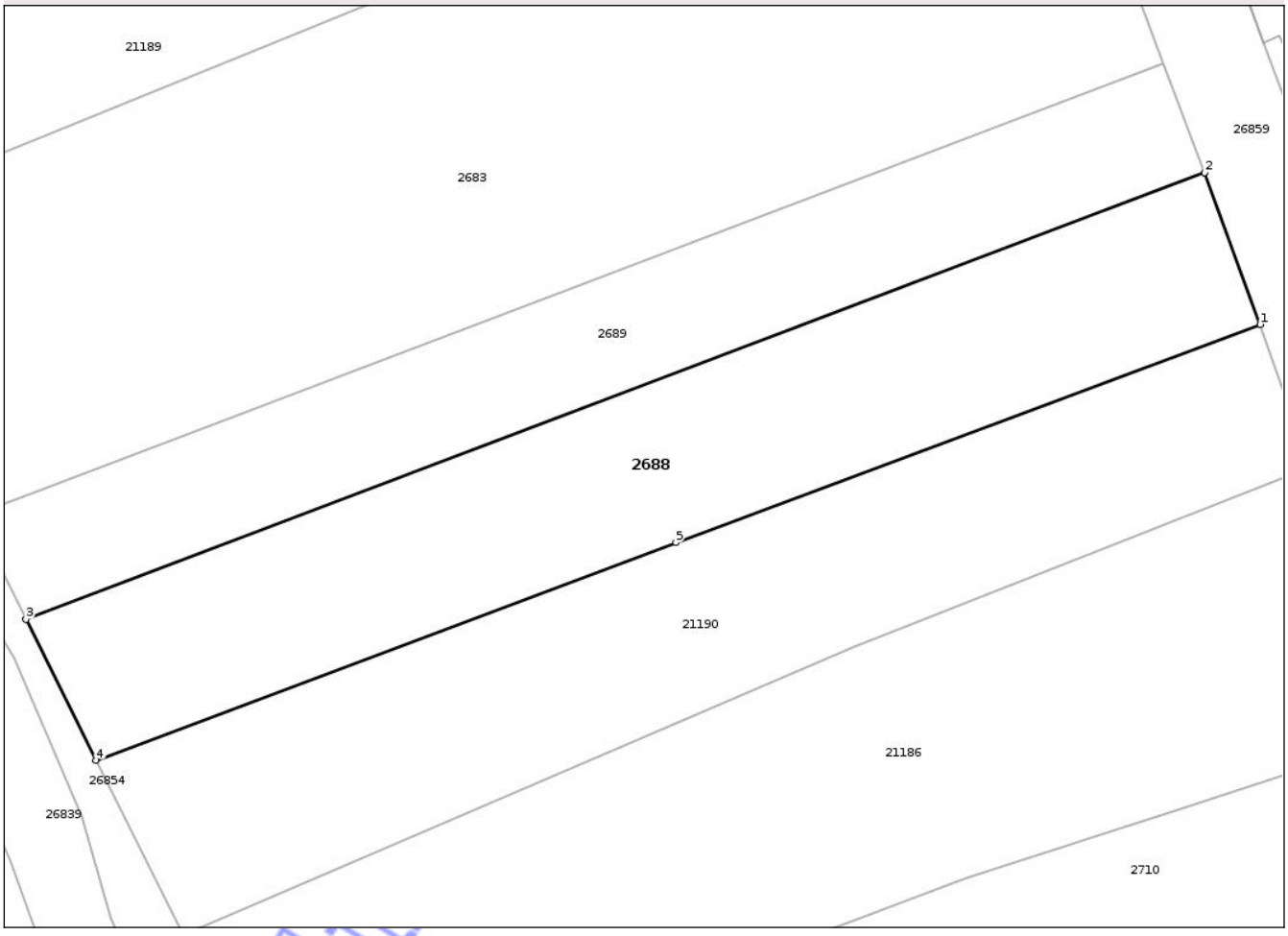
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62019	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.762,187 523.337,135	2	314.759,965 523.343,204	6.463
2	314.759,965 523.343,204	3	314.712,79 523.325,354	50.439
3	314.712,79 523.325,354	4	314.715,607 523.319,716	6.303
4	314.715,607 523.319,716	5	314.738,795 523.328,419	24.767
5	314.738,795 523.328,419	1	314.762,187 523.337,135	24.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235 N
Nr. cadastral vechi:405
Nr. topografic:(748/1,749-759)/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60175	236	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3370 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 366, din 17/02/2014 emis de POENAR VIORICA MARIA (; certificat de deces nr. 37/23-10-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ŞOIMUŞ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCA SORIN**, căsătorit cu; 2) **FARCA VIORICA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

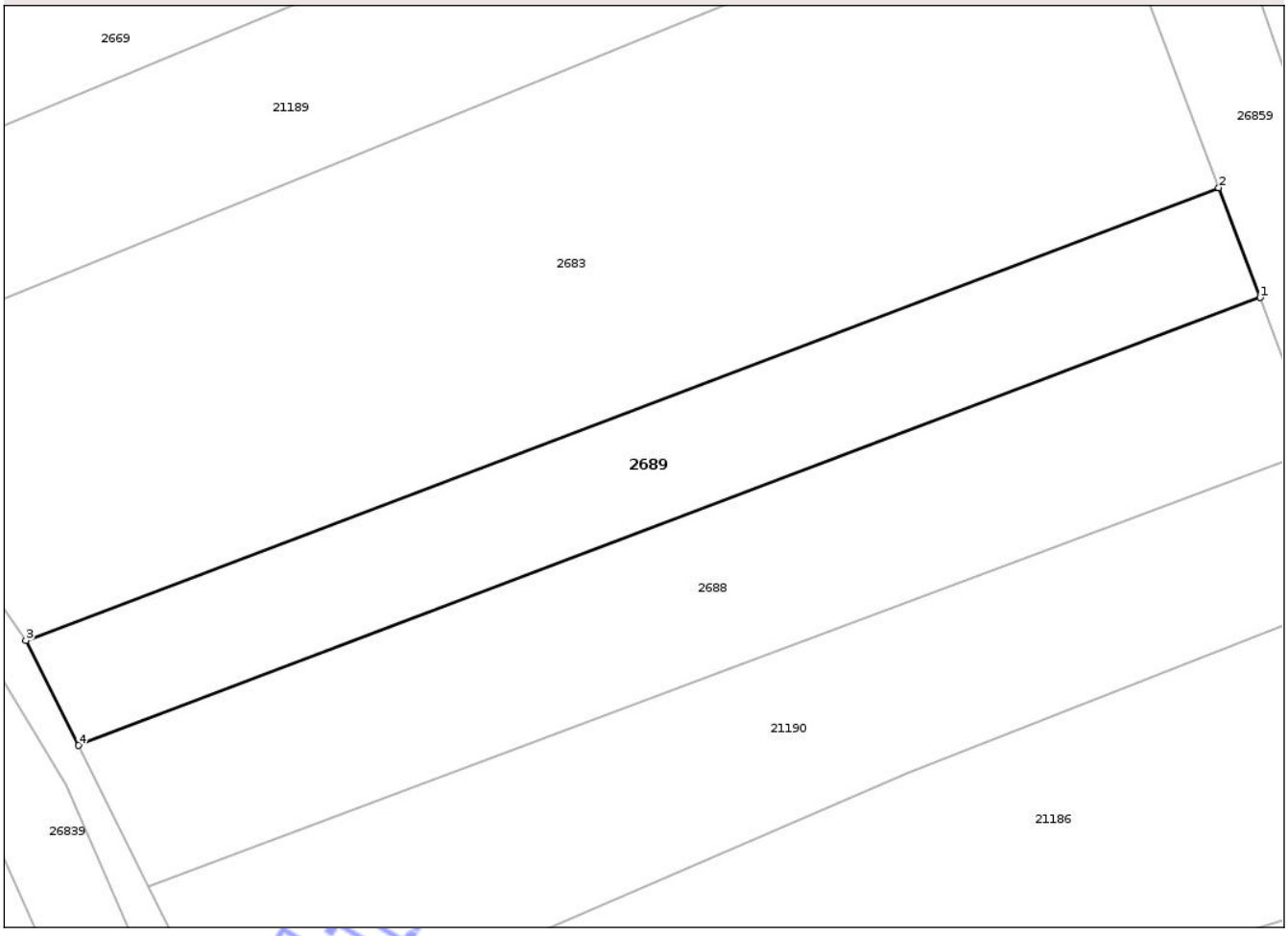
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60175	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	-	-	(748/1,749-759)/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.759,965 523.343,204	2	314.758,308 523.347,583	4.682
2	314.758,308 523.347,583	3	314.710,703 523.329,53	50.913
3	314.710,703 523.329,53	4	314.712,79 523.325,354	4.668
4	314.712,79 523.325,354	1	314.759,965 523.343,204	50.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 N
Nr. topografic:(141-144)/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Libertăţii, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60346	Din acte: 1.439 Masurata: 1.367	Sector cadastral:456 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6165 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 345, din 09/04/2020 emis de Petruica Simona Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂRĂŞTEAN MARIANA-IOANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

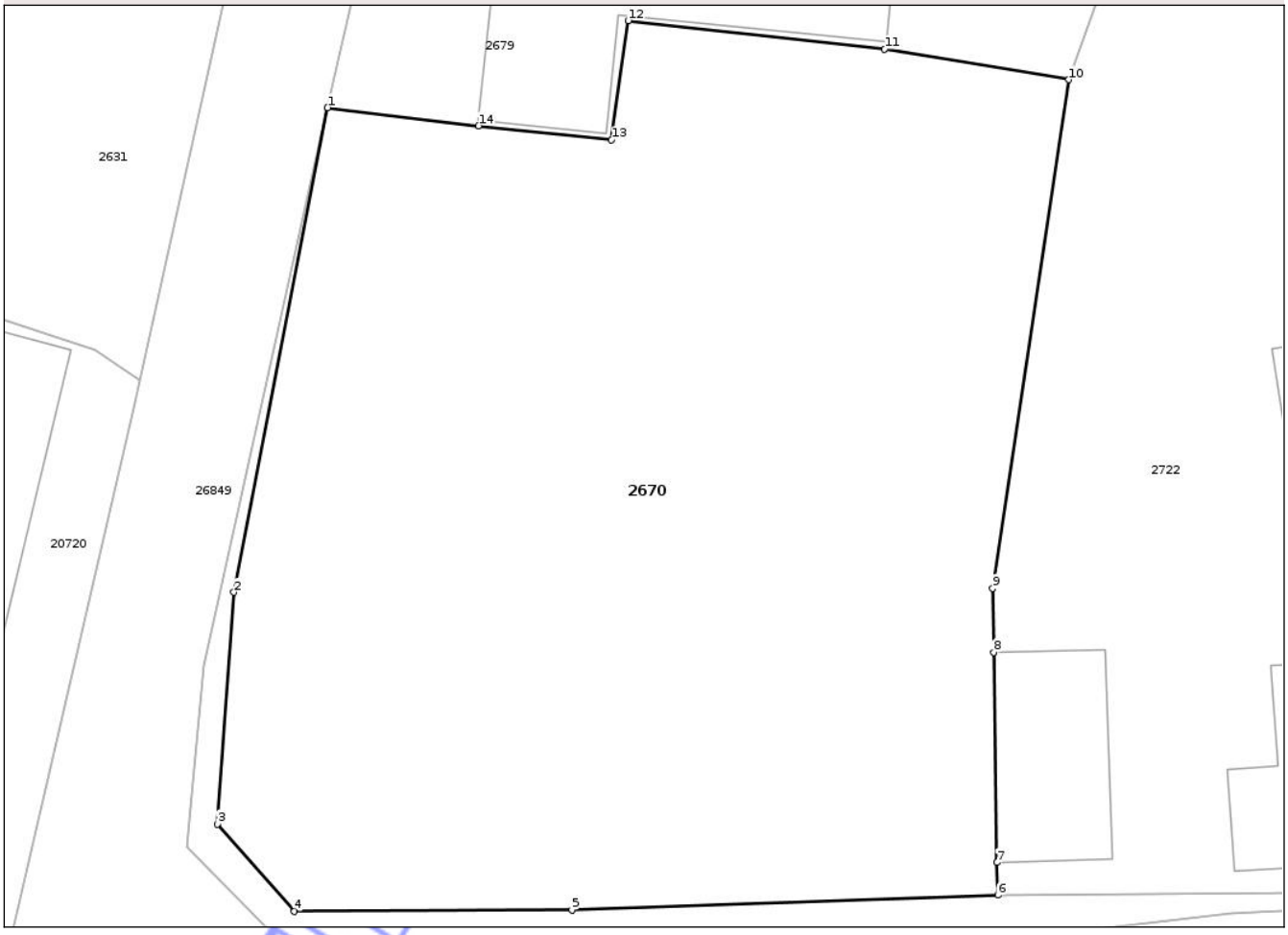
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60346	Din acte: 1.439 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.367	236	-	(141-144)/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.709,545 522.713,283	2	314.705,158 522.690,585	23.118
2	314.705,158 522.690,585	3	314.704,378 522.679,737	10.876
3	314.704,378 522.679,737	4	314.707,983 522.675,648	5.451
4	314.707,983 522.675,648	5	314.720,988 522.675,716	13.005
5	314.720,988 522.675,716	6	314.740,927 522.676,411	19.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.740,927 522.676,411	7	314.740,877 522.677,934	1.524
7	314.740,877 522.677,934	8	314.740,734 522.687,782	9.849
8	314.740,734 522.687,782	9	314.740,69 522.690,774	2.992
9	314.740,69 522.690,774	10	314.744,256 522.714,591	24.082
10	314.744,256 522.714,591	11	314.735,634 522.716,021	8.74
11	314.735,634 522.716,021	12	314.723,624 522.717,353	12.084
12	314.723,624 522.717,353	13	314.722,843 522.711,766	5.641
13	314.722,843 522.711,766	14	314.716,609 522.712,428	6.269
14	314.716,609 522.712,428	1	314.709,545 522.713,283	7.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 06, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.026	Sector cadastral:456 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.026	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.765,725 522.846,719	2	314.765,759 522.848,501	1.782

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.765,759 522.848,501	3	314.765,954 522.858,885	10.386
3	314.765,954 522.858,885	4	314.765,998 522.861,202	2.317
4	314.765,998 522.861,202	5	314.760,735 522.864,464	6.192
5	314.760,735 522.864,464	6	314.755,653 522.864,575	5.083
6	314.755,653 522.864,575	7	314.754,795 522.840,981	23.61
7	314.754,795 522.840,981	8	314.751,05 522.801,235	39.922
8	314.751,05 522.801,235	9	314.749,459 522.793,986	7.422
9	314.749,459 522.793,986	10	314.755,56 522.788,29	8.347
10	314.755,56 522.788,29	11	314.769,409 522.792,141	14.374
11	314.769,409 522.792,141	12	314.766,967 522.828,315	36.256
12	314.766,967 522.828,315	13	314.766,762 522.831,359	3.051
13	314.766,762 522.831,359	14	314.765,793 522.845,712	14.386
14	314.765,793 522.845,712	1	314.765,725 522.846,719	1.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.678 Masurata: 1.687	Sector cadastral:456 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 268, din 06/11/1998 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGAR ELENA** 2) **MUNTEAN VICTORIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.678 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	236	137	-	
2	arabil	DA	290	236	138	-	
3	faneata	DA	618	236	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.775,558 522.757,251	2	314.752,64 522.758,325	22.943
3	314.749,403 522.737,447	4	314.748,672 522.732,732	4.771
5	314.745,849 522.719,463	6	314.745,625 522.718,408	1.079
7	314.744,256 522.714,591	8	314.740,69 522.690,774	24.082
9	314.740,734 522.687,782	10	314.740,877 522.677,934	9.849
11	314.740,927 522.676,411	12	314.760,792 522.676,593	19.866
13	314.762,598 522.676,61	14	314.761,098 522.696,929	20.374
15	314.759,681 522.704,385	16	314.758,683 522.710,003	5.706
17	314.757,753 522.715,529	18	314.758,646 522.718,697	3.291
19	314.760,044 522.723,656	20	314.773,927 522.723,977	13.887
21	314.774,327 522.732,138	1	314.775,558 522.757,251	25.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.752,64 522.758,325	3	314.749,403 522.737,447	21.127
4	314.748,672 522.732,732	5	314.745,849 522.719,463	13.566
6	314.745,625 522.718,408	7	314.744,256 522.714,591	4.055
8	314.740,69 522.690,774	9	314.740,734 522.687,782	2.992
10	314.740,877 522.677,934	11	314.740,927 522.676,411	1.524
12	314.760,792 522.676,593	13	314.762,598 522.676,61	1.806
14	314.761,098 522.696,929	15	314.759,681 522.704,385	7.589
16	314.758,683 522.710,003	17	314.757,753 522.715,529	5.604
18	314.758,646 522.718,697	19	314.760,044 522.723,656	5.152
20	314.773,927 522.723,977	21	314.774,327 522.732,138	8.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 Vaţa de Jos
Nr. topografic:12/a/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Al Gradinilor, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62272	1.969	Sector cadastral:456 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4480 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 288, din 05/03/2020 emis de Petruica Simona Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOC CANTEMIR-COSMIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62272	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	236	128	12/a/1/2	
2	arabil	DA	1.369	236	129	12/a/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.771,495 522.860,832	2	314.765,998 522.861,202	5.509
2	314.765,998 522.861,202	3	314.765,954 522.858,885	2.317
3	314.765,954 522.858,885	4	314.765,759 522.848,501	10.386
4	314.765,759 522.848,501	5	314.765,725 522.846,719	1.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.765,725 522.846,719	6	314.765,793 522.845,712	1.009
6	314.765,793 522.845,712	7	314.766,762 522.831,359	14.386
7	314.766,762 522.831,359	8	314.766,967 522.828,315	3.051
8	314.766,967 522.828,315	9	314.769,409 522.792,141	36.256
9	314.769,409 522.792,141	10	314.770,782 522.791,655	1.456
10	314.770,782 522.791,655	11	314.787,417 522.795,341	17.038
11	314.787,417 522.795,341	12	314.807,954 522.798,5	20.779
12	314.807,954 522.798,5	13	314.806,288 522.811,589	13.195
13	314.806,288 522.811,589	14	314.803,252 522.823,718	12.503
14	314.803,252 522.823,718	15	314.799,969 522.832,868	9.721
15	314.799,969 522.832,868	16	314.795,664 522.839,02	7.509
16	314.795,664 522.839,02	17	314.785,758 522.847,284	12.9
17	314.785,758 522.847,284	1	314.771,495 522.860,832	19.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.584	Sector cadastral:456 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

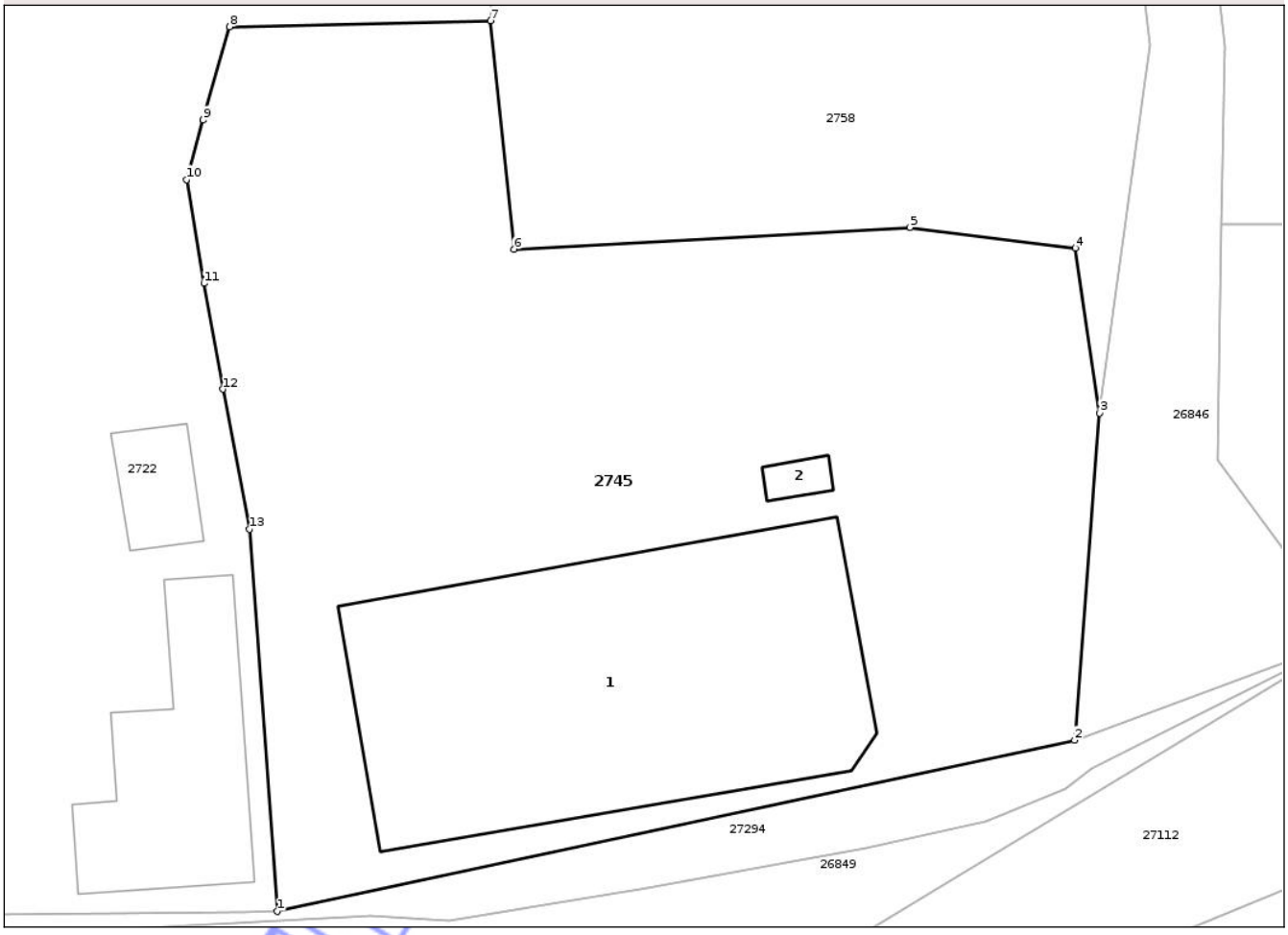
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.584	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.584	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 359	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:359 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.762,598 522.676,61	2	314.804,993 522.685,708	43.36
2	314.804,993 522.685,708	3	314.806,334 522.703,104	17.448

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.806,334 522.703,104	4	314.805,029 522.711,885	8.877
4	314.805,029 522.711,885	5	314.796,24 522.712,986	8.858
5	314.796,24 522.712,986	6	314.775,173 522.711,824	21.099
6	314.775,173 522.711,824	7	314.773,927 522.723,977	12.217
7	314.773,927 522.723,977	8	314.760,044 522.723,656	13.887
8	314.760,044 522.723,656	9	314.758,646 522.718,697	5.152
9	314.758,646 522.718,697	10	314.757,753 522.715,529	3.291
10	314.757,753 522.715,529	11	314.758,683 522.710,003	5.604
11	314.758,683 522.710,003	12	314.759,681 522.704,385	5.706
12	314.759,681 522.704,385	13	314.761,098 522.696,929	7.589
13	314.761,098 522.696,929	1	314.762,598 522.676,61	20.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 04, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 846	Sector cadastral:456 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

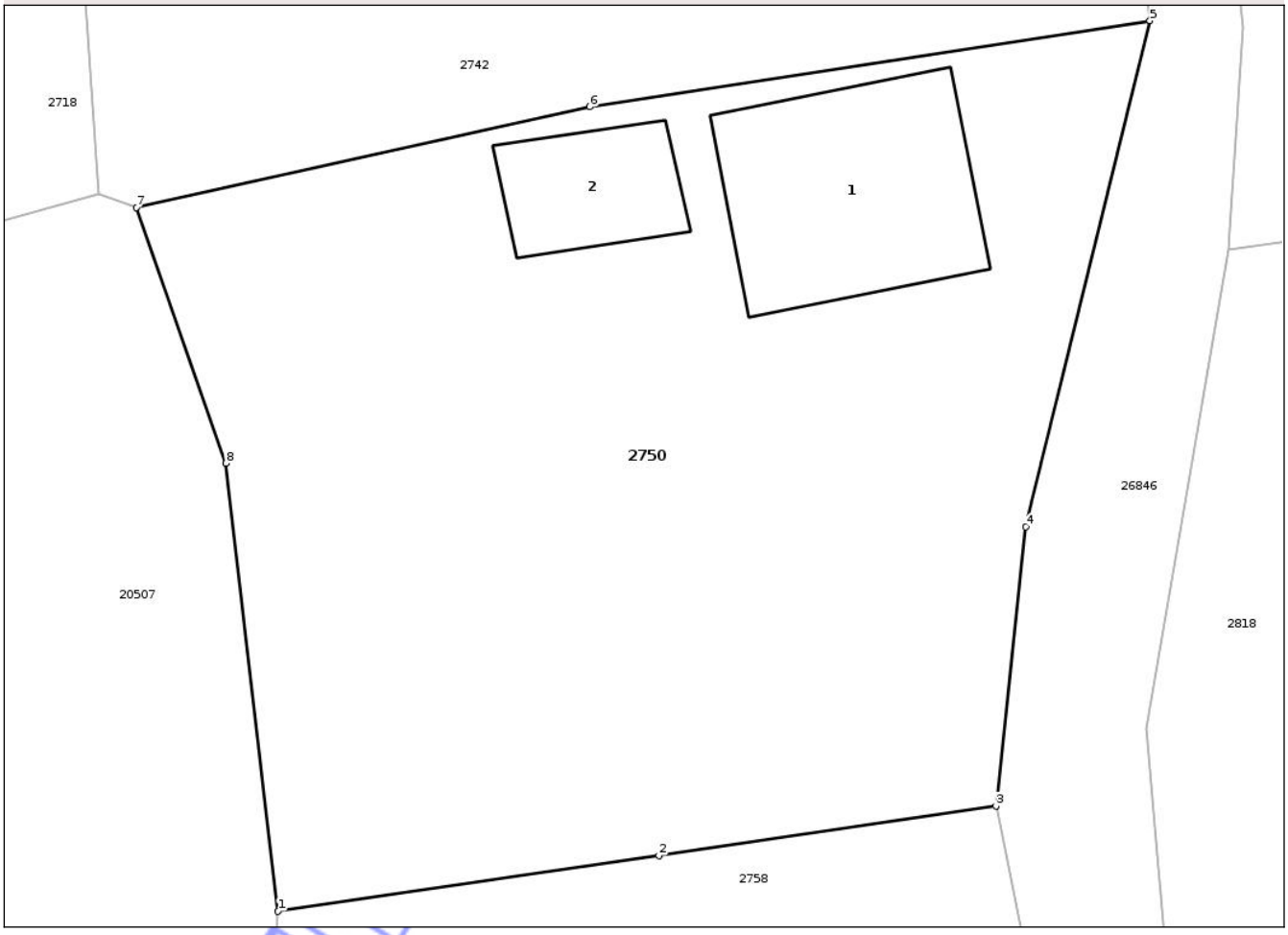
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 846	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.775,979 522.765,847	2	314.789,95 522.767,896	14.12
2	314.789,95 522.767,896	3	314.802,306 522.769,715	12.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.802,306 522.769,715	4	314.803,395 522.779,943	10.286
4	314.803,395 522.779,943	5	314.807,954 522.798,5	19.109
5	314.807,954 522.798,5	6	314.787,417 522.795,341	20.779
6	314.787,417 522.795,341	7	314.770,782 522.791,655	17.038
7	314.770,782 522.791,655	8	314.774,073 522.782,276	9.94
8	314.774,073 522.782,276	1	314.775,979 522.765,847	16.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.613 Masurata: 1.770	Sector cadastral:456 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/20, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICA DOREL-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

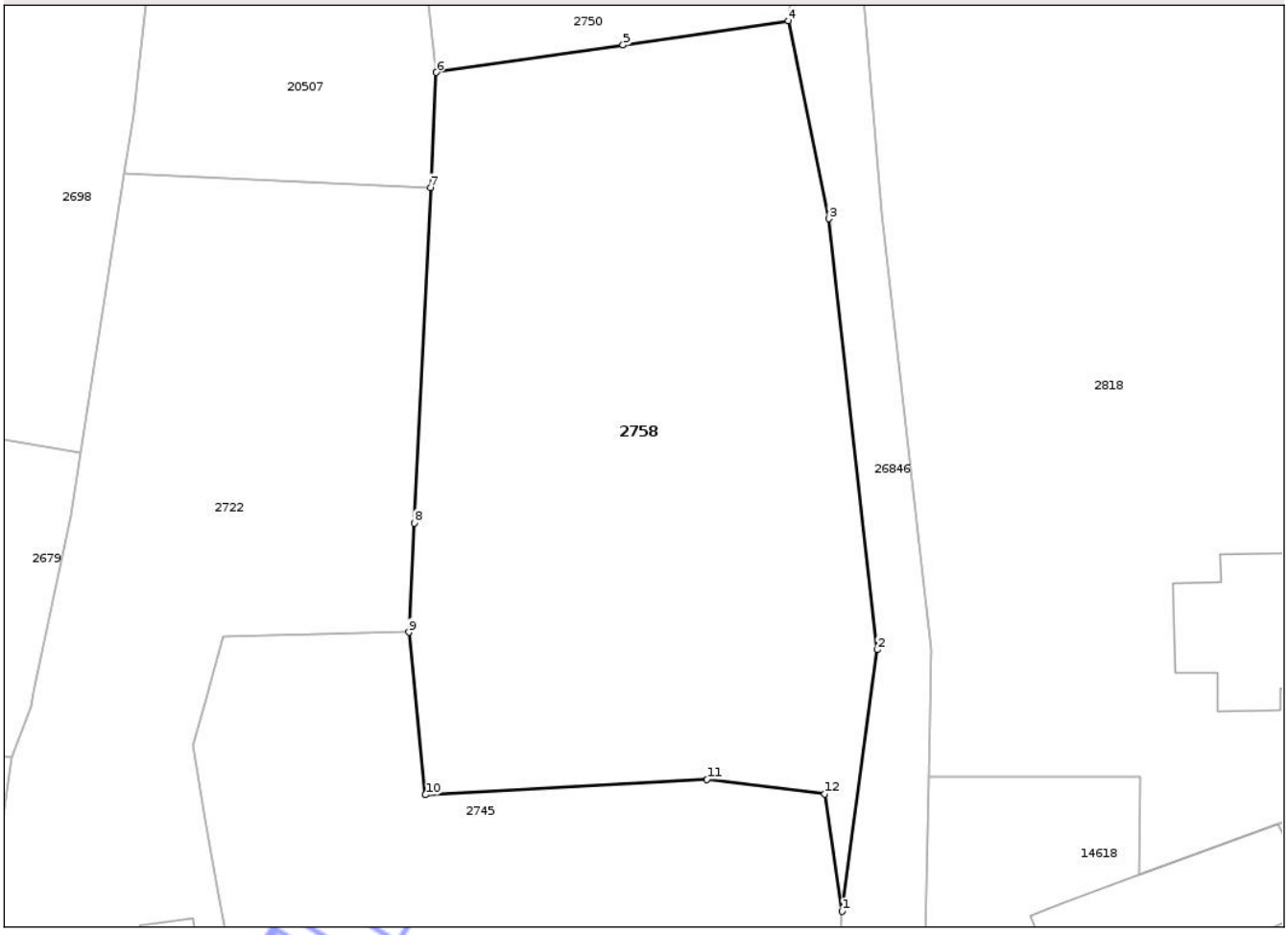
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.613 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	236	134	-	
2	faneata	DA	787	236	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.806,334 522.703,104	2	314.808,975 522.722,678	19.751
2	314.808,975 522.722,678	3	314.805,362 522.754,912	32.436
3	314.805,362 522.754,912	4	314.802,306 522.769,715	15.115
4	314.802,306 522.769,715	5	314.789,95 522.767,896	12.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.789,95 522.767,896	6	314.775,979 522.765,847	14.12
6	314.775,979 522.765,847	7	314.775,558 522.757,251	8.606
7	314.775,558 522.757,251	8	314.774,327 522.732,138	25.143
8	314.774,327 522.732,138	9	314.773,927 522.723,977	8.171
9	314.773,927 522.723,977	10	314.775,173 522.711,824	12.217
10	314.775,173 522.711,824	11	314.796,24 522.712,986	21.099
11	314.796,24 522.712,986	12	314.805,029 522.711,885	8.858
12	314.805,029 522.711,885	1	314.806,334 522.703,104	8.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 1.793	Sector cadastral:458 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24526/29, din 16/08/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN M NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1465, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOVAN M NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.343	238	57	-	
2	arabil	DA	450	238	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.056,637 525.015,806	2	315.055,889 525.014,133	1.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.055,889 525.014,133	3	315.049,476 525.000,231	15.31
3	315.049,476 525.000,231	4	315.031,171 524.969,405	35.851
4	315.031,171 524.969,405	5	315.023,231 524.956,034	15.551
5	315.023,231 524.956,034	6	315.041,306 524.937,537	25.862
6	315.041,306 524.937,537	7	315.049,262 524.953,056	17.44
7	315.049,262 524.953,056	8	315.051,203 524.956,842	4.255
8	315.051,203 524.956,842	9	315.057,344 524.968,819	13.46
9	315.057,344 524.968,819	10	315.078,707 524.997,195	35.519
10	315.078,707 524.997,195	11	315.081,284 524.999,322	3.341
11	315.081,284 524.999,322	12	315.078,661 525.000,53	2.888
12	315.078,661 525.000,53	13	315.076,857 525.004,087	3.988
13	315.076,857 525.004,087	14	315.070,884 525.009,929	8.355
14	315.070,884 525.009,929	1	315.056,637 525.015,806	15.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.748 Masurata: 1.570	Sector cadastral:458 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4	-C4	Loc. Brotuna, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24256/49, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA P NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1466, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICA P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.748 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	238	55	-	
2	arabil	DA	590	238	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.041,306 524.937,537	2	315.028,577 524.913,019	27.625
2	315.028,577 524.913,019	3	315.039,792 524.907,47	12.513
3	315.039,792 524.907,47	4	315.055,293 524.935,307	31.862
4	315.055,293 524.935,307	5	315.061,949 524.945,108	11.847
5	315.061,949 524.945,108	6	315.063,05 524.946,729	1.96
6	315.063,05 524.946,729	7	315.067,601 524.953,431	8.101
7	315.067,601 524.953,431	8	315.068,561 524.954,403	1.366
8	315.068,561 524.954,403	9	315.074,793 524.960,708	8.865
9	315.074,793 524.960,708	10	315.076,656 524.962,593	2.65
10	315.076,656 524.962,593	11	315.082,763 524.968,773	8.688
11	315.082,763 524.968,773	12	315.091,611 524.976,866	11.991
12	315.091,611 524.976,866	13	315.085,724 524.994,062	18.176
13	315.085,724 524.994,062	14	315.081,284 524.999,322	6.883
14	315.081,284 524.999,322	15	315.078,707 524.997,195	3.341
15	315.078,707 524.997,195	16	315.057,344 524.968,819	35.519
16	315.057,344 524.968,819	17	315.051,203 524.956,842	13.46
17	315.051,203 524.956,842	18	315.049,262 524.953,056	4.255
18	315.049,262 524.953,056	1	315.041,306 524.937,537	17.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.151	Sector cadastral:458 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24256/41, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA P FRANCISC**	
Act Administrativ nr. 1469, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICA P FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	238	53	-	
2	arabil	DA	600	238	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.039,792 524.907,47	2	315.049,98 524.901,143	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.049,98 524.901,143	3	315.069,156 524.931,263	35.706
3	315.069,156 524.931,263	4	315.074,831 524.938,772	9.412
4	315.074,831 524.938,772	5	315.079,3 524.944,685	7.412
5	315.079,3 524.944,685	6	315.083,454 524.949,245	6.168
6	315.083,454 524.949,245	7	315.088,016 524.954,667	7.086
7	315.088,016 524.954,667	8	315.099,632 524.964,545	15.248
8	315.099,632 524.964,545	9	315.091,611 524.976,866	14.702
9	315.091,611 524.976,866	10	315.082,763 524.968,773	11.991
10	315.082,763 524.968,773	11	315.076,656 524.962,593	8.688
11	315.076,656 524.962,593	12	315.074,793 524.960,708	2.65
12	315.074,793 524.960,708	13	315.068,561 524.954,403	8.865
13	315.068,561 524.954,403	14	315.067,601 524.953,431	1.366
14	315.067,601 524.953,431	15	315.063,05 524.946,729	8.101
15	315.063,05 524.946,729	16	315.061,949 524.945,108	1.96
16	315.061,949 524.945,108	17	315.055,293 524.935,307	11.847
17	315.055,293 524.935,307	1	315.039,792 524.907,47	31.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.071	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.071	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.800,939 523.266,411	2	314.800,558 523.270,468	4.075
2	314.800,558 523.270,468	3	314.808,653 523.272,717	8.402
3	314.808,653 523.272,717	4	314.805,894 523.282,936	10.585
4	314.805,894 523.282,936	5	314.805,242 523.297,566	14.645
5	314.805,242 523.297,566	6	314.765,046 523.286,266	41.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.765,046 523.286,266	7	314.769,032 523.284,633	4.308
7	314.769,032 523.284,633	8	314.778,683 523.256,062	30.157
8	314.778,683 523.256,062	9	314.762,392 523.253,869	16.438
9	314.762,392 523.253,869	10	314.738,391 523.255,029	24.029
10	314.738,391 523.255,029	11	314.738,535 523.253,763	1.274
11	314.738,535 523.253,763	12	314.752,538 523.252,587	14.052
12	314.752,538 523.252,587	13	314.768,667 523.252,941	16.133
13	314.768,667 523.252,941	14	314.780,595 523.253,311	11.934
14	314.780,595 523.253,311	15	314.781,448 523.259,944	6.688
15	314.781,448 523.259,944	16	314.783,71 523.261,676	2.849
16	314.783,71 523.261,676	1	314.800,939 523.266,411	17.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240N
Nr. cadastral vechi:383
Nr. topografic:(748/1,749-759)/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62026	57	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4235 / 12/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 794/2006, din 01/01/1900 emis de Judecatoria brad (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSZA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

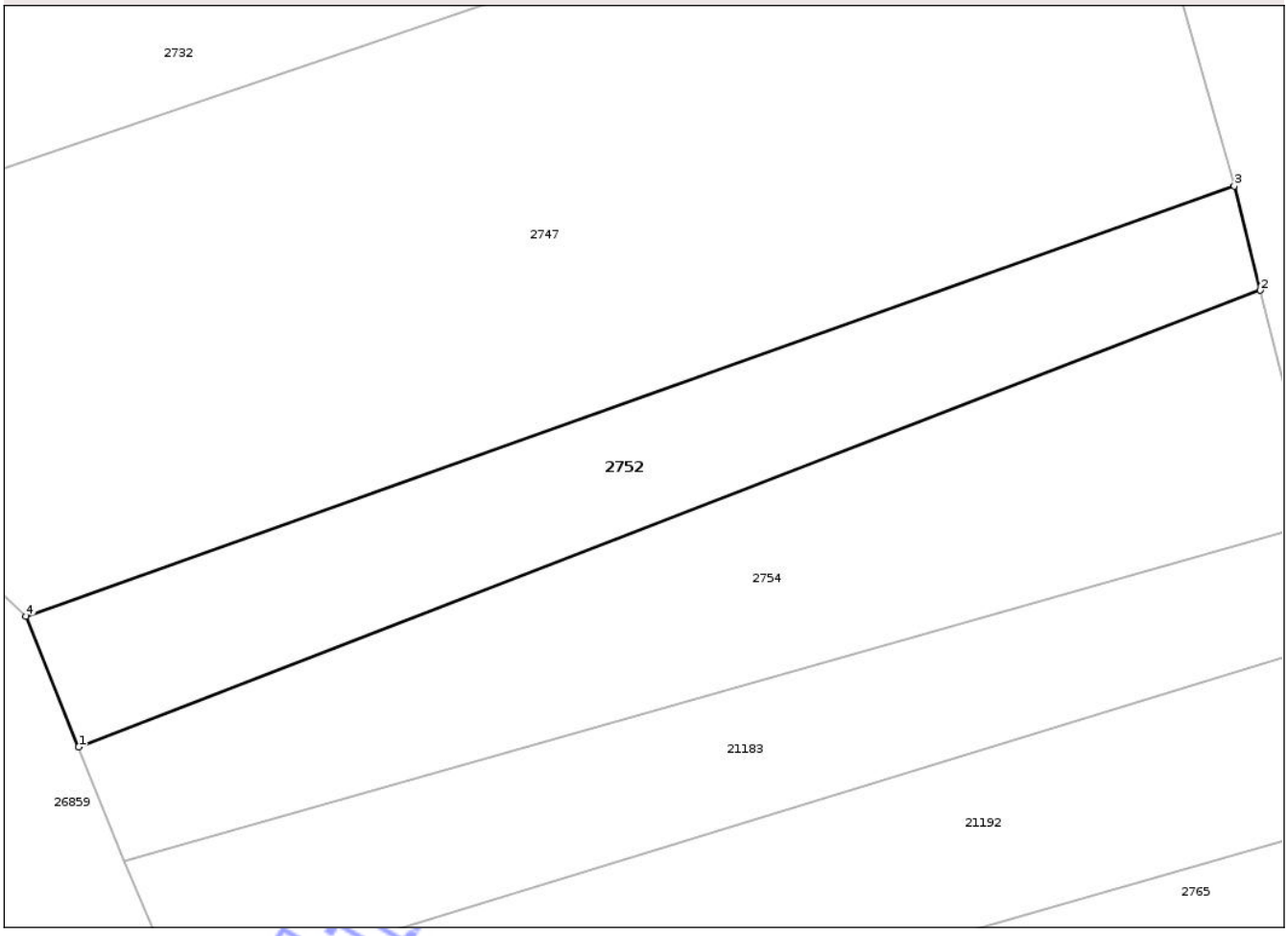
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62026	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	-	-	(748/1,749-759)/36	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.777,361 523.354,299	2	314.799,929 523.363,011	24.191
2	314.799,929 523.363,011	3	314.799,434 523.365,001	2.051
3	314.799,434 523.365,001	4	314.776,356 523.356,791	24.495
4	314.776,356 523.356,791	1	314.777,361 523.354,299	2.687

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 82	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 82	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.801,03 523.358,58	2	314.799,929 523.363,011	4.566
2	314.799,929 523.363,011	3	314.777,361 523.354,299	24.191
3	314.777,361 523.354,299	4	314.778,24 523.352,119	2.351
4	314.778,24 523.352,119	1	314.801,03 523.358,58	23.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219N
Nr. cadastral vechi:384
Nr. topografic:(748/1,749-759)/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62017	112	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4214 / 12/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 794/2006, din 01/01/1900 (SENTINTA CIVILA; contract de vânzare-cumparare nr. 3914/18.10.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIES MARIA**, si; 2) **BAIES VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

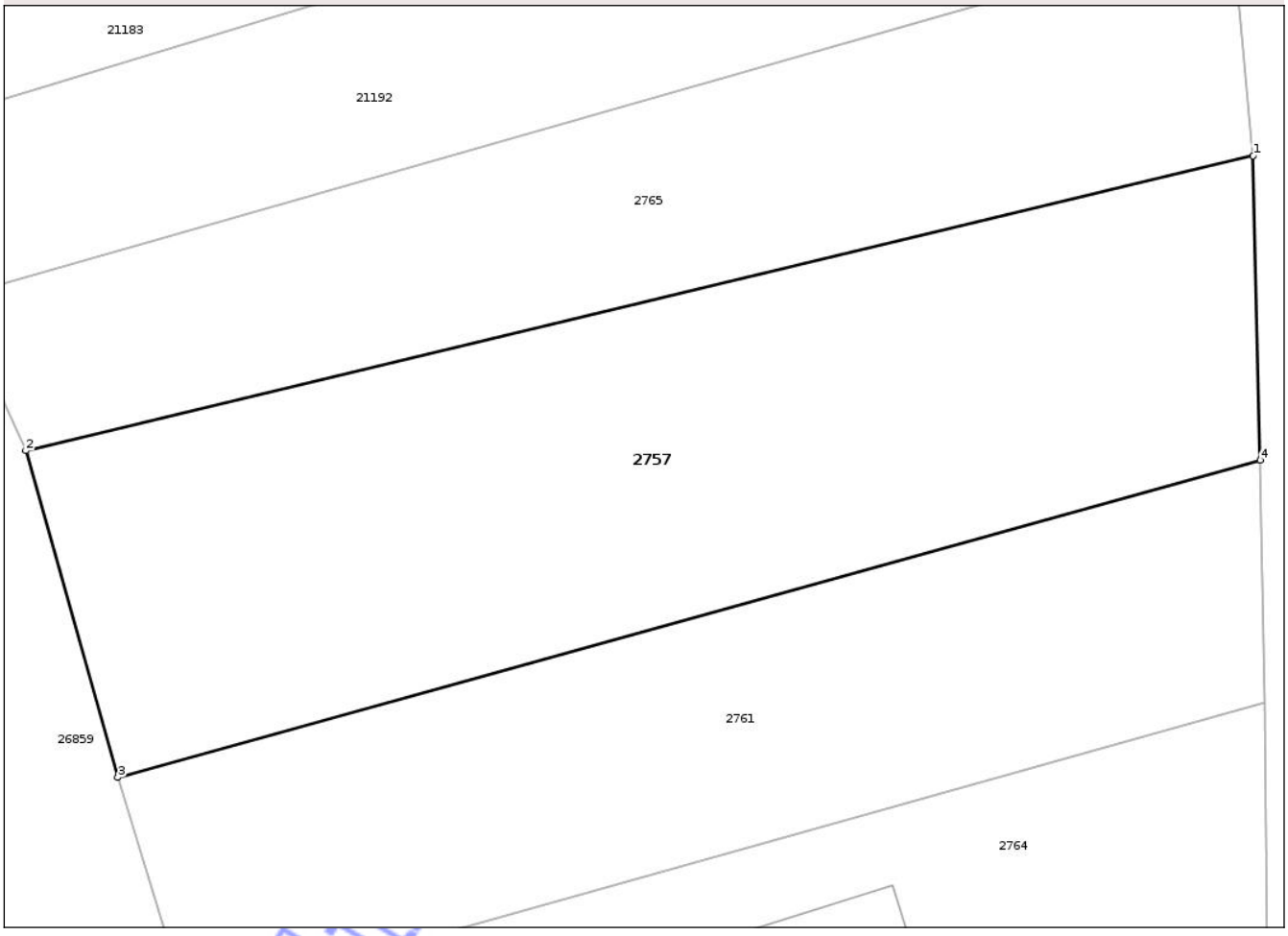
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62017	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	-	-	(748/1,749-759)/41	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.802,65 523.349,274	2	314.781,836 523.344,277	21.405
2	314.781,836 523.344,277	3	314.783,394 523.338,745	5.747
3	314.783,394 523.338,745	4	314.802,77 523.344,116	20.107
4	314.802,77 523.344,116	1	314.802,65 523.349,274	5.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 313	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

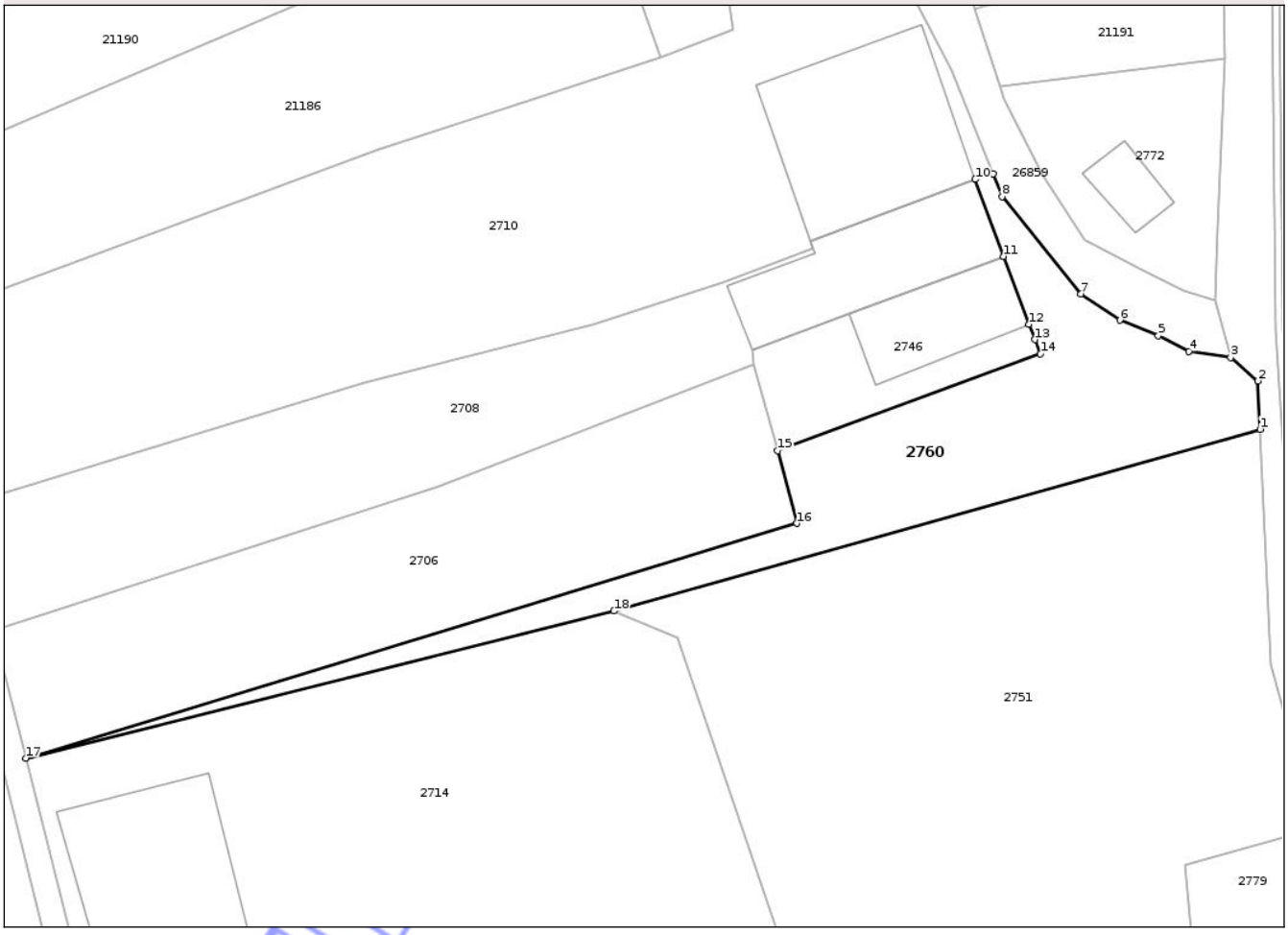
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 313	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.805,242 523.297,566	2	314.805,109 523.300,57	3.007
2	314.805,109 523.300,57	3	314.803,405 523.302,034	2.247
3	314.803,405 523.302,034	4	314.800,795 523.302,406	2.636
4	314.800,795 523.302,406	5	314.798,905 523.303,39	2.131
5	314.798,905 523.303,39	6	314.796,508 523.304,349	2.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.796,508 523.304,349	7	314.794,085 523.305,972	2.916
7	314.794,085 523.305,972	8	314.789,186 523.312,039	7.798
8	314.789,186 523.312,039	9	314.788,625 523.313,448	1.517
9	314.788,625 523.313,448	10	314.787,509 523.313,101	1.169
10	314.787,509 523.313,101	11	314.789,288 523.308,316	5.105
11	314.789,288 523.308,316	12	314.790,866 523.304,088	4.513
12	314.790,866 523.304,088	13	314.791,232 523.303,137	1.019
13	314.791,232 523.303,137	14	314.791,565 523.302,262	0.936
14	314.791,565 523.302,262	15	314.775,223 523.296,237	17.417
15	314.775,223 523.296,237	16	314.776,406 523.291,718	4.671
16	314.776,406 523.291,718	17	314.728,464 523.277,111	50.118
17	314.728,464 523.277,111	18	314.765,046 523.286,266	37.71
18	314.765,046 523.286,266	1	314.805,242 523.297,566	41.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226 N
Nr. cadastral vechi:392
Nr. topografic:(748/1,749-759)/42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60177	78	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3371 / 18/02/2014		
Act Administrativ nr. 37, din 23/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SOIMUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCA SORIN**, căsătorit cu; 2) **FARCA VIORICA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

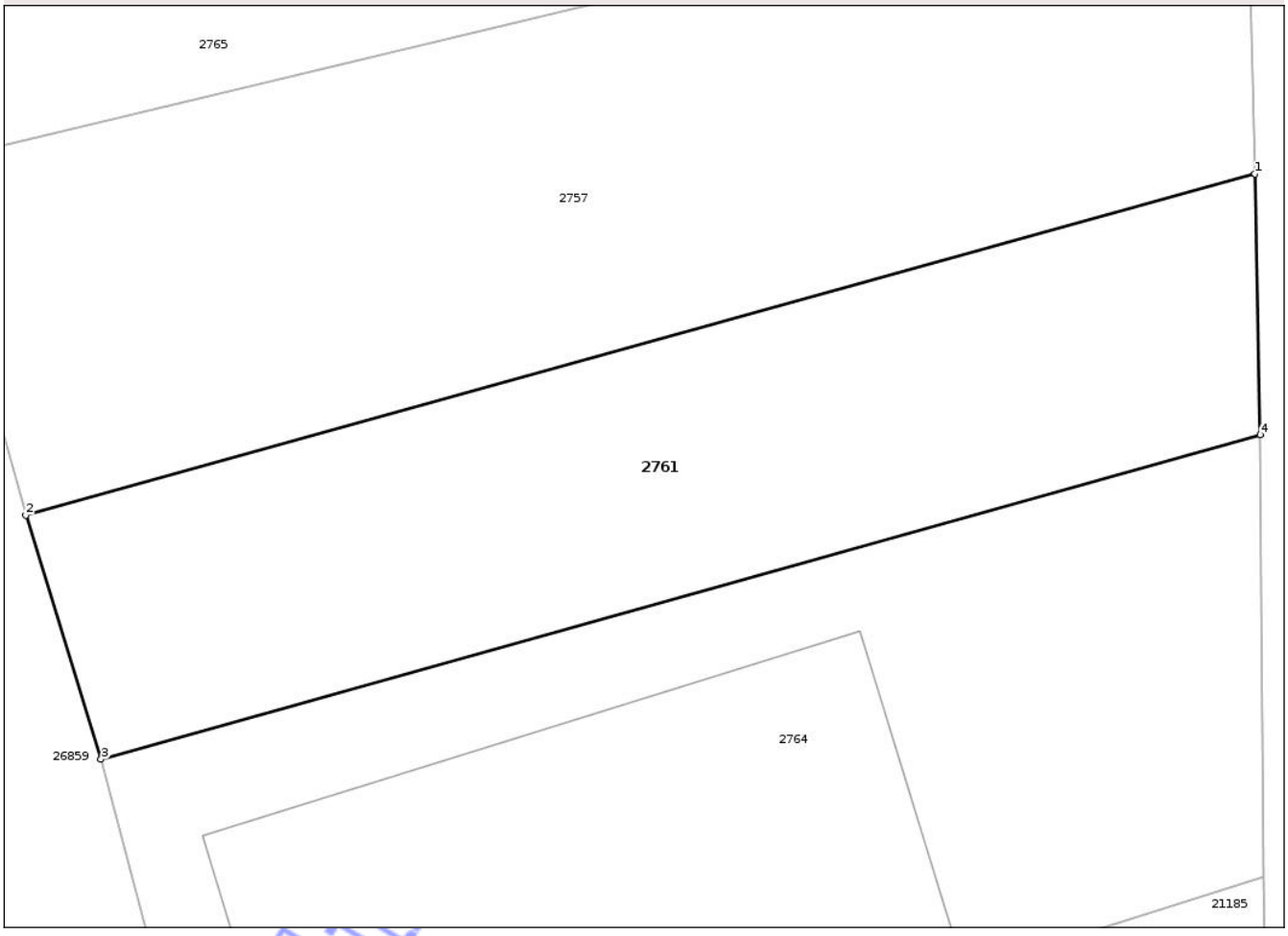
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60177	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	-	-	(748/1,749-759)/42	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.802,77 523.344,116	2	314.783,394 523.338,745	20.107
2	314.783,394 523.338,745	3	314.784,579 523.334,903	4.021
3	314.784,579 523.334,903	4	314.802,853 523.340,01	18.974
4	314.802,853 523.340,01	1	314.802,77 523.344,116	4.107

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 126	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

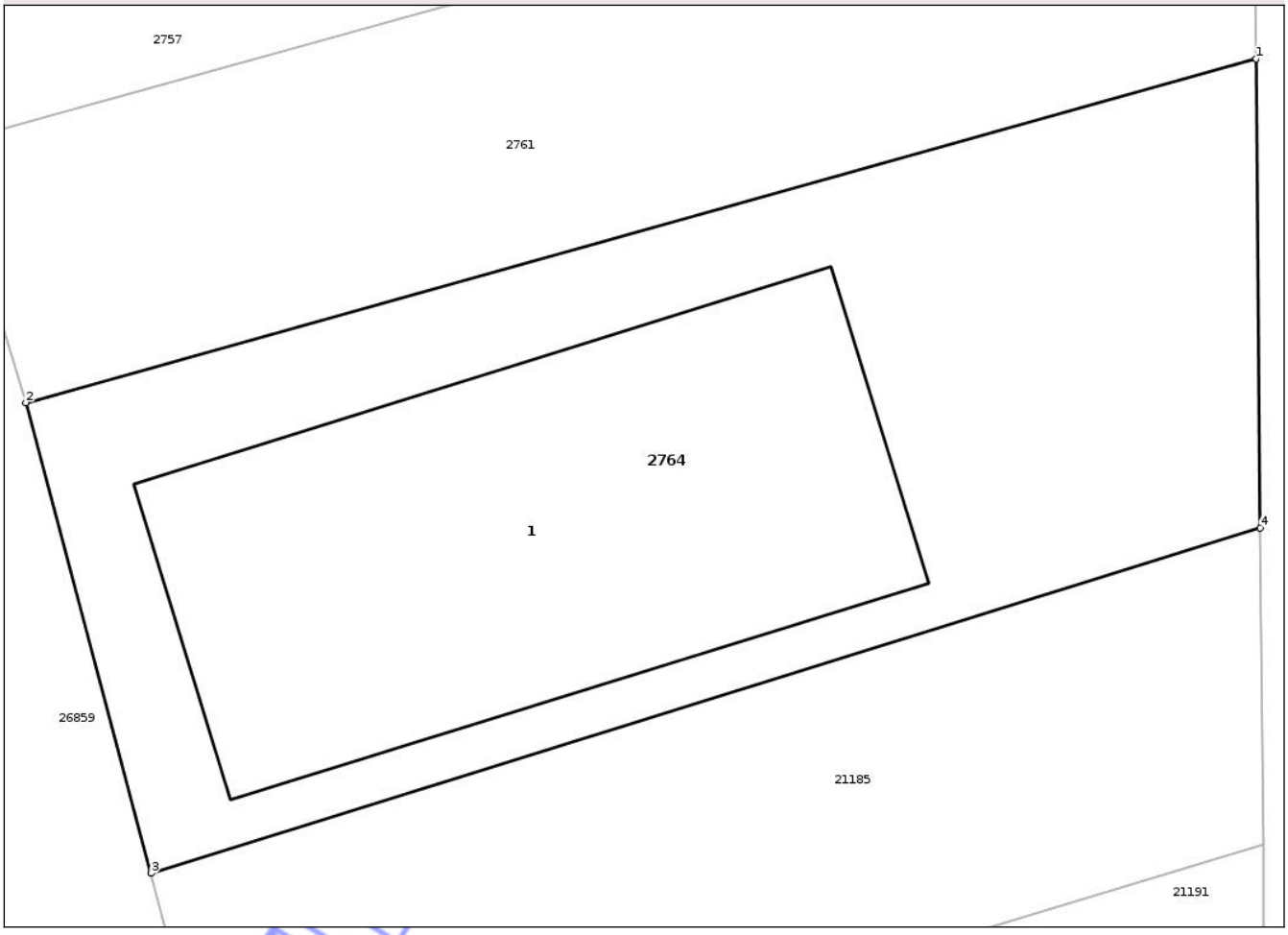
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 126	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.802,853 523.340,01	2	314.784,579 523.334,903	18.974
2	314.784,579 523.334,903	3	314.786,436 523.327,914	7.231
3	314.786,436 523.327,914	4	314.802,914 523.333,044	17.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.802,914 523.333,044	1	314.802,853 523.340,01	6.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223N
Nr. cadastral vechi:389
Nr. topografic:(748/1,749-759)/40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62020	72	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4219 / 12/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 794, din 23/06/2008 emis de Judecătoria Brad (SENTINTA CIVILA; contract de vânzare-cumpărare nr.3979/14.09.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURATI FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

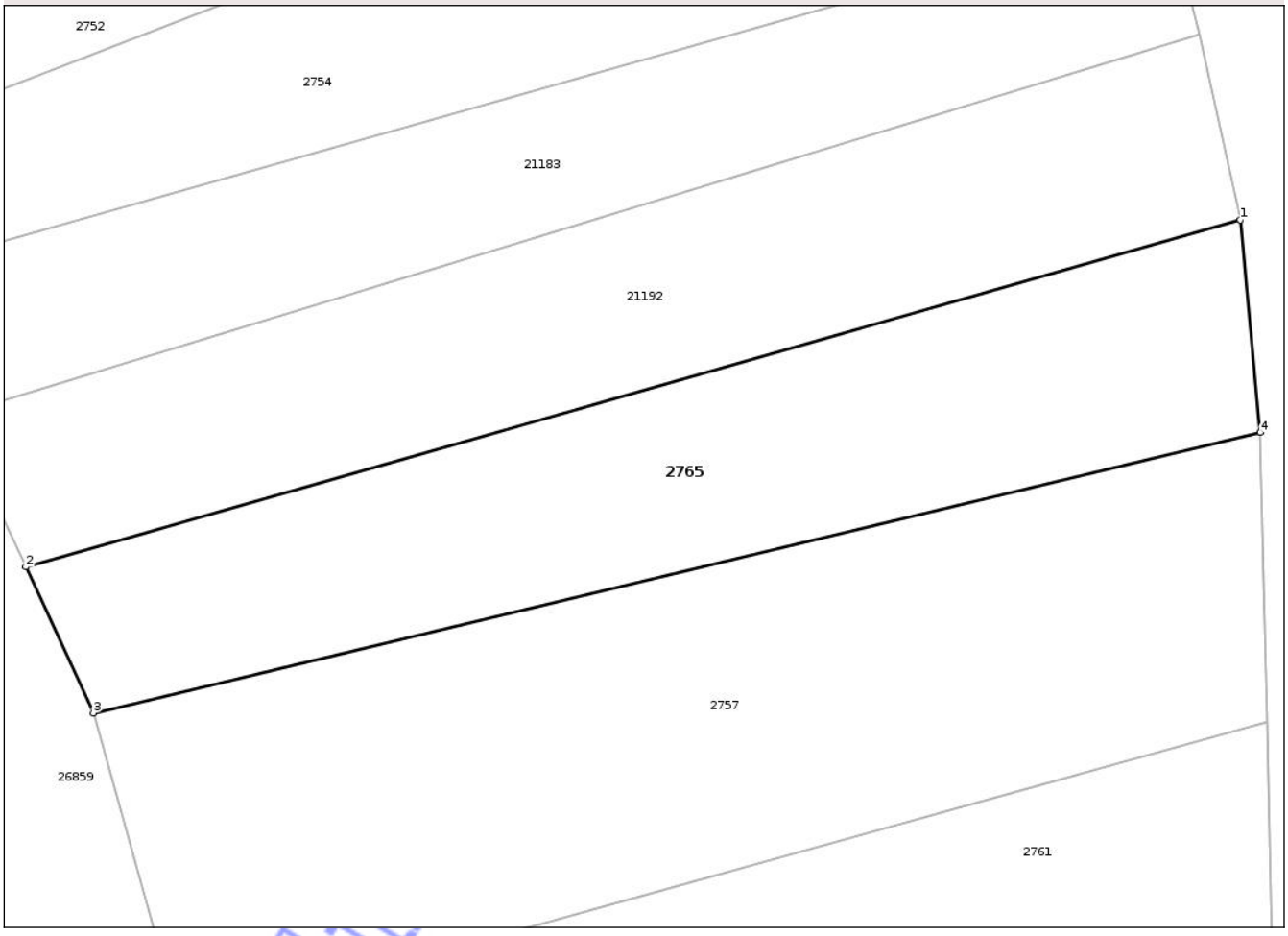
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62020	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	-	-	(748/1,749-759)/40	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.802,29 523.353,059	2	314.780,632 523.346,879	22.522
2	314.780,632 523.346,879	3	314.781,836 523.344,277	2.867
3	314.781,836 523.344,277	4	314.802,65 523.349,274	21.405
4	314.802,65 523.349,274	1	314.802,29 523.353,059	3.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233N
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 15A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62030	334	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62030-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 15A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă cu una cameră cu suprafaţa utilă de 47,54 mp,cota indiviză de 5,45% din suprafaţa de folosinţă a imobilului şi împrejmuire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4213 / 12/08/2008		
Sentinta Civila nr. 794, din 23/06/2006 emis de Judecătoria Brad (; contract de vânzare-cumpărare nr. 3914/18.101993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIEŞ MARIA**, şi; 2) **BĂIEŞ VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂIEŞ MARIA**, şi; 2) **BĂIEŞ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

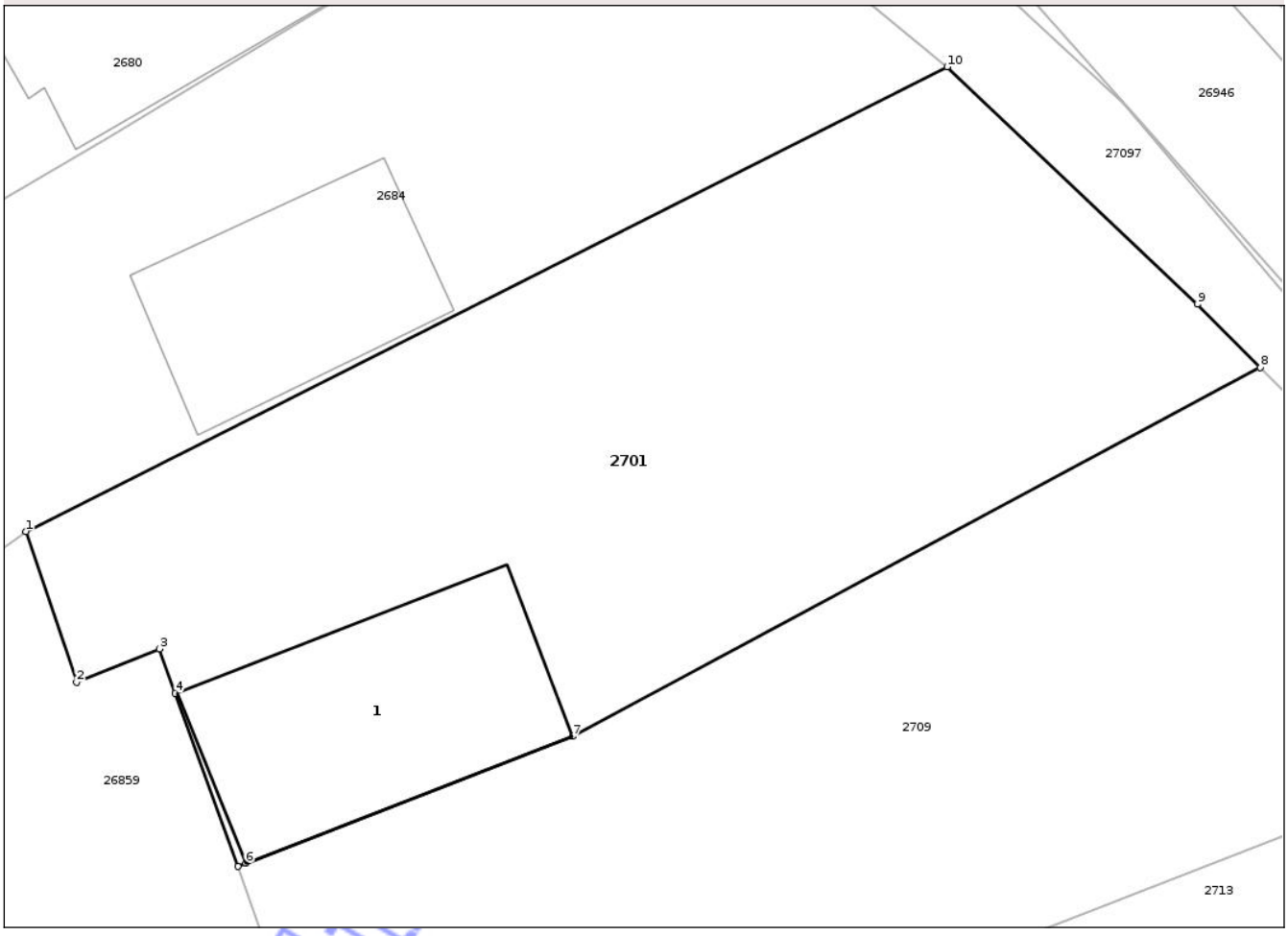
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62030	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62030-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă cu una cameră cu suprafaţa utilă de 47,54 mp,cota indiviză de 5,45% din suprafaţa de folosinţă a imobilului şi împrejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.728,208 523.431,1	2	314.729,59 523.426,989	4.337
2	314.729,59 523.426,989	3	314.731,844 523.427,9	2.431
3	314.731,844 523.427,9	4	314.732,278 523.426,7	1.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.732,278 523.426,7	5	314.733,982 523.421,983	5.015
5	314.733,982 523.421,983	6	314.734,201 523.422,072	0.236
6	314.734,201 523.422,072	7	314.743,117 523.425,522	9.56
7	314.743,117 523.425,522	8	314.761,853 523.435,562	21.257
8	314.761,853 523.435,562	9	314.760,143 523.437,282	2.425
9	314.760,143 523.437,282	10	314.753,319 523.443,747	9.4
10	314.753,319 523.443,747	1	314.728,208 523.431,1	28.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220 N
Nr. cadastral vechi:386
Nr. topografic:(748/1,749-759)/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60256	442	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4215 / 12/08/2008		
Sentinta Civila nr. 794, din 23/06/2006 emis de Judecatoria Brad (; contract de vanzare cumparare nr.5446 din 20.12.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

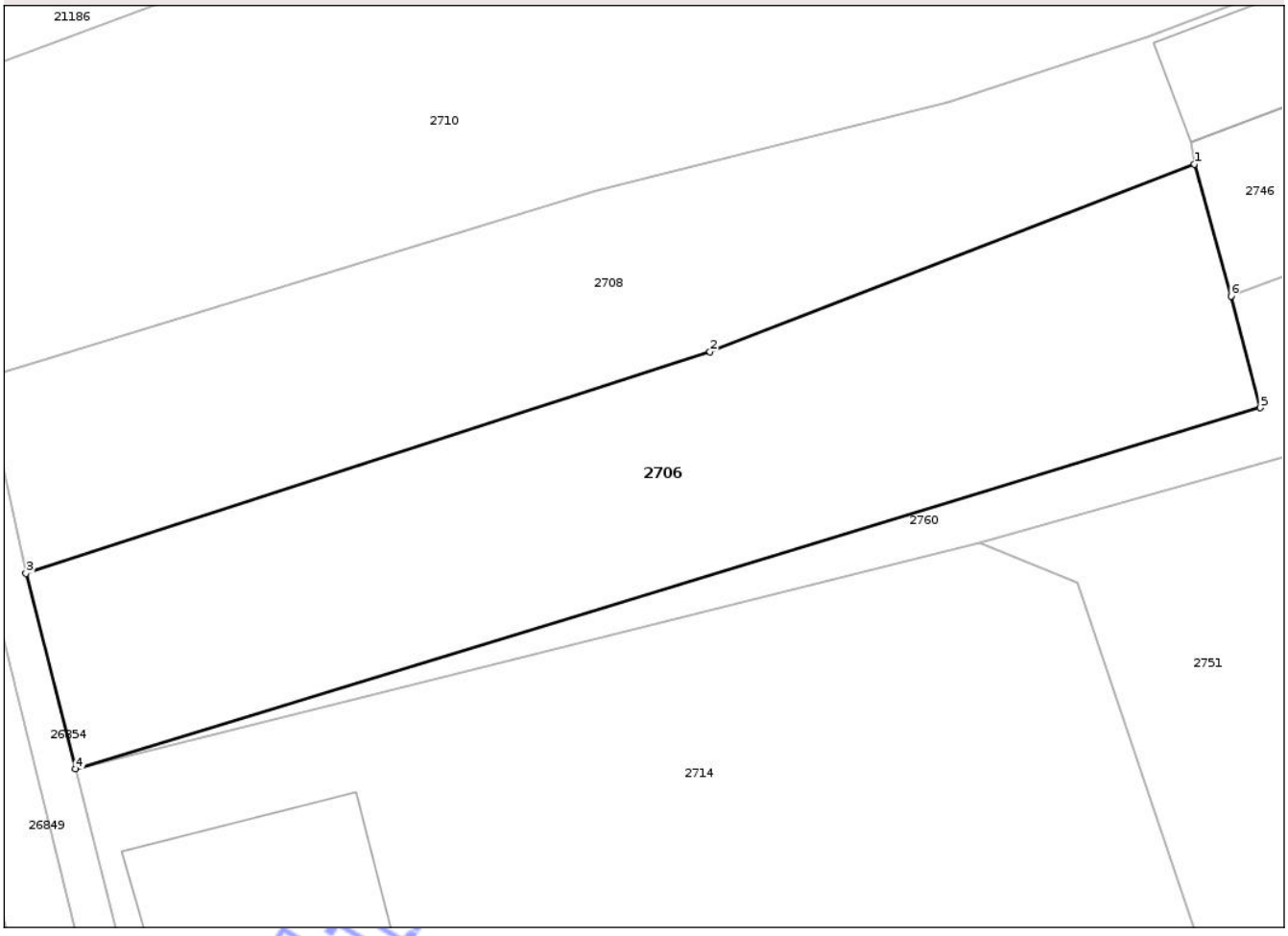
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60256	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	-	-	(748/1,749-759)/16	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.773,74 523.301,569	2	314.754,139 523.293,977	21.02
2	314.754,139 523.293,977	3	314.726,449 523.285,019	29.103
3	314.726,449 523.285,019	4	314.728,464 523.277,111	8.161
4	314.728,464 523.277,111	5	314.776,406 523.291,718	50.118
5	314.776,406 523.291,718	6	314.775,223 523.296,237	4.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.775,223 523.296,237	1	314.773,74 523.301,569	5.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 56, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:458 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1470, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 3658, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	238	-	-	
2	arabil	DA	1.180	238	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.049,98 524.901,143	2	315.059,273 524.895,09	11.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.059,273 524.895,09	3	315.069,135 524.889,615	11.28
3	315.069,135 524.889,615	4	315.085,963 524.913,93	29.57
4	315.085,963 524.913,93	5	315.088,481 524.917,144	4.083
5	315.088,481 524.917,144	6	315.097,473 524.928,619	14.578
6	315.097,473 524.928,619	7	315.098,983 524.930,546	2.448
7	315.098,983 524.930,546	8	315.116,059 524.951,248	26.836
8	315.116,059 524.951,248	9	315.109,94 524.955,961	7.724
9	315.109,94 524.955,961	10	315.099,632 524.964,545	13.414
10	315.099,632 524.964,545	11	315.088,016 524.954,667	15.248
11	315.088,016 524.954,667	12	315.083,454 524.949,245	7.086
12	315.083,454 524.949,245	13	315.079,3 524.944,685	6.168
13	315.079,3 524.944,685	14	315.074,831 524.938,772	7.412
14	315.074,831 524.938,772	15	315.069,156 524.931,263	9.412
15	315.069,156 524.931,263	1	315.049,98 524.901,143	35.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 57, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.209	Sector cadastral:458 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24256/40, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS N CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1471, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS N CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	238	49	-	
2	arabil	DA	489	238	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.069,135 524.889,615	2	315.072,352 524.887,527	3.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.072,352 524.887,527	3	315.081,819 524.881,383	11.286
3	315.081,819 524.881,383	4	315.093,225 524.899,429	21.348
4	315.093,225 524.899,429	5	315.100,933 524.907,515	11.171
5	315.100,933 524.907,515	6	315.107,997 524.914,927	10.239
6	315.107,997 524.914,927	7	315.113,755 524.921,841	8.998
7	315.113,755 524.921,841	8	315.128,3 524.940,779	23.879
8	315.128,3 524.940,779	9	315.121,753 524.946,703	8.829
9	315.121,753 524.946,703	10	315.116,059 524.951,248	7.286
10	315.116,059 524.951,248	11	315.098,983 524.930,546	26.836
11	315.098,983 524.930,546	12	315.097,473 524.928,619	2.448
12	315.097,473 524.928,619	13	315.088,481 524.917,144	14.578
13	315.088,481 524.917,144	14	315.085,963 524.913,93	4.083
14	315.085,963 524.913,93	1	315.069,135 524.889,615	29.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 137	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

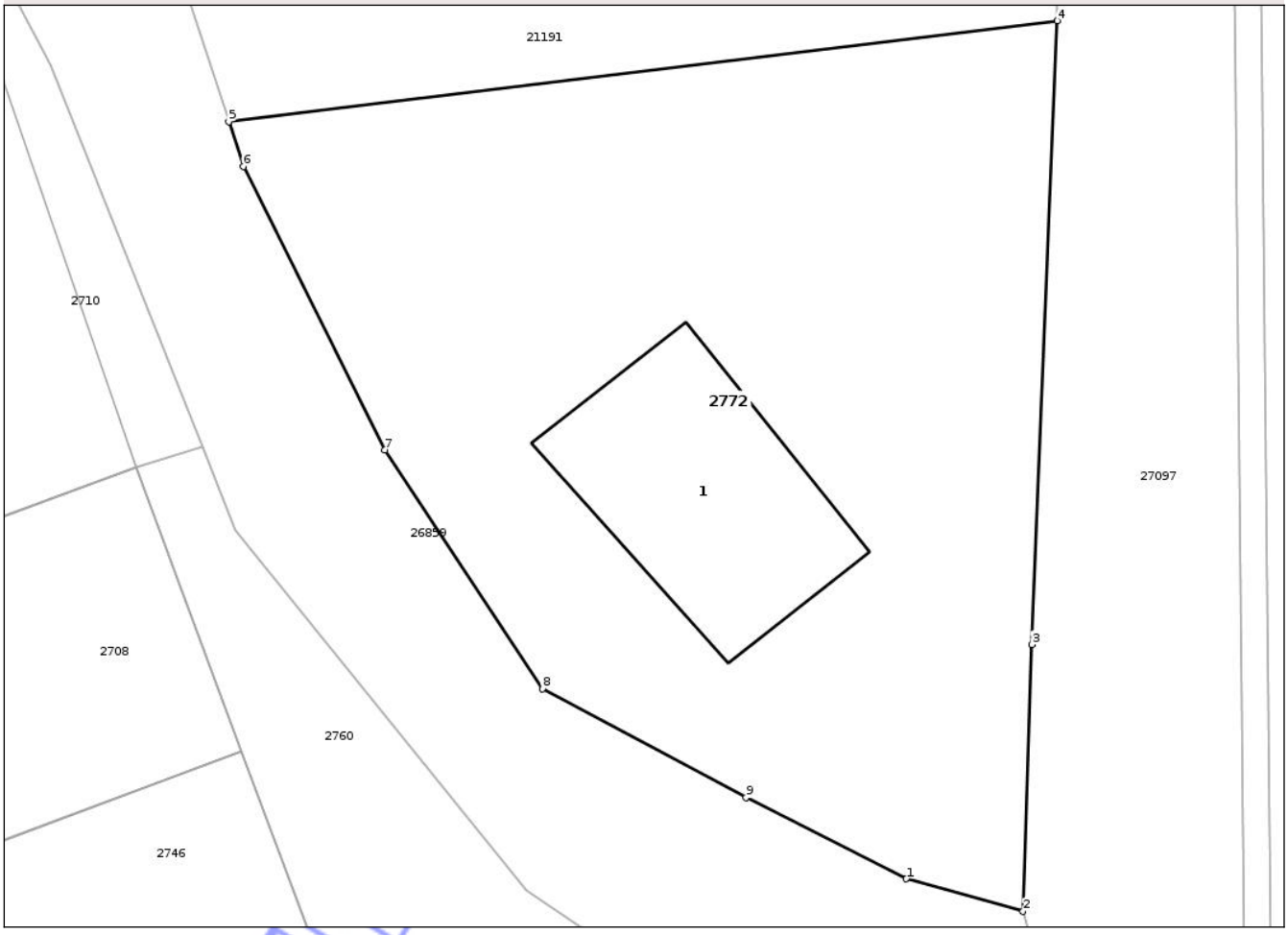
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 137	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.800,48 523.306,165	2	314.802,446 523.305,617	2.041
2	314.802,446 523.305,617	3	314.802,598 523.310,11	4.496
3	314.802,598 523.310,11	4	314.803,023 523.320,609	10.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.803,023 523.320,609	5	314.789,075 523.318,91	14.051
5	314.789,075 523.318,91	6	314.789,32 523.318,155	0.794
6	314.789,32 523.318,155	7	314.791,701 523.313,384	5.332
7	314.791,701 523.313,384	8	314.794,353 523.309,363	4.817
8	314.794,353 523.309,363	9	314.797,782 523.307,536	3.885
9	314.797,782 523.307,536	1	314.800,48 523.306,165	3.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 305	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

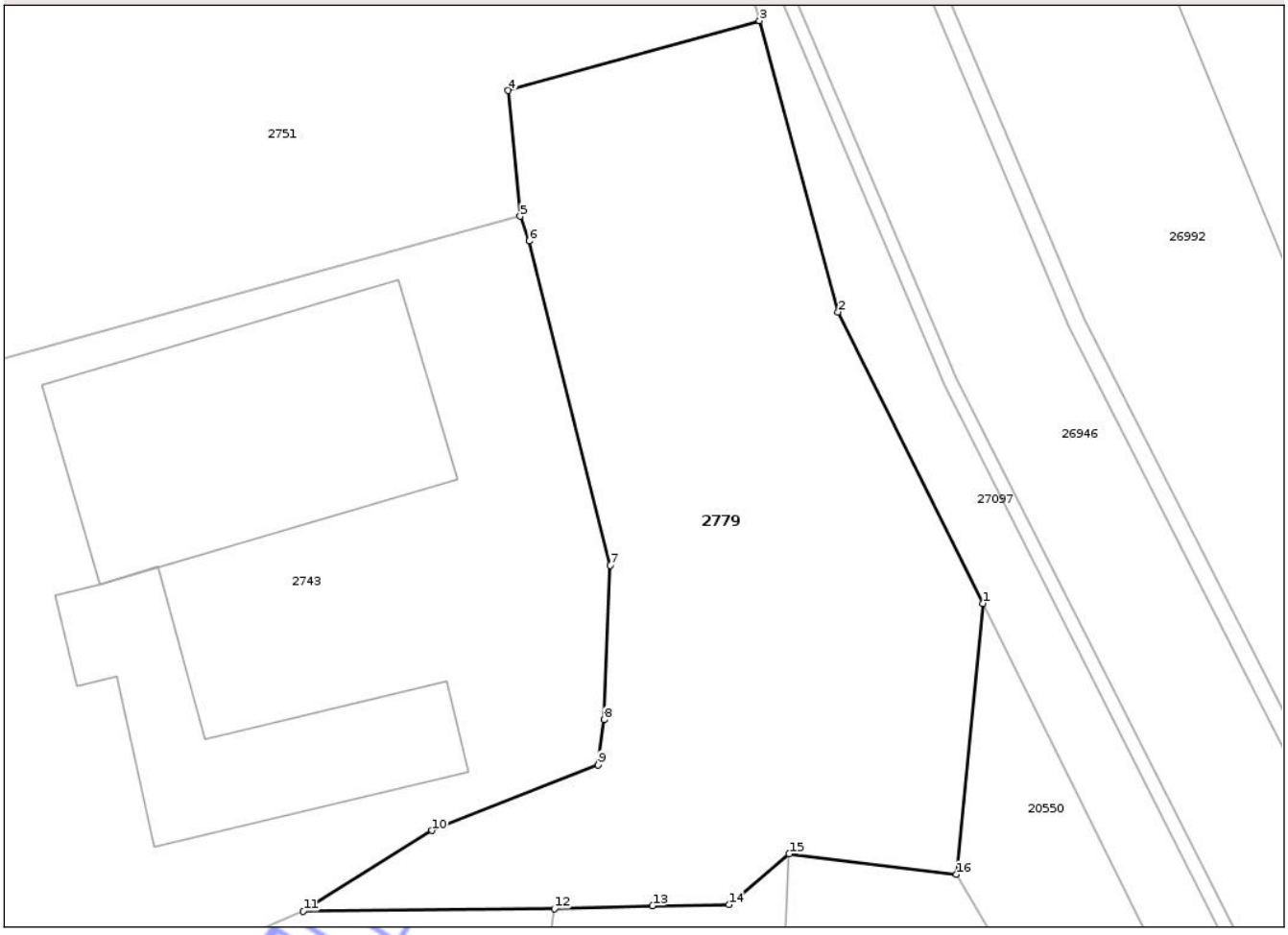
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 305	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.815,852 523.253,931	2	314.811,187 523.263,329	10.492
2	314.811,187 523.263,329	3	314.808,653 523.272,717	9.724
3	314.808,653 523.272,717	4	314.800,558 523.270,468	8.402
4	314.800,558 523.270,468	5	314.800,939 523.266,411	4.075
5	314.800,939 523.266,411	6	314.801,227 523.265,616	0.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.801,227 523.265,616	7	314.803,846 523.255,162	10.777
7	314.803,846 523.255,162	8	314.803,655 523.250,18	4.986
8	314.803,655 523.250,18	9	314.803,458 523.248,726	1.467
9	314.803,458 523.248,726	10	314.798,088 523.246,613	5.771
10	314.798,088 523.246,613	11	314.793,952 523.244,006	4.889
11	314.793,952 523.244,006	12	314.802,044 523.244,097	8.093
12	314.802,044 523.244,097	13	314.805,205 523.244,187	3.162
13	314.805,205 523.244,187	14	314.807,673 523.244,22	2.468
14	314.807,673 523.244,22	15	314.809,609 523.245,861	2.538
15	314.809,609 523.245,861	16	314.815,006 523.245,195	5.438
16	314.815,006 523.245,195	1	314.815,852 523.253,931	8.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.648 Masurata: 6.251	Sector cadastral:461 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/63, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DÎLV DIMITRIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

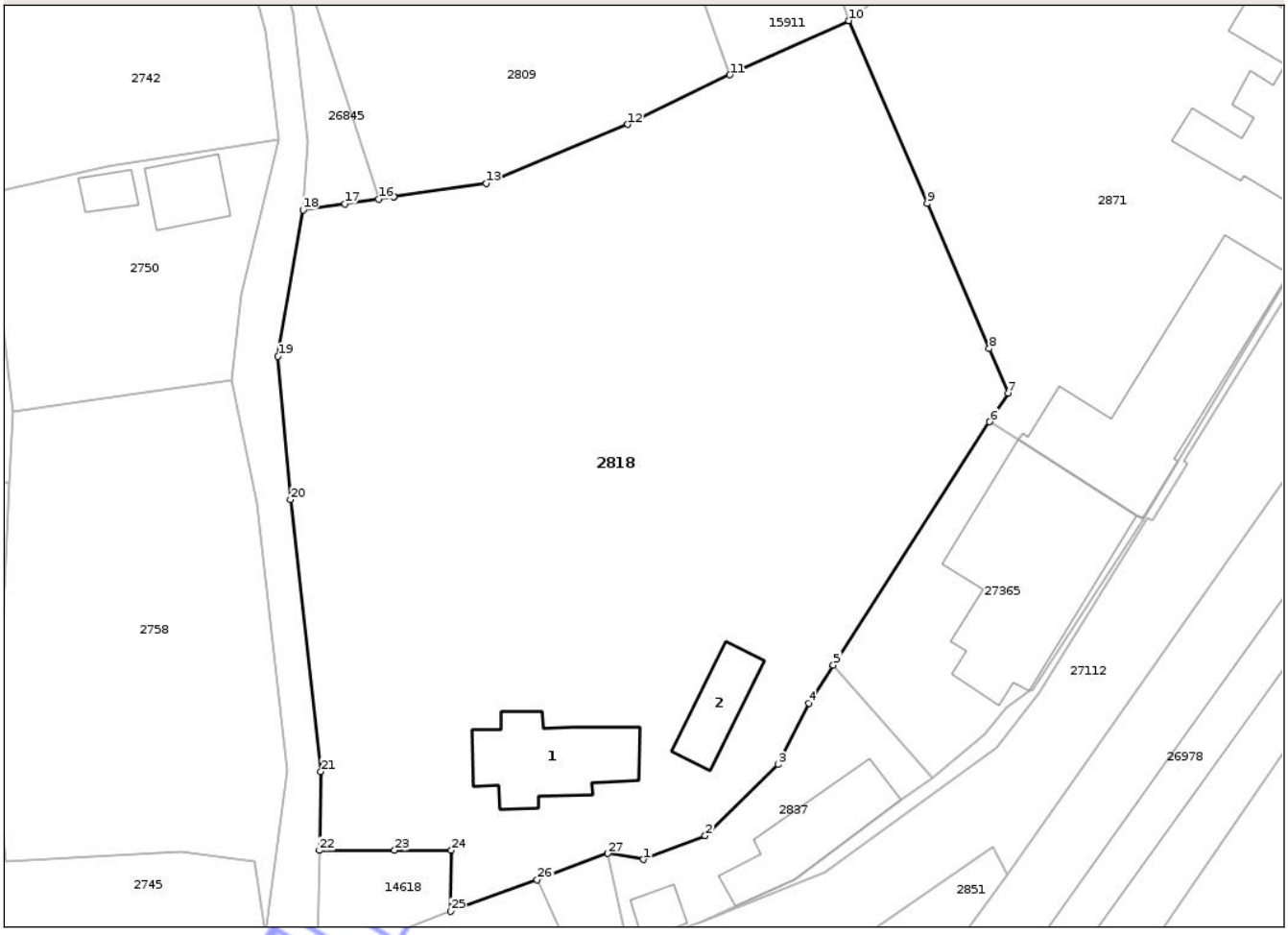
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.648 Masurata: 6.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.592	236	61	-	
2	arabil	DA	378	236	62	-	
3	faneata	DA	4.281	236	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.851,728 522.712,079	2	314.859,18 522.714,935	7.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.859,18 522.714,935	3	314.867,958 522.723,502	12.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.867,958 522.723,502	4	314.871,619 522.730,87	8.227
5	314.874,568 522.735,444	6	314.893,341 522.764,656	34.724
7	314.895,57 522.768,125	8	314.893,299 522.773,439	5.779
9	314.885,844 522.790,885	10	314.876,453 522.812,849	23.887
11	314.862,143 522.806,355	12	314.849,829 522.800,397	13.68
13	314.832,839 522.793,301	14	314.821,745 522.791,696	11.209
15	314.821,725 522.791,693	16	314.819,91 522.791,43	1.834
17	314.815,858 522.790,844	18	314.810,847 522.790,119	5.063
19	314.807,844 522.772,538	20	314.809,343 522.755,308	17.295
21	314.813,005 522.722,63	22	314.812,825 522.713,169	9.463
23	314.821,851 522.713,184	24	314.828,667 522.713,196	6.816
25	314.828,595 522.705,846	26	314.838,974 522.709,646	11.053
27	314.847,491 522.712,813	1	314.851,728 522.712,079	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.871,619 522.730,87	5	314.874,568 522.735,444	5.442
6	314.893,341 522.764,656	7	314.895,57 522.768,125	4.123
8	314.893,299 522.773,439	9	314.885,844 522.790,885	18.972
10	314.876,453 522.812,849	11	314.862,143 522.806,355	15.715
12	314.849,829 522.800,397	13	314.832,839 522.793,301	18.412
14	314.821,745 522.791,696	15	314.821,725 522.791,693	0.02
16	314.819,91 522.791,43	17	314.815,858 522.790,844	4.094
18	314.810,847 522.790,119	19	314.807,844 522.772,538	17.836
20	314.809,343 522.755,308	21	314.813,005 522.722,63	32.883
22	314.812,825 522.713,169	23	314.821,851 522.713,184	9.026
24	314.828,667 522.713,196	25	314.828,595 522.705,846	7.35
26	314.838,974 522.709,646	27	314.847,491 522.712,813	9.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:207/a

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65871	1.586	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15275 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1782, din 06/07/2022 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAŞA DAN-ROMAN**, ca bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

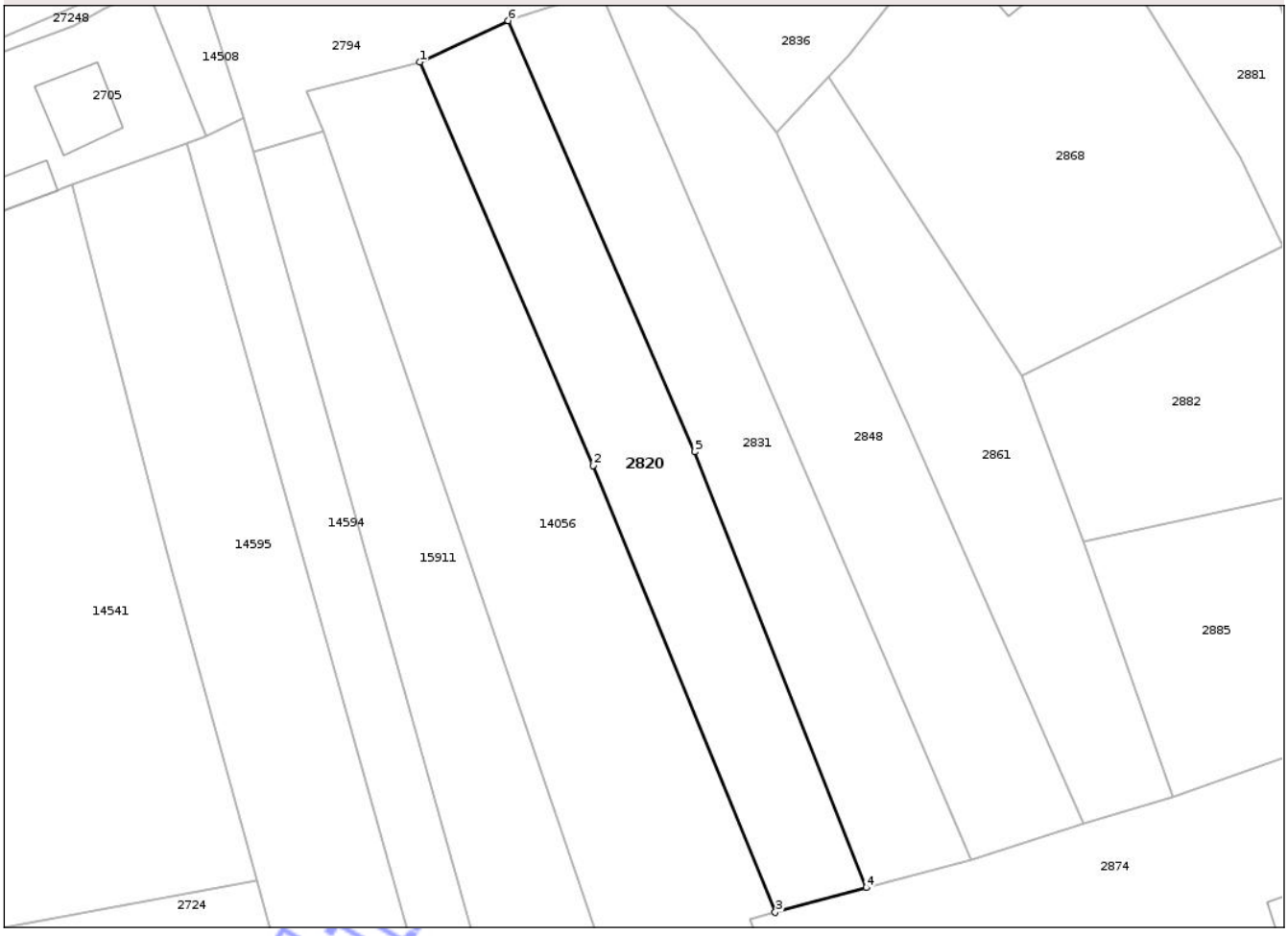
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65871	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.586	236	82	207/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.823,72 523.014,481	2	314.846,667 522.961,059	58.142
2	314.846,667 522.961,059	3	314.870,813 522.901,935	63.865
3	314.870,813 522.901,935	4	314.882,863 522.905,214	12.488
4	314.882,863 522.905,214	5	314.860,1 522.962,908	62.022
5	314.860,1 522.962,908	6	314.835,436 523.019,949	62.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.835,436 523.019,949	1	314.823,72 523.014,481	12.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.101	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

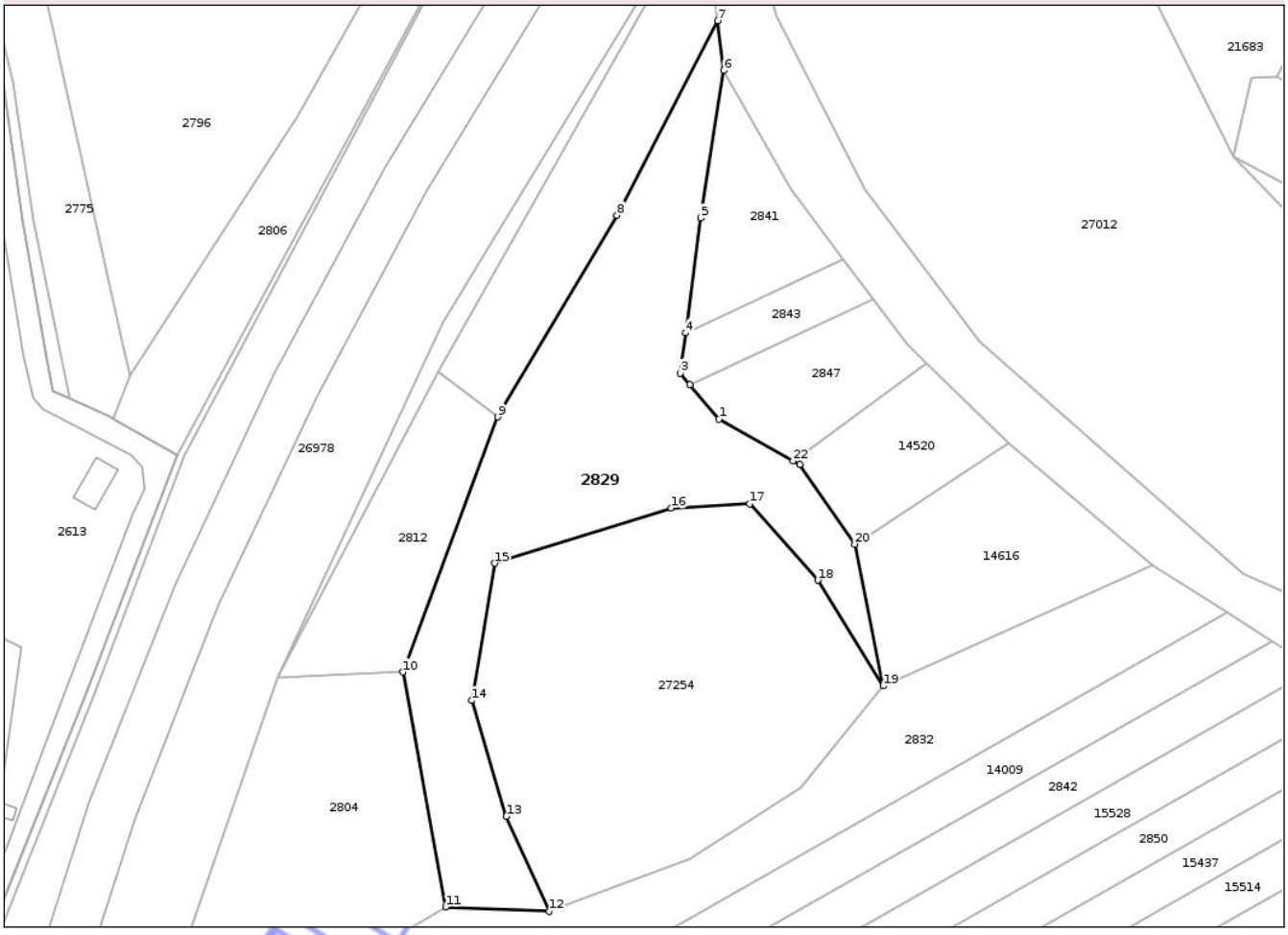
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.101	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	121	1569/23	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.871,086 522.584,264	2	314.868,084 522.587,826	4.658
3	314.867,101 522.588,992	4	314.867,645 522.593,162	4.205
5	314.869,193 522.605,024	6	314.871,602 522.620,247	15.412
7	314.870,968 522.625,397	8	314.860,565 522.605,299	22.631
9	314.848,256 522.584,483	10	314.838,452 522.558,137	28.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.868,084 522.587,826	3	314.867,101 522.588,992	1.525
4	314.867,645 522.593,162	5	314.869,193 522.605,024	11.963
6	314.871,602 522.620,247	7	314.870,968 522.625,397	5.189
8	314.860,565 522.605,299	9	314.848,256 522.584,483	24.183
10	314.838,452 522.558,137	11	314.842,848 522.533,868	24.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	314.842,848 522.533,868	12	314.853,58 522.533,427	10.741
13	314.849,129 522.543,243	14	314.845,536 522.555,196	12.481
15	314.847,935 522.569,378	16	314.866,177 522.575,061	19.107
17	314.874,27 522.575,499	18	314.881,316 522.567,625	10.566
19	314.888,052 522.556,708	20	314.885,107 522.571,341	14.926
21	314.879,432 522.579,556	22	314.878,734 522.579,95	0.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	314.853,58 522.533,427	13	314.849,129 522.543,243	10.778
14	314.845,536 522.555,196	15	314.847,935 522.569,378	14.383
16	314.866,177 522.575,061	17	314.874,27 522.575,499	8.105
18	314.881,316 522.567,625	19	314.888,052 522.556,708	12.828
20	314.885,107 522.571,341	21	314.879,432 522.579,556	9.985
22	314.878,734 522.579,95	1	314.871,086 522.584,264	8.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 01, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 812 Masurata: 692	Sector cadastral:461 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 01, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 01, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 01, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/48-2, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU MARIA** 2) **MACIU IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1455, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACIU MARIA** 2) **MACIU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

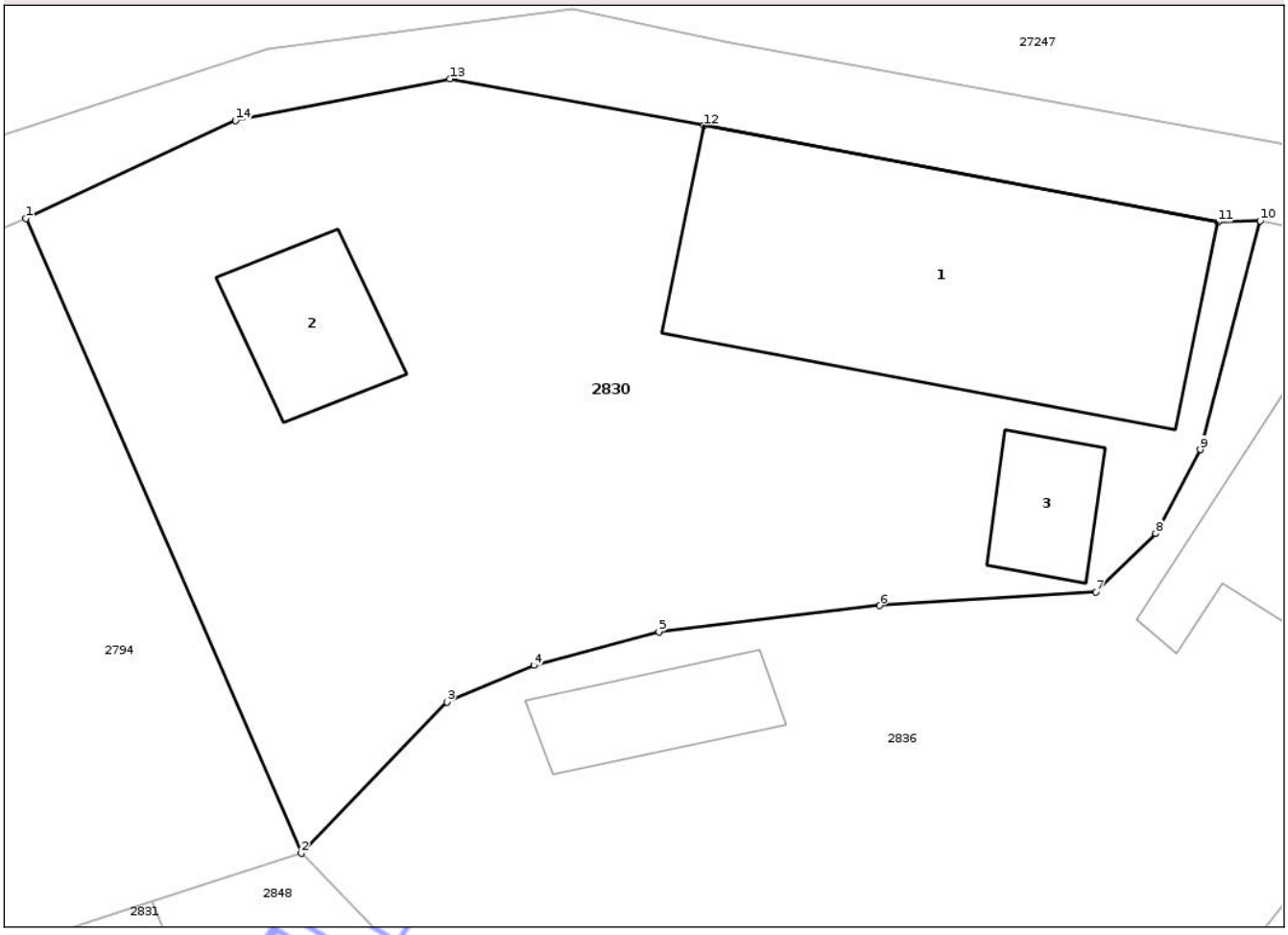
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 812 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	236	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.843,179 523.047,936	2	314.852,843 523.025,656	24.286
2	314.852,843 523.025,656	3	314.857,965 523.030,962	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.857,965 523.030,962	4	314.861,01 523.032,247	3.305
4	314.861,01 523.032,247	5	314.865,409 523.033,425	4.554
5	314.865,409 523.033,425	6	314.873,161 523.034,348	7.807
6	314.873,161 523.034,348	7	314.880,759 523.034,83	7.613
7	314.880,759 523.034,83	8	314.882,848 523.036,877	2.925
8	314.882,848 523.036,877	9	314.884,41 523.039,821	3.333
9	314.884,41 523.039,821	10	314.886,52 523.047,854	8.305
10	314.886,52 523.047,854	11	314.885,026 523.047,806	1.495
11	314.885,026 523.047,806	12	314.866,984 523.051,198	18.358
12	314.866,984 523.051,198	13	314.858,066 523.052,833	9.067
13	314.858,066 523.052,833	14	314.850,538 523.051,383	7.666
14	314.850,538 523.051,383	1	314.843,179 523.047,936	8.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:706

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. f.n., Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65919	2.048	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; Domeniul Public al Comunei Vata de Jos conform HCL nr. 37/2022 din 31.05.2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16541 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 37, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (; HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VAŢA DE JOS**, CIF:4521389, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65919	2.048	Domeniul Public al Comunei Vata de Jos conform HCL nr. 37/2022 din 31.05.2022

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.048	-	-	706	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.903,436 523.075,154	2	314.907,458 523.077,624	4.72
2	314.907,458 523.077,624	3	314.915,884 523.085,873	11.792
3	314.915,884 523.085,873	4	314.916,258 523.086,215	0.507
4	314.916,258 523.086,215	5	314.906,114 523.112,164	27.861
5	314.906,114 523.112,164	6	314.895,823 523.138,059	27.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.895,823 523.138,059	7	314.880,889 523.166,622	32.231
7	314.880,889 523.166,622	8	314.870,2 523.181,093	17.991
8	314.870,2 523.181,093	9	314.858,806 523.195,016	17.991
9	314.858,806 523.195,016	10	314.846,067 523.210,246	19.855
10	314.846,067 523.210,246	11	314.844,412 523.212,313	2.648
11	314.844,412 523.212,313	12	314.841,718 523.210,857	3.062
12	314.841,718 523.210,857	13	314.843,472 523.208,644	2.824
13	314.843,472 523.208,644	14	314.857,827 523.180,489	31.603
14	314.857,827 523.180,489	15	314.879,345 523.130,777	54.169
15	314.879,345 523.130,777	16	314.893,445 523.097,693	35.963
16	314.893,445 523.097,693	17	314.900,062 523.084,935	14.372
17	314.900,062 523.084,935	1	314.903,436 523.075,154	10.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 423	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

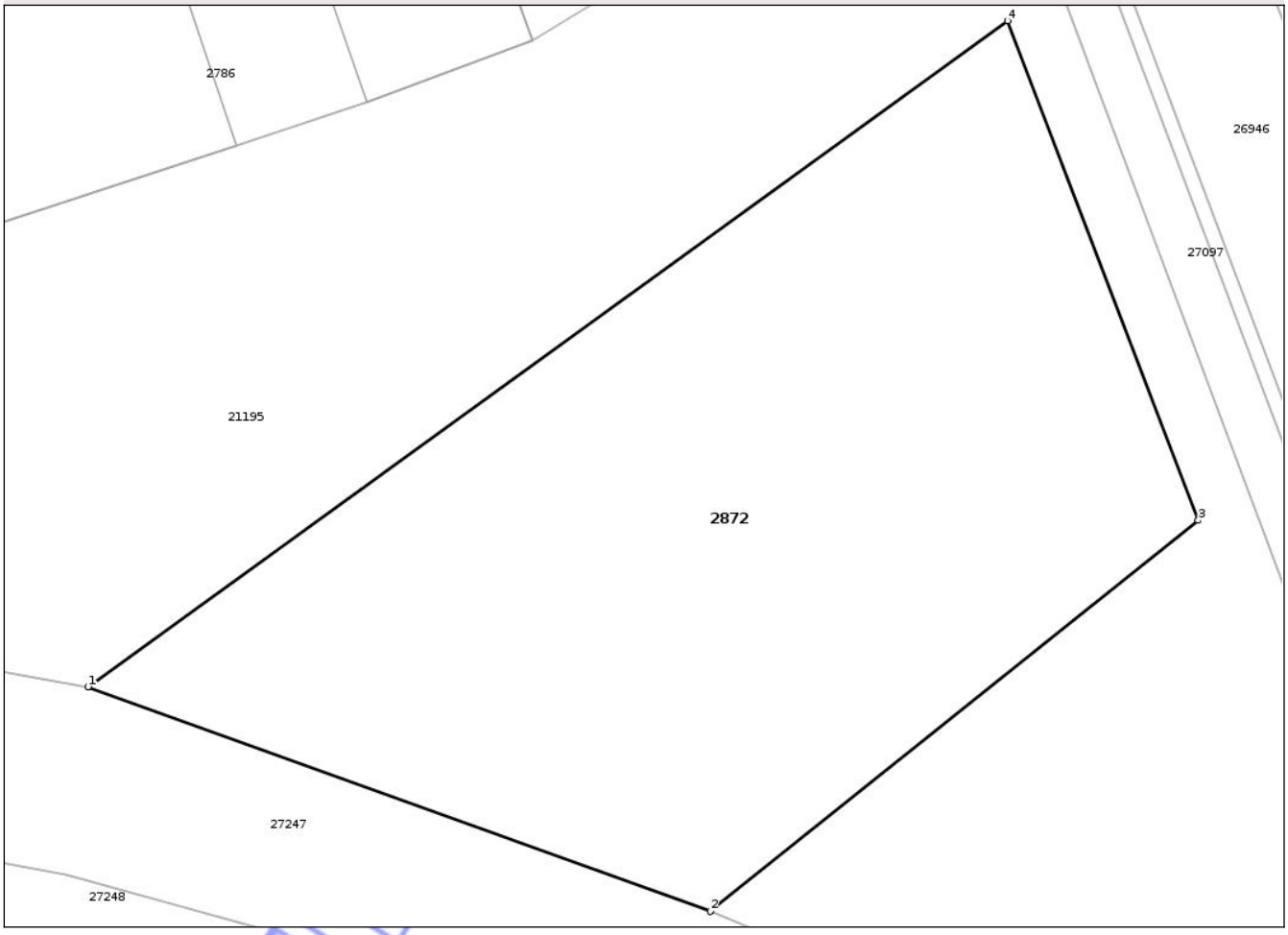
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.890,101 523.055,772	2	314.908,78 523.049,031	19.858
2	314.908,78 523.049,031	3	314.923,424 523.060,763	18.764
3	314.923,424 523.060,763	4	314.917,698 523.075,76	16.053
4	314.917,698 523.075,76	1	314.890,101 523.055,772	34.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65771	1.398	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65771-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; Locuință din cărămidă (S+P+M), nr. 23, Suprafața desfășurată 196mp, An construire 1952.
A1.2	65771-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie din lemn, Suprafața desfășurată 37mp, An construire 1952.
A1.3	65771-C3	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie din cărămidă, Suprafața desfășurată 33mp, An construire 1952.
A1.4	65771-C4	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Șură și grajd din cărămidă, Suprafața desfășurată 37mp, An construire 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23353 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 41409/52, din 25/07/2001 emis de CJSDPT HUNEDOARA;		
B1	Imobilul A 1 se identifică pe suprafața de 1288 mp (cotele de proprietate a lui B 2.1,B 6.1 și B 7.1) din nr.top 31/1 din c.f.nr.65017.	A1
Act Administrativ nr. 315, din 18/11/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS;		
B3	Construcțiile A 1.1,A 1.2 ,A 1.3 și A 1.4 s-au adus din c.f.nr.65017 .	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire -act nr.719/01.09.1981, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALAGEA-DRAGAN MINODORA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din c.f.nr.65017 cu nr.2149/01.09.1981	
781 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. CM 3, din 14/01/2022 emis de Petruica Simona Adriana (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAGEA-DRAGAN MINODORA**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALAGEA-DRAGAN MINODORA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65771	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	236	218	-	
2	arabil	DA	503	236	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65771-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; Locuință din cărămidă (S+P+M), nr. 23, Suprafața desfășurată 196mp, An construire 1952.
A1.2	65771-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie din lemn, Suprafața desfășurată 37mp, An construire 1952.
A1.3	65771-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie din cărămidă, Suprafața desfășurată 33mp, An construire 1952.
A1.4	65771-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Șură și grajd din cărămidă, Suprafața desfășurată 37mp, An construire 1952.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.336,603 522.825,322	2	314.343,485 522.794,606	31.478
2	314.343,485 522.794,606	3	314.345,365 522.786,1	8.711
3	314.345,365 522.786,1	4	314.345,843 522.784,407	1.759
4	314.345,843 522.784,407	5	314.351,597 522.764,051	21.154
5	314.351,597 522.764,051	6	314.374,042 522.766,137	22.542
6	314.374,042 522.766,137	7	314.367,434 522.789,229	24.019
7	314.367,434 522.789,229	8	314.367,188 522.789,91	0.724
8	314.367,188 522.789,91	9	314.364,446 522.797,478	8.049
9	314.364,446 522.797,478	10	314.359,903 522.810,017	13.337
10	314.359,903 522.810,017	11	314.352,981 522.832,481	23.506
11	314.352,981 522.832,481	12	314.335,83 522.829,776	17.363
12	314.335,83 522.829,776	1	314.336,603 522.825,322	4.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. ??, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 930	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 930	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	arabil	DA	455	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.375,086 522.758,082	2	314.386,391 522.762,517	12.144
2	314.386,391 522.762,517	3	314.381,293 522.781,014	19.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.381,293 522.781,014	4	314.379,472 522.787,622	6.854
4	314.379,472 522.787,622	5	314.375,977 522.801,066	13.891
5	314.375,977 522.801,066	6	314.373,455 522.810,768	10.024
6	314.373,455 522.810,768	7	314.366,373 522.835,146	25.386
7	314.366,373 522.835,146	8	314.352,981 522.832,481	13.655
8	314.352,981 522.832,481	9	314.359,903 522.810,017	23.506
9	314.359,903 522.810,017	10	314.364,446 522.797,478	13.337
10	314.364,446 522.797,478	11	314.367,188 522.789,91	8.049
11	314.367,188 522.789,91	12	314.367,434 522.789,229	0.724
12	314.367,434 522.789,229	13	314.374,042 522.766,137	24.019
13	314.374,042 522.766,137	1	314.375,086 522.758,082	8.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. ??, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 728	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. ??, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. ??, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 826/1985, din 14/09/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN HUNEDOARA-DEVA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULZ ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULZ NICOLAE - CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

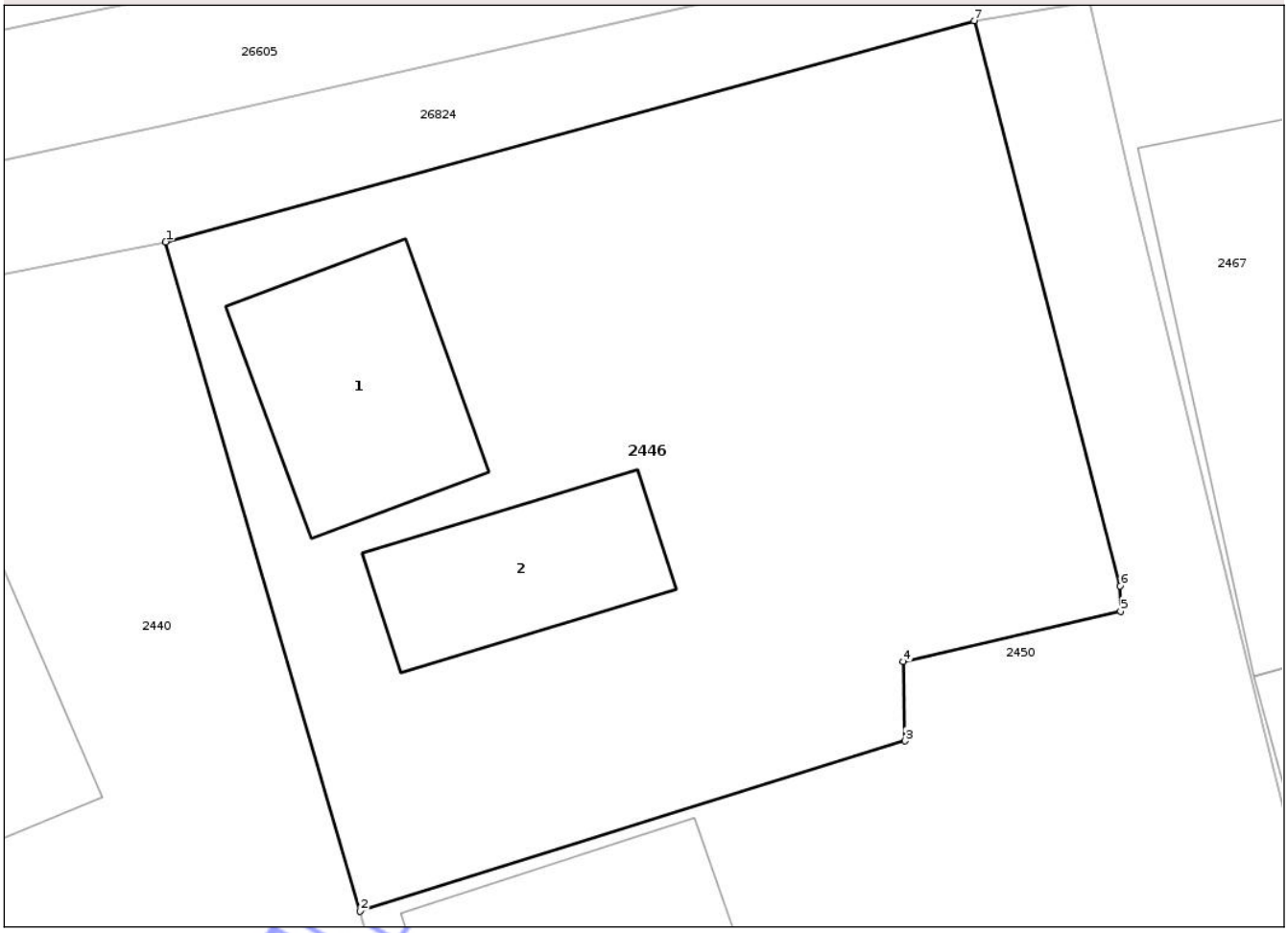
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.366,373 522.835,146	2	314.373,455 522.810,768	25.386
2	314.373,455 522.810,768	3	314.393,311 522.816,974	20.803

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.393,311 522.816,974	4	314.393,234 522.819,852	2.879
4	314.393,234 522.819,852	5	314.401,152 522.821,699	8.131
5	314.401,152 522.821,699	6	314.401,135 522.822,611	0.912
6	314.401,135 522.822,611	7	314.395,822 522.843,197	21.261
7	314.395,822 522.843,197	1	314.366,373 522.835,146	30.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3656, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: IENEȘESC ALEX-EMANUEL asupra suprafetei de 1624/1624 mp	A1
	1) **IENEȘESC ALEX-EMANUEL**	
Act Administrativ nr. 5897/69, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILER EMILIAN** 2) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

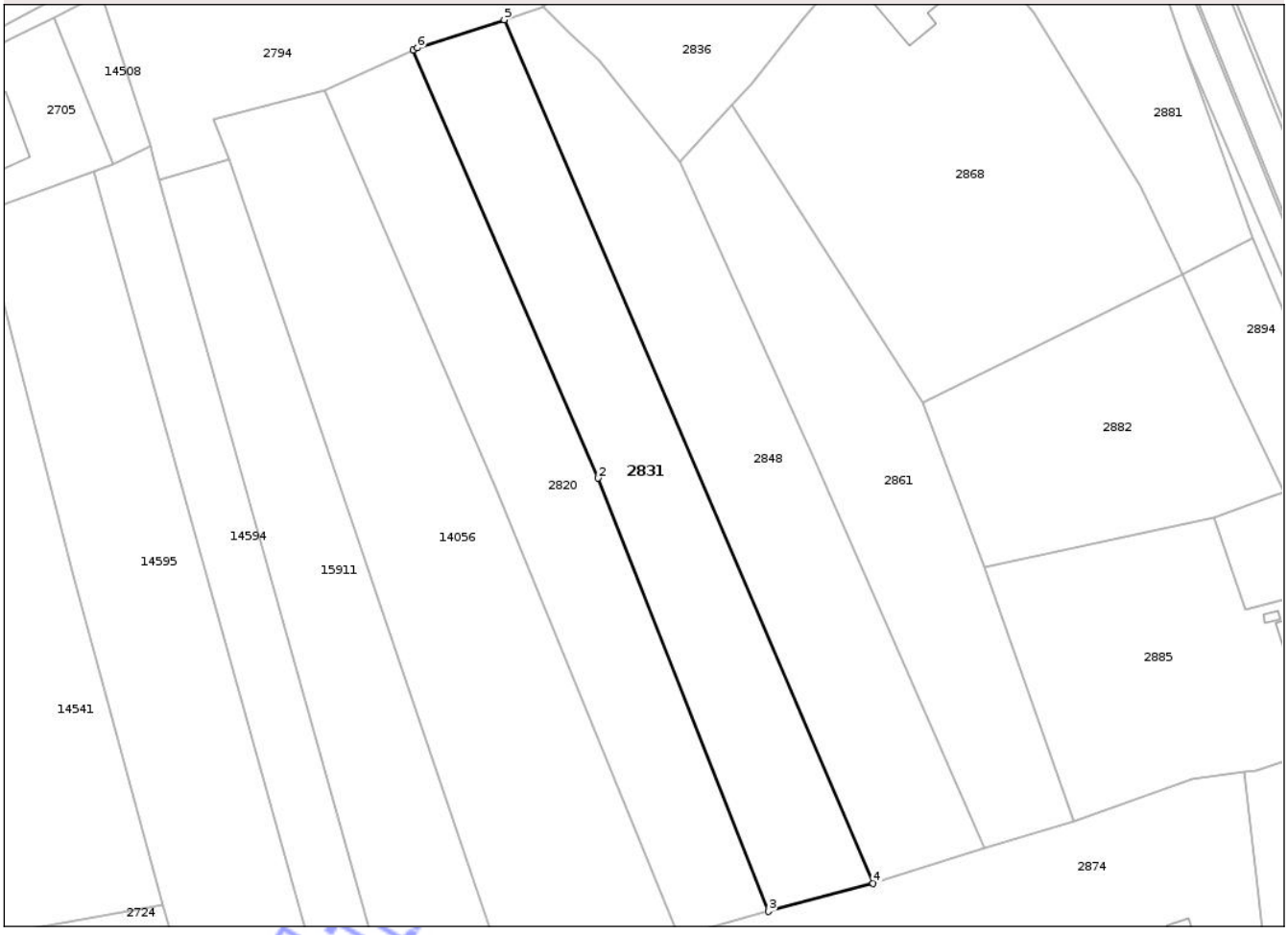
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.624	236	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.835,436 523.019,949	2	314.860,1 522.962,908	62.145
2	314.860,1 522.962,908	3	314.882,863 522.905,214	62.022
3	314.882,863 522.905,214	4	314.896,784 522.908,956	14.415
4	314.896,784 522.908,956	5	314.847,607 523.023,964	125.081
5	314.847,607 523.023,964	6	314.836,007 523.020,216	12.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.836,007 523.020,216	1	314.835,436 523.019,949	0.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/5, din 17/07/1997 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAŞA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

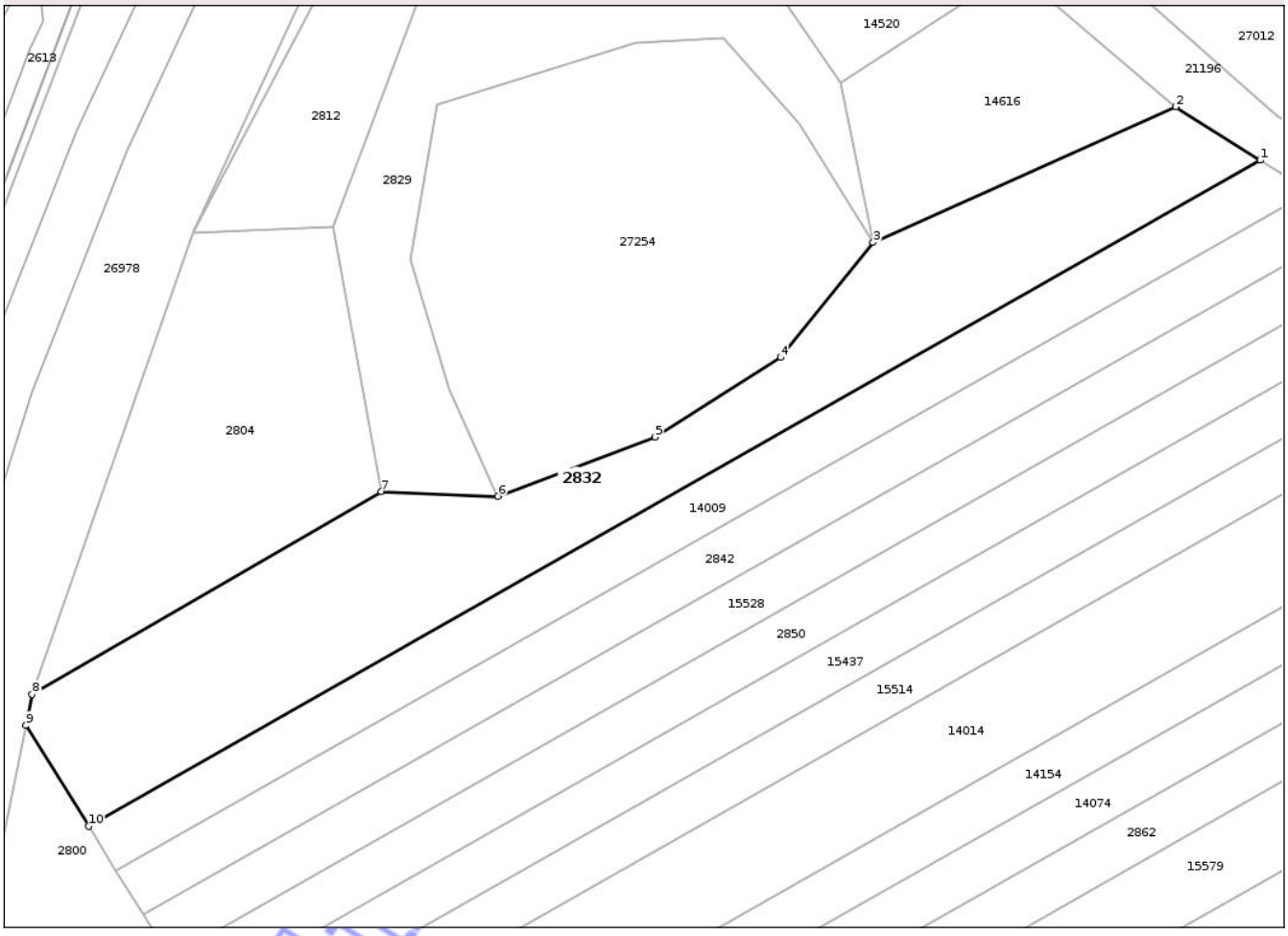
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	121	1569/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.923,627 522.564,265	2	314.915,874 522.569,161	9.17
2	314.915,874 522.569,161	3	314.888,052 522.556,708	30.482
3	314.888,052 522.556,708	4	314.879,556 522.546,157	13.546
4	314.879,556 522.546,157	5	314.867,999 522.538,858	13.669
5	314.867,999 522.538,858	6	314.853,58 522.533,427	15.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.853,58 522.533,427	7	314.842,848 522.533,868	10.741
7	314.842,848 522.533,868	8	314.810,773 522.515,236	37.094
8	314.810,773 522.515,236	9	314.810,197 522.512,399	2.895
9	314.810,197 522.512,399	10	314.815,945 522.503,142	10.896
10	314.815,945 522.503,142	1	314.923,627 522.564,265	123.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 02, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 839	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

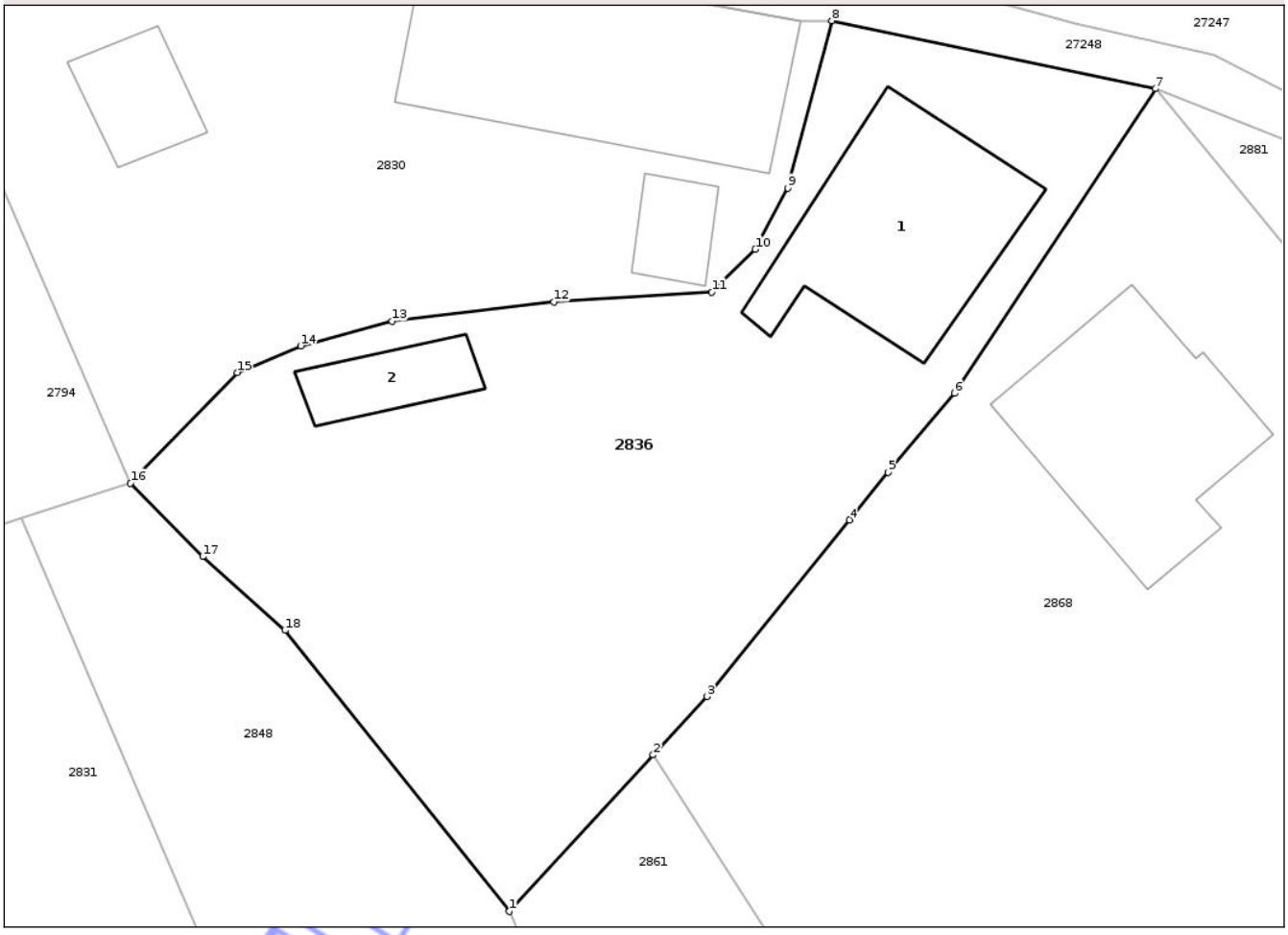
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 839	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.871,034 523.005,092	2	314.877,941 523.012,602	10.203
2	314.877,941 523.012,602	3	314.880,526 523.015,412	3.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.880,526 523.015,412	4	314.887,37 523.023,889	10.895
4	314.887,37 523.023,889	5	314.889,217 523.026,176	2.94
5	314.889,217 523.026,176	6	314.892,408 523.029,963	4.952
6	314.892,408 523.029,963	7	314.902,064 523.044,59	17.527
7	314.902,064 523.044,59	8	314.886,52 523.047,854	15.883
8	314.886,52 523.047,854	9	314.884,41 523.039,821	8.305
9	314.884,41 523.039,821	10	314.882,848 523.036,877	3.333
10	314.882,848 523.036,877	11	314.880,759 523.034,83	2.925
11	314.880,759 523.034,83	12	314.873,161 523.034,348	7.613
12	314.873,161 523.034,348	13	314.865,409 523.033,425	7.807
13	314.865,409 523.033,425	14	314.861,01 523.032,247	4.554
14	314.861,01 523.032,247	15	314.857,965 523.030,962	3.305
15	314.857,965 523.030,962	16	314.852,843 523.025,656	7.375
16	314.852,843 523.025,656	17	314.856,308 523.022,124	4.948
17	314.856,308 523.022,124	18	314.860,257 523.018,583	5.304
18	314.860,257 523.018,583	1	314.871,034 523.005,092	17.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 474	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

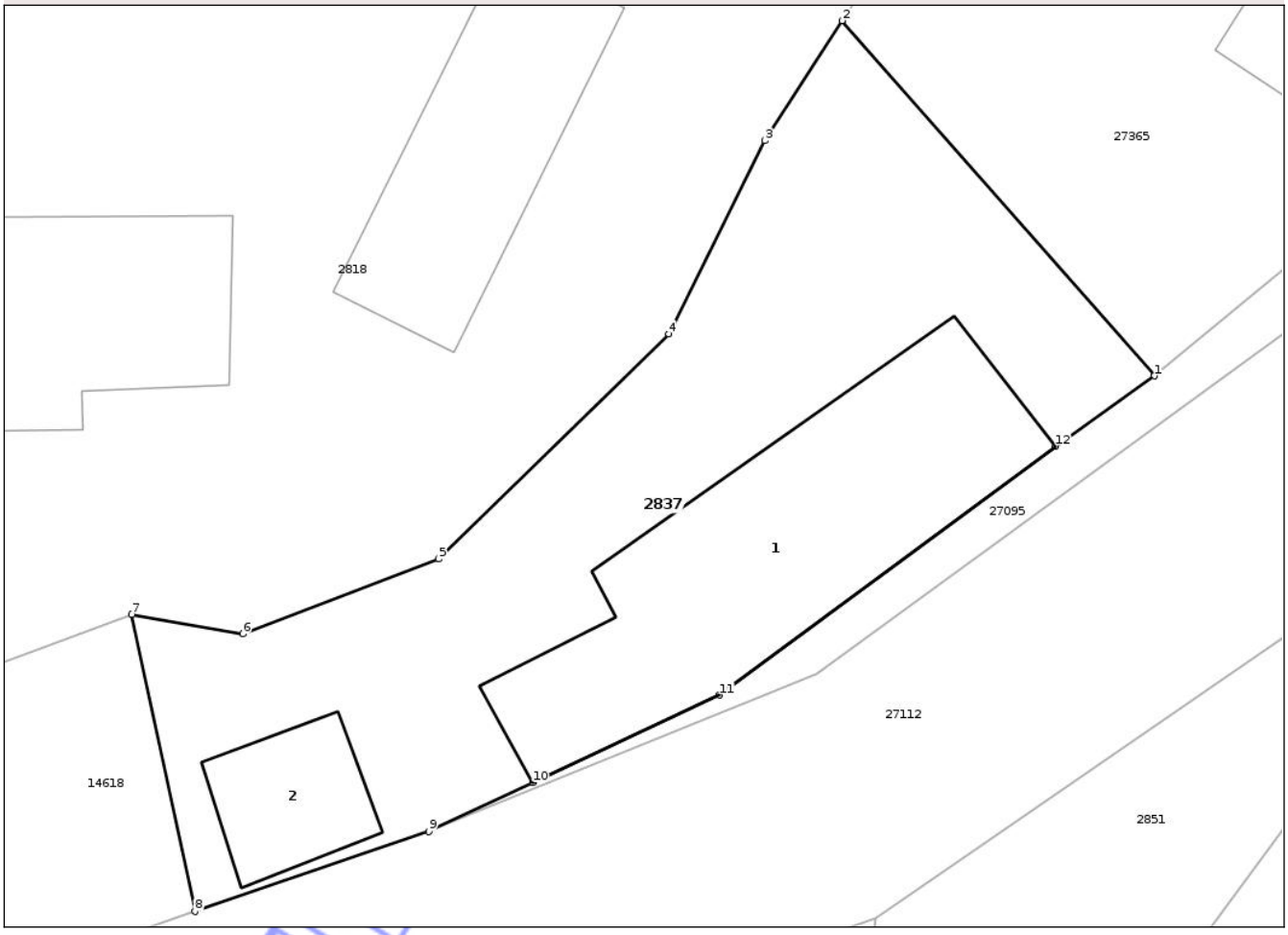
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 474	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.886,472 522.721,91	2	314.874,568 522.735,444	18.024
2	314.874,568 522.735,444	3	314.871,619 522.730,87	5.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.871,619 522.730,87	4	314.867,958 522.723,502	8.227
4	314.867,958 522.723,502	5	314.859,18 522.714,935	12.266
5	314.859,18 522.714,935	6	314.851,728 522.712,079	7.981
6	314.851,728 522.712,079	7	314.847,491 522.712,813	4.3
7	314.847,491 522.712,813	8	314.849,9 522.701,501	11.566
8	314.849,9 522.701,501	9	314.858,812 522.704,556	9.421
9	314.858,812 522.704,556	10	314.862,774 522.706,409	4.374
10	314.862,774 522.706,409	11	314.869,906 522.709,744	7.873
11	314.869,906 522.709,744	12	314.882,699 522.719,226	15.924
12	314.882,699 522.719,226	1	314.886,472 522.721,91	4.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/33, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLĂJĂNAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

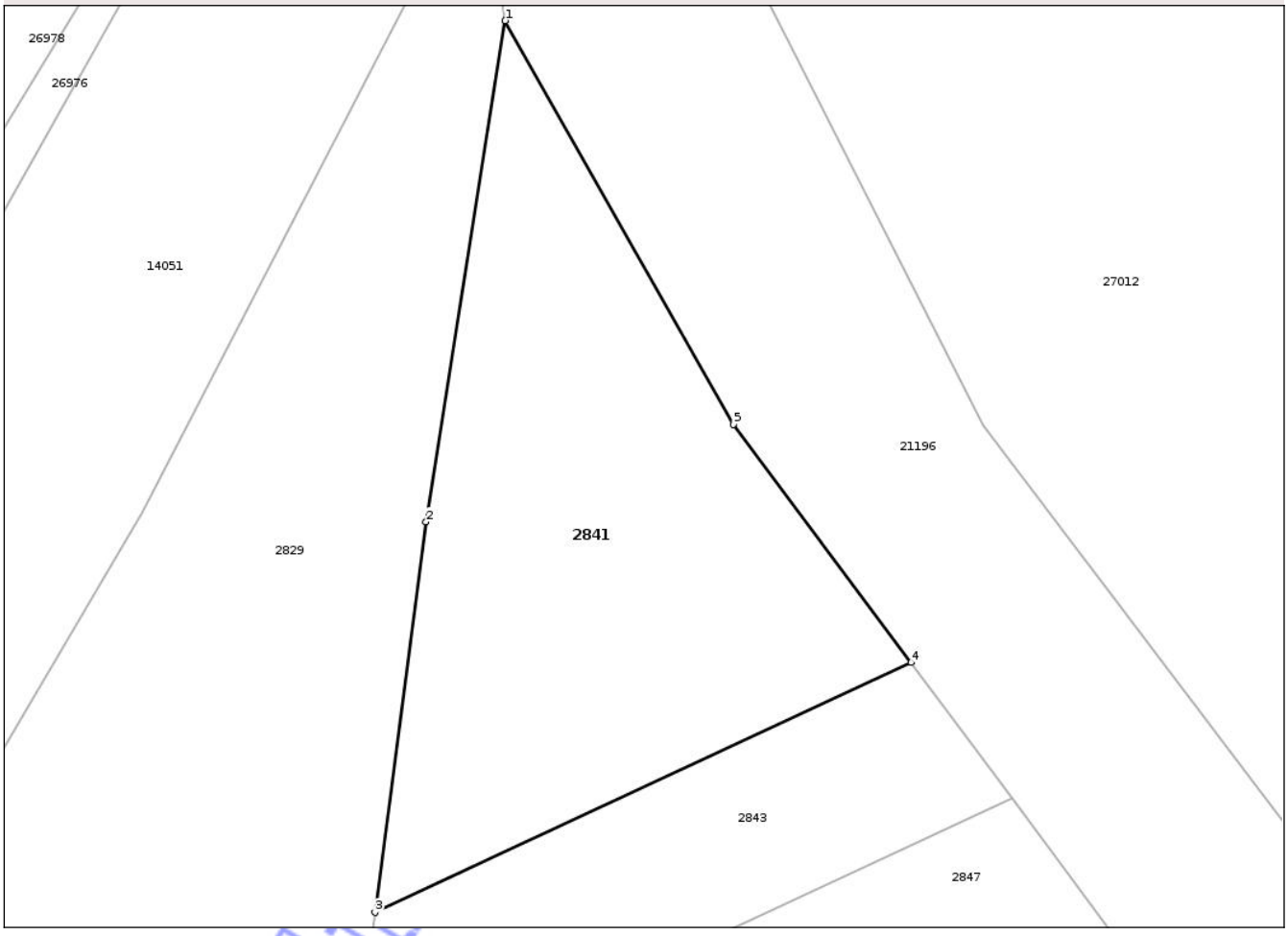
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	121	1569/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.871,602 522.620,247	2	314.869,193 522.605,024	15.412
2	314.869,193 522.605,024	3	314.867,645 522.593,162	11.963
3	314.867,645 522.593,162	4	314.883,95 522.600,75	17.984
4	314.883,95 522.600,75	5	314.878,55 522.607,985	9.028
5	314.878,55 522.607,985	1	314.871,602 522.620,247	14.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/50, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INDREI G DORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

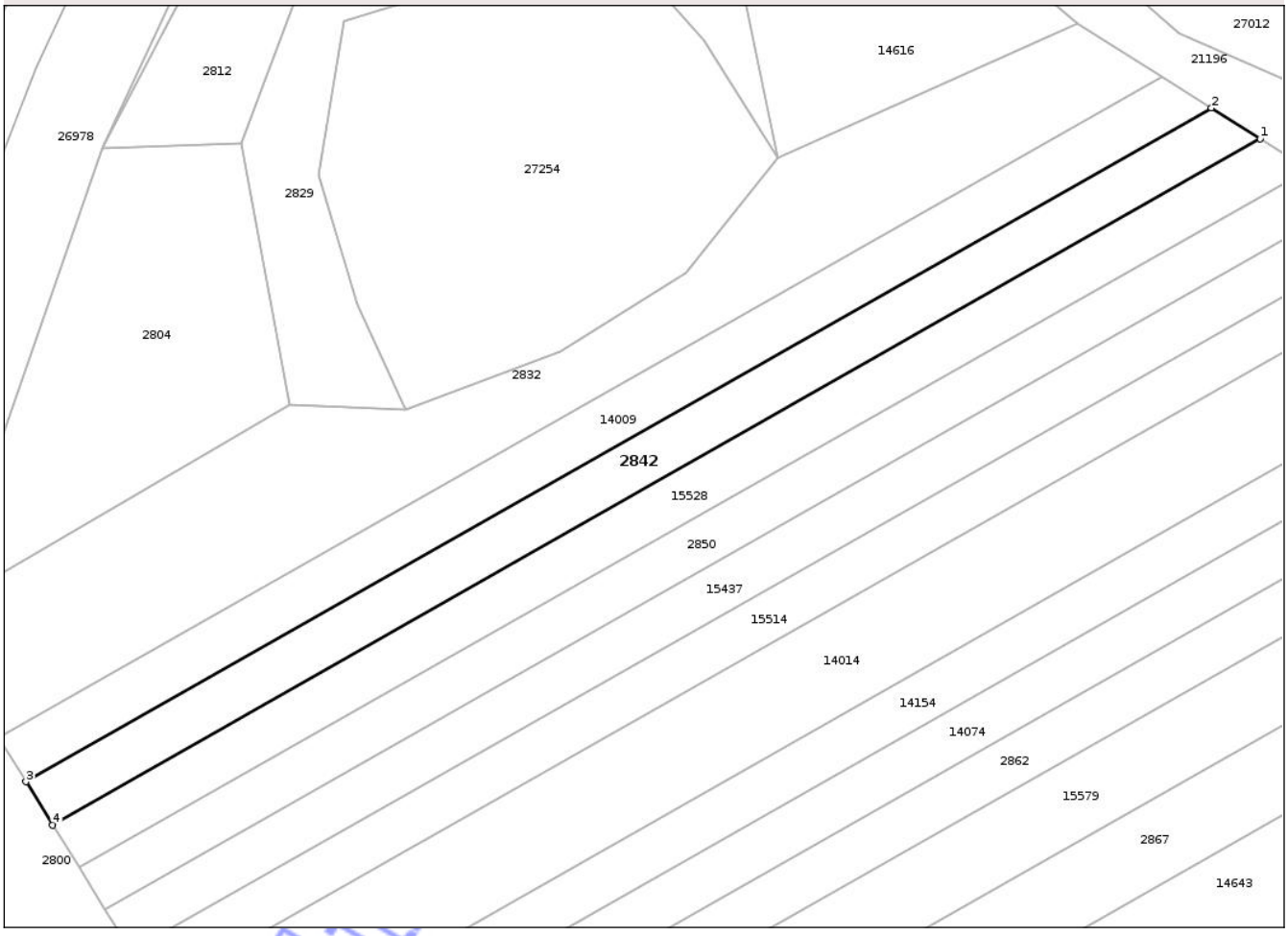
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	121	1569/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.932,747 522.558,506	2	314.928,23 522.561,359	5.343
2	314.928,23 522.561,359	3	314.818,478 522.499,061	126.2
3	314.818,478 522.499,061	4	314.820,965 522.495,056	4.714
4	314.820,965 522.495,056	1	314.932,747 522.558,506	128.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/4/1, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

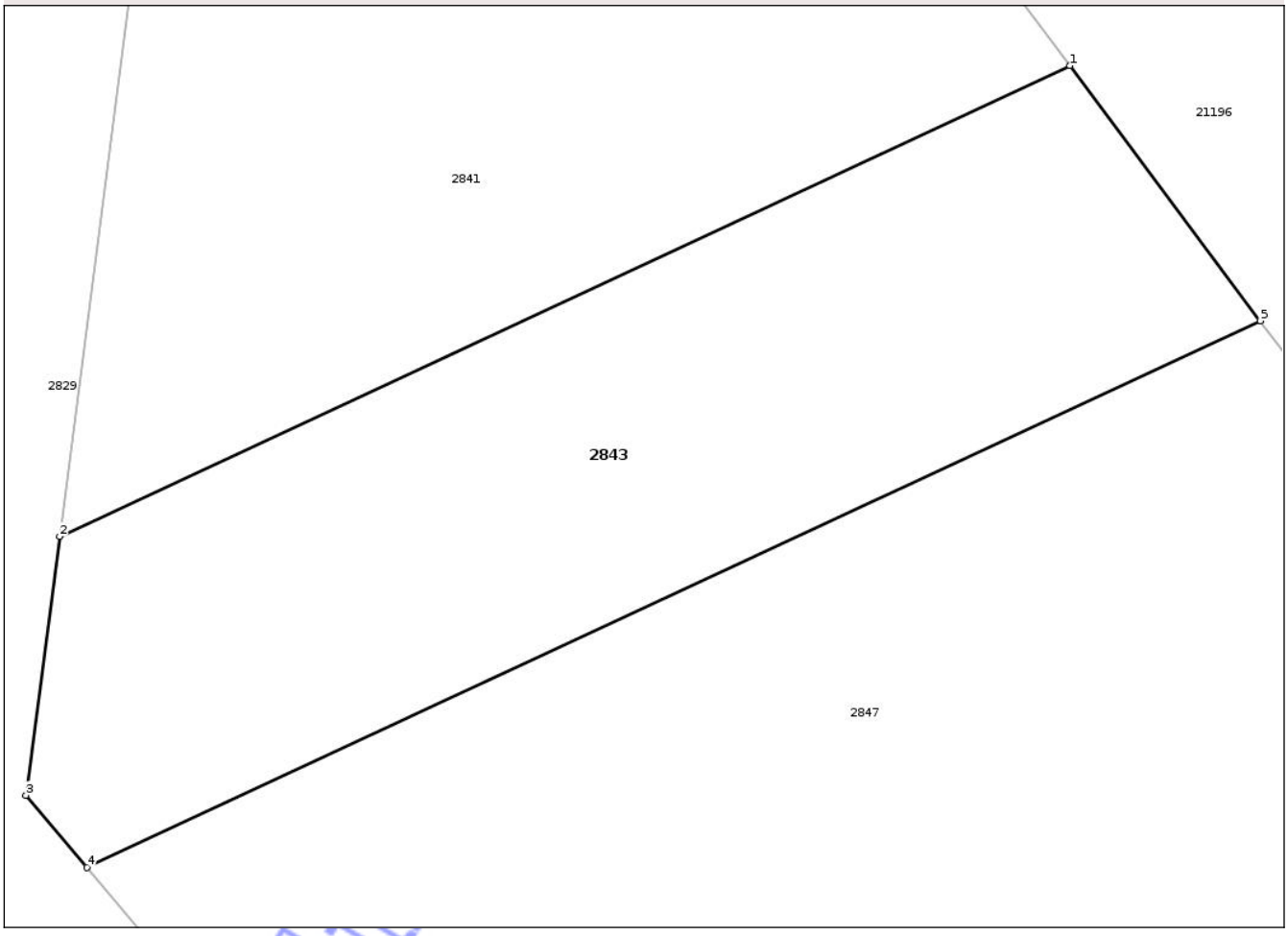
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	121	1569/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.883,95 522.600,75	2	314.867,645 522.593,162	17.984
2	314.867,645 522.593,162	3	314.867,101 522.588,992	4.205
3	314.867,101 522.588,992	4	314.868,084 522.587,826	1.525
4	314.868,084 522.587,826	5	314.887,02 522.596,638	20.886
5	314.887,02 522.596,638	1	314.883,95 522.600,75	5.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/65, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLĂGĂILĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

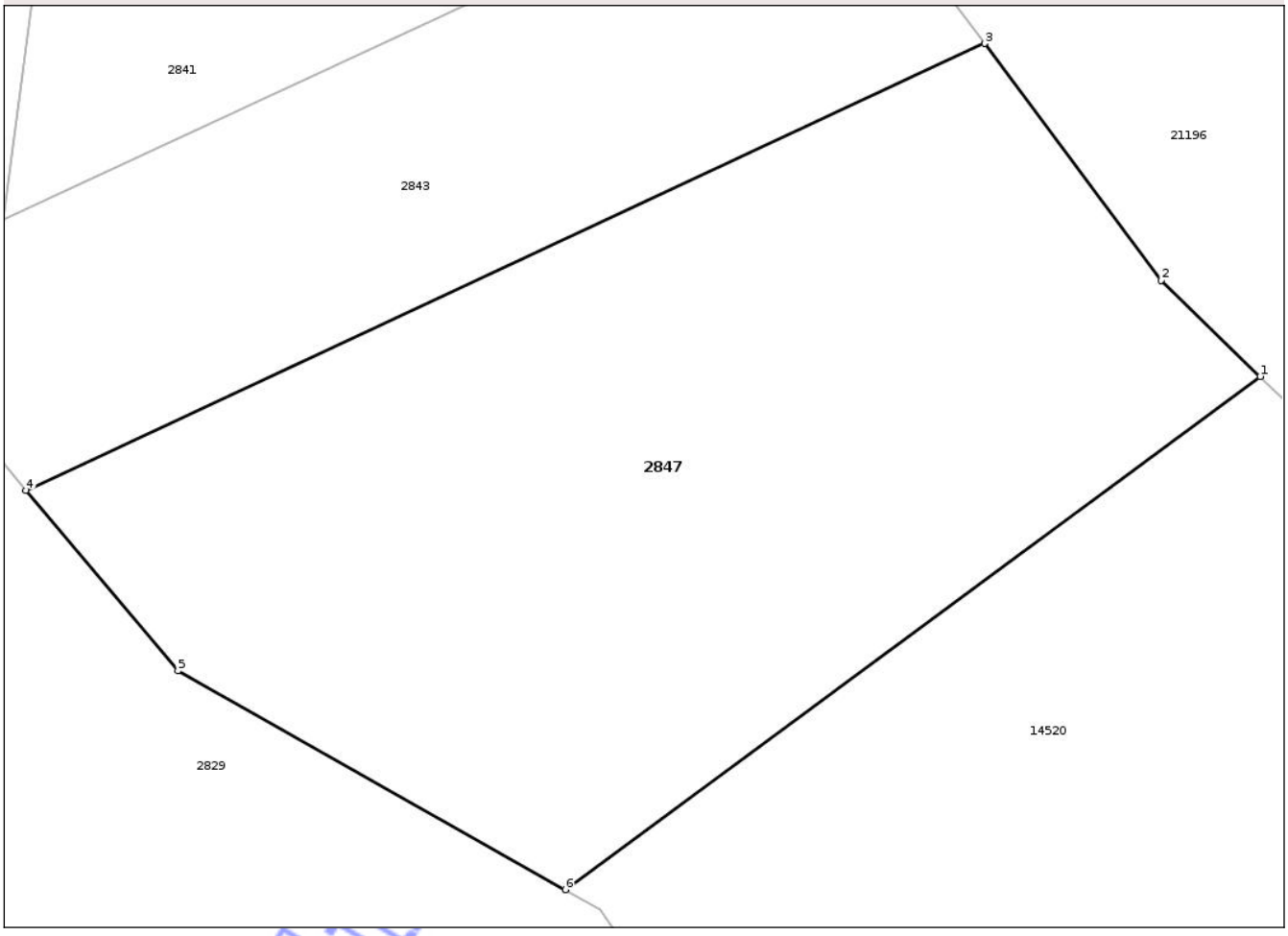
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	121	1569/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.892,462 522.590,071	2	314.890,505 522.591,969	2.726
2	314.890,505 522.591,969	3	314.887,02 522.596,638	5.826
3	314.887,02 522.596,638	4	314.868,084 522.587,826	20.886
4	314.868,084 522.587,826	5	314.871,086 522.584,264	4.658
5	314.871,086 522.584,264	6	314.878,734 522.579,95	8.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.878,734 522.579,95	1	314.892,462 522.590,071	17.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.751	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/55, din 10/10/2001 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

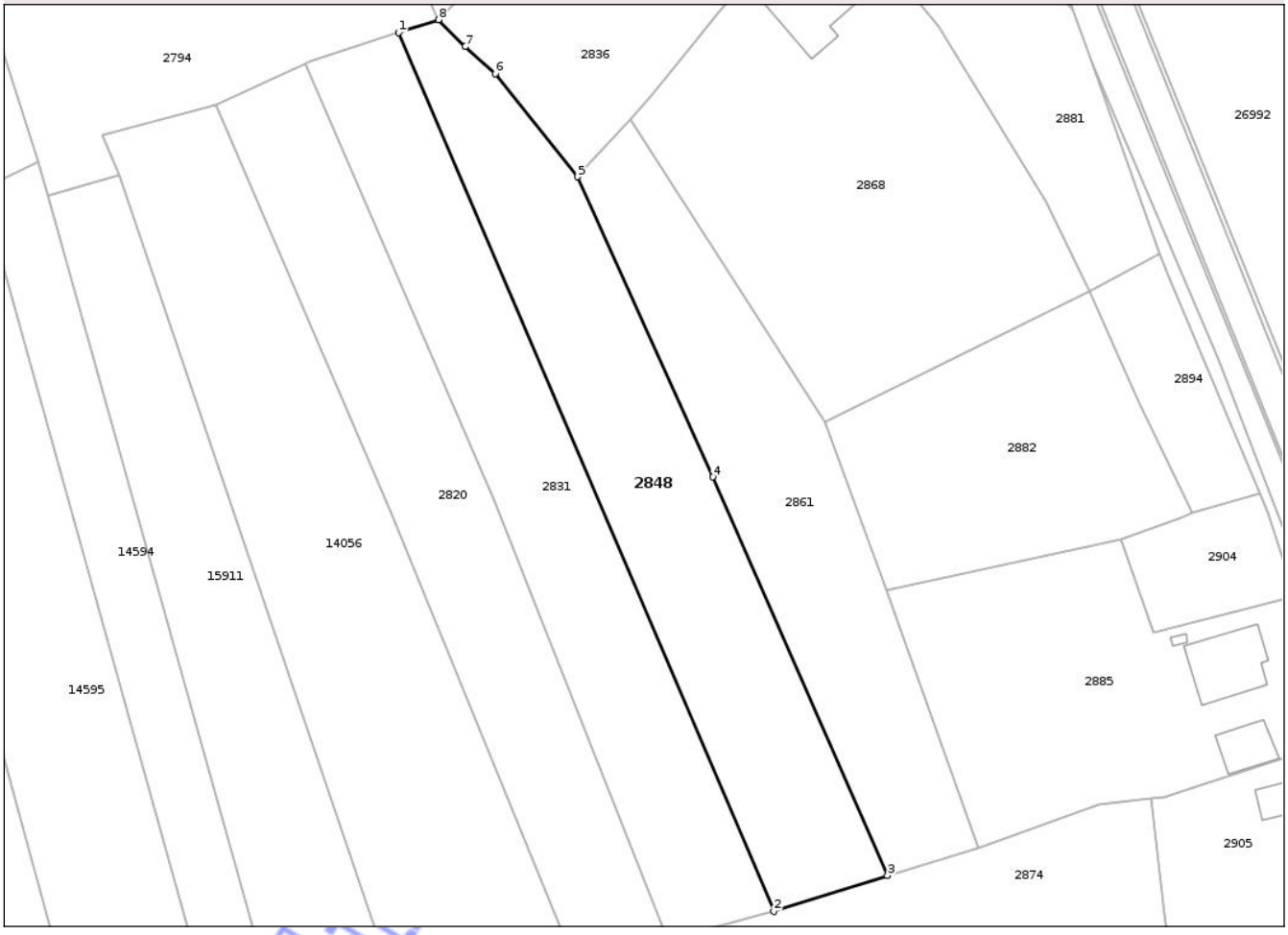
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.751	236	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.847,607 523.023,964	2	314.896,784 522.908,956	125.081
2	314.896,784 522.908,956	3	314.911,673 522.913,608	15.599
3	314.911,673 522.913,608	4	314.888,752 522.965,809	57.012
4	314.888,752 522.965,809	5	314.871,034 523.005,092	43.094
5	314.871,034 523.005,092	6	314.860,257 523.018,583	17.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.860,257 523.018,583	7	314.856,308 523.022,124	5.304
7	314.856,308 523.022,124	8	314.852,843 523.025,656	4.948
8	314.852,843 523.025,656	1	314.847,607 523.023,964	5.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/48, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU MARIA-ANA** 2) **MACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	121	1569/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.941,21 522.552,758	2	314.940,068 522.553,883	1.603
2	314.940,068 522.553,883	3	314.937,184 522.555,704	3.411
3	314.937,184 522.555,704	4	314.823,408 522.491,122	130.827
4	314.823,408 522.491,122	5	314.825,809 522.487,254	4.553
5	314.825,809 522.487,254	1	314.941,21 522.552,758	132.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 8.530	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

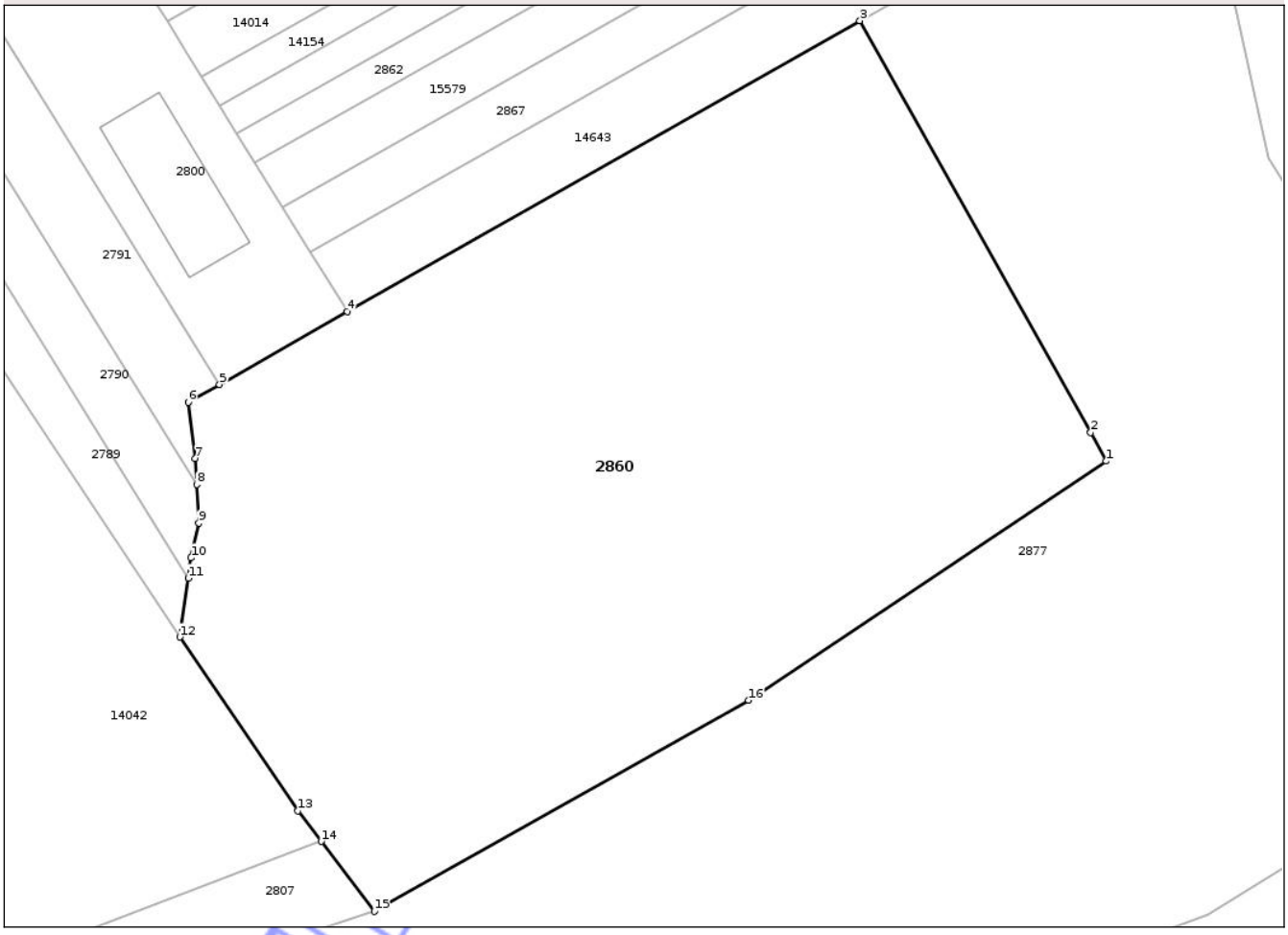
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 8.530	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.530	121	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.959,41 522.419,278	2	314.957,267 522.423,21	4.478
2	314.957,267 522.423,21	3	314.925,59 522.479,694	64.76
3	314.925,59 522.479,694	4	314.855,259 522.439,824	80.846
4	314.855,259 522.439,824	5	314.837,743 522.429,802	20.18
5	314.837,743 522.429,802	6	314.833,457 522.427,349	4.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.833,457 522.427,349	7	314.834,427 522.419,632	7.778
7	314.834,427 522.419,632	8	314.834,614 522.416,074	3.563
8	314.834,614 522.416,074	9	314.834,89 522.410,812	5.269
9	314.834,89 522.410,812	10	314.833,846 522.406,012	4.912
10	314.833,846 522.406,012	11	314.833,451 522.403,237	2.803
11	314.833,451 522.403,237	12	314.832,302 522.395,167	8.151
12	314.832,302 522.395,167	13	314.848,515 522.371,328	28.83
13	314.848,515 522.371,328	14	314.851,708 522.367,122	5.281
14	314.851,708 522.367,122	15	314.858,992 522.357,528	12.046
15	314.858,992 522.357,528	16	314.910,313 522.386,478	58.923
16	314.910,313 522.386,478	1	314.959,41 522.419,278	59.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.424	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

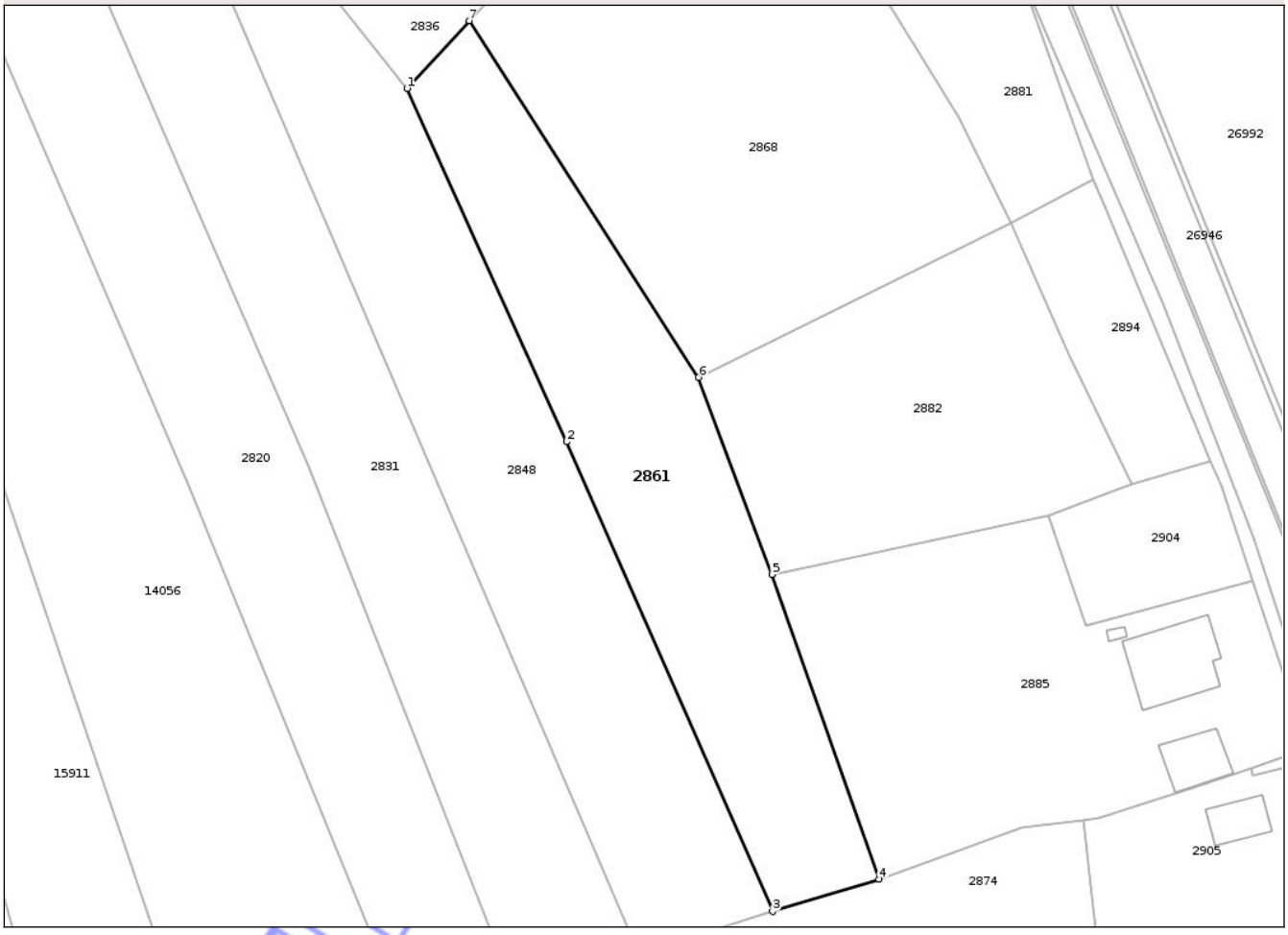
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.424	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.424	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.871,034 523.005,092	2	314.888,752 522.965,809	43.094
2	314.888,752 522.965,809	3	314.911,673 522.913,608	57.012
3	314.911,673 522.913,608	4	314.923,524 522.917,172	12.375
4	314.923,524 522.917,172	5	314.911,593 522.951,06	35.927
5	314.911,593 522.951,06	6	314.903,455 522.972,968	23.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.903,455 522.972,968	7	314.877,941 523.012,602	47.136
7	314.877,941 523.012,602	1	314.871,034 523.005,092	10.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/91, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUZDUGAN A MIRON** 2) **VUZDUGAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

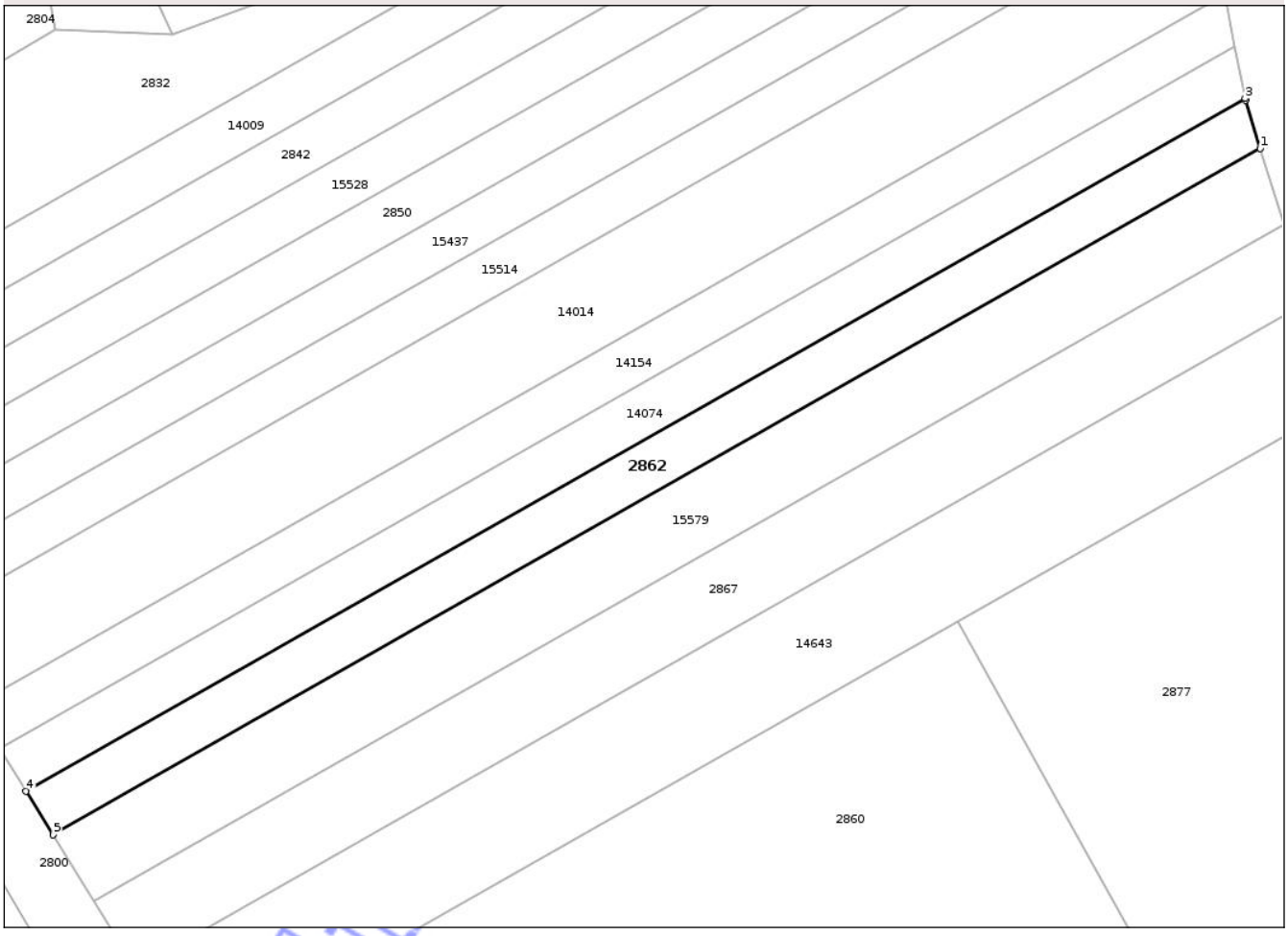
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	121	1569/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.953,379 522.523,027	2	314.952,021 522.527,438	4.615
2	314.952,021 522.527,438	3	314.951,984 522.527,627	0.193
3	314.951,984 522.527,627	4	314.840,155 522.464,15	128.589
4	314.840,155 522.464,15	5	314.842,63 522.460,163	4.693
5	314.842,63 522.460,163	1	314.953,379 522.523,027	127.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:14N

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61151	900	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28 / 06/03/2001		
Act Administrativ nr. 5897/63, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DILV DIMITRIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

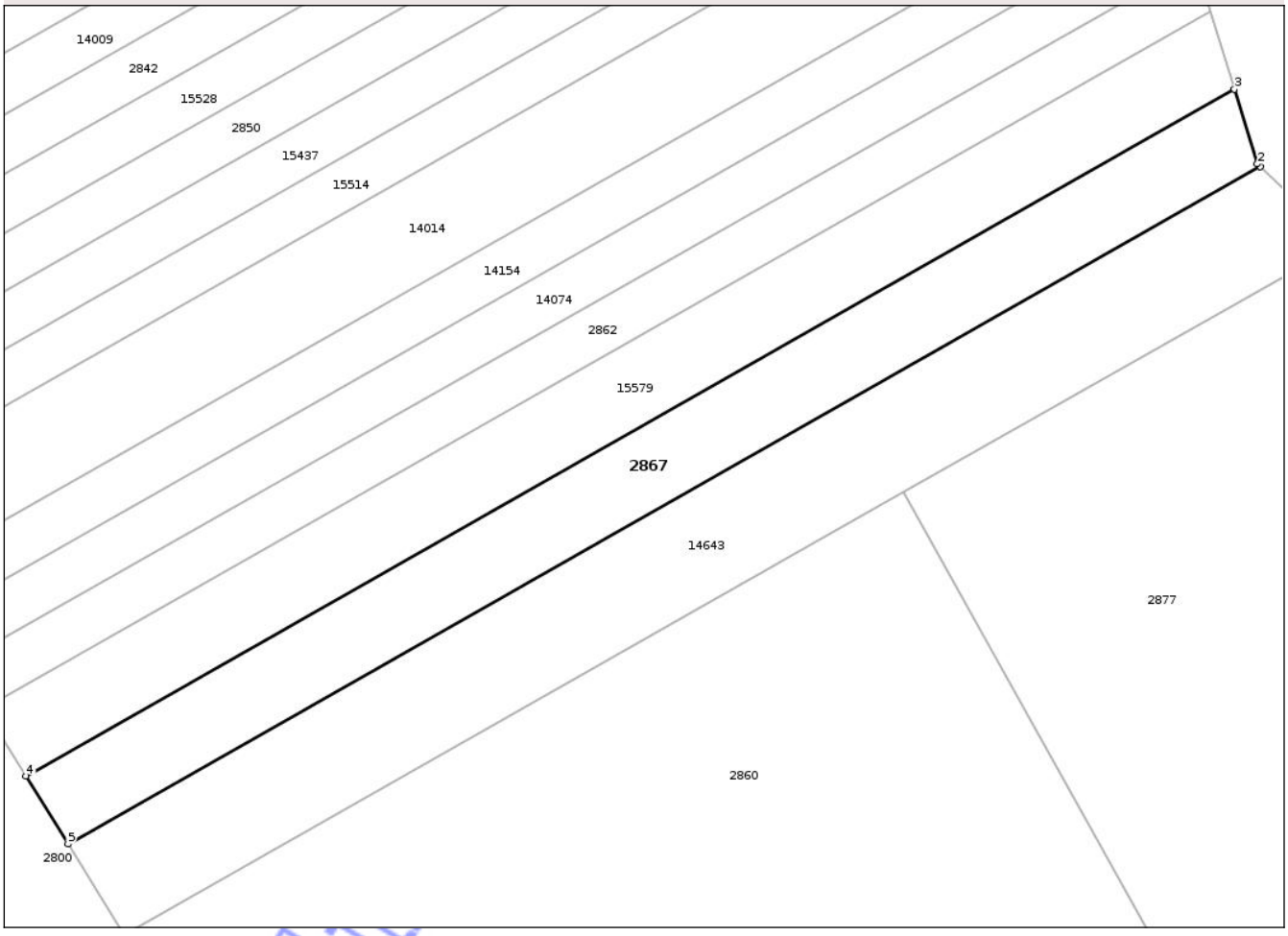
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61151	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	121	1569/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.957,852 522.509,071	2	314.957,6 522.509,313	0.349
2	314.957,6 522.509,313	3	314.955,524 522.516,058	7.057
3	314.955,524 522.516,058	4	314.846,389 522.454,11	125.491
4	314.846,389 522.454,11	5	314.850,203 522.447,967	7.231
5	314.850,203 522.447,967	1	314.957,852 522.509,071	123.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217/a
Nr. topografic:201/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 03, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60714	2.220	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60714-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 03, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1906 / 19/09/1969		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2703, din 17/09/1969 emis de Notariatul de stat judeţean Hunedoara Deva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLĂGĂILĂ ANA**, născută MUNTEANU;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217/a)	
1906 / 14/02/2023		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2703, din 17/09/1969 emis de Notariatul de stat judeţean Hunedoara Deva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BLĂGĂILĂ ANA**, născută MUNTEANU;	
3991 / 20/04/1993		
Certificat Mostenitor nr. 92.1993, din 01/01/1900 emis de Notariatul de stat judeţean Hunedoara Deva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BLĂGĂILĂ ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217/a)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BLĂGĂILĂ CRISTINA-CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217/a)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BLĂGĂILĂ ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BLĂGĂILĂ CRISTINA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

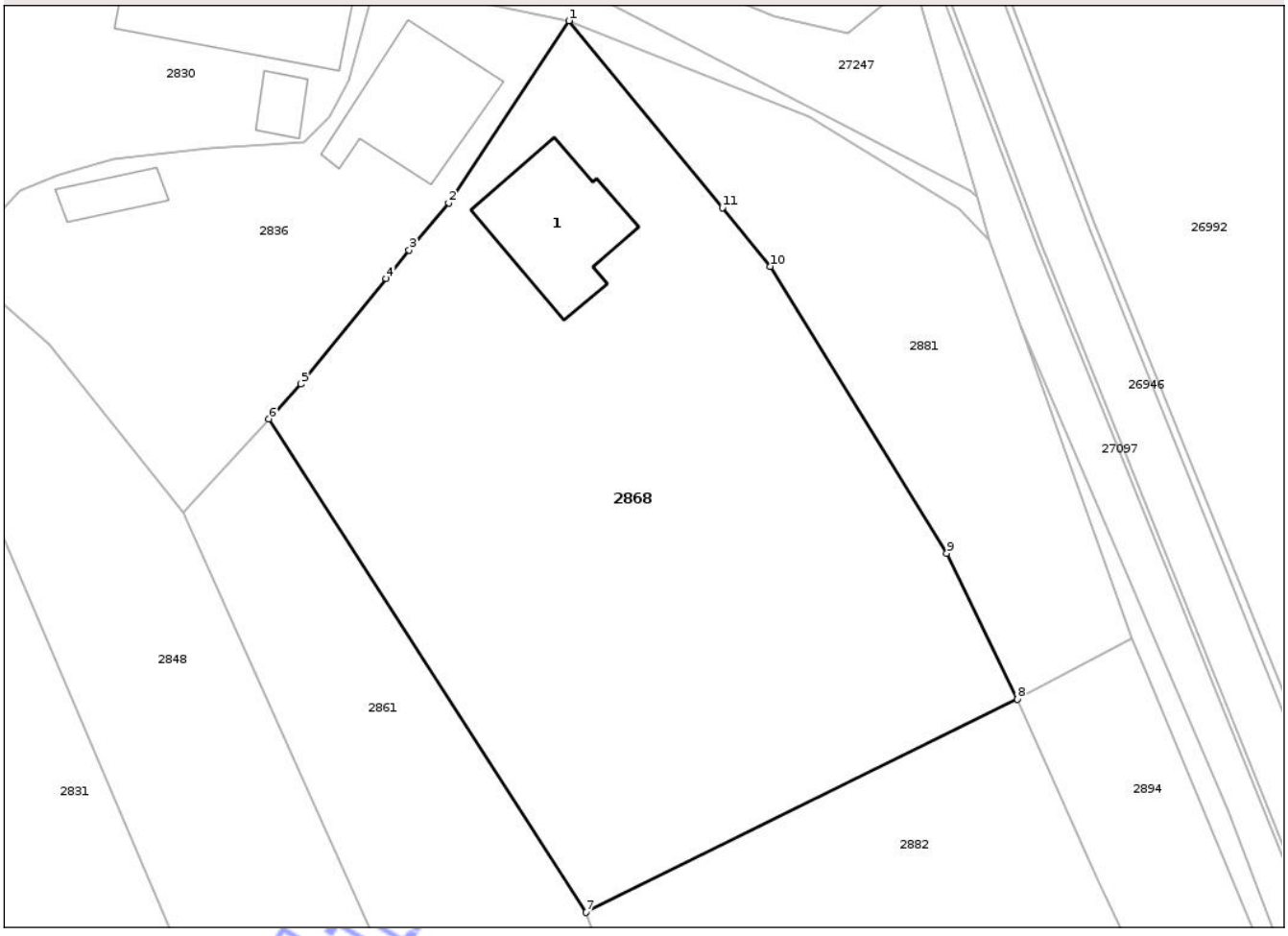
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60714	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	236	-	201/b/1	
2	faneata	DA	1.822	236	-	201/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60714-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.902,064 523.044,59	2	314.892,408 523.029,963	17.527
2	314.892,408 523.029,963	3	314.889,217 523.026,176	4.952
3	314.889,217 523.026,176	4	314.887,37 523.023,889	2.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.887,37 523.023,889	5	314.880,526 523.015,412	10.895
5	314.880,526 523.015,412	6	314.877,941 523.012,602	3.818
6	314.877,941 523.012,602	7	314.903,455 522.972,968	47.136
7	314.903,455 522.972,968	8	314.938,124 522.990,096	38.669
8	314.938,124 522.990,096	9	314.932,471 523.001,814	13.01
9	314.932,471 523.001,814	10	314.918,281 523.024,856	27.061
10	314.918,281 523.024,856	11	314.914,409 523.029,568	6.099
11	314.914,409 523.029,568	1	314.902,064 523.044,59	19.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66175	2.878	Sector cadastral:461 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66175-C1	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; SPAȚIU COMERCIAL NR. 12 B; ANUL CONSTRUIRII 1927
A1.2	66175-C2	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; LOCUINȚĂ NR. 12 C; ANUL CONSTRUIRII 1927

