DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14729, din 13/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 23 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **BUDU MARIA**	

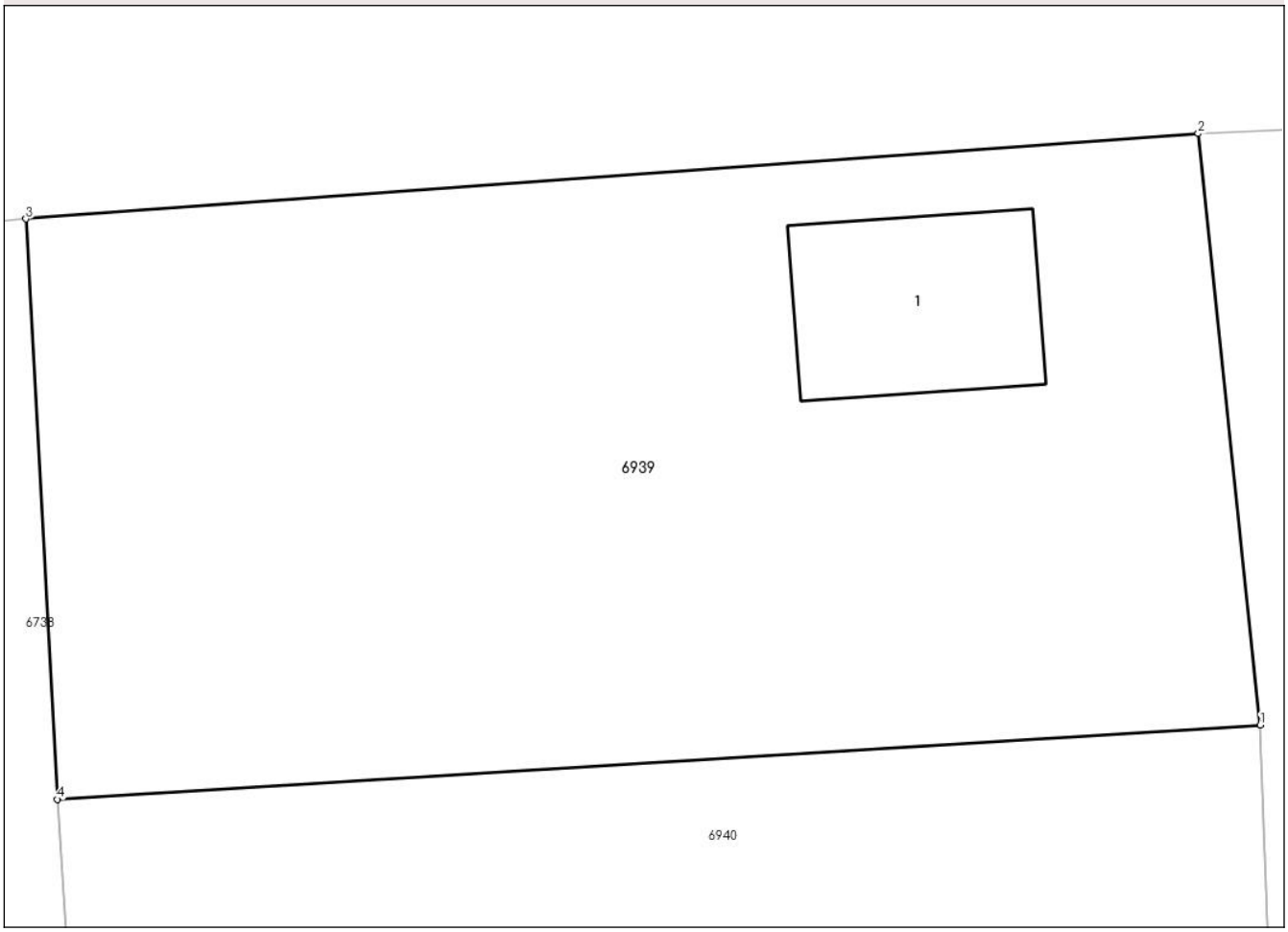
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	57/3	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.845,934 348.653,325	2	682.843,844 348.673,234	20.019
2	682.843,844 348.673,234	3	682.804,347 348.670,36	39.602
3	682.804,347 348.670,36	4	682.805,405 348.650,827	19.561
4	682.805,405 348.650,827	1	682.845,934 348.653,325	40.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 38, Jud. Ialomita, T57/3 P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17443, din 30/08/2022 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

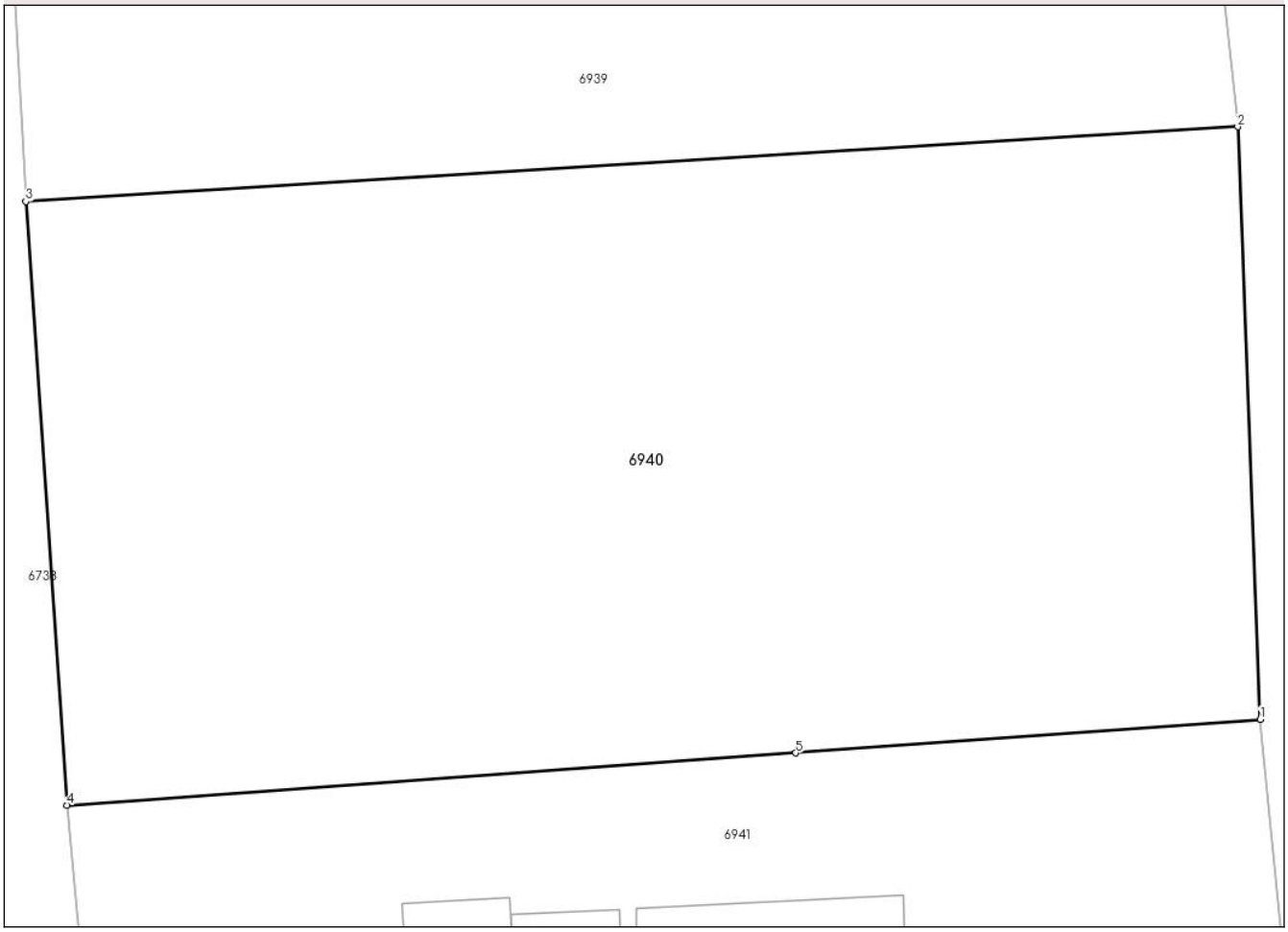
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	57/3	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.846,686 348.633,501	2	682.845,934 348.653,325	19.838
2	682.845,934 348.653,325	3	682.805,405 348.650,827	40.606
3	682.805,405 348.650,827	4	682.806,788 348.630,636	20.239
4	682.806,788 348.630,636	5	682.831,147 348.632,385	24.422
5	682.831,147 348.632,385	1	682.846,686 348.633,501	15.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194
Nr. cadastral vechi:1425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22180	Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22180-C1	Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1- locuinta, s.c. 45 mp
A1.2	22180-C2	Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2- anexa, s.c. 13 mp
A1.3	22180-C3	Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3 anexa sc 6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32502 / 05/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2077, din 10/10/2007 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 5566 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act notarial nr 479 din 28.03.2019, emis de BIN Dutu Neagu Luiza Maria);		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la conversia prezentei carti funciare cu privire la omisiunea imobilului 1425-C3-anexa	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu AGAPIE FILOFTEIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B1.2, B2.2 ,din AGAPIE FILOFTEIA in CHIRITA FILOFTEIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str DECEBAL, nr 20.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
73334 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1261, din 26/06/2024 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARSENE ANA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

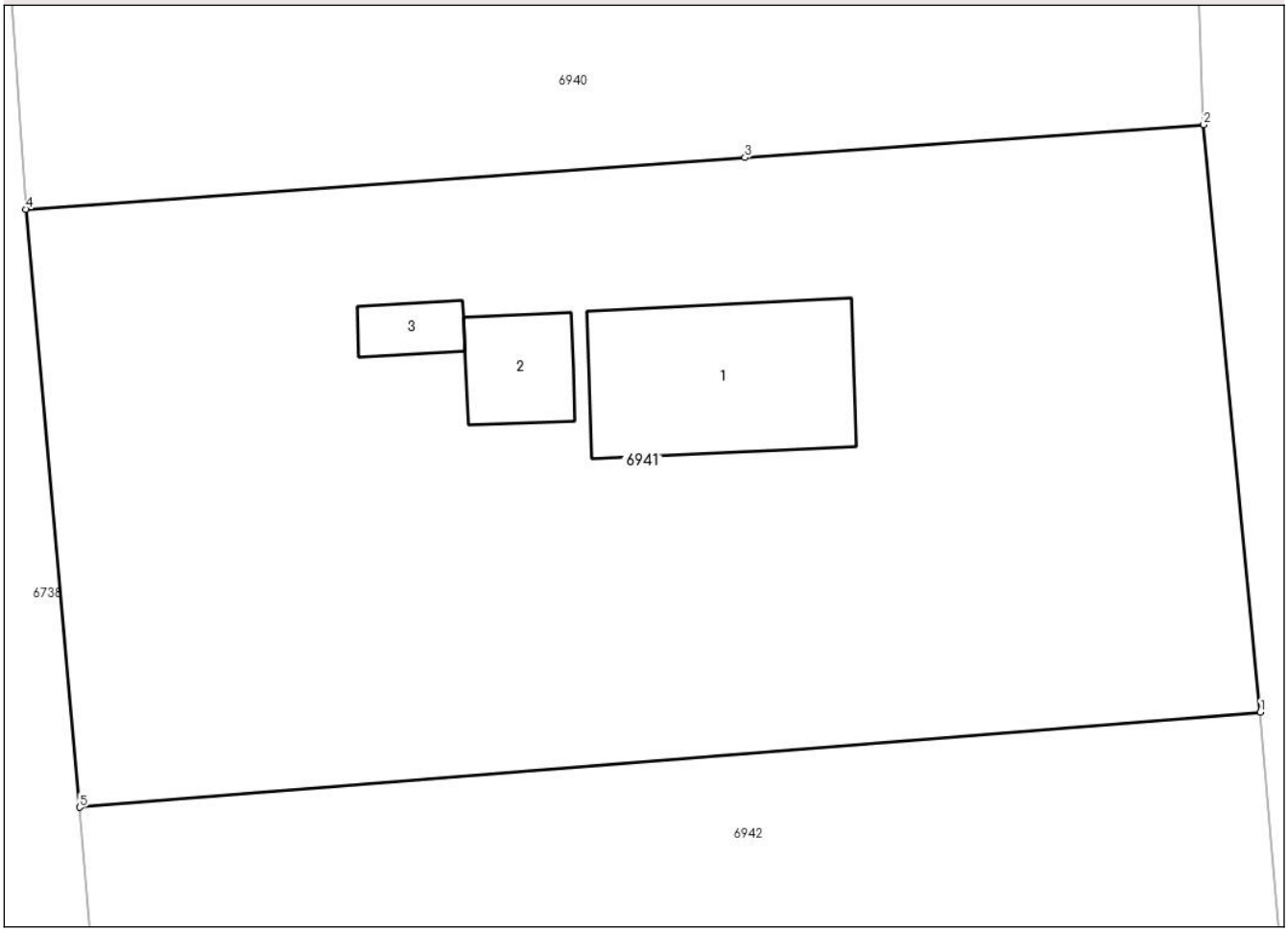
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22180	Din acte: 800 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	57/3	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22180-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1- locuinta, s. c. 45 mp
A1.2	22180-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2- anexa, s.c. 13 mp
A1.3	22180-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3 anexa sc 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.848,602 348.613,597	2	682.846,686 348.633,501	19.996
2	682.846,686 348.633,501	3	682.831,147 348.632,385	15.579
3	682.831,147 348.632,385	4	682.806,788 348.630,636	24.422
4	682.806,788 348.630,636	5	682.808,611 348.610,376	20.341
5	682.808,611 348.610,376	1	682.848,602 348.613,597	40.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195
Nr. cadastral vechi:1424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22173	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32503 / 05/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2077, din 10/10/2007 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 5566 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind dobandit in timpul casatoriei cu AGAPIE FILOFTEIA	A1
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B1.2 urmare divortului din AGAPIE FILOFTEIA in CHIRITA FILOFTEIA	A1
B5	Se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind Strada DECEBAL, nr 20.	A1
44356 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 566, din 27/05/2020 emis de Sava Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINTA CONSTANTIN VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

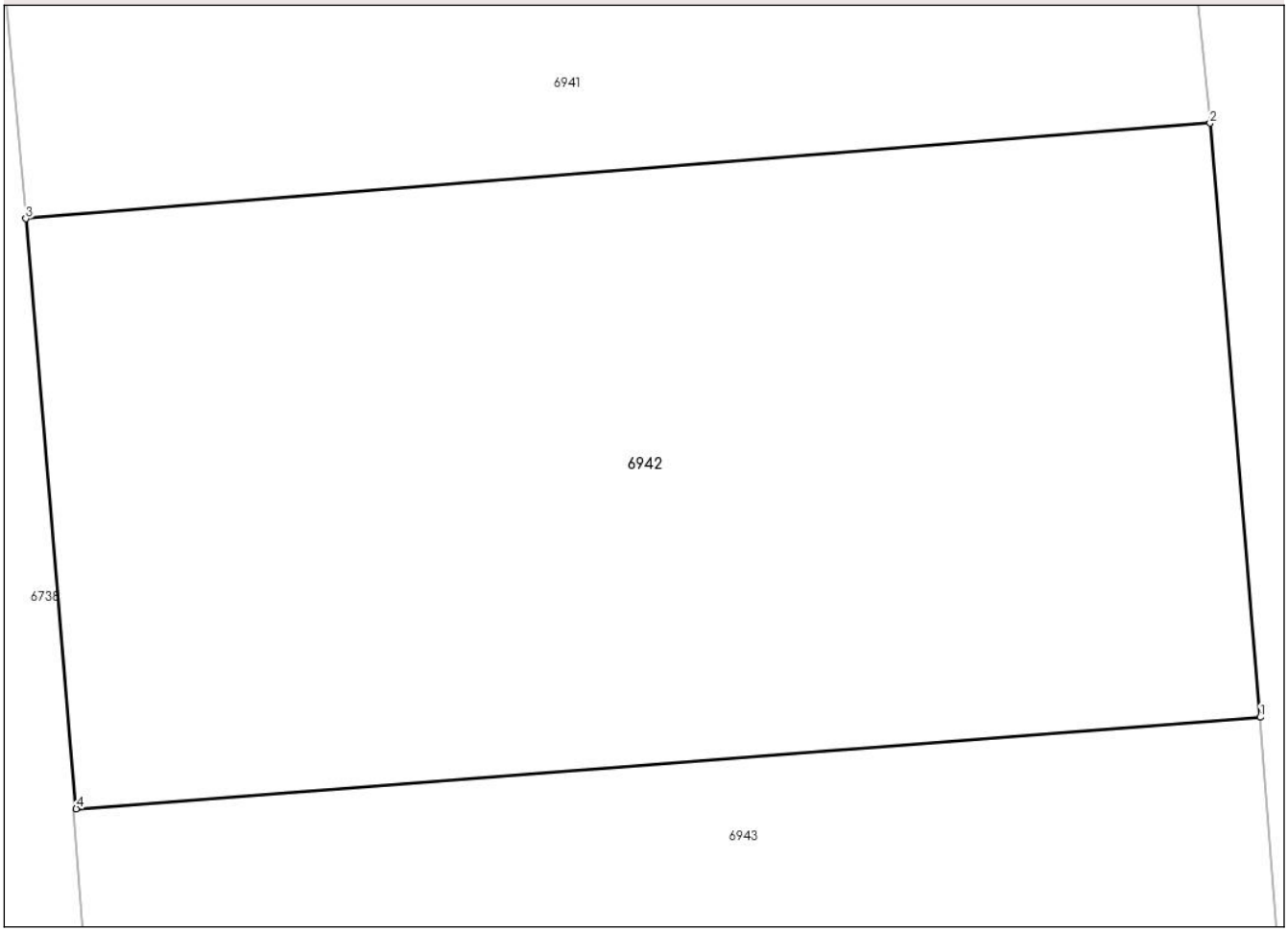
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22173	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	57/3	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.850,296 348.593,538	2	682.848,602 348.613,597	20.131
2	682.848,602 348.613,597	3	682.808,611 348.610,376	40.121
3	682.808,611 348.610,376	4	682.810,314 348.590,45	19.999
4	682.810,314 348.590,45	1	682.850,296 348.593,538	40.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24104	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire gard: Gard beton 2,3 ; Gard plasa sârma 1,4 ; Fara gard 1,2 si 3,4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46110 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 791, din 20/05/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICOLAE**, casatorit cu 2) **STANCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

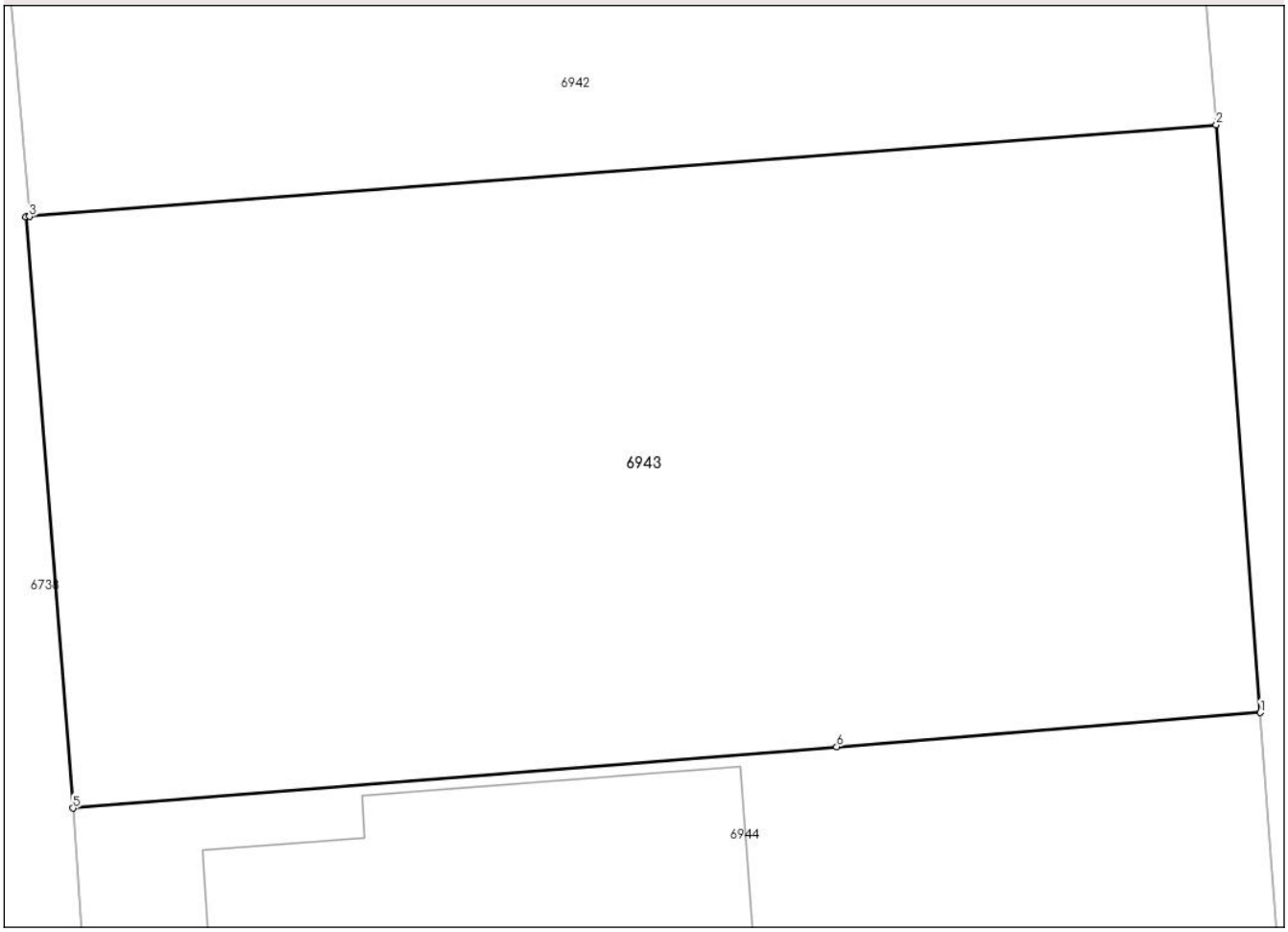
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24104	800	Imprejmuire gard: Gard beton 2,3 ; Gard plasa sârma 1,4 ; Fara gard 1,2 si 3,4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	57/3	41	-	Imprejmuire gard: Gard beton 2,3 ; Gard plasa sârma 1,4 ; Fara gard 1,2 si 3,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.851,778 348.573,751	2	682.850,296 348.593,538	19.842
2	682.850,296 348.593,538	3	682.810,314 348.590,45	40.101
3	682.810,314 348.590,45	4	682.810,195 348.590,44	0.119
4	682.810,195 348.590,44	5	682.811,778 348.570,535	19.968
5	682.811,778 348.570,535	6	682.837,51 348.572,604	25.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.837,51 348.572,604	1	682.851,778 348.573,751	14.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23615	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49718 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 853, din 27/06/2017 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR NUŢI-ZENOVICA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICHIFOR NUŢI-ZENOVICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

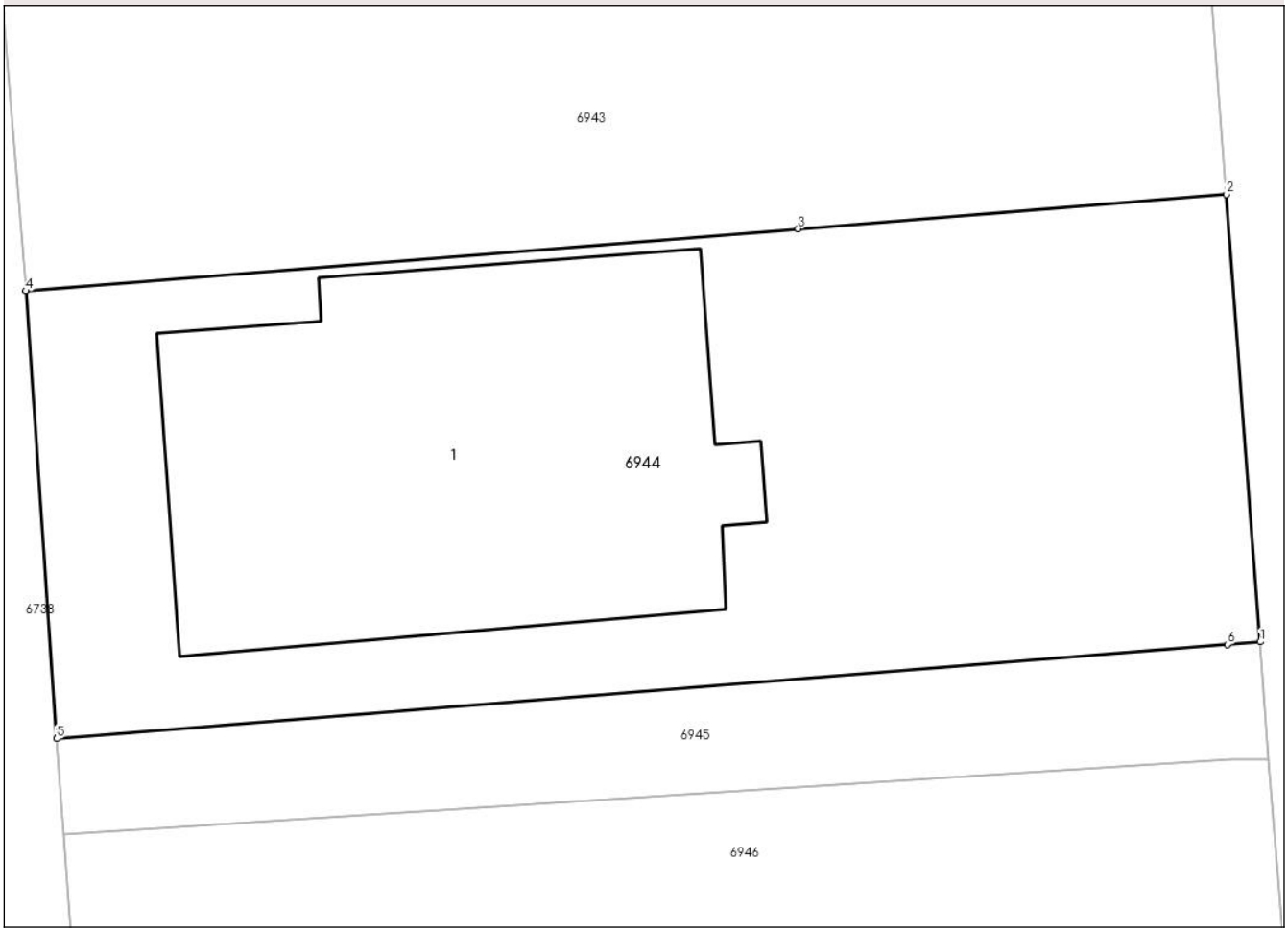
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23615	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	57/3	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.852,899 348.558,858	2	682.851,778 348.573,751	14.935
2	682.851,778 348.573,751	3	682.837,51 348.572,604	14.314
3	682.837,51 348.572,604	4	682.811,778 348.570,535	25.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.811,778 348.570,535	5	682.812,804 348.555,634	14.936
5	682.812,804 348.555,634	6	682.851,804 348.558,77	39.126
6	682.851,804 348.558,77	1	682.852,899 348.558,858	1.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 42A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24095	142	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17449 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 154, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ORASENESC AMARA JUDETUL IALOMITA (act administrativ nr 161 din 20.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL ORASENESC AMARA JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr 26678 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 154 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

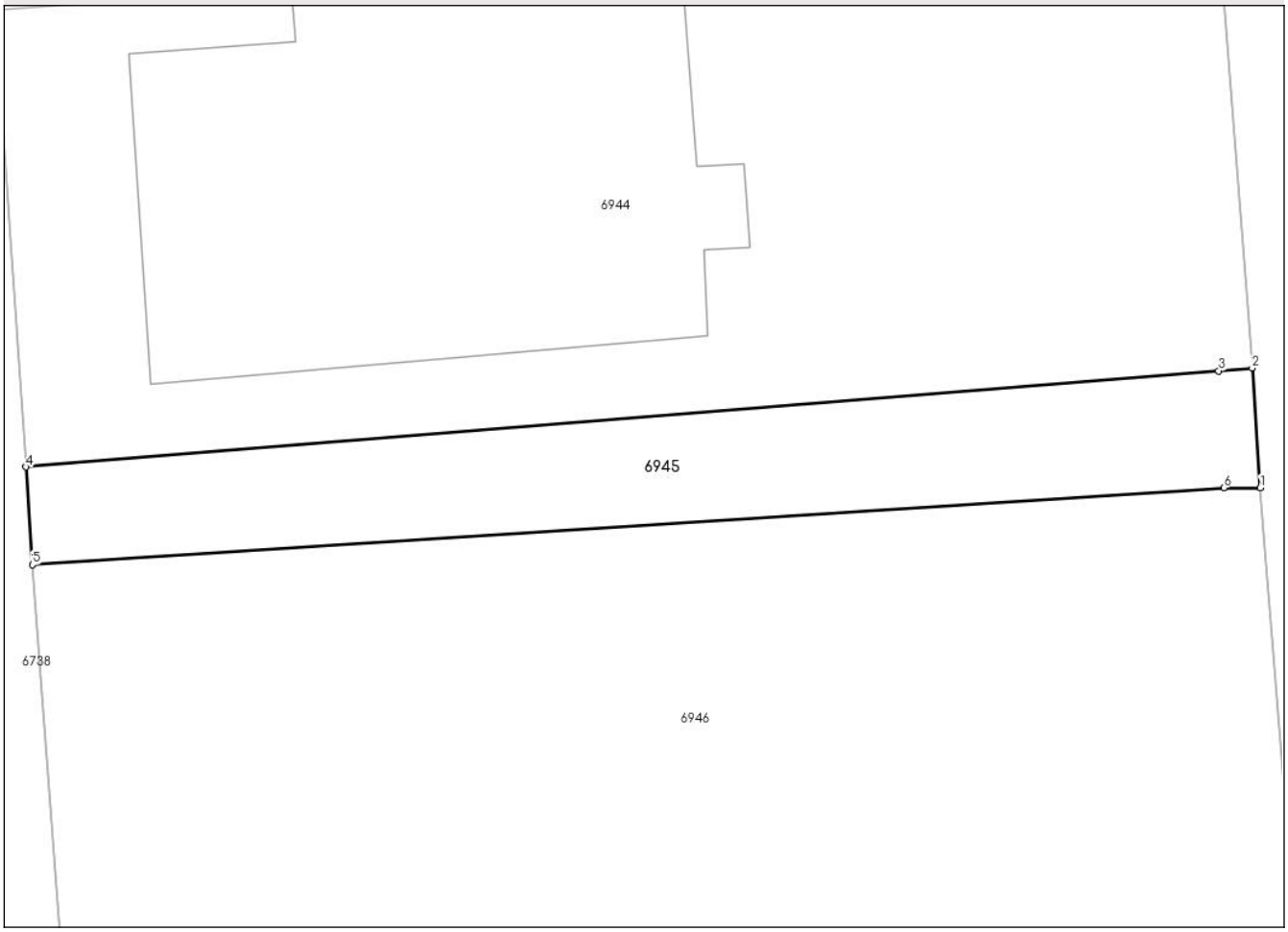
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24095	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	57/3	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.853,166 348.554,952	2	682.852,899 348.558,858	3.915
2	682.852,899 348.558,858	3	682.851,804 348.558,77	1.099
3	682.851,804 348.558,77	4	682.812,804 348.555,634	39.126
4	682.812,804 348.555,634	5	682.813,024 348.552,44	3.202
5	682.813,024 348.552,44	6	682.851,972 348.554,947	39.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.851,972 348.554,947	1	682.853,166 348.554,952	1.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 43, Jud. Ialomita, T57/3 P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

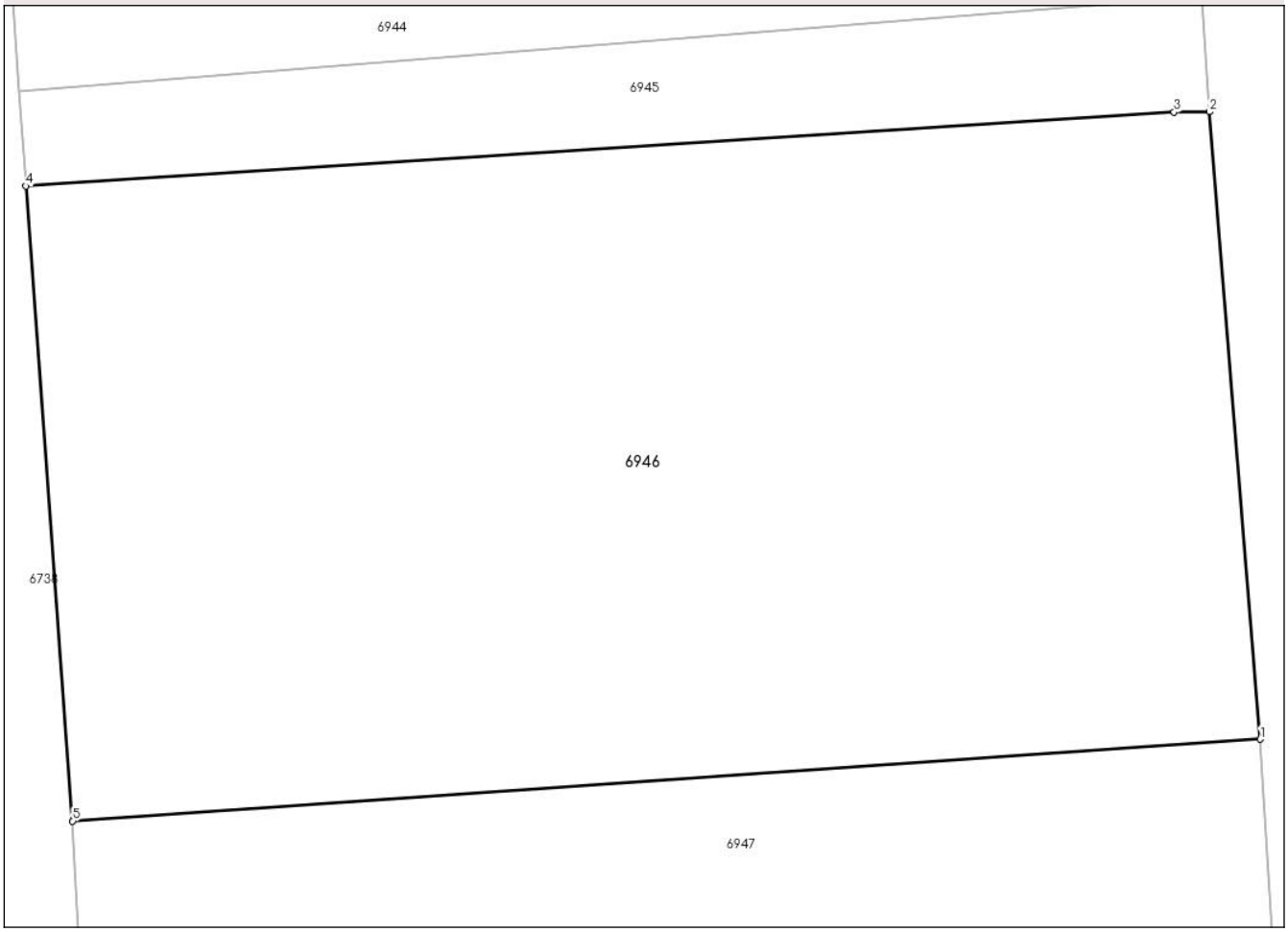
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	57/3	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.854,893 348.533,692	2	682.853,166 348.554,952	21.33
2	682.853,166 348.554,952	3	682.851,972 348.554,947	1.194
3	682.851,972 348.554,947	4	682.813,024 348.552,44	39.029
4	682.813,024 348.552,44	5	682.814,607 348.530,923	21.575
5	682.814,607 348.530,923	1	682.854,893 348.533,692	40.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1743
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1385

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21939	Din acte: 800 Masurata: 810	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96600 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2004, din 29/11/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA NICULAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

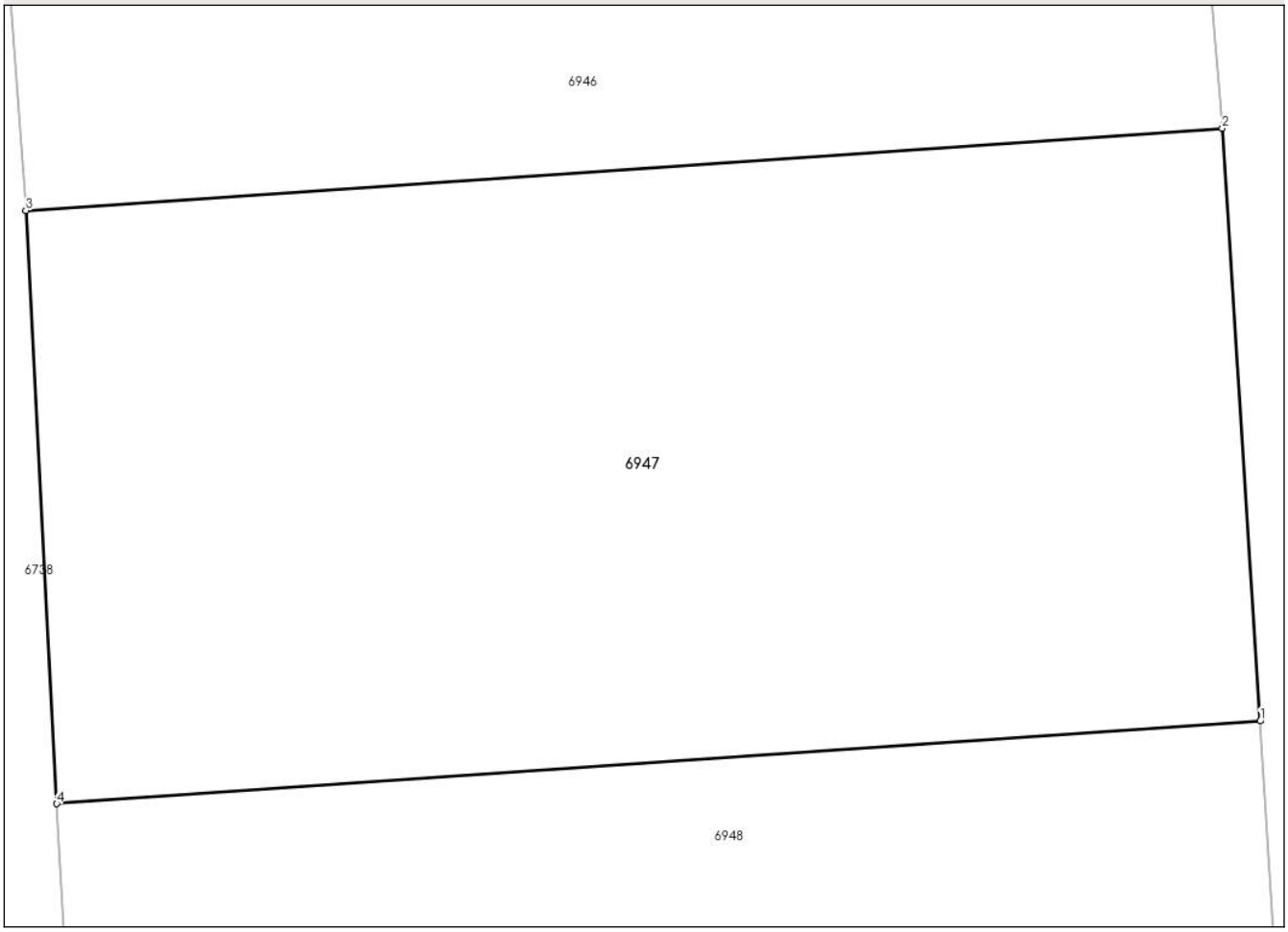
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21939	Din acte: 800 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	57/3	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.856,172 348.513,733	2	682.854,893 348.533,692	20.0
2	682.854,893 348.533,692	3	682.814,607 348.530,923	40.381
3	682.814,607 348.530,923	4	682.815,645 348.510,95	20.0
4	682.815,645 348.510,95	1	682.856,172 348.513,733	40.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147
Nr. cadastral vechi:1384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23035	Din acte: 700 Masurata: 754	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96603 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2004, din 29/11/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

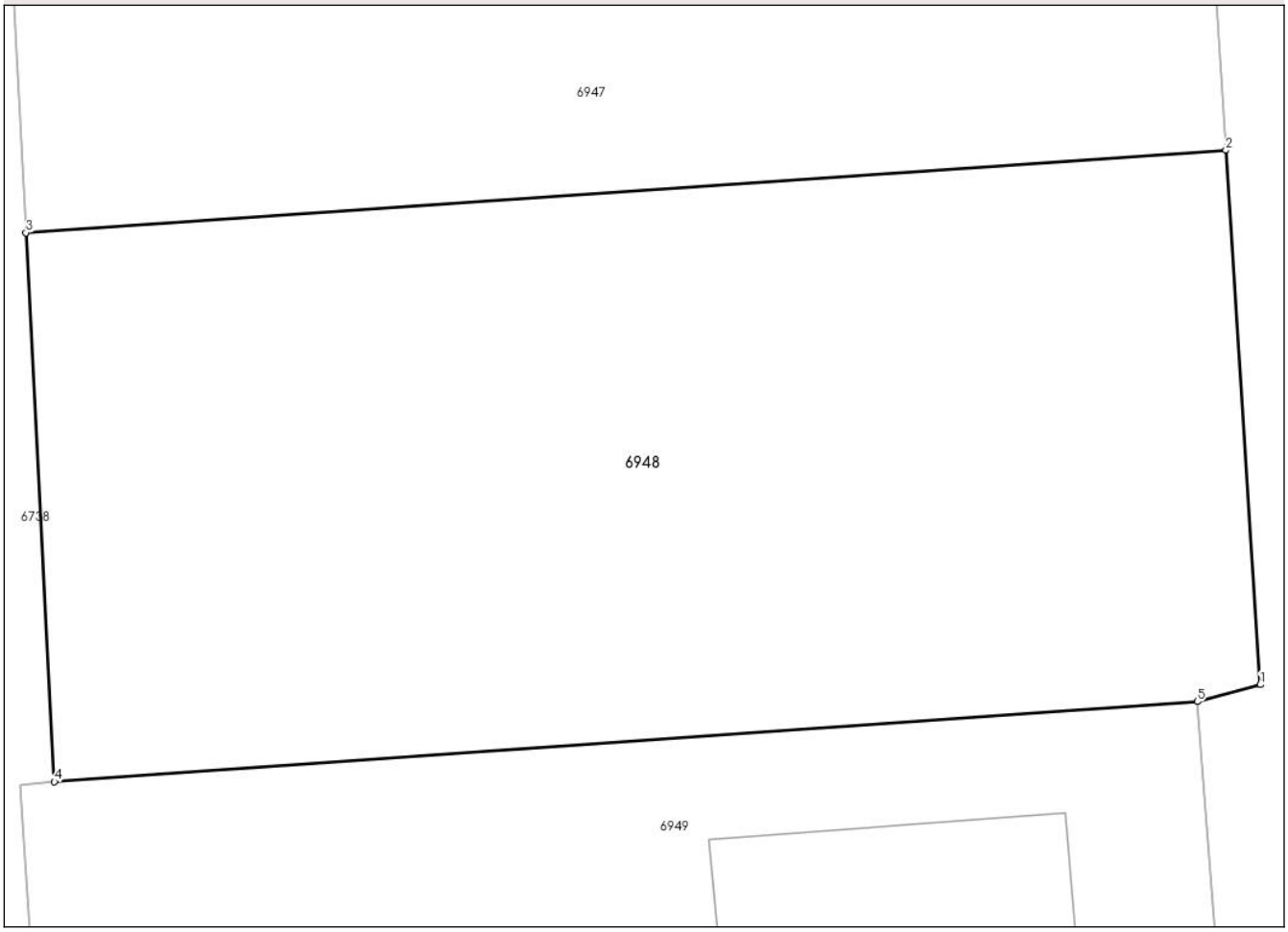
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23035	Din acte: 700 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	57/3	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.857,334 348.495,689	2	682.856,172 348.513,733	18.081
2	682.856,172 348.513,733	3	682.815,645 348.510,95	40.622
3	682.815,645 348.510,95	4	682.816,609 348.492,412	18.563
4	682.816,609 348.492,412	5	682.855,203 348.495,117	38.689
5	682.855,203 348.495,117	1	682.857,334 348.495,689	2.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22865	Din acte: 800 Masurata: 791	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31736 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 330, din 21/04/2015 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MITEL-STEFAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN MITEL-STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

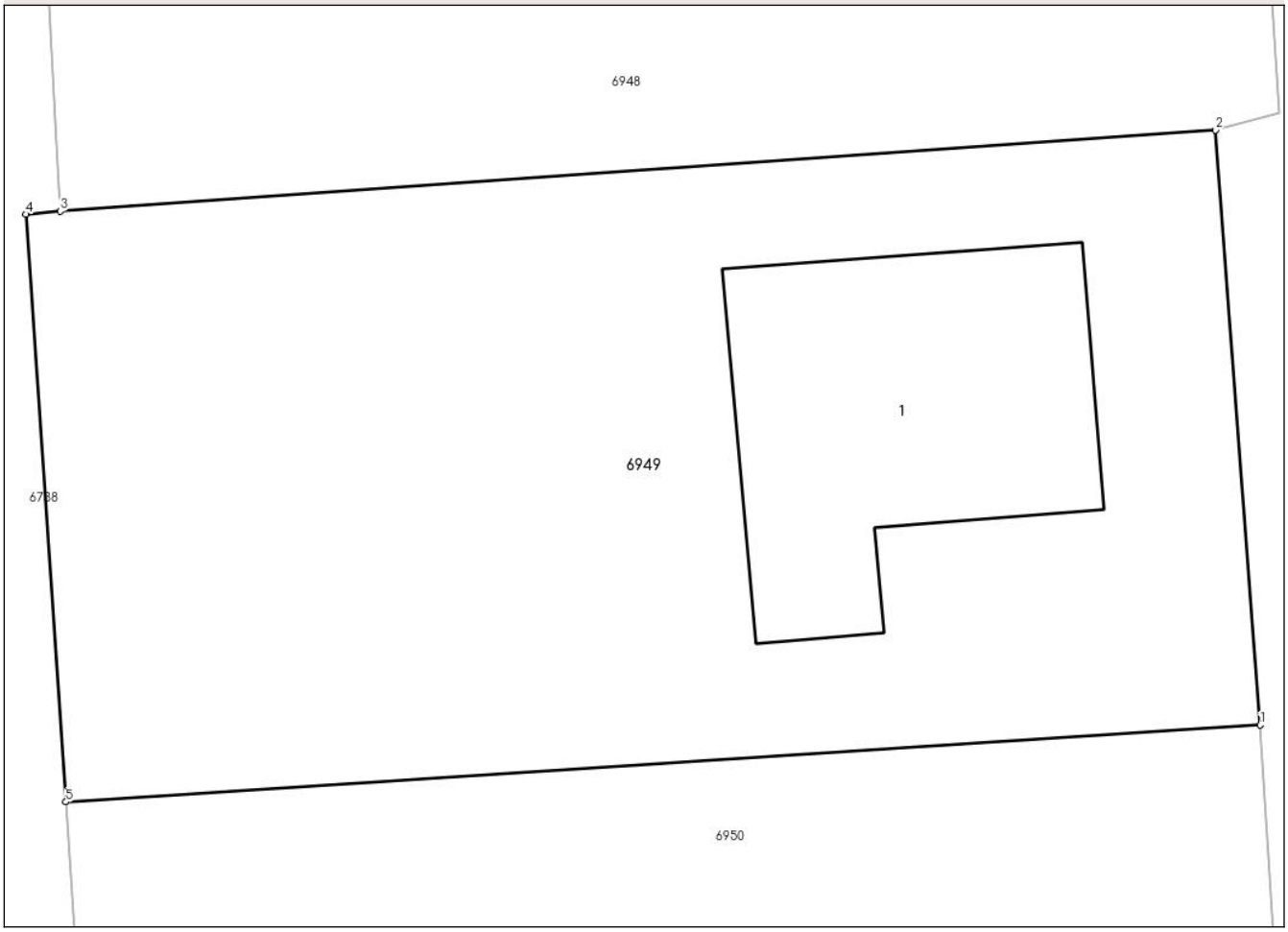
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22865	Din acte: 800 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	57/3	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.856,701 348.475,242	2	682.855,203 348.495,117	19.931
2	682.855,203 348.495,117	3	682.816,609 348.492,412	38.689
3	682.816,609 348.492,412	4	682.815,458 348.492,303	1.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.815,458 348.492,303	5	682.816,795 348.472,672	19.676
5	682.816,795 348.472,672	1	682.856,701 348.475,242	39.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1485

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22465	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25035 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 3021 din 2008, din 16/07/2008 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU ADRIAN VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1278)	
66559 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 1448, din 11/11/2013 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU MARIA** 2) **DINU ION**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

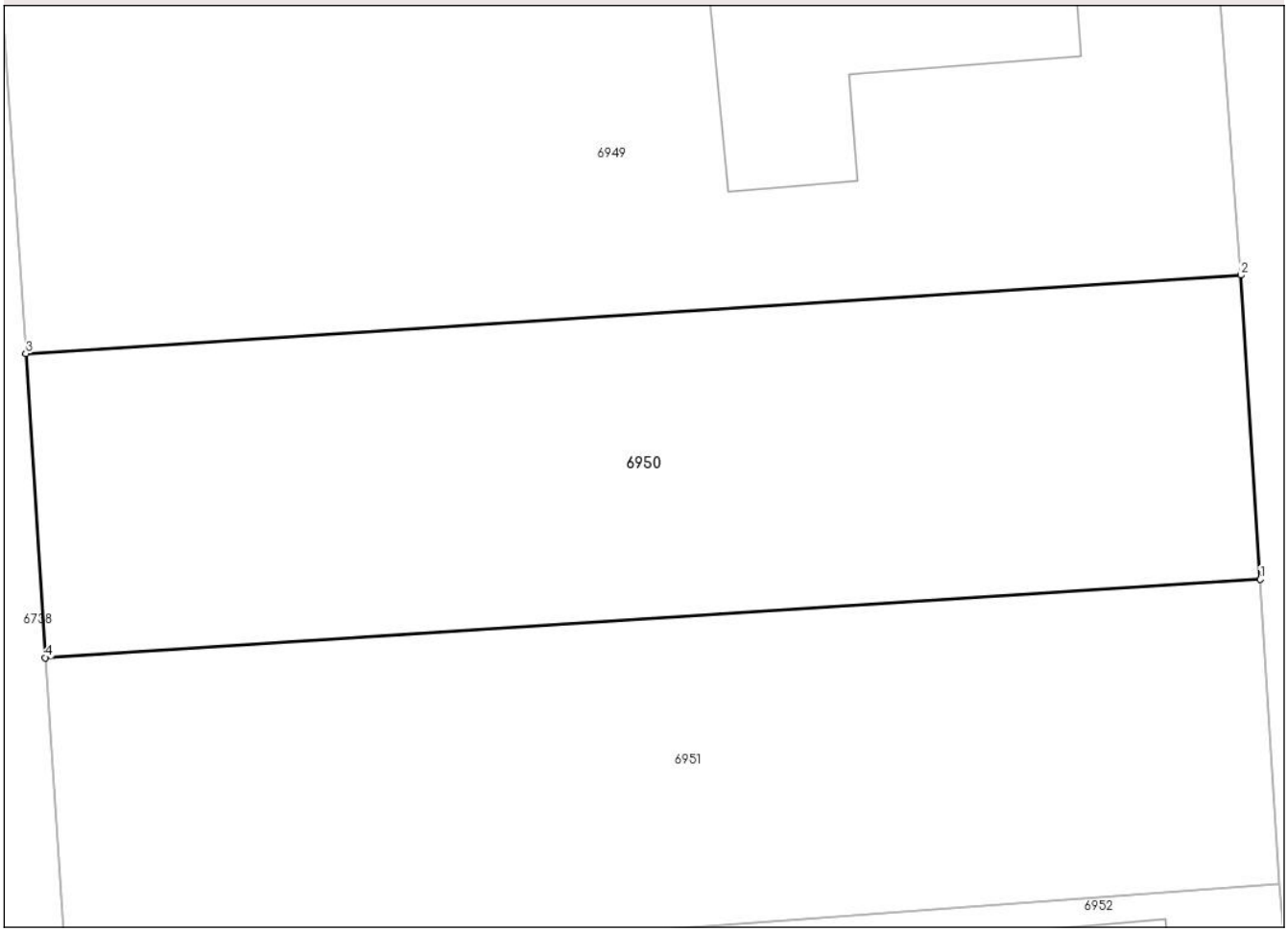
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22465	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	57/3	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.857,343 348.465,262	2	682.856,701 348.475,242	10.001
2	682.856,701 348.475,242	3	682.816,795 348.472,672	39.989
3	682.816,795 348.472,672	4	682.817,437 348.462,692	10.001
4	682.817,437 348.462,692	1	682.857,343 348.465,262	39.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1279
Nr. cadastral vechi:1486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 47A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22463	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25032 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 3021/2008, din 16/07/2008 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU ADRIAN-VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1279)	
66562 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 1448, din 11/11/2013 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU MARIA** 2) **DINU ION**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22463	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	57/3	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.857,986 348.455,28	2	682.857,343 348.465,262	10.003
2	682.857,343 348.465,262	3	682.817,437 348.462,692	39.989
3	682.817,437 348.462,692	4	682.818,106 348.452,645	10.069
4	682.818,106 348.452,645	5	682.832,131 348.453,378	14.045
5	682.832,131 348.453,378	1	682.857,986 348.455,28	25.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1680
Nr. cadastral vechi:1688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22000	Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22000-C1	Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta: Parter+Mansarda: suprafata construita la sol = 147 mp, suprafata construita desfasurata = 255 mp, an constructie: 2014.Parter: suprafata = 147 mp;Mansarda: suprafata construita desfasurata = 255 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95073 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 1451, din 07/04/2006 emis de BNP: PAUN MARIANA (act administrativ nr. 72/13-07-2007 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 48/14-08-2007 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 17881/24-11-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 8939/07-08-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 17114/23-11-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 17115/23-11-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 1013/23-11-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 18753/015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata de OCPI Ialomita la data de 17.12.2015, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din arabil in curti constructii si arabil si respectiv, notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Decebal nr. 48.	A1
24509 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 486, din 08/04/2016 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN NICOLAE**, necasatorit	
28754 / 27/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 27/04/2016 emis de DUMITRACHE LUCICA;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii strecurata in incheierea nr.24509/11.04.2016 si in prezenta carte funciara, cu privire la proprietarul tabular de sub B4 corect fiind STOIAN NICOLAE in loc de Badea Stefania Nicoleta.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96590 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 5311, din 22/11/2017 emis de BEJ CIUPERCA DUMITRU VIRGIL;		
C2	se noteaza respingerea cererii inaintata de BEJ Ciuperca Dumitru Virgil, asupra imobilului de la A1, privind debitorul Badea Mihaita Dorin, la cererea creditoarei C.A.R. SUD EST IFN.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

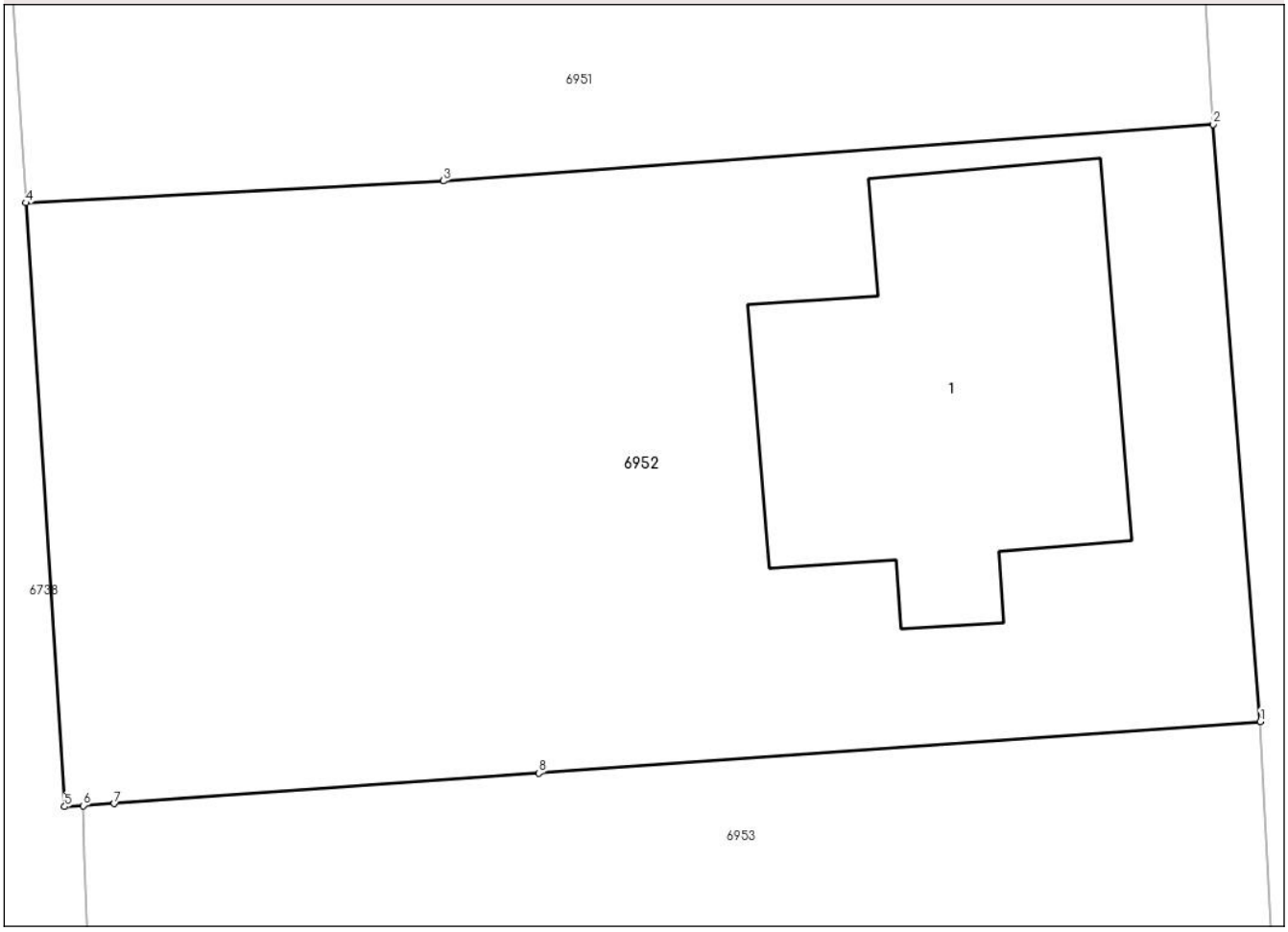
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22000	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	57/3	48	-	
2	arabil	DA	469	57/3	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22000-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta: Parter+Mansarda: suprafata construita la sol = 147 mp, suprafata construita desfasurata = 255 mp, an constructie: 2014.Parter: suprafata = 147 mp;Mansarda: suprafata construita desfasurata = 255 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.859,567 348.435,243	2	682.857,986 348.455,28	20.099
2	682.857,986 348.455,28	3	682.832,131 348.453,378	25.925
3	682.832,131 348.453,378	4	682.818,106 348.452,645	14.045
4	682.818,106 348.452,645	5	682.819,412 348.432,385	20.302
5	682.819,412 348.432,385	6	682.820,031 348.432,422	0.621
6	682.820,031 348.432,422	7	682.821,075 348.432,484	1.046
7	682.821,075 348.432,484	8	682.835,337 348.433,511	14.298
8	682.835,337 348.433,511	1	682.859,567 348.435,243	24.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 49, Jud. Ialomita, T57/3 P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 794	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

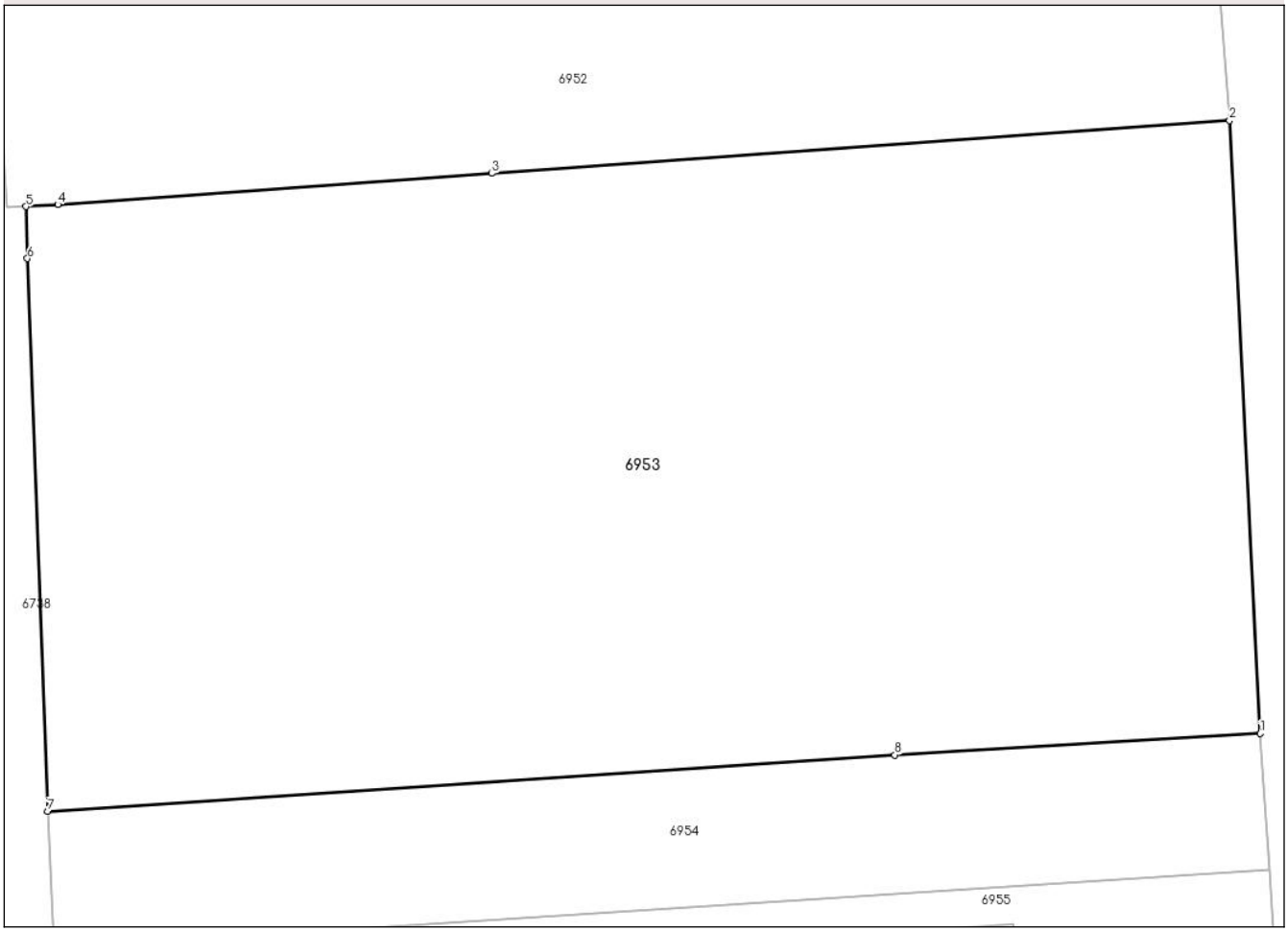
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	57/3	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.860,574 348.415,114	2	682.859,567 348.435,243	20.154
2	682.859,567 348.435,243	3	682.835,337 348.433,511	24.292
3	682.835,337 348.433,511	4	682.821,075 348.432,484	14.298
4	682.821,075 348.432,484	5	682.820,031 348.432,422	1.046
5	682.820,031 348.432,422	6	682.820,08 348.430,711	1.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.820,08 348.430,711	7	682.820,747 348.412,559	18.164
7	682.820,747 348.412,559	8	682.848,568 348.414,408	27.882
8	682.848,568 348.414,408	1	682.860,574 348.415,114	12.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 50, Jud. Ialomita, T57/3 P49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

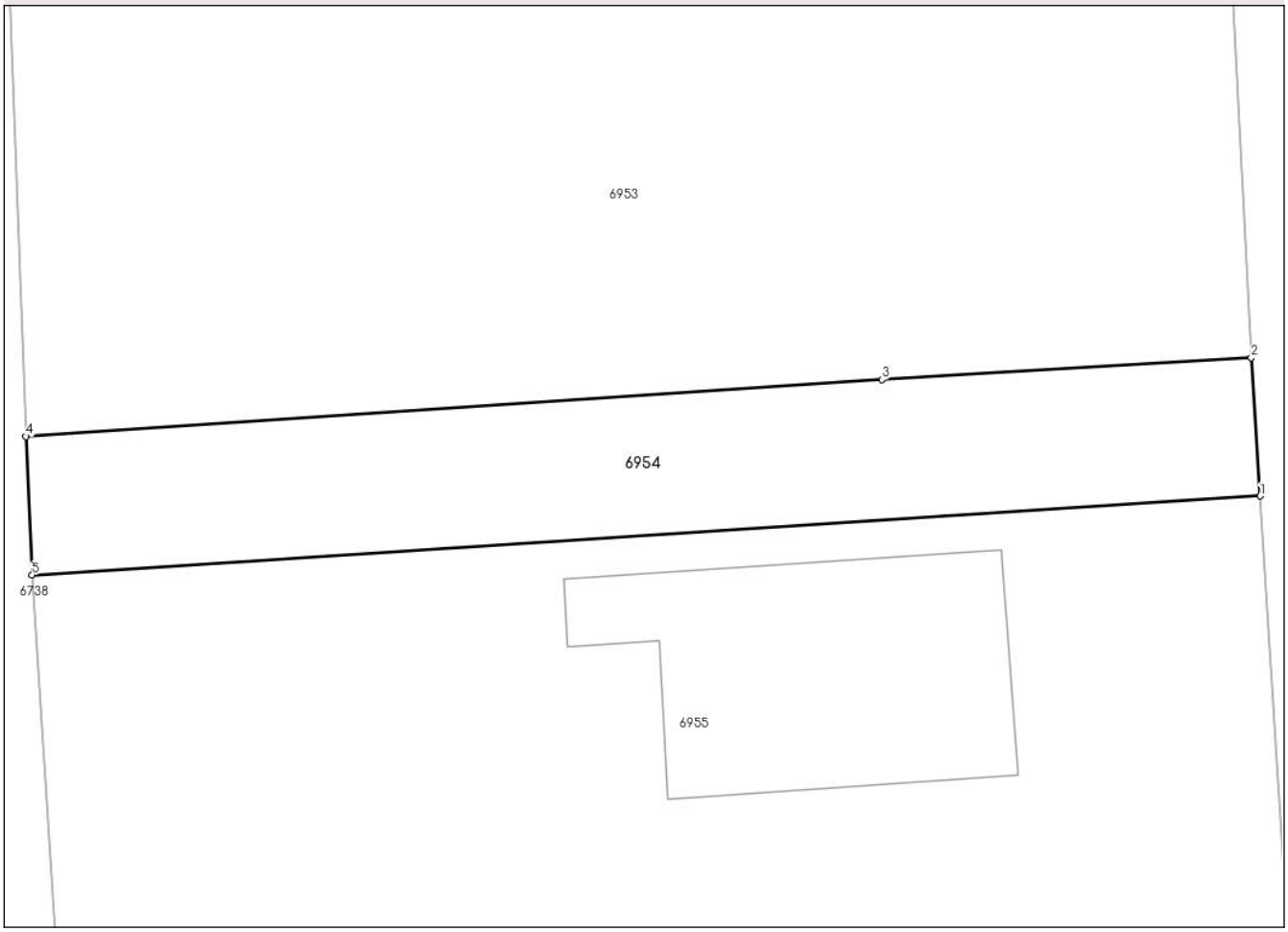
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	57/3	49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.860,863 348.410,626	2	682.860,574 348.415,114	4.497
2	682.860,574 348.415,114	3	682.848,568 348.414,408	12.026
3	682.848,568 348.414,408	4	682.820,747 348.412,559	27.882
4	682.820,747 348.412,559	5	682.820,953 348.408,056	4.508
5	682.820,953 348.408,056	1	682.860,863 348.410,626	39.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 50, Jud. Ialomita, T57/3 P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20576	Din acte: 610 Masurata: 618	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 50, Jud. Ialomita, T57/3 P 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10886 / 18/03/2011		
Act Notarial nr. 162, din 16/03/2011 emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON SANDEL**, casatorit cu 2) **ANTON VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTON VALENTINA** 2) **ANTON SANDEL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

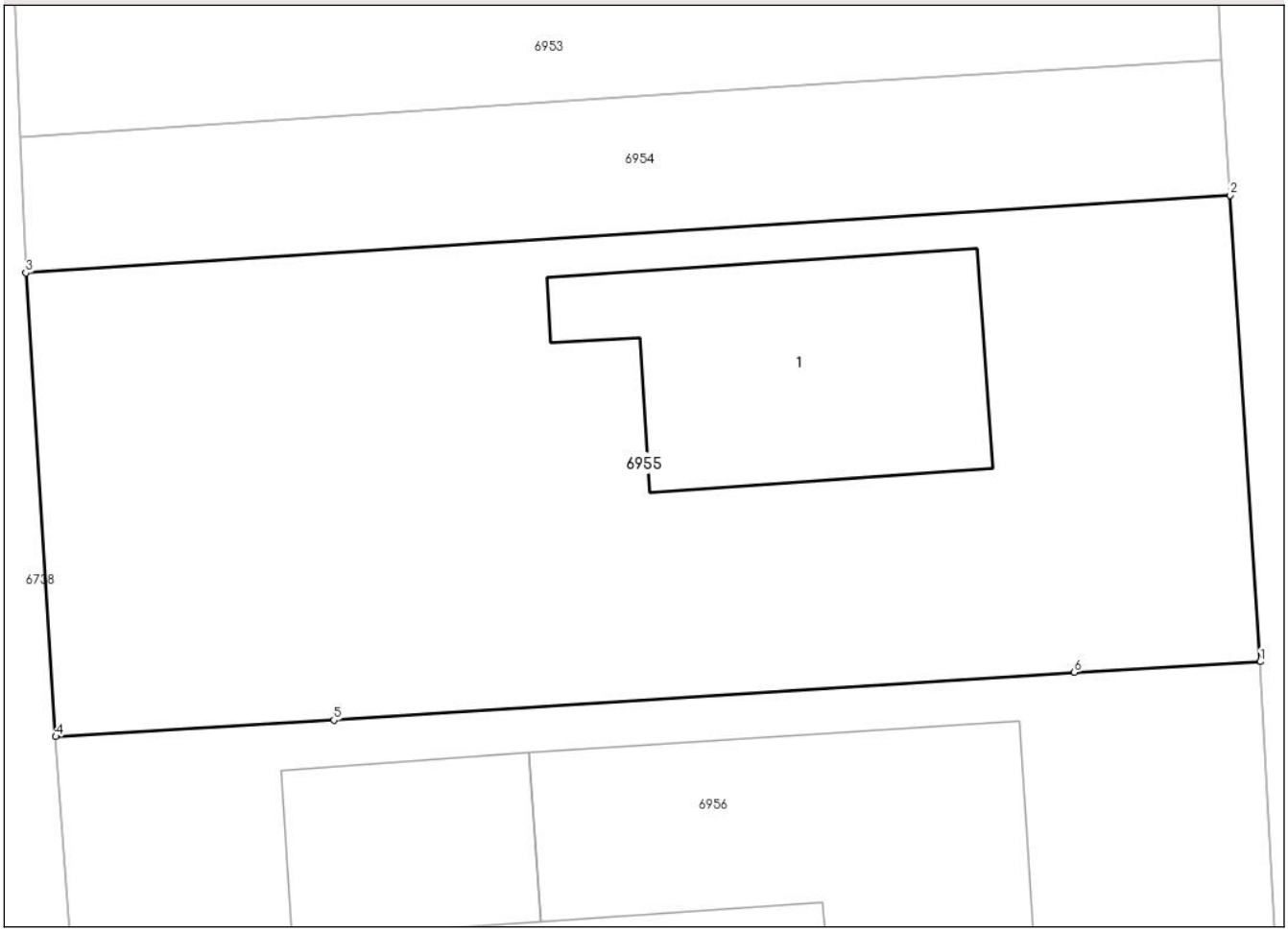
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20576	Din acte: 610 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	57/3	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.861,857 348.395,171	2	682.860,863 348.410,626	15.487
2	682.860,863 348.410,626	3	682.820,953 348.408,056	39.993
3	682.820,953 348.408,056	4	682.821,942 348.392,685	15.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.821,942 348.392,685	5	682.831,156 348.393,233	9.23
5	682.831,156 348.393,233	6	682.855,694 348.394,816	24.589
6	682.855,694 348.394,816	1	682.861,857 348.395,171	6.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23628	Din acte: 800 Masurata: 794	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23628-C1	Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA , PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP
A1.2		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103713 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1533, din 21/12/2017 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32, cota initiala 24/32	A1
	1) **JEACA STELIAN** 2) **JEACA IONELA**, casatorita cu	
12688 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 211, din 14/02/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JEACA IONELA**, casatorita cu 2) **JEACA STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JEACA IONELA** 2) **JEACA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

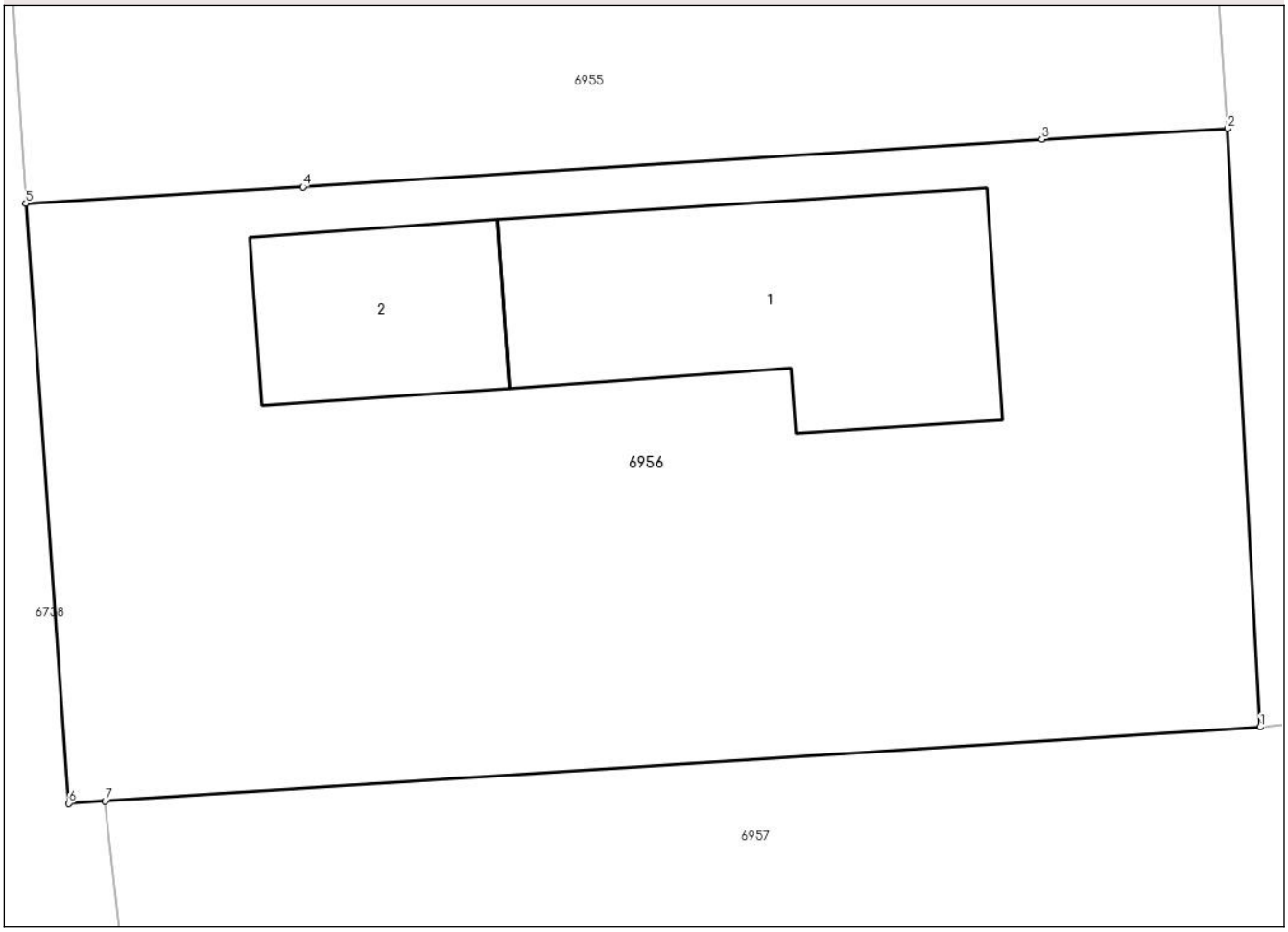
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23628	Din acte: 800 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	57/3	51	-	
2	arabil	DA	422	57/3	51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23628-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA , PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.862,948 348.375,296	2	682.861,857 348.395,171	19.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.861,857 348.395,171	3	682.855,694 348.394,816	6.173
3	682.855,694 348.394,816	4	682.831,156 348.393,233	24.589
4	682.831,156 348.393,233	5	682.821,942 348.392,685	9.23
5	682.821,942 348.392,685	6	682.823,364 348.372,757	19.979
6	682.823,364 348.372,757	7	682.824,571 348.372,834	1.209
7	682.824,571 348.372,834	1	682.862,948 348.375,296	38.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2200
Nr. cadastral vechi:1928

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21813	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31471 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 531, din 23/03/2020 emis de Dan George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAESCU DUMITRU AUREL** 2) **MIHAESCU ANA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

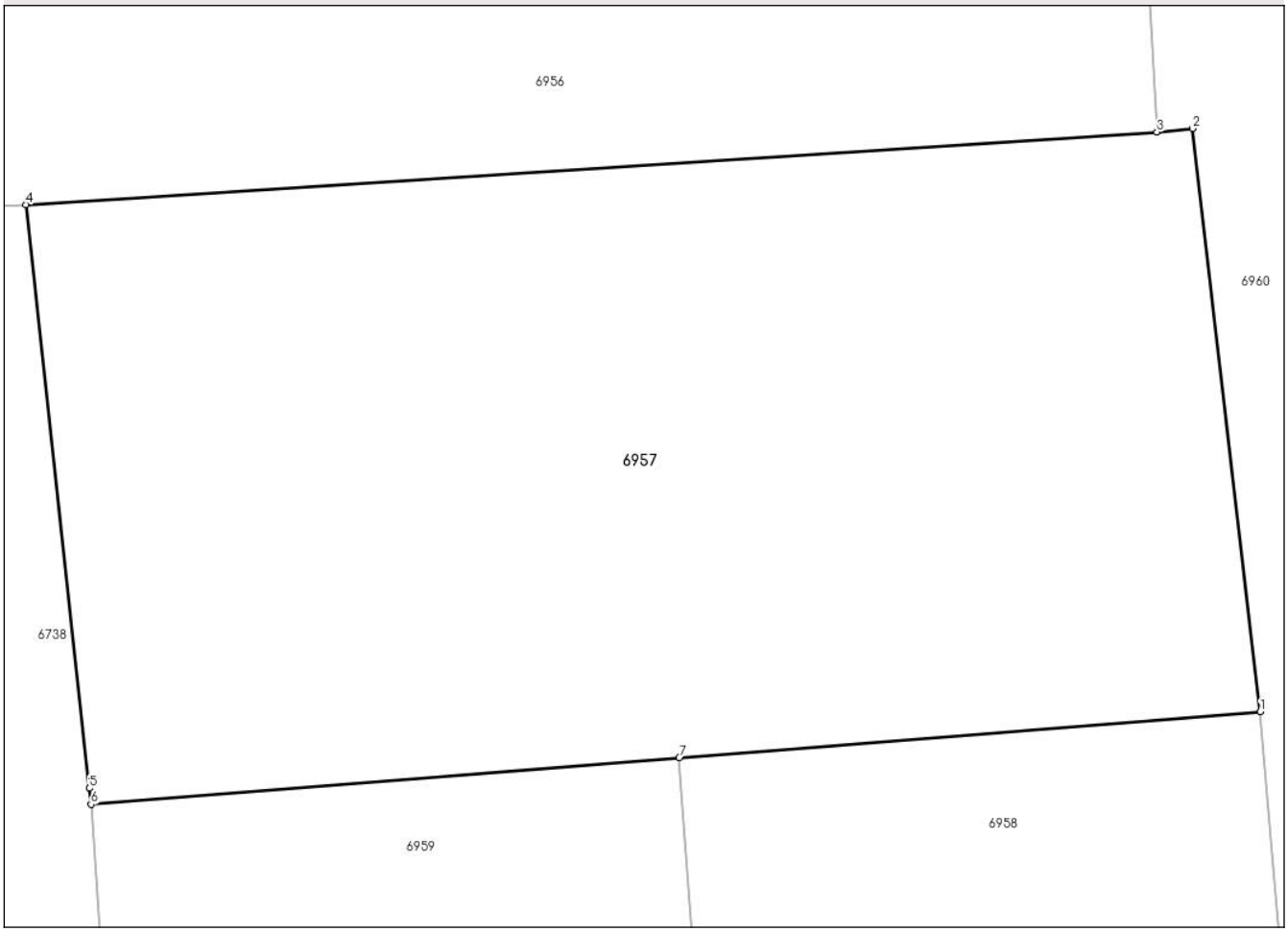
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21813	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	57/3	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.866,452 348.355,643	2	682.864,148 348.375,409	19.9
2	682.864,148 348.375,409	3	682.862,948 348.375,296	1.206
3	682.862,948 348.375,296	4	682.824,571 348.372,834	38.456
4	682.824,571 348.372,834	5	682.826,718 348.353,05	19.9
5	682.826,718 348.353,05	6	682.826,78 348.352,509	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.826,78 348.352,509	7	682.846,741 348.354,086	20.023
7	682.846,741 348.354,086	1	682.866,452 348.355,643	19.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1766

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21957	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6053 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 4368 din 2006, din 26/07/2006 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU GEORGE GABRIEL** 2) **NICOLESCU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1800)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

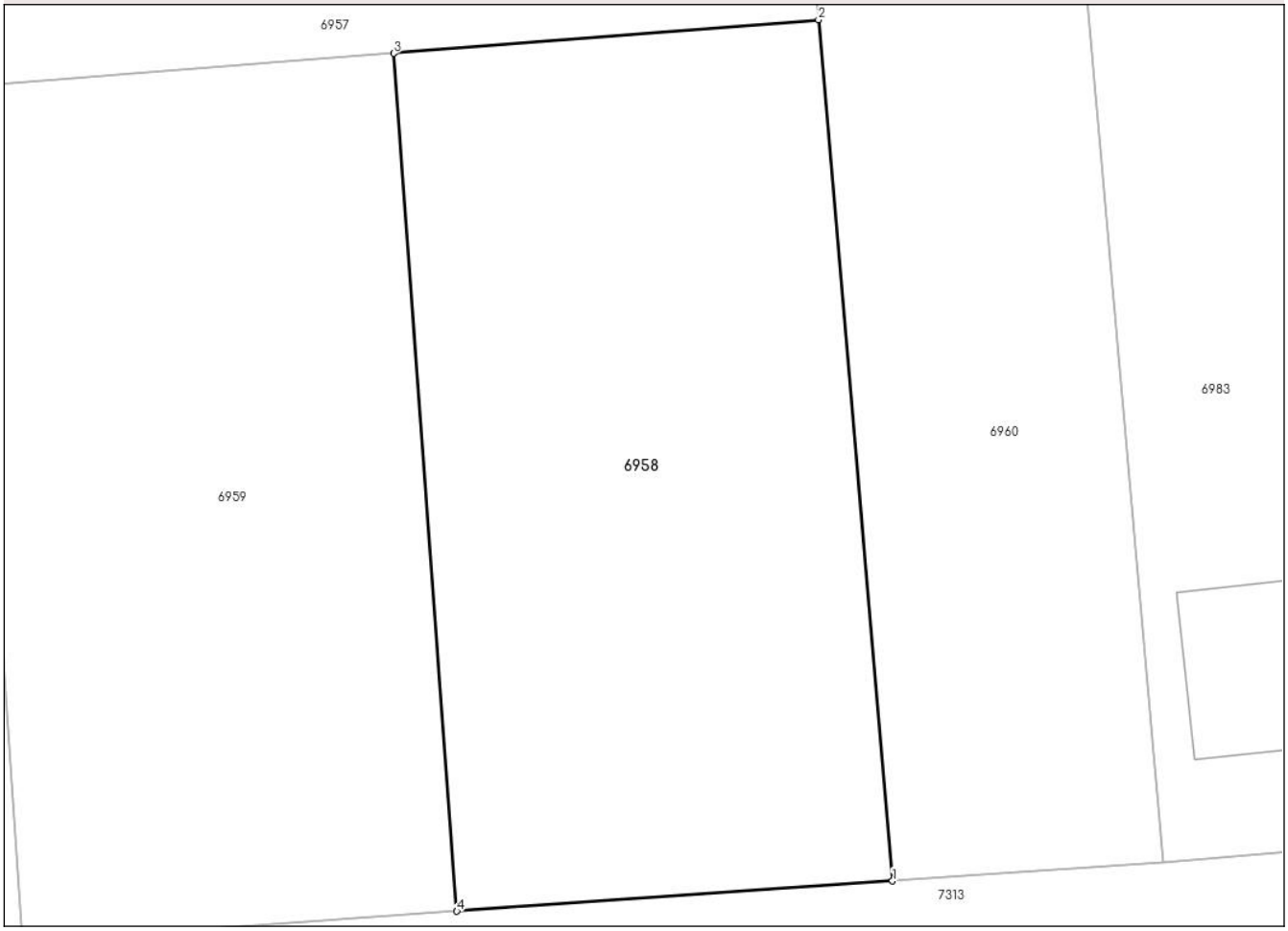
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21957	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	57/3	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.869,884 348.315,722	2	682.866,452 348.355,643	40.068
2	682.866,452 348.355,643	3	682.846,741 348.354,086	19.772
3	682.846,741 348.354,086	4	682.849,671 348.314,327	39.866
4	682.849,671 348.314,327	1	682.869,884 348.315,722	20.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1799
Nr. cadastral vechi:1767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21958	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6052 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 4367 din 2006, din 26/07/2006 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU GEORGE GABRIEL** 2) **NICOLESCU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1799)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21958	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	57/3	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.849,671 348.314,327	2	682.846,741 348.354,086	39.866
2	682.846,741 348.354,086	3	682.826,78 348.352,509	20.023
3	682.826,78 348.352,509	4	682.829,53 348.312,9	39.704
4	682.829,53 348.312,9	1	682.849,671 348.314,327	20.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Tronson 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23966	Din acte: 4.670 Masurata: 4.607	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan delimitat de garduri;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62619 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 107, din 21/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 7068 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23966	Din acte: 4.670 Masurata: 4.607	Teren intravilan delimitat de garduri;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.607	-	-	-	Teren intravilan delimitat de garduri;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	682.859,194 348.654,128	2	682.858,017 348.673,906	19.813
4	682.845,934 348.653,325	5	682.846,686 348.633,501	19.838
7	682.850,296 348.593,538	8	682.851,778 348.573,751	19.842
10	682.853,166 348.554,952	11	682.854,893 348.533,692	21.33
13	682.857,334 348.495,689	14	682.855,203 348.495,117	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	682.858,017 348.673,906	3	682.843,844 348.673,234	14.189
5	682.846,686 348.633,501	6	682.848,602 348.613,597	19.996
8	682.851,778 348.573,751	9	682.852,899 348.558,858	14.935
11	682.854,893 348.533,692	12	682.856,172 348.513,733	20.0
14	682.855,203 348.495,117	15	682.856,701 348.475,242	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	682.843,844 348.673,234	4	682.845,934 348.653,325	20.019
6	682.848,602 348.613,597	7	682.850,296 348.593,538	20.131
9	682.852,899 348.558,858	10	682.853,166 348.554,952	3.915
12	682.856,172 348.513,733	13	682.857,334 348.495,689	18.081
15	682.856,701 348.475,242	16	682.857,343 348.465,262	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	682.857,343 348.465,262	17	682.857,986 348.455,28	10.003
19	682.860,574 348.415,114	20	682.860,863 348.410,626	4.497
22	682.862,948 348.375,296	23	682.864,148 348.375,409	1.206
25	682.869,884 348.315,722	26	682.882,464 348.316,617	12.612
28	682.877,788 348.356,522	29	682.876,062 348.376,422	19.975
31	682.875,73 348.394,88	32	682.875,245 348.399,805	4.948
34	682.872,84 348.437,26	35	682.871,594 348.456,508	19.288
37	682.869,048 348.495,819	38	682.867,81 348.515,097	19.318
40	682.866,477 348.536,745	41	682.866,471 348.536,829	0.084
43	682.863,89 348.574,542	44	682.862,346 348.594,354	19.872
46	682.861,461 348.613,971	47	682.860,37 348.634,375	20.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	682.857,986 348.455,28	18	682.859,567 348.435,243	20.099
20	682.860,863 348.410,626	21	682.861,857 348.395,171	15.487
23	682.864,148 348.375,409	24	682.866,452 348.355,643	19.9
26	682.882,464 348.316,617	27	682.878,901 348.356,624	40.166
29	682.876,062 348.376,422	30	682.876,888 348.376,484	0.827
32	682.875,245 348.399,805	33	682.874,121 348.417,303	17.535
35	682.871,594 348.456,508	36	682.870,301 348.476,466	20.0
38	682.867,81 348.515,097	39	682.866,631 348.534,417	19.356
41	682.866,471 348.536,829	42	682.865,307 348.554,712	17.921
44	682.862,346 348.594,354	45	682.862,223 348.596,485	2.134
47	682.860,37 348.634,375	1	682.859,194 348.654,128	19.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	682.859,567 348.435,243	19	682.860,574 348.415,114	20.154
21	682.861,857 348.395,171	22	682.862,948 348.375,296	19.904
24	682.866,452 348.355,643	25	682.869,884 348.315,722	40.068
27	682.878,901 348.356,624	28	682.877,788 348.356,522	1.118
30	682.876,888 348.376,484	31	682.875,73 348.394,88	18.433
33	682.874,121 348.417,303	34	682.872,84 348.437,26	19.998
36	682.870,301 348.476,466	37	682.869,048 348.495,819	19.393
39	682.866,631 348.534,417	40	682.866,477 348.536,745	2.333
42	682.865,307 348.554,712	43	682.863,89 348.574,542	19.881
45	682.862,223 348.596,485	46	682.861,461 348.613,971	17.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
Nr. cadastral vechi:861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21072	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533 / 18/02/2003		
Act Administrativ nr. 015428/12615 din 1996, din 08/05/1996 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA REVEICA** 2) **IGNAT ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4374 / 11/11/2004		
Actiune In Instanta nr. din 10.11.2004 in dosar nr. 4676/2004, din 10/11/2004 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C1	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 4676/2004, intervenit intre reclamantul Ignat Ion in contradictoriu cu Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomita si Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Amara, avand ca obiect constatare nulitate absoluta partiala	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646)	

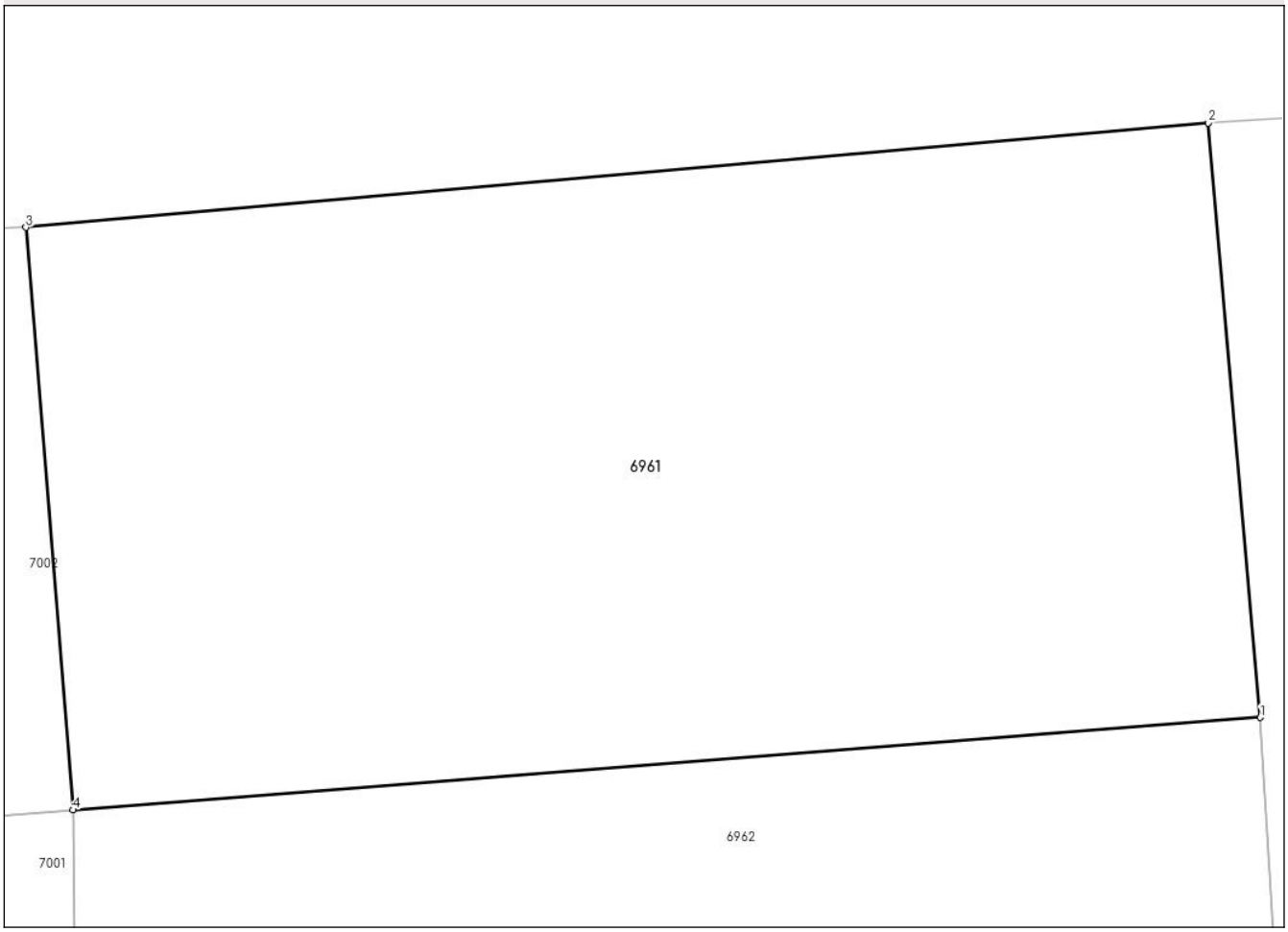
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21072	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	57/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.938,918 348.660,209	2	682.937,155 348.680,272	20.14
2	682.937,155 348.680,272	3	682.897,22 348.676,747	40.09
3	682.897,22 348.676,747	4	682.898,813 348.657,092	19.719
4	682.898,813 348.657,092	1	682.938,918 348.660,209	40.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 38, Jud. Ialomita, T57/1 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15428, din 08/05/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA AL. REVEICA** 2) **IGNAT AL. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

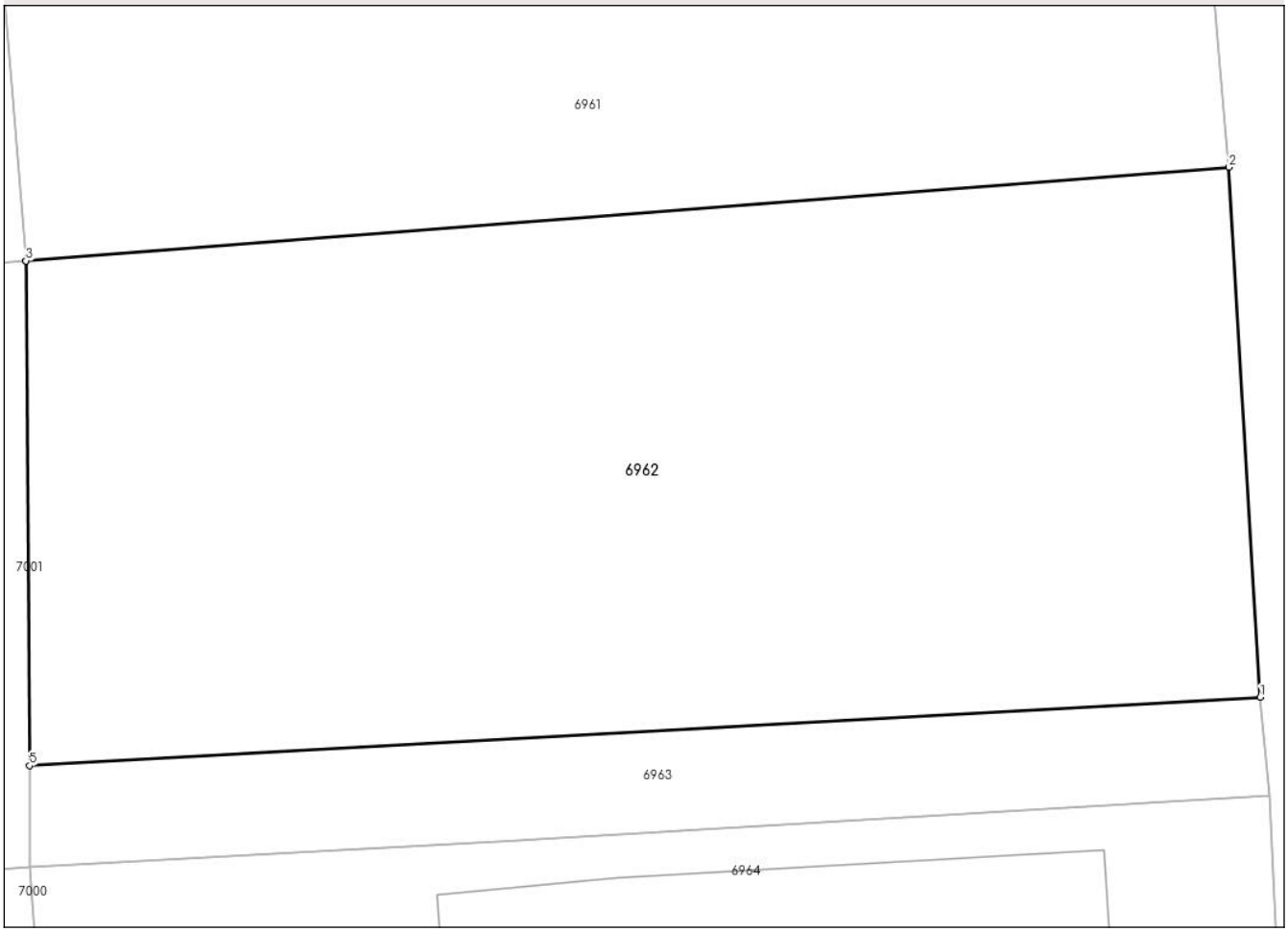
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	57/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.939,956 348.642,563	2	682.938,918 348.660,209	17.677
2	682.938,918 348.660,209	3	682.898,813 348.657,092	40.226
3	682.898,813 348.657,092	4	682.898,813 348.657,082	0.01
4	682.898,813 348.657,082	5	682.898,935 348.640,283	16.799
5	682.898,935 348.640,283	1	682.939,956 348.642,563	41.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 38A, Jud. Ialomita, T57/1 P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

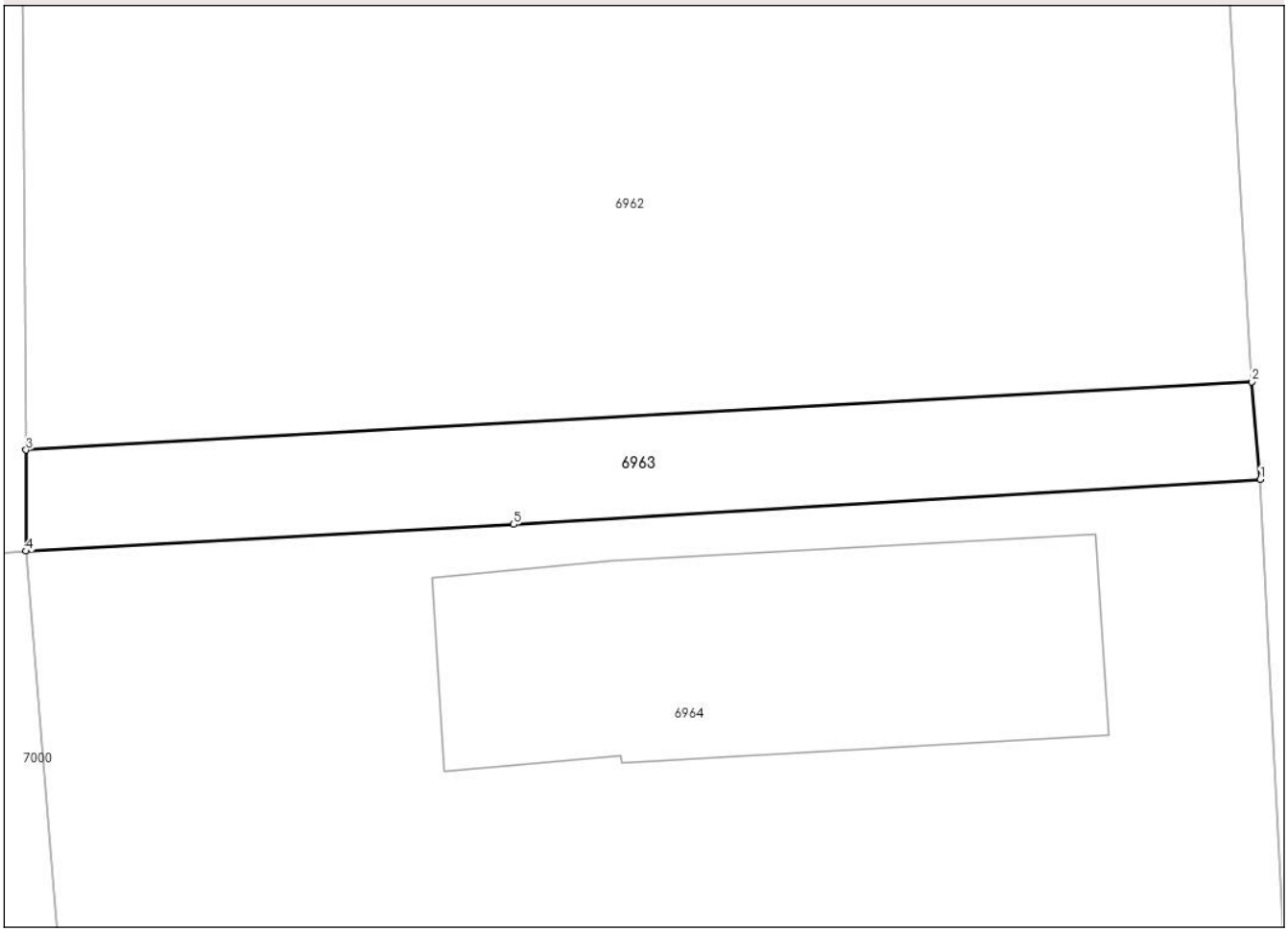
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	57/1	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.940,249 348.639,296	2	682.939,956 348.642,563	3.28
2	682.939,956 348.642,563	3	682.898,935 348.640,283	41.084
3	682.898,935 348.640,283	4	682.898,927 348.636,899	3.385
4	682.898,927 348.636,899	5	682.915,258 348.637,792	16.355
5	682.915,258 348.637,792	1	682.940,249 348.639,296	25.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24083	Din acte: 700 Masurata: 698	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24083-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Parter, An constr: 2001 - Sc = 149 mp, Scd = 149 mp - Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101276 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 16604/12627, din 13/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1028 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 10165 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 19335 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 19414 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 1028 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CONSTANŢA** 2) **RADU ADRIAN**, casatorit cu	
81913 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 449, din 20/04/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU CONSTANŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101276 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 1028, din 03/12/2018 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 19335 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 10165 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 1028 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 19414 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 16604/12627 din 13.11.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
C1	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre RADU ELENA, in calitate de comodant si RADU ADRIAN, RADU CONSTANTA, in calitate de comodatari, pe o perioada de 5 ani de la 06.03.2018 pana la data de 06.03.2023.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

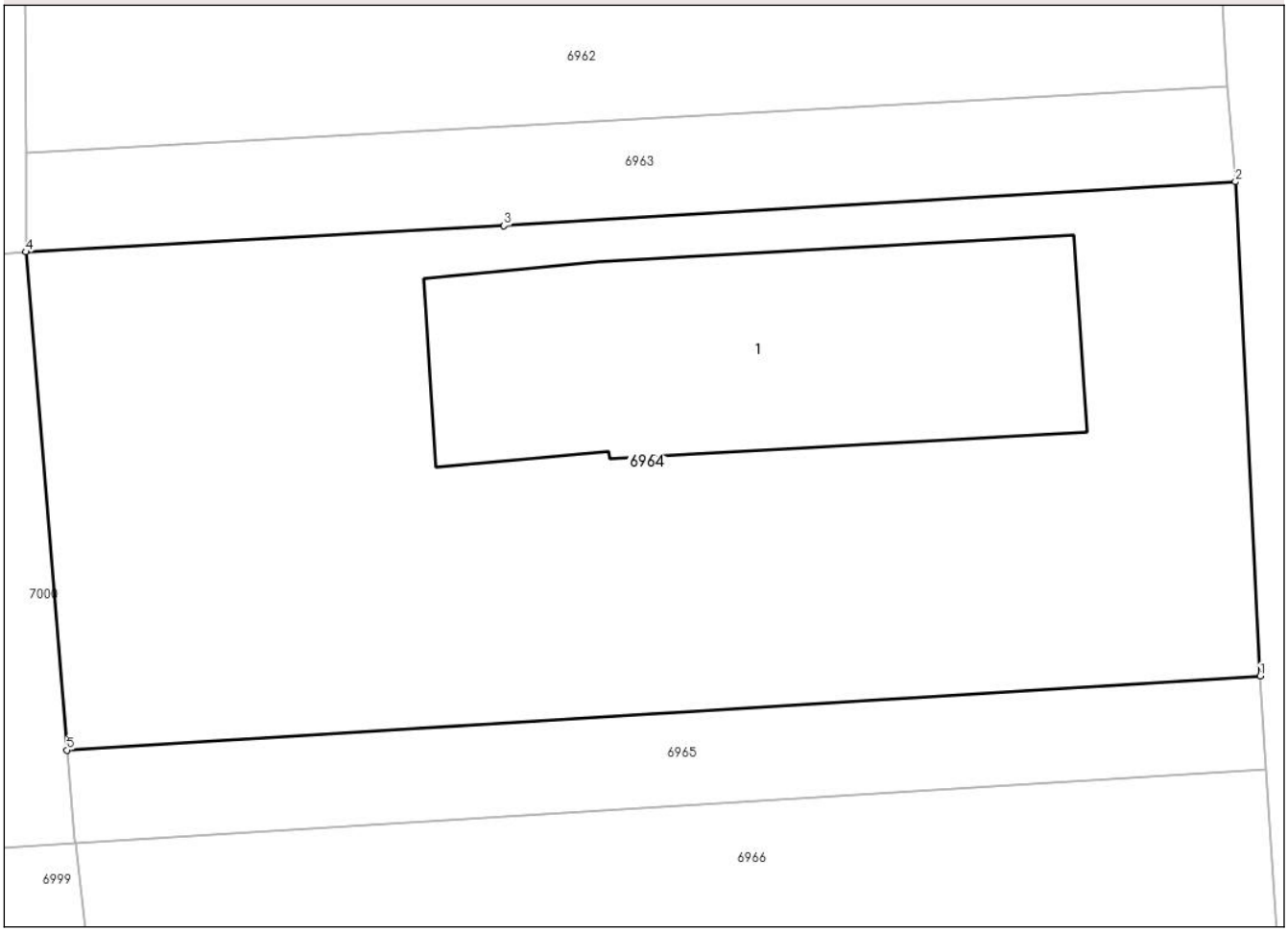
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24083	Din acte: 700 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	57/1	3	-	
2	arabil	DA	192	57/1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24083-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Parter, An constr: 2001 - Sc = 149 mp, Scd = 149 mp - Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.941,097 348.622,407	2	682.940,249 348.639,296	16.91
2	682.940,249 348.639,296	3	682.915,258 348.637,792	25.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.915,258 348.637,792	4	682.898,927 348.636,899	16.355
4	682.898,927 348.636,899	5	682.900,332 348.619,875	17.082
5	682.900,332 348.619,875	1	682.941,097 348.622,407	40.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25115	Din acte: 132 Masurata: 130	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13436 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 21, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 18837 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 3 din 12.02.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 2191 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 54 din 19.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 1028 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 248 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 34 din 27.04.2018, emis de CONSIUL LOCAL AMARA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13436 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 34, din 27/04/2018 emis de CONSIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 54 din 19.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 3 din 12.02.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 1028 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 248 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 21 din 28.02.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 2191 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 18837 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA AMARA);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE,pe o perioada de 40 de ani incepand cu data de 19.02.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANŢA** 2) **RADU ADRIAN**, casatorit cu	

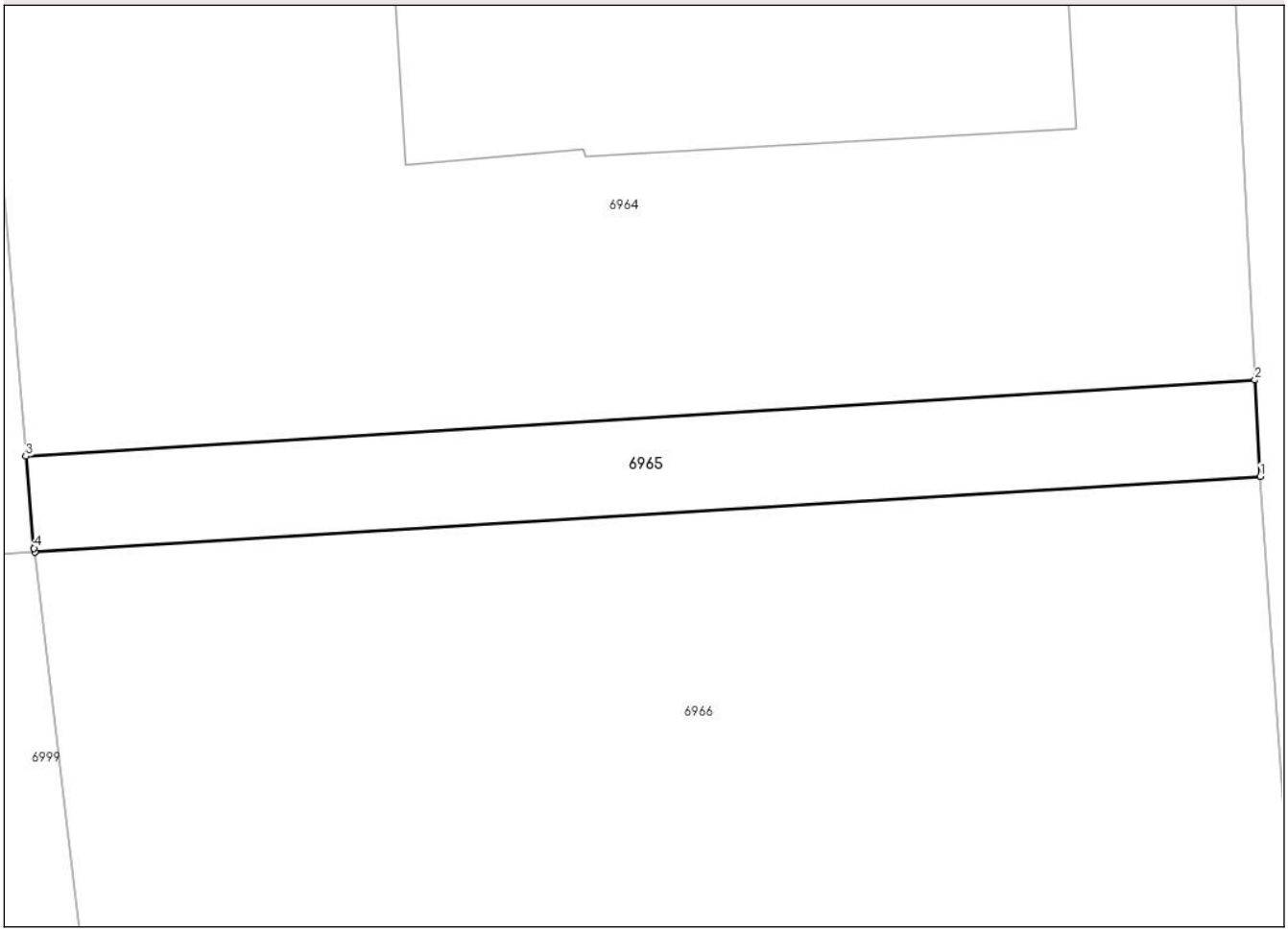
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25115	Din acte: 132 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	57/1	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.941,277 348.619,208	2	682.941,097 348.622,407	3.204
2	682.941,097 348.622,407	3	682.900,332 348.619,875	40.844
3	682.900,332 348.619,875	4	682.900,602 348.616,824	3.063
4	682.900,602 348.616,824	5	682.900,639 348.616,701	0.129
5	682.900,639 348.616,701	1	682.941,277 348.619,208	40.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2536
Nr. cadastral vechi:2133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21530	Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90226 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 624, din 18/05/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU CONSTANTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

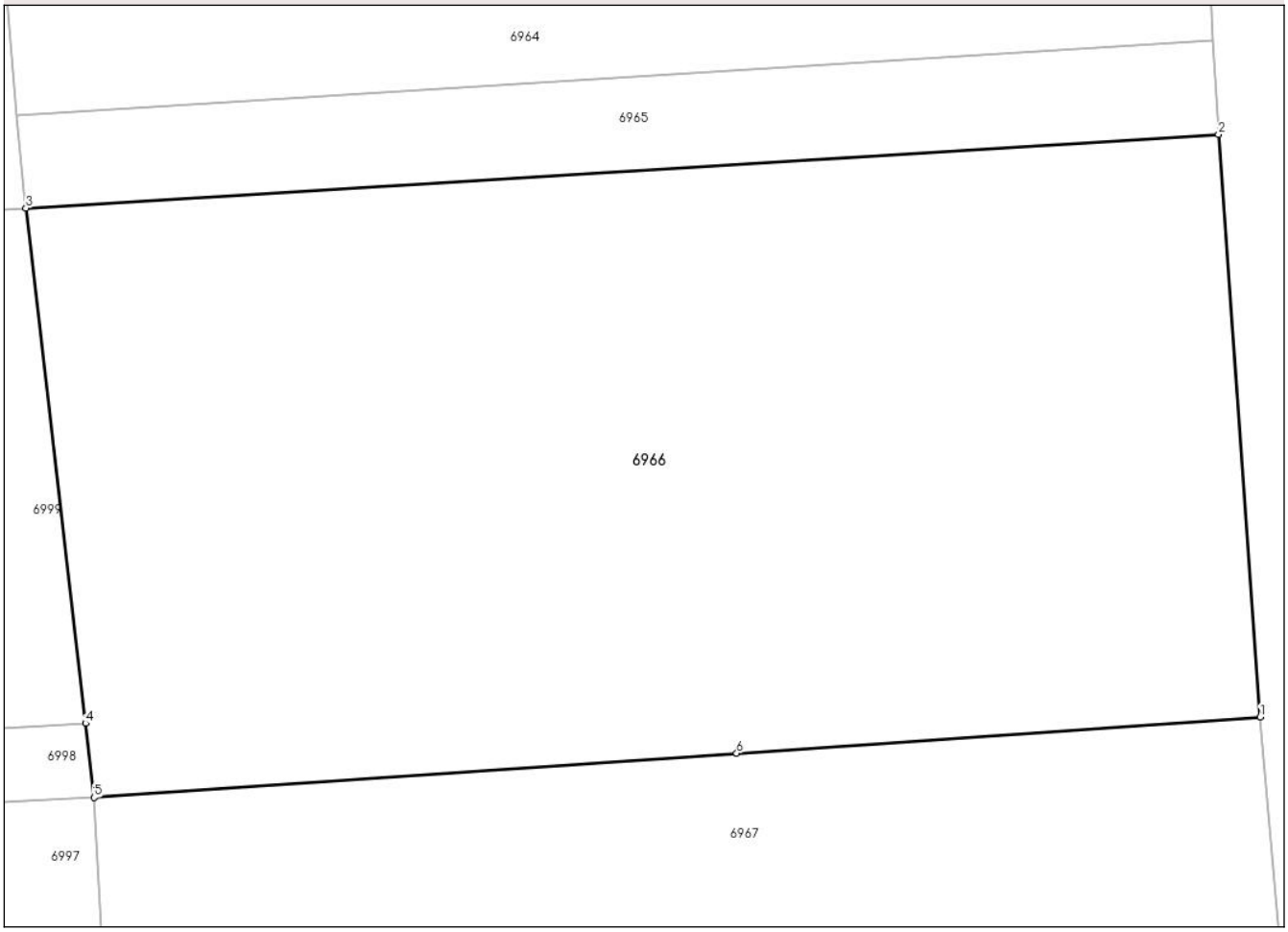
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21530	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	57/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.942,698 348.599,358	2	682.941,277 348.619,208	19.901
2	682.941,277 348.619,208	3	682.900,639 348.616,701	40.715
3	682.900,639 348.616,701	4	682.902,668 348.599,153	17.665
4	682.902,668 348.599,153	5	682.902,967 348.596,623	2.548
5	682.902,967 348.596,623	6	682.924,858 348.598,127	21.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.924,858 348.598,127	1	682.942,698 348.599,358	17.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530
Nr. cadastral vechi:2131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21533	Din acte: 800 Masurata: 832	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34787 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 4534 din 2008, din 08/10/2008 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTACHE ADRIAN-TASE**, casatorit cu 2) **FOTACHE SORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2530)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

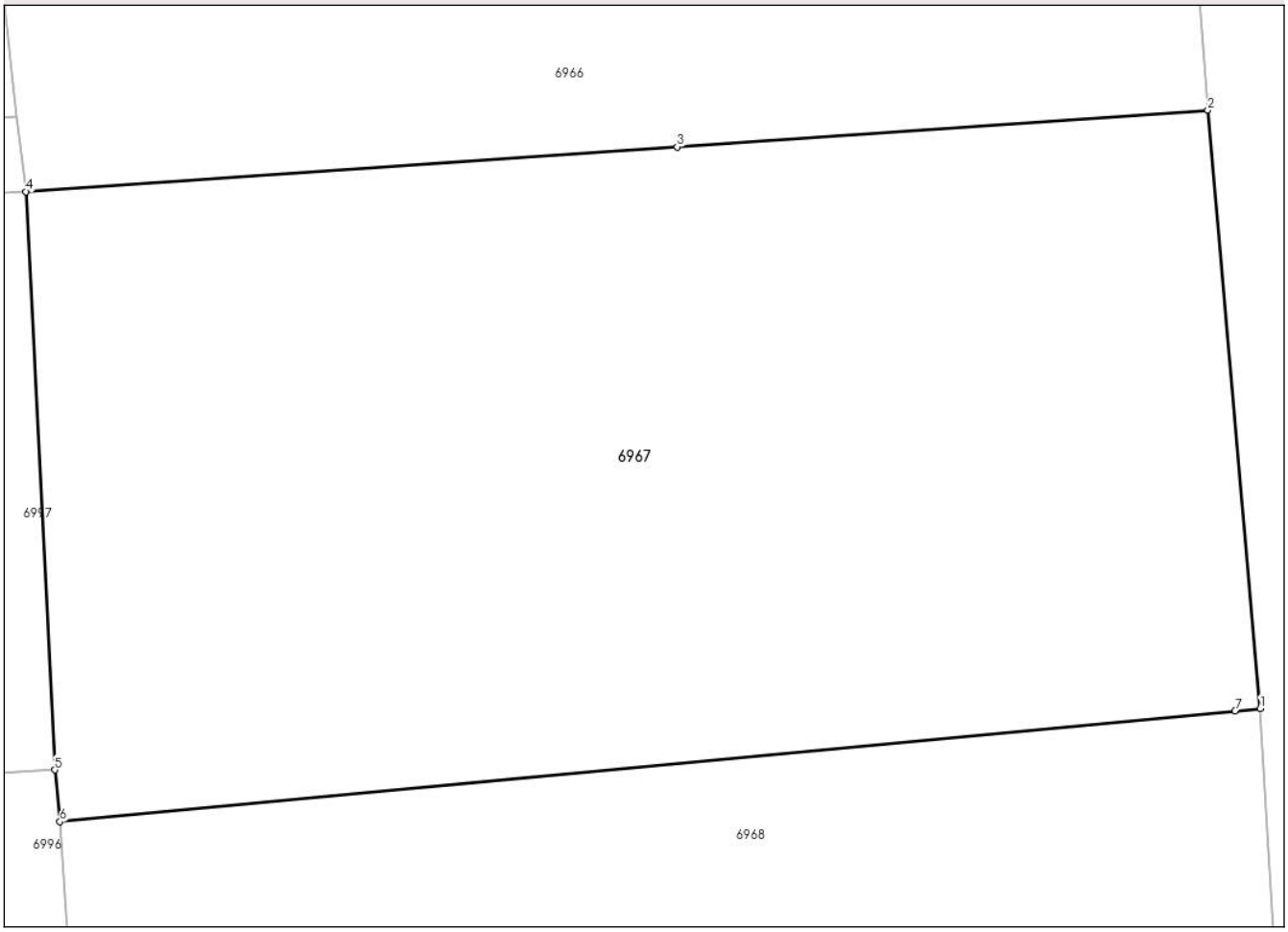
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21533	Din acte: 800 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	57/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.944,456 348.579,255	2	682.942,698 348.599,358	20.179
2	682.942,698 348.599,358	3	682.924,858 348.598,127	17.882
3	682.924,858 348.598,127	4	682.902,967 348.596,623	21.943
4	682.902,967 348.596,623	5	682.903,941 348.577,189	19.458
5	682.903,941 348.577,189	6	682.904,113 348.575,449	1.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.904,113 348.575,449	7	682.943,603 348.579,175	39.666
7	682.943,603 348.579,175	1	682.944,456 348.579,255	0.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita, T57/1 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 775	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14996, din 12/07/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCEANU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

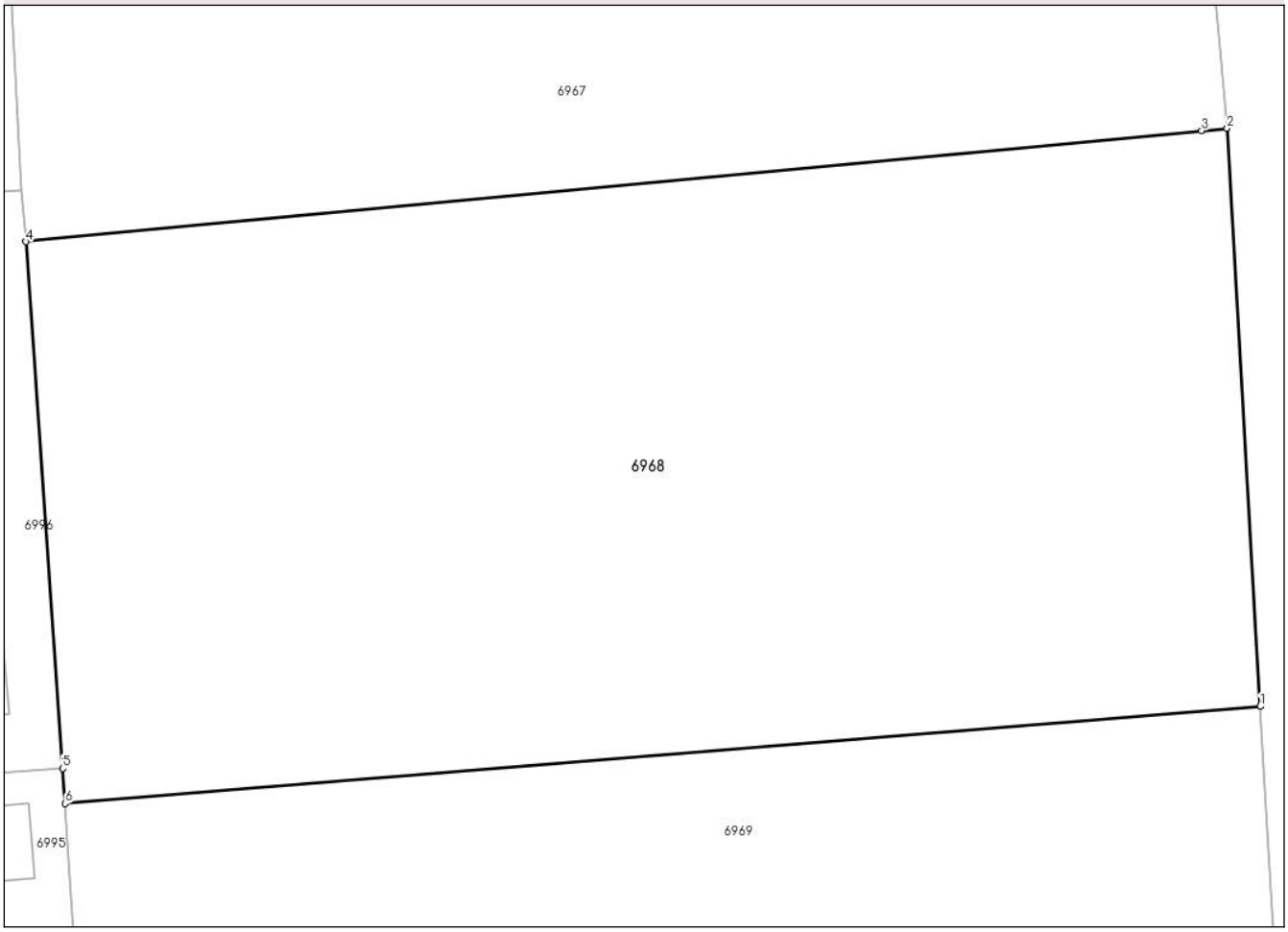
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	57/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.945,57 348.559,842	2	682.944,456 348.579,255	19.445
2	682.944,456 348.579,255	3	682.943,603 348.579,175	0.856
3	682.943,603 348.579,175	4	682.904,113 348.575,449	39.666
4	682.904,113 348.575,449	5	682.905,347 348.557,761	17.731
5	682.905,347 348.557,761	6	682.905,429 348.556,58	1.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.905,429 348.556,58	1	682.945,57 348.559,842	40.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 8, Jud. Ialomita, T57/1 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 776	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17190, din 07/10/2008 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

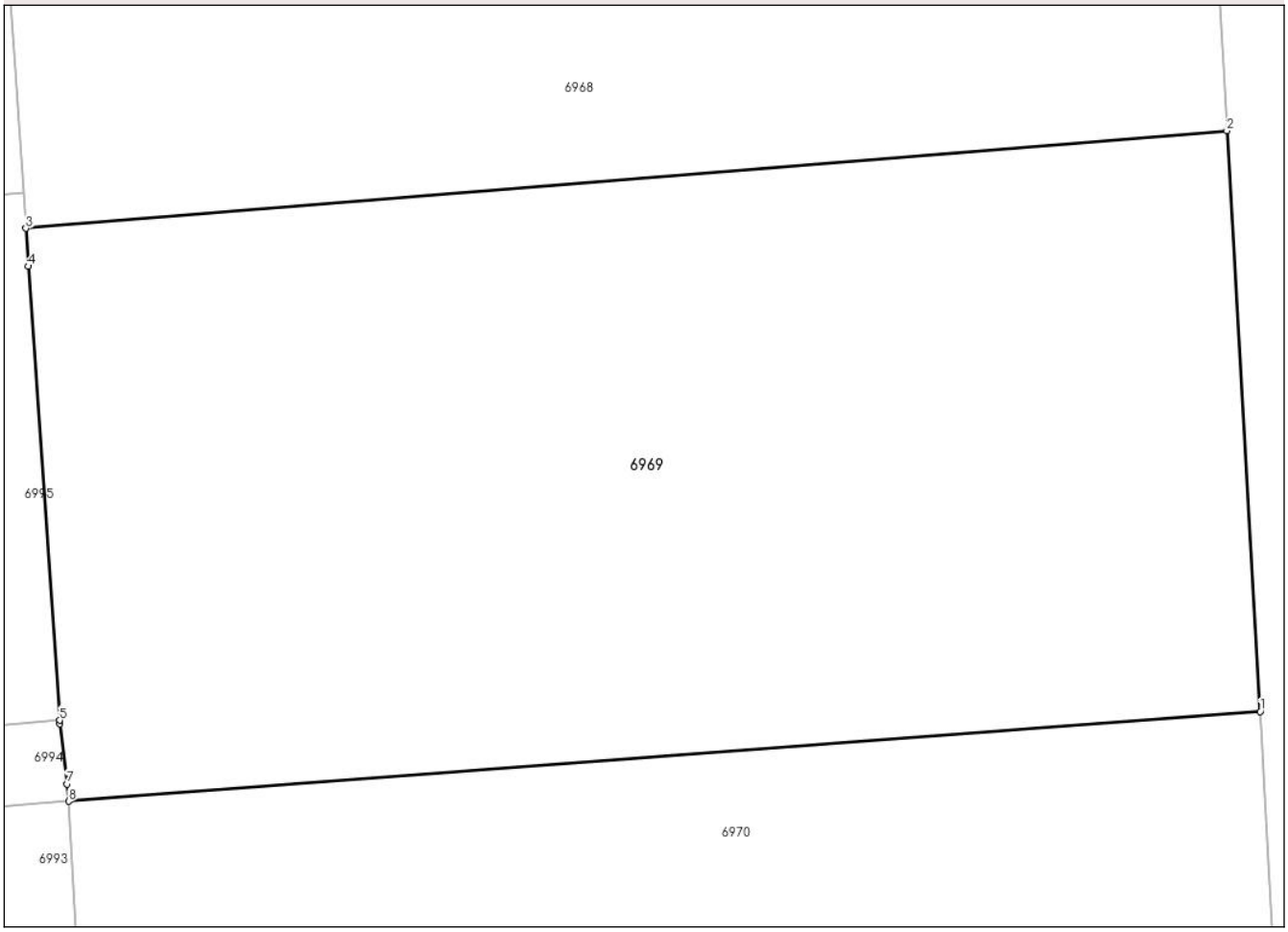
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	57/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.946,684 348.540,428	2	682.945,57 348.559,842	19.445
2	682.945,57 348.559,842	3	682.905,429 348.556,58	40.274
3	682.905,429 348.556,58	4	682.905,516 348.555,309	1.274
4	682.905,516 348.555,309	5	682.906,559 348.540,134	15.211
5	682.906,559 348.540,134	6	682.906,568 348.540,013	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.906,568 348.540,013	7	682.906,808 348.538,002	2.025
7	682.906,808 348.538,002	8	682.906,863 348.537,431	0.574
8	682.906,863 348.537,431	1	682.946,684 348.540,428	39.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1259
Nr. cadastral vechi:1370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22521	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10233 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 2447, din 07/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LILIANA**, casatorita cu 2) **POPESCU COSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1259)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

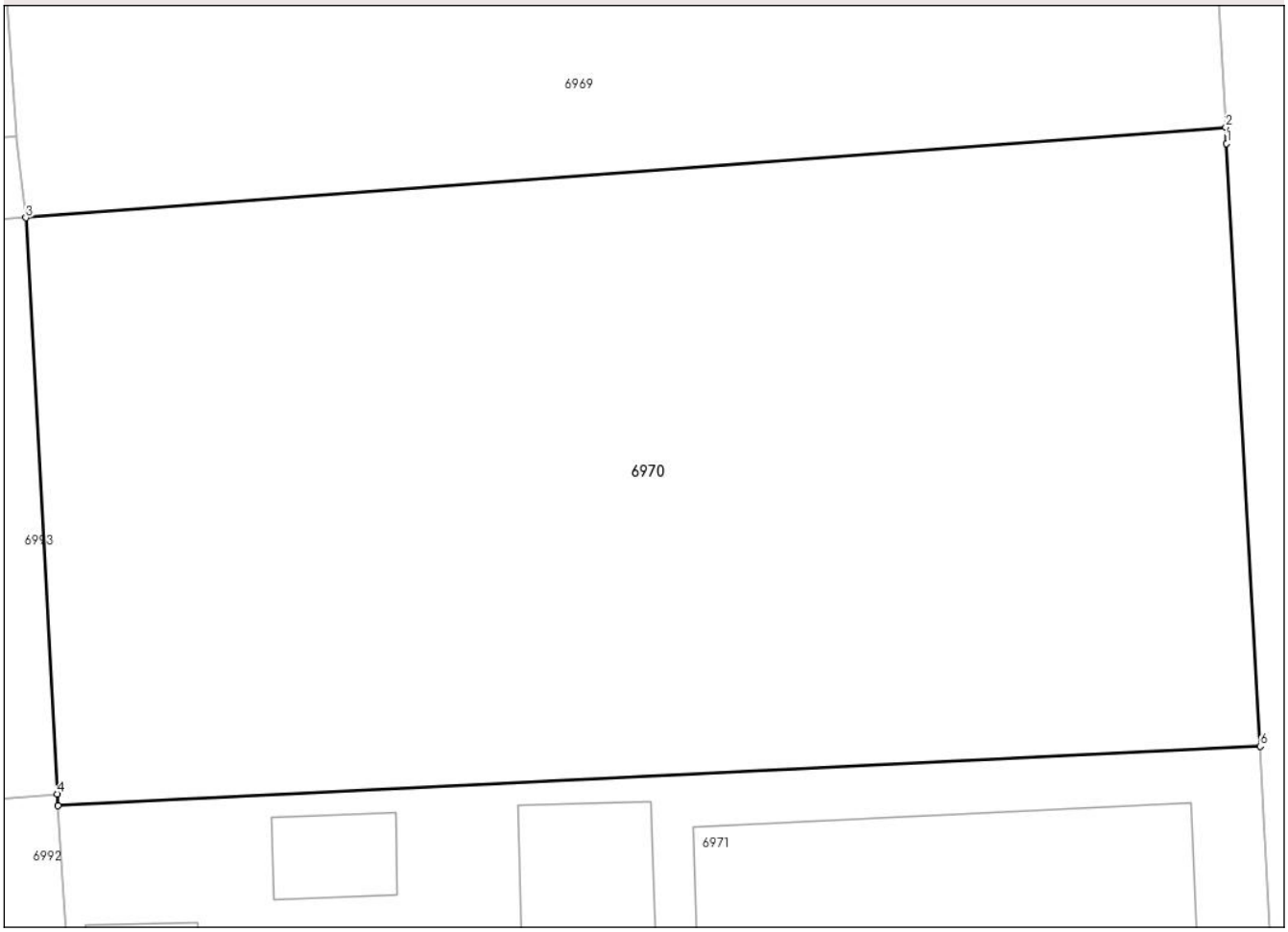
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22521	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	57/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.946,714 348.539,891	2	682.946,684 348.540,428	0.538
2	682.946,684 348.540,428	3	682.906,863 348.537,431	39.934
3	682.906,863 348.537,431	4	682.907,907 348.518,333	19.126
4	682.907,907 348.518,333	5	682.907,928 348.517,942	0.392
5	682.907,928 348.517,942	6	682.947,829 348.519,911	39.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.947,829 348.519,911	1	682.946,714 348.539,891	20.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1978
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1389

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21887	804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21887-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta: Parter: suprafata construita la sol = 102 mp, suprafata construita desfasurata = 102 mp, an constructie: 2004
A1.2	21887-C2	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta: Parter: suprafata construita la sol = 63 mp, suprafata construita desfasurata = 63 mp, an constructie: 2015
A1.3	21887-C3	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 28 mp, suprafata construita desfasurata = 28 mp, an constructie: 2015
A1.4	21887-C4	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 11 mp, suprafata construita desfasurata = 11 mp, an constructie: 2005
A1.5	21887-C5	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 17 mp, suprafata construita desfasurata = 17 mp, an constructie: 2005
A1.6	21887-C6	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 18 mp, suprafata construita desfasurata = 18 mp, an constructie: 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16498 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 5504 din 2006, din 15/12/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN TUDORITA** 2) **BALAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1978)	
98558 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 20475, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 986 din 23.11.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act notarial nr 22 din 16.01.2014, emis de BIN: DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 20117 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act notarial nr 5504 din 15.12.2006, emis de BNP: PAUN MARIANA;act administrativ nr 70548 din 15.09.2017, emis de OCPI IALOMITA);		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din Cc, in Cc si A, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 15.02.2018, Anexa Nr. 1 la Partea I, a CF	A1
B3	Se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, ca fiind in str, Mircea cel Batran, nr. 44, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 20475/28.11.2017, emis de Primaria Amara	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BALAN TUDORITA** 2) **BALAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

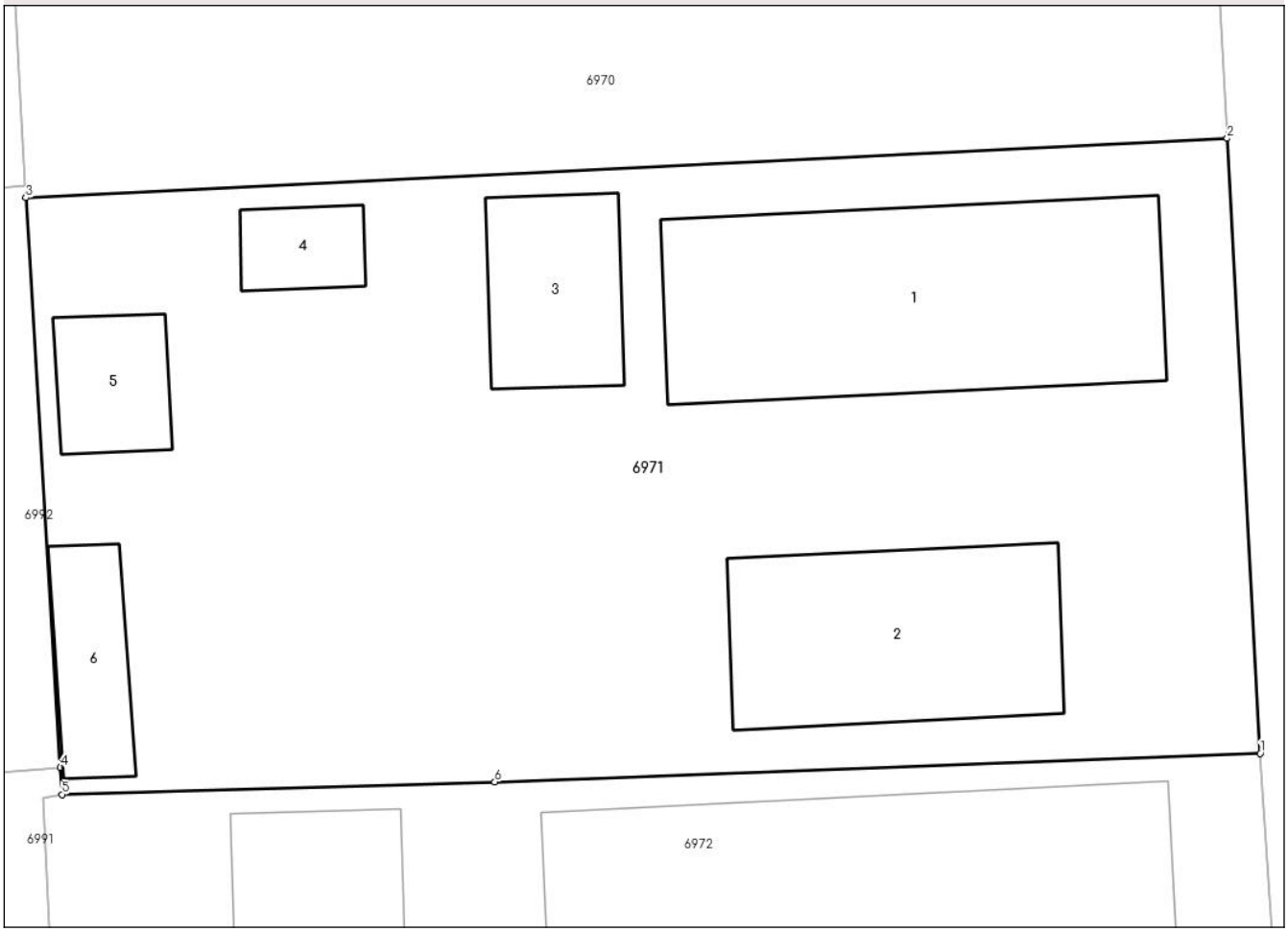
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21887	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	57/1	8	-	
2	arabil	DA	124	57/1	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21887-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta: Parter: suprafata construita la sol = 102 mp, suprafata construita desfasurata = 102 mp, an constructie: 2004
A1.2	21887-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta: Parter: suprafata construita la sol = 63 mp, suprafata construita desfasurata = 63 mp, an constructie: 2015
A1.3	21887-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 28 mp, suprafata construita desfasurata = 28 mp, an constructie: 2015
A1.4	21887-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 11 mp, suprafata construita desfasurata = 11 mp, an constructie: 2005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21887-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 17 mp, suprafata construita desfasurata = 17 mp, an constructie: 2005
A1.6	21887-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 18 mp, suprafata construita desfasurata = 18 mp, an constructie: 2005

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.948,923 348.499,512	2	682.947,829 348.519,911	20.428
2	682.947,829 348.519,911	3	682.907,928 348.517,942	39.95
3	682.907,928 348.517,942	4	682.909,074 348.499,049	18.928
4	682.909,074 348.499,049	5	682.909,128 348.498,146	0.904
5	682.909,128 348.498,146	6	682.923,5 348.498,563	14.378
6	682.923,5 348.498,563	1	682.948,923 348.499,512	25.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29142	Din acte: 800 Masurata: 822	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard metalic , 2 - 3 - 4 - 5 - 1 cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29142-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter- anul construirii 1995, sup.construita la sol = 130 mp,sup. desfasurata = 130 mp.
A1.2	29142-C2	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter- anul construirii 1995, sup.construita la sol = 23 mp,sup. desfasurata = 23 mp.
A1.3	29142-C3	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter- anul construirii 1995, sup.construita la sol = 30 mp,sup. desfasurata = 30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123868 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 17645, din 15/09/2021 emis de PRIMARIA AMARA (hotarare judecatoreasca nr 2014 din 22.08.2013, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 863 din 15.09.2021, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDU MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDU MARIANA**, soti 2) **BUDU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

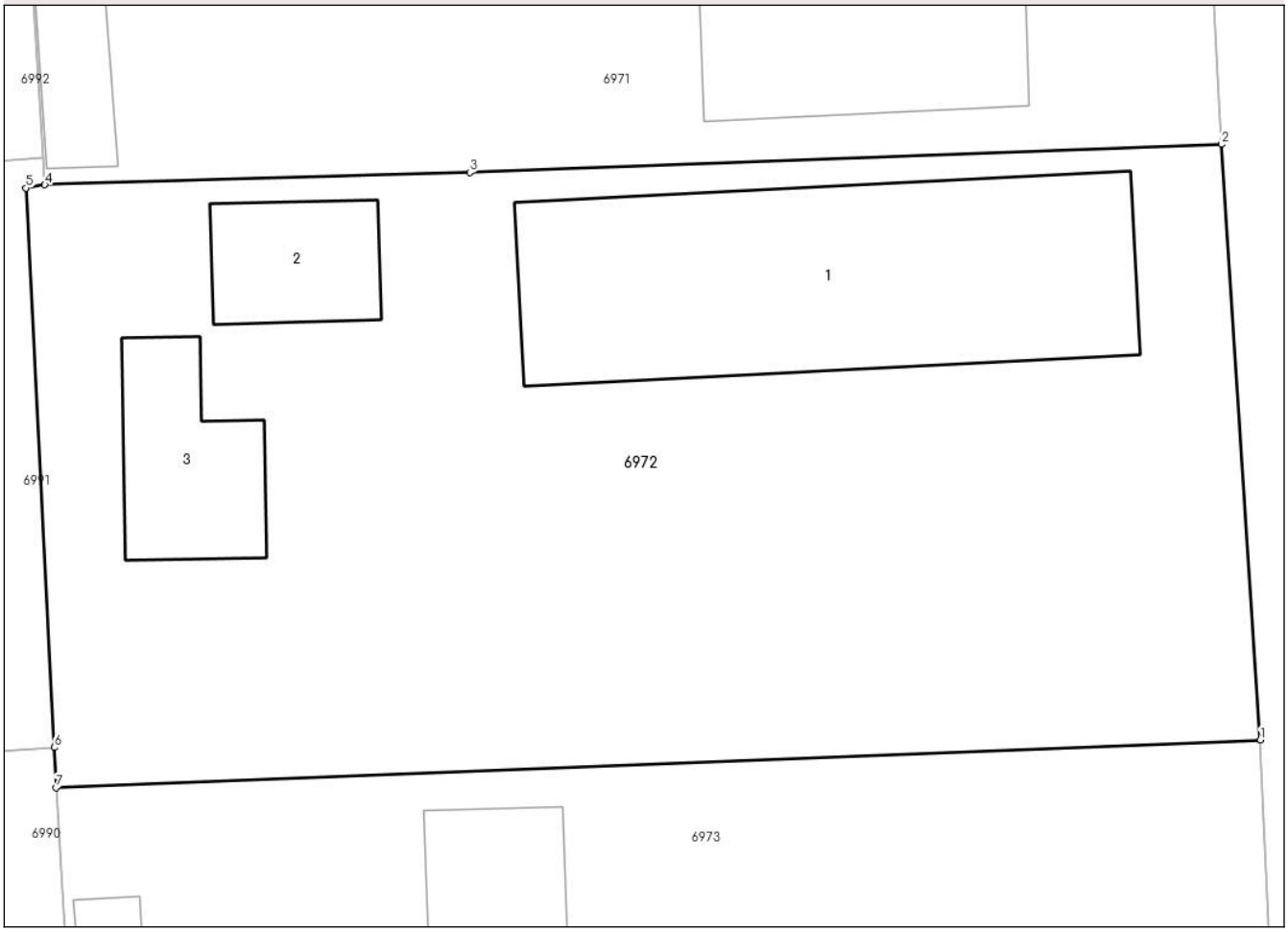
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29142	Din acte: 800 Masurata: 822	Imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard metalic , 2 - 3 - 4 - 5 - 1 cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	57/1	9	-	
2	arabil	DA	280	57/1	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29142-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter- anul construirii 1995, sup.construita la sol = 130 mp,sup. desfasurata = 130 mp.
A1.2	29142-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter- anul construirii 1995, sup.construita la sol = 23 mp,sup. desfasurata = 23 mp.
A1.3	29142-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter- anul construirii 1995, sup.construita la sol = 30 mp,sup. desfasurata = 30 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.950,24 348.479,364	2	682.948,923 348.499,512	20.191
2	682.948,923 348.499,512	3	682.923,5 348.498,563	25.44
3	682.923,5 348.498,563	4	682.909,128 348.498,146	14.378
4	682.909,128 348.498,146	5	682.908,487 348.498,035	0.651
5	682.908,487 348.498,035	6	682.909,44 348.479,109	18.95
6	682.909,44 348.479,109	7	682.909,508 348.477,757	1.354
7	682.909,508 348.477,757	1	682.950,24 348.479,364	40.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20079	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20079-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie locuinta
A1.2	20079-C2	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5298 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 120, din 01/02/2010 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20079 a imobilului cu numarul cadastral 20079/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2282 (identificator electronic 20029) inscris in cartea funciara 2799 (identificator electronic 20029);	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 015200/12612 din 2003, din 06/09/2010 emis de ”.” (act de partaj voluntar nr. 3224 din 2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin construire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

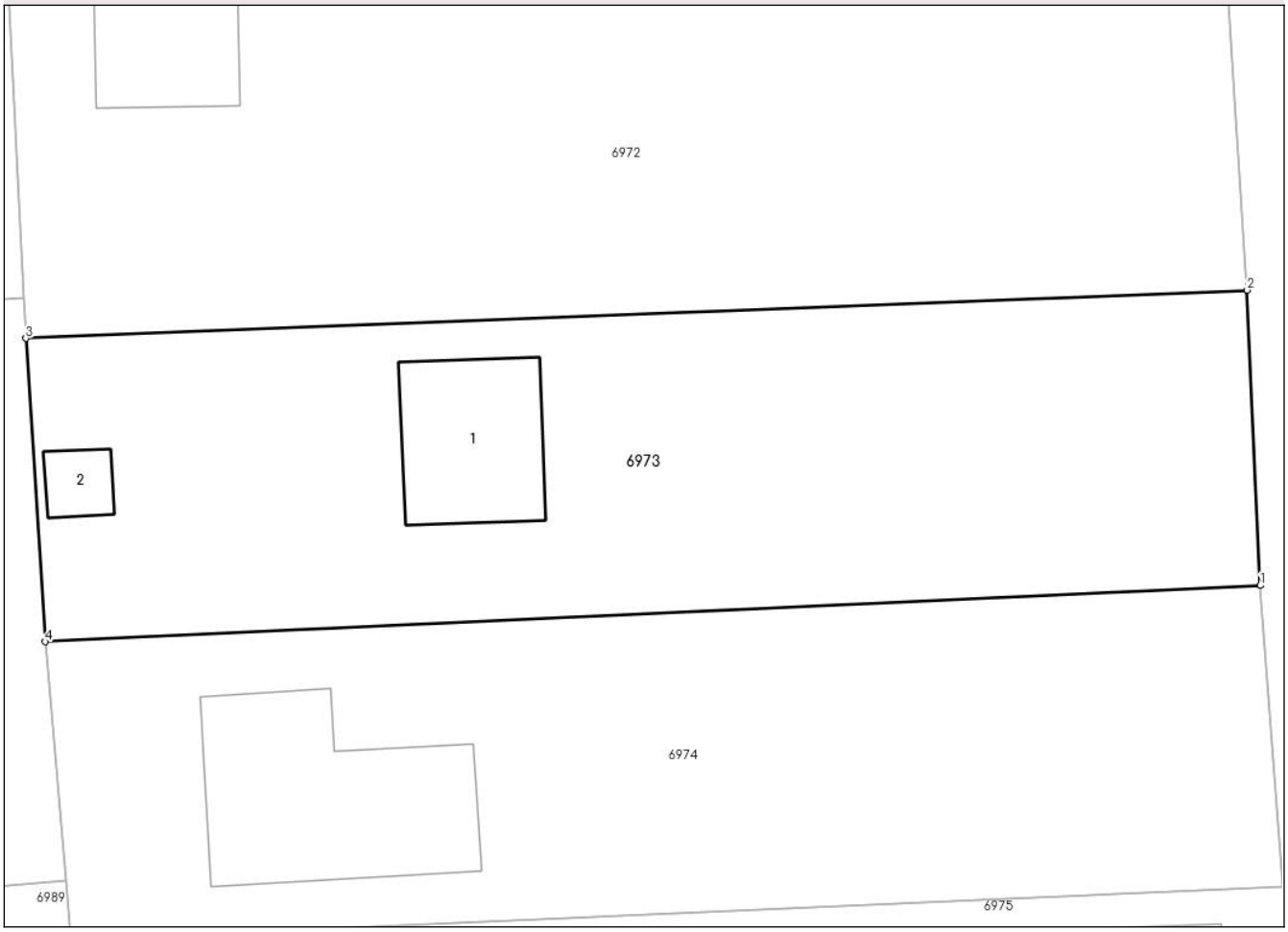
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20079	Din acte: 400 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	T57/1	10	-	
2	arabil	DA	166	57/1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20079-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie locuinta
A1.2	20079-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.950,676 348.469,515	2	682.950,24 348.479,364	9.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.950,24 348.479,364	3	682.909,508 348.477,757	40.764
3	682.909,508 348.477,757	4	682.910,16 348.467,637	10.141
4	682.910,16 348.467,637	1	682.950,676 348.469,515	40.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20080	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 2-4 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 48 MP. ANUL CONSTRUIRII 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5298 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 120, din 01/02/2010 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20080 a imobilului cu numarul cadastral 20080/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2282 (identificator electronic 20029) inscris in cartea funciara 2799 (identificator electronic 20029);	A1
5299 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 121, din 01/02/2010 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GEORGETA**, necasatorita	
110598 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 21401, din 25/10/2022 emis de PRIMARIA AMARA (COMPLETARE ; act administrativ nr 21400 din 31.10.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 934 din 31.10.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 23092 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 21401 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA AMARA);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata si receptionata la 21.11.2022 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU GEORGETA**	
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Mircea cel Batran, nr 10A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5299 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 121, din 01/02/2010 emis de BNP FLOREA IRENE;		
C1	se notreaza obligatia de intretinere in favoarea :, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IOANA**	

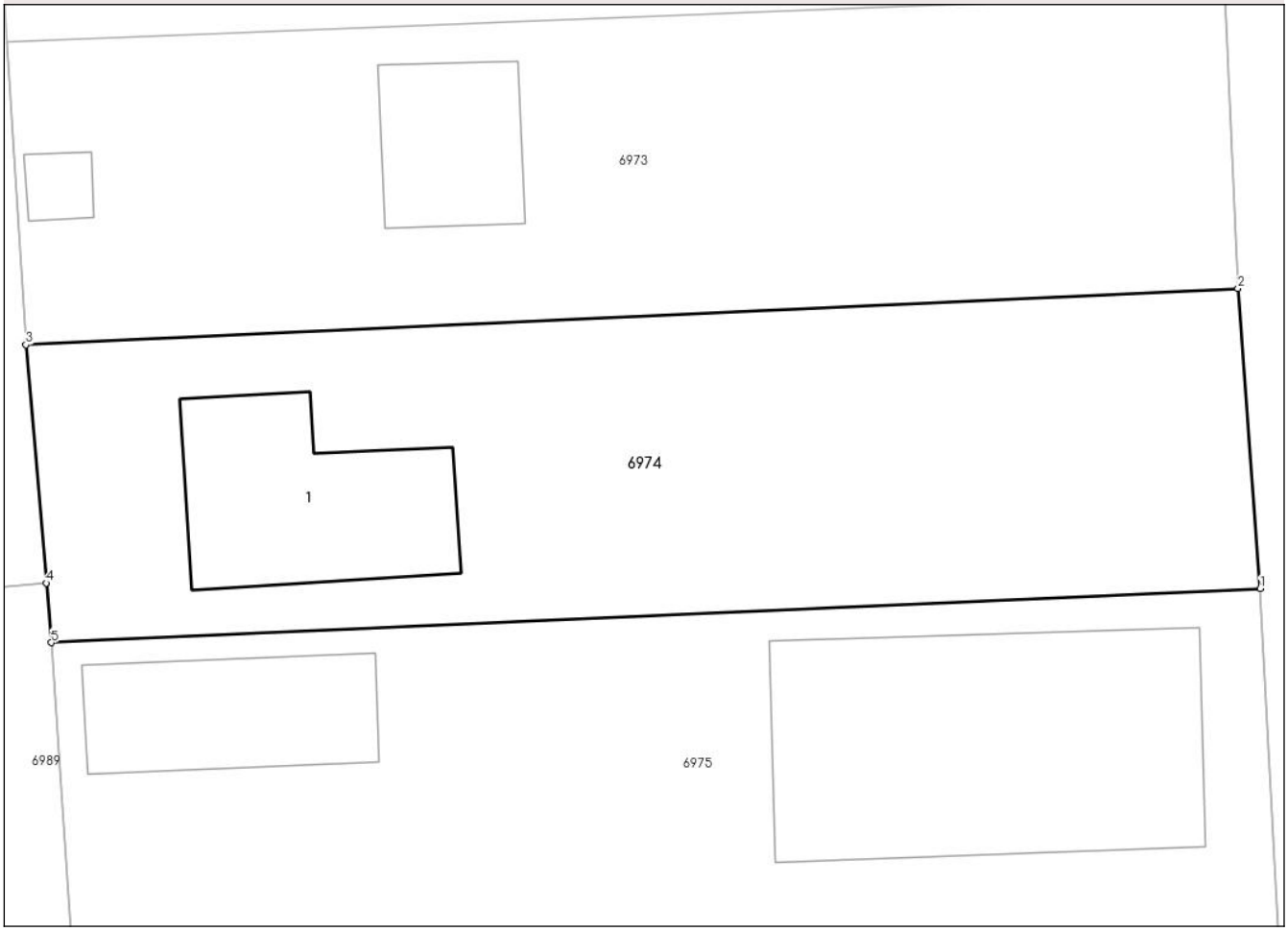
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20080	Din acte: 400 Masurata: 406	TEREN INTRravilan, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 2-4 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	57/1	10	-	
2	arabil	DA	246	57/1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 48 MP. ANUL CONSTRUIRII 2012.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.951,425 348.459,488	2	682.950,676 348.469,515	10.055
2	682.950,676 348.469,515	3	682.910,16 348.467,637	40.56
3	682.910,16 348.467,637	4	682.910,838 348.459,675	7.99
4	682.910,838 348.459,675	5	682.911,008 348.457,687	1.995
5	682.911,008 348.457,687	1	682.951,425 348.459,488	40.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29512	Din acte: 800 Masurata: 813	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 2-4, CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 4-5 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29512-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP. ANUL CONSTRUIRII 1995.
A1.2	29512-C2	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DEFASURATA 37 MP. ANUL CONSTRUIRII 2000.
A1.3	29512-C3	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DEFASURATA 36 MP. ANUL CONSTRUIRII 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1507 / 11/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 264, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 287 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 30 din 12.06.1995, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 05 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU AURELIA** 2) **ROŞU MARIAN**, casatorit cu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROŞU AURELIA** 2) **ROŞU MARIAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

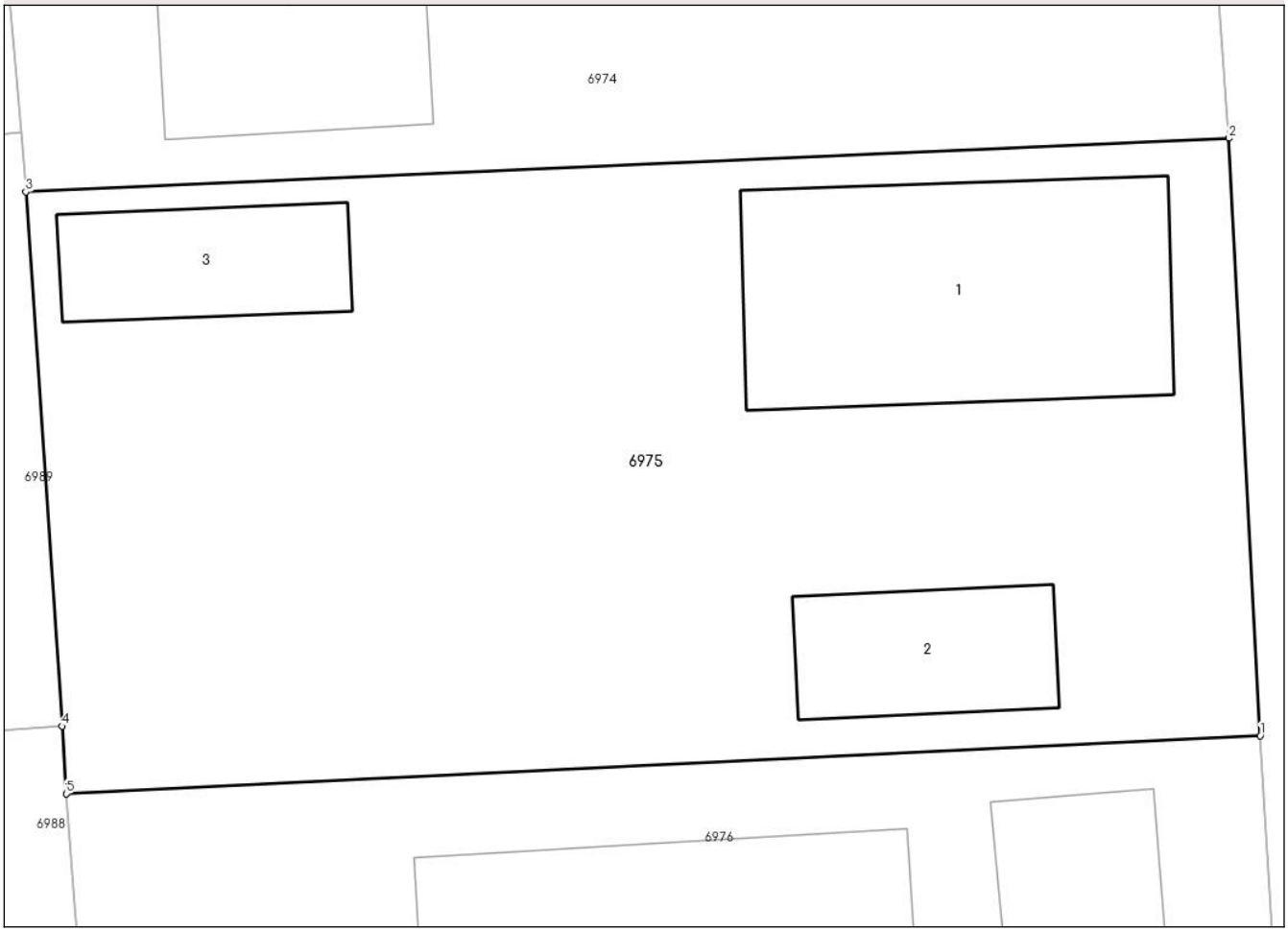
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29512	Din acte: 800 Masurata: 813	TEREN INTRravilan, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 2-4, CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 4-5 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	57/1	11	-	
2	arabil	DA	319	57/1	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29512-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP. ANUL CONSTRUIRII 1995.
A1.2	29512-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DEFASURATA 37 MP. ANUL CONSTRUIRII 2000.
A1.3	29512-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DEFASURATA 36 MP. ANUL CONSTRUIRII 1995.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.952,472 348.439,421	2	682.951,425 348.459,488	20.094
2	682.951,425 348.459,488	3	682.911,008 348.457,687	40.457
3	682.911,008 348.457,687	4	682.912,226 348.439,736	17.993
4	682.912,226 348.439,736	5	682.912,361 348.437,467	2.272
5	682.912,361 348.437,467	1	682.952,472 348.439,421	40.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1807
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1770

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20864	Din acte: 800 Masurata: 818	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20864-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9442 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 1941, din 24/04/2007 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIPESCU TEODORA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1807)	
33777 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 502, din 29/06/2012 emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA (act administrativ nr. 408/29-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Marinescu Mariana, avizata de OCPI Ialomita la data de 26.07.2012, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FILIPESCU TEODORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

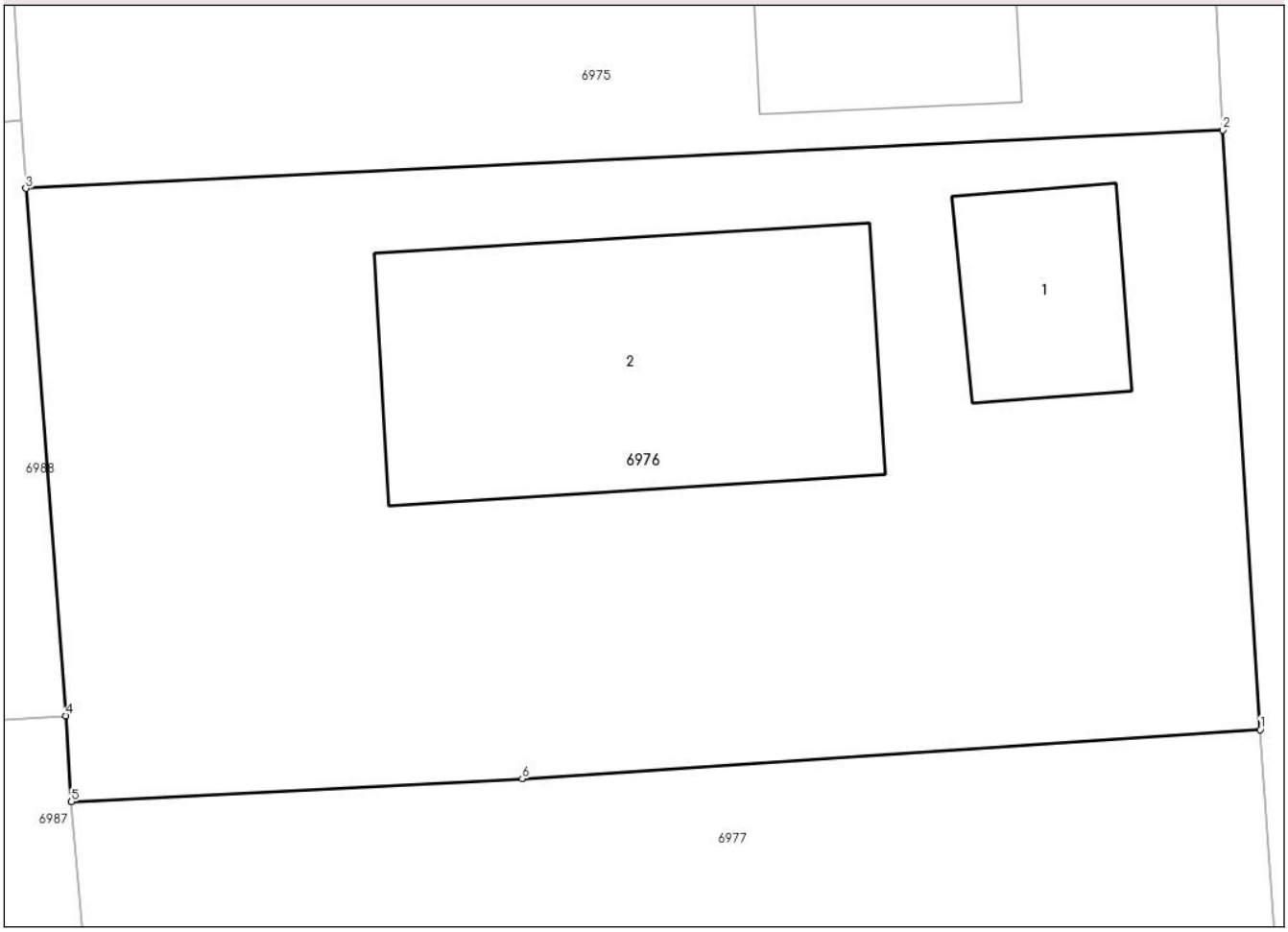
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20864	Din acte: 800 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	57/1	12	-	
2	arabil	DA	600	57/1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20864-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii industriale si edilitare	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.953,732 348.419,329	2	682.952,472 348.439,421	20.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.952,472 348.439,421	3	682.912,361 348.437,467	40.159
3	682.912,361 348.437,467	4	682.913,705 348.419,795	17.723
4	682.913,705 348.419,795	5	682.913,887 348.416,908	2.893
5	682.913,887 348.416,908	6	682.929,0 348.417,687	15.133
6	682.929,0 348.417,687	1	682.953,732 348.419,329	24.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 13, Jud. Ialomita, T57/1 P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 673	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16046, din 21/03/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