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19590 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 292, din 22/07/2022 emis de BIROUL NOTARIAL PADURARIU IOANA (; DUPLICAT DECLARATIE);		
B3	Imobilele s-au adus cu nr. top. 208/a din CF nr. 60578 Vata de Jos , cu nr. top. 206/a ,207/b din CF 60514 Vata de Jos și cu nr. top 3/a din CF nr. 60657 Vața de Jos, cu titlu întreținere, act notarial nr. 85/29. 08.1996 cu încheierea nr. 1249/11.09.1996 .	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USCAT IOAN DUMITRU** 2) **USCAT MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **USCAT IOAN DUMITRU** 2) **USCAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66175	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.578	236	-	-	
2	arabil	DA	1.300	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66175-C1	constructii industriale si edilitare	370	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; SPAȚIU COMERCIAL NR. 12 B; ANUL CONSTRUIRII 1927
A1.2	66175-C2	constructii de locuinte	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; LOCUINȚĂ NR. 12 C; ANUL CONSTRUIRII 1927

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.931,675 522.786,276	2	314.938,469 522.797,836	13.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.938,469 522.797,836	3	314.943,727 522.807,72	11.196
3	314.943,727 522.807,72	4	314.930,174 522.815,444	15.599
4	314.930,174 522.815,444	5	314.921,631 522.819,234	9.346
5	314.921,631 522.819,234	6	314.913,612 522.824,355	9.515
6	314.913,612 522.824,355	7	314.904,409 522.830,23	10.918
7	314.904,409 522.830,23	8	314.901,969 522.828,955	2.753
8	314.901,969 522.828,955	9	314.897,172 522.826,185	5.539
9	314.897,172 522.826,185	10	314.896,078 522.828,26	2.346
10	314.896,078 522.828,26	11	314.879,715 522.815,425	20.796
11	314.879,715 522.815,425	12	314.876,453 522.812,849	4.156
12	314.876,453 522.812,849	13	314.885,844 522.790,885	23.887
13	314.885,844 522.790,885	14	314.893,299 522.773,439	18.972
14	314.893,299 522.773,439	15	314.895,57 522.768,125	5.779
15	314.895,57 522.768,125	16	314.893,341 522.764,656	4.123
16	314.893,341 522.764,656	17	314.896,841 522.762,574	4.072
17	314.896,841 522.762,574	18	314.911,081 522.753,438	16.919
18	314.911,081 522.753,438	19	314.911,677 522.753,07	0.7
19	314.911,677 522.753,07	20	314.911,729 522.752,793	0.282
20	314.911,729 522.752,793	1	314.931,675 522.786,276	38.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302N
Nr. cadastral vechi:464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62068	Din acte: 0 Masurata: 4.926	Sector cadastral:461 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62068-C1	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinţă
A1.2	62068-C2	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; dependinţe
A1.3	62068-C3	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; garaj
A1.4	62068-C4	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15133 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 153, din 04/07/2022 emis de Poenar Viorica Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAŞA DAN-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62068	Din acte: 0 Masurata: 4.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.829	236	71	-	
2	faneata	DA	1.150	236	70	-	
3	curti constructii	DA	947	236	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62068-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinţă
A1.2	62068-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; dependinţe
A1.3	62068-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; garaj
A1.4	62068-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.946,207 522.923,731	2	314.939,408 522.922,892	6.851
3	314.923,524 522.917,172	4	314.911,673 522.913,608	12.375
5	314.896,784 522.908,956	6	314.882,863 522.905,214	14.415
7	314.870,813 522.901,935	8	314.867,487 522.901,01	3.452
9	314.885,578 522.850,462	10	314.896,078 522.828,26	24.56
11	314.897,172 522.826,185	12	314.901,969 522.828,955	5.539
13	314.904,409 522.830,23	14	314.931,177 522.850,157	33.371
15	314.932,872 522.850,853	16	314.931,987 522.856,153	5.373
17	314.948,623 522.870,538	18	314.946,921 522.882,35	11.934
19	314.946,116 522.887,935	20	314.950,433 522.887,961	4.317
21	314.948,008 522.908,483	1	314.946,207 522.923,731	15.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.939,408 522.922,892	3	314.923,524 522.917,172	16.883
4	314.911,673 522.913,608	5	314.896,784 522.908,956	15.599
6	314.882,863 522.905,214	7	314.870,813 522.901,935	12.488
8	314.867,487 522.901,01	9	314.885,578 522.850,462	53.688
10	314.896,078 522.828,26	11	314.897,172 522.826,185	2.346
12	314.901,969 522.828,955	13	314.904,409 522.830,23	2.753
14	314.931,177 522.850,157	15	314.932,872 522.850,853	1.832
16	314.931,987 522.856,153	17	314.948,623 522.870,538	21.993
18	314.946,921 522.882,35	19	314.946,116 522.887,935	5.643
20	314.950,433 522.887,961	21	314.948,008 522.908,483	20.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 11.119	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

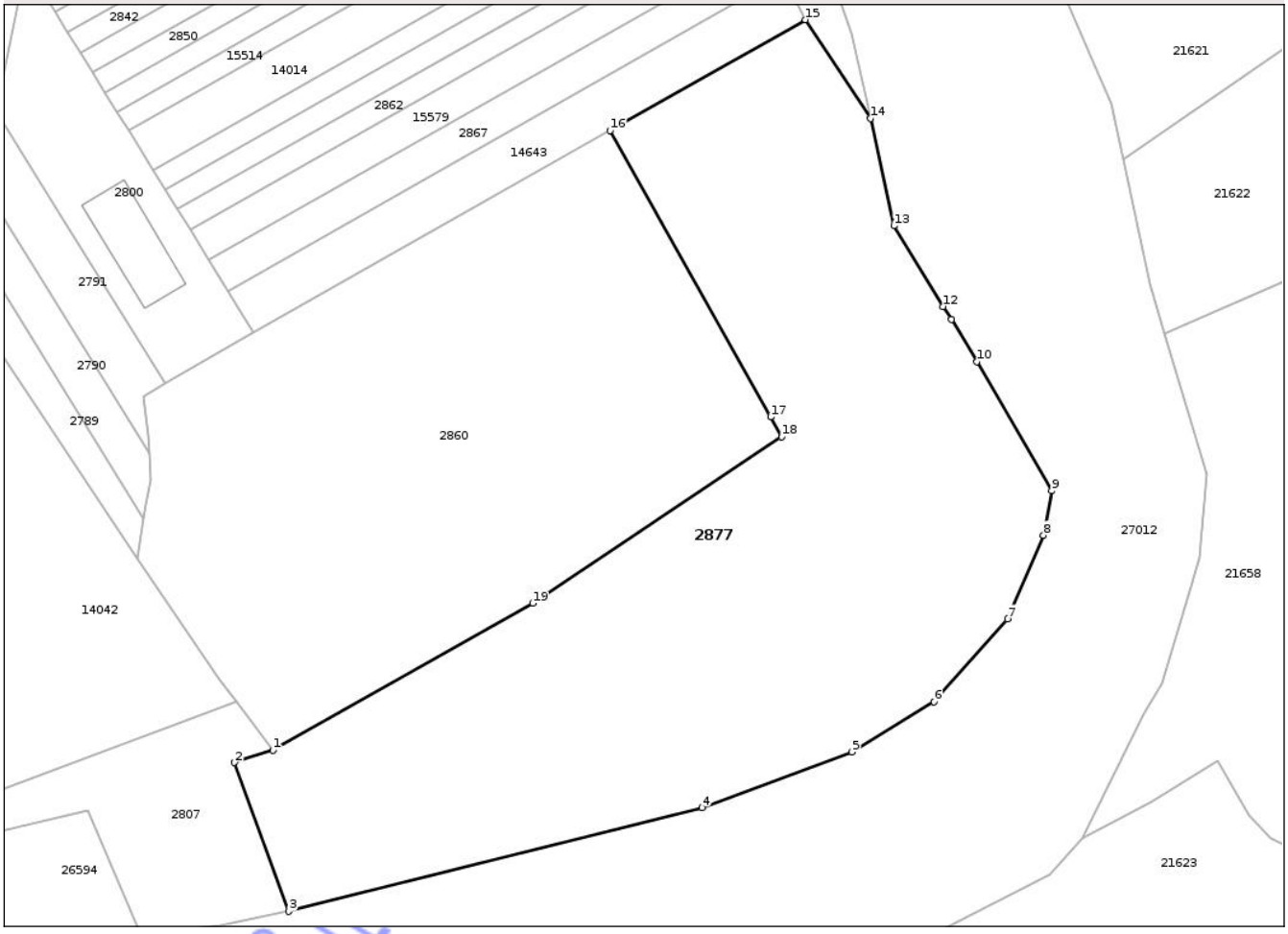
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 11.119	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	11.119	121	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.858,992 522.357,528	2	314.851,442 522.355,059	7.943
2	314.851,442 522.355,059	3	314.862,172 522.325,718	31.241
3	314.862,172 522.325,718	4	314.943,748 522.346,156	84.097
4	314.943,748 522.346,156	5	314.973,284 522.357,14	31.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.973,284 522.357,14	6	314.989,508 522.367,028	19.0
6	314.989,508 522.367,028	7	315.004,03 522.383,361	21.855
7	315.004,03 522.383,361	8	315.011,168 522.399,878	17.993
8	315.011,168 522.399,878	9	315.012,734 522.408,644	8.905
9	315.012,734 522.408,644	10	314.998,016 522.434,117	29.419
10	314.998,016 522.434,117	11	314.992,943 522.442,406	9.718
11	314.992,943 522.442,406	12	314.991,348 522.445,013	3.056
12	314.991,348 522.445,013	13	314.981,633 522.460,889	18.613
13	314.981,633 522.460,889	14	314.976,974 522.482,106	21.723
14	314.976,974 522.482,106	15	314.964,131 522.501,544	23.298
15	314.964,131 522.501,544	16	314.925,59 522.479,694	44.304
16	314.925,59 522.479,694	17	314.957,267 522.423,21	64.76
17	314.957,267 522.423,21	18	314.959,41 522.419,278	4.478
18	314.959,41 522.419,278	19	314.910,313 522.386,478	59.045
19	314.910,313 522.386,478	1	314.858,992 522.357,528	58.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:BROTUNA 217/2
Nr. topografic:316/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:459 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 214/2, din 09/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT HUNEDOARA (INCHEIERE C.F. VECHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS LUCREȚIA** DEFUNCT:Da 2) **RUS CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1456, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

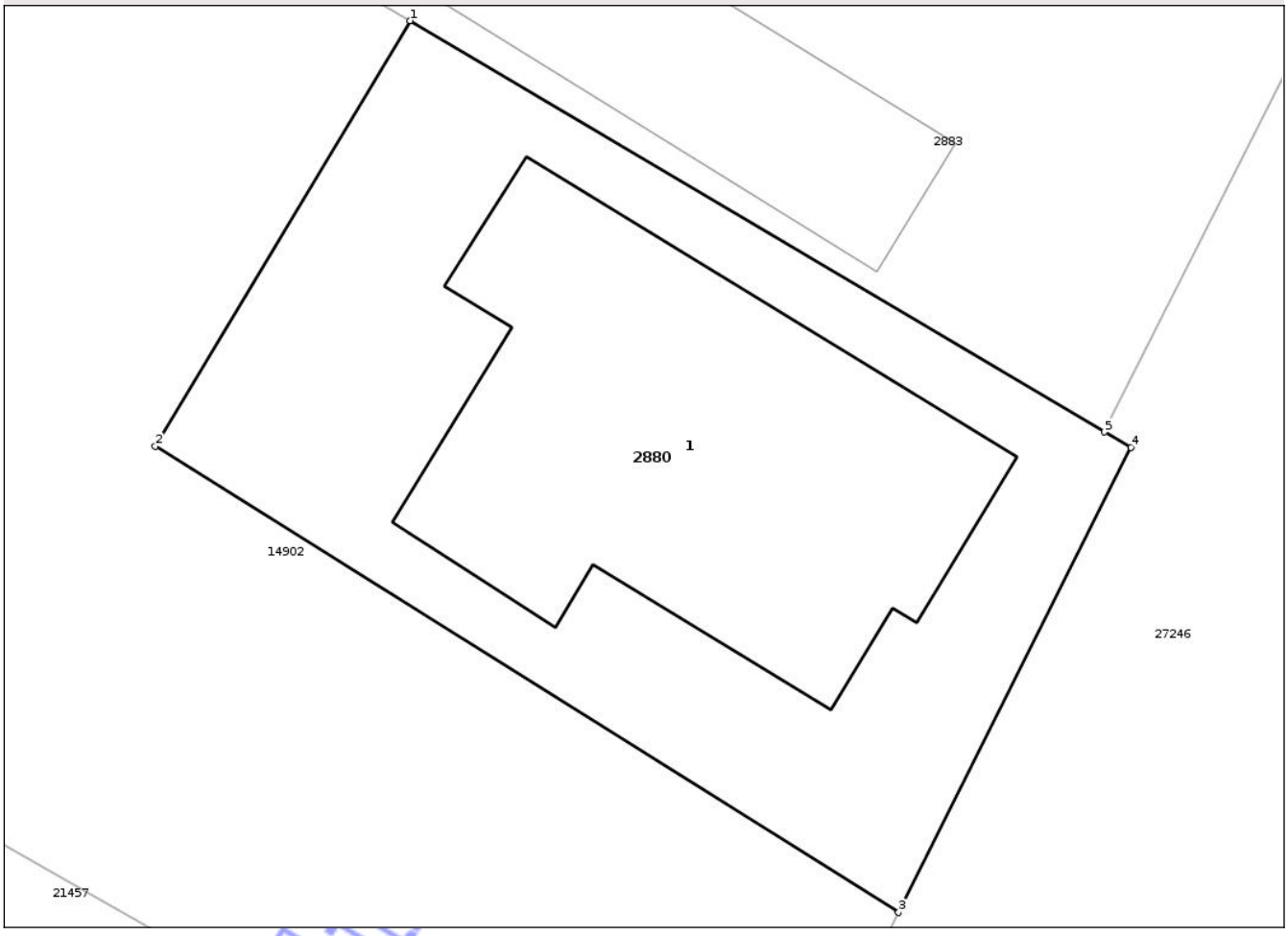
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	238	-	316/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.932,622 524.370,708	2	314.926,508 524.360,503	11.896
2	314.926,508 524.360,503	3	314.944,355 524.349,325	21.059
3	314.944,355 524.349,325	4	314.949,931 524.360,478	12.469
4	314.949,931 524.360,478	5	314.949,3 524.360,847	0.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.949,3 524.360,847	1	314.932,622 524.370,708	19.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:198/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65288	722	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; Nr.top 198/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21858 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 1797, din 18/11/2020 emis de Toma Oana Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGINCA NICOLAE-ADRIAN**, și soția; 2) **GIURGINCA SORINA-CONSTANTINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

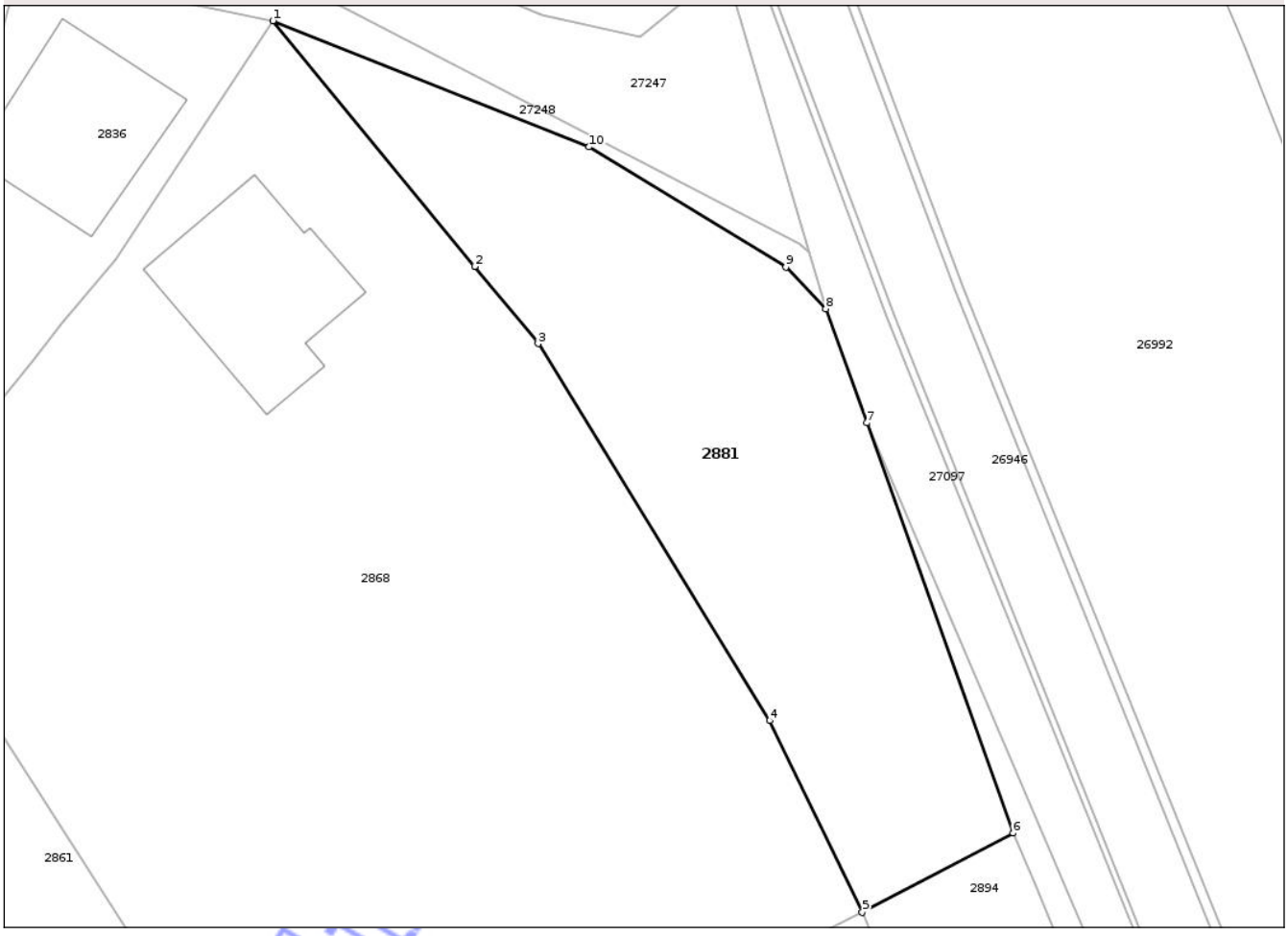
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65288	722	Nr.top 198/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	236	-	198/1	Nr.top 198/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.902,064 523.044,59	2	314.914,409 523.029,568	19.444
2	314.914,409 523.029,568	3	314.918,281 523.024,856	6.099
3	314.918,281 523.024,856	4	314.932,471 523.001,814	27.061
4	314.932,471 523.001,814	5	314.938,124 522.990,096	13.01
5	314.938,124 522.990,096	6	314.947,36 522.994,95	10.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.947,36 522.994,95	7	314.938,393 523.020,01	26.616
7	314.938,393 523.020,01	8	314.935,895 523.026,991	7.414
8	314.935,895 523.026,991	9	314.933,438 523.029,53	3.533
9	314.933,438 523.029,53	10	314.921,414 523.036,875	14.09
10	314.921,414 523.036,875	1	314.902,064 523.044,59	20.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.116	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

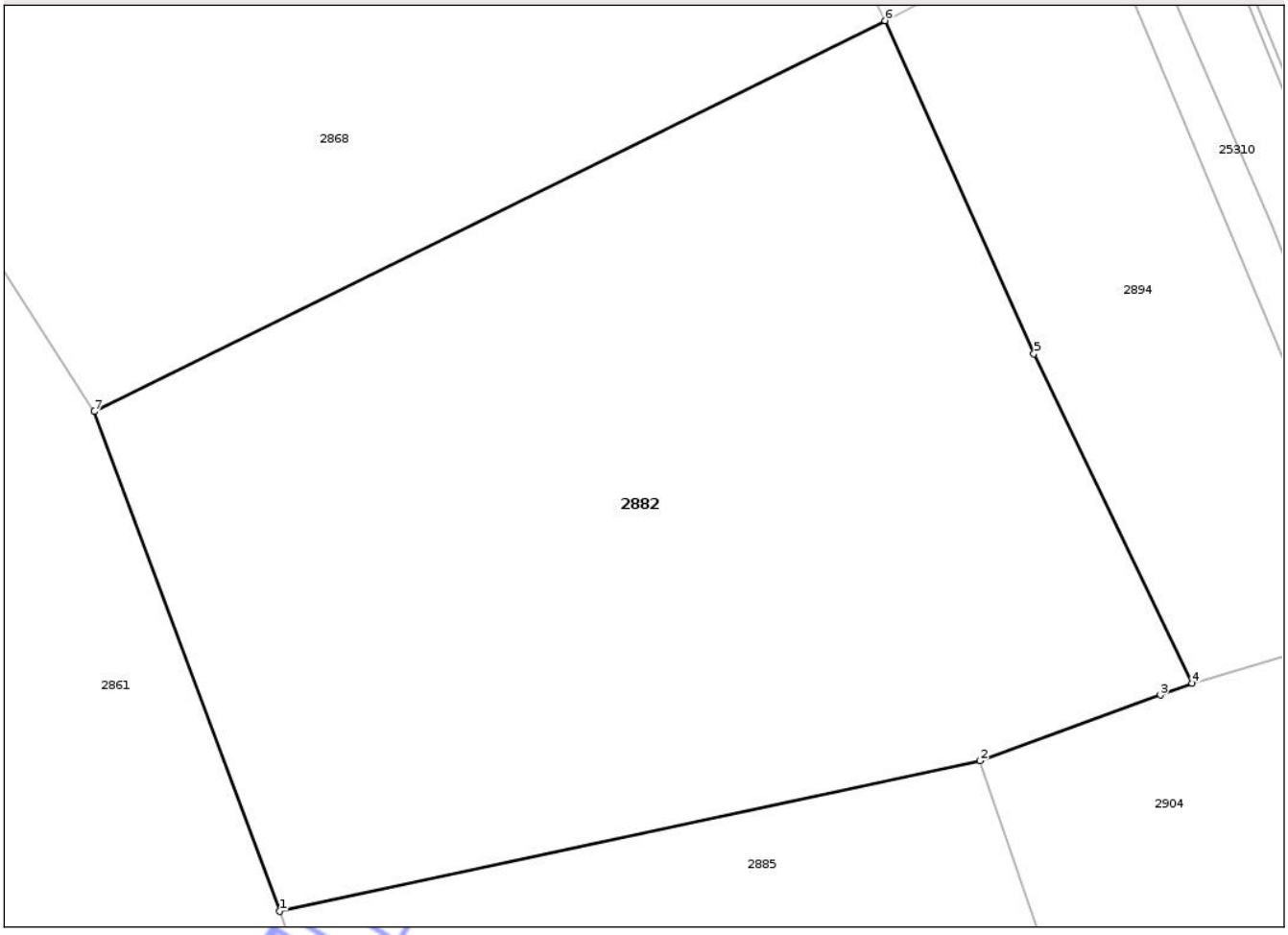
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.116	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.116	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.911,593 522.951,06	2	314.942,298 522.957,662	31.407
2	314.942,298 522.957,662	3	314.950,204 522.960,543	8.415
3	314.950,204 522.960,543	4	314.951,598 522.961,051	1.484
4	314.951,598 522.961,051	5	314.944,653 522.975,502	16.033
5	314.944,653 522.975,502	6	314.938,124 522.990,096	15.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.938,124 522.990,096	7	314.903,455 522.972,968	38.669
7	314.903,455 522.972,968	1	314.911,593 522.951,06	23.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 82, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3895, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICI CORNEL**	
Act Administrativ nr. 1457, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANICI CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.320	238	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.958,667 524.379,508	2	314.942,46 524.388,634	18.6
2	314.942,46 524.388,634	3	314.926,445 524.399,601	19.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.926,445 524.399,601	4	314.914,559 524.407,74	14.406
4	314.914,559 524.407,74	5	314.906,286 524.413,998	10.373
5	314.906,286 524.413,998	6	314.893,833 524.398,955	19.529
6	314.893,833 524.398,955	7	314.914,816 524.384,04	25.744
7	314.914,816 524.384,04	8	314.913,695 524.381,899	2.417
8	314.913,695 524.381,899	9	314.932,622 524.370,708	21.988
9	314.932,622 524.370,708	10	314.949,3 524.360,847	19.375
10	314.949,3 524.360,847	1	314.958,667 524.379,508	20.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.492	Sector cadastral:461 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.492	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	DA	499	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.965,418 522.849,146	2	314.956,272 522.852,712	9.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.956,272 522.852,712	3	314.932,872 522.850,853	23.474
3	314.932,872 522.850,853	4	314.931,177 522.850,157	1.832
4	314.931,177 522.850,157	5	314.904,409 522.830,23	33.371
5	314.904,409 522.830,23	6	314.913,612 522.824,355	10.918
6	314.913,612 522.824,355	7	314.921,631 522.819,234	9.515
7	314.921,631 522.819,234	8	314.930,174 522.815,444	9.346
8	314.930,174 522.815,444	9	314.943,727 522.807,72	15.599
9	314.943,727 522.807,72	10	314.958,481 522.835,837	31.753
10	314.958,481 522.835,837	1	314.965,418 522.849,146	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39/d Brotuna
Nr. topografic:363/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 81, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65589	1.092	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65589-C1	Loc. Brotuna, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ, ACOPERIS DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1977
A1.2	65589-C2	Loc. Brotuna, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCĂTĂRIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.3	65589-C3	Loc. Brotuna, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN BCA, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.4	65589-C4	Loc. Brotuna, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ŞURĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9212 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 24526/18, din 16/08/2002 emis de cjsdpt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza prevederilor Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS AUREL**	
Act Administrativ nr. 105, din 06/05/2021 emis de Primăria Comunei Vața de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUS AUREL**, și; 2) **RUS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65589	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	238	5	363/b/1	
2	arabil	DA	294	238	6	363/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65589-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ, ACOPERIS DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1977
A1.2	65589-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCĂTĂRIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1979
A1.3	65589-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN BCA, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.4	65589-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ŞURĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.946,704 524.411,771	2	314.939,349 524.416,418	8.7
2	314.939,349 524.416,418	3	314.938,179 524.417,21	1.413
3	314.938,179 524.417,21	4	314.937,589 524.417,61	0.713
4	314.937,589 524.417,61	5	314.927,066 524.424,742	12.712
5	314.927,066 524.424,742	6	314.914,559 524.407,74	21.107
6	314.914,559 524.407,74	7	314.926,445 524.399,601	14.406
7	314.926,445 524.399,601	8	314.942,46 524.388,634	19.41
8	314.942,46 524.388,634	9	314.958,667 524.379,508	18.6
9	314.958,667 524.379,508	10	314.960,256 524.382,729	3.592
10	314.960,256 524.382,729	11	314.969,233 524.397,286	17.102
11	314.969,233 524.397,286	12	314.958,224 524.404,494	13.159
12	314.958,224 524.404,494	1	314.946,704 524.411,771	13.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39/c Brotuna
Nr. topografic:363/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 80, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63870	1.316	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63870-C1	Loc. Brotuna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta din caramida, nr. 80, anul construirii 1975
A1.2	63870-C2	Loc. Brotuna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Bucătărie (P+M) din bolțari de beton, anul construirii 1999
A1.3	63870-C3	Loc. Brotuna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa din BCA, anul construirii 1986
A1.4	63870-C4	Loc. Brotuna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Șură din bolțari de beton, an construire 1994
A1.5	63870-C5	Loc. Brotuna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cocină din bolțari de beton, an construire 1999
A1.6	63870-C6	Loc. Brotuna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Fânar din lemn, anul construirii 1999
A1.7	63870-C7	Loc. Brotuna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Coteț din BCA, an construire 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13378 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. 1274, din 24/05/2018 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VOICA VICTORIA**	
5370 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NE 14, din 15/02/2019 emis de Petruica Simona Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOICA VICTORIA**, bun propriu; *OBSERVATII: 1/8 parte la B 8.1*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂTRUI GAROFIŢA**, bun propriu; *OBSERVATII: 1/8 parte la B 8.1*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra porțiunii de proprietate a lui Voica Petru-Mircea de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VOICA VICTORIA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra porțiunii de proprietate a lui Voica Petru-Mircea de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PĂTRUI GAROFIŢA**, bun propriu;	
5393 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR AUT 143, din 15/02/2019 emis de Petruica Simona Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PĂTRUI COSMIN-MIHĂIŢĂ**, bun propriu;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

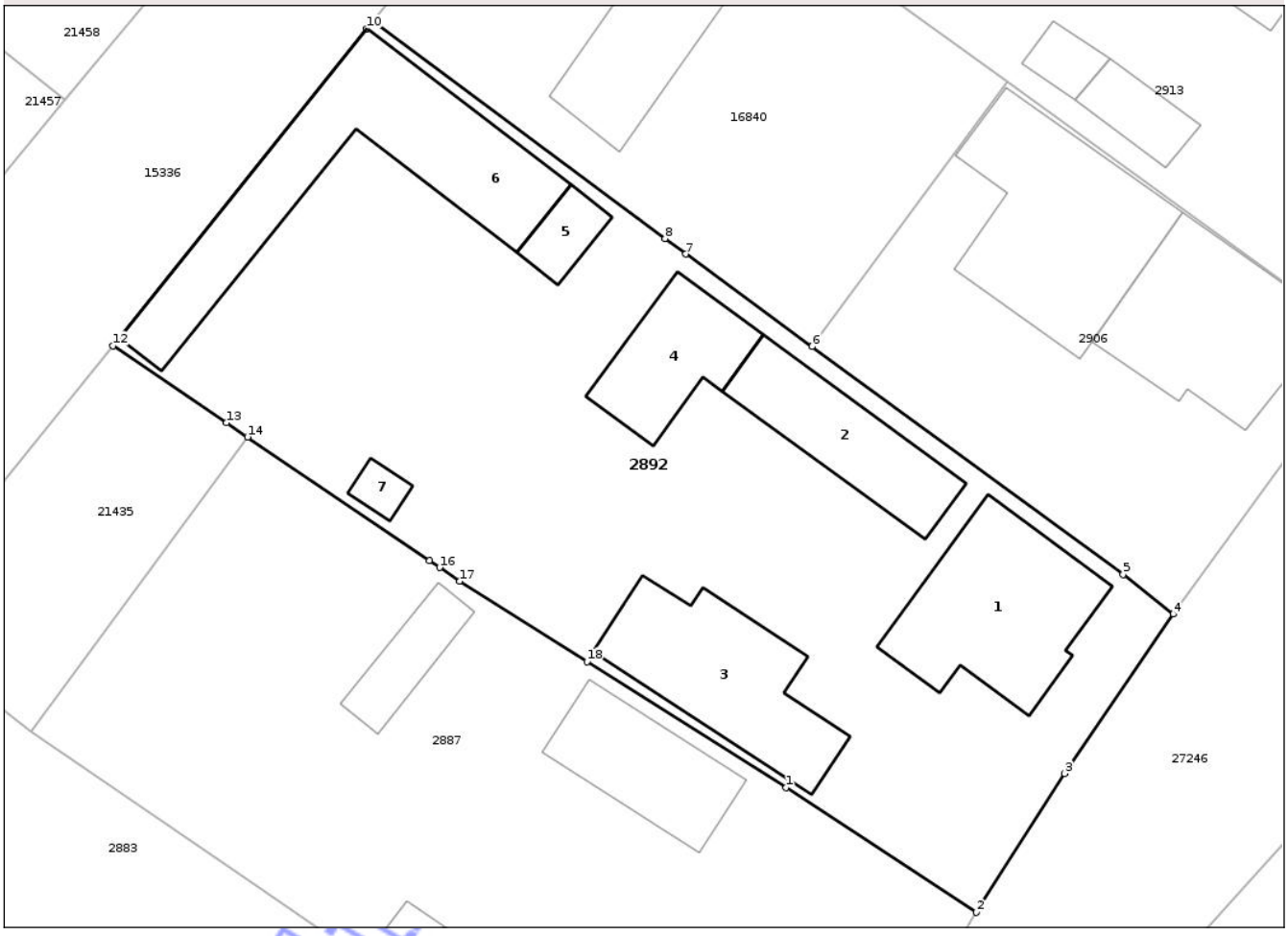
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63870	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	238	7	363/a	
2	curti constructii	DA	508	238	8	363/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63870-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta din caramida, nr. 80, anul construirii 1975
A1.2	63870-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Bucătărie (P+M) din bolțari de beton, anul construirii 1999
A1.3	63870-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa din BCA, anul construirii 1986
A1.4	63870-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Șură din bolțari de beton, an construire 1994
A1.5	63870-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cocină din bolțari de beton, an construire 1999
A1.6	63870-C6	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Fânar din lemn, anul construirii 1999
A1.7	63870-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Coteț din BCA, an construire 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.958,224 524.404,494	2	314.969,233 524.397,286	13.159
2	314.969,233 524.397,286	3	314.974,329 524.405,312	9.507
3	314.974,329 524.405,312	4	314.980,602 524.414,512	11.135
4	314.980,602 524.414,512	5	314.977,714 524.416,813	3.693
5	314.977,714 524.416,813	6	314.959,718 524.429,971	22.293
6	314.959,718 524.429,971	7	314.952,41 524.435,315	9.053
7	314.952,41 524.435,315	8	314.951,208 524.436,211	1.499
8	314.951,208 524.436,211	9	314.934,346 524.448,797	21.041
9	314.934,346 524.448,797	10	314.933,971 524.448,329	0.6
10	314.933,971 524.448,329	11	314.919,662 524.430,483	22.874
11	314.919,662 524.430,483	12	314.919,286 524.430,015	0.6
12	314.919,286 524.430,015	13	314.925,845 524.425,57	7.923
13	314.925,845 524.425,57	14	314.927,066 524.424,742	1.475
14	314.927,066 524.424,742	15	314.937,589 524.417,61	12.712
15	314.937,589 524.417,61	16	314.938,179 524.417,21	0.713
16	314.938,179 524.417,21	17	314.939,349 524.416,418	1.413
17	314.939,349 524.416,418	18	314.946,704 524.411,771	8.7
18	314.946,704 524.411,771	1	314.958,224 524.404,494	13.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:198/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65284	325	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; Nr.top 198/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20749 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1264, din 02/10/2024 emis de Cadariu Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENI ZERAL FOREST S.R.L.**, CIF:34196077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

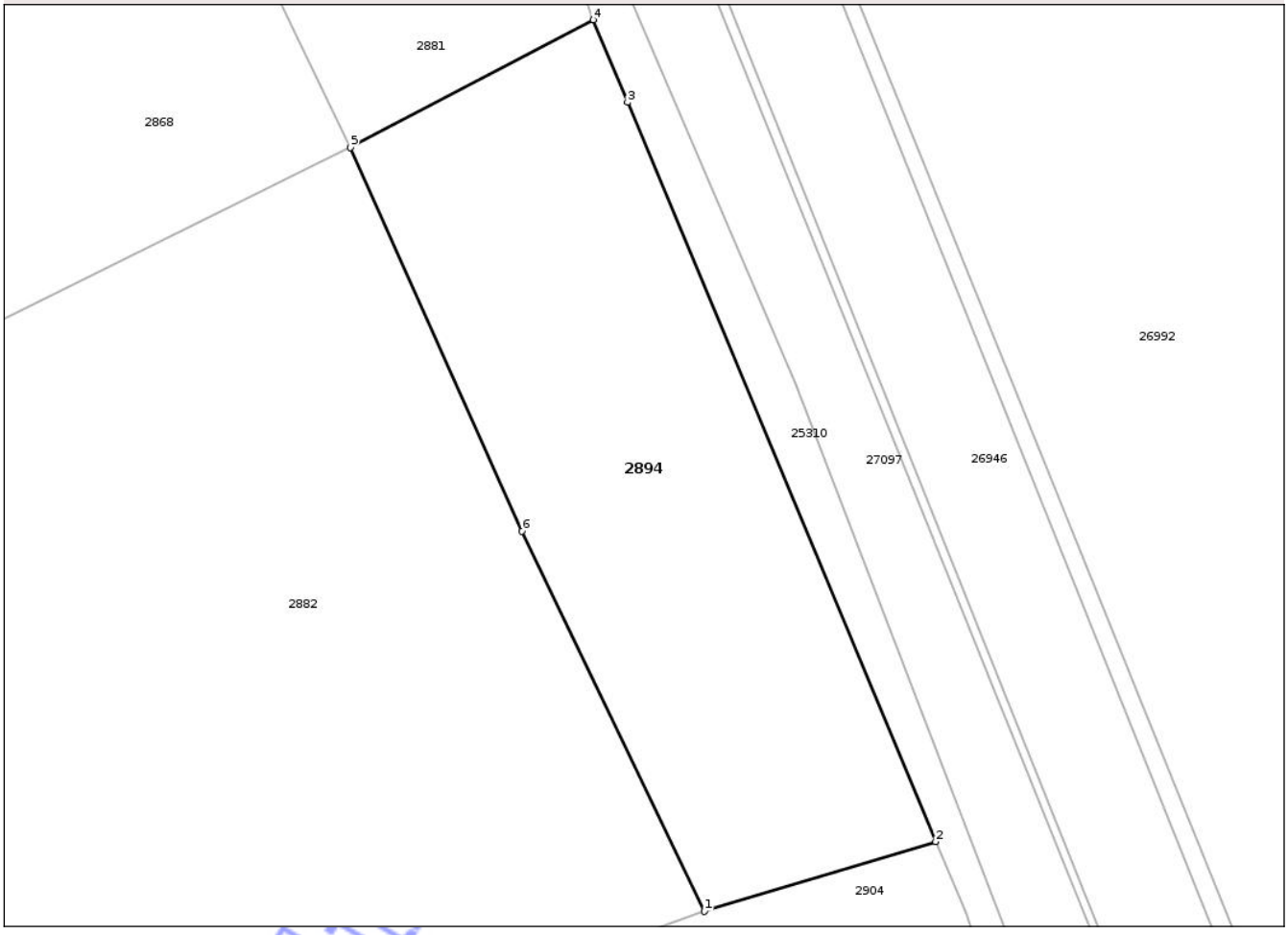
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65284	325	Nr.top 198/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	236	-	198/1	Nr.top 198/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.951,598 522.961,051	2	314.960,404 522.963,699	9.196
2	314.960,404 522.963,699	3	314.948,672 522.991,806	30.457
3	314.948,672 522.991,806	4	314.947,36 522.994,95	3.407
4	314.947,36 522.994,95	5	314.938,124 522.990,096	10.434
5	314.938,124 522.990,096	6	314.944,653 522.975,502	15.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.944,653 522.975,502	1	314.951,598 522.961,051	16.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 197, din 29/01/2009 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAŞA DAN-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

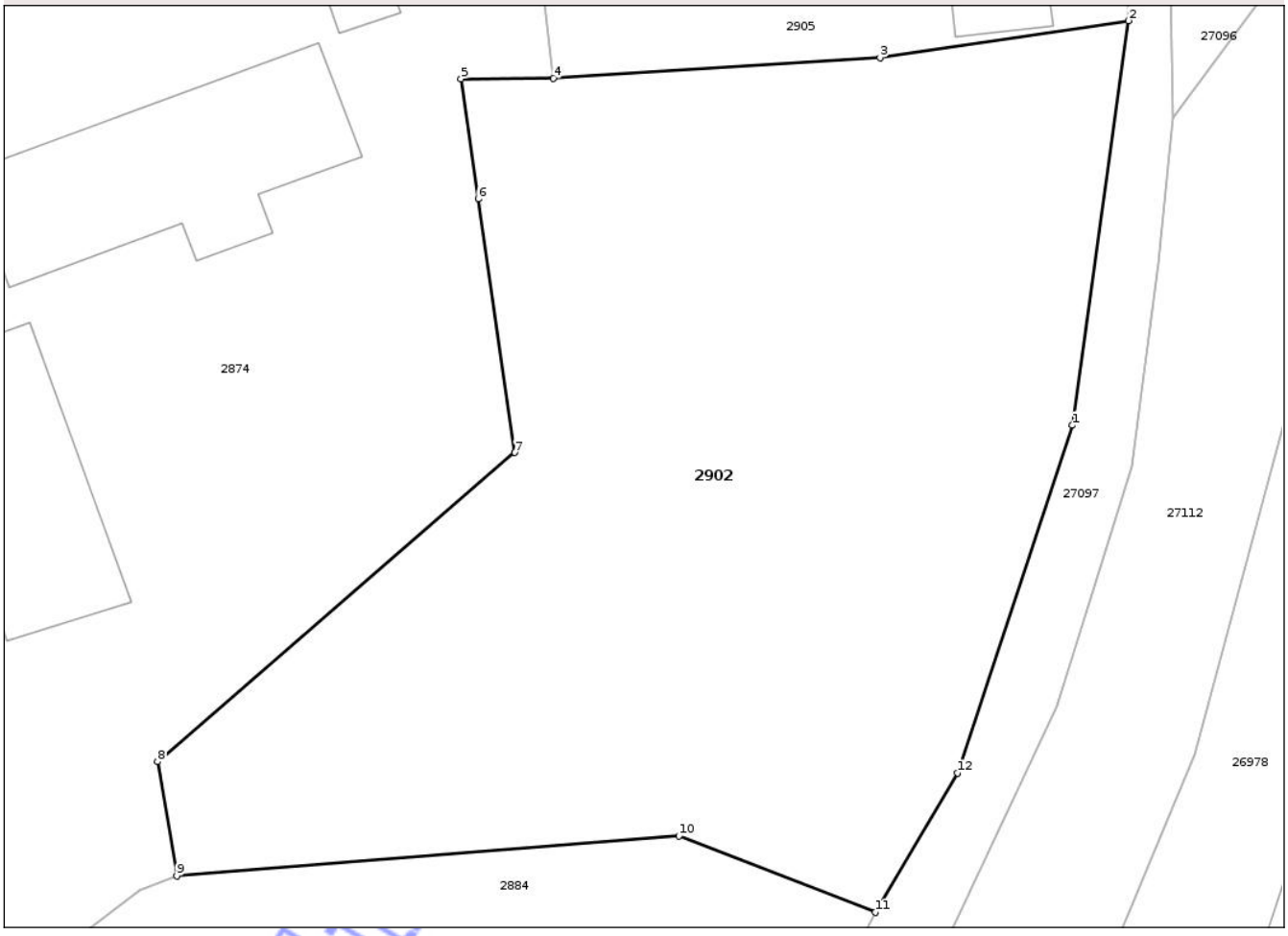
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.140	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.974,602 522.871,811	2	314.977,213 522.890,633	19.002
2	314.977,213 522.890,633	3	314.965,635 522.888,908	11.706
3	314.965,635 522.888,908	4	314.950,433 522.887,961	15.231
4	314.950,433 522.887,961	5	314.946,116 522.887,935	4.317
5	314.946,116 522.887,935	6	314.946,921 522.882,35	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.946,921 522.882,35	7	314.948,623 522.870,538	11.934
7	314.948,623 522.870,538	8	314.931,987 522.856,153	21.993
8	314.931,987 522.856,153	9	314.932,872 522.850,853	5.373
9	314.932,872 522.850,853	10	314.956,272 522.852,712	23.474
10	314.956,272 522.852,712	11	314.965,418 522.849,146	9.817
11	314.965,418 522.849,146	12	314.969,26 522.855,623	7.531
12	314.969,26 522.855,623	1	314.974,602 522.871,811	17.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:198/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65286	264	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; Nr.top 198/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18176 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2707, din 23/09/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI RAUL-MIHAI**, și soția; 2) **MIHAI LAURA-ELISABETA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

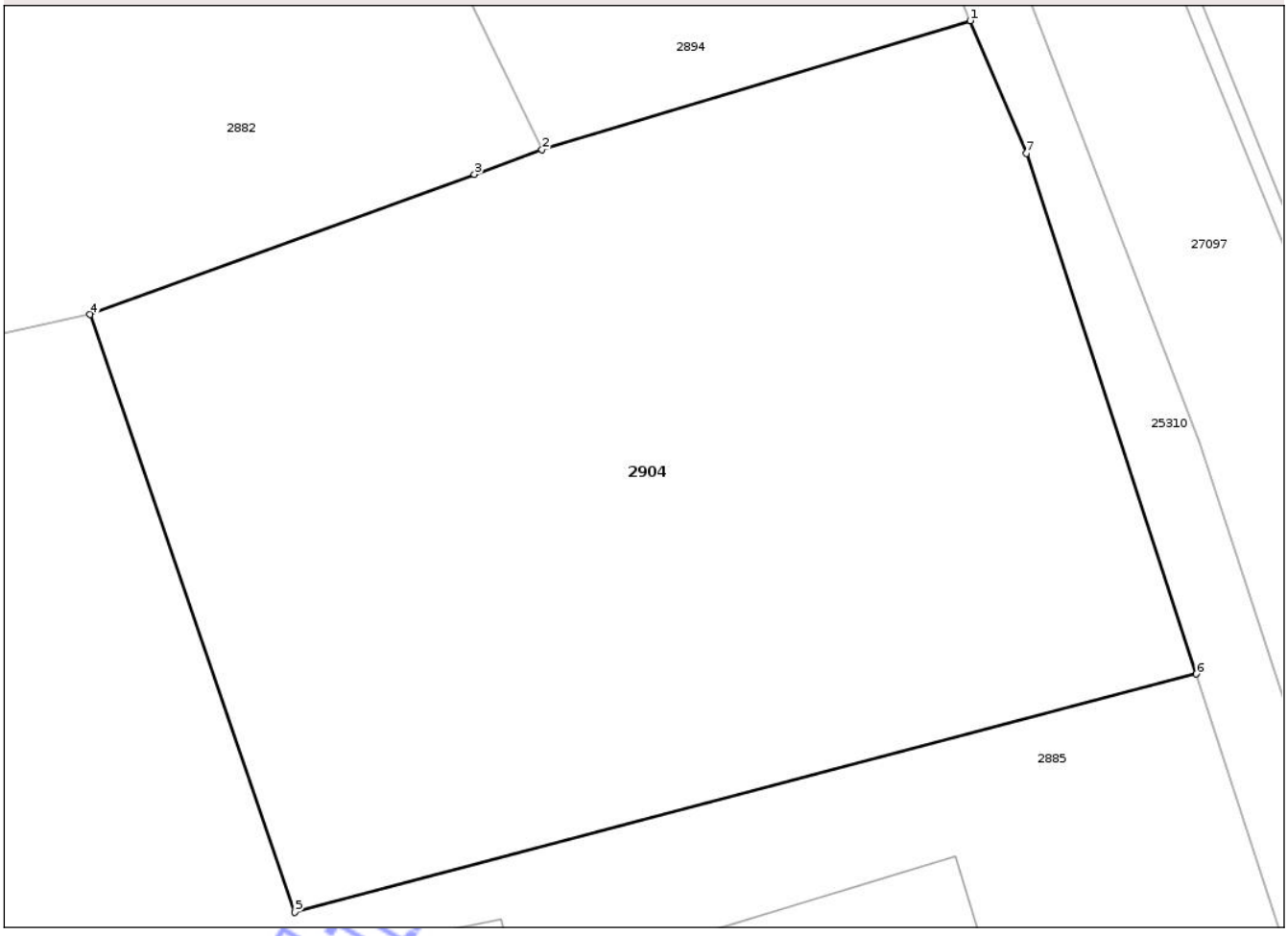
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65286	264	Nr.top 198/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	236	-	198/1	Nr.top 198/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.960,404 522.963,699	2	314.951,598 522.961,051	9.196
2	314.951,598 522.961,051	3	314.950,204 522.960,543	1.484
3	314.950,204 522.960,543	4	314.942,298 522.957,662	8.415
4	314.942,298 522.957,662	5	314.946,51 522.945,377	12.987
5	314.946,51 522.945,377	6	314.965,054 522.950,276	19.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.965,054 522.950,276	7	314.961,559 522.960,971	11.252
7	314.961,559 522.960,971	1	314.960,404 522.963,699	2.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298 N
Nr. cadastral vechi:465
Nr. topografic:1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61467	1.060	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61467-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	61467-C2	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; magazie
A1.3	61467-C3	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18442 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. aut 1167, din 30/09/2020 emis de Petruica Simona Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ALINA-IOANA**, bun propriu,nuda proprietate;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ ALINA-IOANA**, bun propriu,nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18442 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. aut 1167, din 30/09/2020 emis de Petruica Simona Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși ipotecă legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEIER IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși ipotecă legală, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEIER IOAN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși ipotecă legală, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA MARIANA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61467	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	236	68	1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61467-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	61467-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; magazie
A1.3	61467-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.974,759 522.913,39	2	314.971,157 522.930,232	17.223
2	314.971,157 522.930,232	3	314.965,062 522.928,768	6.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.965,062 522.928,768	4	314.964,868 522.929,492	0.75
4	314.964,868 522.929,492	5	314.958,503 522.927,372	6.709
5	314.958,503 522.927,372	6	314.951,808 522.925,196	7.04
6	314.951,808 522.925,196	7	314.947,966 522.923,948	4.04
7	314.947,966 522.923,948	8	314.946,207 522.923,731	1.772
8	314.946,207 522.923,731	9	314.948,008 522.908,483	15.354
9	314.948,008 522.908,483	10	314.950,433 522.887,961	20.665
10	314.950,433 522.887,961	11	314.965,635 522.888,908	15.231
11	314.965,635 522.888,908	12	314.977,213 522.890,633	11.706
12	314.977,213 522.890,633	13	314.977,219 522.913,718	23.085
13	314.977,219 522.913,718	1	314.974,759 522.913,39	2.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.077	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.077	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	arabil	DA	401	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.386,391 522.762,517	2	314.375,086 522.758,082	12.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.375,086 522.758,082	3	314.376,726 522.743,266	14.906
3	314.376,726 522.743,266	4	314.377,996 522.732,571	10.77
4	314.377,996 522.732,571	5	314.378,735 522.726,351	6.264
5	314.378,735 522.726,351	6	314.379,674 522.717,948	8.455
6	314.379,674 522.717,948	7	314.381,487 522.700,975	17.07
7	314.381,487 522.700,975	8	314.381,642 522.700,53	0.471
8	314.381,642 522.700,53	9	314.405,572 522.705,277	24.396
9	314.405,572 522.705,277	10	314.398,74 522.726,135	21.948
10	314.398,74 522.726,135	11	314.398,172 522.727,826	1.784
11	314.398,172 522.727,826	12	314.395,513 522.735,743	8.352
12	314.395,513 522.735,743	13	314.392,935 522.743,418	8.096
13	314.392,935 522.743,418	1	314.386,391 522.762,517	20.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:213/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61578	2.346	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit; grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61578-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă
A1.2	61578-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexe gospodăreşti
A1.3	61578-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19641 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2709, din 10/09/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2346, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOICA OVIDIU-CONSTANTIN**, bun propriu - nuda proprietate;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞOICA OVIDIU-CONSTANTIN**, bun propriu - nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. FN, din 09/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞOICA OVIDIU-CONSTANTIN**, bun propriu - nuda proprietate;	
Act Administrativ nr. 3657, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Șoica Ovidiu Constantin, asupra suprafetei de 2096 mp.	A1
	1) **ŞOICA OVIDIU-CONSTANTIN**, bun propriu - nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

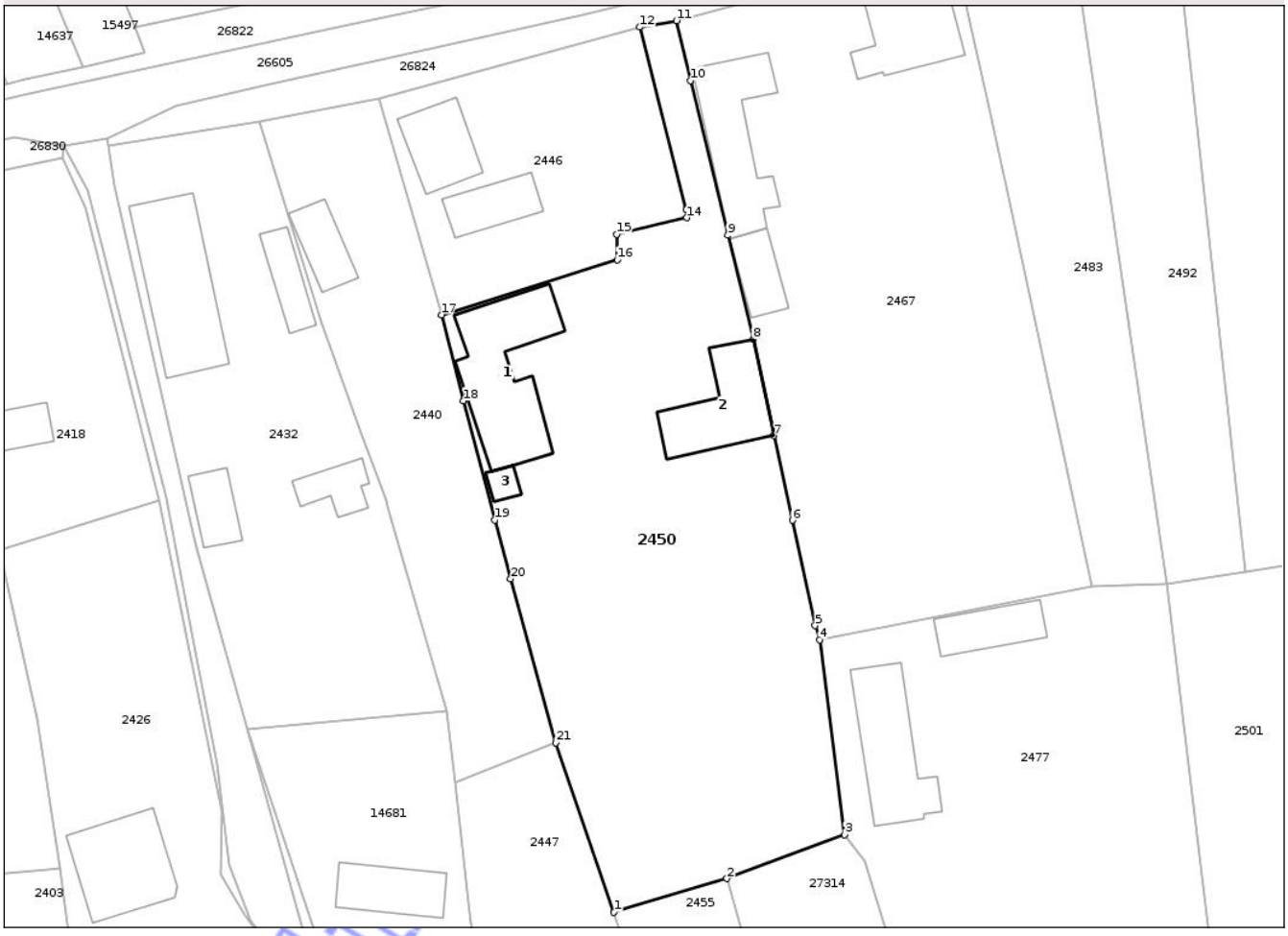
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61578	2.346	grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	236	213/1	-	grădină
2	arabil	DA	1.155	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61578-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă
A1.2	61578-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexe gospodăreşti
A1.3	61578-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.392,935 522.743,418	2	314.405,686 522.747,229	13.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.405,686 522.747,229	3	314.418,998 522.752,171	14.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.418,998 522.752,171	4	314.416,137 522.774,126	22.141
5	314.415,64 522.775,741	6	314.413,068 522.787,605	12.14
7	314.410,999 522.797,155	8	314.408,644 522.808,017	11.114
9	314.405,805 522.819,742	10	314.401,583 522.837,173	17.935
11	314.400,003 522.843,908	12	314.395,822 522.843,197	4.241
13	314.401,135 522.822,611	14	314.401,152 522.821,699	0.912
15	314.393,234 522.819,852	16	314.393,311 522.816,974	2.879
17	314.373,455 522.810,768	18	314.375,977 522.801,066	10.024
19	314.379,472 522.787,622	20	314.381,293 522.781,014	6.854
21	314.386,391 522.762,517	1	314.392,935 522.743,418	20.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.416,137 522.774,126	5	314.415,64 522.775,741	1.69
6	314.413,068 522.787,605	7	314.410,999 522.797,155	9.772
8	314.408,644 522.808,017	9	314.405,805 522.819,742	12.064
10	314.401,583 522.837,173	11	314.400,003 522.843,908	6.918
12	314.395,822 522.843,197	13	314.401,135 522.822,611	21.261
14	314.401,152 522.821,699	15	314.393,234 522.819,852	8.131
16	314.393,311 522.816,974	17	314.373,455 522.810,768	20.803
18	314.375,977 522.801,066	19	314.379,472 522.787,622	13.891
20	314.381,293 522.781,014	21	314.386,391 522.762,517	19.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:nr.top.27/2/3/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60655	507	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60655-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2	60655-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16251 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 782, din 24/08/2020 emis de Petruica Simona Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA LUCIAN-EMIL**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICA LUCIAN-EMIL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60655	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	236	-	nr.top. 27/2/3/1	
2	faneata	DA	223	236	-	nr.top. 27/2/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60655-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2	60655-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.392,935 522.743,418	2	314.395,513 522.735,743	8.096
2	314.395,513 522.735,743	3	314.398,172 522.727,826	8.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.398,172 522.727,826	4	314.398,74 522.726,135	1.784
4	314.398,74 522.726,135	5	314.405,572 522.705,277	21.948
5	314.405,572 522.705,277	6	314.416,98 522.707,223	11.573
6	314.416,98 522.707,223	7	314.410,63 522.729,951	23.598
7	314.410,63 522.729,951	8	314.409,394 522.734,377	4.595
8	314.409,394 522.734,377	9	314.408,657 522.736,932	2.659
9	314.408,657 522.736,932	10	314.405,686 522.747,229	10.717
10	314.405,686 522.747,229	1	314.392,935 522.743,418	13.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:27/2/3/2

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66106	378	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66106-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa (suprafata desfasurata 169 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 332 mp. Anul edificarii constructiei 1957.
A1.2	66106-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa (suprafata desfasurata 32 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 46 mp. Anul edificarii constructiei 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11580 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 2, din 06/01/2015 emis de BIROUL NOTARIAL PETRUICA SIMONA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂŢ MARIA-FLORICA**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 124, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÂŢ MARIA-FLORICA** 2) **MÂT SABIN-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66106	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	236	206	27/2/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66106-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa (suprafata desfasurata 169 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 332 mp. Anul edificarii constructiei 1957.
A1.2	66106-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa (suprafata desfasurata 32 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 46 mp. Anul edificarii constructiei 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.408,657 522.736,932	2	314.409,394 522.734,377	2.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.409,394 522.734,377	3	314.410,63 522.729,951	4.595
3	314.410,63 522.729,951	4	314.416,98 522.707,223	23.598
4	314.416,98 522.707,223	5	314.430,988 522.709,797	14.243
5	314.430,988 522.709,797	6	314.430,323 522.711,946	2.25
6	314.430,323 522.711,946	7	314.424,522 522.734,262	23.058
7	314.424,522 522.734,262	8	314.418,239 522.732,942	6.42
8	314.418,239 522.732,942	9	314.413,902 522.731,167	4.686
9	314.413,902 522.731,167	10	314.413,696 522.731,904	0.765
10	314.413,696 522.731,904	11	314.412,115 522.737,574	5.886
11	314.412,115 522.737,574	12	314.409,275 522.737,049	2.888
12	314.409,275 522.737,049	1	314.408,657 522.736,932	0.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. ??, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.324 Masurata: 2.309	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. ??, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. ??, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. ??, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/22, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODICI ANA**	
Act Administrativ nr. 1432, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.324 Masurata: 2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	236	197	-	
2	arabil	DA	1.513	236	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.400,003 522.843,908	2	314.401,583 522.837,173	6.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.401,583 522.837,173	3	314.405,805 522.819,742	17.935
3	314.405,805 522.819,742	4	314.408,644 522.808,017	12.064
4	314.408,644 522.808,017	5	314.410,999 522.797,155	11.114
5	314.410,999 522.797,155	6	314.413,068 522.787,605	9.772
6	314.413,068 522.787,605	7	314.415,64 522.775,741	12.14
7	314.415,64 522.775,741	8	314.416,137 522.774,126	1.69
8	314.416,137 522.774,126	9	314.446,854 522.780,172	31.306
9	314.446,854 522.780,172	10	314.437,656 522.823,379	44.175
10	314.437,656 522.823,379	11	314.435,266 522.834,015	10.901
11	314.435,266 522.834,015	12	314.432,142 522.847,919	14.251
12	314.432,142 522.847,919	13	314.430,474 522.852,247	4.638
13	314.430,474 522.852,247	1	314.400,003 522.843,908	31.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3654, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOG CRISTIAN-IULIUS**	
Act Administrativ nr. 1433, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOG CRISTIAN-IULIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

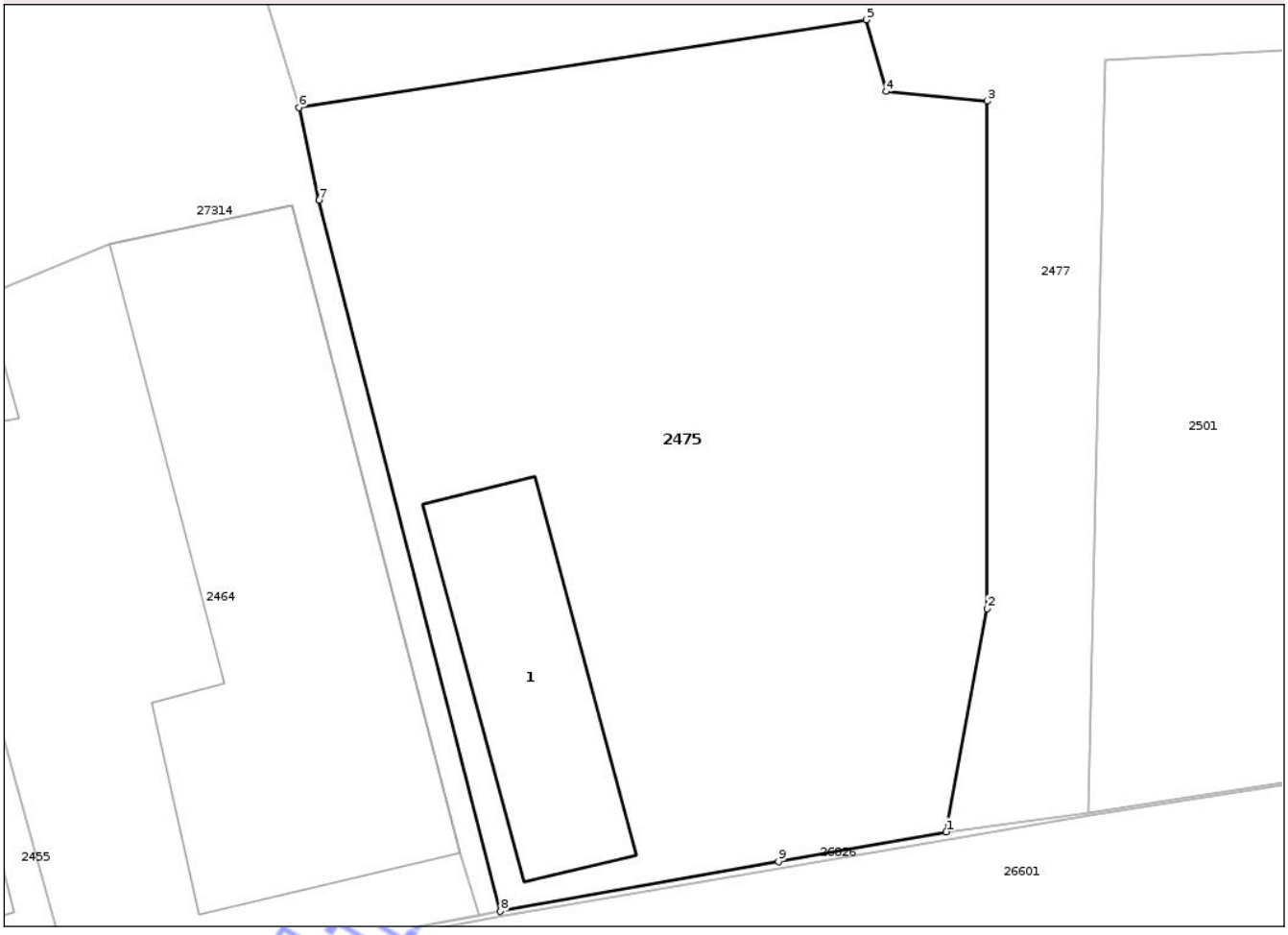
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.447,106 522.712,679	2	314.448,52 522.720,366	7.816
2	314.448,52 522.720,366	3	314.448,528 522.737,868	17.502
3	314.448,528 522.737,868	4	314.445,031 522.738,203	3.513
4	314.445,031 522.738,203	5	314.444,352 522.740,678	2.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.444,352 522.740,678	6	314.424,758 522.737,648	19.827
6	314.424,758 522.737,648	7	314.425,46 522.734,451	3.273
7	314.425,46 522.734,451	8	314.431,715 522.709,931	25.305
8	314.431,715 522.709,931	9	314.441,316 522.711,648	9.753
9	314.441,316 522.711,648	1	314.447,106 522.712,679	5.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280 Vața de Jos
Nr. topografic:26/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64014	814	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13714 / 22/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 731, din 22/05/2019 emis de Petruica Simona Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLESCUN TEODOR**, căsătorit cu; 2) **BLESCUN AURORA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64014	814	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	236	196	26/2	Imobil neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.446,854 522.780,172	2	314.455,32 522.780,481	8.472
2	314.455,32 522.780,481	3	314.444,252 522.855,731	76.06
3	314.444,252 522.855,731	4	314.430,474 522.852,247	14.212
4	314.430,474 522.852,247	5	314.432,142 522.847,919	4.638
5	314.432,142 522.847,919	6	314.435,266 522.834,015	14.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.435,266 522.834,015	7	314.437,656 522.823,379	10.901
7	314.437,656 522.823,379	1	314.446,854 522.780,172	44.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200/2
Nr. topografic:26/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62299	800	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23649 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1690, din 18/11/2024 emis de Petruica Simona Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ EMILIA** 2) **CHIRITA MIRCEA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62299	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	236	195	26/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.444,252 522.855,731	2	314.455,32 522.780,481	76.06
2	314.455,32 522.780,481	3	314.464,228 522.781,852	9.013
3	314.464,228 522.781,852	4	314.455,787 522.858,855	77.464
4	314.455,787 522.858,855	1	314.444,252 522.855,731	11.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.313	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.313	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	arabil	DA	739	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.452,005 522.713,345	2	314.471,99 522.716,431	20.222
2	314.471,99 522.716,431	3	314.475,584 522.717,0	3.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.475,584 522.717,0	4	314.475,696 522.718,587	1.591
4	314.475,696 522.718,587	5	314.475,757 522.739,983	21.396
5	314.475,757 522.739,983	6	314.475,765 522.742,966	2.983
6	314.475,765 522.742,966	7	314.474,749 522.777,969	35.018
7	314.474,749 522.777,969	8	314.474,587 522.783,551	5.584
8	314.474,587 522.783,551	9	314.464,228 522.781,852	10.497
9	314.464,228 522.781,852	10	314.455,32 522.780,481	9.013
10	314.455,32 522.780,481	11	314.460,292 522.739,699	41.084
11	314.460,292 522.739,699	12	314.452,597 522.739,282	7.706
12	314.452,597 522.739,282	1	314.452,005 522.713,345	25.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3893, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM RODICA**	
Act Administrativ nr. 1437, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	314.488,382 522.809,684	2	314.489,915 522.829,647	20.022
2	314.489,915 522.829,647	3	314.490,781 522.842,057	12.44
3	314.490,781 522.842,057	4	314.491,173 522.846,577	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.491,173 522.846,577	5	314.492,847 522.863,403	16.909
5	314.492,847 522.863,403	6	314.472,192 522.860,708	20.83
6	314.472,192 522.860,708	7	314.474,587 522.783,551	77.194
7	314.474,587 522.783,551	8	314.474,749 522.777,969	5.584
8	314.474,749 522.777,969	9	314.484,758 522.776,816	10.075
9	314.484,758 522.776,816	1	314.488,382 522.809,684	33.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 874 Masurata: 1.228	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/3, din 15/10/1993 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JULA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1439, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JULA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 874 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	236	192/1	-	
2	arabil	DA	928	236	191, 191/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.495,47 522.746,768	2	314.498,913 522.775,937	29.371
2	314.498,913 522.775,937	3	314.484,758 522.776,816	14.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.484,758 522.776,816	4	314.474,749 522.777,969	10.075
4	314.474,749 522.777,969	5	314.475,765 522.742,966	35.018
5	314.475,765 522.742,966	6	314.475,757 522.739,983	2.983
6	314.475,757 522.739,983	7	314.475,696 522.718,587	21.396
7	314.475,696 522.718,587	8	314.475,584 522.717,0	1.591
8	314.475,584 522.717,0	9	314.482,731 522.717,708	7.182
9	314.482,731 522.717,708	10	314.489,003 522.718,329	6.303
10	314.489,003 522.718,329	11	314.495,458 522.718,968	6.487
11	314.495,458 522.718,968	12	314.496,301 522.719,051	0.847
12	314.496,301 522.719,051	13	314.496,206 522.720,871	1.822
13	314.496,206 522.720,871	14	314.495,255 522.731,222	10.395
14	314.495,255 522.731,222	15	314.495,294 522.733,62	2.398
15	314.495,294 522.733,62	16	314.494,801 522.741,443	7.839
16	314.494,801 522.741,443	1	314.495,47 522.746,768	5.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:BROTUNA 81/a
Nr. topografic:364/3/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 79, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:459 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICICA CU CF BROTUNA 81/a, NR. TOPO 364/3/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 79, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 79, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71/1990, din 12/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN HUNDEDOARA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA ANTONIE-MIREL** 2) **VOICA FLORICA-MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 1458, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICA ANTONIE-MIREL** 2) **VOICA FLORICA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

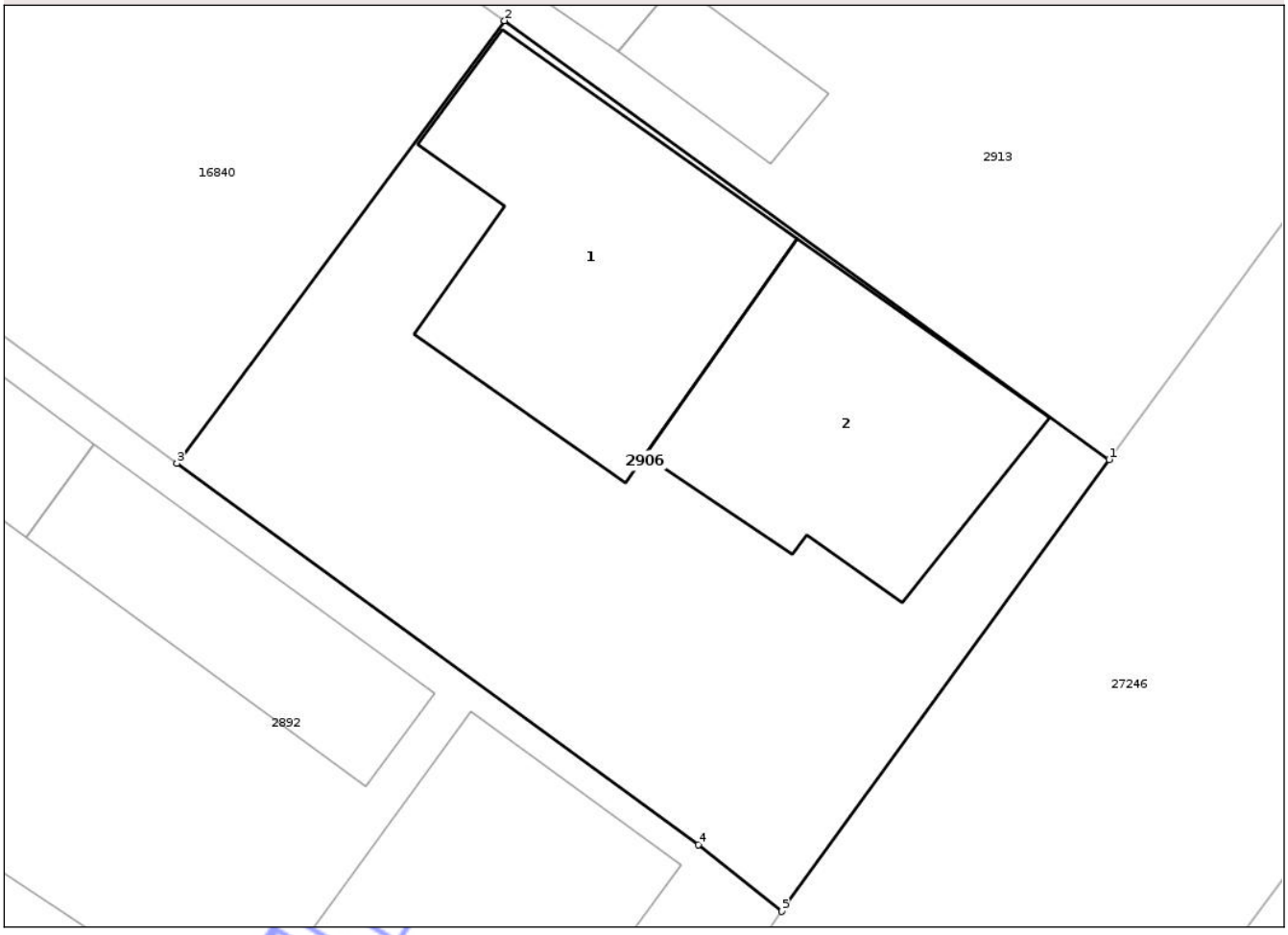
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 494	SE IDENTIFICICA CU CF BROTUNA 81/a, NR. TOPO 364/3/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	238	-	364/3/a	SE IDENTIFICICA CU CF BROTUNA 81/a, NR. TOPO 364/3/a

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 96 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.991,905 524.430,112	2	314.971,025 524.445,257	25.794
2	314.971,025 524.445,257	3	314.959,718 524.429,971	19.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.959,718 524.429,971	4	314.977,714 524.416,813	22.293
4	314.977,714 524.416,813	5	314.980,602 524.414,512	3.693
5	314.980,602 524.414,512	1	314.991,905 524.430,112	19.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:198/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65285	54	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; Nr.top 198/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18176 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE DEZMEMBRARE AUT NR 2706, din 23/09/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan (; act notarial nr DECLARATIE AUT NR 729 din 14.08.2020, emis de N P PETRUICA SIMONA ADRIANA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65285 a imobilului cu numarul cadastral 65285/Vata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60406 inscris in cartea funciara 60406;	A1
11339 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1290, din 03/06/2021 emis de Poenar Viorica Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ALINA-IOANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

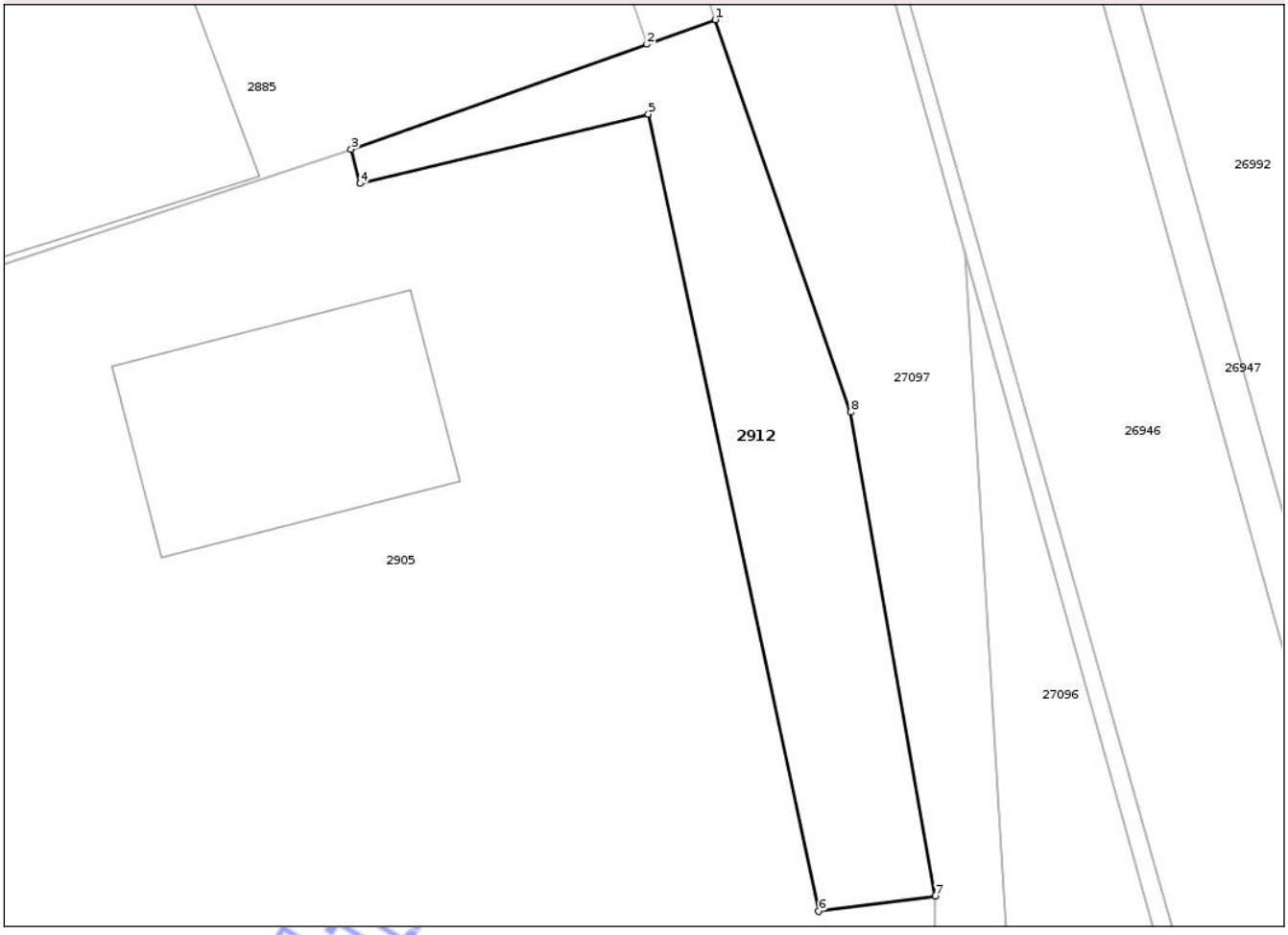
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65285	54	Nr.top 198/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	236	-	198/1	Nr.top 198/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.972,569 522.932,226	2	314.971,121 522.931,706	1.539
2	314.971,121 522.931,706	3	314.964,868 522.929,492	6.633
3	314.964,868 522.929,492	4	314.965,062 522.928,768	0.75
4	314.965,062 522.928,768	5	314.971,157 522.930,232	6.268
5	314.971,157 522.930,232	6	314.974,759 522.913,39	17.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.974,759 522.913,39	7	314.977,219 522.913,718	2.482
7	314.977,219 522.913,718	8	314.975,435 522.923,935	10.372
8	314.975,435 522.923,935	1	314.972,569 522.932,226	8.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 78, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.113	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Brotuna, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.5	-C5	Loc. Brotuna, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; FUNDATIE
A1.6	-C6	Loc. Brotuna, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 243256/55, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA GAFIA**	
Act Administrativ nr. 1459, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VOICA GAFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	238	67	-	
2	pasune	DA	314	238	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; FUNDATIE
A1.6	-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FUNDATIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.991,905 524.430,112	2	315.003,798 524.446,379	20.151
2	315.003,798 524.446,379	3	314.984,556 524.460,343	23.775
3	314.984,556 524.460,343	4	314.975,737 524.466,49	10.75
4	314.975,737 524.466,49	5	314.958,125 524.478,052	21.068
5	314.958,125 524.478,052	6	314.946,255 524.463,582	18.716
6	314.946,255 524.463,582	7	314.950,041 524.460,487	4.89
7	314.950,041 524.460,487	8	314.971,025 524.445,257	25.928
8	314.971,025 524.445,257	1	314.991,905 524.430,112	25.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 77, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.102 Masurata: 1.135	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24526/35, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA ECATERINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1460, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICA ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.102 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	238	79	-	
2	arabil	DA	549	238	79/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.016,9 524.462,402	2	314.996,362 524.476,974	25.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.996,362 524.476,974	3	314.972,434 524.493,954	29.341
3	314.972,434 524.493,954	4	314.958,125 524.478,052	21.392
4	314.958,125 524.478,052	5	314.975,737 524.466,49	21.068
5	314.975,737 524.466,49	6	314.984,556 524.460,343	10.75
6	314.984,556 524.460,343	7	315.003,798 524.446,379	23.775
7	315.003,798 524.446,379	1	315.016,9 524.462,402	20.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160N
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 76, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61978	1.113	Sector cadastral:459 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61978-C1	Loc. Brotuna, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	61978-C2	Loc. Brotuna, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	61978-C3	Loc. Brotuna, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4	61978-C4	Loc. Brotuna, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2327 / 13/05/2008		
Act Administrativ nr. 24526/73, din 16/08/2022 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA REMUS**, si; 2) **VOICA CAROLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160N)	
Act Administrativ nr. 1523, din 12/05/2008 (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICA REMUS**, si; 2) **VOICA ANTITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61978	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61978-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	61978-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	61978-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4	61978-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.028,937 524.479,502	2	314.992,062 524.504,856	44.75

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.992,062 524.504,856	3	314.985,388 524.511,059	9.112
3	314.985,388 524.511,059	4	314.976,32 524.498,395	15.576
4	314.976,32 524.498,395	5	314.972,434 524.493,954	5.901
5	314.972,434 524.493,954	6	314.996,362 524.476,974	29.341
6	314.996,362 524.476,974	7	315.016,9 524.462,402	25.182
7	315.016,9 524.462,402	1	315.028,937 524.479,502	20.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24526/21, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA DOREL** DEFUNCT:Da 2) **VOICA AURELIA**	
Act Administrativ nr. 1464, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICA DOREL** DEFUNCT:Da 2) **VOICA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	238	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.028,363 524.530,279	2	315.031,879 524.527,825	4.288
2	315.031,879 524.527,825	3	315.032,809 524.526,533	1.592
3	315.032,809 524.526,533	4	315.048,229 524.515,774	18.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	315.048,229 524.515,774	5	315.052,638 524.512,695	5.378
5	315.052,638 524.512,695	6	315.063,469 524.526,987	17.932
6	315.063,469 524.526,987	7	315.039,146 524.543,8	29.568
7	315.039,146 524.543,8	8	315.037,651 524.543,153	1.629
8	315.037,651 524.543,153	9	315.036,034 524.541,796	2.111
9	315.036,034 524.541,796	10	315.032,477 524.536,647	6.258
10	315.032,477 524.536,647	1	315.028,363 524.530,279	7.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1N
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 70, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61653	585	Sector cadastral:459 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61653-C1	Loc. Brotuna, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	61653-C2	Loc. Brotuna, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 17/03/2003		
Act Administrativ nr. 24526/12, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA SIMZIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1N)	
547 / 21/03/2003		
Adeverinta nr. 4/212, din 19/03/2003 emis de Primaria Vata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICA SIMZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

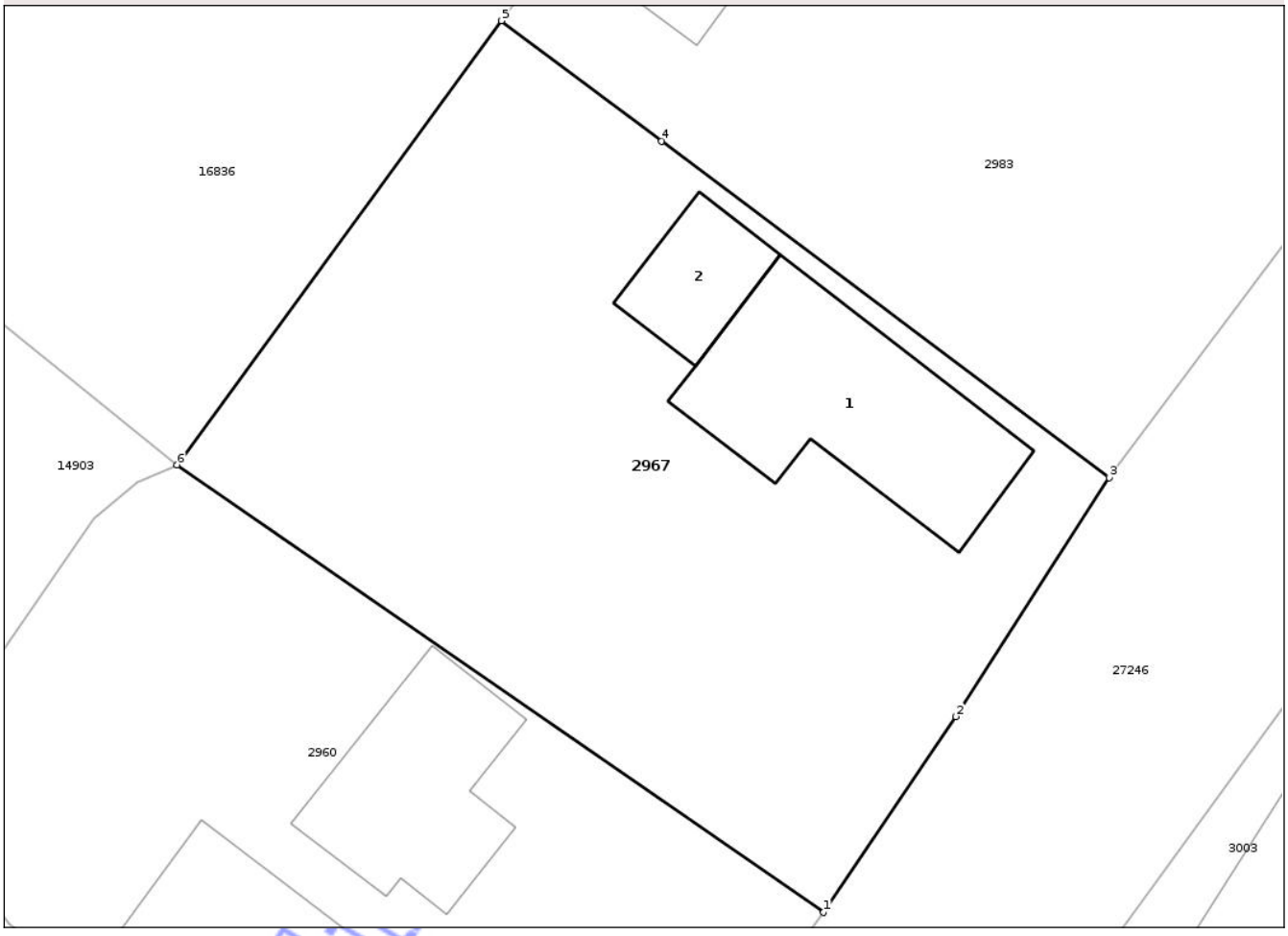
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61653	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	238	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61653-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	61653-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ŞURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.063,469 524.526,987	2	315.068,437 524.534,346	8.879
2	315.068,437 524.534,346	3	315.074,205 524.543,325	10.672
3	315.074,205 524.543,325	4	315.057,368 524.555,969	21.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	315.057,368 524.555,969	5	315.051,347 524.560,49	7.529
5	315.051,347 524.560,49	6	315.039,146 524.543,8	20.674
6	315.039,146 524.543,8	1	315.063,469 524.526,987	29.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:356/b/1, 356/b/2

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 72, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63619	1.120	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63619-C1	Loc. Brotuna, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa din caramida
A1.2	63619-C2	Loc. Brotuna, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca (sura si grajd) din caramida si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3120 / 15/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 476/2016, din 08/11/2016 emis de Judecatoria Brad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR CORINA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: 1/2 parte la B 5.1.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR CORINA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: 1/2 parte la B 6.1.	
6038 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 668, din 23/03/2021 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORNIC ISTERIA-SIMONA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GORNIC ISTERIA-SIMONA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63619	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	238	-	356/b/1, 356/b/2	
2	faneata	DA	520	238	-	356/b/1, 356/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63619-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa din caramida
A1.2	63619-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca (sura si grajd) din caramida si lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.074,205 524.543,325	2	315.089,13 524.563,276	24.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	315.089,13 524.563,276	3	315.097,549 524.574,53	14.055
3	315.097,549 524.574,53	4	315.091,5 524.579,217	7.652
4	315.091,5 524.579,217	5	315.074,963 524.592,03	20.92
5	315.074,963 524.592,03	6	315.051,347 524.560,49	39.402
6	315.051,347 524.560,49	7	315.057,368 524.555,969	7.529
7	315.057,368 524.555,969	1	315.074,205 524.543,325	21.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87 Brotuna
Nr. topografic:347, 348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 71, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62112	928	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62112-C1	Loc. Brotuna, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; bucatarii si magazii din lemn
A1.2	62112-C2	Loc. Brotuna, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; sura din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13326 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 74, din 11/05/2015 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOAZA ZORICA**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOAZA ZORICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62112	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	238	25	347, 348	
2	arabil	DA	130	238	26	347, 348	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62112-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; bucatarii si magazii din lemn
A1.2	62112-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; sura din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.106,448 524.615,79	2	315.100,293 524.616,507	6.197
2	315.100,293 524.616,507	3	315.099,675 524.616,686	0.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	315.099,675 524.616,686	4	315.092,284 524.618,826	7.695
4	315.092,284 524.618,826	5	315.088,503 524.612,777	7.133
5	315.088,503 524.612,777	6	315.083,741 524.605,359	8.815
6	315.083,741 524.605,359	7	315.074,963 524.592,03	15.96
7	315.074,963 524.592,03	8	315.091,5 524.579,217	20.92
8	315.091,5 524.579,217	9	315.097,549 524.574,53	7.652
9	315.097,549 524.574,53	10	315.107,498 524.589,029	17.584
10	315.107,498 524.589,029	11	315.111,587 524.594,987	7.226
11	315.111,587 524.594,987	12	315.112,338 524.596,039	1.293
12	315.112,338 524.596,039	13	315.103,646 524.601,719	10.383
13	315.103,646 524.601,719	14	315.104,872 524.603,83	2.441
14	315.104,872 524.603,83	15	315.110,298 524.613,302	10.916
15	315.110,298 524.613,302	16	315.111,402 524.615,04	2.059
16	315.111,402 524.615,04	1	315.106,448 524.615,79	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.230	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.230	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.415	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	arabil	DA	815	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.498,913 522.775,937	2	314.495,47 522.746,768	29.371
2	314.495,47 522.746,768	3	314.521,624 522.743,888	26.312
3	314.521,624 522.743,888	4	314.525,35 522.765,949	22.373
4	314.525,35 522.765,949	5	314.526,578 522.773,485	7.635
5	314.526,578 522.773,485	6	314.514,318 522.775,477	12.421
6	314.514,318 522.775,477	7	314.516,367 522.788,452	13.136
7	314.516,367 522.788,452	8	314.518,059 522.801,943	13.597
8	314.518,059 522.801,943	9	314.522,066 522.832,973	31.288
9	314.522,066 522.832,973	10	314.523,213 522.841,857	8.958
10	314.523,213 522.841,857	11	314.527,24 522.866,322	24.794
11	314.527,24 522.866,322	12	314.520,265 522.866,747	6.988
12	314.520,265 522.866,747	13	314.511,939 522.866,592	8.327
13	314.511,939 522.866,592	14	314.503,126 522.809,841	57.431
14	314.503,126 522.809,841	1	314.498,913 522.775,937	34.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244 Vata de Jos
Nr. topografic:13/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60305	1.424	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4646 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 837, din 24/04/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ IOANA-IULIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60305	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	236	190	13/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.484,758 522.776,816	2	314.498,913 522.775,937	14.182
2	314.498,913 522.775,937	3	314.503,126 522.809,841	34.165
3	314.503,126 522.809,841	4	314.511,939 522.866,592	57.431
4	314.511,939 522.866,592	5	314.492,95 522.864,443	19.11
5	314.492,95 522.864,443	6	314.492,847 522.863,403	1.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.492,847 522.863,403	7	314.491,173 522.846,577	16.909
7	314.491,173 522.846,577	8	314.490,781 522.842,057	4.537
8	314.490,781 522.842,057	9	314.489,915 522.829,647	12.44
9	314.489,915 522.829,647	10	314.488,382 522.809,684	20.022
10	314.488,382 522.809,684	1	314.484,758 522.776,816	33.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 301	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

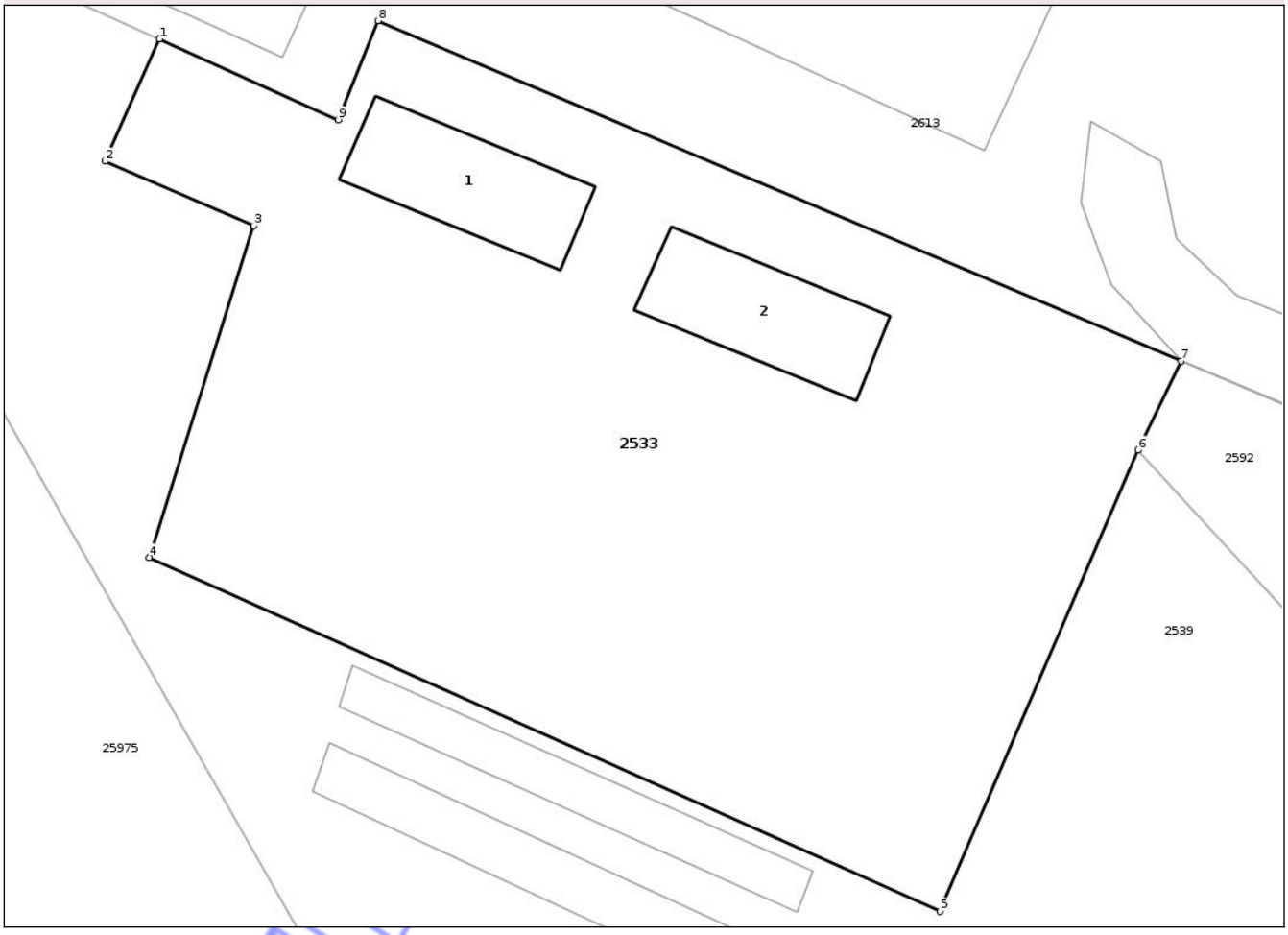
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 301	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.510,002 522.468,488	2	314.508,718 522.465,616	3.146
2	314.508,718 522.465,616	3	314.512,215 522.464,104	3.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.512,215 522.464,104	4	314.509,758 522.456,311	8.171
4	314.509,758 522.456,311	5	314.528,332 522.447,997	20.35
5	314.528,332 522.447,997	6	314.532,991 522.458,832	11.794
6	314.532,991 522.458,832	7	314.534,0 522.460,927	2.325
7	314.534,0 522.460,927	8	314.515,131 522.468,917	20.491
8	314.515,131 522.468,917	9	314.514,196 522.466,592	2.506
9	314.514,196 522.466,592	1	314.510,002 522.468,488	4.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 651	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

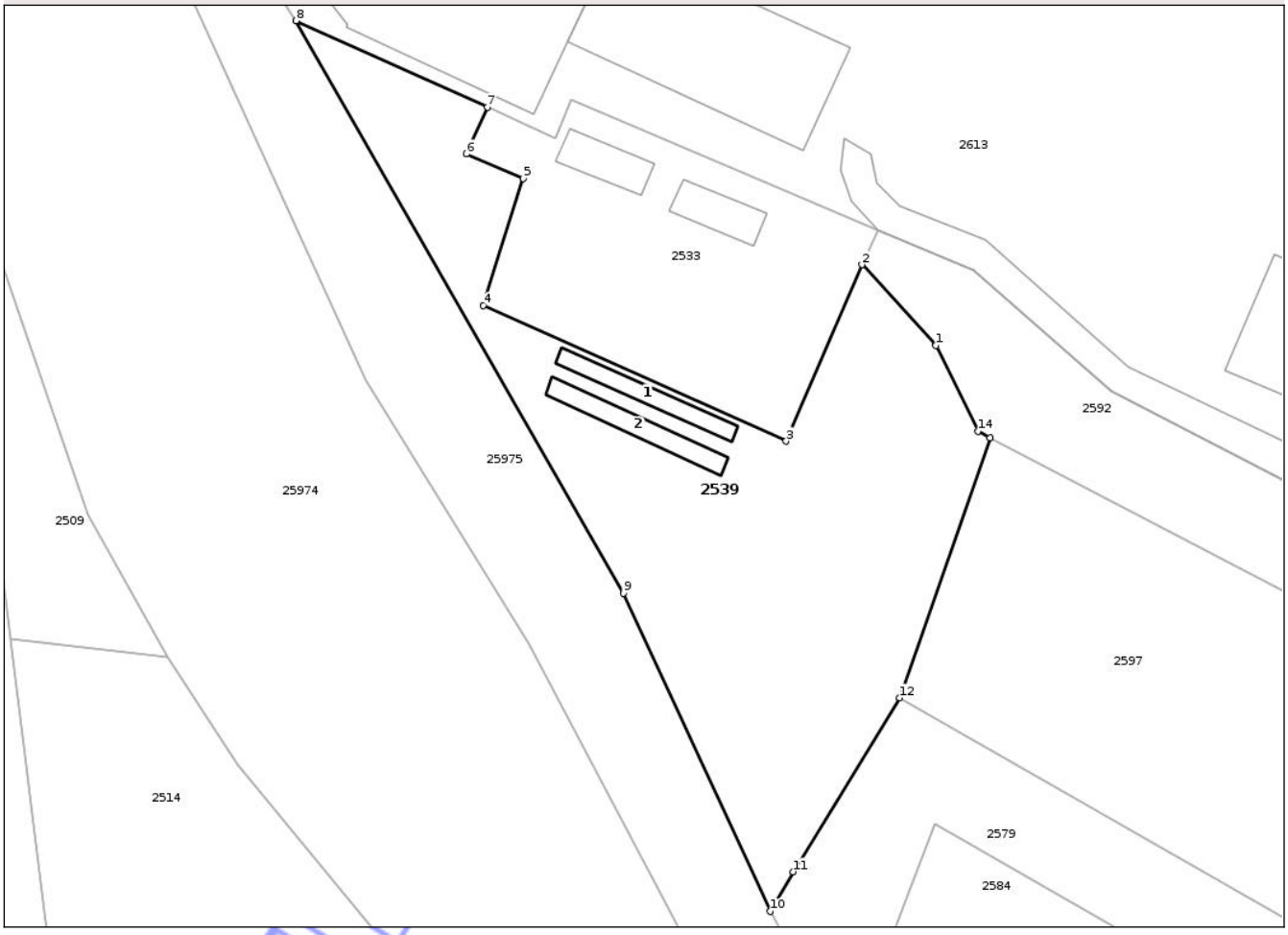
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 651	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.537,532 522.453,868	2	314.532,991 522.458,832	6.728
2	314.532,991 522.458,832	3	314.528,332 522.447,997	11.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.528,332 522.447,997	4	314.509,758 522.456,311	20.35
4	314.509,758 522.456,311	5	314.512,215 522.464,104	8.171
5	314.512,215 522.464,104	6	314.508,718 522.465,616	3.81
6	314.508,718 522.465,616	7	314.510,002 522.468,488	3.146
7	314.510,002 522.468,488	8	314.498,267 522.473,792	12.878
8	314.498,267 522.473,792	9	314.518,361 522.438,676	40.459
9	314.518,361 522.438,676	10	314.527,38 522.419,154	21.505
10	314.527,38 522.419,154	11	314.528,753 522.421,582	2.789
11	314.528,753 522.421,582	12	314.535,31 522.432,246	12.519
12	314.535,31 522.432,246	13	314.540,85 522.448,209	16.897
13	314.540,85 522.448,209	14	314.540,096 522.448,603	0.851
14	314.540,096 522.448,603	1	314.537,532 522.453,868	5.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35N
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61304	Din acte: 1.393 Masurata: 1.432	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61304-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă D+P cu fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperiş din ţiglă; Anul construirii 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3660 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. CMS 23, din 22/02/2022 emis de Petruica Simona Adriana (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 23);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza G.Adrian de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COZA BRUMA MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza G.Adrian de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COZA CRĂCIUN-ALEXANDRU**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza Adrian de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COZA BRUMA MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza Adrian de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COZA CRĂCIUN-ALEXANDRU**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza Salvina de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COZA BRUMA MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza Salvina de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COZA CRĂCIUN-ALEXANDRU**, bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza Salvina de sub B 3.2 și B 8.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **COZA BRUMA MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza Salvina de sub B 3.2 și B 8.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **COZA CRĂCIUN-ALEXANDRU**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61304	Din acte: 1.393 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	236	184	-	
2	curti constructii	DA	553	236	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61304-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă D+P cu fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperiş din ţiglă; Anul construirii 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.540,757 522.848,243	2	314.541,95 522.861,48	13.291
2	314.541,95 522.861,48	3	314.542,388 522.864,959	3.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.542,388 522.864,959	4	314.527,253 522.866,402	15.204
4	314.527,253 522.866,402	5	314.527,24 522.866,322	0.081
5	314.527,24 522.866,322	6	314.523,213 522.841,857	24.794
6	314.523,213 522.841,857	7	314.522,066 522.832,973	8.958
7	314.522,066 522.832,973	8	314.518,059 522.801,943	31.288
8	314.518,059 522.801,943	9	314.516,367 522.788,452	13.597
9	314.516,367 522.788,452	10	314.514,318 522.775,477	13.136
10	314.514,318 522.775,477	11	314.526,578 522.773,485	12.421
11	314.526,578 522.773,485	12	314.533,988 522.804,784	32.164
12	314.533,988 522.804,784	13	314.535,265 522.809,599	4.981
13	314.535,265 522.809,599	14	314.535,475 522.810,389	0.817
14	314.535,475 522.810,389	15	314.538,498 522.826,245	16.142
15	314.538,498 522.826,245	16	314.538,454 522.831,275	5.03
16	314.538,454 522.831,275	17	314.539,474 522.831,284	1.02
17	314.539,474 522.831,284	18	314.539,554 522.833,235	1.953
18	314.539,554 522.833,235	19	314.540,133 522.840,191	6.98
19	314.540,133 522.840,191	1	314.540,757 522.848,243	8.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 904 Masurata: 888	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3115, din 03/12/1997 emis de BNP POENAR VIORICA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHUŢ IOVU** 2) **MIHUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 904 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	888	236	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.527,356 522.716,367	2	314.533,063 522.748,043	32.186
2	314.533,063 522.748,043	3	314.533,625 522.751,089	3.097
3	314.533,625 522.751,089	4	314.543,111 522.802,539	52.317
4	314.543,111 522.802,539	5	314.533,988 522.804,784	9.395
5	314.533,988 522.804,784	6	314.526,578 522.773,485	32.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.526,578 522.773,485	7	314.525,35 522.765,949	7.635
7	314.525,35 522.765,949	8	314.521,624 522.743,888	22.373
8	314.521,624 522.743,888	9	314.519,543 522.725,454	18.551
9	314.519,543 522.725,454	10	314.519,076 522.723,172	2.329
10	314.519,076 522.723,172	11	314.518,472 522.721,904	1.405
11	314.518,472 522.721,904	12	314.519,448 522.720,286	1.89
12	314.519,448 522.720,286	1	314.527,356 522.716,367	8.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305 Vața de Jos
Nr. topografic:23/2/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64194	1.606	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64194-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; .
A1.2	64194-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	64194-C3	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.4	64194-C4	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5	64194-C5	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16908 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. CM 92, din 02/09/2020 emis de Petruica Simona Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire după defunctul Coza Adrian de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COZA-BRUMĂ MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire după defunctul Coza Adrian de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZA-BRUMĂ MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire după defuncta Coza Salvina de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COZA-BRUMĂ MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire după defuncta Coza Salvina de sub B 3.2 şi B 8.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZA-BRUMĂ MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
16909 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. AUT 854, din 02/09/2020 emis de Petruica Simona Adriana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **COZA-BRUMĂ MIRELA-SANDA**, bun propriu;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZA-BRUMĂ MIRELA-SANDA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64194	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	236	176	23/2/1/b	
2	arabil	DA	625	236	177	23/2/1/b	
3	faneata	DA	151	236	178	23/2/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64194-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; .
A1.2	64194-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	64194-C3	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.4	64194-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5	64194-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.542,388 522.864,959	2	314.541,95 522.861,48	3.506
2	314.541,95 522.861,48	3	314.540,757 522.848,243	13.291
3	314.540,757 522.848,243	4	314.540,133 522.840,191	8.076
4	314.540,133 522.840,191	5	314.539,554 522.833,235	6.98
5	314.539,554 522.833,235	6	314.539,474 522.831,284	1.953
6	314.539,474 522.831,284	7	314.538,454 522.831,275	1.02
7	314.538,454 522.831,275	8	314.538,498 522.826,245	5.03
8	314.538,498 522.826,245	9	314.535,475 522.810,389	16.142
9	314.535,475 522.810,389	10	314.535,265 522.809,599	0.817
10	314.535,265 522.809,599	11	314.533,988 522.804,784	4.981
11	314.533,988 522.804,784	12	314.543,111 522.802,539	9.395
12	314.543,111 522.802,539	13	314.559,126 522.800,392	16.158
13	314.559,126 522.800,392	14	314.559,987 522.806,773	6.439
14	314.559,987 522.806,773	15	314.560,192 522.808,294	1.535
15	314.560,192 522.808,294	16	314.563,17 522.830,364	22.27
16	314.563,17 522.830,364	17	314.565,799 522.830,21	2.634
17	314.565,799 522.830,21	18	314.566,593 522.835,311	5.162
18	314.566,593 522.835,311	19	314.568,143 522.849,171	13.946
19	314.568,143 522.849,171	20	314.569,588 522.862,641	13.547
20	314.569,588 522.862,641	1	314.542,388 522.864,959	27.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173/1
Nr. topografic:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63749	Din acte: 2.075 Masurata: 2.146	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit; grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63749-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casă
A1.2	63749-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
668 / 10/05/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1168, din 10/05/2001 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHUŢ IOVU**, şi; 2) **MIHUŢ MARIA**	
693 / 15/05/2001		
Act nr. încheiere de completare nr.2015, din 14/05/2001 emis de NP Poenar Viorica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHUŢ IOVU**, şi; 2) **MIHUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63749	Din acte: 2.075 Masurata: 2.146	grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.146	236	-	18	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63749-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casă
A1.2	63749-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.564,399 522.690,469	2	314.566,597 522.695,584	5.567
2	314.566,597 522.695,584	3	314.567,415 522.698,476	3.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.567,415 522.698,476	4	314.568,339 522.701,343	3.012
4	314.568,339 522.701,343	5	314.570,468 522.710,531	9.431
5	314.570,468 522.710,531	6	314.573,786 522.727,672	17.459
6	314.573,786 522.727,672	7	314.575,744 522.737,021	9.552
7	314.575,744 522.737,021	8	314.583,962 522.777,891	41.688
8	314.583,962 522.777,891	9	314.556,997 522.782,226	27.311
9	314.556,997 522.782,226	10	314.552,165 522.748,604	33.967
10	314.552,165 522.748,604	11	314.551,209 522.741,953	6.719
11	314.551,209 522.741,953	12	314.548,101 522.728,454	13.852
12	314.548,101 522.728,454	13	314.545,861 522.717,588	11.094
13	314.545,861 522.717,588	14	314.545,253 522.703,892	13.709
14	314.545,253 522.703,892	1	314.564,399 522.690,469	23.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 210	Sector cadastral:445 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

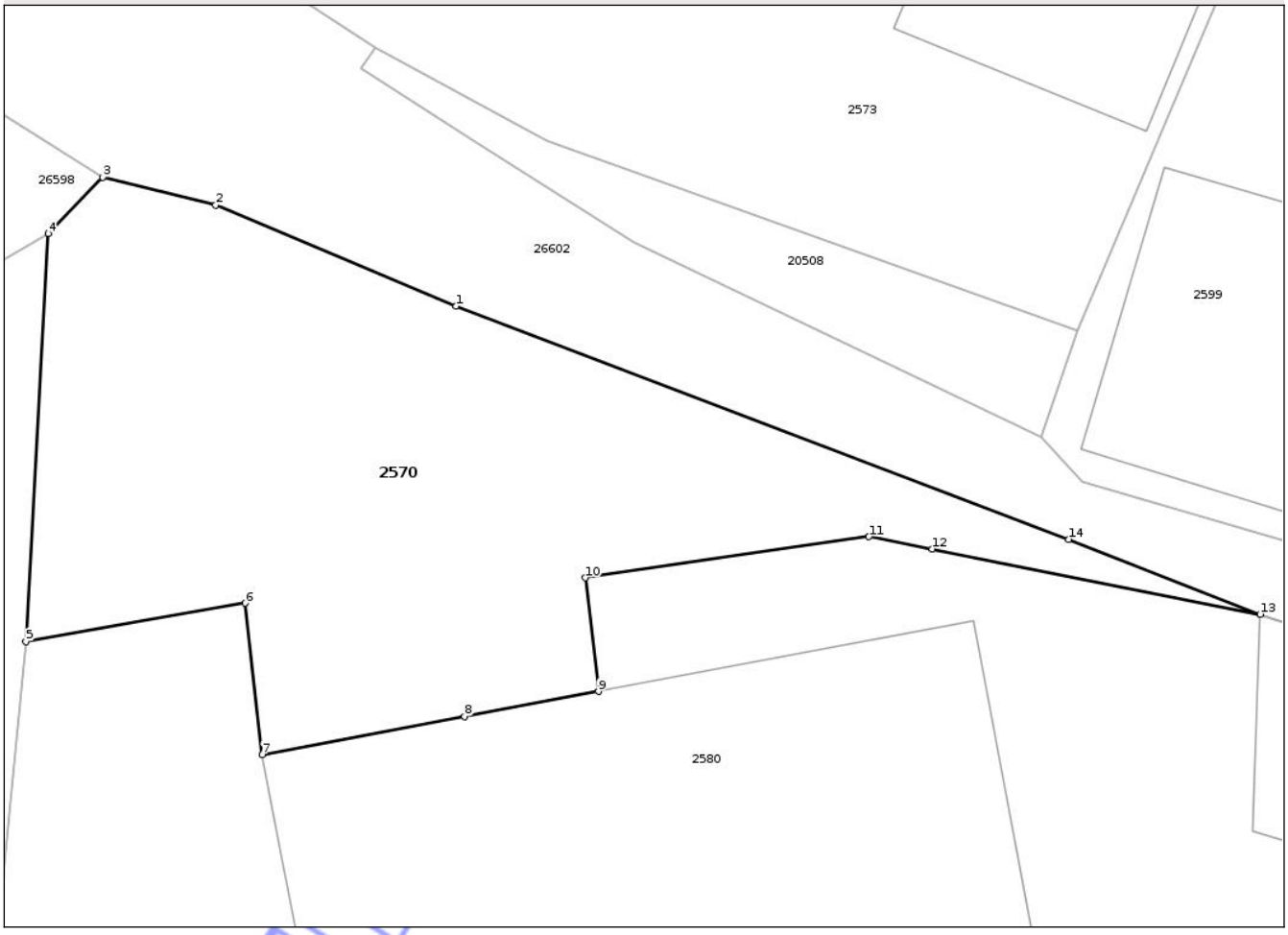
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 210	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.574,788 522.678,151	2	314.568,343 522.680,858	6.99
2	314.568,343 522.680,858	3	314.565,308 522.681,604	3.125
3	314.565,308 522.681,604	4	314.563,844 522.680,093	2.104
4	314.563,844 522.680,093	5	314.563,249 522.669,153	10.956
5	314.563,249 522.669,153	6	314.569,128 522.670,185	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.569,128 522.670,185	7	314.569,588 522.666,122	4.089
7	314.569,588 522.666,122	8	314.575,015 522.667,144	5.522
8	314.575,015 522.667,144	9	314.578,603 522.667,821	3.651
9	314.578,603 522.667,821	10	314.578,246 522.670,866	3.066
10	314.578,246 522.670,866	11	314.585,86 522.671,967	7.693
11	314.585,86 522.671,967	12	314.587,554 522.671,642	1.725
12	314.587,554 522.671,642	13	314.596,354 522.669,886	8.973
13	314.596,354 522.669,886	14	314.591,224 522.671,897	5.51
14	314.591,224 522.671,897	1	314.574,788 522.678,151	17.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3655, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURBAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1442, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GURBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	236	-	-	
2	arabil	DA	1.591	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.569,588 522.862,641	2	314.568,143 522.849,171	13.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.568,143 522.849,171	3	314.566,593 522.835,311	13.946
3	314.566,593 522.835,311	4	314.565,799 522.830,21	5.162
4	314.565,799 522.830,21	5	314.563,17 522.830,364	2.634
5	314.563,17 522.830,364	6	314.560,192 522.808,294	22.27
6	314.560,192 522.808,294	7	314.559,987 522.806,773	1.535
7	314.559,987 522.806,773	8	314.559,126 522.800,392	6.439
8	314.559,126 522.800,392	9	314.556,997 522.782,226	18.29
9	314.556,997 522.782,226	10	314.583,962 522.777,891	27.311
10	314.583,962 522.777,891	11	314.591,354 522.817,812	40.6
11	314.591,354 522.817,812	12	314.593,66 522.831,239	13.624
12	314.593,66 522.831,239	13	314.594,209 522.834,436	3.244
13	314.594,209 522.834,436	14	314.595,102 522.850,082	15.671
14	314.595,102 522.850,082	15	314.595,049 522.863,396	13.314
15	314.595,049 522.863,396	16	314.580,696 522.862,066	14.414
16	314.580,696 522.862,066	1	314.569,588 522.862,641	11.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:15/1/2/4/1/a/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65766	Din acte: 658 Masurata: 632	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65766-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta din cărămidă (P), nr. 23, Suprafața desfășurată 113mp, An construire 1961.
A1.2	65766-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie din lemn, Suprafața desfășurată 18mp, An construire 1994.
A1.3	65766-C3	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Bucătărie din cărămidă (S+P), Suprafața desfășurată 33mp, An construire 1994.
A1.4	65766-C4	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie din lemn, Suprafața desfășurată 23mp, An construire 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22823 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 5897/56, din 25/09/1995 emis de CJSDPT HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSUŢ CATALINA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 253, din 15/10/2021 emis de BIN POENAR VIORICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Boloț A.Alexandru de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URSUŢ CATALINA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire testamentară asupra porțiunii de proprietate a lui Boloț Maria de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **URSUŢ CATALINA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Ursuț Pavel de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 312, din 15/11/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URSUŢ CATALINA**, bun propriu;	
50 / 04/01/2022		
Act Notarial nr. 2, din 03/01/2022 emis de Poenar Viorica Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Ursuț Pavel de sub B 9.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, bun propriu;	
8197 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 22, din 31/03/2023 emis de Roman Florina Violeta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, bun propriu;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65766	Din acte: 658 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	236	170	15/1/2/4/1/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65766-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta din cărămidă (P), nr. 23, Suprafaţa desfăşurată 113mp, An construire 1961.
A1.2	65766-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie din lemn, Suprafaţa desfăşurată 18mp, An construire 1994.
A1.3	65766-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Bucătărie din cărămidă (S+P), Suprafaţa desfăşurată 33mp, An construire 1994.
A1.4	65766-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie din lemn, Suprafaţa desfăşurată 23mp, An construire 1994.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.564,399 522.690,469	2	314.572,626 522.685,077	9.837
2	314.572,626 522.685,077	3	314.577,22 522.682,588	5.225
3	314.577,22 522.682,588	4	314.591,444 522.677,494	15.109
4	314.591,444 522.677,494	5	314.596,33 522.689,049	12.546
5	314.596,33 522.689,049	6	314.592,23 522.691,369	4.711
6	314.592,23 522.691,369	7	314.595,313 522.699,346	8.552
7	314.595,313 522.699,346	8	314.570,468 522.710,531	27.247
8	314.570,468 522.710,531	9	314.568,339 522.701,343	9.431
9	314.568,339 522.701,343	10	314.567,415 522.698,476	3.012
10	314.567,415 522.698,476	11	314.566,597 522.695,584	3.005
11	314.566,597 522.695,584	1	314.564,399 522.690,469	5.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, Sat. Vața de Jos, Cod poștal 337500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65305	2.500	Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit; UP IV,UA 37A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17758 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. 20/639, din 14/11/2007 emis de CJSDPT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza prevederilor Legii nr. 18/1991,Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOT M. SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

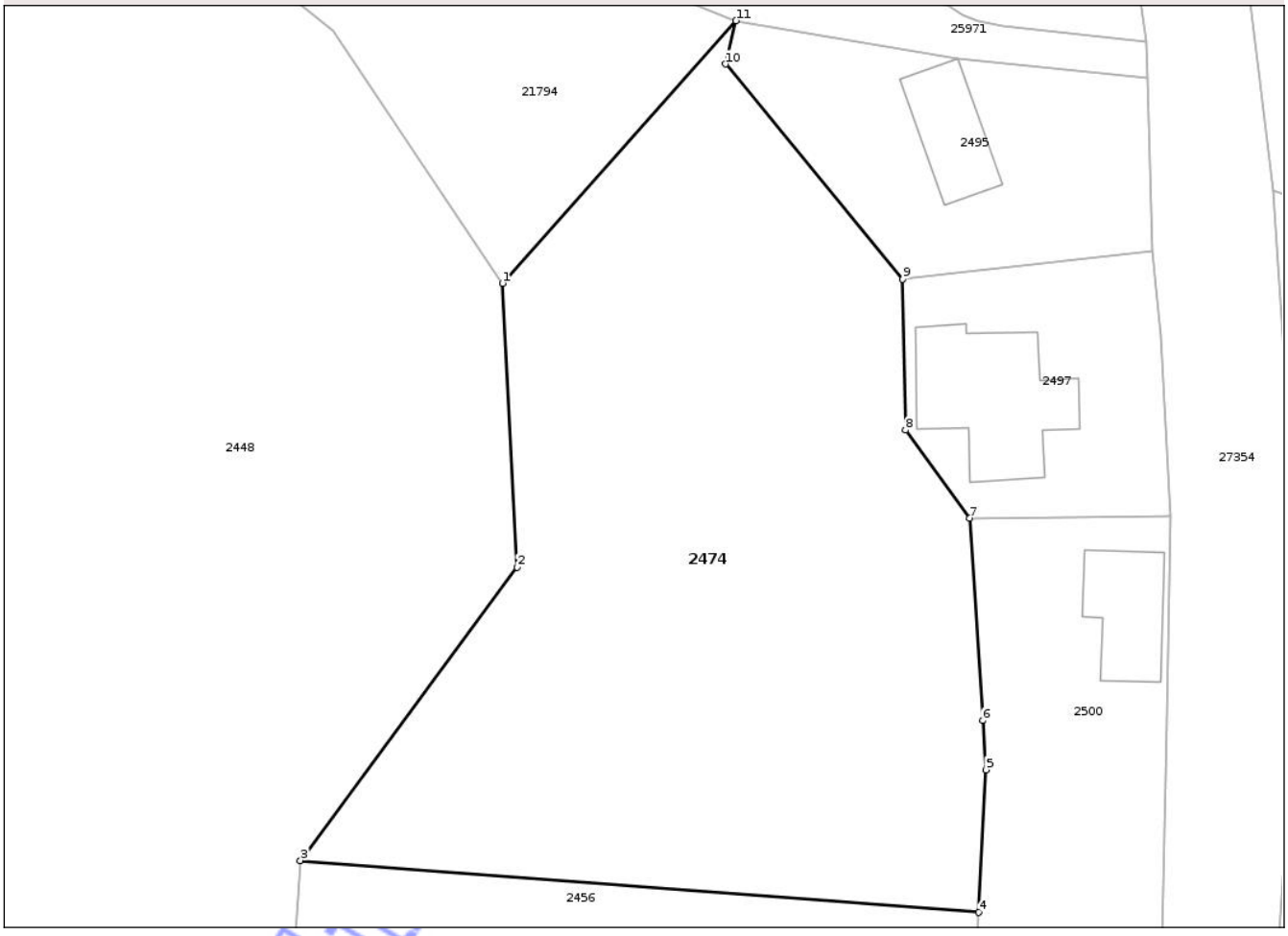
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65305	2.500	UP IV,UA 37A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	117	1487/2	-	UP IV,UA 37A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.418,18 522.408,116	2	314.419,389 522.384,172	23.975
2	314.419,389 522.384,172	3	314.401,115 522.359,46	30.735
3	314.401,115 522.359,46	4	314.458,364 522.355,093	57.415
4	314.458,364 522.355,093	5	314.458,95 522.367,111	12.032
5	314.458,95 522.367,111	6	314.458,684 522.371,272	4.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.458,684 522.371,272	7	314.457,596 522.388,315	17.078
7	314.457,596 522.388,315	8	314.452,188 522.395,728	9.176
8	314.452,188 522.395,728	9	314.451,947 522.408,453	12.727
9	314.451,947 522.408,453	10	314.437,014 522.426,581	23.487
10	314.437,014 522.426,581	11	314.437,876 522.430,234	3.753
11	314.437,876 522.430,234	1	314.418,18 522.408,116	29.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60214	Din acte: 1.746 Masurata: 1.809	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit; Imobilul A 1 se suprapune pe nr.top (1181/1.1181/2.1182-1188)/a din c.f.nr. 20/b Vata de Jos si partial pe nr.top (1181/1.1181/2.1182-1188)/b/2 din c.f.nr. 20/a Vata de Jos.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60214-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	60214-C2	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE
A1.3	60214-C3	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
810 / 28/01/2010		
Act Administrativ nr. 292, din 28/01/2010 emis de PRIMARIA VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VUZDUGAN MARINA**, , bun propriu;	
1777 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. certifcat de mostenitor nr.38, din 24/02/2010 emis de BNP Poenar Viorica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUZDUGAN MARINA**, , bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra portiunii de proprietate a lui Vuzdugan Aurel de sub B 3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VUZDUGAN MARINA**, , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

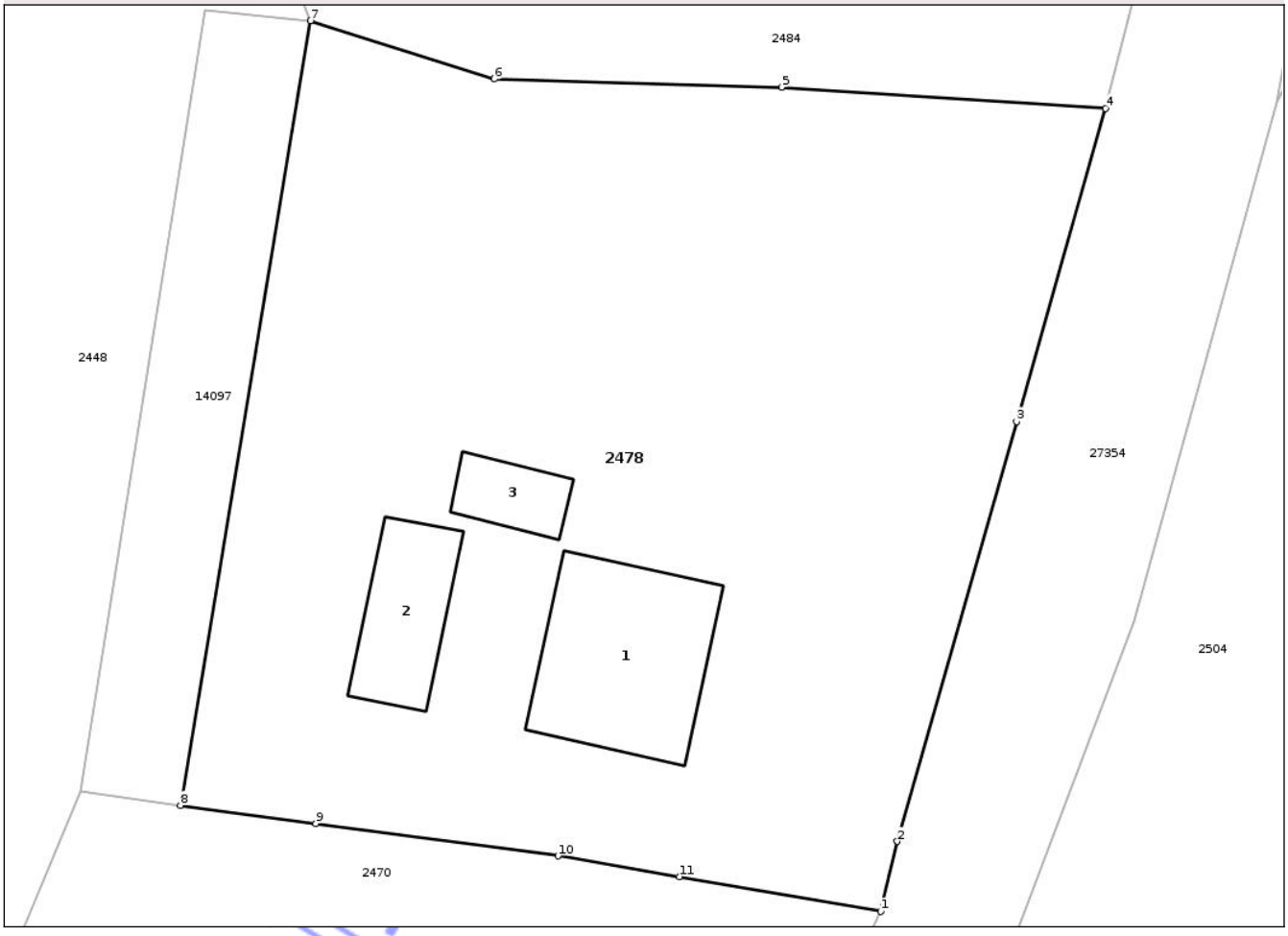
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60214	Din acte: 1.746 Masurata: 1.809	Imobilul A 1 se suprapune pe nr.top (1181/1.1181/2.1182-1188)/a din c.f.nr.20/b Vata de Jos si partial pe nr.top (1181/1.1181/2.1182-1188)/b/2 din c.f.nr.20/a Vata de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	117	398	-	
2	arabil	DA	1.361	117	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60214-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	60214-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE
A1.3	60214-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; SOPRON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.455,317 522.145,881	2	314.456,227 522.149,745	3.97
2	314.456,227 522.149,745	3	314.462,812 522.172,923	24.095
3	314.462,812 522.172,923	4	314.467,729 522.190,209	17.972
4	314.467,729 522.190,209	5	314.449,834 522.191,377	17.933
5	314.449,834 522.191,377	6	314.433,972 522.191,823	15.868
6	314.433,972 522.191,823	7	314.423,84 522.195,047	10.633
7	314.423,84 522.195,047	8	314.416,658 522.151,736	43.902
8	314.416,658 522.151,736	9	314.424,123 522.150,738	7.531
9	314.424,123 522.150,738	10	314.437,499 522.148,949	13.495
10	314.437,499 522.148,949	11	314.444,196 522.147,796	6.796
11	314.444,196 522.147,796	1	314.455,317 522.145,881	11.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 771	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/77, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1435, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIAN NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

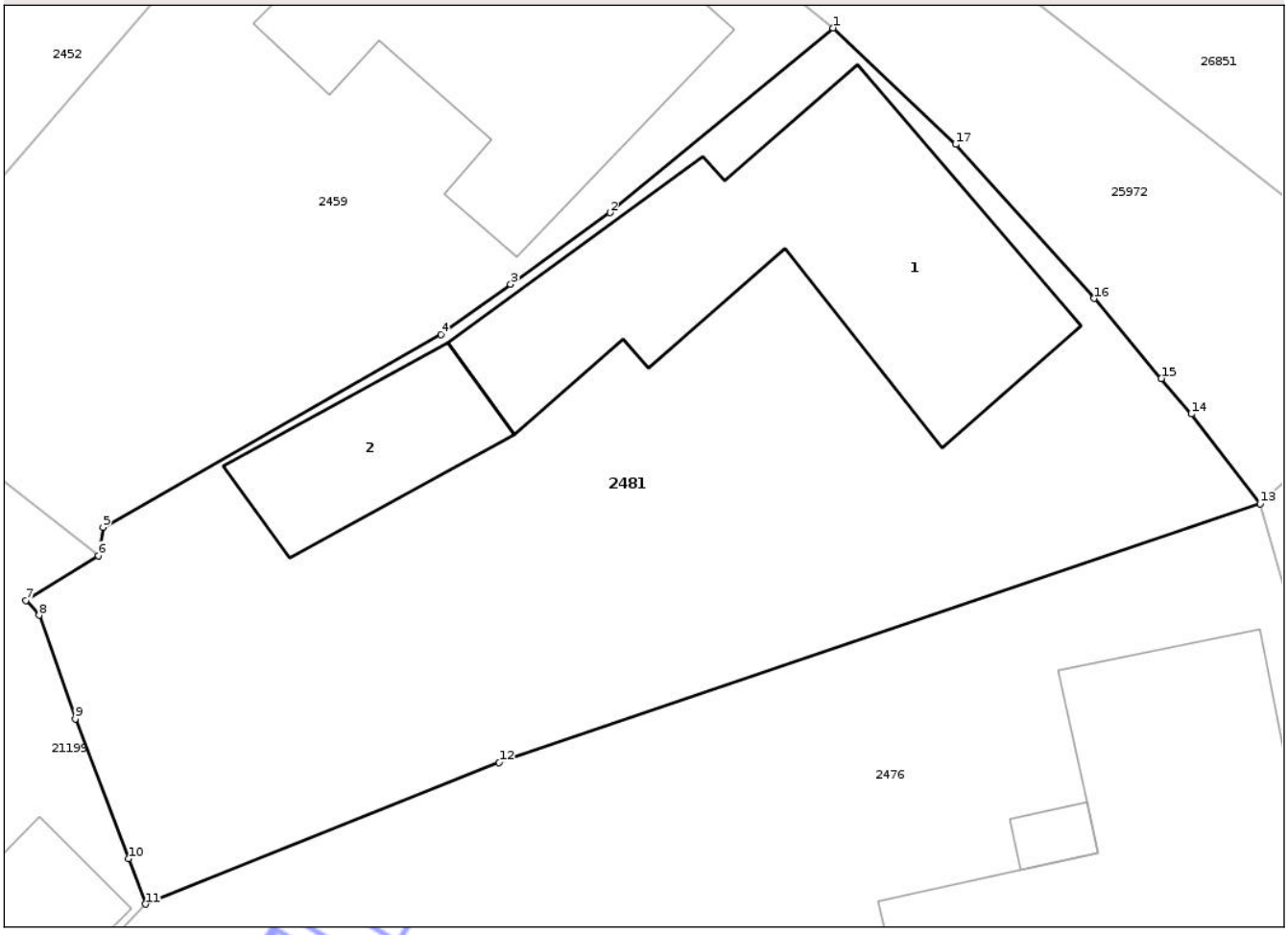
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	117	378	-	
2	arabil	DA	170	117	379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.446,652 522.490,862	2	314.437,851 522.483,568	11.431
2	314.437,851 522.483,568	3	314.433,926 522.480,741	4.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.433,926 522.480,741	4	314.431,172 522.478,757	3.394
4	314.431,172 522.478,757	5	314.417,841 522.471,15	15.349
5	314.417,841 522.471,15	6	314.417,654 522.470,032	1.134
6	314.417,654 522.470,032	7	314.414,792 522.468,259	3.367
7	314.414,792 522.468,259	8	314.415,318 522.467,68	0.782
8	314.415,318 522.467,68	9	314.416,738 522.463,581	4.338
9	314.416,738 522.463,581	10	314.418,839 522.458,074	5.894
10	314.418,839 522.458,074	11	314.419,525 522.456,275	1.925
11	314.419,525 522.456,275	12	314.433,47 522.461,863	15.023
12	314.433,47 522.461,863	13	314.463,521 522.472,083	31.741
13	314.463,521 522.472,083	14	314.460,799 522.475,621	4.464
14	314.460,799 522.475,621	15	314.459,616 522.477,022	1.834
15	314.459,616 522.477,022	16	314.456,953 522.480,179	4.13
16	314.456,953 522.480,179	17	314.451,497 522.486,262	8.171
17	314.451,497 522.486,262	1	314.446,652 522.490,862	6.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.185	Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

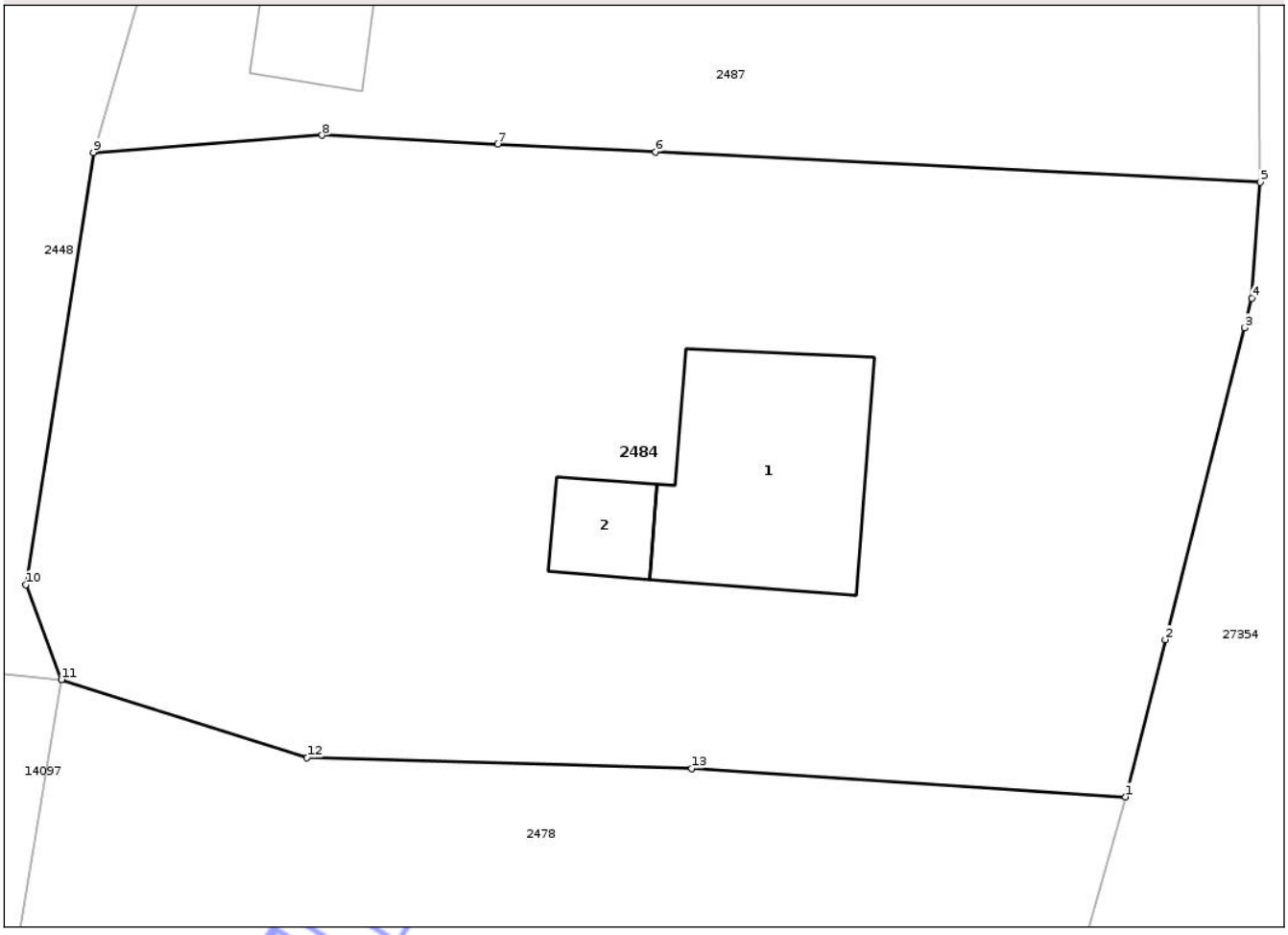
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	117	-	-	
2	faneata	DA	861	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.467,729 522.190,209	2	314.469,37 522.196,686	6.682
2	314.469,37 522.196,686	3	314.472,629 522.209,551	13.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.472,629 522.209,551	4	314.472,938 522.210,771	1.259
4	314.472,938 522.210,771	5	314.473,283 522.215,555	4.796
5	314.473,283 522.215,555	6	314.448,342 522.216,801	24.972
6	314.448,342 522.216,801	7	314.441,846 522.217,126	6.504
7	314.441,846 522.217,126	8	314.434,595 522.217,488	7.26
8	314.434,595 522.217,488	9	314.425,157 522.216,781	9.464
9	314.425,157 522.216,781	10	314.422,373 522.198,96	18.037
10	314.422,373 522.198,96	11	314.423,84 522.195,047	4.179
11	314.423,84 522.195,047	12	314.433,972 522.191,823	10.633
12	314.433,972 522.191,823	13	314.449,834 522.191,377	15.868
13	314.449,834 522.191,377	1	314.467,729 522.190,209	17.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 726	Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

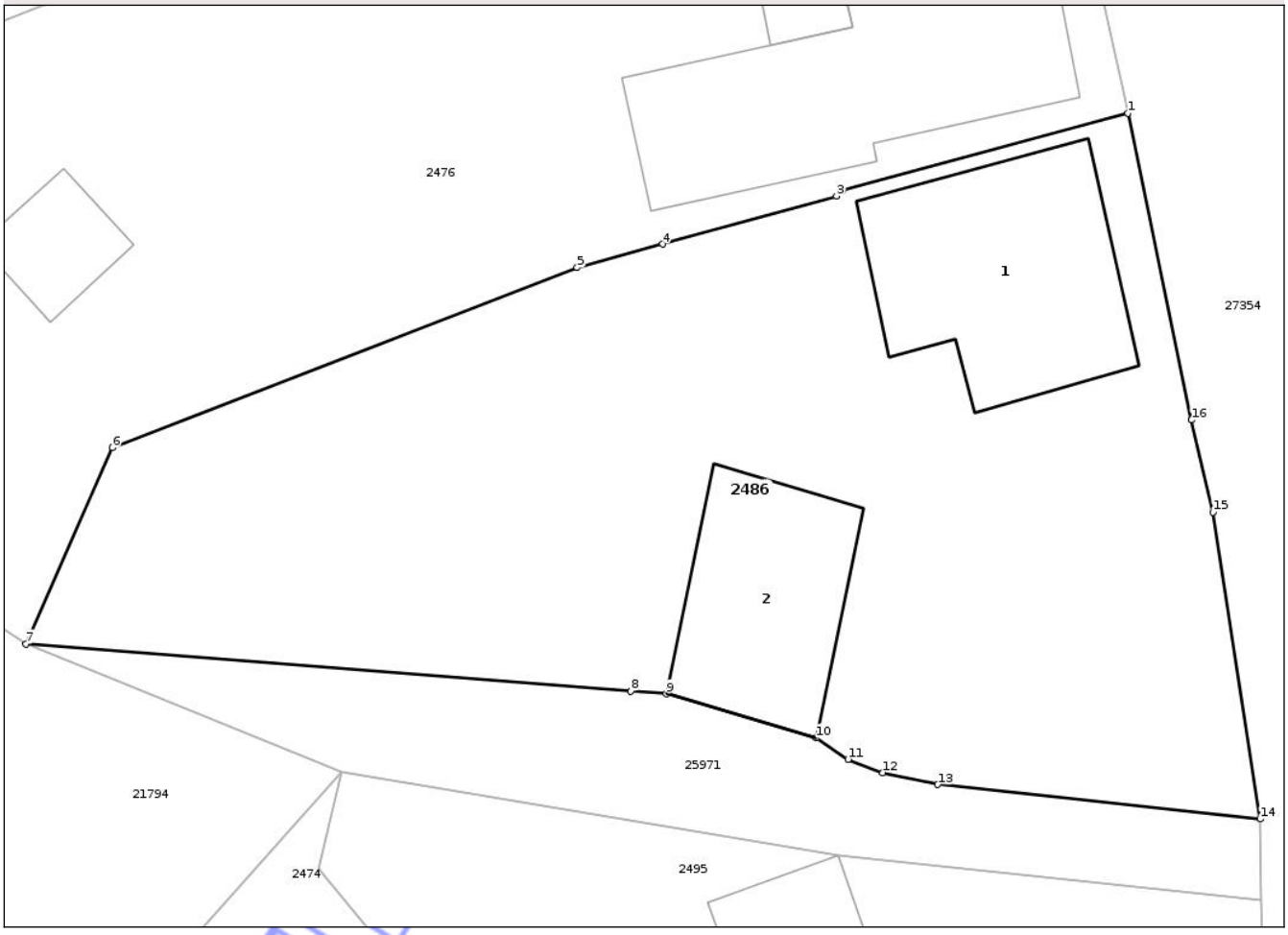
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	117	-	-	
2	faneata	DA	260	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.467,53 522.455,052	2	314.456,748 522.452,116	11.175
2	314.456,748 522.452,116	3	314.456,546 522.451,931	0.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.456,546 522.451,931	4	314.449,98 522.450,113	6.813
4	314.449,98 522.450,113	5	314.446,763 522.449,222	3.338
5	314.446,763 522.449,222	6	314.429,242 522.442,443	18.787
6	314.429,242 522.442,443	7	314.425,98 522.435,045	8.085
7	314.425,98 522.435,045	8	314.448,781 522.433,263	22.871
8	314.448,781 522.433,263	9	314.450,119 522.433,158	1.342
9	314.450,119 522.433,158	10	314.455,784 522.431,496	5.904
10	314.455,784 522.431,496	11	314.456,981 522.430,693	1.441
11	314.456,981 522.430,693	12	314.458,286 522.430,187	1.4
12	314.458,286 522.430,187	13	314.460,364 522.429,74	2.126
13	314.460,364 522.429,74	14	314.472,518 522.428,443	12.223
14	314.472,518 522.428,443	15	314.470,735 522.440,006	11.7
15	314.470,735 522.440,006	16	314.469,927 522.443,481	3.568
16	314.469,927 522.443,481	1	314.467,53 522.455,052	11.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.252	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

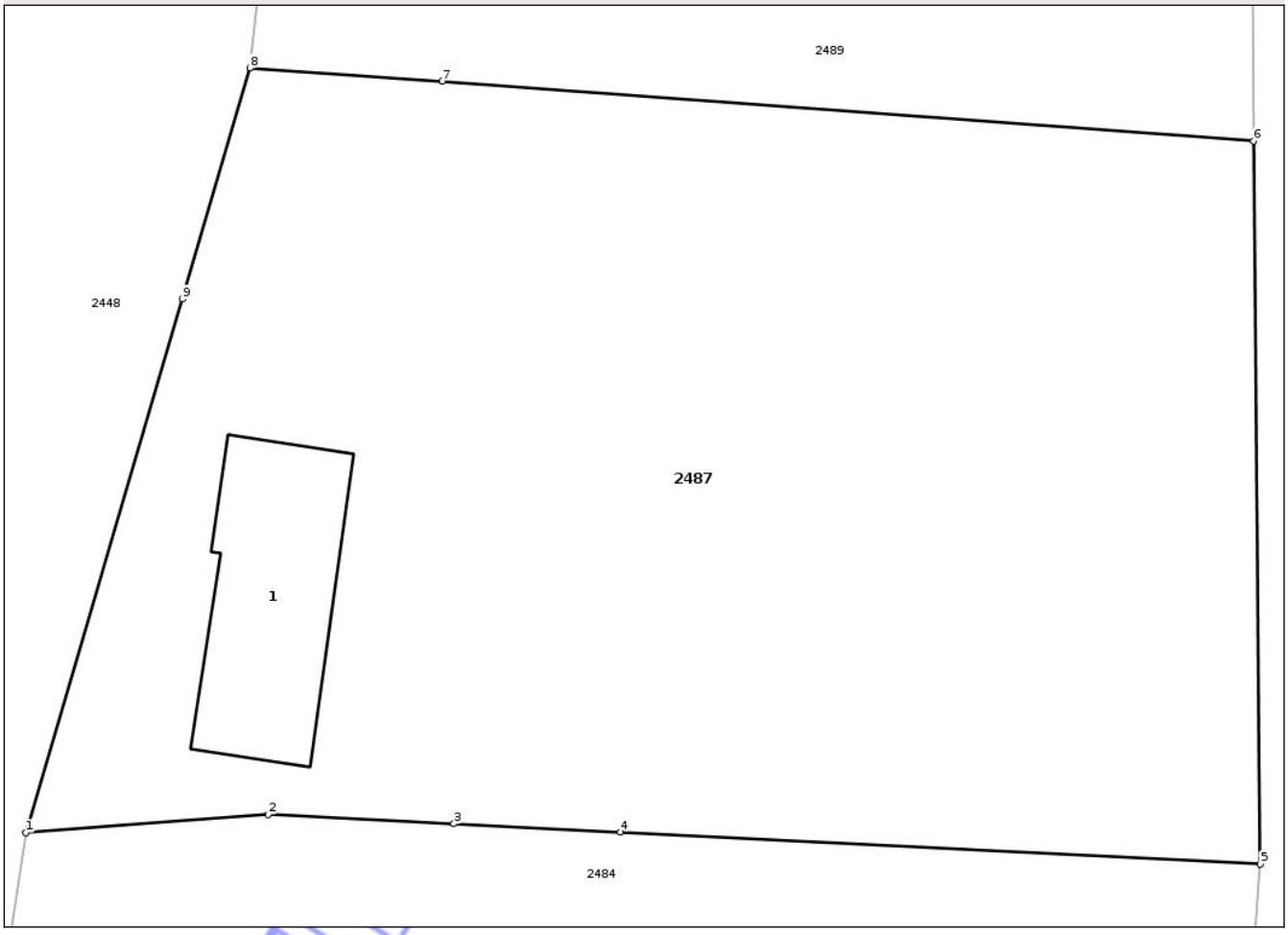
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	117	-	-	
2	arabil	DA	966	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.425,157 522.216,781	2	314.434,595 522.217,488	9.464
2	314.434,595 522.217,488	3	314.441,846 522.217,126	7.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.441,846 522.217,126	4	314.448,342 522.216,801	6.504
4	314.448,342 522.216,801	5	314.473,283 522.215,555	24.972
5	314.473,283 522.215,555	6	314.473,031 522.243,745	28.191
6	314.473,031 522.243,745	7	314.441,396 522.246,08	31.721
7	314.441,396 522.246,08	8	314.433,892 522.246,591	7.521
8	314.433,892 522.246,591	9	314.431,254 522.237,588	9.382
9	314.431,254 522.237,588	1	314.425,157 522.216,781	21.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287N
Nr. cadastral vechi:453
Nr. topografic:1173/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62062	Din acte: 522 Masurata: 575	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62062-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	62062-C2	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ-BUCĂTĂRIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
921 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 518/2009, din 01/01/1900 (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRPACI FELICIA-SOFIA**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRPACI FELICIA-SOFIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

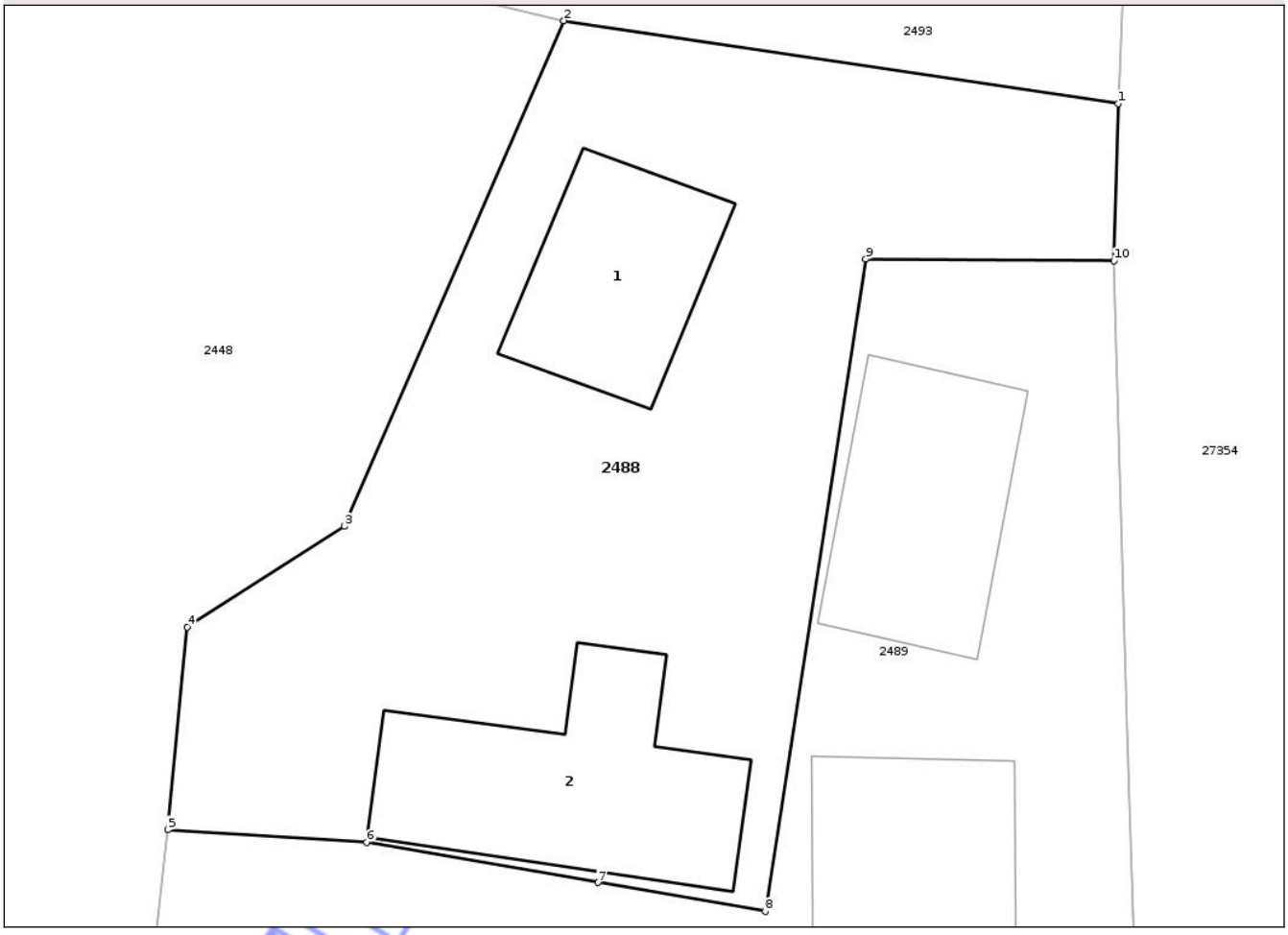
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62062	Din acte: 522 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	117	-	1173/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62062-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	62062-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ-BUCĂTĂRIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.471,403 522.300,013	2	314.451,371 522.303,003	20.254
2	314.451,371 522.303,003	3	314.443,437 522.284,728	19.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.443,437 522.284,728	4	314.437,758 522.281,086	6.746
4	314.437,758 522.281,086	5	314.437,061 522.273,768	7.351
5	314.437,061 522.273,768	6	314.444,242 522.273,304	7.196
6	314.444,242 522.273,304	7	314.452,609 522.271,858	8.491
7	314.452,609 522.271,858	8	314.458,648 522.270,814	6.129
8	314.458,648 522.270,814	9	314.462,278 522.294,392	23.856
9	314.462,278 522.294,392	10	314.471,246 522.294,328	8.968
10	314.471,246 522.294,328	1	314.471,403 522.300,013	5.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.051 Masurata: 1.262	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/23, din 06/09/1999 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLĂGĂILĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.051 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	117	391	-	
2	arabil	DA	908	117	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.471,246 522.294,328	2	314.462,278 522.294,392	8.968
2	314.462,278 522.294,392	3	314.458,648 522.270,814	23.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.458,648 522.270,814	4	314.452,609 522.271,858	6.129
4	314.452,609 522.271,858	5	314.444,242 522.273,304	8.491
5	314.444,242 522.273,304	6	314.437,061 522.273,768	7.196
6	314.437,061 522.273,768	7	314.433,892 522.246,591	27.361
7	314.433,892 522.246,591	8	314.441,396 522.246,08	7.521
8	314.441,396 522.246,08	9	314.473,031 522.243,745	31.721
9	314.473,031 522.243,745	10	314.472,807 522.265,906	22.162
10	314.472,807 522.265,906	11	314.472,792 522.267,35	1.444
11	314.472,792 522.267,35	12	314.472,032 522.267,445	0.766
12	314.472,032 522.267,445	13	314.471,734 522.277,489	10.048
13	314.471,734 522.277,489	1	314.471,246 522.294,328	16.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
Nr. topografic:1181/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60308	378	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60308-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa si anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363 / 03/12/1955		
Act Notarial nr. 363, din 15/11/1955 emis de Notariatul de stat al raionului Brad (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/189, cota initiala 64/378	A1
	1) **BOLOŢ SAVETA**	
703 / 11/03/1981		
Act Notarial nr. 703, din 11/03/1981 emis de Notariatul de stat judetean Hunedoara Deva (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/189, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRECĂU AVISALON**, şi soţia; 2) **ANDRACĂU ZORIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/189, cota initiala 250/378	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:000000	
247 / 25/02/1998		
Act Notarial nr. 247, din 25/02/1998 emis de BNP Poenar Viorica maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/189, cota initiala 16/378	A1
	1) **BOLOŢ SAVETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/189, cota initiala 48/378	A1
	1) **BOLOŢ AMOS**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
949 / 09/04/1981		
Act Administrativ nr. 949, din 09/04/1981 emis de Consiliul popular al comunei Vata de Jos;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/189, cota initiala 250/378	A1
	1) **ANDRECĂU AVISALON**, şi soţia; 2) **ANDRACĂU ZORIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333) *pe durata existentei constructiei*	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60308	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	117	-	1181/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60308-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa si anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.437,073 522.306,426	2	314.451,371 522.303,003	14.702
2	314.451,371 522.303,003	3	314.471,403 522.300,013	20.254
3	314.471,403 522.300,013	4	314.471,952 522.312,369	12.368
4	314.471,952 522.312,369	5	314.439,156 522.315,446	32.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.439,156 522.315,446	1	314.437,073 522.306,426	9.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 524	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3067, din 27/12/2003 emis de BNP POEMAR VIORICA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUROIU CORINA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 1436, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUROIU CORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

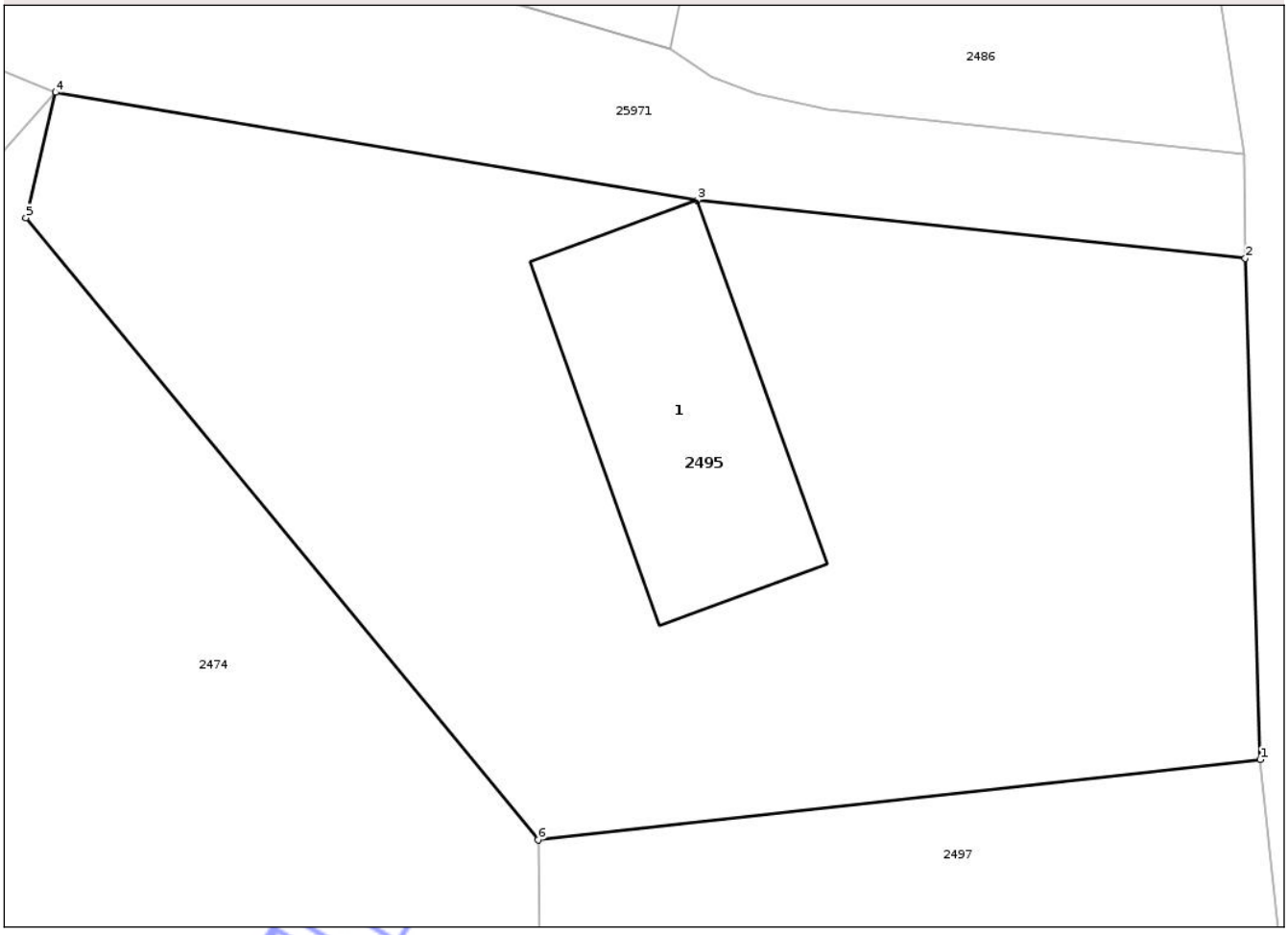
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.472,999 522.410,787	2	314.472,562 522.425,397	14.617
2	314.472,562 522.425,397	3	314.456,591 522.427,086	16.06
3	314.456,591 522.427,086	4	314.437,876 522.430,234	18.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.437,876 522.430,234	5	314.437,014 522.426,581	3.753
5	314.437,014 522.426,581	6	314.451,947 522.408,453	23.487
6	314.451,947 522.408,453	1	314.472,999 522.410,787	21.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334/2
Nr. topografic:1175/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60388	445	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60388-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
558 / 22/04/1999		
Act Notarial nr. 43/1998, din 01/01/1998 emis de BNP Poenar Viorica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOLOŢ AMOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 334/2)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **BOLOŢ AMOS**	
9631 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor in parte suplimentar nr.32, din 10/04/2023 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BOLOŢ AMOS**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BOLOŢ MARIA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DUROIU CORINA-MARIA**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **BOLOŢ AMOS**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **BOLOŢ MARIA**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **DUROIU CORINA-MARIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

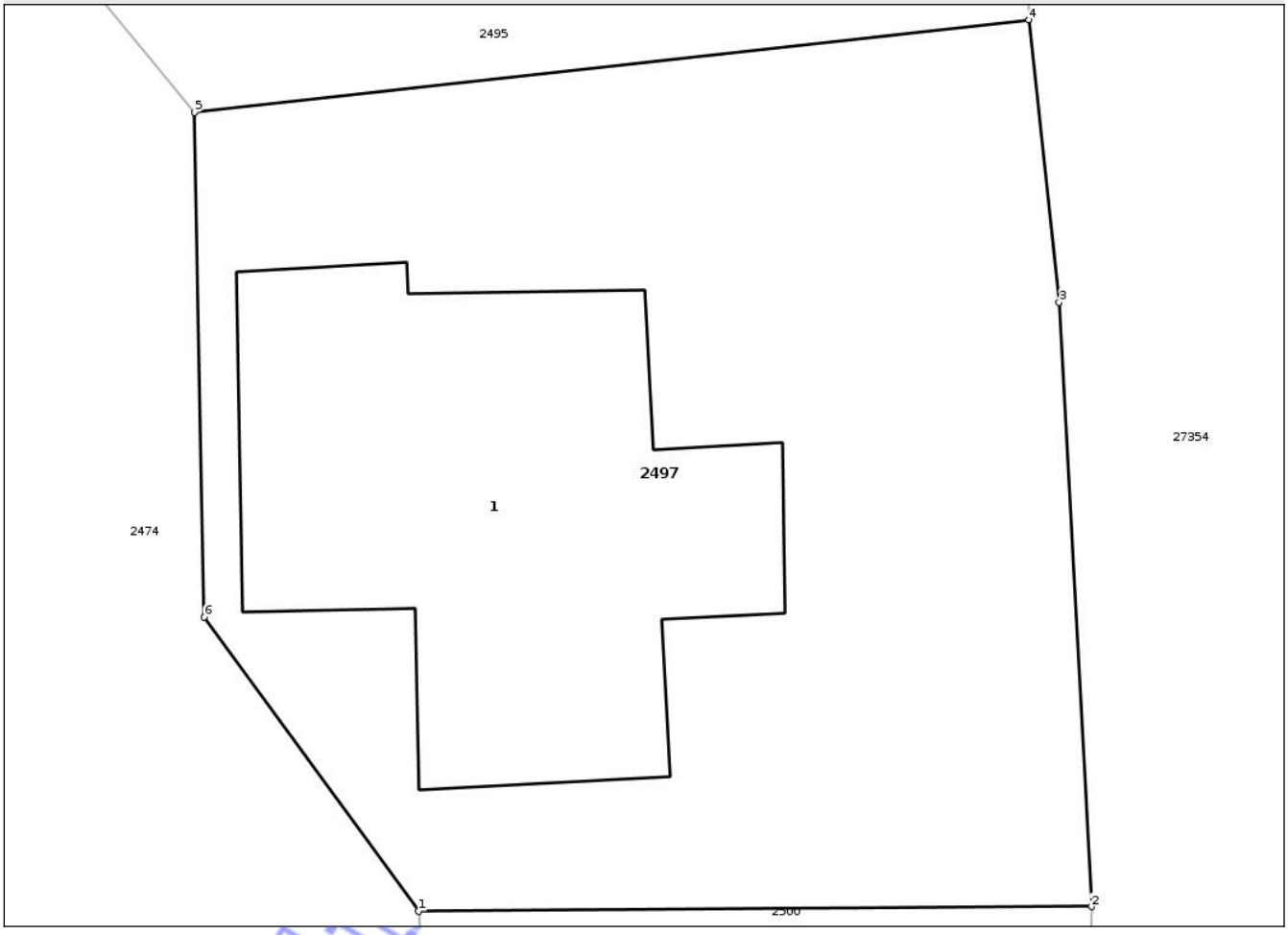
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60388	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	117	-	1175/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60388-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.457,596 522.388,315	2	314.474,585 522.388,436	16.989
2	314.474,585 522.388,436	3	314.473,765 522.403,669	15.255
3	314.473,765 522.403,669	4	314.472,999 522.410,787	7.159
4	314.472,999 522.410,787	5	314.451,947 522.408,453	21.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.451,947 522.408,453	6	314.452,188 522.395,728	12.727
6	314.452,188 522.395,728	1	314.457,596 522.388,315	9.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 22, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 888	Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	117	-	-	
2	arabil	DA	610	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.473,636 522.332,494	2	314.473,805 522.352,401	19.908
2	314.473,805 522.352,401	3	314.474,213 522.371,258	18.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.474,213 522.371,258	4	314.474,585 522.388,436	17.182
4	314.474,585 522.388,436	5	314.457,596 522.388,315	16.989
5	314.457,596 522.388,315	6	314.458,684 522.371,272	17.078
6	314.458,684 522.371,272	7	314.458,95 522.367,111	4.169
7	314.458,95 522.367,111	8	314.458,364 522.355,093	12.032
8	314.458,364 522.355,093	9	314.457,251 522.332,236	22.884
9	314.457,251 522.332,236	1	314.473,636 522.332,494	16.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114N
Nr. cadastral vechi:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 39, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61956	Din acte: 1.600 Masurata: 1.523	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61956-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	61956-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1173 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1059, din 24/05/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRATILA DANIELA-NELUTA**, cas. cu; 2) **FRATILA OLIMPIU - CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114N)	
/		
Act Administrativ nr. 1994, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRATILA DANIELA-NELUTA**, cas. cu; 2) **FRATILA OLIMPIU - CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

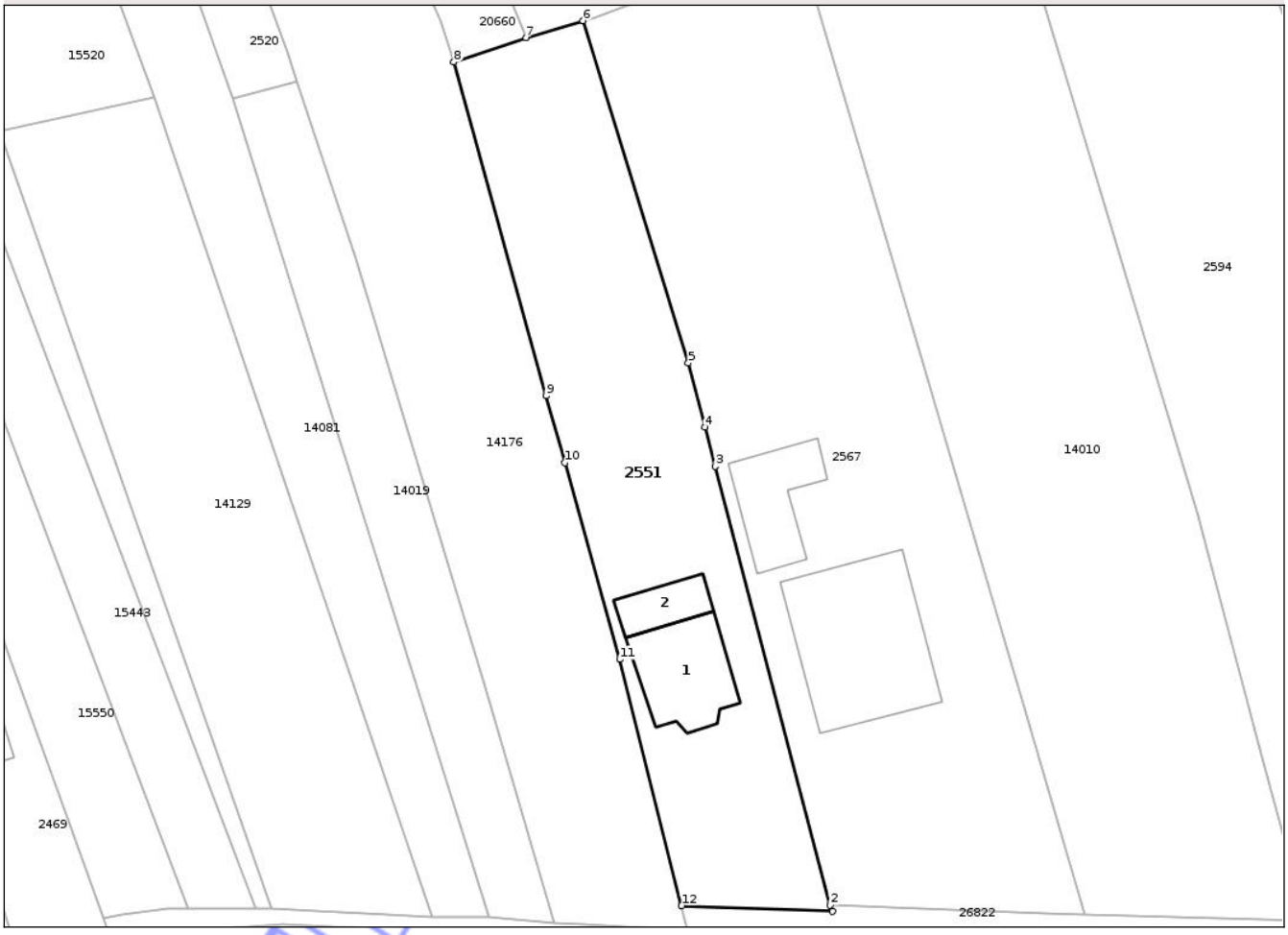
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61956	Din acte: 1.600 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	107	1344/14/1	-	
2	arabil	DA	708	107	1344/14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61956-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	61956-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.567,785 522.873,105	2	314.567,534 522.873,78	0.72
2	314.567,534 522.873,78	3	314.555,024 522.921,659	49.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.555,024 522.921,659	4	314.553,906 522.925,938	4.423
4	314.553,906 522.925,938	5	314.552,073 522.932,952	7.25
5	314.552,073 522.932,952	6	314.540,563 522.970,307	39.088
6	314.540,563 522.970,307	7	314.534,341 522.968,437	6.497
7	314.534,341 522.968,437	8	314.526,485 522.965,793	8.289
8	314.526,485 522.965,793	9	314.536,56 522.929,395	37.767
9	314.536,56 522.929,395	10	314.538,601 522.922,071	7.603
10	314.538,601 522.922,071	11	314.544,581 522.900,608	22.281
11	314.544,581 522.900,608	12	314.551,326 522.873,735	27.707
12	314.551,326 522.873,735	1	314.567,785 522.873,105	16.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53 N
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60171	Din acte: 3.001 Masurata: 2.993	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60171-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 11/04/2005		
Titlu Proprietate nr. 5897/66, din 16/11/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÎTIU ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53 N)	
4783 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.89, din 08/10/2009 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra portiunii de proprietate a lui Mîţiu Ilie de sub B 1.2., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MITIU DORIN-CRISTIAN**, , bun propriu;	
4784 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.842, din 08/10/2009 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **MITIU DORIN-CRISTIAN**, , bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 146, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITIU DORIN-CRISTIAN**, , bun propriu; 2) **MÎTIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

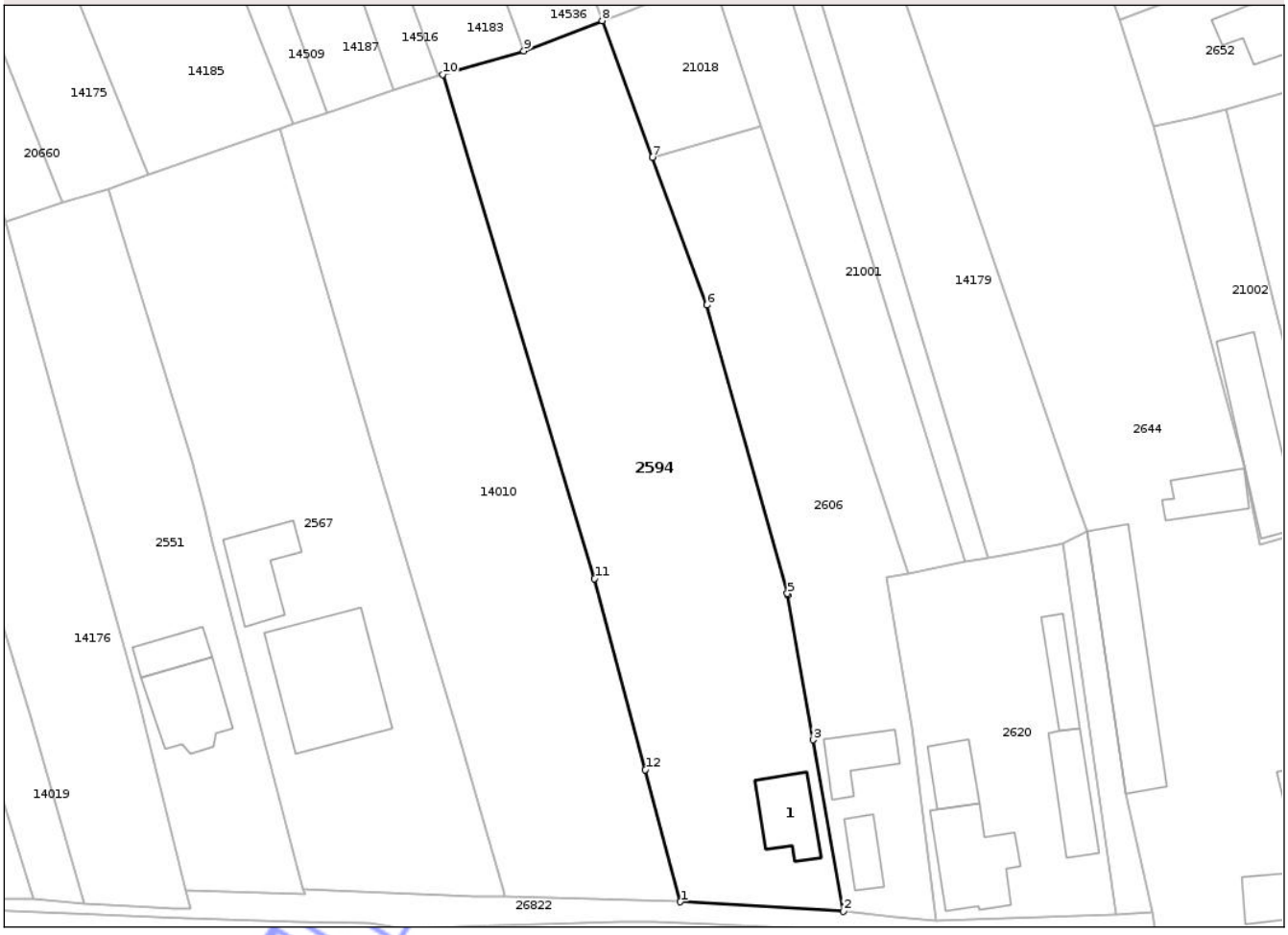
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60171	Din acte: 3.001 Masurata: 2.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	107	1344/5	-	
2	arabil	DA	2.510	107	1344/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60171-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.619,487 522.872,085	2	314.641,954 522.870,778	22.505
2	314.641,954 522.870,778	3	314.637,779 522.894,416	24.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.637,779 522.894,416	4	314.634,255 522.914,374	20.267
4	314.634,255 522.914,374	5	314.634,221 522.914,565	0.194
5	314.634,221 522.914,565	6	314.623,13 522.954,308	41.262
6	314.623,13 522.954,308	7	314.615,621 522.974,689	21.72
7	314.615,621 522.974,689	8	314.608,693 522.993,491	20.038
8	314.608,693 522.993,491	9	314.597,874 522.989,326	11.593
9	314.597,874 522.989,326	10	314.586,698 522.986,083	11.637
10	314.586,698 522.986,083	11	314.607,664 522.916,631	72.548
11	314.607,664 522.916,631	12	314.614,659 522.890,275	27.268
12	314.614,659 522.890,275	1	314.619,487 522.872,085	18.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68/b
Nr. topografic:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara, STRADA CÎMPULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61202	1.612	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61202-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara, STRADA CÎMPULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	61202-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara, STRADA CÎMPULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCĂTĂRIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25603 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 3314, din 08/12/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CIPRIAN**, căsătorit cu; 2) **STANCU FILIMONIA**, bun comun;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU CIPRIAN**, căsătorit cu; 2) **STANCU FILIMONIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61202	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	107	-	234	
2	arabil	DA	995	107	-	234	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61202-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	61202-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCĂTĂRIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	314.647,898 522.916,767	2	314.650,814 522.917,361	2.976
2	314.650,814 522.917,361	3	314.630,562 522.978,971	64.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.630,562 522.978,971	4	314.615,621 522.974,689	15.542
4	314.615,621 522.974,689	5	314.623,13 522.954,308	21.72
5	314.623,13 522.954,308	6	314.634,221 522.914,565	41.262
6	314.634,221 522.914,565	7	314.634,255 522.914,374	0.194
7	314.634,255 522.914,374	8	314.637,779 522.894,416	20.267
8	314.637,779 522.894,416	9	314.641,954 522.870,778	24.004
9	314.641,954 522.870,778	10	314.649,039 522.869,975	7.13
10	314.649,039 522.869,975	11	314.654,754 522.869,494	5.735
11	314.654,754 522.869,494	12	314.651,394 522.896,202	26.919
12	314.651,394 522.896,202	13	314.647,906 522.916,721	20.813
13	314.647,906 522.916,721	1	314.647,898 522.916,767	0.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282 N
Nr. cadastral vechi:445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61200	1.215	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61200-C1	Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinţă
A1.2	61200-C2	Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; magazie
A1.3	61200-C3	Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexe gospodăreşti
A1.4	61200-C4	Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6423 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 261/1997 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MICLEAN FLORENTINA**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MICLEAN SORIN-IOAN**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 3822, din 18/12/2008 emis de Primăria Comunei Vaţa de Jos (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; certificat de moştenitor nr.261/1997);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICLEAN FLORENTINA**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICLEAN SORIN-IOAN**, bun propriu;	
886 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 0 (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B5	Se notează interictia de înstrăinare,grevare,restructurare şi demolare asupra construcţiilor şi suprafeţei de 500 mp din imobilul A 1, în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.-SUCURSALA BRAD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
886 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 0 (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1016450 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.-SUCURSALA BRAD**, CIF:9999999999999	
6927 / 11/06/2012		
Somatie De Plata nr. 0, din 01/03/2012 emis de BEJ Popescu Emilia;		
C2	Se notează somaţia nr.30/01.03.2012 din dosar execuţional nr. 30/2012 pentru suma de 921.401,19 lei de achitat creditoarei S.C.B.C. R.S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Nedestinat uzului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61200	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	107	120	-	
2	arabil	DA	389	107	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61200-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinţă
A1.2	61200-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; magazie
A1.3	61200-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexe gospodăreşti
A1.4	61200-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.654,754 522.869,494	2	314.679,208 522.870,263	24.466
2	314.679,208 522.870,263	3	314.679,523 522.870,29	0.316
3	314.679,523 522.870,29	4	314.672,142 522.921,552	51.791
4	314.672,142 522.921,552	5	314.671,602 522.921,288	0.601
5	314.671,602 522.921,288	6	314.665,555 522.920,213	6.142
6	314.665,555 522.920,213	7	314.661,804 522.919,545	3.81
7	314.661,804 522.919,545	8	314.658,774 522.918,982	3.082
8	314.658,774 522.918,982	9	314.650,814 522.917,361	8.123
9	314.650,814 522.917,361	10	314.647,898 522.916,767	2.976
10	314.647,898 522.916,767	11	314.647,906 522.916,721	0.047
11	314.647,906 522.916,721	12	314.651,394 522.896,202	20.813
12	314.651,394 522.896,202	1	314.654,754 522.869,494	26.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:228

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara, STRADA LIBERTĂŢII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64061	Din acte: 1.663 Masurata: 2.316	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64061-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara, STRADA LIBERTĂŢII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCĂTĂRIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967.
A1.2	64061-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara, STRADA LIBERTĂŢII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967.
A1.3	64061-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara, STRADA LIBERTĂŢII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.4	64061-C4	Loc. Vata De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara, STRADA LIBERTĂŢII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13944 / 27/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 14/03/2019 emis de JUDECĂTORIA BRAD (; act administrativ nr 1268 din 23.05.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAŢA DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZESC DANIEL-OVIDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULZESC DANIEL-OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 1446, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BULZESC DANIEL-OVIDIU** 2) **BULZESC DANIEL-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64061	Din acte: 1.663 Masurata: 2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	107	-	228	
2	arabil	DA	1.538	107	-	228	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64061-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCĂTĂRIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967.
A1.2	64061-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967.
A1.3	64061-C3	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.4	64061-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.703,609 523.026,744	2	314.699,58 523.047,6	21.242
2	314.699,58 523.047,6	3	314.698,059 523.055,476	8.022
3	314.698,059 523.055,476	4	314.695,888 523.070,634	15.313
4	314.695,888 523.070,634	5	314.694,046 523.074,915	4.66
5	314.694,046 523.074,915	6	314.691,732 523.077,224	3.269
6	314.691,732 523.077,224	7	314.647,915 523.088,423	45.226
7	314.647,915 523.088,423	8	314.662,213 523.046,274	44.508
8	314.662,213 523.046,274	9	314.664,029 523.040,982	5.595
9	314.664,029 523.040,982	10	314.671,833 523.018,239	24.045
10	314.671,833 523.018,239	1	314.703,609 523.026,744	32.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.334 Masurata: 6.691	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4	-C4	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/55, din 10/10/2001 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1449, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACIU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

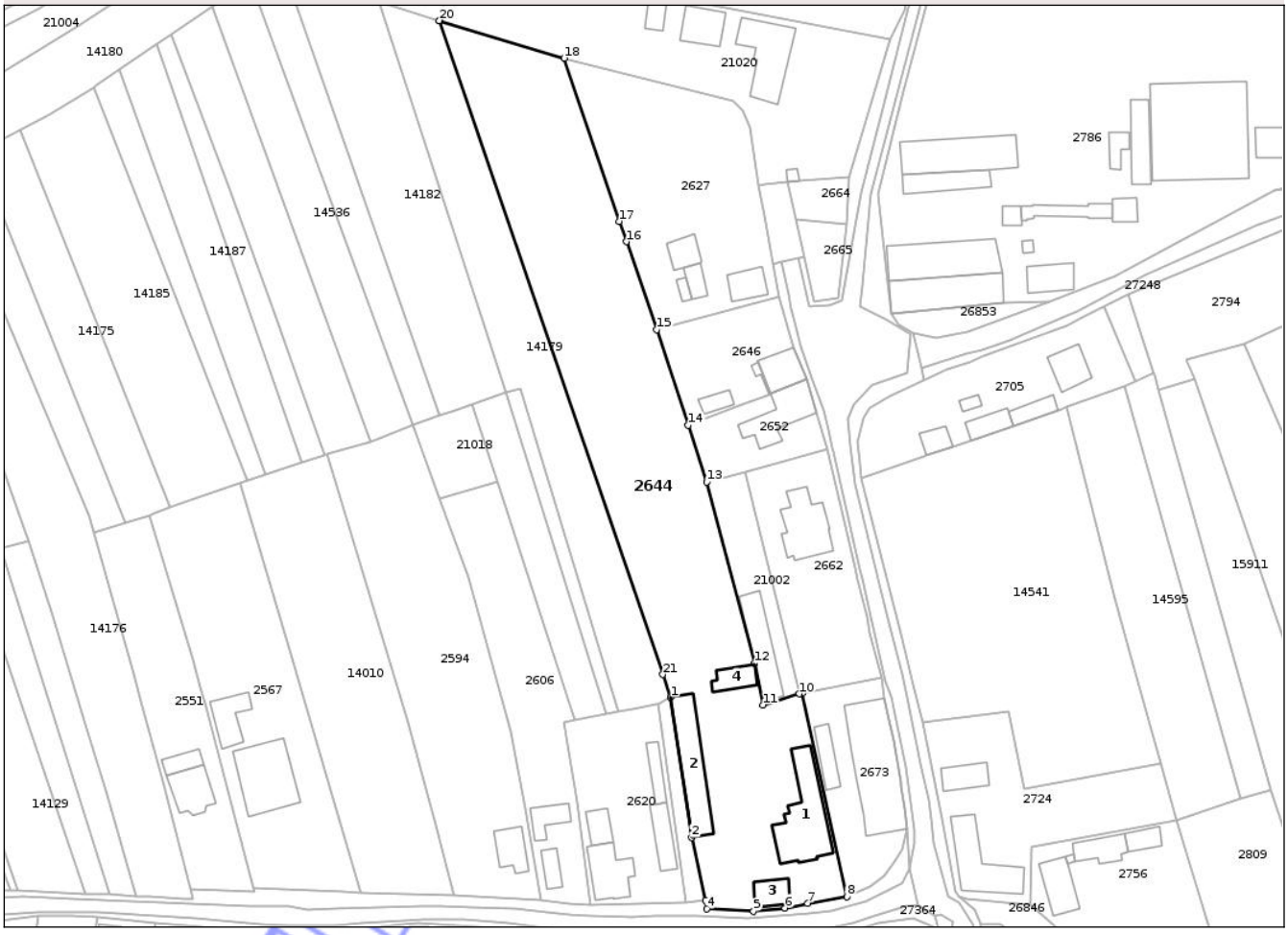
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.334 Masurata: 6.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.117	107	117	-	
2	arabil	DA	4.574	107	116, 118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.675,446 522.923,166	2	314.680,816 522.887,028	36.535
3	314.684,431 522.870,71	4	314.684,781 522.868,571	2.167
5	314.696,889 522.867,883	6	314.705,011 522.868,772	8.171
7	314.710,861 522.869,975	8	314.720,993 522.871,712	10.28
9	314.709,518 522.924,327	10	314.708,728 522.924,087	0.826
11	314.699,365 522.921,247	12	314.697,125 522.932,053	11.036
13	314.684,74 522.978,875	14	314.680,014 522.993,547	15.414
15	314.671,833 523.018,239	16	314.664,029 523.040,982	24.045
17	314.662,213 523.046,274	18	314.647,915 523.088,423	44.508
19	314.615,761 523.098,065	20	314.615,643 523.098,102	0.124
21	314.673,416 522.929,116	1	314.675,446 522.923,166	6.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.680,816 522.887,028	3	314.684,431 522.870,71	16.714
4	314.684,781 522.868,571	5	314.696,889 522.867,883	12.128
6	314.705,011 522.868,772	7	314.710,861 522.869,975	5.972
8	314.720,993 522.871,712	9	314.709,518 522.924,327	53.852
10	314.708,728 522.924,087	11	314.699,365 522.921,247	9.784
12	314.697,125 522.932,053	13	314.684,74 522.978,875	48.432
14	314.680,014 522.993,547	15	314.671,833 523.018,239	26.012
16	314.664,029 523.040,982	17	314.662,213 523.046,274	5.595
18	314.647,915 523.088,423	19	314.615,761 523.098,065	33.569
20	314.615,643 523.098,102	21	314.673,416 522.929,116	178.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271 N
Nr. cadastral vechi:437
Nr. topografic:224/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Libertatii, Nr. 15A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60074	Din acte: 468 Masurata: 789	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60074-C1	Loc. Vata De Jos, Str Libertatii, Nr. 15A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; apartament nr.1
A1.2	60074-C2	Loc. Vata De Jos, Str Libertatii, Nr. 15A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; garaj
A1.3	60074-C3	Loc. Vata De Jos, Str Libertatii, Nr. 15A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5407 / 13/10/2008		
Sentinta Civila nr. 677, din 27/06/2008 emis de Judecatoria Brad (; contractul de vanzare-cumparare nr. 50/29.01.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in baza Decretului lege nr.61/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITA VASILE**, si; 2) **MITA NICULINA**, bun comun;	
1960 / 11/05/2009		
Act Administrativ nr. 155, din 28/04/2009 emis de Prefectura Jud. Hunedoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.36,alin.2 si 6 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITA VASILE**, si; 2) **MITA NICULINA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 1995, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MITA VASILE**, si; 2) **MITA NICULINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificări în circuitul civil

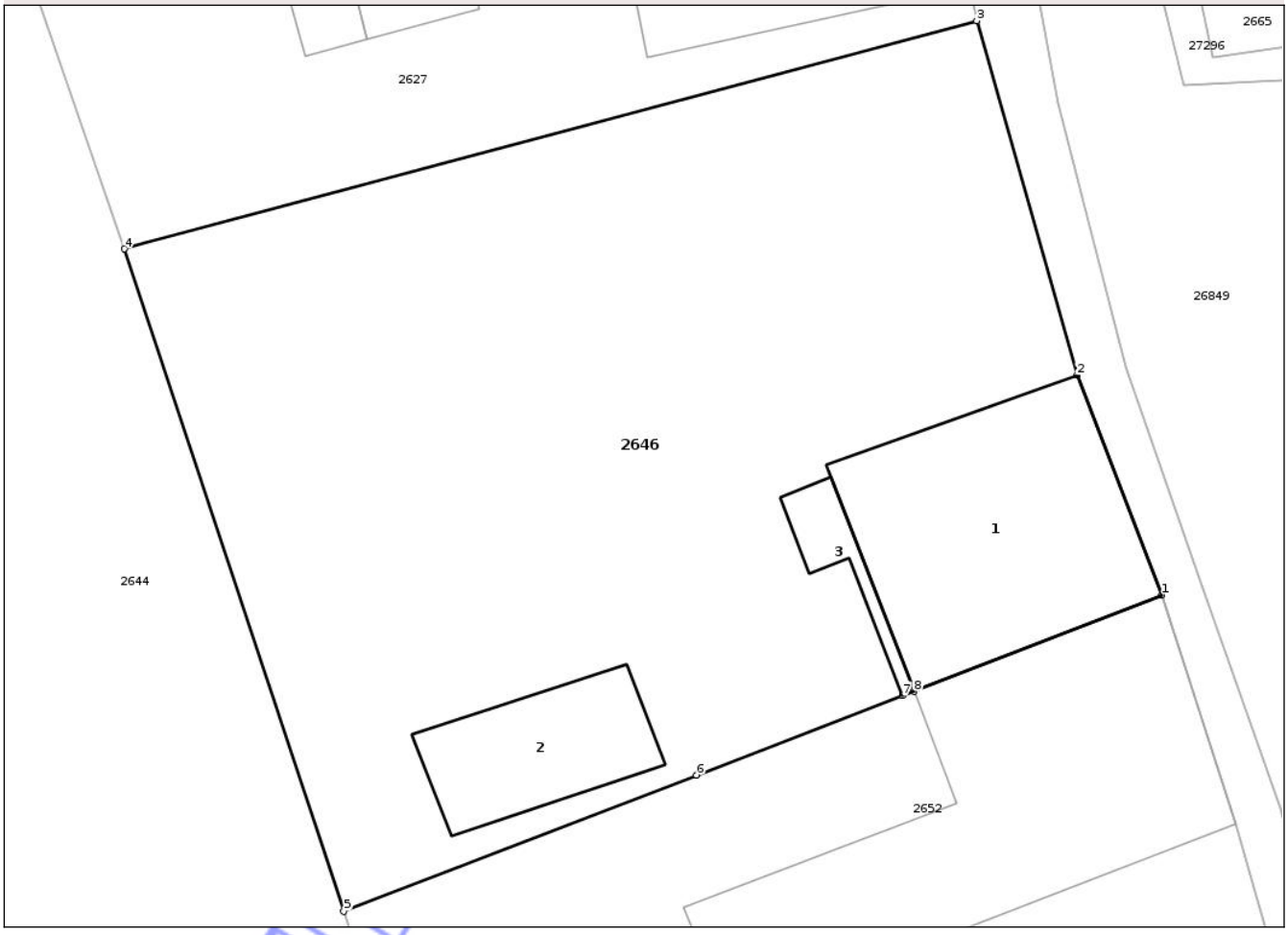
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60074	Din acte: 468 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	107	-	224/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60074-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; apartament nr.1
A1.2	60074-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; garaj
A1.3	60074-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.710,516 523.005,344	2	314.707,353 523.013,538	8.783
2	314.707,353 523.013,538	3	314.703,609 523.026,744	13.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.703,609 523.026,744	4	314.671,833 523.018,239	32.895
4	314.671,833 523.018,239	5	314.680,014 522.993,547	26.012
5	314.680,014 522.993,547	6	314.693,162 522.998,629	14.096
6	314.693,162 522.998,629	7	314.700,851 523.001,584	8.237
7	314.700,851 523.001,584	8	314.701,267 523.001,746	0.446
8	314.701,267 523.001,746	1	314.710,516 523.005,344	9.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308 N
Nr. cadastral vechi:475
Nr. topografic:224/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Libertăţii, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60419	Din acte: 356 Masurata: 560	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60419-C1	Loc. Vata De Jos, Str Libertăţii, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Apartamentul nr.2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2735 / 26/10/1984		
Titlu Proprietate nr. 2327.1984, din 01/01/1900 (; certificat de căsătorie nr.434.1962 emis de Sfatul popular al oraşului Brad,sentinţa civilă nr.677.2008 pronunţată de Judecătoria Brad);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare şi rectificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FOLESCU FLORICA**	
1435 / 18/08/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 87, din 17/08/2004 emis de BNP Petruică Maria Cristina (; sentinţa civilă nr. 677.2008 pronunţată de Judecătoria Brad);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire şi rectificare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FOLESCU FLORICA**	
11617 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 223, din 03/06/2009 emis de PREFECTURA HUNEDOARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

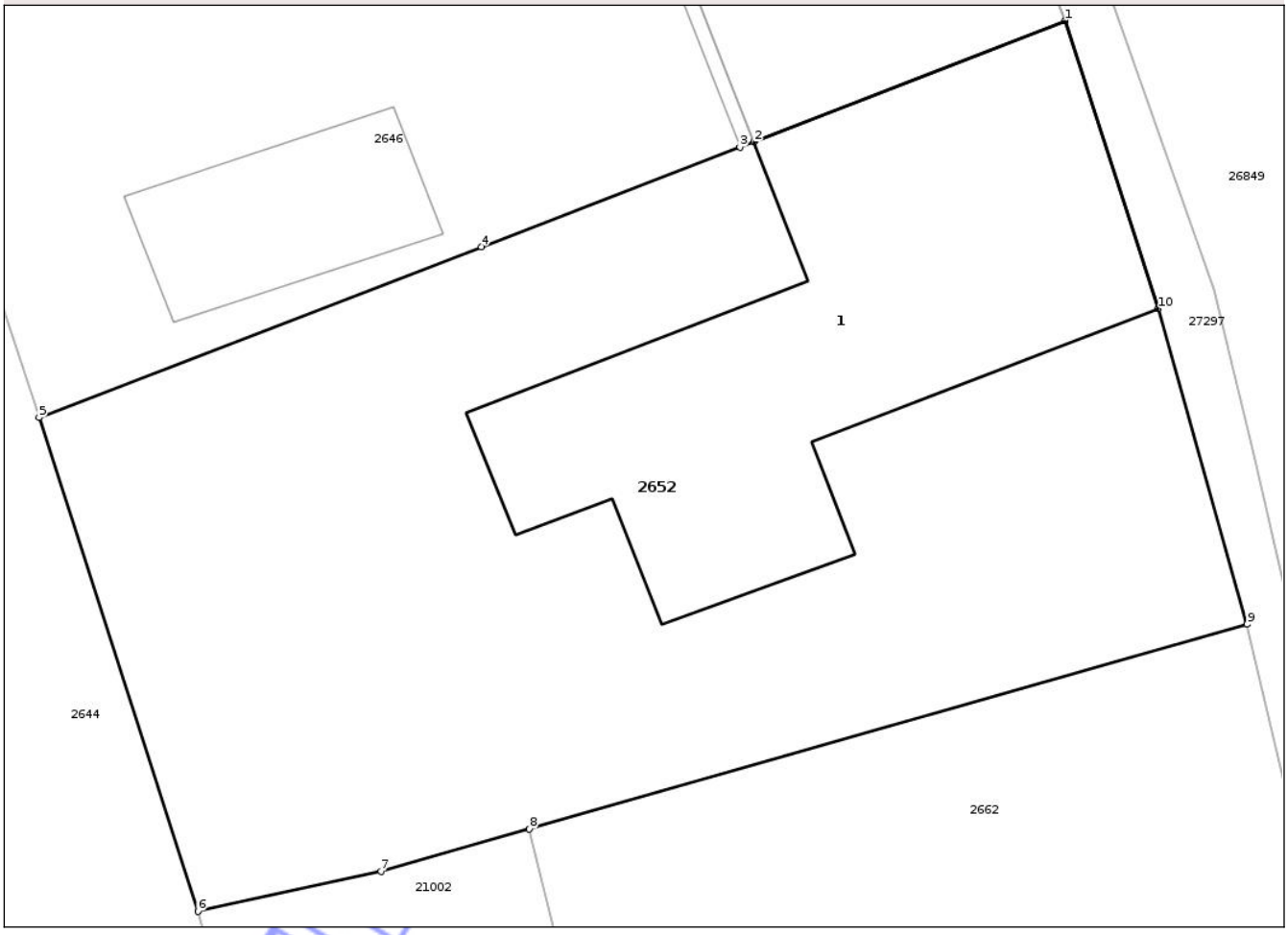
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60419	Din acte: 356 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	107	-	224/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60419-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Apartamentul nr.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.710,516 523.005,344	2	314.701,267 523.001,746	9.924
2	314.701,267 523.001,746	3	314.700,851 523.001,584	0.446
3	314.700,851 523.001,584	4	314.693,162 522.998,629	8.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.693,162 522.998,629	5	314.680,014 522.993,547	14.096
5	314.680,014 522.993,547	6	314.684,74 522.978,875	15.414
6	314.684,74 522.978,875	7	314.690,183 522.980,065	5.572
7	314.690,183 522.980,065	8	314.694,59 522.981,323	4.583
8	314.694,59 522.981,323	9	314.715,93 522.987,412	22.192
9	314.715,93 522.987,412	10	314.713,277 522.996,79	9.746
10	314.713,277 522.996,79	1	314.710,516 523.005,344	8.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118N
Nr. cadastral vechi:285
Nr. topografic:224/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60453	Din acte: 1.295 Masurata: 1.302	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60453-C1	Loc. Vata De Jos, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22457 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 3237, din 18/10/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial cumpărare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU VALERIA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial cumpărare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACIU VALERIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

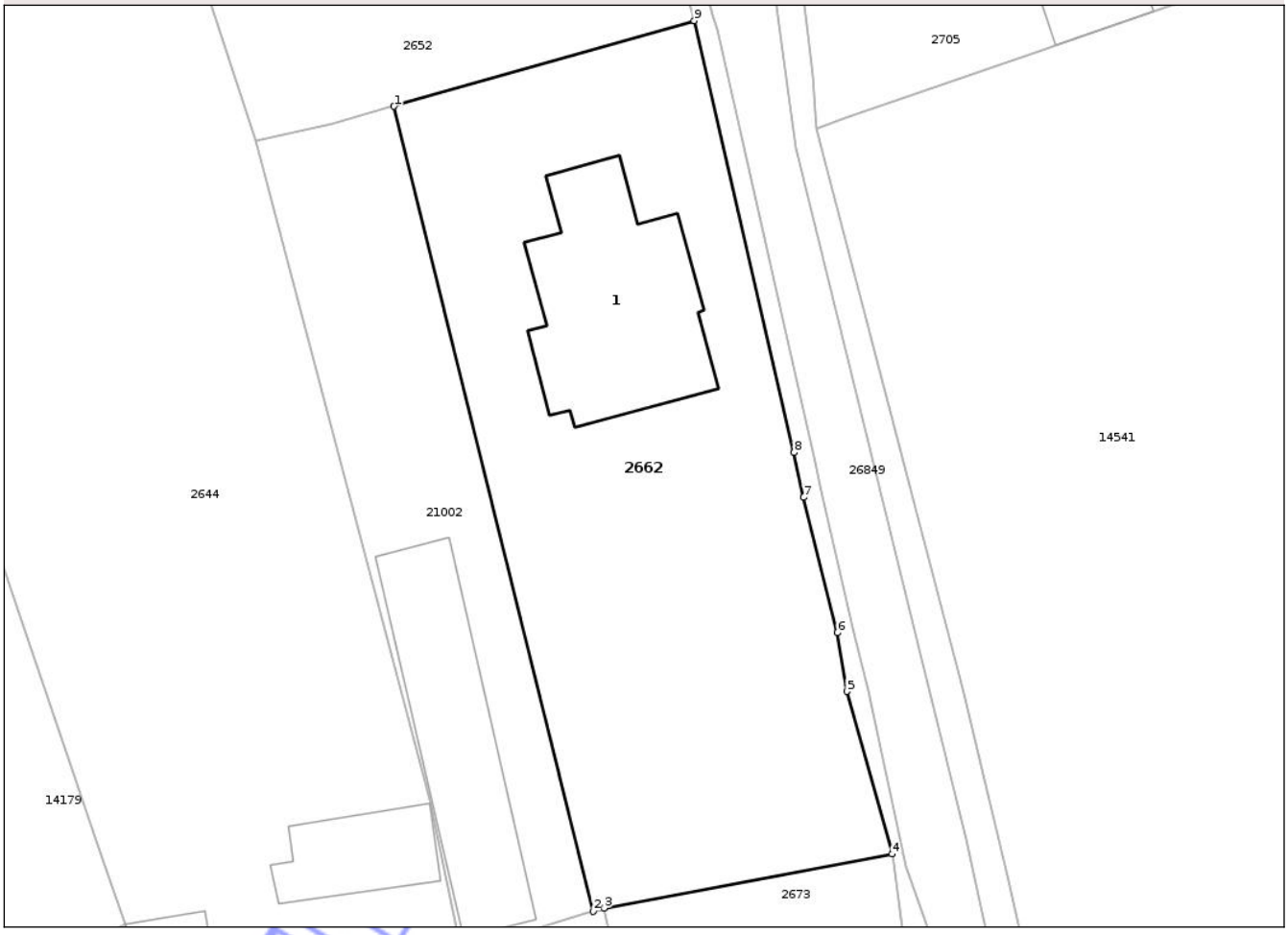
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60453	Din acte: 1.295 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.302	107	-	224/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60453-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.694,59 522.981,323	2	314.708,728 522.924,087	58.956
2	314.708,728 522.924,087	3	314.709,518 522.924,327	0.826
3	314.709,518 522.924,327	4	314.729,996 522.928,162	20.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.729,996 522.928,162	5	314.726,788 522.939,728	12.003
5	314.726,788 522.939,728	6	314.726,122 522.943,91	4.235
6	314.726,122 522.943,91	7	314.723,7 522.953,52	9.911
7	314.723,7 522.953,52	8	314.723,033 522.956,715	3.264
8	314.723,033 522.956,715	9	314.715,93 522.987,412	31.508
9	314.715,93 522.987,412	1	314.694,59 522.981,323	22.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 158	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

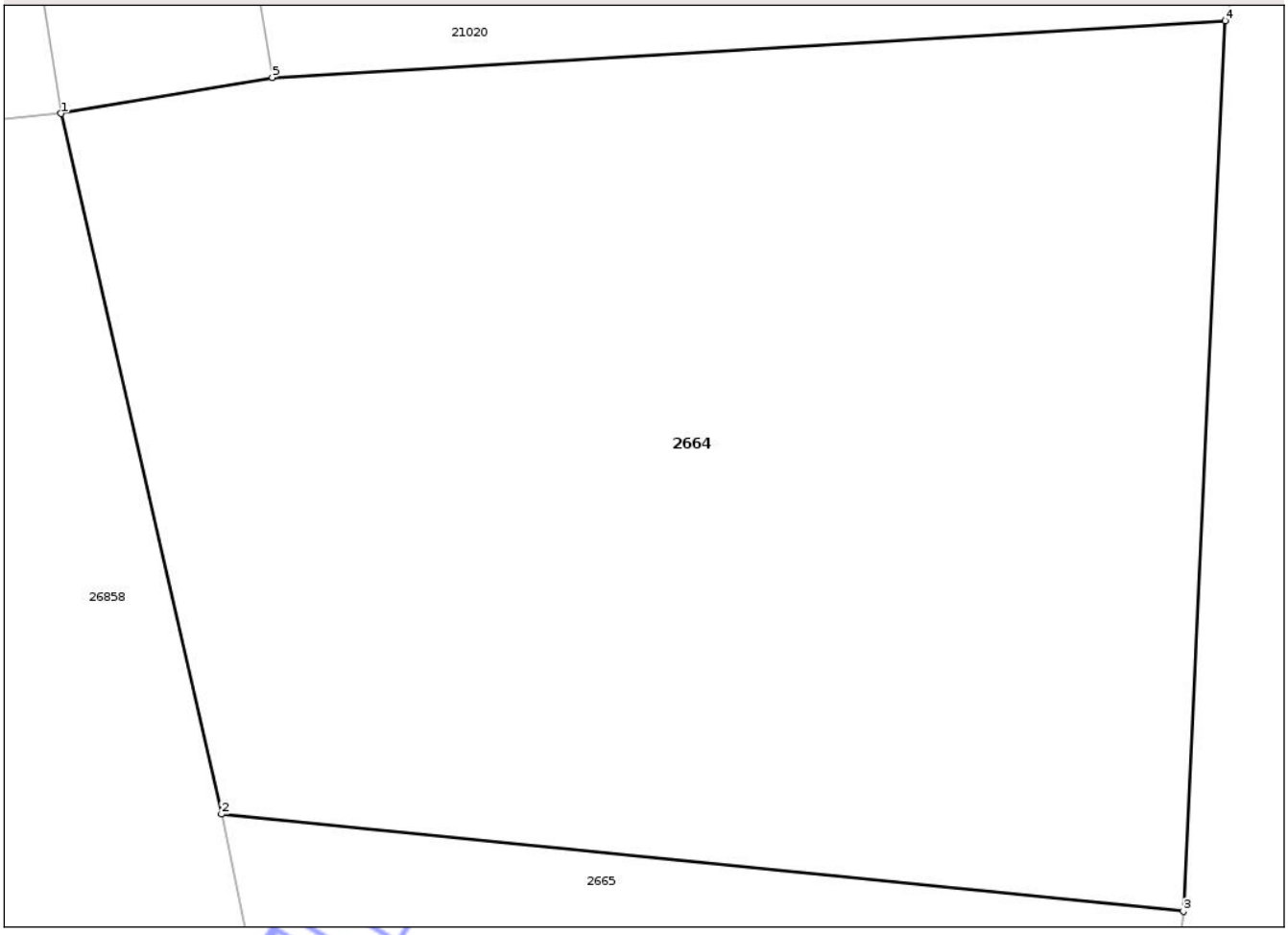
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 158	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	158	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.705,788 523.056,308	2	314.707,969 523.046,78	9.774
2	314.707,969 523.046,78	3	314.721,05 523.045,458	13.148
3	314.721,05 523.045,458	4	314.721,617 523.057,571	12.126
4	314.721,617 523.057,571	5	314.708,659 523.056,8	12.981
5	314.708,659 523.056,8	1	314.705,788 523.056,308	2.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 198	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 198	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.707,969 523.046,78	2	314.712,42 523.025,378	21.86
2	314.712,42 523.025,378	3	314.718,916 523.026,342	6.567
3	314.718,916 523.026,342	4	314.721,05 523.045,458	19.235
4	314.721,05 523.045,458	1	314.707,969 523.046,78	13.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 985	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 985	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 374	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.709,518 522.924,327	2	314.720,993 522.871,712	53.852
2	314.720,993 522.871,712	3	314.727,021 522.874,141	6.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.727,021 522.874,141	4	314.730,706 522.877,122	4.74
4	314.730,706 522.877,122	5	314.733,268 522.880,369	4.136
5	314.733,268 522.880,369	6	314.735,283 522.883,87	4.039
6	314.735,283 522.883,87	7	314.736,622 522.889,172	5.468
7	314.736,622 522.889,172	8	314.735,958 522.894,62	5.488
8	314.735,958 522.894,62	9	314.735,077 522.900,315	5.763
9	314.735,077 522.900,315	10	314.734,928 522.901,203	0.9
10	314.734,928 522.901,203	11	314.733,041 522.912,019	10.979
11	314.733,041 522.912,019	12	314.731,823 522.917,354	5.472
12	314.731,823 522.917,354	13	314.730,731 522.922,879	5.632
13	314.730,731 522.922,879	14	314.729,996 522.928,162	5.334
14	314.729,996 522.928,162	1	314.709,518 522.924,327	20.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63589	3.971	Sector cadastral:391 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63589-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	63589-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	63589-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 12/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 26/06/2013 emis de JUDECATORIA BRAD (; act administrativ nr 23 din 09.01.2017, emis de PRIMARIA VATA DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRB GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÂRB GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

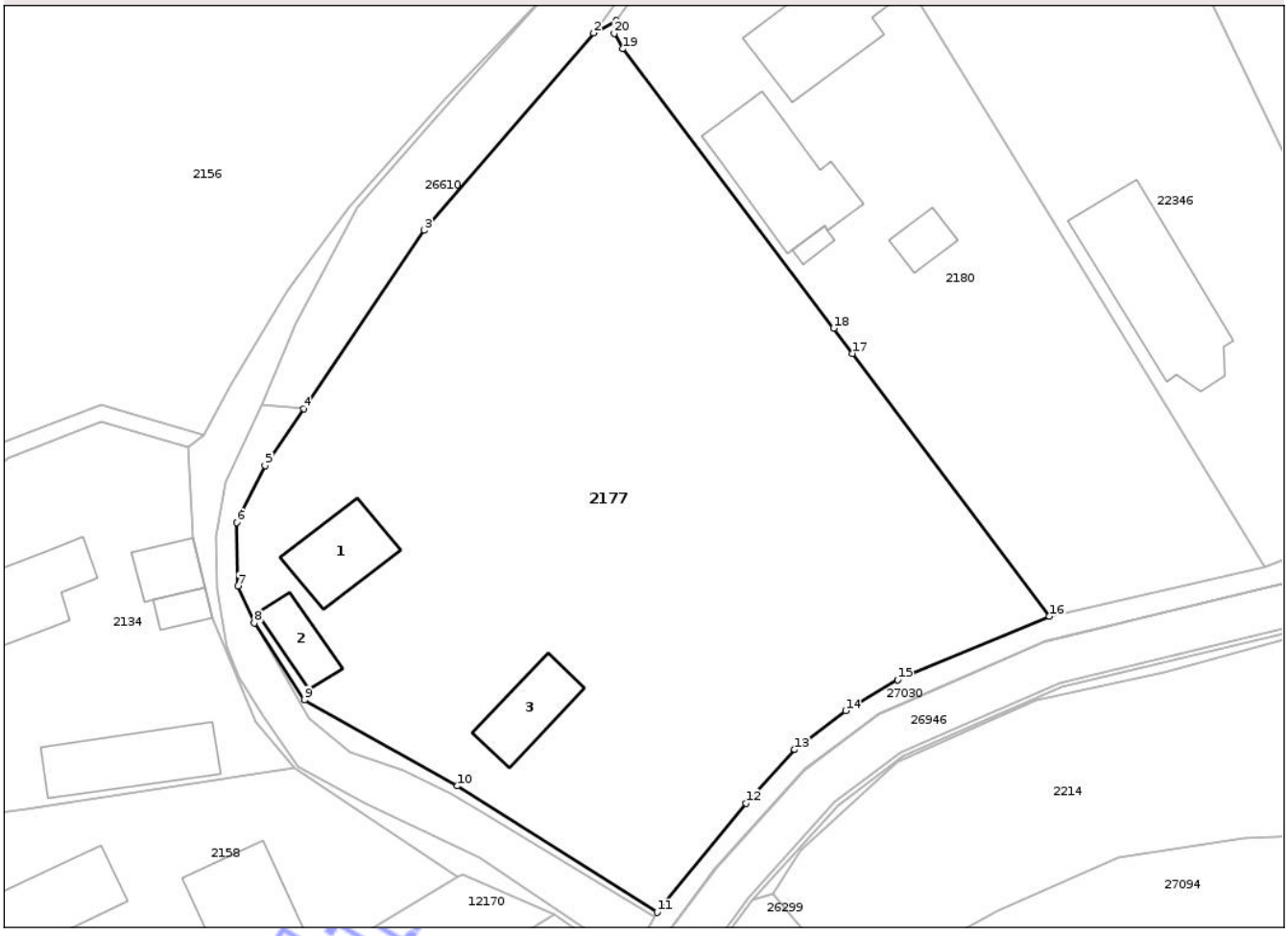
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63589	3.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	871	-	
2	arabil	DA	291	-	871	-	
3	faneata	DA	2.926	-	871,872	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63589-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	63589-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	63589-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.647,659 524.257,563	2	313.645,338 524.256,305	2.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.645,338 524.256,305	3	313.627,988 524.236,116	26.62
3	313.627,988 524.236,116	4	313.615,616 524.217,852	22.06
4	313.615,616 524.217,852	5	313.611,669 524.212,024	7.039
5	313.611,669 524.212,024	6	313.608,747 524.206,196	6.519
6	313.608,747 524.206,196	7	313.608,884 524.199,68	6.517
7	313.608,884 524.199,68	8	313.610,562 524.195,906	4.13
8	313.610,562 524.195,906	9	313.615,674 524.188,033	9.387
9	313.615,674 524.188,033	10	313.631,369 524.179,22	18.0
10	313.631,369 524.179,22	11	313.651,837 524.166,292	24.209
11	313.651,837 524.166,292	12	313.660,936 524.177,462	14.407
12	313.660,936 524.177,462	13	313.665,944 524.182,945	7.426
13	313.665,944 524.182,945	14	313.671,153 524.186,937	6.563
14	313.671,153 524.186,937	15	313.676,492 524.190,105	6.208
15	313.676,492 524.190,105	16	313.692,063 524.196,596	16.87
16	313.692,063 524.196,596	17	313.671,879 524.223,51	33.642
17	313.671,879 524.223,51	18	313.669,94 524.226,074	3.215
18	313.669,94 524.226,074	19	313.648,314 524.254,672	35.854
19	313.648,314 524.254,672	20	313.647,439 524.256,252	1.806
20	313.647,439 524.256,252	1	313.647,659 524.257,563	1.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123N
Nr. cadastral vechi:290
Nr. topografic:873/1,874/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 31, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61960	Din acte: 2.223 Masurata: 2.880	Sector cadastral:391 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61960-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinţă
A1.2	61960-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexă
A1.3	61960-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4	61960-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2100 / 06/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 232, din 21/03/2007 emis de Judecătoria Brad (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN AVRAM** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123N)	
Act Administrativ nr. 4/1911, din 01/08/2007 emis de Primăria Comunei Vaţa de Jos (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAN AVRAM** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 140, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

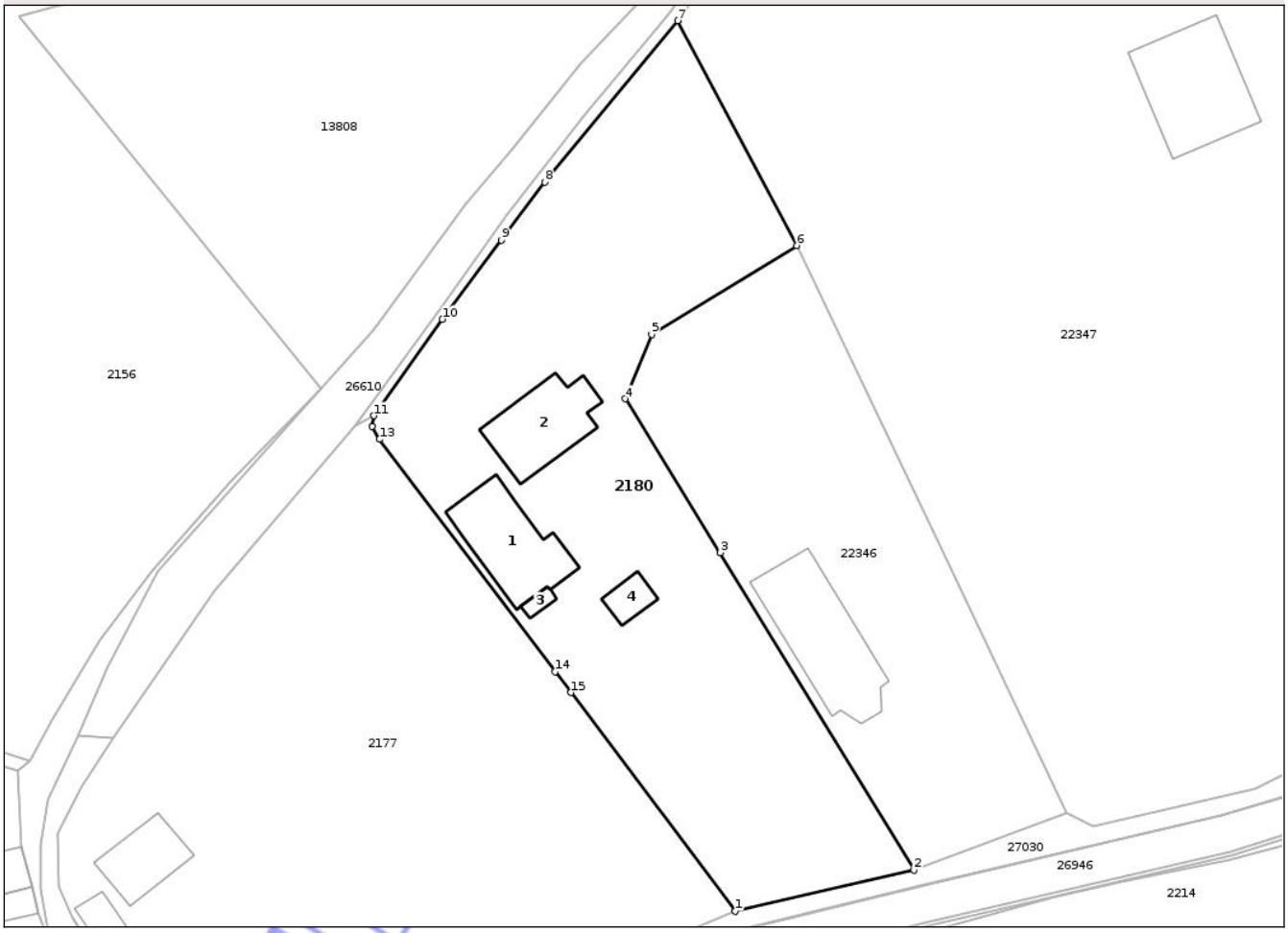
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61960	Din acte: 2.223 Masurata: 2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	-	-	873/1,874/2	
2	arabil	DA	945	-	-	873/1,874/2	
3	faneata	DA	794	-	-	873/1,874/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61960-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinţă
A1.2	61960-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexă
A1.3	61960-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4	61960-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.692,063 524.196,596	2	313.714,068 524.201,7	22.589
2	313.714,068 524.201,7	3	313.690,247 524.240,717	45.714
3	313.690,247 524.240,717	4	313.678,532 524.259,636	22.252
4	313.678,532 524.259,636	5	313.681,816 524.267,569	8.586
5	313.681,816 524.267,569	6	313.699,653 524.278,5	20.92
6	313.699,653 524.278,5	7	313.684,996 524.306,166	31.309
7	313.684,996 524.306,166	8	313.668,66 524.286,309	25.713
8	313.668,66 524.286,309	9	313.663,321 524.279,154	8.927
9	313.663,321 524.279,154	10	313.656,071 524.269,44	12.121
10	313.656,071 524.269,44	11	313.647,659 524.257,563	14.554
11	313.647,659 524.257,563	12	313.647,439 524.256,252	1.329
12	313.647,439 524.256,252	13	313.648,314 524.254,672	1.806
13	313.648,314 524.254,672	14	313.669,94 524.226,074	35.854
14	313.669,94 524.226,074	15	313.671,879 524.223,51	3.215
15	313.671,879 524.223,51	1	313.692,063 524.196,596	33.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 10.243	Sector cadastral:392 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

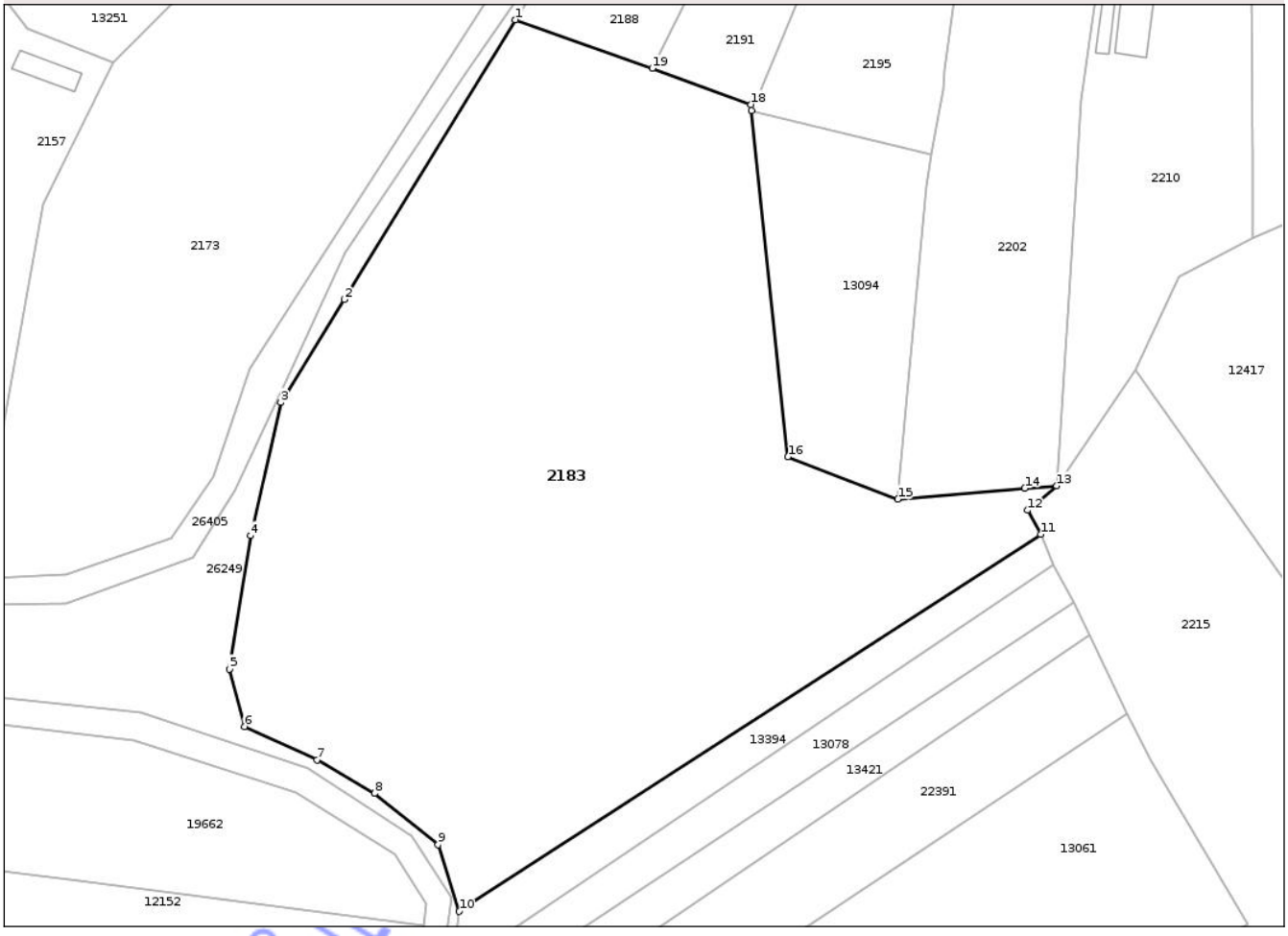
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 10.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.671,745 524.037,171	2	313.643,5 523.991,0	54.125
2	313.643,5 523.991,0	3	313.633,0 523.974,0	19.981
3	313.633,0 523.974,0	4	313.628,0 523.952,0	22.561
4	313.628,0 523.952,0	5	313.624,5 523.930,0	22.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.624,5 523.930,0	6	313.627,0 523.920,5	9.823
6	313.627,0 523.920,5	7	313.639,0 523.915,0	13.2
7	313.639,0 523.915,0	8	313.648,5 523.909,5	10.977
8	313.648,5 523.909,5	9	313.659,0 523.901,0	13.509
9	313.659,0 523.901,0	10	313.662,5 523.890,0	11.543
10	313.662,5 523.890,0	11	313.758,582 523.952,246	114.483
11	313.758,582 523.952,246	12	313.756,397 523.956,219	4.534
12	313.756,397 523.956,219	13	313.761,253 523.960,219	6.291
13	313.761,253 523.960,219	14	313.755,939 523.959,825	5.329
14	313.755,939 523.959,825	15	313.734,98 523.958,034	21.035
15	313.734,98 523.958,034	16	313.716,823 523.965,024	19.456
16	313.716,823 523.965,024	17	313.710,822 524.022,164	57.454
17	313.710,822 524.022,164	18	313.710,714 524.023,188	1.03
18	313.710,714 524.023,188	19	313.694,394 524.029,148	17.374
19	313.694,394 524.029,148	1	313.671,745 524.037,171	24.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 51,52###51, 52, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.334	Sector cadastral:392 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

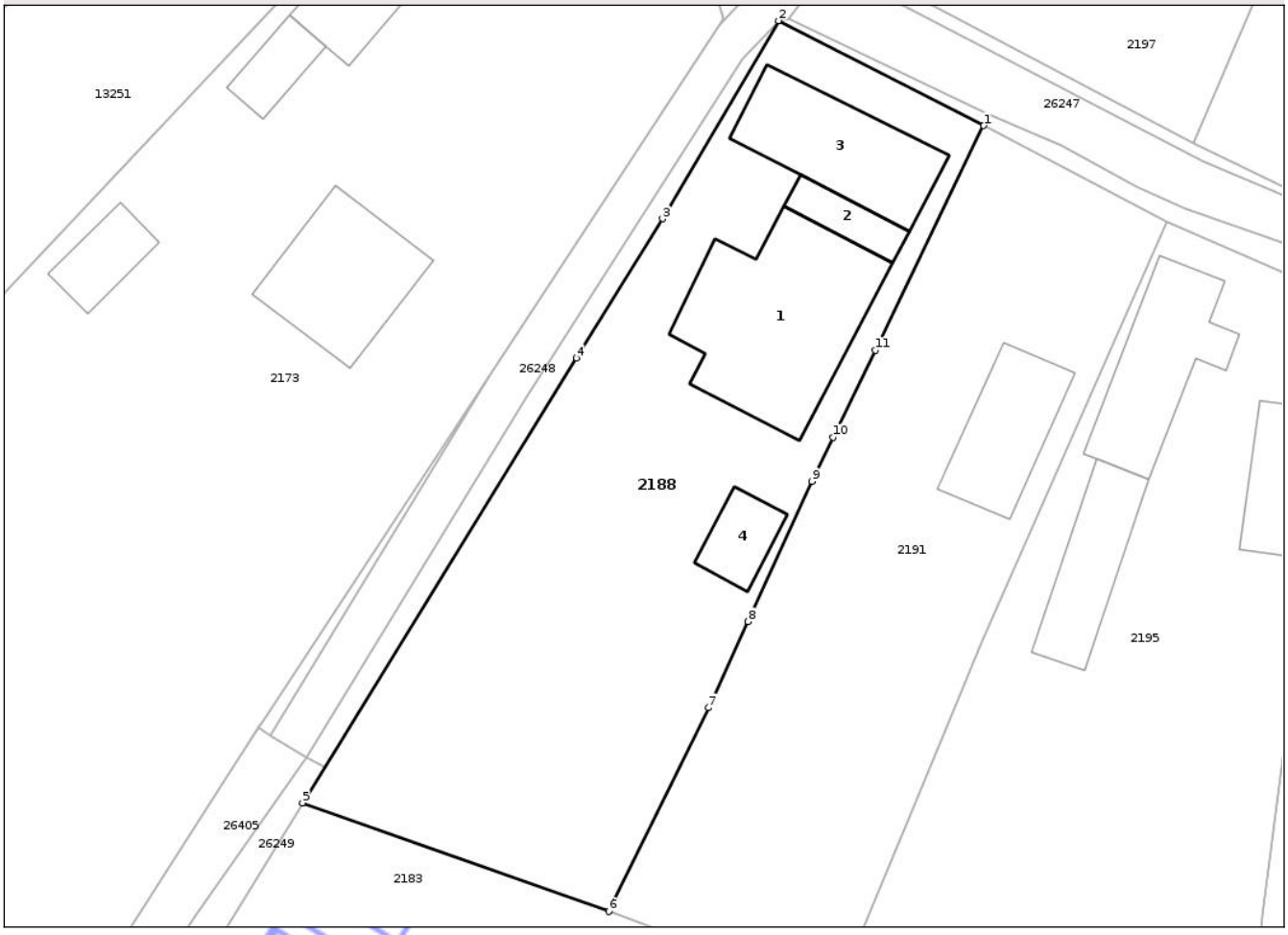
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.722,111 524.087,209	2	313.706,933 524.094,964	17.044
2	313.706,933 524.094,964	3	313.698,358 524.080,334	16.958
3	313.698,358 524.080,334	4	313.692,014 524.070,045	12.088
4	313.692,014 524.070,045	5	313.671,745 524.037,171	38.62
5	313.671,745 524.037,171	6	313.694,394 524.029,148	24.028
6	313.694,394 524.029,148	7	313.701,759 524.044,192	16.75
7	313.701,759 524.044,192	8	313.704,67 524.050,567	7.008
8	313.704,67 524.050,567	9	313.709,399 524.060,924	11.386
9	313.709,399 524.060,924	10	313.710,977 524.064,178	3.616
10	313.710,977 524.064,178	11	313.714,098 524.070,614	7.153
11	313.714,098 524.070,614	1	313.722,111 524.087,209	18.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3870, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN MARINEL**	
Act Administrativ nr. 1405, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAN MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.722,111 524.087,209	2	313.714,098 524.070,614	18.428
2	313.714,098 524.070,614	3	313.710,977 524.064,178	7.153
3	313.710,977 524.064,178	4	313.709,399 524.060,924	3.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	313.709,399 524.060,924	5	313.704,67 524.050,567	11.386
5	313.704,67 524.050,567	6	313.701,759 524.044,192	7.008
6	313.701,759 524.044,192	7	313.694,394 524.029,148	16.75
7	313.694,394 524.029,148	8	313.710,714 524.023,188	17.374
8	313.710,714 524.023,188	9	313.712,068 524.025,147	2.381
9	313.712,068 524.025,147	10	313.719,453 524.042,991	19.312
10	313.719,453 524.042,991	11	313.721,994 524.049,129	6.643
11	313.721,994 524.049,129	12	313.725,377 524.056,828	8.409
12	313.725,377 524.056,828	13	313.735,615 524.080,125	25.447
13	313.735,615 524.080,125	1	313.722,111 524.087,209	15.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.380	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.742,723 524.028,822	2	313.747,823 524.068,972	40.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.747,823 524.068,972	3	313.748,046 524.074,657	5.689
3	313.748,046 524.074,657	4	313.735,615 524.080,125	13.58
4	313.735,615 524.080,125	5	313.725,377 524.056,828	25.447
5	313.725,377 524.056,828	6	313.721,994 524.049,129	8.409
6	313.721,994 524.049,129	7	313.719,453 524.042,991	6.643
7	313.719,453 524.042,991	8	313.712,068 524.025,147	19.312
8	313.712,068 524.025,147	9	313.710,714 524.023,188	2.381
9	313.710,714 524.023,188	10	313.710,822 524.022,164	1.03
10	313.710,822 524.022,164	11	313.740,535 524.014,859	30.598
11	313.740,535 524.014,859	12	313.742,442 524.025,63	10.939
12	313.742,442 524.025,63	1	313.742,723 524.028,822	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 85, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.748	Sector cadastral:359 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN NICHIFOR**	
Act Administrativ nr. 1395, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAN NICHIFOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

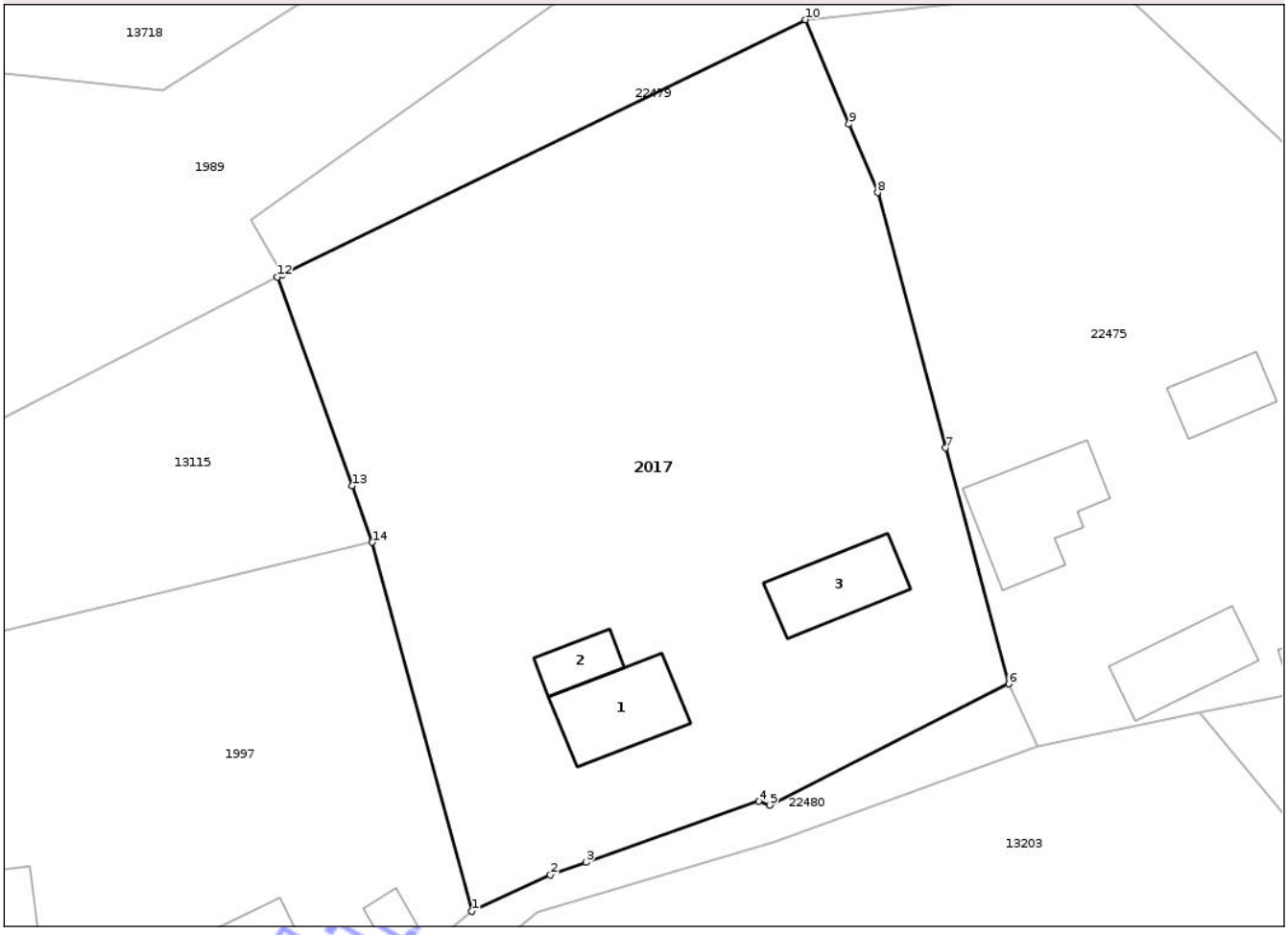
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.748	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	faneata	DA	1.273	-	-	-	
3	faneata	NU	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.161,757 524.641,923	2	313.168,273 524.644,944	7.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.168,273 524.644,944	3	313.171,209 524.645,979	3.113
3	313.171,209 524.645,979	4	313.185,569 524.651,041	15.226
4	313.185,569 524.651,041	5	313.186,489 524.650,735	0.97
5	313.186,489 524.650,735	6	313.206,321 524.660,782	22.232
6	313.206,321 524.660,782	7	313.201,092 524.680,35	20.255
7	313.201,092 524.680,35	8	313.195,433 524.701,525	21.918
8	313.195,433 524.701,525	9	313.193,065 524.707,195	6.145
9	313.193,065 524.707,195	10	313.189,451 524.715,851	9.38
10	313.189,451 524.715,851	11	313.146,047 524.694,72	48.274
11	313.146,047 524.694,72	12	313.145,618 524.694,511	0.477
12	313.145,618 524.694,511	13	313.151,819 524.677,196	18.392
13	313.151,819 524.677,196	14	313.153,495 524.672,518	4.969
14	313.153,495 524.672,518	1	313.161,757 524.641,923	31.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.408 Masurata: 5.851	Sector cadastral:394 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16852, din 19/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU OVIDIU-COSMIN**	
Act Administrativ nr. 1409, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INCĂU OVIDIU-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

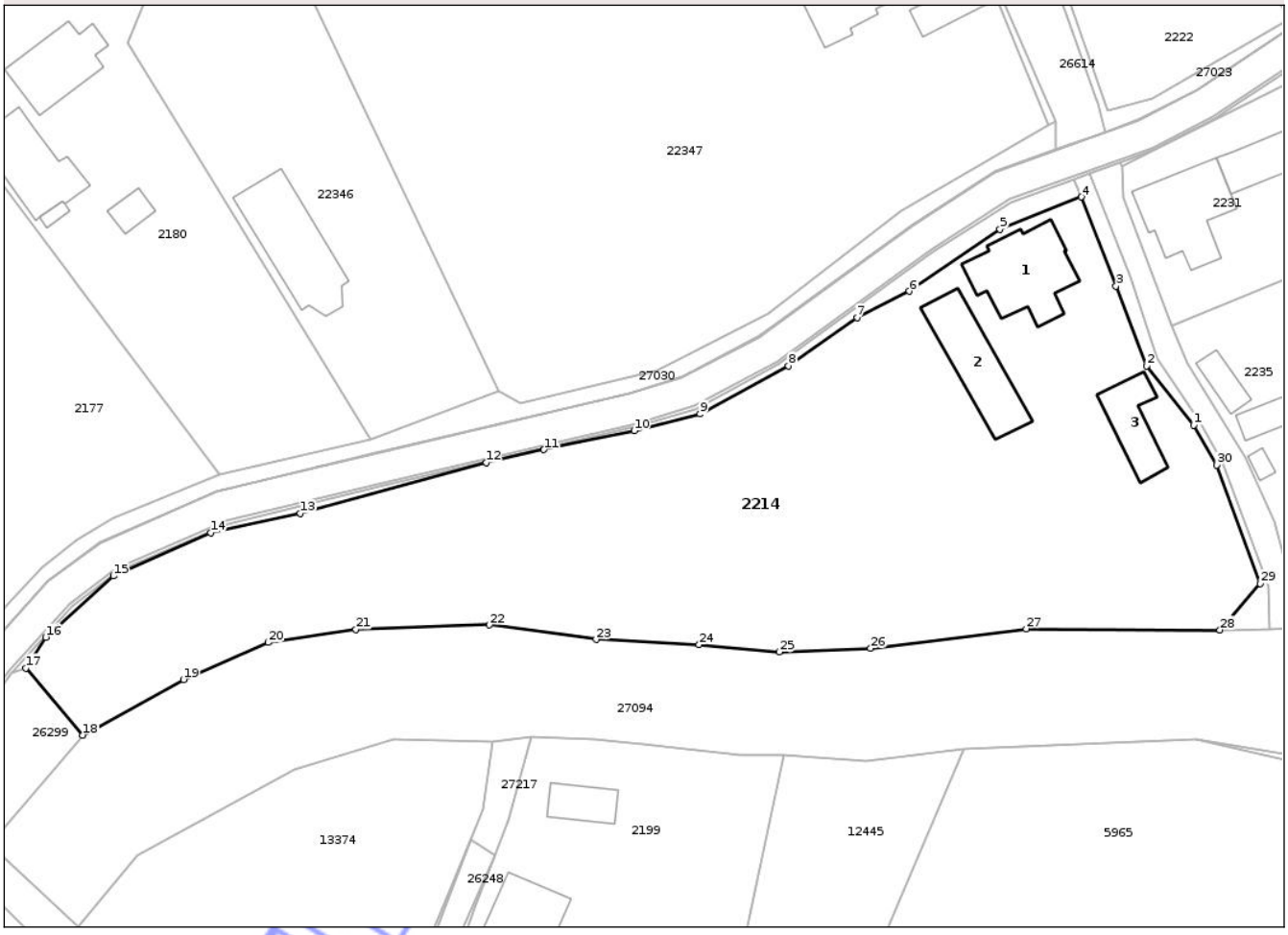
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.408 Masurata: 5.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.808	-	2960	-	
2	faneata	DA	4.043	-	2961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.834,629 524.203,748	2	313.827,737 524.212,417	11.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.827,737 524.212,417	3	313.823,267 524.224,135	12.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.823,267 524.224,135	4	313.818,158 524.237,15	13.982
5	313.806,298 524.232,413	6	313.793,02 524.223,351	16.076
7	313.785,342 524.219,498	8	313.775,295 524.212,448	12.274
9	313.762,363 524.205,399	10	313.752,743 524.202,942	9.929
11	313.739,49 524.200,165	12	313.731,047 524.198,243	8.659
13	313.703,863 524.190,86	14	313.690,717 524.187,976	13.459
15	313.676,502 524.181,674	16	313.666,562 524.172,702	13.39
17	313.663,677 524.168,216	18	313.672,013 524.158,39	12.886
19	313.686,763 524.166,507	20	313.699,161 524.171,955	13.542
21	313.711,986 524.173,877	22	313.731,545 524.174,518	19.57
23	313.747,149 524.172,382	24	313.762,22 524.171,634	15.09
25	313.773,976 524.170,566	26	313.787,336 524.171,1	13.371
27	313.810,133 524.173,947	28	313.838,486 524.173,769	28.354
29	313.844,377 524.180,547	30	313.838,004 524.197,906	18.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	313.818,158 524.237,15	5	313.806,298 524.232,413	12.771
6	313.793,02 524.223,351	7	313.785,342 524.219,498	8.591
8	313.775,295 524.212,448	9	313.762,363 524.205,399	14.728
10	313.752,743 524.202,942	11	313.739,49 524.200,165	13.541
12	313.731,047 524.198,243	13	313.703,863 524.190,86	28.169
14	313.690,717 524.187,976	15	313.676,502 524.181,674	15.549
16	313.666,562 524.172,702	17	313.663,677 524.168,216	5.334
18	313.672,013 524.158,39	19	313.686,763 524.166,507	16.836
20	313.699,161 524.171,955	21	313.711,986 524.173,877	12.968
22	313.731,545 524.174,518	23	313.747,149 524.172,382	15.75
24	313.762,22 524.171,634	25	313.773,976 524.170,566	11.804
26	313.787,336 524.171,1	27	313.810,133 524.173,947	22.974
28	313.838,486 524.173,769	29	313.844,377 524.180,547	8.98
30	313.838,004 524.197,906	1	313.834,629 524.203,748	6.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3871, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN MARINEL**	
Act Administrativ nr. 1406, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAN MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

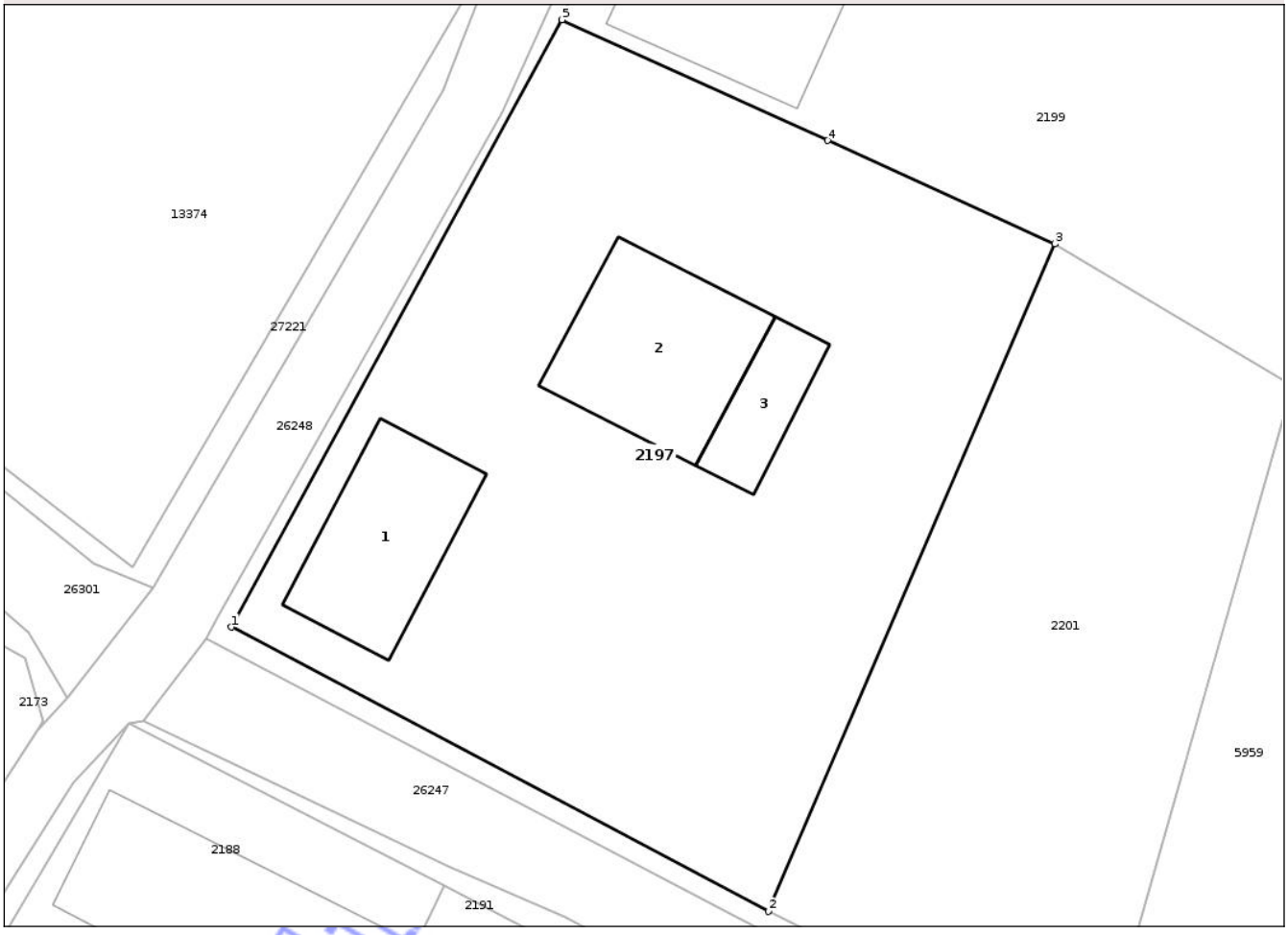
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.711,867 524.099,567	2	313.737,635 524.085,947	29.146
2	313.737,635 524.085,947	3	313.751,361 524.117,911	34.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.751,361 524.117,911	4	313.740,457 524.122,865	11.977
4	313.740,457 524.122,865	5	313.727,728 524.128,647	13.981
5	313.727,728 524.128,647	1	313.711,867 524.099,567	33.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 58, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:392 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3872, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN NICHIFOR**	
Act Administrativ nr. 1407, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAN NICHIFOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	faneata	DA	1.362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.737,712 524.158,198	2	313.734,341 524.145,975	12.679
2	313.734,341 524.145,975	3	313.729,574 524.133,484	13.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.729,574 524.133,484	4	313.727,728 524.128,647	5.177
4	313.727,728 524.128,647	5	313.740,457 524.122,865	13.981
5	313.740,457 524.122,865	6	313.751,361 524.117,911	11.977
6	313.751,361 524.117,911	7	313.762,763 524.111,134	13.264
7	313.762,763 524.111,134	8	313.775,335 524.104,165	14.374
8	313.775,335 524.104,165	9	313.780,304 524.102,247	5.326
9	313.780,304 524.102,247	10	313.787,378 524.124,214	23.078
10	313.787,378 524.124,214	11	313.769,093 524.129,717	19.095
11	313.769,093 524.129,717	12	313.774,606 524.155,451	26.318
12	313.774,606 524.155,451	13	313.768,298 524.155,41	6.308
13	313.768,298 524.155,41	14	313.753,866 524.157,026	14.522
14	313.753,866 524.157,026	15	313.746,864 524.157,811	7.046
15	313.746,864 524.157,811	1	313.737,712 524.158,198	9.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 524	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.737,635 524.085,947	2	313.753,398 524.078,256	17.539
2	313.753,398 524.078,256	3	313.762,763 524.111,134	34.186
3	313.762,763 524.111,134	4	313.751,361 524.117,911	13.264
4	313.751,361 524.117,911	1	313.737,635 524.085,947	34.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.749	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4	-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3873, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 1408, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

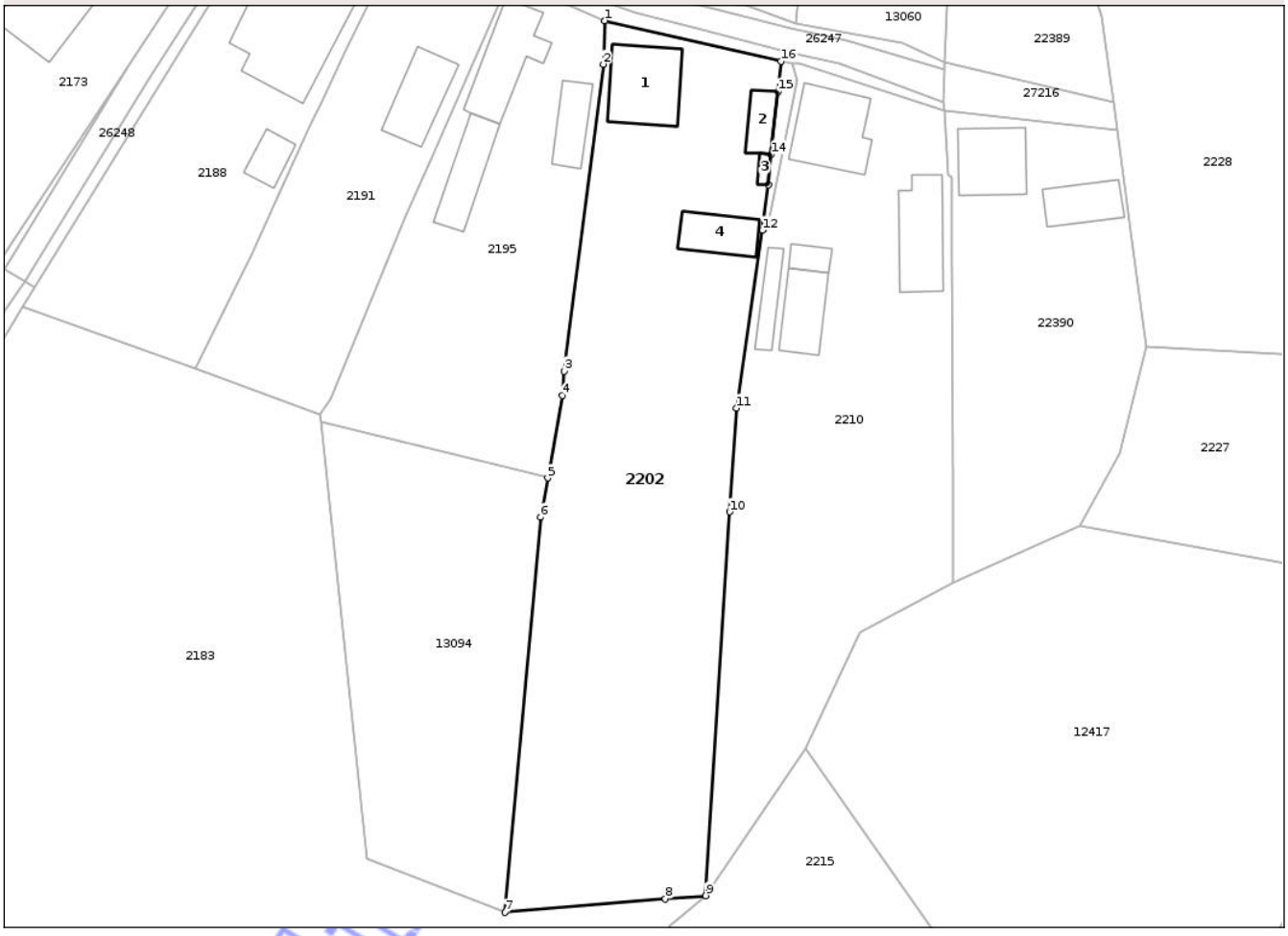
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	-	-	-	
2	faneata	DA	294	-	-	-	
3	faneata	NU	1.351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.748,046 524.074,657	2	313.747,823 524.068,972	5.689
2	313.747,823 524.068,972	3	313.742,723 524.028,822	40.473
3	313.742,723 524.028,822	4	313.742,442 524.025,63	3.204
4	313.742,442 524.025,63	5	313.740,535 524.014,859	10.939
5	313.740,535 524.014,859	6	313.739,622 524.009,698	5.241
6	313.739,622 524.009,698	7	313.734,98 523.958,034	51.872
7	313.734,98 523.958,034	8	313.755,939 523.959,825	21.035
8	313.755,939 523.959,825	9	313.761,253 523.960,219	5.329
9	313.761,253 523.960,219	10	313.764,38 524.010,415	50.293
10	313.764,38 524.010,415	11	313.765,226 524.023,992	13.603
11	313.765,226 524.023,992	12	313.768,632 524.047,248	23.504
12	313.768,632 524.047,248	13	313.769,481 524.053,157	5.97
13	313.769,481 524.053,157	14	313.769,804 524.057,175	4.031
14	313.769,804 524.057,175	15	313.770,678 524.065,387	8.258
15	313.770,678 524.065,387	16	313.771,084 524.069,36	3.994
16	313.771,084 524.069,36	1	313.748,046 524.074,657	23.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 56, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.190	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

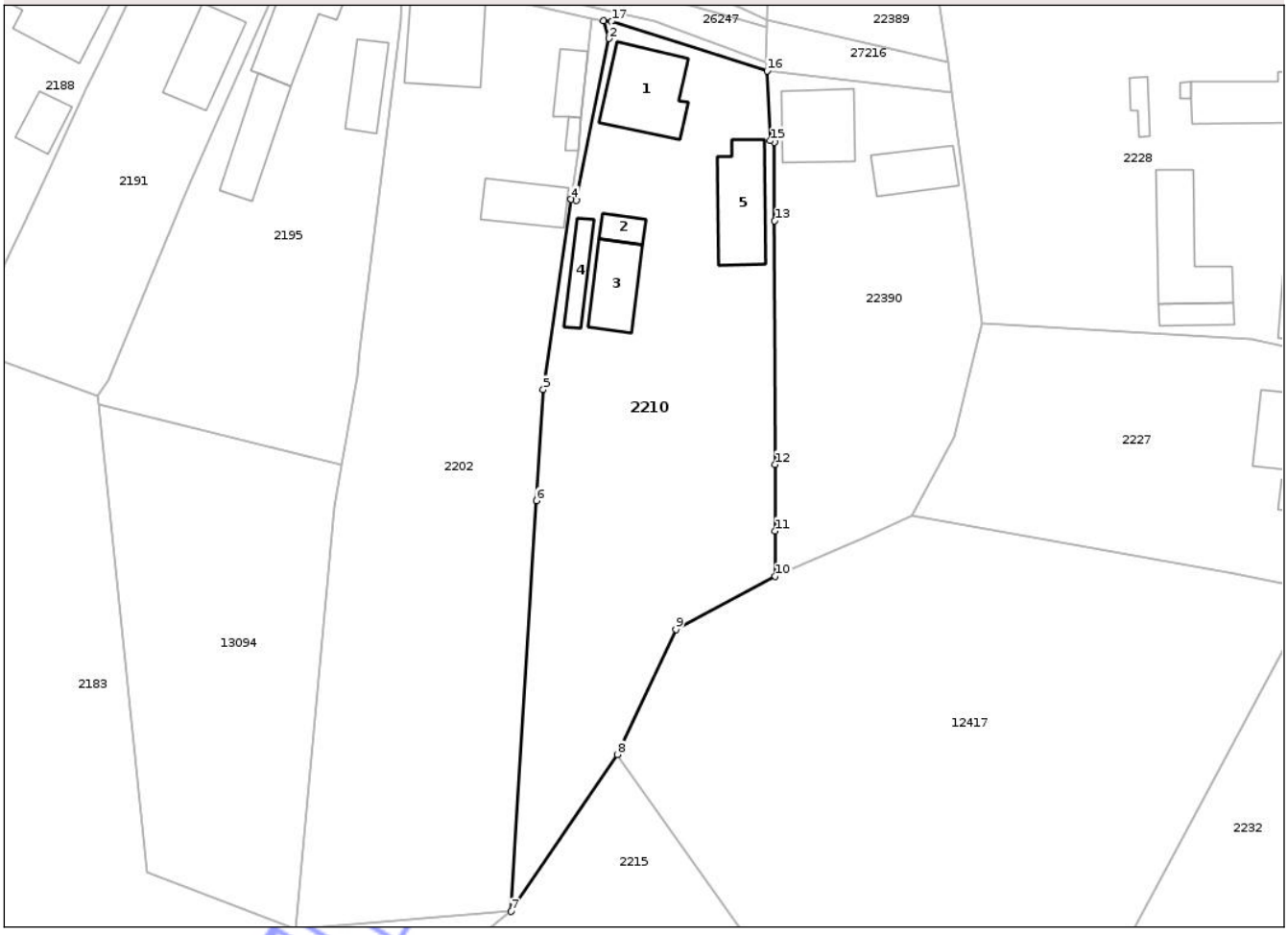
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	-	-	-	
2	faneata	DA	263	-	-	-	
3	faneata	NU	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.772,561 524.069,084	2	313.773,248 524.066,9	2.29
2	313.773,248 524.066,9	3	313.769,233 524.047,154	20.15
3	313.769,233 524.047,154	4	313.768,632 524.047,248	0.608
4	313.768,632 524.047,248	5	313.765,226 524.023,992	23.504
5	313.765,226 524.023,992	6	313.764,38 524.010,415	13.603
6	313.764,38 524.010,415	7	313.761,253 523.960,219	50.293
7	313.761,253 523.960,219	8	313.774,253 523.979,388	23.161
8	313.774,253 523.979,388	9	313.781,428 523.994,67	16.883
9	313.781,428 523.994,67	10	313.793,596 524.001,153	13.787
10	313.793,596 524.001,153	11	313.793,586 524.006,702	5.549
11	313.793,586 524.006,702	12	313.793,571 524.014,83	8.128
12	313.793,571 524.014,83	13	313.793,517 524.044,635	29.805
13	313.793,517 524.044,635	14	313.793,5 524.054,197	9.562
14	313.793,5 524.054,197	15	313.792,986 524.054,424	0.562
15	313.792,986 524.054,424	16	313.792,585 524.062,949	8.534
16	313.792,585 524.062,949	17	313.773,575 524.068,985	19.945
17	313.773,575 524.068,985	1	313.772,561 524.069,084	1.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.982	Sector cadastral:392 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3874, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.982	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.641,5 523.801,0	2	313.652,238 523.769,936	32.868
3	313.678,0 523.784,0	4	313.720,0 523.808,5	48.624
5	313.756,5 523.827,5	6	313.778,985 523.839,184	25.34
7	313.796,5 523.847,5	8	313.805,988 523.856,627	13.165
9	313.829,0 523.884,5	10	313.836,5 523.901,5	18.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.652,238 523.769,936	3	313.678,0 523.784,0	29.351
4	313.720,0 523.808,5	5	313.756,5 523.827,5	41.149
6	313.778,985 523.839,184	7	313.796,5 523.847,5	19.389
8	313.805,988 523.856,627	9	313.829,0 523.884,5	36.145
10	313.836,5 523.901,5	11	313.839,0 523.907,0	6.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	313.839,0 523.907,0	12	313.801,974 523.940,275	49.781
13	313.774,253 523.979,388	14	313.761,253 523.960,219	23.161
15	313.756,397 523.956,219	16	313.758,582 523.952,246	4.534
17	313.760,657 523.947,133	18	313.764,12 523.940,92	7.113
19	313.766,691 523.935,611	20	313.772,917 523.922,624	14.402
21	313.776,802 523.914,928	22	313.792,79 523.887,846	31.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	313.801,974 523.940,275	13	313.774,253 523.979,388	47.94
14	313.761,253 523.960,219	15	313.756,397 523.956,219	6.291
16	313.758,582 523.952,246	17	313.760,657 523.947,133	5.518
18	313.764,12 523.940,92	19	313.766,691 523.935,611	5.899
20	313.772,917 523.922,624	21	313.776,802 523.914,928	8.621
22	313.792,79 523.887,846	1	313.641,5 523.801,0	174.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 62, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5077, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA IONEL**	
Act Administrativ nr. 1990, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORZA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	faneata	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.869,687 523.993,83	2	313.870,191 523.996,793	3.006
2	313.870,191 523.996,793	3	313.870,667 523.999,592	2.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.870,667 523.999,592	4	313.869,11 524.005,688	6.292
4	313.869,11 524.005,688	5	313.868,926 524.007,301	1.623
5	313.868,926 524.007,301	6	313.867,43 524.020,407	13.191
6	313.867,43 524.020,407	7	313.868,254 524.026,624	6.271
7	313.868,254 524.026,624	8	313.851,768 524.030,121	16.853
8	313.851,768 524.030,121	9	313.839,167 524.030,862	12.623
9	313.839,167 524.030,862	10	313.818,916 524.032,053	20.286
10	313.818,916 524.032,053	11	313.815,435 524.018,149	14.333
11	313.815,435 524.018,149	12	313.810,307 524.008,6	10.839
12	313.810,307 524.008,6	13	313.849,731 524.001,453	40.067
13	313.849,731 524.001,453	14	313.859,483 523.999,496	9.946
14	313.859,483 523.999,496	15	313.865,5 523.997,5	6.339
15	313.865,5 523.997,5	16	313.866,305 523.996,795	1.07
16	313.866,305 523.996,795	1	313.869,687 523.993,83	4.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 60, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.430	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.4	-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Basarabasa, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.6	-C6	Loc. Basarabasa, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.7	-C7	Loc. Basarabasa, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3876, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JULA CARMEN-LUCIANA**	
Act Administrativ nr. 1411, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **JULA CARMEN-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.430	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	-	-	-	
2	faneata	DA	2.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.873,109 524.090,691	2	313.854,85 524.090,558	18.259
2	313.854,85 524.090,558	3	313.852,261 524.090,318	2.6
3	313.852,261 524.090,318	4	313.829,463 524.089,968	22.801
4	313.829,463 524.089,968	5	313.809,276 524.088,207	20.264
5	313.809,276 524.088,207	6	313.813,031 524.075,19	13.548
6	313.813,031 524.075,19	7	313.814,73 524.063,953	11.365
7	313.814,73 524.063,953	8	313.815,198 524.060,309	3.674
8	313.815,198 524.060,309	9	313.817,087 524.045,951	14.482
9	313.817,087 524.045,951	10	313.818,916 524.032,053	14.018
10	313.818,916 524.032,053	11	313.839,167 524.030,862	20.286
11	313.839,167 524.030,862	12	313.851,768 524.030,121	12.623
12	313.851,768 524.030,121	13	313.868,254 524.026,624	16.853
13	313.868,254 524.026,624	14	313.872,484 524.048,136	21.924
14	313.872,484 524.048,136	15	313.872,402 524.049,793	1.659
15	313.872,402 524.049,793	16	313.871,444 524.051,462	1.924
16	313.871,444 524.051,462	17	313.871,689 524.057,541	6.084
17	313.871,689 524.057,541	18	313.872,829 524.059,44	2.215
18	313.872,829 524.059,44	19	313.873,566 524.067,359	7.953
19	313.873,566 524.067,359	20	313.873,311 524.074,995	7.64
20	313.873,311 524.074,995	1	313.873,109 524.090,691	15.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:392 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3877, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

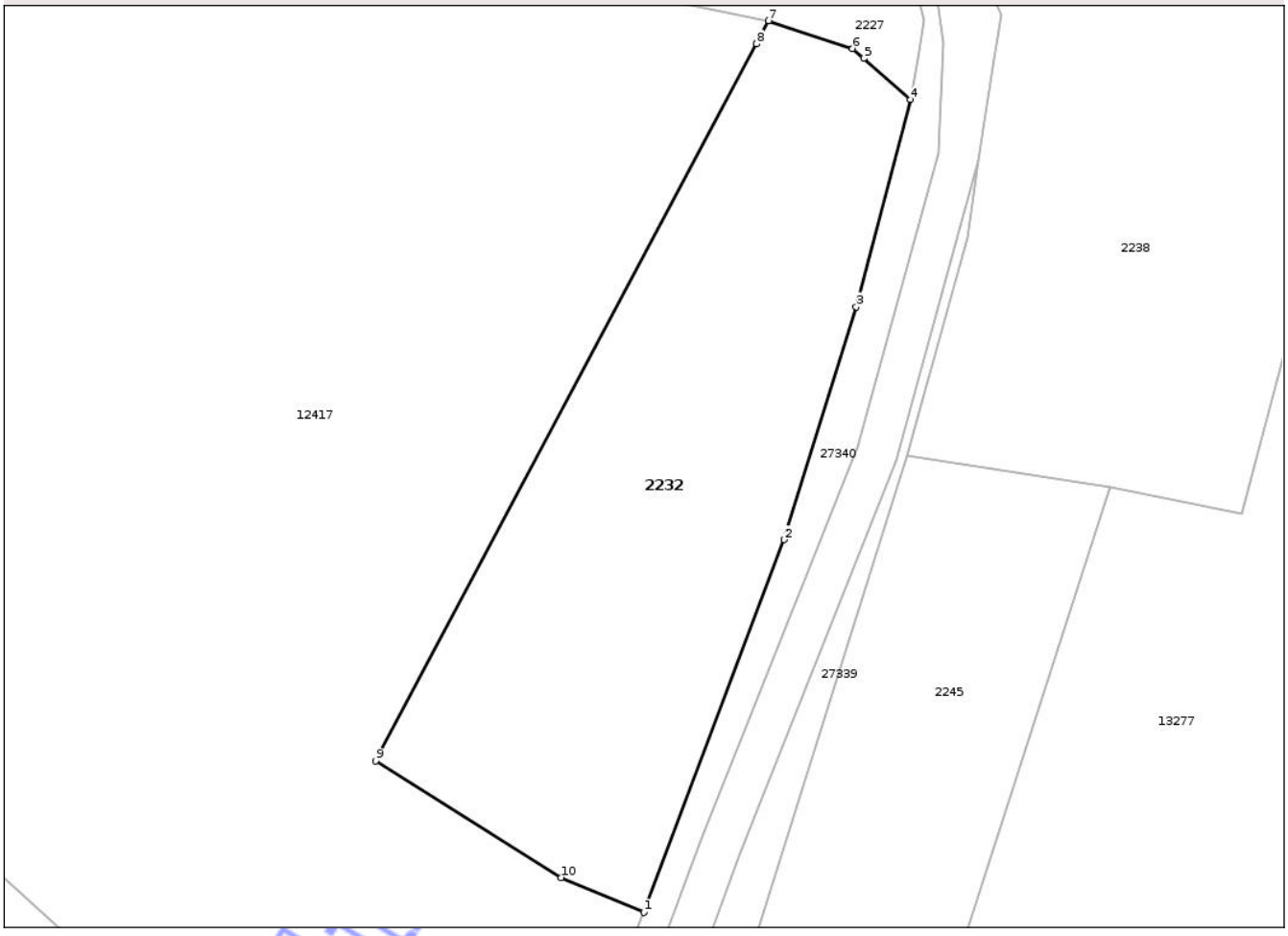
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10	-	-	-	
2	faneata	NU	1.066	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.850,5 523.935,5	2	313.860,577 523.962,245	28.58
2	313.860,577 523.962,245	3	313.865,776 523.978,961	17.506
3	313.865,776 523.978,961	4	313.869,687 523.993,83	15.375
4	313.869,687 523.993,83	5	313.866,305 523.996,795	4.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.866,305 523.996,795	6	313.865,5 523.997,5	1.07
6	313.865,5 523.997,5	7	313.859,483 523.999,496	6.339
7	313.859,483 523.999,496	8	313.858,602 523.997,84	1.876
8	313.858,602 523.997,84	9	313.831,219 523.946,361	58.309
9	313.831,219 523.946,361	10	313.844,58 523.938,003	15.76
10	313.844,58 523.938,003	1	313.850,5 523.935,5	6.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299/1
Nr. topografic:771/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 59, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63690	1.070	Sector cadastral:392 Teren imprejmuit; TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN ŞI BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63690-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ
A1.2	63690-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ - ŞURĂ ŞI GRAJD CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMNŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2999 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 359, din 18/02/2020 emis de Poenar Viorica Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAULIUC SERGIU-ADRIAN**, casatorit cu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PAULIUC SERGIU-ADRIAN**, casatorit cu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAULIUC ANIȚA**, bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PAULIUC ANIȚA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63690	1.070	TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN ŞI BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	-	-	771/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63690-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ
A1.2	63690-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ - ŞURĂ ŞI GRAJD CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMNŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.873,109 524.090,691	2	313.873,81 524.104,502	13.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.873,81 524.104,502	3	313.875,523 524.126,887	22.45
3	313.875,523 524.126,887	4	313.876,352 524.134,645	7.802
4	313.876,352 524.134,645	5	313.876,401 524.138,51	3.865
5	313.876,401 524.138,51	6	313.876,529 524.144,384	5.875
6	313.876,529 524.144,384	7	313.874,999 524.146,338	2.482
7	313.874,999 524.146,338	8	313.859,345 524.152,079	16.674
8	313.859,345 524.152,079	9	313.857,239 524.130,74	21.443
9	313.857,239 524.130,74	10	313.855,992 524.113,249	17.535
10	313.855,992 524.113,249	11	313.854,85 524.090,558	22.72
11	313.854,85 524.090,558	1	313.873,109 524.090,691	18.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 41, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4	-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.5	-C5	Loc. Basarabasa, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3855, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP IONEL**	
Act Administrativ nr. 1393, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

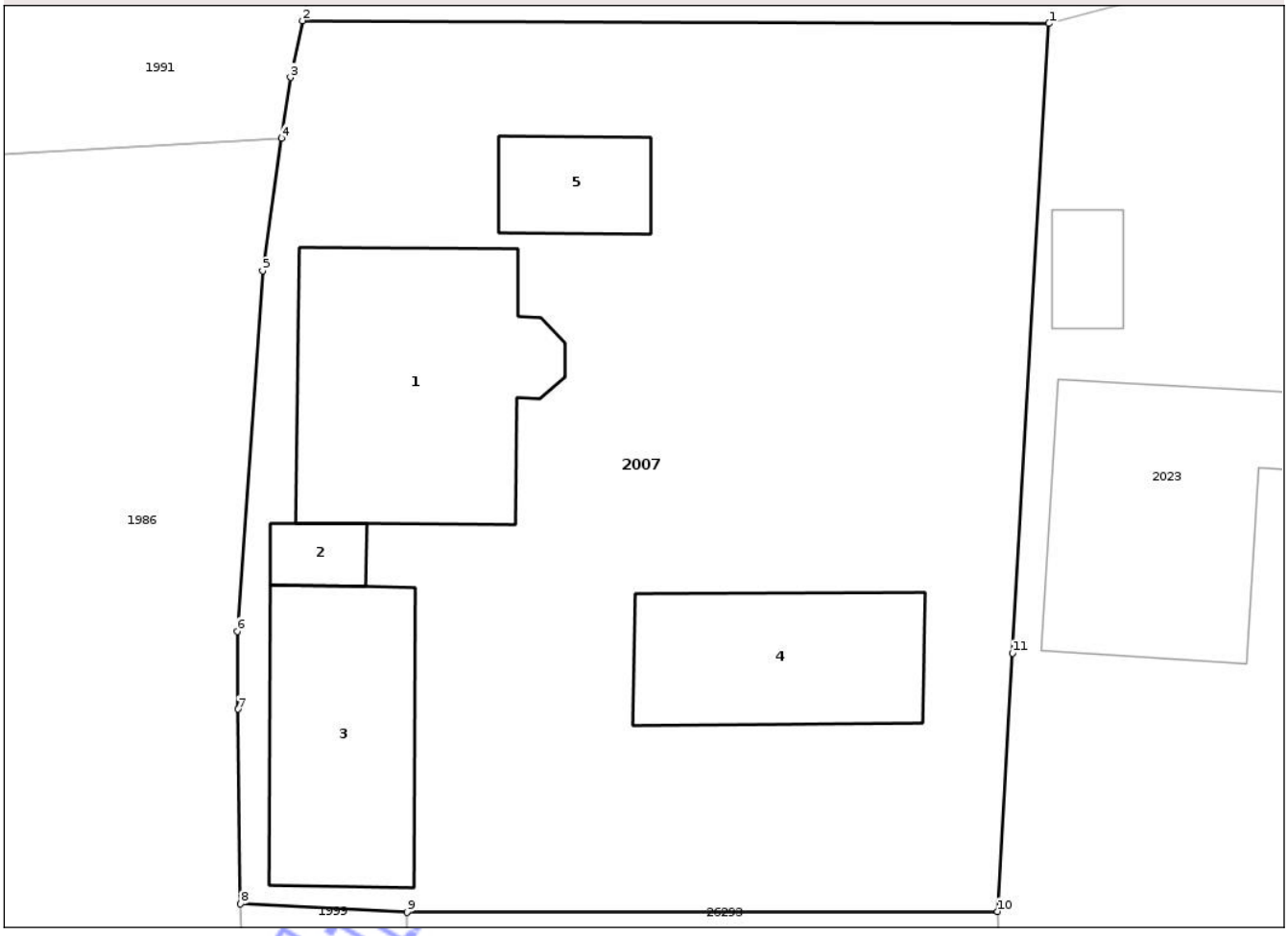
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.171,019 524.098,811	2	313.137,517 524.098,934	33.502

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.137,517 524.098,934	3	313.136,967 524.096,395	2.598
3	313.136,967 524.096,395	4	313.136,576 524.093,672	2.751
4	313.136,576 524.093,672	5	313.135,724 524.087,724	6.009
5	313.135,724 524.087,724	6	313.134,59 524.071,563	16.201
6	313.134,59 524.071,563	7	313.134,632 524.068,071	3.492
7	313.134,632 524.068,071	8	313.134,735 524.059,341	8.731
8	313.134,735 524.059,341	9	313.142,2 524.058,959	7.475
9	313.142,2 524.058,959	10	313.168,719 524.059,0	26.519
10	313.168,719 524.059,0	11	313.169,388 524.070,575	11.594
11	313.169,388 524.070,575	1	313.171,019 524.098,811	28.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 37, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.216	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1399, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACIU DORU-IONEL**	
Act Administrativ nr. 20/16751, din 04/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU DORU-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.216	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.251,829 524.115,772	2	313.253,121 524.101,583	14.248
2	313.253,121 524.101,583	3	313.254,951 524.084,358	17.322
3	313.254,951 524.084,358	4	313.257,053 524.064,58	19.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	313.257,053 524.064,58	5	313.261,131 524.032,683	32.157
5	313.261,131 524.032,683	6	313.265,534 524.034,107	4.628
6	313.265,534 524.034,107	7	313.278,965 524.047,659	19.08
7	313.278,965 524.047,659	8	313.284,348 524.053,426	7.889
8	313.284,348 524.053,426	9	313.288,374 524.059,952	7.668
9	313.288,374 524.059,952	10	313.290,967 524.064,599	5.321
10	313.290,967 524.064,599	11	313.294,203 524.069,531	5.899
11	313.294,203 524.069,531	12	313.301,179 524.075,168	8.969
12	313.301,179 524.075,168	13	313.307,113 524.078,405	6.759
13	313.307,113 524.078,405	14	313.310,44 524.083,048	5.712
14	313.310,44 524.083,048	15	313.316,411 524.095,711	14.0
15	313.316,411 524.095,711	16	313.331,063 524.123,565	31.473
16	313.331,063 524.123,565	17	313.332,409 524.130,836	7.395
17	313.332,409 524.130,836	18	313.282,055 524.122,478	51.043
18	313.282,055 524.122,478	19	313.251,839 524.116,986	30.711
19	313.251,839 524.116,986	1	313.251,829 524.115,772	1.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.827	Sector cadastral:359 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3858, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU SERAFIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

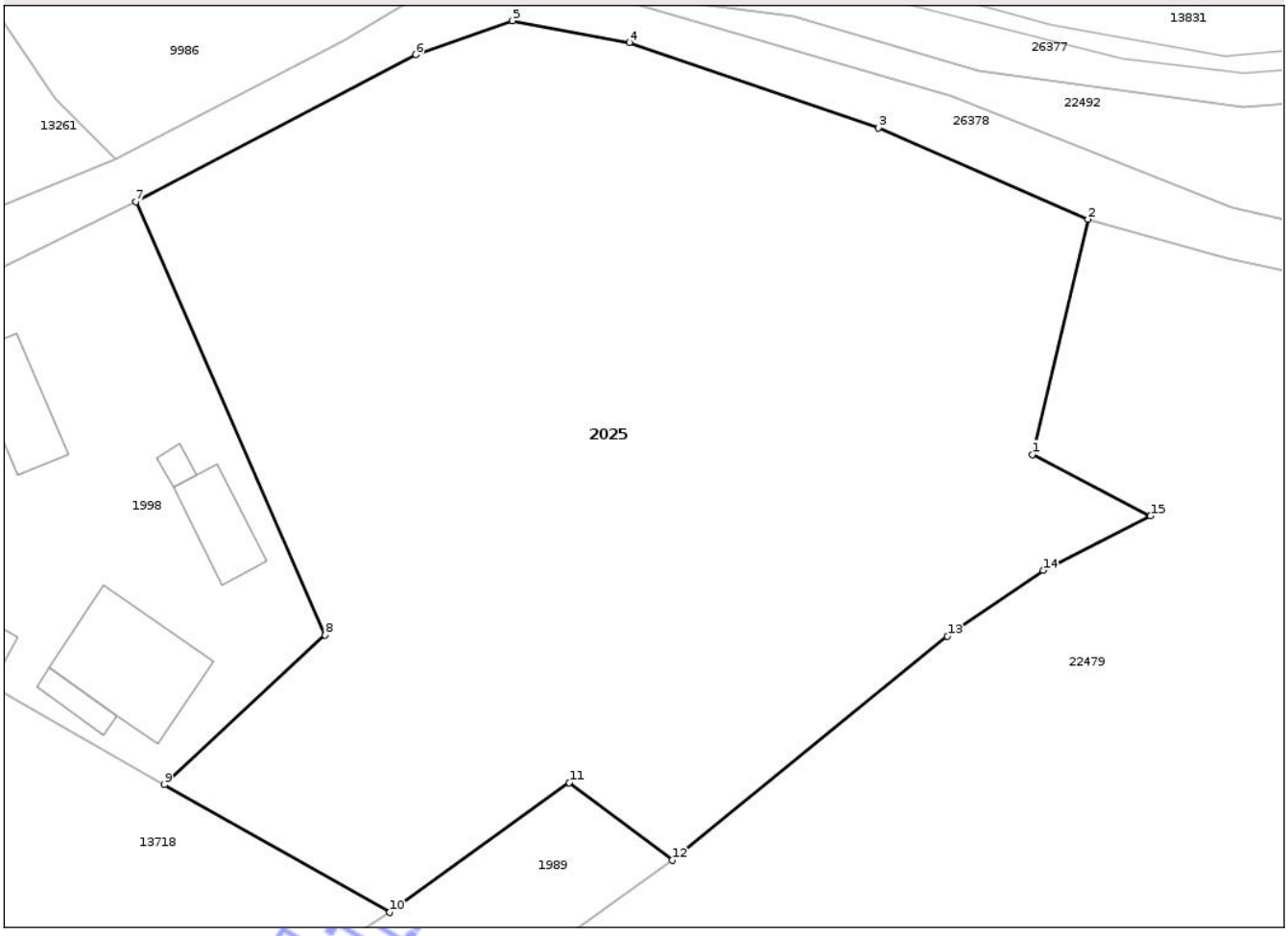
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.827	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.827	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.227,738 524.772,908	2	313.232,846 524.794,445	22.134
2	313.232,846 524.794,445	3	313.213,649 524.802,809	20.94
3	313.213,649 524.802,809	4	313.190,798 524.810,598	24.142
4	313.190,798 524.810,598	5	313.180,097 524.812,61	10.889
5	313.180,097 524.812,61	6	313.171,237 524.809,475	9.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.171,237 524.809,475	7	313.145,574 524.796,042	28.966
7	313.145,574 524.796,042	8	313.162,936 524.756,372	43.303
8	313.162,936 524.756,372	9	313.148,196 524.742,683	20.116
9	313.148,196 524.742,683	10	313.168,836 524.731,0	23.717
10	313.168,836 524.731,0	11	313.185,304 524.742,887	20.31
11	313.185,304 524.742,887	12	313.194,724 524.735,781	11.8
12	313.194,724 524.735,781	13	313.219,963 524.756,292	32.522
13	313.219,963 524.756,292	14	313.228,73 524.762,305	10.631
14	313.228,73 524.762,305	15	313.238,558 524.767,282	11.016
15	313.238,558 524.767,282	1	313.227,738 524.772,908	12.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ociu, Nr. 74, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.536	Sector cadastral:369 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ociu, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ociu, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ociu, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ociu, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16470, din 05/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1401, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

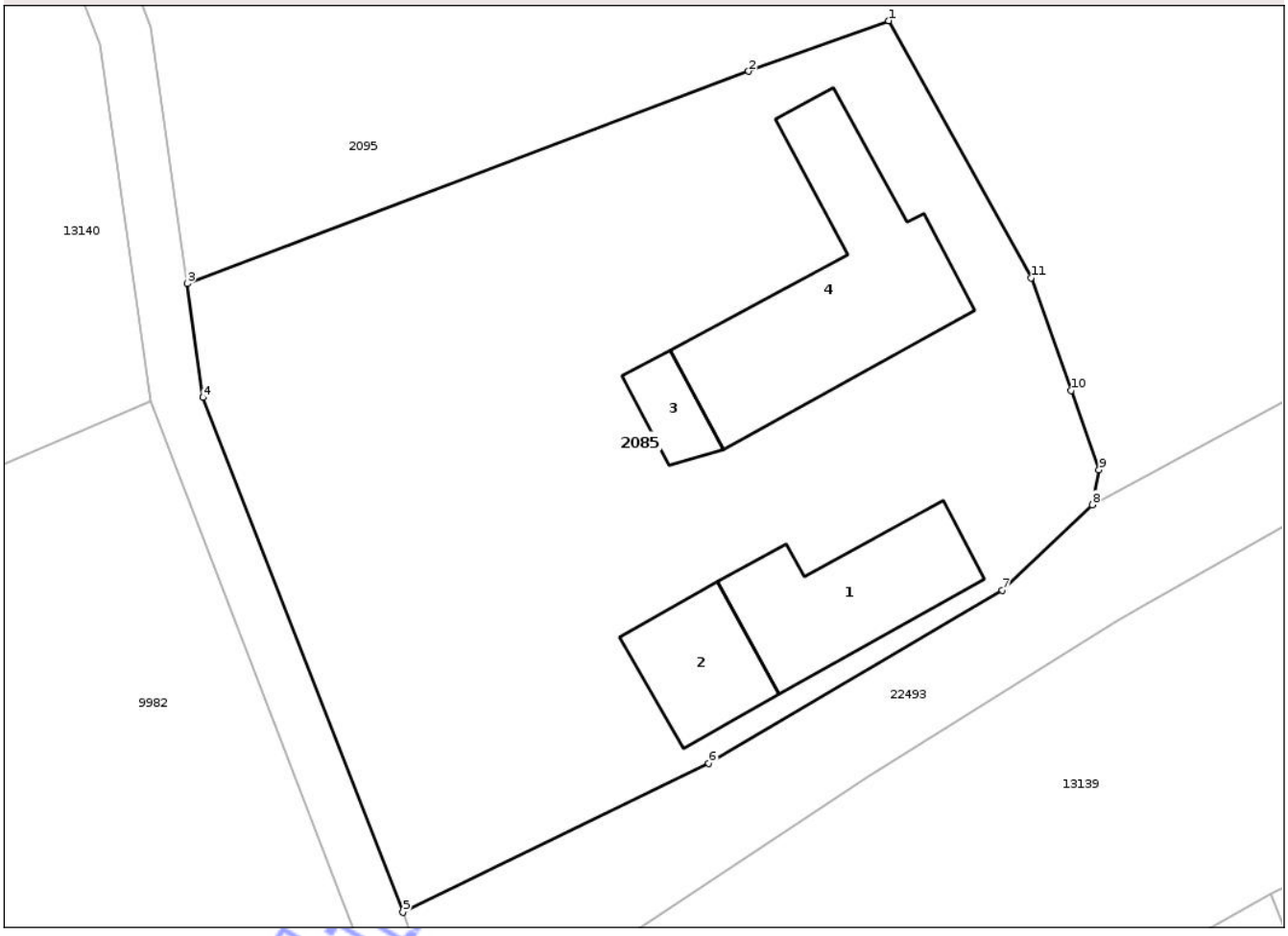
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.536	-	3039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.339,353 524.935,69	2	313.331,516 524.932,865	8.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.331,516 524.932,865	3	313.300,076 524.921,001	33.604
3	313.300,076 524.921,001	4	313.300,984 524.914,635	6.43
4	313.300,984 524.914,635	5	313.312,162 524.885,855	30.875
5	313.312,162 524.885,855	6	313.329,276 524.894,177	19.03
6	313.329,276 524.894,177	7	313.345,713 524.903,86	19.077
7	313.345,713 524.903,86	8	313.350,745 524.908,633	6.936
8	313.350,745 524.908,633	9	313.351,13 524.910,591	1.995
9	313.351,13 524.910,591	10	313.349,558 524.915,028	4.707
10	313.349,558 524.915,028	11	313.347,311 524.921,316	6.677
11	313.347,311 524.921,316	1	313.339,353 524.935,69	16.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.981	Sector cadastral:369 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3866, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.981	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	30.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.433,782 525.046,779	2	313.420,472 525.078,737	34.619
3	313.415,295 525.097,338	4	313.414,471 525.096,972	0.902
5	313.396,783 525.089,153	6	313.373,236 525.079,234	25.551
7	313.352,862 525.071,984	8	313.327,24 525.062,554	27.302
9	313.314,129 525.092,044	10	313.303,808 525.118,136	28.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.420,472 525.078,737	3	313.415,295 525.097,338	19.308
4	313.414,471 525.096,972	5	313.396,783 525.089,153	19.339
6	313.373,236 525.079,234	7	313.352,862 525.071,984	21.626
8	313.327,24 525.062,554	9	313.314,129 525.092,044	32.273
10	313.303,808 525.118,136	11	313.296,539 525.120,244	7.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	313.296,539 525.120,244	12	313.277,574 525.122,135	19.059
13	313.261,487 525.120,766	14	313.230,534 525.115,484	31.4
15	313.224,722 525.107,674	16	313.221,438 525.100,852	7.571
17	313.217,313 525.099,346	18	313.233,079 525.057,605	44.619
19	313.241,376 525.043,312	20	313.248,448 525.035,694	10.395
21	313.267,301 525.003,125	22	313.281,738 524.978,367	28.66
23	313.298,031 524.935,33	24	313.300,076 524.921,001	14.474
25	313.331,516 524.932,865	26	313.339,353 524.935,69	8.331
27	313.347,311 524.921,316	28	313.349,558 524.915,028	6.677
29	313.351,13 524.910,591	30	313.350,745 524.908,633	1.995
31	313.362,606 524.915,044	32	313.411,84 524.937,691	54.193
33	313.421,163 524.941,521	34	313.430,664 524.938,444	9.987
35	313.443,525 524.930,137	36	313.474,124 524.940,636	32.35
37	313.466,059 524.954,215	38	313.454,534 524.979,541	27.825
39	313.446,467 525.005,346	1	313.433,782 525.046,779	43.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	313.277,574 525.122,135	13	313.261,487 525.120,766	16.145
14	313.230,534 525.115,484	15	313.224,722 525.107,674	9.735
16	313.221,438 525.100,852	17	313.217,313 525.099,346	4.391
18	313.233,079 525.057,605	19	313.241,376 525.043,312	16.527
20	313.248,448 525.035,694	21	313.267,301 525.003,125	37.632
22	313.281,738 524.978,367	23	313.298,031 524.935,33	46.018
24	313.300,076 524.921,001	25	313.331,516 524.932,865	33.604
26	313.339,353 524.935,69	27	313.347,311 524.921,316	16.43
28	313.349,558 524.915,028	29	313.351,13 524.910,591	4.707
30	313.350,745 524.908,633	31	313.362,606 524.915,044	13.483
32	313.411,84 524.937,691	33	313.421,163 524.941,521	10.079
34	313.430,664 524.938,444	35	313.443,525 524.930,137	15.311
36	313.474,124 524.940,636	37	313.466,059 524.954,215	15.793
38	313.454,534 524.979,541	39	313.446,467 525.005,346	27.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1197

Adresa: Loc. Ociu, Nr. 74A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65697	2.304	Sector cadastral:369 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65697-C1	Loc. Ociu, Nr. 74A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință din lemn (P), nr. 74A, Suprafața desfășurată 39mp, An construire 1927.
A1.2	65697-C2	Loc. Ociu, Nr. 74A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie din lemn (S+P), Suprafața desfășurată 62mp, An construire 1927.
A1.3	65697-C3	Loc. Ociu, Nr. 74A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Șură din lemn, Suprafața desfășurată 35mp, An construire 1927.
A1.4	65697-C4	Loc. Ociu, Nr. 74A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9184 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 127, din 19/04/2022 emis de PADURARIU IOANA-TEODORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA ANDREI**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORZA ANDREI**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BORZA ANDREI**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65697	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	3037/2/1	1197	
2	arabil	DA	1.791	-	3037/3/1	1197	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65697-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință din lemn (P), nr. 74A, Suprafața desfășurată 39mp, An construire 1927.
A1.2	65697-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie din lemn (S+P), Suprafața desfășurată 62mp, An construire 1927.
A1.3	65697-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Șură din lemn, Suprafața desfășurată 35mp, An construire 1927.
A1.4	65697-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.343,206 524.817,772	2	313.381,248 524.836,267	42.3
2	313.381,248 524.836,267	3	313.360,709 524.886,866	54.609
3	313.360,709 524.886,866	4	313.343,465 524.877,297	19.721
4	313.343,465 524.877,297	5	313.332,642 524.871,634	12.215
5	313.332,642 524.871,634	6	313.319,549 524.864,338	14.989
6	313.319,549 524.864,338	7	313.321,819 524.858,07	6.666
7	313.321,819 524.858,07	8	313.324,618 524.855,477	3.816
8	313.324,618 524.855,477	9	313.326,056 524.854,146	1.959
9	313.326,056 524.854,146	10	313.333,167 524.843,405	12.882
10	313.333,167 524.843,405	11	313.336,83 524.834,653	9.488
11	313.336,83 524.834,653	12	313.340,57 524.826,95	8.563
12	313.340,57 524.826,95	13	313.342,487 524.823,002	4.389
13	313.342,487 524.823,002	1	313.343,206 524.817,772	5.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.395	Sector cadastral:416 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1352, din 12/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU EUGEN-IONEL**	
Act Administrativ nr. 1415, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INCĂU EUGEN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.395	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	faneata	DA	1.469	-	-	-	
3	faneata	NU	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.979,842 524.018,581	2	313.976,582 523.984,97	33.769
3	313.976,713 523.981,009	4	313.979,194 523.981,473	2.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.976,582 523.984,97	3	313.976,713 523.981,009	3.963
4	313.979,194 523.981,473	5	313.996,995 523.985,493	18.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.996,995 523.985,493	6	313.997,669 523.983,786	1.835
7	314.014,538 523.987,551	8	314.024,641 523.990,693	10.58
9	314.018,371 524.006,473	10	314.013,046 524.014,297	9.464
11	313.998,391 524.035,042	12	313.990,607 524.046,959	14.234
13	313.986,573 524.054,319	14	313.978,395 524.069,875	17.575
15	313.973,101 524.079,163	16	313.961,349 524.092,784	17.99
17	313.959,547 524.100,278	18	313.956,493 524.100,124	3.058
19	313.963,707 524.086,61	20	313.972,551 524.061,592	26.535
21	313.976,774 524.041,341	22	313.976,848 524.040,82	0.526
23	313.979,094 524.025,016	1	313.979,842 524.018,581	6.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.997,669 523.983,786	7	314.014,538 523.987,551	17.284
8	314.024,641 523.990,693	9	314.018,371 524.006,473	16.98
10	314.013,046 524.014,297	11	313.998,391 524.035,042	25.399
12	313.990,607 524.046,959	13	313.986,573 524.054,319	8.393
14	313.978,395 524.069,875	15	313.973,101 524.079,163	10.691
16	313.961,349 524.092,784	17	313.959,547 524.100,278	7.708
18	313.956,493 524.100,124	19	313.963,707 524.086,61	15.319
20	313.972,551 524.061,592	21	313.976,774 524.041,341	20.687
22	313.976,848 524.040,82	23	313.979,094 524.025,016	15.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:338

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66096	2.661	Sector cadastral:416 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66096-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa (suprafata desfasurata 99 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 99 mp. Anul edificarii constructiei 1960.
A1.2	66096-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa (suprafata desfasurata 107 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 107 mp. Anul edificarii constructiei 1960.
A1.3	66096-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Magazie (suprafata desfasurata 48 mp), cu regim de inaltime P+M. Suprafata aferenta constructiei 24 mp. Anul edificarii constructiei 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10067 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 20/16841, din 19/05/2021 emis de CJPSDPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000, L247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA LIVIA-OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 96, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORZA LIVIA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66096	2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	2754/4	338	
2	arabil	DA	1.461	-	2754/5	338	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66096-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa (suprafata desfasurata 99 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 99 mp. Anul edificarii constructiei 1960.
A1.2	66096-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa (suprafata desfasurata 107 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 107 mp. Anul edificarii constructiei 1960.
A1.3	66096-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Magazie (suprafata desfasurata 48 mp), cu regim de inaltime P+M. Suprafata aferenta constructiei 24 mp. Anul edificarii constructiei 1998.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.003,337 523.896,631	2	314.007,361 523.897,058	4.047
2	314.007,361 523.897,058	3	314.026,726 523.899,115	19.474
3	314.026,726 523.899,115	4	314.051,787 523.900,843	25.121
4	314.051,787 523.900,843	5	314.051,682 523.904,744	3.902
5	314.051,682 523.904,744	6	314.051,066 523.927,586	22.85
6	314.051,066 523.927,586	7	314.050,735 523.946,027	18.444
7	314.050,735 523.946,027	8	314.049,096 523.952,931	7.096
8	314.049,096 523.952,931	9	314.040,092 523.951,468	9.122
9	314.040,092 523.951,468	10	314.024,526 523.949,228	15.726
10	314.024,526 523.949,228	11	314.014,363 523.947,166	10.37
11	314.014,363 523.947,166	12	314.007,398 523.945,487	7.165
12	314.007,398 523.945,487	13	313.994,655 523.942,746	13.034
13	313.994,655 523.942,746	14	313.995,616 523.937,472	5.361
14	313.995,616 523.937,472	15	313.997,61 523.930,705	7.055
15	313.997,61 523.930,705	16	313.999,598 523.915,106	15.725
16	313.999,598 523.915,106	17	313.997,684 523.896,282	18.921
17	313.997,684 523.896,282	1	314.003,337 523.896,631	5.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.801	Sector cadastral:420 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3888, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŢ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

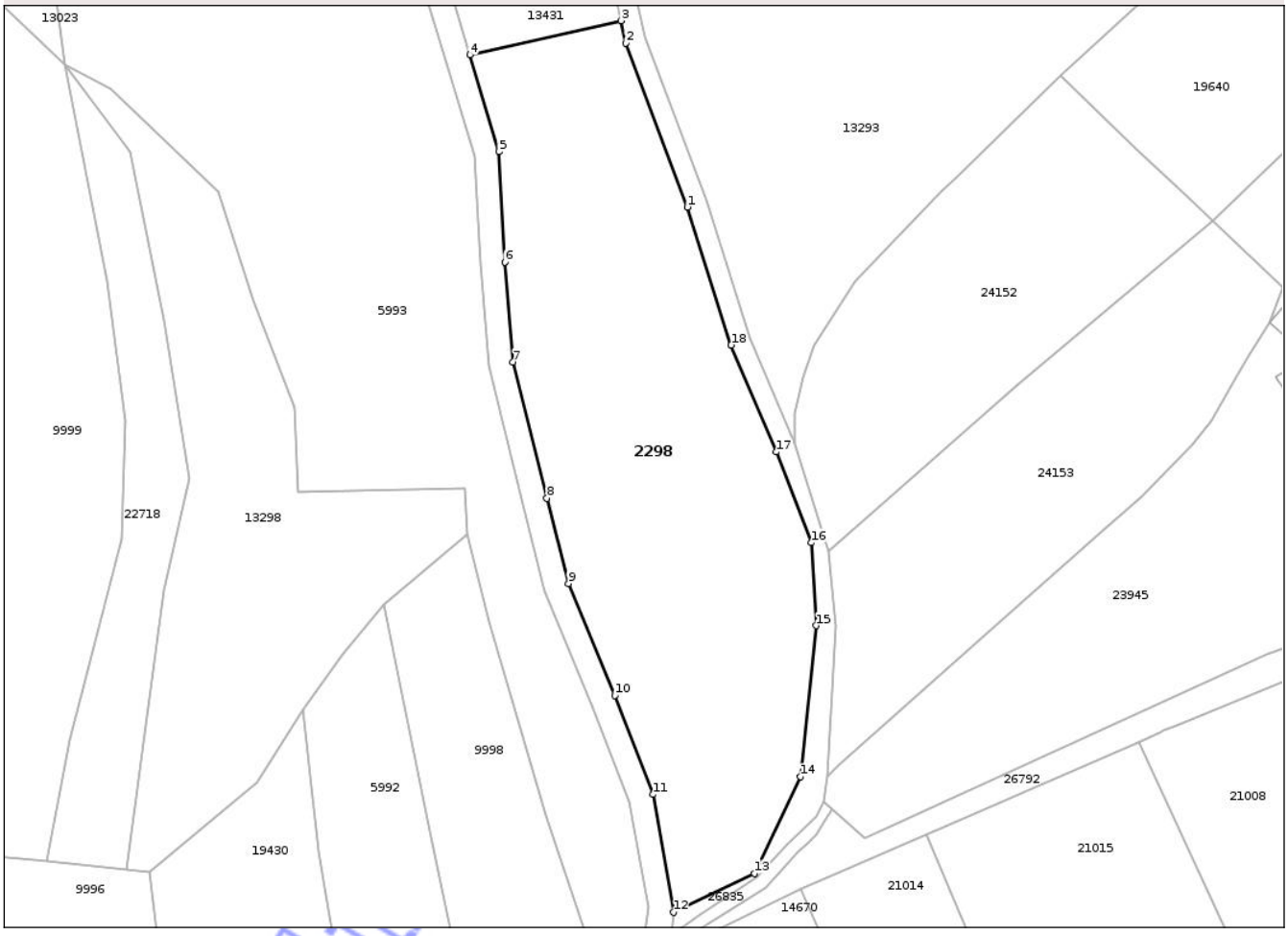
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.801	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.176,068 523.437,773	2	314.163,589 523.470,965	35.46
2	314.163,589 523.470,965	3	314.162,642 523.475,463	4.597
3	314.162,642 523.475,463	4	314.132,022 523.468,531	31.395
4	314.132,022 523.468,531	5	314.137,939 523.448,978	20.429
5	314.137,939 523.448,978	6	314.139,084 523.426,634	22.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.139,084 523.426,634	7	314.140,725 523.406,427	20.274
7	314.140,725 523.406,427	8	314.147,614 523.378,874	28.401
8	314.147,614 523.378,874	9	314.152,001 523.361,619	17.804
9	314.152,001 523.361,619	10	314.161,396 523.338,967	24.523
10	314.161,396 523.338,967	11	314.169,141 523.318,896	21.513
11	314.169,141 523.318,896	12	314.173,272 523.295,056	24.195
12	314.173,272 523.295,056	13	314.189,638 523.302,958	18.174
13	314.189,638 523.302,958	14	314.198,983 523.322,506	21.667
14	314.198,983 523.322,506	15	314.202,182 523.353,085	30.746
15	314.202,182 523.353,085	16	314.201,223 523.369,859	16.801
16	314.201,223 523.369,859	17	314.194,126 523.388,205	19.671
17	314.194,126 523.388,205	18	314.184,959 523.409,841	23.498
18	314.184,959 523.409,841	1	314.176,068 523.437,773	29.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.846 Masurata: 4.637	Sector cadastral:416 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16753, din 04/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.846 Masurata: 4.637	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	-	2750/1	-	
2	faneata	DA	3.325	-	2749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.122,996 523.702,67	2	314.122,762 523.712,745	10.078
2	314.122,762 523.712,745	3	314.123,101 523.717,843	5.109
3	314.123,101 523.717,843	4	314.124,849 523.729,941	12.224
4	314.124,849 523.729,941	5	314.128,685 523.756,704	27.037
5	314.128,685 523.756,704	6	314.112,304 523.753,018	16.791
6	314.112,304 523.753,018	7	314.097,174 523.749,805	15.467
7	314.097,174 523.749,805	8	314.079,016 523.745,434	18.677
8	314.079,016 523.745,434	9	314.047,654 523.739,812	31.862
9	314.047,654 523.739,812	10	314.044,186 523.739,108	3.539
10	314.044,186 523.739,108	11	314.050,485 523.709,026	30.734
11	314.050,485 523.709,026	12	314.041,278 523.704,488	10.265
12	314.041,278 523.704,488	13	314.048,045 523.697,848	9.481
13	314.048,045 523.697,848	14	314.052,92 523.692,723	7.073
14	314.052,92 523.692,723	15	314.056,755 523.682,943	10.505
15	314.056,755 523.682,943	16	314.092,678 523.688,24	36.311
16	314.092,678 523.688,24	17	314.108,6 523.689,798	15.998
17	314.108,6 523.689,798	18	314.124,016 523.687,65	15.565
18	314.124,016 523.687,65	1	314.122,996 523.702,67	15.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.883 Masurata: 1.909	Sector cadastral:416 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17140, din 18/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRB LIVIU**	
Act Administrativ nr. 1418, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SÎRB LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.883 Masurata: 1.909	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	-	2752/1	-	
2	arabil	DA	961	-	2750/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.079,016 523.745,434	2	314.097,174 523.749,805	18.677
2	314.097,174 523.749,805	3	314.096,55 523.772,622	22.826
3	314.096,55 523.772,622	4	314.096,781 523.799,909	27.288
4	314.096,781 523.799,909	5	314.100,435 523.836,828	37.099
5	314.100,435 523.836,828	6	314.100,05 523.841,4	4.588
6	314.100,05 523.841,4	7	314.094,247 523.843,709	6.246
7	314.094,247 523.843,709	8	314.085,84 523.850,573	10.853
8	314.085,84 523.850,573	9	314.082,42 523.848,642	3.927
9	314.082,42 523.848,642	10	314.078,844 523.831,804	17.214
10	314.078,844 523.831,804	11	314.078,117 523.831,264	0.906
11	314.078,117 523.831,264	12	314.077,561 523.813,887	17.386
12	314.077,561 523.813,887	13	314.077,53 523.807,428	6.459
13	314.077,53 523.807,428	14	314.077,607 523.799,297	8.131
14	314.077,607 523.799,297	1	314.079,016 523.745,434	53.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17/1
Nr. topografic:329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 76, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60803	3.726	Sector cadastral:416 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60803-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă
A1.2	60803-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; anexe gospodăreşti
A1.3	60803-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4	60803-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5	60803-C5	Loc. Basarabasa, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5327 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 62, din 09/04/2013 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire după defunctul Sîrb Gheorghe de subB 3.1 şi B 4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SÎRB OVIDIU IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire după defunctul Sîrb Gheorghe de subB 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SÎRB OVIDIU IOAN**	
5329 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 670, din 09/04/2013 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie,porţiunea de proprietate a lui Sîrb Lucreţia de sub B 4.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SÎRB OVIDIU IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie,porţiunea de proprietate a lui Sîrb Lucreţia de sub B 1.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SÎRB OVIDIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 141, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SÎRB OVIDIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5329 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 670, din 09/04/2013 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SÎRB LUCREŢIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SÎRB LUCREŢIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60803	3.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	-	-	329	
2	arabil	DA	2.502	-	-	329	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60803-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă
A1.2	60803-C2	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; anexe gospodăreşti
A1.3	60803-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4	60803-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5	60803-C5	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.176,782 523.803,805	2	314.176,363 523.808,872	5.084
2	314.176,363 523.808,872	3	314.175,534 523.818,344	9.508
3	314.175,534 523.818,344	4	314.173,83 523.831,812	13.575
4	314.173,83 523.831,812	5	314.170,137 523.841,904	10.746
5	314.170,137 523.841,904	6	314.166,933 523.845,229	4.617
6	314.166,933 523.845,229	7	314.162,17 523.846,734	4.995
7	314.162,17 523.846,734	8	314.154,904 523.847,434	7.3
8	314.154,904 523.847,434	9	314.146,389 523.846,75	8.542
9	314.146,389 523.846,75	10	314.123,479 523.842,442	23.312
10	314.123,479 523.842,442	11	314.120,894 523.842,312	2.588
11	314.120,894 523.842,312	12	314.128,389 523.764,948	77.726
12	314.128,389 523.764,948	13	314.154,446 523.767,853	26.218
13	314.154,446 523.767,853	14	314.154,436 523.777,241	9.388
14	314.154,436 523.777,241	15	314.177,762 523.783,688	24.201
15	314.177,762 523.783,688	16	314.177,867 523.787,453	3.766
16	314.177,867 523.787,453	1	314.176,782 523.803,805	16.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. topografic:79/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65346	Din acte: 1.973 Masurata: 925	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit; grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65346-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă
A1.2	65346-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexe gospodăreşti
A1.3	65346-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261 / 11/07/1958		
Incheiere nr. G.1970/1938, din 01/01/1938 emis de Judecătoria Baia de Criș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOLOȚ SABIN**	
1572 / 09/05/1972		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1757, din 05/05/1972 emis de Notariatul de stat județean Hunedoara Deva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **SLUGAN ALEXANDRU**, și soția; 2) **SLUGAN EMILIA**	
2026 / 23/06/1972		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 216, din 19/06/1972;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cupărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **MARIAN NICOLAE**, și soția; 2) **MARIAN VIORICA**, născută MURSA;	
1686 / 12/11/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1757, din 05/05/1972 emis de Notariatul de stat județean Hunedoara Deva;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SLUGAN ALEXANDRU**, și soția; 2) **SLUGAN EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1992, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SLUGAN ALEXANDRU**, și soția; 2) **SLUGAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65346	Din acte: 1.973 Masurata: 925	grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	117	-	79/c	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65346-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă
A1.2	65346-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexe gospodăreşti
A1.3	65346-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.463,521 522.472,083	2	314.433,47 522.461,863	31.741
2	314.433,47 522.461,863	3	314.419,525 522.456,275	15.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.419,525 522.456,275	4	314.409,533 522.445,869	14.427
4	314.409,533 522.445,869	5	314.425,98 522.435,045	19.689
5	314.425,98 522.435,045	6	314.429,242 522.442,443	8.085
6	314.429,242 522.442,443	7	314.446,763 522.449,222	18.787
7	314.446,763 522.449,222	8	314.449,98 522.450,113	3.338
8	314.449,98 522.450,113	9	314.456,546 522.451,931	6.813
9	314.456,546 522.451,931	10	314.456,748 522.452,116	0.274
10	314.456,748 522.452,116	11	314.467,53 522.455,052	11.175
11	314.467,53 522.455,052	12	314.464,786 522.467,601	12.846
12	314.464,786 522.467,601	1	314.463,521 522.472,083	4.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 35, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.000	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

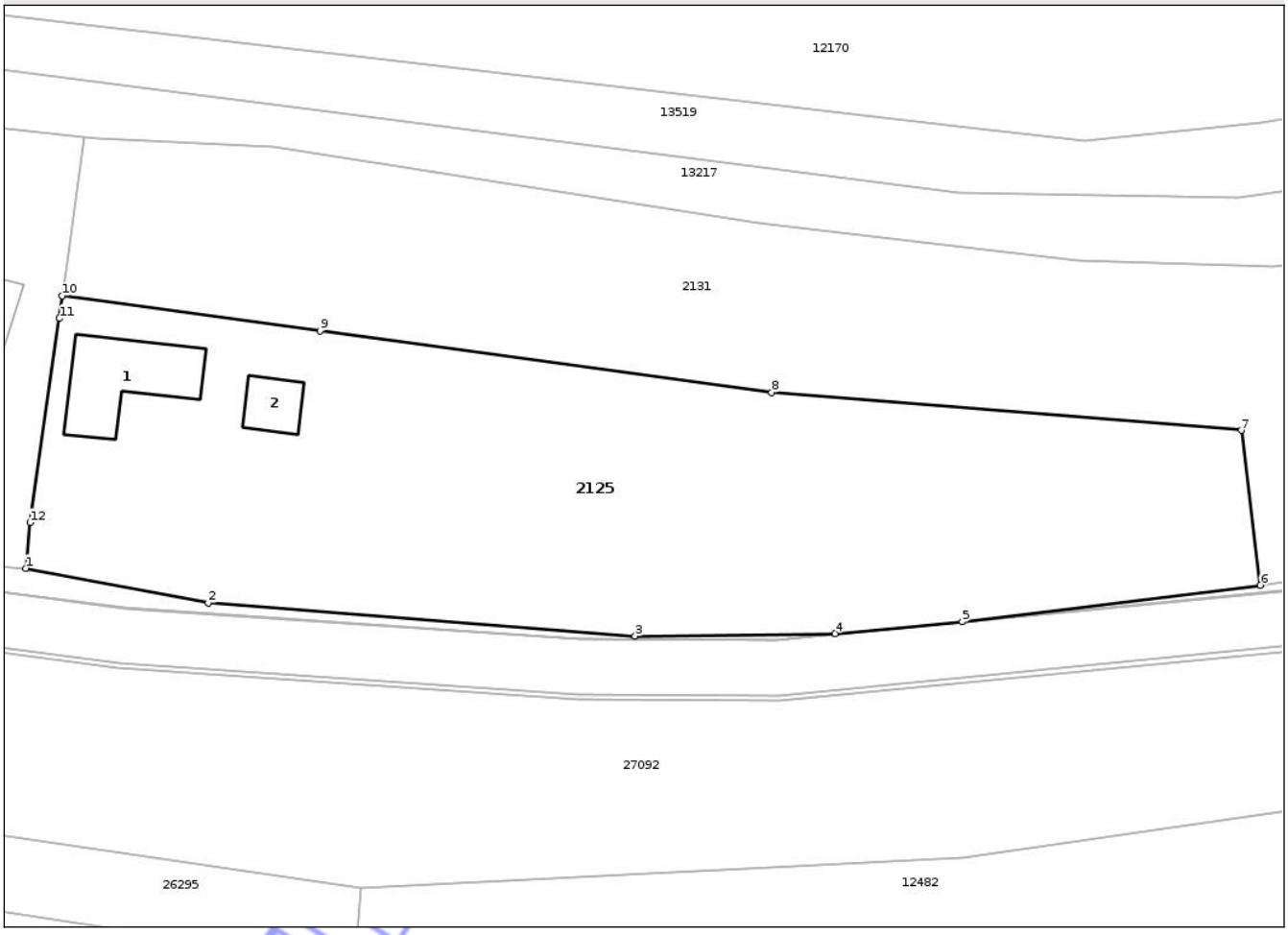
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	DA	1.506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.343,146 524.032,784	2	313.358,143 524.029,933	15.266
2	313.358,143 524.029,933	3	313.393,278 524.027,199	35.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.393,278 524.027,199	4	313.409,741 524.027,407	16.464
4	313.409,741 524.027,407	5	313.420,197 524.028,386	10.502
5	313.420,197 524.028,386	6	313.444,732 524.031,389	24.718
6	313.444,732 524.031,389	7	313.443,175 524.044,138	12.844
7	313.443,175 524.044,138	8	313.404,514 524.047,249	38.786
8	313.404,514 524.047,249	9	313.367,366 524.052,3	37.49
9	313.367,366 524.052,3	10	313.346,154 524.055,184	21.407
10	313.346,154 524.055,184	11	313.345,903 524.053,339	1.862
11	313.345,903 524.053,339	12	313.343,496 524.036,543	16.968
12	313.343,496 524.036,543	1	313.343,146 524.032,784	3.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ GHEROGHE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

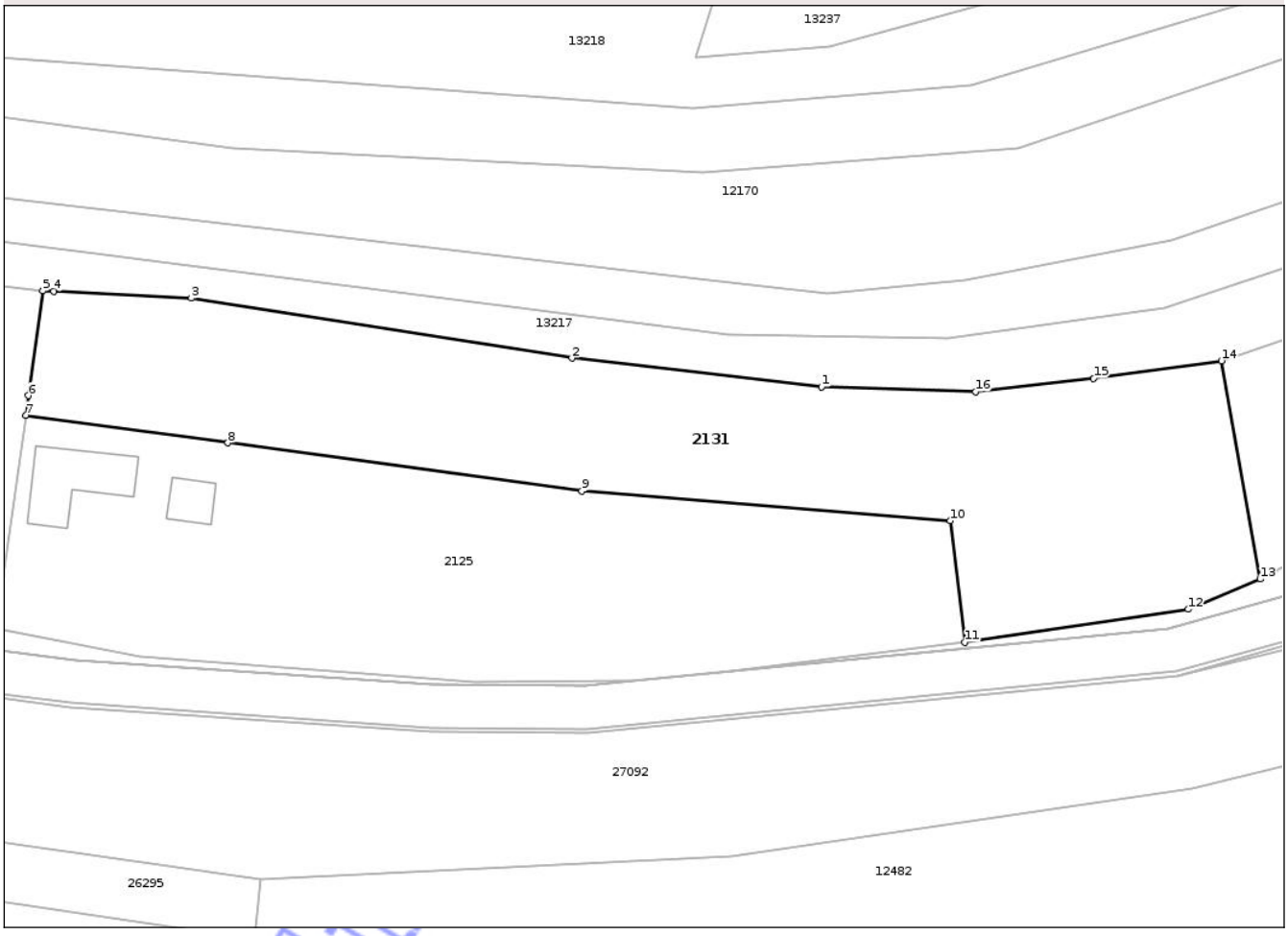
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.429,68 524.058,147	2	313.403,477 524.061,177	26.378
2	313.403,477 524.061,177	3	313.363,529 524.067,477	40.442
3	313.363,529 524.067,477	4	313.349,072 524.068,183	14.474
4	313.349,072 524.068,183	5	313.347,929 524.068,232	1.144
5	313.347,929 524.068,232	6	313.346,432 524.057,234	11.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.346,432 524.057,234	7	313.346,154 524.055,184	2.069
7	313.346,154 524.055,184	8	313.367,366 524.052,3	21.407
8	313.367,366 524.052,3	9	313.404,514 524.047,249	37.49
9	313.404,514 524.047,249	10	313.443,175 524.044,138	38.786
10	313.443,175 524.044,138	11	313.444,732 524.031,389	12.844
11	313.444,732 524.031,389	12	313.468,167 524.034,839	23.688
12	313.468,167 524.034,839	13	313.475,722 524.038,028	8.2
13	313.475,722 524.038,028	14	313.471,643 524.060,899	23.232
14	313.471,643 524.060,899	15	313.458,227 524.059,039	13.544
15	313.458,227 524.059,039	16	313.445,837 524.057,652	12.467
16	313.445,837 524.057,652	1	313.429,68 524.058,147	16.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309 BASARABASA
Nr. topografic:998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 1.383	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2702, din 09/11/2005 emis de NP POENAR VIORICA-MARIA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAT PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 1404, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAT DORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

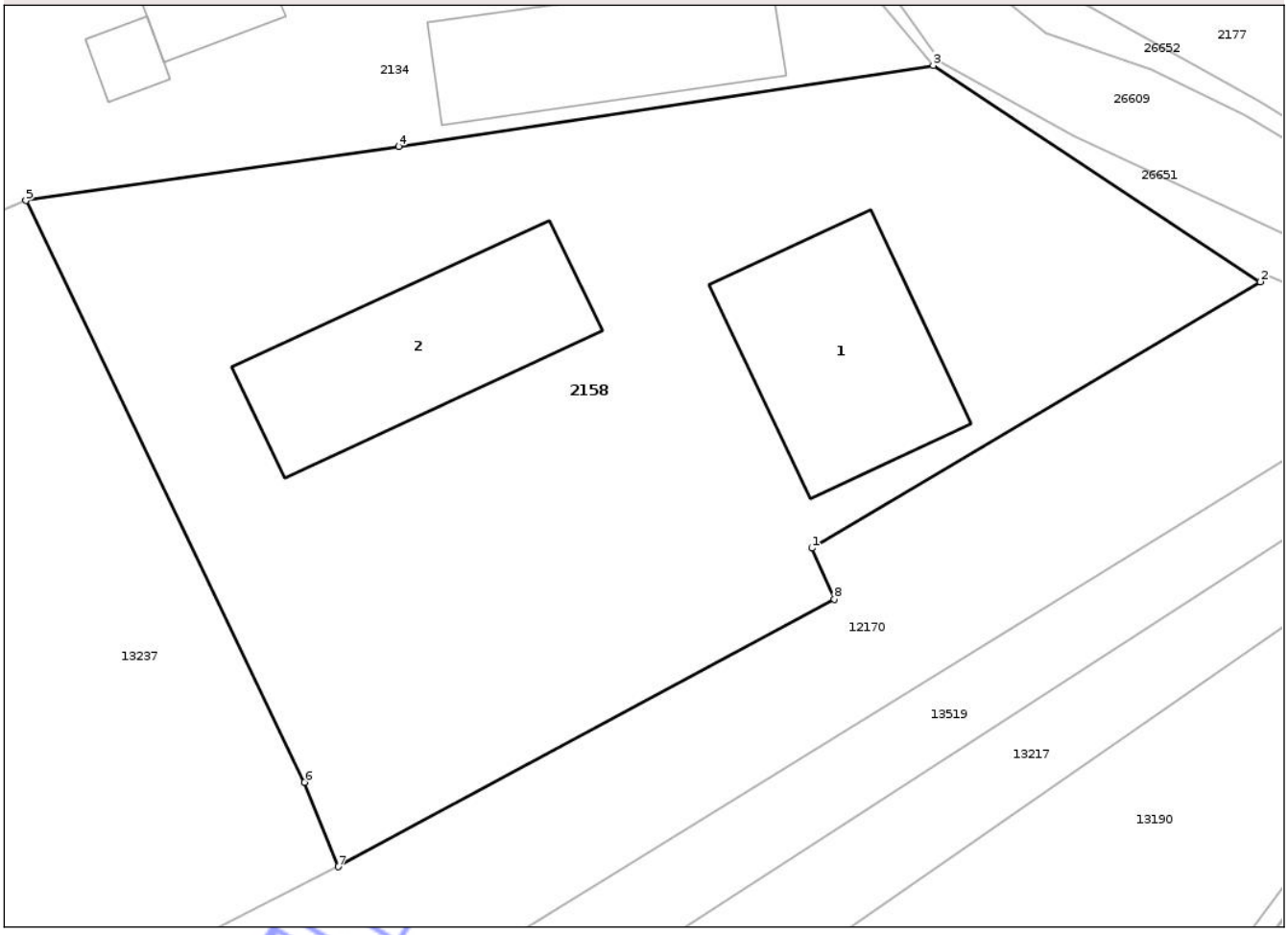
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	-	-	998	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.608,394 524.156,237	2	313.631,444 524.169,931	26.811
2	313.631,444 524.169,931	3	313.614,635 524.181,054	20.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.614,635 524.181,054	4	313.587,147 524.176,892	27.801
4	313.587,147 524.176,892	5	313.567,988 524.174,103	19.361
5	313.567,988 524.174,103	6	313.582,315 524.144,209	33.15
6	313.582,315 524.144,209	7	313.584,04 524.139,87	4.669
7	313.584,04 524.139,87	8	313.609,538 524.153,618	28.968
8	313.609,538 524.153,618	1	313.608,394 524.156,237	2.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.656	Sector cadastral:420 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3890, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŢ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

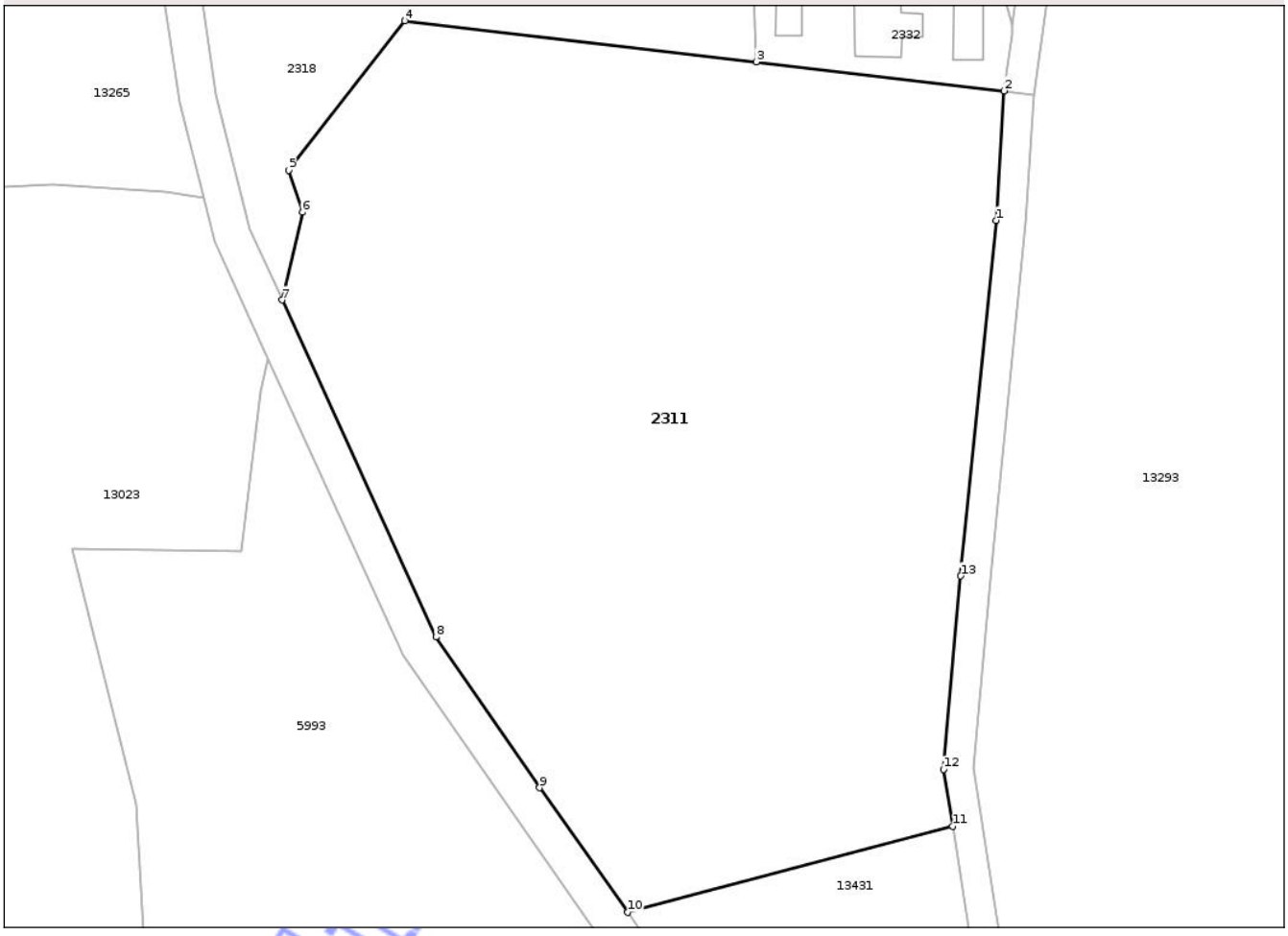
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.656	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.160,677 523.598,892	2	314.161,704 523.616,335	17.473
2	314.161,704 523.616,335	3	314.128,25 523.620,249	33.682
3	314.128,25 523.620,249	4	314.080,83 523.625,796	47.743
4	314.080,83 523.625,796	5	314.065,181 523.605,645	25.514
5	314.065,181 523.605,645	6	314.067,026 523.599,969	5.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.067,026 523.599,969	7	314.064,269 523.588,148	12.138
7	314.064,269 523.588,148	8	314.085,023 523.542,719	49.945
8	314.085,023 523.542,719	9	314.099,023 523.522,414	24.664
9	314.099,023 523.522,414	10	314.110,904 523.505,624	20.568
10	314.110,904 523.505,624	11	314.154,739 523.517,235	45.347
11	314.154,739 523.517,235	12	314.153,533 523.524,875	7.735
12	314.153,533 523.524,875	13	314.155,857 523.550,963	26.191
13	314.155,857 523.550,963	1	314.160,677 523.598,892	48.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.743	Sector cadastral:420 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3891, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELTIȘ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.743	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.743	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.127,868 523.633,719	2	314.128,238 523.642,445	8.734
2	314.128,238 523.642,445	3	314.128,795 523.655,607	13.174
3	314.128,795 523.655,607	4	314.124,723 523.684,28	28.961
4	314.124,723 523.684,28	5	314.108,557 523.686,416	16.307
5	314.108,557 523.686,416	6	314.081,567 523.683,539	27.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.081,567 523.683,539	7	314.060,198 523.680,096	21.645
7	314.060,198 523.680,096	8	314.060,477 523.670,626	9.474
8	314.060,477 523.670,626	9	314.054,425 523.655,646	16.156
9	314.054,425 523.655,646	10	314.052,362 523.642,499	13.308
10	314.052,362 523.642,499	11	314.053,152 523.630,396	12.129
11	314.053,152 523.630,396	12	314.055,322 523.615,751	14.805
12	314.055,322 523.615,751	13	314.059,905 523.597,7	18.624
13	314.059,905 523.597,7	14	314.064,269 523.588,148	10.502
14	314.064,269 523.588,148	15	314.067,026 523.599,969	12.138
15	314.067,026 523.599,969	16	314.065,181 523.605,645	5.968
16	314.065,181 523.605,645	17	314.080,83 523.625,796	25.514
17	314.080,83 523.625,796	18	314.128,25 523.620,249	47.743
18	314.128,25 523.620,249	1	314.127,868 523.633,719	13.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:327/1, 327/2

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63996	4.402	Sector cadastral:416 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63996-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ
A1.2	63996-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; BUCĂTĂRIE CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ
A1.3	63996-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ
A1.4	63996-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ
A1.5	63996-C5	Loc. Basarabasa, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6	63996-C6	Loc. Basarabasa, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4300 / 05/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 890, din 18/12/2018 emis de Judecatoria Brad (; act administrativ nr certificat fiscal nr.58 din 28.01.2019, emis de Primăria Comunei Vața de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial moștenire,ieșire din indiviziune și uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŢ SIMONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial moștenire și ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVĂNUŢ SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 142, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **IVĂNUŢ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

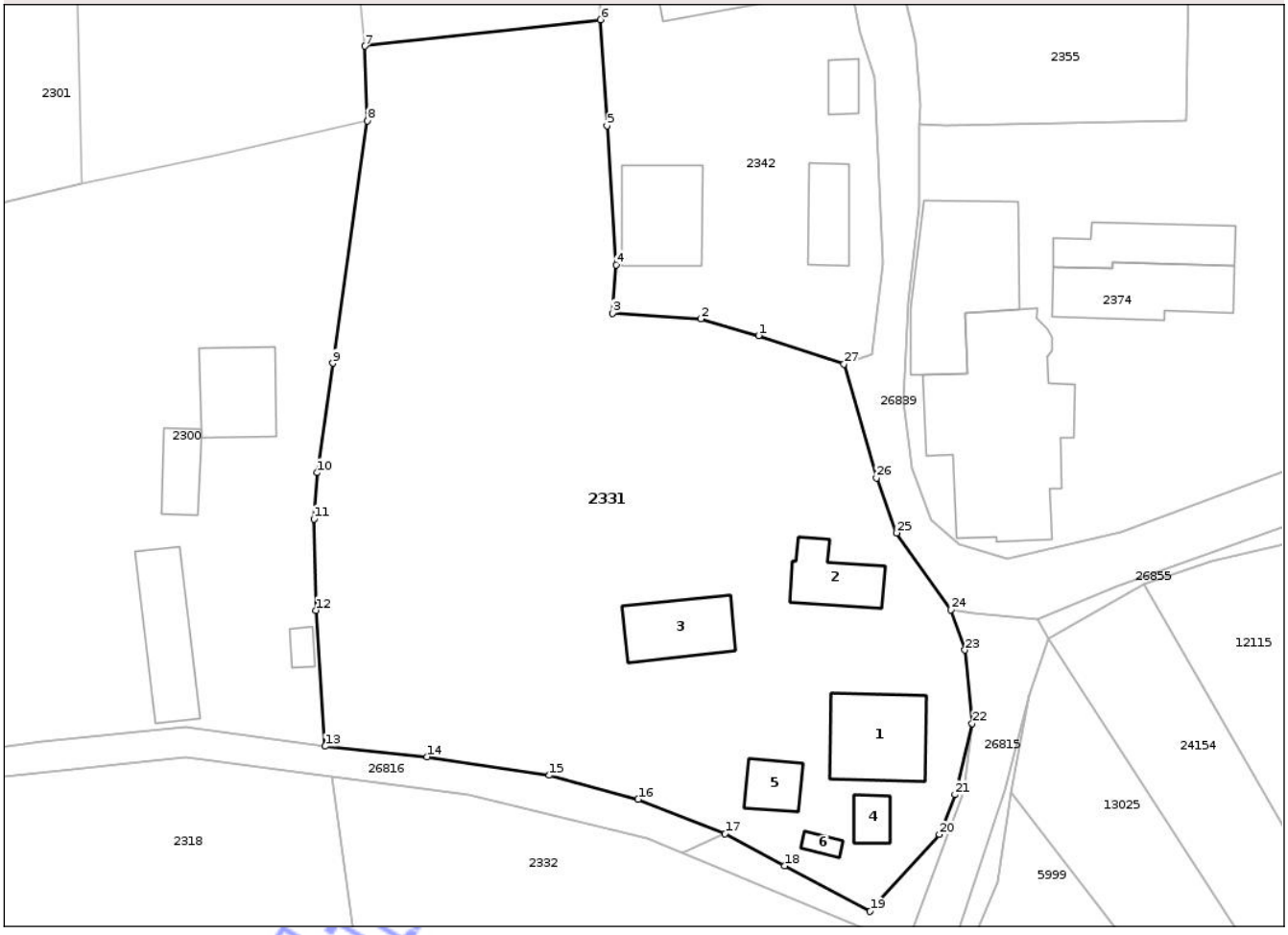
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63996	4.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	327/1, 327/2	
2	arabil	DA	3.037	-	-	327/1, 327/2	
3	neproductiv	DA	465	-	-	327/1, 327/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63996-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ
A1.2	63996-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; BUCĂTĂRIE CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ
A1.3	63996-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ
A1.4	63996-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ
A1.5	63996-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6	63996-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.171,924 523.732,999	2	314.165,557 523.734,839	6.628
3	314.155,782 523.735,445	4	314.156,157 523.740,802	5.37
5	314.155,168 523.756,146	6	314.154,446 523.767,853	11.729
7	314.128,389 523.764,948	8	314.128,685 523.756,704	8.249
9	314.124,849 523.729,941	10	314.123,101 523.717,843	12.224
11	314.122,762 523.712,745	12	314.122,996 523.702,67	10.078
13	314.124,016 523.687,65	14	314.135,286 523.686,494	11.329
15	314.148,804 523.684,444	16	314.158,621 523.681,789	10.17
17	314.168,219 523.677,992	18	314.174,782 523.674,446	7.46
19	314.184,236 523.669,43	20	314.191,902 523.677,927	11.444
21	314.193,622 523.682,305	22	314.195,549 523.690,177	8.104
23	314.194,728 523.698,276	24	314.193,17 523.702,709	4.699
25	314.187,198 523.711,224	26	314.184,957 523.717,275	6.453
27	314.181,367 523.729,864	1	314.171,924 523.732,999	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.165,557 523.734,839	3	314.155,782 523.735,445	9.794
4	314.156,157 523.740,802	5	314.155,168 523.756,146	15.376
6	314.154,446 523.767,853	7	314.128,389 523.764,948	26.218
8	314.128,685 523.756,704	9	314.124,849 523.729,941	27.037
10	314.123,101 523.717,843	11	314.122,762 523.712,745	5.109
12	314.122,996 523.702,67	13	314.124,016 523.687,65	15.055
14	314.135,286 523.686,494	15	314.148,804 523.684,444	13.673
16	314.158,621 523.681,789	17	314.168,219 523.677,992	10.322
18	314.174,782 523.674,446	19	314.184,236 523.669,43	10.702
20	314.191,902 523.677,927	21	314.193,622 523.682,305	4.704
22	314.195,549 523.690,177	23	314.194,728 523.698,276	8.141
24	314.193,17 523.702,709	25	314.187,198 523.711,224	10.4
26	314.184,957 523.717,275	27	314.181,367 523.729,864	13.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 16, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.583 Masurata: 2.549	Sector cadastral:420 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16748, din 04/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELTIŞ CRISTINA-DORINA**	
Act Administrativ nr. 1420, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MELTIŞ CRISTINA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.583 Masurata: 2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	2747/1	-	
2	faneata	DA	1.763	-	2750/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.166,197 523.646,923	2	314.185,768 523.665,413	26.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.185,768 523.665,413	3	314.183,39 523.667,572	3.212
3	314.183,39 523.667,572	4	314.163,443 523.675,878	21.607
4	314.163,443 523.675,878	5	314.159,638 523.677,463	4.122
5	314.159,638 523.677,463	6	314.139,865 523.682,279	20.351
6	314.139,865 523.682,279	7	314.124,723 523.684,28	15.274
7	314.124,723 523.684,28	8	314.128,795 523.655,607	28.961
8	314.128,795 523.655,607	9	314.128,238 523.642,445	13.174
9	314.128,238 523.642,445	10	314.127,868 523.633,719	8.734
10	314.127,868 523.633,719	11	314.128,25 523.620,249	13.475
11	314.128,25 523.620,249	12	314.161,704 523.616,335	33.682
12	314.161,704 523.616,335	13	314.162,826 523.623,993	7.74
13	314.162,826 523.623,993	14	314.162,837 523.625,243	1.25
14	314.162,837 523.625,243	15	314.159,897 523.635,733	10.894
15	314.159,897 523.635,733	16	314.159,666 523.639,394	3.668
16	314.159,666 523.639,394	17	314.161,338 523.641,321	2.551
17	314.161,338 523.641,321	1	314.166,197 523.646,923	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 11.108	Sector cadastral:417 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

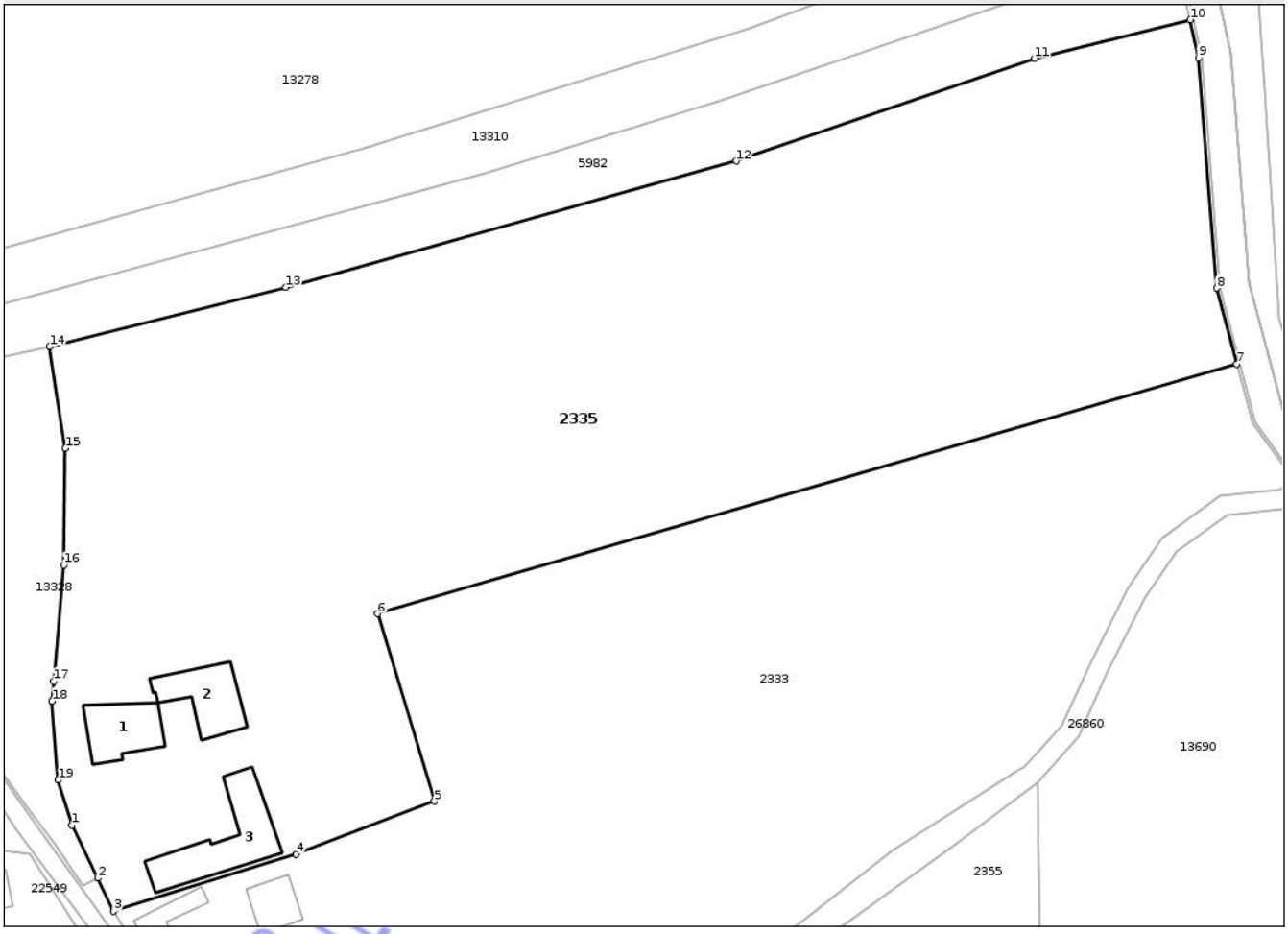
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 11.108	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	faneata	NU	10.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.072,443 523.885,045	2	314.076,333 523.877,012	8.925
2	314.076,333 523.877,012	3	314.078,772 523.871,975	5.596
3	314.078,772 523.871,975	4	314.106,513 523.880,629	29.06
4	314.106,513 523.880,629	5	314.127,574 523.888,689	22.551
5	314.127,574 523.888,689	6	314.118,93 523.917,194	29.787
6	314.118,93 523.917,194	7	314.249,628 523.955,158	136.1
7	314.249,628 523.955,158	8	314.246,596 523.966,67	11.905
8	314.246,596 523.966,67	9	314.243,833 524.001,656	35.095
9	314.243,833 524.001,656	10	314.242,567 524.007,457	5.938
10	314.242,567 524.007,457	11	314.218,841 524.001,578	24.444
11	314.218,841 524.001,578	12	314.173,513 523.985,98	47.937
12	314.173,513 523.985,98	13	314.104,982 523.966,794	71.166
13	314.104,982 523.966,794	14	314.069,018 523.957,77	37.079
14	314.069,018 523.957,77	15	314.071,443 523.942,319	15.64
15	314.071,443 523.942,319	16	314.071,18 523.924,584	17.737
16	314.071,18 523.924,584	17	314.069,674 523.906,96	17.688
17	314.069,674 523.906,96	18	314.069,413 523.903,902	3.069
18	314.069,413 523.903,902	19	314.070,339 523.891,908	12.03
19	314.070,339 523.891,908	1	314.072,443 523.885,045	7.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:328

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63703	Din acte: 1.336 Masurata: 1.373	Sector cadastral:416 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63703-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN; ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	63703-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ; ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.3	63703-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PEREŢI DIN LEMN; ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.4	63703-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN ; ANUL CONSTRUIRII 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16652 / 17/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 139, din 29/03/2017 emis de JUDECATORIA BRAD (; act administrativ nr 3034 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUS ANA**, şi; 2) **RUS SERAFIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63703	Din acte: 1.336 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	328	
2	neproductiv	DA	462	-	-	328	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63703-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN; ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	63703-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ; ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.3	63703-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PEREŢI DIN LEMN; ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.4	63703-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN ; ANUL CONSTRUIRII 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.184,683 523.761,47	2	314.183,182 523.766,474	5.224
2	314.183,182 523.766,474	3	314.181,273 523.776,577	10.282
3	314.181,273 523.776,577	4	314.179,598 523.782,558	6.211
4	314.179,598 523.782,558	5	314.177,762 523.783,688	2.156
5	314.177,762 523.783,688	6	314.154,436 523.777,241	24.201
6	314.154,436 523.777,241	7	314.154,446 523.767,853	9.388
7	314.154,446 523.767,853	8	314.155,168 523.756,146	11.729
8	314.155,168 523.756,146	9	314.156,157 523.740,802	15.376
9	314.156,157 523.740,802	10	314.155,782 523.735,445	5.37
10	314.155,782 523.735,445	11	314.165,557 523.734,839	9.794
11	314.165,557 523.734,839	12	314.171,924 523.732,999	6.628
12	314.171,924 523.732,999	13	314.181,367 523.729,864	9.95
13	314.181,367 523.729,864	14	314.184,44 523.730,917	3.248
14	314.184,44 523.730,917	15	314.185,703 523.740,988	10.15
15	314.185,703 523.740,988	1	314.184,683 523.761,47	20.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:(260-303)/3/b/1/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 16, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63876	900	Sector cadastral:412 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13666 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 716, din 13/12/2017 emis de JUDECATORIA BRAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63876	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	108	-	(260-303) /3/b/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.180,388 522.862,944	2	314.165,814 522.857,738	15.476
2	314.165,814 522.857,738	3	314.168,754 522.850,576	7.742
3	314.168,754 522.850,576	4	314.175,962 522.832,505	19.455
4	314.175,962 522.832,505	5	314.176,57 522.830,96	1.66
5	314.176,57 522.830,96	6	314.186,143 522.806,011	26.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.186,143 522.806,011	7	314.203,007 522.809,555	17.232
7	314.203,007 522.809,555	8	314.202,305 522.811,66	2.219
8	314.202,305 522.811,66	9	314.198,312 522.819,719	8.994
9	314.198,312 522.819,719	10	314.193,271 522.831,332	12.66
10	314.193,271 522.831,332	11	314.191,697 522.835,231	4.205
11	314.191,697 522.835,231	1	314.180,388 522.862,944	29.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60853	450	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1946 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 103, din 20/01/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRTEI CERASELA-MARCELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

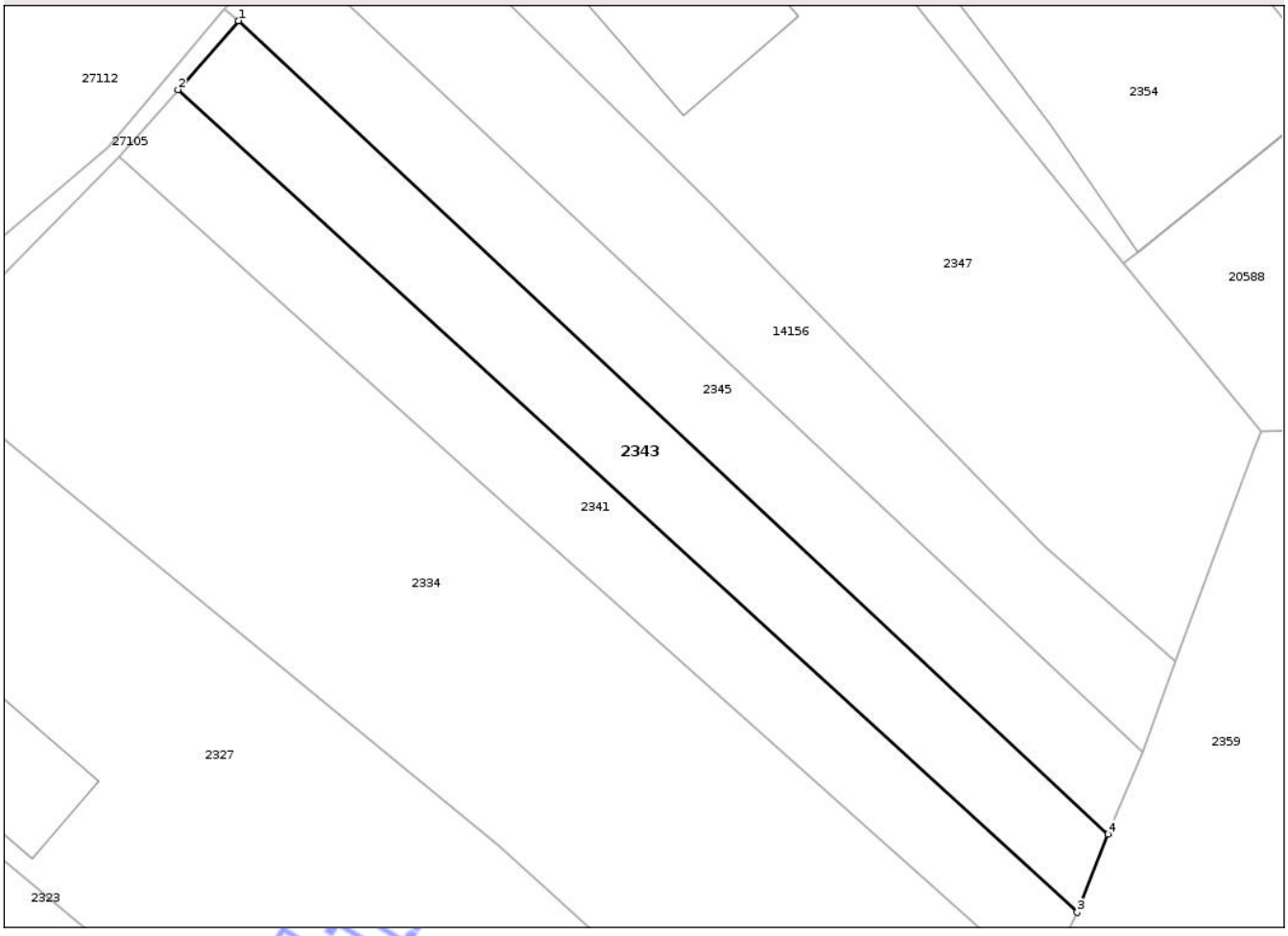
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60853	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	115	1469/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.143,647 522.644,741	2	314.139,649 522.640,178	6.067
2	314.139,649 522.640,178	3	314.199,302 522.585,659	80.813
3	314.199,302 522.585,659	4	314.201,351 522.590,842	5.573
4	314.201,351 522.590,842	1	314.143,647 522.644,741	78.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 47, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 901	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

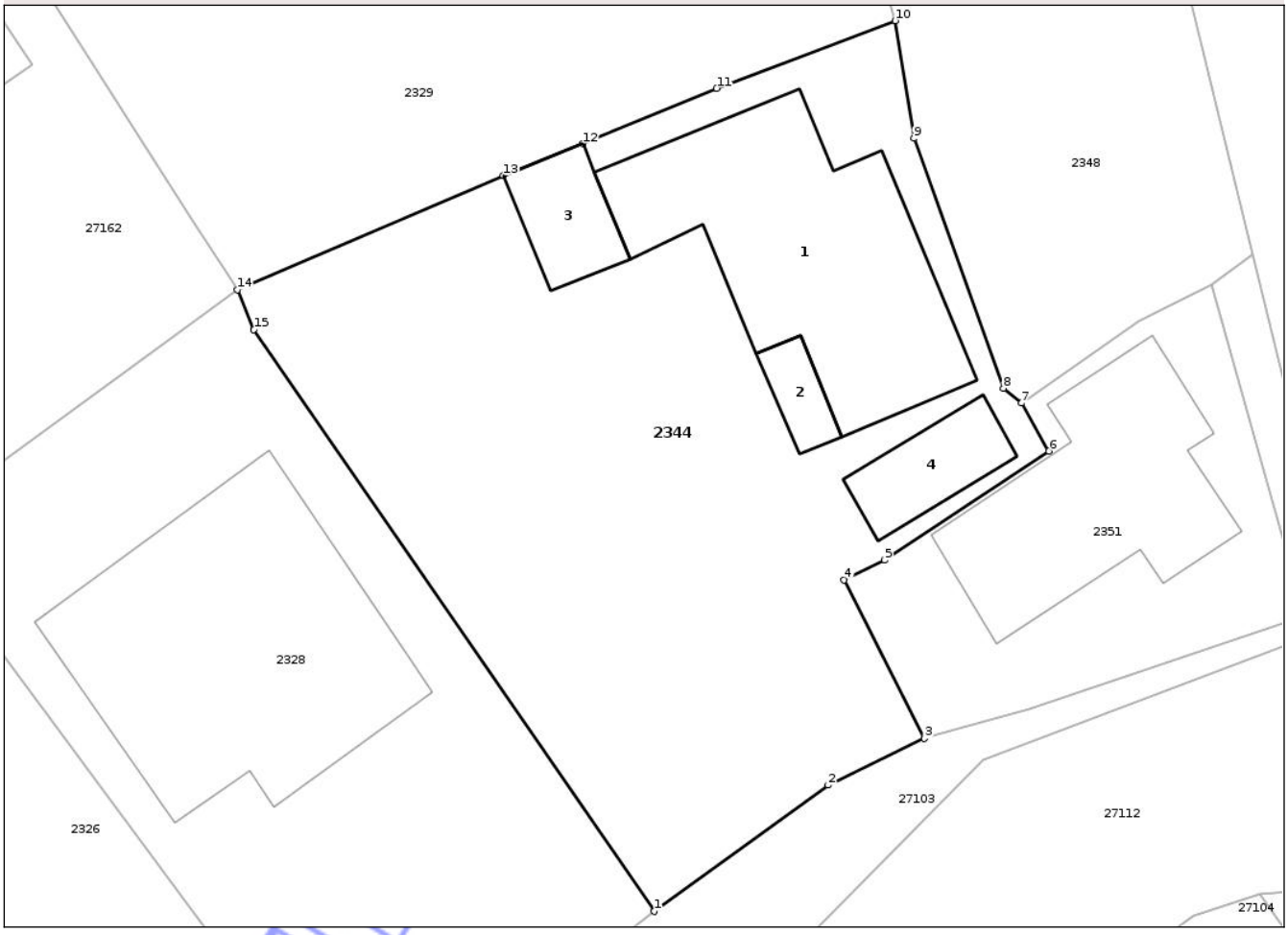
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.169,864 522.706,239	2	314.178,296 522.712,353	10.415
2	314.178,296 522.712,353	3	314.182,959 522.714,616	5.183
3	314.182,959 522.714,616	4	314.179,07 522.722,302	8.614
4	314.179,07 522.722,302	5	314.181,019 522.723,249	2.167
5	314.181,019 522.723,249	6	314.188,99 522.728,537	9.566
6	314.188,99 522.728,537	7	314.187,651 522.730,863	2.684
7	314.187,651 522.730,863	8	314.186,786 522.731,582	1.125
8	314.186,786 522.731,582	9	314.182,446 522.743,688	12.86
9	314.182,446 522.743,688	10	314.181,538 522.749,389	5.773
10	314.181,538 522.749,389	11	314.172,883 522.746,117	9.253
11	314.172,883 522.746,117	12	314.166,401 522.743,425	7.019
12	314.166,401 522.743,425	13	314.162,551 522.741,88	4.148
13	314.162,551 522.741,88	14	314.149,654 522.736,347	14.034
14	314.149,654 522.736,347	15	314.150,455 522.734,415	2.091
15	314.150,455 522.734,415	1	314.169,864 522.706,239	34.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60668	450	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10123 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 264, din 06/09/2012 emis de PETRUICA MARIA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRTEI ELENA-VIORICA**, şi; 2) **VÎRTEI MARCEL**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

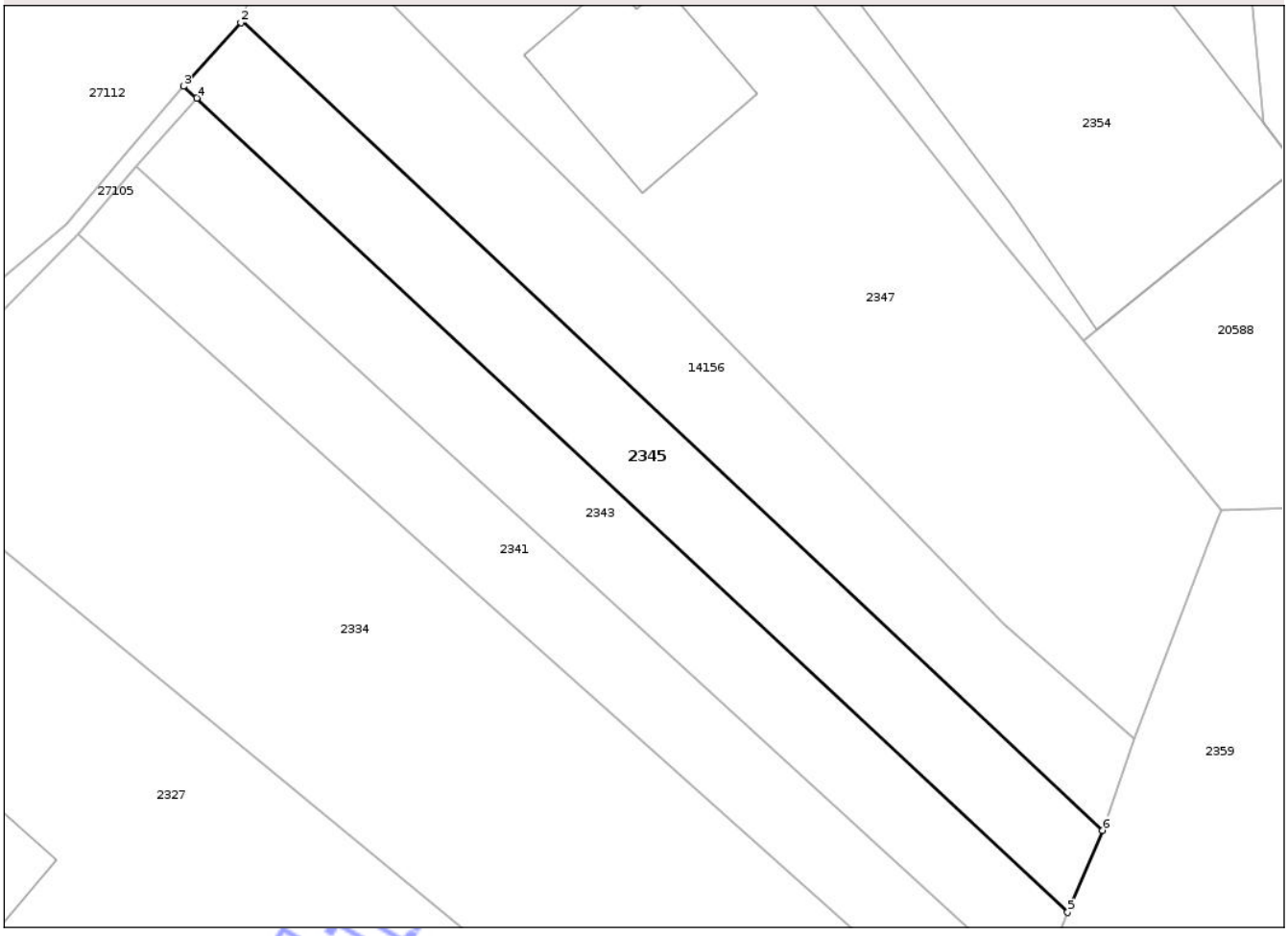
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60668	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	115	1469/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.146,671 522.649,857	2	314.146,559 522.649,733	0.167
2	314.146,559 522.649,733	3	314.142,753 522.645,524	5.675
3	314.142,753 522.645,524	4	314.143,647 522.644,741	1.188
4	314.143,647 522.644,741	5	314.201,351 522.590,842	78.961
5	314.201,351 522.590,842	6	314.203,681 522.596,275	5.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.203,681 522.596,275	1	314.146,671 522.649,857	78.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205 Vata de Jos
Nr. topografic:451/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60116	1.093	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60116-C1	Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa
A1.2	60116-C2	Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa
A1.3	60116-C3	Loc. Vata De Jos, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20575 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 253, din 15/10/2021 emis de Poenar Viorica Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Ursuț Pavel de sub B 7.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, născută URSUȚ,bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Ursuț Pavel de sub B 7.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 2713, din 15/10/2021 emis de Poenar Viorica Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație,porțiunea de proprietate a lui Ursuț Catalina de sub B 2.1,B 6.1 și B 7.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, născută URSUȚ,bun propriu;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație,porțiunea de proprietate a lui Ursuț Catalina de sub B 3.1,B 6.1 și B 7.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, născută URSUȚ,bun propriu;	
22650 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 253, din 15/10/2021 emis de Poenar Viorica Maria;		
B16	Se îndreaptă eroarea materială savârșită la întăbularea cu încheierea nr.20575/18.10.2021 în sensul că numele corect al proprietarei de sub B 9.1,B 11.1,B 13.1 și B 15.1 este Semacovschi în loc de Semanconshi.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8196 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 22, din 31/03/2023 emis de Roman Florina Violeta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, bun propriu;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMACOVSCHI MARIA-CAMELIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

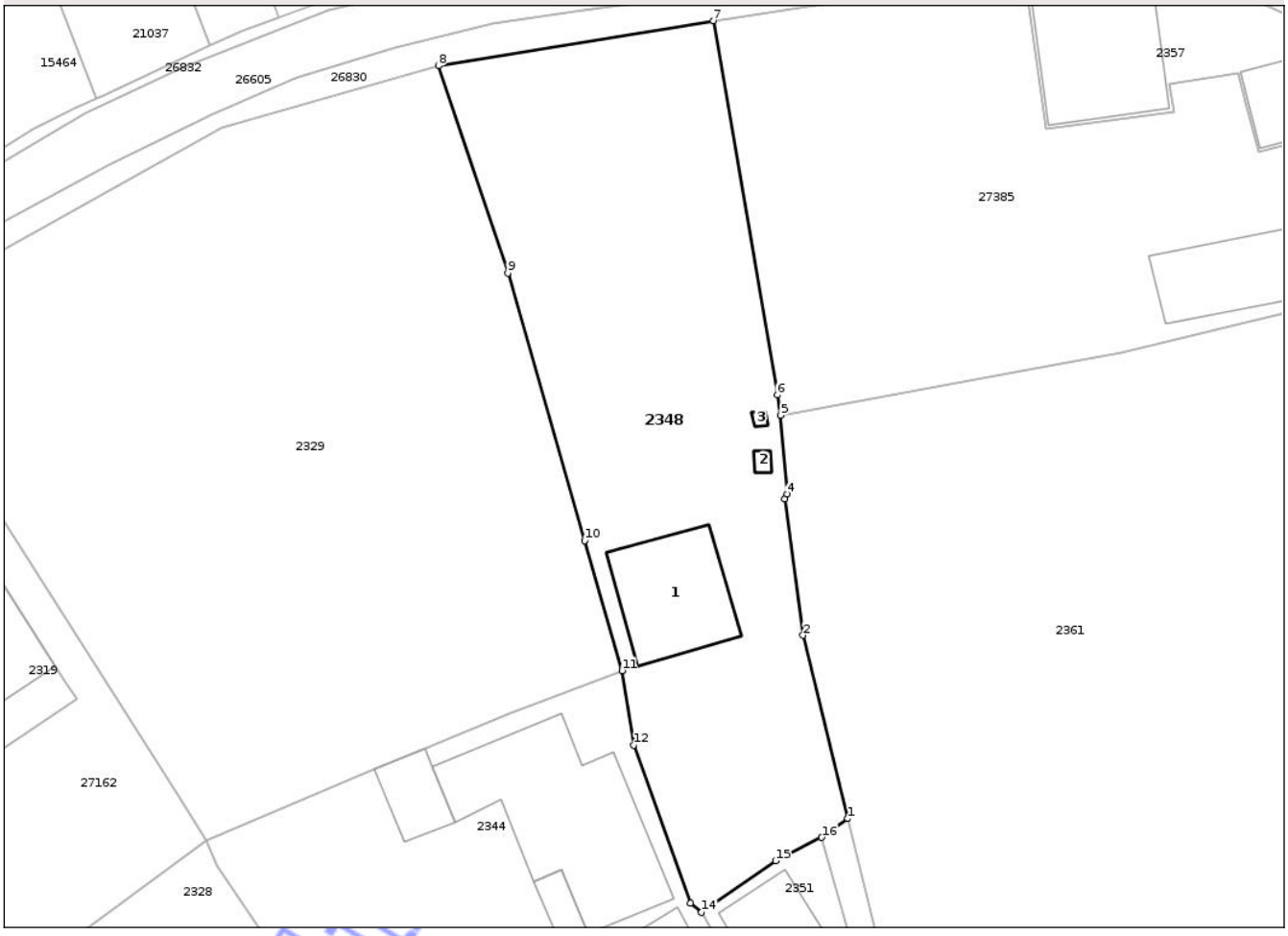
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60116	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	236	253	451/3	
2	arabil	DA	666	236	254	451/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60116-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa
A1.2	60116-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa
A1.3	60116-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.198,858 522.738,047	2	314.195,435 522.752,098	14.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.195,435 522.752,098	3	314.194,037 522.762,564	10.559
3	314.194,037 522.762,564	4	314.194,226 522.762,902	0.387
4	314.194,226 522.762,902	5	314.193,724 522.768,944	6.063
5	314.193,724 522.768,944	6	314.193,458 522.770,499	1.578
6	314.193,458 522.770,499	7	314.188,545 522.799,18	29.099
7	314.188,545 522.799,18	8	314.167,457 522.795,732	21.368
8	314.167,457 522.795,732	9	314.172,776 522.779,851	16.748
9	314.172,776 522.779,851	10	314.178,674 522.759,346	21.336
10	314.178,674 522.759,346	11	314.181,538 522.749,389	10.361
11	314.181,538 522.749,389	12	314.182,446 522.743,688	5.773
12	314.182,446 522.743,688	13	314.186,786 522.731,582	12.86
13	314.186,786 522.731,582	14	314.187,651 522.730,863	1.125
14	314.187,651 522.730,863	15	314.193,33 522.734,815	6.919
15	314.193,33 522.734,815	16	314.196,859 522.736,605	3.957
16	314.196,859 522.736,605	1	314.198,858 522.738,047	2.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prihodiste, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.120	Sector cadastral:398 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Prihodiste, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DORIN-FLORIN**	
Act Administrativ nr. 1444, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA DORIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

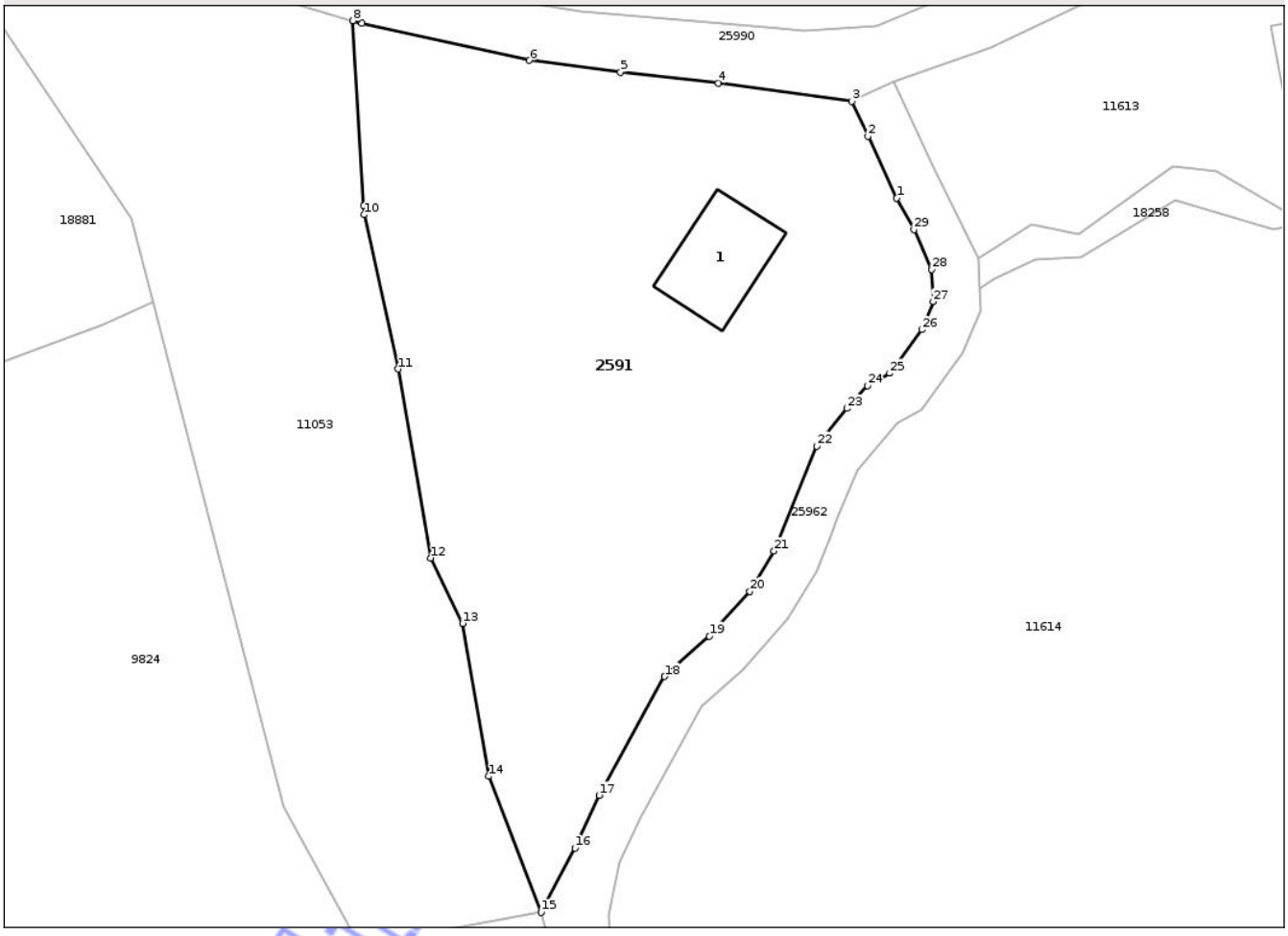
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	
2	faneata	DA	1.683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.635,987 520.591,402	2	314.633,525 520.596,676	5.82
3	314.632,137 520.599,648	4	314.620,758 520.601,208	11.485
5	314.612,382 520.602,148	6	314.604,591 520.603,14	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.633,525 520.596,676	3	314.632,137 520.599,648	3.28
4	314.620,758 520.601,208	5	314.612,382 520.602,148	8.429
6	314.604,591 520.603,14	7	314.590,294 520.606,294	14.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	314.590,294 520.606,294	8	314.589,505 520.606,53	0.824
9	314.590,424 520.590,757	10	314.590,469 520.589,981	0.777
11	314.593,383 520.576,803	12	314.596,161 520.560,676	16.365
13	314.598,882 520.555,096	14	314.601,114 520.542,051	13.235
15	314.605,587 520.530,434	16	314.608,471 520.535,913	6.192
17	314.610,536 520.540,435	18	314.616,143 520.550,561	11.575
19	314.619,979 520.554,002	20	314.623,421 520.557,836	5.152
21	314.625,487 520.561,277	22	314.629,126 520.570,223	9.658
23	314.631,71 520.573,444	24	314.633,482 520.575,399	2.639
25	314.635,376 520.576,437	26	314.638,126 520.580,163	4.631
27	314.639,104 520.582,546	28	314.638,982 520.585,294	2.751
29	314.637,454 520.588,715	1	314.635,987 520.591,402	3.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	314.589,505 520.606,53	9	314.590,424 520.590,757	15.8
10	314.590,469 520.589,981	11	314.593,383 520.576,803	13.496
12	314.596,161 520.560,676	13	314.598,882 520.555,096	6.208
14	314.601,114 520.542,051	15	314.605,587 520.530,434	12.448
16	314.608,471 520.535,913	17	314.610,536 520.540,435	4.971
18	314.616,143 520.550,561	19	314.619,979 520.554,002	5.153
20	314.623,421 520.557,836	21	314.625,487 520.561,277	4.014
22	314.629,126 520.570,223	23	314.631,71 520.573,444	4.129
24	314.633,482 520.575,399	25	314.635,376 520.576,437	2.16
26	314.638,126 520.580,163	27	314.639,104 520.582,546	2.576
28	314.638,982 520.585,294	29	314.637,454 520.588,715	3.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7/a Vata de Jos
TEREN Intravilan Nr. topografic:73/1,73/4, 73/5