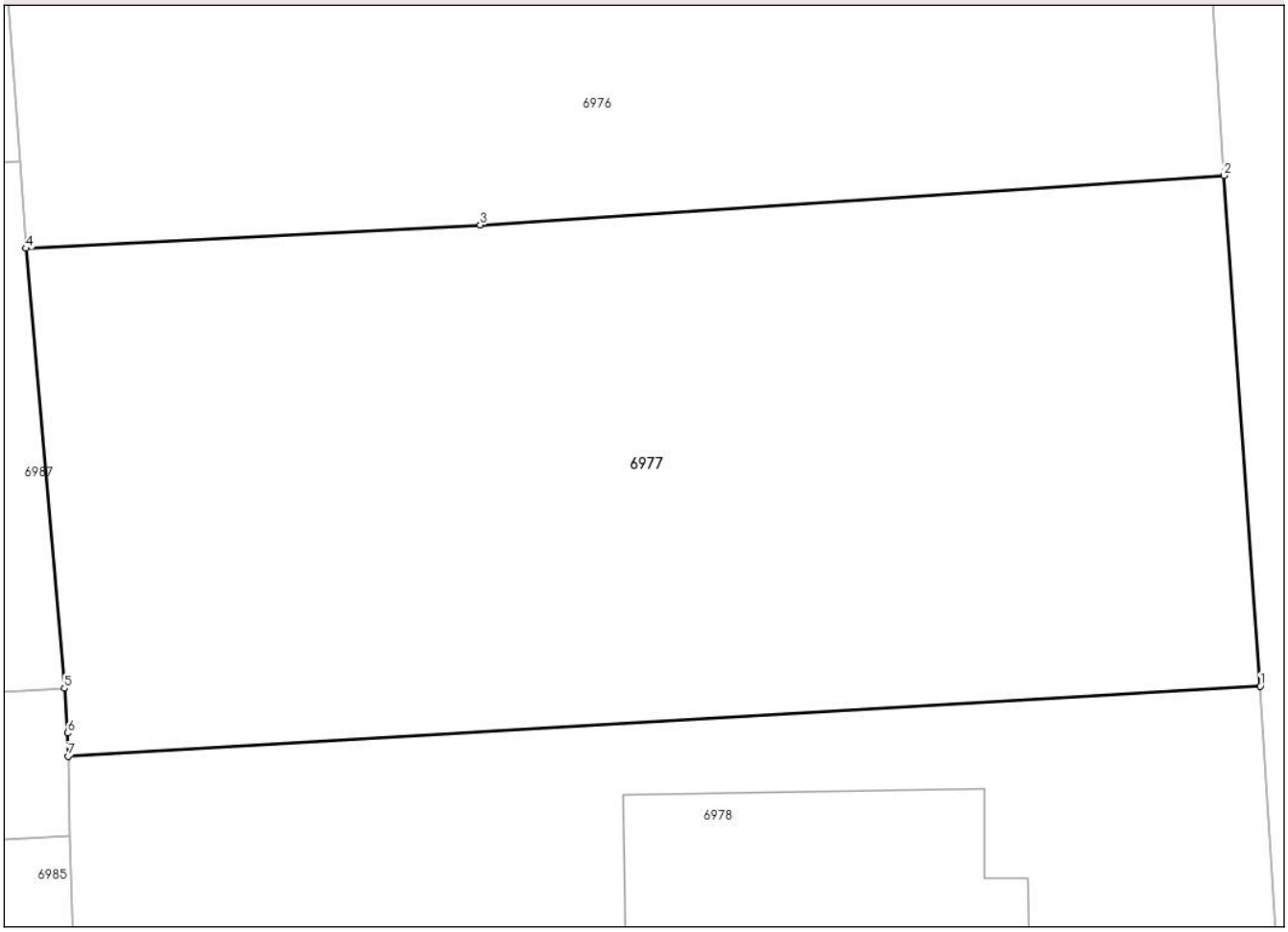
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	57/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.954,936 348.402,354	2	682.953,732 348.419,329	17.018
2	682.953,732 348.419,329	3	682.929,0 348.417,687	24.787
3	682.929,0 348.417,687	4	682.913,887 348.416,908	15.133
4	682.913,887 348.416,908	5	682.915,17 348.402,281	14.683
5	682.915,17 348.402,281	6	682.915,272 348.400,793	1.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.915,272 348.400,793	7	682.915,287 348.400,015	0.778
7	682.915,287 348.400,015	1	682.954,936 348.402,354	39.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25161	Din acte: 800 Masurata: 821	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire teren: 4, 3, 2, 1, 5: gard plasa; 5, 4: gard soclu beton + sipca metalica

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25161-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta: Parter, suprafata construita desfasurata = 128 mp, an constructie 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56408 / 14/06/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/06/2019 emis de NICULAE STEFANITA ADRIAN;		
B2	Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 38142/ 23.04.2019 si in prezenta carte funciara cu privire la omisiunea transcrierii din RTI a promisiunii de vanzare cumparare notata sub nr. 26333/2019 si cu privire la nr. parcelei, corect fiind parcela 15	A1
56540 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 390, din 14/06/2019 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VALERIU-COSTIN**, necasatorit	
B5	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare notata prin incheierea nr. 56408/ 14.06.2019, de sub B3	A1
102292 / 17/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 17/10/2022 emis de DRAGOMIR VALERIU-COSTIN;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funcira cu privire la adresa imobilului, respectiv denumirea strazii, corect fiind str. Mircea cel Batran.	A1
3867 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 435, din 10/01/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr Certificat de Casatorie din 02.07.2021, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;act administrativ nr 24020 din 09.12.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 04 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 244 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act notarial nr 390 din 14.06.2019, emis de BIN: LAURIAN ALESSANDRA;act administrativ nr 47 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 144 din 09.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B7	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 09.02.2023, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1 din arabil in curti constructii si arabil si inscrierea constructiei C1.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIA-ORTHANSA** 2) **DRAGOMIR VALERIU-COSTIN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

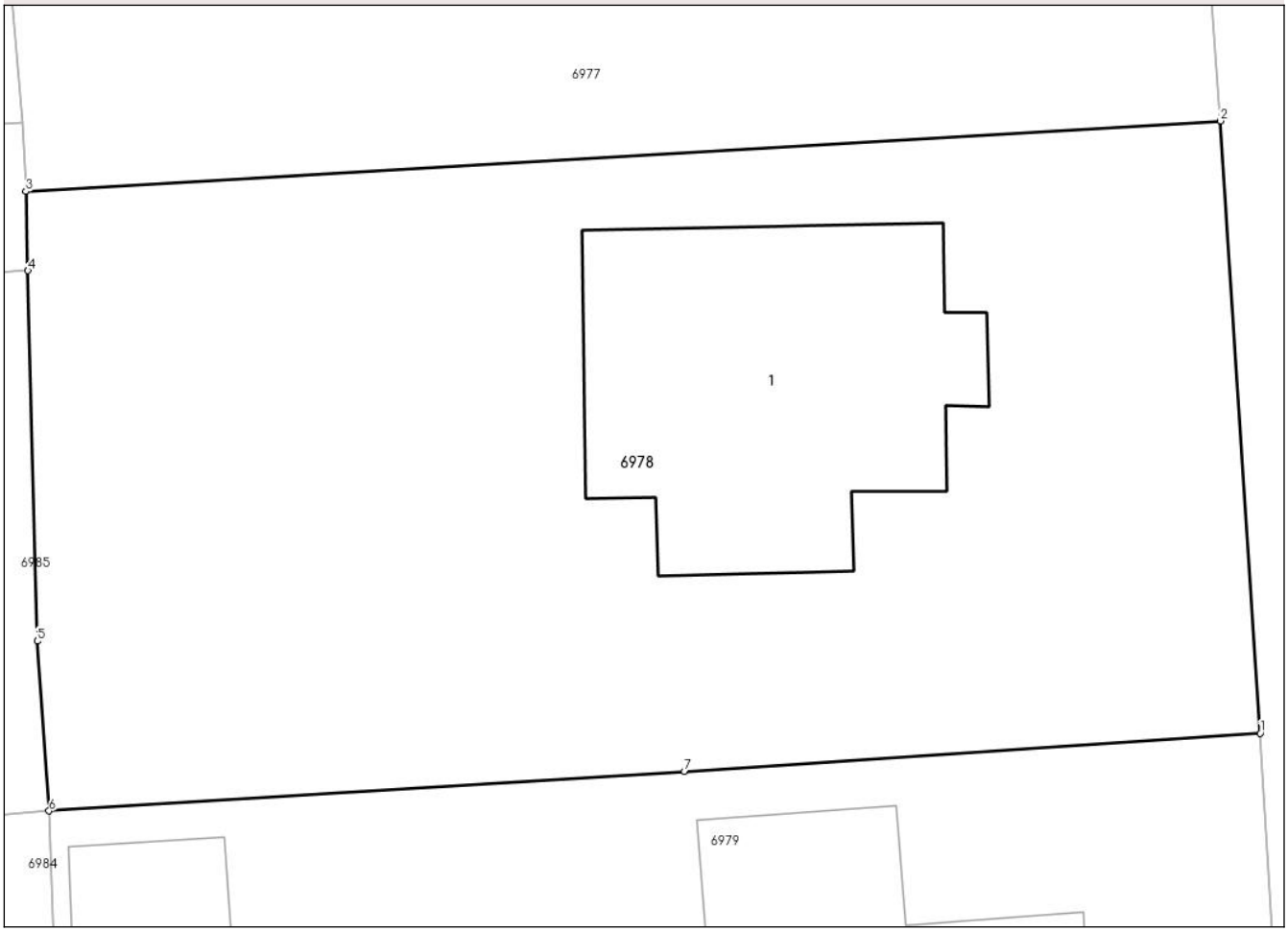
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25161	Din acte: 800 Masurata: 821	Imprejmuire teren: 4, 3, 2, 1, 5: gard plasa; 5, 4: gard soclu beton + sipca metalica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	57/1	15	-	
2	arabil	DA	481	57/1	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25161-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta: Parter, suprafata construita desfasurata = 128 mp, an constructie 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.956,254 348.382,029	2	682.954,936 348.402,354	20.368
2	682.954,936 348.402,354	3	682.915,287 348.400,015	39.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.915,287 348.400,015	4	682.915,354 348.397,38	2.635
4	682.915,354 348.397,38	5	682.915,666 348.385,086	12.298
5	682.915,666 348.385,086	6	682.916,056 348.379,447	5.653
6	682.916,056 348.379,447	7	682.937,143 348.380,769	21.128
7	682.937,143 348.380,769	1	682.956,254 348.382,029	19.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1773

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20214	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20214-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; P+MANSARDA
A1.2	20214-C2	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8183 / 08/09/2006		
Act Notarial nr. 3739/2006, din 07/09/2006 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ADRIANA IOANA**, casatorita cu 2) **GHEORGHE GIANI MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809)	
7851 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 64, din 11/10/2006 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr. 3739/07-09-2006 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 90/11-09-2006 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 70/24-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului, din arabil, in arabil si curti constructii.	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Strada Mircea Cel Batran, nr.16.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ADRIANA-IOANA** 2) **GHEORGHE GIANI-MIHAI**, casatorit cu	
16871 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 699, din 26/04/2010 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu in baza art 53 din Legea 7/1996 republicata, in preambulul incheierii nr 7851/25.02.2010 si in cartea funciara, indreptarea erorii materiale, cu privire la nr actului administrativ, corect fiind nr 1618/24.02.2010, in loc de 70/24.02.2010 si cu privire la natura actului nr 3739/07.09.2006, corect fiind act notarial nr 3739/07.09.2006, emis de BNP Paun Mariana in loc de act administrativ emis de Primaria Amara	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94172 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 682, din 30/09/2022 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca, interdictiile si notarea actului aditional, inscrise la C1, C2, C3.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

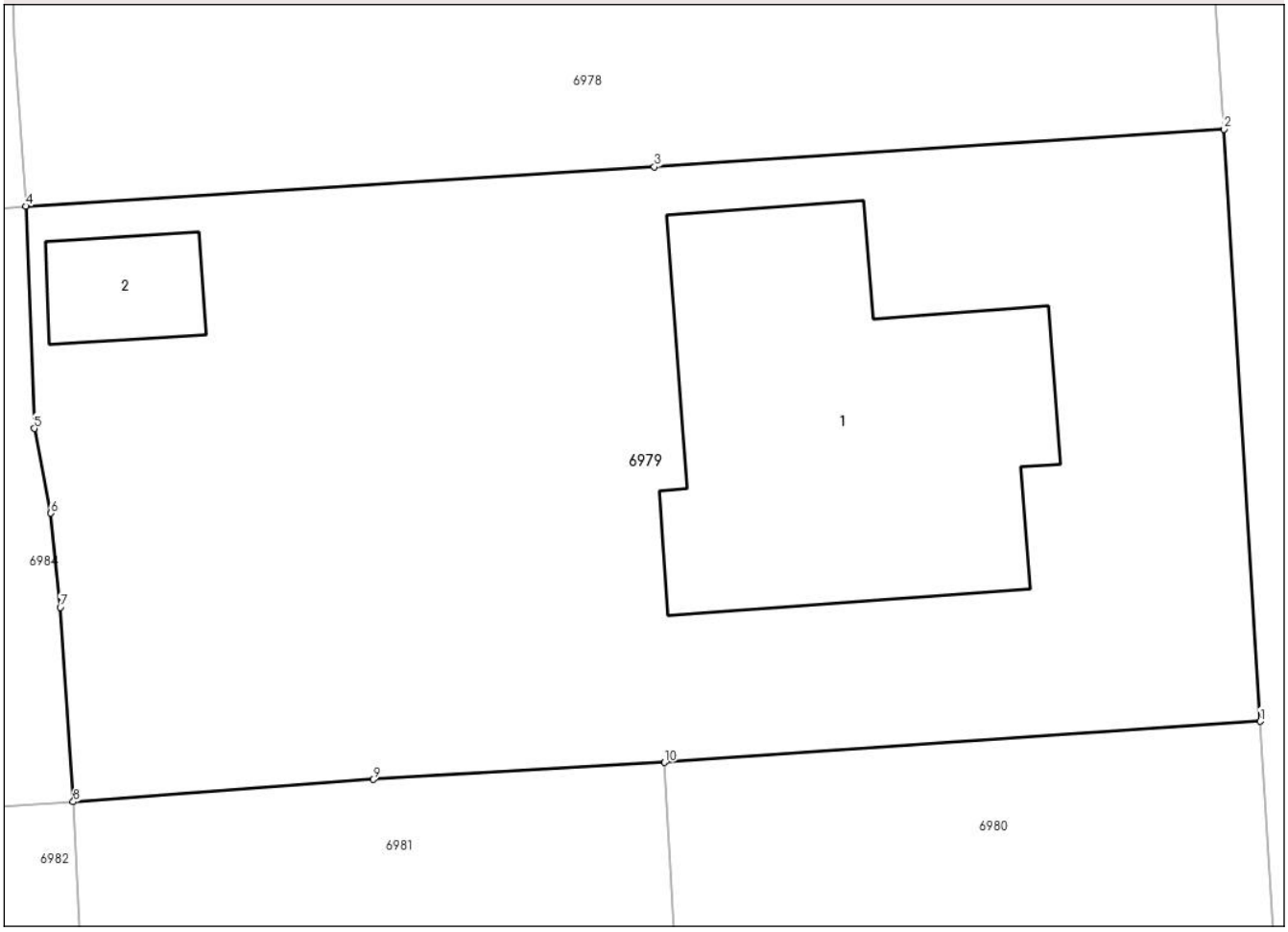
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20214	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	57/1	16	-	
2	arabil	DA	258	57/1	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20214-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; P+MANSARDA
A1.2	20214-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.957,479 348.362,181	2	682.956,254 348.382,029	19.886
2	682.956,254 348.382,029	3	682.937,143 348.380,769	19.152
3	682.937,143 348.380,769	4	682.916,056 348.379,447	21.128
4	682.916,056 348.379,447	5	682.916,338 348.371,996	7.456
5	682.916,338 348.371,996	6	682.916,896 348.369,157	2.893
6	682.916,896 348.369,157	7	682.917,209 348.365,997	3.175
7	682.917,209 348.365,997	8	682.917,648 348.359,482	6.53
8	682.917,648 348.359,482	9	682.927,709 348.360,229	10.088
9	682.927,709 348.360,229	10	682.937,487 348.360,798	9.795
10	682.937,487 348.360,798	1	682.957,479 348.362,181	20.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1523

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22189	Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct. 1 - 2 - 3 - 4 cu gard de beton+metal,4 - 5 - 6 - 7 - 1 cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22189-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter - suprafata construita / desfasurata = 127 mp,an 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58309 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 2189, din 08/07/2015 emis de Paun Mariana (act administrativ nr. 9125/07-07-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEN IONUŢ**, casatorit 2) **ENACHE GEORGIANA**	
B3	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str Mircea Cel Batran, nr 17, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 9425/07.07.2015 emis de Primaria oras Amara	A1
154730 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 22395, din 04/12/2023 emis de PRIMARIA AMARA (COMPLETARE ; act administrativ nr 977 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 19325 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA AMARA);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice in Anexa 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Radu Elena Raluca, receptionate si avizate de catre OCPI Ialomita la data de 08.12.2023, cu privire la repozitionarea imobilului, schimbarea categoriilor de folosinta din arabil in curti-constructii si arabil si inscrierea constructiei C1.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE GEORGIANA** 2) **RUSEN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

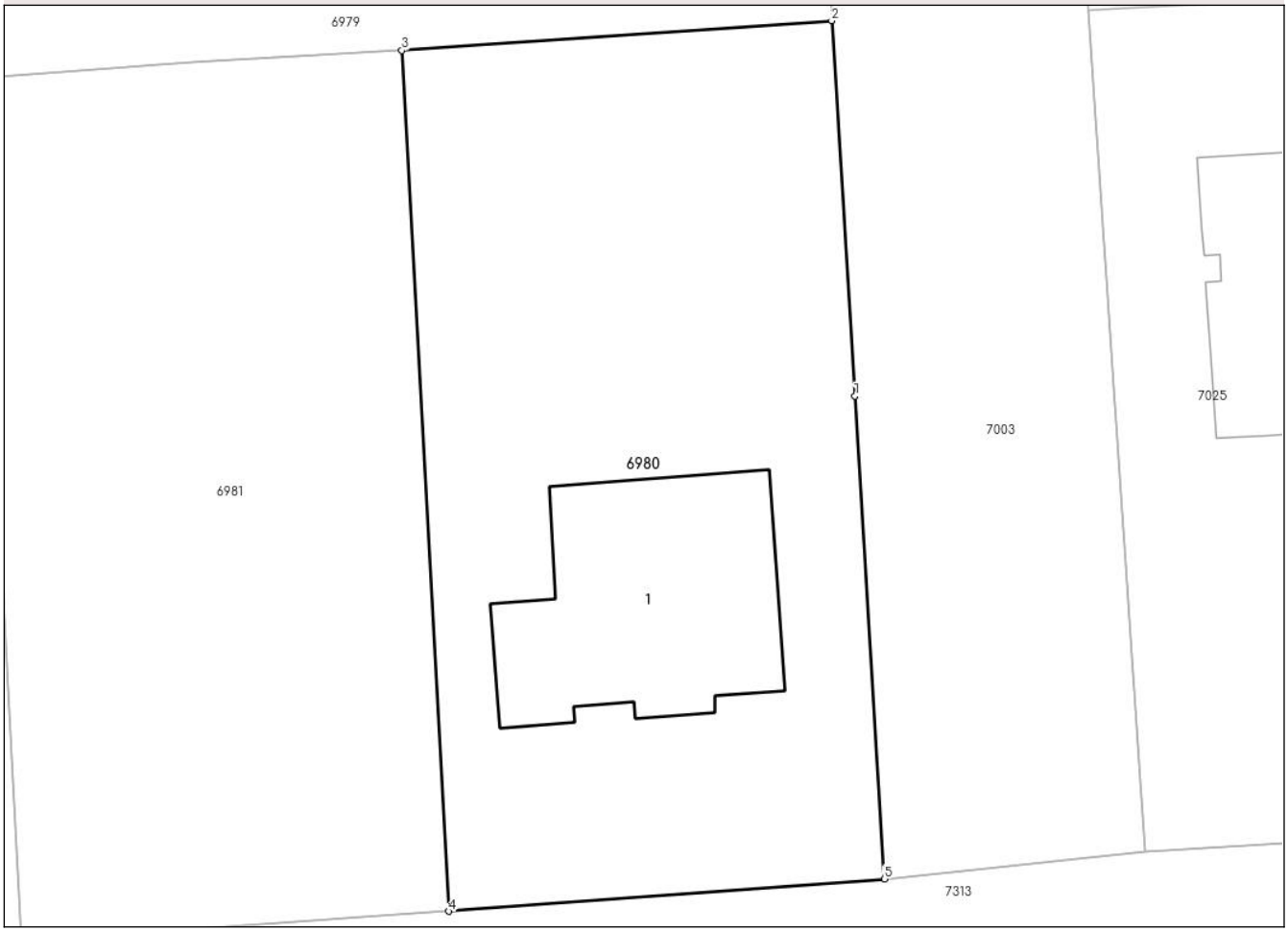
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22189	Din acte: 800 Masurata: 808	Imprejmuit intre pct. 1 - 2 - 3 - 4 cu gard de beton+metal,4 - 5 - 6 - 7 - 1 cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	57/1	17	-	
2	arabil	DA	282	57/1	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22189-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter - suprafata construita / desfasurata = 127 mp,an 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.958,557 348.344,726	2	682.957,479 348.362,181	17.488
2	682.957,479 348.362,181	3	682.937,487 348.360,798	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.937,487 348.360,798	4	682.939,668 348.320,753	40.105
4	682.939,668 348.320,753	5	682.959,923 348.322,259	20.311
5	682.959,923 348.322,259	1	682.958,557 348.344,726	22.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Jud. Ialomita, T57/1 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15638, din 09/07/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONTU V. GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

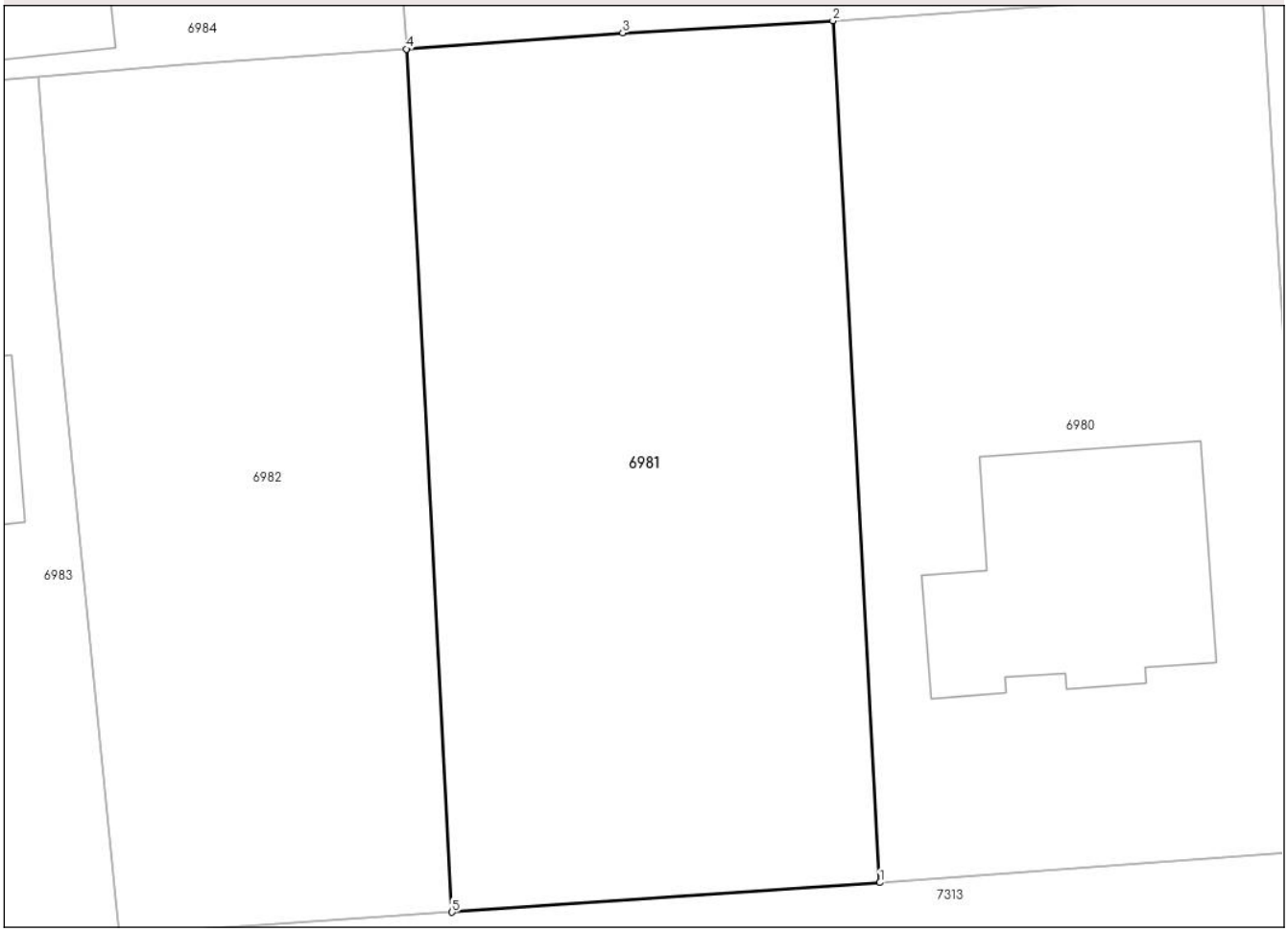
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	57/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.939,668 348.320,753	2	682.937,487 348.360,798	40.105
2	682.937,487 348.360,798	3	682.927,709 348.360,229	9.795
3	682.927,709 348.360,229	4	682.917,648 348.359,482	10.088
4	682.917,648 348.359,482	5	682.919,771 348.319,376	40.162
5	682.919,771 348.319,376	1	682.939,668 348.320,753	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Jud. Ialomita, T57/1 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 659	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17443, din 30/08/2022 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	57/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.919,771 348.319,376	2	682.917,648 348.359,482	40.162
2	682.917,648 348.359,482	3	682.907,2 348.358,728	10.475
3	682.907,2 348.358,728	4	682.900,535 348.358,167	6.689
4	682.900,535 348.358,167	5	682.901,241 348.348,758	9.436
5	682.901,241 348.348,758	6	682.904,301 348.318,306	30.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.904,301 348.318,306	1	682.919,771 348.319,376	15.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Ialomita, T57/1 P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 870	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Ialomita, T57/1 P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Ialomita, T57/1 P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15995, din 02/11/1999 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA I. MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVA I. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	57/1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.901,241 348.348,758	2	682.900,535 348.358,167	9.436
2	682.900,535 348.358,167	3	682.893,688 348.357,666	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.893,688 348.357,666	4	682.878,901 348.356,624	14.824
4	682.878,901 348.356,624	5	682.882,464 348.316,617	40.166
5	682.882,464 348.316,617	6	682.904,301 348.318,306	21.902
6	682.904,301 348.318,306	1	682.901,241 348.348,758	30.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302
Nr. cadastral vechi:1499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23013	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7793 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. 4886, din 24/10/2005 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGEARU VIRGIL GABRIEL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1302)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGEARU VIRGIL GABRIEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

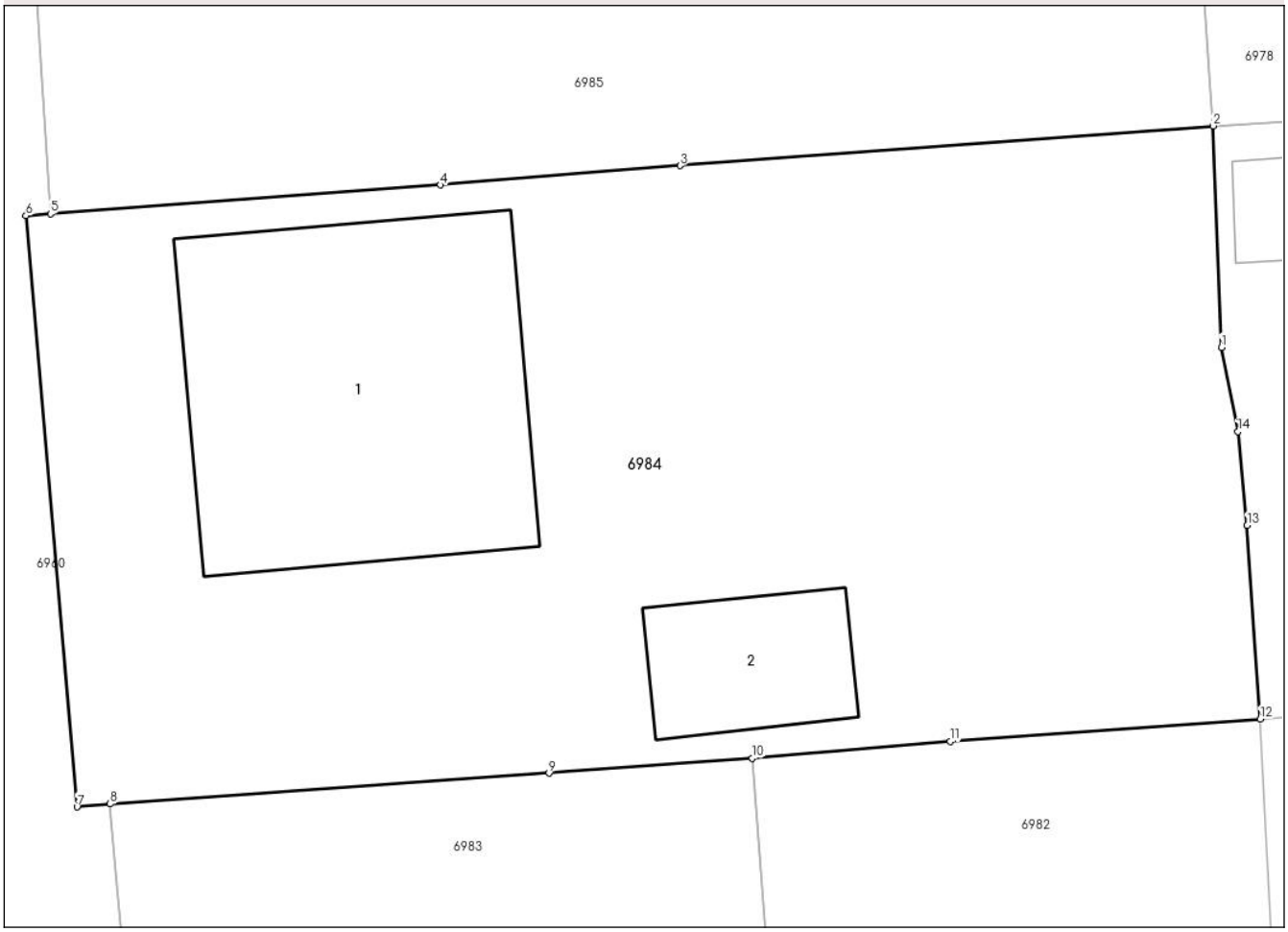
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23013	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	57/1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.916,338 348.371,996	2	682.916,056 348.379,447	7.456
2	682.916,056 348.379,447	3	682.898,104 348.378,107	18.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.898,104 348.378,107	4	682.890,032 348.377,457	8.098
4	682.890,032 348.377,457	5	682.876,888 348.376,484	13.181
5	682.876,888 348.376,484	6	682.876,062 348.376,422	0.827
6	682.876,062 348.376,422	7	682.877,788 348.356,522	19.975
7	682.877,788 348.356,522	8	682.878,901 348.356,624	1.118
8	682.878,901 348.356,624	9	682.893,688 348.357,666	14.824
9	682.893,688 348.357,666	10	682.900,535 348.358,167	6.865
10	682.900,535 348.358,167	11	682.907,2 348.358,728	6.689
11	682.907,2 348.358,728	12	682.917,648 348.359,482	10.475
12	682.917,648 348.359,482	13	682.917,209 348.365,997	6.53
13	682.917,209 348.365,997	14	682.916,896 348.369,157	3.175
14	682.916,896 348.369,157	1	682.916,338 348.371,996	2.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1500

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23014	Din acte: 700 Masurata: 717	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4715 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 2728, din 28/06/2005 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

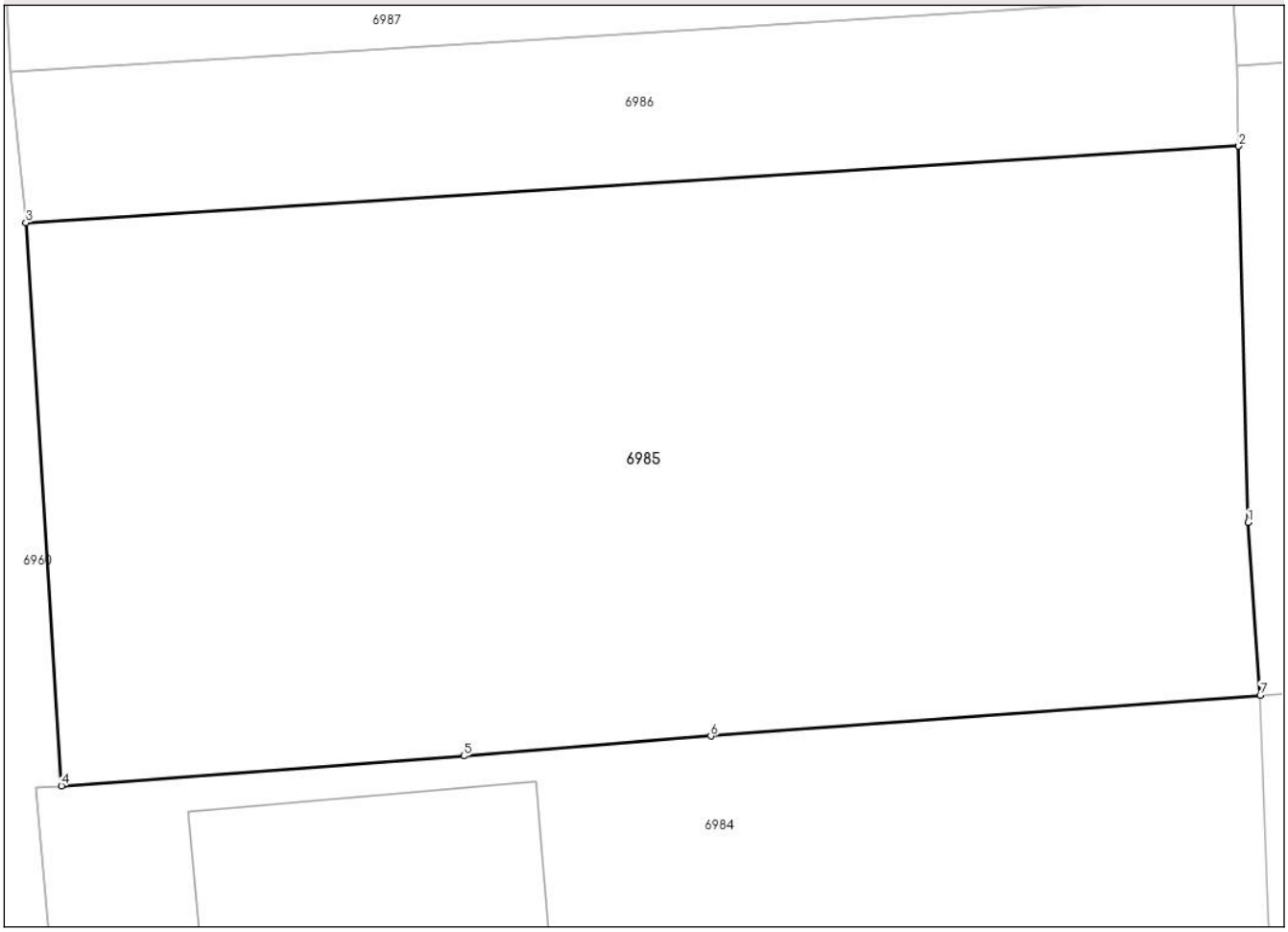
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23014	Din acte: 700 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	57/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.915,666 348.385,086	2	682.915,354 348.397,38	12.298
2	682.915,354 348.397,38	3	682.875,73 348.394,88	39.703
3	682.875,73 348.394,88	4	682.876,888 348.376,484	18.433
4	682.876,888 348.376,484	5	682.890,032 348.377,457	13.181
5	682.890,032 348.377,457	6	682.898,104 348.378,107	8.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.898,104 348.378,107	7	682.916,056 348.379,447	18.002
7	682.916,056 348.379,447	1	682.915,666 348.385,086	5.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 22, Jud. Ialomita, T57/1 P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 199 Masurata: 196	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.18871/31.10.2024 - Primaria Orasului Amara;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

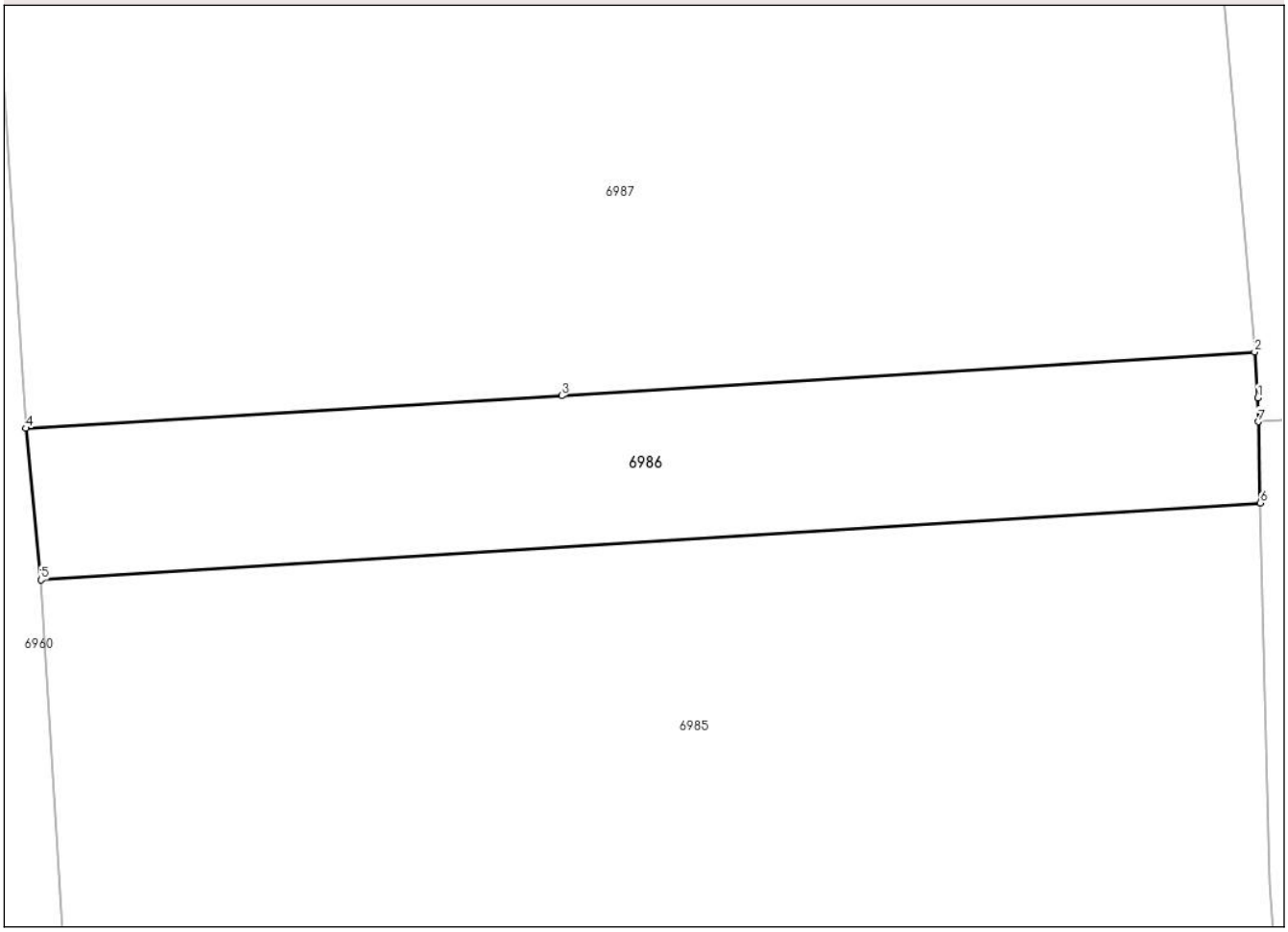
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 199 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	196	57/1	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.915,272 348.400,793	2	682.915,17 348.402,281	1.491
2	682.915,17 348.402,281	3	682.892,653 348.400,863	22.561
3	682.892,653 348.400,863	4	682.875,245 348.399,805	17.44
4	682.875,245 348.399,805	5	682.875,73 348.394,88	4.948
5	682.875,73 348.394,88	6	682.915,354 348.397,38	39.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.915,354 348.397,38	7	682.915,287 348.400,015	2.635
7	682.915,287 348.400,015	1	682.915,272 348.400,793	0.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1533

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23005	Din acte: 700 Masurata: 699	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8131 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 146, din 28/01/2022 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 18700 din 14.11.2019, emis de Moga Marcela);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din BUCUR in PIHA.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON CRISTIAN** 2) **ANTON ALEXANDRA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

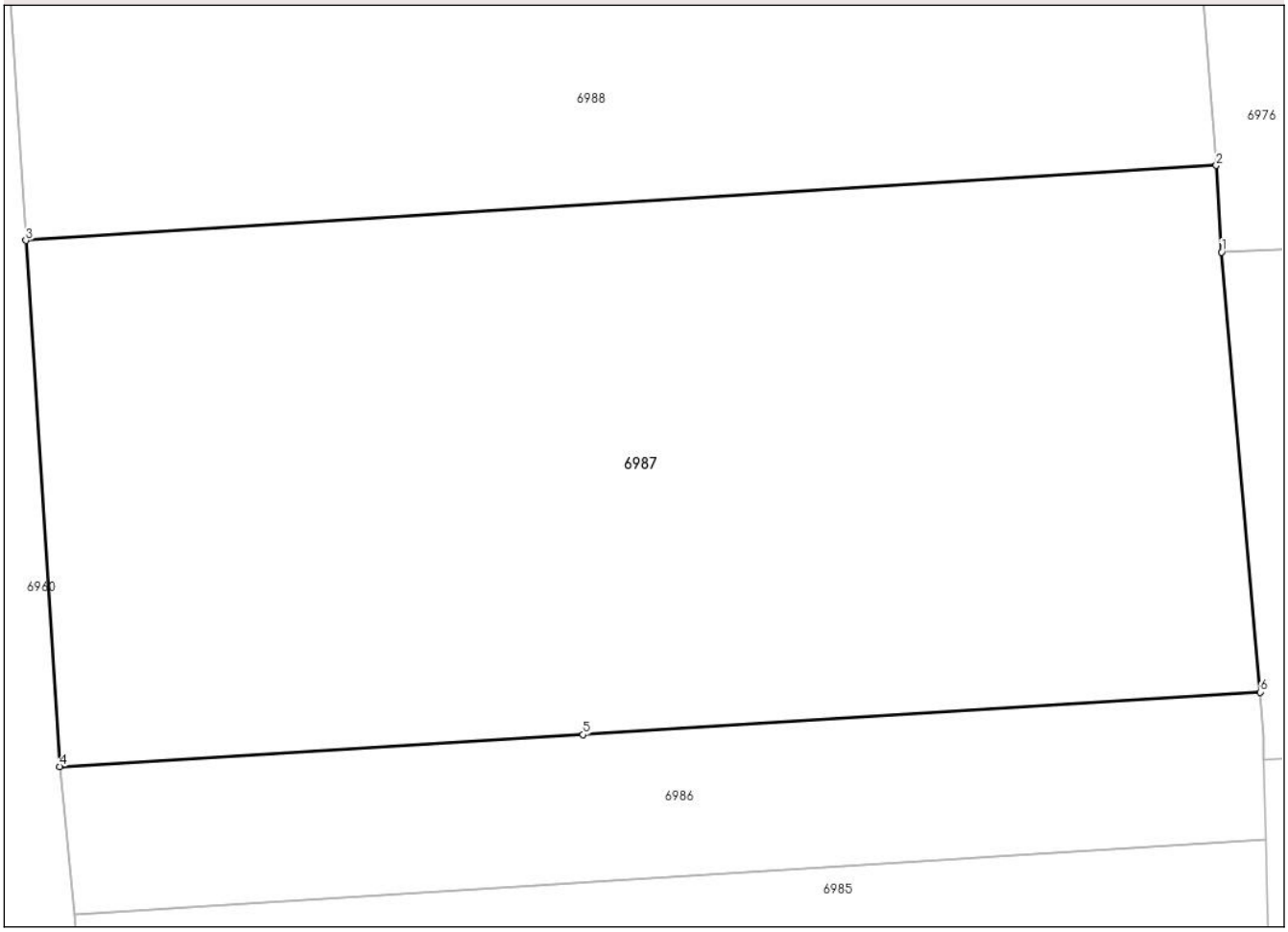
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23005	Din acte: 700 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	57/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.913,887 348.416,908	2	682.913,705 348.419,795	2.893
2	682.913,705 348.419,795	3	682.874,121 348.417,303	39.663
3	682.874,121 348.417,303	4	682.875,245 348.399,805	17.535
4	682.875,245 348.399,805	5	682.892,653 348.400,863	17.44
5	682.892,653 348.400,863	6	682.915,17 348.402,281	22.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.915,17 348.402,281	1	682.913,887 348.416,908	14.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1529

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23008	Din acte: 800 Masurata: 791	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8130 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 146, din 28/01/2022 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 18700 din 14.11.2019, emis de Moga Marcela);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la B2 din BUCUR, in PIHA, urmare divortului.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON CRISTIAN** 2) **ANTON ALEXANDRA-GEORGIANA**, soti	
24565 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 4297, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA AMARA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.03.2022, emis de PFA SANDU VASILE);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Sandu Vasile, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 12.04.2022, in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului si notarea adresei ca fiind str. Decebal, nr. 24.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

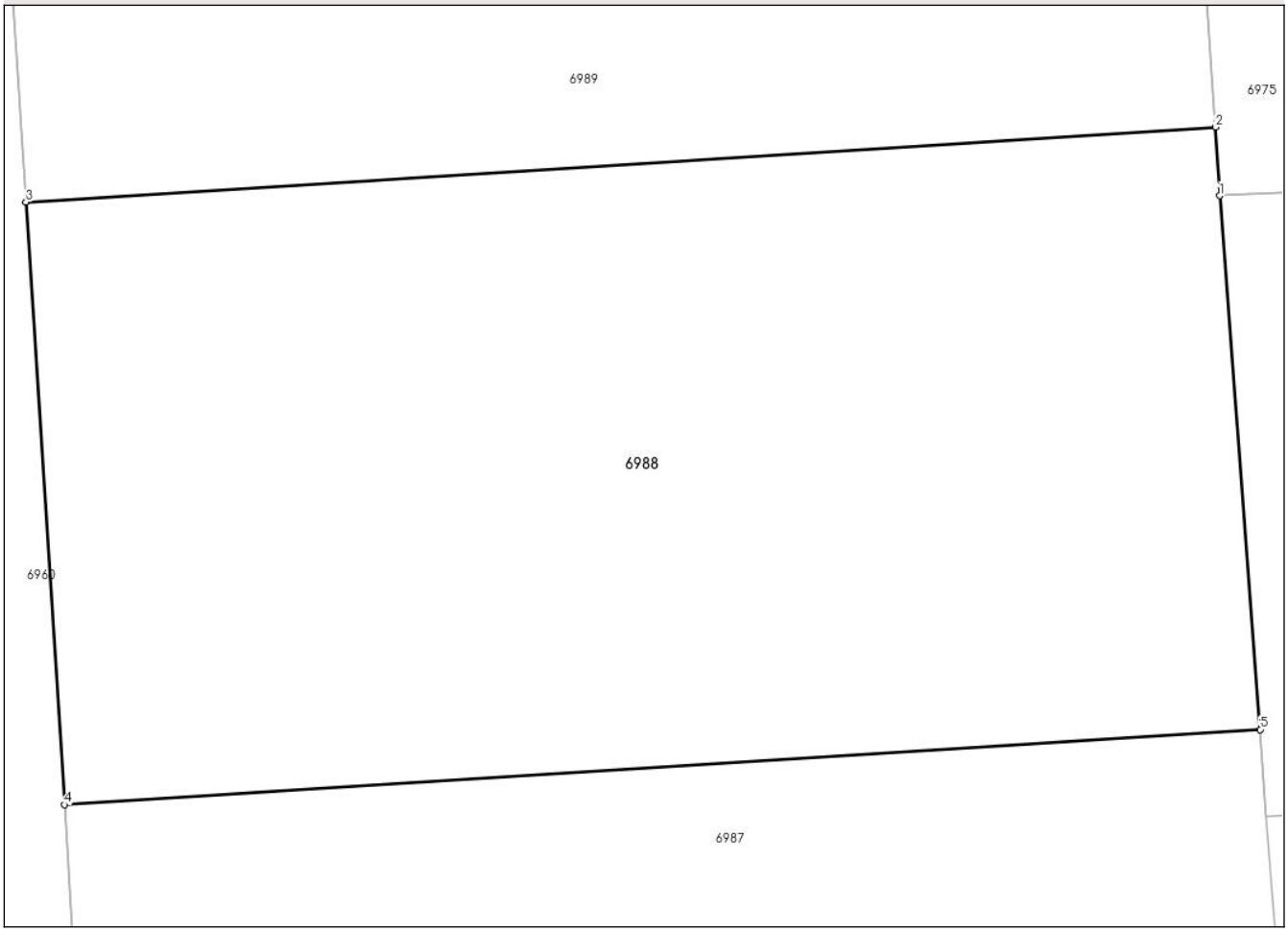
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23008	Din acte: 800 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	57/1	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.912,361 348.437,467	2	682.912,226 348.439,736	2.272
2	682.912,226 348.439,736	3	682.872,84 348.437,26	39.464
3	682.872,84 348.437,26	4	682.874,121 348.417,303	19.998
4	682.874,121 348.417,303	5	682.913,705 348.419,795	39.663
5	682.913,705 348.419,795	1	682.912,361 348.437,467	17.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28680	Din acte: 800 Masurata: 774	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102588 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 17315/40597, din 27/06/2013 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 951 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 14202 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE EVANTIA** 2) **NEAGU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

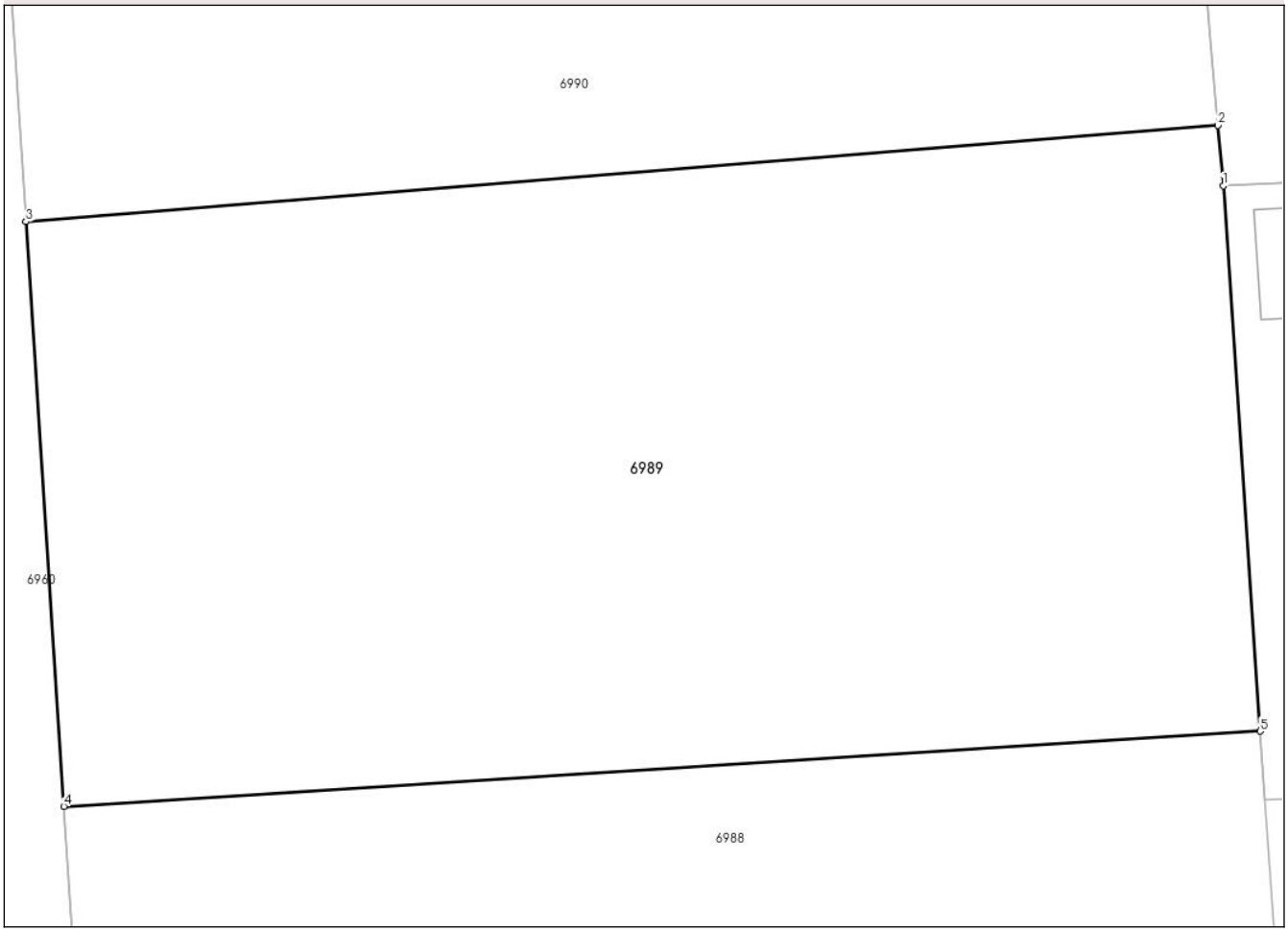
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28680	Din acte: 800 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	57/1	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.911,008 348.457,687	2	682.910,838 348.459,675	1.995
2	682.910,838 348.459,675	3	682.871,594 348.456,508	39.372
3	682.871,594 348.456,508	4	682.872,84 348.437,26	19.288
4	682.872,84 348.437,26	5	682.912,226 348.439,736	39.464
5	682.912,226 348.439,736	1	682.911,008 348.457,687	17.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 26, Jud. Ialomita, T57/1 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 775	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16387, din 24/09/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCEANU L. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

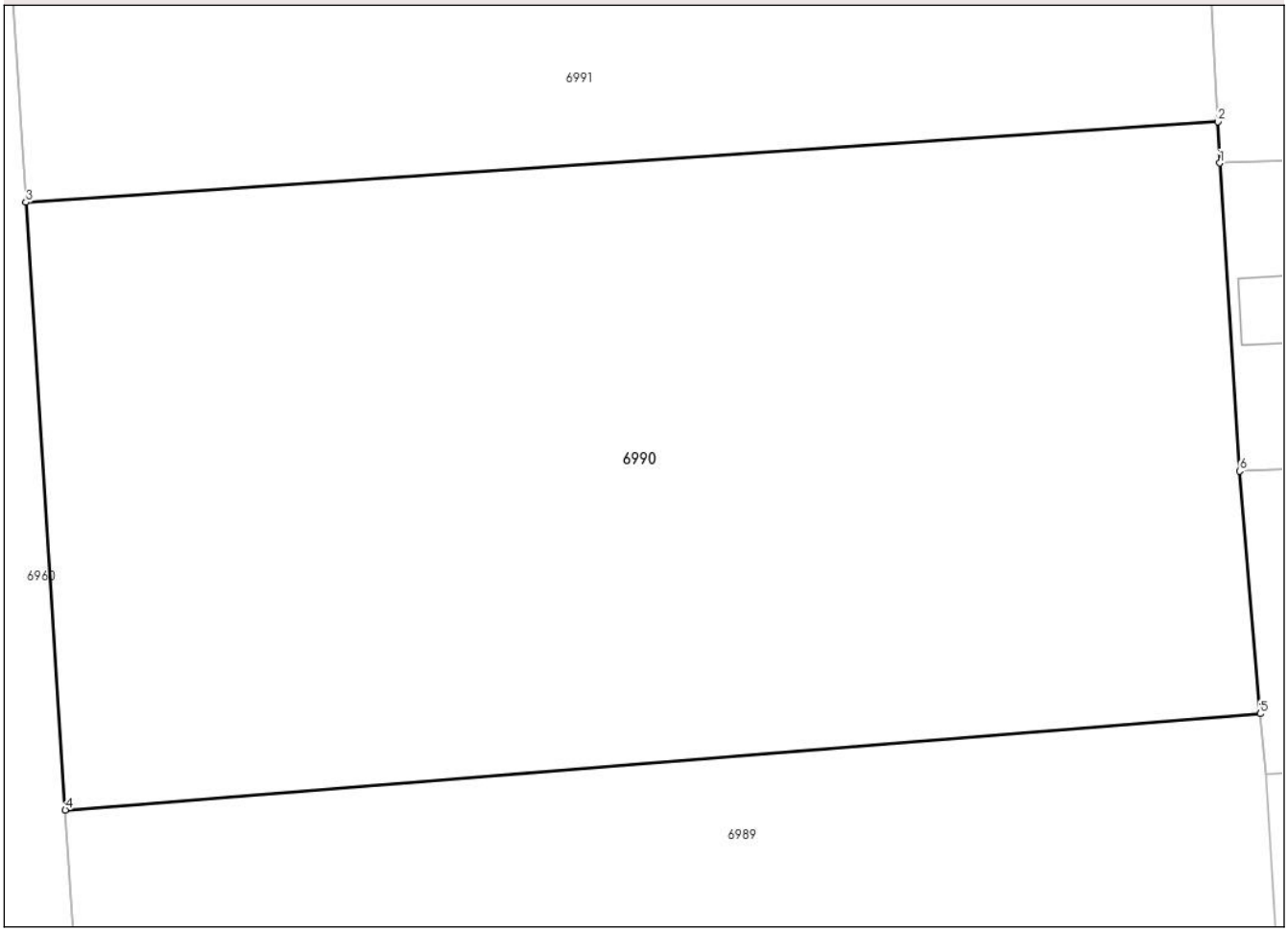
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	57/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.909,508 348.477,757	2	682.909,44 348.479,109	1.354
2	682.909,44 348.479,109	3	682.870,301 348.476,466	39.228
3	682.870,301 348.476,466	4	682.871,594 348.456,508	20.0
4	682.871,594 348.456,508	5	682.910,838 348.459,675	39.372
5	682.910,838 348.459,675	6	682.910,16 348.467,637	7.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.910,16 348.467,637	1	682.909,508 348.477,757	10.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 27, Jud. Ialomita, T57/1 P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 774	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16046, din 21/03/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

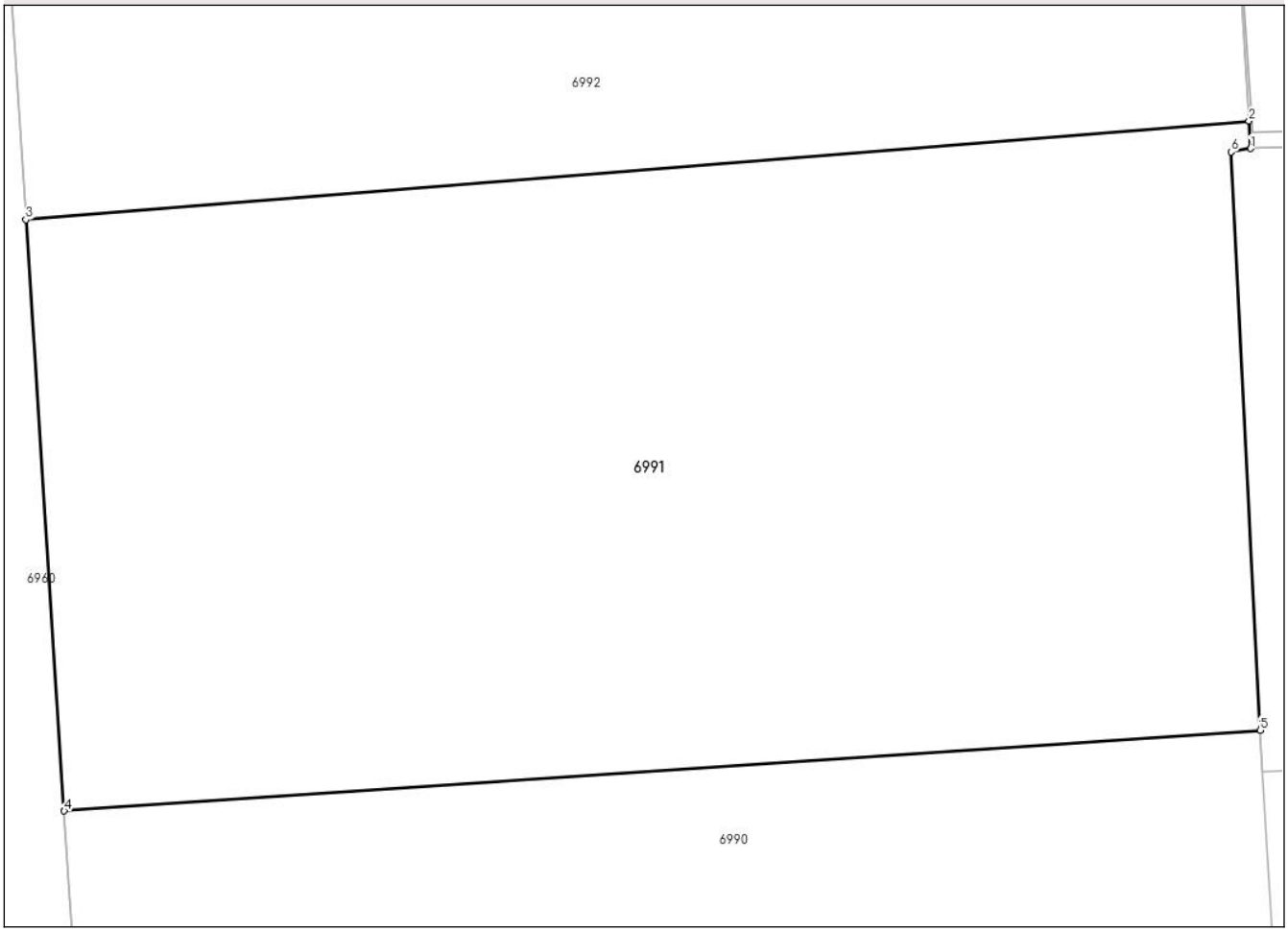
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	57/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.909,128 348.498,146	2	682.909,074 348.499,049	0.904
2	682.909,074 348.499,049	3	682.869,048 348.495,819	40.155
3	682.869,048 348.495,819	4	682.870,301 348.476,466	19.393
4	682.870,301 348.476,466	5	682.909,44 348.479,109	39.228
5	682.909,44 348.479,109	6	682.908,487 348.498,035	18.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.908,487 348.498,035	1	682.909,128 348.498,146	0.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28677	Din acte: 800 Masurata: 776	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102585 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 17315/40597, din 27/06/2013 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 14201 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 951 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU IOANA** 2) **MOISE EVANTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

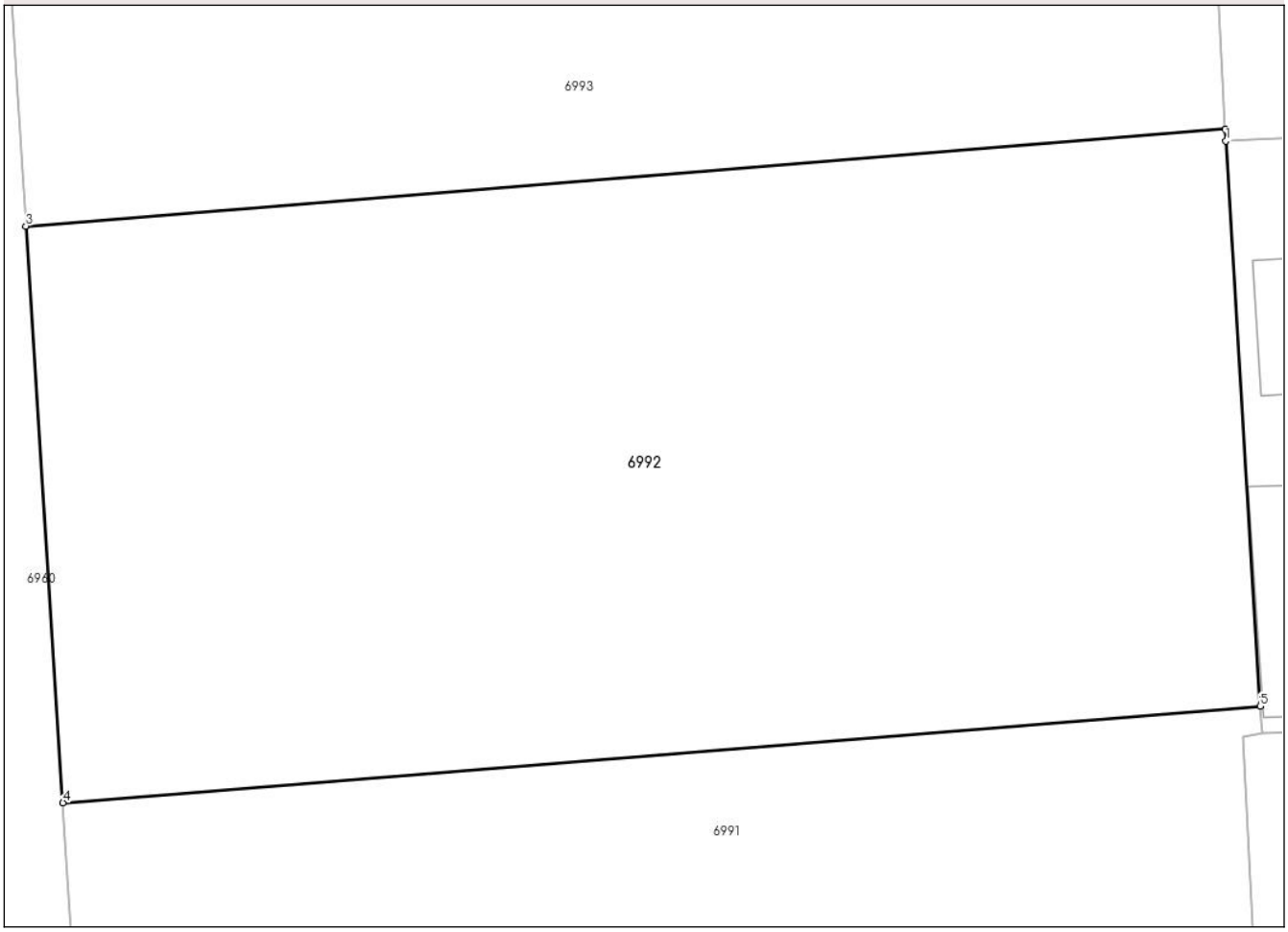
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28677	Din acte: 800 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	57/1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.907,928 348.517,942	2	682.907,907 348.518,333	0.392
2	682.907,907 348.518,333	3	682.867,81 348.515,097	40.227
3	682.867,81 348.515,097	4	682.869,048 348.495,819	19.318
4	682.869,048 348.495,819	5	682.909,074 348.499,049	40.155
5	682.909,074 348.499,049	1	682.907,928 348.517,942	18.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 29, Jud. Ialomita, T57/1 P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 775	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16631, din 30/05/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU D. VASILE** 2) **STANCIU D. ION** 3) **IONITA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

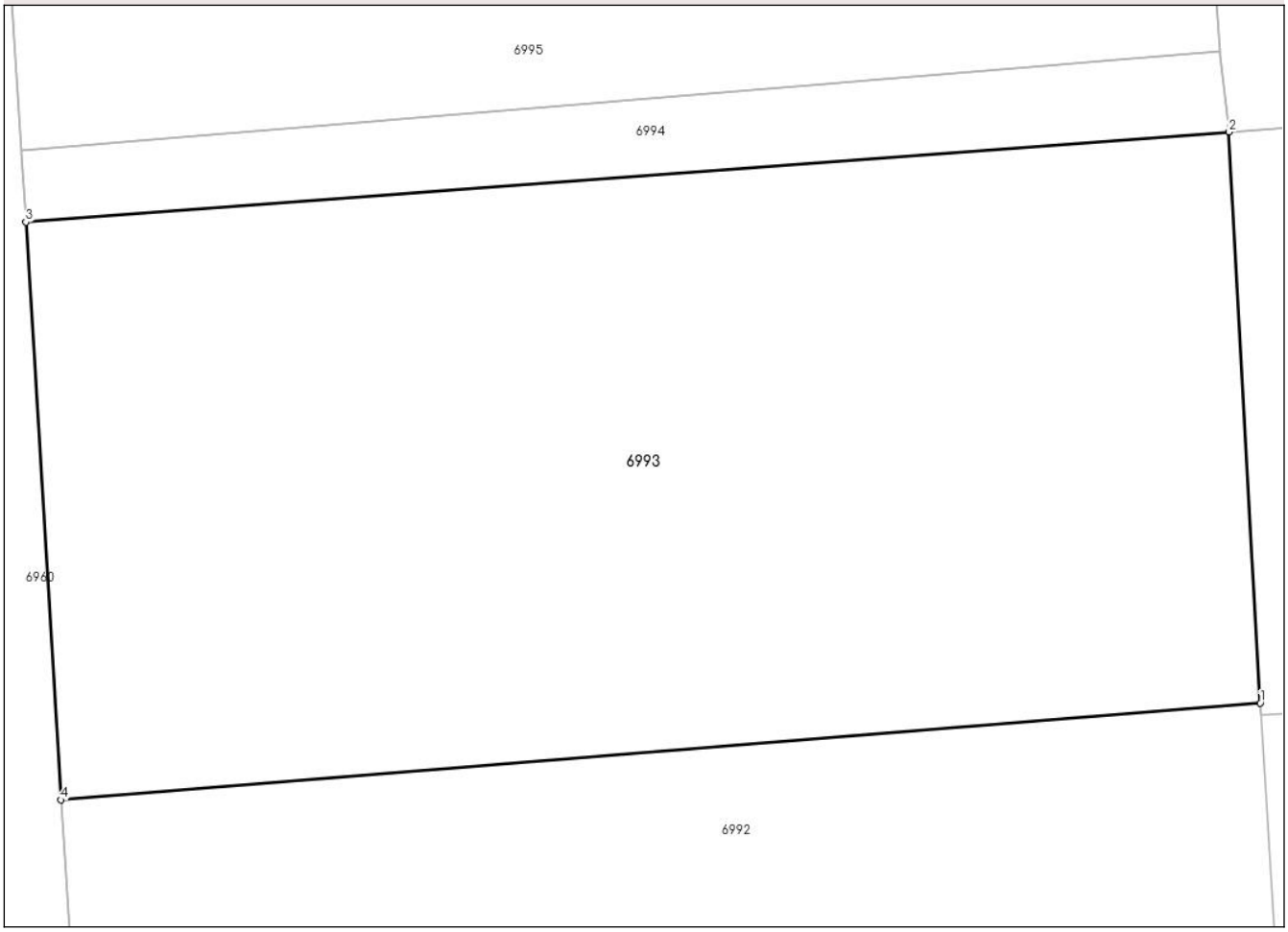
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	57/1	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.907,907 348.518,333	2	682.906,863 348.537,431	19.126
2	682.906,863 348.537,431	3	682.866,631 348.534,417	40.345
3	682.866,631 348.534,417	4	682.867,81 348.515,097	19.356
4	682.867,81 348.515,097	1	682.907,907 348.518,333	40.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 30, Jud. Ialomita, T57/1 P30/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

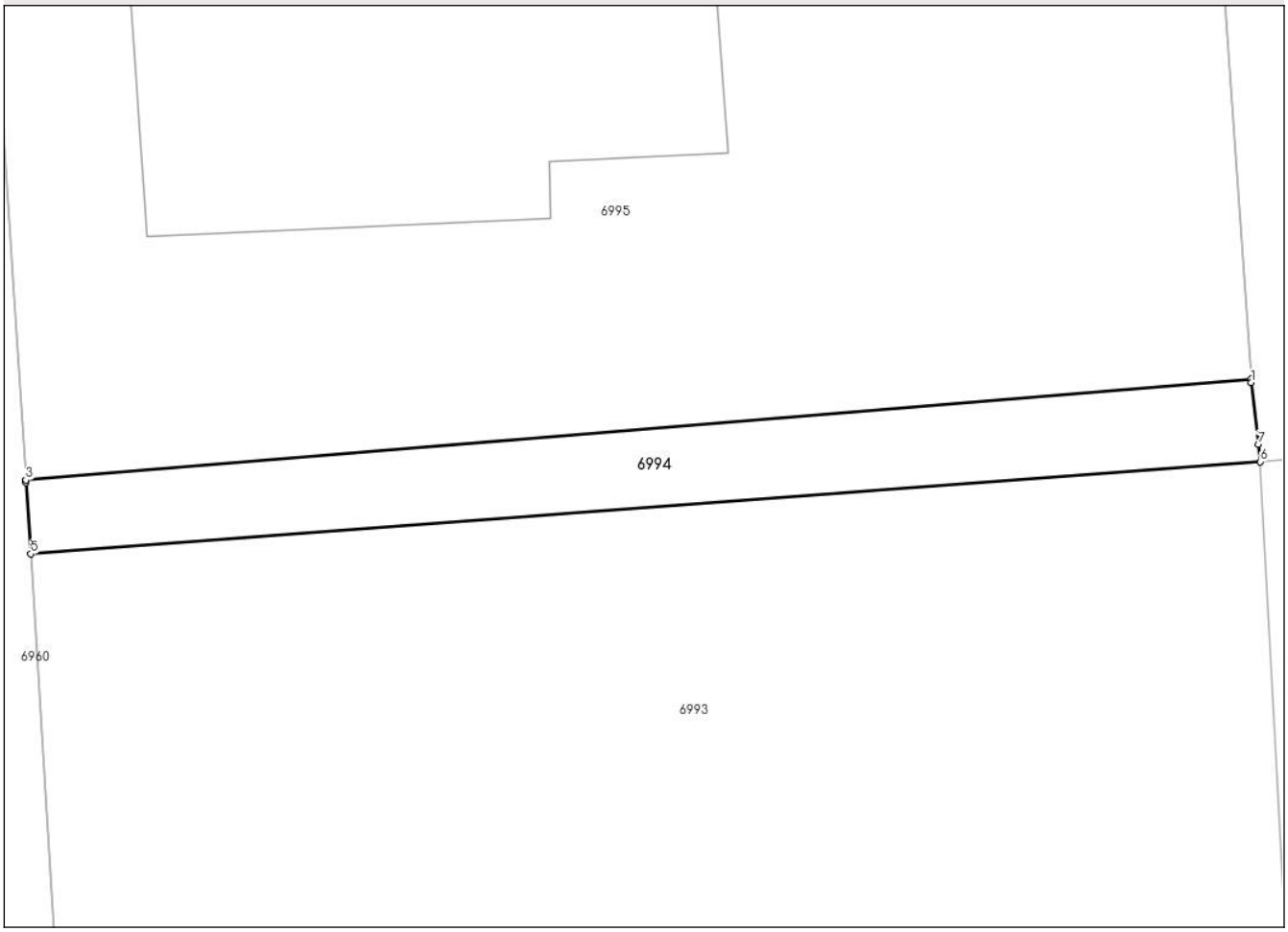
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	57/1	30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.906,568 348.540,013	2	682.906,559 348.540,134	0.122
2	682.906,559 348.540,134	3	682.866,471 348.536,829	40.224
3	682.866,471 348.536,829	4	682.866,477 348.536,745	0.084
4	682.866,477 348.536,745	5	682.866,631 348.534,417	2.333
5	682.866,631 348.534,417	6	682.906,863 348.537,431	40.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.906,863 348.537,431	7	682.906,808 348.538,002	0.574
7	682.906,808 348.538,002	1	682.906,568 348.540,013	2.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22686	Din acte: 700 Masurata: 715	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22686-C1	Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2002 DIN CHIRPICI, 6 INCAPERI, S. CONST. DESF. =163MP, FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22686-C2	Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN CHIRPICI, 2 INCAPERI, S. CONST. DESF.=15MP, FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48152 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 016333/12624, din 20/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 10/17-01-1997 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 32/04-10-2002 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 2317/06-11-2003 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 718/27-08-2014 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 11773/22-07-2014 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAITA PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAITA VASILICA** 2) **MAITA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22686	Din acte: 700 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	57/1	30	-	
2	arabil	DA	311	57/1	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22686-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2002 DIN CHIRPICI, 6 INCAPERI, S. CONST. DESF. =163MP, FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22686-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN CHIRPICI, 2 INCAPERI, S. CONST. DESF.=15MP, FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.905,429 348.556,58	2	682.905,347 348.557,761	1.184
2	682.905,347 348.557,761	3	682.865,307 348.554,712	40.157
3	682.865,307 348.554,712	4	682.866,471 348.536,829	17.921
4	682.866,471 348.536,829	5	682.906,559 348.540,134	40.224
5	682.906,559 348.540,134	6	682.905,516 348.555,309	15.211
6	682.905,516 348.555,309	1	682.905,429 348.556,58	1.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20797	Din acte: 800 Masurata: 791	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie locuinta
A1.3		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6230 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 103, din 17/02/2012 emis de DUTU-NEAGU LUIZA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA DANIELA**, soti 2) **POPA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20797	Din acte: 800 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	57/1	31	-	BUN IMOBIL -IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie locuinta
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.904,113 348.575,449	2	682.903,941 348.577,189	1.748
2	682.903,941 348.577,189	3	682.863,89 348.574,542	40.138
3	682.863,89 348.574,542	4	682.865,307 348.554,712	19.881
4	682.865,307 348.554,712	5	682.905,347 348.557,761	40.157
5	682.905,347 348.557,761	1	682.904,113 348.575,449	17.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Ialomita, T57/1 P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Ialomita, T57/1 P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 32, Jud. Ialomita, T57/1 P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16409, din 26/09/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

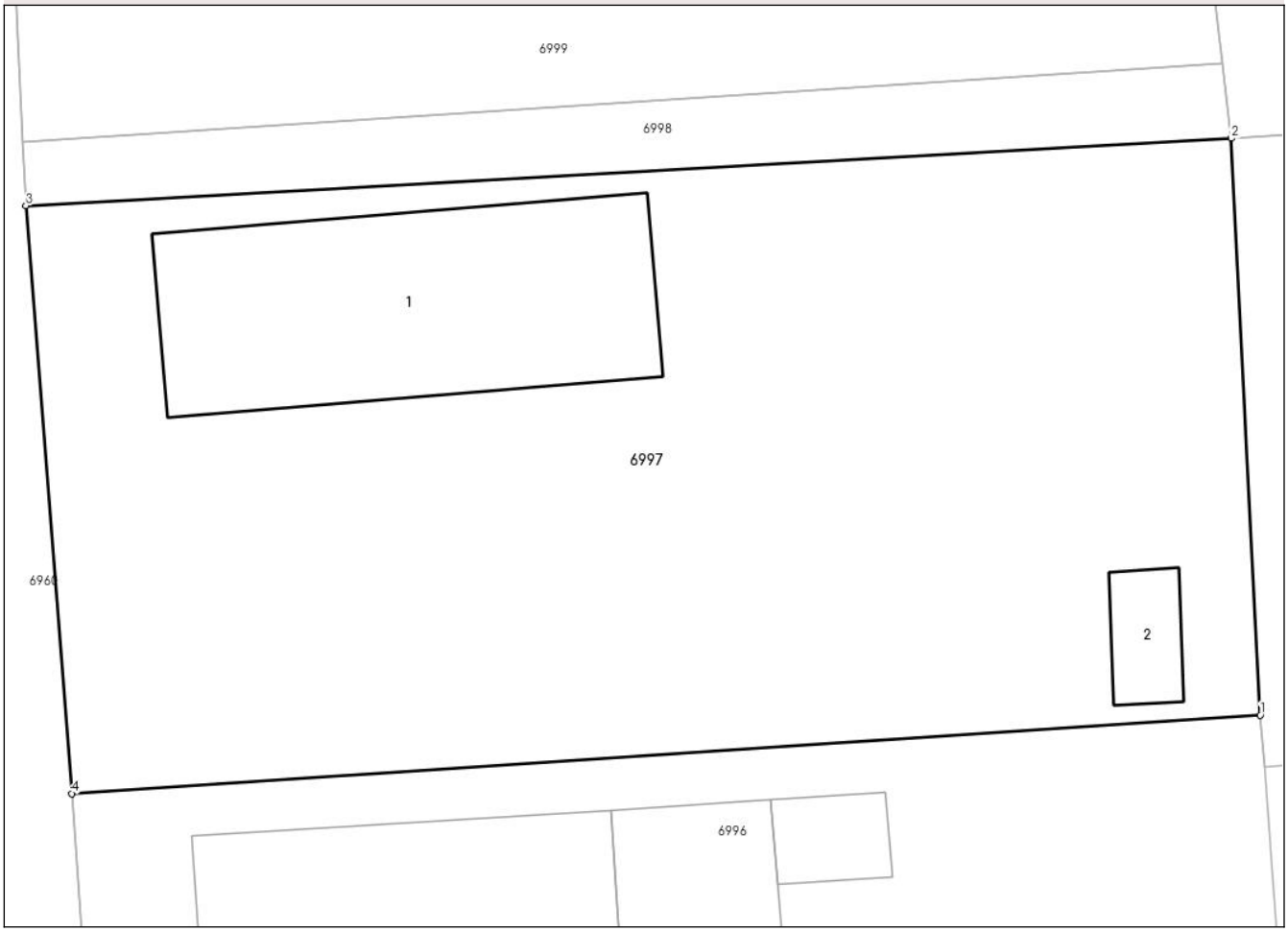
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	57/1	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.903,941 348.577,189	2	682.902,967 348.596,623	19.458
2	682.902,967 348.596,623	3	682.862,346 348.594,354	40.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.862,346 348.594,354	4	682.863,89 348.574,542	19.872
4	682.863,89 348.574,542	1	682.903,941 348.577,189	40.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Ialomita, T57/1 P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

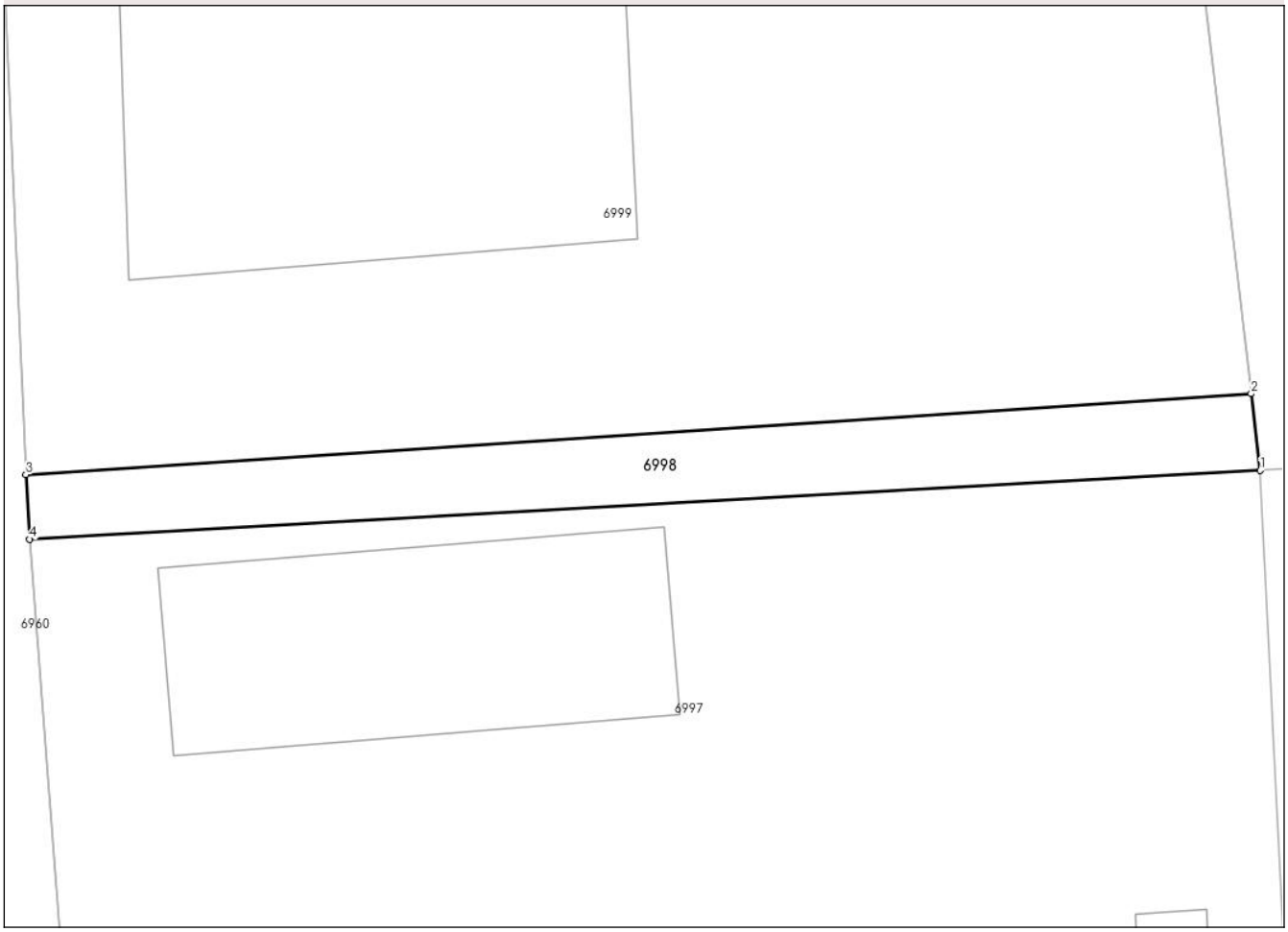
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	57/1	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.902,967 348.596,623	2	682.902,668 348.599,153	2.548
2	682.902,668 348.599,153	3	682.862,223 348.596,485	40.533
3	682.862,223 348.596,485	4	682.862,346 348.594,354	2.134
4	682.862,346 348.594,354	1	682.902,967 348.596,623	40.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2300
Nr. cadastral vechi:1993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21732	Din acte: 700 Masurata: 701	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
594 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 63 din 2008, din 09/01/2008 emis de BNP STUPARU COSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONEL**, casatorit cu 2) **NICOLAE NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2300)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE NICOLETA** 2) **NICOLAE IONEL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

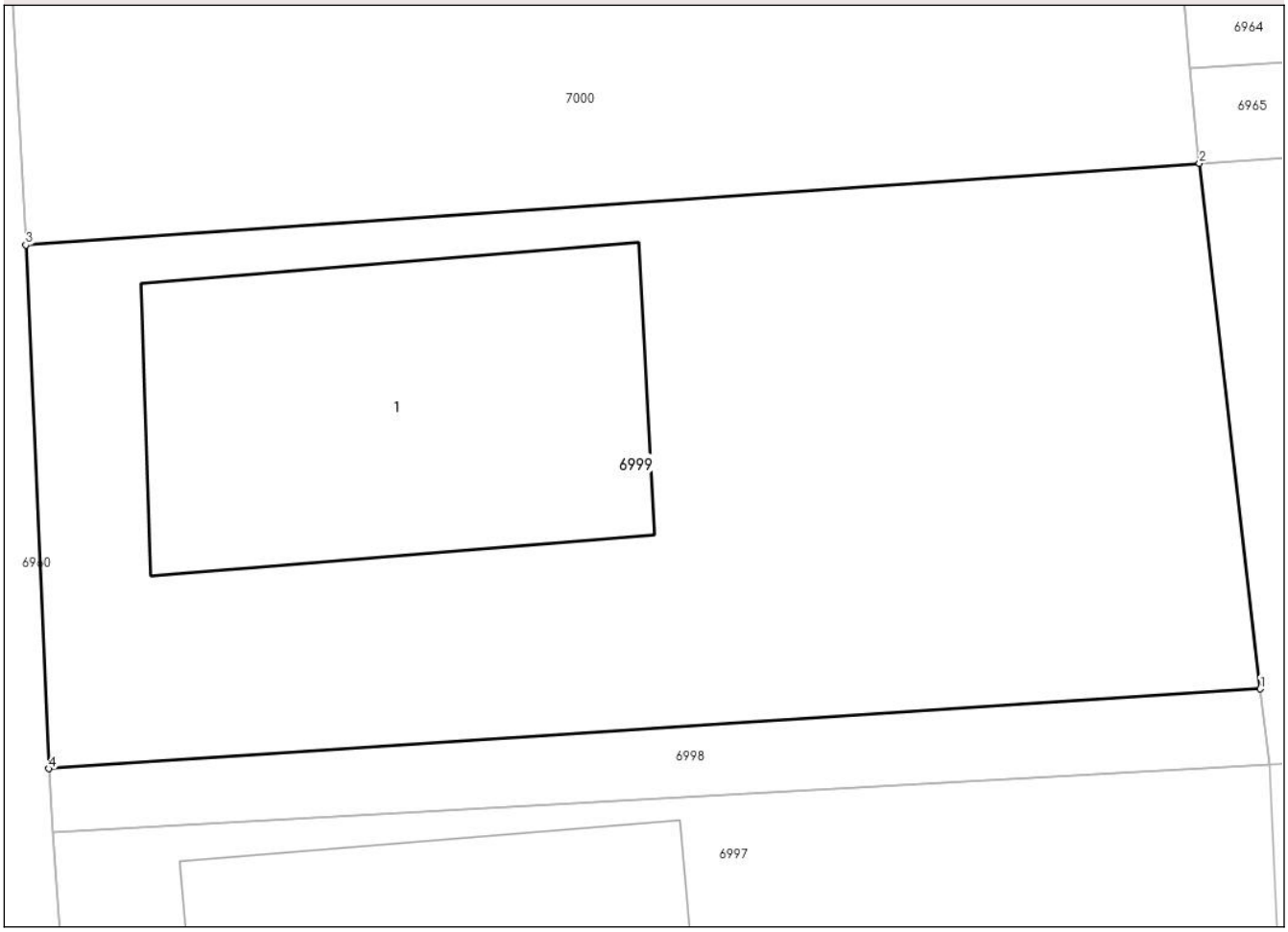
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21732	Din acte: 700 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	57/1	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.902,668 348.599,153	2	682.900,639 348.616,701	17.665
2	682.900,639 348.616,701	3	682.861,461 348.613,971	39.274
3	682.861,461 348.613,971	4	682.862,223 348.596,485	17.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.862,223 348.596,485	1	682.902,668 348.599,153	40.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29468	Din acte: 800 Masurata: 790	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29468-C1	Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, sup. const desf=96mp, an c-tie 2005, parter
A1.2		Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38648 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 572, din 27/03/2024 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU EMIL-VALENTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RADU EMIL-VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

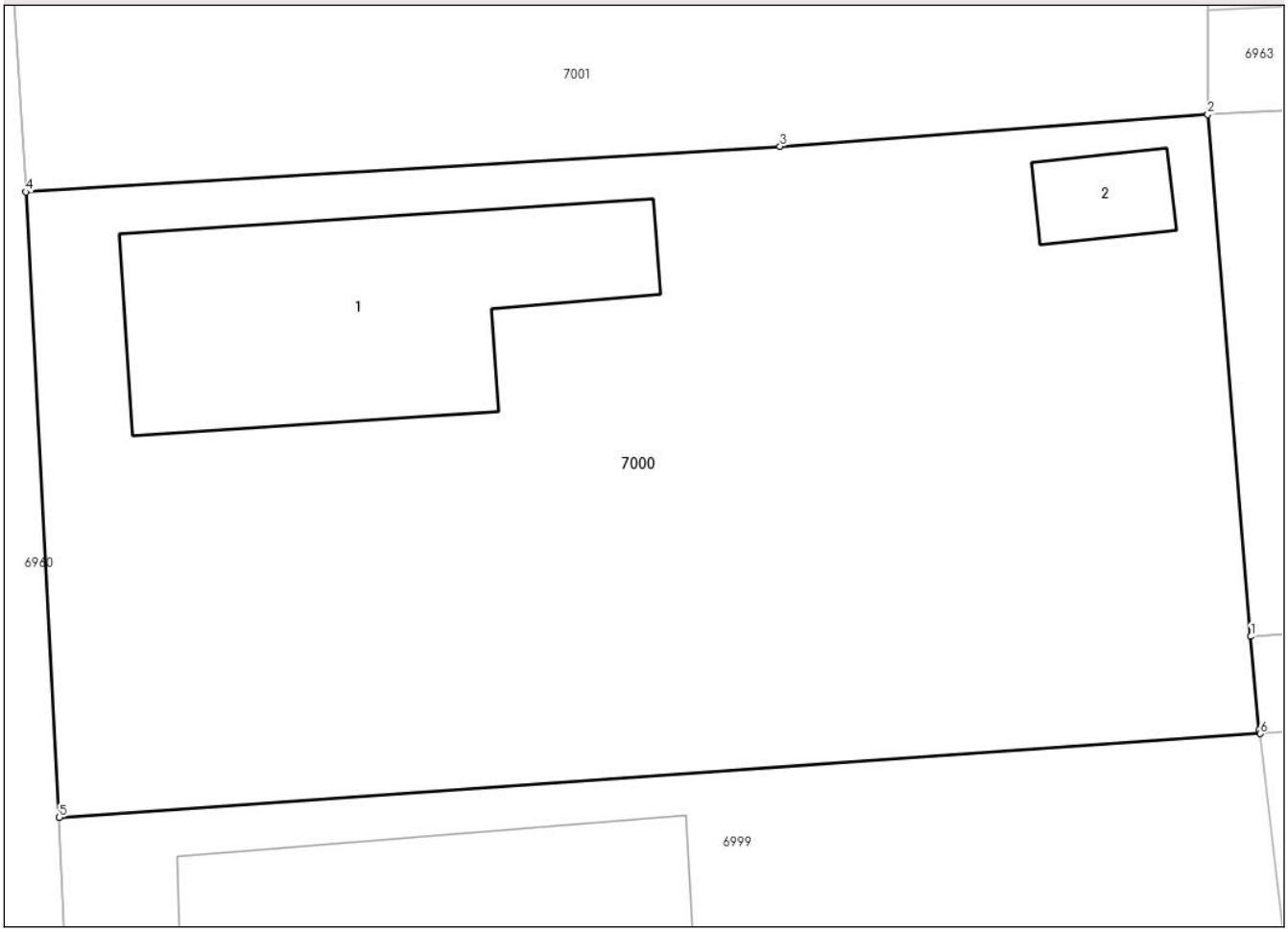
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29468	Din acte: 800 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	57/1	34	-	
2	arabil	DA	369	57/1	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29468-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, sup. const desf=96mp, an c-tie 2005, parter
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.900,332 348.619,875	2	682.898,927 348.636,899	17.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.898,927 348.636,899	3	682.884,974 348.635,858	13.992
3	682.884,974 348.635,858	4	682.860,37 348.634,375	24.648
4	682.860,37 348.634,375	5	682.861,461 348.613,971	20.434
5	682.861,461 348.613,971	6	682.900,639 348.616,701	39.274
6	682.900,639 348.616,701	7	682.900,602 348.616,824	0.129
7	682.900,602 348.616,824	1	682.900,332 348.619,875	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 35, Jud. Ialomita, T57/1 P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 785	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16766, din 10/03/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

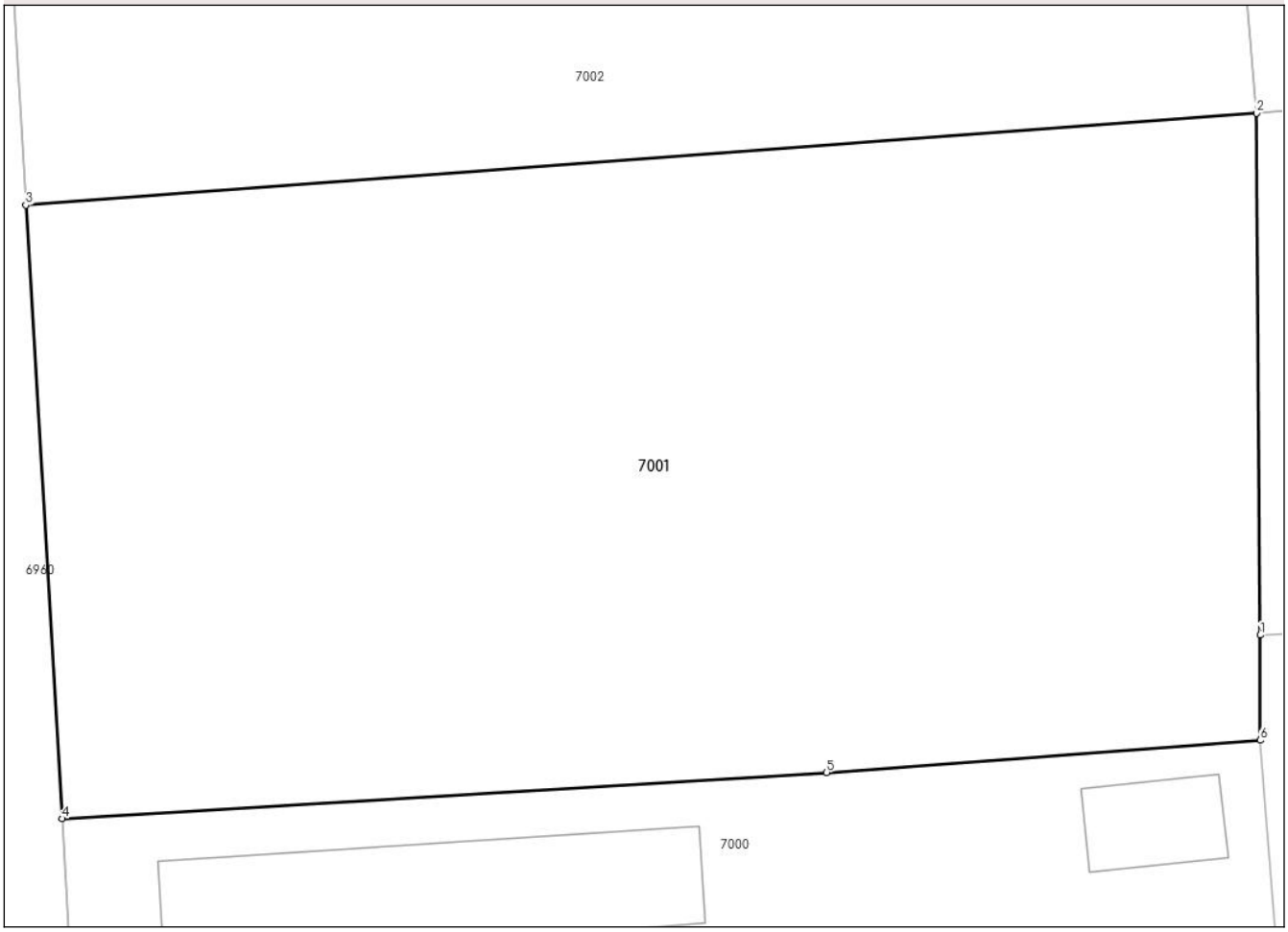
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	57/1	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.898,935 348.640,283	2	682.898,813 348.657,082	16.799
2	682.898,813 348.657,082	3	682.859,194 348.654,128	39.729
3	682.859,194 348.654,128	4	682.860,37 348.634,375	19.788
4	682.860,37 348.634,375	5	682.884,974 348.635,858	24.648
5	682.884,974 348.635,858	6	682.898,927 348.636,899	13.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.898,927 348.636,899	1	682.898,935 348.640,283	3.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Decebal, Nr. 36, Jud. Ialomita, T57/1 P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 786	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16766, din 10/03/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

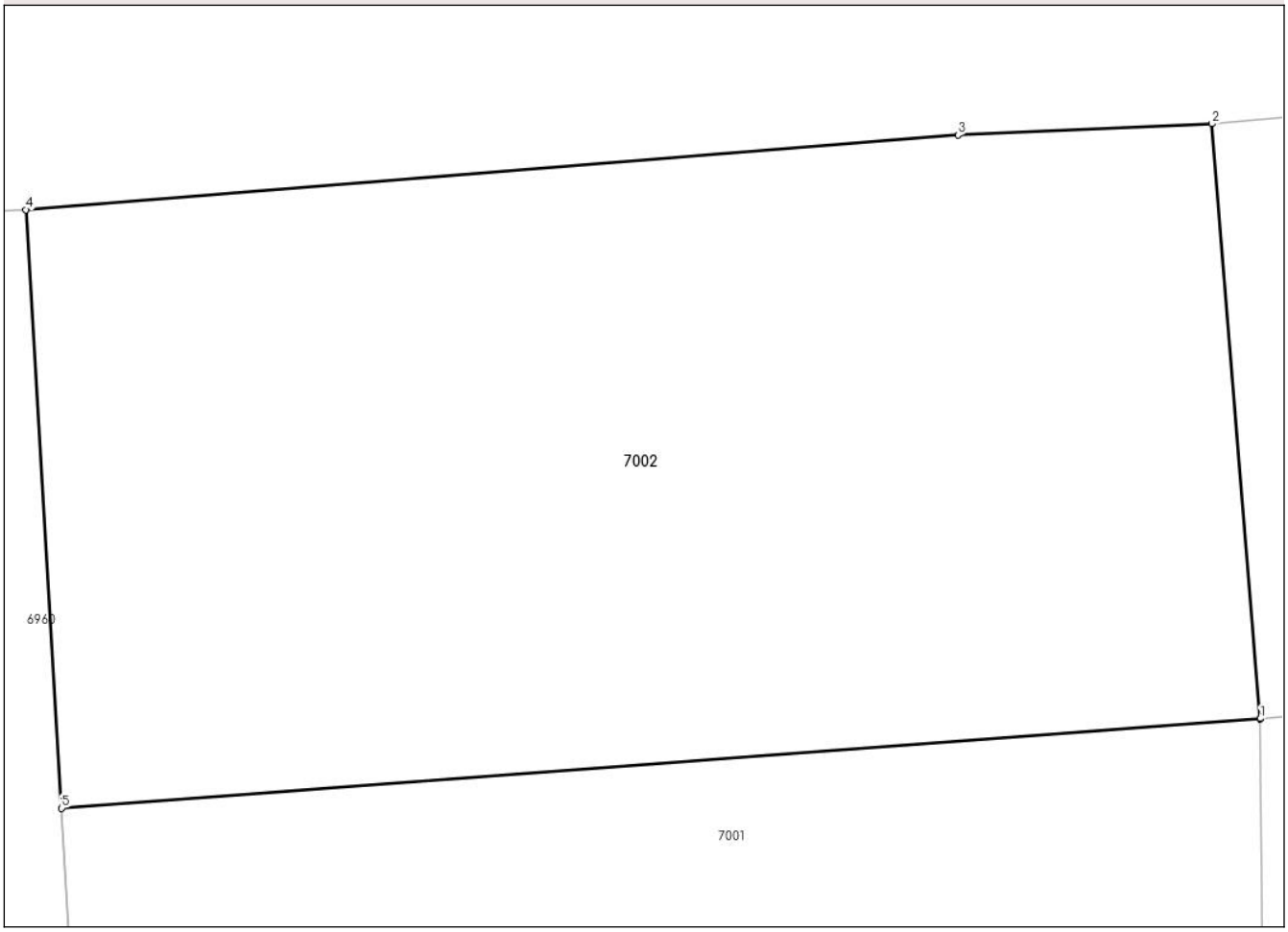
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	57/1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.898,813 348.657,092	2	682.897,22 348.676,747	19.719
2	682.897,22 348.676,747	3	682.888,822 348.676,371	8.406
3	682.888,822 348.676,371	4	682.858,017 348.673,906	30.903
4	682.858,017 348.673,906	5	682.859,194 348.654,128	19.813
5	682.859,194 348.654,128	6	682.898,813 348.657,082	39.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.898,813 348.657,082	1	682.898,813 348.657,092	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, Str. Mircea cel Batran Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24024	Din acte: 4.078 Masurata: 4.067	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-2-3;5-6;9-10;13-14;15-16-17-18,19-20-21;31-32-33;35-36-37.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62616 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 7069, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 107 din 21.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24024	Din acte: 4.078 Masurata: 4.067	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-2-3;5-6;9-10;13-14;15-16-17-18,19-20-21;31-32-33;35-36-37.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.067	-	-	-	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-2-3;5-6;9-10;13-14;15-16-17-18,19-20-21;31-32-33;35-36-37.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	682.948,455 348.670,372	2	682.947,841 348.680,935	10.581
4	682.938,918 348.660,209	5	682.939,956 348.642,563	17.677
7	682.941,097 348.622,407	8	682.941,277 348.619,208	3.204
10	682.944,456 348.579,255	11	682.945,57 348.559,842	19.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	682.947,841 348.680,935	3	682.937,155 348.680,272	10.706
5	682.939,956 348.642,563	6	682.940,249 348.639,296	3.28
8	682.941,277 348.619,208	9	682.942,698 348.599,358	19.901
11	682.945,57 348.559,842	12	682.946,684 348.540,428	19.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	682.937,155 348.680,272	4	682.938,918 348.660,209	20.14
6	682.940,249 348.639,296	7	682.941,097 348.622,407	16.91
9	682.942,698 348.599,358	10	682.944,456 348.579,255	20.179
12	682.946,684 348.540,428	13	682.946,714 348.539,891	0.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	682.946,714 348.539,891	14	682.947,829 348.519,911	20.011
14	682.947,829 348.519,911	15	682.948,923 348.499,512	20.428
15	682.948,923 348.499,512	16	682.950,24 348.479,364	20.191
16	682.950,24 348.479,364	17	682.950,676 348.469,515	9.859
17	682.950,676 348.469,515	18	682.951,425 348.459,488	10.055
18	682.951,425 348.459,488	19	682.952,472 348.439,421	20.094
19	682.952,472 348.439,421	20	682.953,732 348.419,329	20.131
20	682.953,732 348.419,329	21	682.954,936 348.402,354	17.018
21	682.954,936 348.402,354	22	682.956,254 348.382,029	20.368
22	682.956,254 348.382,029	23	682.957,479 348.362,181	19.886
23	682.957,479 348.362,181	24	682.958,557 348.344,726	17.488
24	682.958,557 348.344,726	25	682.959,923 348.322,259	22.508
25	682.959,923 348.322,259	26	682.972,052 348.323,538	12.196
26	682.972,052 348.323,538	27	682.969,417 348.362,674	39.225
27	682.969,417 348.362,674	28	682.968,205 348.382,656	20.019
28	682.968,205 348.382,656	29	682.967,067 348.402,553	19.93
29	682.967,067 348.402,553	30	682.967,081 348.403,071	0.518
30	682.967,081 348.403,071	31	682.965,905 348.422,212	19.177
31	682.965,905 348.422,212	32	682.965,899 348.422,296	0.085
32	682.965,899 348.422,296	33	682.964,512 348.441,589	19.342
33	682.964,512 348.441,589	34	682.963,214 348.461,744	20.197
34	682.963,214 348.461,744	35	682.962,01 348.481,86	20.152
35	682.962,01 348.481,86	36	682.960,662 348.501,629	19.815
36	682.960,662 348.501,629	37	682.959,245 348.521,079	19.502
37	682.959,245 348.521,079	38	682.956,403 348.554,082	33.125
38	682.956,403 348.554,082	39	682.955,839 348.560,196	6.14
39	682.955,839 348.560,196	40	682.954,724 348.580,233	20.068
40	682.954,724 348.580,233	41	682.953,138 348.601,544	21.37
41	682.953,138 348.601,544	42	682.951,927 348.619,943	18.439
42	682.951,927 348.619,943	43	682.951,234 348.628,237	8.323
43	682.951,234 348.628,237	44	682.950,477 348.639,977	11.764
44	682.950,477 348.639,977	45	682.949,782 348.650,009	10.056
45	682.949,782 348.650,009	1	682.948,455 348.670,372	20.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 74, Jud. Ialomita, T57 P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 827	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 74, Jud. Ialomita, T57 P73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 74, Jud. Ialomita, T57 P73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRIANCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	57	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.030,598 348.646,019	2	683.029,375 348.687,641	41.64
2	683.029,375 348.687,641	3	683.009,501 348.685,965	19.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.009,501 348.685,965	4	683.009,81 348.672,203	13.766
4	683.009,81 348.672,203	5	683.010,674 348.644,844	27.372
5	683.010,674 348.644,844	1	683.030,598 348.646,019	19.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1519

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23010	Din acte: 795 Masurata: 775	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40182 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 9981, din 05/02/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza repozitionarea si modificarea suprafetei de teren a imobilului descris mai sus, ca fiind 790 mp in loc de 795 mp, conform planului de amplasament si delimirare a imobilului, avizat si receptionat de OCPI Ialomita la data de 07.05.2019.	A1
155715 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1916, din 25/10/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCEANU ANIŞOARA**, casatorita cu 2) **SOCEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

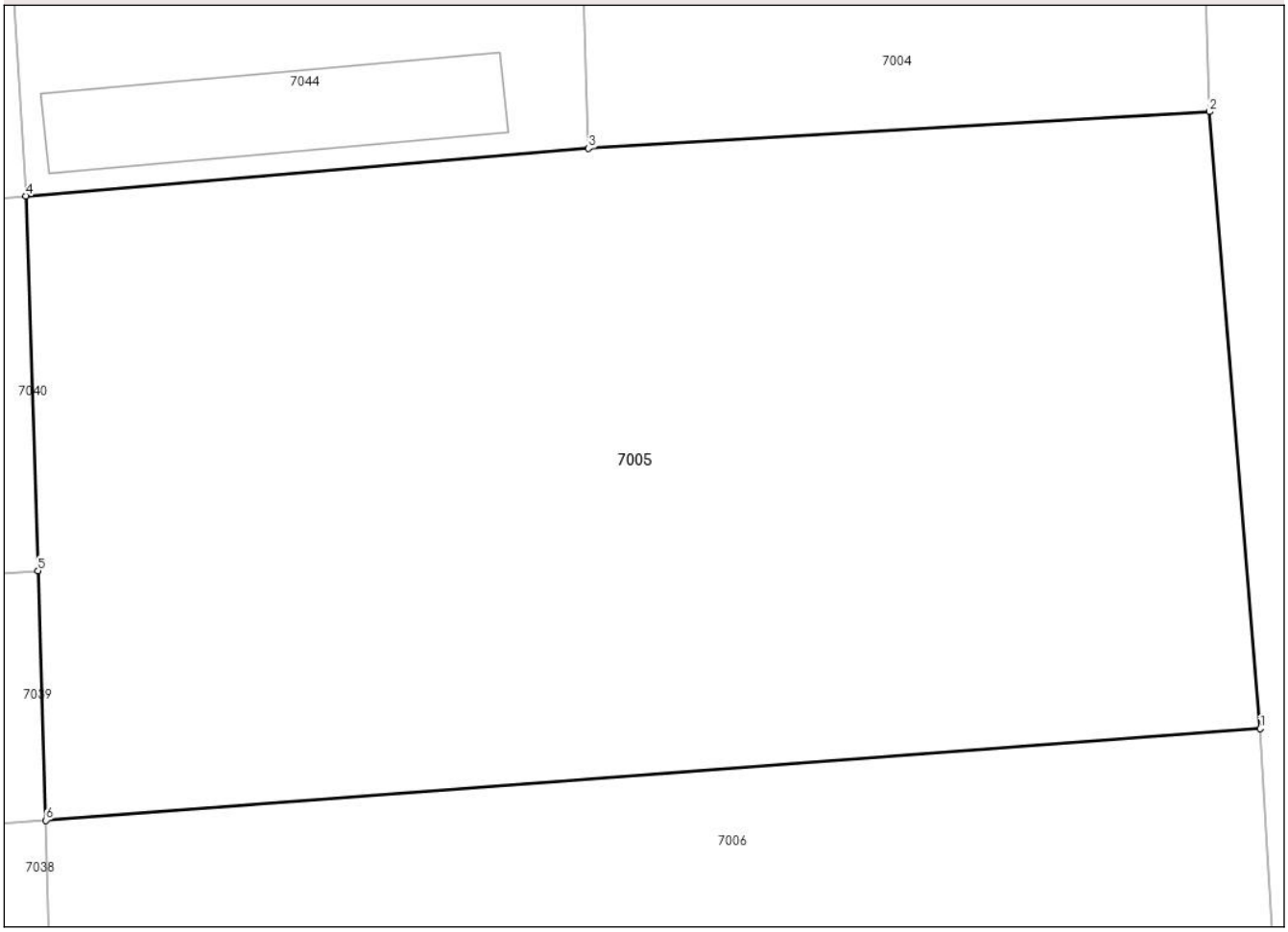
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23010	Din acte: 795 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	57	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.032,236 348.626,214	2	683.030,598 348.646,019	19.873
2	683.030,598 348.646,019	3	683.010,674 348.644,844	19.959
3	683.010,674 348.644,844	4	682.992,607 348.643,313	18.132
4	682.992,607 348.643,313	5	682.992,994 348.631,284	12.035
5	682.992,994 348.631,284	6	682.993,247 348.623,273	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.993,247 348.623,273	1	683.032,236 348.626,214	39.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29289	Din acte: 789 Masurata: 786	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16096 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. 156, din 15/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 1434 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 86 din 21.01.2022, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

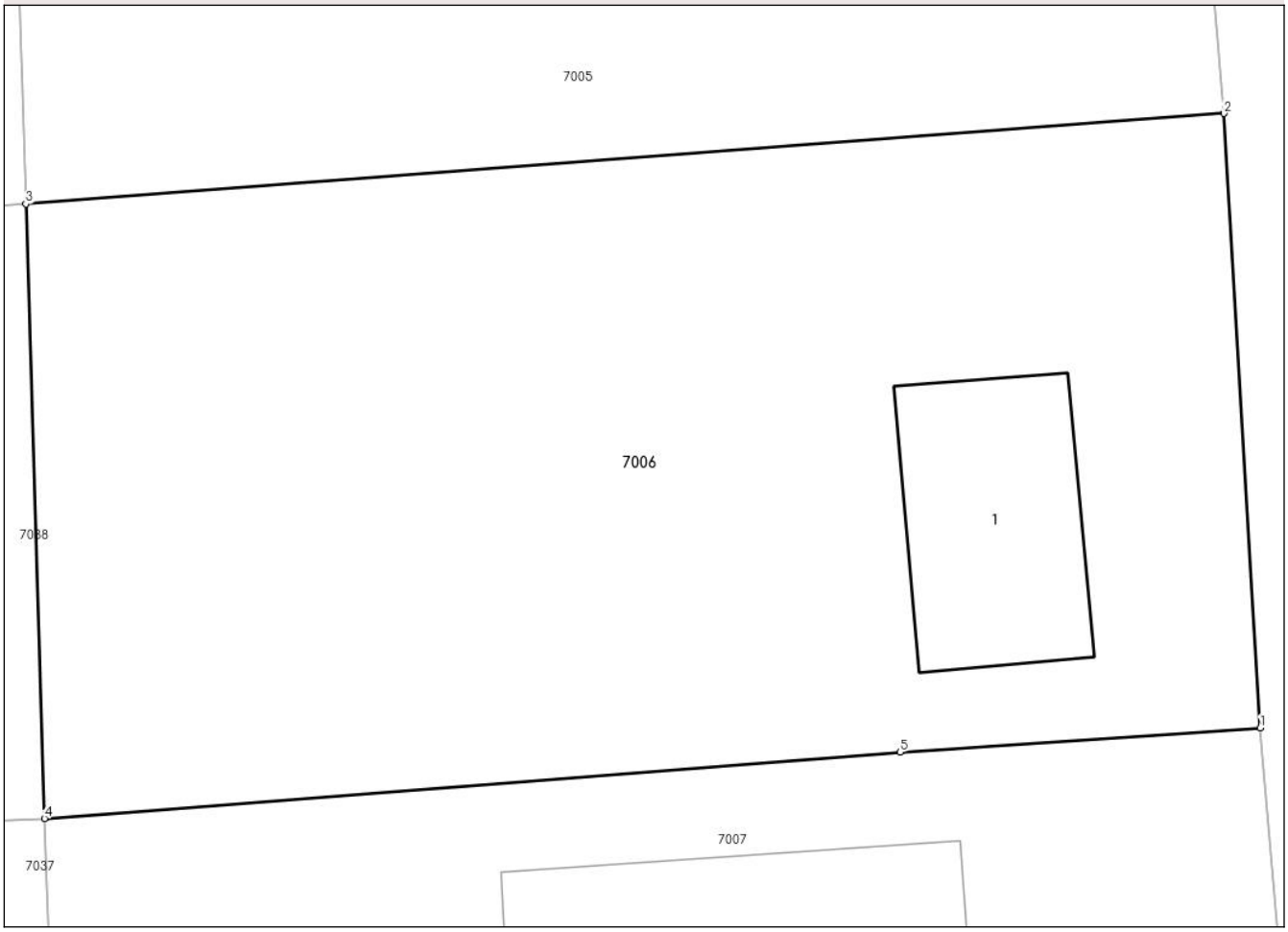
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29289	Din acte: 789 Masurata: 786	TEREN INTRravilan, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	57	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.033,417 348.606,223	2	683.032,236 348.626,214	20.026
2	683.032,236 348.626,214	3	682.993,247 348.623,273	39.1
3	682.993,247 348.623,273	4	682.993,853 348.603,278	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.993,853 348.603,278	5	683.021,696 348.605,438	27.927
5	683.021,696 348.605,438	1	683.033,417 348.606,223	11.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 76A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29400	Din acte: 800 Masurata: 781	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imprejmuire teren: 1, 2, 3, 4, 5: gard plasa; 5, 6: gard lemn; 6, 7: gard tabla; 7. 1: fara gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29400-C1	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 76A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta Tip Parter, Suprafata construita la sol = 150mp, stadiul fizic de exccutie:75%, An construire:2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81805 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1697, din 05/09/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONUT**, casatorit cu 2) **STAN ANGELA SIMONA**	
125799 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 807, din 20/09/2024 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 23442/2024-M din 18.09.2024, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 16106 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 24751 din 04.10.2024, emis de CONSILUL JUDETEAN IALOMITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEstadiu de executie 75%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ANGELA SIMONA** 2) **STAN IONUT**, casatorit cu	
B6	se noteaza actualizarea categoriilor de folosinta pentru terenul de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 30.09.2024,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

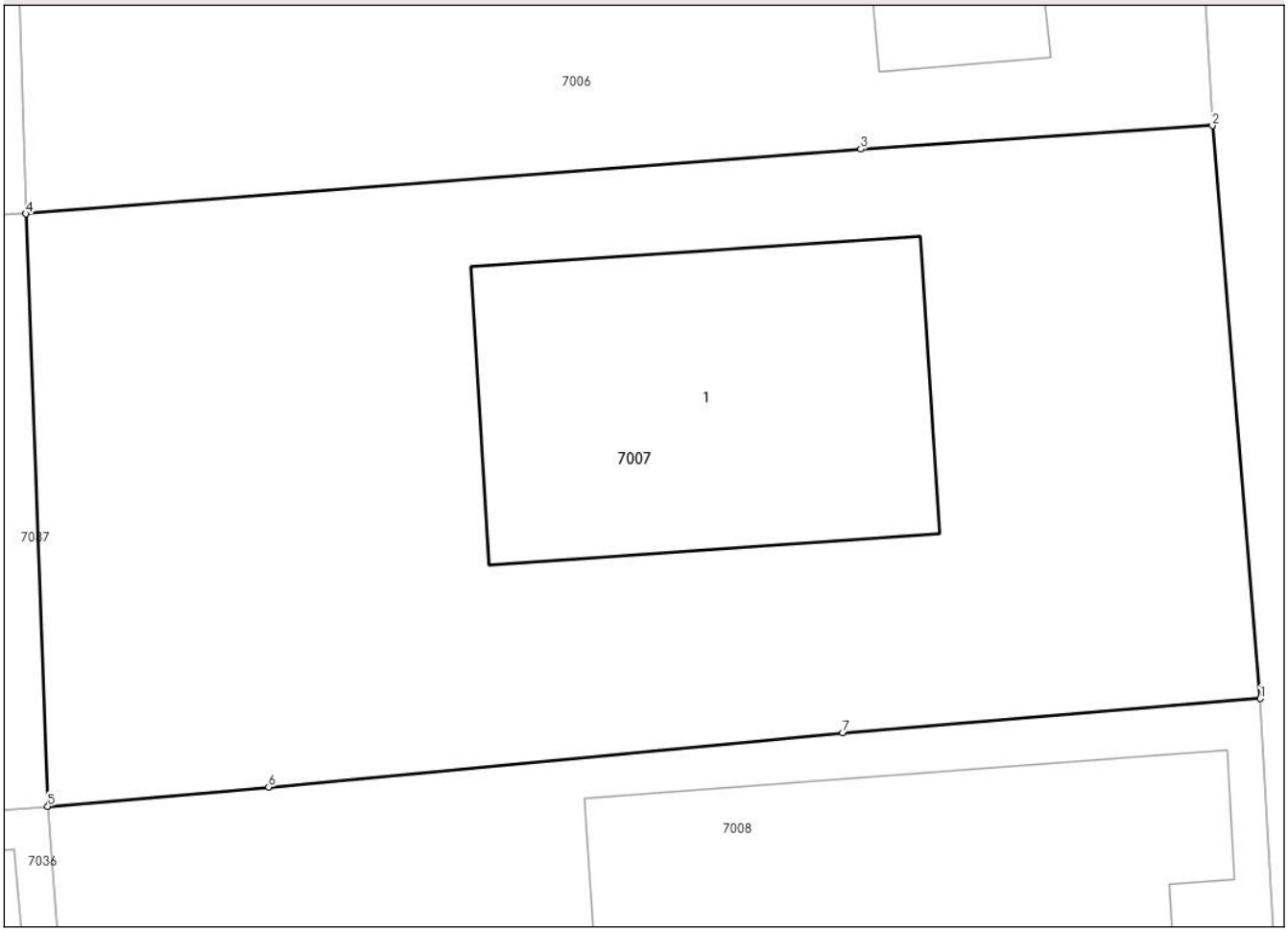
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29400	Din acte: 800 Masurata: 781	Imprejmuire teren: 1, 2, 3, 4, 5: gard plasa; 5, 6: gard lemn; 6, 7: gard tabla; 7. 1: fara gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	57	76	-	
2	arabil	DA	368	53	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29400-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta Tip Parter, Suprafata construita la sol = 150mp, stadiul fizic de exccutie:75%,An construire: 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.035,015 348.587,115	2	683.033,417 348.606,223	19.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.033,417 348.606,223	3	683.021,696 348.605,438	11.747
3	683.021,696 348.605,438	4	682.993,853 348.603,278	27.927
4	682.993,853 348.603,278	5	682.994,584 348.583,52	19.772
5	682.994,584 348.583,52	6	683.001,947 348.584,161	7.391
6	683.001,947 348.584,161	7	683.021,086 348.585,974	19.225
7	683.021,086 348.585,974	1	683.035,015 348.587,115	13.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4801
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1660

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21818	Din acte: 800 Masurata: 819	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21818-C1	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA:S.C.D=168 mp, an c-tie 2001;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
809 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 93 din 2001, din 08/11/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4801)	
43687 / 04/07/2014		
Act Administrativ nr. 93, din 08/11/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr. 61/21-11-2001 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 10430/17-06-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 11149/03-07-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 30122/09-05-2014 emis de OCPI IALOMITA; act notarial nr. 403/16-05-2014 emis de BNP: DUTU NEAGU LUIZA MARIA;);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, modificarea limitelor de proprietate si a suprafetelor pe categorii de folosinta , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Marinescu Mariana, avizat la data de 10.07.2014 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
54731 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1072, din 08/06/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU MARINELA-PETRONELA**, soti 2) **CIOBANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54731 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1072, din 08/06/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CIOBANU MARINELA-PETRONELA**, soti 2) **CIOBANU VASILE**	
73004 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. 814/2024, din 27/06/2024 emis de GULI CONSTANTIN (cerere radiere, adresa radiere, incheiere incetare, incheiere notare);		
C3	se radiaza notarea de sub C1.	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

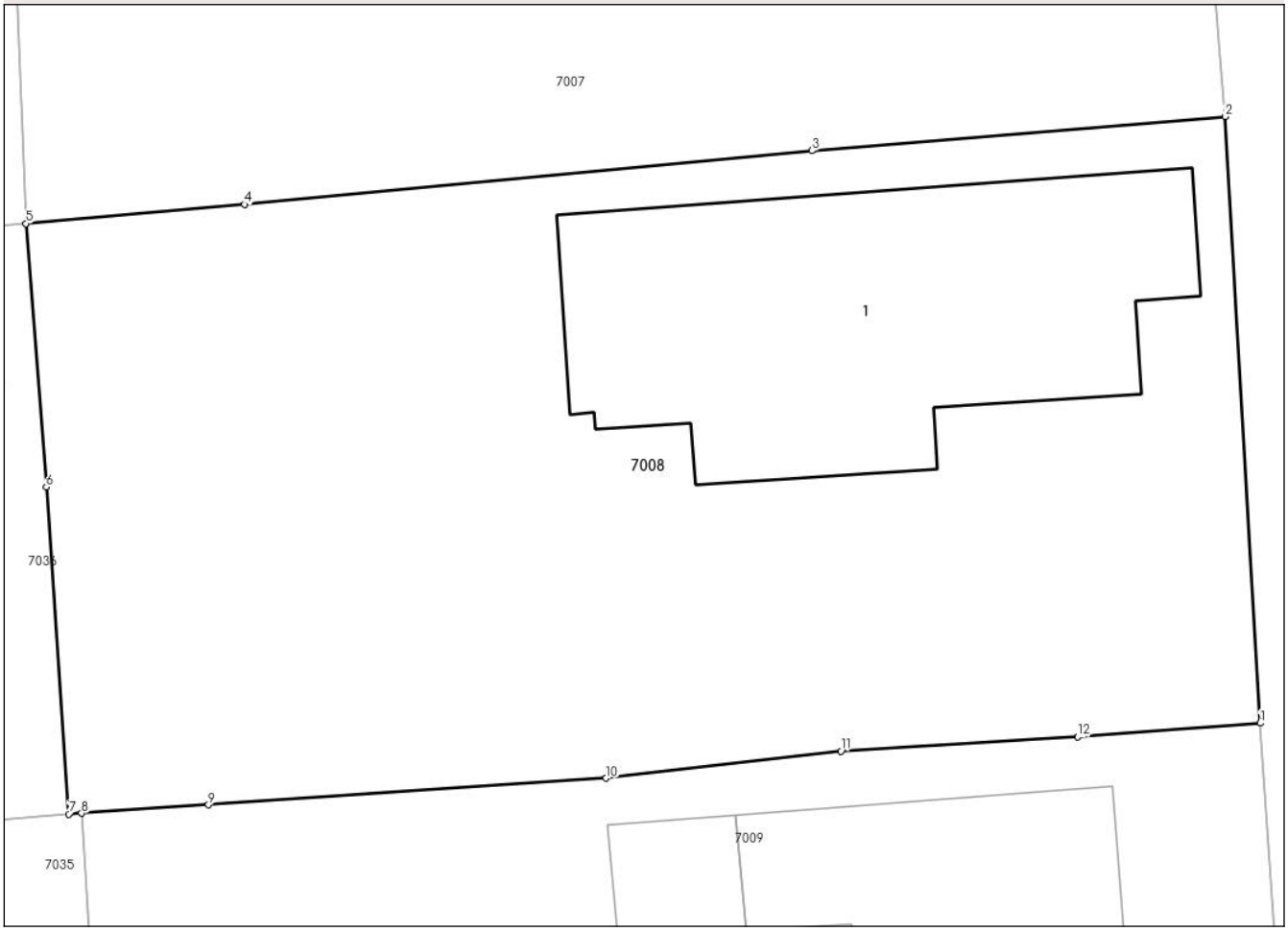
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21818	Din acte: 800 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	57	77	-	
2	arabil	DA	165	57	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21818-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA:S.C. D=168 mp, an c-tie 2001;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.036,194 348.566,699	2	683.035,015 348.587,115	20.45
2	683.035,015 348.587,115	3	683.021,086 348.585,974	13.975
3	683.021,086 348.585,974	4	683.001,947 348.584,161	19.225
4	683.001,947 348.584,161	5	682.994,584 348.583,52	7.391
5	682.994,584 348.583,52	6	682.995,272 348.574,646	8.901
6	682.995,272 348.574,646	7	682.996,027 348.563,629	11.043
7	682.996,027 348.563,629	8	682.996,459 348.563,658	0.434
8	682.996,459 348.563,658	9	683.000,737 348.563,948	4.288
9	683.000,737 348.563,948	10	683.014,145 348.564,839	13.438
10	683.014,145 348.564,839	11	683.022,063 348.565,751	7.971
11	683.022,063 348.565,751	12	683.030,046 348.566,232	7.997
12	683.030,046 348.566,232	1	683.036,194 348.566,699	6.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 78, Jud. Ialomita, T57 P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 78, Jud. Ialomita, T57 P78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 78, Jud. Ialomita, T57 P78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57, din 05/05/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de COMODATpe o perioada de 40 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **BOGDAN VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	57	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.036,882 348.556,228	2	683.036,194 348.566,699	10.494
2	683.036,194 348.566,699	3	683.030,046 348.566,232	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.030,046 348.566,232	4	683.022,063 348.565,751	7.997
4	683.022,063 348.565,751	5	683.014,145 348.564,839	7.971
5	683.014,145 348.564,839	6	683.000,737 348.563,948	13.438
6	683.000,737 348.563,948	7	682.996,459 348.563,658	4.288
7	682.996,459 348.563,658	8	682.996,874 348.556,794	6.876
8	682.996,874 348.556,794	9	682.997,833 348.543,766	13.064
9	682.997,833 348.543,766	10	683.037,747 348.546,559	40.011
10	683.037,747 348.546,559	11	683.037,825 348.546,618	0.098
11	683.037,825 348.546,618	12	683.037,283 348.551,196	4.61
12	683.037,283 348.551,196	1	683.036,882 348.556,228	5.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2476
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2100

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21514	Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21514-C1	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit (P+M)-sup. desfasurata =298mp, construita in anul 2009 din bca, tigla nu detine certificat energetic a cladirii si nu este dotat cu lift.
A1.2	21514-C2	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-sup. construita =45mp, construita in anul din paianta, bca, tigla nu detine certificat energetic a cladirii si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27299 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 3526 din 2008, din 05/08/2008 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU PETRE**, casatorit cu 2) **MUNTEANU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2476)	
28753 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 3526, din 05/08/2008 emis de BNP SAVA DOINA (act administrativ nr. 73/22-12-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 108/22-10-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 11669/09-12-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 317/29-04-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 5958/29-04-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 5902/26-04-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 5901/26-04-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 22157/10-04-2013 emis de OCPI IALOMITA;);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat Marinescu Mariana, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data 15.05.2013 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare	A1
B3	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str I.L. Caragiale nr 79, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 5902/26.04.2013 emis de Primaria orasului Amara	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU MARIANA** 2) **MUNTEANU PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU PETRE** 2) **MUNTEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

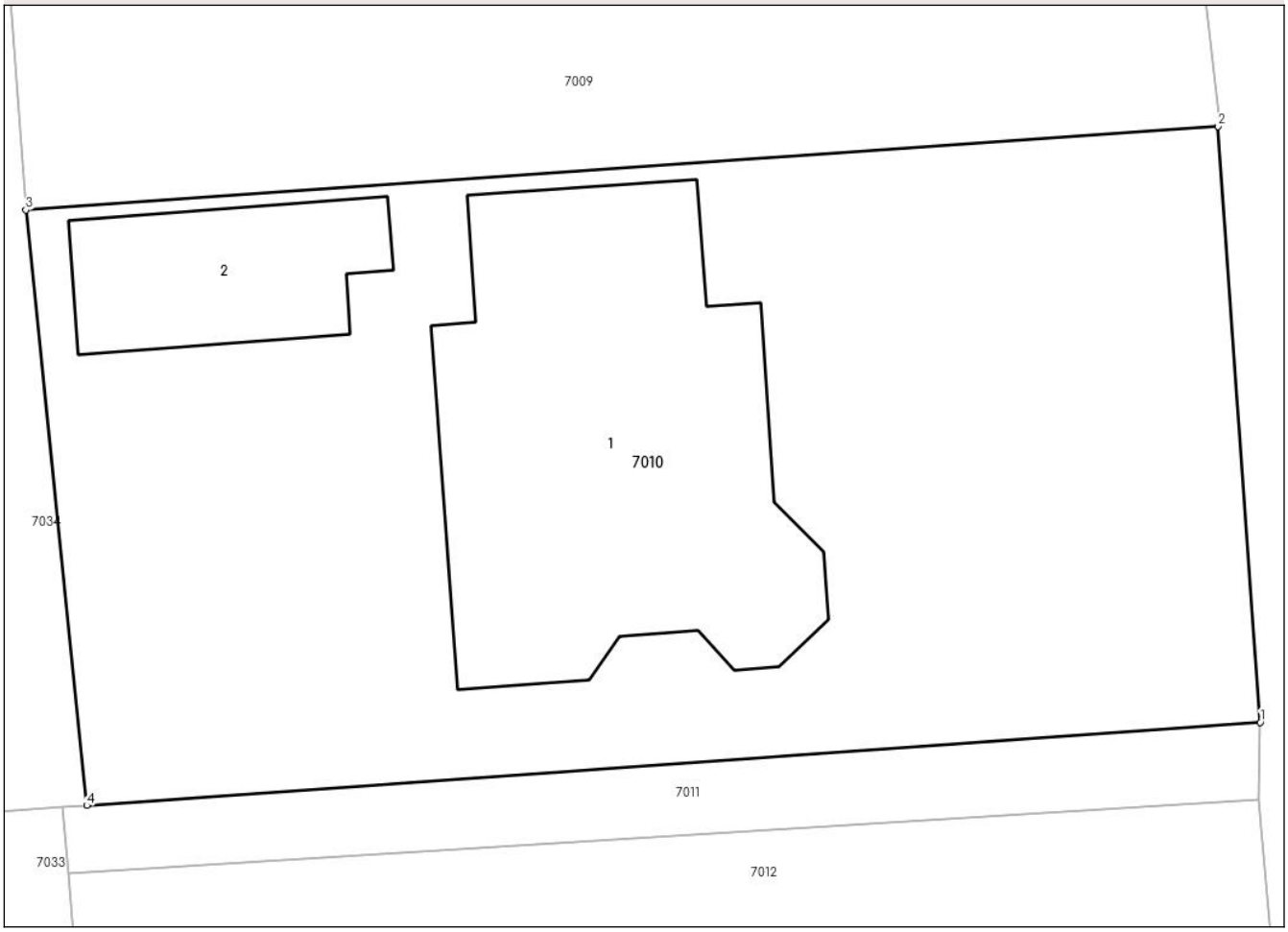
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21514	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	57	79	-	
2	arabil	DA	234	57	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21514-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit (P+M)-sup. desfasurata =298mp, construita in anul 2009 din bca, tigla nu detine certificat energetic a cladirii si nu este dotat cu lift.
A1.2	21514-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-sup. construita =45mp, construita in anul din paianta, bca, tigla nu detine certificat energetic a cladirii si nu este dotat cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.039,159 348.526,612	2	683.037,747 348.546,559	19.997
2	683.037,747 348.546,559	3	682.997,833 348.543,766	40.011
3	682.997,833 348.543,766	4	682.999,871 348.523,825	20.044
4	682.999,871 348.523,825	1	683.039,159 348.526,612	39.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 80A, Jud. Ialomita, T57 P80/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 100 Masurata: 96	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

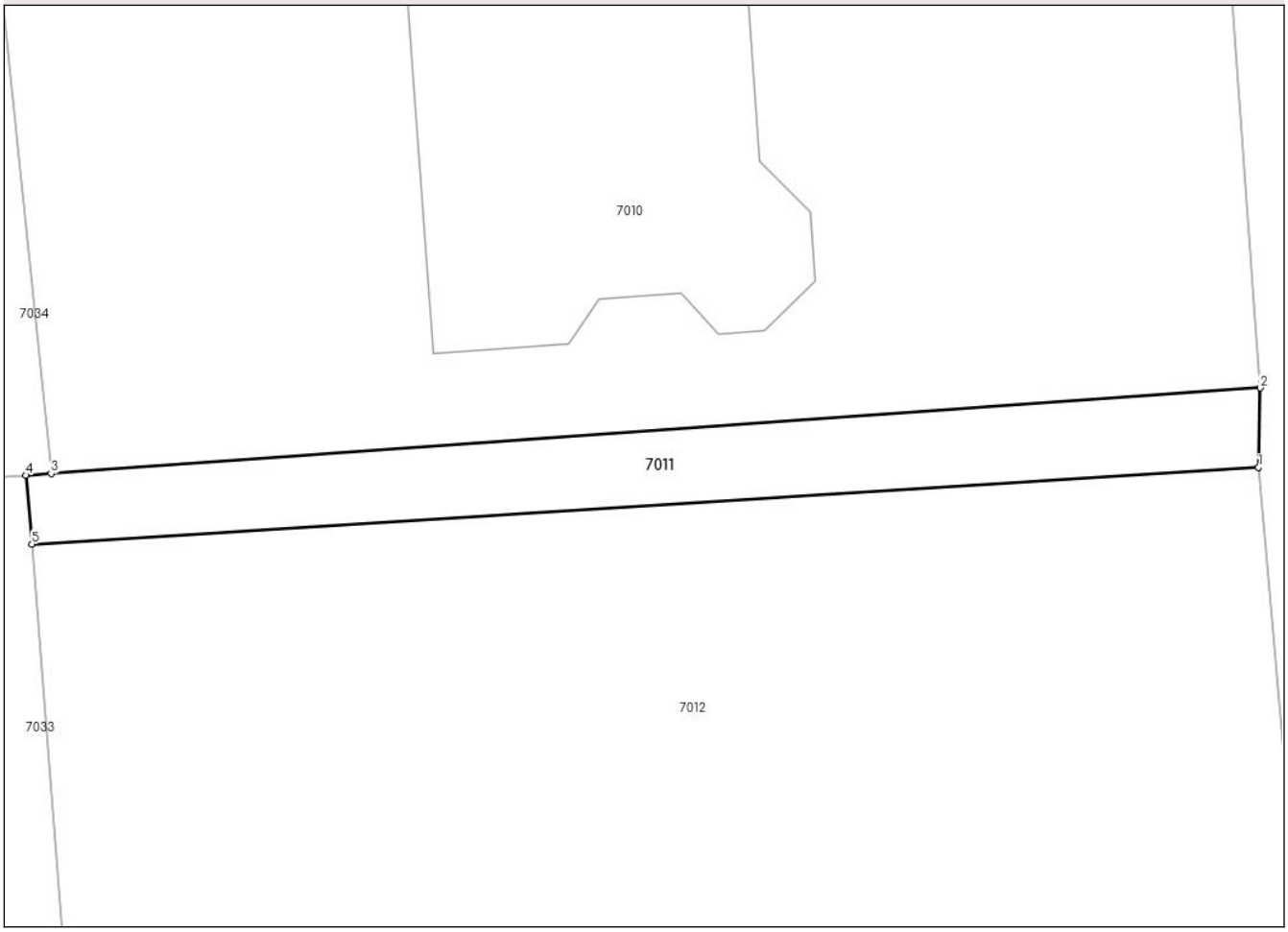
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 100 Masurata: 96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	57	80/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.039,1 348.524,029	2	683.039,159 348.526,612	2.583
2	683.039,159 348.526,612	3	682.999,871 348.523,825	39.387
3	682.999,871 348.523,825	4	682.999,051 348.523,77	0.822
4	682.999,051 348.523,77	5	682.999,249 348.521,536	2.243
5	682.999,249 348.521,536	1	683.039,1 348.524,029	39.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2565
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2151

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21554	700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37002 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 398, din 07/05/2015 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU PETRE**, casatorit cu 2) **MUNTEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

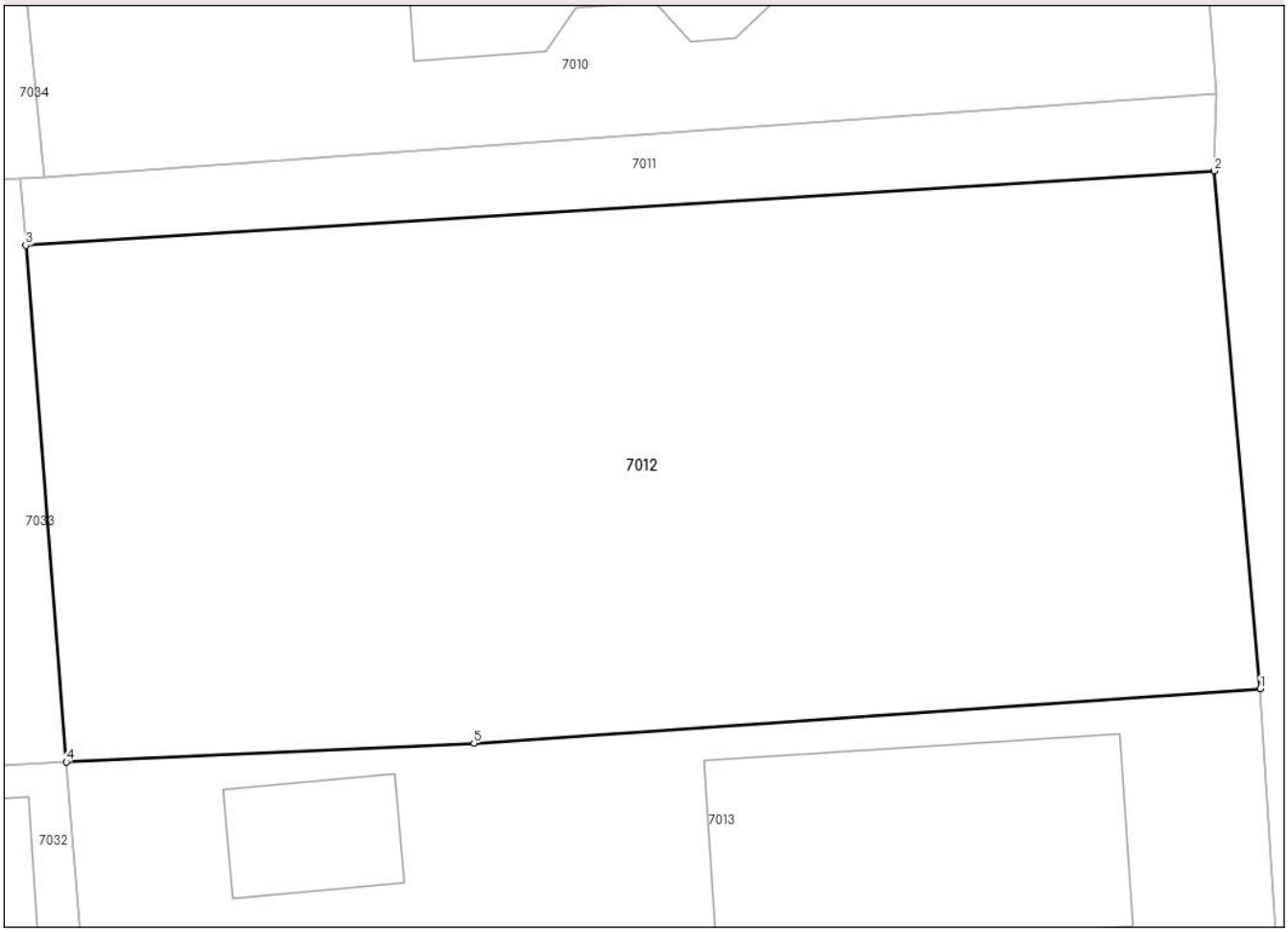
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21554	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	57	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.040,647 348.506,677	2	683.039,1 348.524,029	17.421
2	683.039,1 348.524,029	3	682.999,249 348.521,536	39.928
3	682.999,249 348.521,536	4	683.000,608 348.504,23	17.359
4	683.000,608 348.504,23	5	683.014,277 348.504,86	13.684
5	683.014,277 348.504,86	1	683.040,647 348.506,677	26.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1434

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22277	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22277-C1	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, Parter, suprafata desfasurata 120mp, Anul edificarii 2018
A1.2	22277-C2	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, Parter, suprafata desfasurata 21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 581, din 07/04/2005 emis de BNP Ignat Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAILA PETRICA** 2) **MANAILA IOANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1214)	
67187 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 12004, din 20/06/2022 emis de Primaria Amara (act administrativ nr 6385 din 01.07.2022, emis de Primaria Amara;inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 01.06.2022, emis de PFA NICOLESCU IOANA ELISABETA;act administrativ nr 12913 din 01.07.2022, emis de Primaria Amara;act administrativ nr 12912 din 01.07.2022, emis de Primaria Amara);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 19.08.20220 cu privire la inscrierea constructiei C1 si sch imbarea categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii si arabil	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂNĂILĂ IOANA** 2) **MANAILA PETRICA**, casatorit cu	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in str. I L Caragiale, nr. 81 , conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 12913/2022	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANAILA PETRICA** 2) **MANAILA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

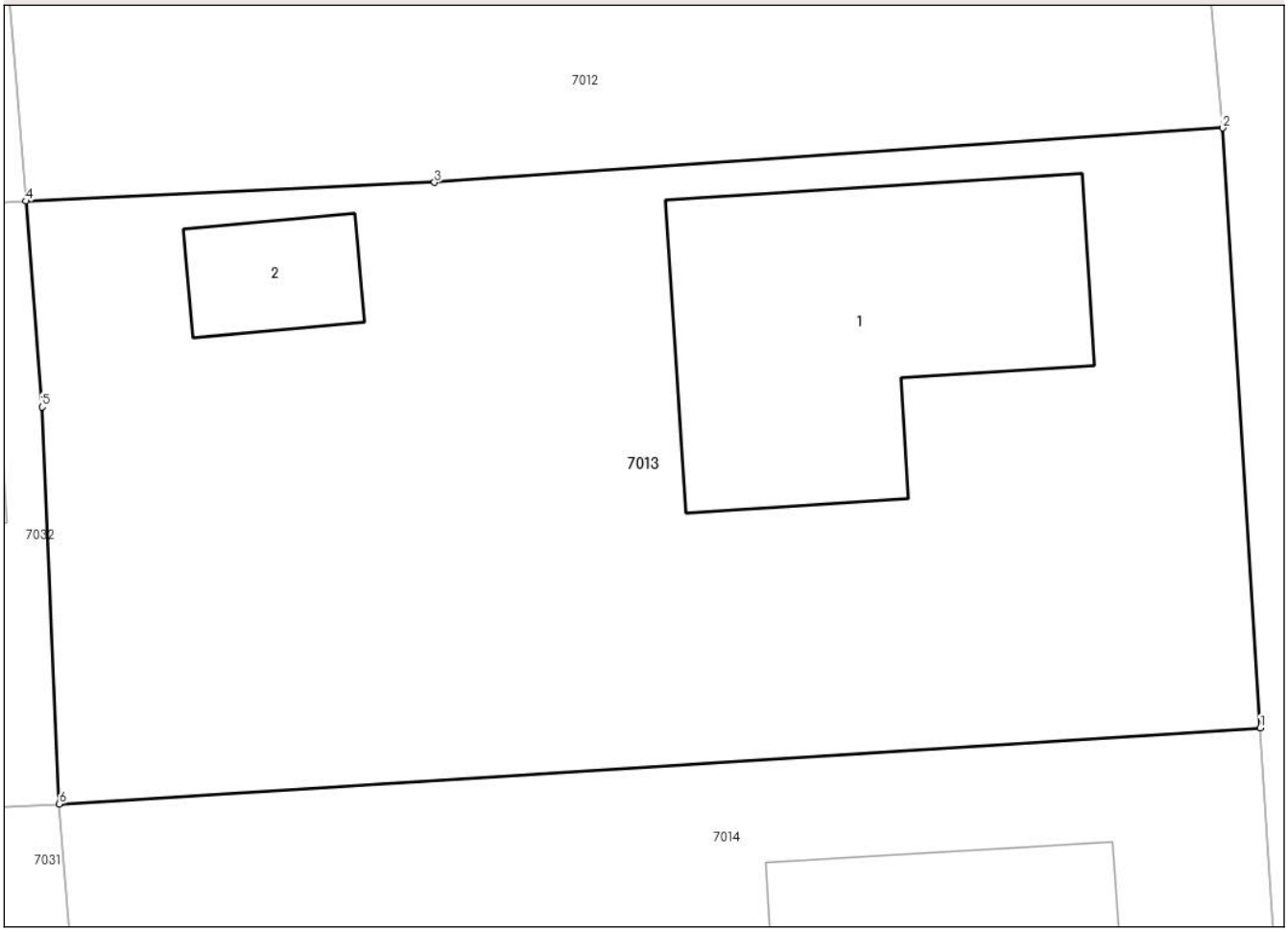
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22277	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	57	81	-	lot.81
2	arabil	DA	236	57	81/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22277-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, Parter, suprafata desfasurata 120mp, Anul edificarii 2018
A1.2	22277-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, Parter, suprafata desfasurata 21mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.041,902 348.486,61	2	683.040,647 348.506,677	20.106
2	683.040,647 348.506,677	3	683.014,277 348.504,86	26.432
3	683.014,277 348.504,86	4	683.000,608 348.504,23	13.684
4	683.000,608 348.504,23	5	683.001,147 348.497,346	6.905
5	683.001,147 348.497,346	6	683.001,723 348.484,066	13.292
6	683.001,723 348.484,066	1	683.041,902 348.486,61	40.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1437

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 82, Jud. Ialomita, lot.82.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22278	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 82, Jud. Ialomita, lot.82.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82467 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 474, din 22/04/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (act notarial nr 20 din 25.05.2021, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VASILE** 2) **GRIGORE RALUCA-ANA-MARIA**, soti	
38202 / 19/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 316-2022, din 07/04/2022 emis de DINU ALEXANDRU;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru, avizat la data de 02.06.2022 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE RALUCA-ANA-MARIA**, soti 2) **GRIGORE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

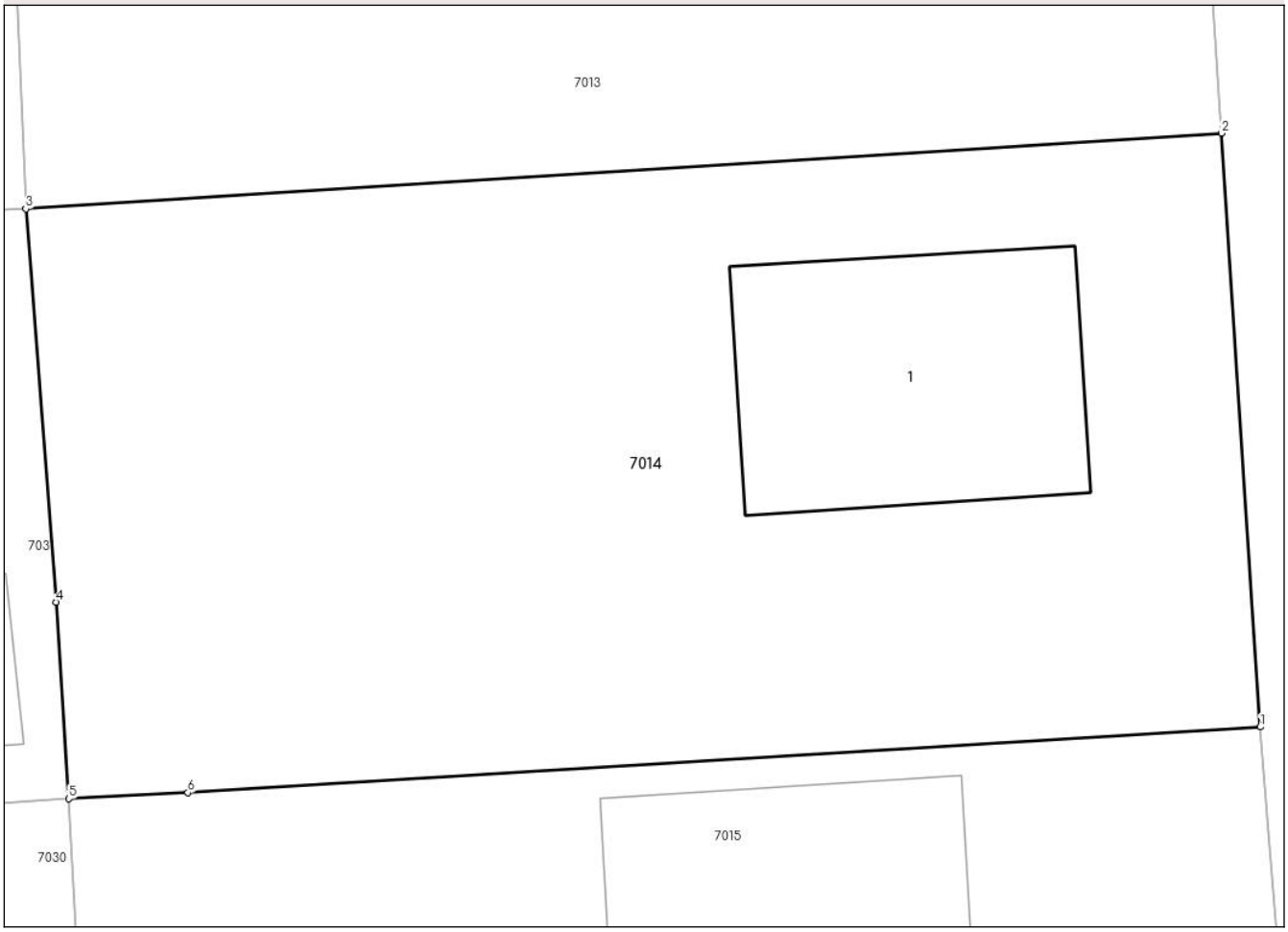
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22278	Din acte: 800 Masurata: 801	TEREN INTRravilan, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	57	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.043,204 348.466,659	2	683.041,902 348.486,61	19.994
2	683.041,902 348.486,61	3	683.001,723 348.484,066	40.26
3	683.001,723 348.484,066	4	683.002,741 348.470,849	13.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.002,741 348.470,849	5	683.003,16 348.464,243	6.62
5	683.003,16 348.464,243	6	683.007,166 348.464,447	4.011
6	683.007,166 348.464,447	1	683.043,204 348.466,659	36.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 83, Jud. Ialomita, T57 P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 83, Jud. Ialomita, T57 P83	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16439, din 01/10/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAILA C. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANAILA C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

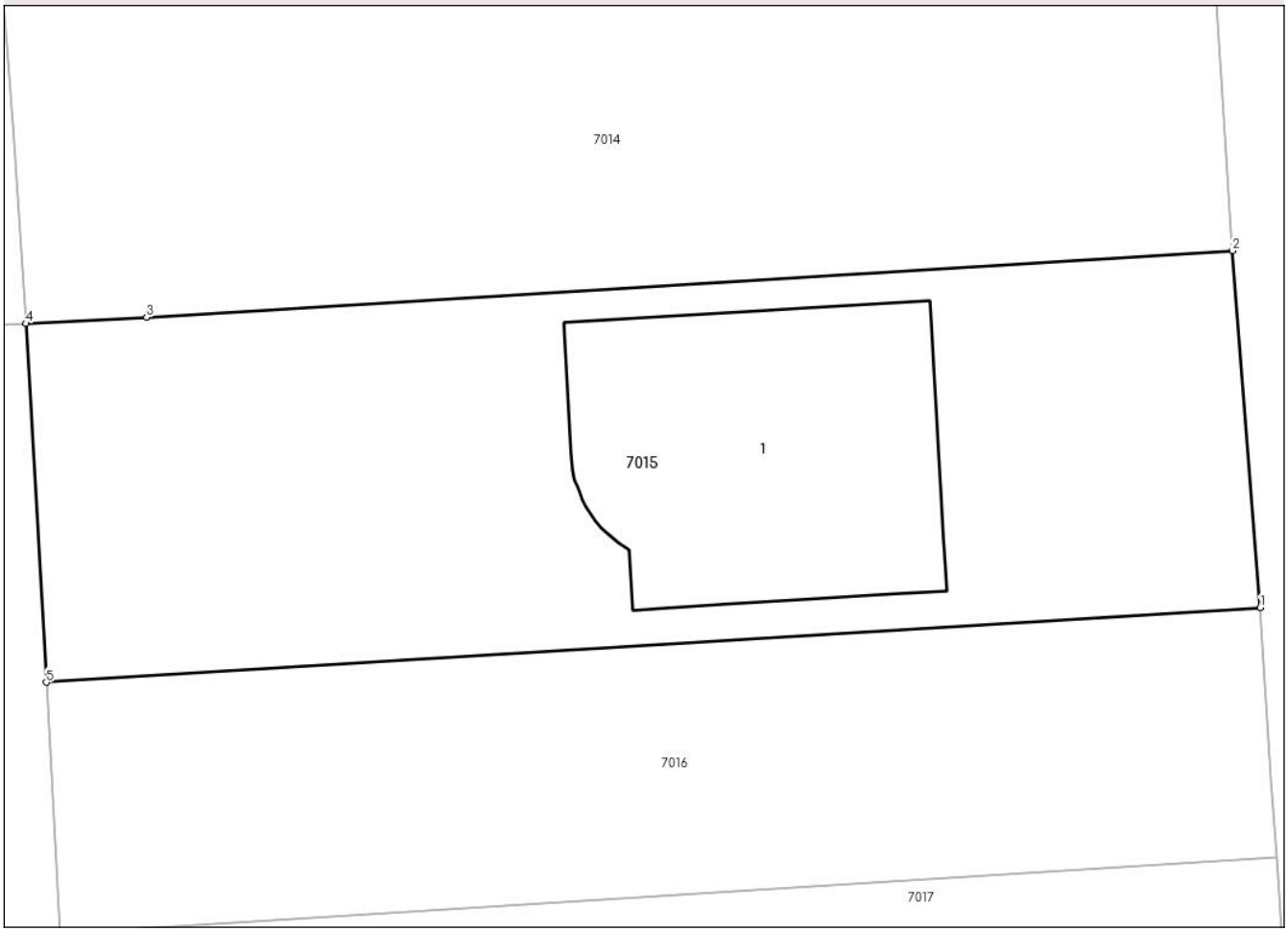
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	57	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.044,133 348.454,818	2	683.043,204 348.466,659	11.877
2	683.043,204 348.466,659	3	683.007,166 348.464,447	36.105
3	683.007,166 348.464,447	4	683.003,16 348.464,243	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.003,16 348.464,243	5	683.003,835 348.452,345	11.917
5	683.003,835 348.452,345	1	683.044,133 348.454,818	40.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 83A, Jud. Ialomita, T57 P83/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	57	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.044,178 348.454,245	2	683.044,133 348.454,818	0.575
2	683.044,133 348.454,818	3	683.003,835 348.452,345	40.373
3	683.003,835 348.452,345	4	683.004,307 348.444,02	8.338
4	683.004,307 348.444,02	5	683.044,682 348.446,529	40.453
5	683.044,682 348.446,529	6	683.044,496 348.449,153	2.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.044,496 348.449,153	1	683.044,178 348.454,245	5.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 84, Jud. Ialomita, T57 P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 822	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 84, Jud. Ialomita, T57 P84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42, din 07/09/2000 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **MATACHE CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	57	84	-	
2	arabil	DA	500	57	84/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.045,276 348.437,351	2	683.044,682 348.446,529	9.197
2	683.044,682 348.446,529	3	683.004,307 348.444,02	40.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.004,307 348.444,02	4	683.004,494 348.424,302	19.719
4	683.004,494 348.424,302	5	683.014,311 348.424,374	9.818
5	683.014,311 348.424,374	6	683.031,515 348.425,633	17.25
6	683.031,515 348.425,633	7	683.046,168 348.426,685	14.691
7	683.046,168 348.426,685	8	683.045,663 348.432,214	5.553
8	683.045,663 348.432,214	1	683.045,276 348.437,351	5.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:418

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 85, Jud. Ialomita, T57 P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 790	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 85, Jud. Ialomita, T57 P85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 85, Jud. Ialomita, T57 P85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie locuinta
A1.3		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 85, Jud. Ialomita, T57 P85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14464, din 28/02/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA GH. ION**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCEA GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	57	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie locuinta
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.047,636 348.407,615	2	683.046,335 348.426,692	19.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.046,335 348.426,692	3	683.046,168 348.426,685	0.167
3	683.046,168 348.426,685	4	683.031,515 348.425,633	14.691
4	683.031,515 348.425,633	5	683.014,311 348.424,374	17.25
5	683.014,311 348.424,374	6	683.004,494 348.424,302	9.818
6	683.004,494 348.424,302	7	683.005,467 348.404,8	19.526
7	683.005,467 348.404,8	8	683.006,647 348.404,835	1.181
8	683.006,647 348.404,835	9	683.006,61 348.405,332	0.498
9	683.006,61 348.405,332	10	683.011,12 348.405,868	4.542
10	683.011,12 348.405,868	11	683.036,284 348.406,967	25.188
11	683.036,284 348.406,967	12	683.047,463 348.407,603	11.197
12	683.047,463 348.407,603	1	683.047,636 348.407,615	0.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20559	821	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20559-C1	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; in CF hartie C1-casa de locuit in s.c. de 74 mp
A1.2		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie locuinta
A1.3		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1840 / 26/06/2000		
Act Administrativ nr. 26, din 06/06/2000 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
20719 / 20/05/2011		
Act Administrativ nr. 28, din 07/10/2008 emis de PRIMARIA AMARA (act notarial nr.32/21.01.2011 de BNP Dutu Neagu Luiza Maria.);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de autorizat cadastral Sandu Vasile, avizata la data 31.05.2011, cu privire la modificarea suprafetei inobilului de la A. 1., ca fiind 800 mp in loc de 854 mp si modificarea limetei de proprietate a acestuia.	A1
50288 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 30, din 02/03/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GHEORGHIU MATEI-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHIU MATEI-CRISTIAN** 2) **GHEORGHIU MARICEL** 3) **GHEORGHIU MARIUS-ADRIAN**	
1933 / 03/07/2000		
Act Notarial nr. 891 din 2000, din 03/07/2000 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHIU MARICEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
50288 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 30, din 02/03/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GHEORGHIU MARIUS-ADRIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1840 / 26/06/2000		
Act Administrativ nr. 26, din 06/06/2000 emis de ”.”;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **POENARU GEORGETA** 2) **POENARU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
1933 / 03/07/2000		
Act Notarial nr. 891 din 2000, din 03/07/2000 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GHEORGHIU MARICEL**, in cota de 1/2	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
50288 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 30, din 02/03/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEdobandit prin lege, in cota de 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU MARIUS-ADRIAN** 2) **GHEORGHIU MATEI-CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20559	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	57	86	-	
2	arabil	DA	374	57	86/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20559-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; in CF hartie C1-casa de locuit in s.c. de 74 mp
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie locuinta
A1.3		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.049,134 348.387,249	2	683.047,463 348.407,603	20.422
2	683.047,463 348.407,603	3	683.036,284 348.406,967	11.197
3	683.036,284 348.406,967	4	683.011,12 348.405,868	25.188
4	683.011,12 348.405,868	5	683.006,61 348.405,332	4.542
5	683.006,61 348.405,332	6	683.006,647 348.404,835	0.498
6	683.006,647 348.404,835	7	683.006,927 348.400,724	4.12
7	683.006,927 348.400,724	8	683.007,441 348.391,178	9.56
8	683.007,441 348.391,178	9	683.007,84 348.386,254	4.94
9	683.007,84 348.386,254	10	683.024,081 348.386,429	16.241
10	683.024,081 348.386,429	11	683.031,528 348.386,678	7.451
11	683.031,528 348.386,678	1	683.049,134 348.387,249	17.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 87, Jud. Ialomita, T57 P87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 854	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 87, Jud. Ialomita, T57 P87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 87, Jud. Ialomita, T57 P87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie locuinta
A1.3		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 87, Jud. Ialomita, T57 P87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16612, din 18/03/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECA ANA** 2) **TACLIT VASILICA** 3) **MIHAI MANDA** 4) **UTA ANDREI**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI MANDA** 2) **ZECA ANA** 3) **UTA ANDREI** 4) **TACLIT VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	57	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie locuinta
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.050,392 348.367,168	2	683.049,134 348.387,249	20.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.049,134 348.387,249	3	683.031,528 348.386,678	17.615
3	683.031,528 348.386,678	4	683.024,081 348.386,429	7.451
4	683.024,081 348.386,429	5	683.007,84 348.386,254	16.241
5	683.007,84 348.386,254	6	683.007,886 348.384,974	1.281
6	683.007,886 348.384,974	7	683.008,497 348.367,623	17.361
7	683.008,497 348.367,623	8	683.008,596 348.364,949	2.676
8	683.008,596 348.364,949	9	683.009,815 348.365,022	1.221
9	683.009,815 348.365,022	10	683.014,058 348.365,373	4.257
10	683.014,058 348.365,373	11	683.044,486 348.366,912	30.467
11	683.044,486 348.366,912	1	683.050,392 348.367,168	5.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 88, Jud. Ialomita, T57 P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 846	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 88, Jud. Ialomita, T57 P88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 88, Jud. Ialomita, T57 P88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie locuinta
A1.3		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 88, Jud. Ialomita, T57 P88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16073, din 06/02/2001 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECA V. ANA**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZECA V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	57	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie locuinta
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.052,836 348.361,556	2	683.052,246 348.367,373	5.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.052,246 348.367,373	3	683.050,392 348.367,168	1.865
3	683.050,392 348.367,168	4	683.044,486 348.366,912	5.912
4	683.044,486 348.366,912	5	683.014,058 348.365,373	30.467
5	683.014,058 348.365,373	6	683.009,815 348.365,022	4.257
6	683.009,815 348.365,022	7	683.010,471 348.352,133	12.906
7	683.010,471 348.352,133	8	683.010,962 348.345,45	6.701
8	683.010,962 348.345,45	9	683.015,831 348.345,669	4.874
9	683.015,831 348.345,669	10	683.050,841 348.347,387	35.052
10	683.050,841 348.347,387	11	683.053,737 348.347,798	2.925
11	683.053,737 348.347,798	12	683.053,411 348.351,453	3.67
12	683.053,411 348.351,453	1	683.052,836 348.361,556	10.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 89A, Jud. Ialomita, T57 P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

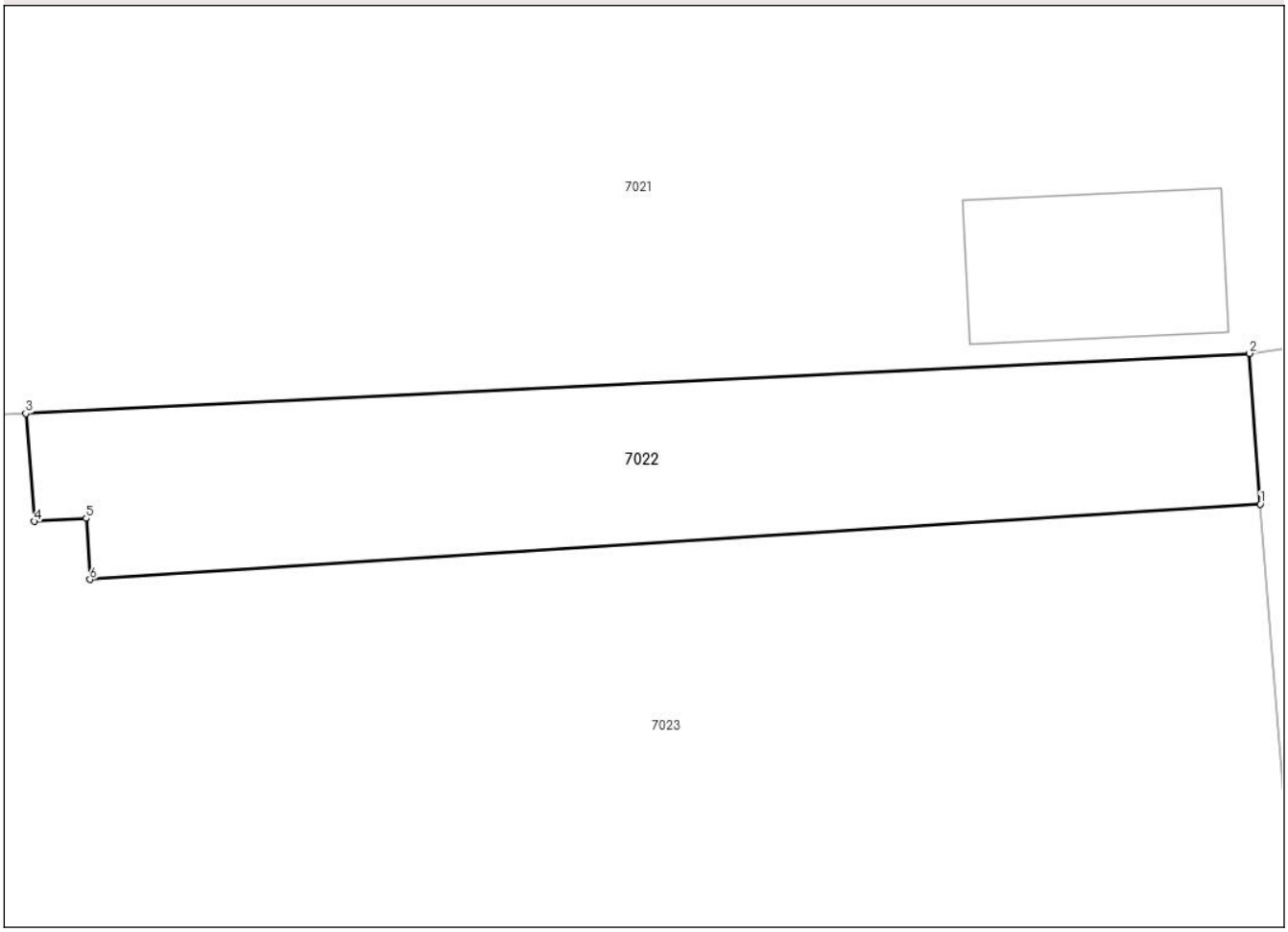
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	158	57	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.051,145 348.343,077	2	683.050,841 348.347,387	4.321
2	683.050,841 348.347,387	3	683.015,831 348.345,669	35.052
3	683.015,831 348.345,669	4	683.016,076 348.342,585	3.094
4	683.016,076 348.342,585	5	683.017,556 348.342,67	1.482
5	683.017,556 348.342,67	6	683.017,664 348.340,923	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.017,664 348.340,923	1	683.051,145 348.343,077	33.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23632	625	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47716 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1327, din 20/06/2017 emis de Paun Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 23632 a imobilului cu nr. cad. 23632/Amara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23366\cf.23366; ~- nr.cad.23431\cf.23431;	A1
Act Administrativ nr. 16612/12627, din 18/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (hotarare judecatoreasca nr. 12/05-01-2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act notarial nr. 1260/17-04-2015 emis de BNP PAUN MARIANA DIN SLOBOZIA; act administrativ nr. 424/13-05-2016 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/15, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN TACLIT DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23366/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 32091 din 16/05/2016;	
Act Notarial nr. 1326, din 20/06/2017 emis de Paun Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **BALAN COSTEL**, casatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23366/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 47710 din 21/06/2017;	
Act Notarial nr. 286, din 15/03/2017 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN COSTEL** 2) **BALAN TACLIT DANIELA**, casatorita cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23431/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 18269 din 16/03/2017;	
Act Administrativ nr. 16612/12627, din 18/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (hotarare judecatoreasca nr. 12/05-01-2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act notarial nr. 1260/17-04-2015 emis de BNP PAUN MARIANA DIN SLOBOZIA; act administrativ nr. 424/13-05-2016 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B7	Se radiaza propunerea de alipire inscrisa in baza incheierii nr. 36916/15.05.2017, la B3, B6.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141870 / 10/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5451/312/2020, din 11/11/2020 emis de Judecatoria Slobozia;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tranca-Buluga, in dosar de executare nr.3989/2020, asupra imobilului inscris la A1, privind debitoarea BALAN TACLIT DANIELA, in vederea recuperarii sumei de 10173,92 LEI, reprezentand dobanda, comisioane, penalitati, sold ramas neachitat si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999	
33750 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 1426/2021, din 06/04/2022 emis de Ghinea Ioan-Emanuel (hotarare judecatoreasca nr 5061/312/2021 din 19.09.2021, emis de Judecatoria Slobozia);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA OLTEANU HAJA SI GHINEA , in dosar de executare nr.1426/2021, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitoarea BALAN TACLIT DANIELA, in vederea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	recuperarii sumei de 106264,57 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
56537 / 30/03/2023		
Somatie nr. 2068/CI/2021, din 27/03/2023 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII (SOMATIE IMOBILIARA ; act administrativ nr 2068/CI/2021 din 22.03.2023, emis de BT DIRECT IFN SA;hotarare judecatoreasca nr 2068/CI/2021 din 29.12.2021, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 2068/CI/2021 din 27.03.2023, emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti ,,Dumitru, Iancu&Asociatii" prin executor judecatoresc Iancu Olga Claudia, in dosar de executare nr. 2068/CI/2021, asupra imobilului, privind pe debitoarea Balan Taclit Daniela, in vederea recuperarii sumei totale de 19.421,60 lei, reprezentand obligatia de plata actualizata si cheltuielile de executare silita,	A1
	1) **BT DIRECT IFN SA**, CIF:16036850	