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 06, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60249	Din acte: 4.006 Masurata: 4.102	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60249-C1	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 06, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	60249-C2	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 06, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60249-C3	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 06, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; DEPENDINTE GOSPODARESTI
A1.4	60249-C4	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 06, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; GRAJD SI SURA
A1.5	60249-C5	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 06, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.6	60249-C6	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 06, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 5897/84, din 15/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu reconstituire in baza Legii nr.18.1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUSTUREAN SERAFIM**	
Act Administrativ nr. 685, din 12/03/2010 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; contract de vanzare cumparare nr.295 din data de 13.08.1987 emis de Notariatul de stat judetean Hunedoara Deva);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRUSTUREAN SERAFIM** 2) **BRUSTUREAN DORICA**	
	OBSERVATII: Aduse din c.f.nr.7/a Vata de Jos	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60249	Din acte: 4.006 Masurata: 4.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.005	236	274	73/1,73/4, 73/5	
2	curti constructii	DA	1.097	236	275	73/1,73/4, 73/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60249-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	60249-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60249-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; DEPENDINTE GOSPODARESTI
A1.4	60249-C4	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; GRAJD SI SURA
A1.5	60249-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.6	60249-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SOPRON

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.213,485 522.442,003	2	314.217,064 522.445,592	5.069
3	314.219,795 522.448,64	4	314.215,355 522.453,326	6.455
5	314.213,495 522.451,25	6	314.209,565 522.458,482	8.231
7	314.208,423 522.467,937	8	314.206,513 522.484,707	16.878
9	314.206,644 522.488,914	10	314.206,856 522.495,756	6.845
11	314.207,892 522.514,034	12	314.209,489 522.514,175	1.603
13	314.212,818 522.512,119	14	314.208,022 522.537,421	25.753
15	314.206,769 522.548,1	16	314.204,985 522.563,298	15.302
17	314.179,016 522.524,87	18	314.174,123 522.517,629	8.739
19	314.162,867 522.501,145	20	314.145,366 522.475,515	31.035
21	314.160,706 522.465,043	22	314.171,947 522.458,015	13.257
23	314.184,608 522.452,127	24	314.199,468 522.445,946	16.094
25	314.201,201 522.449,436	26	314.203,651 522.448,179	2.754
27	314.203,343 522.447,603	28	314.210,678 522.443,686	8.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.217,064 522.445,592	3	314.219,795 522.448,64	4.093
4	314.215,355 522.453,326	5	314.213,495 522.451,25	2.787
6	314.209,565 522.458,482	7	314.208,423 522.467,937	9.524
8	314.206,513 522.484,707	9	314.206,644 522.488,914	4.209
10	314.206,856 522.495,756	11	314.207,892 522.514,034	18.307
12	314.209,489 522.514,175	13	314.212,818 522.512,119	3.913
14	314.208,022 522.537,421	15	314.206,769 522.548,1	10.752
16	314.204,985 522.563,298	17	314.179,016 522.524,87	46.38
18	314.174,123 522.517,629	19	314.162,867 522.501,145	19.96
20	314.145,366 522.475,515	21	314.160,706 522.465,043	18.574
22	314.171,947 522.458,015	23	314.184,608 522.452,127	13.963
24	314.199,468 522.445,946	25	314.201,201 522.449,436	3.897
26	314.203,651 522.448,179	27	314.203,343 522.447,603	0.653
28	314.210,678 522.443,686	1	314.213,485 522.442,003	3.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 76, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 7.282	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

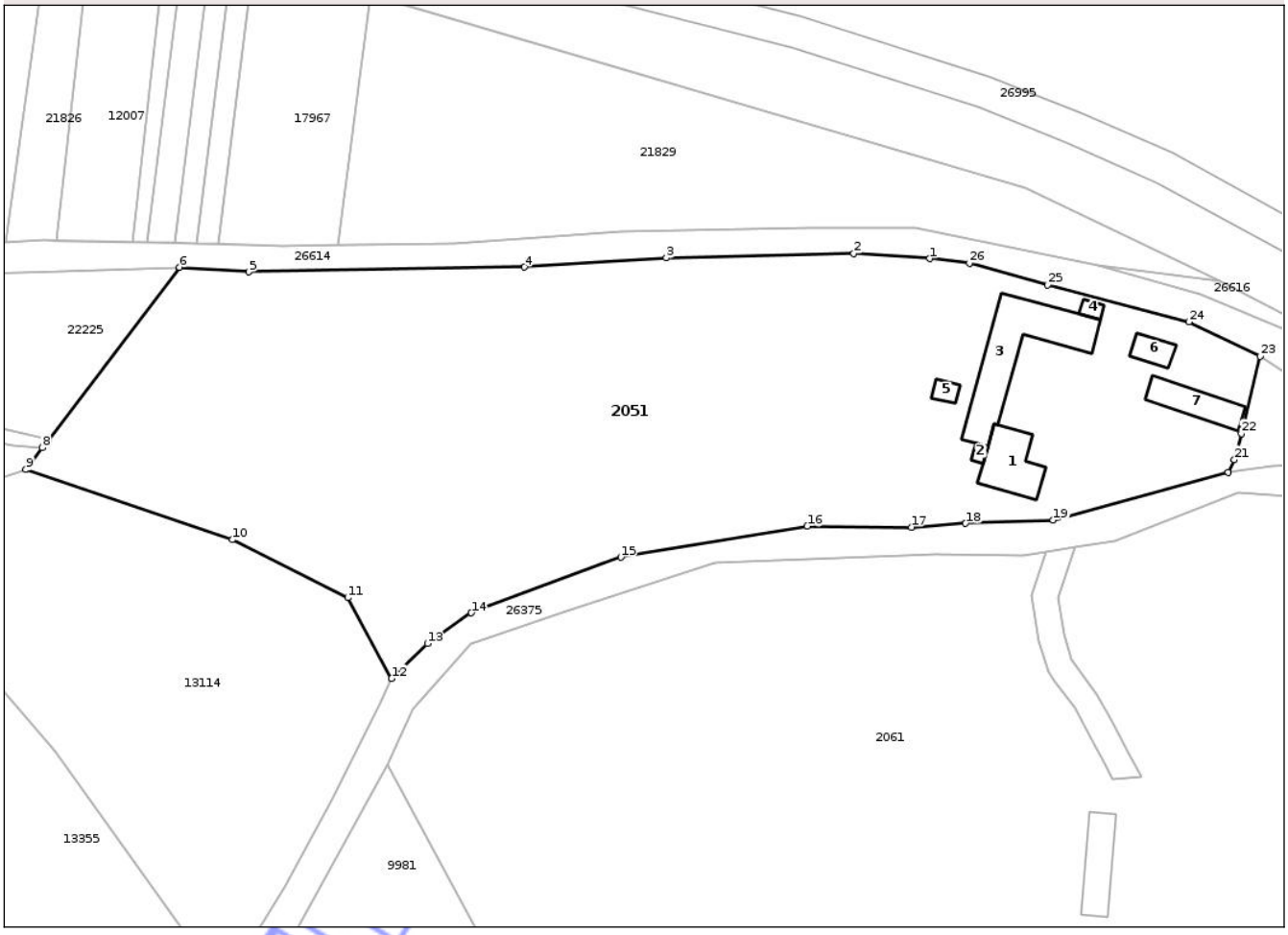
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 7.282	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.449	-	-	-	
2	arabil	DA	5.833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.229,558 525.278,729	2	313.218,0 525.279,5	11.584
3	313.189,469 525.278,856	4	313.167,842 525.277,457	21.672
5	313.125,833 525.276,704	6	313.115,315 525.277,429	10.543
7	313.095,418 525.251,248	8	313.094,406 525.249,917	1.672
9	313.091,892 525.246,609	10	313.123,327 525.235,936	33.197
11	313.140,922 525.227,081	12	313.147,619 525.214,793	13.994
13	313.153,076 525.220,107	14	313.159,77 525.224,774	8.16
15	313.182,537 525.233,249	16	313.210,919 525.237,988	28.775
17	313.226,787 525.237,813	18	313.235,063 525.238,42	8.298
19	313.248,399 525.238,901	20	313.275,068 525.246,193	27.648
21	313.275,997 525.248,107	22	313.277,043 525.252,101	4.129
23	313.279,94 525.263,869	24	313.269,086 525.269,109	12.053
25	313.247,519 525.274,721	26	313.235,621 525.278,053	12.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.218,0 525.279,5	3	313.189,469 525.278,856	28.538
4	313.167,842 525.277,457	5	313.125,833 525.276,704	42.016
6	313.115,315 525.277,429	7	313.095,418 525.251,248	32.884
8	313.094,406 525.249,917	9	313.091,892 525.246,609	4.155
10	313.123,327 525.235,936	11	313.140,922 525.227,081	19.698
12	313.147,619 525.214,793	13	313.153,076 525.220,107	7.617
14	313.159,77 525.224,774	15	313.182,537 525.233,249	24.293
16	313.210,919 525.237,988	17	313.226,787 525.237,813	15.869
18	313.235,063 525.238,42	19	313.248,399 525.238,901	13.345
20	313.275,068 525.246,193	21	313.275,997 525.248,107	2.128
22	313.277,043 525.252,101	23	313.279,94 525.263,869	12.119
24	313.269,086 525.269,109	25	313.247,519 525.274,721	22.285
26	313.235,621 525.278,053	1	313.229,558 525.278,729	6.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 77, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 19.929	Sector cadastral:330 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 19.929	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.446	-	-	-	
2	faneata	NU	12.222	-	-	-	
3	faneata	DA	5.261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	313.247,241 525.234,001	2	313.243,768 525.233,429	3.52
4	313.196,92 525.232,351	5	313.174,138 525.225,071	23.917
7	313.150,891 525.210,046	8	313.146,96 525.201,618	9.3
10	313.185,671 525.120,116	11	313.190,17 525.101,713	18.945
13	313.220,326 525.105,991	14	313.221,787 525.110,197	4.453
16	313.243,741 525.120,524	17	313.261,25 525.123,262	17.722
19	313.297,029 525.122,502	20	313.303,743 525.119,959	7.179
22	313.322,094 525.122,356	23	313.329,529 525.125,173	7.951
25	313.365,15 525.148,57	26	313.361,607 525.152,455	5.258
28	313.339,496 525.178,024	29	313.324,898 525.213,493	38.356
31	313.302,97 525.232,5	32	313.287,317 525.242,259	18.446
34	313.257,872 525.235,752	35	313.251,699 525.234,735	6.256
37	313.250,074 525.221,574	38	313.251,232 525.217,682	4.061
40	313.257,242 525.208,388	41	313.259,77 525.203,537	5.47
43	313.257,453 525.199,519	44	313.256,257 525.201,625	2.422
46	313.251,671 525.210,282	47	313.248,653 525.214,429	5.129
49	313.246,252 525.220,393	50	313.245,047 525.227,391	7.101
2	313.243,768 525.233,429	3	313.230,285 525.233,739	13.487
5	313.174,138 525.225,071	6	313.159,726 525.220,115	15.24
8	313.146,96 525.201,618	9	313.172,762 525.153,938	54.214
11	313.190,17 525.101,713	12	313.202,359 525.103,545	12.326
14	313.221,787 525.110,197	15	313.228,27 525.117,819	10.006
17	313.261,25 525.123,262	18	313.277,389 525.124,632	16.197
20	313.303,743 525.119,959	21	313.319,035 525.119,659	15.295
23	313.329,529 525.125,173	24	313.343,07 525.130,181	14.437
26	313.361,607 525.152,455	27	313.351,755 525.163,115	14.515
29	313.324,898 525.213,493	30	313.316,896 525.222,915	12.361
32	313.287,317 525.242,259	33	313.276,624 525.243,032	10.721
35	313.251,699 525.234,735	36	313.249,156 525.227,072	8.074
38	313.251,232 525.217,682	39	313.255,062 525.212,419	6.509
41	313.259,77 525.203,537	42	313.261,865 525.199,85	4.241
44	313.256,257 525.201,625	45	313.253,709 525.206,512	5.511
47	313.248,653 525.214,429	48	313.247,595 525.215,883	1.798
50	313.245,047 525.227,391	1	313.247,241 525.234,001	6.965
3	313.230,285 525.233,739	4	313.196,92 525.232,351	33.394
6	313.159,726 525.220,115	7	313.150,891 525.210,046	13.396
9	313.172,762 525.153,938	10	313.185,671 525.120,116	36.202
12	313.202,359 525.103,545	13	313.220,326 525.105,991	18.133
15	313.228,27 525.117,819	16	313.243,741 525.120,524	15.706
18	313.277,389 525.124,632	19	313.297,029 525.122,502	19.755
21	313.319,035 525.119,659	22	313.322,094 525.122,356	4.078
24	313.343,07 525.130,181	25	313.365,15 525.148,57	28.735
27	313.351,755 525.163,115	28	313.339,496 525.178,024	19.302
30	313.316,896 525.222,915	31	313.302,97 525.232,5	16.906
33	313.276,624 525.243,032	34	313.257,872 525.235,752	20.116
36	313.249,156 525.227,072	37	313.250,074 525.221,574	5.574
39	313.255,062 525.212,419	40	313.257,242 525.208,388	4.583
42	313.261,865 525.199,85	43	313.257,453 525.199,519	4.424
45	313.253,709 525.206,512	46	313.251,671 525.210,282	4.286
48	313.247,595 525.215,883	49	313.246,252 525.220,393	4.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 08, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.475	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

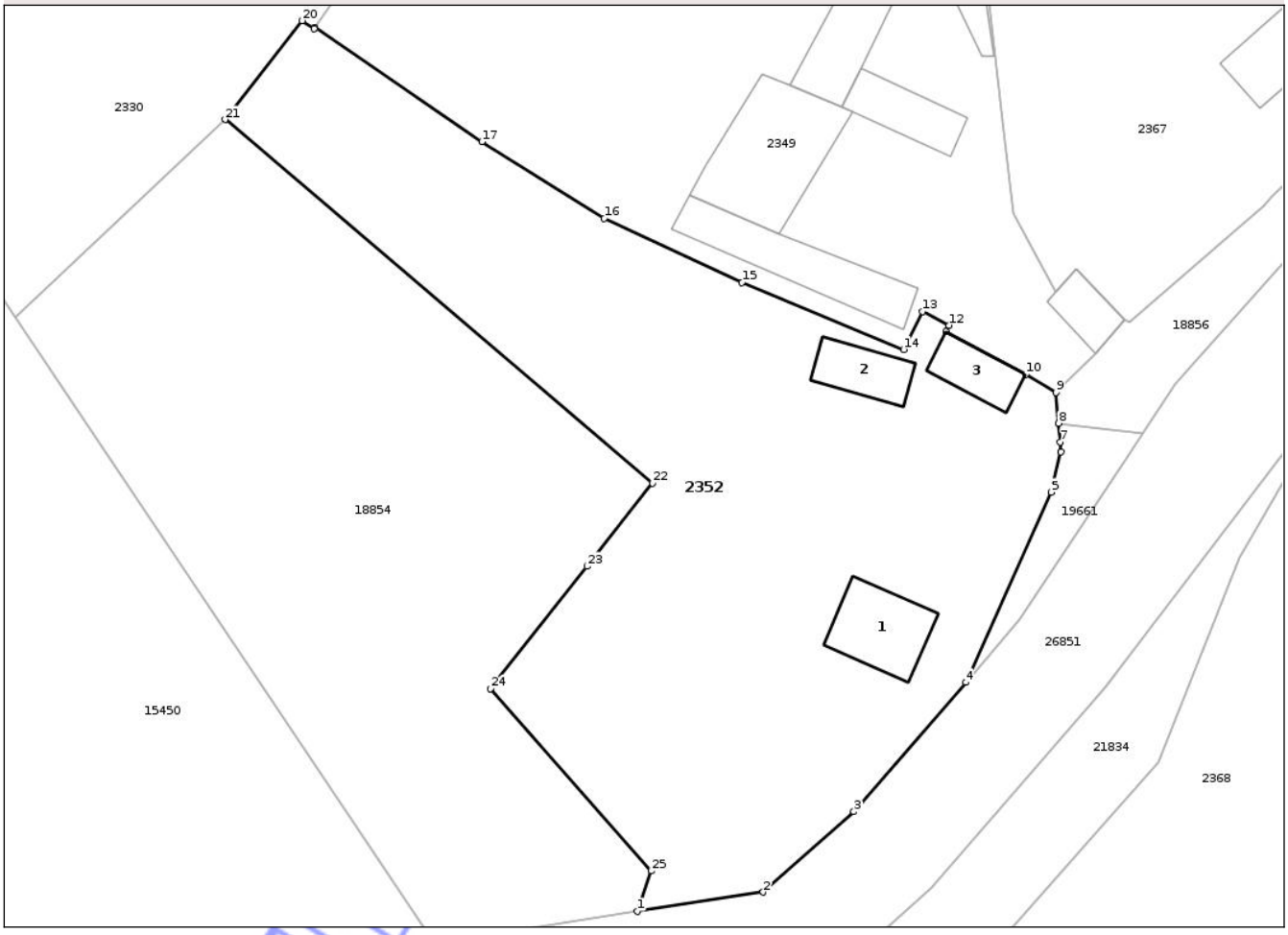
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.475	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	115	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	DA	1.565	115	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.174,987 522.394,324	2	314.186,563 522.396,094	11.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.186,563 522.396,094	3	314.194,896 522.403,48	11.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.194,896 522.403,48	4	314.205,191 522.415,363	15.722
5	314.213,055 522.432,848	6	314.213,929 522.436,536	3.79
7	314.213,855 522.437,449	8	314.213,715 522.439,177	1.734
9	314.213,485 522.442,003	10	314.210,678 522.443,686	3.273
11	314.203,343 522.447,603	12	314.203,651 522.448,179	0.653
13	314.201,201 522.449,436	14	314.199,468 522.445,946	3.897
15	314.184,608 522.452,127	16	314.171,947 522.458,015	13.963
17	314.160,706 522.465,043	18	314.145,366 522.475,515	18.574
19	314.145,305 522.475,418	20	314.144,199 522.476,163	1.334
21	314.137,111 522.467,081	22	314.176,389 522.433,664	51.57
23	314.170,359 522.426,024	24	314.161,488 522.414,785	14.318
25	314.176,282 522.398,038	1	314.174,987 522.394,324	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.205,191 522.415,363	5	314.213,055 522.432,848	19.172
6	314.213,929 522.436,536	7	314.213,855 522.437,449	0.916
8	314.213,715 522.439,177	9	314.213,485 522.442,003	2.835
10	314.210,678 522.443,686	11	314.203,343 522.447,603	8.315
12	314.203,651 522.448,179	13	314.201,201 522.449,436	2.754
14	314.199,468 522.445,946	15	314.184,608 522.452,127	16.094
16	314.171,947 522.458,015	17	314.160,706 522.465,043	13.257
18	314.145,366 522.475,515	19	314.145,305 522.475,418	0.115
20	314.144,199 522.476,163	21	314.137,111 522.467,081	11.521
22	314.176,389 522.433,664	23	314.170,359 522.426,024	9.733
24	314.161,488 522.414,785	25	314.176,282 522.398,038	22.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 259	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

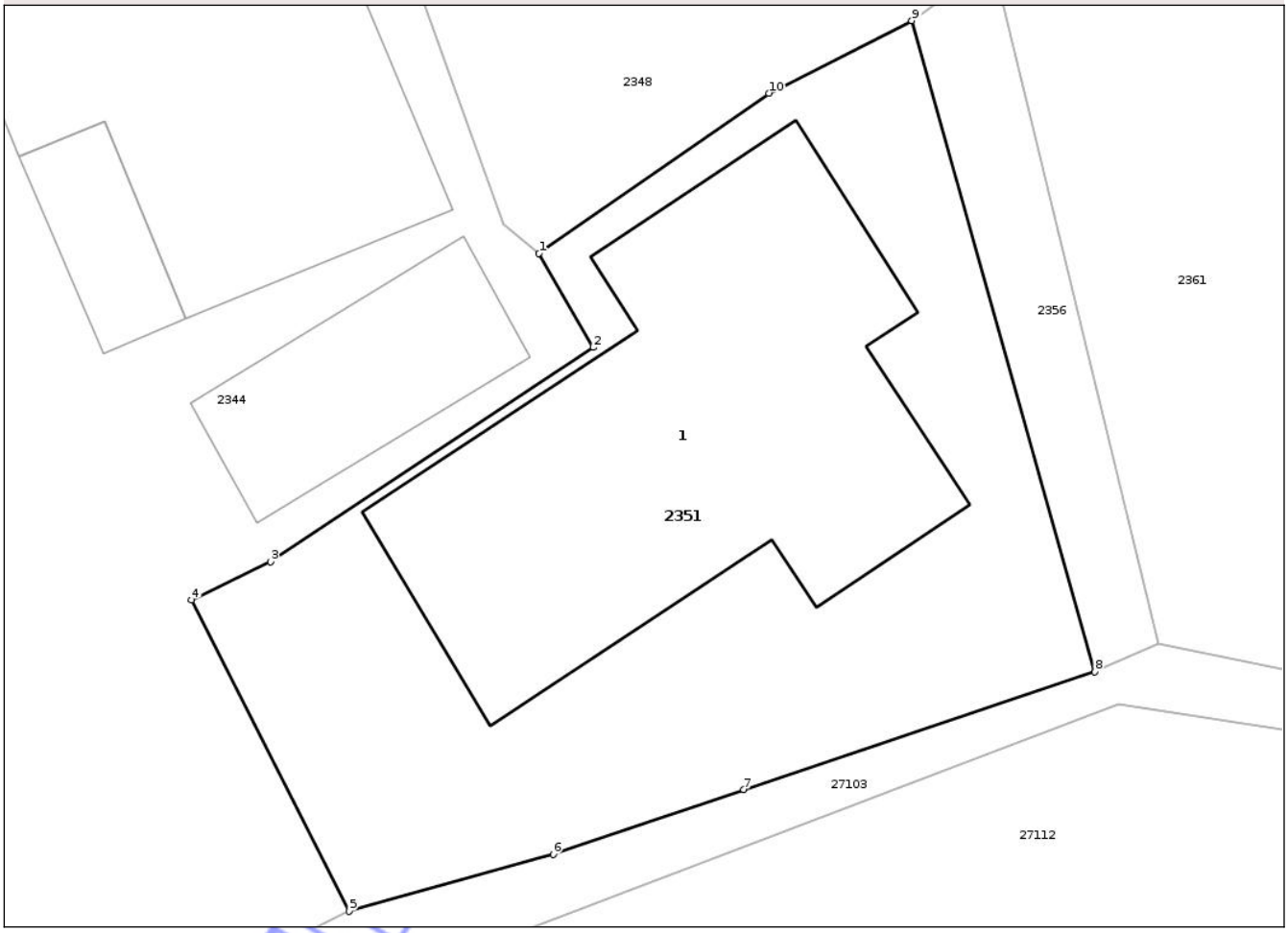
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.187,651 522.730,863	2	314.188,99 522.728,537	2.684
2	314.188,99 522.728,537	3	314.181,019 522.723,249	9.566
3	314.181,019 522.723,249	4	314.179,07 522.722,302	2.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.179,07 522.722,302	5	314.182,959 522.714,616	8.614
5	314.182,959 522.714,616	6	314.188,002 522.716,02	5.235
6	314.188,002 522.716,02	7	314.192,709 522.717,617	4.971
7	314.192,709 522.717,617	8	314.201,376 522.720,531	9.144
8	314.201,376 522.720,531	9	314.196,859 522.736,605	16.697
9	314.196,859 522.736,605	10	314.193,33 522.734,815	3.957
10	314.193,33 522.734,815	1	314.187,651 522.730,863	6.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/21, din 02/09/1998 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODICIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.189	107	1345/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.176,261 522.937,267	2	314.167,564 522.935,331	8.91
2	314.167,564 522.935,331	3	314.219,45 522.812,089	133.719
3	314.219,45 522.812,089	4	314.219,917 522.812,132	0.469
4	314.219,917 522.812,132	5	314.223,917 522.812,945	4.082
5	314.223,917 522.812,945	6	314.226,396 522.813,573	2.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.226,396 522.813,573	7	314.226,197 522.816,155	2.59
7	314.226,197 522.816,155	8	314.208,051 522.863,509	50.712
8	314.208,051 522.863,509	1	314.176,261 522.937,267	80.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 34	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.198,858 522.738,047	2	314.196,859 522.736,605	2.465
2	314.196,859 522.736,605	3	314.201,376 522.720,531	16.697
3	314.201,376 522.720,531	4	314.202,959 522.721,21	1.722
4	314.202,959 522.721,21	1	314.198,858 522.738,047	17.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. topografic:451/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 31, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63546	223	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63546-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa din caramida
A1.2	63546-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (dependinte) din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1515 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 69, din 14/01/2017 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHER DORINA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGHER DORINA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

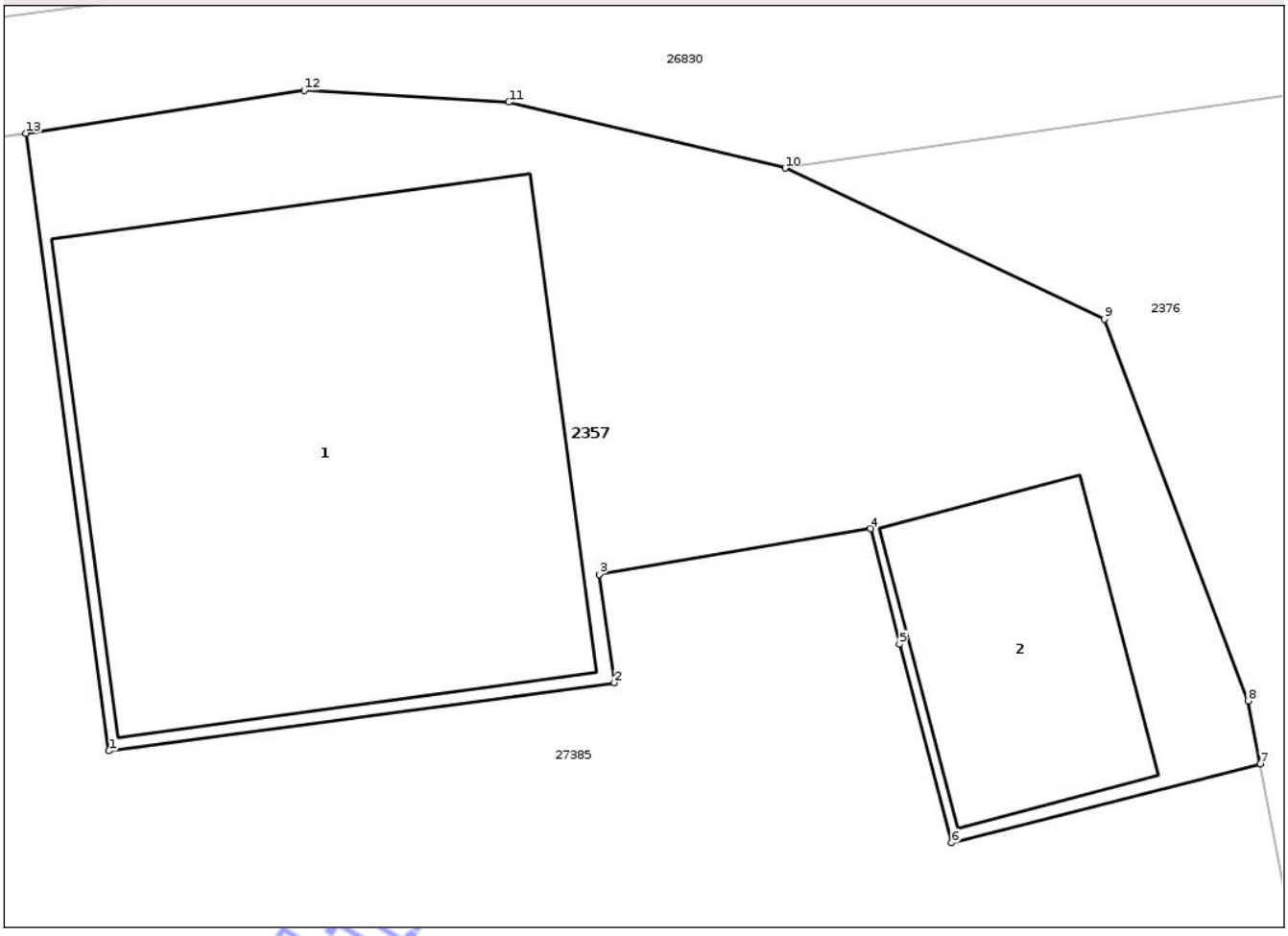
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63546	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	451/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63546-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa din caramida
A1.2	63546-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (dependinte) din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.214,057 522.790,903	2	314.223,855 522.792,224	9.887
2	314.223,855 522.792,224	3	314.223,56 522.794,322	2.119
3	314.223,56 522.794,322	4	314.228,821 522.795,205	5.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.228,821 522.795,205	5	314.229,382 522.792,968	2.306
5	314.229,382 522.792,968	6	314.230,395 522.789,125	3.974
6	314.230,395 522.789,125	7	314.236,376 522.790,649	6.172
7	314.236,376 522.790,649	8	314.236,138 522.791,875	1.249
8	314.236,138 522.791,875	9	314.233,351 522.799,261	7.894
9	314.233,351 522.799,261	10	314.227,165 522.802,188	6.844
10	314.227,165 522.802,188	11	314.221,807 522.803,464	5.508
11	314.221,807 522.803,464	12	314.217,847 522.803,694	3.967
12	314.217,847 522.803,694	13	314.212,448 522.802,862	5.463
13	314.212,448 522.802,862	1	314.214,057 522.790,903	12.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60314	Din acte: 1.414 Masurata: 1.637	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5998 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. act de parcelare nr.1587, din 18/08/2010 emis de BNP Poenar Viorica Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60314 a imobilului cu numarul cadastral 60314/Vata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60302 inscris in cartea funciara 60302;	A1
34319 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 2331, din 18/11/2015 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN ANDREI-NICOLAE**, şi soţia; 2) **MARIAN RALUCA ROXANA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

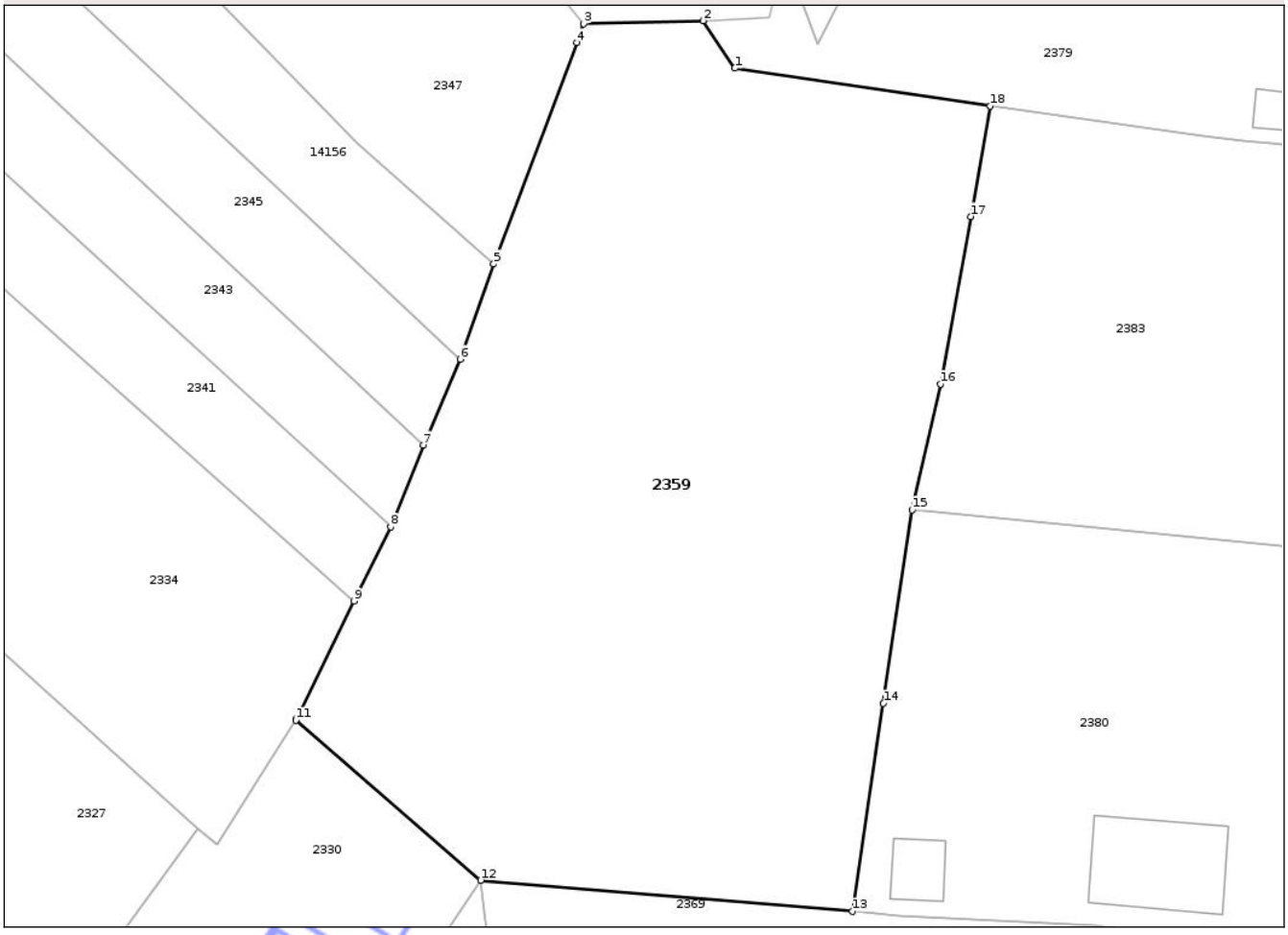
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60314	Din acte: 1.414 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.637	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.221,078 522.614,688	2	314.219,061 522.617,694	3.62
2	314.219,061 522.617,694	3	314.211,515 522.617,5	7.548
3	314.211,515 522.617,5	4	314.211,066 522.616,304	1.278
4	314.211,066 522.616,304	5	314.205,809 522.602,296	14.962
5	314.205,809 522.602,296	6	314.203,681 522.596,275	6.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.203,681 522.596,275	7	314.201,351 522.590,842	5.912
7	314.201,351 522.590,842	8	314.199,302 522.585,659	5.573
8	314.199,302 522.585,659	9	314.196,971 522.580,966	5.24
9	314.196,971 522.580,966	10	314.193,33 522.573,534	8.276
10	314.193,33 522.573,534	11	314.193,279 522.573,429	0.117
11	314.193,279 522.573,429	12	314.204,985 522.563,298	15.481
12	314.204,985 522.563,298	13	314.228,516 522.561,328	23.613
13	314.228,516 522.561,328	14	314.230,478 522.574,495	13.312
14	314.230,478 522.574,495	15	314.232,303 522.586,742	12.382
15	314.232,303 522.586,742	16	314.234,085 522.594,696	8.151
16	314.234,085 522.594,696	17	314.235,998 522.605,307	10.782
17	314.235,998 522.605,307	18	314.237,257 522.612,292	7.098
18	314.237,257 522.612,292	1	314.221,078 522.614,688	16.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
Nr. topografic:257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60735	2.727	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit; Se suprapune pe CF vechi 60675(332)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14293 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 2603, din 03/12/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOANA**, căsătorită cu; 2) **MANEA SEVER-ION**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

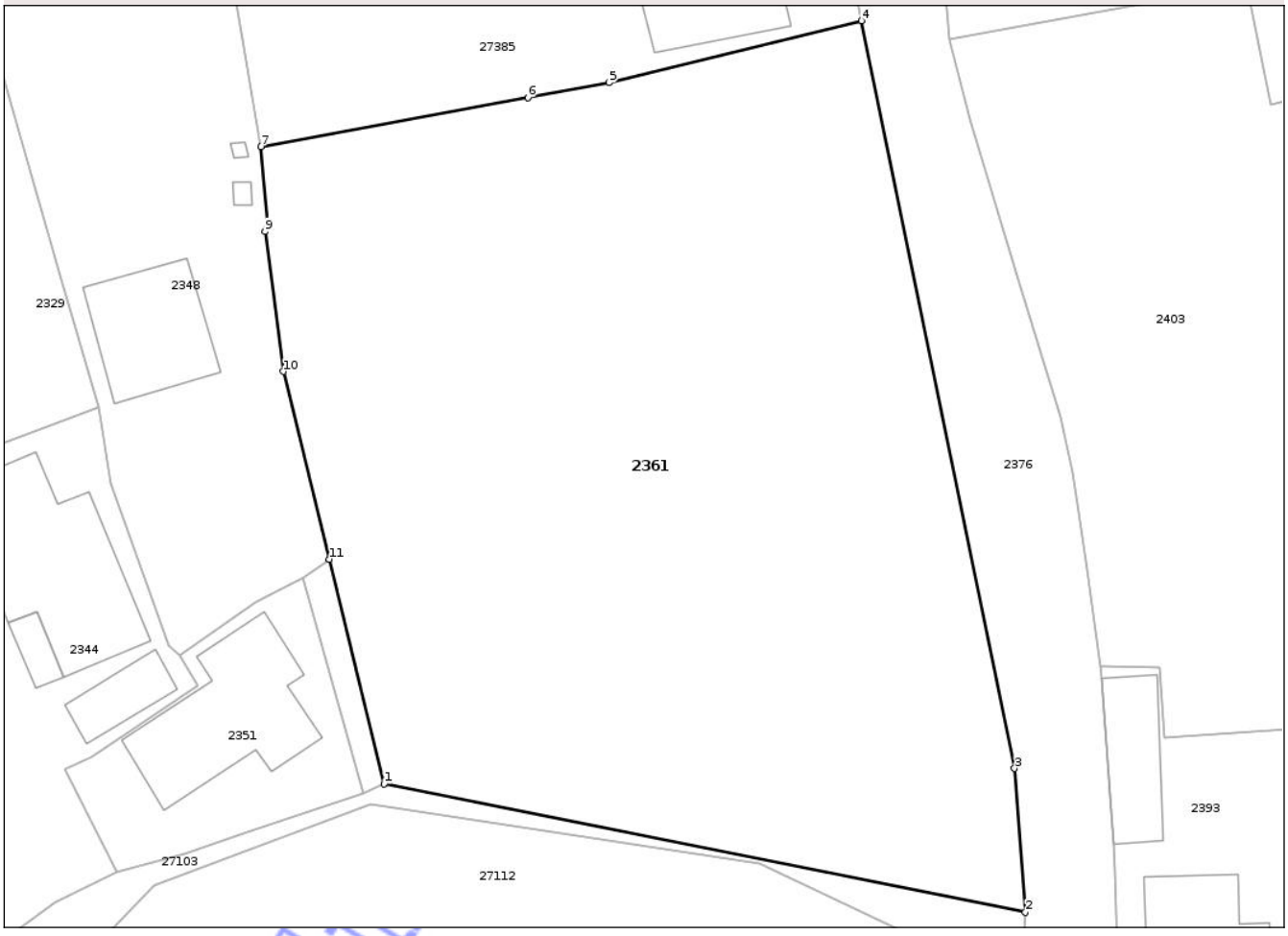
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60735	2.727	Se suprapune pe CF vechi 60675(332)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.727	236	257	257	Se suprapune pe CF vechi 60675(332)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.202,959 522.721,21	2	314.251,05 522.711,6	49.042
2	314.251,05 522.711,6	3	314.250,24 522.722,371	10.801
3	314.250,24 522.722,371	4	314.238,761 522.778,364	57.158
4	314.238,761 522.778,364	5	314.219,822 522.773,711	19.502
5	314.219,822 522.773,711	6	314.213,738 522.772,6	6.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.213,738 522.772,6	7	314.193,724 522.768,944	20.345
7	314.193,724 522.768,944	8	314.194,226 522.762,902	6.063
8	314.194,226 522.762,902	9	314.194,037 522.762,564	0.387
9	314.194,037 522.762,564	10	314.195,435 522.752,098	10.559
10	314.195,435 522.752,098	11	314.198,858 522.738,047	14.462
11	314.198,858 522.738,047	1	314.202,959 522.721,21	17.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65600	1.940	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit; Parcelele cadastrale 272 și 273 se identifică cu nr.top. 73/2 din c.f.nr.65528 Vața de Jos,nr.top.73/3 din c.f.nr.65524 Vața de Jos și cu nr.top.73/6 din c.f.nr. 65529 Vața de Jos.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65600-C1	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta nr. 4 (P+M) din caramida si lemn cu suprafata desfasurata de 226 mp construita in anul 1988.
A1.2	65600-C2	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta (P) din lemn cu suprafata desfasurata de 80 mp construita in anul 1950.
A1.3	65600-C3	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Sura din caramida cu suprafata desfasurata de 49 mp construita in anul 1988.
A1.4	65600-C4	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie din lemn cu suprafata desfasurata de 36 mp construita in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9880 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. 5897/46, din 28/06/1995 emis de C.J.S.D.P.T. HUNEDOARA (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Parcelele cadastrale 272 și 273 se identifică cu nr.top. 73/2 din c.f.nr. 65528 Vața de Jos,nr.top.73/3 din c.f.nr.65524 Vața de Jos și cu nr.top. 73/6 din c.f.nr.65529 Vața de Jos.	A1
21887 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 2613, din 06/10/2023 emis de Poenar Viorica Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu inițial moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOANA**, bun propriu;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu inițial moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANEA IOANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat împiedicarea circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65600	1.940	Parcelele cadastrale 272 și 273 se identifică cu nr.top. 73/2 din c.f.nr.65528 Vața de Jos,nr.top.73/3 din c.f.nr.65524 Vața de Jos și cu nr.top.73/6 din c.f.nr.65529 Vața de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	115	272	-	
2	arabil	DA	902	115	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65600-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta nr. 4 (P+M) din caramida si lemn cu suprafata desfasurata de 226 mp construita in anul 1988.
A1.2	65600-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta (P) din lemn cu suprafata desfasurata de 80 mp construita in anul 1950.
A1.3	65600-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Sura din caramida cu suprafata desfasurata de 49 mp construita in anul 1988.
A1.4	65600-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie din lemn cu suprafata desfasurata de 36 mp construita in anul 1988.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.219,795 522.448,64	2	314.220,178 522.448,455	0.425
3	314.232,599 522.459,138	4	314.233,374 522.460,052	1.198
5	314.244,335 522.470,808	6	314.253,516 522.480,422	13.294
7	314.257,706 522.486,196	8	314.257,994 522.488,492	2.314
9	314.257,513 522.492,364	10	314.253,582 522.492,892	3.966
11	314.245,892 522.495,156	12	314.225,067 522.503,369	22.386
13	314.212,818 522.512,119	14	314.209,489 522.514,175	3.913
15	314.207,892 522.514,034	16	314.206,856 522.495,756	18.307
17	314.206,644 522.488,914	18	314.206,513 522.484,707	4.209
19	314.208,423 522.467,937	20	314.209,565 522.458,482	9.524
21	314.213,495 522.451,25	22	314.215,355 522.453,326	2.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.220,178 522.448,455	3	314.232,599 522.459,138	16.383
4	314.233,374 522.460,052	5	314.244,335 522.470,808	15.357
6	314.253,516 522.480,422	7	314.257,706 522.486,196	7.134
8	314.257,994 522.488,492	9	314.257,513 522.492,364	3.902
10	314.253,582 522.492,892	11	314.245,892 522.495,156	8.016
12	314.225,067 522.503,369	13	314.212,818 522.512,119	15.053
14	314.209,489 522.514,175	15	314.207,892 522.514,034	1.603
16	314.206,856 522.495,756	17	314.206,644 522.488,914	6.845
18	314.206,513 522.484,707	19	314.208,423 522.467,937	16.878
20	314.209,565 522.458,482	21	314.213,495 522.451,25	8.231
22	314.215,355 522.453,326	1	314.219,795 522.448,64	6.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 25.395	Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 25.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.958	117	-	-	
2	pasune	NU	23.437	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	314.326,129 522.291,001	2	314.288,727 522.316,407	45.215
2	314.288,727 522.316,407	3	314.298,613 522.330,302	17.053
3	314.298,613 522.330,302	4	314.319,451 522.345,15	25.587
4	314.319,451 522.345,15	5	314.279,0 522.358,138	42.485
5	314.279,0 522.358,138	6	314.245,639 522.372,634	36.374
6	314.245,639 522.372,634	7	314.249,983 522.396,906	24.658
7	314.249,983 522.396,906	8	314.252,128 522.408,707	11.994
8	314.252,128 522.408,707	9	314.253,108 522.414,1	5.481
9	314.253,108 522.414,1	10	314.259,932 522.419,546	8.731
10	314.259,932 522.419,546	11	314.260,099 522.415,55	3.999
11	314.260,099 522.415,55	12	314.282,813 522.426,404	25.174
12	314.282,813 522.426,404	13	314.292,537 522.430,495	10.55
13	314.292,537 522.430,495	14	314.297,616 522.431,807	5.246
14	314.297,616 522.431,807	15	314.295,635 522.434,451	3.304
15	314.295,635 522.434,451	16	314.278,842 522.456,871	28.012
16	314.278,842 522.456,871	17	314.272,035 522.466,264	11.6
17	314.272,035 522.466,264	18	314.267,751 522.462,689	5.58
18	314.267,751 522.462,689	19	314.262,777 522.461,175	5.199
19	314.262,777 522.461,175	20	314.261,83 522.460,887	0.99
20	314.261,83 522.460,887	21	314.260,955 522.460,244	1.086
21	314.260,955 522.460,244	22	314.252,66 522.454,15	10.293
22	314.252,66 522.454,15	23	314.240,442 522.444,545	15.541
23	314.240,442 522.444,545	24	314.230,325 522.426,785	20.439
24	314.230,325 522.426,785	25	314.222,893 522.408,067	20.139
25	314.222,893 522.408,067	26	314.201,401 522.383,814	32.405
26	314.201,401 522.383,814	27	314.188,48 522.368,359	20.145
27	314.188,48 522.368,359	28	314.181,032 522.360,57	10.777
28	314.181,032 522.360,57	29	314.185,485 522.350,029	11.443
29	314.185,485 522.350,029	30	314.186,543 522.341,563	8.532
30	314.186,543 522.341,563	31	314.191,041 522.332,699	9.94
31	314.191,041 522.332,699	32	314.193,555 522.327,672	5.621
32	314.193,555 522.327,672	33	314.197,523 522.320,66	8.057
33	314.197,523 522.320,66	34	314.204,006 522.316,427	7.743
34	314.204,006 522.316,427	35	314.210,091 522.312,194	7.413
35	314.210,091 522.312,194	36	314.212,605 522.307,299	5.503
36	314.212,605 522.307,299	37	314.216,441 522.297,377	10.638
37	314.216,441 522.297,377	38	314.222,527 522.293,408	7.266
38	314.222,527 522.293,408	39	314.234,168 522.286,529	13.522
39	314.234,168 522.286,529	40	314.237,144 522.282,231	5.228
40	314.237,144 522.282,231	41	314.239,277 522.276,647	5.978
41	314.239,277 522.276,647	42	314.239,551 522.269,749	6.903
42	314.239,551 522.269,749	43	314.233,974 522.269,745	5.577
43	314.233,974 522.269,745	44	314.205,329 522.297,774	40.077
44	314.205,329 522.297,774	45	314.192,629 522.310,342	17.867
45	314.192,629 522.310,342	46	314.174,637 522.331,244	27.579
46	314.174,637 522.331,244	47	314.162,625 522.341,322	15.68
47	314.162,625 522.341,322	48	314.156,937 522.334,232	9.09
48	314.156,937 522.334,232	49	314.138,039 522.310,671	30.204
49	314.138,039 522.310,671	50	314.133,29 522.304,751	7.589
50	314.133,29 522.304,751	51	314.127,288 522.298,859	8.411
51	314.127,288 522.298,859	52	314.131,224 522.287,587	11.939
52	314.131,224 522.287,587	53	314.139,32 522.266,95	22.168
53	314.139,32 522.266,95	54	314.147,575 522.247,106	21.493
54	314.147,575 522.247,106	55	314.160,117 522.222,976	27.195
55	314.160,117 522.222,976	56	314.173,769 522.194,084	31.955
56	314.173,769 522.194,084	57	314.211,201 522.217,145	43.965
57	314.211,201 522.217,145	58	314.248,877 522.236,896	42.539
58	314.248,877 522.236,896	59	314.296,158 522.225,542	48.625
59	314.296,158 522.225,542	60	314.312,842 522.263,829	41.764
60	314.312,842 522.263,829	1	314.326,129 522.291,001	30.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Import Cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 02, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62250	Din acte: 3.278 Masurata: 3.134	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62250-C1	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 02, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa din lemn
A1.2	62250-C2	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 02, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa (dependinte) din lemn
A1.3	62250-C3	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 02, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca din lemn
A1.4	62250-C4	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 02, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca din lemn
A1.5	62250-C5	Loc. Vata De Jos, Str Arinilor, Nr. 02, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30424 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 140, din 13/10/2015 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLIS DANIEL-GABRIEL**, si sotia; 2) **LOLIS CORINA-MARIANA**, bun comun;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LOLIS DANIEL-GABRIEL**, si sotia; 2) **LOLIS CORINA-MARIANA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62250	Din acte: 3.278 Masurata: 3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.957	115	268	-	
2	arabil	DA	586	115	269	-	
3	arabil	DA	591	115	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62250-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa din lemn
A1.2	62250-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa (dependinte) din lemn
A1.3	62250-C3	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca din lemn
A1.4	62250-C4	constructii anexa	Din acte: 105 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca din lemn
A1.5	62250-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.250,809 522.536,711	2	314.275,855 522.536,256	25.05
3	314.277,073 522.555,893	4	314.243,923 522.560,433	33.459
5	314.231,473 522.561,079	6	314.228,516 522.561,328	2.967
7	314.204,985 522.563,298	8	314.206,769 522.548,1	15.302
9	314.208,022 522.537,421	10	314.212,818 522.512,119	25.753
11	314.225,067 522.503,369	12	314.245,892 522.495,156	22.386
13	314.253,582 522.492,892	14	314.257,513 522.492,364	3.966
15	314.257,107 522.497,448	16	314.254,282 522.502,087	5.431
17	314.252,952 522.512,783	18	314.252,439 522.517,071	4.319
19	314.251,878 522.517,004	20	314.250,97 522.524,677	7.727
21	314.250,828 522.535,266	1	314.250,809 522.536,711	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.275,855 522.536,256	3	314.277,073 522.555,893	19.675
4	314.243,923 522.560,433	5	314.231,473 522.561,079	12.467
6	314.228,516 522.561,328	7	314.204,985 522.563,298	23.613
8	314.206,769 522.548,1	9	314.208,022 522.537,421	10.752
10	314.212,818 522.512,119	11	314.225,067 522.503,369	15.053
12	314.245,892 522.495,156	13	314.253,582 522.492,892	8.016
14	314.257,513 522.492,364	15	314.257,107 522.497,448	5.1
16	314.254,282 522.502,087	17	314.252,952 522.512,783	10.778
18	314.252,439 522.517,071	19	314.251,878 522.517,004	0.565
20	314.250,97 522.524,677	21	314.250,828 522.535,266	10.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.020	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.020	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	115	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.211,673 522.707,823	2	314.219,885 522.676,509	32.373
3	314.225,372 522.677,491	4	314.229,59 522.669,65	8.904
5	314.234,101 522.661,266	6	314.235,271 522.659,092	2.469
7	314.233,094 522.657,979	8	314.233,53 522.656,193	1.838
9	314.236,663 522.657,885	10	314.239,377 522.659,605	3.213
11	314.240,967 522.660,813	12	314.243,084 522.662,985	3.033
13	314.244,723 522.665,021	14	314.245,679 522.666,964	2.165
15	314.246,096 522.668,955	16	314.246,051 522.670,516	1.562
17	314.244,097 522.683,127	18	314.243,397 522.697,264	14.154
19	314.243,761 522.697,99	20	314.238,909 522.700,742	5.578
21	314.230,166 522.704,793	22	314.222,94 522.706,654	7.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.219,885 522.676,509	3	314.225,372 522.677,491	5.574
4	314.229,59 522.669,65	5	314.234,101 522.661,266	9.521
6	314.235,271 522.659,092	7	314.233,094 522.657,979	2.445
8	314.233,53 522.656,193	9	314.236,663 522.657,885	3.561
10	314.239,377 522.659,605	11	314.240,967 522.660,813	1.997
12	314.243,084 522.662,985	13	314.244,723 522.665,021	2.614
14	314.245,679 522.666,964	15	314.246,096 522.668,955	2.034
16	314.246,051 522.670,516	17	314.244,097 522.683,127	12.761
18	314.243,397 522.697,264	19	314.243,761 522.697,99	0.812
20	314.238,909 522.700,742	21	314.230,166 522.704,793	9.636
22	314.222,94 522.706,654	1	314.211,673 522.707,823	11.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 795	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

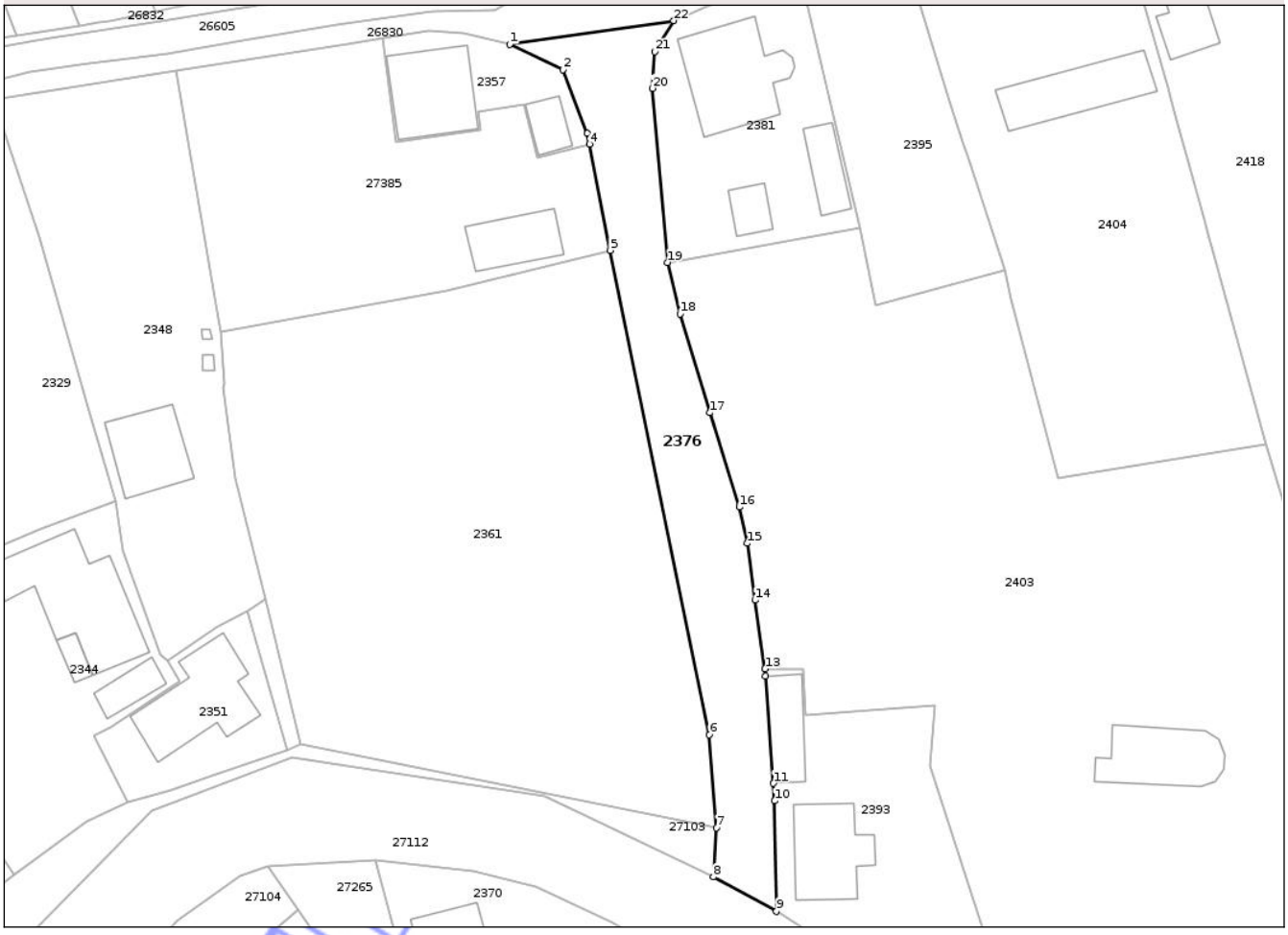
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.227,165 522.802,188	2	314.233,351 522.799,261	6.844
3	314.236,138 522.791,875	4	314.236,376 522.790,649	1.249
5	314.238,761 522.778,364	6	314.250,24 522.722,371	57.158
7	314.251,05 522.711,6	8	314.250,724 522.705,908	5.701
9	314.258,013 522.701,941	10	314.257,804 522.714,71	12.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.233,351 522.799,261	3	314.236,138 522.791,875	7.894
4	314.236,376 522.790,649	5	314.238,761 522.778,364	12.514
6	314.250,24 522.722,371	7	314.251,05 522.711,6	10.801
8	314.250,724 522.705,908	9	314.258,013 522.701,941	8.299
10	314.257,804 522.714,71	11	314.257,657 522.716,742	2.037

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	314.257,657 522.716,742	12	314.256,759 522.729,148	12.438
13	314.256,698 522.729,987	14	314.255,549 522.737,924	8.02
15	314.254,629 522.744,491	16	314.253,709 522.748,694	4.303
17	314.250,292 522.759,595	18	314.246,875 522.771,022	11.927
19	314.245,395 522.776,969	20	314.243,66 522.797,109	20.215
21	314.243,925 522.801,332	22	314.246,144 522.804,92	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	314.256,759 522.729,148	13	314.256,698 522.729,987	0.841
14	314.255,549 522.737,924	15	314.254,629 522.744,491	6.631
16	314.253,709 522.748,694	17	314.250,292 522.759,595	11.424
18	314.246,875 522.771,022	19	314.245,395 522.776,969	6.128
20	314.243,66 522.797,109	21	314.243,925 522.801,332	4.231
22	314.246,144 522.804,92	1	314.227,165 522.802,188	19.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.402	Sector cadastral:422 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

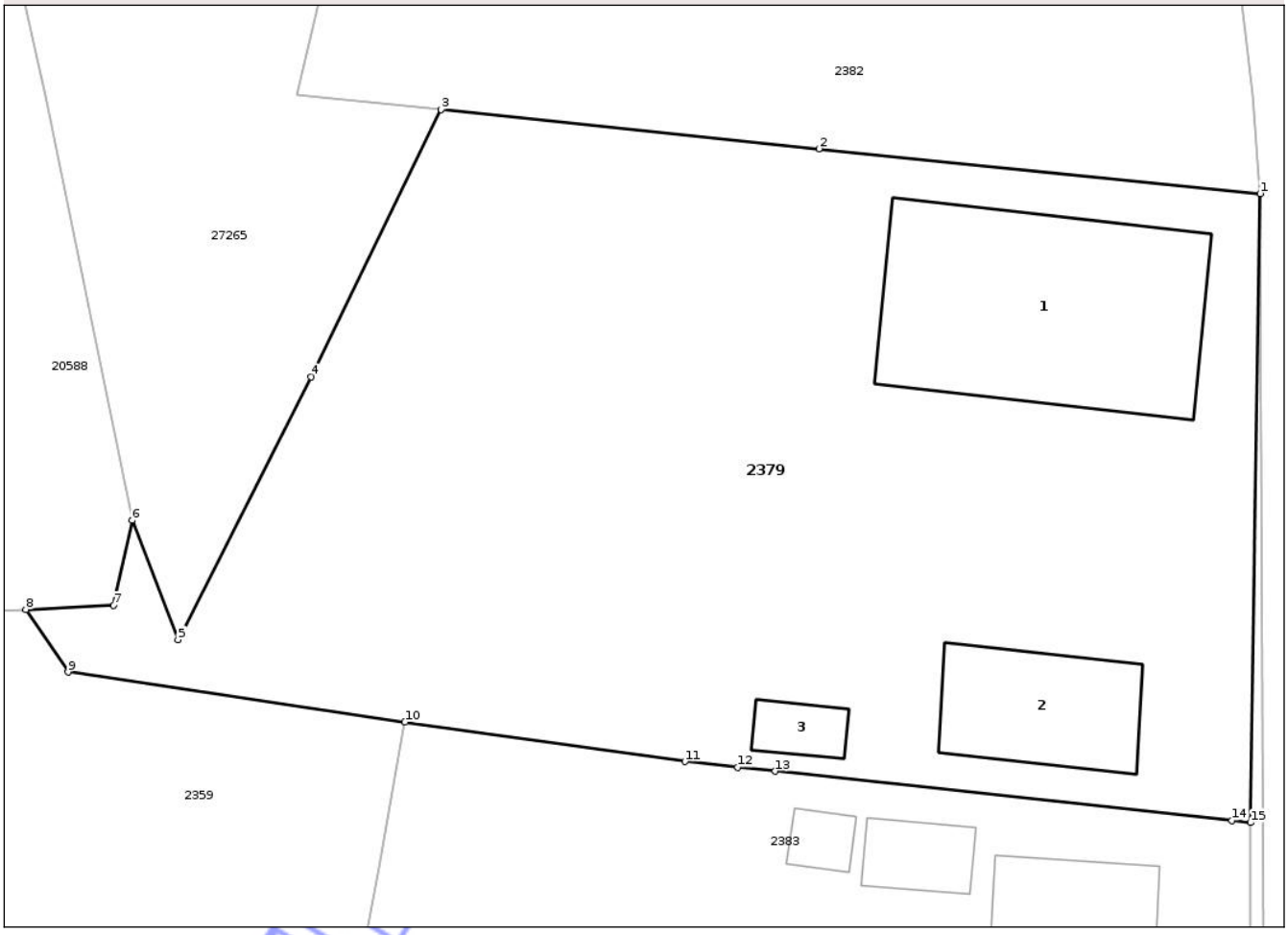
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.402	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	115	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	faneata	DA	711	115	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.278,305 522.637,658	2	314.257,124 522.639,803	21.289
2	314.257,124 522.639,803	3	314.238,989 522.641,684	18.232
3	314.238,989 522.641,684	4	314.232,755 522.628,85	14.268
4	314.232,755 522.628,85	5	314.226,358 522.616,251	14.13
5	314.226,358 522.616,251	6	314.224,165 522.621,969	6.124
6	314.224,165 522.621,969	7	314.223,268 522.617,892	4.175
7	314.223,268 522.617,892	8	314.219,061 522.617,694	4.212
8	314.219,061 522.617,694	9	314.221,078 522.614,688	3.62
9	314.221,078 522.614,688	10	314.237,257 522.612,292	16.355
10	314.237,257 522.612,292	11	314.250,696 522.610,398	13.572
11	314.250,696 522.610,398	12	314.253,229 522.610,124	2.548
12	314.253,229 522.610,124	13	314.255,029 522.609,93	1.81
13	314.255,029 522.609,93	14	314.276,948 522.607,566	22.046
14	314.276,948 522.607,566	15	314.277,839 522.607,469	0.896
15	314.277,839 522.607,469	1	314.278,305 522.637,658	30.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:68/2

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66368	Din acte: 1.216 Masurata: 1.212	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66368-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1962 Suprafata desfasurata: 141mp
A1.2	66368-C2	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P. Anul construirii: 1962. Suprafata desfasurata: 47mp
A1.3	66368-C3	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P. Anul construirii: 1962. Suprafata desfasurata: 13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18766 / 10/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 92/2024, din 03/04/2024 emis de Judecatoria Brad;		
B1	Imobilul A 1 s-a adus din cartea funciară nr.60477 Vața de Jos cu nr. top.68/2.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOŢ MARIA-MINERVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOŢ MARIA-MINERVA**	
Act Administrativ nr. 240, din 05/08/2024 emis de Primaria Vata de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOLOŢ MARIA-MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrilizat în circuitul civil

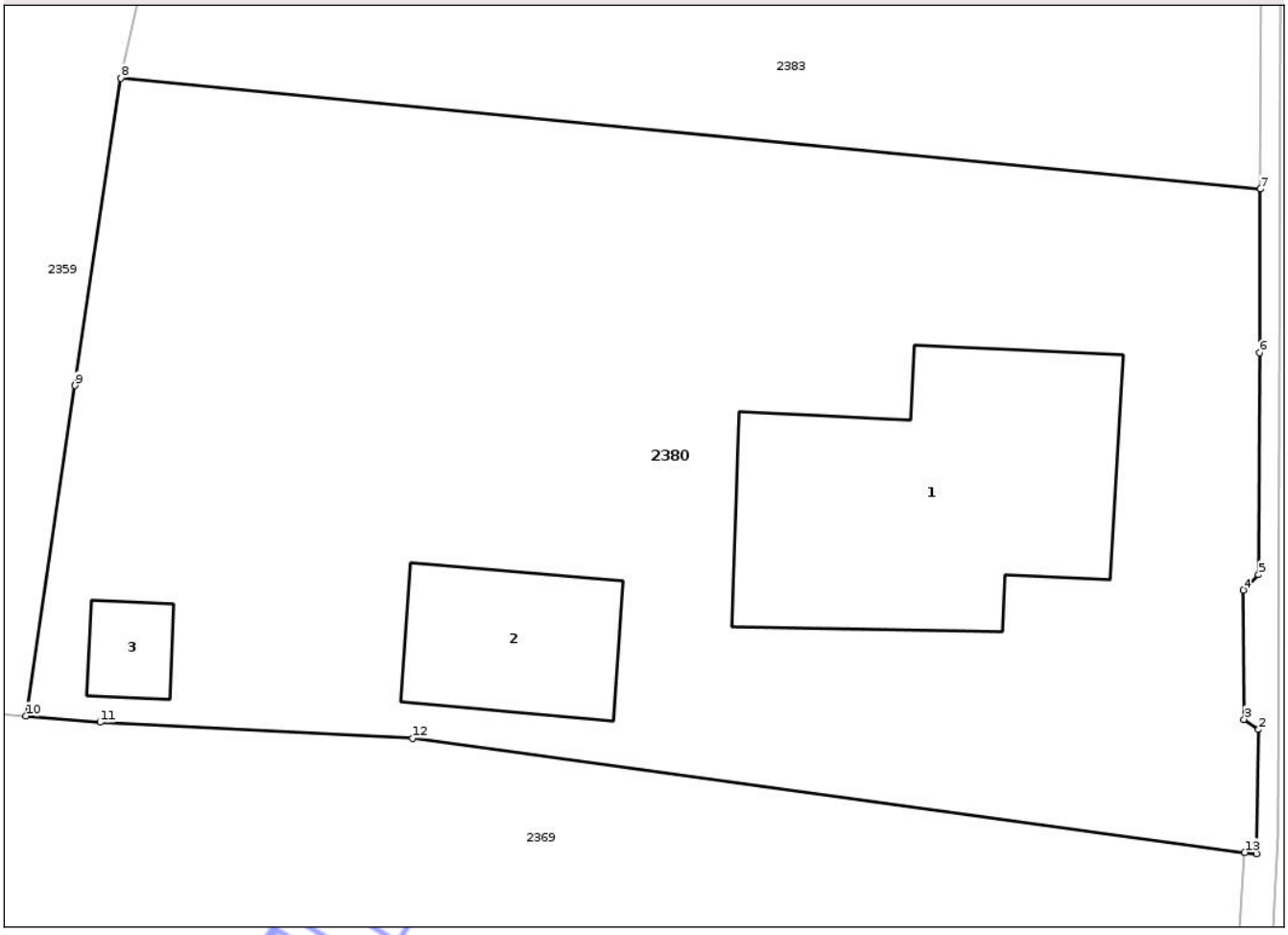
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66368	Din acte: 1.216 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	115	-	68/2	
2	arabil	DA	447	115	-	68/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66368-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1962 Suprafata desfasurata: 141mp
A1.2	66368-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa P. Anul construirii: 1962. Suprafata desfasurata: 47mp
A1.3	66368-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P. Anul construirii: 1962. Suprafata desfasurata: 13mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.277,555 522.555,83	2	314.277,633 522.560,789	4.96
2	314.277,633 522.560,789	3	314.277,05 522.561,195	0.71
3	314.277,05 522.561,195	4	314.277,013 522.566,346	5.151
4	314.277,013 522.566,346	5	314.277,629 522.566,955	0.866
5	314.277,629 522.566,955	6	314.277,667 522.575,796	8.841
6	314.277,667 522.575,796	7	314.277,695 522.582,321	6.525
7	314.277,695 522.582,321	8	314.232,303 522.586,742	45.607
8	314.232,303 522.586,742	9	314.230,478 522.574,495	12.382
9	314.230,478 522.574,495	10	314.228,516 522.561,328	13.312
10	314.228,516 522.561,328	11	314.231,473 522.561,079	2.967
11	314.231,473 522.561,079	12	314.243,923 522.560,433	12.467
12	314.243,923 522.560,433	13	314.277,073 522.555,893	33.459
13	314.277,073 522.555,893	1	314.277,555 522.555,83	0.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 549 Masurata: 582	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 02/04/2003 emis de BNP PELIN MARIA-CRISTINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMUŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 549 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.267,629 522.781,022	2	314.260,789 522.810,423	30.186
2	314.260,789 522.810,423	3	314.251,128 522.807,157	10.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.251,128 522.807,157	4	314.246,144 522.804,92	5.463
4	314.246,144 522.804,92	5	314.243,925 522.801,332	4.219
5	314.243,925 522.801,332	6	314.243,66 522.797,109	4.231
6	314.243,66 522.797,109	7	314.245,395 522.776,969	20.215
7	314.245,395 522.776,969	1	314.267,629 522.781,022	22.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 666	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 898, din 04/04/2000 emis de BNP POENAR VIORICA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂRĂȘTEAN MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

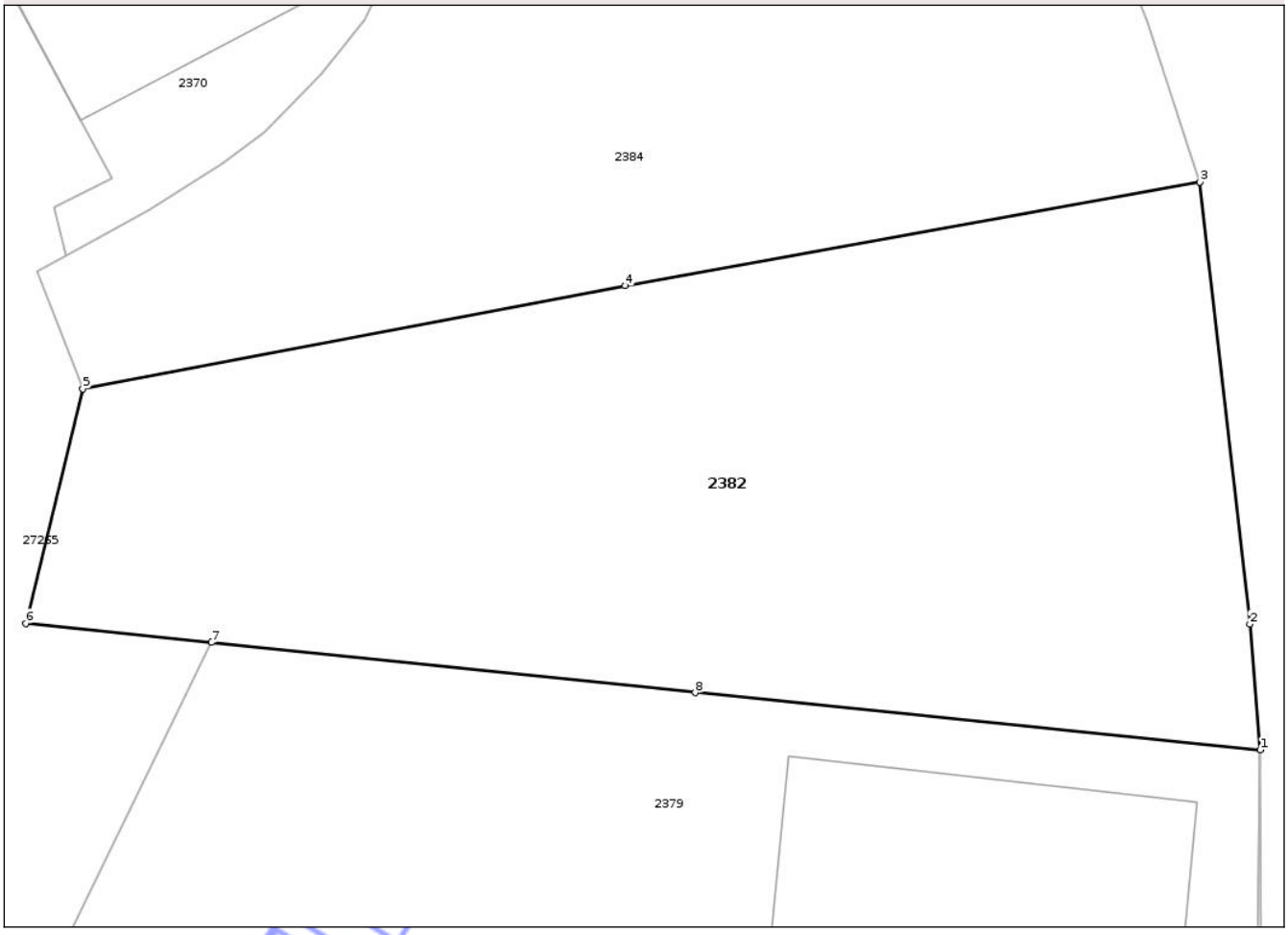
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	666	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.278,305 522.637,658	2	314.277,918 522.642,376	4.734
2	314.277,918 522.642,376	3	314.276,038 522.658,935	16.665
3	314.276,038 522.658,935	4	314.254,511 522.655,05	21.875
4	314.254,511 522.655,05	5	314.234,173 522.651,189	20.701
5	314.234,173 522.651,189	6	314.232,044 522.642,405	9.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.232,044 522.642,405	7	314.238,989 522.641,684	6.982
7	314.238,989 522.641,684	8	314.257,124 522.639,803	18.232
8	314.257,124 522.639,803	1	314.278,305 522.637,658	21.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:68

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66346	Din acte: 1.088 Masurata: 1.092	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66346-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta (P) cu suprafata desfasurata de 72 mp construita in anul 1977.
A1.2	66346-C2	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa (P) cu suprafata desfasurata de 17 mp construita in anul 1977.
A1.3	66346-C3	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P) cu suprafata desfasurata de 8 mp construita in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16115 / 26/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 93, din 03/04/2024 emis de JUDECATORIA BRAD (; SENTINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENAR VIORICA**, bun propriu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREBENAR VIORICA**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 194, din 23/07/2024 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BREBENAR VIORICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

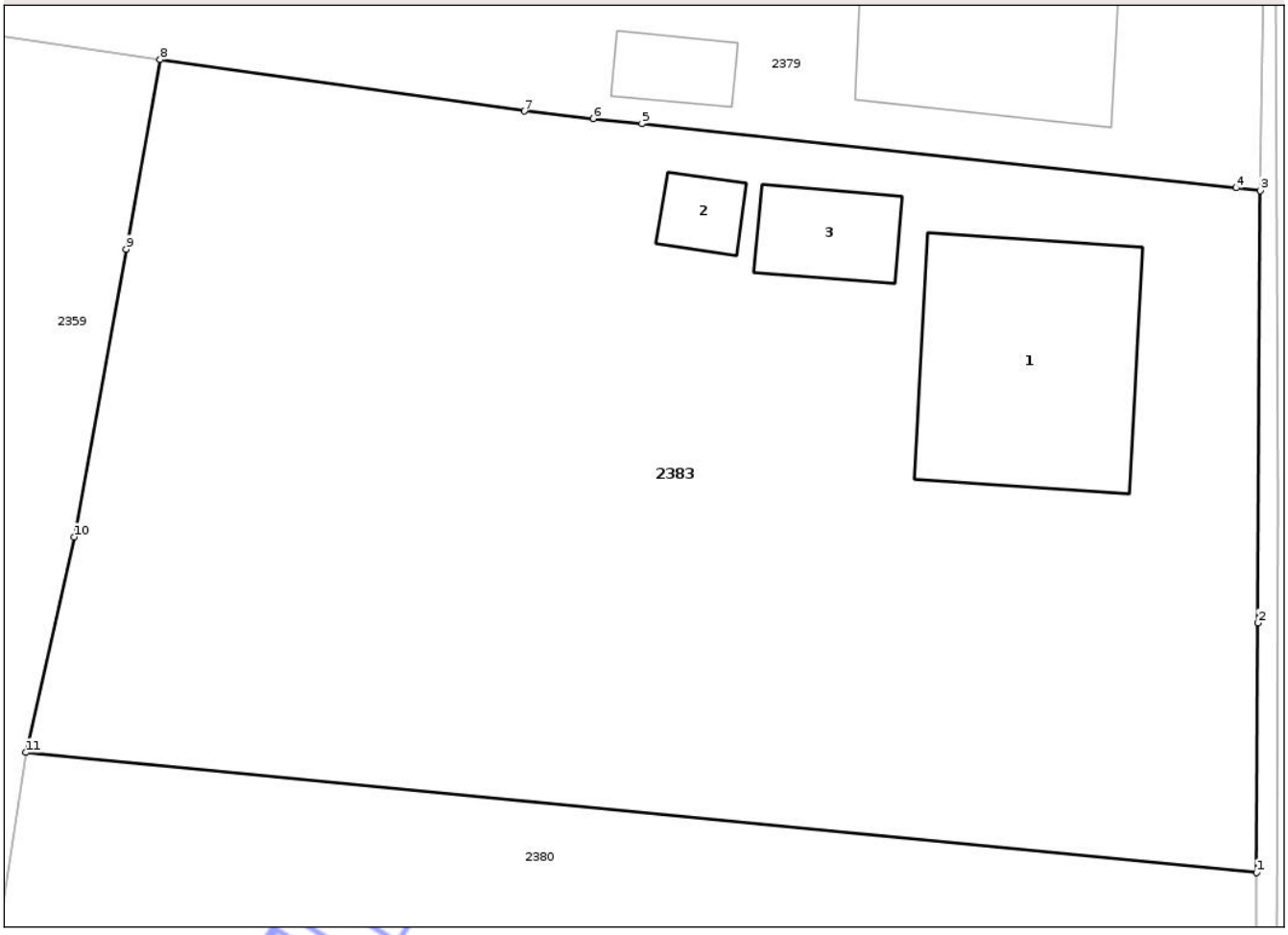
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66346	Din acte: 1.088 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	115	216	68	
2	arabil	DA	483	115	217	68	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66346-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta (P) cu suprafata desfasurata de 72 mp construita in anul 1977.
A1.2	66346-C2	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa (P) cu suprafata desfasurata de 17 mp construita in anul 1977.
A1.3	66346-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P) cu suprafata desfasurata de 8 mp construita in anul 1977.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.277,695 522.582,321	2	314.277,748 522.591,523	9.202
2	314.277,748 522.591,523	3	314.277,839 522.607,469	15.946
3	314.277,839 522.607,469	4	314.276,948 522.607,566	0.896
4	314.276,948 522.607,566	5	314.255,029 522.609,93	22.046
5	314.255,029 522.609,93	6	314.253,229 522.610,124	1.81
6	314.253,229 522.610,124	7	314.250,696 522.610,398	2.548
7	314.250,696 522.610,398	8	314.237,257 522.612,292	13.572
8	314.237,257 522.612,292	9	314.235,998 522.605,307	7.098
9	314.235,998 522.605,307	10	314.234,085 522.594,696	10.782
10	314.234,085 522.594,696	11	314.232,303 522.586,742	8.151
11	314.232,303 522.586,742	1	314.277,695 522.582,321	45.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 981	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 981	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	115	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	DA	619	115	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.269,011 522.675,948	2	314.266,706 522.680,191	4.829
3	314.264,544 522.683,42	4	314.261,676 522.686,446	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.266,706 522.680,191	3	314.264,544 522.683,42	3.886
4	314.261,676 522.686,446	5	314.259,747 522.688,19	2.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.259,747 522.688,19	6	314.254,594 522.691,692	6.23
7	314.243,761 522.697,99	8	314.243,397 522.697,264	0.812
9	314.244,097 522.683,127	10	314.246,051 522.670,516	12.761
11	314.246,096 522.668,955	12	314.245,679 522.666,964	2.034
13	314.244,723 522.665,021	14	314.243,084 522.662,985	2.614
15	314.240,967 522.660,813	16	314.239,377 522.659,605	1.997
17	314.236,663 522.657,885	18	314.233,53 522.656,193	3.561
19	314.232,449 522.655,609	20	314.234,173 522.651,189	4.744
21	314.254,511 522.655,05	22	314.276,038 522.658,935	21.875
23	314.274,085 522.664,9	24	314.272,683 522.668,609	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.254,594 522.691,692	7	314.243,761 522.697,99	12.531
8	314.243,397 522.697,264	9	314.244,097 522.683,127	14.154
10	314.246,051 522.670,516	11	314.246,096 522.668,955	1.562
12	314.245,679 522.666,964	13	314.244,723 522.665,021	2.165
14	314.243,084 522.662,985	15	314.240,967 522.660,813	3.033
16	314.239,377 522.659,605	17	314.236,663 522.657,885	3.213
18	314.233,53 522.656,193	19	314.232,449 522.655,609	1.229
20	314.234,173 522.651,189	21	314.254,511 522.655,05	20.701
22	314.276,038 522.658,935	23	314.274,085 522.664,9	6.277
24	314.272,683 522.668,609	1	314.269,011 522.675,948	8.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
TEREN Intravilan Nr. topografic:(260-303)/3

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cîmpului, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60489	1.229	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60489-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cîmpului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta
A1.2	60489-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cîmpului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Dependinte (D+P)
A1.3	60489-C3	Loc. Vata De Jos, Str Cîmpului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie
A1.4	60489-C4	Loc. Vata De Jos, Str Cîmpului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Adapost pasari
A1.5	60489-C5	Loc. Vata De Jos, Str Cîmpului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3369 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 43, din 17/02/2022 emis de Poenar Viorica Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Morar V.Alexandru de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MACIU CARMEN-MIHAELA**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Morar Alexandru de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MACIU CARMEN-MIHAELA**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Morar Ana de sub B 6.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MACIU CARMEN-MIHAELA**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Morar Ana de sub B 3.2 și B 8.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MACIU CARMEN-MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60489	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	107	240	(260-303)/3	
2	arabil	DA	500	107	241	(260-303)/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60489-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta
A1.2	60489-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Dependinte(D+P)
A1.3	60489-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie
A1.4	60489-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Adapost pasari
A1.5	60489-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sopron

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.259,145 522.823,251	2	314.279,405 522.828,753	20.994
2	314.279,405 522.828,753	3	314.271,199 522.850,452	23.199
3	314.271,199 522.850,452	4	314.268,304 522.858,141	8.216
4	314.268,304 522.858,141	5	314.264,732 522.867,631	10.14
5	314.264,732 522.867,631	6	314.258,127 522.884,583	18.193
6	314.258,127 522.884,583	7	314.250,457 522.881,48	8.274
7	314.250,457 522.881,48	8	314.246,978 522.880,072	3.753
8	314.246,978 522.880,072	9	314.242,731 522.878,354	4.581
9	314.242,731 522.878,354	10	314.239,116 522.876,891	3.9
10	314.239,116 522.876,891	11	314.239,305 522.876,351	0.572
11	314.239,305 522.876,351	12	314.243,611 522.863,755	13.312
12	314.243,611 522.863,755	13	314.244,361 522.861,776	2.116
13	314.244,361 522.861,776	14	314.257,694 522.826,59	37.627
14	314.257,694 522.826,59	1	314.259,145 522.823,251	3.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 887 Masurata: 856	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 427, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODICIU FLORIN** 2) **BODICIU ZORICA**	
Act Administrativ nr. 1422, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODICIU FLORIN** 2) **BODICIU ZORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 887 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	115	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.275,855 522.536,256	2	314.250,809 522.536,711	25.05
2	314.250,809 522.536,711	3	314.250,828 522.535,266	1.445
3	314.250,828 522.535,266	4	314.250,97 522.524,677	10.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.250,97 522.524,677	5	314.251,878 522.517,004	7.727
5	314.251,878 522.517,004	6	314.252,439 522.517,071	0.565
6	314.252,439 522.517,071	7	314.252,952 522.512,783	4.319
7	314.252,952 522.512,783	8	314.254,282 522.502,087	10.778
8	314.254,282 522.502,087	9	314.257,107 522.497,448	5.431
9	314.257,107 522.497,448	10	314.258,293 522.498,126	1.366
10	314.258,293 522.498,126	11	314.261,676 522.498,733	3.437
11	314.261,676 522.498,733	12	314.265,567 522.500,33	4.206
12	314.265,567 522.500,33	13	314.270,269 522.502,148	5.041
13	314.270,269 522.502,148	14	314.277,107 522.506,697	8.213
14	314.277,107 522.506,697	15	314.276,085 522.518,242	11.59
15	314.276,085 522.518,242	1	314.275,855 522.536,256	18.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.684	Sector cadastral:375 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

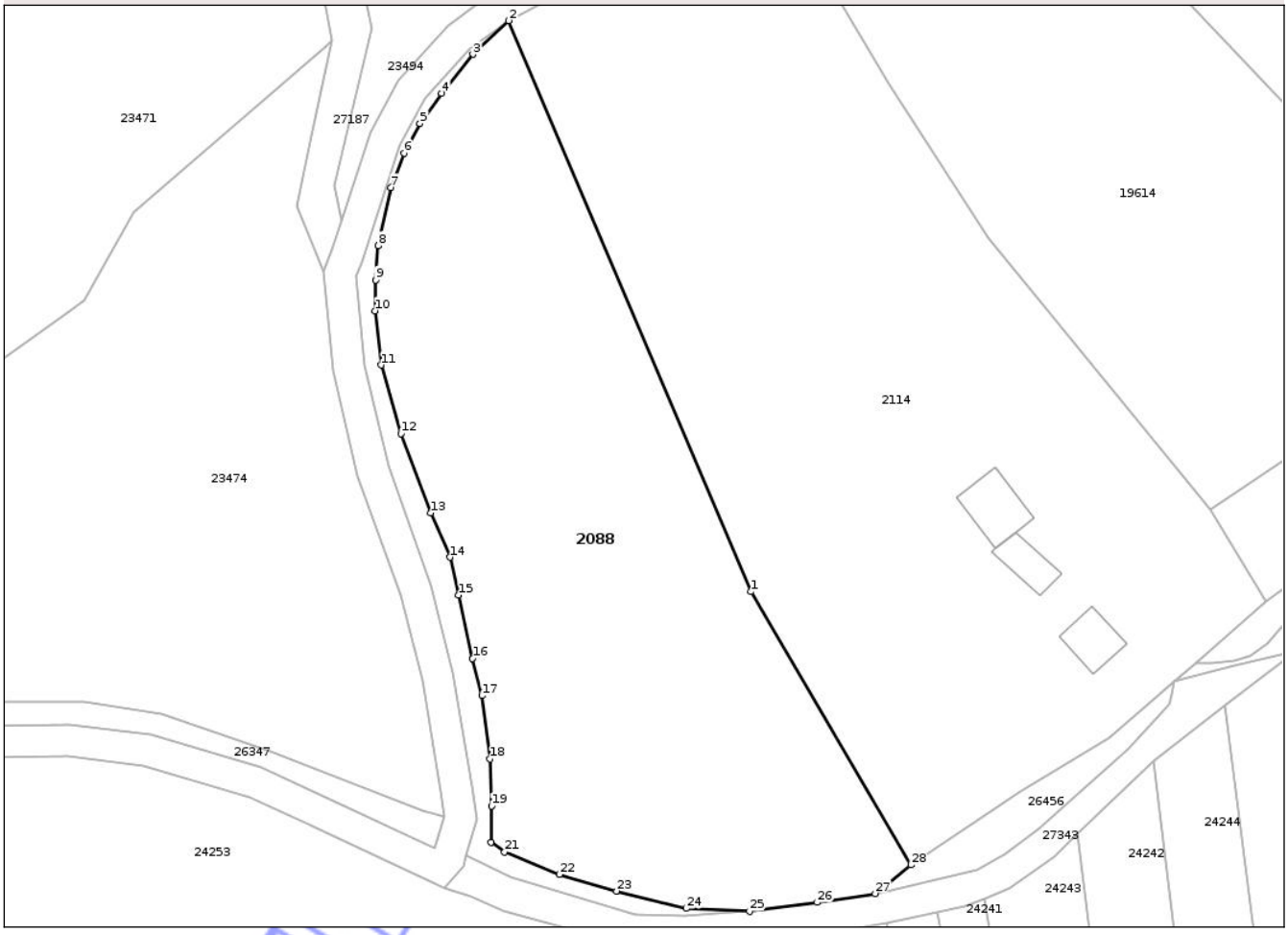
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.358,106 527.663,632	2	313.320,092 527.753,238	97.336
3	313.314,433 527.747,976	4	313.309,578 527.741,844	7.821
5	313.306,143 527.737,128	6	313.303,664 527.732,469	5.277
7	313.301,595 527.727,06	8	313.299,608 527.717,923	9.351
9	313.299,176 527.712,563	10	313.299,153 527.707,724	4.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.320,092 527.753,238	3	313.314,433 527.747,976	7.727
4	313.309,578 527.741,844	5	313.306,143 527.737,128	5.834
6	313.303,664 527.732,469	7	313.301,595 527.727,06	5.791
8	313.299,608 527.717,923	9	313.299,176 527.712,563	5.377
10	313.299,153 527.707,724	11	313.300,063 527.699,211	8.561

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	313.300,063 527.699,211	12	313.303,195 527.688,446	11.211
13	313.307,884 527.675,978	14	313.310,859 527.669,023	7.565
15	313.312,207 527.663,087	16	313.314,425 527.653,121	10.21
17	313.315,857 527.647,301	18	313.317,176 527.637,378	10.01
19	313.317,401 527.630,016	20	313.317,288 527.624,299	5.718
21	313.319,45 527.622,756	22	313.328,036 527.619,258	9.271
23	313.337,009 527.616,635	24	313.347,941 527.613,909	11.267
25	313.357,88 527.613,445	26	313.368,5 527.614,846	10.712
27	313.377,604 527.616,259	28	313.383,204 527.620,741	7.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	313.303,195 527.688,446	13	313.307,884 527.675,978	13.321
14	313.310,859 527.669,023	15	313.312,207 527.663,087	6.087
16	313.314,425 527.653,121	17	313.315,857 527.647,301	5.994
18	313.317,176 527.637,378	19	313.317,401 527.630,016	7.365
20	313.317,288 527.624,299	21	313.319,45 527.622,756	2.656
22	313.328,036 527.619,258	23	313.337,009 527.616,635	9.349
24	313.347,941 527.613,909	25	313.357,88 527.613,445	9.95
26	313.368,5 527.614,846	27	313.377,604 527.616,259	9.213
28	313.383,204 527.620,741	1	313.358,106 527.663,632	49.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 27.330	Sector cadastral:376 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

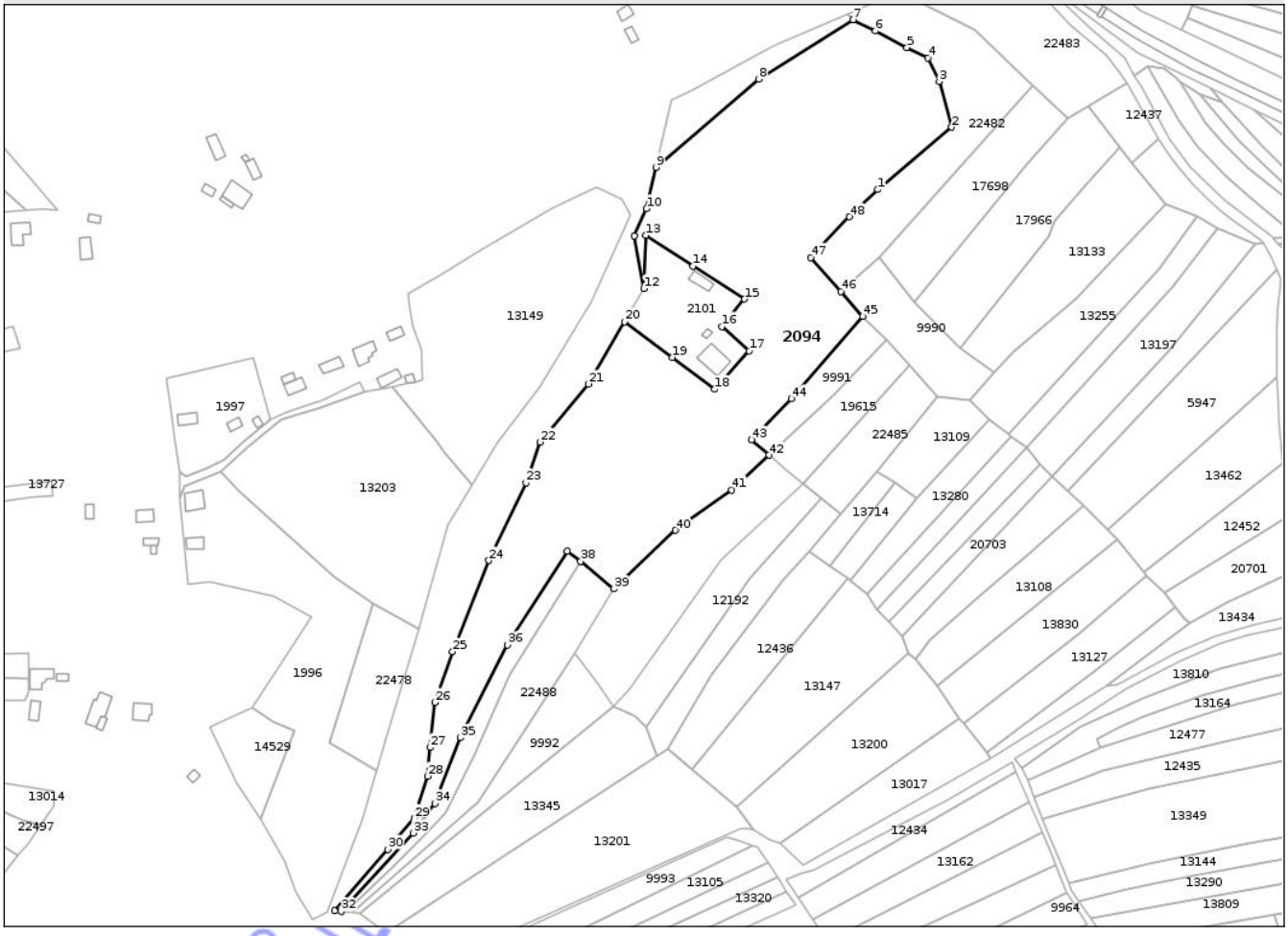
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 27.330	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	27.330	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	313.464,233 524.756,346	2	313.500,908 524.787,352	48.025
4	313.489,091 524.821,745	5	313.478,675 524.826,926	11.633
7	313.451,89 524.840,783	8	313.404,798 524.811,321	55.549
10	313.348,981 524.746,862	11	313.342,945 524.733,434	14.722
13	313.348,511 524.733,553	14	313.372,18 524.718,332	28.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	313.500,908 524.787,352	3	313.494,671 524.810,085	23.573
5	313.478,675 524.826,926	6	313.463,002 524.835,201	17.723
8	313.404,798 524.811,321	9	313.353,795 524.767,398	67.309
11	313.342,945 524.733,434	12	313.347,579 524.707,162	26.678
14	313.372,18 524.718,332	15	313.397,779 524.701,869	30.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	313.494,671 524.810,085	4	313.489,091 524.821,745	12.926
6	313.463,002 524.835,201	7	313.451,89 524.840,783	12.435
9	313.353,795 524.767,398	10	313.348,981 524.746,862	21.093
12	313.347,579 524.707,162	13	313.348,511 524.733,553	26.407
15	313.397,779 524.701,869	16	313.386,431 524.688,217	17.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	313.386,431 524.688,217	17	313.400,069 524.676,099	18.244
19	313.361,717 524.672,917	20	313.337,991 524.690,628	29.607
22	313.296,108 524.630,762	23	313.289,022 524.610,604	21.367
25	313.252,425 524.526,528	26	313.243,754 524.501,33	26.648
28	313.239,879 524.464,747	29	313.233,294 524.443,709	22.044
31	313.193,618 524.397,804	32	313.196,96 524.397,438	3.362
34	313.243,692 524.451,089	35	313.256,159 524.483,773	34.981
37	313.309,496 524.576,641	38	313.316,196 524.571,559	8.409
40	313.363,328 524.586,97	41	313.391,378 524.607,0	34.467
43	313.401,277 524.631,994	44	313.421,147 524.652,381	28.468
46	313.445,779 524.705,568	47	313.430,776 524.722,554	22.663
17	313.400,069 524.676,099	18	313.382,967 524.657,056	25.595
20	313.337,991 524.690,628	21	313.320,019 524.659,638	35.824
23	313.289,022 524.610,604	24	313.270,497 524.571,887	42.921
26	313.243,754 524.501,33	27	313.241,159 524.478,913	22.567
29	313.233,294 524.443,709	30	313.220,236 524.428,189	20.283
32	313.196,96 524.397,438	33	313.232,811 524.436,45	52.983
35	313.256,159 524.483,773	36	313.279,806 524.529,915	51.848
38	313.316,196 524.571,559	39	313.332,764 524.557,87	21.492
41	313.391,378 524.607,0	42	313.409,948 524.624,275	25.363
44	313.421,147 524.652,381	45	313.456,624 524.693,29	54.149
47	313.430,776 524.722,554	48	313.450,013 524.742,813	27.937
18	313.382,967 524.657,056	19	313.361,717 524.672,917	26.517
21	313.320,019 524.659,638	22	313.296,108 524.630,762	37.491
24	313.270,497 524.571,887	25	313.252,425 524.526,528	48.827
27	313.241,159 524.478,913	28	313.239,879 524.464,747	14.224
30	313.220,236 524.428,189	31	313.193,618 524.397,804	40.395
33	313.232,811 524.436,45	34	313.243,692 524.451,089	18.24
36	313.279,806 524.529,915	37	313.309,496 524.576,641	55.361
39	313.332,764 524.557,87	40	313.363,328 524.586,97	42.202
42	313.409,948 524.624,275	43	313.401,277 524.631,994	11.609
45	313.456,624 524.693,29	46	313.445,779 524.705,568	16.382
48	313.450,013 524.742,813	1	313.464,233 524.756,346	19.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ociu, Nr. 73, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.442	Sector cadastral:376 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ociu, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ociu, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ociu, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16745, din 04/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREPCEA TATIANA**	
Act Administrativ nr. 1403, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREPCEA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

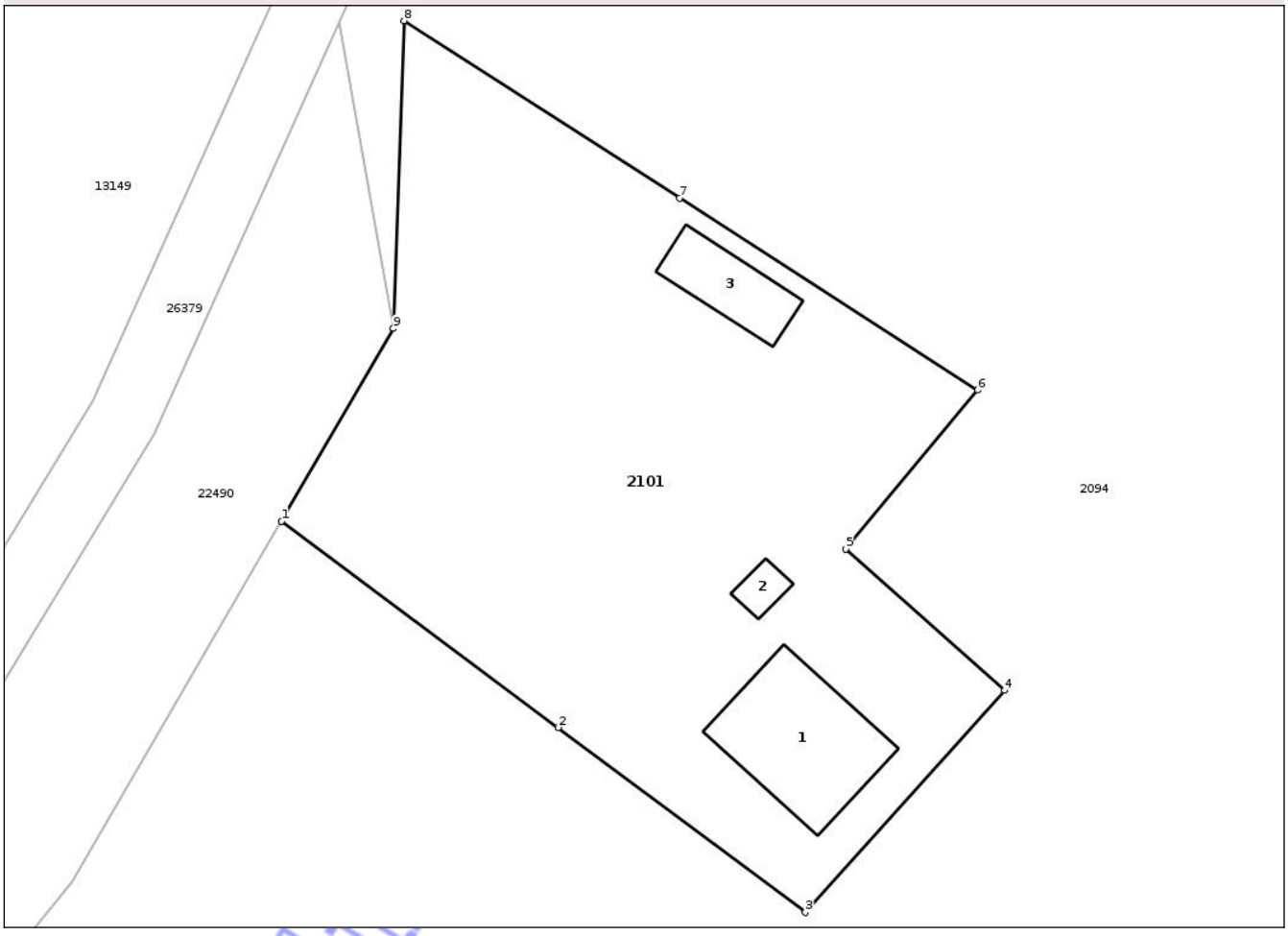
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	-	3030/11/1	-	
2	arabil	DA	1.268	-	3030/11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.337,991 524.690,628	2	313.361,717 524.672,917	29.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.361,717 524.672,917	3	313.382,967 524.657,056	26.517
3	313.382,967 524.657,056	4	313.400,069 524.676,099	25.595
4	313.400,069 524.676,099	5	313.386,431 524.688,217	18.244
5	313.386,431 524.688,217	6	313.397,779 524.701,869	17.753
6	313.397,779 524.701,869	7	313.372,18 524.718,332	30.436
7	313.372,18 524.718,332	8	313.348,511 524.733,553	28.141
8	313.348,511 524.733,553	9	313.347,579 524.707,162	26.407
9	313.347,579 524.707,162	1	313.337,991 524.690,628	19.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocisor, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 8.303	Sector cadastral:375 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

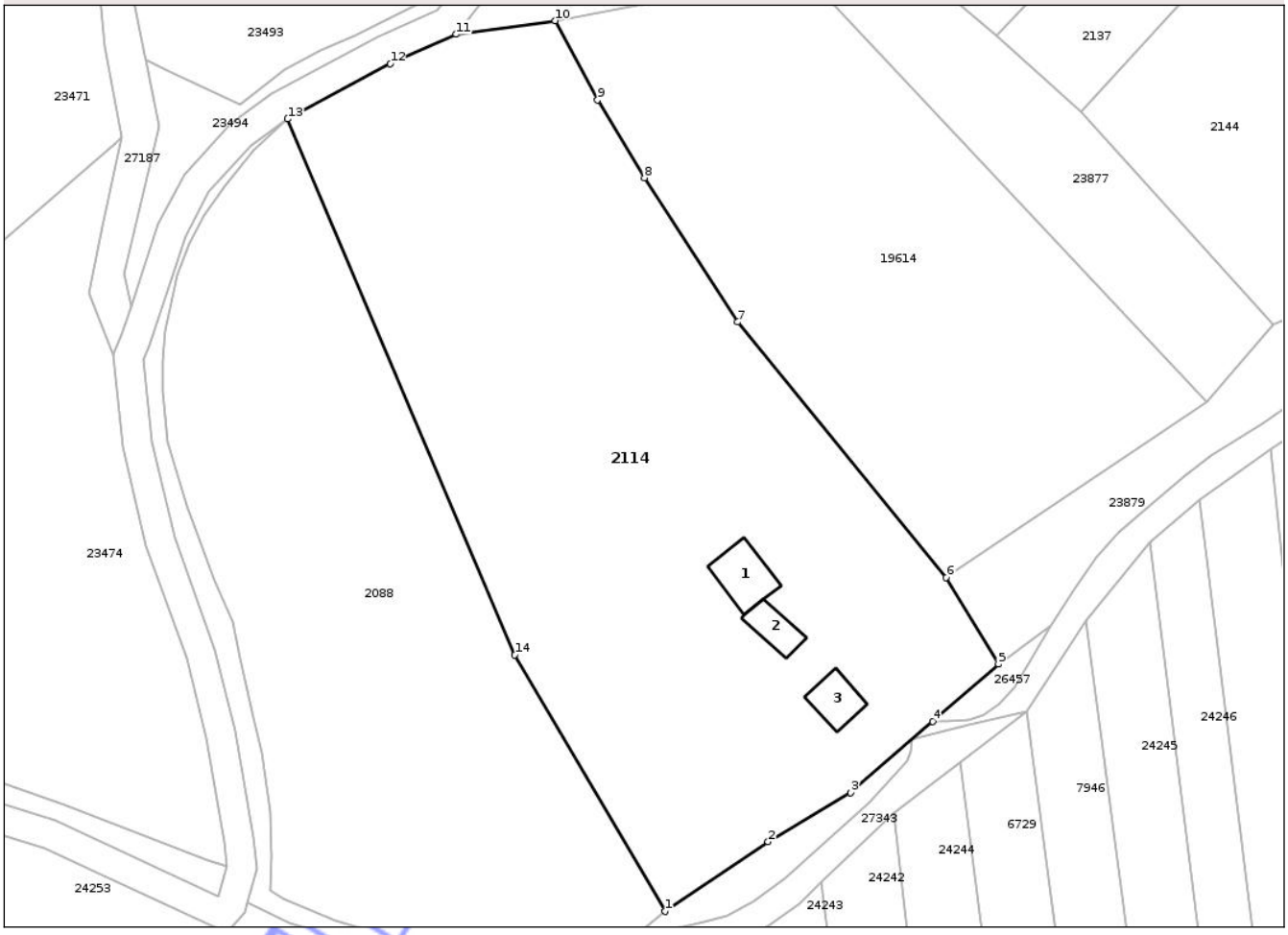
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 8.303	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	faneata	NU	6.989	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.383,204 527.620,741	2	313.400,436 527.632,366	20.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.400,436 527.632,366	3	313.414,238 527.640,607	16.075
3	313.414,238 527.640,607	4	313.427,926 527.652,494	18.129
4	313.427,926 527.652,494	5	313.438,959 527.662,075	14.612
5	313.438,959 527.662,075	6	313.430,24 527.676,557	16.904
6	313.430,24 527.676,557	7	313.395,349 527.719,257	55.142
7	313.395,349 527.719,257	8	313.379,73 527.743,383	28.741
8	313.379,73 527.743,383	9	313.371,916 527.756,426	15.205
9	313.371,916 527.756,426	10	313.364,815 527.769,653	15.013
10	313.364,815 527.769,653	11	313.348,281 527.767,362	16.692
11	313.348,281 527.767,362	12	313.337,277 527.762,452	12.05
12	313.337,277 527.762,452	13	313.320,092 527.753,238	19.499
13	313.320,092 527.753,238	14	313.358,106 527.663,632	97.336
14	313.358,106 527.663,632	1	313.383,204 527.620,741	49.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.317	Sector cadastral:371 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

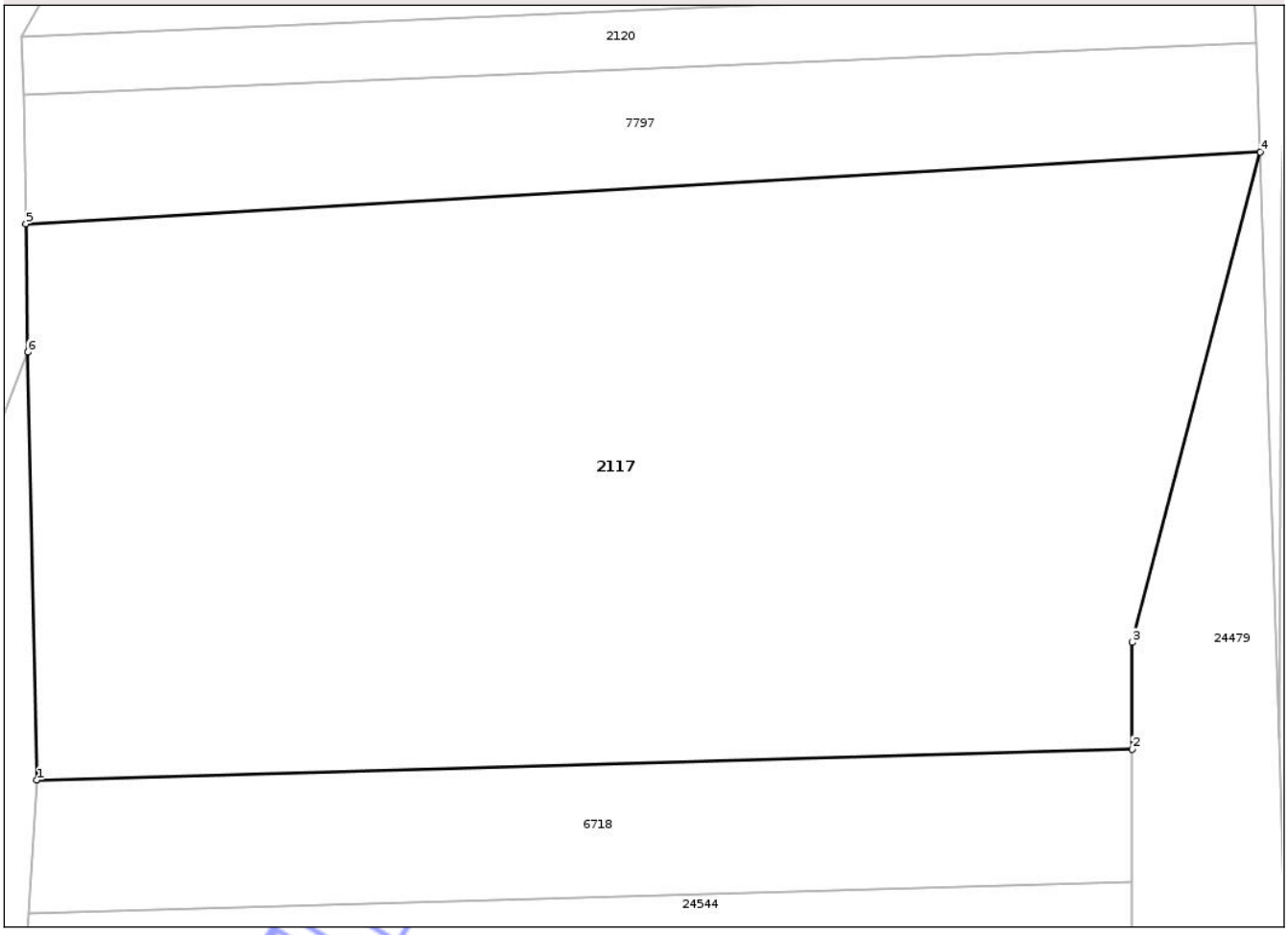
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.317	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.317	60	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.351,784 526.277,39	2	313.416,591 526.279,214	64.833
2	313.416,591 526.279,214	3	313.416,593 526.285,531	6.317
3	313.416,593 526.285,531	4	313.424,158 526.314,546	29.985
4	313.424,158 526.314,546	5	313.351,145 526.310,293	73.137
5	313.351,145 526.310,293	6	313.351,27 526.302,701	7.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.351,27 526.302,701	1	313.351,784 526.277,39	25.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:371 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 27/04/2005 emis de NP POENAR VIORICA-MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂRĂU IONEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

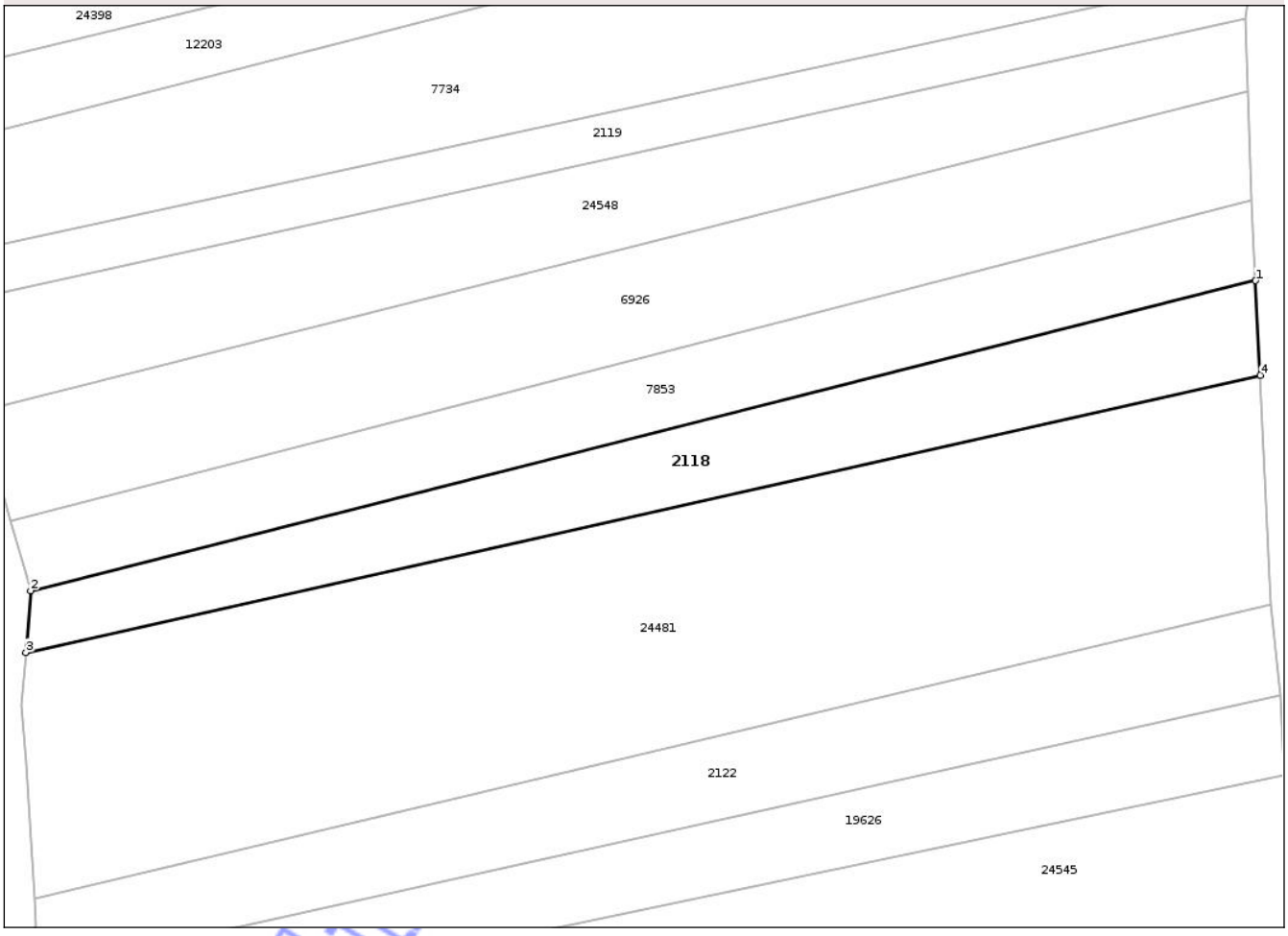
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	256	60	829/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.419,437 526.364,224	2	313.356,143 526.348,221	65.286
2	313.356,143 526.348,221	3	313.355,905 526.345,044	3.186
3	313.355,905 526.345,044	4	313.419,683 526.359,349	65.363
4	313.419,683 526.359,349	1	313.419,437 526.364,224	4.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:371 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 05/03/2004 emis de NP PETRUICA MARIA-CRISTINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN ELISAVETA** DEFUNCT:Da 2) **CRIŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

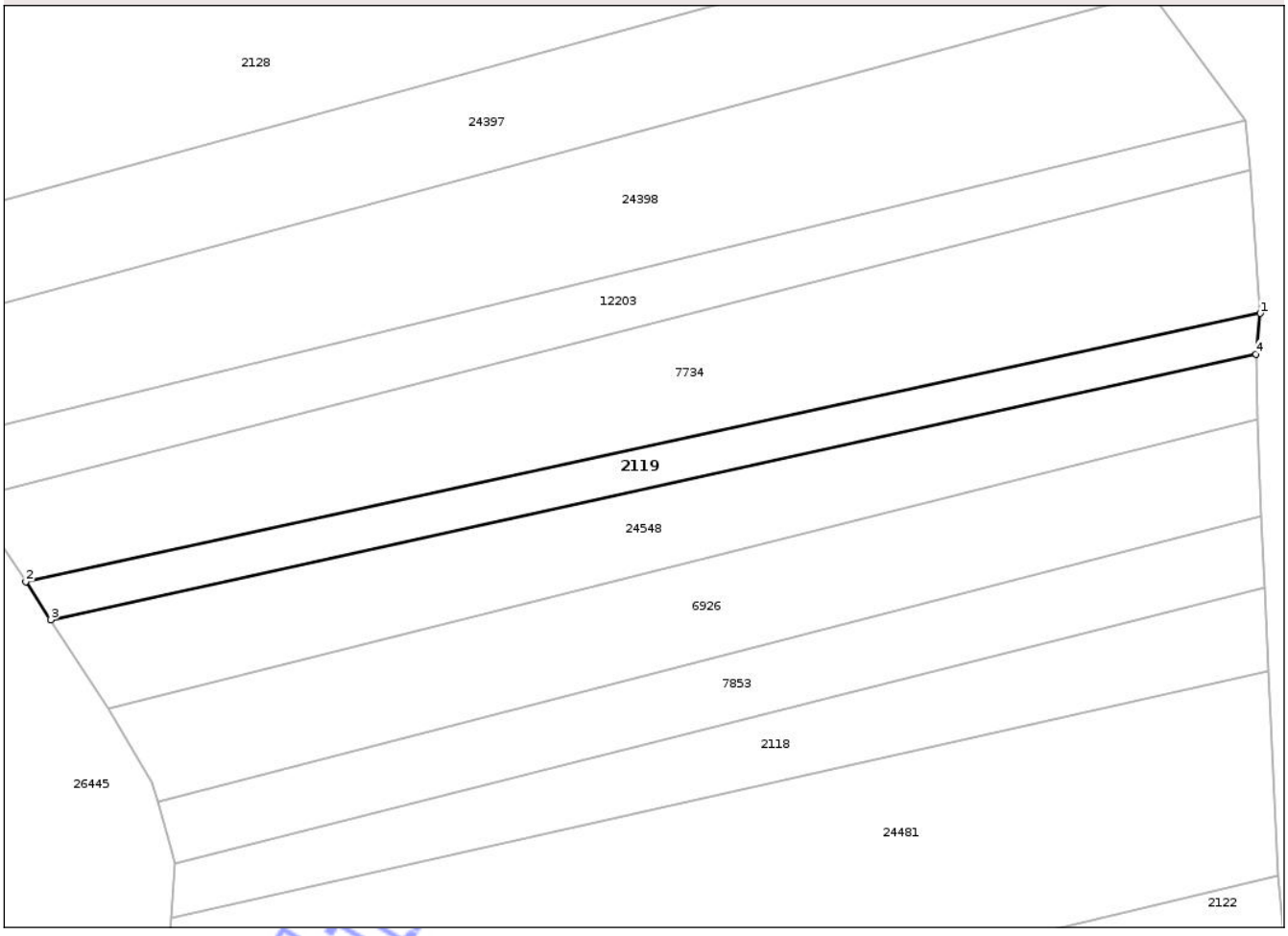
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	171	60	829/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.419,19 526.380,125	2	313.347,489 526.364,563	73.37
2	313.347,489 526.364,563	3	313.348,928 526.362,349	2.641
3	313.348,928 526.362,349	4	313.418,932 526.377,765	71.681
4	313.418,932 526.377,765	1	313.419,19 526.380,125	2.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, extravilan Ociu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63570	256	Sector cadastral:371 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11083 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 366, din 12/05/2023 emis de Coliban Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu iniţial moştenire şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU ALEXANDRU-VICTOR**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

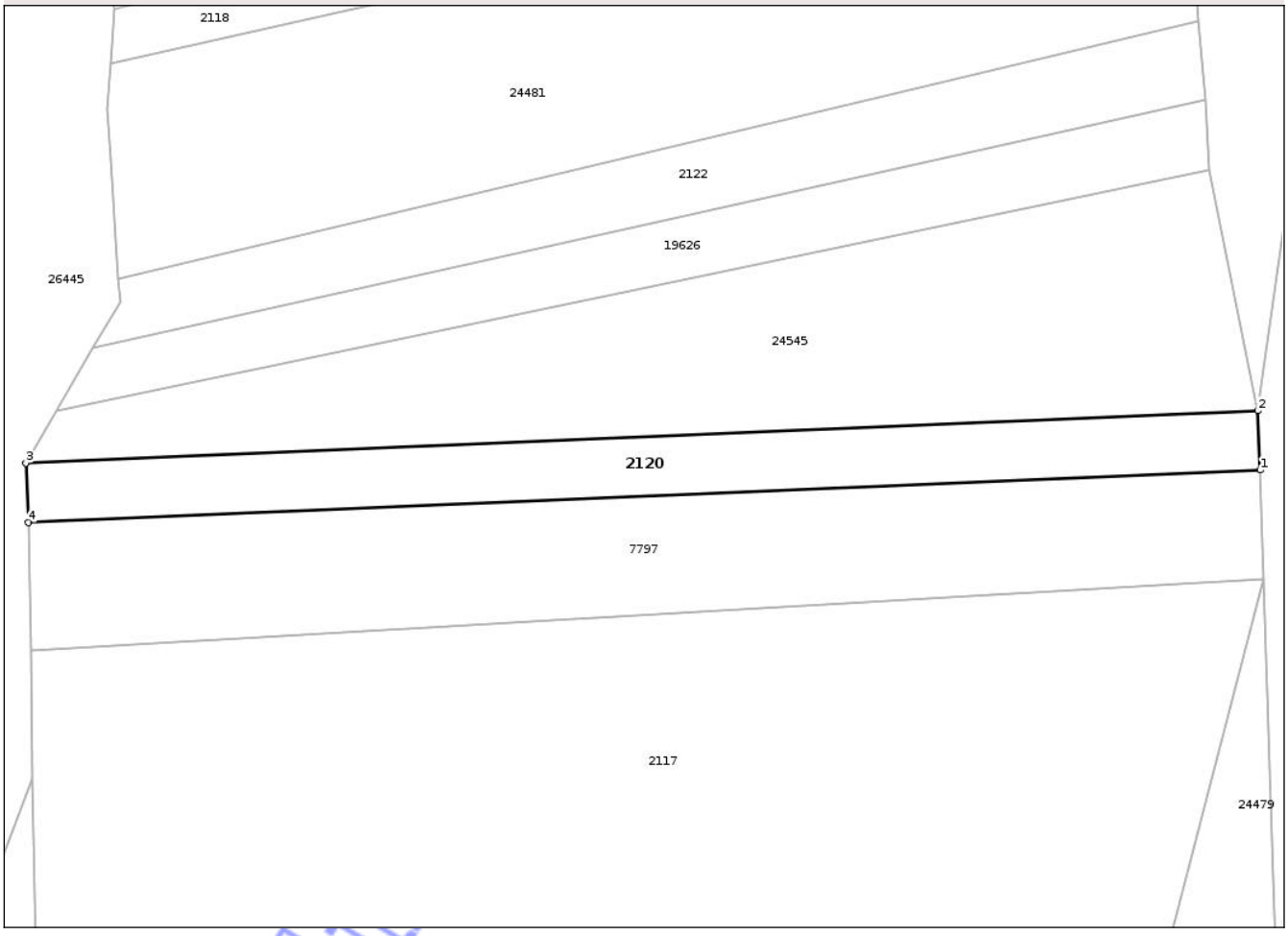
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63570	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	256	60	829/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.423,954 526.320,977	2	313.423,805 526.324,478	3.504
2	313.423,805 526.324,478	3	313.350,872 526.321,384	72.999
3	313.350,872 526.321,384	4	313.351,02 526.317,887	3.5
4	313.351,02 526.317,887	1	313.423,954 526.320,977	72.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22N
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61922	Din acte: 2.813 Masurata: 2.761	Sector cadastral:371 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26 / 09/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 06/01/2006 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

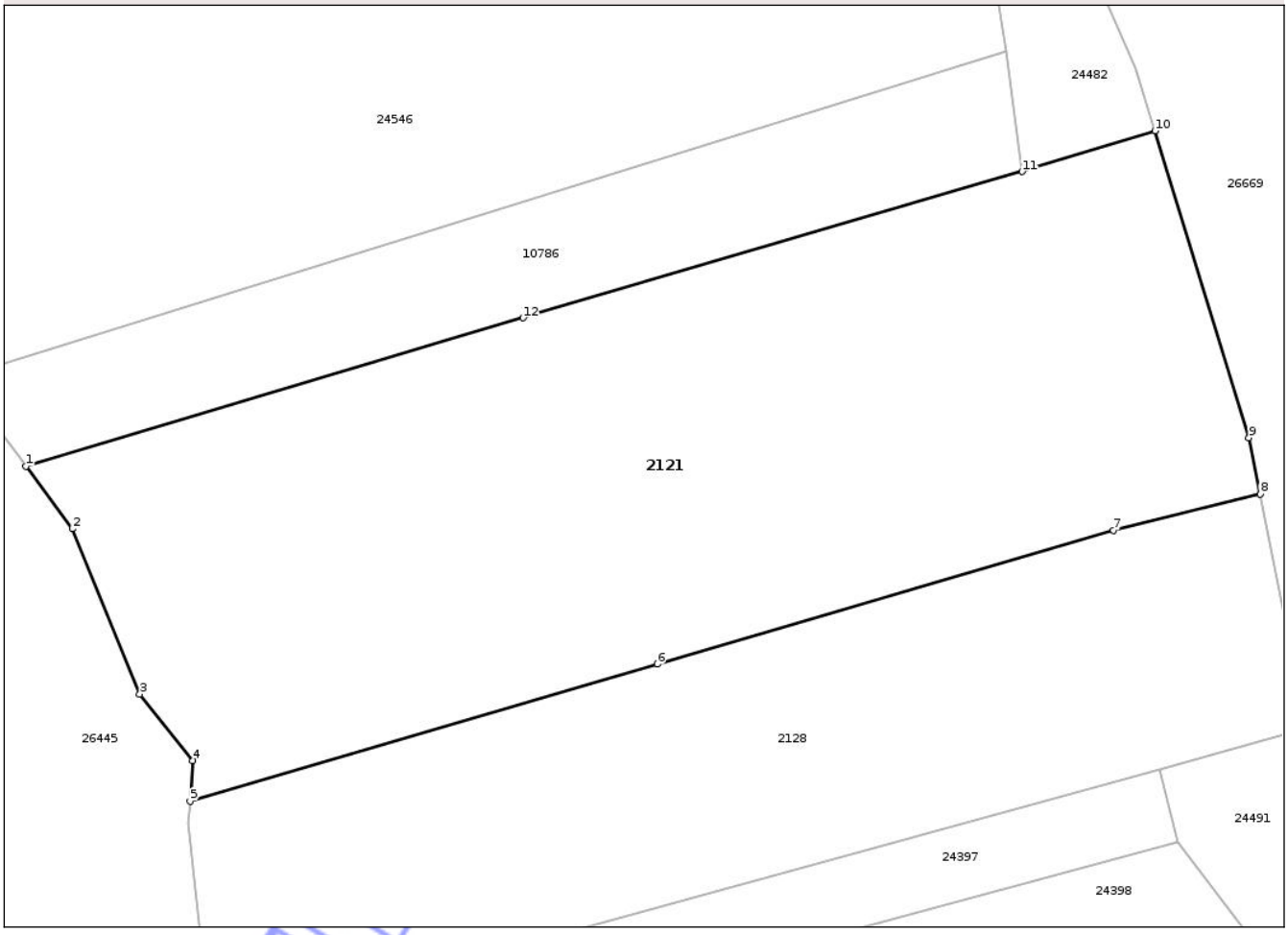
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61922	Din acte: 2.813 Masurata: 2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.761	60	829/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.319,592 526.429,067	2	313.323,342 526.424,011	6.295
2	313.323,342 526.424,011	3	313.328,794 526.410,638	14.442
3	313.328,794 526.410,638	4	313.333,101 526.405,261	6.889
4	313.333,101 526.405,261	5	313.332,878 526.401,964	3.305
5	313.332,878 526.401,964	6	313.370,694 526.413,061	39.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.370,694 526.413,061	7	313.407,616 526.423,882	38.475
7	313.407,616 526.423,882	8	313.419,483 526.426,832	12.228
8	313.419,483 526.426,832	9	313.418,577 526.431,376	4.633
9	313.418,577 526.431,376	10	313.410,962 526.456,212	25.977
10	313.410,962 526.456,212	11	313.400,203 526.452,916	11.253
11	313.400,203 526.452,916	12	313.359,824 526.441,076	42.079
12	313.359,824 526.441,076	1	313.319,592 526.429,067	41.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 275	Sector cadastral:371 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 275	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	275	60	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.420,256 526.347,517	2	313.356,348 526.332,308	65.693
2	313.356,348 526.332,308	3	313.356,439 526.330,898	1.413
3	313.356,439 526.330,898	4	313.354,858 526.328,228	3.103
4	313.354,858 526.328,228	5	313.420,704 526.342,835	67.447
5	313.420,704 526.342,835	1	313.420,256 526.347,517	4.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60292	Din acte: 1.765 Masurata: 1.728	Sector cadastral:371 Teren imprejmuit; SE DIMINUEAZA SUPRAFATA 36 MP IN URMA ELIMINARII SUPRAPUNERII CU CORIDORUL DE EXPROPIERE IE 62307

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5232 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. act de comasare nr.367, din 15/07/2010 emis de BNP Petruica Simona Adriana (; declaratia nr.418 din 28.07.2010 emisa de N P Petruica Simona Adriana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60292 a imobilului cu numarul cadastral 60292/Vata de Jos , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.60162 din cf.60162 care se sisteaza;~-nr.cad.60164 din cf.60164 care se sisteaza;~-nr.cad.60161 din cf.60161 care se sisteaza;~-nr. cad.60163 din cf.60163 care se sisteaza;~-nr.cad.60160 din cf.60160 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 223, din 21/05/2010 emis de NP Petruica Simona Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 353/1765	A1
	1) **IEREMIE MIHAI NISTOR**, casatorit cu; 2) **IEREMIE MIRELA-GEORGETA**, bun comun; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60162/Vata de Jos, incheierea nr. 4201din 26-MAY-10*	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 225, din 25/05/2010 emis de NP Petruica Simona Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 353/1765	A1
	1) **IEREMIE MIHAI-NISTOR**, casatorit cu; 2) **IEREMIE MIRELA-GEORGETA**, bun comun; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60164/Vata de Jos, incheierea nr. 4202din 26-MAY-10*	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 218, din 21/05/2010 emis de NP Petruica Simona Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 353/1765	A1
	1) **IEREMIE MIHAI-NISTOR**, casatorit cu; 2) **IEREMIE MIRELA-GEORGETA**, bun comun; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60161/Vata de Jos, incheierea nr. 4203din 26-MAY-10*	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 220, din 21/05/2010 emis de NP Petruica Simona Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 353/1765	A1
	1) **IEREMIE MIHAI-NISTOR**, casatorit cu; 2) **IEREMIE MIRELA-GEORGETA**, bun comun; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60163/Vata de Jos, incheierea nr. 4204din 26-MAY-10*	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 217, din 21/05/2010 emis de NP Petruica Simona Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 353/1765	A1
	1) **IEREMIE MIHAI-NISTOR**, casatorit cu; 2) **IEREMIE MIRELA-GEOGETA**, bun comun; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60160/Vata de Jos, incheierea nr. 4205din 26-MAY-10*	
30568 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 10756, din 06/10/2015 emis de OCPI HUNEDOARA;		

Verificat pentru circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se notează suprapunerea parţială a imobilului cu coridorul de expropiere cu ID 62307 UAT VAŢA DE JOS.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

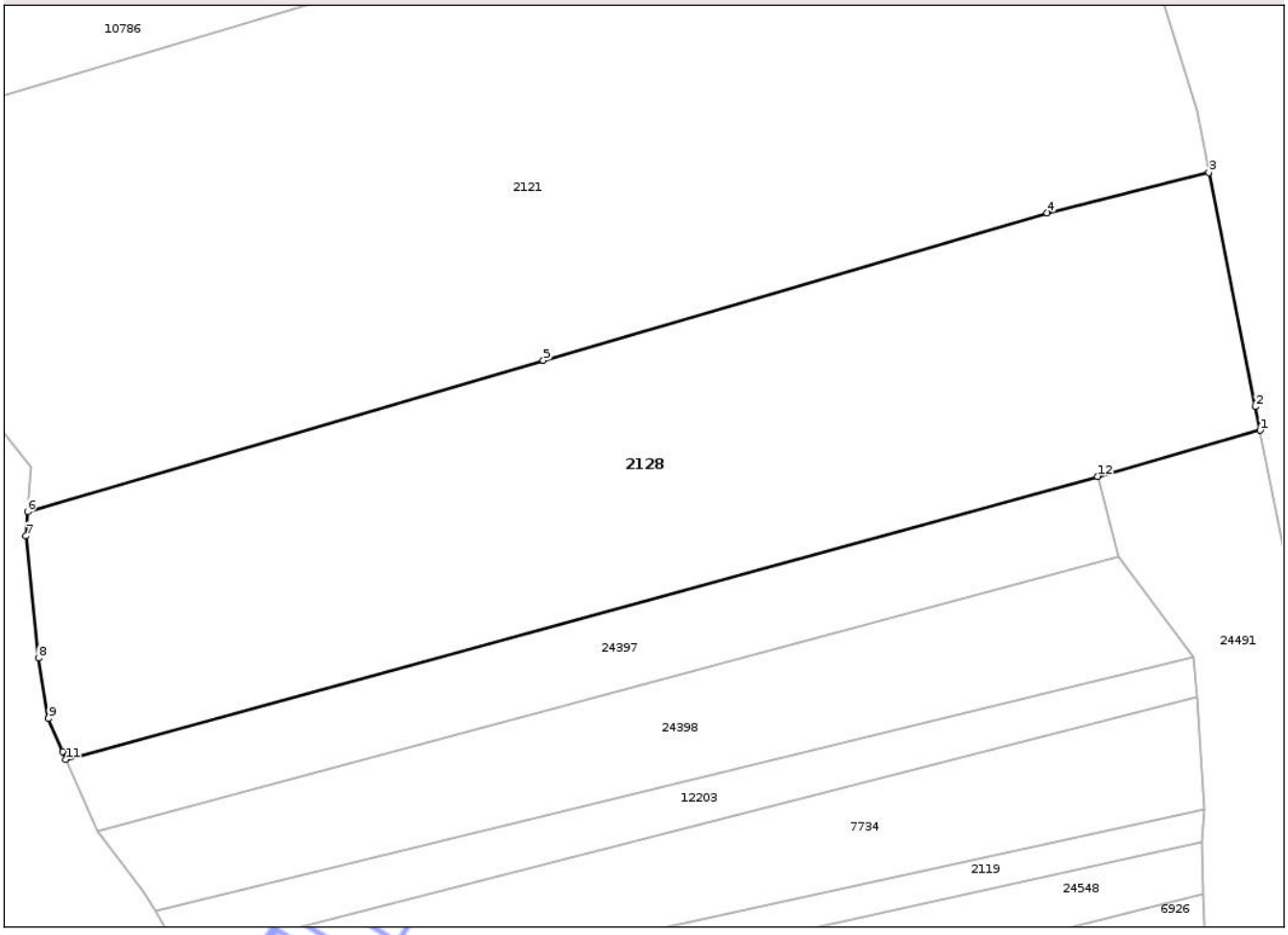
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60292	Din acte: 1.765 Masurata: 1.728	SE DIMINUEAZA SUPRAFATA 36 MP IN URMA ELIMINARII SUPRAPUNERII CU CORIDORUL DE EXPROPIERE IE 62307

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.728	60	-	-	SE DIMINUEAZA SUPRAFATA 36 MP IN URMA ELIMINARII SUPRAPUNERII CU CORIDORUL DE EXPROPIERE IE 62307

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.423,25 526.407,943	2	313.422,904 526.409,676	1.767
2	313.422,904 526.409,676	3	313.419,483 526.426,832	17.494
3	313.419,483 526.426,832	4	313.407,616 526.423,882	12.228
4	313.407,616 526.423,882	5	313.370,694 526.413,061	38.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.370,694 526.413,061	6	313.332,878 526.401,964	39.411
6	313.332,878 526.401,964	7	313.332,758 526.400,194	1.774
7	313.332,758 526.400,194	8	313.333,681 526.391,238	9.003
8	313.333,681 526.391,238	9	313.334,419 526.386,809	4.49
9	313.334,419 526.386,809	10	313.335,453 526.384,398	2.623
10	313.335,453 526.384,398	11	313.335,703 526.383,814	0.635
11	313.335,703 526.383,814	12	313.411,321 526.404,568	78.414
12	313.411,321 526.404,568	1	313.423,25 526.407,943	12.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocisor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.557	Sector cadastral:375 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.557	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	NU	1.904	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.457,683 527.868,091	2	313.452,067 527.858,477	11.134
2	313.452,067 527.858,477	3	313.449,761 527.853,97	5.063
3	313.449,761 527.853,97	4	313.445,008 527.844,682	10.434
4	313.445,008 527.844,682	5	313.434,048 527.823,854	23.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.434,048 527.823,854	6	313.421,872 527.800,786	26.084
6	313.421,872 527.800,786	7	313.414,519 527.787,223	15.428
7	313.414,519 527.787,223	8	313.428,306 527.775,885	17.85
8	313.428,306 527.775,885	9	313.472,516 527.823,494	64.97
9	313.472,516 527.823,494	10	313.484,565 527.836,237	17.537
10	313.484,565 527.836,237	11	313.480,091 527.842,704	7.864
11	313.480,091 527.842,704	12	313.472,492 527.852,917	12.73
12	313.472,492 527.852,917	13	313.465,127 527.862,064	11.744
13	313.465,127 527.862,064	1	313.457,683 527.868,091	9.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocisor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.096	Sector cadastral:375 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

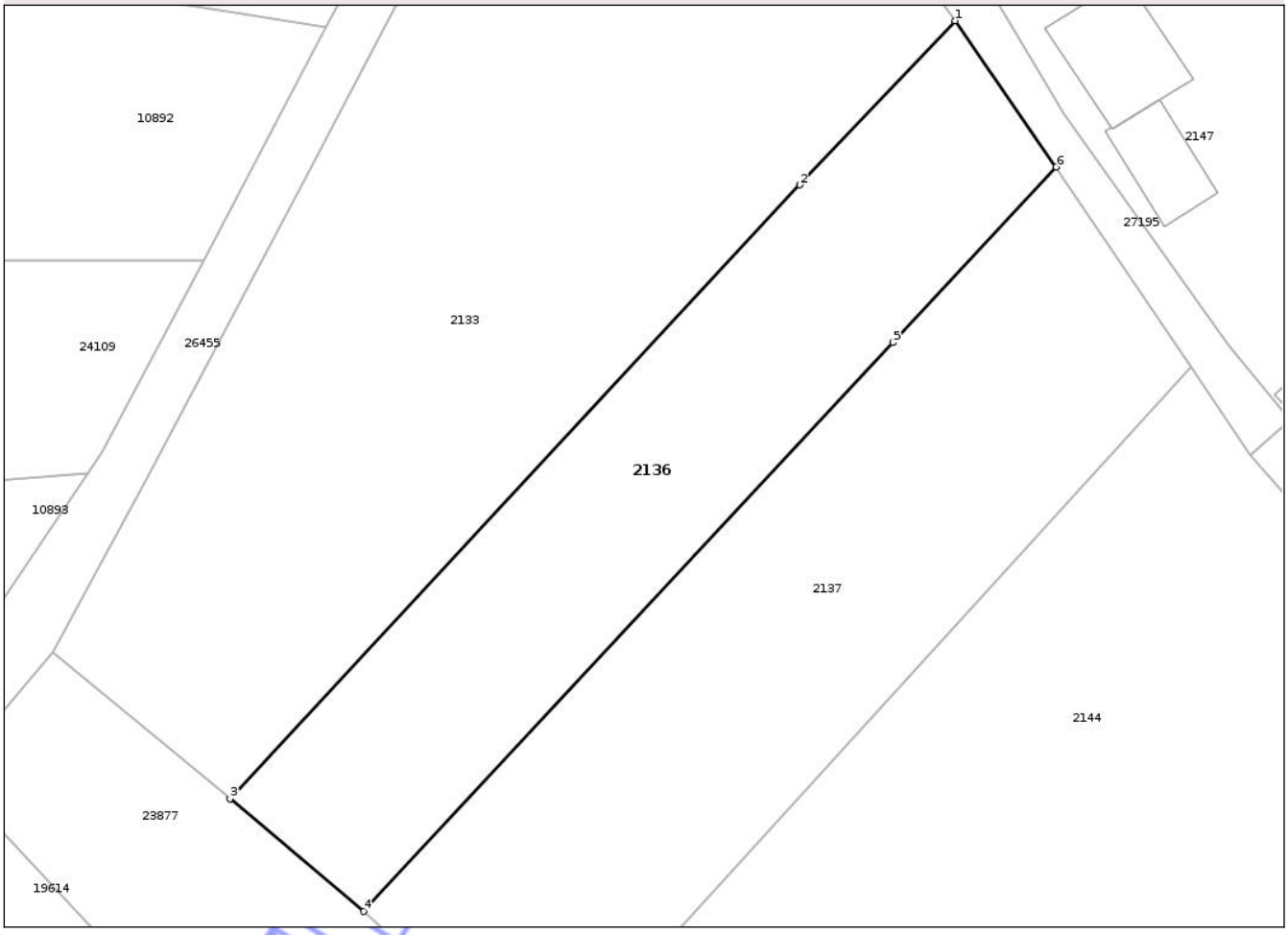
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.096	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	NU	850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.484,565 527.836,237	2	313.472,516 527.823,494	17.537
2	313.472,516 527.823,494	3	313.428,306 527.775,885	64.97
3	313.428,306 527.775,885	4	313.438,654 527.767,129	13.555
4	313.438,654 527.767,129	5	313.479,727 527.811,255	60.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.479,727 527.811,255	6	313.492,415 527.824,889	18.624
6	313.492,415 527.824,889	1	313.484,565 527.836,237	13.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocisor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.425	Sector cadastral:375 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

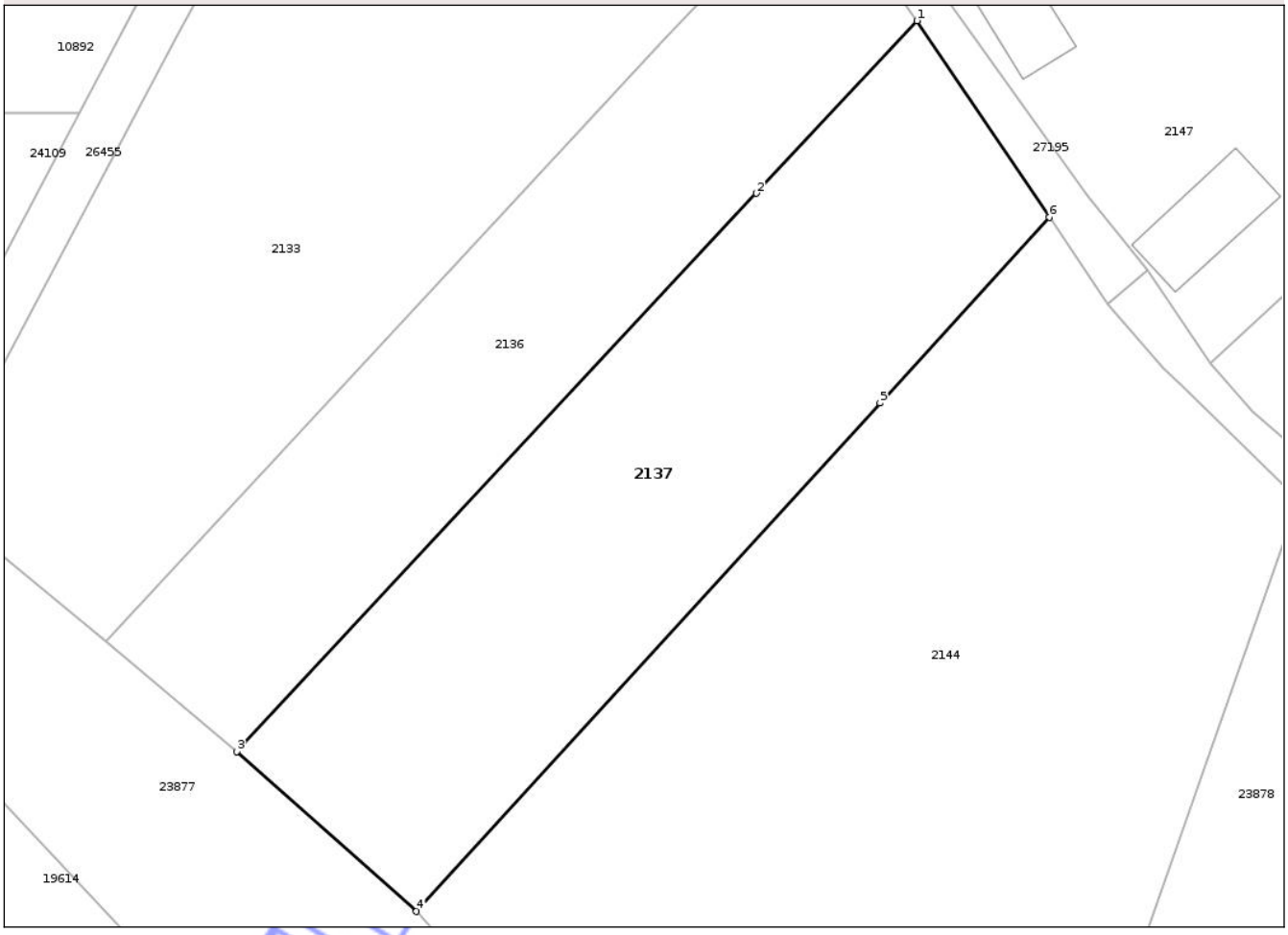
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.425	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.492,415 527.824,889	2	313.479,727 527.811,255	18.624
2	313.479,727 527.811,255	3	313.438,654 527.767,129	60.283
3	313.438,654 527.767,129	4	313.452,862 527.754,509	19.003
4	313.452,862 527.754,509	5	313.489,491 527.794,683	54.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.489,491 527.794,683	6	313.502,885 527.809,37	19.877
6	313.502,885 527.809,37	1	313.492,415 527.824,889	18.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocisor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.263	Sector cadastral:375 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

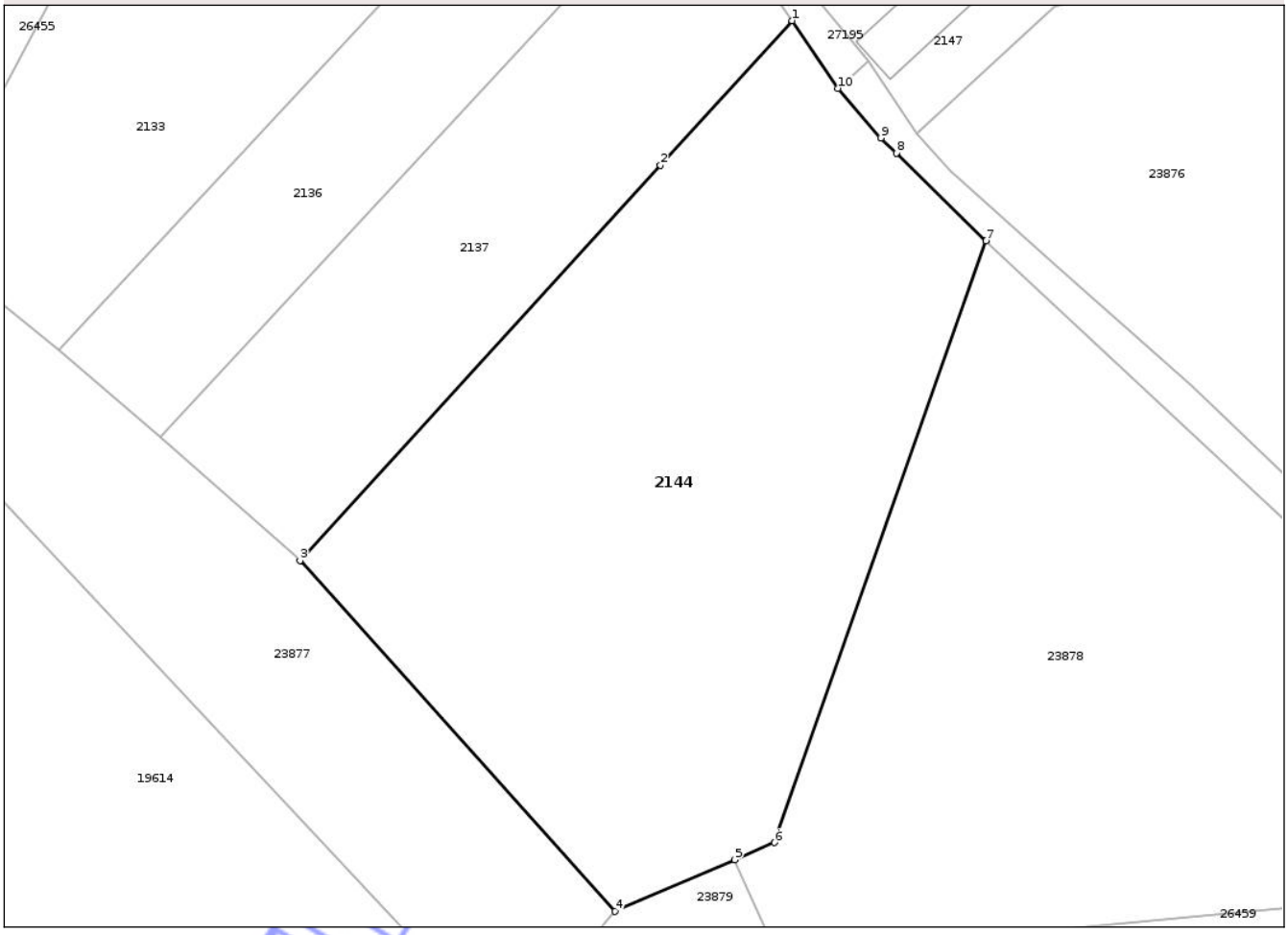
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.263	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	NU	2.933	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.502,885 527.809,37	2	313.489,491 527.794,683	19.877
2	313.489,491 527.794,683	3	313.452,862 527.754,509	54.366
3	313.452,862 527.754,509	4	313.484,895 527.718,876	47.915
4	313.484,895 527.718,876	5	313.497,045 527.724,127	13.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.497,045 527.724,127	6	313.501,079 527.725,871	4.395
6	313.501,079 527.725,871	7	313.522,606 527.787,01	64.818
7	313.522,606 527.787,01	8	313.513,475 527.795,911	12.752
8	313.513,475 527.795,911	9	313.511,904 527.797,452	2.201
9	313.511,904 527.797,452	10	313.507,51 527.802,504	6.696
10	313.507,51 527.802,504	1	313.502,885 527.809,37	8.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 42, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 663	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

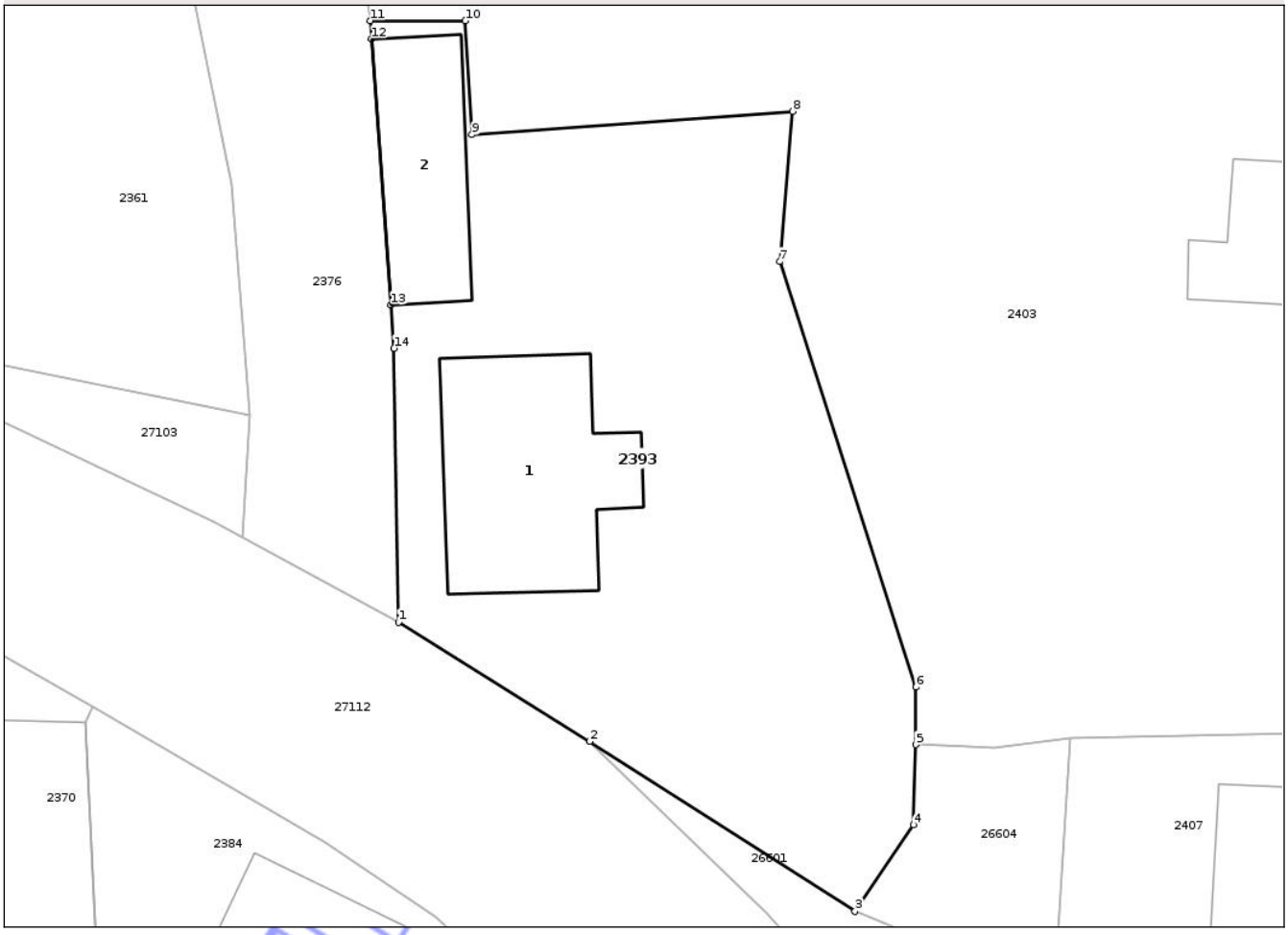
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.258,013 522.701,941	2	314.266,924 522.696,378	10.505
2	314.266,924 522.696,378	3	314.279,309 522.688,447	14.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.279,309 522.688,447	4	314.282,044 522.692,489	4.88
4	314.282,044 522.692,489	5	314.282,145 522.696,227	3.739
5	314.282,145 522.696,227	6	314.282,145 522.698,905	2.678
6	314.282,145 522.698,905	7	314.275,8 522.718,753	20.838
7	314.275,8 522.718,753	8	314.276,4 522.725,765	7.038
8	314.276,4 522.725,765	9	314.261,444 522.724,675	14.996
9	314.261,444 522.724,675	10	314.261,128 522.729,982	5.316
10	314.261,128 522.729,982	11	314.256,698 522.729,987	4.43
11	314.256,698 522.729,987	12	314.256,759 522.729,148	0.841
12	314.256,759 522.729,148	13	314.257,657 522.716,742	12.438
13	314.257,657 522.716,742	14	314.257,804 522.714,71	2.037
14	314.257,804 522.714,71	1	314.258,013 522.701,941	12.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 531	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.260,789 522.810,423	2	314.267,629 522.781,022	30.186
2	314.267,629 522.781,022	3	314.269,455 522.772,06	9.146
3	314.269,455 522.772,06	4	314.284,464 522.776,094	15.542
4	314.284,464 522.776,094	5	314.280,325 522.788,537	13.113
5	314.280,325 522.788,537	6	314.279,527 522.790,938	2.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.279,527 522.790,938	7	314.277,98 522.795,588	4.901
7	314.277,98 522.795,588	8	314.272,806 522.812,894	18.063
8	314.272,806 522.812,894	1	314.260,789 522.810,423	12.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.594	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

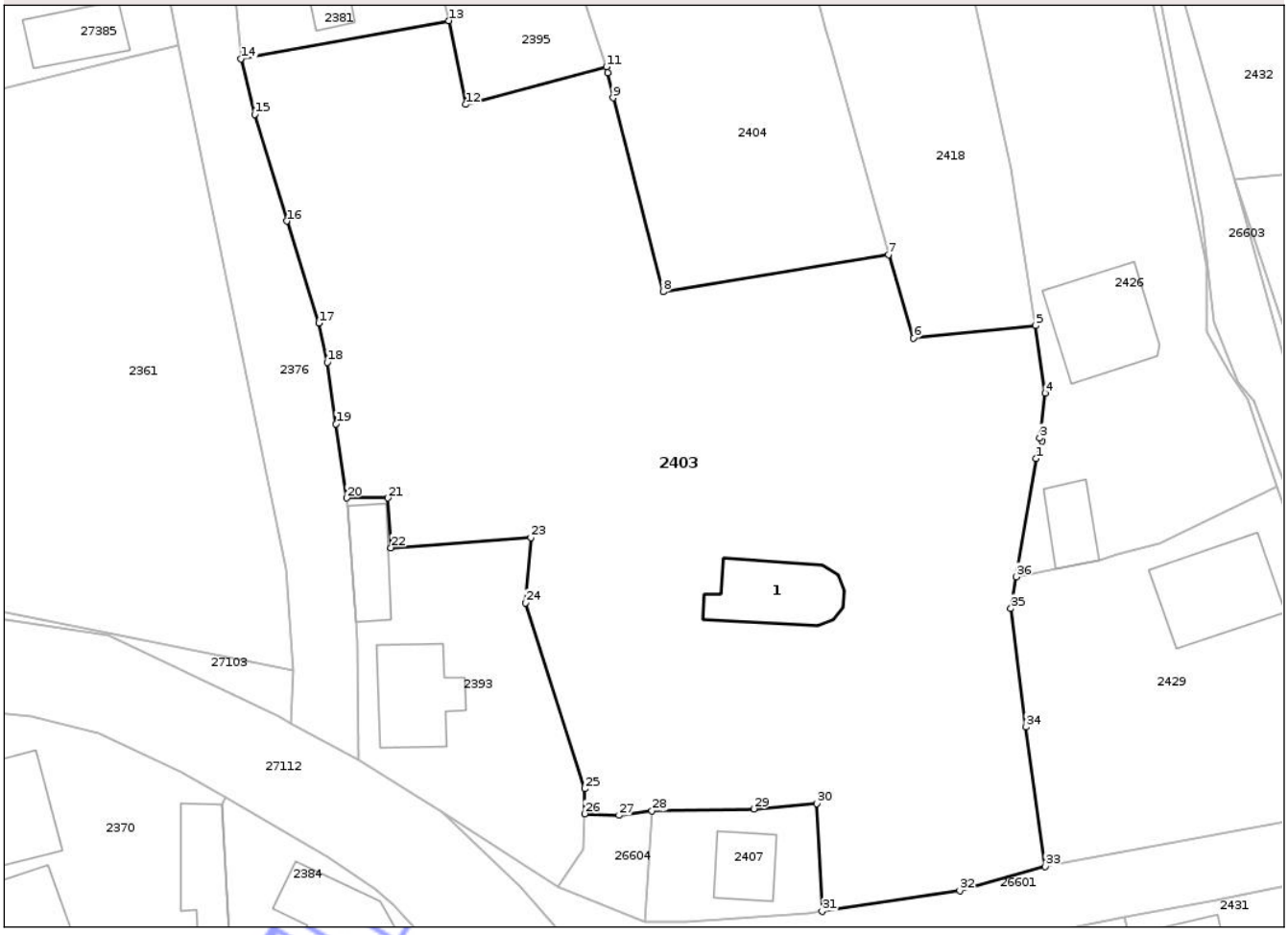
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.330,43 522.734,221	2	314.331,095 522.736,066	1.961
3	314.330,819 522.736,401	4	314.331,396 522.741,207	4.841
5	314.330,391 522.748,428	6	314.317,305 522.747,092	13.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.331,095 522.736,066	3	314.330,819 522.736,401	0.434
4	314.331,396 522.741,207	5	314.330,391 522.748,428	7.291
6	314.317,305 522.747,092	7	314.314,644 522.756,002	9.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	314.314,644 522.756,002	8	314.290,528 522.752,05	24.438
9	314.285,184 522.772,775	10	314.284,607 522.775,436	2.723
11	314.284,464 522.776,094	12	314.269,455 522.772,06	15.542
13	314.267,629 522.781,022	14	314.245,395 522.776,969	22.6
15	314.246,875 522.771,022	16	314.250,292 522.759,595	11.927
17	314.253,709 522.748,694	18	314.254,629 522.744,491	4.303
19	314.255,549 522.737,924	20	314.256,698 522.729,987	8.02
21	314.261,128 522.729,982	22	314.261,444 522.724,675	5.316
23	314.276,4 522.725,765	24	314.275,8 522.718,753	7.038
25	314.282,145 522.698,905	26	314.282,145 522.696,227	2.678
27	314.285,822 522.696,056	28	314.289,345 522.696,524	3.554
29	314.300,231 522.696,751	30	314.306,977 522.697,317	6.77
31	314.307,542 522.685,791	32	314.322,27 522.688,009	14.894
33	314.331,377 522.690,599	34	314.329,329 522.705,499	15.04
35	314.327,733 522.718,153	36	314.328,296 522.721,558	3.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	314.290,528 522.752,05	9	314.285,184 522.772,775	21.403
10	314.284,607 522.775,436	11	314.284,464 522.776,094	0.673
12	314.269,455 522.772,06	13	314.267,629 522.781,022	9.146
14	314.245,395 522.776,969	15	314.246,875 522.771,022	6.128
16	314.250,292 522.759,595	17	314.253,709 522.748,694	11.424
18	314.254,629 522.744,491	19	314.255,549 522.737,924	6.631
20	314.256,698 522.729,987	21	314.261,128 522.729,982	4.43
22	314.261,444 522.724,675	23	314.276,4 522.725,765	14.996
24	314.275,8 522.718,753	25	314.282,145 522.698,905	20.838
26	314.282,145 522.696,227	27	314.285,822 522.696,056	3.681
28	314.289,345 522.696,524	29	314.300,231 522.696,751	10.888
30	314.306,977 522.697,317	31	314.307,542 522.685,791	11.54
32	314.322,27 522.688,009	33	314.331,377 522.690,599	9.468
34	314.329,329 522.705,499	35	314.327,733 522.718,153	12.754
36	314.328,296 522.721,558	1	314.330,43 522.734,221	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:34/2

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65614	1.596	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65614-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINŢĂ D+P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN BCA, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1999
A1.2	65614-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ŞURĂ, GRAJD ŞI FÂNAR P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN BCA, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15118 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1688, din 30/06/2023 emis de Poenar Viorica Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODICIU CLAUDIA ALINA**, bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODICIU CLAUDIA ALINA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

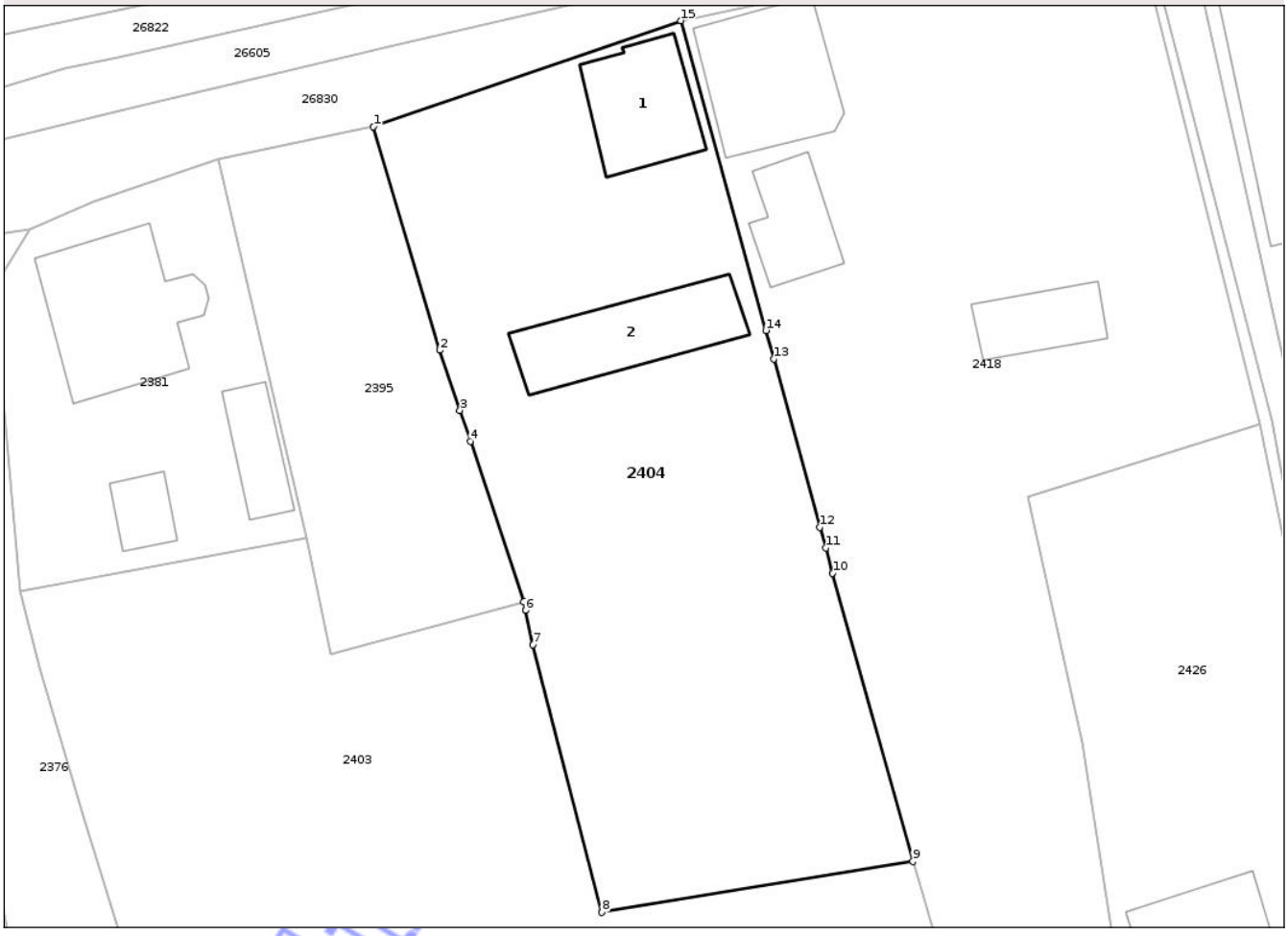
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65614	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	236	228	34/2	
2	arabil	DA	403	236	229	34/2	
3	faneata	DA	595	236	230	34/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65614-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINŢĂ D+P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN BCA, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1999
A1.2	65614-C2	constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ŞURĂ, GRAJD ŞI FÂNAR P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN BCA, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.272,806 522.812,894	2	314.277,98 522.795,588	18.063
2	314.277,98 522.795,588	3	314.279,527 522.790,938	4.901
3	314.279,527 522.790,938	4	314.280,325 522.788,537	2.53
4	314.280,325 522.788,537	5	314.284,464 522.776,094	13.113
5	314.284,464 522.776,094	6	314.284,607 522.775,436	0.673
6	314.284,607 522.775,436	7	314.285,184 522.772,775	2.723
7	314.285,184 522.772,775	8	314.290,528 522.752,05	21.403
8	314.290,528 522.752,05	9	314.314,644 522.756,002	24.438
9	314.314,644 522.756,002	10	314.308,433 522.778,322	23.168
10	314.308,433 522.778,322	11	314.307,884 522.780,297	2.05
11	314.307,884 522.780,297	12	314.307,441 522.781,889	1.652
12	314.307,441 522.781,889	13	314.303,856 522.794,921	13.516
13	314.303,856 522.794,921	14	314.303,25 522.797,123	2.284
14	314.303,25 522.797,123	15	314.296,651 522.821,113	24.881
15	314.296,651 522.821,113	1	314.272,806 522.812,894	25.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 23A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60841	7.334	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60841-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 23A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință din BCA (P+M), nr. 23A, Suprafața desfășurată 151mp, An construire 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
780 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. CM 3, din 14/01/2022 emis de Petruica Simona Adriana (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAGEA-DRAGAN MINODORA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALAGEA-DRAGAN MINODORA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60841	7.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	107	1345/22	-	
2	arabil	DA	5.377	107	1345/22	-	
3	arabil	DA	1.146	107	1345/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60841-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință din BCA (P+M), nr. 23A, Suprafața desfășurată 151mp, An construire 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.338,898 522.843,165	2	314.346,059 522.844,684	7.32
2	314.346,059 522.844,684	3	314.364,027 522.848,496	18.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.364,027 522.848,496	4	314.349,389 522.892,071	45.968
4	314.349,389 522.892,071	5	314.349,251 522.892,481	0.433
5	314.349,251 522.892,481	6	314.331,331 522.936,843	47.845
6	314.331,331 522.936,843	7	314.310,66 522.990,201	57.222
7	314.310,66 522.990,201	8	314.277,56 523.072,808	88.992
8	314.277,56 523.072,808	9	314.243,969 523.157,886	91.469
9	314.243,969 523.157,886	10	314.228,432 523.150,583	17.168
10	314.228,432 523.150,583	11	314.249,903 523.092,25	62.159
11	314.249,903 523.092,25	12	314.268,75 523.045,852	50.08
12	314.268,75 523.045,852	13	314.293,078 522.983,029	67.369
13	314.293,078 522.983,029	14	314.285,14 522.980,151	8.444
14	314.285,14 522.980,151	1	314.338,898 522.843,165	147.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 214	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

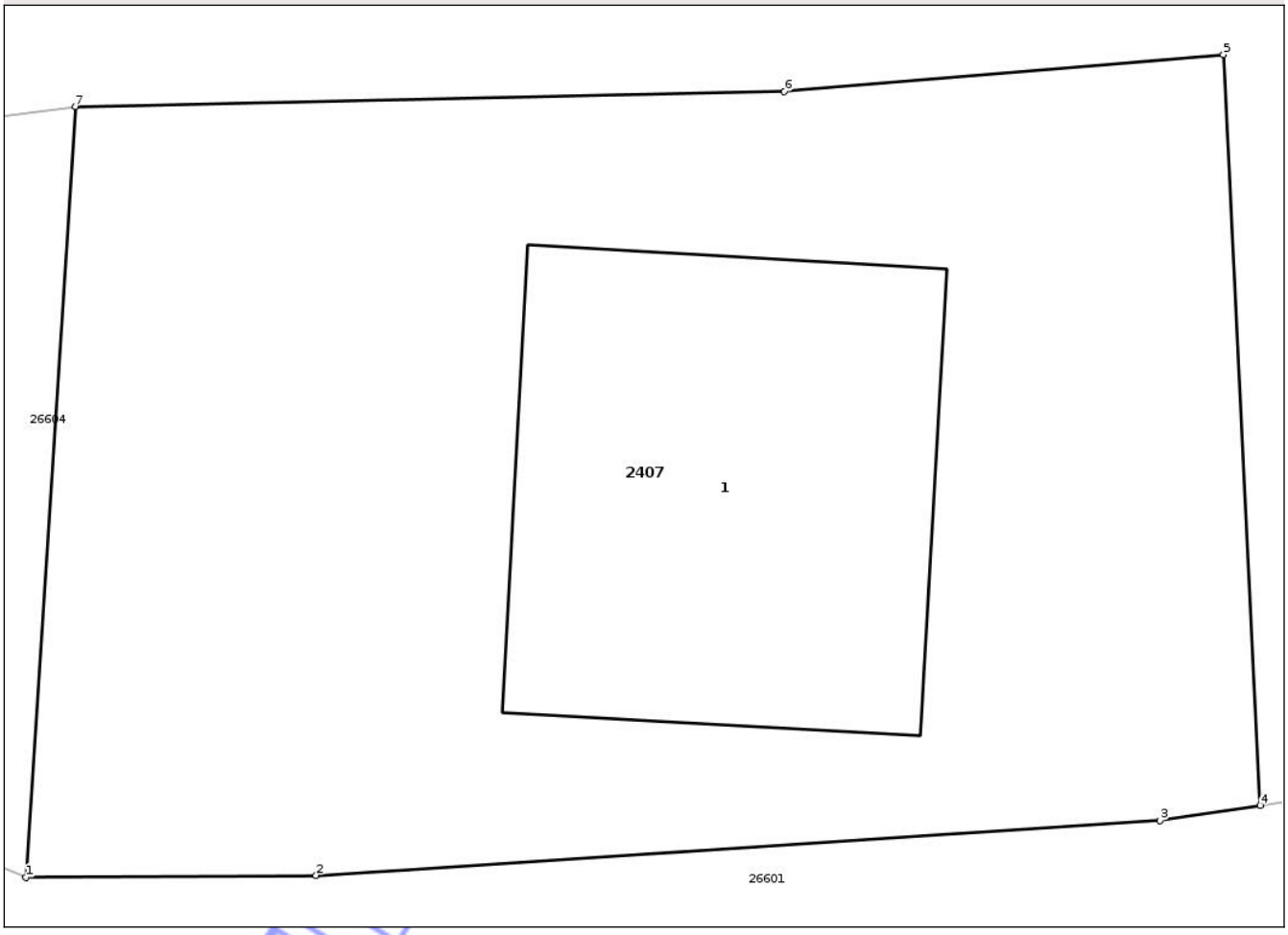
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.288,587 522.684,689	2	314.293,044 522.684,718	4.457
2	314.293,044 522.684,718	3	314.306,006 522.685,56	12.989
3	314.306,006 522.685,56	4	314.307,542 522.685,791	1.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.307,542 522.685,791	5	314.306,977 522.697,317	11.54
5	314.306,977 522.697,317	6	314.300,231 522.696,751	6.77
6	314.300,231 522.696,751	7	314.289,345 522.696,524	10.888
7	314.289,345 522.696,524	1	314.288,587 522.684,689	11.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63674	9.431	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*
Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit; Imobilul A 1 se suprapune peste nr.top 75/2 din c.f.nr.233/a Vaţa de Jos şi pe nr.top 77,78 din c.f.nr.233 Vaţa de Jos.; Teren imprejmuit la Nord cu gard din plasa de sarma, la Est cu gard din lemn cu sarma si drum, la Sud cu gard din lemn cu sarma, la Vest neimprejmuit.; Teren imprejmuit la Nord si Sud cu gard din plasa de sarma, la Vest cu gard din beton si lemn, la Est neimprejmuit.; Teren imprejmuit la Nord, Est si Sud cu gard din plasa de sarma, la Vest neimprejmuit.			

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63674-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit. Nr. niveluri:1. Anul construirii: 1980. Material constructie: caramida. Suprafata construita la sol: 131 mp. Suprafata construita desfasurata: 131 mp.
A1.2	63674-C2	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca. Nr. niveluri:1. Anul construirii: 1980. Material constructie: caramida. Suprafata construita la sol: 44 mp. Suprafata construita desfasurata: 44 mp.
A1.3	63674-C3	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12602 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 3331, din 26/11/2001 emis de BNP - POENAR VIORICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULIŢA CORNEL-CANTEMIR**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 49, din 19/07/2002 emis de BNP - PELIN MARIA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULIŢA-SÎNJOAN RĂZVAN-MIHAI**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 1199, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (; act notarial nr 3331 din 26.11.2001, emis de BNP - POENAR VIORICA MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ULIŢA CORNEL-CANTEMIR**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ULIŢA CORNEL-CANTEMIR**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ULIŢA-SÎNJOAN RĂZVAN-MIHAI**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imprimat în circuitul civil

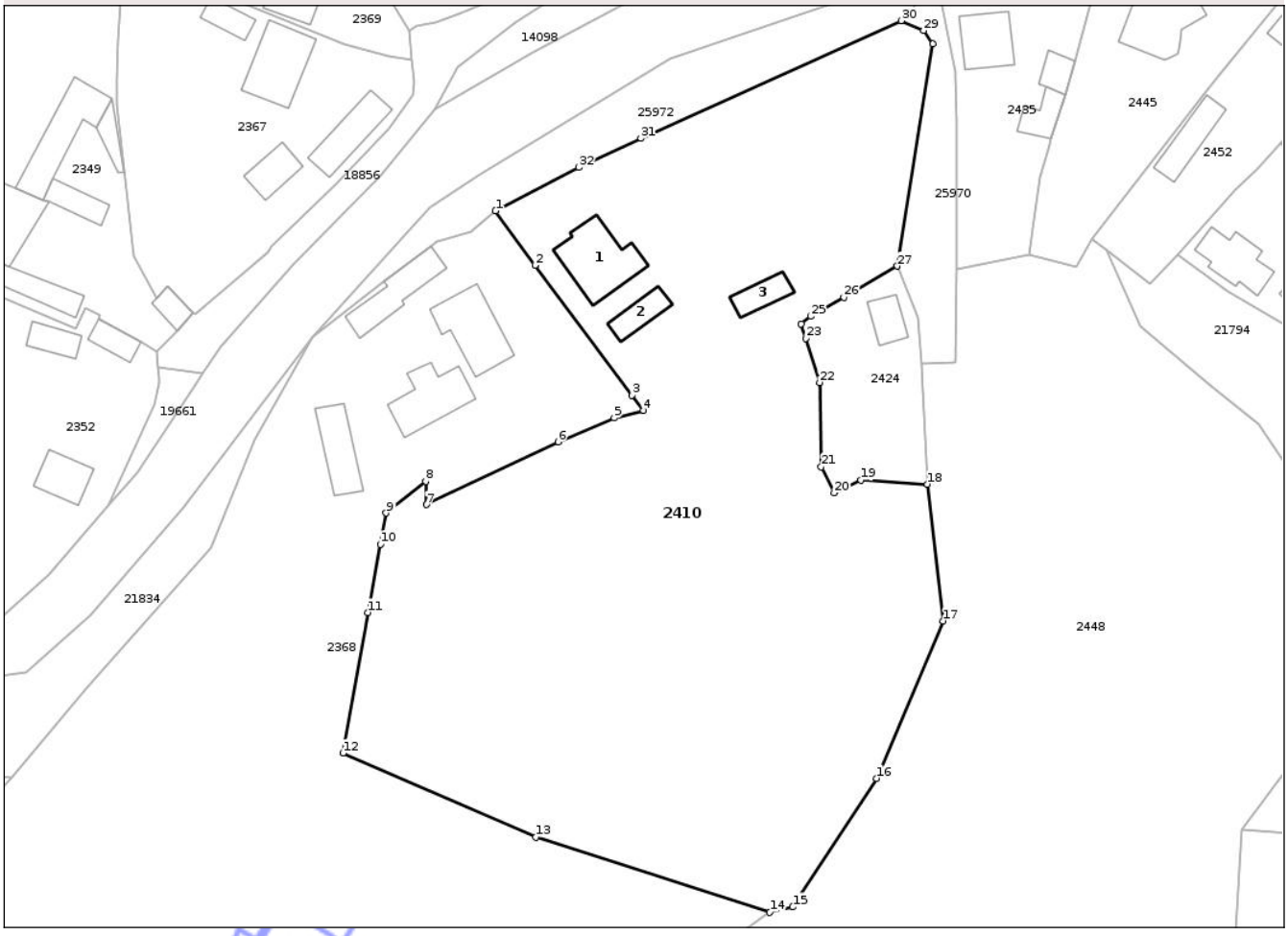
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63674	9.431	Imobilul A 1 se suprapune peste nr.top 75/2 din c.f.nr.233/a Vața de Jos și pe nr.top 77,78 din c.f.nr.233 Vața de Jos.; Teren imprejmuit la Nord cu gard din plasa de sarma, la Est cu gard din lemn cu sarma si drum, la Sud cu gard din lemn cu sarma, la Vest neimprejmuit.; Teren imprejmuit la Nord si Sud cu gard din plasa de sarma, la Vest cu gard din beton si lemn, la Est neimprejmuit.; Teren imprejmuit la Nord, Est si Sud cu gard din plasa de sarma, la Vest neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.613	117	357	-	Teren imprejmuit la Nord cu gard din plasa de sarma, la Est cu gard din lemn cu sarma si drum, la Sud cu gard din lemn cu sarma, la Vest neimprejmuit.
2	arabil	DA	1.700	117	358	-	Teren imprejmuit la Nord, Est si Sud cu gard din plasa de sarma, la Vest neimprejmuit.
3	curti constructii	DA	1.118	117	359	-	Teren imprejmuit la Nord si Sud cu gard din plasa de sarma, la Vest cu gard din beton si lemn, la Est neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63674-C1	constructii de locuinte	Din acte: 131 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit. Nr. niveluri:1. Anul construirii: 1980. Material constructie: caramida. Suprafata construita la sol: 131 mp. Suprafata construita desfasurata: 131 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	63674-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca. Nr. niveluri:1. Anul construirii: 1980. Material constructie: caramida. Suprafata construita la sol: 44 mp. Suprafata construita desfasurata: 44 mp.
A1.3	63674-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.272,035 522.466,264	2	314.278,842 522.456,871	11.6
3	314.295,635 522.434,451	4	314.297,616 522.431,807	3.304
5	314.292,537 522.430,495	6	314.282,813 522.426,404	10.55
7	314.260,099 522.415,55	8	314.259,932 522.419,546	3.999
9	314.253,108 522.414,1	10	314.252,128 522.408,707	5.481
11	314.249,983 522.396,906	12	314.245,639 522.372,634	24.658
13	314.279,0 522.358,138	14	314.319,451 522.345,15	42.485
15	314.323,387 522.346,059	16	314.337,859 522.368,304	26.538
17	314.349,414 522.395,458	18	314.346,677 522.419,09	23.79
19	314.335,154 522.419,759	20	314.330,543 522.417,582	5.099
21	314.328,308 522.422,08	22	314.328,066 522.436,622	14.544
23	314.325,661 522.444,255	24	314.324,872 522.446,76	2.626
25	314.326,499 522.448,064	26	314.332,231 522.451,376	6.62
27	314.341,487 522.456,724	28	314.347,575 522.495,078	38.834
29	314.346,012 522.497,415	30	314.342,161 522.499,095	4.201
31	314.297,14 522.478,803	32	314.286,448 522.473,786	11.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.278,842 522.456,871	3	314.295,635 522.434,451	28.012
4	314.297,616 522.431,807	5	314.292,537 522.430,495	5.246
6	314.282,813 522.426,404	7	314.260,099 522.415,55	25.174
8	314.259,932 522.419,546	9	314.253,108 522.414,1	8.731
10	314.252,128 522.408,707	11	314.249,983 522.396,906	11.994
12	314.245,639 522.372,634	13	314.279,0 522.358,138	36.374
14	314.319,451 522.345,15	15	314.323,387 522.346,059	4.04
16	314.337,859 522.368,304	17	314.349,414 522.395,458	29.51
18	314.346,677 522.419,09	19	314.335,154 522.419,759	11.542
20	314.330,543 522.417,582	21	314.328,308 522.422,08	5.023
22	314.328,066 522.436,622	23	314.325,661 522.444,255	8.003
24	314.324,872 522.446,76	25	314.326,499 522.448,064	2.085
26	314.332,231 522.451,376	27	314.341,487 522.456,724	10.69
28	314.347,575 522.495,078	29	314.346,012 522.497,415	2.812
30	314.342,161 522.499,095	31	314.297,14 522.478,803	49.383
32	314.286,448 522.473,786	1	314.272,035 522.466,264	16.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63701	2.144	Sector cadastral:428 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63701-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; locuinta nr. 1
A1.2	63701-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa-bucatarie de vara
A1.3	63701-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa-magazie
A1.4	63701-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa-cocina
A1.5	63701-C5	Loc. Basarabasa, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa-sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16035 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 228, din 04/05/2017 emis de JUDECATORIA BRAD (; act administrativ nr 3063 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA VATA DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIA ROMELIA-MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRUIA ROMELIA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

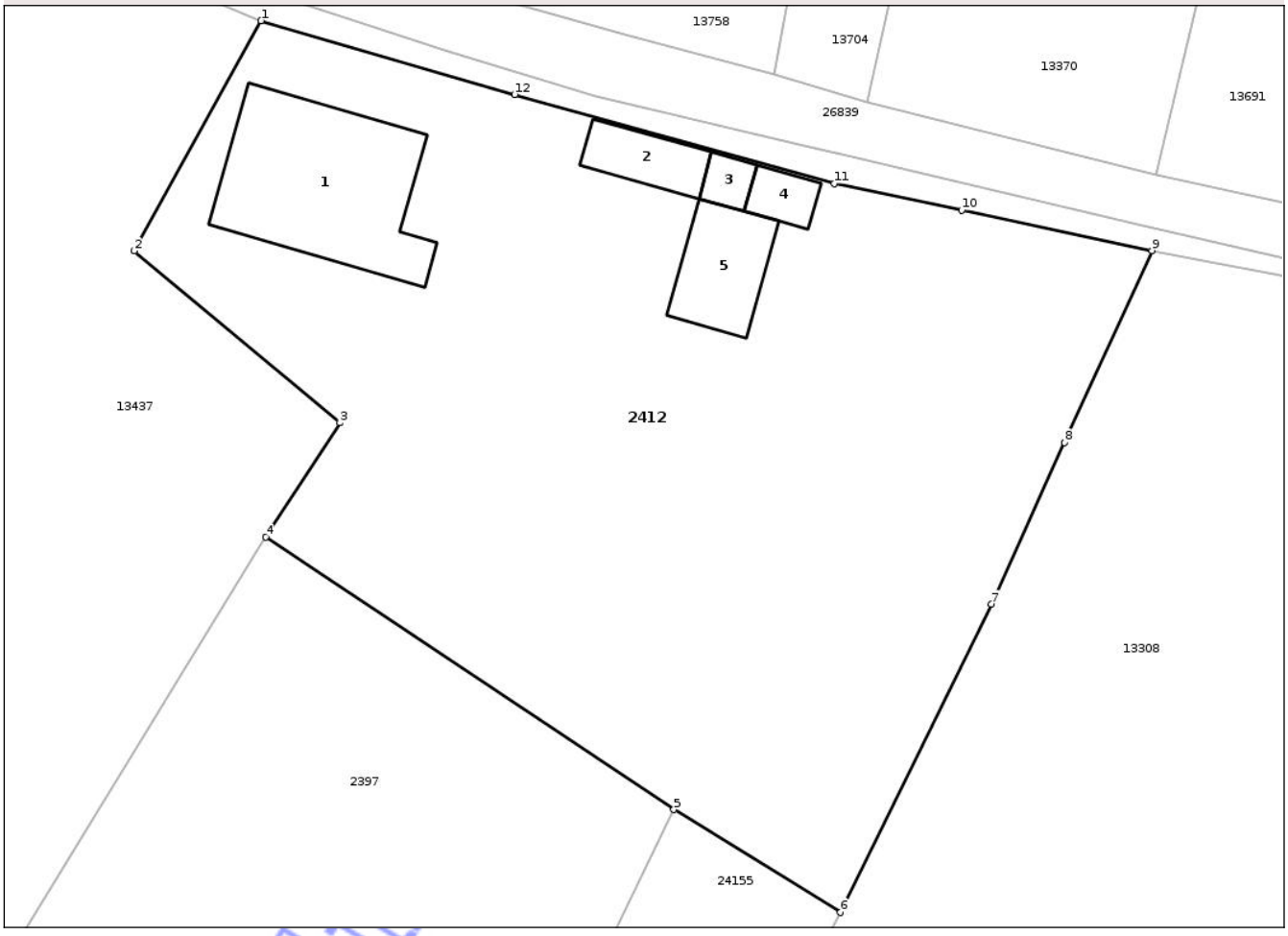
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63701	2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	-	-	-	
2	arabil	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63701-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; locuinta nr. 1
A1.2	63701-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa-bucatarie de vara
A1.3	63701-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa-magazie
A1.4	63701-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa-cocina
A1.5	63701-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa-sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.278,245 523.701,164	2	314.269,857 523.685,943	17.379
2	314.269,857 523.685,943	3	314.283,471 523.674,583	17.731
3	314.283,471 523.674,583	4	314.278,573 523.667,024	9.007
4	314.278,573 523.667,024	5	314.305,584 523.648,999	32.473
5	314.305,584 523.648,999	6	314.316,615 523.642,205	12.955
6	314.316,615 523.642,205	7	314.326,602 523.662,584	22.695
7	314.326,602 523.662,584	8	314.331,454 523.673,259	11.726
8	314.331,454 523.673,259	9	314.337,231 523.685,968	13.96
9	314.337,231 523.685,968	10	314.324,643 523.688,63	12.866
10	314.324,643 523.688,63	11	314.316,216 523.690,412	8.613
11	314.316,216 523.690,412	12	314.295,044 523.696,283	21.971
12	314.295,044 523.696,283	1	314.278,245 523.701,164	17.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3 N

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60981	3.023	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26086 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 597, din 27/12/2002 emis de BNP PELIN MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTAS ELEONORA-OLIMPIA**, bun comun;	
Act Notarial nr. 78, din 30/07/2021 emis de SPN BOTOS GAVRILESCU & HUPLEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Butas Valentin de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTAS ELEONORA OLIMPIA**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Butas Valentin de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUTAS ADRIAN CIPRIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60981	3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.023	107	1345/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.253,05 523.161,85	2	314.251,24 523.161,171	1.933
2	314.251,24 523.161,171	3	314.245,968 523.158,819	5.773
3	314.245,968 523.158,819	4	314.243,969 523.157,886	2.206
4	314.243,969 523.157,886	5	314.277,56 523.072,808	91.469
5	314.277,56 523.072,808	6	314.310,66 522.990,201	88.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.310,66 522.990,201	7	314.331,331 522.936,843	57.222
7	314.331,331 522.936,843	8	314.349,251 522.892,481	47.845
8	314.349,251 522.892,481	9	314.349,389 522.892,071	0.433
9	314.349,389 522.892,071	10	314.364,027 522.848,496	45.968
10	314.364,027 522.848,496	11	314.364,378 522.847,45	1.103
11	314.364,378 522.847,45	12	314.374,557 522.849,611	10.406
12	314.374,557 522.849,611	1	314.253,05 523.161,85	335.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1N

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60914	2.661	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26062 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 322, din 12/08/2002 emis de BNP PELIN MARIA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTAS ELEONORA OLIMPIA**	
Act Notarial nr. 78, din 30/07/2021 emis de SPN BOTOS GAVRILESCU & HUPLEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Butaș Valentin de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTAS ELEONORA OLIMPIA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Butaș Valentin de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUTAS ADRIAN CIPRIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60914	2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.661	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.338,0 522.965,852	2	314.261,519 523.165,284	213.594
2	314.261,519 523.165,284	3	314.258,797 523.164,005	3.008
3	314.258,797 523.164,005	4	314.255,262 523.162,679	3.776
4	314.255,262 523.162,679	5	314.253,05 523.161,85	2.362
5	314.253,05 523.161,85	6	314.374,557 522.849,611	335.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.374,557 522.849,611	7	314.379,9 522.850,746	5.462
7	314.379,9 522.850,746	1	314.338,0 522.965,852	122.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.999	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.468	-	-	-	
2	arabil	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.330,653 522.828,495	2	314.296,651 522.821,113	34.794
2	314.296,651 522.821,113	3	314.303,25 522.797,123	24.881
3	314.303,25 522.797,123	4	314.303,856 522.794,921	2.284
4	314.303,856 522.794,921	5	314.307,441 522.781,889	13.516
5	314.307,441 522.781,889	6	314.307,884 522.780,297	1.652
6	314.307,884 522.780,297	7	314.308,433 522.778,322	2.05
7	314.308,433 522.778,322	8	314.314,644 522.756,002	23.168
8	314.314,644 522.756,002	9	314.317,305 522.747,092	9.299
9	314.317,305 522.747,092	10	314.330,391 522.748,428	13.154
10	314.330,391 522.748,428	11	314.327,788 522.765,236	17.008
11	314.327,788 522.765,236	12	314.323,592 522.784,26	19.481
12	314.323,592 522.784,26	13	314.341,571 522.789,816	18.818
13	314.341,571 522.789,816	14	314.333,341 522.822,873	34.066
14	314.333,341 522.822,873	1	314.330,653 522.828,495	6.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocisor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.588	Sector cadastral:395 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.588	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	faneata	NU	3.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.416,862 528.082,6	2	313.411,998 528.071,266	12.334
3	313.391,693 528.032,131	4	313.373,449 528.004,759	32.895
5	313.364,126 528.010,607	6	313.349,393 527.993,707	22.42
7	313.348,801 527.991,639	8	313.348,21 527.989,57	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.411,998 528.071,266	3	313.391,693 528.032,131	44.089
4	313.373,449 528.004,759	5	313.364,126 528.010,607	11.005
6	313.349,393 527.993,707	7	313.348,801 527.991,639	2.151
8	313.348,21 527.989,57	9	313.341,944 527.976,269	14.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	313.341,944 527.976,269	10	313.327,466 527.954,146	26.439
11	313.340,091 527.939,411	12	313.355,552 527.954,859	21.856
13	313.365,265 527.965,12	14	313.374,121 527.974,474	12.881
15	313.395,122 527.996,66	16	313.403,004 528.007,152	13.123
17	313.443,015 528.060,551	18	313.429,307 528.072,108	17.93
19	313.440,185 528.089,388	20	313.431,604 528.098,621	12.605
21	313.425,466 528.104,541	1	313.416,862 528.082,6	23.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	313.327,466 527.954,146	11	313.340,091 527.939,411	19.404
12	313.355,552 527.954,859	13	313.365,265 527.965,12	14.129
14	313.374,121 527.974,474	15	313.395,122 527.996,66	30.549
16	313.403,004 528.007,152	17	313.443,015 528.060,551	66.726
18	313.429,307 528.072,108	19	313.440,185 528.089,388	20.419
20	313.431,604 528.098,621	21	313.425,466 528.104,541	8.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocisor, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.479	Sector cadastral:395 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

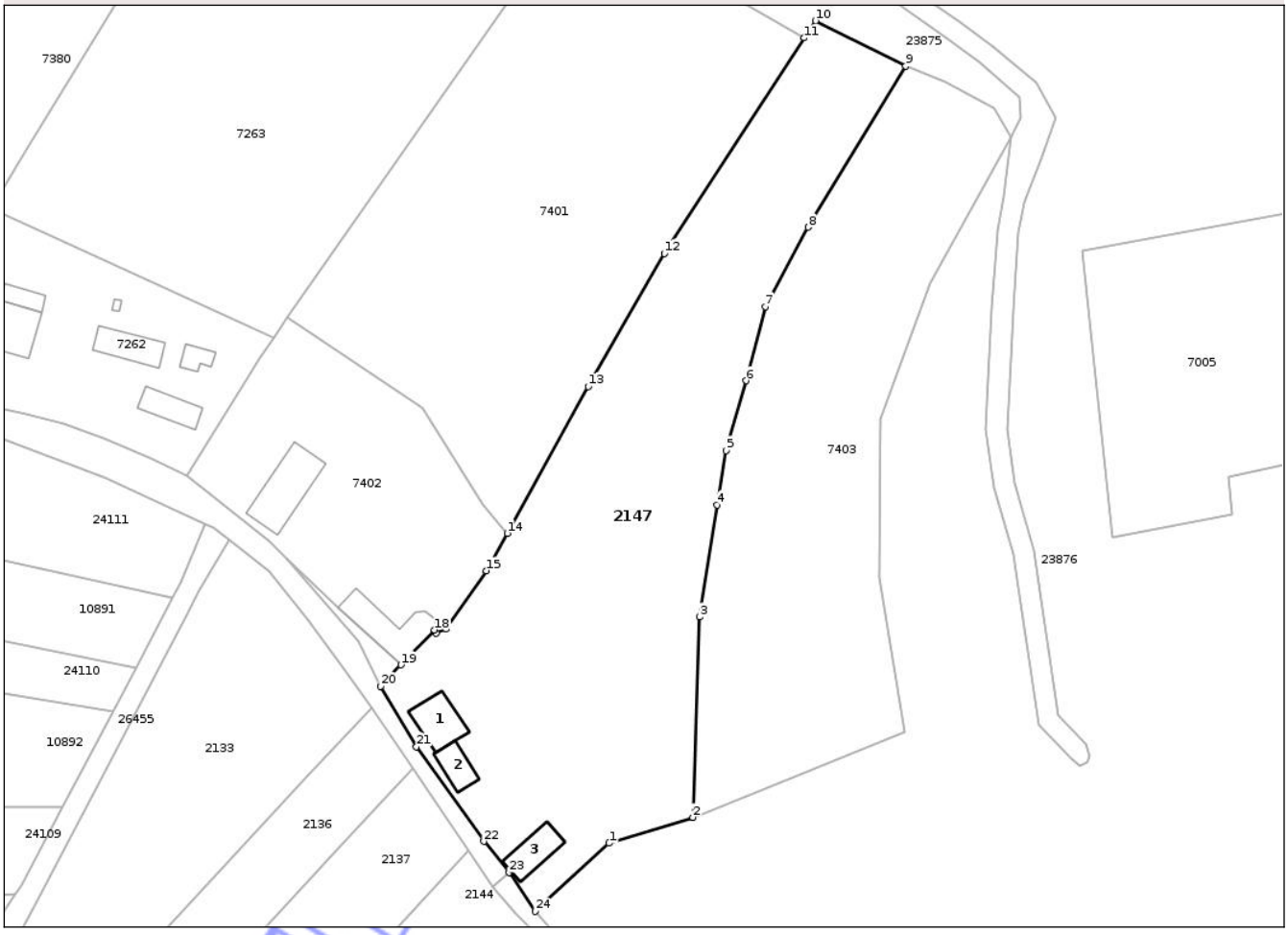
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.479	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	faneata	DA	1.014	-	-	-	
3	faneata	NU	3.518	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.529,489 527.810,742	2	313.545,333 527.815,611	16.575
3	313.546,586 527.853,472	4	313.549,894 527.874,689	21.473
5	313.551,599 527.884,984	6	313.555,336 527.898,156	13.692
7	313.559,021 527.912,169	8	313.567,138 527.927,157	17.045
9	313.585,539 527.957,609	10	313.568,524 527.966,192	19.057
11	313.566,398 527.962,921	12	313.539,923 527.922,182	48.586
13	313.525,532 527.897,05	14	313.510,232 527.869,311	31.679
15	313.506,326 527.862,23	16	313.498,604 527.851,247	13.426
17	313.496,837 527.850,48	18	313.496,493 527.851,053	0.668
19	313.490,163 527.844,45	20	313.486,299 527.840,419	5.584
21	313.493,07 527.828,969	22	313.505,823 527.811,093	21.959
23	313.510,603 527.805,222	24	313.515,584 527.797,865	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.545,333 527.815,611	3	313.546,586 527.853,472	37.882
4	313.549,894 527.874,689	5	313.551,599 527.884,984	10.435
6	313.555,336 527.898,156	7	313.559,021 527.912,169	14.489
8	313.567,138 527.927,157	9	313.585,539 527.957,609	35.58
10	313.568,524 527.966,192	11	313.566,398 527.962,921	3.901
12	313.539,923 527.922,182	13	313.525,532 527.897,05	28.961
14	313.510,232 527.869,311	15	313.506,326 527.862,23	8.087
16	313.498,604 527.851,247	17	313.496,837 527.850,48	1.926
18	313.496,493 527.851,053	19	313.490,163 527.844,45	9.147
20	313.486,299 527.840,419	21	313.493,07 527.828,969	13.302
22	313.505,823 527.811,093	23	313.510,603 527.805,222	7.571
24	313.515,584 527.797,865	1	313.529,489 527.810,742	18.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.852	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3856, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELTIȘ GHIOCEL-IONEL**	
Act Administrativ nr. 1394, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MELTIȘ GHIOCEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

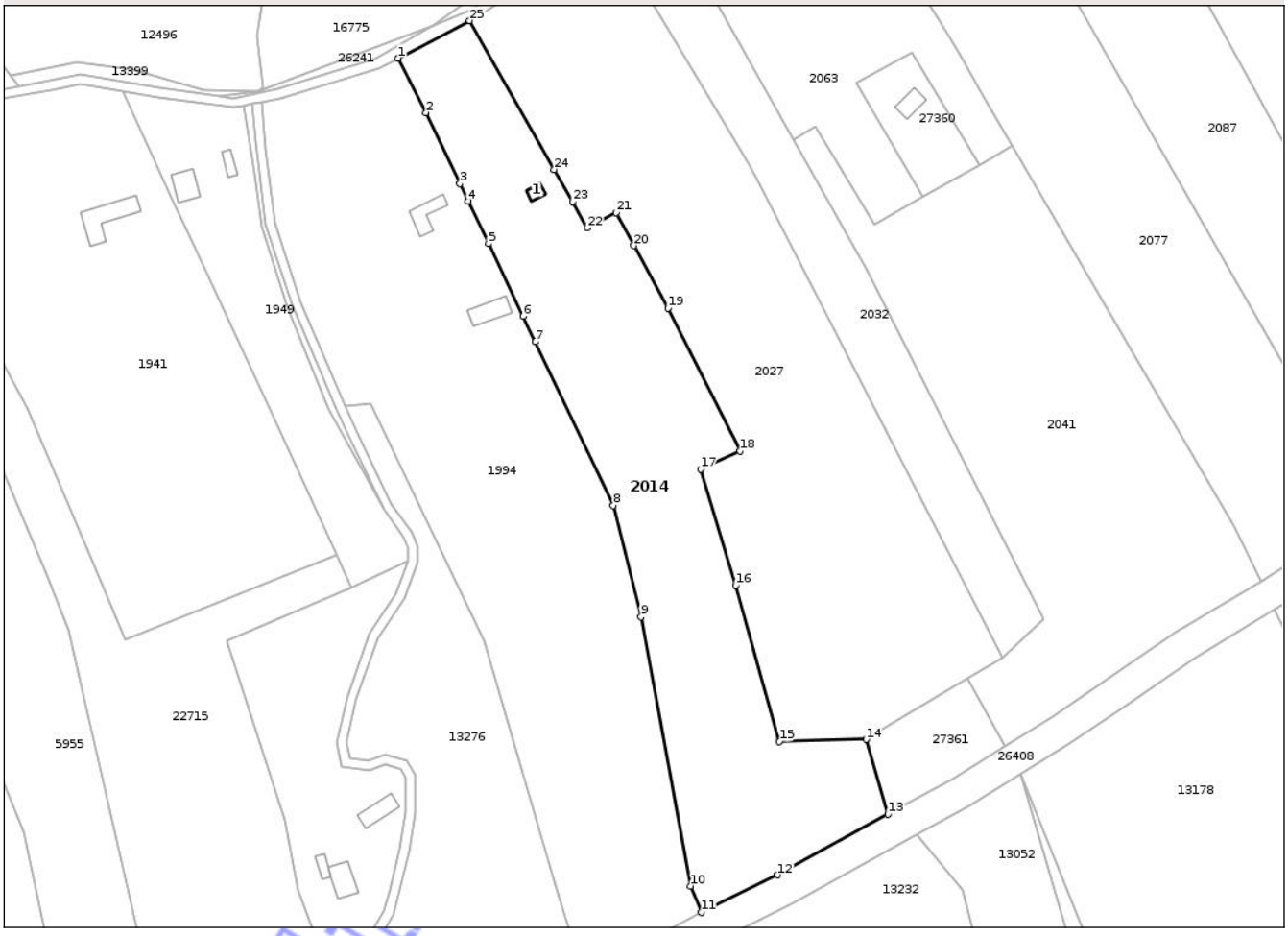
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.852	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	
2	faneata	DA	2.671	-	-	-	
3	faneata	NU	7.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.087,548 523.382,333	2	313.096,395 523.365,092	19.378
3	313.107,072 523.342,712	4	313.109,674 523.337,258	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.096,395 523.365,092	3	313.107,072 523.342,712	24.796
4	313.109,674 523.337,258	5	313.116,075 523.323,84	14.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.116,075 523.323,84	6	313.127,018 523.300,903	25.414
7	313.130,91 523.292,844	8	313.155,503 523.241,195	57.205
9	313.164,246 523.206,067	10	313.179,917 523.121,146	86.355
11	313.183,334 523.112,862	12	313.207,416 523.124,658	26.816
13	313.242,256 523.143,81	14	313.235,324 523.167,408	24.595
15	313.207,981 523.166,778	16	313.194,192 523.215,969	51.087
17	313.183,091 523.252,652	18	313.195,505 523.258,367	13.666
19	313.172,812 523.303,454	20	313.162,004 523.323,219	22.527
21	313.156,355 523.333,55	22	313.147,297 523.328,816	10.22
23	313.142,597 523.337,074	24	313.136,828 523.347,21	11.663
25	313.110,13 523.394,118	1	313.087,548 523.382,333	25.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.127,018 523.300,903	7	313.130,91 523.292,844	8.95
8	313.155,503 523.241,195	9	313.164,246 523.206,067	36.2
10	313.179,917 523.121,146	11	313.183,334 523.112,862	8.961
12	313.207,416 523.124,658	13	313.242,256 523.143,81	39.757
14	313.235,324 523.167,408	15	313.207,981 523.166,778	27.35
16	313.194,192 523.215,969	17	313.183,091 523.252,652	38.326
18	313.195,505 523.258,367	19	313.172,812 523.303,454	50.476
20	313.162,004 523.323,219	21	313.156,355 523.333,55	11.775
22	313.147,297 523.328,816	23	313.142,597 523.337,074	9.502
24	313.136,828 523.347,21	25	313.110,13 523.394,118	53.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.656	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/4/1, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT HU41409/4/1NEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.656	107	1345/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.278,143 523.172,545	2	314.277,198 523.172,17	1.017
2	314.277,198 523.172,17	3	314.272,92 523.170,472	4.603
3	314.272,92 523.170,472	4	314.269,4 523.168,796	3.899
4	314.269,4 523.168,796	5	314.345,305 522.968,65	214.056
5	314.345,305 522.968,65	6	314.360,217 522.928,267	43.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.360,217 522.928,267	7	314.387,869 522.852,438	80.714
7	314.387,869 522.852,438	8	314.393,81 522.853,376	6.015
8	314.393,81 522.853,376	9	314.394,152 522.854,315	0.999
9	314.394,152 522.854,315	10	314.336,259 523.008,537	164.73
10	314.336,259 523.008,537	11	314.340,177 523.009,98	4.175
11	314.340,177 523.009,98	1	314.278,143 523.172,545	173.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47N
Nr. cadastral vechi:136.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Al Prunilor, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61370	Din acte: 1.295 Masurata: 1.262	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61370-C1	Loc. Vata De Jos, Al Prunilor, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; CASĂ D+P DIN CĂRĂMIDĂ CU SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ DE 102 MP ŞI SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ DE 182 MP; AN 1956
A1.2	61370-C2	Loc. Vata De Jos, Al Prunilor, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE P DIN LEMN CU SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ ŞI DESFĂŞURATĂ DE 24 MP; AN 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29452 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCŢIEI NR.2183, din 29/09/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAŢA DE JOS (; certificat de moştenitor nr.23 din 22.03.2005 emis de BNP PETRUICA MARIA CRISTINA);		
B2	Constrcţiile A 1.1,A 1.2,A 1.3 şi A 1.4 s-au adus prin actualizare din c.f. nr.62131.	A1.1, A1.2
B4	S-a rectificat adresa şi suprafaţa.	A1, A1.1, A1.2
23755 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 2904- Contract de vanzare cumparare, din 25/11/2021 emis de Ciora Adrian Sergiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEAN PATRICIA-DENISA**, bun propriu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DODEAN PATRICIA-DENISA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61370	Din acte: 1.295 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	236	224	-	
2	arabil	DA	607	236	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61370-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; CASĂ D+P DIN CĂRĂMIDĂ CU SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ DE 102 MP ŞI SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ DE 182 MP; AN 1956
A1.2	61370-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE P DIN LEMN CU SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ ŞI DESFĂŞURATĂ DE 24 MP; AN 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.328,296 522.721,558	2	314.332,582 522.722,39	4.366
2	314.332,582 522.722,39	3	314.337,155 522.723,373	4.677
3	314.337,155 522.723,373	4	314.339,132 522.723,906	2.048
4	314.339,132 522.723,906	5	314.343,593 522.725,11	4.621
5	314.343,593 522.725,11	6	314.356,132 522.731,235	13.955
6	314.356,132 522.731,235	7	314.353,018 522.740,55	9.822
7	314.353,018 522.740,55	8	314.351,184 522.743,342	3.34
8	314.351,184 522.743,342	9	314.348,629 522.747,721	5.07
9	314.348,629 522.747,721	10	314.348,68 522.754,755	7.034
10	314.348,68 522.754,755	11	314.348,296 522.756,647	1.931
11	314.348,296 522.756,647	12	314.341,571 522.789,816	33.844
12	314.341,571 522.789,816	13	314.323,592 522.784,26	18.818
13	314.323,592 522.784,26	14	314.327,788 522.765,236	19.481
14	314.327,788 522.765,236	15	314.330,391 522.748,428	17.008
15	314.330,391 522.748,428	16	314.331,396 522.741,207	7.291
16	314.331,396 522.741,207	17	314.330,819 522.736,401	4.841
17	314.330,819 522.736,401	18	314.331,095 522.736,066	0.434
18	314.331,095 522.736,066	19	314.330,43 522.734,221	1.961
19	314.330,43 522.734,221	1	314.328,296 522.721,558	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59N
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Al Prunilor, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61932	1.094	Sector cadastral:423 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61932-C1	Loc. Vata De Jos, Al Prunilor, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325 / 14/10/2005		
Act Administrativ nr. 5897/38, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 969/1094, cota initiala 969/1094	A1
	1) **LOLIŞ I VIOREL**	
Act Notarial nr. 1883, din 28/02/1992 (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1094, cota initiala 125/1094	A1
	1) **LUCA IOAN-DINUŢ**, şi soţia; 2) **LUCA VIORICA**, născută LOLIŞ;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA IOAN-DINUŢ**, şi soţia; 2) **LUCA VIORICA**, născută LOLIŞ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

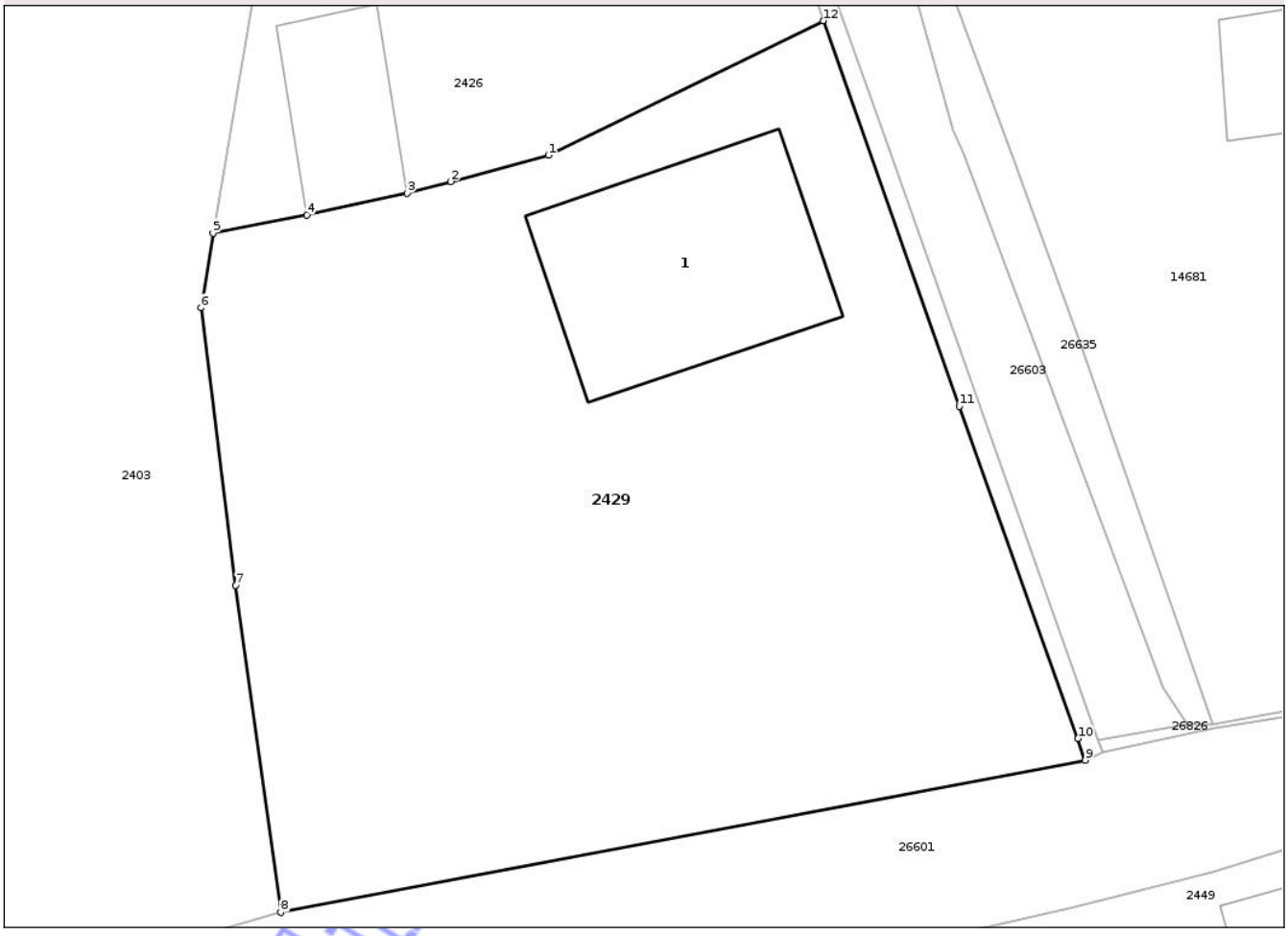
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61932	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	236	223	-	
2	arabil	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61932-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.343,593 522.725,11	2	314.339,132 522.723,906	4.621
2	314.339,132 522.723,906	3	314.337,155 522.723,373	2.048
3	314.337,155 522.723,373	4	314.332,582 522.722,39	4.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.332,582 522.722,39	5	314.328,296 522.721,558	4.366
5	314.328,296 522.721,558	6	314.327,733 522.718,153	3.451
6	314.327,733 522.718,153	7	314.329,329 522.705,499	12.754
7	314.329,329 522.705,499	8	314.331,377 522.690,599	15.04
8	314.331,377 522.690,599	9	314.368,094 522.697,53	37.365
9	314.368,094 522.697,53	10	314.367,762 522.698,523	1.047
10	314.367,762 522.698,523	11	314.362,338 522.713,657	16.077
11	314.362,338 522.713,657	12	314.356,132 522.731,235	18.641
12	314.356,132 522.731,235	1	314.343,593 522.725,11	13.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39N
Nr. cadastral vechi:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61321	1.088	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61321-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; 2 case
A1.2	61321-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; doua magazii
A1.3	61321-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2496 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 50, din 20/05/2008 emis de BNP PETRUICA MARIA-CRISTINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOT INDREI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLOT INDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61321	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	117	370	-	
2	curti constructii	DA	672	117	371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61321-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; 2 case
A1.2	61321-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; doua magazii
A1.3	61321-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.387,611 522.514,007	2	314.372,126 522.512,071	15.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.372,126 522.512,071	3	314.353,146 522.508,587	19.297
3	314.353,146 522.508,587	4	314.348,5 522.506,5	5.093
4	314.348,5 522.506,5	5	314.348,976 522.502,499	4.029
5	314.348,976 522.502,499	6	314.351,53 522.490,335	12.429
6	314.351,53 522.490,335	7	314.351,567 522.489,447	0.889
7	314.351,567 522.489,447	8	314.351,632 522.481,684	7.763
8	314.351,632 522.481,684	9	314.351,784 522.479,409	2.28
9	314.351,784 522.479,409	10	314.351,839 522.456,167	23.242
10	314.351,839 522.456,167	11	314.364,251 522.458,795	12.687
11	314.364,251 522.458,795	12	314.366,215 522.472,043	13.393
12	314.366,215 522.472,043	13	314.367,809 522.477,662	5.841
13	314.367,809 522.477,662	14	314.368,116 522.478,744	1.125
14	314.368,116 522.478,744	15	314.370,454 522.486,353	7.96
15	314.370,454 522.486,353	16	314.372,137 522.492,089	5.978
16	314.372,137 522.492,089	17	314.375,858 522.505,314	13.739
17	314.375,858 522.505,314	18	314.390,0 522.507,423	14.298
18	314.390,0 522.507,423	1	314.387,611 522.514,007	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/53, din 25/06/2001 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOT SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.309	107	1345/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.307,146 523.177,623	2	314.301,244 523.177,623	5.902
2	314.301,244 523.177,623	3	314.299,64 523.177,454	1.613
3	314.299,64 523.177,454	4	314.298,94 523.177,38	0.704
4	314.298,94 523.177,38	5	314.298,008 523.177,282	0.937
5	314.298,008 523.177,282	6	314.297,553 523.177,234	0.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.297,553 523.177,234	7	314.366,589 522.996,702	193.282
7	314.366,589 522.996,702	8	314.420,457 522.858,469	148.358
8	314.420,457 522.858,469	9	314.421,597 522.858,768	1.179
9	314.421,597 522.858,768	10	314.424,938 522.859,486	3.417
10	314.424,938 522.859,486	11	314.424,66 522.860,237	0.801
11	314.424,66 522.860,237	12	314.411,514 522.895,805	37.92
12	314.411,514 522.895,805	13	314.386,213 522.964,263	72.984
13	314.386,213 522.964,263	14	314.365,81 523.019,324	58.72
14	314.365,81 523.019,324	15	314.334,969 523.098,468	84.941
15	314.334,969 523.098,468	1	314.307,146 523.177,623	83.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.275	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3859, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN IULIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.275	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.507	-	-	-	
2	faneata	NU	9.768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.110,13 523.394,118	2	313.136,828 523.347,21	53.974
2	313.136,828 523.347,21	3	313.142,597 523.337,074	11.663
3	313.142,597 523.337,074	4	313.147,297 523.328,816	9.502
4	313.147,297 523.328,816	5	313.156,355 523.333,55	10.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.156,355 523.333,55	6	313.162,004 523.323,219	11.775
6	313.162,004 523.323,219	7	313.172,812 523.303,454	22.527
7	313.172,812 523.303,454	8	313.195,505 523.258,367	50.476
8	313.195,505 523.258,367	9	313.183,091 523.252,652	13.666
9	313.183,091 523.252,652	10	313.194,192 523.215,969	38.326
10	313.194,192 523.215,969	11	313.207,981 523.166,778	51.087
11	313.207,981 523.166,778	12	313.235,324 523.167,408	27.35
12	313.235,324 523.167,408	13	313.267,307 523.186,637	37.318
13	313.267,307 523.186,637	14	313.278,385 523.193,297	12.926
14	313.278,385 523.193,297	15	313.201,11 523.344,06	169.413
15	313.201,11 523.344,06	16	313.198,306 523.348,764	5.476
16	313.198,306 523.348,764	17	313.154,631 523.422,023	85.29
17	313.154,631 523.422,023	18	313.137,638 523.411,571	19.95
18	313.137,638 523.411,571	19	313.110,956 523.394,552	31.648
19	313.110,956 523.394,552	1	313.110,13 523.394,118	0.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.459	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3860, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU SERAFIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.459	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.478	-	-	-	
2	faneata	NU	2.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.154,631 523.422,023	2	313.198,306 523.348,764	85.29
2	313.198,306 523.348,764	3	313.201,11 523.344,06	5.476
3	313.201,11 523.344,06	4	313.278,385 523.193,297	169.413
4	313.278,385 523.193,297	5	313.291,365 523.205,425	17.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.291,365 523.205,425	6	313.235,755 523.315,52	123.343
6	313.235,755 523.315,52	7	313.212,404 523.356,51	47.175
7	313.212,404 523.356,51	8	313.176,57 523.420,585	73.414
8	313.176,57 523.420,585	9	313.169,816 523.431,608	12.928
9	313.169,816 523.431,608	10	313.167,372 523.429,86	3.005
10	313.167,372 523.429,86	1	313.154,631 523.422,023	14.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, sat Basarabasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66319	11.141	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12216 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 20/21727, din 17/05/2024 emis de CJPSDPAT (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 şi Legii 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU-PAŞCU VASILE-SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

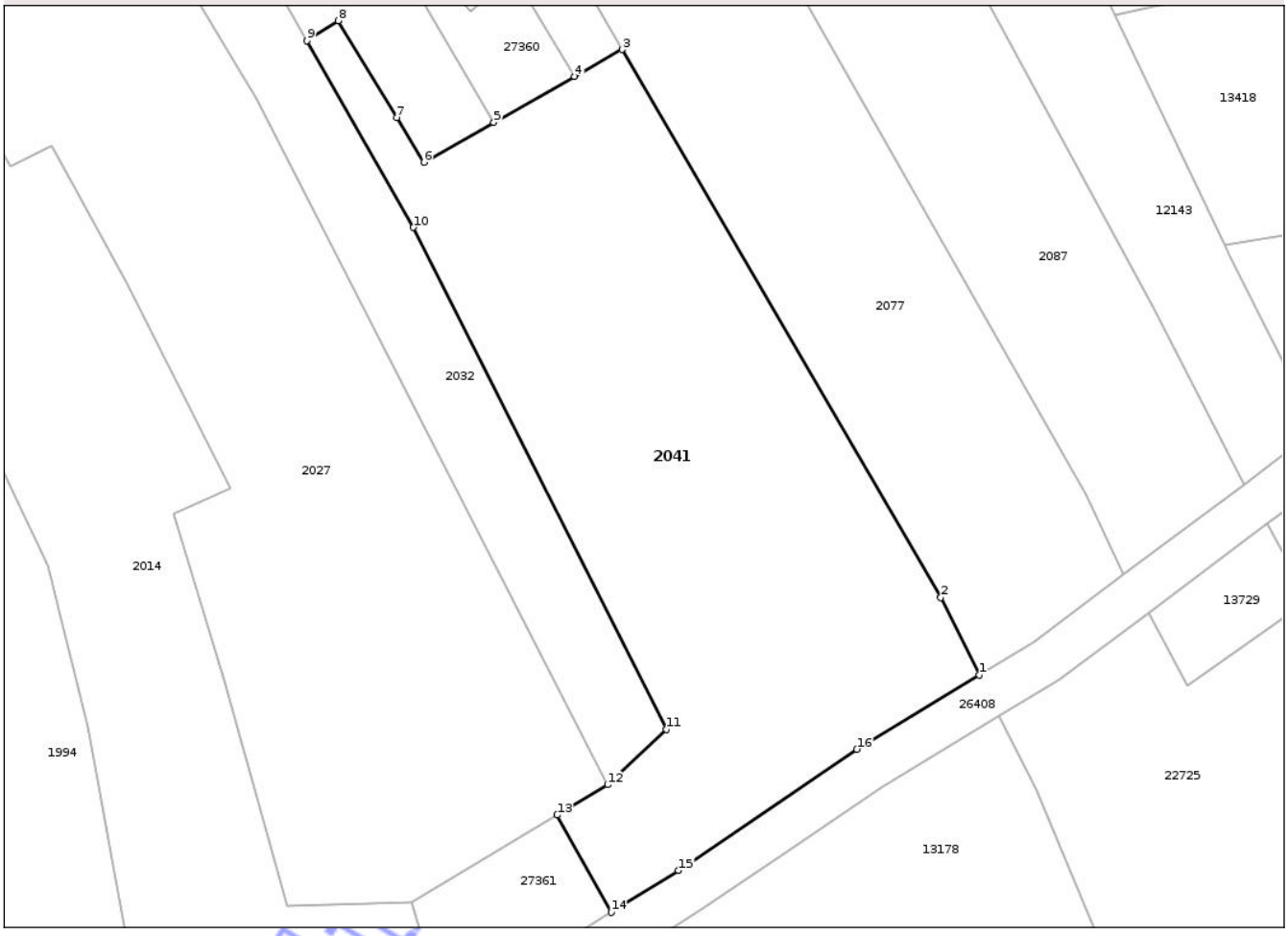
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66319	11.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.141	-	2864/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.359,993 523.217,346	2	313.351,567 523.234,348	18.975
2	313.351,567 523.234,348	3	313.281,604 523.354,545	139.076
3	313.281,604 523.354,545	4	313.271,144 523.348,609	12.027
4	313.271,144 523.348,609	5	313.253,423 523.338,554	20.375
5	313.253,423 523.338,554	6	313.238,051 523.329,831	17.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.238,051 523.329,831	7	313.232,086 523.339,58	11.429
7	313.232,086 523.339,58	8	313.219,258 523.360,866	24.853
8	313.219,258 523.360,866	9	313.212,404 523.356,51	8.121
9	313.212,404 523.356,51	10	313.235,755 523.315,52	47.175
10	313.235,755 523.315,52	11	313.291,365 523.205,425	123.343
11	313.291,365 523.205,425	12	313.278,385 523.193,297	17.764
12	313.278,385 523.193,297	13	313.267,307 523.186,637	12.926
13	313.267,307 523.186,637	14	313.279,211 523.165,303	24.43
14	313.279,211 523.165,303	15	313.293,973 523.174,484	17.384
15	313.293,973 523.174,484	16	313.333,155 523.201,06	47.345
16	313.333,155 523.201,06	1	313.359,993 523.217,346	31.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.326	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3865, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ GHEROGHE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.326	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.326	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.258,246 523.477,057	2	313.266,721 523.462,147	17.15
2	313.266,721 523.462,147	3	313.283,87 523.431,978	34.702
3	313.283,87 523.431,978	4	313.316,677 523.374,261	66.389
4	313.316,677 523.374,261	5	313.383,376 523.256,919	134.974
5	313.383,376 523.256,919	6	313.391,64 523.239,343	19.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.391,64 523.239,343	7	313.418,145 523.259,215	33.127
7	313.418,145 523.259,215	8	313.398,33 523.297,735	43.318
8	313.398,33 523.297,735	9	313.330,829 523.422,725	142.052
9	313.330,829 523.422,725	10	313.289,236 523.492,896	81.572
10	313.289,236 523.492,896	1	313.258,246 523.477,057	34.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.121	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3864, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN MARCEL**	
Act Administrativ nr. 1400, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.121	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	-	-	-	
2	faneata	DA	3.968	-	-	-	
3	faneata	NU	6.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.283,87 523.431,978	2	313.266,721 523.462,147	34.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.266,721 523.462,147	3	313.258,246 523.477,057	17.15
3	313.258,246 523.477,057	4	313.249,556 523.472,616	9.759
4	313.249,556 523.472,616	5	313.218,86 523.459,534	33.367
5	313.218,86 523.459,534	6	313.258,738 523.393,829	76.86
6	313.258,738 523.393,829	7	313.264,902 523.383,24	12.252
7	313.264,902 523.383,24	8	313.272,323 523.370,489	14.753
8	313.272,323 523.370,489	9	313.281,604 523.354,545	18.449
9	313.281,604 523.354,545	10	313.351,567 523.234,348	139.076
10	313.351,567 523.234,348	11	313.359,993 523.217,346	18.975
11	313.359,993 523.217,346	12	313.372,09 523.224,687	14.15
12	313.372,09 523.224,687	13	313.391,64 523.239,343	24.434
13	313.391,64 523.239,343	14	313.383,376 523.256,919	19.422
14	313.383,376 523.256,919	15	313.316,677 523.374,261	134.974
15	313.316,677 523.374,261	1	313.283,87 523.431,978	66.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 48, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.529	Sector cadastral:386 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3868, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

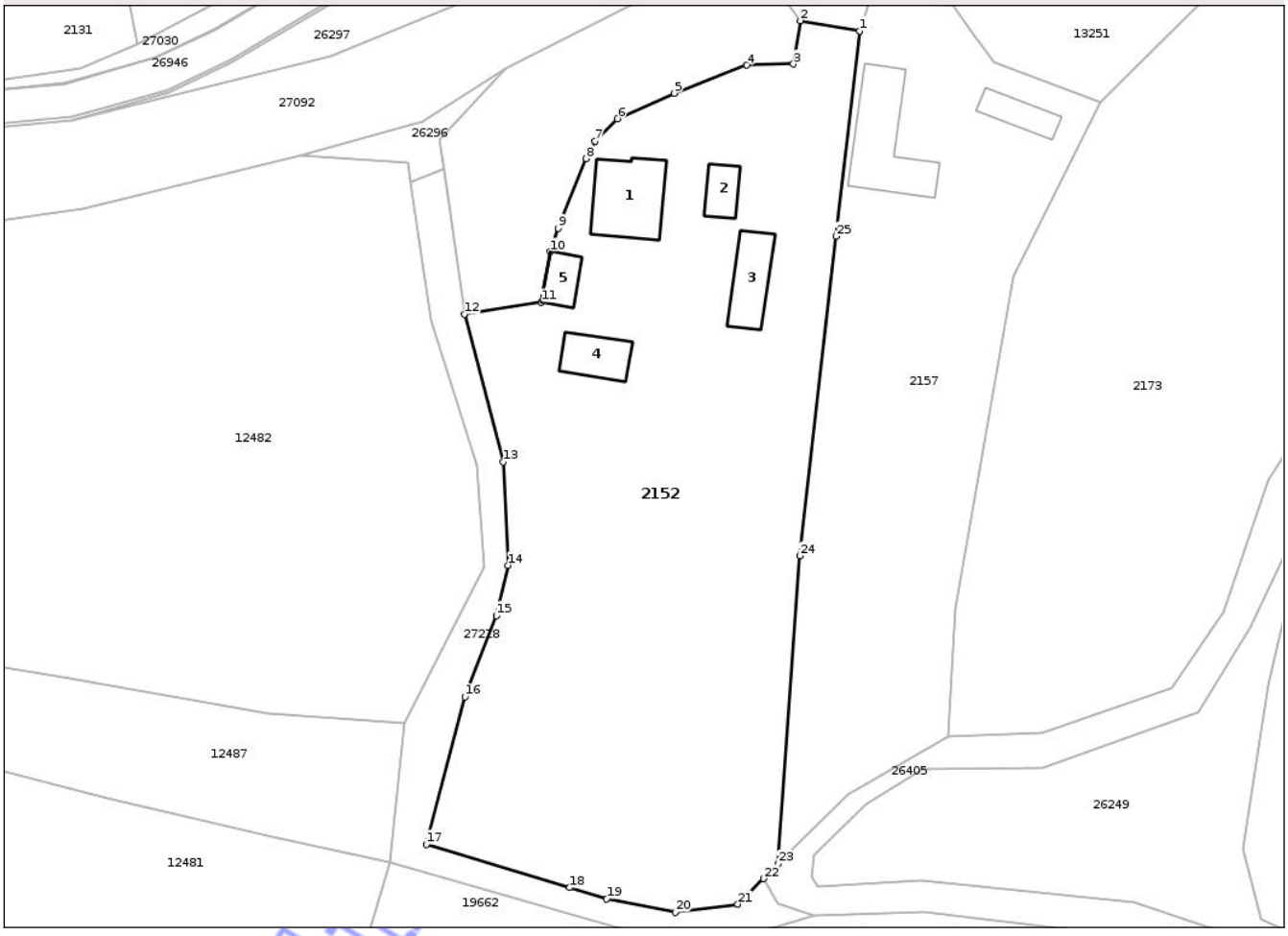
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.529	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.364	-	-	-	
2	livada	DA	1.157	-	-	-	
3	faneata	NU	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.572,942 524.039,838	2	313.564,941 524.041,216	8.119
3	313.564,023 524.035,398	4	313.557,733 524.035,247	6.292
5	313.547,958 524.031,482	6	313.540,368 524.028,046	8.332
7	313.537,338 524.025,057	8	313.536,151 524.022,678	2.659
9	313.532,38 524.013,338	10	313.531,362 524.010,187	3.311
11	313.530,125 524.003,396	12	313.519,763 524.001,804	10.484
13	313.524,973 523.981,925	14	313.525,666 523.968,058	13.884
15	313.524,095 523.961,313	16	313.519,843 523.950,382	11.729
17	313.514,673 523.930,58	18	313.533,917 523.924,762	20.104
19	313.538,92 523.923,249	20	313.548,16 523.921,436	9.416
21	313.556,565 523.922,544	22	313.560,01 523.925,971	4.859
23	313.562,0 523.927,951	24	313.564,882 523.969,324	41.473
25	313.569,79 524.012,266	1	313.572,942 524.039,838	27.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.564,941 524.041,216	3	313.564,023 524.035,398	5.89
4	313.557,733 524.035,247	5	313.547,958 524.031,482	10.475
6	313.540,368 524.028,046	7	313.537,338 524.025,057	4.256
8	313.536,151 524.022,678	9	313.532,38 524.013,338	10.073
10	313.531,362 524.010,187	11	313.530,125 524.003,396	6.903
12	313.519,763 524.001,804	13	313.524,973 523.981,925	20.55
14	313.525,666 523.968,058	15	313.524,095 523.961,313	6.926
16	313.519,843 523.950,382	17	313.514,673 523.930,58	20.466
18	313.533,917 523.924,762	19	313.538,92 523.923,249	5.227
20	313.548,16 523.921,436	21	313.556,565 523.922,544	8.478
22	313.560,01 523.925,971	23	313.562,0 523.927,951	2.807
24	313.564,882 523.969,324	25	313.569,79 524.012,266	43.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 8.818	Sector cadastral:383 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

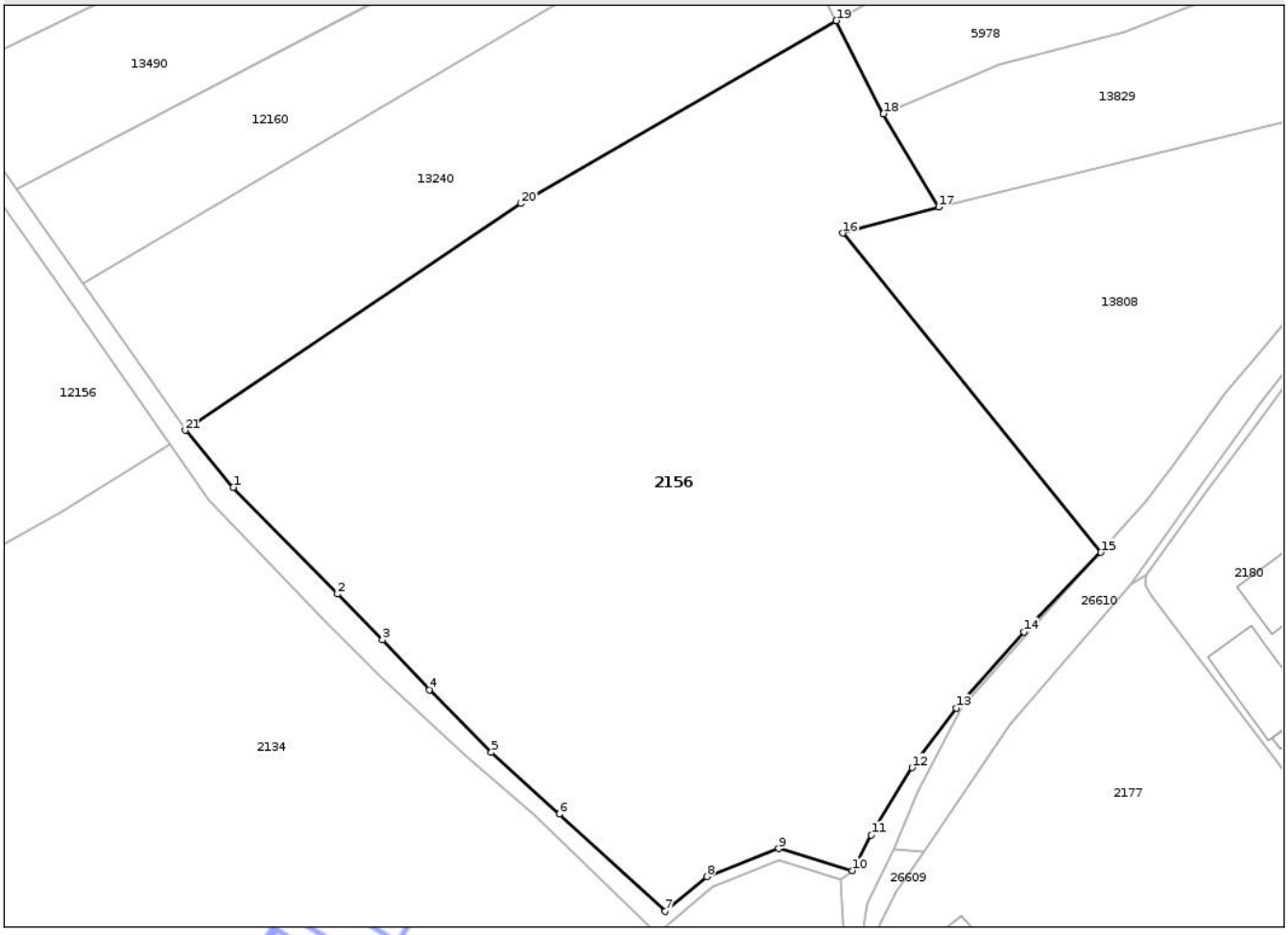
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 8.818	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.516,419 524.270,178	2	313.531,392 524.254,836	21.438
3	313.537,847 524.248,241	4	313.544,64 524.241,107	9.851
5	313.553,513 524.232,111	6	313.563,263 524.223,238	13.183
7	313.578,505 524.209,272	8	313.584,495 524.214,249	7.788
9	313.594,8 524.218,286	10	313.605,337 524.215,14	10.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.531,392 524.254,836	3	313.537,847 524.248,241	9.228
4	313.544,64 524.241,107	5	313.553,513 524.232,111	12.636
6	313.563,263 524.223,238	7	313.578,505 524.209,272	20.673
8	313.584,495 524.214,249	9	313.594,8 524.218,286	11.068
10	313.605,337 524.215,14	11	313.608,073 524.220,262	5.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	313.608,073 524.220,262	12	313.613,93 524.229,932	11.305
13	313.620,296 524.238,456	14	313.629,989 524.249,425	14.638
15	313.641,091 524.260,839	16	313.603,947 524.306,671	58.994
17	313.617,761 524.310,447	18	313.609,82 524.323,834	15.565
19	313.603,069 524.337,209	20	313.557,766 524.310,942	52.367
21	313.509,514 524.278,372	1	313.516,419 524.270,178	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	313.613,93 524.229,932	13	313.620,296 524.238,456	10.639
14	313.629,989 524.249,425	15	313.641,091 524.260,839	15.923
16	313.603,947 524.306,671	17	313.617,761 524.310,447	14.321
18	313.609,82 524.323,834	19	313.603,069 524.337,209	14.982
20	313.557,766 524.310,942	21	313.509,514 524.278,372	58.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 50, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.818	Sector cadastral:386 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16854, din 19/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUGA ROZALIA** 2) **IUGA I. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

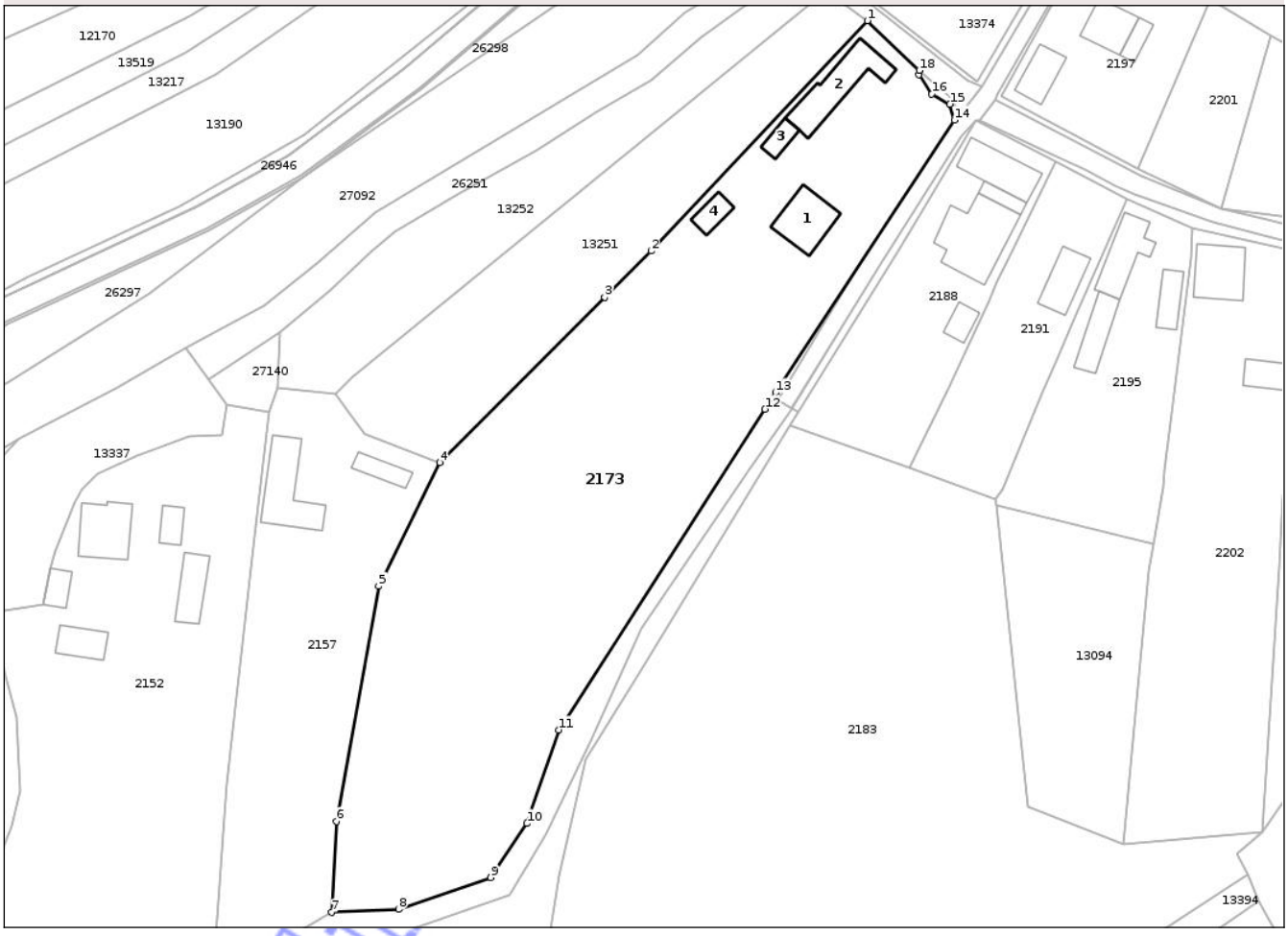
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.818	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	-	-	-	
2	faneata	DA	830	-	-	-	
3	faneata	NU	4.676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.686,39 524.113,874	2	313.645,369 524.070,263	59.872
2	313.645,369 524.070,263	3	313.636,595 524.061,497	12.403
3	313.636,595 524.061,497	4	313.605,275 524.030,206	44.273
4	313.605,275 524.030,206	5	313.593,694 524.006,785	26.128
5	313.593,694 524.006,785	6	313.585,745 523.962,254	45.235
6	313.585,745 523.962,254	7	313.584,849 523.945,035	17.242
7	313.584,849 523.945,035	8	313.597,469 523.945,626	12.634
8	313.597,469 523.945,626	9	313.614,966 523.951,634	18.5
9	313.614,966 523.951,634	10	313.621,855 523.961,845	12.318
10	313.621,855 523.961,845	11	313.627,876 523.979,601	18.749
11	313.627,876 523.979,601	12	313.666,964 524.040,312	72.206
12	313.666,964 524.040,312	13	313.668,975 524.043,435	3.714
13	313.668,975 524.043,435	14	313.702,854 524.095,07	61.757
14	313.702,854 524.095,07	15	313.702,0 524.098,055	3.105
15	313.702,0 524.098,055	16	313.698,598 524.099,966	3.902
16	313.698,598 524.099,966	17	313.696,141 524.103,66	4.436
17	313.696,141 524.103,66	18	313.696,213 524.104,441	0.784
18	313.696,213 524.104,441	1	313.686,39 524.113,874	13.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64007
Nr. topografic:885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64063	Din acte: 1.660 Masurata: 1.667	Sector cadastral:401 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64063-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.2	64063-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINŢĂ S+P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.3	64063-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ. ANUL CONSTRUIRII 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14319 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 1140, din 22/05/2019 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS;		
B1	Se deschide C.F. nr. 64063 /UAT Vata de Jos ÃƒÂ®n baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 64063/ UAT Vata de Jos descris ÃƒÂ®n partea I, adus din CF nr. 64007 /UAT Vata de Jos	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5679, din 01/12/1989 emis de Notariatul de stat județean Hunedoara Deva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:000000	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64007/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2427 din 01/12/1989;	
Act Administrativ nr. 1140, din 22/05/2019 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS;		
B4	Se actualizează datele imobilului A 1 astfel:-suprafața de 840 mp are categoria de folosință ,,curți contrucții intravilan,iar restul suprafeței de 820 mp are categoria de folosință ,,arabil intravilan,apoi contrucția A 1.1-locuință S+P cu suprafața construită la sol de 171 mp și suprafața construită desfășurată de 191 mp,contrucția A 1.2 magazie cu suprafața contruită și desfășurată de 28 mp și construcția A 1.3 grajd și șură cu suprafața construită și desfășurată de 71 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 366, din 18/09/1997 emis de BNP Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire testamentară după defuncta Budea Iulia de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDEA SERAFIM**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64063	Din acte: 1.660 Masurata: 1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	2943	885	
2	arabil	DA	820	-	2938	885	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64063-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.2	64063-C2	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINŢĂ S+P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.3	64063-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ. ANUL CONSTRUIRII 1989.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.771,257 524.362,082	2	313.780,296 524.343,234	20.903
2	313.780,296 524.343,234	3	313.793,754 524.316,298	30.111
3	313.793,754 524.316,298	4	313.797,459 524.308,882	8.29
4	313.797,459 524.308,882	5	313.799,643 524.303,835	5.499
5	313.799,643 524.303,835	6	313.812,255 524.277,842	28.891
6	313.812,255 524.277,842	7	313.831,793 524.289,267	22.633
7	313.831,793 524.289,267	8	313.812,916 524.319,601	35.728
8	313.812,916 524.319,601	9	313.810,465 524.323,628	4.714
9	313.810,465 524.323,628	10	313.800,269 524.340,384	19.614
10	313.800,269 524.340,384	11	313.787,353 524.361,965	25.151
11	313.787,353 524.361,965	12	313.786,22 524.364,84	3.09
12	313.786,22 524.364,84	13	313.779,032 524.366,418	7.359
13	313.779,032 524.366,418	1	313.771,257 524.362,082	8.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:401 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3875, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU OVIDIU-COSMIN**	
Act Administrativ nr. 1410, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INCĂU OVIDIU-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

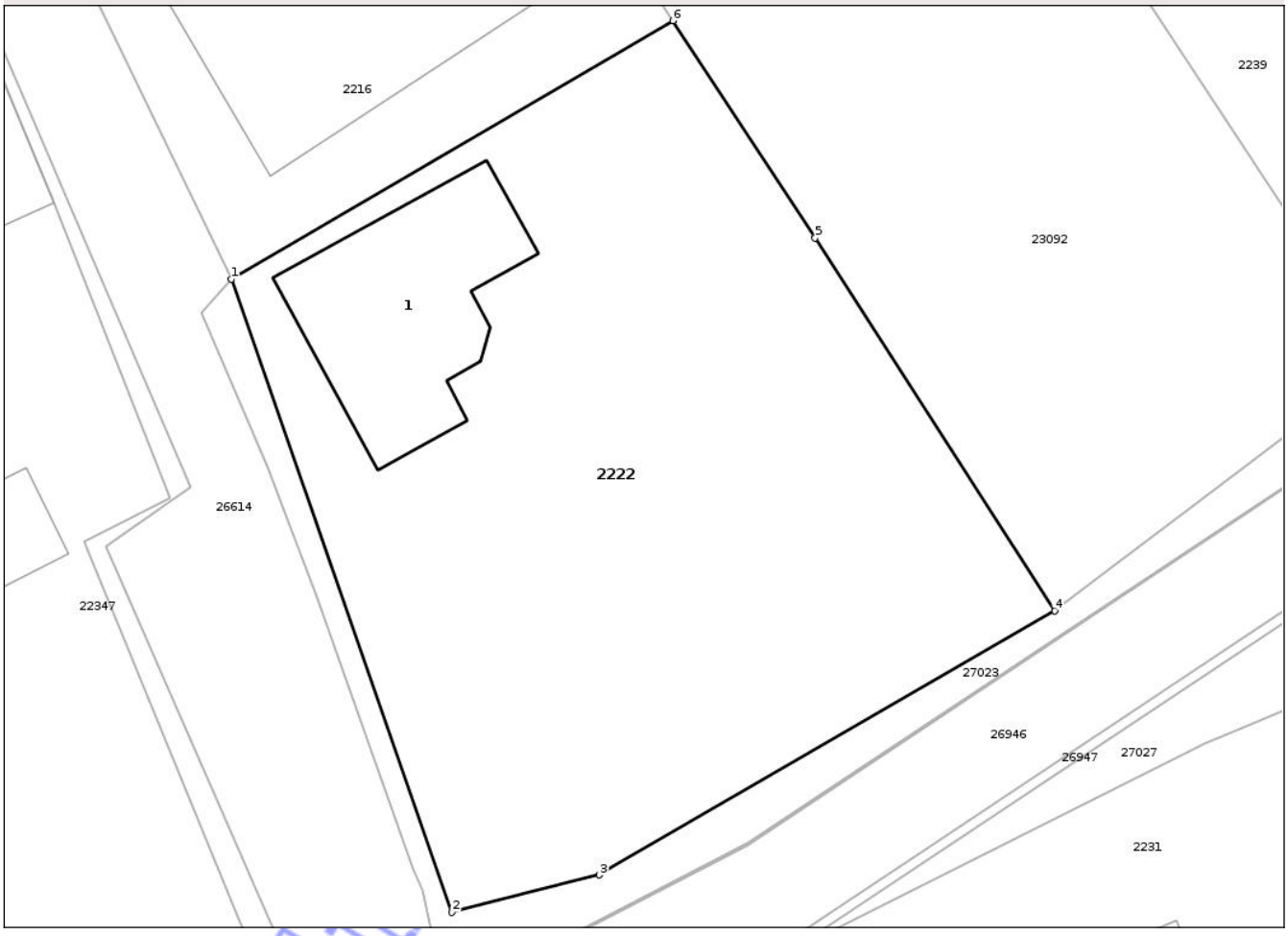
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.812,255 524.277,842	2	313.822,016 524.249,828	29.666
2	313.822,016 524.249,828	3	313.828,55 524.251,485	6.741
3	313.828,55 524.251,485	4	313.848,7 524.263,158	23.287
4	313.848,7 524.263,158	5	313.838,098 524.279,656	19.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.838,098 524.279,656	6	313.831,793 524.289,267	11.495
6	313.831,793 524.289,267	1	313.812,255 524.277,842	22.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.421	Sector cadastral:401 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3879, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU SORIN-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

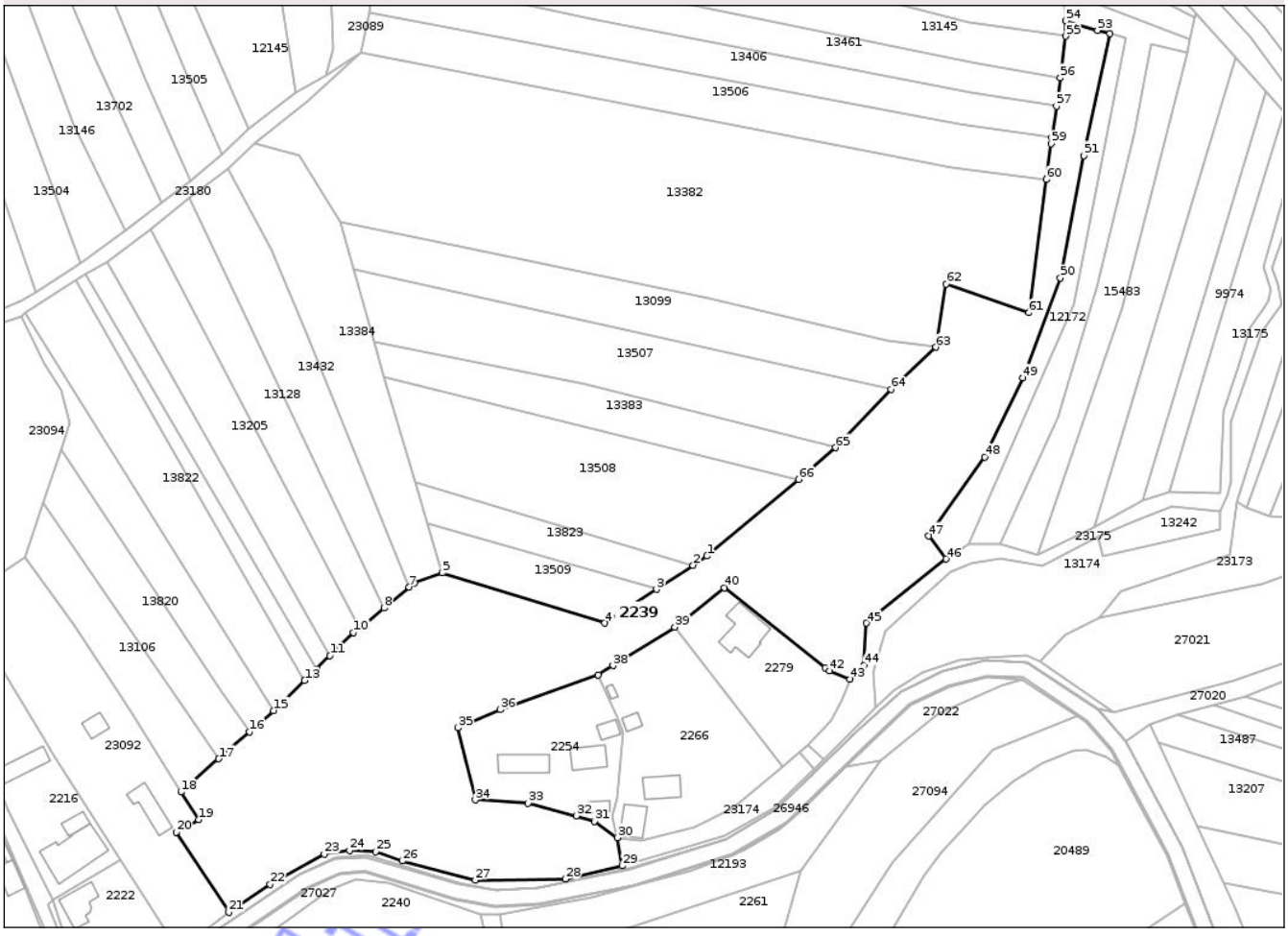
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.421	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.004	-	-	-	
2	faneata	DA	295	-	-	-	
3	faneata	DA	9.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	314.001,567 524.377,121	2	313.997,524 524.374,469	4.835
4	313.971,991 524.357,72	5	313.925,068 524.372,25	49.121
7	313.915,459 524.368,138	8	313.908,148 524.362,161	9.443
10	313.899,38 524.354,994	11	313.892,574 524.348,334	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	313.997,524 524.374,469	3	313.986,928 524.367,519	12.672
5	313.925,068 524.372,25	6	313.916,916 524.369,329	8.66
8	313.908,148 524.362,161	9	313.900,983 524.356,304	9.254
11	313.892,574 524.348,334	12	313.888,685 524.344,529	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	313.986,928 524.367,519	4	313.971,991 524.357,72	17.864
6	313.916,916 524.369,329	7	313.915,459 524.368,138	1.882
9	313.900,983 524.356,304	10	313.899,38 524.354,994	2.07
12	313.888,685 524.344,529	13	313.885,239 524.341,157	4.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	313.885,239 524.341,157	14	313.877,989 524.334,064	10.143
14	313.877,989 524.334,064	15	313.876,203 524.332,494	2.378
15	313.876,203 524.332,494	16	313.869,264 524.326,393	9.24
16	313.869,264 524.326,393	17	313.860,368 524.318,573	11.844
17	313.860,368 524.318,573	18	313.849,452 524.308,976	14.535
18	313.849,452 524.308,976	19	313.854,594 524.300,998	9.492
19	313.854,594 524.300,998	20	313.848,056 524.297,401	7.462
20	313.848,056 524.297,401	21	313.863,268 524.274,224	27.723
21	313.863,268 524.274,224	22	313.875,259 524.282,299	14.456
22	313.875,259 524.282,299	23	313.890,91 524.291,054	17.933
23	313.890,91 524.291,054	24	313.898,184 524.292,162	7.358
24	313.898,184 524.292,162	25	313.905,718 524.291,773	7.544
25	313.905,718 524.291,773	26	313.913,399 524.289,049	8.15
26	313.913,399 524.289,049	27	313.934,534 524.283,491	21.854
27	313.934,534 524.283,491	28	313.960,558 524.283,836	26.026
28	313.960,558 524.283,836	29	313.977,051 524.287,65	16.928
29	313.977,051 524.287,65	30	313.975,572 524.295,803	8.286
30	313.975,572 524.295,803	31	313.968,952 524.300,469	8.099
31	313.968,952 524.300,469	32	313.963,72 524.302,059	5.468
32	313.963,72 524.302,059	33	313.949,854 524.305,754	14.35
33	313.949,854 524.305,754	34	313.934,538 524.306,678	15.344
34	313.934,538 524.306,678	35	313.929,588 524.327,565	21.466
35	313.929,588 524.327,565	36	313.941,809 524.332,77	13.283
36	313.941,809 524.332,77	37	313.970,121 524.342,846	30.052
37	313.970,121 524.342,846	38	313.974,36 524.345,483	4.992
38	313.974,36 524.345,483	39	313.992,251 524.356,612	21.07
39	313.992,251 524.356,612	40	314.006,602 524.367,959	18.295
40	314.006,602 524.367,959	41	314.035,83 524.344,885	37.238
41	314.035,83 524.344,885	42	314.037,016 524.343,949	1.511
42	314.037,016 524.343,949	43	314.042,93 524.341,597	6.365
43	314.042,93 524.341,597	44	314.046,924 524.345,622	5.67
44	314.046,924 524.345,622	45	314.047,692 524.357,741	12.143
45	314.047,692 524.357,741	46	314.070,637 524.376,277	29.497
46	314.070,637 524.376,277	47	314.065,64 524.382,874	8.276
47	314.065,64 524.382,874	48	314.081,89 524.405,712	28.029
48	314.081,89 524.405,712	49	314.092,867 524.428,58	25.366
49	314.092,867 524.428,58	50	314.103,752 524.457,375	30.784
50	314.103,752 524.457,375	51	314.110,558 524.492,785	36.058
51	314.110,558 524.492,785	52	314.118,108 524.528,053	36.067
52	314.118,108 524.528,053	53	314.114,524 524.528,977	3.701
53	314.114,524 524.528,977	54	314.105,259 524.531,72	9.663
54	314.105,259 524.531,72	55	314.105,353 524.527,279	4.442
55	314.105,353 524.527,279	56	314.103,71 524.515,262	12.129
56	314.103,71 524.515,262	57	314.102,584 524.507,03	8.309
57	314.102,584 524.507,03	58	314.101,346 524.497,979	9.135
58	314.101,346 524.497,979	59	314.101,099 524.496,174	1.822
59	314.101,099 524.496,174	60	314.099,745 524.485,898	10.365
60	314.099,745 524.485,898	61	314.094,674 524.447,412	38.819
61	314.094,674 524.447,412	62	314.070,765 524.455,629	25.282
62	314.070,765 524.455,629	63	314.067,735 524.437,445	18.435
63	314.067,735 524.437,445	64	314.054,787 524.425,236	17.796
64	314.054,787 524.425,236	65	314.038,759 524.408,439	23.217
65	314.038,759 524.408,439	66	314.028,044 524.399,296	14.086
66	314.028,044 524.399,296	1	314.001,567 524.377,121	34.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 22A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:401 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 22A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 22A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 22A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4	-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 22A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3885, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU SORIN-NICU**	
Act Administrativ nr. 1414, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACIU SORIN-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

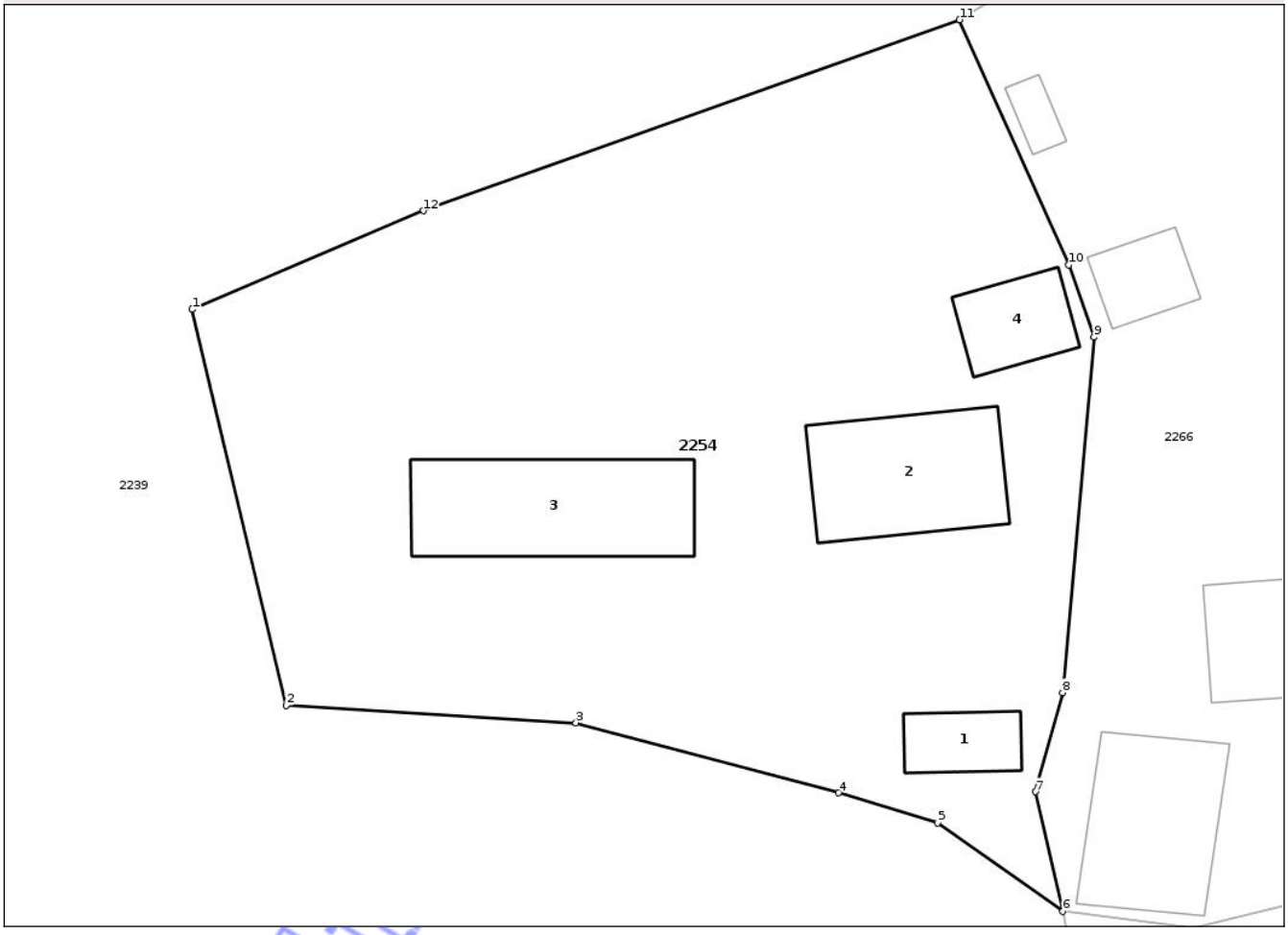
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.929,588 524.327,565	2	313.934,538 524.306,678	21.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.934,538 524.306,678	3	313.949,854 524.305,754	15.344
3	313.949,854 524.305,754	4	313.963,72 524.302,059	14.35
4	313.963,72 524.302,059	5	313.968,952 524.300,469	5.468
5	313.968,952 524.300,469	6	313.975,572 524.295,803	8.099
6	313.975,572 524.295,803	7	313.974,135 524.302,115	6.474
7	313.974,135 524.302,115	8	313.975,552 524.307,346	5.42
8	313.975,552 524.307,346	9	313.977,209 524.326,111	18.838
9	313.977,209 524.326,111	10	313.975,889 524.329,919	4.03
10	313.975,889 524.329,919	11	313.970,121 524.342,846	14.155
11	313.970,121 524.342,846	12	313.941,809 524.332,77	30.052
12	313.941,809 524.332,77	1	313.929,588 524.327,565	13.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 22, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.938	Sector cadastral:401 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.938	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	DA	1.243	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.970,121 524.342,846	2	313.975,889 524.329,919	14.155
2	313.975,889 524.329,919	3	313.977,209 524.326,111	4.03
3	313.977,209 524.326,111	4	313.975,552 524.307,346	18.838
4	313.975,552 524.307,346	5	313.974,135 524.302,115	5.42
5	313.974,135 524.302,115	6	313.975,572 524.295,803	6.474
6	313.975,572 524.295,803	7	313.982,452 524.294,94	6.934
7	313.982,452 524.294,94	8	313.988,193 524.296,316	5.904
8	313.988,193 524.296,316	9	313.997,899 524.298,706	9.996
9	313.997,899 524.298,706	10	314.006,989 524.303,488	10.271
10	314.006,989 524.303,488	11	314.008,98 524.304,536	2.25
11	314.008,98 524.304,536	12	314.023,391 524.316,451	18.699
12	314.023,391 524.316,451	13	314.008,159 524.336,042	24.816
13	314.008,159 524.336,042	14	313.992,251 524.356,612	26.004
14	313.992,251 524.356,612	15	313.974,36 524.345,483	21.07
15	313.974,36 524.345,483	1	313.970,121 524.342,846	4.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
Nr. topografic:864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65252	Din acte: 1.606 Masurata: 1.660	Sector cadastral:404 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65252-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casă
A1.2	65252-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; anexe gospodăreşti
A1.3	65252-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	65252-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2618 / 28/10/1976		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 152, din 21/10/1976;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **INCĂU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:000000	
15761 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. CM 81, din 14/08/2020 emis de Petruica Simona Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire după defunctul Incău Ion de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **INCĂU LUMINIŢA-NADIA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 1991, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **INCĂU VIORICA** 2) **INCĂU LUMINIŢA-NADIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2781 / 16/11/1976		
Decizie nr. 50/1976, din 01/01/1976 emis de Cons.pop.al comunei Vaţa de Jos;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenţei construcţiilor asupra cotei de 122,5/1606 parte, cota actuala 122/1606, cota initiala 245/1606	A1
	1) **INCĂU VIORICA**	
	OBSERVATII: 1/2 (cota de 122,5/1606) parte la C 2.1	
15761 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. CM 81, din 14/08/2020 emis de Petruica Simona Adriana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenţei construcţiilor,cu titlu moştenire după defunctul Incău Ion de sub C 1.1, cota actuala	A1

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	123/1606, cota initiala 123/1606	A1
	1) **INCĂU LUMINIŢA-NADIA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: cota reală este de 122,5/1606 parte	

Neutilizabil in circuitul civil

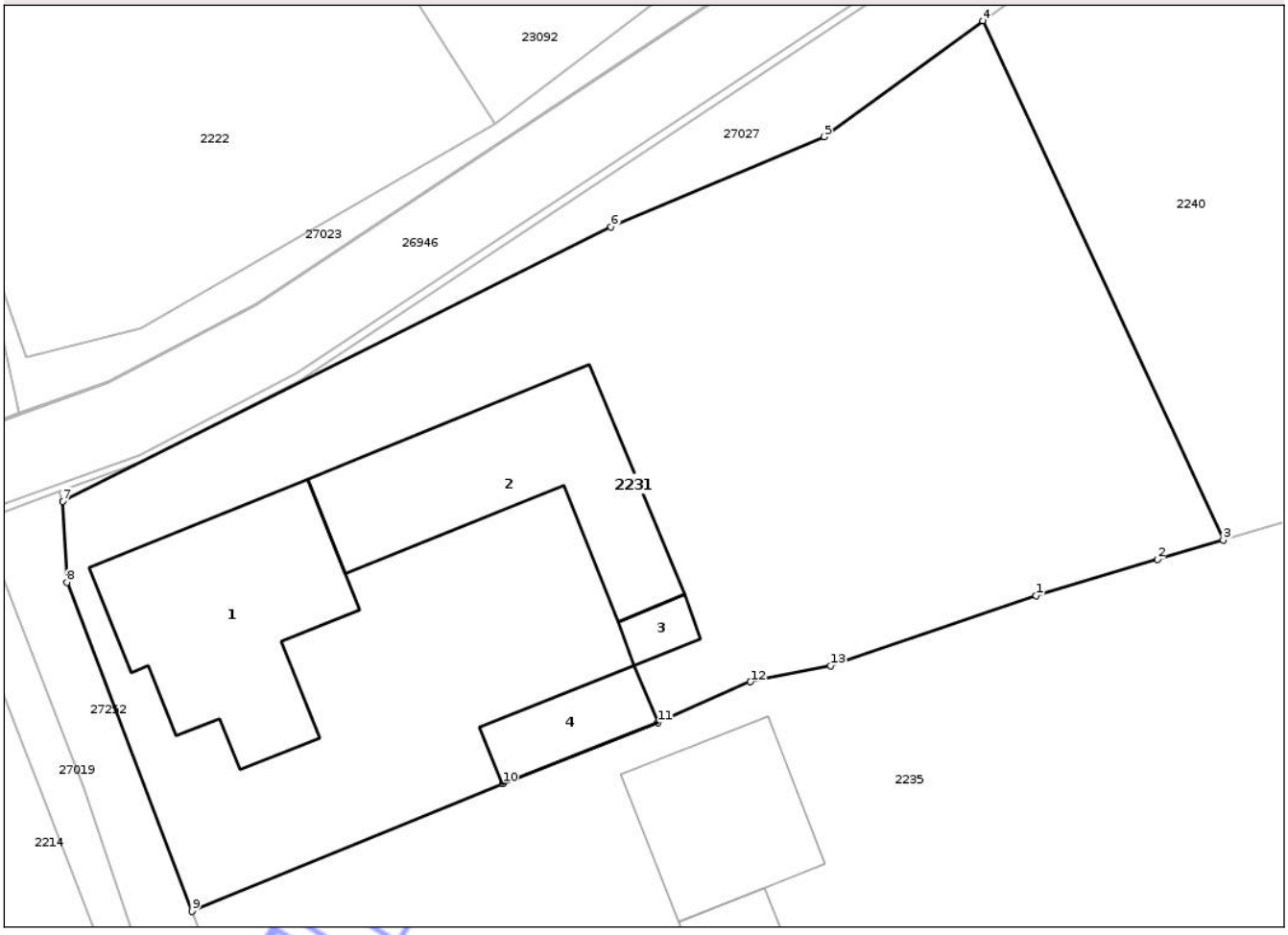
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65252	Din acte: 1.606 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.660	-	-	864	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65252-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casă
A1.2	65252-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; anexe gospodăreşti
A1.3	65252-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	65252-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.879,506 524.236,293	2	313.886,412 524.238,347	7.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.886,412 524.238,347	3	313.890,167 524.239,463	3.917
3	313.890,167 524.239,463	4	313.876,476 524.269,009	32.564
4	313.876,476 524.269,009	5	313.867,447 524.262,402	11.188
5	313.867,447 524.262,402	6	313.855,312 524.257,264	13.178
6	313.855,312 524.257,264	7	313.824,104 524.241,656	34.893
7	313.824,104 524.241,656	8	313.824,335 524.237,04	4.622
8	313.824,335 524.237,04	9	313.831,454 524.218,315	20.033
9	313.831,454 524.218,315	10	313.849,149 524.225,586	19.131
10	313.849,149 524.225,586	11	313.857,987 524.229,066	9.498
11	313.857,987 524.229,066	12	313.863,248 524.231,38	5.747
12	313.863,248 524.231,38	13	313.867,82 524.232,292	4.662
13	313.867,82 524.232,292	1	313.879,506 524.236,293	12.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:867

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 29, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62092	5.108	Sector cadastral:404 Teren neimprejmuit; nr.top.867

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62092-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta nr.29 din caramida
A1.2	62092-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; bucatarie din BCA
A1.3	62092-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd si sura din BCA
A1.4	62092-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; fanar din lemn
A1.5	62092-C5	Loc. Basarabasa, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; garaj din lemn
A1.6	62092-C6	Loc. Basarabasa, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; cocina din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1316 / 16/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 631/2014, din 21/10/2014 emis de JUDECATORIA BRAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP IOAN**	
Act Administrativ nr. 5, din 13/01/2015 emis de Primaria comunei Vata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LUP IOAN**, si; 2) **LUP ELEONORA-GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

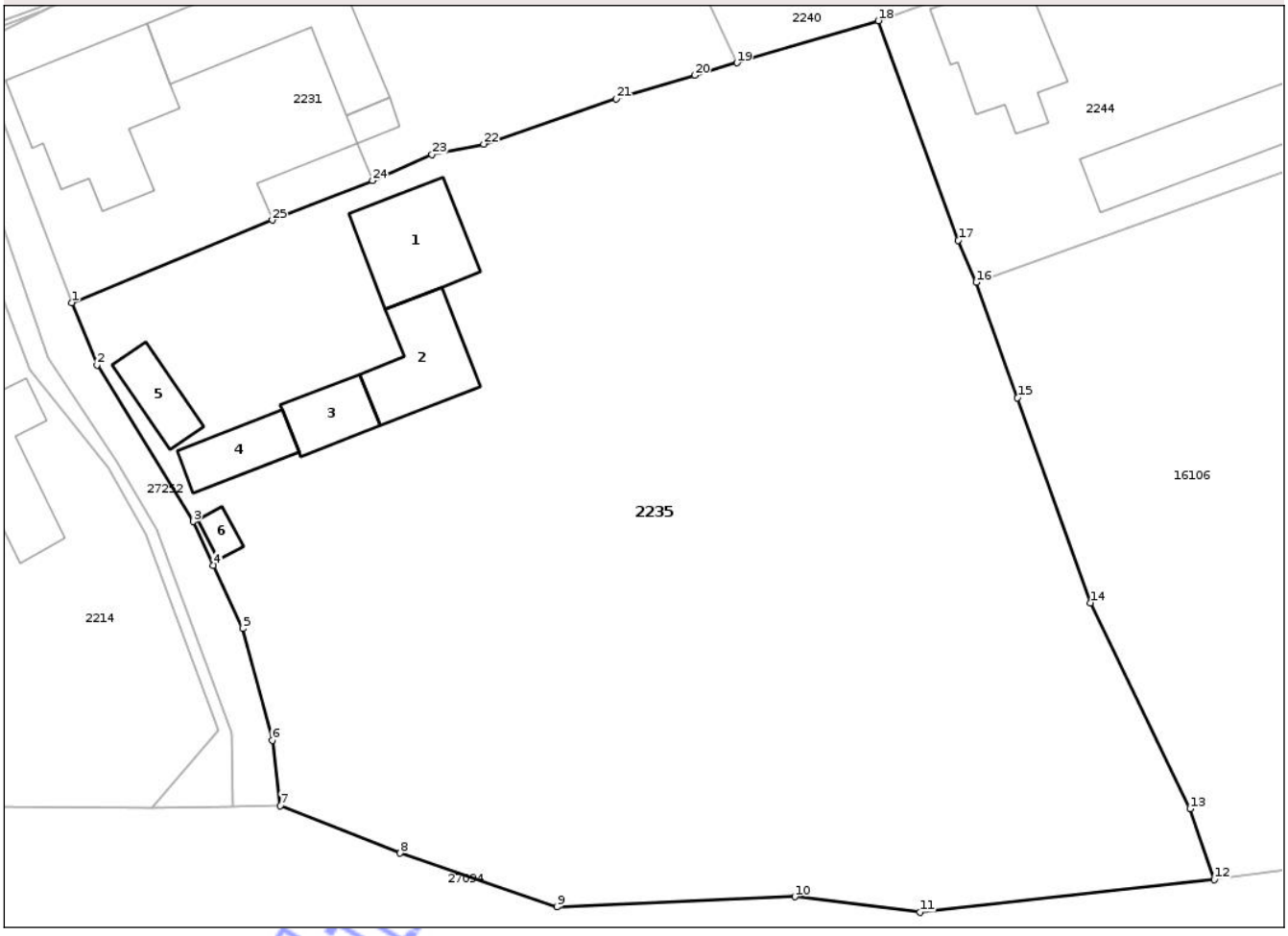
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62092	5.108	nr.top.867

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	867	nr.top.867
2	faneata	DA	4.258	-	-	867	nr.top.867

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62092-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta nr.29 din caramida
A1.2	62092-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; bucatarie din BCA
A1.3	62092-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd si sura din BCA
A1.4	62092-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; fanar din lemn
A1.5	62092-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; garaj din lemn
A1.6	62092-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; cocina din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.831,454 524.218,315	2	313.833,669 524.212,82	5.925
3	313.842,17 524.199,017	4	313.843,95 524.195,16	4.248
5	313.846,532 524.189,566	6	313.849,141 524.179,737	10.169
7	313.849,843 524.173,973	8	313.860,431 524.169,775	11.39
9	313.874,279 524.165,05	10	313.895,266 524.165,94	21.006
11	313.906,318 524.164,557	12	313.932,301 524.167,467	26.145
13	313.930,15 524.173,684	14	313.921,375 524.191,857	20.181
15	313.914,926 524.209,925	16	313.911,293 524.220,106	10.81
17	313.909,696 524.223,806	18	313.902,626 524.243,168	20.612
19	313.890,167 524.239,463	20	313.886,412 524.238,347	3.917
21	313.879,506 524.236,293	22	313.867,82 524.232,292	12.352
23	313.863,248 524.231,38	24	313.857,987 524.229,066	5.747
25	313.849,149 524.225,586	1	313.831,454 524.218,315	19.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.833,669 524.212,82	3	313.842,17 524.199,017	16.211
4	313.843,95 524.195,16	5	313.846,532 524.189,566	6.161
6	313.849,141 524.179,737	7	313.849,843 524.173,973	5.807
8	313.860,431 524.169,775	9	313.874,279 524.165,05	14.632
10	313.895,266 524.165,94	11	313.906,318 524.164,557	11.138
12	313.932,301 524.167,467	13	313.930,15 524.173,684	6.579
14	313.921,375 524.191,857	15	313.914,926 524.209,925	19.184
16	313.911,293 524.220,106	17	313.909,696 524.223,806	4.03
18	313.902,626 524.243,168	19	313.890,167 524.239,463	12.998
20	313.886,412 524.238,347	21	313.879,506 524.236,293	7.205
22	313.867,82 524.232,292	23	313.863,248 524.231,38	4.662
24	313.857,987 524.229,066	25	313.849,149 524.225,586	9.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:404 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3880, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

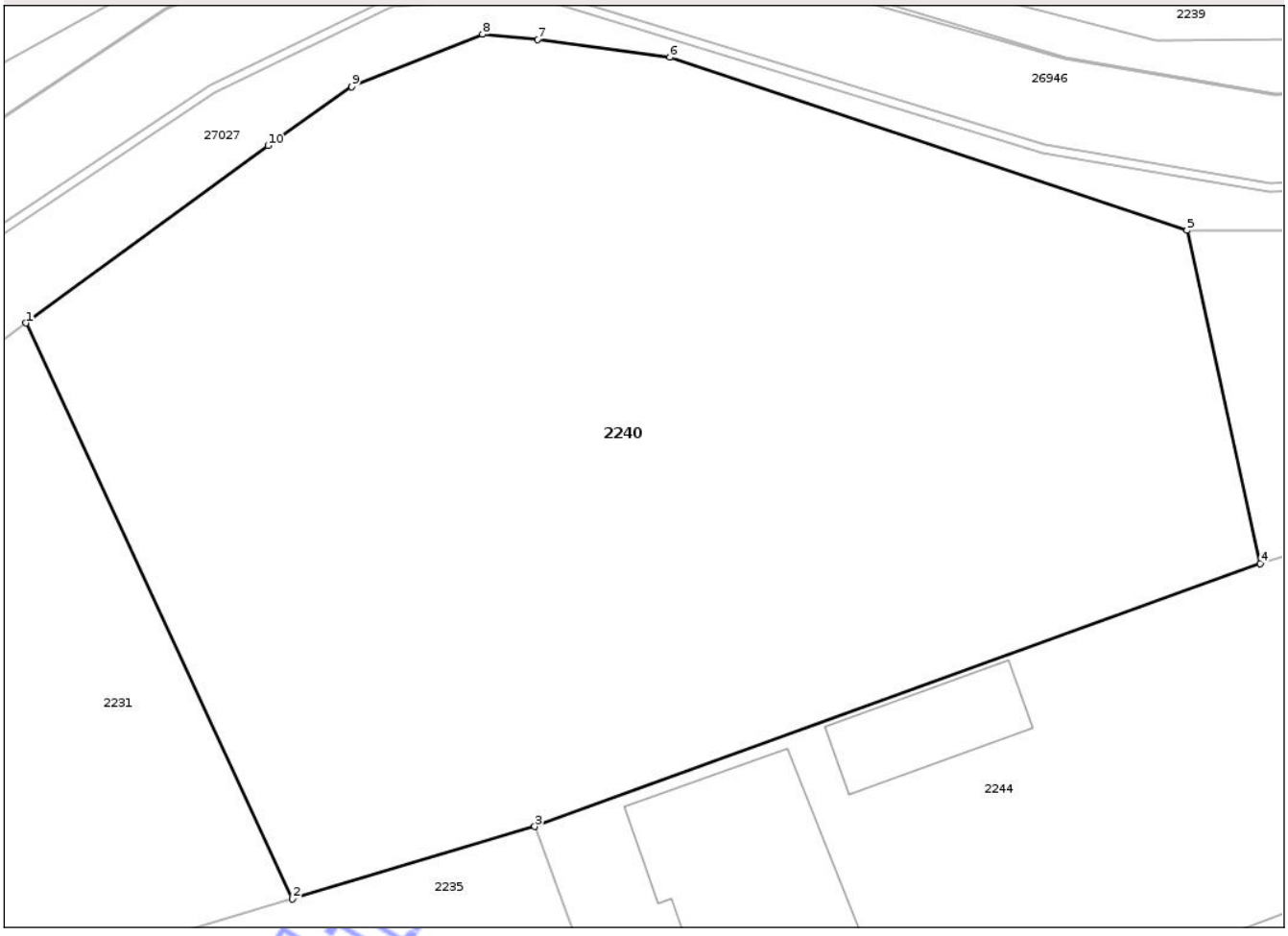
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.819	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.876,476 524.269,009	2	313.890,167 524.239,463	32.564
2	313.890,167 524.239,463	3	313.902,626 524.243,168	12.998
3	313.902,626 524.243,168	4	313.939,902 524.256,658	39.642
4	313.939,902 524.256,658	5	313.936,139 524.273,757	17.508
5	313.936,139 524.273,757	6	313.909,559 524.282,649	28.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.909,559 524.282,649	7	313.902,785 524.283,564	6.836
7	313.902,785 524.283,564	8	313.899,933 524.283,82	2.863
8	313.899,933 524.283,82	9	313.893,224 524.281,126	7.23
9	313.893,224 524.281,126	10	313.888,913 524.278,11	5.261
10	313.888,913 524.278,11	1	313.876,476 524.269,009	15.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:404 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3883, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELTIȘ GHIOCEL-IONEL**	
Act Administrativ, din 01/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MELTIȘ GHIOCEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

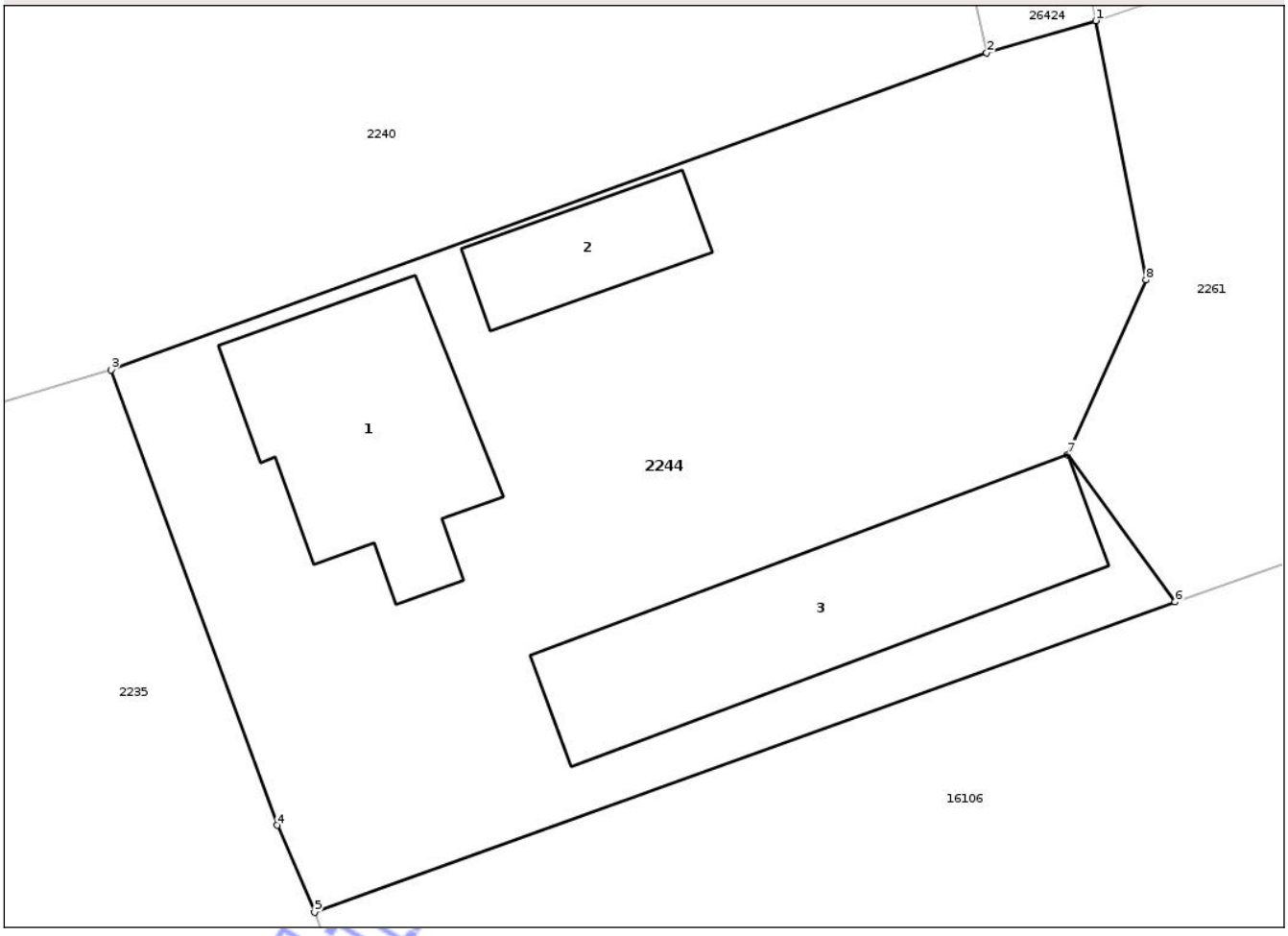
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.944,548 524.258,018	2	313.939,902 524.256,658	4.841
2	313.939,902 524.256,658	3	313.902,626 524.243,168	39.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.902,626 524.243,168	4	313.909,696 524.223,806	20.612
4	313.909,696 524.223,806	5	313.911,293 524.220,106	4.03
5	313.911,293 524.220,106	6	313.947,929 524.233,303	38.94
6	313.947,929 524.233,303	7	313.943,356 524.239,575	7.762
7	313.943,356 524.239,575	8	313.946,69 524.246,988	8.128
8	313.946,69 524.246,988	1	313.944,548 524.258,018	11.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:404 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3886, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELTIȘ GHIOCEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

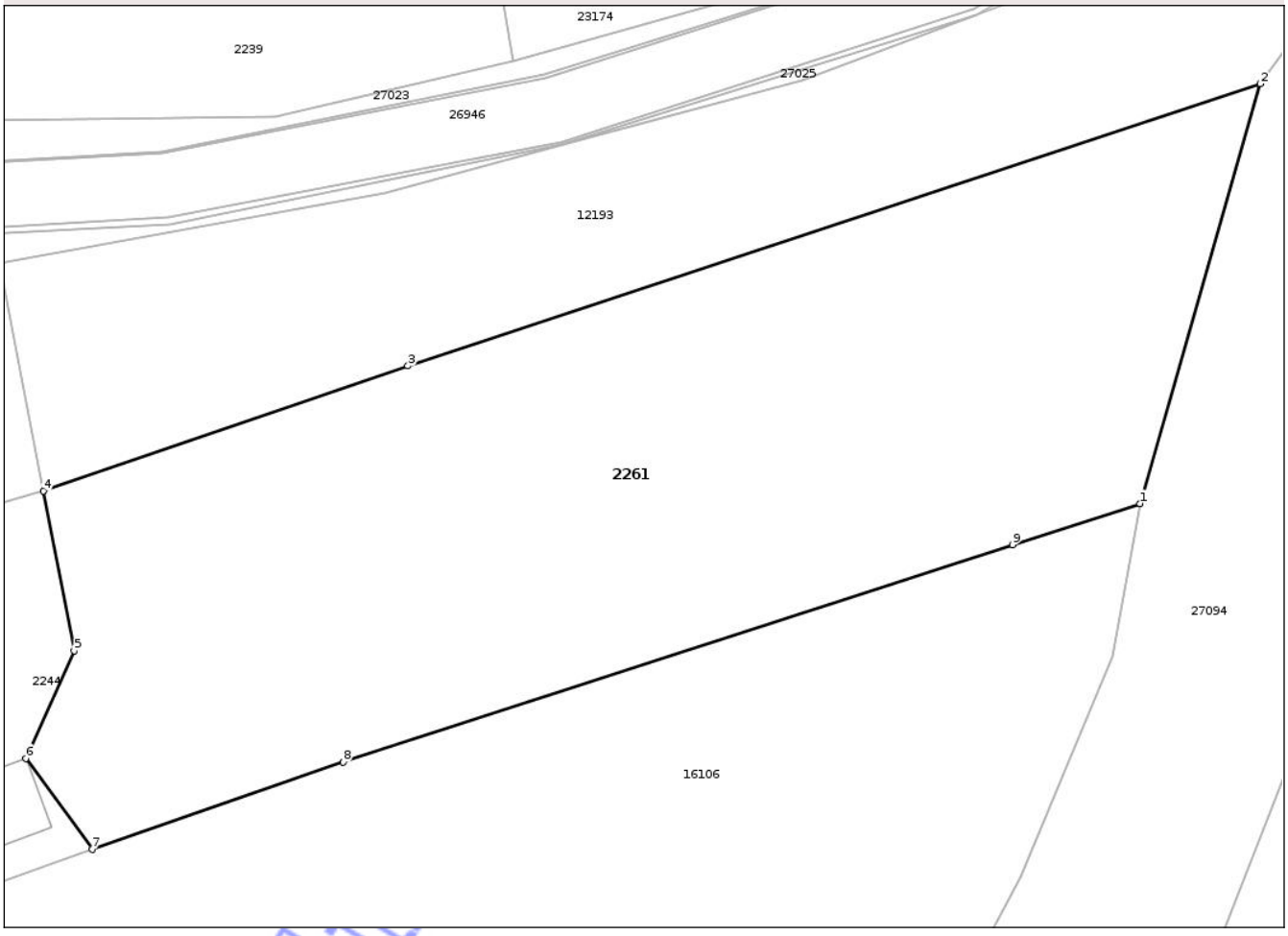
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	-	-	-	
2	arabil	NU	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.020,285 524.257,159	2	314.028,607 524.286,112	30.125
2	314.028,607 524.286,112	3	313.969,743 524.266,65	61.998
3	313.969,743 524.266,65	4	313.944,548 524.258,018	26.633
4	313.944,548 524.258,018	5	313.946,69 524.246,988	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.946,69 524.246,988	6	313.943,356 524.239,575	8.128
6	313.943,356 524.239,575	7	313.947,929 524.233,303	7.762
7	313.947,929 524.233,303	8	313.965,269 524.239,335	18.359
8	313.965,269 524.239,335	9	314.011,498 524.254,312	48.595
9	314.011,498 524.254,312	1	314.020,285 524.257,159	9.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 63, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.234	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16843, din 19/05/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 1412, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.234	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	2855	-	
2	faneata	DA	4.614	-	2850/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.873,464 523.878,483	2	313.837,0 523.884,0	36.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.837,0 523.884,0	3	313.826,384 523.869,092	18.302
3	313.826,384 523.869,092	4	313.802,771 523.843,766	34.626
4	313.802,771 523.843,766	5	313.798,041 523.841,363	5.305
5	313.798,041 523.841,363	6	313.811,33 523.832,436	16.009
6	313.811,33 523.832,436	7	313.821,362 523.812,683	22.155
7	313.821,362 523.812,683	8	313.855,831 523.819,275	35.094
8	313.855,831 523.819,275	9	313.860,0 523.803,0	16.8
9	313.860,0 523.803,0	10	313.860,5 523.786,0	17.007
10	313.860,5 523.786,0	11	313.859,841 523.770,27	15.744
11	313.859,841 523.770,27	12	313.875,282 523.770,835	15.451
12	313.875,282 523.770,835	13	313.882,789 523.771,444	7.532
13	313.882,789 523.771,444	14	313.884,292 523.828,532	57.108
14	313.884,292 523.828,532	1	313.873,464 523.878,483	51.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.792	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	-C4	Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3878, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU VOICU**	
Act Administrativ nr. 1413, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **INCĂU VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	-	-	-	
2	faneata	DA	1.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.906,126 524.143,236	2	313.896,049 524.144,977	10.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.896,049 524.144,977	3	313.885,945 524.146,489	10.217
3	313.885,945 524.146,489	4	313.882,302 524.145,043	3.919
4	313.882,302 524.145,043	5	313.879,138 524.118,245	26.984
5	313.879,138 524.118,245	6	313.877,75 524.104,475	13.84
6	313.877,75 524.104,475	7	313.877,001 524.094,054	10.448
7	313.877,001 524.094,054	8	313.877,401 524.076,211	17.847
8	313.877,401 524.076,211	9	313.878,447 524.074,478	2.024
9	313.878,447 524.074,478	10	313.878,503 524.068,839	5.639
10	313.878,503 524.068,839	11	313.877,692 524.067,056	1.959
11	313.877,692 524.067,056	12	313.877,078 524.051,959	15.109
12	313.877,078 524.051,959	13	313.907,325 524.045,265	30.979
13	313.907,325 524.045,265	14	313.908,419 524.058,562	13.342
14	313.908,419 524.058,562	15	313.908,289 524.093,065	34.503
15	313.908,289 524.093,065	16	313.906,436 524.115,904	22.914
16	313.906,436 524.115,904	1	313.906,126 524.143,236	27.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.063	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.063	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	1.203	-	-	-	
3	arabil	NU	739	-	-	-	
4	faneata	NU	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.877,078 524.051,959	2	313.872,815 524.028,299	24.041
3	313.871,539 524.020,54	4	313.871,565 524.017,705	2.835
5	313.871,585 524.015,463	6	313.872,902 524.007,66	7.913
7	313.874,743 524.003,352	8	313.876,236 523.999,859	3.799
9	313.875,697 523.996,792	10	313.874,59 523.989,467	7.408
11	313.873,751 523.983,92	12	313.869,409 523.968,288	16.224
13	313.883,994 523.966,002	14	313.893,498 523.964,083	9.696
15	313.899,014 523.985,204	16	313.900,376 523.996,791	11.667
17	313.901,499 524.006,341	18	313.919,189 524.005,784	17.699
19	313.924,273 524.042,125	20	313.925,129 524.057,694	15.593
21	313.920,929 524.057,882	22	313.919,587 524.043,123	14.82
23	313.907,325 524.045,265	1	313.877,078 524.051,959	30.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.872,815 524.028,299	3	313.871,539 524.020,54	7.863
4	313.871,565 524.017,705	5	313.871,585 524.015,463	2.242
6	313.872,902 524.007,66	7	313.874,743 524.003,352	4.685
8	313.876,236 523.999,859	9	313.875,697 523.996,792	3.114
10	313.874,59 523.989,467	11	313.873,751 523.983,92	5.61
12	313.869,409 523.968,288	13	313.883,994 523.966,002	14.763
14	313.893,498 523.964,083	15	313.899,014 523.985,204	21.829
16	313.900,376 523.996,791	17	313.901,499 524.006,341	9.616
18	313.919,189 524.005,784	19	313.924,273 524.042,125	36.695
20	313.925,129 524.057,694	21	313.920,929 524.057,882	4.204
22	313.919,587 524.043,123	23	313.907,325 524.045,265	12.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3881, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

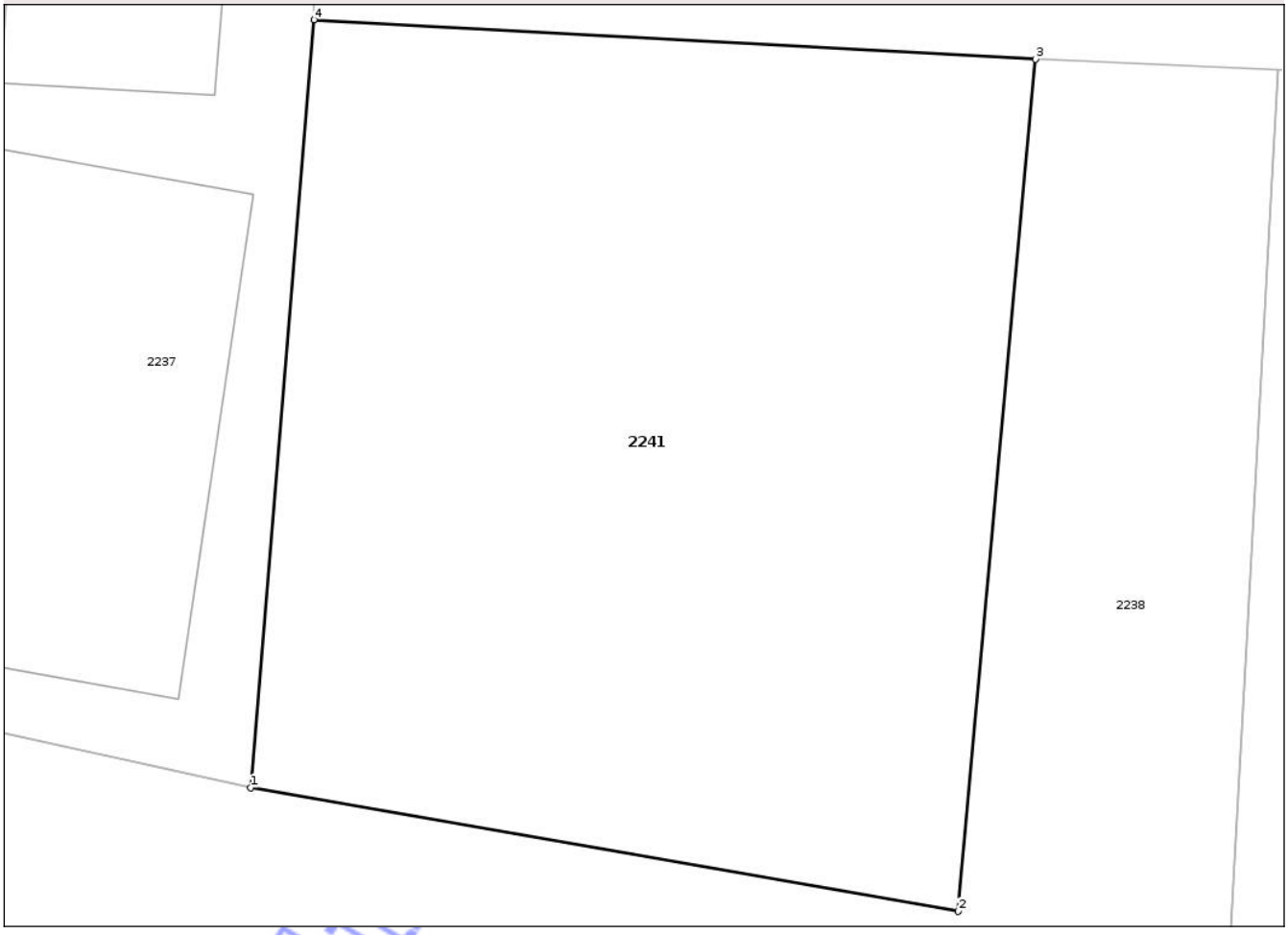
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.907,325 524.045,265	2	313.919,587 524.043,123	12.448
2	313.919,587 524.043,123	3	313.920,929 524.057,882	14.82
3	313.920,929 524.057,882	4	313.908,419 524.058,562	12.528
4	313.908,419 524.058,562	1	313.907,325 524.045,265	13.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.944	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3882, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU SORIN-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.944	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.906,126 524.143,236	2	313.906,436 524.115,904	27.334
2	313.906,436 524.115,904	3	313.908,289 524.093,065	22.914
3	313.908,289 524.093,065	4	313.908,419 524.058,562	34.503
4	313.908,419 524.058,562	5	313.920,929 524.057,882	12.528
5	313.920,929 524.057,882	6	313.925,129 524.057,694	4.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.925,129 524.057,694	7	313.938,069 524.057,847	12.941
7	313.938,069 524.057,847	8	313.930,351 524.095,837	38.766
8	313.930,351 524.095,837	9	313.923,647 524.143,59	48.221
9	313.923,647 524.143,59	10	313.916,865 524.143,166	6.795
10	313.916,865 524.143,166	1	313.906,126 524.143,236	10.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.099	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3884, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

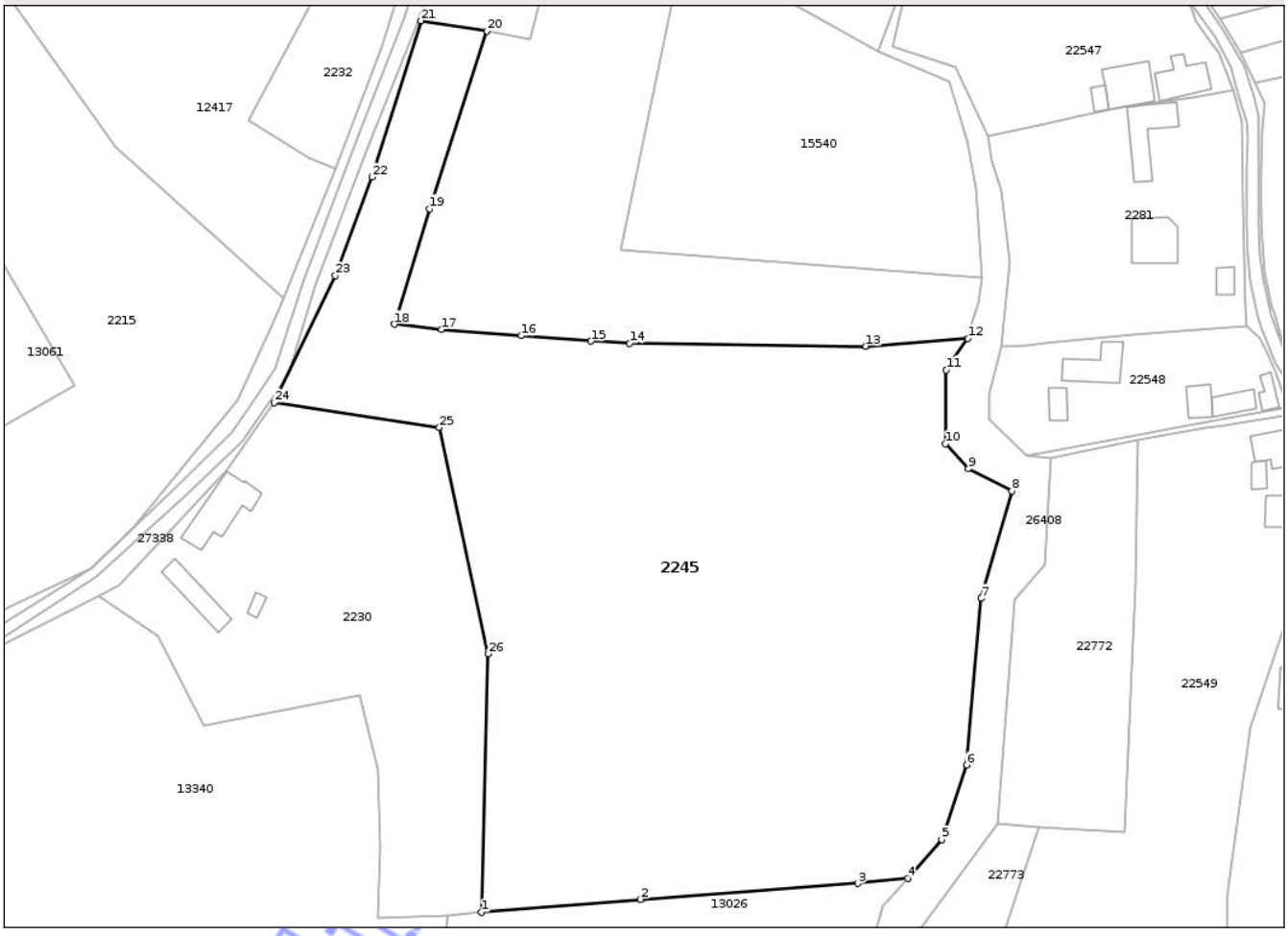
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.099	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.882,789 523.771,444	2	313.917,901 523.774,292	35.227
3	313.965,937 523.777,838	4	313.977,0 523.779,0	11.124
5	313.984,5 523.787,5	6	313.990,0 523.804,0	17.393
7	313.993,178 523.840,756	8	314.000,0 523.864,5	24.705
9	313.990,412 523.869,403	10	313.985,366 523.874,919	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.917,901 523.774,292	3	313.965,937 523.777,838	48.167
4	313.977,0 523.779,0	5	313.984,5 523.787,5	11.336
6	313.990,0 523.804,0	7	313.993,178 523.840,756	36.893
8	314.000,0 523.864,5	9	313.990,412 523.869,403	10.769
10	313.985,366 523.874,919	11	313.985,54 523.891,207	16.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	313.985,54 523.891,207	12	313.990,313 523.898,137	8.415
13	313.967,779 523.896,444	14	313.915,519 523.897,089	52.264
15	313.907,002 523.897,525	16	313.891,559 523.898,745	15.491
17	313.873,982 523.900,135	18	313.863,603 523.901,263	10.44
19	313.871,291 523.926,775	20	313.883,994 523.966,002	41.233
21	313.869,409 523.968,288	22	313.858,542 523.933,779	36.18
23	313.850,5 523.912,0	24	313.837,0 523.884,0	31.085
25	313.873,464 523.878,483	26	313.884,292 523.828,532	51.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	313.990,313 523.898,137	13	313.967,779 523.896,444	22.598
14	313.915,519 523.897,089	15	313.907,002 523.897,525	8.528
16	313.891,559 523.898,745	17	313.873,982 523.900,135	17.632
18	313.863,603 523.901,263	19	313.871,291 523.926,775	26.645
20	313.883,994 523.966,002	21	313.869,409 523.968,288	14.763
22	313.858,542 523.933,779	23	313.850,5 523.912,0	23.216
24	313.837,0 523.884,0	25	313.873,464 523.878,483	36.879
26	313.884,292 523.828,532	1	313.882,789 523.771,444	57.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.359	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.359	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.927,92 523.987,434	2	313.947,556 523.974,312	23.617
2	313.947,556 523.974,312	3	313.952,0 523.998,0	24.101
3	313.952,0 523.998,0	4	313.952,314 524.005,735	7.741
4	313.952,314 524.005,735	5	313.952,646 524.013,923	8.195
5	313.952,646 524.013,923	6	313.953,799 524.058,887	44.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.953,799 524.058,887	7	313.938,069 524.057,847	15.764
7	313.938,069 524.057,847	8	313.938,0 524.026,0	31.847
8	313.938,0 524.026,0	9	313.934,137 524.007,111	19.28
9	313.934,137 524.007,111	1	313.927,92 523.987,434	20.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.827	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1988, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCĂU EUGEN-IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INCĂU EUGEN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.827	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	797	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	140	-	-	-	
3	faneata	NU	1.890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.947,556 523.974,312	2	313.970,512 523.961,461	26.308
2	313.970,512 523.961,461	3	313.974,383 523.972,094	11.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.974,383 523.972,094	4	313.975,315 523.979,333	7.299
4	313.975,315 523.979,333	5	313.974,54 523.984,99	5.71
5	313.974,54 523.984,99	6	313.976,464 524.003,557	18.666
6	313.976,464 524.003,557	7	313.977,933 524.017,73	14.249
7	313.977,933 524.017,73	8	313.975,557 524.037,612	20.023
8	313.975,557 524.037,612	9	313.975,126 524.040,052	2.478
9	313.975,126 524.040,052	10	313.971,509 524.060,521	20.786
10	313.971,509 524.060,521	11	313.965,868 524.077,761	18.139
11	313.965,868 524.077,761	12	313.959,775 524.091,706	15.218
12	313.959,775 524.091,706	13	313.955,778 524.100,088	9.286
13	313.955,778 524.100,088	14	313.942,902 524.095,761	13.584
14	313.942,902 524.095,761	15	313.953,799 524.058,887	38.45
15	313.953,799 524.058,887	16	313.952,646 524.013,923	44.979
16	313.952,646 524.013,923	17	313.952,314 524.005,735	8.195
17	313.952,314 524.005,735	18	313.952,0 523.998,0	7.741
18	313.952,0 523.998,0	1	313.947,556 523.974,312	24.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:401 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3887, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 1416, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACIU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

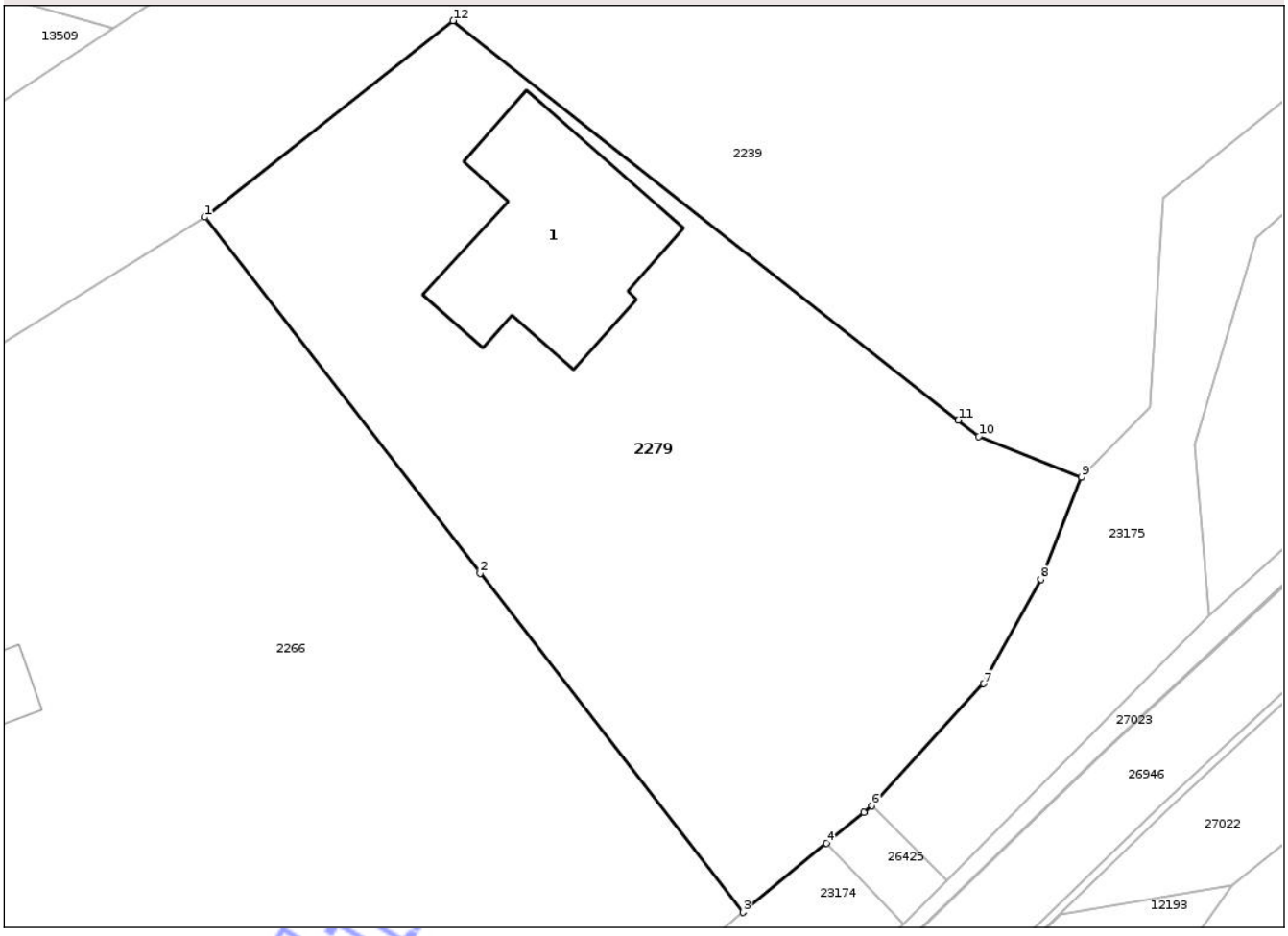
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	-	-	-	
2	faneata	NU	128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.992,251 524.356,612	2	314.008,159 524.336,042	26.004
2	314.008,159 524.336,042	3	314.023,391 524.316,451	24.816
3	314.023,391 524.316,451	4	314.028,21 524.320,444	6.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.028,21 524.320,444	5	314.030,369 524.322,232	2.803
5	314.030,369 524.322,232	6	314.030,822 524.322,608	0.589
6	314.030,822 524.322,608	7	314.037,279 524.329,655	9.558
7	314.037,279 524.329,655	8	314.040,593 524.335,683	6.879
8	314.040,593 524.335,683	9	314.042,93 524.341,597	6.359
9	314.042,93 524.341,597	10	314.037,016 524.343,949	6.365
10	314.037,016 524.343,949	11	314.035,83 524.344,885	1.511
11	314.035,83 524.344,885	12	314.006,602 524.367,959	37.238
12	314.006,602 524.367,959	1	313.992,251 524.356,612	18.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.153	Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	117	-	-	
2	faneata	DA	549	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.375,06 522.461,45	2	314.394,651 522.486,477	31.783
2	314.394,651 522.486,477	3	314.397,916 522.490,647	5.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.397,916 522.490,647	4	314.410,47 522.506,19	19.98
4	314.410,47 522.506,19	5	314.411,251 522.507,222	1.294
5	314.411,251 522.507,222	6	314.387,611 522.514,007	24.594
6	314.387,611 522.514,007	7	314.390,0 522.507,423	7.004
7	314.390,0 522.507,423	8	314.375,858 522.505,314	14.298
8	314.375,858 522.505,314	9	314.372,137 522.492,089	13.739
9	314.372,137 522.492,089	10	314.370,454 522.486,353	5.978
10	314.370,454 522.486,353	11	314.368,116 522.478,744	7.96
11	314.368,116 522.478,744	12	314.367,809 522.477,662	1.125
12	314.367,809 522.477,662	13	314.366,215 522.472,043	5.841
13	314.366,215 522.472,043	14	314.364,251 522.458,795	13.393
14	314.364,251 522.458,795	15	314.372,492 522.456,619	8.523
15	314.372,492 522.456,619	1	314.375,06 522.461,45	5.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 40.144	Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

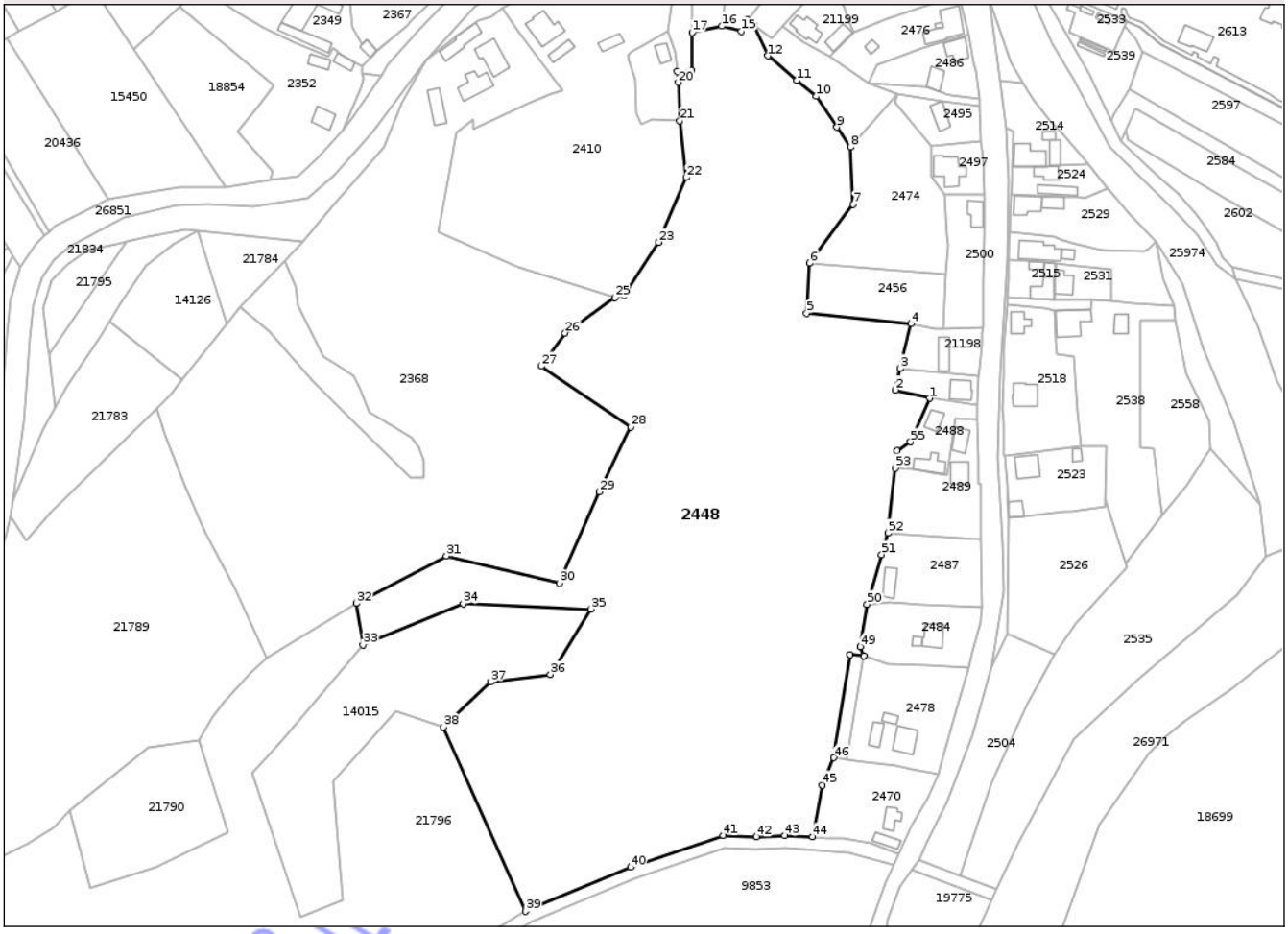
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 40.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.144	117	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	314.451,371 522.303,003	2	314.437,073 522.306,426	14.702
4	314.443,48 522.334,173	5	314.399,879 522.338,545	43.82
7	314.419,389 522.384,172	8	314.418,18 522.408,116	23.975
10	314.403,885 522.429,427	11	314.395,683 522.436,042	10.537
13	314.377,691 522.459,458	14	314.375,06 522.461,45	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	314.437,073 522.306,426	3	314.439,156 522.315,446	9.257
5	314.399,879 522.338,545	6	314.401,115 522.359,46	20.951
8	314.418,18 522.408,116	9	314.412,55 522.416,47	10.074
11	314.395,683 522.436,042	12	314.383,512 522.446,361	15.957
14	314.375,06 522.461,45	15	314.372,492 522.456,619	5.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	314.439,156 522.315,446	4	314.443,48 522.334,173	19.22
6	314.401,115 522.359,46	7	314.419,389 522.384,172	30.735
9	314.412,55 522.416,47	10	314.403,885 522.429,427	15.587
12	314.383,512 522.446,361	13	314.377,691 522.459,458	14.332
15	314.372,492 522.456,619	16	314.364,251 522.458,795	8.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	314.364,251 522.458,795	17	314.351,839 522.456,167	12.687
19	314.345,596 522.439,954	20	314.345,977 522.435,216	4.753
22	314.349,414 522.395,458	23	314.337,859 522.368,304	29.51
25	314.319,451 522.345,15	26	314.298,613 522.330,302	25.587
28	314.326,129 522.291,001	29	314.312,842 522.263,829	30.247
31	314.248,877 522.236,896	32	314.211,201 522.217,145	42.539
34	314.255,92 522.217,076	35	314.309,328 522.214,796	53.457
37	314.267,332 522.184,234	38	314.247,509 522.165,349	27.379
40	314.326,041 522.106,694	41	314.364,896 522.119,915	41.043
43	314.390,617 522.119,915	44	314.402,348 522.119,334	11.745
46	314.411,153 522.152,535	47	314.418,011 522.195,629	43.636
49	314.422,373 522.198,96	50	314.425,157 522.216,781	18.037
52	314.433,892 522.246,591	53	314.437,061 522.273,768	27.361
55	314.443,437 522.284,728	1	314.451,371 522.303,003	19.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	314.351,839 522.456,167	18	314.351,599 522.440,186	15.983
20	314.345,977 522.435,216	21	314.346,677 522.419,09	16.141
23	314.337,859 522.368,304	24	314.323,387 522.346,059	26.538
26	314.298,613 522.330,302	27	314.288,727 522.316,407	17.053
29	314.312,842 522.263,829	30	314.296,158 522.225,542	41.764
32	314.211,201 522.217,145	33	314.213,817 522.199,75	17.591
35	314.309,328 522.214,796	36	314.292,438 522.187,427	32.161
38	314.247,509 522.165,349	39	314.281,956 522.088,216	84.475
41	314.364,896 522.119,915	42	314.378,799 522.119,452	13.911
44	314.402,348 522.119,334	45	314.406,367 522.141,013	22.048
47	314.418,011 522.195,629	48	314.423,84 522.195,047	5.858
50	314.425,157 522.216,781	51	314.431,254 522.237,588	21.682
53	314.437,061 522.273,768	54	314.437,758 522.281,086	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	314.351,599 522.440,186	19	314.345,596 522.439,954	6.007
21	314.346,677 522.419,09	22	314.349,414 522.395,458	23.79
24	314.323,387 522.346,059	25	314.319,451 522.345,15	4.04
27	314.288,727 522.316,407	28	314.326,129 522.291,001	45.215
30	314.296,158 522.225,542	31	314.248,877 522.236,896	48.625
33	314.213,817 522.199,75	34	314.255,92 522.217,076	45.529
36	314.292,438 522.187,427	37	314.267,332 522.184,234	25.308
39	314.281,956 522.088,216	40	314.326,041 522.106,694	47.801
42	314.378,799 522.119,452	43	314.390,617 522.119,915	11.827
45	314.406,367 522.141,013	46	314.411,153 522.152,535	12.476
48	314.423,84 522.195,047	49	314.422,373 522.198,96	4.179
51	314.431,254 522.237,588	52	314.433,892 522.246,591	9.382
54	314.437,758 522.281,086	55	314.443,437 522.284,728	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82N
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61516	1.529	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61516-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16231 / 29/05/2015		
Act Administrativ, din 28/05/2015 emis de Primăria Comunei Vaţa de Jos;		
B2	Se actualizează datele imobilului A 1 în sensul că suprafaţa de 363 mp are categoria de folosinţă,,curţi construcţii intravilan,iar restul de 1166 mp rămâne cu categoria de folosinţă ,,arabil intravilan.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ 130/2015, din 05/03/2015 emis de JUDECĂTORIA BRAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRAŢILĂ CARMEN- VIOLETA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial construire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRAŢILĂ CARMEN- VIOLETA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61516	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	107	1345/9	-	
2	arabil	DA	1.166	107	1345/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61516-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.424,66 522.860,237	2	314.434,116 522.862,45	9.712
2	314.434,116 522.862,45	3	314.420,443 522.898,597	38.647
3	314.420,443 522.898,597	4	314.373,814 523.021,863	131.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.373,814 523.021,863	5	314.373,102 523.021,637	0.747
5	314.373,102 523.021,637	6	314.365,81 523.019,324	7.65
6	314.365,81 523.019,324	7	314.386,213 522.964,263	58.72
7	314.386,213 522.964,263	8	314.411,514 522.895,805	72.984
8	314.411,514 522.895,805	1	314.424,66 522.860,237	37.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17 Vata de Jos
Nr. topografic:1377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60294	Din acte: 949 Masurata: 941	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60294-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA
A1.2	60294-C2	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5187 / 15/07/2010		
Act Administrativ nr. TP 5897/37, din 28/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA HD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire in baza Legii nr. 18.1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ I. IOAN**	
Act Administrativ nr. CERTIF DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR NR 1337, din 08/06/2010 emis de PRIMARIA VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULZ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60294	Din acte: 949 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	117	374	1377	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60294-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA
A1.2	60294-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.429,732 522.502,921	2	314.422,759 522.504,858	7.237
2	314.422,759 522.504,858	3	314.411,251 522.507,222	11.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.411,251 522.507,222	4	314.410,47 522.506,19	1.294
4	314.410,47 522.506,19	5	314.397,916 522.490,647	19.98
5	314.397,916 522.490,647	6	314.394,651 522.486,477	5.296
6	314.394,651 522.486,477	7	314.375,06 522.461,45	31.783
7	314.375,06 522.461,45	8	314.377,691 522.459,458	3.3
8	314.377,691 522.459,458	9	314.385,098 522.453,707	9.378
9	314.385,098 522.453,707	10	314.389,968 522.458,756	7.015
10	314.389,968 522.458,756	11	314.399,758 522.469,741	14.714
11	314.399,758 522.469,741	12	314.403,747 522.473,525	5.498
12	314.403,747 522.473,525	13	314.407,656 522.477,826	5.812
13	314.407,656 522.477,826	14	314.420,619 522.492,858	19.849
14	314.420,619 522.492,858	1	314.429,732 522.502,921	13.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.251	Sector cadastral:427 Teren neimprejmuit; PARTE DIN UP IV CAZANESTI, UA 37A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - domeniul public**, CIF:000000	
Act Normativ nr. 1174, din 16/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI SI SCHIMBARILOR CLIMATICE (; ORDIN DE MINISTRU;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ HUNEDOARA, OCOLUL SILVIC BRAD**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

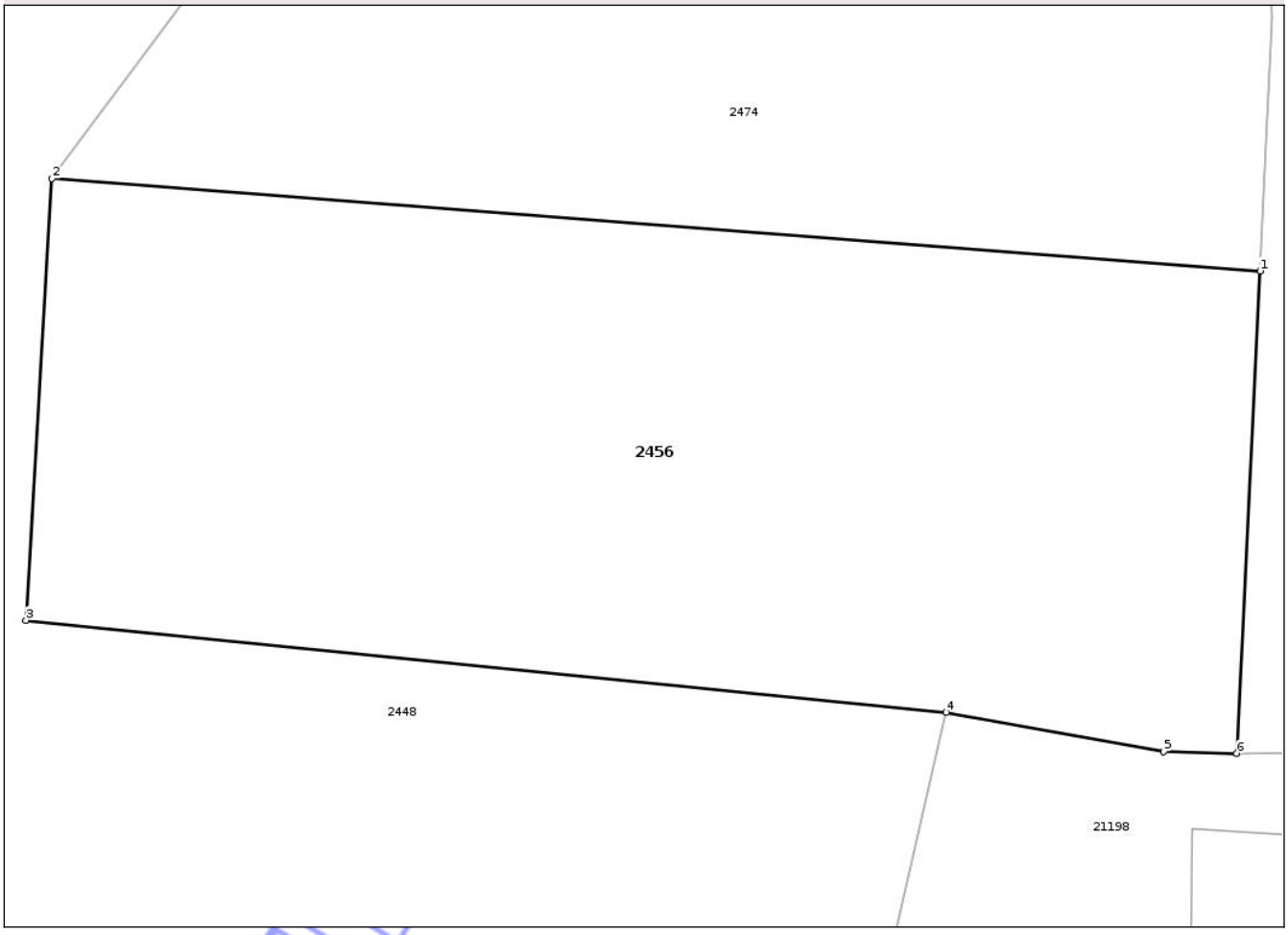
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.251	PARTE DIN UP IV CAZANESTI, UA 37A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.251	117	-	-	PARTE DIN UP IV CAZANESTI, UA 37A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.458,364 522.355,093	2	314.401,115 522.359,46	57.415
2	314.401,115 522.359,46	3	314.399,879 522.338,545	20.951
3	314.399,879 522.338,545	4	314.443,48 522.334,173	43.82
4	314.443,48 522.334,173	5	314.453,794 522.332,315	10.48
5	314.453,794 522.332,315	6	314.457,251 522.332,236	3.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.457,251 522.332,236	1	314.458,364 522.355,093	22.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:79/a

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66238	Din acte: 608 Masurata: 587	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66238-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casa cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4176 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 20/20733, din 05/05/2023 emis de CJPSDPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 şi Legii 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERINDEIE CLAUDIA-SIMONA** 2) **ANDRECAU BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 54, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 207198534 din 21.02.2024, emis de PAID SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERINDEIE CLAUDIA-SIMONA** 2) **ANDRECAU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

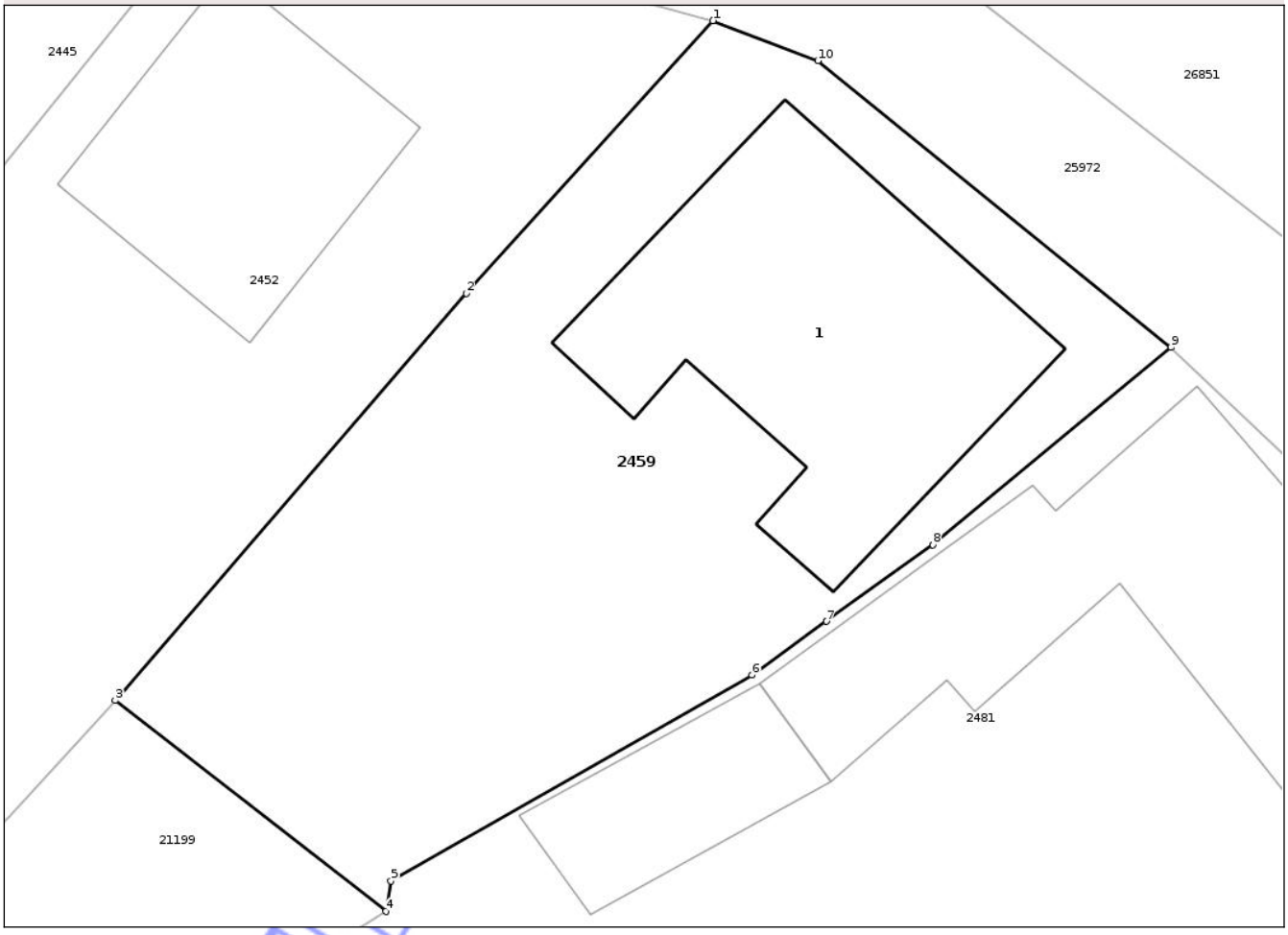
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66238	Din acte: 608 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	117	375	79/a	
2	arabil	DA	290	117	-	79/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66238-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casa cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.429,732 522.502,921	2	314.420,619 522.492,858	13.576
2	314.420,619 522.492,858	3	314.407,656 522.477,826	19.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.407,656 522.477,826	4	314.417,654 522.470,032	12.677
4	314.417,654 522.470,032	5	314.417,841 522.471,15	1.134
5	314.417,841 522.471,15	6	314.431,172 522.478,757	15.349
6	314.431,172 522.478,757	7	314.433,926 522.480,741	3.394
7	314.433,926 522.480,741	8	314.437,851 522.483,568	4.837
8	314.437,851 522.483,568	9	314.446,652 522.490,862	11.431
9	314.446,652 522.490,862	10	314.433,611 522.501,446	16.795
10	314.433,611 522.501,446	1	314.429,732 522.502,921	4.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:227/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. f.n., Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66005	3.256	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1081 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 66 - Contract de vanzare-cumparare, din 18/01/2023 emis de Veres Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **gavriloiu antoniu-eugen** 2) **GAVRILOIU TEODORA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66005	3.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.256	107	1345/4	227/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.460,786 522.868,383	2	314.461,079 522.868,443	0.299
2	314.461,079 522.868,443	3	314.462,066 522.866,784	1.93
3	314.462,066 522.866,784	4	314.467,115 522.867,699	5.131
4	314.467,115 522.867,699	5	314.470,912 522.868,393	3.86
5	314.470,912 522.868,393	6	314.473,013 522.868,762	2.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.473,013 522.868,762	7	314.357,361 523.171,501	324.078
7	314.357,361 523.171,501	8	314.354,102 523.170,801	3.333
8	314.354,102 523.170,801	9	314.350,436 523.171,07	3.676
9	314.350,436 523.171,07	10	314.400,051 523.033,74	146.018
10	314.400,051 523.033,74	11	314.397,547 523.032,801	2.674
11	314.397,547 523.032,801	1	314.460,786 522.868,383	176.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.547	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1121, din 01/06/2007 emis de BNP POENAR VIORICA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG COSTAN**	
Act Administrativ nr. 1431, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAG COSTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	107	-	-	
2	arabil	DA	986	107	1345/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.442,943 522.864,501	2	314.452,037 522.866,587	9.33
2	314.452,037 522.866,587	3	314.429,572 522.924,995	62.579
3	314.429,572 522.924,995	4	314.390,264 523.027,193	109.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.390,264 523.027,193	5	314.381,871 523.024,19	8.914
5	314.381,871 523.024,19	6	314.421,119 522.921,696	109.752
6	314.421,119 522.921,696	7	314.432,464 522.892,425	31.393
7	314.432,464 522.892,425	8	314.438,195 522.877,261	16.211
8	314.438,195 522.877,261	1	314.442,943 522.864,501	13.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21N
Nr. topografic:1345/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60126	2.936	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60126-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa (suprafata desfasurata 94 mp), cu regim de inaltime P+M. Anul edificarii constructiei 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1026 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 63, din 14/01/2016 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS MIHAI-JENEL**, si sotia; 2) **RUS IONELA-CLAUDIA**, bun comun;	
2213 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 31, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 38 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA VATA DE JOS);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.1 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS MIHAI-JENEL**, si sotia; 2) **RUS IONELA-CLAUDIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60126	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	107	1345/2	1345/2	
2	arabil	DA	1.926	107	1345/2	1345/2	
3	curti constructii	DA	360	107	-	1345/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60126-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa (suprafata desfasurata 94 mp), cu regim de inaltime P+M. Anul edificarii constructiei 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.365,757 523.173,817	2	314.391,276 523.107,033	71.494
3	314.441,273 522.976,192	4	314.460,812 522.925,074	54.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.391,276 523.107,033	3	314.441,273 522.976,192	140.068
4	314.460,812 522.925,074	5	314.467,377 522.904,604	21.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.467,377 522.904,604	6	314.469,257 522.898,741	6.157
7	314.478,496 522.869,592	8	314.478,77 522.868,729	0.905
9	314.488,784 522.870,726	10	314.488,178 522.872,418	1.797
11	314.477,711 522.901,62	12	314.475,659 522.907,285	6.025
13	314.449,441 522.979,665	14	314.429,882 523.033,664	57.432
15	314.424,466 523.046,581	16	314.419,654 523.058,098	12.482
17	314.418,016 523.062,218	18	314.415,533 523.068,467	6.724
19	314.414,805 523.070,3	20	314.407,243 523.089,849	20.961
21	314.401,115 523.106,435	22	314.400,587 523.107,871	1.53
23	314.400,022 523.109,4	24	314.399,738 523.110,172	0.823
25	314.394,67 523.123,926	26	314.393,864 523.126,192	2.405
27	314.393,602 523.126,928	28	314.392,184 523.130,527	3.868
29	314.385,49 523.147,529	30	314.378,842 523.164,457	18.187
31	314.375,693 523.173,023	32	314.374,114 523.177,37	4.625
33	314.367,241 523.174,448	1	314.365,757 523.173,817	1.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.469,257 522.898,741	7	314.478,496 522.869,592	30.578
8	314.478,77 522.868,729	9	314.488,784 522.870,726	10.211
10	314.488,178 522.872,418	11	314.477,711 522.901,62	31.021
12	314.475,659 522.907,285	13	314.449,441 522.979,665	76.982
14	314.429,882 523.033,664	15	314.424,466 523.046,581	14.006
16	314.419,654 523.058,098	17	314.418,016 523.062,218	4.434
18	314.415,533 523.068,467	19	314.414,805 523.070,3	1.972
20	314.407,243 523.089,849	21	314.401,115 523.106,435	17.682
22	314.400,587 523.107,871	23	314.400,022 523.109,4	1.63
24	314.399,738 523.110,172	25	314.394,67 523.123,926	14.658
26	314.393,864 523.126,192	27	314.393,602 523.126,928	0.781
28	314.392,184 523.130,527	29	314.385,49 523.147,529	18.272
30	314.378,842 523.164,457	31	314.375,693 523.173,023	9.126
32	314.374,114 523.177,37	33	314.367,241 523.174,448	7.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60386	1.417	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit; Parcelele cadastrale nr.399 si 400 se suprapun pe numarul topografic (1181/1. 1181/2.1182-1188)/b/2 din cartea funciara nr.20/a Vata de Jos.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60386-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2	60386-C2	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21676 / 19/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 1342, din 18/09/2019 emis de Petruica Simona Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂCURAR ILIE**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR ILIE**, bun propriu;	
10302 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. aut 664, din 24/05/2021 emis de Petruica Simona Adriana (; Contract de donatie);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație,porțiunea de proprietate a lui Fabian Ana-Adriana de sub B 11.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂCURAR ILIE**, bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație,porțiunea de proprietate a lui Fabian Ana-Adriana de sub B 12.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR ILIE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

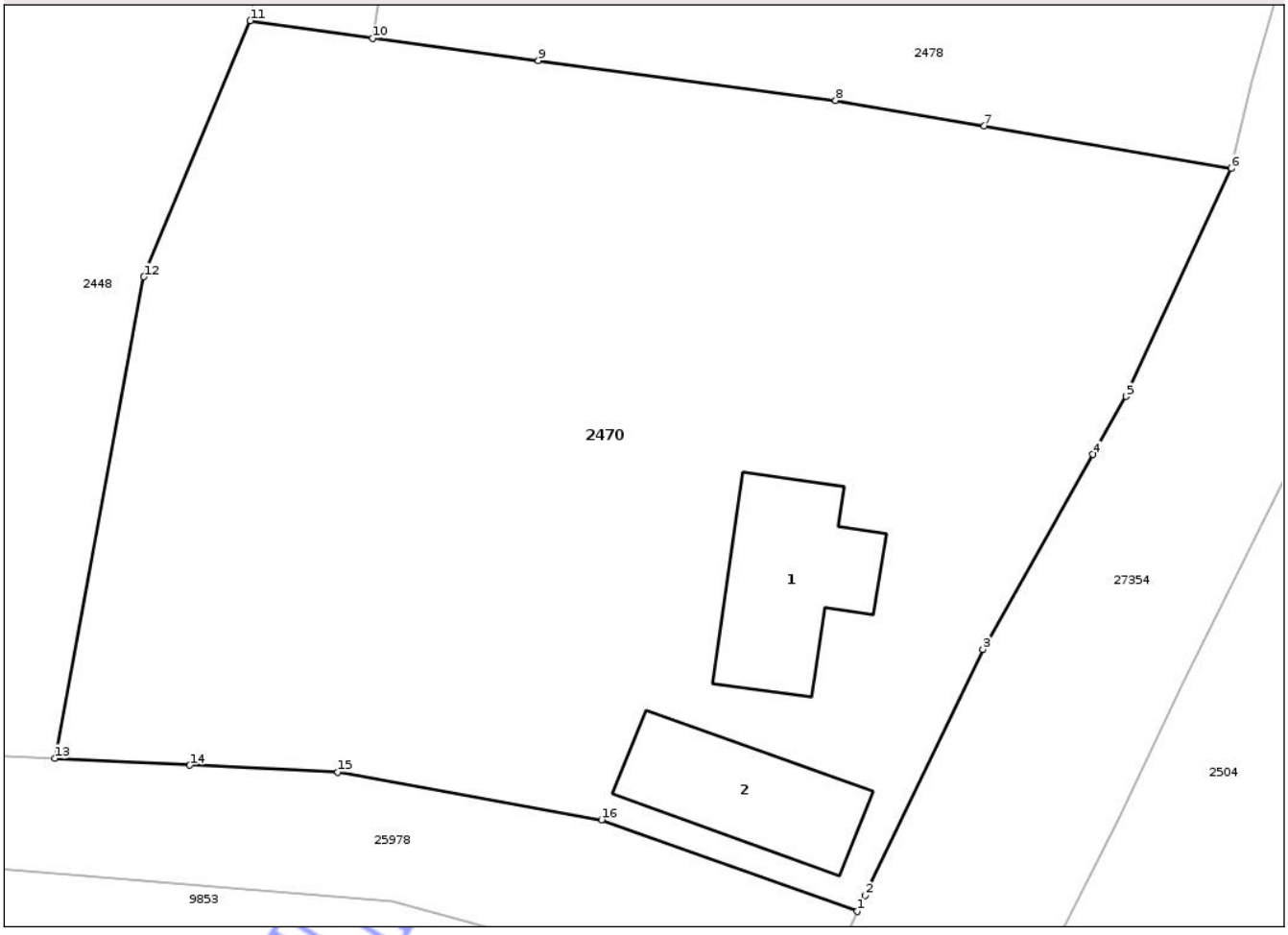
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60386	1.417	Parcelele cadastrale nr.399 si 400 se suprapun pe numarul topografic (1181/1. 1181/2.1182-1188)/b/2 din cartea funciara nr.20/a Vata de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	117	400	-	
2	arabil	DA	874	117	399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60386-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2	60386-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.438,471 522.112,451	2	314.438,82 522.113,176	0.805
2	314.438,82 522.113,176	3	314.444,132 522.124,23	12.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.444,132 522.124,23	4	314.449,09 522.133,015	10.088
4	314.449,09 522.133,015	5	314.450,564 522.135,627	2.999
5	314.450,564 522.135,627	6	314.455,317 522.145,881	11.302
6	314.455,317 522.145,881	7	314.444,196 522.147,796	11.285
7	314.444,196 522.147,796	8	314.437,499 522.148,949	6.796
8	314.437,499 522.148,949	9	314.424,123 522.150,738	13.495
9	314.424,123 522.150,738	10	314.416,658 522.151,736	7.531
10	314.416,658 522.151,736	11	314.411,153 522.152,535	5.563
11	314.411,153 522.152,535	12	314.406,367 522.141,013	12.476
12	314.406,367 522.141,013	13	314.402,348 522.119,334	22.048
13	314.402,348 522.119,334	14	314.408,431 522.119,033	6.09
14	314.408,431 522.119,033	15	314.415,09 522.118,714	6.667
15	314.415,09 522.118,714	16	314.426,962 522.116,577	12.063
16	314.426,962 522.116,577	1	314.438,471 522.112,451	12.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 15A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 351	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

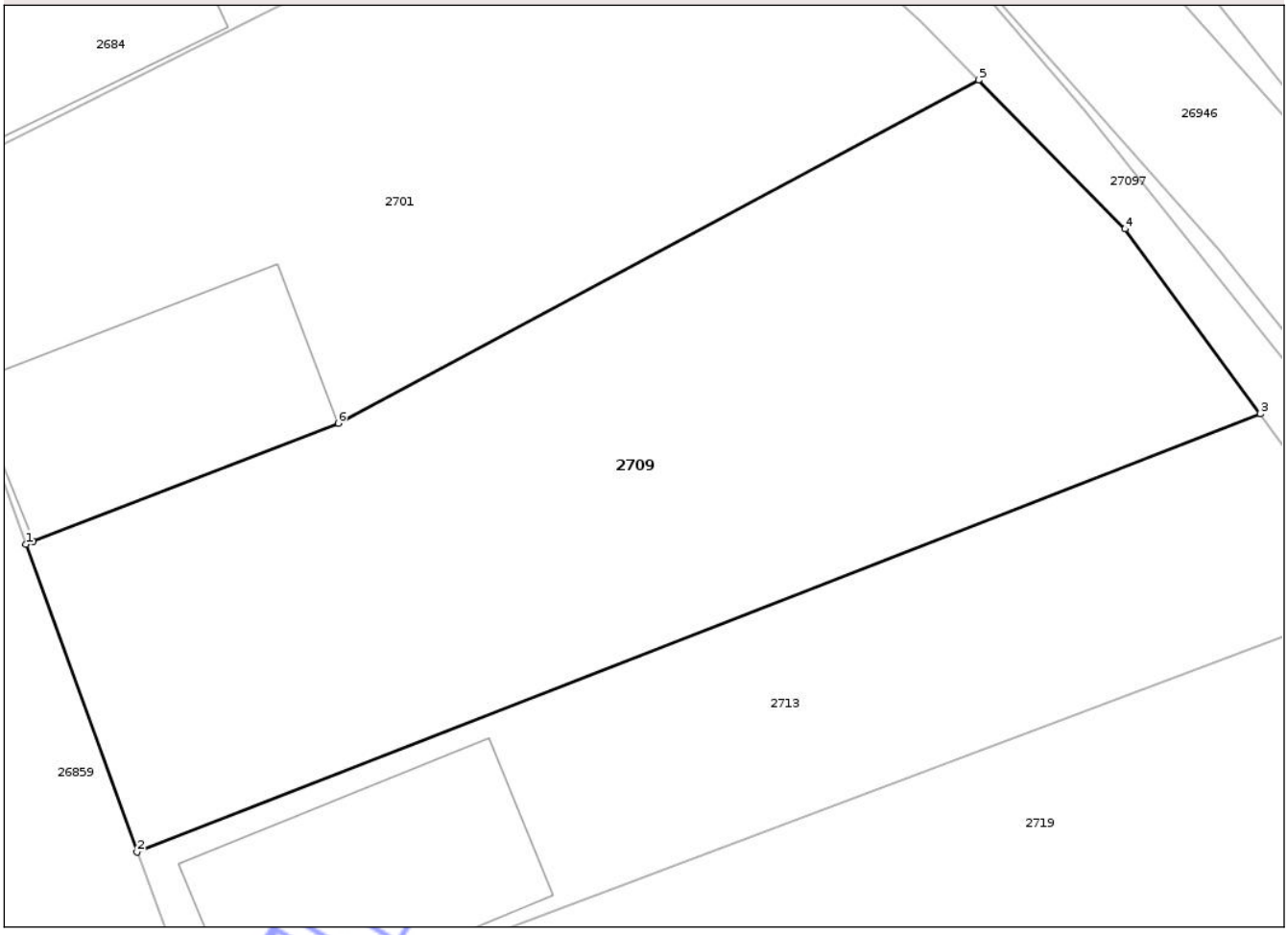
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 351	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.733,982 523.421,983	2	314.737,235 523.412,981	9.572
2	314.737,235 523.412,981	3	314.770,098 523.425,799	35.274
3	314.770,098 523.425,799	4	314.766,137 523.431,205	6.702
4	314.766,137 523.431,205	5	314.761,853 523.435,562	6.11
5	314.761,853 523.435,562	6	314.743,117 523.425,522	21.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.743,117 523.425,522	7	314.734,201 523.422,072	9.56
7	314.734,201 523.422,072	1	314.733,982 523.421,983	0.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5447, din 20/12/1994 emis de NOTARIAT BRAD (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BETEA VUTU** 2) **BETEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

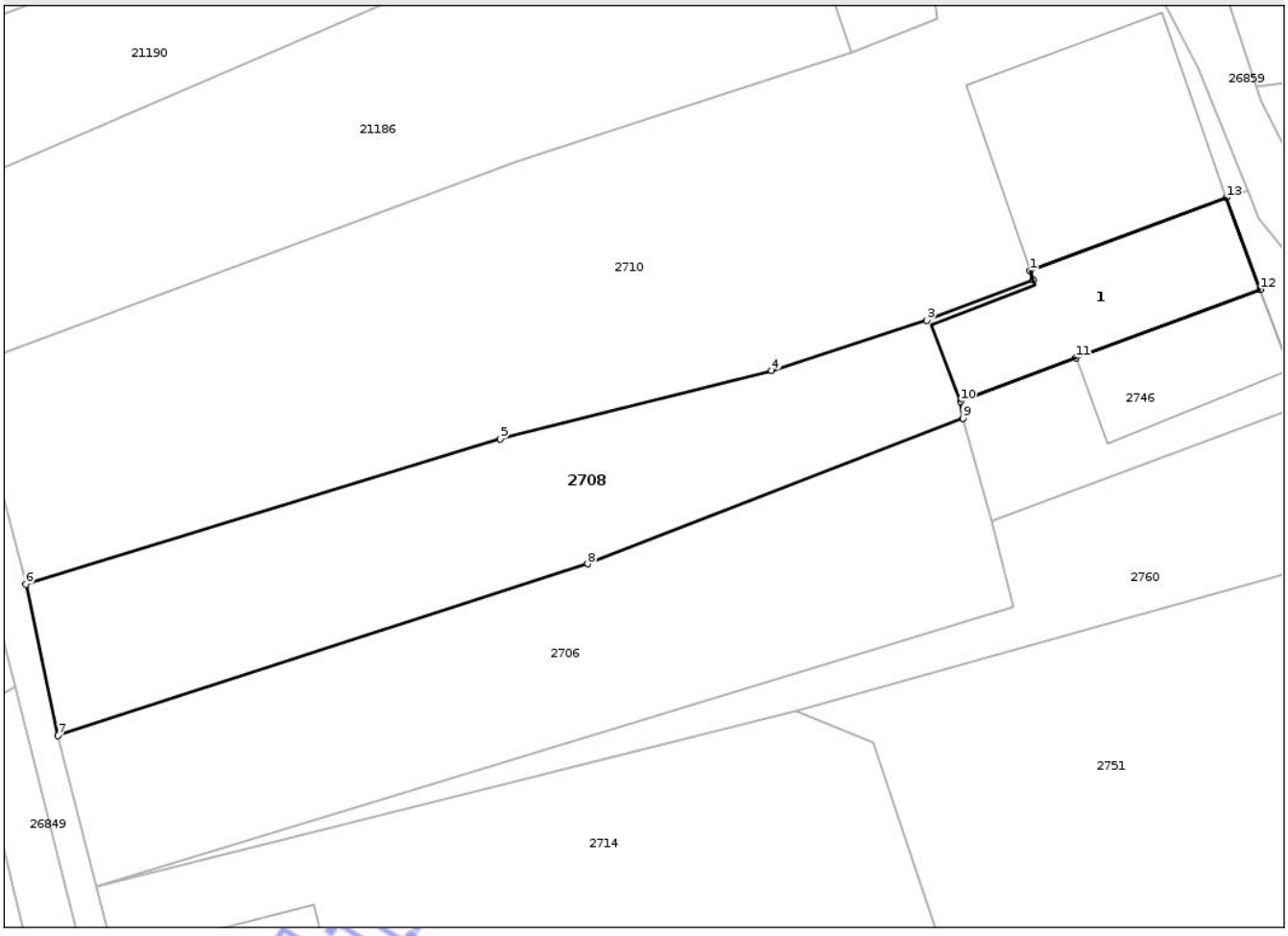
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.777,248 523.309,274	2	314.777,422 523.308,81	0.496
2	314.777,422 523.308,81	3	314.771,868 523.306,686	5.946
3	314.771,868 523.306,686	4	314.763,755 523.304,074	8.523
4	314.763,755 523.304,074	5	314.749,558 523.300,499	14.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.749,558 523.300,499	6	314.724,769 523.292,911	25.924
6	314.724,769 523.292,911	7	314.726,449 523.285,019	8.069
7	314.726,449 523.285,019	8	314.754,139 523.293,977	29.103
8	314.754,139 523.293,977	9	314.773,74 523.301,569	21.02
9	314.773,74 523.301,569	10	314.773,618 523.302,471	0.91
10	314.773,618 523.302,471	11	314.779,664 523.304,726	6.453
11	314.779,664 523.304,726	12	314.789,288 523.308,316	10.272
12	314.789,288 523.308,316	13	314.787,509 523.313,101	5.105
13	314.787,509 523.313,101	1	314.777,248 523.309,274	10.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 772 Masurata: 923	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/17248, din 30/06/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORHA ELENA**	
Act Administrativ nr. 1453, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORHA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

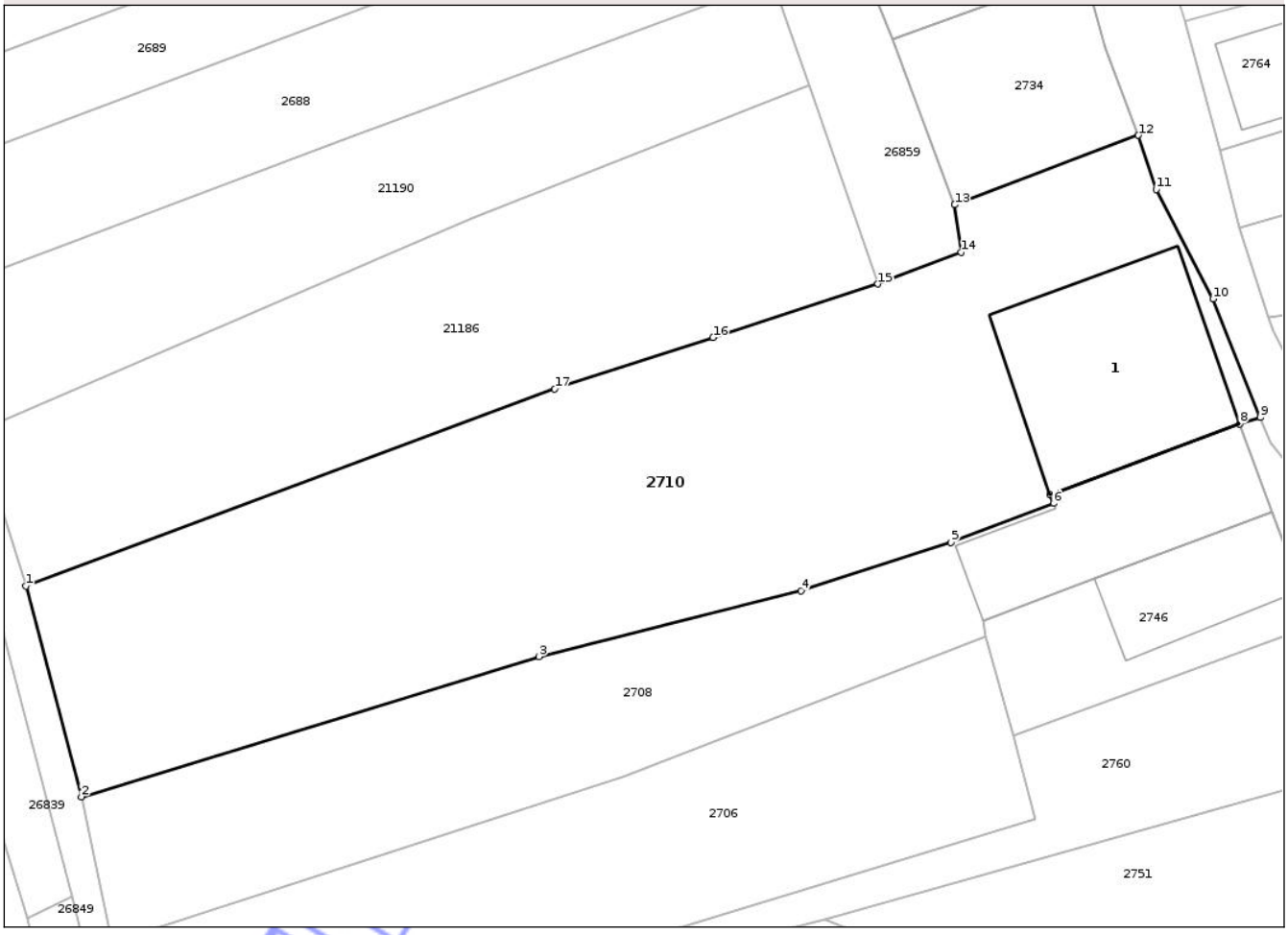
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 772 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	236	13/1	-	
2	arabil	DA	523	236	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.721,76 523.304,329	2	314.724,769 523.292,911	11.808
2	314.724,769 523.292,911	3	314.749,558 523.300,499	25.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.749,558 523.300,499	4	314.763,755 523.304,074	14.64
4	314.763,755 523.304,074	5	314.771,868 523.306,686	8.523
5	314.771,868 523.306,686	6	314.777,422 523.308,81	5.946
6	314.777,422 523.308,81	7	314.777,248 523.309,274	0.496
7	314.777,248 523.309,274	8	314.787,509 523.313,101	10.951
8	314.787,509 523.313,101	9	314.788,625 523.313,448	1.169
9	314.788,625 523.313,448	10	314.786,069 523.319,871	6.913
10	314.786,069 523.319,871	11	314.782,988 523.325,805	6.686
11	314.782,988 523.325,805	12	314.782,024 523.328,74	3.089
12	314.782,024 523.328,74	13	314.772,066 523.324,97	10.648
13	314.772,066 523.324,97	14	314.772,416 523.322,406	2.588
14	314.772,416 523.322,406	15	314.767,913 523.320,683	4.821
15	314.767,913 523.320,683	16	314.758,977 523.317,78	9.396
16	314.758,977 523.317,78	17	314.750,408 523.314,997	9.01
17	314.750,408 523.314,997	1	314.721,76 523.304,329	30.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65857	Din acte: 818 Masurata: 221	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 21177 IN SECTOR 442.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65857-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9323 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1001, din 19/04/2022 emis de Poenar Viorica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MARIA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR MARIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

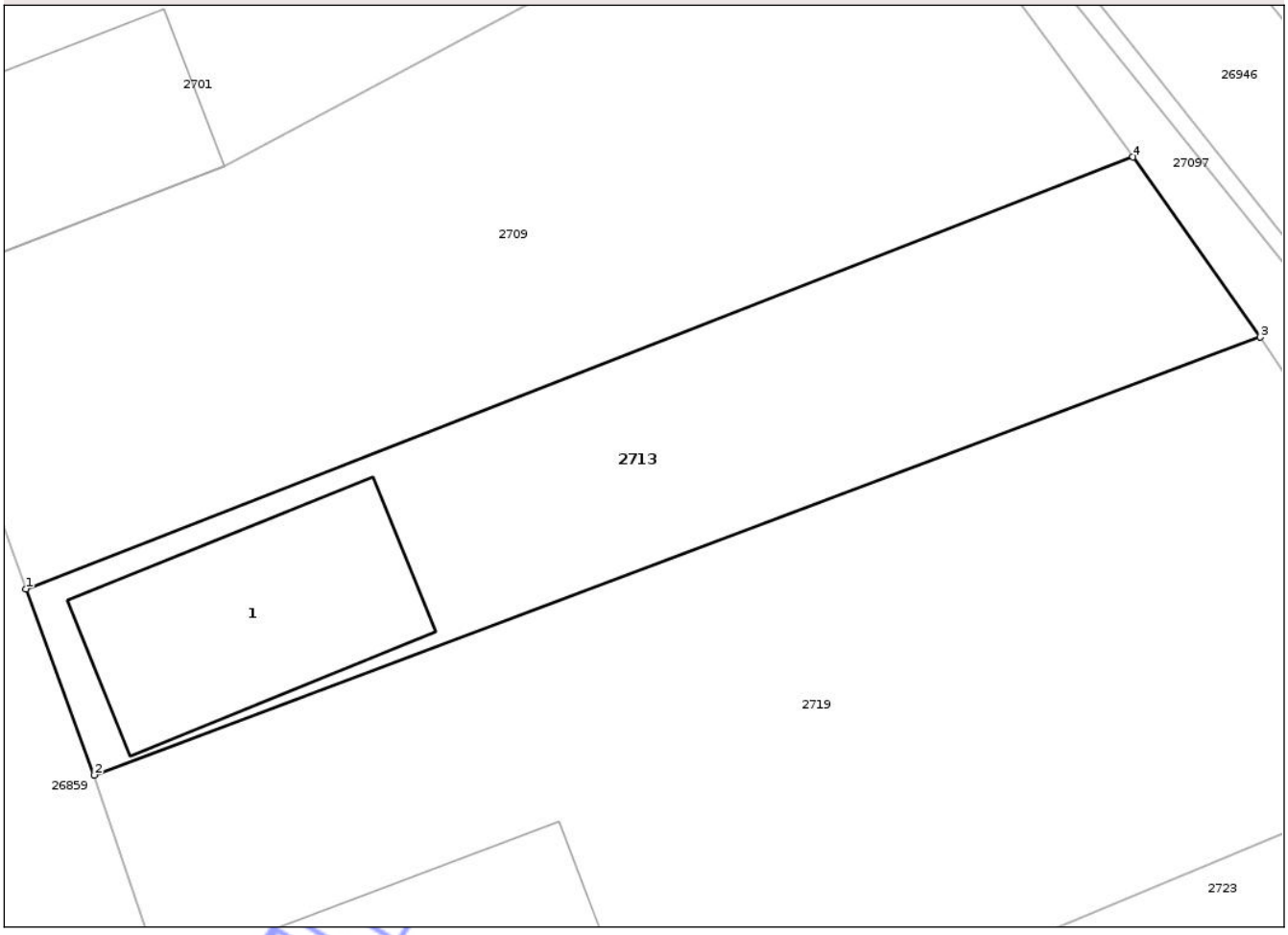
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65857	Din acte: 818 Masurata: 221	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 21177 IN SECTOR 442.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	17/2	-	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 21177 IN SECTOR 442.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65857-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.737,235 523.412,981	2	314.739,262 523.407,453	5.888
2	314.739,262 523.407,453	3	314.773,884 523.420,45	36.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.773,884 523.420,45	4	314.770,098 523.425,799	6.553
4	314.770,098 523.425,799	1	314.737,235 523.412,981	35.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:739/2