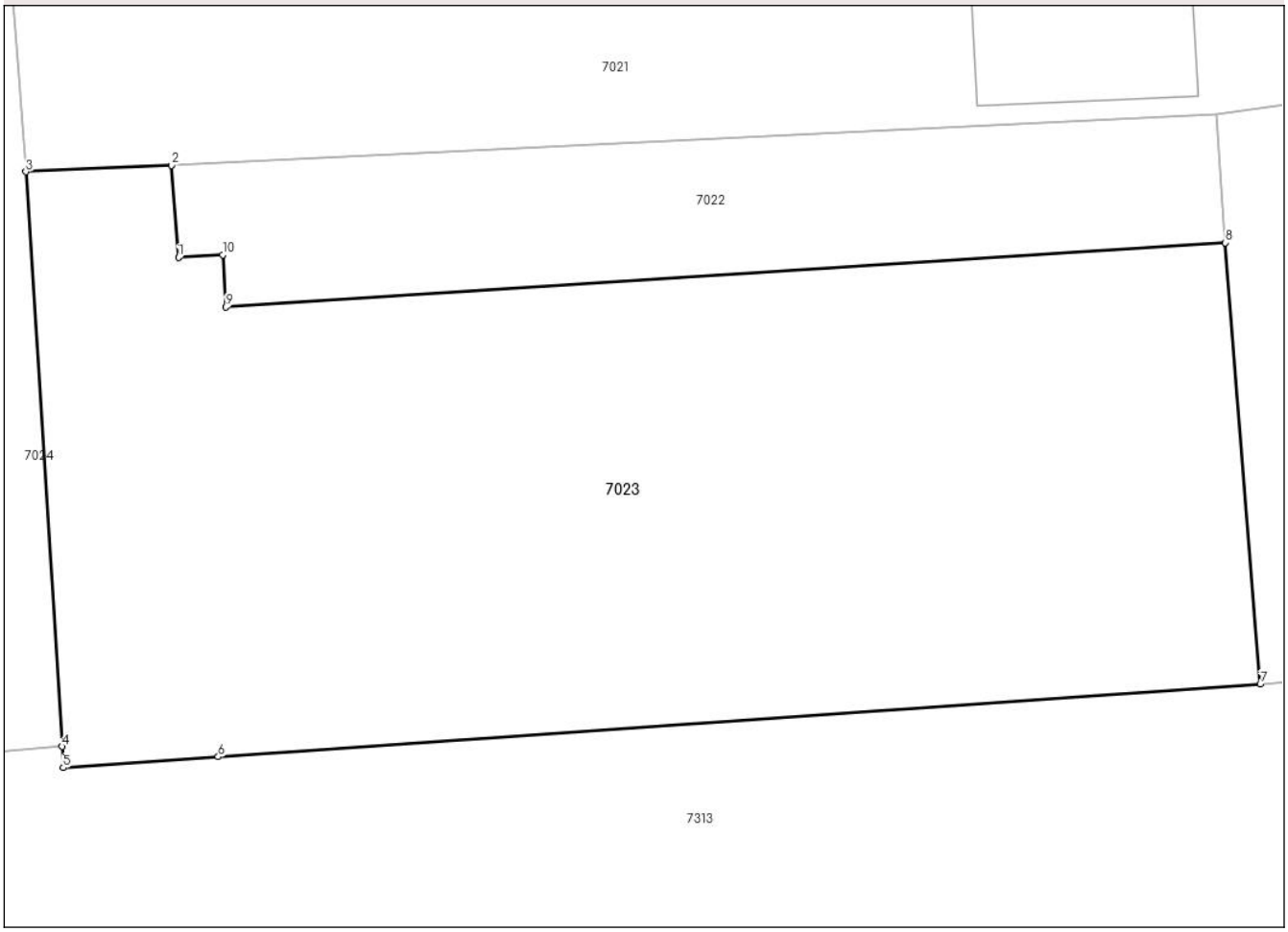
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23632	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	57	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.016,076 348.342,585	2	683.015,831 348.345,669	3.094
2	683.015,831 348.345,669	3	683.010,962 348.345,45	4.874
3	683.010,962 348.345,45	4	683.012,171 348.326,213	19.275
4	683.012,171 348.326,213	5	683.012,215 348.325,507	0.707
5	683.012,215 348.325,507	6	683.017,404 348.325,869	5.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.017,404 348.325,869	7	683.052,319 348.328,304	35.0
7	683.052,319 348.328,304	8	683.051,145 348.343,077	14.82
8	683.051,145 348.343,077	9	683.017,664 348.340,923	33.55
9	683.017,664 348.340,923	10	683.017,556 348.342,67	1.751
10	683.017,556 348.342,67	1	683.016,076 348.342,585	1.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:1018/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 89A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20265	Din acte: 800 Masurata: 786	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire teren: 1, 2, 3, 4: gard fundatie beton + scandura; 4, 5: gard plasa; 5, 1: gard fundatie beton + scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20265-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 89A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 93 mp, suprafata construita desfasurata = 93 mp, an constructie: 2017
A1.2	20265-C2	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 89A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 49 mp, suprafata construita desfasurata = 49 mp, an constructie: 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14609 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 219, din 09/04/2010 emis de BNP VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NELA**, casatorita cu TOMA STELIAN	
52298 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 17/04/2015 emis de PRIMARIA AMARA (act notarial nr 219 din 09.04.2010, emis de BNI: VASILESCU ELENA;act administrativ nr 2657 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 20.11.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;act administrativ nr 2653 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 2658 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 150 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 10 din 11.02.2015, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 14660 din 31.08.2017, emis de PRIMARIA AMARA);		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu TOMA STELIAN	A1
B4	se noteaza repozitionarea imobilului si actualizarea categoriilor de folosinta, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 08.04.2021,	A1
B5	se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Aurel Pana, nr. 89A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2658/2021,	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA STELIAN**, soti 2) **TOMA NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20265	Din acte: 800 Masurata: 786	Imprejmuire teren: 1, 2, 3, 4: gard fundatie beton + scandura; 4, 5: gard plasa; 5, 1: gard fundatie beton + scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	57	89/1	-	
2	arabil	DA	253	57	89/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20265-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 93 mp, suprafata construita desfasurata = 93 mp, an constructie: 2017
A1.2	20265-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 49 mp, suprafata construita desfasurata = 49 mp, an constructie: 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.010,471 348.352,133	2	683.009,815 348.365,022	12.906
2	683.009,815 348.365,022	3	683.008,596 348.364,949	1.221
3	683.008,596 348.364,949	4	683.000,915 348.364,43	7.698
4	683.000,915 348.364,43	5	682.989,822 348.363,772	11.113
5	682.989,822 348.363,772	6	682.990,7 348.346,785	17.009
6	682.990,7 348.346,785	7	682.991,906 348.324,646	22.172
7	682.991,906 348.324,646	8	683.012,171 348.326,213	20.326
8	683.012,171 348.326,213	9	683.010,962 348.345,45	19.275
9	683.010,962 348.345,45	1	683.010,471 348.352,133	6.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1018/3

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21050	Din acte: 800 Masurata: 790	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit cu gard din lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21050-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa: Parter: Suprafata construita desfasurata = 24 mp; an constructie: 2021
A1.2	21050-C2	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta: Parter: Suprafata construita desfasurata = 77 mp; Terasa acoperita, supr. = 18 mpan constructie: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122025 / 08/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2213, din 29/11/2006 emis de Judecatoria Slobozia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMAUA GEORGE**	
1244 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 921, din 24/12/2020 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 17991 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 17987 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 18070 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA AMARA);		
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la repozitionarea imobilului, notare adresa, inscriere constructii, actualizarea categoriilor de folosinta si intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1,	A1
84388 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 4786, din 18/03/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (Certificat de edificare a constructiei nr. 4786/18.03.2021 ; act administrativ nr 17991 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 4786 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 439 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 18070 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 4602 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Voicu Mira, avizata si receptionata la 03.06.2021 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare, precum si cu privire la repozitionarea imobilului	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAMAUA GEORGE**	
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Aurel Pana, nr 89	A1, A1.1
110114 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 13972, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 713 din 20.07.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 13593 din 19.07.2023, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 9860 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA AMARA);		
B7	se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta din curti constructii, arabil in curti constructii, arabil, arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizat la data de 17.08.2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare,	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MAMAUA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21050	Din acte: 800 Masurata: 790	Teren împrejmuit cu gard din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	57	89/1	-	
2	arabil	DA	337	57	89/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21050-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa: Parter: Suprafata construita desfasurata = 24 mp; an constructie: 2021
A1.2	21050-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta: Parter: Suprafata construita desfasurata = 77 mp; Terasa acoperita, supr. = 18 mpan constructie: 2023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.990,7 348.346,785	2	682.989,822 348.363,772	17.009
2	682.989,822 348.363,772	3	682.973,67 348.362,913	16.175
3	682.973,67 348.362,913	4	682.969,417 348.362,674	4.26
4	682.969,417 348.362,674	5	682.972,052 348.323,538	39.225
5	682.972,052 348.323,538	6	682.991,906 348.324,646	19.884
6	682.991,906 348.324,646	1	682.990,7 348.346,785	22.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1018/2

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23048	Din acte: 800 Masurata: 794	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire teren: 6, 5, 4: fara gard; 4, 3, 2: gard plasa; 2, 1, 6: gard fundatie beton + scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103943 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 793, din 13/10/2020 emis de Stuparu Costin Marian (act administrativ nr 14212 din 08.10.2020, emis de Primaria Amara);		
B2	se noteaza adresa terenului de la A1 ca fiind in str. Mircea cel Batran, nr. 57, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA VASILE**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA MIHAELA**, necasatorita	
70922 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 793, din 13/10/2020 emis de BIN: STUPARU COSTIN MARIAN;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizat la data de 06.04.2021 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA VASILE**, necasatorit 2) **OPREA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

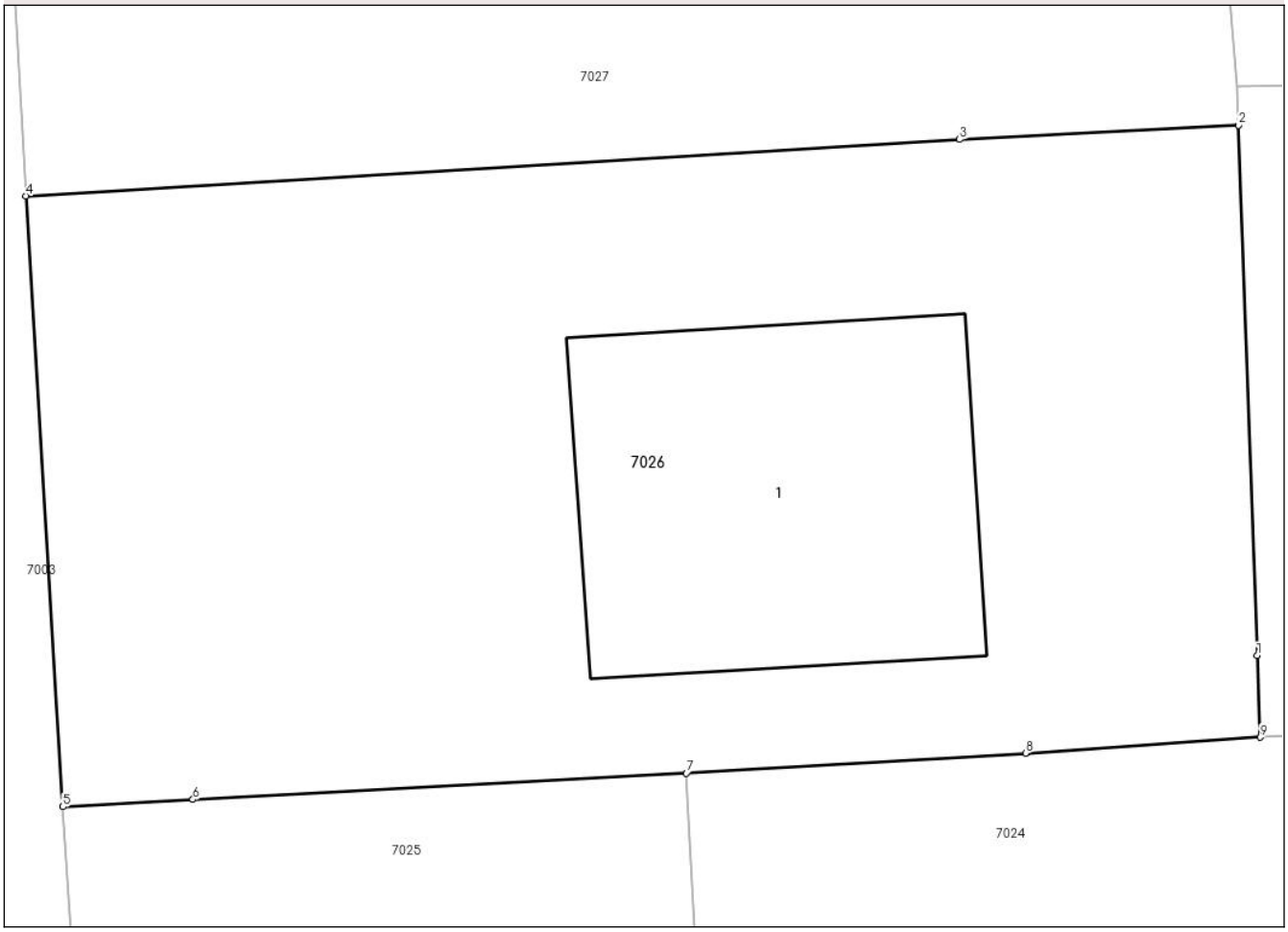
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23048	Din acte: 800 Masurata: 794	Imprejmuire teren: 6, 5, 4: fara gard; 4, 3, 2: gard plasa; 2, 1, 6: gard fundatie beton + scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	57	89/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.008,497 348.367,623	2	683.007,886 348.384,974	17.361
2	683.007,886 348.384,974	3	682.998,76 348.384,507	9.138
3	682.998,76 348.384,507	4	682.968,205 348.382,656	30.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.968,205 348.382,656	5	682.969,417 348.362,674	20.019
5	682.969,417 348.362,674	6	682.973,67 348.362,913	4.26
6	682.973,67 348.362,913	7	682.989,822 348.363,772	16.175
7	682.989,822 348.363,772	8	683.000,915 348.364,43	11.113
8	683.000,915 348.364,43	9	683.008,596 348.364,949	7.698
9	683.008,596 348.364,949	1	683.008,497 348.367,623	2.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1018/1

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23047	Din acte: 800 Masurata: 790	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire teren: 5, 4, 3, 2, 1, 7: gard plasa; 7, 6, 5: gard beton + scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23047-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta: parter: suprafata construita desfasurata = 157 mp, an constructie: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71429 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 498, din 28/07/2020 emis de Stuparu Costin Marian (act administrativ nr 10175 din 22.07.2020, emis de primaria orasului amara);		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str.Mircea cel Batran, nr.58, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.10175/22.07.2020 emis de Primaria orasului Amara,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU DUMITRU**, casatorit cu 2) **MIU TINCA**	
B5	se radiaza promisiunea inscrisa la B2	A1
70921 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 67136, din 31/03/2021 emis de OCPI IALOMITA (act notarial nr 498 din 28.07.2020, emis de BIN: STUPARU COSTIN MARIAN);		
B6	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data 07.04.2021, Anexa nr. 1 la Partea I a cartii funciare, cu privire la repozitionarea terenului inscris la A1	A1
14081 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 17/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 62 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 18959 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 25045 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 83 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 25369 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B7	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata de OCPI Ialomita la data de 15.02.2023, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din arabil in curti constructii si arabil.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIU TINCA** 2) **MIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

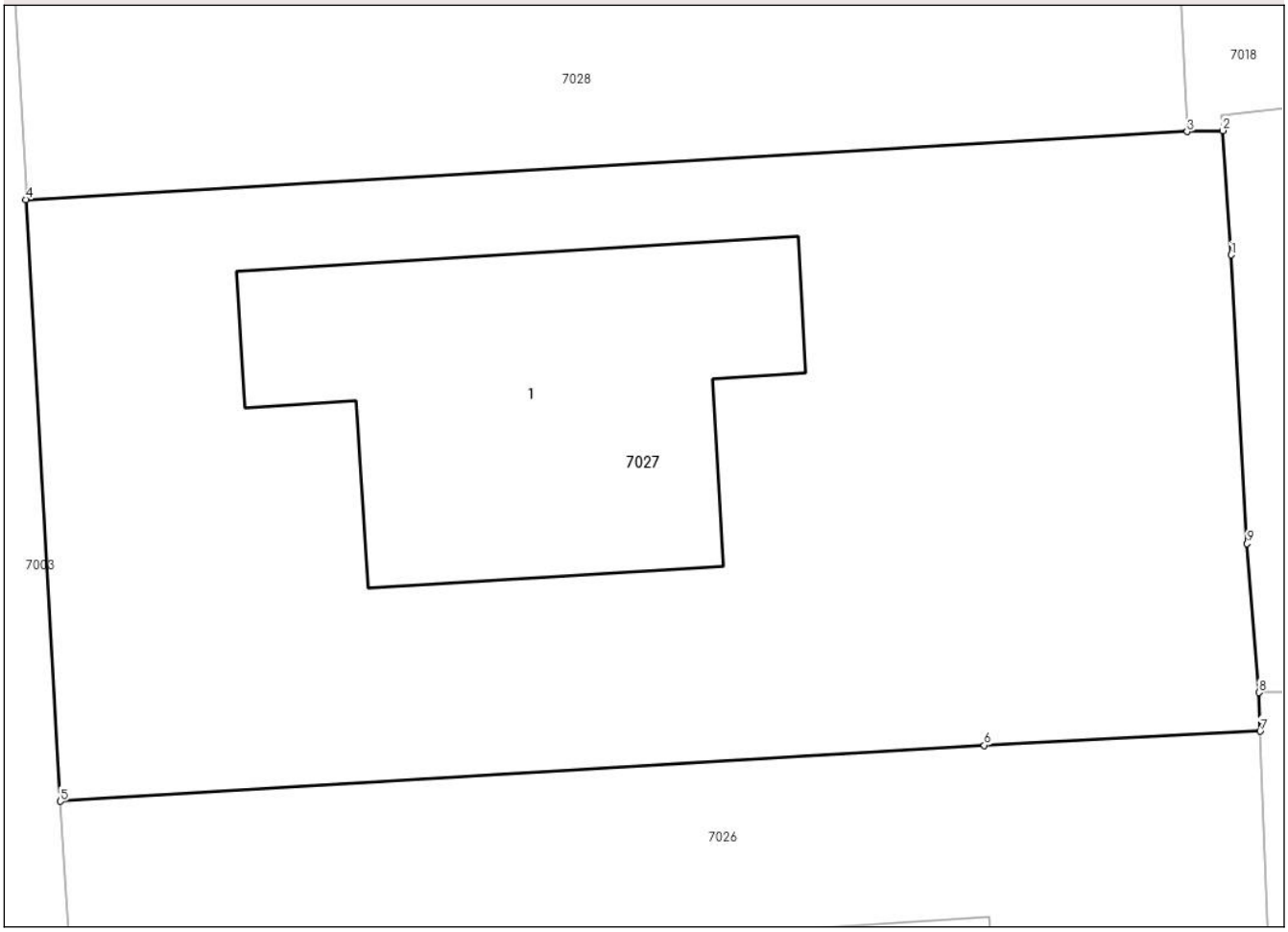
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23047	Din acte: 800 Masurata: 790	Imprejmuire teren: 5, 4, 3, 2, 1, 7: gard plasa; 7, 6, 5: gard beton + scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	57	89/1	-	
2	arabil	DA	346	57	89/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23047-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta: parter: suprafata construita desfasurata = 157 mp, an constructie: 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.006,927 348.400,724	2	683.006,647 348.404,835	4.12
2	683.006,647 348.404,835	3	683.005,467 348.404,8	1.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.005,467 348.404,8	4	682.967,067 348.402,553	38.466
4	682.967,067 348.402,553	5	682.968,205 348.382,656	19.93
5	682.968,205 348.382,656	6	682.998,76 348.384,507	30.611
6	682.998,76 348.384,507	7	683.007,886 348.384,974	9.138
7	683.007,886 348.384,974	8	683.007,84 348.386,254	1.281
8	683.007,84 348.386,254	9	683.007,441 348.391,178	4.94
9	683.007,441 348.391,178	1	683.006,927 348.400,724	9.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:971

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20622	Din acte: 765 Masurata: 757	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire teren: 2, 1, 7, 6, 5, 4, 3: gard plasa; 3, 2: gard scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20622-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta: Parter + Mansarda: Suprafata construita la sol = 118 mpParter: suprafata construita desfasurata = 118 mpMansarda: suprafata construita desfasurata = 130 mpsuprafata construita desfasurata = 248 mp, an constructie: 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14608 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1266, din 08/04/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENUNCHI LEON-MIHAITA** 2) **GENUNCHI MADI-MIHAELA**, soti, bun comun	
70920 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 5743, din 01/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act notarial nr 1266 din 08.04.2011, emis de BNP: PAUN MARIANA;act administrativ nr 5752 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 330 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 5750 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata si receptionata la 20.04.2021 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare, precum si cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1, A1.1
B4	SE noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Mircea cel Batran, nr59	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GENUNCHI MADI-MIHAELA** 2) **GENUNCHI LEON-MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

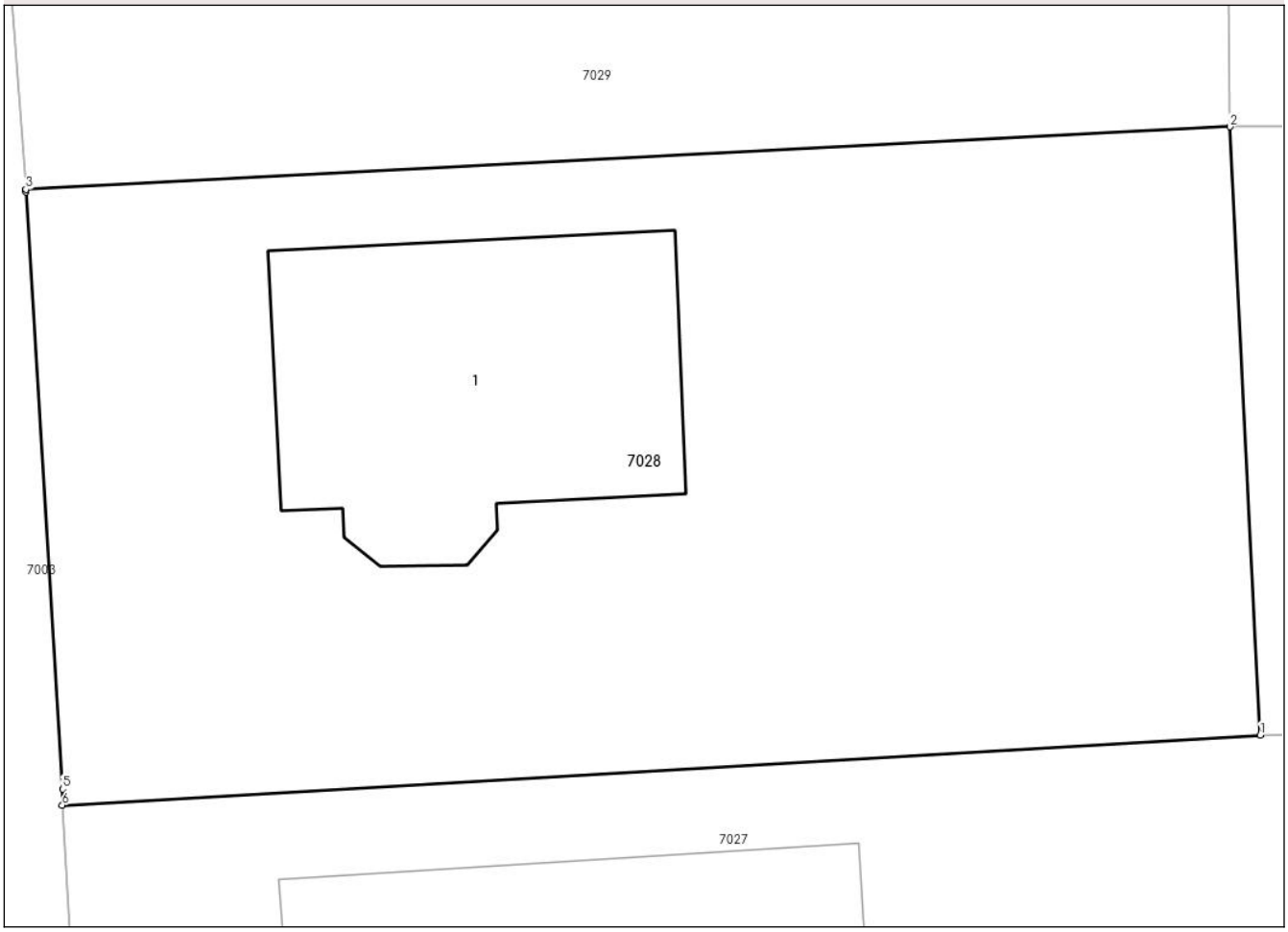
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20622	Din acte: 765 Masurata: 757	Imprejmuire teren: 2, 1, 7, 6, 5, 4, 3: gard plasa; 3, 2: gard scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	57	89/2	-	
2	arabil	DA	424	57	89/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20622-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta: Parter + Mansarda: Suprafata construita la sol = 118 mpParter: suprafata construita desfasurata = 118 mpMansarda: suprafata construita desfasurata = 130 mpsuprafata construita desfasurata = 248 mp, an constructie: 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.005,467 348.404,8	2	683.004,494 348.424,302	19.526
2	683.004,494 348.424,302	3	682.965,899 348.422,296	38.647
3	682.965,899 348.422,296	4	682.965,905 348.422,212	0.085
4	682.965,905 348.422,212	5	682.967,081 348.403,071	19.177
5	682.967,081 348.403,071	6	682.967,067 348.402,553	0.518
6	682.967,067 348.402,553	1	683.005,467 348.404,8	38.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. cadastral vechi:970

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20593	766	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; in CF hartie suprafata de teren este de 764,81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9603 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 833, din 09/03/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA VENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

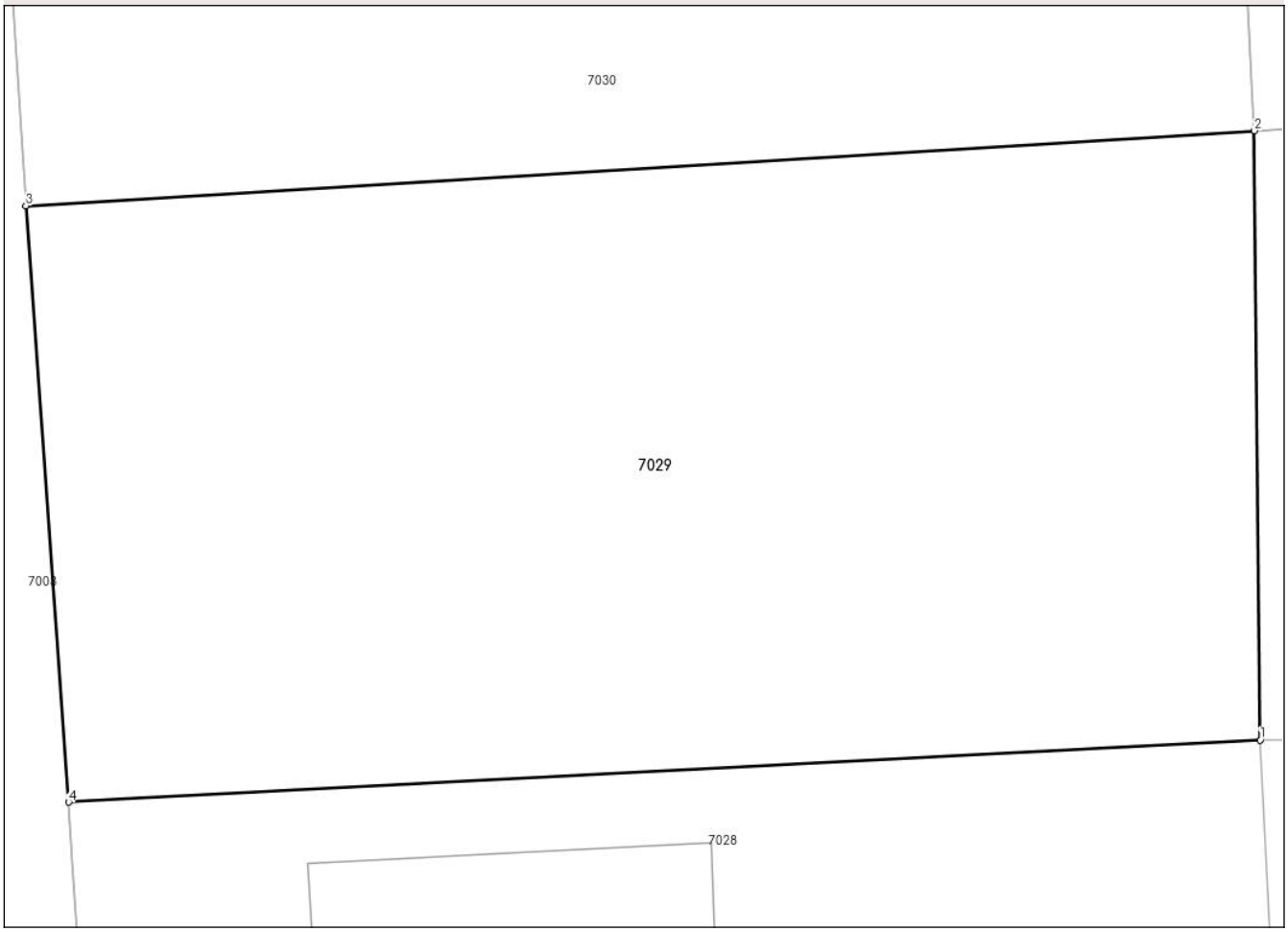
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20593	766	in CF hartie suprafata de teren este de 764,81 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	766	57	89/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.004,494 348.424,302	2	683.004,307 348.444,02	19.719
2	683.004,307 348.444,02	3	682.964,512 348.441,589	39.869
3	682.964,512 348.441,589	4	682.965,899 348.422,296	19.342
4	682.965,899 348.422,296	1	683.004,494 348.424,302	38.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 61, Jud. Ialomita, T57 P89/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 61, Jud. Ialomita, T57 P89/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTON AUREIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 22/04/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **ANTON AUREIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

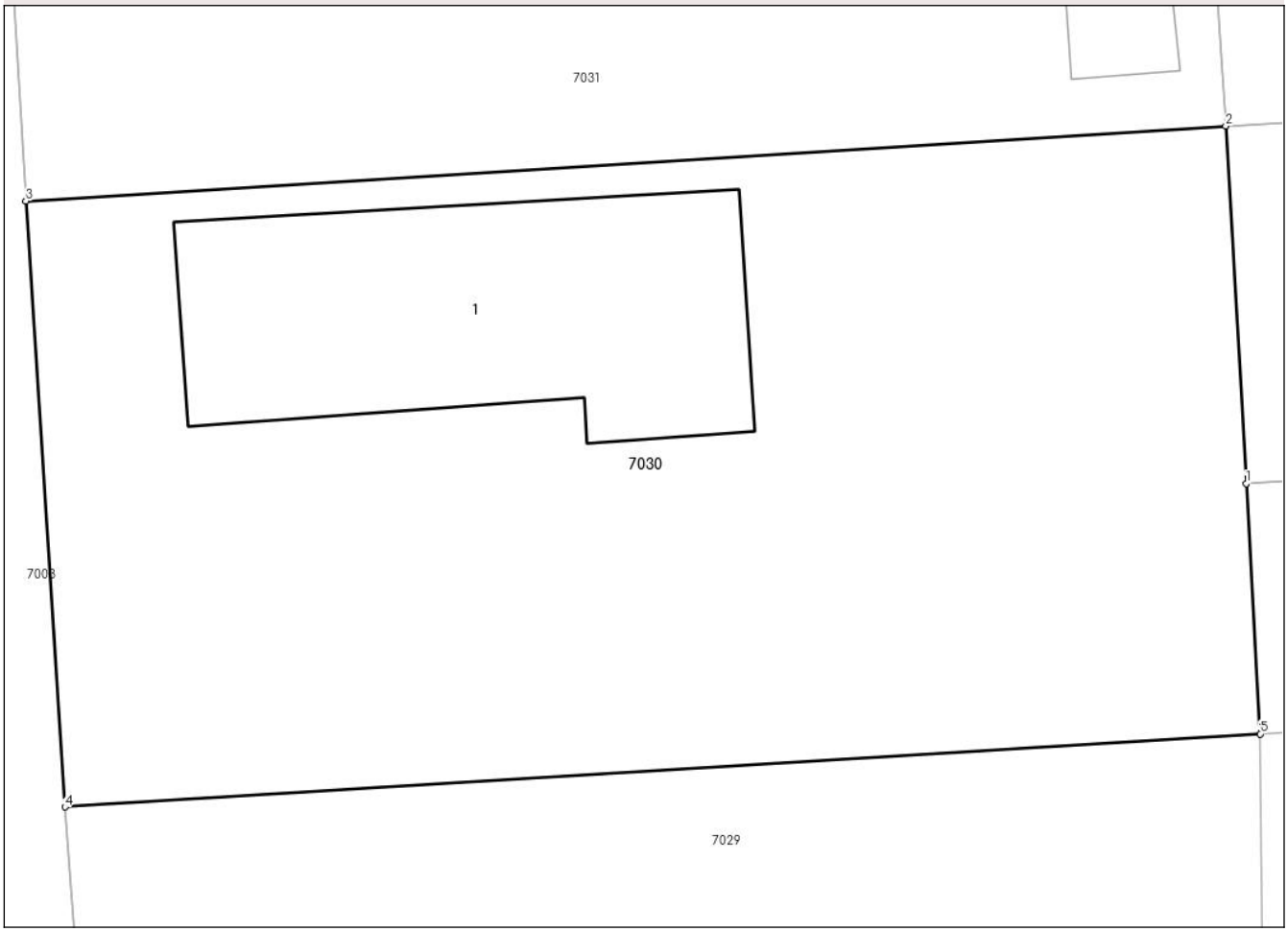
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	57	89/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.003,835 348.452,345	2	683.003,16 348.464,243	11.917
2	683.003,16 348.464,243	3	682.963,214 348.461,744	40.025
3	682.963,214 348.461,744	4	682.964,512 348.441,589	20.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.964,512 348.441,589	5	683.004,307 348.444,02	39.869
5	683.004,307 348.444,02	1	683.003,835 348.452,345	8.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31193	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31193-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1597 / 22/04/2002		
Act Notarial nr. 1064, din 22/04/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU AURELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU AURELIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU AURELIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PASCU AURELIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1597 / 22/04/2002		
Act Notarial nr. 1064, din 22/04/2002 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU RADA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

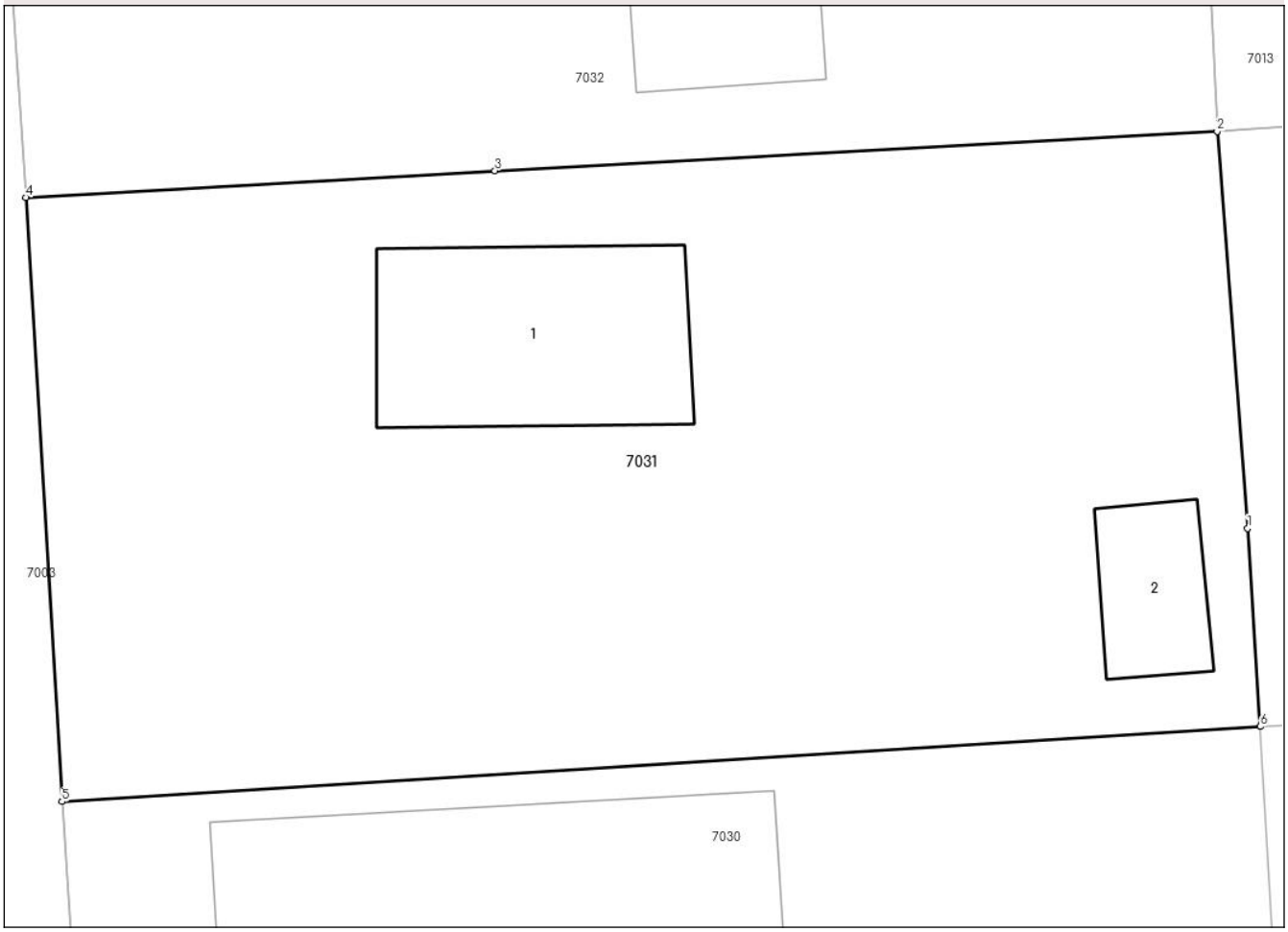
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31193	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	57	89/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31193-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.002,741 348.470,849	2	683.001,723 348.484,066	13.256
2	683.001,723 348.484,066	3	682.977,647 348.482,753	24.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.977,647 348.482,753	4	682.962,01 348.481,86	15.662
4	682.962,01 348.481,86	5	682.963,214 348.461,744	20.152
5	682.963,214 348.461,744	6	683.003,16 348.464,243	40.025
6	683.003,16 348.464,243	1	683.002,741 348.470,849	6.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 64, Jud. Ialomita, T57 P89/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 64, Jud. Ialomita, T57 P89/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 64, Jud. Ialomita, T57 P89/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 64, Jud. Ialomita, T57 P89/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GREU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117, din 07/11/2002 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1

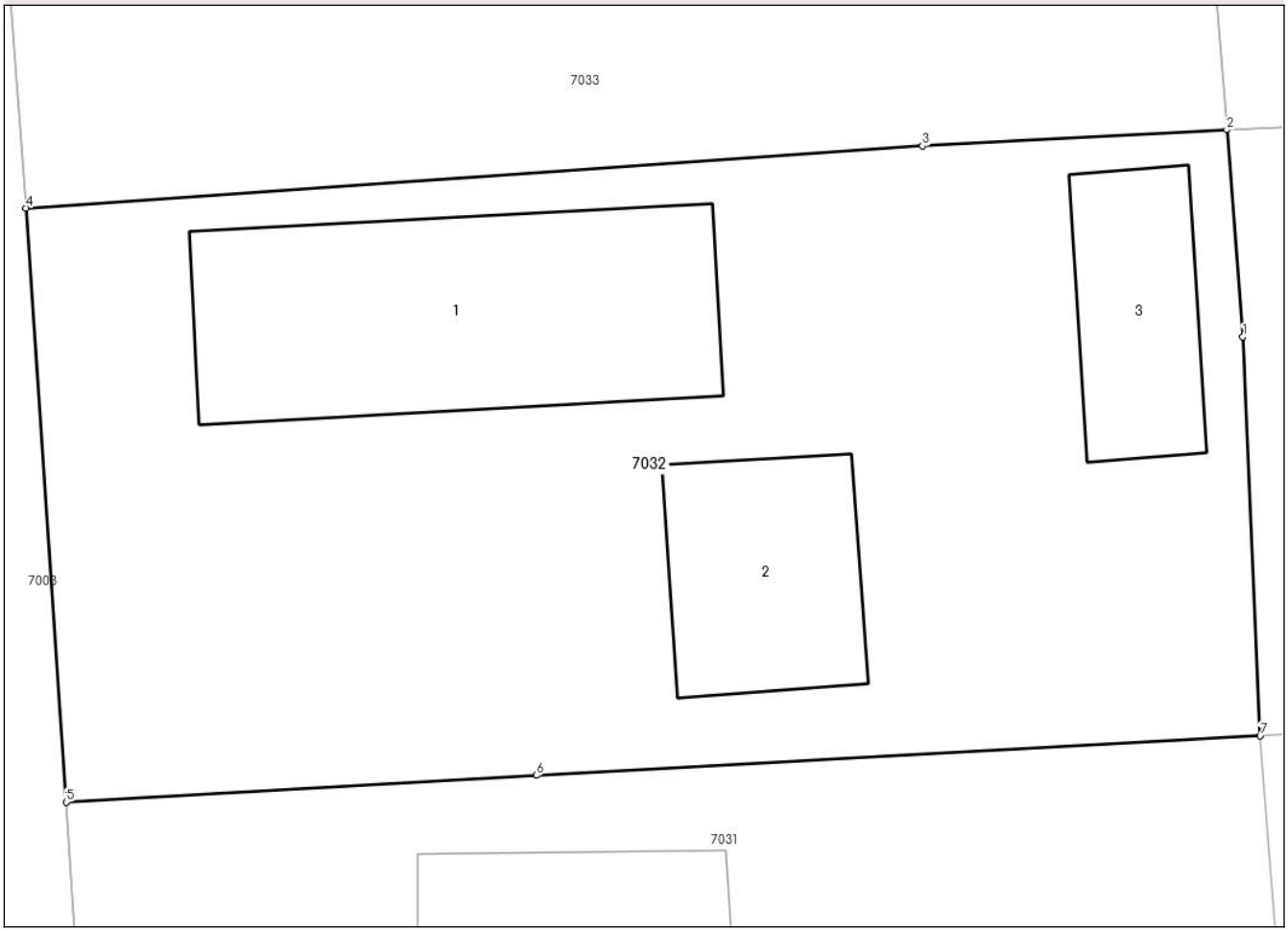
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	57	89/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.001,147 348.497,346	2	683.000,608 348.504,23	6.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.000,608 348.504,23	3	682.990,488 348.503,688	10.135
3	682.990,488 348.503,688	4	682.960,662 348.501,629	29.897
4	682.960,662 348.501,629	5	682.962,01 348.481,86	19.815
5	682.962,01 348.481,86	6	682.977,647 348.482,753	15.662
6	682.977,647 348.482,753	7	683.001,723 348.484,066	24.112
7	683.001,723 348.484,066	1	683.001,147 348.497,346	13.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 65, Jud. Ialomita, T57 P89/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

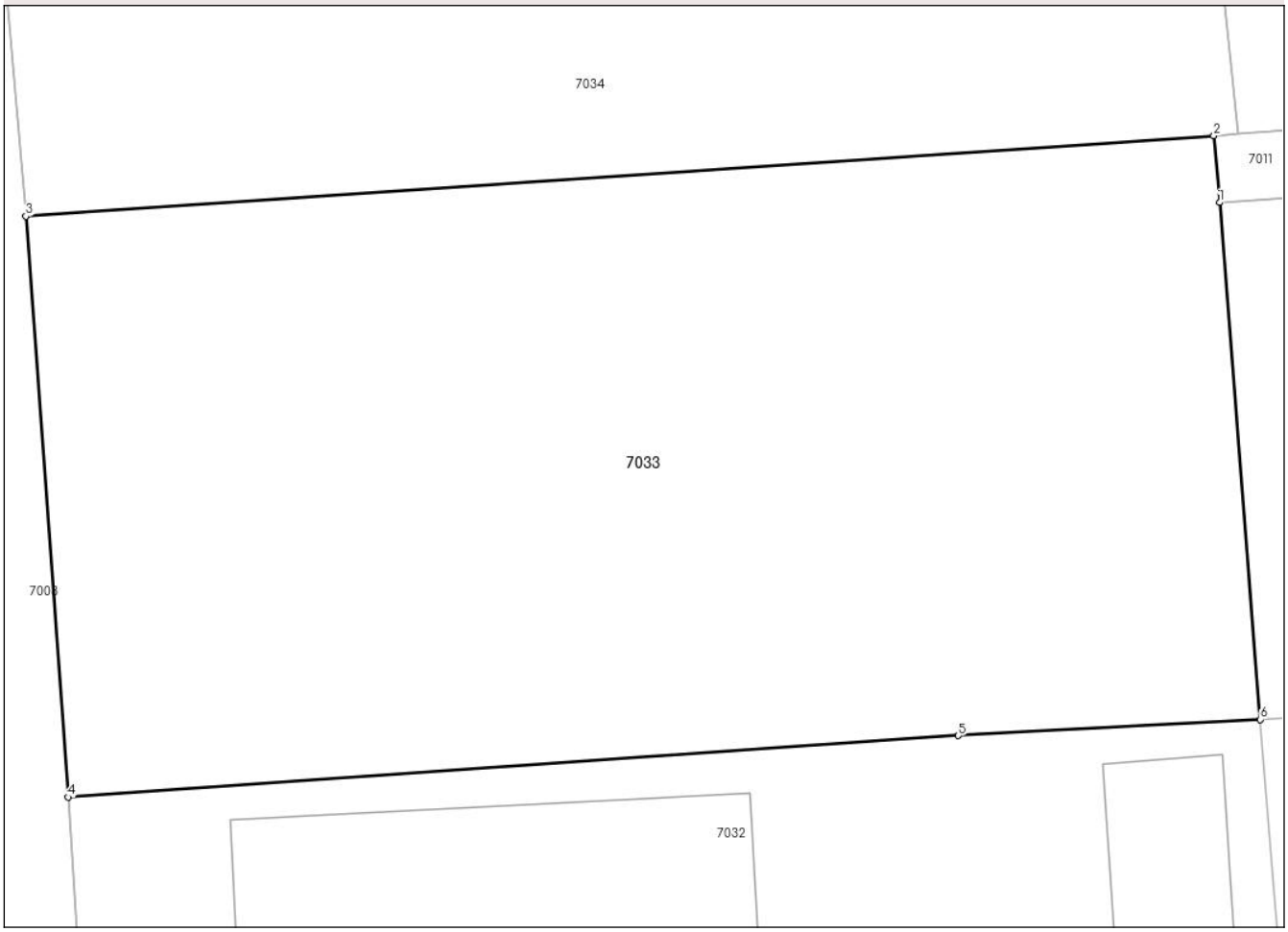
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	57	89/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.999,249 348.521,536	2	682.999,051 348.523,77	2.243
2	682.999,051 348.523,77	3	682.959,245 348.521,079	39.897
3	682.959,245 348.521,079	4	682.960,662 348.501,629	19.502
4	682.960,662 348.501,629	5	682.990,488 348.503,688	29.897
5	682.990,488 348.503,688	6	683.000,608 348.504,23	10.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.000,608 348.504,23	1	682.999,249 348.521,536	17.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22303	Din acte: 1.343 Masurata: 1.342	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34127 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 395, din 30/05/2013 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODIRASCU VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

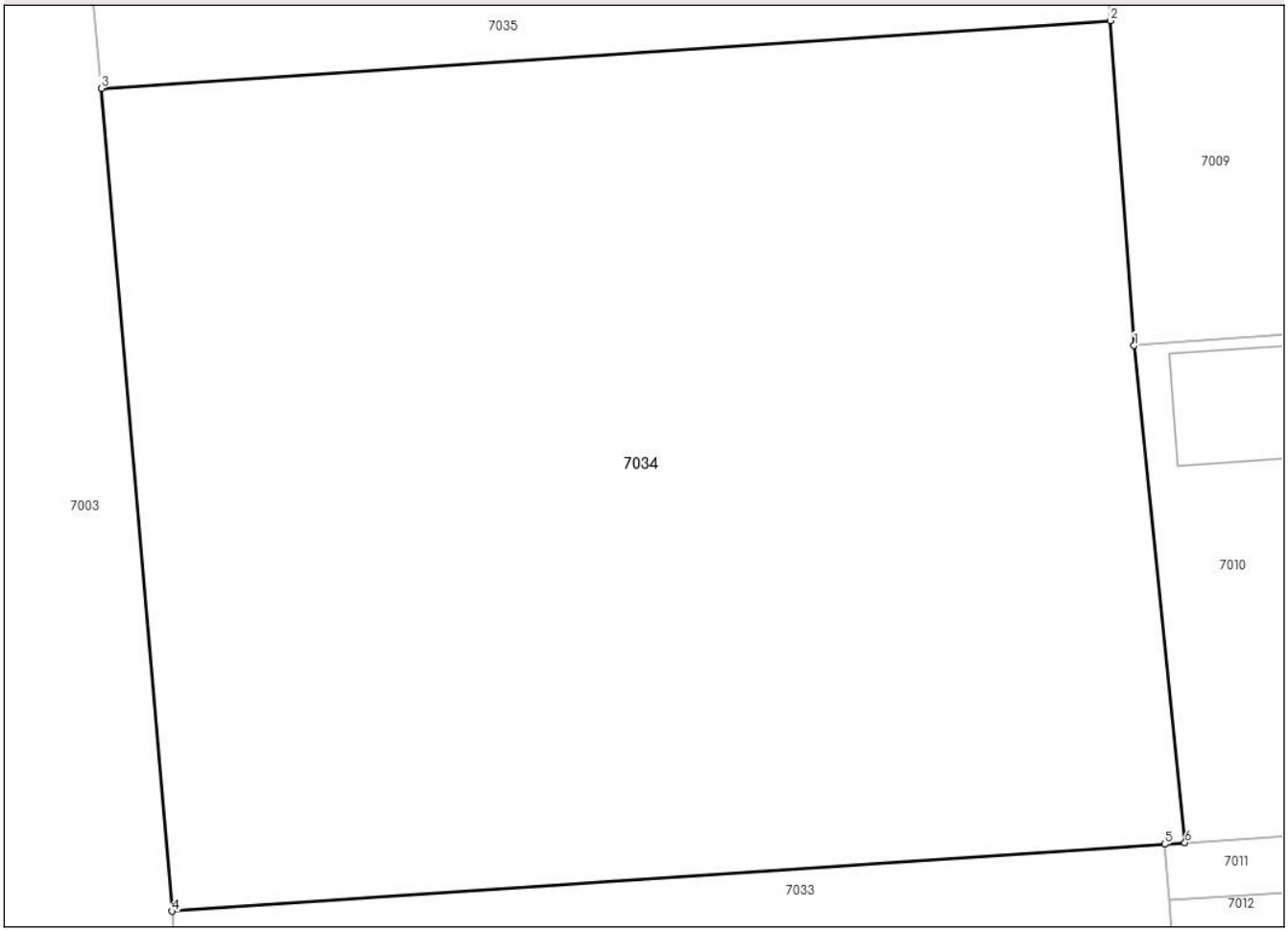
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22303	Din acte: 1.343 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	57	89/8 SI 89/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.997,833 348.543,766	2	682.996,874 348.556,794	13.064
2	682.996,874 348.556,794	3	682.956,403 348.554,082	40.562
3	682.956,403 348.554,082	4	682.959,245 348.521,079	33.125
4	682.959,245 348.521,079	5	682.999,051 348.523,77	39.897
5	682.999,051 348.523,77	6	682.999,871 348.523,825	0.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.999,871 348.523,825	1	682.997,833 348.543,766	20.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 66A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29192	Din acte: 266 Masurata: 265	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139985 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 111, din 31/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 996 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 19633 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

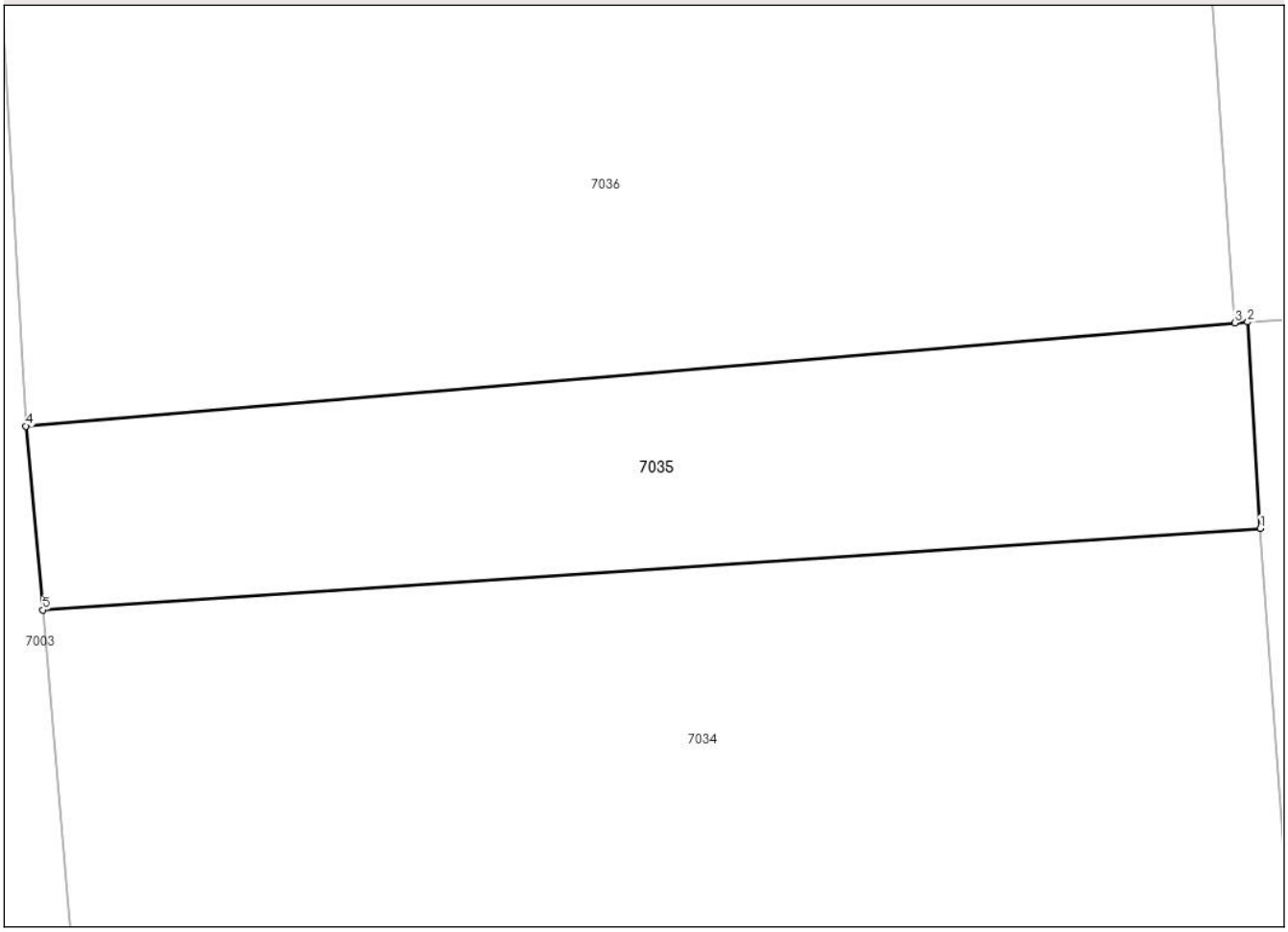
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29192	Din acte: 266 Masurata: 265	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	57	89/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.996,874 348.556,794	2	682.996,459 348.563,658	6.876
2	682.996,459 348.563,658	3	682.996,027 348.563,629	0.434
3	682.996,027 348.563,629	4	682.955,839 348.560,196	40.334
4	682.955,839 348.560,196	5	682.956,403 348.554,082	6.14
5	682.956,403 348.554,082	1	682.996,874 348.556,794	40.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1545

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20595	Din acte: 796 Masurata: 804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; In Cf hartie s= 795,85 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20595-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA: Parter, suprafata construita desfasurata = 130 mp, construita din stalpi de beton si beton celular autoclavizat, invelita cu tigla, 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, an constructie 2014
A1.2		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36740 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 2, din 03/06/2014 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B2	Se noteaza incheierea de rectificare nr.2 din 03.06.2014 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.315/31.03.2008 de BNP Ignat Gabriela Cornelia, cu privire la numarul parcelei imobilului de la A1 corect fiind 89/10, in loc de 89/11.	A1
40121 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. 10433, din 17/06/2014 emis de PRIMARIA AMARA (hotarare judecatoreasca nr. 988/11-03-2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;);		
B3	Se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind str. Mircea cel Batran, tarla 57, parcela 89/10.	A1
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2, ca fiind Matache in loc de Taclit	A1
43689 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 315, din 31/03/2008 emis de BIN: IGNAT GABRIELA CORNELIA (act notarial nr. 2/03-06-2014 emis de BIN: IGNAT GABRIELA CORNELIA; hotarare judecatoreasca nr. 988/11-03-2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 40121/18-06-2014 emis de OCPI IALOMITA; act notarial nr. 685/29-08-2013 emis de BNP: DUTU NEAGU LUIZA MARIA;);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, modificarea suprafetei din masuratori din 796 mp in 805 mp, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Marinescu Mariana, avizat la data de 14.07.2014 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
72964 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. 86, din 28/08/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act notarial nr. 315/31-03-2008 emis de BIN: IGNAT GABRIELA CORNELIA; act notarial nr. 2/03-06-2014 emis de BIN: IGNAT GABRIELA CORNELIA; act administrativ nr. 110/21-08-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 16053/21-10-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 934/05-11-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 43689/04-07-2014 emis de OCPI IALOMITA;);		
B6	se noteaza constructia C1- LOCUINTA, in suprafata construita de 102 mp, pe terenul inscris la A1	A1, A1.1
85002 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3336, din 18/12/2014 emis de SAVA DOINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID CARMEN**, necasatorita	
131568 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1463, din 04/10/2021 emis de Sava Doina (hotarare judecatoreasca nr 1089 din 05.05.2021, emis de Judecatoria Slobozia);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular TACLIT CARMEN, de la B8, din Taclit, in DAVID,	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID CARMEN**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAVID CARMEN**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

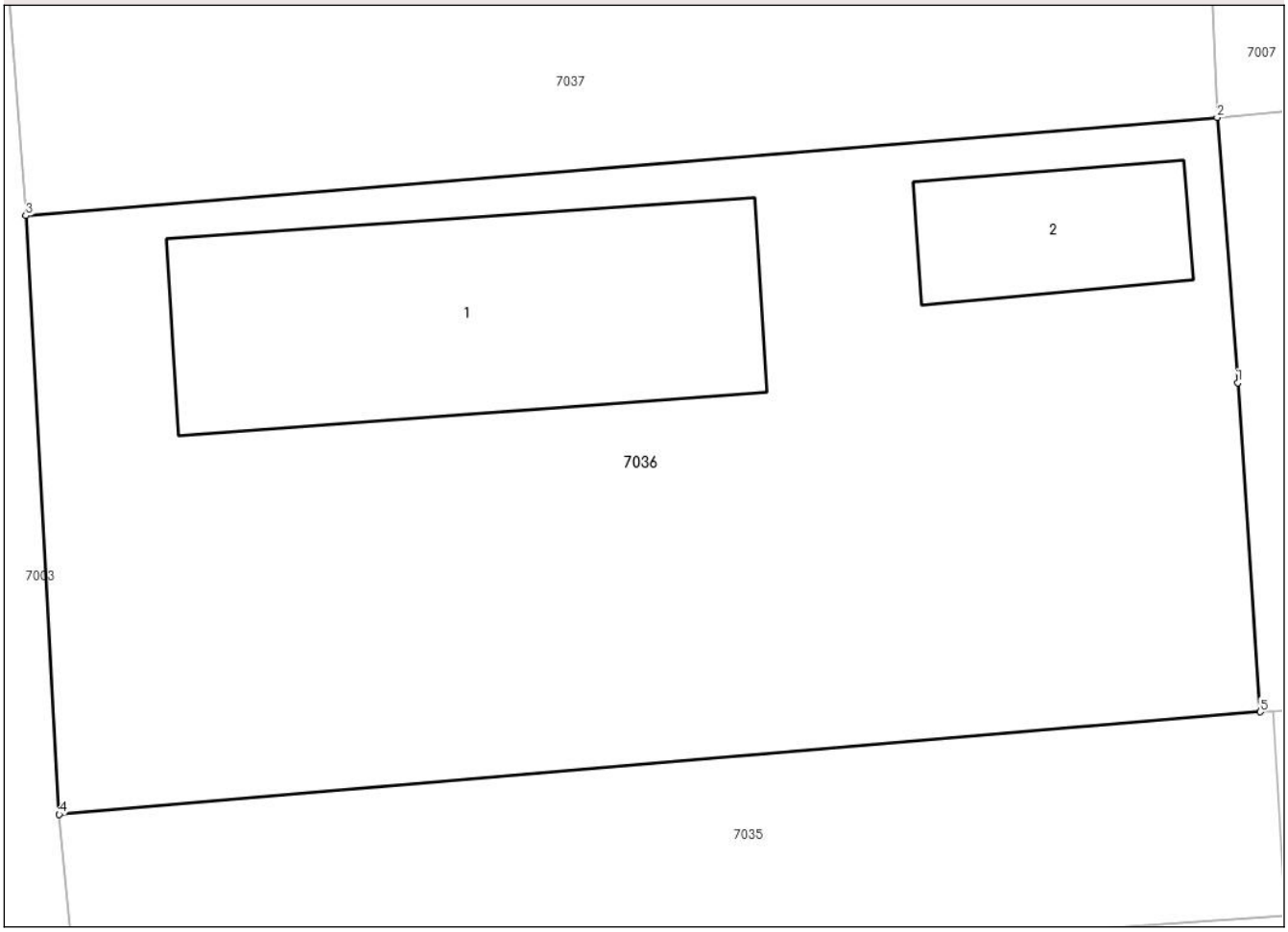
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20595	Din acte: 796 Masurata: 804	In Cf hartie s= 795,85 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	57	89/10	-	
2	arabil	DA	509	57	89/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20595-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA: Parter, suprafata construita desfasurata = 130 mp, construita din stalpi de beton si beton celular autoclavizat, invelita cu tigla, 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, an constructie 2014
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.995,272 348.574,646	2	682.994,584 348.583,52	8.901
2	682.994,584 348.583,52	3	682.954,724 348.580,233	39.996
3	682.954,724 348.580,233	4	682.955,839 348.560,196	20.068
4	682.955,839 348.560,196	5	682.996,027 348.563,629	40.334
5	682.996,027 348.563,629	1	682.995,272 348.574,646	11.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 68, Jud. Ialomita, T57 P89/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 830	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15241, din 15/01/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARANGA A. MARIA** 2) **TRIFU GH. IULIAN** 3) **DRAGHICI A. GOERGETA** 4) **TRIFU GH. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

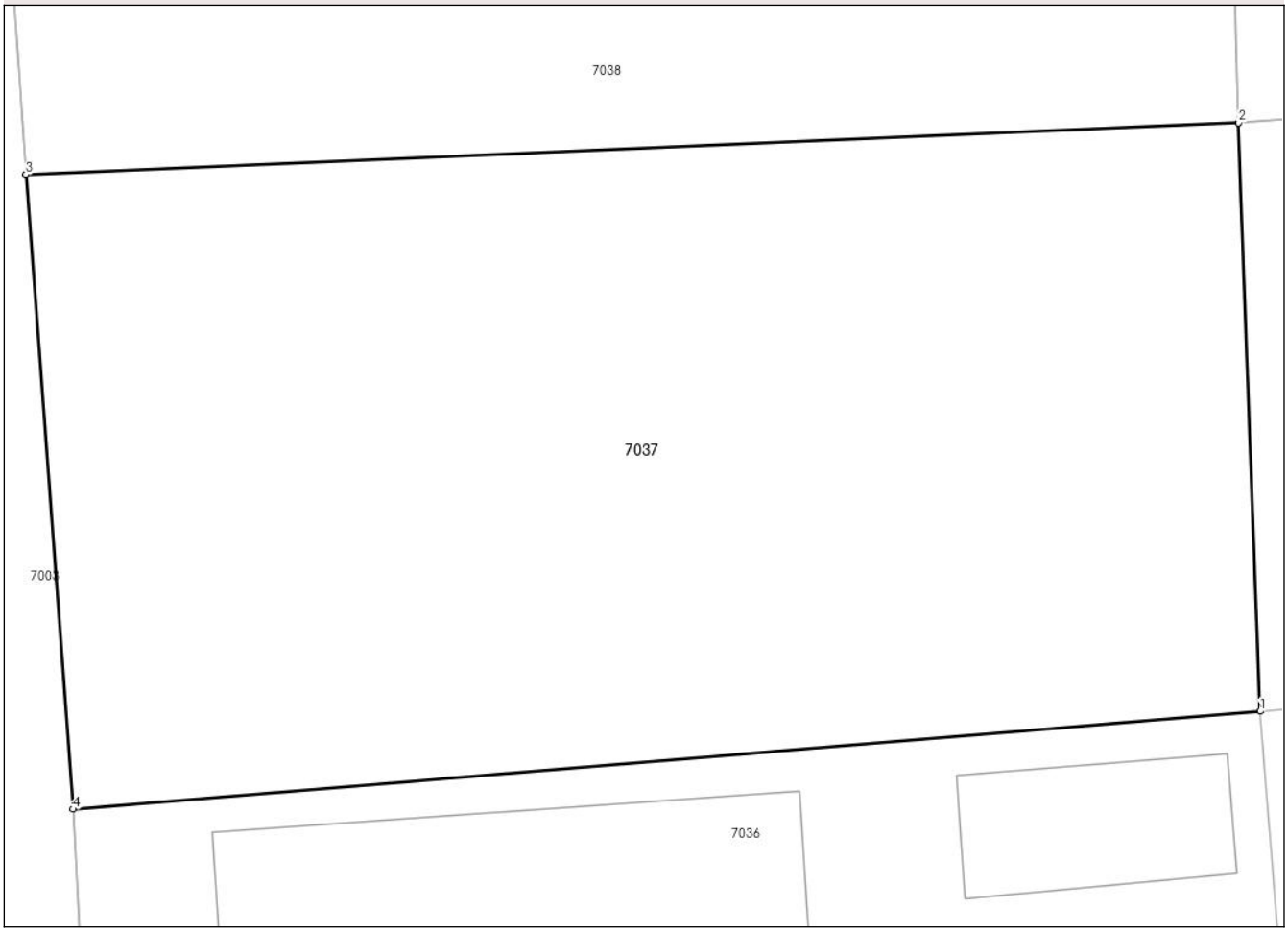
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	57	89/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.994,584 348.583,52	2	682.993,853 348.603,278	19.772
2	682.993,853 348.603,278	3	682.953,138 348.601,544	40.752
3	682.953,138 348.601,544	4	682.954,724 348.580,233	21.37
4	682.954,724 348.580,233	1	682.994,584 348.583,52	39.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 69, Jud. Ialomita, T57 P89/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 790	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17314, din 27/06/2013 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

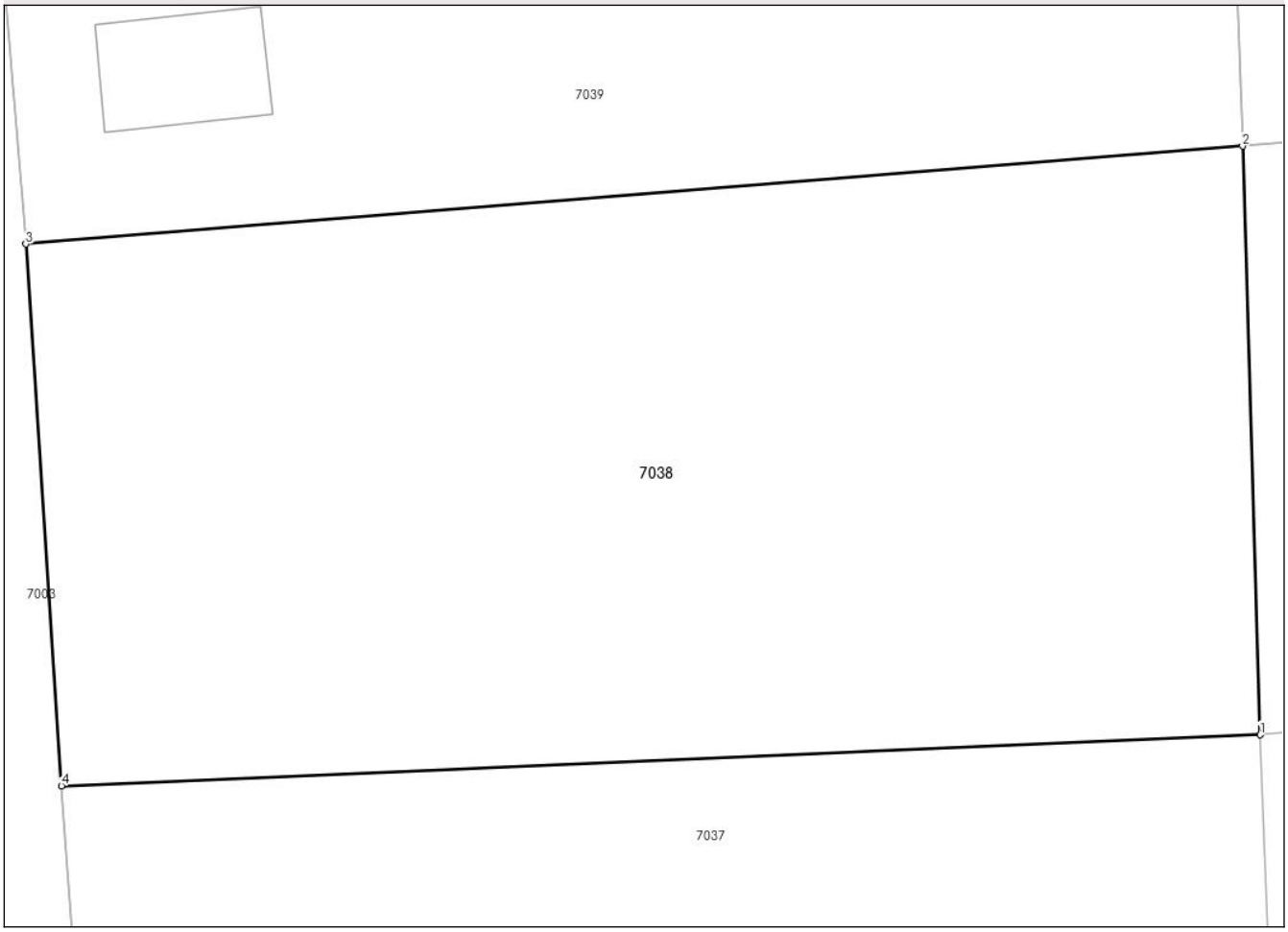
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	57	89/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.993,853 348.603,278	2	682.993,247 348.623,273	20.004
2	682.993,247 348.623,273	3	682.951,927 348.619,943	41.454
3	682.951,927 348.619,943	4	682.953,138 348.601,544	18.439
4	682.953,138 348.601,544	1	682.993,853 348.603,278	40.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 70A, Jud. Ialomita, T57 P89/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 342 Masurata: 340	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 70A, Jud. Ialomita, T57 P89/13/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISFAN TINCUŢA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

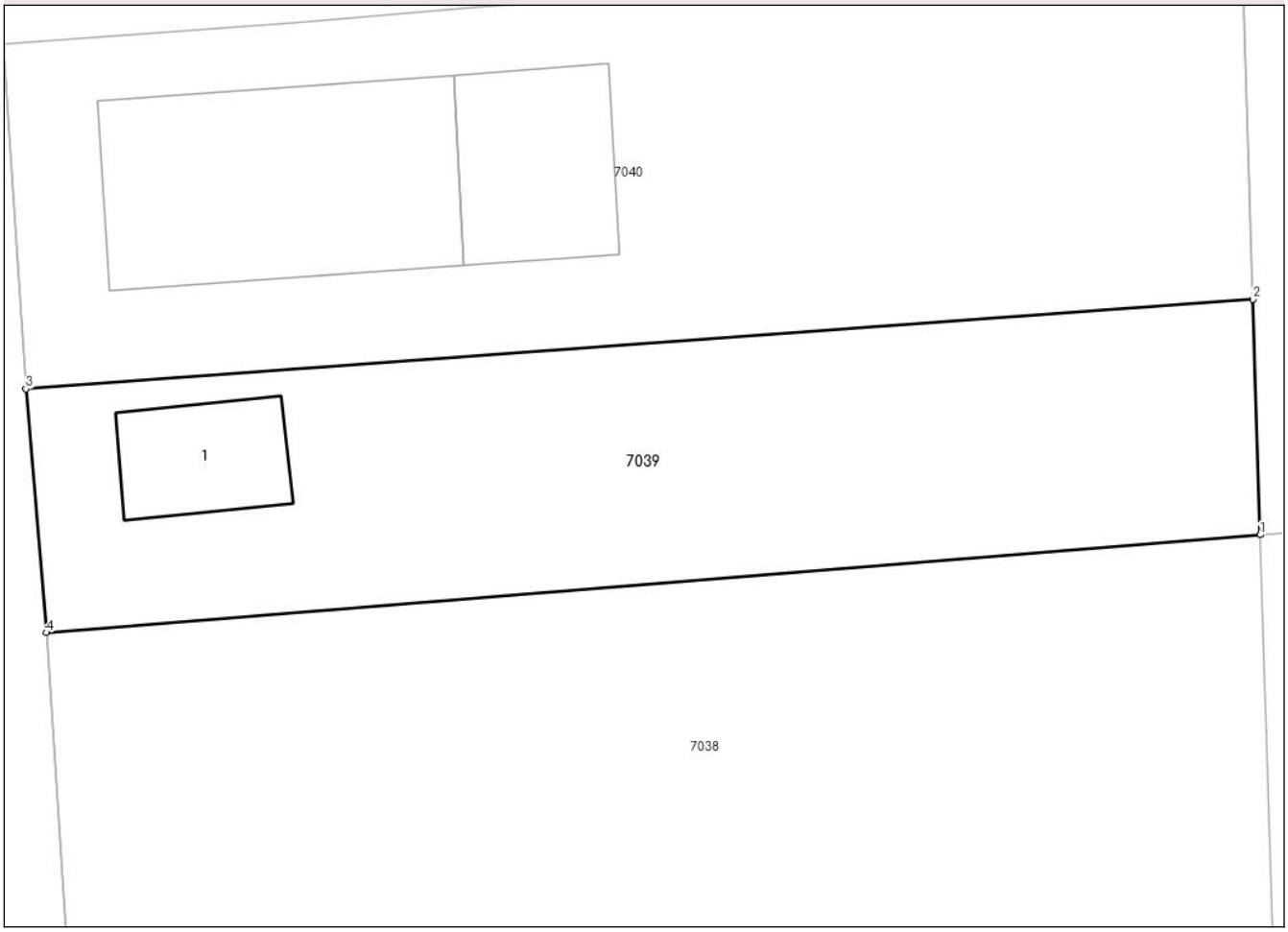
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 342 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	57	89/13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.993,247 348.623,273	2	682.992,994 348.631,284	8.015
2	682.992,994 348.631,284	3	682.951,234 348.628,237	41.871
3	682.951,234 348.628,237	4	682.951,927 348.619,943	8.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.951,927 348.619,943	1	682.993,247 348.623,273	41.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25182	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25182-C1	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 79 mp, suprafata construita desfasurata = 79 mp, an constructie: 2003
A1.2	25182-C2	Loc. Amara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 34 mp, suprafata construita desfasurata = 34 mp, an constructie: 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44724 / 16/05/2019		
Act Administrativ nr. 016563/12626, din 12/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 431 din 02.05.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 225 din 21.11.2017, emis de BIN: SAVA DOINA;act administrativ nr 32 din 11.07.2001, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 6964 din 03.05.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 226 din 21.11.2017, emis de BIN: SAVA DOINA;act administrativ nr 2573 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 837 din 06.02.2003, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 34 din 01.08.2001, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 52 din 19.04.2001, emis de BNP: SAVA DOINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISFAN VALERIU** 2) **ISFAN TINCUŢA**, casatorita cu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISFAN VALERIU** 2) **ISFAN TINCUŢA**, casatorita cu	
129278 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1756, din 08/10/2019 emis de Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISFAN TINCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

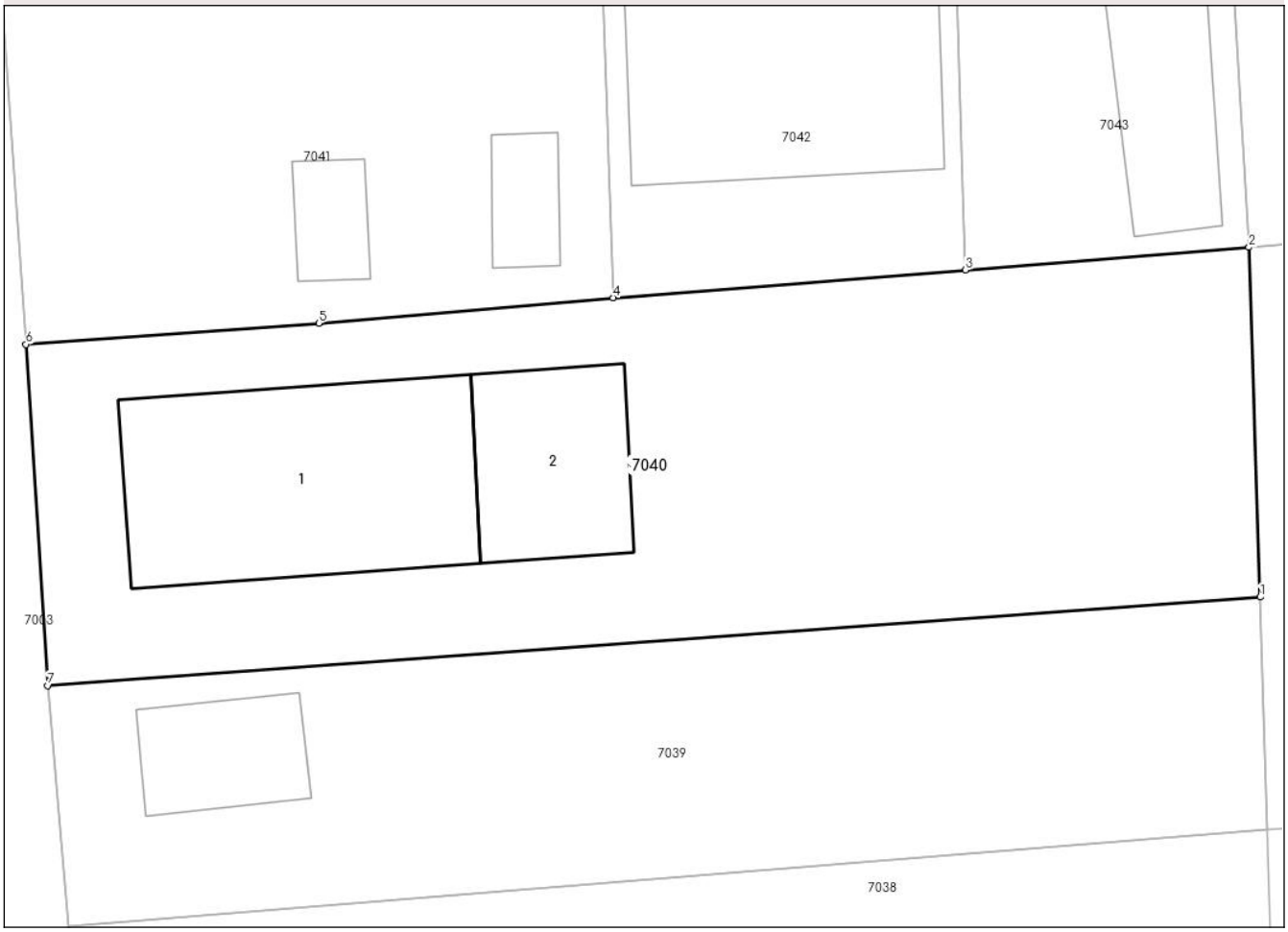
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25182	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	57	89/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25182-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 79 mp, suprafata construita desfasurata = 79 mp, an constructie: 2003
A1.2	25182-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 34 mp, suprafata construita desfasurata = 34 mp, an constructie: 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.992,994 348.631,284	2	682.992,607 348.643,313	12.035
2	682.992,607 348.643,313	3	682.982,844 348.642,54	9.794
3	682.982,844 348.642,54	4	682.970,711 348.641,579	12.171
4	682.970,711 348.641,579	5	682.960,561 348.640,697	10.188
5	682.960,561 348.640,697	6	682.950,477 348.639,977	10.11
6	682.950,477 348.639,977	7	682.951,234 348.628,237	11.764
7	682.951,234 348.628,237	1	682.992,994 348.631,284	41.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1, Jud. Ialomita, T57 P89/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1, Jud. Ialomita, T57 P89/14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1, Jud. Ialomita, T57 P89/14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1, Jud. Ialomita, T57 P89/14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1, Jud. Ialomita, T57 P89/14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IGNAT NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	57	89/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.969,773 348.670,084	2	682.969,359 348.682,684	12.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.969,359 348.682,684	3	682.947,841 348.680,935	21.589
3	682.947,841 348.680,935	4	682.948,455 348.670,372	10.581
4	682.948,455 348.670,372	5	682.949,782 348.650,009	20.406
5	682.949,782 348.650,009	6	682.950,477 348.639,977	10.056
6	682.950,477 348.639,977	7	682.960,561 348.640,697	10.11
7	682.960,561 348.640,697	8	682.970,711 348.641,579	10.188
8	682.970,711 348.641,579	1	682.969,773 348.670,084	28.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24044	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24044-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 111 mp, suprafata construita desfasurata = 233 mp, an constructie: 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30935 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 324, din 02/02/2021 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIROŞCĂ MARIA-MAGDALENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30935 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 324, din 02/02/2021 emis de Dumitrache Gheorghe;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **PIROŞCĂ VASILICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIROŞCĂ VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24044	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	57	89/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24044-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 111 mp, suprafata construita desfasurata = 233 mp, an constructie: 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.982,844 348.642,54	2	682.981,511 348.683,795	41.277
2	682.981,511 348.683,795	3	682.969,359 348.682,684	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.969,359 348.682,684	4	682.969,773 348.670,084	12.607
4	682.969,773 348.670,084	5	682.970,711 348.641,579	28.521
5	682.970,711 348.641,579	1	682.982,844 348.642,54	12.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1B, Jud. Ialomita, T57 P89/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1B, Jud. Ialomita, T57 P89/15/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 1B, Jud. Ialomita, T57 P89/15/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIROŞCĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4998, din 22/03/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **PIROŞCĂ VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	57	89/15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.991,133 348.667,377	2	682.989,931 348.684,585	17.25
2	682.989,931 348.684,585	3	682.981,511 348.683,795	8.457
3	682.981,511 348.683,795	4	682.982,844 348.642,54	41.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.982,844 348.642,54	5	682.992,607 348.643,313	9.794
5	682.992,607 348.643,313	1	682.991,133 348.667,377	24.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1511

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23011	Din acte: 778 Masurata: 775	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102341 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 765, din 13/09/2019 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIROŞCĂ MARIA-MAGDALENA**, necasatorita	
129498 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 116691, din 03/10/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata VASILE SANDU, avizata si receptionata de O.C.P.I. la data 16.10.2019, Anexa nr. 1 la Partea I a cartii funciare, cu privire la repozitionarea terenului inscris la A1	A1
146142 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 17361, din 04/11/2019 emis de PRIMARIA AMARA;		
B4	se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Prelungirea Bailor, nr. 2, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 17361/2019,	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PIROŞCĂ MARIA-MAGDALENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23011	Din acte: 778 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	57	72/1	-	
2	arabil	DA	500	57	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.009,81 348.672,203	2	683.009,501 348.685,965	13.766
2	683.009,501 348.685,965	3	682.989,931 348.684,585	19.619
3	682.989,931 348.684,585	4	682.991,133 348.667,377	17.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.991,133 348.667,377	5	682.992,607 348.643,313	24.109
5	682.992,607 348.643,313	6	683.010,674 348.644,844	18.132
6	683.010,674 348.644,844	1	683.009,81 348.672,203	27.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, Str. Ion Luca Caragiale Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24021	Din acte: 3.668 Masurata: 3.755	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-85,41-42, 48-50, 62-63.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50137 / 02/03/2021		
Act Normativ nr. 820, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3615 din 01.03.2021, emis de Primaria Amara;act administrativ nr 107 din 21.09.2018, emis de Consiliul Local Amara; act administrativ nr 229 din 24.02.2021, emis de Primaria Amara;act administrativ nr 3666 din 02.03.2021, emis de Primaria Amara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24021	Din acte: 3.668 Masurata: 3.755	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-85,41-42, 48-50, 62-63.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.755	-	-	-	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-85,41-42, 48-50, 62-63.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	683.039,075 348.651,531	2	683.037,25 348.688,25	36.765
4	683.030,598 348.646,019	5	683.032,236 348.626,214	19.873
7	683.035,015 348.587,115	8	683.036,194 348.566,699	20.45
10	683.037,283 348.551,196	11	683.037,825 348.546,618	4.61
13	683.039,159 348.526,612	14	683.039,1 348.524,029	2.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	683.037,25 348.688,25	3	683.029,375 348.687,641	7.898
5	683.032,236 348.626,214	6	683.033,417 348.606,223	20.026
8	683.036,194 348.566,699	9	683.036,882 348.556,228	10.494
11	683.037,825 348.546,618	12	683.037,747 348.546,559	0.098
14	683.039,1 348.524,029	15	683.040,647 348.506,677	17.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	683.029,375 348.687,641	4	683.030,598 348.646,019	41.64
6	683.033,417 348.606,223	7	683.035,015 348.587,115	19.174
9	683.036,882 348.556,228	10	683.037,283 348.551,196	5.048
12	683.037,747 348.546,559	13	683.039,159 348.526,612	19.997
15	683.040,647 348.506,677	16	683.041,902 348.486,61	20.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	683.041,902 348.486,61	17	683.043,204 348.466,659	19.994
19	683.044,178 348.454,245	20	683.044,496 348.449,153	5.102
22	683.045,276 348.437,351	23	683.045,663 348.432,214	5.152
25	683.046,335 348.426,692	26	683.047,636 348.407,615	19.122
28	683.049,134 348.387,249	29	683.050,392 348.367,168	20.12
31	683.052,836 348.361,556	32	683.053,411 348.351,453	10.119
34	683.050,841 348.347,387	35	683.051,145 348.343,077	4.321
37	683.066,284 348.329,347	38	683.065,618 348.336,905	7.588
40	683.063,382 348.360,134	41	683.061,574 348.380,662	20.607
43	683.058,08 348.418,896	44	683.056,849 348.439,388	20.529
46	683.055,261 348.459,785	47	683.055,389 348.459,92	0.187
49	683.054,007 348.480,282	50	683.053,899 348.480,274	0.108
52	683.053,396 348.486,29	53	683.052,985 348.491,24	4.967
55	683.051,153 348.511,196	56	683.050,509 348.519,224	8.054
58	683.046,295 348.555,568	59	683.046,334 348.556,149	0.583
61	683.040,826 348.621,196	62	683.040,921 348.621,202	0.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	683.043,204 348.466,659	18	683.044,133 348.454,818	11.877
20	683.044,496 348.449,153	21	683.044,682 348.446,529	2.631
23	683.045,663 348.432,214	24	683.046,168 348.426,685	5.553
26	683.047,636 348.407,615	27	683.047,463 348.407,603	0.173
29	683.050,392 348.367,168	30	683.052,246 348.367,373	1.865
32	683.053,411 348.351,453	33	683.053,737 348.347,798	3.67
35	683.051,145 348.343,077	36	683.052,319 348.328,304	14.82
38	683.065,618 348.336,905	39	683.064,424 348.349,44	12.591
41	683.061,574 348.380,662	42	683.059,909 348.399,082	18.495
44	683.056,849 348.439,388	45	683.056,013 348.450,899	11.541
47	683.055,389 348.459,92	48	683.054,041 348.479,843	19.968
50	683.053,899 348.480,274	51	683.053,617 348.483,872	3.609
53	683.052,985 348.491,24	54	683.052,246 348.499,895	8.686
56	683.050,509 348.519,224	57	683.049,223 348.540,459	21.274
59	683.046,334 348.556,149	60	683.043,302 348.590,828	34.811
62	683.040,921 348.621,202	63	683.040,202 348.634,41	13.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	683.044,133 348.454,818	19	683.044,178 348.454,245	0.575
21	683.044,682 348.446,529	22	683.045,276 348.437,351	9.197
24	683.046,168 348.426,685	25	683.046,335 348.426,692	0.167
27	683.047,463 348.407,603	28	683.049,134 348.387,249	20.422
30	683.052,246 348.367,373	31	683.052,836 348.361,556	5.847
33	683.053,737 348.347,798	34	683.050,841 348.347,387	2.925
36	683.052,319 348.328,304	37	683.066,284 348.329,347	14.004
39	683.064,424 348.349,44	40	683.063,382 348.360,134	10.745
42	683.059,909 348.399,082	43	683.058,08 348.418,896	19.898
45	683.056,013 348.450,899	46	683.055,261 348.459,785	8.918
48	683.054,041 348.479,843	49	683.054,007 348.480,282	0.441
51	683.053,617 348.483,872	52	683.053,396 348.486,29	2.428
54	683.052,246 348.499,895	55	683.051,153 348.511,196	11.354
57	683.049,223 348.540,459	58	683.046,295 348.555,568	15.39
60	683.043,302 348.590,828	61	683.040,826 348.621,196	30.469
63	683.040,202 348.634,41	1	683.039,075 348.651,531	17.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1647

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 99, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22008	Din acte: 800 Masurata: 812	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23168 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 3169 din 2009, din 11/08/2009 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE** 2) **LAZAR NICOLETA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1490)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR NICOLETA**, soti 2) **LAZAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

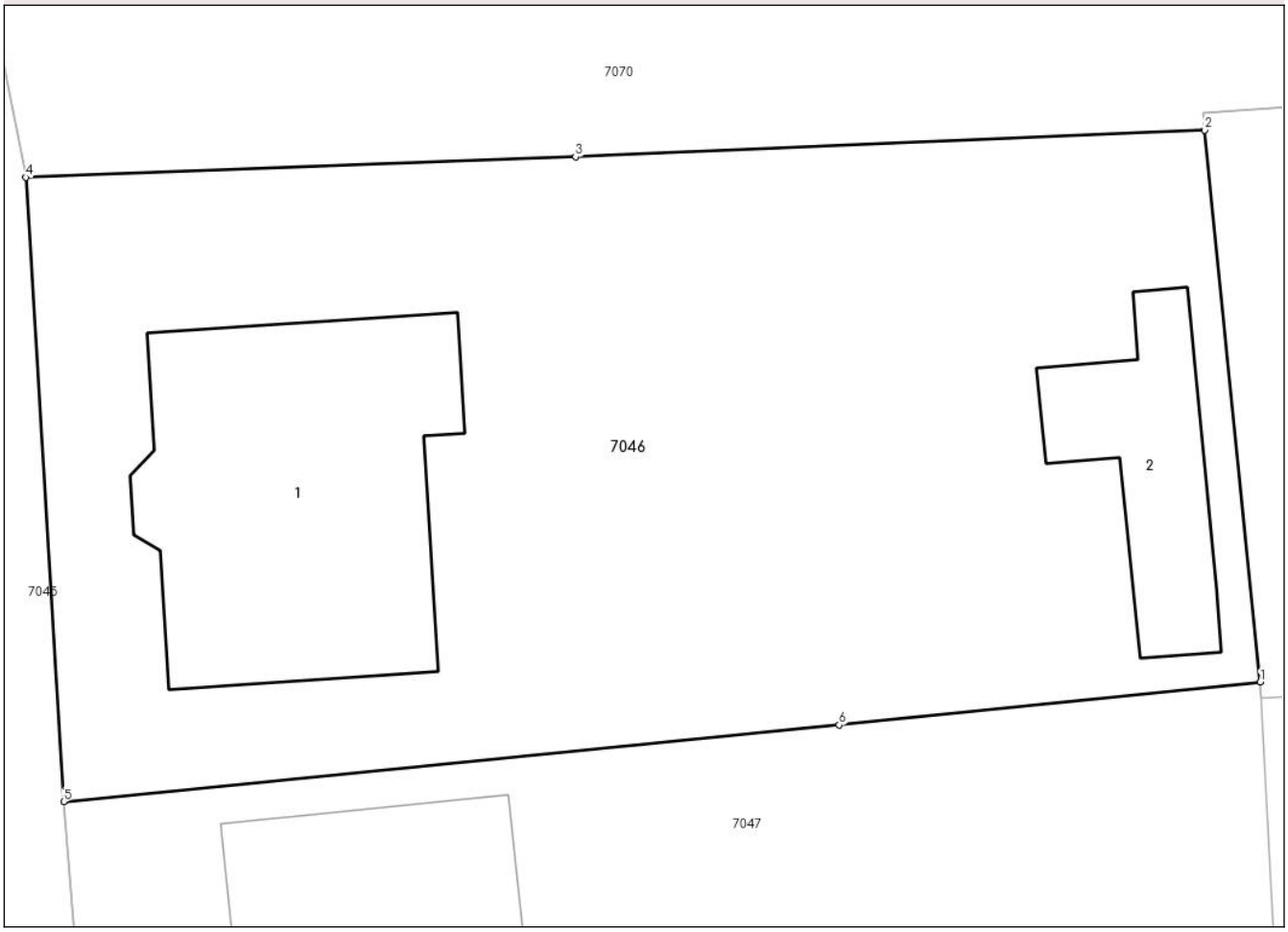
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22008	Din acte: 800 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	58	99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.091,204 348.523,293	2	683.089,304 348.542,064	18.867
2	683.089,304 348.542,064	3	683.067,913 348.541,157	21.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.067,913 348.541,157	4	683.049,223 348.540,459	18.703
4	683.049,223 348.540,459	5	683.050,509 348.519,224	21.274
5	683.050,509 348.519,224	6	683.076,882 348.521,837	26.502
6	683.076,882 348.521,837	1	683.091,204 348.523,293	14.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 98, Jud. Ialomita, T58 P98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 98, Jud. Ialomita, T58 P98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU STANCIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21, din 03/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **NEAGU STANCIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

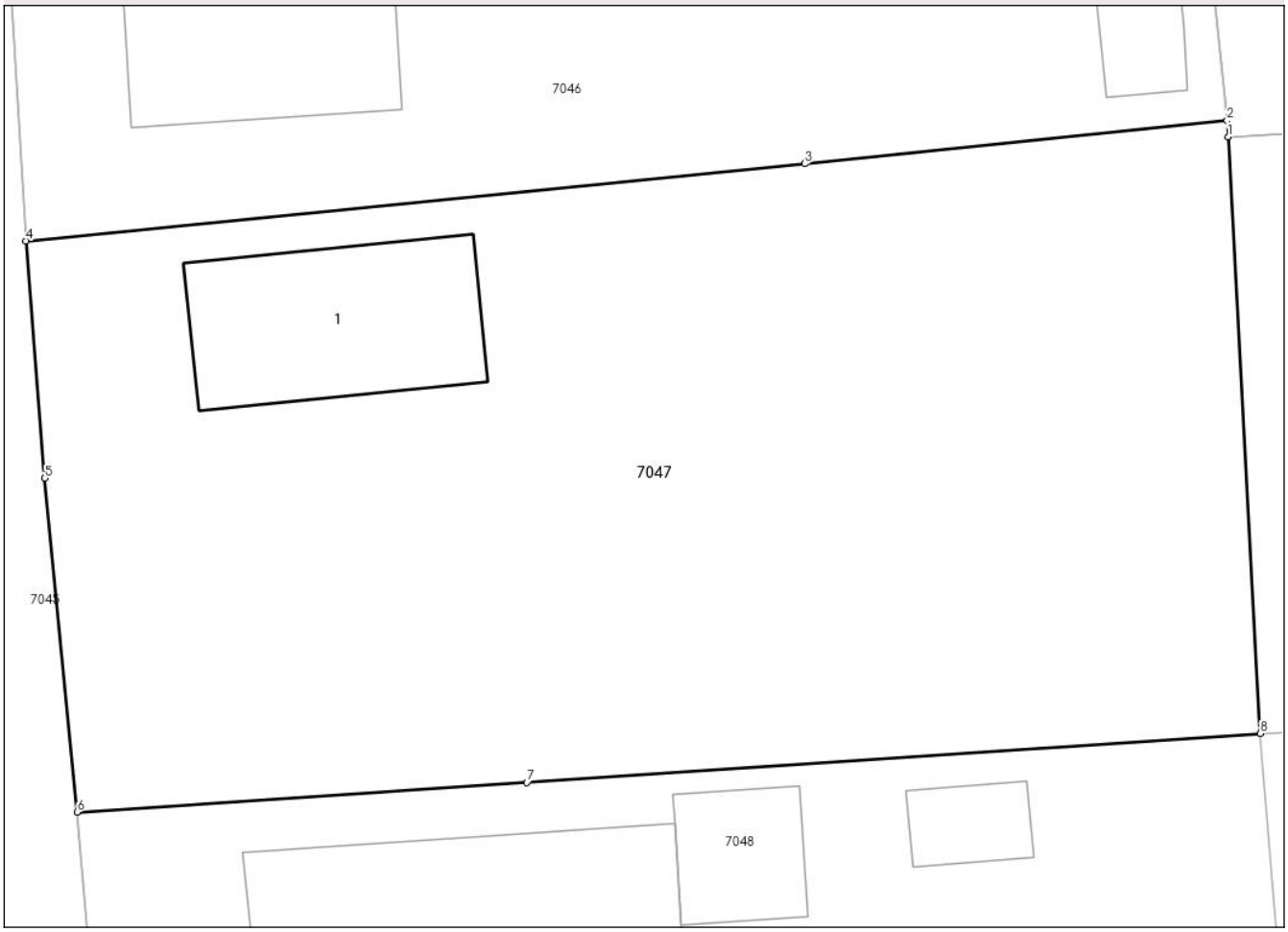
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	58	98	-	
2	arabil	DA	600	58	98/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.091,234 348.522,744	2	683.091,204 348.523,293	0.55
2	683.091,204 348.523,293	3	683.076,882 348.521,837	14.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.076,882 348.521,837	4	683.050,509 348.519,224	26.502
4	683.050,509 348.519,224	5	683.051,153 348.511,196	8.054
5	683.051,153 348.511,196	6	683.052,246 348.499,895	11.354
6	683.052,246 348.499,895	7	683.067,475 348.500,898	15.262
7	683.067,475 348.500,898	8	683.092,323 348.502,556	24.904
8	683.092,323 348.502,556	1	683.091,234 348.522,744	20.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 118, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29482	Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29482-C1	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=92 M.P ANUL CONSTRUIRII 1994
A1.2	29482-C2	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA19 M.P ANUL CONSTRUIRII 2000
A1.3	29482-C3	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=16 M.P ANUL CONSTRUIRII 2000
A1.4	29482-C4	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=20 M.P ANUL CONSTRUIRII 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104731 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1541, din 20/10/2021 emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA (act administrativ nr 759576 din 04.11.1989, emis de PRIMARIA COMUNEI AMARA;act administrativ nr 20607 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1050 din 09.12.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act notarial nr 148 din 29.09.2021, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 894 din 14.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAMBRU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JAMBRU NICOLETA** 2) **JAMBRU GHEORGHE**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

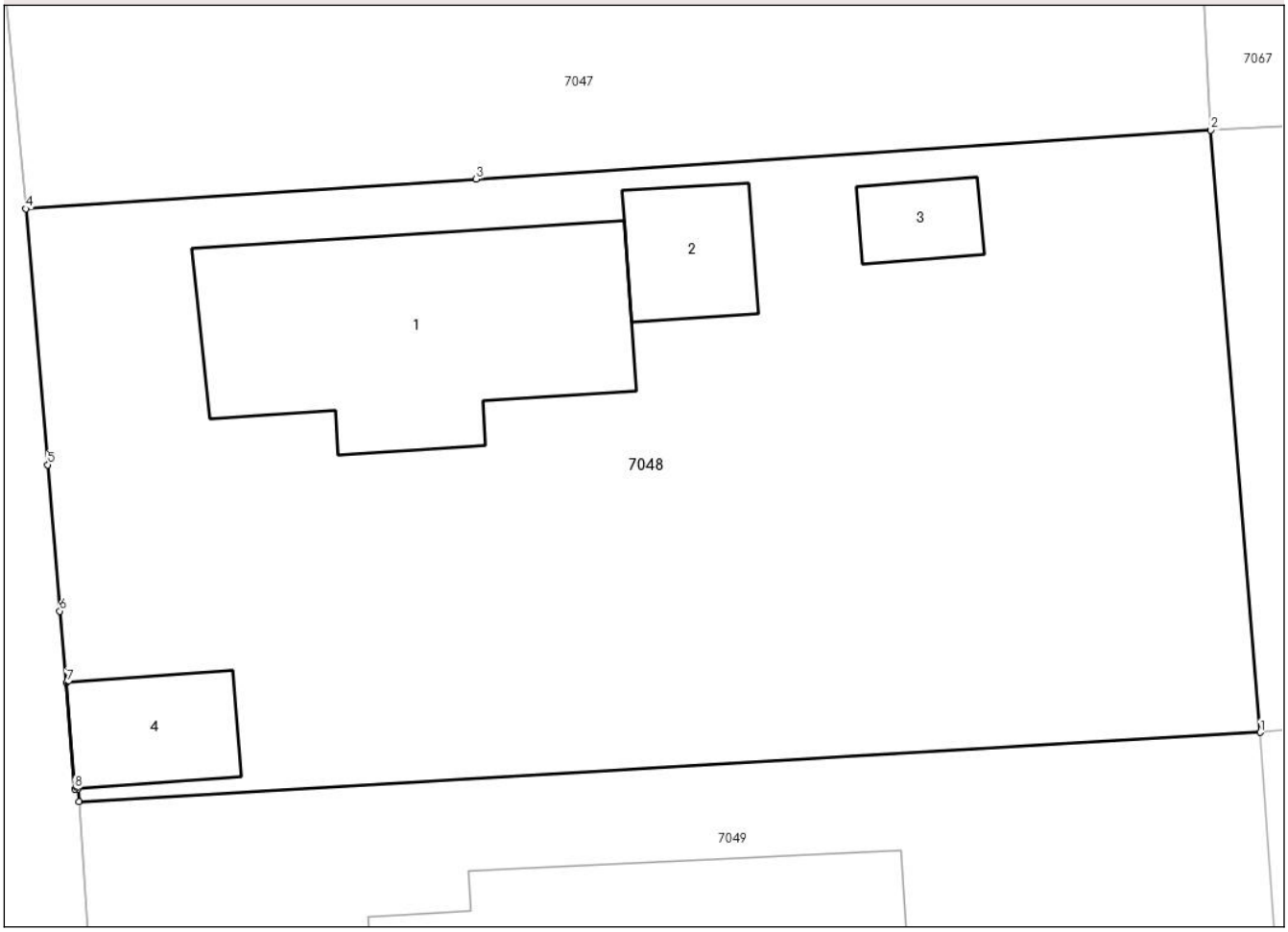
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29482	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	58	97	-	
2	arabil	DA	291	58	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29482-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=92 M.P ANUL CONSTRUIRII 1994
A1.2	29482-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA19 M.P ANUL CONSTRUIRII 2000
A1.3	29482-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=16 M.P ANUL CONSTRUIRII 2000
A1.4	29482-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=20 M.P ANUL CONSTRUIRII 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.093,99 348.482,187	2	683.092,323 348.502,556	20.437
2	683.092,323 348.502,556	3	683.067,475 348.500,898	24.904
3	683.067,475 348.500,898	4	683.052,246 348.499,895	15.262
4	683.052,246 348.499,895	5	683.052,985 348.491,24	8.686
5	683.052,985 348.491,24	6	683.053,396 348.486,29	4.967
6	683.053,396 348.486,29	7	683.053,617 348.483,872	2.428
7	683.053,617 348.483,872	8	683.053,899 348.480,274	3.609
8	683.053,899 348.480,274	9	683.054,007 348.480,282	0.108
9	683.054,007 348.480,282	10	683.054,041 348.479,843	0.441
10	683.054,041 348.479,843	1	683.093,99 348.482,187	40.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2421
Nr. cadastral vechi:2074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21673	Din acte: 800 Masurata: 790	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47979 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 906, din 18/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŢOVANU ANTONETA** 2) **COŢOVANU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COŢOVANU CONSTANTIN** 2) **COŢOVANU ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

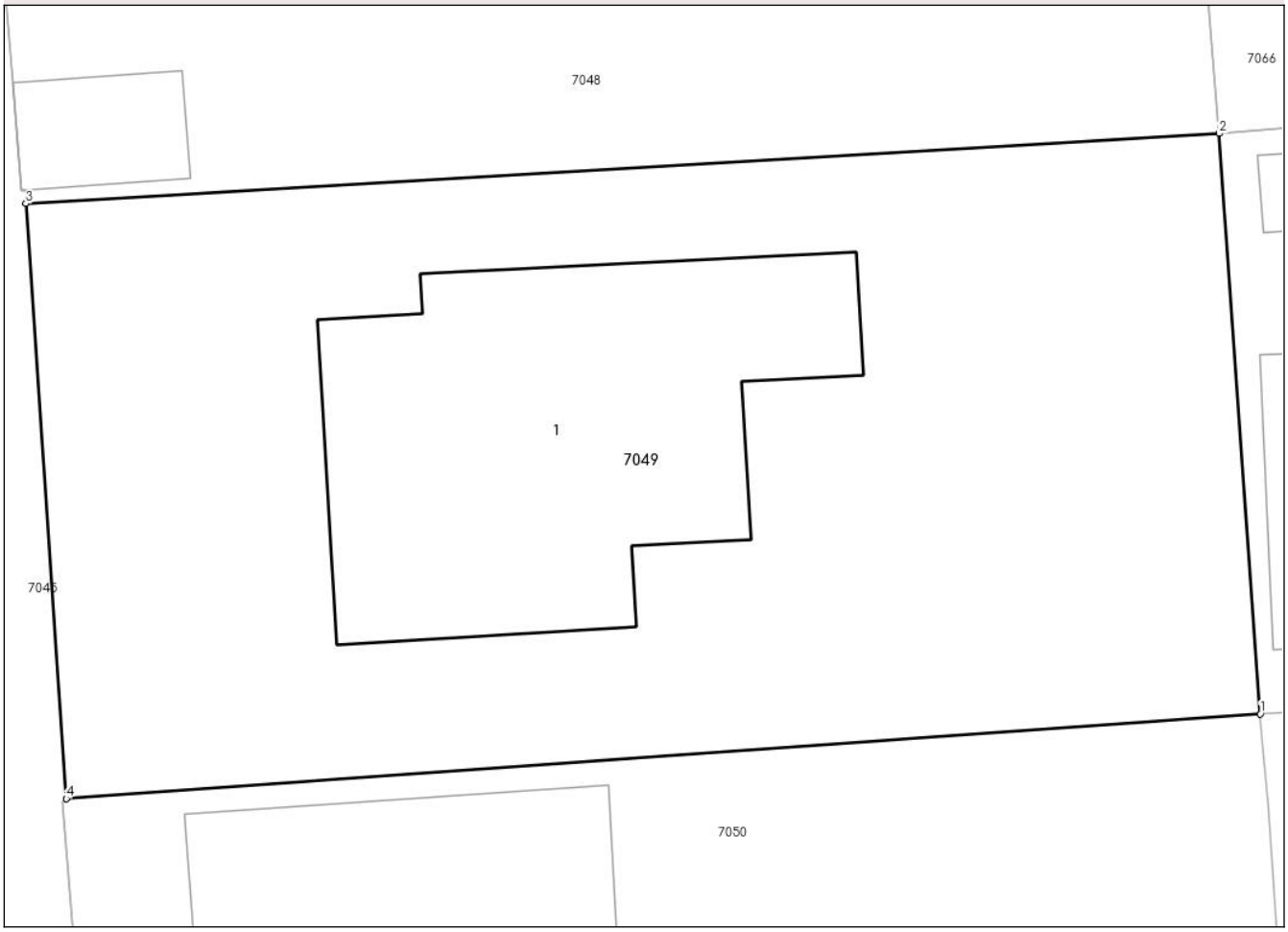
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21673	Din acte: 800 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	58	96/1	-	
2	arabil	DA	390	58	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.095,367 348.462,749	2	683.093,99 348.482,187	19.486
2	683.093,99 348.482,187	3	683.054,041 348.479,843	40.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.054,041 348.479,843	4	683.055,389 348.459,92	19.968
4	683.055,389 348.459,92	1	683.095,367 348.462,749	40.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PLETEA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 26/04/2005 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **PLETEA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

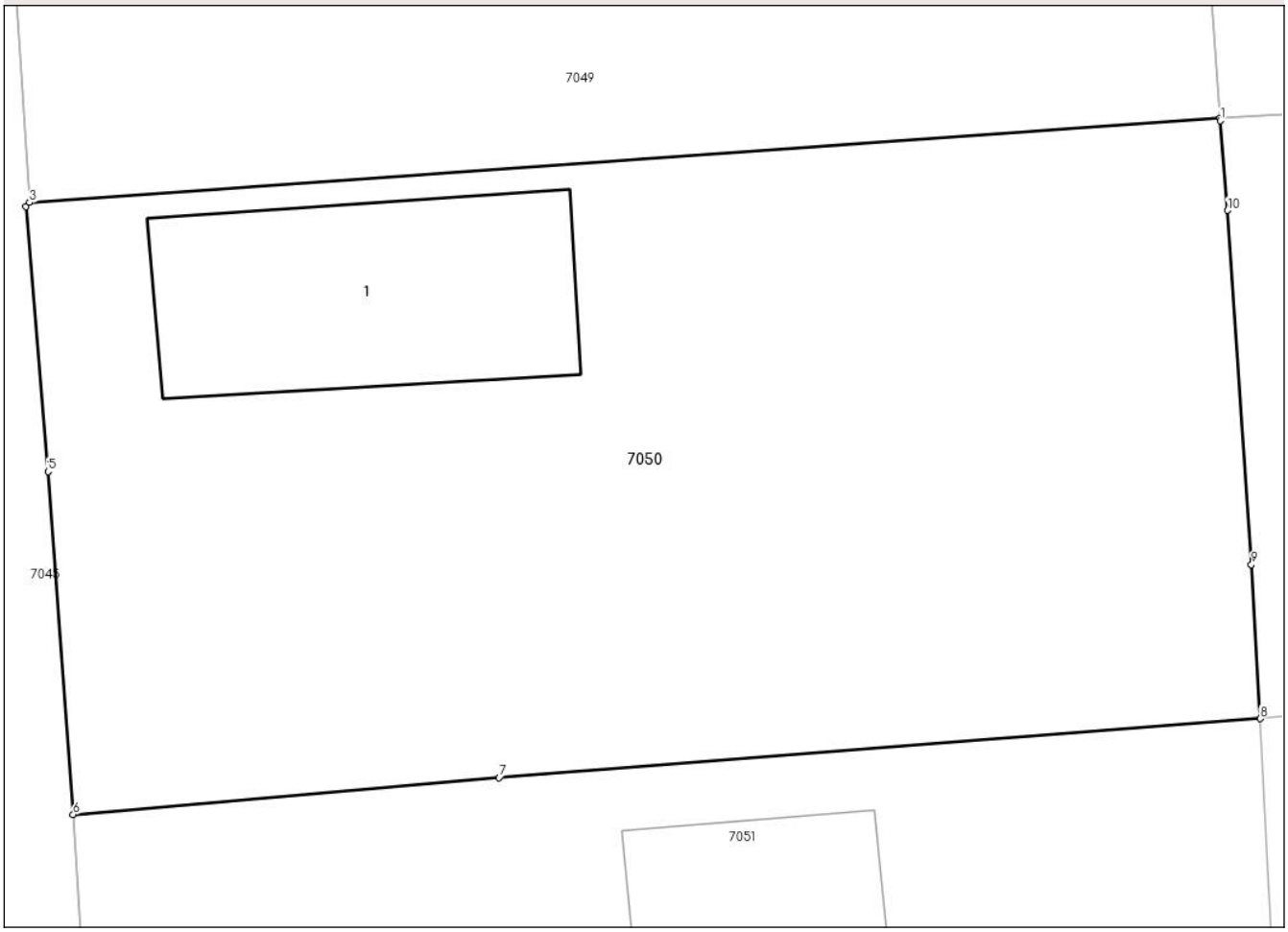
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	58	95/1	-	
2	arabil	DA	416	58	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.095,373 348.462,667	2	683.095,367 348.462,749	0.083
2	683.095,367 348.462,749	3	683.055,389 348.459,92	40.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.055,389 348.459,92	4	683.055,261 348.459,785	0.187
4	683.055,261 348.459,785	5	683.056,013 348.450,899	8.918
5	683.056,013 348.450,899	6	683.056,849 348.439,388	11.541
6	683.056,849 348.439,388	7	683.071,156 348.440,626	14.361
7	683.071,156 348.440,626	8	683.096,72 348.442,61	25.64
8	683.096,72 348.442,61	9	683.096,423 348.447,779	5.178
9	683.096,423 348.447,779	10	683.095,626 348.459,657	11.905
10	683.095,626 348.459,657	1	683.095,373 348.462,667	3.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2270
Nr. cadastral vechi:1975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21775	Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33497 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 5981 din 2007, din 18/12/2007 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ELENA**, casatorita cu 2) **CRACIUN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2270)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN DUMITRU** 2) **CRACIUN ELENA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

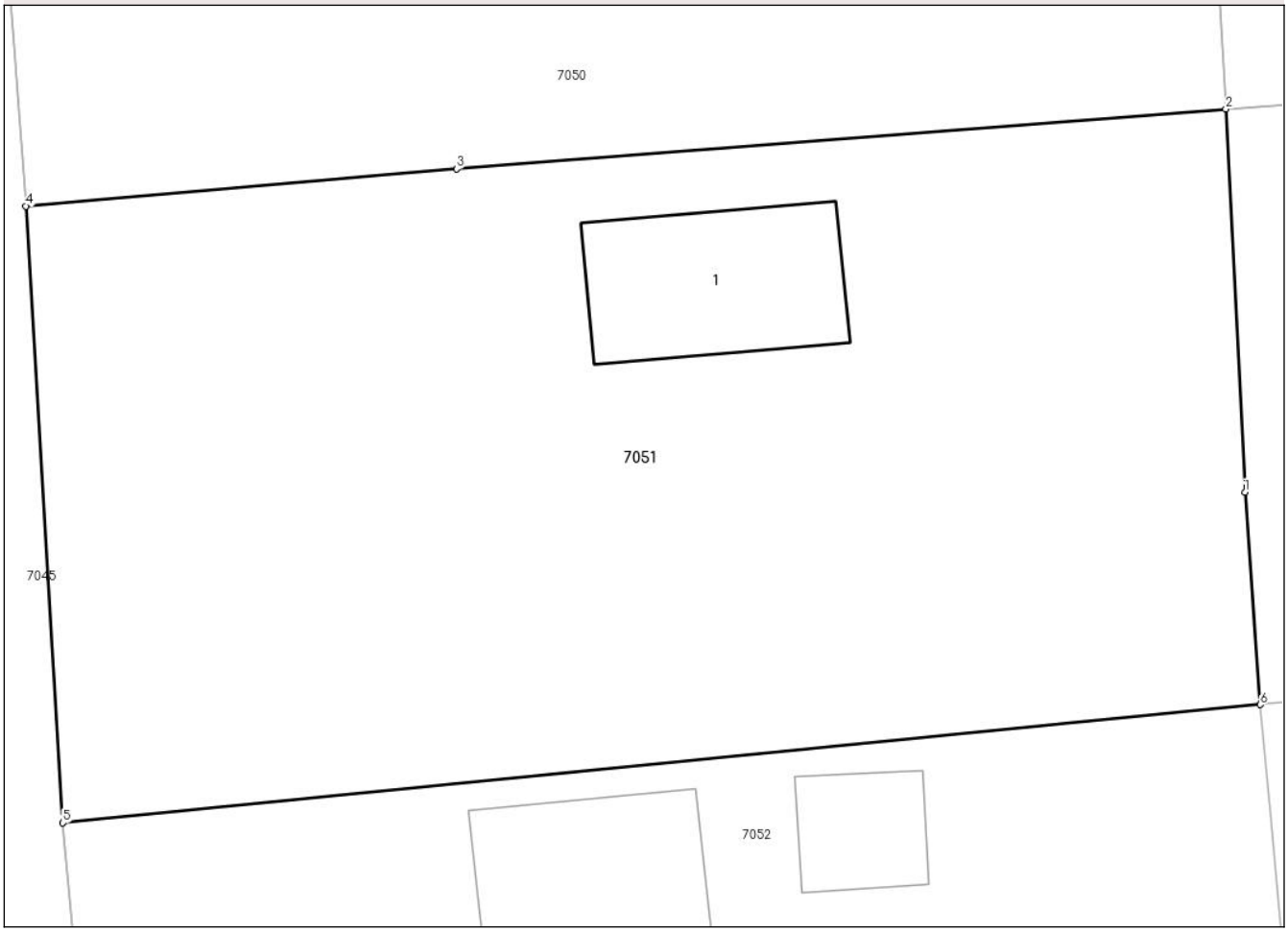
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21775	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	58	94/1	-	
2	arabil	DA	407	58	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.097,359 348.429,878	2	683.096,72 348.442,61	12.748
2	683.096,72 348.442,61	3	683.071,156 348.440,626	25.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.071,156 348.440,626	4	683.056,849 348.439,388	14.361
4	683.056,849 348.439,388	5	683.058,08 348.418,896	20.529
5	683.058,08 348.418,896	6	683.097,863 348.422,821	39.976
6	683.097,863 348.422,821	1	683.097,359 348.429,878	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1978

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21773	Din acte: 800 Masurata: 799	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21773-C1	Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit C1, supraf.construitala desf.=68mp,parter,anul constr.2022.
A1.2		Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33498 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 5980 din 2007, din 18/12/2007 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IULIAN**, casatorit cu 2) **DOBRE DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2273)	
41607 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 7807, din 14/04/2022 emis de PRIMARIA OR.AMARA (act administrativ nr 5266 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA OR.AMARA;act notarial nr 5980 din 18.12.2007, emis de BNP PAUN MARIANA; act administrativ nr 399 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA OR.AMARA;act administrativ nr 13151 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA OR.AMARA;act administrativ nr 7631 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA OR. AMARA);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Bala Nicolae, avizata de OCPI Ialomita la data de 20.06.2022, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea, schimbarea categoriei de folosinta si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Ion Luca Caragiale nr. 93.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE IULIAN**, casatorit cu 2) **DOBRE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

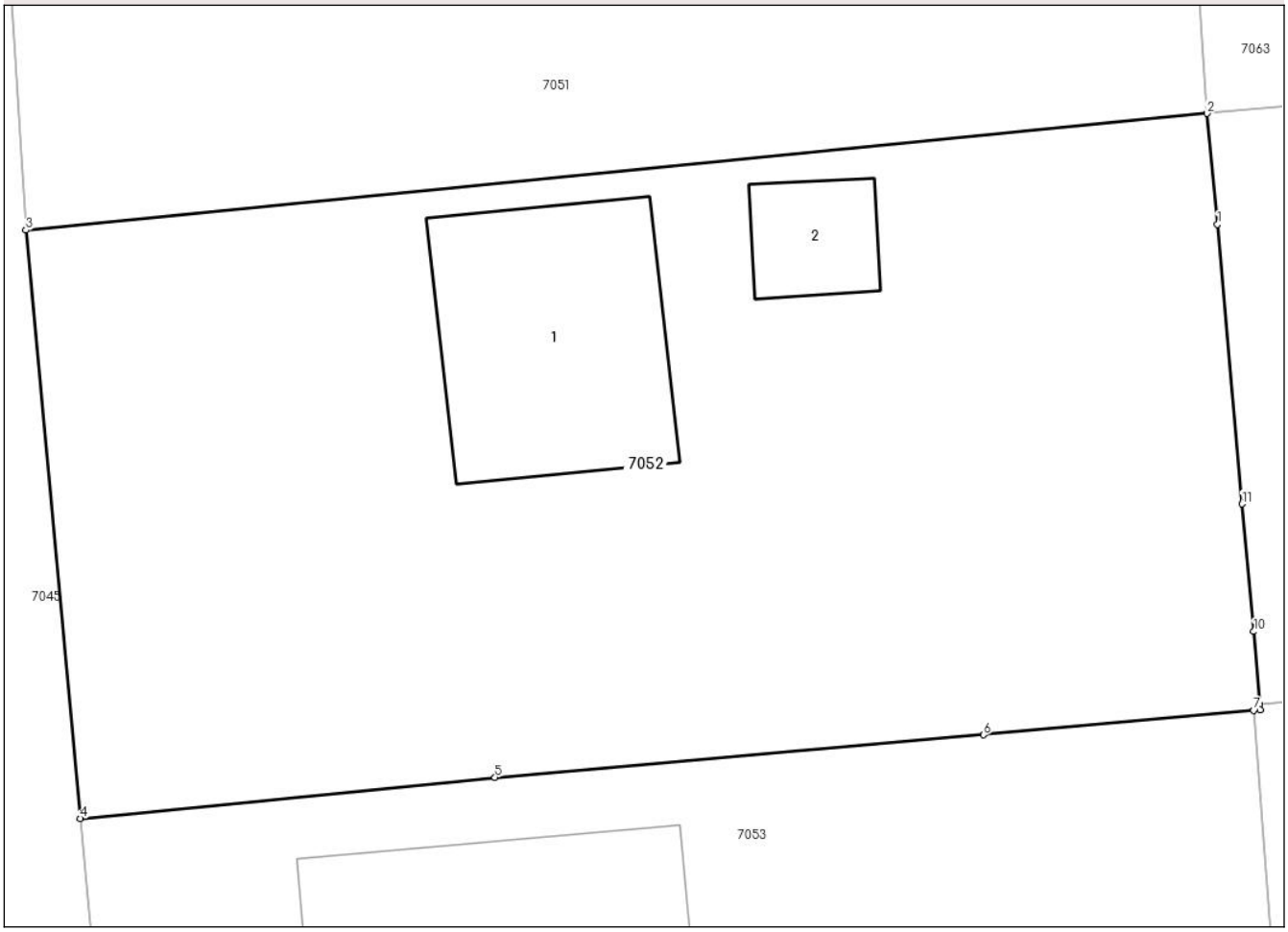
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21773	Din acte: 800 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	58	93	-	
2	arabil	DA	539	58	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21773-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit C1, supraf.construitala desf.=68mp,parter,anul constr.2022.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.098,212 348.419,093	2	683.097,863 348.422,821	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.097,863 348.422,821	3	683.058,08 348.418,896	39.976
3	683.058,08 348.418,896	4	683.059,909 348.399,082	19.898
4	683.059,909 348.399,082	5	683.073,879 348.400,46	14.038
5	683.073,879 348.400,46	6	683.090,327 348.401,894	16.51
6	683.090,327 348.401,894	7	683.099,437 348.402,715	9.147
7	683.099,437 348.402,715	8	683.099,652 348.402,735	0.215
8	683.099,652 348.402,735	9	683.099,636 348.402,93	0.196
9	683.099,636 348.402,93	10	683.099,434 348.405,374	2.452
10	683.099,434 348.405,374	11	683.099,037 348.409,675	4.319
11	683.099,037 348.409,675	1	683.098,212 348.419,093	9.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20255	Din acte: 800 Masurata: 760	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22021 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. 4707, din 21/05/2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind str.I.L.Caragiale nr.92.	A1
Act Notarial nr. 498, din 27/05/2010 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU DANIELA LENUTA**, casatorita cu 2) **MIU FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU FLORICA** 2) **MIU DANIELA LENUTA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

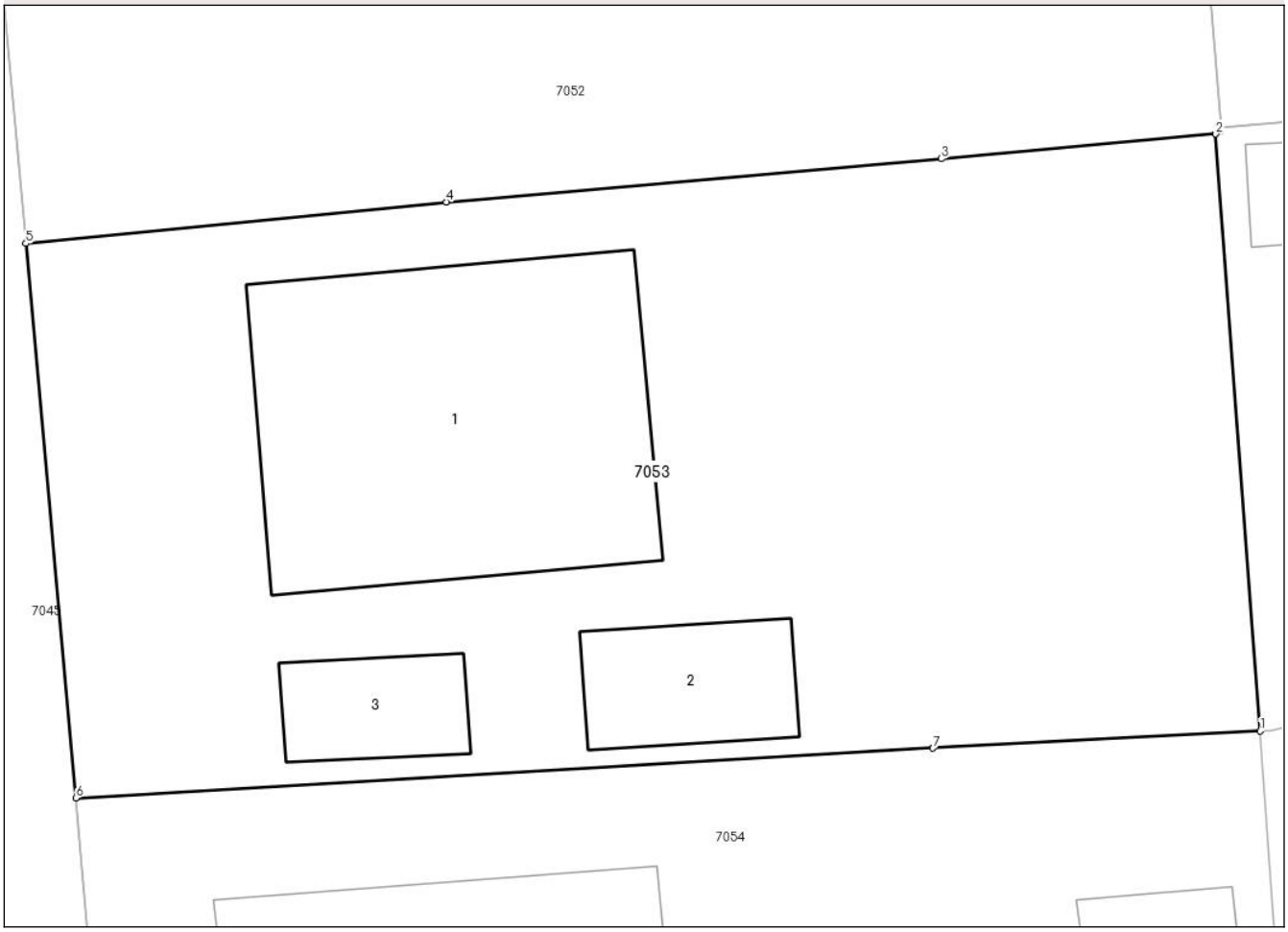
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20255	Din acte: 800 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	58	92/1	-	
2	arabil	DA	260	58	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.100,916 348.382,884	2	683.099,437 348.402,715	19.886
2	683.099,437 348.402,715	3	683.090,327 348.401,894	9.147
3	683.090,327 348.401,894	4	683.073,879 348.400,46	16.51
4	683.073,879 348.400,46	5	683.059,909 348.399,082	14.038
5	683.059,909 348.399,082	6	683.061,574 348.380,662	18.495
6	683.061,574 348.380,662	7	683.090,045 348.382,315	28.52
7	683.090,045 348.382,315	1	683.100,916 348.382,884	10.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227
Nr. cadastral vechi:1446/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31762	Din acte: 775 Masurata: 789	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; supraf. mas. 774.85 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7620 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 4479, din 18/10/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJAN IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEJAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

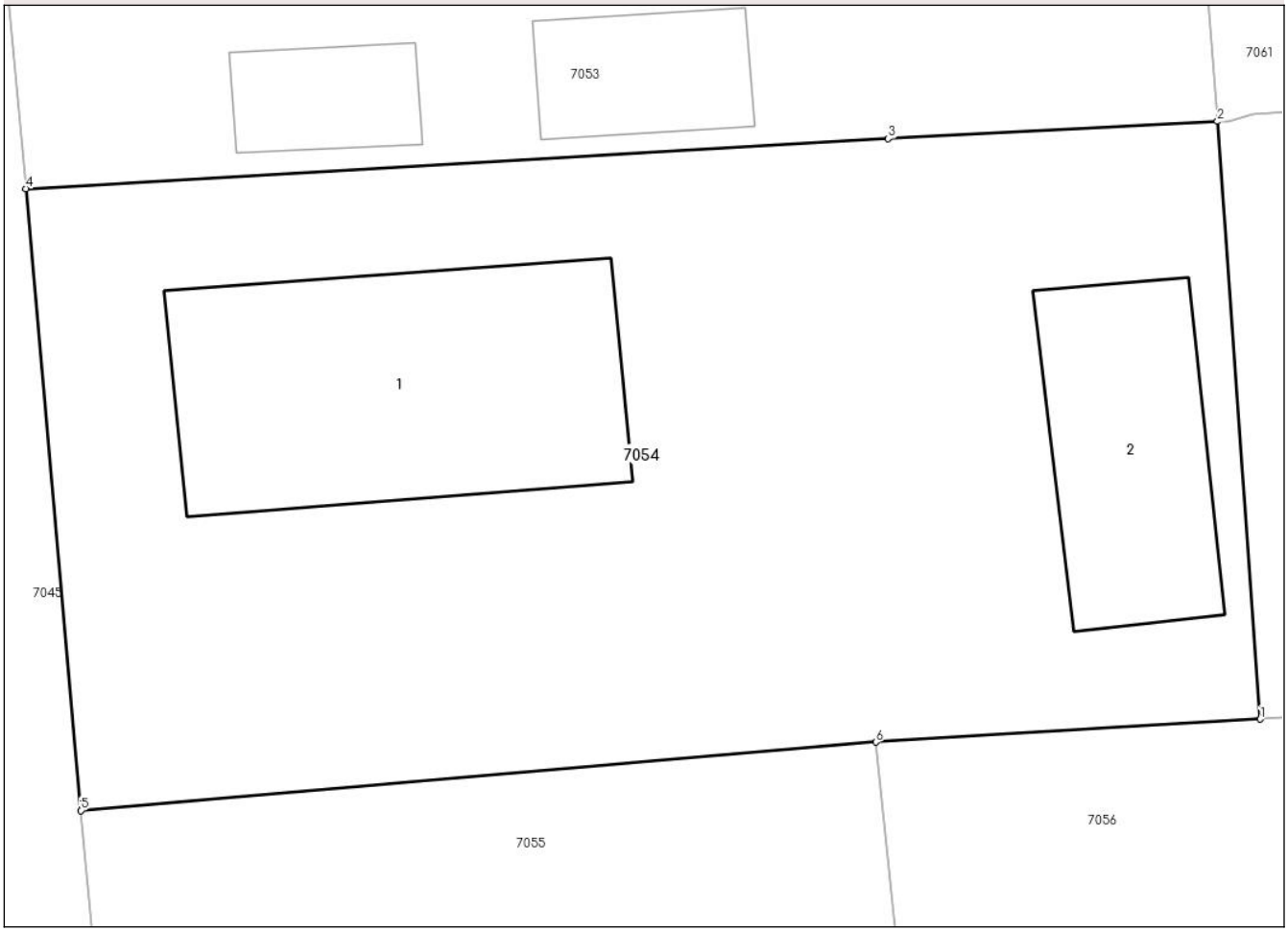
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31762	Din acte: 775 Masurata: 789	supraf. mas. 774.85 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	58	90+91	-	
2	arabil	DA	500	58	90+91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.102,326 348.363,152	2	683.100,916 348.382,884	19.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.100,916 348.382,884	3	683.090,045 348.382,315	10.886
3	683.090,045 348.382,315	4	683.061,574 348.380,662	28.52
4	683.061,574 348.380,662	5	683.063,382 348.360,134	20.607
5	683.063,382 348.360,134	6	683.089,635 348.362,392	26.35
6	683.089,635 348.362,392	1	683.102,326 348.363,152	12.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405
Nr. cadastral vechi:1446/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31760	Din acte: 822 Masurata: 850	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; incfh supraf. mas. 821,95 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7620 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 4479, din 17/10/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKER MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAKER WILLIAM LYNN**, cetatean american 2) **BAKER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7620 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 4479, din 17/10/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKER WILLIAM LYNN**, cetatean american	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

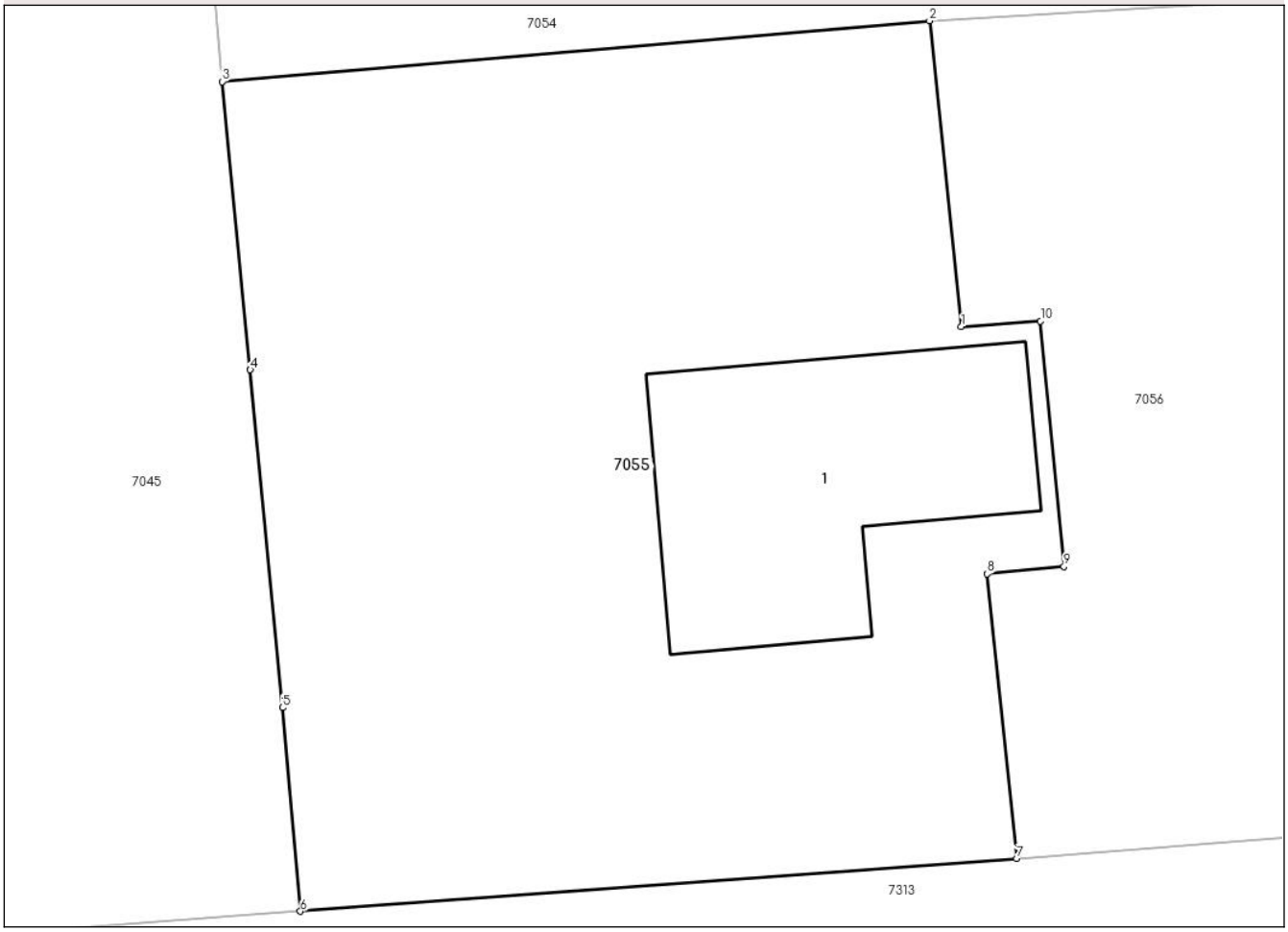
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31760	Din acte: 822 Masurata: 850	incfh supraf. mas. 821,95 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	58	90+91	-	
2	arabil	DA	500	58	90+91	-	in cfh supraf. mas. 821,95 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.090,816 348.351,038	2	683.089,635 348.362,392	11.415
2	683.089,635 348.362,392	3	683.063,382 348.360,134	26.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.063,382 348.360,134	4	683.064,424 348.349,44	10.745
4	683.064,424 348.349,44	5	683.065,618 348.336,905	12.591
5	683.065,618 348.336,905	6	683.066,284 348.329,347	7.588
6	683.066,284 348.329,347	7	683.092,865 348.331,304	26.653
7	683.092,865 348.331,304	8	683.091,767 348.341,866	10.619
8	683.091,767 348.341,866	9	683.094,619 348.342,136	2.864
9	683.094,619 348.342,136	10	683.093,752 348.351,242	9.148
10	683.093,752 348.351,242	1	683.090,816 348.351,038	2.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
Nr. cadastral vechi:1420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31761	Din acte: 820 Masurata: 798	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; in cfh supraf. mas. 820.98 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1865 / 21/03/2005		
Act Notarial nr. 458, din 18/03/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKER MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAKER WILLIAM LYNN**, cetatean american 2) **BAKER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1865 / 21/03/2005		
Act Notarial nr. 458, din 18/03/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKER WILLIAM LYNN**, cetatean american	

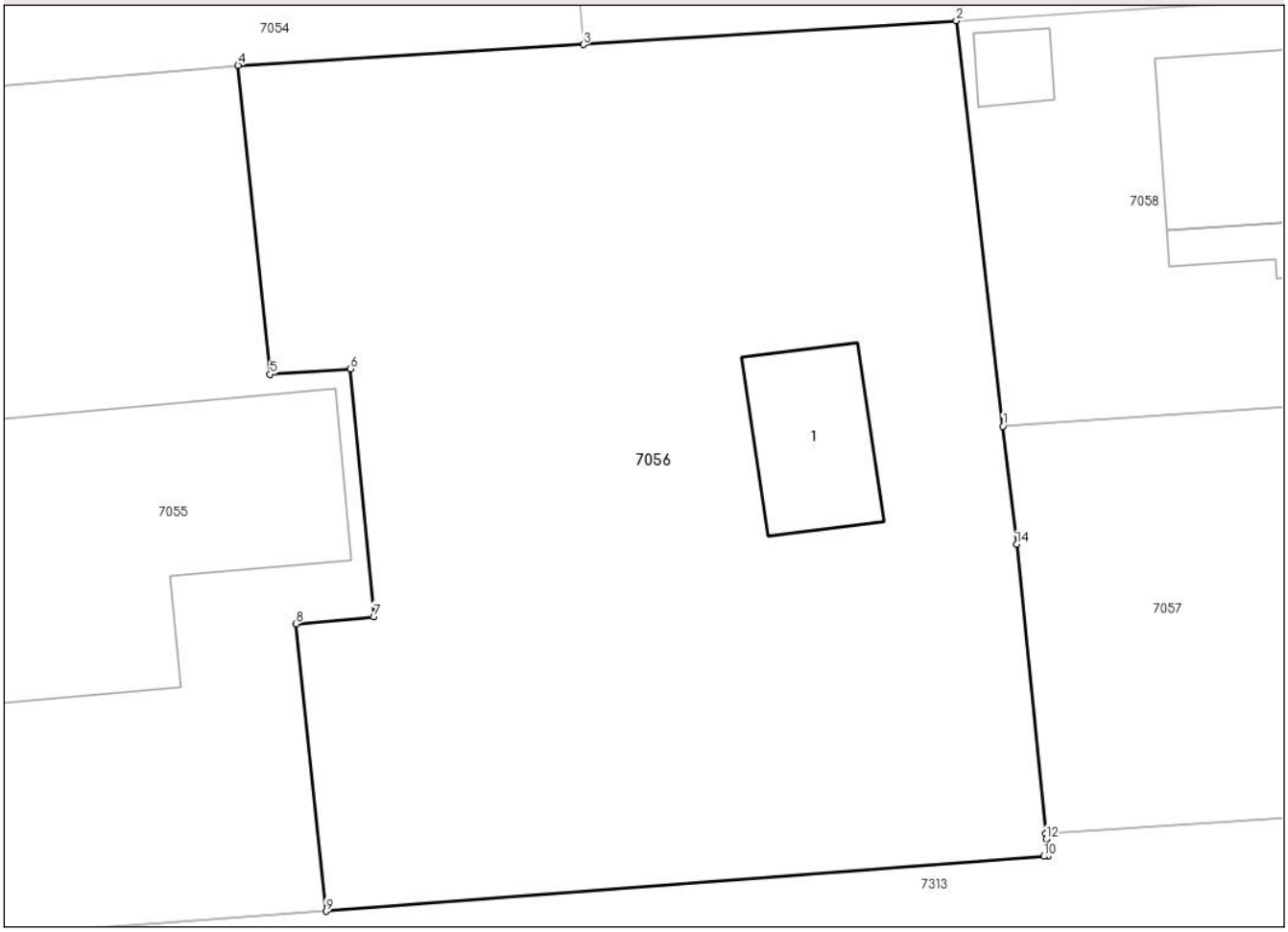
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31761	Din acte: 820 Masurata: 798	in cfh supraf. mas. 820.98 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	58	134	-	
2	arabil	DA	500	58	134	-	in cfh supraf. mas. 820.98 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.117,739 348.349,134	2	683.116,032 348.364,033	14.996
2	683.116,032 348.364,033	3	683.102,326 348.363,152	13.734
3	683.102,326 348.363,152	4	683.089,635 348.362,392	12.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.089,635 348.362,392	5	683.090,816 348.351,038	11.415
5	683.090,816 348.351,038	6	683.093,752 348.351,242	2.944
6	683.093,752 348.351,242	7	683.094,619 348.342,136	9.148
7	683.094,619 348.342,136	8	683.091,767 348.341,866	2.864
8	683.091,767 348.341,866	9	683.092,865 348.331,304	10.619
9	683.092,865 348.331,304	10	683.119,257 348.333,321	26.469
10	683.119,257 348.333,321	11	683.119,406 348.333,33	0.149
11	683.119,406 348.333,33	12	683.119,345 348.333,962	0.635
12	683.119,345 348.333,962	13	683.119,326 348.334,145	0.184
13	683.119,326 348.334,145	14	683.118,25 348.344,79	10.699
14	683.118,25 348.344,79	1	683.117,739 348.349,134	4.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 135, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29002	Din acte: 403 Masurata: 401	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89044 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 600, din 13/05/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29002 a imobilului cu numarul cadastral 29002 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25210 inscris in cartea funciara 25210;	A1
89045 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 601, din 13/05/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ALEXANDRU-SILVIAN**, casatorit cu 2) **ROSU ELENA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

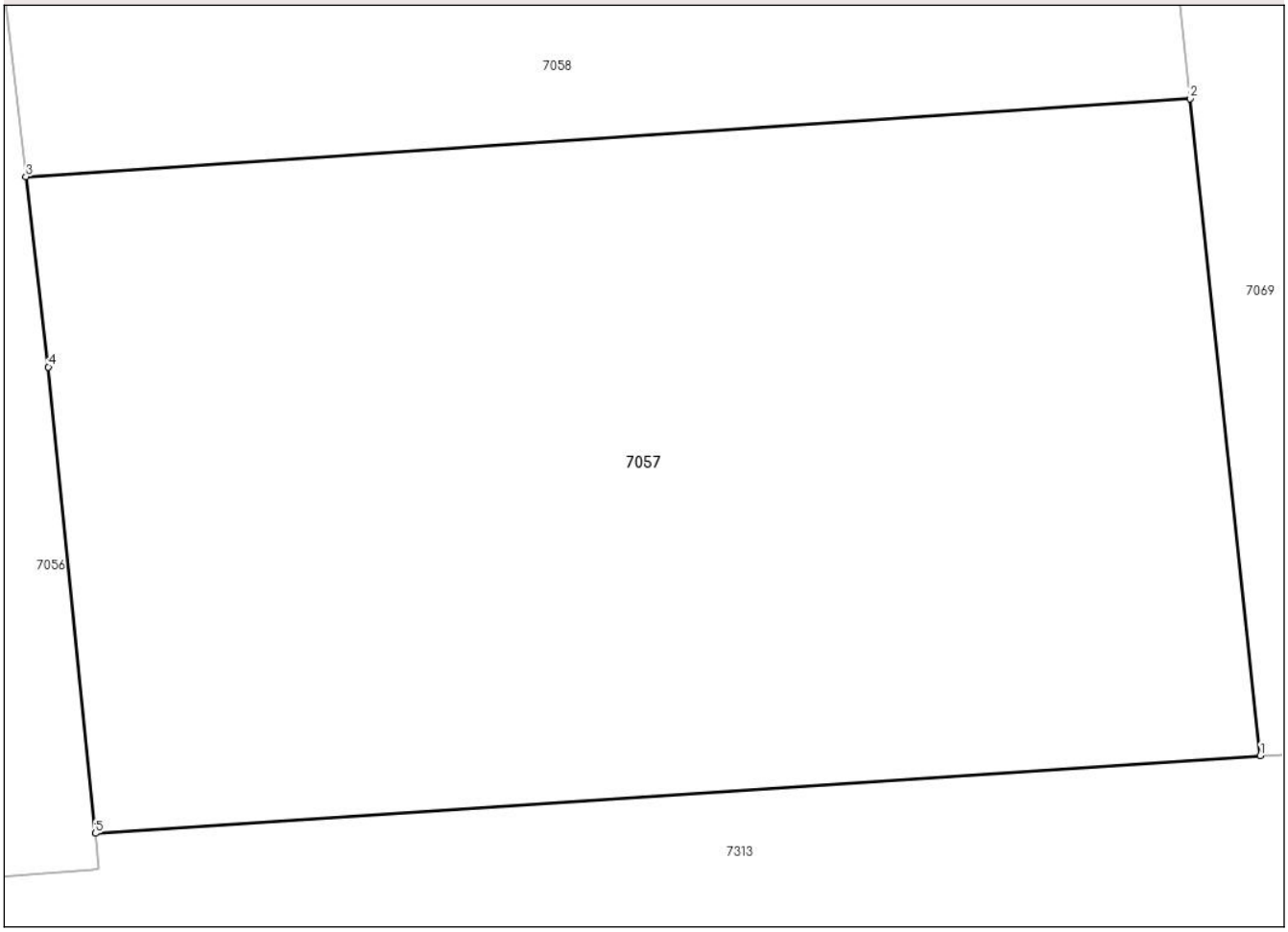
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29002	Din acte: 403 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	58	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.145,91 348.335,919	2	683.144,305 348.350,913	15.08
2	683.144,305 348.350,913	3	683.117,739 348.349,134	26.626
3	683.117,739 348.349,134	4	683.118,25 348.344,79	4.374
4	683.118,25 348.344,79	5	683.119,326 348.334,145	10.699
5	683.119,326 348.334,145	1	683.145,91 348.335,919	26.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 135, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29001	Din acte: 402 Masurata: 400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29001-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 135, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA=92 M.P CONSTRUITA IN ANUL2000
A1.2	29001-C2	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 135, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA=12M.P CONSTRUITA IN ANUL 2000
A1.3	29001-C3	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 135, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA=7 M.P CONSTRUITA IN ANUL 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89044 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 600, din 13/05/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29001 a imobilului cu numarul cadastral 29001 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25210 inscris in cartea funciara 25210;	A1
Act Notarial nr. 2088, din 17/12/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU LUMINIŢA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25210/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 176830 din 18/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

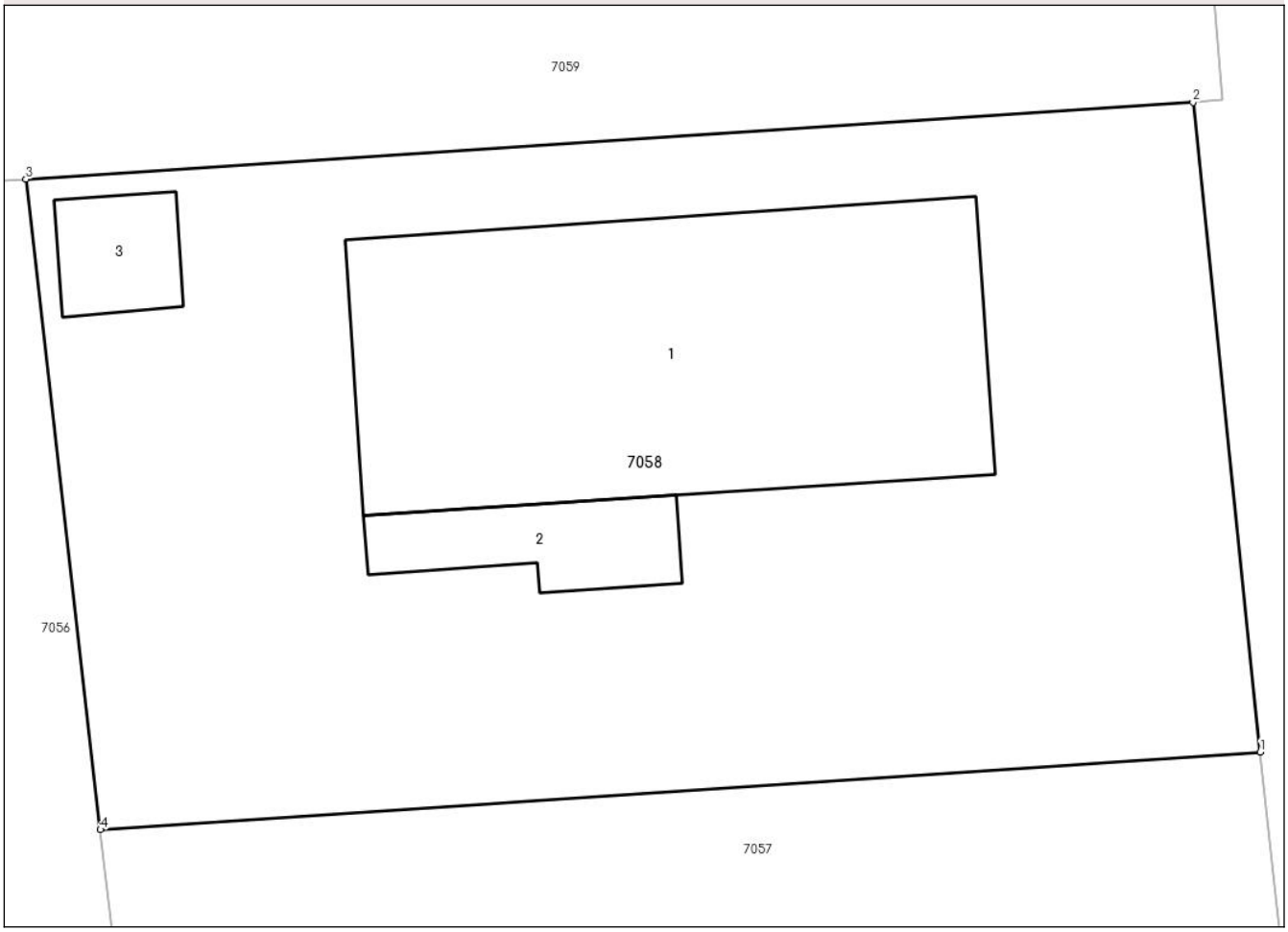
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29001	Din acte: 402 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	58	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29001-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA=92 M.P CONSTRUITA IN ANUL2000
A1.2	29001-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA=12M.P CONSTRUITA IN ANUL 2000
A1.3	29001-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA=7 M.P CONSTRUITA IN ANUL 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.144,305 348.350,913	2	683.142,763 348.365,794	14.96
2	683.142,763 348.365,794	3	683.116,032 348.364,033	26.789
3	683.116,032 348.364,033	4	683.117,739 348.349,134	14.996
4	683.117,739 348.349,134	1	683.144,305 348.350,913	26.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 133, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20488	Din acte: 400 Masurata: 424	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46043 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 1229, din 05/11/2010 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20488 a imobilului cu numarul cadastral 20488/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 20366) inscris in cartea funciara 327 (identificator electronic 20366);	A1
46044 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 1230, din 05/11/2010 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIUS - VIRGIL**, si 2) **SERBAN ANA - MARIA-STELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

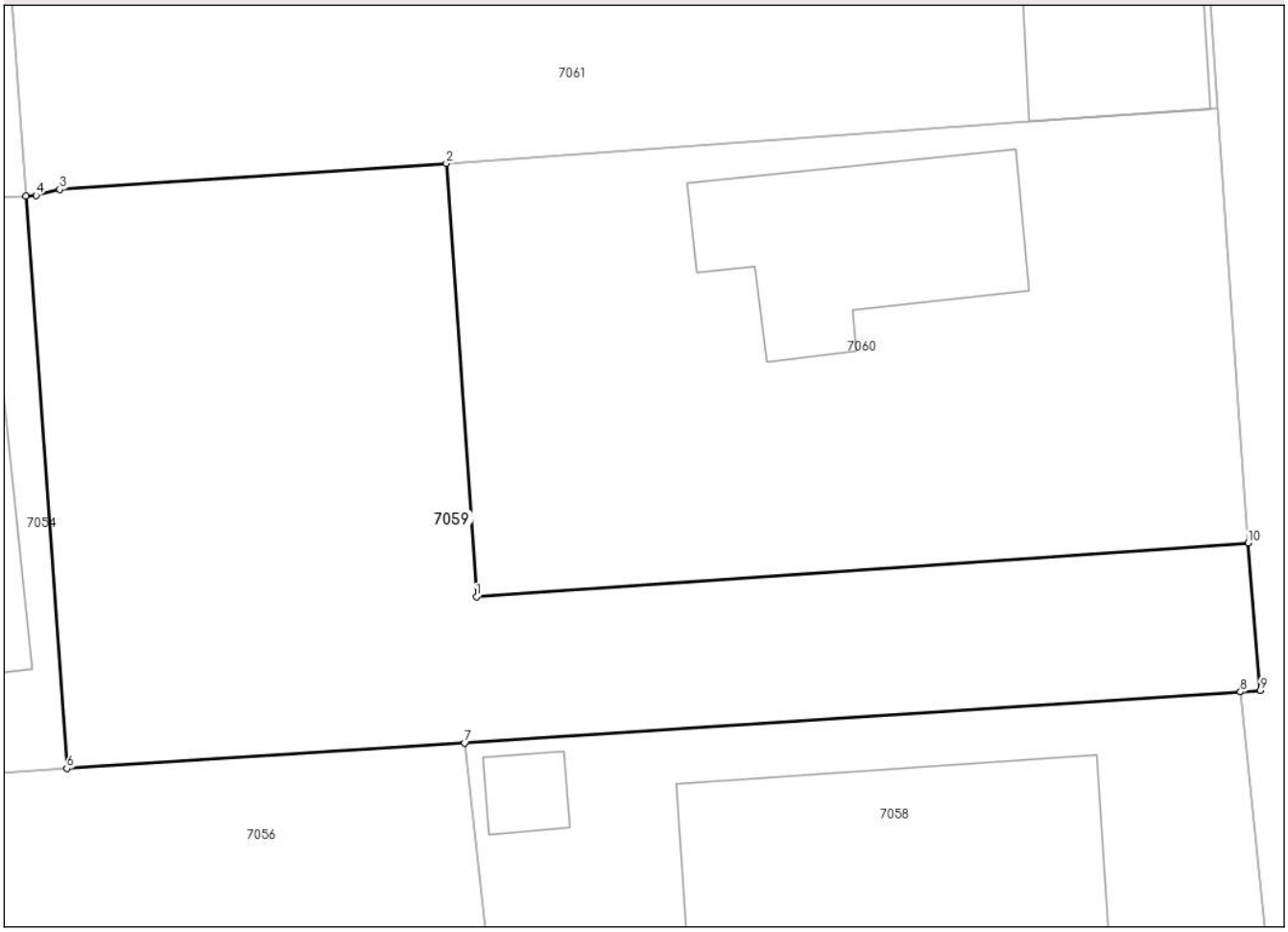
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20488	Din acte: 400 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	58	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.116,438 348.369,073	2	683.115,403 348.384,003	14.966
2	683.115,403 348.384,003	3	683.102,082 348.383,111	13.35
3	683.102,082 348.383,111	4	683.101,27 348.382,901	0.839
4	683.101,27 348.382,901	5	683.100,916 348.382,884	0.354
5	683.100,916 348.382,884	6	683.102,326 348.363,152	19.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.102,326 348.363,152	7	683.116,032 348.364,033	13.734
7	683.116,032 348.364,033	8	683.142,763 348.365,794	26.789
8	683.142,763 348.365,794	9	683.143,446 348.365,848	0.685
9	683.143,446 348.365,848	10	683.143,033 348.370,923	5.092
10	683.143,033 348.370,923	1	683.116,438 348.369,073	26.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 133, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20487	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20487-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 133, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46043 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 1229, din 05/11/2010 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20487 a imobilului cu numarul cadastral 20487/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 559 (identificator electronic 20366) inscris in cartea funciara 327 (identificator electronic 20366);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3106/2001, din 16/10/2001 emis de BNP STUPARU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUNESCU DENIZA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

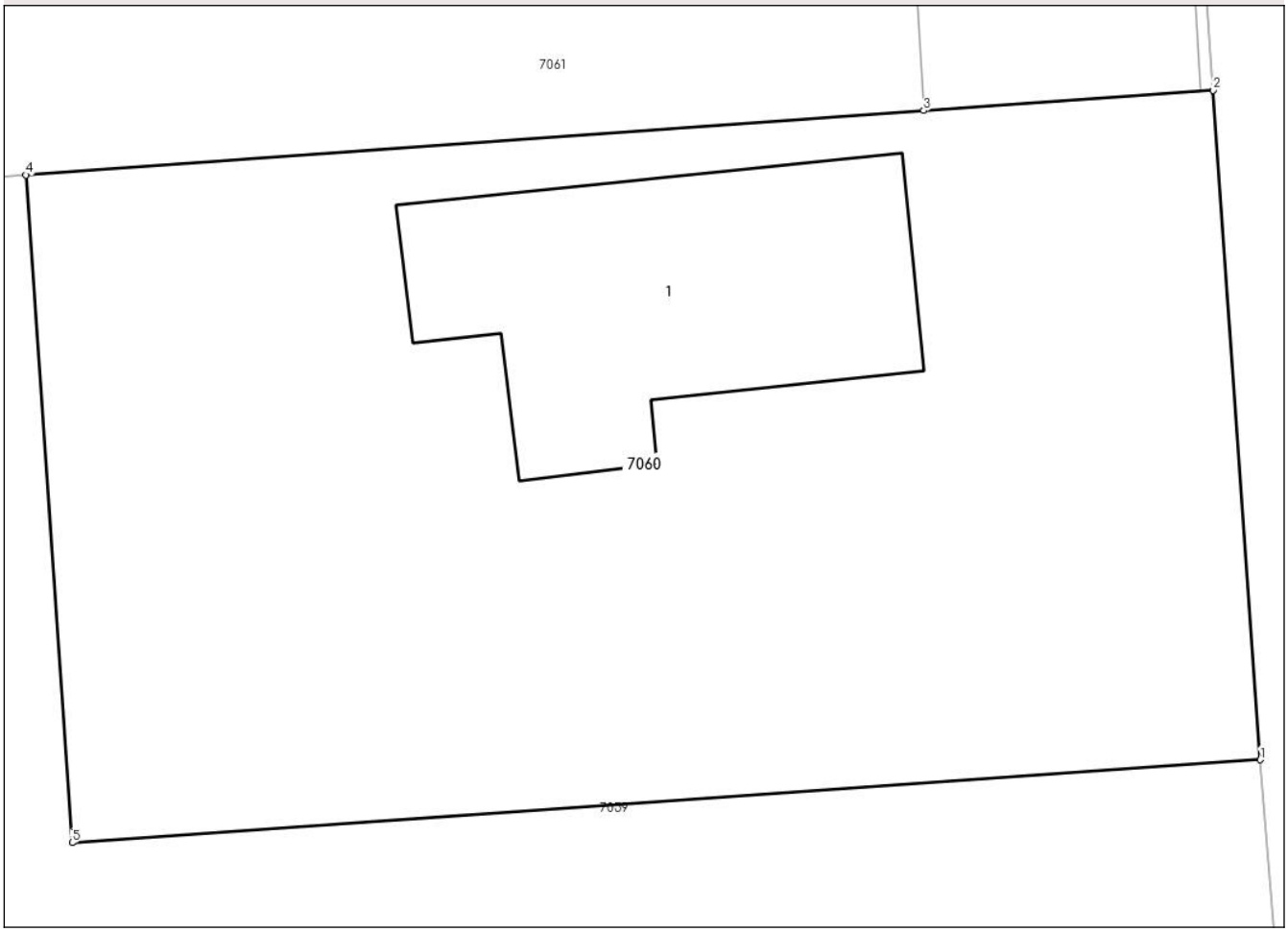
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20487	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	58	133	-	
2	arabil	DA	229	58	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20487-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.143,033 348.370,923	2	683.141,983 348.385,896	15.01
2	683.141,983 348.385,896	3	683.135,497 348.385,443	6.502
3	683.135,497 348.385,443	4	683.115,403 348.384,003	20.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.115,403 348.384,003	5	683.116,438 348.369,073	14.966
5	683.116,438 348.369,073	1	683.143,033 348.370,923	26.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 132, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29432	Din acte: 805 Masurata: 827	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29432-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta - tip Parter, S.c.desf. = 109mp,Construita in anul 1993
A1.2	29432-C2	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa-Garaj - tip Parter, S.c.desf. = 26mp,Construita in anul 1997
A1.3	29432-C3	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - tip Parter, S.c.desf. = 12mp, Construita in anul 1997
A1.4	29432-C4	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - tip Parter, S.c.desf. = 29mp, Construita in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79896 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 105, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 3656 din 27.05.2003, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 739 din 24.08.2022, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 15837 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act normativ nr 739 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 15838 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 739, din 24/08/2022 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 15837 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act normativ nr 739 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE CRISTIAN** 2) **NĂSTASE FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NĂSTASE CRISTIAN** 2) **NĂSTASE FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NĂSTASE CRISTIAN** 2) **NĂSTASE FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NĂSTASE CRISTIAN** 2) **NĂSTASE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79896 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 3656, din 27/05/2003 emis de PRIMARIA AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NĂSTASE CRISTIAN**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **NĂSTASE FLORICA**	

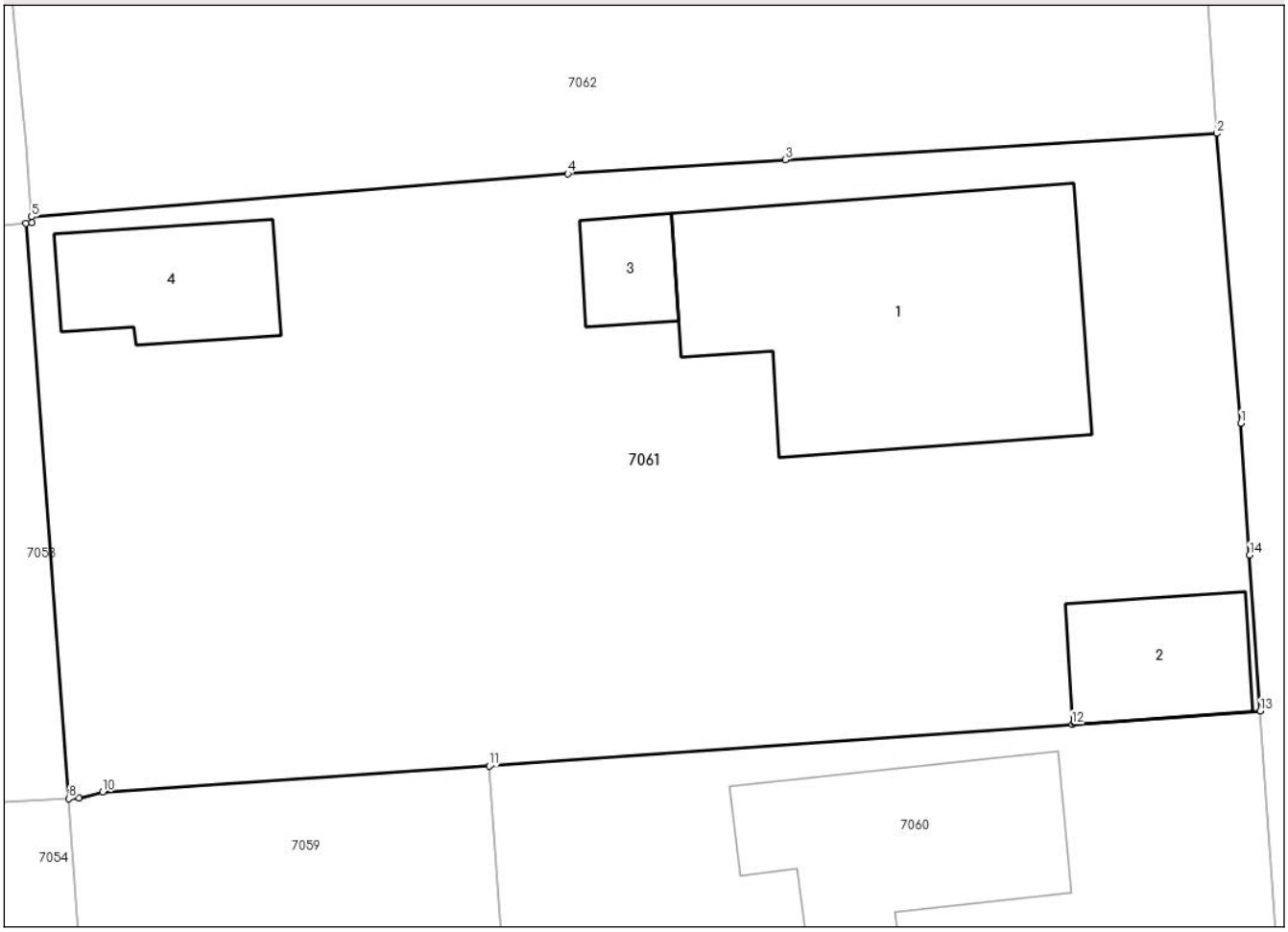
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29432	Din acte: 805 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	58	132	-	
2	arabil	DA	270	58	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29432-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta - tip Parter, S.c.desf. = 109mp,Construita in anul 1993
A1.2	29432-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa-Garaj - tip Parter, S.c.desf. = 26mp,Construita in anul 1997
A1.3	29432-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - tip Parter, S.c.desf. = 12mp,Construita in anul 1997
A1.4	29432-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - tip Parter, S.c.desf. = 29mp,Construita in anul 1997.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.141,315 348.395,824	2	683.140,493 348.405,809	10.019
2	683.140,493 348.405,809	3	683.125,622 348.404,908	14.898
3	683.125,622 348.404,908	4	683.118,112 348.404,422	7.526
4	683.118,112 348.404,422	5	683.099,636 348.402,93	18.536
5	683.099,636 348.402,93	6	683.099,652 348.402,735	0.196
6	683.099,652 348.402,735	7	683.099,437 348.402,715	0.215
7	683.099,437 348.402,715	8	683.100,916 348.382,884	19.886
8	683.100,916 348.382,884	9	683.101,27 348.382,901	0.354
9	683.101,27 348.382,901	10	683.102,082 348.383,111	0.839
10	683.102,082 348.383,111	11	683.115,403 348.384,003	13.35
11	683.115,403 348.384,003	12	683.135,497 348.385,443	20.146
12	683.135,497 348.385,443	13	683.141,983 348.385,896	6.502
13	683.141,983 348.385,896	14	683.141,616 348.391,273	5.39
14	683.141,616 348.391,273	1	683.141,315 348.395,824	4.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 131, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22706	Din acte: 800 Masurata: 826	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22706-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 131, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit, S. construita desf. = 36mp., construita in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57988 / 11/09/2014		
Act Administrativ nr. 41, din 02/04/2014 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr. 8317/28-04-2014 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AXINTE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