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63683	Din acte: 1.005 Masurata: 1.195	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63683-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13766 / 10/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36, din 31/01/2017 emis de Judecatoria Brad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JULA CAMELIA-VOICHIŢA**, și; 2) **JULA DORIN-VALERIAN**, în indiviziune și în cote părți egale;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

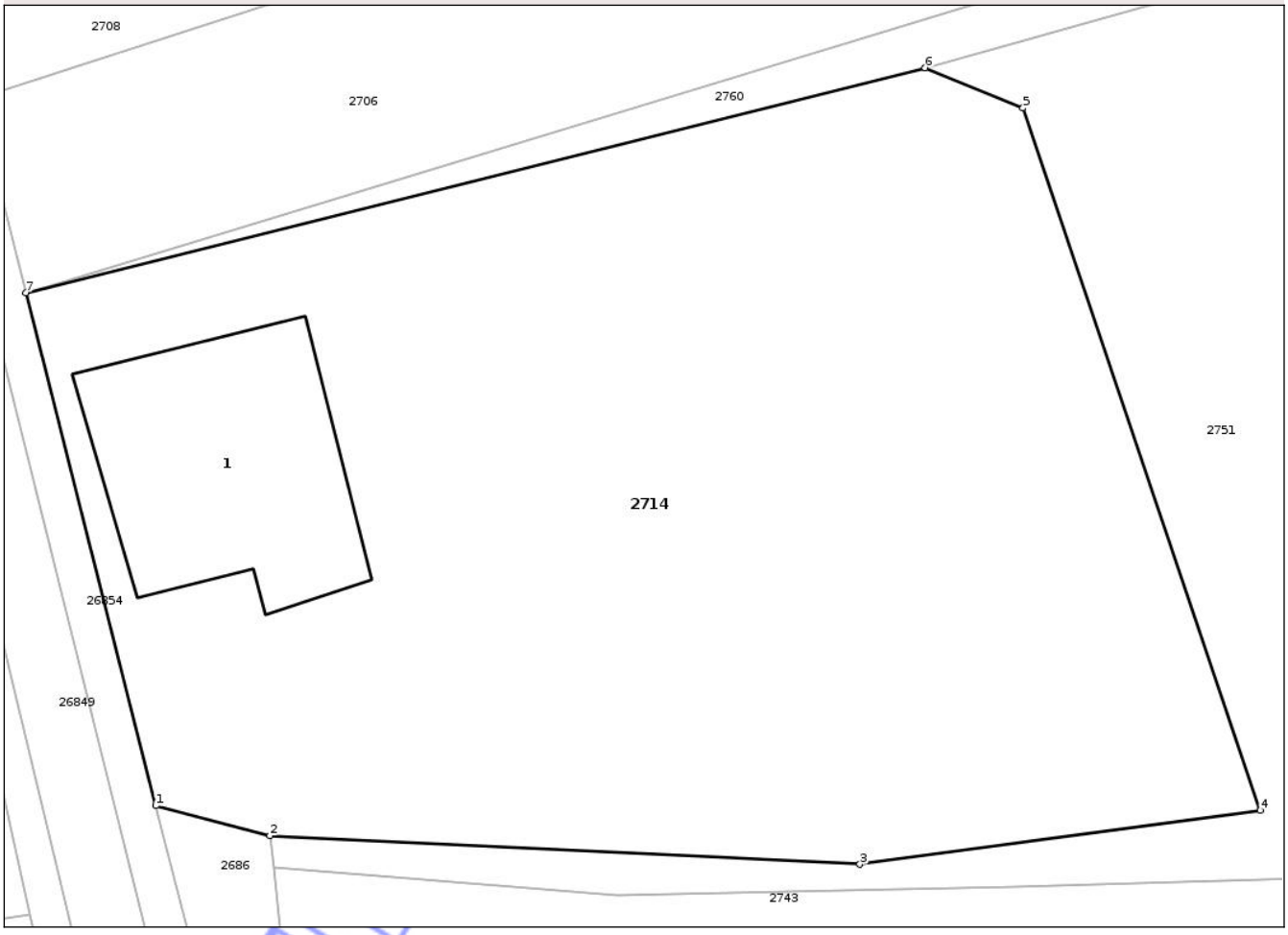
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63683	Din acte: 1.005 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.195	-	-	739/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63683-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.733,74 523.256,25	2	314.738,391 523.255,029	4.809
2	314.738,391 523.255,029	3	314.762,392 523.253,869	24.029
3	314.762,392 523.253,869	4	314.778,683 523.256,062	16.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.778,683 523.256,062	5	314.769,032 523.284,633	30.157
5	314.769,032 523.284,633	6	314.765,046 523.286,266	4.308
6	314.765,046 523.286,266	7	314.728,464 523.277,111	37.71
7	314.728,464 523.277,111	1	314.733,74 523.256,25	21.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239N
Nr. cadastral vechi:397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13D, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62025	556	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62025-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13D, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta cu doua camere cu suprafata utila de 56,21mp, cota indiviza de 6,45% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, boxa, imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4234 / 12/08/2008		
Sentinta Civila nr. 794, din 23/06/2006 emis de JUDECATORIA BRAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOZSA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 239N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOZSA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

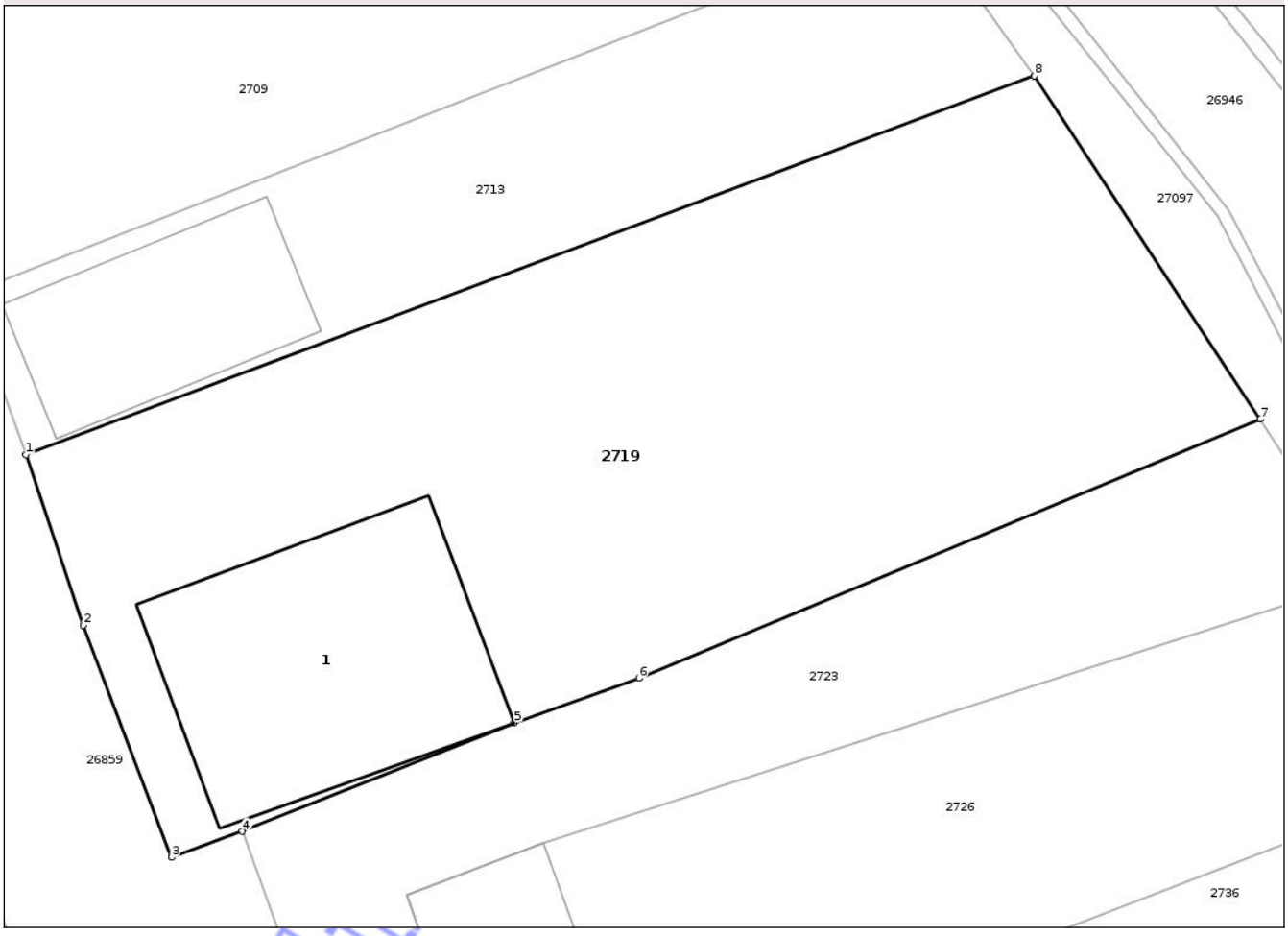
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62025	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62025-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta cu doua camere cu suprafata utila de 56,21mp, cota indiviza de 6,45% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, boxa, imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.739,262 523.407,453	2	314.741,241 523.401,603	6.176
2	314.741,241 523.401,603	3	314.744,259 523.393,654	8.503

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.744,259 523.393,654	4	314.746,688 523.394,542	2.586
4	314.746,688 523.394,542	5	314.756,029 523.398,268	10.057
5	314.756,029 523.398,268	6	314.760,312 523.399,795	4.547
6	314.760,312 523.399,795	7	314.781,645 523.408,676	23.108
7	314.781,645 523.408,676	8	314.773,884 523.420,45	14.102
8	314.773,884 523.420,45	1	314.739,262 523.407,453	36.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 13C, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 199	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

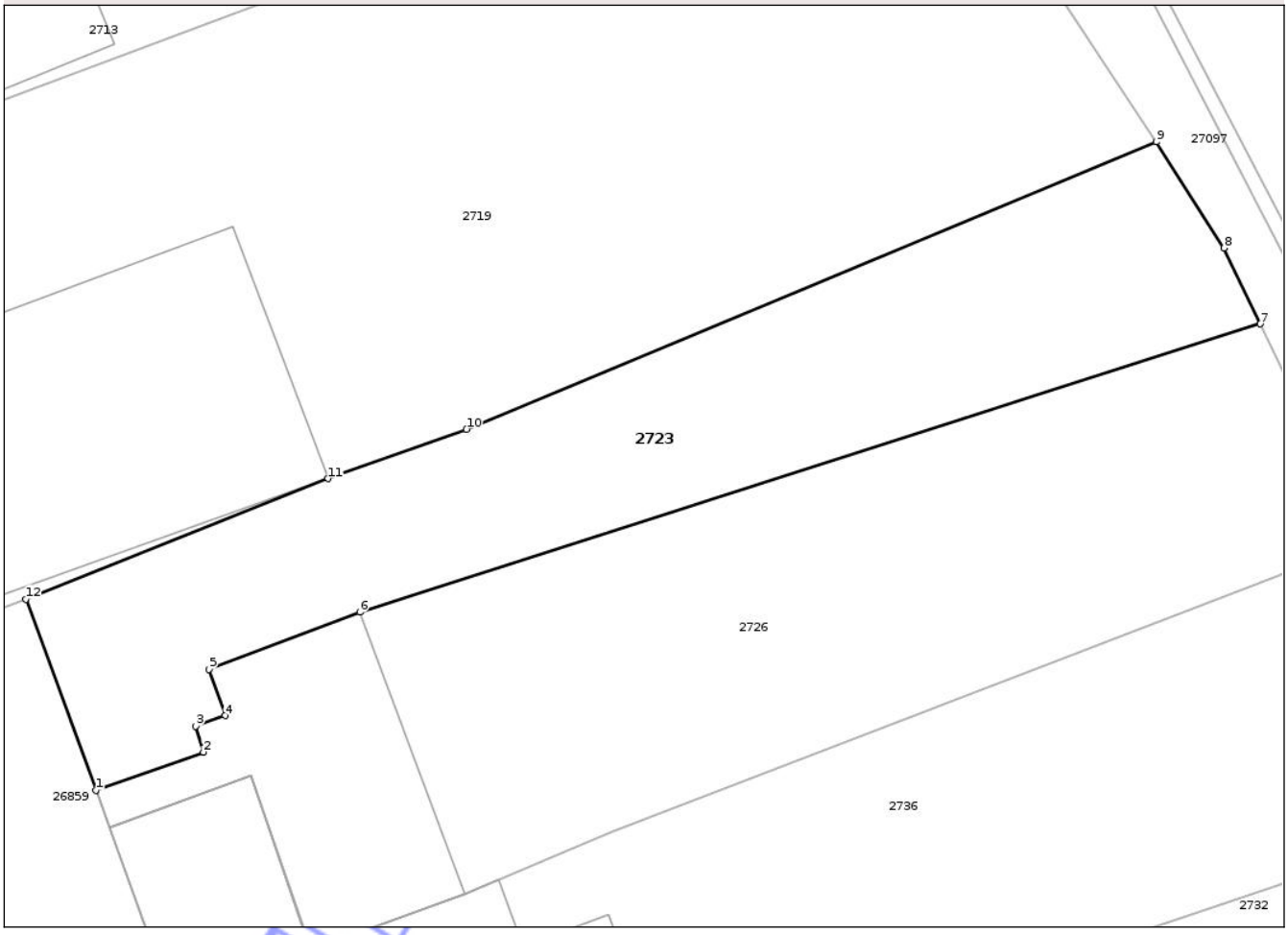
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 199	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.748,847 523.388,635	2	314.752,174 523.389,815	3.53
2	314.752,174 523.389,815	3	314.751,941 523.390,616	0.834
3	314.751,941 523.390,616	4	314.752,846 523.390,938	0.961
4	314.752,846 523.390,938	5	314.752,344 523.392,372	1.519
5	314.752,344 523.392,372	6	314.757,014 523.394,133	4.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.757,014 523.394,133	7	314.784,857 523.403,049	29.236
7	314.784,857 523.403,049	8	314.783,738 523.405,396	2.6
8	314.783,738 523.405,396	9	314.781,645 523.408,676	3.891
9	314.781,645 523.408,676	10	314.760,312 523.399,795	23.108
10	314.760,312 523.399,795	11	314.756,029 523.398,268	4.547
11	314.756,029 523.398,268	12	314.746,688 523.394,542	10.057
12	314.746,688 523.394,542	1	314.748,847 523.388,635	6.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227N
Nr. cadastral vechi:393
Nr. topografic:(748/1,749-759)/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13###12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62022	Din acte: 101 Masurata: 167	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62022-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13###12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4229 / 12/08/2008		
Sentinta Civila nr. 794, din 23/06/2008 emis de Judecătoria Brad (; contract de vânzare-cumpărare nr. 4509/19.101994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR MARIA**, şi; 2) **FAUR DOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAUR MARIA**, şi; 2) **FAUR DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

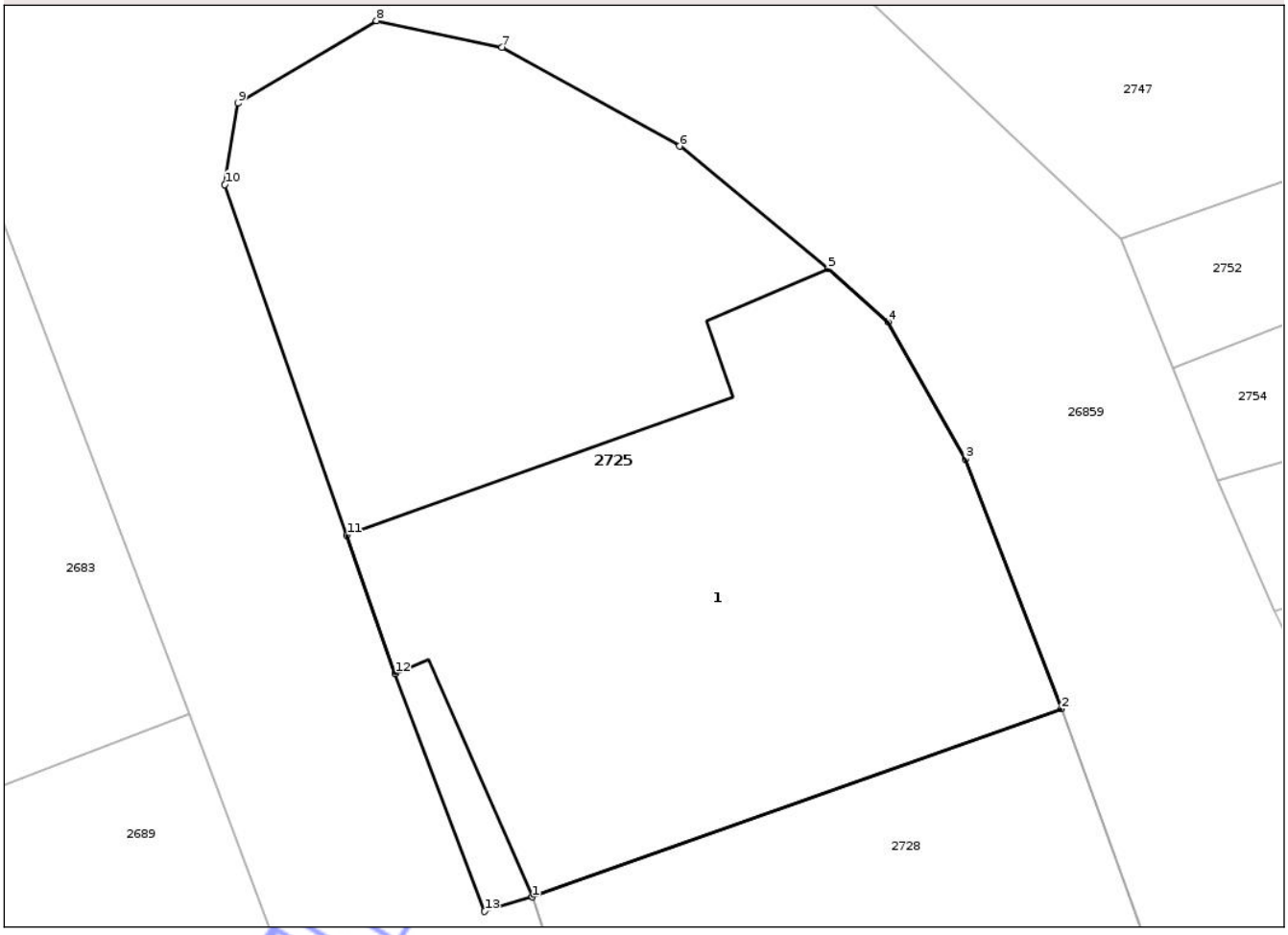
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62022	Din acte: 101 Masurata: 167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	(748/1,749-759)/23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62022-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.764,963 523.344,047	2	314.775,208 523.347,692	10.874
2	314.775,208 523.347,692	3	314.773,353 523.352,532	5.183
3	314.773,353 523.352,532	4	314.771,854 523.355,187	3.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.771,854 523.355,187	5	314.770,691 523.356,215	1.552
5	314.770,691 523.356,215	6	314.767,815 523.358,586	3.727
6	314.767,815 523.358,586	7	314.764,376 523.360,502	3.937
7	314.764,376 523.360,502	8	314.761,943 523.361,017	2.487
8	314.761,943 523.361,017	9	314.759,258 523.359,42	3.124
9	314.759,258 523.359,42	10	314.759,008 523.357,845	1.595
10	314.759,008 523.357,845	11	314.761,37 523.351,053	7.191
11	314.761,37 523.351,053	12	314.762,305 523.348,372	2.839
12	314.762,305 523.348,372	13	314.764,037 523.343,767	4.92
13	314.764,037 523.343,767	1	314.764,963 523.344,047	0.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231N
Nr. cadastral vechi:401
Nr. topografic:(748/1,749-759)/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60490	298	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60490-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13B, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta cu doua camere cu suprafata utila de 52,73mp,cota indiviza de 6,05% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, boxa,imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4210 / 12/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3988, din 15/09/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICĂU IOAN**, şi; 2) **VOICĂU VIORICA**, , bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICĂU IOAN**, şi; 2) **VOICĂU VIORICA**, , bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60490	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	(748/1,749-759)/29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60490-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta cu doua camere cu suprafata utila de 52,73mp,cota indiviza de 6,05% din suprafata de folosinta comuna a imobilului,boxa, imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.755,498 523.383,705	2	314.760,252 523.385,42	5.054
2	314.760,252 523.385,42	3	314.764,868 523.387,351	5.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.764,868 523.387,351	4	314.788,085 523.396,279	24.874
4	314.788,085 523.396,279	5	314.784,857 523.403,049	7.5
5	314.784,857 523.403,049	6	314.757,014 523.394,133	29.236
6	314.757,014 523.394,133	7	314.752,344 523.392,372	4.991
7	314.752,344 523.392,372	8	314.752,846 523.390,938	1.519
8	314.752,846 523.390,938	9	314.751,941 523.390,616	0.961
9	314.751,941 523.390,616	10	314.752,174 523.389,815	0.834
10	314.752,174 523.389,815	11	314.748,847 523.388,635	3.53
11	314.748,847 523.388,635	12	314.749,263 523.387,497	1.212
12	314.749,263 523.387,497	13	314.753,662 523.389,085	4.677
13	314.753,662 523.389,085	1	314.755,498 523.383,705	5.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225 N
Nr. cadastral vechi:391
Nr. topografic:(748/1,749-759)/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 11B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60176	Din acte: 45 Masurata: 56	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60176-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 11B, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta cu una camera, cota indiviza de 5,31% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si imprejmuire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3365 / 18/02/2014		
Act Administrativ nr. 37, din 23/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SOIMUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCA SORIN**, căsătorit cu; 2) **FARCA VIORICA**, bun comun;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FARCA SORIN**, căsătorit cu; 2) **FARCA VIORICA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

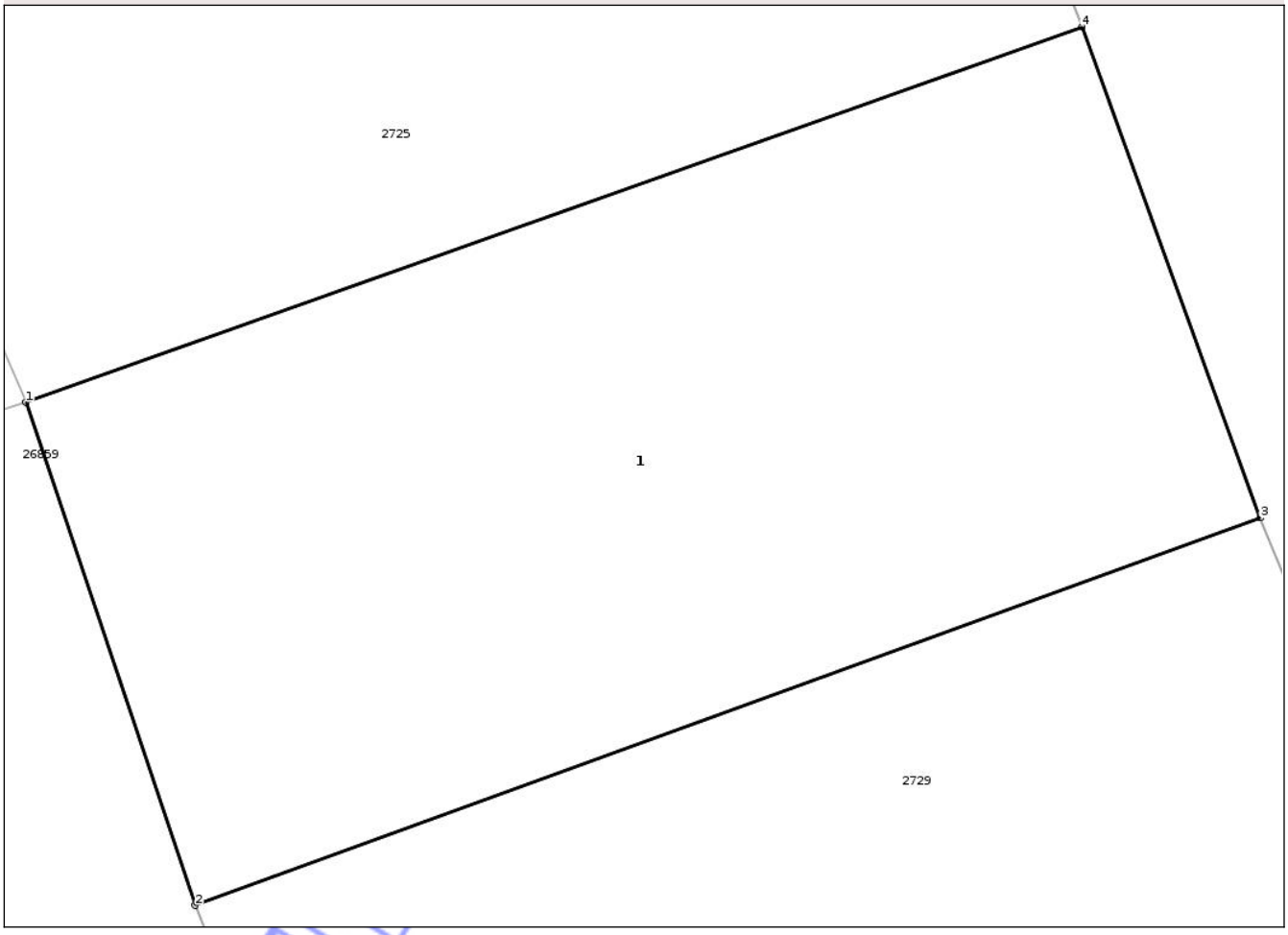
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60176	Din acte: 45 Masurata: 56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	(748/1,749-759)/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60176-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta cu una camera, cota indiviza de 5,31% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.764,963 523.344,047	2	314.766,606 523.339,17	5.146
2	314.766,606 523.339,17	3	314.776,937 523.342,93	10.994

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.776,937 523.342,93	4	314.775,208 523.347,692	5.066
4	314.775,208 523.347,692	1	314.764,963 523.344,047	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224N
Nr. cadastral vechi:390
Nr. topografic:(748/1,749-759)/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62021	62	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62021-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă cu una cameră,cota indiviză de 5,10% din suprafaţa de folosinţă comună a imobilului,împrejmuire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4220 / 12/08/2008		
Sentinta Civila nr. 794, din 23/06/2008 emis de Judecătoria Brad (; contract de vânzare-cumpărare nr. 3979/14.09.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURATI FLOARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURATI FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

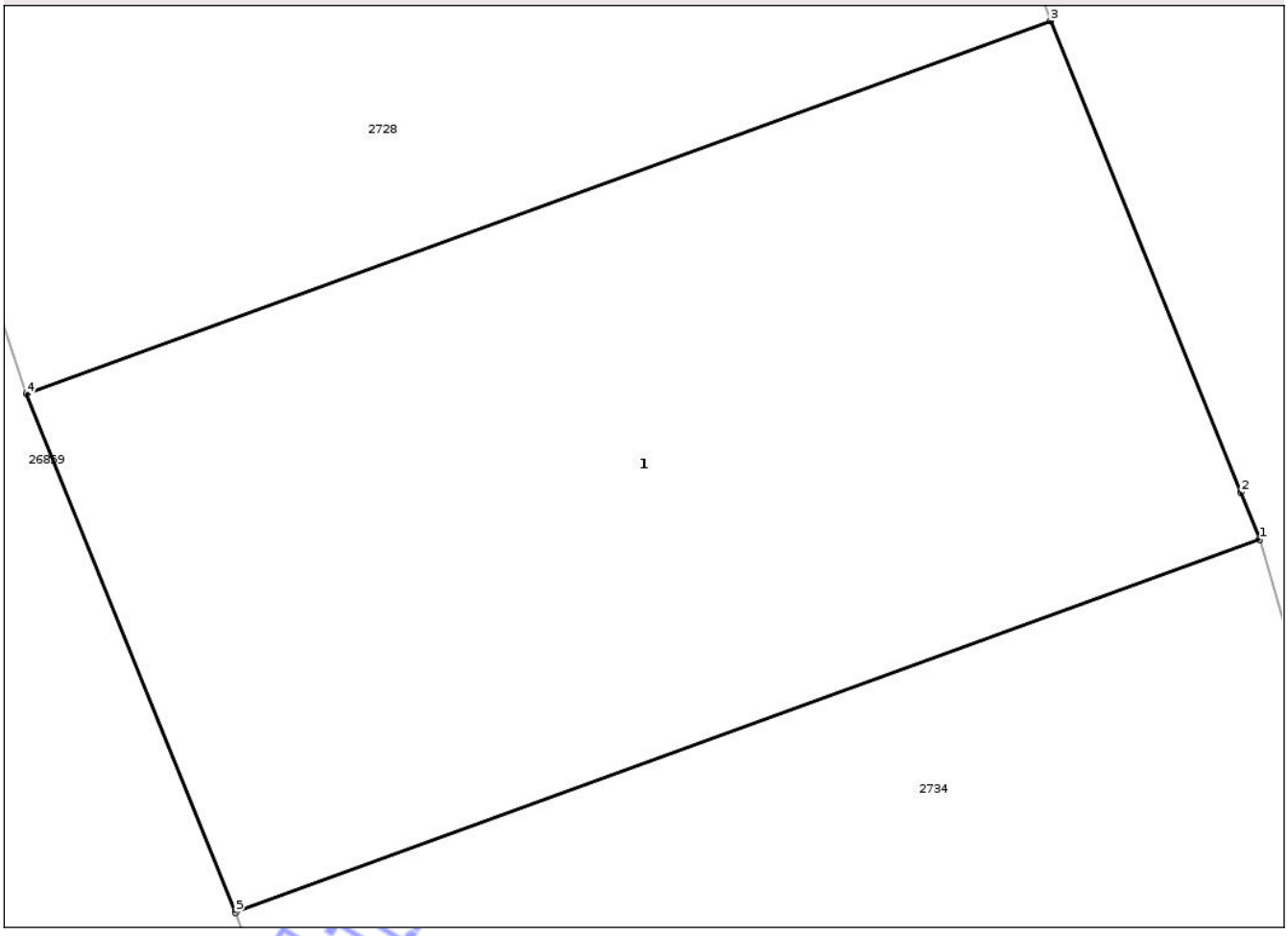
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62021	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	-	-	(748/1,749-759)/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62021-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă cu una cameră,cota indiviză de 5,10% din suprafaţa de folosinţă comună a imobilului, împrejmuire

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.779,046 523.337,706	2	314.778,855 523.338,179	0.51
2	314.778,855 523.338,179	3	314.776,937 523.342,93	5.124
3	314.776,937 523.342,93	4	314.766,606 523.339,17	10.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.766,606 523.339,17	5	314.768,715 523.333,946	5.634
5	314.768,715 523.333,946	1	314.779,046 523.337,706	10.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238N
Nr. cadastral vechi:398
Nr. topografic:(748/1,749-759)/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62034	671	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62034-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1356 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. AUT 113, din 26/01/2022 emis de Petruica Simona Adriana (; CONTRACT DE DONATIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂȚILĂ EMILIA-MARIANA**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRĂȚILĂ EMILIA-MARIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

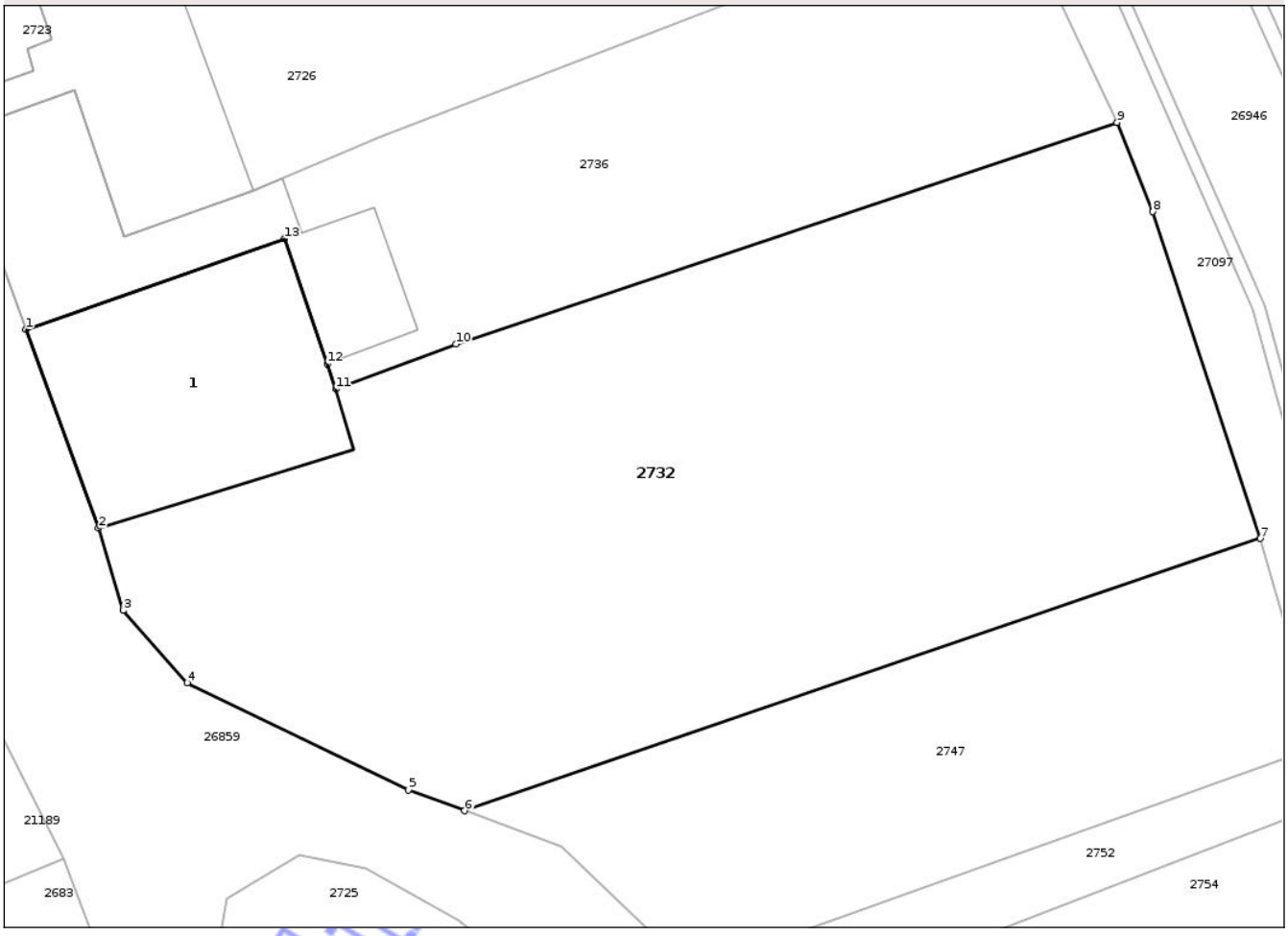
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62034	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	(748/1,749-759)/31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62034-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.751,895 523.380,298	2	314.754,561 523.373,005	7.765
2	314.754,561 523.373,005	3	314.755,478 523.369,99	3.151
3	314.755,478 523.369,99	4	314.757,824 523.367,333	3.544
4	314.757,824 523.367,333	5	314.765,95 523.363,396	9.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.765,95 523.363,396	6	314.768,021 523.362,632	2.207
6	314.768,021 523.362,632	7	314.797,266 523.372,626	30.906
7	314.797,266 523.372,626	8	314.793,318 523.384,624	12.631
8	314.793,318 523.384,624	9	314.791,999 523.387,905	3.536
9	314.791,999 523.387,905	10	314.767,701 523.379,766	25.625
10	314.767,701 523.379,766	11	314.763,282 523.378,116	4.717
11	314.763,282 523.378,116	12	314.762,966 523.379,039	0.976
12	314.762,966 523.379,039	13	314.761,39 523.383,63	4.854
13	314.761,39 523.383,63	1	314.751,895 523.380,298	10.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 102	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

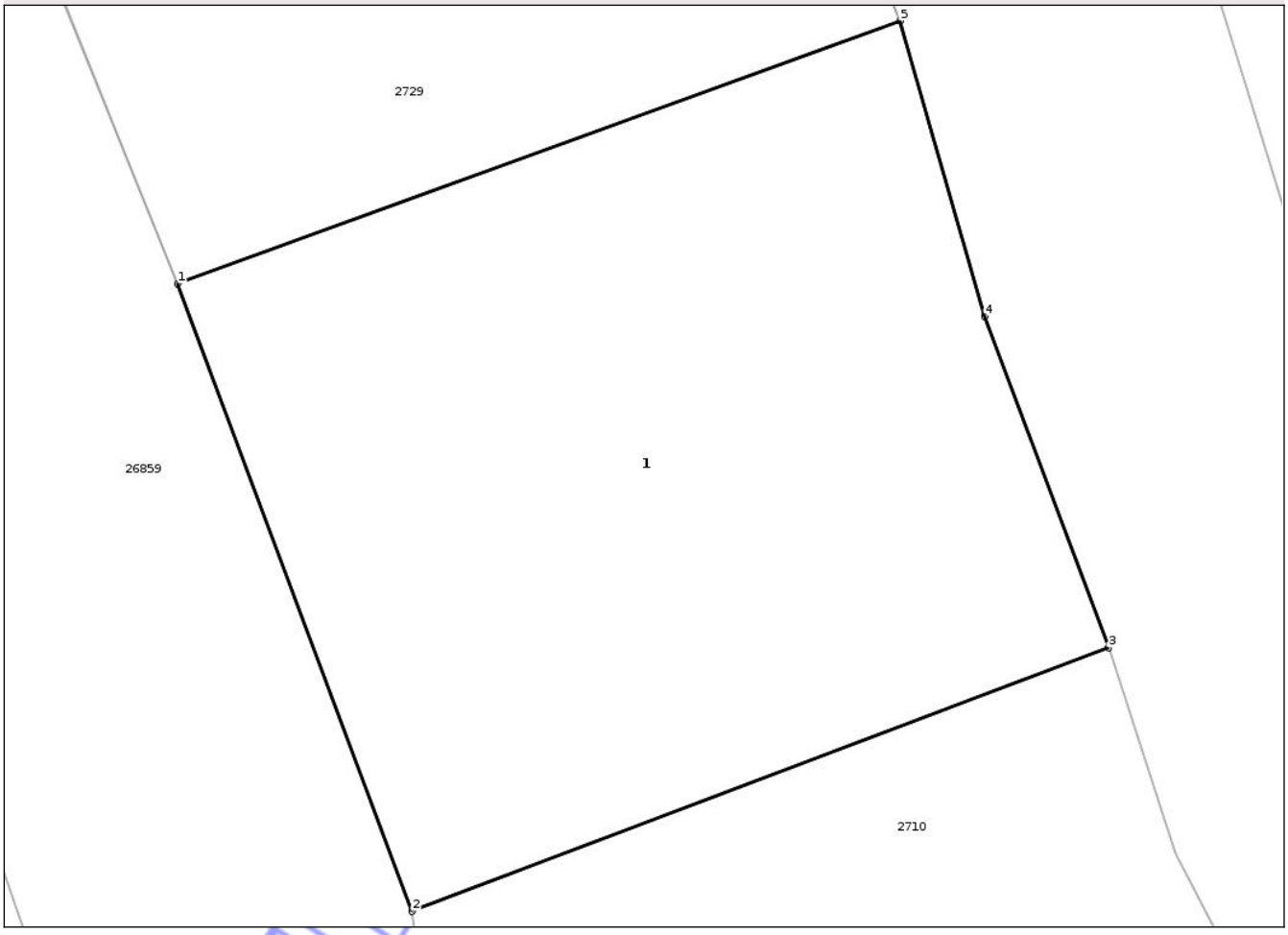
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 102	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.768,715 523.333,946	2	314.772,066 523.324,97	9.581
2	314.772,066 523.324,97	3	314.782,024 523.328,74	10.648
3	314.782,024 523.328,74	4	314.780,256 523.333,476	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.780,256 523.333,476	5	314.779,046 523.337,706	4.4
5	314.779,046 523.337,706	1	314.768,715 523.333,946	10.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:(748/1,749-759)

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13 A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66196	Din acte: 355 Masurata: 302	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66196-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 13 A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa, cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1920.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23940 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 20/19766, din 20/09/2022 emis de CJPSDPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 şi Legii 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA NICOLETA-FLORINA**	
Act Administrativ nr. 266, din 16/10/2023 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICLEA NICOLETA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

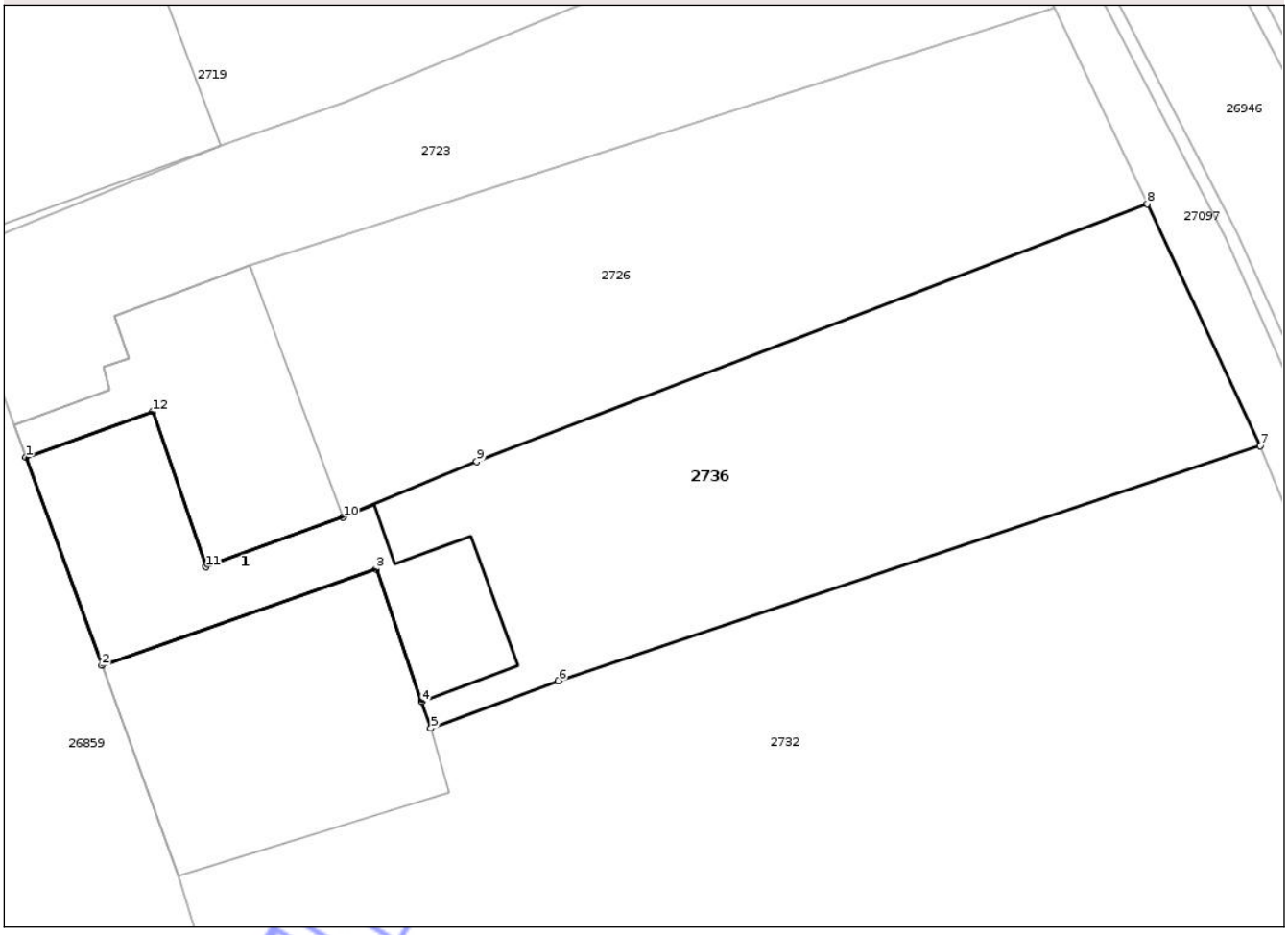
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66196	Din acte: 355 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	236	13/2	(748/1,749-759)	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66196-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa, cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1920.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.749,263 523.387,497	2	314.751,895 523.380,298	7.665
2	314.751,895 523.380,298	3	314.761,39 523.383,63	10.063
3	314.761,39 523.383,63	4	314.762,966 523.379,039	4.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.762,966 523.379,039	5	314.763,282 523.378,116	0.976
5	314.763,282 523.378,116	6	314.767,701 523.379,766	4.717
6	314.767,701 523.379,766	7	314.791,999 523.387,905	25.625
7	314.791,999 523.387,905	8	314.788,085 523.396,279	9.244
8	314.788,085 523.396,279	9	314.764,868 523.387,351	24.874
9	314.764,868 523.387,351	10	314.760,252 523.385,42	5.004
10	314.760,252 523.385,42	11	314.755,498 523.383,705	5.054
11	314.755,498 523.383,705	12	314.753,662 523.389,085	5.685
12	314.753,662 523.389,085	1	314.749,263 523.387,497	4.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:738

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65608	805	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65608-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINŢA P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1974.
A1.2	65608-C2	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15535 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. AUT 1037, din 02/08/2021 emis de Petruica Simona Adriana (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELTIŞ EMANUEL-DANIEL**, și soția; 2) **MELTIŞ NICOLETA-DANIELA**, bun comun;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MELTIŞ EMANUEL-DANIEL**, și soția; 2) **MELTIŞ NICOLETA-DANIELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

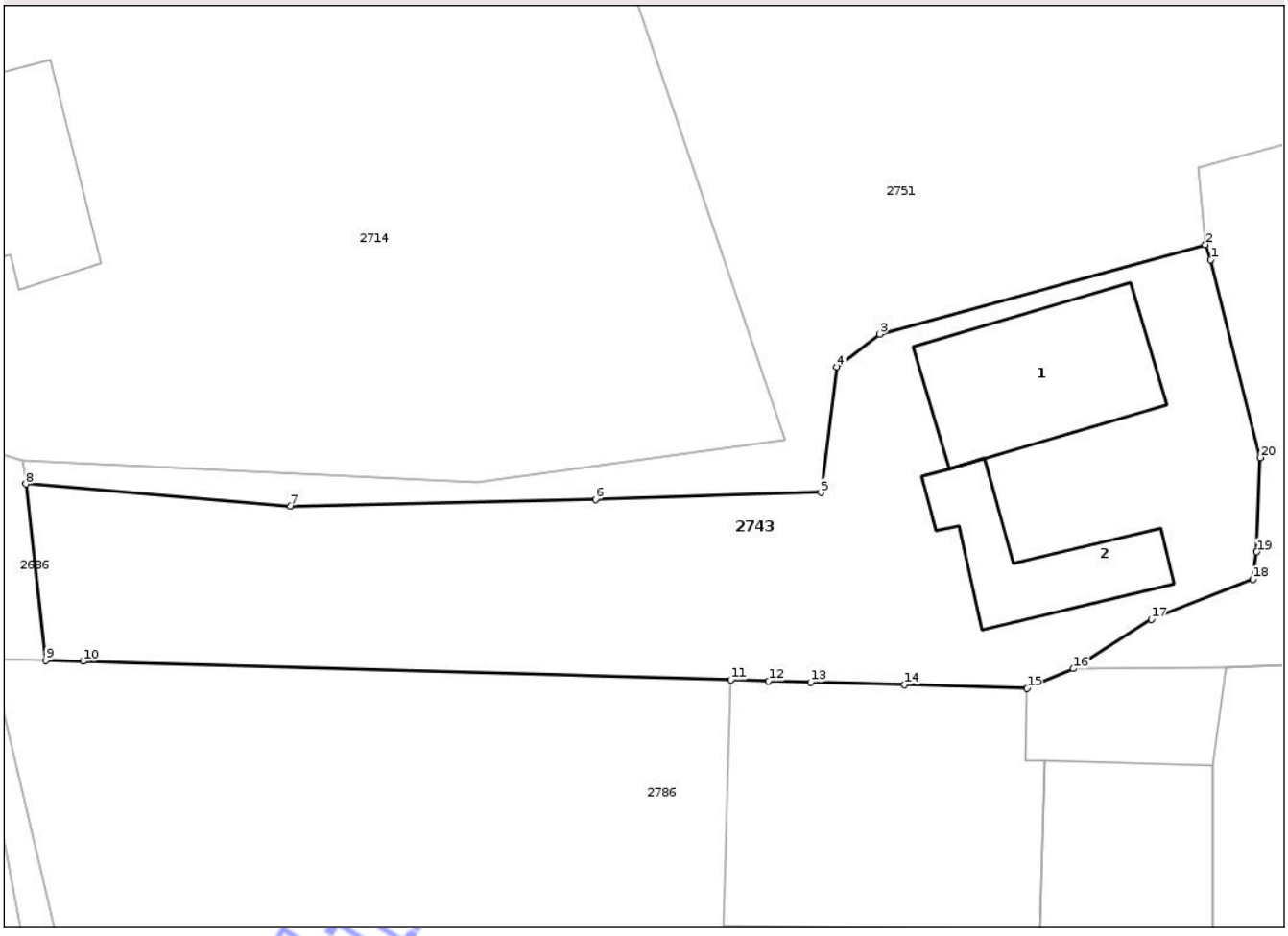
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65608	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	22/1	738	
2	faneata	DA	353	-	23/1	738	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65608-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINŢĂ P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1974.
A1.2	65608-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.801,227 523.265,616	2	314.800,939 523.266,411	0.846
2	314.800,939 523.266,411	3	314.783,71 523.261,676	17.868
3	314.783,71 523.261,676	4	314.781,448 523.259,944	2.849
4	314.781,448 523.259,944	5	314.780,595 523.253,311	6.688
5	314.780,595 523.253,311	6	314.768,667 523.252,941	11.934
6	314.768,667 523.252,941	7	314.752,538 523.252,587	16.133
7	314.752,538 523.252,587	8	314.738,535 523.253,763	14.052
8	314.738,535 523.253,763	9	314.739,592 523.244,45	9.373
9	314.739,592 523.244,45	10	314.741,56 523.244,395	1.969
10	314.741,56 523.244,395	11	314.775,837 523.243,423	34.291
11	314.775,837 523.243,423	12	314.777,827 523.243,364	1.991
12	314.777,827 523.243,364	13	314.780,048 523.243,299	2.222
13	314.780,048 523.243,299	14	314.785,024 523.243,152	4.978
14	314.785,024 523.243,152	15	314.791,519 523.242,961	6.498
15	314.791,519 523.242,961	16	314.793,952 523.244,006	2.648
16	314.793,952 523.244,006	17	314.798,088 523.246,613	4.889
17	314.798,088 523.246,613	18	314.803,458 523.248,726	5.771
18	314.803,458 523.248,726	19	314.803,655 523.250,18	1.467
19	314.803,655 523.250,18	20	314.803,846 523.255,162	4.986
20	314.803,846 523.255,162	1	314.801,227 523.265,616	10.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221N
Nr. cadastral vechi:387
Nr. topografic:(748/1,749-759)/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 9A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62018	110	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62018-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 9A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta cu una camera cu suprafata utila de 48,60mp, cota indiviza de 5,57% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, boxa, imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4216 / 12/08/2008		
Sentinta Civila nr. 794/2006, din 01/01/1900 (; contract de vânzare-cumparare nr. 5446/20.12.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

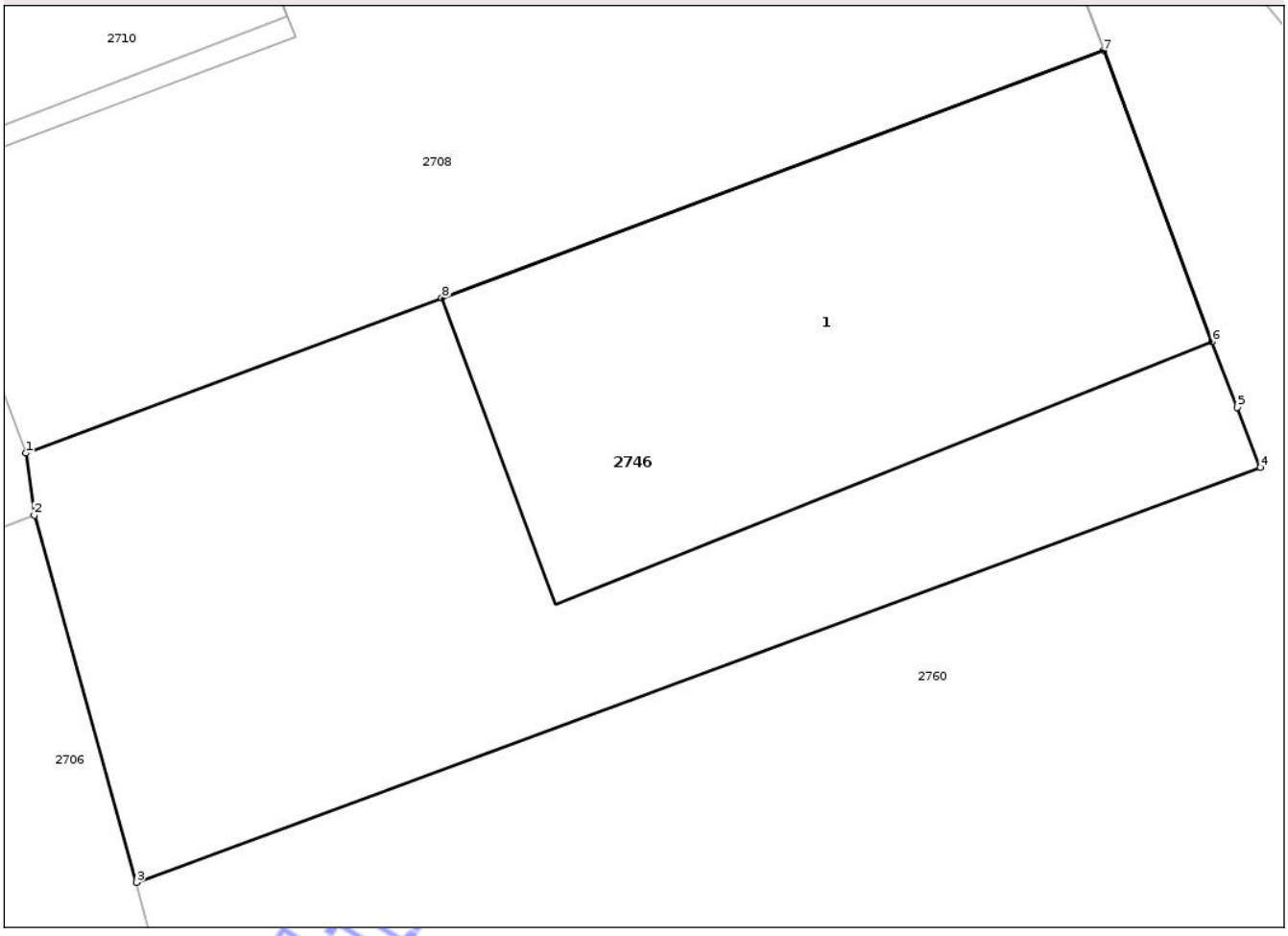
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62018	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	(748/1,749-759)/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62018-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta cu una camera cu suprafata utila de 48,60mp, cota indiviza de 5,57% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, boxa, imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.773,618 523.302,471	2	314.773,74 523.301,569	0.91
2	314.773,74 523.301,569	3	314.775,223 523.296,237	5.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.775,223 523.296,237	4	314.791,565 523.302,262	17.417
4	314.791,565 523.302,262	5	314.791,232 523.303,137	0.936
5	314.791,232 523.303,137	6	314.790,866 523.304,088	1.019
6	314.790,866 523.304,088	7	314.789,288 523.308,316	4.513
7	314.789,288 523.308,316	8	314.779,664 523.304,726	10.272
8	314.779,664 523.304,726	1	314.773,618 523.302,471	6.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 219	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

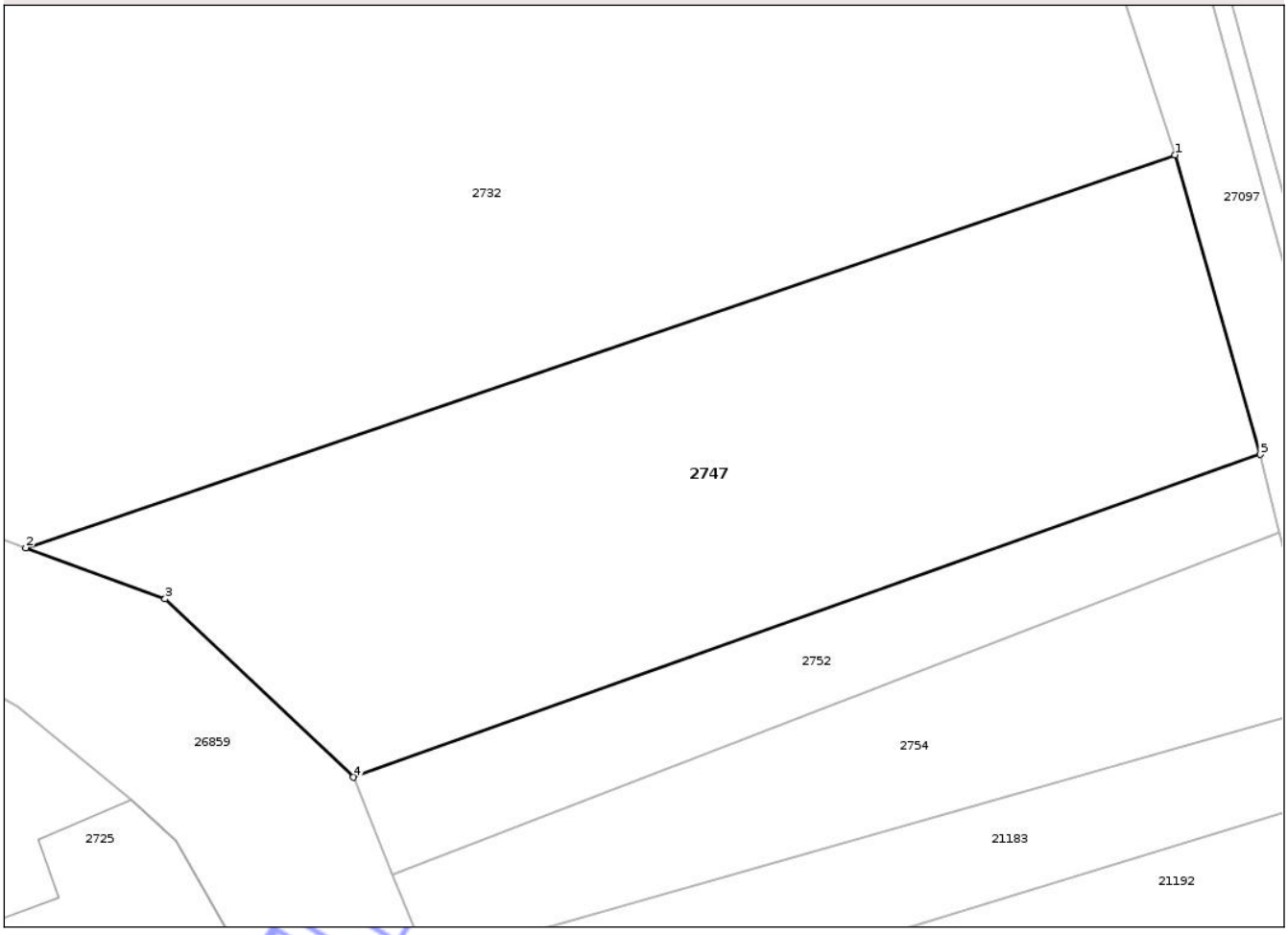
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 219	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.797,266 523.372,626	2	314.768,021 523.362,632	30.906
2	314.768,021 523.362,632	3	314.771,563 523.361,326	3.775
3	314.771,563 523.361,326	4	314.776,356 523.356,791	6.598
4	314.776,356 523.356,791	5	314.799,434 523.365,001	24.495
5	314.799,434 523.365,001	1	314.797,266 523.372,626	7.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:30/1/a

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64006	Din acte: 114 Masurata: 118	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 17/03/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 728/2000, din 17/03/2000 emis de NP Poenar Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

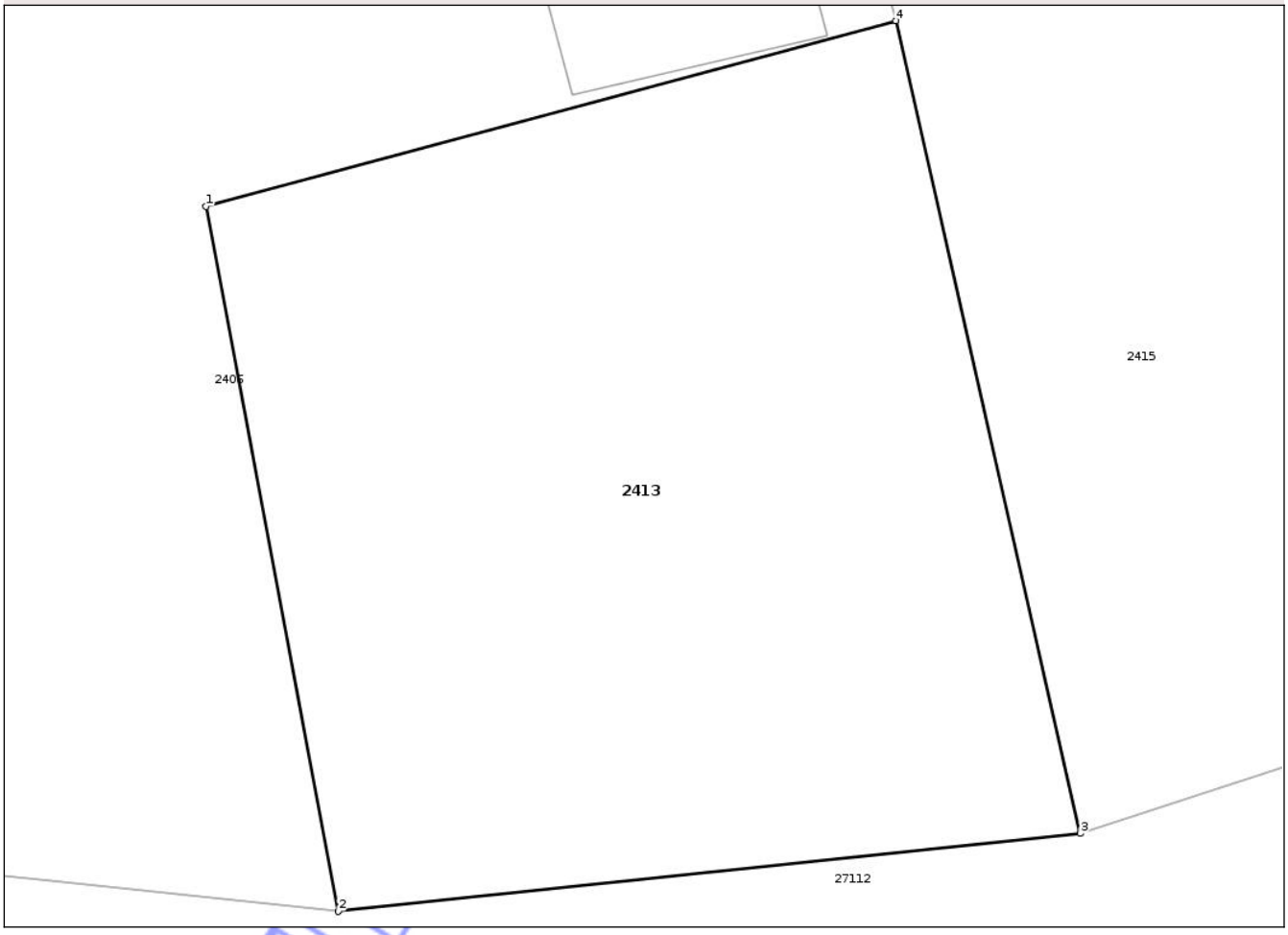
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64006	Din acte: 114 Masurata: 118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	236	(281-282)/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.300,358 522.525,534	2	314.302,261 522.515,358	10.352
2	314.302,261 522.515,358	3	314.312,971 522.516,481	10.769
3	314.312,971 522.516,481	4	314.310,315 522.528,214	12.03
4	314.310,315 522.528,214	1	314.300,358 522.525,534	10.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.363 Masurata: 1.328	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/27, din 27/03/2000 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZESC I. AURELIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1425, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULZESC I. AURELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.363 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	236	284	-	
2	arabil	DA	918	236	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.312,971 522.516,481	2	314.335,689 522.523,952	23.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.335,689 522.523,952	3	314.331,442 522.532,573	9.61
3	314.331,442 522.532,573	4	314.328,797 522.538,591	6.574
4	314.328,797 522.538,591	5	314.326,65 522.545,27	7.016
5	314.326,65 522.545,27	6	314.324,05 522.556,387	11.417
6	314.324,05 522.556,387	7	314.321,01 522.569,387	13.351
7	314.321,01 522.569,387	8	314.318,525 522.584,971	15.781
8	314.318,525 522.584,971	9	314.299,5 522.580,637	19.512
9	314.299,5 522.580,637	10	314.296,498 522.577,331	4.466
10	314.296,498 522.577,331	11	314.302,51 522.568,023	11.081
11	314.302,51 522.568,023	12	314.303,75 522.560,17	7.95
12	314.303,75 522.560,17	13	314.303,333 522.559,351	0.919
13	314.303,333 522.559,351	14	314.303,668 522.556,822	2.551
14	314.303,668 522.556,822	15	314.304,002 522.554,293	2.551
15	314.304,002 522.554,293	16	314.304,886 522.549,945	4.437
16	314.304,886 522.549,945	17	314.306,806 522.541,293	8.862
17	314.306,806 522.541,293	18	314.306,916 522.540,881	0.426
18	314.306,916 522.540,881	19	314.310,315 522.528,214	13.115
19	314.310,315 522.528,214	1	314.312,971 522.516,481	12.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 04, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65855	Din acte: 1.749 Masurata: 1.722	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit; Parcelele cadastrale 297 și 298 se identifică pe suprafața de 1205 mp teren cu nr.top. 41/2,37/1/2 și 44/2/2 din cartea funciară nr.63513 Vața de Jos,restul suprafeței de 544 mp teren nu se poate identifica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65855-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 04, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință din cărămidă (P), nr. 4, Suprafața desfășurată 96mp, An construire 1968.
A1.2	65855-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 04, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Bucătărie din lemn, Suprafața desfășurată 151mp, An construire 1950.
A1.3	65855-C3	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 04, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Șură din lemn, Suprafața desfășurată 54mp, An construire 1957.
A1.4	65855-C4	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 04, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Cocină din lemn, Suprafața desfășurată 35mp, An construire 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5364 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 233, din 16/06/1997 emis de BNP POENAR VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU ROMAN**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 74, din 07/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACIU ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65855	Din acte: 1.749 Masurata: 1.722	Parcelele cadastrale 297 și 298 se identifică pe suprafața de 1205 mp teren cu nr. top. 41/2,37/1/2 și 44/2/2 din cartea funciară nr.63513 Vața de Jos,restul suprafeței de 544 mp teren nu se poate identifica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	236	297	-	
2	arabil	DA	744	236	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65855-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință din cărămidă (P), nr. 4, Suprafața desfășurată 96mp, An construire 1968.
A1.2	65855-C2	constructii anexa	Din acte: 151 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Bucătărie din lemn, Suprafața desfășurată 151mp, An construire 1950.
A1.3	65855-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Șură din lemn, Suprafața desfășurată 54mp, An construire 1957.
A1.4	65855-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Cocină din lemn, Suprafața desfășurată 35mp, An construire 1957.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.308,419 522.679,833	2	314.310,502 522.664,866	15.111
2	314.310,502 522.664,866	3	314.311,992 522.654,287	10.683
3	314.311,992 522.654,287	4	314.312,763 522.649,987	4.369
4	314.312,763 522.649,987	5	314.315,573 522.627,506	22.656
5	314.315,573 522.627,506	6	314.328,901 522.630,94	13.763
6	314.328,901 522.630,94	7	314.349,921 522.637,444	22.003
7	314.349,921 522.637,444	8	314.348,724 522.645,556	8.2
8	314.348,724 522.645,556	9	314.346,432 522.656,941	11.613
9	314.346,432 522.656,941	10	314.339,875 522.685,21	29.019
10	314.339,875 522.685,21	11	314.322,752 522.681,744	17.47
11	314.322,752 522.681,744	12	314.317,732 522.680,765	5.115
12	314.317,732 522.680,765	1	314.308,419 522.679,833	9.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54N
Nr. cadastral vechi:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61405	Din acte: 1.534 Masurata: 1.541	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160 / 02/06/2005		
Titlu Proprietate nr. 5897/29, din 28/06/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU D. AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

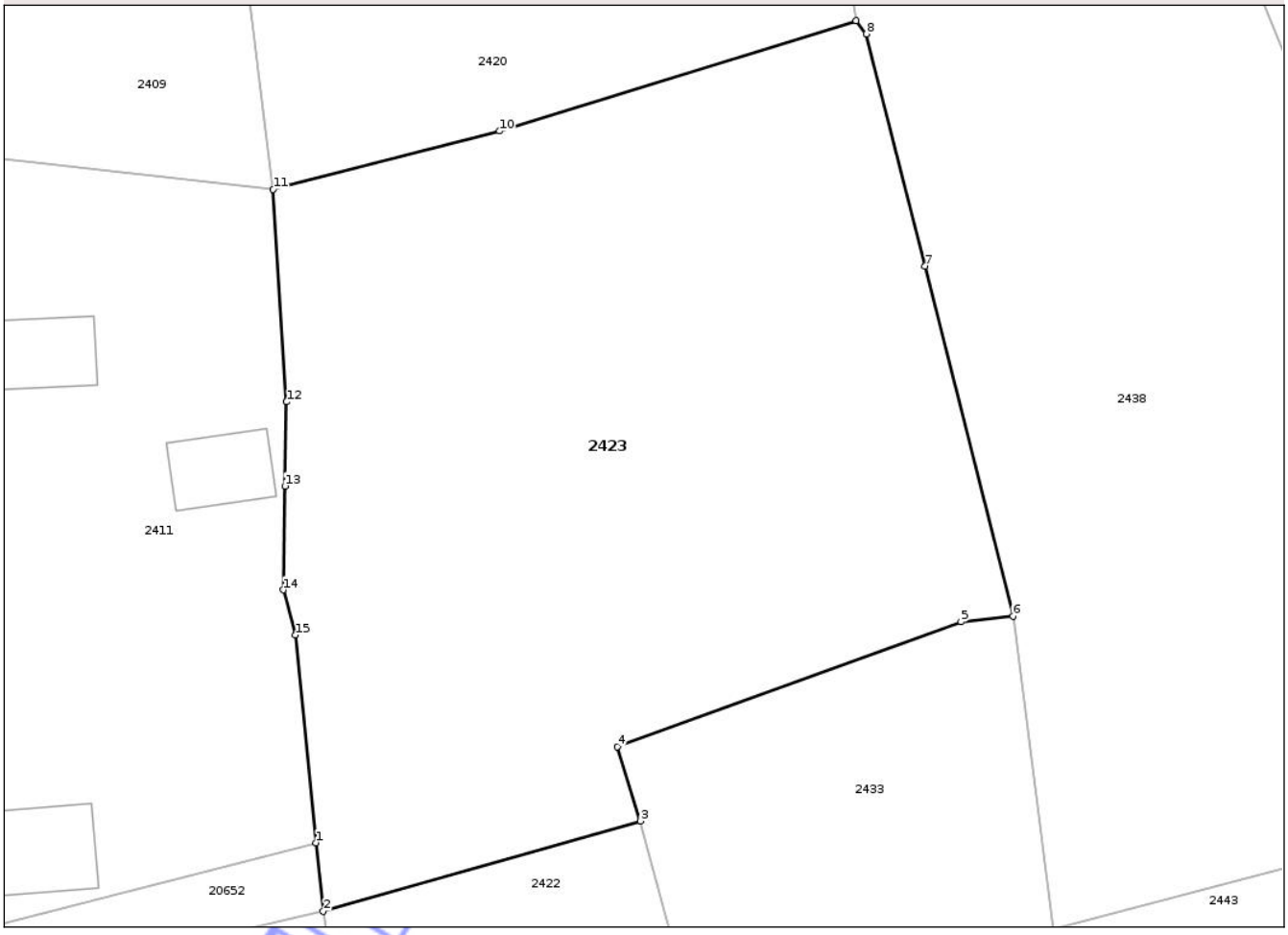
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61405	Din acte: 1.534 Masurata: 1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	236	290	-	
2	arabil	DA	596	236	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.318,105 522.589,016	2	314.318,525 522.584,971	4.067
2	314.318,525 522.584,971	3	314.337,203 522.590,3	19.423
3	314.337,203 522.590,3	4	314.335,844 522.594,676	4.582
4	314.335,844 522.594,676	5	314.356,099 522.602,032	21.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.356,099 522.602,032	6	314.359,16 522.602,373	3.08
6	314.359,16 522.602,373	7	314.353,977 522.622,98	21.249
7	314.353,977 522.622,98	8	314.350,535 522.636,667	14.113
8	314.350,535 522.636,667	9	314.349,921 522.637,444	0.99
9	314.349,921 522.637,444	10	314.328,901 522.630,94	22.003
10	314.328,901 522.630,94	11	314.315,573 522.627,506	13.763
11	314.315,573 522.627,506	12	314.316,357 522.614,987	12.544
12	314.316,357 522.614,987	13	314.316,273 522.610,021	4.967
13	314.316,273 522.610,021	14	314.316,169 522.603,912	6.11
14	314.316,169 522.603,912	15	314.316,875 522.601,257	2.747
15	314.316,875 522.601,257	1	314.318,105 522.589,016	12.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 506 Masurata: 512	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/87, din 15/12/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂT ANDREI**	
Act Administrativ nr. 1427, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÂT ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 506 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	236	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.346,432 522.656,941	2	314.346,648 522.658,063	1.143
2	314.346,648 522.658,063	3	314.350,095 522.658,934	3.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.350,095 522.658,934	4	314.350,043 522.659,558	0.626
4	314.350,043 522.659,558	5	314.354,25 522.660,27	4.267
5	314.354,25 522.660,27	6	314.358,117 522.661,434	4.038
6	314.358,117 522.661,434	7	314.359,37 522.661,811	1.308
7	314.359,37 522.661,811	8	314.358,974 522.663,925	2.151
8	314.358,974 522.663,925	9	314.364,218 522.665,345	5.433
9	314.364,218 522.665,345	10	314.363,075 522.670,635	5.412
10	314.363,075 522.670,635	11	314.359,129 522.688,895	18.682
11	314.359,129 522.688,895	12	314.349,723 522.687,036	9.588
12	314.349,723 522.687,036	13	314.339,875 522.685,21	10.016
13	314.339,875 522.685,21	1	314.346,432 522.656,941	29.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.268 Masurata: 1.345	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157/1997, din 15/05/1997 emis de BNP POENAR VIORICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREAN PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.268 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	236	-	-	
2	arabil	DA	619	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 143 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 143 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.352,715 522.532,2	2	314.352,768 522.532,219	0.056
2	314.352,768 522.532,219	3	314.353,179 522.532,412	0.454
3	314.353,179 522.532,412	4	314.359,164 522.533,939	6.177
4	314.359,164 522.533,939	5	314.369,379 522.536,11	10.443
5	314.369,379 522.536,11	6	314.364,363 522.566,617	30.917
6	314.364,363 522.566,617	7	314.363,636 522.571,033	4.475
7	314.363,636 522.571,033	8	314.363,218 522.573,576	2.577
8	314.363,218 522.573,576	9	314.361,512 522.583,952	10.515
9	314.361,512 522.583,952	10	314.359,16 522.602,373	18.571
10	314.359,16 522.602,373	11	314.356,099 522.602,032	3.08
11	314.356,099 522.602,032	12	314.335,844 522.594,676	21.549
12	314.335,844 522.594,676	13	314.337,203 522.590,3	4.582
13	314.337,203 522.590,3	14	314.342,734 522.570,011	21.029
14	314.342,734 522.570,011	15	314.344,923 522.561,852	8.448
15	314.344,923 522.561,852	1	314.352,715 522.532,2	30.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60156	Din acte: 1.940 Masurata: 1.889	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60156-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	60156-C2	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4207 / 11/09/2009		
Act Administrativ nr. 5897/86, din 15/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Imobilul A1 se suprapune partial pe nr.top 45/2 din c.f. nr.15/1 Vata de Jos.	A1
4780 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 841, din 08/10/2009 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIT ADINA-ELENA**, , bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 1428, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIT ADINA-ELENA**, , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60156	Din acte: 1.940 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	236	300	-	
2	arabil	DA	1.724	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60156-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	60156-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.346,432 522.656,941	2	314.348,724 522.645,556	11.613
2	314.348,724 522.645,556	3	314.349,921 522.637,444	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.349,921 522.637,444	4	314.350,535 522.636,667	0.99
4	314.350,535 522.636,667	5	314.353,977 522.622,98	14.113
5	314.353,977 522.622,98	6	314.359,16 522.602,373	21.249
6	314.359,16 522.602,373	7	314.361,512 522.583,952	18.571
7	314.361,512 522.583,952	8	314.391,672 522.591,847	31.176
8	314.391,672 522.591,847	9	314.385,866 522.608,707	17.832
9	314.385,866 522.608,707	10	314.370,193 522.647,77	42.09
10	314.370,193 522.647,77	11	314.368,017 522.653,194	5.844
11	314.368,017 522.653,194	12	314.365,225 522.660,684	7.993
12	314.365,225 522.660,684	13	314.364,218 522.665,345	4.769
13	314.364,218 522.665,345	14	314.358,974 522.663,925	5.433
14	314.358,974 522.663,925	15	314.359,37 522.661,811	2.151
15	314.359,37 522.661,811	16	314.358,117 522.661,434	1.308
16	314.358,117 522.661,434	17	314.354,25 522.660,27	4.038
17	314.354,25 522.660,27	18	314.350,043 522.659,558	4.267
18	314.350,043 522.659,558	19	314.350,095 522.658,934	0.626
19	314.350,095 522.658,934	20	314.346,648 522.658,063	3.555
20	314.346,648 522.658,063	1	314.346,432 522.656,941	1.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15/1 Vata de Jos
Nr. topografic:45/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60155	Din acte: 1.408 Masurata: 1.451	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60155-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	60155-C2	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60155-C3	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4206 / 11/09/2009		
Act Administrativ nr. 2789, din 04/09/2009 emis de PRIMARIA VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITIU DORINA**, bun propriu; 2) **MIHULIN IOSANA**	
	OBSERVATII: aduse din c.f.nr.15/1 Vata de Jos	
4781 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr.88, din 08/10/2009 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHULIN IOSANA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITIU DORINA**, bun propriu;	
4782 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.89, din 08/10/2009 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITIU DORINA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **MITIU DORIN-CRISTIAN**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **MITIU MARIAN-IULIAN**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITIU DORINA**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITIU DORIN-CRISTIAN**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITIU MARIAN-IULIAN**, bun propriu;	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60155	Din acte: 1.408 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	236	301	45/2	
2	arabil	DA	469	236	302	45/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60155-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	60155-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60155-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE SI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.391,672 522.591,847	2	314.361,512 522.583,952	31.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.361,512 522.583,952	3	314.363,218 522.573,576	10.515
3	314.363,218 522.573,576	4	314.363,636 522.571,033	2.577
4	314.363,636 522.571,033	5	314.364,363 522.566,617	4.475
5	314.364,363 522.566,617	6	314.369,379 522.536,11	30.917
6	314.369,379 522.536,11	7	314.372,356 522.537,097	3.136
7	314.372,356 522.537,097	8	314.377,077 522.537,781	4.77
8	314.377,077 522.537,781	9	314.381,364 522.538,292	4.317
9	314.381,364 522.538,292	10	314.386,011 522.538,674	4.663
10	314.386,011 522.538,674	11	314.395,527 522.540,348	9.662
11	314.395,527 522.540,348	12	314.394,066 522.568,583	28.273
12	314.394,066 522.568,583	13	314.393,849 522.574,479	5.9
13	314.393,849 522.574,479	1	314.391,672 522.591,847	17.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 08, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66380	3.402	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit intre punctele 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 si neimprejmuit intre punctele 24-25-1-2-3-4-5-6-7-8-9.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66380-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 08, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa (suprafata desfasurata 113 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1965.
A1.2	66380-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 08, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa (suprafata desfasurata 112 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1965.
A1.3	66380-C3	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 08, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa - sura (suprafata desfasurata 55 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2689 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 26, din 06/02/2025 emis de Poenar Viorica Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA ANDA-ELENA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞCA ANDA-ELENA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

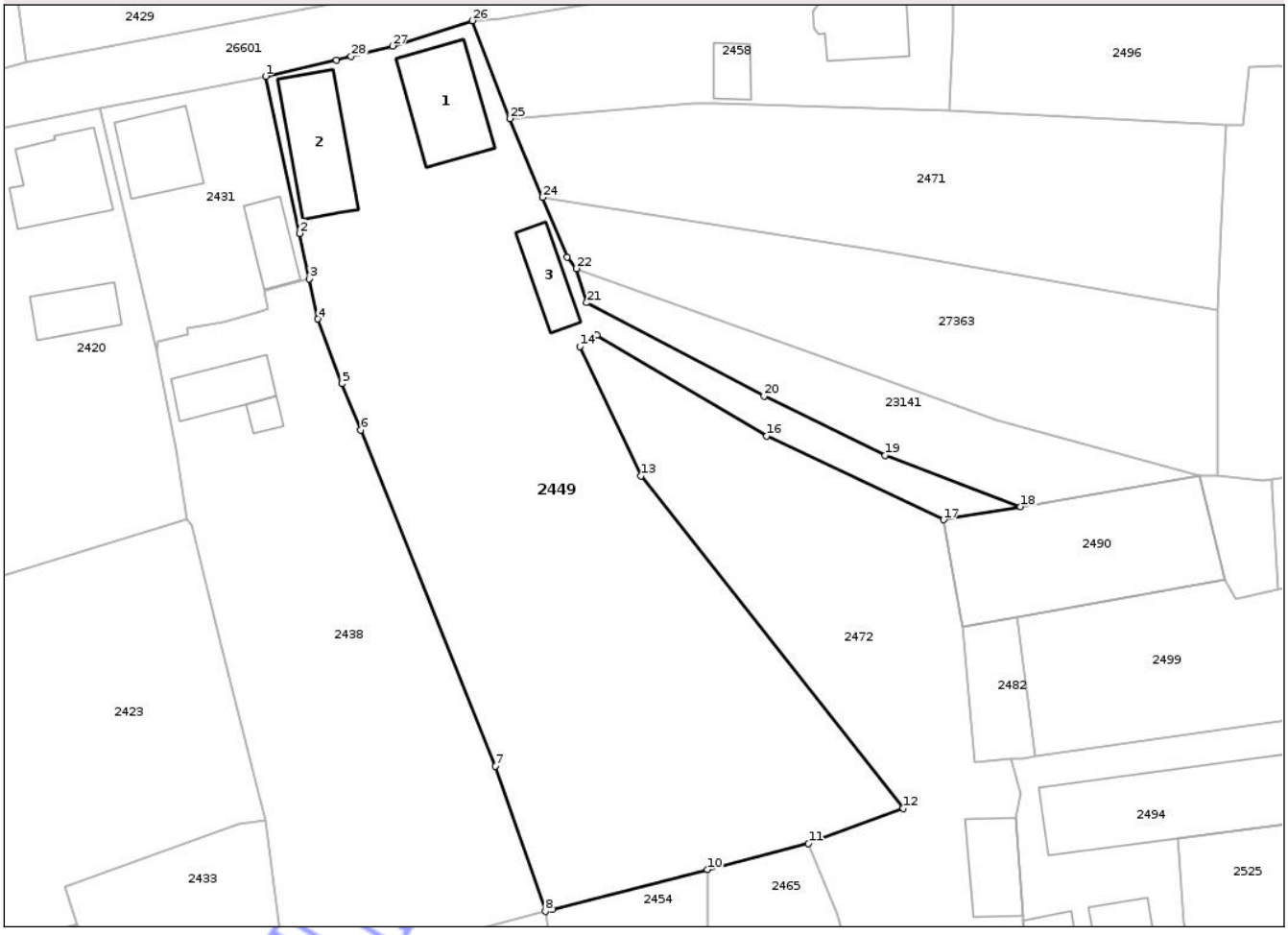
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66380	3.402	Teren imprejmuit intre punctele 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 si neimprejmuit intre punctele 24-25-1-2-3-4-5-6-7-8-9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	236	910	-	
2	arabil	DA	2.376	236	421, 309, 311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66380-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa (suprafata desfasurata 113 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1965.
A1.2	66380-C2	constructii anexa	Din acte: 112 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa (suprafata desfasurata 112 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1965.
A1.3	66380-C3	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa - sura (suprafata desfasurata 55 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1965.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.359,129 522.688,895	2	314.363,075 522.670,635	18.682
3	314.364,218 522.665,345	4	314.365,225 522.660,684	4.769
5	314.368,017 522.653,194	6	314.370,193 522.647,77	5.844
7	314.385,866 522.608,707	8	314.391,672 522.591,847	17.832
9	314.392,459 522.592,05	10	314.410,497 522.596,703	18.628
11	314.422,226 522.599,728	12	314.433,222 522.603,831	11.737
13	314.402,747 522.642,435	14	314.395,67 522.657,506	16.65
15	314.397,644 522.658,829	16	314.417,355 522.647,066	22.954
17	314.437,941 522.637,358	18	314.446,898 522.638,886	9.086
19	314.431,164 522.644,822	20	314.417,066 522.651,723	15.696
21	314.396,482 522.662,591	22	314.395,278 522.666,558	4.146
23	314.394,188 522.667,896	24	314.391,33 522.674,817	7.488
25	314.387,543 522.683,984	26	314.383,176 522.695,358	12.184
27	314.373,908 522.692,421	28	314.369,092 522.691,226	4.962
29	314.367,372 522.690,771	1	314.359,129 522.688,895	8.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.363,075 522.670,635	3	314.364,218 522.665,345	5.412
4	314.365,225 522.660,684	5	314.368,017 522.653,194	7.993
6	314.370,193 522.647,77	7	314.385,866 522.608,707	42.09
8	314.391,672 522.591,847	9	314.392,459 522.592,05	0.813
10	314.410,497 522.596,703	11	314.422,226 522.599,728	12.113
12	314.433,222 522.603,831	13	314.402,747 522.642,435	49.183
14	314.395,67 522.657,506	15	314.397,644 522.658,829	2.376
16	314.417,355 522.647,066	17	314.437,941 522.637,358	22.76
18	314.446,898 522.638,886	19	314.431,164 522.644,822	16.817
20	314.417,066 522.651,723	21	314.396,482 522.662,591	23.277
22	314.395,278 522.666,558	23	314.394,188 522.667,896	1.726
24	314.391,33 522.674,817	25	314.387,543 522.683,984	9.918
26	314.383,176 522.695,358	27	314.373,908 522.692,421	9.722
28	314.369,092 522.691,226	29	314.367,372 522.690,771	1.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 N
Nr. cadastral vechi:.175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cal.Crisului, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61097	Din acte: 947 Masurata: 906	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61097-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cal.Crisului, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta nr.28 din caramida (S+P+E), Sdesf=269mp., an constructie1985.
A1.2	61097-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cal.Crisului, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa1 (garaj) Sdesf=34mp., an constructie 1985
A1.3	61097-C3	Loc. Vata De Jos, Str Cal.Crisului, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa2 (magazie)Sdesf=22mp., an constructie 1985
A1.4	61097-C4	Loc. Vata De Jos, Str Cal.Crisului, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexa3 (magazie din boltari) Sdesf=97mp., an constructie 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11213 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 310, din 22/04/2015 emis de PETRUICA SIMONA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ALEXANDRINA-IULIANA**, si sotul; 2) **MICU IULIAN-TIBERIU**, bun comun;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU ALEXANDRINA-IULIANA**, si sotul; 2) **MICU IULIAN-TIBERIU**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61097	Din acte: 947 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	236	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61097-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta nr.28 din caramida (S+P+E), Sdesf=269mp., an constructie1985.
A1.2	61097-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa1 (garaj)Sdesf=34mp., an constructie 1985
A1.3	61097-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa2 (magazie)Sdesf=22mp., an constructie 1985
A1.4	61097-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexa3 (magazie din boltari) Sdesf=97mp., an constructie 1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.395,527 522.540,348	2	314.411,005 522.540,73	15.483
2	314.411,005 522.540,73	3	314.410,497 522.596,703	55.975
3	314.410,497 522.596,703	4	314.392,459 522.592,05	18.628
4	314.392,459 522.592,05	5	314.391,672 522.591,847	0.813
5	314.391,672 522.591,847	6	314.393,849 522.574,479	17.504
6	314.393,849 522.574,479	7	314.394,066 522.568,583	5.9
7	314.394,066 522.568,583	1	314.395,527 522.540,348	28.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117 Vața de Jos
Nr. topografic:53/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64037	Din acte: 714 Masurata: 792	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64037-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINŢA P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1954.
A1.2	64037-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - GARAJ CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12097 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 832, din 03/04/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAŢA DE JOS;		
B3	Construcția A 1.1 s-a dus cu titlu moștenire din c.f.nr.117 Vața de Jos.	A1.1
16685 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. CM 66, din 03/07/2019 emis de Petruica Simona Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra porțiunii de proprietate a lui Blescun G.Garofița de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TRASTANETZ SONIA-ELENA**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra porțiunii de proprietate a lui Blescun G.Garofița de sub B 4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **TRASTANETZ SONIA-ELENA**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra porțiunii de proprietate a lui Blescun G.Garofița de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **TRASTANETZ SONIA-ELENA**, bun propriu;	
20916 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. cm 138, din 07/10/2024 emis de Petruica Simona Adriana (; certificat de mostenitor 138);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRASTANETZ SONIA-ELENA**, bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TRASTANETZ SONIA-ELENA**, bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **TRASTANETZ SONIA-ELENA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64037	Din acte: 714 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	236	323	53/2	
2	arabil	DA	328	236	322	53/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64037-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINŢA P CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1954.
A1.2	64037-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - GARAJ CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.434,15 522.703,659	2	314.411,123 522.699,656	23.372
2	314.411,123 522.699,656	3	314.386,514 522.695,608	24.94
3	314.386,514 522.695,608	4	314.383,176 522.695,358	3.347
4	314.383,176 522.695,358	5	314.387,543 522.683,984	12.184
5	314.387,543 522.683,984	6	314.408,773 522.685,729	21.302
6	314.408,773 522.685,729	7	314.411,313 522.685,729	2.54
7	314.411,313 522.685,729	8	314.438,647 522.684,88	27.347
8	314.438,647 522.684,88	9	314.439,007 522.694,371	9.498
9	314.439,007 522.694,371	10	314.439,08 522.704,741	10.37
10	314.439,08 522.704,741	11	314.438,574 522.703,968	0.924
11	314.438,574 522.703,968	12	314.434,393 522.703,397	4.22
12	314.434,393 522.703,397	1	314.434,15 522.703,659	0.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112 Vaţa de Jos
Nr. topografic:52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61574	1.312	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17257 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 239, din 30/01/2001 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂŢ SABIN-SILVIU** 2) **MÂŢ RODICA-LĂCRIMIOARA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

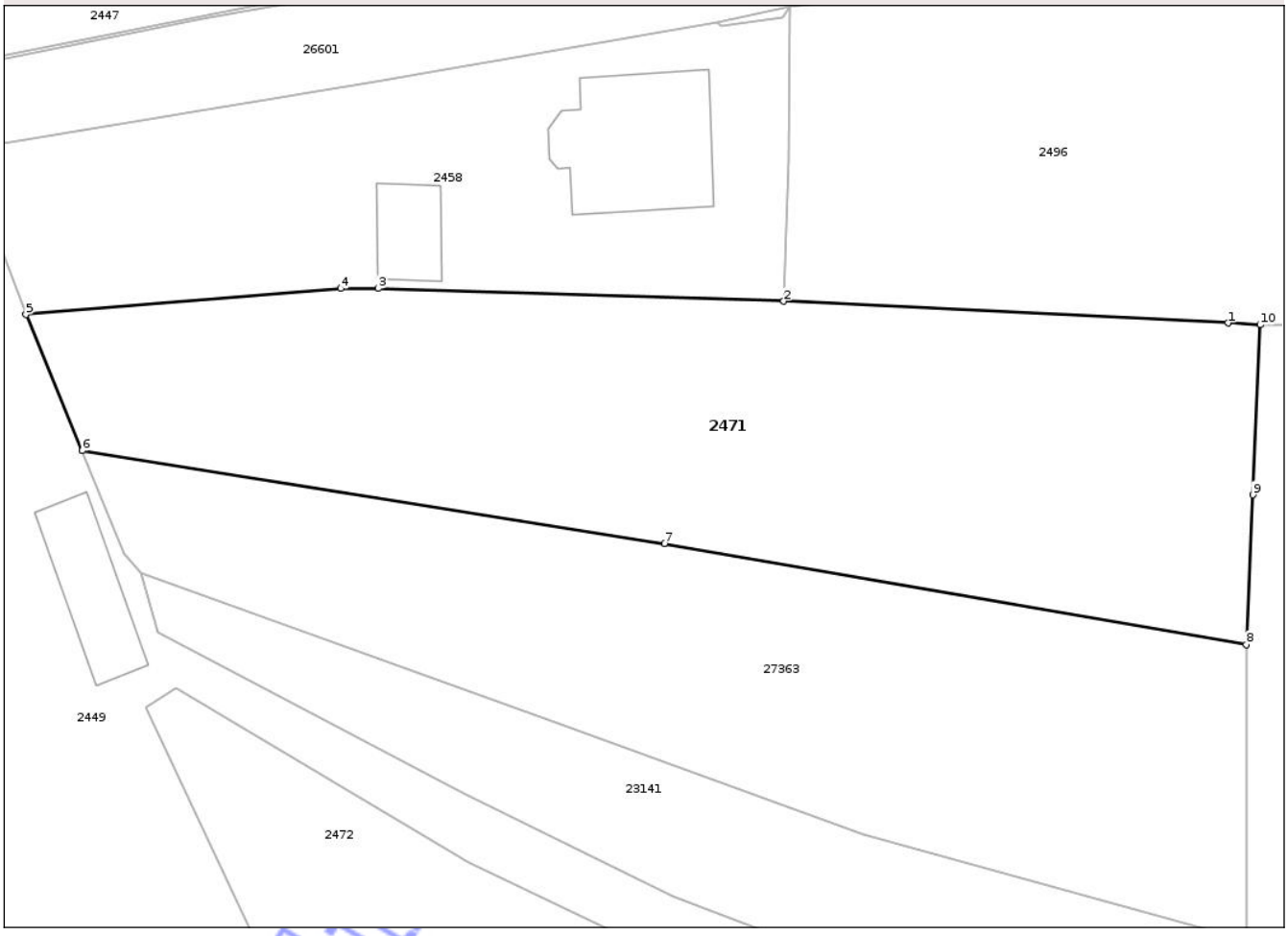
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61574	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	236	320	52	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.468,605 522.683,415	2	314.438,647 522.684,88	29.994
2	314.438,647 522.684,88	3	314.411,313 522.685,729	27.347
3	314.411,313 522.685,729	4	314.408,773 522.685,729	2.54
4	314.408,773 522.685,729	5	314.387,543 522.683,984	21.302
5	314.387,543 522.683,984	6	314.391,33 522.674,817	9.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.391,33 522.674,817	7	314.430,591 522.668,563	39.756
7	314.430,591 522.668,563	8	314.469,827 522.661,76	39.821
8	314.469,827 522.661,76	9	314.470,273 522.671,829	10.079
9	314.470,273 522.671,829	10	314.470,781 522.683,287	11.469
10	314.470,781 522.683,287	1	314.468,605 522.683,415	2.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60204	Din acte: 2.040 Masurata: 2.248	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60204-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2	60204-C2	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SOPRON
A1.3	60204-C3	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.4	60204-C4	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
692 / 27/01/2010		
Act Administrativ nr. 5897/65, din 16/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLĂGĂILĂ I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 3988, din 11/12/2009 emis de PRIMARIA VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLĂGĂILĂ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

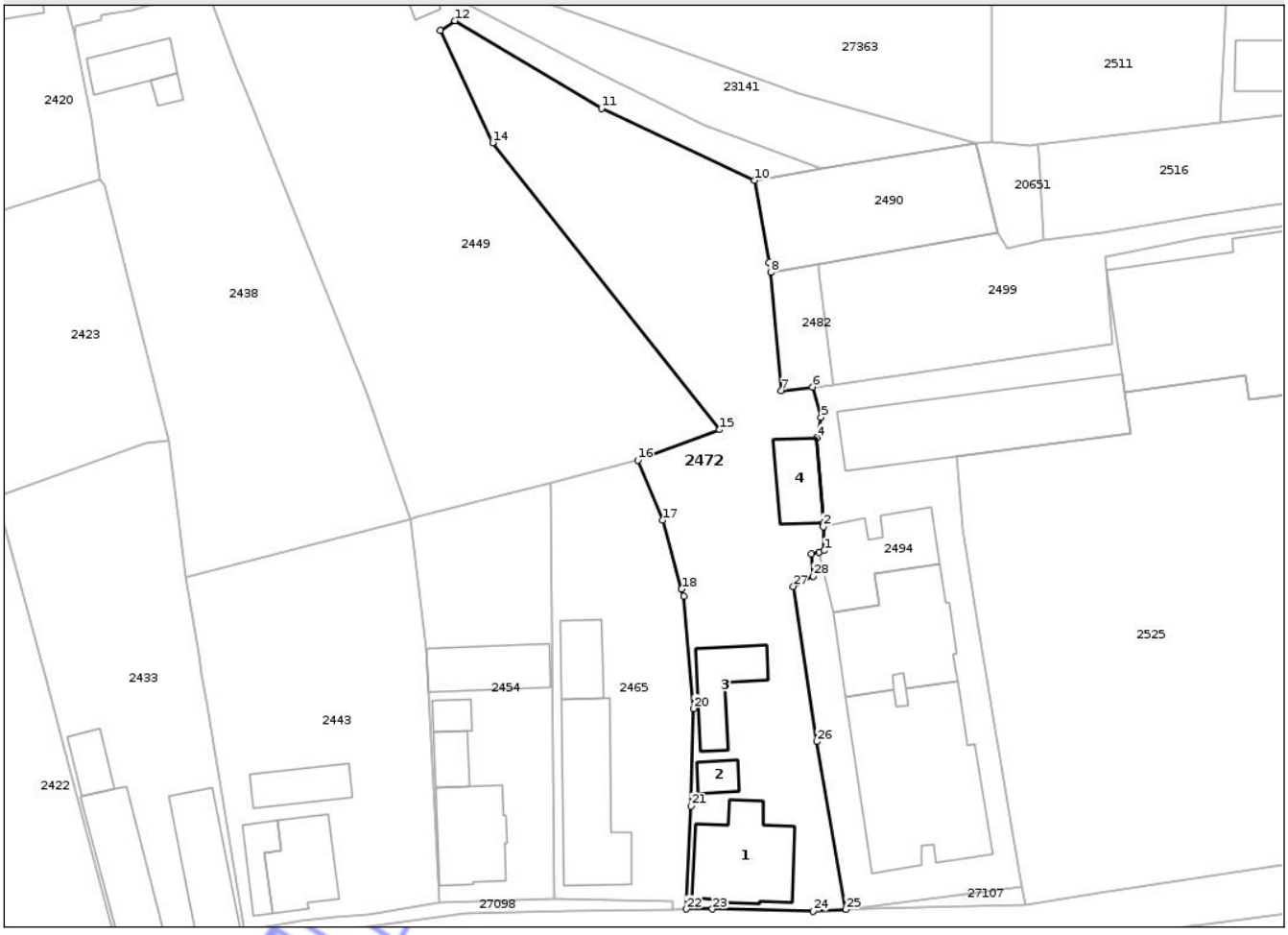
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60204	Din acte: 2.040 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	236	-	-	
2	arabil	DA	1.367	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60204-C1	constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2	60204-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SOPRON
A1.3	60204-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.4	60204-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.447,306 522.587,581	2	314.447,19 522.590,814	3.235
3	314.447,172 522.591,302	4	314.446,301 522.602,765	11.496
5	314.446,878 522.605,531	6	314.445,736 522.609,574	4.201
7	314.441,536 522.609,112	8	314.440,119 522.624,965	15.916
9	314.439,892 522.626,333	10	314.437,941 522.637,358	11.196
11	314.417,355 522.647,066	12	314.397,644 522.658,829	22.954
13	314.395,67 522.657,506	14	314.402,747 522.642,435	16.65
15	314.433,222 522.603,831	16	314.422,226 522.599,728	11.737
17	314.425,588 522.591,678	18	314.428,148 522.582,415	9.61
19	314.428,426 522.581,41	20	314.429,709 522.566,362	15.103
21	314.429,399 522.553,223	22	314.428,773 522.539,379	13.858
23	314.432,26 522.539,383	24	314.445,794 522.539,079	13.537
25	314.450,236 522.539,347	26	314.446,347 522.561,911	22.897
27	314.443,155 522.582,767	28	314.445,831 522.584,142	3.009
29	314.445,557 522.587,14	30	314.446,634 522.587,412	1.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.447,19 522.590,814	3	314.447,172 522.591,302	0.488
4	314.446,301 522.602,765	5	314.446,878 522.605,531	2.826
6	314.445,736 522.609,574	7	314.441,536 522.609,112	4.225
8	314.440,119 522.624,965	9	314.439,892 522.626,333	1.387
10	314.437,941 522.637,358	11	314.417,355 522.647,066	22.76
12	314.397,644 522.658,829	13	314.395,67 522.657,506	2.376
14	314.402,747 522.642,435	15	314.433,222 522.603,831	49.183
16	314.422,226 522.599,728	17	314.425,588 522.591,678	8.724
18	314.428,148 522.582,415	19	314.428,426 522.581,41	1.043
20	314.429,709 522.566,362	21	314.429,399 522.553,223	13.143
22	314.428,773 522.539,379	23	314.432,26 522.539,383	3.487
24	314.445,794 522.539,079	25	314.450,236 522.539,347	4.45
26	314.446,347 522.561,911	27	314.443,155 522.582,767	21.099
28	314.445,831 522.584,142	29	314.445,557 522.587,14	3.01
30	314.446,634 522.587,412	1	314.447,306 522.587,581	0.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60205	110	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
692 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. act de parcelare si c.v.c nr.64, din 26/01/2010 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60205 a imobilului cu numarul cadastral 60205/Vata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60194 inscris in cartea funciara 60194;	A1
693 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. act de parcelare si c.v.c nr.64, din 26/01/2010 emis de BNP Petruica Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUS DANIELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

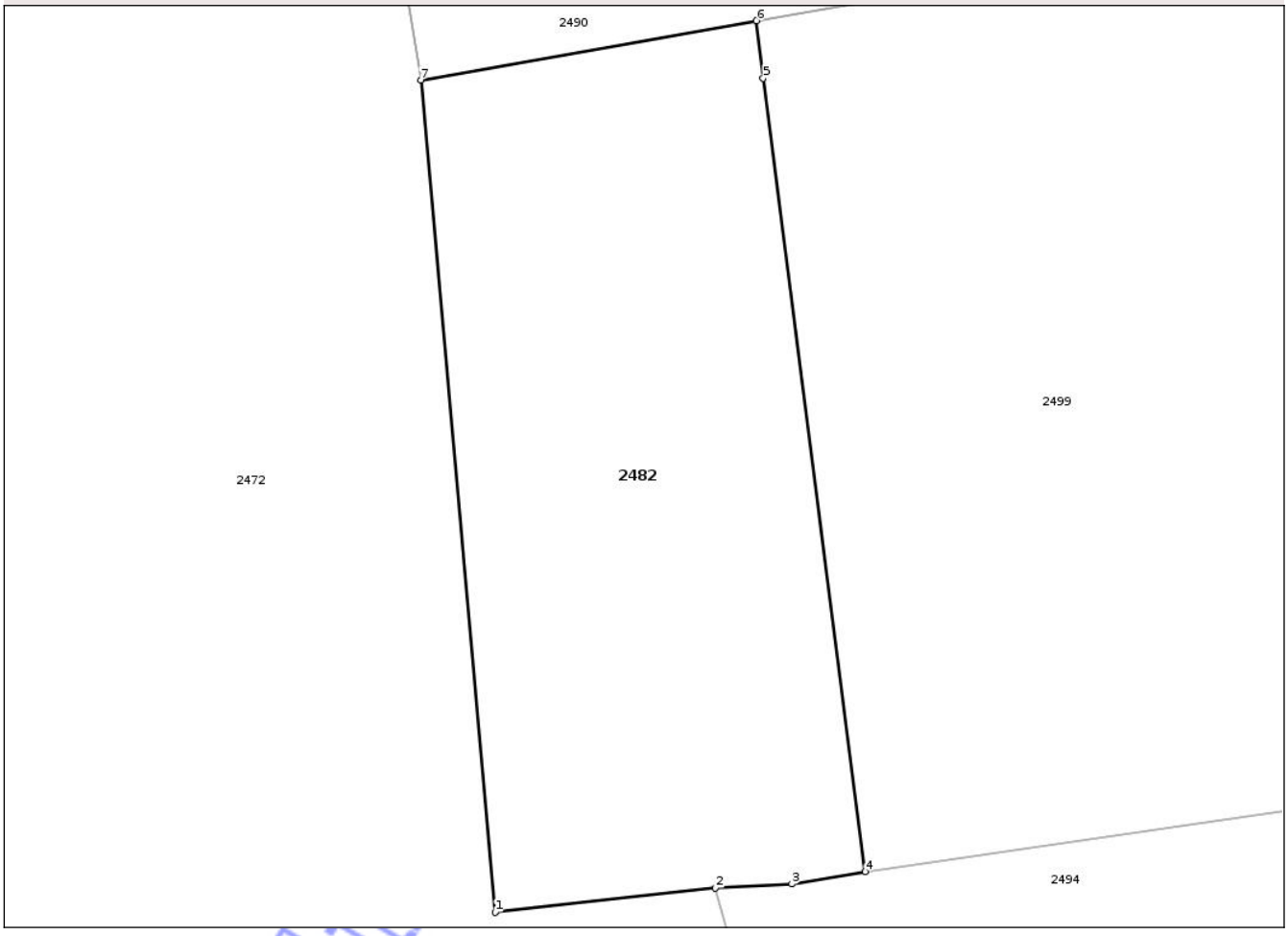
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60205	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	236	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.441,536 522.609,112	2	314.445,736 522.609,574	4.225
2	314.445,736 522.609,574	3	314.447,192 522.609,655	1.458
3	314.447,192 522.609,655	4	314.448,597 522.609,889	1.424
4	314.448,597 522.609,889	5	314.446,649 522.624,999	15.235
5	314.446,649 522.624,999	6	314.446,52 522.626,091	1.1

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.446,52 522.626,091	7	314.440,119 522.624,965	6.499
7	314.440,119 522.624,965	1	314.441,536 522.609,112	15.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201/1
Nr. topografic:51/1-59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Piata Motilor, Nr. 4A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60220	382	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60220-C1	Loc. Vata De Jos, Piata Motilor, Nr. 4A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; Brutarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9455 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 1569, din 20/08/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C.ROYAL CONF TEXTIL S.R.L.**, CIF:30468942, bun propriu	
11078 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1856, din 24/09/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.ROYAL CONF TEXTIL S.R.L.**, CIF:30468942, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

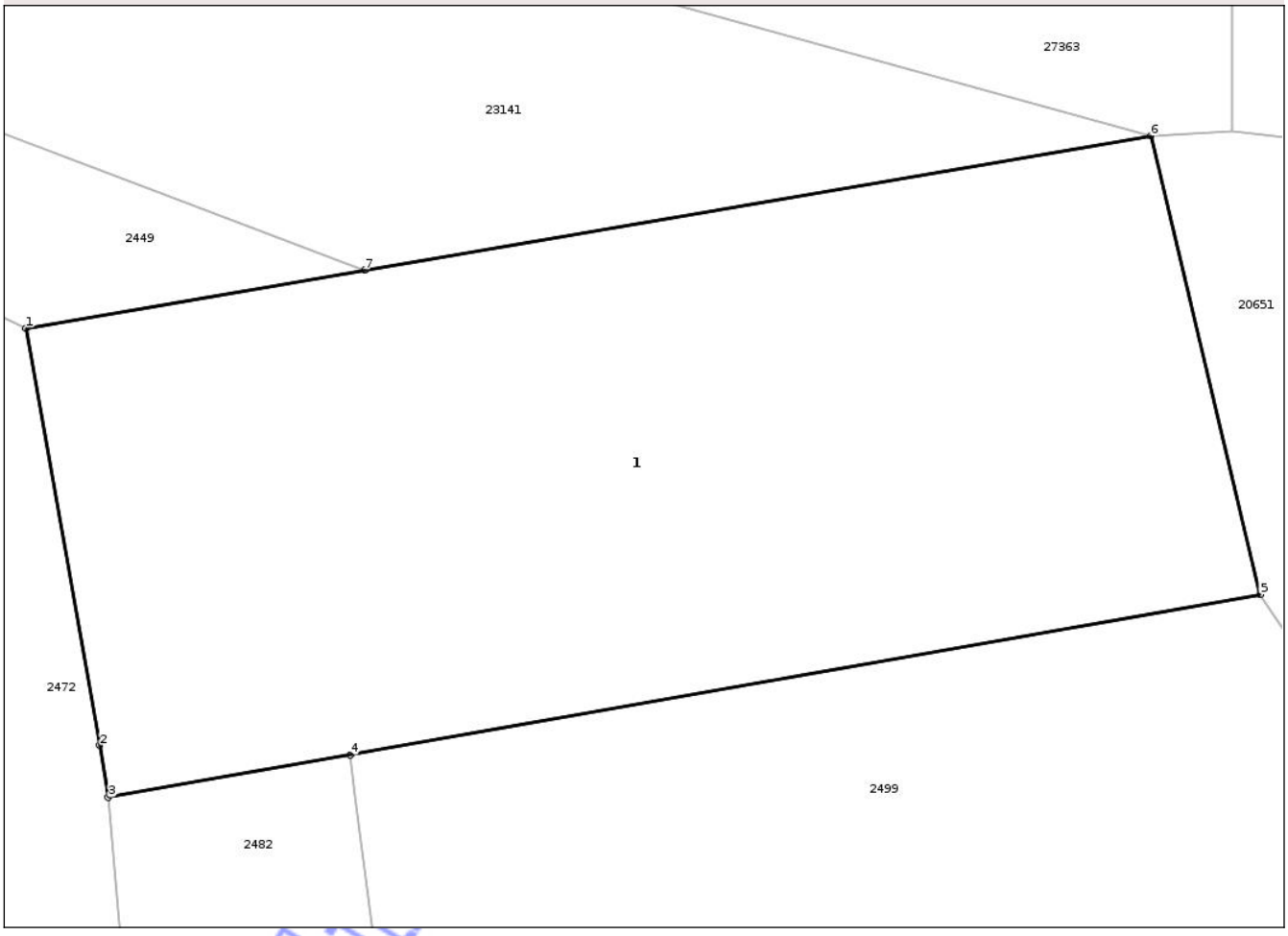
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60220	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	236	-	51/1-59	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60220-C1	constructii industriale si edilitare	382	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; Brutarie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.437,941 522.637,358	2	314.439,892 522.626,333	11.196
2	314.439,892 522.626,333	3	314.440,119 522.624,965	1.387
3	314.440,119 522.624,965	4	314.446,52 522.626,091	6.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.446,52 522.626,091	5	314.470,576 522.630,325	24.426
5	314.470,576 522.630,325	6	314.467,691 522.642,433	12.447
6	314.467,691 522.642,433	7	314.446,898 522.638,886	21.093
7	314.446,898 522.638,886	1	314.437,941 522.637,358	9.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 22, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.455	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

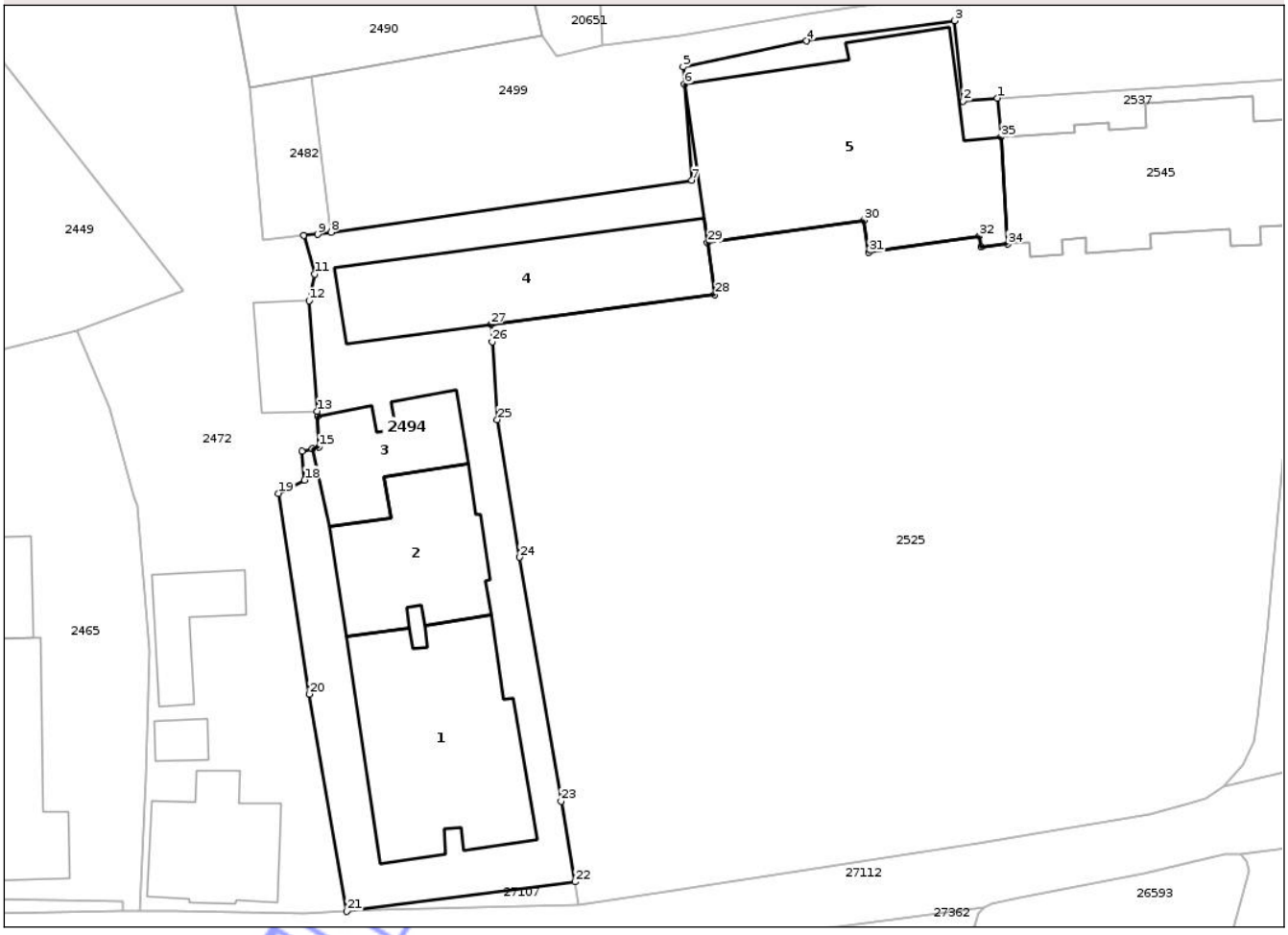
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.455	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 371	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 214	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 310	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp;
A1.5	-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 561	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.517,842 522.623,824	2	314.514,231 522.623,519	3.624
3	314.513,386 522.631,86	4	314.498,004 522.629,75	15.526
5	314.485,155 522.627,048	6	314.485,327 522.625,254	1.802
7	314.486,059 522.615,3	8	314.448,597 522.609,889	37.851
9	314.447,192 522.609,655	10	314.445,736 522.609,574	1.458
11	314.446,878 522.605,531	12	314.446,301 522.602,765	2.826
13	314.447,172 522.591,302	14	314.447,19 522.590,814	0.488
15	314.447,306 522.587,581	16	314.446,634 522.587,412	0.693
17	314.445,557 522.587,14	18	314.445,831 522.584,142	3.01
19	314.443,155 522.582,767	20	314.446,347 522.561,911	21.099
21	314.450,236 522.539,347	22	314.473,93 522.542,41	23.891
23	314.472,483 522.550,777	24	314.468,162 522.576,124	25.713
25	314.465,875 522.590,424	26	314.465,339 522.598,513	8.107
27	314.465,199 522.600,319	28	314.488,469 522.603,423	23.476
29	314.487,702 522.608,808	30	314.503,959 522.611,157	16.426
31	314.504,441 522.607,819	32	314.515,948 522.609,482	11.627
33	314.516,11 522.608,366	34	314.518,863 522.608,665	2.769
35	314.518,184 522.619,774	1	314.517,842 522.623,824	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.514,231 522.623,519	3	314.513,386 522.631,86	8.384
4	314.498,004 522.629,75	5	314.485,155 522.627,048	13.13
6	314.485,327 522.625,254	7	314.486,059 522.615,3	9.981
8	314.448,597 522.609,889	9	314.447,192 522.609,655	1.424
10	314.445,736 522.609,574	11	314.446,878 522.605,531	4.201
12	314.446,301 522.602,765	13	314.447,172 522.591,302	11.496
14	314.447,19 522.590,814	15	314.447,306 522.587,581	3.235
16	314.446,634 522.587,412	17	314.445,557 522.587,14	1.111
18	314.445,831 522.584,142	19	314.443,155 522.582,767	3.009
20	314.446,347 522.561,911	21	314.450,236 522.539,347	22.897
22	314.473,93 522.542,41	23	314.472,483 522.550,777	8.491
24	314.468,162 522.576,124	25	314.465,875 522.590,424	14.482
26	314.465,339 522.598,513	27	314.465,199 522.600,319	1.811
28	314.488,469 522.603,423	29	314.487,702 522.608,808	5.439
30	314.503,959 522.611,157	31	314.504,441 522.607,819	3.373
32	314.515,948 522.609,482	33	314.516,11 522.608,366	1.128
34	314.518,863 522.608,665	35	314.518,184 522.619,774	11.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.048	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148, din 27/05/2022;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1047, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - domeniul public**, CIF:000000	
Act Notarial nr. 561, din 04/03/1997 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 797/250, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLOG EMIL** 2) **BOLOG AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

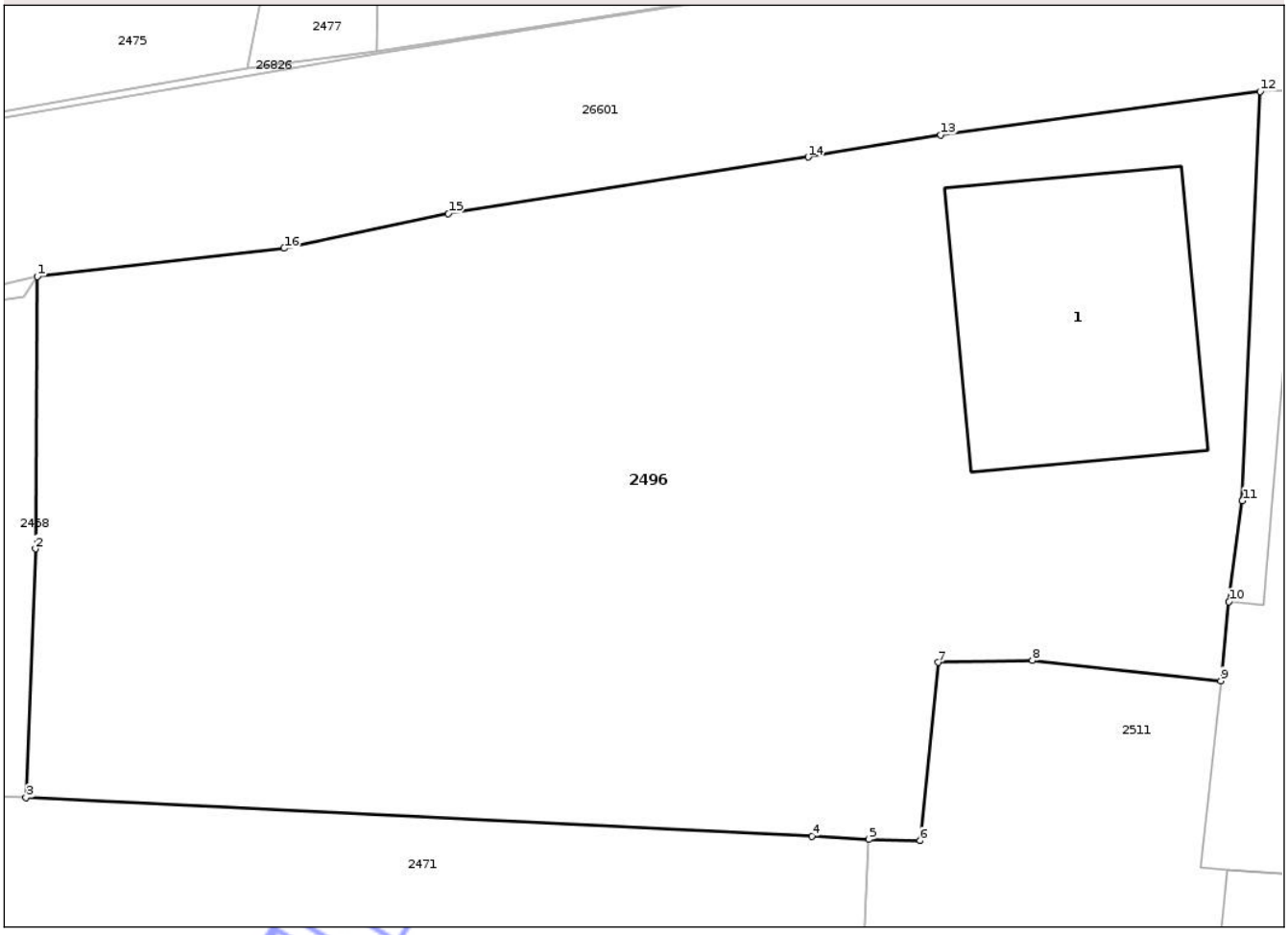
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.439,08 522.704,741	2	314.439,007 522.694,371	10.37
2	314.439,007 522.694,371	3	314.438,647 522.684,88	9.498
3	314.438,647 522.684,88	4	314.468,605 522.683,415	29.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.468,605 522.683,415	5	314.470,781 522.683,287	2.18
5	314.470,781 522.683,287	6	314.472,741 522.683,249	1.96
6	314.472,741 522.683,249	7	314.473,425 522.690,034	6.819
7	314.473,425 522.690,034	8	314.477,014 522.690,111	3.59
8	314.477,014 522.690,111	9	314.484,194 522.689,338	7.221
9	314.484,194 522.689,338	10	314.484,508 522.692,35	3.028
10	314.484,508 522.692,35	11	314.485,019 522.696,199	3.883
11	314.485,019 522.696,199	12	314.485,701 522.711,794	15.61
12	314.485,701 522.711,794	13	314.473,527 522.710,135	12.287
13	314.473,527 522.710,135	14	314.468,462 522.709,297	5.134
14	314.468,462 522.709,297	15	314.454,753 522.707,151	13.876
15	314.454,753 522.707,151	16	314.448,492 522.705,821	6.401
16	314.448,492 522.705,821	1	314.439,08 522.704,741	9.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291 Vața de Jos
Nr. topografic:15/1/2/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63909	1.183	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14917 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 46, din 31/10/2017 emis de COMUNA VAȚA DE JOS (; act administrativ nr ceriticat nr. 1366 din 11.06.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS;act administrativ nr adeverința nr.1365 din 11.06.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VATA DE JOS**, CIF:4521389, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

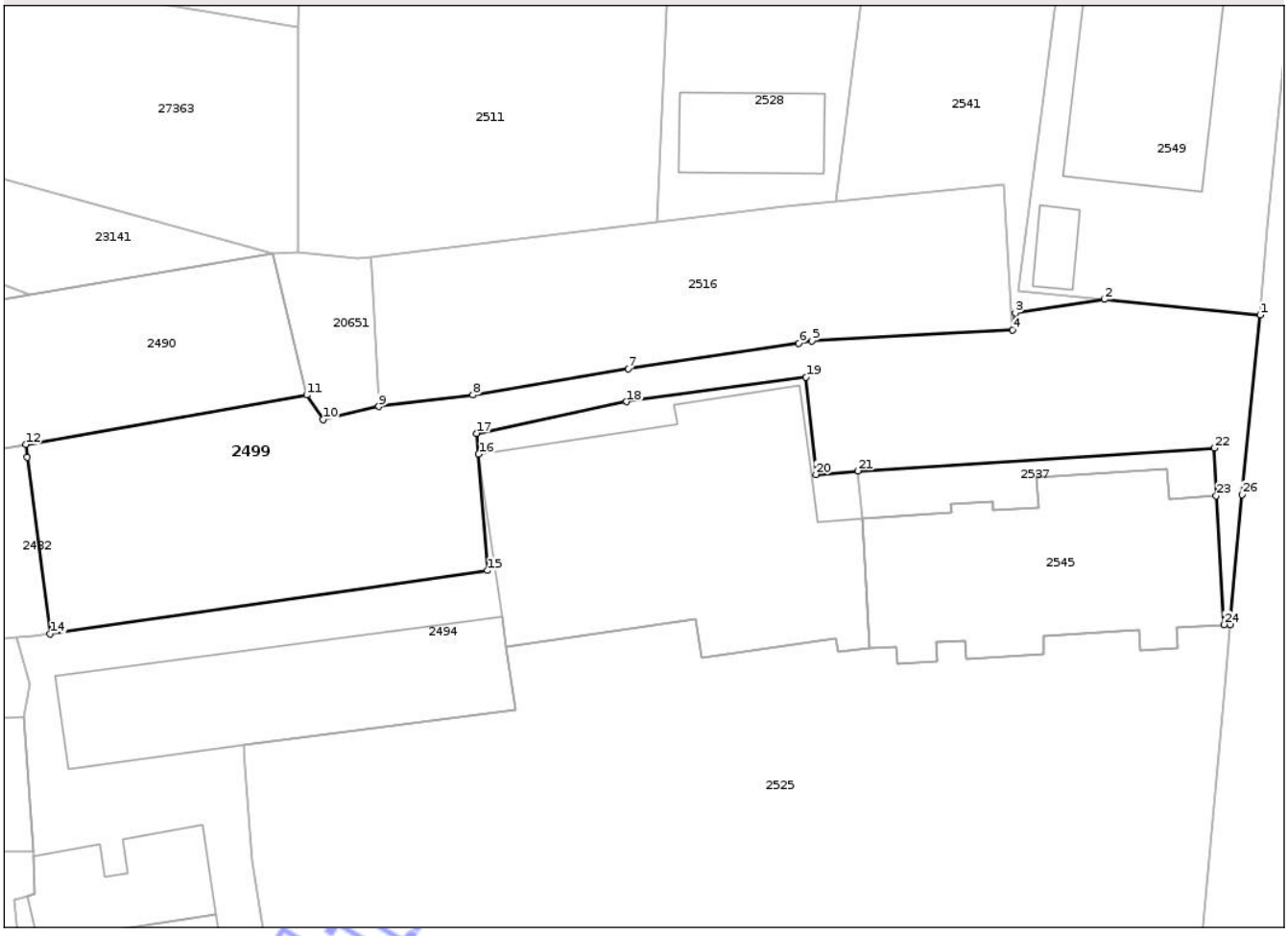
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63909	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	236	-	15/1/2/4/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.552,318 522.637,167	2	314.538,955 522.638,51	13.43
3	314.531,325 522.637,347	4	314.531,111 522.635,884	1.479
5	314.513,903 522.634,938	6	314.512,766 522.634,766	1.15
7	314.498,16 522.632,563	8	314.484,818 522.630,327	13.528
9	314.476,761 522.629,33	10	314.471,974 522.628,211	4.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.538,955 522.638,51	3	314.531,325 522.637,347	7.718
4	314.531,111 522.635,884	5	314.513,903 522.634,938	17.234
6	314.512,766 522.634,766	7	314.498,16 522.632,563	14.771
8	314.484,818 522.630,327	9	314.476,761 522.629,33	8.118
10	314.471,974 522.628,211	11	314.470,576 522.630,325	2.534

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	314.470,576 522.630,325	12	314.446,52 522.626,091	24.426
13	314.446,649 522.624,999	14	314.448,597 522.609,889	15.235
15	314.486,059 522.615,3	16	314.485,327 522.625,254	9.981
17	314.485,155 522.627,048	18	314.498,004 522.629,75	13.13
19	314.513,386 522.631,86	20	314.514,231 522.623,519	8.384
21	314.517,842 522.623,824	22	314.548,368 522.625,784	30.589
23	314.548,549 522.621,686	24	314.549,223 522.610,67	11.037
25	314.549,729 522.610,628	26	314.550,755 522.621,786	11.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	314.446,52 522.626,091	13	314.446,649 522.624,999	1.1
14	314.448,597 522.609,889	15	314.486,059 522.615,3	37.851
16	314.485,327 522.625,254	17	314.485,155 522.627,048	1.802
18	314.498,004 522.629,75	19	314.513,386 522.631,86	15.526
20	314.514,231 522.623,519	21	314.517,842 522.623,824	3.624
22	314.548,368 522.625,784	23	314.548,549 522.621,686	4.102
24	314.549,223 522.610,67	25	314.549,729 522.610,628	0.508
26	314.550,755 522.621,786	1	314.552,318 522.637,167	15.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.733	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.733	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.733	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.503,713 522.195,566	2	314.484,032 522.204,186	21.486
2	314.484,032 522.204,186	3	314.477,216 522.190,536	15.257
3	314.477,216 522.190,536	4	314.469,33 522.161,91	29.692
4	314.469,33 522.161,91	5	314.458,718 522.133,996	29.863
5	314.458,718 522.133,996	6	314.453,115 522.122,722	12.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.453,115 522.122,722	7	314.450,265 522.116,722	6.642
7	314.450,265 522.116,722	8	314.446,836 522.109,906	7.63
8	314.446,836 522.109,906	9	314.464,038 522.103,226	18.453
9	314.464,038 522.103,226	10	314.477,3 522.141,917	40.901
10	314.477,3 522.141,917	11	314.491,96 522.174,622	35.84
11	314.491,96 522.174,622	1	314.503,713 522.195,566	24.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 135	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 135	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	135	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.485,458 522.443,53	2	314.476,488 522.469,657	27.624
2	314.476,488 522.469,657	3	314.480,764 522.435,852	34.074
3	314.480,764 522.435,852	4	314.490,358 522.434,742	9.658
4	314.490,358 522.434,742	1	314.485,458 522.443,53	10.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.747 Masurata: 1.907	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/1, din 19/04/1996 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCAU IOAN**	
Act Administrativ nr. 1438, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **INCAU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

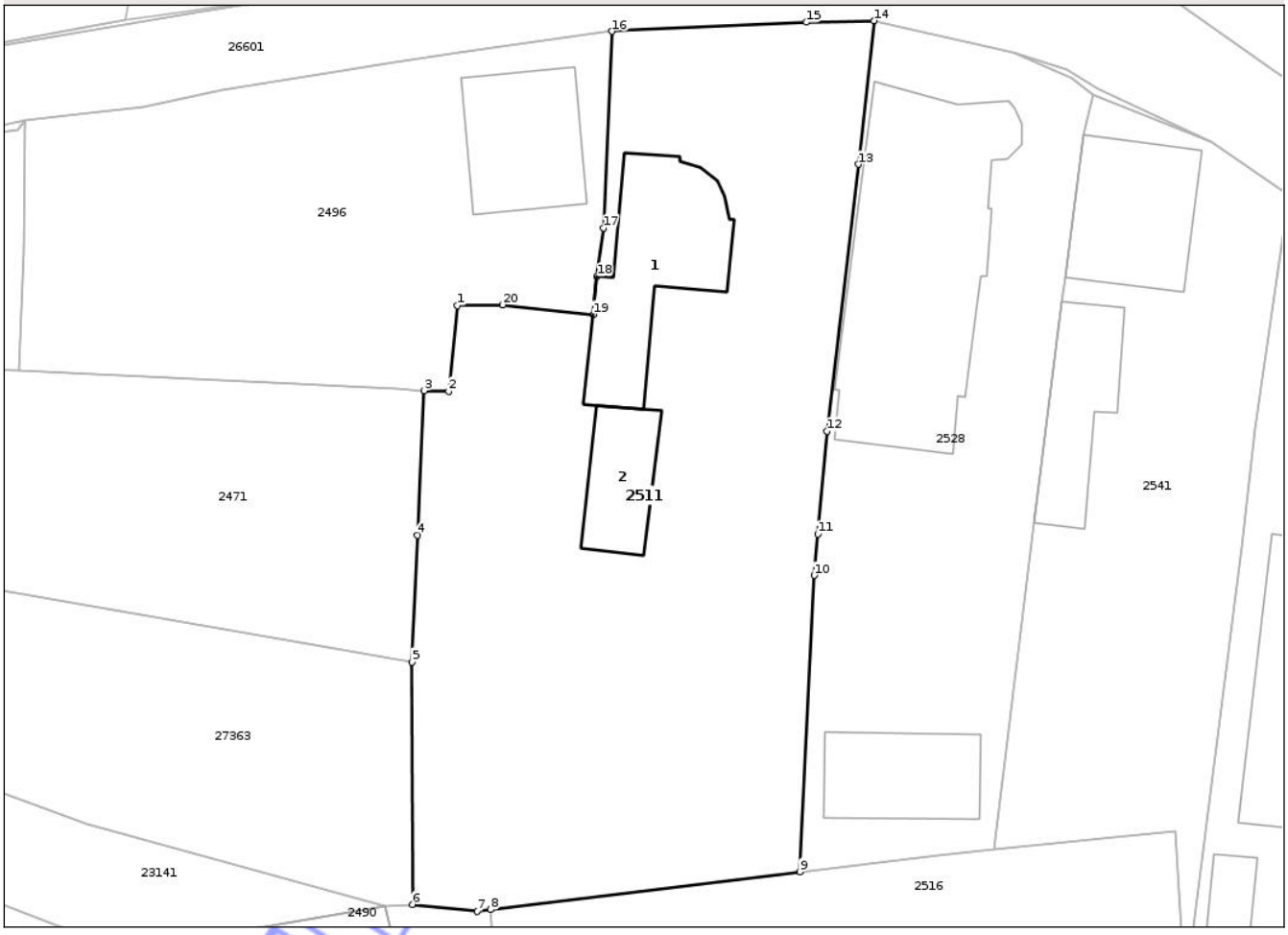
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.747 Masurata: 1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	236	329	-	
2	faneata	DA	868	236	327; 328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.473,425 522.690,034	2	314.472,741 522.683,249	6.819
2	314.472,741 522.683,249	3	314.470,781 522.683,287	1.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.470,781 522.683,287	4	314.470,273 522.671,829	11.469
4	314.470,273 522.671,829	5	314.469,827 522.661,76	10.079
5	314.469,827 522.661,76	6	314.469,846 522.642,543	19.217
6	314.469,846 522.642,543	7	314.474,976 522.641,986	5.16
7	314.474,976 522.641,986	8	314.476,071 522.642,12	1.103
8	314.476,071 522.642,12	9	314.500,599 522.645,129	24.712
9	314.500,599 522.645,129	10	314.501,725 522.668,642	23.54
10	314.501,725 522.668,642	11	314.502,016 522.671,907	3.278
11	314.502,016 522.671,907	12	314.502,745 522.680,086	8.211
12	314.502,745 522.680,086	13	314.505,222 522.701,241	21.3
13	314.505,222 522.701,241	14	314.506,482 522.712,636	11.464
14	314.506,482 522.712,636	15	314.501,111 522.712,519	5.372
15	314.501,111 522.712,519	16	314.485,701 522.711,794	15.427
16	314.485,701 522.711,794	17	314.485,019 522.696,199	15.61
17	314.485,019 522.696,199	18	314.484,508 522.692,35	3.883
18	314.484,508 522.692,35	19	314.484,194 522.689,338	3.028
19	314.484,194 522.689,338	20	314.477,014 522.690,111	7.221
20	314.477,014 522.690,111	1	314.473,425 522.690,034	3.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 693	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 693	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.517,88 522.400,768	2	314.515,897 522.403,409	3.303
2	314.515,897 522.403,409	3	314.506,029 522.414,614	14.931
3	314.506,029 522.414,614	4	314.502,299 522.418,85	5.644
4	314.502,299 522.418,85	5	314.494,671 522.428,171	12.044
5	314.494,671 522.428,171	6	314.490,358 522.434,742	7.86
6	314.490,358 522.434,742	7	314.480,764 522.435,852	9.658
7	314.480,764 522.435,852	8	314.483,228 522.415,958	20.046
8	314.483,228 522.415,958	9	314.486,344 522.414,893	3.293
9	314.486,344 522.414,893	10	314.485,959 522.400,008	14.89
10	314.485,959 522.400,008	11	314.486,616 522.399,965	0.658
11	314.486,616 522.399,965	12	314.495,239 522.400,0	8.623
12	314.495,239 522.400,0	13	314.500,102 522.400,019	4.863
13	314.500,102 522.400,019	14	314.505,31 522.400,238	5.213
14	314.505,31 522.400,238	1	314.517,88 522.400,768	12.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60472	Din acte: 344 Masurata: 303	Sector cadastral:441 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60472-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	60472-C2	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60472-C3	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; ANEXE GOSPODARESTI(P+M) cu suprafata desfasurata 40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3405 / 02/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1134, din 20/10/2010 emis de Judecatoria Brad;		
B1	Imobilul s-a adus din cartea funciara nr.60206 Vata de Jos (provenita din conversia de pe hartie a c.f.nr.137/a Vata de Jos).	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN-DORIN**, şi; 2) **MANEA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 960, din 26/04/2011 emis de Primaria Vata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA IOAN-DORIN**, şi; 2) **MANEA MARIANA**	
510 / 06/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 06/01/2023 emis de INDREIU DANIEL IOAN (; MEMORIU TEHNIC);		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare , avizat tehnic de Serviciul Cadastru.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

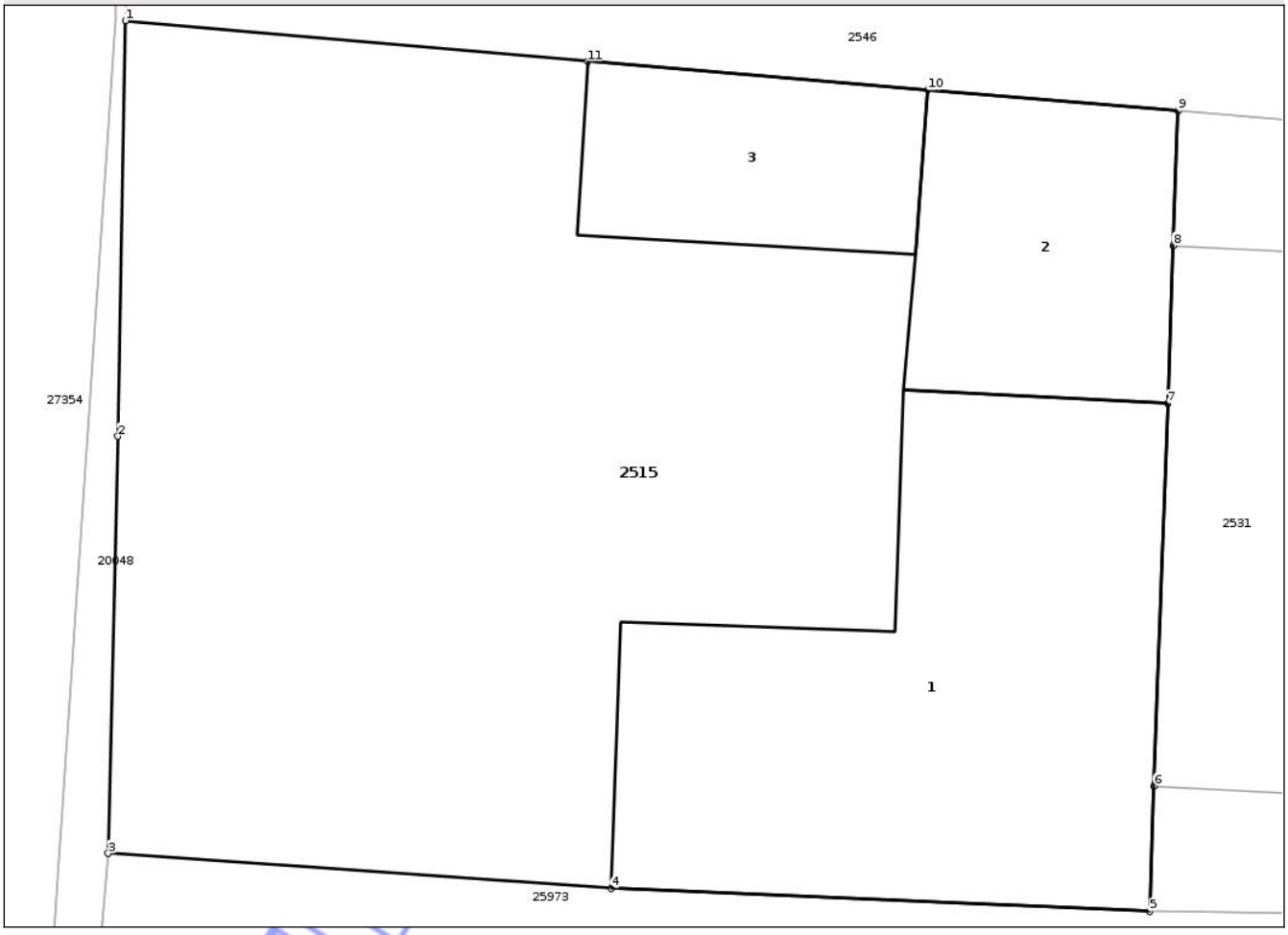
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60472	Din acte: 344 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	1171/1/B/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60472-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	60472-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60472-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; ANEXE GOSPODARESTI(P+M) cu suprafata desfasurata 40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.484,376 522.361,051	2	314.484,238 522.353,25	7.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.484,238 522.353,25	3	314.484,053 522.345,418	7.834
3	314.484,053 522.345,418	4	314.493,499 522.344,77	9.468
4	314.493,499 522.344,77	5	314.503,607 522.344,331	10.118
5	314.503,607 522.344,331	6	314.503,69 522.346,687	2.357
6	314.503,69 522.346,687	7	314.503,944 522.353,867	7.184
7	314.503,944 522.353,867	8	314.504,049 522.356,829	2.964
8	314.504,049 522.356,829	9	314.504,139 522.359,357	2.53
9	314.504,139 522.359,357	10	314.499,444 522.359,75	4.711
10	314.499,444 522.359,75	11	314.493,063 522.360,283	6.403
11	314.493,063 522.360,283	1	314.484,376 522.361,051	8.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1171/1/b

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63532	1.675	Sector cadastral:441 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63532-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta din BCA, nr. 13, anul construirii 1991
A1.2	63532-C2	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa veche din lemn, anul construirii 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19276 / 01/09/2016		
Act Administrativ nr. 273, din 29/08/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAIDA T. SABIN**	
Act Notarial nr. 269, din 06/11/1998 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDA DORIN-SABIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63532	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	236	417	1171/1/b	
2	arabil	DA	875	236	418	1171/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63532-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta din BCA, nr. 13, anul construirii 1991
A1.2	63532-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa veche din lemn, anul construirii 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	314.499,818 522.340,927	2	314.483,766 522.342,152	16.099
2	314.483,766 522.342,152	3	314.482,312 522.323,877	18.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.482,312 522.323,877	4	314.482,278 522.312,609	11.268
4	314.482,278 522.312,609	5	314.482,181 522.298,91	13.699
5	314.482,181 522.298,91	6	314.482,175 522.298,018	0.892
6	314.482,175 522.298,018	7	314.482,241 522.292,606	5.412
7	314.482,241 522.292,606	8	314.482,499 522.278,768	13.84
8	314.482,499 522.278,768	9	314.483,012 522.278,808	0.515
9	314.483,012 522.278,808	10	314.514,772 522.282,703	31.998
10	314.514,772 522.282,703	11	314.513,487 522.297,681	15.033
11	314.513,487 522.297,681	12	314.511,601 522.320,657	23.053
12	314.511,601 522.320,657	13	314.504,496 522.321,235	7.128
13	314.504,496 522.321,235	14	314.504,183 522.327,122	5.895
14	314.504,183 522.327,122	15	314.503,51 522.339,755	12.651
15	314.503,51 522.339,755	1	314.499,818 522.340,927	3.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.083	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

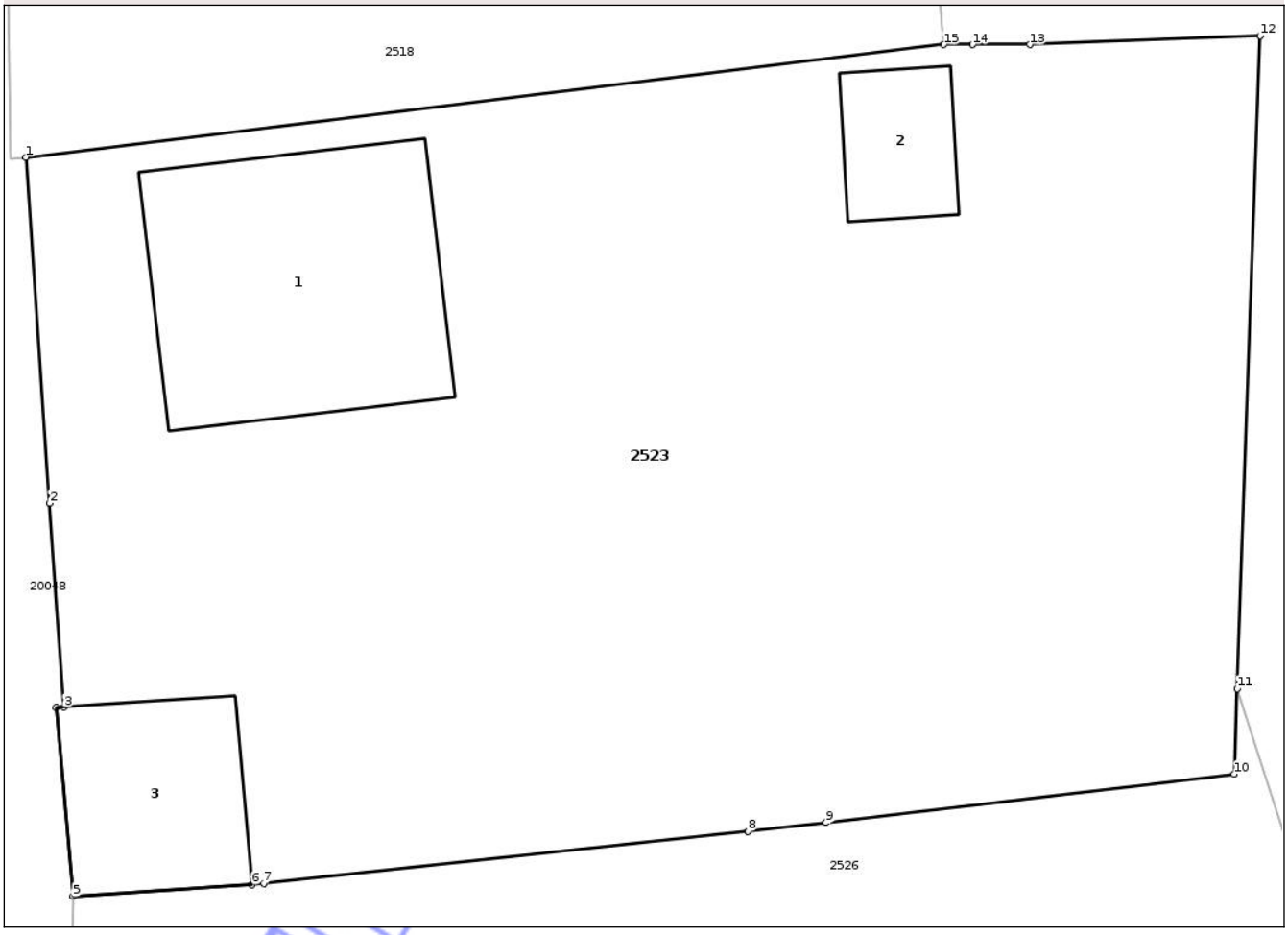
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.083	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	675	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.483,012 522.278,808	2	314.483,835 522.266,842	11.994
2	314.483,835 522.266,842	3	314.484,32 522.259,786	7.073
3	314.484,32 522.259,786	4	314.484,06 522.259,769	0.261
4	314.484,06 522.259,769	5	314.484,639 522.253,236	6.559
5	314.484,639 522.253,236	6	314.490,837 522.253,644	6.211
6	314.490,837 522.253,644	7	314.491,244 522.253,688	0.409
7	314.491,244 522.253,688	8	314.507,99 522.255,483	16.842
8	314.507,99 522.255,483	9	314.510,695 522.255,795	2.723
9	314.510,695 522.255,795	10	314.524,815 522.257,467	14.219
10	314.524,815 522.257,467	11	314.524,926 522.260,417	2.952
11	314.524,926 522.260,417	12	314.525,722 522.283,015	22.612
12	314.525,722 522.283,015	13	314.517,749 522.282,705	7.979
13	314.517,749 522.282,705	14	314.515,77 522.282,704	1.979
14	314.515,77 522.282,704	15	314.514,772 522.282,703	0.998
15	314.514,772 522.282,703	1	314.483,012 522.278,808	31.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 1A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 454	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 454	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.485,709 522.388,437	2	314.507,754 522.387,423	22.068
2	314.507,754 522.387,423	3	314.513,497 522.387,159	5.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.513,497 522.387,159	4	314.516,481 522.387,022	2.987
4	314.516,481 522.387,022	5	314.525,997 522.391,089	10.349
5	314.525,997 522.391,089	6	314.517,88 522.400,768	12.632
6	314.517,88 522.400,768	7	314.505,31 522.400,238	12.581
7	314.505,31 522.400,238	8	314.500,102 522.400,019	5.213
8	314.500,102 522.400,019	9	314.495,239 522.400,0	4.863
9	314.495,239 522.400,0	10	314.486,616 522.399,965	8.623
10	314.486,616 522.399,965	11	314.485,959 522.400,008	0.658
11	314.485,959 522.400,008	12	314.485,825 522.393,801	6.208
12	314.485,825 522.393,801	1	314.485,709 522.388,437	5.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204 Vața de Jos
Nr. topografic:60,62,63, 66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63898	4.810	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit; PARC COMPUS DIN ALEI ŞI ZONE VERZI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14921 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 46, din 31/10/2017 emis de COMNA VAȚA DE JOS (; act administrativ nr 1362 din 11.06.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS;act administrativ nr 1361 din 11.06.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VAȚA DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VATA DE JOS**, CIF:4521389, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

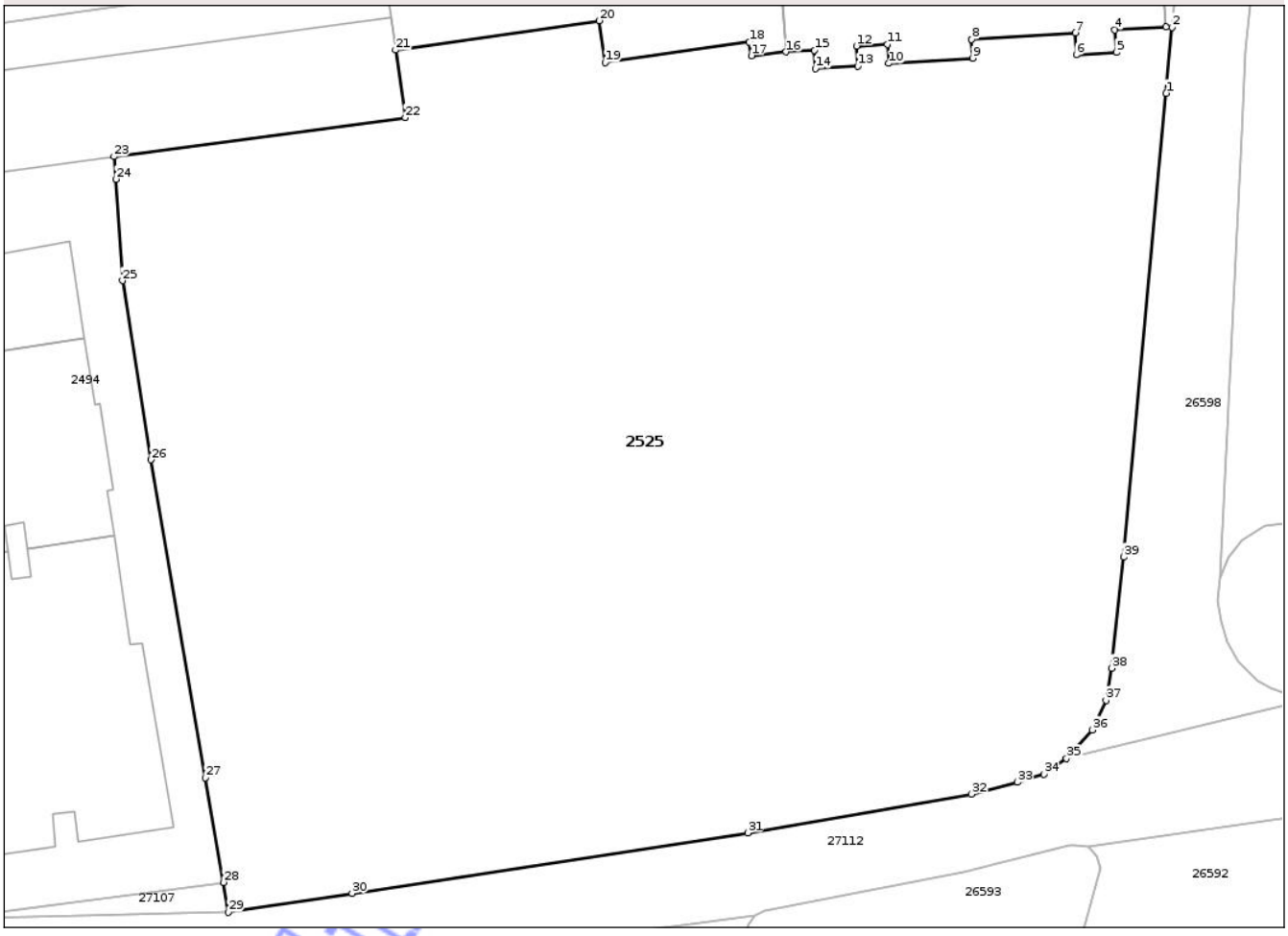
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63898	4.810	PARC COMPUS DIN ALEI ŞI ZONE VERZI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.810	236	-	60,62,63, 66	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.549,245 522.605,373	2	314.549,729 522.610,628	5.277
3	314.549,223 522.610,67	4	314.545,149 522.610,421	4.082
5	314.545,258 522.608,635	6	314.542,078 522.608,441	3.186
7	314.541,972 522.610,175	8	314.533,703 522.609,67	8.284
9	314.533,795 522.608,166	10	314.527,073 522.607,755	6.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.549,729 522.610,628	3	314.549,223 522.610,67	0.508
4	314.545,149 522.610,421	5	314.545,258 522.608,635	1.789
6	314.542,078 522.608,441	7	314.541,972 522.610,175	1.737
8	314.533,703 522.609,67	9	314.533,795 522.608,166	1.507
10	314.527,073 522.607,755	11	314.526,979 522.609,281	1.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	314.526,979 522.609,281	12	314.524,519 522.609,131	2.465
13	314.524,616 522.607,548	14	314.521,237 522.607,342	3.385
15	314.521,148 522.608,804	16	314.518,863 522.608,665	2.289
17	314.516,11 522.608,366	18	314.515,948 522.609,482	1.128
19	314.504,441 522.607,819	20	314.503,959 522.611,157	3.373
21	314.487,702 522.608,808	22	314.488,469 522.603,423	5.439
23	314.465,199 522.600,319	24	314.465,339 522.598,513	1.811
25	314.465,875 522.590,424	26	314.468,162 522.576,124	14.482
27	314.472,483 522.550,777	28	314.473,93 522.542,41	8.491
29	314.474,342 522.540,027	30	314.484,221 522.541,551	9.996
31	314.515,817 522.546,373	32	314.533,69 522.549,466	18.139
33	314.537,356 522.550,392	34	314.539,483 522.551,039	2.223
35	314.541,289 522.552,297	36	314.543,331 522.554,579	3.062
37	314.544,447 522.556,933	38	314.544,9 522.559,498	2.605
39	314.545,851 522.568,365	1	314.549,245 522.605,373	37.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	314.524,519 522.609,131	13	314.524,616 522.607,548	1.586
14	314.521,237 522.607,342	15	314.521,148 522.608,804	1.465
16	314.518,863 522.608,665	17	314.516,11 522.608,366	2.769
18	314.515,948 522.609,482	19	314.504,441 522.607,819	11.627
20	314.503,959 522.611,157	21	314.487,702 522.608,808	16.426
22	314.488,469 522.603,423	23	314.465,199 522.600,319	23.476
24	314.465,339 522.598,513	25	314.465,875 522.590,424	8.107
26	314.468,162 522.576,124	27	314.472,483 522.550,777	25.713
28	314.473,93 522.542,41	29	314.474,342 522.540,027	2.418
30	314.484,221 522.541,551	31	314.515,817 522.546,373	31.962
32	314.533,69 522.549,466	33	314.537,356 522.550,392	3.781
34	314.539,483 522.551,039	35	314.541,289 522.552,297	2.201
36	314.543,331 522.554,579	37	314.544,447 522.556,933	2.605
38	314.544,9 522.559,498	39	314.545,851 522.568,365	8.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60301	Din acte: 998 Masurata: 1.091	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60301-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; Casa si anexe gospodaresti
A1.2	60301-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 21/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1934, din 23/07/2001 emis de BNP Poenar Viorica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ EUGEN -ION**, şi soţia; 2) **BULZ DIANA-NICOLETA**, bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/1)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2642, din 01/11/1999 emis de BNP Poenar Viorica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULZ EUGEN-ION**, şi soţia; 2) **BULZ DIANA-NICOLETA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 144, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BULZ EUGEN -ION**, şi soţia; 2) **BULZ DIANA-NICOLETA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60301	Din acte: 998 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	236	330,331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60301-C1	constructii de locuinte	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; Casa si anexe gospodaresti
A1.2	60301-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.506,482 522.712,636	2	314.505,222 522.701,241	11.464
2	314.505,222 522.701,241	3	314.502,745 522.680,086	21.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.502,745 522.680,086	4	314.502,016 522.671,907	8.211
4	314.502,016 522.671,907	5	314.501,725 522.668,642	3.278
5	314.501,725 522.668,642	6	314.500,599 522.645,129	23.54
6	314.500,599 522.645,129	7	314.511,582 522.646,477	11.065
7	314.511,582 522.646,477	8	314.515,973 522.646,906	4.412
8	314.515,973 522.646,906	9	314.519,17 522.672,808	26.099
9	314.519,17 522.672,808	10	314.521,384 522.690,345	17.676
10	314.521,384 522.690,345	11	314.521,629 522.692,285	1.955
11	314.521,629 522.692,285	12	314.523,056 522.703,589	11.394
12	314.523,056 522.703,589	13	314.523,881 522.706,796	3.311
13	314.523,881 522.706,796	14	314.522,132 522.708,101	2.182
14	314.522,132 522.708,101	15	314.517,508 522.710,086	5.032
15	314.517,508 522.710,086	1	314.506,482 522.712,636	11.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.217	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

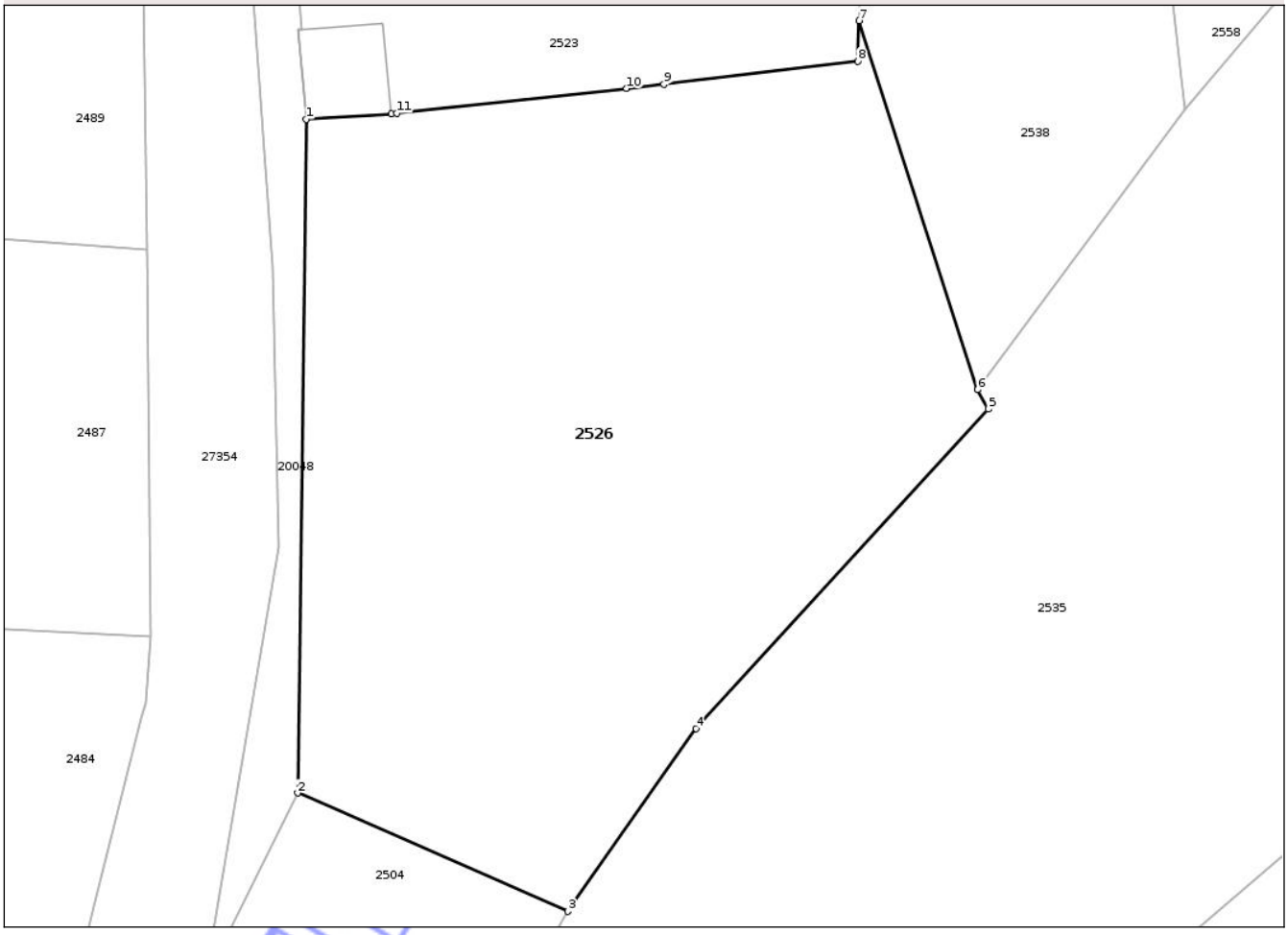
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.217	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.217	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.484,639 522.253,236	2	314.484,032 522.204,186	49.054
2	314.484,032 522.204,186	3	314.503,713 522.195,566	21.486
3	314.503,713 522.195,566	4	314.513,044 522.208,888	16.265
4	314.513,044 522.208,888	5	314.534,329 522.232,153	31.533
5	314.534,329 522.232,153	6	314.533,543 522.233,554	1.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.533,543 522.233,554	7	314.524,926 522.260,417	28.211
7	314.524,926 522.260,417	8	314.524,815 522.257,467	2.952
8	314.524,815 522.257,467	9	314.510,695 522.255,795	14.219
9	314.510,695 522.255,795	10	314.507,99 522.255,483	2.723
10	314.507,99 522.255,483	11	314.491,244 522.253,688	16.842
11	314.491,244 522.253,688	12	314.490,837 522.253,644	0.409
12	314.490,837 522.253,644	1	314.484,639 522.253,236	6.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204/b
Nr. topografic:83/4/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65422	Din acte: 689 Masurata: 1.063	Sector cadastral:441 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65422-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	65422-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2152 / 12/07/1982		
Contract De Intretinere nr. 2369, din 12/07/1982 emis de Notariatul de stat judetean Hunedoara Deva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **SENDREI AUREL**, și soția; 2) **SENDREI VETURIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
846 / 18/04/1989		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 168, din 17/04/1989 emis de Notariatul de stat judetean Hunedoara Deva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SENDREI VETURIA** 2) **SENDREI AUREL**, și soția;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2589 / 31/08/1982		
Decizie nr. 41/1982, din 01/01/1982 emis de Consiliul popular al comunei Vata de Jos;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/689, cota initiala 250/689	A1
	1) **SENDREI AUREL**, și soția; 2) **SENDREI VETURIA**	

Document valabil în circuitul civil

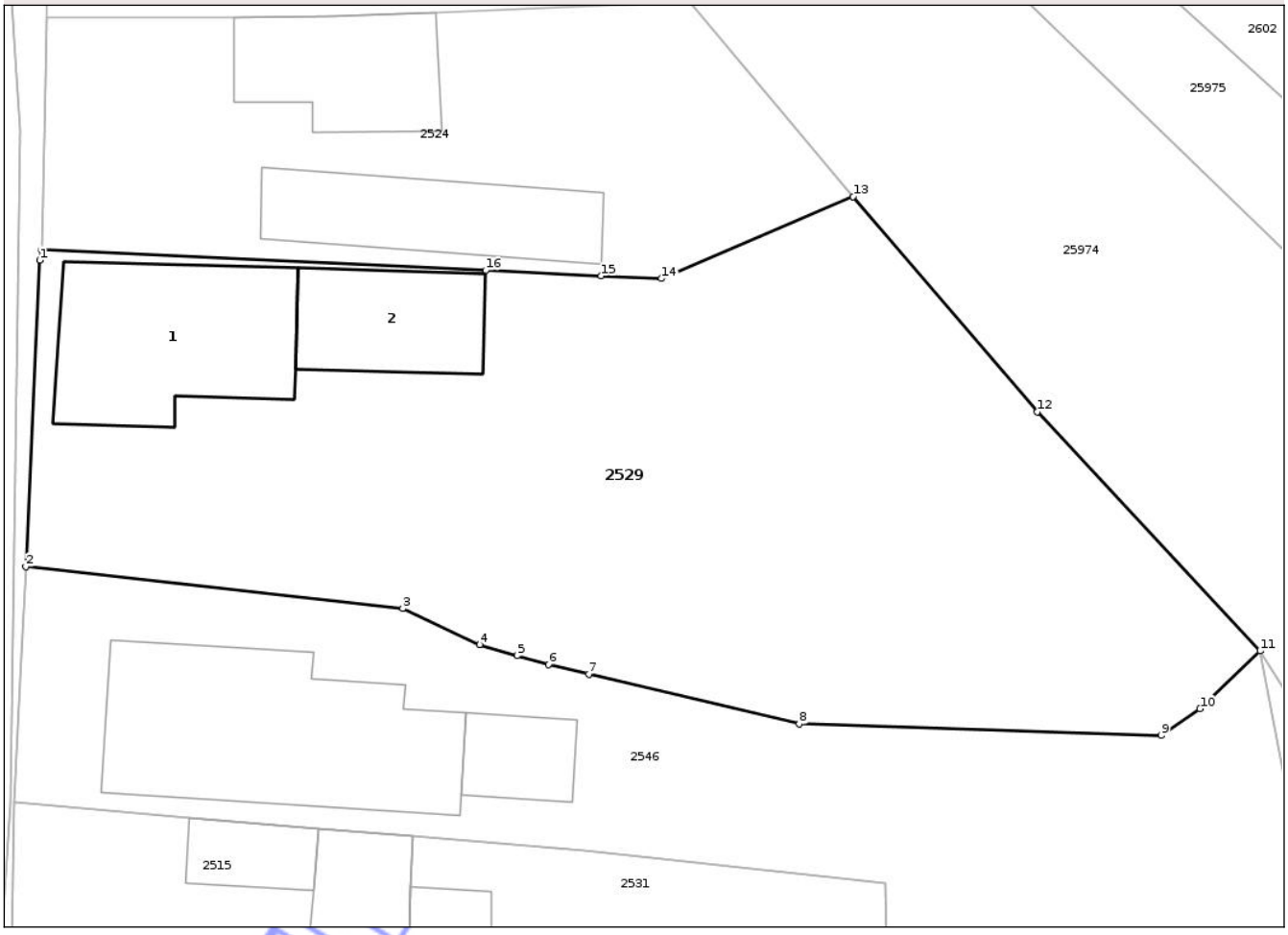
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65422	Din acte: 689 Masurata: 1.063	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	83/4/a	Curte și grădină
2	arabil	DA	615	-	-	83/4/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65422-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	65422-C2	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.485,63 522.387,935	2	314.484,94 522.372,729	15.222
2	314.484,94 522.372,729	3	314.503,639 522.370,663	18.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.503,639 522.370,663	4	314.507,458 522.368,861	4.223
4	314.507,458 522.368,861	5	314.509,321 522.368,32	1.94
5	314.509,321 522.368,32	6	314.510,867 522.367,871	1.61
6	314.510,867 522.367,871	7	314.512,87 522.367,398	2.058
7	314.512,87 522.367,398	8	314.523,317 522.364,93	10.735
8	314.523,317 522.364,93	9	314.541,264 522.364,36	17.956
9	314.541,264 522.364,36	10	314.543,203 522.365,678	2.345
10	314.543,203 522.365,678	11	314.546,192 522.368,549	4.144
11	314.546,192 522.368,549	12	314.535,127 522.380,417	16.226
12	314.535,127 522.380,417	13	314.525,997 522.391,089	14.045
13	314.525,997 522.391,089	14	314.516,481 522.387,022	10.349
14	314.516,481 522.387,022	15	314.513,497 522.387,159	2.987
15	314.513,497 522.387,159	16	314.507,754 522.387,423	5.749
16	314.507,754 522.387,423	17	314.485,709 522.388,437	22.068
17	314.485,709 522.388,437	1	314.485,63 522.387,935	0.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 337	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 337	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.503,607 522.344,331	2	314.519,191 522.344,138	15.585
2	314.519,191 522.344,138	3	314.527,775 522.343,621	8.6
3	314.527,775 522.343,621	4	314.527,575 522.357,006	13.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.527,575 522.357,006	5	314.512,644 522.358,661	15.022
5	314.512,644 522.358,661	6	314.504,139 522.359,357	8.533
6	314.504,139 522.359,357	7	314.504,049 522.356,829	2.53
7	314.504,049 522.356,829	8	314.503,944 522.353,867	2.964
8	314.503,944 522.353,867	9	314.503,69 522.346,687	7.184
9	314.503,69 522.346,687	1	314.503,607 522.344,331	2.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 6.299	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 6.299	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.299	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.580,355 522.220,837	2	314.592,418 522.236,851	20.049
2	314.592,418 522.236,851	3	314.590,069 522.258,661	21.936
3	314.590,069 522.258,661	4	314.569,195 522.282,026	31.331
4	314.569,195 522.282,026	5	314.559,019 522.266,246	18.777
5	314.559,019 522.266,246	6	314.548,674 522.253,959	16.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.548,674 522.253,959	7	314.533,543 522.233,554	25.403
7	314.533,543 522.233,554	8	314.534,329 522.232,153	1.606
8	314.534,329 522.232,153	9	314.513,044 522.208,888	31.533
9	314.513,044 522.208,888	10	314.503,713 522.195,566	16.265
10	314.503,713 522.195,566	11	314.491,96 522.174,622	24.016
11	314.491,96 522.174,622	12	314.477,3 522.141,917	35.84
12	314.477,3 522.141,917	13	314.464,038 522.103,226	40.901
13	314.464,038 522.103,226	14	314.479,308 522.097,297	16.381
14	314.479,308 522.097,297	15	314.488,294 522.116,777	21.453
15	314.488,294 522.116,777	16	314.511,76 522.160,56	49.675
16	314.511,76 522.160,56	17	314.539,399 522.185,579	37.281
17	314.539,399 522.185,579	1	314.580,355 522.220,837	54.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Piata Motilor, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60709	93	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11074 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1854, din 24/09/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60709 a imobilului cu numarul cadastral 60709/Vata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60221 inscris in cartea funciara 113/2 (identificator electronic 60221);	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr.30, din 30/11/2009 emis de Consiliul Local al Com. Vata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VAŢA DE JOS**, CIF:9999999999999, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

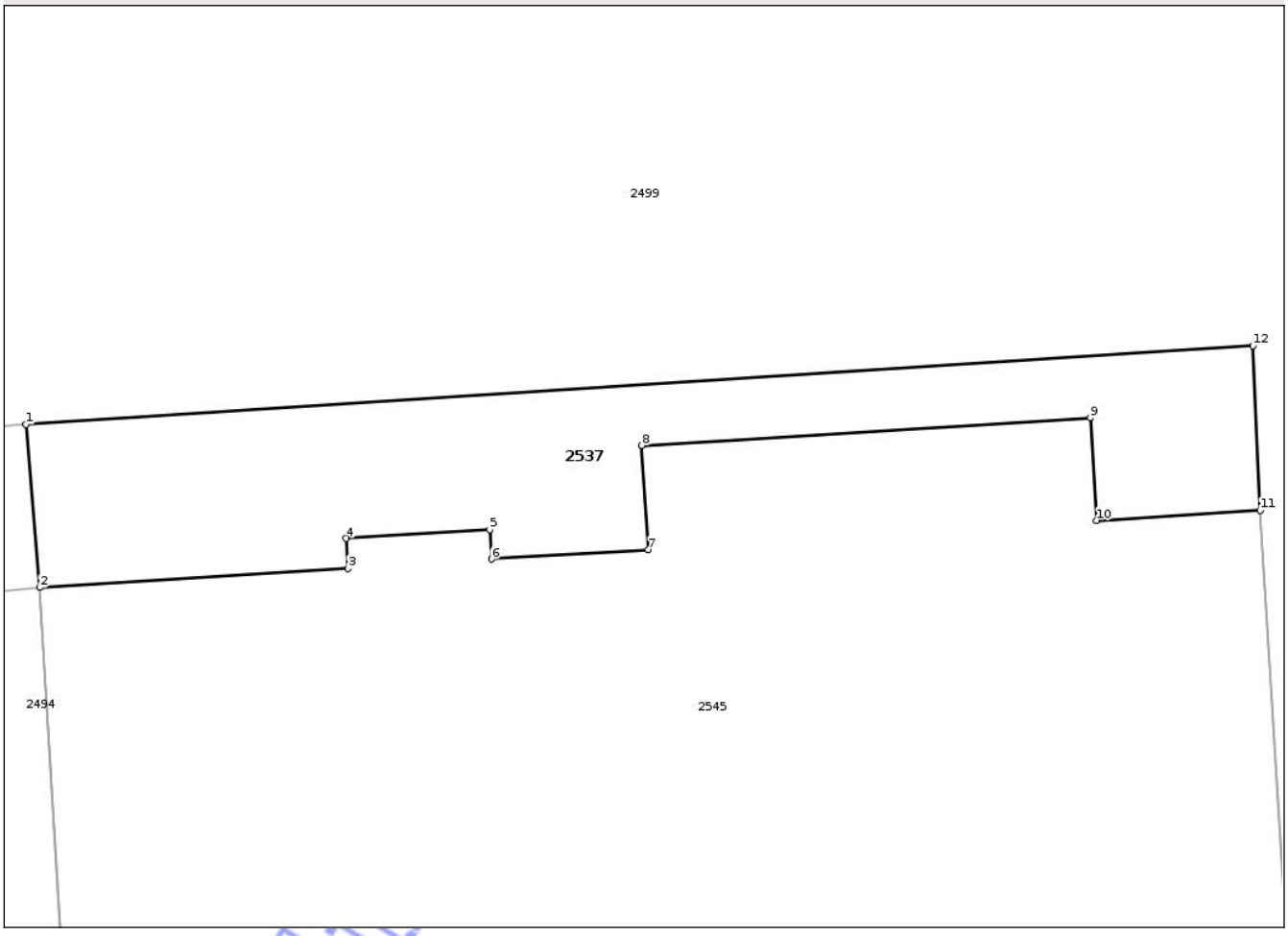
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60709	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	236	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.517,842 522.623,824	2	314.518,184 522.619,774	4.064
2	314.518,184 522.619,774	3	314.525,856 522.620,243	7.686
3	314.525,856 522.620,243	4	314.525,811 522.620,993	0.751
4	314.525,811 522.620,993	5	314.529,383 522.621,211	3.579
5	314.529,383 522.621,211	6	314.529,425 522.620,481	0.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.529,425 522.620,481	7	314.533,323 522.620,719	3.905
7	314.533,323 522.620,719	8	314.533,165 522.623,305	2.591
8	314.533,165 522.623,305	9	314.544,32 522.623,987	11.176
9	314.544,32 522.623,987	10	314.544,476 522.621,437	2.555
10	314.544,476 522.621,437	11	314.548,549 522.621,686	4.081
11	314.548,549 522.621,686	12	314.548,368 522.625,784	4.102
12	314.548,368 522.625,784	1	314.517,842 522.623,824	30.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.700	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.700	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	DA	2.215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.503,51 522.339,755	2	314.504,183 522.327,122	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.504,183 522.327,122	3	314.504,496 522.321,235	5.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.504,496 522.321,235	4	314.511,601 522.320,657	7.128
5	314.513,487 522.297,681	6	314.514,772 522.282,703	15.033
7	314.515,77 522.282,704	8	314.517,749 522.282,705	1.979
9	314.525,722 522.283,015	10	314.524,926 522.260,417	22.612
11	314.533,543 522.233,554	12	314.548,674 522.253,959	25.403
13	314.545,32 522.281,991	14	314.539,687 522.282,218	5.638
15	314.539,896 522.335,71	16	314.554,537 522.335,53	14.642
17	314.553,639 522.341,596	18	314.536,706 522.342,922	16.985
19	314.527,775 522.343,621	20	314.519,191 522.344,138	8.6
21	314.519,121 522.340,439	22	314.504,311 522.339,712	14.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.511,601 522.320,657	5	314.513,487 522.297,681	23.053
6	314.514,772 522.282,703	7	314.515,77 522.282,704	0.998
8	314.517,749 522.282,705	9	314.525,722 522.283,015	7.979
10	314.524,926 522.260,417	11	314.533,543 522.233,554	28.211
12	314.548,674 522.253,959	13	314.545,32 522.281,991	28.232
14	314.539,687 522.282,218	15	314.539,896 522.335,71	53.492
16	314.554,537 522.335,53	17	314.553,639 522.341,596	6.132
18	314.536,706 522.342,922	19	314.527,775 522.343,621	8.958
20	314.519,191 522.344,138	21	314.519,121 522.340,439	3.7
22	314.504,311 522.339,712	1	314.503,51 522.339,755	0.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 953	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	236	-	-	
2	arabil	DA	425	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.539,351 522.698,758	2	314.533,214 522.703,031	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.533,214 522.703,031	3	314.523,881 522.706,796	10.064
3	314.523,881 522.706,796	4	314.523,056 522.703,589	3.311
4	314.523,056 522.703,589	5	314.521,629 522.692,285	11.394
5	314.521,629 522.692,285	6	314.521,384 522.690,345	1.955
6	314.521,384 522.690,345	7	314.519,17 522.672,808	17.676
7	314.519,17 522.672,808	8	314.515,973 522.646,906	26.099
8	314.515,973 522.646,906	9	314.530,378 522.648,312	14.473
9	314.530,378 522.648,312	10	314.531,111 522.635,884	12.45
10	314.531,111 522.635,884	11	314.531,325 522.637,347	1.479
11	314.531,325 522.637,347	12	314.538,955 522.638,51	7.718
12	314.538,955 522.638,51	13	314.531,603 522.639,249	7.389
13	314.531,603 522.639,249	14	314.533,677 522.655,074	15.96
14	314.533,677 522.655,074	15	314.535,624 522.670,911	15.956
15	314.535,624 522.670,911	16	314.536,757 522.680,241	9.399
16	314.536,757 522.680,241	1	314.539,351 522.698,758	18.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Piata Motilor, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60708	389	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60708-C1	Loc. Vata De Jos, Piata Motilor, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; COMPLEX COMERCIAL (P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11074 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1854, din 24/09/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60708 a imobilului cu numarul cadastral 60708/Vata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60221 inscris in cartea funciara 113/2 (identificator electronic 60221);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1570, din 20/08/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C.UNICONF TEXTIL S.R.L.**, CIF:30468950, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60221/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9456 din 21/08/2012;	
11077 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1857, din 24/09/2012 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.UNICONF TEXTIL S.R.L.**, CIF:30468950, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

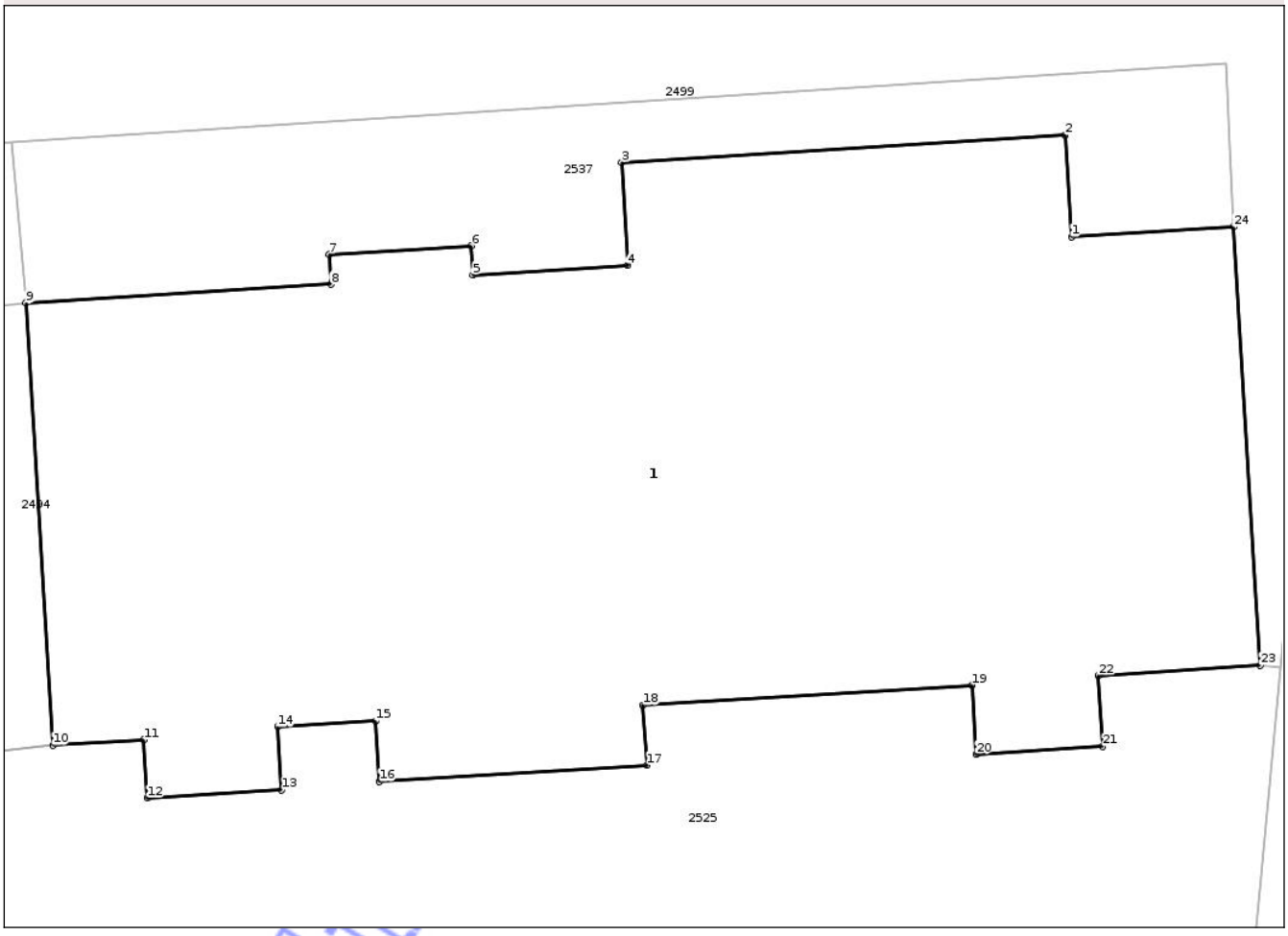
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60708	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60708-C1	constructii industriale si edilitare	389	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; COMPLEX COMERCIAL (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.544,476 522.621,437	2	314.544,32 522.623,987	2.555
3	314.533,165 522.623,305	4	314.533,323 522.620,719	2.591
5	314.529,425 522.620,481	6	314.529,383 522.621,211	0.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.544,32 522.623,987	3	314.533,165 522.623,305	11.176
4	314.533,323 522.620,719	5	314.529,425 522.620,481	3.905
6	314.529,383 522.621,211	7	314.525,811 522.620,993	3.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	314.525,811 522.620,993	8	314.525,856 522.620,243	0.751
9	314.518,184 522.619,774	10	314.518,863 522.608,665	11.13
11	314.521,148 522.608,804	12	314.521,237 522.607,342	1.465
13	314.524,616 522.607,548	14	314.524,519 522.609,131	1.586
15	314.526,979 522.609,281	16	314.527,073 522.607,755	1.529
17	314.533,795 522.608,166	18	314.533,703 522.609,67	1.507
19	314.541,972 522.610,175	20	314.542,078 522.608,441	1.737
21	314.545,258 522.608,635	22	314.545,149 522.610,421	1.789
23	314.549,223 522.610,67	24	314.548,549 522.621,686	11.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	314.525,856 522.620,243	9	314.518,184 522.619,774	7.686
10	314.518,863 522.608,665	11	314.521,148 522.608,804	2.289
12	314.521,237 522.607,342	13	314.524,616 522.607,548	3.385
14	314.524,519 522.609,131	15	314.526,979 522.609,281	2.465
16	314.527,073 522.607,755	17	314.533,795 522.608,166	6.735
18	314.533,703 522.609,67	19	314.541,972 522.610,175	8.284
20	314.542,078 522.608,441	21	314.545,258 522.608,635	3.186
22	314.545,149 522.610,421	23	314.549,223 522.610,67	4.082
24	314.548,549 522.621,686	1	314.544,476 522.621,437	4.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204/a
Nr. topografic:83/4/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65421	Din acte: 792 Masurata: 916	Sector cadastral:441 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65421-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa, cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1994.
A1.2	65421-C2	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9826 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 776, din 26/04/2023 emis de Rusu Constantin (; CONTRACT DE VANZARE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON ION** 2) **PLATON ELVIRA-ELISABETA**, bun comun;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLATON ION** 2) **PLATON ELVIRA-ELISABETA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

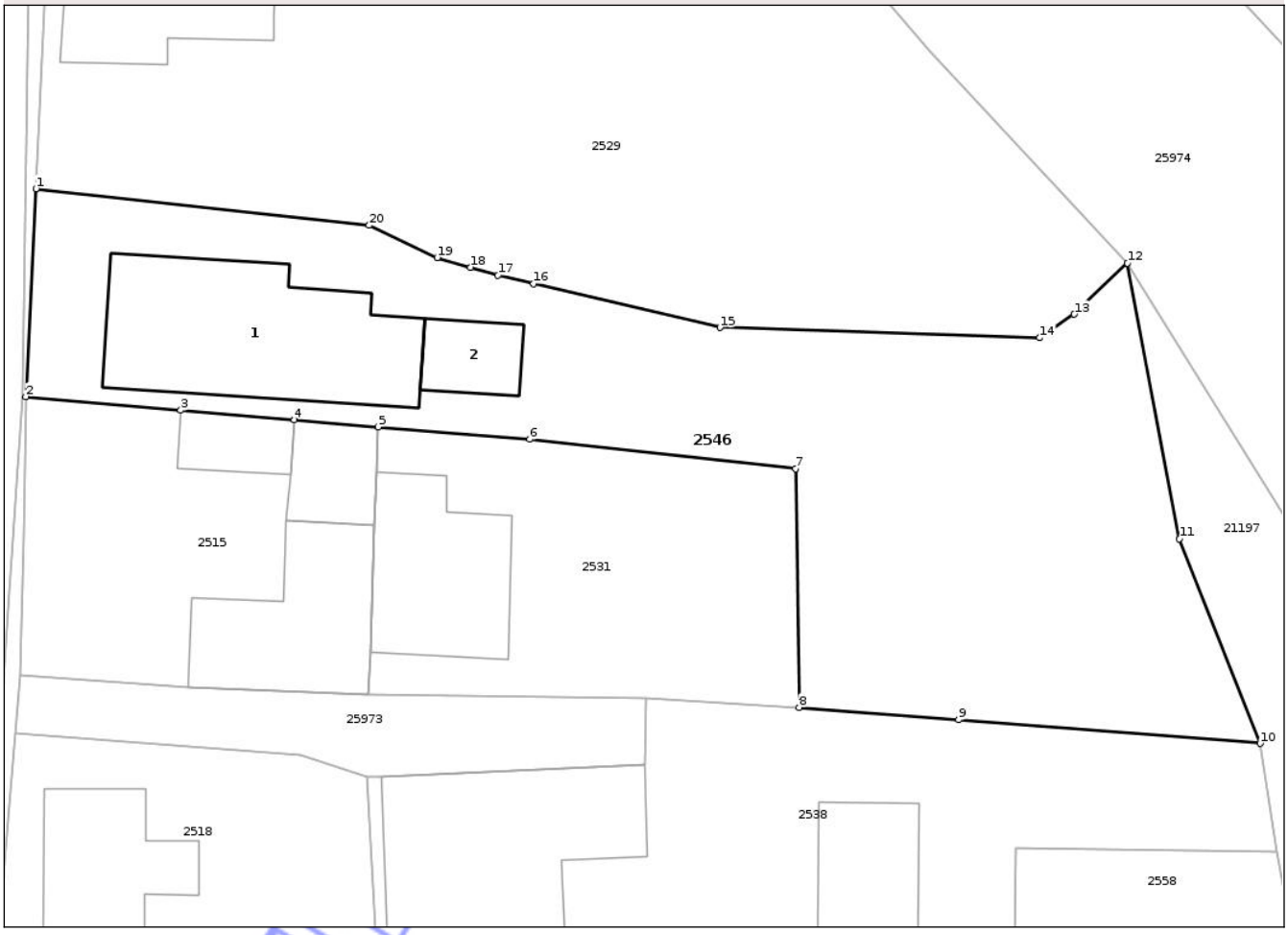
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65421	Din acte: 792 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	83/4/b	
2	faneata	DA	608	-	-	83/4/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65421-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa, cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1994.
A1.2	65421-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	314.484,94 522.372,729	2	314.484,376 522.361,051	11.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.484,376 522.361,051	3	314.493,063 522.360,283	8.721
3	314.493,063 522.360,283	4	314.499,444 522.359,75	6.403
4	314.499,444 522.359,75	5	314.504,139 522.359,357	4.711
5	314.504,139 522.359,357	6	314.512,644 522.358,661	8.533
6	314.512,644 522.358,661	7	314.527,575 522.357,006	15.022
7	314.527,575 522.357,006	8	314.527,775 522.343,621	13.386
8	314.527,775 522.343,621	9	314.536,706 522.342,922	8.958
9	314.536,706 522.342,922	10	314.553,639 522.341,596	16.985
10	314.553,639 522.341,596	11	314.549,107 522.353,076	12.342
11	314.549,107 522.353,076	12	314.546,192 522.368,549	15.745
12	314.546,192 522.368,549	13	314.543,203 522.365,678	4.144
13	314.543,203 522.365,678	14	314.541,264 522.364,36	2.345
14	314.541,264 522.364,36	15	314.523,317 522.364,93	17.956
15	314.523,317 522.364,93	16	314.512,87 522.367,398	10.735
16	314.512,87 522.367,398	17	314.510,867 522.367,871	2.058
17	314.510,867 522.367,871	18	314.509,321 522.368,32	1.61
18	314.509,321 522.368,32	19	314.507,458 522.368,861	1.94
19	314.507,458 522.368,861	20	314.503,639 522.370,663	4.223
20	314.503,639 522.370,663	1	314.484,94 522.372,729	18.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291 Vața de Jos
Nr. topografic:15/1/2/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Piata Motilor, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63750	1.097	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63750-C1	Loc. Vata De Jos, Str Piata Motilor, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; Clădire piață agroalimentară cu fundație din beton, pereți din panouri sandwich, acoperiș din panouri sandwich; anul construirii 2021.
A1.2	63750-C2	Loc. Vata De Jos, Str Piata Motilor, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grup sanitar cu fundație din beton, pereți din BCA, acoperiș din tablă; anul construirii 2021.
A1.3	63750-C3	Loc. Vata De Jos, Str Piata Motilor, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Rampă de gunoi cu fundație din beton, pereți din beton, acoperiș din tablă; anul construirii 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24439 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. 46, din 31/10/2017 emis de Consiliul Local Vața de Jos (; act administrativ nr 3995 din 20.11.2017, emis de Primăria Comunei Vața de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VATA DE JOS**, CIF:4521389, -DOMENIUL PUBLIC	
23014 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 3699, din 12/11/2021 emis de Primăria Comunei Vața de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA VATA DE JOS**, CIF:4521389, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63750	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	236	-	15/1/2/4/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63750-C1	constructii administrative si social culturale	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; Clădire piață agroalimentară cu fundație din beton, pereți din panouri sandwich, acoperiș din panouri sandwich; anul construirii 2021.
A1.2	63750-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grup sanitar cu fundație din beton, pereți din BCA, acoperiș din tablă; anul construirii 2021.
A1.3	63750-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Rampă de gunoi cu fundație din beton, pereți din beton, acoperiș din tablă; anul construirii 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.555,67 522.673,014	2	314.556,607 522.683,362	10.39
2	314.556,607 522.683,362	3	314.556,871 522.686,938	3.586
3	314.556,871 522.686,938	4	314.554,109 522.689,258	3.607
4	314.554,109 522.689,258	5	314.550,19 522.692,006	4.786
5	314.550,19 522.692,006	6	314.539,351 522.698,758	12.77
6	314.539,351 522.698,758	7	314.536,757 522.680,241	18.698
7	314.536,757 522.680,241	8	314.535,624 522.670,911	9.399
8	314.535,624 522.670,911	9	314.533,677 522.655,074	15.956
9	314.533,677 522.655,074	10	314.531,603 522.639,249	15.96
10	314.531,603 522.639,249	11	314.538,955 522.638,51	7.389
11	314.538,955 522.638,51	12	314.552,318 522.637,167	13.43
12	314.552,318 522.637,167	13	314.552,941 522.644,653	7.512
13	314.552,941 522.644,653	1	314.555,67 522.673,014	28.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.535	Sector cadastral:441 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

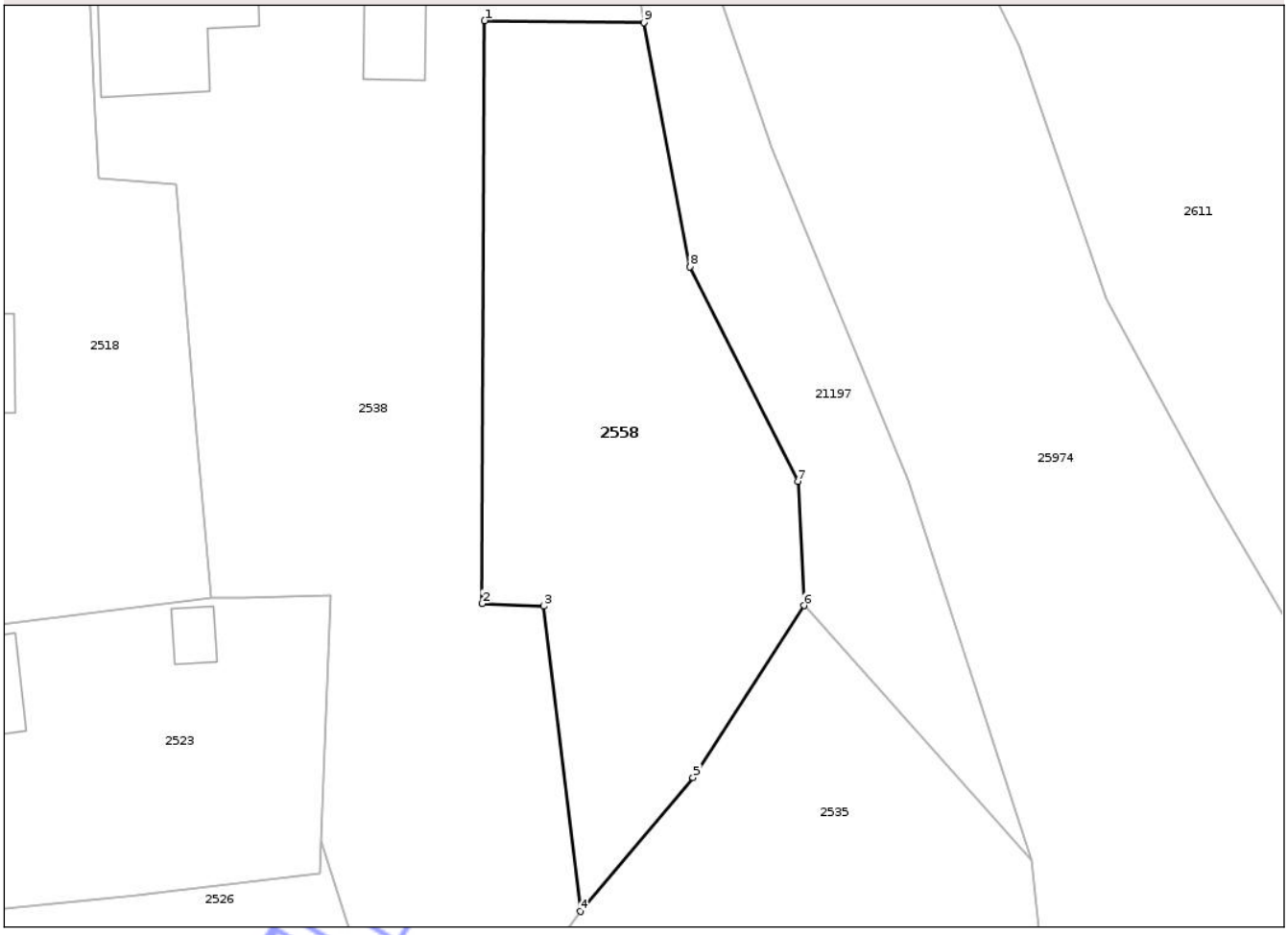
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.535	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.535	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.539,896 522.335,71	2	314.539,687 522.282,218	53.492
2	314.539,687 522.282,218	3	314.545,32 522.281,991	5.638
3	314.545,32 522.281,991	4	314.548,674 522.253,959	28.232
4	314.548,674 522.253,959	5	314.559,019 522.266,246	16.062
5	314.559,019 522.266,246	6	314.569,195 522.282,026	18.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.569,195 522.282,026	7	314.568,651 522.293,432	11.419
7	314.568,651 522.293,432	8	314.558,733 522.313,12	22.045
8	314.558,733 522.313,12	9	314.554,537 522.335,53	22.799
9	314.554,537 522.335,53	1	314.539,896 522.335,71	14.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/55, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUZDUGAN MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

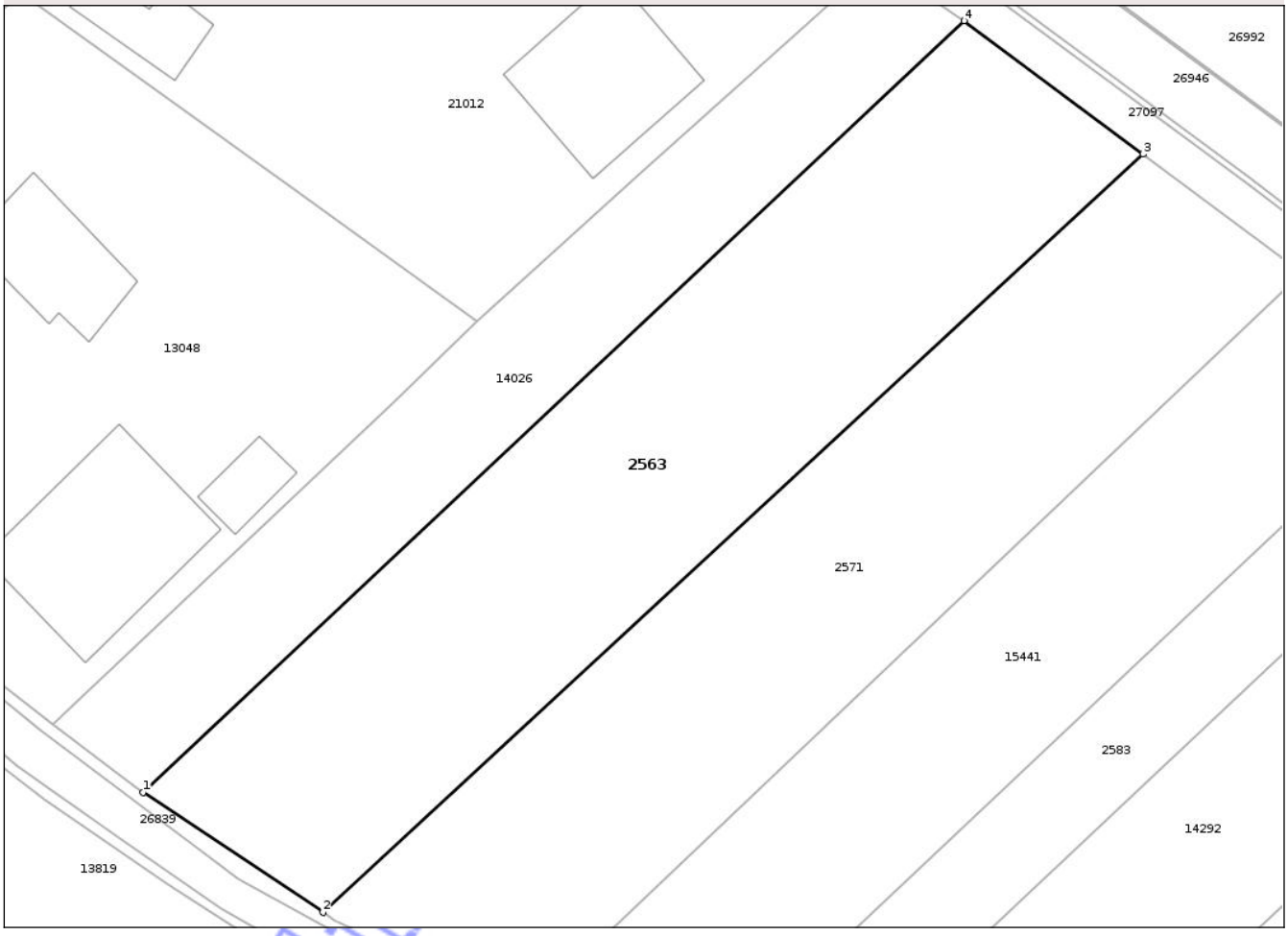
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	105	1325/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.526,788 523.520,273	2	314.539,771 523.511,627	15.598
2	314.539,771 523.511,627	3	314.598,988 523.566,309	80.603
3	314.598,988 523.566,309	4	314.586,069 523.575,932	16.109
4	314.586,069 523.575,932	1	314.526,788 523.520,273	81.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60509	7.925	Sector cadastral:443 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9143 / 13/09/2011		
Act Administrativ nr. 5897/35, din 28/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA P. ILIE** 2) **BULZ P. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

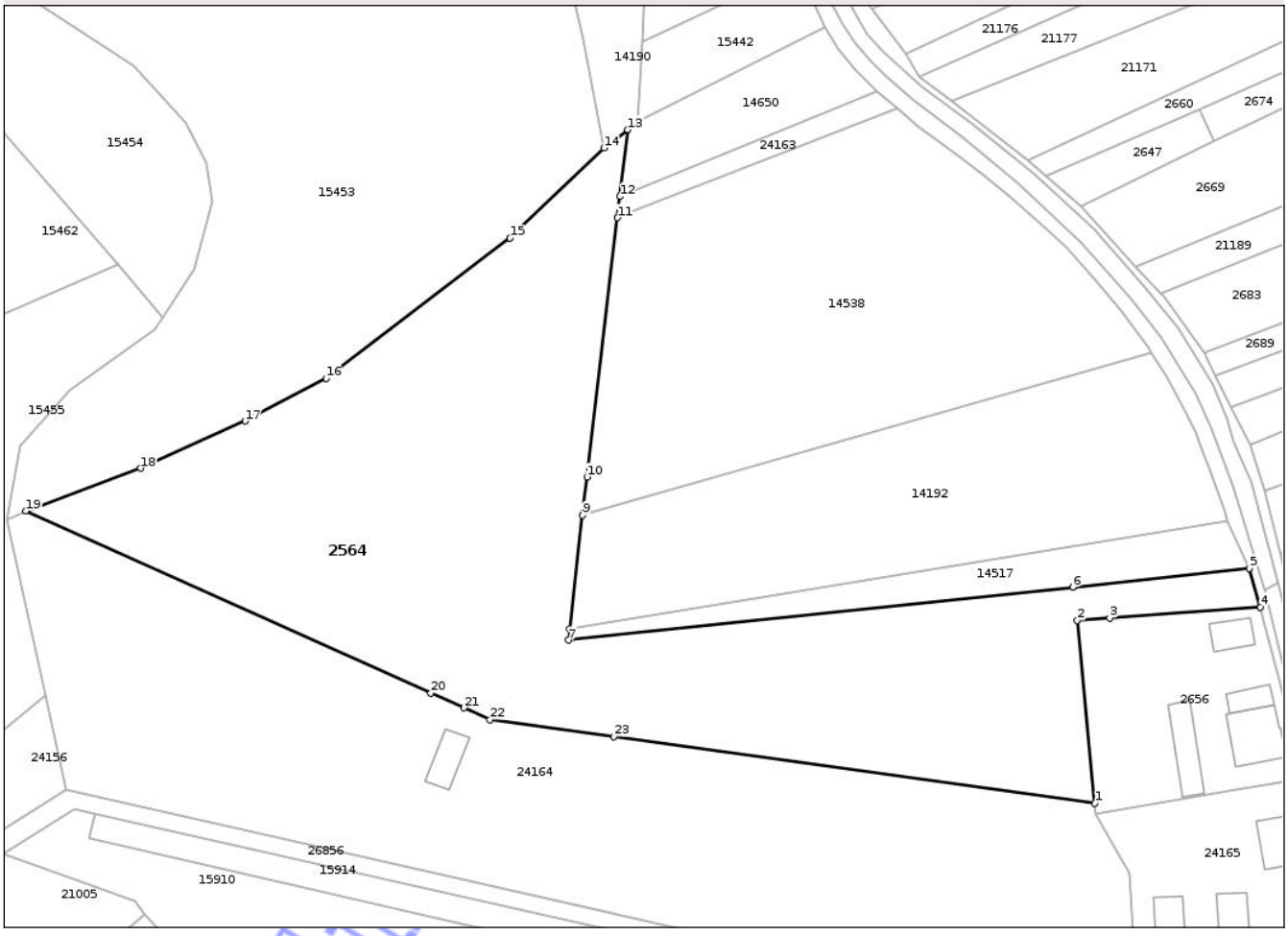
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60509	7.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.200	106	1337	-	
2	arabil	NU	3.506	106	1339/3	-	
3	arabil	DA	219	106	1339/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.690,818 523.247,377	2	314.687,608 523.280,791	33.568
3	314.693,522 523.281,22	4	314.721,025 523.283,216	27.575
5	314.719,029 523.290,236	6	314.686,77 523.286,853	32.436
7	314.594,625 523.277,178	8	314.594,85 523.279,159	1.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.687,608 523.280,791	3	314.693,522 523.281,22	5.93
4	314.721,025 523.283,216	5	314.719,029 523.290,236	7.298
6	314.686,77 523.286,853	7	314.594,625 523.277,178	92.652
8	314.594,85 523.279,159	9	314.597,203 523.299,943	20.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	314.597,203 523.299,943	10	314.598,026 523.306,937	7.042
11	314.603,593 523.354,252	12	314.604,047 523.358,114	3.889
13	314.605,481 523.370,307	14	314.601,091 523.366,991	5.502
15	314.583,954 523.350,513	16	314.550,356 523.324,955	42.214
17	314.535,56 523.317,155	18	314.516,473 523.308,513	20.952
19	314.495,498 523.300,727	20	314.569,477 523.267,516	81.092
21	314.575,501 523.264,812	22	314.580,316 523.262,65	5.278
23	314.602,853 523.259,535	1	314.690,818 523.247,377	88.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	314.598,026 523.306,937	11	314.603,593 523.354,252	47.641
12	314.604,047 523.358,114	13	314.605,481 523.370,307	12.277
14	314.601,091 523.366,991	15	314.583,954 523.350,513	23.774
16	314.550,356 523.324,955	17	314.535,56 523.317,155	16.726
18	314.516,473 523.308,513	19	314.495,498 523.300,727	22.373
20	314.569,477 523.267,516	21	314.575,501 523.264,812	6.603
22	314.580,316 523.262,65	23	314.602,853 523.259,535	22.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.158	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

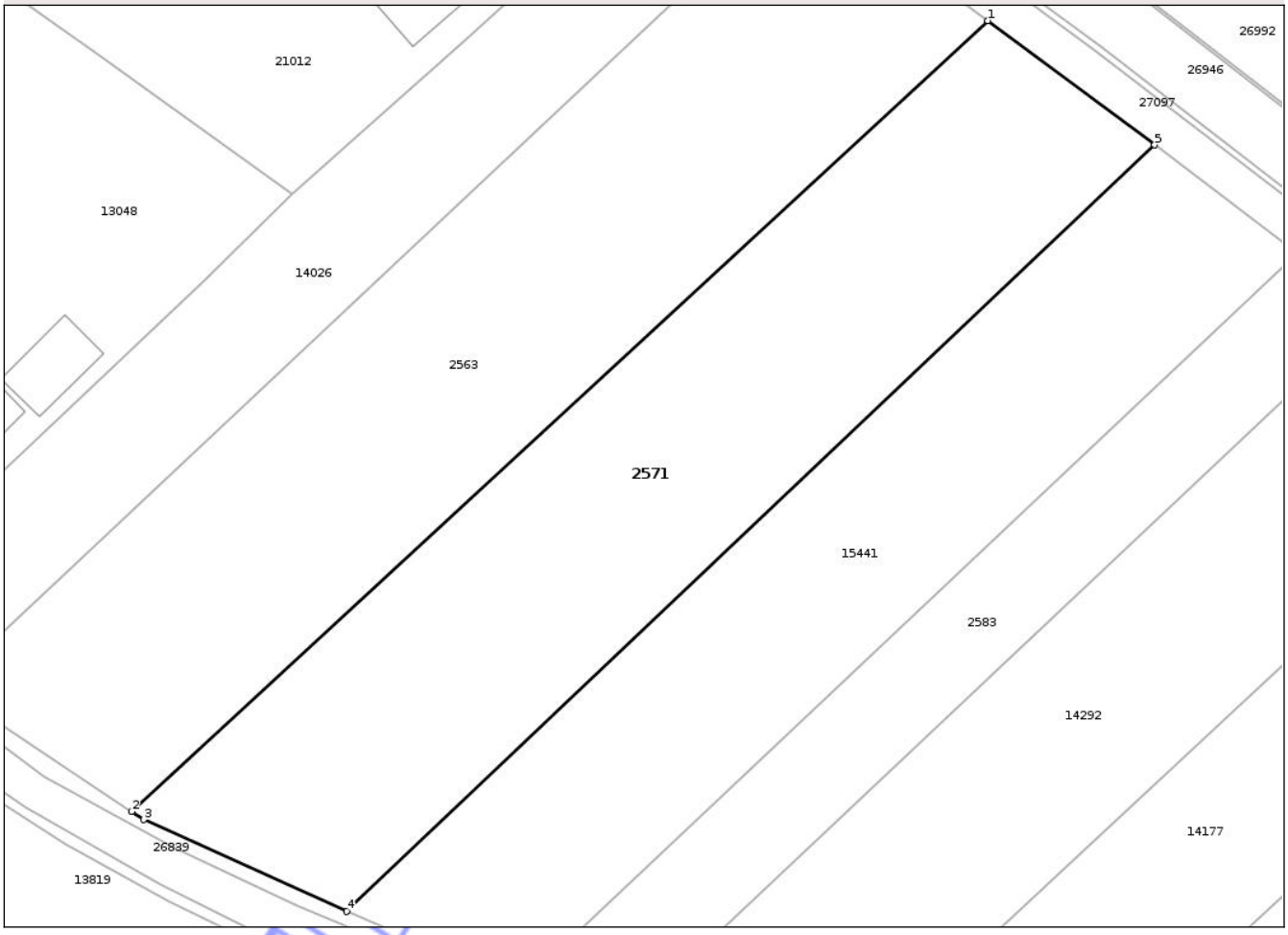
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.158	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.158	105	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.598,988 523.566,309	2	314.539,771 523.511,627	80.603
2	314.539,771 523.511,627	3	314.540,621 523.511,075	1.014
3	314.540,621 523.511,075	4	314.554,638 523.504,729	15.387
4	314.554,638 523.504,729	5	314.610,525 523.557,716	77.013
5	314.610,525 523.557,716	1	314.598,988 523.566,309	14.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/31, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOŢ G NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

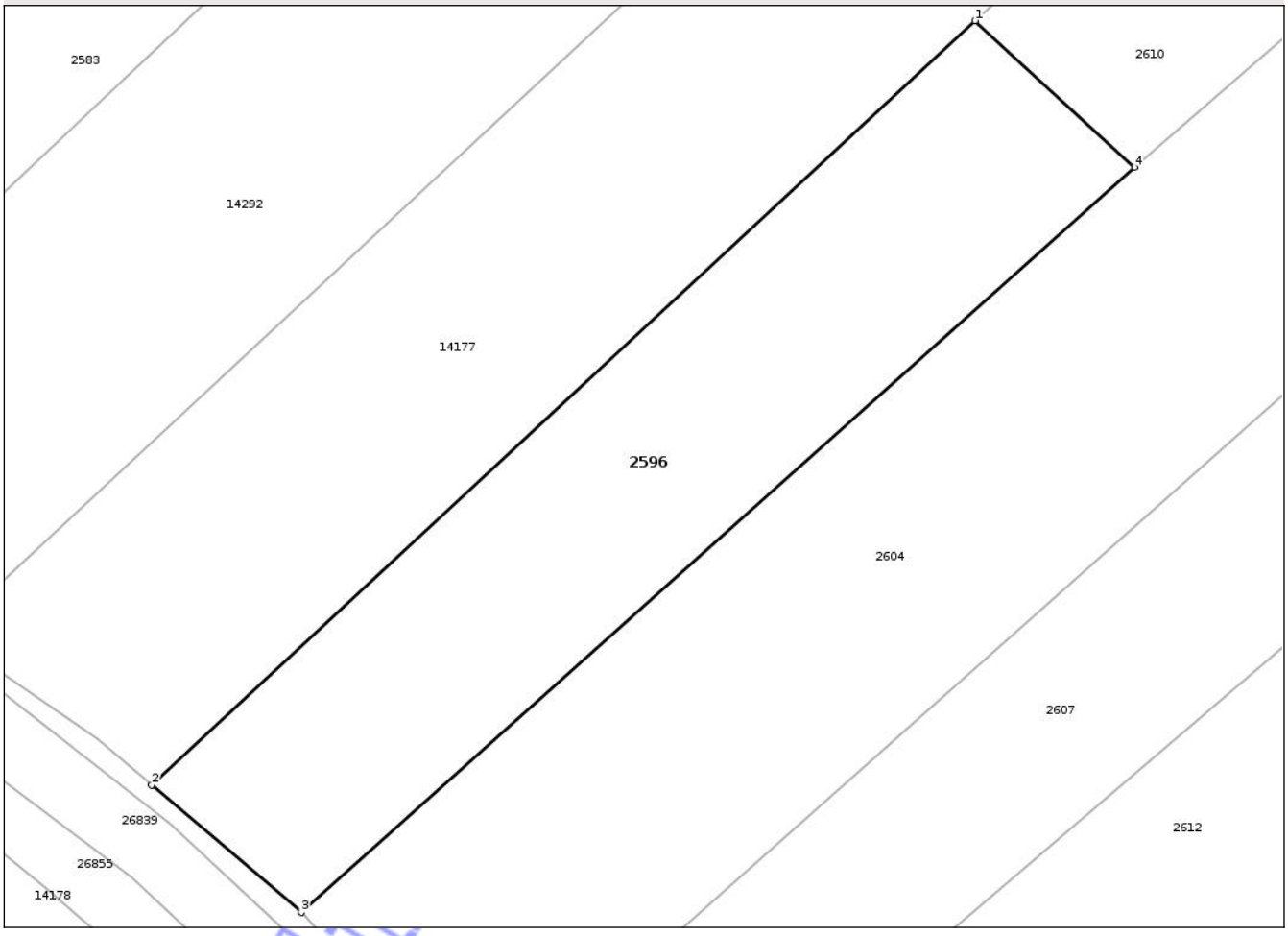
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	105	1325/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.631,886 523.517,434	2	314.593,825 523.482,153	51.898
2	314.593,825 523.482,153	3	314.600,735 523.476,267	9.077
3	314.600,735 523.476,267	4	314.639,25 523.510,674	51.645
4	314.639,25 523.510,674	1	314.631,886 523.517,434	9.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/55, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUZDUGAN M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

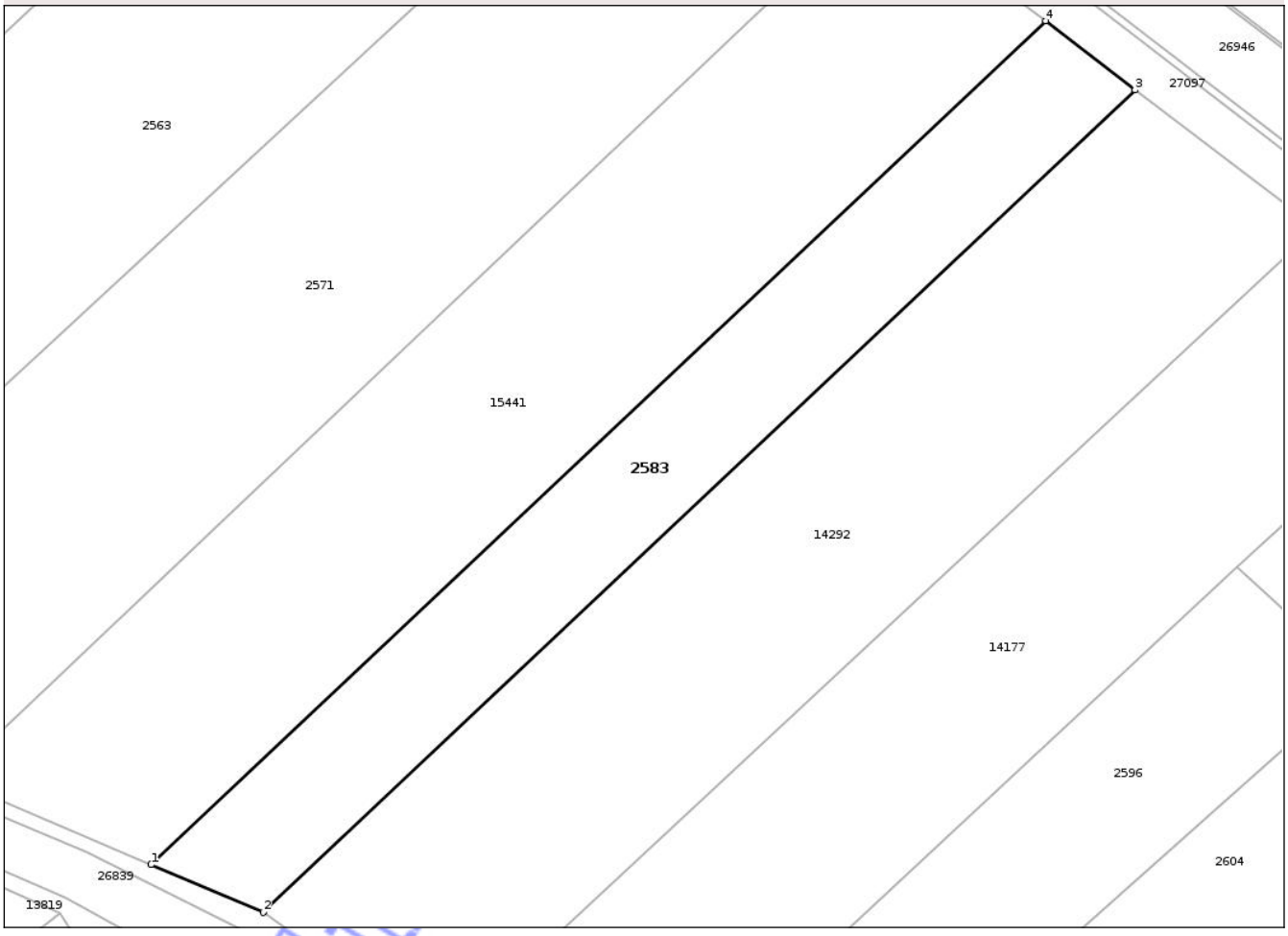
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	105	1325/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.566,678 523.499,605	2	314.573,409 523.496,74	7.315
2	314.573,409 523.496,74	3	314.625,773 523.546,052	71.928
3	314.625,773 523.546,052	4	314.620,391 523.550,214	6.804
4	314.620,391 523.550,214	1	314.566,678 523.499,605	73.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/22, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

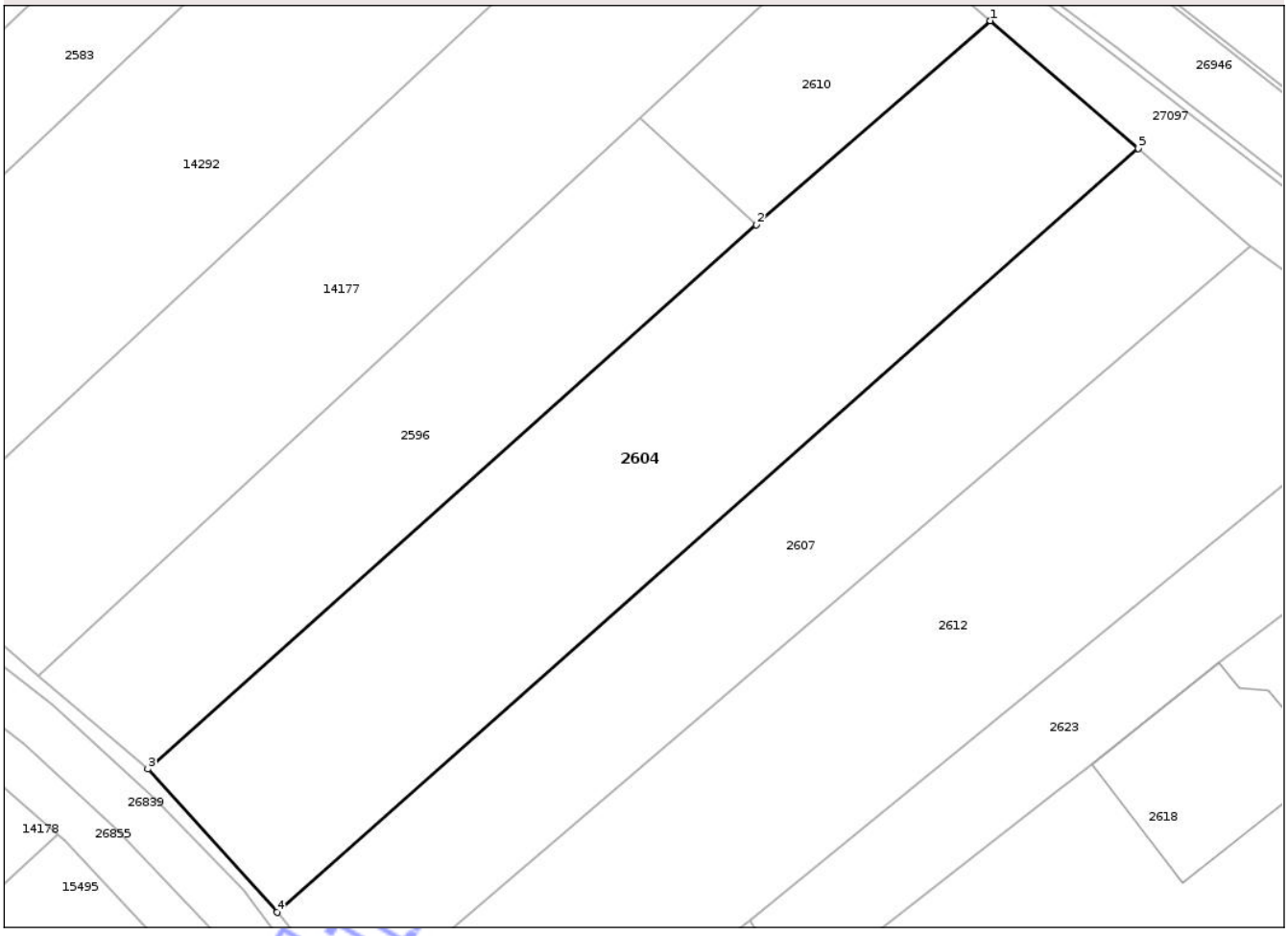
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	105	1325/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.654,073 523.523,58	2	314.639,25 523.510,674	19.654
2	314.639,25 523.510,674	3	314.600,735 523.476,267	51.645
3	314.600,735 523.476,267	4	314.608,914 523.467,203	12.209
4	314.608,914 523.467,203	5	314.663,433 523.515,507	72.84
5	314.663,433 523.515,507	1	314.654,073 523.523,58	12.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 126	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

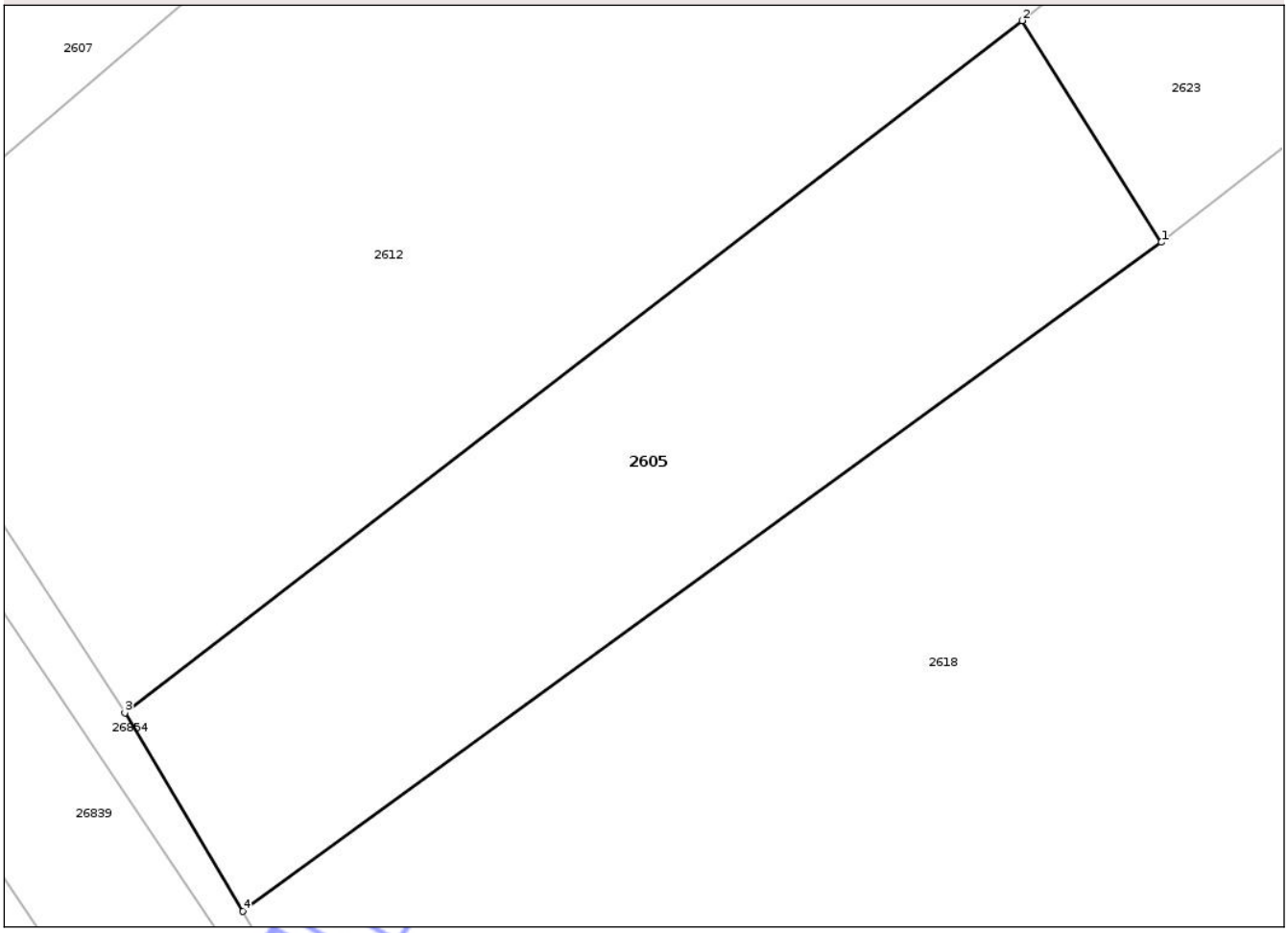
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 126	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	105	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.641,8 523.462,001	2	314.638,839 523.466,712	5.564
2	314.638,839 523.466,712	3	314.619,766 523.451,999	24.088
3	314.619,766 523.451,999	4	314.622,268 523.447,78	4.905
4	314.622,268 523.447,78	1	314.641,8 523.462,001	24.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/50, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INDREI DORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

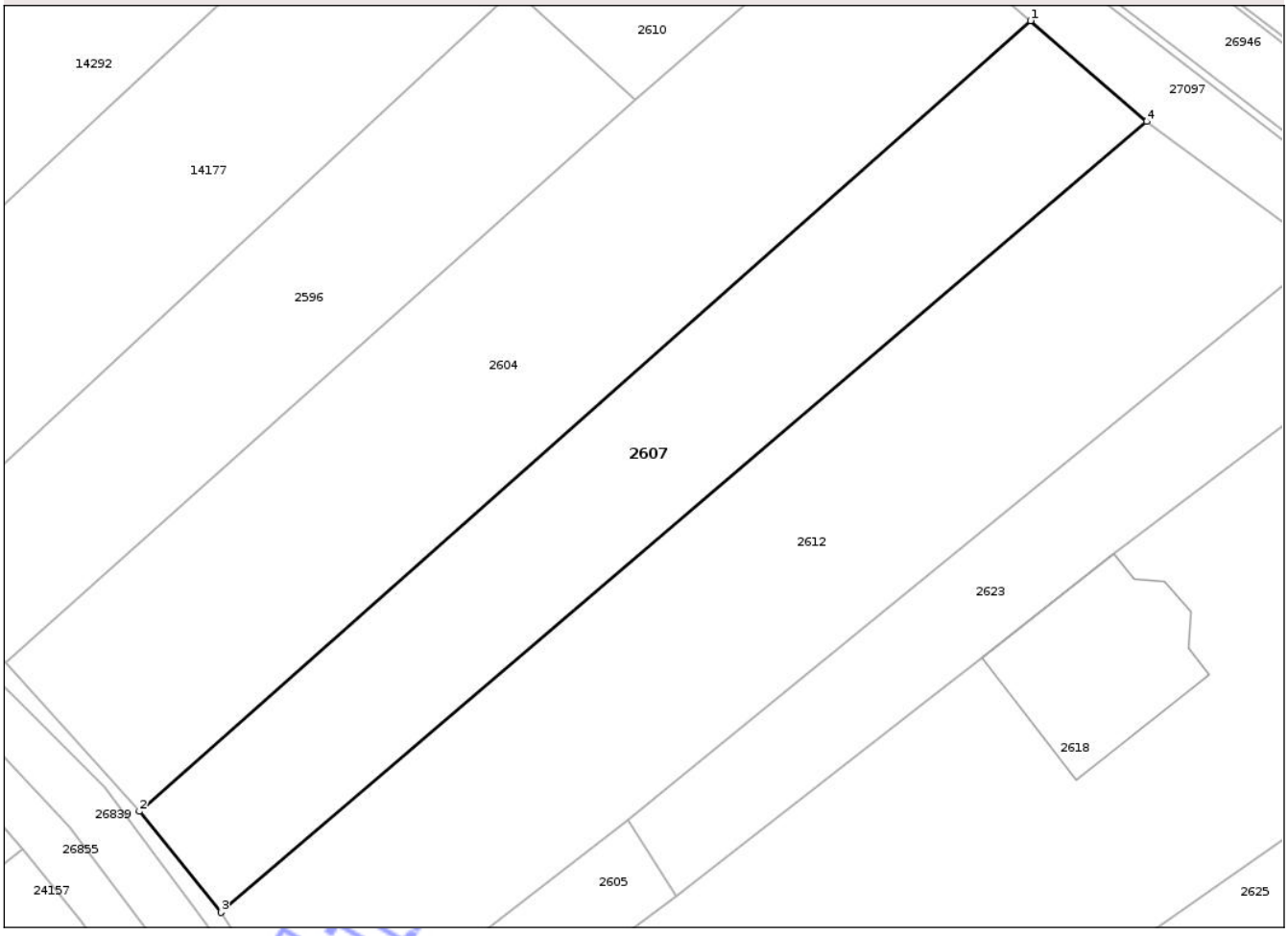
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	105	1325/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.663,433 523.515,507	2	314.608,914 523.467,203	72.84
2	314.608,914 523.467,203	3	314.613,904 523.461,03	7.938
3	314.613,904 523.461,03	4	314.670,55 523.509,354	74.458
4	314.670,55 523.509,354	1	314.663,433 523.515,507	9.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/23, din 09/12/1993 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTO CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

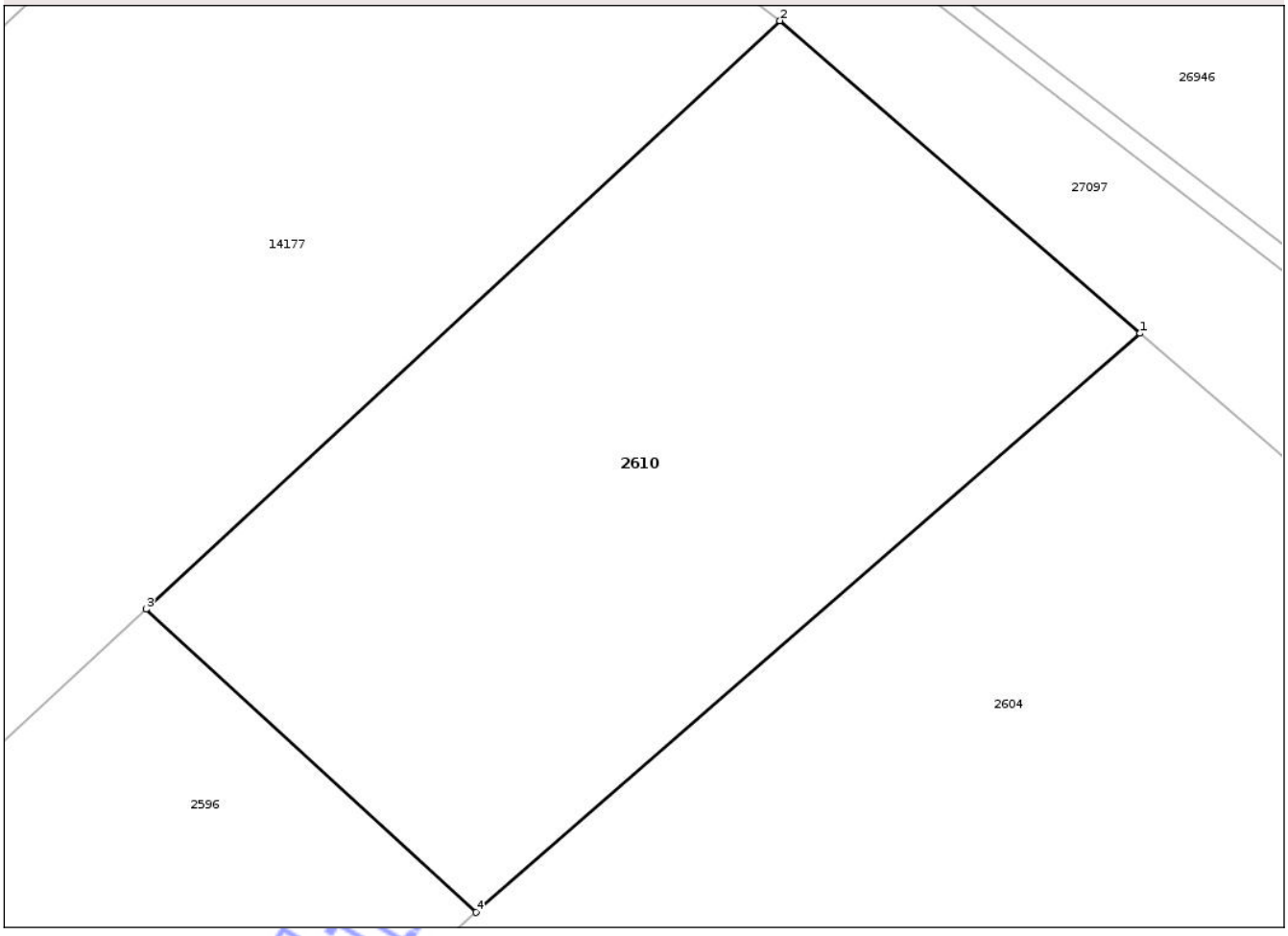
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	105	1325/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.654,073 523.523,58	2	314.646,035 523.530,55	10.639
2	314.646,035 523.530,55	3	314.631,886 523.517,434	19.293
3	314.631,886 523.517,434	4	314.639,25 523.510,674	9.996
4	314.639,25 523.510,674	1	314.654,073 523.523,58	19.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/85, din 15/12/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

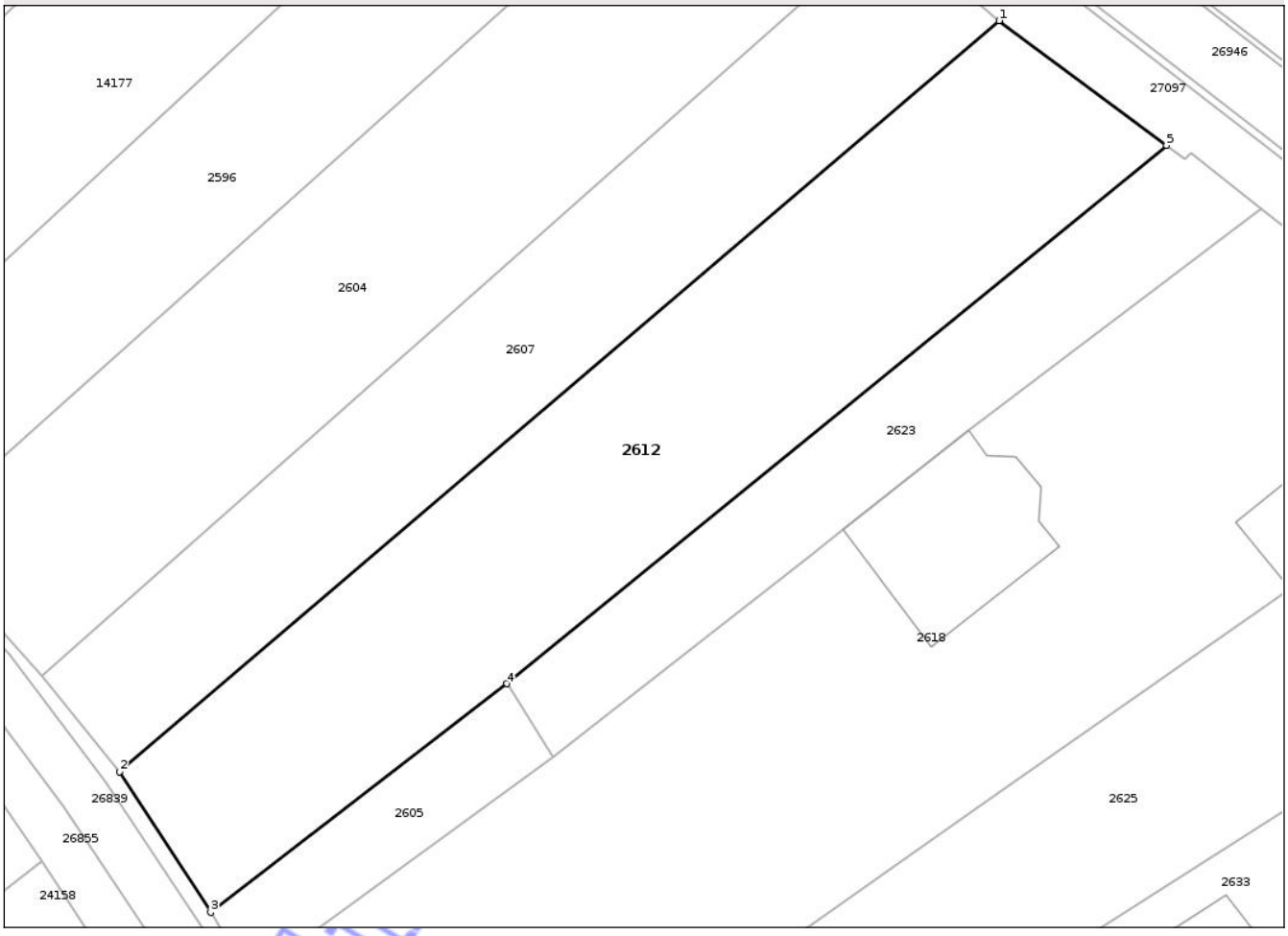
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	105	1325/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.670,55 523.509,354	2	314.613,904 523.461,03	74.458
2	314.613,904 523.461,03	3	314.619,766 523.451,999	10.767
3	314.619,766 523.451,999	4	314.638,839 523.466,712	24.088
4	314.638,839 523.466,712	5	314.681,334 523.501,334	54.813
5	314.681,334 523.501,334	1	314.670,55 523.509,354	13.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60264	1.652	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60264-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	60264-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4415 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 717, din 16/04/2010 emis de BNP Poenar Viorica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/59, cota initiala 896/1652	A1
	1) **PAŞCA VASILE-SABIN**, căs.cu; 2) **PASCA MONICA FELICIA**, bun comun;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60233/Vata de Jos, incheierea nr. 2944din 19-APR-10	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 718, din 16/04/2010 emis de BNP Poenar Viorica Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/59, cota initiala 756/1652	A1
	1) **PAŞCA VASILE-SABIN**, căs.cu; 2) **PASCA MONICA FELICIA**, bun comun;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60234/Vata de Jos, incheierea nr. 2945din 19-APR-10	
/		
Act Administrativ nr. 1445, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA VASILE-SABIN**, căs.cu; 2) **PASCA MONICA FELICIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60264	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	849	105	1325/3	-	
2	curti constructii	DA	803	105	1325/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60264-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2	60264-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.622,687 523.447,074	2	314.631,112 523.432,092	17.188
2	314.631,112 523.432,092	3	314.632,993 523.433,473	2.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.632,993 523.433,473	4	314.669,695 523.459,08	44.752
4	314.669,695 523.459,08	5	314.689,299 523.472,789	23.922
5	314.689,299 523.472,789	6	314.695,103 523.477,576	7.523
6	314.695,103 523.477,576	7	314.703,993 523.484,314	11.155
7	314.703,993 523.484,314	8	314.696,327 523.490,197	9.663
8	314.696,327 523.490,197	9	314.687,433 523.497,248	11.35
9	314.687,433 523.497,248	10	314.668,56 523.482,979	23.66
10	314.668,56 523.482,979	11	314.660,488 523.476,595	10.291
11	314.660,488 523.476,595	12	314.658,182 523.474,794	2.926
12	314.658,182 523.474,794	13	314.641,8 523.462,001	20.785
13	314.641,8 523.462,001	14	314.622,268 523.447,78	24.161
14	314.622,268 523.447,78	1	314.622,687 523.447,074	0.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/92/1, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZA G ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

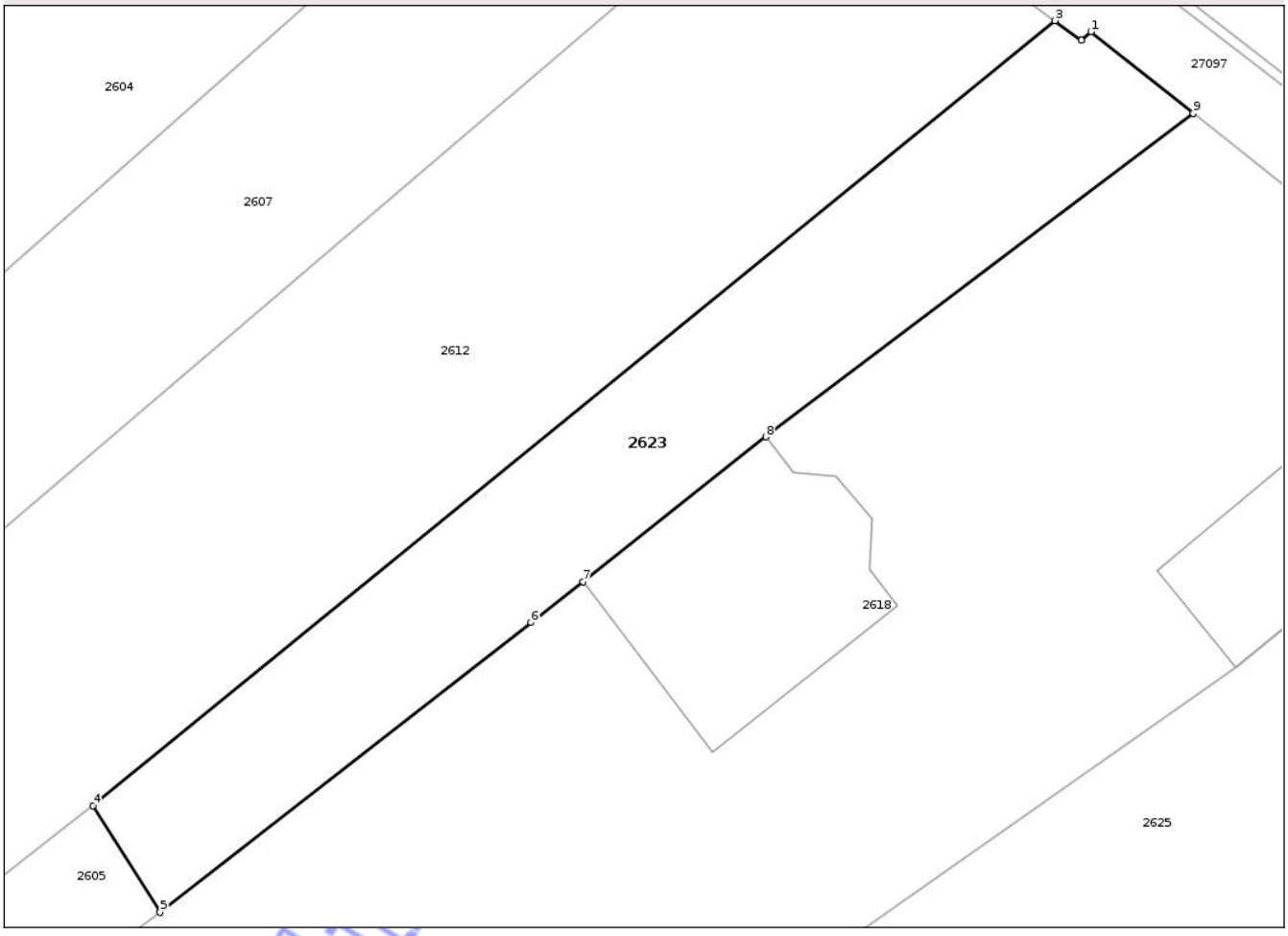
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	105	1325/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.682,921 523.500,848	2	314.682,503 523.500,469	0.564
2	314.682,503 523.500,469	3	314.681,334 523.501,334	1.454
3	314.681,334 523.501,334	4	314.638,839 523.466,712	54.813
4	314.638,839 523.466,712	5	314.641,8 523.462,001	5.564
5	314.641,8 523.462,001	6	314.658,182 523.474,794	20.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.658,182 523.474,794	7	314.660,488 523.476,595	2.926
7	314.660,488 523.476,595	8	314.668,56 523.482,979	10.291
8	314.668,56 523.482,979	9	314.687,433 523.497,248	23.66
9	314.687,433 523.497,248	1	314.682,921 523.500,848	5.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897-21, din 09/12/1993 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

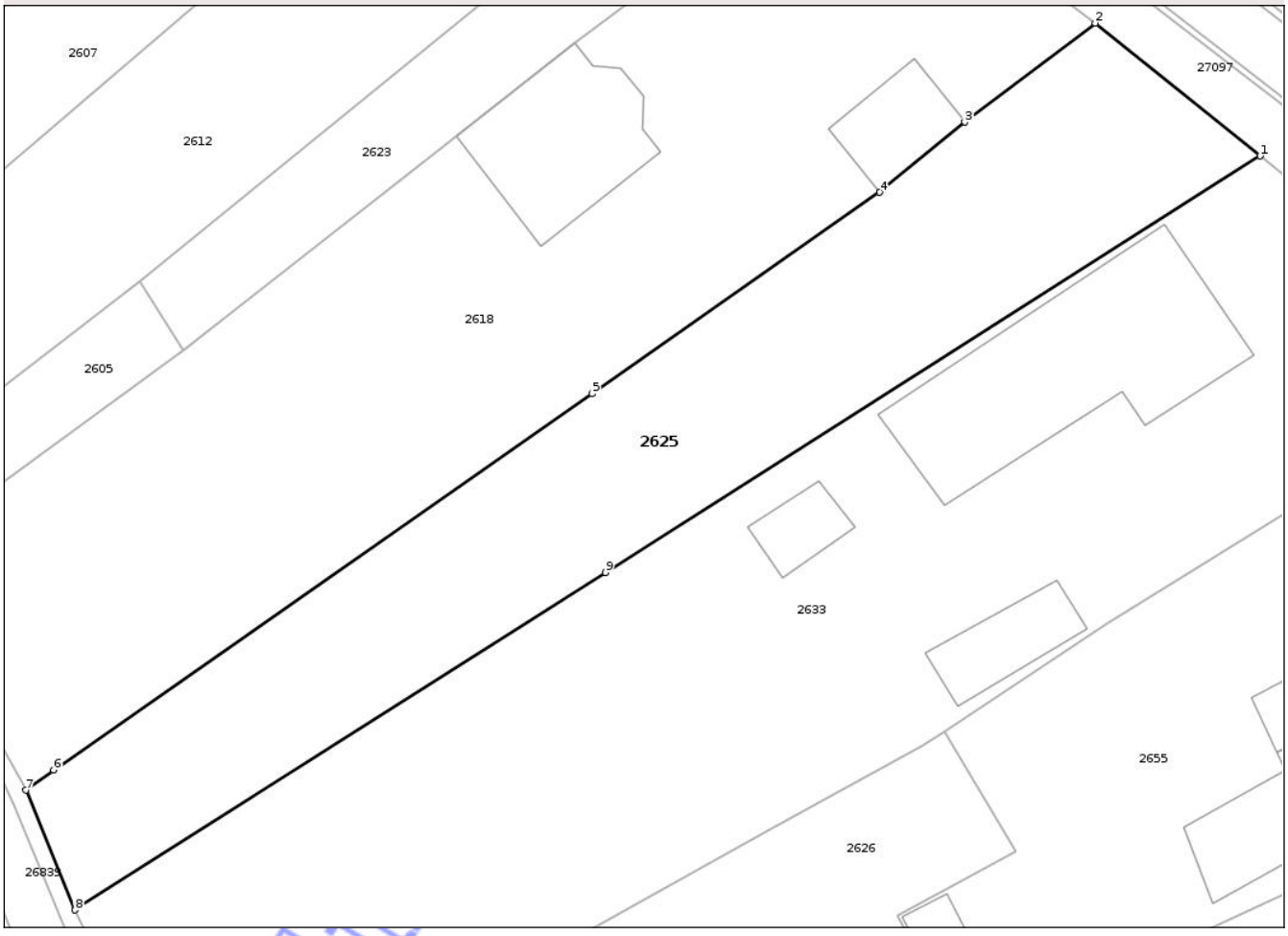
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	105	1325/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.715,243 523.475,266	2	314.703,993 523.484,314	14.437
2	314.703,993 523.484,314	3	314.695,103 523.477,576	11.155
3	314.695,103 523.477,576	4	314.689,299 523.472,789	7.523
4	314.689,299 523.472,789	5	314.669,695 523.459,08	23.922
5	314.669,695 523.459,08	6	314.632,993 523.433,473	44.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.632,993 523.433,473	7	314.631,112 523.432,092	2.334
7	314.631,112 523.432,092	8	314.634,451 523.423,941	8.808
8	314.634,451 523.423,941	9	314.670,617 523.446,909	42.843
9	314.670,617 523.446,909	1	314.715,243 523.475,266	52.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 999	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

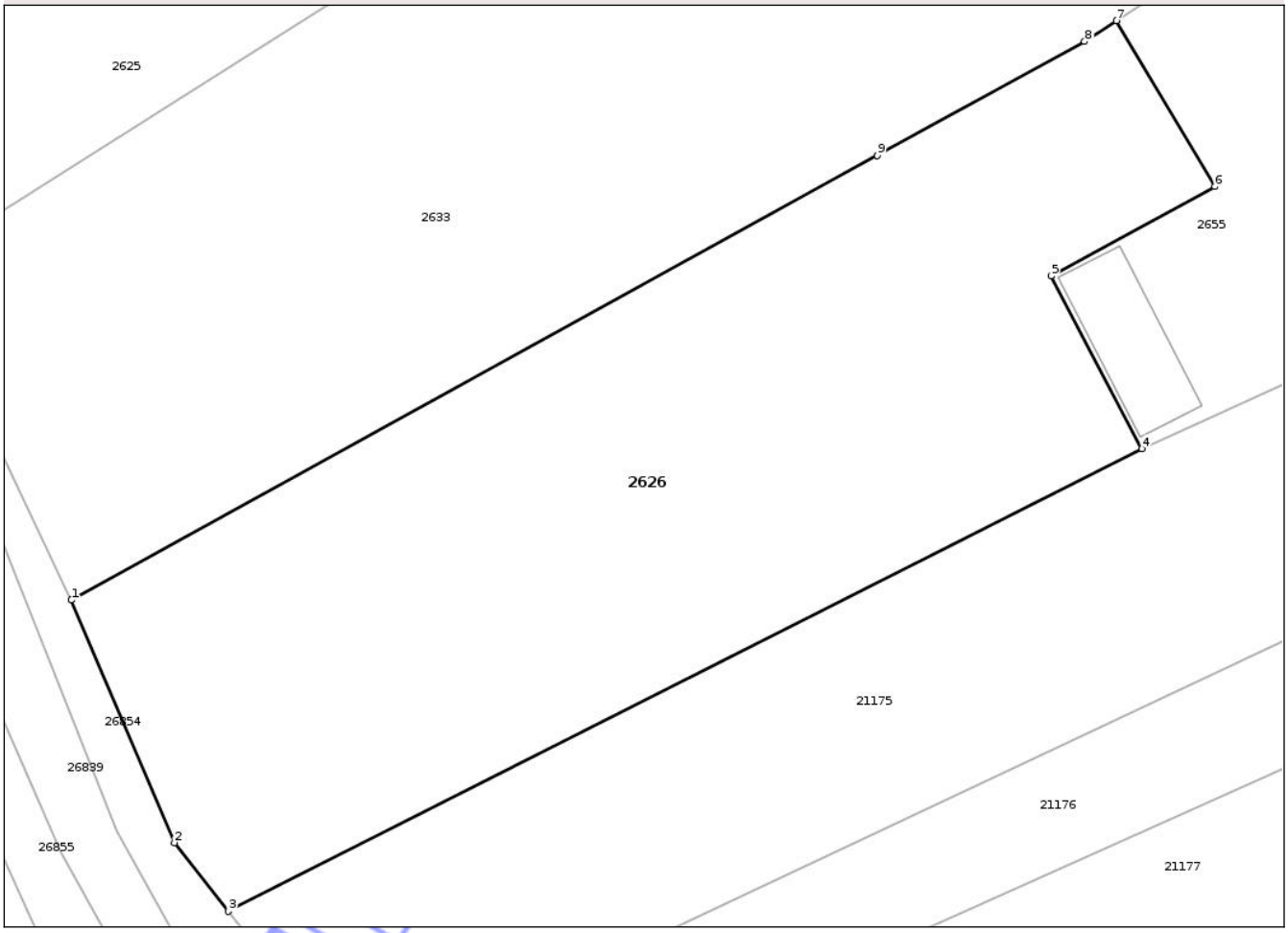
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 999	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.642,251 523.407,574	2	314.647,327 523.395,616	12.991
2	314.647,327 523.395,616	3	314.650,0 523.392,24	4.306
3	314.650,0 523.392,24	4	314.695,006 523.415,031	50.448
4	314.695,006 523.415,031	5	314.690,531 523.423,539	9.613
5	314.690,531 523.423,539	6	314.698,599 523.427,952	9.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.698,599 523.427,952	7	314.693,738 523.436,118	9.503
7	314.693,738 523.436,118	8	314.692,177 523.435,091	1.869
8	314.692,177 523.435,091	9	314.681,975 523.429,468	11.649
9	314.681,975 523.429,468	1	314.642,251 523.407,574	45.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.338 Masurata: 2.057	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41409/66, din 26/04/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU ELISABETA-ANA**	
Act Administrativ nr. 1448, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂZĂRESCU ELISABETA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

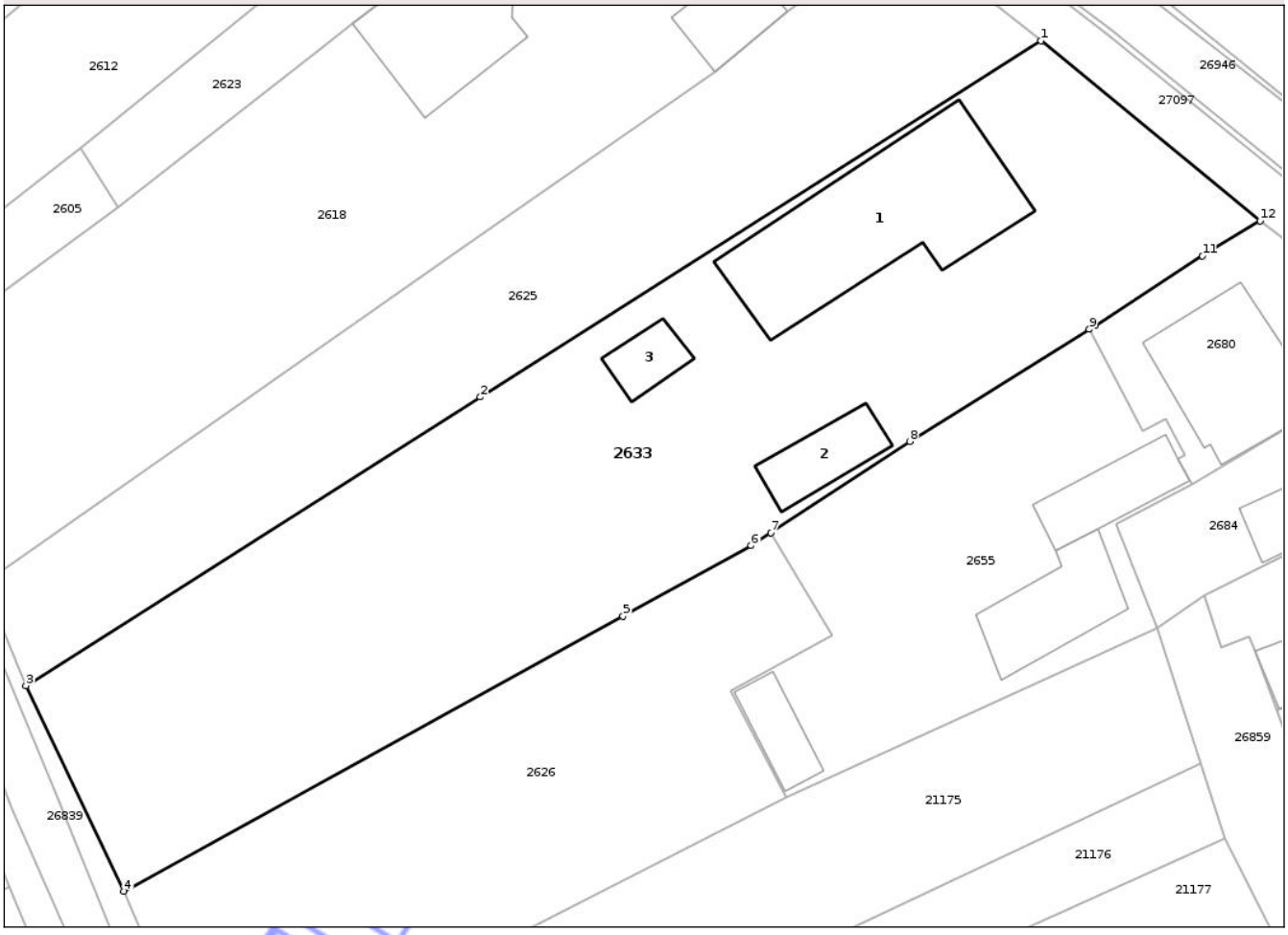
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.338 Masurata: 2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	236	7	-	
2	arabil	DA	856	236	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.715,243 523.475,266	2	314.670,617 523.446,909	52.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.670,617 523.446,909	3	314.634,451 523.423,941	42.843
3	314.634,451 523.423,941	4	314.642,251 523.407,574	18.131
4	314.642,251 523.407,574	5	314.681,975 523.429,468	45.358
5	314.681,975 523.429,468	6	314.692,177 523.435,091	11.649
6	314.692,177 523.435,091	7	314.693,738 523.436,118	1.869
7	314.693,738 523.436,118	8	314.704,788 523.443,388	13.227
8	314.704,788 523.443,388	9	314.719,079 523.452,319	16.852
9	314.719,079 523.452,319	10	314.719,552 523.452,615	0.558
10	314.719,552 523.452,615	11	314.728,101 523.458,155	10.187
11	314.728,101 523.458,155	12	314.732,698 523.460,93	5.37
12	314.732,698 523.460,93	1	314.715,243 523.475,266	22.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 206	Sector cadastral:442 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

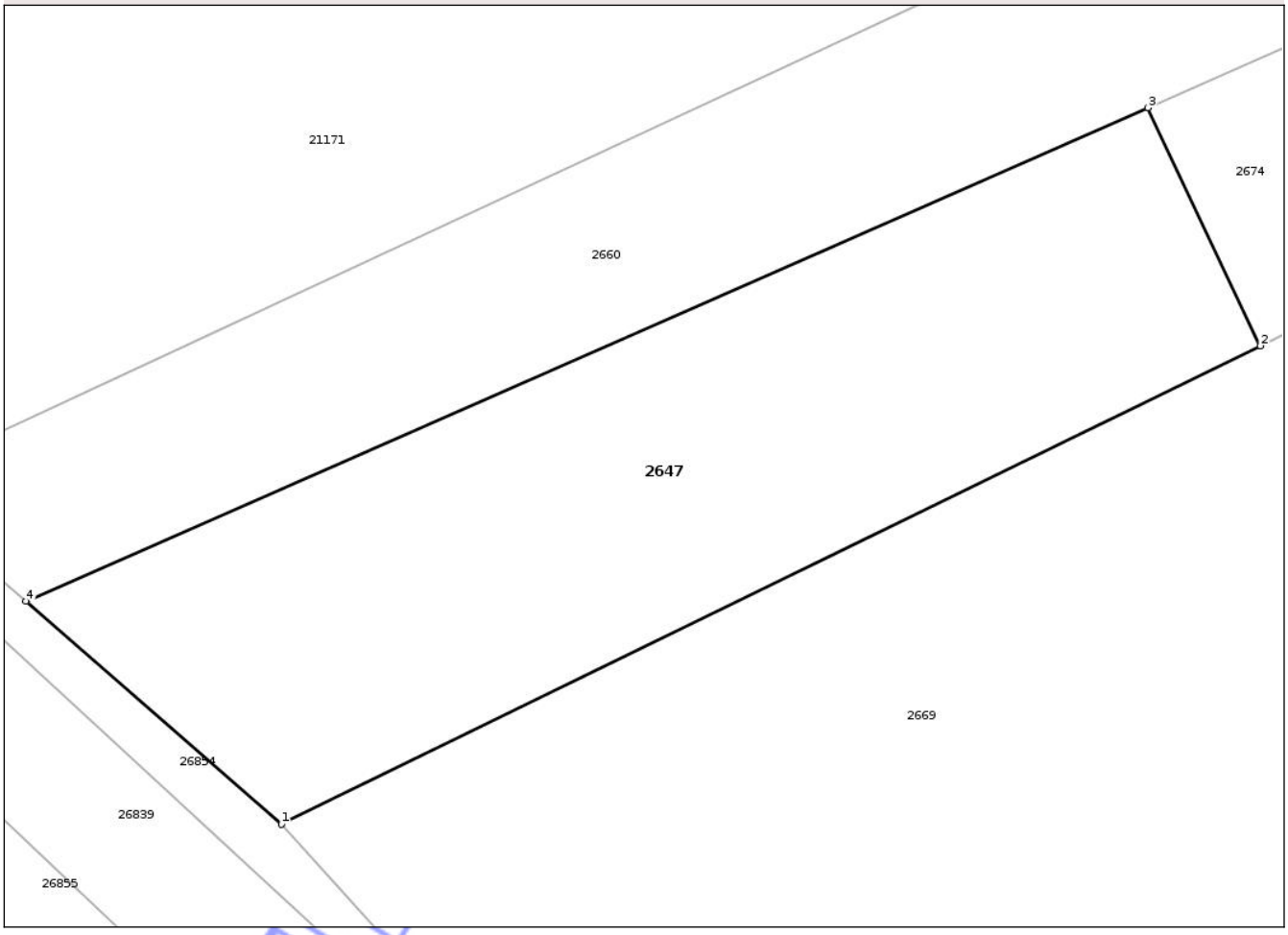
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.688,264 523.356,232	2	314.712,645 523.368,146	27.136
2	314.712,645 523.368,146	3	314.709,84 523.374,074	6.558
3	314.709,84 523.374,074	4	314.681,899 523.361,782	30.525
4	314.681,899 523.361,782	1	314.688,264 523.356,232	8.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:210/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Muncii, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66097	Din acte: 1.359 Masurata: 1.369	Sector cadastral:461 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66097-C1	Loc. Vata De Jos, Str Muncii, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa (suprafata desfasurata 140 mp), cu regim de inaltime P+1E. Suprafata aferenta constructiei 120 mp. Anul edificarii constructiei 1991.
A1.2	66097-C2	Loc. Vata De Jos, Str Muncii, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Bucatarie (suprafata desfasurata 45 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 45 mp. Anul edificarii constructiei 1991.
A1.3	66097-C3	Loc. Vata De Jos, Str Muncii, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj (suprafata desfasurata 33 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 33 mp. Anul edificarii constructiei 1992.
A1.4	66097-C4	Loc. Vata De Jos, Str Muncii, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Cocina 1 (suprafata desfasurata 9 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 9 mp. Anul edificarii constructiei 1991.
A1.5	66097-C5	Loc. Vata De Jos, Str Muncii, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cocina 2 (suprafata desfasurata 9 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 9 mp. Anul edificarii constructiei 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10069 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 20/16754, din 04/05/2021 emis de CJPSDPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000, L247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDUGAN DORIN-IONEL** 2) **BUDUGAN LUMINIŢA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 99, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUDUGAN DORIN-IONEL** 2) **BUDUGAN LUMINIŢA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66097	Din acte: 1.359 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	236	104	210/1	
2	arabil	DA	419	236	105	210/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66097-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa (suprafata desfasurata 140 mp), cu regim de inaltime P+1E. Suprafata aferenta constructiei 120 mp. Anul edificarii constructiei 1991.
A1.2	66097-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Bucatarie (suprafata desfasurata 45 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 45 mp. Anul edificarii constructiei 1991.
A1.3	66097-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj (suprafata desfasurata 33 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 33 mp. Anul edificarii constructiei 1992.
A1.4	66097-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Cocina 1 (suprafata desfasurata 9 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 9 mp. Anul edificarii constructiei 1991.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	66097-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cocina 2 (suprafata desfasurata 9 mp), cu regim de inaltime P. Suprafata aferenta constructiei 9 mp. Anul edificarii constructiei 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.724,634 522.979,74	2	314.726,68 522.980,483	2.177
3	314.740,948 522.985,445	4	314.741,629 522.985,681	0.721
5	314.748,595 522.988,104	6	314.753,097 522.989,653	4.761
7	314.764,182 522.993,2	8	314.775,735 522.997,498	12.327
9	314.776,422 522.997,77	10	314.777,679 522.998,229	1.338
11	314.792,82 523.003,751	12	314.795,47 523.004,742	2.829
13	314.787,592 523.024,177	14	314.781,85 523.021,458	6.353
15	314.777,744 523.019,327	16	314.756,377 523.011,33	22.814
17	314.752,854 523.010,018	18	314.746,993 523.007,92	6.225
19	314.736,385 523.003,084	20	314.732,192 523.001,172	4.608
21	314.726,794 522.997,884	22	314.725,408 522.995,549	2.715
23	314.723,714 522.989,264	24	314.724,325 522.983,474	5.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.726,68 522.980,483	3	314.740,948 522.985,445	15.106
4	314.741,629 522.985,681	5	314.748,595 522.988,104	7.375
6	314.753,097 522.989,653	7	314.764,182 522.993,2	11.639
8	314.775,735 522.997,498	9	314.776,422 522.997,77	0.739
10	314.777,679 522.998,229	11	314.792,82 523.003,751	16.117
12	314.795,47 523.004,742	13	314.787,592 523.024,177	20.971
14	314.781,85 523.021,458	15	314.777,744 523.019,327	4.626
16	314.756,377 523.011,33	17	314.752,854 523.010,018	3.759
18	314.746,993 523.007,92	19	314.736,385 523.003,084	11.658
20	314.732,192 523.001,172	21	314.726,794 522.997,884	6.321
22	314.725,408 522.995,549	23	314.723,714 522.989,264	6.509
24	314.724,325 522.983,474	1	314.724,634 522.979,74	3.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:258

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64179	Din acte: 748 Masurata: 1.605	Sector cadastral:461 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64179-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; casă
A1.2	64179-C2	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
630 / 07/05/1996		
Contract De Intretinere nr. 335, din 13/02/1996 emis de NP Tomuș Aurelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOŢ RADU-MARCEL**, și; 2) **BOLOŢ SABINA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOŢ RADU-MARCEL**, și; 2) **BOLOŢ SABINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

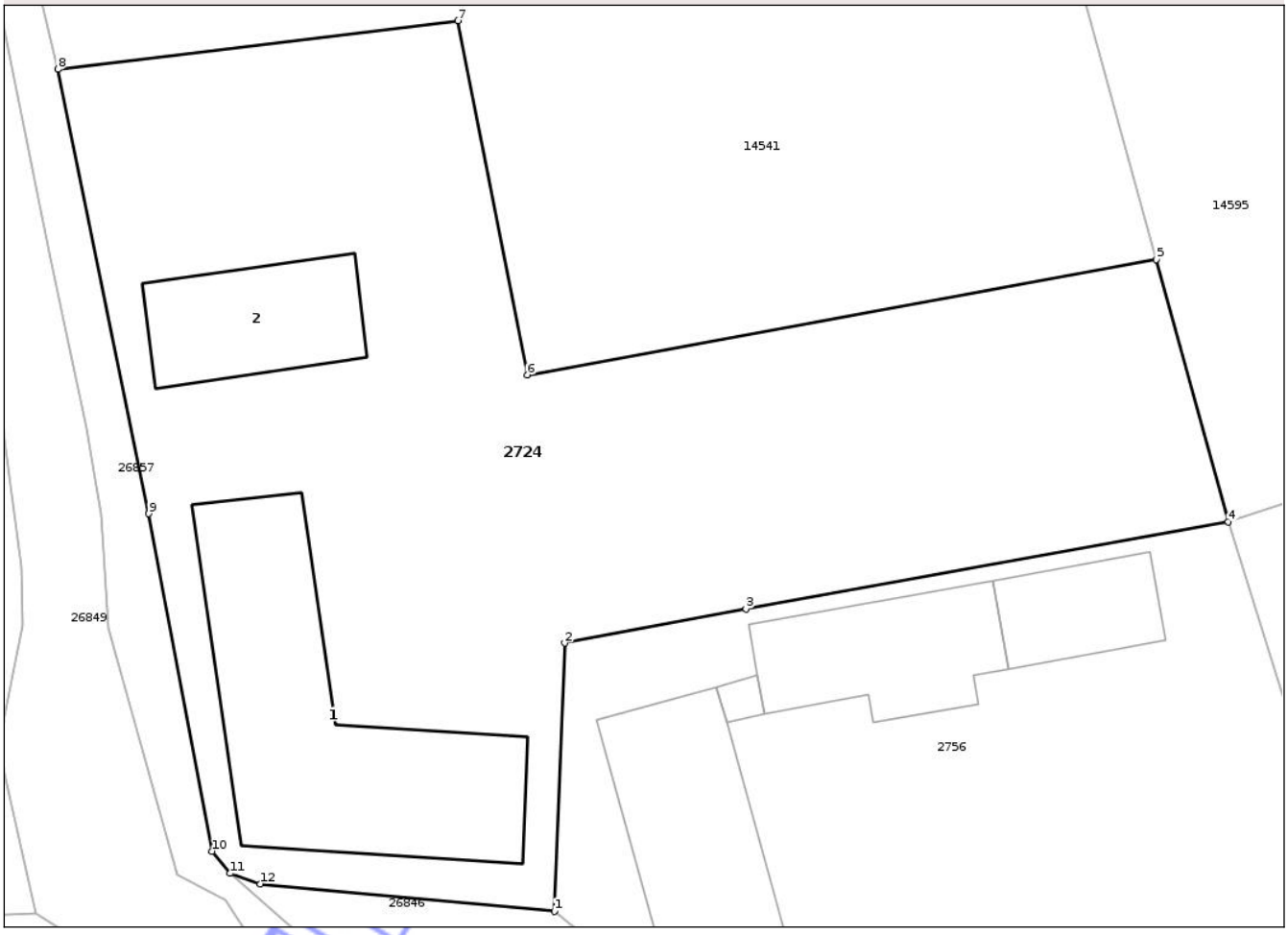
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64179	Din acte: 748 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.605	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64179-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; casă
A1.2	64179-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.768,34 522.869,578	2	314.768,904 522.884,619	15.052
2	314.768,904 522.884,619	3	314.779,064 522.886,543	10.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.779,064 522.886,543	4	314.806,113 522.891,409	27.483
4	314.806,113 522.891,409	5	314.802,086 522.906,13	15.262
5	314.802,086 522.906,13	6	314.766,807 522.899,655	35.868
6	314.766,807 522.899,655	7	314.762,937 522.919,512	20.231
7	314.762,937 522.919,512	8	314.740,495 522.916,796	22.606
8	314.740,495 522.916,796	9	314.745,589 522.891,872	25.439
9	314.745,589 522.891,872	10	314.749,146 522.872,948	19.255
10	314.749,146 522.872,948	11	314.750,151 522.871,703	1.6
11	314.750,151 522.871,703	12	314.751,825 522.871,119	1.773
12	314.751,825 522.871,119	1	314.768,34 522.869,578	16.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:214, 218, 219

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Aleea Grădinilor, nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65943	1.756	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65943-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Aleea Grădinilor, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință din cărămidă (P), nr. 1, An construire 1950.
A1.2	65943-C2	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Aleea Grădinilor, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Centrală din cărămidă, An construire 1980.
A1.3	65943-C3	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Aleea Grădinilor, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Bucătărie din cărămidă, An construire 1980.
A1.4	65943-C4	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Aleea Grădinilor, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie din lemn, An construire 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19183 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 30, din 20/07/2022 emis de PADURARIU IOANA-TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Jula Maria de sub B 3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELAGEA MINODORA**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Jula D.Iuon de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELAGEA MINODORA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Jula Iuon de sub B 3.1 și B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELAGEA MINODORA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

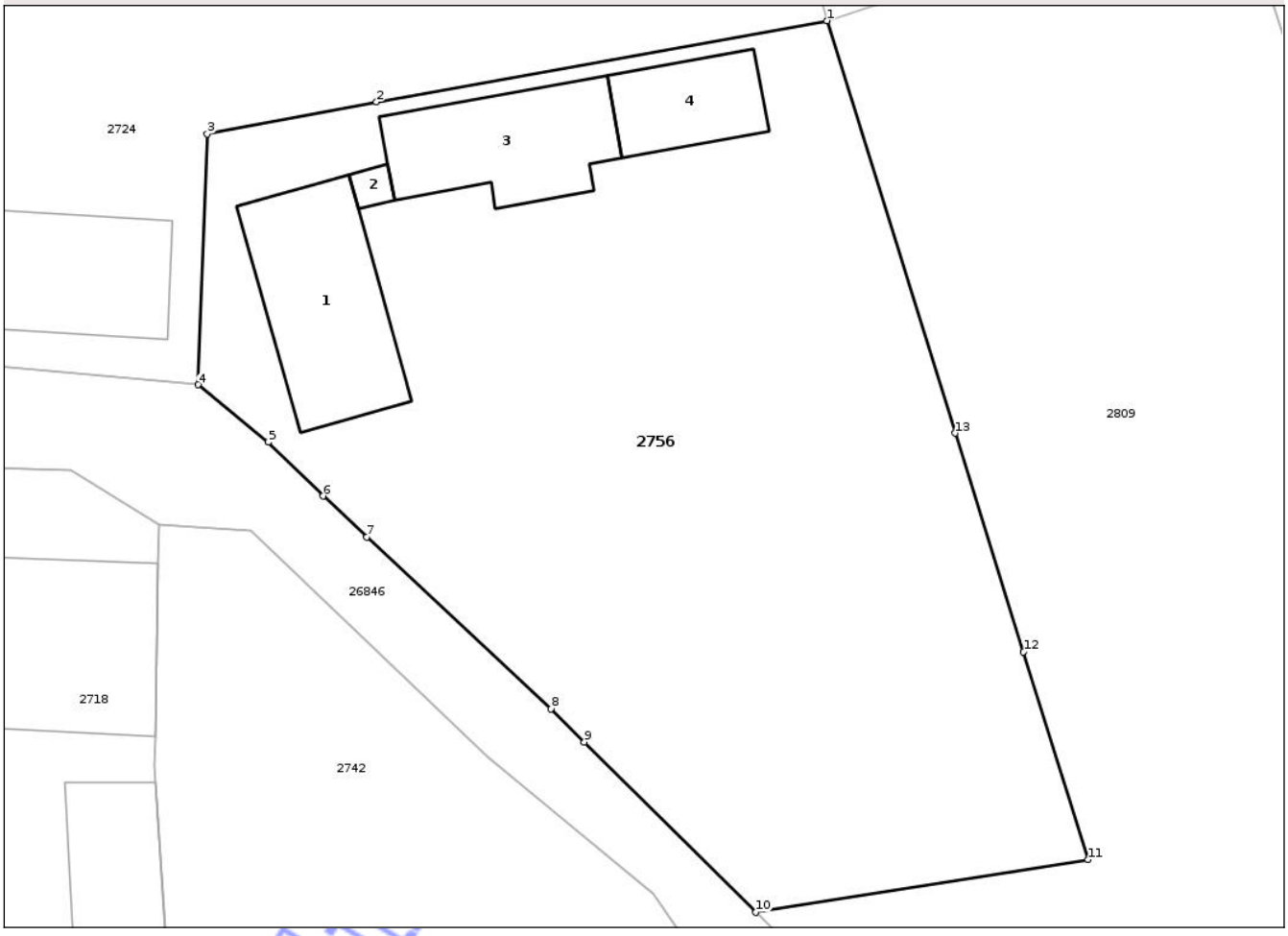
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65943	1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	236	75	214, 218, 219	
2	arabil	DA	441	236	74	214, 218, 219	
3	arabil	DA	293	236	73	214, 218, 219	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65943-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă din cărămidă (P), nr. 1, An construire 1950.
A1.2	65943-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Centrală din cărămidă, An construire 1980.
A1.3	65943-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Bucătărie din cărămidă, An construire 1980.
A1.4	65943-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie din lemn, An construire 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.806,113 522.891,409	2	314.779,064 522.886,543	27.483
2	314.779,064 522.886,543	3	314.768,904 522.884,619	10.341
3	314.768,904 522.884,619	4	314.768,34 522.869,578	15.052
4	314.768,34 522.869,578	5	314.772,56 522.866,13	5.45
5	314.772,56 522.866,13	6	314.775,854 522.862,899	4.614
6	314.775,854 522.862,899	7	314.778,486 522.860,445	3.599
7	314.778,486 522.860,445	8	314.789,55 522.850,132	15.125
8	314.789,55 522.850,132	9	314.791,551 522.848,147	2.819
9	314.791,551 522.848,147	10	314.801,847 522.837,931	14.504
10	314.801,847 522.837,931	11	314.821,803 522.841,1	20.206
11	314.821,803 522.841,1	12	314.817,917 522.853,56	13.052
12	314.817,917 522.853,56	13	314.813,828 522.866,669	13.732
13	314.813,828 522.866,669	1	314.806,113 522.891,409	25.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prihodiste, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:462 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 149, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN IONELA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

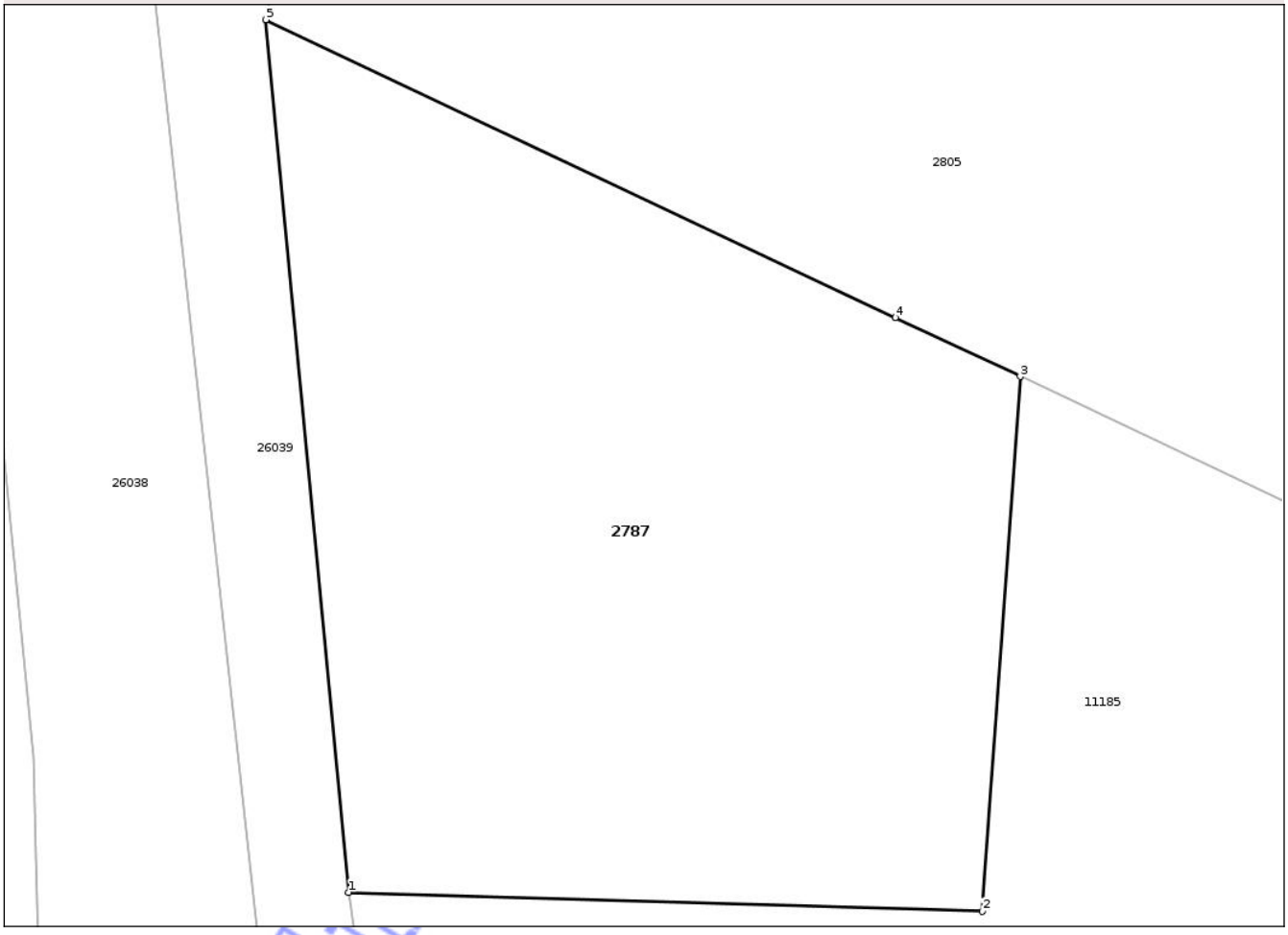
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.792,855 520.498,962	2	314.811,81 520.498,39	18.964
2	314.811,81 520.498,39	3	314.812,944 520.514,371	16.021
3	314.812,944 520.514,371	4	314.809,214 520.516,134	4.126
4	314.809,214 520.516,134	5	314.790,38 520.525,035	20.831
5	314.790,38 520.525,035	1	314.792,855 520.498,962	26.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/69, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILER S EMILIAN** 2) **MUNTEAN S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	121	1565/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.799,209 522.458,385	2	314.798,185 522.446,411	12.018
2	314.798,185 522.446,411	3	314.832,302 522.395,167	61.562
3	314.832,302 522.395,167	4	314.833,451 522.403,237	8.151
4	314.833,451 522.403,237	1	314.799,209 522.458,385	64.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/95, din 18/04/1996 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBÂRCEA N NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

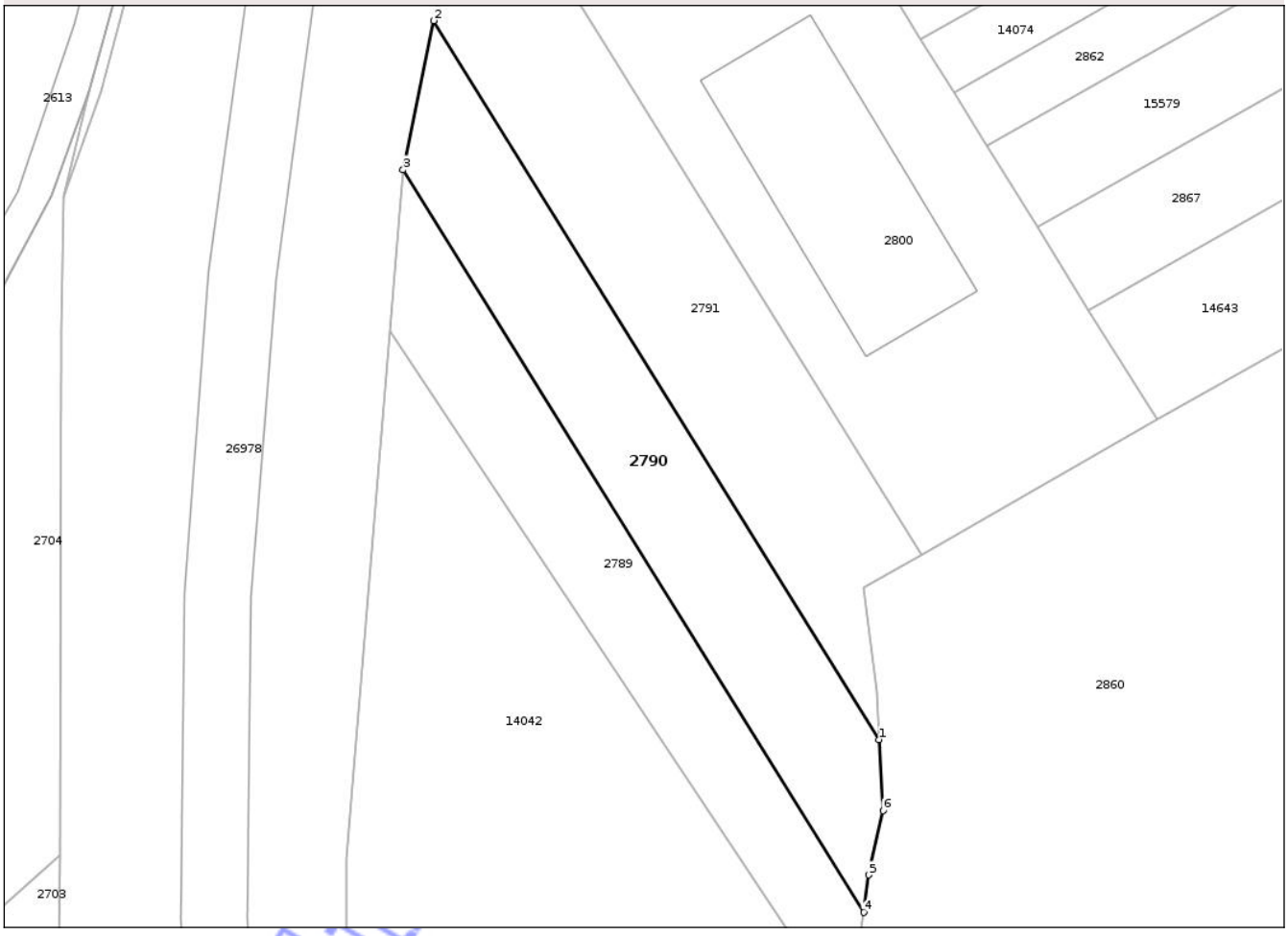
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	121	1565/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.834,614 522.416,074	2	314.801,463 522.469,465	62.846
2	314.801,463 522.469,465	3	314.799,209 522.458,385	11.307
3	314.799,209 522.458,385	4	314.833,451 522.403,237	64.914
4	314.833,451 522.403,237	5	314.833,846 522.406,012	2.803
5	314.833,846 522.406,012	6	314.834,89 522.410,812	4.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.834,89 522.410,812	1	314.834,614 522.416,074	5.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit; NUMAR DE TARLA GRESIT IN ACT: 120 ; CORECT: 121

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5897/88, din 15/12/1995 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JULA IUON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	NUMAR DE TARLA GRESIT IN ACT: 120 ; CORECT: 121

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	121	1565/4	-	NUMAR DE TARLA GRESIT IN ACT: 120 ; CORECT: 121

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.804,338 522.483,602	2	314.801,463 522.469,465	14.426
2	314.801,463 522.469,465	3	314.834,614 522.416,074	62.846
3	314.834,614 522.416,074	4	314.834,427 522.419,632	3.563
4	314.834,427 522.419,632	5	314.833,457 522.427,349	7.778
5	314.833,457 522.427,349	6	314.837,743 522.429,802	4.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.837,743 522.429,802	7	314.815,649 522.465,386	41.885
7	314.815,649 522.465,386	1	314.804,338 522.483,602	21.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.288	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

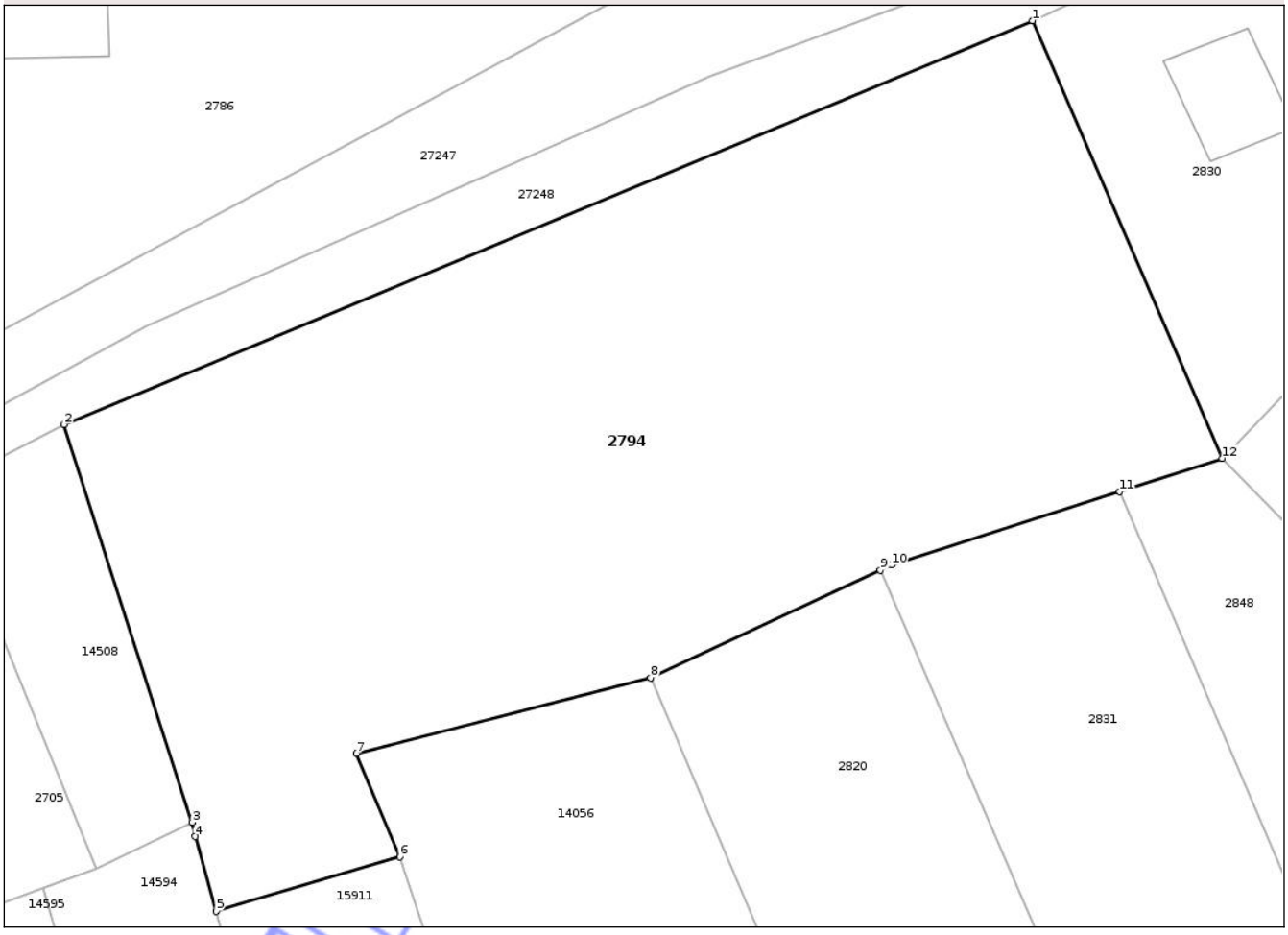
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.288	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.288	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.843,179 523.047,936	2	314.793,85 523.027,375	53.443
2	314.793,85 523.027,375	3	314.800,372 523.007,117	21.282
3	314.800,372 523.007,117	4	314.800,543 523.006,395	0.742
4	314.800,543 523.006,395	5	314.801,593 523.002,584	3.953
5	314.801,593 523.002,584	6	314.810,947 523.005,355	9.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.810,947 523.005,355	7	314.808,752 523.010,622	5.706
7	314.808,752 523.010,622	8	314.823,72 523.014,481	15.457
8	314.823,72 523.014,481	9	314.835,436 523.019,949	12.929
9	314.835,436 523.019,949	10	314.836,007 523.020,216	0.63
10	314.836,007 523.020,216	11	314.847,607 523.023,964	12.19
11	314.847,607 523.023,964	12	314.852,843 523.025,656	5.503
12	314.852,843 523.025,656	1	314.843,179 523.047,936	24.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.500	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

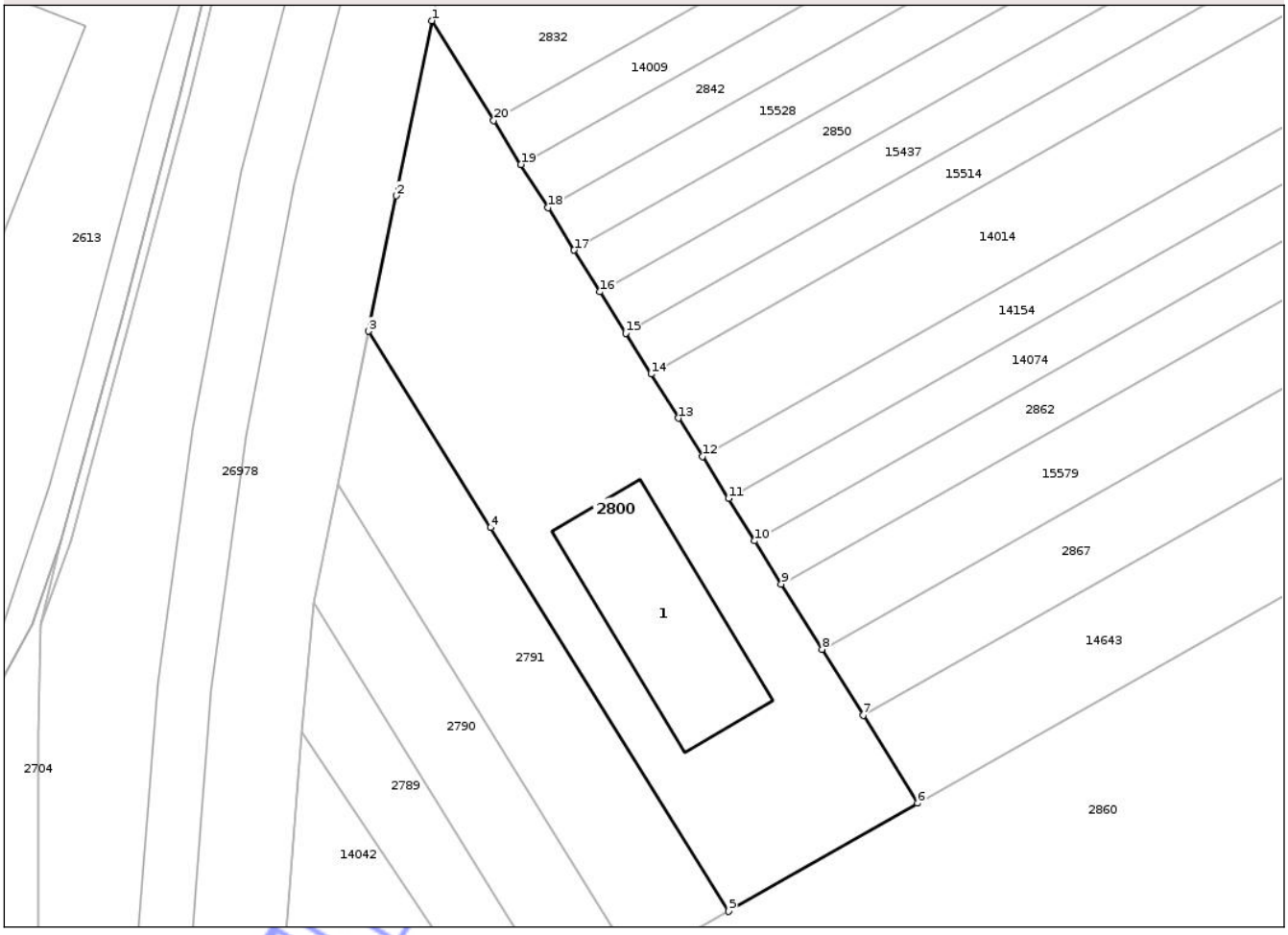
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.500	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	121	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	arabil	DA	654	121	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 228	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.810,197 522.512,399	2	314.806,896 522.496,173	16.558
2	314.806,896 522.496,173	3	314.804,338 522.483,602	12.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.804,338 522.483,602	4	314.815,649 522.465,386	21.442
4	314.815,649 522.465,386	5	314.837,743 522.429,802	41.885
5	314.837,743 522.429,802	6	314.855,259 522.439,824	20.18
6	314.855,259 522.439,824	7	314.850,203 522.447,967	9.585
7	314.850,203 522.447,967	8	314.846,389 522.454,11	7.231
8	314.846,389 522.454,11	9	314.842,63 522.460,163	7.125
9	314.842,63 522.460,163	10	314.840,155 522.464,15	4.693
10	314.840,155 522.464,15	11	314.837,708 522.468,091	4.639
11	314.837,708 522.468,091	12	314.835,293 522.471,98	4.578
12	314.835,293 522.471,98	13	314.833,079 522.475,545	4.197
13	314.833,079 522.475,545	14	314.830,545 522.479,627	4.805
14	314.830,545 522.479,627	15	314.828,186 522.483,426	4.472
15	314.828,186 522.483,426	16	314.825,809 522.487,254	4.506
16	314.825,809 522.487,254	17	314.823,408 522.491,122	4.553
17	314.823,408 522.491,122	18	314.820,965 522.495,056	4.631
18	314.820,965 522.495,056	19	314.818,478 522.499,061	4.714
19	314.818,478 522.499,061	20	314.815,945 522.503,142	4.803
20	314.815,945 522.503,142	1	314.810,197 522.512,399	10.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61499	700	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3492 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 315, din 05/02/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ GHEORGHE**, căsătorit cu; 2) **NEAMŢ ESTERIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

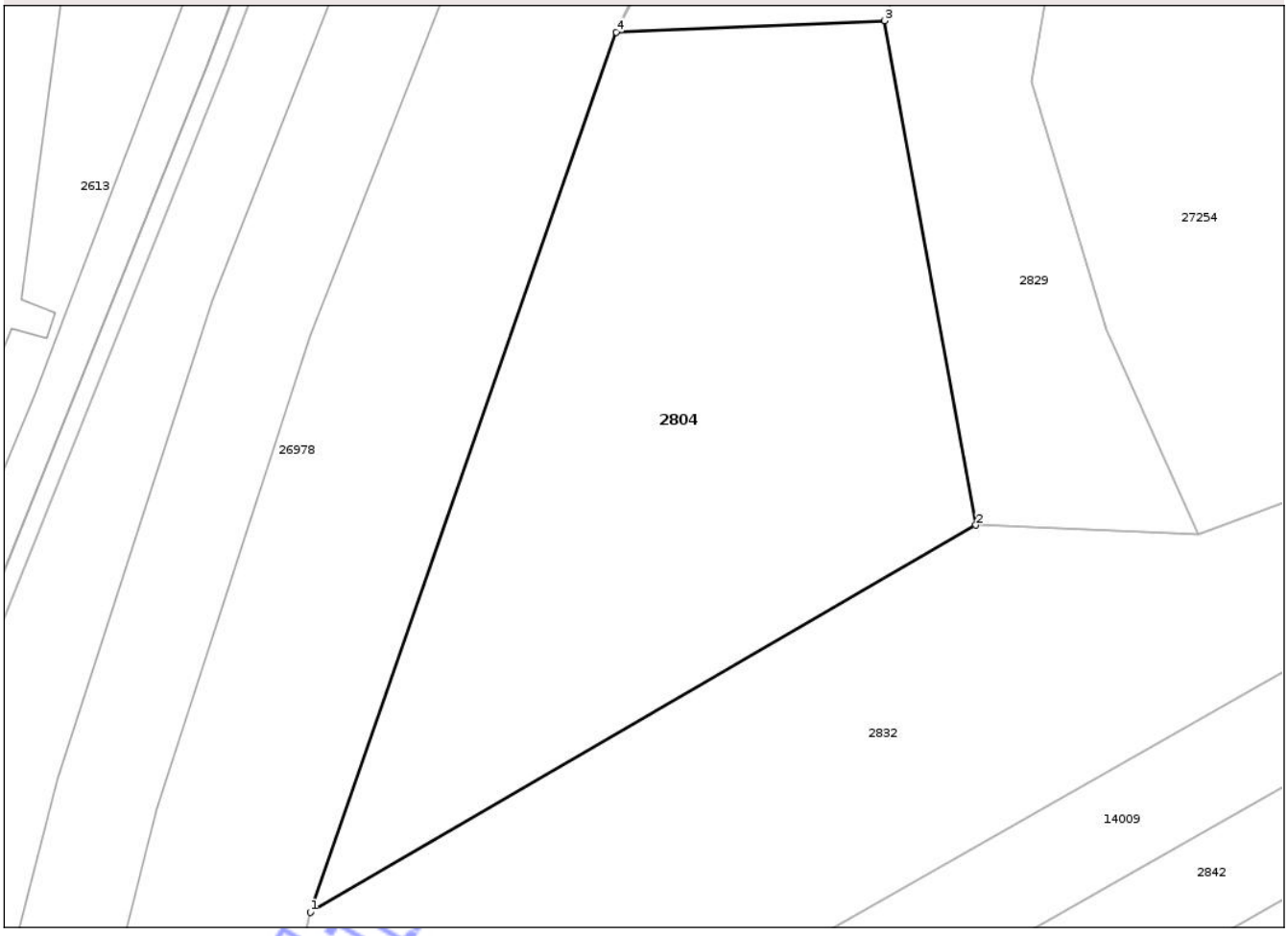
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61499	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	121	1569/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.810,773 522.515,236	2	314.842,848 522.533,868	37.094
2	314.842,848 522.533,868	3	314.838,452 522.558,137	24.664
3	314.838,452 522.558,137	4	314.825,519 522.557,585	12.945
4	314.825,519 522.557,585	1	314.810,773 522.515,236	44.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99 Basarabasa
Nr. topografic:1045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 39, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60573	1.920	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60573-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	60573-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD SI SURA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
903 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 91795/413, din 20/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L 18/1991,L 1/2000 şi L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHUŢ MARIA**	
Act Administrativ nr. 117, din 19/01/2012 emis de PRIMARIA VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

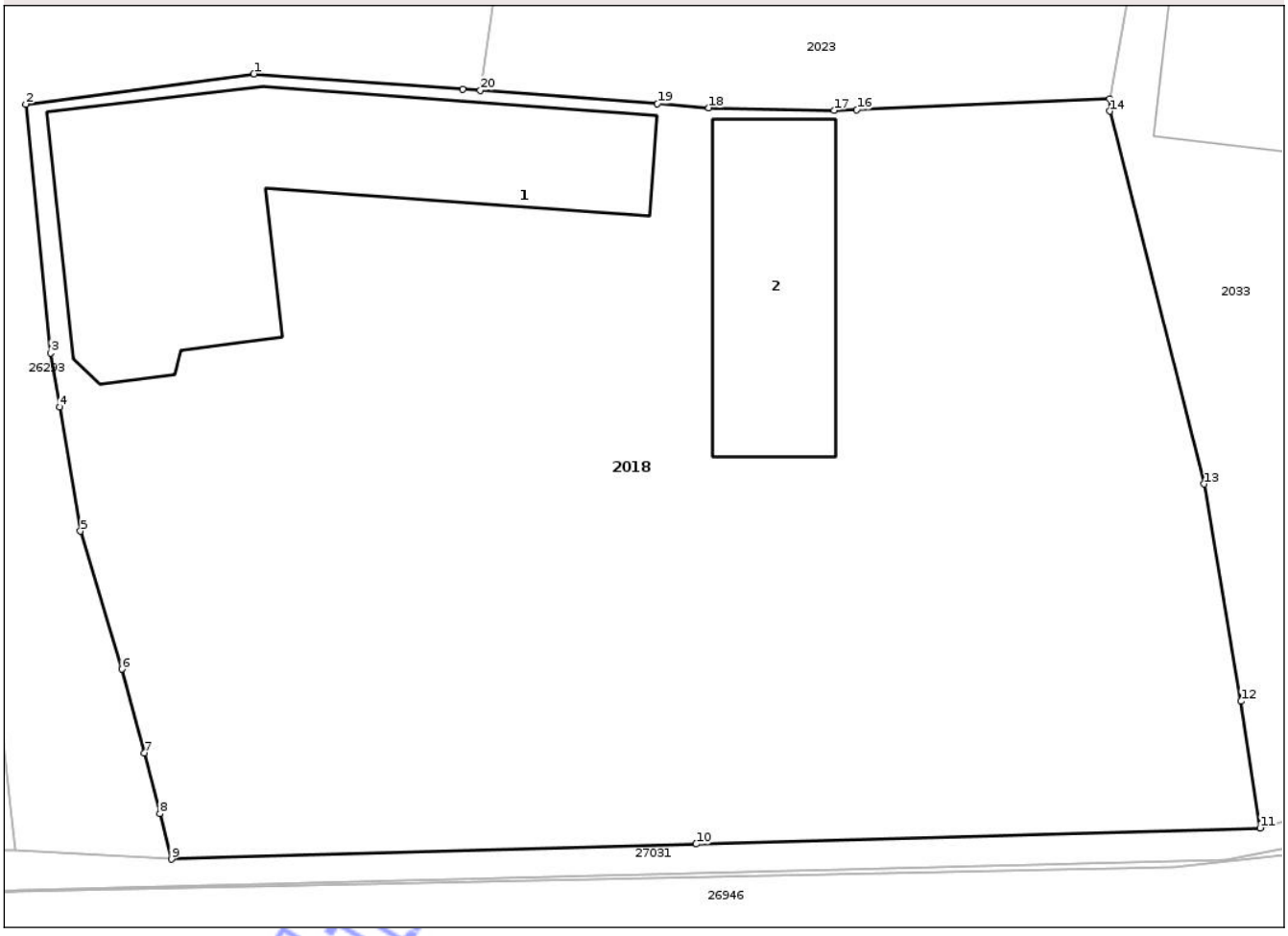
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60573	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	-	2973/1	1045	
2	arabil	DA	294	-	2973/2	1045	
3	arabil	DA	699	-	2972	1045	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60573-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	60573-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD SI SURA DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.157,133 524.048,201	2	313.146,169 524.046,743	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.146,169 524.046,743	3	313.147,367 524.034,783	12.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	313.147,367 524.034,783	4	313.147,799 524.032,188	2.631
5	313.148,791 524.026,236	6	313.150,777 524.019,605	6.922
7	313.151,877 524.015,583	8	313.152,608 524.012,67	3.003
9	313.153,158 524.010,475	10	313.178,399 524.011,201	25.251
11	313.205,531 524.011,982	12	313.204,608 524.018,065	6.153
13	313.202,84 524.028,499	14	313.198,29 524.046,405	18.475
15	313.198,285 524.047,005	16	313.186,128 524.046,486	12.168
17	313.185,032 524.046,439	18	313.179,012 524.046,568	6.021
19	313.176,54 524.046,773	20	313.168,026 524.047,401	8.537
21	313.167,184 524.047,463	1	313.157,133 524.048,201	10.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	313.147,799 524.032,188	5	313.148,791 524.026,236	6.034
6	313.150,777 524.019,605	7	313.151,877 524.015,583	4.17
8	313.152,608 524.012,67	9	313.153,158 524.010,475	2.263
10	313.178,399 524.011,201	11	313.205,531 524.011,982	27.143
12	313.204,608 524.018,065	13	313.202,84 524.028,499	10.583
14	313.198,29 524.046,405	15	313.198,285 524.047,005	0.6
16	313.186,128 524.046,486	17	313.185,032 524.046,439	1.097
18	313.179,012 524.046,568	19	313.176,54 524.046,773	2.48
20	313.168,026 524.047,401	21	313.167,184 524.047,463	0.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.660	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

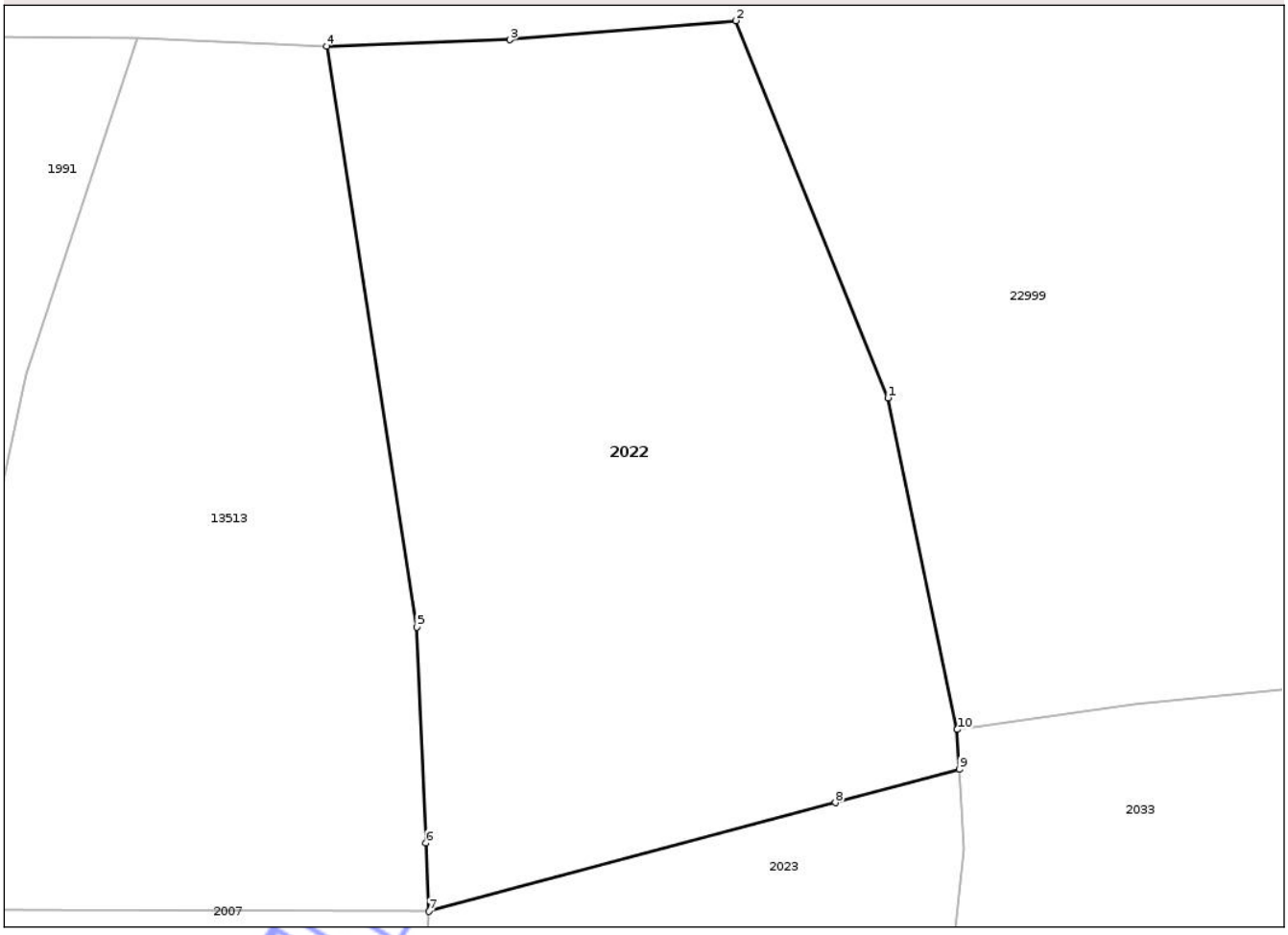
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	57	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.
2	faneata	NU	1.603	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.200,644 524.131,956	2	313.190,839 524.156,301	26.245
2	313.190,839 524.156,301	3	313.176,237 524.155,073	14.654
3	313.176,237 524.155,073	4	313.164,403 524.154,657	11.841
4	313.164,403 524.154,657	5	313.170,211 524.117,155	37.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	313.170,211 524.117,155	6	313.170,824 524.103,228	13.94
6	313.170,824 524.103,228	7	313.171,019 524.098,811	4.421
7	313.171,019 524.098,811	8	313.197,242 524.105,83	27.146
8	313.197,242 524.105,83	9	313.205,262 524.107,976	8.302
9	313.205,262 524.107,976	10	313.205,114 524.110,554	2.582
10	313.205,114 524.110,554	1	313.200,644 524.131,956	21.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.974	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.4	-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3861, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAŢA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEIER ANTIŢA**	
Act Administrativ nr. 1397, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FEIER ANTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.974	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	-	-	-	
2	faneata	DA	2.442	-	-	-	
3	faneata	NU	90	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.209,891 524.013,162	2	313.221,721 524.016,207	12.216
2	313.221,721 524.016,207	3	313.249,335 524.029,777	30.768
3	313.249,335 524.029,777	4	313.245,689 524.062,341	32.767
4	313.245,689 524.062,341	5	313.242,603 524.087,085	24.936
5	313.242,603 524.087,085	6	313.239,96 524.114,139	27.183
6	313.239,96 524.114,139	7	313.239,933 524.114,411	0.273
7	313.239,933 524.114,411	8	313.216,559 524.112,212	23.477
8	313.216,559 524.112,212	9	313.205,114 524.110,554	11.564
9	313.205,114 524.110,554	10	313.205,262 524.107,976	2.582
10	313.205,262 524.107,976	11	313.205,326 524.106,848	1.13
11	313.205,326 524.106,848	12	313.205,556 524.102,834	4.021
12	313.205,556 524.102,834	13	313.203,078 524.079,209	23.755
13	313.203,078 524.079,209	14	313.201,788 524.066,906	12.37
14	313.201,788 524.066,906	15	313.201,219 524.063,676	3.28
15	313.201,219 524.063,676	16	313.198,285 524.047,005	16.927
16	313.198,285 524.047,005	17	313.198,29 524.046,405	0.6
17	313.198,29 524.046,405	18	313.202,84 524.028,499	18.475
18	313.202,84 524.028,499	19	313.204,608 524.018,065	10.583
19	313.204,608 524.018,065	20	313.205,531 524.011,982	6.153
20	313.205,531 524.011,982	1	313.209,891 524.013,162	4.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 33, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63643	18.717	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63643-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINŢĂ S+P DIN CĂRĂMIDĂ - ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	63643-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ P DIN CĂRĂMIDĂ ŞI BCA - ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.3	63643-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ DIN LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ - ANUL CONSTRUIRII
A1.4	63643-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5	63643-C5	Loc. Basarabasa, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.6	63643-C6	Loc. Basarabasa, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7	63643-C7	Loc. Basarabasa, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4717 / 07/03/2017		
Actiune In Instanta nr. 477/2016, din 08/11/2016 emis de JUDECATORIA BRAD;		
B1	Imobilul A 1 s-a adus din c.f.nr. 60258,63437,63436,63440,63438,63442,63441,63439 UAT Vața de Jos,sat Basarabasa.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU EMILIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **INCĂU GRAŢIANA**	
Act Administrativ nr. 636, din 03/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU EMILIA-MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INCĂU GRAŢIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1982, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GIURGIU EMILIA-MARIANA** 2) **INCĂU GRAŢIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

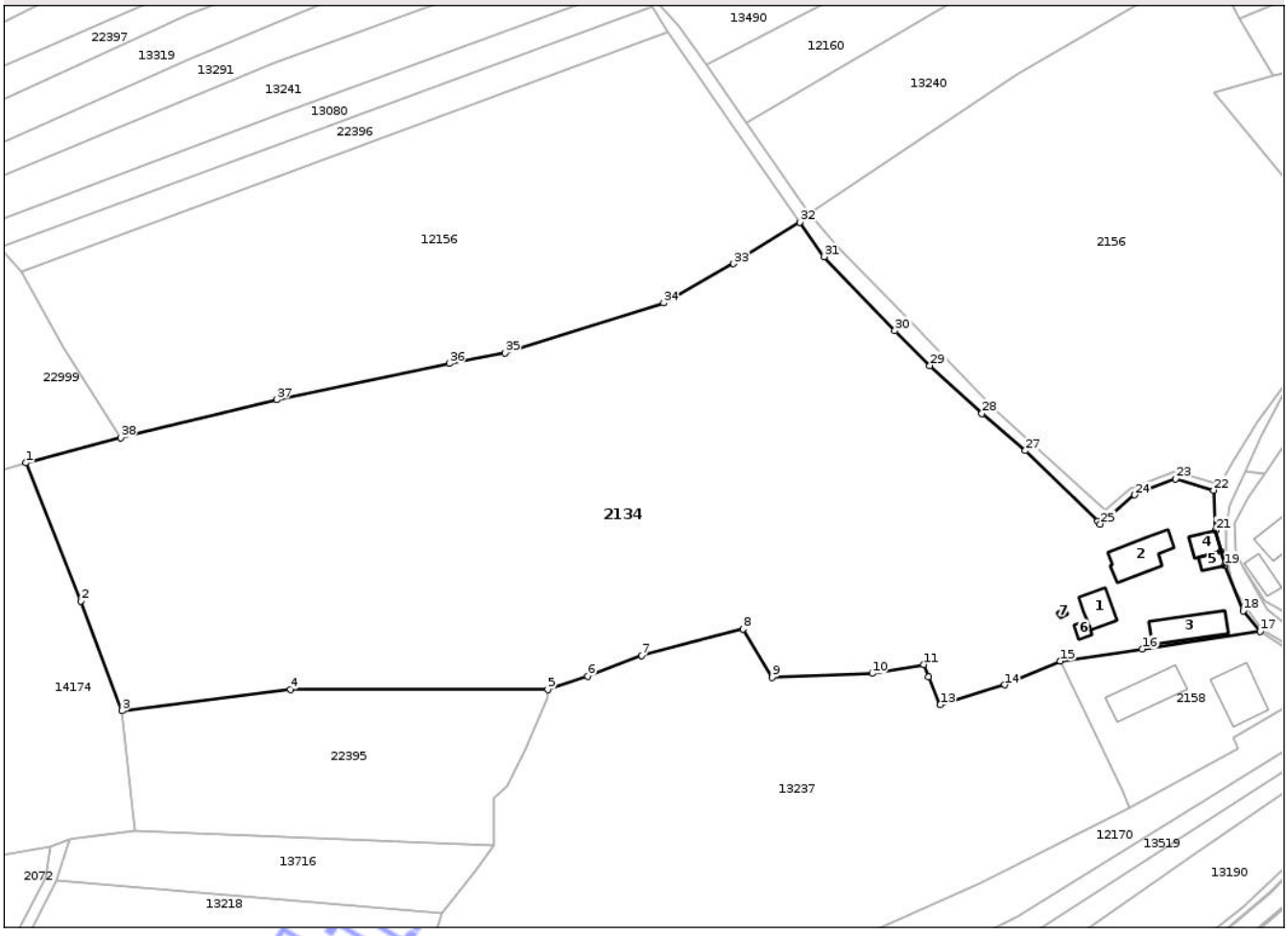
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63643	18.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.656	-	-	-	
2	neproductiv	NU	45	-	-	-	
3	arabil	DA	190	-	-	-	
4	arabil	NU	16.826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63643-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINŢĂ S+P DIN CĂRĂMIDĂ - ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2	63643-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ P DIN CĂRĂMIDĂ ŞI BCA - ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.3	63643-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ DIN LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ - ANUL CONSTRUIRII
A1.4	63643-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5	63643-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.6	63643-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.7	63643-C7	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.326,604 524.220,291	2	313.339,478 524.188,116	34.655
3	313.349,013 524.162,489	4	313.388,332 524.167,52	39.64
5	313.448,372 524.167,439	6	313.457,657 524.170,59	9.805
7	313.470,266 524.175,414	8	313.493,97 524.181,538	24.482
9	313.500,73 524.170,317	10	313.524,064 524.171,207	23.351
11	313.536,129 524.173,283	12	313.537,283 524.170,448	3.061
13	313.539,936 524.163,925	14	313.554,979 524.168,557	15.74
15	313.567,988 524.174,103	16	313.587,147 524.176,892	19.361
17	313.614,635 524.181,054	18	313.610,674 524.185,802	6.183
19	313.606,28 524.196,421	20	313.605,531 524.199,58	3.247
21	313.604,221 524.204,565	22	313.603,773 524.213,915	9.361
23	313.594,871 524.216,573	24	313.585,337 524.212,838	10.24
25	313.577,3 524.206,025	26	313.576,641 524.206,67	0.922
27	313.559,839 524.223,123	28	313.549,678 524.231,771	13.343
29	313.537,552 524.242,974	30	313.529,391 524.251,1	11.517
31	313.512,872 524.268,345	32	313.507,251 524.276,373	9.8
33	313.491,755 524.266,708	34	313.475,424 524.257,546	18.725
35	313.438,352 524.245,895	36	313.425,446 524.243,483	13.129
37	313.385,173 524.234,997	38	313.348,677 524.226,135	37.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	313.339,478 524.188,116	3	313.349,013 524.162,489	27.343
4	313.388,332 524.167,52	5	313.448,372 524.167,439	60.04
6	313.457,657 524.170,59	7	313.470,266 524.175,414	13.5
8	313.493,97 524.181,538	9	313.500,73 524.170,317	13.1
10	313.524,064 524.171,207	11	313.536,129 524.173,283	12.242
12	313.537,283 524.170,448	13	313.539,936 524.163,925	7.042
14	313.554,979 524.168,557	15	313.567,988 524.174,103	14.142
16	313.587,147 524.176,892	17	313.614,635 524.181,054	27.801
18	313.610,674 524.185,802	19	313.606,28 524.196,421	11.492
20	313.605,531 524.199,58	21	313.604,221 524.204,565	5.154
22	313.603,773 524.213,915	23	313.594,871 524.216,573	9.29
24	313.585,337 524.212,838	25	313.577,3 524.206,025	10.536
26	313.576,641 524.206,67	27	313.559,839 524.223,123	23.516
28	313.549,678 524.231,771	29	313.537,552 524.242,974	16.509
30	313.529,391 524.251,1	31	313.512,872 524.268,345	23.88
32	313.507,251 524.276,373	33	313.491,755 524.266,708	18.263
34	313.475,424 524.257,546	35	313.438,352 524.245,895	38.86
36	313.425,446 524.243,483	37	313.385,173 524.234,997	41.157
38	313.348,677 524.226,135	1	313.326,604 524.220,291	22.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prihodiste, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.298	Sector cadastral:462 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Prihodiste, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Prihodiste, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Prihodiste, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIDLER IONEL-SANDU**	
Act Administrativ nr. 1454, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FIDLER IONEL-SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.298	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	-	-	-	
2	faneata	DA	2.177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; D+P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.821,976 520.573,869	2	314.820,154 520.569,327	4.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.820,154 520.569,327	3	314.811,624 520.558,488	13.793
3	314.811,624 520.558,488	4	314.808,818 520.554,587	4.805
4	314.808,818 520.554,587	5	314.800,871 520.543,537	13.611
5	314.800,871 520.543,537	6	314.797,113 520.537,991	6.699
6	314.797,113 520.537,991	7	314.793,24 520.533,972	5.581
7	314.793,24 520.533,972	8	314.791,407 520.529,874	4.489
8	314.791,407 520.529,874	9	314.790,38 520.525,035	4.947
9	314.790,38 520.525,035	10	314.809,214 520.516,134	20.831
10	314.809,214 520.516,134	11	314.812,944 520.514,371	4.126
11	314.812,944 520.514,371	12	314.823,34 520.509,457	11.499
12	314.823,34 520.509,457	13	314.849,02 520.509,111	25.682
13	314.849,02 520.509,111	14	314.863,489 520.522,805	19.922
14	314.863,489 520.522,805	15	314.861,721 520.540,38	17.664
15	314.861,721 520.540,38	16	314.848,772 520.567,207	29.789
16	314.848,772 520.567,207	17	314.838,221 520.575,199	13.236
17	314.838,221 520.575,199	18	314.827,556 520.576,281	10.72
18	314.827,556 520.576,281	19	314.825,028 520.575,816	2.57
19	314.825,028 520.575,816	1	314.821,976 520.573,869	3.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.423	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

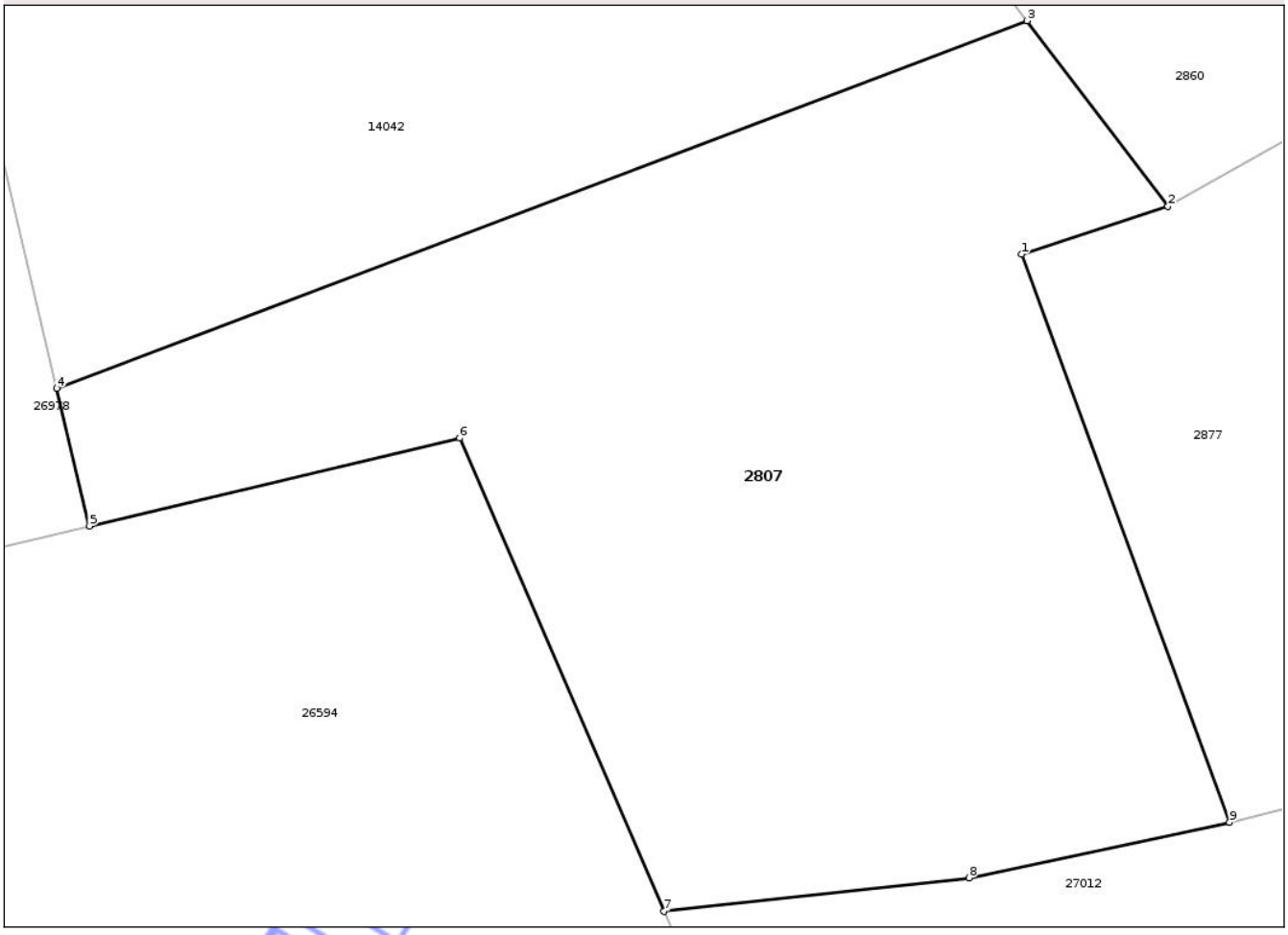
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.423	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.423	121	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.851,442 522.355,059	2	314.858,992 522.357,528	7.943
2	314.858,992 522.357,528	3	314.851,708 522.367,122	12.046
3	314.851,708 522.367,122	4	314.801,57 522.348,132	53.614
4	314.801,57 522.348,132	5	314.803,257 522.341,019	7.31
5	314.803,257 522.341,019	6	314.822,389 522.345,556	19.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.822,389 522.345,556	7	314.832,948 522.321,109	26.63
7	314.832,948 522.321,109	8	314.848,711 522.322,836	15.857
8	314.848,711 522.322,836	9	314.862,172 522.325,718	13.766
9	314.862,172 522.325,718	1	314.851,442 522.355,059	31.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:214, 218, 219

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Aleea Grădinilor, nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65942	Din acte: 0 Masurata: 3.525	Sector cadastral:461 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19183 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 412, din 02/09/2022 emis de PADURARIU IOANA-TEODORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCU EUGEN-FLORIN**, și soția; 2) **ONCU ANGELICA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

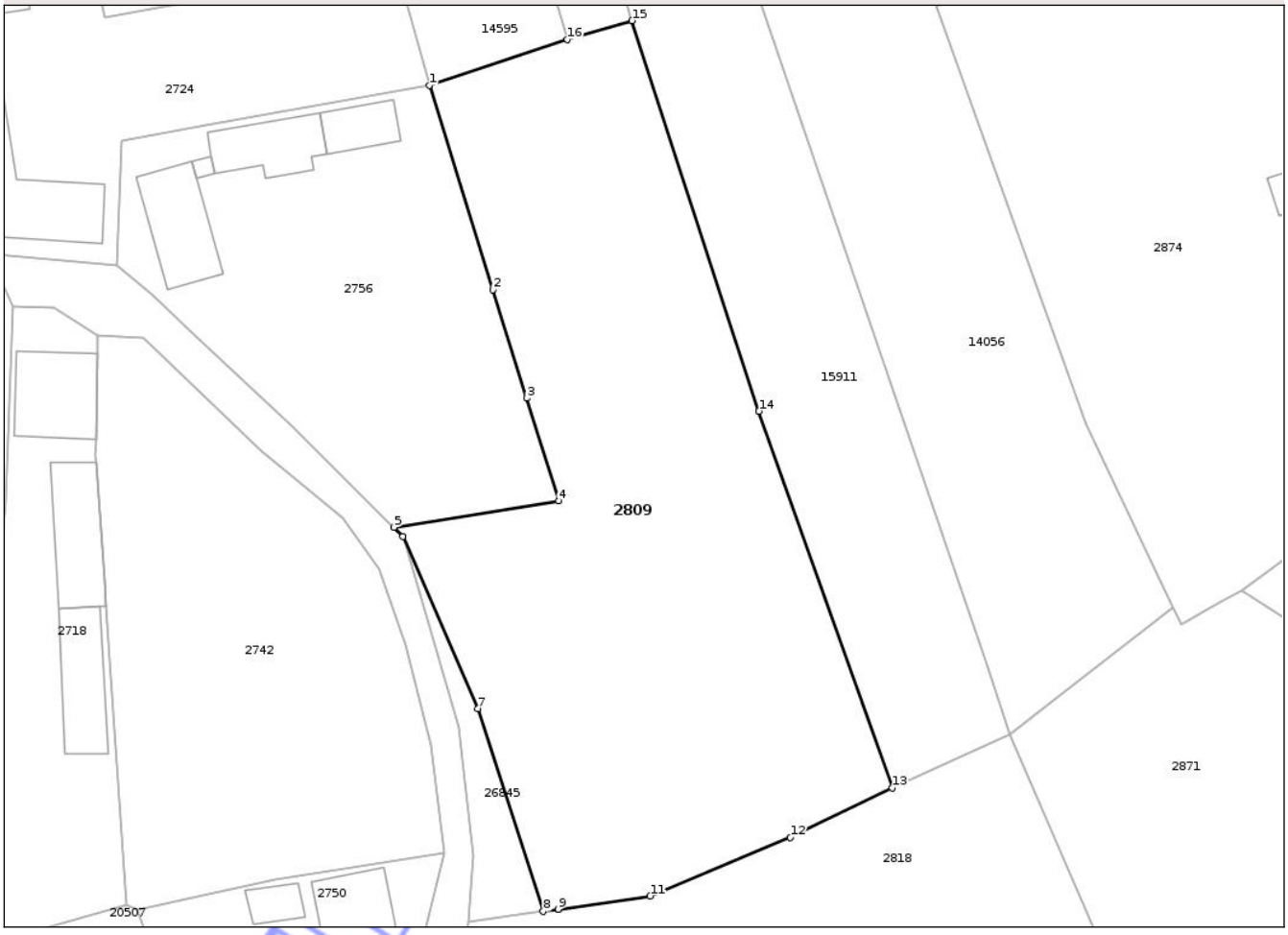
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65942	Din acte: 0 Masurata: 3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.525	236	73	214, 218, 219	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.806,113 522.891,409	2	314.813,828 522.866,669	25.915
2	314.813,828 522.866,669	3	314.817,917 522.853,56	13.732
3	314.817,917 522.853,56	4	314.821,803 522.841,1	13.052
4	314.821,803 522.841,1	5	314.801,847 522.837,931	20.206
5	314.801,847 522.837,931	6	314.802,948 522.836,838	1.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.802,948 522.836,838	7	314.811,985 522.815,964	22.746
7	314.811,985 522.815,964	8	314.819,91 522.791,43	25.782
8	314.819,91 522.791,43	9	314.821,725 522.791,693	1.834
9	314.821,725 522.791,693	10	314.821,745 522.791,696	0.02
10	314.821,745 522.791,696	11	314.832,839 522.793,301	11.209
11	314.832,839 522.793,301	12	314.849,829 522.800,397	18.412
12	314.849,829 522.800,397	13	314.862,143 522.806,355	13.68
13	314.862,143 522.806,355	14	314.846,025 522.851,984	48.392
14	314.846,025 522.851,984	15	314.830,665 522.899,228	49.678
15	314.830,665 522.899,228	16	314.822,813 522.896,957	8.174
16	314.822,813 522.896,957	1	314.806,113 522.891,409	17.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 304	Sector cadastral:463 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

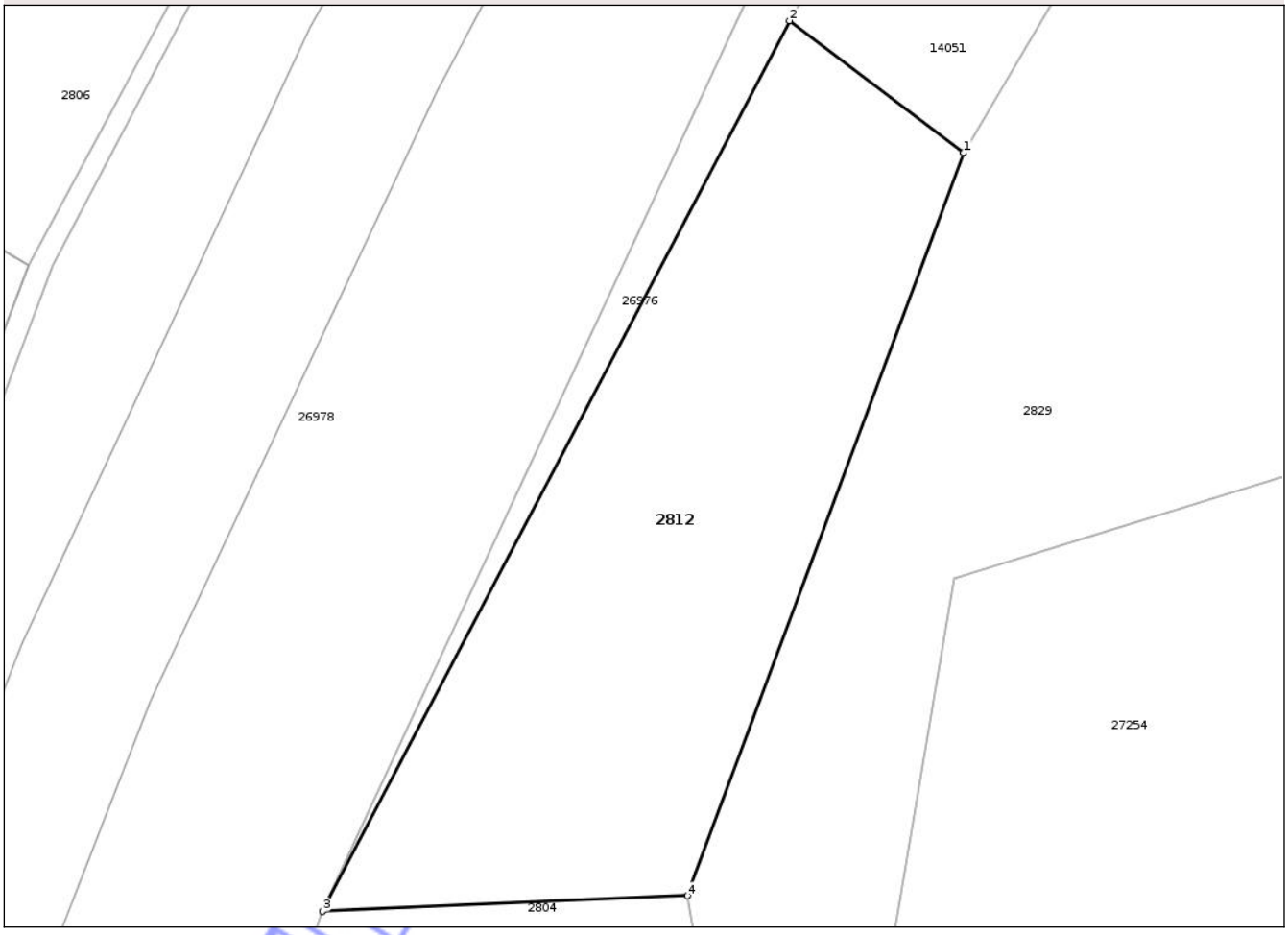
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 304	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	121	1569/22	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.848,256 522.584,483	2	314.842,082 522.589,169	7.751
2	314.842,082 522.589,169	3	314.825,519 522.557,585	35.663
3	314.825,519 522.557,585	4	314.838,452 522.558,137	12.945
4	314.838,452 522.558,137	1	314.848,256 522.584,483	28.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.664	Sector cadastral:462 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATIMA SIMONA** 2) **BRATIMA ADRIAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

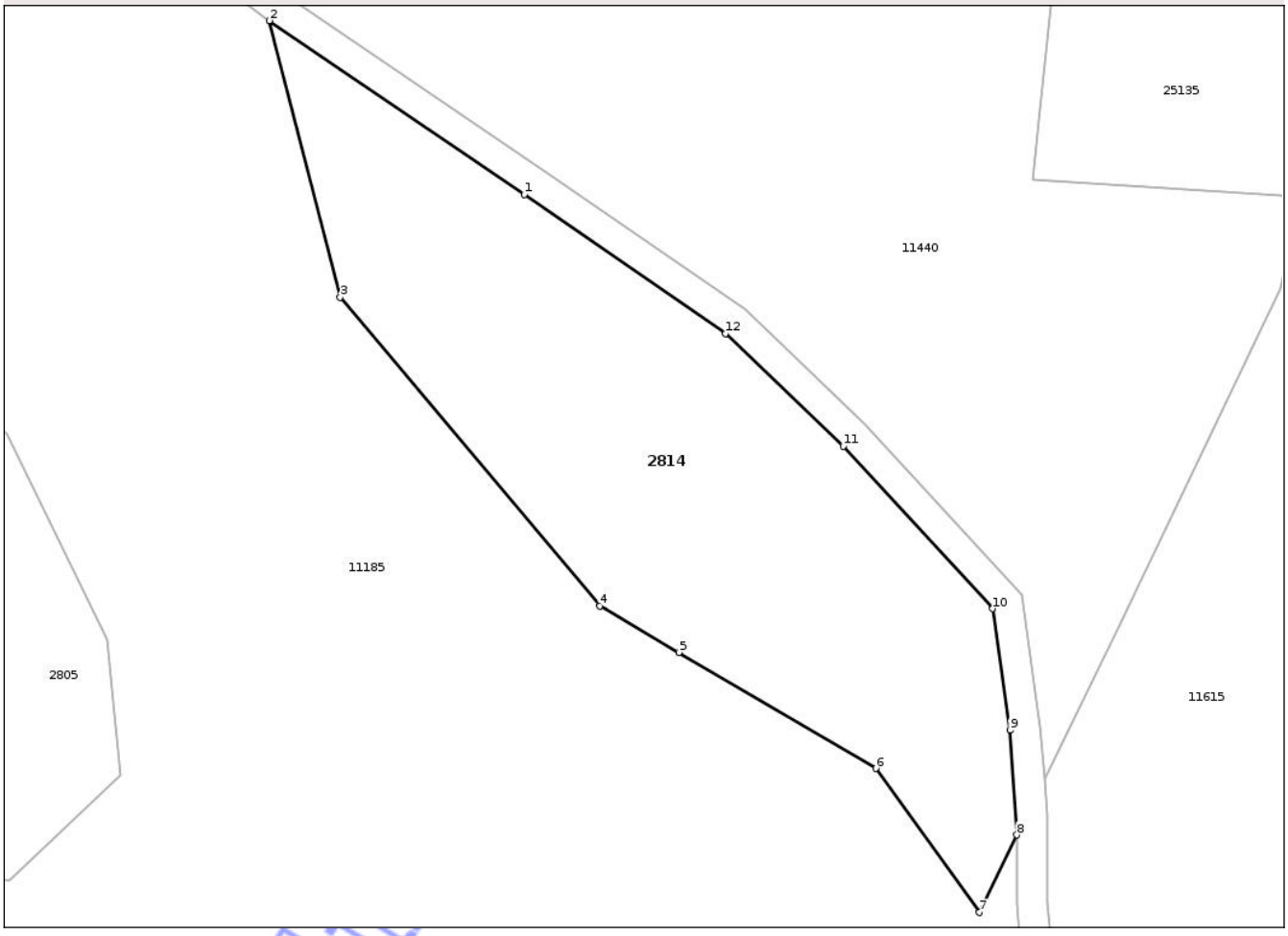
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.664	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.916,176 520.598,411	2	314.882,91 520.621,063	40.246
2	314.882,91 520.621,063	3	314.892,168 520.585,06	37.174
3	314.892,168 520.585,06	4	314.926,035 520.544,843	52.577
4	314.926,035 520.544,843	5	314.936,337 520.538,783	11.952
5	314.936,337 520.538,783	6	314.962,018 520.523,676	29.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.962,018 520.523,676	7	314.975,525 520.504,917	23.116
7	314.975,525 520.504,917	8	314.980,445 520.514,984	11.205
8	314.980,445 520.514,984	9	314.979,54 520.528,653	13.699
9	314.979,54 520.528,653	10	314.977,278 520.544,479	15.987
10	314.977,278 520.544,479	11	314.957,796 520.565,628	28.755
11	314.957,796 520.565,628	12	314.942,415 520.580,324	21.273
12	314.942,415 520.580,324	1	314.916,176 520.598,411	31.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.161	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

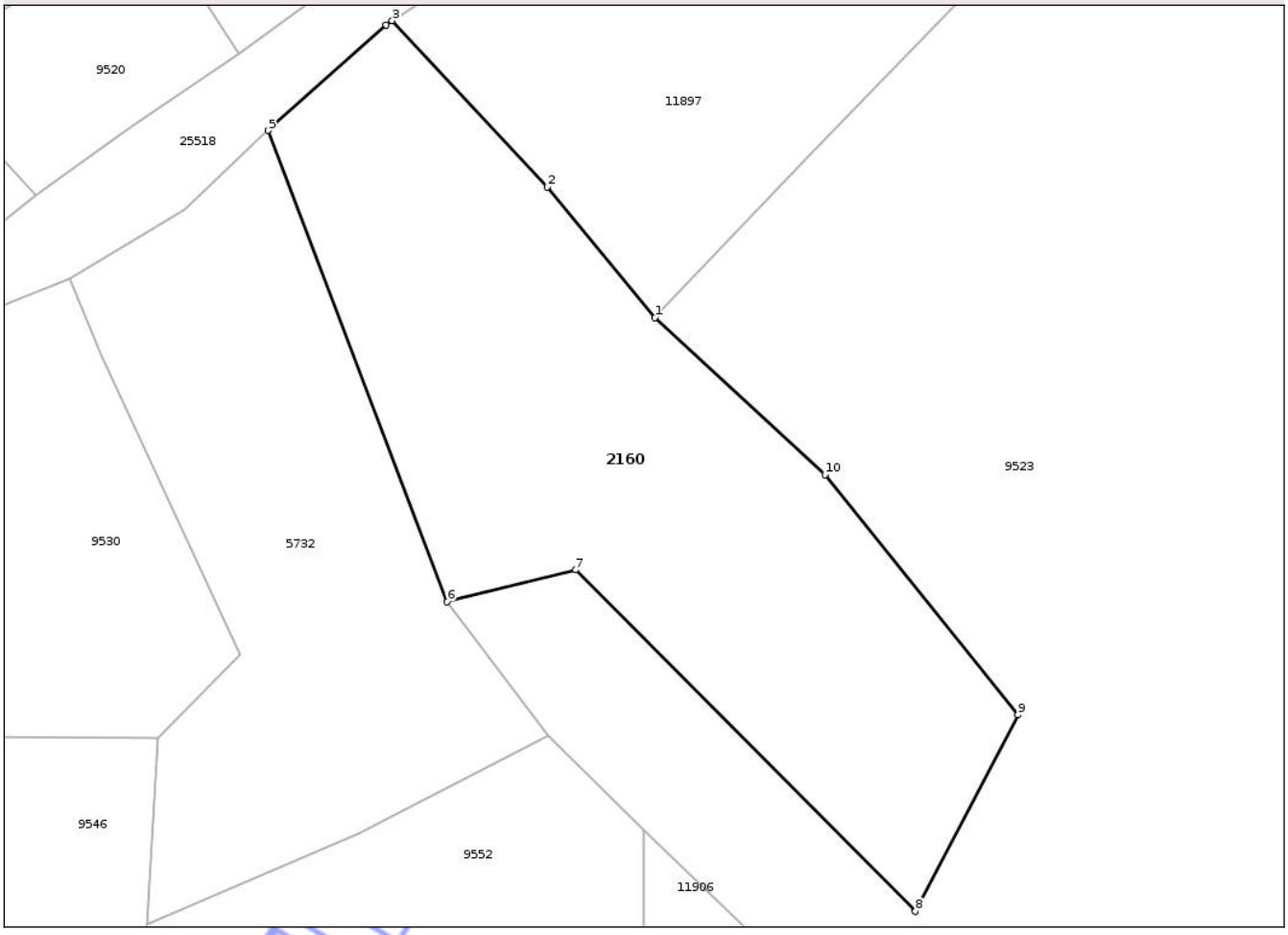
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	307.898,239 522.821,001	2	307.888,028 522.833,38	16.047
2	307.888,028 522.833,38	3	307.873,343 522.849,128	21.533
3	307.873,343 522.849,128	4	307.872,754 522.848,735	0.708
4	307.872,754 522.848,735	5	307.861,617 522.838,73	14.971
5	307.861,617 522.838,73	6	307.878,56 522.794,139	47.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	307.878,56 522.794,139	7	307.890,703 522.797,125	12.505
7	307.890,703 522.797,125	8	307.922,904 522.764,794	45.631
8	307.922,904 522.764,794	9	307.932,581 522.783,398	20.97
9	307.932,581 522.783,398	10	307.914,327 522.806,139	29.161
10	307.914,327 522.806,139	1	307.898,239 522.821,001	21.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 Vata de Jos
Nr. topografic:15/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64013	Din acte: 3.284 Masurata: 3.295	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64013-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; LOCUINŢĂ D+P+M CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ, 1976
A1.2	64013-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ, 1982
A1.3	64013-C3	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ, 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11350 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 98, din 08/07/1996 emis de BNP ANA ORSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire după defunctul Maciu Adrian de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIU ELENA**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 831, din 03/04/2019 emis de Primăria Comunei Vaţa de Jos (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act notarial nr 98 din 08.07.1996, emis de BNP ANA ORSA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire(act nr.626/1981), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MACIU ELENA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din c.f.nr.58 cu nr.1975/08.08.1981	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **MACIU ELENA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din c.f.nr.58 cu nr.2633/23.10.1981	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MACIU ELENA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din c.f.nr.58 cu nr.687/02.05.1997	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MACIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64013	Din acte: 3.284 Masurata: 3.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.464	236	165	15/1/1	
2	arabil	DA	1.831	236	166	15/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64013-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; LOCUINŢĂ D+P+M CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ, 1976
A1.2	64013-C2	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ, 1982
A1.3	64013-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN LEMN ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ, 1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.640,579 522.863,014	2	314.638,456 522.851,02	12.18
2	314.638,456 522.851,02	3	314.634,978 522.829,389	21.909
3	314.634,978 522.829,389	4	314.634,198 522.824,537	4.914
4	314.634,198 522.824,537	5	314.633,993 522.820,164	4.378
5	314.633,993 522.820,164	6	314.631,892 522.808,239	12.109
6	314.631,892 522.808,239	7	314.631,552 522.801,141	7.106
7	314.631,552 522.801,141	8	314.625,379 522.775,86	26.024
8	314.625,379 522.775,86	9	314.659,943 522.768,67	35.304
9	314.659,943 522.768,67	10	314.661,761 522.773,967	5.6
10	314.661,761 522.773,967	11	314.665,927 522.794,09	20.55
11	314.665,927 522.794,09	12	314.671,511 522.819,807	26.316
12	314.671,511 522.819,807	13	314.672,696 522.830,624	10.882
13	314.672,696 522.830,624	14	314.674,158 522.842,998	12.46
14	314.674,158 522.842,998	15	314.675,387 522.860,909	17.953
15	314.675,387 522.860,909	1	314.640,579 522.863,014	34.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 2.188	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4	-C4	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.5	-C5	Loc. Vata De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1447, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BODEA MELANIA** DEFUNCT:Da 2) **TRIFAN ROMELIA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

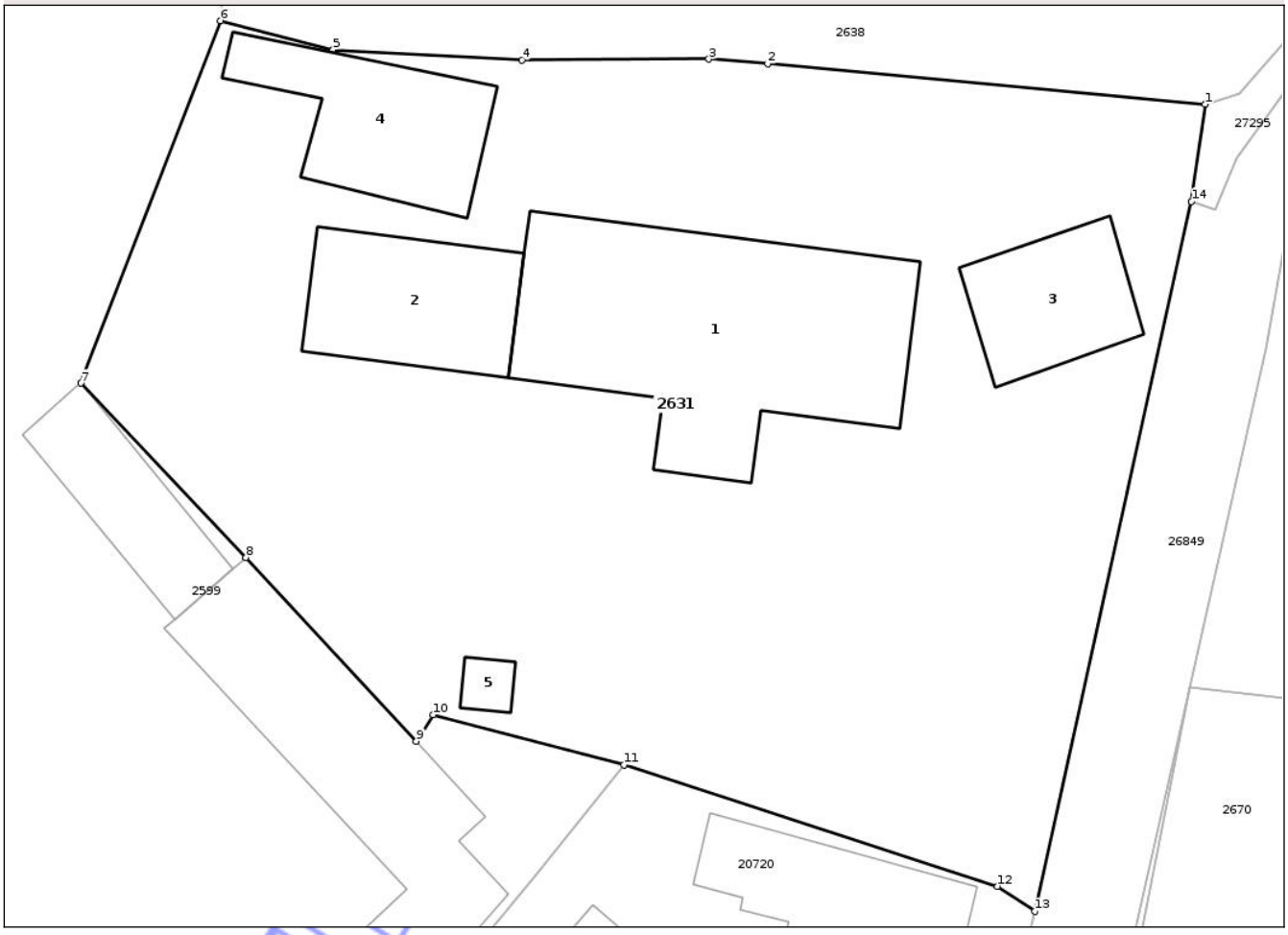
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.960 Masurata: 2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.188	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.710,435 522.746,355	2	314.685,602 522.748,669	24.941
2	314.685,602 522.748,669	3	314.682,264 522.748,921	3.347
3	314.682,264 522.748,921	4	314.671,658 522.748,86	10.606
4	314.671,658 522.748,86	5	314.660,922 522.749,448	10.752
5	314.660,922 522.749,448	6	314.654,532 522.751,097	6.599
6	314.654,532 522.751,097	7	314.646,628 522.730,521	22.042
7	314.646,628 522.730,521	8	314.655,984 522.720,634	13.612
8	314.655,984 522.720,634	9	314.665,663 522.710,198	14.234
9	314.665,663 522.710,198	10	314.666,618 522.711,699	1.779
10	314.666,618 522.711,699	11	314.677,445 522.708,848	11.196
11	314.677,445 522.708,848	12	314.698,657 522.701,955	22.304
12	314.698,657 522.701,955	13	314.700,764 522.700,537	2.54
13	314.700,764 522.700,537	14	314.709,679 522.740,832	41.269
14	314.709,679 522.740,832	1	314.710,435 522.746,355	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:162
Nr. topografic:15/1/2/4/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60543	Din acte: 1.500 Masurata: 1.606	Sector cadastral:445 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60543-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă de locuit
A1.2	60543-C2	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3079 / 18/07/1974		
Certificat De Mostenitor nr. 545.1974, din 01/01/1900 emis de Notariatul de stat judeţean Hunedoara Deva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUCULETE AURORA-VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUCULETE FLORIN-VICTOR**	
1376 / 26/07/2005		
Adeverinta nr. 4.643, din 22/05/2005 emis de Primăria comunei Vaţa de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢUCULETE FLORIN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

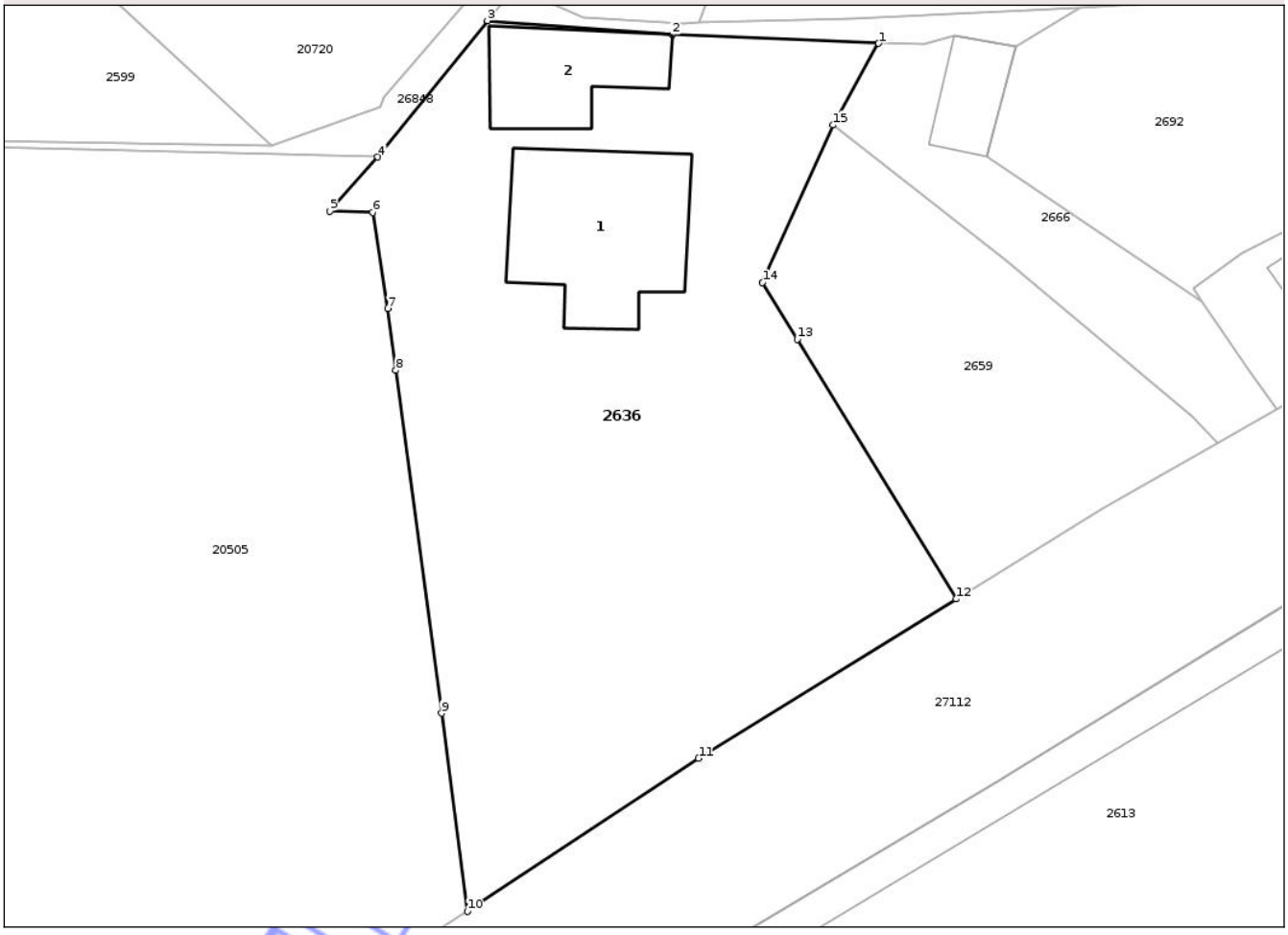
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60543	Din acte: 1.500 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	15/1/2/4/1/b	
2	arabil	DA	956	-	-	15/1/2/4/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60543-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă de locuit
A1.2	60543-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.705,529 522.667,661	2	314.691,14 522.668,269	14.402
2	314.691,14 522.668,269	3	314.678,264 522.669,242	12.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.678,264 522.669,242	4	314.670,61 522.659,742	12.2
4	314.670,61 522.659,742	5	314.667,283 522.655,949	5.045
5	314.667,283 522.655,949	6	314.670,267 522.655,885	2.985
6	314.670,267 522.655,885	7	314.671,308 522.649,187	6.778
7	314.671,308 522.649,187	8	314.671,883 522.644,872	4.353
8	314.671,883 522.644,872	9	314.675,073 522.620,959	24.125
9	314.675,073 522.620,959	10	314.676,875 522.607,145	13.931
10	314.676,875 522.607,145	11	314.692,974 522.617,82	19.317
11	314.692,974 522.617,82	12	314.710,951 522.628,932	21.134
12	314.710,951 522.628,932	13	314.699,862 522.647,039	21.233
13	314.699,862 522.647,039	14	314.697,449 522.650,978	4.619
14	314.697,449 522.650,978	15	314.702,354 522.661,97	12.037
15	314.702,354 522.661,97	1	314.705,529 522.667,661	6.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:14

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66321	Din acte: 3.451 Masurata: 3.452	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9, gard de plasă de sârmă între punctele 9-10-11-12-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66321-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință din cărămidă și beton (P), nr. 1, Suprafața desfășurată 94 mp, An construire 1970.
A1.2	66321-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Bucătărie din cărămidă și beton, Suprafața desfășurată 93 mp, An construire 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12244 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 5897/41, din 28/06/1995 emis de CJSDPT HUNEDOARA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr.66321 Vața de Jos ca urmare a alocării numărului cadastral 66321.Parcelele cadastrale 164 și 163 se identifică pe suprafața de 2966 mp teren cu nr.top.14 din cartea funciară nr.65263 Vața de Jos și pe suprafața de 250 mp teren cu nr. top.218,219 din cartea funciară nr.65021 Vața de Jos..	A1
Act Notarial nr. 2982, din 15/12/1999 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURBAN GHEORGHE**, și soția; 2) **GURBAN VOICHIŢA-CAROLINA**, bun comun - nuda proprietate;	
Act Administrativ nr. 144, din 28/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (; act administrativ nr 00213372495 din 31.05.2024, emis de PAID S.A.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GURBAN GHEORGHE**, și soția; 2) **GURBAN VOICHIŢA-CAROLINA**, bun comun - nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12244 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 2982, din 15/12/1999 emis de BNP POENAR VIORICA MARIA;		
C1	S-a adus din cartea funciară nr.65021 Vața de Jos dreptul de uzufruct viager înscris cu nr.1590/20.12.1999.	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLOȚ SAVETA**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66321	Din acte: 3.451 Masurata: 3.452	Imobil împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9, gard de plasă de sârmă între punctele 9-10-11-12-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.657	236	164	14	
2	faneata	DA	1.795	236	163	14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66321-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință din cărămidă și beton (P), nr. 1, Suprafața desfășurată 94 mp, An construire 1970.
A1.2	66321-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Bucătărie din cărămidă și beton, Suprafața desfășurată 93 mp, An construire 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.714,237 522.860,17	2	314.714,243 522.861,198	1.028
2	314.714,243 522.861,198	3	314.675,419 522.861,377	38.824
3	314.675,419 522.861,377	4	314.675,387 522.860,909	0.469
4	314.675,387 522.860,909	5	314.674,158 522.842,998	17.953
5	314.674,158 522.842,998	6	314.672,696 522.830,624	12.46
6	314.672,696 522.830,624	7	314.671,511 522.819,807	10.882
7	314.671,511 522.819,807	8	314.665,927 522.794,09	26.316
8	314.665,927 522.794,09	9	314.661,761 522.773,967	20.55
9	314.661,761 522.773,967	10	314.671,464 522.773,626	9.709
10	314.671,464 522.773,626	11	314.678,839 522.773,605	7.375
11	314.678,839 522.773,605	12	314.685,827 522.774,101	7.006
12	314.685,827 522.774,101	13	314.703,142 522.774,208	17.315
13	314.703,142 522.774,208	14	314.706,308 522.773,969	3.175
14	314.706,308 522.773,969	15	314.706,556 522.774,63	0.706
15	314.706,556 522.774,63	16	314.704,915 522.775,904	2.077
16	314.704,915 522.775,904	17	314.708,313 522.808,361	32.634
17	314.708,313 522.808,361	18	314.709,231 522.815,739	7.435
18	314.709,231 522.815,739	19	314.710,193 522.823,476	7.797
19	314.710,193 522.823,476	20	314.711,767 522.839,522	16.123
20	314.711,767 522.839,522	1	314.714,237 522.860,17	20.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.675	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.675	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.675	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.709,543 522.773,571	2	314.706,308 522.773,969	3.259
3	314.703,142 522.774,208	4	314.685,827 522.774,101	17.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.706,308 522.773,969	3	314.703,142 522.774,208	3.175
4	314.685,827 522.774,101	5	314.678,839 522.773,605	7.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.678,839 522.773,605	6	314.671,464 522.773,626	7.375
7	314.661,761 522.773,967	8	314.659,943 522.768,67	5.6
9	314.658,462 522.763,69	10	314.655,226 522.753,174	11.003
11	314.654,612 522.752,024	12	314.654,532 522.751,097	0.93
13	314.660,922 522.749,448	14	314.671,658 522.748,86	10.752
15	314.682,264 522.748,921	16	314.685,602 522.748,669	3.347
17	314.710,435 522.746,355	18	314.712,405 522.746,987	2.069
19	314.722,255 522.758,378	20	314.726,622 522.765,611	8.449
21	314.731,624 522.768,893	22	314.733,746 522.772,538	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.671,464 522.773,626	7	314.661,761 522.773,967	9.709
8	314.659,943 522.768,67	9	314.658,462 522.763,69	5.196
10	314.655,226 522.753,174	11	314.654,612 522.752,024	1.304
12	314.654,532 522.751,097	13	314.660,922 522.749,448	6.599
14	314.671,658 522.748,86	15	314.682,264 522.748,921	10.606
16	314.685,602 522.748,669	17	314.710,435 522.746,355	24.941
18	314.712,405 522.746,987	19	314.722,255 522.758,378	15.059
20	314.726,622 522.765,611	21	314.731,624 522.768,893	5.983
22	314.733,746 522.772,538	1	314.709,543 522.773,571	24.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.402	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