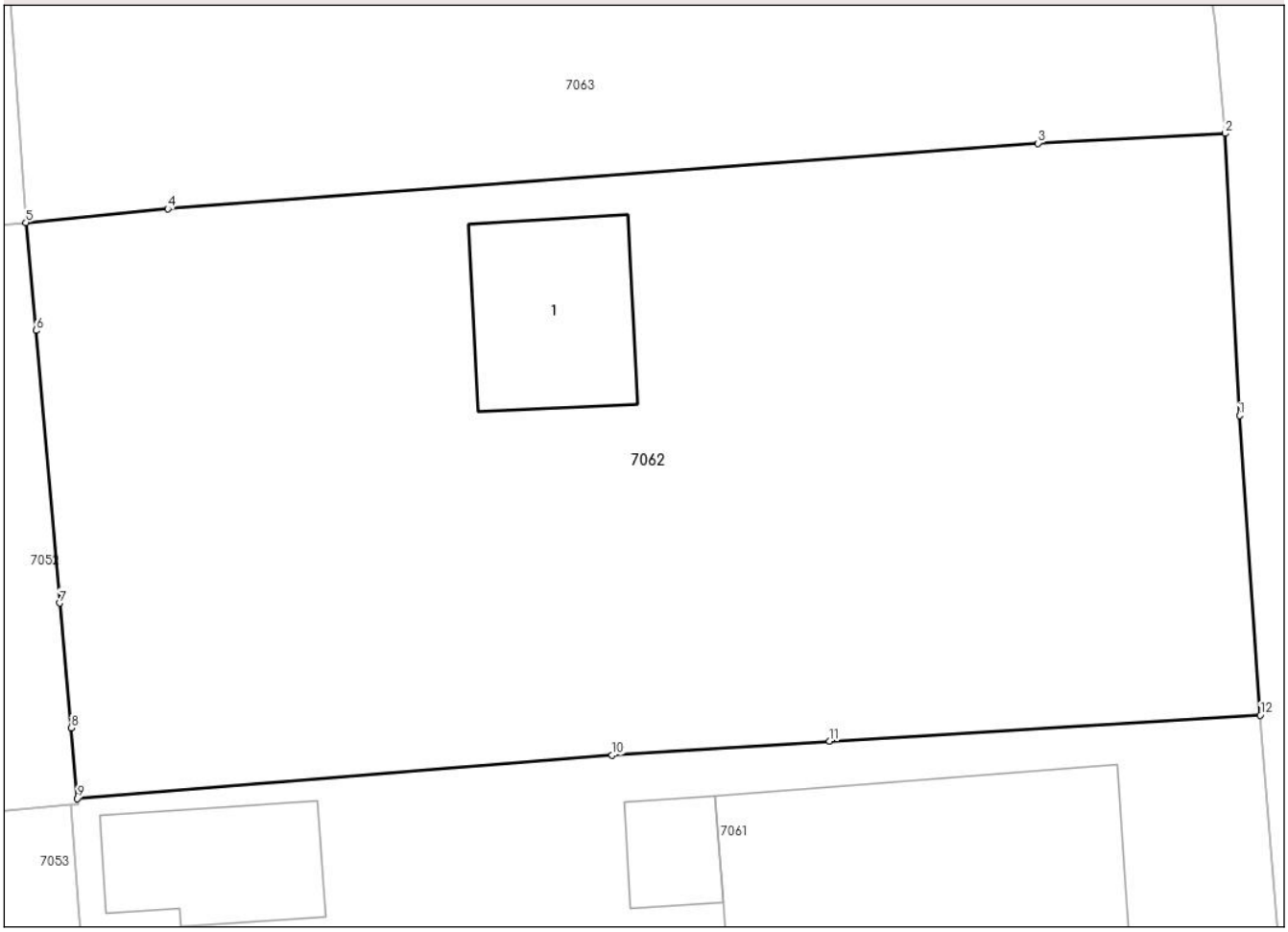
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22706	Din acte: 800 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	58	131	-	
2	arabil	DA	612	58	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22706-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit, S. construita desf. = 36mp., construita in anul 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.139,775 348.416,153	2	683.139,282 348.425,895	9.754
2	683.139,282 348.425,895	3	683.132,817 348.425,558	6.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.132,817 348.425,558	4	683.102,764 348.423,292	30.138
4	683.102,764 348.423,292	5	683.097,863 348.422,821	4.923
5	683.097,863 348.422,821	6	683.098,212 348.419,093	3.744
6	683.098,212 348.419,093	7	683.099,037 348.409,675	9.454
7	683.099,037 348.409,675	8	683.099,434 348.405,374	4.319
8	683.099,434 348.405,374	9	683.099,636 348.402,93	2.452
9	683.099,636 348.402,93	10	683.118,112 348.404,422	18.536
10	683.118,112 348.404,422	11	683.125,622 348.404,908	7.526
11	683.125,622 348.404,908	12	683.140,493 348.405,809	14.898
12	683.140,493 348.405,809	1	683.139,775 348.416,153	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 130, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24003	Din acte: 817 Masurata: 814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct.1,2,3 cu gard de lemn,3,4 - 6,7,1 cu gard de plasa; 4,5,6, neimprejmuit.Proprietar teren UAT Amara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24003-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta parter- anul construirii 1995, sup.construita la sol = 171 mp,sup. desfasurata = 171mp. Proprietari constr. Dragomir Sergiu,Sofica
A1.2	24003-C2	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter- anul construirii 1996, sup. construita la sol =15 mp,sup. desfasurata =15.mp, Proprietari constr. Dragomir Sergiu,Sofica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71833 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. 31, din 29/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 5360 din 30.03.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 394 din 15.05.2009, emis de PRIMARIA AMARA; act notarial nr 1121 din 11.09.2018, emis de BIN STUPARU COSTIN MARIAN;act administrativ nr 19 din 18.05.1995, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 340 din 09.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 137 din 20.12.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 8 din 29.03.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 97 din 28.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 181 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 8562 din 24.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL AMARA**, CIF:4427889	
75020 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 420, din 15/04/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂJNEANU CONSTANŢA**, soti 2) **DRĂJNEANU STOICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRĂJNEANU CONSTANŢA**, soti 2) **DRĂJNEANU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75020 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 420, din 15/04/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C2	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DRĂJNEANU CONSTANŢA**, soti 2) **DRĂJNEANU STOICA**	

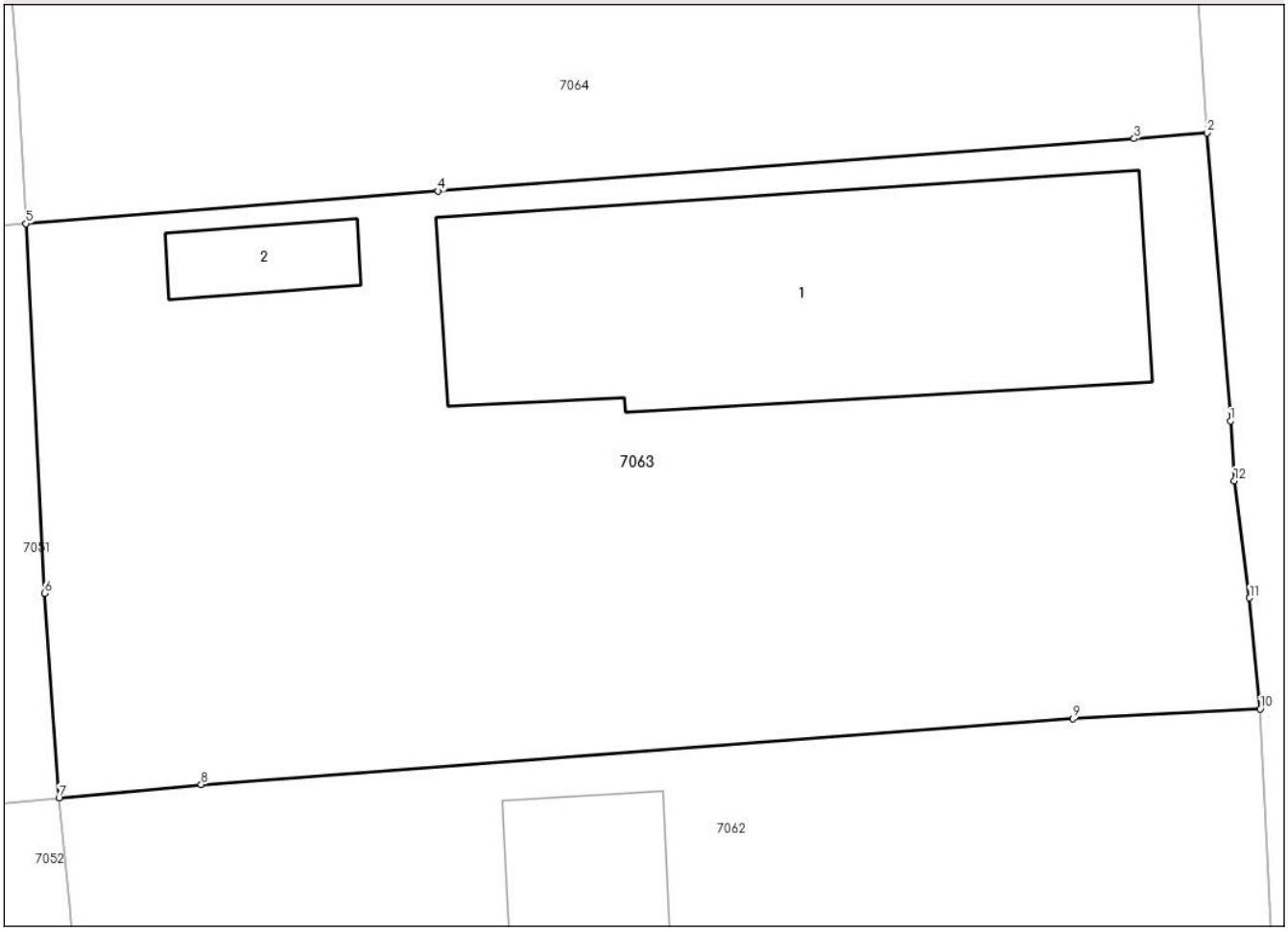
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24003	Din acte: 817 Masurata: 814	Imprejmuit intre pct.1,2,3 cu gard de lemn,3,4 - 6,7,1 cu gard de plasa; 4,5,6, neimprejmuit.Proprietar teren UAT Amara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	58	130	-	
2	arabil	DA	344	58	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24003-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta parter- anul construirii 1995, sup.construita la sol = 171 mp,sup. desfasurata = 171mp. Proprietari constr. Dragomir Sergiu,Sofica
A1.2	24003-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter-anul construirii 1996,sup. construita la sol =15 mp,sup. desfasurata =15.mp,Proprietari constr. Dragomir Sergiu,Sofica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.138,256 348.435,811	2	683.137,449 348.445,737	9.959
2	683.137,449 348.445,737	3	683.134,936 348.445,539	2.52
3	683.134,936 348.445,539	4	683.110,932 348.443,732	24.072
4	683.110,932 348.443,732	5	683.096,72 348.442,61	14.257
5	683.096,72 348.442,61	6	683.097,359 348.429,878	12.748
6	683.097,359 348.429,878	7	683.097,863 348.422,821	7.075
7	683.097,863 348.422,821	8	683.102,764 348.423,292	4.923
8	683.102,764 348.423,292	9	683.132,817 348.425,558	30.138
9	683.132,817 348.425,558	10	683.139,282 348.425,895	6.474
10	683.139,282 348.425,895	11	683.138,917 348.429,716	3.839
11	683.138,917 348.429,716	12	683.138,39 348.433,752	4.07
12	683.138,39 348.433,752	1	683.138,256 348.435,811	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 129, Jud. Ialomita, T58 P129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 813 Masurata: 812	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 129, Jud. Ialomita, T58 P129	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 129, Jud. Ialomita, T58 P129	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIMON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

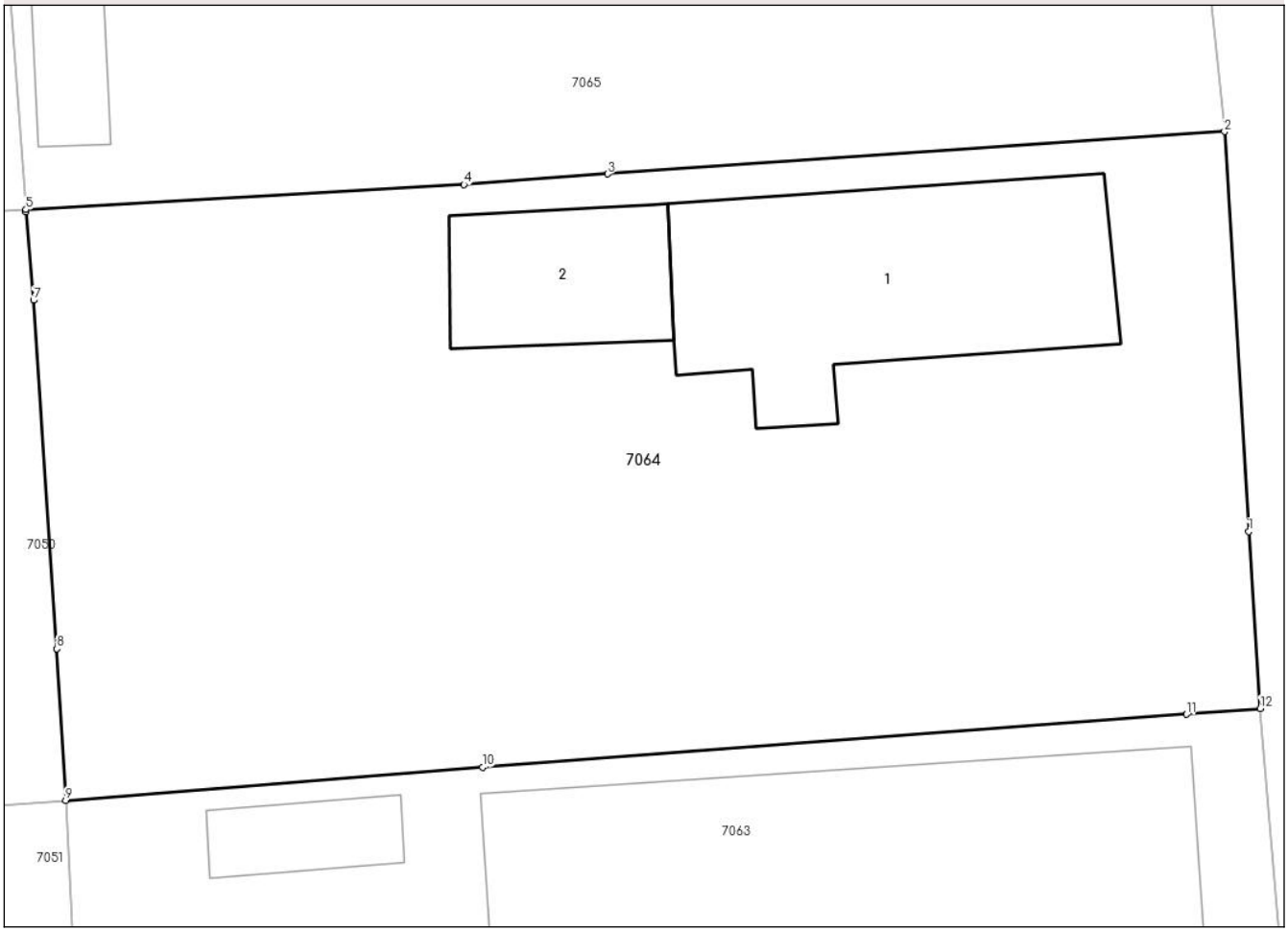
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 813 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	58	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.137,058 348.451,769	2	683.136,23 348.465,404	13.66
2	683.136,23 348.465,404	3	683.115,201 348.463,965	21.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.115,201 348.463,965	4	683.110,304 348.463,599	4.911
4	683.110,304 348.463,599	5	683.095,367 348.462,749	14.961
5	683.095,367 348.462,749	6	683.095,373 348.462,667	0.083
6	683.095,373 348.462,667	7	683.095,626 348.459,657	3.021
7	683.095,626 348.459,657	8	683.096,423 348.447,779	11.905
8	683.096,423 348.447,779	9	683.096,72 348.442,61	5.178
9	683.096,72 348.442,61	10	683.110,932 348.443,732	14.257
10	683.110,932 348.443,732	11	683.134,936 348.445,539	24.072
11	683.134,936 348.445,539	12	683.137,449 348.445,737	2.52
12	683.137,449 348.445,737	1	683.137,058 348.451,769	6.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 128, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26206	Din acte: 800 Masurata: 816	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26206-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 154 mp, suprafata construita desfasurata = 154 mp, an constructie: 2019
A1.2	26206-C2	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 24 mp, suprafata construita desfasurata = 24 mp, an constructie: 2019
A1.3	26206-C3	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 5 mp, suprafata construita desfasurata = 5 mp, an constructie: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29031 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 262, din 27/02/2023 emis de Paun Mariana;		
B3	se noteaza rectificarea cartii funciare cu privire la natura juridica a terenului de la A1, in sensul ca acesta este bun propriu al numitei TACHE MARIA,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE SILVIANA-ANDREEA**, soti 2) **TACHE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29031 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 262, din 27/02/2023 emis de Paun Mariana;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE NICOLAE** 2) **TACHE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE MARIA** 2) **TACHE NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

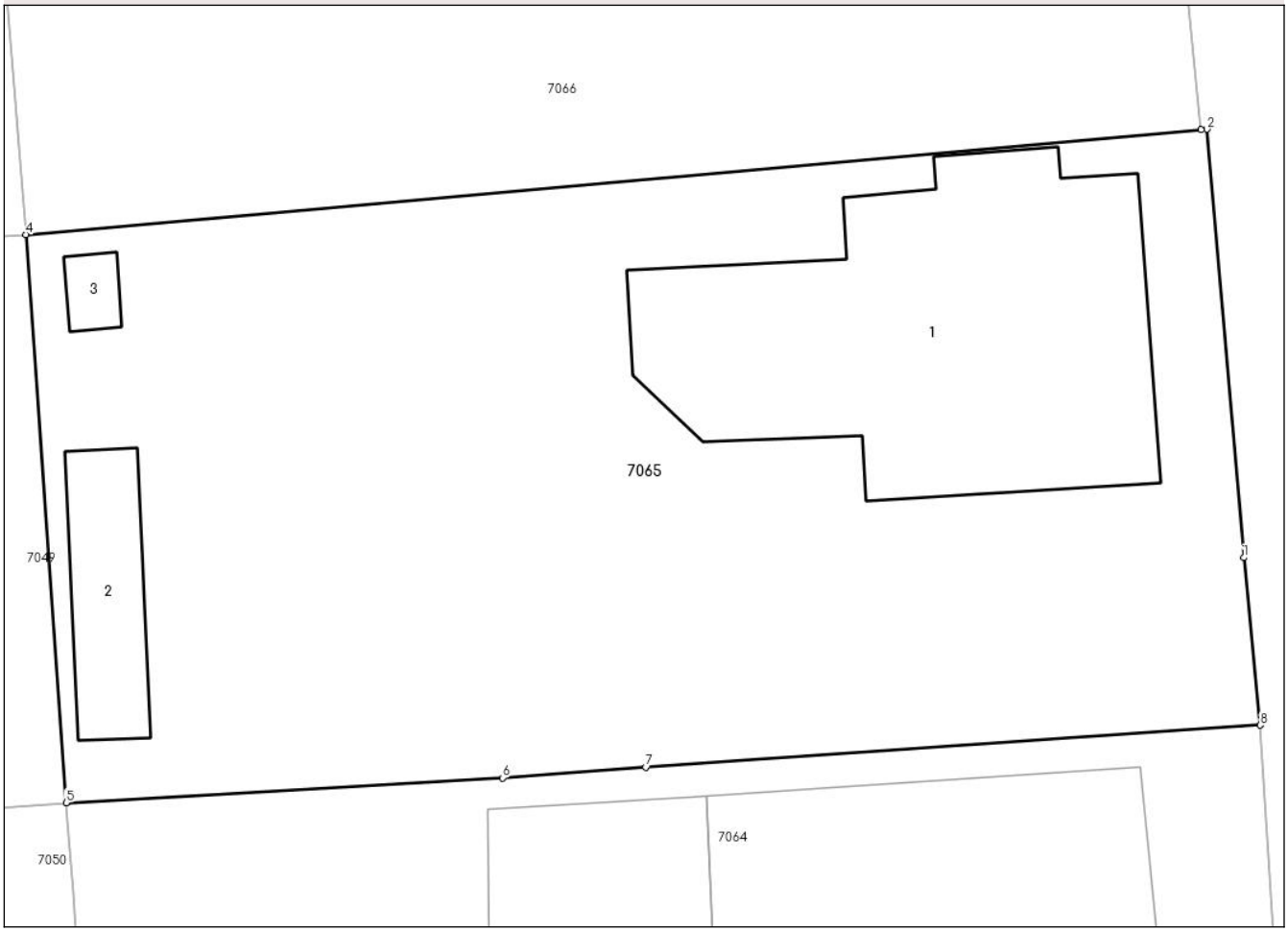
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26206	Din acte: 800 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	58	128	-	
2	arabil	DA	273	58	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26206-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 154 mp, suprafata construita desfasurata = 154 mp, an constructie: 2019
A1.2	26206-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 24 mp, suprafata construita desfasurata = 24 mp, an constructie: 2019
A1.3	26206-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 5 mp, suprafata construita desfasurata = 5 mp, an constructie: 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.135,664 348.471,134	2	683.134,404 348.485,796	14.716
2	683.134,404 348.485,796	3	683.134,212 348.485,783	0.192
3	683.134,212 348.485,783	4	683.093,99 348.482,187	40.382
4	683.093,99 348.482,187	5	683.095,367 348.462,749	19.486
5	683.095,367 348.462,749	6	683.110,304 348.463,599	14.961
6	683.110,304 348.463,599	7	683.115,201 348.463,965	4.911
7	683.115,201 348.463,965	8	683.136,23 348.465,404	21.078
8	683.136,23 348.465,404	1	683.135,664 348.471,134	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 127, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31110	Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; NORD intre punctele 9-12 gard tabla, EST intre punctele 12-15 gard de tabla, SUD intre punctele 15-17gard de plasa,VEST intre punctele 17-9 gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31110-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 127, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =76.7 M.P ANUL CONSTRUIRII 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136264 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 996, din 26/10/2023 emis de Primarai Amara (act administrativ nr 866 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act notarial nr 148 din 29.09.2021, emis de B.I.N. DUTU NEAGU LUIZA MARIA AMARA;act notarial nr 1541 din 20.09.2021, emis de B.I.N. DUTU NEAGU LUIZA MARIA AMARA; act notarial nr 1920 din 26.10.2023, emis de BIN Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1536 din 11.09.2023, emis de B.I.N. DUTU NEAGU LUIZA MARIA AMARA;act administrativ nr 33 din 16.09.2023, emis de BCR SUCURSALA IALOMITA;act administrativ nr 16563 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 698202 din 18.03.1983, emis de CONS.POPULAR AL SECTORULUI 2 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN MANDICA**, casatorita, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Paun Ionel** 2) **PAUN MANDICA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

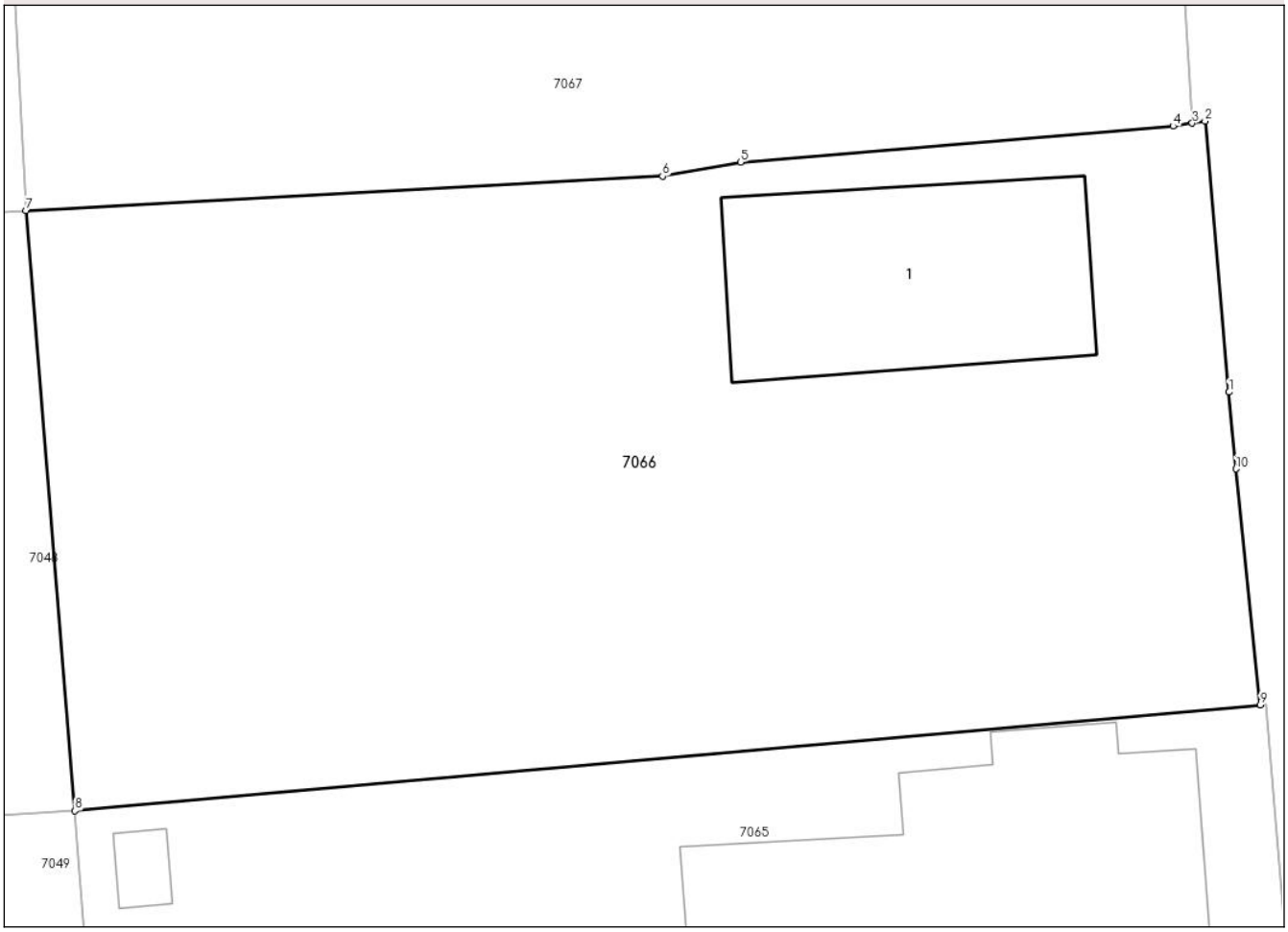
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31110	Din acte: 800 Masurata: 803	NORD intre punctele 9-12 gard tabla, EST intre punctele 12-15 gard de tabla,SUD intre punctele 15-17gard de plasa,VEST intre punctele 17-9 gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	58	127	-	
2	arabil	DA	523	58	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31110-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =76.7 M.P ANUL CONSTRUIRII 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.133,152 348.496,39	2	683.132,34 348.505,584	9.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.132,34 348.505,584	3	683.131,905 348.505,516	0.441
3	683.131,905 348.505,516	4	683.131,254 348.505,415	0.659
4	683.131,254 348.505,415	5	683.116,572 348.504,19	14.733
5	683.116,572 348.504,19	6	683.113,928 348.503,718	2.686
6	683.113,928 348.503,718	7	683.092,323 348.502,556	21.636
7	683.092,323 348.502,556	8	683.093,99 348.482,187	20.437
8	683.093,99 348.482,187	9	683.134,212 348.485,783	40.382
9	683.134,212 348.485,783	10	683.133,389 348.493,786	8.045
10	683.133,389 348.493,786	1	683.133,152 348.496,39	2.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2520
Nr. cadastral vechi:2120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 126, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21647	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59207 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2193, din 31/08/2016 emis de Sava Doina (act administrativ nr 14820 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA AMARA);		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Mihai Eminescu nr. 126.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE** 2) **LAZĂR TUDORA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

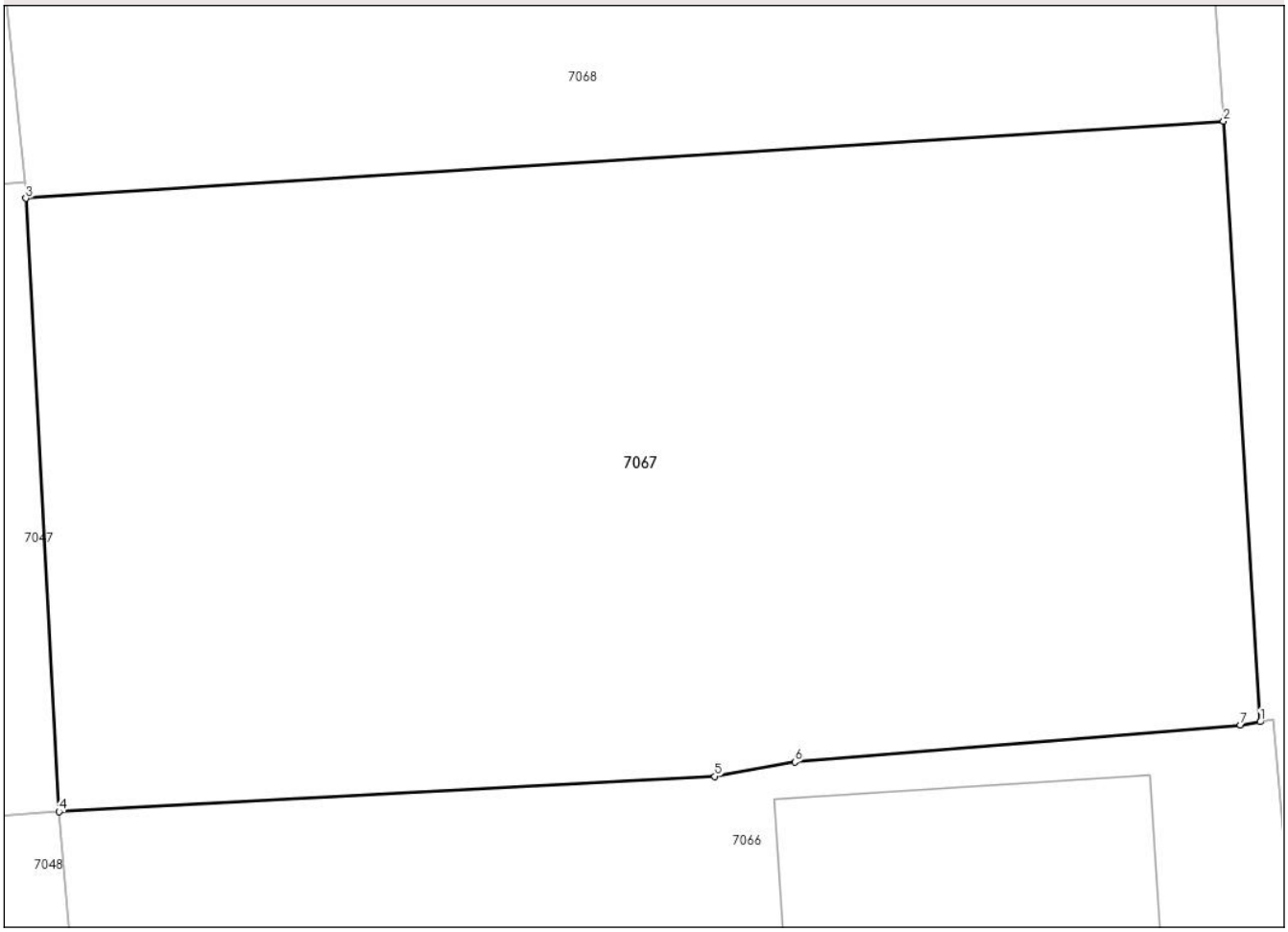
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21647	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	58	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.131,905 348.505,516	2	683.130,693 348.525,281	19.802
2	683.130,693 348.525,281	3	683.091,234 348.522,744	39.541
3	683.091,234 348.522,744	4	683.092,323 348.502,556	20.217
4	683.092,323 348.502,556	5	683.113,928 348.503,718	21.636
5	683.113,928 348.503,718	6	683.116,572 348.504,19	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.116,572 348.504,19	7	683.131,254 348.505,415	14.733
7	683.131,254 348.505,415	1	683.131,905 348.505,516	0.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521
Nr. cadastral vechi:2122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 125, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21645	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59927 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 900, din 02/09/2016 emis de Ignat Gabriela Cornelia (act administrativ nr 13956 din 08.08.2016, emis de Primaria Amara);		
B2	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind situat in Amara, str. Mihai Eminescu, nr. 125, jud. Ialomita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MIHAI-IULIAN**, casatorit cu 2) **LAZAR DIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

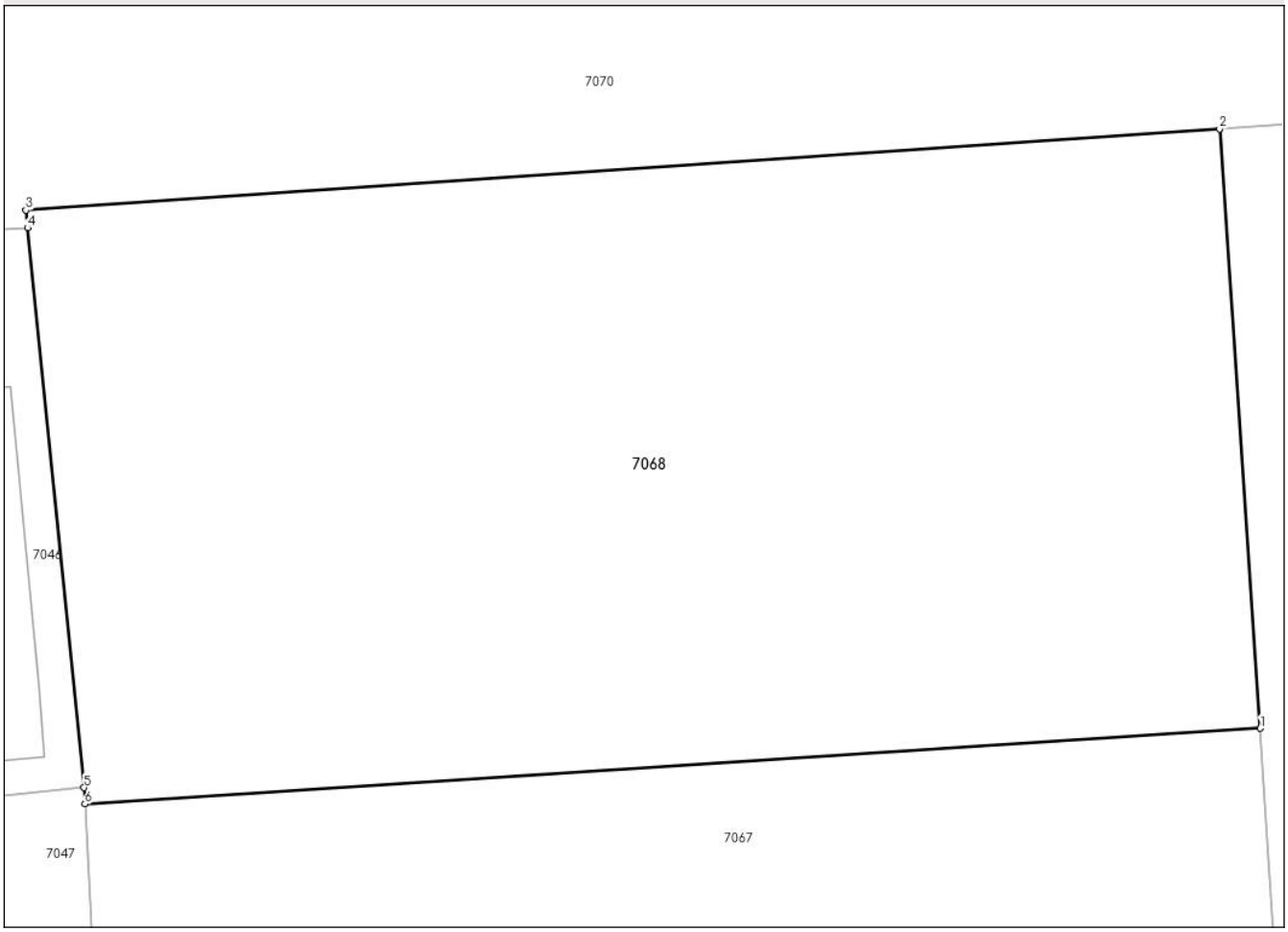
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21645	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	58	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.130,693 348.525,281	2	683.129,327 348.545,388	20.153
2	683.129,327 348.545,388	3	683.089,248 348.542,66	40.172
3	683.089,248 348.542,66	4	683.089,304 348.542,064	0.599
4	683.089,304 348.542,064	5	683.091,204 348.523,293	18.867
5	683.091,204 348.523,293	6	683.091,234 348.522,744	0.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.091,234 348.522,744	1	683.130,693 348.525,281	39.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, Str. Mihai Eminescu Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23988	Din acte: 3.017 Masurata: 3.002	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 21-24, 33-2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62578 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 107, din 21/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 7052 din 10.04.2023, emis de ORASUL AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23988	Din acte: 3.017 Masurata: 3.002	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 21-24, 33-2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.002	-	-	-	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 21-24, 33-2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	683.145,964 348.526,021	2	683.144,232 348.546,421	20.474
4	683.130,693 348.525,281	5	683.131,905 348.505,516	19.802
7	683.133,152 348.496,39	8	683.133,389 348.493,786	2.615
10	683.134,404 348.485,796	11	683.135,664 348.471,134	14.716
13	683.137,058 348.451,769	14	683.137,449 348.445,737	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	683.144,232 348.546,421	3	683.129,327 348.545,388	14.94
5	683.131,905 348.505,516	6	683.132,34 348.505,584	0.441
8	683.133,389 348.493,786	9	683.134,212 348.485,783	8.045
11	683.135,664 348.471,134	12	683.136,23 348.465,404	5.758
14	683.137,449 348.445,737	15	683.138,256 348.435,811	9.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	683.129,327 348.545,388	4	683.130,693 348.525,281	20.153
6	683.132,34 348.505,584	7	683.133,152 348.496,39	9.23
9	683.134,212 348.485,783	10	683.134,404 348.485,796	0.192
12	683.136,23 348.465,404	13	683.137,058 348.451,769	13.66
15	683.138,256 348.435,811	16	683.138,39 348.433,752	2.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	683.138,39 348.433,752	17	683.138,917 348.429,716	4.07
17	683.138,917 348.429,716	18	683.139,282 348.425,895	3.839
18	683.139,282 348.425,895	19	683.139,775 348.416,153	9.754
19	683.139,775 348.416,153	20	683.140,493 348.405,809	10.369
20	683.140,493 348.405,809	21	683.141,315 348.395,824	10.019
21	683.141,315 348.395,824	22	683.141,616 348.391,273	4.561
22	683.141,616 348.391,273	23	683.141,983 348.385,896	5.39
23	683.141,983 348.385,896	24	683.143,033 348.370,923	15.01
24	683.143,033 348.370,923	25	683.143,446 348.365,848	5.092
25	683.143,446 348.365,848	26	683.142,763 348.365,794	0.685
26	683.142,763 348.365,794	27	683.144,305 348.350,913	14.96
27	683.144,305 348.350,913	28	683.145,91 348.335,919	15.08
28	683.145,91 348.335,919	29	683.159,215 348.336,651	13.325
29	683.159,215 348.336,651	30	683.158,646 348.342,775	6.15
30	683.158,646 348.342,775	31	683.158,176 348.353,456	10.691
31	683.158,176 348.353,456	32	683.157,272 348.366,848	13.422
32	683.157,272 348.366,848	33	683.156,714 348.375,12	8.291
33	683.156,714 348.375,12	34	683.155,707 348.386,651	11.575
34	683.155,707 348.386,651	35	683.154,504 348.406,409	19.795
35	683.154,504 348.406,409	36	683.152,888 348.426,197	19.854
36	683.152,888 348.426,197	37	683.151,716 348.446,328	20.165
37	683.151,716 348.446,328	38	683.151,552 348.451,036	4.711
38	683.151,552 348.451,036	39	683.150,275 348.466,485	15.502
39	683.150,275 348.466,485	40	683.148,739 348.486,576	20.15
40	683.148,739 348.486,576	41	683.147,621 348.501,342	14.809
41	683.147,621 348.501,342	42	683.147,301 348.505,569	4.239
42	683.147,301 348.505,569	43	683.147,202 348.505,562	0.099
43	683.147,202 348.505,562	44	683.147,151 348.506,212	0.653
44	683.147,151 348.506,212	45	683.145,936 348.521,647	15.483
45	683.145,936 348.521,647	1	683.145,964 348.526,021	4.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24022	Din acte: 5.755 Masurata: 6.337	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct:3-5,10-11,16-17,19-25,26-32,35-36,44-45,47-50,51-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87225 / 19/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35-copie nc, din 09/11/2018 emis de Ocpi Ialomita (PAD 24022-Str. Traian(copie));		
B2	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice , conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Parache Dumitru Cristinel, avizata la data de 28.09.2022, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1
62645 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 7071, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 107 din 21.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24022	Din acte: 5.755 Masurata: 6.337	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct:3-5,10-11,16-17,19-25,26-32,35-36,44-45,47-50,51-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.337	-	-	-	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct:3-5,10-11,16-17,19-25,26-32,35-36,44-45,47-50,51-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	683.471,302 348.570,2	2	683.470,526 348.584,56	14.381
4	683.444,149 348.582,565	5	683.429,911 348.581,381	14.287
7	683.402,728 348.579,422	8	683.389,051 348.578,59	13.702
10	683.374,538 348.577,615	11	683.360,447 348.576,786	14.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	683.470,526 348.584,56	3	683.456,413 348.583,584	14.146
5	683.429,911 348.581,381	6	683.416,66 348.580,28	13.297
8	683.389,051 348.578,59	9	683.388,872 348.578,579	0.18
11	683.360,447 348.576,786	12	683.353,832 348.576,431	6.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	683.456,413 348.583,584	4	683.444,149 348.582,565	12.306
6	683.416,66 348.580,28	7	683.402,728 348.579,422	13.958
9	683.388,872 348.578,579	10	683.374,538 348.577,615	14.366
12	683.353,832 348.576,431	13	683.343,848 348.575,808	10.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	683.343,848 348.575,808	14	683.333,865 348.575,185	10.002
16	683.306,007 348.573,429	17	683.291,726 348.572,31	14.325
19	683.263,687 348.570,519	20	683.249,888 348.569,623	13.827
22	683.236,544 348.568,688	23	683.232,496 348.567,65	4.179
25	683.212,842 348.566,844	26	683.197,138 348.565,833	15.736
28	683.170,991 348.563,934	29	683.148,671 348.562,486	22.367
31	683.116,449 348.560,279	32	683.103,72 348.559,517	12.752
34	683.084,908 348.557,946	35	683.070,287 348.556,577	14.685
37	683.053,666 348.556,522	38	683.053,138 348.556,49	0.529
40	683.046,295 348.555,568	41	683.049,223 348.540,459	15.39
43	683.089,304 348.542,064	44	683.089,248 348.542,66	0.599
46	683.144,232 348.546,421	47	683.166,797 348.548,136	22.63
49	683.184,596 348.549,431	50	683.193,793 348.550,295	9.238
52	683.224,426 348.553,318	53	683.238,227 348.553,875	13.812
55	683.265,164 348.555,688	56	683.278,928 348.556,425	13.784
58	683.319,065 348.559,262	59	683.332,9 348.560,22	13.868
61	683.372,778 348.563,215	62	683.412,814 348.566,079	40.138
64	683.431,519 348.567,159	65	683.457,503 348.569,192	26.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	683.333,865 348.575,185	15	683.320,078 348.574,324	13.814
17	683.291,726 348.572,31	18	683.278,003 348.571,372	13.755
20	683.249,888 348.569,623	21	683.247,68 348.569,518	2.211
23	683.232,496 348.567,65	24	683.222,364 348.567,475	10.134
26	683.197,138 348.565,833	27	683.184,315 348.564,884	12.859
29	683.148,671 348.562,486	30	683.133,116 348.561,477	15.587
32	683.103,72 348.559,517	33	683.094,009 348.558,917	9.73
35	683.070,287 348.556,577	36	683.053,815 348.555,616	16.5
38	683.053,138 348.556,49	39	683.046,334 348.556,149	6.813
41	683.049,223 348.540,459	42	683.067,913 348.541,157	18.703
44	683.089,248 348.542,66	45	683.129,327 348.545,388	40.172
47	683.166,797 348.548,136	48	683.178,572 348.549,022	11.808
50	683.193,793 348.550,295	51	683.217,106 348.552,645	23.431
53	683.238,227 348.553,875	54	683.249,716 348.554,533	11.508
56	683.278,928 348.556,425	57	683.290,958 348.557,338	12.065
59	683.332,9 348.560,22	60	683.352,845 348.561,718	20.001
62	683.412,814 348.566,079	63	683.427,839 348.566,989	15.052
65	683.457,503 348.569,192	1	683.471,302 348.570,2	13.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	683.320,078 348.574,324	16	683.306,007 348.573,429	14.099
18	683.278,003 348.571,372	19	683.263,687 348.570,519	14.341
21	683.247,68 348.569,518	22	683.236,544 348.568,688	11.167
24	683.222,364 348.567,475	25	683.212,842 348.566,844	9.542
27	683.184,315 348.564,884	28	683.170,991 348.563,934	13.358
30	683.133,116 348.561,477	31	683.116,449 348.560,279	16.71
33	683.094,009 348.558,917	34	683.084,908 348.557,946	9.153
36	683.053,815 348.555,616	37	683.053,666 348.556,522	0.919
39	683.046,334 348.556,149	40	683.046,295 348.555,568	0.583
42	683.067,913 348.541,157	43	683.089,304 348.542,064	21.41
45	683.129,327 348.545,388	46	683.144,232 348.546,421	14.94
48	683.178,572 348.549,022	49	683.184,596 348.549,431	6.037
51	683.217,106 348.552,645	52	683.224,426 348.553,318	7.351
54	683.249,716 348.554,533	55	683.265,164 348.555,688	15.491
57	683.290,958 348.557,338	58	683.319,065 348.559,262	28.173
60	683.352,845 348.561,718	61	683.372,778 348.563,215	19.989
63	683.427,839 348.566,989	64	683.431,519 348.567,159	3.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 136, Jud. Ialomita, T60 P136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 830	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16818, din 13/10/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUDITU OLGA** 2) **MIREA ION** 3) **MIREA GEORGETA** 4) **ONEA FRUSINA** 5) **MIREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

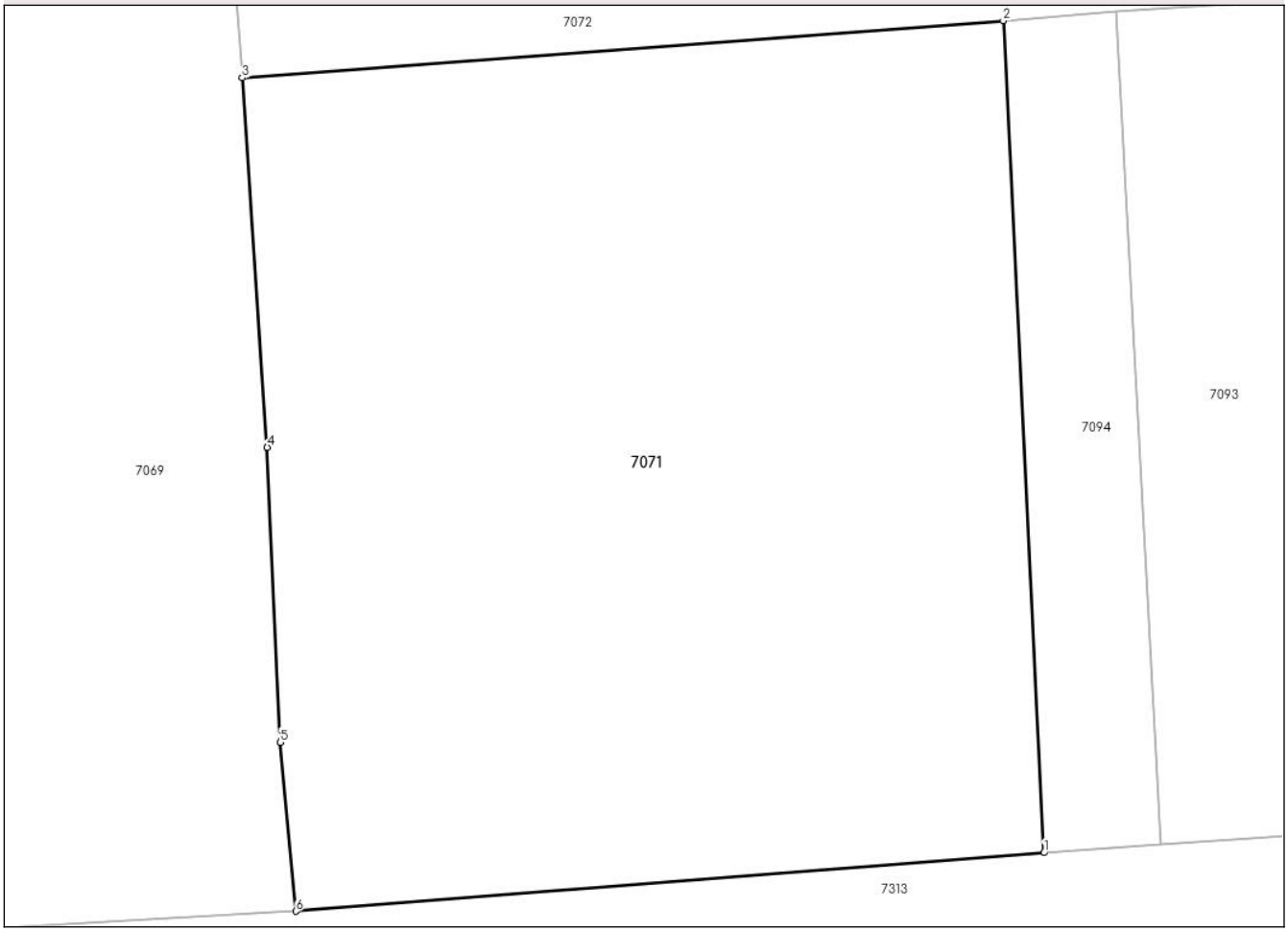
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	60	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.186,322 348.338,77	2	683.184,85 348.368,919	30.185
2	683.184,85 348.368,919	3	683.157,272 348.366,848	27.655
3	683.157,272 348.366,848	4	683.158,176 348.353,456	13.422
4	683.158,176 348.353,456	5	683.158,646 348.342,775	10.691
5	683.158,646 348.342,775	6	683.159,215 348.336,651	6.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.159,215 348.336,651	1	683.186,322 348.338,77	27.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 137, Jud. Ialomita, T60 P137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16818, din 13/10/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA GHEORGHE** 2) **MIREA ION** 3) **SUDITU OLGA** 4) **ONEA FRUSINA** 5) **MIREA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

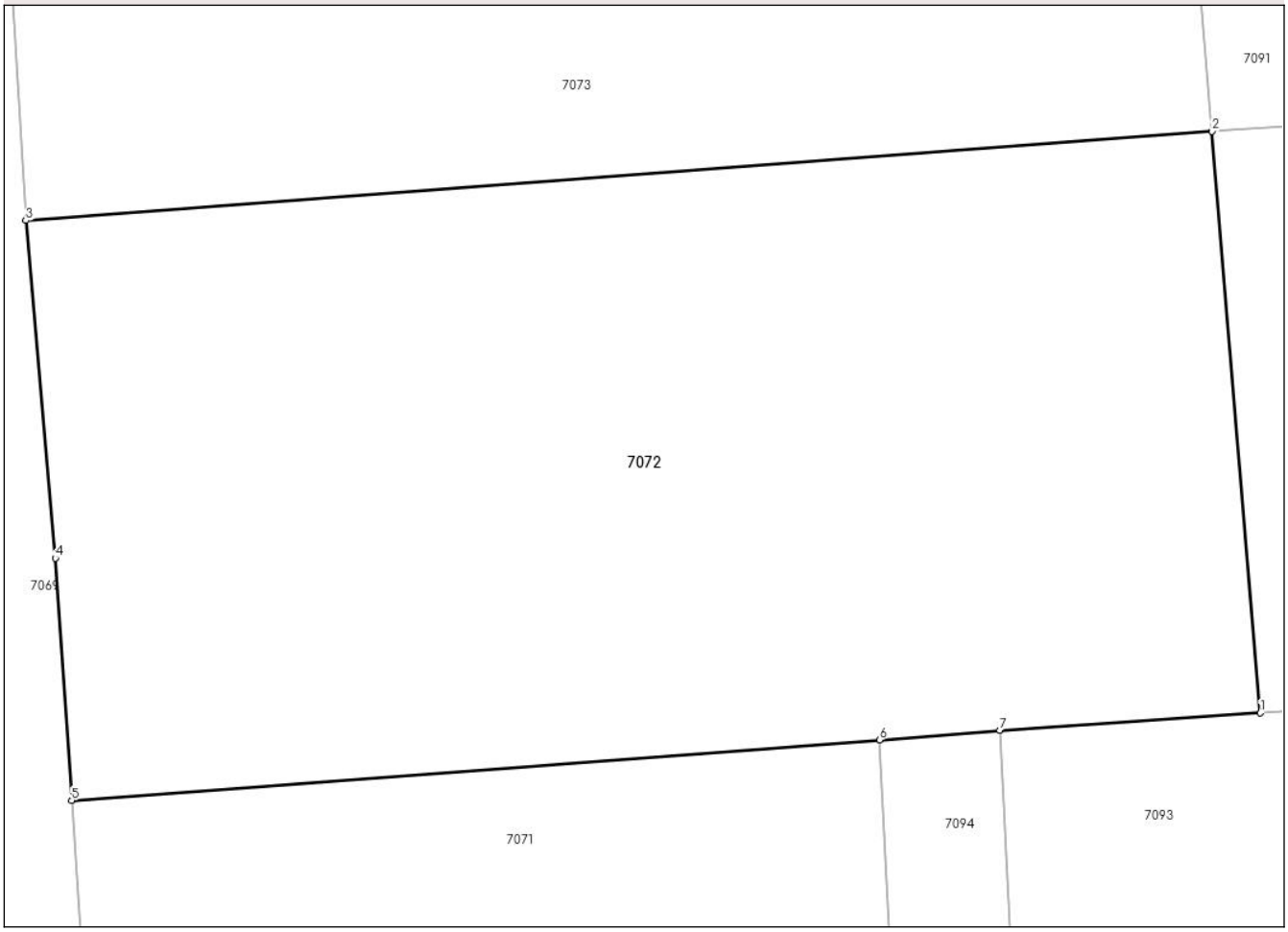
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	60	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.197,851 348.369,841	2	683.196,21 348.389,693	19.92
2	683.196,21 348.389,693	3	683.155,707 348.386,651	40.617
3	683.155,707 348.386,651	4	683.156,714 348.375,12	11.575
4	683.156,714 348.375,12	5	683.157,272 348.366,848	8.291
5	683.157,272 348.366,848	6	683.184,85 348.368,919	27.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.184,85 348.368,919	7	683.188,956 348.369,252	4.119
7	683.188,956 348.369,252	1	683.197,851 348.369,841	8.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 138, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28927	Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117318 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 457, din 26/08/2021 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSĂCHESCU PAUL** 2) **URSĂCHESCU COSTELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

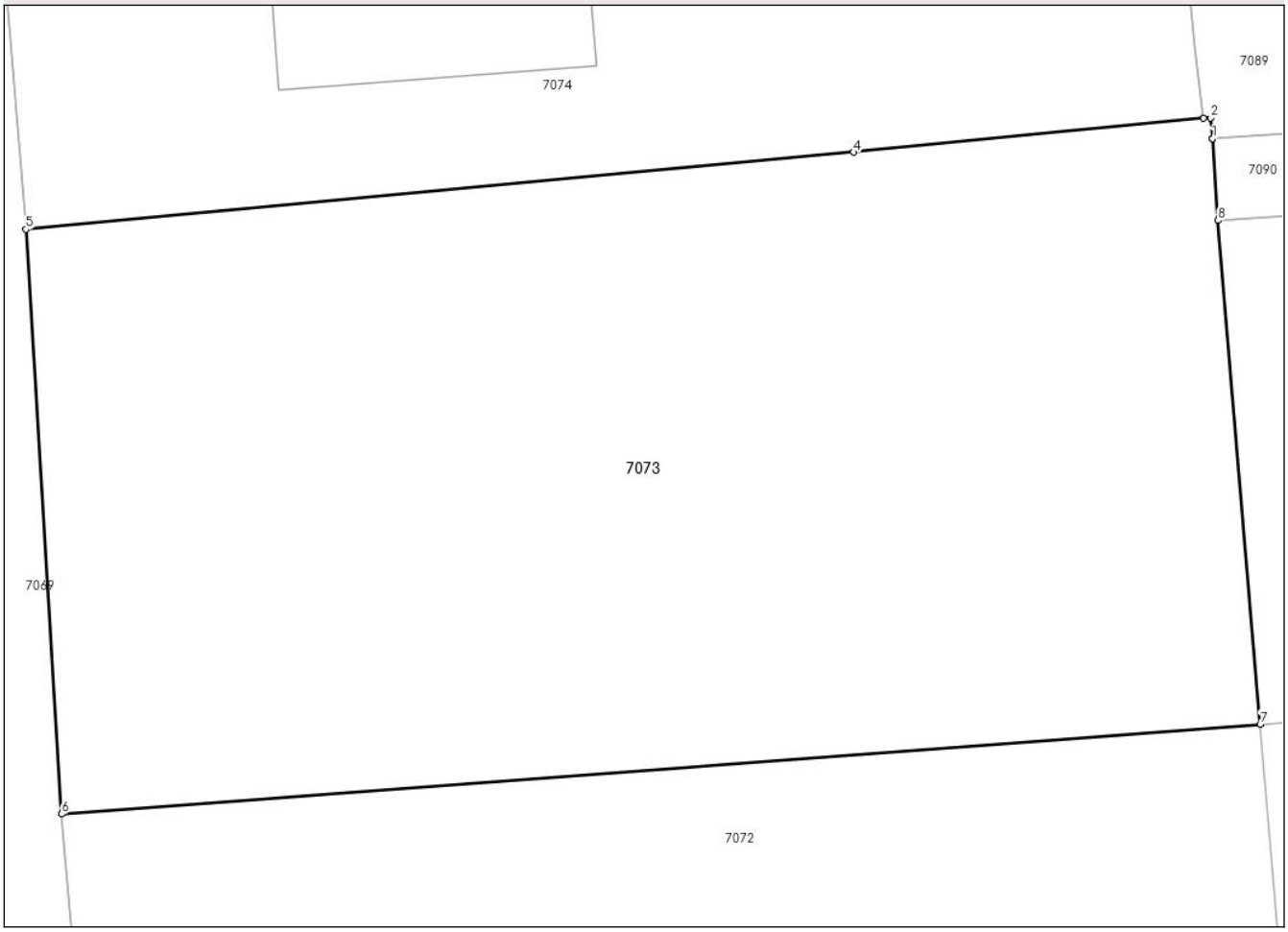
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28927	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	60	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.194,599 348.409,476	2	683.194,531 348.410,174	0.701
2	683.194,531 348.410,174	3	683.194,283 348.410,155	0.249
3	683.194,283 348.410,155	4	683.182,471 348.409,011	11.867
4	683.182,471 348.409,011	5	683.154,504 348.406,409	28.087
5	683.154,504 348.406,409	6	683.155,707 348.386,651	19.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.155,707 348.386,651	7	683.196,21 348.389,693	40.617
7	683.196,21 348.389,693	8	683.194,787 348.406,711	17.077
8	683.194,787 348.406,711	9	683.194,599 348.409,471	2.766
9	683.194,599 348.409,471	1	683.194,599 348.409,476	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2213
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1933

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 139, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21804	Din acte: 800 Masurata: 793	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21804-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 139, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta-suprafata construita desfasurata=152 m.p.,construita in anul 2019, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56224 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 2257, din 22/08/2016 emis de Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIRBU GHEORGHE** 2) **ŞTIRBU GEORGETA-FĂNICA**, soti	
63764 / 01/07/2019		
Act Administrativ nr. 9806, din 21/06/2019 emis de Primaria Amara (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2257 din 22.08.2016, emis de BNP PAUN MARIANA;act administrativ nr 634 din 24.06.2019, emis de Primaria Amara;act administrativ nr 9199 din 10.06.2019, emis de Primaria Amara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTIRBU GEORGETA-FĂNICA** 2) **ŞTIRBU GHEORGHE**, casatorit cu	
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata VADUVOIU SORIN, avizata si receptionata la 23.07.2019 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1, A1.1
B5	Se noteaza adresa imobilului de la A1,A1.1 ca fiind situat in localitatea Amara, strada Mihai Eminescu, nr.139, judetul Ialomita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

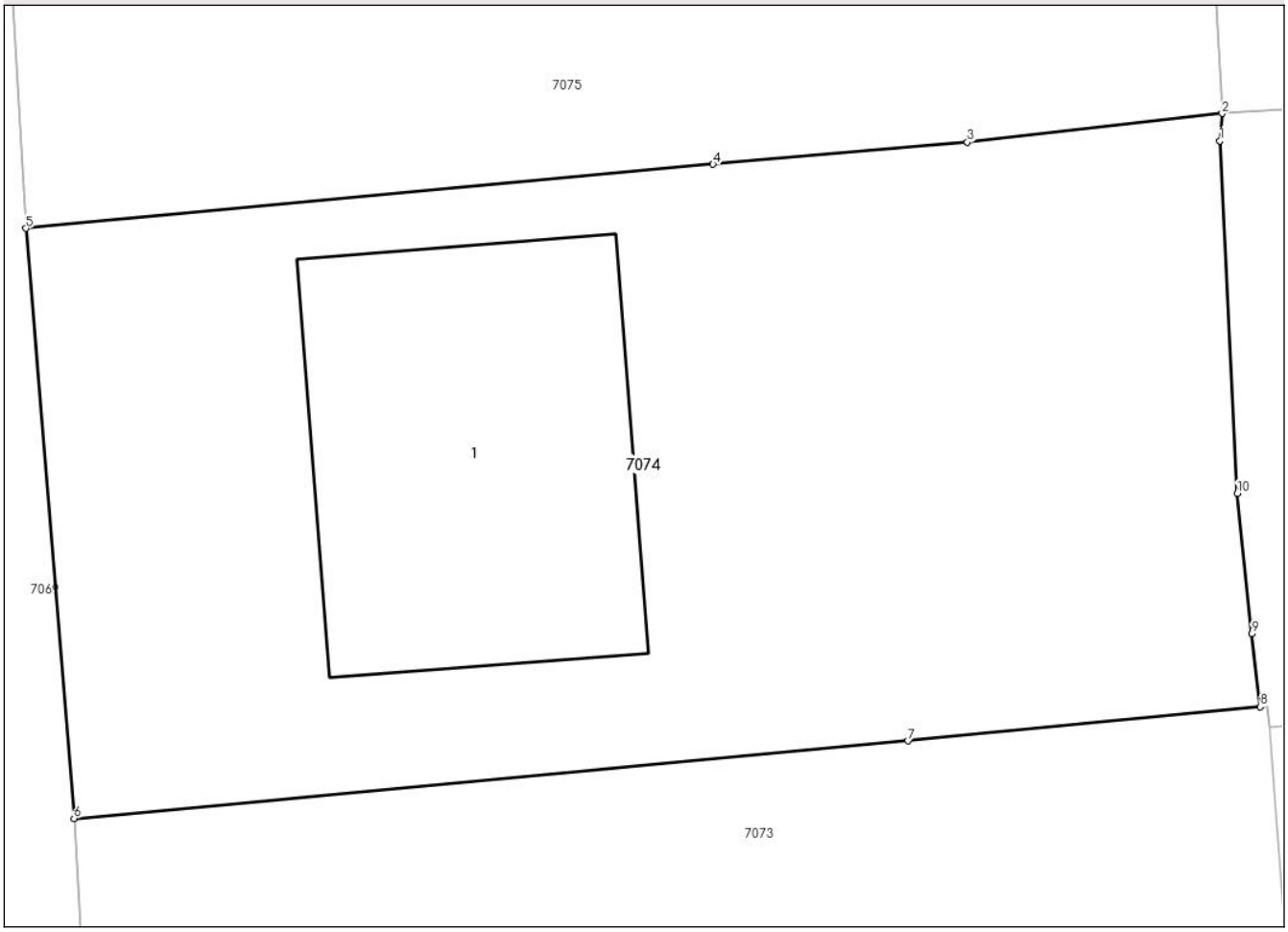
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21804	Din acte: 800 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	60	139	-	
2	arabil	DA	352	60	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21804-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta-suprafata construita desfasurata=152 m.p., construita in anul 2019, parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.192,935 348.429,129	2	683.193,008 348.430,046	0.92
2	683.193,008 348.430,046	3	683.184,461 348.429,083	8.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.184,461 348.429,083	4	683.175,934 348.428,343	8.559
4	683.175,934 348.428,343	5	683.152,888 348.426,197	23.146
5	683.152,888 348.426,197	6	683.154,504 348.406,409	19.854
6	683.154,504 348.406,409	7	683.182,471 348.409,011	28.087
7	683.182,471 348.409,011	8	683.194,283 348.410,155	11.867
8	683.194,283 348.410,155	9	683.193,997 348.412,598	2.46
9	683.193,997 348.412,598	10	683.193,517 348.417,307	4.733
10	683.193,517 348.417,307	1	683.192,935 348.429,129	11.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422
Nr. cadastral vechi:1251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22033	Din acte: 800 Masurata: 809	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22033-C1	Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta sc 105,18 mp
A1.2		Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9635 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 6923 din 2005, din 22/12/2005 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB GHEORGHE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **IACOB FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1422)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IACOB FLORICA** 2) **IACOB GHEORGHE CONSTANTIN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22033	Din acte: 800 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	60	140	-	
2	arabil	DA	489	60	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22033-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta sc 105,18 mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.192,322 348.443,579	2	683.192,108 348.449,788	6.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.192,108 348.449,788	3	683.168,189 348.447,818	23.999
3	683.168,189 348.447,818	4	683.151,716 348.446,328	16.54
4	683.151,716 348.446,328	5	683.152,888 348.426,197	20.165
5	683.152,888 348.426,197	6	683.175,934 348.428,343	23.146
6	683.175,934 348.428,343	7	683.184,461 348.429,083	8.559
7	683.184,461 348.429,083	8	683.193,008 348.430,046	8.601
8	683.193,008 348.430,046	1	683.192,322 348.443,579	13.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1021

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 141, Jud. Ialomita, T60 P141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23349	Din acte: 800 Masurata: 811	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23349-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 141, Jud. Ialomita, T60 P141	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-locuinta, s.c.120 mp
A1.2	23349-C2	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 141, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2- anexa, s.c.20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19230 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 1071 din 2007, din 07/08/2007 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF STANA**, soti 2) **IOSIF ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 801)	
Act Notarial nr. 1071 din 2007, din 07/08/2007 emis de IGNAT GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IOSIF STANA**, soti 2) **IOSIF ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 801)	
3043 / 23/09/2003		
Act Administrativ nr. 6037 din 2003, din 15/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19230 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 1071 din 2007, din 07/08/2007 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IOSIF STANA**, soti 2) **IOSIF ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

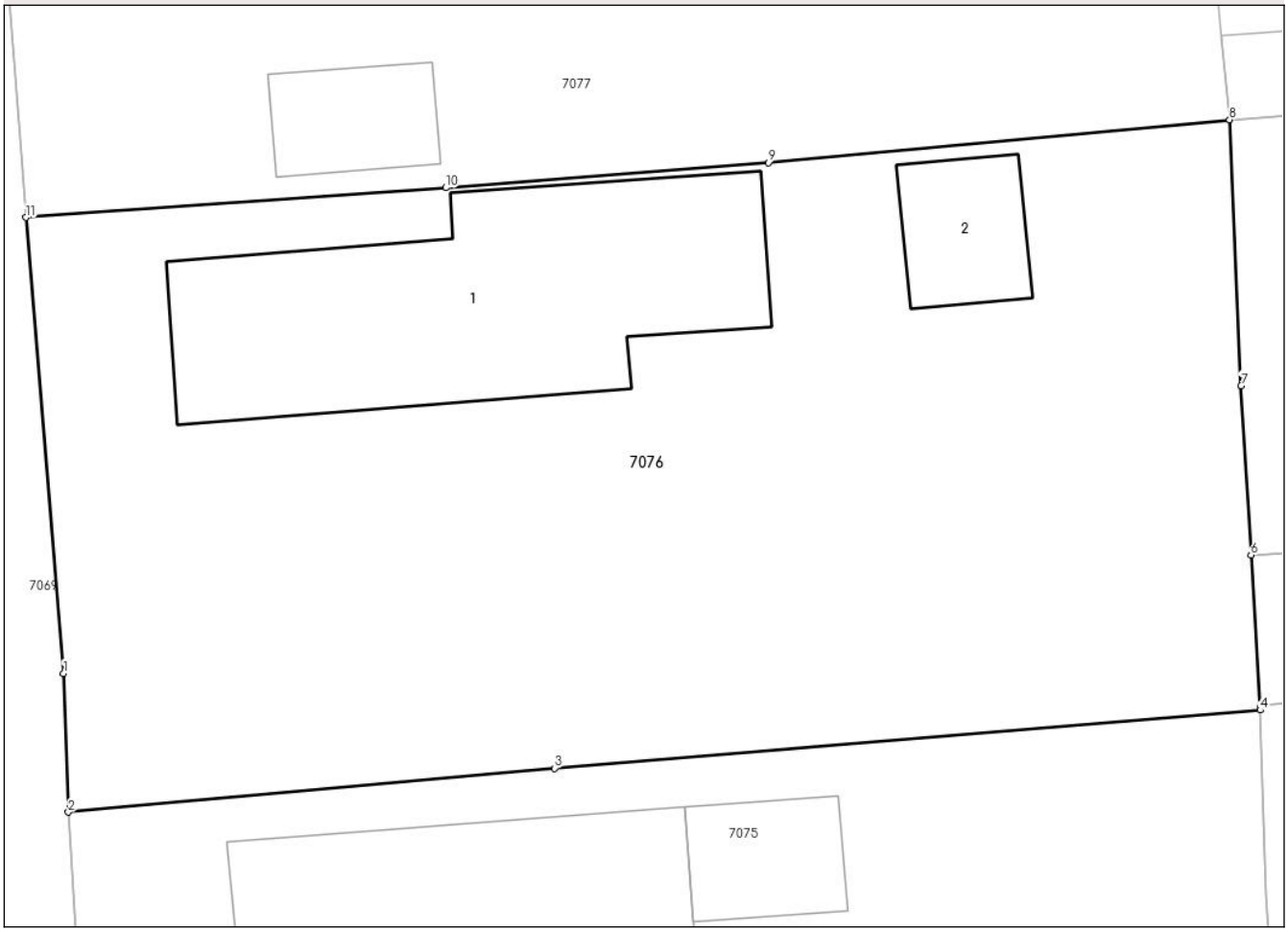
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23349	Din acte: 800 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	60	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23349-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-locuinta, s. c.120 mp
A1.2	23349-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2- anexa, s.c. 20 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.151,552 348.451,036	2	683.151,716 348.446,328	4.711
2	683.151,716 348.446,328	3	683.168,189 348.447,818	16.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.168,189 348.447,818	4	683.192,108 348.449,788	24.0
4	683.192,108 348.449,788	5	683.192,098 348.449,95	0.162
5	683.192,098 348.449,95	6	683.191,796 348.455,042	5.101
6	683.191,796 348.455,042	7	683.191,455 348.460,785	5.753
7	683.191,455 348.460,785	8	683.191,068 348.469,796	9.019
8	683.191,068 348.469,796	9	683.175,433 348.468,337	15.703
9	683.175,433 348.468,337	10	683.164,511 348.467,49	10.955
10	683.164,511 348.467,49	11	683.150,275 348.466,485	14.271
11	683.150,275 348.466,485	1	683.151,552 348.451,036	15.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
Nr. cadastral vechi:656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 142, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28738	Din acte: 800 Masurata: 820	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28738-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 142, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta
A1.2	28738-C2	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 142, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj; in CFH sm=19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4119 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 3010, din 07/11/2002 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA MARIN** 2) **GHIŢĂ JOIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

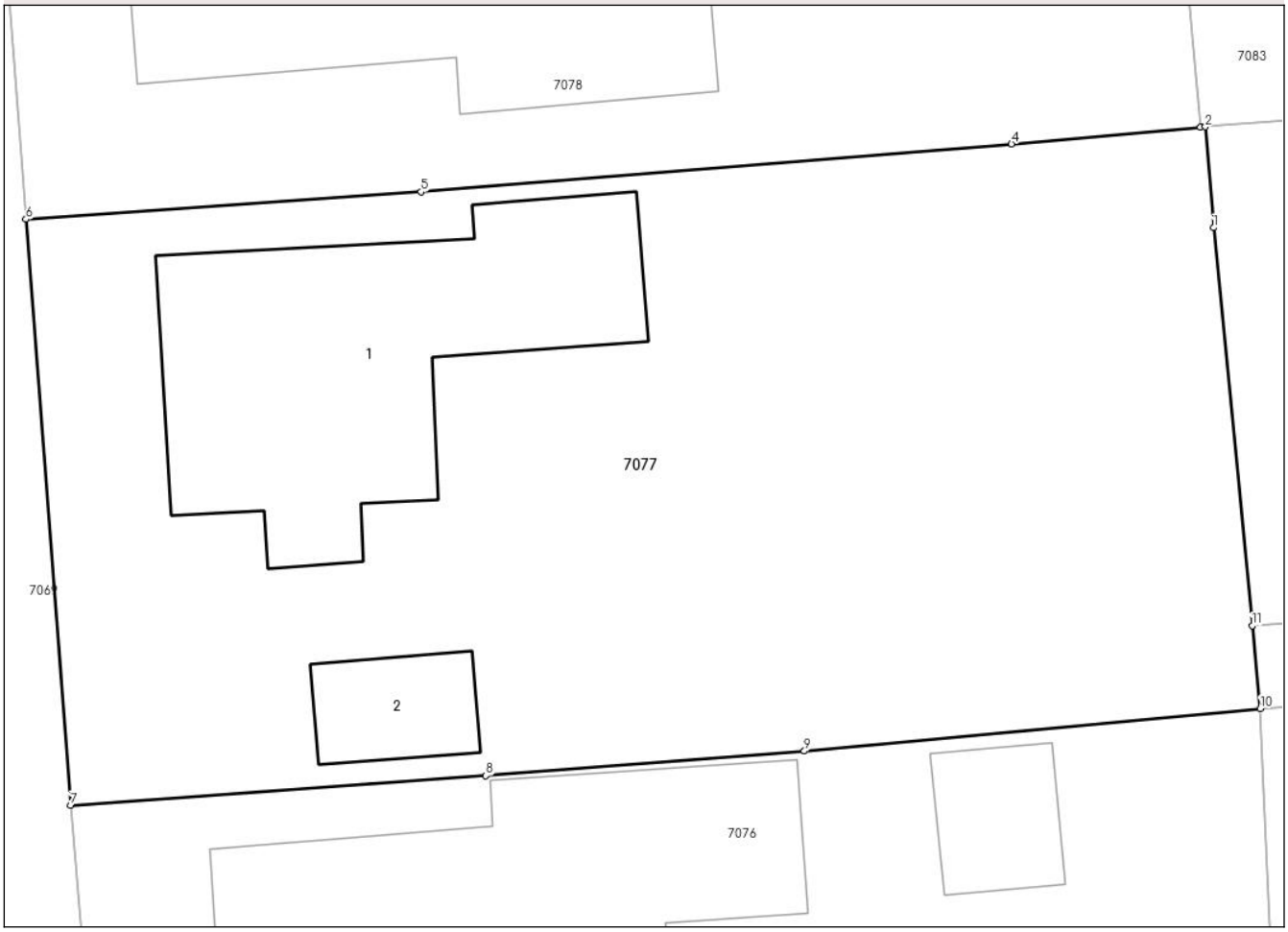
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28738	Din acte: 800 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	60	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28738-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta
A1.2	28738-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj; in CFH sm=19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.189,465 348.486,286	2	683.189,186 348.489,746	3.471
2	683.189,186 348.489,746	3	683.189,017 348.489,733	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.189,017 348.489,733	4	683.182,537 348.489,161	6.505
4	683.182,537 348.489,161	5	683.162,288 348.487,517	20.316
5	683.162,288 348.487,517	6	683.148,739 348.486,576	13.581
6	683.148,739 348.486,576	7	683.150,275 348.466,485	20.15
7	683.150,275 348.466,485	8	683.164,511 348.467,49	14.272
8	683.164,511 348.467,49	9	683.175,433 348.468,337	10.955
9	683.175,433 348.468,337	10	683.191,068 348.469,796	15.703
10	683.191,068 348.469,796	11	683.190,792 348.472,637	2.854
11	683.190,792 348.472,637	1	683.189,465 348.486,286	13.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:657

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 143, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23080	Din acte: 800 Masurata: 798	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard de lemn,in rest imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23080-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 143, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter- anul construirii 2009, sup.construita la sol = 133 mp,sup. desfasurata = 133 mp.
A1.2	23080-C2	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 143, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter- anul construirii 2009, sup. construita la sol = 39 mp,sup. desfasurata = 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 25/03/2002		
Act Notarial nr. 735 din 2002, din 21/03/2002 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429)	
38585 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 34334, din 10/04/2019 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 18 din 04.06.2002, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 1385 din 18.02.2009, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 6195 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 376 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 15 din 20.06.2002, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 6419 din 19.04.2019, emis de PRIMARIA AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU GHEORGHE**	
B3	Se noteaza adresa imobilului, ca fiind in Str. Mihai Eminescu, nr. 143, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 6419/2019, emis de Primaria Amara.	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului si schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1 din arabil in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si aivzata de OCPI Ialomita, la data de 05.06.2019.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23080	Din acte: 800 Masurata: 798	Imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard de lemn,in rest imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	60	143	-	
2	arabil	DA	292	60	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23080-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter- anul construirii 2009, sup.construita la sol = 133 mp,sup. desfasurata = 133 mp.
A1.2	23080-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter- anul construirii 2009,sup. construita la sol = 39 mp,sup. desfasurata = 39 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.189,017 348.489,733	2	683.187,239 348.509,494	19.841
2	683.187,239 348.509,494	3	683.169,223 348.507,979	18.079
3	683.169,223 348.507,979	4	683.147,151 348.506,212	22.143
4	683.147,151 348.506,212	5	683.147,202 348.505,562	0.653
5	683.147,202 348.505,562	6	683.147,301 348.505,569	0.099
6	683.147,301 348.505,569	7	683.147,621 348.501,342	4.239
7	683.147,621 348.501,342	8	683.148,739 348.486,576	14.809
8	683.148,739 348.486,576	9	683.162,288 348.487,517	13.581
9	683.162,288 348.487,517	10	683.182,537 348.489,161	20.316
10	683.182,537 348.489,161	1	683.189,017 348.489,733	6.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1418

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 144, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22282	Din acte: 800 Masurata: 798	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire gard: 1, 2: scandura; 2, 3, 4, 5, 6, 7: plasa; 7, 8: scandura; 8, 1: plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22282-C1	Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa: parter: suprafata construita desfasurata = 17 mp, an constructie: 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2549 / 13/04/2005		
Act Notarial nr. 612, din 12/04/2005 emis de BNP Ignat Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA ȘTEFANA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1190)	
45482 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 233, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 5337 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 4609 din 18.03.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 4610 din 18.03.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act notarial nr 301 din 04.04.2024, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA ASTERIO);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA Iordache Mariana, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 16.05.2024, cu privire la repozitionarea imobilului, la notarea adresei imobilului de la A1,A1.1, ca fiind in strada Strada MIHAI EMINESCU, Numar: 144, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 4610 din 18.03.2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA, la schimbarea categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii si arabil, si cu privire la inscrierea constructiei C1.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNICA MARIAN** 2) **CERNICA ȘTEFANA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

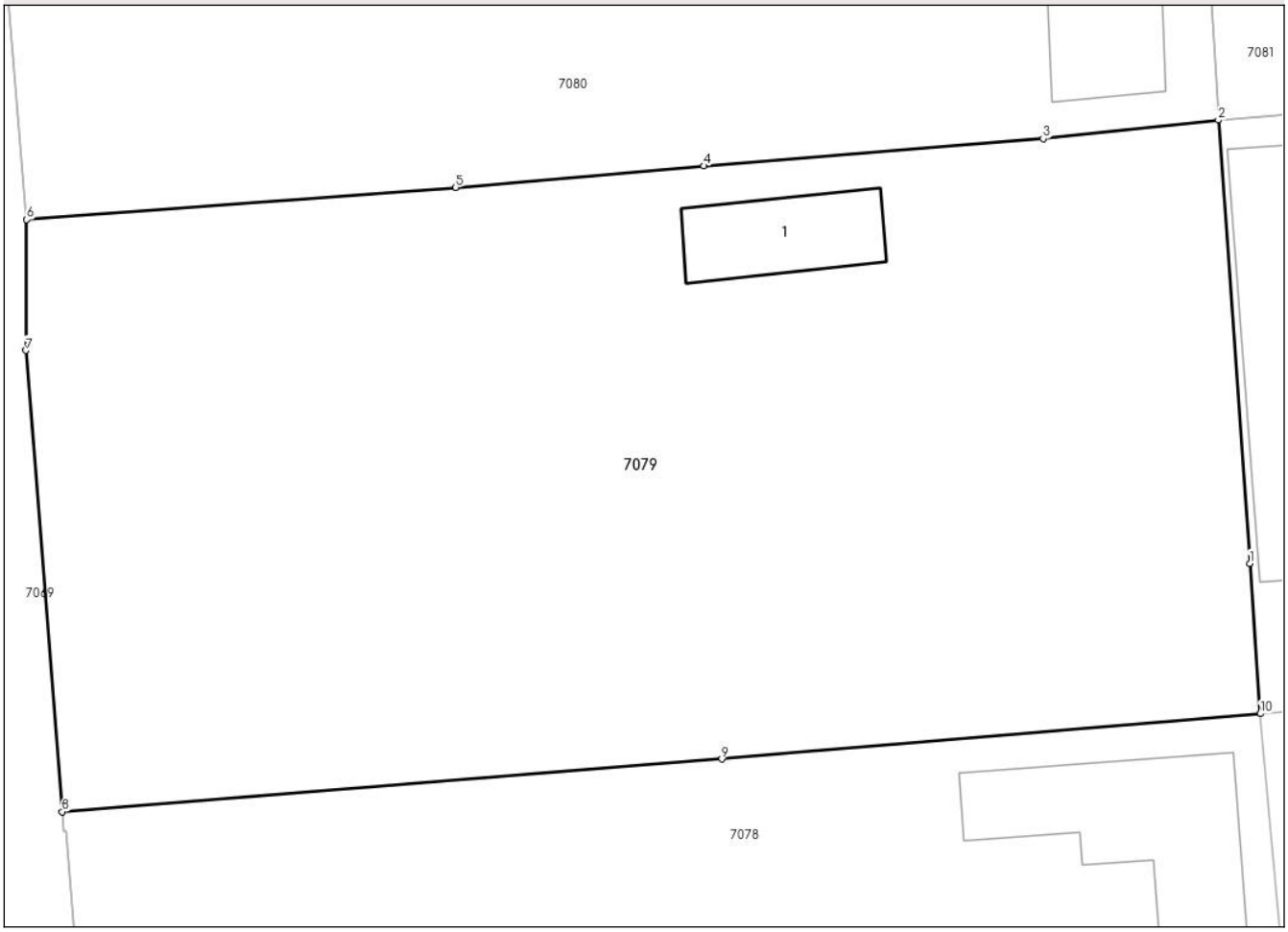
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22282	Din acte: 800 Masurata: 798	Imprejmuire gard: 1, 2: scandura; 2, 3, 4, 5, 6, 7: plasa; 7, 8: scandura; 8, 1: plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	60	144	-	
2	arabil	DA	464	60	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22282-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa: parter: suprafata construita desfasurata = 17 mp, an constructie: 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.186,887 348.514,526	2	683.185,834 348.529,352	14.864
2	683.185,834 348.529,352	3	683.179,976 348.528,731	5.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.179,976 348.528,731	4	683.168,621 348.527,823	11.391
4	683.168,621 348.527,823	5	683.160,314 348.527,104	8.338
5	683.160,314 348.527,104	6	683.145,964 348.526,021	14.391
6	683.145,964 348.526,021	7	683.145,936 348.521,647	4.374
7	683.145,936 348.521,647	8	683.147,151 348.506,212	15.483
8	683.147,151 348.506,212	9	683.169,223 348.507,979	22.143
9	683.169,223 348.507,979	10	683.187,239 348.509,494	18.079
10	683.187,239 348.509,494	1	683.186,887 348.514,526	5.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 145, Jud. Ialomita, T60 P145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 821	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 145, Jud. Ialomita, T60 P145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Mihai Eminescu, Nr. 145, Jud. Ialomita, T60 P145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR IONITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91, din 08/11/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BUCUR IONITA**	

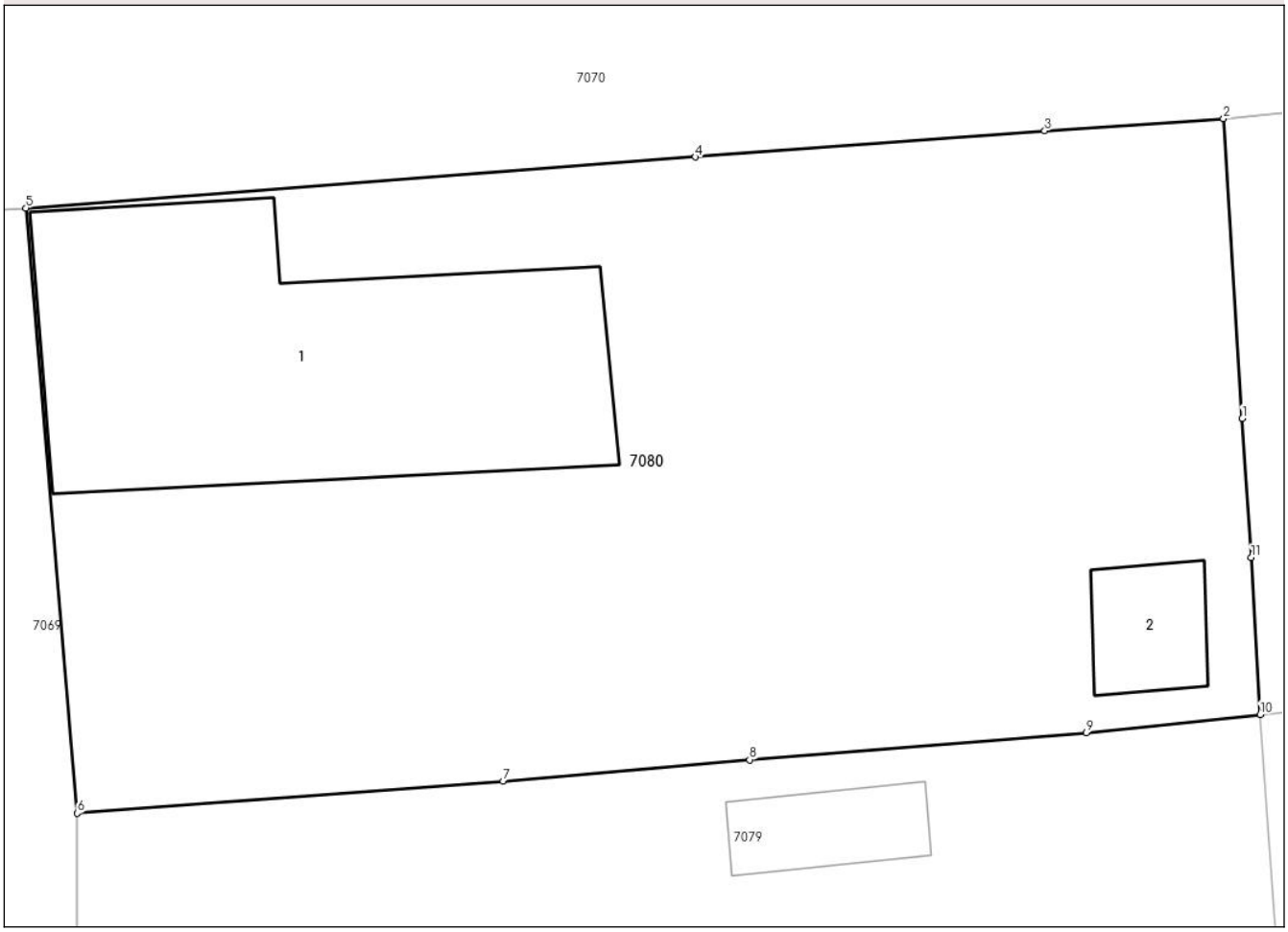
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	60	145	-	
2	arabil	DA	321	60	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.185,231 348.539,335	2	683.184,596 348.549,431	10.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.184,596 348.549,431	3	683.178,572 348.549,022	6.037
3	683.178,572 348.549,022	4	683.166,797 348.548,136	11.808
4	683.166,797 348.548,136	5	683.144,232 348.546,421	22.63
5	683.144,232 348.546,421	6	683.145,964 348.526,021	20.474
6	683.145,964 348.526,021	7	683.160,314 348.527,104	14.391
7	683.160,314 348.527,104	8	683.168,621 348.527,823	8.338
8	683.168,621 348.527,823	9	683.179,976 348.528,731	11.391
9	683.179,976 348.528,731	10	683.185,834 348.529,352	5.891
10	683.185,834 348.529,352	11	683.185,53 348.534,641	5.298
11	683.185,53 348.534,641	1	683.185,231 348.539,335	4.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2275
Nr. cadastral vechi:1980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 146, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21772	Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 146, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31430 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 4018 din 2007, din 04/12/2007 emis de BNP STUPARU COSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU BLEDEA ILEANA-MIHAELA**, casatorita cu 2) **NEAGU BLEDEA ANGHELUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2275)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU BLEDEA ILEANA-MIHAELA**, casatorita cu 2) **NEAGU BLEDEA ANGHELUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

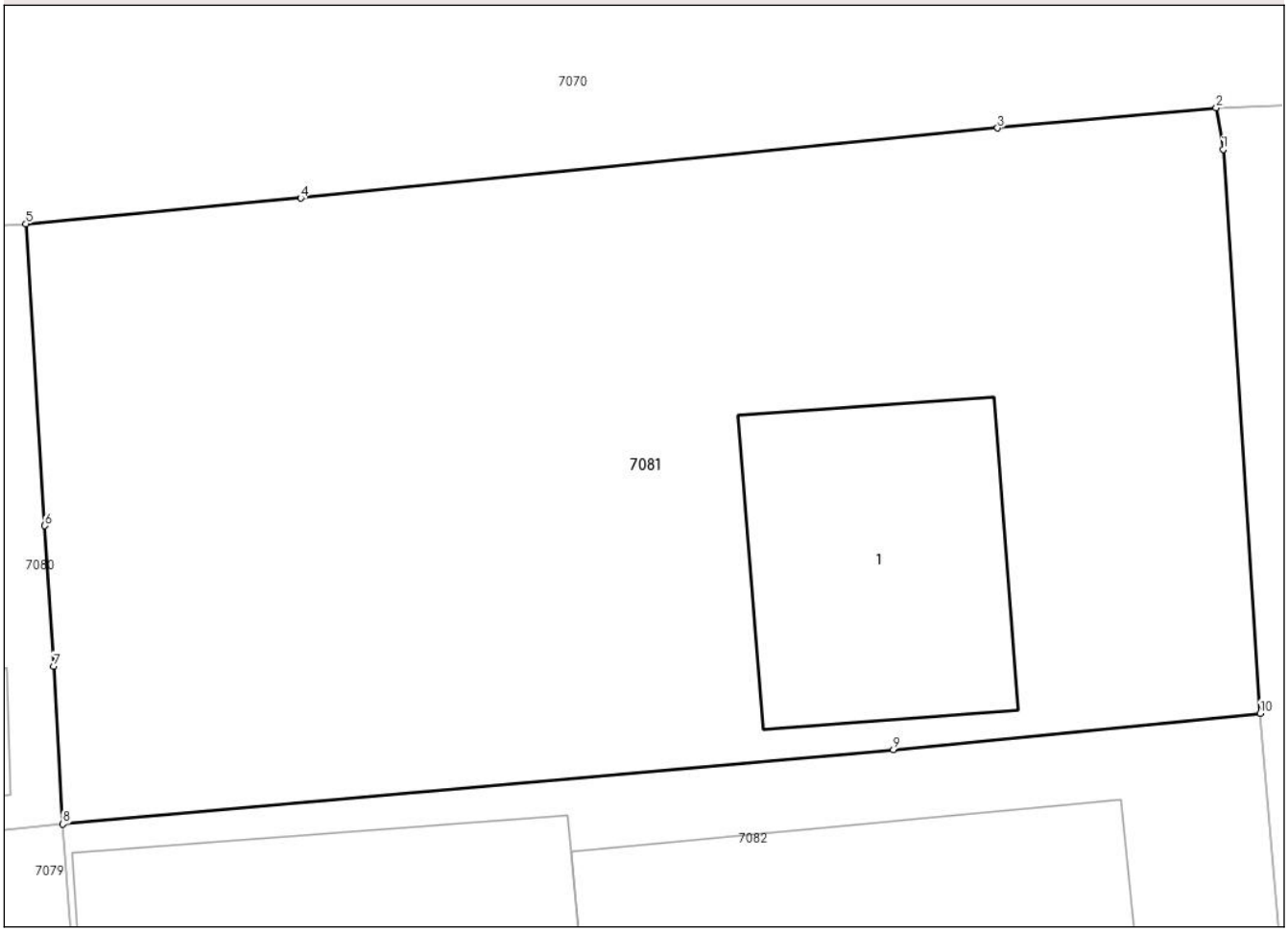
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21772	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	60	146	-	
2	arabil	DA	634	60	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.224,654 348.551,93	2	683.224,426 348.553,318	1.407
2	683.224,426 348.553,318	3	683.217,106 348.552,645	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.217,106 348.552,645	4	683.193,793 348.550,295	23.431
4	683.193,793 348.550,295	5	683.184,596 348.549,431	9.238
5	683.184,596 348.549,431	6	683.185,231 348.539,335	10.116
6	683.185,231 348.539,335	7	683.185,53 348.534,641	4.703
7	683.185,53 348.534,641	8	683.185,834 348.529,352	5.298
8	683.185,834 348.529,352	9	683.213,628 348.531,838	27.905
9	683.213,628 348.531,838	10	683.225,897 348.533,061	12.33
10	683.225,897 348.533,061	1	683.224,654 348.551,93	18.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 147, Jud. Ialomita, T60 P147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 147, Jud. Ialomita, T60 P147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 147, Jud. Ialomita, T60 P147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUPEN IONEL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83, din 12/09/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CUPEN IONEL**, casatorit cu	

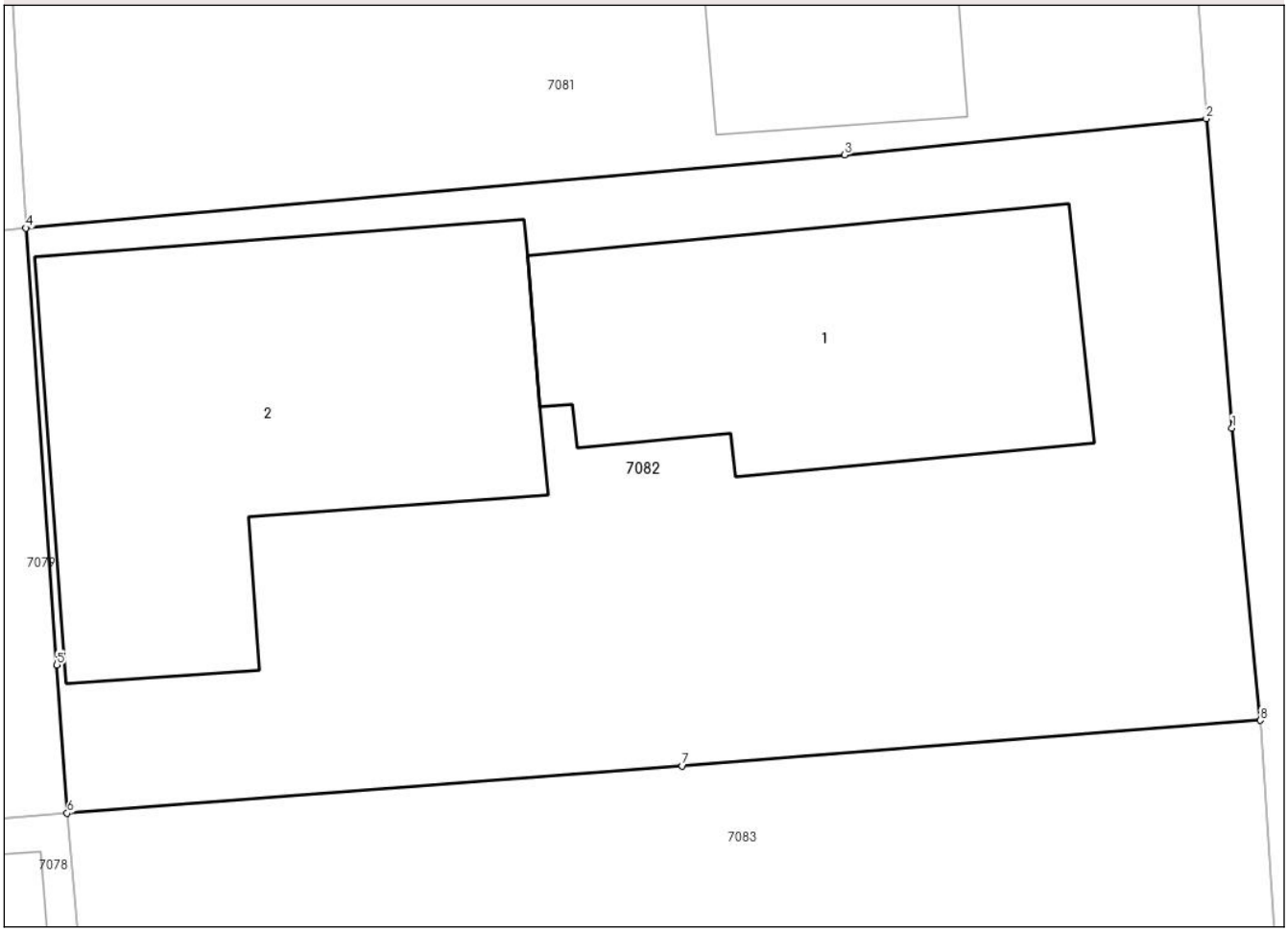
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	60	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.226,775 348.522,565	2	683.225,897 348.533,061	10.533
2	683.225,897 348.533,061	3	683.213,628 348.531,838	12.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.213,628 348.531,838	4	683.185,834 348.529,352	27.905
4	683.185,834 348.529,352	5	683.186,887 348.514,526	14.864
5	683.186,887 348.514,526	6	683.187,239 348.509,494	5.044
6	683.187,239 348.509,494	7	683.208,115 348.511,094	20.937
7	683.208,115 348.511,094	8	683.227,732 348.512,643	19.678
8	683.227,732 348.512,643	1	683.226,775 348.522,565	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2442
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2084

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 148, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21663	Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15297 / 05/05/2008		
Act Administrativ nr. 17130/40600/2008, din 11/01/2008 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESE PETRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2442)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

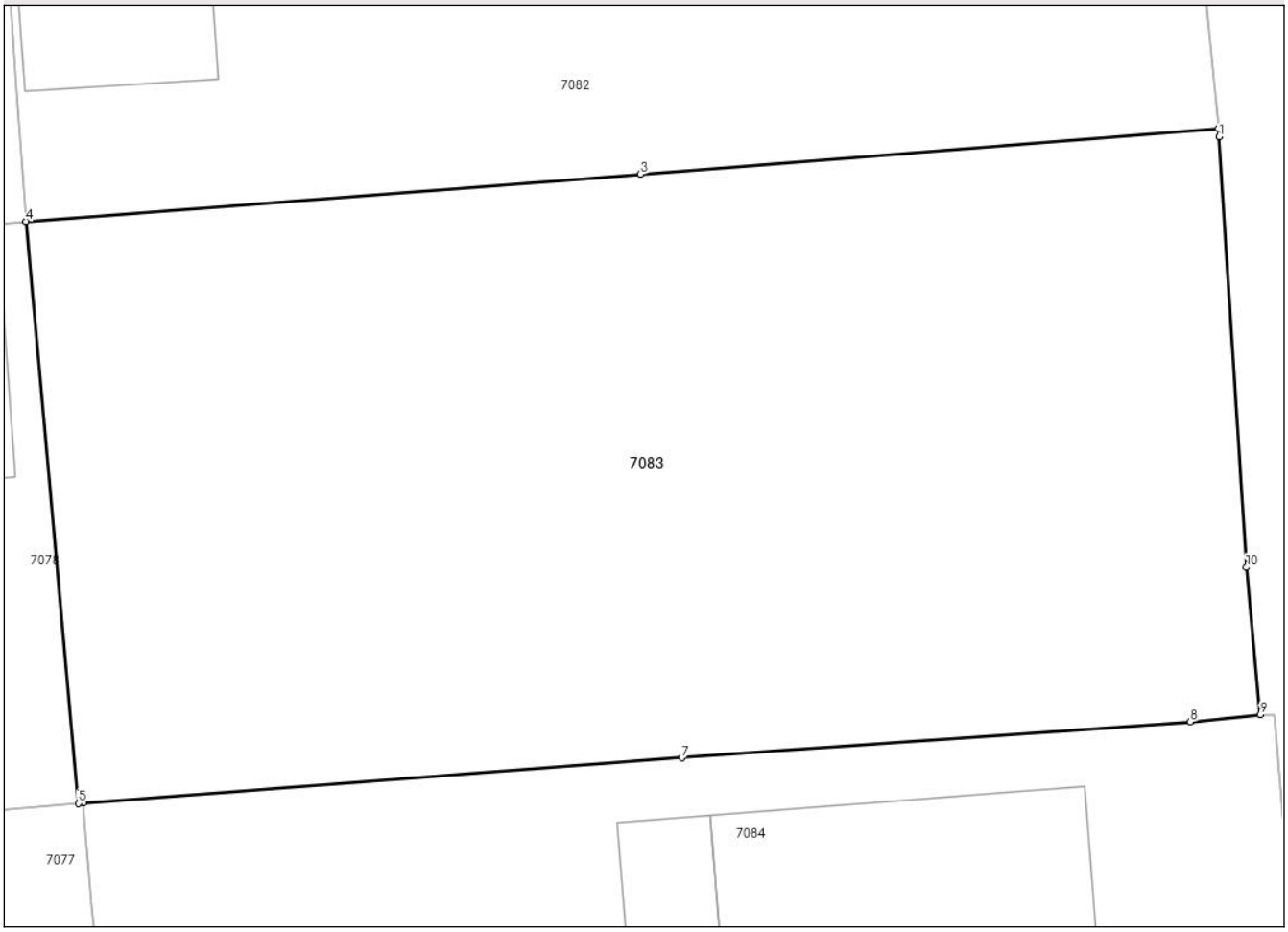
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21663	Din acte: 800 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	803	60	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.227,759 348.512,365	2	683.227,732 348.512,643	0.279
2	683.227,732 348.512,643	3	683.208,115 348.511,094	19.678
3	683.208,115 348.511,094	4	683.187,239 348.509,494	20.937
4	683.187,239 348.509,494	5	683.189,017 348.489,733	19.841
5	683.189,017 348.489,733	6	683.189,186 348.489,746	0.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.189,186 348.489,746	7	683.209,515 348.491,279	20.387
7	683.209,515 348.491,279	8	683.226,786 348.492,503	17.314
8	683.226,786 348.492,503	9	683.229,157 348.492,745	2.384
9	683.229,157 348.492,745	10	683.228,684 348.497,746	5.024
10	683.228,684 348.497,746	1	683.227,759 348.512,365	14.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 149, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20952	Din acte: 700 Masurata: 701	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 149, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34661 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. 6823, din 01/08/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act notarial nr. 574/25-07-2012 emis de DUTU-NEAGU LUIZA-MARIA;);		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in strada ION CREANGA nr.149	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIAUS ANICA** 2) **CIAUS NECULAI**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIAUS ANICA** 2) **CIAUS NECULAI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

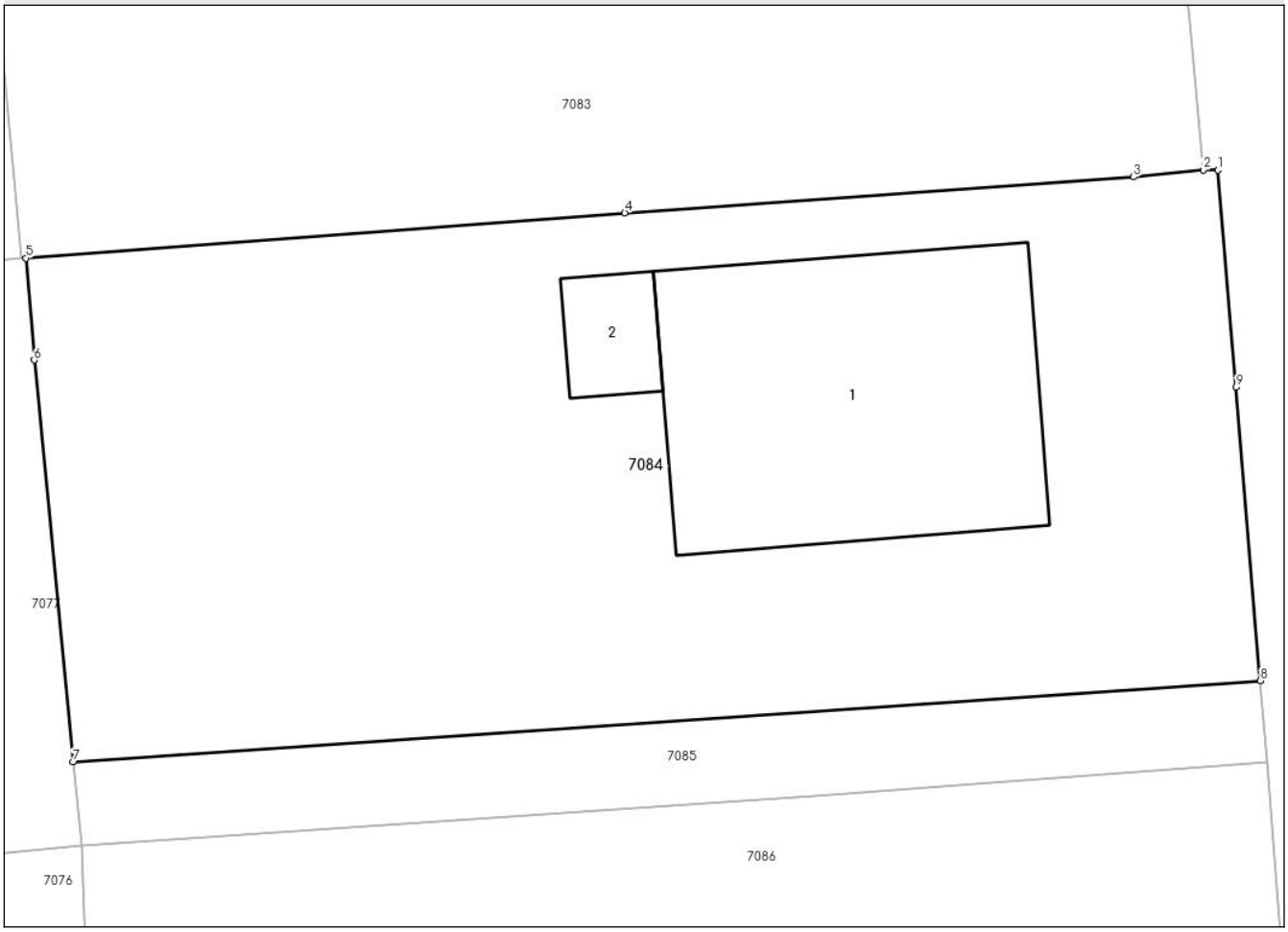
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20952	Din acte: 700 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	60	149	-	
2	arabil	DA	400	60	149/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.229,658 348.492,735	2	683.229,157 348.492,745	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.229,157 348.492,745	3	683.226,786 348.492,503	2.384
3	683.226,786 348.492,503	4	683.209,515 348.491,279	17.314
4	683.209,515 348.491,279	5	683.189,186 348.489,746	20.387
5	683.189,186 348.489,746	6	683.189,465 348.486,286	3.471
6	683.189,465 348.486,286	7	683.190,792 348.472,637	13.714
7	683.190,792 348.472,637	8	683.231,09 348.475,398	40.393
8	683.231,09 348.475,398	9	683.230,273 348.485,362	9.997
9	683.230,273 348.485,362	1	683.229,658 348.492,735	7.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 149, Jud. Ialomita, T60 P149/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

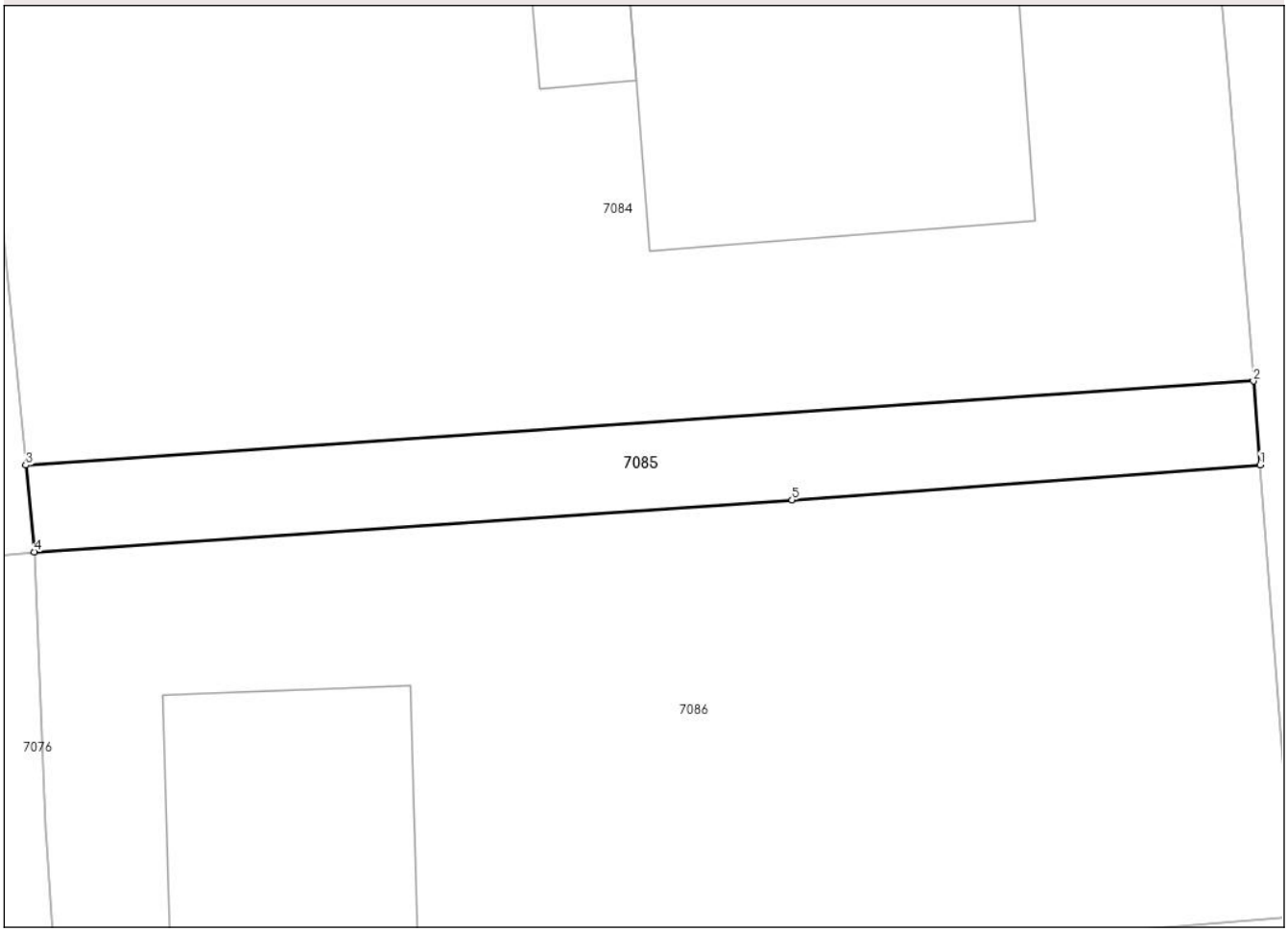
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	114	60	149/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.231,315 348.472,656	2	683.231,09 348.475,398	2.752
2	683.231,09 348.475,398	3	683.190,792 348.472,637	40.393
3	683.190,792 348.472,637	4	683.191,068 348.469,796	2.854
4	683.191,068 348.469,796	5	683.215,946 348.471,501	24.936
5	683.215,946 348.471,501	1	683.231,315 348.472,656	15.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954
Nr. cadastral vechi:1171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 150, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23045	Din acte: 600 Masurata: 607	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 150, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55393 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 933, din 11/06/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1, din OLTEANU in KEMPE, ca urmare casatoriei.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPEN IONEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUPEN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47683 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 340191, din 16/02/2021 emis de DGERFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

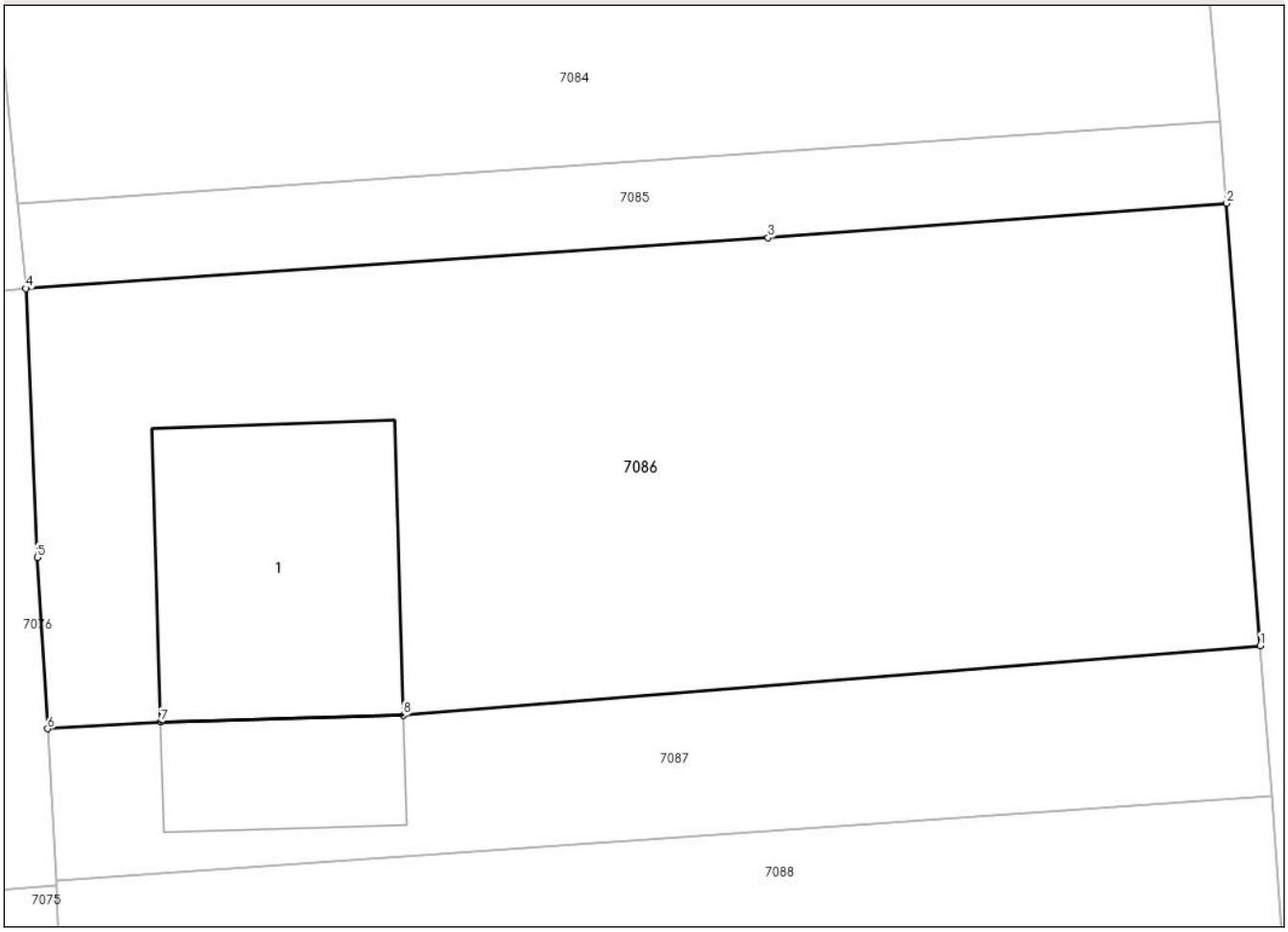
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23045	Din acte: 600 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	60	150	-	
2	arabil	DA	400	60	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.232,44 348.457,828	2	683.231,315 348.472,656	14.871
2	683.231,315 348.472,656	3	683.215,946 348.471,501	15.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.215,946 348.471,501	4	683.191,068 348.469,796	24.936
4	683.191,068 348.469,796	5	683.191,455 348.460,785	9.019
5	683.191,455 348.460,785	6	683.191,796 348.455,042	5.753
6	683.191,796 348.455,042	7	683.195,58 348.455,266	3.791
7	683.195,58 348.455,266	8	683.203,717 348.455,49	8.14
8	683.203,717 348.455,49	1	683.232,44 348.457,828	28.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
Nr. cadastral vechi:1172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 150A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29152	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 150A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48761 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 915, din 19/05/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPEN IONEL**, casatorit cu 2) **CUPEN FLORICICA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUPEN FLORICICA** 2) **CUPEN IONEL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48761 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 915, din 19/05/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C2	Se radiaza inscrierea de la C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

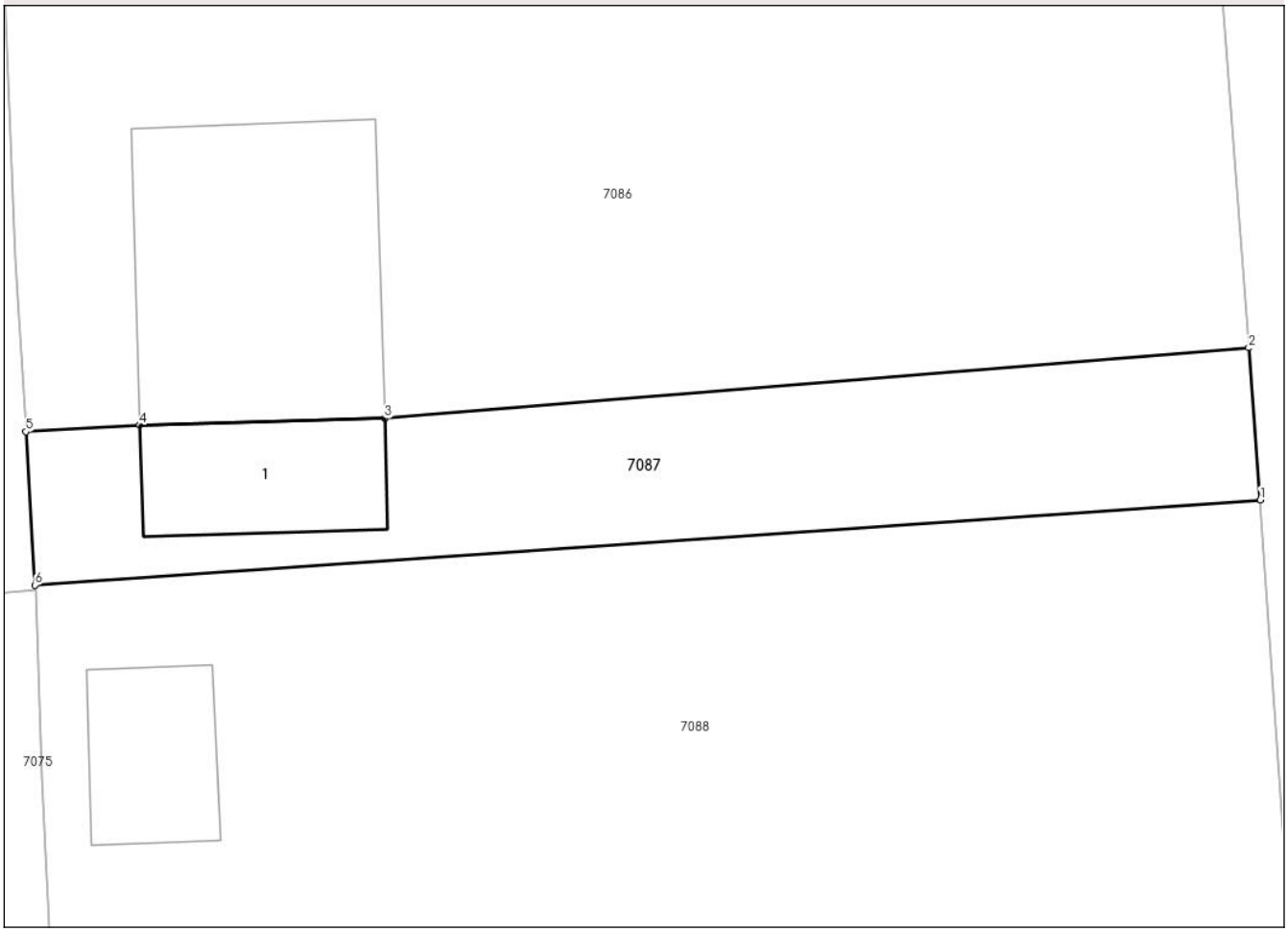
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29152	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	60	150	-	
2	arabil	DA	150	60	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.232,823 348.452,778	2	683.232,44 348.457,828	5.064
2	683.232,44 348.457,828	3	683.203,717 348.455,49	28.818
3	683.203,717 348.455,49	4	683.195,58 348.455,266	8.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.195,58 348.455,266	5	683.191,796 348.455,042	3.791
5	683.191,796 348.455,042	6	683.192,098 348.449,95	5.102
6	683.192,098 348.449,95	1	683.232,823 348.452,778	40.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1217

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 151, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25170	828	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; 827,85 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 151, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55384 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 933, din 11/06/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (act administrativ nr 63 din 06.05.2010, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B1, din OLTEANU in KEMPE, urmare casatoriei.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPEN IONEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUPEN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47678 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 340191, din 16/02/2021 emis de DGERFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1	A1

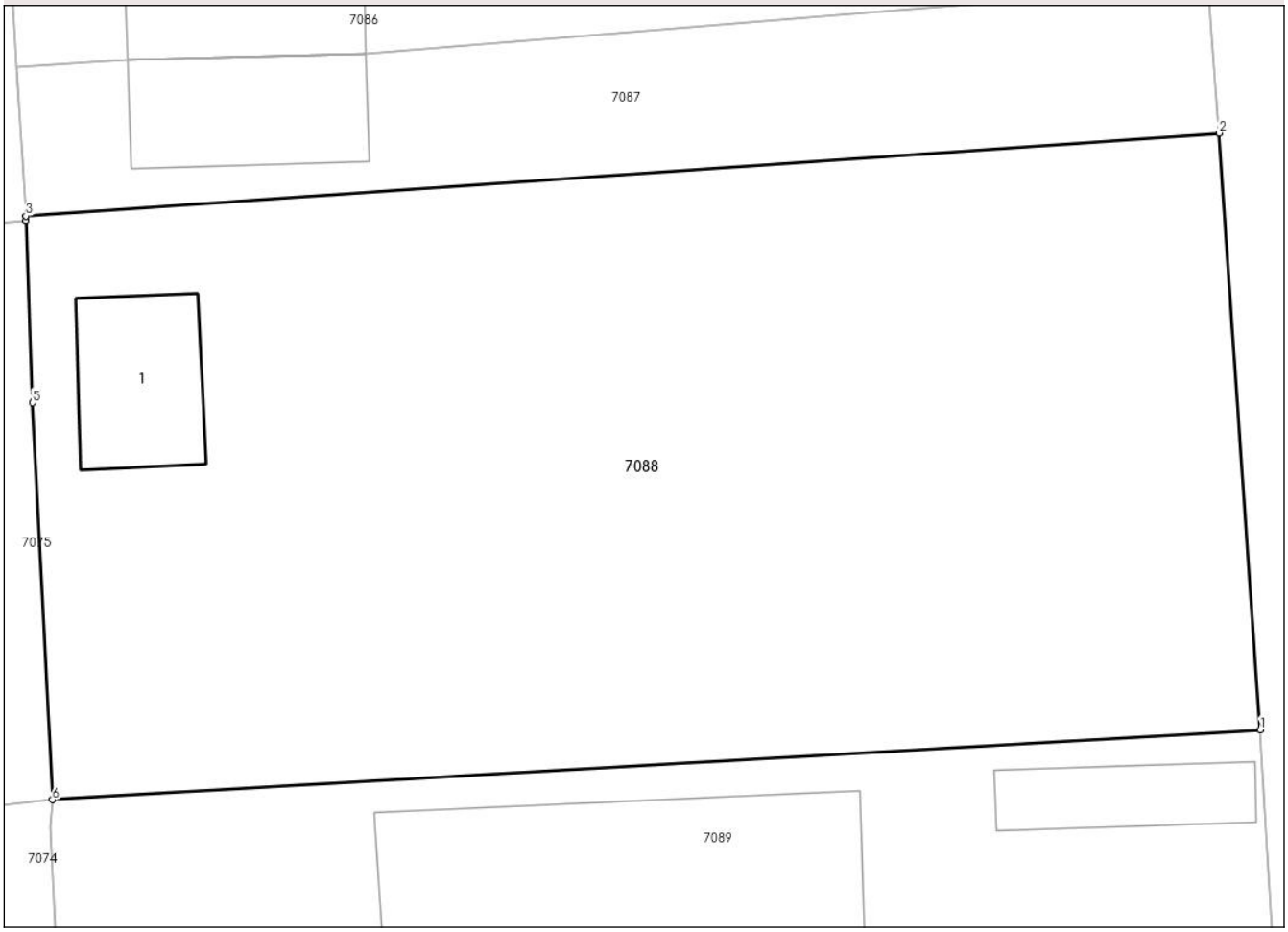
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25170	828	827,85 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	60	151	-	
2	arabil	DA	700	60	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.234,229 348.432,437	2	683.232,823 348.452,778	20.389
2	683.232,823 348.452,778	3	683.192,098 348.449,95	40.823
3	683.192,098 348.449,95	4	683.192,108 348.449,788	0.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.192,108 348.449,788	5	683.192,322 348.443,579	6.213
5	683.192,322 348.443,579	6	683.193,008 348.430,046	13.551
6	683.193,008 348.430,046	1	683.234,229 348.432,437	41.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 152, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22561	Din acte: 800 Masurata: 844	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22561-C1	Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 152, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA DESFASURATA=218 M.PCONSTRUITA IN ANUL 1994-FARA FUNDATII,PERETI PAIANTA,INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT.NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC,NU ARE LIFT
A1.2	22561-C2	Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 152, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-SUPRAFATA DESFASURATA=18 M.PCONSTRUITA IN ANUL 1994-FARA FUNDATII,CONSTRUITA DIN CHIRPICI,INVELITOARE PLACI AZBONU ARE CERTIFICAT ENERGETIC,NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6969 / 10/02/2014		
Act Administrativ nr. 148, din 28/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr. 6/28-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA; act administrativ nr. 638/17-01-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 741/20-01-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 104/04-02-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 179/04-03-2014 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
72931 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 1109, din 21/10/2016 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN VASILE**, necasatorit	
29772 / 04/04/2018		
Act Normativ nr. 485, din 03/04/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN MIRELA**, soti 2) **MARIN IONEL-CLAUDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **MARIN IONEL-CLAUDIU** 2) **MARIN MIRELA**, soti	
72931 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 1109, din 21/10/2016 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
17697 / 22/02/2018	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 357, din 10/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune inscris la C1 in baza incheierii nr. 6969/2014	A1
C3	Se noteaza contractul de inchiriere nr.357/10.01.2017 incheiat intre UAT ORASUL AMARA in calitate de proprietar si MARIN VASILE, avand ca obiect inchirierea terenului de la A1 pe o perioada de 46 de ani pana la data de 10.01.2063.	A1

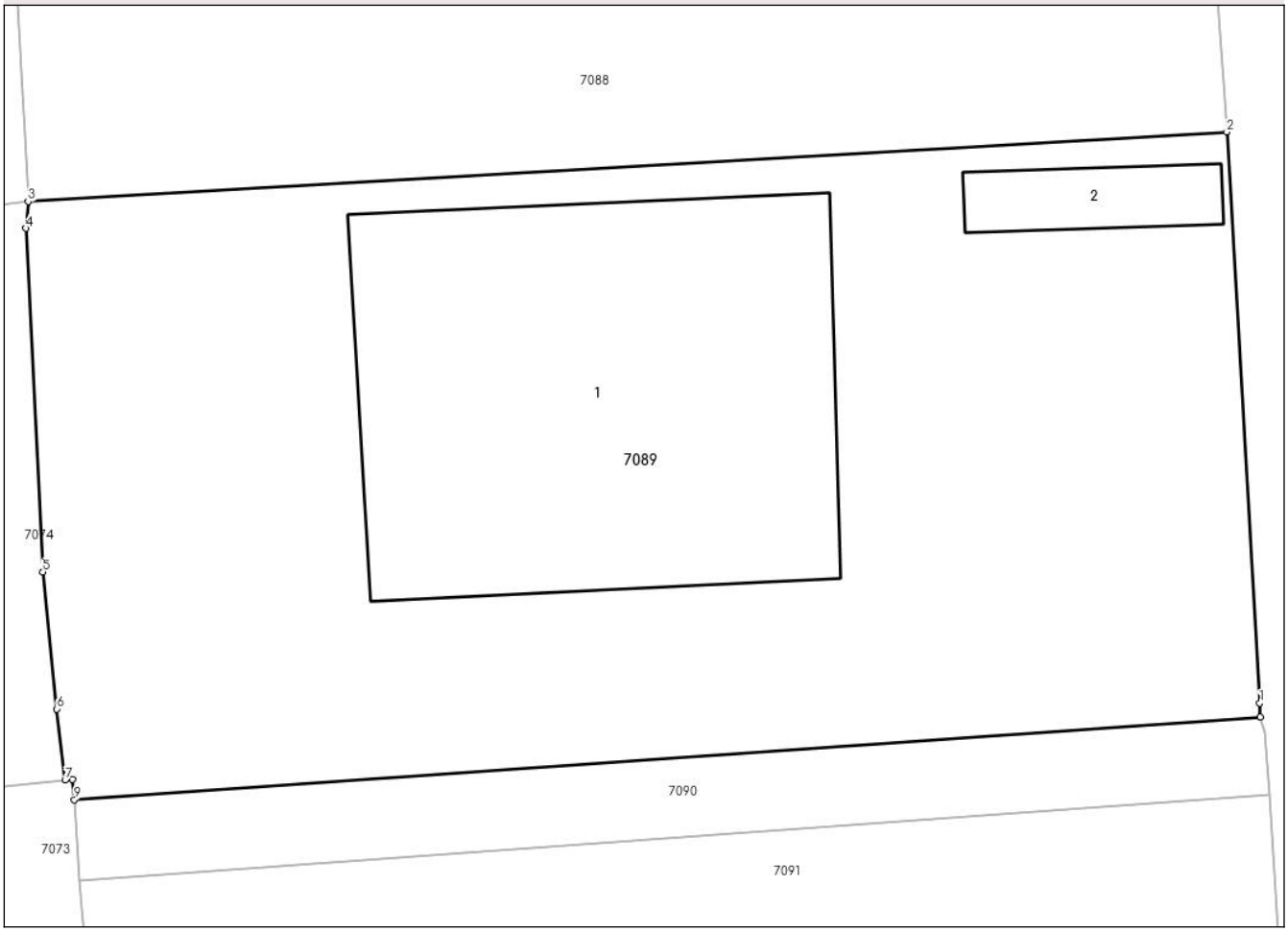
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22561	Din acte: 800 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	60	152	-	BUN IMOBIL IMPREJMUIT:INTRE PUNCTELE 1-2 GARD,2-3 GARD,4-1GARD.INTRE PUNCTELE 3-4 FARA GARD
2	arabil	DA	398	60	152	-	BUN IMOBIL IMPREJMUIT:INTRE PUNCTELE 1-2 GARD,2-3 GARD,4-1GARD.INTRE PUNCTELE 3-4 FARA GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22561-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA DESFASURATA=218 M. PCONSTRUITA IN ANUL 1994-FARA FUNDATII, PERETI PAIANTA,INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT.NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.2	22561-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-SUPRAFATA DESFASURATA=18 M. PCONSTRUITA IN ANUL 1994-FARA FUNDATII, CONSTRUITA DIN CHIRPICI,INVELITOARE PLACI AZBONU ARE CERTIFICAT ENERGETIC,NU ARE LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.235,369 348.412,809	2	683.234,229 348.432,437	19.661
2	683.234,229 348.432,437	3	683.193,008 348.430,046	41.29
3	683.193,008 348.430,046	4	683.192,935 348.429,129	0.92
4	683.192,935 348.429,129	5	683.193,517 348.417,307	11.837
5	683.193,517 348.417,307	6	683.193,997 348.412,598	4.733
6	683.193,997 348.412,598	7	683.194,283 348.410,155	2.46
7	683.194,283 348.410,155	8	683.194,531 348.410,174	0.249
8	683.194,531 348.410,174	9	683.194,599 348.409,476	0.701
9	683.194,599 348.409,476	10	683.235,381 348.412,331	40.882
10	683.235,381 348.412,331	1	683.235,369 348.412,809	0.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 153, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29171	Din acte: 108 Masurata: 112	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139660 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 996, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 19630 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 111 din 31.08.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

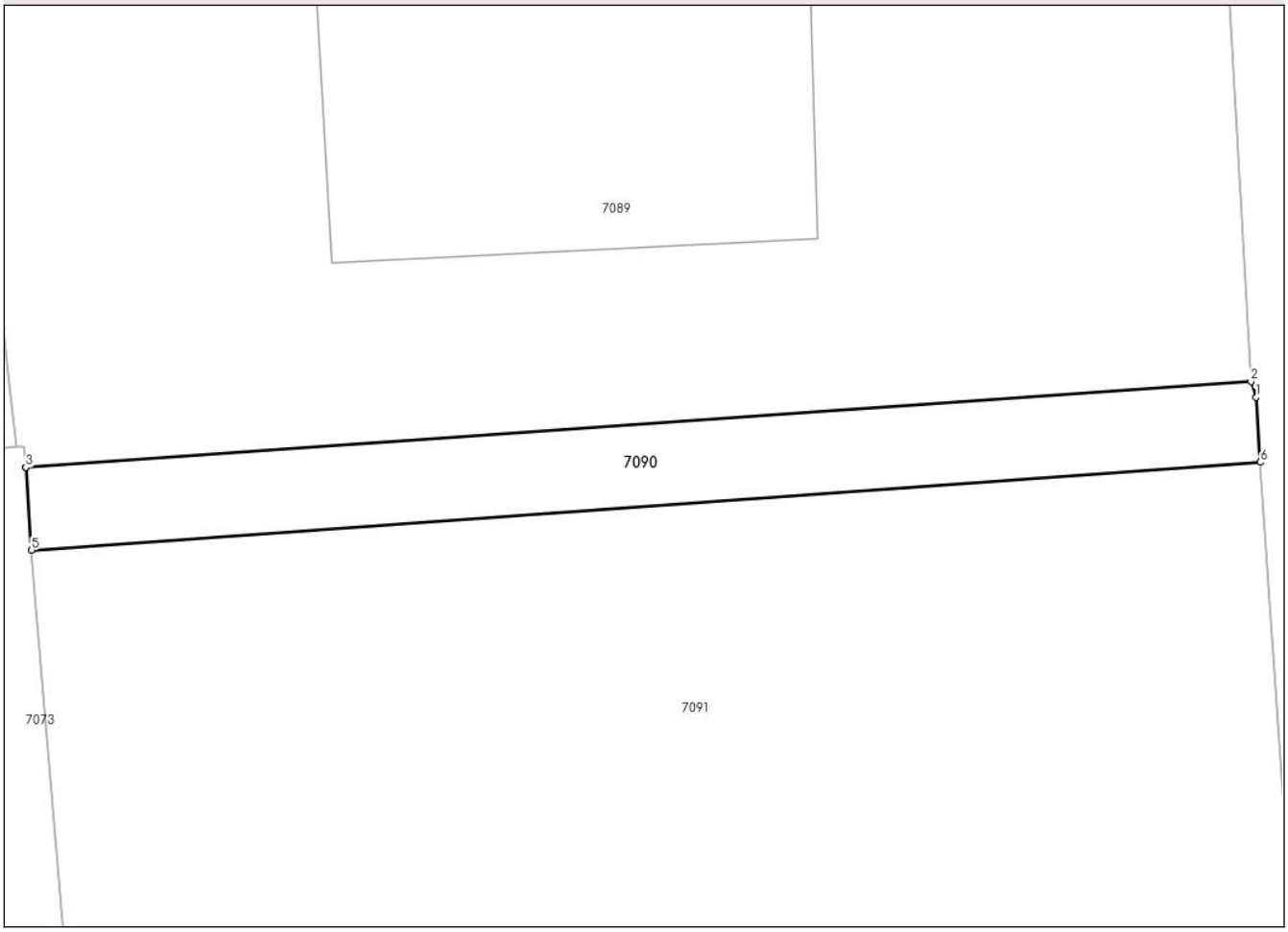
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29171	Din acte: 108 Masurata: 112	TEREN INTRravilan, IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	60	153/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.235,54 348.411,806	2	683.235,381 348.412,331	0.549
2	683.235,381 348.412,331	3	683.194,599 348.409,476	40.882
3	683.194,599 348.409,476	4	683.194,599 348.409,471	0.005
4	683.194,599 348.409,471	5	683.194,787 348.406,711	2.766
5	683.194,787 348.406,711	6	683.235,687 348.409,646	41.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.235,687 348.409,646	1	683.235,54 348.411,806	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 153, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25108	700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire : Gard plasã sârmã 3,2,1,4, fãrã gard 3,4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103953 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1540, din 20/09/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT NICULINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

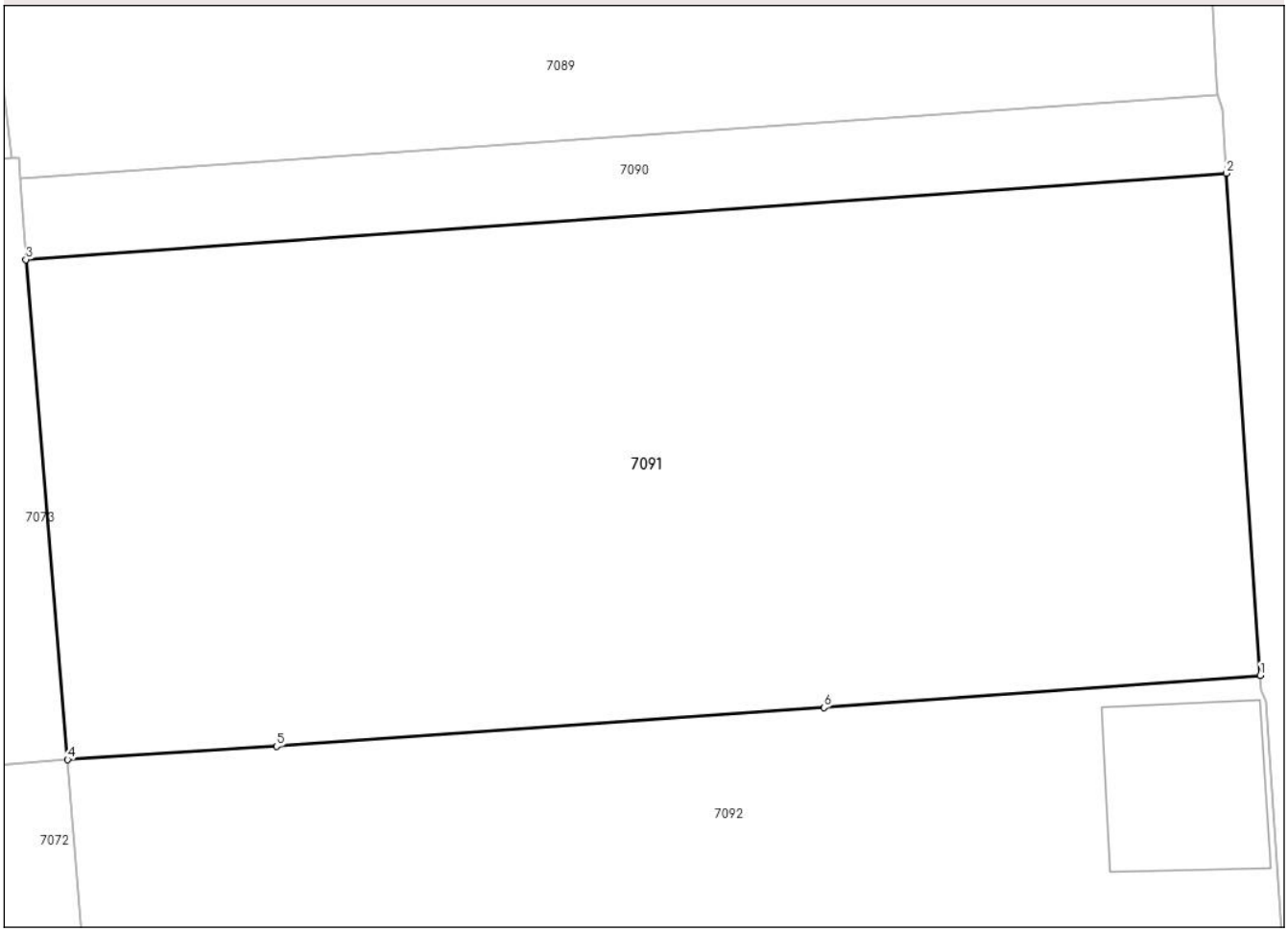
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25108	700	Imprejmuire : Gard plasă sârmă 3,2,1,4, fără gard 3,4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	60	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.236,846 348.392,559	2	683.235,687 348.409,646	17.126
2	683.235,687 348.409,646	3	683.194,787 348.406,711	41.005
3	683.194,787 348.406,711	4	683.196,21 348.389,693	17.077
4	683.196,21 348.389,693	5	683.203,331 348.390,144	7.136
5	683.203,331 348.390,144	6	683.221,979 348.391,465	18.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.221,979 348.391,465	1	683.236,846 348.392,559	14.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
Nr. cadastral vechi:1000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 154, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21086	Din acte: 803 Masurata: 813	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard lemn la fatada, restul gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 154, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42765 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 1021, din 14/09/2012 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA (act administrativ nr. 8228/14-09-2012 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Ion Creanga nr. 154	A1
116597 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 07/08/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAICU MARIUS-IONUT**, casatorit cu 2) **VLAICU ALINA-ŞTEFANIA**	
111753 / 30/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/08/2024 emis de PFA SANDU VASILE;		
B7	Se noteaza actualizare informatii cadastrale, cu privire la repozitionarea terenului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Sandu Vasile, avizat la data de 2.09.2024 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
B8	se radiaza notarea de sub B5.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116597 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 07/08/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C2	Se radiaza notarea inscrisa la C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

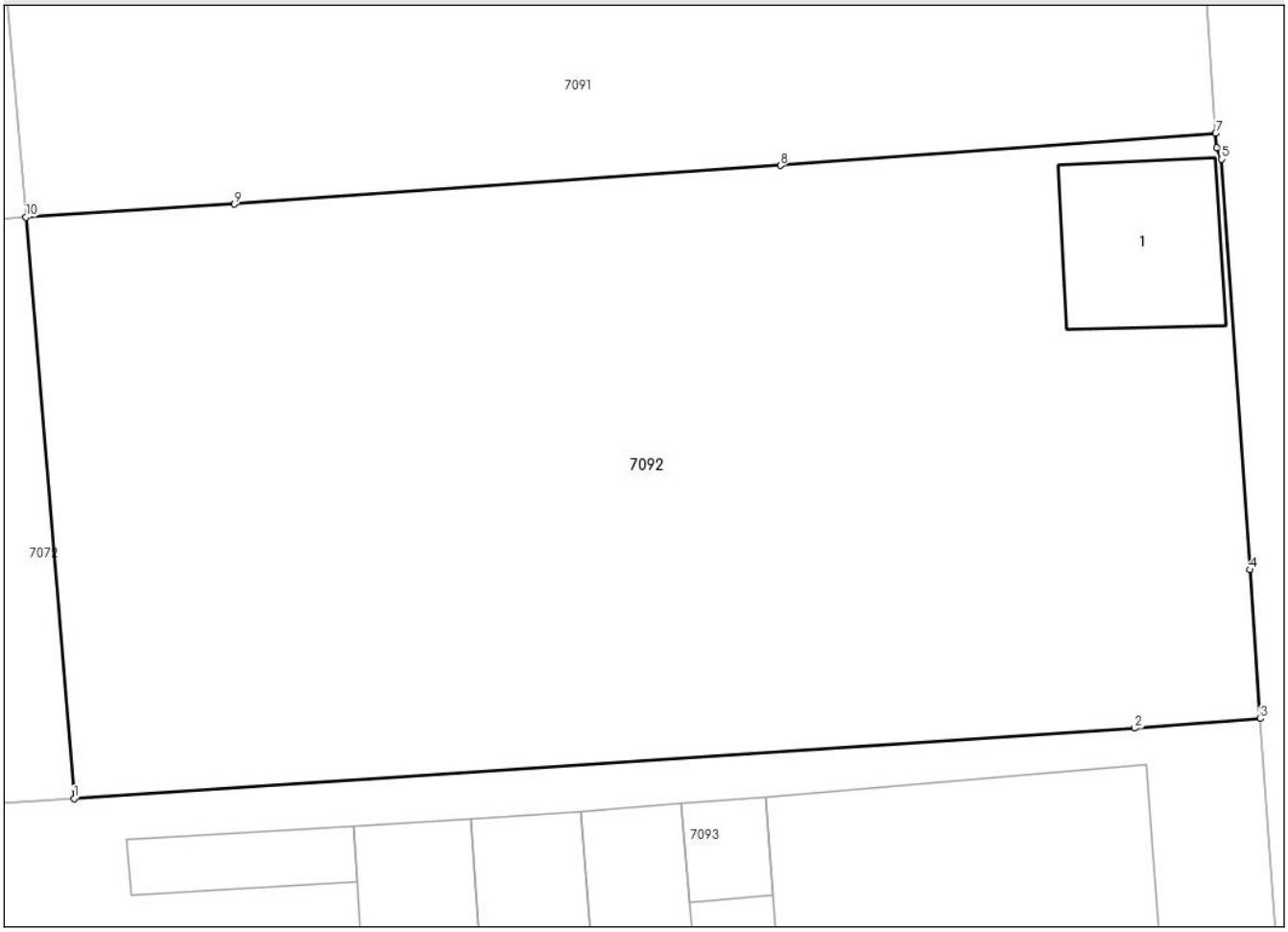
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21086	Din acte: 803 Masurata: 813	teren imprejmuit cu gard lemn la fatada, restul gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	60	154	-	
2	curti constructii	DA	113	60	154/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.197,851 348.369,841	2	683.234,081 348.372,242	36.309
2	683.234,081 348.372,242	3	683.238,367 348.372,572	4.299
3	683.238,367 348.372,572	4	683.238,006 348.377,655	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.238,006 348.377,655	5	683.237,05 348.391,674	14.052
5	683.237,05 348.391,674	6	683.236,88 348.392,065	0.426
6	683.236,88 348.392,065	7	683.236,846 348.392,559	0.495
7	683.236,846 348.392,559	8	683.221,979 348.391,465	14.907
8	683.221,979 348.391,465	9	683.203,331 348.390,144	18.695
9	683.203,331 348.390,144	10	683.196,21 348.389,693	7.135
10	683.196,21 348.389,693	1	683.197,851 348.369,841	19.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 156, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23795	1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23795-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta: Parter: suprafata construita la sol = 115 mp, suprafata construita desfasurata = 115 mp, an constructie 1994
A1.2	23795-C2	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa: Bucatarie: Parter: suprafata construita desfasurata = 10 mp, suprafata construita la sol = 10 mp, an constructie 1994
A1.3	23795-C3	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa: Garaj: Parter: suprafata construita desfasurata = 22 mp, suprafata construita la sol = 22 mp, an constructie 1994
A1.4	23795-C4	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa: Cotet: Parter: suprafata construita desfasurata = 16 mp, suprafata construita la sol = 16 mp, an constructie 1994
A1.5	23795-C5	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa: Cotet: Parter: suprafata construita desfasurata = 17 mp, suprafata construita la sol = 17 mp, an constructie 1994
A1.6	23795-C6	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa: Cotet: Parter: suprafata construita desfasurata = 15 mp, suprafata construita la sol = 15 mp, an constructie 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5261 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 016571/12626, din 16/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 756 din 15.01.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 38 din 17.01.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act notarial nr 669 din 19.05.2017, emis de BNI: DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act notarial nr 127 din 03.09.2014, emis de BNP: SAVA DOINA;act notarial nr 8 din 20.12.2017, emis de BIN: DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 3867 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SAVA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

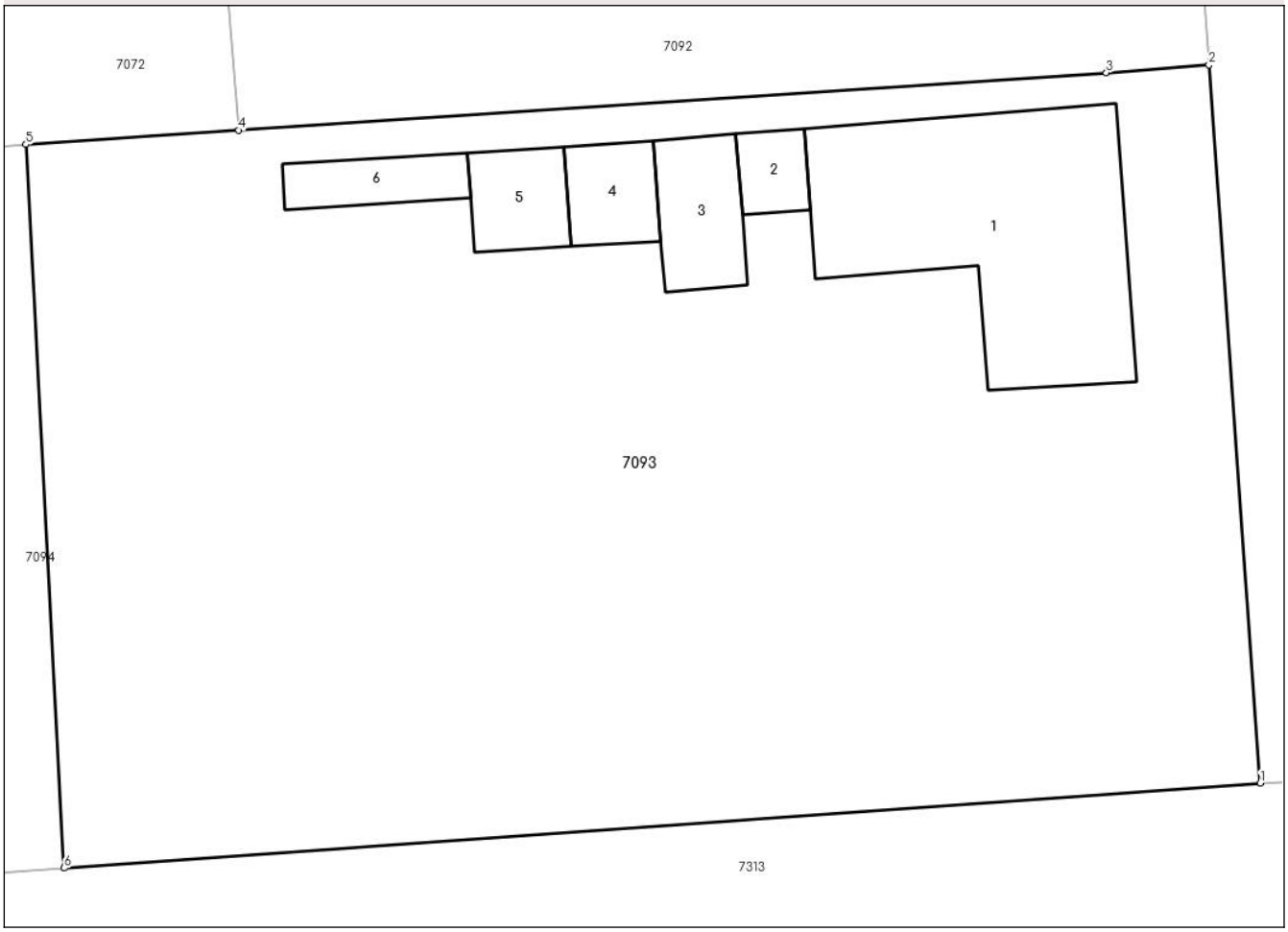
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23795	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	60	155	-	
2	arabil	DA	949	60	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23795-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta: Parter: suprafata construita la sol = 115 mp, suprafata construita desfasurata = 115 mp, an constructie 1994
A1.2	23795-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa: Bucatarie: Parter: suprafata construita desfasurata = 10 mp, suprafata construita la sol = 10 mp, an constructie 1994
A1.3	23795-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa: Garaj: Parter: suprafata construita desfasurata = 22 mp, suprafata construita la sol = 22 mp, an constructie 1994
A1.4	23795-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa: Cotet: Parter: suprafata construita desfasurata = 16 mp, suprafata construita la sol = 16 mp, an constructie 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	23795-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa: Cotet: Parter: suprafata construita desfasurata = 17 mp, suprafata construita la sol = 17 mp, an constructie 1994
A1.6	23795-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa: Cotet: Parter: suprafata construita desfasurata = 15 mp, suprafata construita la sol = 15 mp, an constructie 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.240,509 348.342,606	2	683.238,367 348.372,572	30.043
2	683.238,367 348.372,572	3	683.234,081 348.372,242	4.299
3	683.234,081 348.372,242	4	683.197,851 348.369,841	36.309
4	683.197,851 348.369,841	5	683.188,956 348.369,252	8.914
5	683.188,956 348.369,252	6	683.190,553 348.339,066	30.228
6	683.190,553 348.339,066	1	683.240,509 348.342,606	50.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 156, Jud. Ialomita, T60 P156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

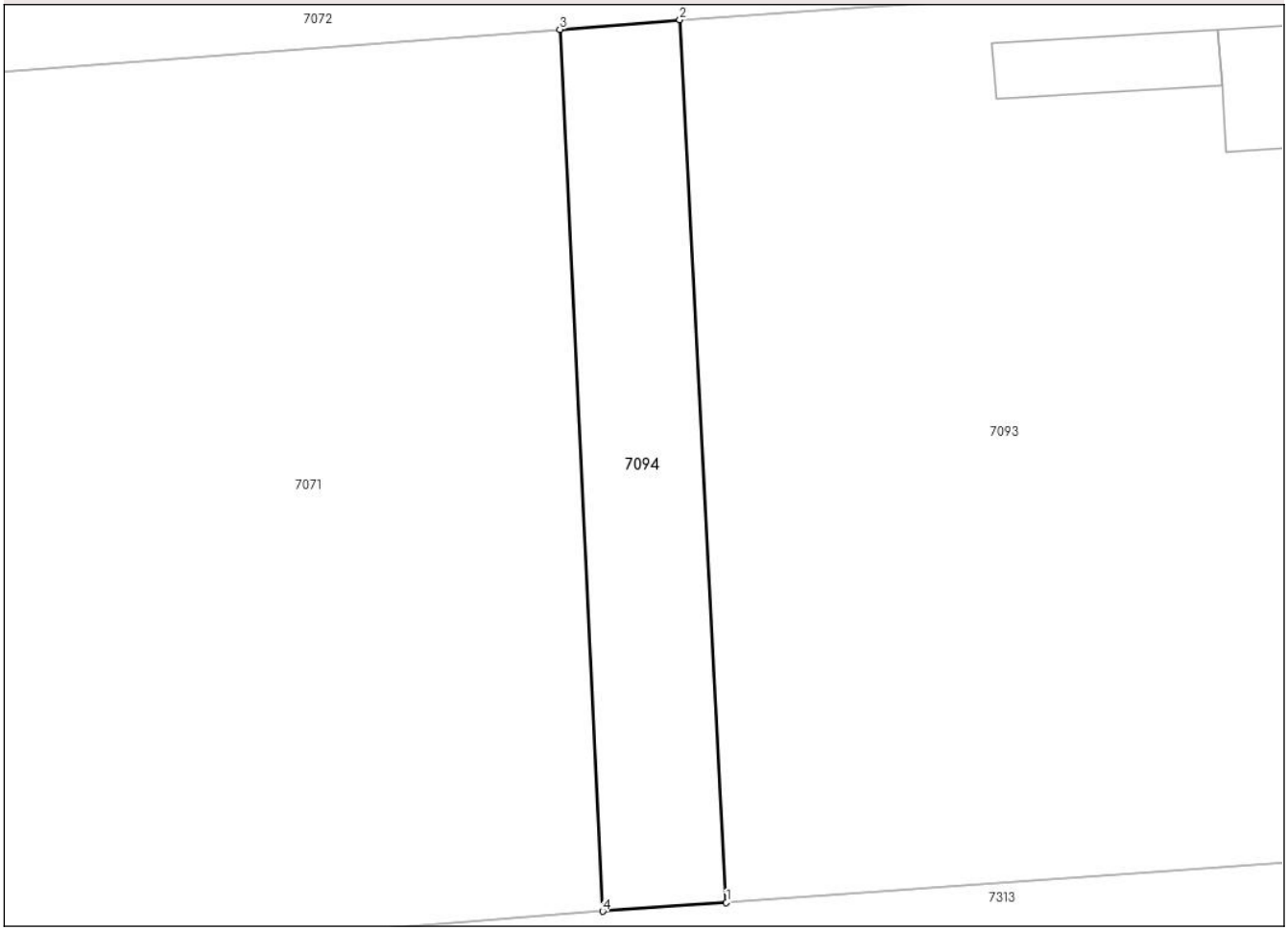
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	60	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.190,553 348.339,066	2	683.188,956 348.369,252	30.228
2	683.188,956 348.369,252	3	683.184,85 348.368,919	4.119
3	683.184,85 348.368,919	4	683.186,322 348.338,77	30.185
4	683.186,322 348.338,77	1	683.190,553 348.339,066	4.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, Str. Ion Creanga Tronson 2, Orasul Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24009	Din acte: 2.989 Masurata: 3.004	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-40, 5-6, 23-24, 33-34

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62581 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 107, din 21/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 7045 din 10.04.2023, emis de ORASUL AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24009	Din acte: 2.989 Masurata: 3.004	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-40, 5-6, 23-24, 33-34

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.004	-	-	-	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 1-40, 5-6, 23-24, 33-34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	683.239,709 348.536,208	2	683.238,227 348.553,875	17.729
4	683.224,654 348.551,93	5	683.225,897 348.533,061	18.91
7	683.227,732 348.512,643	8	683.227,759 348.512,365	0.279
10	683.229,157 348.492,745	11	683.229,658 348.492,735	0.501
13	683.231,09 348.475,398	14	683.231,315 348.472,656	2.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	683.238,227 348.553,875	3	683.224,426 348.553,318	13.812
5	683.225,897 348.533,061	6	683.226,775 348.522,565	10.533
8	683.227,759 348.512,365	9	683.228,684 348.497,746	14.648
11	683.229,658 348.492,735	12	683.230,273 348.485,362	7.399
14	683.231,315 348.472,656	15	683.232,44 348.457,828	14.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	683.224,426 348.553,318	4	683.224,654 348.551,93	1.407
6	683.226,775 348.522,565	7	683.227,732 348.512,643	9.968
9	683.228,684 348.497,746	10	683.229,157 348.492,745	5.024
12	683.230,273 348.485,362	13	683.231,09 348.475,398	9.997
15	683.232,44 348.457,828	16	683.232,823 348.452,778	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	683.232,823 348.452,778	17	683.234,229 348.432,437	20.389
19	683.235,381 348.412,331	20	683.235,54 348.411,806	0.549
22	683.236,846 348.392,559	23	683.236,88 348.392,065	0.495
25	683.238,006 348.377,655	26	683.238,367 348.372,572	5.096
28	683.254,88 348.343,354	29	683.254,428 348.352,797	9.454
31	683.253,964 348.359,562	32	683.253,208 348.372,617	13.077
34	683.252,962 348.377,162	35	683.251,806 348.393,422	16.301
37	683.251,337 348.395,712	38	683.250,977 348.399,672	3.976
40	683.249,681 348.413,723	41	683.249,132 348.422,133	8.428
43	683.247,148 348.446,391	44	683.246,515 348.453,209	6.848
46	683.243,668 348.493,262	47	683.243,083 348.499,531	6.296
49	683.240,046 348.532,785	1	683.239,709 348.536,208	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	683.234,229 348.432,437	18	683.235,369 348.412,809	19.661
20	683.235,54 348.411,806	21	683.235,687 348.409,646	2.165
23	683.236,88 348.392,065	24	683.237,05 348.391,674	0.426
26	683.238,367 348.372,572	27	683.240,509 348.342,606	30.043
29	683.254,428 348.352,797	30	683.254,046 348.358,154	5.371
32	683.253,208 348.372,617	33	683.253,162 348.373,407	0.791
35	683.251,806 348.393,422	36	683.251,546 348.393,405	0.261
38	683.250,977 348.399,672	39	683.249,71 348.413,221	13.608
41	683.249,132 348.422,133	42	683.248,159 348.433,666	11.574
44	683.246,515 348.453,209	45	683.245,095 348.473,23	20.071
47	683.243,083 348.499,531	48	683.241,869 348.513,239	13.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	683.235,369 348.412,809	19	683.235,381 348.412,331	0.478
21	683.235,687 348.409,646	22	683.236,846 348.392,559	17.126
24	683.237,05 348.391,674	25	683.238,006 348.377,655	14.052
27	683.240,509 348.342,606	28	683.254,88 348.343,354	14.39
30	683.254,046 348.358,154	31	683.253,964 348.359,562	1.41
33	683.253,162 348.373,407	34	683.252,962 348.377,162	3.76
36	683.251,546 348.393,405	37	683.251,337 348.395,712	2.316
39	683.249,71 348.413,221	40	683.249,681 348.413,723	0.503
42	683.248,159 348.433,666	43	683.247,148 348.446,391	12.764
45	683.245,095 348.473,23	46	683.243,668 348.493,262	20.083
48	683.241,869 348.513,239	49	683.240,046 348.532,785	19.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 157, Jud. Ialomita, T61 P157/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

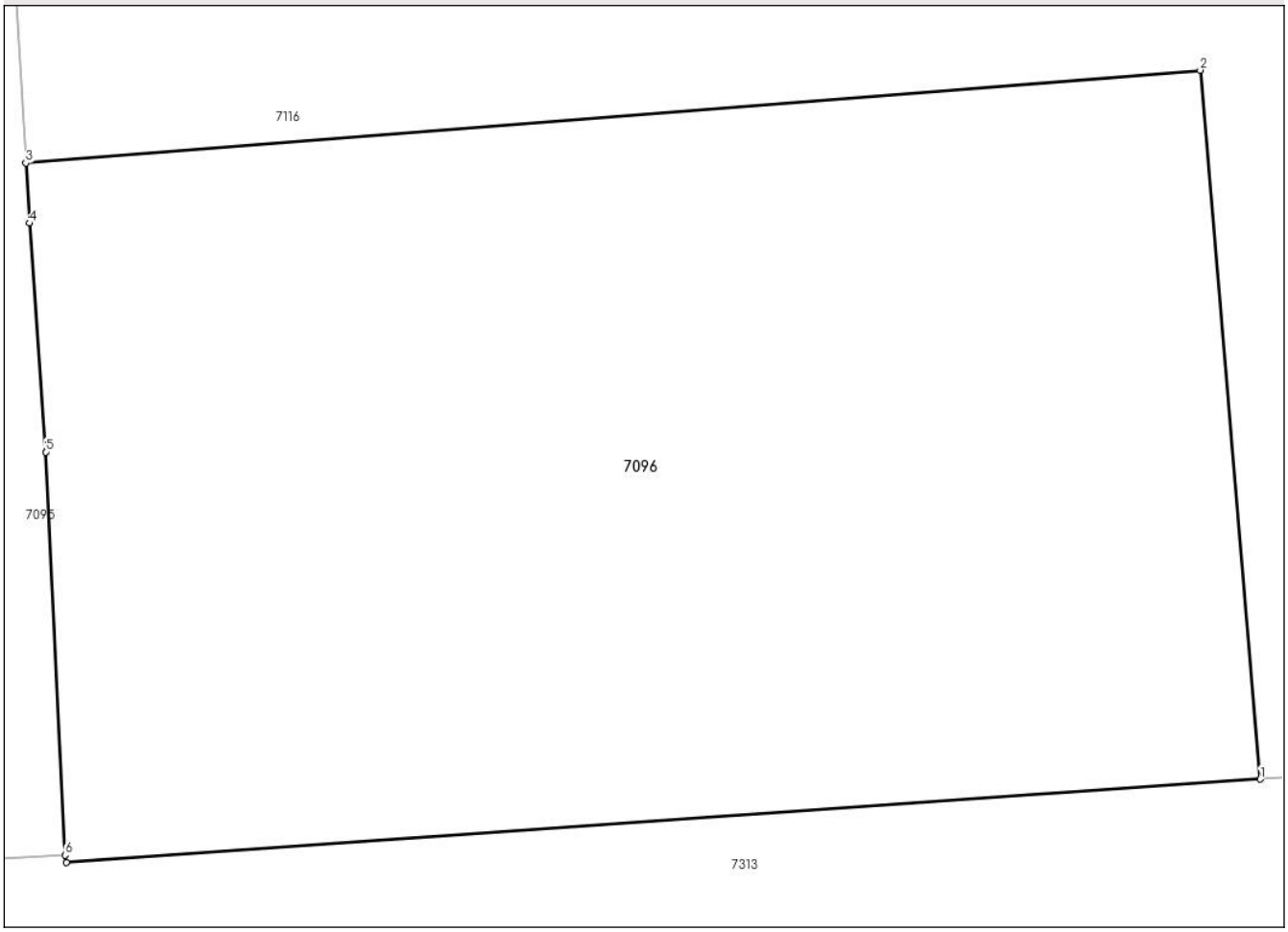
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	61	157/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.282,897 348.345,136	2	683.281,491 348.361,734	16.658
2	683.281,491 348.361,734	3	683.253,964 348.359,562	27.613
3	683.253,964 348.359,562	4	683.254,046 348.358,154	1.41
4	683.254,046 348.358,154	5	683.254,428 348.352,797	5.371
5	683.254,428 348.352,797	6	683.254,88 348.343,354	9.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.254,88 348.343,354	7	683.254,911 348.343,182	0.175
7	683.254,911 348.343,182	1	683.282,897 348.345,136	28.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	146	DE	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.559,659 348.714,05	2	683.558,925 348.726,213	12.185
2	683.558,925 348.726,213	3	683.557,155 348.725,733	1.834
3	683.557,155 348.725,733	4	683.557,432 348.720,905	4.836
4	683.557,432 348.720,905	5	683.558,22 348.712,044	8.896
5	683.558,22 348.712,044	6	683.558,967 348.698,459	13.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.558,967 348.698,459	7	683.559,111 348.687,795	10.665
7	683.559,111 348.687,795	8	683.560,24 348.664,9	22.923
8	683.560,24 348.664,9	9	683.560,553 348.658,555	6.353
9	683.560,553 348.658,555	10	683.562,592 348.636,357	22.291
10	683.562,592 348.636,357	11	683.564,388 348.636,483	1.801
11	683.564,388 348.636,483	12	683.563,403 348.646,813	10.377
12	683.563,403 348.646,813	13	683.562,443 348.660,336	13.557
13	683.562,443 348.660,336	14	683.561,844 348.665,734	5.431
14	683.561,844 348.665,734	15	683.560,609 348.687,857	22.157
15	683.560,609 348.687,857	1	683.559,659 348.714,05	26.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 82A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.111 Masurata: 1.011	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 82A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16133, din 16/05/2001 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC GOGUTA**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NOVAC GOGUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.111 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	23	5734	-	
2	arabil	DA	678	23	5733-5735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.562,592 348.636,357	2	683.560,553 348.658,555	22.291
2	683.560,553 348.658,555	3	683.550,163 348.658,026	10.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.550,163 348.658,026	4	683.550,274 348.650,206	7.821
4	683.550,274 348.650,206	5	683.550,568 348.643,556	6.657
5	683.550,568 348.643,556	6	683.551,32 348.630,986	12.593
6	683.551,32 348.630,986	7	683.551,617 348.626,128	4.866
7	683.551,617 348.626,128	8	683.551,791 348.622,42	3.712
8	683.551,791 348.622,42	9	683.552,588 348.605,398	17.041
9	683.552,588 348.605,398	10	683.553,177 348.595,466	9.95
10	683.553,177 348.595,466	11	683.553,224 348.592,118	3.348
11	683.553,224 348.592,118	12	683.553,509 348.587,114	5.012
12	683.553,509 348.587,114	13	683.554,04 348.578,814	8.317
13	683.554,04 348.578,814	14	683.554,065 348.578,424	0.39
14	683.554,065 348.578,424	15	683.567,509 348.579,172	13.465
15	683.567,509 348.579,172	16	683.566,848 348.590,411	11.258
16	683.566,848 348.590,411	17	683.566,677 348.592,837	2.432
17	683.566,677 348.592,837	18	683.565,773 348.605,707	12.901
18	683.565,773 348.605,707	19	683.564,388 348.636,483	30.807
19	683.564,388 348.636,483	1	683.562,592 348.636,357	1.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1696
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1695

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 159, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21906	Din acte: 804 Masurata: 791	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21906-C1	Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 159, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta - Tip Parter, Suprafata construita desf asurata = 158mp, construita in anul 2020
A1.2	21906-C2	Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 159, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa - Tip Parter - Suprafata construita desfasurata =30mp, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9885 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 455, din 10/02/2015 emis de Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIANA LILIANA**, necasatorita	
24486 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 3162, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 3282 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 179 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 17649 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 3369 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA AMARA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIANA LILIANA**	
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1 din arabil in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 27.04.2022.	A1
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 27.04.2022.	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, ca fiind in str. Ion Creanga, nr. 159, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 27.04.2022.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

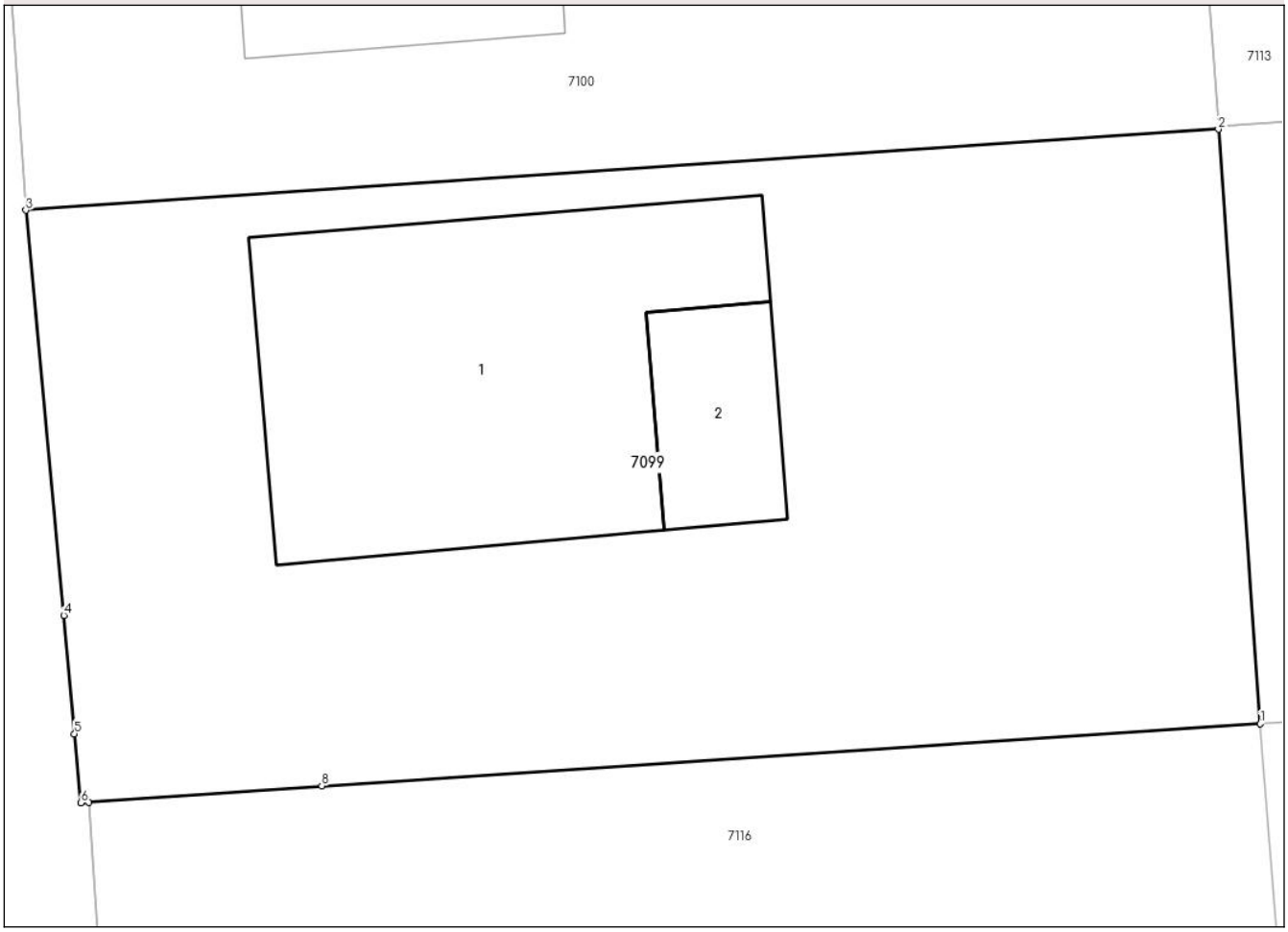
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21906	Din acte: 804 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	61	159	-	
2	arabil	DA	383	61	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21906-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta - Tip Parter, Suprafata construita desf asurata = 158mp, construita in anul 2020
A1.2	21906-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa - Tip Parter - Suprafata construita desfasurata =30mp, construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.290,994 348.396,046	2	683.289,596 348.415,933	19.936
2	683.289,596 348.415,933	3	683.249,71 348.413,221	39.978
3	683.249,71 348.413,221	4	683.250,977 348.399,672	13.608
4	683.250,977 348.399,672	5	683.251,337 348.395,712	3.976
5	683.251,337 348.395,712	6	683.251,546 348.393,405	2.316
6	683.251,546 348.393,405	7	683.251,806 348.393,422	0.261
7	683.251,806 348.393,422	8	683.259,607 348.393,969	7.82
8	683.259,607 348.393,969	1	683.290,994 348.396,046	31.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1336
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1525

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 160, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31759	Din acte: 800 Masurata: 817	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6814 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 3968, din 20/09/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZPERK DORIANA LUCRETIA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OZPERK DORIANA LUCRETIA** 2) **OZPERK AHMET REGEAI**, cetatean turc	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6814 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 3968, din 20/09/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZPERK AHMET REGEAI**, cetatean turc	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

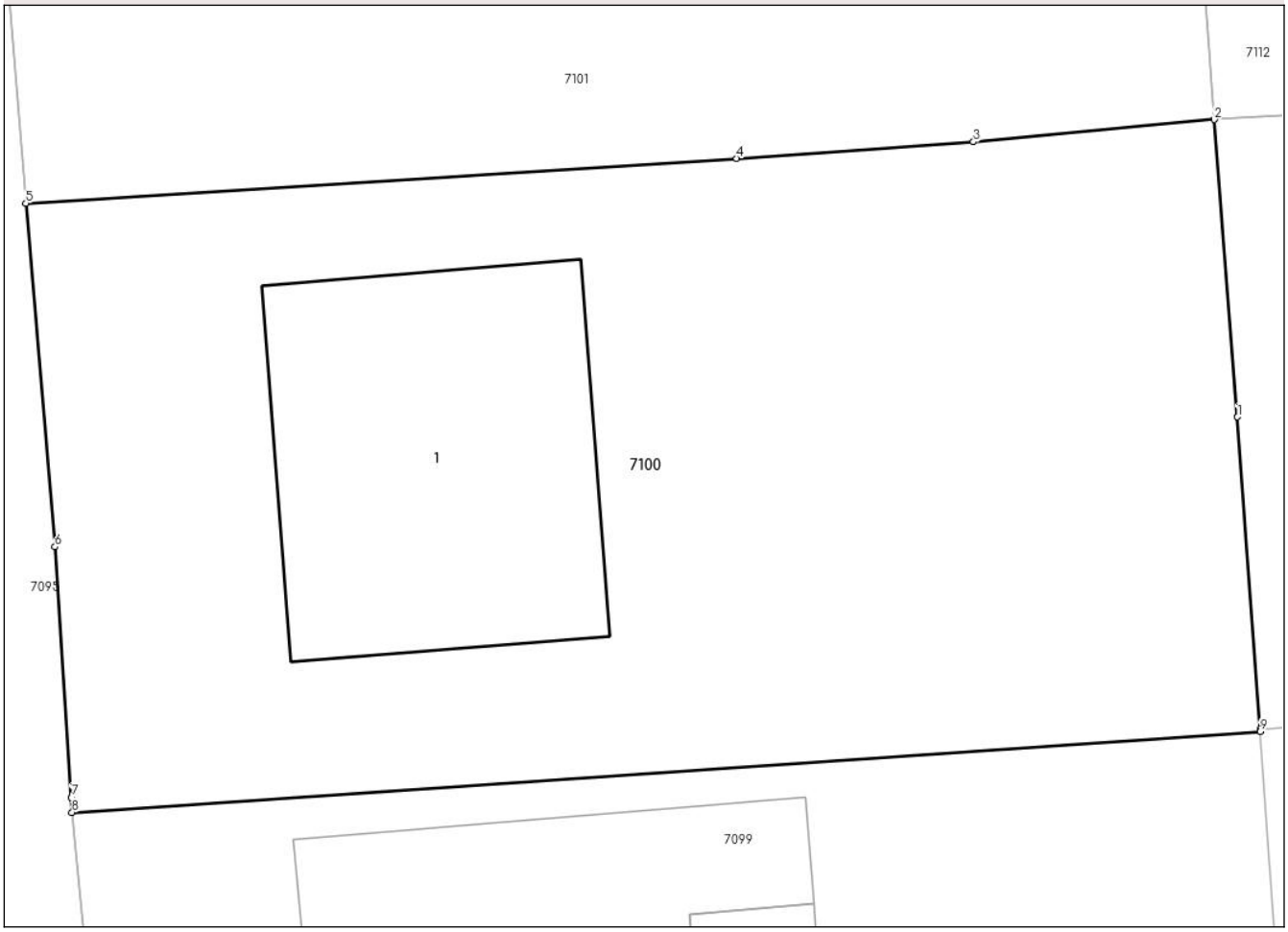
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31759	Din acte: 800 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	61	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.288,835 348.426,497	2	683.288,06 348.436,476	10.01
2	683.288,06 348.436,476	3	683.279,97 348.435,731	8.124
3	683.279,97 348.435,731	4	683.272,021 348.435,171	7.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.272,021 348.435,171	5	683.248,159 348.433,666	23.91
5	683.248,159 348.433,666	6	683.249,132 348.422,133	11.574
6	683.249,132 348.422,133	7	683.249,681 348.413,723	8.428
7	683.249,681 348.413,723	8	683.249,71 348.413,221	0.503
8	683.249,71 348.413,221	9	683.289,596 348.415,933	39.978
9	683.289,596 348.415,933	10	683.289,59 348.416,018	0.085
10	683.289,59 348.416,018	1	683.288,835 348.426,497	10.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 161, Jud. Ialomita, T61, P161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22821	Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 161, Jud. Ialomita, T61, P161	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24328 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 270, din 30/03/2015 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT STEFAN**, casatorit cu 2) **MUSAT IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT IULIANA** 2) **MUSAT STEFAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

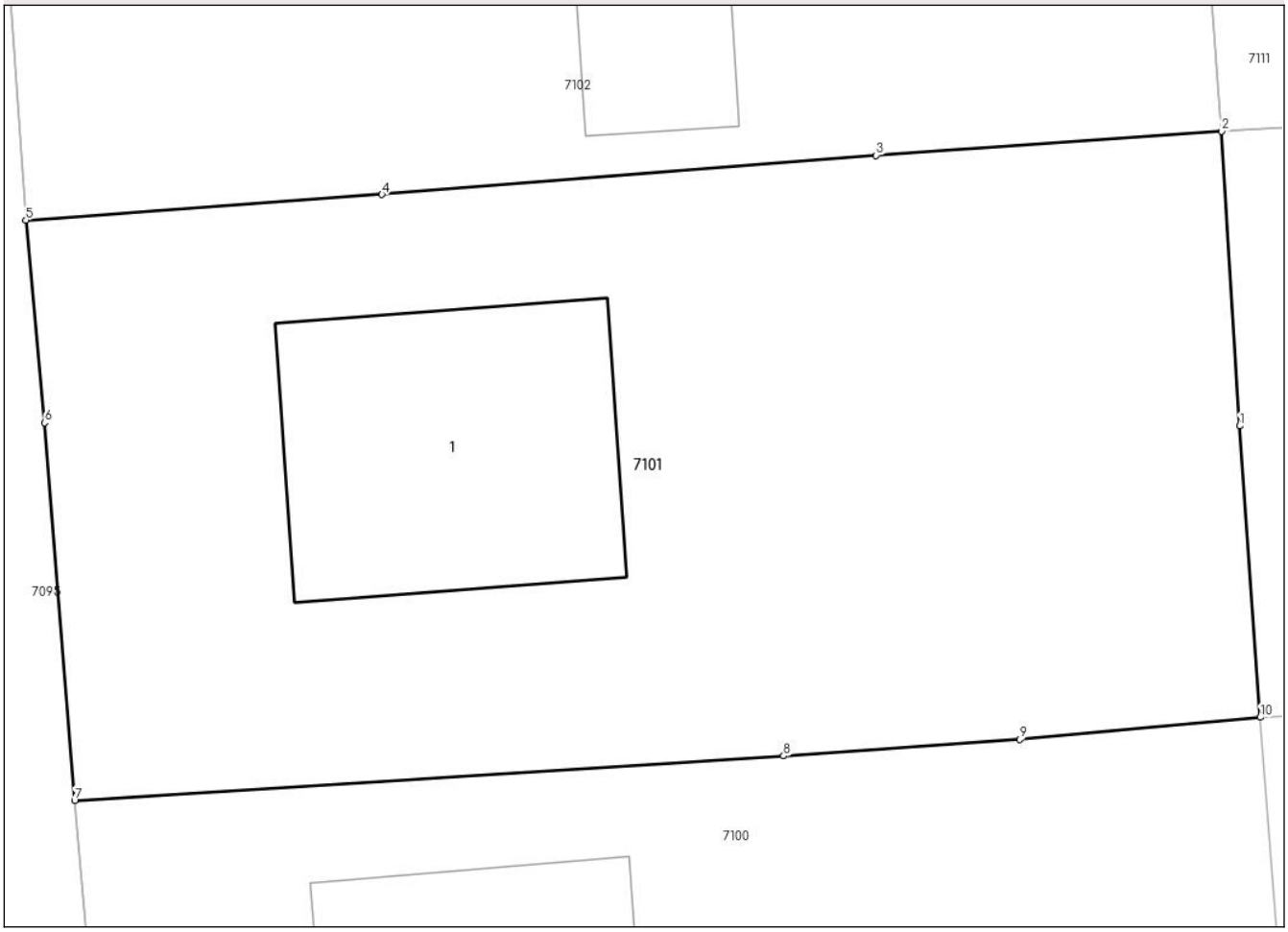
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22821	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	61	161	-	
2	arabil	DA	400	61	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.287,369 348.446,283	2	683.286,761 348.456,203	9.939
2	683.286,761 348.456,203	3	683.275,133 348.455,39	11.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.275,133 348.455,39	4	683.258,498 348.454,073	16.687
4	683.258,498 348.454,073	5	683.246,515 348.453,209	12.014
5	683.246,515 348.453,209	6	683.247,148 348.446,391	6.848
6	683.247,148 348.446,391	7	683.248,159 348.433,666	12.764
7	683.248,159 348.433,666	8	683.272,021 348.435,171	23.91
8	683.272,021 348.435,171	9	683.279,97 348.435,731	7.969
9	683.279,97 348.435,731	10	683.288,06 348.436,476	8.124
10	683.288,06 348.436,476	1	683.287,369 348.446,283	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 162, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23644	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire gard: 1,2 si 3,4 - gard lemn ; 2,3 si 1,4 gard sarma plasa;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23644-C1	Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 162, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter: suprafata construita la sol: 84 mp, suprafata construita desfasurata: 84 mp; anul constructiei 2001
A1.2		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 162, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 162, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41689 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 97, din 28/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 29 din 28.06.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 8057 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 31 din 09.07.2001, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 404 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 31 din 12.07.2001, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 8008 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 27 din 14.03.2017, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ORASUL AMARA**, CIF:9999999999999	
48708 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 839, din 23/06/2017 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE NICOLAE-ELVIS**, casatorit cu 2) **MOISE ALINA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOISE NICOLAE-ELVIS**, casatorit cu 2) **MOISE ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41689 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 29, din 28/06/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 31 din 09.07.2001, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 8008 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 31 din 12.07.2001, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 97 din 28.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 8057 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 27 din 14.03.2017, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 404 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BUCUR GEORGIANA-LIVIA** 2) **CRETU ANA MARIA** 3) **MARIAN AURA-FLORINELA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23644	Din acte: 800 Masurata: 806	Imprejmuire gard: 1,2 si 3,4 - gard lemn ; 2,3 si 1,4 gard sarma plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	61	162	-	
2	arabil	DA	351	61	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23644-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter: suprafata construita la sol: 84 mp, suprafata construita desfasurata: 84 mp; anul constructiei 2001
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.285,983 348.466,177	2	683.285,086 348.476,218	10.081
2	683.285,086 348.476,218	3	683.274,938 348.475,362	10.184
3	683.274,938 348.475,362	4	683.245,095 348.473,23	29.919
4	683.245,095 348.473,23	5	683.246,515 348.453,209	20.071
5	683.246,515 348.453,209	6	683.258,498 348.454,073	12.014
6	683.258,498 348.454,073	7	683.275,133 348.455,39	16.687
7	683.275,133 348.455,39	8	683.286,761 348.456,203	11.656
8	683.286,761 348.456,203	1	683.285,983 348.466,177	10.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 163, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31153	Din acte: 1.063 Masurata: 1.069	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire teren: 5, 4: fara gard; 4, 3, 2: gard plasa; 2, 1: gard fundatie beton + tabla; 1, 6, 5: fara gard

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40788 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 227, din 02/04/2024 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU GHEORGHE**, divortat si nerecasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

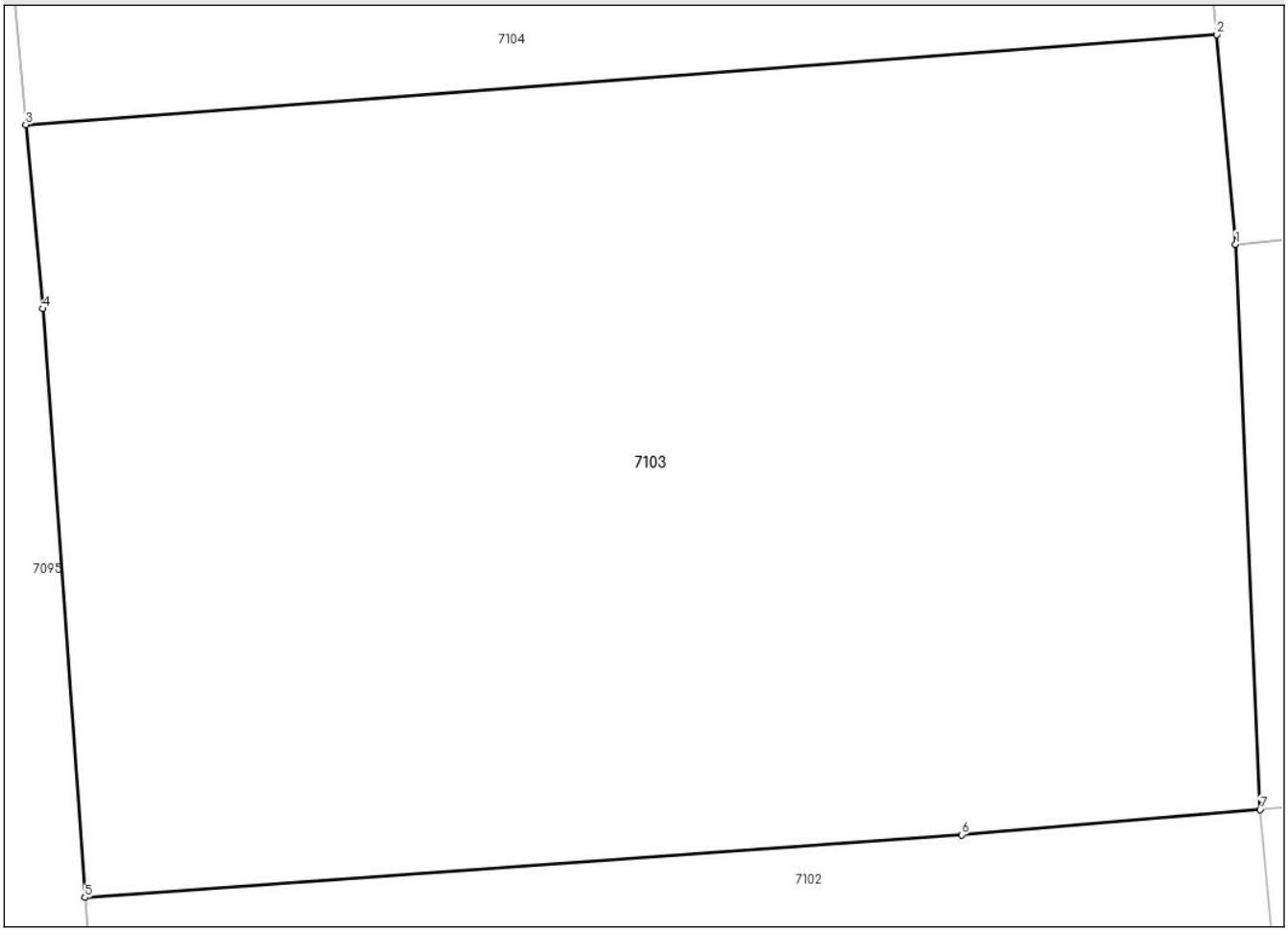
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31153	Din acte: 1.063 Masurata: 1.069	Imprejmuire teren: 5, 4: fara gard; 4, 3, 2: gard plasa; 2, 1: gard fundatie beton + tabla; 1, 6, 5: fara gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	61	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.284,247 348.495,459	2	683.283,598 348.502,594	7.165
2	683.283,598 348.502,594	3	683.243,083 348.499,531	40.631
3	683.243,083 348.499,531	4	683.243,668 348.493,262	6.296
4	683.243,668 348.493,262	5	683.245,095 348.473,23	20.083
5	683.245,095 348.473,23	6	683.274,938 348.475,362	29.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.274,938 348.475,362	7	683.285,086 348.476,218	10.184
7	683.285,086 348.476,218	1	683.284,247 348.495,459	19.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 164, Jud. Ialomita, T61 P164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 543	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17437, din 02/03/2022 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

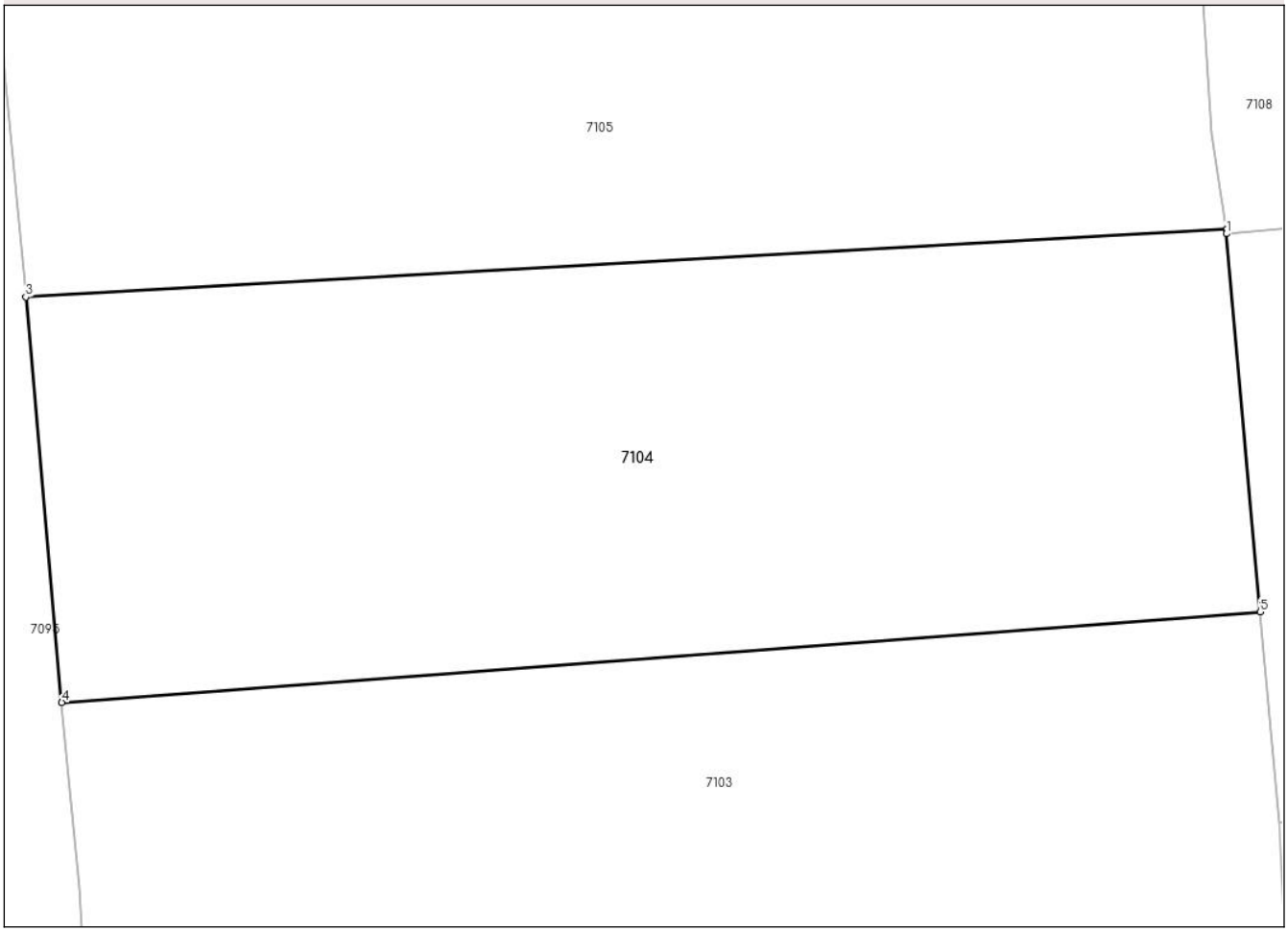
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	61	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.282,454 348.515,372	2	683.282,445 348.515,517	0.145
2	683.282,445 348.515,517	3	683.241,869 348.513,239	40.64
3	683.241,869 348.513,239	4	683.243,083 348.499,531	13.762
4	683.243,083 348.499,531	5	683.283,598 348.502,594	40.631
5	683.283,598 348.502,594	1	683.282,454 348.515,372	12.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 165, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29006	Din acte: 800 Masurata: 826	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29006-C1	Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 165, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA - TIP PARTER, Suprafata construita desfasurata = 128mp, construita in anul 1997.
A1.2		Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 165, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52522 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 954, din 11/01/2021 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 016573/12626 din 16.01.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 97 din 19.12.1996, emis de PRIMARIA AMARA;hotarare judecatoreasca nr 2196 din 26.05.2009, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 2979 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 282 din 02.03.2021, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 97 din 19.12.1996, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 172 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;hotarare judecatoreasca nr 123A din 17.12.2009, emis de TRIBUNALUL IALOMITA;act administrativ nr 171 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ DIONISIA**	
B2	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre Nemes Dionisia, in calitate de comodant, si Nemes Ion, in calitate de comodatar, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 02.03.2021	A1
Act Administrativ nr. 016573/12626, din 16/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 172 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 97 din 19.12.1996, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 954 din 11.01.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 282 din 02.03.2021, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 2979 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 97 din 19.12.1996, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 171 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEMEŞ MARIANA** 2) **NEMEŞ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEMEŞ MARIANA** 2) **NEMEŞ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

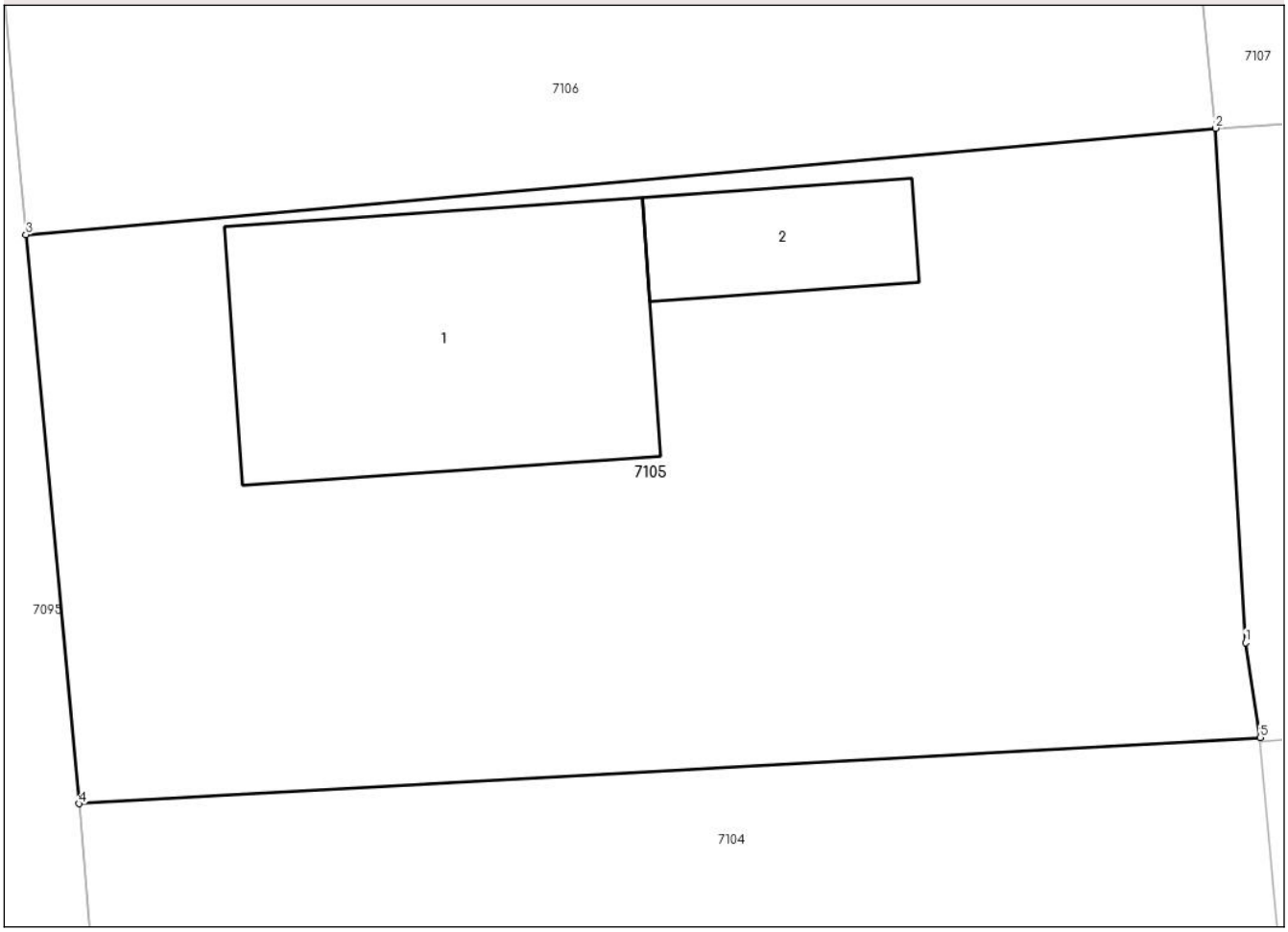
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29006	Din acte: 800 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	61	165	-	
2	arabil	DA	449	61	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29006-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA - TIP PARTER, Suprafata construita desfasurata = 128mp, construita in anul 1997.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.281,938 348.518,775	2	683.280,915 348.536,44	17.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.280,915 348.536,44	3	683.240,046 348.532,785	41.032
3	683.240,046 348.532,785	4	683.241,869 348.513,239	19.631
4	683.241,869 348.513,239	5	683.282,445 348.515,517	40.64
5	683.282,445 348.515,517	1	683.281,938 348.518,775	3.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 166, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29003	Din acte: 800 Masurata: 845	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29003-C1	Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - TIP PARTER, Suprafata construita desfasurata= 14 mp,construita in anul 1996.
A1.2	29003-C2	Loc. Amara, Str Ion Creanga, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - TIP PARTER, Suprafata construita desfasurata= 10 mp,construita in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52051 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 016573/12626, din 16/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TITLU DE PROPRITATE - COMPLETARE ; hotarare judecatoreasca nr 123A din 17.12.2009, emis de TRIBUNALUL IALOMITA;act notarial nr 282 din 02.03.2021, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;hotarare judecatoreasca nr 2196 din 26.05.2009, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 171 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 2978 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ DIONISIA**	
B2	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre Nemes Dionisia, in calitate de comodant, si Nemes Ion, in calitate de comodatar, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 02.03.2021	A1
Act Administrativ nr. 171, din 19/02/2021 emis de PRIMARIA AMARA (hotarare judecatoreasca nr 123A din 17.12.2009, emis de TRIBUNALUL IALOMITA;act notarial nr 282 din 02.03.2021, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 016573/12626 din 16.01.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 172 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 2978 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA AMARA;hotarare judecatoreasca nr 2196 din 26.05.2009, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEMEŞ MARIANA** 2) **NEMEŞ ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEMEŞ MARIANA** 2) **NEMEŞ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

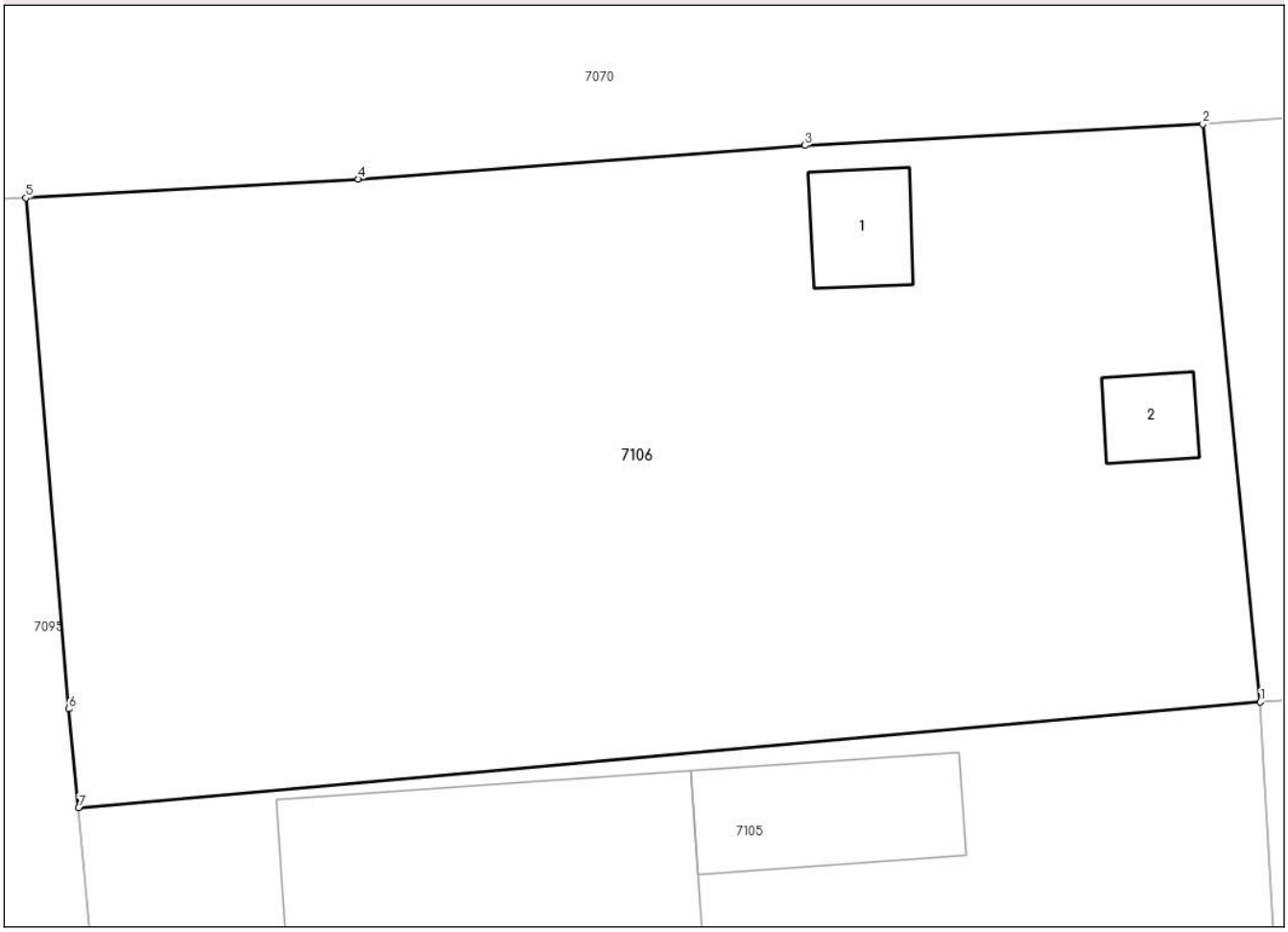
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29003	Din acte: 800 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	61	166	-	
2	arabil	DA	512	61	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29003-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - TIP PARTER, Suprafata construita desfasurata= 14 mp,construita in anul 1996.
A1.2	29003-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - TIP PARTER, Suprafata construita desfasurata= 10 mp,construita in anul 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.280,915 348.536,44	2	683.278,928 348.556,425	20.084
2	683.278,928 348.556,425	3	683.265,164 348.555,688	13.784
3	683.265,164 348.555,688	4	683.249,716 348.554,533	15.491
4	683.249,716 348.554,533	5	683.238,227 348.553,875	11.508
5	683.238,227 348.553,875	6	683.239,709 348.536,208	17.729
6	683.239,709 348.536,208	7	683.240,046 348.532,785	3.44
7	683.240,046 348.532,785	1	683.280,915 348.536,44	41.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 167, Jud. Ialomita, T61 P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

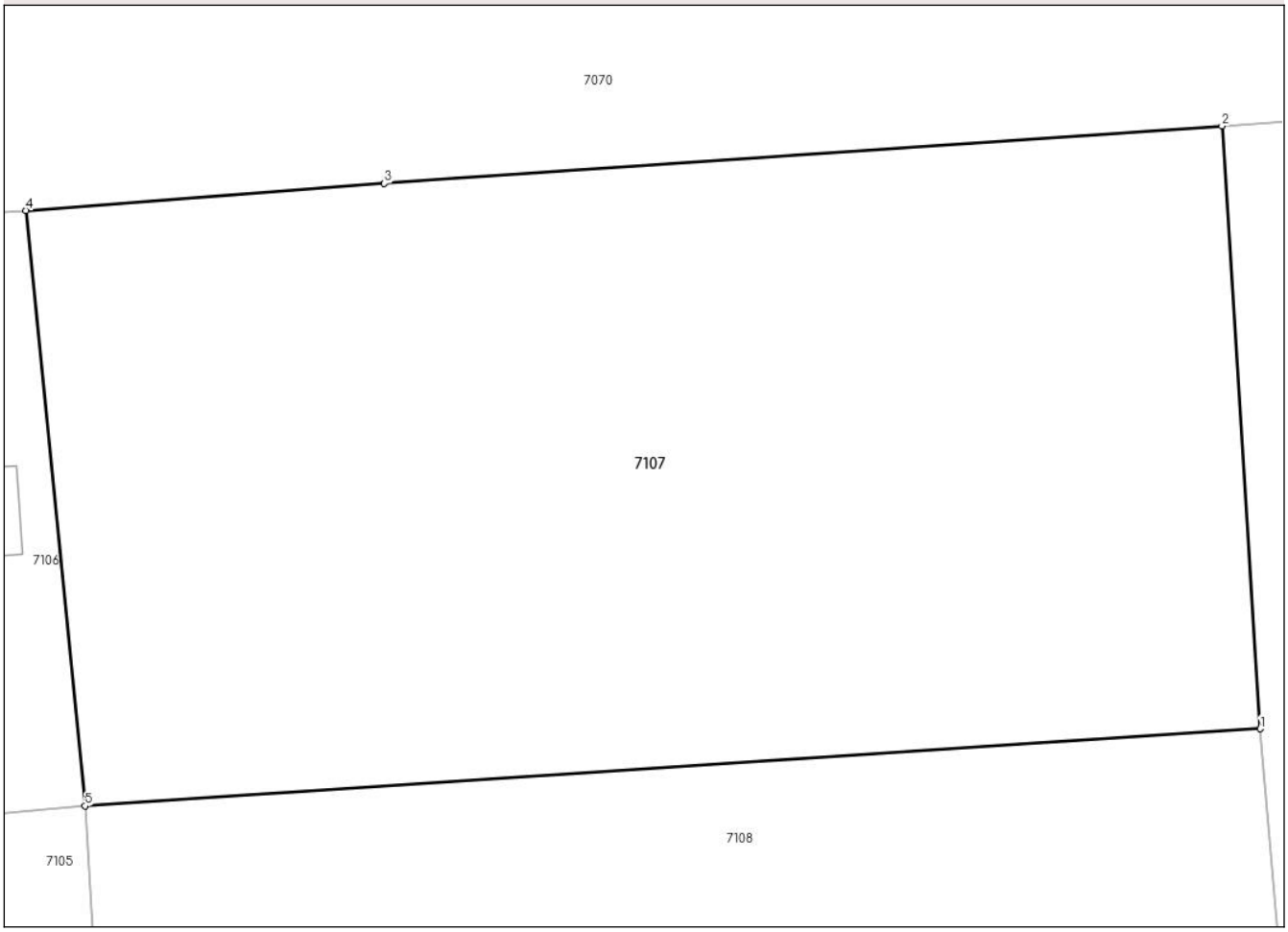
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	61	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.320,35 348.539,03	2	683.319,065 348.559,262	20.273
2	683.319,065 348.559,262	3	683.290,958 348.557,338	28.173
3	683.290,958 348.557,338	4	683.278,928 348.556,425	12.065
4	683.278,928 348.556,425	5	683.280,915 348.536,44	20.084
5	683.280,915 348.536,44	1	683.320,35 348.539,03	39.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 168, Jud. Ialomita, T61 P168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 818	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14996, din 12/07/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCEANU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

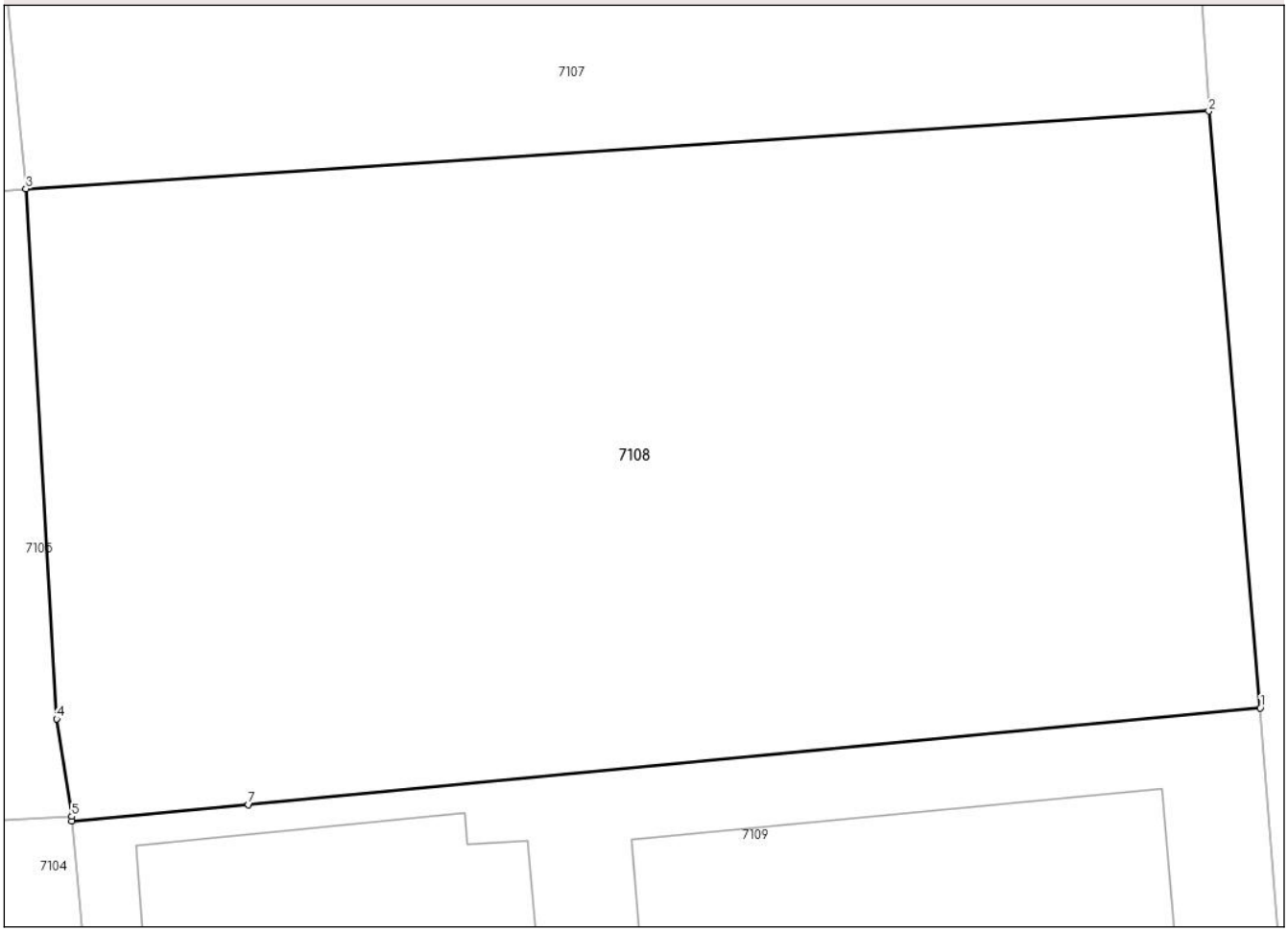
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	61	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.322,062 348.519,136	2	683.320,35 348.539,03	19.967
2	683.320,35 348.539,03	3	683.280,915 348.536,44	39.52
3	683.280,915 348.536,44	4	683.281,938 348.518,775	17.695
4	683.281,938 348.518,775	5	683.282,445 348.515,517	3.298
5	683.282,445 348.515,517	6	683.282,454 348.515,372	0.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.282,454 348.515,372	7	683.288,337 348.515,913	5.908
7	683.288,337 348.515,913	1	683.322,062 348.519,136	33.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/1

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 169, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21334	796	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; in CFH suprafata masurata este 796,39 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21334-C1	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 169, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 108 mp, suprafata construita desfasurata = 108 mp, an constructie: 1995
A1.2	21334-C2	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 169, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 53 mp, suprafata construita desfasurata = 53 mp, an constructie: 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2063 / 08/06/2004		
Act Administrativ nr. 46 din 1994, din 27/10/2004 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE MARIOARA**, soti 2) **STROE PETRE**	
2357 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 1149 din 2004, din 22/06/2004 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE PETRE** 2) **STROE MARIOARA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1005)	
75459 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1149, din 22/06/2004 emis de BNP IGNAT GABRIELA (act administrativ nr 46070 din 15.06.2017, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 766 din 26.09.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 985 din 25.09.2017, emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA);		
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale si modificarea suprafetei Constructiei C2.	A1, A1.1, A1.2
87786 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 46070, din 15/06/2017 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 1149 din 22.06.2004, emis de BNP IGNAT GABRIELA;act administrativ nr 766 din 26.09.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 985 din 25.09.2017, emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la actualizarea datelor cadastrale ale imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata de OCPI Ialomita, la data de 08.12.2017, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare .	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la C2-anexa corect fiind s.c. 53 mp in loc de 93 mp.	A1, A1.1, A1.2
97534 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 823, din 17/06/2021 emis de BIN: DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 08.07.2021, cu privire la modificarea limitelor de	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	proprietate si repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

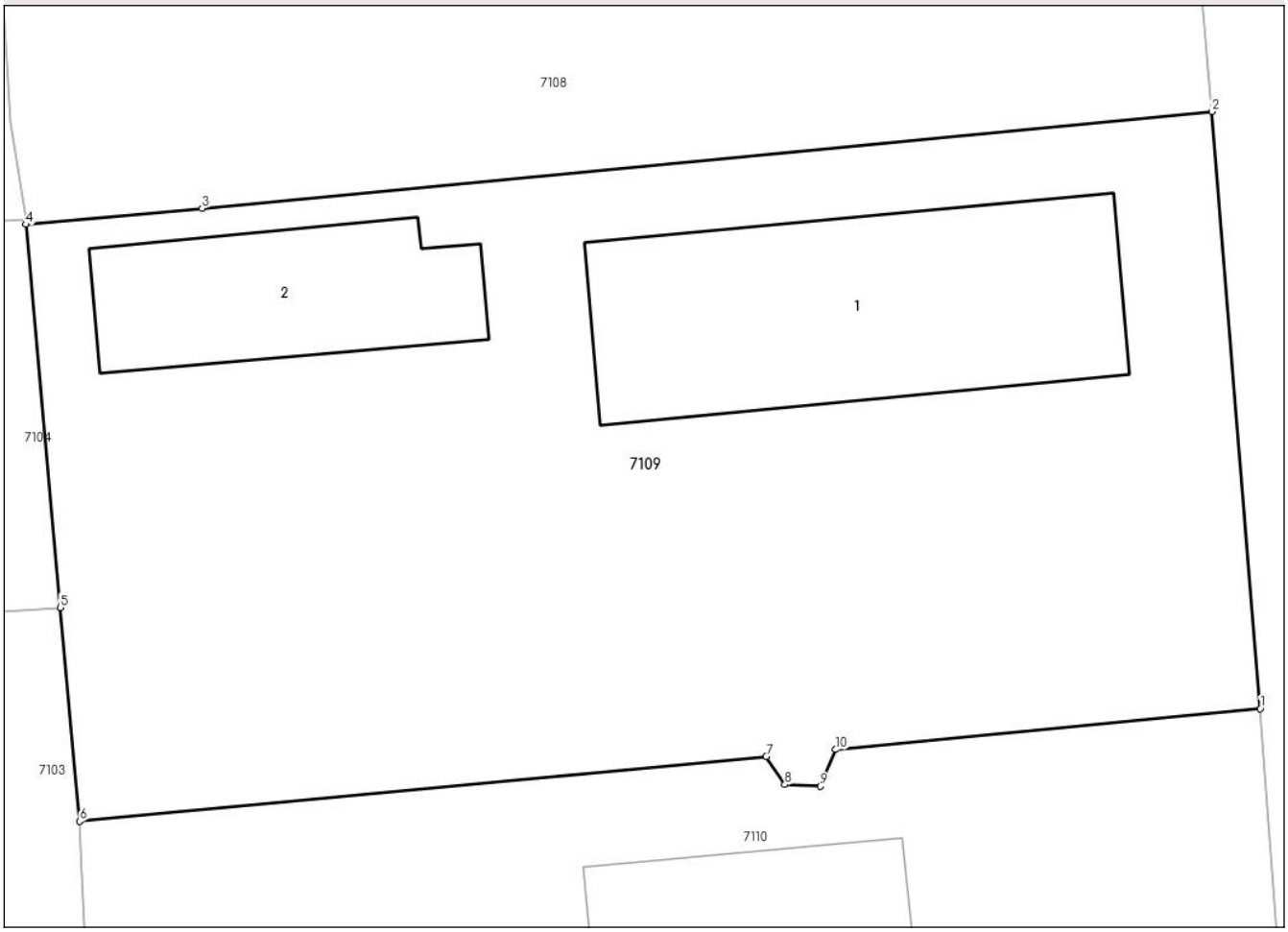
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21334	796	in CFH suprafata masurata este 796,39 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	61	169,170	-	
2	arabil	DA	319	61	169,170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21334-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 108 mp, suprafata construita desfasurata = 108 mp, an constructie: 1995
A1.2	21334-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 53 mp, suprafata construita desfasurata = 53 mp, an constructie: 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.323,675 348.499,216	2	683.322,062 348.519,136	19.985
2	683.322,062 348.519,136	3	683.288,337 348.515,913	33.879
3	683.288,337 348.515,913	4	683.282,454 348.515,372	5.908
4	683.282,454 348.515,372	5	683.283,598 348.502,594	12.829
5	683.283,598 348.502,594	6	683.284,247 348.495,459	7.165
6	683.284,247 348.495,459	7	683.307,173 348.497,616	23.028
7	683.307,173 348.497,616	8	683.307,799 348.496,682	1.124
8	683.307,799 348.496,682	9	683.308,984 348.496,63	1.186
9	683.308,984 348.496,63	10	683.309,494 348.497,852	1.324
10	683.309,494 348.497,852	1	683.323,675 348.499,216	14.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 170, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21335	Din acte: 795 Masurata: 781	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmurie teren: 1, 2, 3: gard plasa; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1: gard scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21335-C2	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 170, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, parter, Sup. constr. desfasurata = 85 mp., an 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68365 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 572, din 05/04/2021 emis de Paun Mariana;		
B7	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Revolutiei, nr.170.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU ALEXANDRA-MARIA**, necasatorita	
73604 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 644, din 15/04/2021 emis de Paun Mariana;		
B9	Se noteaza actul aditional autentificat cu nr. 644/2021 de BIN PAUN MARIANA la contractul de vanzare autentificat cu nr. 572/2021, de BIN PAUN MARIANA, prin care se modifica clauza cu privire la pretul vanzarii.,	A1
95709 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 572, din 05/04/2021 emis de BIN: PAUN MARIANA;		
B10	se noteaza respingerea cererii inaintata de Traistaru Alexandru Maria , prin persoana juridica autorizata Iordache Mariana , cu privire la receptionarea documentatiei de actualizare informatii cadastrale	A1
97535 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 572, din 05/04/2021 emis de BIN: PAUN MARIANA (act notarial nr 325 din 18.06.2021, emis de NP: ENACHE RALUCA ANDREEA;act administrativ nr CI din 20.04.2021, emis de SPCLEP);		
B11	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice si actualizare date cadastrale, ale imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata de OCPI Ialomita, la data de 22.06.2016, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare cu privire la repozitionare si modificare limite.	A1
44389 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 55, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 3135 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 25003 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 110 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 2928 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA AMARA);		
B12	Se noteaza modificarea suprafetei categoriilor de folosinta ale terenului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 07.04.2023.	A1
B13	Se noteaza desfiintarea constructiei C1 ce a fost amplasata pe terenul inscris la A1, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita la data de 07.04.2023.	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRAISTARU ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

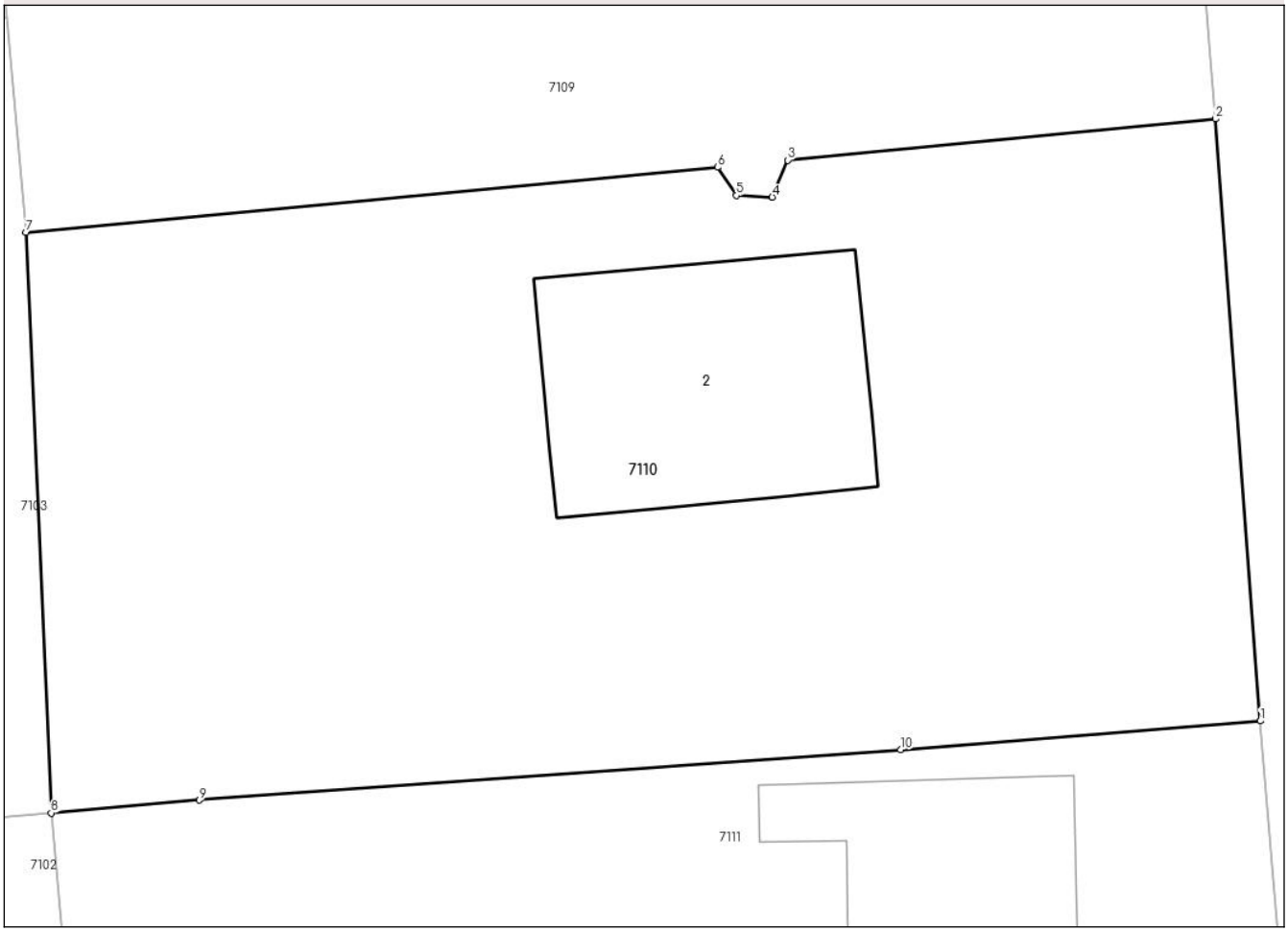
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21335	Din acte: 795 Masurata: 781	Imprejmurie teren: 1, 2, 3: gard plasa; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1: gard scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	61	169,170	-	
2	arabil	DA	568	61	169,170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21335-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, parter, Sup. constr. desfasurata = 85 mp., an 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.325,16 348.479,265	2	683.323,675 348.499,216	20.006
2	683.323,675 348.499,216	3	683.309,494 348.497,852	14.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.309,494 348.497,852	4	683.308,984 348.496,63	1.324
4	683.308,984 348.496,63	5	683.307,799 348.496,682	1.186
5	683.307,799 348.496,682	6	683.307,173 348.497,616	1.124
6	683.307,173 348.497,616	7	683.284,247 348.495,459	23.028
7	683.284,247 348.495,459	8	683.285,086 348.476,218	19.259
8	683.285,086 348.476,218	9	683.289,995 348.476,643	4.927
9	683.289,995 348.476,643	10	683.313,245 348.478,313	23.31
10	683.313,245 348.478,313	1	683.325,16 348.479,265	11.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 171, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29242	Din acte: 800 Masurata: 819	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29242-C1	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 171, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA TIP PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=56mp, ANUL CONSTRUIRII: 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145469 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 86, din 31/08/2017 emis de BNP GEORGESCU RAZVAN SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 1935 din 31.10.2006, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 75 din 27.11.1994, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 20798 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 1053 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 16921 din 31.05.2005, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MACOVEI RADA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MACOVEI RADA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MACOVEI SORIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

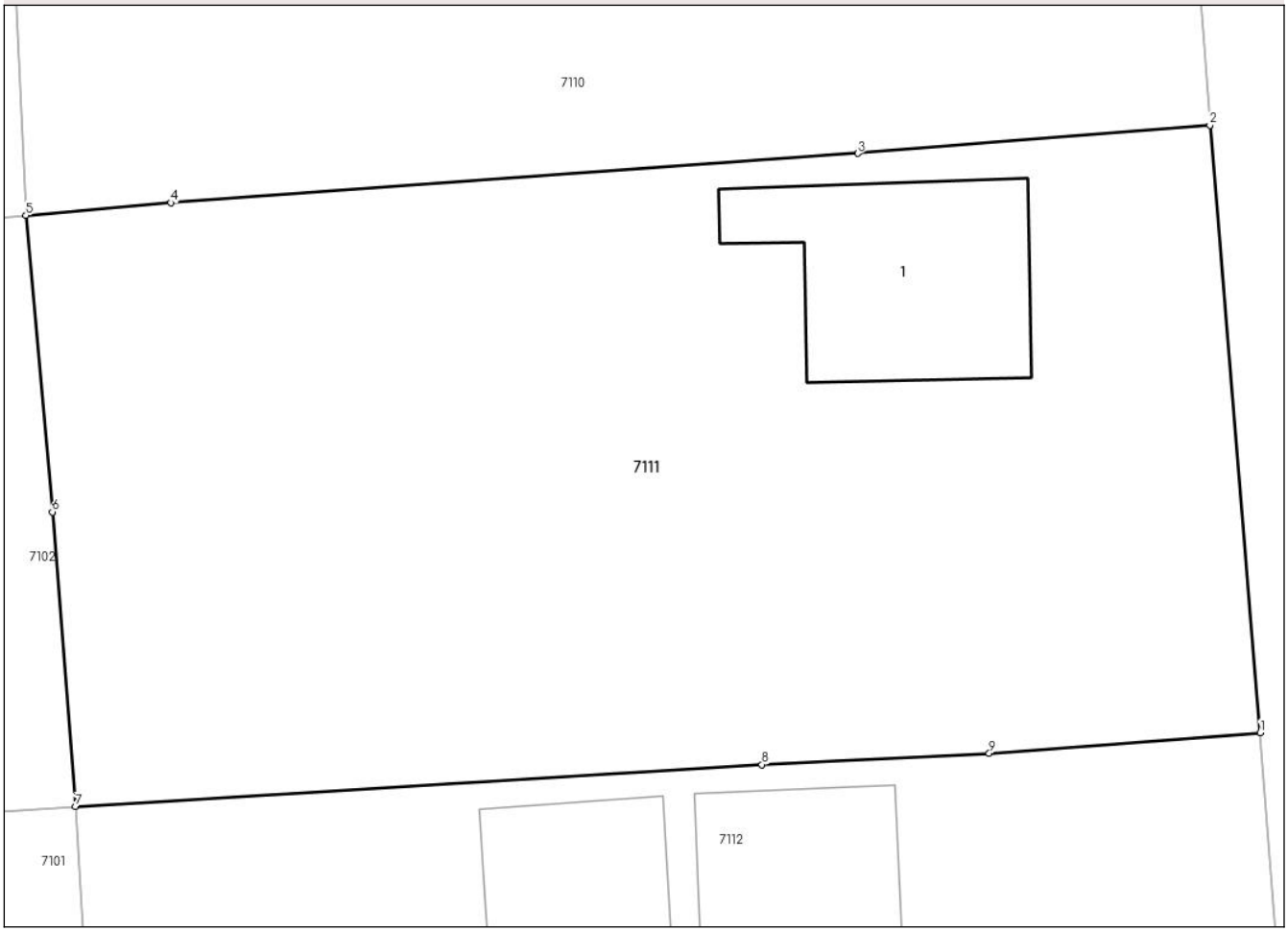
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29242	Din acte: 800 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	61	171	-	
2	arabil	DA	538	61	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29242-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA TIP PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=56mp, ANUL CONSTRUIRII: 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.326,866 348.458,709	2	683.325,16 348.479,265	20.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.325,16 348.479,265	3	683.313,245 348.478,313	11.952
3	683.313,245 348.478,313	4	683.289,995 348.476,643	23.31
4	683.289,995 348.476,643	5	683.285,086 348.476,218	4.927
5	683.285,086 348.476,218	6	683.285,983 348.466,177	10.081
6	683.285,983 348.466,177	7	683.286,761 348.456,203	10.004
7	683.286,761 348.456,203	8	683.309,996 348.457,628	23.278
8	683.309,996 348.457,628	9	683.317,69 348.458,007	7.703
9	683.317,69 348.458,007	1	683.326,866 348.458,709	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 172, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29000	Din acte: 800 Masurata: 797	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29000-C1	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 172, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=48 M.P ANUL CONSTRUIRII 2016
A1.2	29000-C2	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 172, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 56 M.P - CONSTRUITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51779 / 08/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1935, din 31/10/2006 emis de JUDECATORIA SLOBOZIAJUDETUL IALOMITA (act administrativ nr 154 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 6043 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 7902 din 05.05.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 2847 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr 2716 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 26 din 05.05.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON EUGENIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON EUGENIU**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANTON EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

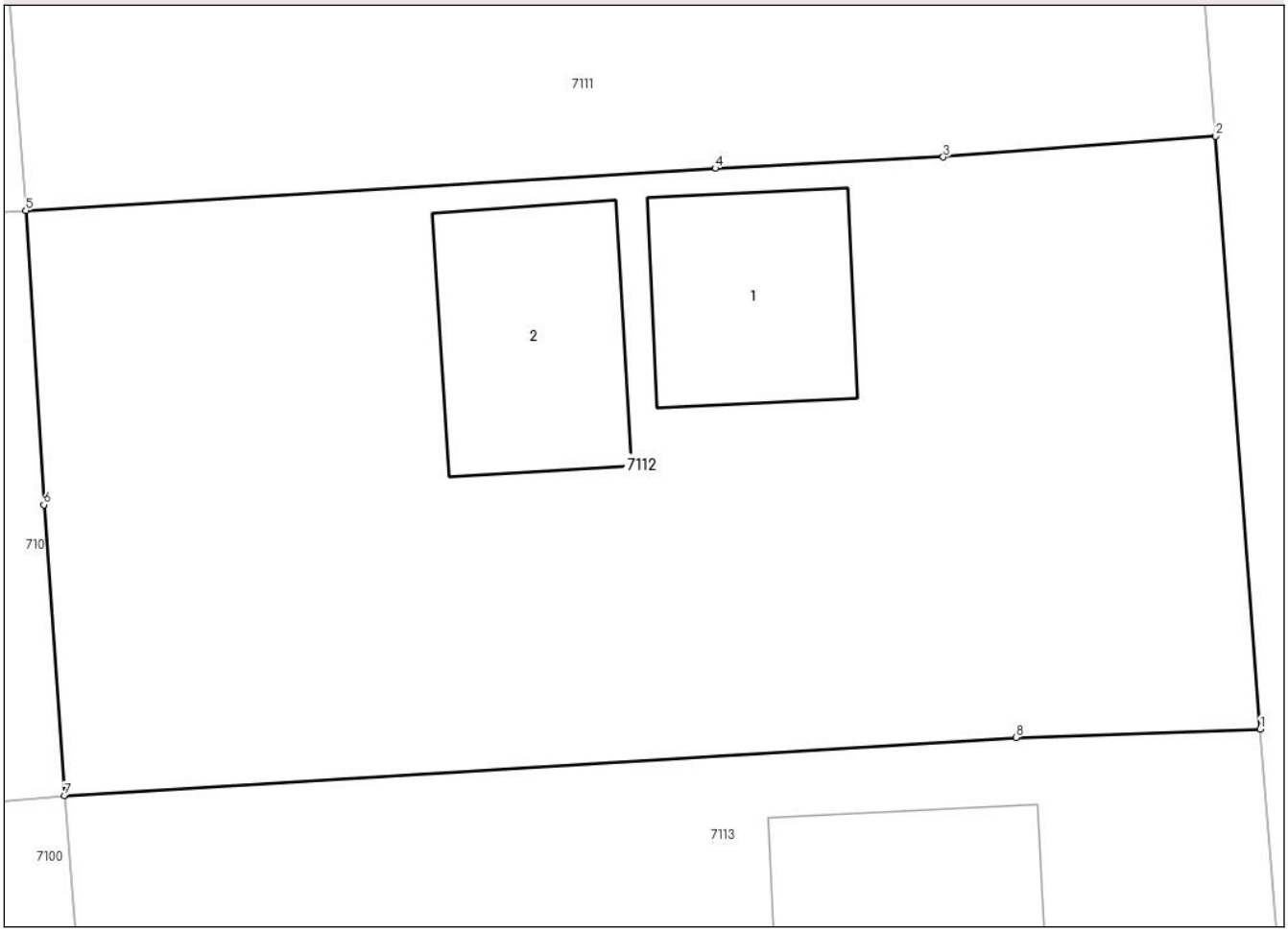
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29000	Din acte: 800 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	61	172	-	
2	arabil	DA	429	61	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29000-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=48 M.P ANUL CONSTRUIRII 2016
A1.2	29000-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 56 M.P -CONSTRUITA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.328,375 348.438,717	2	683.326,866 348.458,709	20.049
2	683.326,866 348.458,709	3	683.317,69 348.458,007	9.203
3	683.317,69 348.458,007	4	683.309,996 348.457,628	7.703
4	683.309,996 348.457,628	5	683.286,761 348.456,203	23.278
5	683.286,761 348.456,203	6	683.287,369 348.446,283	9.939
6	683.287,369 348.446,283	7	683.288,06 348.436,476	9.831
7	683.288,06 348.436,476	8	683.320,145 348.438,441	32.145
8	683.320,145 348.438,441	1	683.328,375 348.438,717	8.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1543
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1656

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 173, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	Din acte: 800 Masurata: 820	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 173, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; locuinta P+M
A1.2		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 173, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54234 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 3611, din 16/09/2013 emis de Paun Mariana (act administrativ nr. PC5_78401/22-08-2013 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN; act administrativ nr. 2569718/26-04-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; inscris sub semnatura privata nr. 13/19-04-2012 emis de MKB ROMEXTERRA BANK SA; act administrativ nr. 503938/24-04-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOPONTEA ION** 2) **CIOPONTEA CORNELIA**, soti	
B4	se noteaza faptul ca imobilul de la A1.1, are destinatia de locuinta a familiei	A1.1
165278 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1014, din 14/11/2023 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
B6	se radiaza interdictiile inscrise la B5	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOPONTEA ION** 2) **CIOPONTEA CORNELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54234 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 3611, din 16/09/2013 emis de Paun Mariana (act administrativ nr. PC5_78401/22-08-2013 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN; act administrativ nr. 2569718/26-04-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; inscris sub semnatura privata nr. 13/19-04-2012 emis de MKB ROMEXTERRA BANK SA; act administrativ nr. 503938/24-04-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES;);		
C3	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C1, C2, din MKB ROMEXTERRA BANK SA, in NEXTEBANK SA	A1, A1.1
165278 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1014, din 14/11/2023 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C4, C5,	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

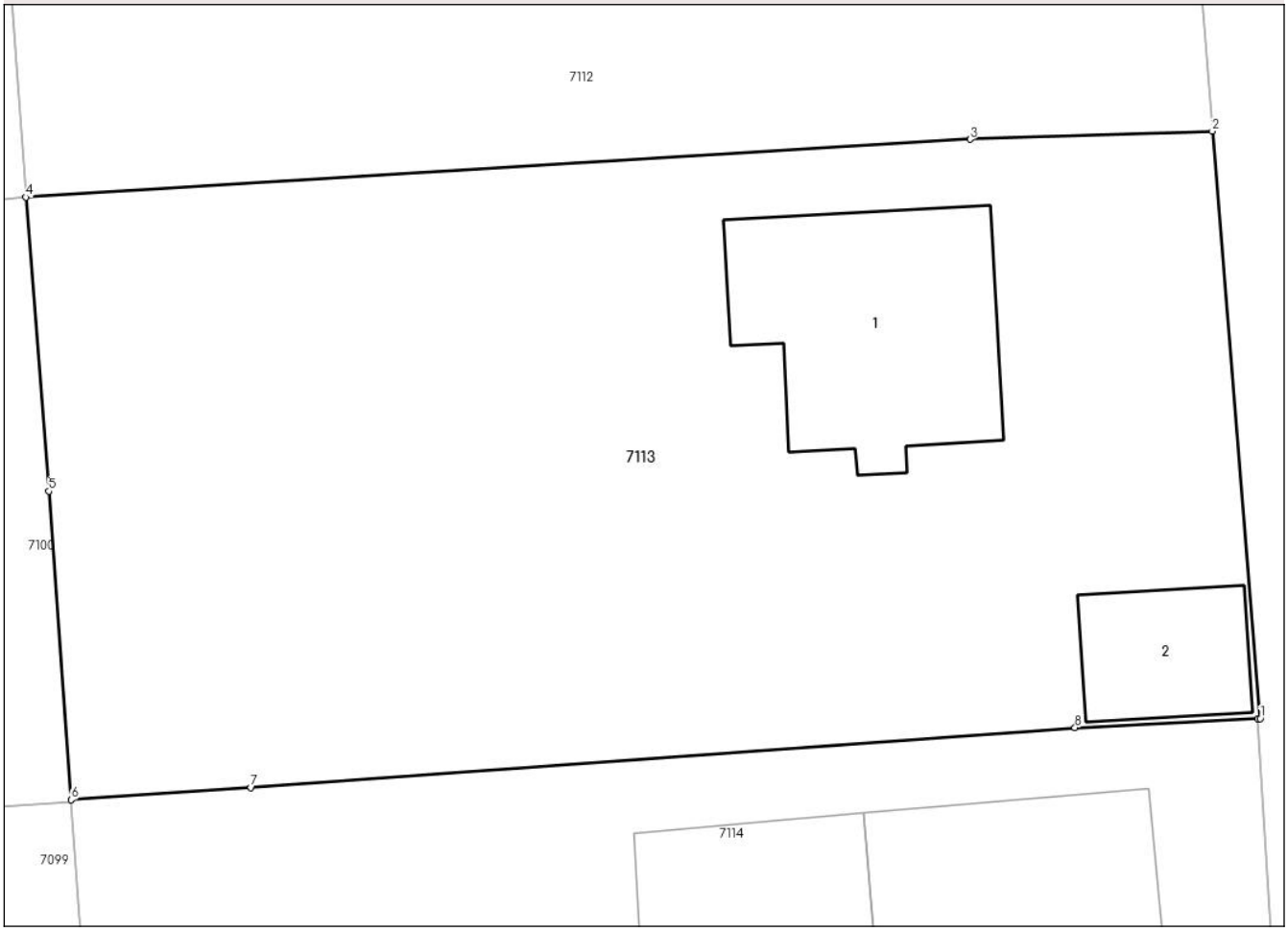
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	Din acte: 800 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	61	173	-	
2	arabil	DA	400	61	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.330,006 348.418,779	2	683.328,375 348.438,717	20.005
2	683.328,375 348.438,717	3	683.320,145 348.438,441	8.235
3	683.320,145 348.438,441	4	683.288,06 348.436,476	32.145
4	683.288,06 348.436,476	5	683.288,835 348.426,497	10.01
5	683.288,835 348.426,497	6	683.289,59 348.416,018	10.506
6	683.289,59 348.416,018	7	683.295,706 348.416,44	6.131
7	683.295,706 348.416,44	8	683.323,709 348.418,472	28.077
8	683.323,709 348.418,472	9	683.329,914 348.418,774	6.212
9	683.329,914 348.418,774	1	683.330,006 348.418,779	0.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 174, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23075	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1999 / 20/05/2002		
Act Notarial nr. 555 din 2002, din 16/05/2002 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU MARIA MAGDALENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MARIA MAGDALENA**, soti 2) **NEAGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

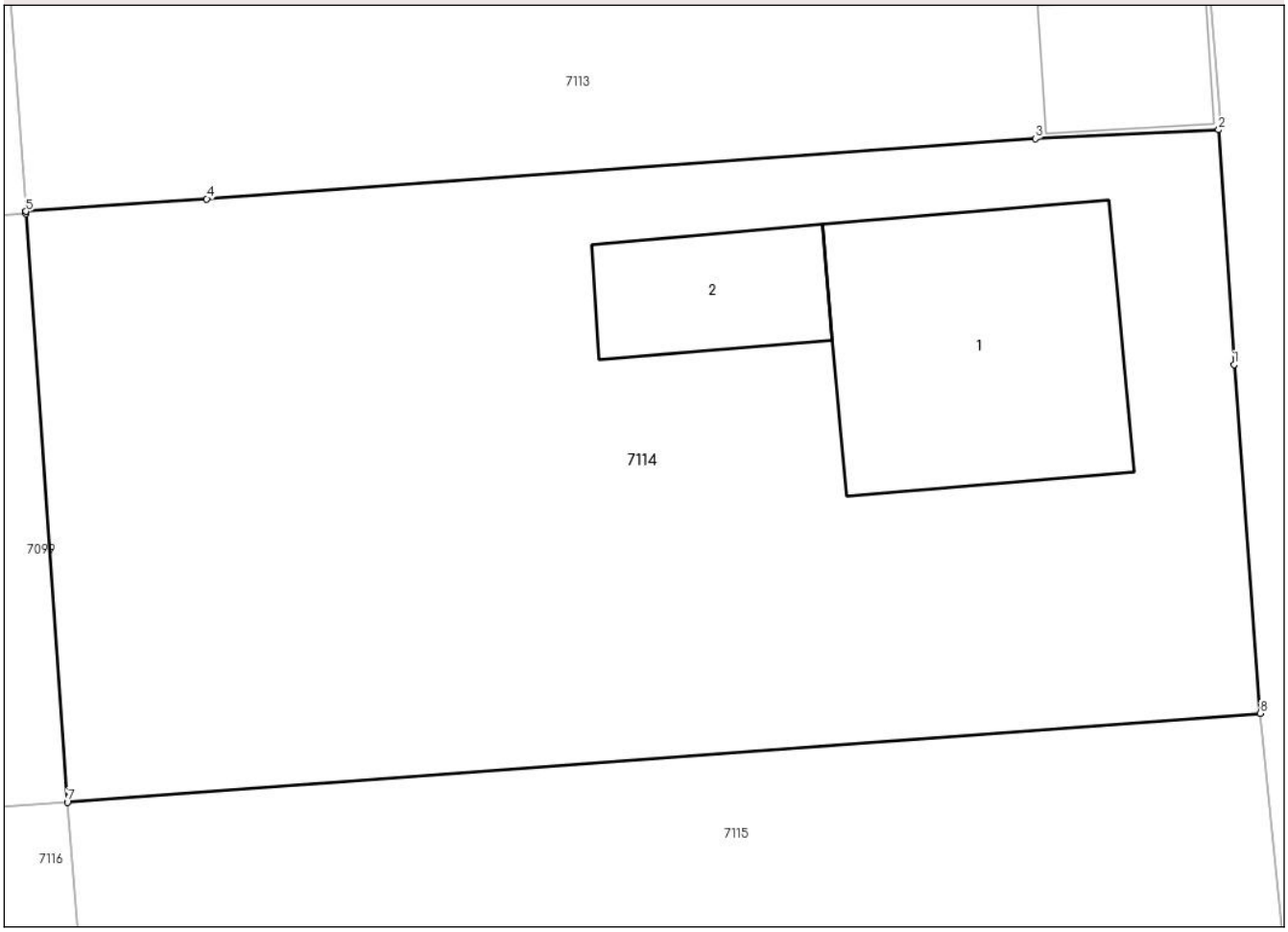
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23075	Din acte: 800 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	61	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.330,43 348.410,841	2	683.329,914 348.418,774	7.95
2	683.329,914 348.418,774	3	683.323,709 348.418,472	6.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.323,709 348.418,472	4	683.295,706 348.416,44	28.077
4	683.295,706 348.416,44	5	683.289,59 348.416,018	6.131
5	683.289,59 348.416,018	6	683.289,596 348.415,933	0.085
6	683.289,596 348.415,933	7	683.290,994 348.396,046	19.936
7	683.290,994 348.396,046	8	683.331,316 348.399,05	40.433
8	683.331,316 348.399,05	1	683.330,43 348.410,841	11.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 175, Jud. Ialomita, T61 P175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14964, din 11/07/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

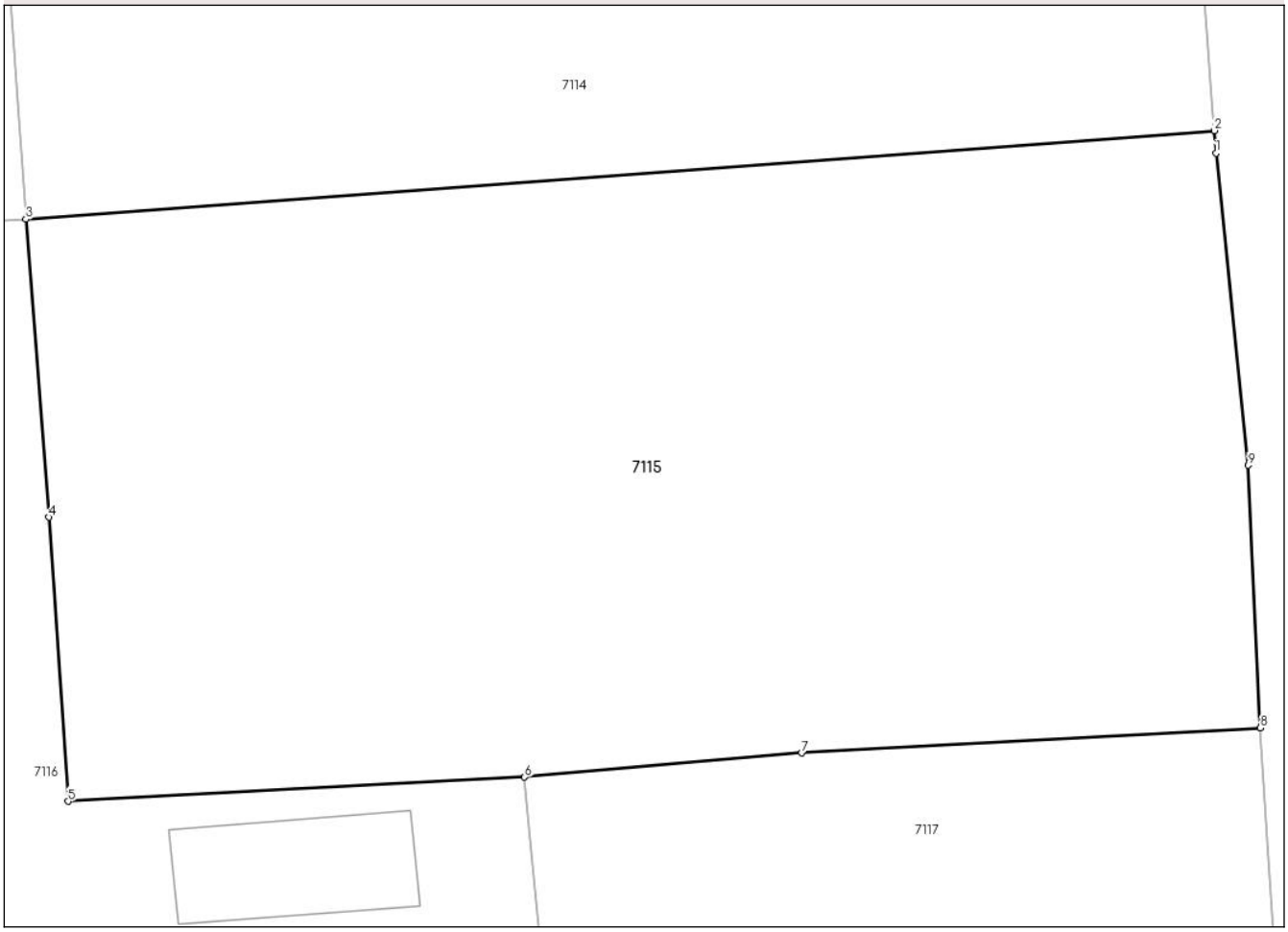
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	61	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.331,373 348.398,284	2	683.331,316 348.399,05	0.768
2	683.331,316 348.399,05	3	683.290,994 348.396,046	40.433
3	683.290,994 348.396,046	4	683.291,782 348.385,933	10.144
4	683.291,782 348.385,933	5	683.292,431 348.376,298	9.656
5	683.292,431 348.376,298	6	683.307,914 348.377,115	15.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.307,914 348.377,115	7	683.317,312 348.377,935	9.434
7	683.317,312 348.377,935	8	683.332,871 348.378,784	15.582
8	683.332,871 348.378,784	9	683.332,466 348.387,697	8.922
9	683.332,466 348.387,697	1	683.331,373 348.398,284	10.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Aurel Pana, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Aurel Pana, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Aurel Pana, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16587, din 05/05/2003 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FRUSINA**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

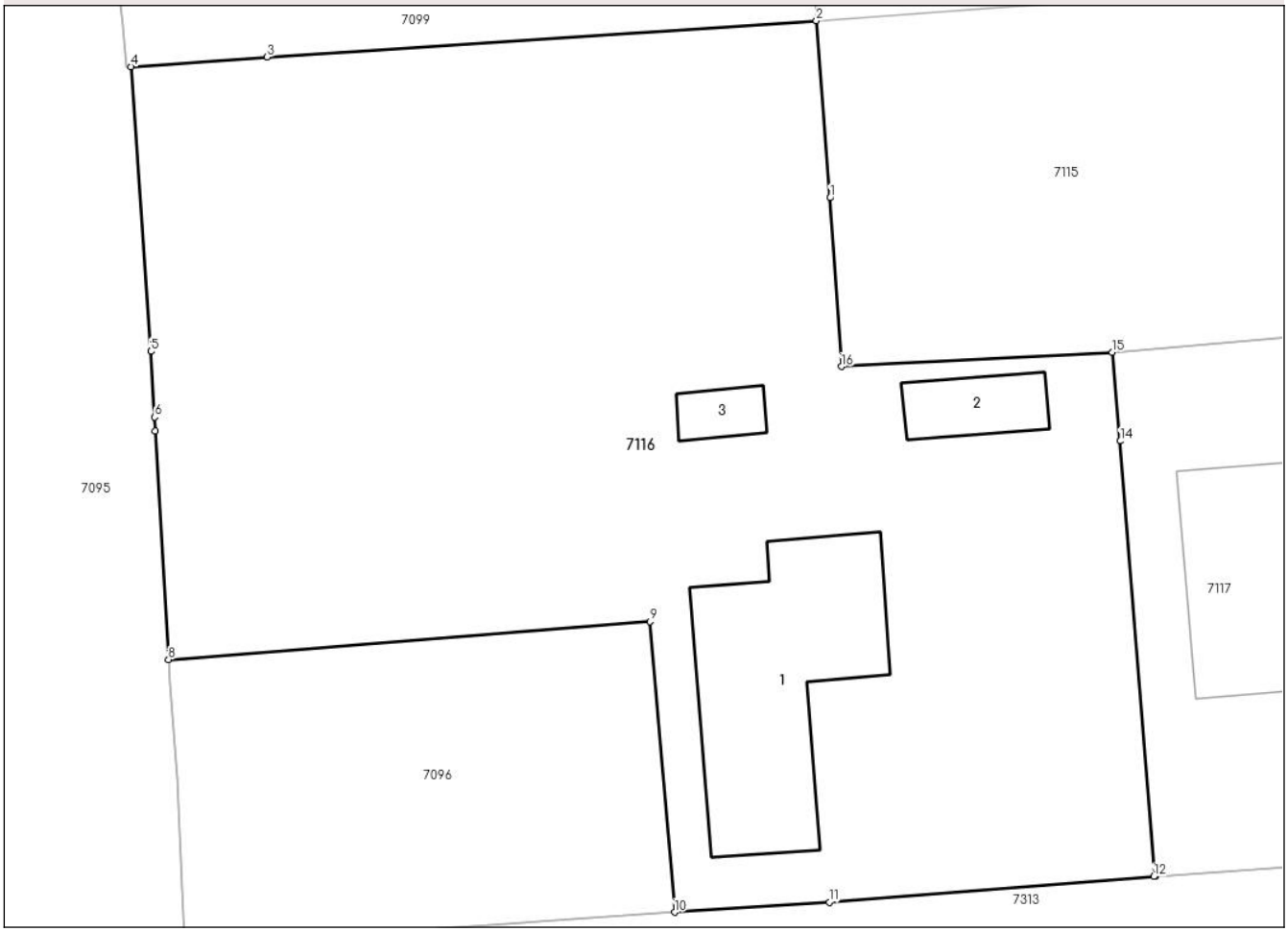
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	61	176	-	
2	arabil	DA	400	61	157	-	
3	arabil	DA	800	61	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.291,782 348.385,933	2	683.290,994 348.396,046	10.144
2	683.290,994 348.396,046	3	683.259,607 348.393,969	31.456
3	683.259,607 348.393,969	4	683.251,806 348.393,422	7.82
4	683.251,806 348.393,422	5	683.252,962 348.377,162	16.301
5	683.252,962 348.377,162	6	683.253,162 348.373,407	3.76
6	683.253,162 348.373,407	7	683.253,208 348.372,617	0.791
7	683.253,208 348.372,617	8	683.253,964 348.359,562	13.077
8	683.253,964 348.359,562	9	683.281,491 348.361,734	27.613
9	683.281,491 348.361,734	10	683.282,897 348.345,136	16.658
10	683.282,897 348.345,136	11	683.291,739 348.345,706	8.86
11	683.291,739 348.345,706	12	683.310,281 348.347,171	18.6
12	683.310,281 348.347,171	13	683.310,381 348.347,178	0.1
13	683.310,381 348.347,178	14	683.308,38 348.372,043	24.945
14	683.308,38 348.372,043	15	683.307,914 348.377,115	5.093
15	683.307,914 348.377,115	16	683.292,431 348.376,298	15.504
16	683.292,431 348.376,298	1	683.291,782 348.385,933	9.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155
Nr. cadastral vechi:1328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 177, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20282	Din acte: 800 Masurata: 745	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20282-C1	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 177, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA P+M PERETI CARAMIDA INVELITOARE TABLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA AC 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49378 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. 1693, din 10/05/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 36/31-08-2010 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 529/15-07-2013 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 47605/13-08-2013 emis de OCPI;);		
B3	se noteaza certificatul de nomenclatura stradala nr.11032/21.08.2013 cu privire la adresa imobilului de la A1,A1.1, aceasta fiind str. Revolutiei nr.177, si schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A 1 din arabil in curti constructii,	A1
B4	se noteaza constructia de la A1.1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata CONSTANTIN JUGRAVU, avizat la data de 27.08.2013 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1.1
14301 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 143, din 01/02/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

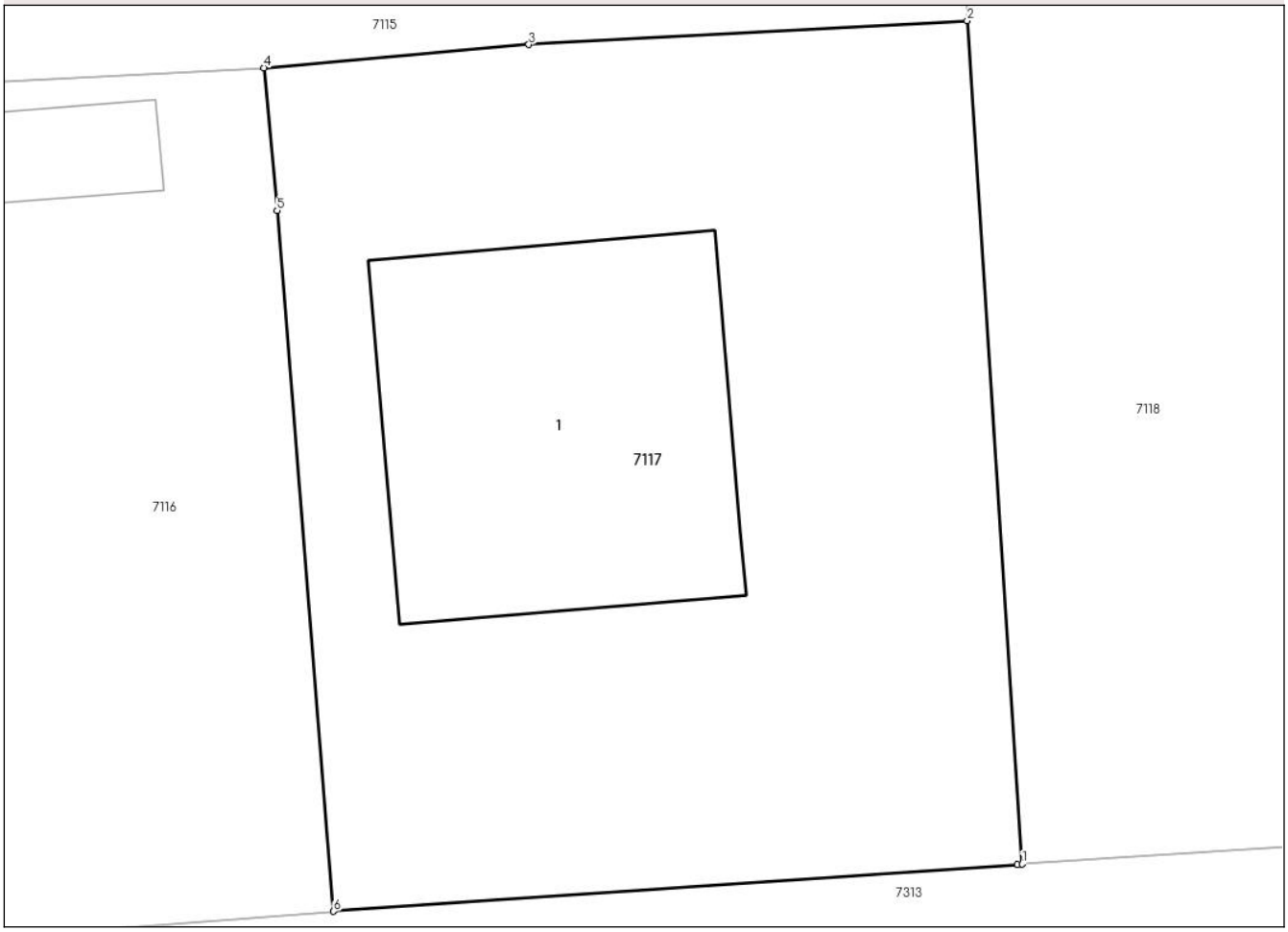
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20282	Din acte: 800 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	61	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20282-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA P+M PERETI CARAMIDA INVELITOARE TABLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA AC 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.334,82 348.348,853	2	683.332,871 348.378,784	29.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.332,871 348.378,784	3	683.317,312 348.377,935	15.582
3	683.317,312 348.377,935	4	683.307,914 348.377,115	9.434
4	683.307,914 348.377,115	5	683.308,38 348.372,043	5.093
5	683.308,38 348.372,043	6	683.310,381 348.347,178	24.945
6	683.310,381 348.347,178	7	683.334,658 348.348,843	24.334
7	683.334,658 348.348,843	1	683.334,82 348.348,853	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, Str. Revolutiei Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24010	Din acte: 2.945 Masurata: 2.930	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 15-16, 28-29-1-2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62576 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 107, din 21/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 7054 din 10.04.2023, emis de ORASUL AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24010	Din acte: 2.945 Masurata: 2.930	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 15-16, 28-29-1-2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.930	-	-	-	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 15-16, 28-29-1-2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.334,415 348.540,279	2	683.332,9 348.560,22	19.998
3	683.319,065 348.559,262	4	683.320,35 348.539,03	20.273
5	683.322,062 348.519,136	6	683.323,675 348.499,216	19.985
7	683.325,16 348.479,265	8	683.326,866 348.458,709	20.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.332,9 348.560,22	3	683.319,065 348.559,262	13.868
4	683.320,35 348.539,03	5	683.322,062 348.519,136	19.967
6	683.323,675 348.499,216	7	683.325,16 348.479,265	20.006
8	683.326,866 348.458,709	9	683.328,375 348.438,717	20.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	683.328,375 348.438,717	10	683.330,006 348.418,779	20.005
11	683.329,914 348.418,774	12	683.330,43 348.410,841	7.95
13	683.331,316 348.399,05	14	683.331,373 348.398,284	0.768
15	683.332,466 348.387,697	16	683.332,871 348.378,784	8.922
17	683.334,82 348.348,853	18	683.349,079 348.349,763	14.288
19	683.346,706 348.379,889	20	683.345,076 348.400,002	20.179
21	683.344,771 348.404,289	22	683.344,662 348.405,818	1.533
23	683.343,626 348.420,371	24	683.342,043 348.441,196	20.884
25	683.341,393 348.450,068	26	683.340,624 348.460,555	10.515
27	683.338,969 348.480,445	28	683.338,465 348.487,056	6.63
29	683.338,129 348.491,458	30	683.337,447 348.500,413	8.981
31	683.335,899 348.520,487	1	683.334,415 348.540,279	19.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	683.330,006 348.418,779	11	683.329,914 348.418,774	0.093
12	683.330,43 348.410,841	13	683.331,316 348.399,05	11.825
14	683.331,373 348.398,284	15	683.332,466 348.387,697	10.643
16	683.332,871 348.378,784	17	683.334,82 348.348,853	29.994
18	683.349,079 348.349,763	19	683.346,706 348.379,889	30.22
20	683.345,076 348.400,002	21	683.344,771 348.404,289	4.297
22	683.344,662 348.405,818	23	683.343,626 348.420,371	14.59
24	683.342,043 348.441,196	25	683.341,393 348.450,068	8.896
26	683.340,624 348.460,555	27	683.338,969 348.480,445	19.959
28	683.338,465 348.487,056	29	683.338,129 348.491,458	4.415
30	683.337,447 348.500,413	31	683.335,899 348.520,487	20.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 178, Jud. Ialomita, T62 P178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 178, Jud. Ialomita, T62 P178	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 178, Jud. Ialomita, T62 P178	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 178, Jud. Ialomita, T62 P178	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTU IGNAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20000, din 11/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREpe o perioada de 49 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **TUTU IGNAT**	

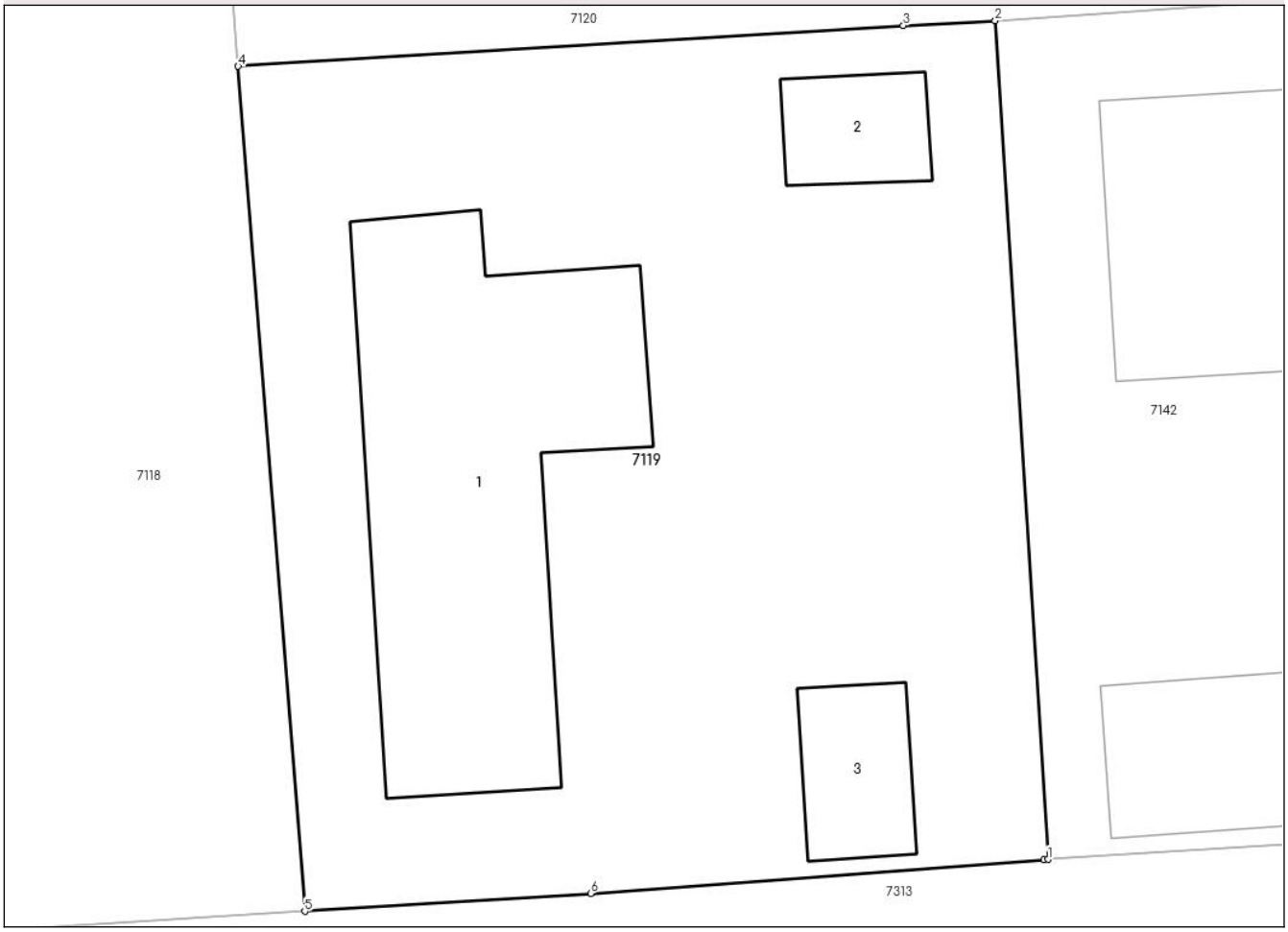
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	62	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.375,58 348.351,613	2	683.373,698 348.381,516	29.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.373,698 348.381,516	3	683.370,425 348.381,346	3.277
3	683.370,425 348.381,346	4	683.346,706 348.379,889	23.763
4	683.346,706 348.379,889	5	683.349,079 348.349,763	30.22
5	683.349,079 348.349,763	6	683.359,275 348.350,393	10.215
6	683.359,275 348.350,393	7	683.375,441 348.351,604	16.211
7	683.375,441 348.351,604	1	683.375,58 348.351,613	0.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1546
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1199/1

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 179, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21986	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 179, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 179, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
775 / 01/02/2006		
Act Notarial nr. 344 din 2006, din 31/01/2006 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN GABRIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1546)	
723 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. 50 din 2009, din 12/01/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1546)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN GABRIELA**, necasatorita 2) **MOLDOVAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

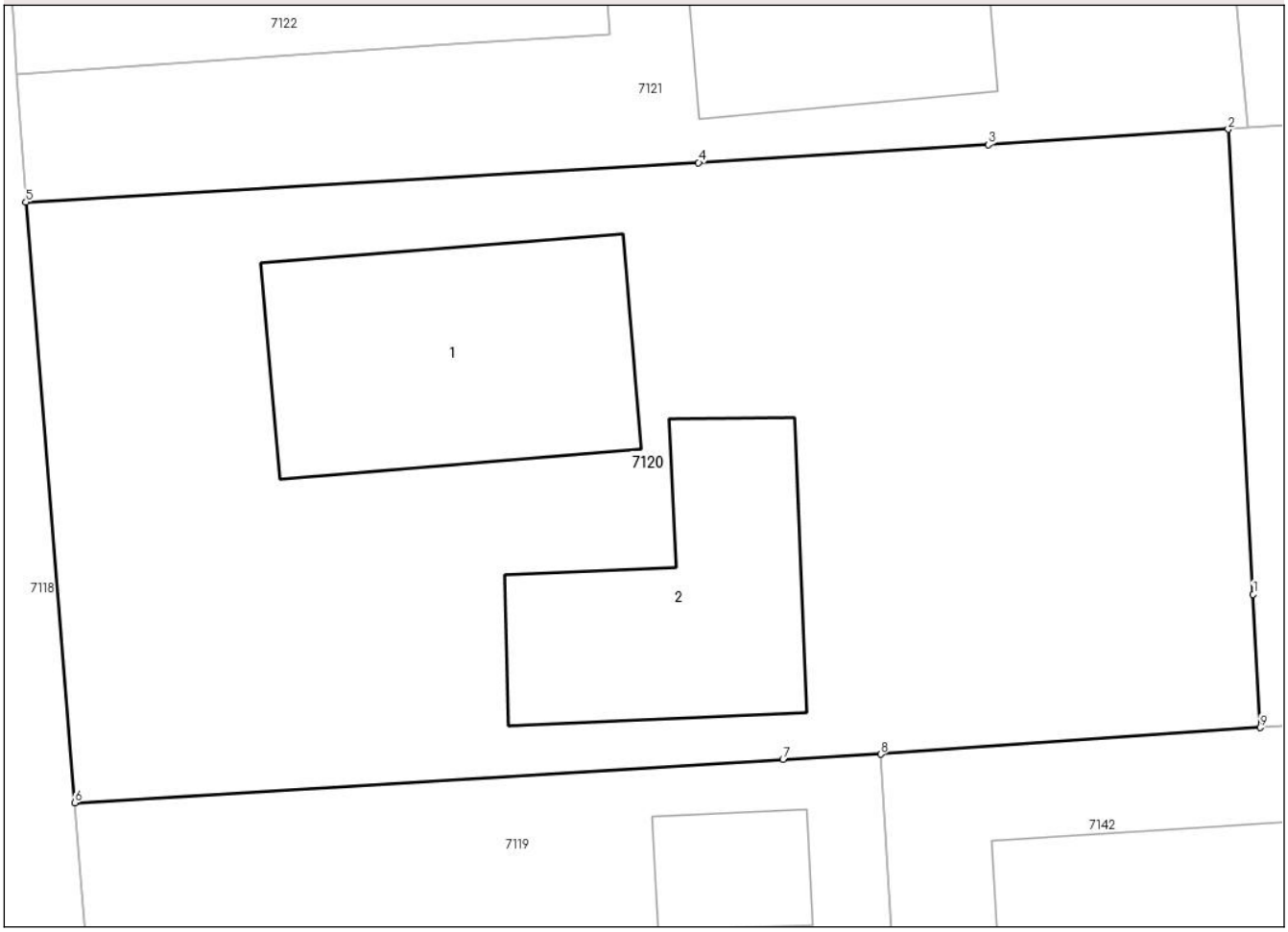
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21986	Din acte: 800 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	62	179, 197	-	
2	arabil	DA	400	62	179, 197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.386,174 348.386,874	2	683.385,336 348.402,445	15.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.385,336 348.402,445	3	683.377,303 348.401,923	8.05
3	683.377,303 348.401,923	4	683.367,601 348.401,324	9.72
4	683.367,601 348.401,324	5	683.345,076 348.400,002	22.564
5	683.345,076 348.400,002	6	683.346,706 348.379,889	20.179
6	683.346,706 348.379,889	7	683.370,425 348.381,346	23.763
7	683.370,425 348.381,346	8	683.373,698 348.381,516	3.277
8	683.373,698 348.381,516	9	683.386,41 348.382,408	12.744
9	683.386,41 348.382,408	1	683.386,174 348.386,874	4.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 180, Jud. Ialomita, T62 P180/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 234	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 180, Jud. Ialomita, T62 P180/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLARU ZECA ELENA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

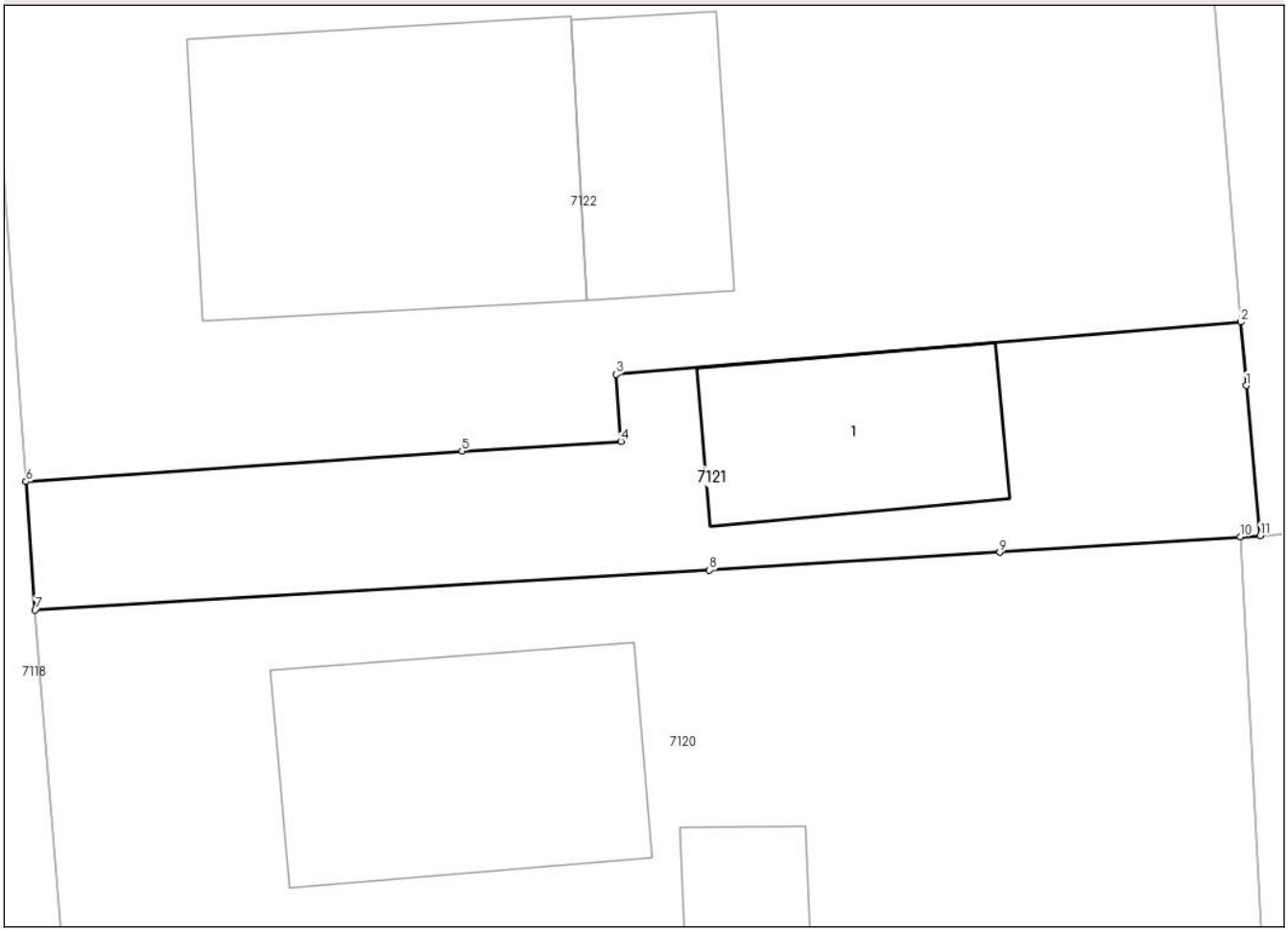
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	62	180/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.385,53 348.407,495	2	683.385,352 348.409,616	2.128
2	683.385,352 348.409,616	3	683.364,489 348.407,865	20.937
3	683.364,489 348.407,865	4	683.364,647 348.405,634	2.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.364,647 348.405,634	5	683.359,339 348.405,308	5.317
5	683.359,339 348.405,308	6	683.344,771 348.404,289	14.604
6	683.344,771 348.404,289	7	683.345,076 348.400,002	4.297
7	683.345,076 348.400,002	8	683.367,601 348.401,324	22.564
8	683.367,601 348.401,324	9	683.377,303 348.401,923	9.72
9	683.377,303 348.401,923	10	683.385,336 348.402,445	8.05
10	683.385,336 348.402,445	11	683.386,001 348.402,486	0.665
11	683.386,001 348.402,486	1	683.385,53 348.407,495	5.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1844

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 180, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21828	Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 180, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 180, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17244 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 3843 din 2007, din 16/07/2007 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ZECA ELENA**, casatorita cu 2) **OLARU ZECA LEON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2015)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU ZECA LEON** 2) **OLARU ZECA ELENA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

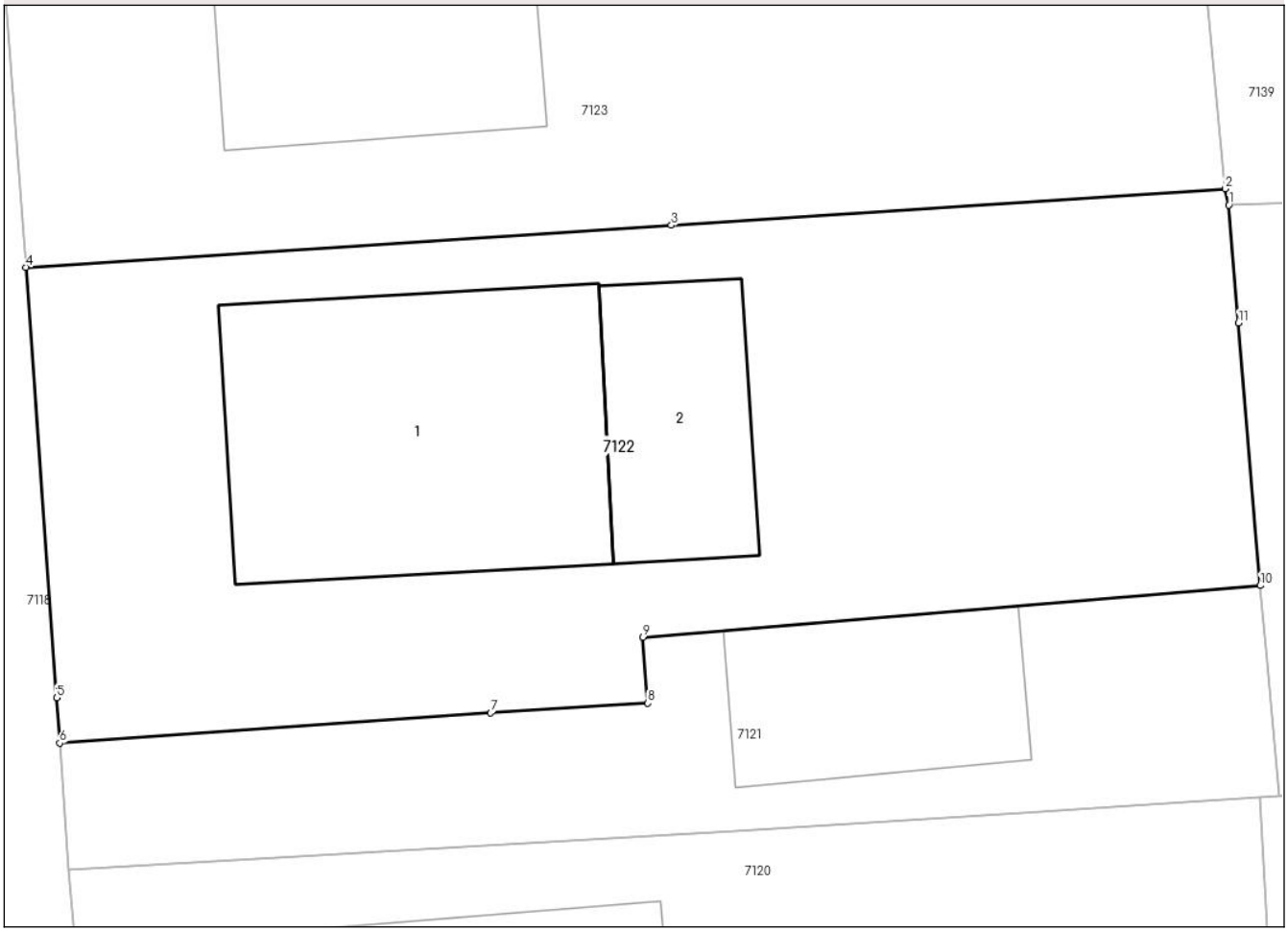
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21828	Din acte: 600 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	62	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.384,29 348.422,473	2	683.384,174 348.423,023	0.562
2	683.384,174 348.423,023	3	683.365,443 348.421,795	18.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.365,443 348.421,795	4	683.343,626 348.420,371	21.863
4	683.343,626 348.420,371	5	683.344,662 348.405,818	14.59
5	683.344,662 348.405,818	6	683.344,771 348.404,289	1.533
6	683.344,771 348.404,289	7	683.359,339 348.405,308	14.604
7	683.359,339 348.405,308	8	683.364,647 348.405,634	5.317
8	683.364,647 348.405,634	9	683.364,489 348.407,865	2.237
9	683.364,489 348.407,865	10	683.385,352 348.409,616	20.937
10	683.385,352 348.409,616	11	683.384,611 348.418,489	8.905
11	683.384,611 348.418,489	1	683.384,29 348.422,473	3.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 181, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20254	Din acte: 800 Masurata: 841	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 181, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:275 mp; LOCUINTA P+1CONSTRUITA IN ANUL 2013 SUPRAFATA CONSTRUITA=150 M.PSUPRAFATA DESFASURATA =275M.P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22024 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. 4706, din 21/05/2010 emis de PRIMARIA AMARA;		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Revolutiei nr. 181.	A1
Act Notarial nr. 499, din 27/05/2010 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ALEXANDRU MARIUS**, necasatorit	
25722 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 499, din 27/05/2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC IGNAT GABRIELA CORNELIA (act administrativ nr. 24007/30-03-2015 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SLOBOZIA; act administrativ nr. 328/01-04-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 17/24-03-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 3691/13-03-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 4255/01-04-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;);		
B4	se noteaza constructia C1, amplasata pe terenul de la A1, si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din A in Cc si A, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 23.04.2015,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIU ALEXANDRU MARIUS**, casatorit, bun propriu	
140601 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1771,1773, din 04/11/2021 emis de Paun Mariana (act notarial nr 1773 din 04.11.2021, emis de Paun Mariana);		
B6	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale si conventia de regularizare a datoriei autentificat sub nr. 1771/04. 11.2021 privind preluarea si achitarea integrala a datoriei.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40024 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 1624, din 15/05/2015 emis de Paun Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
140601 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1771,1773, din 04/11/2021 emis de Paun Mariana (act notarial nr 1773 din 04.11.2021, emis de Paun Mariana);		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1624/15.05.2015 de BIN Paun Mariana autentificat sub nr. 1773/04.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	11.2021 privind mentinerea ipotecii inscrise la C1.	A1, A1.1
184468 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 1924, din 12/12/2023 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;		
C4	Se radiaza notarea inscrisa la B3	A1, A1.1

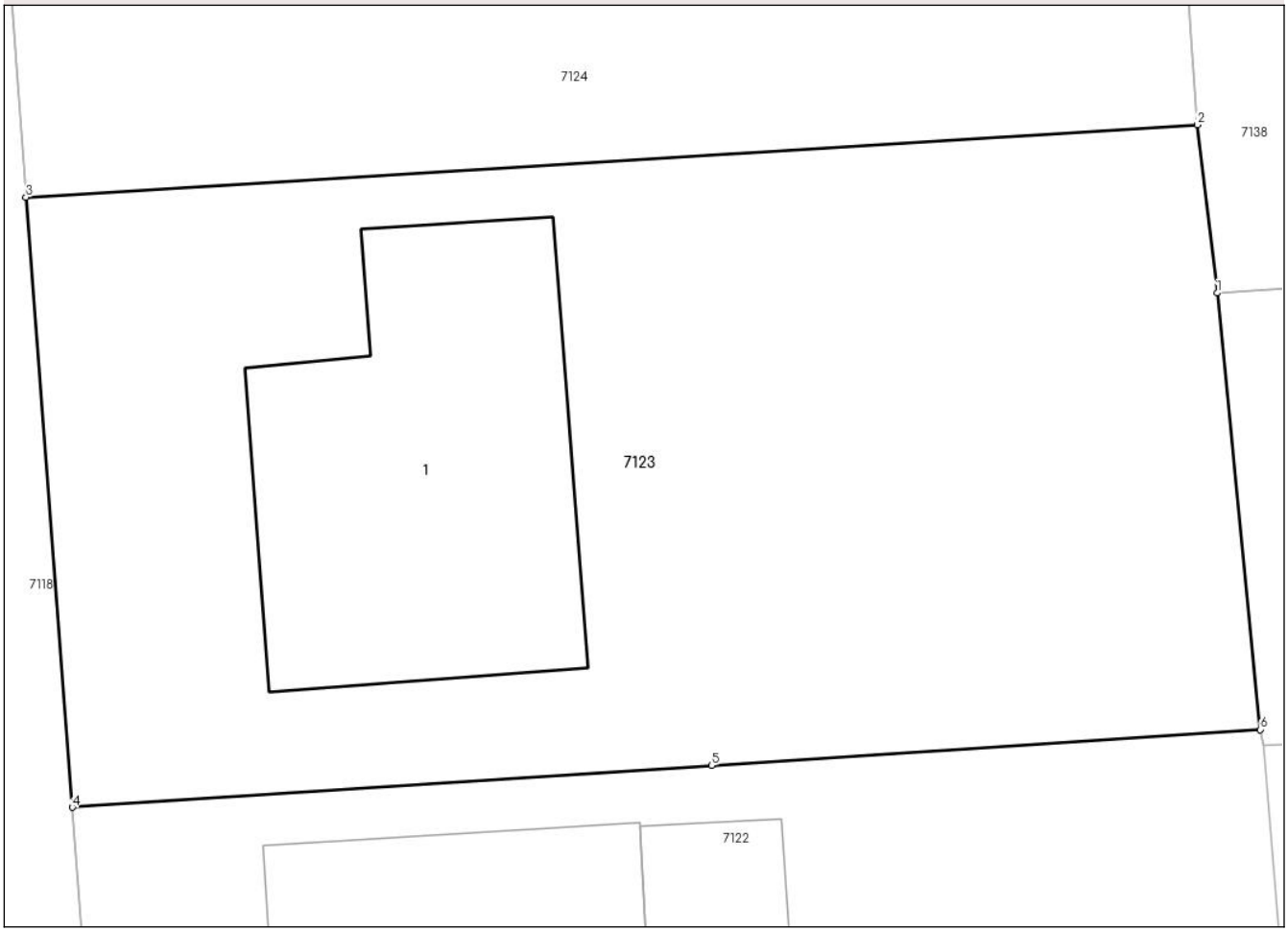
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20254	Din acte: 800 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	62	181	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
2	arabil	DA	422	62	181	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:275 mp; LOCUINTA P+1CONSTRUITA IN ANUL 2013 SUPRAFATA CONSTRUITA=150 M.PSUPRAFATA DESFASURATA =275M.P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.382,703 348.437,925	2	683.382,024 348.443,67	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.382,024 348.443,67	3	683.342,043 348.441,196	40.057
3	683.342,043 348.441,196	4	683.343,626 348.420,371	20.884
4	683.343,626 348.420,371	5	683.365,443 348.421,795	21.863
5	683.365,443 348.421,795	6	683.384,174 348.423,023	18.771
6	683.384,174 348.423,023	1	683.382,703 348.437,925	14.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 182A, Jud. Ialomita, T62 P182/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 394 Masurata: 366	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 394 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	62	182/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.381,395 348.453,004	2	683.381,392 348.453,038	0.034
2	683.381,392 348.453,038	3	683.341,393 348.450,068	40.11
3	683.341,393 348.450,068	4	683.342,043 348.441,196	8.896
4	683.342,043 348.441,196	5	683.382,024 348.443,67	40.057
5	683.382,024 348.443,67	1	683.381,395 348.453,004	9.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1470
Nr. cadastral vechi:1627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 182, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22024	422	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9772 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 4278 din 2006, din 01/01/2006 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1470)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

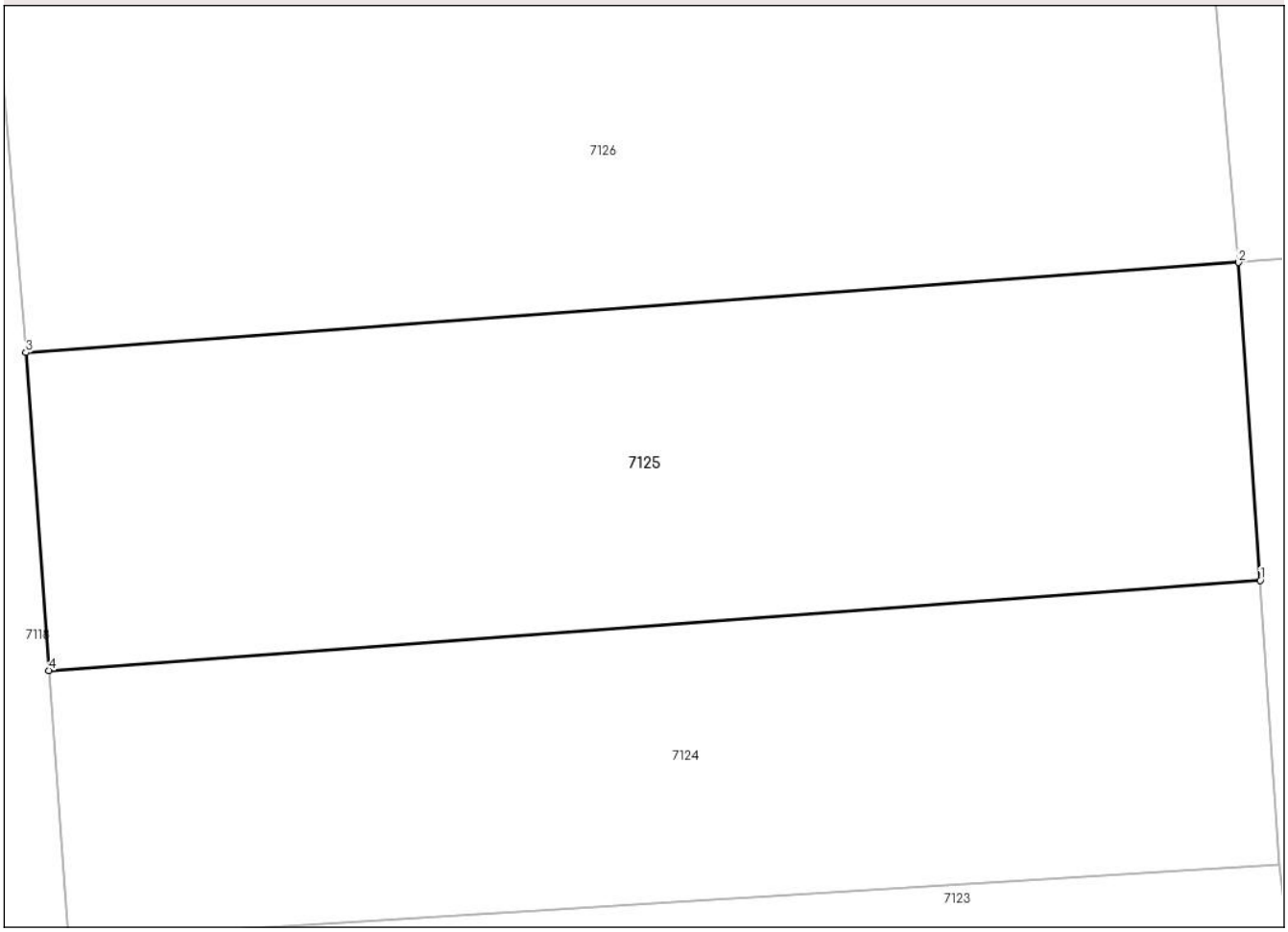
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22024	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	62	182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.381,392 348.453,038	2	683.380,671 348.463,529	10.515
2	683.380,671 348.463,529	3	683.340,624 348.460,555	40.157
3	683.340,624 348.460,555	4	683.341,393 348.450,068	10.515
4	683.341,393 348.450,068	1	683.381,392 348.453,038	40.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1467
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1626

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 183, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22022	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9772 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 4278 din 2006, din 01/01/2006 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

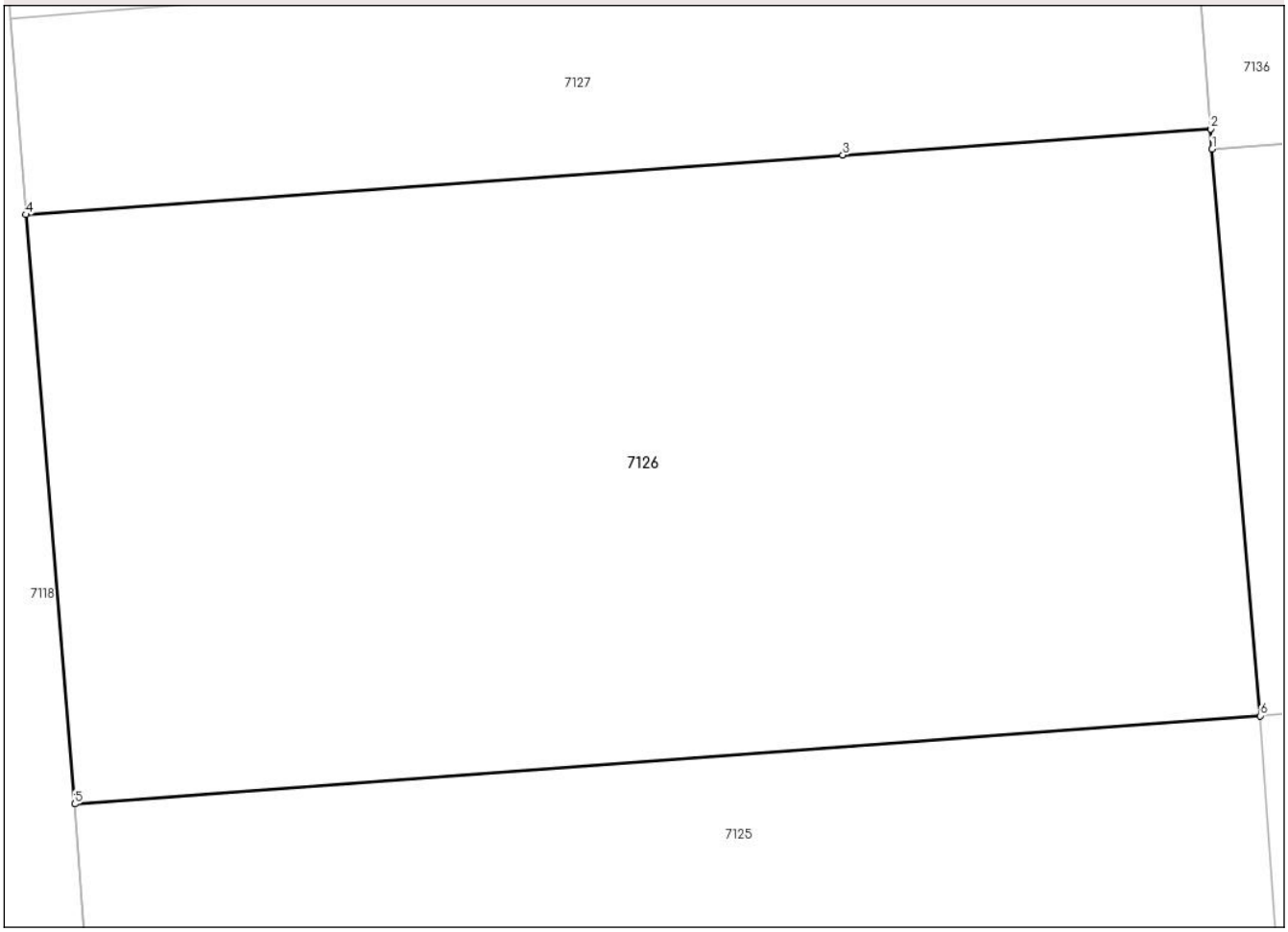
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22022	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	62	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.379,048 348.482,653	2	683.379,0 348.483,335	0.684
2	683.379,0 348.483,335	3	683.366,566 348.482,458	12.465
3	683.366,566 348.482,458	4	683.338,969 348.480,445	27.671
4	683.338,969 348.480,445	5	683.340,624 348.460,555	19.959
5	683.340,624 348.460,555	6	683.380,671 348.463,529	40.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.380,671 348.463,529	1	683.379,048 348.482,653	19.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 184, Jud. Ialomita, T62 P184/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 504	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	62	184/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.378,151 348.494,806	2	683.377,409 348.503,66	8.885
2	683.377,409 348.503,66	3	683.360,298 348.502,255	17.169
3	683.360,298 348.502,255	4	683.361,291 348.488,995	13.297
4	683.361,291 348.488,995	5	683.350,999 348.488,083	10.332
5	683.350,999 348.488,083	6	683.338,465 348.487,056	12.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.338,465 348.487,056	7	683.338,969 348.480,445	6.63
7	683.338,969 348.480,445	8	683.366,566 348.482,458	27.671
8	683.366,566 348.482,458	9	683.379,0 348.483,335	12.465
9	683.379,0 348.483,335	1	683.378,151 348.494,806	11.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 184, Jud. Ialomita, T62 P184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 184, Jud. Ialomita, T62 P184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16685, din 03/09/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCEANU GH. ION**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCEANU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

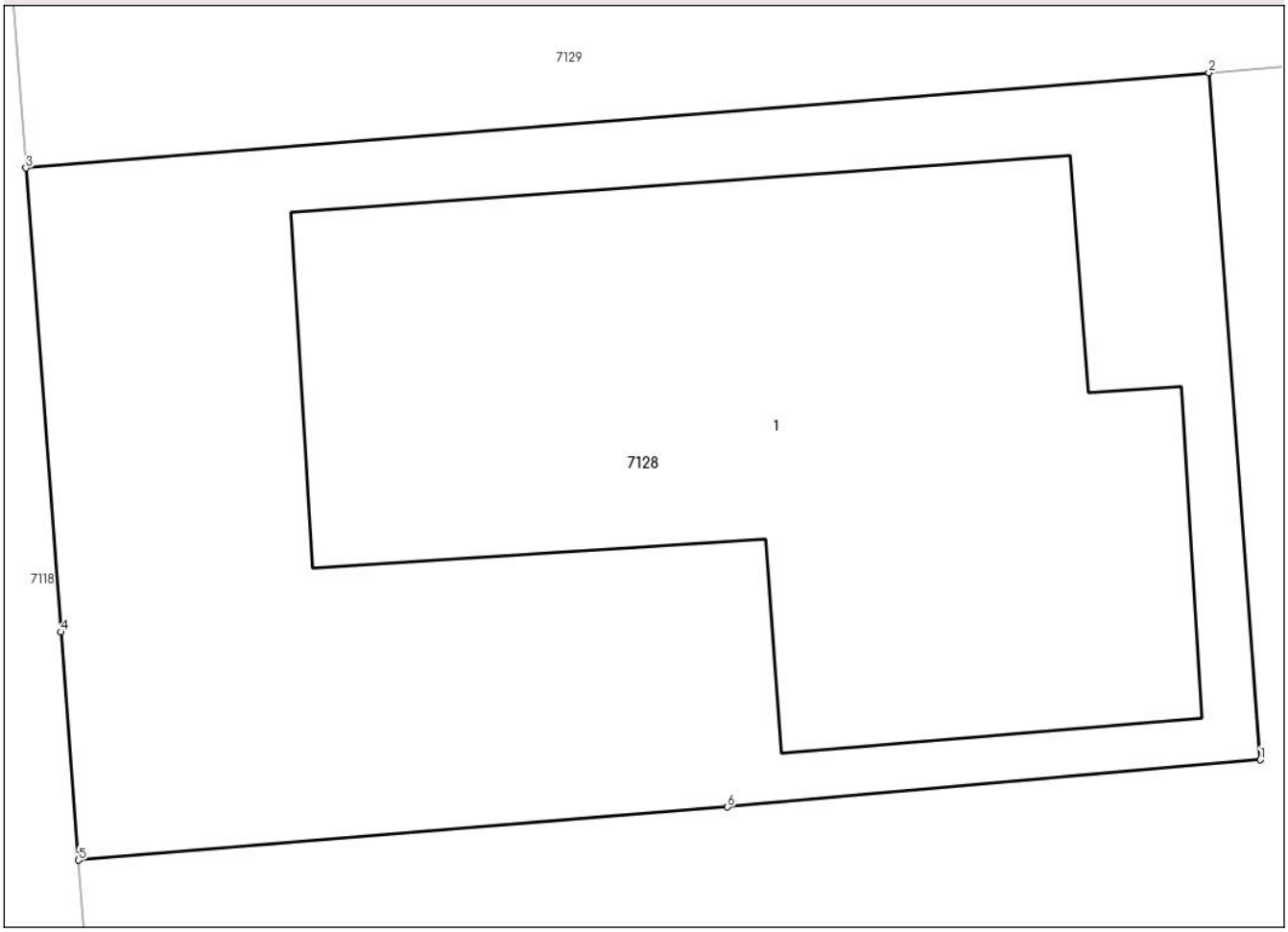
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	62	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.361,291 348.488,995	2	683.360,298 348.502,255	13.297
2	683.360,298 348.502,255	3	683.337,447 348.500,413	22.925
3	683.337,447 348.500,413	4	683.338,129 348.491,458	8.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.338,129 348.491,458	5	683.338,465 348.487,056	4.415
5	683.338,465 348.487,056	6	683.350,999 348.488,083	12.576
6	683.350,999 348.488,083	1	683.361,291 348.488,995	10.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1318

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 185, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31770	Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31770-C1	Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 185, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; In cfh C1- locuinta neterminata in stadiul de executie fundatie, sc. 104 mp,
A1.2		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 185, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 185, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4460 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 5266, din 18/11/2004 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂESCU NICOLAE** 2) **MIHAESCU ANICA**, soti	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEsub conditia justificarii ulterioare, respectiv a finalizarii constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAESCU ANICA**, soti 2) **MIHĂESCU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHĂESCU NICOLAE** 2) **MIHAESCU ANICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31770	Din acte: 800 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	62	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31770-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; In cfh C1-locuinta neterminata in stadiul de executie fundatie, sc. 104 mp,
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.375,789 348.523,327	2	683.375,778 348.523,474	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.375,778 348.523,474	3	683.361,367 348.522,332	14.456
3	683.361,367 348.522,332	4	683.335,899 348.520,487	25.534
4	683.335,899 348.520,487	5	683.337,447 348.500,413	20.134
5	683.337,447 348.500,413	6	683.360,298 348.502,255	22.925
6	683.360,298 348.502,255	7	683.377,409 348.503,66	17.169
7	683.377,409 348.503,66	8	683.377,09 348.509,461	5.81
8	683.377,09 348.509,461	1	683.375,789 348.523,327	13.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 186, Jud. Ialomita, T62 P186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16684, din 03/09/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU CAROL** 2) **BUZOIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

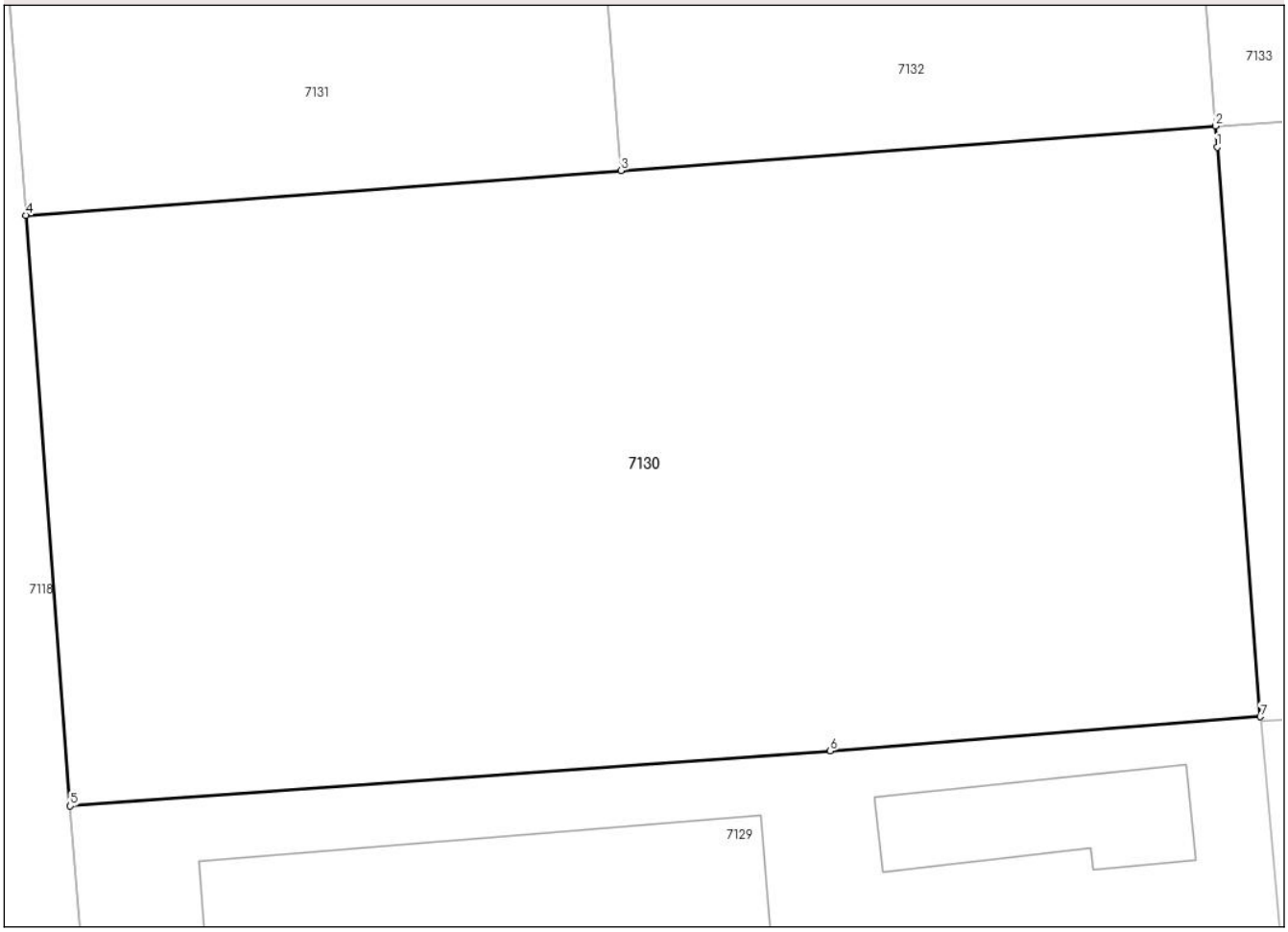
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	62	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.374,338 348.542,56	2	683.374,284 348.543,27	0.712
2	683.374,284 348.543,27	3	683.354,36 348.541,775	19.98
3	683.354,36 348.541,775	4	683.334,415 348.540,279	20.001
4	683.334,415 348.540,279	5	683.335,899 348.520,487	19.848
5	683.335,899 348.520,487	6	683.361,367 348.522,332	25.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.361,367 348.522,332	7	683.375,778 348.523,474	14.456
7	683.375,778 348.523,474	1	683.374,338 348.542,56	19.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Revolutiei, Nr. 187, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29454	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63557 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 540, din 12/04/2023 emis de Paun Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29454 a imobilului cu numarul cadastral 29454 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23040 inscris in cartea funciara 23040;	A1
Act Notarial nr. 539, din 22/02/2016 emis de Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **COMSA REXONA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23040/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 11367 din 22/02/2016;	
Act Notarial nr. 540, din 12/04/2023 emis de Paun Mariana;		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

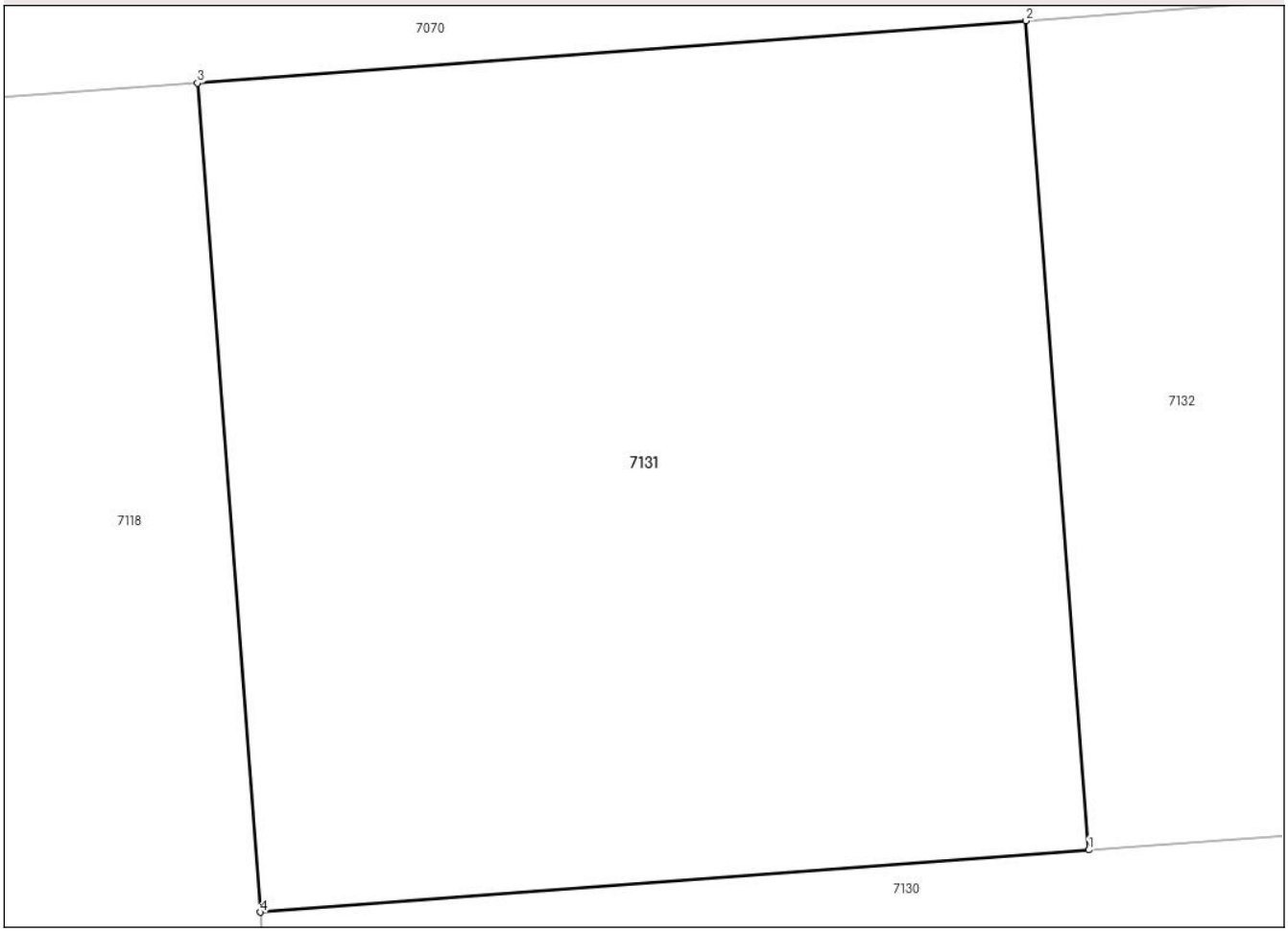
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29454	400	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	62	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.354,36 348.541,775	2	683.352,845 348.561,718	20.0
2	683.352,845 348.561,718	3	683.332,9 348.560,22	20.001
3	683.332,9 348.560,22	4	683.334,415 348.540,279	19.998
4	683.334,415 348.540,279	1	683.354,36 348.541,775	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29455	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Imprejmuit cu gard din plasa intre punctele : 1-5-2 ; Neimprejmuit intre punctele : 2-7-6-1 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63557 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 540, din 12/04/2023 emis de Paun Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29455 a imobilului cu numarul cadastral 29455 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23040 inscris in cartea funciara 23040;	A1
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1
63574 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 541, din 12/04/2023 emis de Paun Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONIC VALENTIN**, casatorit cu 2) **ANDRONIC IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

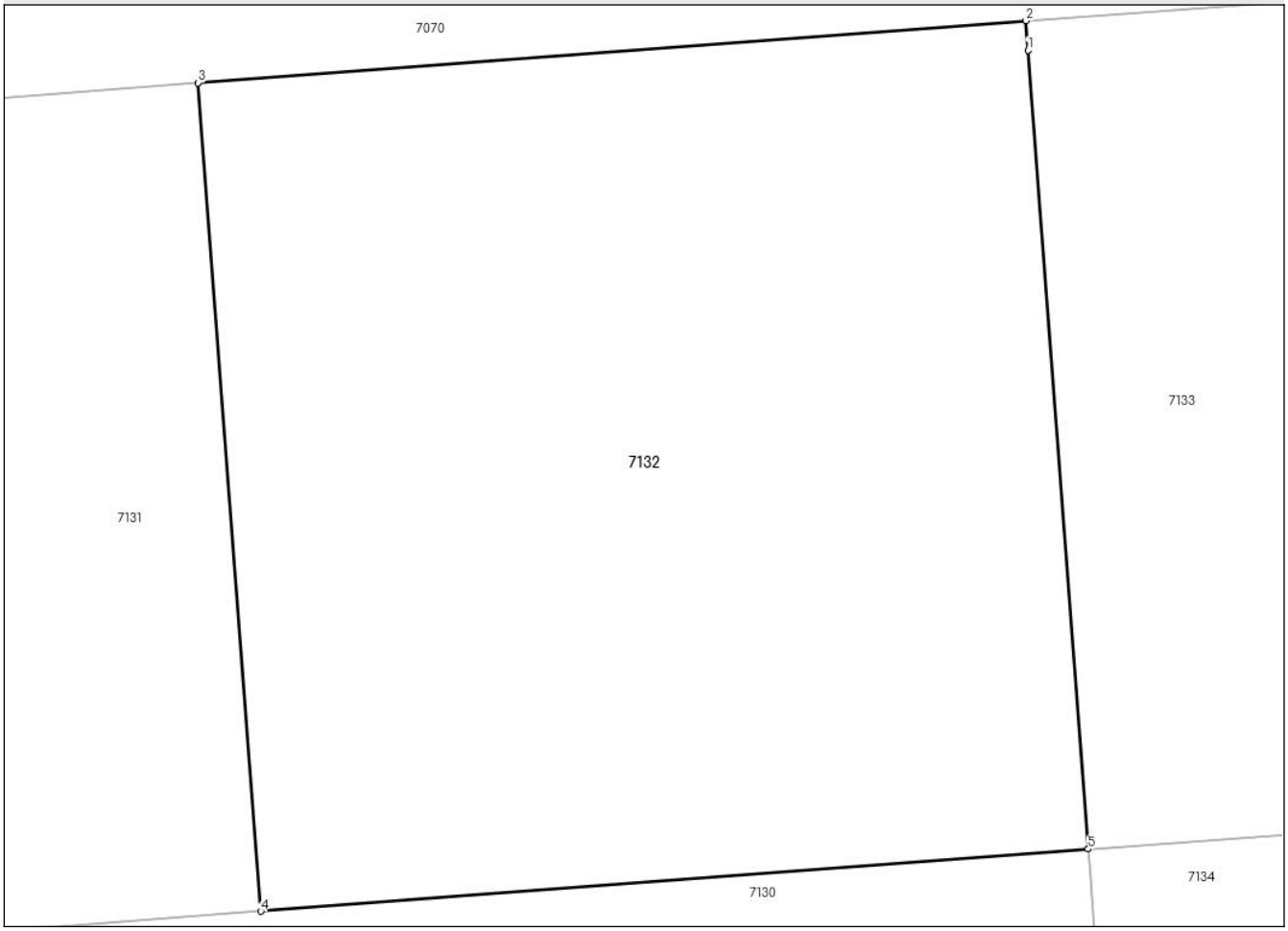
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29455	400	LOT 2 - Imprejmuit cu gard din plasa intre punctele : 1-5-2 ; Neimprejmuit intre punctele : 2-7-6-1 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	62	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.372,832 348.562,506	2	683.372,778 348.563,215	0.711
2	683.372,778 348.563,215	3	683.352,845 348.561,718	19.989
3	683.352,845 348.561,718	4	683.354,36 348.541,775	20.0
4	683.354,36 348.541,775	5	683.374,284 348.543,27	19.98
5	683.374,284 348.543,27	1	683.372,832 348.562,506	19.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 188, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22296	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42879 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. 2834, din 20/12/1960 emis de PRIMARIA AMARA;		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit cu DRAGAN MARIA	A1
Act Notarial nr. 556, din 16/07/2013 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANCU ION-DIONISIE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

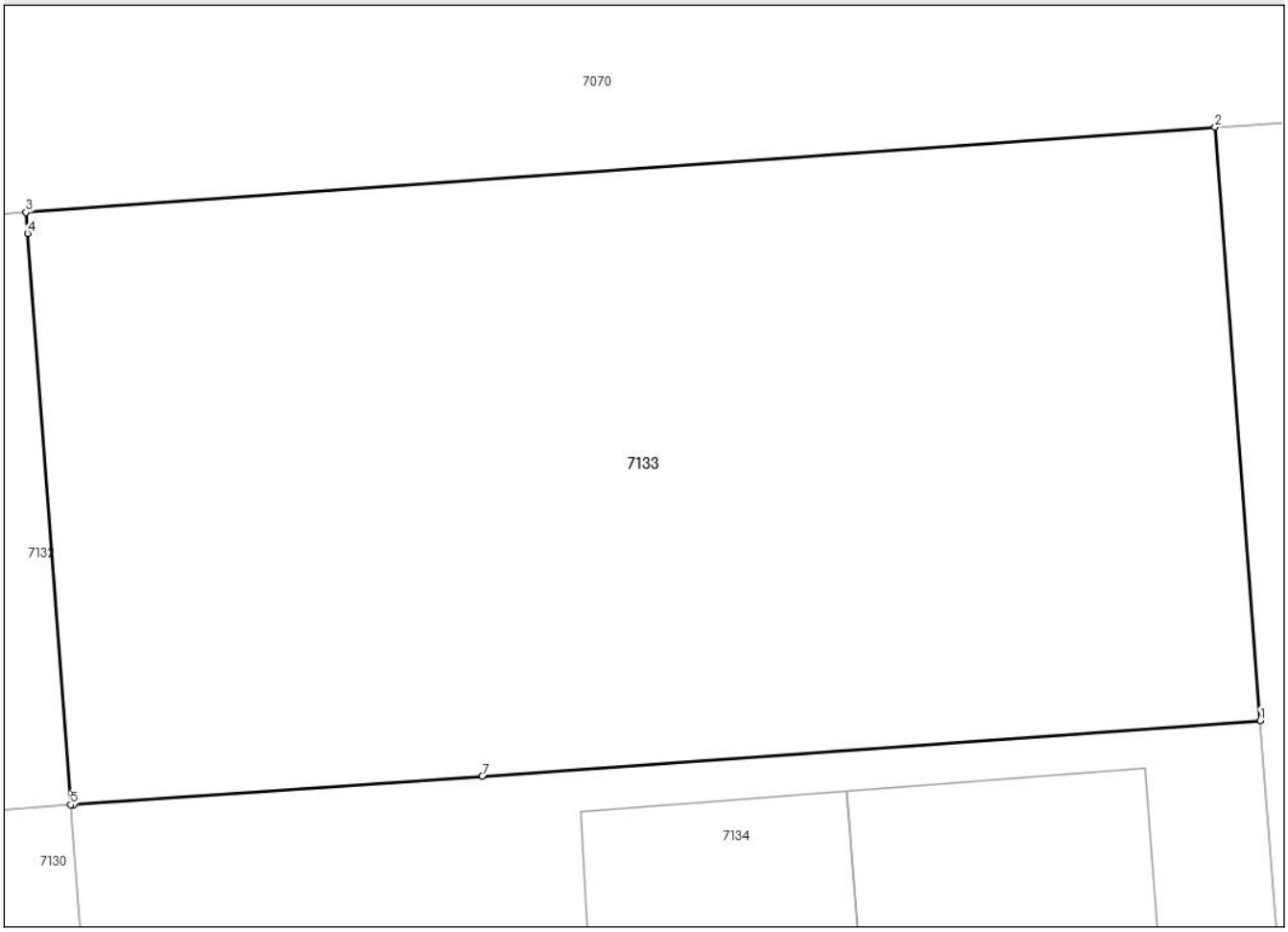
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22296	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	62	188	-	Terenul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.414,332 348.546,108	2	683.412,814 348.566,079	20.029
2	683.412,814 348.566,079	3	683.372,778 348.563,215	40.138
3	683.372,778 348.563,215	4	683.372,832 348.562,506	0.711
4	683.372,832 348.562,506	5	683.374,284 348.543,27	19.291
5	683.374,284 348.543,27	6	683.374,384 348.543,278	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.374,384 348.543,278	7	683.388,136 348.544,236	13.785
7	683.388,136 348.544,236	1	683.414,332 348.546,108	26.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2517
Nr. cadastral vechi:2119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 189, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21646	Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT GARD PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21646-C1	Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter : Supr. construită=96mp.; Supr. constr. desf.=96mp.; anul construirii 2017
A1.2	21646-C2	Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 189, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa parter : Supr. construită=55mp.; Supr. construită desfăşurată=55mp.; anul construirii 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12731 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 144, din 27/02/2014 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (act administrativ nr. 40/23-12-1960 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de la B1 ca fiind casatorit cu DRAGAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALASINCU MIRCEA**, casatorit cu 2) **MALASINCU DANA**	
80161 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 19785, din 07/12/2018 emis de Primaria Amara (act administrativ nr 14670 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 14359 din 05.09.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 733 din 12.09.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr 68846 din 06.09.2018, emis de O.C.P.I.IALOMITA;act administrativ nr 47 din 01.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 144 din 27.02.2014, emis de B.I.N. DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 115 din 28.08.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 14669 din 12.09.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 11704 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MALASINCU MIRCEA**	
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 19.11.208.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

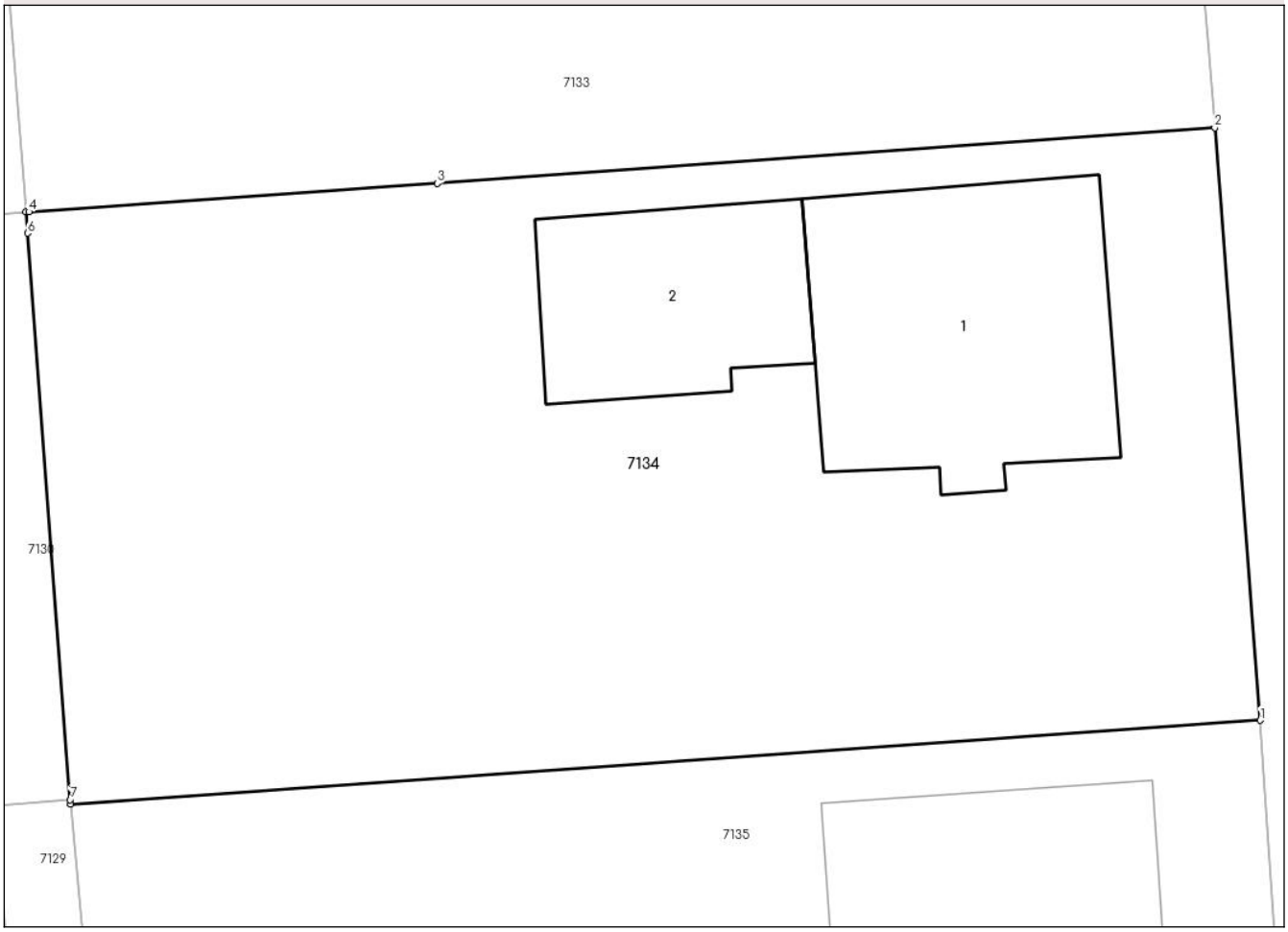
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21646	Din acte: 800 Masurata: 803	TEREN IMPREJMUIT GARD PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	62	189	-	
2	arabil	DA	450	62	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21646-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter : Supr.construită=96mp.; Supr. constr. desf. =96mp.; anul construirii 2017
A1.2	21646-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa parter : Supr.construită=55mp.; Supr. construită desfăşurată=55mp.; anul construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.415,866 348.526,152	2	683.414,332 348.546,108	20.014
2	683.414,332 348.546,108	3	683.388,136 348.544,236	26.263
3	683.388,136 348.544,236	4	683.374,384 348.543,278	13.785
4	683.374,384 348.543,278	5	683.374,284 348.543,27	0.1
5	683.374,284 348.543,27	6	683.374,338 348.542,56	0.712
6	683.374,338 348.542,56	7	683.375,778 348.523,474	19.14
7	683.375,778 348.523,474	8	683.375,789 348.523,327	0.147
8	683.375,789 348.523,327	1	683.415,866 348.526,152	40.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2523
Nr. cadastral vechi:2126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 190, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21082	Din acte: 800 Masurata: 788	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard de beton+fier,in rest cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21082-C1	Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 190, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter - suprafata construita / desfasurata = 121 mp,an 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43177 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 705, din 17/09/2012 emis de DUTU-NEAGU LUIZA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂRBĂCEA IONUŢ** 2) **GÂRBĂCEA EMILIA LOREDANA**, soti	
51985 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 21550, din 21/11/2023 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 00201328157 din 24.11.2023, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 19965 din 27.10.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 11517 din 03.07.2024, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 081690 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA SLOBOZIA;act administrativ nr 297 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA AMARA);		
B3	Se noteaza repozitionarea si schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii, arabil si livezi, conform documentatiei cadastrale, avizata si receptionata la 28.06.2024 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÂRBĂCEA EMILIA LOREDANA**, soti 2) **GÂRBĂCEA IONUŢ**	
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Victoriei, nr 190	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

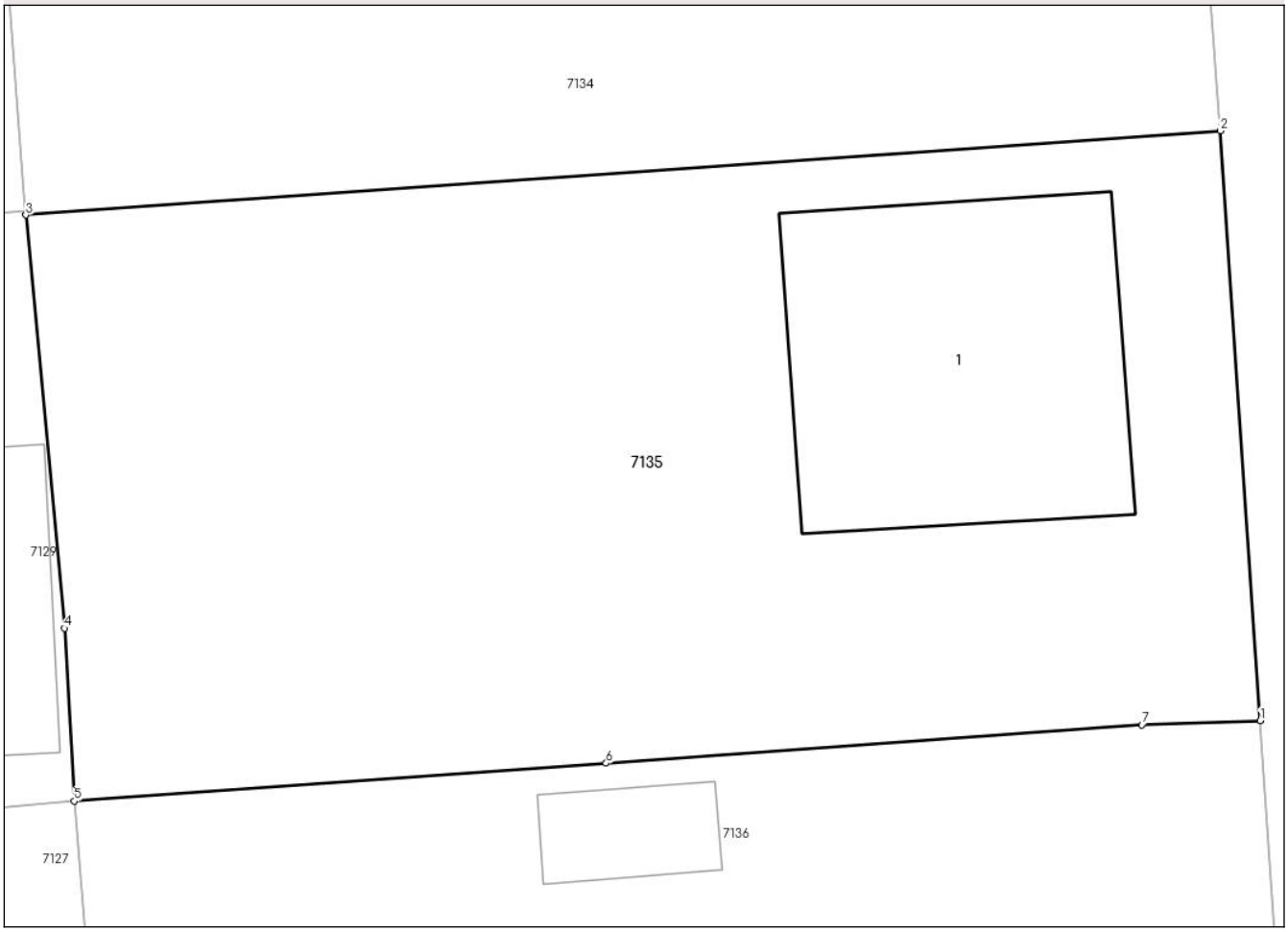
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21082	Din acte: 800 Masurata: 788	Teren imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard de beton+fier,in rest cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	62	190	-	
2	arabil	DA	164	62	190	-	
3	livada	DA	217	62	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21082-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter - suprafata construita / desfasurata = 121 mp,an 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.417,212 348.506,357	2	683.415,866 348.526,152	19.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.415,866 348.526,152	3	683.375,789 348.523,327	40.176
3	683.375,789 348.523,327	4	683.377,09 348.509,461	13.927
4	683.377,09 348.509,461	5	683.377,409 348.503,66	5.81
5	683.377,409 348.503,66	6	683.395,262 348.504,929	17.898
6	683.395,262 348.504,929	7	683.413,238 348.506,218	18.022
7	683.413,238 348.506,218	1	683.417,212 348.506,357	3.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2532
Nr. cadastral vechi:2129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 191, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21532	834	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 191, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 191, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35330 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 1231 din 2008, din 13/10/2008 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN** 2) **TUDOR PAULA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2532)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR PAULA**, soti 2) **TUDOR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

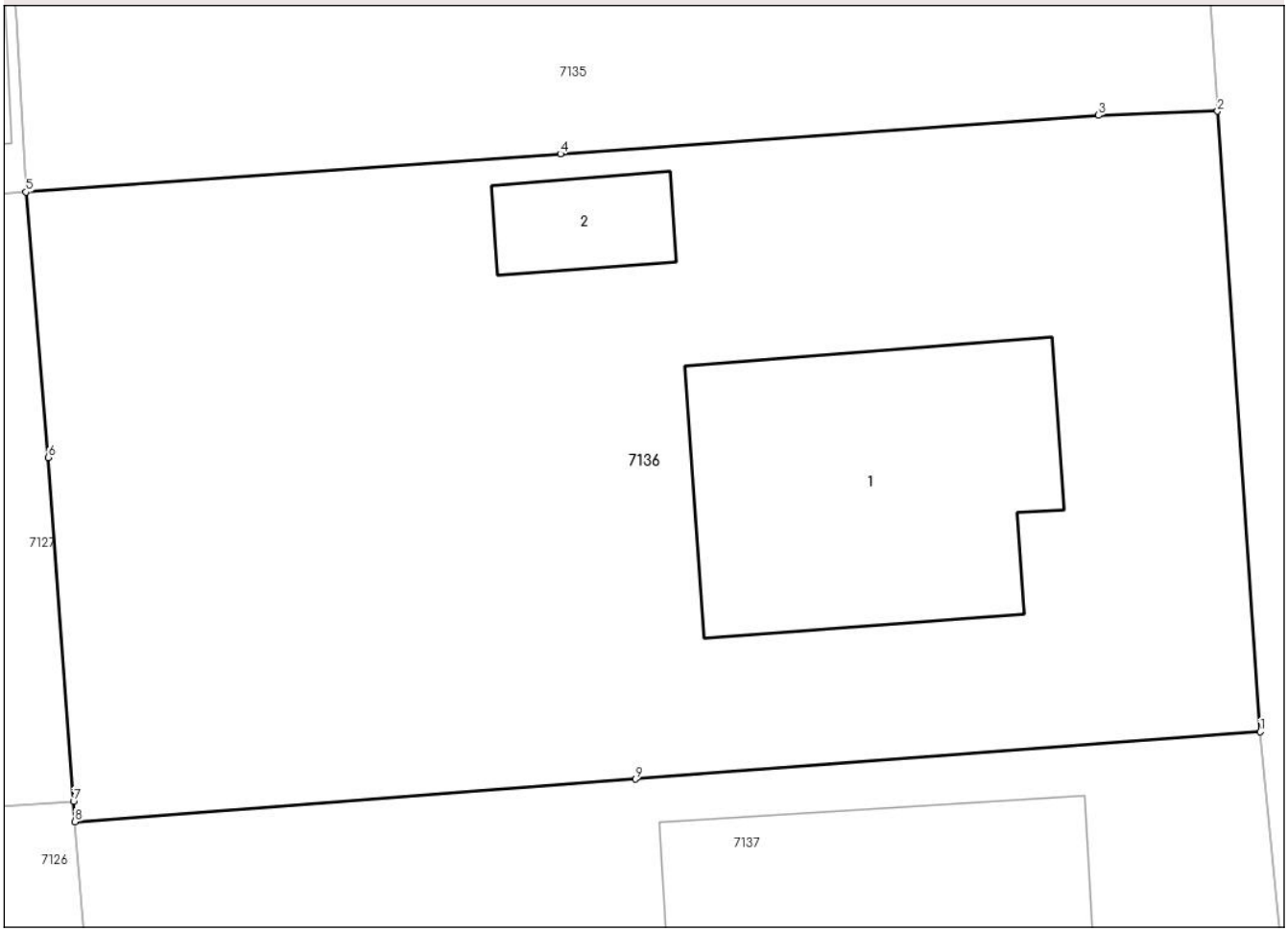
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21532	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	62	191	-	
2	arabil	DA	434	62	191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.418,637 348.485,654	2	683.417,212 348.506,357	20.752
2	683.417,212 348.506,357	3	683.413,238 348.506,218	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.413,238 348.506,218	4	683.395,262 348.504,929	18.022
4	683.395,262 348.504,929	5	683.377,409 348.503,66	17.898
5	683.377,409 348.503,66	6	683.378,151 348.494,806	8.885
6	683.378,151 348.494,806	7	683.379,0 348.483,335	11.503
7	683.379,0 348.483,335	8	683.379,048 348.482,653	0.684
8	683.379,048 348.482,653	9	683.397,762 348.484,074	18.767
9	683.397,762 348.484,074	1	683.418,637 348.485,654	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2580
Nr. cadastral vechi:2163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 192, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21544	761	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 192, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47986 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 445, din 15/06/2020 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN IONELA CLAUDIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALIN IONELA CLAUDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91763 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 777, din 21/09/2020 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

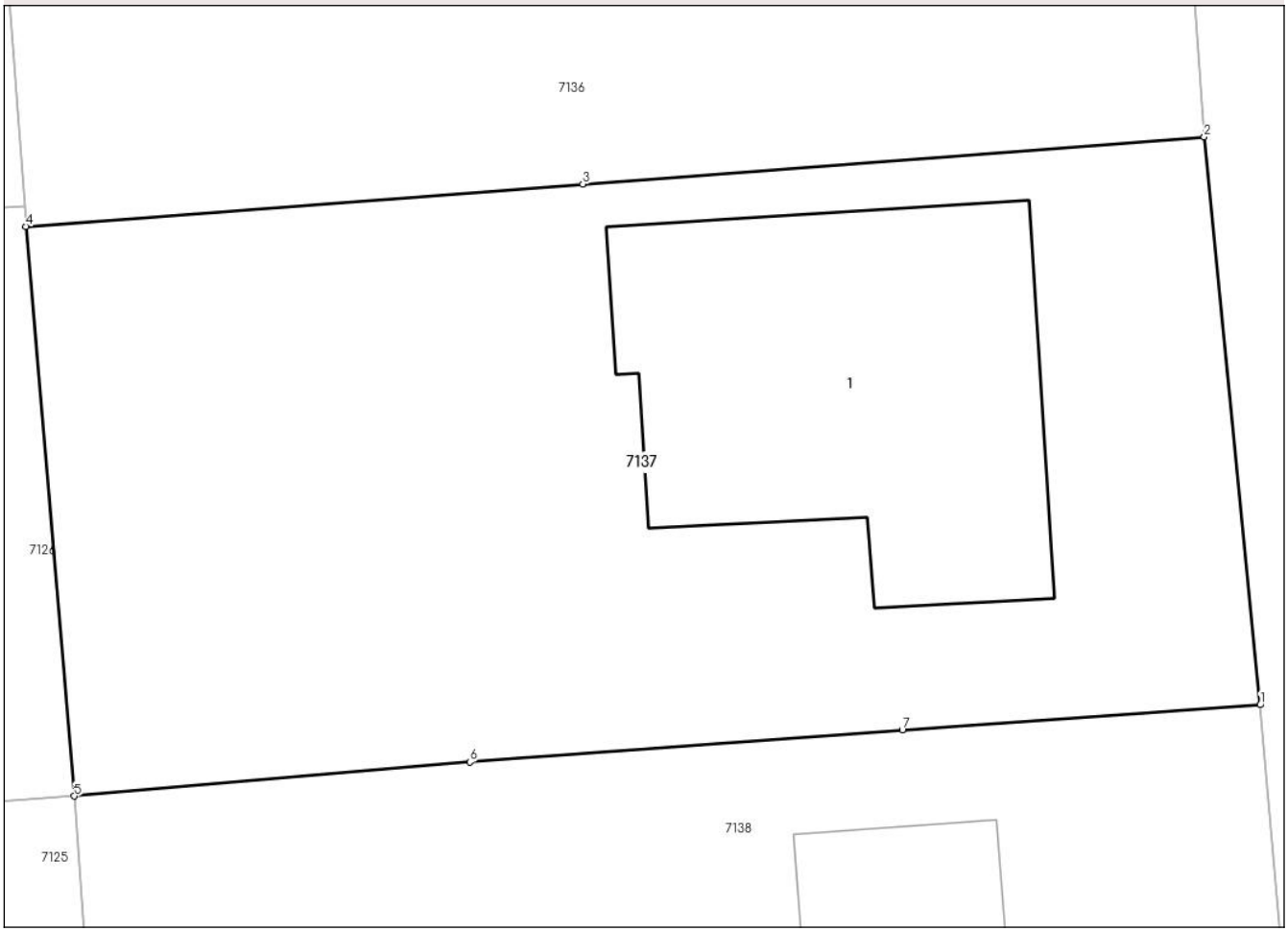
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21544	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	62	192	-	
2	arabil	DA	400	62	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.420,521 348.466,591	2	683.418,637 348.485,654	19.155
2	683.418,637 348.485,654	3	683.397,762 348.484,074	20.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.397,762 348.484,074	4	683.379,048 348.482,653	18.767
4	683.379,048 348.482,653	5	683.380,671 348.463,529	19.193
5	683.380,671 348.463,529	6	683.393,965 348.464,674	13.343
6	683.393,965 348.464,674	7	683.408,495 348.465,747	14.57
7	683.408,495 348.465,747	1	683.420,521 348.466,591	12.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2584
Nr. cadastral vechi:2169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 193, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21541	1.044	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 193, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39555 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 682, din 23/05/2017 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ LENUŢA**, casatorita cu 2) **DINCĂ GHEORGHE**	
87691 / 01/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/11/2017 emis de GAZDARU MONICA;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la numarul cadastral al imobilului de la A1, corect fiind 2169 in loc de 2584, cum eronat a fost trecut.	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ LENUŢA**, casatorita cu 2) **DINCĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

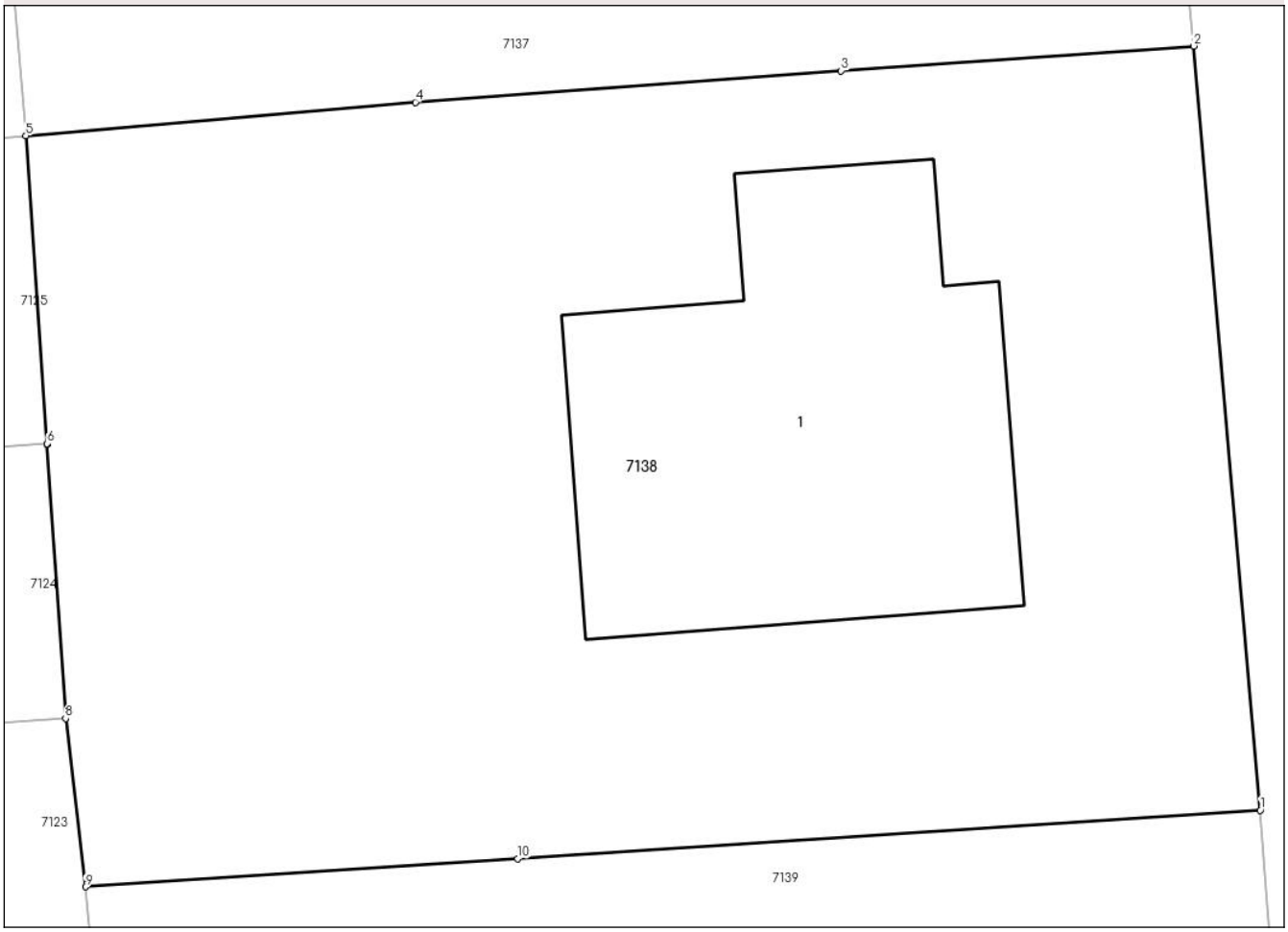
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21541	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	62	193/1	-	
2	arabil	DA	600	62	193/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.422,794 348.440,54	2	683.420,521 348.466,591	26.15
2	683.420,521 348.466,591	3	683.408,495 348.465,747	12.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.408,495 348.465,747	4	683.393,965 348.464,674	14.57
4	683.393,965 348.464,674	5	683.380,671 348.463,529	13.343
5	683.380,671 348.463,529	6	683.381,392 348.453,038	10.515
6	683.381,392 348.453,038	7	683.381,395 348.453,004	0.034
7	683.381,395 348.453,004	8	683.382,024 348.443,67	9.356
8	683.382,024 348.443,67	9	683.382,703 348.437,925	5.785
9	683.382,703 348.437,925	10	683.397,456 348.438,888	14.785
10	683.397,456 348.438,888	1	683.422,794 348.440,54	25.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043
Nr. cadastral vechi:1235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 194, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20289	Din acte: 596 Masurata: 620	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66253 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1059, din 13/07/2022 emis de Sava Doina (act administrativ nr 13701 din 12.07.2022, emis de Primaria Amara);		
B3	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Victoriei, nr. 194.	A1
53223 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 923, din 24/03/2023 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ ȘTEFANIA-VIOLETA**, casatorita cu 2) **NEGOIȚĂ VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43587 / 08/06/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/06/2017 emis de DAMIAN STEFAN;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 27267/06.07.2010, data de BCPI Slobozia precum si in prezenta cartea funciara, cu privire la inscrierea ipotecii legale (reprezentand diferenta de pret neachitata) in sensul ca in mod eronat s-a inscris aceasta ipoteca, celelalte dispozitii ale incheierii mai sus mentionate raman neschimbate.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

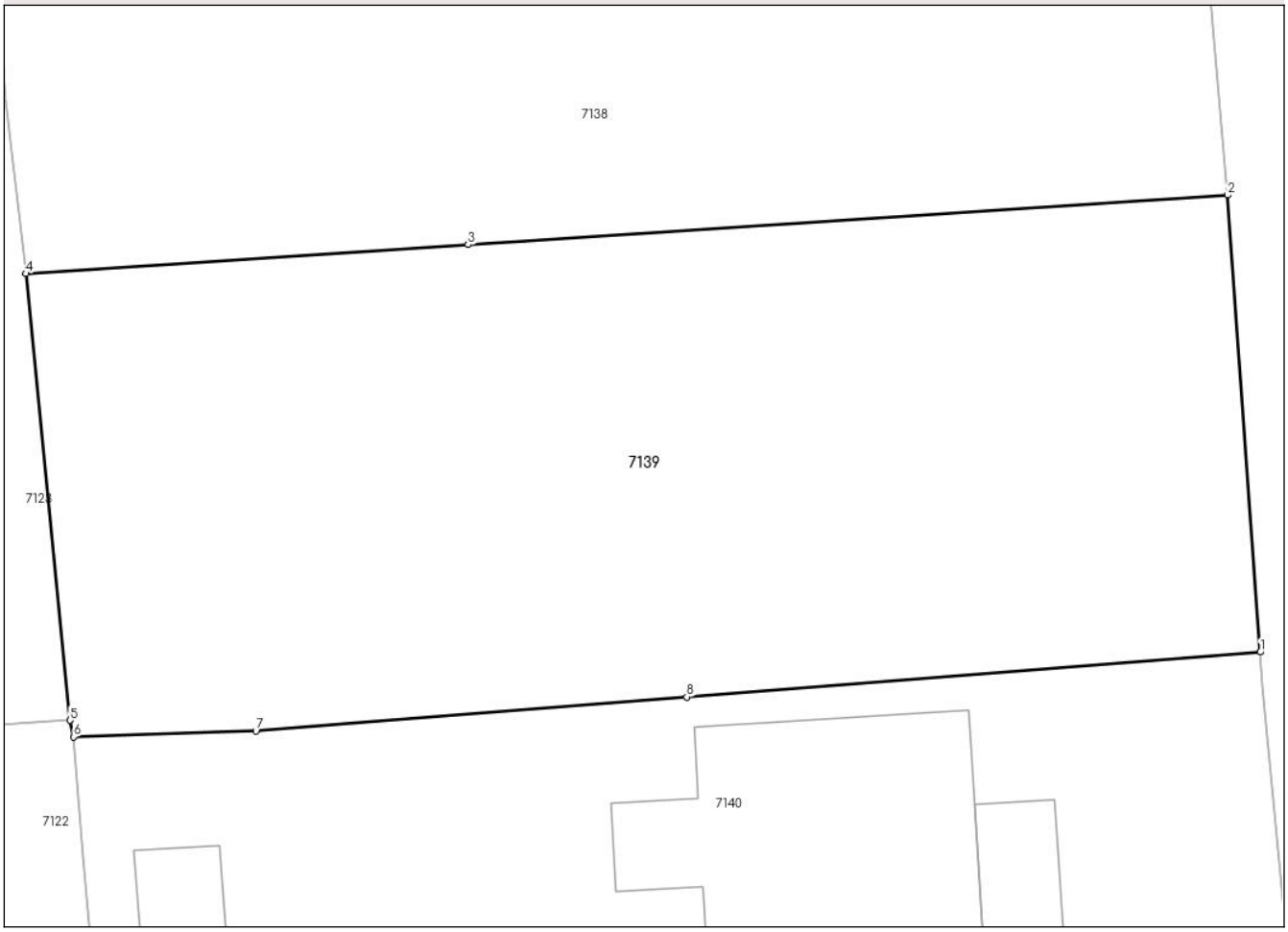
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20289	Din acte: 596 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	62	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.423,879 348.425,298	2	683.422,794 348.440,54	15.281
2	683.422,794 348.440,54	3	683.397,456 348.438,888	25.391
3	683.397,456 348.438,888	4	683.382,703 348.437,925	14.785
4	683.382,703 348.437,925	5	683.384,174 348.423,023	14.974
5	683.384,174 348.423,023	6	683.384,29 348.422,473	0.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.384,29 348.422,473	7	683.390,373 348.422,665	6.086
7	683.390,373 348.422,665	8	683.404,747 348.423,802	14.419
8	683.404,747 348.423,802	1	683.423,879 348.425,298	19.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1237

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 195, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20286	Din acte: 807 Masurata: 794	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si beton la fatada, restul gard plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 195, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta - Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=126.0mp, Din Acte 96mp. Anul construirii:2013.
A1.2	20286-C2	Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 195, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=34.0mp, Anul construirii:2013
A1.3		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 195, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154526 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 17993, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 907 din 28.09.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 17414 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA AMARA; inscris sub semnatura privata nr 17415 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA AMARA);		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sandu Vasile, avizata la data 27.11.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C1, repozitionarea si schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din arabil in curti constructii, si inscrierea constructiei C2 fara acte.	A1, A1.1
B5	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, A1.1, ca fiind situat in loc. Amara, str. Victoriei, nr.195, jud. Ialomita.	A1, A1.1
30087 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 460, din 12/03/2024 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITU GICĂ** 2) **MITU MIOARA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MITU GICĂ** 2) **MITU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

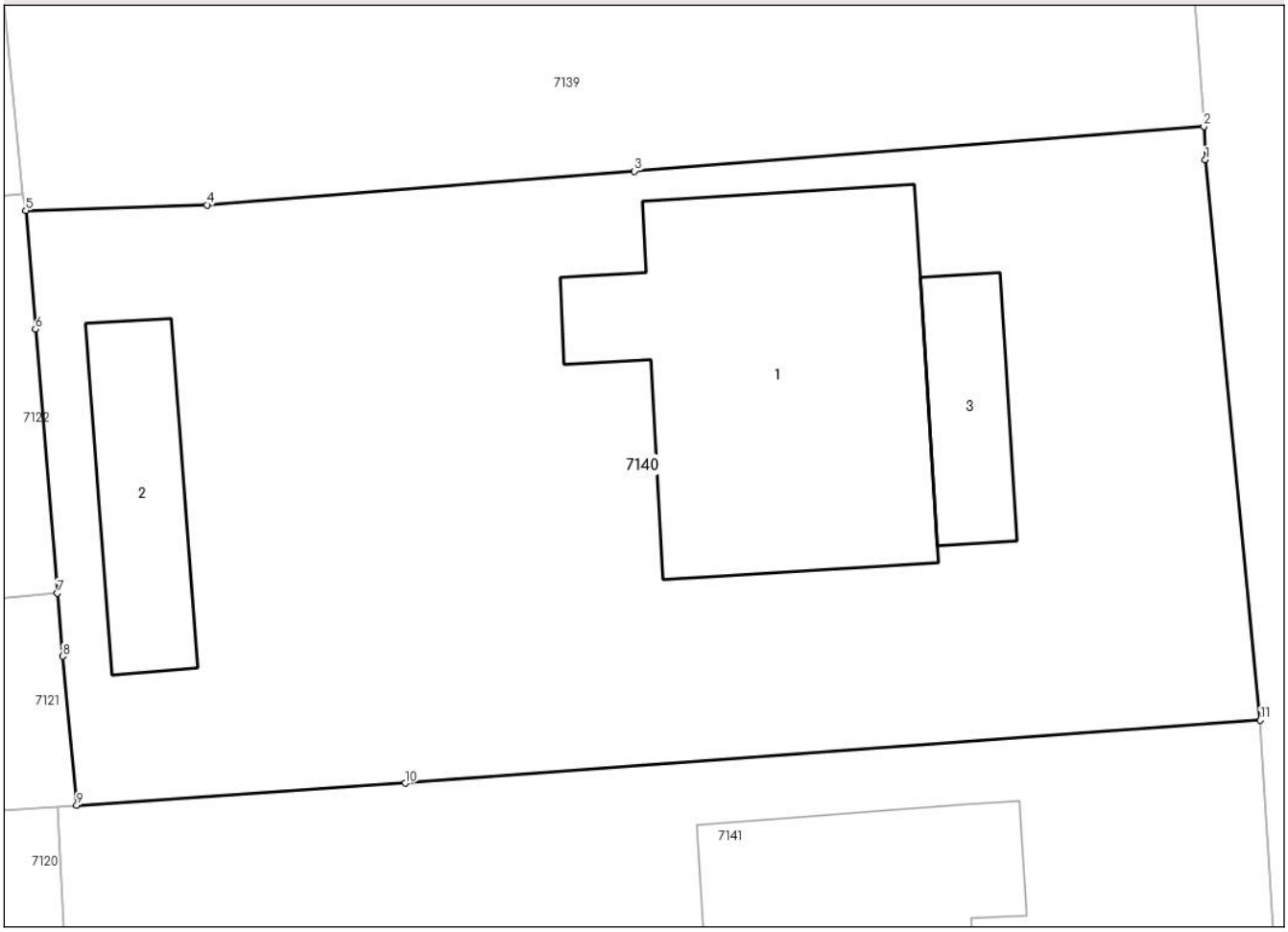
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20286	Din acte: 807 Masurata: 794	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si beton la fatada, restul gard plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	62	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta - Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=126. 0mp, Din Acte 96mp. Anul construirii:2013.
A1.2	20286-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=34. 0mp, Anul construirii:2013
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.423,934 348.424,184	2	683.423,879 348.425,298	1.115
2	683.423,879 348.425,298	3	683.404,747 348.423,802	19.19
3	683.404,747 348.423,802	4	683.390,373 348.422,665	14.419
4	683.390,373 348.422,665	5	683.384,29 348.422,473	6.086
5	683.384,29 348.422,473	6	683.384,611 348.418,489	3.997
6	683.384,611 348.418,489	7	683.385,352 348.409,616	8.905
7	683.385,352 348.409,616	8	683.385,53 348.407,495	2.128
8	683.385,53 348.407,495	9	683.386,001 348.402,486	5.031
9	683.386,001 348.402,486	10	683.397,046 348.403,228	11.07
10	683.397,046 348.403,228	11	683.425,778 348.405,349	28.81
11	683.425,778 348.405,349	1	683.423,934 348.424,184	18.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2528
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1236

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 196, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20323	Din acte: 806 Masurata: 814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20323-C1	Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 196, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta: Parter + Mansarda, suprafata construita la sol = 103 mp,Parter = 103 mp, Mansarda = 96 mp,suprafata construita desfasurata = 199 mp, an constructie 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30262 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 2144 din 2008, din 01/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIAN** 2) **TOMA CARMEN**, casatorita cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2528)	
10974 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 1682, din 31/01/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 72 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 149 din 07.11.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 3794 din 17.01.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 88 din 13.11.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 7624 din 28.08.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act notarial nr 2144 din 01.09.2008, emis de BNP: STUPARU COSTIN MARIAN;act administrativ nr 1458 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1458 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA CARMEN**, soti 2) **TOMA MARIAN**, soti	
B3	se noteaza actualizarea de date tehnice cu privire la repozitionarea terenului de la A1, conform documentatiei cadastrale , avizata si receptionata la data 21.02.2019 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare si cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta, din arabil in curti-constructiisi arabil	A1, A1.1
B4	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Victoriei, nr 196, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 1458/29. 01.2019 emis de Primaria orasului Amara	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

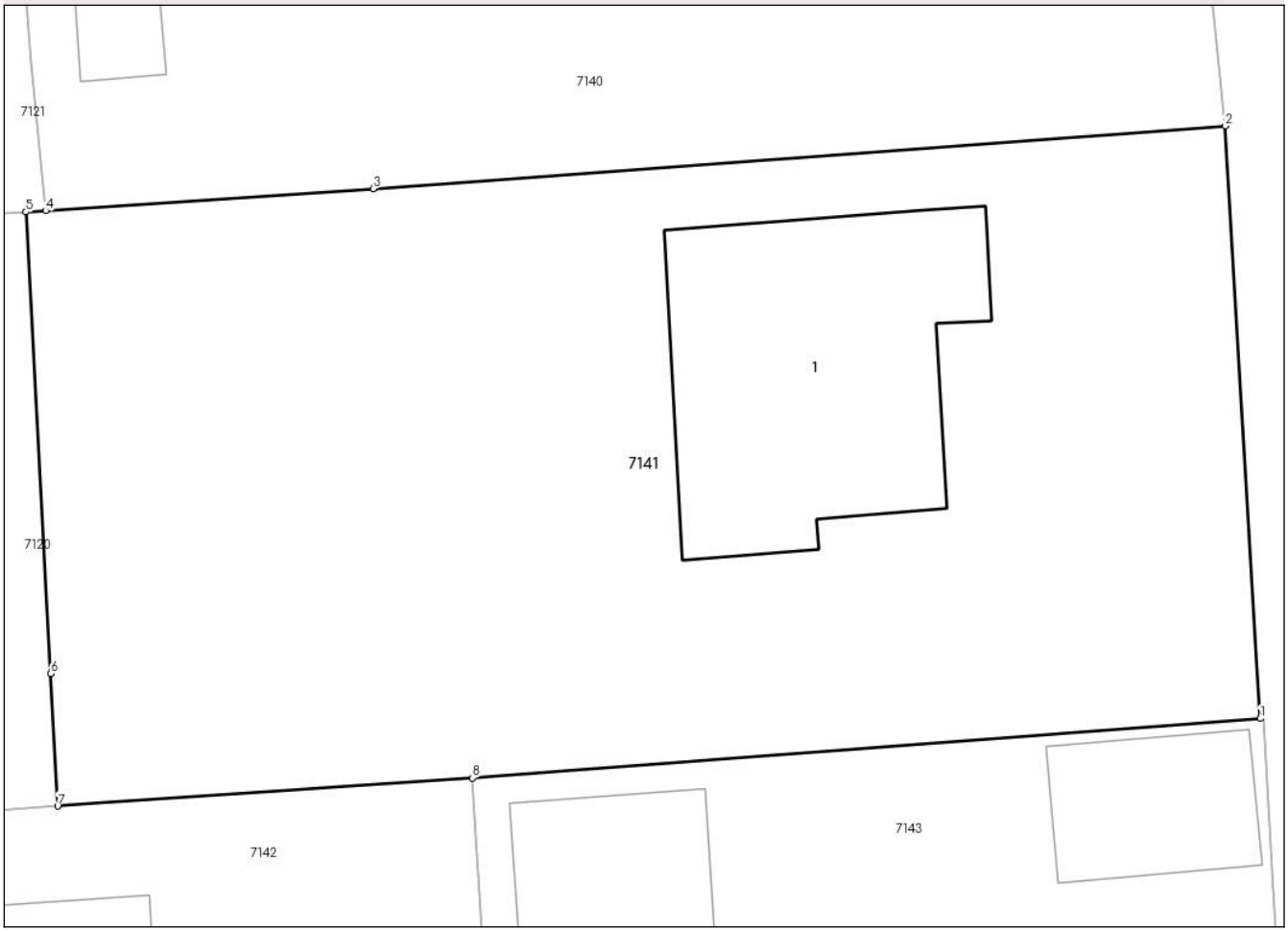
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20323	Din acte: 806 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	62	196	-	
2	arabil	DA	449	62	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20323-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta: Parter + Mansarda, suprafata construita la sol = 103 mp,Parter = 103 mp,Mansarda = 96 mp, suprafata construita desfasurata = 199 mp, an constructie 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.426,965 348.385,364	2	683.425,778 348.405,349	20.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.425,778 348.405,349	3	683.397,046 348.403,228	28.81
3	683.397,046 348.403,228	4	683.386,001 348.402,486	11.07
4	683.386,001 348.402,486	5	683.385,336 348.402,445	0.665
5	683.385,336 348.402,445	6	683.386,174 348.386,874	15.594
6	683.386,174 348.386,874	7	683.386,41 348.382,408	4.472
7	683.386,41 348.382,408	8	683.400,394 348.383,358	14.016
8	683.400,394 348.383,358	1	683.426,965 348.385,364	26.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1199/2

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 197, Jud. Ialomita, cv. 62, parcelele 179,197 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20202	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20202-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 197, Jud. Ialomita, cv. 62, parcelele 179,197 lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASA DE LOCUIT, S+P+M, S. DESFASURATA S=193MP., CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA: - SUBSOL: S=14MP. - PIVNITA - PARTER: S=108MP. - LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL, BIROU - MANSARDA: S=71MP. - TREI CAMERE, O BAIE SI HOL
A1.2		Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 197, Jud. Ialomita, cv. 62, parcelele 179,197 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 13/02/2006		
Act Notarial nr. 516, din 10/02/2006 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULET CATALIN VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
4790 / 03/02/2010		
Act Administrativ nr. 42, din 13/06/2008 emis de PRIMARIA ORAS AMARA (act administrativ nr. 60/04-06-2008 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 663/25-01-2010 emis de INVESTITOR; act administrativ nr. 3930/28-01-2010 emis de BCPI IALOMITA; act administrativ nr. 35/28-01-2010 emis de PRIMARIA ORAS AMARA;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in arabil si curti constructii	A1
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in str. Aurel Pana, nr 197	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICULET CATALIN-VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VOICULET CATALIN VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

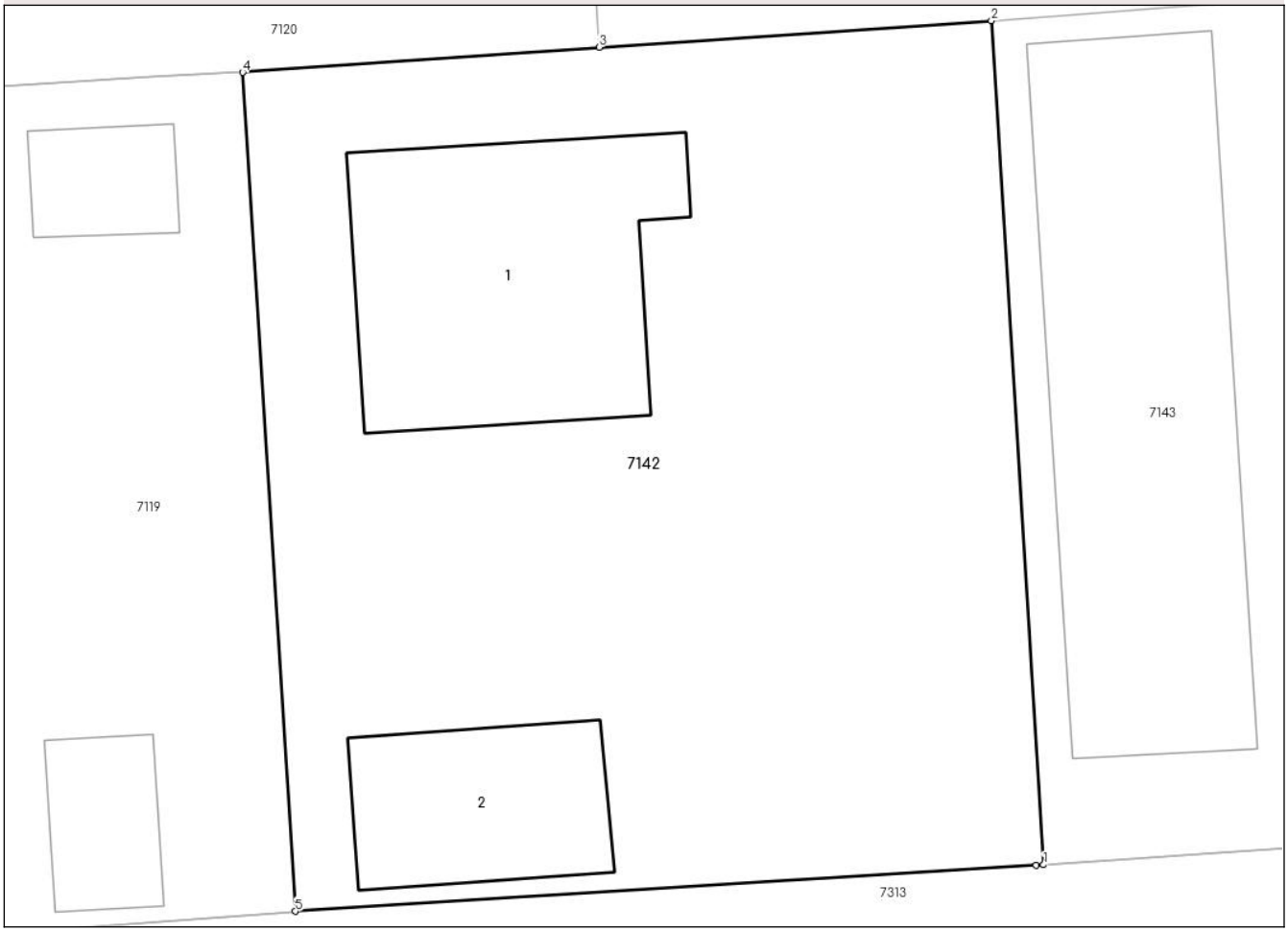
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20202	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	62	179, 197 LOT 2	-	STR. AUREL PANA, NR. 197
2	arabil	DA	287	62	179,197 LOT 2	-	STR. AUREL PANA, NR. 197

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20202-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASA DE LOCUIT, S+P+M, S. DESFASURATA S=193MP., CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA: - SUBSOL: S=14MP. - PIVNITA - PARTER: S=108MP. - LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL, BIROU - MANSARDA: S=71MP. - TREI CAMERE, O BAIE SI HOL
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.402,254 348.353,269	2	683.400,394 348.383,358	30.146
2	683.400,394 348.383,358	3	683.386,41 348.382,408	14.016
3	683.386,41 348.382,408	4	683.373,698 348.381,516	12.744
4	683.373,698 348.381,516	5	683.375,58 348.351,613	29.963
5	683.375,58 348.351,613	6	683.401,99 348.353,251	26.461
6	683.401,99 348.353,251	1	683.402,254 348.353,269	0.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1206

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 198, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21026	Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21026-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 198, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; locuinta construita in anul 2007 , parter
A1.2	21026-C2	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 198, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa construita in anul 2009 , parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2042 / 07/06/2004		
Act Notarial nr. 3055, din 03/06/2004 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE EVANTIA** 2) **MOISE ILIE**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)	
26384 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 3055, din 03/06/2004 emis de BNP SAVA DOINA (act administrativ nr. 462/24-05-2016 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 27/02-06-2009 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 8/02-02-2005 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 6604/13-06-2007 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 6/11-02-2005 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata BALA NICOLAE, avizata la data 31.05.2016 anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionare, schimbarea categoriilor de folosinta a terenului de la A1, din arabil in arabil si curti constructii	A1, A1.1, A1.2
B3	Se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.2, ca fiind situat in Amara, str. Aurel Pana, nr.198, jud. Ialomita	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISE ILIE** 2) **MOISE EVANTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

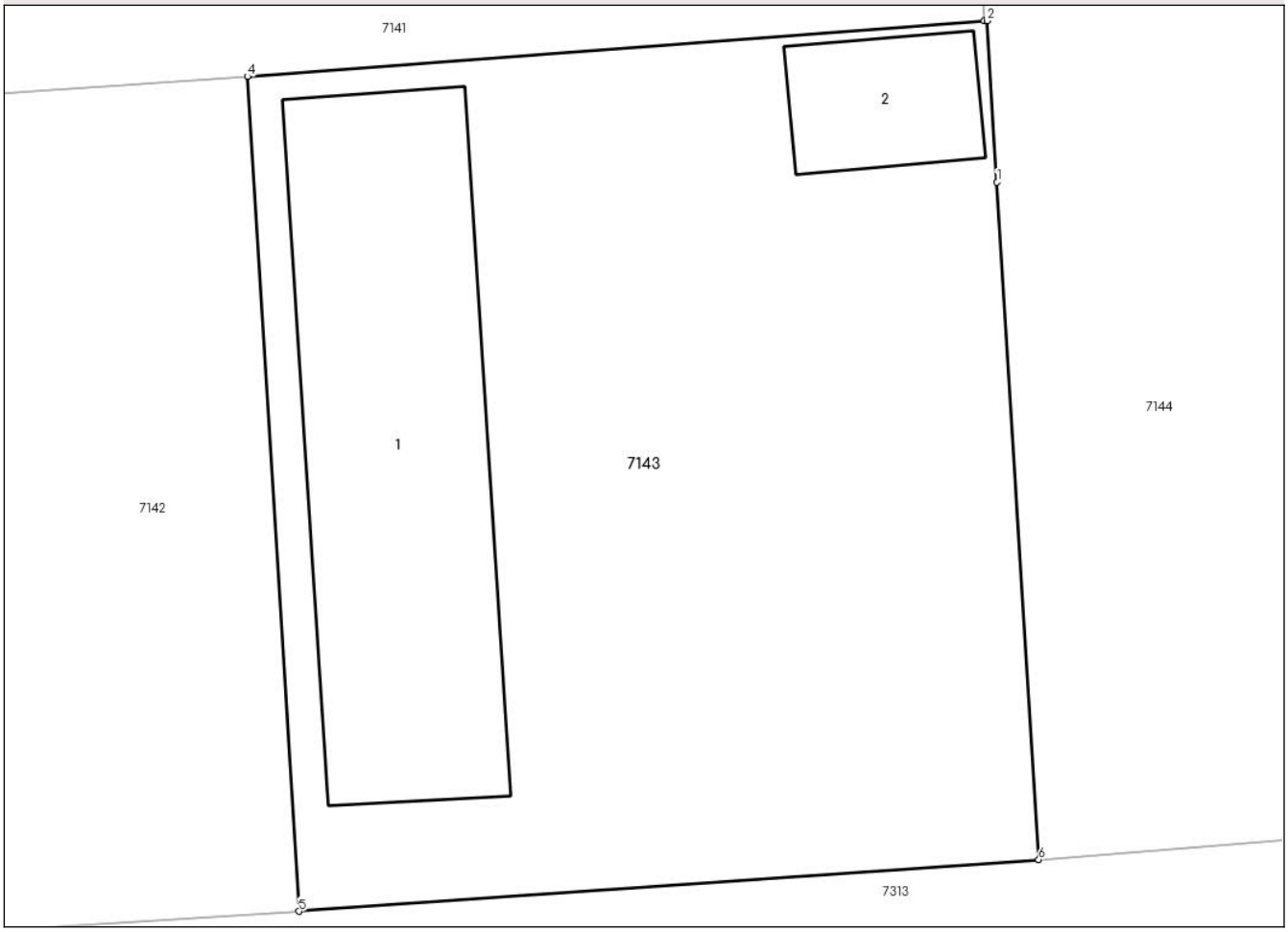
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21026	Din acte: 800 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	62	198	-	
2	arabil	DA	376	62	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21026-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; locuinta construita in anul 2007 , parter
A1.2	21026-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa construita in anul 2009 , parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	683.427,42 348.379,551	2	683.427,061 348.385,372	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.427,061 348.385,372	3	683.426,965 348.385,364	0.097
3	683.426,965 348.385,364	4	683.400,394 348.383,358	26.646
4	683.400,394 348.383,358	5	683.402,254 348.353,269	30.146
5	683.402,254 348.353,269	6	683.428,925 348.355,133	26.736
6	683.428,925 348.355,133	1	683.427,42 348.379,551	24.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, Str. Victoriei Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23990	Din acte: 3.119 Masurata: 3.130	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 7-8, 9-11, 18-21, 26-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62574 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 107, din 21/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 7065 din 10.04.2023, emis de ORASUL AMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23990	Din acte: 3.119 Masurata: 3.130	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 7-8, 9-11, 18-21, 26-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.130	-	-	-	Teren intravilan delimitat de garduri, neimprejmuit intre pct. 7-8, 9-11, 18-21, 26-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.428,229 348.561,797	2	683.427,839 348.566,989	5.207
3	683.412,814 348.566,079	4	683.414,332 348.546,108	20.029
5	683.415,866 348.526,152	6	683.417,212 348.506,357	19.841
7	683.418,637 348.485,654	8	683.420,521 348.466,591	19.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.427,839 348.566,989	3	683.412,814 348.566,079	15.052
4	683.414,332 348.546,108	5	683.415,866 348.526,152	20.014
6	683.417,212 348.506,357	7	683.418,637 348.485,654	20.752
8	683.420,521 348.466,591	9	683.422,794 348.440,54	26.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	683.422,794 348.440,54	10	683.423,879 348.425,298	15.281
11	683.423,934 348.424,184	12	683.425,778 348.405,349	18.925
13	683.426,965 348.385,364	14	683.427,061 348.385,372	0.097
15	683.427,42 348.379,551	16	683.428,925 348.355,133	24.465
17	683.443,672 348.356,309	18	683.443,134 348.364,39	8.099
19	683.441,668 348.385,762	20	683.440,438 348.403,592	17.873
21	683.440,012 348.403,556	22	683.438,951 348.417,999	14.482
23	683.438,811 348.417,99	24	683.437,433 348.437,527	19.585
25	683.436,085 348.456,895	26	683.433,957 348.486,18	29.362
27	683.431,781 348.515,829	28	683.430,275 348.534,57	18.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	683.423,879 348.425,298	11	683.423,934 348.424,184	1.115
12	683.425,778 348.405,349	13	683.426,965 348.385,364	20.021
14	683.427,061 348.385,372	15	683.427,42 348.379,551	5.832
16	683.428,925 348.355,133	17	683.443,672 348.356,309	14.794
18	683.443,134 348.364,39	19	683.441,668 348.385,762	21.422
20	683.440,438 348.403,592	21	683.440,012 348.403,556	0.428
22	683.438,951 348.417,999	23	683.438,811 348.417,99	0.141
24	683.437,433 348.437,527	25	683.436,085 348.456,895	19.416
26	683.433,957 348.486,18	27	683.431,781 348.515,829	29.729
28	683.430,275 348.534,57	1	683.428,229 348.561,797	27.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050
Nr. cadastral vechi:1227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 209, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21314	Din acte: 798 Masurata: 782	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de scandura între 1-4, plasa intre 2-3, restul neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3068 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 3239 din 2004, din 16/08/2004 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ALEXANDRU** 2) **GHITA IULIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	
31832 / 31/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 31/03/2022 emis de TUDOR STEFAN-RAZVAN (A1.35);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 04.04.2022,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

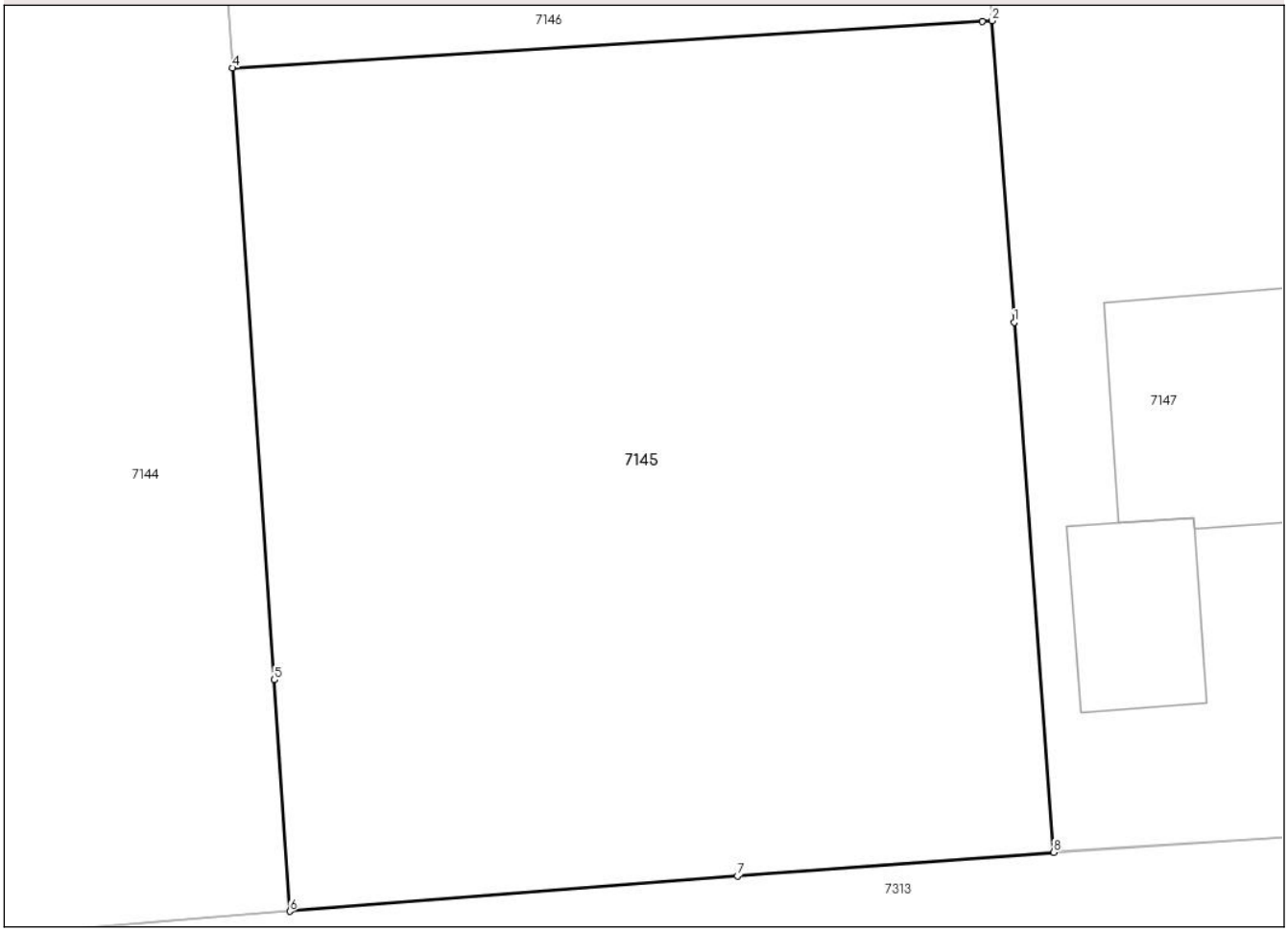
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21314	Din acte: 798 Masurata: 782	Împrejmuit cu gard de scandura între 1-4, plasa intre 2-3, restul neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	63	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.468,976 348.376,876	2	683.468,205 348.387,412	10.564
2	683.468,205 348.387,412	3	683.467,858 348.387,39	0.348
3	683.467,858 348.387,39	4	683.441,668 348.385,762	26.241
4	683.441,668 348.385,762	5	683.443,134 348.364,39	21.422
5	683.443,134 348.364,39	6	683.443,672 348.356,309	8.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.443,672 348.356,309	7	683.459,307 348.357,538	15.683
7	683.459,307 348.357,538	8	683.470,357 348.358,371	11.081
8	683.470,357 348.358,371	1	683.468,976 348.376,876	18.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1228

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 208, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21315	Din acte: 700 Masurata: 709	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3068 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 3239 din 2004, din 16/08/2004 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ALEXANDRU** 2) **GHITA IULIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

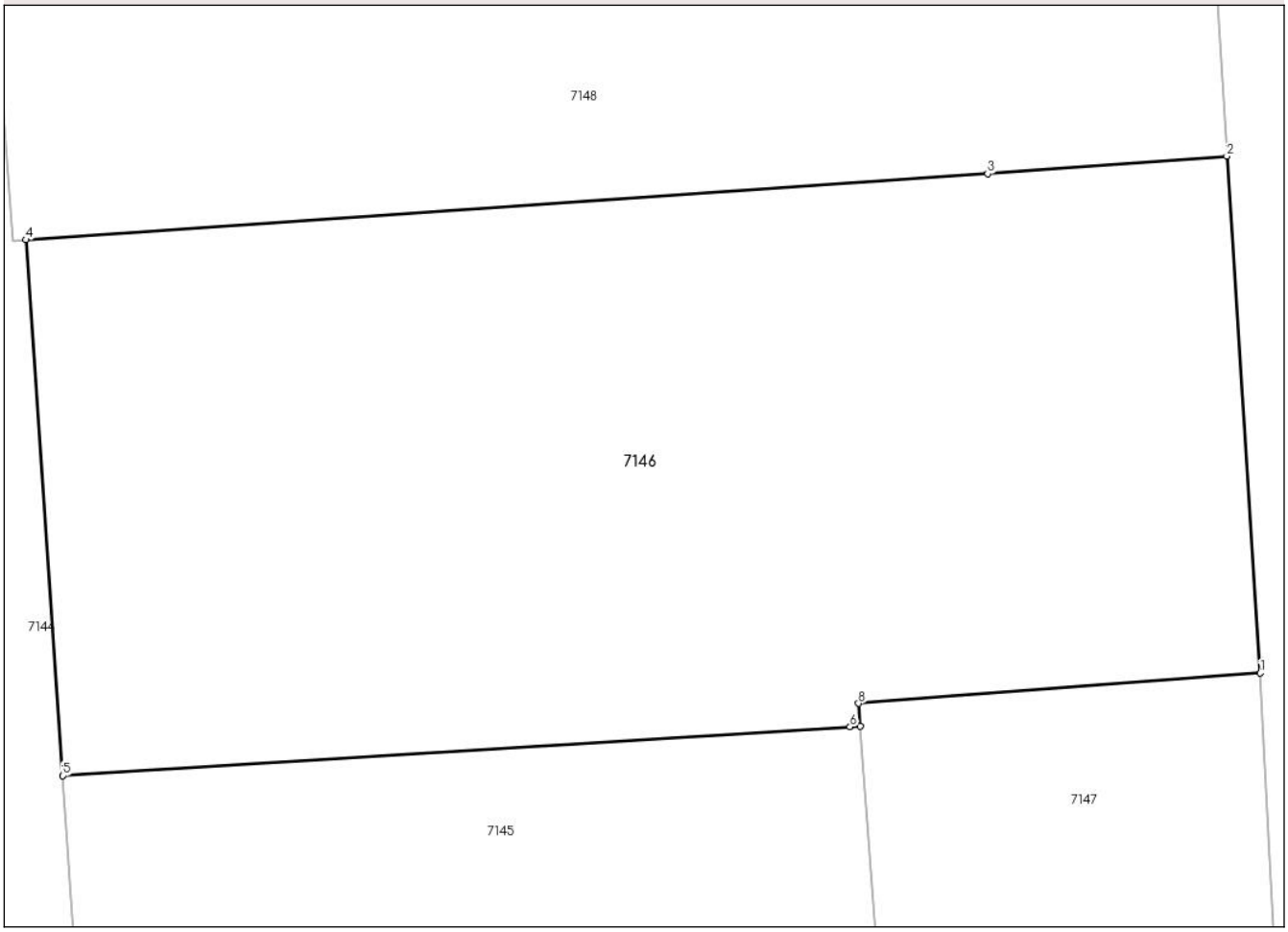
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21315	Din acte: 700 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	63	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.481,51 348.389,181	2	683.480,398 348.406,375	17.23
2	683.480,398 348.406,375	3	683.472,439 348.405,795	7.98
3	683.472,439 348.405,795	4	683.440,438 348.403,592	32.077
4	683.440,438 348.403,592	5	683.441,668 348.385,762	17.873
5	683.441,668 348.385,762	6	683.467,858 348.387,39	26.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.467,858 348.387,39	7	683.468,205 348.387,412	0.348
7	683.468,205 348.387,412	8	683.468,144 348.388,17	0.761
8	683.468,144 348.388,17	1	683.481,51 348.389,181	13.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2428
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2077

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 210A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21823	Din acte: 398 Masurata: 396	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21823-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 210A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 210A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6102 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 495 din 2009, din 05/03/2009 emis de BNP STUPARU COSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUGINESCU MIHAIL MIRCEA** 2) **RUGINESCU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2428)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUGINESCU MIHAIL MIRCEA** 2) **RUGINESCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

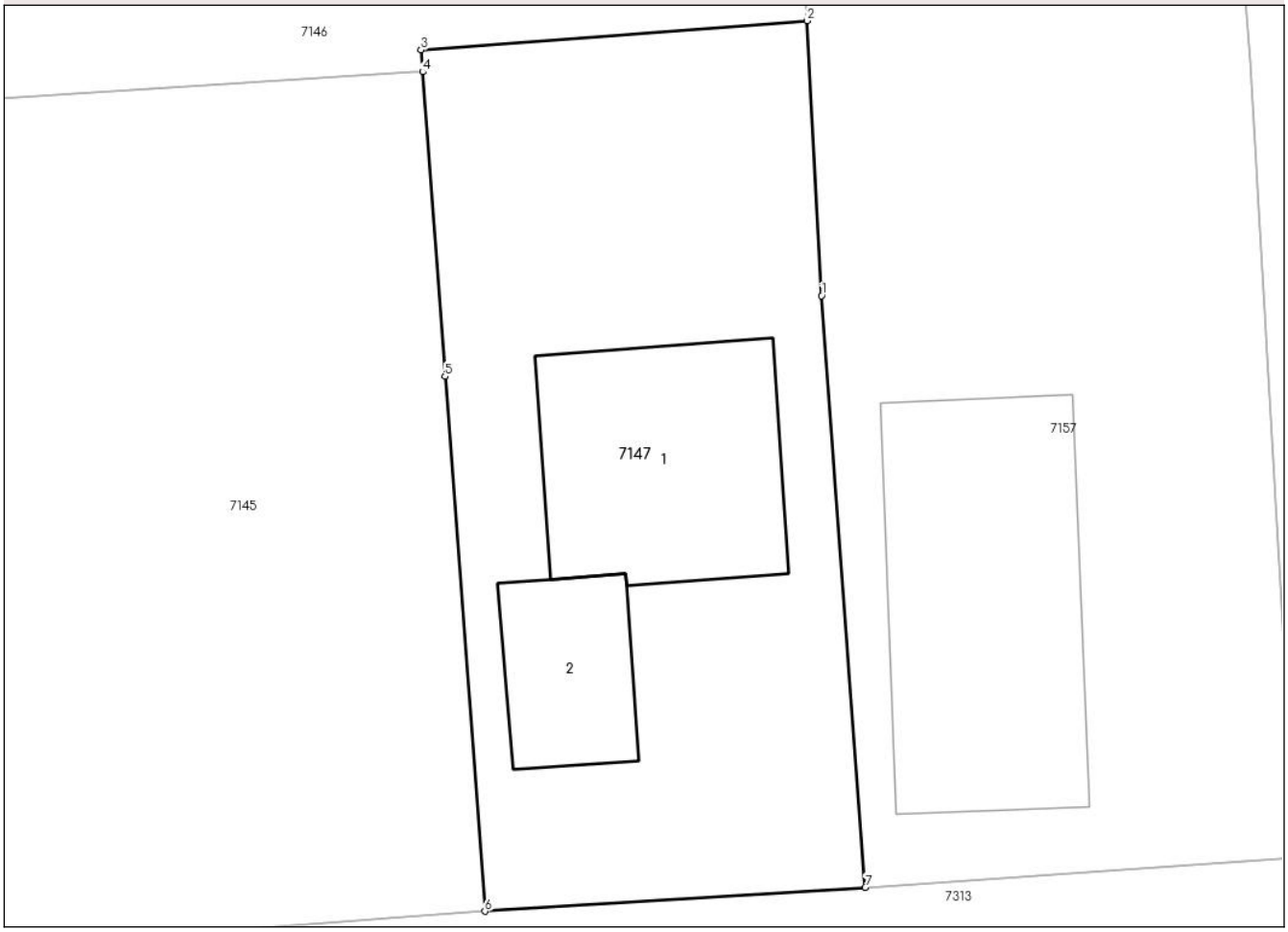
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21823	Din acte: 398 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	63	-	-	
2	arabil	DA	157	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21823-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	683.482,004 348.379,664	2	683.481,51 348.389,181	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.481,51 348.389,181	3	683.468,144 348.388,17	13.404
3	683.468,144 348.388,17	4	683.468,205 348.387,412	0.761
4	683.468,205 348.387,412	5	683.468,976 348.376,876	10.564
5	683.468,976 348.376,876	6	683.470,357 348.358,371	18.556
6	683.470,357 348.358,371	7	683.483,517 348.359,197	13.186
7	683.483,517 348.359,197	1	683.482,004 348.379,664	20.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 207C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22676	Din acte: 603 Masurata: 582	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21575 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 231, din 20/03/2015 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22676 a imobilului cu numarul cadastral 22676/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22634 inscris in cartea funciara 22634;	A1
42189 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 433, din 21/05/2015 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONUT** 2) **STAN VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

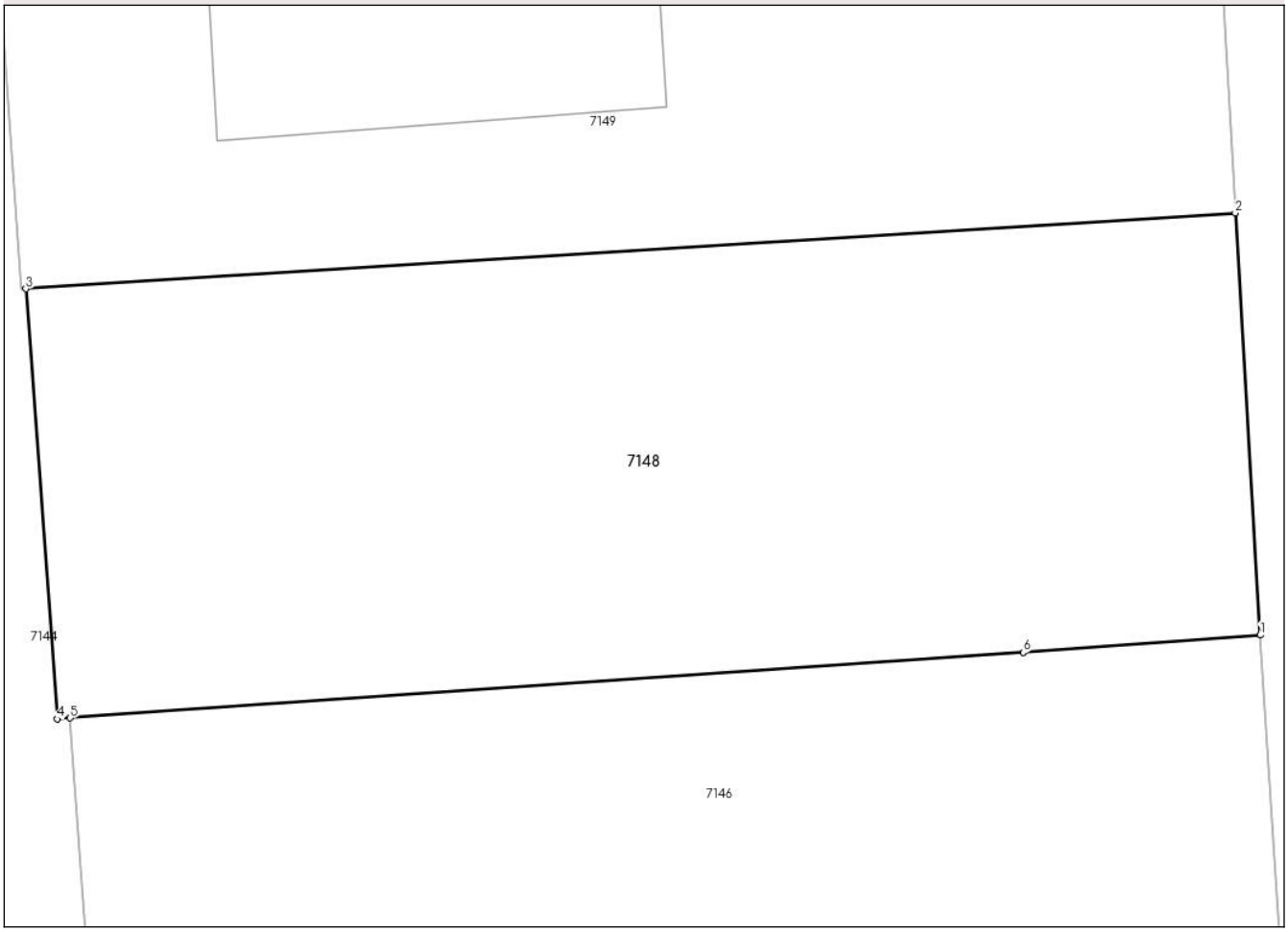
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22676	Din acte: 603 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	63	207/2, 207/1	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.480,398 348.406,375	2	683.479,562 348.420,549	14.199
2	683.479,562 348.420,549	3	683.438,951 348.417,999	40.691
3	683.438,951 348.417,999	4	683.440,012 348.403,556	14.482
4	683.440,012 348.403,556	5	683.440,438 348.403,592	0.428
5	683.440,438 348.403,592	6	683.472,439 348.405,795	32.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.472,439 348.405,795	1	683.480,398 348.406,375	7.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 207B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22675	Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 207B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21575 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 231, din 20/03/2015 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22675 a imobilului cu numarul cadastral 22675/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22634 inscris in cartea funciara 22634;	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDORAN EMILIA** 2) **TUDORAN STEFAN**, casatorit cu	
46848 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 613, din 06/07/2016 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN STEFAN**, casatorit cu 2) **TUDORAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

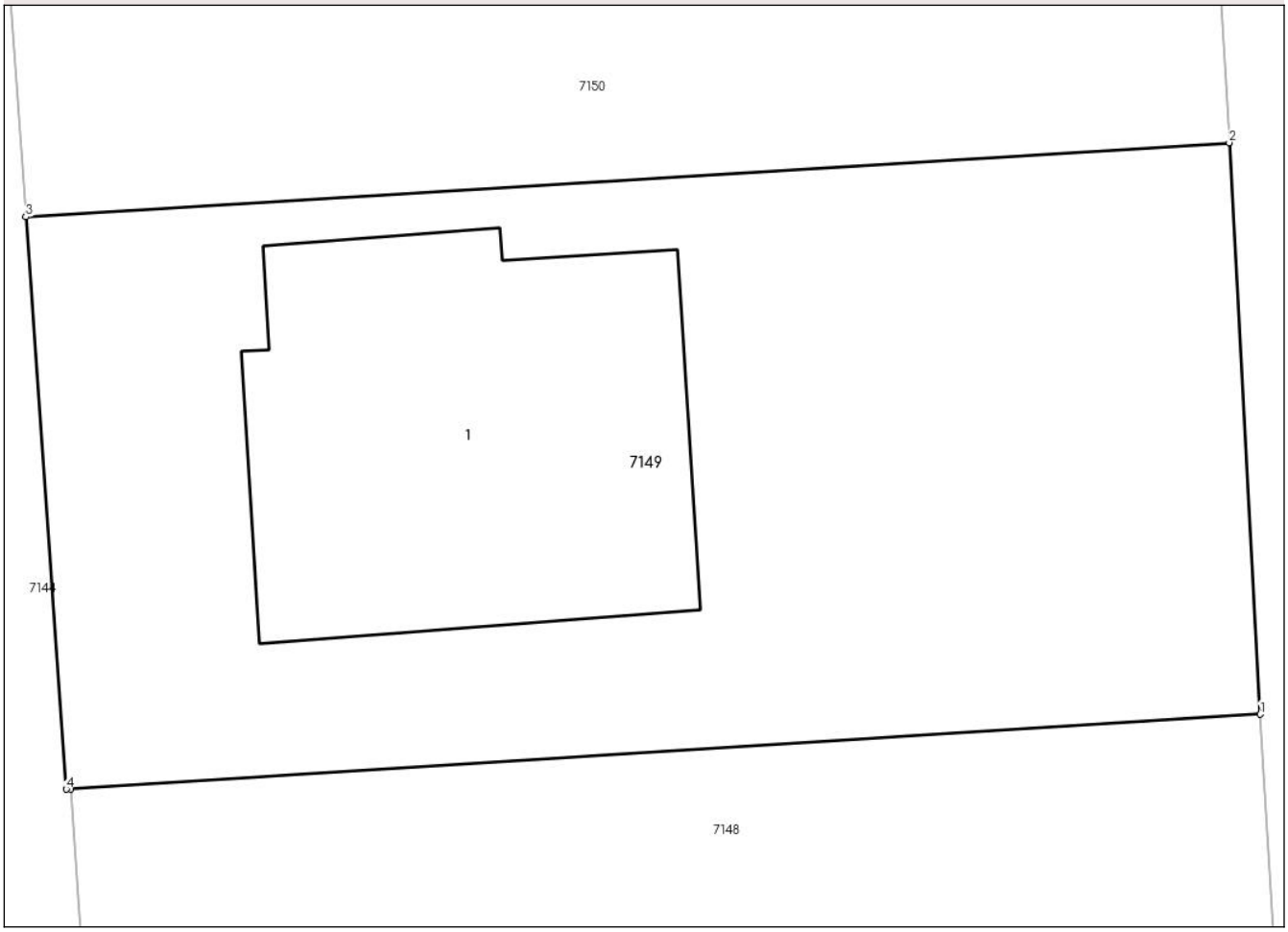
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22675	Din acte: 800 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	63	207/2, 207/1	-	LOT 3
2	arabil	DA	300	63	207/2, 207/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.479,562 348.420,549	2	683.478,507 348.440,061	19.541
2	683.478,507 348.440,061	3	683.437,433 348.437,527	41.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.437,433 348.437,527	4	683.438,811 348.417,99	19.585
4	683.438,811 348.417,99	5	683.438,951 348.417,999	0.141
5	683.438,951 348.417,999	1	683.479,562 348.420,549	40.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 207A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22674	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22674-C1	Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 207A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 135 mp, suprafata construita desfasurata = 135 mp, an constructie: 2016
A1.2	22674-C2	Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 207A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 26 mp, suprafata construita desfasurata = 26 mp, an constructie: 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21575 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 231, din 20/03/2015 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22674 a imobilului cu numarul cadastral 22674/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22634 inscris in cartea funciara 22634;	A1
21577 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 232, din 20/03/2015 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ VASILICĂ**, casatorit cu 2) **NEGOIŢĂ ŞTEFANIA-VIOLETA**	
88861 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 11482, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 77495 din 24.07.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 12977 din 22.08.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 806 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 11465 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOIŢĂ ŞTEFANIA-VIOLETA** 2) **NEGOIŢĂ VASILICĂ**, casatorit cu	
B6	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata la data 17.09.2019, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii si arabil.	A1, A1.1, A1.2
B7	Se noteaza adresa imobilului de la A1,A1.1,A1.2 ca fiind in str. Victoriei, nr.207A, oras Amara, jud. Ialomita, conform Certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.12977/22.08.2019.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22674	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	63	207/1-207/2	-	
2	arabil	DA	468	63	207/1-207/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22674-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 135 mp, suprafata construita desfasurata = 135 mp, an constructie: 2016
A1.2	22674-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 26 mp, suprafata construita desfasurata = 26 mp, an constructie: 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.478,507 348.440,061	2	683.477,46 348.459,422	19.389
2	683.477,46 348.459,422	3	683.462,064 348.458,47	15.425
3	683.462,064 348.458,47	4	683.436,085 348.456,895	26.027
4	683.436,085 348.456,895	5	683.437,433 348.437,527	19.416
5	683.437,433 348.437,527	1	683.478,507 348.440,061	41.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 203, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23935	Din acte: 767 Masurata: 765	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67321 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2070, din 30/08/2018 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23935 a imobilului cu numarul cadastral 23935/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2170 inscris in cartea funciara 20233;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3,	A1
92122 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. 14, din 14/11/2018 emis de Dumitrache Gheorghe (act notarial nr 2071 din 30.08.2018, emis de .);		
B5	Se noteaza rectificarea cartii funciare, cu privire la proprietarul imobilului inscris la A1, acesta fiind VOINESCU ANISOARA, casatorita cu VOINESCU IONEL si nu Ilie i.Ilie, astfel cum rezulta din incheierea de rectificare nr. 14/14.11.2018, emisa de BIN DUMITRACHE GHEORGHE.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, in seria rangului incheierii nr.67321/31.08.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU ANISOARA**, casatorita cu 2) **VOINESCU IONEL**	
130509 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 18936, din 05/10/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str. Victoriei, nr. 203.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

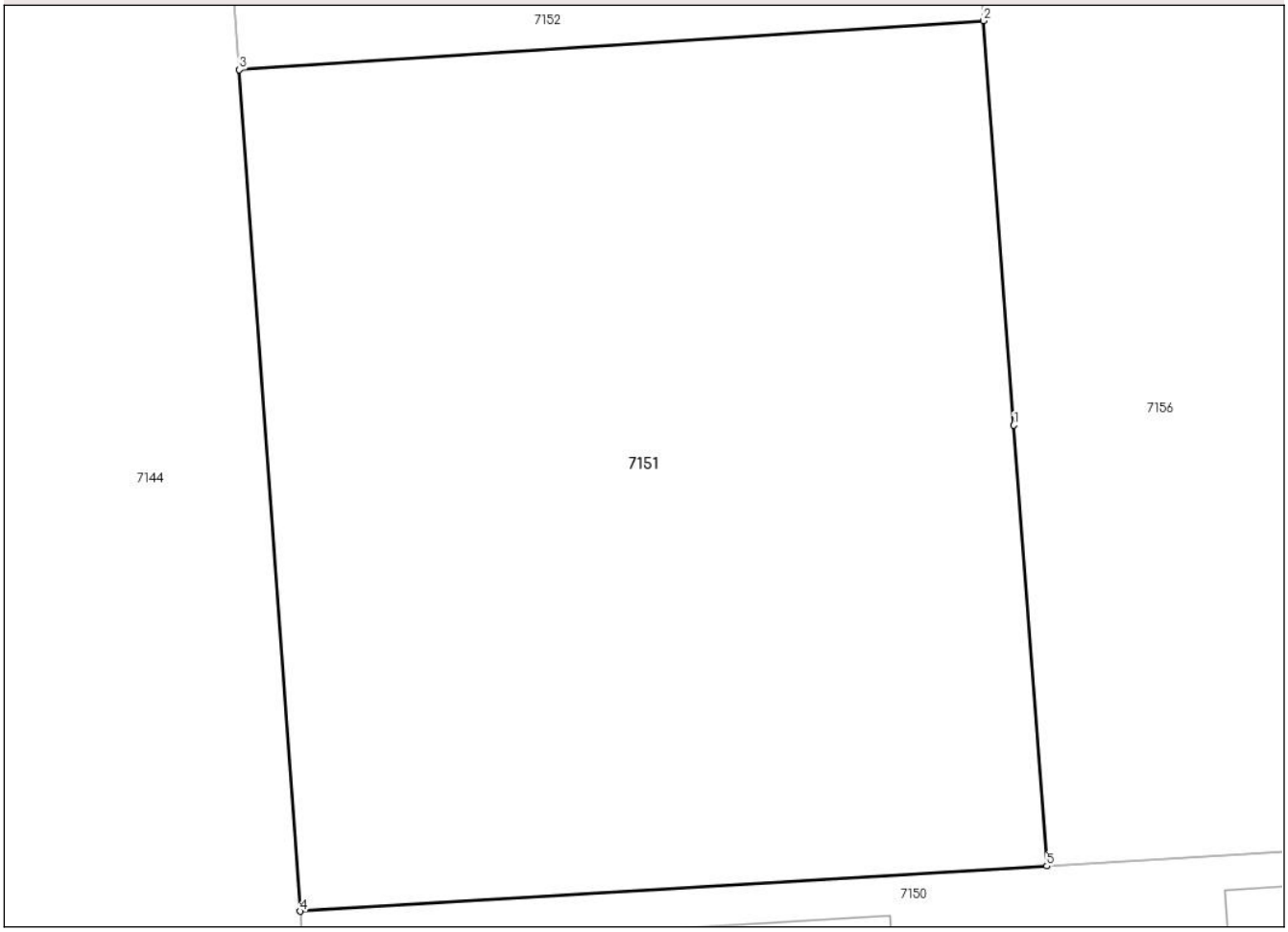
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23935	Din acte: 767 Masurata: 765	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	63	203/1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.460,912 348.473,807	2	683.459,854 348.487,884	14.117
2	683.459,854 348.487,884	3	683.433,957 348.486,18	25.953
3	683.433,957 348.486,18	4	683.436,085 348.456,895	29.362
4	683.436,085 348.456,895	5	683.462,064 348.458,47	26.027
5	683.462,064 348.458,47	1	683.460,912 348.473,807	15.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 203A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23934	Din acte: 766 Masurata: 767	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 203A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 203A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67321 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2070, din 30/08/2018 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23934 a imobilului cu numarul cadastral 23934/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2170 inscris in cartea funciara 20233;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3,	A1
92118 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. 14, din 14/11/2018 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B6	Se noteaza rectificarea cartii funciare, cu privire la proprietarul imobilului inscris la A1, acesta fiind ILIE ILIE si nu VOINESCU ANISOARA, casatorita cu VOINESCU IONEL, astfel cum rezulta din incheierea de rectificare nr. 14/14.11.2018, emisa de BIN DUMITRACHE GHEORGHE.	A1
21569 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 266, din 26/02/2020 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALINA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

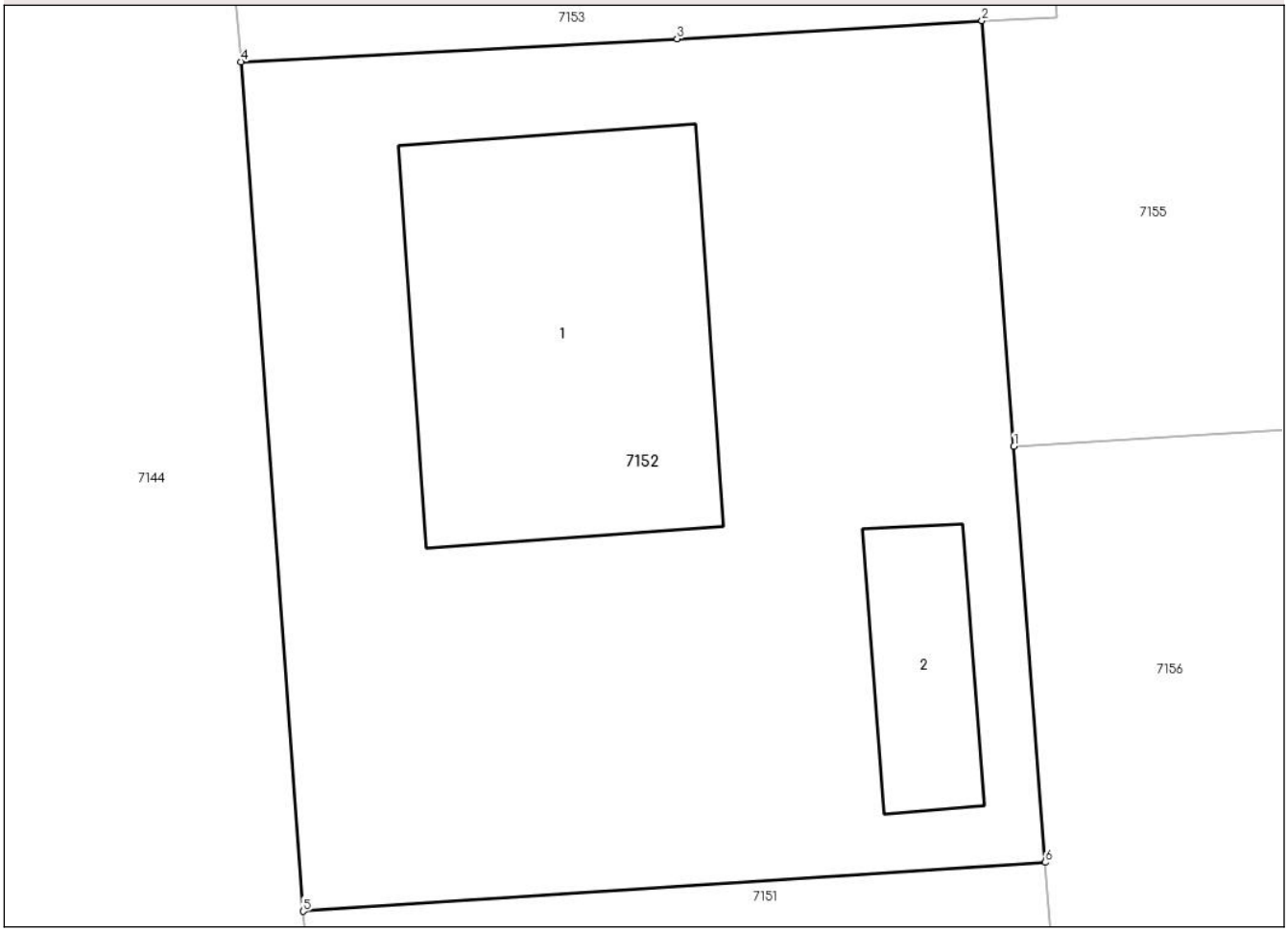
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23934	Din acte: 766 Masurata: 767	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	63	203/1	-	LOT 1
2	arabil	DA	400	63	203/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.458,763 348.502,41	2	683.457,647 348.517,265	14.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.457,647 348.517,265	3	683.447,006 348.516,635	10.66
3	683.447,006 348.516,635	4	683.431,781 348.515,829	15.246
4	683.431,781 348.515,829	5	683.433,957 348.486,18	29.729
5	683.433,957 348.486,18	6	683.459,854 348.487,884	25.953
6	683.459,854 348.487,884	1	683.458,763 348.502,41	14.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 201A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25215	Din acte: 550 Masurata: 541	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 201A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102882 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1488, din 17/09/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN STELUŢA-EMILIA** 2) **CONSTANTIN GABRIEL-FLORENTIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN STELUŢA-EMILIA** 2) **CONSTANTIN GABRIEL-FLORENTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

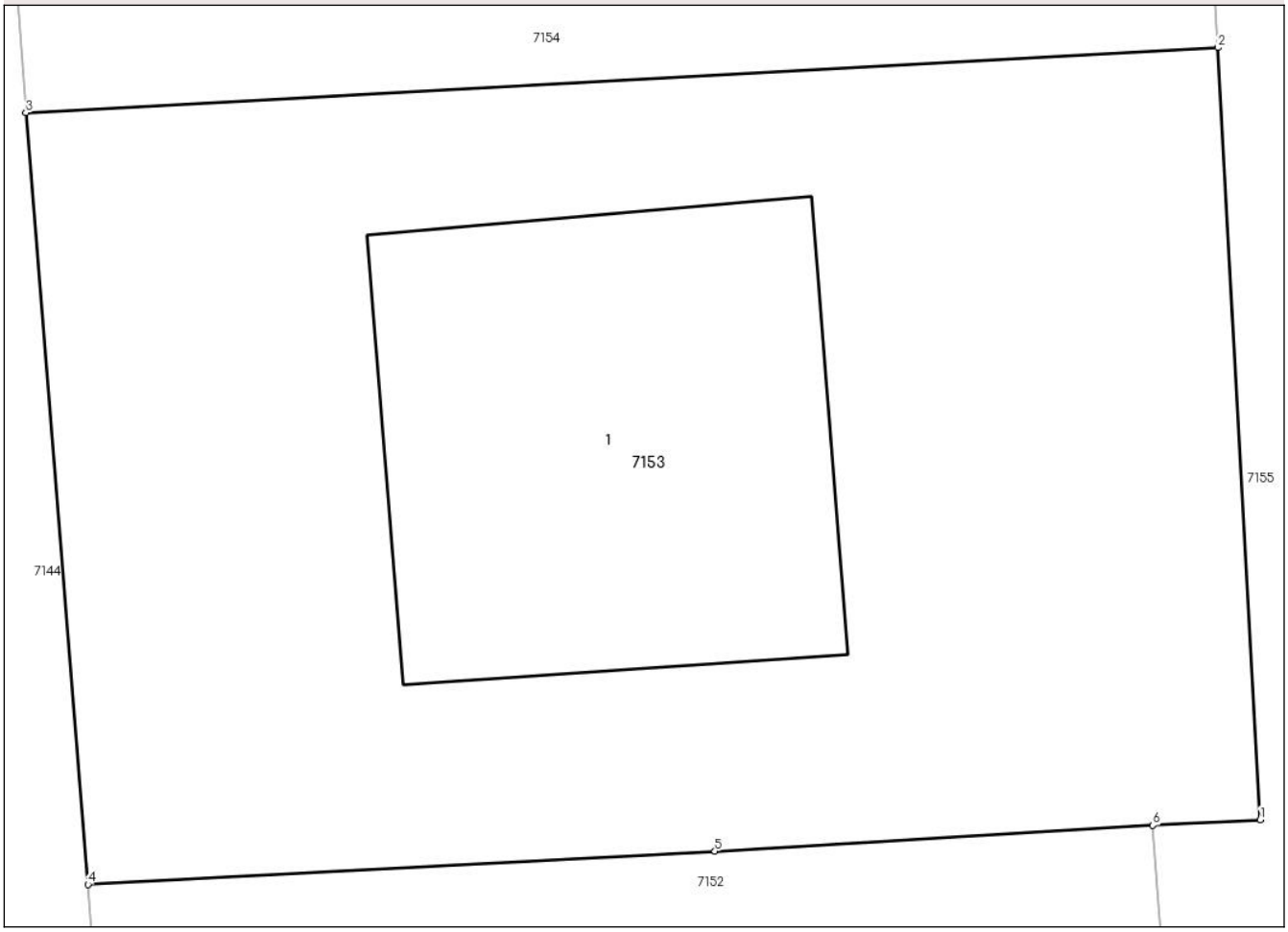
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25215	Din acte: 550 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	63	201/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.460,254 348.517,398	2	683.459,226 348.536,152	18.782
2	683.459,226 348.536,152	3	683.430,275 348.534,57	28.995
3	683.430,275 348.534,57	4	683.431,781 348.515,829	18.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.431,781 348.515,829	5	683.447,006 348.516,635	15.246
5	683.447,006 348.516,635	6	683.457,647 348.517,265	10.66
6	683.457,647 348.517,265	1	683.460,254 348.517,398	2.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Victoriei, Nr. 200, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31235	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108632 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 21/08/2024 emis de Paun Mariana (act administrativ nr 205372 din 21.08.2024, emis de Paun Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL FLORIN** 2) **CERCEL FLORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

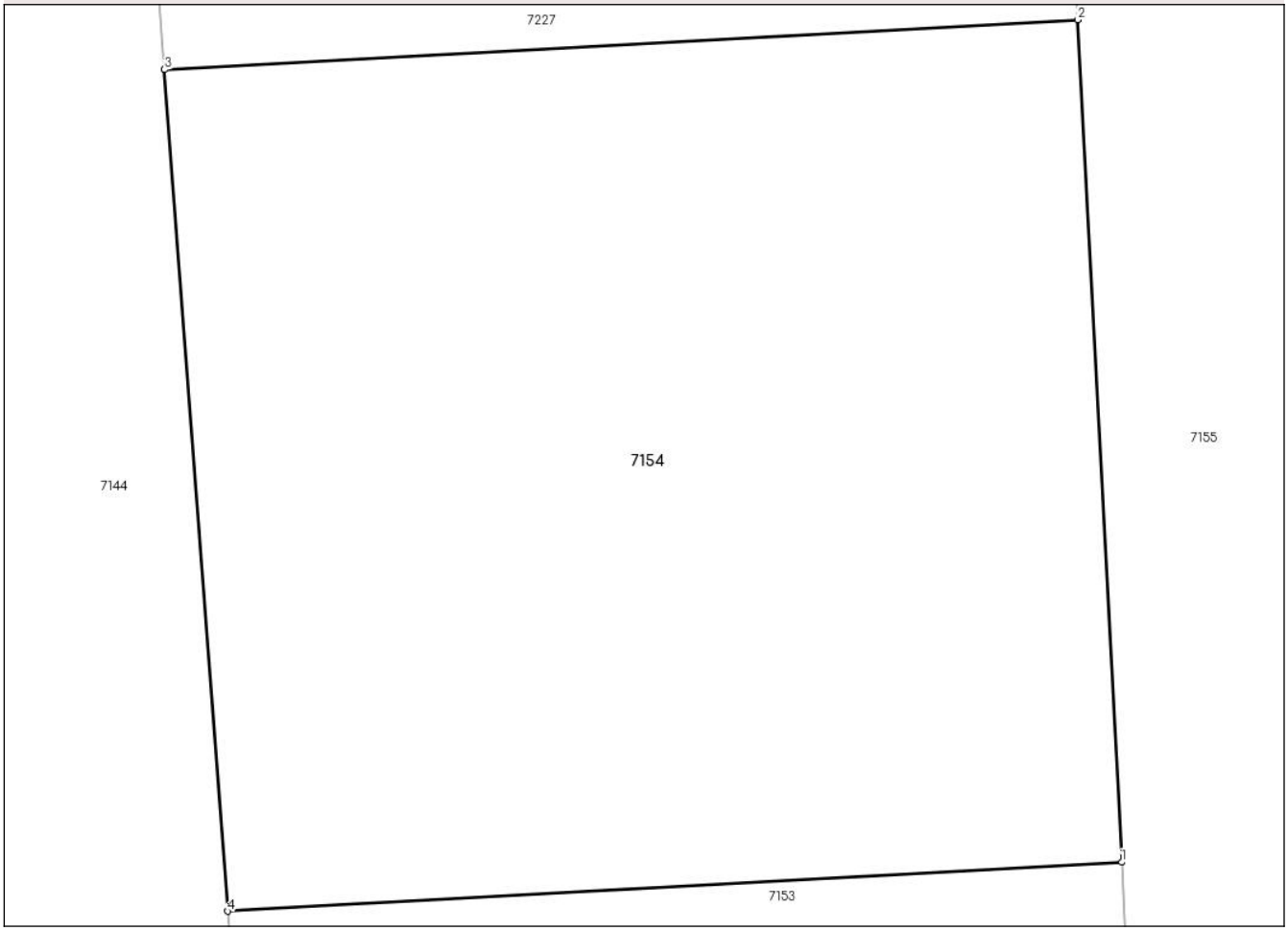
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31235	800	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	63	200/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.459,226 348.536,152	2	683.457,804 348.563,412	27.297
2	683.457,804 348.563,412	3	683.428,229 348.561,797	29.619
3	683.428,229 348.561,797	4	683.430,275 348.534,57	27.303
4	683.430,275 348.534,57	1	683.459,226 348.536,152	28.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29187	Din acte: 963 Masurata: 969	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 1Imprejmuire teren: 11, 1, 2, 13, 12: fara gard; 12, 9, 10, 11: gard plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154652 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 3716, din 26/11/2021 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29187 a imobilului cu numarul cadastral 29187 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22673 inscris in cartea funciara 22673;	A1
B4	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B3.	A1
23091 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 298, din 07/03/2022 emis de Sava Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂESCU IONUŢ-DANIEL** 2) **MIHAESCU CRISTINA-FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29187	Din acte: 963 Masurata: 969	LOT 1Imprejmuire teren: 11, 1, 2, 13, 12: fara gard; 12, 9, 10, 11: gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	63	207/1,207/2, 207/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.475,078 348.503,419	2	683.471,302 348.570,2	66.888
2	683.471,302 348.570,2	3	683.457,503 348.569,192	13.835
3	683.457,503 348.569,192	4	683.457,804 348.563,412	5.788
4	683.457,804 348.563,412	5	683.459,226 348.536,152	27.297
5	683.459,226 348.536,152	6	683.460,254 348.517,398	18.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.460,254 348.517,398	7	683.457,647 348.517,265	2.61
7	683.457,647 348.517,265	8	683.458,763 348.502,41	14.897
8	683.458,763 348.502,41	1	683.475,078 348.503,419	16.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29188	700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 2 Imprejmuire teren: 12, 13, 3, 4: fara gard; 4, 5, 6, 7, 8, 12: gard plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154652 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 3716, din 26/11/2021 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29188 a imobilului cu numarul cadastral 29188 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22673 inscris in cartea funciara 22673;	A1
B4	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B3.	A1
154661 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 3717, din 26/11/2021 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ ȘTEFANIA-VIOLETA**, casatorita cu 2) **NEGOIȚĂ VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29188	700	LOT 2 Imprejmuire teren: 12, 13, 3, 4: fara gard; 4, 5, 6, 7, 8, 12: gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	63	207/1,207/2, 207/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.475,164 348.501,887	2	683.475,078 348.503,419	1.534
2	683.475,078 348.503,419	3	683.458,763 348.502,41	16.346
3	683.458,763 348.502,41	4	683.459,854 348.487,884	14.567
4	683.459,854 348.487,884	5	683.460,912 348.473,807	14.117
5	683.460,912 348.473,807	6	683.462,064 348.458,47	15.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.462,064 348.458,47	7	683.477,46 348.459,422	15.425
7	683.477,46 348.459,422	8	683.475,231 348.500,647	41.285
8	683.475,231 348.500,647	1	683.475,164 348.501,887	1.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2778
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2110/1

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 210, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22385	Din acte: 2.093 Masurata: 2.114	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22385-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 210, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18529 / 08/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1346/2009, din 01/04/2009 emis de Judecatoria Slobozia (98/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2778)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform incheierii 26642/2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE VASILICA**	
15943 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 49929, din 27/08/2013 emis de OCPI IALOMITA (act notarial nr. 92/12-02-2014 emis de BNP: DUTU NEAGU LUIZA MARIA; hotarare judecatoreasca nr. 1346/01-04-2009 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 98/19-12-1996 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 2088/20-02-2008 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 3513/11-03-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 202/11-03-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului, modificarea limitei de proprietate si suprafata imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 25.03.2014,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22385	Din acte: 2.093 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	63	218/1	-	
2	arabil	DA	1.518	63	218/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22385-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.492,507 348.453,546	2	683.489,963 348.501,541	48.062
2	683.489,963 348.501,541	3	683.475,231 348.500,647	14.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.475,231 348.500,647	4	683.477,46 348.459,422	41.285
4	683.477,46 348.459,422	5	683.478,507 348.440,061	19.389
5	683.478,507 348.440,061	6	683.479,562 348.420,549	19.541
6	683.479,562 348.420,549	7	683.480,398 348.406,375	14.199
7	683.480,398 348.406,375	8	683.481,51 348.389,181	17.23
8	683.481,51 348.389,181	9	683.482,004 348.379,664	9.53
9	683.482,004 348.379,664	10	683.483,517 348.359,197	20.523
10	683.483,517 348.359,197	11	683.498,42 348.360,217	14.938
11	683.498,42 348.360,217	12	683.496,825 348.387,792	27.621
12	683.496,825 348.387,792	13	683.495,776 348.402,765	15.01
13	683.495,776 348.402,765	14	683.494,047 348.428,962	26.254
14	683.494,047 348.428,962	15	683.492,994 348.445,844	16.914
15	683.492,994 348.445,844	1	683.492,507 348.453,546	7.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, Tarla 63,Parcela 218/1,lot 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23918	Din acte: 800 Masurata: 798	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Jud. Ialomita, Tarla 63, Parcela 218/1,lot 4/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Jud. Ialomita, Tarla 63, Parcela 218/1,lot 4/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71108 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1376, din 12/09/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 23918 a imobilului cu nr. cad. 23918/Amara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20697\cf.20697; ~- nr.cad.20698\cf.20698;	A1
Act Notarial nr. 761, din 16/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (Act Notarial nr. 597/09.04.2014 emis de MITESCU MARIUS IULIAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITOIU CORINA-MIHAELA** 2) **CHIRITOIU ION**, casatorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20698/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 39886 din 17/05/2018;	
Act Administrativ nr. 7786, din 09/08/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	Se radiaza propunerea de alipire notata la B3,5.	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRITOIU CORINA-MIHAELA**, soti 2) **CHIRITOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

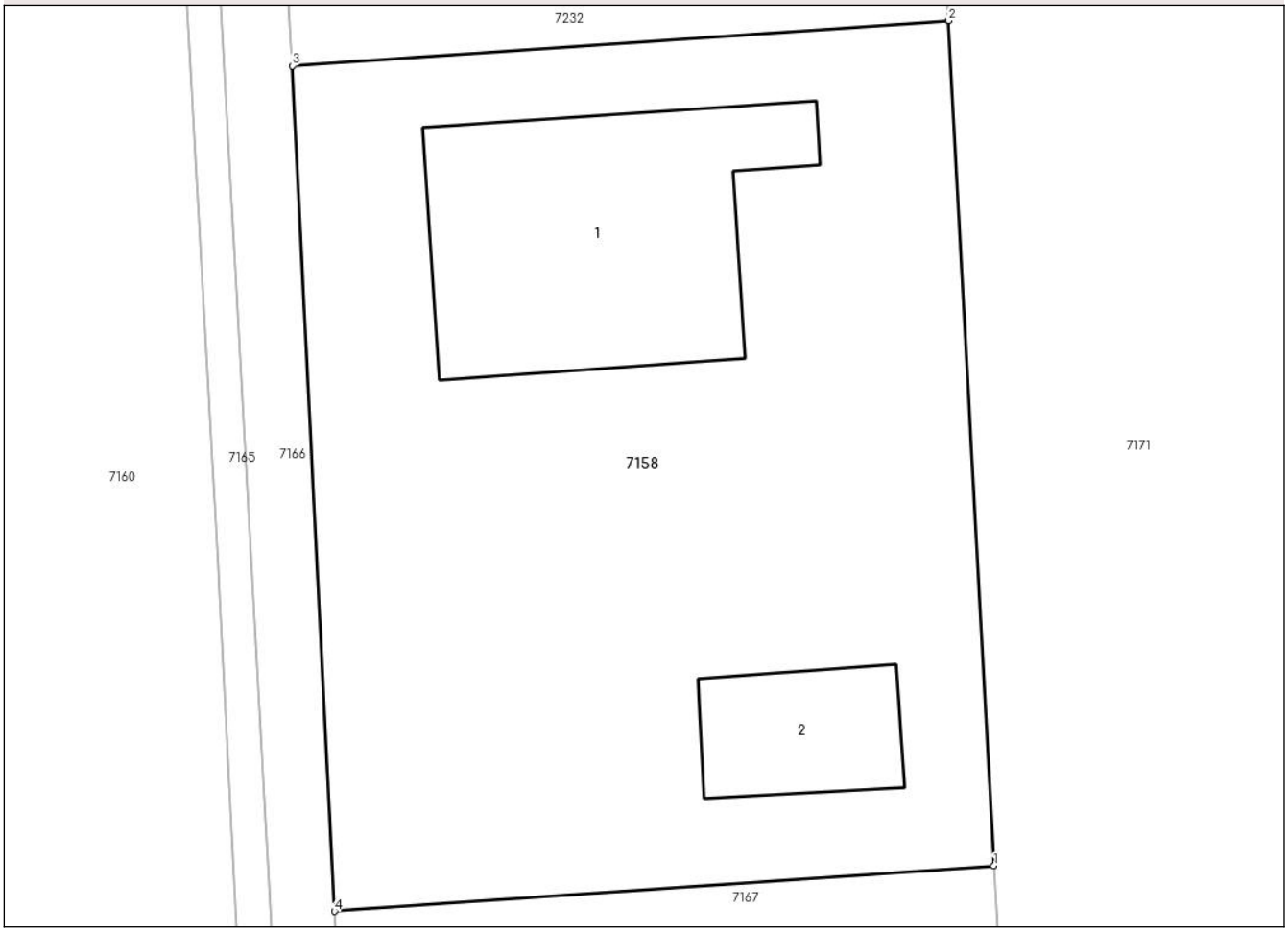
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23918	Din acte: 800 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	63	218/1	-	lot 4/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.537,525 348.395,916	2	683.535,801 348.427,874	32.004
2	683.535,801 348.427,874	3	683.510,981 348.426,163	24.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.510,981 348.426,163	4	683.512,585 348.394,197	32.006
4	683.512,585 348.394,197	1	683.537,525 348.395,916	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2779
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2110/2

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20778	1.244	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18529 / 08/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1346 din 2009, din 01/04/2009 emis de Judecatoaria Slobozia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779)	
15944 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 49933, din 27/08/2013 emis de OCPI IALOMITA (act notarial nr. 93/12-02-2014 emis de BNP: DUTU NEAGU LUIZA MARIA; act notarial nr. 976/14-10-2013 emis de BNP: DUTU NEAGU LUIZA MARIA; hotarare judecatoreasca nr. 1346/01-04-2009 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 203/11-03-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;);		
B2	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, a suprafetei si repozitionarea terenului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana juridica autorizata MARIANA MARINESCU, verificata si receptionata de OCPI Ialomita in data de 26.03.2014, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20778	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	63	218/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.485,192 348.585,288	2	683.485,185 348.585,474	0.186
2	683.485,185 348.585,474	3	683.470,526 348.584,56	14.688
3	683.470,526 348.584,56	4	683.471,302 348.570,2	14.381
4	683.471,302 348.570,2	5	683.475,078 348.503,419	66.888
5	683.475,078 348.503,419	6	683.475,164 348.501,887	1.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.475,164 348.501,887	7	683.475,231 348.500,647	1.242
7	683.475,231 348.500,647	8	683.489,963 348.501,541	14.759
8	683.489,963 348.501,541	9	683.488,357 348.530,39	28.894
9	683.488,357 348.530,39	10	683.486,176 348.570,664	40.333
10	683.486,176 348.570,664	1	683.485,192 348.585,288	14.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 211, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23803	Din acte: 1.203 Masurata: 1.179	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36154 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 699, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23803 a imobilului cu numarul cadastral 23803/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2110/3 inscris in cartea funciara 21786;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4 cu incheierea nr.10593/2018.	A1
71111 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1378, din 12/09/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMIRNEANU IULIAN**, necasatorit	
B7	se radiaza din oficiu promisiunea de vanzare inscrisa la B3 cu incheierea nr.36154 din 04.05.2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23803	Din acte: 1.203 Masurata: 1.179	LOT 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.179	63	218/1	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.506,706 348.433,444	2	683.505,542 348.454,426	21.014
2	683.505,542 348.454,426	3	683.492,507 348.453,546	13.065
3	683.492,507 348.453,546	4	683.492,994 348.445,844	7.718
4	683.492,994 348.445,844	5	683.494,047 348.428,962	16.914
5	683.494,047 348.428,962	6	683.495,776 348.402,765	26.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.495,776 348.402,765	7	683.496,825 348.387,792	15.01
7	683.496,825 348.387,792	8	683.498,42 348.360,217	27.621
8	683.498,42 348.360,217	9	683.510,559 348.361,196	12.178
9	683.510,559 348.361,196	10	683.510,516 348.362,038	0.844
10	683.510,516 348.362,038	11	683.509,544 348.380,856	18.843
11	683.509,544 348.380,856	12	683.508,176 348.407,132	26.312
12	683.508,176 348.407,132	1	683.506,706 348.433,444	26.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23802	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36154 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 699, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23802 a imobilului cu numarul cadastral 23802/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2110/3 inscris in cartea funciara 21786;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4 cu incheierea nr.10593/2018.	A1
36155 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 700, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (act notarial nr 698 din 03.05.2018, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMIRNEANU IULIAN**	
B7	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare inscrisa cu incheierea nr 75929/02.10.2018 de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23802	1.000	LOT 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	63	218/1	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.502,467 348.510,145	2	683.501,326 348.531,267	21.153
2	683.501,326 348.531,267	3	683.488,357 348.530,39	12.999
3	683.488,357 348.530,39	4	683.489,963 348.501,541	28.894
4	683.489,963 348.501,541	5	683.492,507 348.453,546	48.062
5	683.492,507 348.453,546	6	683.505,542 348.454,426	13.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.505,542 348.454,426	1	683.502,467 348.510,145	55.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 218H, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23801	582	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire teren: 1, 2: gard plasa; 2, 3: gard beton; 3, 4, 5: gard plasa; 5, 1: gard beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23801-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 218H, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta: Parter + Mansarda: suprafata construita desfasurata = 162 mp, stadiul realizarii executiei=55% Parter: suprafata construita desfasurata = 81 mp Mansarda: suprafata construita desfasurata = 81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36154 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 699, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23801 a imobilului cu numarul cadastral 23801/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2110/3 inscris in cartea funciara 21786;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4 cu incheierea nr.10593/2018.	A1
66343 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1121, din 10/07/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B7	se radiaza promisiunea de vanzare inscrisa la B3.	A1
77031 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 696, din 27/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 14255 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 14797 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 14798 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1 din arabil, in curti constructii, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 26.10.2022.	A1
B9	Se noteaza adresa imobilului, ca fiind in str, Aurel Pana, nr. 218H, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 14797/2022, eliberat de Primaria Amara.	A1, A1.1
113649 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 2343, din 16/11/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIAN** 2) **MIHAI FLORENTINA**, soti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare stadiu fizic de executie de 55%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI FLORENTINA**, soti 2) **MIHAI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23801	582	Imprejmuire teren: 1, 2: gard plasa; 2, 3: gard beton; 3, 4, 5: gard plasa; 5, 1: gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	63	218/1	-	
2	arabil	DA	256	63	218/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23801-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta: Parter + Mansarda: suprafata construita desfasurata = 162 mp, stadiul realizarii executiei=55% Parter: suprafata construita desfasurata = 81 mp Mansarda: suprafata construita desfasurata = 81 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.502,752 348.531,363	2	683.500,579 348.571,645	40.341
2	683.500,579 348.571,645	3	683.486,176 348.570,664	14.436
3	683.486,176 348.570,664	4	683.488,357 348.530,39	40.333
4	683.488,357 348.530,39	5	683.501,326 348.531,267	12.999
5	683.501,326 348.531,267	1	683.502,752 348.531,363	1.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23800	219	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36154 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 699, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23800 a imobilului cu numarul cadastral 23800/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2110/3 inscris in cartea funciara 21786;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1346 din 2009, din 01/04/2009 emis de Judecatoaria Slobozia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21786/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 18529 din 08/07/2009; (provenita din conversia CF 2780)	
Act Notarial nr. 1033, din 29/09/2017 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare ENE ANICA, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumparatoare SMIRNEANU MARCELA casatorita cu SMIRNEANU LEONIDA, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 15.01.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21786/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 75929 din 02/10/2017;	
Act Notarial nr. 699, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4 cu incheierea nr.10593/2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

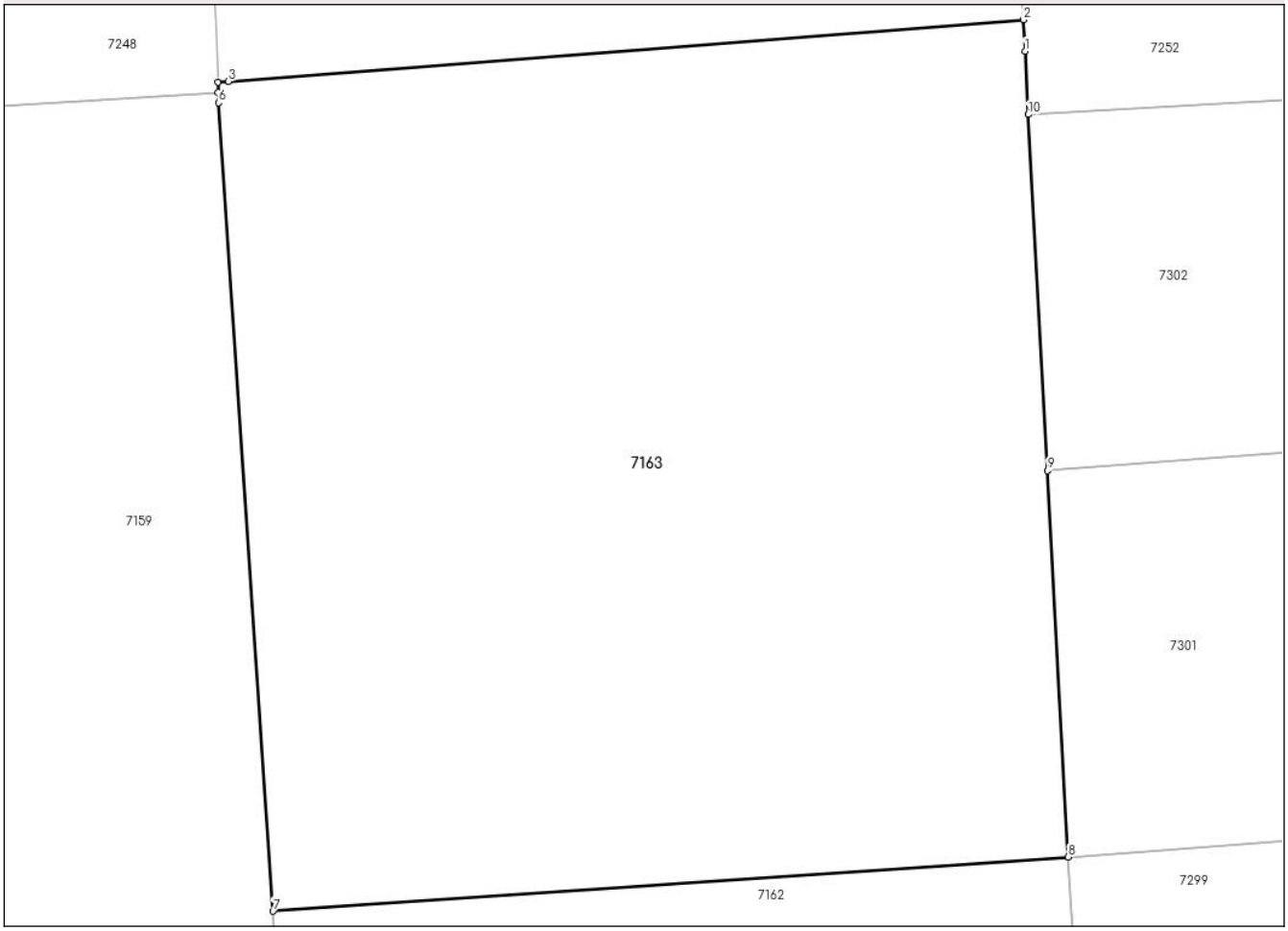
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23800	219	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	63	218/1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.499,794 348.586,221	2	683.499,763 348.586,791	0.571
2	683.499,763 348.586,791	3	683.485,372 348.585,676	14.434
3	683.485,372 348.585,676	4	683.485,178 348.585,661	0.195
4	683.485,178 348.585,661	5	683.485,185 348.585,474	0.186
5	683.485,185 348.585,474	6	683.485,192 348.585,288	0.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.485,192 348.585,288	7	683.486,176 348.570,664	14.657
7	683.486,176 348.570,664	8	683.500,579 348.571,645	14.436
8	683.500,579 348.571,645	9	683.500,202 348.578,636	7.001
9	683.500,202 348.578,636	10	683.499,855 348.585,078	6.451
10	683.499,855 348.585,078	1	683.499,794 348.586,221	1.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23799	28	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36154 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 699, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23799 a imobilului cu numarul cadastral 23799/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2110/3 inscris in cartea funciara 21786;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1346 din 2009, din 01/04/2009 emis de Judecatoria Slobozia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21786/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 18529 din 08/07/2009; (provenita din conversia CF 2780)	
Act Notarial nr. 1033, din 29/09/2017 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare ENE ANICA, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumparatoare SMIRNEANU MARCELA casatorita cu SMIRNEANU LEONIDA, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 15.01.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21786/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 75929 din 02/10/2017;	
Act Notarial nr. 699, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4 cu incheierea nr.10593/2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

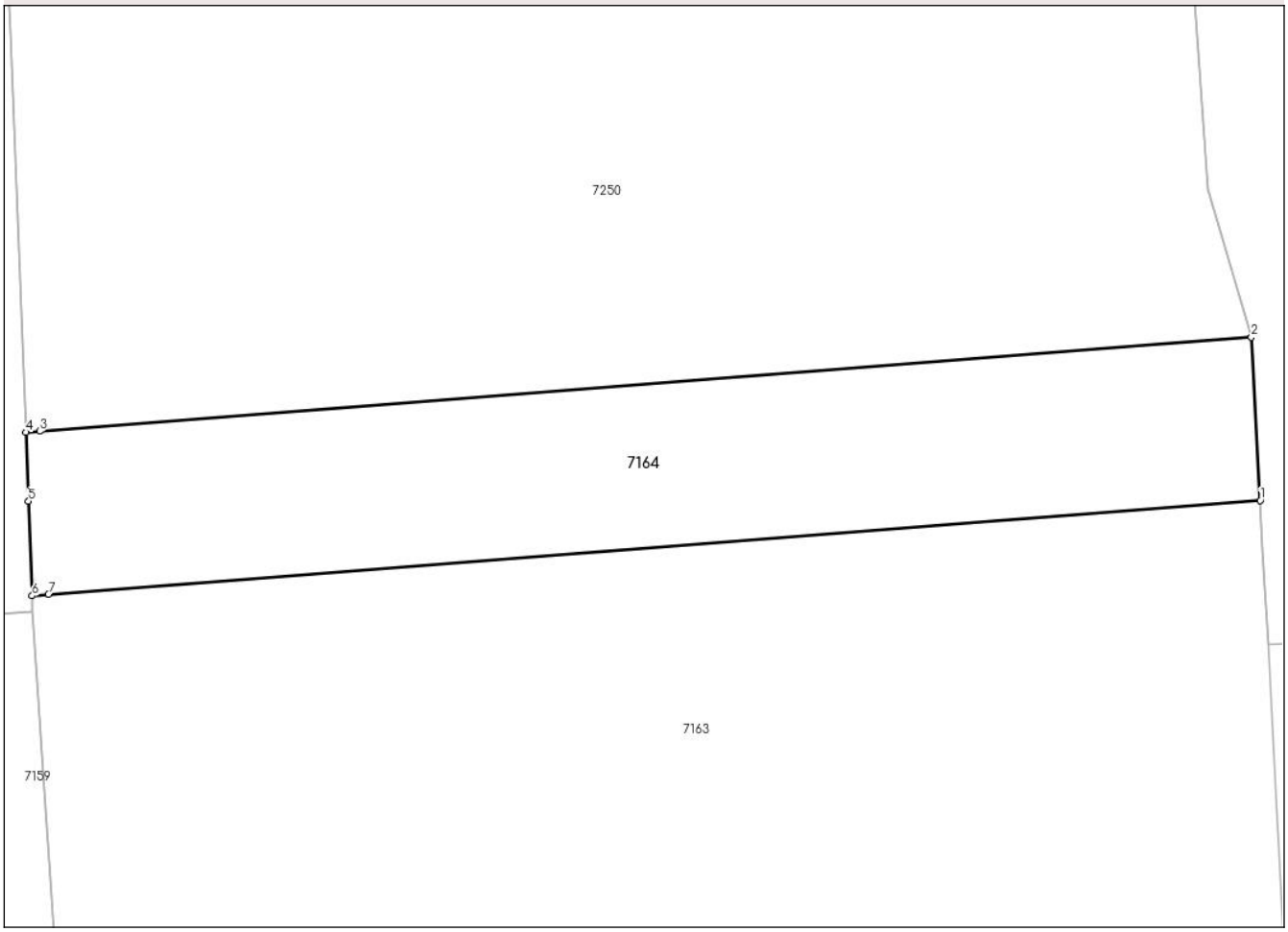
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23799	28	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	63	218/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.499,763 348.586,791	2	683.499,658 348.588,729	1.941
2	683.499,658 348.588,729	3	683.485,267 348.587,613	14.434
3	683.485,267 348.587,613	4	683.485,105 348.587,6	0.163
4	683.485,105 348.587,6	5	683.485,135 348.586,783	0.818
5	683.485,135 348.586,783	6	683.485,178 348.585,661	1.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.485,178 348.585,661	7	683.485,372 348.585,676	0.195
7	683.485,372 348.585,676	1	683.499,763 348.586,791	14.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23804	Din acte: 242 Masurata: 230	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36154 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 699, din 03/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23804 a imobilului cu numarul cadastral 23804/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2110/3 inscris in cartea funciara 21786;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4 cu incheierea nr.10593/2018.	A1
151312 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1941, din 20/11/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (act notarial nr 698 din 03.05.2018, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMIRNEANU IULIAN**, necasatorit	
B7	se radiaza de sub B3 promisiunea de vanzare-cumparare notata prin incheierea nr. 36154/2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23804	Din acte: 242 Masurata: 230	LOT 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	63	218/1	-	LOT 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.511,882 348.362,109	2	683.502,752 348.531,363	169.5
2	683.502,752 348.531,363	3	683.501,326 348.531,267	1.429
3	683.501,326 348.531,267	4	683.502,467 348.510,145	21.153
4	683.502,467 348.510,145	5	683.505,542 348.454,426	55.804
5	683.505,542 348.454,426	6	683.506,706 348.433,444	21.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.506,706 348.433,444	7	683.508,176 348.407,132	26.353
7	683.508,176 348.407,132	8	683.509,544 348.380,856	26.312
8	683.509,544 348.380,856	9	683.510,516 348.362,038	18.843
9	683.510,516 348.362,038	1	683.511,882 348.362,109	1.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2806
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2110/4/7
Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20554	Din acte: 412 Masurata: 416	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25349 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1803 din 2009, din 27/08/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, conform incheierii 18529/08. 07.2009., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 21/100, cota initiala 81/100	A1
	1) **SMIRNEANU LEONIDA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2806)* *in CF hartie 62,24 %.*	
25356 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1804 din 2009, din 27/08/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100, cota initiala 19/100	A1
	1) **PAUN MARIUS**, necasatorit *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2806)* *in CF hartie 18,88 %.*	
2153 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. 186, din 19/01/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 18,88% din terenul de la A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100, cota initiala 19/100	A1
	1) **BITU VALERICA-ADRIANA**, bun comun 2) **BITU MARCEL**, casatorit cu	
465 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 42, din 06/01/2012 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100, cota initiala 19/100	A1
	1) **BITU MARCEL**, casatorit cu 2) **BITU VALERICA-ADRIANA**	
67689 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1719, din 05/09/2017 emis de Paun Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/100, cota initiala 12/100	A1
	1) **CRISTODOR ROXANA FLORENTA** 2) **CRISTODOR PETRICA**, casatorit cu	
39888 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 761, din 16/05/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (Act Notarial nr. 2196, din 19/10/2017 emis de Paun Mariana;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1
	1) **CHIRITOIU ION**, casatorit cu 2) **CHIRITOIU CORINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20554	Din acte: 412 Masurata: 416	drum acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	416	63	218/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.506,336 348.510,043	2	683.505,177 348.531,527	21.515
2	683.505,177 348.531,527	3	683.502,752 348.531,363	2.43
3	683.502,752 348.531,363	4	683.511,882 348.362,109	169.5
4	683.511,882 348.362,109	5	683.514,308 348.362,247	2.43
5	683.514,308 348.362,247	6	683.512,585 348.394,197	31.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.512,585 348.394,197	7	683.510,981 348.426,163	32.006
7	683.510,981 348.426,163	8	683.509,137 348.458,112	32.002
8	683.509,137 348.458,112	9	683.507,41 348.490,13	32.064
9	683.507,41 348.490,13	1	683.506,336 348.510,043	19.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2800
Nr. cadastral vechi:2110/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21355	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25351 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1804 din 2009, din 27/08/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2800)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

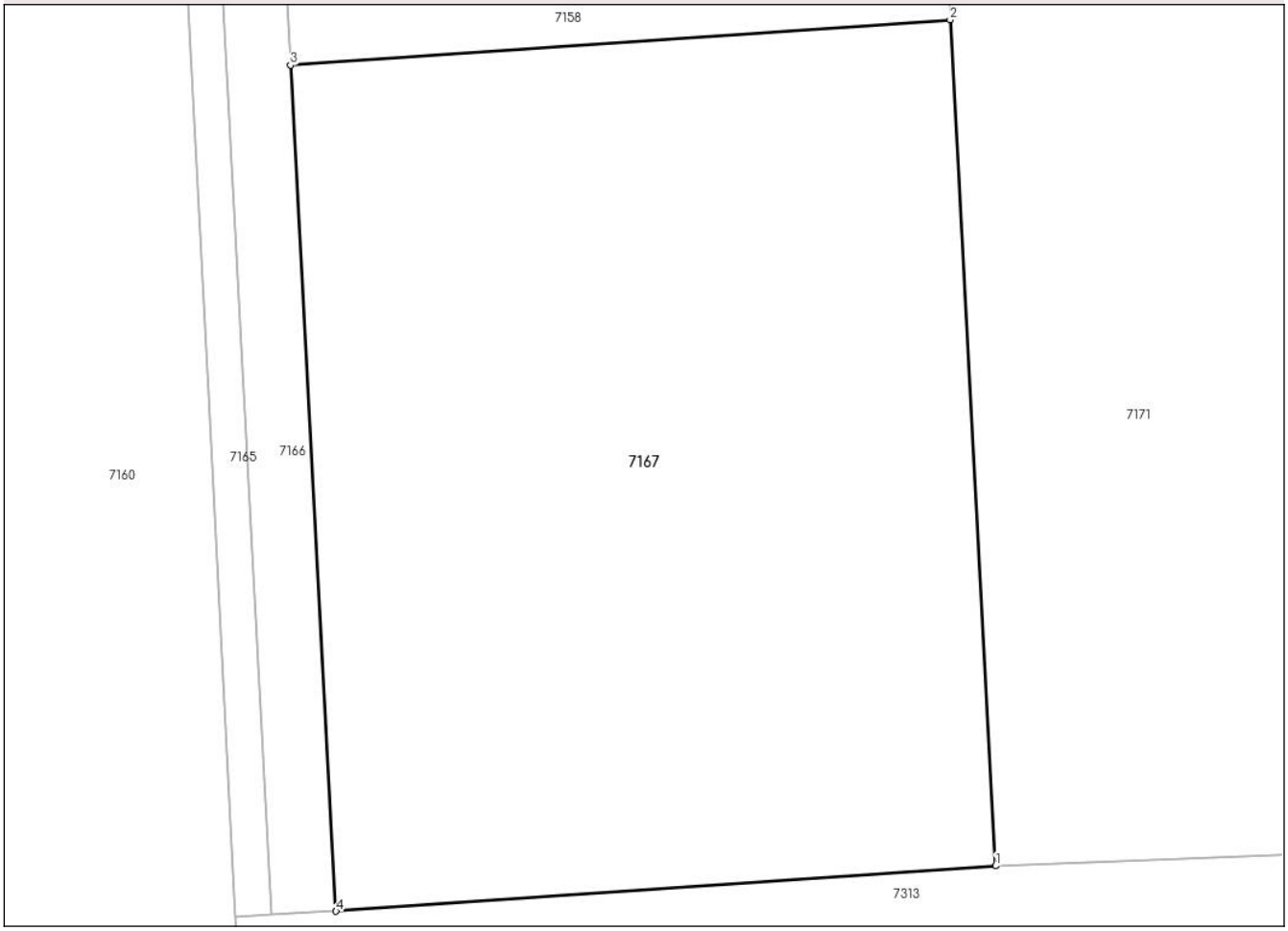
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21355	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	63	218/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.539,249 348.363,959	2	683.537,525 348.395,916	32.003
2	683.537,525 348.395,916	3	683.512,585 348.394,197	24.999
3	683.512,585 348.394,197	4	683.514,308 348.362,247	31.997
4	683.514,308 348.362,247	1	683.539,249 348.363,959	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2803
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2110/4/4

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 218C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20795	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20795-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 218C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta, P+M, S. construita desfasurata = 185 mp., an 2020;
A1.2	20795-C2	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 218C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, Sup. desfasurata= 18 mp., an 2020;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
464 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 42, din 06/01/2012 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITU MARCEL**, casatorit cu 2) **BITU VALERICA ADRIANA**	
56550 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 3874, din 27/02/2023 emis de PRIMARIA ORAS AMARA (act administrativ nr 2408 din 07.02.2023, emis de PRIMARIA ORAS AMARA;act administrativ nr 2407 din 07.02.2023, emis de PRIMARIA ORAS AMARA;act administrativ nr 5687 din 27.03.2023, emis de ORAS AMARA);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 13.04.2022, cu privire la actualizarea categoriilor de folosinta din arabil in arabil , curti constructii , livada si inscrierea constructiilor C1, C2 si cu privire la imprejmuirea imobilului	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BITU VALERICA-ADRIANA** 2) **BITU MARCEL**, casatorit cu	
B5	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Aurel Pana , nr. 218C, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2408/2023	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

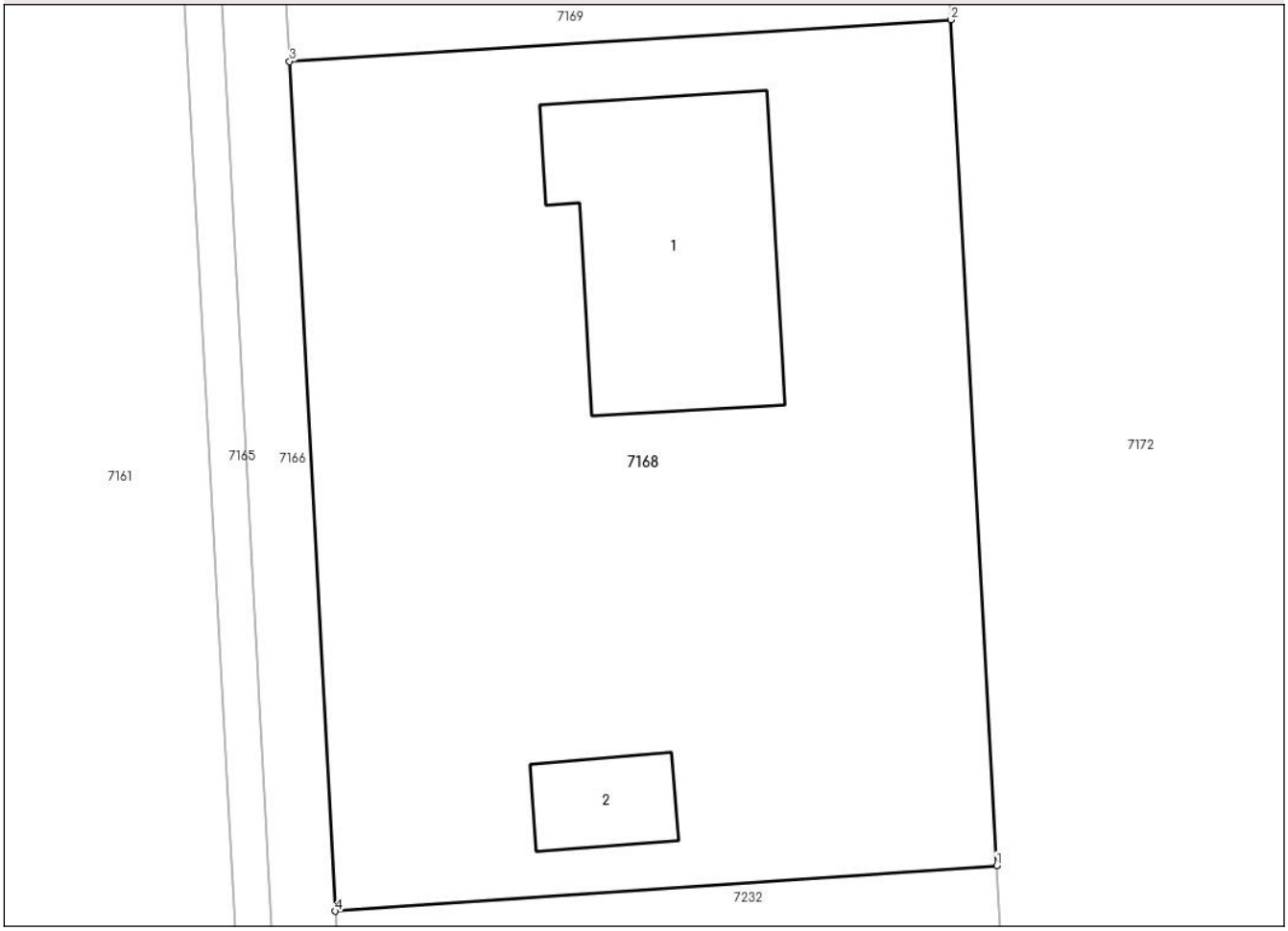
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20795	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	63	218/1	-	
2	arabil	DA	110	63	218/1	-	
3	livada	DA	441	63	218/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20795-C1	constructii de locuinte	Din acte: 185 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta, P+M, S. construita desfasurata = 185 mp., an 2020;
A1.2	20795-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, Sup. desfasurata= 18 mp., an 2020;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.534,077 348.459,831	2	683.532,358 348.491,7	31.915
2	683.532,358 348.491,7	3	683.507,41 348.490,13	24.998
3	683.507,41 348.490,13	4	683.509,137 348.458,112	32.064
4	683.509,137 348.458,112	1	683.534,077 348.459,831	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2110/4/5

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 218D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20382	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20382-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 218D, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, construita in 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34524 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 1521, din 23/08/2010 emis de BNP STUPARU COSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTODOR PETRICA**, casatorit cu 2) **CRISTODOR ROXANA FLORENTA**, bun comun	
48373 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 457, din 05/05/2022 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 8857 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 9262 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr 54 din 26.12.1996, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 8856 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA AMARA);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 18.07.2021, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si arabil si inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
B4	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Aurel Pana , nr. 218D , conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 8857/08.05.2022	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTODOR ROXANA FLORENTA** 2) **CRISTODOR PETRICA**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

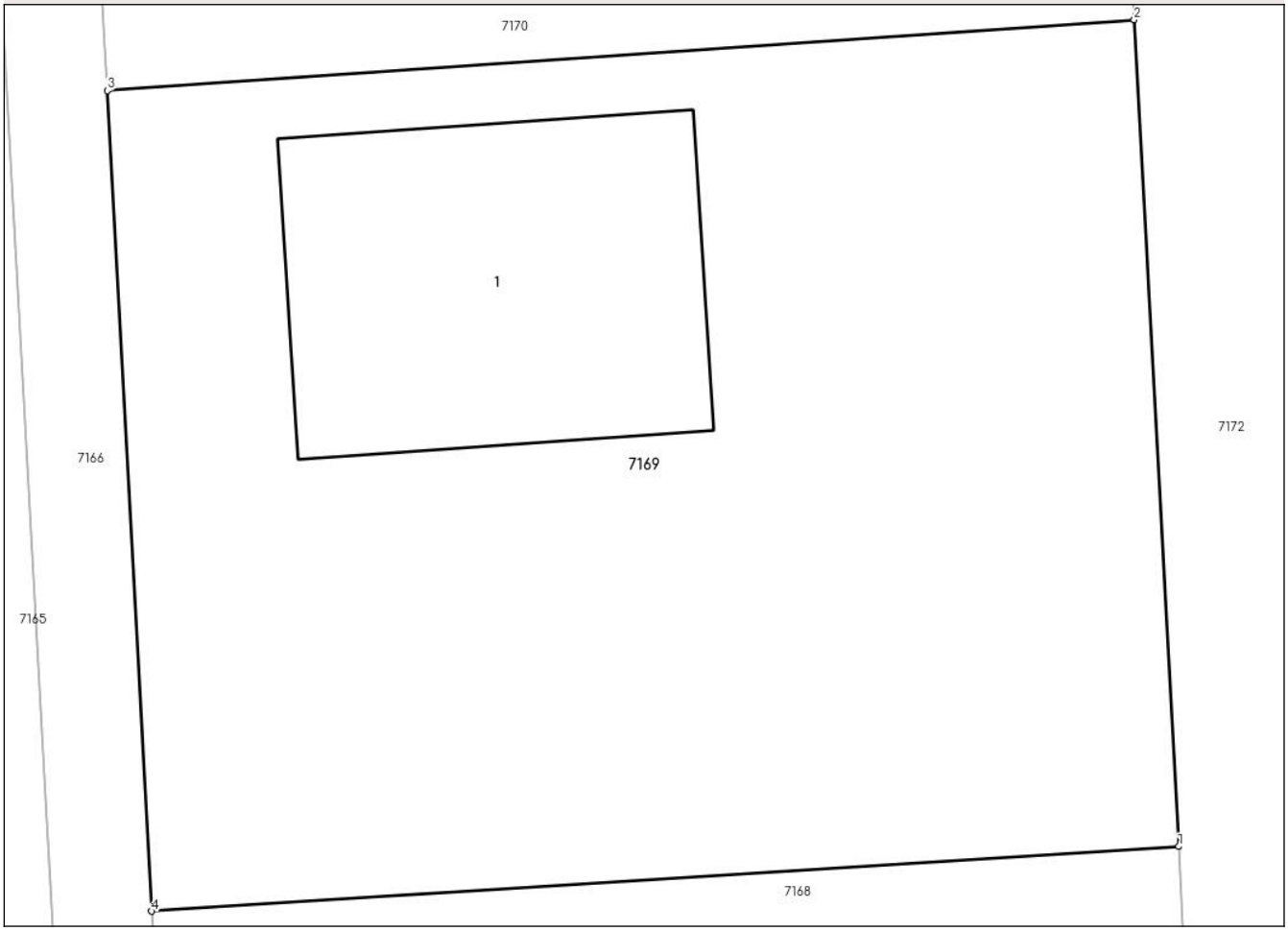
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20382	500	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	63	218/1	-	
2	arabil	DA	257	63	218/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20382-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, construita in 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.532,358 348.491,7	2	683.531,276 348.511,759	20.088
2	683.531,276 348.511,759	3	683.506,336 348.510,043	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.506,336 348.510,043	4	683.507,41 348.490,13	19.942
4	683.507,41 348.490,13	1	683.532,358 348.491,7	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2805
Nr. cadastral vechi:2110/4/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21354	535	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25349 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1803 din 2009 si nr. 1346 din 2009, din 27/08/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, anterior si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMIRNEANU LEONIDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2805)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMIRNEANU LEONIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

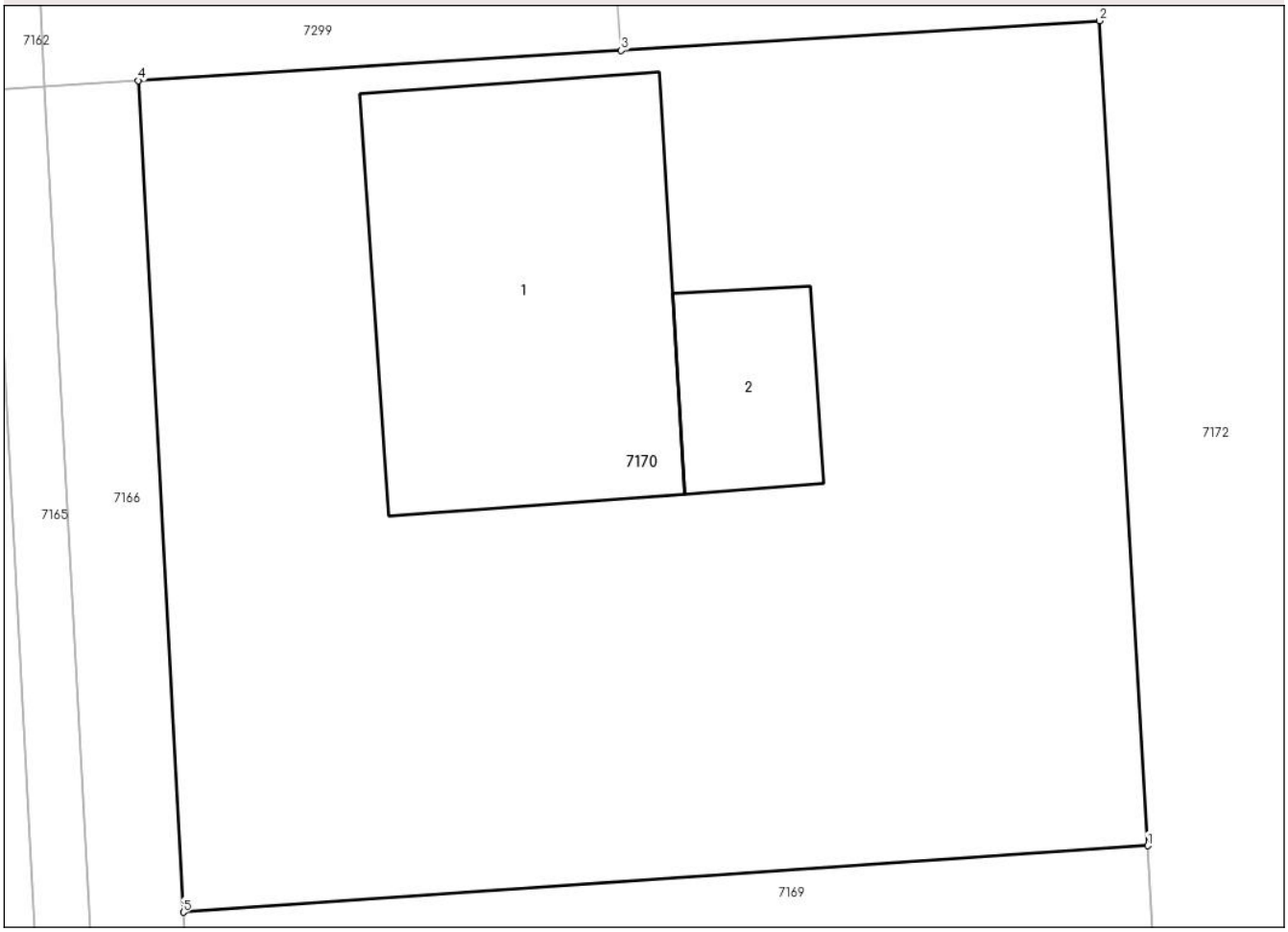
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21354	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	63	218/1	-	
2	arabil	DA	235	63	218/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.531,276 348.511,759	2	683.530,027 348.533,074	21.351
2	683.530,027 348.533,074	3	683.517,663 348.532,304	12.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.517,663 348.532,304	4	683.505,177 348.531,527	12.51
4	683.505,177 348.531,527	5	683.506,336 348.510,043	21.515
5	683.506,336 348.510,043	1	683.531,276 348.511,759	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 230A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23861	1.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47203 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 896, din 14/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23861 a imobilului cu numarul cadastral 23861/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23850 inscris in cartea funciara 23850;	A1
47208 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 898, din 14/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**, casatorit cu	
B6	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4, in baza incheierii nr. 47203/2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

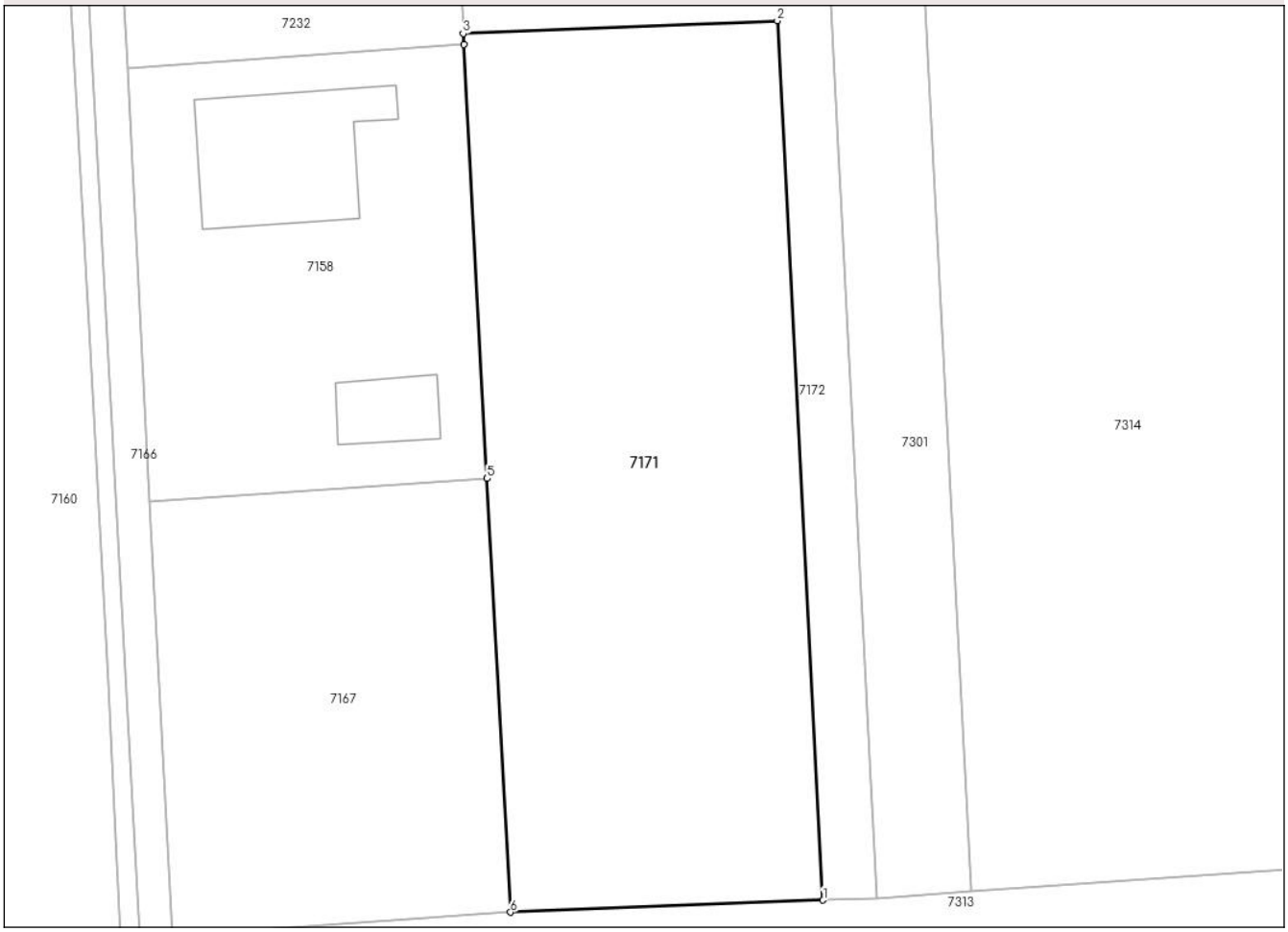
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23861	1.500	TEREN NEIMPREJMUIT LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	64	230/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.562,298 348.364,842	2	683.558,934 348.429,642	64.887
2	683.558,934 348.429,642	3	683.535,757 348.428,692	23.196
3	683.535,757 348.428,692	4	683.535,801 348.427,874	0.819
4	683.535,801 348.427,874	5	683.537,525 348.395,916	32.004
5	683.537,525 348.395,916	6	683.539,249 348.363,959	32.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.539,249 348.363,959	1	683.562,298 348.364,842	23.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 230A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23860	4.126	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit intre pct. 2-3-4-5-12 cu gard de plasa,in rest neimprejmuit LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47203 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 896, din 14/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23860 a imobilului cu numarul cadastral 23860/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23850 inscris in cartea funciara 23850;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 38684/2018.	A1
47206 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 897, din 14/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55756 / 13/07/2018		
Act Normativ nr. 1024, din 13/07/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 de ani	A1
	1) **BIORĂDĂCINI SRL**, CIF:38810977	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23860	4.126	Teren imprejmuit intre pct. 2-3-4-5-12 cu gard de plasa,in rest neimprejmuit LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.126	64	230/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.566,295 348.364,995	2	683.555,598 348.571,06	206.342
2	683.555,598 348.571,06	3	683.527,873 348.569,523	27.768
3	683.527,873 348.569,523	4	683.530,126 348.533,08	36.513
4	683.530,126 348.533,08	5	683.530,027 348.533,074	0.1
5	683.530,027 348.533,074	6	683.531,276 348.511,759	21.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.531,276 348.511,759	7	683.532,358 348.491,7	20.088
7	683.532,358 348.491,7	8	683.534,077 348.459,831	31.915
8	683.534,077 348.459,831	9	683.534,869 348.447,153	12.703
9	683.534,869 348.447,153	10	683.535,757 348.428,692	18.482
10	683.535,757 348.428,692	11	683.558,934 348.429,642	23.196
11	683.558,934 348.429,642	12	683.562,298 348.364,842	64.887
12	683.562,298 348.364,842	1	683.566,295 348.364,995	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23842	Din acte: 1.312 Masurata: 1.245	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23842-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22788 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 575, din 02/03/2020 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23842 a imobilului cu numarul cadastral 23842/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2076/1 inscris in cartea funciara 20909;	A1
Act Administrativ nr. 3358, din 18/04/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 18.04.2018.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20909/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 32792 din 19/04/2018;	
Act Notarial nr. 196, din 26/11/2019 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, in seria rangului incheierea cf nr. 9486/2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂESCU EVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20909/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 155699 din 27/11/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHĂESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20909/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 155699 din 27/11/2019;	
22119 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1740/312/2023, din 16/02/2024 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B5	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 1740/312/2023, intervenit intre reclamanta Mihaescu Elena si parata Mihaescu Eva, decedata, avand ca obiect declararea judecatoreasca a mortii,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHĂESCU ELENA** 2) **MIHĂESCU EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23842	Din acte: 1.312 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	59	1,1/1,1/2,1/3, 5615,5616,5 612,5613,56 14	-	
2	arabil	DA	701	59	1,1/1,1/2,1/3, 5615,5616,5 612,5613,56 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23842-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.061,259 348.676,585	2	683.060,729 348.690,205	13.631
3	683.038,645 348.688,474	4	683.037,251 348.688,33	1.402
5	683.037,25 348.688,25	6	683.039,075 348.651,531	36.765
7	683.051,427 348.652,164	8	683.055,576 348.651,978	4.153
9	683.058,413 348.652,222	10	683.062,357 348.652,588	3.961
11	683.063,543 348.636,255	12	683.065,24 348.609,898	26.412
13	683.051,218 348.608,819	14	683.053,123 348.597,485	11.493
15	683.052,696 348.591,116	16	683.051,576 348.587,414	3.867
17	683.061,131 348.587,991	18	683.068,277 348.588,245	7.151
19	683.067,067 348.602,124	20	683.066,698 348.609,898	7.783
21	683.066,359 348.614,806	22	683.064,775 348.630,751	16.023
23	683.064,11 348.639,178	24	683.062,973 348.652,392	13.263
25	683.061,946 348.665,738	1	683.061,259 348.676,585	10.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.060,729 348.690,205	3	683.038,645 348.688,474	22.152
4	683.037,251 348.688,33	5	683.037,25 348.688,25	0.08
6	683.039,075 348.651,531	7	683.051,427 348.652,164	12.368
8	683.055,576 348.651,978	9	683.058,413 348.652,222	2.847
10	683.062,357 348.652,588	11	683.063,543 348.636,255	16.376
12	683.065,24 348.609,898	13	683.051,218 348.608,819	14.064
14	683.053,123 348.597,485	15	683.052,696 348.591,116	6.383
16	683.051,576 348.587,414	17	683.061,131 348.587,991	9.572
18	683.068,277 348.588,245	19	683.067,067 348.602,124	13.931
20	683.066,698 348.609,898	21	683.066,359 348.614,806	4.92
22	683.064,775 348.630,751	23	683.064,11 348.639,178	8.454
24	683.062,973 348.652,392	25	683.061,946 348.665,738	13.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23843	Din acte: 400 Masurata: 391	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22788 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 575, din 02/03/2020 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23843 a imobilului cu numarul cadastral 23843/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2076/1 inscris in cartea funciara 20909;	A1
Act Administrativ nr. 3358, din 18/04/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 18.04.2018.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20909/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 32792 din 19/04/2018;	
22797 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 576, din 02/03/2020 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU CRISTINA-DANIELA**, casatorita cu 2) **SPÎNU CRISTIAN**, bun comun	
88739 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 12863, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA AMARA;		
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind str.Ion Luca Caragiale, nr.70, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.12863/10.09.2020 emis de Primaria orasului Amara,	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SPINU CRISTINA-DANIELA**, casatorita cu 2) **SPÎNU CRISTIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

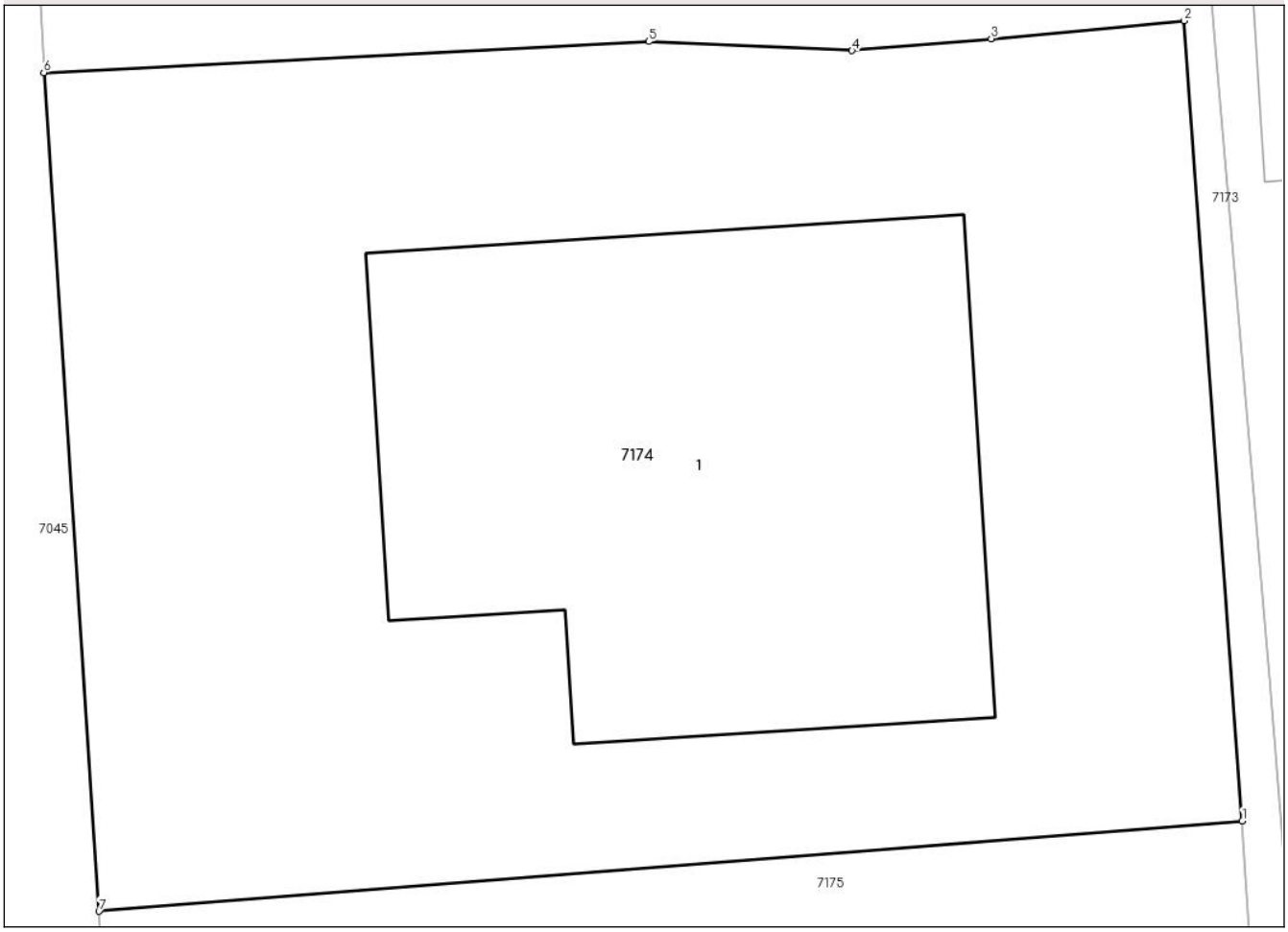
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23843	Din acte: 400 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	59	1,1/1,1/2,1/3, 5615,5616,5612,5613,5614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.063,543 348.636,255	2	683.062,357 348.652,588	16.376
2	683.062,357 348.652,588	3	683.058,413 348.652,222	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.058,413 348.652,222	4	683.055,576 348.651,978	2.847
4	683.055,576 348.651,978	5	683.051,427 348.652,164	4.153
5	683.051,427 348.652,164	6	683.039,075 348.651,531	12.368
6	683.039,075 348.651,531	7	683.040,202 348.634,41	17.158
7	683.040,202 348.634,41	1	683.063,543 348.636,255	23.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2076/2

Adresa: Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21505	Din acte: 509 Masurata: 507	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116059 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 819, din 01/10/2019 emis de Ignat Gabriela Cornelia (act administrativ nr 14491 din 19.09.2019, emis de Primaria Amara);		
B2	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului de la A1 din nr. 2A in nr.71, conform certificatului de nomenclatura stradala nr. 14491/19.09.2019 emis de Primaria orasului Amara,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEIROŞU IULIAN**, necasatorit	
28831 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 819, din 01/10/2019 emis de BIN IGNAT GABRIELA (act administrativ nr 15837 din 18.02.2020, emis de OCPI IALOMITA);		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de Meirosu Iulian, cu privire la repozitionarea terenului de la A1.	A1
38971 / 13/05/2020		
Act Administrativ nr. 38769, din 12/05/2020 emis de OCPI IALOMITA (act notarial nr 819 din 01.10.2019, emis de BIN IGNAT GABRIELA CORNELIA);		
B5	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sandu Vasile, avizata de OCPI Ialomita la data de 19.05.2020, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1 si actualizarea geometriei.	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEIROŞU IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

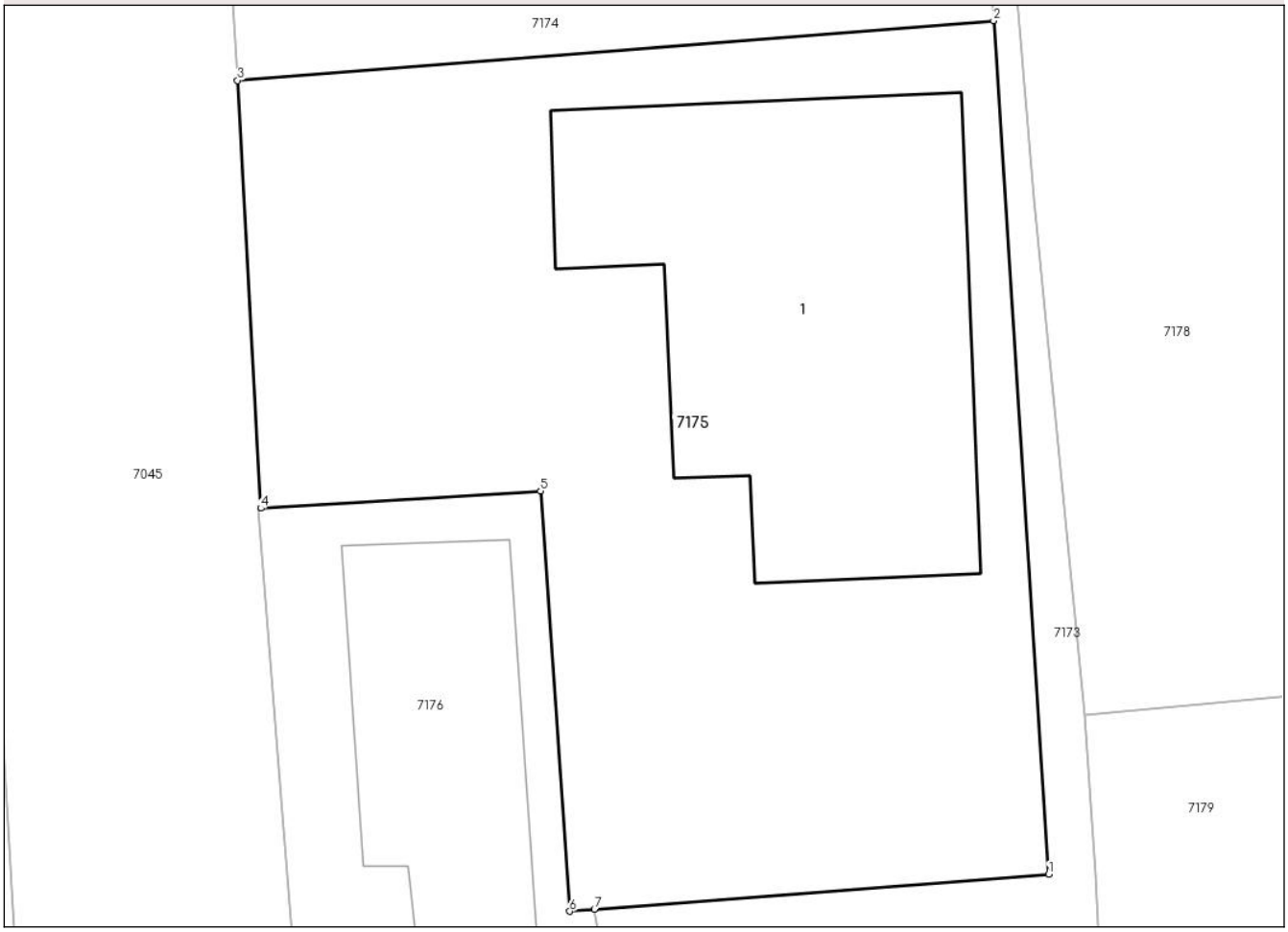
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21505	Din acte: 509 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.065,24 348.609,898	2	683.063,543 348.636,255	26.412
2	683.063,543 348.636,255	3	683.040,202 348.634,41	23.414
3	683.040,202 348.634,41	4	683.040,921 348.621,202	13.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.040,921 348.621,202	5	683.049,555 348.621,734	8.65
5	683.049,555 348.621,734	6	683.050,453 348.608,759	13.006
6	683.050,453 348.608,759	7	683.051,218 348.608,819	0.767
7	683.051,218 348.608,819	1	683.065,24 348.609,898	14.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2509
Nr. cadastral vechi:2076/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21503	Din acte: 539 Masurata: 558	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21503-C1	Loc. Amara, Str I.L. Caragiale, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129539 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 15315, din 17/08/2023 emis de Primaria Amara;		
B4	Se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, ca fiind situat in Amara, str. Ion Luca Caragiale, nr. 91, jud. Ialomita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1104, din 30/08/2023 emis de Paun Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA VASILE** 2) **MINEA GABRIELA**, soti	
37814 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 30962, din 15/03/2024 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1 in 2 loturi , conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 26.03.2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21503	Din acte: 539 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	59	1,1/1,1/2,1/3,5615,5616,5612,5613,5614	-	
2	arabil	DA	300	59	1,1/1,1/2,1/3,5615,5616,5612,5613,5614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21503-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.050,453 348.608,759	2	683.049,555 348.621,734	13.006
2	683.049,555 348.621,734	3	683.040,921 348.621,202	8.65
3	683.040,921 348.621,202	4	683.040,826 348.621,196	0.096
4	683.040,826 348.621,196	5	683.043,302 348.590,828	30.469
5	683.043,302 348.590,828	6	683.046,334 348.556,149	34.811
6	683.046,334 348.556,149	7	683.053,138 348.556,49	6.813
7	683.053,138 348.556,49	8	683.053,666 348.556,522	0.529
8	683.053,666 348.556,522	9	683.051,867 348.585,769	29.302
9	683.051,867 348.585,769	10	683.051,576 348.587,414	1.671
10	683.051,576 348.587,414	11	683.052,696 348.591,116	3.867
11	683.052,696 348.591,116	12	683.053,123 348.597,485	6.383
12	683.053,123 348.597,485	13	683.051,218 348.608,819	11.493
13	683.051,218 348.608,819	1	683.050,453 348.608,759	0.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2508
Nr. cadastral vechi:2076/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21504	Din acte: 500 Masurata: 528	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22353 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 2637 din 2008, din 25/06/2008 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA VASILE**, casatorit cu 2) **MINEA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2508)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MINEA GABRIELA** 2) **MINEA VASILE**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

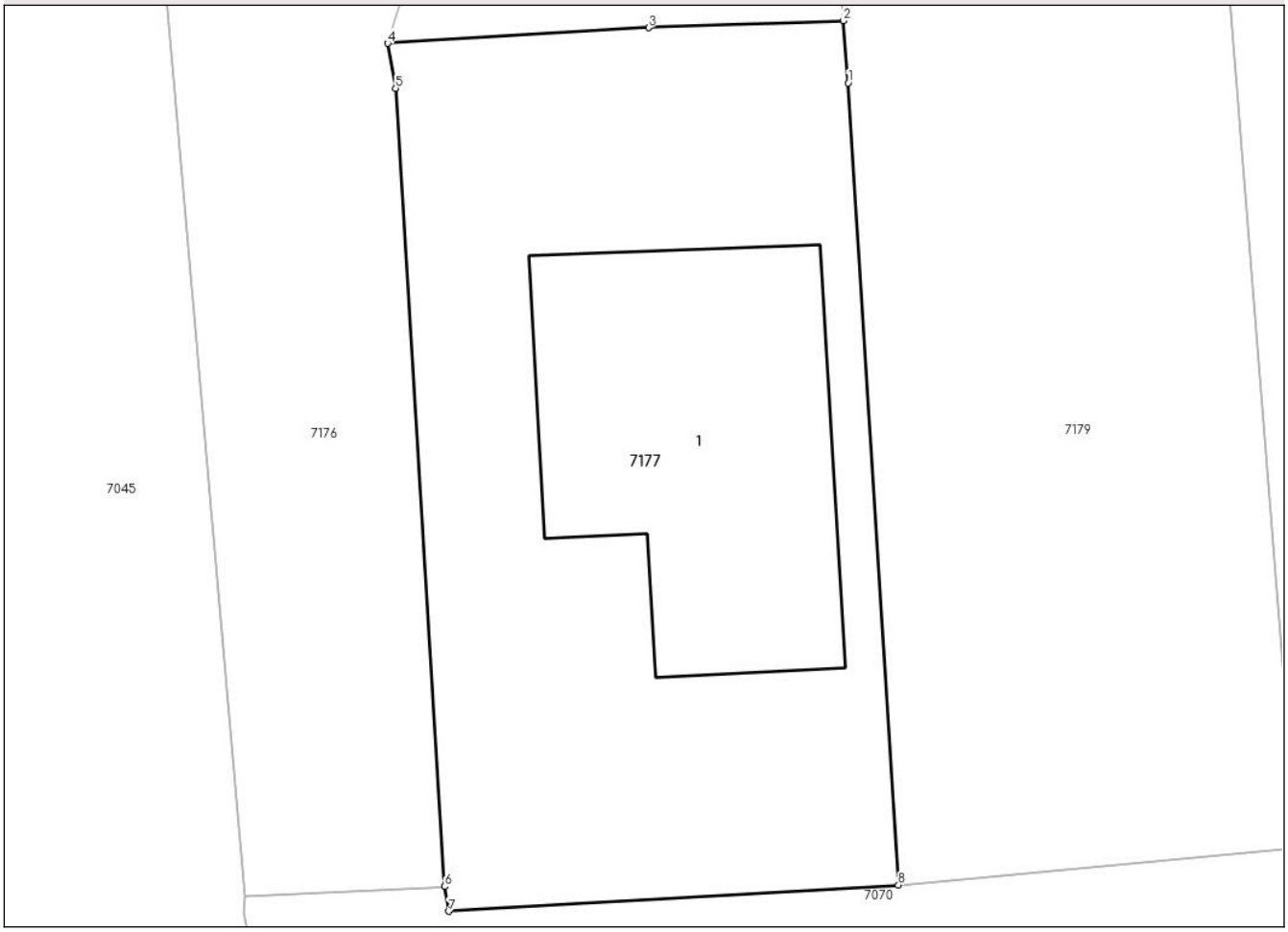
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21504	Din acte: 500 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	59	1,1/1,1/2,1/3, 5615,5616,5 612,5613,56 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.068,45 348.585,966	2	683.068,277 348.588,245	2.286
2	683.068,277 348.588,245	3	683.061,131 348.587,991	7.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.061,131 348.587,991	4	683.051,576 348.587,414	9.572
4	683.051,576 348.587,414	5	683.051,867 348.585,769	1.671
5	683.051,867 348.585,769	6	683.053,666 348.556,522	29.302
6	683.053,666 348.556,522	7	683.053,815 348.555,616	0.919
7	683.053,815 348.555,616	8	683.070,287 348.556,577	16.5
8	683.070,287 348.556,577	1	683.068,45 348.585,966	29.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28959	Din acte: 1.071 Masurata: 1.094	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28959-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=81mp, AC 1973
A1.2	28959-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, parter, Suprafata construita desfasurata=84p, AC 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31696 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 67, din 02/02/2021 emis de Stuparu Costin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURARIU CORINA-GIANINA**, casatorita cu 2) **MURARIU VALENTIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28959	Din acte: 1.071 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	23	5620	-	
2	arabil	DA	354	23	5617-5618-5619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28959-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=81mp, AC 1973
A1.2	28959-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, parter, Suprafata construita desfasurata=84p, AC 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.075,51 348.687,959	2	683.075,346 348.691,144	3.189
2	683.075,346 348.691,144	3	683.060,729 348.690,205	14.647
3	683.060,729 348.690,205	4	683.061,259 348.676,585	13.631
4	683.061,259 348.676,585	5	683.061,946 348.665,738	10.869
5	683.061,946 348.665,738	6	683.062,973 348.652,392	13.385
6	683.062,973 348.652,392	7	683.064,11 348.639,178	13.263
7	683.064,11 348.639,178	8	683.064,775 348.630,751	8.454
8	683.064,775 348.630,751	9	683.066,359 348.614,806	16.023
9	683.066,359 348.614,806	10	683.080,328 348.616,122	14.031
10	683.080,328 348.616,122	11	683.079,139 348.632,429	16.35
11	683.079,139 348.632,429	12	683.078,054 348.644,772	12.39
12	683.078,054 348.644,772	13	683.076,414 348.669,976	25.257
13	683.076,414 348.669,976	14	683.076,153 348.673,324	3.358
14	683.076,153 348.673,324	1	683.075,51 348.687,959	14.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 2, Jud. Ialomita, T59 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	59	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.081,352 348.602,626	2	683.080,328 348.616,122	13.535
2	683.080,328 348.616,122	3	683.066,359 348.614,806	14.031
3	683.066,359 348.614,806	4	683.066,698 348.609,898	4.92
4	683.066,698 348.609,898	5	683.067,067 348.602,124	7.783
5	683.067,067 348.602,124	6	683.068,277 348.588,245	13.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.068,277 348.588,245	7	683.068,45 348.585,966	2.286
7	683.068,45 348.585,966	8	683.070,287 348.556,577	29.447
8	683.070,287 348.556,577	9	683.084,908 348.557,946	14.685
9	683.084,908 348.557,946	1	683.081,352 348.602,626	44.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 6, Jud. Ialomita, T23 P5622/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 6, Jud. Ialomita, T23 P5622/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 6, Jud. Ialomita, T23 P5622/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17457, din 26/10/2023 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU DORU** 2) **TRIFU IULIAN** 3) **TRIFU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFU CONSTANTIN** 2) **TRIFU DORU** 3) **TRIFU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	23	5622/1	-	
2	arabil	DA	285	23	5624/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.086,395 348.686,642	2	683.086,125 348.691,892	5.257
3	683.075,346 348.691,144	4	683.075,51 348.687,959	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.086,125 348.691,892	3	683.075,346 348.691,144	10.805
4	683.075,51 348.687,959	5	683.076,153 348.673,324	14.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	683.076,153 348.673,324	6	683.076,414 348.669,976	3.358
7	683.078,054 348.644,772	8	683.079,139 348.632,429	12.39
9	683.080,328 348.616,122	10	683.081,842 348.615,977	1.52
11	683.083,243 348.616,089	12	683.090,201 348.616,771	6.991
13	683.090,192 348.616,911	14	683.089,704 348.619,776	2.907
15	683.089,529 348.625,541	16	683.088,874 348.633,807	8.292
17	683.088,248 348.642,987	18	683.087,539 348.656,123	13.155
19	683.087,509 348.660,673	20	683.087,036 348.666,653	5.999
21	683.086,99 348.668,077	22	683.087,164 348.669,602	1.535
23	683.087,048 348.673,276	24	683.086,869 348.675,948	2.678
25	683.086,455 348.685,881	1	683.086,395 348.686,642	0.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.076,414 348.669,976	7	683.078,054 348.644,772	25.257
8	683.079,139 348.632,429	9	683.080,328 348.616,122	16.35
10	683.081,842 348.615,977	11	683.083,243 348.616,089	1.406
12	683.090,201 348.616,771	13	683.090,192 348.616,911	0.14
14	683.089,704 348.619,776	15	683.089,529 348.625,541	5.767
16	683.088,874 348.633,807	17	683.088,248 348.642,987	9.201
18	683.087,539 348.656,123	19	683.087,509 348.660,673	4.55
20	683.087,036 348.666,653	21	683.086,99 348.668,077	1.425
22	683.087,164 348.669,602	23	683.087,048 348.673,276	3.676
24	683.086,869 348.675,948	25	683.086,455 348.685,881	9.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 3, Jud. Ialomita, T59 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	59	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.090,727 348.608,567	2	683.090,201 348.616,771	8.221
2	683.090,201 348.616,771	3	683.083,243 348.616,089	6.991
3	683.083,243 348.616,089	4	683.081,842 348.615,977	1.406
4	683.081,842 348.615,977	5	683.080,328 348.616,122	1.52
5	683.080,328 348.616,122	6	683.081,352 348.602,626	13.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.081,352 348.602,626	7	683.084,908 348.557,946	44.821
7	683.084,908 348.557,946	8	683.094,009 348.558,917	9.153
8	683.094,009 348.558,917	9	683.092,561 348.579,963	21.097
9	683.092,561 348.579,963	1	683.090,727 348.608,567	28.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 8, Jud. Ialomita, T23 P5627, 5628

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 8, Jud. Ialomita, T23 P5627, 5628	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 8, Jud. Ialomita, T23 P5627, 5628	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 638, din 01/11/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	23	5627, 5628	-	
2	arabil	DA	324	23	56,255,626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.096,691 348.688,821	2	683.096,602 348.692,754	3.934
3	683.086,125 348.691,892	4	683.086,395 348.686,642	5.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.096,602 348.692,754	3	683.086,125 348.691,892	10.512
4	683.086,395 348.686,642	5	683.086,455 348.685,881	0.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	683.086,455 348.685,881	6	683.086,869 348.675,948	9.942
7	683.087,048 348.673,276	8	683.087,164 348.669,602	3.676
9	683.086,99 348.668,077	10	683.087,036 348.666,653	1.425
11	683.087,509 348.660,673	12	683.087,539 348.656,123	4.55
13	683.088,248 348.642,987	14	683.088,874 348.633,807	9.201
15	683.089,529 348.625,541	16	683.089,704 348.619,776	5.767
17	683.090,192 348.616,911	18	683.099,864 348.618,059	9.74
19	683.099,719 348.622,627	20	683.099,126 348.640,183	17.566
21	683.098,669 348.651,771	22	683.097,238 348.674,671	22.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.086,869 348.675,948	7	683.087,048 348.673,276	2.678
8	683.087,164 348.669,602	9	683.086,99 348.668,077	1.535
10	683.087,036 348.666,653	11	683.087,509 348.660,673	5.999
12	683.087,539 348.656,123	13	683.088,248 348.642,987	13.155
14	683.088,874 348.633,807	15	683.089,529 348.625,541	8.292
16	683.089,704 348.619,776	17	683.090,192 348.616,911	2.907
18	683.099,864 348.618,059	19	683.099,719 348.622,627	4.57
20	683.099,126 348.640,183	21	683.098,669 348.651,771	11.597
22	683.097,238 348.674,671	1	683.096,691 348.688,821	14.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 4, Jud. Ialomita, T59 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20765	Din acte: 600 Masurata: 570	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 4, Jud. Ialomita, T59 parcela 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 4, Jud. Ialomita, T59 parcela 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56576 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 4864, din 21/12/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN GRIGORE** 2) **PAUN DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUN DANIELA**, soti 2) **PAUN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20765	Din acte: 600 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	59	4	-	BUN IMOBIL -MARGINIT CU GARD DE LEMN PE LATURA DE NORD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.101,782 348.588,946	2	683.099,864 348.618,059	29.176
2	683.099,864 348.618,059	3	683.090,192 348.616,911	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.090,192 348.616,911	4	683.090,201 348.616,771	0.14
4	683.090,201 348.616,771	5	683.090,727 348.608,567	8.221
5	683.090,727 348.608,567	6	683.092,561 348.579,963	28.662
6	683.092,561 348.579,963	7	683.094,009 348.558,917	21.097
7	683.094,009 348.558,917	8	683.103,72 348.559,517	9.73
8	683.103,72 348.559,517	1	683.101,782 348.588,946	29.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3776, din 18/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	23	5630	-	
2	vie	DA	116	23	5629	-	
3	arabil	DA	448	23	5631, 5632, 5633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.112,985 348.636,795	2	683.110,847 348.693,882	57.127
2	683.110,847 348.693,882	3	683.096,602 348.692,754	14.29
3	683.096,602 348.692,754	4	683.096,691 348.688,821	3.934
4	683.096,691 348.688,821	5	683.097,238 348.674,671	14.161
5	683.097,238 348.674,671	6	683.098,669 348.651,771	22.945
6	683.098,669 348.651,771	7	683.099,126 348.640,183	11.597
7	683.099,126 348.640,183	8	683.099,719 348.622,627	17.566
8	683.099,719 348.622,627	9	683.099,864 348.618,059	4.57
9	683.099,864 348.618,059	10	683.113,636 348.619,428	13.84
10	683.113,636 348.619,428	1	683.112,985 348.636,795	17.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T23 P5633/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16631, din 27/05/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU D. ION** 2) **IONITA D. MARIA** 3) **STANCIU D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

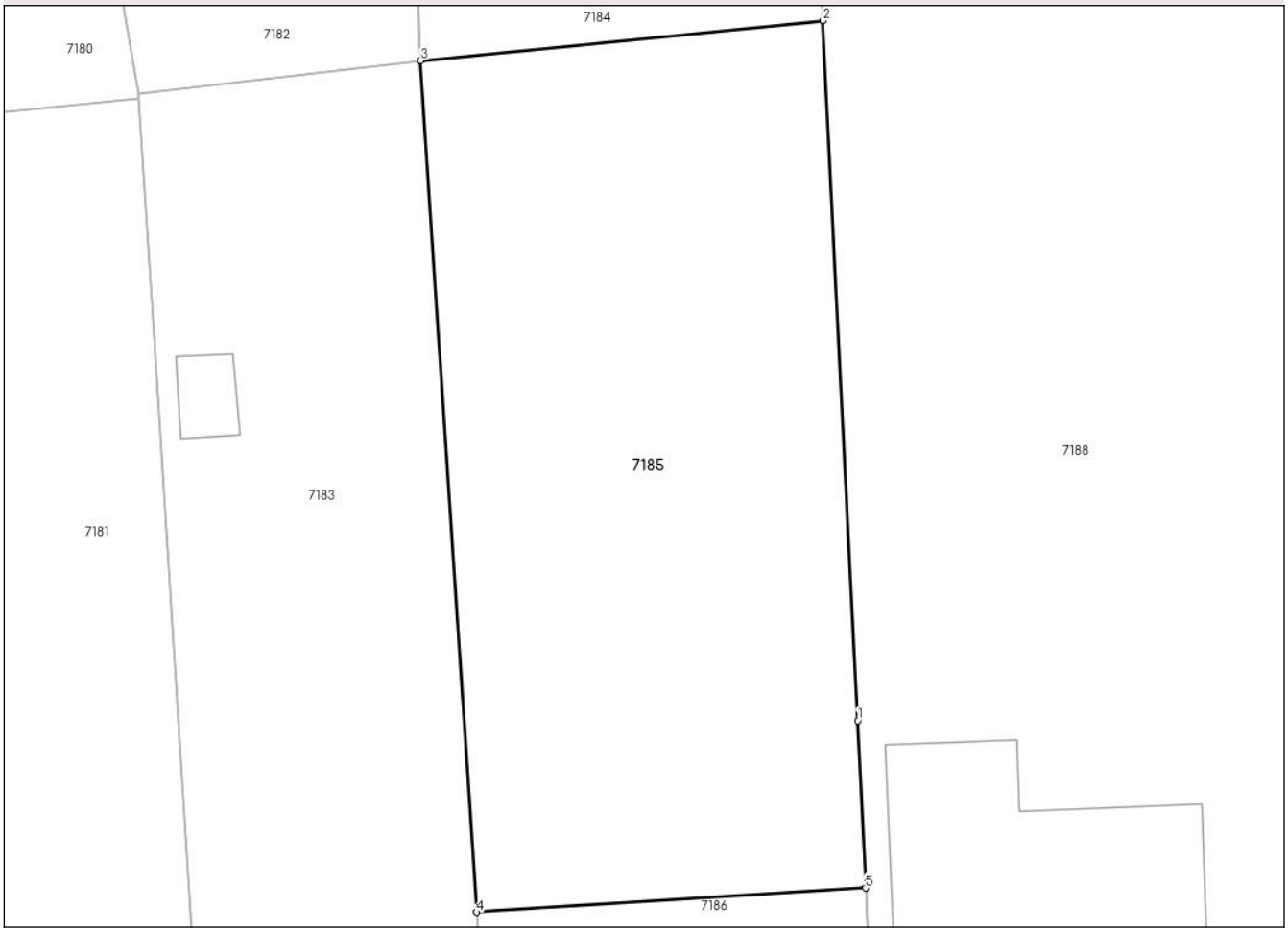
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	23	5633/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.114,824 348.595,493	2	683.113,636 348.619,428	23.964
2	683.113,636 348.619,428	3	683.099,864 348.618,059	13.84
3	683.099,864 348.618,059	4	683.101,782 348.588,946	29.176
4	683.101,782 348.588,946	5	683.115,088 348.589,773	13.332
5	683.115,088 348.589,773	1	683.114,824 348.595,493	5.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 5, Jud. Ialomita, T59 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

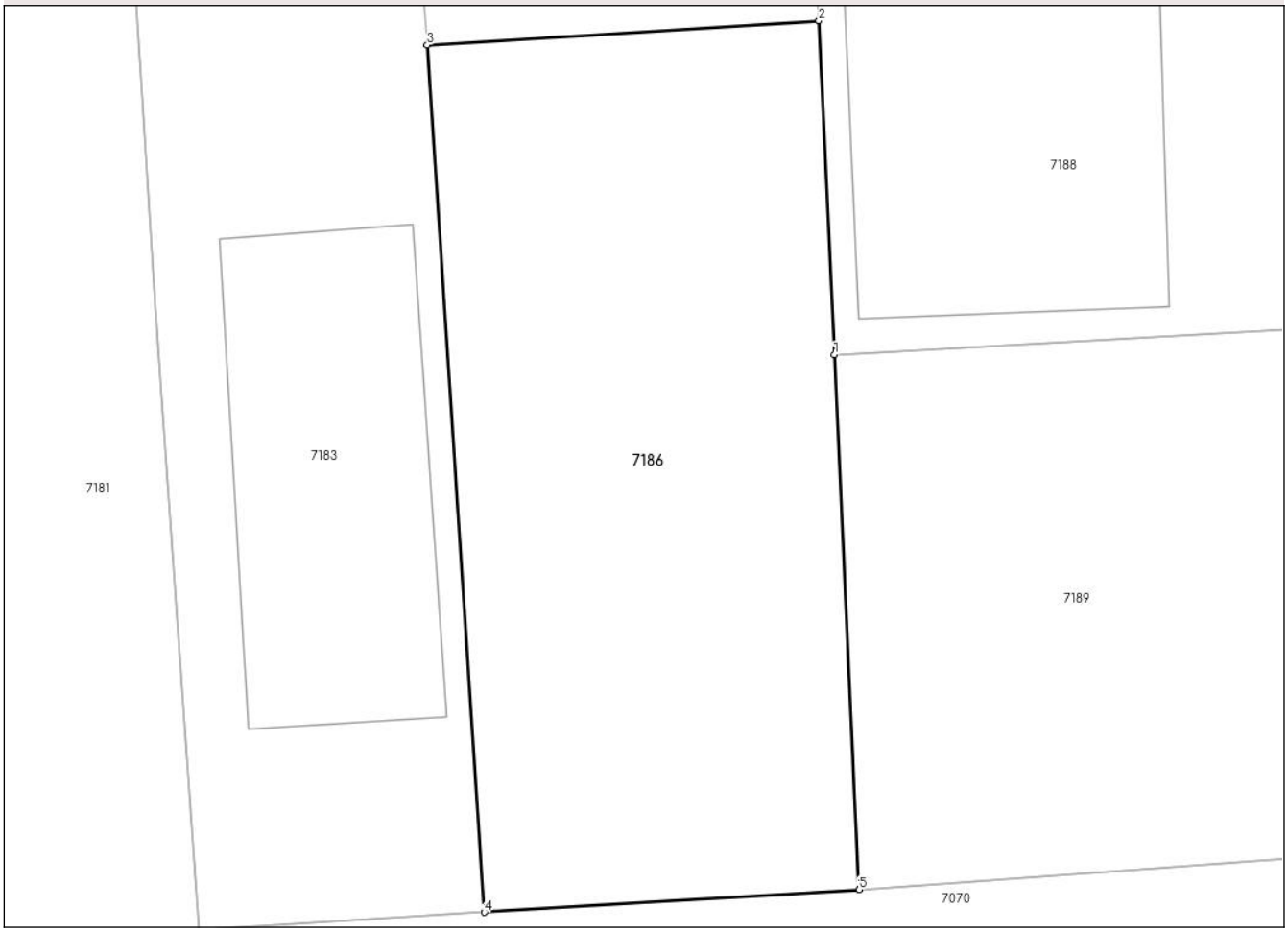
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	59	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.115,611 348.578,431	2	683.115,088 348.589,773	11.353
2	683.115,088 348.589,773	3	683.101,782 348.588,946	13.332
3	683.101,782 348.588,946	4	683.103,72 348.559,517	29.493
4	683.103,72 348.559,517	5	683.116,449 348.560,279	12.752
5	683.116,449 348.560,279	1	683.115,611 348.578,431	18.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23864	936	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23864-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, PARTER, SUP DESF = 148 mp, CONST IN 1971,
A1.2	23864-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, PARTER, SUP DESF = 35 mp, CONST IN 1971,
A1.3	23864-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, PARTER, SUP DESF = 43 mp, CONST IN 1971,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58967 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1101, din 26/06/2019 emis de Sava Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23864 a imobilului cu numarul cadastral 23864/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23373 inscris in cartea funciara 23373;	A1
Act Administrativ nr. 016290/12623, din 15/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 239/14-03-2016 emis de PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 3554/01-03-2016 emis de PRIMARIA AMARA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRIANCA LUCRETIA** 2) **PATRIANCA PETRE**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23373/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 28427 din 26/04/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIANCA PETRE**, soti 2) **PATRIANCA LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23373/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 28427 din 26/04/2016;	
Act Notarial nr. 1101, din 26/06/2019 emis de Sava Doina;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23864	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	23 - 59	5634, 5635, 5636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23864-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, PARTER, SUP DESF = 148 mp, CONST IN 1971,
A1.2	23864-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, PARTER, SUP DESF = 35 mp, CONST IN 1971,
A1.3	23864-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, PARTER, SUP DESF = 43 mp, CONST IN 1971,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.127,339 348.688,574	2	683.127,209 348.695,235	6.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.127,209 348.695,235	3	683.116,83 348.694,522	10.404
3	683.116,83 348.694,522	4	683.111,533 348.694,169	5.309
4	683.111,533 348.694,169	5	683.110,847 348.693,882	0.744
5	683.110,847 348.693,882	6	683.112,985 348.636,795	57.127
6	683.112,985 348.636,795	7	683.129,325 348.637,713	16.365
7	683.129,325 348.637,713	8	683.129,225 348.640,314	2.603
8	683.129,225 348.640,314	9	683.128,567 348.656,04	15.74
9	683.128,567 348.656,04	10	683.127,671 348.678,773	22.751
10	683.127,671 348.678,773	11	683.127,528 348.681,818	3.048
11	683.127,528 348.681,818	1	683.127,339 348.688,574	6.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23865	Din acte: 934 Masurata: 981	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58967 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1101, din 26/06/2019 emis de Sava Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23865 a imobilului cu numarul cadastral 23865/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23373 inscris in cartea funciara 23373;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
58969 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1102, din 26/06/2019 emis de Sava Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRIANCA GHEORGHE** 2) **PATRIANCA MARIANA**, soti	
28019 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 3627, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA AMARA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Traian, nr. 95, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 3627/11. 03.2020	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATRIANCA GHEORGHE** 2) **PATRIANCA MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23865	Din acte: 934 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	23 - 59	5634, 5635, 5636	-	
2	arabil	DA	652	23 - 59	5634, 5635, 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.130,056 348.631,284	2	683.129,325 348.637,713	6.47
2	683.129,325 348.637,713	3	683.112,985 348.636,795	16.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.112,985 348.636,795	4	683.113,636 348.619,428	17.379
4	683.113,636 348.619,428	5	683.114,824 348.595,493	23.964
5	683.114,824 348.595,493	6	683.115,088 348.589,773	5.727
6	683.115,088 348.589,773	7	683.115,611 348.578,431	11.353
7	683.115,611 348.578,431	8	683.132,307 348.579,365	16.722
8	683.132,307 348.579,365	9	683.131,828 348.589,965	10.611
9	683.131,828 348.589,965	10	683.131,585 348.595,331	5.372
10	683.131,585 348.595,331	1	683.130,056 348.631,284	35.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24086	Din acte: 282 Masurata: 301	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11372 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 1876, din 04/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 1837 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 101 din 30.08.2018, emis de CONSILIUL LOCAL ORASENESC AMARA JUDETUL IALOMITA;act administrativ nr 93 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 103 din 30.08.2018, emis de CONSILIUL LOCAL ORASENESC AMARA JUDETUL IALOMITA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:9999999999999	
31824 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. 3803, din 16/03/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	se noteaza adresa terenului inscris la A1 ca fiind str. TRAIAN, nr. 95A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28122 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 3496, din 09/03/2020 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 3498 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA AMARA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **PATRIANCA GHEORGHE**	
C3	Se radiaza dreptul de concesiune inscris la C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

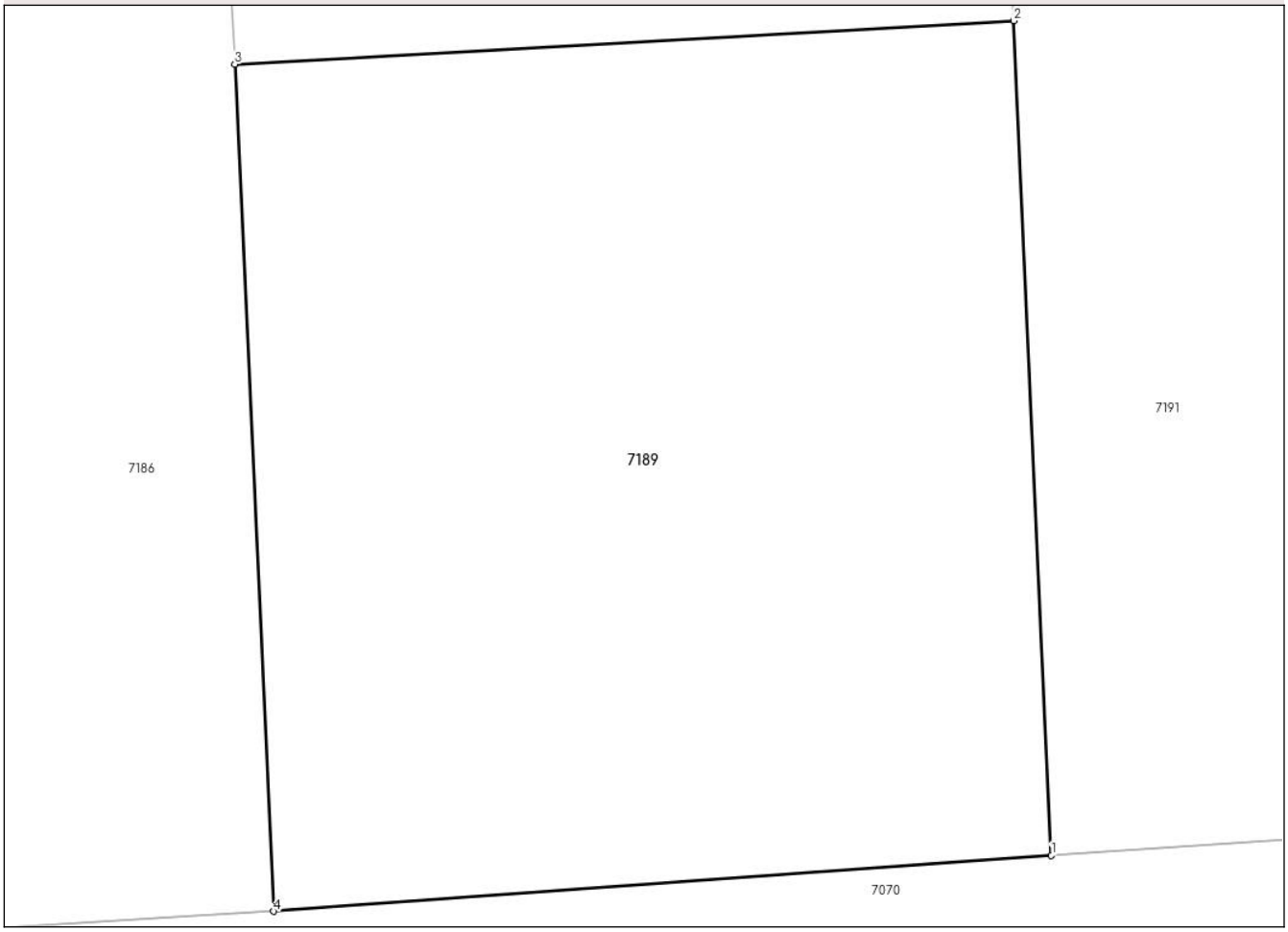
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24086	Din acte: 282 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	59	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.133,116 348.561,477	2	683.132,307 348.579,365	17.905
2	683.132,307 348.579,365	3	683.115,611 348.578,431	16.722
3	683.115,611 348.578,431	4	683.116,449 348.560,279	18.172
4	683.116,449 348.560,279	1	683.133,116 348.561,477	16.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1521

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29519	Din acte: 1.697 Masurata: 1.700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	29519-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; - Anexa, Parter, Scd = 74 mp, An constr.
A1.3	29519-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; - Anexa, Parter, Scd = 34 mp, An constr.
A1.4	29519-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; - Locuinta P+M, Scd = 140 mp, An constr. 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3368 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 1645, din 21/04/2006 emis de BNP Stuparu Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ELEFTERESCU DORIAN** 2) **ELEFTERESCU PARASCHIVA PIA**, soti	
53299 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 5496, din 21/03/2023 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 234 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 24 din 31.05.2006, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 5494 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA AMARA);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Vasilescu Nelu Rimon, avizata de OCPI Ialomita, la data de 01.07.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare cu privire la demolarea constructiei C1 si inscrierea constructiei C4.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ELEFTERESCU PARASCHIVA-PIA**, soti 2) **ELEFTERESCU DORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29519	Din acte: 1.697 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	23,59	5636,5637,5638,5639,7	-	
2	arabil	DA	857	23,59	5636,5637,5638,5639,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	29519-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; - Anexa, Parter, Scd = 74 mp, An constr.
A1.3	29519-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; - Anexa, Parter, Scd = 34 mp, An constr.
A1.4	29519-C4	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; - Locuinta P+M, Scd = 140 mp, An constr. 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.143,386 348.696,733	2	683.127,209 348.695,235	16.246
2	683.127,209 348.695,235	3	683.127,339 348.688,574	6.662
3	683.127,339 348.688,574	4	683.127,528 348.681,818	6.759
4	683.127,528 348.681,818	5	683.127,671 348.678,773	3.048
5	683.127,671 348.678,773	6	683.128,567 348.656,04	22.751
6	683.128,567 348.656,04	7	683.129,225 348.640,314	15.74
7	683.129,225 348.640,314	8	683.129,325 348.637,713	2.603
8	683.129,325 348.637,713	9	683.130,056 348.631,284	6.47
9	683.130,056 348.631,284	10	683.131,585 348.595,331	35.985
10	683.131,585 348.595,331	11	683.131,828 348.589,965	5.371
11	683.131,828 348.589,965	12	683.147,903 348.591,007	16.109
12	683.147,903 348.591,007	13	683.147,643 348.600,662	9.659
13	683.147,643 348.600,662	14	683.145,452 348.637,906	37.308
14	683.145,452 348.637,906	15	683.145,096 348.643,959	6.063
15	683.145,096 348.643,959	16	683.143,79 348.682,001	38.064
16	683.143,79 348.682,001	1	683.143,386 348.696,733	14.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 7, Jud. Ialomita, T59 P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	59	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.148,671 348.562,486	2	683.147,903 348.591,007	28.531
2	683.147,903 348.591,007	3	683.131,828 348.589,965	16.109
3	683.131,828 348.589,965	4	683.132,307 348.579,365	10.611
4	683.132,307 348.579,365	5	683.133,116 348.561,477	17.905
5	683.133,116 348.561,477	1	683.148,671 348.562,486	15.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 16, Jud. Ialomita, T23 P564,056,415,642

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 16, Jud. Ialomita, T23 P564,056,415,642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 16, Jud. Ialomita, T23 P564,056,415,642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 16, Jud. Ialomita, T23 P564,056,415,642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16593, din 05/05/2003 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ST. ION**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	564,056,415,642	-	
2	arabil	DA	286	23	564,056,415,642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.158,258 348.690,058	2	683.158,058 348.697,924	7.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.158,058 348.697,924	3	683.143,386 348.696,733	14.72
3	683.143,386 348.696,733	4	683.143,79 348.682,001	14.737
4	683.143,79 348.682,001	5	683.145,096 348.643,959	38.064
5	683.145,096 348.643,959	6	683.145,452 348.637,906	6.064
6	683.145,452 348.637,906	7	683.160,913 348.639,161	15.512
7	683.160,913 348.639,161	8	683.160,408 348.646,101	6.958
8	683.160,408 348.646,101	1	683.158,258 348.690,058	44.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 8, Jud. Ialomita, T59 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.384	59	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.163,627 348.601,844	2	683.160,913 348.639,161	37.415
2	683.160,913 348.639,161	3	683.145,452 348.637,906	15.512
3	683.145,452 348.637,906	4	683.147,643 348.600,662	37.308
4	683.147,643 348.600,662	5	683.147,903 348.591,007	9.659
5	683.147,903 348.591,007	6	683.148,671 348.562,486	28.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.148,671 348.562,486	7	683.170,991 348.563,934	22.367
7	683.170,991 348.563,934	8	683.169,443 348.594,076	30.182
8	683.169,443 348.594,076	9	683.164,402 348.593,799	5.049
9	683.164,402 348.593,799	1	683.163,627 348.601,844	8.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412
Nr. cadastral vechi:1593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20605	Din acte: 1.887 Masurata: 1.863	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20605-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - 101 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11266 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 957, din 17/03/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON STELUTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20605	Din acte: 1.887 Masurata: 1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	23	5643,5644,5645,5646	-	
2	arabil	DA	1.463	23	5643,5644,5645,5646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20605-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - 101 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.177,308 348.661,902	2	683.173,227 348.698,967	37.289
2	683.173,227 348.698,967	3	683.158,058 348.697,924	15.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.158,058 348.697,924	4	683.158,258 348.690,058	7.868
4	683.158,258 348.690,058	5	683.160,408 348.646,101	44.01
5	683.160,408 348.646,101	6	683.160,913 348.639,161	6.958
6	683.160,913 348.639,161	7	683.163,627 348.601,844	37.415
7	683.163,627 348.601,844	8	683.164,402 348.593,799	8.082
8	683.164,402 348.593,799	9	683.169,443 348.594,076	5.049
9	683.169,443 348.594,076	10	683.182,632 348.595,009	13.222
10	683.182,632 348.595,009	11	683.181,529 348.616,489	21.509
11	683.181,529 348.616,489	12	683.180,768 348.630,133	13.664
12	683.180,768 348.630,133	13	683.180,607 348.630,326	0.251
13	683.180,607 348.630,326	14	683.179,755 348.637,85	7.572
14	683.179,755 348.637,85	15	683.178,083 348.654,193	16.429
15	683.178,083 348.654,193	1	683.177,308 348.661,902	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31114	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163552 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 3572, din 08/11/2023 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL ROMEO-DAN**, casatorit cu 2) **CERCEL LUMINIŢA**	
97727 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	Se notează autorizația de construire nr. 30/05.07.2024 emisa de Primăria orașului Amara prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru construire locuință și împrejmuire	A1
113346 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1642, din 04/09/2024 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare,	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113346 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1642, din 04/09/2024 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31114	Din acte: 400 Masurata: 401	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	59	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.184,315 348.564,884	2	683.182,632 348.595,009	30.171
2	683.182,632 348.595,009	3	683.169,443 348.594,076	13.222
3	683.169,443 348.594,076	4	683.170,991 348.563,934	30.182
4	683.170,991 348.563,934	1	683.184,315 348.564,884	13.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23876	Din acte: 496 Masurata: 510	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23876-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata = 123mp. anul construirii 2011
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49260 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 949, din 21/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23876 a imobilului cu numarul cadastral 23876/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20053 inscris in cartea funciara 20053;	A1
Act Notarial nr. 4064, din 23/10/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 4065/23-10-2009 emis de BNP PAUN MARIANA; inscris sub semnatura privata nr. 0/30-07-2008 emis de RADOI PETRE;);		
B2	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul cu nr cadastral 1254/1 AMARA rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1254, inscris in cartea funciara nr 20021 AMARA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20053/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 35944 din 26/10/2009;	
Act Notarial nr. 949, din 21/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B5, inscrisa in baza inch nr. 43679/2018.	A1, A1.1
49265 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 950, din 21/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR MUGUREL** 2) **BUCUR CORINA-VIORICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCUR MUGUREL** 2) **BUCUR CORINA-VIORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23876	Din acte: 496 Masurata: 510	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	59,23	564/1, 4647/1, 5648/1,10	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23876-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata = 123mp. anul construirii 2011
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.176,825 348.694,597	2	683.176,526 348.699,154	4.567
2	683.176,526 348.699,154	3	683.173,227 348.698,967	3.304
3	683.173,227 348.698,967	4	683.177,308 348.661,902	37.289
4	683.177,308 348.661,902	5	683.178,083 348.654,193	7.747
5	683.178,083 348.654,193	6	683.179,755 348.637,85	16.429
6	683.179,755 348.637,85	7	683.180,607 348.630,326	7.572
7	683.180,607 348.630,326	8	683.180,768 348.630,133	0.251
8	683.180,768 348.630,133	9	683.192,789 348.630,89	12.045
9	683.192,789 348.630,89	10	683.192,302 348.638,04	7.166
10	683.192,302 348.638,04	11	683.190,605 348.661,679	23.7
11	683.190,605 348.661,679	12	683.180,478 348.660,547	10.19
12	683.180,478 348.660,547	13	683.179,23 348.673,101	12.616
13	683.179,23 348.673,101	1	683.176,825 348.694,597	21.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23875	Din acte: 423 Masurata: 421	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23875-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata = 46mp. anul construirii 1950
A1.2	23875-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, parter, S. construita desf. = 55mp. - anul construirii 1988
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49260 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 949, din 21/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23875 a imobilului cu numarul cadastral 23875/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20053 inscris in cartea funciara 20053;	A1
Act Notarial nr. 4064, din 23/10/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 4065/23-10-2009 emis de BNP PAUN MARIANA; inscris sub semnatura privata nr. 0/30-07-2008 emis de RADOI PETRE;);		
B2	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul cu nr cadastral 1254/1 AMARA rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1254, inscris in cartea funciara nr 20021 AMARA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20053/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 35944 din 26/10/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept avut anterior reconstituire pentru teren inscris in baza incheierii nr 32100 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CALIN**, casatorit cu 2) **BUCUR ROZA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20053/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 35944 din 26/10/2009;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept avut anterior cumparare pentru constructii inscris in baza incheierii nr 32100 din 2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR CALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20053/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 35944 din 26/10/2009;	
Act Notarial nr. 949, din 21/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B5, inscrisa in baza inch nr. 43679/2018.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUCUR CALIN**, bun propriu 2) **BUCUR ROZA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23875	Din acte: 423 Masurata: 421	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	59,23	564/1, 4647/1, 5648/1,10	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23875-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata = 46mp. anul construirii 1950
A1.2	23875-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, parter, S. construita desf. = 55mp. - anul construirii 1988
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.188,755 348.689,963	2	683.188,365 348.700,014	10.059
2	683.188,365 348.700,014	3	683.176,526 348.699,154	11.87
3	683.176,526 348.699,154	4	683.176,825 348.694,597	4.567
4	683.176,825 348.694,597	5	683.179,23 348.673,101	21.63
5	683.179,23 348.673,101	6	683.180,478 348.660,547	12.616
6	683.180,478 348.660,547	7	683.190,605 348.661,679	10.19
7	683.190,605 348.661,679	8	683.190,132 348.668,975	7.311
8	683.190,132 348.668,975	9	683.189,505 348.674,977	6.035
9	683.189,505 348.674,977	1	683.188,755 348.689,963	15.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1254/2

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 98, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20054	Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35944 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 4064, din 23/10/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 4065/23-10-2009 emis de BNP PAUN MARIANA; inscris sub semnatura privata nr. 0/30-07-2008 emis de RADOI PETRE;);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul cu nr cadastral 1254/2 AMARA rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1254, inscris in cartea funciara nr 20021 AMARA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIAN**, casatorit cu 2) **POPA CARMEN GEANINA**	
83374 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 7610, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B4	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Traian nr. 98.	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIAN**, casatorit cu 2) **POPA CARMEN GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20054	Din acte: 800 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	59	10	-	
2	arabil	DA	400	59	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.193,665 348.618,494	2	683.192,789 348.630,89	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.192,789 348.630,89	3	683.180,768 348.630,133	12.045
3	683.180,768 348.630,133	4	683.181,529 348.616,489	13.664
4	683.181,529 348.616,489	5	683.182,632 348.595,009	21.509
5	683.182,632 348.595,009	6	683.184,315 348.564,884	30.171
6	683.184,315 348.564,884	7	683.197,138 348.565,833	12.859
7	683.197,138 348.565,833	8	683.193,666 348.618,477	52.758
8	683.193,666 348.618,477	1	683.193,665 348.618,494	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1267

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22664	Din acte: 1.143 Masurata: 1.185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie locuinta
A1.5		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20676 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. 1472/312/2018, din 25/02/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B7	se respinge cererea de notare a litigiului in cartea funciara.	A1
163495 / 28/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2350, din 24/10/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 1331 din 27.12.2021, emis de ORASUL AMARA;act administrativ nr 1/2021 din 22.12.2021, emis de BEJ BADEA CATALIN;hotarare judecatoreasca nr 702/A din 10.09.2020, emis de TRIBUNALUL IALOMITA);		
B11	Se radiaza notarile inscrise la B6, B8	A1
28708 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 467, din 21/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORIN-MARIUS**, casatorit cu 2) **DUMITRU-POPA DANIELA**	
B14	Se radiaza notarile de la B10 si B12	A1
112101 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 15163, din 02/08/2022 emis de PRIMARIA AMARA;		
B15	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 15.12.2020, cu privire la desfiintarea constructiilor C1, C2, C3	A1
95208 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 11376, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 17129 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 894 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA AMARA);		
B16	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sandu Vasile, avizata de OCPI Ialomita la data de 08.10.2024, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la categoria de folosinta a imobilului de la A1	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU-POPA DANIELA**, soti 2) **DUMITRU FLORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
163495 / 28/12/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 2350, din 24/10/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 1331 din 27.12.2021, emis de ORASUL AMARA;act administrativ nr 1/2021 din 22.12.2021, emis de BEJ BADEA CATALIN;hotarare judecatoreasca nr 702/A din 10.09.2020, emis de TRIBUNALUL IALOMITA);		
C2	Se radiaza inscrierea de la C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22664	Din acte: 1.143 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	23	5650,5651,5652	-	
2	arabil	DA	405	23	5650,5651,5652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie locuinta
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.201,557 348.695,123	2	683.201,01 348.701,032	5.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.201,01 348.701,032	3	683.188,365 348.700,014	12.686
3	683.188,365 348.700,014	4	683.188,755 348.689,963	10.059
4	683.188,755 348.689,963	5	683.189,505 348.674,977	15.005
5	683.189,505 348.674,977	6	683.190,132 348.668,975	6.035
6	683.190,132 348.668,975	7	683.190,605 348.661,679	7.311
7	683.190,605 348.661,679	8	683.192,302 348.638,04	23.7
8	683.192,302 348.638,04	9	683.192,789 348.630,89	7.166
9	683.192,789 348.630,89	10	683.193,665 348.618,494	12.428
10	683.193,665 348.618,494	11	683.209,284 348.619,596	15.658
11	683.209,284 348.619,596	12	683.218,012 348.620,205	8.749
12	683.218,012 348.620,205	13	683.217,312 348.625,511	5.352
13	683.217,312 348.625,511	14	683.208,049 348.625,39	9.264
14	683.208,049 348.625,39	15	683.207,442 348.625,52	0.621
15	683.207,442 348.625,52	16	683.206,887 348.633,618	8.117
16	683.206,887 348.633,618	17	683.205,837 348.645,571	11.998
17	683.205,837 348.645,571	18	683.204,648 348.661,681	16.154
18	683.204,648 348.661,681	19	683.204,367 348.664,34	2.673
19	683.204,367 348.664,34	20	683.202,442 348.684,567	20.319
20	683.202,442 348.684,567	1	683.201,557 348.695,123	10.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29248	Din acte: 832 Masurata: 829	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct. 1 - 4 cu gard de plasa,in rest neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141678 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1621, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUŢU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29248	Din acte: 832 Masurata: 829	Imprejmuit intre pct. 1 - 4 cu gard de plasa,in rest neimprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	59	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.212,842 348.566,844	2	683.209,284 348.619,596	52.872
2	683.209,284 348.619,596	3	683.193,665 348.618,494	15.658
3	683.193,665 348.618,494	4	683.193,666 348.618,477	0.017
4	683.193,666 348.618,477	5	683.197,138 348.565,833	52.758
5	683.197,138 348.565,833	1	683.212,842 348.566,844	15.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 11, Jud. Ialomita, T59 P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	59	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.218,225 348.618,874	2	683.218,012 348.620,205	1.348
2	683.218,012 348.620,205	3	683.209,284 348.619,596	8.749
3	683.209,284 348.619,596	4	683.212,842 348.566,844	52.872
4	683.212,842 348.566,844	5	683.222,364 348.567,475	9.542
5	683.222,364 348.567,475	6	683.220,636 348.585,064	17.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.220,636 348.585,064	7	683.218,666 348.610,87	25.881
7	683.218,666 348.610,87	8	683.218,327 348.617,906	7.044
8	683.218,327 348.617,906	1	683.218,225 348.618,874	0.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31118	Din acte: 768 Masurata: 742	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn intre 1-2, gard beton intre 2-3 si 4-5, tabla intre 3-4,restul gard plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31118-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta tip Parter, suprafata construita desfasurata=92.8mp, suprafata totala construita la sol= 92.8mp,anul construirii: 1973
A1.2	31118-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa tip Parter,suprafata construita desfasurata=7.1mp, suprafata totala construita la sol= 7.1mp,anul construirii: 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135282 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 5462, din 08/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA (act administrativ nr 15238 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 59 din 04.10.2012, emis de PRIMARIA AMARA; act notarial nr 5462 din 08.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA;act notarial nr 449 din 27.06.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA;act administrativ nr 857 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 015782 din 25.02.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU PAULA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135282 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 015782, din 25/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 59 din 04.10.2012, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 15238 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 5462 din 08.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA;act notarial nr 449 din 27.06.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA;act administrativ nr 857 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA AMARA);		
C2	se radiază din oficiu inscrierea de sub C1.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31118	Din acte: 768 Masurata: 742	Teren imprejmuit cu gard lemn intre 1-2, gard beton intre 2-3 si 4-5, tabla intre 3-4, restul gard plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	23	5655	-	
2	arabil	DA	397	23	5654,5656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31118-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta tip Parter, suprafata construita desfasurata=92.8mp, suprafata totala construita la sol= 92.8 mp,anul construirii: 1973
A1.2	31118-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa tip Parter, suprafata construita desfasurata=7.1mp, suprafata totala construita la sol= 7.1mp,anul construirii: 1973.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.210,938 348.698,072	2	683.210,556 348.701,773	3.72
2	683.210,556 348.701,773	3	683.205,846 348.701,406	4.724
3	683.205,846 348.701,406	4	683.201,01 348.701,032	4.85
4	683.201,01 348.701,032	5	683.201,557 348.695,123	5.935
5	683.201,557 348.695,123	6	683.202,442 348.684,567	10.592
6	683.202,442 348.684,567	7	683.204,367 348.664,34	20.319
7	683.204,367 348.664,34	8	683.204,648 348.661,681	2.673
8	683.204,648 348.661,681	9	683.205,837 348.645,571	16.154
9	683.205,837 348.645,571	10	683.206,887 348.633,618	11.998
10	683.206,887 348.633,618	11	683.207,442 348.625,52	8.117
11	683.207,442 348.625,52	12	683.208,049 348.625,39	0.621
12	683.208,049 348.625,39	13	683.217,312 348.625,511	9.264
13	683.217,312 348.625,511	14	683.216,417 348.635,057	9.588
14	683.216,417 348.635,057	15	683.216,208 348.637,286	2.238
15	683.216,208 348.637,286	16	683.215,336 348.647,994	10.744
16	683.215,336 348.647,994	17	683.214,661 348.655,745	7.78
17	683.214,661 348.655,745	18	683.213,402 348.675,578	19.873
18	683.213,402 348.675,578	19	683.212,333 348.684,097	8.587
19	683.212,333 348.684,097	20	683.211,469 348.693,896	9.836
20	683.211,469 348.693,896	1	683.210,938 348.698,072	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 26, Jud. Ialomita, T23 P5657, 5658

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 26, Jud. Ialomita, T23 P5657, 5658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 26, Jud. Ialomita, T23 P5657, 5658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16911, din 06/05/2005 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUPEN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUPEN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	23	5657, 5658	-	
2	arabil	DA	200	23	5657, 5658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.226,476 348.702,46	2	683.226,472 348.702,622	0.162
2	683.226,472 348.702,622	3	683.210,556 348.701,773	15.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.210,556 348.701,773	4	683.210,938 348.698,072	3.72
4	683.210,938 348.698,072	5	683.211,469 348.693,896	4.21
5	683.211,469 348.693,896	6	683.212,333 348.684,097	9.836
6	683.212,333 348.684,097	7	683.213,402 348.675,578	8.587
7	683.213,402 348.675,578	8	683.214,661 348.655,745	19.873
8	683.214,661 348.655,745	9	683.215,336 348.647,994	7.78
9	683.215,336 348.647,994	10	683.216,208 348.637,286	10.744
10	683.216,208 348.637,286	11	683.216,417 348.635,057	2.238
11	683.216,417 348.635,057	12	683.230,749 348.636,39	14.394
12	683.230,749 348.636,39	13	683.230,595 348.638,002	1.619
13	683.230,595 348.638,002	14	683.229,531 348.647,734	9.79
14	683.229,531 348.647,734	15	683.227,141 348.690,027	42.36
15	683.227,141 348.690,027	1	683.226,476 348.702,46	12.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 13, Jud. Ialomita, T59 P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	59	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.232,173 348.620,617	2	683.230,749 348.636,39	15.838
2	683.230,749 348.636,39	3	683.216,417 348.635,057	14.394
3	683.216,417 348.635,057	4	683.217,312 348.625,511	9.588
4	683.217,312 348.625,511	5	683.218,012 348.620,205	5.352
5	683.218,012 348.620,205	6	683.218,225 348.618,874	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.218,225 348.618,874	7	683.218,327 348.617,906	0.974
7	683.218,327 348.617,906	8	683.218,666 348.610,87	7.044
8	683.218,666 348.610,87	9	683.220,636 348.585,064	25.881
9	683.220,636 348.585,064	10	683.222,364 348.567,475	17.673
10	683.222,364 348.567,475	11	683.232,496 348.567,65	10.134
11	683.232,496 348.567,65	12	683.236,544 348.568,688	4.179
12	683.236,544 348.568,688	13	683.236,394 348.570,79	2.107
13	683.236,394 348.570,79	14	683.234,464 348.594,457	23.746
14	683.234,464 348.594,457	15	683.232,839 348.611,895	17.514
15	683.232,839 348.611,895	16	683.232,569 348.616,694	4.807
16	683.232,569 348.616,694	1	683.232,173 348.620,617	3.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31765	Din acte: 1.881 Masurata: 1.892	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; in cfh supraf. mas. 1881,26 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31765-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; In cfh C1- casa de locuit, sc. 112mp.
A1.2	31765-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; In cfh C2- casa de locuit, sc. 11 mp.
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.5		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie locuinta
A1.6		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2502 / 18/07/2001		
Act Administrativ nr. 015979/12620, din 07/09/1999 emis de CJSDPT Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERCEL ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **CERCEL PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CERCEL PARASCHIVA** 2) **CERCEL ALEXANDRU**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31765	Din acte: 1.881 Masurata: 1.892	in cfh supraf. mas. 1881,26 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	23	5661/1	-	in cfh supraf. mas. 1881,26 mp
2	arabil	DA	297	23	5659/1	-	
3	curti constructii	DA	852	59	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31765-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; In cfh C1- casa de locuit, sc. 112mp.
A1.2	31765-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; In cfh C2- casa de locuit, sc. 11 mp.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.5		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie locuinta
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.240,903 348.703,038	2	683.240,857 348.703,548	0.512
3	683.226,476 348.702,46	4	683.227,141 348.690,027	12.451
5	683.229,531 348.647,734	6	683.230,595 348.638,002	9.79
7	683.230,749 348.636,39	8	683.232,173 348.620,617	15.838
9	683.232,569 348.616,694	10	683.232,839 348.611,895	4.807
11	683.234,464 348.594,457	12	683.236,394 348.570,79	23.746
13	683.236,544 348.568,688	14	683.247,68 348.569,518	11.167
15	683.249,888 348.569,623	16	683.247,847 348.598,251	28.701
17	683.246,223 348.618,259	18	683.245,585 348.627,618	9.381
19	683.245,179 348.635,119	20	683.245,173 348.635,226	0.108
21	683.243,737 348.655,163	22	683.243,156 348.661,052	5.918
23	683.242,732 348.667,102	24	683.242,037 348.684,073	16.985
25	683.241,697 348.692,202	1	683.240,903 348.703,038	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.240,857 348.703,548	3	683.226,476 348.702,46	14.423
4	683.227,141 348.690,027	5	683.229,531 348.647,734	42.36
6	683.230,595 348.638,002	7	683.230,749 348.636,39	1.619
8	683.232,173 348.620,617	9	683.232,569 348.616,694	3.943
10	683.232,839 348.611,895	11	683.234,464 348.594,457	17.514
12	683.236,394 348.570,79	13	683.236,544 348.568,688	2.107
14	683.247,68 348.569,518	15	683.249,888 348.569,623	2.211
16	683.247,847 348.598,251	17	683.246,223 348.618,259	20.074
18	683.245,585 348.627,618	19	683.245,179 348.635,119	7.512
20	683.245,173 348.635,226	21	683.243,737 348.655,163	19.989
22	683.243,156 348.661,052	23	683.242,732 348.667,102	6.065
24	683.242,037 348.684,073	25	683.241,697 348.692,202	8.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23464	Din acte: 979 Masurata: 982	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit, astfel: intre punctele 4-3 cu gard din placi de beton; intre punctele 3-7 cu gard de lemn cu fundatie de beton; intre punctele 7-53-56 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 56-102 nematerializat; intre punctele 102-46 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 46-42 cu gard de lemn; intre punctele 42-40-35-4 cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23464-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P construita in anul 1962. Suprafata construita la sol = 107mp. Suprafata construita desfasurata = 107mp.
A1.2	23464-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1990. Suprafata construita la sol = 13mp. Suprafata construita desfasurata = 13mp.
A1.3	23464-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd construit in anul 1990. Suprafata construita la sol = 64mp. Suprafata construita desfasurata = 64mp.
A1.4	23464-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet construit in anul 1990. Suprafata construita la sol = 15mp. Suprafata construita desfasurata = 15mp.
A1.5	23464-C5	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet construit in anul 1990. Suprafata construita la sol = 7mp. Suprafata construita desfasurata = 7mp.
A1.6	23464-C6	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie construita in anul 1962. Suprafata construita la sol = 5mp. Suprafata construita desfasurata = 5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60919 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 804, din 05/09/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 13676 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 13767. din 03.08.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 13769 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 016530/12626 din 22.11.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ MIHAI**, casatorit cu 2) **NEMEŞ DIONISIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEMEŞ DIONISIA** 2) **NEMEŞ MIHAI**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23464	Din acte: 979 Masurata: 982	Terenul este imprejmuit, astfel: intre punctele 4-3 cu gard din placi de beton; intre punctele 3-7 cu gard de lemn cu fundatie de beton; intre punctele 7-53-56 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 56-102 nematerializat; intre punctele 102-46 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 46-42 cu gard de lemn; intre punctele 42-40-35-4 cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	23	5663	-	Terenul este imprejmuit, astfel: intre punctele 4-3 cu gard din placi de beton; intre punctele 3-7 cu gard de lemn cu fundatie de beton; intre punctele 7-53-56 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 56-102 nematerializat; intre punctele 102-46 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 46-42 cu gard de lemn; intre punctele 42-40-35-4 cu gard din plasa de sarma.
2	arabil	DA	394	23	5662,5664	-	Terenul este imprejmuit, astfel: intre punctele 4-3 cu gard din placi de beton; intre punctele 3-7 cu gard de lemn cu fundatie de beton; intre punctele 7-53-56 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 56-102 nematerializat; intre punctele 102-46 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 46-42 cu gard de lemn; intre punctele 42-40-35-4 cu gard din plasa de sarma.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23464-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P construita in anul 1962. Suprafata construita la sol = 107mp. Suprafata construita desfasurata = 107mp.
A1.2	23464-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1990. Suprafata construita la sol = 13mp. Suprafata construita desfasurata = 13mp.
A1.3	23464-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd construit in anul 1990. Suprafata construita la sol = 64mp. Suprafata construita desfasurata = 64mp.
A1.4	23464-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet construit in anul 1990. Suprafata construita la sol = 15mp. Suprafata construita desfasurata = 15mp.
A1.5	23464-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet construit in anul 1990. Suprafata construita la sol = 7mp. Suprafata construita desfasurata = 7mp.
A1.6	23464-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie construita in anul 1962. Suprafata construita la sol = 5mp. Suprafata construita desfasurata = 5mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.256,605 348.682,467	2	683.255,336 348.703,726	21.296
2	683.255,336 348.703,726	3	683.240,903 348.703,038	14.45
3	683.240,903 348.703,038	4	683.241,697 348.692,202	10.865
4	683.241,697 348.692,202	5	683.242,037 348.684,073	8.136
5	683.242,037 348.684,073	6	683.242,732 348.667,102	16.985
6	683.242,732 348.667,102	7	683.243,156 348.661,052	6.065
7	683.243,156 348.661,052	8	683.243,737 348.655,163	5.918
8	683.243,737 348.655,163	9	683.245,173 348.635,226	19.989
9	683.245,173 348.635,226	10	683.259,167 348.635,797	14.006
10	683.259,167 348.635,797	11	683.259,123 348.639,741	3.944
11	683.259,123 348.639,741	12	683.257,282 348.670,177	30.491
12	683.257,282 348.670,177	1	683.256,605 348.682,467	12.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23489	Din acte: 951 Masurata: 915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit, astfel: intre punctele 56-54-55-24 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 24-25 cu gard din plasa de sarma cu fundatie de beton; intre punctele 25-26 cu gard din tabla cu fundatie de beton; intre punctele 26-27 cu gard din plasa de sarma cu fundatie de beton; intre punctele 27-102 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 102-56 neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60924 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 016573/12626, din 16/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 13708 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 805 din 05.09.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ DIONISIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23489	Din acte: 951 Masurata: 915	Terenul este imprejmuit, astfel: intre punctele 56-54-55-24 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 24-25 cu gard din plasa de sarma cu fundatie de beton; intre punctele 25-26 cu gard din tabla cu fundatie de beton; intre punctele 26-27 cu gard din plasa de sarma cu fundatie de beton; intre punctele 27-102 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 102-56 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	23	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.259,451 348.628,888	2	683.259,167 348.635,797	6.915
2	683.259,167 348.635,797	3	683.245,173 348.635,226	14.006
3	683.245,173 348.635,226	4	683.245,179 348.635,119	0.108
4	683.245,179 348.635,119	5	683.245,585 348.627,618	7.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	683.245,585 348.627,618	6	683.246,223 348.618,259	9.381
6	683.246,223 348.618,259	7	683.247,847 348.598,251	20.074
7	683.247,847 348.598,251	8	683.249,888 348.569,623	28.701
8	683.249,888 348.569,623	9	683.263,687 348.570,519	13.827
9	683.263,687 348.570,519	10	683.263,678 348.570,647	0.128
10	683.263,678 348.570,647	11	683.262,862 348.584,255	13.632
11	683.262,862 348.584,255	12	683.260,166 348.619,88	35.727
12	683.260,166 348.619,88	1	683.259,451 348.628,888	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 973 Masurata: 1.096	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16538, din 25/11/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 973 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	23	5668	-	
2	arabil	DA	474	23	5666,5667,5669,5670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.272,034 348.669,765	2	683.269,046 348.706,142	36.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.269,046 348.706,142	3	683.255,312 348.705,096	13.773
3	683.255,312 348.705,096	4	683.255,336 348.703,726	1.37
4	683.255,336 348.703,726	5	683.256,605 348.682,467	21.296
5	683.256,605 348.682,467	6	683.257,282 348.670,177	12.309
6	683.257,282 348.670,177	7	683.259,123 348.639,741	30.491
7	683.259,123 348.639,741	8	683.259,167 348.635,797	3.944
8	683.259,167 348.635,797	9	683.259,451 348.628,888	6.915
9	683.259,451 348.628,888	10	683.261,496 348.628,968	2.047
10	683.261,496 348.628,968	11	683.262,725 348.629,952	1.574
11	683.262,725 348.629,952	12	683.270,146 348.629,651	7.427
12	683.270,146 348.629,651	13	683.274,135 348.629,758	3.99
13	683.274,135 348.629,758	14	683.272,828 348.652,62	22.899
14	683.272,828 348.652,62	1	683.272,034 348.669,765	17.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179
Nr. cadastral vechi:1913

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21696	Din acte: 800 Masurata: 851	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16569 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 3709 din 2007, din 10/07/2007 emis de BNP SAVA DOINA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIOARA**, casatorita cu 2) **STROE PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2179)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE PETRE** 2) **STROE MARIOARA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21696	Din acte: 800 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	59	16	-	
2	vie	DA	200	59	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.270,146 348.629,651	2	683.262,725 348.629,952	7.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.262,725 348.629,952	3	683.261,496 348.628,968	1.574
3	683.261,496 348.628,968	4	683.259,451 348.628,888	2.047
4	683.259,451 348.628,888	5	683.260,166 348.619,88	9.037
5	683.260,166 348.619,88	6	683.262,862 348.584,255	35.727
6	683.262,862 348.584,255	7	683.263,678 348.570,647	13.632
7	683.263,678 348.570,647	8	683.263,687 348.570,519	0.128
8	683.263,687 348.570,519	9	683.278,003 348.571,372	14.341
9	683.278,003 348.571,372	10	683.277,018 348.585,192	13.855
10	683.277,018 348.585,192	11	683.275,089 348.617,013	31.879
11	683.275,089 348.617,013	12	683.274,567 348.626,297	9.299
12	683.274,567 348.626,297	13	683.274,135 348.629,758	3.488
13	683.274,135 348.629,758	1	683.270,146 348.629,651	3.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23603	Din acte: 1.821 Masurata: 1.823	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23603-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 132 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.2	23603-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.3	23603-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9123 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. 16896/12629, din 08/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1495 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 64 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 015582/12616 din 18.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZOIANU MARIN**	
162903 / 24/12/2021		
Act Administrativ nr. 6259/312/2021, din 21/12/2021 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B3	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 6259/312/2021, intervenit intre reclamantul Buzoianu Stefan si paratii Gheorghe Petrica, Tolea Steluta, Ursachescu Costela, Buzoianu Ionel, avand ca obiect succesiune- iesire din indiviziune.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23603	Din acte: 1.821 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	23-59	5674	-	
2	arabil	DA	1.184	23-59	5671,5672,2673,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23603-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 132 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.2	23603-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.3	23603-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.283,351 348.698,718	2	683.282,616 348.707,066	8.38
2	683.282,616 348.707,066	3	683.269,046 348.706,142	13.602
3	683.269,046 348.706,142	4	683.272,034 348.669,765	36.5
4	683.272,034 348.669,765	5	683.272,828 348.652,62	17.163
5	683.272,828 348.652,62	6	683.274,135 348.629,758	22.899
6	683.274,135 348.629,758	7	683.274,567 348.626,297	3.488
7	683.274,567 348.626,297	8	683.275,089 348.617,013	9.299
8	683.275,089 348.617,013	9	683.277,018 348.585,192	31.879
9	683.277,018 348.585,192	10	683.278,003 348.571,372	13.855
10	683.278,003 348.571,372	11	683.291,726 348.572,31	13.755
11	683.291,726 348.572,31	12	683.287,595 348.630,771	58.607
12	683.287,595 348.630,771	13	683.284,704 348.678,246	47.563
13	683.284,704 348.678,246	1	683.283,351 348.698,718	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1534

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22281	Din acte: 1.079 Masurata: 1.090	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22281-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1- locuinta, s.c. 112mp
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5726 / 15/08/2005		
Act Notarial nr. 3574, din 27/11/1996 emis de BNP Doina Sava (certificatul de mostenitor nr.454/09071992, act administrativ nr.5383/03.08.2005, nr.5381/03082005-eliberate de Primaria Amara.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **ANDREI GHEORGHE** 2) **ANDREI DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1348)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUOZIANU CAROL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1348)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANDREI DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1348)	
3830 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. 5924/312/2018, din 16/01/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 5924/312/2018, privind pe reclamantul BUZOIANU CAROL si BUZOIANU ELENA, in contradictoriu cu parata ANDREI DANIELA, avand ca obiect succesiune si iesire din indiviziune.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUOZIANU CAROL** 2) **ANDREI DANIELA** 3) **ANDREI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22281	Din acte: 1.079 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	23	5676	-	
2	arabil	DA	399	23	5675, 5677, 5678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22281-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1- locuinta, s. c. 112mp
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.296,973 348.707,279	2	683.296,916 348.708,134	0.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.296,916 348.708,134	3	683.292,243 348.707,8	4.685
3	683.292,243 348.707,8	4	683.284,228 348.707,196	8.038
4	683.284,228 348.707,196	5	683.282,616 348.707,066	1.617
5	683.282,616 348.707,066	6	683.283,351 348.698,718	8.38
6	683.283,351 348.698,718	7	683.284,704 348.678,246	20.517
7	683.284,704 348.678,246	8	683.287,595 348.630,771	47.563
8	683.287,595 348.630,771	9	683.302,003 348.631,613	14.433
9	683.302,003 348.631,613	10	683.301,124 348.644,226	12.644
10	683.301,124 348.644,226	11	683.299,703 348.663,711	19.537
11	683.299,703 348.663,711	12	683.299,312 348.668,818	5.122
12	683.299,312 348.668,818	13	683.299,004 348.678,338	9.525
13	683.299,004 348.678,338	14	683.297,837 348.694,964	16.667
14	683.297,837 348.694,964	1	683.296,973 348.707,279	12.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 18, Jud. Ialomita, T59 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 858 Masurata: 836	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16684, din 03/09/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU MARIA** 2) **BUZOIANU CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 858 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	836	59	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.302,23 348.625,224	2	683.302,003 348.631,613	6.393
2	683.302,003 348.631,613	3	683.287,595 348.630,771	14.433
3	683.287,595 348.630,771	4	683.291,726 348.572,31	58.607
4	683.291,726 348.572,31	5	683.306,007 348.573,429	14.325
5	683.306,007 348.573,429	6	683.305,739 348.578,599	5.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.305,739 348.578,599	7	683.303,467 348.608,174	29.662
7	683.303,467 348.608,174	8	683.302,671 348.618,557	10.413
8	683.302,671 348.618,557	1	683.302,23 348.625,224	6.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25229	119	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT NR. 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25229-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1= CONSTRUCTII LOCUINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27611 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 376, din 09/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25229 a imobilului cu numarul cadastral 25229 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20269 inscris in cartea funciara 20269;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1, A1.1
27651 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 378, din 09/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN GEORGE** 2) **IVAN ELENA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

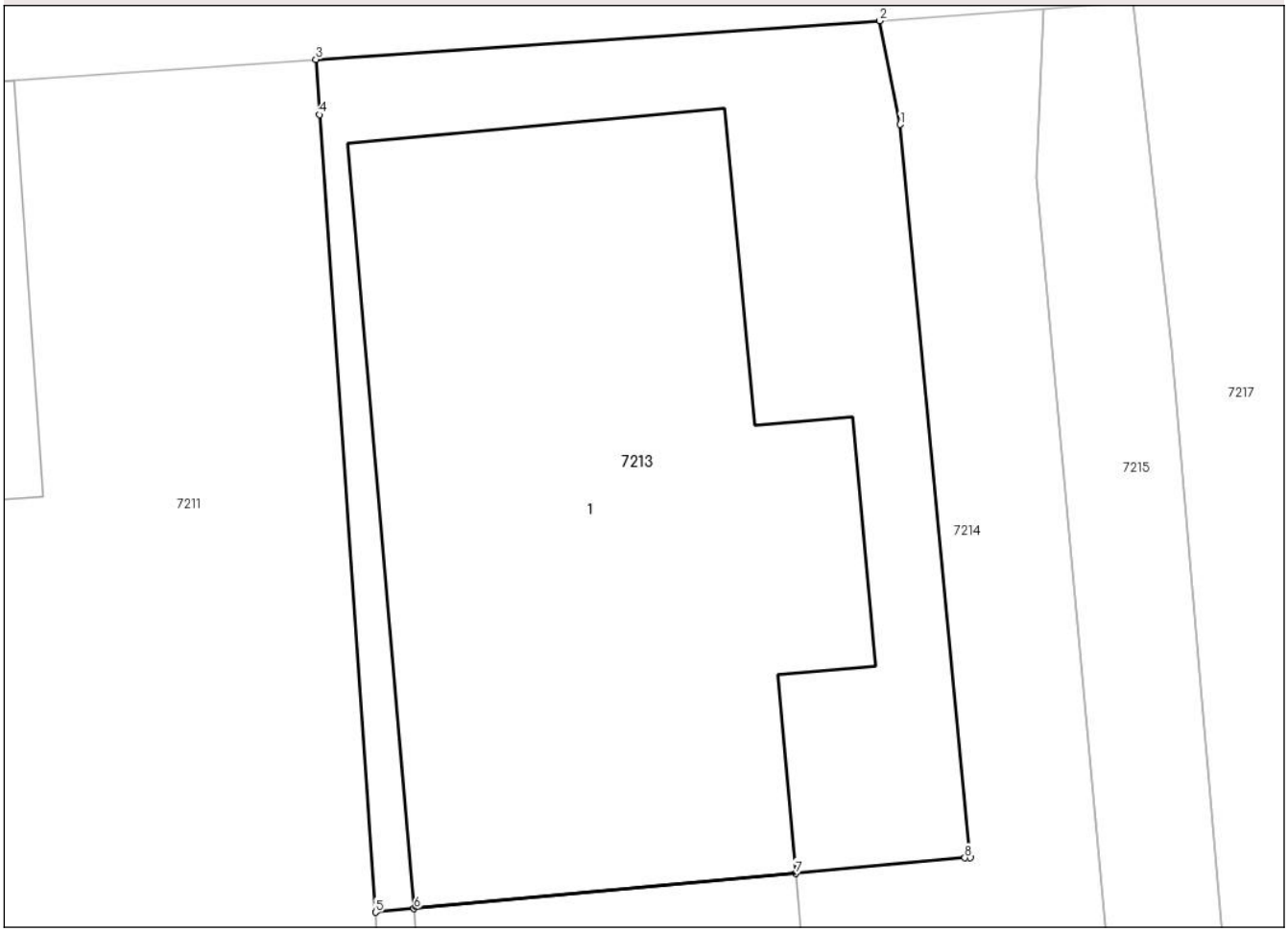
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25229	119	LOT NR. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	23	5679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25229-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1= CONSTRUCTII LOCUINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.305,946 348.707,127	2	683.305,631 348.708,73	1.634
2	683.305,631 348.708,73	3	683.296,916 348.708,134	8.735
3	683.296,916 348.708,134	4	683.296,973 348.707,279	0.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.296,973 348.707,279	5	683.297,837 348.694,964	12.345
5	683.297,837 348.694,964	6	683.298,433 348.695,019	0.598
6	683.298,433 348.695,019	7	683.304,329 348.695,561	5.921
7	683.304,329 348.695,561	8	683.306,949 348.695,802	2.631
8	683.306,949 348.695,802	9	683.307,03 348.695,811	0.082
9	683.307,03 348.695,811	1	683.305,946 348.707,127	11.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25230	Din acte: 580 Masurata: 565	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT NR.2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25230-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C2= CONSTRUCTII LOCUINTE
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27611 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 376, din 09/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25230 a imobilului cu numarul cadastral 25230 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20269 inscris in cartea funciara 20269;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1, A1.1
27644 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 377, din 09/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU NADIA-LUMINIŢA**, soti 2) **COJOCARU LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU LUCIAN** 2) **COJOCARU NADIA-LUMINIŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27644 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 377, din 09/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra imobilului inscris la A1., A1.1	A1, A1.1
	1) **IVAN ION** 2) **IVAN CONSTANTA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25230	Din acte: 580 Masurata: 565	LOT NR.2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	23	5679	-	
2	arabil	DA	196	23	5680,5681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25230-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C2= CONSTRUCTII LOCUINTE
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.308,047 348.706,306	2	683.308,171 348.708,902	2.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.308,171 348.708,902	3	683.305,631 348.708,73	2.546
3	683.305,631 348.708,73	4	683.305,946 348.707,127	1.634
4	683.305,946 348.707,127	5	683.307,03 348.695,811	11.368
5	683.307,03 348.695,811	6	683.306,949 348.695,802	0.082
6	683.306,949 348.695,802	7	683.304,329 348.695,561	2.631
7	683.304,329 348.695,561	8	683.298,433 348.695,019	5.921
8	683.298,433 348.695,019	9	683.297,837 348.694,964	0.598
9	683.297,837 348.694,964	10	683.299,004 348.678,338	16.667
10	683.299,004 348.678,338	11	683.299,312 348.668,818	9.525
11	683.299,312 348.668,818	12	683.299,703 348.663,711	5.122
12	683.299,703 348.663,711	13	683.301,124 348.644,226	19.537
13	683.301,124 348.644,226	14	683.302,003 348.631,613	12.644
14	683.302,003 348.631,613	15	683.308,898 348.632,165	6.916
15	683.308,898 348.632,165	16	683.306,549 348.668,557	36.468
16	683.306,549 348.668,557	17	683.306,118 348.674,993	6.451
17	683.306,118 348.674,993	18	683.310,867 348.675,421	4.768
18	683.310,867 348.675,421	19	683.310,816 348.676,41	0.99
19	683.310,816 348.676,41	1	683.308,047 348.706,306	30.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25231	Din acte: 351 Masurata: 366	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT NR.3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25231-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 = CONSTRUCTII ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27611 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 376, din 09/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25231 a imobilului cu numarul cadastral 25231 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20269 inscris in cartea funciara 20269;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1, A1.1
27652 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 378, din 09/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN GEORGE** 2) **IVAN ELENA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25231	Din acte: 351 Masurata: 366	LOT NR.3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	23	5679	-	
2	arabil	DA	221	23	5680,5681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25231-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 = CONSTRUCTII ANEXE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.310,143 348.703,663	2	683.309,554 348.709,015	5.384
2	683.309,554 348.709,015	3	683.308,171 348.708,902	1.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.308,171 348.708,902	4	683.308,047 348.706,306	2.599
4	683.308,047 348.706,306	5	683.310,816 348.676,41	30.024
5	683.310,816 348.676,41	6	683.310,867 348.675,421	0.99
6	683.310,867 348.675,421	7	683.306,118 348.674,993	4.768
7	683.306,118 348.674,993	8	683.306,549 348.668,557	6.451
8	683.306,549 348.668,557	9	683.308,898 348.632,165	36.468
9	683.308,898 348.632,165	10	683.316,175 348.632,541	7.287
10	683.316,175 348.632,541	11	683.316,546 348.632,627	0.381
11	683.316,546 348.632,627	12	683.314,779 348.652,716	20.166
12	683.314,779 348.652,716	13	683.314,602 348.654,57	1.863
13	683.314,602 348.654,57	14	683.313,34 348.668,616	14.103
14	683.313,34 348.668,616	15	683.312,174 348.680,13	11.573
15	683.312,174 348.680,13	1	683.310,143 348.703,663	23.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2660
Nr. cadastral vechi:2216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 105, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21576	Din acte: 816 Masurata: 829	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21576-C1	Loc. Amara, Str Traian, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7809 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 1187 din 2009, din 19/03/2009 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN NICOLETA** 2) **IVAN VICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2660)	
99742 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 11292, din 17/06/2021 emis de PRIMARIA AMARA;		
B2	Se noteaza adresa imobilului de la A1,A1.1 ca fiind in str. Traian , nr. 105 , conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 11292/2021	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVAN VICA**, soti 2) **IVAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21576	Din acte: 816 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	23	19	-	
2	arabil	DA	490	23	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21576-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.318,76 348.593,181	2	683.316,175 348.632,541	39.444
2	683.316,175 348.632,541	3	683.308,898 348.632,165	7.287
3	683.308,898 348.632,165	4	683.302,003 348.631,613	6.916
4	683.302,003 348.631,613	5	683.302,23 348.625,224	6.393
5	683.302,23 348.625,224	6	683.302,671 348.618,557	6.681
6	683.302,671 348.618,557	7	683.303,467 348.608,174	10.413
7	683.303,467 348.608,174	8	683.305,739 348.578,599	29.662
8	683.305,739 348.578,599	9	683.306,007 348.573,429	5.177
9	683.306,007 348.573,429	10	683.320,078 348.574,324	14.099
10	683.320,078 348.574,324	11	683.319,816 348.578,528	4.212
11	683.319,816 348.578,528	12	683.319,376 348.583,52	5.011
12	683.319,376 348.583,52	1	683.318,76 348.593,181	9.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305
Nr. cadastral vechi:1994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21729	Din acte: 803 Masurata: 807	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21729-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie locuinta
A1.3	21729-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31517 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 3668 din 2009, din 30/09/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CHIRU VASILICA** 2) **CHIRU IONELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31517 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 3668 din 2009, din 30/09/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere,	A1, A1.1, A1.3
	1) **CHIRU IRINA**, soti 2) **CHIRU PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21729	Din acte: 803 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	23	5682-5685	-	
2	arabil	DA	437	23	5682-5685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21729-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie locuinta
A1.3	21729-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	683.325,041 348.696,291	2	683.324,281 348.710,149	13.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.324,281 348.710,149	3	683.309,554 348.709,015	14.771
3	683.309,554 348.709,015	4	683.310,143 348.703,663	5.384
4	683.310,143 348.703,663	5	683.312,174 348.680,13	23.62
5	683.312,174 348.680,13	6	683.313,34 348.668,616	11.573
6	683.313,34 348.668,616	7	683.314,602 348.654,57	14.103
7	683.314,602 348.654,57	8	683.314,779 348.652,716	1.863
8	683.314,779 348.652,716	9	683.328,731 348.653,794	13.993
9	683.328,731 348.653,794	10	683.328,417 348.657,313	3.533
10	683.328,417 348.657,313	11	683.327,542 348.669,712	12.429
11	683.327,542 348.669,712	12	683.326,195 348.684,033	14.385
12	683.326,195 348.684,033	1	683.325,041 348.696,291	12.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 20, Jud. Ialomita, T59 P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	59	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.329,294 348.641,904	2	683.328,731 348.653,794	11.903
2	683.328,731 348.653,794	3	683.314,779 348.652,716	13.993
3	683.314,779 348.652,716	4	683.316,546 348.632,627	20.166
4	683.316,546 348.632,627	5	683.316,175 348.632,541	0.381
5	683.316,175 348.632,541	6	683.318,76 348.593,181	39.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.318,76 348.593,181	7	683.319,376 348.583,52	9.681
7	683.319,376 348.583,52	8	683.319,816 348.578,528	5.011
8	683.319,816 348.578,528	9	683.320,078 348.574,324	4.212
9	683.320,078 348.574,324	10	683.333,865 348.575,185	13.814
10	683.333,865 348.575,185	11	683.331,595 348.608,647	33.539
11	683.331,595 348.608,647	12	683.330,391 348.626,988	18.38
12	683.330,391 348.626,988	13	683.329,779 348.633,367	6.409
13	683.329,779 348.633,367	1	683.329,294 348.641,904	8.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29530	Din acte: 534 Masurata: 542	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 1 Imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard de lemn, 2 - 3 cu gard de plasa,3 - 4 cu gard de lemn, 4 - 5 - 6 cu gard de plasa,6 - 7 - 1 neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29530-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter- anul construirii 1958, sup.construita la sol = 78 mp,sup. desfasurata = 78 mp.
A1.2	29530-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter- anul constructiei 1958, sup.construita la sol = 33 mp,sup. desfasurata = 33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141511 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1618, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29530 a imobilului cu numarul cadastral 29530 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29336 inscris in cartea funciara 29336;	A1
Act Notarial nr. 133, din 31/01/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se infiinteaza cf. 29336 a imobilului cu nr. cad. 29336/Amara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29246\cf.29246; ~- nr.cad.29245\cf.29245;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023;	
Act Notarial nr. 181, din 17/11/2021 emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA (act administrativ nr 016218/12623 din 28.05.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1312 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA AMARA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **FĂTU ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023; pozitie transcrisa din CF 29246/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 163494 din 28/12/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢUŢU ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023; pozitie transcrisa din CF 29246/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 163494 din 28/12/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023; pozitie transcrisa din CF 29246/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 163494 din 28/12/2021;	
Act Administrativ nr. 17412//40596, din 25/06/2021 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 24035 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 1312 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 181 din 17.11.2021, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FĂTU ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023; pozitie transcrisa din CF 29245/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 163539 din 28/12/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ŢUŢU ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023; pozitie transcrisa din CF 29245/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 163539 din 28/12/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023; pozitie transcrisa din CF 29245/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 163539 din 28/12/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B10	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B9.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29530	Din acte: 534 Masurata: 542	LOT 1 Imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard de lemn, 2 - 3 cu gard de plasa,3 - 4 cu gard de lemn, 4 - 5 - 6 cu gard de plasa,6 - 7 - 1 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	23	5686	-	
2	arabil	DA	102	23	5687-5690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29530-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter-anul construirii 1958, sup.construita la sol = 78 mp,sup. desfasurata = 78 mp.
A1.2	29530-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter-anul constructiei 1958, sup.construita la sol = 33 mp,sup. desfasurata = 33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.338,043 348.657,861	2	683.334,892 348.710,826	53.058
2	683.334,892 348.710,826	3	683.324,281 348.710,149	10.632
3	683.324,281 348.710,149	4	683.325,041 348.696,291	13.878
4	683.325,041 348.696,291	5	683.326,195 348.684,033	12.312
5	683.326,195 348.684,033	6	683.327,542 348.669,712	14.385
6	683.327,542 348.669,712	7	683.328,417 348.657,313	12.429
7	683.328,417 348.657,313	1	683.338,043 348.657,861	9.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 21A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29531	Din acte: 812 Masurata: 810	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 2 Imprejmuit intre pct. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 6 cu gard de plasa,6 - 7 - 8 - 9 neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141511 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1618, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29531 a imobilului cu numarul cadastral 29531 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29336 inscris in cartea funciara 29336;	A1
Act Notarial nr. 133, din 31/01/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se infiinteaza cf. 29336 a imobilului cu nr. cad. 29336/Amara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29246\cf.29246; ~- nr.cad.29245\cf.29245;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023;	
Act Notarial nr. 1618, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B10	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B9.	A1
141672 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1621, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29531	Din acte: 812 Masurata: 810	LOT 2 Imprejmuit intre pct. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 6 cu gard de plasa,6 - 7 - 8 - 9 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	59	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.339,983 348.629,74	2	683.338,043 348.657,861	28.188
2	683.338,043 348.657,861	3	683.328,417 348.657,313	9.641
3	683.328,417 348.657,313	4	683.328,731 348.653,794	3.533
4	683.328,731 348.653,794	5	683.329,294 348.641,904	11.903
5	683.329,294 348.641,904	6	683.329,779 348.633,367	8.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.329,779 348.633,367	7	683.330,391 348.626,988	6.409
7	683.330,391 348.626,988	8	683.331,595 348.608,647	18.38
8	683.331,595 348.608,647	9	683.333,865 348.575,185	33.539
9	683.333,865 348.575,185	10	683.343,848 348.575,808	10.002
10	683.343,848 348.575,808	1	683.339,983 348.629,74	54.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 42, Jud. Ialomita, T23 P5686

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 42, Jud. Ialomita, T23 P5686	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 42, Jud. Ialomita, T23 P5686	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 890, din 18/03/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU NECULAI** 2) **FATU ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FATU ECATERINA** 2) **FATU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	23	5686	-	
2	arabil	DA	125	23	5687-5690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.345,215 348.706,179	2	683.345,062 348.711,571	5.395
2	683.345,062 348.711,571	3	683.334,892 348.710,826	10.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.334,892 348.710,826	4	683.338,043 348.657,861	53.058
4	683.338,043 348.657,861	5	683.348,025 348.658,429	9.998
5	683.348,025 348.658,429	6	683.346,894 348.674,677	16.288
6	683.346,894 348.674,677	7	683.346,318 348.682,568	7.912
7	683.346,318 348.682,568	8	683.345,852 348.690,629	8.074
8	683.345,852 348.690,629	1	683.345,215 348.706,179	15.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29532	Din acte: 812 Masurata: 813	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 3 Imprejmuit intre pct. 9 - 14 - 15 - 16 - 17 cu gard de plasa,17 - 7 - 8 - 9 neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141511 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1618, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29532 a imobilului cu numarul cadastral 29532 / UAT Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29336 inscris in cartea funciara 29336;	A1
Act Notarial nr. 133, din 31/01/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se infiinteaza cf. 29336 a imobilului cu nr. cad. 29336/Amara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29246\cf.29246; ~- nr.cad.29245\cf.29245;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29336/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 13431 din 01/02/2023;	
Act Notarial nr. 1618, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B10	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B9.	A1
141698 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1621, din 19/09/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29532	Din acte: 812 Masurata: 813	LOT 3 Imprejmuit intre pct. 9 - 14 - 15 - 16 - 17 cu gard de plasa,17 - 7 - 8 - 9 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	59	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.348,518 348.649,896	2	683.348,025 348.658,429	8.547
2	683.348,025 348.658,429	3	683.338,043 348.657,861	9.998
3	683.338,043 348.657,861	4	683.339,983 348.629,74	28.188
4	683.339,983 348.629,74	5	683.343,848 348.575,808	54.07
5	683.343,848 348.575,808	6	683.353,832 348.576,431	10.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.353,832 348.576,431	7	683.351,385 348.609,882	33.54
7	683.351,385 348.609,882	8	683.349,735 348.628,712	18.902
8	683.349,735 348.628,712	9	683.349,712 348.628,975	0.264
9	683.349,712 348.628,975	10	683.349,1 348.640,077	11.119
10	683.349,1 348.640,077	1	683.348,518 348.649,896	9.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29528	Din acte: 750 Masurata: 665	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29528-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta-Suprafata construita desfasurata=85 m.p.,construita in anul 1970, parter
A1.2	29528-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=19 m.p.,construita in anul 1970, parter
A1.3	29528-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=20 m.p.,construita in anul 1970, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7212 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 745, din 21/02/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Ialomita (act administrativ nr 25 din 12.01.2023, emis de Oras Amara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU PARASCHIVA** 2) **STANCIU ZAMFIR**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ZAMFIR** 2) **STANCIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29528	Din acte: 750 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	23	5692	-	
2	arabil	DA	200	23	5691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29528-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta-Suprafata construita desfasurata=85 m.p., construita in anul 1970, parter
A1.2	29528-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=19 m.p., construita in anul 1970, parter
A1.3	29528-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=20 m.p., construita in anul 1970, parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.353,572 348.697,846	2	683.352,804 348.712,107	14.282
2	683.352,804 348.712,107	3	683.345,059 348.711,66	7.758
3	683.345,059 348.711,66	4	683.345,062 348.711,571	0.089
4	683.345,062 348.711,571	5	683.345,215 348.706,179	5.395
5	683.345,215 348.706,179	6	683.345,852 348.690,629	15.563
6	683.345,852 348.690,629	7	683.346,318 348.682,568	8.074
7	683.346,318 348.682,568	8	683.346,894 348.674,677	7.912
8	683.346,894 348.674,677	9	683.348,025 348.658,429	16.288
9	683.348,025 348.658,429	10	683.348,518 348.649,896	8.547
10	683.348,518 348.649,896	11	683.349,1 348.640,077	9.836
11	683.349,1 348.640,077	12	683.349,712 348.628,975	11.119
12	683.349,712 348.628,975	13	683.349,735 348.628,712	0.264
13	683.349,735 348.628,712	14	683.351,837 348.629,016	2.124
14	683.351,837 348.629,016	15	683.357,932 348.629,385	6.107
15	683.357,932 348.629,385	16	683.357,911 348.629,808	0.424
16	683.357,911 348.629,808	17	683.354,257 348.684,324	54.638
17	683.354,257 348.684,324	18	683.354,052 348.689,52	5.2
18	683.354,052 348.689,52	1	683.353,572 348.697,846	8.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24036	Din acte: 353 Masurata: 389	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78685 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 016203/12623, din 24/05/2001 emis de Comisia Judetului Ialomita (act notarial nr 152 din 13.09.2004, emis de BNP PAUN MARIANA;act notarial nr 3758 din 13.09.2004, emis de BNP PAUN MARIANA;act administrativ nr 824 din 02.10.2018, emis de Primaria Amara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24036	Din acte: 353 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	59	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.359,195 348.604,318	2	683.357,932 348.629,385	25.098
2	683.357,932 348.629,385	3	683.351,837 348.629,016	6.107
3	683.351,837 348.629,016	4	683.349,735 348.628,712	2.124
4	683.349,735 348.628,712	5	683.351,385 348.609,882	18.902
5	683.351,385 348.609,882	6	683.353,832 348.576,431	33.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.353,832 348.576,431	7	683.360,447 348.576,786	6.625
7	683.360,447 348.576,786	8	683.360,299 348.580,358	3.575
8	683.360,299 348.580,358	9	683.359,821 348.591,889	11.541
9	683.359,821 348.591,889	1	683.359,195 348.604,318	12.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2293
Nr. cadastral vechi:1988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20695	Din acte: 1.110 Masurata: 1.125	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20695-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie locuinta
A1.2	20695-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; SOPRON
A1.3	20695-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.4	20695-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa
A1.5		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28706 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 367, din 31/01/1997 emis de ”.”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare dobandit prin conventie si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FASIE GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **FASIE GHEORGHE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20695	Din acte: 1.110 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	5693	-	
2	arabil	DA	325	23	5694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20695-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie locuinta
A1.2	20695-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; SOPRON
A1.3	20695-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.4	20695-C4	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa
A1.5		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie locuinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.367,833 348.685,414	2	683.365,959 348.713,135	27.784
2	683.365,959 348.713,135	3	683.352,804 348.712,107	13.195
3	683.352,804 348.712,107	4	683.353,572 348.697,846	14.282
4	683.353,572 348.697,846	5	683.354,052 348.689,52	8.34
5	683.354,052 348.689,52	6	683.354,257 348.684,324	5.2
6	683.354,257 348.684,324	7	683.357,911 348.629,808	54.638
7	683.357,911 348.629,808	8	683.371,648 348.630,441	13.752
8	683.371,648 348.630,441	9	683.370,646 348.646,182	15.773
9	683.370,646 348.646,182	10	683.368,567 348.674,84	28.732
10	683.368,567 348.674,84	11	683.368,223 348.679,828	5.0
11	683.368,223 348.679,828	1	683.367,833 348.685,414	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22607	Din acte: 723 Masurata: 735	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50458 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 978, din 26/06/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUBINESCU-OSTRICEANU FIDELIU** 2) **RUBINESCU-OSTRICEANU CRISTINA-DINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUBINESCU-OSTRICEANU CRISTINA-DINA**, soti 2) **RUBINESCU-OSTRICEANU FIDELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22607	Din acte: 723 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	59	23	-	
2	arabil	DA	400	59	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.372,08 348.622,423	2	683.371,648 348.630,441	8.03
2	683.371,648 348.630,441	3	683.357,911 348.629,808	13.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.357,911 348.629,808	4	683.357,932 348.629,385	0.424
4	683.357,932 348.629,385	5	683.359,195 348.604,318	25.098
5	683.359,195 348.604,318	6	683.359,821 348.591,889	12.445
6	683.359,821 348.591,889	7	683.360,299 348.580,358	11.541
7	683.360,299 348.580,358	8	683.360,447 348.576,786	3.575
8	683.360,447 348.576,786	9	683.374,538 348.577,615	14.115
9	683.374,538 348.577,615	10	683.373,131 348.602,677	25.102
10	683.373,131 348.602,677	1	683.372,08 348.622,423	19.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T63 P200/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

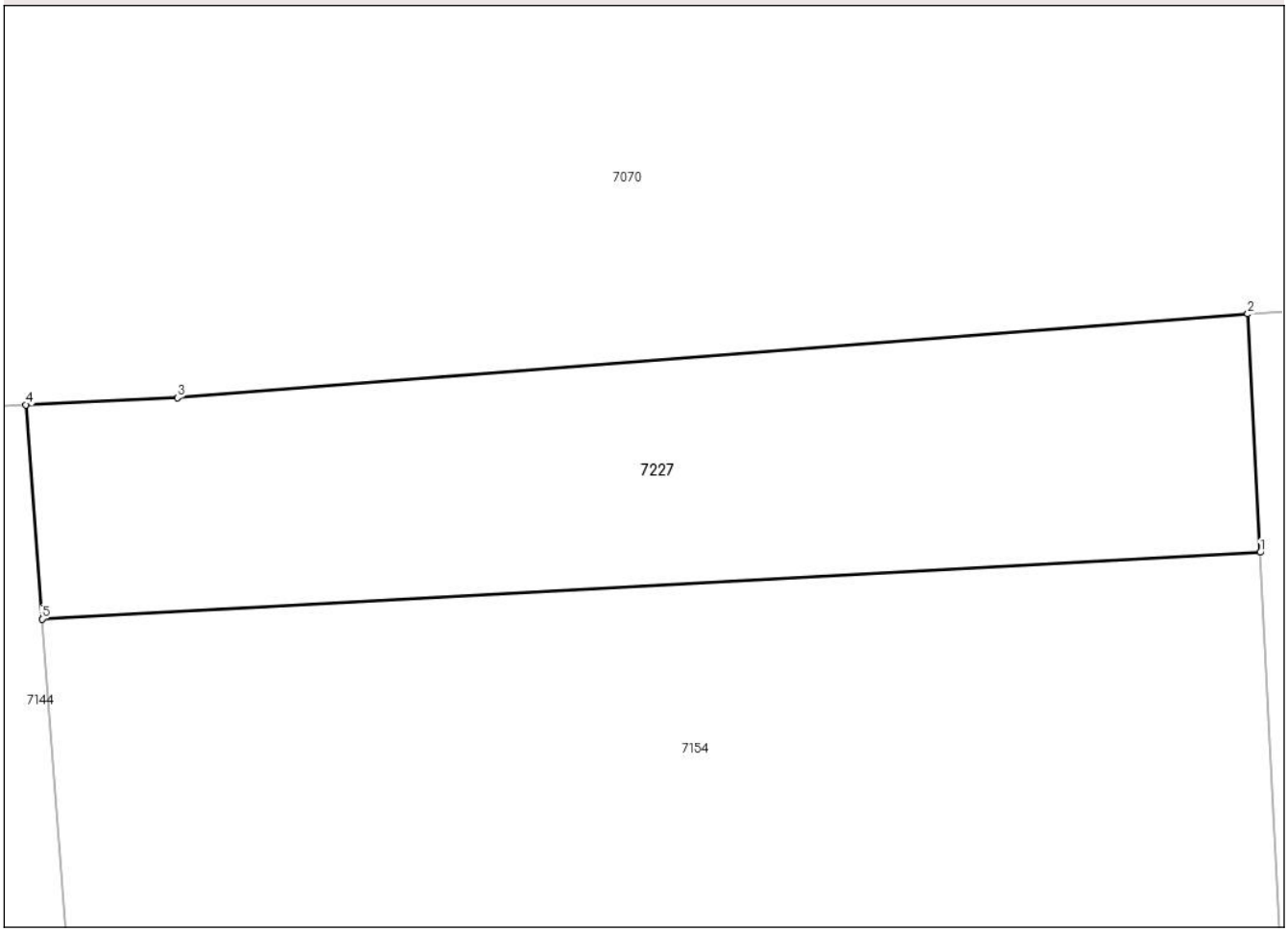
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	63	200/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.457,804 348.563,412	2	683.457,503 348.569,192	5.788
2	683.457,503 348.569,192	3	683.431,519 348.567,159	26.063
3	683.431,519 348.567,159	4	683.427,839 348.566,989	3.684
4	683.427,839 348.566,989	5	683.428,229 348.561,797	5.207
5	683.428,229 348.561,797	1	683.457,804 348.563,412	29.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2802
Nr. cadastral vechi:2110/4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20555	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2152 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. 186, din 19/01/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITU MARCEL**, casatorit cu 2) **BITU VALERICA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

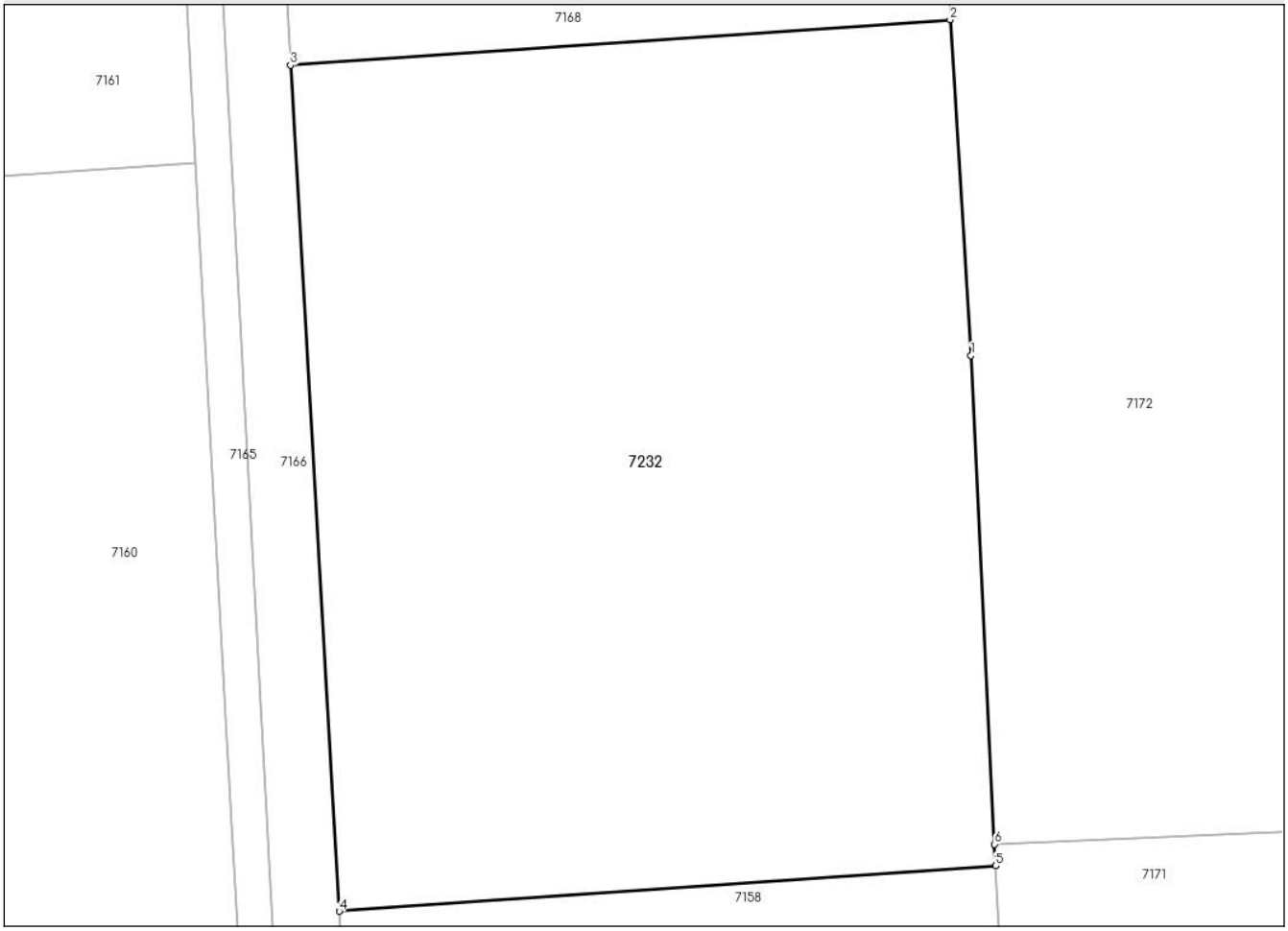
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20555	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	63	218/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.534,869 348.447,153	2	683.534,077 348.459,831	12.703
2	683.534,077 348.459,831	3	683.509,137 348.458,112	24.999
3	683.509,137 348.458,112	4	683.510,981 348.426,163	32.002
4	683.510,981 348.426,163	5	683.535,801 348.427,874	24.879
5	683.535,801 348.427,874	6	683.535,757 348.428,692	0.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.535,757 348.428,692	1	683.534,869 348.447,153	18.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22657	Din acte: 1.260 Masurata: 1.255	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22657-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA:S.C.D=65mp, chirpici+tigla, 2 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, an c-tie 1956 fara lift si certificat energetic
A1.2	22657-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA:S.C.D=19mp, paianta+tigla, 2 incaperi, an c-tie 1956, fara lift si certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50193 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 602, din 04/08/2014 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TATARUS FLORINA-STELUTA** 2) **TATARUS PETRICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22657	Din acte: 1.260 Masurata: 1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	23	5695, 5696	-	
2	arabil	DA	986	23	5695, 5696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22657-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA:S.C. D=65mp, chirpici+tigla, 2 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, an c-tie 1956 fara lift si certificat energetic
A1.2	22657-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA:S.C. D=19mp, paianta+tigla, 2 incaperi, an c-tie 1956, fara lift si certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.382,113 348.680,112	2	683.380,139 348.714,232	34.177
2	683.380,139 348.714,232	3	683.365,959 348.713,135	14.222
3	683.365,959 348.713,135	4	683.367,833 348.685,414	27.784
4	683.367,833 348.685,414	5	683.368,223 348.679,828	5.6
5	683.368,223 348.679,828	6	683.368,567 348.674,84	5.0
6	683.368,567 348.674,84	7	683.370,646 348.646,182	28.732
7	683.370,646 348.646,182	8	683.371,648 348.630,441	15.773
8	683.371,648 348.630,441	9	683.372,08 348.622,423	8.03
9	683.372,08 348.622,423	10	683.385,586 348.622,963	13.517
10	683.385,586 348.622,963	11	683.384,894 348.633,712	10.771
11	683.384,894 348.633,712	1	683.382,113 348.680,112	46.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 24, Jud. Ialomita, T59 P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	59	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.388,441 348.585,546	2	683.385,586 348.622,963	37.526
2	683.385,586 348.622,963	3	683.372,08 348.622,423	13.517
3	683.372,08 348.622,423	4	683.373,131 348.602,677	19.774
4	683.373,131 348.602,677	5	683.374,538 348.577,615	25.102
5	683.374,538 348.577,615	6	683.388,872 348.578,579	14.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.388,872 348.578,579	1	683.388,441 348.585,546	6.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22326	Din acte: 1.122 Masurata: 1.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22326-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT, 3 CAMERE, 2 HOL, CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA IN ANUL 1955, FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	22326-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA- BUCATARIE+SOPRON, CONSTRUIT DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA, 1 INCAPERE, CONSTRUIT IN ANUL 1955, FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40395 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 1030, din 25/06/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA DANIEL**, casatorit cu 2) **OANCEA SIMONA MARILENA**	
64436 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 4452/312/2018, din 25/06/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 4452/312/2018, intervenit intre reclamanta Tatarus Simona Marilena (fosta Oancea) si paratul Oancea Daniel , avand ca obiect partaj bunuri comune,	A1, A1.1, A1.2
60709 / 01/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 662/A, din 02/06/2022 emis de TRIBUNALUL IALOMITA - SECTIA CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 99 din 19.01.2022, emis de Judecatoria Slobozia);		
B5	Se noteaza sentinta civila nr. 99/2022 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosar nr. 4452/312/2018 ramasa definitiva prin decizia civila nr. 662/A/2022 pronuntata de Tribunalul Ialomita. 4452/312/2018, privind pe reclamanta parata TATARUS (FOSTA OANCEA) SIMONA MARILENA, in contradicotriu cu paratul reclamant OANCEA DANIEL, ce a avut ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial, cu privire la imobilul inscris la A1.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OANCEA SIMONA MARILENA** 2) **OANCEA DANIEL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22326	Din acte: 1.122 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	5697	-	
2	arabil	DA	624	23	5698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22326-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT, 3 CAMERE, 2 HOL, CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA IN ANUL 1955, FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	22326-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-BUCATARIE+SOPRON, CONSTRUIT DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA, 1 INCAPERE, CONSTRUIT IN ANUL 1955, FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.396,959 348.668,877	2	683.393,574 348.714,96	46.207
2	683.393,574 348.714,96	3	683.380,139 348.714,232	13.455
3	683.380,139 348.714,232	4	683.382,113 348.680,112	34.177
4	683.382,113 348.680,112	5	683.384,894 348.633,712	46.483
5	683.384,894 348.633,712	6	683.398,96 348.634,862	14.112
6	683.398,96 348.634,862	7	683.398,833 348.637,184	2.326
7	683.398,833 348.637,184	8	683.397,692 348.658,113	20.96
8	683.397,692 348.658,113	1	683.396,959 348.668,877	10.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2487
Nr. cadastral vechi:2104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21650	Din acte: 782 Masurata: 776	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25145 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 2856 din 2009, din 26/08/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA PAUL**, casatorit cu 2) **IRIMIA ELEONORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2487)	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA ELEONORA** 2) **IRIMIA PAUL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21650	Din acte: 782 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	59	25	-	
2	arabil	DA	400	59	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.401,089 348.603,434	2	683.398,96 348.634,862	31.5
2	683.398,96 348.634,862	3	683.384,894 348.633,712	14.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.384,894 348.633,712	4	683.385,586 348.622,963	10.771
4	683.385,586 348.622,963	5	683.388,441 348.585,546	37.526
5	683.388,441 348.585,546	6	683.388,872 348.578,579	6.98
6	683.388,872 348.578,579	7	683.389,051 348.578,59	0.18
7	683.389,051 348.578,59	8	683.402,728 348.579,422	13.702
8	683.402,728 348.579,422	9	683.401,752 348.593,453	14.065
9	683.401,752 348.593,453	1	683.401,089 348.603,434	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2724
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2254

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21749	Din acte: 1.045 Masurata: 1.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21749-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie locuinta
A1.2	21749-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3	21749-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	21749-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.5		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15025 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 492 din 2009, din 02/06/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN NICOLAE**, necasatorit *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724)*	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **DRAGAN NICOLAE**, necasatorit 2) **DRAGAN MARIA**, soti 3) **DRAGAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15025 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 492 din 2009, din 02/06/2009 emis de BNP;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN MARIA**, soti 2) **DRAGAN PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724)	
98912 / 12/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1548/330/2013, din 04/06/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 178/2013 din 08.10.2020, emis de BEJ STEFAN MARIUS DANIEL);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel , in dosar de executare nr. 178/S/2013 , privind pe debitorul Dragan Nicolae in vederea recuperarii sumei de 18082,56 lei ,reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21749	Din acte: 1.045 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	23	5699-5701	-	
2	arabil	DA	290	23	5699-5701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21749-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie locuinta
A1.2	21749-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3	21749-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	21749-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.408,183 348.702,696	2	683.407,525 348.715,807	13.128
2	683.407,525 348.715,807	3	683.393,574 348.714,96	13.976
3	683.393,574 348.714,96	4	683.396,959 348.668,877	46.207
4	683.396,959 348.668,877	5	683.397,692 348.658,113	10.789
5	683.397,692 348.658,113	6	683.398,833 348.637,184	20.96
6	683.398,833 348.637,184	7	683.412,892 348.637,99	14.081
7	683.412,892 348.637,99	8	683.410,85 348.667,645	29.725
8	683.410,85 348.667,645	9	683.409,428 348.687,364	19.771
9	683.409,428 348.687,364	10	683.408,544 348.697,951	10.623
10	683.408,544 348.697,951	1	683.408,183 348.702,696	4.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2649
Nr. cadastral vechi:2210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21584	Din acte: 780 Masurata: 818	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14689 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 168, din 07/03/2014 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21584	Din acte: 780 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	59	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.413,517 348.628,907	2	683.412,892 348.637,99	9.104
2	683.412,892 348.637,99	3	683.398,833 348.637,184	14.081
3	683.398,833 348.637,184	4	683.398,96 348.634,862	2.326
4	683.398,96 348.634,862	5	683.401,089 348.603,434	31.5
5	683.401,089 348.603,434	6	683.401,752 348.593,453	10.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.401,752 348.593,453	7	683.402,728 348.579,422	14.065
7	683.402,728 348.579,422	8	683.416,66 348.580,28	13.958
8	683.416,66 348.580,28	9	683.415,616 348.599,4	19.148
9	683.415,616 348.599,4	1	683.413,517 348.628,907	29.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1075
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1152

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21080	Din acte: 1.535 Masurata: 1.542	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; in CF hartie suprafata de teren este de 1507,39 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21080-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; in CF hartie C1-locuinta in s.c. de 106,27 mp
A1.3	21080-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; in CF hartie C3-magazie in s.c. de 53,09 mp
A1.4	21080-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; in CF hartie C4-baie in s.c. de 8,46 mp
A1.8	21080-C8	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; in CF hartie C8-magzie in s.c. de 7,24 mp
A1.9	21080-C9	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; in CF hartie C9-grajd in s.c. de 14 mp
A1.10	21080-C10	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; in CF hartie C10-grajd in s.c. de 19,55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42506 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 2308, din 13/09/2012 emis de SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **MUNTEANU GHEORGHITA ROBERT** 2) **MUNTEANU IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42506 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 2308, din 13/09/2012 emis de SAVA DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **NEACSU ECATERINA**, soti 2) **NEACSU EUGENIU**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **NEACSU EUGENIU** 2) **NEACSU ECATERINA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21080	Din acte: 1.535 Masurata: 1.542	in CF hartie suprafata de teren este de 1507,39 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	23	5702-5704	-	
2	arabil	DA	799	23	5702-5704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21080-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; in CF hartie C1-locuinta in s.c. de 106,27 mp
A1.3	21080-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; in CF hartie C3-magazie in s.c. de 53,09 mp
A1.4	21080-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; in CF hartie C4-baie in s.c. de 8,46 mp
A1.8	21080-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; in CF hartie C8-magzie in s.c. de 7,24 mp
A1.9	21080-C9	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; in CF hartie C9-grajd in s.c. de 14 mp
A1.10	21080-C10	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; in CF hartie C10-grajd in s.c. de 19,55 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.421,764 348.704,666	2	683.421,285 348.716,674	12.018
2	683.421,285 348.716,674	3	683.407,525 348.715,807	13.788
3	683.407,525 348.715,807	4	683.408,183 348.702,696	13.128
4	683.408,183 348.702,696	5	683.408,544 348.697,951	4.759
5	683.408,544 348.697,951	6	683.409,428 348.687,364	10.623
6	683.409,428 348.687,364	7	683.410,85 348.667,645	19.771
7	683.410,85 348.667,645	8	683.412,892 348.637,99	29.725
8	683.412,892 348.637,99	9	683.413,517 348.628,907	9.104
9	683.413,517 348.628,907	10	683.415,616 348.599,4	29.582
10	683.415,616 348.599,4	11	683.428,433 348.600,615	12.875
11	683.428,433 348.600,615	12	683.427,055 348.617,54	16.981
12	683.427,055 348.617,54	13	683.426,728 348.624,323	6.791
13	683.426,728 348.624,323	14	683.425,329 348.647,141	22.861
14	683.425,329 348.647,141	15	683.424,366 348.664,198	17.084
15	683.424,366 348.664,198	16	683.423,818 348.675,484	11.299
16	683.423,818 348.675,484	17	683.422,959 348.689,99	14.531
17	683.422,959 348.689,99	18	683.421,959 348.701,381	11.435
18	683.421,959 348.701,381	1	683.421,764 348.704,666	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 27, Jud. Ialomita, T59 P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	59	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.429,149 348.590,55	2	683.428,433 348.600,615	10.091
2	683.428,433 348.600,615	3	683.415,616 348.599,4	12.875
3	683.415,616 348.599,4	4	683.416,66 348.580,28	19.148
4	683.416,66 348.580,28	5	683.429,911 348.581,381	13.297
5	683.429,911 348.581,381	1	683.429,149 348.590,55	9.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31158	Din acte: 1.818 Masurata: 1.820	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31158-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructie locuinta - P+M
A1.2	31158-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C4 - Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18860 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 266, din 19/02/2024 emis de Sava Doina;		
B1	Se infiinteaza cf. 31158 a imobilului cu nr. cad. 31158/Amara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20880\cf.20880; ~- nr.cad.20881\cf.20881;	A1
Act Normativ nr. 6756 din 2005, din 15/12/2005 emis de BNP SAVA DOINA (Act notarial nr. 6755/2005/15.12.2005 emis de BNP SAVA DOINA; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20881/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 9468 din 20/12/2005; (provenita din conversia CF 1383));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU CLAUDIAN** 2) **PETRESCU MITRANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20880/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 9473 din 20/12/2005; (provenita din conversia CF 1437)	
Act Administrativ nr. 579, din 18/10/2012 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de Jugravu Constantin avand ca obiect alipirea imobilelor .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20881/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 48812 din 19/10/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETRESCU MITRANA** 2) **PETRESCU CLAUDIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31158	Din acte: 1.818 Masurata: 1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	23	5707	-	
2	arabil	DA	1.071	23	5706	-	
3	vie	DA	119	23	5705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31158-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructie locuinta - P+M
A1.2	31158-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C4 - Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.435,618 348.713,486	2	683.435,317 348.717,982	4.506
3	683.421,276 348.716,747	4	683.421,285 348.716,674	0.074
5	683.421,764 348.704,666	6	683.421,959 348.701,381	3.291
7	683.422,959 348.689,99	8	683.423,818 348.675,484	14.531
9	683.424,366 348.664,198	10	683.425,329 348.647,141	17.084
11	683.426,728 348.624,323	12	683.427,055 348.617,54	6.791
13	683.428,433 348.600,615	14	683.429,149 348.590,55	10.091
15	683.443,518 348.591,795	16	683.442,738 348.603,207	11.438
17	683.442,351 348.610,947	18	683.441,966 348.616,696	5.763
19	683.441,003 348.630,06	20	683.440,46 348.636,867	6.829
21	683.440,302 348.638,835	22	683.438,467 348.666,269	27.495
23	683.437,565 348.684,31	1	683.435,618 348.713,486	29.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.435,317 348.717,982	3	683.421,276 348.716,747	14.095
4	683.421,285 348.716,674	5	683.421,764 348.704,666	12.018
6	683.421,959 348.701,381	7	683.422,959 348.689,99	11.435
8	683.423,818 348.675,484	9	683.424,366 348.664,198	11.299
10	683.425,329 348.647,141	11	683.426,728 348.624,323	22.861
12	683.427,055 348.617,54	13	683.428,433 348.600,615	16.981
14	683.429,149 348.590,55	15	683.443,518 348.591,795	14.423
16	683.442,738 348.603,207	17	683.442,351 348.610,947	7.75
18	683.441,966 348.616,696	19	683.441,003 348.630,06	13.398
20	683.440,46 348.636,867	21	683.440,302 348.638,835	1.974
22	683.438,467 348.666,269	23	683.437,565 348.684,31	18.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 28, Jud. Ialomita, T59 P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

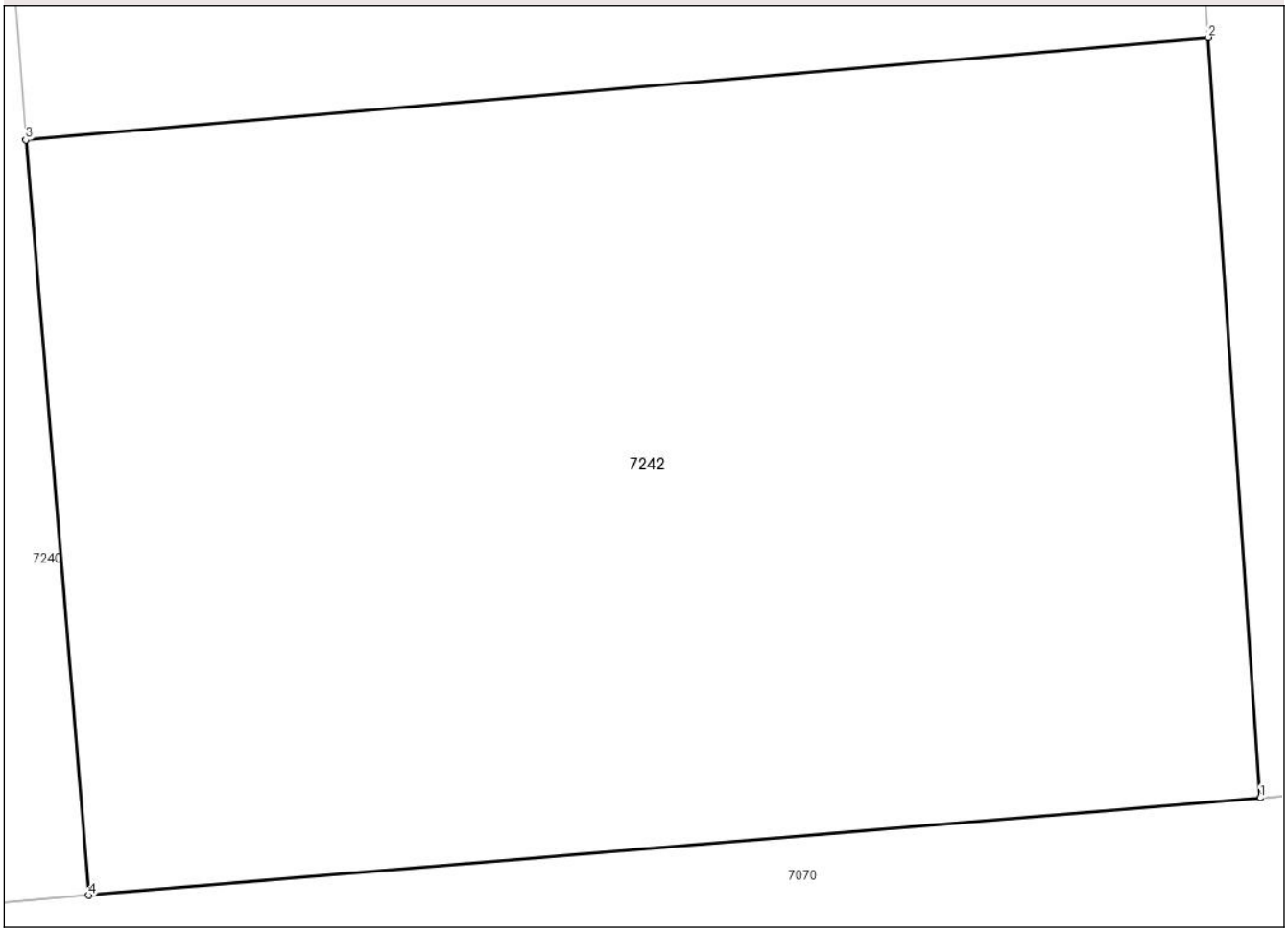
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	59	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.444,149 348.582,565	2	683.443,518 348.591,795	9.252
2	683.443,518 348.591,795	3	683.429,149 348.590,55	14.423
3	683.429,149 348.590,55	4	683.429,911 348.581,381	9.2
4	683.429,911 348.581,381	1	683.444,149 348.582,565	14.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 62, Jud. Ialomita, T23 P5708

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 62, Jud. Ialomita, T23 P5708	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16202, din 24/05/2001 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAITA I. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAITA I. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	23	5708	-	
2	arabil	DA	626	23	5709-5710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.449,678 348.707,786	2	683.449,219 348.718,63	10.854
2	683.449,219 348.718,63	3	683.435,317 348.717,982	13.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.435,317 348.717,982	4	683.435,618 348.713,486	4.506
4	683.435,618 348.713,486	5	683.437,565 348.684,31	29.241
5	683.437,565 348.684,31	6	683.438,467 348.666,269	18.063
6	683.438,467 348.666,269	7	683.440,302 348.638,835	27.495
7	683.440,302 348.638,835	8	683.440,46 348.636,867	1.974
8	683.440,46 348.636,867	9	683.453,52 348.637,467	13.074
9	683.453,52 348.637,467	10	683.453,459 348.638,92	1.454
10	683.453,459 348.638,92	11	683.452,072 348.662,542	23.663
11	683.452,072 348.662,542	12	683.451,257 348.677,954	15.434
12	683.451,257 348.677,954	1	683.449,678 348.707,786	29.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 29, Jud. Ialomita, T59 P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	59	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.454,095 348.626,031	2	683.453,52 348.637,467	11.451
2	683.453,52 348.637,467	3	683.440,46 348.636,867	13.074
3	683.440,46 348.636,867	4	683.441,003 348.630,06	6.829
4	683.441,003 348.630,06	5	683.441,966 348.616,696	13.398
5	683.441,966 348.616,696	6	683.442,351 348.610,947	5.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.442,351 348.610,947	7	683.442,738 348.603,207	7.75
7	683.442,738 348.603,207	8	683.443,518 348.591,795	11.438
8	683.443,518 348.591,795	9	683.444,149 348.582,565	9.252
9	683.444,149 348.582,565	10	683.456,413 348.583,584	12.306
10	683.456,413 348.583,584	11	683.455,38 348.604,353	20.795
11	683.455,38 348.604,353	12	683.454,289 348.621,151	16.833
12	683.454,289 348.621,151	1	683.454,095 348.626,031	4.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23938	Din acte: 1.358 Masurata: 1.332	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23938-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta: Parter: suprafata construita la sol = 101 mp, suprafata construita desfasurata = 100 mp, an constructie: 1962
A1.2	23938-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 42 mp, suprafata construita desfasurata = 42 mp, an constructie: 1980
A1.3	23938-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 22 mp, suprafata construita desfasurata = 22 mp, an constructie: 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70605 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1646, din 11/09/2018 emis de Sava Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23938 a imobilului cu numarul cadastral 23938/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23920 inscris in cartea funciara 23920;	A1
Act Notarial nr. 314, din 15/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 10592 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 10599 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 16613/12627 din 25.03.2004, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 470 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 17124/40600 din 19.11.2007, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAITA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23920/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 52359 din 05/07/2018;	
Act Notarial nr. 314, din 15/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 10592 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 10599 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 16613/12627 din 25.03.2004, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 17124/40600 din 19.11.2007, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 470 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **MAITA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23920/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 52359 din 05/07/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MAITA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23920/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 52359 din 05/07/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ILIUTA SMARANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23920/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 52359 din 05/07/2018;	
Act Notarial nr. 1646, din 11/09/2018 emis de Sava Doina;		
B7	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B6, in baza incheierii nr. 70605/2018.	A1, A1.1, A1.2
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MAITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23938	Din acte: 1.358 Masurata: 1.332	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	23	5713-5714	-	
2	livada	DA	270	23	5711	-	
3	arabil	DA	451	23	5712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23938-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta: Parter: suprafata construita la sol = 101 mp, suprafata construita desfasurata = 100 mp, an constructie: 1962
A1.2	23938-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 42 mp, suprafata construita desfasurata = 42 mp, an constructie: 1980
A1.3	23938-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa: Parter: suprafata construita la sol = 22 mp, suprafata construita desfasurata = 22 mp, an constructie: 2011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.465,308 348.681,837	2	683.463,097 348.719,636	37.864
2	683.463,097 348.719,636	3	683.449,219 348.718,63	13.914
3	683.449,219 348.718,63	4	683.449,678 348.707,786	10.854
4	683.449,678 348.707,786	5	683.451,257 348.677,954	29.874
5	683.451,257 348.677,954	6	683.452,072 348.662,542	15.434
6	683.452,072 348.662,542	7	683.453,459 348.638,92	23.663
7	683.453,459 348.638,92	8	683.453,52 348.637,467	1.454
8	683.453,52 348.637,467	9	683.454,095 348.626,031	11.451
9	683.454,095 348.626,031	10	683.468,467 348.626,978	14.404
10	683.468,467 348.626,978	11	683.467,784 348.642,732	15.768
11	683.467,784 348.642,732	12	683.467,281 348.654,344	11.623
12	683.467,281 348.654,344	13	683.466,258 348.669,499	15.189
13	683.466,258 348.669,499	1	683.465,308 348.681,837	12.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Traian, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23939	Din acte: 600 Masurata: 606	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Traian, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70605 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1646, din 11/09/2018 emis de Sava Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23939 a imobilului cu numarul cadastral 23939/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23920 inscris in cartea funciara 23920;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B3, in baza incheierii nr. 70605/218.	A1
70608 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1647, din 11/09/2018 emis de Sava Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAILA NICOLETA-IONICA**, casatorita cu 2) **MĂNĂILĂ CLAUDIU-IONUŢ**	
77918 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 15028, din 18/09/2018 emis de Primaria Amara;		
B6	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, ca fiind in str. Traian, nr. 30, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 15028/2018, emis de Primaria Amara.	A1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂILĂ CLAUDIU-IONUŢ** 2) **MANAILA NICOLETA-IONICA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23939	Din acte: 600 Masurata: 606	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	59	30	-	
2	arabil	DA	206	59	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.469,578 348.605,191	2	683.468,467 348.626,978	21.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.468,467 348.626,978	3	683.454,095 348.626,031	14.404
3	683.454,095 348.626,031	4	683.454,289 348.621,151	4.884
4	683.454,289 348.621,151	5	683.455,38 348.604,353	16.833
5	683.455,38 348.604,353	6	683.456,413 348.583,584	20.795
6	683.456,413 348.583,584	7	683.470,526 348.584,56	14.146
7	683.470,526 348.584,56	8	683.470,517 348.584,719	0.159
8	683.470,517 348.584,719	9	683.470,452 348.585,879	1.161
9	683.470,452 348.585,879	10	683.470,155 348.591,179	5.309
10	683.470,155 348.591,179	1	683.469,578 348.605,191	14.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563
Nr. cadastral vechi:785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31769	1.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31769-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie locuinta
A1.2	31769-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	31769-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.4		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3645 / 30/09/2002		
Act Notarial nr. 2246, din 03/09/2002 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE AUREL** 2) **VASILE CONSTANTA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VASILE VASILICA** 2) **VASILE AUREL** 3) **VASILE CONSTANTA**, soti 4) **VASILE LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3645 / 30/09/2002		
Act Notarial nr. 2246, din 03/09/2002 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE VASILICA** 2) **VASILE LAZAR**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31769	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	23	5716/1	-	
2	arabil	DA	600	23	5716/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31769-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie locuinta
A1.2	31769-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	31769-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.477,213 348.714,489	2	683.476,999 348.720,501	6.016
2	683.476,999 348.720,501	3	683.463,097 348.719,636	13.929
3	683.463,097 348.719,636	4	683.465,308 348.681,837	37.864
4	683.465,308 348.681,837	5	683.466,258 348.669,499	12.375
5	683.466,258 348.669,499	6	683.467,281 348.654,344	15.189
6	683.467,281 348.654,344	7	683.467,784 348.642,732	11.623
7	683.467,784 348.642,732	8	683.482,367 348.643,732	14.617
8	683.482,367 348.643,732	9	683.481,483 348.653,301	9.61
9	683.481,483 348.653,301	10	683.478,756 348.689,591	36.393
10	683.478,756 348.689,591	1	683.477,213 348.714,489	24.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T59 P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 850	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1346, din 01/04/2009 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	59	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.482,621 348.637,058	2	683.482,367 348.643,732	6.679
2	683.482,367 348.643,732	3	683.467,784 348.642,732	14.617
3	683.467,784 348.642,732	4	683.468,467 348.626,978	15.768
4	683.468,467 348.626,978	5	683.469,578 348.605,191	21.816
5	683.469,578 348.605,191	6	683.470,155 348.591,179	14.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.470,155 348.591,179	7	683.470,452 348.585,879	5.309
7	683.470,452 348.585,879	8	683.470,517 348.584,719	1.161
8	683.470,517 348.584,719	9	683.470,526 348.584,56	0.159
9	683.470,526 348.584,56	10	683.485,185 348.585,474	14.688
10	683.485,185 348.585,474	11	683.485,178 348.585,661	0.186
11	683.485,178 348.585,661	12	683.485,135 348.586,783	1.123
12	683.485,135 348.586,783	13	683.485,105 348.587,6	0.818
13	683.485,105 348.587,6	14	683.484,925 348.592,349	4.752
14	683.484,925 348.592,349	15	683.484,332 348.603,512	11.178
15	683.484,332 348.603,512	16	683.483,382 348.617,096	13.617
16	683.483,382 348.617,096	17	683.482,699 348.635,024	17.941
17	683.482,699 348.635,024	1	683.482,621 348.637,058	2.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16014, din 14/01/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE I. PETRE**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	23	5722-5724	-	
2	arabil	DA	547	23	5720-5721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.490,91 348.715,984	2	683.490,522 348.721,46	5.49
2	683.490,522 348.721,46	3	683.476,999 348.720,501	13.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.476,999 348.720,501	4	683.477,213 348.714,489	6.016
4	683.477,213 348.714,489	5	683.478,756 348.689,591	24.946
5	683.478,756 348.689,591	6	683.481,483 348.653,301	36.393
6	683.481,483 348.653,301	7	683.482,367 348.643,732	9.61
7	683.482,367 348.643,732	8	683.482,621 348.637,058	6.679
8	683.482,621 348.637,058	9	683.482,699 348.635,024	2.035
9	683.482,699 348.635,024	10	683.496,134 348.635,479	13.443
10	683.496,134 348.635,479	11	683.495,321 348.644,766	9.323
11	683.495,321 348.644,766	12	683.494,623 348.652,749	8.013
12	683.494,623 348.652,749	13	683.494,079 348.665,867	13.129
13	683.494,079 348.665,867	14	683.490,984 348.708,471	42.716
14	683.490,984 348.708,471	1	683.490,91 348.715,984	7.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T59 P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16014, din 14/01/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	59	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.496,393 348.631,628	2	683.496,134 348.635,479	3.859
2	683.496,134 348.635,479	3	683.482,699 348.635,024	13.443
3	683.482,699 348.635,024	4	683.483,382 348.617,096	17.941
4	683.483,382 348.617,096	5	683.484,332 348.603,512	13.617
5	683.484,332 348.603,512	6	683.484,925 348.592,349	11.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.484,925 348.592,349	7	683.485,105 348.587,6	4.752
7	683.485,105 348.587,6	8	683.485,267 348.587,613	0.163
8	683.485,267 348.587,613	9	683.499,658 348.588,729	14.434
9	683.499,658 348.588,729	10	683.499,147 348.590,483	1.827
10	683.499,147 348.590,483	11	683.498,435 348.600,727	10.268
11	683.498,435 348.600,727	1	683.496,393 348.631,628	30.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 70, Jud. Ialomita, T23 P5725

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 70, Jud. Ialomita, T23 P5725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 70, Jud. Ialomita, T23 P5725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 70, Jud. Ialomita, T23 P5725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie locuinta
A1.4		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 70, Jud. Ialomita, T23 P5725	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16537, din 25/11/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE R. ION**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOISE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	23	5725	-	
2	arabil	DA	422	23	5726-5727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie locuinta
A1.4		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie locuinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.505,913 348.706,79	2	683.505,02 348.722,462	15.698
2	683.505,02 348.722,462	3	683.491,014 348.721,628	14.031
3	683.491,014 348.721,628	4	683.490,522 348.721,46	0.52
4	683.490,522 348.721,46	5	683.490,91 348.715,984	5.49
5	683.490,91 348.715,984	6	683.490,984 348.708,471	7.513
6	683.490,984 348.708,471	7	683.494,079 348.665,867	42.716
7	683.494,079 348.665,867	8	683.494,623 348.652,749	13.129
8	683.494,623 348.652,749	9	683.495,321 348.644,766	8.013
9	683.495,321 348.644,766	10	683.509,503 348.645,663	14.21
10	683.509,503 348.645,663	11	683.509,263 348.648,495	2.842
11	683.509,263 348.648,495	12	683.508,84 348.653,472	4.995
12	683.508,84 348.653,472	13	683.507,11 348.689,014	35.584
13	683.507,11 348.689,014	1	683.505,913 348.706,79	17.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T59 P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16537, din 25/11/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	59	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.510,293 348.633,788	2	683.509,503 348.645,663	11.901
2	683.509,503 348.645,663	3	683.495,321 348.644,766	14.21
3	683.495,321 348.644,766	4	683.496,134 348.635,479	9.323
4	683.496,134 348.635,479	5	683.496,393 348.631,628	3.859
5	683.496,393 348.631,628	6	683.498,435 348.600,727	30.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.498,435 348.600,727	7	683.499,147 348.590,483	10.268
7	683.499,147 348.590,483	8	683.499,658 348.588,729	1.827
8	683.499,658 348.588,729	9	683.499,763 348.586,791	1.941
9	683.499,763 348.586,791	10	683.499,794 348.586,221	0.571
10	683.499,794 348.586,221	11	683.499,855 348.585,078	1.145
11	683.499,855 348.585,078	12	683.513,713 348.585,841	13.879
12	683.513,713 348.585,841	13	683.513,632 348.586,831	0.993
13	683.513,632 348.586,831	14	683.512,372 348.602,217	15.438
14	683.512,372 348.602,217	1	683.510,293 348.633,788	31.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 74, Jud. Ialomita, T23 P5728/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 74, Jud. Ialomita, T23 P5728/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 74, Jud. Ialomita, T23 P5728/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 74, Jud. Ialomita, T23 P5728/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16017, din 14/01/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAITA C. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAITA C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	23	5728/1	-	
2	arabil	DA	563	23	5729/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.522,676 348.666,743	2	683.519,428 348.723,319	56.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.519,428 348.723,319	3	683.505,02 348.722,462	14.434
3	683.505,02 348.722,462	4	683.505,913 348.706,79	15.698
4	683.505,913 348.706,79	5	683.507,11 348.689,014	17.816
5	683.507,11 348.689,014	6	683.508,84 348.653,472	35.584
6	683.508,84 348.653,472	7	683.509,263 348.648,495	4.995
7	683.509,263 348.648,495	8	683.523,572 348.649,456	14.341
8	683.523,572 348.649,456	1	683.522,676 348.666,743	17.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T59 P34/1-34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16017, din 14/01/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAITA C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	59	34/1-34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.524,856 348.620,939	2	683.523,572 348.649,456	28.546
2	683.523,572 348.649,456	3	683.509,263 348.648,495	14.341
3	683.509,263 348.648,495	4	683.509,503 348.645,663	2.842
4	683.509,503 348.645,663	5	683.510,293 348.633,788	11.901
5	683.510,293 348.633,788	6	683.512,372 348.602,217	31.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.512,372 348.602,217	7	683.513,632 348.586,831	15.438
7	683.513,632 348.586,831	8	683.526,836 348.587,479	13.22
8	683.526,836 348.587,479	9	683.525,343 348.614,326	26.889
9	683.525,343 348.614,326	10	683.524,997 348.617,8	3.491
10	683.524,997 348.617,8	1	683.524,856 348.620,939	3.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 78, Jud. Ialomita, T23 P5730

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 78, Jud. Ialomita, T23 P5730	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 78, Jud. Ialomita, T23 P5730	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 78, Jud. Ialomita, T23 P5730	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16452, din 01/10/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN D. ION**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.286	23	5730	-	
2	arabil	DA	1.474	23	5731-5732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.548,215 348.689,57	2	683.546,21 348.725,114	35.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.546,21 348.725,114	3	683.519,428 348.723,319	26.842
3	683.519,428 348.723,319	4	683.522,676 348.666,743	56.67
4	683.522,676 348.666,743	5	683.523,572 348.649,456	17.31
5	683.523,572 348.649,456	6	683.524,856 348.620,939	28.546
6	683.524,856 348.620,939	7	683.551,791 348.622,42	26.976
7	683.551,791 348.622,42	8	683.551,617 348.626,128	3.712
8	683.551,617 348.626,128	9	683.551,32 348.630,986	4.866
9	683.551,32 348.630,986	10	683.550,568 348.643,556	12.593
10	683.550,568 348.643,556	11	683.550,274 348.650,206	6.657
11	683.550,274 348.650,206	12	683.550,163 348.658,026	7.821
12	683.550,163 348.658,026	13	683.550,083 348.663,623	5.598
13	683.550,083 348.663,623	14	683.549,285 348.674,079	10.486
14	683.549,285 348.674,079	1	683.548,215 348.689,57	15.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T59 P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16452, din 01/10/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	59	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.552,588 348.605,398	2	683.551,791 348.622,42	17.041
2	683.551,791 348.622,42	3	683.524,856 348.620,939	26.976
3	683.524,856 348.620,939	4	683.524,997 348.617,8	3.142
4	683.524,997 348.617,8	5	683.525,343 348.614,326	3.491
5	683.525,343 348.614,326	6	683.526,836 348.587,479	26.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.526,836 348.587,479	7	683.526,941 348.585,668	1.814
7	683.526,941 348.585,668	8	683.553,509 348.587,114	26.608
8	683.553,509 348.587,114	9	683.553,224 348.592,118	5.012
9	683.553,224 348.592,118	10	683.553,177 348.595,466	3.348
10	683.553,177 348.595,466	1	683.552,588 348.605,398	9.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16118, din 15/05/2001 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC I. GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NOVAC I. GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	23	5737	-	
2	arabil	DA	180	23	5736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.557,432 348.720,905	2	683.557,155 348.725,733	4.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.557,155 348.725,733	3	683.546,21 348.725,114	10.963
3	683.546,21 348.725,114	4	683.548,215 348.689,57	35.601
4	683.548,215 348.689,57	5	683.549,285 348.674,079	15.528
5	683.549,285 348.674,079	6	683.550,083 348.663,623	10.486
6	683.550,083 348.663,623	7	683.550,163 348.658,026	5.598
7	683.550,163 348.658,026	8	683.560,553 348.658,555	10.403
8	683.560,553 348.658,555	9	683.560,24 348.664,9	6.353
9	683.560,24 348.664,9	10	683.559,111 348.687,795	22.923
10	683.559,111 348.687,795	11	683.558,967 348.698,459	10.665
11	683.558,967 348.698,459	12	683.558,22 348.712,044	13.605
12	683.558,22 348.712,044	1	683.557,432 348.720,905	8.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21002	Din acte: 1.918 Masurata: 1.929	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; in CF hartie suprafata de teren este de 1929,87 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21002-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; in CF hartie C1-casa de locuit in s.c. de 72,64 mp
A1.2	21002-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; in CF hartie C-locuinta in s.c. de 50 mp
A1.3	21002-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; in CF hartie C3-grajd in s.c. de 40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3067 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 3260, din 17/08/2004 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAESCU VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3067 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 3260, din 17/08/2004 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAITA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21002	Din acte: 1.918 Masurata: 1.929	in CF hartie suprafata de teren este de 1929,87 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	-	-	-	in CF hartie suprafata de teren este de 987,36 mp
2	arabil	DA	455	-	-	-	in CF hartie suprafata de teren este de 454,57 mp
3	vie	DA	488	-	-	-	in CF hartie suprafata de teren este de 487,94 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21002-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; in CF hartie C1-casa de locuit in s.c. de 72,64 mp
A1.2	21002-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; in CF hartie C-locuinta in s.c. de 50 mp
A1.3	21002-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; in CF hartie C3-grajd in s.c. de 40 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.573,491 348.717,798	2	683.572,955 348.726,99	9.207
3	683.558,925 348.726,213	4	683.559,659 348.714,05	12.185
5	683.560,609 348.687,857	6	683.561,844 348.665,734	22.157
7	683.562,443 348.660,336	8	683.563,403 348.646,813	13.557
9	683.564,388 348.636,483	10	683.565,773 348.605,707	30.807
11	683.566,677 348.592,837	12	683.566,848 348.590,411	2.432
13	683.580,108 348.591,017	14	683.579,133 348.615,492	24.495
15	683.579,078 348.616,877	16	683.578,958 348.619,87	2.996
17	683.578,816 348.623,44	18	683.578,195 348.639,027	15.6
19	683.577,616 348.650,202	20	683.575,41 348.686,232	36.098
21	683.574,191 348.705,685	1	683.573,491 348.717,798	12.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.572,955 348.726,99	3	683.558,925 348.726,213	14.051
4	683.559,659 348.714,05	5	683.560,609 348.687,857	26.21
6	683.561,844 348.665,734	7	683.562,443 348.660,336	5.431
8	683.563,403 348.646,813	9	683.564,388 348.636,483	10.377
10	683.565,773 348.605,707	11	683.566,677 348.592,837	12.901
12	683.566,848 348.590,411	13	683.580,108 348.591,017	13.274
14	683.579,133 348.615,492	15	683.579,078 348.616,877	1.386
16	683.578,958 348.619,87	17	683.578,816 348.623,44	3.572
18	683.578,195 348.639,027	19	683.577,616 348.650,202	11.19
20	683.575,41 348.686,232	21	683.574,191 348.705,685	19.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14717, din 12/10/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAITA N. VASILE**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAITA N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	23	5745	-	
2	arabil	DA	787	23	5743-5744	-	
3	arabil	DA	275	23	5746-5747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.587,248 348.718,256	2	683.586,902 348.727,777	9.527
2	683.586,902 348.727,777	3	683.572,955 348.726,99	13.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.572,955 348.726,99	4	683.573,491 348.717,798	9.207
4	683.573,491 348.717,798	5	683.574,191 348.705,685	12.134
5	683.574,191 348.705,685	6	683.575,41 348.686,232	19.491
6	683.575,41 348.686,232	7	683.577,616 348.650,202	36.098
7	683.577,616 348.650,202	8	683.578,195 348.639,027	11.19
8	683.578,195 348.639,027	9	683.578,816 348.623,44	15.6
9	683.578,816 348.623,44	10	683.578,958 348.619,87	3.572
10	683.578,958 348.619,87	11	683.579,078 348.616,877	2.996
11	683.579,078 348.616,877	12	683.579,133 348.615,492	1.386
12	683.579,133 348.615,492	13	683.592,341 348.616,053	13.22
13	683.592,341 348.616,053	14	683.591,822 348.623,814	7.779
14	683.591,822 348.623,814	15	683.590,83 348.638,046	14.267
15	683.590,83 348.638,046	16	683.591,192 348.643,541	5.507
16	683.591,192 348.643,541	17	683.590,717 348.645,855	2.362
17	683.590,717 348.645,855	18	683.590,294 348.656,702	10.855
18	683.590,294 348.656,702	19	683.589,013 348.683,306	26.635
19	683.589,013 348.683,306	20	683.587,724 348.705,563	22.294
20	683.587,724 348.705,563	1	683.587,248 348.718,256	12.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23985	Din acte: 3.446 Masurata: 3.460	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23985-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 121 mp, suprafata construita desfasurata = 121 mp, an constructie: 1962
A1.2	23985-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 48 mp, suprafata construita desfasurata = 48 mp, an constructie: 1967
A1.3	23985-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 9 mp, suprafata construita desfasurata = 9 mp, an constructie: 1967
A1.4	23985-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 8 mp, suprafata construita desfasurata = 8 mp, an constructie: 1967
A1.5	23985-C5	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 8 mp, suprafata construita desfasurata = 8 mp, an constructie: 1967
A1.6	23985-C6	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 10 mp, suprafata construita desfasurata = 10 mp, an constructie: 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29301 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 2963, din 05/11/2018 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23985 a imobilului cu numarul cadastral 23985/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23947 inscris in cartea funciara 23947;	A1
Act Administrativ nr. 10090, din 18/10/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
111339 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2944, din 30/10/2020 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRAŞOV RODICA**, necasatorita 2) **BRAŞOV CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111339 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2944, din 30/10/2020 emis de Dumitrache Gheorghe;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 6 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4,A1.5, A1.6 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRASOV IANCU**, casatorit cu 2) **BRASOV MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRASOV IANCU**, casatorit cu 2) **BRASOV MARIA**	
127679 / 28/09/2021		
Ordonanta nr. 116/P/2019, din 09/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C3	Se inscrie masura mentinerii sechestrului asigurator, asupra cotei din imobil ce apartine numitului Brasov Constantin, in baza Ordonantei din data de 09.08.2021 in dosar numar 116/P/2019 a Parchetului de pe langa Curtea de Apel Bucuresti, pana la concurenta sumei de 79.094,06 lei.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23985	Din acte: 3.446 Masurata: 3.460	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	23	5748	-	
2	arabil	DA	156	23	5749	-	
3	livada	DA	765	23	5750	-	
4	arabil	DA	1.368	59	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23985-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta: parter: suprafata construita la sol = 121 mp, suprafata construita desfasurata = 121 mp, an constructie: 1962
A1.2	23985-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 48 mp, suprafata construita desfasurata = 48 mp, an constructie: 1967
A1.3	23985-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 9 mp, suprafata construita desfasurata = 9 mp, an constructie: 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	23985-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 8 mp, suprafata construita desfasurata = 8 mp, an constructie: 1967
A1.5	23985-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 8 mp, suprafata construita desfasurata = 8 mp, an constructie: 1967
A1.6	23985-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa: parter: suprafata construita la sol = 10 mp, suprafata construita desfasurata = 10 mp, an constructie: 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.601,485 348.717,746	2	683.600,816 348.728,531	10.805
3	683.586,902 348.727,777	4	683.587,248 348.718,256	9.527
5	683.587,724 348.705,563	6	683.589,013 348.683,306	22.294
7	683.590,294 348.656,702	8	683.590,717 348.645,855	10.855
9	683.591,192 348.643,541	10	683.590,83 348.638,046	5.507
11	683.591,822 348.623,814	12	683.592,341 348.616,053	7.779
13	683.595,488 348.568,584	14	683.600,616 348.489,543	79.208
15	683.614,744 348.490,714	16	683.609,07 348.578,583	88.052
17	683.608,817 348.582,503	18	683.608,728 348.584,479	1.978
19	683.608,4 348.591,777	20	683.607,692 348.607,205	15.444
21	683.607,118 348.624,013	22	683.607,024 348.628,259	4.247
23	683.606,952 348.629,152	24	683.606,155 348.639,051	9.931
25	683.605,684 348.651,872	26	683.604,735 348.662,79	10.959
27	683.604,345 348.673,423	28	683.604,087 348.678,012	4.596
29	683.603,729 348.683,222	30	683.602,428 348.699,713	16.542
31	683.601,777 348.710,717	1	683.601,485 348.717,746	7.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.600,816 348.728,531	3	683.586,902 348.727,777	13.934
4	683.587,248 348.718,256	5	683.587,724 348.705,563	12.702
6	683.589,013 348.683,306	7	683.590,294 348.656,702	26.635
8	683.590,717 348.645,855	9	683.591,192 348.643,541	2.362
10	683.590,83 348.638,046	11	683.591,822 348.623,814	14.267
12	683.592,341 348.616,053	13	683.595,488 348.568,584	47.572
14	683.600,616 348.489,543	15	683.614,744 348.490,714	14.176
16	683.609,07 348.578,583	17	683.608,817 348.582,503	3.928
18	683.608,728 348.584,479	19	683.608,4 348.591,777	7.305
20	683.607,692 348.607,205	21	683.607,118 348.624,013	16.818
22	683.607,024 348.628,259	23	683.606,952 348.629,152	0.896
24	683.606,155 348.639,051	25	683.605,684 348.651,872	12.83
26	683.604,735 348.662,79	27	683.604,345 348.673,423	10.64
28	683.604,087 348.678,012	29	683.603,729 348.683,222	5.222
30	683.602,428 348.699,713	31	683.601,777 348.710,717	11.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 241, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23986	Din acte: 1.700 Masurata: 1.702	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imprejmuire teren: 1, 2: gard beton + metal; 2, 3, 4, 1: tarusi metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23986-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 241, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta: Parter + Mansarda Parter = 111 mp, Mansarda = 111 mp Suprafata construita desfasurata = 222 mp, an constructie: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29301 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 2963, din 05/11/2018 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23986 a imobilului cu numarul cadastral 23986/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23947 inscris in cartea funciara 23947;	A1
Act Administrativ nr. 10090, din 18/10/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1
Act Notarial nr. 2963, din 05/11/2018 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B5	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind situat in Amara, str. Aurel Pana, nr.241, jud. Ialomita	A1
29309 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 2964, din 02/11/2018 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ VASILE-DANIEL**, casatorit cu 2) **CHIRIŢĂ IOANA-ADRIANA**	
6445 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 965, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 59 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1008 din 17.01.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata si receptionata la 09.02.2022 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIŢĂ VASILE-DANIEL** 2) **CHIRIŢĂ IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23986	Din acte: 1.700 Masurata: 1.702	Imprejmuire teren: 1, 2: gard beton + metal; 2, 3, 4, 1: tarusi metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	241/1	-	
2	arabil	DA	1.386	-	241/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23986-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta: Parter + Mansarda Parter = 111 mp, Mansarda = 111 mp Suprafata construita desfasurata = 222 mp, an constructie: 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.618,945 348.425,659	2	683.614,744 348.490,714	65.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.614,744 348.490,714	3	683.600,616 348.489,543	14.176
3	683.600,616 348.489,543	4	683.608,391 348.369,706	120.089
4	683.608,391 348.369,706	5	683.622,5 348.370,652	14.141
5	683.622,5 348.370,652	6	683.622,483 348.370,874	0.223
6	683.622,483 348.370,874	1	683.618,945 348.425,659	54.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22523	1.392	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22523-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1-LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA, 7 INCAPERI, S. CONST. DESF =165 MP, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22523-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU AZBOCIMENT,1 INCAPERE, S. CONST. DESF.=21 MP, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	22523-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN LEMN ACOPERITA CU AZBOCIMENT, 1 INCAPERE, S. CONST. DESF.=8 MP, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	22523-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C4-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU AZBOCIMENT, 1 INCAPERE, S. CONST. DESF.=9 MP, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1069 / 10/01/2014		
Act Administrativ nr. 014751/12608, din 17/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 01/06-01-2014 emis de PRIMARIA AMARA; act notarial nr. 306/29-11-2013 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA DUMITRU**	
18082 / 18/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 15/01/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA LENUŢA**, soti, bun comun 2) **PREDA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18082 / 18/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 15/01/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA CONSTANTA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22523	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	23	5753-5754	-	TEREN CURTI CONSTRUCTII
2	arabil	DA	760	23	5751-5752	-	TEREN ARABIL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22523-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1-LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA, 7 INCAPERI, S. CONST. DESF =165 MP, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22523-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU AZBOCIMENT,1 INCAPERE, S. CONST. DESF.=21 MP, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	22523-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN LEMN ACOPERITA CU AZBOCIMENT, 1 INCAPERE, S. CONST. DESF.=8 MP, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22523-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C4-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU AZBOCIMENT, 1 INCAPERE, S. CONST. DESF.=9 MP, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.614,791 348.729,344	2	683.614,777 348.729,597	0.253
3	683.600,816 348.728,531	4	683.601,485 348.717,746	10.805
5	683.601,777 348.710,717	6	683.602,428 348.699,713	11.024
7	683.603,729 348.683,222	8	683.604,087 348.678,012	5.222
9	683.604,345 348.673,423	10	683.604,735 348.662,79	10.64
11	683.605,684 348.651,872	12	683.606,155 348.639,051	12.83
13	683.606,952 348.629,152	14	683.620,938 348.629,409	13.988
15	683.618,081 348.671,1	16	683.618,293 348.674,3	3.207
17	683.618,296 348.674,577	18	683.618,095 348.676,613	2.046
19	683.617,987 348.679,053	20	683.618,039 348.682,415	3.362
21	683.617,788 348.688,025	22	683.617,136 348.688,048	0.652
23	683.616,492 348.697,612	24	683.616,291 348.701,357	3.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.614,777 348.729,597	3	683.600,816 348.728,531	14.002
4	683.601,485 348.717,746	5	683.601,777 348.710,717	7.035
6	683.602,428 348.699,713	7	683.603,729 348.683,222	16.542
8	683.604,087 348.678,012	9	683.604,345 348.673,423	4.596
10	683.604,735 348.662,79	11	683.605,684 348.651,872	10.959
12	683.606,155 348.639,051	13	683.606,952 348.629,152	9.931
14	683.620,938 348.629,409	15	683.618,081 348.671,1	41.788
16	683.618,293 348.674,3	17	683.618,296 348.674,577	0.277
18	683.618,095 348.676,613	19	683.617,987 348.679,053	2.442
20	683.618,039 348.682,415	21	683.617,788 348.688,025	5.616
22	683.617,136 348.688,048	23	683.616,492 348.697,612	9.586
24	683.616,291 348.701,357	1	683.614,791 348.729,344	28.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T23 P5751/1-5752/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	23	5751/1-5752/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.622,534 348.673,553	2	683.622,351 348.674,308	0.777
3	683.618,293 348.674,3	4	683.618,081 348.671,1	3.207
5	683.620,938 348.629,409	6	683.606,952 348.629,152	13.988
7	683.607,024 348.628,259	8	683.607,118 348.624,013	4.247
9	683.607,692 348.607,205	10	683.608,4 348.591,777	15.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.622,351 348.674,308	3	683.618,293 348.674,3	4.058
4	683.618,081 348.671,1	5	683.620,938 348.629,409	41.788
6	683.606,952 348.629,152	7	683.607,024 348.628,259	0.896
8	683.607,118 348.624,013	9	683.607,692 348.607,205	16.818
10	683.608,4 348.591,777	11	683.608,728 348.584,479	7.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	683.608,728 348.584,479	12	683.608,817 348.582,503	1.978
13	683.609,07 348.578,583	14	683.630,019 348.580,063	21.001
15	683.629,914 348.581,55	16	683.629,68 348.585,702	4.158
17	683.627,272 348.614,391	18	683.626,866 348.621,379	7.0
19	683.626,627 348.625,482	20	683.625,263 348.642,635	17.207
21	683.624,646 348.654,374	22	683.623,255 348.664,544	10.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	683.608,817 348.582,503	13	683.609,07 348.578,583	3.928
14	683.630,019 348.580,063	15	683.629,914 348.581,55	1.491
16	683.629,68 348.585,702	17	683.627,272 348.614,391	28.79
18	683.626,866 348.621,379	19	683.626,627 348.625,482	4.11
20	683.625,263 348.642,635	21	683.624,646 348.654,374	11.756
22	683.623,255 348.664,544	1	683.622,534 348.673,553	9.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889, ”proprietar neidentificat”	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.640,048 348.580,771	2	683.636,913 348.614,955	34.328
2	683.636,913 348.614,955	3	683.627,272 348.614,391	9.658
3	683.627,272 348.614,391	4	683.629,68 348.585,702	28.79
4	683.629,68 348.585,702	5	683.629,914 348.581,55	4.158
5	683.629,914 348.581,55	6	683.630,019 348.580,063	1.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.630,019 348.580,063	1	683.640,048 348.580,771	10.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23891	Din acte: 659 Masurata: 841	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23891-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; in CF hartie C1-locuinta
A1.2	23891-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; in CF hartie C2-anexa
A1.3	23891-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1970 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 408, din 07/06/2001 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE LUDOVIC** 2) **GHEORGHE MARIANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1970 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 408, din 07/06/2001 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ELENA**	
46791 / 13/06/2018		
Ordonanta nr. 527/P/2014, din 07/06/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA;		
C2	Se inscrie sechestrul asigurator asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, si asupra unui spatiu comercial in suprafata de 47,70 mp, neinscris in cartea funciara, pana la concurenta sumei de 509.303 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA**, CIF:9999999999999	
42457 / 06/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 30/F, din 15/04/2022 emis de TRIBUNALUL IALOMITA - SECTIA PENALA;		
C4	se radiaza inscrierea de la C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23891	Din acte: 659 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	24	5756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23891-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; in CF hartie C1-locuinta
A1.2	23891-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; in CF hartie C2-anexa
A1.3	23891-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.656,159 348.727,638	2	683.655,518 348.732,754	5.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.655,518 348.732,754	3	683.634,362 348.732,032	21.169
3	683.634,362 348.732,032	4	683.634,598 348.719,543	12.491
4	683.634,598 348.719,543	5	683.635,819 348.706,6	13.001
5	683.635,819 348.706,6	6	683.635,496 348.706,592	0.323
6	683.635,496 348.706,592	7	683.636,09 348.702,537	4.098
7	683.636,09 348.702,537	8	683.637,214 348.696,995	5.655
8	683.637,214 348.696,995	9	683.637,726 348.692,818	4.208
9	683.637,726 348.692,818	10	683.649,092 348.693,027	11.368
10	683.649,092 348.693,027	11	683.655,478 348.692,381	6.419
11	683.655,478 348.692,381	12	683.658,074 348.692,829	2.634
12	683.658,074 348.692,829	13	683.657,757 348.693,752	0.976
13	683.657,757 348.693,752	14	683.657,296 348.697,187	3.466
14	683.657,296 348.697,187	1	683.656,159 348.727,638	30.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22520	Din acte: 1.469 Masurata: 1.493	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22520-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA PARTER-FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, ACOPERIS TIGLA, NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1964.
A1.2	22520-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT,NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1964.
A1.3	22520-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT,NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1964.
A1.4	22520-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT,NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10054 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 299, din 18/02/2014 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE LULU** 2) **ENACHE SILVIA-IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22520	Din acte: 1.469 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	24	5757-5758	-	
2	arabil	DA	576	24	5759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22520-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA PARTER-FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, ACOPERIS TIGLA, NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1964.
A1.2	22520-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT,NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1964.
A1.3	22520-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT,NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1964.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22520-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-FUNDATIE BETON, ZIDARIE PAIANTA, ACOPERIS PLACI AZBOCIMENT,NU DETINE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL CONSTRUIRII 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.669,756 348.730,939	2	683.669,684 348.733,72	2.782
3	683.668,343 348.733,533	4	683.663,496 348.733,289	4.853
5	683.655,518 348.732,754	6	683.656,159 348.727,638	5.156
7	683.657,296 348.697,187	8	683.657,757 348.693,752	3.466
9	683.658,074 348.692,829	10	683.655,478 348.692,381	2.634
11	683.656,058 348.685,134	12	683.656,136 348.684,266	0.871
13	683.657,131 348.673,176	14	683.657,61 348.666,873	6.321
15	683.660,273 348.640,273	16	683.660,587 348.637,161	3.127
17	683.675,769 348.638,737	18	683.675,741 348.639,244	0.508
19	683.675,201 348.655,518	20	683.674,426 348.668,728	13.233
21	683.673,391 348.681,425	22	683.671,316 348.711,225	29.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.669,684 348.733,72	3	683.668,343 348.733,533	1.354
4	683.663,496 348.733,289	5	683.655,518 348.732,754	7.996
6	683.656,159 348.727,638	7	683.657,296 348.697,187	30.472
8	683.657,757 348.693,752	9	683.658,074 348.692,829	0.976
10	683.655,478 348.692,381	11	683.656,058 348.685,134	7.27
12	683.656,136 348.684,266	13	683.657,131 348.673,176	11.135
14	683.657,61 348.666,873	15	683.660,273 348.640,273	26.733
16	683.660,587 348.637,161	17	683.675,769 348.638,737	15.264
18	683.675,741 348.639,244	19	683.675,201 348.655,518	16.283
20	683.674,426 348.668,728	21	683.673,391 348.681,425	12.739
22	683.671,316 348.711,225	1	683.669,756 348.730,939	19.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20874	Din acte: 1.363 Masurata: 1.342	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20874-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1- locuinta construita sin paianta invelita cu tigla ,renovata si extinsa in anul 1987, compusa din 8 incaperi,S. const.desf.=105mp,fara lift,fara certificat energetic
A1.2	20874-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-anexa construita din paianta invelita cu tigla ,construita in anul 1990,compusa din 1 incapere,S.const. desf.=9mp, fara lift,fara certificat energetic
A1.3	20874-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3-anexa construita din paianta invelita cu tigla,construita in anul 1987,compusa din 1 incapere,S.const.desf=39mp,fara lift,fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14891 / 04/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3058, din 29/09/2011 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 89/27-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA; hotarare judecatoreasca nr. 942/10-03-2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1631/27-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA; act administrativ nr. 1627/27-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE STEFAN**	
75127 / 10/12/2013		
Act Administrativ nr. 73048, din 04/12/2013 emis de OCPI IALOMITA (act notarial nr. 5178/05-12-2013 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat Radu Elena Raluca, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data 12.12.2013 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20874	Din acte: 1.363 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	24	5762	-	imobil imprejmuit cu gard de lemn si fier
2	arabil	DA	459	24	5761	-	imobil imprejmuit cu gard de plasa
3	vie	DA	342	24	5760	-	imobil imprejmuit partial cu gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20874-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1- locuinta construita sin paianta invelita cu tigla ,renovata si extinsa in anul 1987, compusa din 8 incaperi, S. const.desf.=105mp,fara lift,fara certificat energetic
A1.2	20874-C2	constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-anexa construita din paianta invelita cu tigla , construita in anul 1990,compusa din 1 incapere,S.const. desf.=9mp, fara lift,fara certificat energetic

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20874-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3-anexa construita din paianta invelita cu tigla, construita in anul 1987,compusa din 1 incapere,S.const.desf=39mp,fara lift,fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.682,71 348.718,617	2	683.682,948 348.734,617	16.002
3	683.678,424 348.734,414	4	683.669,684 348.733,72	8.768
5	683.669,756 348.730,939	6	683.671,316 348.711,225	19.776
7	683.673,391 348.681,425	8	683.674,426 348.668,728	12.739
9	683.675,201 348.655,518	10	683.675,741 348.639,244	16.283
11	683.675,769 348.638,737	12	683.677,411 348.611,14	27.646
13	683.677,891 348.603,104	14	683.686,31 348.601,203	8.632
15	683.686,193 348.605,983	16	683.685,436 348.618,0	12.041
17	683.685,041 348.624,264	18	683.684,075 348.642,615	18.376
19	683.686,877 348.642,967	20	683.685,284 348.663,824	20.918
21	683.684,333 348.673,903	22	683.683,816 348.679,104	5.226
23	683.683,016 348.691,739	24	683.682,703 348.696,87	5.14
25	683.682,58 348.698,898	26	683.682,357 348.702,492	3.602
27	683.681,517 348.712,699	1	683.682,71 348.718,617	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.682,948 348.734,617	3	683.678,424 348.734,414	4.528
4	683.669,684 348.733,72	5	683.669,756 348.730,939	2.782
6	683.671,316 348.711,225	7	683.673,391 348.681,425	29.872
8	683.674,426 348.668,728	9	683.675,201 348.655,518	13.233
10	683.675,741 348.639,244	11	683.675,769 348.638,737	0.508
12	683.677,411 348.611,14	13	683.677,891 348.603,104	8.05
14	683.686,31 348.601,203	15	683.686,193 348.605,983	4.781
16	683.685,436 348.618,0	17	683.685,041 348.624,264	6.276
18	683.684,075 348.642,615	19	683.686,877 348.642,967	2.824
20	683.685,284 348.663,824	21	683.684,333 348.673,903	10.124
22	683.683,816 348.679,104	23	683.683,016 348.691,739	12.661
24	683.682,703 348.696,87	25	683.682,58 348.698,898	2.031
26	683.682,357 348.702,492	27	683.681,517 348.712,699	10.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 98, Jud. Ialomita, T24 P5761-5752

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 98, Jud. Ialomita, T24 P5761-5752	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 98, Jud. Ialomita, T24 P5761-5752	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	24	5761-5752	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.689,934 348.734,564	2	683.689,908 348.734,939	0.375
3	683.682,948 348.734,617	4	683.682,71 348.718,617	16.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.689,908 348.734,939	3	683.682,948 348.734,617	6.968
4	683.682,71 348.718,617	5	683.681,517 348.712,699	6.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	683.681,517 348.712,699	6	683.682,357 348.702,492	10.241
7	683.682,58 348.698,898	8	683.682,703 348.696,87	2.031
9	683.683,016 348.691,739	10	683.683,816 348.679,104	12.661
11	683.684,333 348.673,903	12	683.685,284 348.663,824	10.124
13	683.686,877 348.642,967	14	683.684,075 348.642,615	2.824
15	683.685,041 348.624,264	16	683.685,436 348.618,0	6.276
17	683.692,709 348.618,427	18	683.688,812 348.663,177	44.919
19	683.687,206 348.677,558	20	683.685,738 348.696,826	19.324
21	683.693,201 348.697,509	22	683.692,414 348.703,226	5.771
23	683.692,249 348.705,375	24	683.691,147 348.719,528	14.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.682,357 348.702,492	7	683.682,58 348.698,898	3.602
8	683.682,703 348.696,87	9	683.683,016 348.691,739	5.14
10	683.683,816 348.679,104	11	683.684,333 348.673,903	5.226
12	683.685,284 348.663,824	13	683.686,877 348.642,967	20.918
14	683.684,075 348.642,615	15	683.685,041 348.624,264	18.376
16	683.685,436 348.618,0	17	683.692,709 348.618,427	7.285
18	683.688,812 348.663,177	19	683.687,206 348.677,558	14.47
20	683.685,738 348.696,826	21	683.693,201 348.697,509	7.494
22	683.692,414 348.703,226	23	683.692,249 348.705,375	2.155
24	683.691,147 348.719,528	1	683.689,934 348.734,564	15.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 98, Jud. Ialomita, T24 P5761-5762

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 98, Jud. Ialomita, T24 P5761-5762	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACIULA TUDOR** 2) **TOADER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	24	5761-5762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.694,909 348.697,451	2	683.693,201 348.697,509	1.709
2	683.693,201 348.697,509	3	683.685,738 348.696,826	7.494
3	683.685,738 348.696,826	4	683.687,206 348.677,558	19.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.687,206 348.677,558	5	683.688,812 348.663,177	14.47
5	683.688,812 348.663,177	6	683.692,709 348.618,427	44.919
6	683.692,709 348.618,427	7	683.699,153 348.618,816	6.456
7	683.699,153 348.618,816	8	683.698,448 348.627,799	9.011
8	683.698,448 348.627,799	9	683.697,971 348.635,007	7.224
9	683.697,971 348.635,007	10	683.697,285 348.642,958	7.981
10	683.697,285 348.642,958	11	683.696,8 348.646,87	3.942
11	683.696,8 348.646,87	12	683.697,149 348.646,912	0.352
12	683.697,149 348.646,912	13	683.696,286 348.656,743	9.869
13	683.696,286 348.656,743	14	683.695,445 348.666,575	9.868
14	683.695,445 348.666,575	15	683.694,898 348.675,421	8.863
15	683.694,898 348.675,421	16	683.695,671 348.679,669	4.318
16	683.695,671 348.679,669	17	683.695,844 348.682,471	2.807
17	683.695,844 348.682,471	1	683.694,909 348.697,451	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/1

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 100, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23422	Din acte: 1.141 Masurata: 1.125	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct.1 - 2 cu gard de beton ,in rest cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23422-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter- anul construirii 1949, sup.construita la sol = 90 mp, sup. desfasurata = 90 mp
A1.2	23422-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter- anul construirii 1949, sup. construita la sol = 11 mp,sup. desfasurata = 11 mp
A1.3	23422-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter- anul construirii 1949, sup. construita la sol = 21 mp,sup. desfasurata = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2960 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 1447, din 07/04/2006 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMSA GIGEL**, necasatorit	
27240 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 10309, din 05/02/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 14.05.2019.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din curti constructii si vie, in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita,la data de 14.05.2019.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27240 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 10309, din 05/02/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
C2	Se radiaza uzufructul viager inscris la C1, in baza incheierii nr. 2960/2006.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23422	Din acte: 1.141 Masurata: 1.125	Imprejmuit intre pct.1 - 2 cu gard de beton ,in rest cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	24	5763	-	
2	arabil	DA	636	24	5764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23422-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter-anul construirii 1949, sup.construita la sol = 90 mp, sup. desfasurata = 90 mp
A1.2	23422-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter-anul construirii 1949, sup. construita la sol = 11 mp,sup. desfasurata = 11 mp
A1.3	23422-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter-anul construirii 1949,sup. construita la sol = 21 mp,sup. desfasurata = 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.705,002 348.702,602	2	683.703,981 348.735,378	32.792
3	683.689,934 348.734,564	4	683.691,147 348.719,528	15.085
5	683.692,249 348.705,375	6	683.692,414 348.703,226	2.155
7	683.693,201 348.697,509	8	683.694,909 348.697,451	1.709
9	683.695,844 348.682,471	10	683.695,671 348.679,669	2.807
11	683.694,898 348.675,421	12	683.695,445 348.666,575	8.863
13	683.696,286 348.656,743	14	683.697,149 348.646,912	9.869
15	683.706,504 348.647,81	16	683.710,424 348.648,649	4.009
17	683.709,769 348.655,093	18	683.709,371 348.658,114	3.047
19	683.708,493 348.668,938	20	683.707,092 348.686,129	17.248
21	683.705,899 348.702,618	1	683.705,002 348.702,602	0.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.703,981 348.735,378	3	683.689,934 348.734,564	14.071
4	683.691,147 348.719,528	5	683.692,249 348.705,375	14.196
6	683.692,414 348.703,226	7	683.693,201 348.697,509	5.771
8	683.694,909 348.697,451	9	683.695,844 348.682,471	15.009
10	683.695,671 348.679,669	11	683.694,898 348.675,421	4.318
12	683.695,445 348.666,575	13	683.696,286 348.656,743	9.868
14	683.697,149 348.646,912	15	683.706,504 348.647,81	9.398
16	683.710,424 348.648,649	17	683.709,769 348.655,093	6.477
18	683.709,371 348.658,114	19	683.708,493 348.668,938	10.86
20	683.707,092 348.686,129	21	683.705,899 348.702,618	16.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25222	Din acte: 778 Masurata: 834	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit intre pct. 1,2 3 4 cu gard de fier; 4,5,6,7 cu gard de plasa,7,8,9 cu gard de beton, 9,10,11,12 cu gard de lemn,12,13,14,15,16 zid constructie, 16,17,1 neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25222-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta parter- anul construirii 1983, sup.construita la sol = 126 mp,sup. desfasurata = 126 mp
A1.2	25222-C2	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter,anul constr.1988,sup. construita la sol = 24 mp,beci = 10 mp,mansarda = 12 mp,sup. desfasurata = 46 mp
A1.3	25222-C3	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter- anul construirii 1988, sup.construita la sol = 25 mp , sup. desfasurata =25 mp
A1.4	25222-C4	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter- anul construirii 1982, sup.construita la sol = 23 mp , sup. desfasurata =23 mp
A1.5	25222-C5	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter- anul construirii 1982, sup.construita la sol = 9 mp , sup. desfasurata =9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53990 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 16605/12627, din 13/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 8769 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 2179 din 06.09.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 554 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 270 din 10.10.1977, emis de Consiliul Popular al comunei Amara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ION** 2) **RADU IOANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU IOANA**, soti 2) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25222	Din acte: 778 Masurata: 834	imprejmuit intre pct. 1,2 3 4 cu gard de fier; 4,5,6,7 cu gard de plasa,7,8,9 cu gard de beton, 9,10,11,12 cu gard de lemn,12,13,14,15,16 zid constructie,16,17,1 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	24	5767	-	
2	arabil	DA	81	24	5765	-	
3	arabil	DA	251	24	5766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25222-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta parter- anul construirii 1983, sup.construita la sol = 126 mp,sup. desfasurata = 126 mp
A1.2	25222-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, anul constr.1988,sup. construita la sol = 24 mp,beci = 10 mp,mansarda = 12 mp,sup. desfasurata = 46 mp
A1.3	25222-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter-anul construirii 1988,sup.construita la sol = 25 mp , sup. desfasurata =25 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	25222-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter-anul construirii 1982,sup.construita la sol = 23 mp , sup. desfasurata =23 mp
A1.5	25222-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter-anul construirii 1982,sup.construita la sol = 9 mp , sup. desfasurata =9 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.717,292 348.736,195	2	683.717,265 348.736,613	0.419
3	683.705,193 348.735,868	4	683.705,18 348.735,436	0.432
5	683.703,981 348.735,378	6	683.705,002 348.702,602	32.792
7	683.705,899 348.702,618	8	683.707,092 348.686,129	16.532
9	683.708,493 348.668,938	10	683.709,371 348.658,114	10.86
11	683.709,769 348.655,093	12	683.710,424 348.648,649	6.477
13	683.713,794 348.649,061	14	683.712,655 348.664,753	15.733
15	683.712,493 348.667,415	16	683.711,773 348.681,618	14.221
17	683.717,981 348.681,883	18	683.718,122 348.686,17	4.289
19	683.718,982 348.686,237	20	683.718,638 348.692,514	6.286
21	683.718,944 348.692,526	22	683.717,749 348.707,781	15.302
23	683.719,128 348.707,937	1	683.717,292 348.736,195	28.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.717,265 348.736,613	3	683.705,193 348.735,868	12.095
4	683.705,18 348.735,436	5	683.703,981 348.735,378	1.2
6	683.705,002 348.702,602	7	683.705,899 348.702,618	0.897
8	683.707,092 348.686,129	9	683.708,493 348.668,938	17.248
10	683.709,371 348.658,114	11	683.709,769 348.655,093	3.047
12	683.710,424 348.648,649	13	683.713,794 348.649,061	3.395
14	683.712,655 348.664,753	15	683.712,493 348.667,415	2.667
16	683.711,773 348.681,618	17	683.717,981 348.681,883	6.213
18	683.718,122 348.686,17	19	683.718,982 348.686,237	0.863
20	683.718,638 348.692,514	21	683.718,944 348.692,526	0.306
22	683.717,749 348.707,781	23	683.719,128 348.707,937	1.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 102A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20705	420	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33901 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 1269, din 13/07/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA-RALUCA**, necasatorita 2) **RADU MIRELA-MAGDALENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

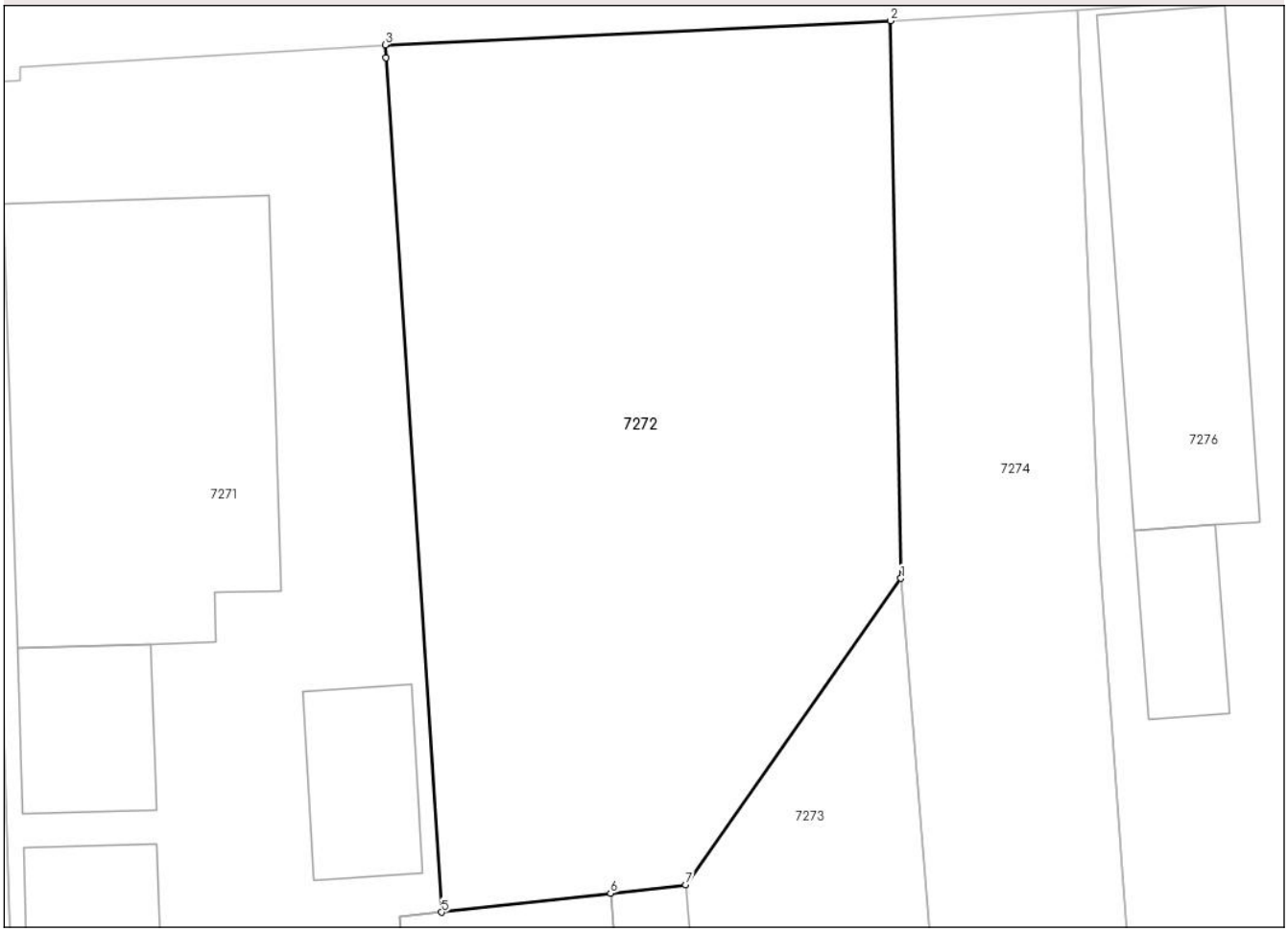
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20705	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	24	5768/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.734,333 348.718,976	2	683.733,983 348.737,415	18.442
2	683.733,983 348.737,415	3	683.717,265 348.736,613	16.737
3	683.717,265 348.736,613	4	683.717,292 348.736,195	0.419
4	683.717,292 348.736,195	5	683.719,128 348.707,937	28.318
5	683.719,128 348.707,937	6	683.724,719 348.708,567	5.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.724,719 348.708,567	7	683.727,21 348.708,848	2.507
7	683.727,21 348.708,848	1	683.734,333 348.718,976	12.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20722	422	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20722-C1	Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C-TIE INDUSTRIAL -EDILITARA (MOARA),C-TIE PAIANTA INVELITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1960;NU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20722-C2	Loc. Amara, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C-TIE ANEXA (SOPRON) CONSTRUCTIE LEMN SI AZBOCIMENT CONSTRUITA IN ANUL 1960;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33894 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 1268, din 13/07/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20722 a imobilului cu numarul cadastral 20722/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 373 (identificator electronic 20307) inscris in cartea funciara 237 (identificator electronic 20307);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 950, din 08/06/2010 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ELENA RALUCA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU MIRELA MAGDALENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

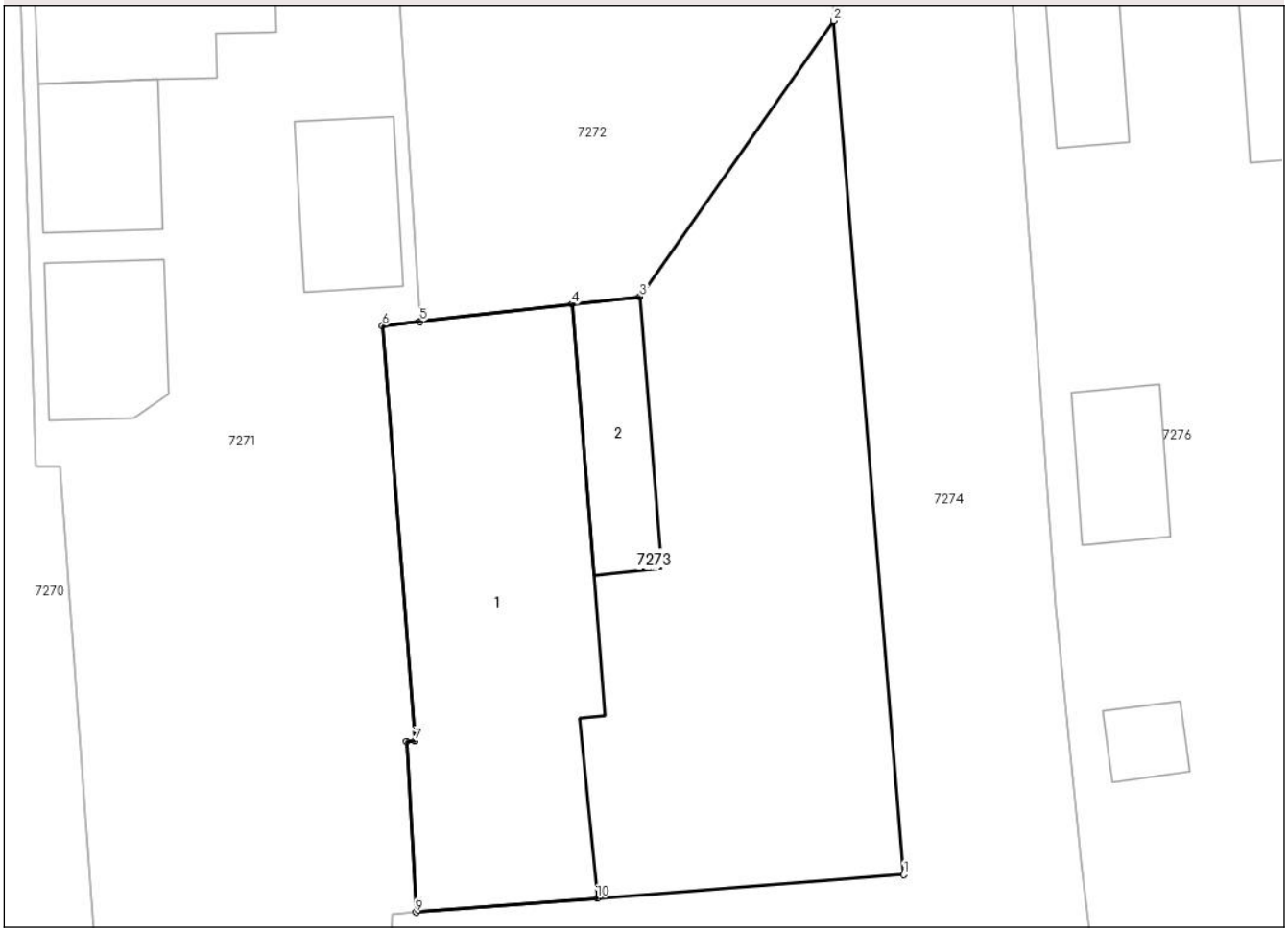
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20722	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	24	5769/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20722-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 147 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C-TIE INDUSTRIAL -EDILITARA (MOARA),C-TIE PAIANTA INVELITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1960;NU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20722-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C-TIE ANEXA (SOPRON) CONSTRUCTIE LEMN SI AZBOCIMENT CONSTRUITA IN ANUL 1960;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.736,905 348.687,63	2	683.734,333 348.718,976	31.452
2	683.734,333 348.718,976	3	683.727,21 348.708,848	12.382
3	683.727,21 348.708,848	4	683.724,719 348.708,567	2.507
4	683.724,719 348.708,567	5	683.719,128 348.707,937	5.626
5	683.719,128 348.707,937	6	683.717,749 348.707,781	1.388
6	683.717,749 348.707,781	7	683.718,944 348.692,526	15.302
7	683.718,944 348.692,526	8	683.718,638 348.692,514	0.306
8	683.718,638 348.692,514	9	683.718,982 348.686,237	6.286
9	683.718,982 348.686,237	10	683.725,644 348.686,753	6.682
10	683.725,644 348.686,753	1	683.736,905 348.687,63	11.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 104, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28965	Din acte: 1.677 Masurata: 1.722	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28965-C1	Loc. Amara, Str Bailor, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 25 MP. ANUL CONSTRUIRII 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65168 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 12/03/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 28965 a imobilului cu nr. cad. 28965/Amara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20721\cf.20721; ~- nr.cad.28817\cf.28817;	A1
Act Notarial nr. 1108, din 10/12/2020 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCÂNTEE COSTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20721/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 123420 din 11/12/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCÂNTEE COSTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28817/Amara, inscrisa prin incheierea nr. 123419 din 11/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28965	Din acte: 1.677 Masurata: 1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	24	5770	-	
2	arabil	DA	835	24	5769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28965-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 25 MP. ANUL CONSTRUIRII 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.740,888 348.719,856	2	683.740,164 348.737,753	17.912
3	683.733,983 348.737,415	4	683.734,333 348.718,976	18.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.740,164 348.737,753	3	683.733,983 348.737,415	6.19
4	683.734,333 348.718,976	5	683.736,905 348.687,63	31.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	683.736,905 348.687,63	6	683.725,644 348.686,753	11.295
7	683.718,982 348.686,237	8	683.718,122 348.686,17	0.863
9	683.717,981 348.681,883	10	683.718,129 348.673,817	8.067
11	683.718,208 348.655,155	12	683.718,397 348.648,996	6.162
13	683.718,273 348.636,647	14	683.718,404 348.629,947	6.701
15	683.728,452 348.630,562	16	683.738,271 348.631,659	9.88
17	683.743,533 348.632,053	18	683.743,43 348.638,11	6.058
19	683.743,514 348.643,07	20	683.743,352 348.658,714	15.645
21	683.742,893 348.661,04	22	683.742,699 348.666,896	5.859
23	683.742,443 348.670,743	24	683.742,262 348.679,214	8.473
25	683.742,33 348.681,42	26	683.743,415 348.681,969	1.216
27	683.744,117 348.682,241	28	683.743,411 348.688,136	5.937
29	683.742,501 348.697,463	1	683.740,888 348.719,856	22.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.725,644 348.686,753	7	683.718,982 348.686,237	6.682
8	683.718,122 348.686,17	9	683.717,981 348.681,883	4.289
10	683.718,129 348.673,817	11	683.718,208 348.655,155	18.662
12	683.718,397 348.648,996	13	683.718,273 348.636,647	12.349
14	683.718,404 348.629,947	15	683.728,452 348.630,562	10.067
16	683.738,271 348.631,659	17	683.743,533 348.632,053	5.277
18	683.743,43 348.638,11	19	683.743,514 348.643,07	4.96
20	683.743,352 348.658,714	21	683.742,893 348.661,04	2.371
22	683.742,699 348.666,896	23	683.742,443 348.670,743	3.855
24	683.742,262 348.679,214	25	683.742,33 348.681,42	2.207
26	683.743,415 348.681,969	27	683.744,117 348.682,241	0.753
28	683.743,411 348.688,136	29	683.742,501 348.697,463	9.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720
Nr. cadastral vechi:391/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21070	Din acte: 1.517 Masurata: 1.619	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1600 / 22/05/2003		
Act Notarial nr. 2218 din 2003, din 22/05/2002 emis de BNP SAVA DOINA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 720)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21070	Din acte: 1.517 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.619	24	5770/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.718,129 348.673,817	2	683.717,981 348.681,883	8.067
3	683.711,773 348.681,618	4	683.712,493 348.667,415	14.221
5	683.712,655 348.664,753	6	683.713,794 348.649,061	15.733
7	683.710,424 348.648,649	8	683.706,504 348.647,81	4.009
9	683.697,149 348.646,912	10	683.696,8 348.646,87	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.717,981 348.681,883	3	683.711,773 348.681,618	6.213
4	683.712,493 348.667,415	5	683.712,655 348.664,753	2.667
6	683.713,794 348.649,061	7	683.710,424 348.648,649	3.395
8	683.706,504 348.647,81	9	683.697,149 348.646,912	9.398
10	683.696,8 348.646,87	11	683.697,285 348.642,958	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	683.697,285 348.642,958	12	683.697,971 348.635,007	7.981
13	683.698,448 348.627,799	14	683.699,153 348.618,816	9.011
15	683.700,286 348.604,392	16	683.700,751 348.596,467	7.939
17	683.701,042 348.592,047	18	683.701,218 348.589,381	2.672
19	683.701,722 348.585,461	20	683.702,845 348.579,995	5.58
21	683.707,485 348.577,912	22	683.712,776 348.576,02	5.619
23	683.719,118 348.574,354	24	683.722,604 348.573,355	3.627
25	683.722,063 348.583,254	26	683.720,965 348.583,389	1.106
27	683.719,852 348.612,343	28	683.719,539 348.616,795	4.463
29	683.718,787 348.624,902	30	683.718,404 348.629,947	5.06
31	683.718,273 348.636,647	32	683.718,397 348.648,996	12.349
33	683.718,208 348.655,155	1	683.718,129 348.673,817	18.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	683.697,971 348.635,007	13	683.698,448 348.627,799	7.224
14	683.699,153 348.618,816	15	683.700,286 348.604,392	14.468
16	683.700,751 348.596,467	17	683.701,042 348.592,047	4.43
18	683.701,218 348.589,381	19	683.701,722 348.585,461	3.952
20	683.702,845 348.579,995	21	683.707,485 348.577,912	5.086
22	683.712,776 348.576,02	23	683.719,118 348.574,354	6.557
24	683.722,604 348.573,355	25	683.722,063 348.583,254	9.914
26	683.720,965 348.583,389	27	683.719,852 348.612,343	28.976
28	683.719,539 348.616,795	29	683.718,787 348.624,902	8.142
30	683.718,404 348.629,947	31	683.718,273 348.636,647	6.701
32	683.718,397 348.648,996	33	683.718,208 348.655,155	6.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29162	Din acte: 1.245 Masurata: 1.306	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct. 1 - 2 ; 5 - 6 ; 8 - 9 cu gard lemn;2 - 3 - 4 - 5 cu gard de beton; 6 - 7 - 8; 9 -10 -11-12 cu gard de plasa;12 - 13 - 14 - 1 ; fara gard.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29162-C1	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter- anul constr. 1962, sup.construita la sol = 120 mp,sup. desfasurata = 120 mp
A1.2	29162-C2	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter- anul constr. 1962,sup. construita la sol = 72 mp,sup. desfasurata = 72 mp
A1.3	29162-C3	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter- anul constr. 1962, sup. construita la sol = 17 mp, sup. desfasurata =17mp
A1.4	29162-C4	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter- anul constr. 1962,sup. construita la sol = 12 mp ,sup. desfasurata = 12 mp
A1.5	29162-C5	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter- anul constr. 1962,sup. construita la sol = 18 mp , sup. desfasurata = 18 mp
A1.6	29162-C6	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter- anul constr. 1962,sup. construita la sol = 7 mp ,sup. desfasurata = 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131778 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 014278/12603, din 08/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 18580 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 927 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 258/1979 din 15.08.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALTEA STANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CALTEA STANCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CALTEA STANCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CÂLŢEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62645 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 242/2019, din 30/06/2022 emis de BEJ NEGREANU ADRIAN MARIUS (hotarare judecatoreasca nr 1725/312/2019 din 02.04.2019, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc MARIUS ADRIAN NEGREANU, in dosar de executare nr. 242/2019, privind pe debitorul CALTEA DUMITRU, de sub B4, in vederea recuperarii sumei de 3537,44 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29162	Din acte: 1.245 Masurata: 1.306	Imprejmuit intre pct. 1 - 2 ; 5 - 6 ; 8 - 9 cu gard lemn;2 - 3 - 4 - 5 cu gard de beton; 6 - 7 - 8; 9 -10 -11-12 cu gard de plasa;12 - 13 - 14 - 1 ; fara gard.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	24	5790	-	
2	arabil	DA	285	24	5789,5793,5788,5791,5792	-	
3	arabil	DA	239	24	5789,5793,5788,5791,5792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29162-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter- anul constr. 1962, sup.construita la sol = 120 mp,sup. desfasurata = 120 mp
A1.2	29162-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter- anul constr. 1962,sup. construita la sol = 72 mp,sup. desfasurata = 72 mp
A1.3	29162-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter- anul constr. 1962, sup.construita la sol = 17 mp, sup. desfasurata =17mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	29162-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter-anul constr. 1962,sup. construita la sol = 12 mp ,sup. desfasurata = 12 mp
A1.5	29162-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter-anul constr. 1962,sup.construita la sol = 18 mp , sup. desfasurata = 18 mp
A1.6	29162-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter-anul constr. 1962,sup. construita la sol = 7 mp ,sup. desfasurata = 7 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.768,352 348.739,757	2	683.768,343 348.739,903	0.146
2	683.768,343 348.739,903	3	683.740,164 348.737,753	28.261
3	683.740,164 348.737,753	4	683.740,888 348.719,856	17.912
4	683.740,888 348.719,856	5	683.742,501 348.697,463	22.451
5	683.742,501 348.697,463	6	683.743,411 348.688,136	9.371
6	683.743,411 348.688,136	7	683.744,117 348.682,241	5.937
7	683.744,117 348.682,241	8	683.752,795 348.682,535	8.683
8	683.752,795 348.682,535	9	683.751,487 348.697,082	14.605
9	683.751,487 348.697,082	10	683.766,421 348.698,541	15.005
10	683.766,421 348.698,541	11	683.771,05 348.698,908	4.644
11	683.771,05 348.698,908	12	683.769,079 348.728,04	29.199
12	683.769,079 348.728,04	13	683.768,837 348.731,87	3.838
13	683.768,837 348.731,87	1	683.768,352 348.739,757	7.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22819	50	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial, astfel: intre punctele 4-22-23-17-16-24 neimprejmuit; intre punctele 24-1 cu perete exterior constructive; 1-9 cu gard de lemn; intre punctele 9-20 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 20-21-5 neimprejmuit; intre punctele 5-4 cu perete exterior constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22819-C1	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Spaţiu comercial – magazin mixt in regim P, construit in anul 2001. Suprafata construita la sol = 32mp. Suprafata construita desfasurata = 32mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6808 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 18 din 18.04.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 22 din 02.03.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr . din 02.05.1996, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 1 din 21.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 50700 din 02.05.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 22 din 02.03.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 18 din 18.04.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:9999999999999	
63946 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 1418, din 29/01/2015 emis de PRIMARIA AMARA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii cu privire la schimbarea regimului juridic al dreptului de proprietate, asupra imobilului de la A1,	A1
52999 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. ., din 02/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr. 22/02-03-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 18/18-04-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 1418/29-01-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 648/22-07-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 50309/22-07-2016 emis de OCPI IALOMITA;);		
B3	Se noteaza respingerea cererii cu privire la schimbarea regimului juridic al dreptului de proprietate, asupra imobilului de la A1, si indreptarea erorii materiale cu privire la actele care au stat la baza intabulari dreptului de proprietate	A1
82595 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 22, din 02/03/2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 949 din 07.10.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1418 din 29.01.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr FN din 02.05.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 17700 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1 din 21.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 12658 din 06.10.2016, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA;act administrativ nr 18 din 18.04.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B4	se respinge cererea de indreptare a erorii materiale cu privire la imobilul de la A1.	A1
19313 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 50700, din 02/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 1418 din 29.01.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 52999 din 03.08.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 10128 din 07.06.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI IALOMITA;act administrativ nr 9438 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1 din 21.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 9244 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 18 din 18.04.2001, emis de CONSILIUL		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 64223 din 20.09.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 2018 din 16.03.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 483 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 82595 din 22.11.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 9245 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 205BIS din 26.03.2002, emis de MONITORUL OFICIAL;act administrativ nr 22 din 02.03.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B5	se noteaza indreptarea erorii material, strecurata in incheierea nr 6808/30.01.2015, emisa de BCPI Slobozia si in CF 22819 Amara, in sensul ca regimul juridic al terenului de sub A1, proprietatea de sub B1, este proprietate publica si nu privata, in baza HGR 1353/2001 si anexei nr 9 la aceasta poz 5 din inventar	A1
B6	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1 si repozitionarea acestuia conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat LUNCANU GHEORGHE-VIRGIL, avizata si receptionata la data 22.03.2017 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare.	A1
52999 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. ., din 02/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr. 22/02-03-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 18/18-04-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 1418/29-01-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 648/22-07-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 50309/22-07-2016 emis de OCPI IALOMITA;);		
B7	Se noteaza respingerea cererii cu privire la indreptarea erorii materiale cu privire la actele care au stat la baza intabulari dreptului de proprietate	A1.1
19313 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 50700, din 02/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 1418 din 29.01.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 52999 din 03.08.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 10128 din 07.06.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI IALOMITA;act administrativ nr 9438 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1 din 21.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 9244 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 18 din 18.04.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 64223 din 20.09.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 2018 din 16.03.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 483 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 82595 din 22.11.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 9245 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 205BIS din 26.03.2002, emis de MONITORUL OFICIAL;act administrativ nr 22 din 02.03.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B8	se noteaza indreptarea erorii material cu privire la actele care au stat la baza intabularii dreptului de proprietate si de concesiune, in favoarea SC OYL COMPANY SRL, de sub B1 din CF 22819-C1, in sensul ca acestea sunt;-autorizatia de construire nr 22/23.03.2001 emisa de Consiliul Judetean Ialomita si nu autorizatia de construire nr 5/27. 01.1995, cum eronat s-a mentionat in incheierea nr 6808/30.01.2015 emisa de BCPI Slobozia-procesul -verbal de receptive la terminarea lucrarilor nr 18/18.04.2001 si nu procesul –verbal de receptive la terminarea lucrarilor nr 10/14.04.1995 cum eronat s-a mentionat in incheierea precitata -contractul de concesiune nr 50700/02.05.1996 si nu contractual de concesiune din 02.05.1996, care face referire la terenul situate in Amara str Blocuri Noi in suprafata de 43,5 mp	A1.1
60326 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1224, din 29/06/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA SEY-ANTON SRL**, CIF:38863360	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64223 / 20/09/2016		
Act Administrativ nr. ., din 02/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AMARA (act administrativ nr 12658 din 06.10.2016, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA;act administrativ nr 18 din 18.04.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 17700 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1418 din 29.01.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 949 din 07.10.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr 50309 din 22.07.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 648 din 22.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 22 din 02.03.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
C2	se noteaza respingerea cererii de indreptare eroare materiala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	inaintata de SC OYL COMPANY SRL, cu privire la actele care au stat la baza intabularii	
19313 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9244 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 9245 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 1 din 21.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 82595 din 22.11.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 1418 din 29.01.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 52999 din 03.08.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 22 din 02.03.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 50700 din 02.05.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AMARA;act administrativ nr 64223 din 20.09.2016, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 9438 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 483 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 205BIS din 26.03.2002, emis de MONITORUL OFICIAL;act administrativ nr 2018 din 16.03.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 10128 din 07.06.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI IALOMITA; act administrativ nr 18 din 18.04.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 15952 din 08.03.2017, emis de OCPI IALOMITA);		
C3	se noteaza indreptarea erorii material strecurata in incheierea nr 6808/30.01.2015 emisa de BCPI Slobozia, cu privire la actul care a stat la baza intabularii dreptului de concesiune, in favoarea SC OYL COMPANY SRL, de sub C1 din CF 22819, in sensul ca acesta este contractul de concesiune nr 50700 din 02.05.1996 si nu contractul de concesiune din 02.05.1996, care face referire la terenul situat in Amara str Blocuri Noi in suprafata de 43,50 mp, si actul adfitional nr 1 din 21.02.2013 emise de Primaria Amara	A1
60326 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1224, din 29/06/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SOCIETATEA SEY-ANTON SRL**, CIF:38863360	

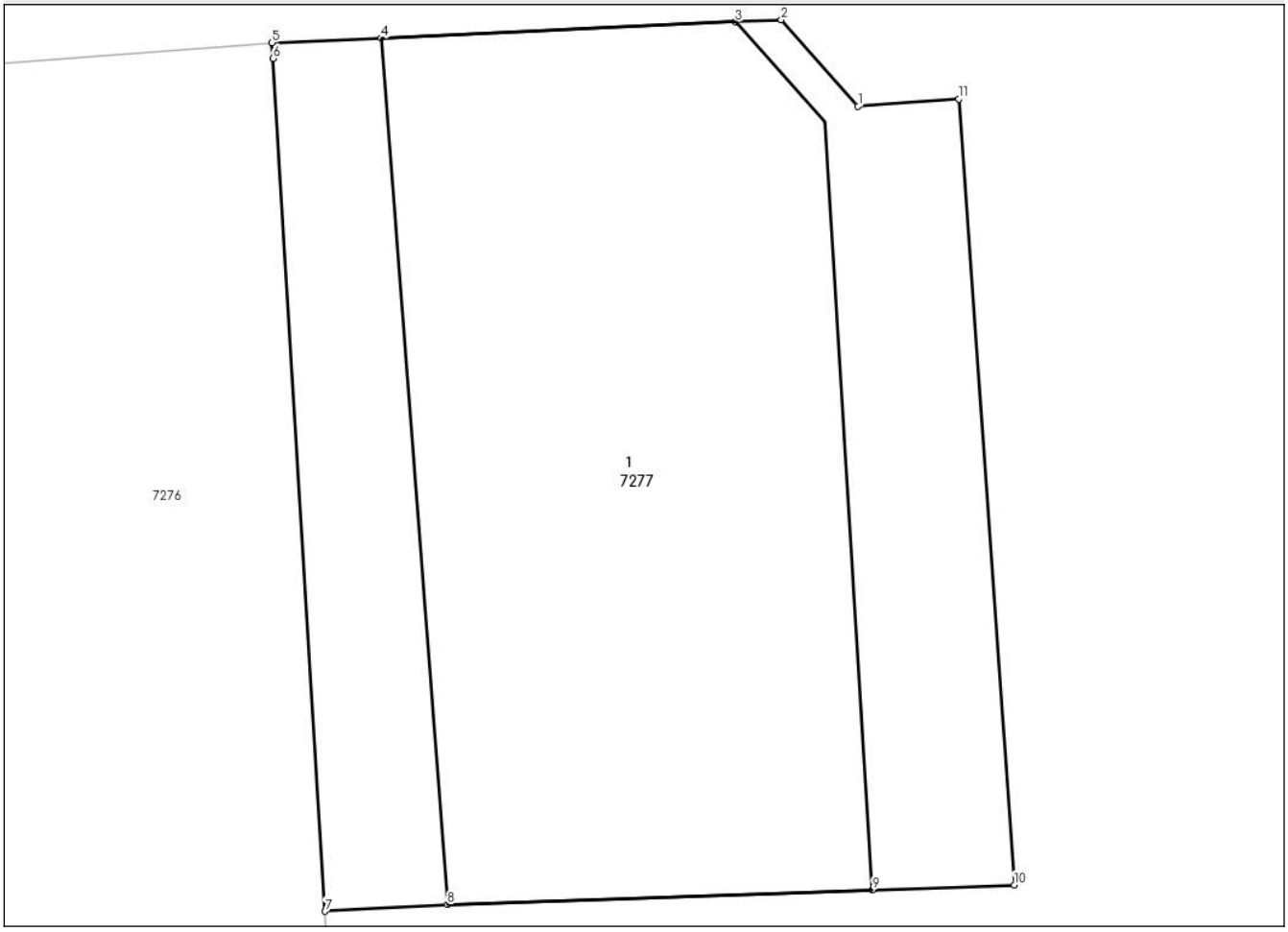
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22819	50	Terenul este imprejmuit partial, astfel: intre punctele 4-22-23-17-16-24 neimprejmuit; intre punctele 24-1 cu perete exterior constructive; 1-9 cu gard de lemn; intre punctele 9-20 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 20-21-5 neimprejmuit; intre punctele 5-4 cu perete exterior constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	24	5794	-	NC 1135 in vederea introducerii imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22819-C1	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Spaţiu comercial – magazin mixt in regim P, construit in anul 2001. Suprafata construita la sol = 32mp. Suprafata construita desfasurata = 32mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.773,771 348.739,315	2	683.773,059 348.740,115	1.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.773,059 348.740,115	3	683.772,634 348.740,095	0.425
3	683.772,634 348.740,095	4	683.769,355 348.739,944	3.282
4	683.769,355 348.739,944	5	683.768,343 348.739,903	1.013
5	683.768,343 348.739,903	6	683.768,352 348.739,757	0.146
6	683.768,352 348.739,757	7	683.768,837 348.731,87	7.902
7	683.768,837 348.731,87	8	683.769,97 348.731,933	1.135
8	683.769,97 348.731,933	9	683.773,905 348.732,069	3.937
9	683.773,905 348.732,069	10	683.775,217 348.732,114	1.313
10	683.775,217 348.732,114	11	683.774,703 348.739,381	7.285
11	683.774,703 348.739,381	1	683.773,771 348.739,315	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31087	Din acte: 250 Masurata: 285	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Gard soclu beton cu sipca metalica intre punctele 107-108, Gard plasa intre punctele 108-109-106-107

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31087-C1	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1982, Sconstruita=83mp, Sdesfasurata=83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114755 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 2563, din 26/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA (ACT DE DONATIE ; act administrativ nr CERERE DECLARATIE din 07.08.2023, emis de PETRESCU C EUGEN;act administrativ nr 13783 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA AMARA;act notarial nr 1322 din 31.07.2023, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;inscris sub semnatura privata nr 951 din 12.10.1979, emis de CAP AMARA;hotarare judecatoreasca nr 1563 din 14.09.1991, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 473 din 03.12.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI IALOMITA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT CASATORIE MORGELI din 07.08.2023, emis de Petrescu Eugen Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORGELI D POMPILIA**	
22848 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 103, din 26/02/2024 emis de Vasilescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MORGELI D POMPILIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

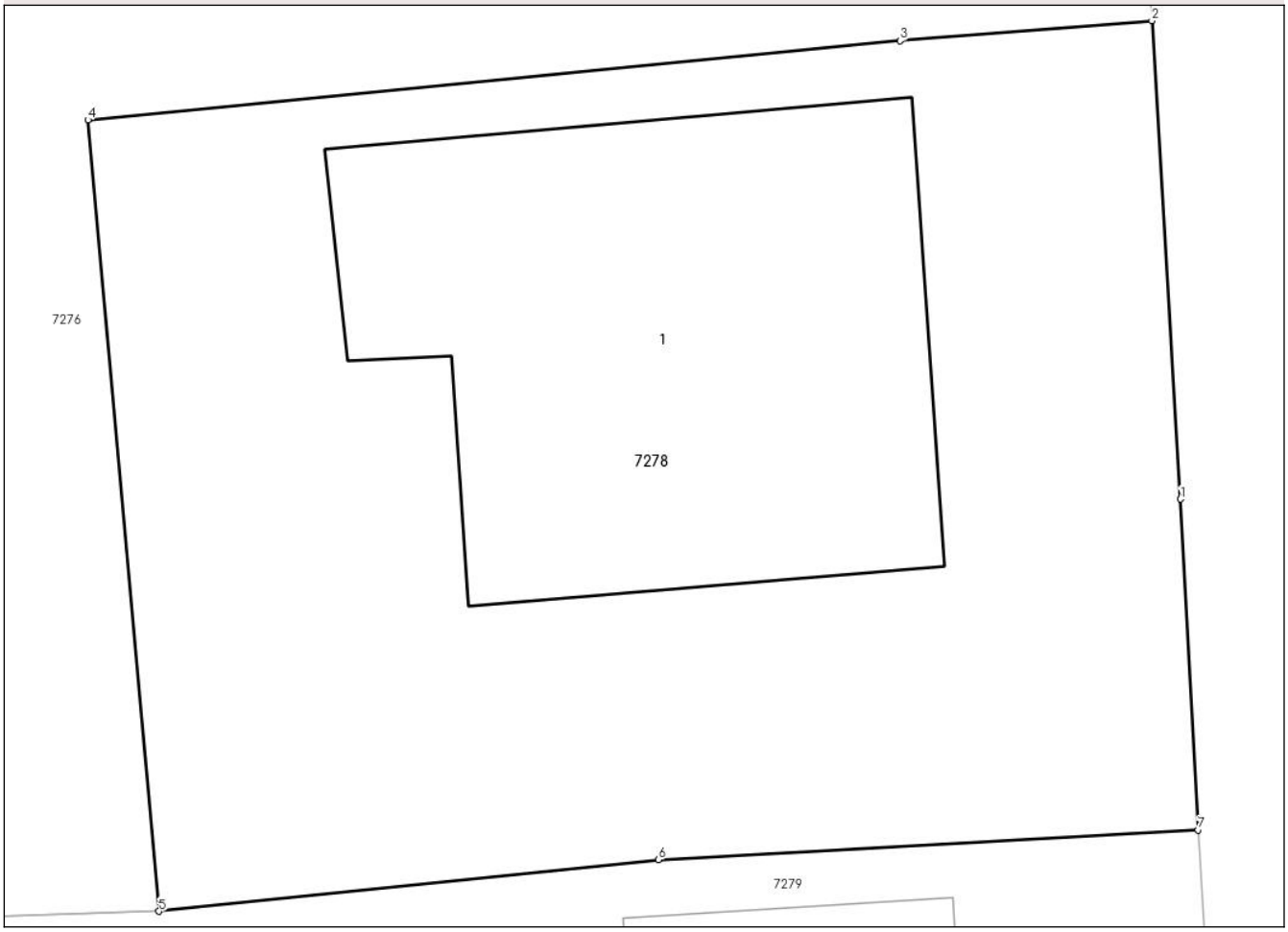
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31087	Din acte: 250 Masurata: 285	Gard soclu beton cu sipca metalica intre punctele 107-108, Gard plasa intre punctele 108-109-106-107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	24	5787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31087-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1982, Sconstruita=83mp, Sdesfasurata=83mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.771,576 348.690,111	2	683.771,05 348.698,908	8.813
2	683.771,05 348.698,908	3	683.766,421 348.698,541	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.766,421 348.698,541	4	683.751,487 348.697,082	15.005
4	683.751,487 348.697,082	5	683.752,795 348.682,535	14.605
5	683.752,795 348.682,535	6	683.761,973 348.683,48	9.227
6	683.761,973 348.683,48	7	683.771,903 348.684,03	9.945
7	683.771,903 348.684,03	1	683.771,576 348.690,111	6.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1795
Nr. cadastral vechi:1749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21964	Din acte: 621 Masurata: 626	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; in CFH suprafata masurata este 622,07 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21964-C1	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit sc 86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14412 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 5199 din 2006, din 24/11/2006 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAICOIANU CORNEL COSTICA** 2) **BAICOIANU IONICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

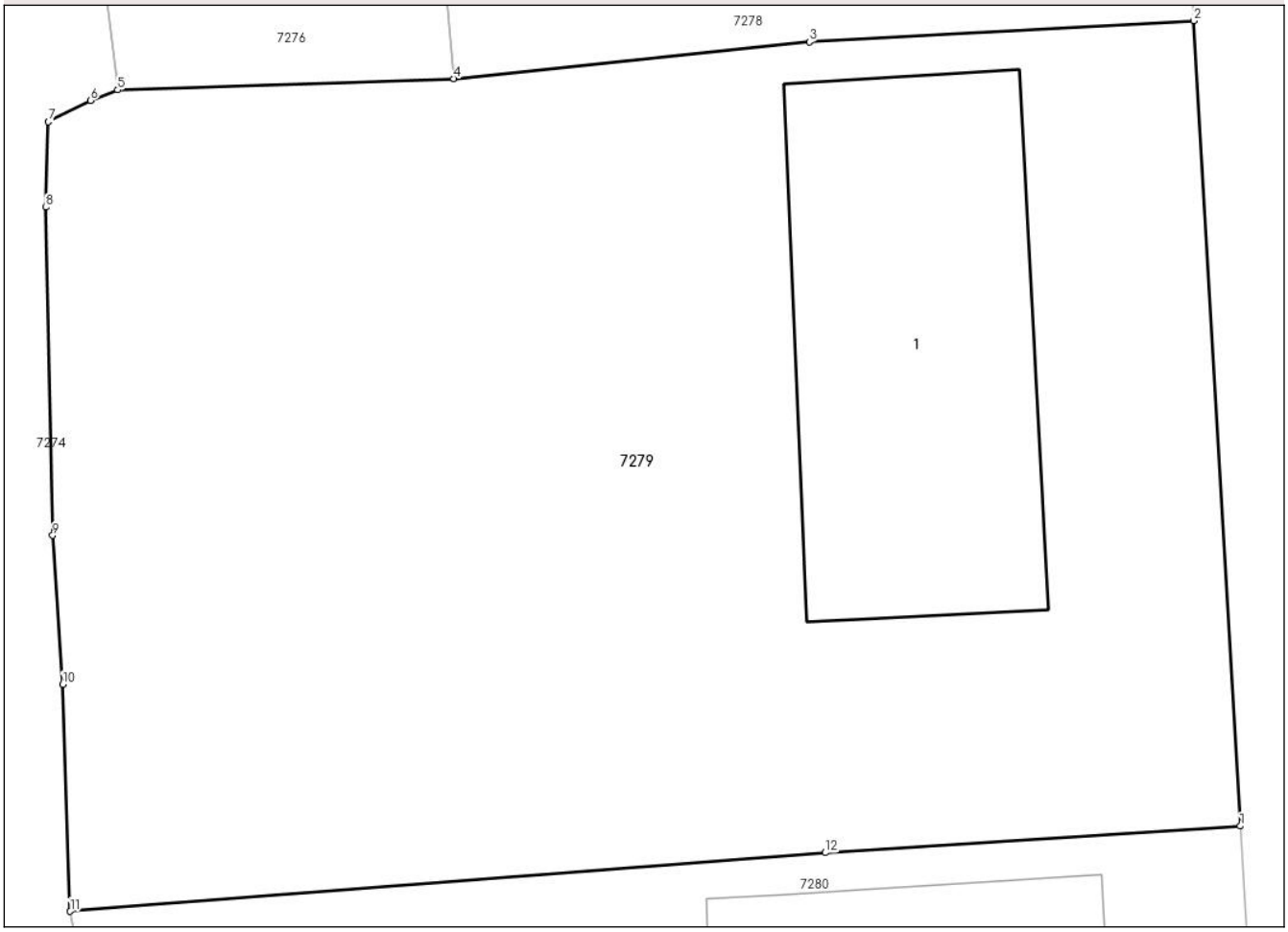
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21964	Din acte: 621 Masurata: 626	in CFH suprafata masurata este 622,07 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	5786	-	
2	arabil	DA	326	24	5785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21964-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit sc 86mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.773,102 348.663,238	2	683.771,903 348.684,03	20.827
2	683.771,903 348.684,03	3	683.761,973 348.683,48	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.761,973 348.683,48	4	683.752,795 348.682,535	9.227
4	683.752,795 348.682,535	5	683.744,117 348.682,241	8.683
5	683.744,117 348.682,241	6	683.743,415 348.681,969	0.753
6	683.743,415 348.681,969	7	683.742,33 348.681,42	1.216
7	683.742,33 348.681,42	8	683.742,262 348.679,214	2.207
8	683.742,262 348.679,214	9	683.742,443 348.670,743	8.473
9	683.742,443 348.670,743	10	683.742,699 348.666,896	3.855
10	683.742,699 348.666,896	11	683.742,893 348.661,04	5.859
11	683.742,893 348.661,04	12	683.762,384 348.662,553	19.55
12	683.762,384 348.662,553	1	683.773,102 348.663,238	10.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29157	Din acte: 513 Masurata: 561	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29157-C1	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, P, Edificata in 1977, S. construita desfasurata: 101 mp
A1.2	29157-C2	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, P, Edificata in 1977, S. construita desfasurata: 44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133235 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 014513/12606, din 13/10/2021 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (TP ; act administrativ nr 1127 din 19.11.2021, emis de Primaria Orasului Amara;act notarial nr 61 din 09.04.2019, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE DAN-VALENTIN**	
162140 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1969, din 02/11/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE DAN-VALENTIN**, casatorit,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

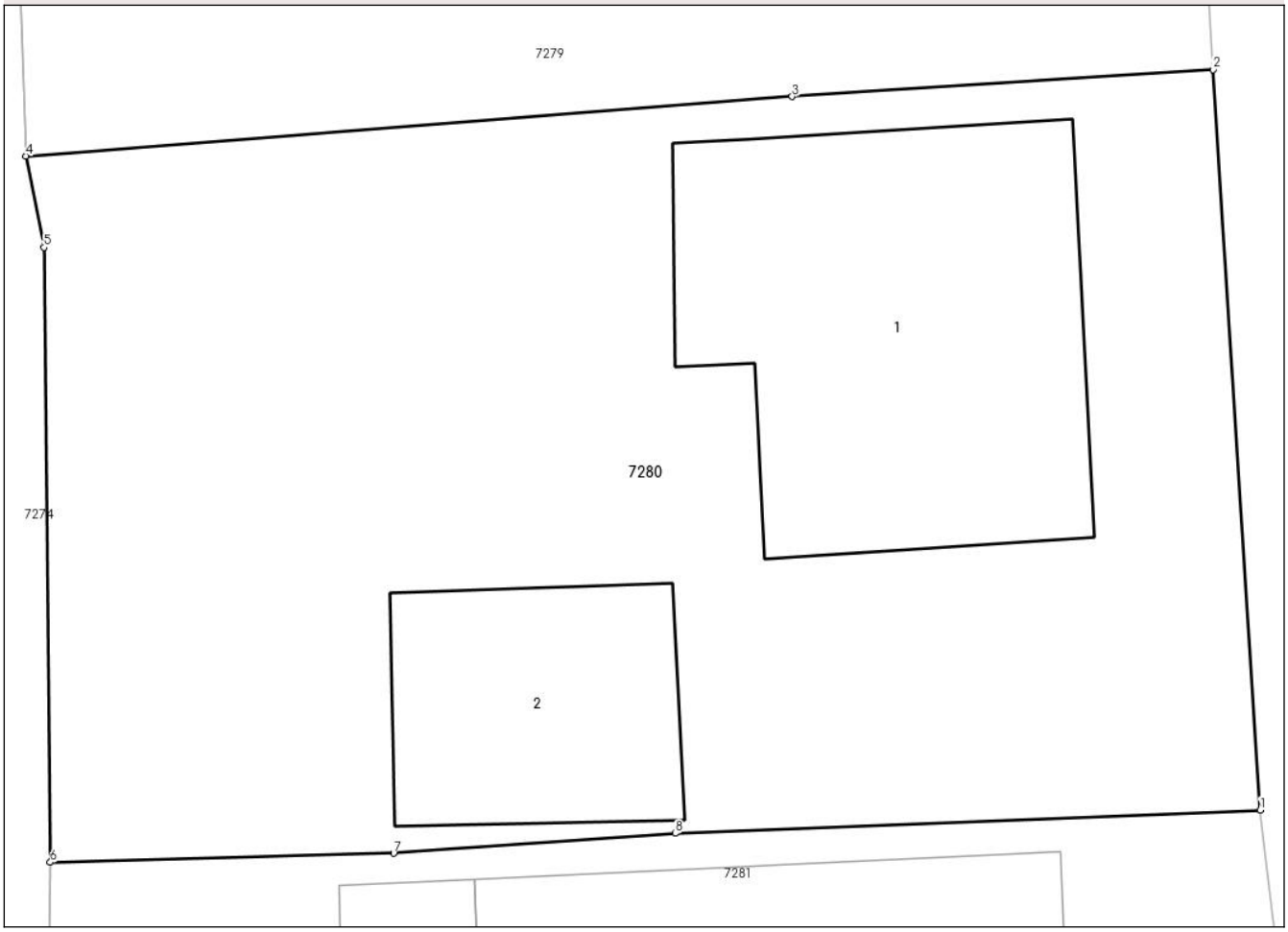
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29157	Din acte: 513 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	5784	24	-	
2	arabil	DA	110	24	5783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29157-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, P, Edificata in 1977, S. construita desfasurata: 101 mp
A1.2	29157-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, P, Edificata in 1977, S. construita desfasurata: 44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.774,295 348.644,402	2	683.773,102 348.663,238	18.874
2	683.773,102 348.663,238	3	683.762,384 348.662,553	10.74
3	683.762,384 348.662,553	4	683.742,893 348.661,04	19.55
4	683.742,893 348.661,04	5	683.743,352 348.658,714	2.371
5	683.743,352 348.658,714	6	683.743,514 348.643,07	15.645
6	683.743,514 348.643,07	7	683.752,249 348.643,302	8.738
7	683.752,249 348.643,302	8	683.759,409 348.643,806	7.178
8	683.759,409 348.643,806	1	683.774,295 348.644,402	14.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 467 Masurata: 455	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14310, din 06/01/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN I. MANDA**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN I. MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

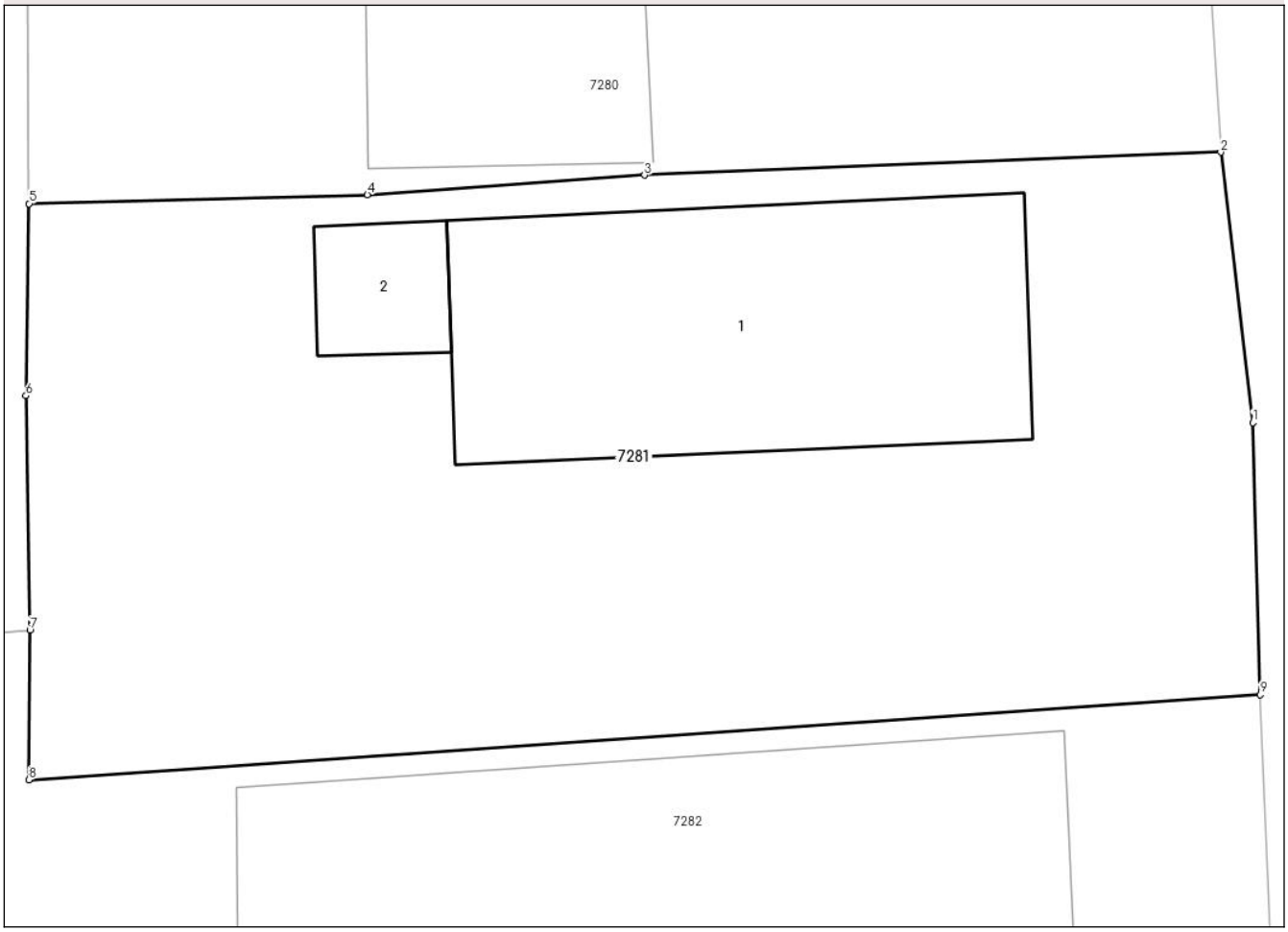
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 467 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	24	5782	-	
2	arabil	NU	78	24	5781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.775,118 348.637,42	2	683.774,295 348.644,402	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.774,295 348.644,402	3	683.759,409 348.643,806	14.898
3	683.759,409 348.643,806	4	683.752,249 348.643,302	7.178
4	683.752,249 348.643,302	5	683.743,514 348.643,07	8.738
5	683.743,514 348.643,07	6	683.743,43 348.638,11	4.96
6	683.743,43 348.638,11	7	683.743,533 348.632,053	6.058
7	683.743,533 348.632,053	8	683.743,51 348.628,192	3.862
8	683.743,51 348.628,192	9	683.775,312 348.630,39	31.877
9	683.775,312 348.630,39	1	683.775,118 348.637,42	7.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23481	Din acte: 933 Masurata: 908	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23481-C1	Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63241 / 15/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 18/02/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA (act administrativ nr 4953 din 21.03.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act notarial nr 509 din 28.06.1977, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 825 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 014933/12610 din 12.10.2011, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 3 din 07.06.2010, emis de BN: DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 15783 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B5	se transcrie din RTI de sub nr. 44887/2016, promisiunea promitentilor vanzatori de sub B1-B3, de a vinde imobilul de la A1, promitentului cumparator ANDRONACHE DORU CATALIN, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 29.06.2017.	A1, A1.1
81519 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 1232, din 17/11/2016 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (hotarare judecatoreasca nr 705 din 18.02.2010, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA);		
B6	se radiaza litigiul inscris la B4 cu incheierea nr.63241/2016	A1, A1.1
39339 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1472, din 21/04/2022 emis de Dumitrache Gheorghe;		
B8	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea 81519/2016 si in prezenta carte funciara cu privire la regimul juridic al imbilului, acesta fiind bun propriu al numitului Andronache Doru Catalin	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUBICI SPERANŢA MARIOARA**, casatorita , bun propriu	
B10	Se noteaza clauza de intoarcere a imobilului in patrimoniul donatorului, in cazul cand donatara (GUBICI SPERANTA-MARIOARA) ar predeceda donatorului (ANDRONACHE DORU-CATALIN), conform art. 1016 din Codul Civil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GUBICI SPERANŢA MARIOARA**, casatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

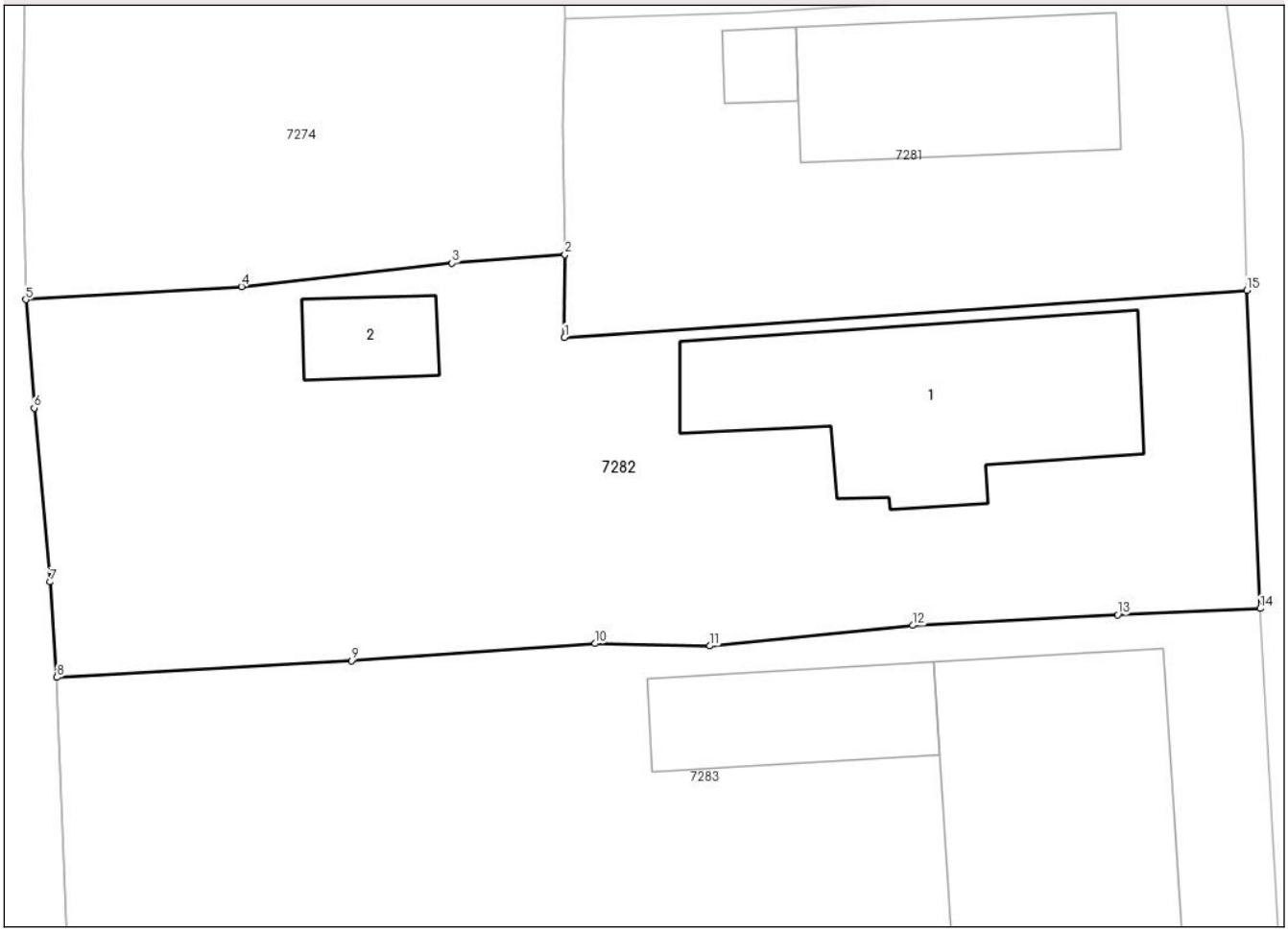
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23481	Din acte: 933 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	24	5780	-	
2	arabil	DA	437	24	5778-5779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23481-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.743,51 348.628,192	2	683.743,533 348.632,053	3.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.743,533 348.632,053	3	683.738,271 348.631,659	5.277
3	683.738,271 348.631,659	4	683.728,452 348.630,562	9.88
4	683.728,452 348.630,562	5	683.718,404 348.629,947	10.067
5	683.718,404 348.629,947	6	683.718,787 348.624,902	5.06
6	683.718,787 348.624,902	7	683.719,539 348.616,795	8.142
7	683.719,539 348.616,795	8	683.719,852 348.612,343	4.463
8	683.719,852 348.612,343	9	683.733,589 348.613,125	13.759
9	683.733,589 348.613,125	10	683.744,926 348.613,923	11.365
10	683.744,926 348.613,923	11	683.750,287 348.613,806	5.362
11	683.750,287 348.613,806	12	683.759,753 348.614,768	9.515
12	683.759,753 348.614,768	13	683.769,293 348.615,256	9.552
13	683.769,293 348.615,256	14	683.775,946 348.615,554	6.659
14	683.775,946 348.615,554	15	683.775,312 348.630,39	14.849
15	683.775,312 348.630,39	1	683.743,51 348.628,192	31.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie locuinta
A1.2		Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17101, din 27/06/2007 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GH. ION**	
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	5777	-	
2	arabil	DA	631	24	5774-5776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie locuinta
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.776,991 348.596,256	2	683.775,946 348.615,554	19.327
2	683.775,946 348.615,554	3	683.769,293 348.615,256	6.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.769,293 348.615,256	4	683.759,753 348.614,768	9.552
4	683.759,753 348.614,768	5	683.750,287 348.613,806	9.515
5	683.750,287 348.613,806	6	683.744,926 348.613,923	5.362
6	683.744,926 348.613,923	7	683.733,589 348.613,125	11.365
7	683.733,589 348.613,125	8	683.719,852 348.612,343	13.759
8	683.719,852 348.612,343	9	683.720,965 348.583,389	28.976
9	683.720,965 348.583,389	10	683.722,063 348.583,254	1.106
10	683.722,063 348.583,254	11	683.725,239 348.583,569	3.192
11	683.725,239 348.583,569	12	683.743,698 348.584,606	18.488
12	683.743,698 348.584,606	13	683.754,226 348.585,479	10.564
13	683.754,226 348.585,479	14	683.764,815 348.586,117	10.608
14	683.764,815 348.586,117	15	683.777,68 348.587,126	12.905
15	683.777,68 348.587,126	1	683.776,991 348.596,256	9.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1207

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23599	Din acte: 1.654 Masurata: 1.677	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuire teren: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1: gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37326 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. 7500, din 10/05/2017 emis de PRIMARIA AMARA (act administrativ nr 365 din 05.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 7143 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA AMARA);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Radu Elena Raluca, avizata de OCPI Ialomita la data de 05.07.2017, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea suprafetelor categoriilor de folosinta si respectiv, modificarea suprafetei imobilului de la A1, de la 1577 mp la 1654 mp, precum si a suprafetei constructiei C1 de la 40,55 mp la 82 mp.	A1
B3	se noteaza radierea constructiei C4-grajd.	A1
38040 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 248, din 19/04/2019 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION NICUSOR** 2) **SIMION SULTANA**, soti	
49711 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 7556, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA AMARA (act notarial nr 248 din 19.04.2019, emis de BIN LAURIAN;act administrativ nr 516 din 23.05.2019, emis de PRIMARIA AMARA;act administrativ nr 38040 din 23.04.2019, emis de OCPI IALOMITA);		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 03.06.2019, cu privire la Radierea constructiilor C2,C3,C5,C6.	A1
146045 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 17325, din 01/11/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 117 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 118 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 17322 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 173 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 49711 din 27.05.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 1179 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 13623 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 185 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B6	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice cu privire la radierea constructiei C1 si inscrierea constructiei C7 , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 22.11.2019, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe stadiu de executie realizata in proportie de 75%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION SULTANA** 2) **SIMION NICUSOR**	
38862 / 12/05/2020		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 5, 6, din 09/04/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 014964 din 11.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 248 din 19.04.2019, emis de BIN: LAURIAN ALESSANDRA);		
B8	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice cu privire la imobil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

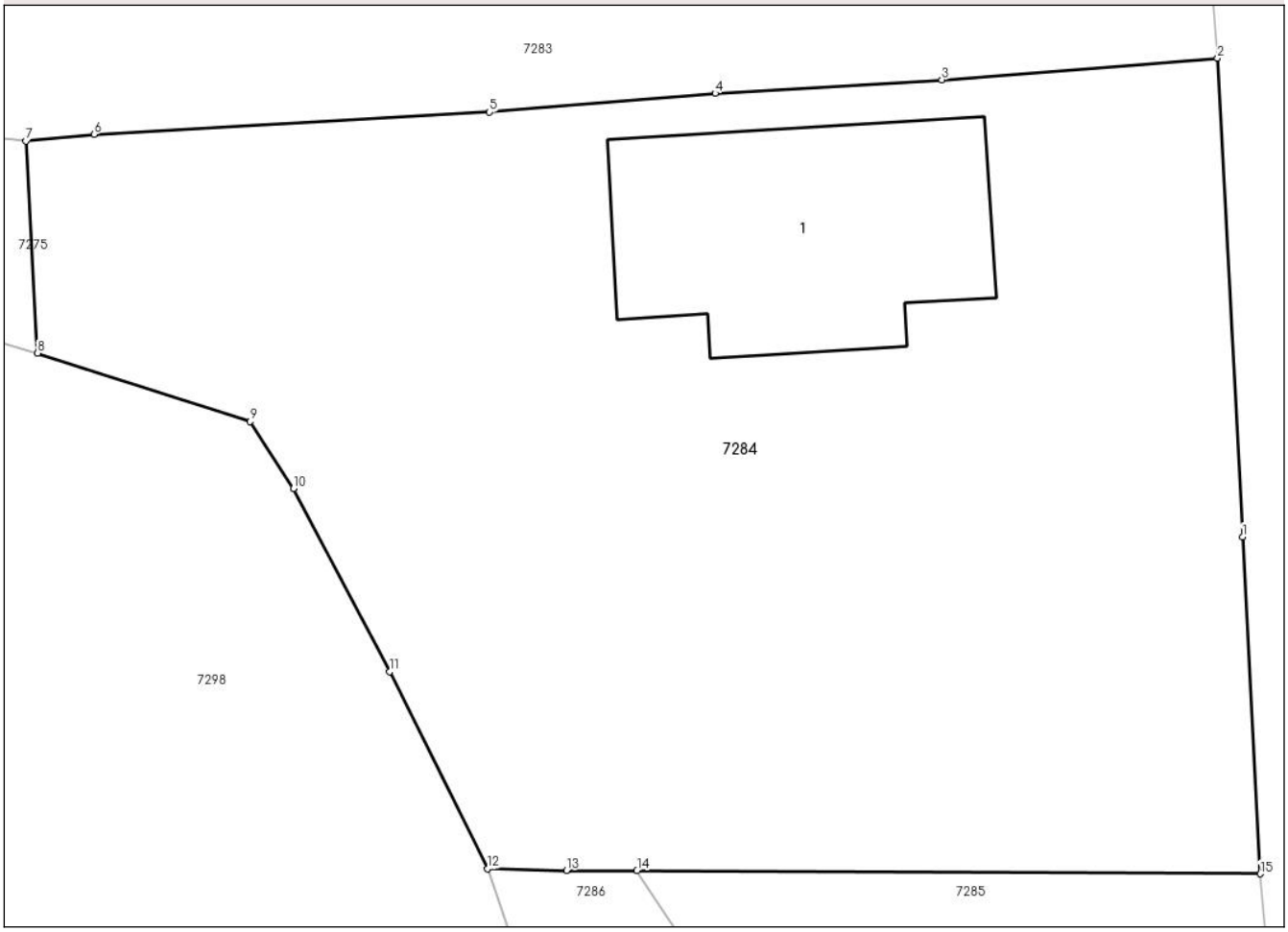
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23599	Din acte: 1.654 Masurata: 1.677	Imprejmuire teren: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1: gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	24	5773	-	
2	arabil	DA	1.004	24	5771-5772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.778,848 348.564,78	2	683.777,68 348.587,126	22.377
2	683.777,68 348.587,126	3	683.764,815 348.586,117	12.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.764,815 348.586,117	4	683.754,226 348.585,479	10.608
4	683.754,226 348.585,479	5	683.743,698 348.584,606	10.564
5	683.743,698 348.584,606	6	683.725,239 348.583,569	18.488
6	683.725,239 348.583,569	7	683.722,063 348.583,254	3.192
7	683.722,063 348.583,254	8	683.722,604 348.573,355	9.914
8	683.722,604 348.573,355	9	683.732,538 348.570,172	10.431
9	683.732,538 348.570,172	10	683.734,542 348.567,037	3.721
10	683.734,542 348.567,037	11	683.739,049 348.558,49	9.663
11	683.739,049 348.558,49	12	683.743,614 348.549,3	10.262
12	683.743,614 348.549,3	13	683.747,29 348.549,218	3.677
13	683.747,29 348.549,218	14	683.750,587 348.549,202	3.297
14	683.750,587 348.549,202	15	683.779,675 348.549,057	29.088
15	683.779,675 348.549,057	1	683.778,848 348.564,78	15.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29178	686	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; 1, 4: gard plasa; 4, 3, 2, 1: tarusi lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141708 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 170, din 23/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA (act administrativ nr 1000 din 20.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 131 din 31.10.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;act administrativ nr 20015 din 20.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51259 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 6918, din 05/04/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
C1	Se noteaza Contractul de inchiriere nr.6918/05.04.2022, incheiat intre UAT AMARA, in calitate de proprietar, si PLANTE ORNAMENTALE AMO GARDEN SRL, in calitate de chirias, asupra imobilului inscris la A1, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 05.04.2022.	A1

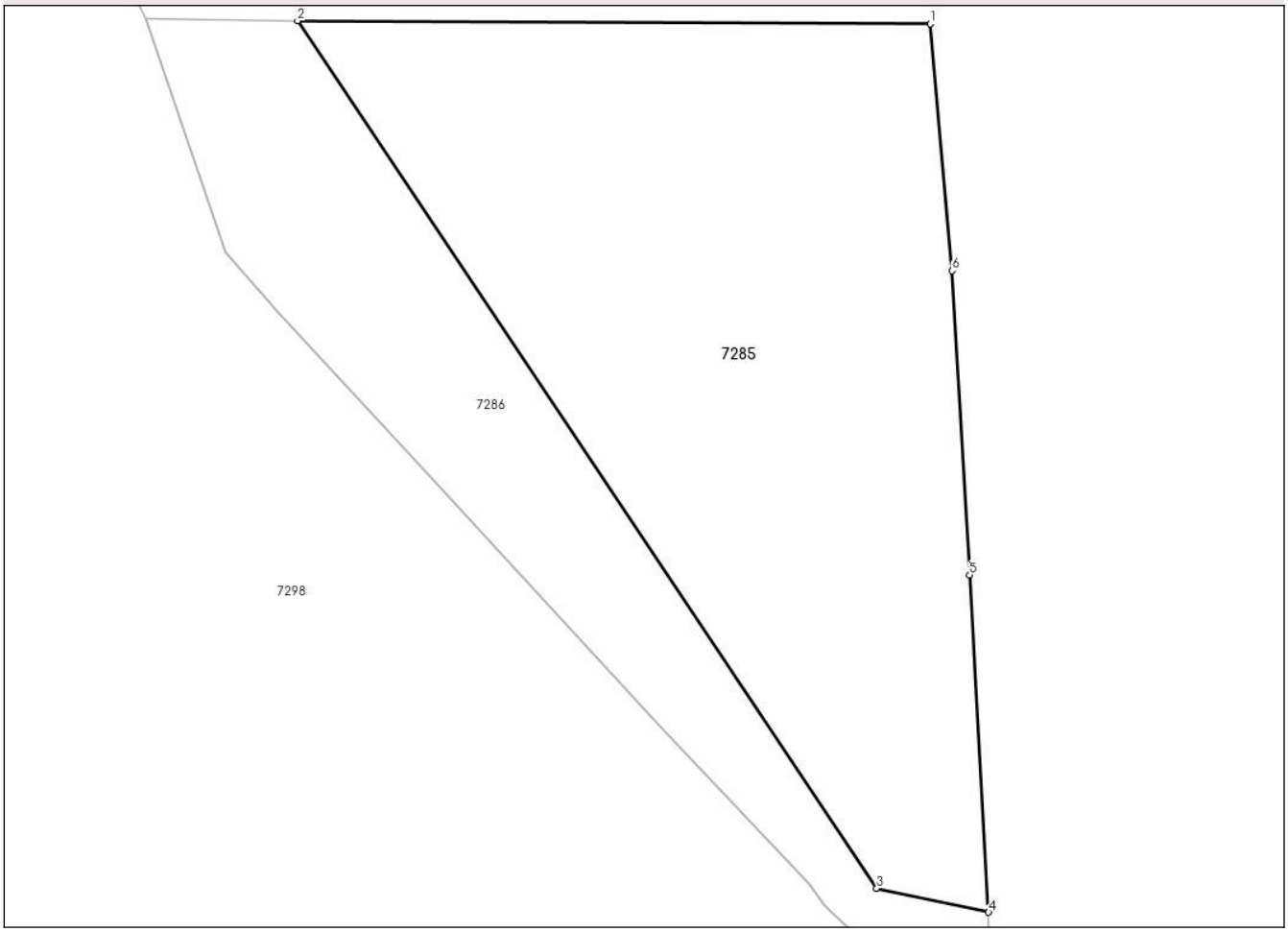
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29178	686	1, 4: gard plasa; 4, 3, 2, 1: tarusi lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	303	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.779,675 348.549,057	2	683.750,587 348.549,202	29.088
2	683.750,587 348.549,202	3	683.777,206 348.509,364	47.913
3	683.777,206 348.509,364	4	683.782,347 348.508,278	5.255
4	683.782,347 348.508,278	5	683.781,47 348.523,763	15.51
5	683.781,47 348.523,763	6	683.780,68 348.537,721	13.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.780,68 348.537,721	1	683.779,675 348.549,057	11.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T303 P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 311 Masurata: 312	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

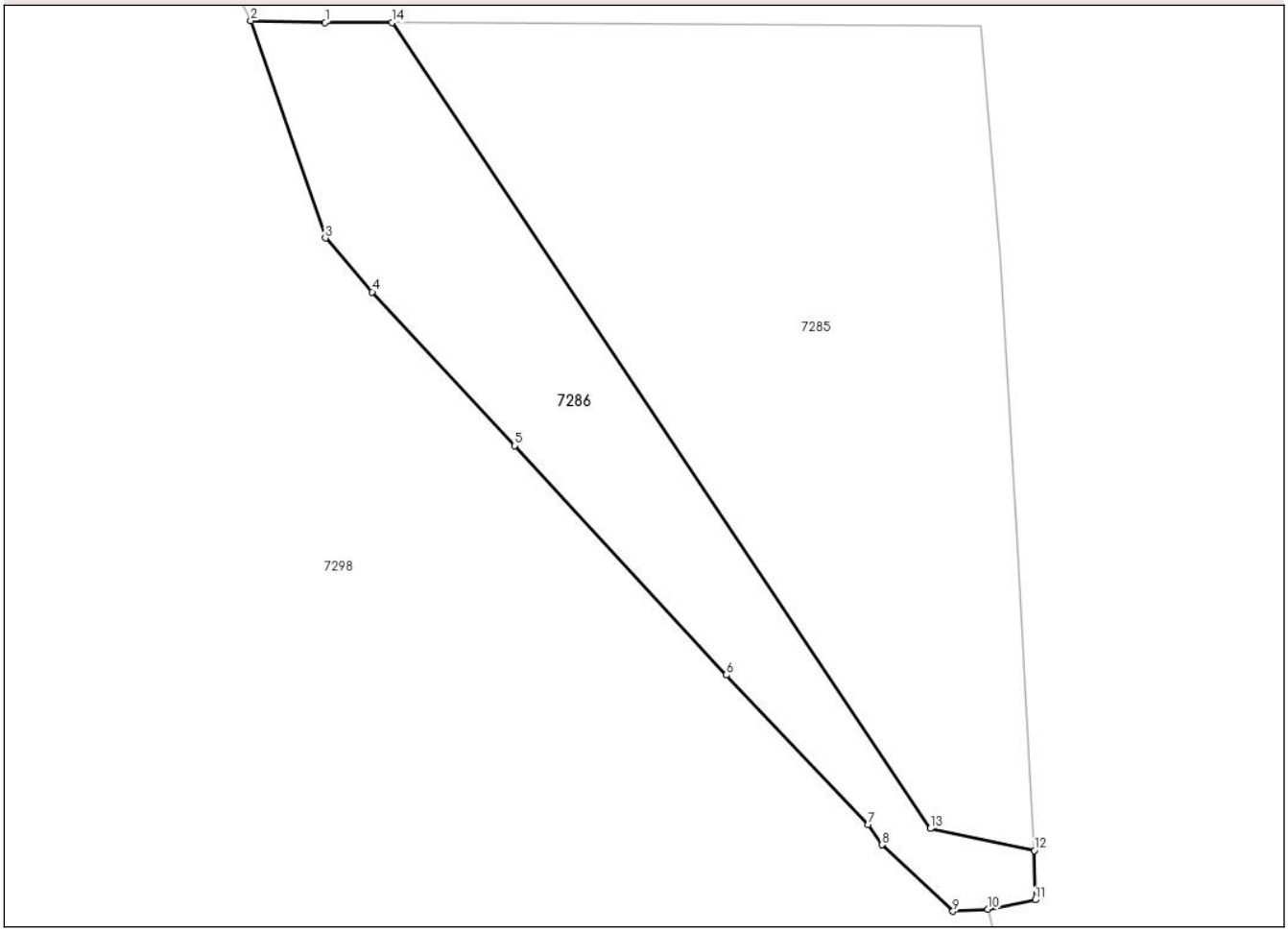
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 311 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	303	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.747,29 348.549,218	2	683.743,614 348.549,3	3.677
2	683.743,614 348.549,3	3	683.747,3 348.538,556	11.358
3	683.747,3 348.538,556	4	683.749,612 348.535,89	3.529
4	683.749,612 348.535,89	5	683.756,661 348.528,293	10.364
5	683.756,661 348.528,293	6	683.767,121 348.516,952	15.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.767,121 348.516,952	7	683.774,12 348.509,569	10.173
7	683.774,12 348.509,569	8	683.774,806 348.508,564	1.217
8	683.774,806 348.508,564	9	683.778,321 348.505,277	4.812
9	683.778,321 348.505,277	10	683.780,056 348.505,374	1.738
10	683.780,056 348.505,374	11	683.782,391 348.505,84	2.381
11	683.782,391 348.505,84	12	683.782,347 348.508,278	2.438
12	683.782,347 348.508,278	13	683.777,206 348.509,364	5.255
13	683.777,206 348.509,364	14	683.750,587 348.549,202	47.913
14	683.750,587 348.549,202	1	683.747,29 348.549,218	3.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 625 Masurata: 354	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

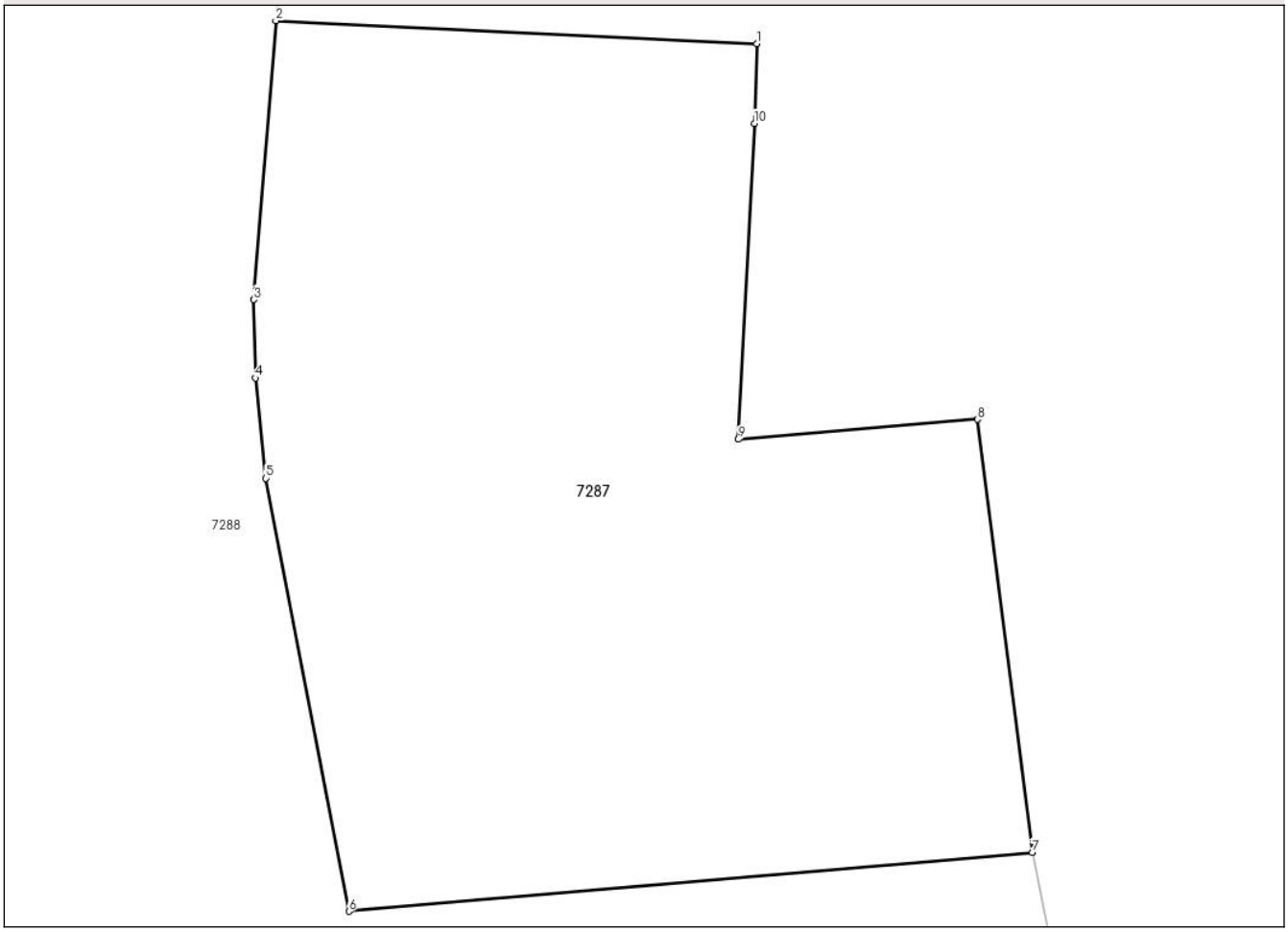
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 625 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.789,158 348.425,187	2	683.776,54 348.425,792	12.633
2	683.776,54 348.425,792	3	683.775,961 348.418,473	7.342
3	683.775,961 348.418,473	4	683.776,002 348.416,413	2.06
4	683.776,002 348.416,413	5	683.776,278 348.413,78	2.647
5	683.776,278 348.413,78	6	683.778,455 348.402,419	11.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.778,455 348.402,419	7	683.796,392 348.403,959	18.003
7	683.796,392 348.403,959	8	683.794,955 348.415,332	11.463
8	683.794,955 348.415,332	9	683.788,681 348.414,804	6.297
9	683.788,681 348.414,804	10	683.789,096 348.423,094	8.3
10	683.789,096 348.423,094	1	683.789,158 348.425,187	2.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2764
Nr. cadastral vechi:2267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 252, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20285	Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20285-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 252, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie locuinta
A1.2	20285-C2	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 252, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	20285-C3	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 252, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	20285-C4	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 252, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5	20285-C5	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 252, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.6		Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 252, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructii industriale si edilitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19532 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 1719, din 12/05/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE**, casatorit cu 2) **ENACHE NELA**, bun comun	
12628 / 11/05/2009		
Act Administrativ nr. 40 din 1996 si 1977 din 2009, din 24/04/1996 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE NICOLAE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2765)	
19532 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 1719, din 12/05/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B4	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 20285-C1 AMARA - cartea constructie, se închide si nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.	A1.1
12628 / 11/05/2009		
Act Administrativ nr. 40 din 1996 si 1977 din 2009, din 24/04/1996 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENACHE NICOLAE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2765)	
19532 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 1719, din 12/05/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B6	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 20285-C3 AMARA - cartea constructie, se închide si nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.	A1.3
12628 / 11/05/2009		
Act Administrativ nr. 40 din 1996 si 1977 din 2009, din 24/04/1996 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ENACHE NICOLAE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2765)	
Actiune In Instanta nr. 40 sin 1996 si 1977 din 2009, din 24/04/1996 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ENACHE NICOLAE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2765)	
Actiune In Instanta nr. 40 din 1996 si 1977 din 2009, din 24/04/1996 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ENACHE NICOLAE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2765)	
19532 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 1719, din 12/05/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B10	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 20285-C5 AMARA - cartea constructie, se închide si nu va mai putea fi redeschisã pentru noi înscrieri.	A1.5
B11	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 20285-C2 AMARA - cartea constructie, se închide si nu va mai putea fi redeschisã pentru noi înscrieri.	A1.2
B12	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 20285-C4 AMARA - cartea constructie, se închide si nu va mai putea fi redeschisã pentru noi înscrieri.	A1.4
30637 / 27/07/2010		
Act Administrativ nr. 6318, din 06/07/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B13	se noteaza adresa imobilului ca fiind in str.Aurel Pana nr.252.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **ENACHE NICOLAE**, casatorit cu 2) **ENACHE NELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30637 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 2883, din 27/07/2010 emis de BNP SAVA DOINA (act administrativ nr. 6318/06-07-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA; act administrativ nr. 4721/27-07-2010 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris la C1 cu incheierea nr.12628/11.05.2009.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
7863 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 48, din 30/01/2024 emis de Vasilescu Elena;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise la C3, C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20285	Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.417	65	250/1	-	
2	arabil	DA	598	65	250/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20285-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie locuinta
A1.2	20285-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	20285-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	20285-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5	20285-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.6		constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructii industriale si edilitare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.776,665 348.438,053	2	683.776,614 348.446,41	8.357
3	683.774,868 348.446,385	4	683.755,933 348.446,115	18.937
5	683.756,066 348.440,649	6	683.756,297 348.434,426	6.227
7	683.756,92 348.420,258	8	683.757,112 348.413,24	7.02
9	683.758,106 348.380,287	10	683.758,316 348.373,29	7.0
11	683.776,77 348.374,7	12	683.800,421 348.377,007	23.763
13	683.799,133 348.387,474	14	683.798,665 348.389,824	2.396
15	683.798,172 348.392,904	16	683.797,413 348.398,821	5.965
17	683.796,392 348.403,959	18	683.778,455 348.402,419	18.003
19	683.776,278 348.413,78	20	683.776,002 348.416,413	2.647
21	683.775,961 348.418,473	22	683.776,54 348.425,792	7.342
23	683.777,177 348.435,441	1	683.776,665 348.438,053	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.776,614 348.446,41	3	683.774,868 348.446,385	1.746
4	683.755,933 348.446,115	5	683.756,066 348.440,649	5.468
6	683.756,297 348.434,426	7	683.756,92 348.420,258	14.181
8	683.757,112 348.413,24	9	683.758,106 348.380,287	32.968
10	683.758,316 348.373,29	11	683.776,77 348.374,7	18.507
12	683.800,421 348.377,007	13	683.799,133 348.387,474	10.546
14	683.798,665 348.389,824	15	683.798,172 348.392,904	3.119
16	683.797,413 348.398,821	17	683.796,392 348.403,959	5.238
18	683.778,455 348.402,419	19	683.776,278 348.413,78	11.568
20	683.776,002 348.416,413	21	683.775,961 348.418,473	2.06
22	683.776,54 348.425,792	23	683.777,177 348.435,441	9.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 250, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22374	140	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54962 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 1624, din 18/09/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22374 a imobilului cu numarul cadastral 22374/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20947 inscris in cartea funciara 20947;	A1
Act Administrativ nr. 11676, din 23/11/2012 emis de PRIMARIA AMARA (act notarial nr. 2310/28-11-2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOV ION** 2) **BRASOV VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

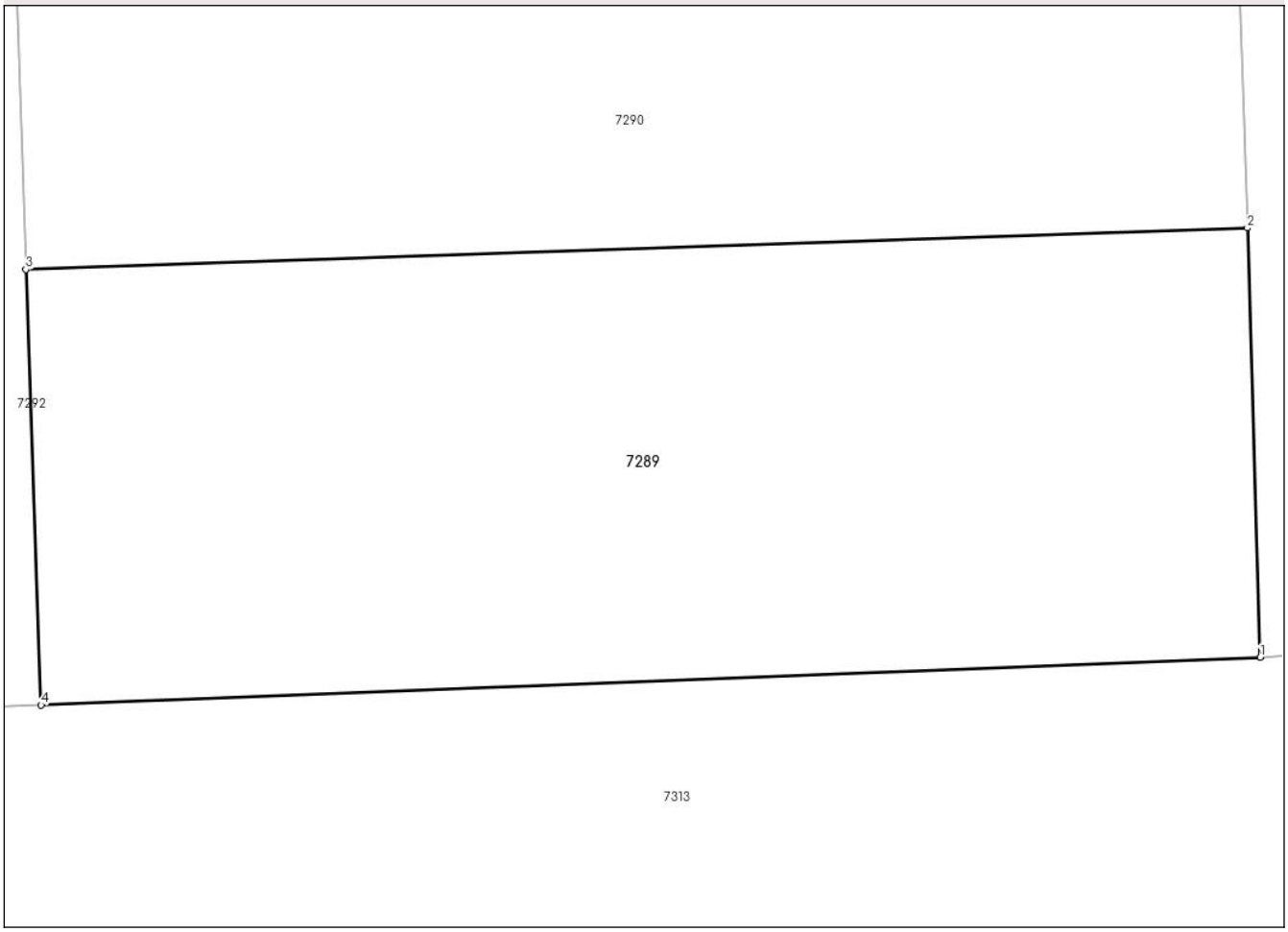
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22374	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	65	250/2	-	INCINTA MARGINITA DE GARD PE LATURA DE EST SI SUD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.758,316 348.373,29	2	683.758,106 348.380,287	7.0
2	683.758,106 348.380,287	3	683.738,183 348.379,609	19.934
3	683.738,183 348.379,609	4	683.738,431 348.372,515	7.098
4	683.738,431 348.372,515	1	683.758,316 348.373,29	19.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 250, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20917	Din acte: 800 Masurata: 798	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20917-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20917-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 250, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C1- anexa, s.c. 204 mp
A1.2		Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 250, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25639 / 06/06/2012		
Act Administrativ nr. 3522, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA AMARA;		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind strada Aurel Pana, nr. 250.	A1
57571 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 2310, din 28/11/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOV ION** 2) **BRASOV VASILICA**, soti	
1021 / 27/03/2001		
Act Notarial nr. 832 din 2001, din 27/03/2001 emis de BNP STUPARU COSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRASOV ION** 2) **BRASOV VASILICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	
25639 / 06/06/2012		
Act Administrativ nr. 3521, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA AMARA;		
B6	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str.Aurel Pana, nr.250.	A1.1
57571 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 2310, din 28/11/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B7	Se noteaza inchiderea CFE 20917-C1 a localitatii AMARA, conform art 94 alin. 3 din Ordinul 633/2006 al Directorului Genereal al ANCPI cu completarile si modificarile ulterioare,	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRASOV ION** 2) **BRASOV VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
25639 / 06/06/2012	
Act Administrativ nr. 434, din 06/06/2012 emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA (act administrativ nr. 17251/40598/26-08-2010 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 3522/20-04-2012 emis de	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
PRIMARIA AMARA; act administrativ nr. 3521/20-04-2012 emis de PRIMARIA AMARA;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOV VASILICA** 2) **BRASOV ION**	

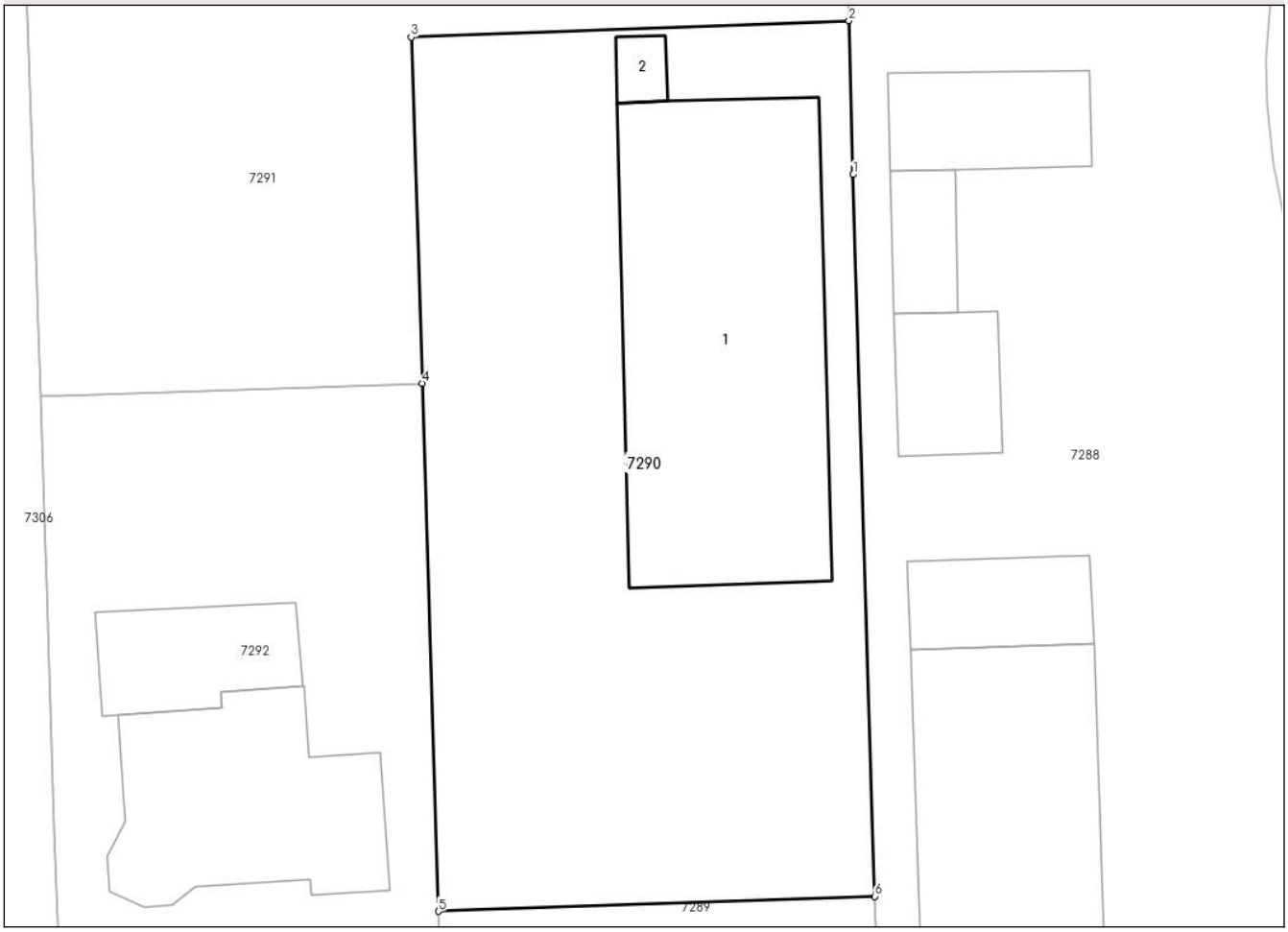
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20917	Din acte: 800 Masurata: 798	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20917-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	65	250/2,250/3, 250/4	-	
2	arabil	DA	240	65	250/2,250/3, 250/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20917-C1	constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C1- anexa, s.c. 204 mp
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.757,112 348.413,24	2	683.756,92 348.420,258	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.756,92 348.420,258	3	683.736,927 348.419,508	20.007
3	683.736,927 348.419,508	4	683.737,424 348.403,71	15.806
4	683.737,424 348.403,71	5	683.738,183 348.379,609	24.113
5	683.738,183 348.379,609	6	683.758,106 348.380,287	19.934
6	683.758,106 348.380,287	1	683.757,112 348.413,24	32.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 250, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22376	Din acte: 3.203 Masurata: 2.563	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54962 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 1624, din 18/09/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22376 a imobilului cu numarul cadastral 22376/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20947 inscris in cartea funciara 20947;	A1
Act Administrativ nr. 11676, din 23/11/2012 emis de PRIMARIA AMARA (act notarial nr. 2310/28-11-2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOV ION** 2) **BRASOV VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22376	Din acte: 3.203 Masurata: 2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.563	65	250/2,250/3, 250/4	-	MARGINIT DE GARD INTRE PUNCTELE 3cu 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.755,933 348.446,115	2	683.754,861 348.481,353	35.254
2	683.754,861 348.481,353	3	683.717,503 348.480,295	37.373
3	683.717,503 348.480,295	4	683.718,018 348.464,931	15.373
4	683.718,018 348.464,931	5	683.718,672 348.445,434	19.508
5	683.718,672 348.445,434	6	683.719,348 348.422,717	22.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.719,348 348.422,717	7	683.719,793 348.409,536	13.189
7	683.719,793 348.409,536	8	683.720,036 348.403,109	6.432
8	683.720,036 348.403,109	9	683.720,915 348.403,139	0.879
9	683.720,915 348.403,139	10	683.737,424 348.403,71	16.519
10	683.737,424 348.403,71	11	683.736,927 348.419,508	15.806
11	683.736,927 348.419,508	12	683.756,92 348.420,258	20.007
12	683.756,92 348.420,258	13	683.756,297 348.434,426	14.181
13	683.756,297 348.434,426	14	683.756,066 348.440,649	6.227
14	683.756,066 348.440,649	1	683.755,933 348.446,115	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 250A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22375	Din acte: 500 Masurata: 531	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22375-C1	Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 250A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASA DE LOCUIT P+M ,SUPRAFARA CONSTRUIT DESFASURATA=194 ANUL CONSTRUIRII 2017
A1.2		Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 250A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54962 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 1624, din 18/09/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22375 a imobilului cu numarul cadastral 22375/Amara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20947 inscris in cartea funciara 20947;	A1
54964 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 1625, din 18/09/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINUSA GEORGIANA** 2) **GAINUSA GEORGIAN**, soti	
48902 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. 9911, din 18/06/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr 6253 din 19.04.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 469 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act notarial nr 1625 din 18.09.2013, emis de BIROUL NOTARIAL STUPARU COSTIN MARIAN;act administrativ nr 30 din 26.05.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 42674 din 29.05.2018, emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SLOBOZIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAINUSA GEORGIANA** 2) **GAINUSA GEORGIAN**, casatorit cu	
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 16.07.2018.	A1, A1.1
36933 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 6144, din 15/04/2019 emis de PRIMARIA AMARA;		
B7	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Aurel Pana nr. 250A.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18871, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GAINUSA GEORGIANA** 2) **GAINUSA GEORGIAN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22375	Din acte: 500 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	65	250/2,250/3, 250/4	-	
2	arabil	DA	253	65	250/2,250/3, 250/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22375-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASA DE LOCUIT P+M ,SUPRAFARA CONSTRUIT DESFASURATA=194 ANUL CONSTRUIRII 2017
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.738,183 348.379,609	2	683.737,424 348.403,71	24.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.737,424 348.403,71	3	683.720,915 348.403,139	16.519
3	683.720,915 348.403,139	4	683.720,036 348.403,109	0.879
4	683.720,036 348.403,109	5	683.720,338 348.392,662	10.451
5	683.720,338 348.392,662	6	683.720,64 348.383,44	9.227
6	683.720,64 348.383,44	7	683.720,943 348.375,917	7.529
7	683.720,943 348.375,917	8	683.721,721 348.375,972	0.78
8	683.721,721 348.375,972	9	683.724,148 348.375,988	2.427
9	683.724,148 348.375,988	10	683.724,278 348.371,906	4.084
10	683.724,278 348.371,906	11	683.738,431 348.372,515	14.166
11	683.738,431 348.372,515	1	683.738,183 348.379,609	7.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65 P248/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17175, din 20/06/2008 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CACIULA IONUT-RAZVAN** 2) **CACIULA ANAMARIA-LUMINITA** 3) **MOROIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	65	248/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.706,391 348.374,889	2	683.701,113 348.456,719	82.0
2	683.701,113 348.456,719	3	683.685,153 348.455,592	16.0
3	683.685,153 348.455,592	4	683.687,855 348.413,701	41.978
4	683.687,855 348.413,701	5	683.690,431 348.373,762	40.022
5	683.690,431 348.373,762	6	683.693,603 348.373,986	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.693,603 348.373,986	1	683.706,391 348.374,889	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:999

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Nr. 247, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21205	Din acte: 794 Masurata: 801	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56346 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 11854, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA (act administrativ nr Anexa 5, 6 nr. 11855 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA;act administrativ nr 602 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI AMARA);		
B2	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1 ca fiind situat in loc. Amara, str. Aurel Pana, nr.247, jud. Ialomita.	A1
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Iordache Mariana, avizata la data 22.06.2022, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea terenului inscris la A1.	A1
66828 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1336, din 12/07/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION SULTANA**, casatorita cu 2) **SIMION NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56049 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 532, din 28/03/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1.	A1

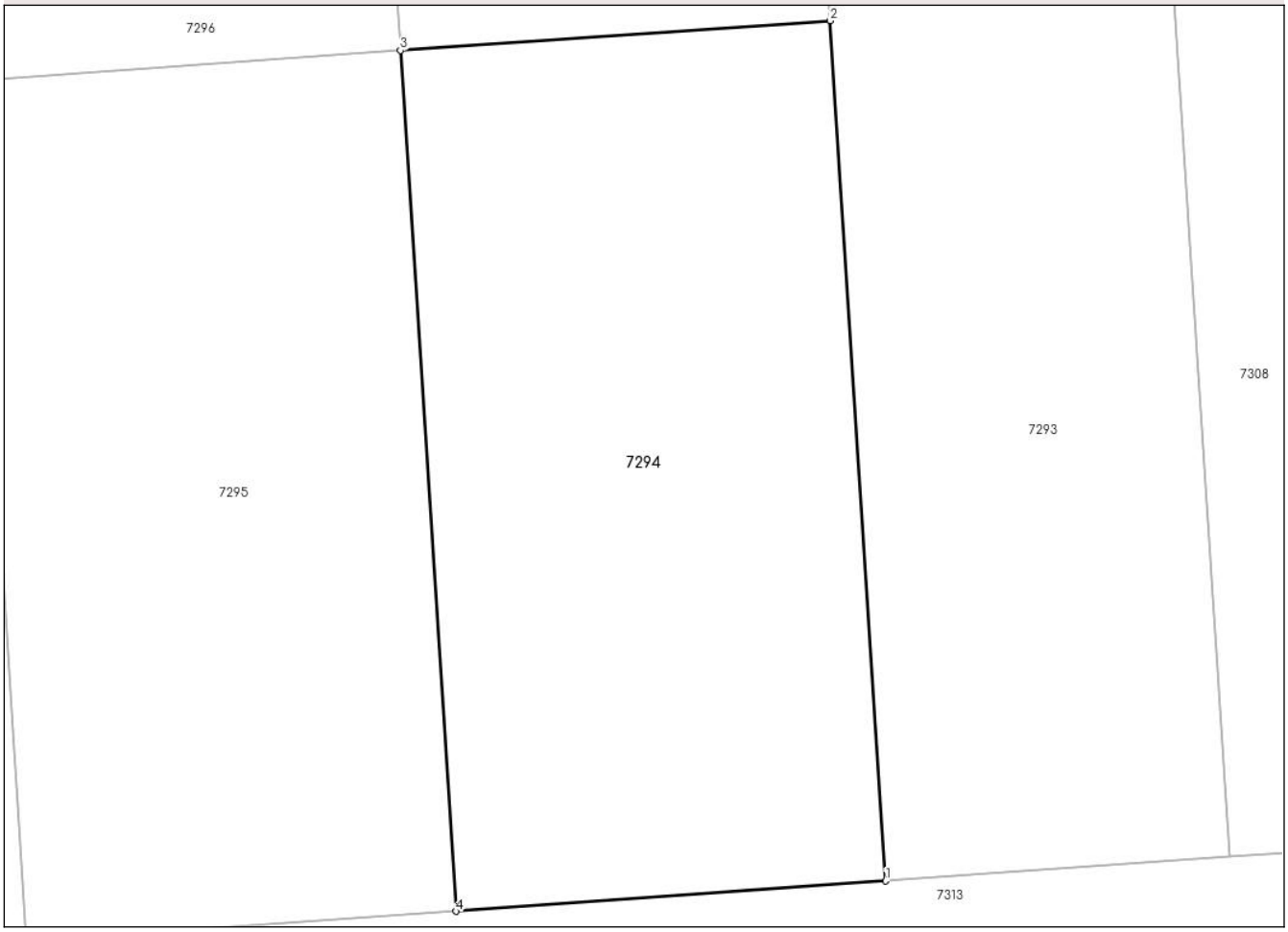
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21205	Din acte: 794 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	65	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.690,431 348.373,762	2	683.687,855 348.413,701	40.022
2	683.687,855 348.413,701	3	683.667,903 348.412,319	20.0
3	683.667,903 348.412,319	4	683.670,487 348.372,354	40.048
4	683.670,487 348.372,354	1	683.690,431 348.373,762	19.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65 P246

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16710, din 29/05/2003 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIS C. ADRIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

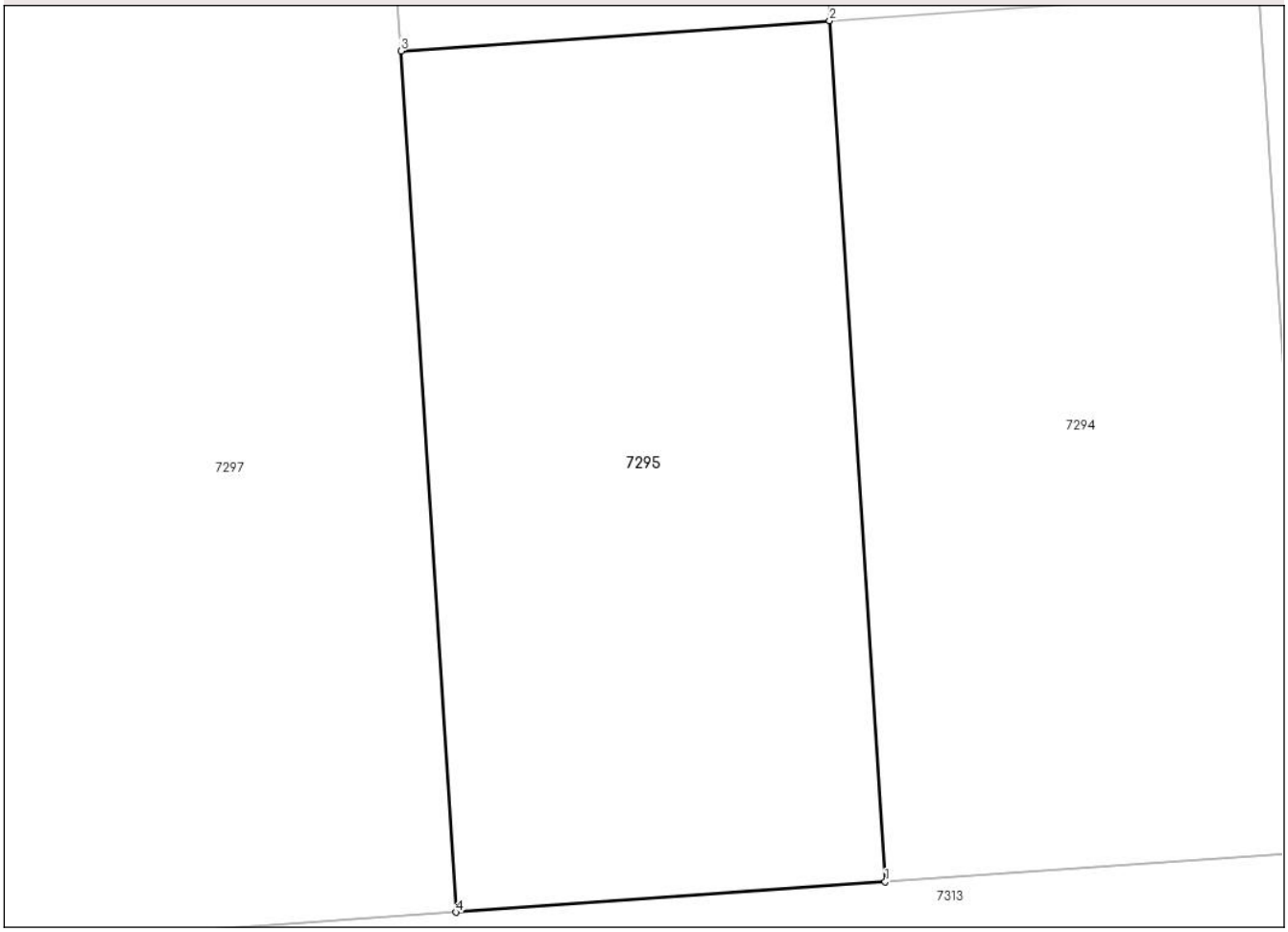
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	65	246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.670,487 348.372,354	2	683.667,903 348.412,319	40.048
2	683.667,903 348.412,319	3	683.647,986 348.410,912	19.967
3	683.647,986 348.410,912	4	683.650,537 348.370,945	40.049
4	683.650,537 348.370,945	1	683.670,487 348.372,354	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65 P244/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16710, din 29/05/2003 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIS C. ADRIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

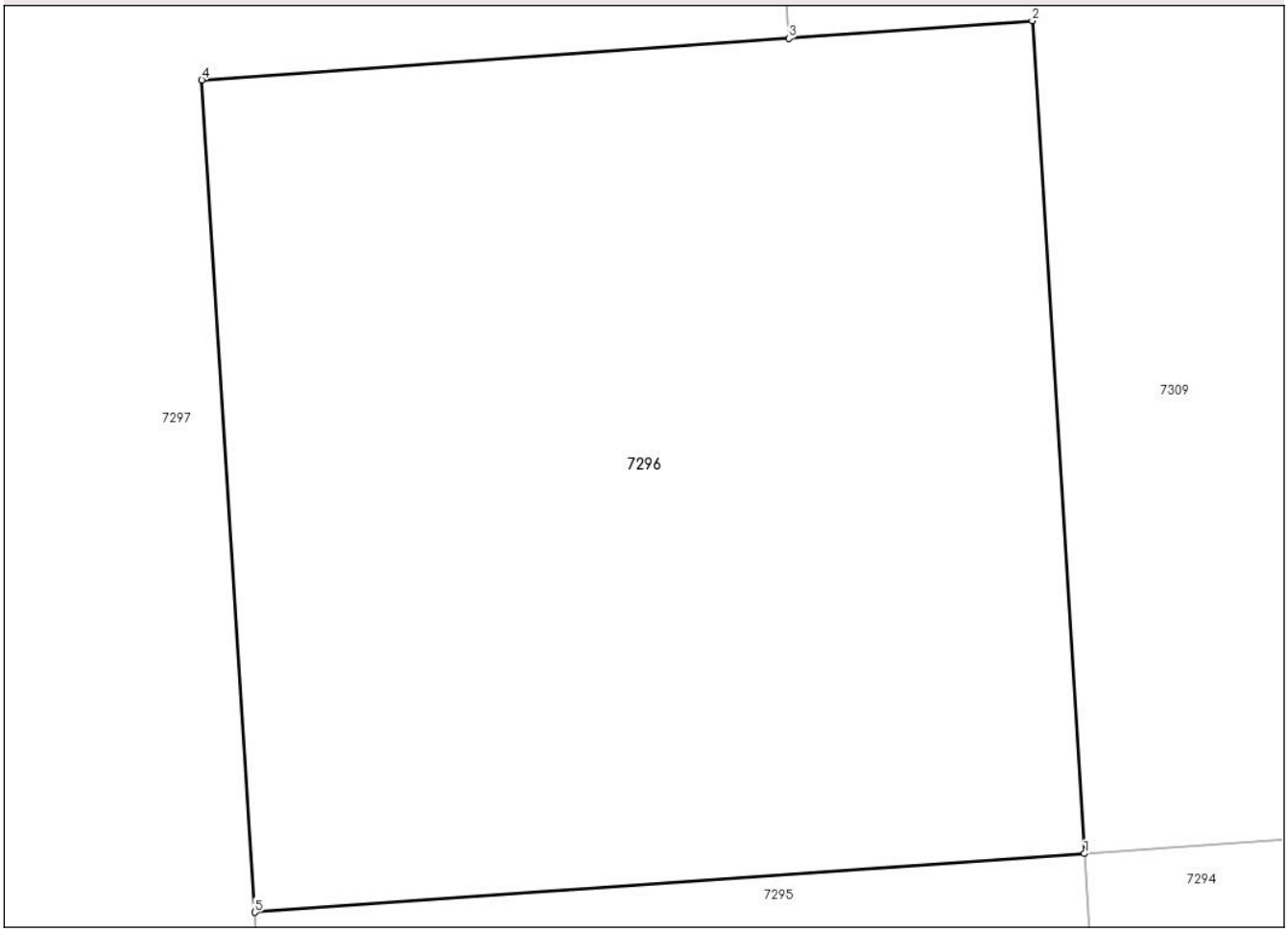
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	65	244/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.667,903 348.412,319	2	683.666,652 348.432,292	20.012
2	683.666,652 348.432,292	3	683.660,807 348.431,867	5.86
3	683.660,807 348.431,867	4	683.646,712 348.430,872	14.13
4	683.646,712 348.430,872	5	683.647,986 348.410,912	20.0
5	683.647,986 348.410,912	1	683.667,903 348.412,319	19.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65 P245/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17246, din 09/06/2010 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	65	245/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.655,524 348.512,7	2	683.651,024 348.581,546	68.993
2	683.651,024 348.581,546	3	683.640,048 348.580,771	11.003
3	683.640,048 348.580,771	4	683.630,019 348.580,063	10.054
4	683.630,019 348.580,063	5	683.609,07 348.578,583	21.001
5	683.609,07 348.578,583	6	683.614,744 348.490,714	88.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.614,744 348.490,714	7	683.618,945 348.425,659	65.19
7	683.618,945 348.425,659	8	683.622,483 348.370,874	54.899
8	683.622,483 348.370,874	9	683.622,5 348.370,652	0.223
9	683.622,5 348.370,652	10	683.622,606 348.368,972	1.683
10	683.622,606 348.368,972	11	683.650,537 348.370,945	28.0
11	683.650,537 348.370,945	12	683.647,986 348.410,912	40.049
12	683.647,986 348.410,912	13	683.646,712 348.430,872	20.0
13	683.646,712 348.430,872	14	683.660,807 348.431,867	14.13
14	683.660,807 348.431,867	15	683.659,354 348.454,105	22.285
15	683.659,354 348.454,105	16	683.656,52 348.497,456	43.444
16	683.656,52 348.497,456	1	683.655,524 348.512,7	15.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101, din 04/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

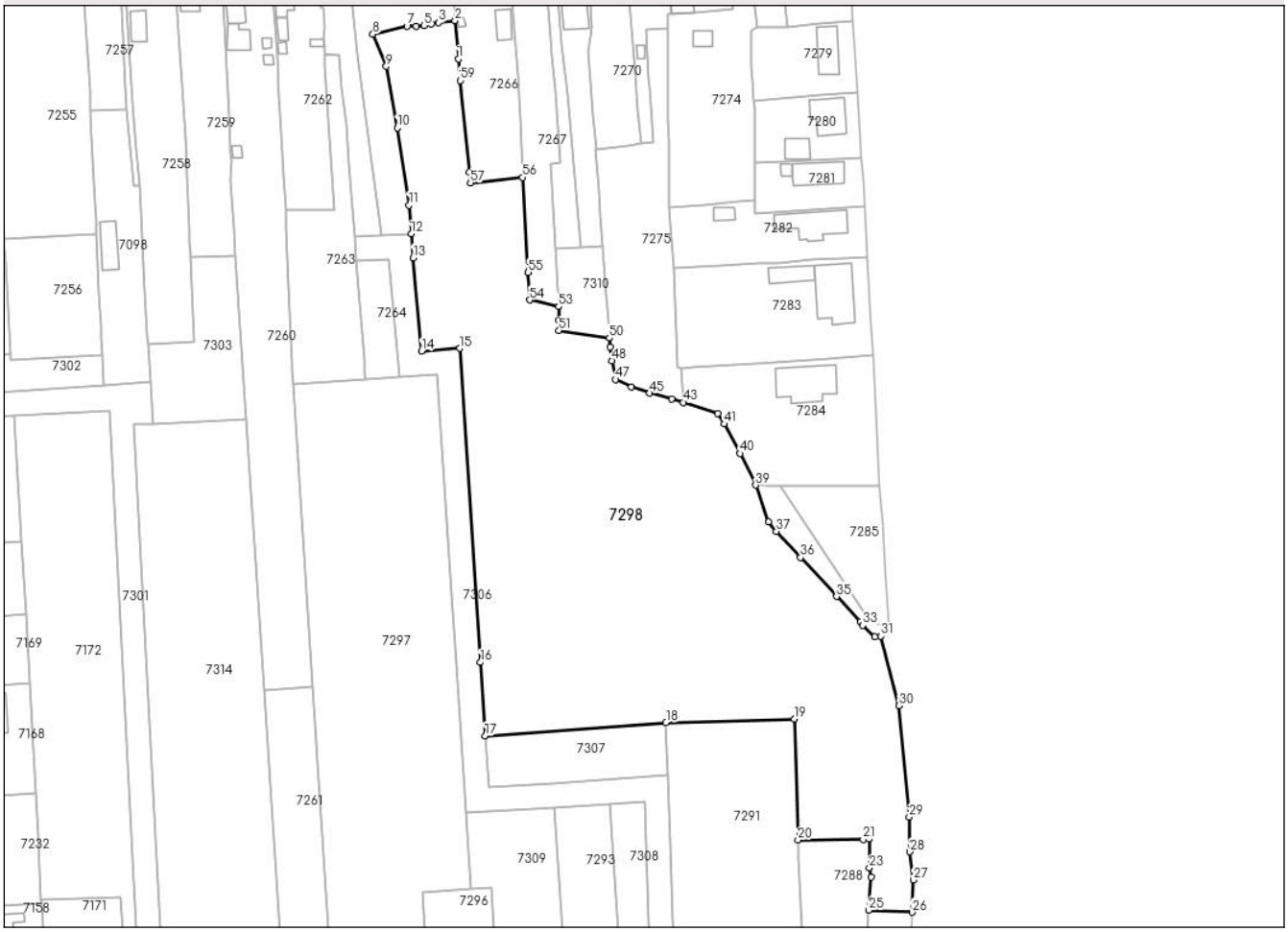
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	14.000	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	683.657,131 348.673,176	2	683.656,136 348.684,266	11.135
4	683.649,17 348.683,294	5	683.647,078 348.682,812	2.147
7	683.642,138 348.682,679	8	683.632,248 348.680,377	10.154
10	683.639,305 348.653,094	11	683.642,758 348.630,684	22.675
13	683.643,905 348.615,365	14	683.646,393 348.588,237	27.242
2	683.656,136 348.684,266	3	683.651,329 348.683,69	4.841
5	683.647,078 348.682,812	6	683.644,917 348.682,723	2.163
8	683.632,248 348.680,377	9	683.636,08 348.670,98	10.149
11	683.642,758 348.630,684	12	683.643,382 348.622,346	8.361
14	683.646,393 348.588,237	15	683.657,55 348.589,025	11.185
3	683.651,329 348.683,69	4	683.649,17 348.683,294	2.195
6	683.644,917 348.682,723	7	683.642,138 348.682,679	2.779
9	683.636,08 348.670,98	10	683.639,305 348.653,094	18.174
12	683.643,382 348.622,346	13	683.643,905 348.615,365	7.001
15	683.657,55 348.589,025	16	683.663,512 348.497,809	91.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	683.663,512 348.497,809	17	683.664,909 348.476,432	21.422
19	683.754,861 348.481,353	20	683.755,933 348.446,115	35.254
22	683.776,614 348.446,41	23	683.776,665 348.438,053	8.357
25	683.776,54 348.425,792	26	683.789,158 348.425,187	12.633
28	683.788,487 348.442,721	29	683.788,262 348.452,815	10.096
31	683.780,056 348.505,374	32	683.778,321 348.505,277	1.738
34	683.774,12 348.509,569	35	683.767,121 348.516,952	10.173
37	683.749,612 348.535,89	38	683.747,3 348.538,556	3.529
40	683.739,049 348.558,49	41	683.734,542 348.567,037	9.663
43	683.722,604 348.573,355	44	683.719,118 348.574,354	3.627
46	683.707,485 348.577,912	47	683.702,845 348.579,995	5.086
49	683.701,218 348.589,381	50	683.701,042 348.592,047	2.672
52	683.686,407 348.597,268	53	683.686,31 348.601,203	3.936
55	683.677,411 348.611,14	56	683.675,769 348.638,737	27.646
58	683.660,273 348.640,273	59	683.657,61 348.666,873	26.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	683.664,909 348.476,432	18	683.717,503 348.480,295	52.736
20	683.755,933 348.446,115	21	683.774,868 348.446,385	18.937
23	683.776,665 348.438,053	24	683.777,177 348.435,441	2.662
26	683.789,158 348.425,187	27	683.789,437 348.434,55	9.368
29	683.788,262 348.452,815	30	683.785,344 348.485,179	32.495
32	683.778,321 348.505,277	33	683.774,806 348.508,564	4.812
35	683.767,121 348.516,952	36	683.756,661 348.528,293	15.428
38	683.747,3 348.538,556	39	683.743,614 348.549,3	11.358
41	683.734,542 348.567,037	42	683.732,538 348.570,172	3.721
44	683.719,118 348.574,354	45	683.712,776 348.576,02	6.557
47	683.702,845 348.579,995	48	683.701,722 348.585,461	5.58
50	683.701,042 348.592,047	51	683.686,37 348.594,215	14.832
53	683.686,31 348.601,203	54	683.677,891 348.603,104	8.632
56	683.675,769 348.638,737	57	683.660,587 348.637,161	15.264
59	683.657,61 348.666,873	1	683.657,131 348.673,176	6.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	683.717,503 348.480,295	19	683.754,861 348.481,353	37.373
21	683.774,868 348.446,385	22	683.776,614 348.446,41	1.746
24	683.777,177 348.435,441	25	683.776,54 348.425,792	9.67
27	683.789,437 348.434,55	28	683.788,487 348.442,721	8.226
30	683.785,344 348.485,179	31	683.780,056 348.505,374	20.876
33	683.774,806 348.508,564	34	683.774,12 348.509,569	1.217
36	683.756,661 348.528,293	37	683.749,612 348.535,89	10.364
39	683.743,614 348.549,3	40	683.739,049 348.558,49	10.262
42	683.732,538 348.570,172	43	683.722,604 348.573,355	10.431
45	683.712,776 348.576,02	46	683.707,485 348.577,912	5.619
48	683.701,722 348.585,461	49	683.701,218 348.589,381	3.952
51	683.686,37 348.594,215	52	683.686,407 348.597,268	3.054
54	683.677,891 348.603,104	55	683.677,411 348.611,14	8.05
57	683.660,587 348.637,161	58	683.660,273 348.640,273	3.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T63 P218/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

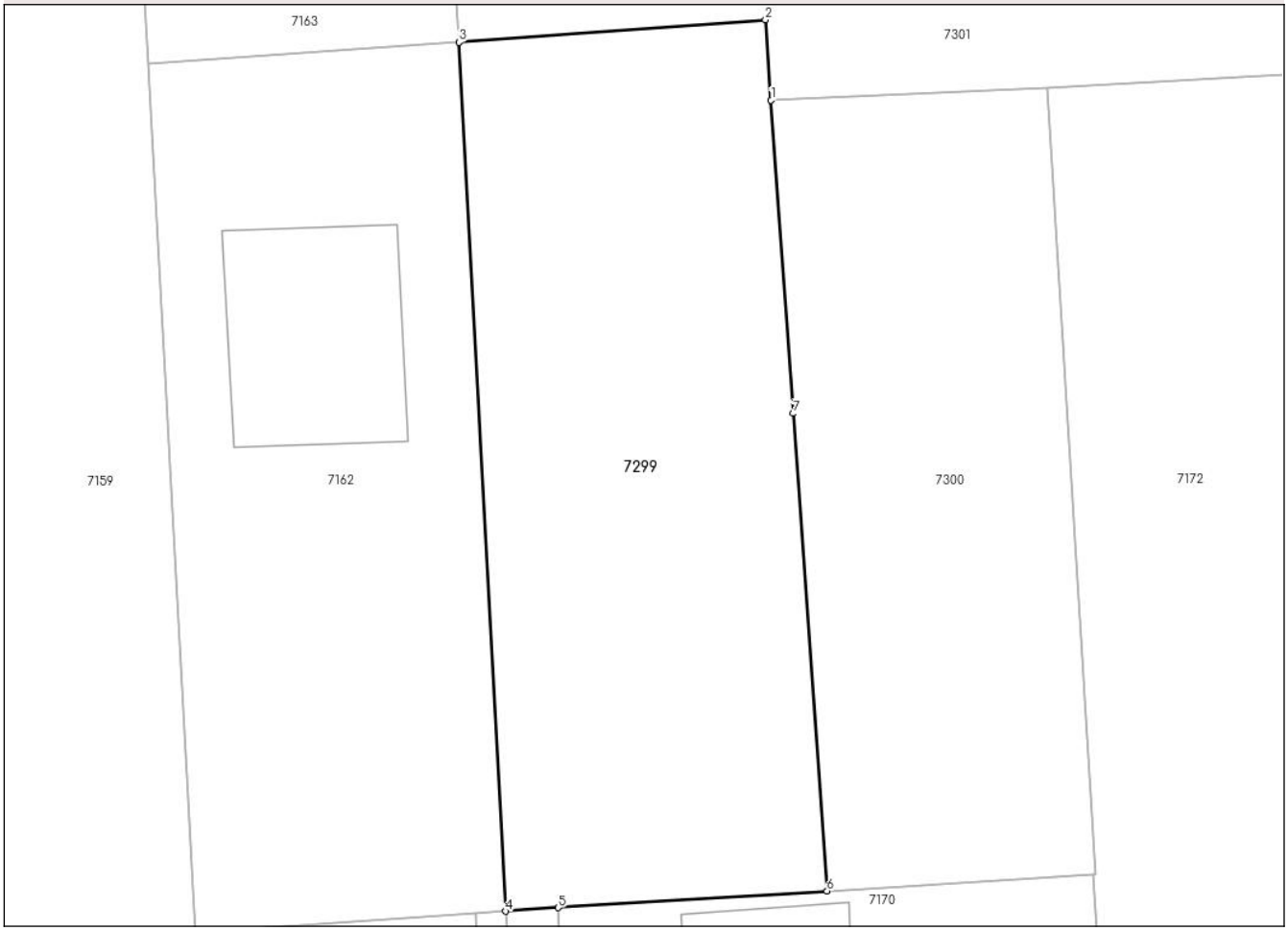
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	63	218/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.515,062 348.568,965	2	683.514,797 348.572,693	3.738
2	683.514,797 348.572,693	3	683.500,579 348.571,645	14.257
3	683.500,579 348.571,645	4	683.502,752 348.531,363	40.341
4	683.502,752 348.531,363	5	683.505,177 348.531,527	2.43
5	683.505,177 348.531,527	6	683.517,663 348.532,304	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.517,663 348.532,304	7	683.516,094 348.554,441	22.192
7	683.516,094 348.554,441	1	683.515,062 348.568,965	14.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T63 P218/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

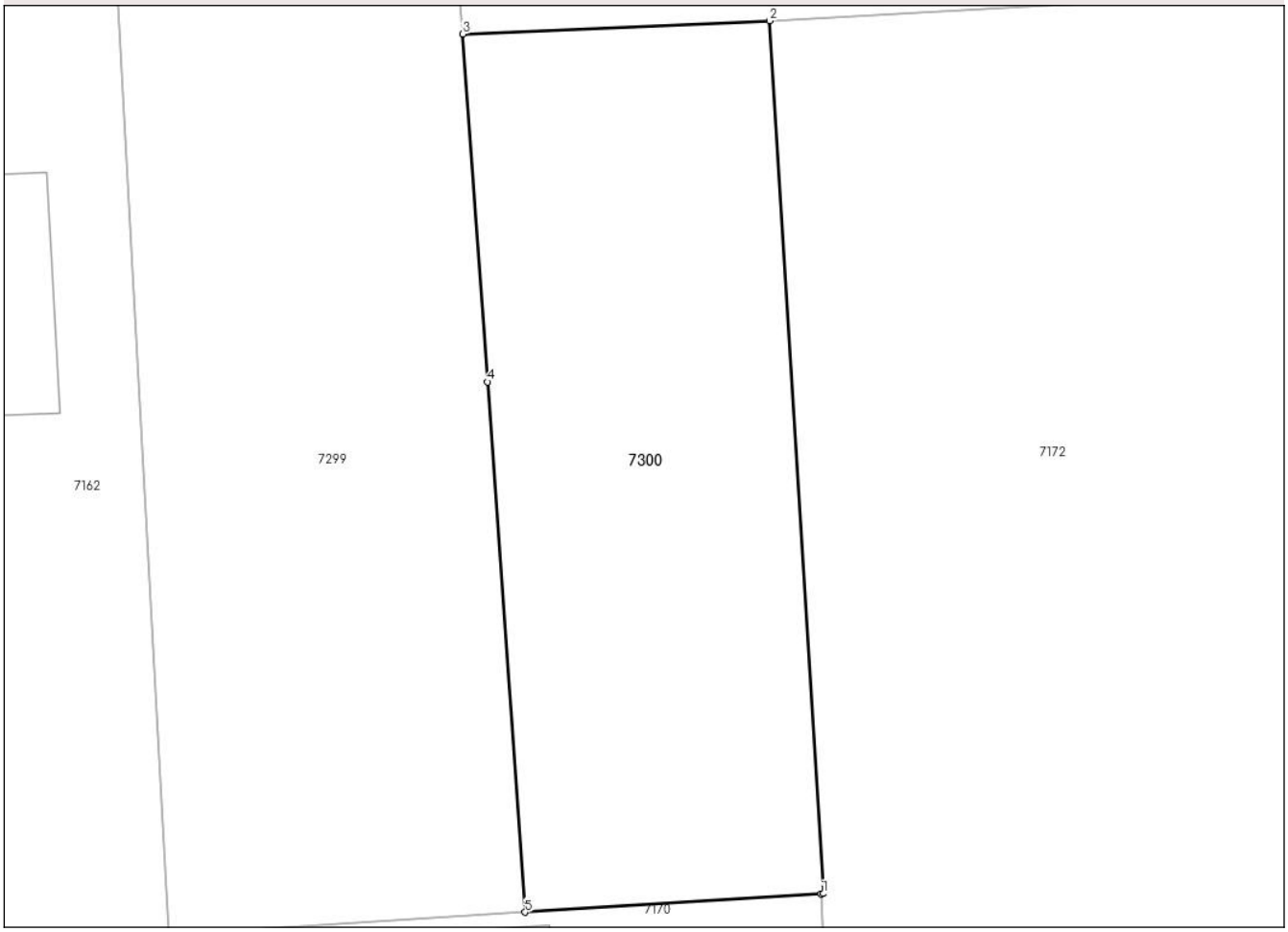
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	63	218/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.530,126 348.533,08	2	683.527,873 348.569,523	36.513
2	683.527,873 348.569,523	3	683.515,062 348.568,965	12.823
3	683.515,062 348.568,965	4	683.516,094 348.554,441	14.561
4	683.516,094 348.554,441	5	683.517,663 348.532,304	22.192
5	683.517,663 348.532,304	6	683.530,027 348.533,074	12.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.530,027 348.533,074	1	683.530,126 348.533,08	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

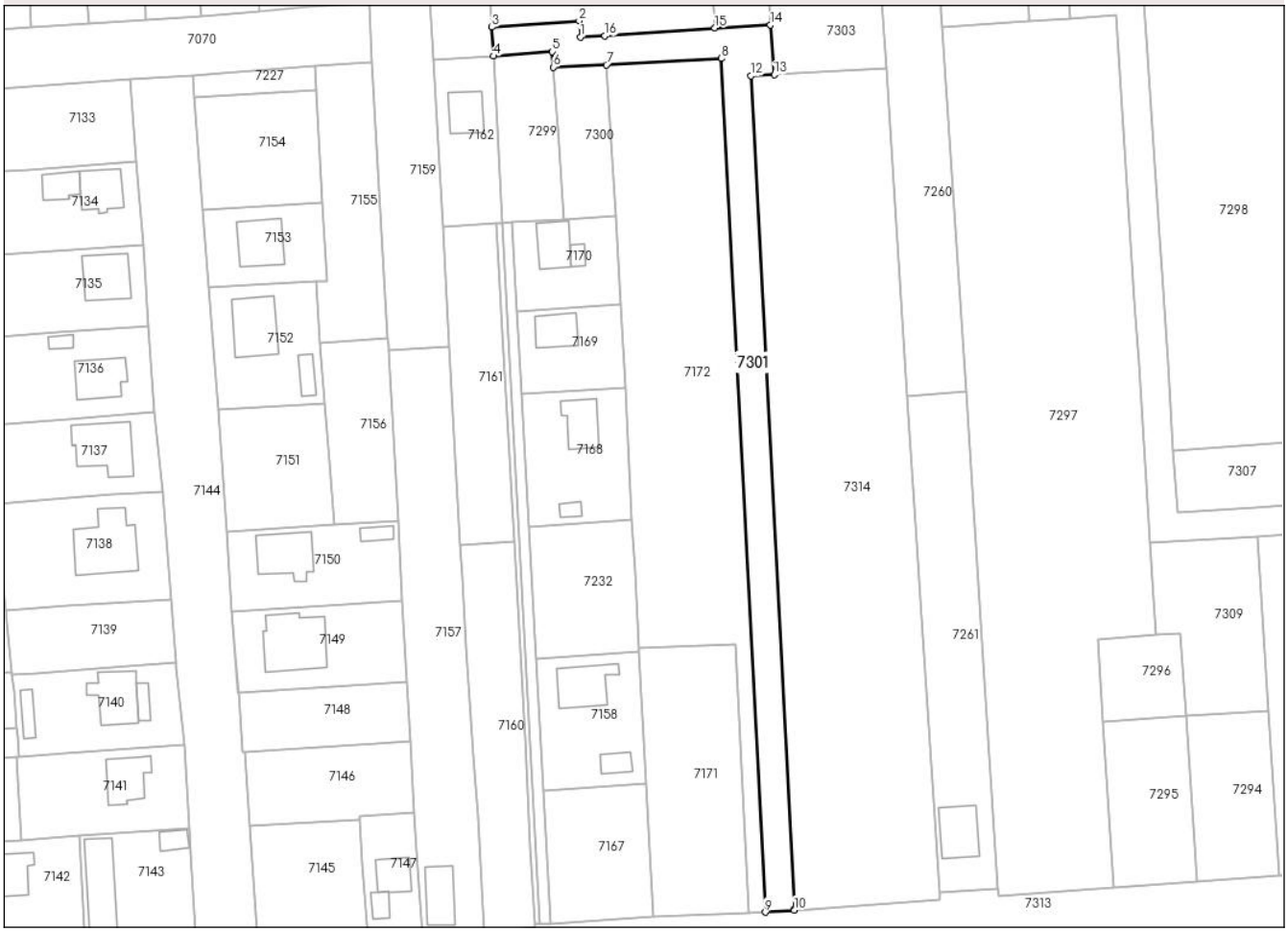
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.978	-	DE240/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.521,562 348.576,255	2	683.521,282 348.580,19	3.945
2	683.521,282 348.580,19	3	683.500,202 348.578,636	21.137
3	683.500,202 348.578,636	4	683.500,579 348.571,645	7.001
4	683.500,579 348.571,645	5	683.514,797 348.572,693	14.257
5	683.514,797 348.572,693	6	683.515,062 348.568,965	3.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.515,062 348.568,965	7	683.527,873 348.569,523	12.823
7	683.527,873 348.569,523	8	683.555,598 348.571,06	27.768
8	683.555,598 348.571,06	9	683.566,295 348.364,995	206.342
9	683.566,295 348.364,995	10	683.573,266 348.365,487	6.989
10	683.573,266 348.365,487	11	683.573,252 348.365,774	0.287
11	683.573,252 348.365,774	12	683.562,822 348.566,917	201.413
12	683.562,822 348.566,917	13	683.568,432 348.567,207	5.617
13	683.568,432 348.567,207	14	683.567,509 348.579,172	12.0
14	683.567,509 348.579,172	15	683.554,065 348.578,424	13.465
15	683.554,065 348.578,424	16	683.527,527 348.576,515	26.606
16	683.527,527 348.576,515	1	683.521,562 348.576,255	5.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T59 P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	59	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.526,941 348.585,668	2	683.526,836 348.587,479	1.814
2	683.526,836 348.587,479	3	683.513,632 348.586,831	13.22
3	683.513,632 348.586,831	4	683.513,713 348.585,841	0.993
4	683.513,713 348.585,841	5	683.499,855 348.585,078	13.879
5	683.499,855 348.585,078	6	683.500,202 348.578,636	6.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.500,202 348.578,636	7	683.521,282 348.580,19	21.137
7	683.521,282 348.580,19	8	683.521,562 348.576,255	3.945
8	683.521,562 348.576,255	9	683.527,527 348.576,515	5.971
9	683.527,527 348.576,515	10	683.554,065 348.578,424	26.606
10	683.554,065 348.578,424	11	683.554,04 348.578,814	0.39
11	683.554,04 348.578,814	12	683.553,509 348.587,114	8.317
12	683.553,509 348.587,114	1	683.526,941 348.585,668	26.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T59 P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	59	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.595,488 348.568,584	2	683.592,341 348.616,053	47.572
2	683.592,341 348.616,053	3	683.579,133 348.615,492	13.22
3	683.579,133 348.615,492	4	683.580,108 348.591,017	24.495
4	683.580,108 348.591,017	5	683.566,848 348.590,411	13.274
5	683.566,848 348.590,411	6	683.567,509 348.579,172	11.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.567,509 348.579,172	7	683.568,432 348.567,207	12.0
7	683.568,432 348.567,207	1	683.595,488 348.568,584	27.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T23 P5755

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	5755	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.624,912 348.701,82	2	683.621,185 348.729,756	28.184
3	683.614,791 348.729,344	4	683.616,291 348.701,357	28.027
5	683.616,492 348.697,612	6	683.617,136 348.688,048	9.586
7	683.617,788 348.688,025	8	683.618,039 348.682,415	5.616
9	683.617,987 348.679,053	10	683.618,095 348.676,613	2.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.621,185 348.729,756	3	683.614,791 348.729,344	6.407
4	683.616,291 348.701,357	5	683.616,492 348.697,612	3.751
6	683.617,136 348.688,048	7	683.617,788 348.688,025	0.652
8	683.618,039 348.682,415	9	683.617,987 348.679,053	3.362
10	683.618,095 348.676,613	11	683.618,296 348.674,577	2.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	683.618,296 348.674,577	12	683.618,293 348.674,3	0.277
13	683.622,351 348.674,308	14	683.622,534 348.673,553	0.777
15	683.623,255 348.664,544	16	683.624,646 348.654,374	10.264
17	683.625,263 348.642,635	18	683.626,627 348.625,482	17.207
19	683.626,866 348.621,379	20	683.634,707 348.621,838	7.855
21	683.627,864 348.674,566	1	683.624,912 348.701,82	27.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	683.618,293 348.674,3	13	683.622,351 348.674,308	4.058
14	683.622,534 348.673,553	15	683.623,255 348.664,544	9.038
16	683.624,646 348.654,374	17	683.625,263 348.642,635	11.756
18	683.626,627 348.625,482	19	683.626,866 348.621,379	4.11
20	683.634,707 348.621,838	21	683.627,864 348.674,566	53.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T23 P5755/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	23	5755/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.634,598 348.719,543	2	683.634,362 348.732,032	12.491
3	683.621,185 348.729,756	4	683.624,912 348.701,82	28.184
5	683.627,864 348.674,566	6	683.634,707 348.621,838	53.17
7	683.643,382 348.622,346	8	683.642,758 348.630,684	8.361
9	683.639,305 348.653,094	10	683.636,08 348.670,98	18.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.634,362 348.732,032	3	683.621,185 348.729,756	13.372
4	683.624,912 348.701,82	5	683.627,864 348.674,566	27.413
6	683.634,707 348.621,838	7	683.643,382 348.622,346	8.69
8	683.642,758 348.630,684	9	683.639,305 348.653,094	22.675
10	683.636,08 348.670,98	11	683.632,248 348.680,377	10.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	683.632,248 348.680,377	12	683.642,138 348.682,679	10.154
13	683.644,917 348.682,723	14	683.647,078 348.682,812	2.163
15	683.649,17 348.683,294	16	683.651,329 348.683,69	2.195
17	683.656,136 348.684,266	18	683.656,058 348.685,134	0.871
19	683.655,478 348.692,381	20	683.649,092 348.693,027	6.419
21	683.637,726 348.692,818	22	683.637,214 348.696,995	4.208
23	683.636,09 348.702,537	24	683.635,496 348.706,592	4.098
25	683.635,819 348.706,6	1	683.634,598 348.719,543	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	683.642,138 348.682,679	13	683.644,917 348.682,723	2.779
14	683.647,078 348.682,812	15	683.649,17 348.683,294	2.147
16	683.651,329 348.683,69	17	683.656,136 348.684,266	4.841
18	683.656,058 348.685,134	19	683.655,478 348.692,381	7.27
20	683.649,092 348.693,027	21	683.637,726 348.692,818	11.368
22	683.637,214 348.696,995	23	683.636,09 348.702,537	5.655
24	683.635,496 348.706,592	25	683.635,819 348.706,6	0.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.268	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.268	-	249/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.643,905 348.615,365	2	683.643,382 348.622,346	7.001
3	683.634,707 348.621,838	4	683.626,866 348.621,379	7.855
5	683.627,272 348.614,391	6	683.636,913 348.614,955	9.658
7	683.640,048 348.580,771	8	683.651,024 348.581,546	11.003
9	683.655,524 348.512,7	10	683.656,52 348.497,456	15.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.643,382 348.622,346	3	683.634,707 348.621,838	8.69
4	683.626,866 348.621,379	5	683.627,272 348.614,391	7.0
6	683.636,913 348.614,955	7	683.640,048 348.580,771	34.328
8	683.651,024 348.581,546	9	683.655,524 348.512,7	68.993
10	683.656,52 348.497,456	11	683.659,354 348.454,105	43.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	683.659,354 348.454,105	12	683.685,153 348.455,592	25.842
13	683.701,113 348.456,719	14	683.711,266 348.457,436	10.178
15	683.711,675 348.445,213	16	683.712,352 348.422,495	22.728
17	683.712,797 348.409,285	18	683.713,04 348.402,875	6.415
19	683.713,341 348.392,446	20	683.713,645 348.383,184	9.267
21	683.713,958 348.375,424	22	683.720,943 348.375,917	7.003
23	683.720,64 348.383,44	24	683.720,338 348.392,662	9.227
25	683.720,036 348.403,109	26	683.719,793 348.409,536	6.432
27	683.719,348 348.422,717	28	683.718,672 348.445,434	22.727
29	683.718,018 348.464,931	30	683.684,705 348.462,578	33.396
31	683.665,886 348.461,493	32	683.664,909 348.476,432	14.971
33	683.663,512 348.497,809	34	683.657,55 348.589,025	91.411
35	683.646,393 348.588,237	1	683.643,905 348.615,365	27.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	683.685,153 348.455,592	13	683.701,113 348.456,719	16.0
14	683.711,266 348.457,436	15	683.711,675 348.445,213	12.231
16	683.712,352 348.422,495	17	683.712,797 348.409,285	13.217
18	683.713,04 348.402,875	19	683.713,341 348.392,446	10.433
20	683.713,645 348.383,184	21	683.713,958 348.375,424	7.767
22	683.720,943 348.375,917	23	683.720,64 348.383,44	7.529
24	683.720,338 348.392,662	25	683.720,036 348.403,109	10.451
26	683.719,793 348.409,536	27	683.719,348 348.422,717	13.189
28	683.718,672 348.445,434	29	683.718,018 348.464,931	19.508
30	683.684,705 348.462,578	31	683.665,886 348.461,493	18.851
32	683.664,909 348.476,432	33	683.663,512 348.497,809	21.422
34	683.657,55 348.589,025	35	683.646,393 348.588,237	11.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65 P248/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

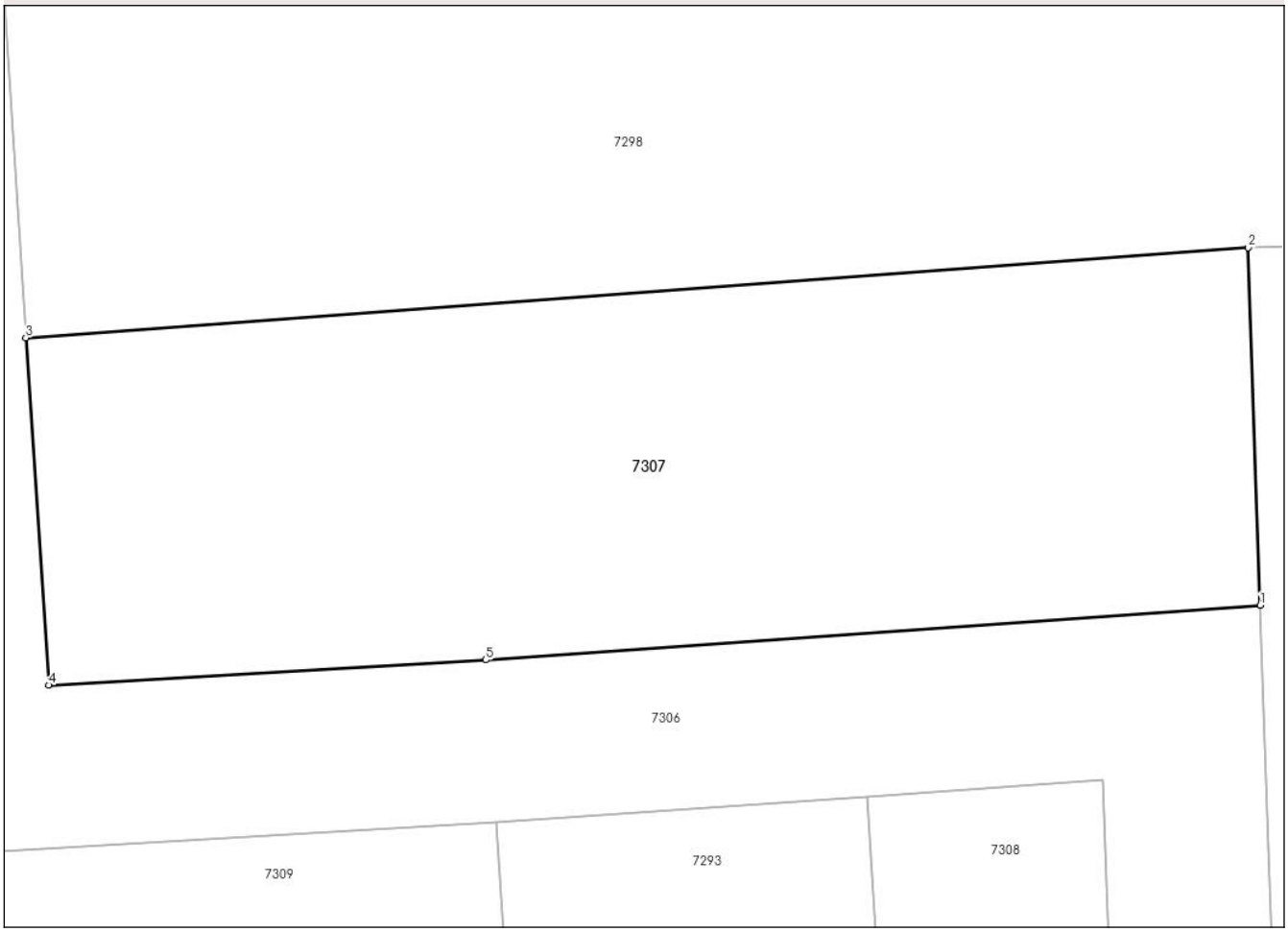
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	65	248/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.718,018 348.464,931	2	683.717,503 348.480,295	15.373
2	683.717,503 348.480,295	3	683.664,909 348.476,432	52.736
3	683.664,909 348.476,432	4	683.665,886 348.461,493	14.971
4	683.665,886 348.461,493	5	683.684,705 348.462,578	18.851
5	683.684,705 348.462,578	1	683.718,018 348.464,931	33.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65 P248/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	65	248/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.711,675 348.445,213	2	683.711,266 348.457,436	12.231
2	683.711,266 348.457,436	3	683.701,113 348.456,719	10.178
3	683.701,113 348.456,719	4	683.706,391 348.374,889	82.0
4	683.706,391 348.374,889	5	683.713,958 348.375,424	7.585
5	683.713,958 348.375,424	6	683.713,645 348.383,184	7.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.713,645 348.383,184	7	683.713,341 348.392,446	9.267
7	683.713,341 348.392,446	8	683.713,04 348.402,875	10.433
8	683.713,04 348.402,875	9	683.712,797 348.409,285	6.415
9	683.712,797 348.409,285	10	683.712,352 348.422,495	13.217
10	683.712,352 348.422,495	1	683.711,675 348.445,213	22.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T65 P247/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

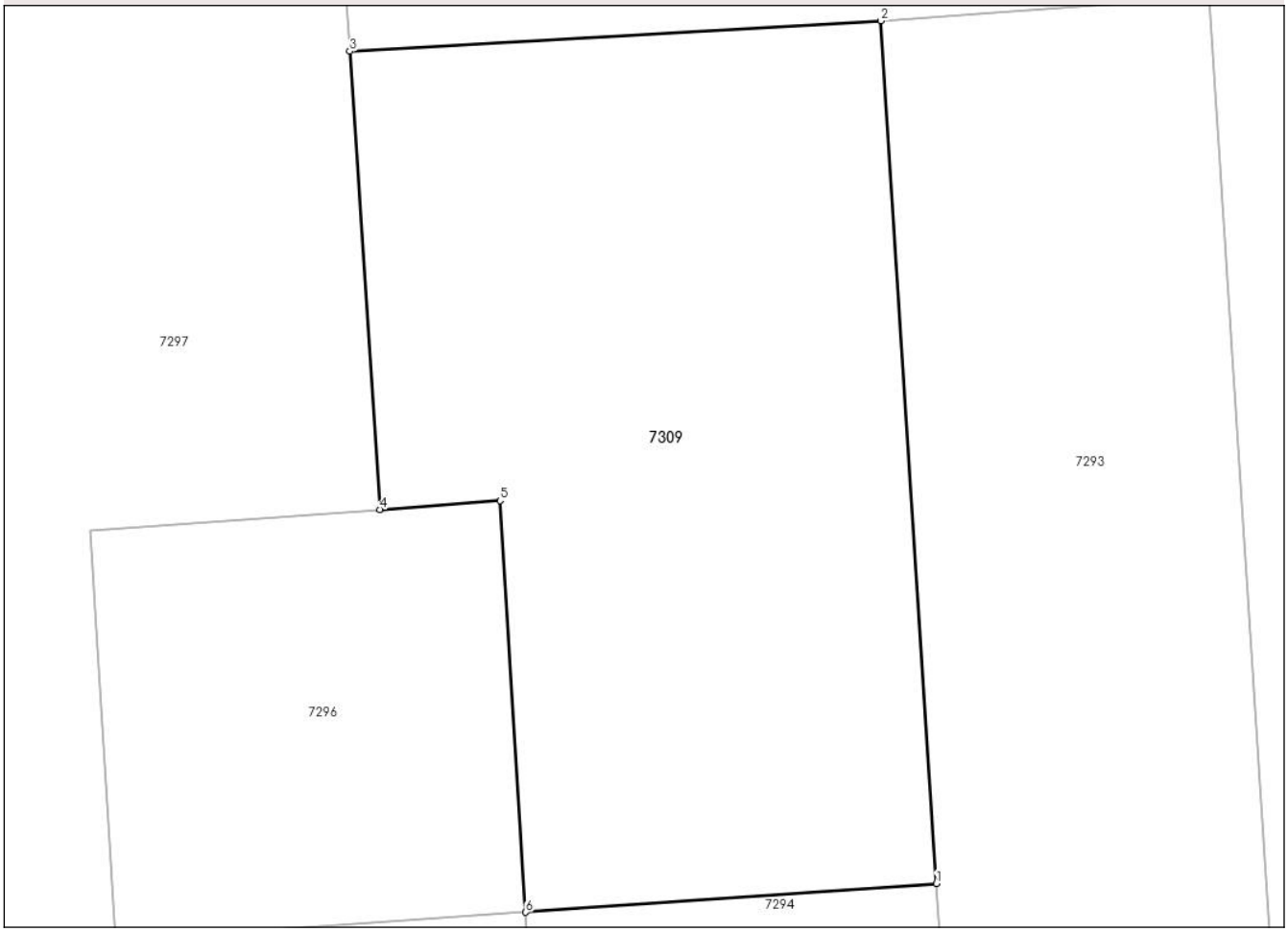
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	65	247/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.687,855 348.413,701	2	683.685,153 348.455,592	41.978
2	683.685,153 348.455,592	3	683.659,354 348.454,105	25.842
3	683.659,354 348.454,105	4	683.660,807 348.431,867	22.285
4	683.660,807 348.431,867	5	683.666,652 348.432,292	5.86
5	683.666,652 348.432,292	6	683.667,903 348.412,319	20.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.667,903 348.412,319	1	683.687,855 348.413,701	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T24 P5760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

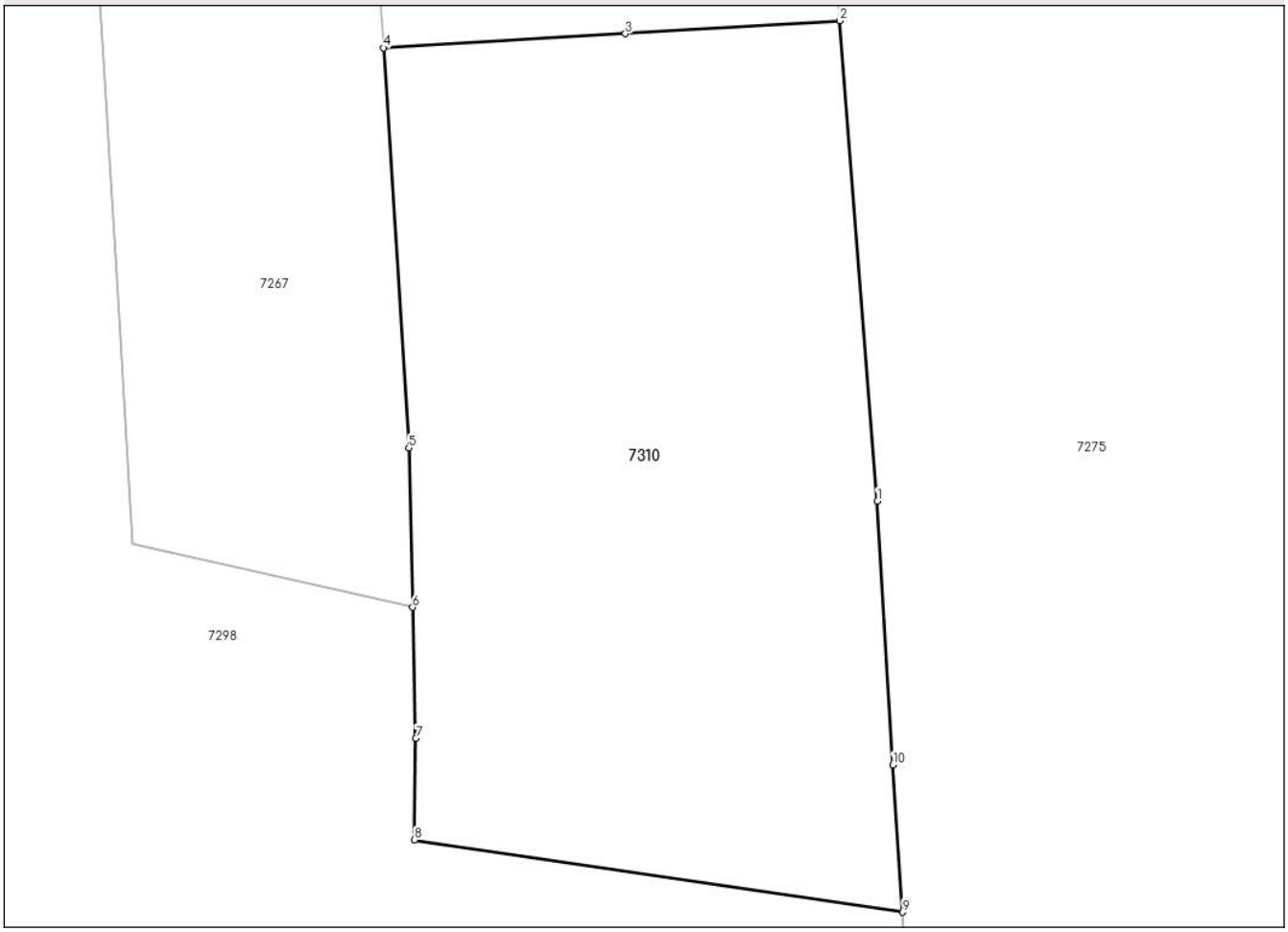
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	355	24	5760	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.700,286 348.604,392	2	683.699,153 348.618,816	14.468
2	683.699,153 348.618,816	3	683.692,709 348.618,427	6.456
3	683.692,709 348.618,427	4	683.685,436 348.618,0	7.285
4	683.685,436 348.618,0	5	683.686,193 348.605,983	12.041
5	683.686,193 348.605,983	6	683.686,31 348.601,203	4.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.686,31 348.601,203	7	683.686,407 348.597,268	3.936
7	683.686,407 348.597,268	8	683.686,37 348.594,215	3.054
8	683.686,37 348.594,215	9	683.701,042 348.592,047	14.832
9	683.701,042 348.592,047	10	683.700,751 348.596,467	4.43
10	683.700,751 348.596,467	1	683.700,286 348.604,392	7.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Str Aurel Pana, Jud. Ialomita, Strada Aurel Pană

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28917	Din acte: 17.612 Masurata: 17.743	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan (drum) delimitat de garduri, neîmprejmuit între pct. 3-4,7-8,13-14,18-19,20-21,24-25,28-29,33-34-35-36-37,57-58,60-61,65-66,72-73,78-79,83-84,89-90,95-96,100-120,121-122,107-123,110-111-112 și 117-118.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106605 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 86, din 07/09/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Amara (act administrativ nr 615 din 09.09.2020, emis de Primăria orașului Amara;act administrativ nr 12666 din 08.09.2020, emis de Primăria orașului Amara;act administrativ nr 1353 din 27.12.2001, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

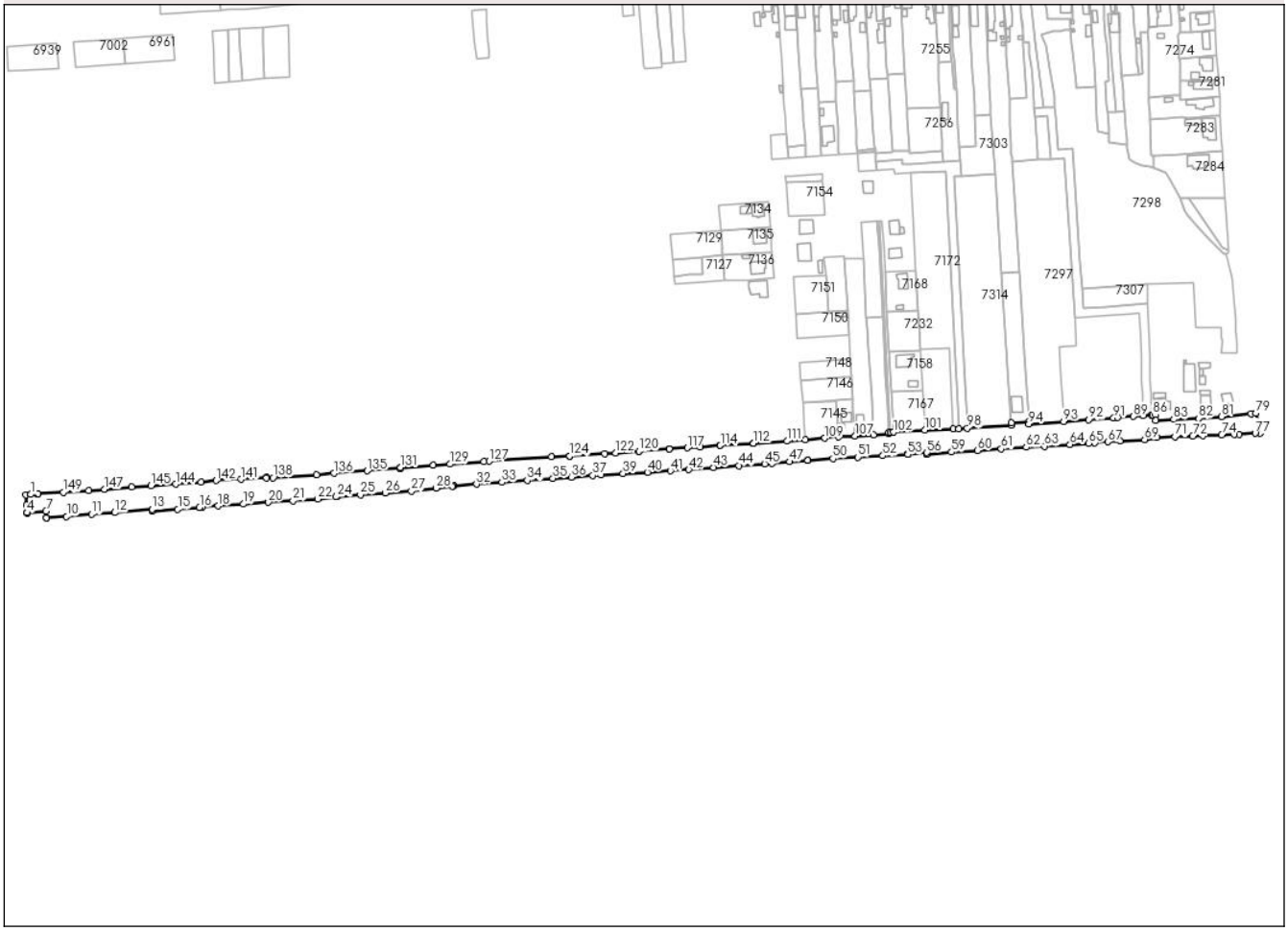
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28917	Din acte: 17.612 Masurata: 17.743	Teren intravilan (drum) delimitat de garduri, neîmprejmuit între pct. 3-4,7-8,13-14,18-19,20-21,24-25,28-29,33-34-35-36-37,57-58,60-61,65-66,72-73,78-79,83-84,89-90,95-96,100-120,121-122,107-123,110-111-112 și 117-118.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17.743	-	-	-	Teren intravilan (drum) delimitat de garduri, neîmprejmuit între pct. 3-4,7-8,13-14,18-19,20-21,24-25,28-29,33-34-35-36-37,57-58,60-61,65-66,72-73,78-79,83-84,89-90,95-96,100-120,121-122,107-123,110-111-112 și 117-118.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	682.823,674 348.312,461	2	682.819,685 348.312,163	4.0
4	682.820,628 348.297,892	5	682.820,634 348.297,803	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	682.819,685 348.312,163	3	682.820,238 348.303,79	8.391
5	682.820,634 348.297,803	6	682.820,902 348.297,825	0.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	682.820,238 348.303,79	4	682.820,628 348.297,892	5.911
6	682.820,902 348.297,825	7	682.835,795 348.299,036	14.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	682.835,795 348.299,036	8	682.835,929 348.293,907	5.131
10	682.852,278 348.294,958	11	682.872,197 348.296,72	19.997
13	682.920,693 348.300,504	14	682.920,853 348.299,123	1.39
16	682.958,681 348.302,071	17	682.961,156 348.302,276	2.483
19	682.993,579 348.304,735	20	683.013,824 348.306,144	20.294
22	683.053,51 348.308,784	23	683.067,621 348.310,471	14.211
25	683.087,537 348.312,262	26	683.107,49 348.313,532	19.993
28	683.148,166 348.317,604	29	683.160,964 348.319,119	12.887
31	683.161,905 348.319,508	32	683.180,3 348.320,7	18.434
34	683.221,11 348.323,737	35	683.241,55 348.325,264	20.497
37	683.273,553 348.327,719	38	683.280,152 348.328,225	6.618
40	683.317,373 348.330,249	41	683.335,641 348.331,339	18.3
43	683.370,272 348.334,062	44	683.390,366 348.335,58	20.151
46	683.417,157 348.337,531	47	683.431,128 348.338,653	14.016
49	683.445,71 348.339,874	50	683.465,732 348.341,162	20.063
52	683.505,765 348.343,385	53	683.525,606 348.344,478	19.871
55	683.525,896 348.345,033	56	683.540,932 348.345,891	15.06
58	683.540,985 348.344,792	59	683.560,73 348.346,369	19.808
61	683.600,546 348.348,879	62	683.620,488 348.350,183	19.985
64	683.655,508 348.352,471	65	683.670,451 348.353,524	14.98
67	683.685,701 348.354,617	68	683.695,375 348.355,165	9.69
70	683.725,113 348.357,99	71	683.739,536 348.358,562	14.434
73	683.762,088 348.359,581	74	683.776,995 348.359,995	14.913
76	683.790,855 348.360,664	77	683.803,85 348.361,291	13.01
79	683.804,252 348.377,344	80	683.800,421 348.377,007	3.846
82	683.758,316 348.373,29	83	683.738,431 348.372,515	19.9
85	683.724,148 348.375,988	86	683.721,721 348.375,972	2.427
88	683.713,958 348.375,424	89	683.706,391 348.374,889	7.586
91	683.690,431 348.373,762	92	683.670,487 348.372,354	19.994
94	683.622,606 348.368,972	95	683.622,5 348.370,652	1.683
97	683.608,513 348.367,977	98	683.573,266 348.365,487	35.335
100	683.562,298 348.364,842	101	683.539,249 348.363,959	23.066
103	683.511,882 348.362,109	104	683.510,516 348.362,038	1.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	682.835,929 348.293,907	9	682.836,116 348.293,919	0.187
11	682.872,197 348.296,72	12	682.890,862 348.298,019	18.71
14	682.920,853 348.299,123	15	682.941,225 348.300,625	20.427
17	682.961,156 348.302,276	18	682.973,63 348.303,31	12.517
20	683.013,824 348.306,144	21	683.033,475 348.307,401	19.691
23	683.067,621 348.310,471	24	683.068,678 348.310,566	1.061
26	683.107,49 348.313,532	27	683.128,331 348.315,255	20.912
29	683.160,964 348.319,119	30	683.161,925 348.319,198	0.964
32	683.180,3 348.320,7	33	683.200,684 348.322,212	20.44
35	683.241,55 348.325,264	36	683.256,37 348.326,401	14.864
38	683.280,152 348.328,225	39	683.297,719 348.329,183	17.593
41	683.335,641 348.331,339	42	683.350,34 348.332,36	14.734
44	683.390,366 348.335,58	45	683.411,165 348.337,067	20.852
47	683.431,128 348.338,653	48	683.445,716 348.339,725	14.627
50	683.465,732 348.341,162	51	683.485,762 348.342,304	20.063
53	683.525,606 348.344,478	54	683.525,928 348.344,488	0.322
56	683.540,932 348.345,891	57	683.540,972 348.344,791	1.101
59	683.560,73 348.346,369	60	683.581,492 348.347,574	20.797
62	683.620,488 348.350,183	63	683.635,369 348.351,053	14.906
65	683.670,451 348.353,524	66	683.675,455 348.353,883	5.017
68	683.695,375 348.355,165	69	683.715,302 348.356,417	19.966
71	683.739,536 348.358,562	72	683.753,873 348.359,152	14.349
74	683.776,995 348.359,995	75	683.786,989 348.360,477	10.006
77	683.803,85 348.361,291	78	683.807,832 348.361,483	3.987
80	683.800,421 348.377,007	81	683.776,77 348.374,7	23.763
83	683.738,431 348.372,515	84	683.724,278 348.371,906	14.166
86	683.721,721 348.375,972	87	683.720,943 348.375,917	0.78
89	683.706,391 348.374,889	90	683.693,603 348.373,986	12.82
92	683.670,487 348.372,354	93	683.650,537 348.370,945	20.0
95	683.622,5 348.370,652	96	683.608,391 348.369,706	14.141
98	683.573,266 348.365,487	99	683.566,295 348.364,995	6.988
101	683.539,249 348.363,959	102	683.514,308 348.362,247	25.0
104	683.510,516 348.362,038	105	683.510,559 348.361,196	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	682.836,116 348.293,919	10	682.852,278 348.294,958	16.195
12	682.890,862 348.298,019	13	682.920,693 348.300,504	29.934
15	682.941,225 348.300,625	16	682.958,681 348.302,071	17.516
18	682.973,63 348.303,31	19	682.993,579 348.304,735	20.0
21	683.033,475 348.307,401	22	683.053,51 348.308,784	20.083
24	683.068,678 348.310,566	25	683.087,537 348.312,262	18.935
27	683.128,331 348.315,255	28	683.148,166 348.317,604	19.974
30	683.161,925 348.319,198	31	683.161,905 348.319,508	0.311
33	683.200,684 348.322,212	34	683.221,11 348.323,737	20.483
36	683.256,37 348.326,401	37	683.273,553 348.327,719	17.233
39	683.297,719 348.329,183	40	683.317,373 348.330,249	19.683
42	683.350,34 348.332,36	43	683.370,272 348.334,062	20.005
45	683.411,165 348.337,067	46	683.417,157 348.337,531	6.01
48	683.445,716 348.339,725	49	683.445,71 348.339,874	0.149
51	683.485,762 348.342,304	52	683.505,765 348.343,385	20.032
54	683.525,928 348.344,488	55	683.525,896 348.345,033	0.546
57	683.540,972 348.344,791	58	683.540,985 348.344,792	0.013
60	683.581,492 348.347,574	61	683.600,546 348.348,879	19.099
63	683.635,369 348.351,053	64	683.655,508 348.352,471	20.189
66	683.675,455 348.353,883	67	683.685,701 348.354,617	10.272
69	683.715,302 348.356,417	70	683.725,113 348.357,99	9.936
72	683.753,873 348.359,152	73	683.762,088 348.359,581	8.226
75	683.786,989 348.360,477	76	683.790,855 348.360,664	3.871
78	683.807,832 348.361,483	79	683.804,252 348.377,344	16.26
81	683.776,77 348.374,7	82	683.758,316 348.373,29	18.508
84	683.724,278 348.371,906	85	683.724,148 348.375,988	4.084
87	683.720,943 348.375,917	88	683.713,958 348.375,424	7.002
90	683.693,603 348.373,986	91	683.690,431 348.373,762	3.18
93	683.650,537 348.370,945	94	683.622,606 348.368,972	28.001
96	683.608,391 348.369,706	97	683.608,513 348.367,977	1.733
99	683.566,295 348.364,995	100	683.562,298 348.364,842	4.0
102	683.514,308 348.362,247	103	683.511,882 348.362,109	2.43
105	683.510,559 348.361,196	106	683.498,42 348.360,217	12.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	683.498,42 348.360,217	107	683.483,517 348.359,197	14.938
107	683.483,517 348.359,197	108	683.470,357 348.358,371	13.186
108	683.470,357 348.358,371	109	683.459,307 348.357,538	11.081
109	683.459,307 348.357,538	110	683.443,672 348.356,309	15.683
110	683.443,672 348.356,309	111	683.428,925 348.355,133	14.794
111	683.428,925 348.355,133	112	683.402,254 348.353,269	26.736
112	683.402,254 348.353,269	113	683.401,99 348.353,251	0.265
113	683.401,99 348.353,251	114	683.375,58 348.351,613	26.461
114	683.375,58 348.351,613	115	683.375,441 348.351,604	0.139
115	683.375,441 348.351,604	116	683.359,275 348.350,393	16.211
116	683.359,275 348.350,393	117	683.349,079 348.349,763	10.215
117	683.349,079 348.349,763	118	683.334,82 348.348,853	14.288
118	683.334,82 348.348,853	119	683.334,658 348.348,843	0.162
119	683.334,658 348.348,843	120	683.310,381 348.347,178	24.334
120	683.310,381 348.347,178	121	683.310,281 348.347,171	0.1
121	683.310,281 348.347,171	122	683.291,739 348.345,706	18.6
122	683.291,739 348.345,706	123	683.282,897 348.345,136	8.86
123	683.282,897 348.345,136	124	683.254,911 348.343,182	28.054
124	683.254,911 348.343,182	125	683.254,88 348.343,354	0.175
125	683.254,88 348.343,354	126	683.240,509 348.342,606	14.39
126	683.240,509 348.342,606	127	683.190,553 348.339,066	50.081
127	683.190,553 348.339,066	128	683.186,322 348.338,77	4.241
128	683.186,322 348.338,77	129	683.159,215 348.336,651	27.19
129	683.159,215 348.336,651	130	683.145,91 348.335,919	13.325
130	683.145,91 348.335,919	131	683.119,326 348.334,145	26.643
131	683.119,326 348.334,145	132	683.119,345 348.333,962	0.184
132	683.119,345 348.333,962	133	683.119,406 348.333,33	0.635
133	683.119,406 348.333,33	134	683.119,257 348.333,321	0.149
134	683.119,257 348.333,321	135	683.092,865 348.331,304	26.469
135	683.092,865 348.331,304	136	683.066,284 348.329,347	26.653
136	683.066,284 348.329,347	137	683.052,319 348.328,304	14.004
137	683.052,319 348.328,304	138	683.017,404 348.325,869	35.0
138	683.017,404 348.325,869	139	683.012,215 348.325,507	5.202
139	683.012,215 348.325,507	140	683.012,171 348.326,213	0.707
140	683.012,171 348.326,213	141	682.991,906 348.324,646	20.325
141	682.991,906 348.324,646	142	682.972,052 348.323,538	19.885
142	682.972,052 348.323,538	143	682.959,923 348.322,259	12.196
143	682.959,923 348.322,259	144	682.939,668 348.320,753	20.311
144	682.939,668 348.320,753	145	682.919,771 348.319,376	19.945
145	682.919,771 348.319,376	146	682.904,301 348.318,306	15.507
146	682.904,301 348.318,306	147	682.882,464 348.316,617	21.902
147	682.882,464 348.316,617	148	682.869,884 348.315,722	12.612
148	682.869,884 348.315,722	149	682.849,671 348.314,327	20.261
149	682.849,671 348.314,327	150	682.829,53 348.312,9	20.191
150	682.829,53 348.312,9	151	682.828,72 348.312,839	0.812
151	682.828,72 348.312,839	1	682.823,674 348.312,461	5.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Amara, Jud. Ialomita, T64 P240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.849	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 14/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI AMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT AMARA**, CIF:4427889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.849	64	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.600,616 348.489,543	2	683.595,488 348.568,584	79.208
2	683.595,488 348.568,584	3	683.568,432 348.567,207	27.091
3	683.568,432 348.567,207	4	683.562,822 348.566,917	5.617
4	683.562,822 348.566,917	5	683.573,252 348.365,774	201.413
5	683.573,252 348.365,774	6	683.573,266 348.365,487	0.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.573,266 348.365,487	7	683.608,513 348.367,977	35.335
7	683.608,513 348.367,977	8	683.608,391 348.369,706	1.734
8	683.608,391 348.369,706	1	683.600,616 348.489,543	120.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018