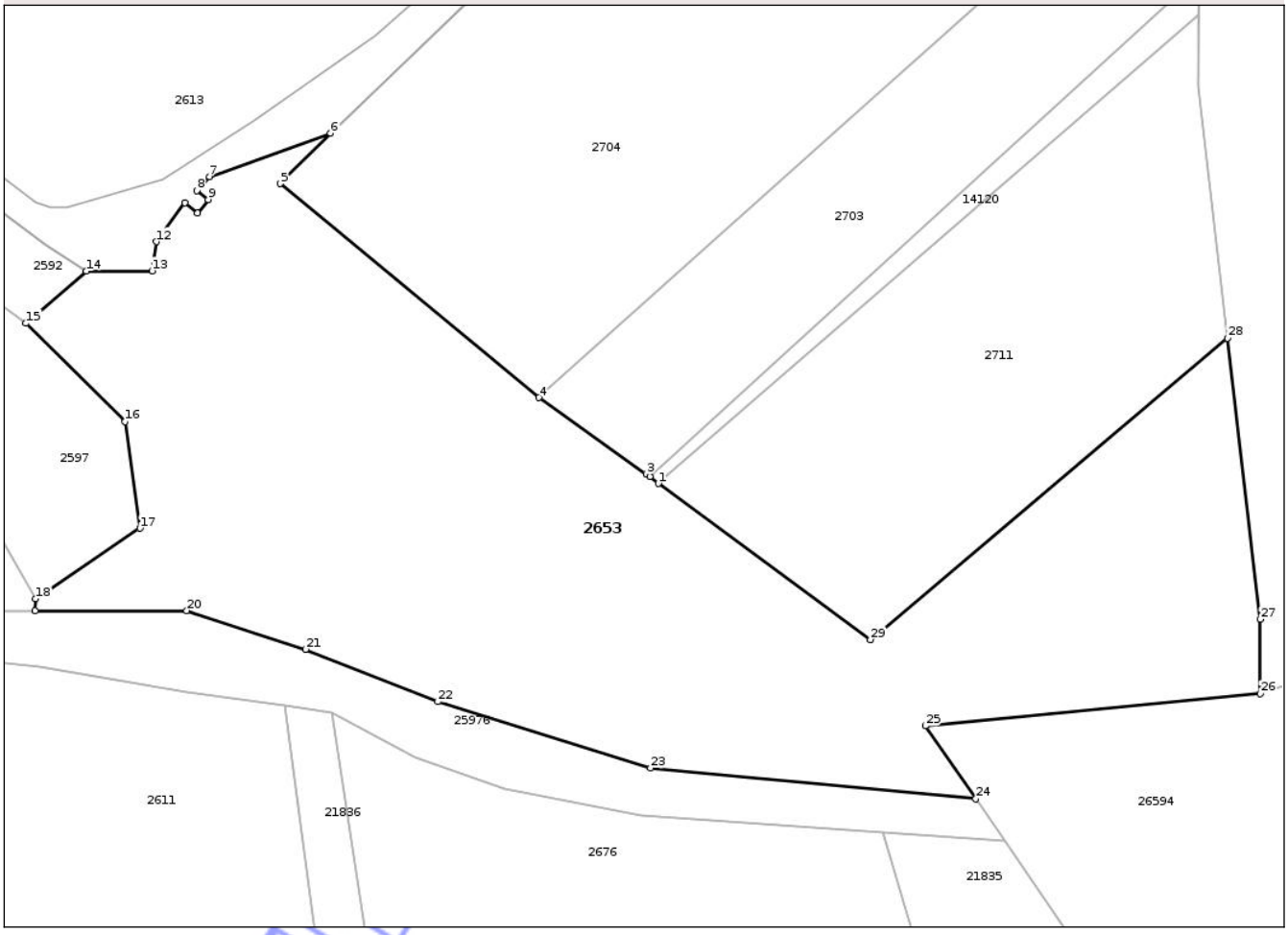
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.402	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.402	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.729,074 522.351,767	2	314.728,368 522.352,309	0.89
3	314.728,072 522.352,536	4	314.719,272 522.358,81	10.808
5	314.698,04 522.376,385	6	314.702,145 522.380,528	5.832
7	314.692,195 522.376,972	8	314.691,157 522.375,818	1.552
9	314.692,091 522.375,083	10	314.691,23 522.373,989	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.728,368 522.352,309	3	314.728,072 522.352,536	0.373
4	314.719,272 522.358,81	5	314.698,04 522.376,385	27.562
6	314.702,145 522.380,528	7	314.692,195 522.376,972	10.566
8	314.691,157 522.375,818	9	314.692,091 522.375,083	1.189
10	314.691,23 522.373,989	11	314.690,2 522.374,799	1.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	314.690,2 522.374,799	12	314.687,859 522.371,617	3.95
13	314.687,492 522.369,221	14	314.682,093 522.369,208	5.399
15	314.677,125 522.364,918	16	314.685,289 522.356,852	11.477
17	314.686,498 522.348,086	18	314.677,922 522.342,294	10.349
19	314.677,871 522.341,316	20	314.690,335 522.341,316	12.464
21	314.700,087 522.338,142	22	314.710,973 522.333,836	11.707
23	314.728,435 522.328,396	24	314.755,158 522.325,859	26.843
25	314.751,022 522.331,856	26	314.778,518 522.334,494	27.622
27	314.778,518 522.340,603	28	314.775,816 522.363,691	23.246
29	314.746,5 522.338,928	1	314.729,074 522.351,767	21.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	314.687,859 522.371,617	13	314.687,492 522.369,221	2.424
14	314.682,093 522.369,208	15	314.677,125 522.364,918	6.564
16	314.685,289 522.356,852	17	314.686,498 522.348,086	8.849
18	314.677,922 522.342,294	19	314.677,871 522.341,316	0.979
20	314.690,335 522.341,316	21	314.700,087 522.338,142	10.256
22	314.710,973 522.333,836	23	314.728,435 522.328,396	18.29
24	314.755,158 522.325,859	25	314.751,022 522.331,856	7.285
26	314.778,518 522.334,494	27	314.778,518 522.340,603	6.109
28	314.775,816 522.363,691	29	314.746,5 522.338,928	38.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.073	Sector cadastral:450 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3894, din 12/12/2022 emis de PRIMĂRIA VAȚA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

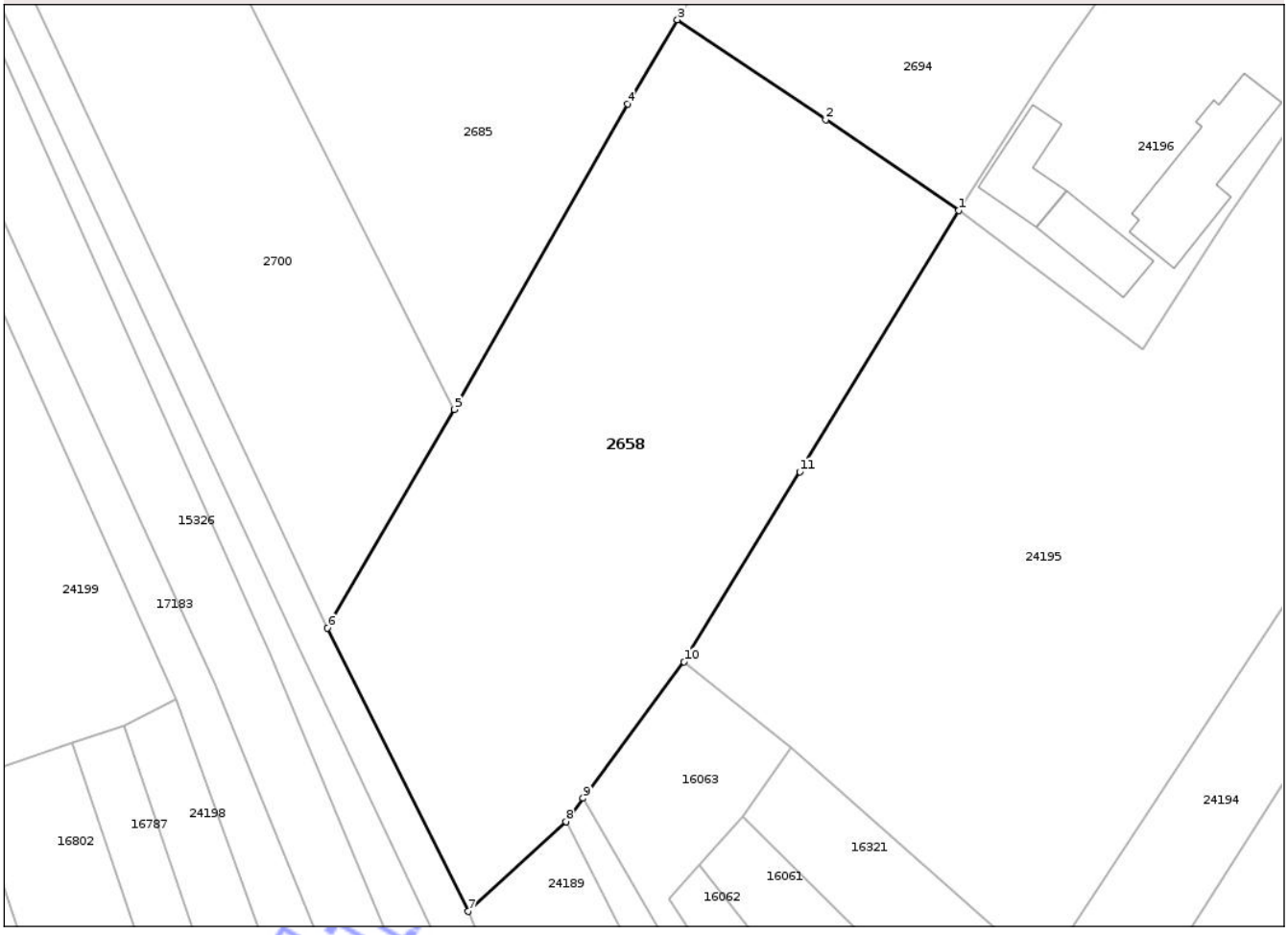
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.073	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.073	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.764,572 524.342,91	2	314.749,982 524.352,877	17.669
2	314.749,982 524.352,877	3	314.733,68 524.363,857	19.655
3	314.733,68 524.363,857	4	314.728,192 524.354,637	10.73
4	314.728,192 524.354,637	5	314.709,122 524.321,081	38.596
5	314.709,122 524.321,081	6	314.695,227 524.297,109	27.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.695,227 524.297,109	7	314.710,688 524.265,986	34.752
7	314.710,688 524.265,986	8	314.721,411 524.275,828	14.555
8	314.721,411 524.275,828	9	314.723,318 524.278,407	3.207
9	314.723,318 524.278,407	10	314.734,394 524.293,389	18.632
10	314.734,394 524.293,389	11	314.747,107 524.314,253	24.432
11	314.747,107 524.314,253	1	314.764,572 524.342,91	33.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 484	Sector cadastral:445 Teren neimprejmuit; NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

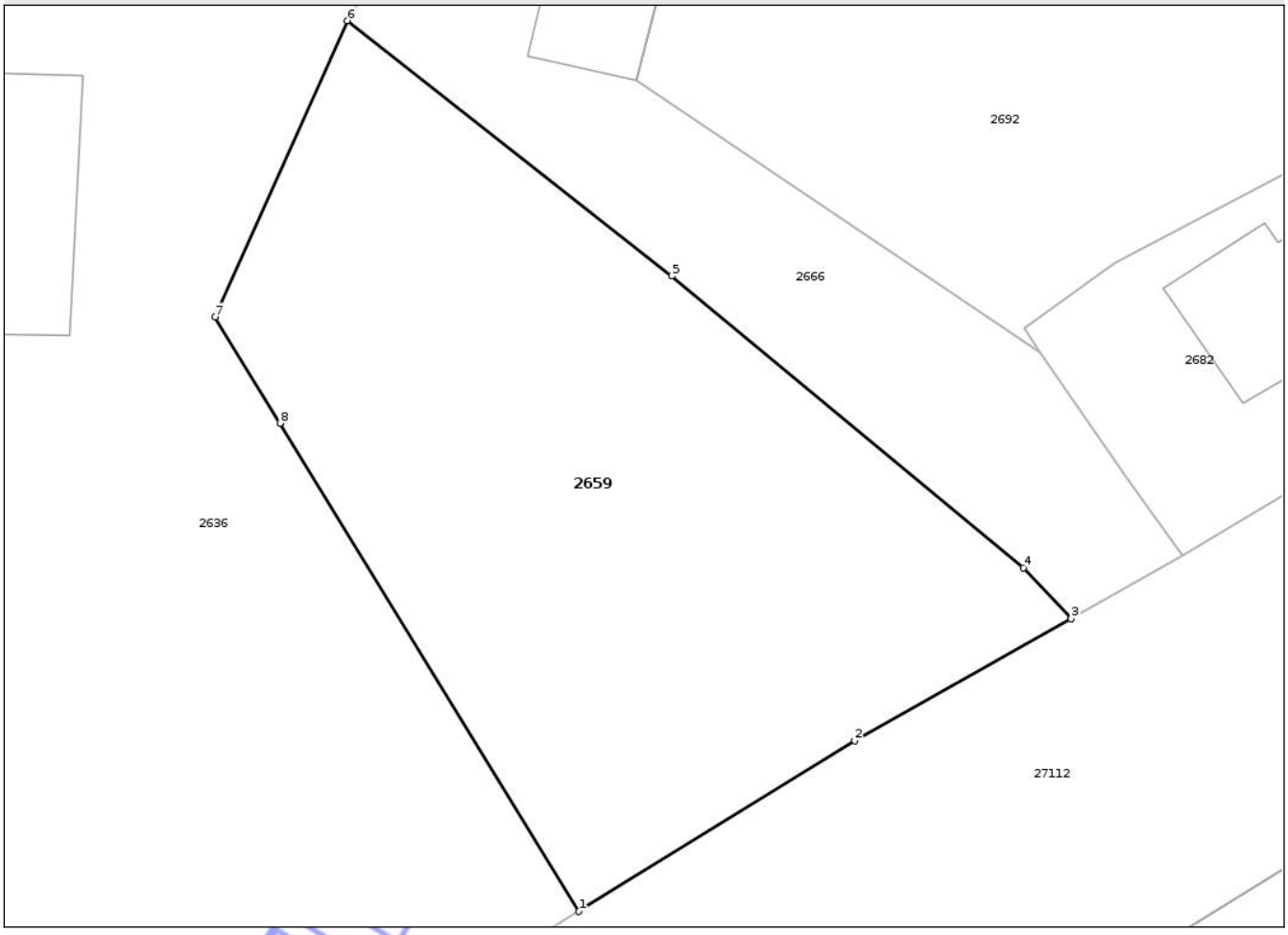
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 484	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	NU S A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.710,951 522.628,932	2	314.721,184 522.635,258	12.03
2	314.721,184 522.635,258	3	314.729,215 522.639,789	9.221
3	314.729,215 522.639,789	4	314.727,451 522.641,673	2.581
4	314.727,451 522.641,673	5	314.714,399 522.652,501	16.959
5	314.714,399 522.652,501	6	314.702,354 522.661,97	15.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.702,354 522.661,97	7	314.697,449 522.650,978	12.037
7	314.697,449 522.650,978	8	314.699,862 522.647,039	4.619
8	314.699,862 522.647,039	1	314.710,951 522.628,932	21.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 243	Sector cadastral:445 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

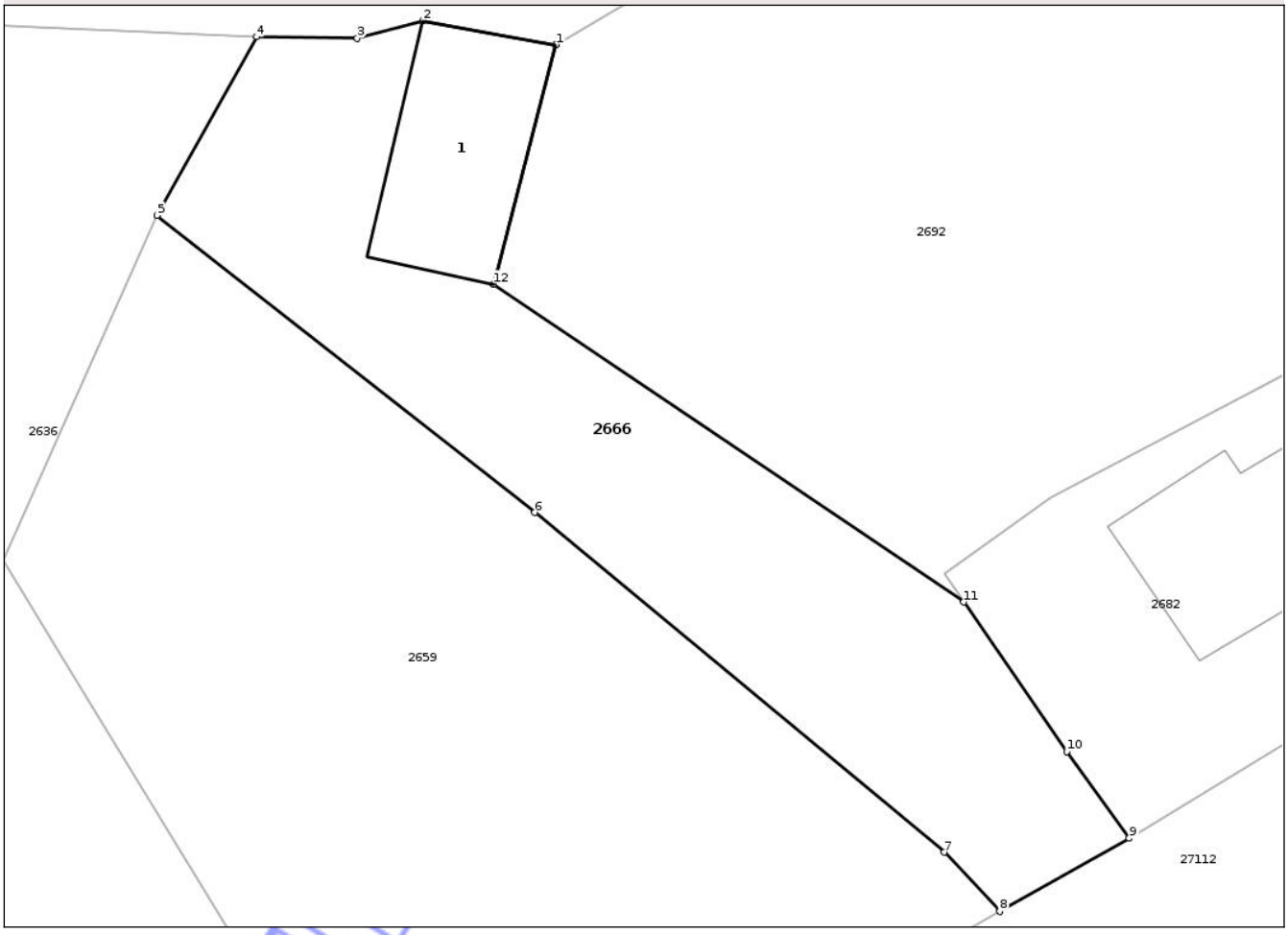
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.715,076 522.667,403	2	314.710,834 522.668,172	4.311
2	314.710,834 522.668,172	3	314.708,74 522.667,618	2.166
3	314.708,74 522.667,618	4	314.705,529 522.667,661	3.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.705,529 522.667,661	5	314.702,354 522.661,97	6.517
5	314.702,354 522.661,97	6	314.714,399 522.652,501	15.321
6	314.714,399 522.652,501	7	314.727,451 522.641,673	16.959
7	314.727,451 522.641,673	8	314.729,215 522.639,789	2.581
8	314.729,215 522.639,789	9	314.733,348 522.642,121	4.746
9	314.733,348 522.642,121	10	314.731,354 522.644,878	3.403
10	314.731,354 522.644,878	11	314.728,071 522.649,647	5.79
11	314.728,071 522.649,647	12	314.713,094 522.659,773	18.079
12	314.713,094 522.659,773	1	314.715,076 522.667,403	7.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.062	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.062	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.062	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 434	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.714,237 522.860,17	2	314.711,767 522.839,522	20.795
2	314.711,767 522.839,522	3	314.710,193 522.823,476	16.123
3	314.710,193 522.823,476	4	314.709,231 522.815,739	7.797
4	314.709,231 522.815,739	5	314.708,313 522.808,361	7.435
5	314.708,313 522.808,361	6	314.704,915 522.775,904	32.634
6	314.704,915 522.775,904	7	314.706,556 522.774,63	2.077
7	314.706,556 522.774,63	8	314.706,308 522.773,969	0.706
8	314.706,308 522.773,969	9	314.709,543 522.773,571	3.259
9	314.709,543 522.773,571	10	314.733,746 522.772,538	24.225
10	314.733,746 522.772,538	11	314.737,401 522.781,848	10.002
11	314.737,401 522.781,848	12	314.743,858 522.805,167	24.196
12	314.743,858 522.805,167	13	314.745,762 522.827,003	21.919
13	314.745,762 522.827,003	14	314.746,438 522.835,852	8.875
14	314.746,438 522.835,852	15	314.746,19 522.849,273	13.423
15	314.746,19 522.849,273	16	314.744,776 522.863,406	14.204
16	314.744,776 522.863,406	17	314.738,135 522.865,987	7.125
17	314.738,135 522.865,987	18	314.729,097 522.864,943	9.098
18	314.729,097 522.864,943	1	314.714,237 522.860,17	15.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:13/2

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60211	1.346	Sector cadastral:447 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24594 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2123, din 31/10/2023 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TGA BUSINESS GROUP SRL**, CIF:9549801, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

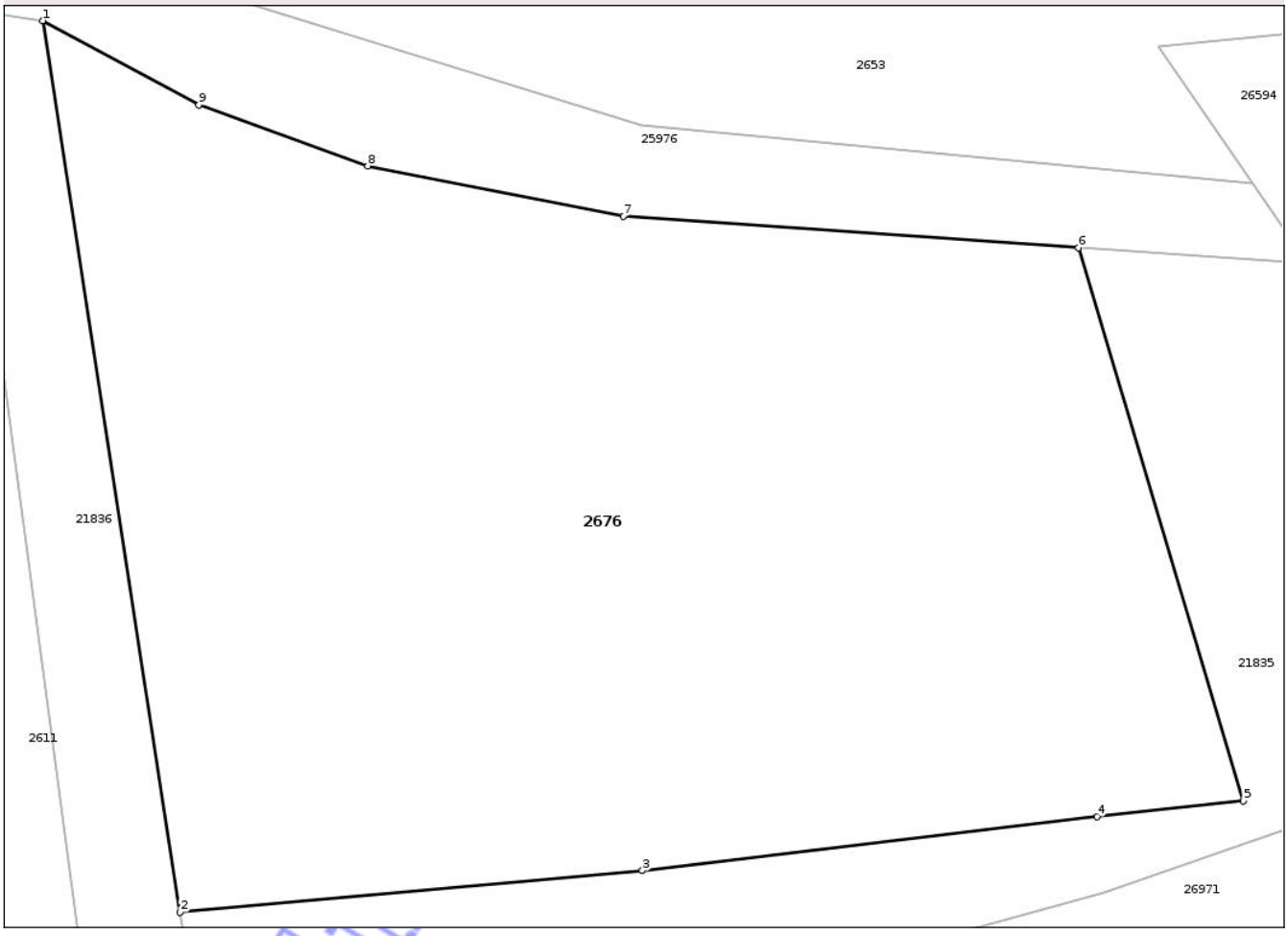
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60211	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.346	-	113/3;114/1-116/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.702,249 522.332,986	2	314.708,255 522.294,037	39.409
2	314.708,255 522.294,037	3	314.728,47 522.295,866	20.298
3	314.728,47 522.295,866	4	314.748,37 522.298,22	20.039
4	314.748,37 522.298,22	5	314.754,76 522.298,914	6.428
5	314.754,76 522.298,914	6	314.747,553 522.323,063	25.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.747,553 522.323,063	7	314.727,643 522.324,453	19.958
7	314.727,643 522.324,453	8	314.716,459 522.326,648	11.397
8	314.716,459 522.326,648	9	314.709,08 522.329,308	7.844
9	314.709,08 522.329,308	1	314.702,249 522.332,986	7.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 658	Sector cadastral:444 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 658	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	236	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.521,624 522.743,888	2	314.495,47 522.746,768	26.312
2	314.495,47 522.746,768	3	314.494,801 522.741,443	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.494,801 522.741,443	4	314.495,294 522.733,62	7.839
4	314.495,294 522.733,62	5	314.495,255 522.731,222	2.398
5	314.495,255 522.731,222	6	314.496,206 522.720,871	10.395
6	314.496,206 522.720,871	7	314.496,301 522.719,051	1.822
7	314.496,301 522.719,051	8	314.504,797 522.719,051	8.496
8	314.504,797 522.719,051	9	314.512,253 522.718,285	7.495
9	314.512,253 522.718,285	10	314.515,397 522.718,285	3.144
10	314.515,397 522.718,285	11	314.519,448 522.720,286	4.518
11	314.519,448 522.720,286	12	314.518,472 522.721,904	1.89
12	314.518,472 522.721,904	13	314.519,076 522.723,172	1.405
13	314.519,076 522.723,172	14	314.519,543 522.725,454	2.329
14	314.519,543 522.725,454	1	314.521,624 522.743,888	18.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 60 Masurata: 135	Sector cadastral:445 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11002/1992, din 27/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN HUNEDOARA-DEVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP LIVIU**	
Act Administrativ nr. 1, din 12/02/1993;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUP LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 60 Masurata: 135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.728,071 522.649,647	2	314.731,354 522.644,878	5.79
2	314.731,354 522.644,878	3	314.733,348 522.642,121	3.403
3	314.733,348 522.642,121	4	314.744,03 522.648,608	12.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.744,03 522.648,608	5	314.742,102 522.652,136	4.02
5	314.742,102 522.652,136	6	314.740,0 522.655,661	4.104
6	314.740,0 522.655,661	7	314.739,265 522.657,415	1.902
7	314.739,265 522.657,415	8	314.730,859 522.652,996	9.497
8	314.730,859 522.652,996	9	314.727,459 522.650,549	4.189
9	314.727,459 522.650,549	1	314.728,071 522.649,647	1.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 86, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.865	Sector cadastral:450 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Brotuna, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24526/65, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UIBARIU ANA**	
Act Administrativ nr. 1451, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UIBARIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

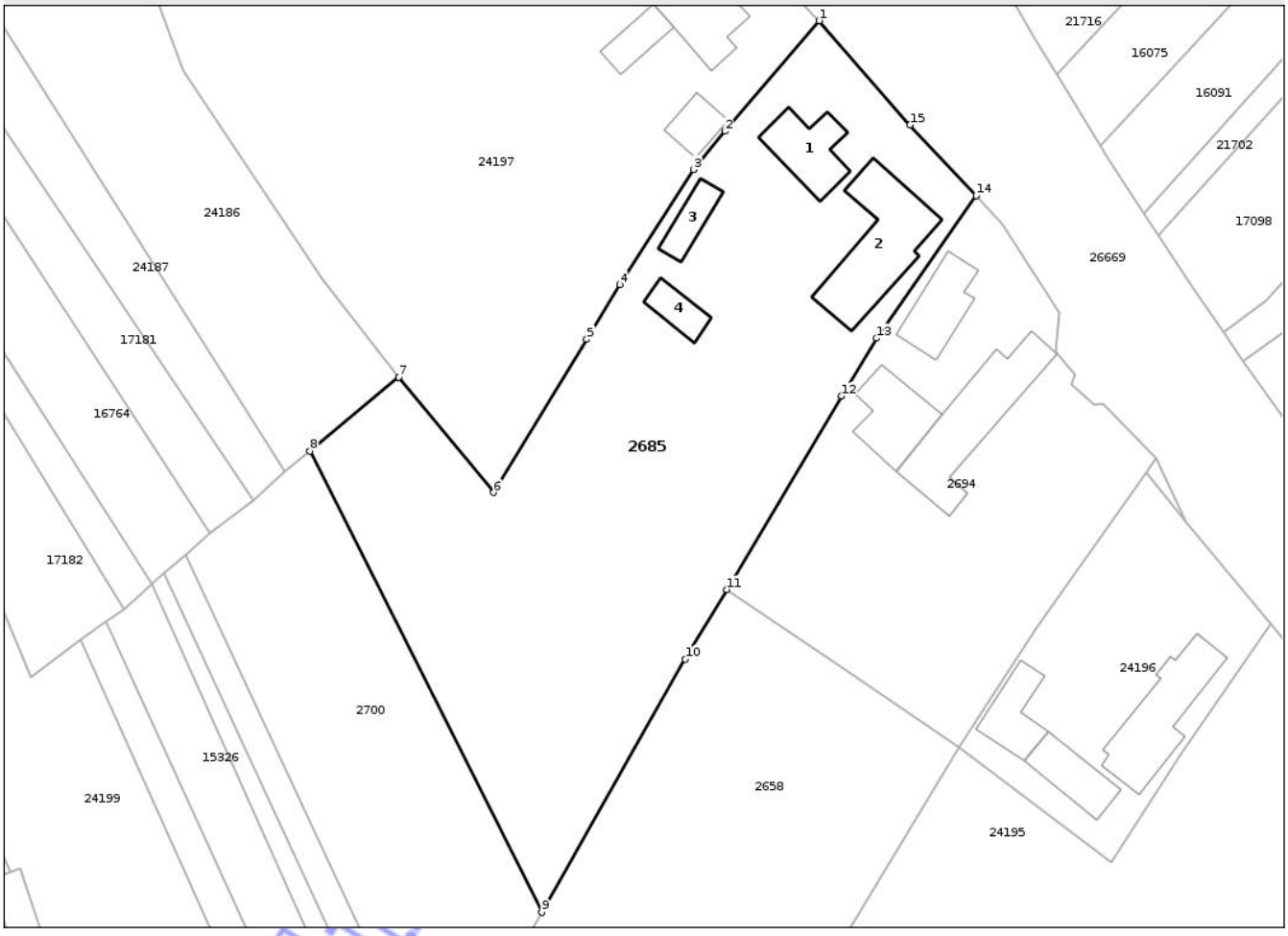
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.309	238	189	-	
2	arabil	DA	1.106	238	190	-	
3	arabil	NU	1.450	238	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.745,958 524.439,238	2	314.733,42 524.424,594	19.278
2	314.733,42 524.424,594	3	314.729,284 524.419,523	6.544
3	314.729,284 524.419,523	4	314.719,514 524.404,25	18.131
4	314.719,514 524.404,25	5	314.715,104 524.397,003	8.483
5	314.715,104 524.397,003	6	314.702,768 524.376,733	23.729
6	314.702,768 524.376,733	7	314.690,151 524.391,979	19.79
7	314.690,151 524.391,979	8	314.678,38 524.382,206	15.299
8	314.678,38 524.382,206	9	314.709,122 524.321,081	68.42
9	314.709,122 524.321,081	10	314.728,192 524.354,637	38.596
10	314.728,192 524.354,637	11	314.733,68 524.363,857	10.73
11	314.733,68 524.363,857	12	314.748,939 524.389,493	29.834
12	314.748,939 524.389,493	13	314.753,552 524.397,176	8.961
13	314.753,552 524.397,176	14	314.766,795 524.416,042	23.05
14	314.766,795 524.416,042	15	314.758,013 524.425,419	12.847
15	314.758,013 524.425,419	1	314.745,958 524.439,238	18.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 881	Sector cadastral:445 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/10490, din 06/06/2013 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOLIARTOC INDREIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

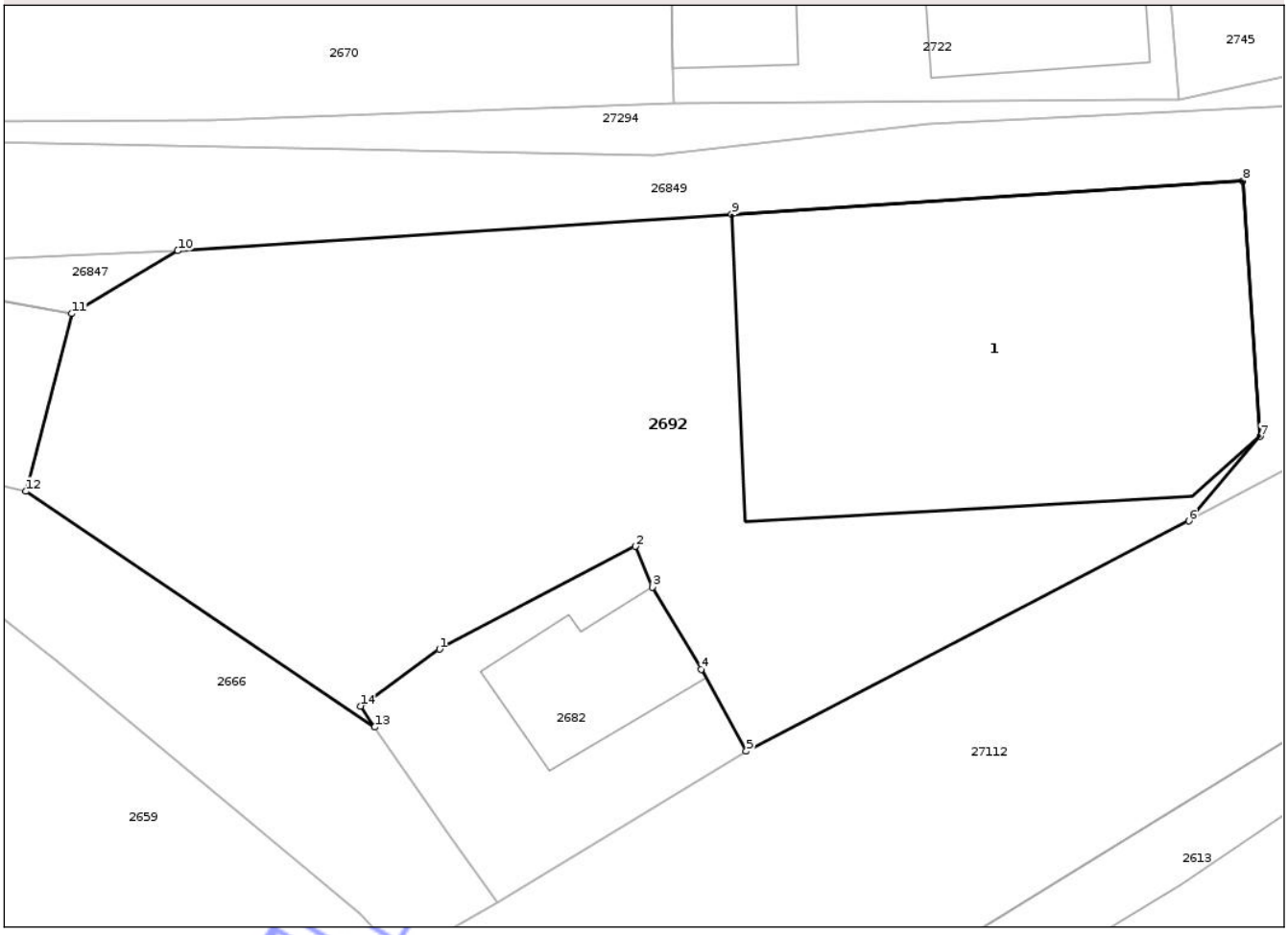
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	239	125/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.730,859 522.652,996	2	314.739,265 522.657,415	9.497
2	314.739,265 522.657,415	3	314.740,0 522.655,661	1.902
3	314.740,0 522.655,661	4	314.742,102 522.652,136	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.742,102 522.652,136	5	314.744,03 522.648,608	4.02
5	314.744,03 522.648,608	6	314.763,037 522.658,504	21.429
6	314.763,037 522.658,504	7	314.766,11 522.662,133	4.755
7	314.766,11 522.662,133	8	314.765,364 522.673,113	11.005
8	314.765,364 522.673,113	9	314.743,405 522.671,67	22.006
9	314.743,405 522.671,67	10	314.719,614 522.670,106	23.842
10	314.719,614 522.670,106	11	314.715,076 522.667,403	5.282
11	314.715,076 522.667,403	12	314.713,094 522.659,773	7.883
12	314.713,094 522.659,773	13	314.728,071 522.649,647	18.079
13	314.728,071 522.649,647	14	314.727,459 522.650,549	1.09
14	314.727,459 522.650,549	1	314.730,859 522.652,996	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 87, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.851 Masurata: 2.054	Sector cadastral:450 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Brotuna, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Brotuna, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.3	-C3	Loc. Brotuna, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24526/15, din 16/08/2002 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ARON**	
Act Administrativ nr. 1452, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.851 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	238	186	-	
2	arabil	DA	813	238	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.766,795 524.416,042	2	314.753,552 524.397,176	23.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.753,552 524.397,176	3	314.748,939 524.389,493	8.961
3	314.748,939 524.389,493	4	314.733,68 524.363,857	29.834
4	314.733,68 524.363,857	5	314.749,982 524.352,877	19.655
5	314.749,982 524.352,877	6	314.764,572 524.342,91	17.669
6	314.764,572 524.342,91	7	314.772,179 524.354,764	14.085
7	314.772,179 524.354,764	8	314.774,946 524.358,985	5.047
8	314.774,946 524.358,985	9	314.789,33 524.379,374	24.952
9	314.789,33 524.379,374	10	314.790,715 524.381,271	2.349
10	314.790,715 524.381,271	11	314.783,517 524.388,545	10.233
11	314.783,517 524.388,545	12	314.782,394 524.388,344	1.141
12	314.782,394 524.388,344	13	314.779,384 524.390,987	4.006
13	314.779,384 524.390,987	14	314.779,968 524.392,364	1.496
14	314.779,968 524.392,364	15	314.778,833 524.393,692	1.747
15	314.778,833 524.393,692	16	314.777,415 524.395,351	2.182
16	314.777,415 524.395,351	17	314.777,827 524.400,479	5.145
17	314.777,827 524.400,479	18	314.770,324 524.412,273	13.978
18	314.770,324 524.412,273	1	314.766,795 524.416,042	5.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.612	Sector cadastral:450 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

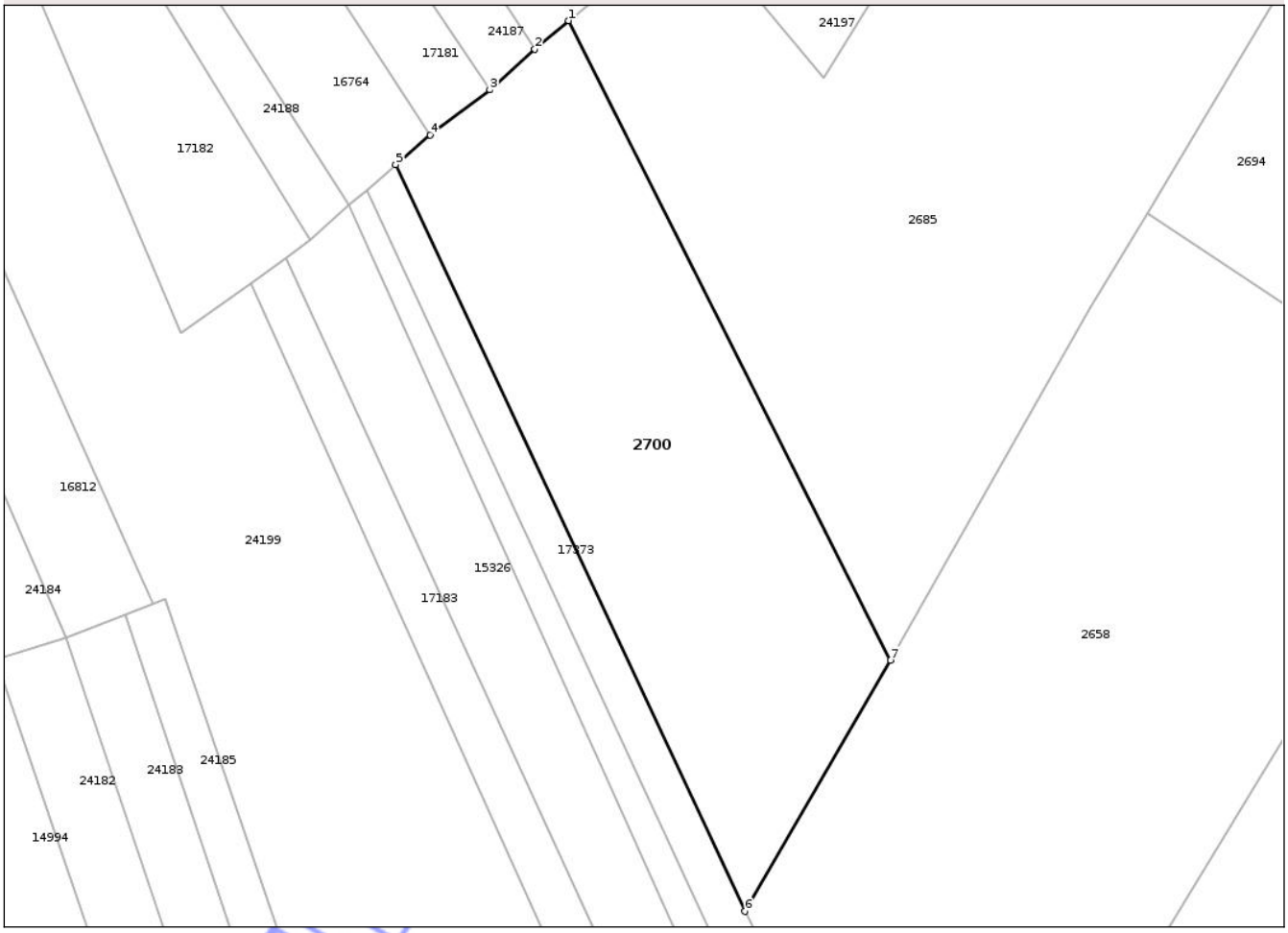
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.612	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.678,38 524.382,206	2	314.675,122 524.379,501	4.235
2	314.675,122 524.379,501	3	314.670,83 524.375,613	5.791
3	314.670,83 524.375,613	4	314.665,149 524.371,306	7.129
4	314.665,149 524.371,306	5	314.661,842 524.368,424	4.387
5	314.661,842 524.368,424	6	314.695,227 524.297,109	78.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.695,227 524.297,109	7	314.709,122 524.321,081	27.708
7	314.709,122 524.321,081	1	314.678,38 524.382,206	68.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.030	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

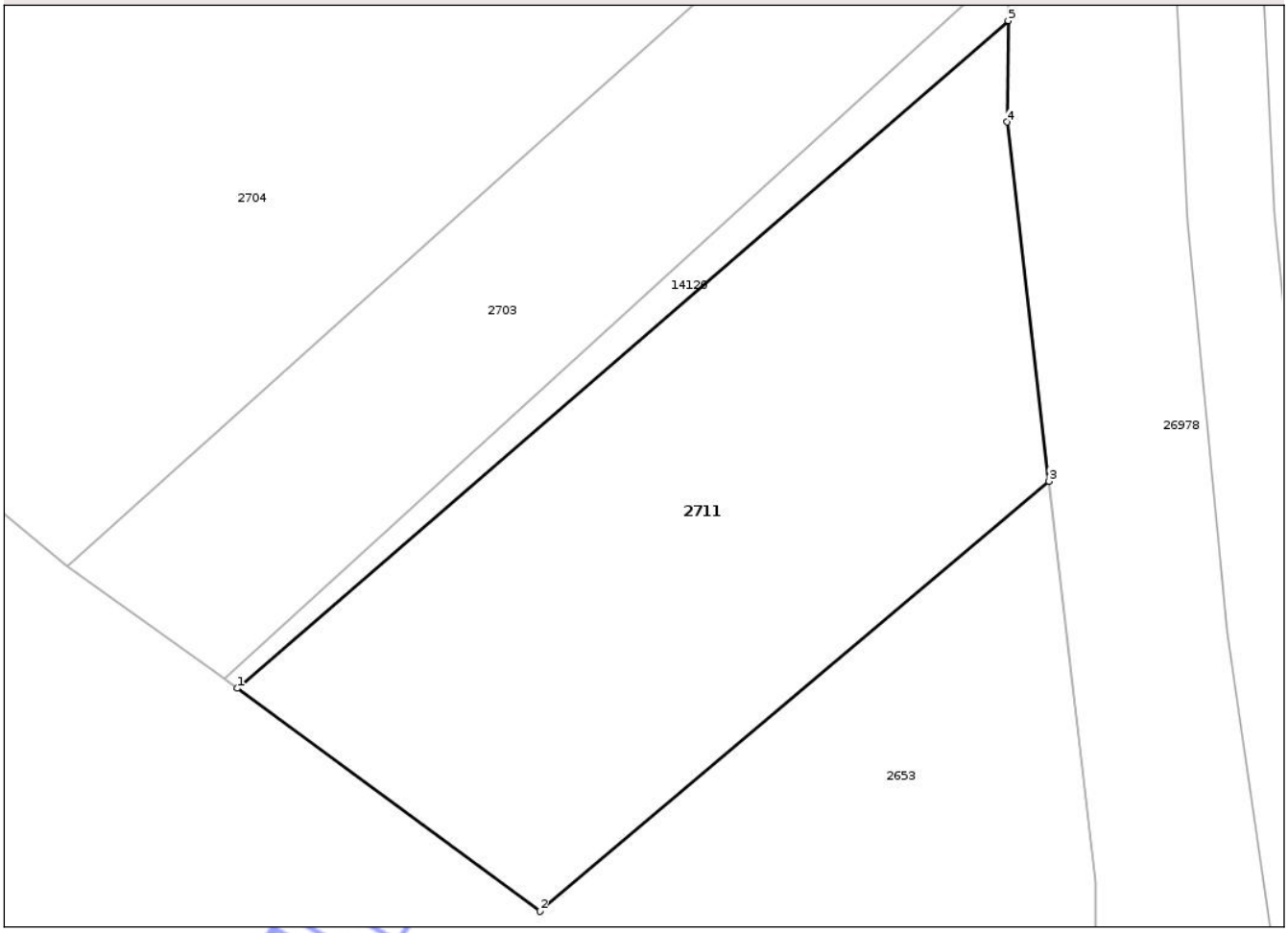
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.030	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.729,074 522.351,767	2	314.746,5 522.338,928	21.645
2	314.746,5 522.338,928	3	314.775,816 522.363,691	38.375
3	314.775,816 522.363,691	4	314.773,396 522.384,364	20.814
4	314.773,396 522.384,364	5	314.773,464 522.390,197	5.833
5	314.773,464 522.390,197	1	314.729,074 522.351,767	58.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 755	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 755	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	755	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.864,794 522.697,508	2	314.869,616 522.687,119	11.454
2	314.869,616 522.687,119	3	314.871,529 522.682,996	4.545
3	314.871,529 522.682,996	4	314.864,197 522.672,664	12.669
4	314.864,197 522.672,664	5	314.861,258 522.668,522	5.079
5	314.861,258 522.668,522	6	314.852,337 522.655,951	15.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.852,337 522.655,951	7	314.838,39 522.634,899	25.253
7	314.838,39 522.634,899	8	314.827,576 522.615,614	22.11
8	314.827,576 522.615,614	9	314.810,289 522.588,746	31.949
9	314.810,289 522.588,746	10	314.808,519 522.584,258	4.824
10	314.808,519 522.584,258	11	314.815,082 522.580,505	7.56
11	314.815,082 522.580,505	12	314.851,166 522.647,37	75.98
12	314.851,166 522.647,37	13	314.878,341 522.686,815	47.9
13	314.878,341 522.686,815	14	314.875,111 522.695,033	8.83
14	314.875,111 522.695,033	15	314.875,852 522.701,225	6.236
15	314.875,852 522.701,225	1	314.864,794 522.697,508	11.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 793	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 793	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.821,463 522.679,949	2	314.826,527 522.666,949	13.951
2	314.826,527 522.666,949	3	314.834,862 522.644,747	23.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.834,862 522.644,747	4	314.838,39 522.634,899	10.461
4	314.838,39 522.634,899	5	314.852,337 522.655,951	25.253
5	314.852,337 522.655,951	6	314.848,269 522.664,832	9.768
6	314.848,269 522.664,832	7	314.844,335 522.673,422	9.448
7	314.844,335 522.673,422	8	314.842,072 522.678,363	5.435
8	314.842,072 522.678,363	9	314.838,249 522.686,694	9.166
9	314.838,249 522.686,694	10	314.838,216 522.686,765	0.078
10	314.838,216 522.686,765	11	314.832,125 522.684,315	6.565
11	314.832,125 522.684,315	1	314.821,463 522.679,949	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Vaţa de Jos
Nr. topografic:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Jud. Hunedoara, teren fara imprejmuire

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60527	206	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit; teren fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3207 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 146, din 14/02/2017 emis de Petruica Simona Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **NEAMŢ ESTERIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

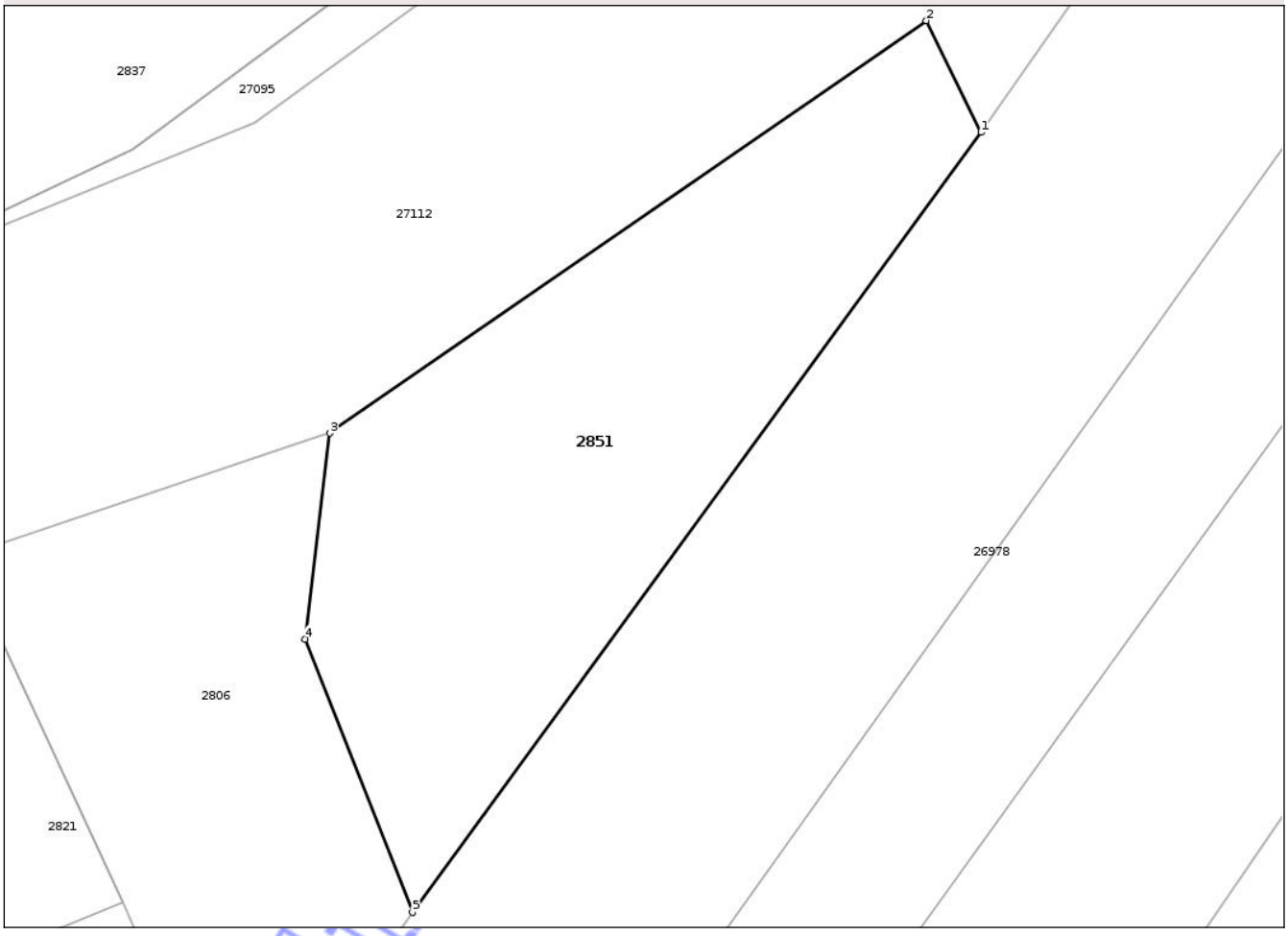
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60527	206	teren fara imprejmuire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	206	236	44/1	190	teren fara imprejmuire

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.895,466 522.710,267	2	314.893,814 522.713,625	3.742
2	314.893,814 522.713,625	3	314.875,852 522.701,225	21.826
3	314.875,852 522.701,225	4	314.875,111 522.695,033	6.236
4	314.875,111 522.695,033	5	314.878,341 522.686,815	8.83
5	314.878,341 522.686,815	1	314.895,466 522.710,267	29.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.788	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4	-C4	Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.5	-C5	Loc. Vata De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1932, din 28/06/2004 emis de BNP POENAR VIORICA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZA GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.788	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.226,197 522.816,155	2	314.259,145 522.823,251	33.703
2	314.259,145 522.823,251	3	314.257,694 522.826,59	3.641
3	314.257,694 522.826,59	4	314.244,361 522.861,776	37.627
4	314.244,361 522.861,776	5	314.243,611 522.863,755	2.116
5	314.243,611 522.863,755	6	314.239,305 522.876,351	13.312
6	314.239,305 522.876,351	7	314.236,727 522.875,292	2.787
7	314.236,727 522.875,292	8	314.226,33 522.871,02	11.24
8	314.226,33 522.871,02	9	314.217,214 522.867,278	9.854
9	314.217,214 522.867,278	10	314.208,051 522.863,509	9.908
10	314.208,051 522.863,509	1	314.226,197 522.816,155	50.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, Extravilan, Sat. Vața de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63926	1.368	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27069 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 3631, din 10/12/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ FLORIN-MILU**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63926	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	107	1345/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.237,201 522.981,194	2	314.261,614 522.921,248	64.726
2	314.261,614 522.921,248	3	314.270,043 522.900,32	22.562
3	314.270,043 522.900,32	4	314.278,174 522.880,078	21.814
4	314.278,174 522.880,078	5	314.285,268 522.861,233	20.136
5	314.285,268 522.861,233	6	314.297,097 522.833,493	30.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.297,097 522.833,493	7	314.304,058 522.835,12	7.149
7	314.304,058 522.835,12	8	314.290,528 522.869,394	36.848
8	314.290,528 522.869,394	9	314.269,949 522.924,869	59.169
9	314.269,949 522.924,869	10	314.246,539 522.984,099	63.688
10	314.246,539 522.984,099	11	314.241,883 522.982,59	4.894
11	314.241,883 522.982,59	1	314.237,201 522.981,194	4.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.595	Sector cadastral:428 Teren neimprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

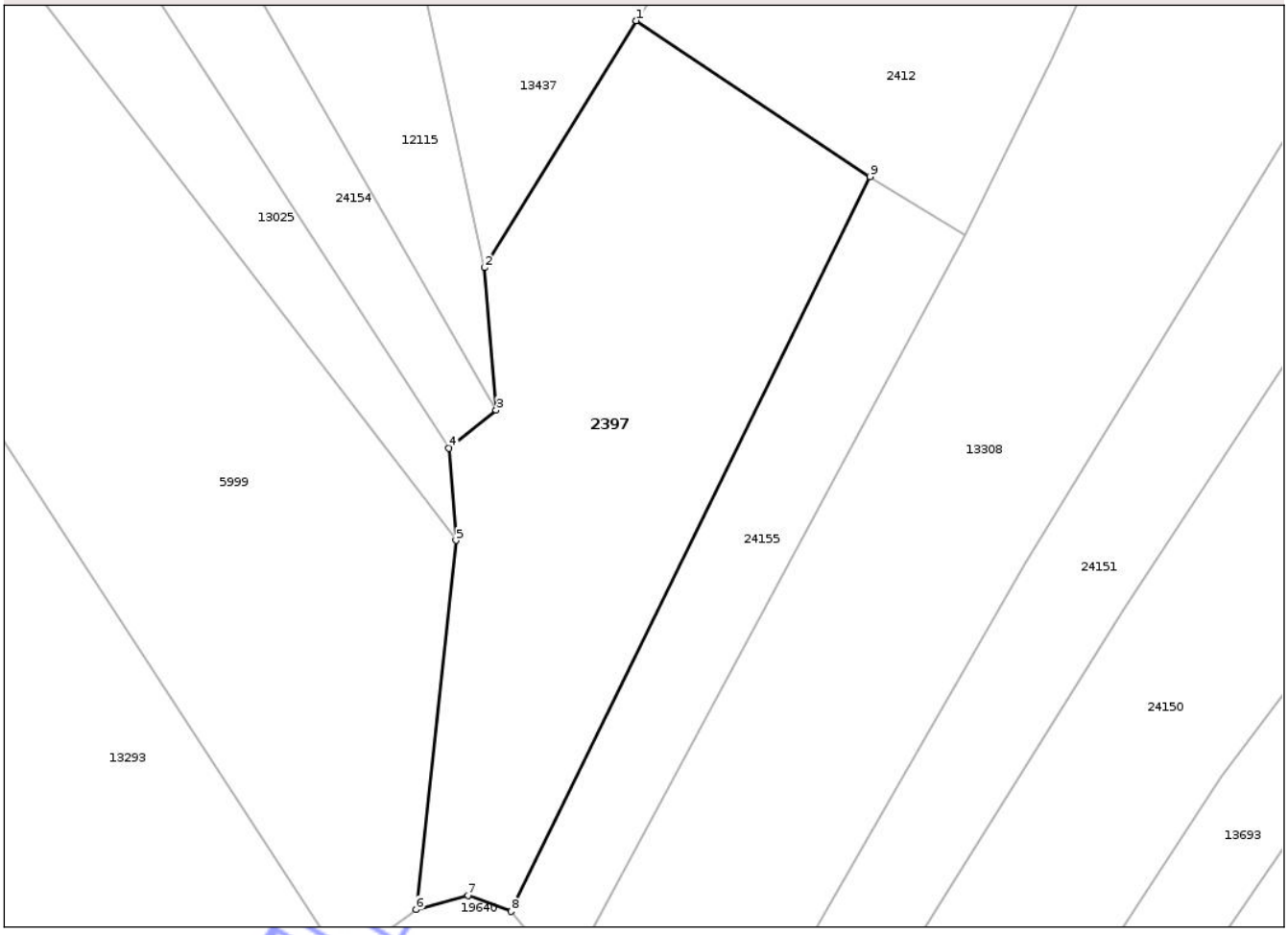
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.595	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.595	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.278,573 523.667,024	2	314.261,058 523.638,487	33.483
2	314.261,058 523.638,487	3	314.262,363 523.622,026	16.513
3	314.262,363 523.622,026	4	314.256,908 523.617,612	7.017
4	314.256,908 523.617,612	5	314.257,73 523.606,975	10.669
5	314.257,73 523.606,975	6	314.253,126 523.564,321	42.902

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.253,126 523.564,321	7	314.259,109 523.565,963	6.204
7	314.259,109 523.565,963	8	314.264,095 523.564,101	5.322
8	314.264,095 523.564,101	9	314.305,584 523.648,999	94.493
9	314.305,584 523.648,999	1	314.278,573 523.667,024	32.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:108/1/1

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 42, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65105	Din acte: 1.093 Masurata: 1.262	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65105-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuință P+1
A1.2	65105-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; șură
A1.3	65105-C3	Loc. Vata De Jos, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; șopron
A1.4	65105-C4	Loc. Vata De Jos, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12965 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. CM 86, din 07/06/2022 emis de Petruica Simona Adriana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza I.Remus de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAMIAN MONICA**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza I.Remus de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COZA OTILIA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza I.Remus de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COZA LAURENŢIU IOAN**, bun propriu;	
1790 / 18/11/2002		
Act Administrativ nr. 4/794, din 28/11/2002 emis de Primăria Comunei Vața de Jos (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COZA OTILIA**, bun propriu;	
12965 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. CM 86, din 07/06/2022 emis de Petruica Simona Adriana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza I.Remus de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COZA OTILIA**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza I.Remus de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN MONICA**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire asupra porțiunii de proprietate a lui Coza I.Remus de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COZA LAURENŢIU IOAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65105	Din acte: 1.093 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	236	291-292-293)/1	-	arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65105-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuință P+1
A1.2	65105-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; șură
A1.3	65105-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; șopron
A1.4	65105-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	314.288,117 522.582,417	2	314.294,144 522.582,874	6.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.294,144 522.582,874	3	314.318,105 522.589,016	24.736
3	314.318,105 522.589,016	4	314.316,875 522.601,257	12.303
4	314.316,875 522.601,257	5	314.316,169 522.603,912	2.747
5	314.316,169 522.603,912	6	314.316,273 522.610,021	6.11
6	314.316,273 522.610,021	7	314.316,357 522.614,987	4.967
7	314.316,357 522.614,987	8	314.315,573 522.627,506	12.544
8	314.315,573 522.627,506	9	314.287,676 522.630,698	28.079
9	314.287,676 522.630,698	10	314.287,926 522.601,576	29.123
10	314.287,926 522.601,576	11	314.287,948 522.596,368	5.208
11	314.287,948 522.596,368	1	314.288,117 522.582,417	13.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1526

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66541	Din acte: 669 Masurata: 611	Sector cadastral:427 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66541-C1	Loc. Vata De Jos, Str Ponorului, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casa (suprafata desfasurata 78 mp), regim de inaltime D+P. Anul edificarii constructiei 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6653 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 605, din 19/03/2025 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; ANEXA 27);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.41 alin .10 din L7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA AFILON** 2) **JURCA EMILIA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 153, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL-REFERAT ; inscris sub semnatura privata nr 232484370 din 20.03.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURCA AFILON** 2) **JURCA EMILIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

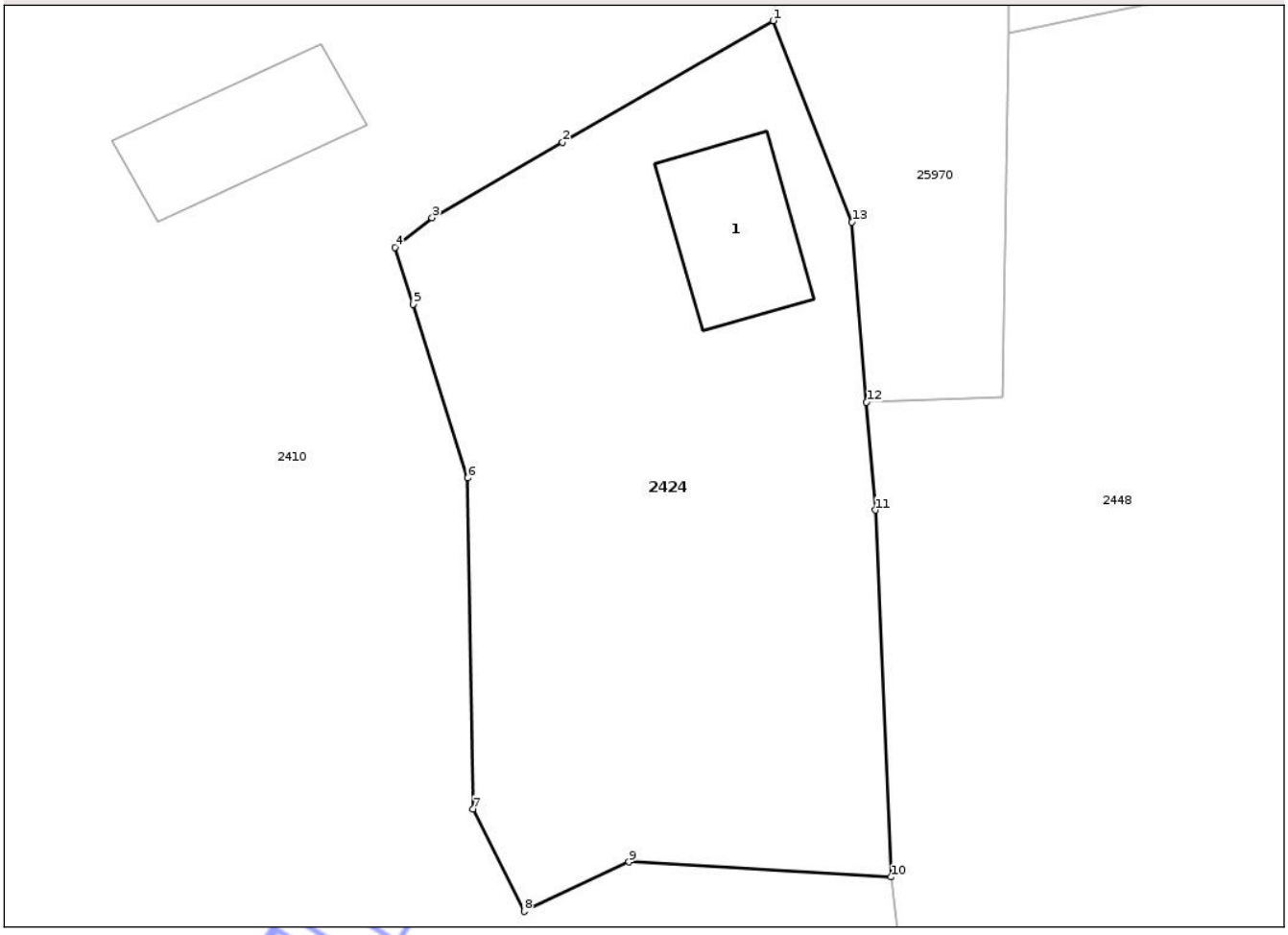
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66541	Din acte: 669 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	117	-	1526	
2	faneata	DA	440	117	-	1526	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66541-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casa (suprafata desfasurata 78 mp), regim de inaltime D+P. Anul edificarii constructiei 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.341,487 522.456,724	2	314.332,231 522.451,376	10.69
2	314.332,231 522.451,376	3	314.326,499 522.448,064	6.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.326,499 522.448,064	4	314.324,872 522.446,76	2.085
4	314.324,872 522.446,76	5	314.325,661 522.444,255	2.626
5	314.325,661 522.444,255	6	314.328,066 522.436,622	8.003
6	314.328,066 522.436,622	7	314.328,308 522.422,08	14.544
7	314.328,308 522.422,08	8	314.330,543 522.417,582	5.023
8	314.330,543 522.417,582	9	314.335,154 522.419,759	5.099
9	314.335,154 522.419,759	10	314.346,677 522.419,09	11.542
10	314.346,677 522.419,09	11	314.345,977 522.435,216	16.141
11	314.345,977 522.435,216	12	314.345,596 522.439,954	4.753
12	314.345,596 522.439,954	13	314.344,959 522.447,873	7.945
13	314.344,959 522.447,873	1	314.341,487 522.456,724	9.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66476	Din acte: 1.586 Masurata: 1.615	Sector cadastral:444 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66476-C1	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa (suprafata desfasurata 132 mp), cu regim de inaltime D+P. Anul edificarii constructiei 1956.
A1.2	66476-C2	Loc. Vata De Jos, Str Plopilor, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa (suprafata desfasurata 53 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5480 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 573, din 20/03/2025 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ANDREEA-OANA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ANDREEA-OANA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 574, din 20/03/2025 emis de Poenar Viorica Maria;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare,grevare cu sarcini,închiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5480 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 574, din 20/03/2025 emis de Poenar Viorica Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100776 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66476	Din acte: 1.586 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	236	199	-	
2	arabil	DA	1.005	236	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66476-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa (suprafata desfasurata 132 mp), cu regim de inaltime D+P. Anul edificarii constructiei 1956.
A1.2	66476-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa (suprafata desfasurata 53 mp), cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.416,137 522.774,126	2	314.418,998 522.752,171	22.141
2	314.418,998 522.752,171	3	314.421,227 522.749,235	3.686
3	314.421,227 522.749,235	4	314.424,758 522.737,648	12.113
4	314.424,758 522.737,648	5	314.444,352 522.740,678	19.827
5	314.444,352 522.740,678	6	314.445,031 522.738,203	2.566
6	314.445,031 522.738,203	7	314.448,528 522.737,868	3.513
7	314.448,528 522.737,868	8	314.448,52 522.720,366	17.502
8	314.448,52 522.720,366	9	314.447,106 522.712,679	7.816
9	314.447,106 522.712,679	10	314.452,005 522.713,345	4.944
10	314.452,005 522.713,345	11	314.452,597 522.739,282	25.944
11	314.452,597 522.739,282	12	314.460,292 522.739,699	7.706
12	314.460,292 522.739,699	13	314.455,32 522.780,481	41.084
13	314.455,32 522.780,481	14	314.446,854 522.780,172	8.472
14	314.446,854 522.780,172	1	314.416,137 522.774,126	31.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65455	Din acte: 2.595 Masurata: 2.658	Sector cadastral:431 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65455-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.2	65455-C2	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23610 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2779, din 16/12/2020 emis de Poenar Viorica Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ DIANA-NICOLETA**, bun propriu,nuda proprietate;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULZ DIANA-NICOLETA**, bun propriu,nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23610 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2779, din 16/12/2020 emis de Poenar Viorica Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAŢEGAN NICOLAE-MAXIM**, și soția; 2) **HAŢEGAN MINODORA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65455	Din acte: 2.595 Masurata: 2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	107	1344/14/2/1	-	
2	arabil	DA	1.499	107	1344/14/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65455-C1	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; LOCUINŢĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.2	65455-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ CU FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.567,534 522.873,78	2	314.591,054 522.872,913	23.536
2	314.591,054 522.872,913	3	314.595,32 522.872,756	4.269
3	314.595,32 522.872,756	4	314.595,065 522.873,635	0.915
4	314.595,065 522.873,635	5	314.588,871 522.894,96	22.206
5	314.588,871 522.894,96	6	314.576,841 522.935,631	42.413
6	314.576,841 522.935,631	7	314.564,237 522.978,616	44.795
7	314.564,237 522.978,616	8	314.546,165 522.972,215	19.172
8	314.546,165 522.972,215	9	314.541,942 522.970,722	4.479
9	314.541,942 522.970,722	10	314.540,563 522.970,307	1.44
10	314.540,563 522.970,307	11	314.552,073 522.932,952	39.088
11	314.552,073 522.932,952	12	314.553,906 522.925,938	7.25
12	314.553,906 522.925,938	13	314.555,024 522.921,659	4.423
13	314.555,024 522.921,659	1	314.567,534 522.873,78	49.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara, teren partial imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60526	2.600	Sector cadastral:449 Teren imprejmuit; Imobilul A 1 se suprapune pe nr.top 121,122,123,126,127,128,129,130 din c.f. nr.88,109,23,129,80,39,28,43 a localităţii Vaţa de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8070 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.648, din 05/04/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMPLEX VAŢA BĂI S.R.L.**, CIF:45441376	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60526	2.600	Imobilul A 1 se suprapune pe nr.top 121,122,123,126,127,128,129,130 din c.f.nr. 88,109,23,129,80,39,28,43 a localităţii Vaţa de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	236	340/2/1	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.775,836 522.464,209	2	314.773,098 522.456,449	8.229
2	314.773,098 522.456,449	3	314.767,185 522.445,614	12.343
3	314.767,185 522.445,614	4	314.762,151 522.438,082	9.059
4	314.762,151 522.438,082	5	314.756,515 522.431,508	8.659
5	314.756,515 522.431,508	6	314.746,393 522.421,938	13.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.746,393 522.421,938	7	314.723,281 522.400,897	31.255
7	314.723,281 522.400,897	8	314.702,145 522.380,528	29.353
8	314.702,145 522.380,528	9	314.698,04 522.376,385	5.832
9	314.698,04 522.376,385	10	314.719,272 522.358,81	27.562
10	314.719,272 522.358,81	11	314.746,47 522.383,201	36.533
11	314.746,47 522.383,201	12	314.773,664 522.407,491	36.463
12	314.773,664 522.407,491	13	314.773,748 522.446,328	38.837
13	314.773,748 522.446,328	14	314.773,961 522.456,439	10.113
14	314.773,961 522.456,439	1	314.775,836 522.464,209	7.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180 N
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60212	46.568	Sector cadastral:449 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard metalic si amprenta constructiilor la sol.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60212-C1	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Oficiul comercial Vara P+M cu suprafata construita de 73 mp
A1.2	60212-C2	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:993 mp; Hotel Bleumarin P+1+M cu suprafata construita de 993 mp
A1.3	60212-C3	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Statie pompe P cu suprafata construita de 12 mp
A1.4	60212-C4	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1773 mp; Strand si constructii aferente cu S=1773 mp
A1.5	60212-C5	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; Spalatorie P+2 cu suprafata construita de 199 mp
A1.6	60212-C6	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; Centrala Termica P+1 cu suprafata construita de 229 mp
A1.7	60212-C7	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Statie hidrofoare P cu suprafata construita de 97 mp
A1.8	60212-C8	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Statie electrica P cu suprafata construita de 110 mp
A1.9	60212-C9	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:474 mp; Depozit alimente P+1 cu suprafata construita de 474 mp
A1.10	60212-C10	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; Restaurant ,, TURIST P cu suprafata construita de 393 mp
A1.11	60212-C11	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:655 mp; Casa de odihna,,PARC cu suprafata construita de 655 mp
A1.12	60212-C12	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:578 mp; Hotel ,, PONORP+3+M cu suprafata construita de 578 mp
A1.13	60212-C13	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1211 mp; Restaurant,, PHOENIX cu suprafata construita de 1211 mp
A1.14	60212-C14	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:767 mp; Hotel,, PHOENIXP+2+M cu suprafata construita de 767 mp
A1.15	60212-C15	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:309 mp; Corp de legatura P+1+M cu suprafata construita de 309 mp
A1.16	60212-C16	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:915 mp; Baza de tratament P+1+M cu suprafata construita de 915 mp
A1.17	60212-C17	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Pavilion Izvor termal P+1 cu suprafata construita de 134 mp
A1.18	60212-C18	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; Teren de tenis cu suprafata construita de 683 mp
A1.19	60212-C19	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:793 mp; Teren de tenis cu suprafata construita de 793 mp
A1.20	60212-C20	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:943 mp; Teren de tenis cu suprafata construita de 943 mp
A1.21	60212-C21	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:790 mp; Teren de tenis cu suprafata construita de 790 mp
A1.22	60212-C22	Loc. Vata De Jos, Str Calea Crisului, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1722 mp; Dig de protectie cu suprafata construita de 1722 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8463 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE 27, din 30/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (; act administrativ nr RAPORT DE SPECIALITATE 99 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;act administrativ nr HOTARARE din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;act administrativ nr REFERAT DE APROBARE 98 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VAŢA DE JOS**, CIF:9999999999999, -DOMENIUL PRIVAT	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21274 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2429, din 26/10/2021 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.12
	1) **CLEVER MEDIA NETWORK SRL**, CIF:30863569	
24592 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2123, din 31/10/2023 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.10
	1) **TGA BUSINESS GROUP SRL**, CIF:9549801	
21960 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1912, din 21/10/2024 emis de Repede Ileana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris sub semnatura privata nr Acord nr. 2180365 din 10.10.2024, emis de Banca Transilvania SA);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
	1) **COMPLEX VAŢA BĂI S.R.L.**, CIF:45441376	
9159 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 799, din 28/04/2025 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris sub semnatura privata nr act aditional nr. 8 din 24.11.2021, emis de Consiliul local al com. Vata de Jos;inscris sub semnatura privata nr contract de concesionare nr. 756 din 14.10.1994, emis de Consiliul local al comunei Vata de Jos;inscris sub semnatura privata nr act aditional nr. 7 din 29.09.2021, emis de Consiliul local al com. Vata de Jos);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **QUANTUM PROJECT SRL**, CIF:41166982	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2667 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.8, din 24/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VATA DE JOS (; act notarial nr ACT ADITIONAL NR.225 din 08.02.2022, emis de Repede Dragos Adrian;act administrativ nr ACT ADITIONAL NR.7 din 29.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VATA DE JOS);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioadă de 99 de ani sau pe durata existenței construcțiilor, cota actuala 1075/46568, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEVER MEDIA NETWORK SRL**, CIF:30863569	
	OBSERVATII: - 41557/46568 parte la C 12	
24592 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2123, din 31/10/2023 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioadă de 99 de ani sau pe durata existenței construcțiilor, cota actuala 682/46568, cota initiala 682/46568	A1
	1) **TGA BUSINESS GROUP SRL**, CIF:9549801	
21960 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1912, din 21/10/2024 emis de Repede Ileana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris sub semnatura privata nr Acord nr. 2180365 din 10.10.2024, emis de Banca Transilvania SA);		
C12	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioadă de 99 de ani sau pe durata existenței construcțiilor, cota actuala 41557/46568, cota initiala 41557/46568	A1
	1) **COMPLEX VAŢA BĂI S.R.L.**, CIF:45441376	
22821 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 2354, din 29/11/2023 emis de Repede Dragos Adrian;		
C14	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o periodada de 99 ani sau pe durata existenței construcțiilor, cota actuala 2480/46568, cota initiala 2480/46568	A1
	1) **GROUP VAŢA BĂI SRL**, CIF:37554722	
8353 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 711, din 11/04/2025 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE IPOTECA;);		

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1075490.5 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1.6, A1.7, A1.8, A1.13, A1.14
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: rang I	
9159 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 799, din 28/04/2025 emis de Repede Dragos Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris sub semnatura privata nr act aditional nr. 8 din 24.11.2021, emis de Consiliul local al com. Vata de Jos;inscris sub semnatura privata nr contract de concesionare nr. 756 din 14.10.1994, emis de Consiliul local al comunei Vata de Jos;inscris sub semnatura privata nr act aditional nr. 7 din 29.09.2021, emis de Consiliul local al com. Vata de Jos);		
C16	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o periodada de 99 ani sau pe durata existenței construcțiilor, cota actuala 774/46568, cota initiala 774/46568	A1
	1) **QUANTUM PROJECT SRL**, CIF:41166982	

Neutilizabil in circuitul civil

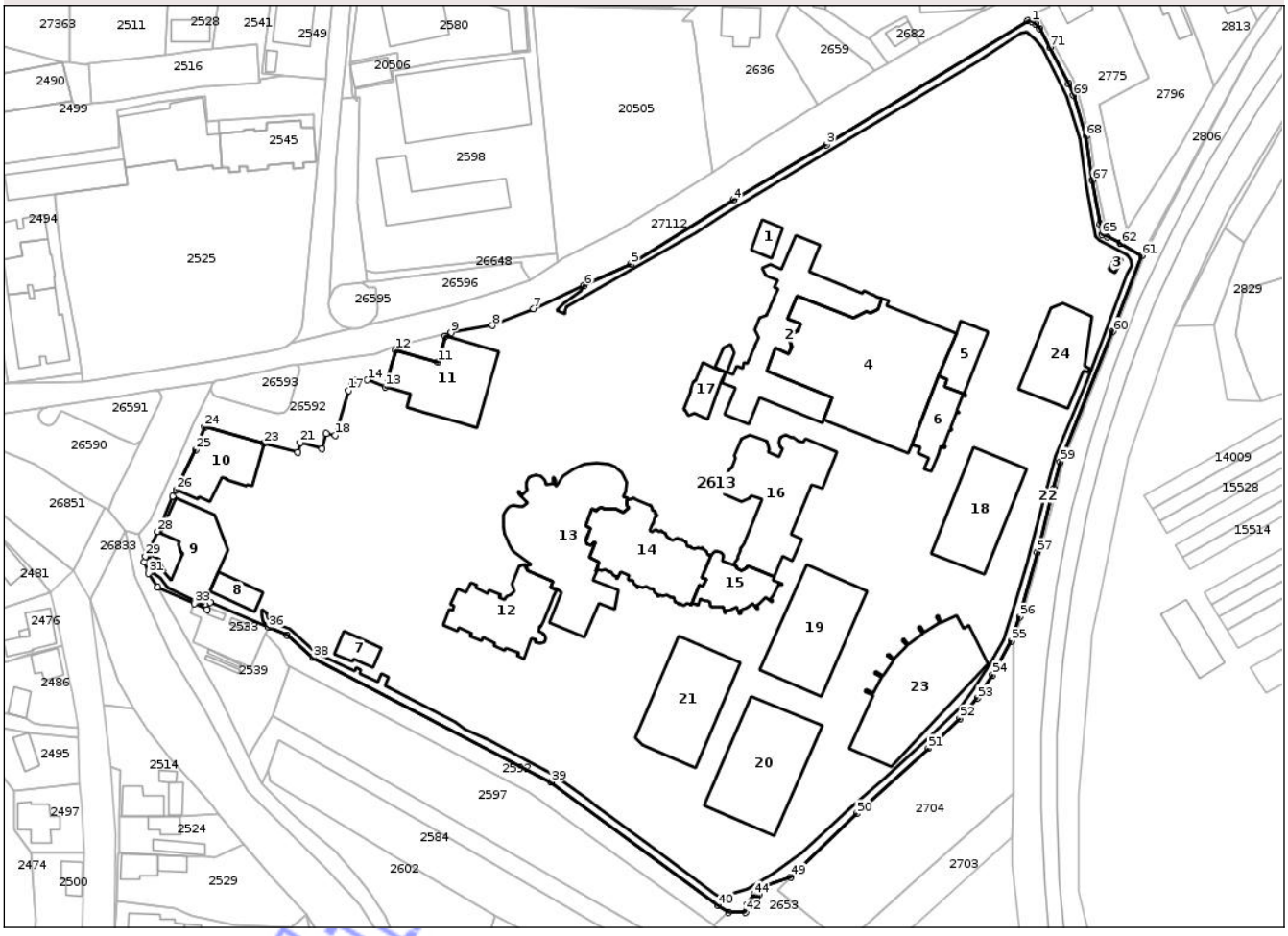
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60212	46.568	Teren imprejmuit partial cu gard metalic si amprenta constructiilor la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46.568	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard metalic si amprenta constructiilor la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60212-C1	constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Oficiul comercial Vara P+M cu suprafata construita de 73 mp
A1.2	60212-C2	constructii administrative si social culturale	993	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:993 mp; Hotel Bleumarin P+1+M cu suprafata construita de 993 mp
A1.3	60212-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Statie pompe P cu suprafata construita de 12 mp
A1.4	60212-C4	constructii anexa	1.773	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1773 mp; Strand si constructii aferente cu S=1773 mp
A1.5	60212-C5	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; Spalatorie P+2 cu suprafata construita de 199 mp
A1.6	60212-C6	constructii anexa	229	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; Centrala Termica P+1 cu suprafata construita de 229 mp
A1.7	60212-C7	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Statie hidrofoare P cu suprafata construita de 97 mp

Neutral

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	60212-C8	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Statie electrica P cu suprafata construita de 110 mp
A1.9	60212-C9	constructii anexa	474	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:474 mp; Depozit alimente P+1 cu suprafata construita de 474 mp
A1.10	60212-C10	constructii administrative si social culturale	393	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; Restaurant ,,TURIST P cu suprafata construita de 393 mp
A1.11	60212-C11	constructii administrative si social culturale	655	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:655 mp; Casa de odihna,,PARC cu suprafata construita de 655 mp
A1.12	60212-C12	constructii administrative si social culturale	578	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:578 mp; Hotel ,,PONORP+3+M cu suprafata construita de 578 mp
A1.13	60212-C13	constructii administrative si social culturale	1.211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1211 mp; Restaurant,,PHOENIX cu suprafata construita de 1211 mp
A1.14	60212-C14	constructii administrative si social culturale	767	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:767 mp; Hotel,,PHOENIXP+2+M cu suprafata construita de 767 mp
A1.15	60212-C15	constructii anexa	309	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:309 mp; Corp de legatura P+1+M cu suprafata construita de 309 mp
A1.16	60212-C16	constructii administrative si social culturale	915	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:915 mp; Baza de tratament P+1+M cu suprafata construita de 915 mp
A1.17	60212-C17	constructii administrative si social culturale	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Pavilion Izvor termal P+1 cu suprafata construita de 134 mp
A1.18	60212-C18	constructii anexa	683	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; Teren de tenis cu suprafata construita de 683 mp
A1.19	60212-C19	constructii anexa	793	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:793 mp; Teren de tenis cu suprafata construita de 793 mp
A1.20	60212-C20	constructii anexa	943	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:943 mp; Teren de tenis cu suprafata construita de 943 mp
A1.21	60212-C21	constructii anexa	790	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:790 mp; Teren de tenis cu suprafata construita de 790 mp
A1.22	60212-C22	constructii anexa	1.722	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1722 mp; Dig de protectie cu suprafata construita de 1722 mp
A1.23	60212-C23	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1.056	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1056 mp; Constructie fara acte
A1.24	60212-C24	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 490	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	314.779,7 522.655,65	2	314.778,346 522.655,972	1.392
4	314.683,622 522.598,291	5	314.650,553 522.577,597	39.01
7	314.619,275 522.563,383	8	314.606,087 522.557,97	14.256
10	314.590,782 522.554,461	11	314.588,442 522.546,238	8.549
13	314.571,529 522.538,204	14	314.565,77 522.540,456	6.184
16	314.560,587 522.538,989	17	314.559,657 522.537,043	2.157
19	314.552,596 522.523,253	20	314.551,143 522.518,292	5.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	314.778,346 522.655,972	3	314.713,683 522.616,079	75.979
5	314.650,553 522.577,597	6	314.635,681 522.570,838	16.336
8	314.606,087 522.557,97	9	314.592,716 522.555,615	13.577
11	314.588,442 522.546,238	12	314.574,967 522.550,12	14.023
14	314.565,77 522.540,456	15	314.562,419 522.540,544	3.352
17	314.559,657 522.537,043	18	314.555,415 522.522,647	15.008
20	314.551,143 522.518,292	21	314.544,091 522.520,295	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	314.713,683 522.616,079	4	314.683,622 522.598,291	34.93
6	314.635,681 522.570,838	7	314.619,275 522.563,383	18.02
9	314.592,716 522.555,615	10	314.590,782 522.554,461	2.252
12	314.574,967 522.550,12	13	314.571,529 522.538,204	12.402
15	314.562,419 522.540,544	16	314.560,587 522.538,989	2.403
18	314.555,415 522.522,647	19	314.552,596 522.523,253	2.883
21	314.544,091 522.520,295	22	314.543,359 522.517,124	3.254

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
22	314.543,359 522.517,124	23	314.532,512 522.519,999	11.222
25	314.510,423 522.517,943	26	314.504,297 522.505,17	14.166
28	314.498,133 522.491,737	29	314.494,281 522.483,647	8.96
31	314.495,402 522.478,264	32	314.498,267 522.473,792	5.311
34	314.514,196 522.466,592	35	314.515,131 522.468,917	2.506
37	314.539,806 522.458,468	38	314.548,297 522.451,09	11.249
40	314.678,727 522.371,371	41	314.682,093 522.369,208	4.001
43	314.687,859 522.371,617	44	314.690,2 522.374,799	3.95
46	314.692,091 522.375,083	47	314.691,157 522.375,818	1.189
49	314.702,145 522.380,528	50	314.723,281 522.400,897	29.353
52	314.756,515 522.431,508	53	314.762,151 522.438,082	8.659
55	314.773,098 522.456,449	56	314.775,836 522.464,209	8.229
58	314.786,841 522.505,422	59	314.788,93 522.514,145	8.97
61	314.815,082 522.580,505	62	314.808,519 522.584,258	7.56
64	314.804,059 522.586,36	65	314.802,234 522.587,201	2.009
67	314.799,227 522.604,693	68	314.797,173 522.618,965	14.419
70	314.791,578 522.635,79	71	314.785,496 522.647,341	13.054
73	314.780,947 522.654,871	1	314.779,7 522.655,65	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
23	314.532,512 522.519,999	24	314.513,365 522.525,35	19.881
26	314.504,297 522.505,17	27	314.503,168 522.502,993	2.452
29	314.494,281 522.483,647	30	314.494,027 522.482,001	1.665
32	314.498,267 522.473,792	33	314.510,002 522.468,488	12.878
35	314.515,131 522.468,917	36	314.534,0 522.460,927	20.491
38	314.548,297 522.451,09	39	314.624,973 522.411,13	86.464
41	314.682,093 522.369,208	42	314.687,492 522.369,221	5.399
44	314.690,2 522.374,799	45	314.691,23 522.373,989	1.31
47	314.691,157 522.375,818	48	314.692,195 522.376,972	1.552
50	314.723,281 522.400,897	51	314.746,393 522.421,938	31.255
53	314.762,151 522.438,082	54	314.767,185 522.445,614	9.059
56	314.775,836 522.464,209	57	314.781,525 522.485,135	21.686
59	314.788,93 522.514,145	60	314.805,828 522.556,038	45.173
62	314.808,519 522.584,258	63	314.808,1 522.584,497	0.482
65	314.802,234 522.587,201	66	314.801,674 522.590,46	3.307
68	314.797,173 522.618,965	69	314.793,276 522.631,922	13.53
71	314.785,496 522.647,341	72	314.782,233 522.653,407	6.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
24	314.513,365 522.525,35	25	314.510,423 522.517,943	7.97
27	314.503,168 522.502,993	28	314.498,133 522.491,737	12.331
30	314.494,027 522.482,001	31	314.495,402 522.478,264	3.982
33	314.510,002 522.468,488	34	314.514,196 522.466,592	4.603
36	314.534,0 522.460,927	37	314.539,806 522.458,468	6.305
39	314.624,973 522.411,13	40	314.678,727 522.371,371	66.86
42	314.687,492 522.369,221	43	314.687,859 522.371,617	2.424
45	314.691,23 522.373,989	46	314.692,091 522.375,083	1.392
48	314.692,195 522.376,972	49	314.702,145 522.380,528	10.566
51	314.746,393 522.421,938	52	314.756,515 522.431,508	13.93
54	314.767,185 522.445,614	55	314.773,098 522.456,449	12.343
57	314.781,525 522.485,135	58	314.786,841 522.505,422	20.972
60	314.805,828 522.556,038	61	314.815,082 522.580,505	26.159
63	314.808,1 522.584,497	64	314.804,059 522.586,36	4.45
66	314.801,674 522.590,46	67	314.799,227 522.604,693	14.442
69	314.793,276 522.631,922	70	314.791,578 522.635,79	4.224
72	314.782,233 522.653,407	73	314.780,947 522.654,871	1.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:10

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Libertăţii, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63764	885	Sector cadastral:456 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63764-C1	Loc. Vata De Jos, Str Libertăţii, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINŢĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6164 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 345, din 09/04/2020 emis de Petruica Simona Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIANA-IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

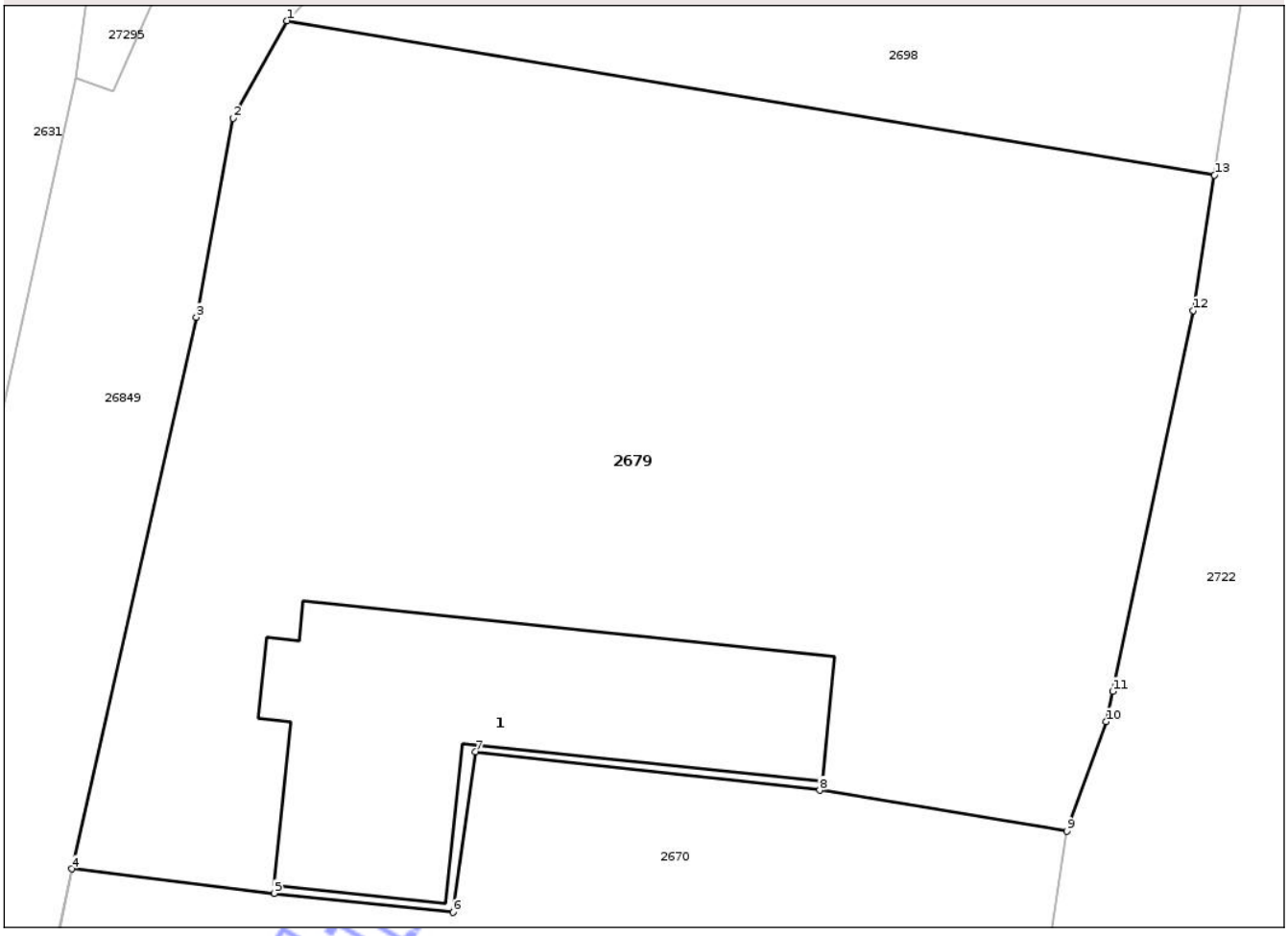
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63764	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	236	(141-144)/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63764-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINŢĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.717,06 522.742,827	2	314.715,167 522.739,426	3.892
2	314.715,167 522.739,426	3	314.713,893 522.732,499	7.043
3	314.713,893 522.732,499	4	314.709,545 522.713,283	19.702
4	314.709,545 522.713,283	5	314.716,609 522.712,428	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.716,609 522.712,428	6	314.722,843 522.711,766	6.269
6	314.722,843 522.711,766	7	314.723,624 522.717,353	5.641
7	314.723,624 522.717,353	8	314.735,634 522.716,021	12.084
8	314.735,634 522.716,021	9	314.744,256 522.714,591	8.74
9	314.744,256 522.714,591	10	314.745,625 522.718,408	4.055
10	314.745,625 522.718,408	11	314.745,849 522.719,463	1.079
11	314.745,849 522.719,463	12	314.748,672 522.732,732	13.566
12	314.748,672 522.732,732	13	314.749,403 522.737,447	4.771
13	314.749,403 522.737,447	1	314.717,06 522.742,827	32.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 711	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.15.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

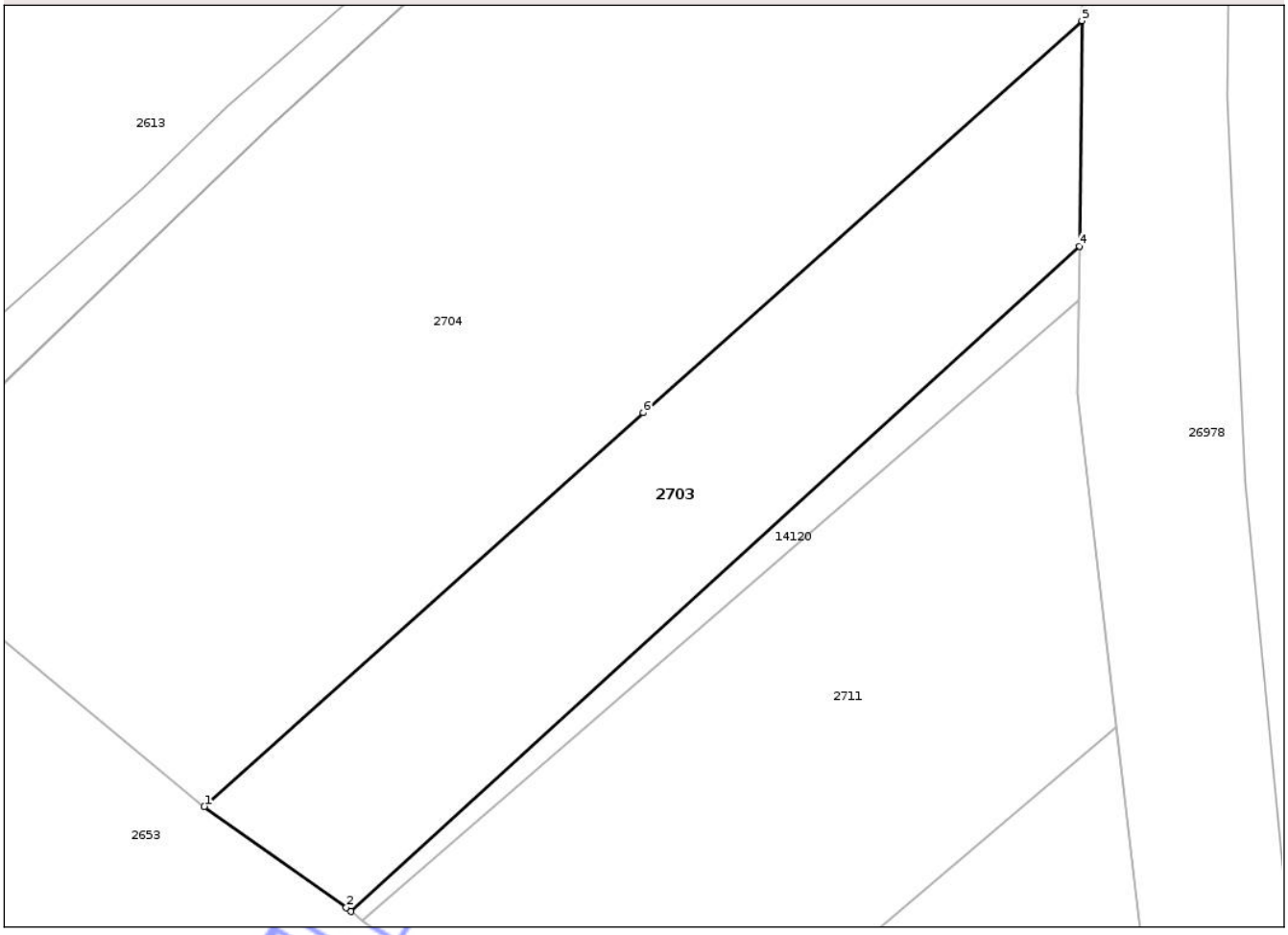
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.719,272 522.358,81	2	314.728,072 522.352,536	10.808
2	314.728,072 522.352,536	3	314.728,368 522.352,309	0.373
3	314.728,368 522.352,309	4	314.773,502 522.393,532	61.126
4	314.773,502 522.393,532	5	314.773,664 522.407,491	13.96
5	314.773,664 522.407,491	6	314.746,47 522.383,201	36.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.746,47 522.383,201	1	314.719,272 522.358,81	36.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. topografic:(191-193)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60069	1.147	Sector cadastral:449 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60069-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9922 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 537, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOOD FOREST S.R.L.**, CIF:14405896	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOOD FOREST S.R.L.**, CIF:14405896	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9922 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 537, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:650000 EUR	A1, A1.1
	1) **REZKOMAR FOREST SRL**, CIF:16658607	

Neutilizabil în circuitul civil

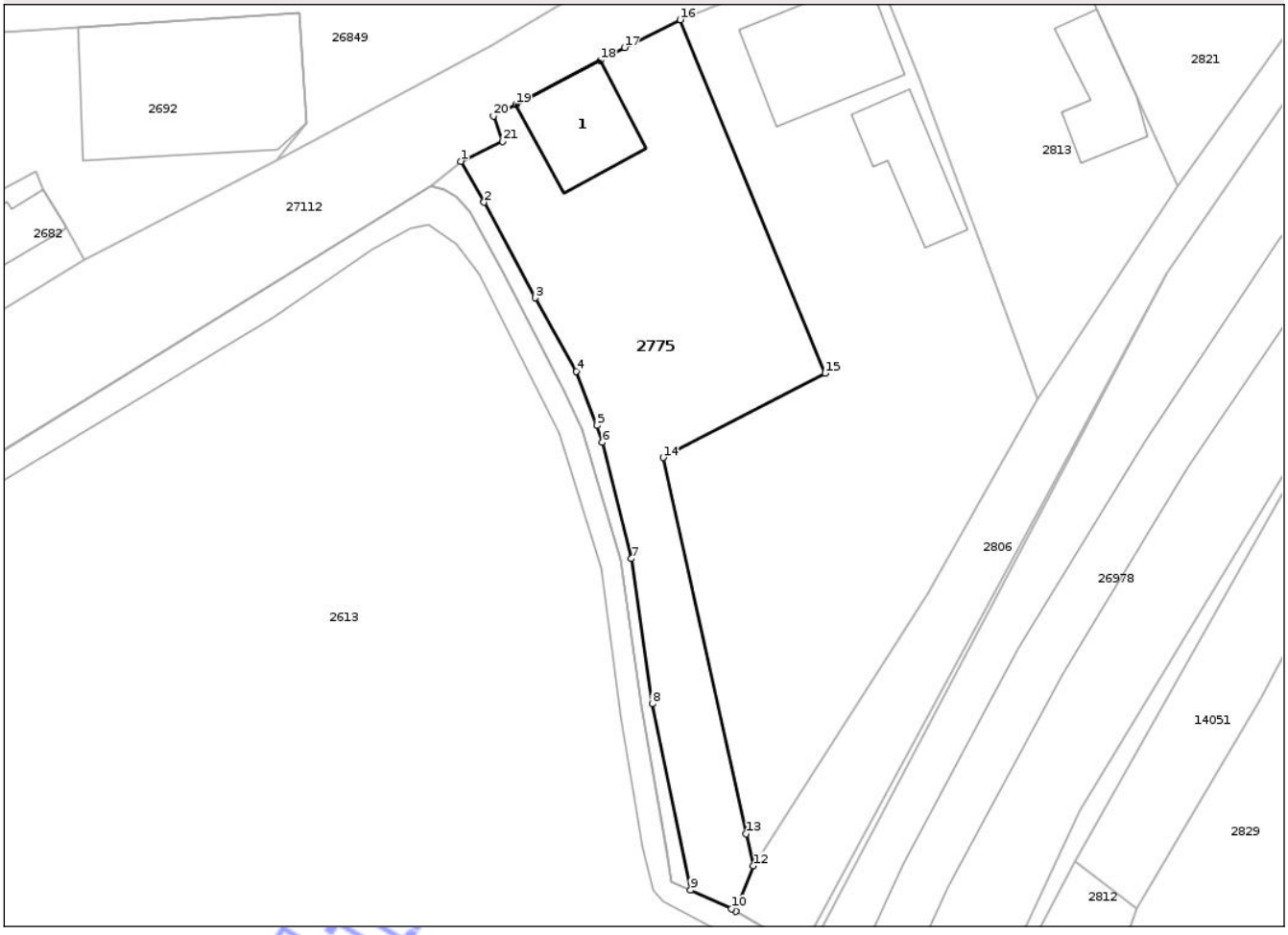
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60069	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	(191-193)/1	curte si gradina
2	faneata	DA	541	-	-	(191-193)/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60069-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.781,348 522.658,4	2	314.783,636 522.654,362	4.641
3	314.788,682 522.644,905	4	314.792,753 522.637,639	8.329
5	314.794,813 522.632,288	6	314.795,346 522.630,611	1.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.783,636 522.654,362	3	314.788,682 522.644,905	10.719
4	314.792,753 522.637,639	5	314.794,813 522.632,288	5.734
6	314.795,346 522.630,611	7	314.798,206 522.619,127	11.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	314.798,206 522.619,127	8	314.800,278 522.604,765	14.511
9	314.804,059 522.586,36	10	314.808,1 522.584,497	4.45
11	314.808,519 522.584,258	12	314.810,289 522.588,746	4.824
13	314.809,582 522.591,939	14	314.801,35 522.629,112	38.074
15	314.817,385 522.637,454	16	314.803,023 522.672,398	37.78
17	314.797,533 522.669,647	18	314.795,149 522.668,403	2.689
19	314.786,764 522.664,032	20	314.784,543 522.662,865	2.509
21	314.785,479 522.660,356	1	314.781,348 522.658,4	4.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	314.800,278 522.604,765	9	314.804,059 522.586,36	18.789
10	314.808,1 522.584,497	11	314.808,519 522.584,258	0.482
12	314.810,289 522.588,746	13	314.809,582 522.591,939	3.27
14	314.801,35 522.629,112	15	314.817,385 522.637,454	18.075
16	314.803,023 522.672,398	17	314.797,533 522.669,647	6.141
18	314.795,149 522.668,403	19	314.786,764 522.664,032	9.456
20	314.784,543 522.662,865	21	314.785,479 522.660,356	2.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. topografic:(191-193)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63654	Din acte: 1.818 Masurata: 1.737	Sector cadastral:449 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63654-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASA
A1.2	63654-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 726, din 18/05/2017 emis de Petruica Simona Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ION**, și soția; 2) **OPREA MONICA-FLORICA**, bun comun;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MONICA-FLORICA**, bun comun; 2) **OPREA ION**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA ION**, și soția; 2) **OPREA MONICA-FLORICA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63654	Din acte: 1.818 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.737	-	-	(191-193)/2	CURTE SI GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63654-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASA
A1.2	63654-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.803,023 522.672,398	2	314.817,385 522.637,454	37.78
2	314.817,385 522.637,454	3	314.801,35 522.629,112	18.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.801,35 522.629,112	4	314.809,582 522.591,939	38.074
4	314.809,582 522.591,939	5	314.810,289 522.588,746	3.27
5	314.810,289 522.588,746	6	314.827,576 522.615,614	31.949
6	314.827,576 522.615,614	7	314.838,39 522.634,899	22.11
7	314.838,39 522.634,899	8	314.834,862 522.644,747	10.461
8	314.834,862 522.644,747	9	314.826,527 522.666,949	23.715
9	314.826,527 522.666,949	10	314.821,463 522.679,949	13.951
10	314.821,463 522.679,949	1	314.803,023 522.672,398	19.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:60528

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65940	Din acte: 1.576 Masurata: 1.453	Sector cadastral:461 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65940-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tigla D+P. Anul edificarii constructiei 1980.
A1.2	65940-C2	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj, cu fundatie din beton, pereti din BCA si lemn si acoperis din tigla P. Anul edificarii constructiei 1980.
A1.3	65940-C3	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Magazie, cu fundatie din beton, pereti din beton si acoperis din beton P. Anul edificarii constructiei 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17919 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 2328, din 18/11/2015 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI RAUL-MIHAI**, si sotia; 2) **MIHAI LAURA-ELISABETA**, bun comun - nuda proprietate;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI RAUL-MIHAI**, si sotia; 2) **MIHAI LAURA-ELISABETA**, bun comun - nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17919 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 2328, din 18/11/2015 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI LUCRETIA**	

Nu face dovada circulației civile

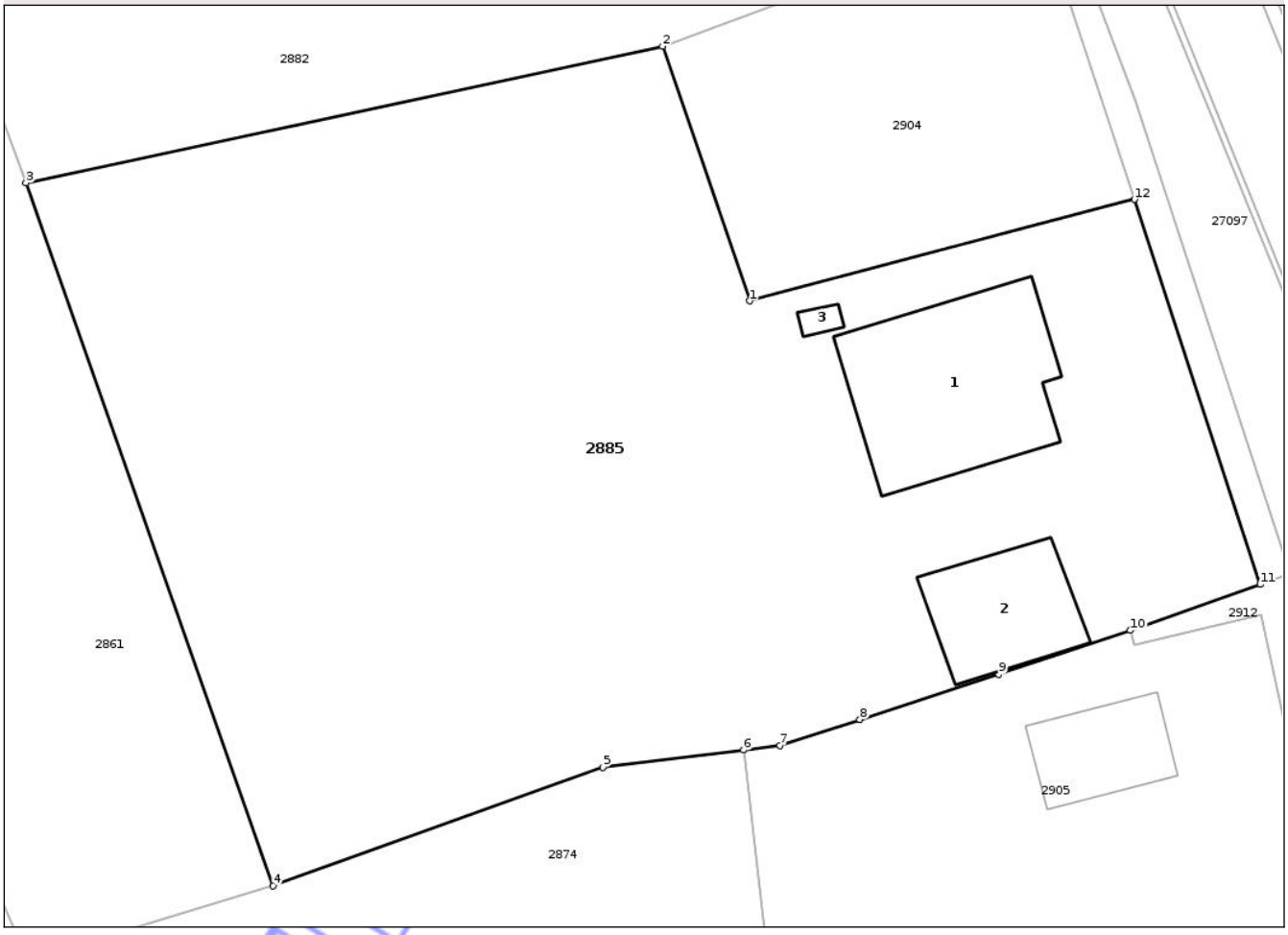
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65940	Din acte: 1.576 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	236	-	-	
2	faneata	DA	1.053	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65940-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tigla D+P. Anul edificarii constructiei 1980.
A1.2	65940-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj, cu fundatie din beton, pereti din BCA si lemn si acoperis din tigla P. Anul edificarii constructiei 1980.
A1.3	65940-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Magazie, cu fundatie din beton, pereti din beton si acoperis din beton P. Anul edificarii constructiei 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.946,51 522.945,377	2	314.942,298 522.957,662	12.987
2	314.942,298 522.957,662	3	314.911,593 522.951,06	31.407
3	314.911,593 522.951,06	4	314.923,524 522.917,172	35.927
4	314.923,524 522.917,172	5	314.939,408 522.922,892	16.883
5	314.939,408 522.922,892	6	314.946,207 522.923,731	6.851
6	314.946,207 522.923,731	7	314.947,966 522.923,948	1.772
7	314.947,966 522.923,948	8	314.951,808 522.925,196	4.04
8	314.951,808 522.925,196	9	314.958,503 522.927,372	7.04
9	314.958,503 522.927,372	10	314.964,868 522.929,492	6.709
10	314.964,868 522.929,492	11	314.971,121 522.931,706	6.633
11	314.971,121 522.931,706	12	314.965,054 522.950,276	19.536
12	314.965,054 522.950,276	1	314.946,51 522.945,377	19.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:354/1, 354/2

Adresa: Loc. Brotuna, Nr. 75, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66543	Din acte: 890 Masurata: 949	Sector cadastral:459 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr.top. 354/1 din CF 143/a Brotuna și cu nr. top.354/2 din CF 143 Brotuna.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66543-C1	Loc. Brotuna, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINȚĂ P. ANUL CONSTRUIRII 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9323 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 24526-16, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 170, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA VATA DE JOS (; CERTIFICAT FISCAL ; inscris sub semnatura privata nr 234636489 din 29.04.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE -REASIGURARE SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66543	Din acte: 890 Masurata: 949	Imobilul se identifică cu nr.top. 354/1 din CF 143/a Brotuna și cu nr. top.354/2 din CF 143 Brotuna.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	238	17	354/1, 354/2	
2	arabil	DA	362	238	18	354/1, 354/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66543-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINȚĂ P. ANUL CONSTRUIRII 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.041,01 524.496,597	2	315.014,359 524.515,456	32.649
2	315.014,359 524.515,456	3	315.004,544 524.522,401	12.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	315.004,544 524.522,401	4	314.992,062 524.504,856	21.532
4	314.992,062 524.504,856	5	315.028,937 524.479,502	44.75
5	315.028,937 524.479,502	1	315.041,01 524.496,597	20.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.801 Masurata: 1.852	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit; NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Basarabasa, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.5	-C5	Loc. Basarabasa, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/16465, din 05/04/2021 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP DĂNUȚ-IONEL**	
Act Administrativ nr. 1396, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA VA?A DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUP DĂNUȚ-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.801 Masurata: 1.852	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.210	-	-	-	
2	arabil	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.205,556 524.102,834	2	313.205,326 524.106,848	4.021
2	313.205,326 524.106,848	3	313.205,262 524.107,976	1.13
3	313.205,262 524.107,976	4	313.197,242 524.105,83	8.302
4	313.197,242 524.105,83	5	313.171,019 524.098,811	27.146
5	313.171,019 524.098,811	6	313.169,388 524.070,575	28.283
6	313.169,388 524.070,575	7	313.168,719 524.059,0	11.594
7	313.168,719 524.059,0	8	313.168,9 524.053,158	5.845
8	313.168,9 524.053,158	9	313.168,026 524.047,401	5.823
9	313.168,026 524.047,401	10	313.176,54 524.046,773	8.537
10	313.176,54 524.046,773	11	313.179,012 524.046,568	2.48
11	313.179,012 524.046,568	12	313.185,032 524.046,439	6.021
12	313.185,032 524.046,439	13	313.186,128 524.046,486	1.097
13	313.186,128 524.046,486	14	313.198,285 524.047,005	12.168
14	313.198,285 524.047,005	15	313.201,219 524.063,676	16.927
15	313.201,219 524.063,676	16	313.201,788 524.066,906	3.28
16	313.201,788 524.066,906	17	313.203,078 524.079,209	12.37
17	313.203,078 524.079,209	1	313.205,556 524.102,834	23.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:449

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66320	6.006	Sector cadastral:381 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12218 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 20/21727, din 17/05/2024 emis de CJPSPAT (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Parcela cadastrală 2864/7 se identifică cu nr. top.449 din CF 66258 Vața de Jos.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 și Legii 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU-PAŞCU VASILE-SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9865 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de superficie nr.890, din 12/05/2025 emis de Repede Dragos Adrian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 10 ani	A1
	1) **CULDA TRAINING AND COACHING SRL**, CIF:35254311	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66320	6.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.006	-	2864/7	449	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.258,738 523.393,829	2	313.218,86 523.459,534	76.86
2	313.218,86 523.459,534	3	313.216,774 523.458,645	2.268
3	313.216,774 523.458,645	4	313.189,735 523.445,862	29.908
4	313.189,735 523.445,862	5	313.175,474 523.435,657	17.536
5	313.175,474 523.435,657	6	313.169,816 523.431,608	6.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	313.169,816 523.431,608	7	313.176,57 523.420,585	12.928
7	313.176,57 523.420,585	8	313.212,404 523.356,51	73.414
8	313.212,404 523.356,51	9	313.219,258 523.360,866	8.121
9	313.219,258 523.360,866	10	313.232,086 523.339,58	24.853
10	313.232,086 523.339,58	11	313.238,051 523.329,831	11.429
11	313.238,051 523.329,831	12	313.253,423 523.338,554	17.674
12	313.253,423 523.338,554	13	313.232,308 523.374,546	41.729
13	313.232,308 523.374,546	14	313.250,003 523.384,046	20.084
14	313.250,003 523.384,046	15	313.271,144 523.348,609	41.264
15	313.271,144 523.348,609	16	313.281,604 523.354,545	12.027
16	313.281,604 523.354,545	17	313.272,323 523.370,489	18.449
17	313.272,323 523.370,489	18	313.264,902 523.383,24	14.753
18	313.264,902 523.383,24	1	313.258,738 523.393,829	12.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2 N

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60953	1.719	Sector cadastral:412 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4211 / 01/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT NR 90, din 01/02/2019 emis de Petruica Simona Adriana (; act notarial nr ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR:6 din 20.02.2019, emis de BIN Petruică Simona-Adriana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABU SABLEH MOHD SAID**, căsătorit cu MUHAMMAD MUNA,bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

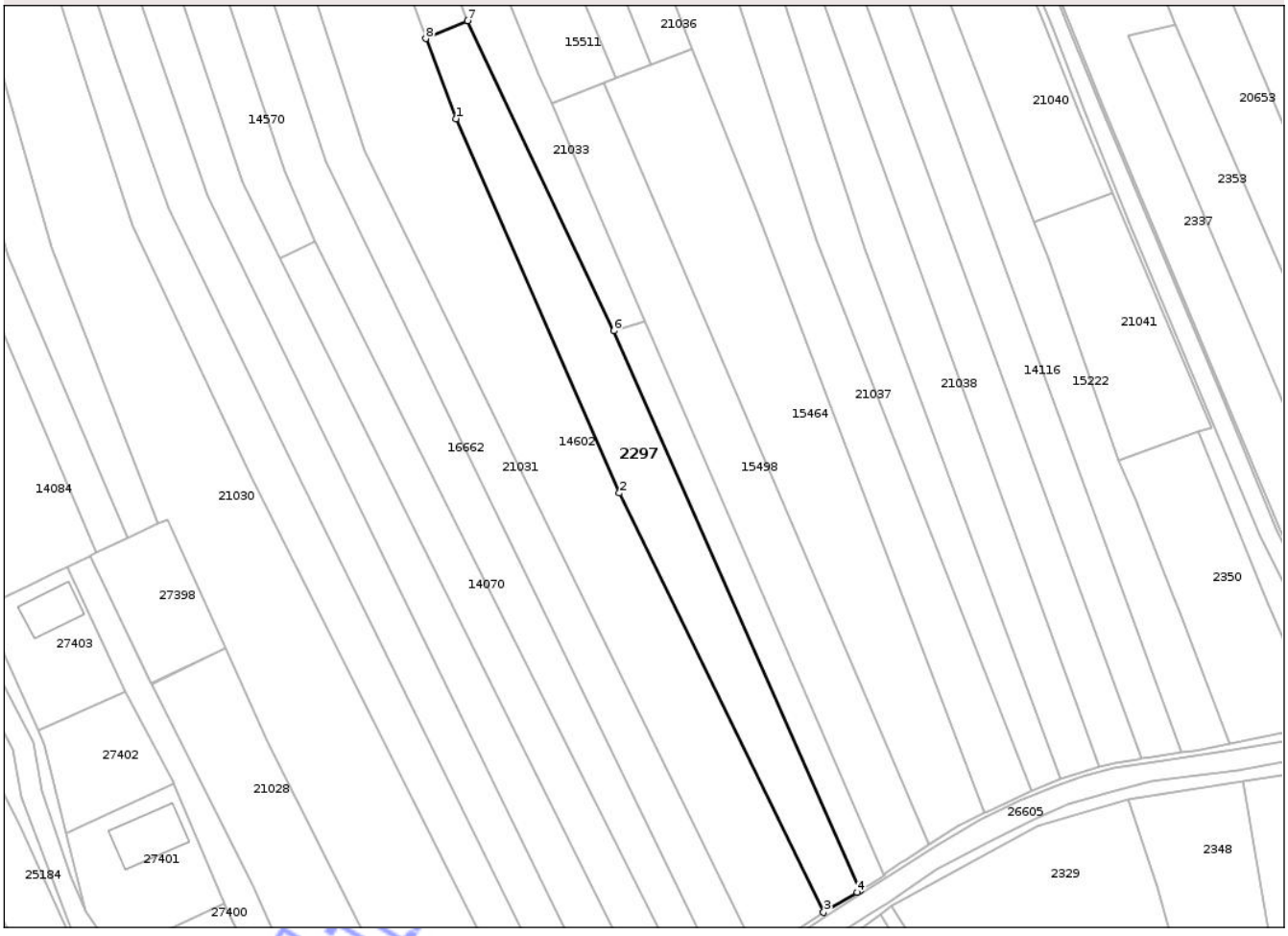
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60953	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.719	108	1383/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.044,513 522.920,185	2	314.074,419 522.851,739	74.694
2	314.074,419 522.851,739	3	314.111,765 522.775,101	85.253
3	314.111,765 522.775,101	4	314.117,911 522.778,777	7.161
4	314.117,911 522.778,777	5	314.118,494 522.779,125	0.679
5	314.118,494 522.779,125	6	314.073,367 522.881,37	111.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.073,367 522.881,37	7	314.046,631 522.938,08	62.696
7	314.046,631 522.938,08	8	314.038,975 522.934,81	8.325
8	314.038,975 522.934,81	1	314.044,513 522.920,185	15.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524 BASARABASA
Nr. topografic:148

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63912	Din acte: 8.549 Masurata: 8.656	Sector cadastral:417 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63912-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa
A1.2	63912-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
755 / 04/06/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1462/1998, din 04/06/1998 emis de NP Poenar Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUR GHEORGHE**, și soția; 2) **CIUR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUR GHEORGHE**, și soția; 2) **CIUR MARIA**	
19614 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 267, din 07/09/2018 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra porțiunii de proprietate a lui Ciur Iovu de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIUR GHEORGHE**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra porțiunii de proprietate a lui Ciur Saveta de sub B 4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIUR GHEORGHE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

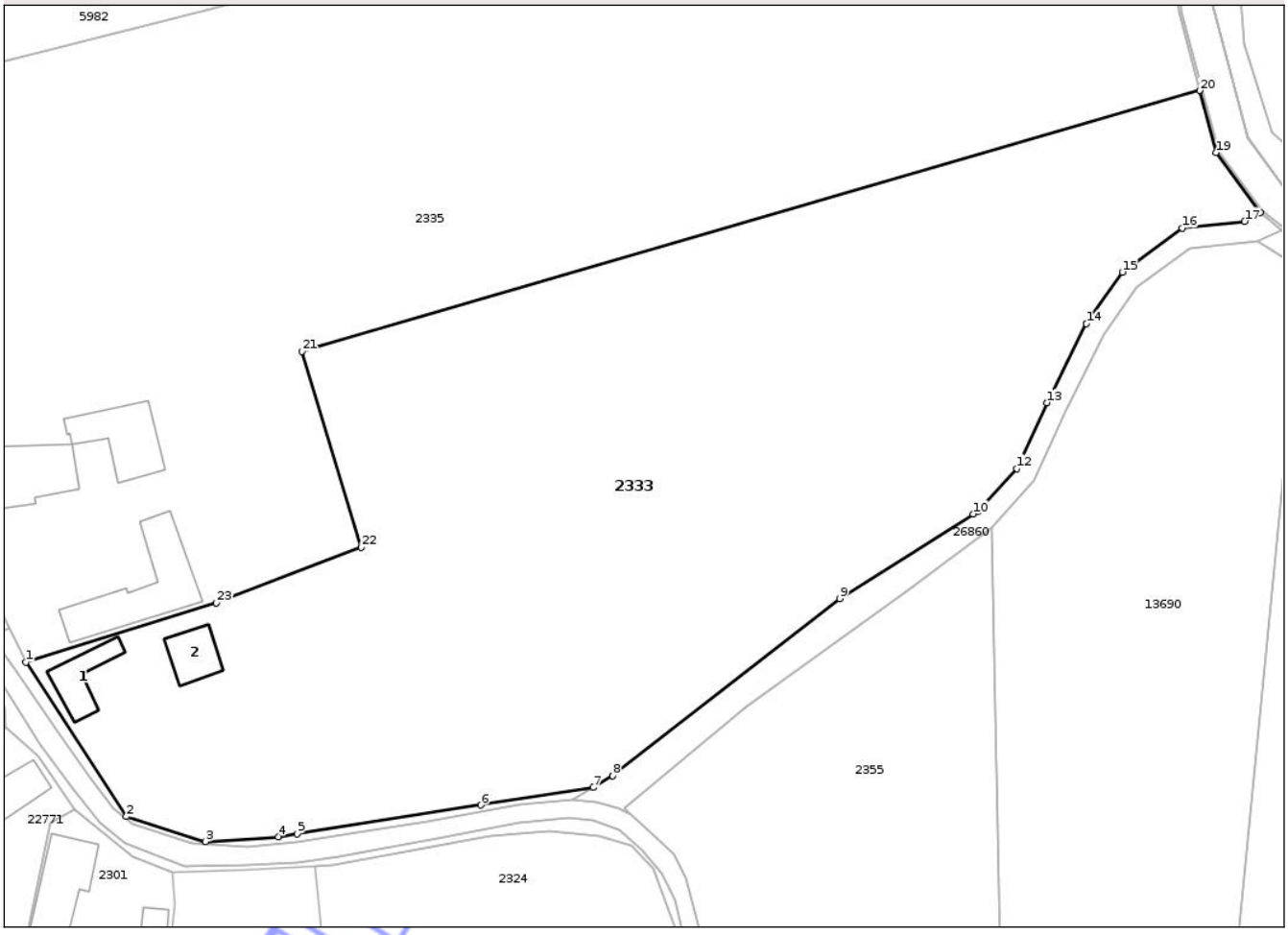
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63912	Din acte: 8.549 Masurata: 8.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	148	Casa de lemn,curte,gradina si fanat
2	faneata	NU	7.846	-	-	148	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63912-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa
A1.2	63912-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.078,772 523.871,975	2	314.093,391 523.849,512	26.801
3	314.104,926 523.845,866	4	314.115,515 523.846,583	10.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.093,391 523.849,512	3	314.104,926 523.845,866	12.098
4	314.115,515 523.846,583	5	314.118,243 523.847,008	2.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	314.118,243 523.847,008	6	314.144,974 523.851,173	27.054
7	314.161,357 523.853,725	8	314.164,175 523.855,453	3.306
9	314.197,209 523.881,231	10	314.216,625 523.893,555	22.997
11	314.217,323 523.893,837	12	314.223,01 523.900,152	8.498
13	314.227,379 523.909,725	14	314.233,144 523.921,231	12.869
15	314.238,343 523.928,727	16	314.247,064 523.935,121	10.814
17	314.256,175 523.936,108	18	314.258,438 523.937,399	2.605
19	314.252,005 523.946,136	20	314.249,628 523.955,158	9.33
21	314.118,93 523.917,194	22	314.127,574 523.888,689	29.787
23	314.106,513 523.880,629	1	314.078,772 523.871,975	29.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.144,974 523.851,173	7	314.161,357 523.853,725	16.581
8	314.164,175 523.855,453	9	314.197,209 523.881,231	41.902
10	314.216,625 523.893,555	11	314.217,323 523.893,837	0.753
12	314.223,01 523.900,152	13	314.227,379 523.909,725	10.523
14	314.233,144 523.921,231	15	314.238,343 523.928,727	9.122
16	314.247,064 523.935,121	17	314.256,175 523.936,108	9.164
18	314.258,438 523.937,399	19	314.252,005 523.946,136	10.85
20	314.249,628 523.955,158	21	314.118,93 523.917,194	136.1
22	314.127,574 523.888,689	23	314.106,513 523.880,629	22.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 N
Nr. topografic:(141-144)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60347	909	Sector cadastral:456 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20576 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr.1278, din 19/09/2025 emis de OLAH ANCA-DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN BOGDAN-MIHAI** 2) **ŞTEFAN MARIANA-IOANA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60347	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	236	(141-144)/2	(141-144)/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.749,403 522.737,447	2	314.752,64 522.758,325	21.127
2	314.752,64 522.758,325	3	314.753,326 522.762,75	4.478
3	314.753,326 522.762,75	4	314.754,715 522.774,736	12.066
4	314.754,715 522.774,736	5	314.755,56 522.788,29	13.58
5	314.755,56 522.788,29	6	314.749,459 522.793,986	8.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.749,459 522.793,986	7	314.747,686 522.786,39	7.8
7	314.747,686 522.786,39	8	314.743,607 522.774,445	12.622
8	314.743,607 522.774,445	9	314.739,85 522.767,532	7.868
9	314.739,85 522.767,532	10	314.717,06 522.742,827	33.611
10	314.717,06 522.742,827	1	314.749,403 522.737,447	32.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1710/1

Adresa: Loc. Prihodiste, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66028	1.260	Sector cadastral:451 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66028-C1	Loc. Prihodiste, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuință din cărămidă (S+P), nr. 30, Suprafața desfășurată 70mp, An construire 1950.
A1.2	66028-C2	Loc. Prihodiste, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Șură și grajd din lemn, Suprafața desfășurată 52mp, An construire 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20454 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1405, din 19/09/2025 emis de Petruica Simona Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IABLANOFSKY ALEXANDER-RAUL**, și soția; 2) **IABLANOFSKY LORENA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

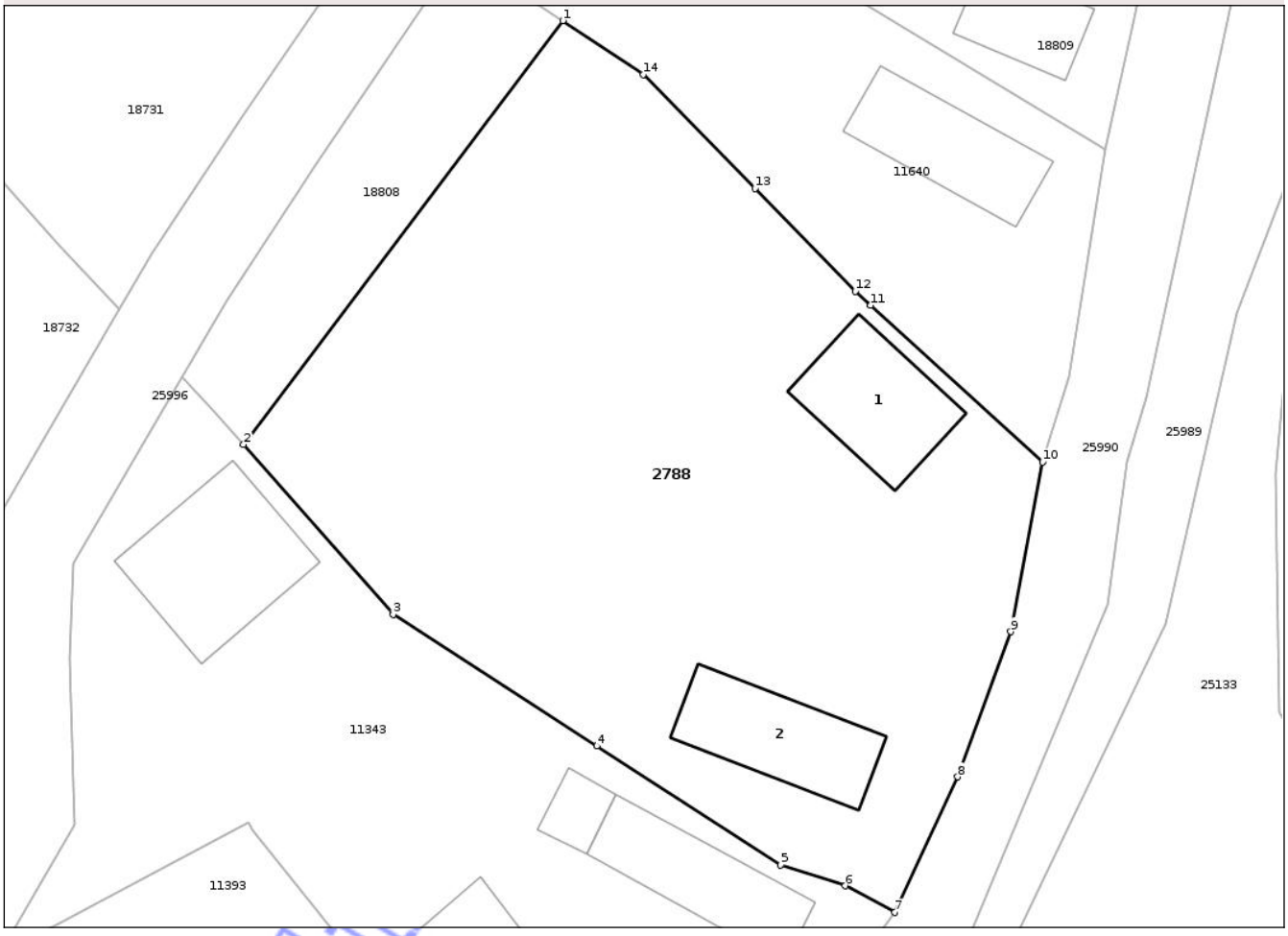
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66028	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	4278/1	1710/1	
2	arabil	DA	757	-	4278/2	1710/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66028-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuință din cărămidă (S+P), nr. 30, Suprafața desfășurată 70mp, An construire 1950.
A1.2	66028-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Șură și grajd din lemn, Suprafața desfășurată 52mp, An construire 1930.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.810,965 520.799,824	2	314.792,753 520.775,674	30.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.792,753 520.775,674	3	314.801,288 520.766,002	12.899
3	314.801,288 520.766,002	4	314.812,897 520.758,496	13.824
4	314.812,897 520.758,496	5	314.823,404 520.751,703	12.512
5	314.823,404 520.751,703	6	314.827,075 520.750,523	3.856
6	314.827,075 520.750,523	7	314.829,922 520.749,014	3.222
7	314.829,922 520.749,014	8	314.833,505 520.756,731	8.508
8	314.833,505 520.756,731	9	314.836,538 520.765,006	8.813
9	314.836,538 520.765,006	10	314.838,341 520.774,674	9.835
10	314.838,341 520.774,674	11	314.828,543 520.783,608	13.26
11	314.828,543 520.783,608	12	314.827,661 520.784,413	1.194
12	314.827,661 520.784,413	13	314.821,935 520.790,258	8.182
13	314.821,935 520.790,258	14	314.815,563 520.796,762	9.105
14	314.815,563 520.796,762	1	314.810,965 520.799,824	5.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prihodiste, Nr. 56, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.839	Sector cadastral:484 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13, alin.14);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.239	-	-	-	NU S-A PUTUT FACE IDENTIFICAREA CU DATE CF
2	faneata	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.879,248 520.862,036	2	314.878,74 520.862,067	0.509
3	314.877,56 520.858,973	4	314.877,155 520.857,909	1.138
5	314.875,47 520.853,967	6	314.872,32 520.846,599	8.013
7	314.867,547 520.837,275	8	314.866,229 520.834,701	2.892
9	314.859,11 520.815,984	10	314.859,454 520.815,156	0.897
11	314.866,865 520.813,086	12	314.876,427 520.809,981	10.054
13	314.879,069 520.808,911	14	314.884,01 520.806,911	5.33
15	314.903,261 520.799,117	16	314.908,267 520.796,863	5.49
17	314.908,414 520.796,629	18	314.908,786 520.796,629	0.372
19	314.928,869 520.787,861	20	314.934,496 520.814,401	27.13
21	314.935,702 520.820,09	22	314.945,644 520.847,614	29.265
23	314.933,736 520.849,705	24	314.919,201 520.852,258	14.758
25	314.907,965 520.854,231	26	314.907,121 520.853,215	1.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.878,74 520.862,067	3	314.877,56 520.858,973	3.311
4	314.877,155 520.857,909	5	314.875,47 520.853,967	4.287
6	314.872,32 520.846,599	7	314.867,547 520.837,275	10.475
8	314.866,229 520.834,701	9	314.859,11 520.815,984	20.025
10	314.859,454 520.815,156	11	314.866,865 520.813,086	7.695
12	314.876,427 520.809,981	13	314.879,069 520.808,911	2.85
14	314.884,01 520.806,911	15	314.903,261 520.799,117	20.769
16	314.908,267 520.796,863	17	314.908,414 520.796,629	0.276
18	314.908,786 520.796,629	19	314.928,869 520.787,861	21.914
20	314.934,496 520.814,401	21	314.935,702 520.820,09	5.815
22	314.945,644 520.847,614	23	314.933,736 520.849,705	12.09
24	314.919,201 520.852,258	25	314.907,965 520.854,231	11.408
26	314.907,121 520.853,215	1	314.879,248 520.862,036	29.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:215 VATA DE JOS

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64106	4.238	Sector cadastral:470 Teren neimprejmuit; Linia CF 330, Interval Santana - Brad, Km CF 125+608 - Km CF 125+705 ,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	64106-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Locuinta - Constructie fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18425 / 31/07/2019		
Act Normativ nr. 21/2015, din 21/01/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 276 din 12.10.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Imobilul A 1 s-a adus din CFC 215	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.2
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 ani,începând cu data de 08.05.2019	A1, A1.2
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64106	4.238	Linia CF 330, Interval Santana - Brad, Km CF 125+608 - Km CF 125+705 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64106-C1	constructii de locuinte	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Locuinta - Constructie fara acte
A1.2	64106-C2	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Locuinta - Constructie fara acte
A1.3	64106-C3	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa - Constructie fara acte
A1.4	64106-C4	constructii de locuinte	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Locuinta - Constructie fara acte
A1.5	64106-C5	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa - Constructie fara acte

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	315.104,95 523.015,6	2	315.092,351 523.019,437	13.17
2	315.092,351 523.019,437	3	315.080,903 523.018,806	11.465
3	315.080,903 523.018,806	4	315.073,061 523.014,322	9.033
4	315.073,061 523.014,322	5	315.062,153 523.003,04	15.693
5	315.062,153 523.003,04	6	315.053,304 522.991,391	14.629
6	315.053,304 522.991,391	7	315.038,058 522.966,679	29.037
7	315.038,058 522.966,679	8	315.026,404 522.947,09	22.794
8	315.026,404 522.947,09	9	315.021,108 522.936,959	11.432
9	315.021,108 522.936,959	10	315.018,913 522.932,76	4.738
10	315.018,913 522.932,76	11	315.024,534 522.929,821	6.343
11	315.024,534 522.929,821	12	315.049,188 522.911,83	30.52
12	315.049,188 522.911,83	13	315.055,73 522.905,75	8.931
13	315.055,73 522.905,75	1	315.104,95 523.015,6	120.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 48A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66567	Din acte: 1.706 Masurata: 1.826	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66567-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 48A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; Pensiune D+P+M, anul construirii 2017.
A1.2	66567-C2	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 48A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Cladire activitati recreationale P+1, anul construirii 2017.
A1.3	66567-C3	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 48A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Bazin de inot, anul construirii 2017.
A1.4	66567-C4	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 48A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:578 mp; Teren de sport, anul construirii 2017.
A1.5	66567-C5	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 48A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Foisor, anul construirii 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13374 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1588, din 18/08/2010 emis de BNP Poenar Viorica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN RALUCA ROXANA**, bun al patrimoniului de afectaţiune;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60313/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5999 din 19/08/2010;	
Act Notarial nr. 2381, din 27/11/2015 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B3	Se notează ca bun al patrimoniului de afectaţiune aparţinând MARIAN RALUCA ROXANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60313/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 35991 din 02/12/2015;	
Act Administrativ nr. 2927, din 29/10/2019 emis de Primaria comunie Vata de Jos (; act notarial nr declaratie aut.nr.2943 din 28.11.2019, emis de Poenar Viorica Maria;inscris sub semnatura privata nr 1.39 din 28.10.2019, emis de .;act administrativ nr 297 din 29.10.2019, emis de Primaria comunie Vata de Jos;act notarial nr declaratie aut.nr.2837 din 15.11.2019, emis de Poenar Viorica Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIAN RALUCA ROXANA**, bun al patrimoniului de afectaţiune;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60313/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 25042 din 05/11/2019;	
Act Administrativ nr. 2927, din 29/10/2019 emis de Primaria comunie Vata de Jos (; act notarial nr declaratie aut.nr.2943 din 28.11.2019, emis de Poenar Viorica Maria;act notarial nr declaratie aut.nr.2837 din 15.11.2019, emis de Poenar Viorica Maria;inscris sub semnatura privata nr 1.39 din 28.10.2019, emis de .;act administrativ nr 297 din 29.10.2019, emis de Primaria comunie Vata de Jos);		
B5	Se notează includerea construcțiilor A 1.1 - A 1.6 în patrimoniul de afectațiune pentru exercitarea activității MARIAN RALUCA-ROXANA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60313/Vata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 25042 din 05/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66567	Din acte: 1.706 Masurata: 1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.826	115	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66567-C1	constructii administrative si social culturale	218	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; Pensiune D+P+M, anul construirii 2017.
A1.2	66567-C2	constructii administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Cladire activitati recreationale P+1, anul construirii 2017.
A1.3	66567-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Bazin de inot, anul construirii 2017.
A1.4	66567-C4	constructii anexa	578	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:578 mp; Teren de sport, anul construirii 2017.
A1.5	66567-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Foisor, anul construirii 2017.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.196,906 522.635,392	2	314.202,391 522.628,674	8.673
2	314.202,391 522.628,674	3	314.203,317 522.629,405	1.18
3	314.203,317 522.629,405	4	314.216,571 522.640,134	17.052
4	314.216,571 522.640,134	5	314.214,327 522.643,087	3.709
5	314.214,327 522.643,087	6	314.212,55 522.661,743	18.74
6	314.212,55 522.661,743	7	314.209,118 522.678,48	17.085
7	314.209,118 522.678,48	8	314.206,069 522.688,101	10.093
8	314.206,069 522.688,101	9	314.205,021 522.693,195	5.201
9	314.205,021 522.693,195	10	314.202,094 522.696,872	4.7
10	314.202,094 522.696,872	11	314.199,744 522.699,611	3.609
11	314.199,744 522.699,611	12	314.169,581 522.675,096	38.869
12	314.169,581 522.675,096	13	314.167,372 522.672,687	3.268
13	314.167,372 522.672,687	14	314.168,143 522.671,584	1.346
14	314.168,143 522.671,584	15	314.189,157 522.645,142	33.775
15	314.189,157 522.645,142	1	314.196,906 522.635,392	12.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 36A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61427	2.845	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1247, din 14/11/2014 emis de PETRUICA MARIA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ FLORIN-MILU**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61427	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.845	107	1345/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.287,788 522.830,932	2	314.297,097 522.833,493	9.655
2	314.297,097 522.833,493	3	314.285,268 522.861,233	30.157
3	314.285,268 522.861,233	4	314.278,174 522.880,078	20.136
4	314.278,174 522.880,078	5	314.270,043 522.900,32	21.814
5	314.270,043 522.900,32	6	314.261,614 522.921,248	22.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.261,614 522.921,248	7	314.237,201 522.981,194	64.726
7	314.237,201 522.981,194	8	314.179,502 523.125,36	155.284
8	314.179,502 523.125,36	9	314.171,162 523.120,238	9.787
9	314.171,162 523.120,238	10	314.194,599 523.063,504	61.384
10	314.194,599 523.063,504	11	314.209,164 523.027,625	38.723
11	314.209,164 523.027,625	12	314.253,202 522.917,454	118.647
12	314.253,202 522.917,454	13	314.261,356 522.897,057	21.966
13	314.261,356 522.897,057	1	314.287,788 522.830,932	71.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65966	670	Sector cadastral:433 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22153 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 949, din 13/04/2022 emis de Poenar Viorica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ DARIN-EDUARD**, bun propriu;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 775/2019, din 23/10/2019 emis de JUDECATORIA BRAD;		
B3	Se notează sentința civilă nr.775/23.10.2019 pronunțată de Judecătoria Brad în dosar nr.630/195/2018,rămasă definitivă la data de 03.01.2020,prin neapelare având ca obiect rectificare carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

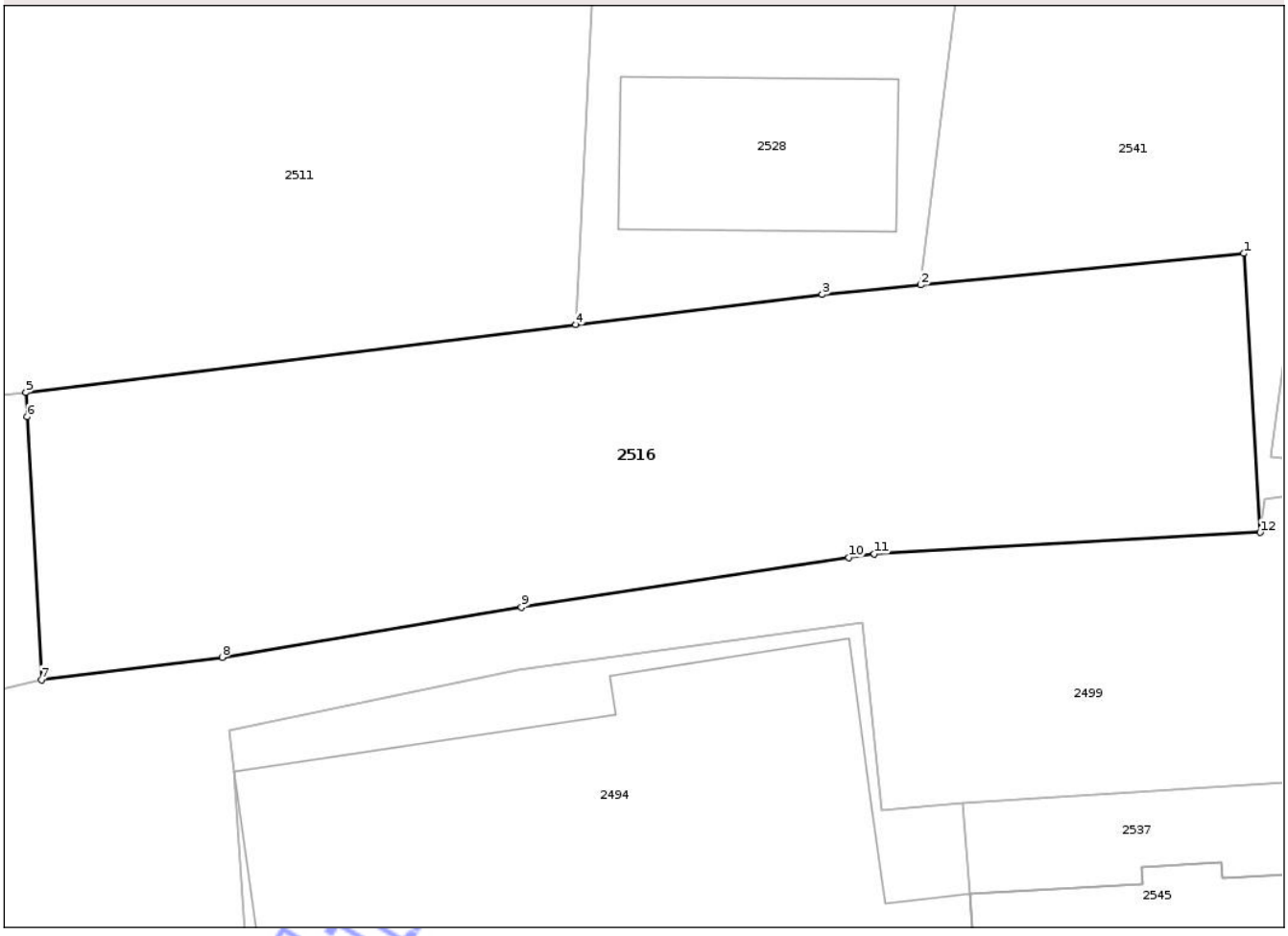
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65966	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	236	332/1,328/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.530,378 522.648,312	2	314.515,973 522.646,906	14.473
2	314.515,973 522.646,906	3	314.511,582 522.646,477	4.412
3	314.511,582 522.646,477	4	314.500,599 522.645,129	11.065
4	314.500,599 522.645,129	5	314.476,071 522.642,12	24.712
5	314.476,071 522.642,12	6	314.476,129 522.641,039	1.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.476,129 522.641,039	7	314.476,761 522.629,33	11.726
7	314.476,761 522.629,33	8	314.484,818 522.630,327	8.118
8	314.484,818 522.630,327	9	314.498,16 522.632,563	13.528
9	314.498,16 522.632,563	10	314.512,766 522.634,766	14.771
10	314.512,766 522.634,766	11	314.513,903 522.634,938	1.15
11	314.513,903 522.634,938	12	314.531,111 522.635,884	17.234
12	314.531,111 522.635,884	1	314.530,378 522.648,312	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:41 N

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 48B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60848	531	Sector cadastral:423 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60848-C1	Loc. Vata De Jos, Str Cimpului, Nr. 48B, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Casa nr. 48B, regim de inaltime (P) cu suprafata construita desfasurata de 214 mp, edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26173 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC NR.2105/29.11.2018, din 29/11/2018 emis de Stoica Elena (; act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUTENTIC NR. 2104/29.11.2018 din 29.11.2018, emis de Stoica Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial cumpărare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN FLORICA-EMILIA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: - 1/2 parte la B 4	
11955 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE NR.315, din 26/05/2023 emis de Petruica Maria Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN DUMITRU-ALIN**, bun propriu;	
16621 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 2066, din 06/08/2025 emis de Primăria comunei Vata de Jos (; inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.08.2025, emis de Fruja Ioan Vasile;inscris sub semnatura privata nr 00240937453 din 06.08.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARE SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HĂRĂSTĂŞAN DUMITRU-ALIN**, bun propriu; 2) **HĂRĂSTĂŞAN FLORICA-EMILIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

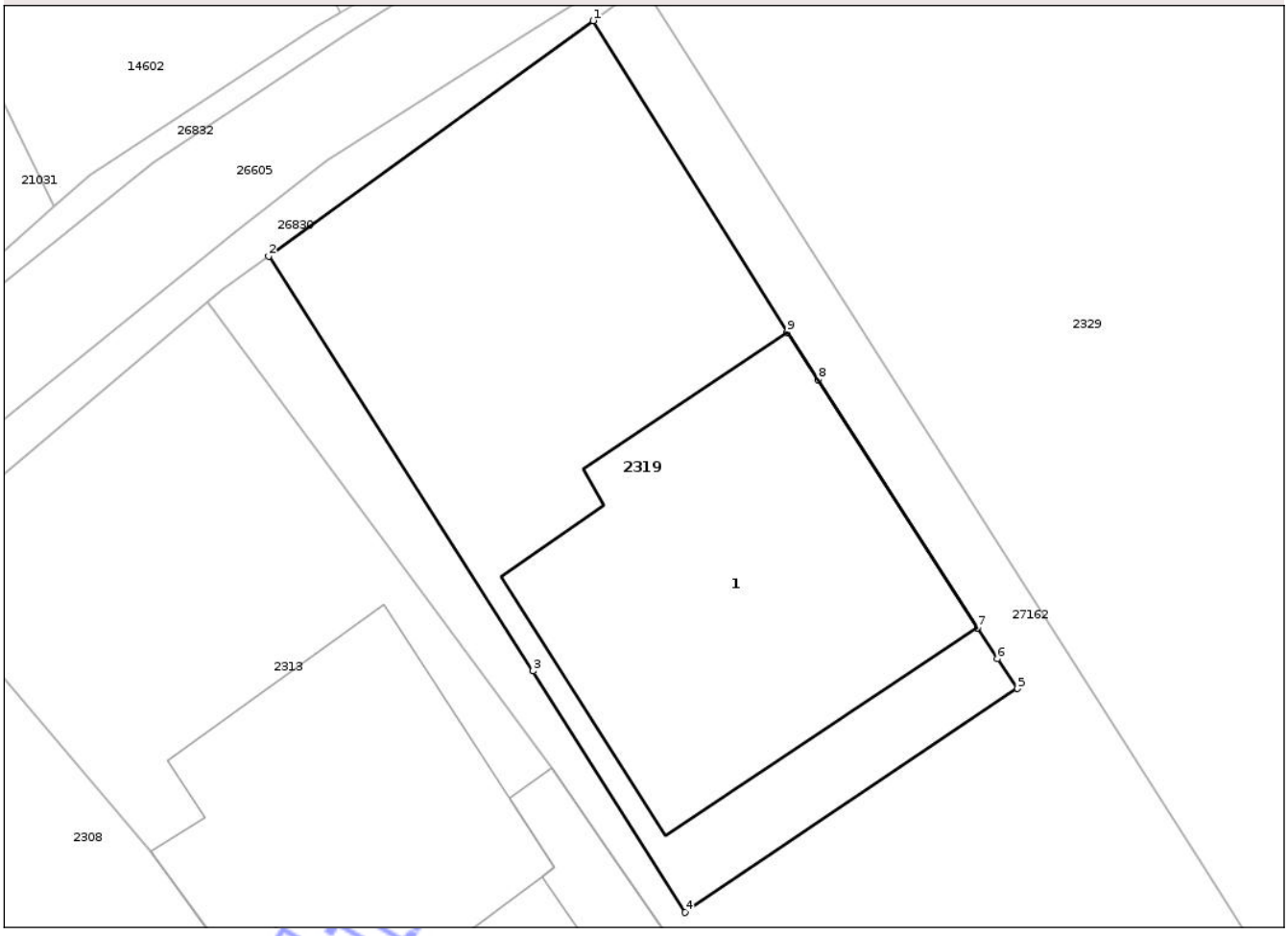
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60848	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	1387/1/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60848-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Casa nr. 48B, regim de inaltime (P) cu suprafata construita desfasurata de 214 mp, edificata in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.122,207 522.774,76	2	314.108,811 522.765,055	16.542
2	314.108,811 522.765,055	3	314.119,727 522.747,961	20.282
3	314.119,727 522.747,961	4	314.126,008 522.738,017	11.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.126,008 522.738,017	5	314.139,719 522.747,24	16.524
5	314.139,719 522.747,24	6	314.138,885 522.748,463	1.48
6	314.138,885 522.748,463	7	314.138,064 522.749,74	1.518
7	314.138,064 522.749,74	8	314.131,481 522.759,972	12.167
8	314.131,481 522.759,972	9	314.130,203 522.761,909	2.321
9	314.130,203 522.761,909	1	314.122,207 522.774,76	15.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:18N

Adresa: Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 31, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61231	1.469	Sector cadastral:422 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61231-C1	Loc. Vata De Jos, Calea Crisului, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+M CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22678 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 151, din 30/09/2019 emis de Poenar Viorica Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Incău Ioan de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **INCĂU NICOLAE-ROMAN**, bun propriu;	
22679 / 01/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2342, din 30/09/2019 emis de Poenar Viorica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **INCĂU NICOLAE-ROMAN**, și soția; 2) **INCĂU OCTAVIA-EMILIA**, bun comun;	
3987 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. certificat nr.420, din 21/02/2020 emis de Primăria comunei Vața de Jos (; act administrativ nr 27 din 21.02.2020, emis de Primăria Comunei Vața de Jos);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INCĂU NICOLAE-ROMAN**, și soția; 2) **INCĂU OCTAVIA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

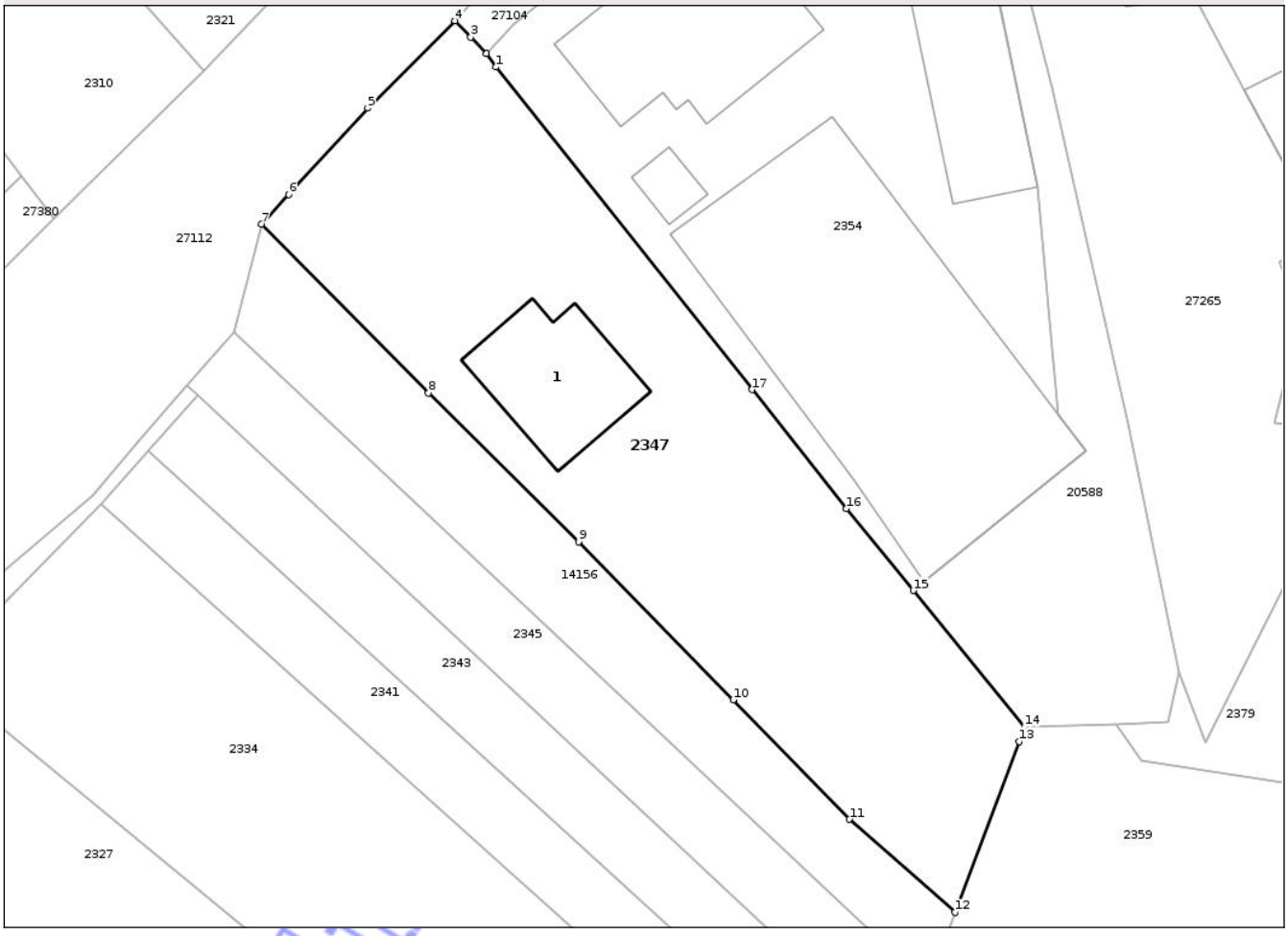
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61231	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	115	1469/22	-	
2	arabil	DA	669	115	1469/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61231-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+M CU FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERIŞ DIN ŢIGLĂ; ANUL CONSTRUIRII 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.168,143 522.671,584	2	314.167,372 522.672,687	1.346
2	314.167,372 522.672,687	3	314.166,074 522.674,035	1.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.166,074 522.674,035	4	314.164,776 522.675,383	1.871
4	314.164,776 522.675,383	5	314.157,623 522.668,212	10.129
5	314.157,623 522.668,212	6	314.151,129 522.661,129	9.609
6	314.151,129 522.661,129	7	314.148,92 522.658,72	3.268
7	314.148,92 522.658,72	8	314.162,601 522.644,878	19.462
8	314.162,601 522.644,878	9	314.174,914 522.632,664	17.343
9	314.174,914 522.632,664	10	314.187,616 522.619,712	18.141
10	314.187,616 522.619,712	11	314.197,159 522.609,933	13.664
11	314.197,159 522.609,933	12	314.205,809 522.602,296	11.539
12	314.205,809 522.602,296	13	314.211,066 522.616,304	14.962
13	314.211,066 522.616,304	14	314.211,515 522.617,5	1.278
14	314.211,515 522.617,5	15	314.202,391 522.628,674	14.426
15	314.202,391 522.628,674	16	314.196,906 522.635,392	8.673
16	314.196,906 522.635,392	17	314.189,157 522.645,142	12.454
17	314.189,157 522.645,142	1	314.168,143 522.671,584	33.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Basarabasa, Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65770	Din acte: 1.790 Masurata: 2.135	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit; Parcelele cadastrale 2962/1 și 2969/2 se identifică cu numărul topografic 1006 din cartea funciară nr.297 Basarabasa și pe numărul topografic 1007 din cartea funciară nr.127/1 Basarabasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65770-C1	Loc. Basarabasa, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1965.
A1.2	65770-C2	Loc. Basarabasa, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa gospodareasca - P. Anul construirii: 1970.
A1.3	65770-C3	Loc. Basarabasa, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa gospodareasca - P. Anul construirii: 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23187 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 20/17129, din 18/06/2021 emis de CJSDPT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza L 18/1991,L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ T ZORIŢA**	
Act Administrativ nr. 295, din 26/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VATA DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMAŞ ZORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în format digital

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65770	Din acte: 1.790 Masurata: 2.135	Parcelele cadastrale 2962/1 și 2969/2 se identifică cu numărul topografic 1006 din cartea funciară nr.297 Basarabasa și pe numărul topografic 1007 din cartea funciară nr.127/1 Basarabasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	-	2969/1	-	
2	faneata	DA	795	-	2969/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65770-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1965.
A1.2	65770-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa gospodareasca - P. Anul construirii: 1970.
A1.3	65770-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa gospodareasca - P. Anul construirii: 1965.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	313.343,146 524.032,784	2	313.343,496 524.036,543	3.775
2	313.343,496 524.036,543	3	313.345,903 524.053,339	16.968
3	313.345,903 524.053,339	4	313.346,154 524.055,184	1.862
4	313.346,154 524.055,184	5	313.346,432 524.057,234	2.069
5	313.346,432 524.057,234	6	313.347,929 524.068,232	11.099
6	313.347,929 524.068,232	7	313.339,781 524.069,164	8.201
7	313.339,781 524.069,164	8	313.331,75 524.070,086	8.084
8	313.331,75 524.070,086	9	313.302,618 524.074,254	29.429
9	313.302,618 524.074,254	10	313.297,075 524.070,266	6.829
10	313.297,075 524.070,266	11	313.293,86 524.065,72	5.568
11	313.293,86 524.065,72	12	313.287,663 524.054,114	13.157
12	313.287,663 524.054,114	13	313.281,185 524.045,623	10.68
13	313.281,185 524.045,623	14	313.268,822 524.034,541	16.603
14	313.268,822 524.034,541	15	313.277,933 524.036,358	9.29
15	313.277,933 524.036,358	16	313.295,235 524.036,778	17.307
16	313.295,235 524.036,778	17	313.302,461 524.037,623	7.275
17	313.302,461 524.037,623	18	313.337,308 524.033,252	35.12
18	313.337,308 524.033,252	1	313.343,146 524.032,784	5.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 677 Masurata: 679	Sector cadastral:431 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91795/254, din 30/04/2003 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, a legii 169/1997 si a legii 1/2000., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRECAU ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

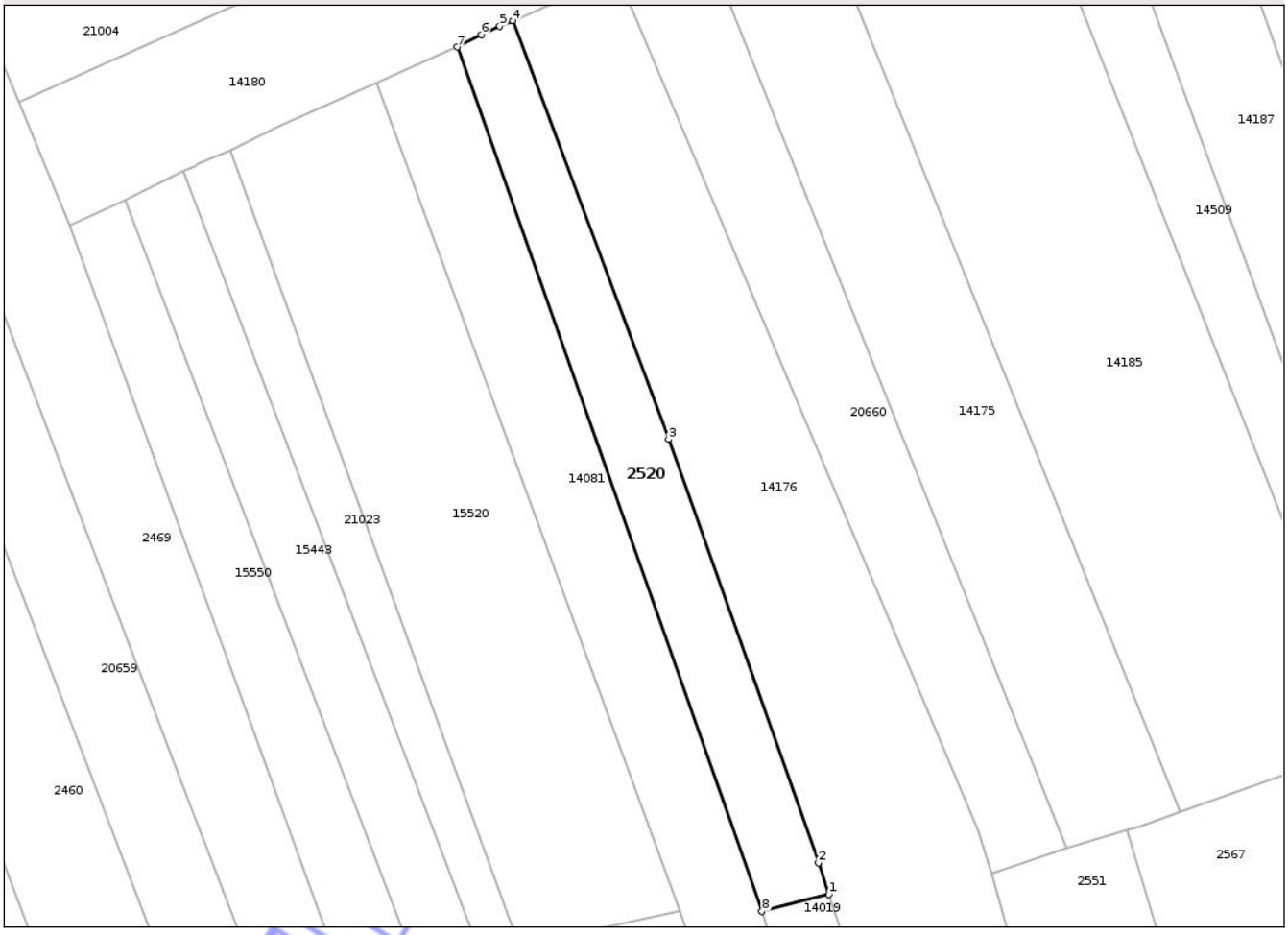
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 677 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	679	107	1344/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.509,374 522.963,606	2	314.508,29 522.966,901	3.469
2	314.508,29 522.966,901	3	314.492,571 523.011,257	47.059
3	314.492,571 523.011,257	4	314.476,249 523.055,101	46.784
4	314.476,249 523.055,101	5	314.474,909 523.054,506	1.466
5	314.474,909 523.054,506	6	314.472,971 523.053,645	2.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	314.472,971 523.053,645	7	314.470,448 523.052,338	2.841
7	314.470,448 523.052,338	8	314.502,377 522.961,808	95.996
8	314.502,377 522.961,808	1	314.509,374 522.963,606	7.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 N
Nr. cadastral vechi:355
Nr. topografic:
709,710,711,725,726,727,728,729,730,731
,732,733,734,735,736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60186	Din acte: 24.335 Masurata: 25.495	Sector cadastral:442 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60186-C1	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Bazin apa
A1.2	60186-C2	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Depozit 3
A1.4	60186-C4	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Depozit 4
A1.5	60186-C5	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa poarta P+1
A1.6	60186-C6	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cantar
A1.7	60186-C7	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Sala compresor
A1.8	60186-C8	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; Uzina
A1.9	60186-C9	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Concasor de 32,4 mp.
A1.10	60186-C10	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Bezni transportoare de 61,8 mp.
A1.11	60186-C11	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bunker
A1.12	60186-C12	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Statie electrica
A1.13	60186-C13	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Zid de sprijin de 61,5mp
A1.14	60186-C14	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Sopron
A1.15	60186-C15	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Laborator
A1.16	60186-C16	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Grup administrativ P+1
A1.17	60186-C17	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Vestiar
A1.19	60186-C19	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; Platforma incarcare-descarcare
A1.20	60186-C20	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Sopron
A1.21	60186-C21	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Parcare
A1.23	60186-C23	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Depozit
A1.24	60186-C24	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Magazie 1
A1.25	60186-C25	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; Depozit combustibil
A1.26	60186-C26	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bazin subteran
A1.27	60186-C27	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; Canale vizitare de 10,4mp
A1.28	60186-C28	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Racitor de 42,5 mp.
A1.29	60186-C29	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Depozit 2
A1.30	60186-C30	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Conducta aer comprimat de 43,5 mp

Neautentificat în circuitul civil

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.31	60186-C31	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Canal apa
A1.32	60186-C32	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie unelte de 8,1 mp
A1.33	60186-C33	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Depozit 5
A1.34	60186-C34	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Cale ferata
A1.35	60186-C35	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Fantana de 18,50 mp
A1.36	60186-C36	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Wc de 8,40 mp
A1.37	60186-C37	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; Atelier mecanic
A1.38	60186-C38	Loc. Vata De Jos, Str Platanilor, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:994 mp; Rampa C.F.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 2786 Comuna/Oraş/Municipiu: Vata de Jos

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3545 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1297, din 09/07/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
	1) **S.C.MINERAL TECHNIK S.R.L.**, CIF:23824796	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

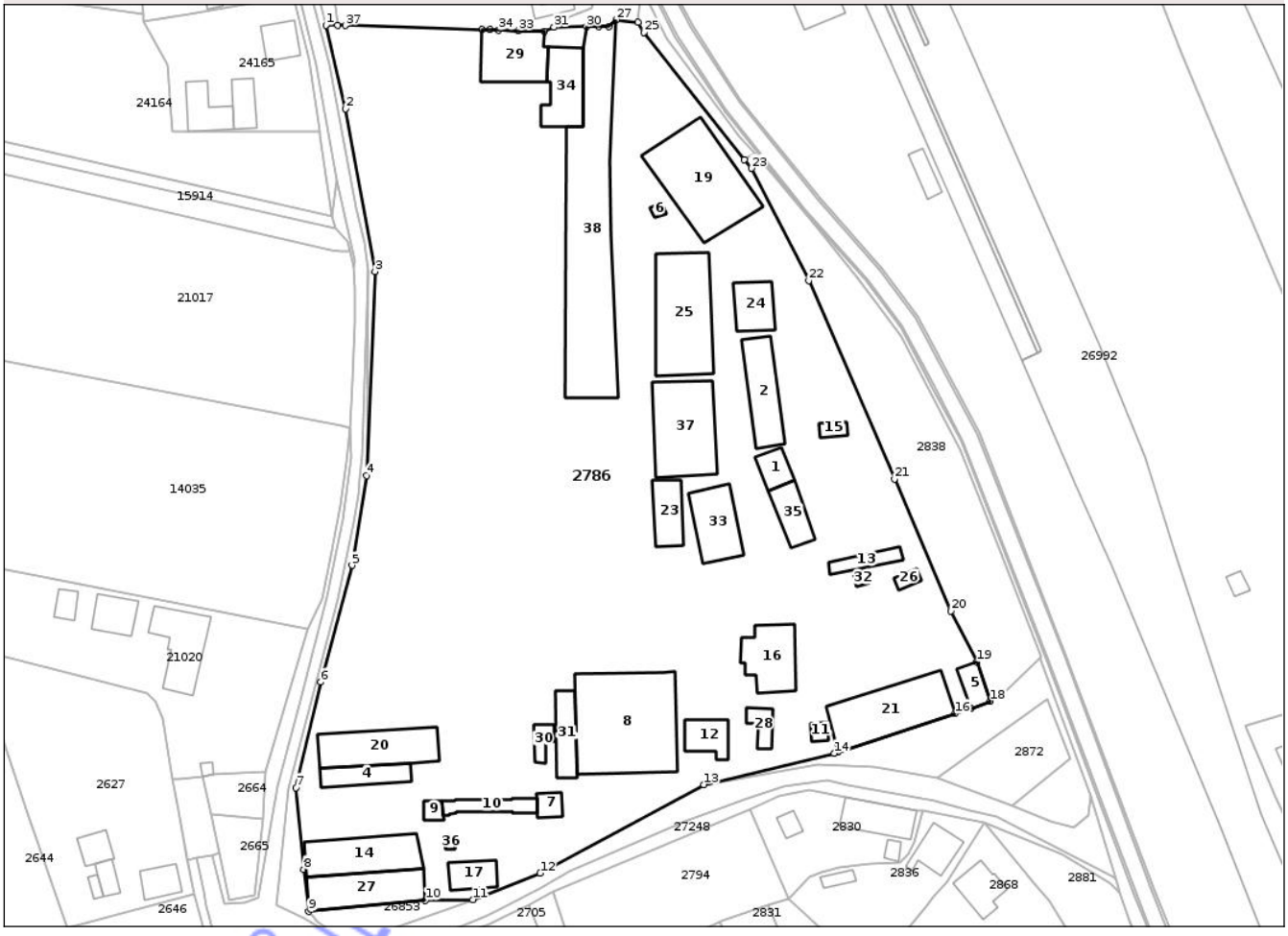
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60186	Din acte: 24.335 Masurata: 25.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25.495	-	-	709,710,711, 725,726,727, 728,729,730, 731,732,733, 734,735,736	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60186-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Bazin apa
A1.2	60186-C2	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Depozit 3
A1.4	60186-C4	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Depozit 4
A1.5	60186-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa poarta P+1
A1.6	60186-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cantar
A1.7	60186-C7	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Sala compresor

Document de lucru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	60186-C8	constructii industriale si edilitare	626	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; Uzina
A1.9	60186-C9	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Concasor de 32,4 mp.
A1.10	60186-C10	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Bezni transportoare de 61,8 mp.
A1.11	60186-C11	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bunker
A1.12	60186-C12	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Statie electrica
A1.13	60186-C13	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Zid de sprijin de 61,5mp
A1.14	60186-C14	constructii anexa	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Sopron
A1.15	60186-C15	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Laborator
A1.16	60186-C16	constructii administrative si social culturale	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Grup administrativ P+1
A1.17	60186-C17	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Vestiar
A1.19	60186-C19	constructii industriale si edilitare	476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; Platforma incarcare-descarcare
A1.20	60186-C20	constructii anexa	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Sopron
A1.21	60186-C21	constructii anexa	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Parcare
A1.23	60186-C23	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Depozit
A1.24	60186-C24	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Magazie 1
A1.25	60186-C25	constructii anexa	423	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; Depozit combustibil
A1.26	60186-C26	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bazin subteran
A1.27	60186-C27	constructii anexa	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; Canale vizitare de 10,4mp
A1.28	60186-C28	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Racitor de 42,5 mp.
A1.29	60186-C29	constructii anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Depozit 2
A1.30	60186-C30	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Conducta aer comprimat de 43,5 mp
A1.31	60186-C31	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Canal apa
A1.32	60186-C32	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie unelte de 8,1 mp
A1.33	60186-C33	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Depozit 5
A1.34	60186-C34	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Cale ferata
A1.35	60186-C35	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Fantana de 18,50 mp
A1.36	60186-C36	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Wc de 8,40 mp
A1.37	60186-C37	constructii industriale si edilitare	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; Atelier mecanic
A1.38	60186-C38	constructii anexa	994	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:994 mp; Rampa C.F.

Document generat în cadrul SIPOCA 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.736,723 523.244,532	2	314.741,656 523.223,581	21.524
3	314.749,007 523.182,824	4	314.746,871 523.131,633	51.236
5	314.743,255 523.109,175	6	314.735,487 523.079,949	30.241
7	314.729,136 523.053,438	8	314.731,193 523.033,002	20.539
9	314.732,397 523.022,445	10	314.761,649 523.025,177	29.379
11	314.773,591 523.025,393	12	314.790,452 523.032,026	18.119
13	314.831,568 523.054,197	14	314.864,242 523.062,053	33.605
15	314.865,114 523.062,339	16	314.894,542 523.072,013	30.977
17	314.898,467 523.073,303	18	314.903,436 523.075,154	5.303
19	314.900,062 523.084,935	20	314.893,445 523.097,693	14.372
21	314.879,345 523.130,777	22	314.857,827 523.180,489	54.169
23	314.843,472 523.208,644	24	314.841,718 523.210,857	2.824
25	314.816,468 523.242,713	26	314.815,006 523.245,195	2.881
27	314.809,609 523.245,861	28	314.807,673 523.244,22	2.538
29	314.805,205 523.244,187	30	314.802,044 523.244,097	3.162
31	314.793,952 523.244,006	32	314.791,519 523.242,961	2.648
33	314.785,024 523.243,152	34	314.780,048 523.243,299	4.978
35	314.777,827 523.243,364	36	314.775,837 523.243,423	1.991
37	314.741,56 523.244,395	38	314.739,592 523.244,45	1.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	314.741,656 523.223,581	3	314.749,007 523.182,824	41.415
4	314.746,871 523.131,633	5	314.743,255 523.109,175	22.747
6	314.735,487 523.079,949	7	314.729,136 523.053,438	27.261
8	314.731,193 523.033,002	9	314.732,397 523.022,445	10.625
10	314.761,649 523.025,177	11	314.773,591 523.025,393	11.944
12	314.790,452 523.032,026	13	314.831,568 523.054,197	46.713
14	314.864,242 523.062,053	15	314.865,114 523.062,339	0.918
16	314.894,542 523.072,013	17	314.898,467 523.073,303	4.132
18	314.903,436 523.075,154	19	314.900,062 523.084,935	10.347
20	314.893,445 523.097,693	21	314.879,345 523.130,777	35.963
22	314.857,827 523.180,489	23	314.843,472 523.208,644	31.603
24	314.841,718 523.210,857	25	314.816,468 523.242,713	40.649
26	314.815,006 523.245,195	27	314.809,609 523.245,861	5.438
28	314.807,673 523.244,22	29	314.805,205 523.244,187	2.468
30	314.802,044 523.244,097	31	314.793,952 523.244,006	8.093
32	314.791,519 523.242,961	33	314.785,024 523.243,152	6.498
34	314.780,048 523.243,299	35	314.777,827 523.243,364	2.222
36	314.775,837 523.243,423	37	314.741,56 523.244,395	34.291
38	314.739,592 523.244,45	1	314.736,723 523.244,532	2.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. topografic:(191-193)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60715	Din acte: 746 Masurata: 715	Sector cadastral:449 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60715-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13223 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 997, din 07/11/2012 emis de VERES ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICI EMIL-FLORIN**, şi; 2) **TICI RODICA-MINODORA**, bun comun - nuda proprietate;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TICI EMIL-FLORIN**, şi; 2) **TICI RODICA-MINODORA**, bun comun - nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13223 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 997, din 07/11/2012 emis de VERES ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÂŢIU AVRAM**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60715	Din acte: 746 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	(191-193)/4	curte şi grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60715-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.864,794 522.697,508	2	314.854,68 522.693,388	10.921
2	314.854,68 522.693,388	3	314.838,216 522.686,765	17.746
3	314.838,216 522.686,765	4	314.838,249 522.686,694	0.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	314.838,249 522.686,694	5	314.842,072 522.678,363	9.166
5	314.842,072 522.678,363	6	314.844,335 522.673,422	5.435
6	314.844,335 522.673,422	7	314.848,269 522.664,832	9.448
7	314.848,269 522.664,832	8	314.852,337 522.655,951	9.768
8	314.852,337 522.655,951	9	314.861,258 522.668,522	15.415
9	314.861,258 522.668,522	10	314.864,197 522.672,664	5.079
10	314.864,197 522.672,664	11	314.871,529 522.682,996	12.669
11	314.871,529 522.682,996	12	314.869,616 522.687,119	4.545
12	314.869,616 522.687,119	1	314.864,794 522.697,508	11.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
TEREN Intravilan Nr. topografic:37/1/2, 41/2, 44/2/2
Adresa: Loc. Vata De Jos, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63513	1.288	Sector cadastral:433 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63513-C1	Loc. Vata De Jos, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă
A1.2	63513-C2	Loc. Vata De Jos, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
536 / 29/03/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 207/1288, cota initiala 207/1288	A1
	1) **MACIU GHEORGHE**, lui IOAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 207/1288, cota initiala 207/1288	A1
	1) **MACIU CAROLINA**, căs.SÂRB IOSIF;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 208/1288, cota initiala 208/1288	A1
	1) **MACIU ROZALIA**, lui IOAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 208/1288, cota initiala 208/1288	A1
	1) **MACIU SILVIA**, lui IOAN;	
3538 / 30/08/1974		
Act Notarial nr. 764/1974, din 01/01/1900 emis de Notariatul de stat judeţean Hunedoara Deva (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 52/1288, cota initiala 52/1288	A1
	1) **MACIU CAROLINA**, căs.SÂRB IOSIF;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 156/1288, cota initiala 156/1288	A1
	1) **MACIU AUREL**	
15762 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1312, din 20/07/2016 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MACIU FLOARE**, bun propriu;	
20022 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 85, din 12/09/2016 emis de Rusu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1288, cota initiala 250/1288	A1
	1) **MACIU FLOARE**, bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MACIU FLOARE**, bun propriu;	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15762 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1312, din 20/07/2016 emis de POENAR VIORICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MACIU VERONA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63513	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	236	-	37/1/2, 41/2, 44/2/2	casă,curte şi grădină
2	arabil	DA	607	236	-	37/1/2, 41/2, 44/2/2	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63513-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă
A1.2	63513-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	314.344,923 522.561,852	2	314.342,734 522.570,011	8.448
2	314.342,734 522.570,011	3	314.337,203 522.590,3	21.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	314.337,203 522.590,3	4	314.318,525 522.584,971	19.423
4	314.318,525 522.584,971	5	314.321,01 522.569,387	15.781
5	314.321,01 522.569,387	6	314.324,05 522.556,387	13.351
6	314.324,05 522.556,387	7	314.326,65 522.545,27	11.417
7	314.326,65 522.545,27	8	314.328,797 522.538,591	7.016
8	314.328,797 522.538,591	9	314.331,442 522.532,573	6.574
9	314.331,442 522.532,573	10	314.335,689 522.523,952	9.61
10	314.335,689 522.523,952	11	314.348,009 522.530,54	13.971
11	314.348,009 522.530,54	12	314.352,715 522.532,2	4.99
12	314.352,715 522.532,2	1	314.344,923 522.561,852	30.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil