

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:560
Nr. cadastral vechi:831

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20125	Din acte: 1.730 Masurata: 1.727	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20125-C1	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P, PAIANTA + TABLA, 4 CAMERE.
A1.2	20125-C2	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXĂ-P, PAIANTA + TABLA , TIGLA, 2 INCAPERI. UZUFRACT VIAGER - LUNGU CONSTANTIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31214 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1787, din 03/12/2007 emis de BN IUDICIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BĂDIC PETRUȚA-IONELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560)	
10020 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 8, din 10/03/2010 emis de BNP VASILESCU ELENA (act notarial nr. 1787/03-12-2007 emis de BNP IUDICIS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire nuda proprietate, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) BĂDIC PETRUȚA-IONELA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire nuda proprietate, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) ION LUCIAN-COSTINEL	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire nuda proprietate, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) ION SIMINA-GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

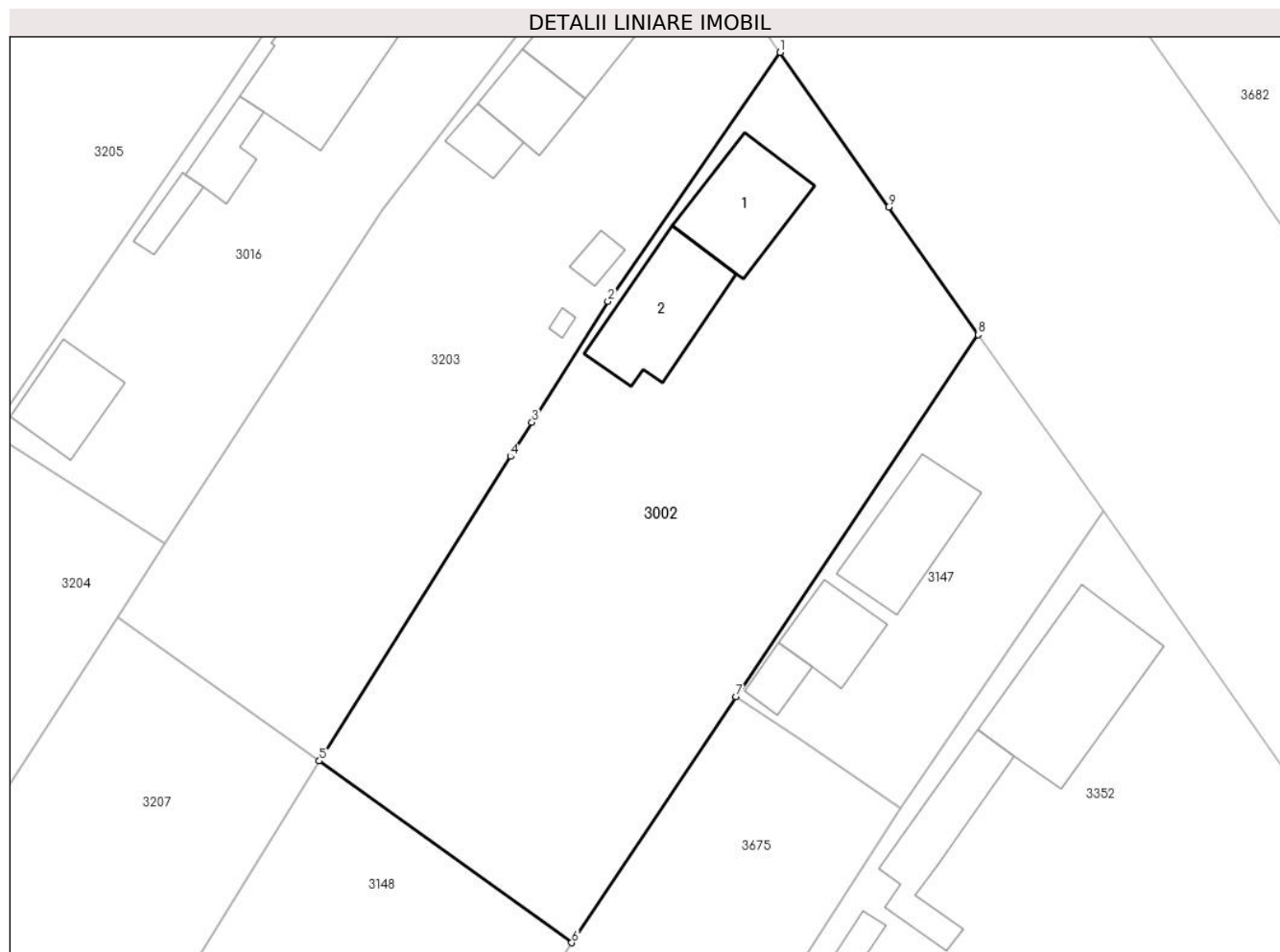
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20125	Din acte: 1.730 Masurata: 1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	19	705, 706, 707	-	
2	arabil	DA	1.172	19	704, 706, 707	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20125-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P, PAIANTA + TABLA, 4 CAMERE.
A1.2	20125-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXĂ-P, PAIANTA + TABLA , TIGLA, 2 INCAPERI. UZUFRUCT VIAGER - LUNGU CONSTANTIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.627,402 346.385,37	2	663.613,164 346.364,776	25.037
2	663.613,164 346.364,776	3	663.606,879 346.354,769	11.817
3	663.606,879 346.354,769	4	663.605,11 346.351,951	3.327
4	663.605,11 346.351,951	5	663.589,293 346.326,768	29.738
5	663.589,293 346.326,768	6	663.610,167 346.311,729	25.727
6	663.610,167 346.311,729	7	663.623,766 346.332,081	24.477
7	663.623,766 346.332,081	8	663.643,774 346.362,027	36.015
8	663.643,774 346.362,027	9	663.636,376 346.372,575	12.884
9	663.636,376 346.372,575	1	663.627,402 346.385,37	15.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20141	Din acte: 2.130 Masurata: 2.198	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20141-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P, BCA, PAIANTA + TABLA; 6 INCAPERI.
A1.2	20141-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, GRAJD, SCANDURA + PLACI AZBOCIMENT; 1 INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21504 / 08/03/2019			
Act Notarial nr. 292, din 08/03/2019 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU SERGIU, necasatorit		A1, A1.1, A1.2

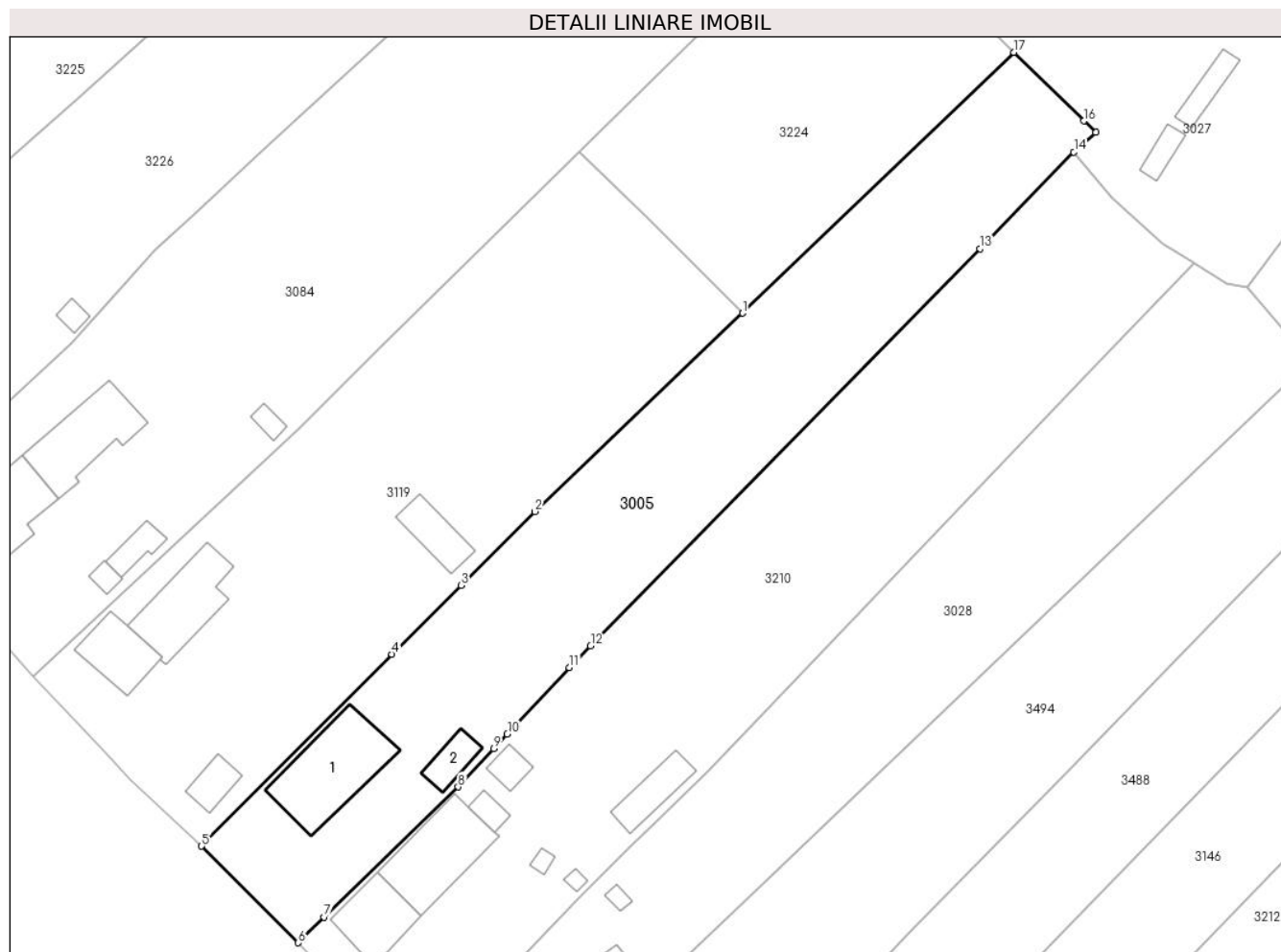
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21504 / 08/03/2019			
Act Notarial nr. 292, din 08/03/2019 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PESAVENTO MARIA		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20141	Din acte: 2.130 Masurata: 2.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	18	609/1,610/1,611	-	
2	arabil	DA	1.631	18	609/1,610/1,611	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20141-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P, BCA, PAIANTA + TABLA; 6 INCAPERI.
A1.2	20141-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, GRAJD, SCANDURA + PLACI AZBOCIMENT; 1 INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.738,872 346.021,149	2	663.713,444 345.996,857	35.167
2	663.713,444 345.996,857	3	663.704,399 345.987,837	12.774
3	663.704,399 345.987,837	4	663.695,943 345.979,404	11.942
4	663.695,943 345.979,404	5	663.672,653 345.955,916	33.077
5	663.672,653 345.955,916	6	663.684,47 345.944,083	16.723
6	663.684,47 345.944,083	7	663.687,659 345.947,22	4.473
7	663.687,659 345.947,22	8	663.704,055 345.963,162	22.869
8	663.704,055 345.963,162	9	663.708,415 345.967,852	6.404
9	663.708,415 345.967,852	10	663.710,054 345.969,615	2.407
10	663.710,054 345.969,615	11	663.717,653 345.977,777	11.152
11	663.717,653 345.977,777	12	663.720,26 345.980,435	3.723
12	663.720,26 345.980,435	13	663.767,919 346.029,017	68.056
13	663.767,919 346.029,017	14	663.779,412 346.040,857	16.501
14	663.779,412 346.040,857	15	663.782,09 346.043,249	3.591
15	663.782,09 346.043,249	16	663.780,641 346.044,666	2.027
16	663.780,641 346.044,666	17	663.772,059 346.053,056	12.002
17	663.772,059 346.053,056	1	663.738,872 346.021,149	46.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.134 Masurata: 2.206	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040648, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU NICOLAE DEFUNCT :Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU NICOLAE DEFUNCT :Da 2) PETCU CATERINA	A1.1, A1.2

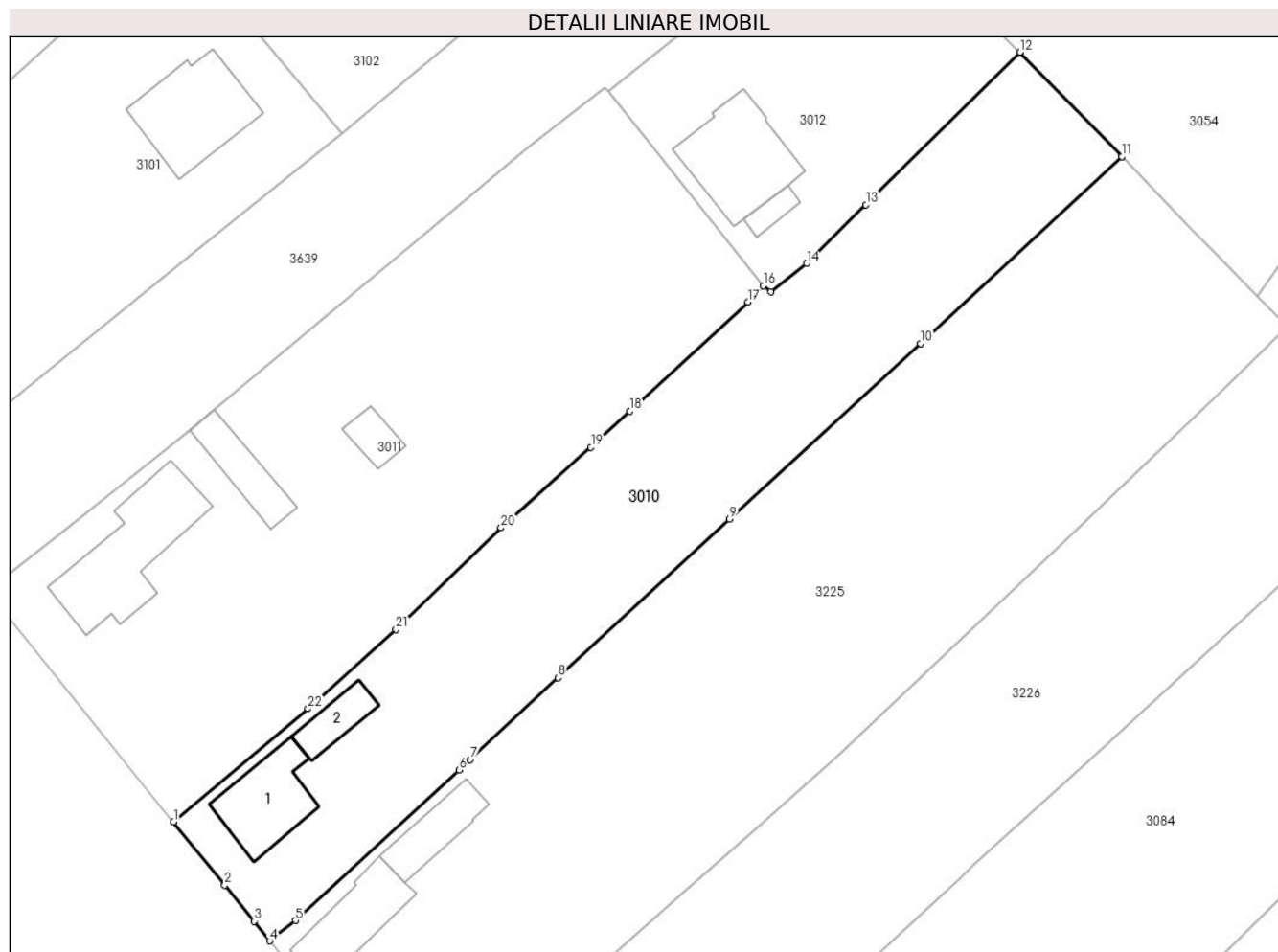
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.134 Masurata: 2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.207	18	648,649	-	
2	arabil	DA	999	18	650	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.590,694 346.048,175	2	663.596,576 346.040,924	9.337	2	663.596,576 346.040,924	3	663.599,912 346.036,773	5.325
3	663.599,912 346.036,773	4	663.601,723 346.034,524	2.888	4	663.601,723 346.034,524	5	663.604,68 346.036,859	3.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.604,68 346.036,859	6	663.623,418 346.054,116	25.474
7	663.624,697 346.055,308	8	663.634,778 346.064,698	13.777
9	663.654,437 346.082,92	10	663.676,33 346.103,044	29.737
11	663.699,418 346.124,483	12	663.687,737 346.136,436	16.713
13	663.670,085 346.118,931	14	663.663,28 346.112,183	9.584
15	663.659,171 346.108,984	16	663.658,316 346.109,675	1.099
17	663.656,538 346.107,815	18	663.642,996 346.095,258	18.468
19	663.638,542 346.091,128	20	663.628,232 346.081,895	13.84
21	663.616,222 346.070,23	22	663.606,104 346.061,14	13.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.623,418 346.054,116	7	663.624,697 346.055,308	1.748
8	663.634,778 346.064,698	9	663.654,437 346.082,92	26.805
10	663.676,33 346.103,044	11	663.699,418 346.124,483	31.507
12	663.687,737 346.136,436	13	663.670,085 346.118,931	24.86
14	663.663,28 346.112,183	15	663.659,171 346.108,984	5.207
16	663.658,316 346.109,675	17	663.656,538 346.107,815	2.573
18	663.642,996 346.095,258	19	663.638,542 346.091,128	6.074
20	663.628,232 346.081,895	21	663.616,222 346.070,23	16.743
22	663.606,104 346.061,14	1	663.590,694 346.048,175	20.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20172	Din acte: 2.746 Masurata: 2.912	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20172-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20172-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P, MAGAZIE
A1.3	20172-C3	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
150066 / 18/11/2019			
Act Notarial nr. 899, din 15/11/2019 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA (act administrativ nr 4971 din 08.11.2019, emis de Primaria comunei Ciocchina, judetul Ialomita);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN TEOFAN 2) MARIN ADINA , soti		A1, A1.1, A1.2, A1.3

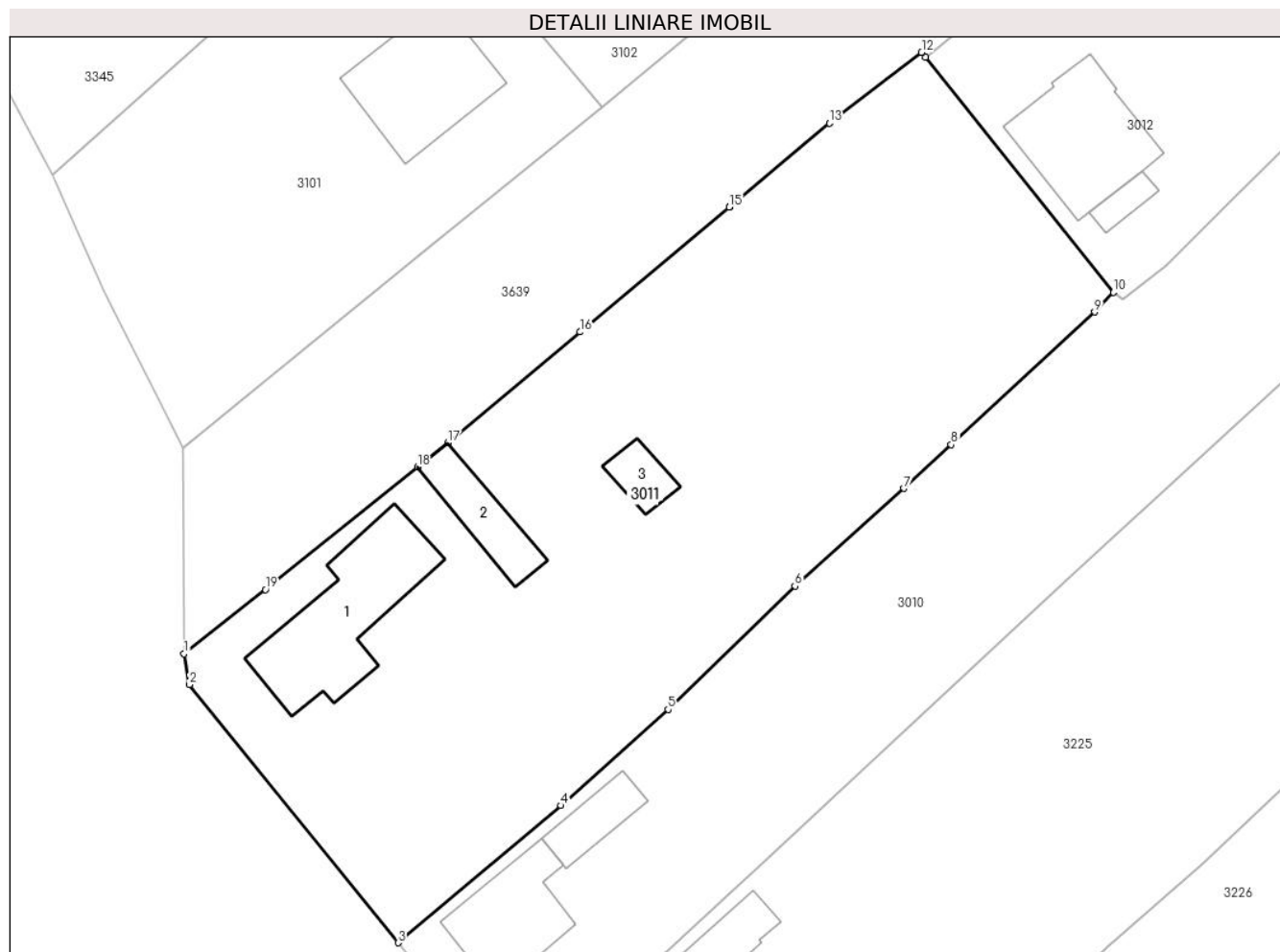
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
150066 / 18/11/2019			
Act Notarial nr. 899, din 15/11/2019 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA (act administrativ nr 4971 din 08.11.2019, emis de Primaria comunei Ciocchina, judetul Ialomita);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ANICA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere, 1) MARIN ANICA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20172	Din acte: 2.746 Masurata: 2.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.827	18	655, 656, 657, 658	-	
2	arabil	DA	1.085	18	653, 654, 655	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20172-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20172-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P, MAGAZIE
A1.3	20172-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.570,461 346.075,502	2	663.570,963 346.072,582	2.963
2	663.570,963 346.072,582	3	663.590,694 346.048,175	31.385
3	663.590,694 346.048,175	4	663.606,104 346.061,14	20.139
4	663.606,104 346.061,14	5	663.616,222 346.070,23	13.602
5	663.616,222 346.070,23	6	663.628,232 346.081,895	16.743
6	663.628,232 346.081,895	7	663.638,542 346.091,128	13.84
7	663.638,542 346.091,128	8	663.642,996 346.095,258	6.074
8	663.642,996 346.095,258	9	663.656,538 346.107,815	18.468
9	663.656,538 346.107,815	10	663.658,316 346.109,675	2.573
10	663.658,316 346.109,675	11	663.640,558 346.131,909	28.455
11	663.640,558 346.131,909	12	663.640,193 346.132,354	0.576
12	663.640,193 346.132,354	13	663.631,467 346.125,656	11.0
13	663.631,467 346.125,656	14	663.622,015 346.117,741	12.328
14	663.622,015 346.117,741	15	663.622,013 346.117,74	0.002
15	663.622,013 346.117,74	16	663.607,901 346.105,923	18.406
16	663.607,901 346.105,923	17	663.595,392 346.095,436	16.323
17	663.595,392 346.095,436	18	663.592,542 346.093,142	3.659
18	663.592,542 346.093,142	19	663.578,154 346.081,558	18.472
19	663.578,154 346.081,558	1	663.570,461 346.075,502	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Primăriei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20303	Din acte: 400 Masurata: 1.080	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20303-C1	Loc. Ciocchina, Str Primăriei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:128 mp; POLITIE-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Primăriei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43644 / 26/10/2010		
Act Administrativ nr. 154, din 23/04/1971 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN (Hotararea de Guvern nr. 1705 din 29 noiembrie 2006, anexa 1 la aceasta, Protocol de colaborare in domeniul cadastrului si al publicitatii imobiliare incheiat la data de 19.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR , CIF:99999999999999, MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR , PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE - INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI IALOMITA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

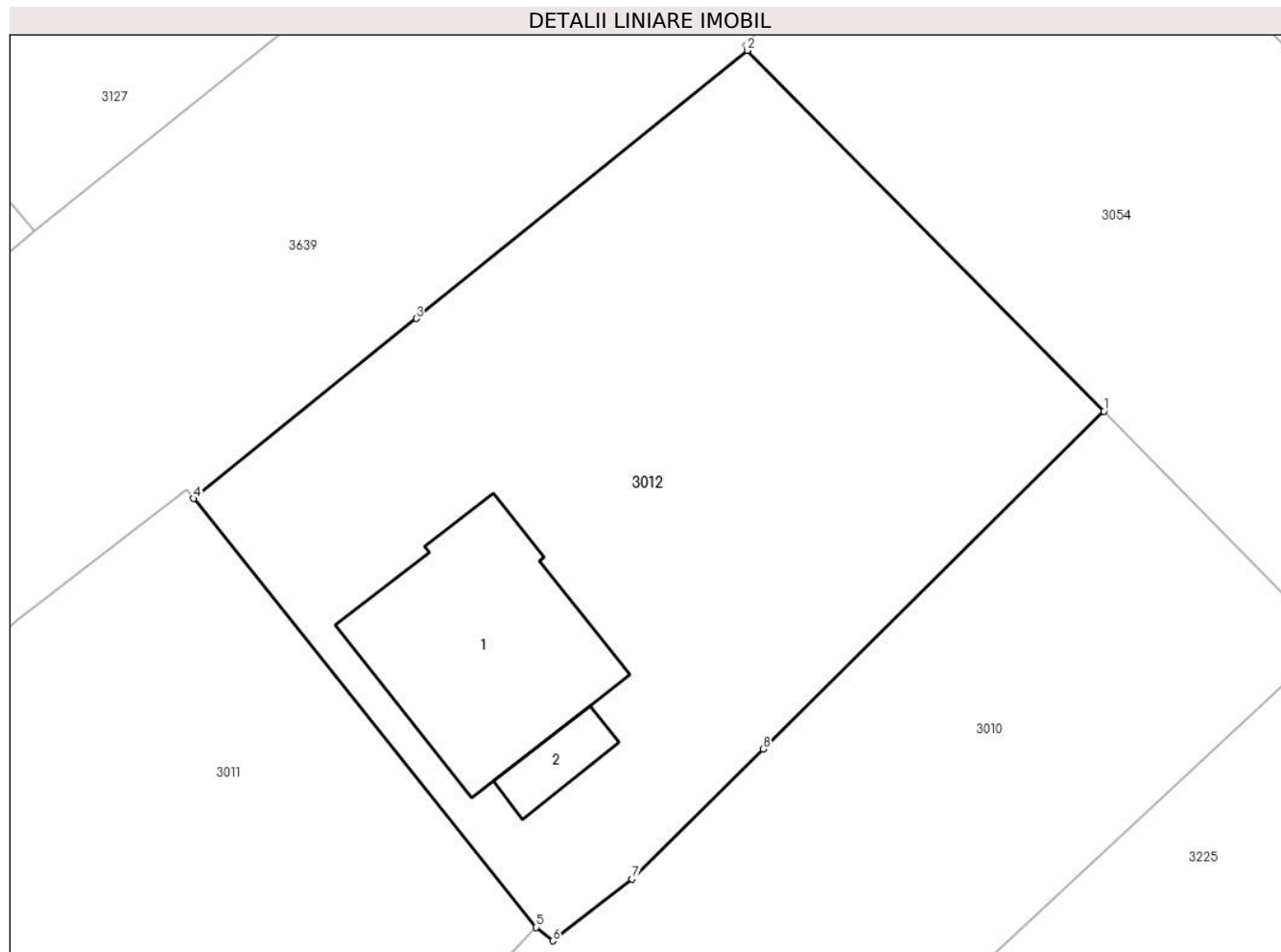
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20303	Din acte: 400 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	18	652	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20303-C1	construcții administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:128 mp; POLITIE-P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.687,737 346.136,436	2	663.669,252 346.155,139	26.296
2	663.669,252 346.155,139	3	663.652,094 346.141,248	22.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.652,094 346.141,248	4	663.640,558 346.131,909	14.842
4	663.640,558 346.131,909	5	663.658,316 346.109,675	28.455
5	663.658,316 346.109,675	6	663.659,171 346.108,984	1.099
6	663.659,171 346.108,984	7	663.663,28 346.112,183	5.207
7	663.663,28 346.112,183	8	663.670,085 346.118,931	9.584
8	663.670,085 346.118,931	1	663.687,737 346.136,436	24.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20386	Din acte: 1.064 Masurata: 1.574	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20386-C1	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20386-C2	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, BUCATARIE DE VARA
A1.3	20386-C3	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, MAGAZIE CEREALE
A1.4	20386-C4	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, MAGAZIE LEMNE
A1.5	20386-C5	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA-P, SOPRON
A1.6	20386-C6	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P, GRAJD
A1.7	20386-C7	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, COTET
A1.8	20386-C8	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50853 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 1595, din 22/11/2011 emis de BNP VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARNESCU MARIUS - MARIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

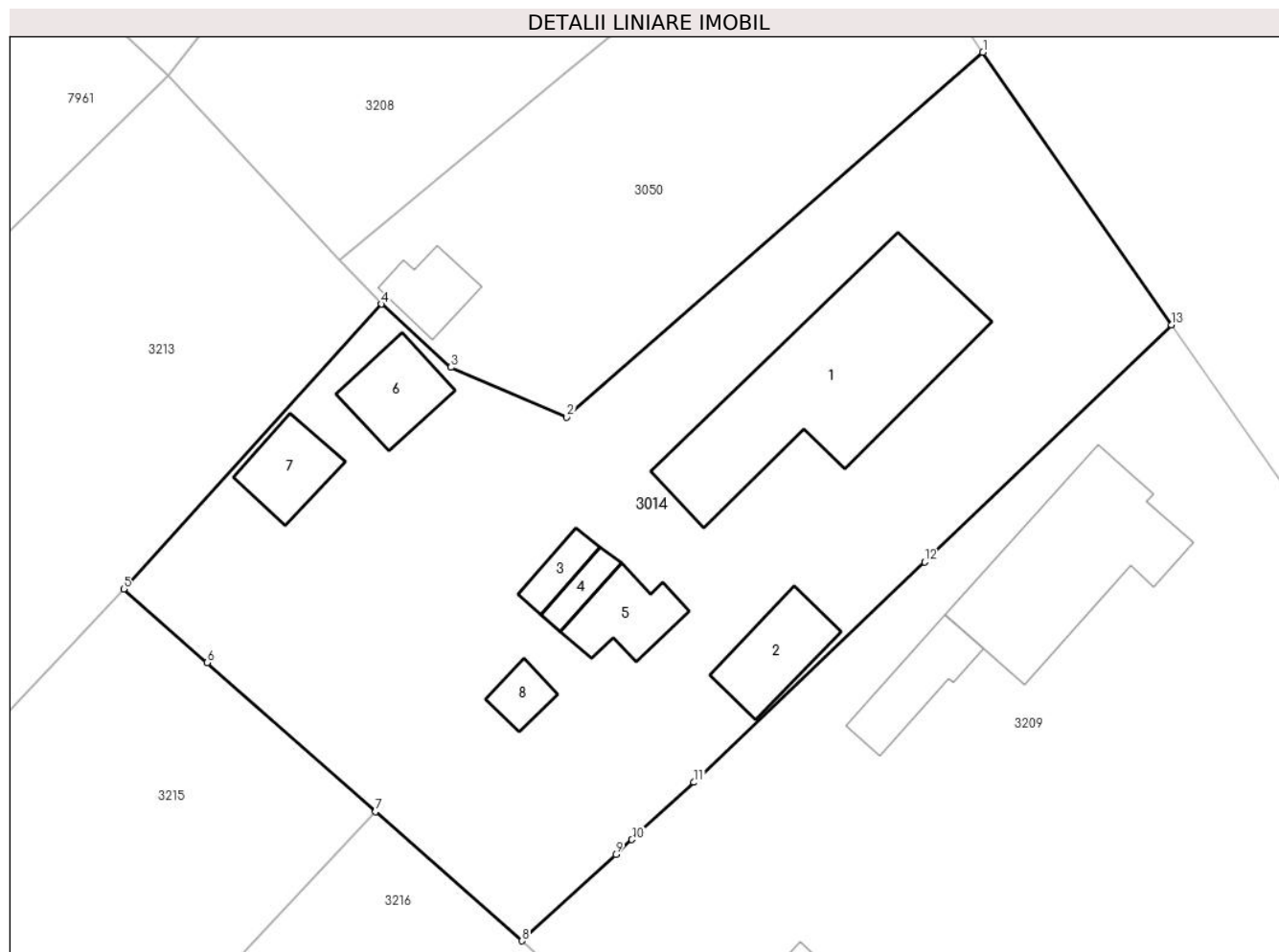
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20386	Din acte: 1.064 Masurata: 1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.339	18	541,542,543,544	-	conform act parcela 541-544
2	arabil	DA	235	18	556	-	conform act parcela 541-544

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20386-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20386-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, BUCATARIE DE VARA
A1.3	20386-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, MAGAZIE CEREALE
A1.4	20386-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, MAGAZIE LEMNE
A1.5	20386-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA-P, SOPRON
A1.6	20386-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P, GRAJD

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20386-C7	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, COTET
A1.8	20386-C8	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.936,913 345.933,007	2	663.910,825 345.910,116	34.707
2	663.910,825 345.910,116	3	663.903,554 345.913,251	7.918
3	663.903,554 345.913,251	4	663.899,193 345.917,215	5.893
4	663.899,193 345.917,215	5	663.883,045 345.899,35	24.081
5	663.883,045 345.899,35	6	663.888,271 345.894,728	6.977
6	663.888,271 345.894,728	7	663.898,839 345.885,38	14.109
7	663.898,839 345.885,38	8	663.908,029 345.877,281	12.249
8	663.908,029 345.877,281	9	663.913,896 345.882,696	7.984
9	663.913,896 345.882,696	10	663.914,91 345.883,632	1.38
10	663.914,91 345.883,632	11	663.918,795 345.887,218	5.287
11	663.918,795 345.887,218	12	663.933,253 345.901,041	20.003
12	663.933,253 345.901,041	13	663.948,742 345.915,912	21.472
13	663.948,742 345.915,912	1	663.936,913 345.933,007	20.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135

Nr. cadastral vechi:445

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20440	Din acte: 1.182 Masurata: 1.250	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20440-C1	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINȚĂ-P, An 2011.
A1.2	20440-C2	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P, An 2011.
A1.5	20440-C5	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ-P, An 2011.
A1.6	20440-C6	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19202 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 471, din 10/05/2011 emis de BNP VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA ADRIAN 2) GHINEA MARIANA, soți	A1
130153 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 2558, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA CIOCHINA (act administrativ nr 5023 din 12.11.2019, emis de Primaria Ciocchina;act administrativ nr 1 din 16.09.2011, emis de Primaria Ciocchina;act administrativ nr 4088 din 04.09.2019, emis de Primaria Ciocchina;act administrativ nr 4087 din 04.09.2019, emis de Primaria Ciocchina;act administrativ nr 13 din 15.06.2011, emis de Primaria Ciocchina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA ADRIAN 2) GHINEA MARIANA, soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA ADRIAN 2) GHINEA MARIANA	A1.2, A1.5, A1.6

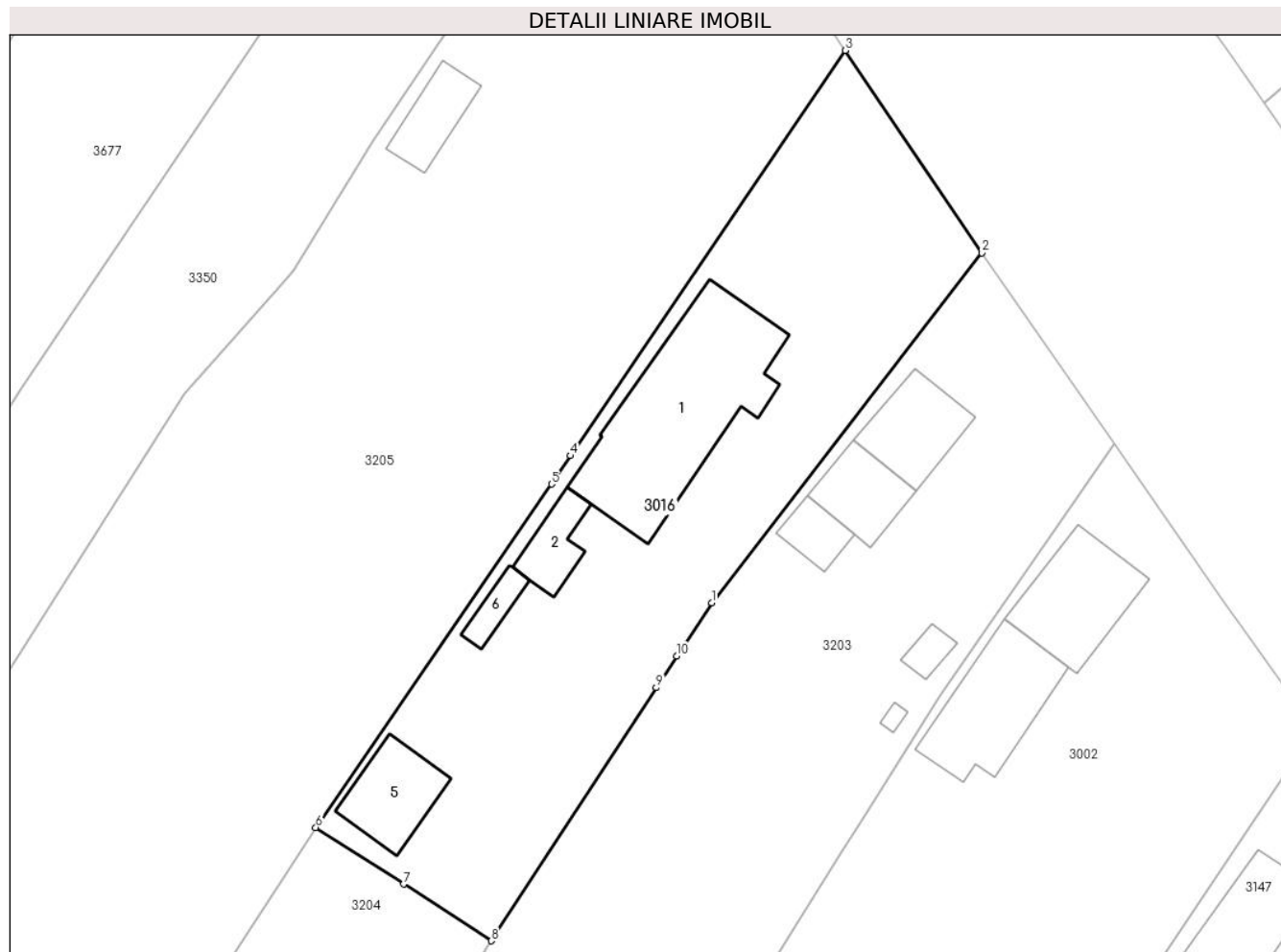
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20440	Din acte: 1.182 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	19	722, 723, 724	-	
2	arabil	DA	235	19	723, 724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20440-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINȚĂ-P, An 2011.
A1.2	20440-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P, An 2011.
A1.5	20440-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ-P, An 2011.
A1.6	20440-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.594,509 346.372,377	2	663.616,58 346.400,981	36.129
2	663.616,58 346.400,981	3	663.605,42 346.417,525	19.956
3	663.605,42 346.417,525	4	663.582,97 346.384,389	40.025
4	663.582,97 346.384,389	5	663.581,404 346.382,077	2.792
5	663.581,404 346.382,077	6	663.562,129 346.353,994	34.061
6	663.562,129 346.353,994	7	663.569,303 346.349,358	8.542
7	663.569,303 346.349,358	8	663.576,477 346.344,722	8.542
8	663.576,477 346.344,722	9	663.589,973 346.365,421	24.71
9	663.589,973 346.365,421	10	663.591,656 346.368,001	3.08
10	663.591,656 346.368,001	1	663.594,509 346.372,377	5.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24527	Din acte: 1.997 Masurata: 2.040	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24527-C1	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1972.
A1.2	24527-C2	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P, Porumbar, an constructie 1972
A1.3	24527-C3	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, Cotete, an constructie 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154744 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 66, din 28/07/2006 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN (act administrativ nr 040727/12868 din 18.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 5063 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1516 din 01.03.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 2583 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN LUCICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN LUCICA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN LUCICA	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ȘTEFAN LUCICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRACHE VIORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PUSCASU ISABELLA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

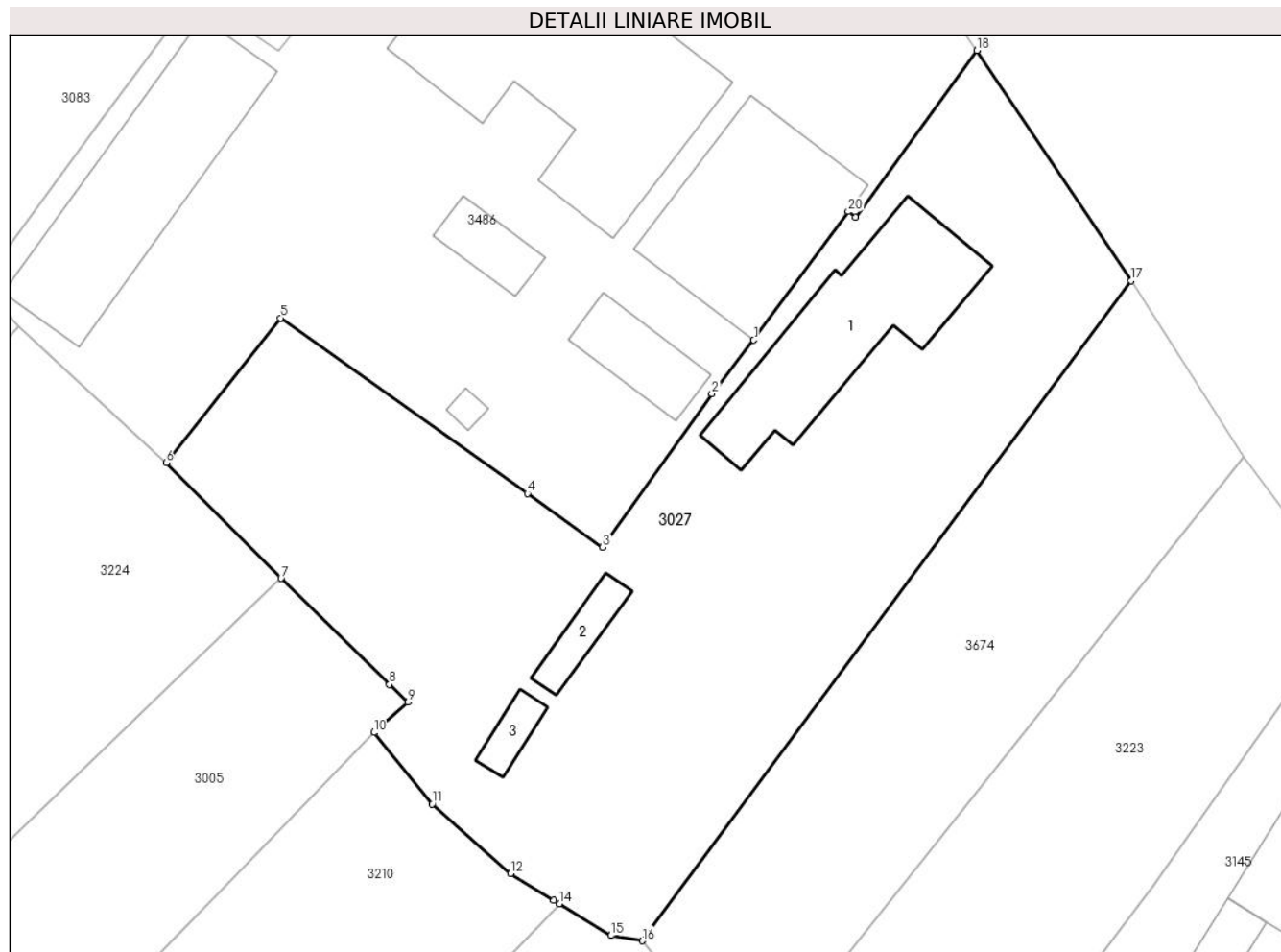
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24527	Din acte: 1.997 Masurata: 2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.635	18	599,600,601, 602,603,604	-	conform act parcela 603/1, 602/1
2	livada	DA	405	18	604, 616	-	conform act parcela 603/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24527-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA-P, an construcție 1972.
A1.2	24527-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P, Porumbar, an construcție 1972
A1.3	24527-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, Cotete, an construcție 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.809,463 346.071,903	2	663.806,139 346.067,662	5.388
2	663.806,139 346.067,662	3	663.797,513 346.055,525	14.89
3	663.797,513 346.055,525	4	663.791,559 346.059,758	7.305
4	663.791,559 346.059,758	5	663.772,021 346.073,646	23.971
5	663.772,021 346.073,646	6	663.762,967 346.062,191	14.601
6	663.762,967 346.062,191	7	663.772,059 346.053,056	12.888
7	663.772,059 346.053,056	8	663.780,641 346.044,666	12.002
8	663.780,641 346.044,666	9	663.782,09 346.043,249	2.027
9	663.782,09 346.043,249	10	663.779,412 346.040,857	3.591
10	663.779,412 346.040,857	11	663.784,026 346.035,201	7.299
11	663.784,026 346.035,201	12	663.790,233 346.029,688	8.302
12	663.790,233 346.029,688	13	663.793,642 346.027,588	4.004
13	663.793,642 346.027,588	14	663.794,08 346.027,318	0.515
14	663.794,08 346.027,318	15	663.798,172 346.024,798	4.806
15	663.798,172 346.024,798	16	663.800,638 346.024,375	2.502
16	663.800,638 346.024,375	17	663.839,329 346.076,595	64.992
17	663.839,329 346.076,595	18	663.827,114 346.094,812	21.933
18	663.827,114 346.094,812	19	663.817,494 346.081,615	16.331
19	663.817,494 346.081,615	20	663.816,937 346.082,065	0.716
20	663.816,937 346.082,065	1	663.809,463 346.071,903	12.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20952	Din acte: 2.195 Masurata: 2.164	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20952-C1	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1956 , paianta + tigla si placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.5	20952-C5	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P, Porumbar : anul construirii 1956 , paianta + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40931 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 04/09/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20952 a imobilului cu numarul cadastral 20952/Ciochina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20921 in scris in cartea funciara 20921;	A1, A1.1, A1.5
Act Administrativ nr. 041674/12877, din 20/09/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 28/14-08-2002 emis de BNP IGNAT GABRIELA; act administrativ nr. 1664/15-05-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 1665/15-05-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 805/09-05-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 802/09-05-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20921/Ciochina, in scrisa prin incheierea nr. 31157 din 03/07/2012;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU MARIA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20921/Ciochina, in scrisa prin incheierea nr. 31157 din 03/07/2012;</i>	A1.1, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU MARIA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20921/Ciochina, in scrisa prin incheierea nr. 31157 din 03/07/2012;</i>	A1.1, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

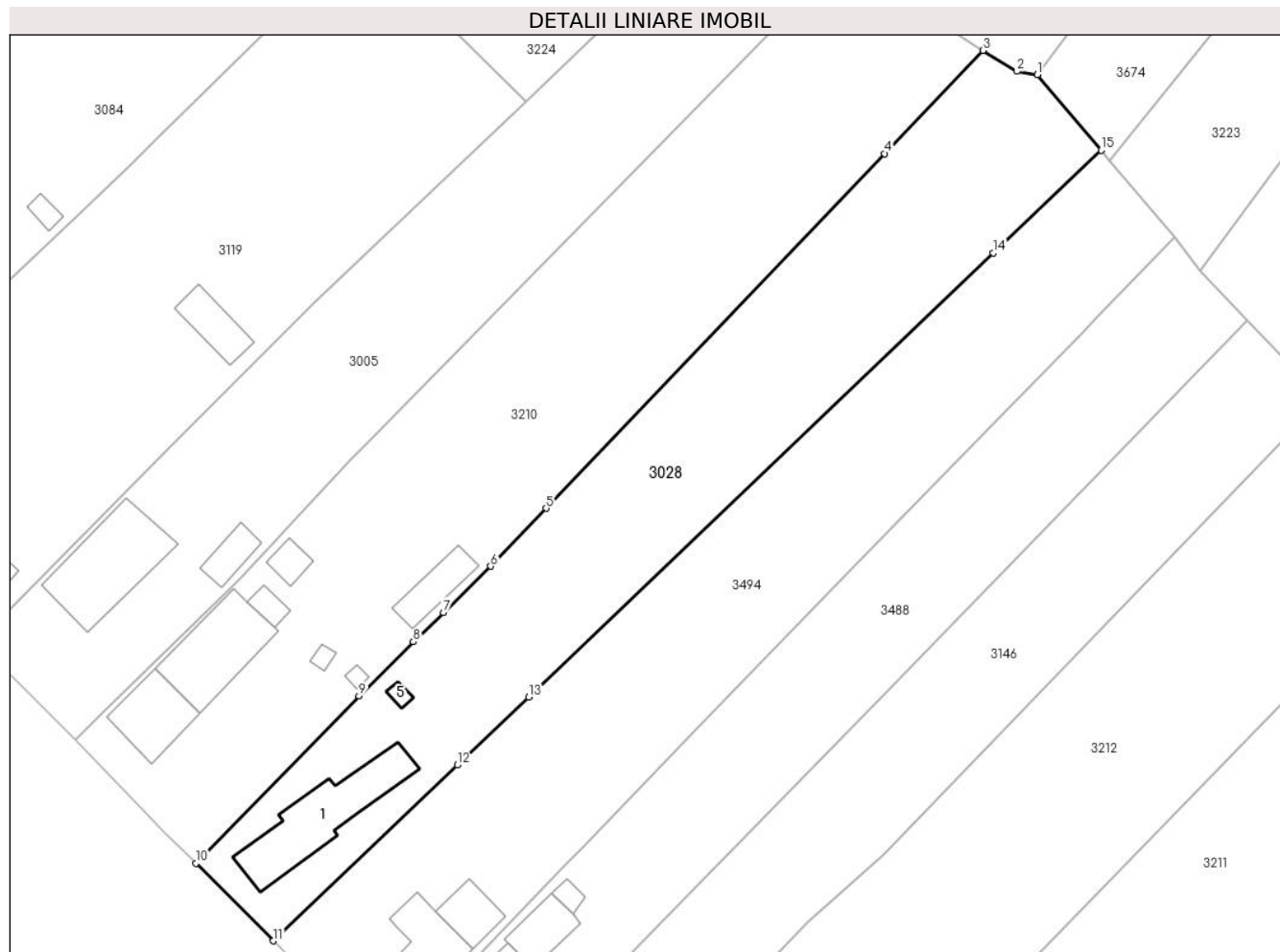
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20952	Din acte: 2.195 Masurata: 2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	18	596, 597	-	conform act parcela 593-598
2	arabil	DA	1.235	18	597	-	conform act parcela 593-598
3	padure	DA	336	18	598	-	conform act parcela 593-598

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20952-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1956 , paianta + tigla si placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.5	20952-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P, Porumbur : anul construirii 1956 , paianta + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.800,638 346.024,375	2	663.798,172 346.024,798	2.502
2	663.798,172 346.024,798	3	663.794,08 346.027,318	4.806
3	663.794,08 346.027,318	4	663.782,192 346.014,86	17.22
4	663.782,192 346.014,86	5	663.741,348 345.972,055	59.165
5	663.741,348 345.972,055	6	663.734,656 345.965,071	9.673
6	663.734,656 345.965,071	7	663.728,931 345.959,486	7.998
7	663.728,931 345.959,486	8	663.725,294 345.955,938	5.081
8	663.725,294 345.955,938	9	663.718,764 345.949,413	9.231
9	663.718,764 345.949,413	10	663.699,101 345.929,215	28.189
10	663.699,101 345.929,215	11	663.708,405 345.919,852	13.2
11	663.708,405 345.919,852	12	663.730,62 345.941,065	30.716
12	663.730,62 345.941,065	13	663.739,236 345.949,293	11.914
13	663.739,236 345.949,293	14	663.795,337 346.002,865	77.571
14	663.795,337 346.002,865	15	663.808,336 346.015,278	17.974
15	663.808,336 346.015,278	1	663.800,638 346.024,375	11.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:699

Nr. cadastral vechi:898/2

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22074	Din acte: 631 Masurata: 628	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22074-C1	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22355 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1575, din 27/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BURGHELEA NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 699)</i>	A1
87769 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 3497, din 24/08/2020 emis de PRIMARIA CIOCHINA (act administrativ nr 2 din 26.02.2018, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act administrativ nr 2119 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act administrativ nr 4600 din 11.10.2019, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act administrativ nr 3485 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act administrativ nr 2 din 15.03.2016, emis de PRIMARIA CIOCHINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BURGHELEA NICOLETA	A1.1
85675 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 116, din 13/09/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BURGHELEA NICOLETA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BURGHELEA MADALINA VERONICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

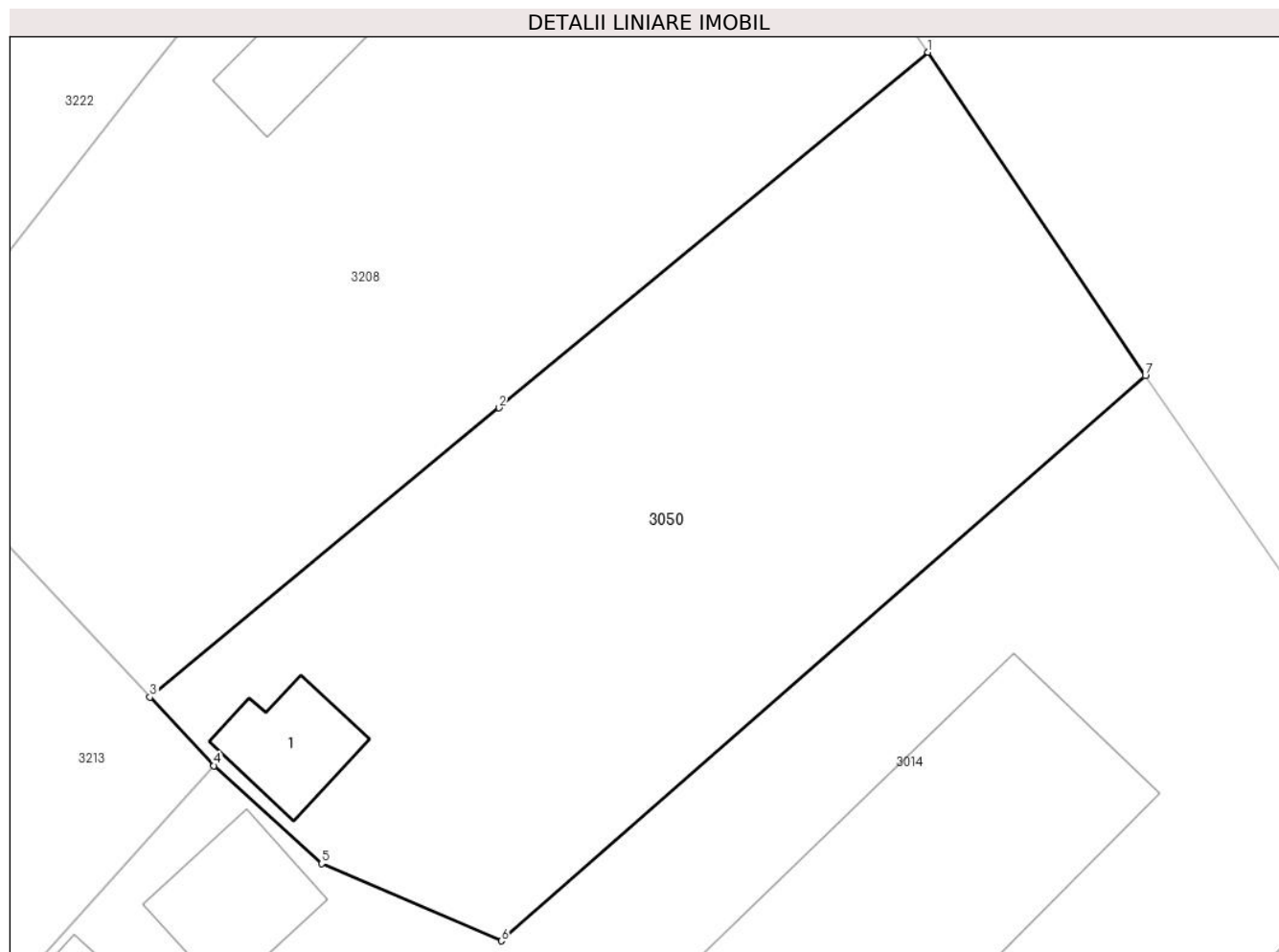
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22074	Din acte: 631 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	628	18	557, 558	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22074-C1	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.928,114 345.946,118	2	663.910,738 345.931,711	22.572
2	663.910,738 345.931,711	3	663.896,604 345.919,993	18.36
3	663.896,604 345.919,993	4	663.899,193 345.917,215	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	663.899,193 345.917,215	5	663.903,554 345.913,251	5.893
5	663.903,554 345.913,251	6	663.910,825 345.910,116	7.918
6	663.910,825 345.910,116	7	663.936,913 345.933,007	34.707
7	663.936,913 345.933,007	1	663.928,114 345.946,118	15.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:715

Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Ciochina, Str Primăriei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22176	Din acte: 1.857 Masurata: 1.818	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22176-C1	Loc. Ciochina, Str Primăriei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P+1, ANUL CONSTRUIRII 2021
A1.2	22176-C2	Loc. Ciochina, Str Primăriei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99952 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1485, din 12/12/2018 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDĂ IONUT 2) PREDĂ IONELA, soti	
16235 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 359, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA CIOCHINA (act administrativ nr 514 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act administrativ nr 473 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act administrativ nr 471 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA CIOCHINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PREDĂ IONUT 2) PREDĂ IONELA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

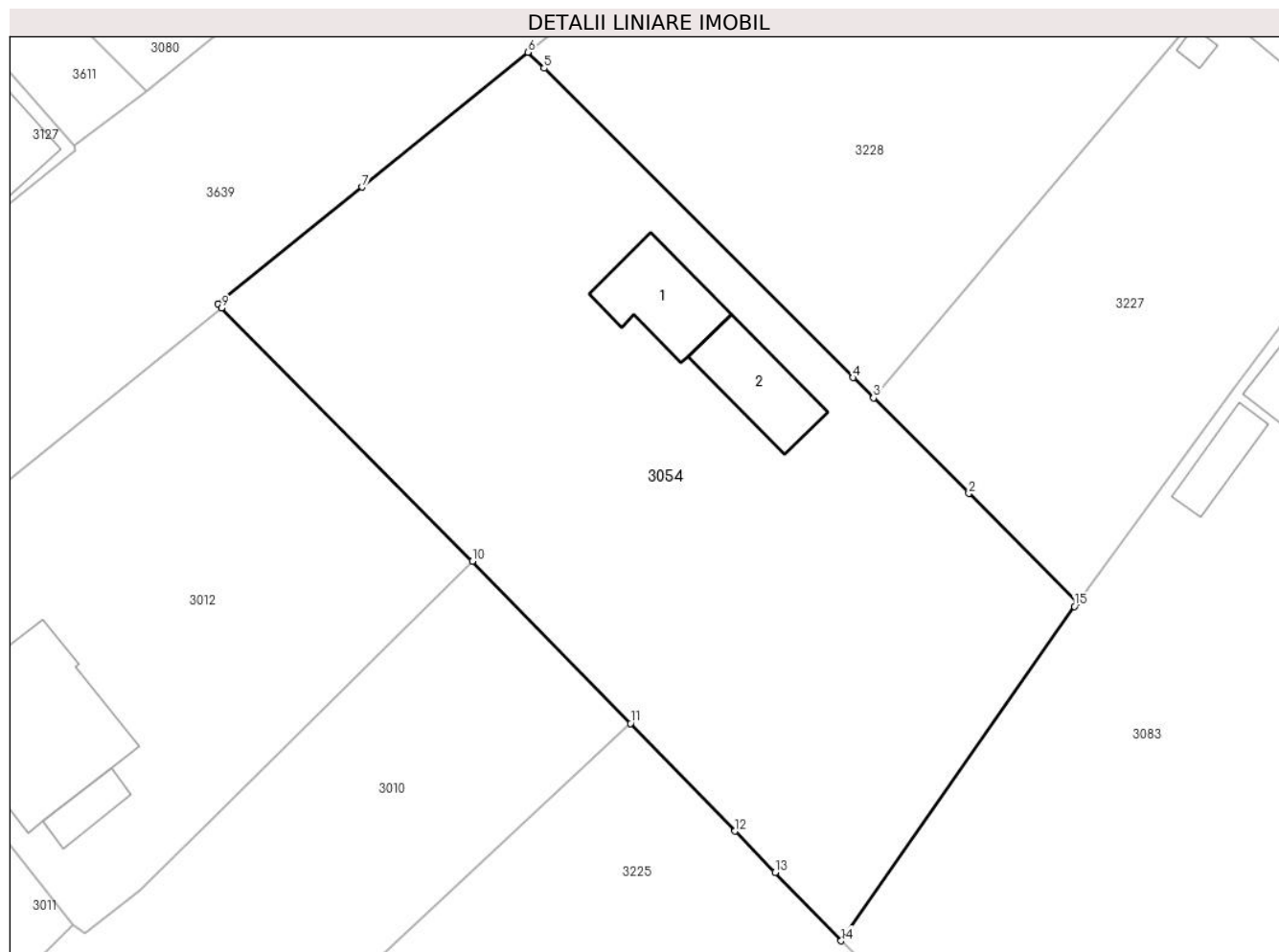
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22176	Din acte: 1.857 Masurata: 1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	18	642	-	
2	vie	DA	550	18	643	-	
3	arabil	DA	548	18	642	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22176-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P+1, ANUL CONSTRUIRII 2021
A1.2	22176-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.732,35 346.133,418	2	663.724,351 346.141,444	11.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.724,351 346.141,444	3	663.717,327 346.148,492	9.95
3	663.717,327 346.148,492	4	663.715,83 346.149,989	2.117
4	663.715,83 346.149,989	5	663.693,027 346.172,803	32.256
5	663.693,027 346.172,803	6	663.691,841 346.173,989	1.677
6	663.691,841 346.173,989	7	663.679,611 346.164,043	15.764
7	663.679,611 346.164,043	8	663.668,998 346.155,412	13.68
8	663.668,998 346.155,412	9	663.669,252 346.155,139	0.373
9	663.669,252 346.155,139	10	663.687,737 346.136,436	26.296
10	663.687,737 346.136,436	11	663.699,418 346.124,483	16.713
11	663.699,418 346.124,483	12	663.707,11 346.116,536	11.06
12	663.707,11 346.116,536	13	663.710,062 346.113,487	4.244
13	663.710,062 346.113,487	14	663.714,942 346.108,446	7.016
14	663.714,942 346.108,446	15	663.732,142 346.133,119	30.077
15	663.732,142 346.133,119	1	663.732,35 346.133,418	0.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 515 Masurata: 490	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041.267, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU T. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU T. CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

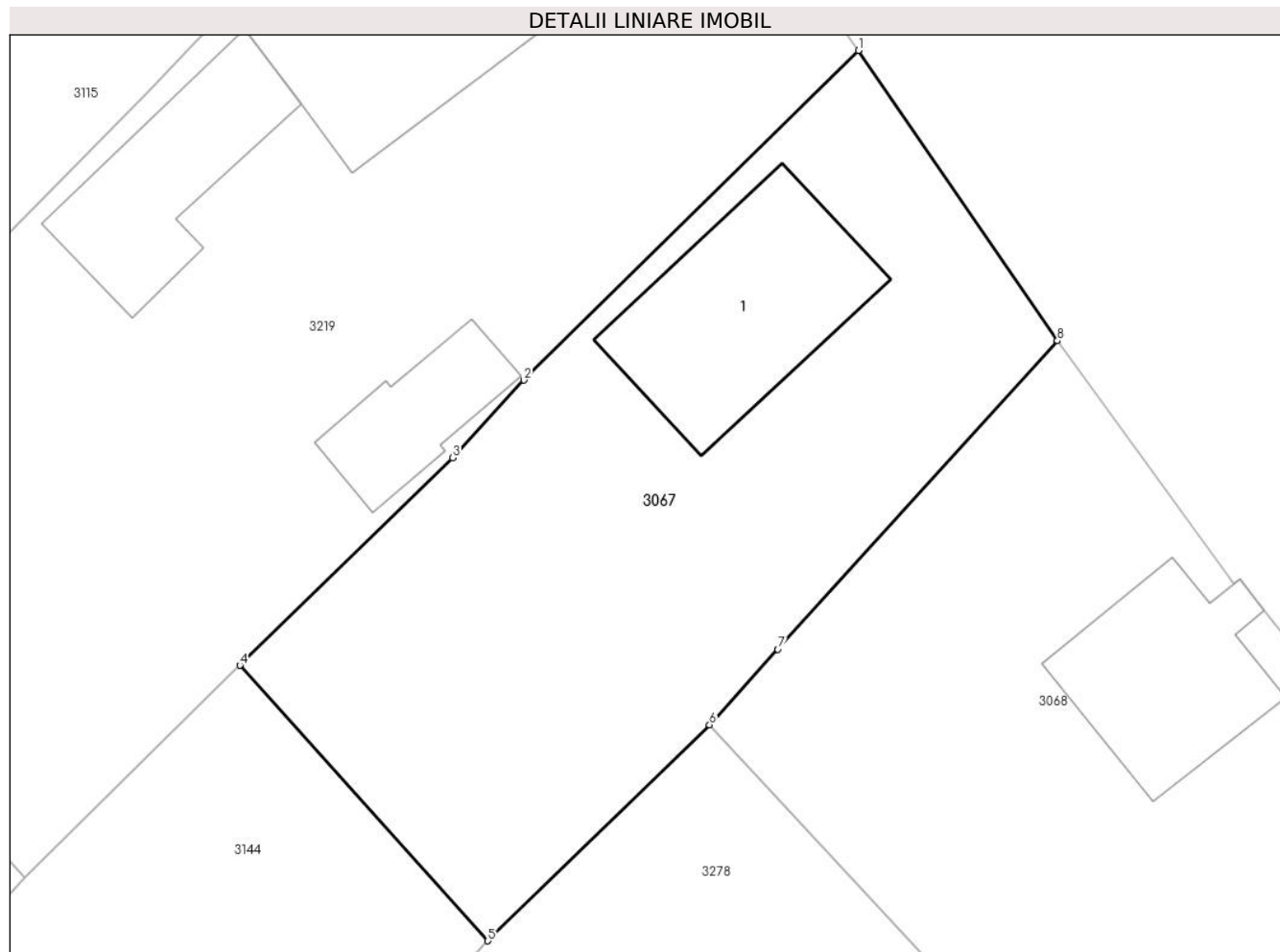
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 515 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	18	515	-	
2	arabil	DA	239	18	514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.995,996 345.847,56	2	663.982,673 345.834,437	18.701
2	663.982,673 345.834,437	3	663.979,842 345.831,344	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.979,842 345.831,344	4	663.971,367 345.823,074	11.841
4	663.971,367 345.823,074	5	663.981,236 345.812,107	14.754
5	663.981,236 345.812,107	6	663.990,065 345.820,709	12.327
6	663.990,065 345.820,709	7	663.992,789 345.823,716	4.057
7	663.992,789 345.823,716	8	664.003,918 345.836,003	16.578
8	664.003,918 345.836,003	1	663.995,996 345.847,56	14.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22668	Din acte: 521 Masurata: 492	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22668-C1	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66754 / 29/08/2018			
Act Notarial nr. 1902, din 28/08/2018 emis de PAUN MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DRAGOMIR ELENA ALEXANDRA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

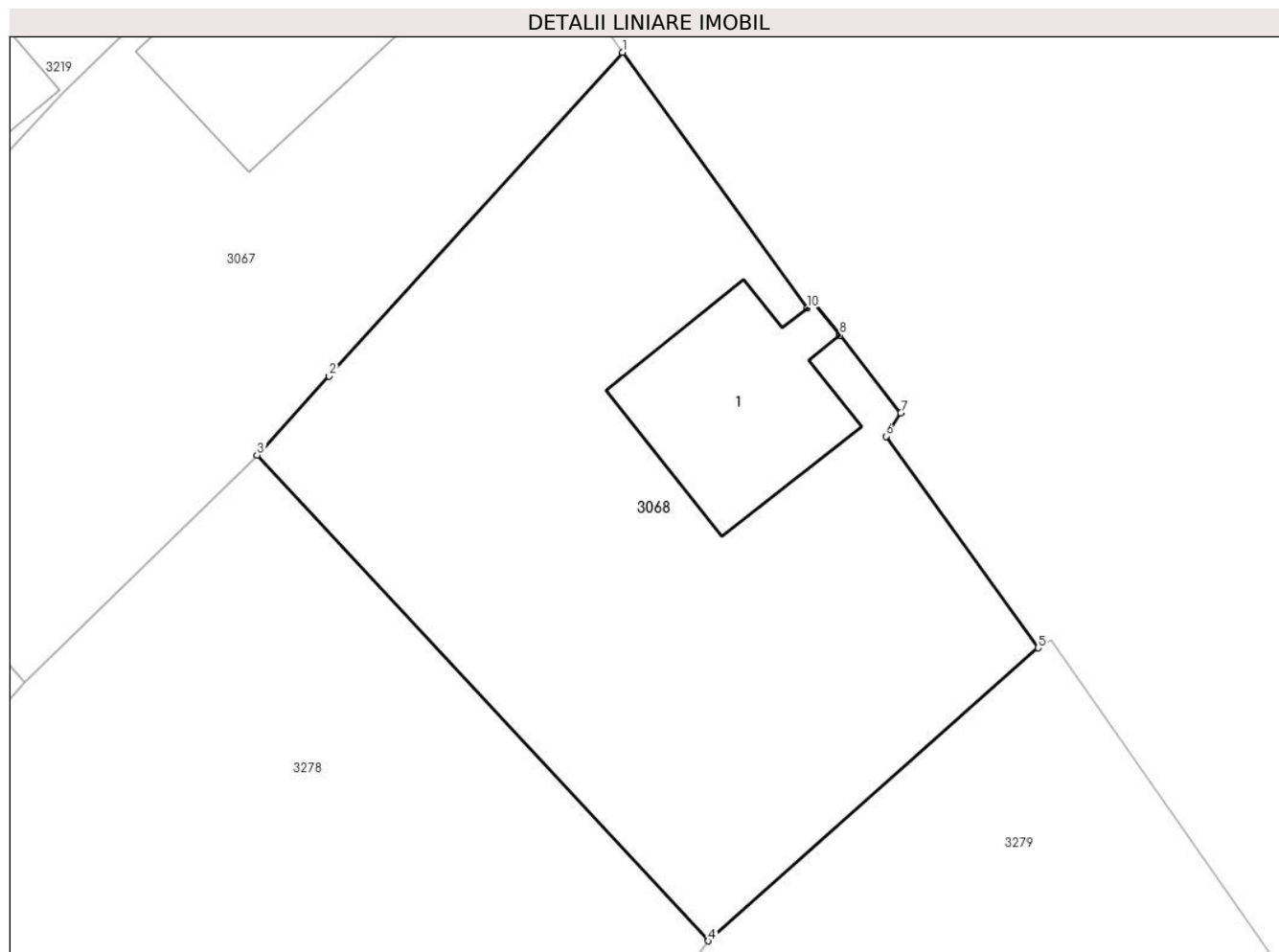
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22668	Din acte: 521 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	18	513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22668-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.003,918 345.836,003	2	663.992,789 345.823,716	16.578
2	663.992,789 345.823,716	3	663.990,065 345.820,709	4.057
3	663.990,065 345.820,709	4	664.007,185 345.802,275	25.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	664.007,185 345.802,275	5	664.019,691 345.813,399	16.737
5	664.019,691 345.813,399	6	664.013,919 345.821,427	9.888
6	664.013,919 345.821,427	7	664.014,489 345.822,31	1.051
7	664.014,489 345.822,31	8	664.012,176 345.825,262	3.75
8	664.012,176 345.825,262	9	664.011,179 345.826,496	1.586
9	664.011,179 345.826,496	10	664.010,939 345.826,302	0.309
10	664.010,939 345.826,302	1	664.003,918 345.836,003	11.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.443 Masurata: 1.564	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 041675, din 20/09/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚĂ I. GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚĂ I. GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

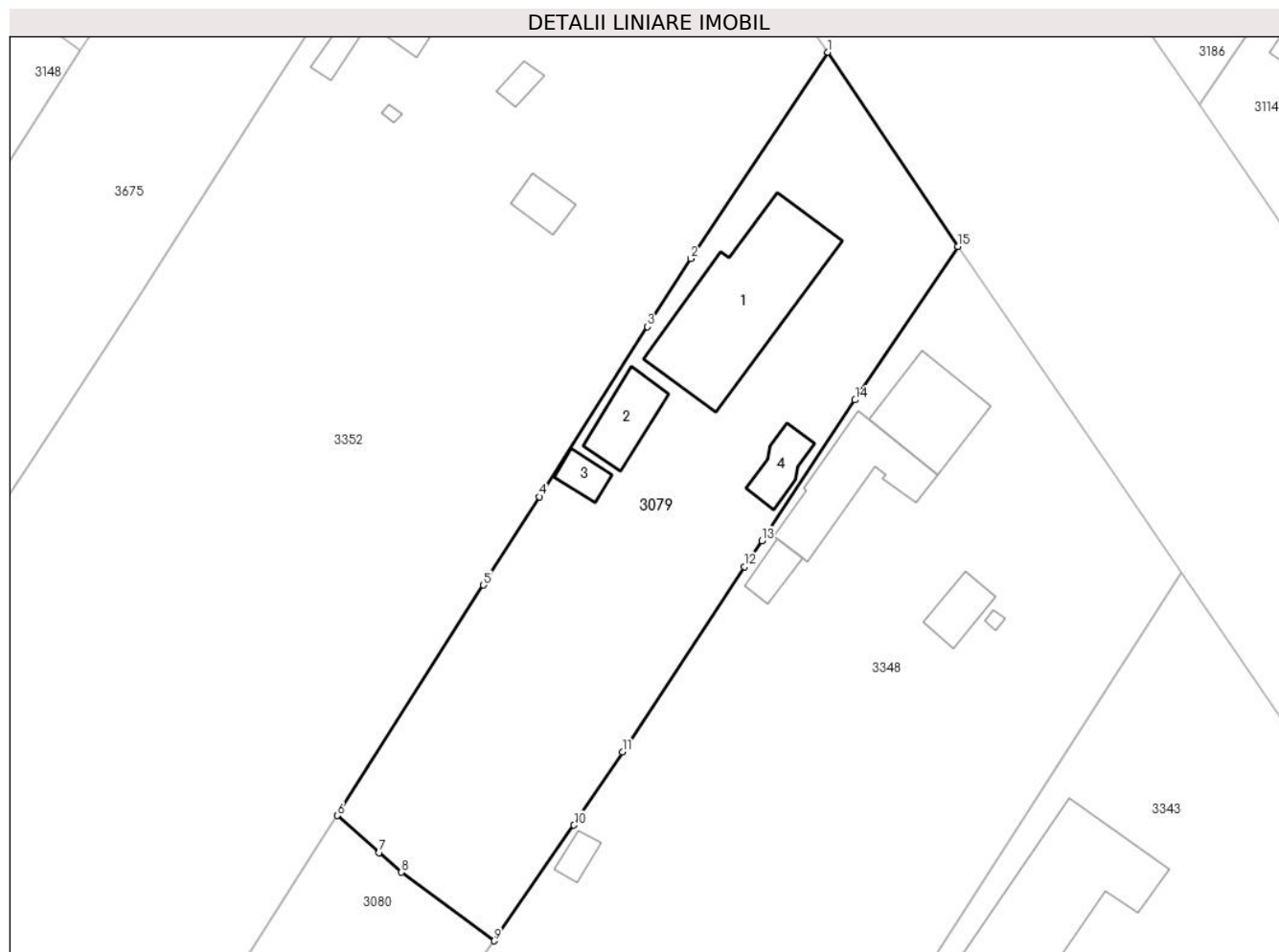
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.443 Masurata: 1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	19	681, 682, 683	-	
2	arabil	DA	461	19	684, 685	-	
3	vie	DA	283	19	684, 685	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.679,207 346.311,506	2	663.666,548 346.292,461	22.868
2	663.666,548 346.292,461	3	663.662,553 346.286,168	7.454
3	663.662,553 346.286,168	4	663.652,577 346.270,457	18.611
4	663.652,577 346.270,457	5	663.647,403 346.262,307	9.654
5	663.647,403 346.262,307	6	663.633,921 346.241,037	25.183
6	663.633,921 346.241,037	7	663.637,783 346.237,617	5.159
7	663.637,783 346.237,617	8	663.639,845 346.235,792	2.754
8	663.639,845 346.235,792	9	663.648,392 346.229,455	10.64
9	663.648,392 346.229,455	10	663.655,768 346.240,142	12.985
10	663.655,768 346.240,142	11	663.660,228 346.246,902	8.099
11	663.660,228 346.246,902	12	663.671,51 346.264,004	20.488
12	663.671,51 346.264,004	13	663.673,093 346.266,403	2.874
13	663.673,093 346.266,403	14	663.681,713 346.279,396	15.592
14	663.681,713 346.279,396	15	663.691,207 346.293,582	17.07
15	663.691,207 346.293,582	1	663.679,207 346.311,506	21.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Primăriei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22794	Din acte: 1.795 Masurata: 1.921	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22794-C1	Loc. Ciochina, Str Primăriei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:551 mp; GRADINIȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
102020 / 13/09/2019			
Act Administrativ nr. 66, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA CIOCHINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CIOCHINA, CIF:4231830		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

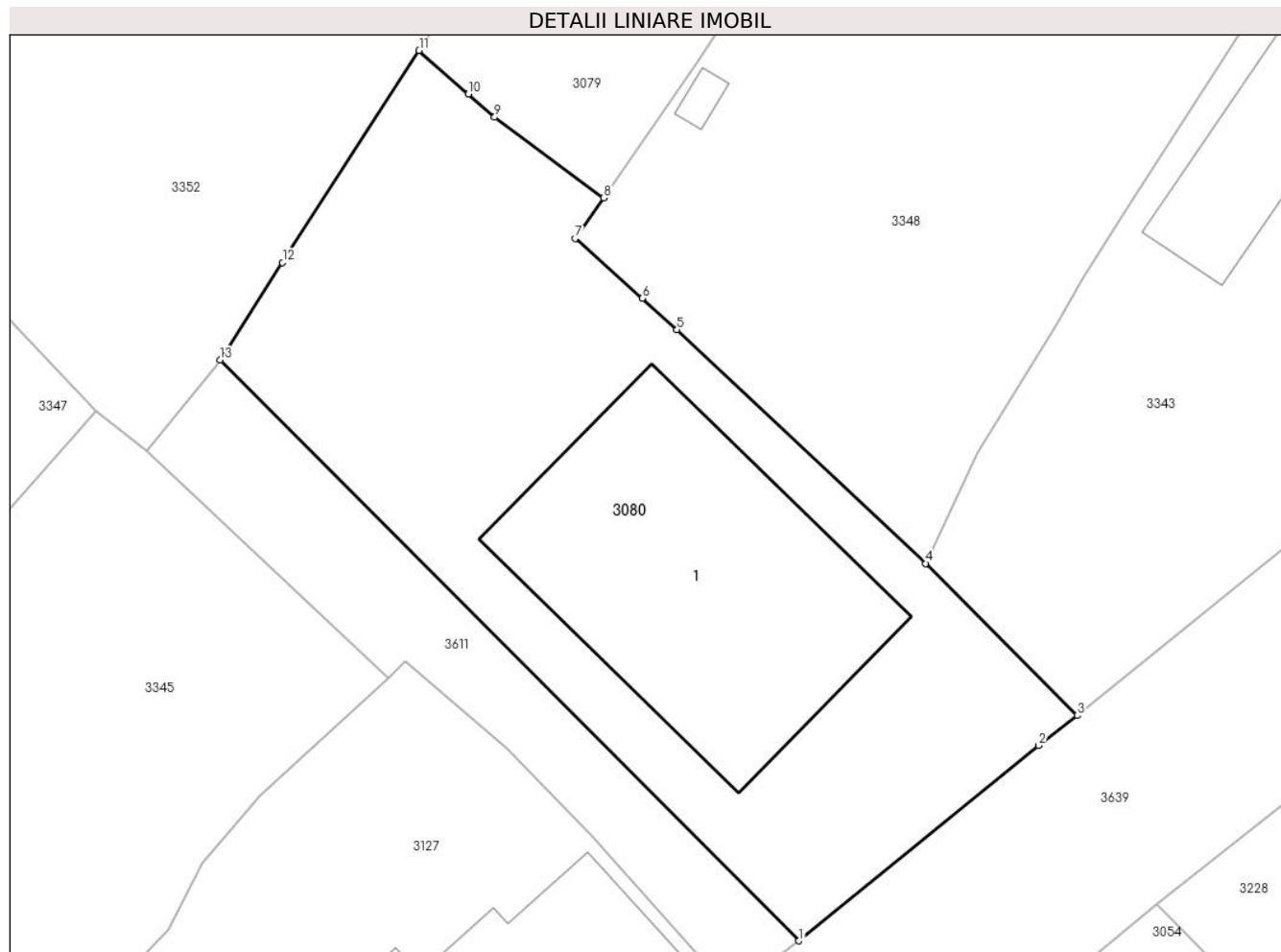
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22794	Din acte: 1.795 Masurata: 1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.921	19	670	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22794-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 501 Masurata: 551	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:551 mp; GRADINIȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.663,733 346.171,146	2	663.682,542 346.186,479	24.267
2	663.682,542 346.186,479	3	663.685,594 346.188,833	3.854
3	663.685,594 346.188,833	4	663.673,704 346.200,778	16.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	663.673,704 346.200,778	5	663.654,156 346.219,105	26.796
5	663.654,156 346.219,105	6	663.651,427 346.221,585	3.688
6	663.651,427 346.221,585	7	663.646,172 346.226,281	7.048
7	663.646,172 346.226,281	8	663.648,392 346.229,455	3.873
8	663.648,392 346.229,455	9	663.639,845 346.235,792	10.64
9	663.639,845 346.235,792	10	663.637,783 346.237,617	2.754
10	663.637,783 346.237,617	11	663.633,921 346.241,037	5.159
11	663.633,921 346.241,037	12	663.623,205 346.224,381	19.805
12	663.623,205 346.224,381	13	663.618,291 346.216,743	9.082
13	663.618,291 346.216,743	1	663.663,733 346.171,146	64.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.307 Masurata: 3.368	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041653, din 15/09/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ANDREI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ANDREI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

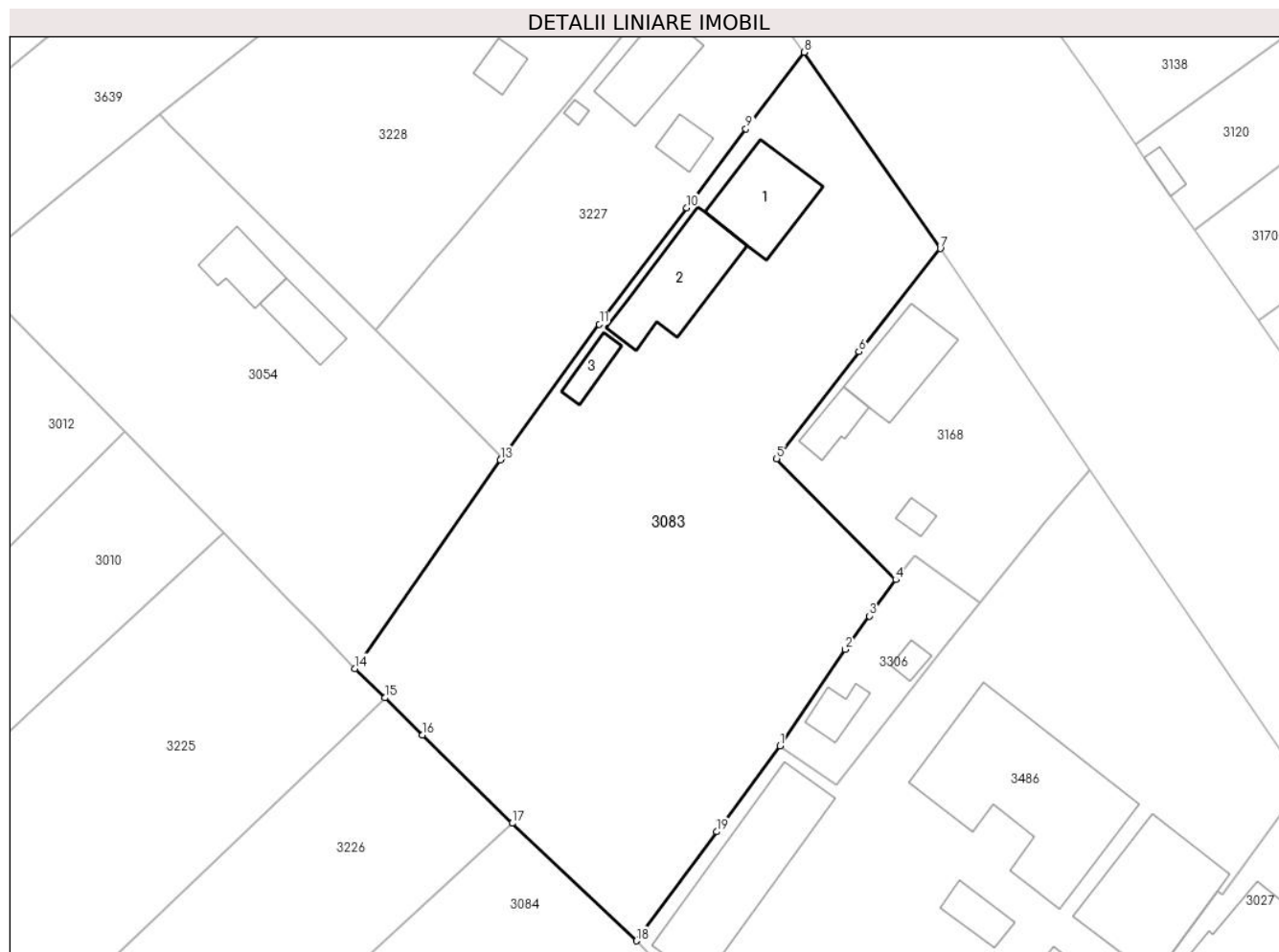
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.307 Masurata: 3.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.205	18	629,631	-	
2	livada	DA	399	18	632	-	
3	arabil	DA	1.432	18	628	-	
4	vie	DA	332	18	630	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.765,229 346.099,299	2	663.772,934 346.110,694	13.755
2	663.772,934 346.110,694	3	663.775,798 346.114,656	4.889
3	663.775,798 346.114,656	4	663.778,899 346.118,945	5.293
4	663.778,899 346.118,945	5	663.764,807 346.133,285	20.105
5	663.764,807 346.133,285	6	663.774,545 346.145,937	15.966
6	663.774,545 346.145,937	7	663.784,168 346.158,129	15.532
7	663.784,168 346.158,129	8	663.768,085 346.181,37	28.263
8	663.768,085 346.181,37	9	663.761,179 346.172,312	11.39
9	663.761,179 346.172,312	10	663.754,18 346.162,975	11.669
10	663.754,18 346.162,975	11	663.743,836 346.149,175	17.246
11	663.743,836 346.149,175	12	663.732,35 346.133,418	19.499
12	663.732,35 346.133,418	13	663.732,142 346.133,119	0.364
13	663.732,142 346.133,119	14	663.714,942 346.108,446	30.077
14	663.714,942 346.108,446	15	663.718,46 346.104,975	4.942
15	663.718,46 346.104,975	16	663.722,926 346.100,571	6.272
16	663.722,926 346.100,571	17	663.733,518 346.090,122	14.879
17	663.733,518 346.090,122	18	663.748,227 346.076,212	20.245
18	663.748,227 346.076,212	19	663.757,733 346.089,12	16.031
19	663.757,733 346.089,12	1	663.765,229 346.099,299	12.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22813	Din acte: 3.600 Masurata: 3.644	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22813-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1973
A1.2	22813-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA-P, an constructie 1974
A1.4	22813-C4	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, Cotet porci, an constructie 1974
A1.5	22813-C5	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P, Bucatarie de vara, an constructie 1974
A1.6	22813-C6	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, Magazie, an constructie 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
118188 / 31/08/2021			
Act Notarial nr. 403, din 30/08/2021 emis de VASILESCU ELENA (act notarial nr 402 din 30.08.2021, emis de Vasilescu Elena; act notarial nr 80 din 30.08.2021, emis de Vasilescu Elena);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3		A1
	1) CRETU VASILICA LUCICA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6		A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) CRETU VASILICA LUCICA		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) CRETU VASILICA LUCICA		
	2) CRETU MARIAN, soti		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3		A1
	1) CRETU VASILICA LUCICA		
	2) CRETU MARIAN, soti		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6		A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) CRETU VASILICA LUCICA		
	2) CRETU MARIAN, soti		

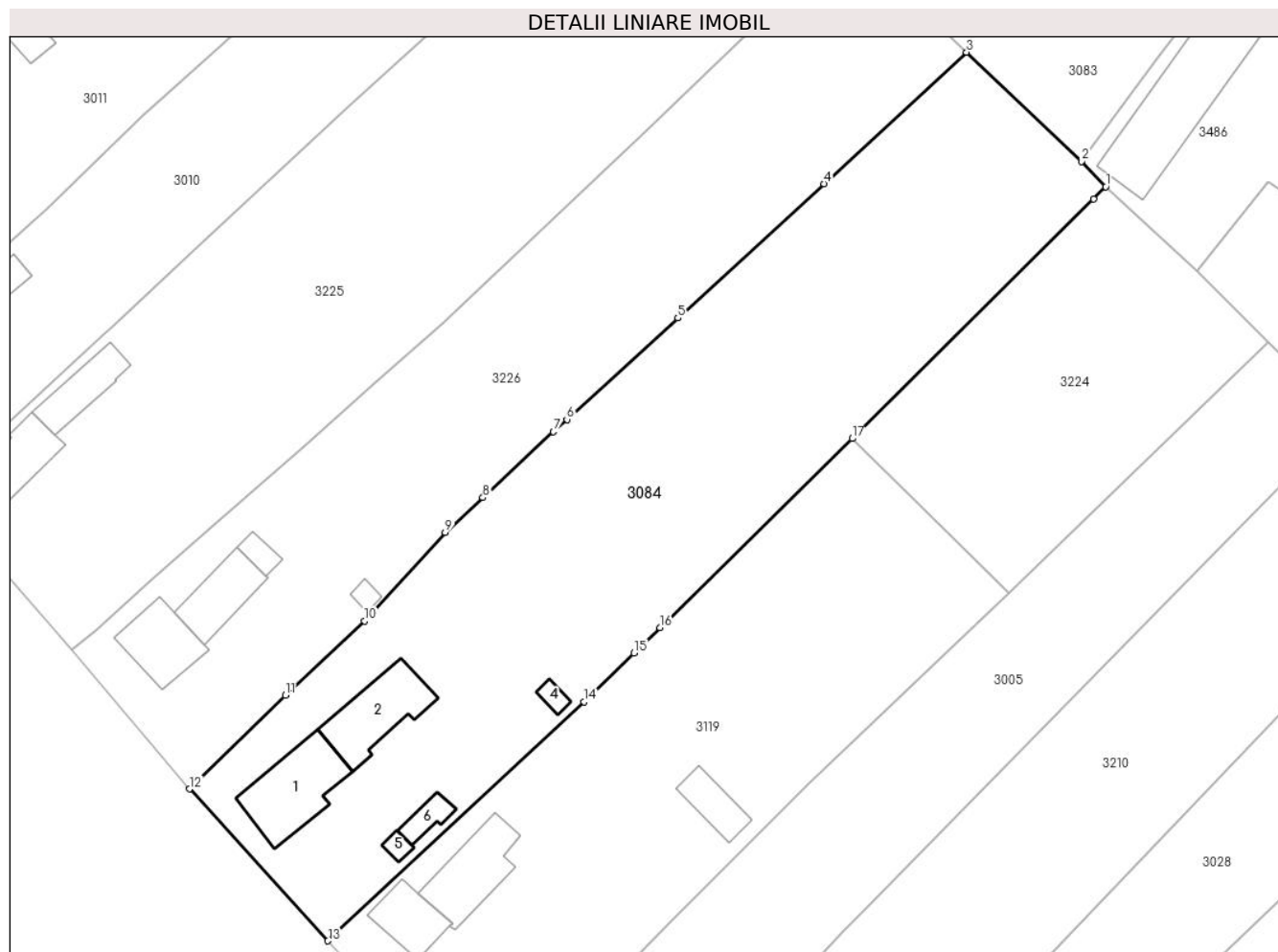
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22813	Din acte: 3.600 Masurata: 3.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.430	18	623, 625	-	
2	arabil	DA	1.159	18	623	-	
3	vie	DA	1.055	18	624	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22813-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1973
A1.2	22813-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA-P, an constructie 1974
A1.4	22813-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, Cotet porci, an constructie 1974
A1.5	22813-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P, Bucatarie de vara, an constructie 1974
A1.6	22813-C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P, Magazie, an constructie 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.751,271 346.072,96	2	663.748,227 346.076,212	4.454
2	663.748,227 346.076,212	3	663.733,518 346.090,122	20.245
3	663.733,518 346.090,122	4	663.715,319 346.073,366	24.738
4	663.715,319 346.073,366	5	663.696,681 346.056,207	25.334
5	663.696,681 346.056,207	6	663.682,528 346.043,251	19.188
6	663.682,528 346.043,251	7	663.680,829 346.041,696	2.303
7	663.680,829 346.041,696	8	663.671,81 346.033,295	12.326
8	663.671,81 346.033,295	9	663.667,013 346.028,827	6.555
9	663.667,013 346.028,827	10	663.656,715 346.017,564	15.261
10	663.656,715 346.017,564	11	663.646,63 346.008,063	13.856
11	663.646,63 346.008,063	12	663.634,394 345.996,104	17.11
12	663.634,394 345.996,104	13	663.652,04 345.976,719	26.214
13	663.652,04 345.976,719	14	663.684,741 346.007,217	44.716
14	663.684,741 346.007,217	15	663.691,092 346.013,46	8.906
15	663.691,092 346.013,46	16	663.694,395 346.016,707	4.632
16	663.694,395 346.016,707	17	663.718,928 346.040,822	34.401
17	663.718,928 346.040,822	18	663.749,733 346.071,374	43.386
18	663.749,733 346.071,374	1	663.751,271 346.072,96	2.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocina, Str Primăriei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.341 Masurata: 1.371	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocina, Str Primăriei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocina, Str Primăriei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocina, Str Primăriei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041761, din 03/09/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCULESCU GH. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCULESCU GH. VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

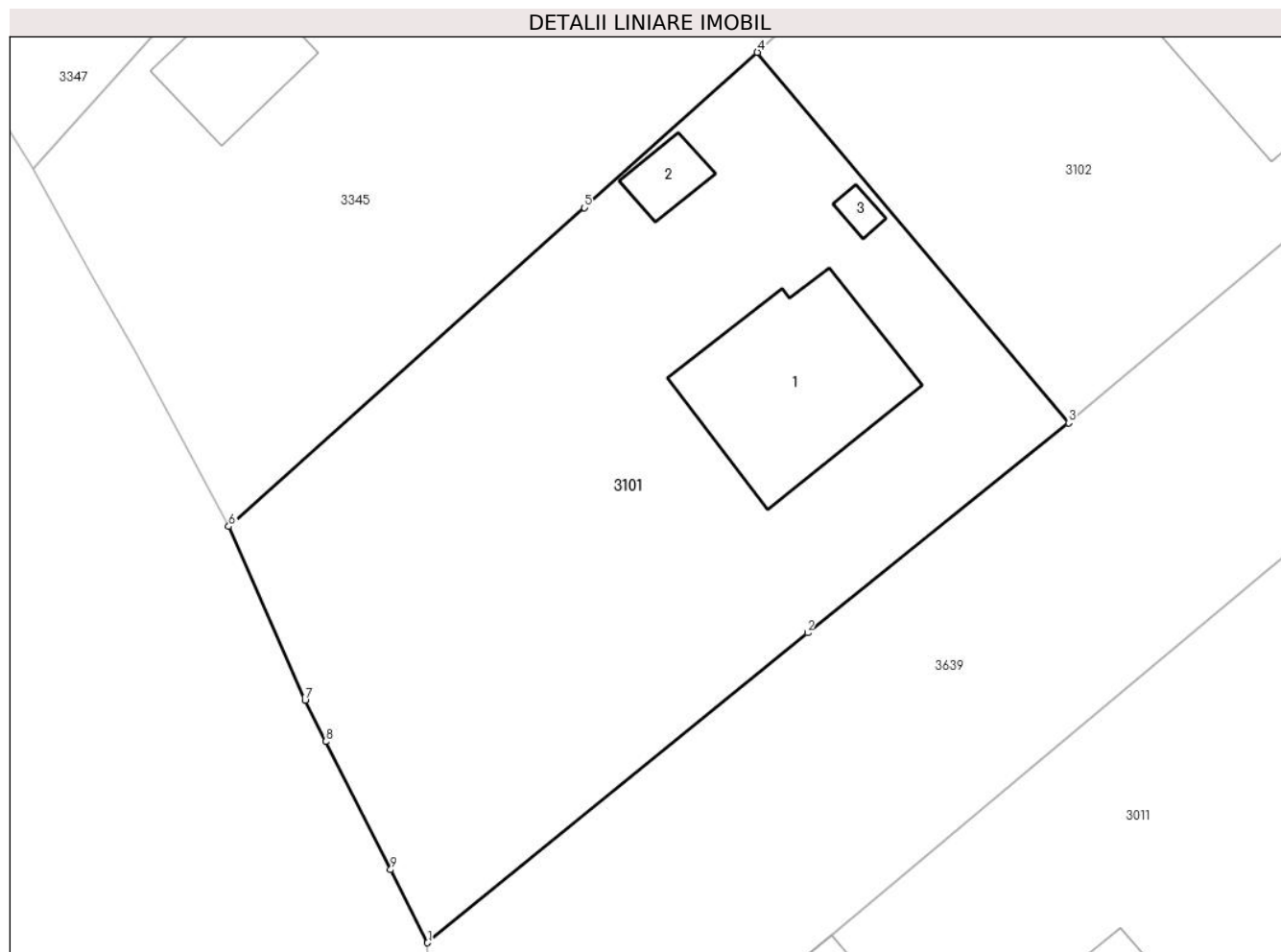
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.341 Masurata: 1.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	19	662, 663	-	
2	arabil	DA	646	19	661, 663	-	
3	vie	DA	180	19	661	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.570,352 346.094,969	2	663.593,878 346.114,161	30.361
2	663.593,878 346.114,161	3	663.610,035 346.127,149	20.73
3	663.610,035 346.127,149	4	663.590,772 346.150,092	29.957
4	663.590,772 346.150,092	5	663.580,051 346.140,48	14.399
5	663.580,051 346.140,48	6	663.558,047 346.120,745	29.558
6	663.558,047 346.120,745	7	663.562,765 346.109,974	11.759
7	663.562,765 346.109,974	8	663.564,055 346.107,422	2.86
8	663.564,055 346.107,422	9	663.568,066 346.099,49	8.888
9	663.568,066 346.099,49	1	663.570,352 346.094,969	5.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Primăriei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23294	Din acte: 958 Masurata: 884	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23294-C1	Loc. Ciocchina, Str Primăriei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91705 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2179, din 15/11/2018 emis de SAVA DOINA (hotarare judecatoreasca nr 834 din 09.04.2015, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINJALA IONELA-GABRIELA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

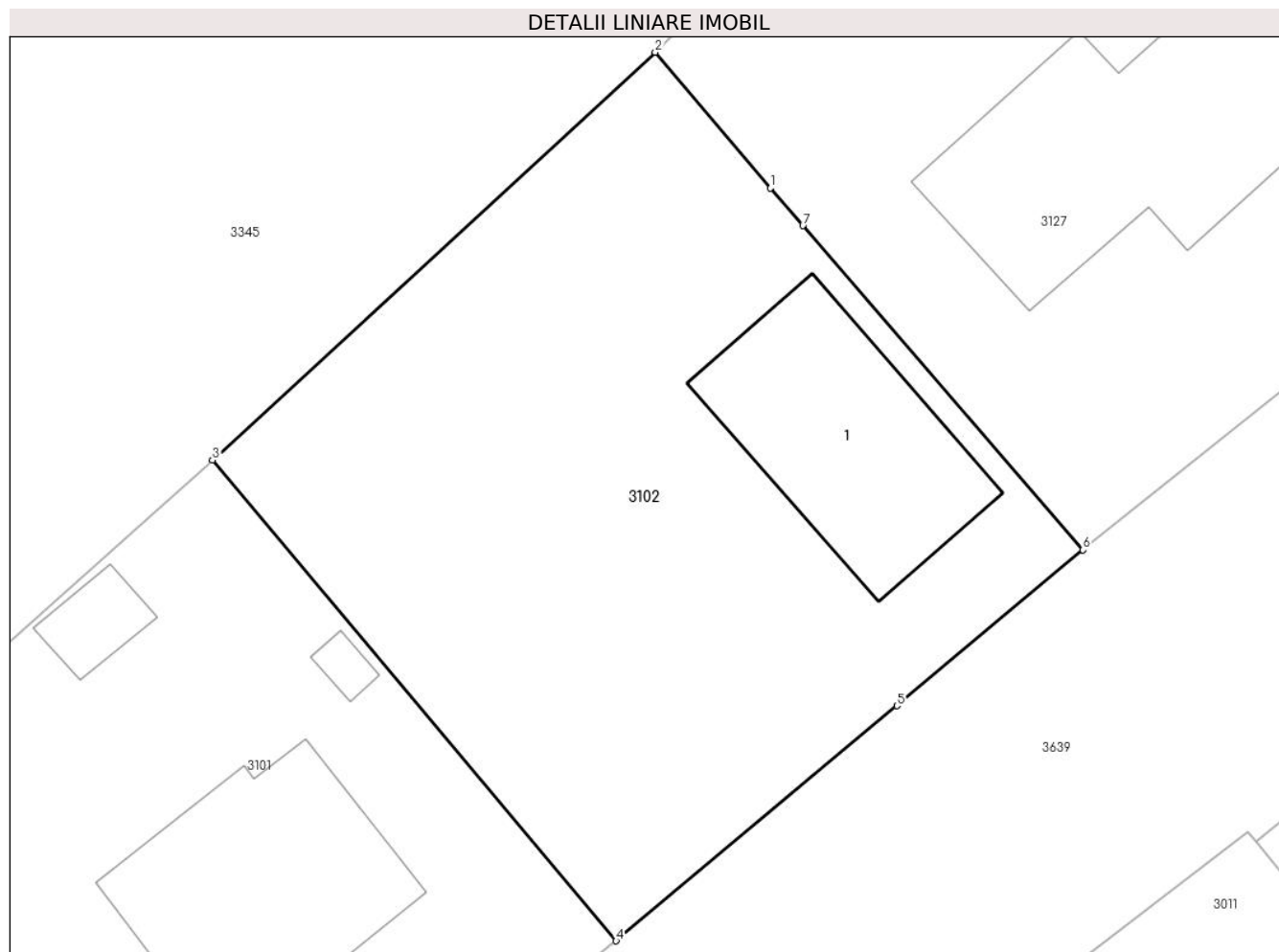
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23294	Din acte: 958 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	19	667/2	-	
2	arabil	DA	647	19	667/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23294-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.617,403 346.163,074	2	663.611,902 346.169,557	8.502
2	663.611,902 346.169,557	3	663.590,772 346.150,092	28.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.590,772 346.150,092	4	663.610,035 346.127,149	29.957
4	663.610,035 346.127,149	5	663.623,44 346.138,373	17.483
5	663.623,44 346.138,373	6	663.632,313 346.145,803	11.573
6	663.632,313 346.145,803	7	663.618,951 346.161,281	20.448
7	663.618,951 346.161,281	1	663.617,403 346.163,074	2.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.572	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041146, din 17/10/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C. ION	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

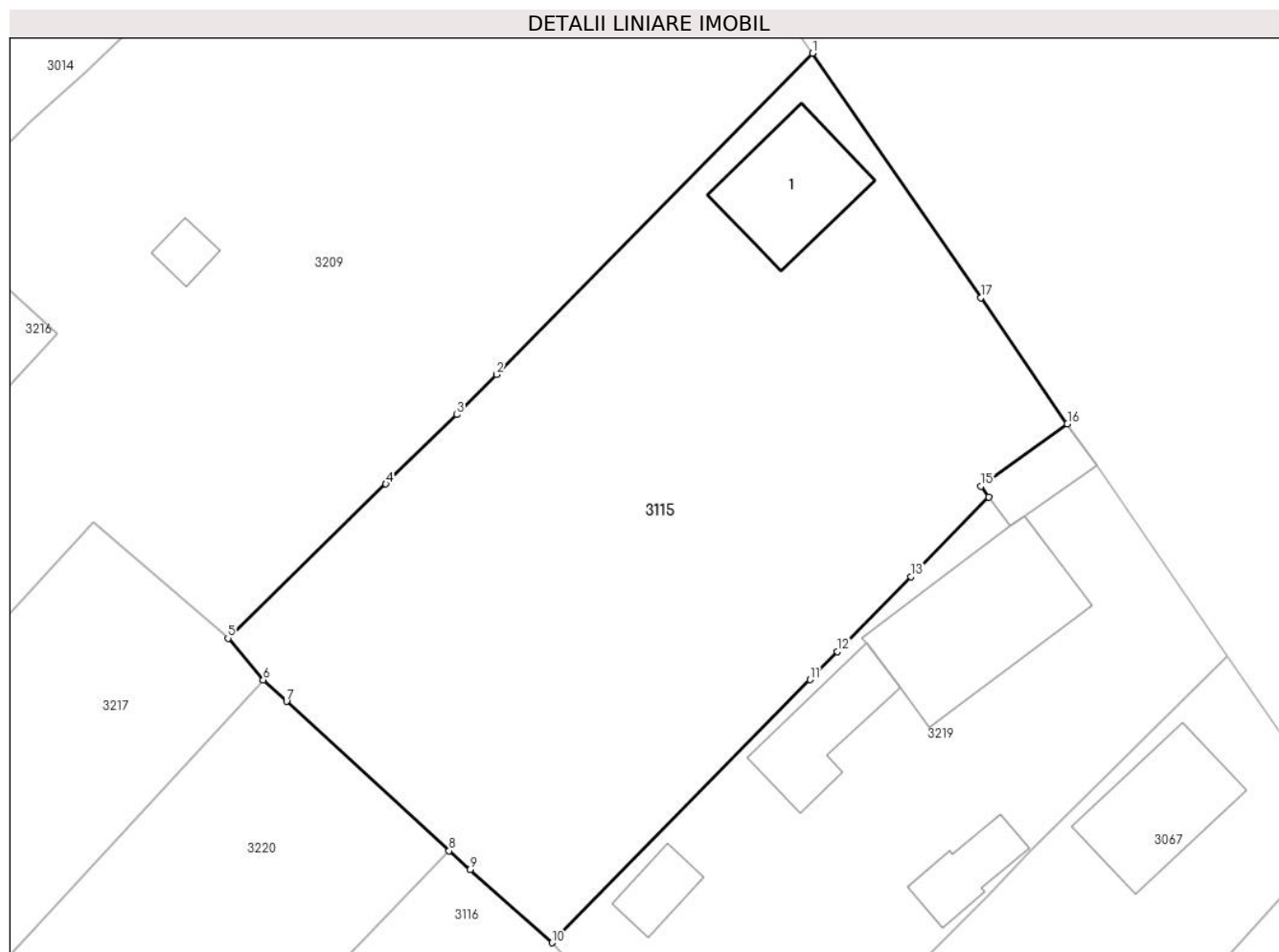
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	655	18	525	-	
2	vie	DA	158	18	523	-	
3	arabil	DA	344	18	524,526	-	
4	vie	DA	415	18	527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.967,897 345.888,351	2	663.946,497 345.866,616	30.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.946,497 345.866,616	3	663.943,822 345.863,899	3.813
3	663.943,822 345.863,899	4	663.939,015 345.859,208	6.717
4	663.939,015 345.859,208	5	663.928,322 345.848,773	14.941
5	663.928,322 345.848,773	6	663.930,707 345.845,952	3.694
6	663.930,707 345.845,952	7	663.932,286 345.844,502	2.144
7	663.932,286 345.844,502	8	663.943,293 345.834,393	14.945
8	663.943,293 345.834,393	9	663.944,721 345.833,118	1.914
9	663.944,721 345.833,118	10	663.950,263 345.828,167	7.431
10	663.950,263 345.828,167	11	663.967,73 345.845,976	24.945
11	663.967,73 345.845,976	12	663.969,577 345.847,859	2.638
12	663.969,577 345.847,859	13	663.974,558 345.852,948	7.121
13	663.974,558 345.852,948	14	663.979,828 345.858,332	7.534
14	663.979,828 345.858,332	15	663.979,308 345.859,05	0.887
15	663.979,308 345.859,05	16	663.985,152 345.863,279	7.214
16	663.985,152 345.863,279	17	663.979,282 345.871,808	10.354
17	663.979,282 345.871,808	1	663.967,897 345.888,351	20.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:683

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24656	Din acte: 1.599 Masurata: 1.602	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24656-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24656-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-P, BUCATARIE DE VARA
A1.3	24656-C3	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA-P, MAGAZIE
A1.4	24656-C4	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9123 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 2218, din 08/12/2005 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE ION 2) PETRACHE MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE ION 2) PETRACHE MARIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9123 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 2218, din 08/12/2005 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: 1) PETRACHE ION 2) PETRACHE IANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

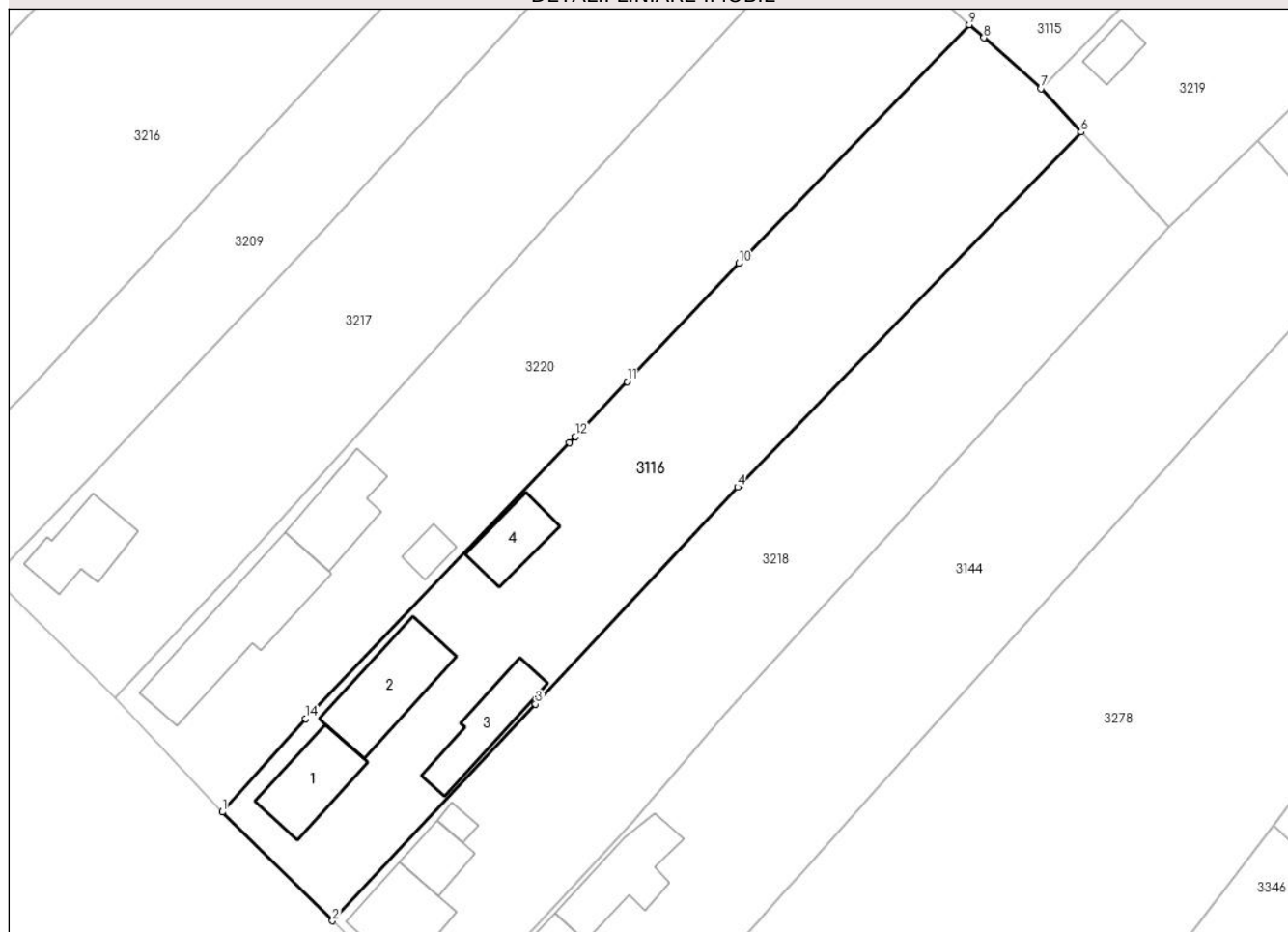
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24656	Din acte: 1.599 Masurata: 1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	874	18	529, 530	-	
2	arabil	DA	728	18	528, 529	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24656-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24656-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-P, BUCATARIE DE VARA
A1.3	24656-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA-P, MAGAZIE
A1.4	24656-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.870,5 345.757,67	2	663.881,24 345.747,07	15.09
2	663.881,24 345.747,07	3	663.901,012 345.768,178	28.922
3	663.901,012 345.768,178	4	663.920,716 345.789,334	28.911
4	663.920,716 345.789,334	5	663.921,023 345.789,664	0.451
5	663.921,023 345.789,664	6	663.954,19 345.823,935	47.692
6	663.954,19 345.823,935	7	663.950,263 345.828,167	5.773
7	663.950,263 345.828,167	8	663.944,721 345.833,118	7.431
8	663.944,721 345.833,118	9	663.943,293 345.834,393	1.914
9	663.943,293 345.834,393	10	663.920,822 345.811,136	32.339
10	663.920,822 345.811,136	11	663.909,947 345.799,605	15.85
11	663.909,947 345.799,605	12	663.904,898 345.794,253	7.358
12	663.904,898 345.794,253	13	663.904,325 345.793,645	0.835
13	663.904,325 345.793,645	14	663.878,578 345.766,753	37.23
14	663.878,578 345.766,753	1	663.870,5 345.757,67	12.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24827	Din acte: 2.711 Masurata: 2.610	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24827-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1940
A1.2	24827-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1940
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126676 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3438, din 22/12/2020 emis de DUMITRACHE GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FERMEPLUS SRL, CIF:16338467	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

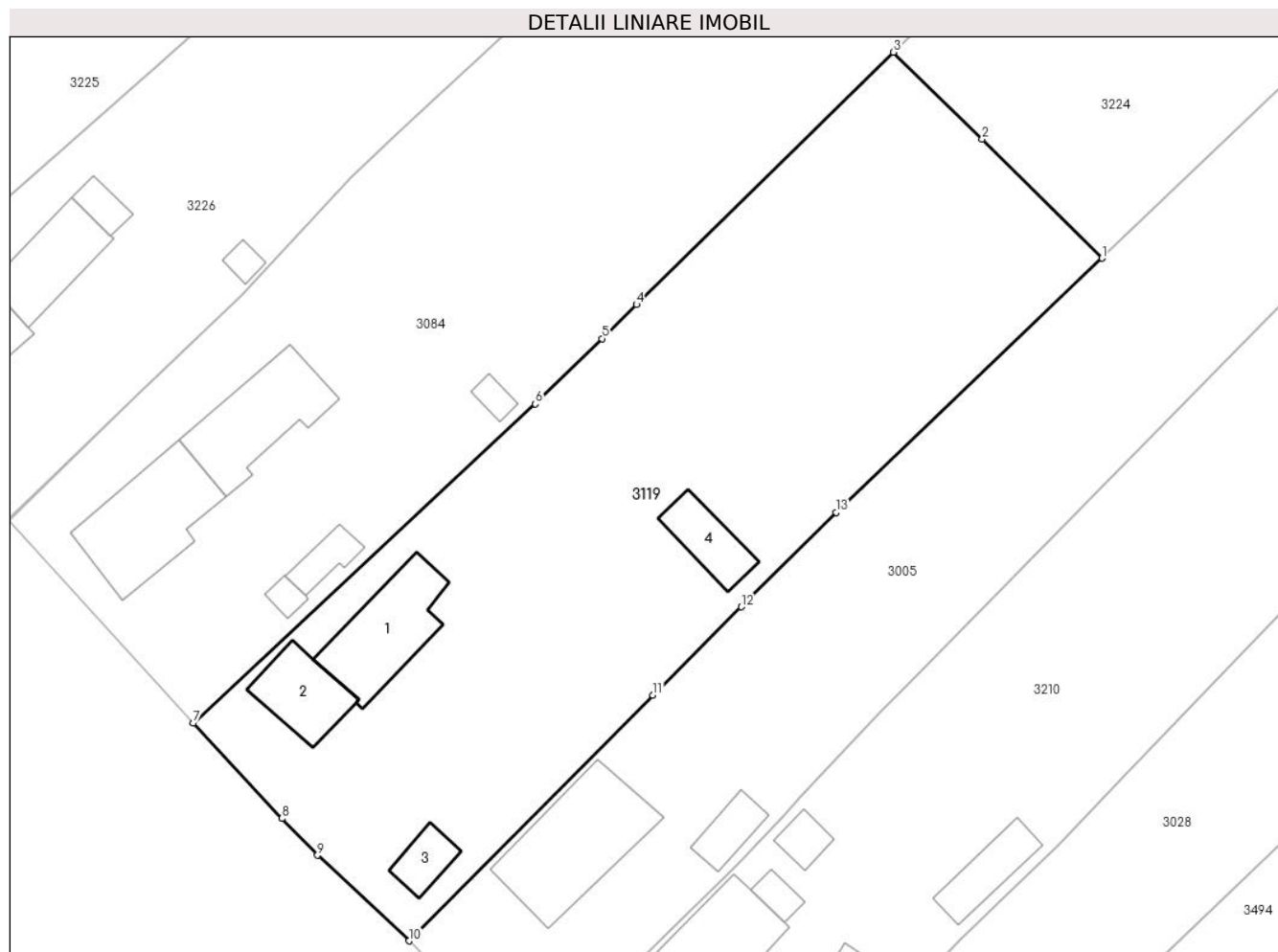
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24827	Din acte: 2.711 Masurata: 2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.282	18	612, 613, 614	-	
2	arabil	DA	362	18	614, 615	-	
3	livada	DA	966	18	614, 615	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24827-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1940
A1.2	24827-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1940
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.738,872 346.021,149	2	663.727,406 346.032,533	16.157
2	663.727,406 346.032,533	3	663.718,928 346.040,822	11.857
3	663.718,928 346.040,822	4	663.694,395 346.016,707	34.401
4	663.694,395 346.016,707	5	663.691,092 346.013,46	4.632
5	663.691,092 346.013,46	6	663.684,741 346.007,217	8.906
6	663.684,741 346.007,217	7	663.652,04 345.976,719	44.716
7	663.652,04 345.976,719	8	663.660,542 345.967,612	12.459
8	663.660,542 345.967,612	9	663.663,926 345.964,09	4.884
9	663.663,926 345.964,09	10	663.672,653 345.955,916	11.957
10	663.672,653 345.955,916	11	663.695,943 345.979,404	33.077
11	663.695,943 345.979,404	12	663.704,399 345.987,837	11.942
12	663.704,399 345.987,837	13	663.713,444 345.996,857	12.774
13	663.713,444 345.996,857	1	663.738,872 346.021,149	35.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Primăriei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24894	Din acte: 2.600 Masurata: 1.151	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24894-C1	Loc. Ciochina, Str Primăriei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Casa Specialistului-P+1, Edificata in anul 1978, extinsa si reabilitata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25203 / 26/01/2021			
Act Administrativ nr. 147, din 26/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA (Certificat de atestare fiscala ; act administrativ nr 12 din 20.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA;act administrativ nr 4972 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA;act administrativ nr 280 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA;act administrativ nr 290 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA;act administrativ nr 24 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCHINA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CIOCHINA, CIF:4231830		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

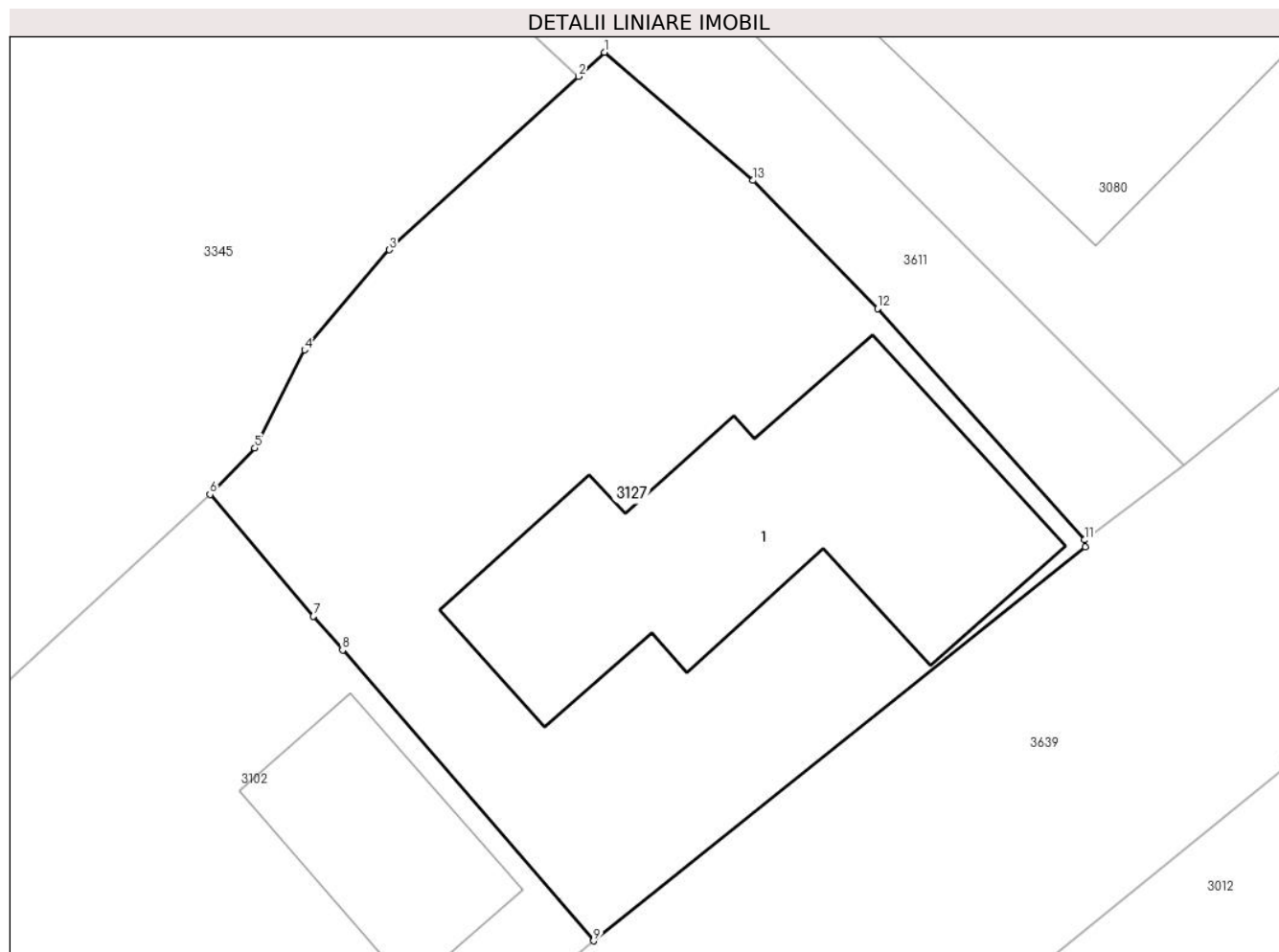
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24894	Din acte: 2.600 Masurata: 1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.151	19	667,668	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24894-C1	construcții administrative și social culturale	304	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Casa Specialistului-P+1, Edificata în anul 1978, extinsa și reabilitata în anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.632,878 346.193,095	2	663.631,507 346.191,801	1.885
2	663.631,507 346.191,801	3	663.621,447 346.182,582	13.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.621,447 346.182,582	4	663.616,929 346.177,251	6.988
4	663.616,929 346.177,251	5	663.614,284 346.172,031	5.852
5	663.614,284 346.172,031	6	663.611,902 346.169,557	3.434
6	663.611,902 346.169,557	7	663.617,403 346.163,074	8.502
7	663.617,403 346.163,074	8	663.618,951 346.161,281	2.369
8	663.618,951 346.161,281	9	663.632,313 346.145,803	20.448
9	663.632,313 346.145,803	10	663.658,47 346.166,772	33.524
10	663.658,47 346.166,772	11	663.658,418 346.167,139	0.371
11	663.658,418 346.167,139	12	663.647,412 346.179,462	16.522
12	663.647,412 346.179,462	13	663.640,79 346.186,277	9.502
13	663.640,79 346.186,277	1	663.632,878 346.193,095	10.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.441	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1624, din 17/05/1999 emis de BNP STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIN , căsătorit cu 2) MARIN DOMNICA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIN 2) MARIN DOMNICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

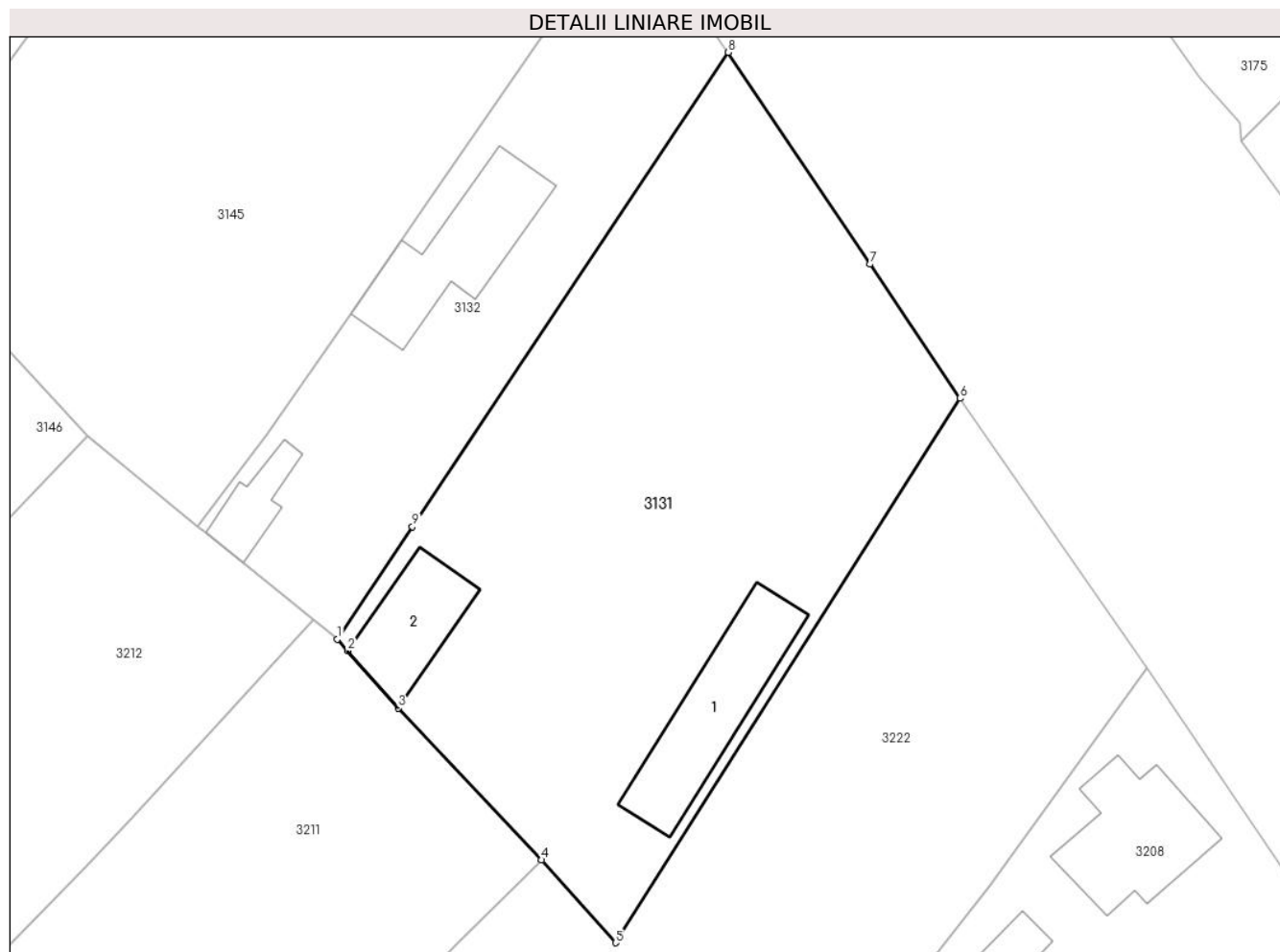
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	18	570,572	-	
2	arabil	DA	703	18	572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXĂ-P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.853,492 345.970,155	2	663.854,253 345.969,292	1.151
2	663.854,253 345.969,292	3	663.857,992 345.965,055	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.857,992 345.965,055	4	663.868,583 345.953,828	15.434
4	663.868,583 345.953,828	5	663.874,055 345.947,701	8.215
5	663.874,055 345.947,701	6	663.899,516 345.987,956	47.631
6	663.899,516 345.987,956	7	663.892,879 345.997,876	11.936
7	663.892,879 345.997,876	8	663.882,4 346.013,538	18.844
8	663.882,4 346.013,538	9	663.859,034 345.978,473	42.137
9	663.859,034 345.978,473	1	663.853,492 345.970,155	9.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24934	Din acte: 617 Masurata: 673	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24934-C1	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1998.
A1.2	24934-C2	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70791 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 822, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA CIOCHINA (act administrativ nr 1334 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act notarial nr 8498 din 18.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE-BUCȘA CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE-BUCȘA CORNELIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE-BUCȘA CORNELIA 2) BUCȘA NICUȘOR	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

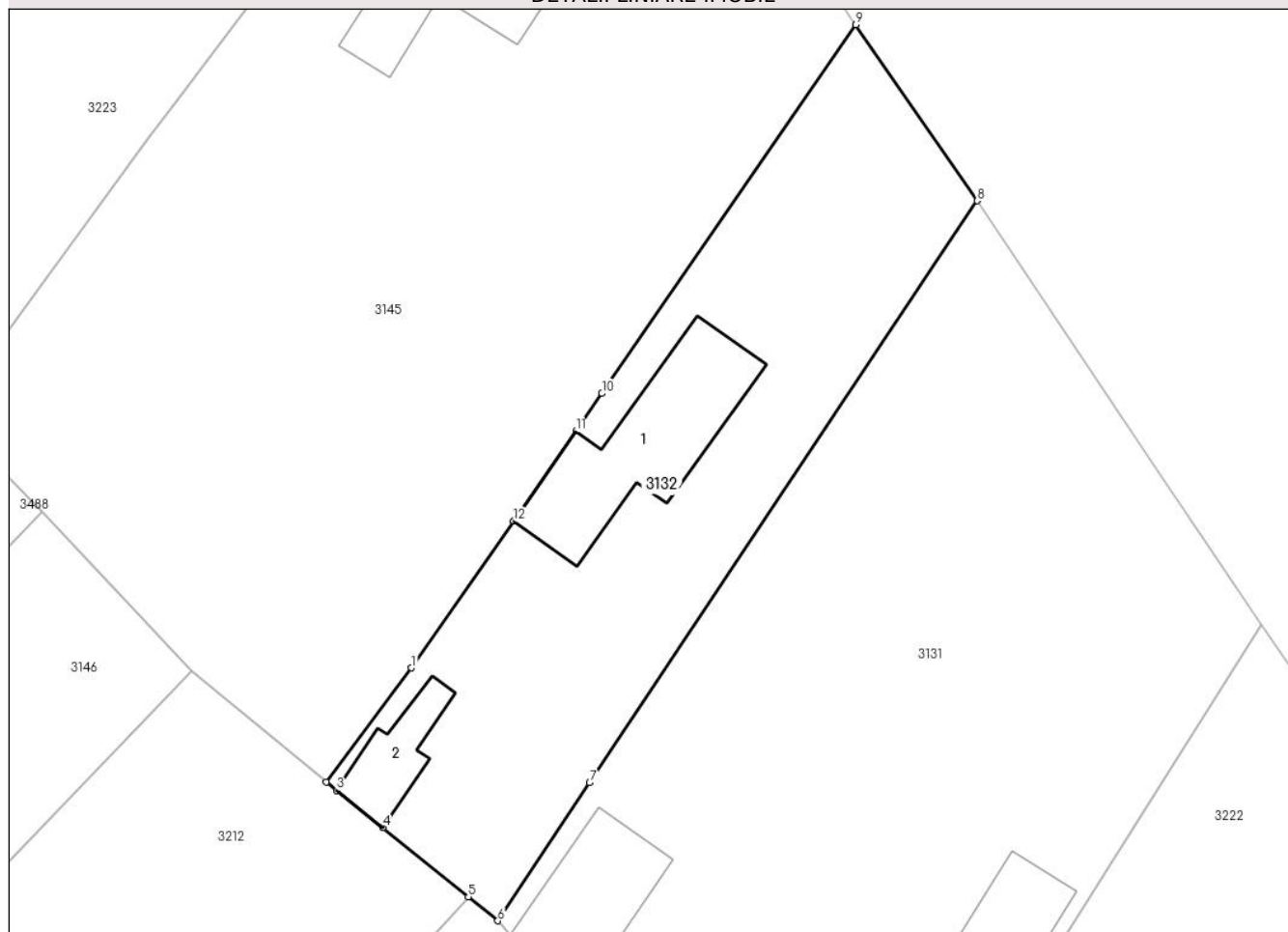
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24934	Din acte: 617 Masurata: 673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	18	573,574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24934-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1998.
A1.2	24934-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.848,293 345.985,392	2	663.843,16 345.978,51	8.585
2	663.843,16 345.978,51	3	663.843,796 345.978,015	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.843,796 345.978,015	4	663.846,574 345.975,772	3.57
4	663.846,574 345.975,772	5	663.851,724 345.971,59	6.634
5	663.851,724 345.971,59	6	663.853,492 345.970,155	2.277
6	663.853,492 345.970,155	7	663.859,034 345.978,473	9.995
7	663.859,034 345.978,473	8	663.882,4 346.013,538	42.137
8	663.882,4 346.013,538	9	663.875,079 346.024,154	12.896
9	663.875,079 346.024,154	10	663.859,774 346.001,93	26.984
10	663.859,774 346.001,93	11	663.858,202 345.999,647	2.772
11	663.858,202 345.999,647	12	663.854,46 345.994,229	6.585
12	663.854,46 345.994,229	1	663.848,293 345.985,392	10.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25051	Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25051-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949
A1.2	25051-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67039 / 26/04/2023			
Act Notarial nr. 226, din 25/04/2023 emis de VASILESCU ELENA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRACIUN TUDOR-VIRGIL, necasatorit		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NENCIU SORINA NINA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2

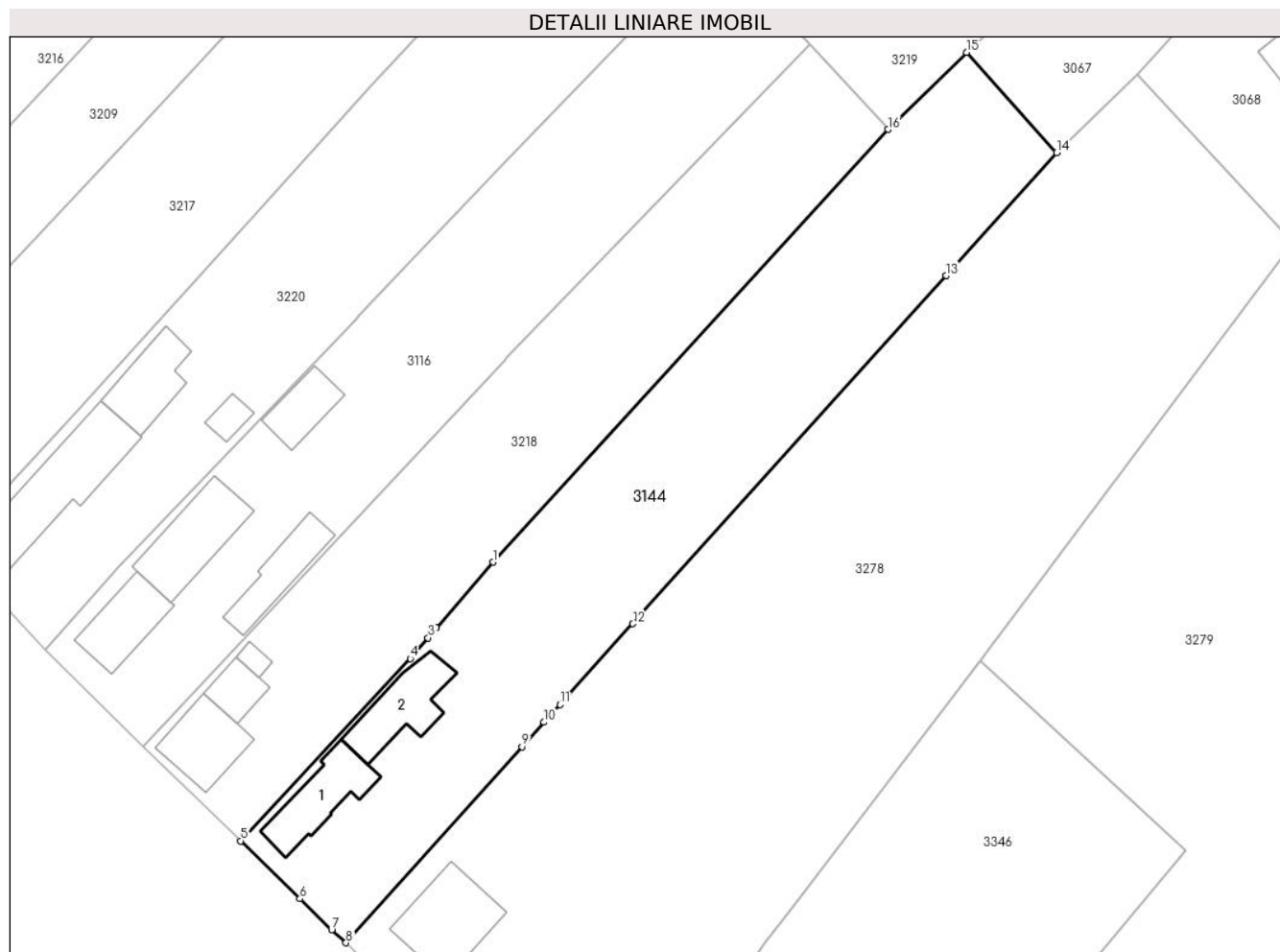
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25051	Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	18	517	-	
2	arabil	DA	1.323	18	516, 517	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25051-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949
A1.2	25051-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.919,501 345.767,268	2	663.913,316 345.760,049	9.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.913,316 345.760,049	3	663.912,394 345.758,972	1.418
3	663.912,394 345.758,972	4	663.910,452 345.756,706	2.984
4	663.910,452 345.756,706	5	663.891,892 345.736,739	27.261
5	663.891,892 345.736,739	6	663.898,378 345.730,415	9.059
6	663.898,378 345.730,415	7	663.901,846 345.727,012	4.859
7	663.901,846 345.727,012	8	663.903,421 345.725,584	2.126
8	663.903,421 345.725,584	9	663.922,68 345.747,039	28.831
9	663.922,68 345.747,039	10	663.925,121 345.749,724	3.629
10	663.925,121 345.749,724	11	663.926,875 345.751,655	2.609
11	663.926,875 345.751,655	12	663.934,837 345.760,509	11.907
12	663.934,837 345.760,509	13	663.969,109 345.798,621	51.255
13	663.969,109 345.798,621	14	663.981,236 345.812,107	18.137
14	663.981,236 345.812,107	15	663.971,367 345.823,074	14.754
15	663.971,367 345.823,074	16	663.962,78 345.814,637	12.038
16	663.962,78 345.814,637	1	663.919,501 345.767,268	64.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.792 Masurata: 1.841	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040644, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPA CONSTANTIN 2) LUPA POLIXENIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

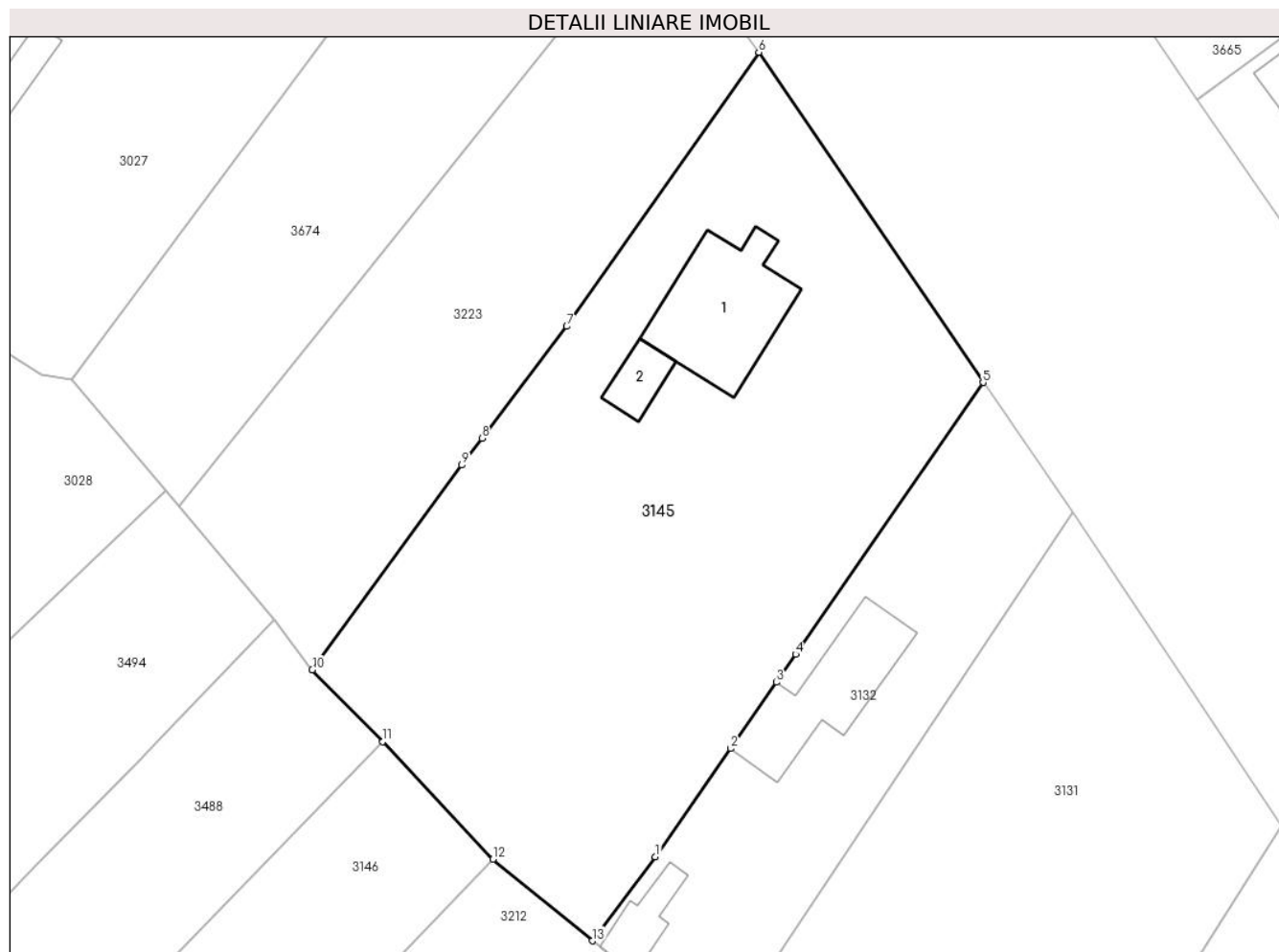
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.792 Masurata: 1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	18	586,587	-	
2	arabil	DA	833	18	583, 584, 585	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.848,293 345.985,392	2	663.854,46 345.994,229	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.854,46 345.994,229	3	663.858,202 345.999,647	6.585
3	663.858,202 345.999,647	4	663.859,774 346.001,93	2.772
4	663.859,774 346.001,93	5	663.875,079 346.024,154	26.984
5	663.875,079 346.024,154	6	663.856,759 346.051,14	32.617
6	663.856,759 346.051,14	7	663.841,058 346.028,727	27.365
7	663.841,058 346.028,727	8	663.834,147 346.019,579	11.465
8	663.834,147 346.019,579	9	663.832,493 346.017,39	2.744
9	663.832,493 346.017,39	10	663.820,281 346.000,662	20.711
10	663.820,281 346.000,662	11	663.826,045 345.994,8	8.221
11	663.826,045 345.994,8	12	663.835,023 345.985,176	13.162
12	663.835,023 345.985,176	13	663.843,16 345.978,51	10.519
13	663.843,16 345.978,51	1	663.848,293 345.985,392	8.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25111	Din acte: 1.952 Masurata: 1.780	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25111-C1	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1956
A1.2	25111-C2	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, an constructie 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
85669 / 14/09/2022			
Act Notarial nr. 1223, din 13/09/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUIOR DAN, necasatorit		A1, A1.1, A1.2

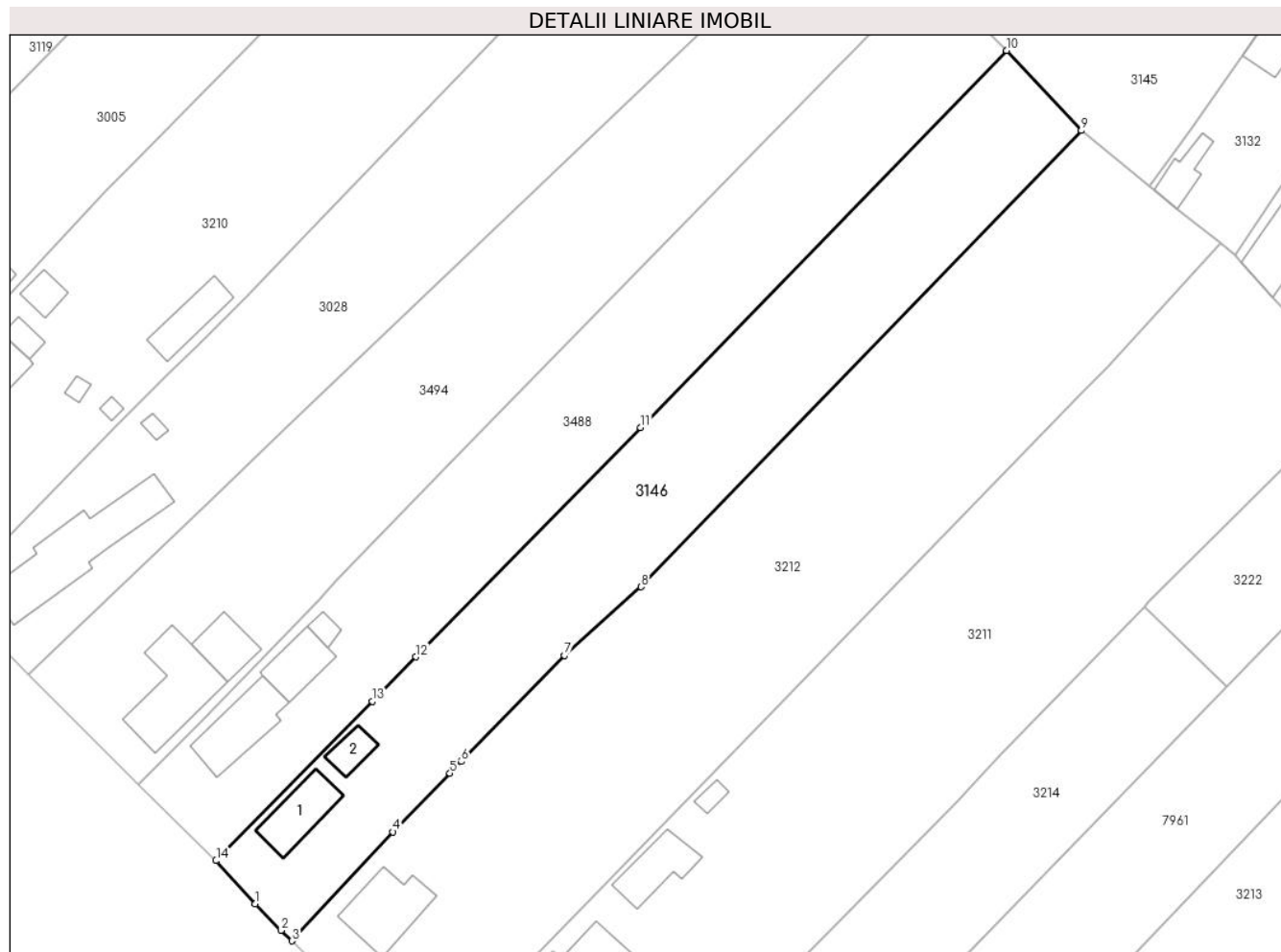
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25111	Din acte: 1.952 Masurata: 1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	18	578, 579, 580, 581, 582	-	
2	arabil	DA	1.427	18	578, 579, 580, 581, 582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25111-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P, an constructie 1956
A1.2	25111-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, an constructie 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.735,725 345.892,235	2	663.738,822 345.889,041	4.449
2	663.738,822 345.889,041	3	663.740,159 345.887,783	1.836
3	663.740,159 345.887,783	4	663.752,289 345.900,878	17.85
4	663.752,289 345.900,878	5	663.759,139 345.907,933	9.833
5	663.759,139 345.907,933	6	663.760,514 345.909,348	1.973
6	663.760,514 345.909,348	7	663.772,903 345.922,107	17.784
7	663.772,903 345.922,107	8	663.782,117 345.930,325	12.346
8	663.782,117 345.930,325	9	663.835,023 345.985,176	76.208
9	663.835,023 345.985,176	10	663.826,045 345.994,8	13.162
10	663.826,045 345.994,8	11	663.782,063 345.949,454	63.172
11	663.782,063 345.949,454	12	663.755,056 345.921,912	38.574
12	663.755,056 345.921,912	13	663.749,82 345.916,573	7.478
13	663.749,82 345.916,573	14	663.731,042 345.897,423	26.82
14	663.731,042 345.897,423	1	663.735,725 345.892,235	6.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 526 Masurata: 546	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041795/12878, din 17/09/2001 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU MARIANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU MARIANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

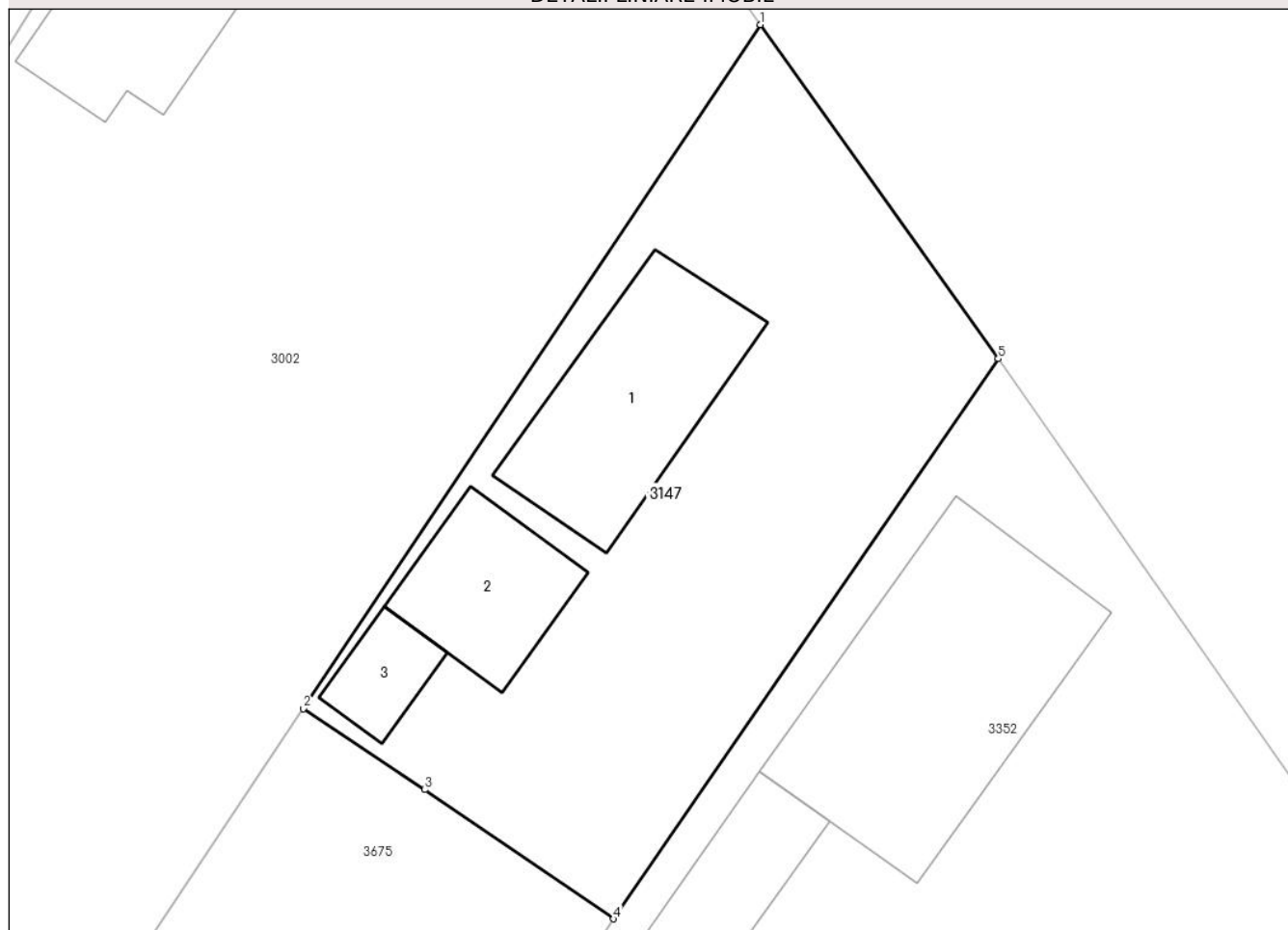
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 526 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	19	702, 703	-	conform act parcela 702/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.643,774 346.362,027	2	663.623,766 346.332,081	36.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.623,766 346.332,081	3	663.629,078 346.328,532	6.388
3	663.629,078 346.328,532	4	663.637,349 346.322,88	10.018
4	663.637,349 346.322,88	5	663.654,178 346.347,403	29.742
5	663.654,178 346.347,403	1	663.643,774 346.362,027	17.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25134	Din acte: 1.761 Masurata: 1.818	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59235 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 041588/12876, din 28/12/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2084 din 27.06.2022, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act notarial nr 652 din 31.08.1992, emis de BNP STANESCU RODICA;act notarial nr 117 din 20.06.2022, emis de BNP SAVA DOINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

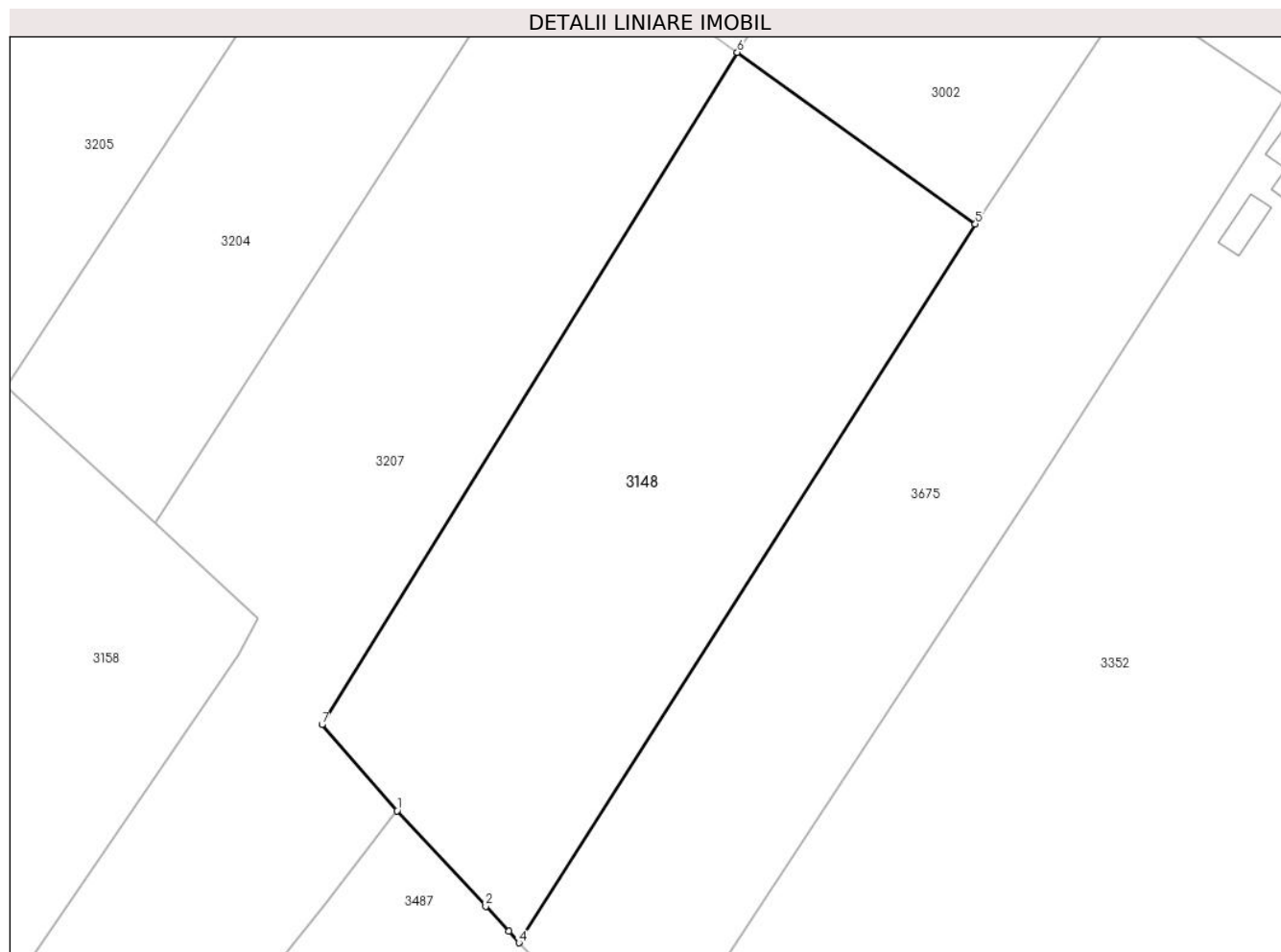
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25134	Din acte: 1.761 Masurata: 1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.818	19	708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.559,45 346.260,27	2	663.567,225 346.251,9	11.424
2	663.567,225 346.251,9	3	663.569,235 346.249,701	2.979
3	663.569,235 346.249,701	4	663.570,148 346.248,702	1.353
4	663.570,148 346.248,702	5	663.610,167 346.311,729	74.659
5	663.610,167 346.311,729	6	663.589,293 346.326,768	25.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.589,293 346.326,768	7	663.552,878 346.267,828	69.282
7	663.552,878 346.267,828	1	663.559,45 346.260,27	10.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25277	Din acte: 2.490 Masurata: 2.609	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25277-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINȚĂ-P, an 1952 .
A1.2	25277-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXĂ-P, (Cotet) : an 1952.
A1.3	25277-C3	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P, (Magazie) : an 1952.
A1.4	25277-C4	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P, (Grajd) : an 1952.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46605 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 041367/12874, din 20/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (Titlu de proprietate ; act notarial nr 206 din 06.03.2023, emis de BNP CIOBOTARU GABRIELA;act notarial nr 268 din 30.11.2004, emis de BNP PAUN MARIANA;act notarial nr 77 din 23.11.2011, emis de BNP VASILESCU ELENA; act administrativ nr 1031 din 03.03.2023, emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA;act administrativ nr 968 din 03.03.2023, emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ION ANETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
81159 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 407, din 22/05/2023 emis de CIOBOTARU GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ION ANETA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

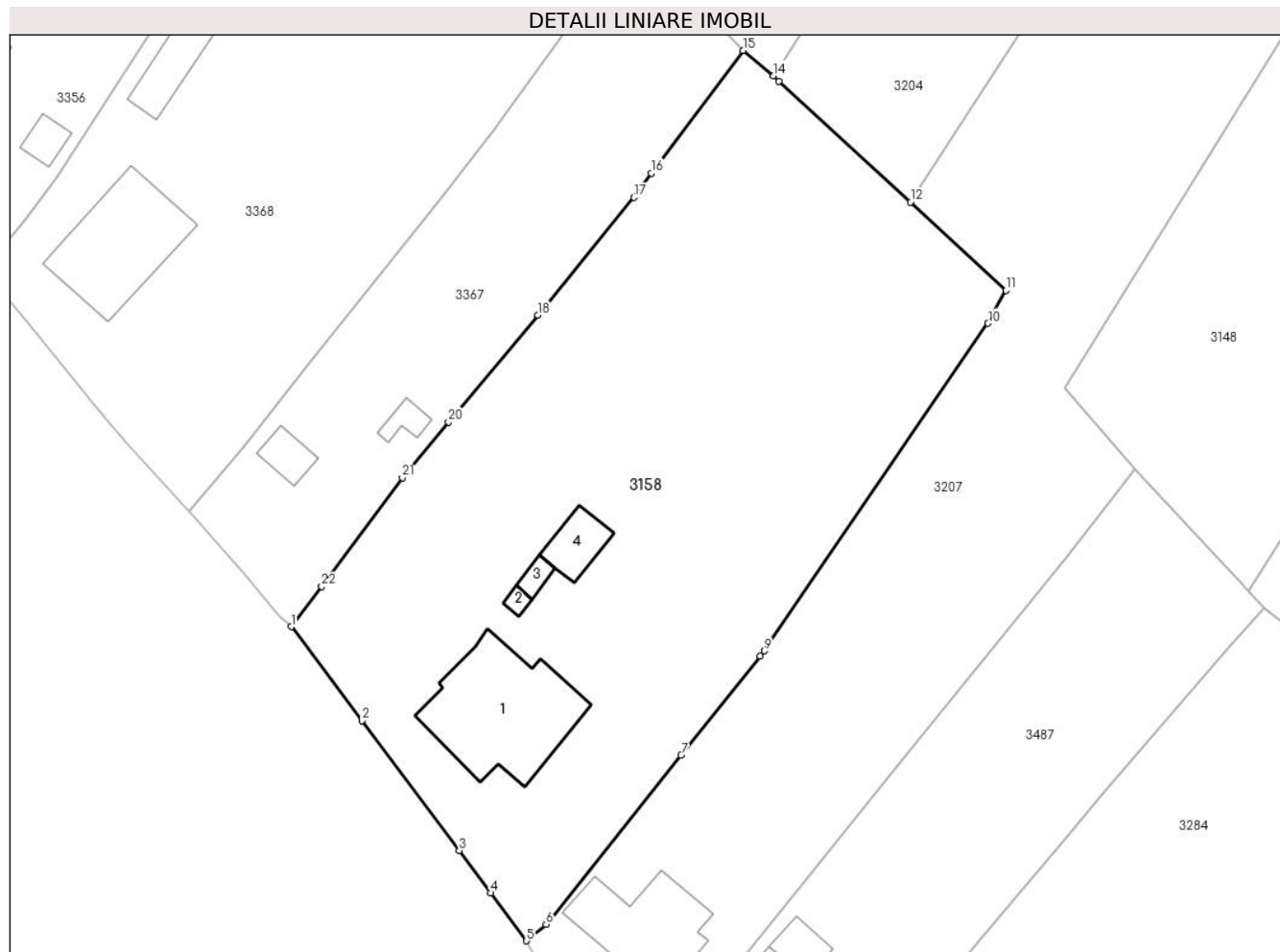
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25277	Din acte: 2.490 Masurata: 2.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	19	725, 727	-	
2	arabil	DA	1.811	19	725, 726, 728	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25277-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINȚĂ-P, an 1952 .
A1.2	25277-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXĂ-P, (Cotet) : an 1952.
A1.3	25277-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P, (Magazie) : an 1952.
A1.4	25277-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P, (Grajd) : an 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.479,61 346.245,294	2	663.486,294 346.236,399	11.126
3	663.495,512 346.224,13	4	663.498,46 346.220,106	4.988
5	663.501,887 346.215,574	6	663.503,724 346.217,143	2.416
7	663.516,501 346.233,146	8	663.523,988 346.242,524	12.0
9	663.524,379 346.243,013	10	663.545,548 346.274,009	37.535
11	663.547,259 346.277,11	12	663.538,219 346.285,487	12.325
13	663.525,744 346.296,924	14	663.525,257 346.297,442	0.711
15	663.522,373 346.299,829	16	663.513,665 346.288,204	14.525
17	663.512,049 346.285,919	18	663.502,93 346.274,797	14.382
19	663.495,188 346.265,5	20	663.494,503 346.264,677	1.071
21	663.490,122 346.259,406	22	663.482,5 346.249,101	12.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.486,294 346.236,399	3	663.495,512 346.224,13	15.346
4	663.498,46 346.220,106	5	663.501,887 346.215,574	5.682
6	663.503,724 346.217,143	7	663.516,501 346.233,146	20.478
8	663.523,988 346.242,524	9	663.524,379 346.243,013	0.626
10	663.545,548 346.274,009	11	663.547,259 346.277,11	3.542
12	663.538,219 346.285,487	13	663.525,744 346.296,924	16.924
14	663.525,257 346.297,442	15	663.522,373 346.299,829	3.744
16	663.513,665 346.288,204	17	663.512,049 346.285,919	2.799
18	663.502,93 346.274,797	19	663.495,188 346.265,5	12.098
20	663.494,503 346.264,677	21	663.490,122 346.259,406	6.854
22	663.482,5 346.249,101	1	663.479,61 346.245,294	4.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25302	Din acte: 1.346 Masurata: 1.291	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25302-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P, Edificata in anul 1970
A1.2	25302-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, Edificata in anul 1975
A1.3	25302-C3	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122371 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 660, din 09/08/2023 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION PETRE-CĂTĂLIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION PETRE-CĂTĂLIN	A1.3

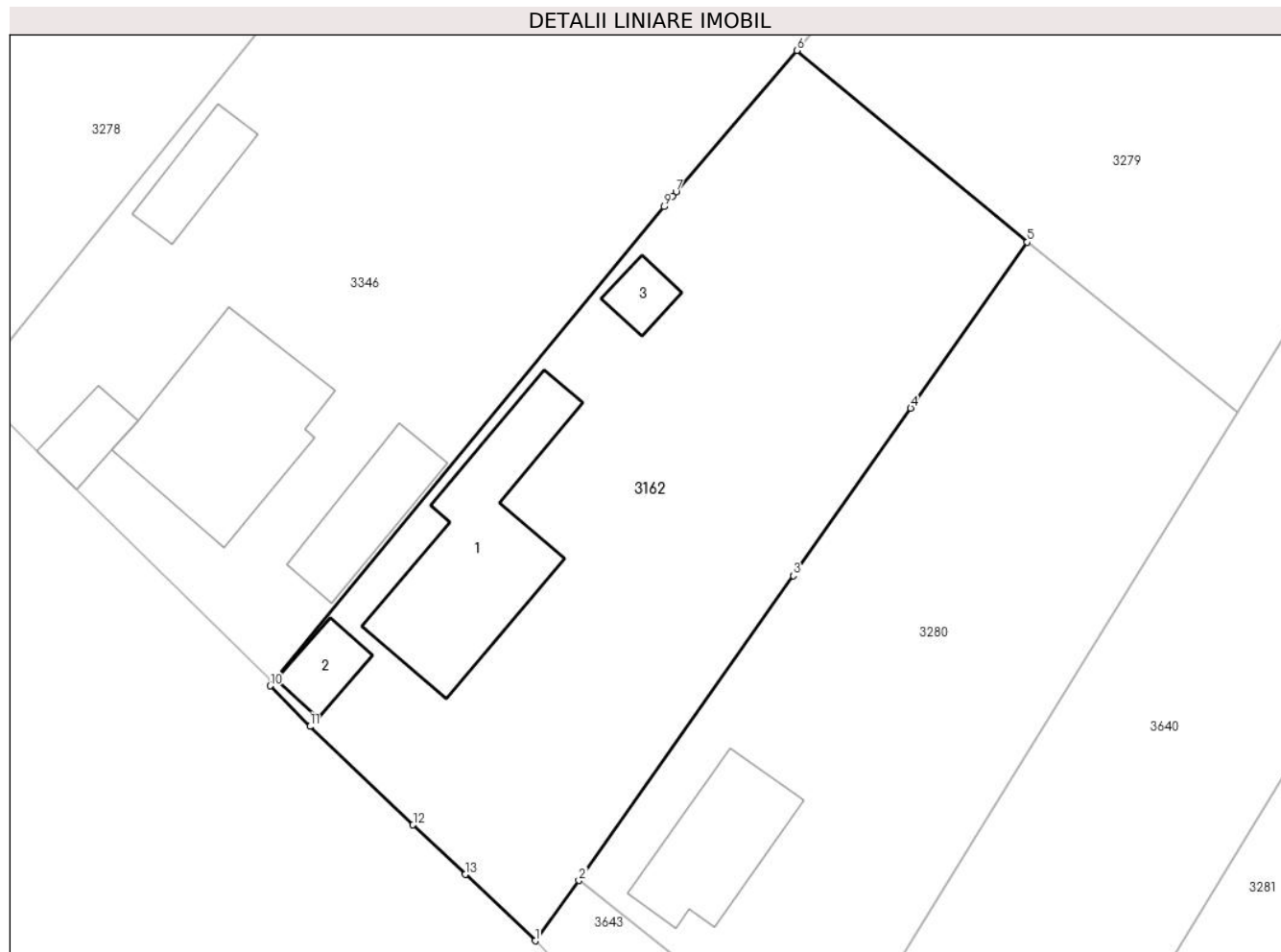
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25302	Din acte: 1.346 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	18	497, 498, 499, 500, 501	-	conform act parcela 499/1, 500
2	arabil	DA	290	18	500, 501	-	conform act parcela 497, 501

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25302-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P, Edificata in anul 1970
A1.2	25302-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P, Edificata in anul 1975
A1.3	25302-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.967,088 345.662,601	2	663.970,054 345.666,693	5.054
2	663.970,054 345.666,693	3	663.984,568 345.687,354	25.249
3	663.984,568 345.687,354	4	663.992,536 345.698,697	13.862
4	663.992,536 345.698,697	5	664.000,442 345.709,951	13.753
5	664.000,442 345.709,951	6	663.984,821 345.722,944	20.318
6	663.984,821 345.722,944	7	663.976,629 345.713,354	12.613
7	663.976,629 345.713,354	8	663.976,378 345.713,049	0.395
8	663.976,378 345.713,049	9	663.975,808 345.712,357	0.897
9	663.975,808 345.712,357	10	663.949,119 345.679,878	42.038
10	663.949,119 345.679,878	11	663.951,82 345.677,129	3.854
11	663.951,82 345.677,129	12	663.958,813 345.670,454	9.667
12	663.958,813 345.670,454	13	663.962,351 345.667,104	4.872
13	663.962,351 345.667,104	1	663.967,088 345.662,601	6.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22494	Din acte: 806 Masurata: 808	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22494-C1	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P, An construire: 1960
A1.2	22494-C2	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An construire: 1965
A1.3	22494-C3	Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, An construire: 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
63514 / 16/09/2016			
Act Notarial nr. 2353, din 15/09/2016 emis de SAVA DOINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR MARIANA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

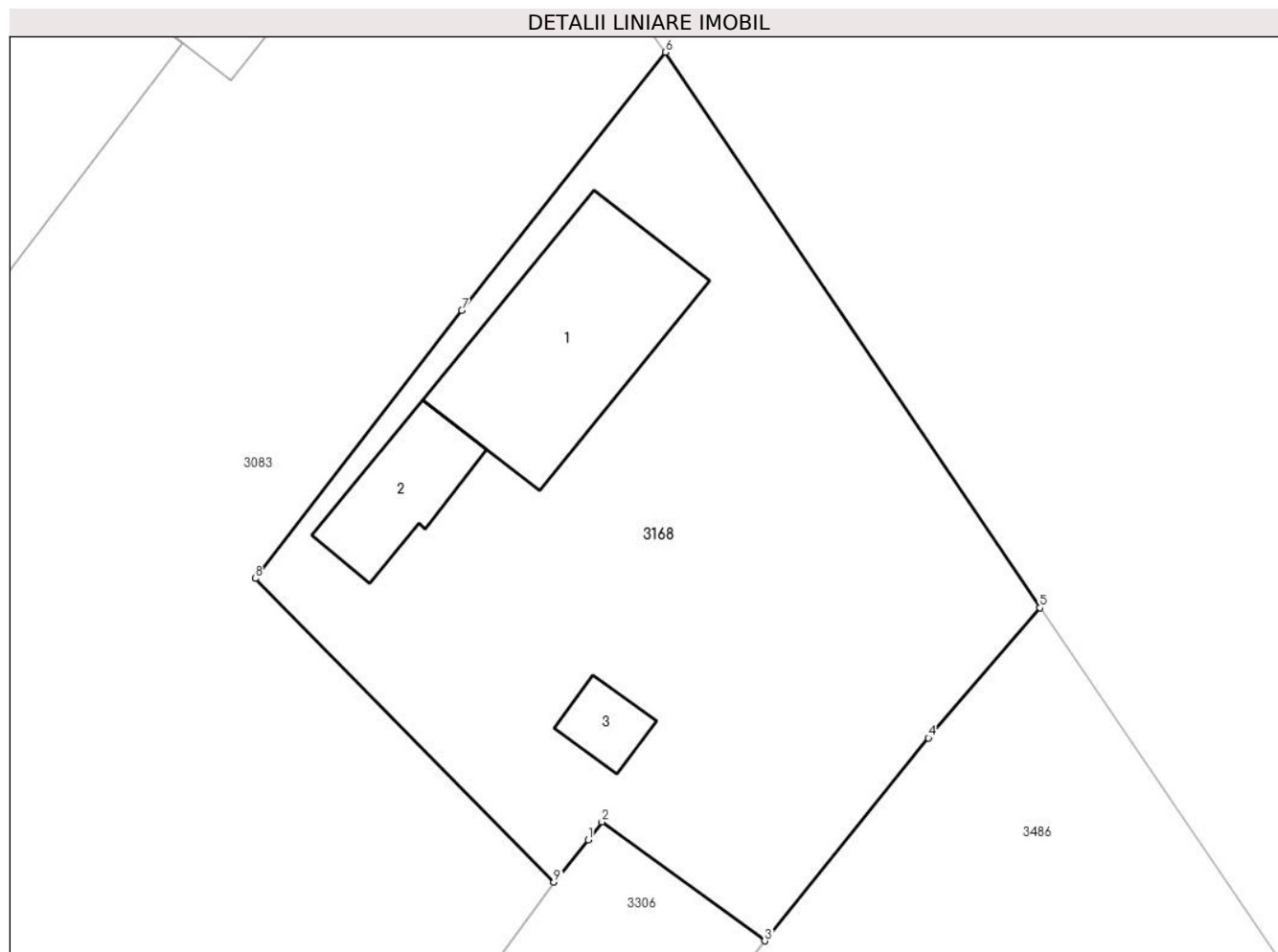
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
63514 / 16/09/2016			
Act Notarial nr. 2353, din 15/09/2016 emis de SAVA DOINA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR GHERGHINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere 1) BUCUR GHERGHINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22494	Din acte: 806 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	18	618, 619, 620	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22494-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P, An construire: 1960
A1.2	22494-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An construire: 1965
A1.3	22494-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, An construire: 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.780,51 346.120,941	2	663.781,161 346.121,78	1.062
2	663.781,161 346.121,78	3	663.788,846 346.116,168	9.516
3	663.788,846 346.116,168	4	663.796,576 346.125,745	12.307
4	663.796,576 346.125,745	5	663.801,838 346.131,893	8.092
5	663.801,838 346.131,893	6	663.784,168 346.158,129	31.632
6	663.784,168 346.158,129	7	663.774,545 346.145,937	15.532
7	663.774,545 346.145,937	8	663.764,807 346.133,285	15.966
8	663.764,807 346.133,285	9	663.778,899 346.118,945	20.105
9	663.778,899 346.118,945	1	663.780,51 346.120,941	2.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.525 Masurata: 1.431	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 042016/12881, din 19/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU S. GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU S. GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

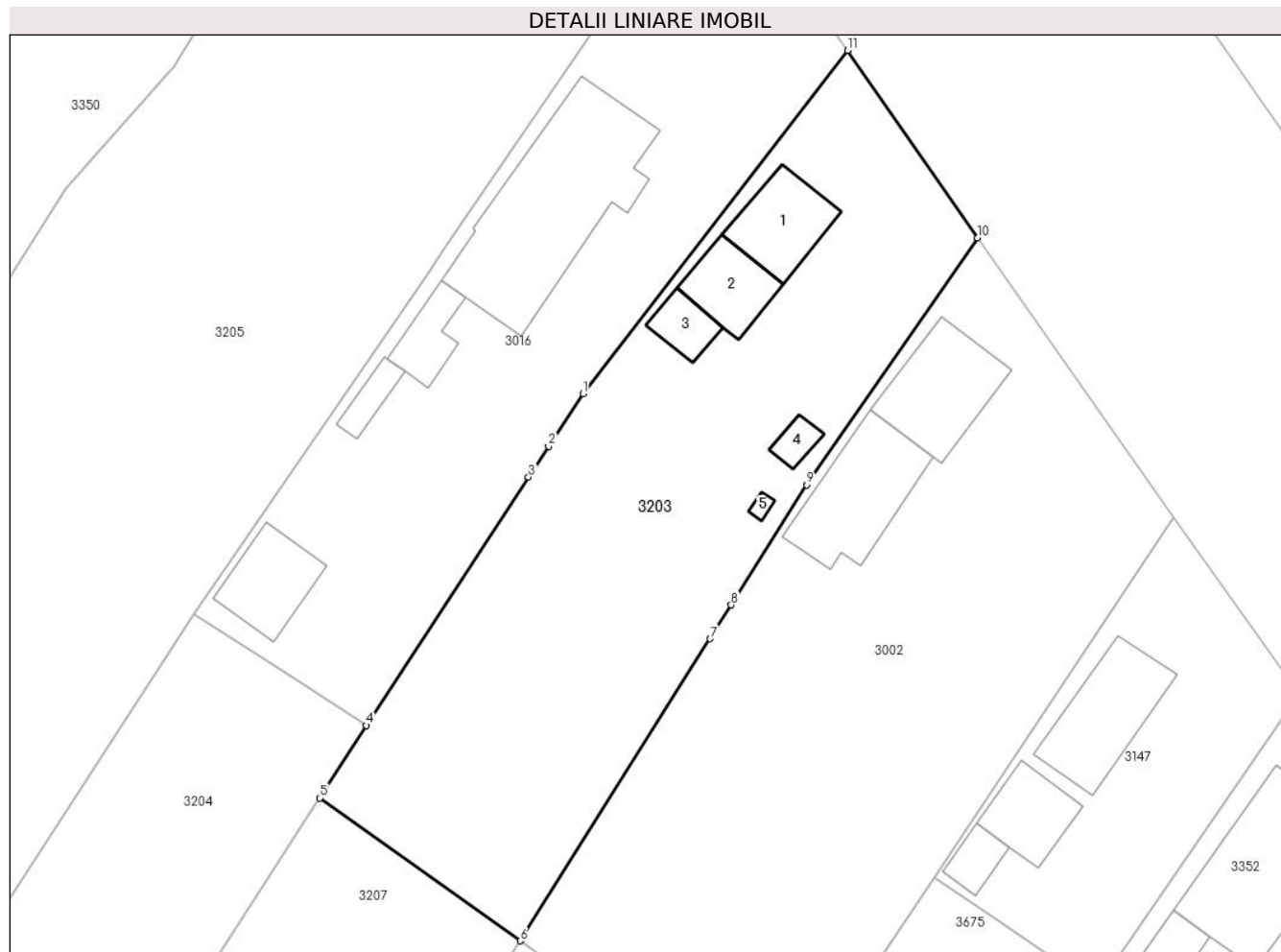
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.525 Masurata: 1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	773	19	721	-	conform act parcela 720/1, 721
2	arabil	DA	658	19	718, 719, 720	-	conform act parcela 720/1, 721

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P
A1.5		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.594,509 346.372,377	2	663.591,656 346.368,001	5.224
2	663.591,656 346.368,001	3	663.589,973 346.365,421	3.08
3	663.589,973 346.365,421	4	663.576,477 346.344,722	24.71
4	663.576,477 346.344,722	5	663.572,591 346.338,656	7.204
5	663.572,591 346.338,656	6	663.589,293 346.326,768	20.501
6	663.589,293 346.326,768	7	663.605,11 346.351,951	29.738
7	663.605,11 346.351,951	8	663.606,879 346.354,769	3.327
8	663.606,879 346.354,769	9	663.613,164 346.364,776	11.817
9	663.613,164 346.364,776	10	663.627,402 346.385,37	25.037
10	663.627,402 346.385,37	11	663.616,58 346.400,981	18.995
11	663.616,58 346.400,981	1	663.594,509 346.372,377	36.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL19, din 26/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CIOCHINA, CIF:4231830	A1

C. Partea III. SARCINI .

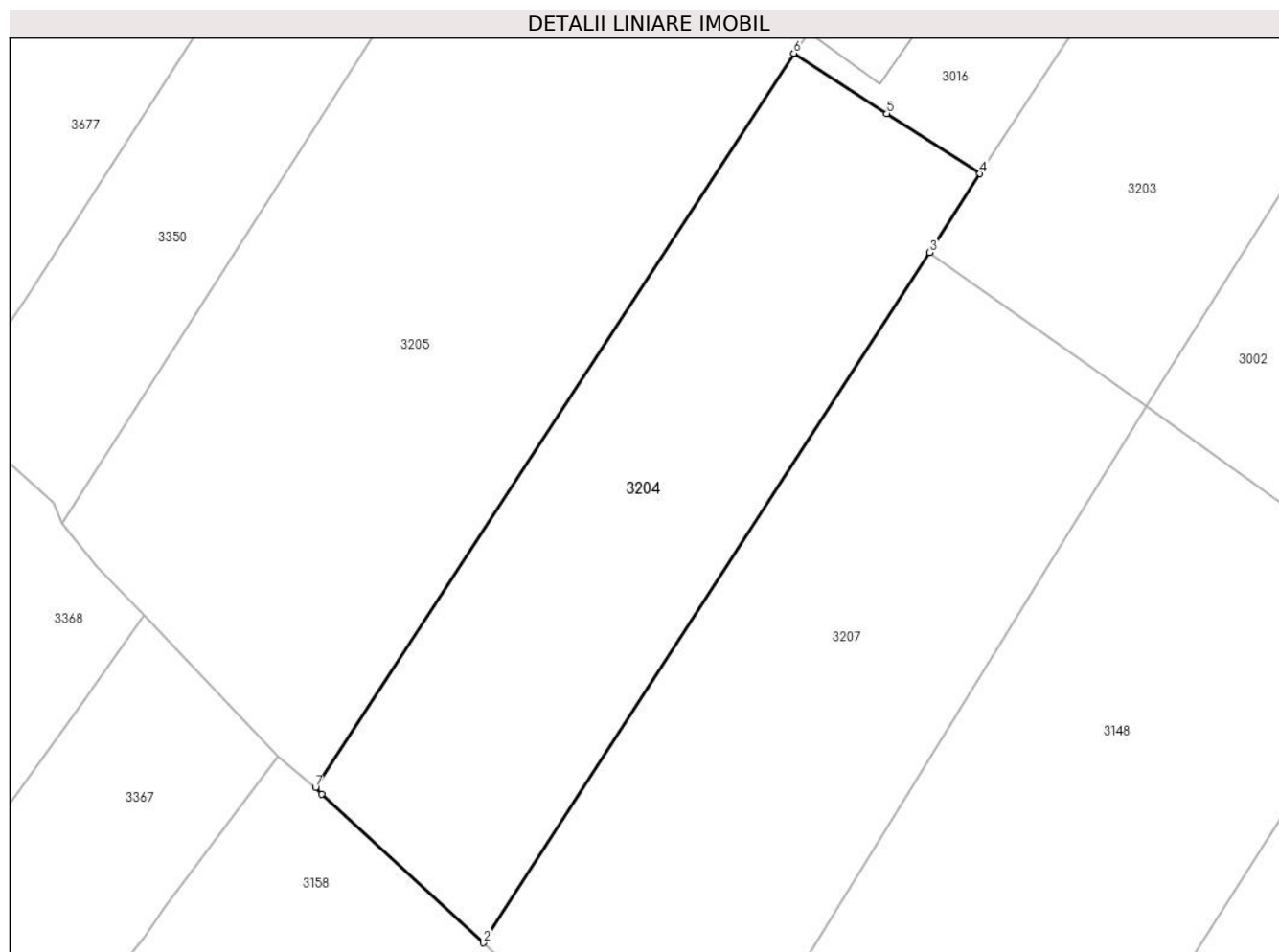
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.191	19	724	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.525,744 346.296,924	2	663.538,219 346.285,487	16.924
2	663.538,219 346.285,487	3	663.572,591 346.338,656	63.312
3	663.572,591 346.338,656	4	663.576,477 346.344,722	7.204
4	663.576,477 346.344,722	5	663.569,303 346.349,358	8.542
5	663.569,303 346.349,358	6	663.562,129 346.353,994	8.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.562,129 346.353,994	7	663.525,257 346.297,442	67.511
7	663.525,257 346.297,442	1	663.525,744 346.296,924	0.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.237 Masurata: 4.120	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 230, din 24/09/2007 emis de BNP SAVA DOINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CÎRJAN CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CÎRJAN DUMITRU-NICOLAE		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CÎRJAN DUMITRU		A1, A1.1, A1.2, A1.3

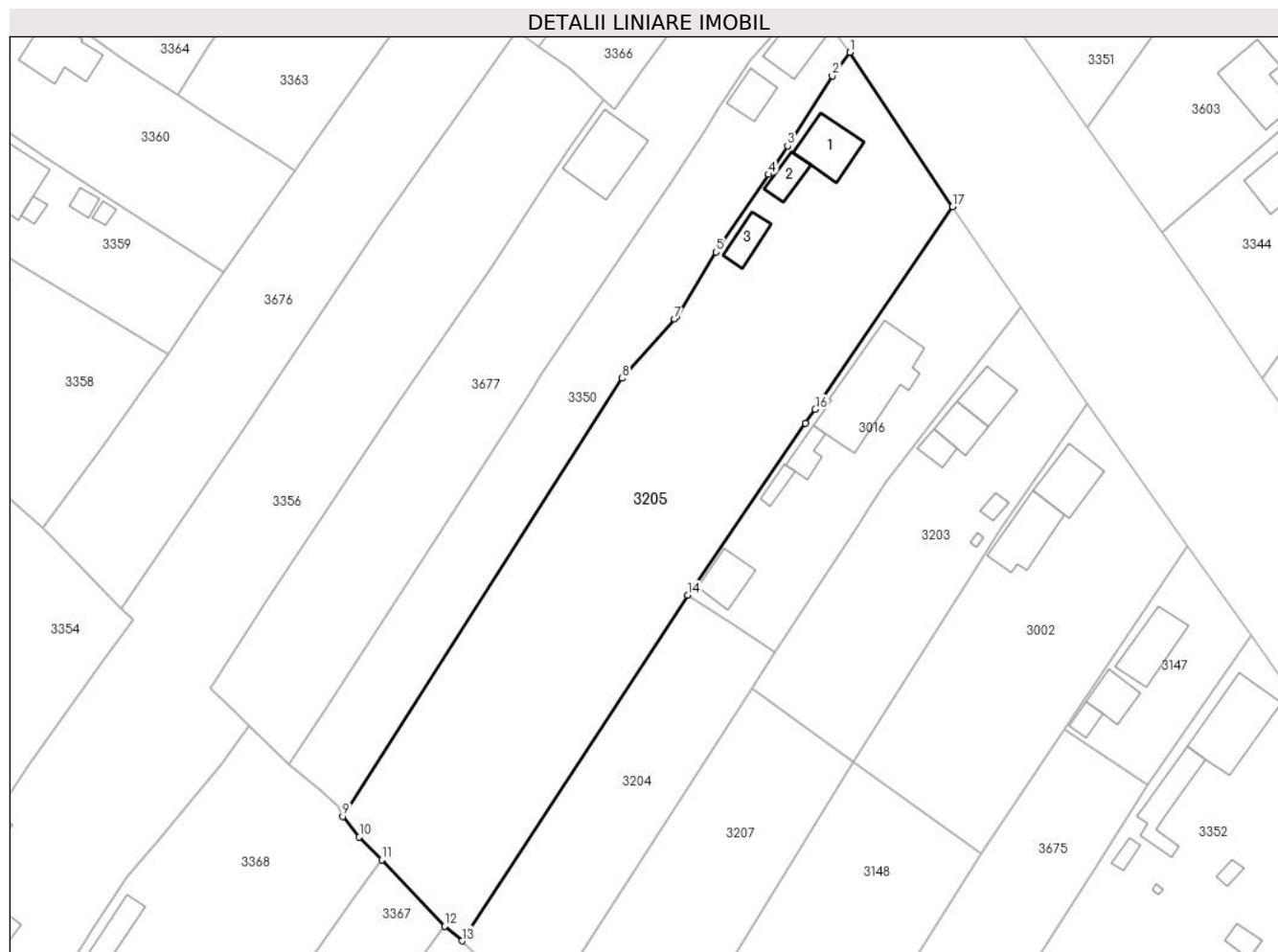
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.237 Masurata: 4.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.287	19	738, 740, 741	-	conform act parcela 738/1,739,741/1
2	arabil	DA	1.755	19	737, 738	-	conform act parcela 738/1,739,741/1
3	vie	DA	1.078	19	739	-	conform act parcela 738/1,739,741/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.588,63 346.442,755	2	663.585,78 346.438,876	4.813
2	663.585,78 346.438,876	3	663.578,455 346.427,436	13.584
3	663.578,455 346.427,436	4	663.575,332 346.422,794	5.595
4	663.575,332 346.422,794	5	663.566,775 346.410,078	15.327
5	663.566,775 346.410,078	6	663.560,353 346.399,584	12.303
6	663.560,353 346.399,584	7	663.559,939 346.399,114	0.626
7	663.559,939 346.399,114	8	663.551,405 346.389,445	12.896
8	663.551,405 346.389,445	9	663.505,732 346.317,798	84.967
9	663.505,732 346.317,798	10	663.508,44 346.314,426	4.325
10	663.508,44 346.314,426	11	663.512,099 346.310,717	5.21
11	663.512,099 346.310,717	12	663.522,373 346.299,829	14.97
12	663.522,373 346.299,829	13	663.525,257 346.297,442	3.744
13	663.525,257 346.297,442	14	663.562,129 346.353,994	67.511
14	663.562,129 346.353,994	15	663.581,404 346.382,077	34.061
15	663.581,404 346.382,077	16	663.582,97 346.384,389	2.792
16	663.582,97 346.384,389	17	663.605,42 346.417,525	40.025
17	663.605,42 346.417,525	1	663.588,63 346.442,755	30.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.813 Masurata: 2.708	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041390, din 19/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU P. ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU P. ALEXANDRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

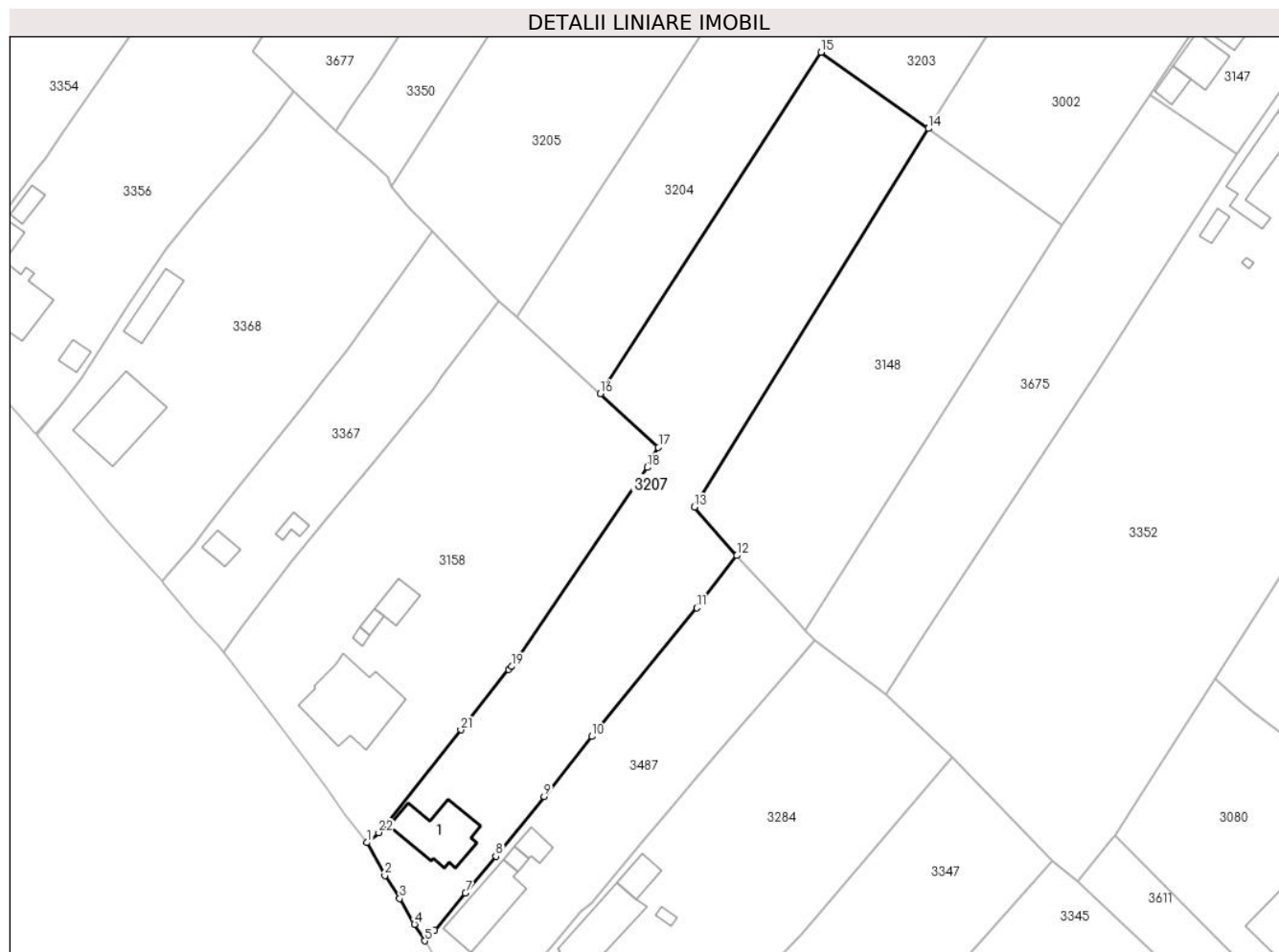
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.813 Masurata: 2.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	19	713	-	
2	arabil	DA	2.275	19	713, 714, 715, 716, 717	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.501,887 346.215,574	2	663.504,678 346.210,478	5.81
3	663.506,986 346.206,88	4	663.509,311 346.202,878	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.504,678 346.210,478	3	663.506,986 346.206,88	4.275
4	663.509,311 346.202,878	5	663.510,897 346.200,287	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.510,897 346.200,287	6	663.512,418 346.201,948	2.252
7	663.517,201 346.207,733	8	663.521,969 346.213,436	7.434
9	663.529,465 346.222,795	10	663.536,928 346.232,114	11.939
11	663.553,206 346.252,135	12	663.559,45 346.260,27	10.255
13	663.552,878 346.267,828	14	663.589,293 346.326,768	69.282
15	663.572,591 346.338,656	16	663.538,219 346.285,487	63.312
17	663.547,259 346.277,11	18	663.545,548 346.274,009	3.542
19	663.524,379 346.243,013	20	663.523,988 346.242,524	0.626
21	663.516,501 346.233,146	22	663.503,724 346.217,143	20.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.512,418 346.201,948	7	663.517,201 346.207,733	7.506
8	663.521,969 346.213,436	9	663.529,465 346.222,795	11.991
10	663.536,928 346.232,114	11	663.553,206 346.252,135	25.803
12	663.559,45 346.260,27	13	663.552,878 346.267,828	10.016
14	663.589,293 346.326,768	15	663.572,591 346.338,656	20.501
16	663.538,219 346.285,487	17	663.547,259 346.277,11	12.325
18	663.545,548 346.274,009	19	663.524,379 346.243,013	37.535
20	663.523,988 346.242,524	21	663.516,501 346.233,146	12.0
22	663.503,724 346.217,143	1	663.501,887 346.215,574	2.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:698

Nr. cadastral vechi:898/1

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24688	885	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24688-C1	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.3	24688-C3	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63201 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 25, din 11/04/2023 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRACIUN TUDOR-VIRGIL	A1, A1.1, A1.3
106804 / 19/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 19/07/2023 emis de AXINTE MARIAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului inch nr. 63201/2023, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRACIUN VERONICA-VIRGINIA	A1, A1.1, A1.3
109160 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 153, din 25/07/2023 emis de SAVA DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRACIUN VERONICA-VIRGINIA	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

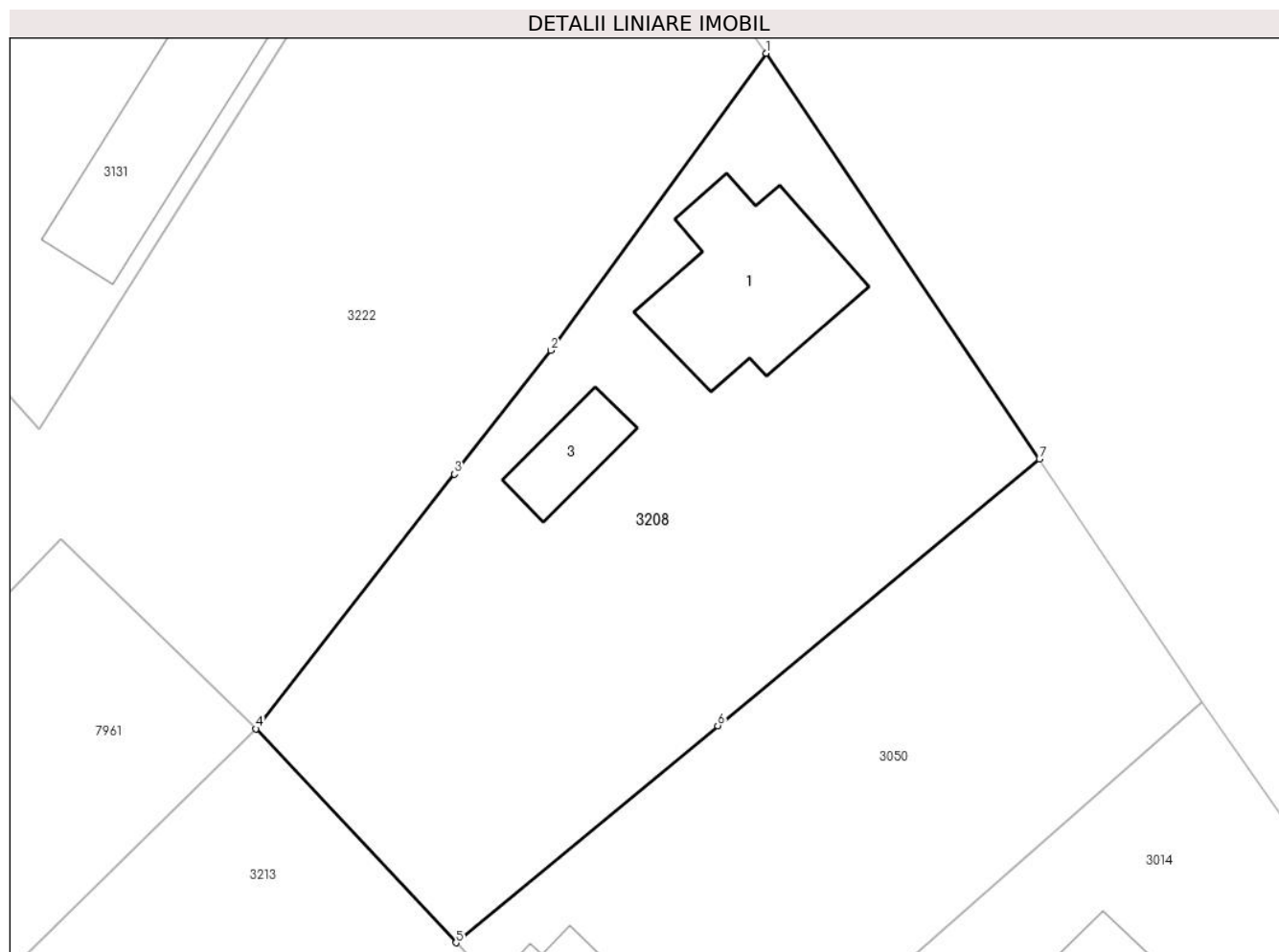
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24688	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	18	558,559	-	conform act parcela 557,558
2	arabil	DA	316	18	558, 559	-	conform act parcela 557,558

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24688-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.3	24688-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.913,361 345.968,008	2	663.901,732 345.951,966	19.814
2	663.901,732 345.951,966	3	663.896,523 345.945,286	8.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.896,523 345.945,286	4	663.885,801 345.931,54	17.433
4	663.885,801 345.931,54	5	663.896,604 345.919,993	15.813
5	663.896,604 345.919,993	6	663.910,738 345.931,711	18.36
6	663.910,738 345.931,711	7	663.928,114 345.946,118	22.572
7	663.928,114 345.946,118	1	663.913,361 345.968,008	26.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.623 Masurata: 3.029	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041783, din 12/09/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA HARALAMBIE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA HARALAMBIE 2) DIMA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

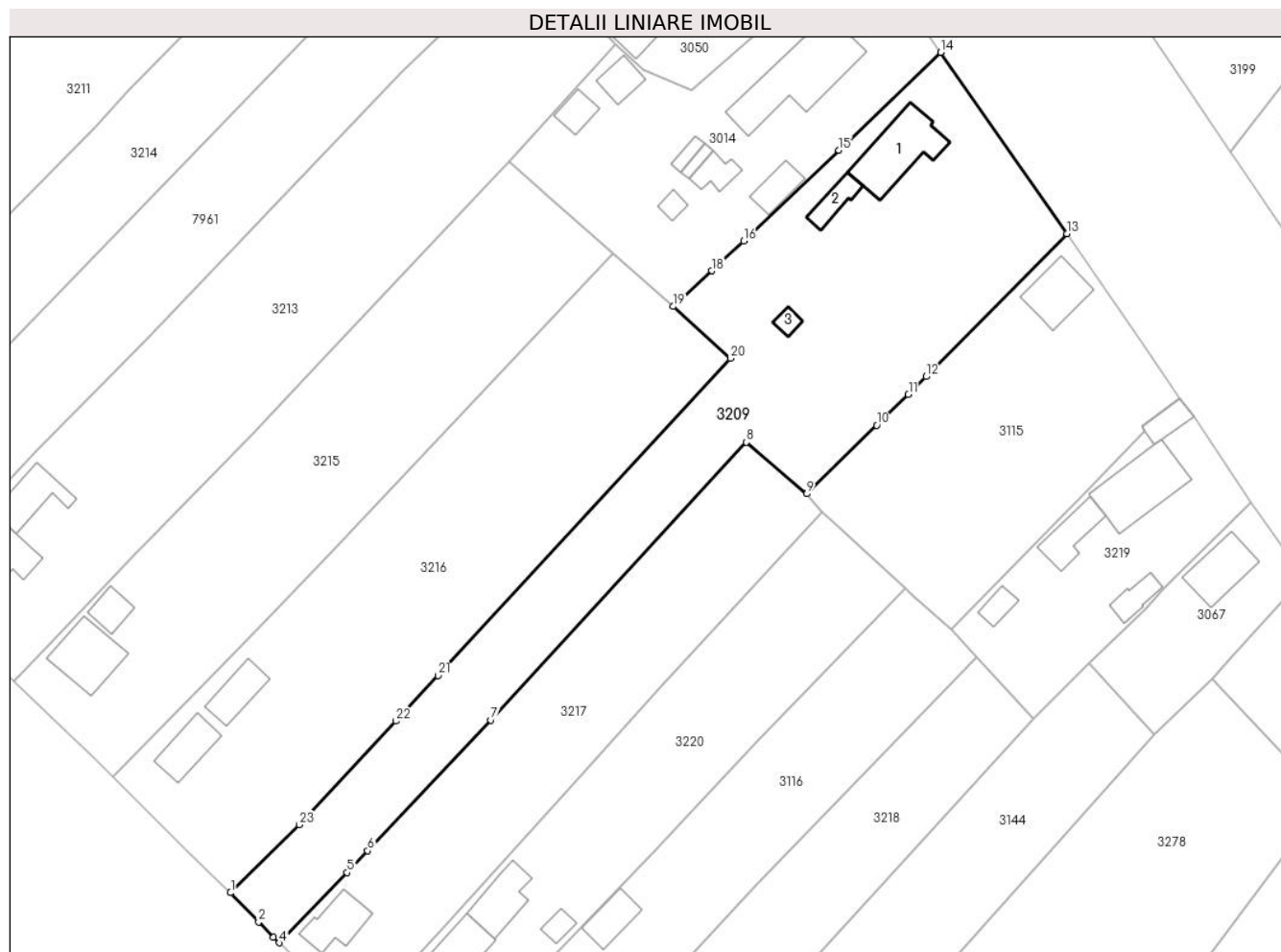
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.623 Masurata: 3.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.503	18	539, 540	-	
2	arabil	DA	1.525	18	537, 538	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.840,753 345.788,129	2	663.845,019 345.783,708	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	663.845,019 345.783,708	3	663.847,247 345.781,343	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	663.847,247 345.781,343	4	663.848,134 345.780,525	1.207
5	663.858,456 345.791,213	6	663.861,585 345.794,523	4.555
7	663.880,348 345.814,371	8	663.919,192 345.856,616	57.389
9	663.928,322 345.848,773	10	663.939,015 345.859,208	14.941
11	663.943,822 345.863,899	12	663.946,497 345.866,616	3.813
13	663.967,897 345.888,351	14	663.948,742 345.915,912	33.564
15	663.933,253 345.901,041	16	663.918,795 345.887,218	20.003
17	663.914,91 345.883,632	18	663.913,896 345.882,696	1.38
19	663.908,029 345.877,281	20	663.916,732 345.869,385	11.751
21	663.872,281 345.821,157	22	663.865,859 345.814,249	9.432
23	663.851,205 345.798,483	1	663.840,753 345.788,129	14.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	663.848,134 345.780,525	5	663.858,456 345.791,213	14.859
6	663.861,585 345.794,523	7	663.880,348 345.814,371	27.313
8	663.919,192 345.856,616	9	663.928,322 345.848,773	12.036
10	663.939,015 345.859,208	11	663.943,822 345.863,899	6.717
12	663.946,497 345.866,616	13	663.967,897 345.888,351	30.502
14	663.948,742 345.915,912	15	663.933,253 345.901,041	21.472
16	663.918,795 345.887,218	17	663.914,91 345.883,632	5.287
18	663.913,896 345.882,696	19	663.908,029 345.877,281	7.984
20	663.916,732 345.869,385	21	663.872,281 345.821,157	65.588
22	663.865,859 345.814,249	23	663.851,205 345.798,483	21.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:545
Nr. cadastral vechi:819

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24528	2.776	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24528-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24528-C5	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P, bucatarie iarna+camara+grajd
A1.3	24528-C6	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P, cotet pasari
A1.4	24528-C4	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P, bucatarie vara
A1.5	24528-C7	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.6	24528-C9	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P
A1.7	24528-C8	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26223 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1440, din 16/10/2007 emis de NP VASILESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA MARCELA , casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA MARCELA 2) IRIMIA COSTEL	A1.5, A1.6, A1.7

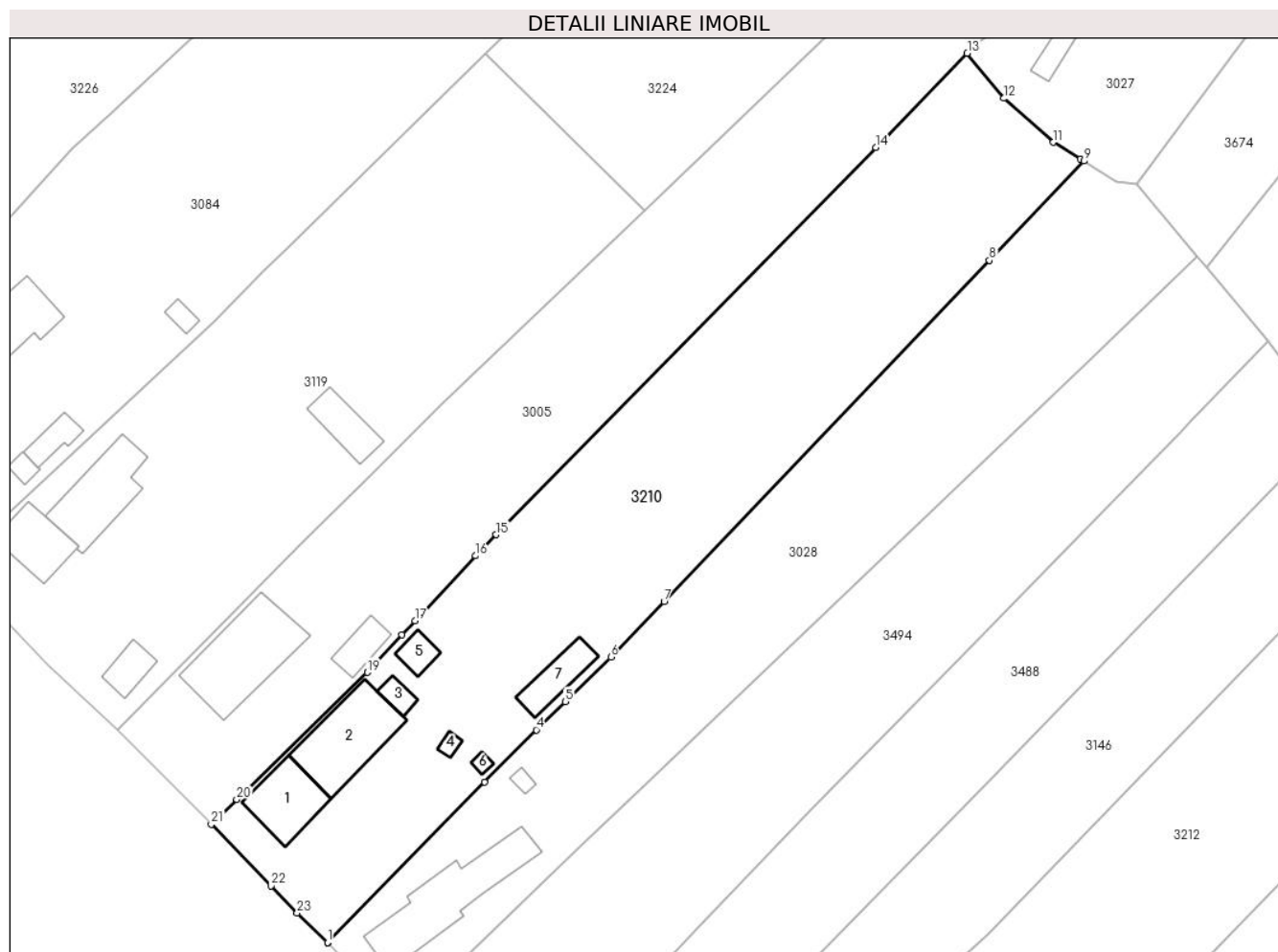
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26223 / 17/10/2007			
Act Notarial nr. 1440, din 16/10/2007 emis de NP VASILESCU ELENA;			
C1	obligatia de intretinere 1) ION ANA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24528	2.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.043	18	608	-	conform act parcela 605/1, 606/1, 607, 608/1
2	arabil	DA	1.312	18	605, 606, 607	-	conform act parcela 605/1, 606/1, 607, 608/1
3	vie	DA	421	18	607	-	conform act parcela 605/1, 606/1, 607, 608/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24528-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24528-C5	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P, bucatarie iarna+camara+grajd
A1.3	24528-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P, cotet pasari
A1.4	24528-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P, bucatarie vara
A1.5	24528-C7	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.6	24528-C9	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P
A1.7	24528-C8	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.699,058 345.929,258	2	663.699,101 345.929,215	0.061
3	663.718,764 345.949,413	4	663.725,294 345.955,938	9.231
5	663.728,931 345.959,486	6	663.734,656 345.965,071	7.998
7	663.741,348 345.972,055	8	663.782,192 346.014,86	59.165
9	663.794,08 346.027,318	10	663.793,642 346.027,588	0.515
11	663.790,233 346.029,688	12	663.784,026 346.035,201	8.302
13	663.779,412 346.040,857	14	663.767,919 346.029,017	16.501
15	663.720,26 345.980,435	16	663.717,653 345.977,777	3.723
17	663.710,054 345.969,615	18	663.708,415 345.967,852	2.407
19	663.704,055 345.963,162	20	663.687,659 345.947,22	22.869
21	663.684,47 345.944,083	22	663.691,964 345.936,339	10.776
23	663.695,245 345.932,954	1	663.699,058 345.929,258	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.699,101 345.929,215	3	663.718,764 345.949,413	28.189
4	663.725,294 345.955,938	5	663.728,931 345.959,486	5.081
6	663.734,656 345.965,071	7	663.741,348 345.972,055	9.673
8	663.782,192 346.014,86	9	663.794,08 346.027,318	17.22
10	663.793,642 346.027,588	11	663.790,233 346.029,688	4.004
12	663.784,026 346.035,201	13	663.779,412 346.040,857	7.299
14	663.767,919 346.029,017	15	663.720,26 345.980,435	68.056
16	663.717,653 345.977,777	17	663.710,054 345.969,615	11.152
18	663.708,415 345.967,852	19	663.704,055 345.963,162	6.404
20	663.687,659 345.947,22	21	663.684,47 345.944,083	4.473
22	663.691,964 345.936,339	23	663.695,245 345.932,954	4.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.157 Masurata: 3.203	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041302/12874, din 01/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION TACHE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION TACHE 2) SIMION CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3

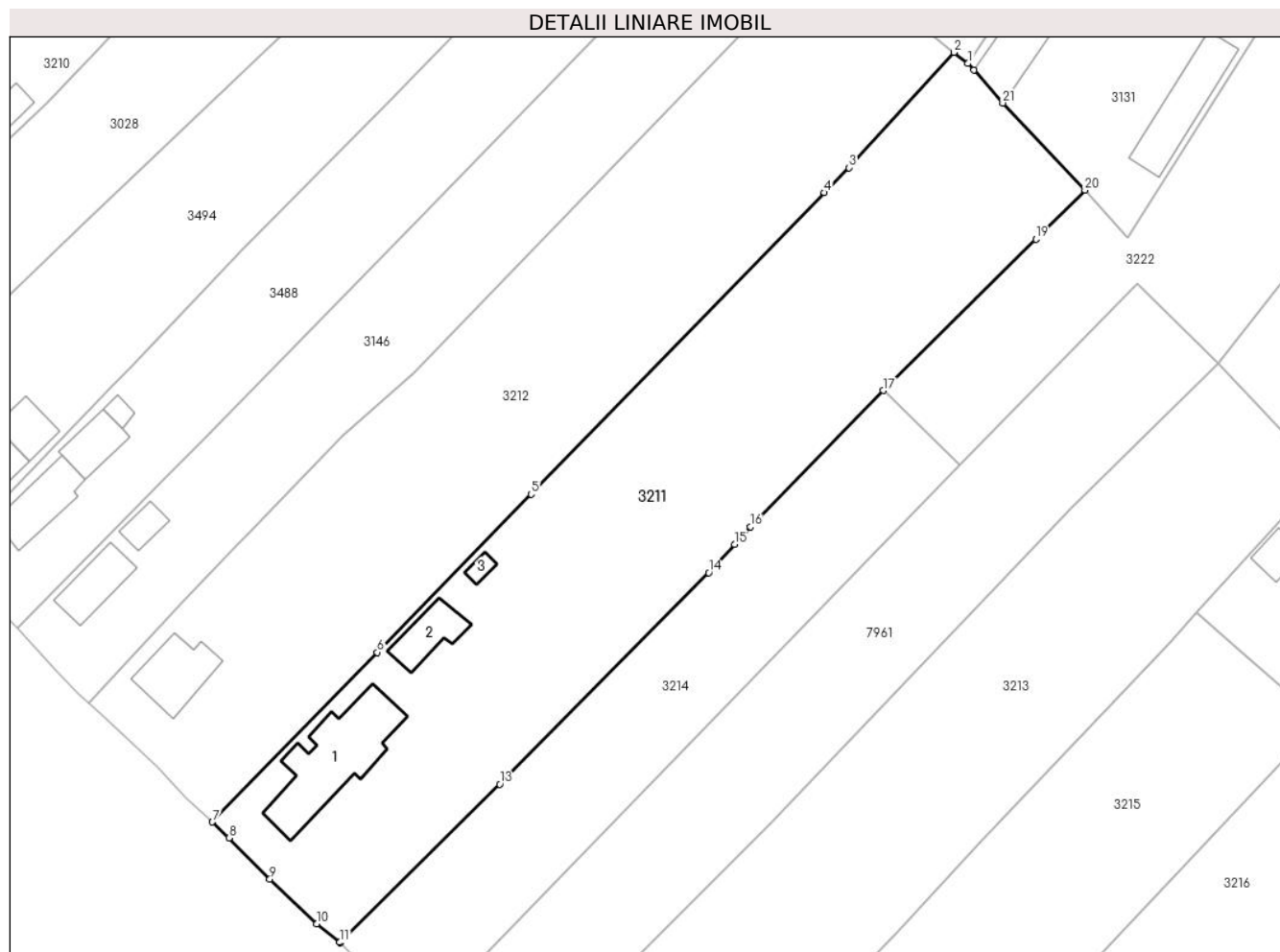
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.157 Masurata: 3.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.442	18	566, 567, 568	-	
2	arabil	DA	1.761	18	568, 569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.853,492 345.970,155	2	663.851,724 345.971,59	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.851,724 345.971,59	3	663.838,148 345.956,723	20.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.838,148 345.956,723	4	663.835,001 345.953,496	4.507
5	663.797,195 345.914,628	6	663.777,377 345.894,252	28.424
7	663.756,106 345.872,383	8	663.758,253 345.870,338	2.965
9	663.763,504 345.865,057	10	663.769,538 345.859,273	8.358
11	663.772,53 345.856,88	12	663.772,585 345.856,825	0.078
13	663.793,149 345.877,256	14	663.820,074 345.904,514	38.314
15	663.823,423 345.908,18	16	663.825,465 345.910,416	3.028
17	663.842,598 345.927,996	18	663.843,141 345.928,553	0.778
19	663.862,263 345.947,514	20	663.868,583 345.953,828	8.934
21	663.857,992 345.965,055	22	663.854,253 345.969,292	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	663.835,001 345.953,496	5	663.797,195 345.914,628	54.222
6	663.777,377 345.894,252	7	663.756,106 345.872,383	30.508
8	663.758,253 345.870,338	9	663.763,504 345.865,057	7.447
10	663.769,538 345.859,273	11	663.772,53 345.856,88	3.831
12	663.772,585 345.856,825	13	663.793,149 345.877,256	28.988
14	663.820,074 345.904,514	15	663.823,423 345.908,18	4.965
16	663.825,465 345.910,416	17	663.842,598 345.927,996	24.548
18	663.843,141 345.928,553	19	663.862,263 345.947,514	26.929
20	663.868,583 345.953,828	21	663.857,992 345.965,055	15.434
22	663.854,253 345.969,292	1	663.853,492 345.970,155	1.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.134 Masurata: 3.025	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041144/12872, din 17/10/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) IONIȚĂ ȘTEFANA DEFUNCT:Da	A1.1

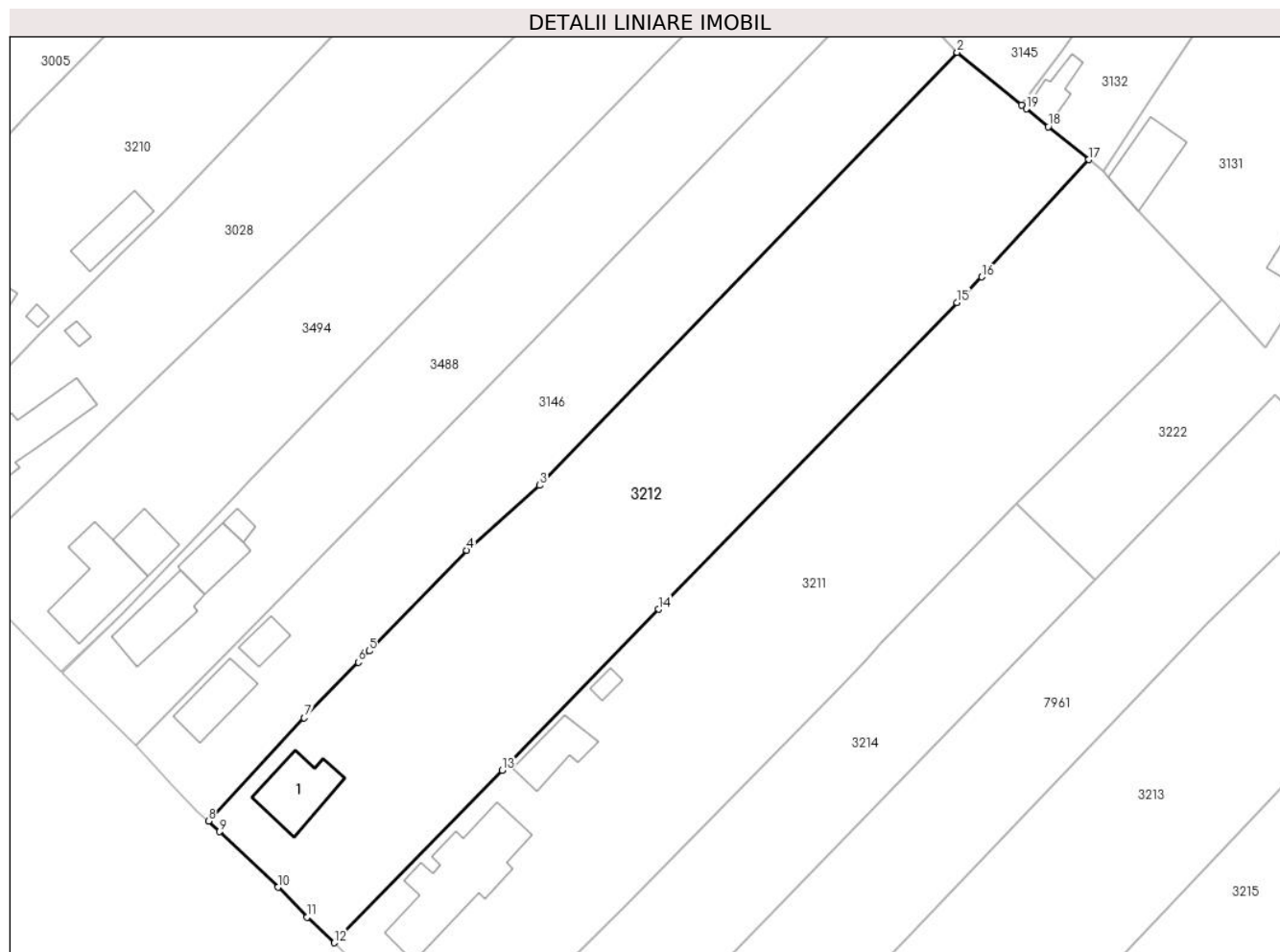
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.134 Masurata: 3.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	18	576, 577	-	
2	arabil	DA	2.350	18	575, 576	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.843,16 345.978,51	2	663.835,023 345.985,176	10.519
2	663.835,023 345.985,176	3	663.782,117 345.930,325	76.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.782,117 345.930,325	4	663.772,903 345.922,107	12.346
4	663.772,903 345.922,107	5	663.760,514 345.909,348	17.784
5	663.760,514 345.909,348	6	663.759,139 345.907,933	1.973
6	663.759,139 345.907,933	7	663.752,289 345.900,878	9.833
7	663.752,289 345.900,878	8	663.740,159 345.887,783	17.85
8	663.740,159 345.887,783	9	663.741,576 345.886,451	1.945
9	663.741,576 345.886,451	10	663.748,97 345.879,419	10.204
10	663.748,97 345.879,419	11	663.752,693 345.875,634	5.309
11	663.752,693 345.875,634	12	663.756,106 345.872,383	4.714
12	663.756,106 345.872,383	13	663.777,377 345.894,252	30.508
13	663.777,377 345.894,252	14	663.797,195 345.914,628	28.424
14	663.797,195 345.914,628	15	663.835,001 345.953,496	54.222
15	663.835,001 345.953,496	16	663.838,148 345.956,723	4.507
16	663.838,148 345.956,723	17	663.851,724 345.971,59	20.133
17	663.851,724 345.971,59	18	663.846,574 345.975,772	6.634
18	663.846,574 345.975,772	19	663.843,796 345.978,015	3.57
19	663.843,796 345.978,015	1	663.843,16 345.978,51	0.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.892 Masurata: 2.828	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 03/09/2014 emis de NP VASILESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIȘU TĂSEL	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIȘU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

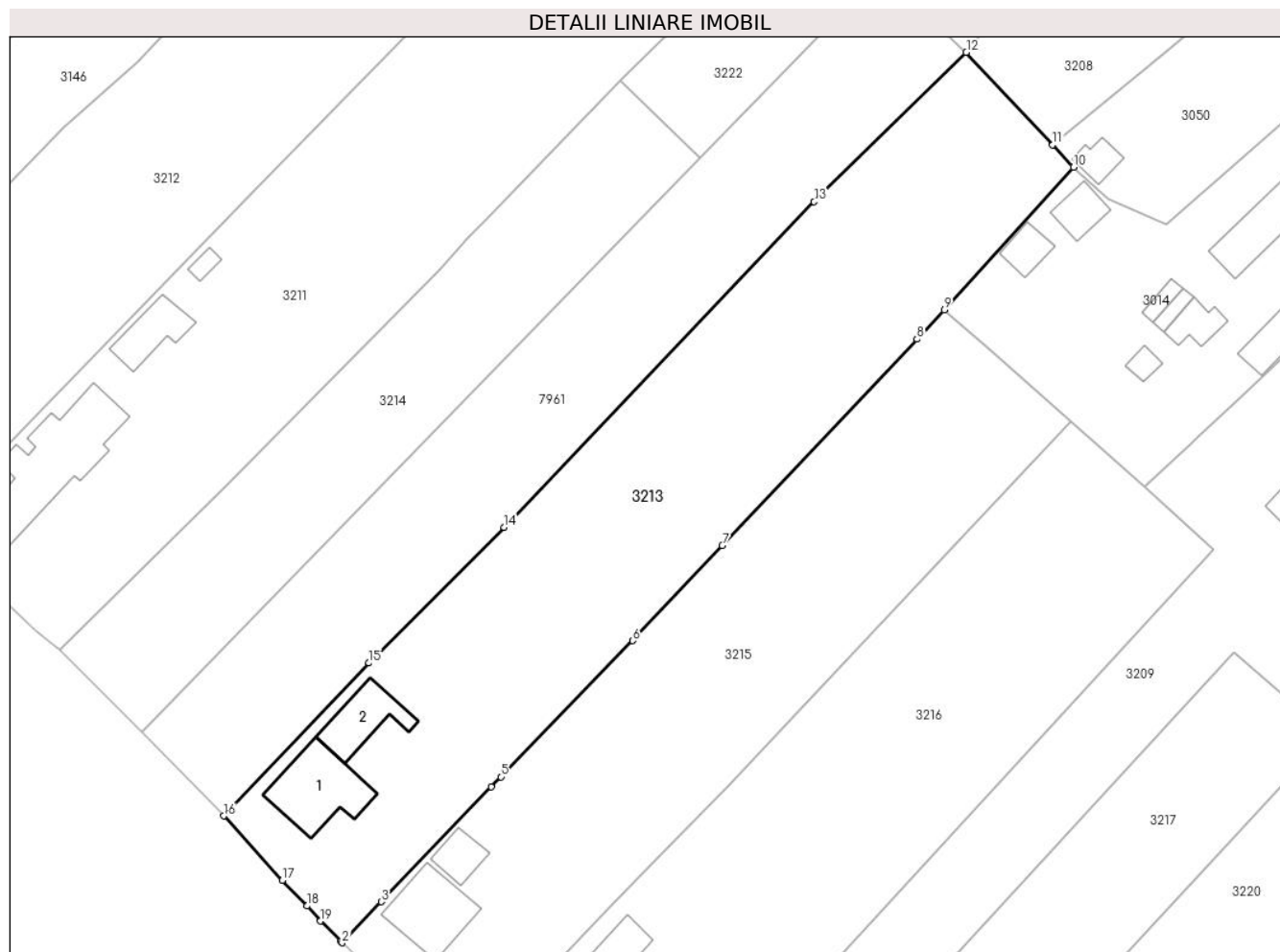
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.892 Masurata: 2.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.111	18	563,564	-	
2	arabil	DA	1.211	18	560,561	-	
3	vie	DA	506	18	562	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.807,635 345.820,45	2	663.807,8 345.820,291	0.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.807,8 345.820,291	3	663.812,689 345.825,409	7.078
3	663.812,689 345.825,409	4	663.826,417 345.839,778	19.873
4	663.826,417 345.839,778	5	663.827,626 345.841,025	1.737
5	663.827,626 345.841,025	6	663.844,114 345.858,03	23.686
6	663.844,114 345.858,03	7	663.855,315 345.869,918	16.334
7	663.855,315 345.869,918	8	663.879,627 345.895,722	35.453
8	663.879,627 345.895,722	9	663.883,045 345.899,35	4.984
9	663.883,045 345.899,35	10	663.899,193 345.917,215	24.081
10	663.899,193 345.917,215	11	663.896,604 345.919,993	3.797
11	663.896,604 345.919,993	12	663.885,801 345.931,54	15.813
12	663.885,801 345.931,54	13	663.866,784 345.912,871	26.649
13	663.866,784 345.912,871	14	663.828,033 345.872,208	56.17
14	663.828,033 345.872,208	15	663.811,157 345.855,251	23.924
15	663.811,157 345.855,251	16	663.793,027 345.836,127	26.352
16	663.793,027 345.836,127	17	663.800,344 345.828,102	10.86
17	663.800,344 345.828,102	18	663.803,39 345.824,89	4.427
18	663.803,39 345.824,89	19	663.805,084 345.823,009	2.531
19	663.805,084 345.823,009	1	663.807,635 345.820,45	3.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434

Nr. cadastral vechi:764/1

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22197	1.389	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30172 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3596, din 29/08/2008 emis de BNP PĂUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BODDEN MARIOARA , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	

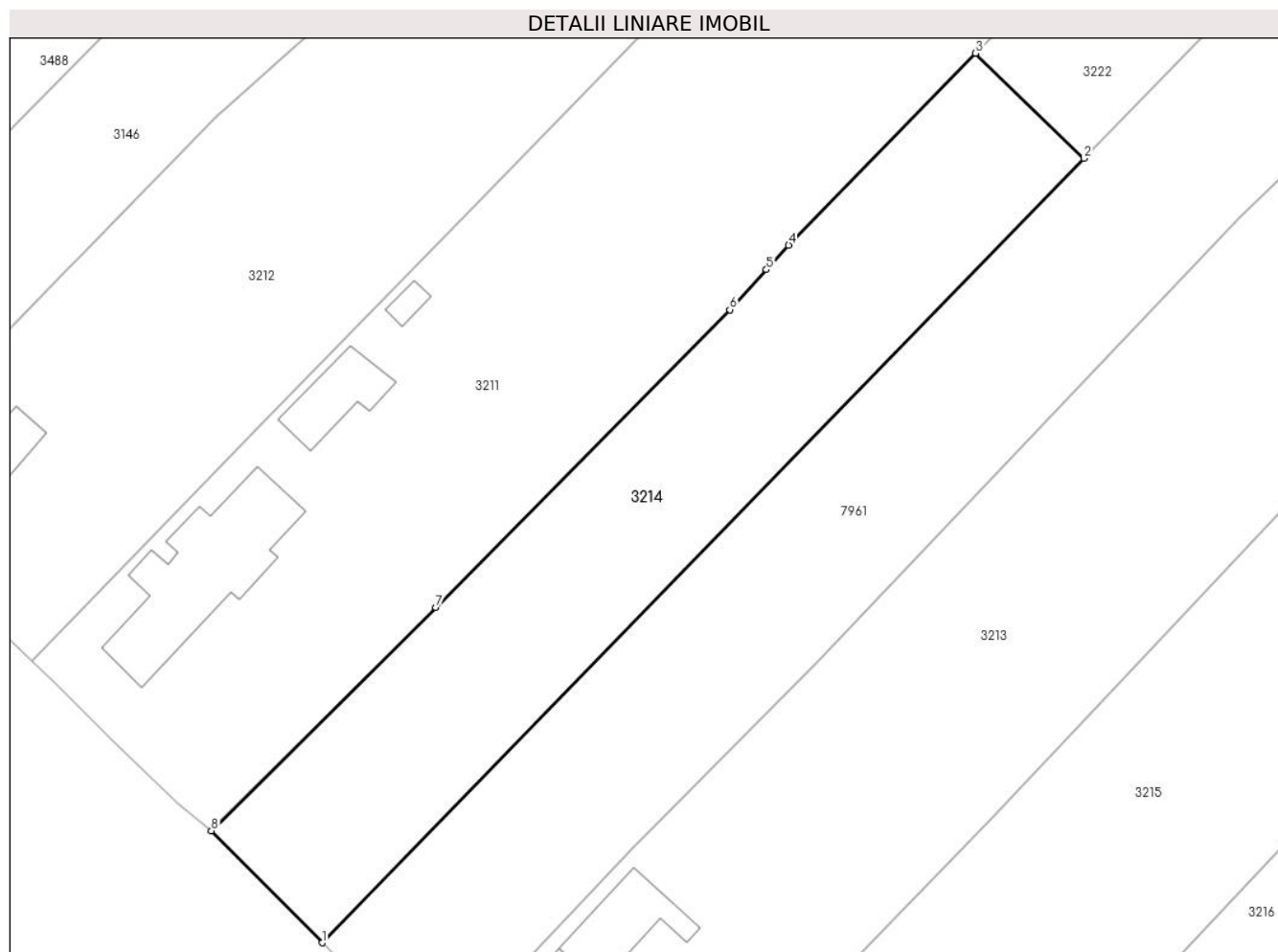
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22197	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.389	18	565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.782,721 345.846,569	2	663.852,505 345.918,367	100.124
2	663.852,505 345.918,367	3	663.842,598 345.927,996	13.815
3	663.842,598 345.927,996	4	663.825,465 345.910,416	24.548
4	663.825,465 345.910,416	5	663.823,423 345.908,18	3.028
5	663.823,423 345.908,18	6	663.820,074 345.904,514	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.820,074 345.904,514	7	663.793,149 345.877,256	38.314
7	663.793,149 345.877,256	8	663.772,585 345.856,825	28.988
8	663.772,585 345.856,825	1	663.782,721 345.846,569	14.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.660 Masurata: 2.313	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041755, din 03/09/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN M. STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN M. STELIAN	A1.1, A1.2

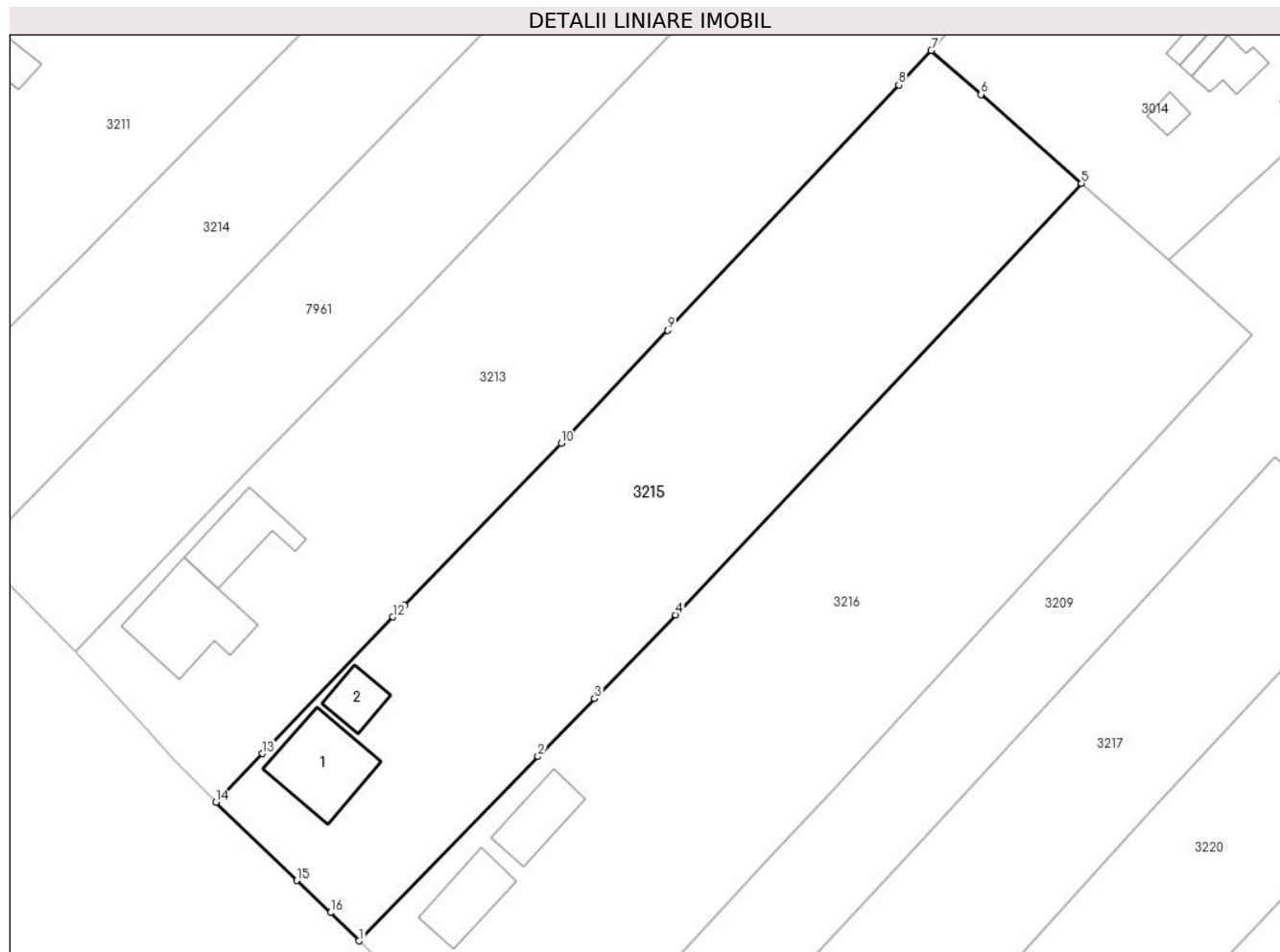
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.660 Masurata: 2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	18	552	-	
2	arabil	DA	1.727	18	551,553,554, 555,556	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.822,866 345.805,727	2	663.841,689 345.825,106	27.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.841,689 345.825,106	3	663.847,613 345.831,21	8.506
3	663.847,613 345.831,21	4	663.856,153 345.840,01	12.263
4	663.856,153 345.840,01	5	663.898,839 345.885,38	62.294
5	663.898,839 345.885,38	6	663.888,271 345.894,728	14.109
6	663.888,271 345.894,728	7	663.883,045 345.899,35	6.977
7	663.883,045 345.899,35	8	663.879,627 345.895,722	4.984
8	663.879,627 345.895,722	9	663.855,315 345.869,918	35.453
9	663.855,315 345.869,918	10	663.844,114 345.858,03	16.334
10	663.844,114 345.858,03	11	663.827,626 345.841,025	23.686
11	663.827,626 345.841,025	12	663.826,417 345.839,778	1.737
12	663.826,417 345.839,778	13	663.812,689 345.825,409	19.873
13	663.812,689 345.825,409	14	663.807,8 345.820,291	7.078
14	663.807,8 345.820,291	15	663.816,332 345.812,082	11.84
15	663.816,332 345.812,082	16	663.819,849 345.808,697	4.881
16	663.819,849 345.808,697	1	663.822,866 345.805,727	4.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.110 Masurata: 2.729	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041185, din 11/11/2010 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA IORDACHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA IORDACHE DEFUNCT:Da 2) DIMA RADA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

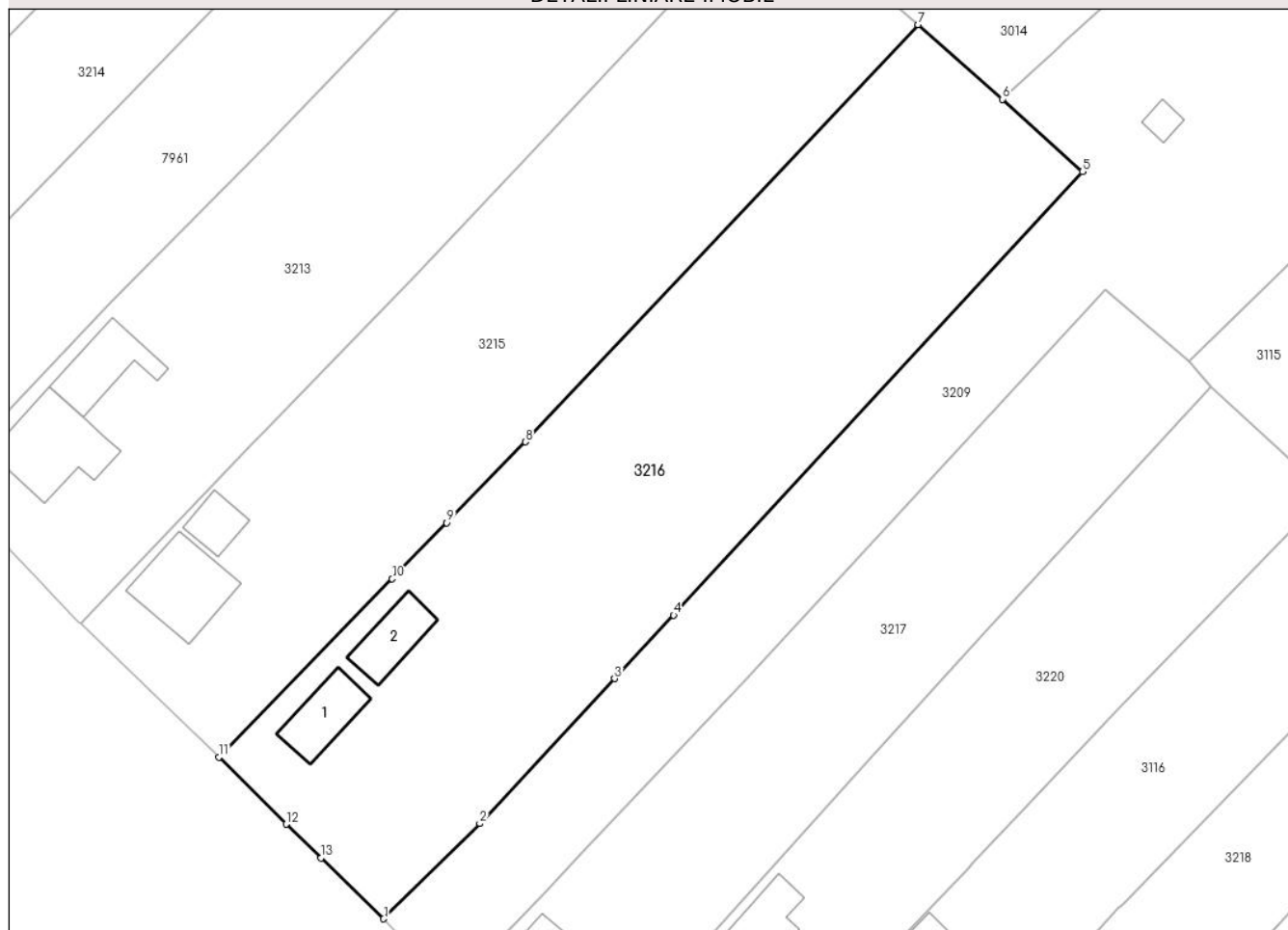
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.110 Masurata: 2.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	18	548, 549, 550	-	
2	arabil	DA	1.825	18	545, 546, 547, 548, 550	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.840,753 345.788,129	2	663.851,205 345.798,483	14.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.851,205 345.798,483	3	663.865,859 345.814,249	21.525
3	663.865,859 345.814,249	4	663.872,281 345.821,157	9.432
4	663.872,281 345.821,157	5	663.916,732 345.869,385	65.588
5	663.916,732 345.869,385	6	663.908,029 345.877,281	11.751
6	663.908,029 345.877,281	7	663.898,839 345.885,38	12.249
7	663.898,839 345.885,38	8	663.856,153 345.840,01	62.294
8	663.856,153 345.840,01	9	663.847,613 345.831,21	12.263
9	663.847,613 345.831,21	10	663.841,689 345.825,106	8.506
10	663.841,689 345.825,106	11	663.822,866 345.805,727	27.016
11	663.822,866 345.805,727	12	663.830,179 345.798,423	10.336
12	663.830,179 345.798,423	13	663.833,948 345.794,76	5.256
13	663.833,948 345.794,76	1	663.840,753 345.788,129	9.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25350	Din acte: 1.814 Masurata: 1.668	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25350-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P, An construire:1962; An 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37446 / 26/03/2024			
Act Notarial nr. 1224, din 25/03/2024 emis de ION TRAIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STANCU MARIAN GEORGE 2) STANCU DANA-MARIA, sotii		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

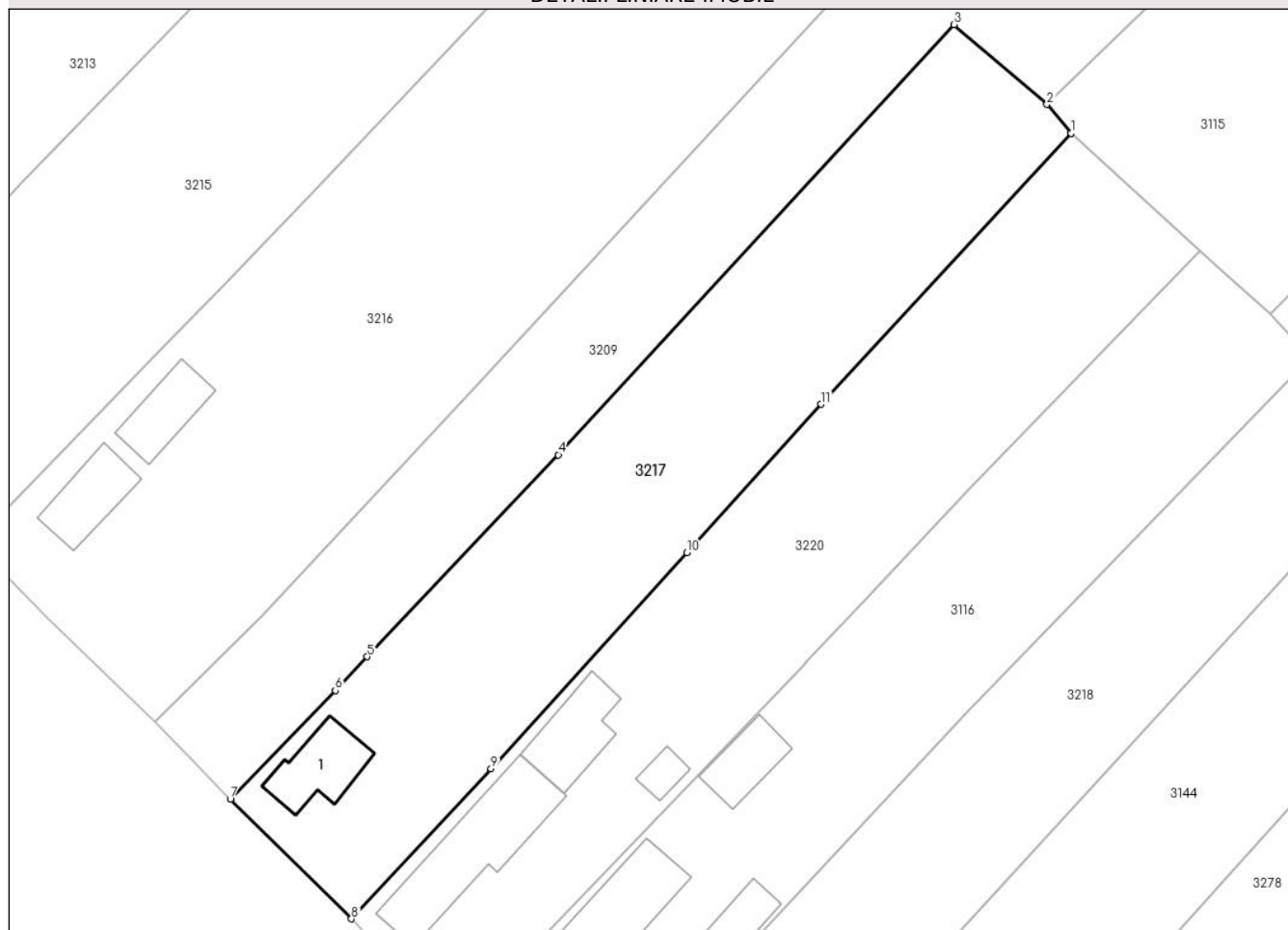
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25350	Din acte: 1.814 Masurata: 1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	18	536	-	
2	arabil	DA	1.341	18	534, 535, 536	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25350-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P, An construire:1962; An 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.930,707 345.845,952	2	663.928,322 345.848,773	3.694
2	663.928,322 345.848,773	3	663.919,192 345.856,616	12.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.919,192 345.856,616	4	663.880,348 345.814,371	57.389
4	663.880,348 345.814,371	5	663.861,585 345.794,523	27.313
5	663.861,585 345.794,523	6	663.858,456 345.791,213	4.555
6	663.858,456 345.791,213	7	663.848,134 345.780,525	14.859
7	663.848,134 345.780,525	8	663.860,03 345.768,79	16.71
8	663.860,03 345.768,79	9	663.873,728 345.783,531	20.123
9	663.873,728 345.783,531	10	663.892,95 345.804,767	28.644
10	663.892,95 345.804,767	11	663.906,135 345.819,332	19.646
11	663.906,135 345.819,332	1	663.930,707 345.845,952	36.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.474	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 334, din 02/06/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR POLIXENIA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 7056, din 08/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR POLIXENIA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR POLIXENIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7056, din 08/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMIȚA;		
C1	deodata cu inscrierea de la B.2 se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: 1) CHIVU MARIA	A1, A1.1, A1.2

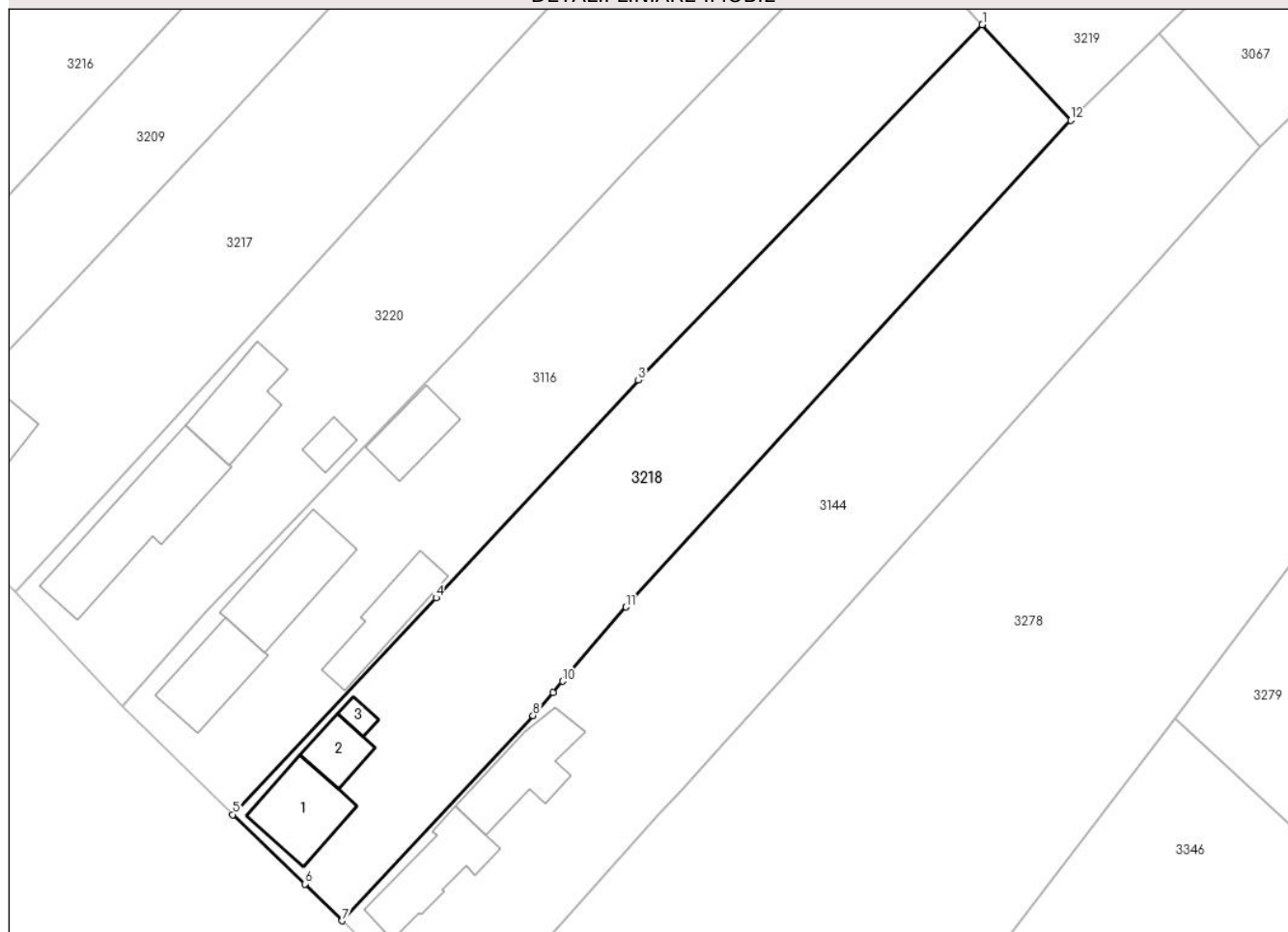
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440	
	Masurata: 1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	18	518	-	
2	arabil	DA	1.038	18	519	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.954,19 345.823,935	2	663.921,023 345.789,664	47.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.921,023 345.789,664	3	663.920,716 345.789,334	0.451
3	663.920,716 345.789,334	4	663.901,012 345.768,178	28.911
4	663.901,012 345.768,178	5	663.881,24 345.747,07	28.922
5	663.881,24 345.747,07	6	663.888,249 345.740,322	9.729
6	663.888,249 345.740,322	7	663.891,892 345.736,739	5.11
7	663.891,892 345.736,739	8	663.910,452 345.756,706	27.261
8	663.910,452 345.756,706	9	663.912,394 345.758,972	2.984
9	663.912,394 345.758,972	10	663.913,316 345.760,049	1.418
10	663.913,316 345.760,049	11	663.919,501 345.767,268	9.506
11	663.919,501 345.767,268	12	663.962,78 345.814,637	64.163
12	663.962,78 345.814,637	1	663.954,19 345.823,935	12.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 858 Masurata: 907	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 042017, din 19/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN M. MARIN	A1
Act Notarial nr. 618, din 24/02/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN IALOMIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIN , căsătorit cu 2) MARIN DOMNICA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIN 2) MARIN DOMNICA	A1.4, A1.5

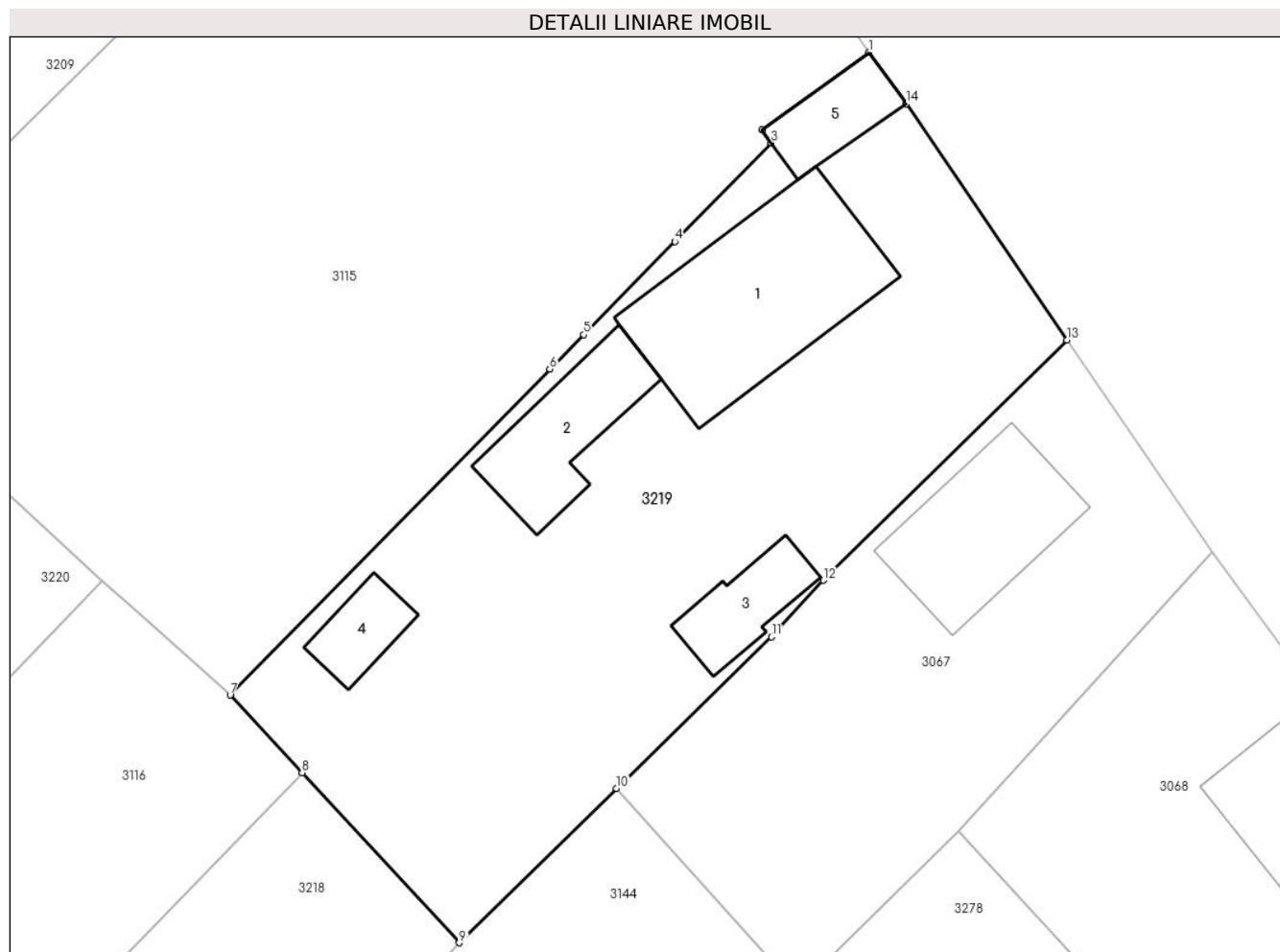
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 858 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	907	18	520,521,522	-	conform act parcela 521/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.985,152 345.863,279	2	663.979,308 345.859,05	7.214
2	663.979,308 345.859,05	3	663.979,828 345.858,332	0.887
3	663.979,828 345.858,332	4	663.974,558 345.852,948	7.534
4	663.974,558 345.852,948	5	663.969,577 345.847,859	7.121
5	663.969,577 345.847,859	6	663.967,73 345.845,976	2.638
6	663.967,73 345.845,976	7	663.950,263 345.828,167	24.945
7	663.950,263 345.828,167	8	663.954,19 345.823,935	5.773
8	663.954,19 345.823,935	9	663.962,78 345.814,637	12.659
9	663.962,78 345.814,637	10	663.971,367 345.823,074	12.038
10	663.971,367 345.823,074	11	663.979,842 345.831,344	11.841
11	663.979,842 345.831,344	12	663.982,673 345.834,437	4.193
12	663.982,673 345.834,437	13	663.995,996 345.847,56	18.701
13	663.995,996 345.847,56	14	663.987,19 345.860,462	15.621
14	663.987,19 345.860,462	1	663.985,152 345.863,279	3.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:205
Nr. cadastral vechi:525

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24626	Din acte: 1.622 Masurata: 1.677	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24626-C1	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24626-C2	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.4	24626-C4	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258 / 27/01/2004		
Act Notarial nr. 807, din 26/01/2004 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ARON ECATERINA, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) ARON ECATERINA	

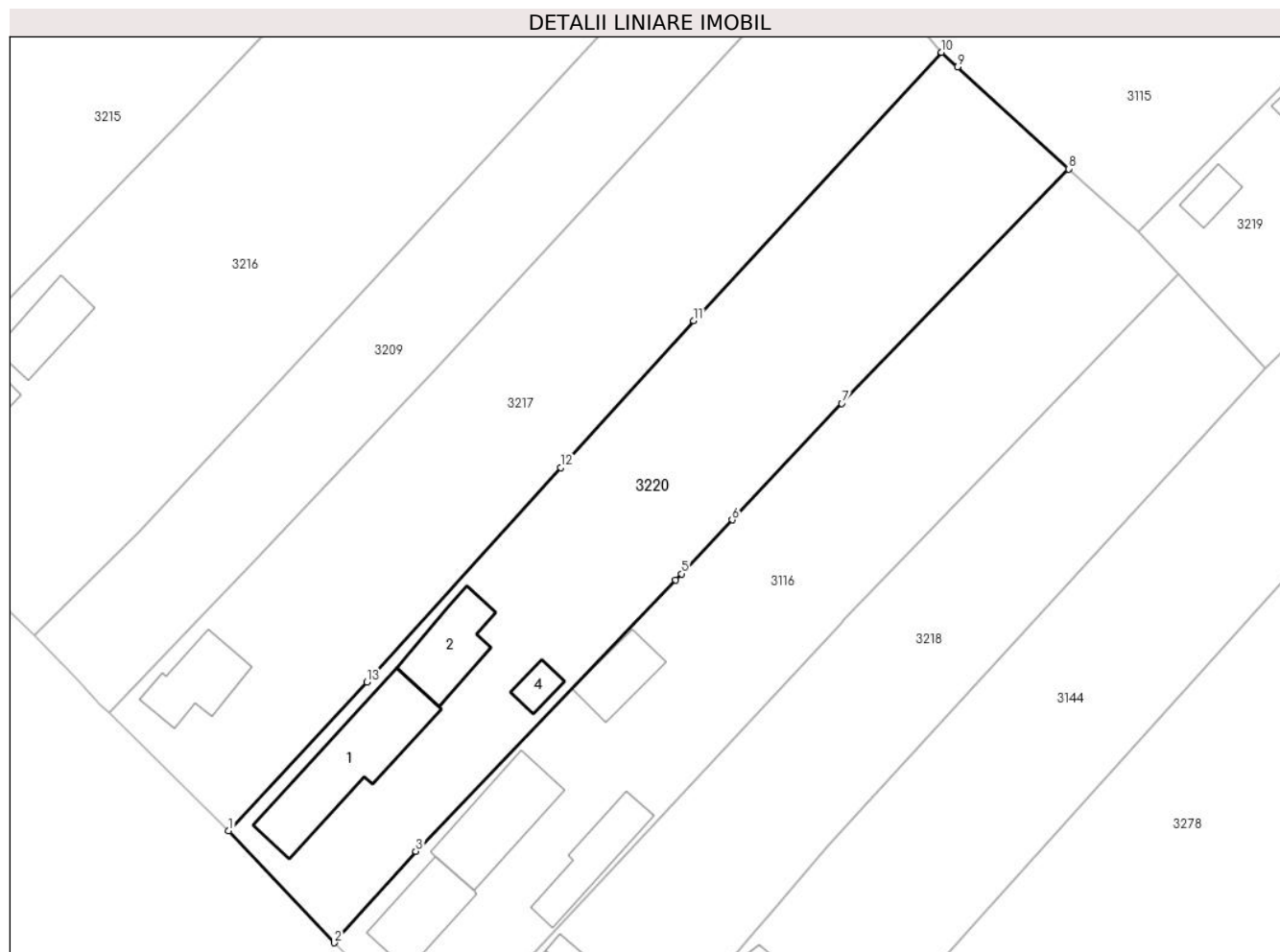
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24626	Din acte: 1.622 Masurata: 1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	18	531,532	-	
2	arabil	DA	918	18	533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24626-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24626-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.4	24626-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.860,03 345.768,79	2	663.870,5 345.757,67	15.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.870,5 345.757,67	3	663.878,578 345.766,753	12.155
3	663.878,578 345.766,753	4	663.904,325 345.793,645	37.23
4	663.904,325 345.793,645	5	663.904,898 345.794,253	0.835
5	663.904,898 345.794,253	6	663.909,947 345.799,605	7.358
6	663.909,947 345.799,605	7	663.920,822 345.811,136	15.85
7	663.920,822 345.811,136	8	663.943,293 345.834,393	32.339
8	663.943,293 345.834,393	9	663.932,286 345.844,502	14.945
9	663.932,286 345.844,502	10	663.930,707 345.845,952	2.144
10	663.930,707 345.845,952	11	663.906,135 345.819,332	36.227
11	663.906,135 345.819,332	12	663.892,95 345.804,767	19.646
12	663.892,95 345.804,767	13	663.873,728 345.783,531	28.644
13	663.873,728 345.783,531	1	663.860,03 345.768,79	20.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435

Nr. cadastral vechi:764/2

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22194	1.484	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9089 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. 3987, din 20/09/2006 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BODDEN MARIOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 435)	

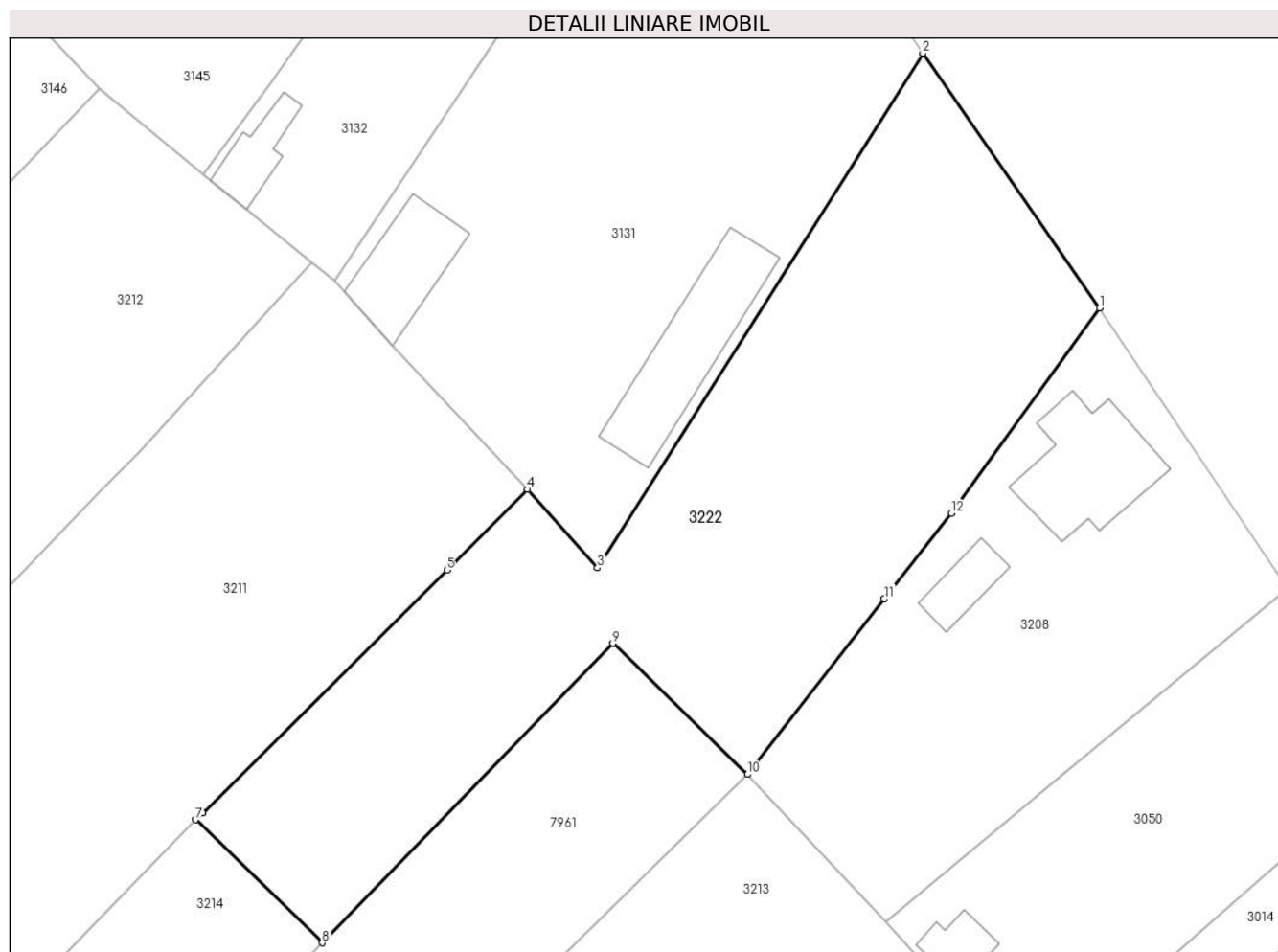
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22194	1.484	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.484	18	565,570,571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.913,361 345.968,008	2	663.899,516 345.987,956	24.282
2	663.899,516 345.987,956	3	663.874,055 345.947,701	47.631
3	663.874,055 345.947,701	4	663.868,583 345.953,828	8.215
4	663.868,583 345.953,828	5	663.862,263 345.947,514	8.934
5	663.862,263 345.947,514	6	663.843,141 345.928,553	26.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.843,141 345.928,553	7	663.842,598 345.927,996	0.778
7	663.842,598 345.927,996	8	663.852,505 345.918,367	13.815
8	663.852,505 345.918,367	9	663.875,263 345.941,783	32.653
9	663.875,263 345.941,783	10	663.885,801 345.931,54	14.696
10	663.885,801 345.931,54	11	663.896,523 345.945,286	17.433
11	663.896,523 345.945,286	12	663.901,732 345.951,966	8.471
12	663.901,732 345.951,966	1	663.913,361 345.968,008	19.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 979 Masurata: 956	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040710, din 15/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA I. MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

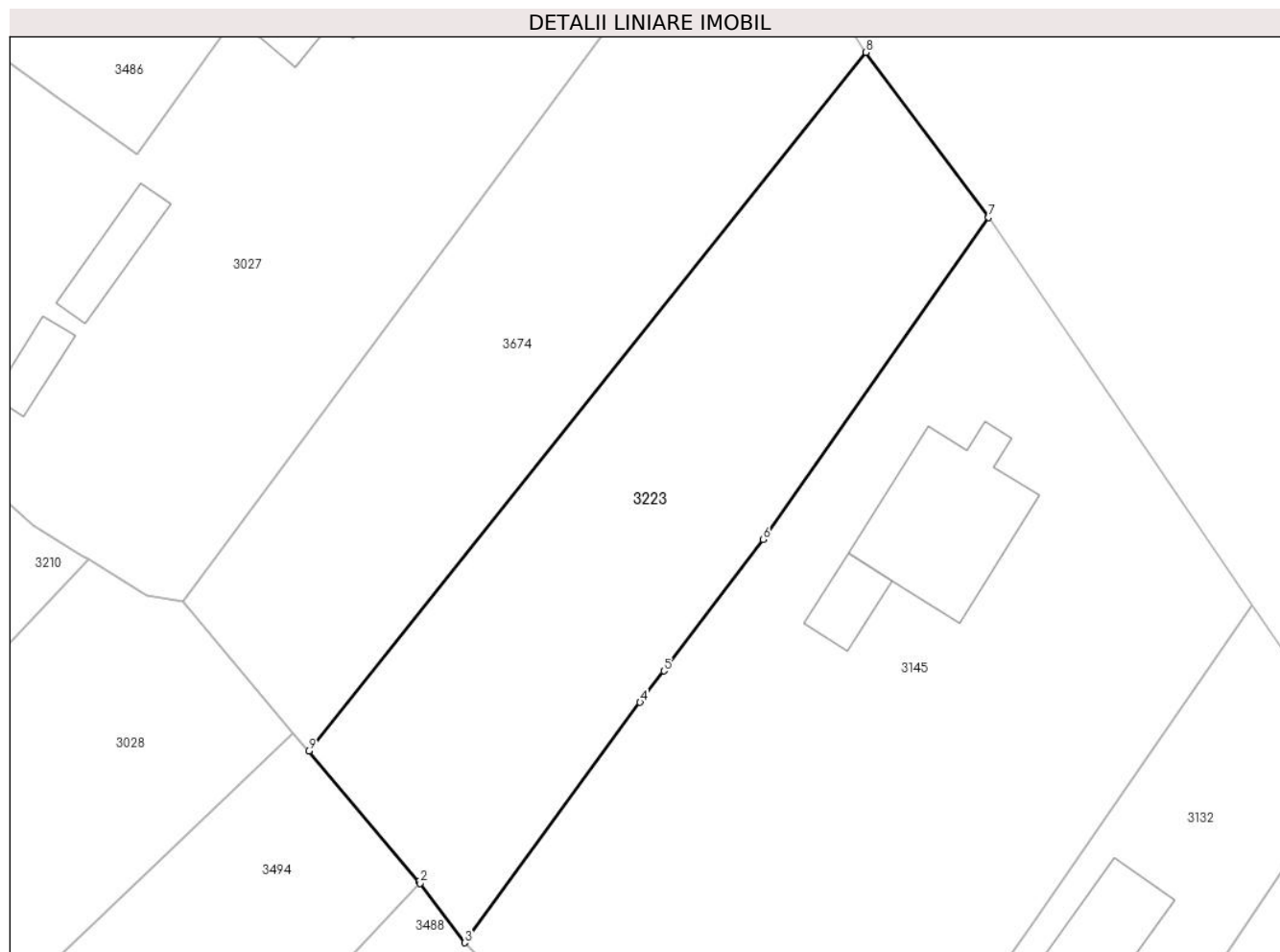
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 979 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	956	18	589/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.817,107 346.004,912	2	663.817,192 346.004,798	0.142
2	663.817,192 346.004,798	3	663.820,281 346.000,662	5.162
3	663.820,281 346.000,662	4	663.832,493 346.017,39	20.711
4	663.832,493 346.017,39	5	663.834,147 346.019,579	2.744
5	663.834,147 346.019,579	6	663.841,058 346.028,727	11.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.841,058 346.028,727	7	663.856,759 346.051,14	27.365
7	663.856,759 346.051,14	8	663.848,22 346.062,632	14.317
8	663.848,22 346.062,632	9	663.809,422 346.013,995	62.216
9	663.809,422 346.013,995	1	663.817,107 346.004,912	11.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22232	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78041 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 3021, din 24/09/2015 emis de PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LOGIC SRL, CIF:21749043	A1

C. Partea III. SARCINI .

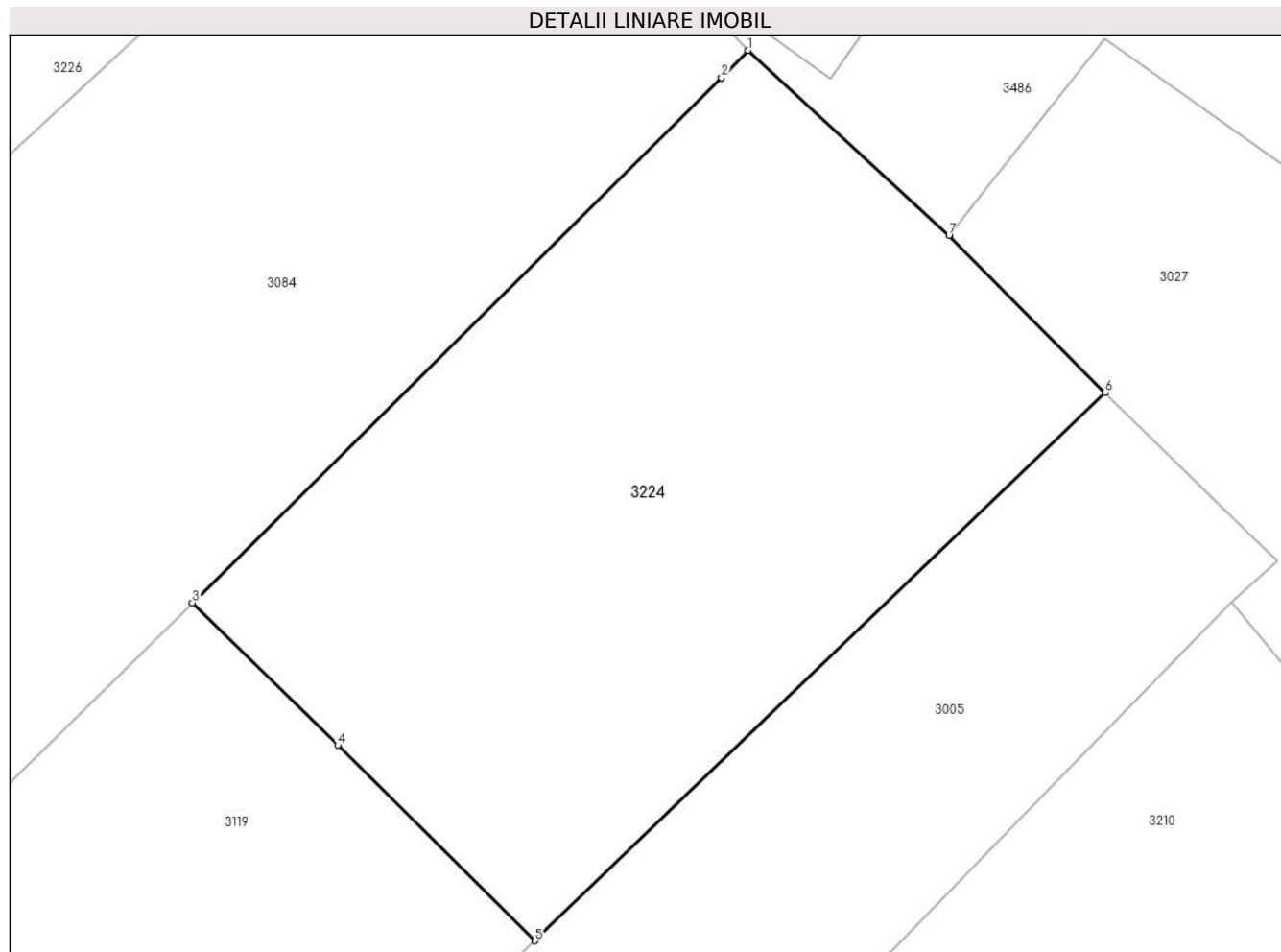
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22232	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.303	18	614/1,615/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.751,271 346.072,96	2	663.749,733 346.071,374	2.209
2	663.749,733 346.071,374	3	663.718,928 346.040,822	43.386
3	663.718,928 346.040,822	4	663.727,406 346.032,533	11.857
4	663.727,406 346.032,533	5	663.738,872 346.021,149	16.157
5	663.738,872 346.021,149	6	663.772,059 346.053,056	46.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.772,059 346.053,056	7	663.762,967 346.062,191	12.888
7	663.762,967 346.062,191	1	663.751,271 346.072,96	15.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.830 Masurata: 3.714	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041421, din 01/03/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AȘTELIAN I. VASILICA 2) BADEA I. ION 3) BADEA I. ANĂSTASE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AȘTELIAN I. VASILICA 2) BADEA I. ION 3) BADEA I. ANĂSTASE	A1.1, A1.2

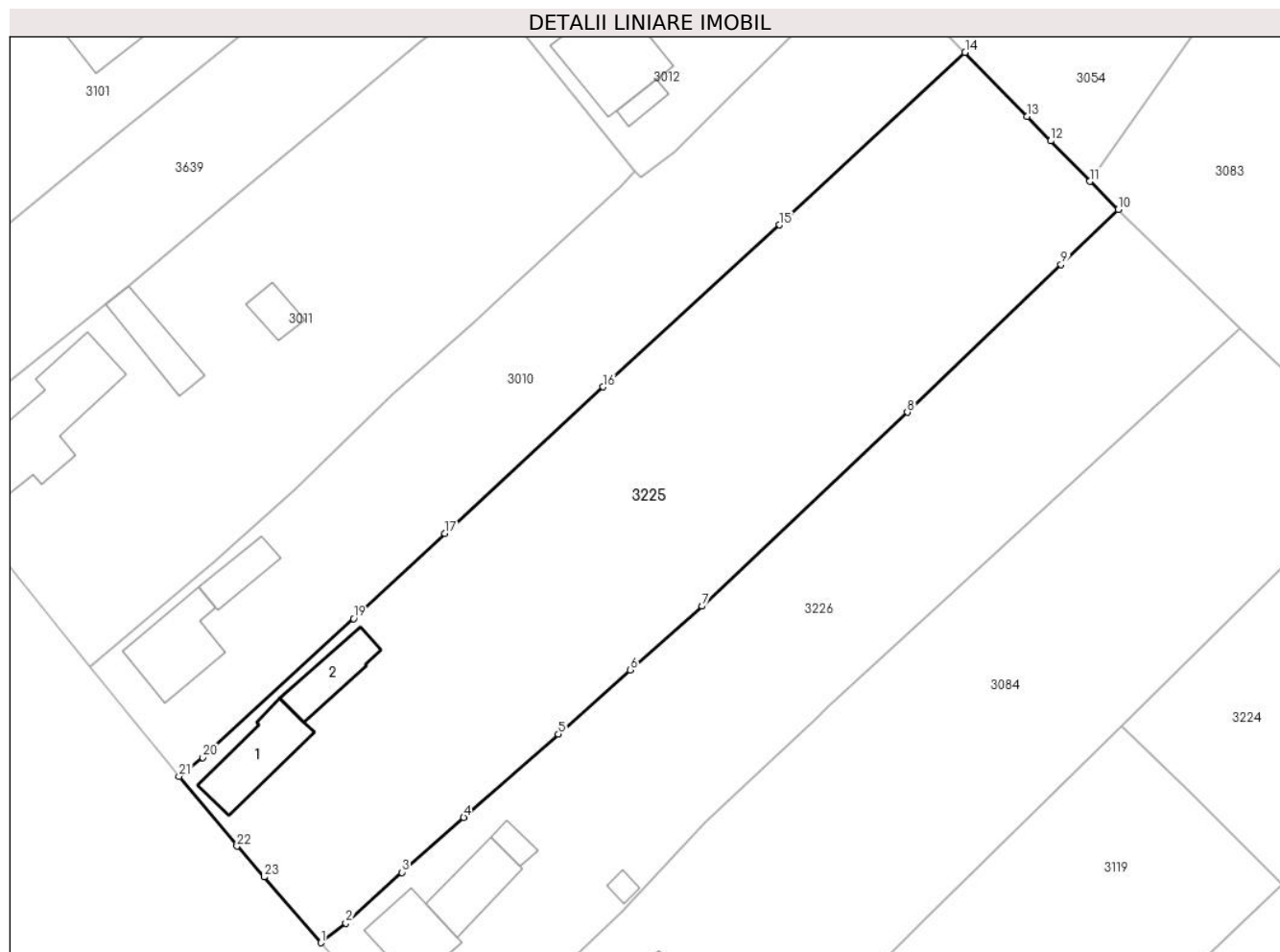
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.830 Masurata: 3.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	18	647	-	
2	arabil	DA	3.009	18	644, 645, 646, 647	-	
3	vie	DA	390	18	644, 645	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚA-P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.619,364 346.013,831	2	663.622,441 346.016,282	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.622,441 346.016,282	3	663.629,408 346.022,585	9.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.629,408 346.022,585	4	663.637,089 346.029,422	10.283
5	663.648,855 346.039,772	6	663.657,793 346.047,715	11.957
7	663.666,732 346.055,659	8	663.692,239 346.079,767	35.097
9	663.711,342 346.098,132	10	663.718,46 346.104,975	9.874
11	663.714,942 346.108,446	12	663.710,062 346.113,487	7.016
13	663.707,11 346.116,536	14	663.699,418 346.124,483	11.06
15	663.676,33 346.103,044	16	663.654,437 346.082,92	29.737
17	663.634,778 346.064,698	18	663.624,697 346.055,308	13.777
19	663.623,418 346.054,116	20	663.604,68 346.036,859	25.474
21	663.601,723 346.034,524	22	663.608,934 346.025,84	11.288
23	663.612,291 346.022,015	1	663.619,364 346.013,831	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	663.637,089 346.029,422	5	663.648,855 346.039,772	15.67
6	663.657,793 346.047,715	7	663.666,732 346.055,659	11.959
8	663.692,239 346.079,767	9	663.711,342 346.098,132	26.499
10	663.718,46 346.104,975	11	663.714,942 346.108,446	4.942
12	663.710,062 346.113,487	13	663.707,11 346.116,536	4.244
14	663.699,418 346.124,483	15	663.676,33 346.103,044	31.507
16	663.654,437 346.082,92	17	663.634,778 346.064,698	26.805
18	663.624,697 346.055,308	19	663.623,418 346.054,116	1.748
20	663.604,68 346.036,859	21	663.601,723 346.034,524	3.768
22	663.608,934 346.025,84	23	663.612,291 346.022,015	5.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:640
Nr. cadastral vechi:904

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24681	Din acte: 2.806 Masurata: 2.833	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24681-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24681-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-P
A1.3	24681-C3	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4510 / 15/02/2008		
Act Administrativ nr. 041651/12877, din 15/09/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA (Act nr. 423, din 31/01/2008 emis de Consiliul Local Ciocchina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLOREA , casatorit DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLOREA , casatorit DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

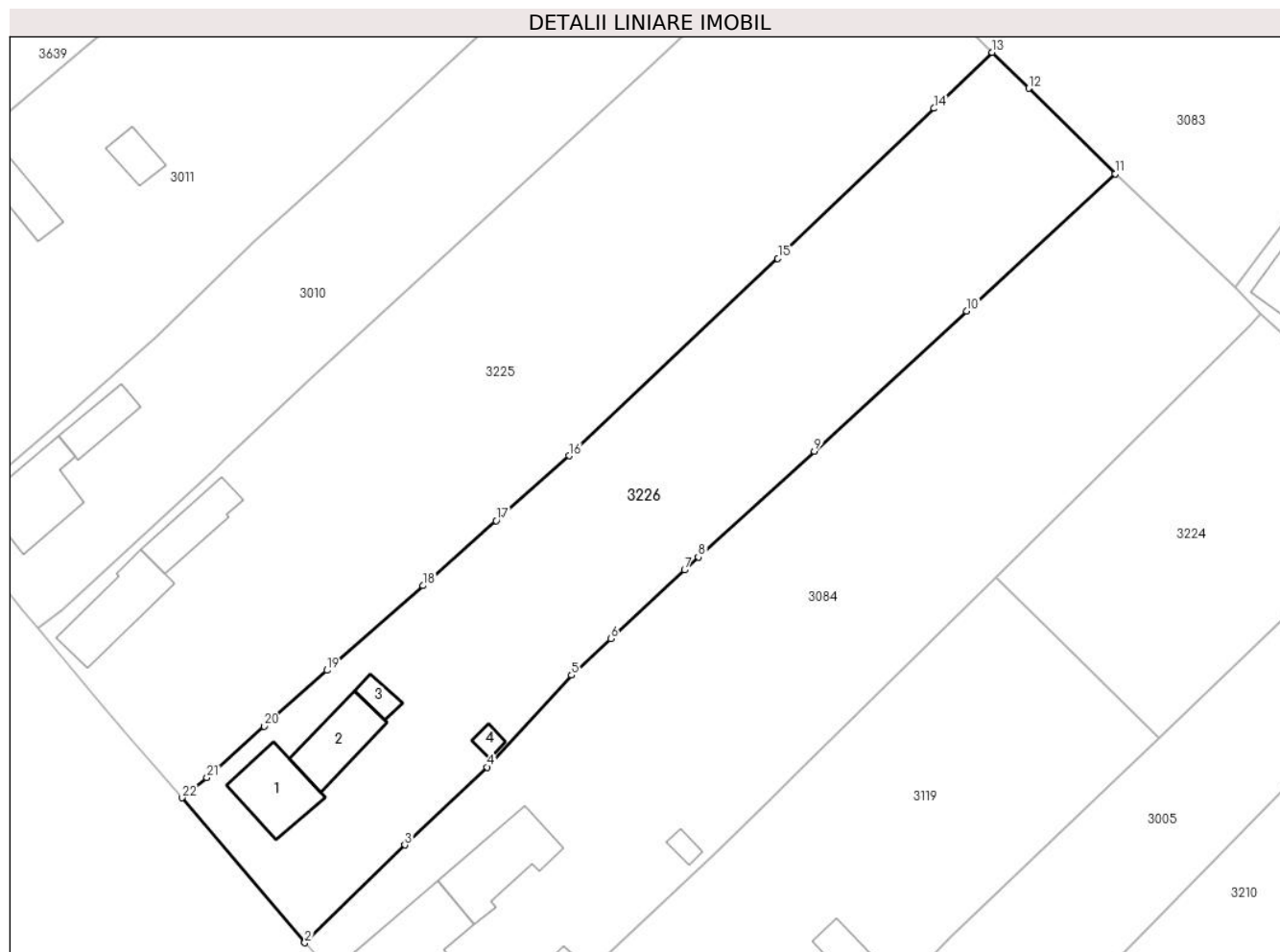
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24681	Din acte: 2.806 Masurata: 2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.130	18	626,627	-	
2	arabil	DA	939	18	626,627	-	
3	vie	DA	764	18	626,627	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24681-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24681-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA-P
A1.3	24681-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.634,343 345.996,16	2	663.634,394 345.996,104	0.076
3	663.646,63 346.008,063	4	663.656,715 346.017,564	13.856
5	663.667,013 346.028,827	6	663.671,81 346.033,295	6.555
7	663.680,829 346.041,696	8	663.682,528 346.043,251	2.303
9	663.696,681 346.056,207	10	663.715,319 346.073,366	25.334
11	663.733,518 346.090,122	12	663.722,926 346.100,571	14.879
13	663.718,46 346.104,975	14	663.711,342 346.098,132	9.874
15	663.692,239 346.079,767	16	663.666,732 346.055,659	35.097
17	663.657,793 346.047,715	18	663.648,855 346.039,772	11.957
19	663.637,089 346.029,422	20	663.629,408 346.022,585	10.283
21	663.622,441 346.016,282	22	663.619,364 346.013,831	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.634,394 345.996,104	3	663.646,63 346.008,063	17.11
4	663.656,715 346.017,564	5	663.667,013 346.028,827	15.261
6	663.671,81 346.033,295	7	663.680,829 346.041,696	12.326
8	663.682,528 346.043,251	9	663.696,681 346.056,207	19.188
10	663.715,319 346.073,366	11	663.733,518 346.090,122	24.738
12	663.722,926 346.100,571	13	663.718,46 346.104,975	6.272
14	663.711,342 346.098,132	15	663.692,239 346.079,767	26.499
16	663.666,732 346.055,659	17	663.657,793 346.047,715	11.959
18	663.648,855 346.039,772	19	663.637,089 346.029,422	15.67
20	663.629,408 346.022,585	21	663.622,441 346.016,282	9.395
22	663.619,364 346.013,831	1	663.634,343 345.996,16	23.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.337 Masurata: 1.177	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041706/12878, din 15/12/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ANDREI-LIXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ANDREI-LIXANDRU DEFUNCT:Da 2) STAN IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

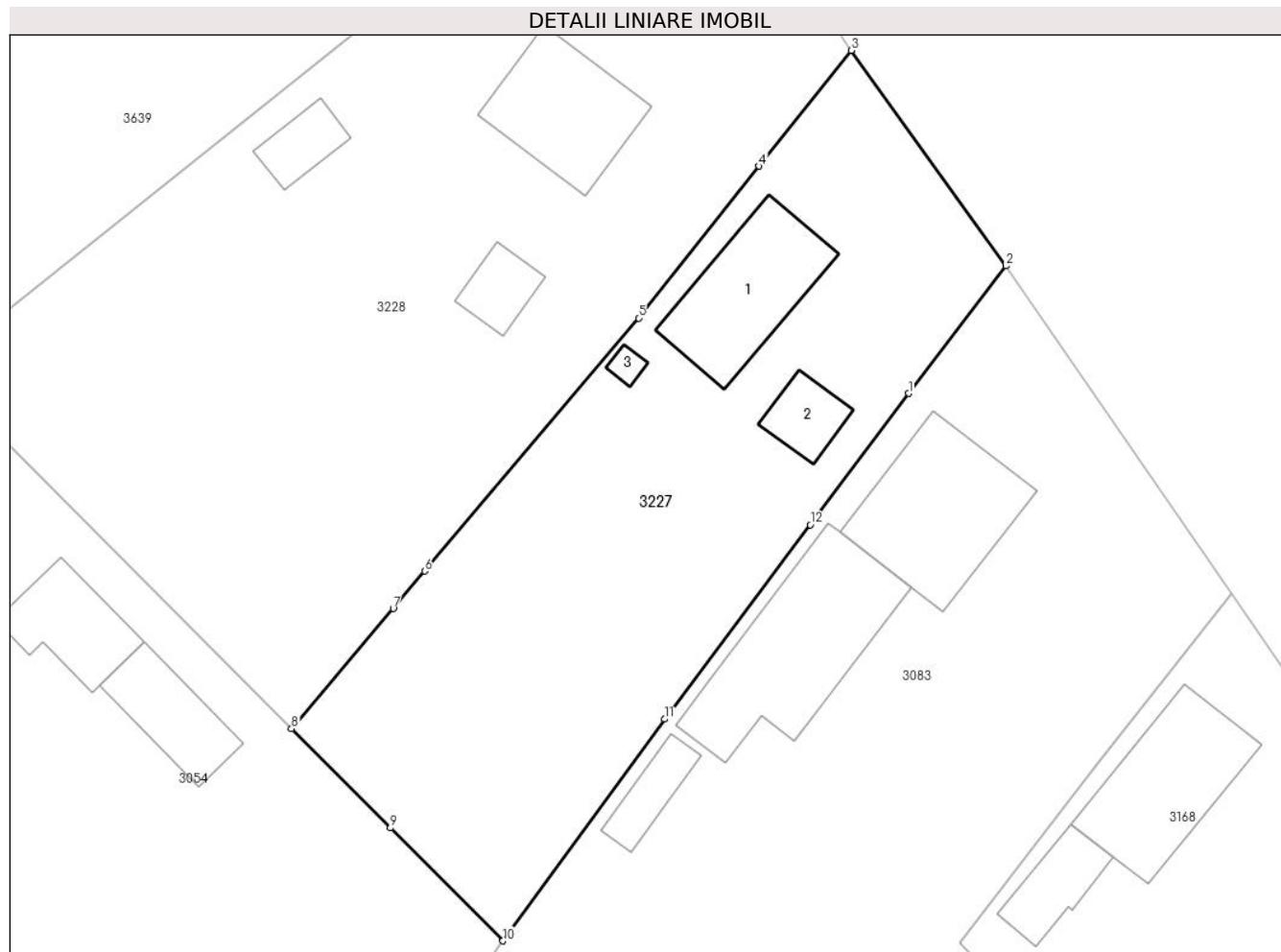
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.337	
	Masurata: 1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	18	633, 634, 635, 636	-	
2	arabil	DA	359	18	635, 636	-	
3	vie	DA	212	18	635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.761,179 346.172,312	2	663.768,085 346.181,37	11.39
2	663.768,085 346.181,37	3	663.757,104 346.196,683	18.843
3	663.757,104 346.196,683	4	663.750,558 346.188,455	10.514
4	663.750,558 346.188,455	5	663.741,981 346.177,674	13.777
5	663.741,981 346.177,674	6	663.726,804 346.159,688	23.534
6	663.726,804 346.159,688	7	663.724,559 346.157,028	3.481
7	663.724,559 346.157,028	8	663.717,327 346.148,492	11.188
8	663.717,327 346.148,492	9	663.724,351 346.141,444	9.95
9	663.724,351 346.141,444	10	663.732,35 346.133,418	11.331
10	663.732,35 346.133,418	11	663.743,836 346.149,175	19.499
11	663.743,836 346.149,175	12	663.754,18 346.162,975	17.246
12	663.754,18 346.162,975	1	663.761,179 346.172,312	11.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.008 Masurata: 1.909	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041673/12877, din 20/09/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE COMAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE COMAN DEFUNCT:Da 2) DOBRE ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

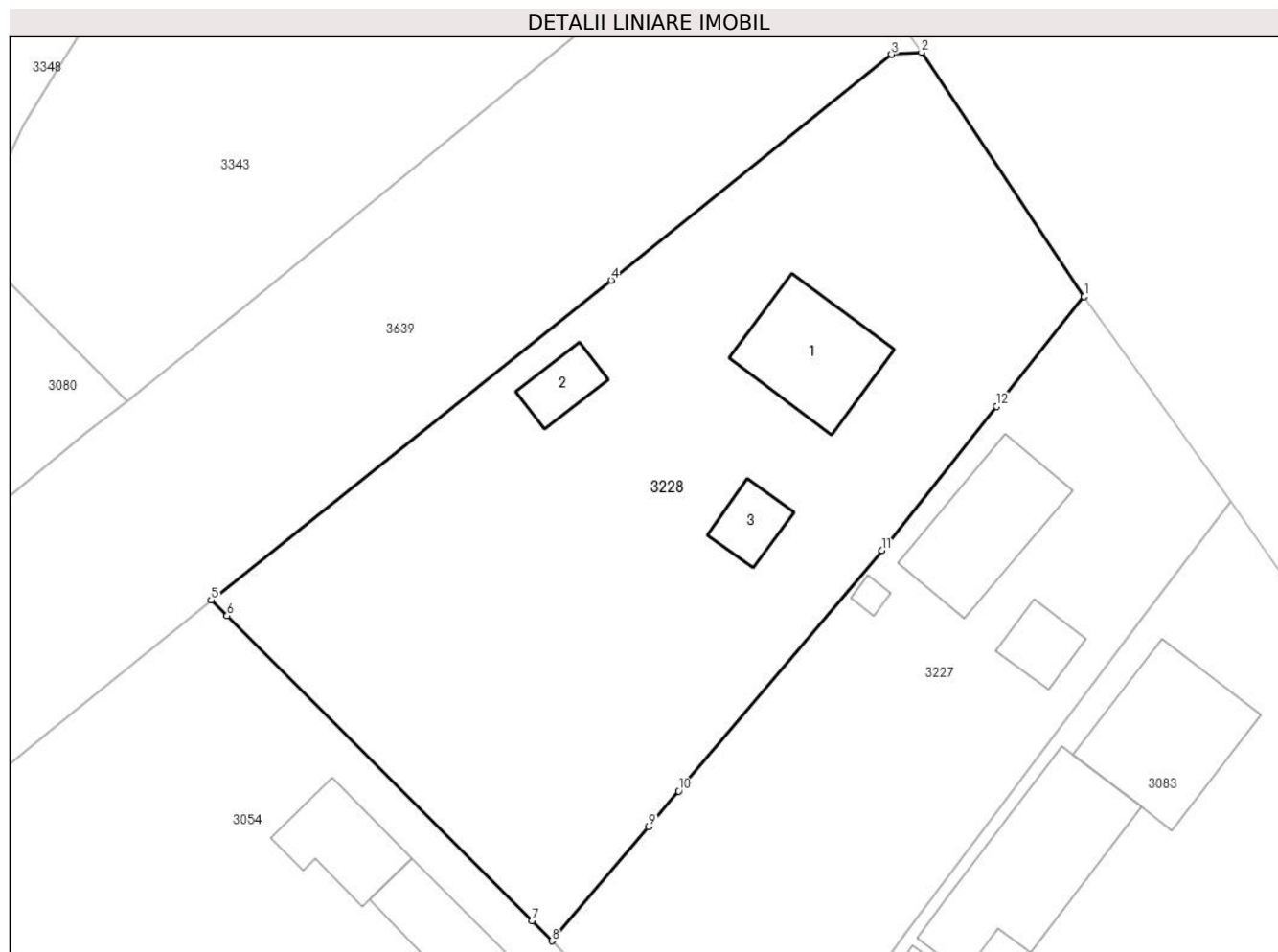
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.008 Masurata: 1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	18	637, 638, 639	-	
2	curți construcții	DA	949	18	637, 639, 640	-	
3	vie	DA	529	18	641	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.757,104 346.196,683	2	663.744,949 346.214,941	21.934
2	663.744,949 346.214,941	3	663.742,7 346.214,78	2.255
3	663.742,7 346.214,78	4	663.721,724 346.197,89	26.931
4	663.721,724 346.197,89	5	663.691,841 346.173,989	38.266
5	663.691,841 346.173,989	6	663.693,027 346.172,803	1.677
6	663.693,027 346.172,803	7	663.715,83 346.149,989	32.256
7	663.715,83 346.149,989	8	663.717,327 346.148,492	2.117
8	663.717,327 346.148,492	9	663.724,559 346.157,028	11.188
9	663.724,559 346.157,028	10	663.726,804 346.159,688	3.481
10	663.726,804 346.159,688	11	663.741,981 346.177,674	23.534
11	663.741,981 346.177,674	12	663.750,558 346.188,455	13.777
12	663.750,558 346.188,455	1	663.757,104 346.196,683	10.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.198 Masurata: 4.022	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040581/12866, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU CONSTANȚA	A1
Act Notarial nr. 146, din 19/08/2008 emis de NP PĂUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STOICESCU CONSTANȚA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

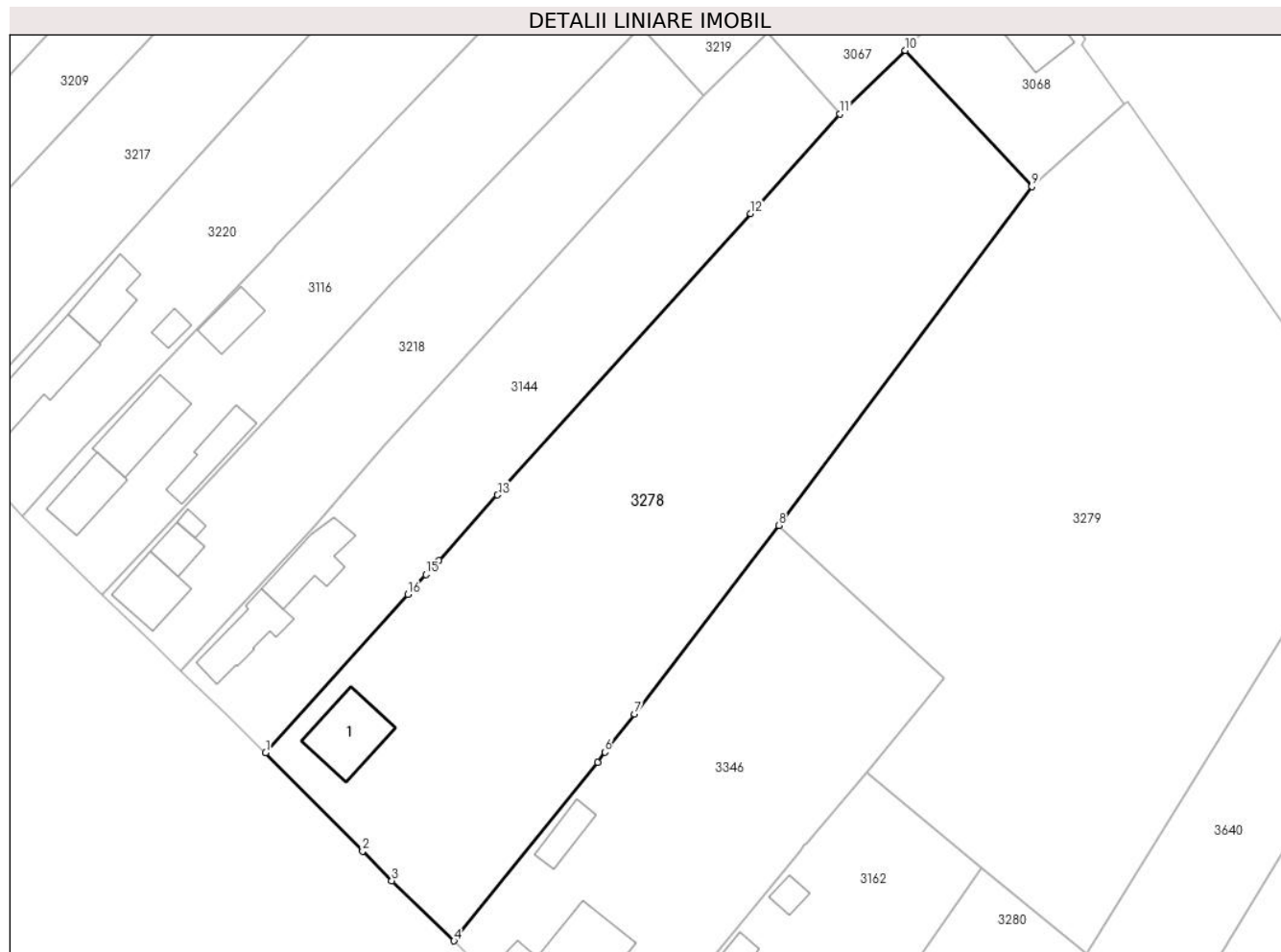
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.198 Masurata: 4.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.083	18	506/1	-	
2	arabil	DA	2.227	18	507/1, 507/2, 512/1	-	
3	vie	DA	712	18	510/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.903,421 345.725,584	2	663.916,553 345.712,269	18.701
2	663.916,553 345.712,269	3	663.920,497 345.708,269	5.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.920,497 345.708,269	4	663.928,927 345.700,124	11.722
4	663.928,927 345.700,124	5	663.948,361 345.724,321	31.035
5	663.948,361 345.724,321	6	663.949,395 345.725,672	1.701
6	663.949,395 345.725,672	7	663.953,365 345.730,86	6.533
7	663.953,365 345.730,86	8	663.972,913 345.756,4	32.162
8	663.972,913 345.756,4	9	664.007,185 345.802,275	57.263
9	664.007,185 345.802,275	10	663.990,065 345.820,709	25.158
10	663.990,065 345.820,709	11	663.981,236 345.812,107	12.327
11	663.981,236 345.812,107	12	663.969,109 345.798,621	18.137
12	663.969,109 345.798,621	13	663.934,837 345.760,509	51.255
13	663.934,837 345.760,509	14	663.926,875 345.751,655	11.907
14	663.926,875 345.751,655	15	663.925,121 345.749,724	2.609
15	663.925,121 345.749,724	16	663.922,68 345.747,039	3.629
16	663.922,68 345.747,039	1	663.903,421 345.725,584	28.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Eternității, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.623 Masurata: 4.917	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CIOCHINA, CIF:4231830, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

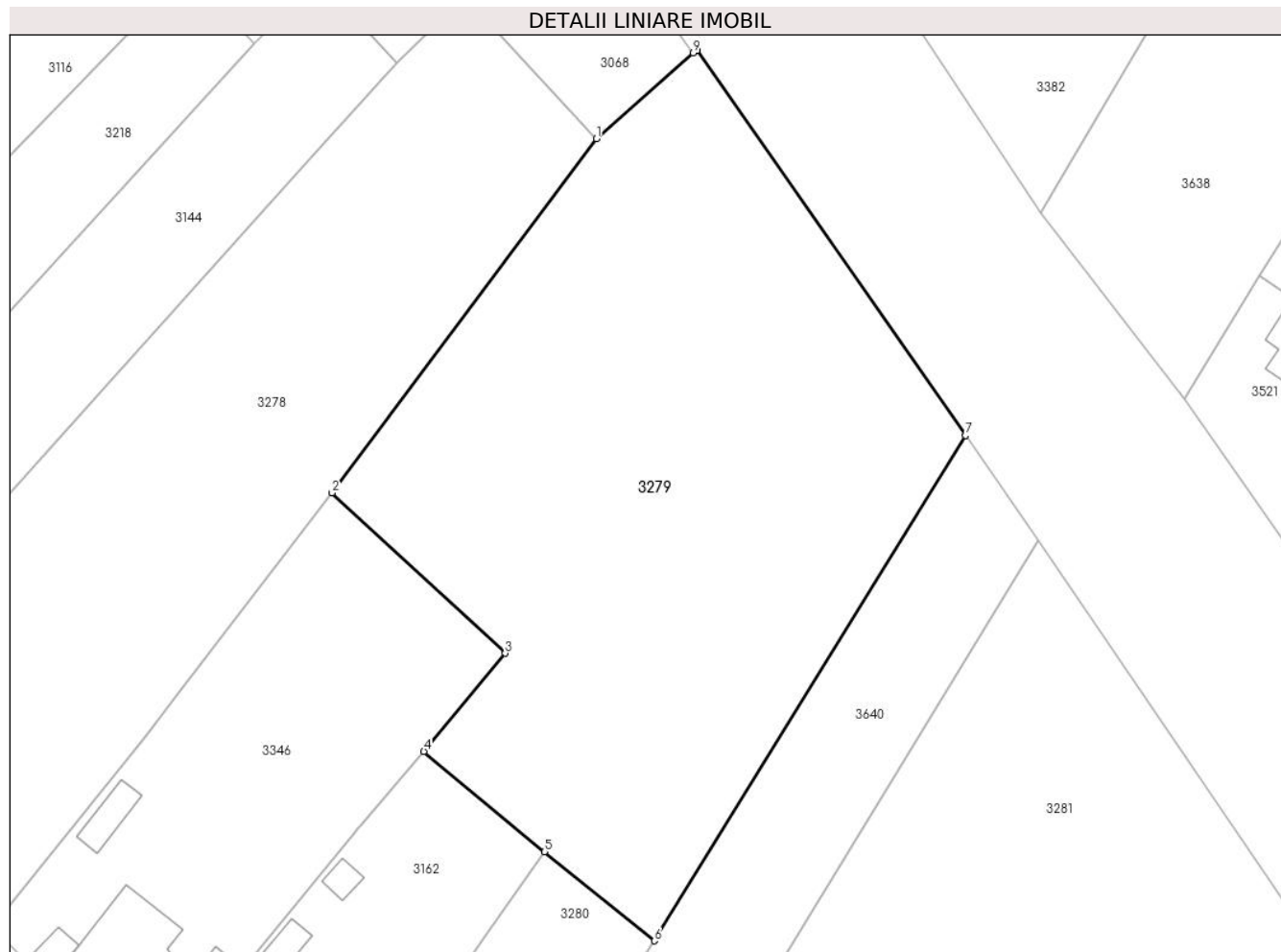
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.623 Masurata: 4.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.917	18	502	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	664.007,185 345.802,275	2	663.972,913 345.756,4	57.263
2	663.972,913 345.756,4	3	663.995,355 345.735,64	30.572
3	663.995,355 345.735,64	4	663.984,821 345.722,944	16.497
4	663.984,821 345.722,944	5	664.000,442 345.709,951	20.318
5	664.000,442 345.709,951	6	664.014,663 345.698,404	18.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	664.014,663 345.698,404	7	664.054,958 345.763,85	76.856
7	664.054,958 345.763,85	8	664.020,205 345.813,713	60.779
8	664.020,205 345.813,713	9	664.019,691 345.813,399	0.602
9	664.019,691 345.813,399	1	664.007,185 345.802,275	16.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.202 Masurata: 1.046	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 12/02/2020 emis de BIN VASILESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIBA FLORENTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

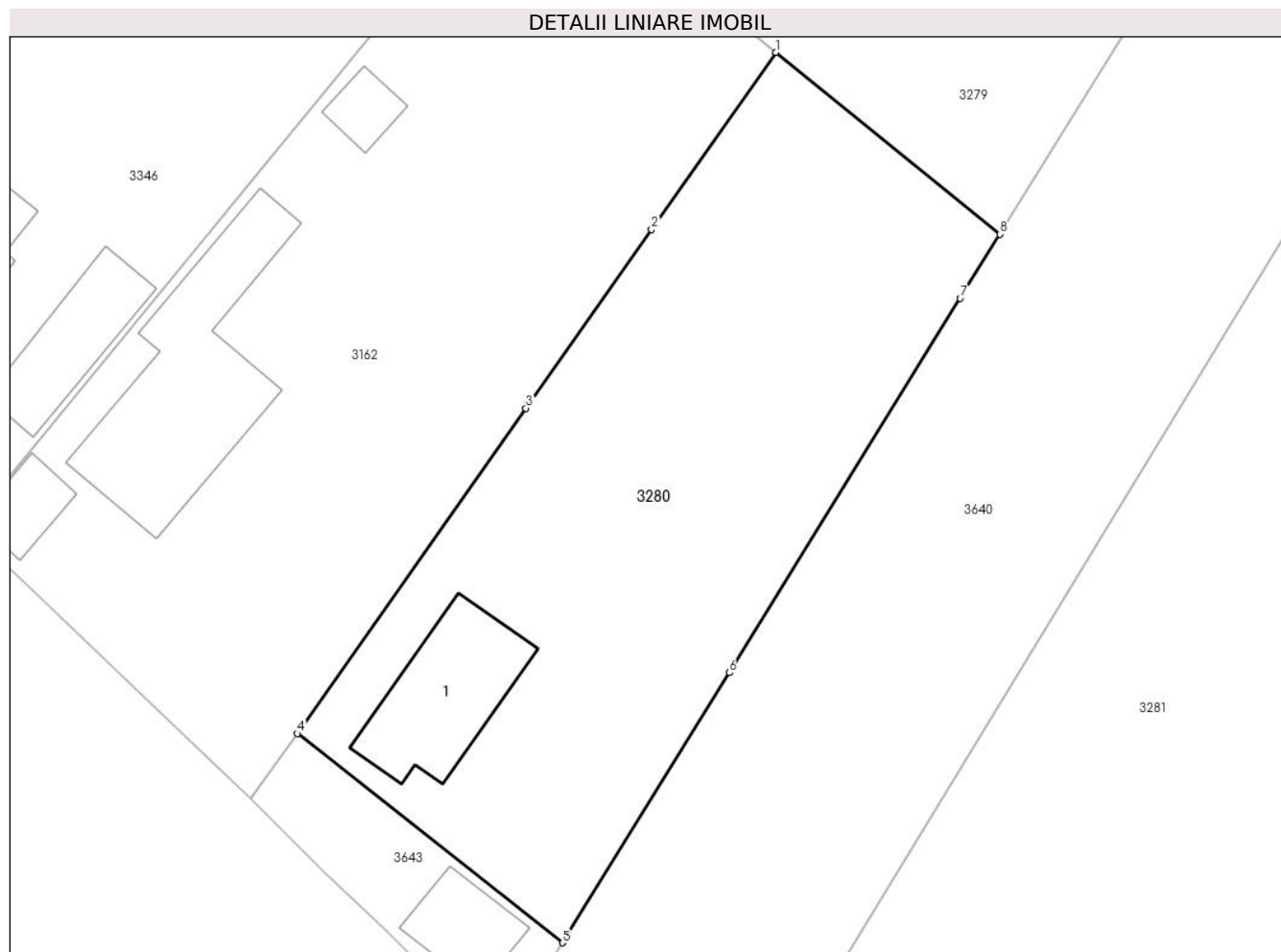
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.202 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	18	492, 493	-	conform act parcela 492/2
2	arabil	DA	211	18	494, 495, 496	-	conform act parcela 492/1
3	vie	DA	340	18	494	-	conform act parcela 492/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.000,442 345.709,951	2	663.992,536 345.698,697	13.753
2	663.992,536 345.698,697	3	663.984,568 345.687,354	13.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.984,568 345.687,354	4	663.970,054 345.666,693	25.249
4	663.970,054 345.666,693	5	663.986,879 345.653,412	21.435
5	663.986,879 345.653,412	6	663.997,469 345.670,561	20.155
6	663.997,469 345.670,561	7	664.012,146 345.694,328	27.934
7	664.012,146 345.694,328	8	664.014,663 345.698,404	4.791
8	664.014,663 345.698,404	1	664.000,442 345.709,951	18.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Eternității, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.772 Masurata: 14.581	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CIOCHINA, CIF:4231830, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

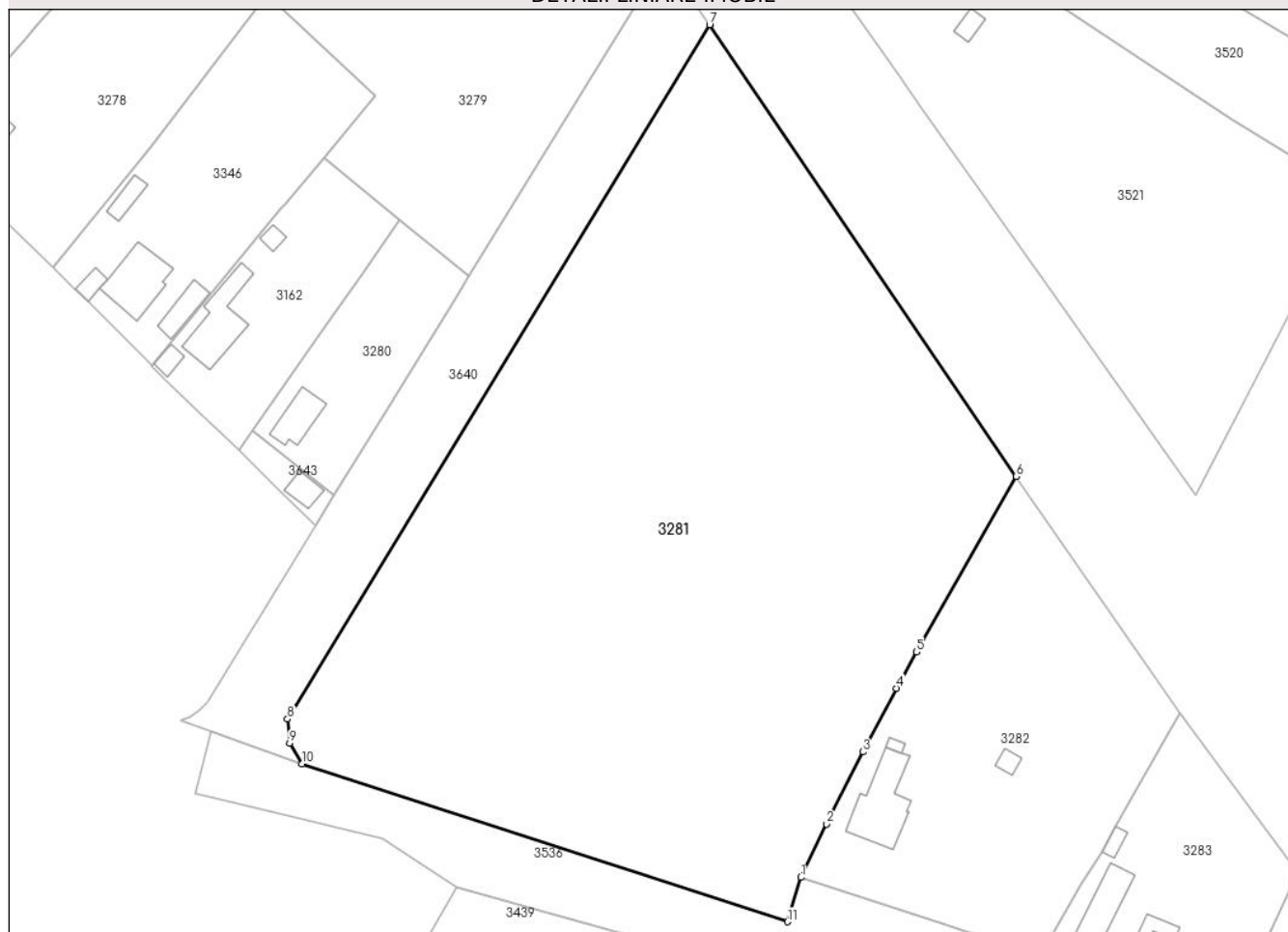
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.772 Masurata: 14.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.581	17	488,489,490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.083,22 345.574,487	2	664.088,457 345.585,503	12.197
2	664.088,457 345.585,503	3	664.096,035 345.600,377	16.693
3	664.096,035 345.600,377	4	664.102,874 345.613,494	14.793
4	664.102,874 345.613,494	5	664.107,094 345.620,946	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	664.107,094 345.620,946	6	664.127,595 345.657,148	41.604
6	664.127,595 345.657,148	7	664.064,329 345.750,28	112.588
7	664.064,329 345.750,28	8	663.977,205 345.607,112	167.594
8	663.977,205 345.607,112	9	663.977,634 345.602,146	4.984
9	663.977,634 345.602,146	10	663.980,218 345.597,872	4.994
10	663.980,218 345.597,872	11	664.080,425 345.565,346	105.354
11	664.080,425 345.565,346	1	664.083,22 345.574,487	9.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.948 Masurata: 4.016	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041320, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VASILE	A1
Act Notarial nr. 396, din 26/02/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VASILE , căsătorit cu 2) MATEI VASILICA	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VASILE 2) MATEI VASILICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

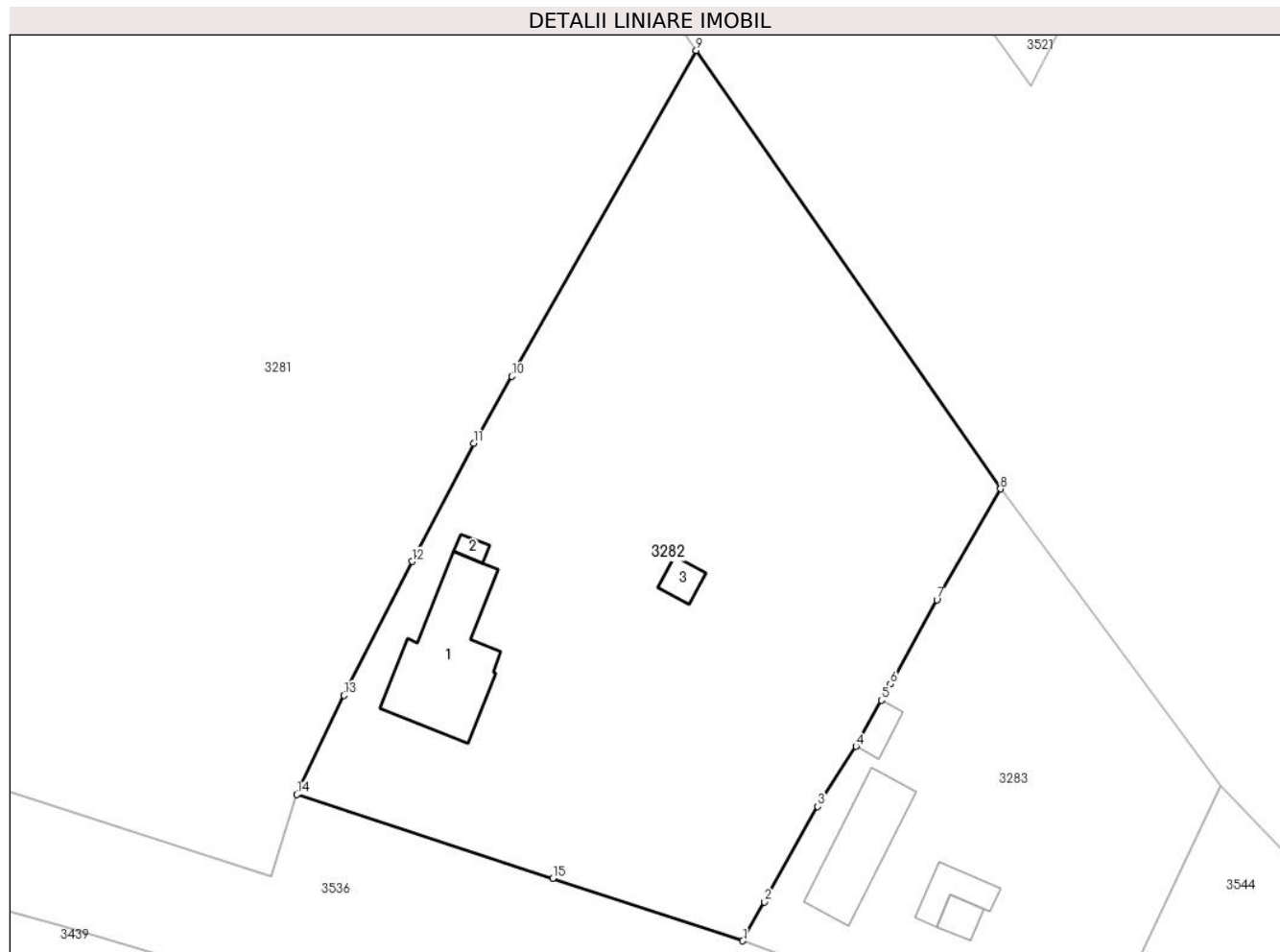
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.948 Masurata: 4.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.422	17	485,486,487	-	
2	vie	DA	553	17	484	-	
3	arabil	DA	2.041	17	483,485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.132,777 345.558,236	2	664.135,188 345.562,554	4.946
2	664.135,188 345.562,554	3	664.141,103 345.573,167	12.15
3	664.141,103 345.573,167	4	664.145,355 345.579,835	7.908
4	664.145,355 345.579,835	5	664.148,185 345.584,975	5.868
5	664.148,185 345.584,975	6	664.149,166 345.586,756	2.033
6	664.149,166 345.586,756	7	664.154,332 345.596,138	10.71
7	664.154,332 345.596,138	8	664.161,415 345.608,447	14.201
8	664.161,415 345.608,447	9	664.127,595 345.657,148	59.292
9	664.127,595 345.657,148	10	664.107,094 345.620,946	41.604
10	664.107,094 345.620,946	11	664.102,874 345.613,494	8.564
11	664.102,874 345.613,494	12	664.096,035 345.600,377	14.793
12	664.096,035 345.600,377	13	664.088,457 345.585,503	16.693
13	664.088,457 345.585,503	14	664.083,22 345.574,487	12.197
14	664.083,22 345.574,487	15	664.111,656 345.565,162	29.926
15	664.111,656 345.565,162	1	664.132,777 345.558,236	22.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.349 Masurata: 1.771	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 05/04/2022 emis de NP VASILESCU ELENA (Certificat de moștenitor nr. 24 din 05.04.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANESCU ZOEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

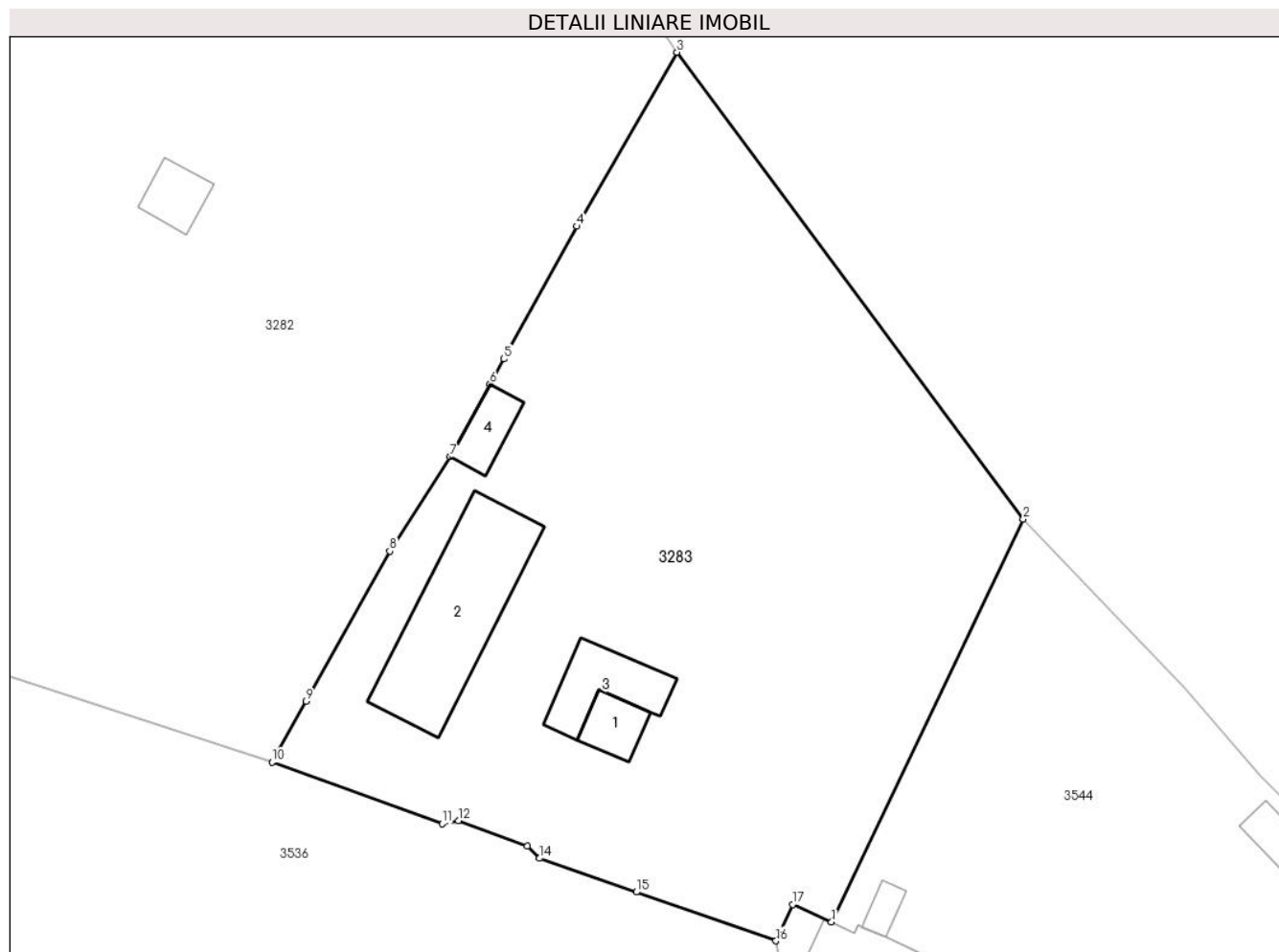
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.349 Masurata: 1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	17	479,480	-	
2	arabil	DA	995	17	481,482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.172,342 345.546,925	2	664.185,901 345.575,433	31.568
2	664.185,901 345.575,433	3	664.161,415 345.608,447	41.103
3	664.161,415 345.608,447	4	664.154,332 345.596,138	14.201
4	664.154,332 345.596,138	5	664.149,166 345.586,756	10.71
5	664.149,166 345.586,756	6	664.148,185 345.584,975	2.033
6	664.148,185 345.584,975	7	664.145,355 345.579,835	5.868
7	664.145,355 345.579,835	8	664.141,103 345.573,167	7.908
8	664.141,103 345.573,167	9	664.135,188 345.562,554	12.15
9	664.135,188 345.562,554	10	664.132,777 345.558,236	4.946
10	664.132,777 345.558,236	11	664.144,802 345.553,878	12.79
11	664.144,802 345.553,878	12	664.145,958 345.554,087	1.175
12	664.145,958 345.554,087	13	664.150,84 345.552,316	5.193
13	664.150,84 345.552,316	14	664.151,693 345.551,43	1.23
14	664.151,693 345.551,43	15	664.158,533 345.549,041	7.245
15	664.158,533 345.549,041	16	664.168,412 345.545,591	10.464
16	664.168,412 345.545,591	17	664.169,598 345.548,165	2.834
17	664.169,598 345.548,165	1	664.172,342 345.546,925	3.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.287 Masurata: 2.322	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 041562, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ N. STELIAN		A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ N. STELIAN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

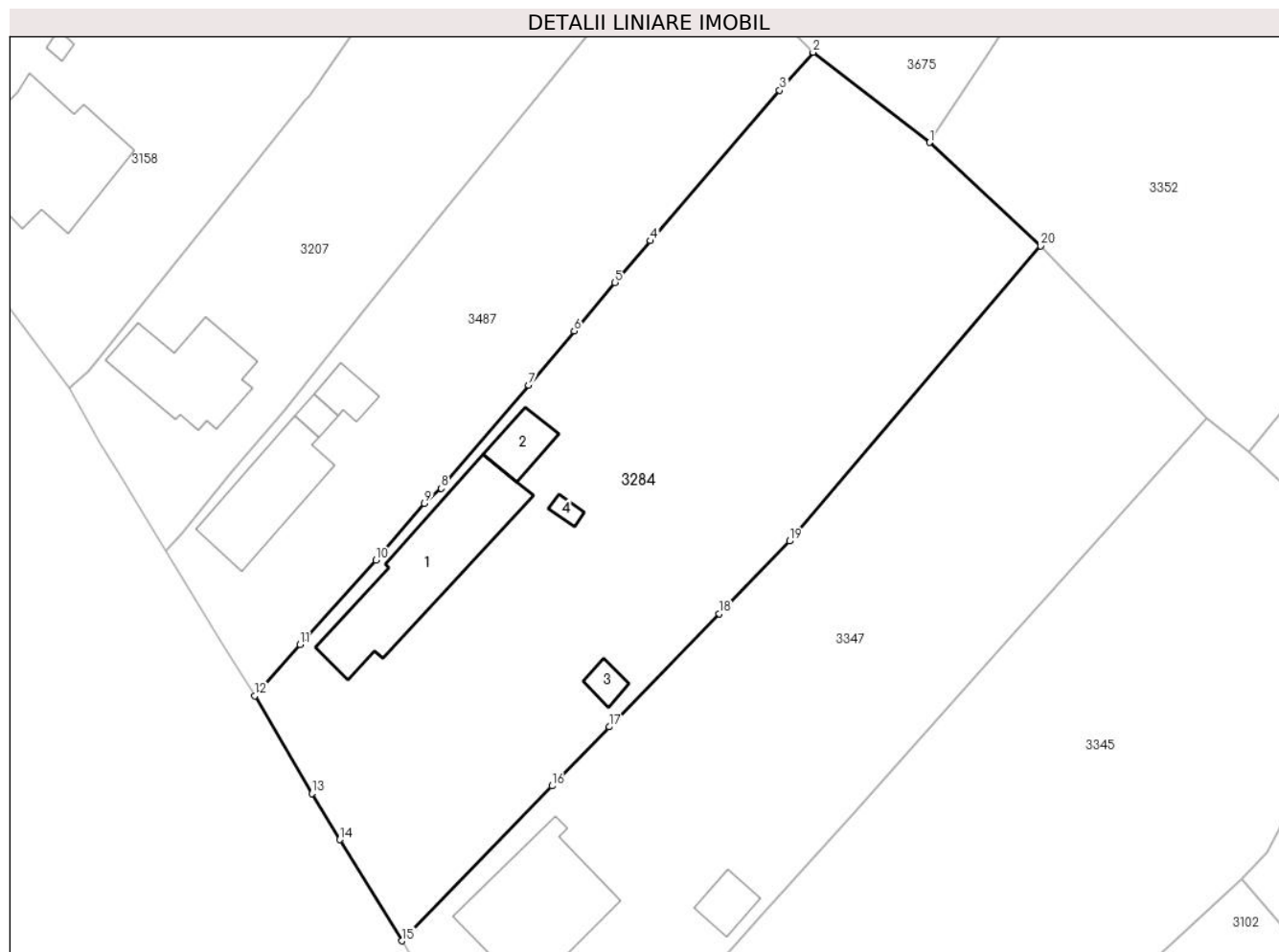
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.287	
	Masurata: 2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	824	19	697, 698, 699	-	conform act parcela 695,696/1,698/1,699
2	arabil	DA	1.243	19	697, 698, 699	-	conform act parcela 695,696/1,698/1,699
3	vie	DA	254	19	697, 698, 699	-	conform act parcela 695,696/1,698/1,699

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.582,595 346.238,647	2	663.571,663 346.247,113	13.827
2	663.571,663 346.247,113	3	663.568,516 346.243,55	4.754
3	663.568,516 346.243,55	4	663.556,403 346.229,415	18.615
4	663.556,403 346.229,415	5	663.553,08 346.225,495	5.139
5	663.553,08 346.225,495	6	663.549,247 346.220,951	5.945
6	663.549,247 346.220,951	7	663.544,968 346.215,879	6.636
7	663.544,968 346.215,879	8	663.536,784 346.206,177	12.693
8	663.536,784 346.206,177	9	663.535,194 346.204,776	2.119
9	663.535,194 346.204,776	10	663.530,639 346.199,429	7.024
10	663.530,639 346.199,429	11	663.523,507 346.191,537	10.637
11	663.523,507 346.191,537	12	663.519,256 346.186,692	6.446
12	663.519,256 346.186,692	13	663.524,624 346.177,536	10.614
13	663.524,624 346.177,536	14	663.527,236 346.173,205	5.058
14	663.527,236 346.173,205	15	663.533,071 346.163,702	11.151
15	663.533,071 346.163,702	16	663.547,164 346.178,24	20.248
16	663.547,164 346.178,24	17	663.552,542 346.183,788	7.727
17	663.552,542 346.183,788	18	663.562,853 346.194,424	14.814
18	663.562,853 346.194,424	19	663.569,452 346.201,232	9.481
19	663.569,452 346.201,232	20	663.593,033 346.228,927	36.374
20	663.593,033 346.228,927	1	663.582,595 346.238,647	14.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

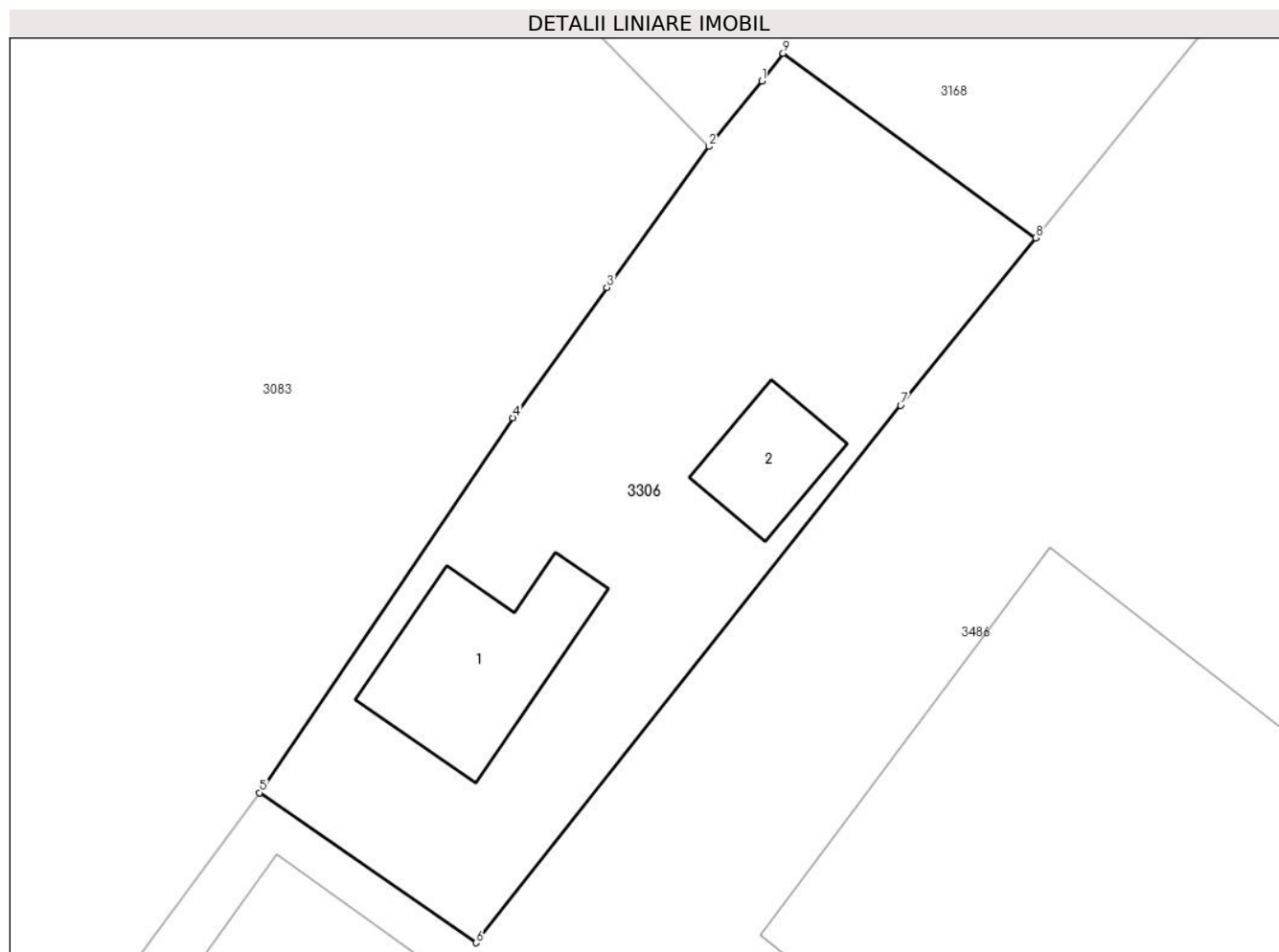
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	18	617	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.780,51 346.120,941	2	663.778,899 346.118,945	2.565
2	663.778,899 346.118,945	3	663.775,798 346.114,656	5.293
3	663.775,798 346.114,656	4	663.772,934 346.110,694	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	663.772,934 346.110,694	5	663.765,229 346.099,299	13.755
5	663.765,229 346.099,299	6	663.771,817 346.094,735	8.014
6	663.771,817 346.094,735	7	663.784,734 346.111,074	20.828
7	663.784,734 346.111,074	8	663.788,846 346.116,168	6.547
8	663.788,846 346.116,168	9	663.781,161 346.121,78	9.516
9	663.781,161 346.121,78	1	663.780,51 346.120,941	1.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415

Nr. cadastral vechi:752

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24698	Din acte: 1.854 Masurata: 1.963	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	24698-C4	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5655 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 1338, din 07/03/2007 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂTARU MARIN-MARIUS, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 28, din 08/12/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA (Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5949 din 02.12.2011);		
B2	Se notează radierea construcțiilor C1, C2 și C3 conform Autorizației de desființare nr. 28/08.12.2010 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA	A1
Act Administrativ nr. 29, din 10/12/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA (Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5948 din 02.12.2011 emis de Primăria Comunei Ciochina, Act administrativ nr. 3973 din 26.09.2024 emisă de Primăria Comunei Ciochina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂTARU MARIN-MARIUS	A1.4

C. Partea III. SARCINI

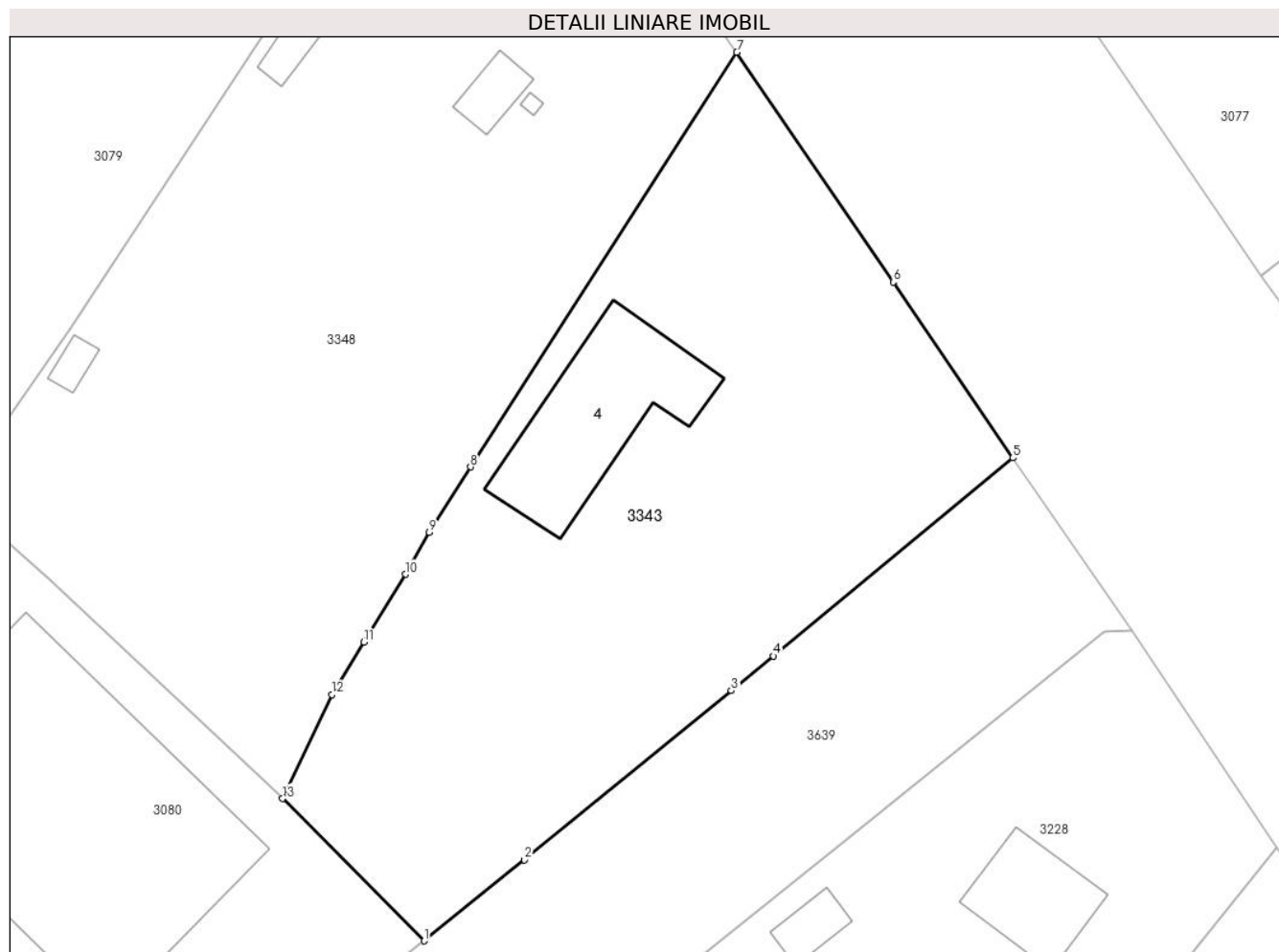
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5655 / 08/03/2007			
Act Notarial nr. 1338, din 07/03/2007 emis de BNP SAVA DOINA;			
C1	se noteaza obligatia dobanditorului de sub B1 de a asigura intretinere 1) SPĂTARU LUCREȚIA 2) SPĂTARU MARIN, soți		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24698	Din acte: 1.854 Masurata: 1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	19	673,675,676	-	conform act 673,674,675,676 parcela 671/1,
2	arabil	DA	650	19	671,672,673	-	conform act 673,674,675,676 parcela 671/1,
3	vie	DA	373	19	674	-	conform act 673,674,675,676 parcela 671/1,

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	24698-C4	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.685,594 346.188,833	2	663.693,983 346.195,642	10.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.693,983 346.195,642	3	663.711,366 346.209,834	22.441
3	663.711,366 346.209,834	4	663.714,886 346.212,749	4.57
4	663.714,886 346.212,749	5	663.734,979 346.229,389	26.089
5	663.734,979 346.229,389	6	663.724,944 346.244,147	17.847
6	663.724,944 346.244,147	7	663.711,826 346.263,438	23.329
7	663.711,826 346.263,438	8	663.689,47 346.228,622	41.376
8	663.689,47 346.228,622	9	663.686,015 346.223,143	6.477
9	663.686,015 346.223,143	10	663.684,024 346.219,615	4.051
10	663.684,024 346.219,615	11	663.680,539 346.213,927	6.671
11	663.680,539 346.213,927	12	663.677,828 346.209,502	5.189
12	663.677,828 346.209,502	13	663.673,704 346.200,778	9.65
13	663.673,704 346.200,778	1	663.685,594 346.188,833	16.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.729 Masurata: 2.808	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041453, din 31/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN P. GEORGE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN P. GEORGE	A1.1

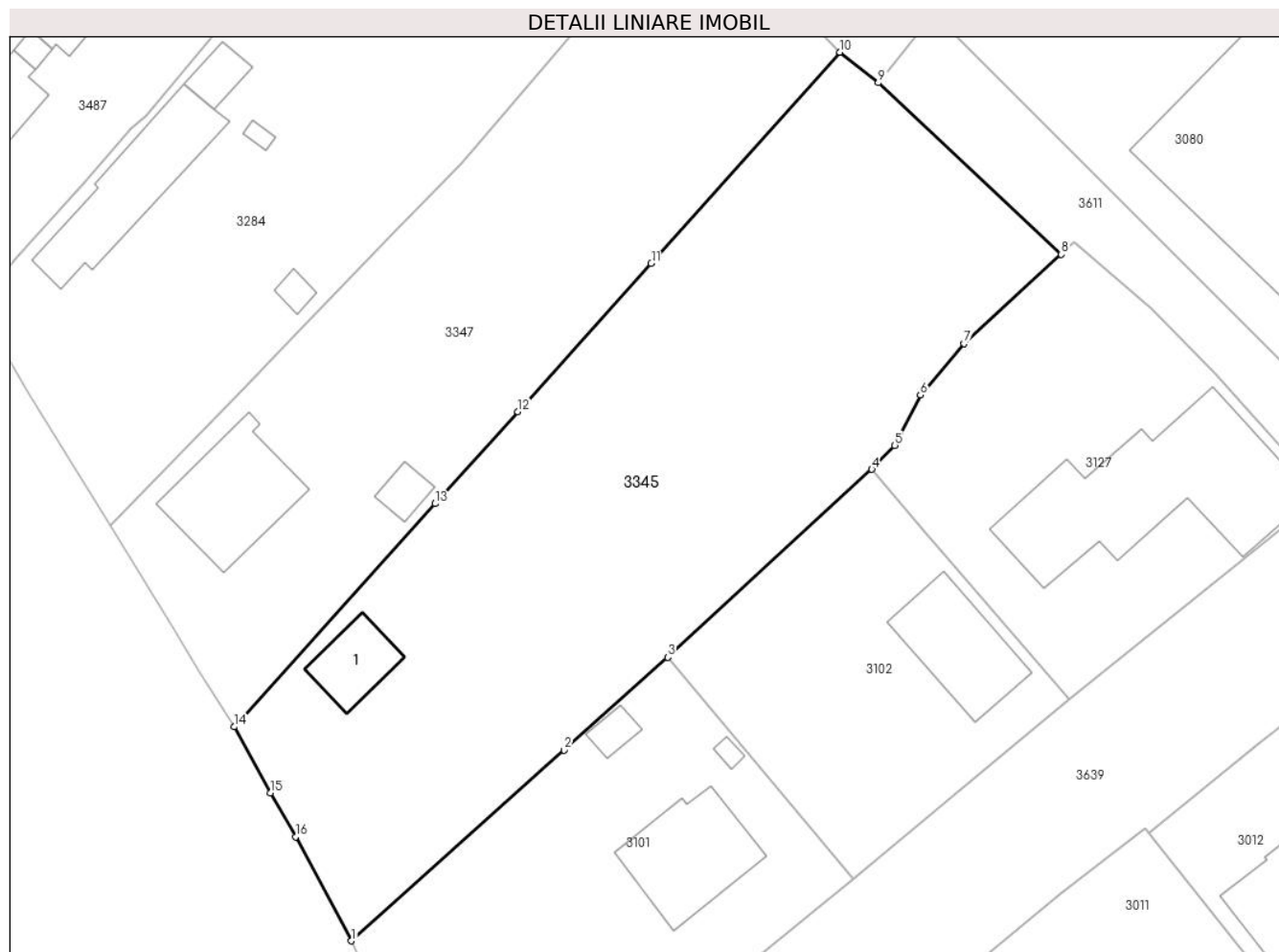
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.729 Masurata: 2.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	19	665	-	
2	arabil	DA	2.489	19	664/1,666	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.558,047 346.120,745	2	663.580,051 346.140,48	29.558
2	663.580,051 346.140,48	3	663.590,772 346.150,092	14.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.590,772 346.150,092	4	663.611,902 346.169,557	28.729
4	663.611,902 346.169,557	5	663.614,284 346.172,031	3.434
5	663.614,284 346.172,031	6	663.616,929 346.177,251	5.852
6	663.616,929 346.177,251	7	663.621,447 346.182,582	6.988
7	663.621,447 346.182,582	8	663.631,507 346.191,801	13.645
8	663.631,507 346.191,801	9	663.612,572 346.209,573	25.969
9	663.612,572 346.209,573	10	663.608,594 346.212,731	5.079
10	663.608,594 346.212,731	11	663.589,08 346.190,876	29.299
11	663.589,08 346.190,876	12	663.575,277 346.175,531	20.64
12	663.575,277 346.175,531	13	663.566,708 346.166,004	12.814
13	663.566,708 346.166,004	14	663.545,905 346.142,899	31.09
14	663.545,905 346.142,899	15	663.549,667 346.136,083	7.785
15	663.549,667 346.136,083	16	663.552,259 346.131,516	5.251
16	663.552,259 346.131,516	1	663.558,047 346.120,745	12.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20380	Din acte: 2.006 Masurata: 2.095	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20380-C1	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20380-C2	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P
A1.3	20380-C3	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4	20380-C4	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81357 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 161, din 21/09/2004 emis de BNP PAUN MARIANA (Act Administrativ nr. 1718, din 23/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA; Hotarare Judecatoreasca nr. 63, din 15/01/2008 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2102, din 23/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ANASTASE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ANASTASE 2) BARBU AURELIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

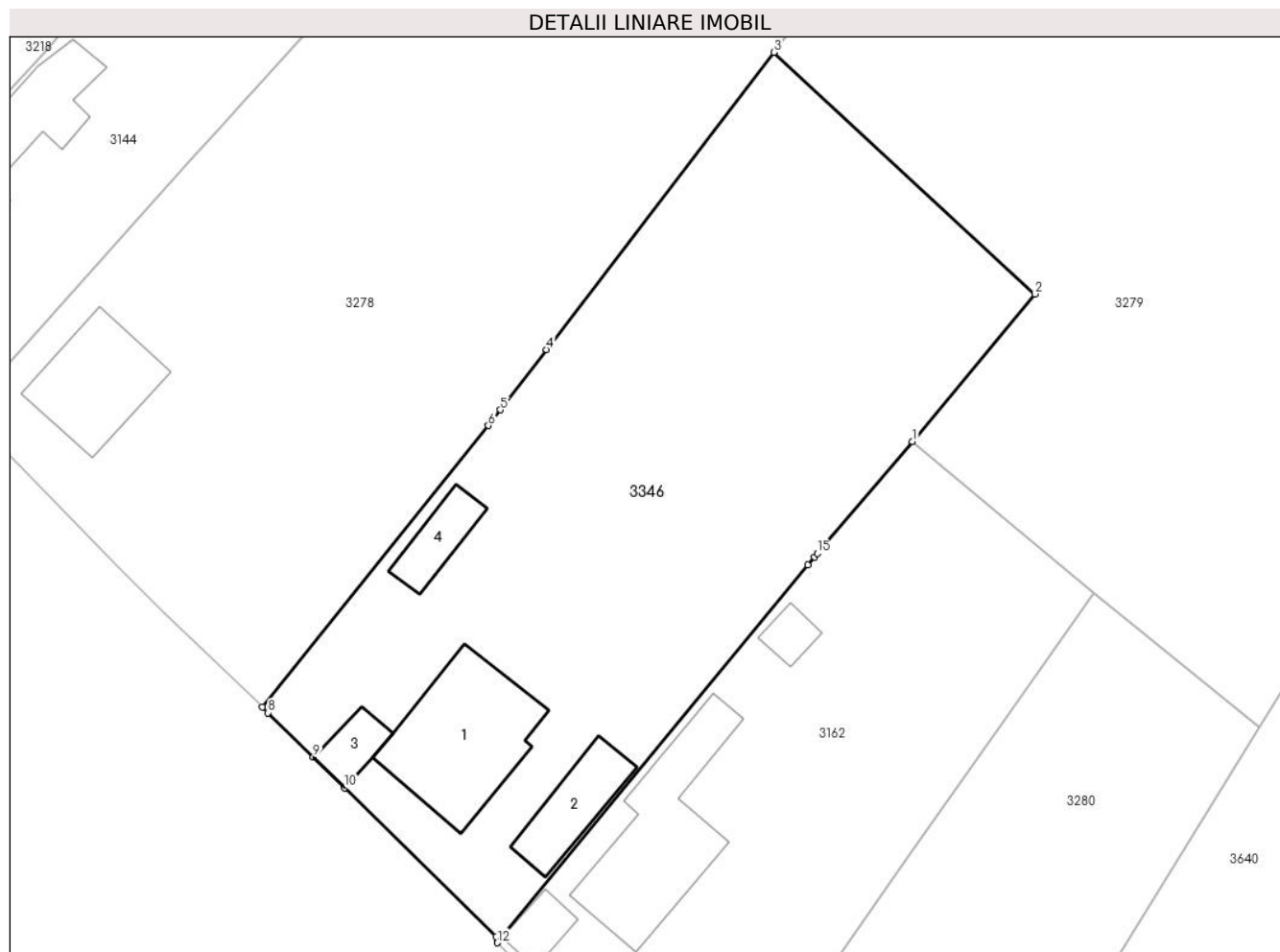
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20380	Din acte: 2.006 Masurata: 2.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.175	18	503, 504, 505	-	
2	arabil	DA	920	18	503, 504	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20380-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20380-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P
A1.3	20380-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4	20380-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.984,821 345.722,944	2	663.995,355 345.735,64	16.497
2	663.995,355 345.735,64	3	663.972,913 345.756,4	30.572
3	663.972,913 345.756,4	4	663.953,365 345.730,86	32.162
4	663.953,365 345.730,86	5	663.949,395 345.725,672	6.533
5	663.949,395 345.725,672	6	663.948,361 345.724,321	1.701
6	663.948,361 345.724,321	7	663.928,928 345.700,125	31.034
7	663.928,928 345.700,125	8	663.929,43 345.699,64	0.698
8	663.929,43 345.699,64	9	663.933,309 345.695,829	5.438
9	663.933,309 345.695,829	10	663.935,987 345.693,197	3.755
10	663.935,987 345.693,197	11	663.949,01 345.680,4	18.258
11	663.949,01 345.680,4	12	663.949,119 345.679,878	0.533
12	663.949,119 345.679,878	13	663.975,808 345.712,357	42.038
13	663.975,808 345.712,357	14	663.976,378 345.713,049	0.897
14	663.976,378 345.713,049	15	663.976,629 345.713,354	0.395
15	663.976,629 345.713,354	1	663.984,821 345.722,944	12.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.063 Masurata: 2.036	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041056, din 09/12/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETEA I. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETEA I. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

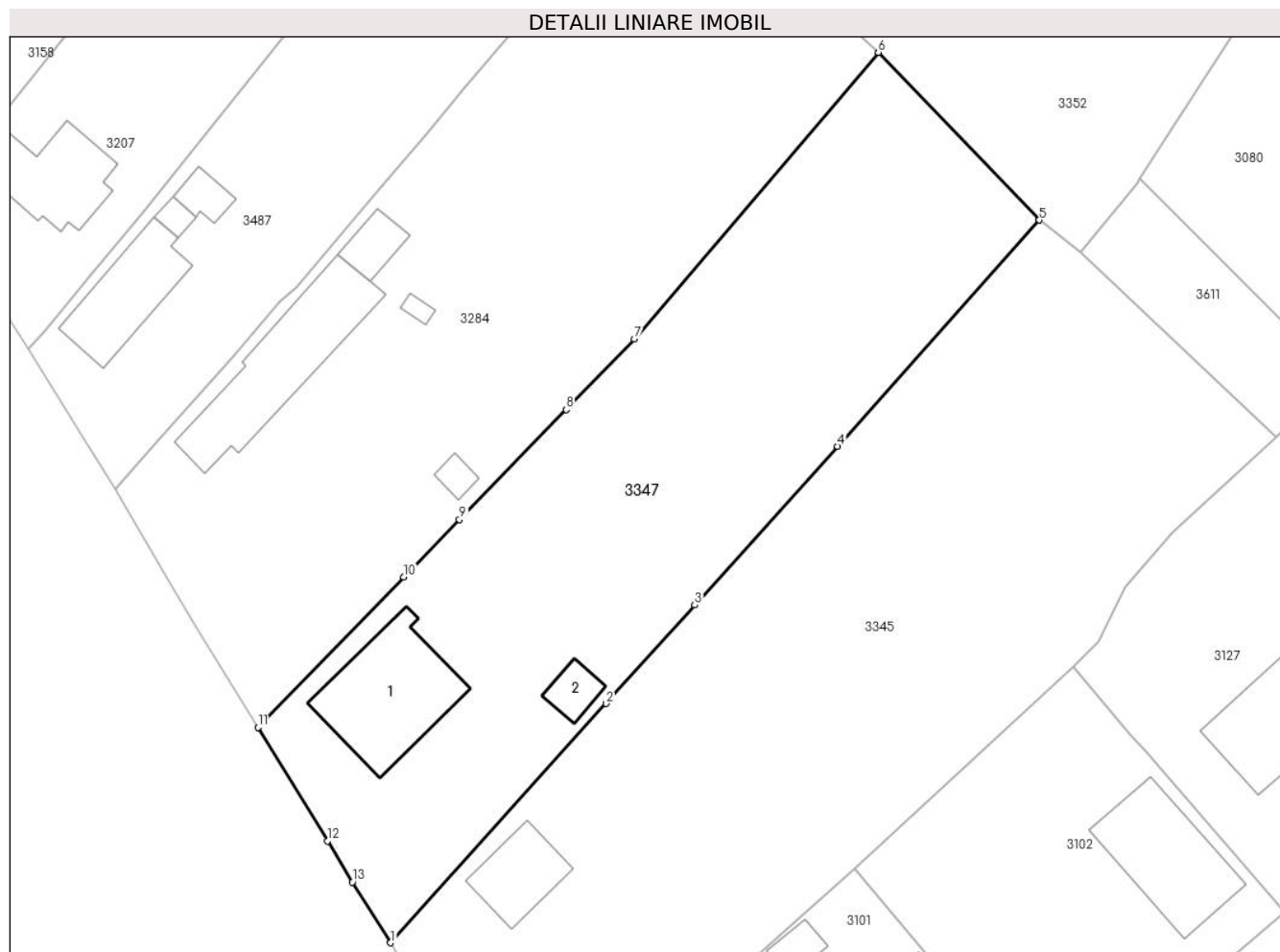
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.063 Masurata: 2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	661	19	693, 694	-	
2	arabil	DA	1.375	19	691, 692, 694	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.545,905 346.142,899	2	663.566,708 346.166,004	31.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.566,708 346.166,004	3	663.575,277 346.175,531	12.814
3	663.575,277 346.175,531	4	663.589,08 346.190,876	20.64
4	663.589,08 346.190,876	5	663.608,594 346.212,731	29.299
5	663.608,594 346.212,731	6	663.593,033 346.228,927	22.46
6	663.593,033 346.228,927	7	663.569,452 346.201,232	36.374
7	663.569,452 346.201,232	8	663.562,853 346.194,424	9.481
8	663.562,853 346.194,424	9	663.552,542 346.183,788	14.814
9	663.552,542 346.183,788	10	663.547,164 346.178,24	7.727
10	663.547,164 346.178,24	11	663.533,071 346.163,702	20.248
11	663.533,071 346.163,702	12	663.539,798 346.152,748	12.855
12	663.539,798 346.152,748	13	663.542,214 346.148,766	4.658
13	663.542,214 346.148,766	1	663.545,905 346.142,899	6.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.305 Masurata: 2.662	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXĂ-P
A1.6		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 041089, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU Z. GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU Z. GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

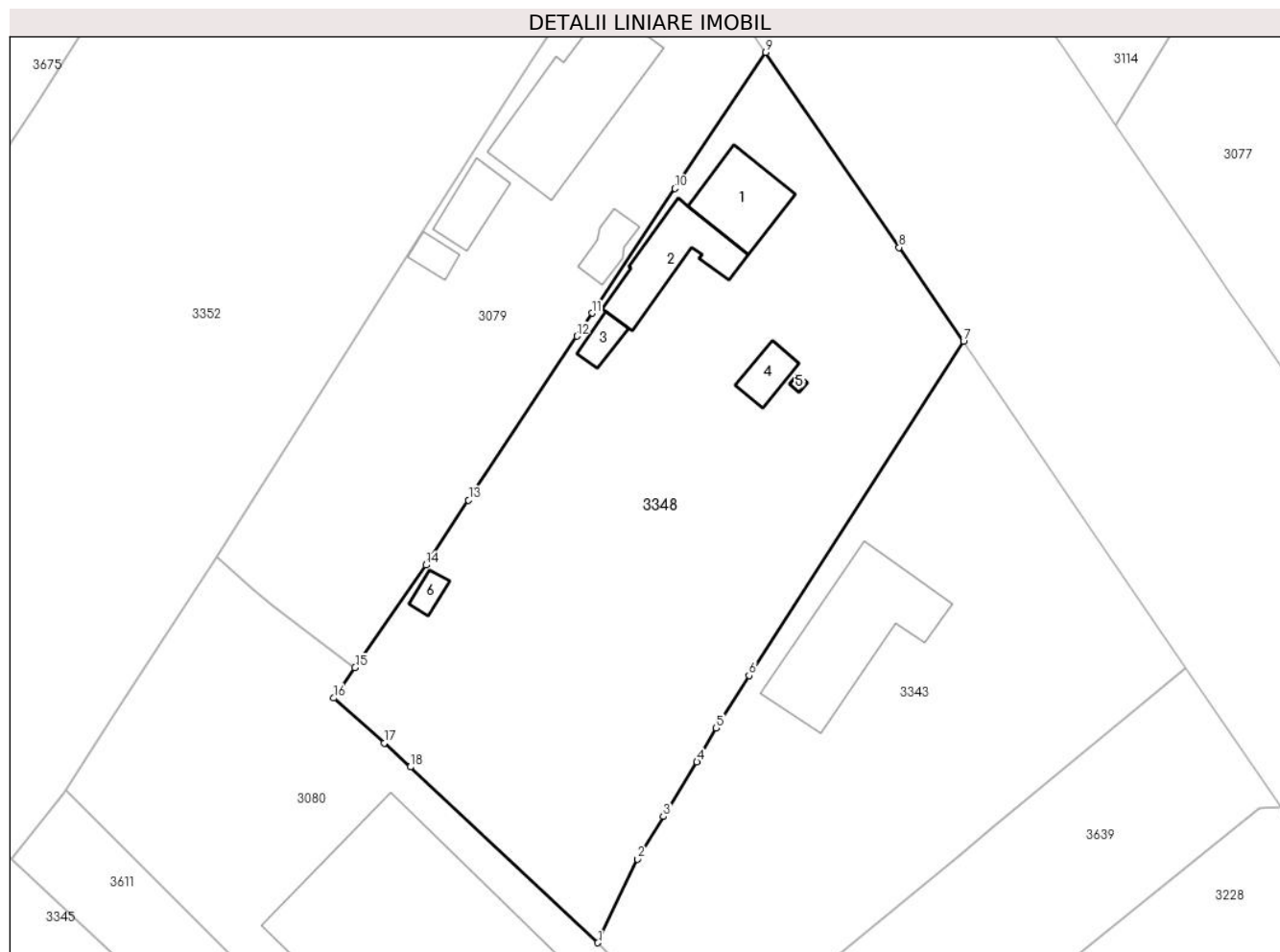
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.305 Masurata: 2.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.090	19	679,680	-	
2	arabil	DA	1.529	19	677,678,679	-	
3	vie	DA	43	19	679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P
A1.5		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXĂ-P
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.673,704 346.200,778	2	663.677,828 346.209,502	9.65
2	663.677,828 346.209,502	3	663.680,539 346.213,927	5.189
3	663.680,539 346.213,927	4	663.684,024 346.219,615	6.671
4	663.684,024 346.219,615	5	663.686,015 346.223,143	4.051
5	663.686,015 346.223,143	6	663.689,47 346.228,622	6.477
6	663.689,47 346.228,622	7	663.711,826 346.263,438	41.376
7	663.711,826 346.263,438	8	663.705,112 346.273,253	11.892
8	663.705,112 346.273,253	9	663.691,207 346.293,582	24.63
9	663.691,207 346.293,582	10	663.681,713 346.279,396	17.07
10	663.681,713 346.279,396	11	663.673,093 346.266,403	15.592
11	663.673,093 346.266,403	12	663.671,51 346.264,004	2.874
12	663.671,51 346.264,004	13	663.660,228 346.246,902	20.488
13	663.660,228 346.246,902	14	663.655,768 346.240,142	8.099
14	663.655,768 346.240,142	15	663.648,392 346.229,455	12.985
15	663.648,392 346.229,455	16	663.646,172 346.226,281	3.873
16	663.646,172 346.226,281	17	663.651,427 346.221,585	7.048
17	663.651,427 346.221,585	18	663.654,156 346.219,105	3.688
18	663.654,156 346.219,105	1	663.673,704 346.200,778	26.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.967 Masurata: 1.802	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041707, din 15/12/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAUTIS MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAUTIS MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

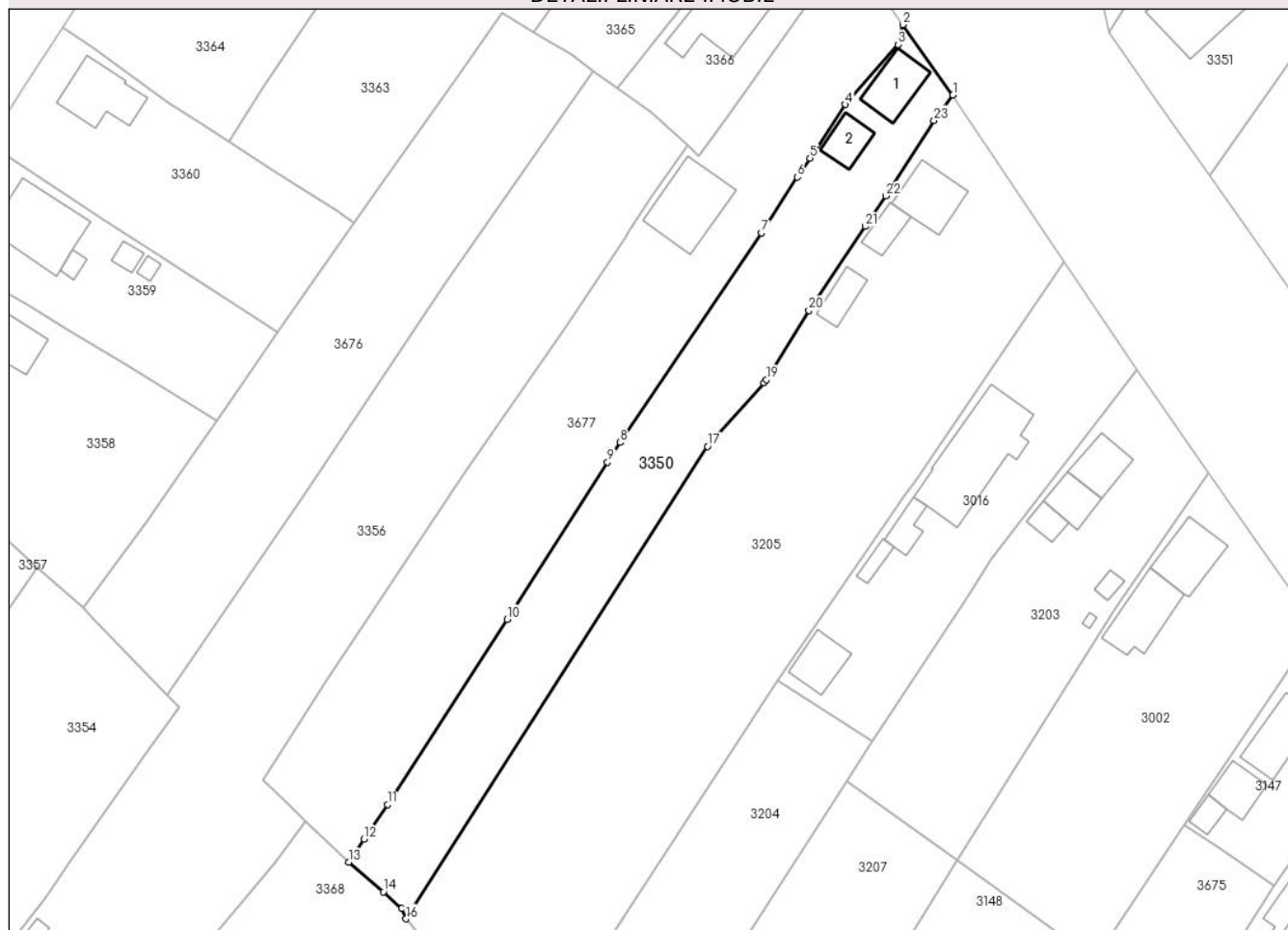
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.967 Masurata: 1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	19	742	-	conform act parcela 742,744/1
2	arabil	DA	1.483	19	743, 744	-	conform act parcela 742,744/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.588,63 346.442,755	2	663.581,028 346.453,404	13.084
3	663.580,297 346.450,382	4	663.572,314 346.441,285	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	663.581,028 346.453,404	3	663.580,297 346.450,382	3.109
4	663.572,314 346.441,285	5	663.566,949 346.433,157	9.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.566,949 346.433,157	6	663.565,066 346.430,272	3.445
7	663.559,563 346.421,843	8	663.538,167 346.390,036	38.334
9	663.536,27 346.387,065	10	663.521,042 346.363,221	28.292
11	663.502,913 346.335,104	12	663.499,333 346.329,866	6.345
13	663.496,998 346.326,37	14	663.502,289 346.321,905	6.923
15	663.505,055 346.319,335	16	663.505,732 346.317,798	1.679
17	663.551,405 346.389,445	18	663.559,939 346.399,114	12.896
19	663.560,353 346.399,584	20	663.566,775 346.410,078	12.303
21	663.575,332 346.422,794	22	663.578,455 346.427,436	5.595
23	663.585,78 346.438,876	1	663.588,63 346.442,755	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.565,066 346.430,272	7	663.559,563 346.421,843	10.066
8	663.538,167 346.390,036	9	663.536,27 346.387,065	3.525
10	663.521,042 346.363,221	11	663.502,913 346.335,104	33.455
12	663.499,333 346.329,866	13	663.496,998 346.326,37	4.204
14	663.502,289 346.321,905	15	663.505,055 346.319,335	3.776
16	663.505,732 346.317,798	17	663.551,405 346.389,445	84.967
18	663.559,939 346.399,114	19	663.560,353 346.399,584	0.626
20	663.566,775 346.410,078	21	663.575,332 346.422,794	15.327
22	663.578,455 346.427,436	23	663.585,78 346.438,876	13.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59

Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20912	Din acte: 5.235 Masurata: 5.207	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20912-C1	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20912-C2	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20912-C3	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P
A1.4	20912-C4	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXĂ-P
A1.5	20912-C5	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ-P
A1.6		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113028 / 09/11/2020			
Act Notarial nr. 2665, din 06/11/2020 emis de LEONTE ALEXANDRU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) IANCU MARIAN		
	2) IANCU GEORGETA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

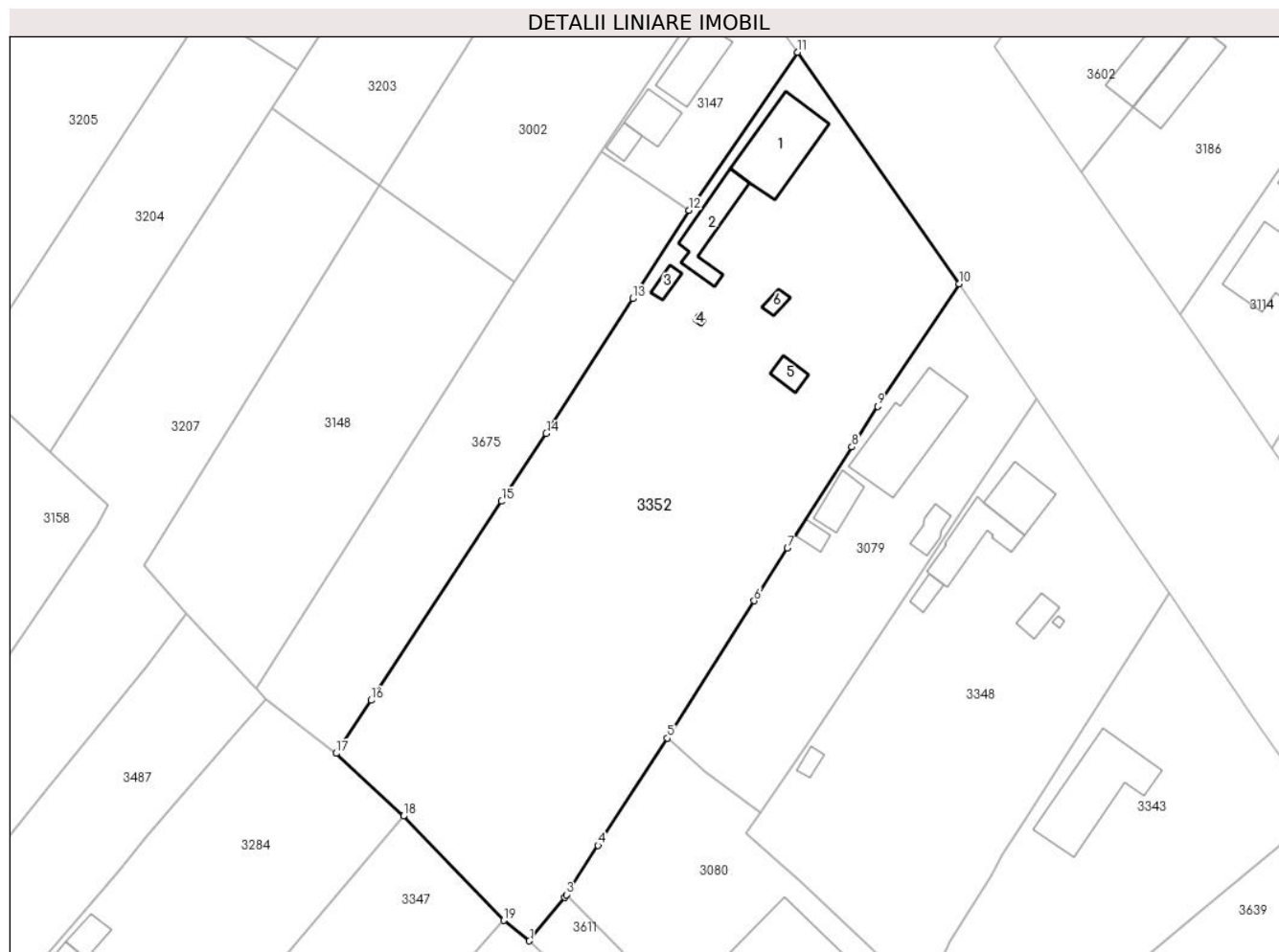
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20912	Din acte: 5.235 Masurata: 5.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.557	19	686, 687, 688	-	
2	arabil	DA	2.483	19	688, 689, 690	-	
3	livada	DA	657	19	688	-	
4	livada	DA	510	19	688, 690	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20912-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20912-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20912-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P
A1.4	20912-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXĂ-P
A1.5	20912-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ-P
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.612,572 346.209,573	2	663.618,007 346.216,301	8.649
2	663.618,007 346.216,301	3	663.618,291 346.216,743	0.525
3	663.618,291 346.216,743	4	663.623,205 346.224,381	9.082
4	663.623,205 346.224,381	5	663.633,921 346.241,037	19.805
5	663.633,921 346.241,037	6	663.647,403 346.262,307	25.183
6	663.647,403 346.262,307	7	663.652,577 346.270,457	9.654
7	663.652,577 346.270,457	8	663.662,553 346.286,168	18.611
8	663.662,553 346.286,168	9	663.666,548 346.292,461	7.454
9	663.666,548 346.292,461	10	663.679,207 346.311,506	22.868
10	663.679,207 346.311,506	11	663.654,178 346.347,403	43.761
11	663.654,178 346.347,403	12	663.637,349 346.322,88	29.742
12	663.637,349 346.322,88	13	663.628,574 346.309,196	16.256
13	663.628,574 346.309,196	14	663.615,179 346.288,308	24.814
14	663.615,179 346.288,308	15	663.608,249 346.277,747	12.632
15	663.608,249 346.277,747	16	663.588,004 346.246,89	36.905
16	663.588,004 346.246,89	17	663.582,595 346.238,647	9.859
17	663.582,595 346.238,647	18	663.593,033 346.228,927	14.263
18	663.593,033 346.228,927	19	663.608,594 346.212,731	22.46
19	663.608,594 346.212,731	1	663.612,572 346.209,573	5.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.103 Masurata: 1.208	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040572, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ P. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ P. DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

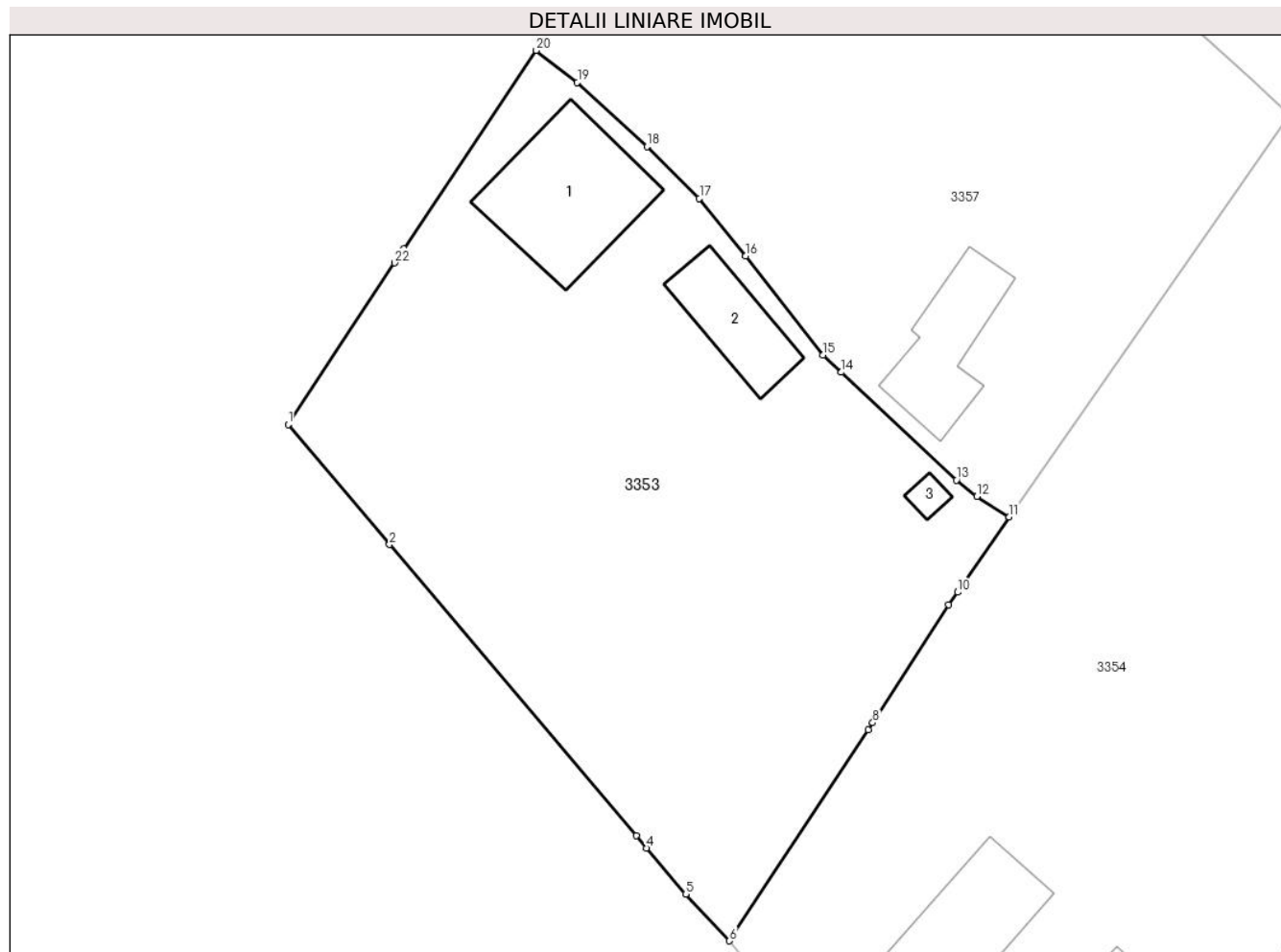
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.103 Masurata: 1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	628	19	771, 773	-	
2	arabil	DA	456	19	771, 772, 773	-	
3	vie	DA	124	19	771, 772	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.387,412 346.351,793	2	663.393,728 346.344,326	9.78
3	663.409,083 346.326,175	4	663.409,723 346.325,418	0.991
5	663.412,179 346.322,54	6	663.414,912 346.319,634	3.989
7	663.423,542 346.332,779	8	663.423,827 346.333,213	0.519
9	663.428,572 346.340,555	10	663.429,115 346.341,347	0.96
11	663.432,331 346.346,036	12	663.430,325 346.347,324	2.384
13	663.429,033 346.348,328	14	663.421,874 346.355,047	9.818
15	663.420,724 346.356,127	16	663.415,921 346.362,302	7.823
17	663.413,03 346.365,874	18	663.409,761 346.369,099	4.592
19	663.405,427 346.373,106	20	663.402,867 346.375,093	3.241
21	663.394,61 346.362,744	22	663.394,031 346.361,865	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.393,728 346.344,326	3	663.409,083 346.326,175	23.775
4	663.409,723 346.325,418	5	663.412,179 346.322,54	3.783
6	663.414,912 346.319,634	7	663.423,542 346.332,779	15.725
8	663.423,827 346.333,213	9	663.428,572 346.340,555	8.742
10	663.429,115 346.341,347	11	663.432,331 346.346,036	5.686
12	663.430,325 346.347,324	13	663.429,033 346.348,328	1.636
14	663.421,874 346.355,047	15	663.420,724 346.356,127	1.578
16	663.415,921 346.362,302	17	663.413,03 346.365,874	4.595
18	663.409,761 346.369,099	19	663.405,427 346.373,106	5.903
20	663.402,867 346.375,093	21	663.394,61 346.362,744	14.855
22	663.394,031 346.361,865	1	663.387,412 346.351,793	12.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.734 Masurata: 1.865	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040471/12865, din 22/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU M. CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU M. CONSTANTIN 2) ZĂRNESCU SLAMNA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

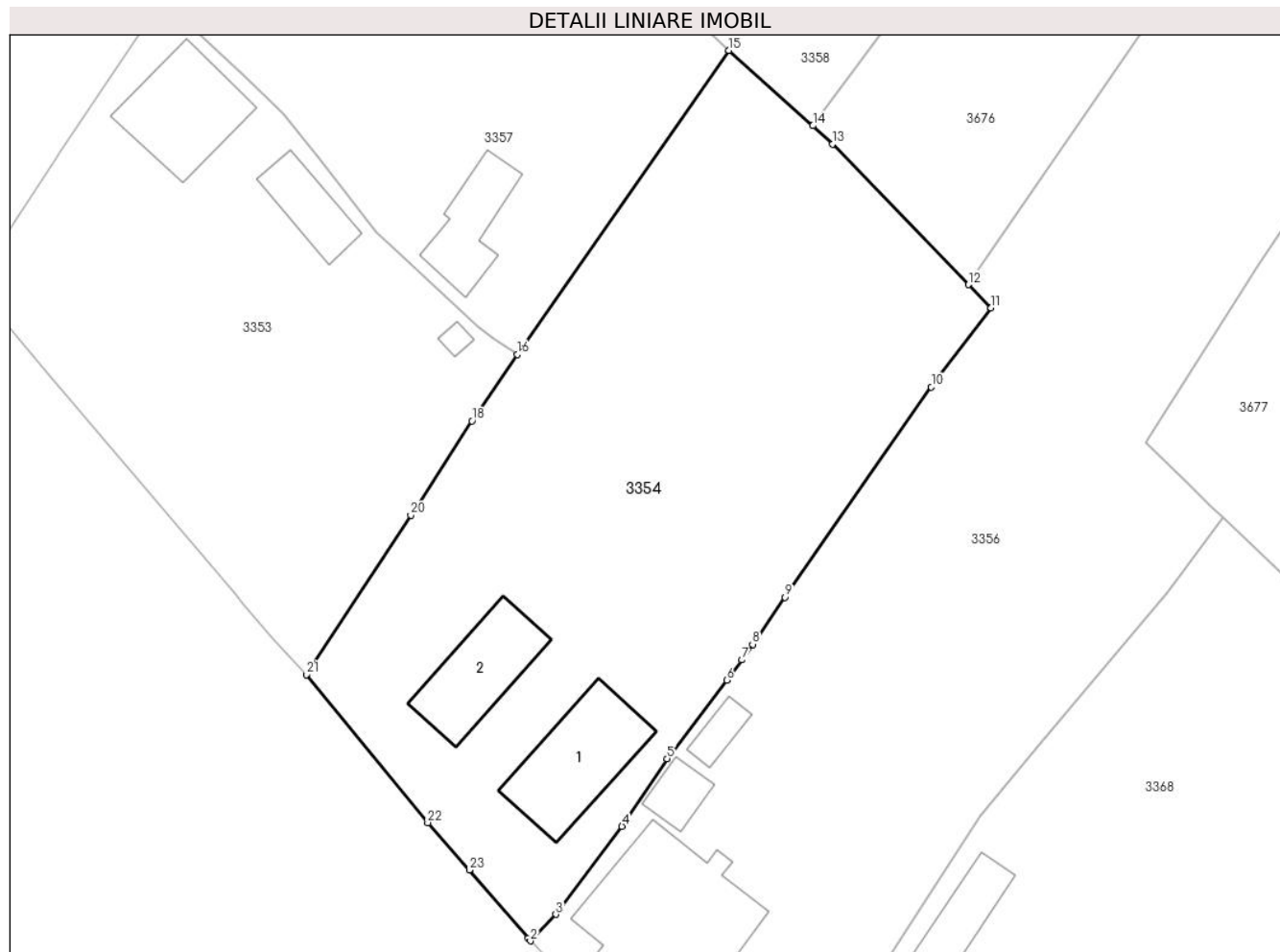
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.734 Masurata: 1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	19	769,770	-	
2	arabil	DA	679	19	767,768	-	
3	vie	DA	436	19	767,768	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.433,203 346.297,887	2	663.433,399 346.297,677	0.287	2	663.433,399 346.297,677	3	663.435,498 346.299,858	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	663.435,498 346.299,858	4	663.440,954 346.307,122	9.085
5	663.444,678 346.312,705	6	663.449,583 346.319,175	8.119
7	663.450,847 346.320,842	8	663.451,731 346.322,129	1.561
9	663.454,406 346.326,019	10	663.466,469 346.343,352	21.118
11	663.471,399 346.349,882	12	663.469,545 346.351,799	2.667
13	663.458,327 346.363,397	14	663.456,704 346.364,905	2.215
15	663.449,781 346.371,11	16	663.432,331 346.346,036	30.548
17	663.429,115 346.341,347	18	663.428,572 346.340,555	0.96
19	663.423,827 346.333,213	20	663.423,542 346.332,779	0.519
21	663.414,912 346.319,634	22	663.424,936 346.307,421	15.8
23	663.428,367 346.303,53	1	663.433,203 346.297,887	7.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	663.440,954 346.307,122	5	663.444,678 346.312,705	6.711
6	663.449,583 346.319,175	7	663.450,847 346.320,842	2.092
8	663.451,731 346.322,129	9	663.454,406 346.326,019	4.721
10	663.466,469 346.343,352	11	663.471,399 346.349,882	8.182
12	663.469,545 346.351,799	13	663.458,327 346.363,397	16.136
14	663.456,704 346.364,905	15	663.449,781 346.371,11	9.297
16	663.432,331 346.346,036	17	663.429,115 346.341,347	5.686
18	663.428,572 346.340,555	19	663.423,827 346.333,213	8.742
20	663.423,542 346.332,779	21	663.414,912 346.319,634	15.725
22	663.424,936 346.307,421	23	663.428,367 346.303,53	5.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:870

Nr. cadastral vechi:1101

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20929	Din acte: 3.850 Masurata: 3.771	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20929-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20929-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P, MAGAZIE
A1.4	20929-C4	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, CRAMA
A1.5	20929-C5	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, COTET PASARI

B. Partea II. Proprietari și acte

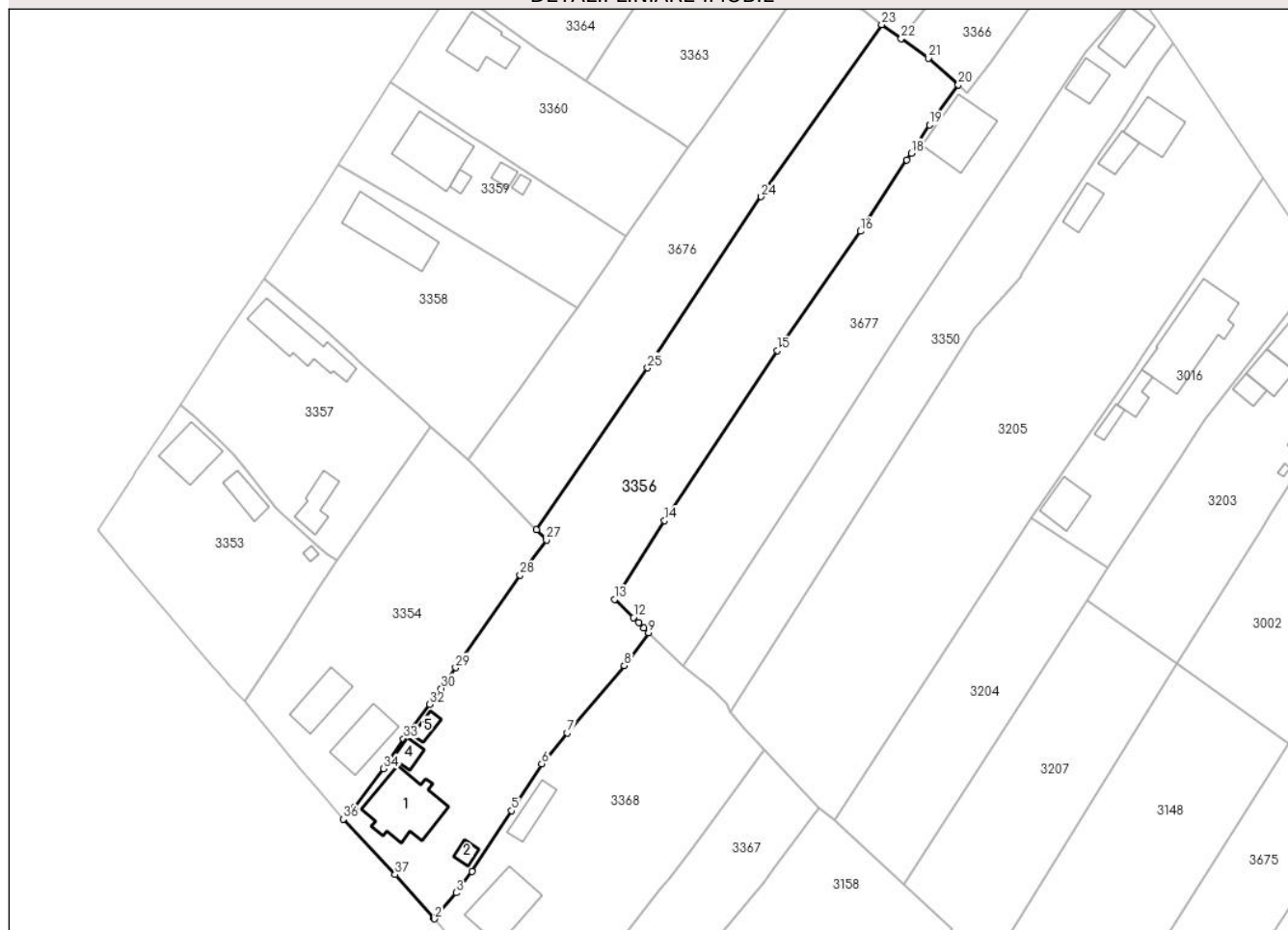
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31422 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 472, din 27/04/2017 emis de VASILESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ CORINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20929	Din acte: 3.850 Masurata: 3.771	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	614	19	749	-	conform act parcela 747,748,749,750,751/1,752/1
2	arabil	DA	2.999	19	747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755	-	conform act parcela 747,748,749,750,751/1,752/1
3	vie	DA	158	19	750	-	conform act parcela 747,748,749,750,751/1,752/1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20929-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20929-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P, MAGAZIE
A1.4	20929-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, CRAMA
A1.5	20929-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, COTET PASARI

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.450,359 346.279,155	2	663.450,475 346.279,017	0.18
3	663.454,5 346.283,895	4	663.457,466 346.287,848	4.942
5	663.464,831 346.299,25	6	663.470,499 346.308,024	10.446
7	663.475,326 346.313,769	8	663.485,934 346.326,392	16.488
9	663.490,499 346.332,564	10	663.489,618 346.333,437	1.24
11	663.488,636 346.334,411	12	663.487,654 346.335,384	1.382
13	663.484,111 346.338,821	14	663.493,484 346.353,51	17.425
15	663.514,617 346.385,325	16	663.530,096 346.407,666	27.179
17	663.538,788 346.421,021	18	663.539,597 346.422,271	1.489
19	663.543,025 346.427,569	20	663.548,406 346.435,038	9.205
21	663.542,855 346.440,054	22	663.537,736 346.443,714	6.293
23	663.534,098 346.446,315	24	663.511,549 346.414,129	39.299
25	663.490,305 346.382,115	26	663.469,545 346.351,799	36.743
27	663.471,399 346.349,882	28	663.466,469 346.343,352	8.182
29	663.454,406 346.326,019	30	663.451,731 346.322,129	4.721
31	663.450,847 346.320,842	32	663.449,583 346.319,175	2.092
33	663.444,678 346.312,705	34	663.440,954 346.307,122	6.711
35	663.435,498 346.299,858	36	663.433,399 346.297,677	3.027
37	663.443,1 346.287,286	1	663.450,359 346.279,155	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.450,475 346.279,017	3	663.454,5 346.283,895	6.324
4	663.457,466 346.287,848	5	663.464,831 346.299,25	13.574
6	663.470,499 346.308,024	7	663.475,326 346.313,769	7.504
8	663.485,934 346.326,392	9	663.490,499 346.332,564	7.677
10	663.489,618 346.333,437	11	663.488,636 346.334,411	1.383
12	663.487,654 346.335,384	13	663.484,111 346.338,821	4.936
14	663.493,484 346.353,51	15	663.514,617 346.385,325	38.194
16	663.530,096 346.407,666	17	663.538,788 346.421,021	15.934
18	663.539,597 346.422,271	19	663.543,025 346.427,569	6.31
20	663.548,406 346.435,038	21	663.542,855 346.440,054	7.482
22	663.537,736 346.443,714	23	663.534,098 346.446,315	4.472
24	663.511,549 346.414,129	25	663.490,305 346.382,115	38.421
26	663.469,545 346.351,799	27	663.471,399 346.349,882	2.667
28	663.466,469 346.343,352	29	663.454,406 346.326,019	21.118
30	663.451,731 346.322,129	31	663.450,847 346.320,842	1.561
32	663.449,583 346.319,175	33	663.444,678 346.312,705	8.119
34	663.440,954 346.307,122	35	663.435,498 346.299,858	9.085
36	663.433,399 346.297,677	37	663.443,1 346.287,286	14.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.337 Masurata: 1.227	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041484, din 04/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE NECULAI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE NECULAI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

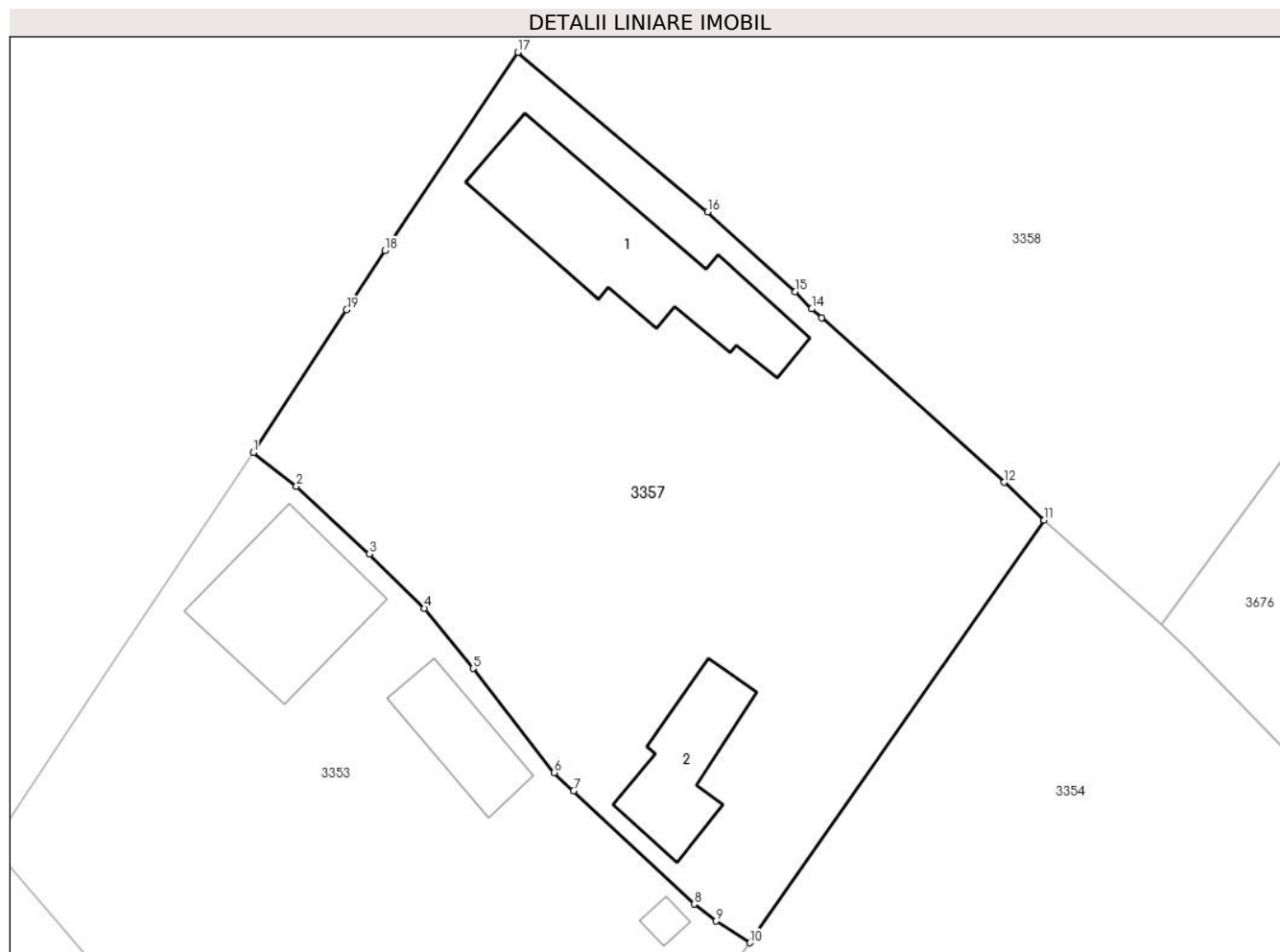
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.337 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	19	774, 775, 776, 777	-	
2	arabil	DA	312	19	775, 776, 777	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.402,867 346.375,093	2	663.405,427 346.373,106	3.241
2	663.405,427 346.373,106	3	663.409,761 346.369,099	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.409,761 346.369,099	4	663.413,03 346.365,874	4.592
4	663.413,03 346.365,874	5	663.415,921 346.362,302	4.595
5	663.415,921 346.362,302	6	663.420,724 346.356,127	7.823
6	663.420,724 346.356,127	7	663.421,874 346.355,047	1.578
7	663.421,874 346.355,047	8	663.429,033 346.348,328	9.818
8	663.429,033 346.348,328	9	663.430,325 346.347,324	1.636
9	663.430,325 346.347,324	10	663.432,331 346.346,036	2.384
10	663.432,331 346.346,036	11	663.449,781 346.371,11	30.548
11	663.449,781 346.371,11	12	663.447,403 346.373,343	3.262
12	663.447,403 346.373,343	13	663.436,586 346.383,089	14.56
13	663.436,586 346.383,089	14	663.435,992 346.383,624	0.799
14	663.435,992 346.383,624	15	663.435,026 346.384,65	1.409
15	663.435,026 346.384,65	16	663.429,806 346.389,374	7.04
16	663.429,806 346.389,374	17	663.418,567 346.398,837	14.692
17	663.418,567 346.398,837	18	663.410,695 346.387,088	14.142
18	663.410,695 346.387,088	19	663.408,409 346.383,564	4.201
19	663.408,409 346.383,564	1	663.402,867 346.375,093	10.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.549	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040.583, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR AURICA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR AURICA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

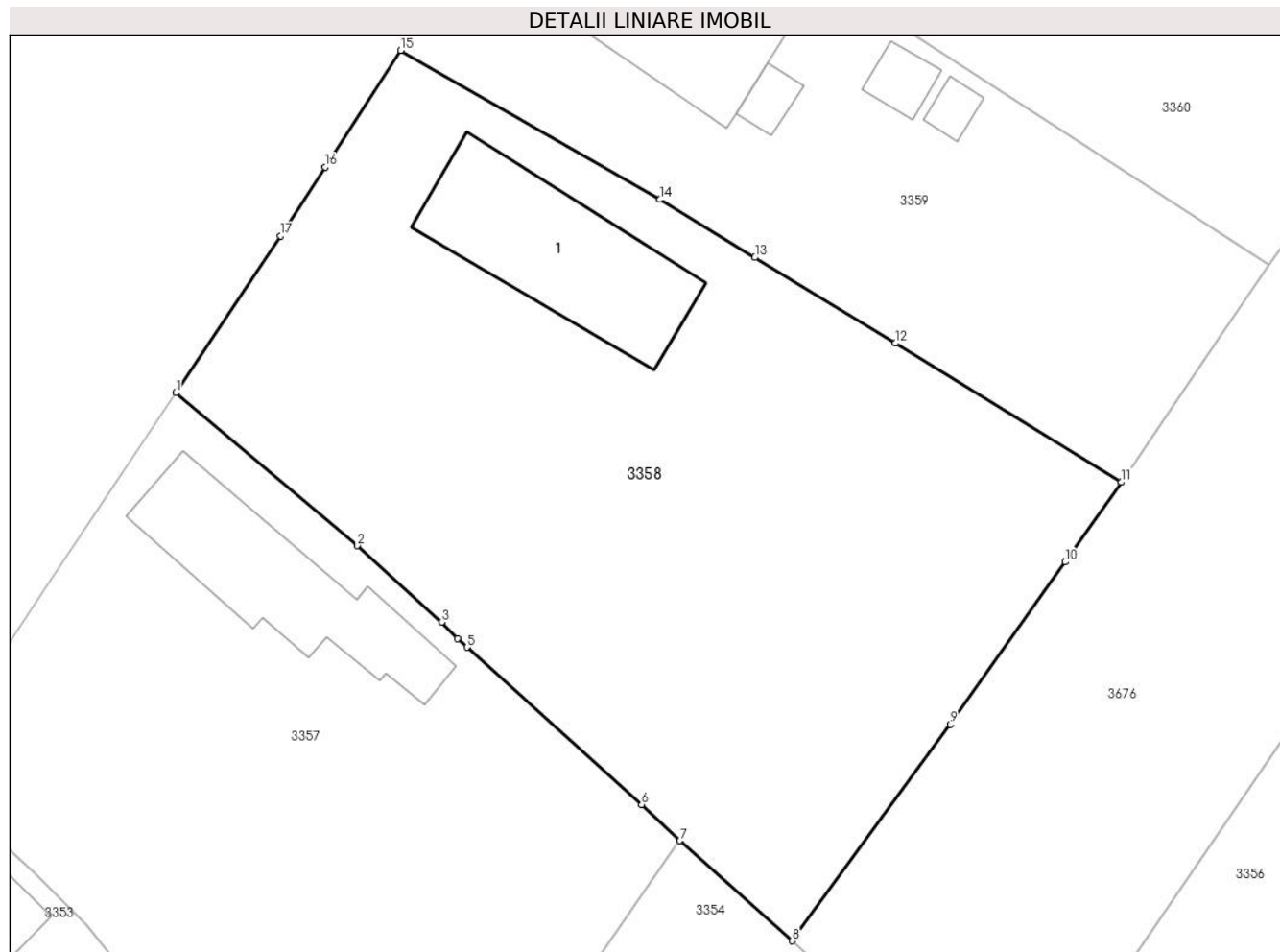
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	19	778,780	-	
2	arabil	DA	674	19	778,779	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.418,567 346.398,837	2	663.429,806 346.389,374	14.692
2	663.429,806 346.389,374	3	663.435,026 346.384,65	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.435,026 346.384,65	4	663.435,992 346.383,624	1.409
4	663.435,992 346.383,624	5	663.436,586 346.383,089	0.799
5	663.436,586 346.383,089	6	663.447,403 346.373,343	14.56
6	663.447,403 346.373,343	7	663.449,781 346.371,11	3.262
7	663.449,781 346.371,11	8	663.456,704 346.364,905	9.297
8	663.456,704 346.364,905	9	663.466,514 346.378,302	16.605
9	663.466,514 346.378,302	10	663.473,623 346.388,366	12.322
10	663.473,623 346.388,366	11	663.477,109 346.393,302	6.043
11	663.477,109 346.393,302	12	663.463,113 346.401,91	16.431
12	663.463,113 346.401,91	13	663.454,421 346.407,22	10.186
13	663.454,421 346.407,22	14	663.448,547 346.410,808	6.883
14	663.448,547 346.410,808	15	663.432,486 346.420,038	18.524
15	663.432,486 346.420,038	16	663.427,794 346.412,825	8.605
16	663.427,794 346.412,825	17	663.425,054 346.408,549	5.079
17	663.425,054 346.408,549	1	663.418,567 346.398,837	11.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 970 Masurata: 892	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 040582/12866, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VASILE DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VASILE DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

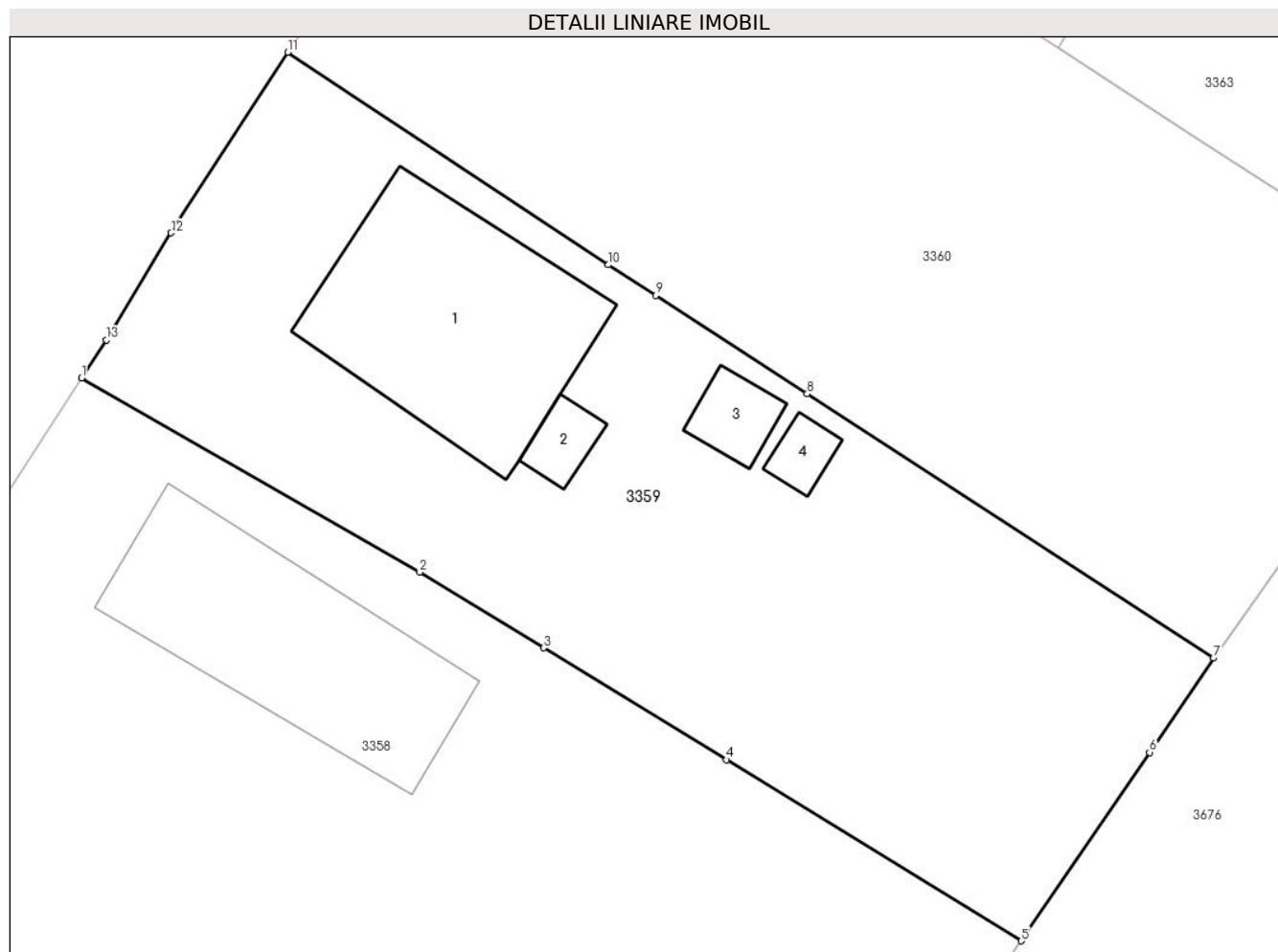
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 970 Masurata: 892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	19	781, 782	-	
2	arabil	DA	282	19	782	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.432,486 346.420,038	2	663.448,547 346.410,808	18.524
2	663.448,547 346.410,808	3	663.454,421 346.407,22	6.883
3	663.454,421 346.407,22	4	663.463,113 346.401,91	10.186
4	663.463,113 346.401,91	5	663.477,109 346.393,302	16.431
5	663.477,109 346.393,302	6	663.483,194 346.402,253	10.823
6	663.483,194 346.402,253	7	663.486,242 346.406,736	5.421
7	663.486,242 346.406,736	8	663.466,941 346.419,286	23.022
8	663.466,941 346.419,286	9	663.459,74 346.423,962	8.586
9	663.459,74 346.423,962	10	663.457,501 346.425,415	2.669
10	663.457,501 346.425,415	11	663.442,273 346.435,513	18.272
11	663.442,273 346.435,513	12	663.436,738 346.426,932	10.211
12	663.436,738 346.426,932	13	663.433,658 346.421,851	5.942
13	663.433,658 346.421,851	1	663.432,486 346.420,038	2.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:592
Nr. cadastral vechi:859

Adresa: Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20971	Din acte: 1.090 Masurata: 1.079	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20971-C1	Loc. Ciocina, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28479 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 13, din 15/01/1996 emis de - (cm nr.16/22.04.2004, emis de BNP Ignat Gabriela, TP nr. 040587/12866 din 1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) TOLEA CONSTANTIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592)	
44143 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1077, din 20/09/2012 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) TOLEA CONSTANTIN	
	2) TOLEA LUCRETIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

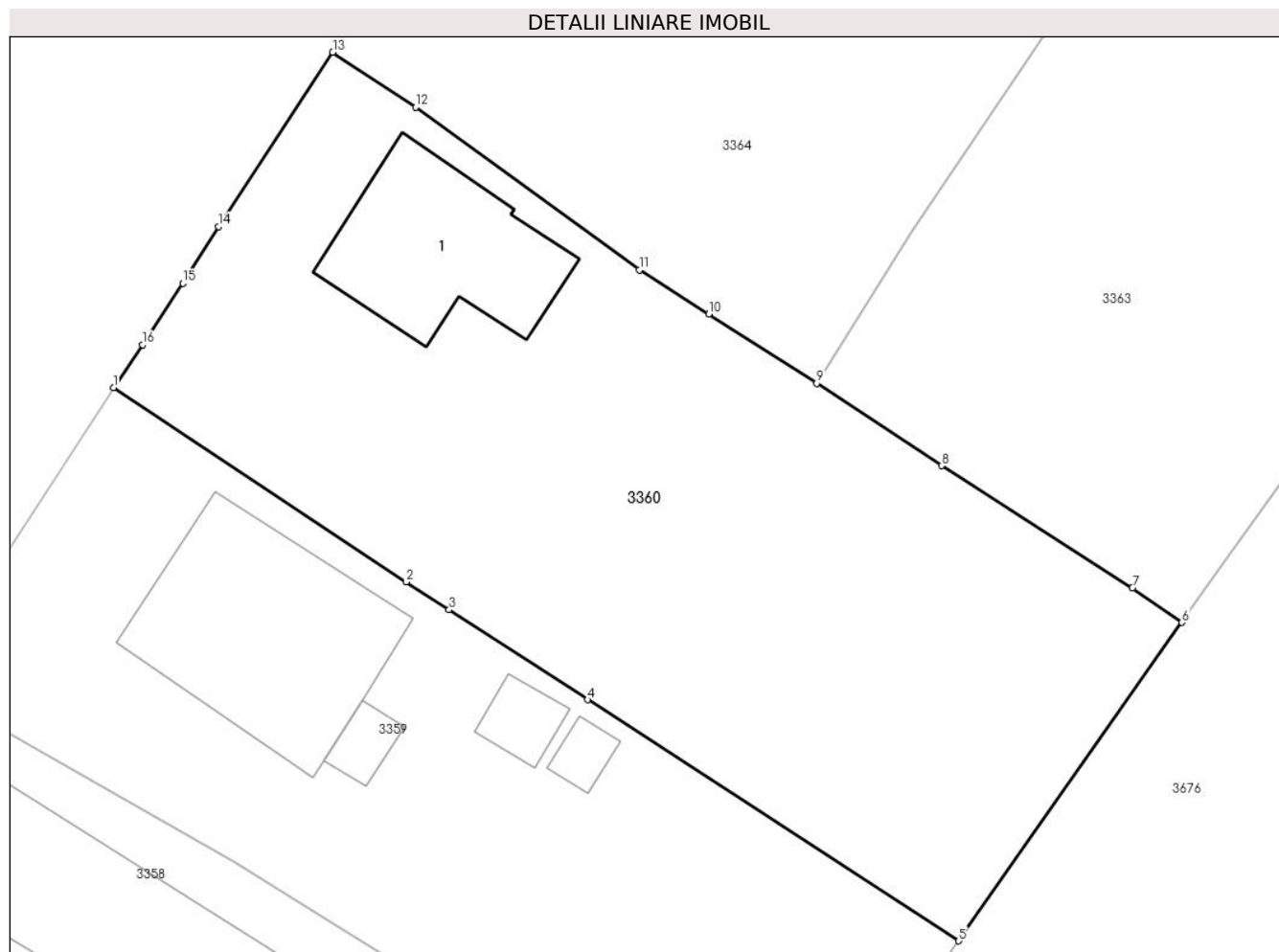
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20971	Din acte: 1.090 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	19	783	-	
2	arabil	DA	609	19	784, 785, 786	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20971-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.442,273 346.435,513	2	663.457,501 346.425,415	18.272
2	663.457,501 346.425,415	3	663.459,74 346.423,962	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.459,74 346.423,962	4	663.466,941 346.419,286	8.586
4	663.466,941 346.419,286	5	663.486,242 346.406,736	23.022
5	663.486,242 346.406,736	6	663.497,857 346.423,297	20.228
6	663.497,857 346.423,297	7	663.495,284 346.425,101	3.142
7	663.495,284 346.425,101	8	663.485,354 346.431,461	11.792
8	663.485,354 346.431,461	9	663.478,857 346.435,75	7.785
9	663.478,857 346.435,75	10	663.473,237 346.439,341	6.669
10	663.473,237 346.439,341	11	663.469,633 346.441,644	4.277
11	663.469,633 346.441,644	12	663.457,994 346.450,113	14.394
12	663.457,994 346.450,113	13	663.453,69 346.452,97	5.166
13	663.453,69 346.452,97	14	663.447,736 346.443,904	10.846
14	663.447,736 346.443,904	15	663.445,886 346.440,953	3.483
15	663.445,886 346.440,953	16	663.443,804 346.437,754	3.817
16	663.443,804 346.437,754	1	663.442,273 346.435,513	2.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:637

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24643	Din acte: 2.866 Masurata: 2.631	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	24643-C3	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P, garaj
A1.4	24643-C4	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P, magazie + porumbur + cotet pasari
A1.5	24643-C5	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4896, din 30/11/2004 emis de BNP MONE GABRIELA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MIHAELA, fostă BOTIZAN, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 9, din 23/05/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B5	Se notează radierea construcției C2 conform Autorizației de desființare nr. 9/23.05.2011 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA	A1
Act Administrativ nr. SERIA CG, NR. 445112, din 18/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3;		
B6	Se notează Certificatul de căsătorie seria CG, nr. 445112 din data de 18.10.2012, privind pe numiții Ionescu Dan-Alexandru și Ionescu Mihaela	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 10, din 23/05/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3 din 26.09.2011; Act administrativ nr. 3973 din 26.09.2024);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MIHAELA, fostă BOTIZAN, necăsătorită la data dobândirii imobilului	A1.5

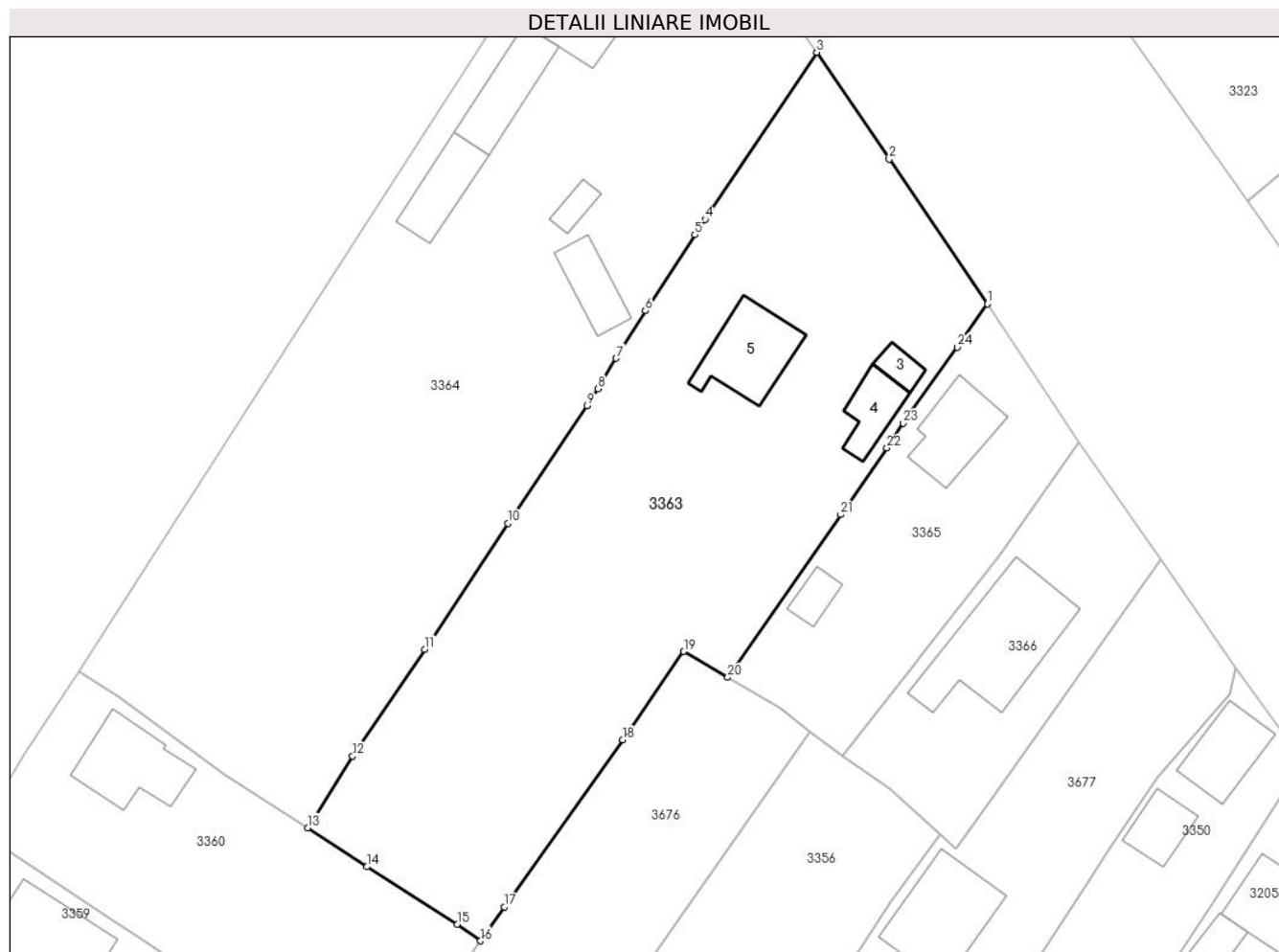
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24643	Din acte: 2.866 Masurata: 2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	19	759, 760, 761, 762, 763, 764	-	
2	arabil	DA	1.580	19	759, 760, 761, 762, 763, 764	-	
3	livada	DA	270	19	759, 760, 761, 762, 763, 764	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	24643-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P, garaj
A1.4	24643-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P, magazie + porumbar + cotet pasari
A1.5	24643-C5	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.553,634 346.493,422	2	663.542,834 346.509,368	19.259
3	663.534,866 346.521,134	4	663.522,56 346.502,719	22.148
5	663.521,445 346.501,051	6	663.515,992 346.492,671	9.998
7	663.512,793 346.487,441	8	663.510,75 346.484,101	3.915
9	663.509,594 346.482,211	10	663.500,867 346.469,266	15.612
11	663.491,725 346.455,402	12	663.483,781 346.443,624	14.207
13	663.478,857 346.435,75	14	663.485,354 346.431,461	7.785
15	663.495,284 346.425,101	16	663.497,857 346.423,297	3.142
17	663.500,467 346.427,019	18	663.513,518 346.445,432	22.569
19	663.520,214 346.455,167	20	663.525,071 346.452,302	5.639
21	663.537,502 346.470,224	22	663.542,584 346.477,55	8.916
23	663.544,371 346.480,303	24	663.550,302 346.488,679	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.542,834 346.509,368	3	663.534,866 346.521,134	14.21
4	663.522,56 346.502,719	5	663.521,445 346.501,051	2.006
6	663.515,992 346.492,671	7	663.512,793 346.487,441	6.131
8	663.510,75 346.484,101	9	663.509,594 346.482,211	2.215
10	663.500,867 346.469,266	11	663.491,725 346.455,402	16.607
12	663.483,781 346.443,624	13	663.478,857 346.435,75	9.287
14	663.485,354 346.431,461	15	663.495,284 346.425,101	11.792
16	663.497,857 346.423,297	17	663.500,467 346.427,019	4.546
18	663.513,518 346.445,432	19	663.520,214 346.455,167	11.816
20	663.525,071 346.452,302	21	663.537,502 346.470,224	21.811
22	663.542,584 346.477,55	23	663.544,371 346.480,303	3.282
24	663.550,302 346.488,679	1	663.553,634 346.493,422	5.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:660

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24653	Din acte: 3.352 Masurata: 3.361	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24653-C1	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	24653-C2	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ-P, bucatarie de vara
A1.3	24653-C3	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ-P, magazie
A1.4		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, magazie
A1.5	24653-C5	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ-P, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1371 / 03/03/2005			
Act Notarial nr. 717, din 02/03/2005 emis de BNP PAUN MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24653	Din acte: 3.352 Masurata: 3.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.219	19	791, 793, 794	-	
2	arabil	DA	394	19	792	-	
3	arabil	DA	1.748	19	787, 788, 789, 790, 791, 794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24653-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	24653-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ-P, bucatarie de vara
A1.3	24653-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ-P, magazie
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, magazie
A1.5	24653-C5	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ-P, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.453,69 346.452,97	2	663.457,994 346.450,113	5.166
2	663.457,994 346.450,113	3	663.469,633 346.441,644	14.394
3	663.469,633 346.441,644	4	663.473,237 346.439,341	4.277
4	663.473,237 346.439,341	5	663.478,857 346.435,75	6.669
5	663.478,857 346.435,75	6	663.483,781 346.443,624	9.287
6	663.483,781 346.443,624	7	663.491,725 346.455,402	14.207
7	663.491,725 346.455,402	8	663.500,867 346.469,266	16.607
8	663.500,867 346.469,266	9	663.509,594 346.482,211	15.612
9	663.509,594 346.482,211	10	663.510,75 346.484,101	2.215
10	663.510,75 346.484,101	11	663.512,793 346.487,441	3.915
11	663.512,793 346.487,441	12	663.515,992 346.492,671	6.131
12	663.515,992 346.492,671	13	663.521,445 346.501,051	9.998
13	663.521,445 346.501,051	14	663.522,56 346.502,719	2.006
14	663.522,56 346.502,719	15	663.534,866 346.521,134	22.148
15	663.534,866 346.521,134	16	663.525,251 346.535,01	16.882
16	663.525,251 346.535,01	17	663.515,46 346.549,03	17.1
17	663.515,46 346.549,03	18	663.514,22 346.547,37	2.072
18	663.514,22 346.547,37	19	663.483,5 346.499,56	56.829
19	663.483,5 346.499,56	1	663.453,69 346.452,97	55.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 733 Masurata: 764	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041347, din 17/08/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUNȚEANU N. ION	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUNȚEANU N. ION 2) CRUNȚEANU ANDREIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

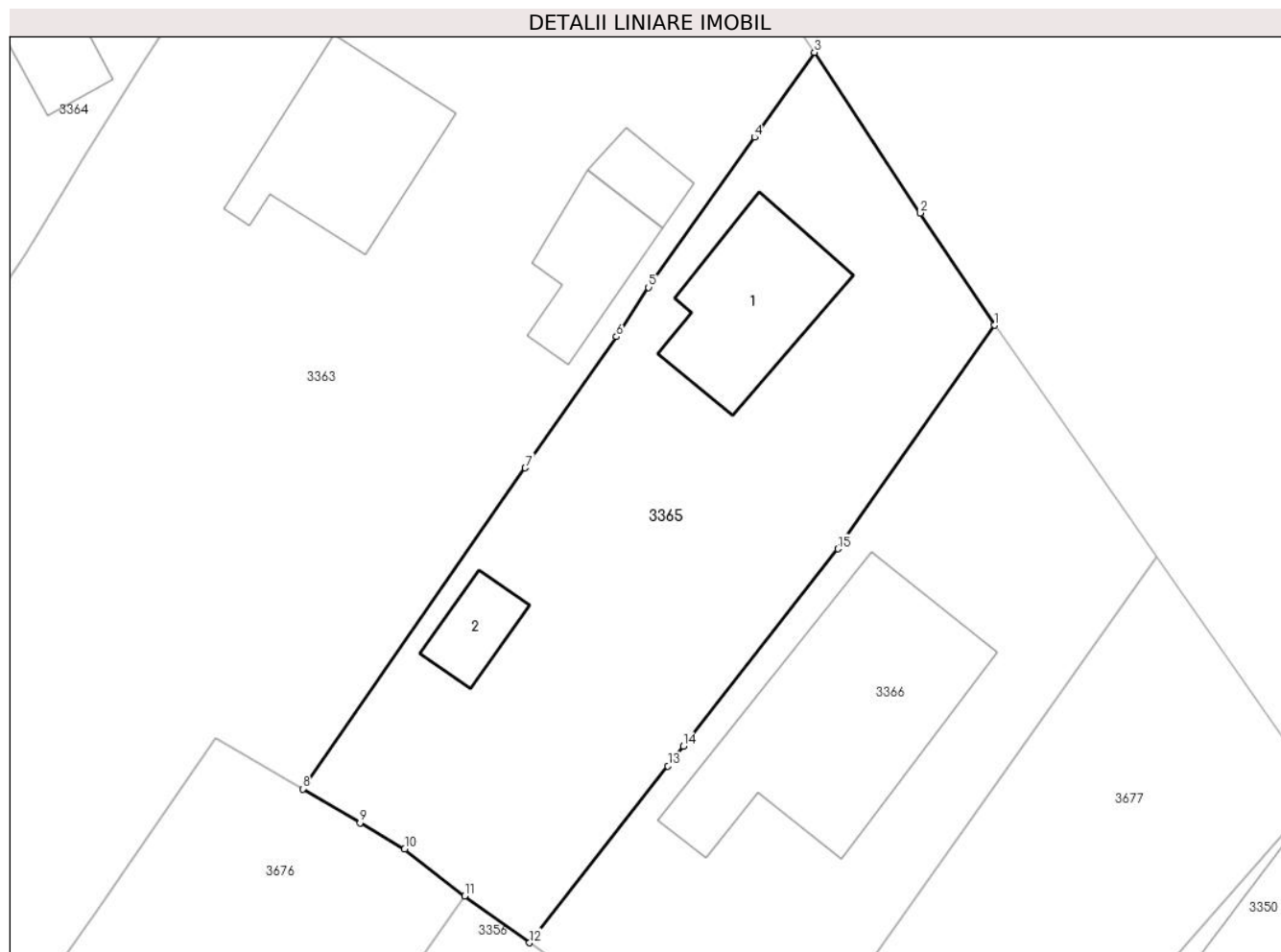
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 733 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	19	758	-	
2	arabil	DA	241	19	758	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.563,696 346.478,188	2	663.559,554 346.484,458	7.515
2	663.559,554 346.484,458	3	663.553,634 346.493,422	10.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.553,634 346.493,422	4	663.550,302 346.488,679	5.796
4	663.550,302 346.488,679	5	663.544,371 346.480,303	10.263
5	663.544,371 346.480,303	6	663.542,584 346.477,55	3.282
6	663.542,584 346.477,55	7	663.537,502 346.470,224	8.916
7	663.537,502 346.470,224	8	663.525,071 346.452,302	21.811
8	663.525,071 346.452,302	9	663.528,269 346.450,416	3.713
9	663.528,269 346.450,416	10	663.530,758 346.448,948	2.89
10	663.530,758 346.448,948	11	663.534,098 346.446,315	4.253
11	663.534,098 346.446,315	12	663.537,736 346.443,714	4.472
12	663.537,736 346.443,714	13	663.545,46 346.453,584	12.533
13	663.545,46 346.453,584	14	663.546,324 346.454,688	1.402
14	663.546,324 346.454,688	15	663.554,95 346.465,711	13.997
15	663.554,95 346.465,711	1	663.563,696 346.478,188	15.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 59B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 586 Masurata: 624	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 59B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041791/12878, din 13/09/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU MIHAI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU MIHAI DEFUNCT:Da 2) PASCU PETRA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

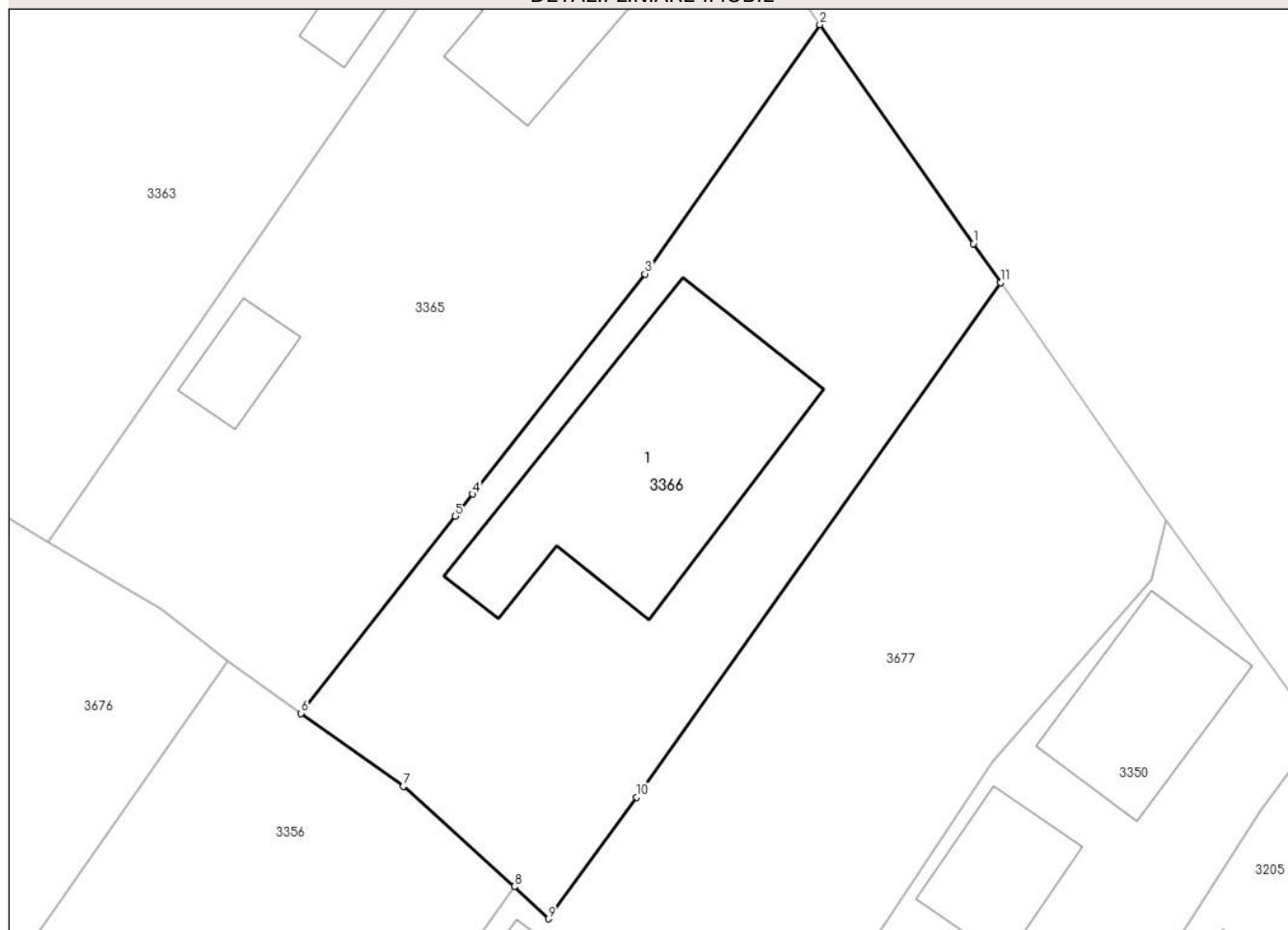
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 586 Masurata: 624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	19	756/1,757/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.571,373 346.467,226	2	663.563,696 346.478,188	13.383
2	663.563,696 346.478,188	3	663.554,95 346.465,711	15.237
3	663.554,95 346.465,711	4	663.546,324 346.454,688	13.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	663.546,324 346.454,688	5	663.545,46 346.453,584	1.402
5	663.545,46 346.453,584	6	663.537,736 346.443,714	12.533
6	663.537,736 346.443,714	7	663.542,855 346.440,054	6.293
7	663.542,855 346.440,054	8	663.548,406 346.435,038	7.482
8	663.548,406 346.435,038	9	663.550,111 346.433,427	2.346
9	663.550,111 346.433,427	10	663.554,535 346.439,518	7.528
10	663.554,535 346.439,518	11	663.572,742 346.465,266	31.535
11	663.572,742 346.465,266	1	663.571,373 346.467,226	2.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		977	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040720, din 18/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU C. ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU C. ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

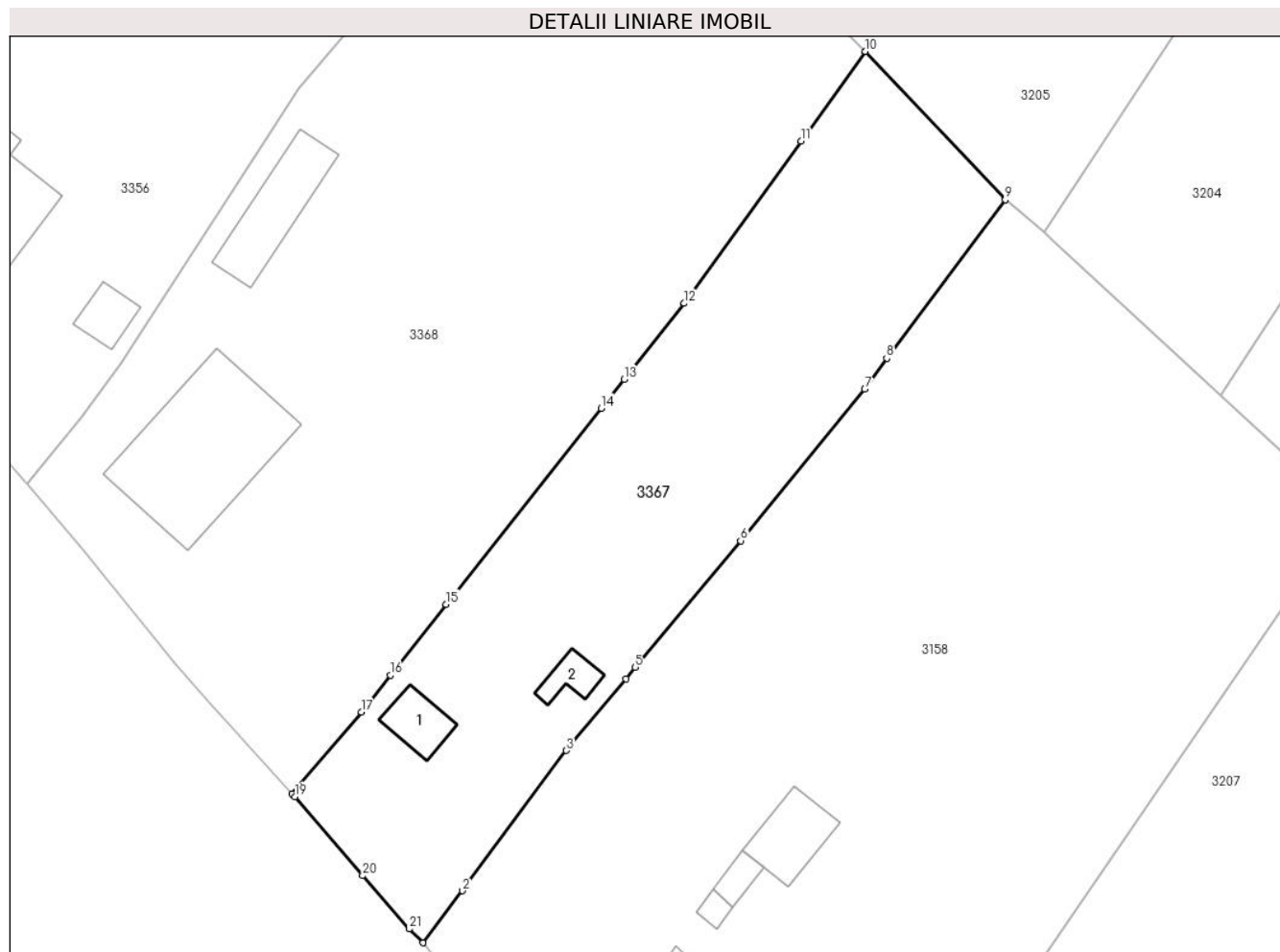
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	19	729, 730, 731	-	
2	arabil	DA	680	19	731, 732, 733	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.479,61 346.245,294	2	663.482,5 346.249,101	4.78
3	663.490,122 346.259,406	4	663.494,503 346.264,677	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	663.482,5 346.249,101	3	663.490,122 346.259,406	12.817
4	663.494,503 346.264,677	5	663.495,188 346.265,5	1.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.495,188 346.265,5	6	663.502,93 346.274,797	12.098
7	663.512,049 346.285,919	8	663.513,665 346.288,204	2.799
9	663.522,373 346.299,829	10	663.512,099 346.310,717	14.97
11	663.507,365 346.304,139	12	663.498,791 346.292,225	14.678
13	663.494,378 346.286,662	14	663.492,679 346.284,52	2.734
15	663.481,286 346.270,134	16	663.477,18 346.264,95	6.613
17	663.475,064 346.262,22	18	663.469,975 346.256,239	7.853
19	663.470,173 346.256,021	20	663.475,156 346.250,213	7.653
21	663.478,564 346.246,307	1	663.479,61 346.245,294	1.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.502,93 346.274,797	7	663.512,049 346.285,919	14.382
8	663.513,665 346.288,204	9	663.522,373 346.299,829	14.525
10	663.512,099 346.310,717	11	663.507,365 346.304,139	8.104
12	663.498,791 346.292,225	13	663.494,378 346.286,662	7.101
14	663.492,679 346.284,52	15	663.481,286 346.270,134	18.351
16	663.477,18 346.264,95	17	663.475,064 346.262,22	3.454
18	663.469,975 346.256,239	19	663.470,173 346.256,021	0.294
20	663.475,156 346.250,213	21	663.478,564 346.246,307	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.102 Masurata: 2.099	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041188/12872, din 27/10/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CHIRIAC DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CHIRIAC DEFUNCT:Da 2) RADU MANDA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

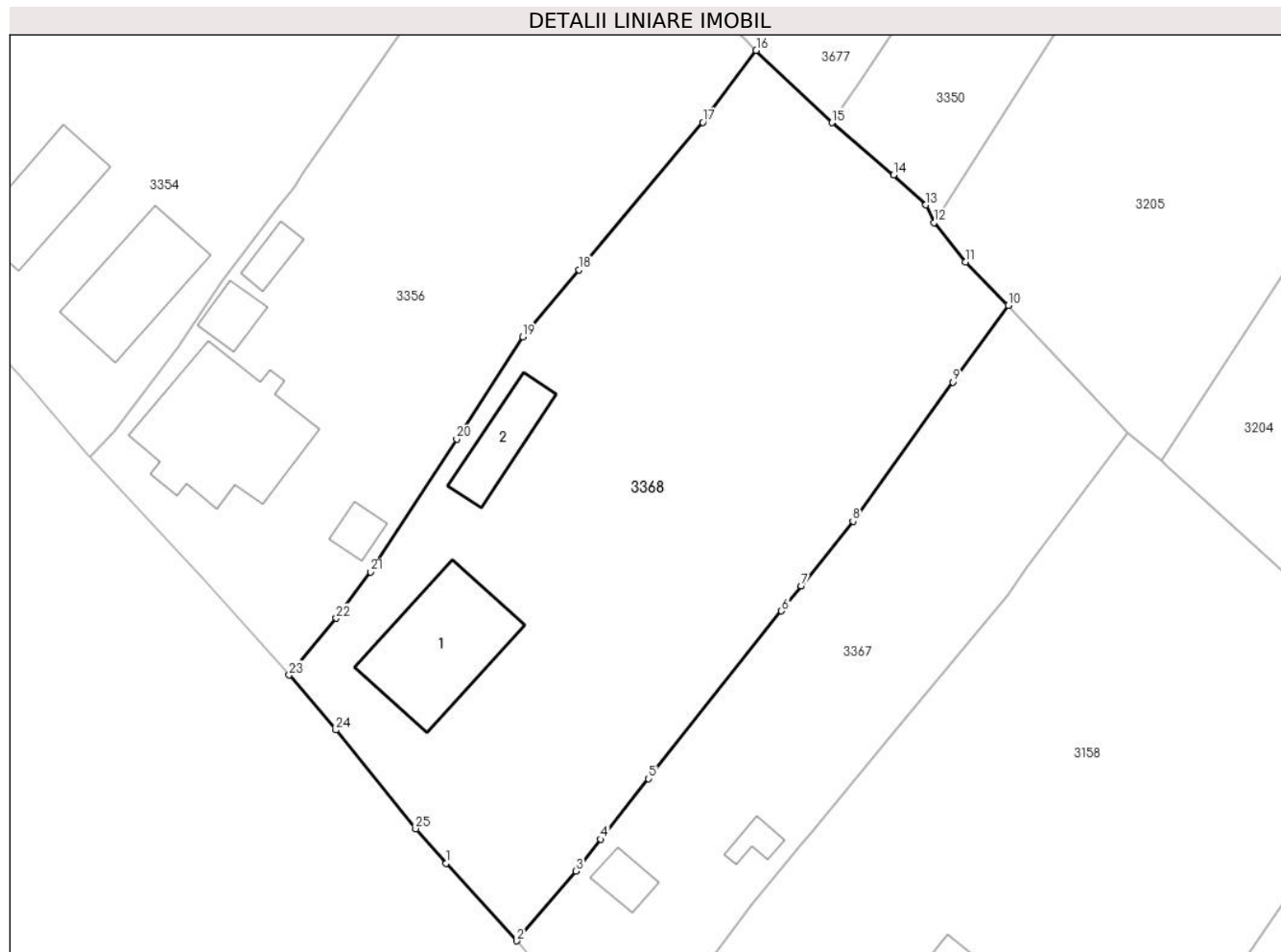
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.102 Masurata: 2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.180	19	734, 735, 736	-	
2	arabil	DA	919	19	734, 735, 736	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.463,923 346.262,882	2	663.469,975 346.256,239	8.986	2	663.469,975 346.256,239	3	663.475,064 346.262,22	7.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	663.475,064 346.262,22	4	663.477,18 346.264,95	3.454
5	663.481,286 346.270,134	6	663.492,679 346.284,52	18.351
7	663.494,378 346.286,662	8	663.498,791 346.292,225	7.101
9	663.507,365 346.304,139	10	663.512,099 346.310,717	8.104
11	663.508,44 346.314,426	12	663.505,732 346.317,798	4.325
13	663.505,055 346.319,335	14	663.502,289 346.321,905	3.776
15	663.496,998 346.326,37	16	663.490,499 346.332,564	8.978
17	663.485,934 346.326,392	18	663.475,326 346.313,769	16.488
19	663.470,499 346.308,024	20	663.464,831 346.299,25	10.446
21	663.457,466 346.287,848	22	663.454,5 346.283,895	4.942
23	663.450,475 346.279,017	24	663.454,467 346.274,305	6.176
25	663.461,313 346.265,849	1	663.463,923 346.262,882	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	663.477,18 346.264,95	5	663.481,286 346.270,134	6.613
6	663.492,679 346.284,52	7	663.494,378 346.286,662	2.734
8	663.498,791 346.292,225	9	663.507,365 346.304,139	14.678
10	663.512,099 346.310,717	11	663.508,44 346.314,426	5.21
12	663.505,732 346.317,798	13	663.505,055 346.319,335	1.679
14	663.502,289 346.321,905	15	663.496,998 346.326,37	6.923
16	663.490,499 346.332,564	17	663.485,934 346.326,392	7.677
18	663.475,326 346.313,769	19	663.470,499 346.308,024	7.504
20	663.464,831 346.299,25	21	663.457,466 346.287,848	13.574
22	663.454,5 346.283,895	23	663.450,475 346.279,017	6.324
24	663.454,467 346.274,305	25	663.461,313 346.265,849	10.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78

Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24666	Din acte: 2.761 Masurata: 2.653	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24666-C1	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	24666-C2	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P, grajd si magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2357 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 58, din 01/01/2001 emis de BNP STUPARU MARIA (Titlu Proprietate nr. 041200/12872, din 28/10/1997 emis de Comisia Judeteana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/32, cota initiala 22/32 1) DRAGOMIR MARIAN	A1, A1.1, A1.2
3622 / 09/10/2001		
Act Notarial nr. 1798, din 01/01/2001 emis de BNP STUPARU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) DRAGOMIR MARIAN, casatorit cu 2) DRAGOMIR DORINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

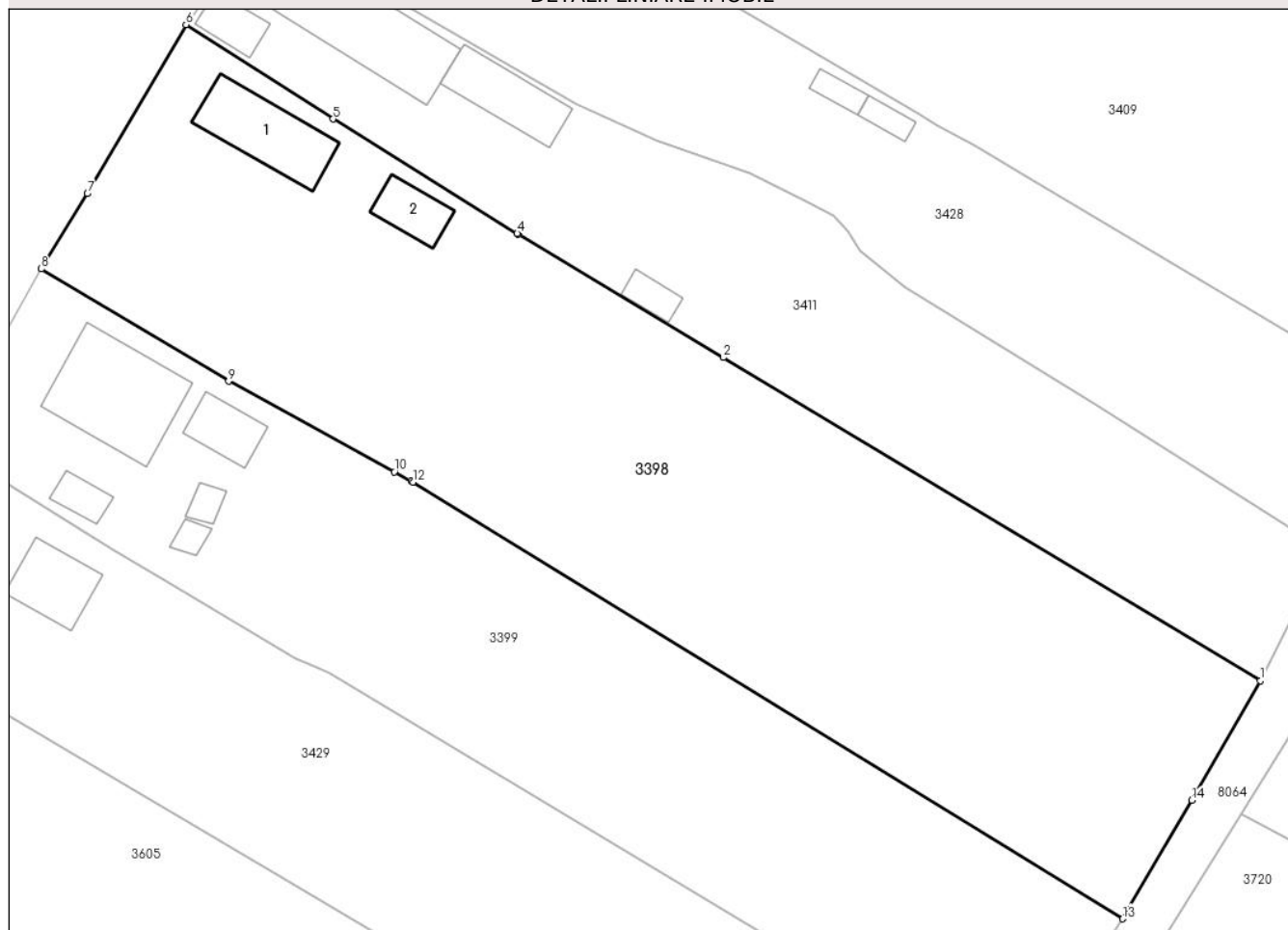
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24666	Din acte: 2.761 Masurata: 2.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	39/1	1488	-	
2	arabil	DA	1.800	39/1	1489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24666-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	24666-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P, grajd și magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.960,701 345.270,106	2	663.913,503 345.298,521	55.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.913,503 345.298,521	3	663.895,523 345.309,346	20.987
3	663.895,523 345.309,346	4	663.895,416 345.309,413	0.126
4	663.895,416 345.309,413	5	663.879,233 345.319,48	19.059
5	663.879,233 345.319,48	6	663.866,31 345.327,78	15.359
6	663.866,31 345.327,78	7	663.857,65 345.312,93	17.191
7	663.857,65 345.312,93	8	663.853,6 345.306,31	7.761
8	663.853,6 345.306,31	9	663.870,067 345.296,436	19.2
9	663.870,067 345.296,436	10	663.884,609 345.288,481	16.576
10	663.884,609 345.288,481	11	663.886,103 345.287,664	1.703
11	663.886,103 345.287,664	12	663.886,266 345.287,575	0.186
12	663.886,266 345.287,575	13	663.948,593 345.249,188	73.2
13	663.948,593 345.249,188	14	663.954,681 345.259,608	12.068
14	663.954,681 345.259,608	1	663.960,701 345.270,106	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22468	Din acte: 1.929 Masurata: 1.973	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22468-C1	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ-P, an constructie 1964 , paanta + tigla , placi azbociment .
A1.2	22468-C2	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P, Garaj, an constructie 1964 , lemn + placi azbociment .
A1.3	22468-C3	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P. Grajd, an constructie 1964 , paanta + tigla .
A1.4	22468-C4	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P, Magazie, an constructie 1964 , lemn + tabla .
A1.5	22468-C5	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P, Cotet, an constructie 1964 , paanta + placi azbociment .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30442 / 06/05/2016		
Act Administrativ nr. 041186/12872, din 27/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 152/20-09-2006 emis de BNP PAUN MARIANA; act notarial nr. 52/13-06-2013 emis de BNP Dr, RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN; act administrativ nr. 1715/05-05-2016 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 1716/05-05-2016 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NITU DUMITRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NITU LUCIAN-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

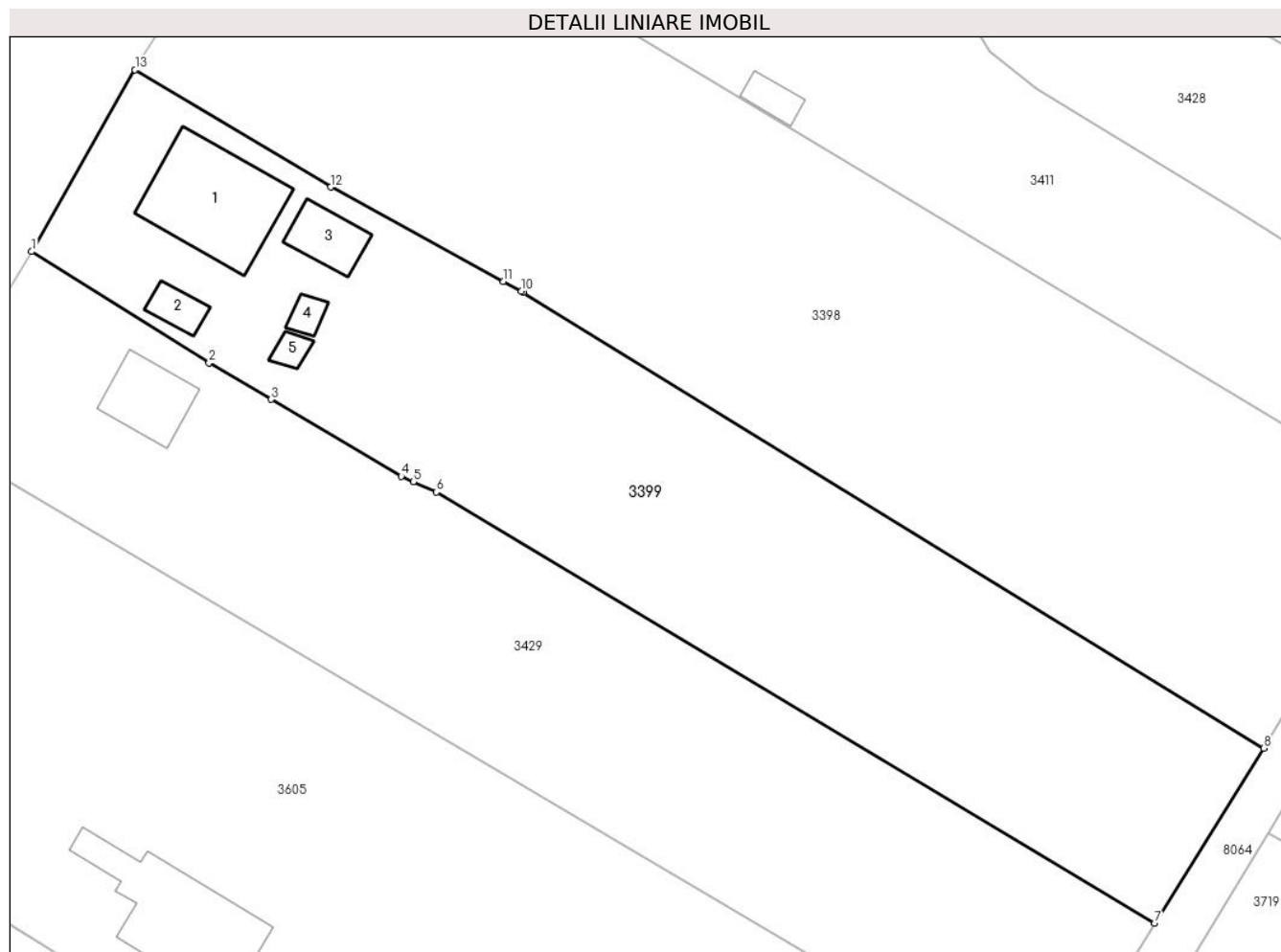
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22468	Din acte: 1.929 Masurata: 1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	39/1	1490,1491	-	
2	arabil	DA	1.298	39/1	1490	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22468-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ-P, an constructie 1964 , paianta + tigla , placi azbociment .
A1.2	22468-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P, Garaj, an constructie 1964 , lemn + placi azbociment .
A1.3	22468-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P. Grajd, an constructie 1964 , paianta + tigla .
A1.4	22468-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P, Magazie, an constructie 1964 , lemn + tabla .
A1.5	22468-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P, Cotet, an constructie 1964 , paianta + placi azbociment .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.844,897 345.291,01	2	663.859,827 345.281,65	17.621
2	663.859,827 345.281,65	3	663.865,059 345.278,56	6.076
3	663.865,059 345.278,56	4	663.876,001 345.272,098	12.708
4	663.876,001 345.272,098	5	663.877,03 345.271,633	1.129
5	663.877,03 345.271,633	6	663.878,968 345.270,759	2.126
6	663.878,968 345.270,759	7	663.939,409 345.234,452	70.508
7	663.939,409 345.234,452	8	663.948,593 345.249,188	17.364
8	663.948,593 345.249,188	9	663.886,266 345.287,575	73.2
9	663.886,266 345.287,575	10	663.886,103 345.287,664	0.186
10	663.886,103 345.287,664	11	663.884,609 345.288,481	1.703
11	663.884,609 345.288,481	12	663.870,067 345.296,436	16.576
12	663.870,067 345.296,436	13	663.853,6 345.306,31	19.2
13	663.853,6 345.306,31	1	663.844,897 345.291,01	17.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24460	Din acte: 1.198 Masurata: 1.321	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24460-C1	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P, construita in anul 1950
A1.2	24460-C2	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1968
A1.3	24460-C3	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1968
A1.4	24460-C4	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82889 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 949, din 25/07/2018 emis de BIN VASILESCU ELENA (act administrativ nr 040575/12866 din 15.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act notarial nr 133 din 25.07.2018, emis de BIN VASILESCU ELENA;act notarial nr 946 din 25.07.2018, emis de BIN Vasilescu Elena;act administrativ nr 2734 din 25.07.2019, emis de Primaria com. Ciochina;act administrativ nr 1735 din 25.07.2019, emis de UAT Ciochina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD AURELIA 2) VLAD CONSTANTIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

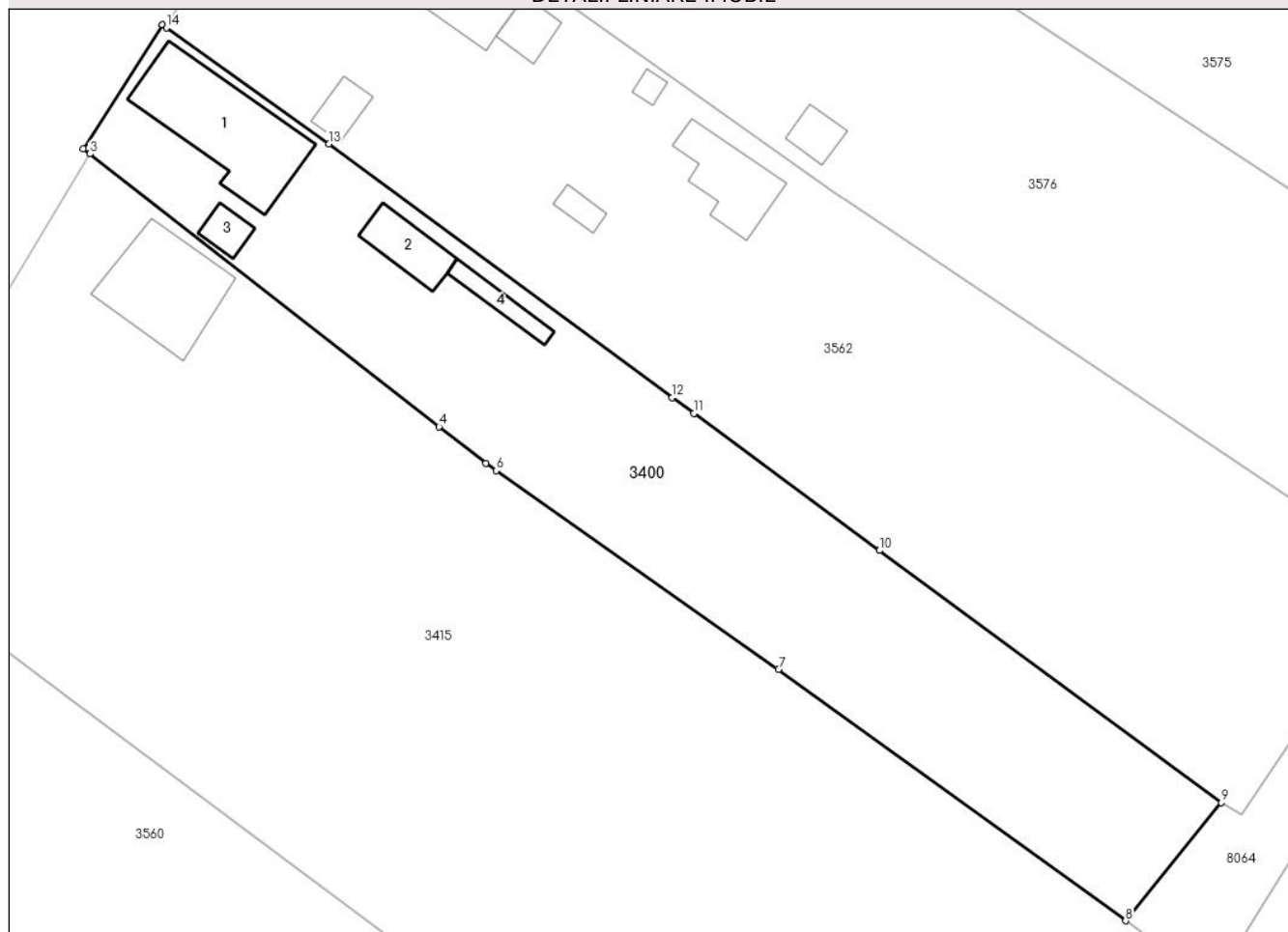
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24460	Din acte: 1.198 Masurata: 1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	39/1	1510/1	-	
2	arabil	DA	723	39/1	1511/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24460-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P, construita in anul 1950
A1.2	24460-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1968
A1.3	24460-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1968
A1.4	24460-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.772,355 345.170,382	2	663.766,008 345.160,406	11.824
2	663.766,008 345.160,406	3	663.766,547 345.159,989	0.681
3	663.766,547 345.159,989	4	663.794,635 345.138,017	35.661
4	663.794,635 345.138,017	5	663.798,394 345.135,077	4.772
5	663.798,394 345.135,077	6	663.799,226 345.134,491	1.018
6	663.799,226 345.134,491	7	663.821,946 345.118,492	27.788
7	663.821,946 345.118,492	8	663.849,867 345.098,254	34.484
8	663.849,867 345.098,254	9	663.857,562 345.107,761	12.231
9	663.857,562 345.107,761	10	663.830,066 345.128,062	34.178
10	663.830,066 345.128,062	11	663.815,139 345.139,089	18.558
11	663.815,139 345.139,089	12	663.813,395 345.140,377	2.168
12	663.813,395 345.140,377	13	663.785,751 345.160,798	34.369
13	663.785,751 345.160,798	14	663.772,694 345.170,132	16.05
14	663.772,694 345.170,132	1	663.772,355 345.170,382	0.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20633	Din acte: 4.059 Masurata: 4.338	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20633-C1	Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINȚĂ-P, anul construirii 1993 , BCA + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.2	20633-C2	Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P, Magazie, anul construirii 1993 , structura metalica + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.3	20633-C3	Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P, Cotet pasari, anul construirii 1993 , chirpici + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.4	20633-C4	Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P, Cotet porci, anul construirii 1993 , chirpici + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.5	20633-C5	Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.6	20633-C6	Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3703 / 01/02/2012		
Act Administrativ nr. 041861/12879, din 17/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 16/08-08-1991 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 405/30-01-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 406/30-01-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 154/30-01-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 5/03-01-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; inscris sub semnatura privata nr. 417/30-01-2012 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, casatorit cu 2) MIHAI CONSTANTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, casatorit cu 2) MIHAI CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION 2) MIHAI CONSTANTA	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

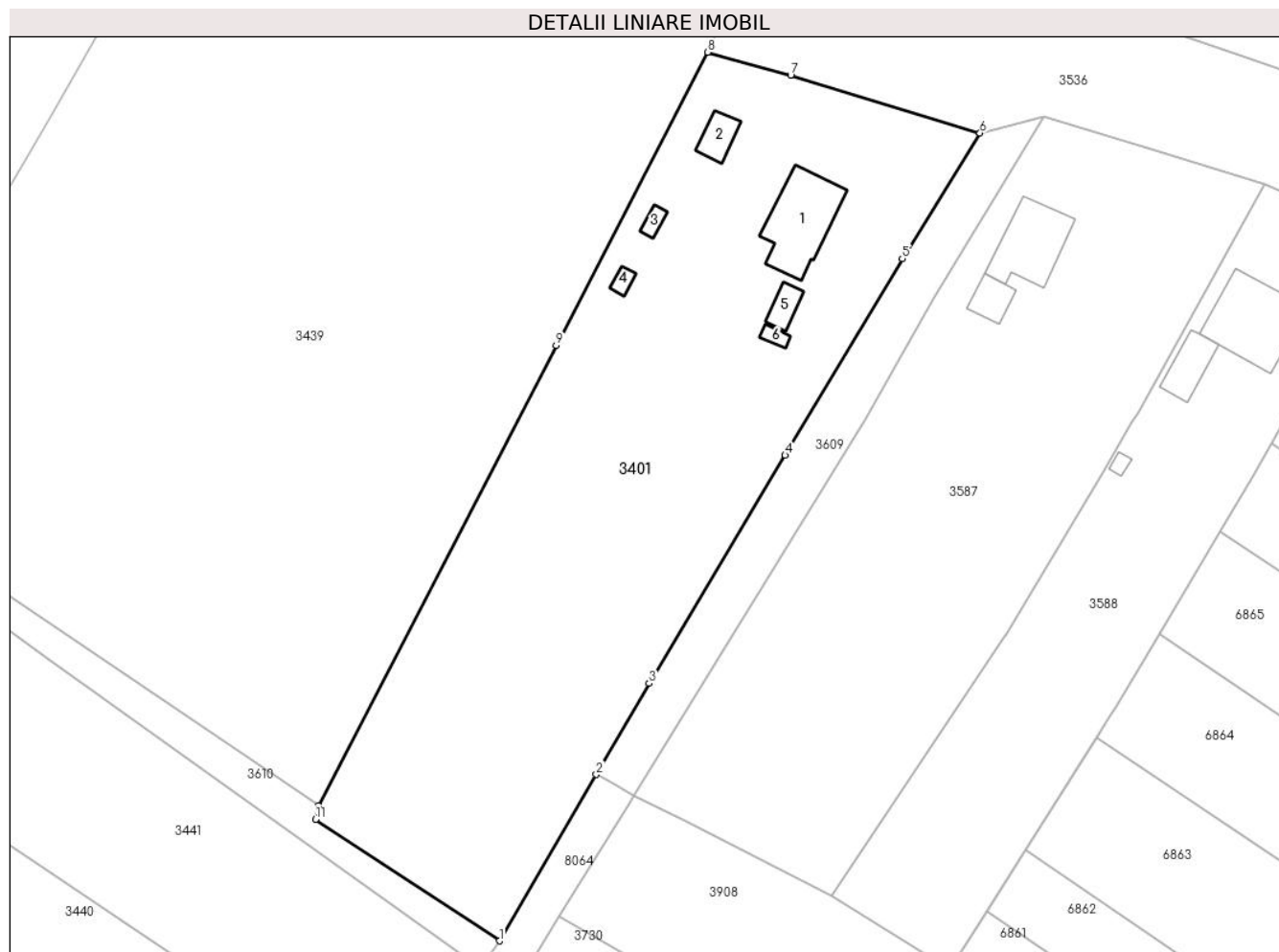
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20633	Din acte: 4.059 Masurata: 4.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.816	39/2	1453	-	conform act tarla 38/2, parcela 1453/3-1453/7
2	arabil	DA	2.522	39/2	1453	-	conform act tarla 38/2, parcela 1453/3-1453/7

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20633-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINȚĂ-P, anul construirii 1993 , BCA + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.2	20633-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P, Magazie, anul construirii 1993 , structura metalica + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.3	20633-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P, Cotet pasari, anul construirii 1993 , chirpici + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20633-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P, Cotet porci, anul construirii 1993 , chirpici + placi azbociment , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.5	20633-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.6	20633-C6	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	664.056,057 345.425,435	2	664.069,55 345.448,621	26.826
2	664.069,55 345.448,621	3	664.076,922 345.461,29	14.658
3	664.076,922 345.461,29	4	664.095,846 345.493,081	36.997
4	664.095,846 345.493,081	5	664.112,162 345.520,491	31.899
5	664.112,162 345.520,491	6	664.122,976 345.537,974	20.557
6	664.122,976 345.537,974	7	664.096,627 345.546,05	27.559
7	664.096,627 345.546,05	8	664.085,057 345.549,221	11.997
8	664.085,057 345.549,221	9	664.063,963 345.508,366	45.979
9	664.063,963 345.508,366	10	664.030,858 345.444,251	72.157
10	664.030,858 345.444,251	11	664.030,438 345.442,356	1.941
11	664.030,438 345.442,356	1	664.056,057 345.425,435	30.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.423	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 795, din 20/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMIȚA (Act Administrativ nr. 3973 din 26.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILESCU ANIȘOARA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILESCU CONSTANȚA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

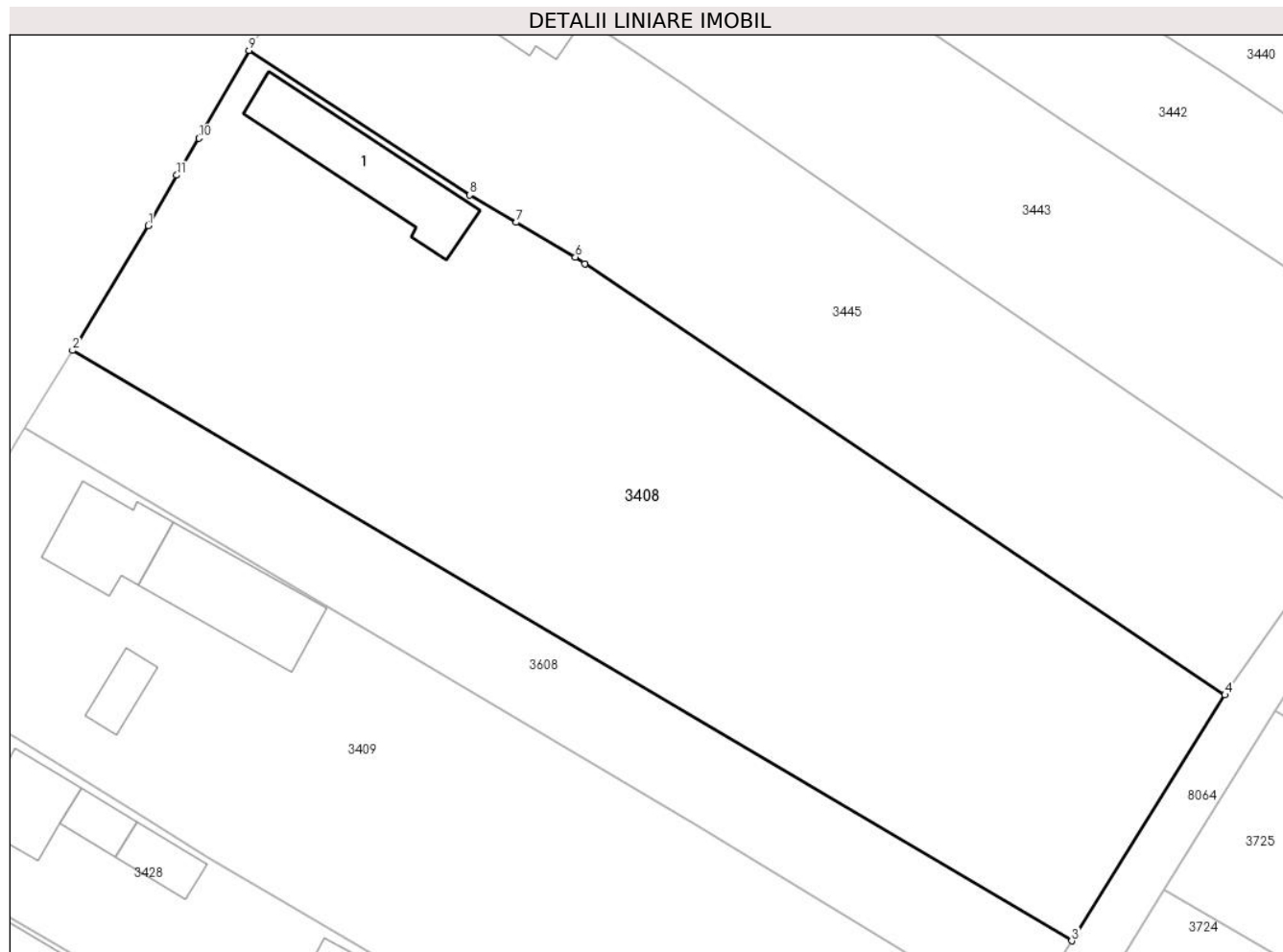
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	39/1	1477	-	
2	arabil	DA	2.833	39/1	1478,1479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.905,169 345.391,957	2	663.897,932 345.380,031	13.95
2	663.897,932 345.380,031	3	663.993,445 345.323,589	110.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.993,445 345.323,589	4	664.008,102 345.347,092	27.699
4	664.008,102 345.347,092	5	663.946,907 345.388,332	73.794
5	663.946,907 345.388,332	6	663.946,0 345.388,943	1.094
6	663.946,0 345.388,943	7	663.940,359 345.392,267	6.548
7	663.940,359 345.392,267	8	663.935,881 345.394,905	5.197
8	663.935,881 345.394,905	9	663.914,816 345.408,71	25.186
9	663.914,816 345.408,71	10	663.910,011 345.400,315	9.673
10	663.910,011 345.400,315	11	663.907,885 345.396,777	4.128
11	663.907,885 345.396,777	1	663.905,169 345.391,957	5.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocina, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23344	Din acte: 2.903 Masurata: 2.909	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23344-C1	Loc. Ciocina, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ-P, an constructie 1961
A1.2	23344-C2	Loc. Ciocina, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXĂ-P, Bucatarie, an constructie 1975
A1.3	23344-C3	Loc. Ciocina, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P, Grajd, an constructie 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
119631 / 03/12/2020			
Act Notarial nr. 824, din 02/12/2020 emis de LAURIAN ALESSANDRA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR COSTIN, casatorit cu 2) DRAGOMIR MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

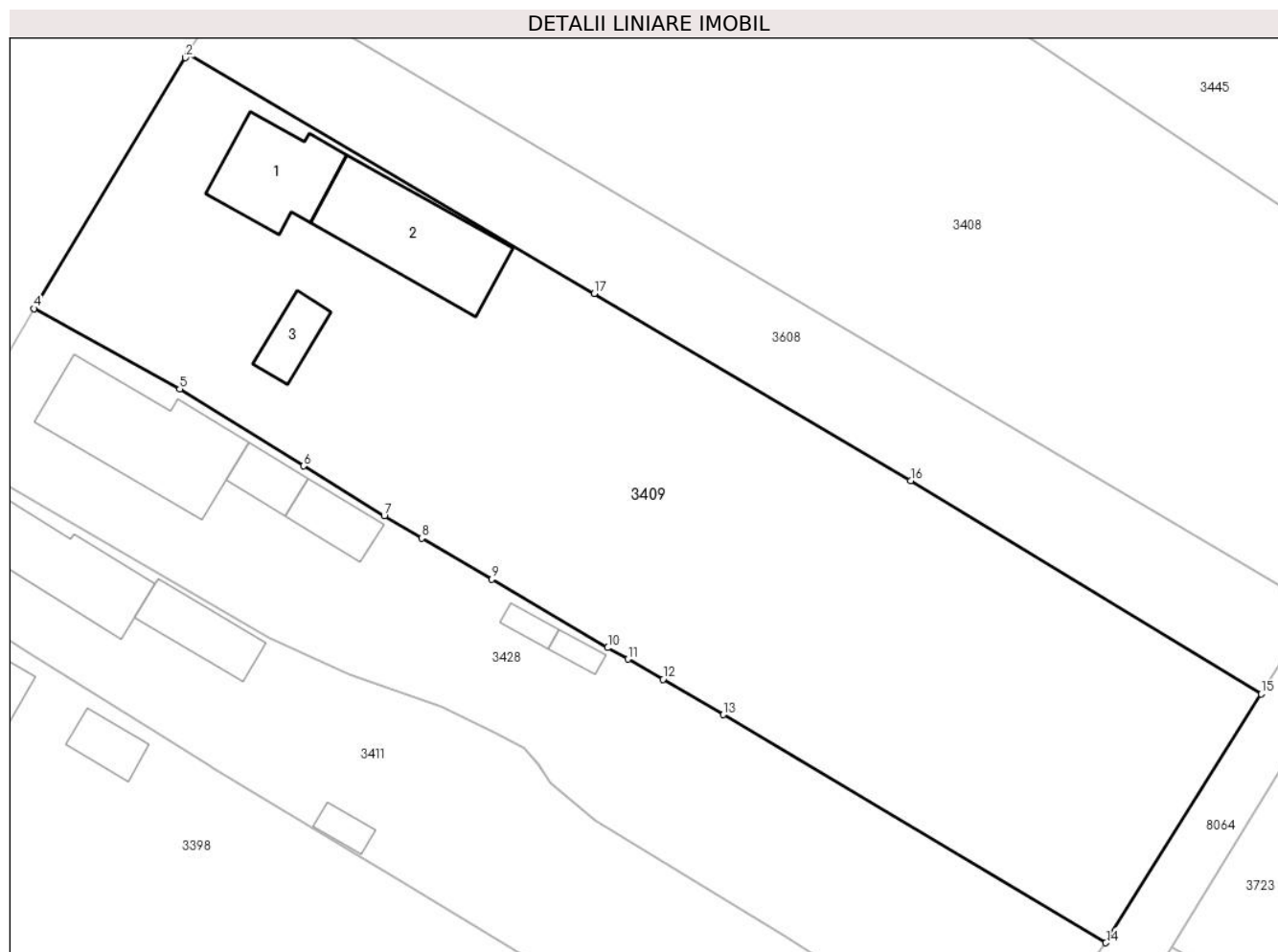
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119631 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 824, din 02/12/2020 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR ION, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR DUMITRU, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
165533 / 15/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5430/312/2023, din 19/09/2023 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 3553/2023 din 07.11.2023, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C3	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman, in dosarul de executare nr. 3553/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B6, privind pe debitorul Dragomir Costin, in vederea recuperarii sumei totale de 2479,11 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
41318 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 1682/2023, din 22/03/2024 emis de SCPEJ MARIN SI ORBAN (hotarare judecatoreasca nr 6130/312/2023 din 13.10.2023, emis de Judecatoria Slobozia);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ , in dosar de executare nr. 1682/2023 asupra imobilului de la A1 , proprietatea debitorului Dragomir Costin casatorit cu Dragomir Maria , in vederea recuperarii sumei de 2015,62 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23344	Din acte: 2.903 Masurata: 2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	39/1	1483	-	
2	vie	DA	357	39/1	1482,1483	-	
3	arabil	DA	1.722	39/1	1481,1482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23344-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ-P, an construcție 1961
A1.2	23344-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXĂ-P, Bucatarie, an construcție 1975
A1.3	23344-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P, Grajd, an construcție 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.893,388 345.372,657	2	663.893,149 345.372,27	0.455
2	663.893,149 345.372,27	3	663.879,887 345.350,281	25.679
3	663.879,887 345.350,281	4	663.879,73 345.350,014	0.31
4	663.879,73 345.350,014	5	663.892,647 345.342,873	14.759
5	663.892,647 345.342,873	6	663.903,63 345.336,059	12.925
6	663.903,63 345.336,059	7	663.910,793 345.331,616	8.429
7	663.910,793 345.331,616	8	663.914,108 345.329,67	3.844
8	663.914,108 345.329,67	9	663.920,321 345.326,015	7.208
9	663.920,321 345.326,015	10	663.930,639 345.319,945	11.971
10	663.930,639 345.319,945	11	663.932,416 345.318,933	2.045
11	663.932,416 345.318,933	12	663.935,547 345.317,15	3.603
12	663.935,547 345.317,15	13	663.940,89 345.314,01	6.197
13	663.940,89 345.314,01	14	663.974,832 345.293,782	39.512
14	663.974,832 345.293,782	15	663.988,615 345.315,844	26.014
15	663.988,615 345.315,844	16	663.957,508 345.334,765	36.409
16	663.957,508 345.334,765	17	663.929,429 345.351,358	32.615
17	663.929,429 345.351,358	1	663.893,388 345.372,657	41.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24734	Din acte: 1.543 Masurata: 1.442	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24734-C1	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINȚĂ-P, construita in anul 1955
A1.2	24734-C2	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1960
A1.3	24734-C3	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1960
A1.4	24734-C4	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87301 / 08/09/2020			
Act Notarial nr. 452, din 08/09/2020 emis de VASILESCU ELENA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) ALEXANDRU ANA, casatorita cu		
	2) ALEXANDRU IONEL, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

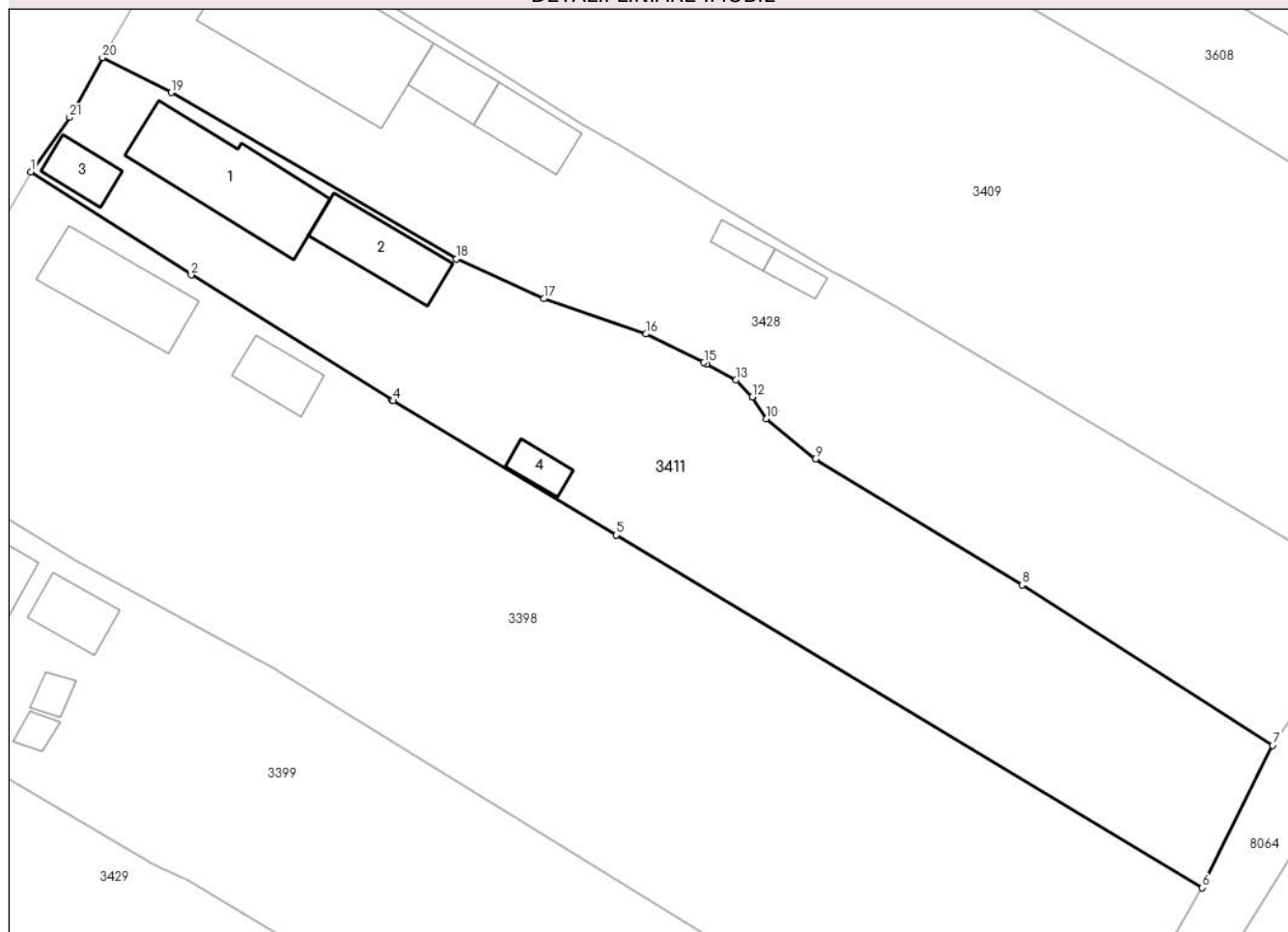
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24734	Din acte: 1.543 Masurata: 1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	696	39/1	1486,1487	-	
2	arabil	DA	746	39/1	1486	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24734-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINȚĂ-P, construita in anul 1955
A1.2	24734-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1960
A1.3	24734-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1960
A1.4	24734-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.866,31 345.327,78	2	663.879,233 345.319,48	15.359
3	663.895,416 345.309,413	4	663.895,523 345.309,346	0.126
5	663.913,503 345.298,521	6	663.960,701 345.270,106	55.091
7	663.966,379 345.281,579	8	663.946,18 345.294,508	23.982
9	663.929,527 345.304,663	10	663.925,56 345.307,9	5.12
11	663.924,46 345.309,62	12	663.924,429 345.309,653	0.045
13	663.923,15 345.311,02	14	663.920,762 345.312,308	2.713
15	663.920,554 345.312,421	16	663.915,871 345.314,72	5.217
17	663.907,64 345.317,57	18	663.900,6 345.320,78	7.737
19	663.877,607 345.334,176	20	663.872,08 345.336,98	6.198
21	663.869,424 345.332,17	1	663.866,31 345.327,78	5.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.879,233 345.319,48	3	663.895,416 345.309,413	19.059
4	663.895,523 345.309,346	5	663.913,503 345.298,521	20.987
6	663.960,701 345.270,106	7	663.966,379 345.281,579	12.801
8	663.946,18 345.294,508	9	663.929,527 345.304,663	19.505
10	663.925,56 345.307,9	11	663.924,46 345.309,62	2.042
12	663.924,429 345.309,653	13	663.923,15 345.311,02	1.872
14	663.920,762 345.312,308	15	663.920,554 345.312,421	0.237
16	663.915,871 345.314,72	17	663.907,64 345.317,57	8.71
18	663.900,6 345.320,78	19	663.877,607 345.334,176	26.611
20	663.872,08 345.336,98	21	663.869,424 345.332,17	5.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041152, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETEA N. ION	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETEA N. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

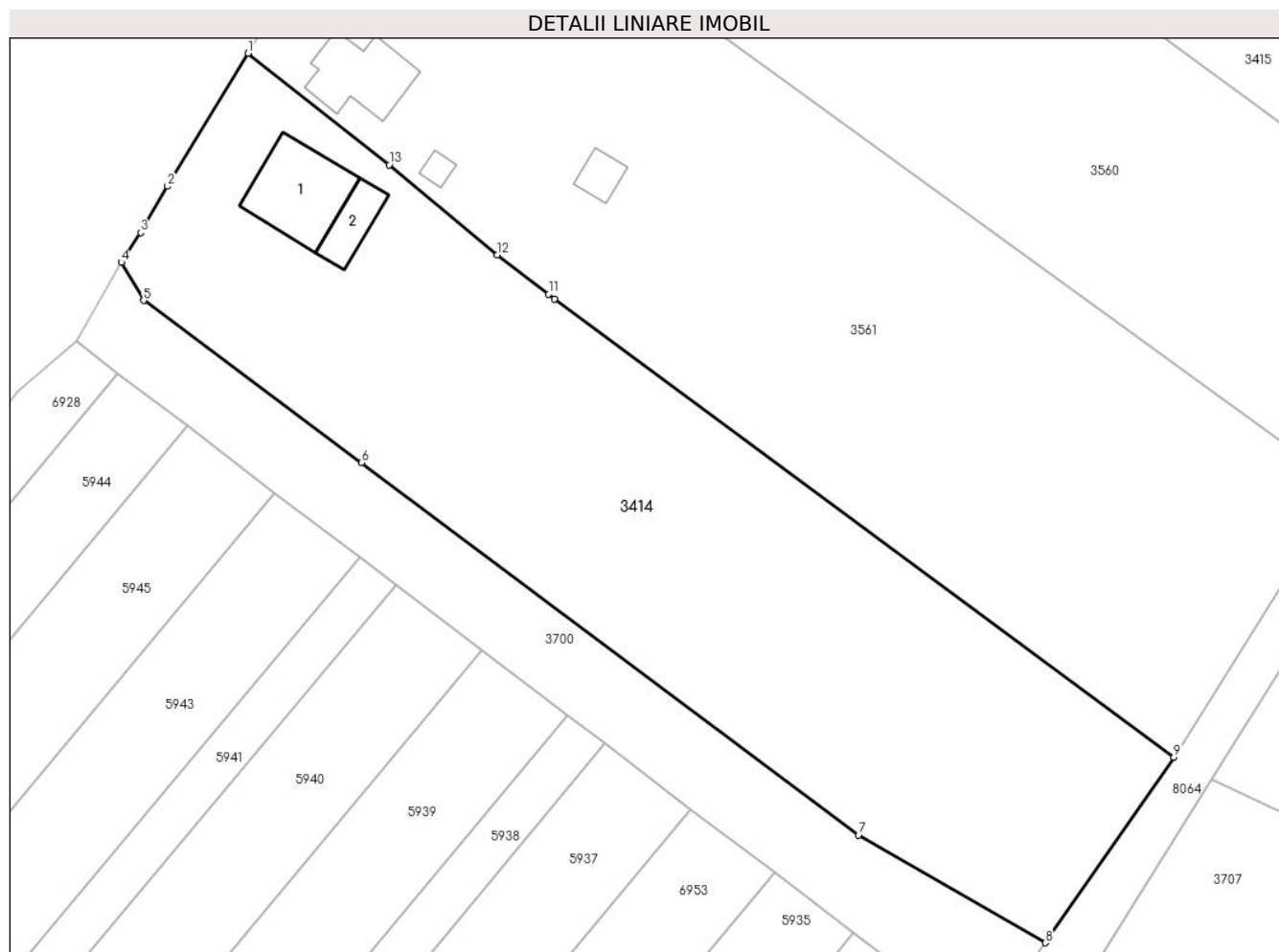
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	39/1	1519/1	-	
2	arabil	DA	1.741	39/1	1519/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.721,35 345.084,41	2	663.713,966 345.072,189	14.279
2	663.713,966 345.072,189	3	663.711,486 345.067,94	4.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.711,486 345.067,94	4	663.709,724 345.065,211	3.248
4	663.709,724 345.065,211	5	663.711,761 345.061,709	4.051
5	663.711,761 345.061,709	6	663.731,774 345.046,822	24.943
6	663.731,774 345.046,822	7	663.777,454 345.012,626	57.062
7	663.777,454 345.012,626	8	663.794,631 345.002,722	19.828
8	663.794,631 345.002,722	9	663.806,445 345.019,747	20.722
9	663.806,445 345.019,747	10	663.749,536 345.061,855	70.793
10	663.749,536 345.061,855	11	663.748,99 345.062,272	0.687
11	663.748,99 345.062,272	12	663.744,237 345.065,902	5.981
12	663.744,237 345.065,902	13	663.734,328 345.074,169	12.905
13	663.734,328 345.074,169	1	663.721,35 345.084,41	16.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.914 Masurata: 3.863	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041.259, din 01/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GH. CONSTANTIN 2) GHEORGHE C. FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE C. FLOAREA 2) RUSU GH. CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

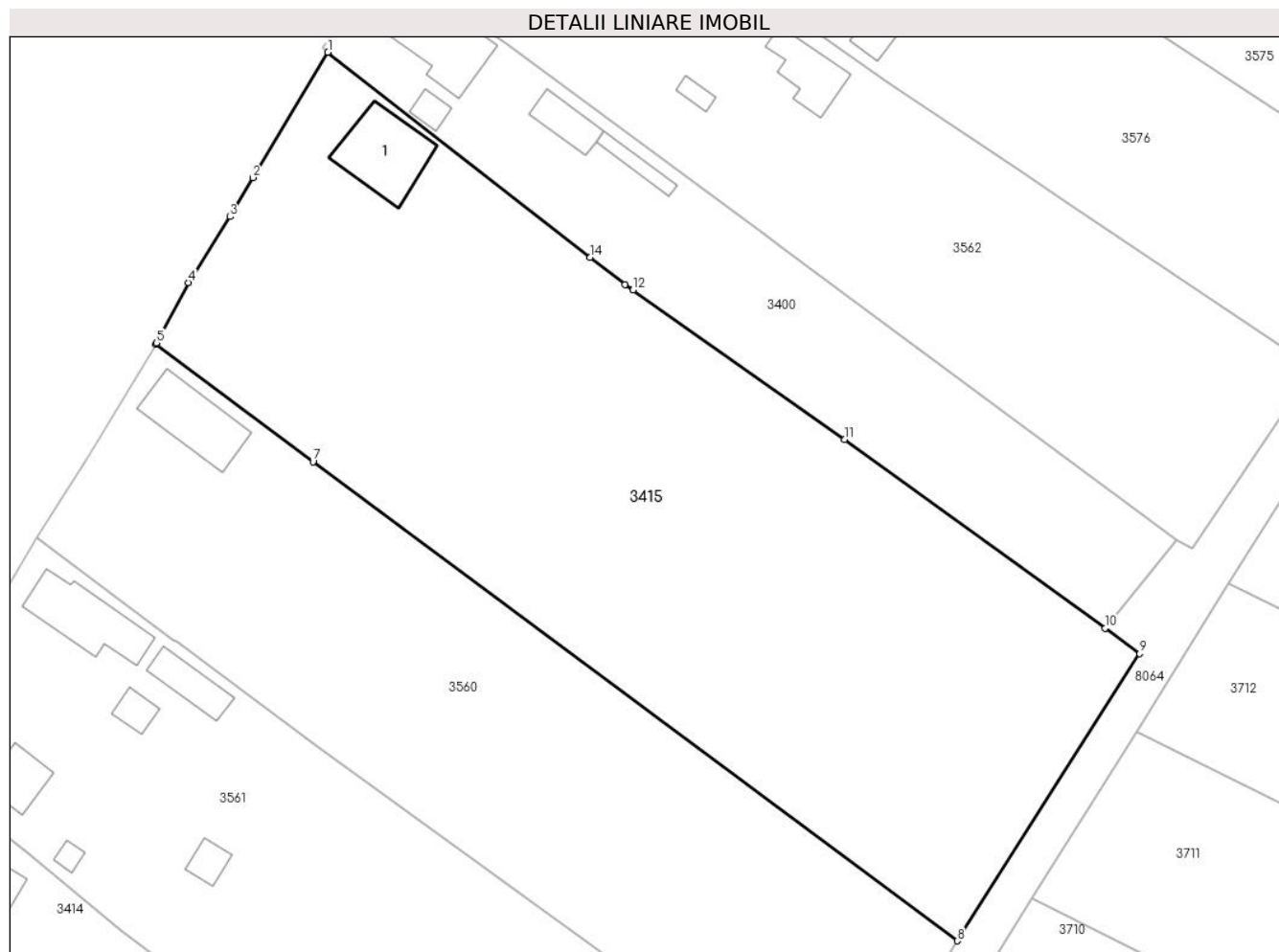
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.914 Masurata: 3.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	669	39/1	1512	-	
2	arabil	DA	3.194	39/1	1513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.766,547 345.159,989	2	663.758,499 345.146,548	15.666
2	663.758,499 345.146,548	3	663.756,067 345.142,365	4.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.756,067 345.142,365	4	663.751,591 345.135,284	8.377
4	663.751,591 345.135,284	5	663.748,173 345.128,806	7.324
5	663.748,173 345.128,806	6	663.748,085 345.128,66	0.17
6	663.748,085 345.128,66	7	663.764,951 345.116,105	21.026
7	663.764,951 345.116,105	8	663.833,983 345.064,721	86.057
8	663.833,983 345.064,721	9	663.853,544 345.095,53	36.494
9	663.853,544 345.095,53	10	663.849,867 345.098,254	4.576
10	663.849,867 345.098,254	11	663.821,946 345.118,492	34.484
11	663.821,946 345.118,492	12	663.799,226 345.134,491	27.788
12	663.799,226 345.134,491	13	663.798,394 345.135,077	1.018
13	663.798,394 345.135,077	14	663.794,635 345.138,017	4.772
14	663.794,635 345.138,017	1	663.766,547 345.159,989	35.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139

Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23480	Din acte: 1.417 Masurata: 1.541	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23480-C1	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	23480-C2	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ-P
A1.3	23480-C3	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ-P
A1.4	23480-C4	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P
A1.5	23480-C5	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34868 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 640, din 11/04/2019 emis de SAVA DOINA (act administrativ nr 1385 din 10.04.2019, emis de Primaria Ciochina;act administrativ nr 27 din 26.05.2010, emis de Primaria Ciochina;act administrativ nr 33 din 19.07.2008, emis de Primaria Ciochina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE IONELA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34868 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 640, din 11/04/2019 emis de SAVA DOINA (act administrativ nr 1385 din 10.04.2019, emis de Primaria Ciochina;act administrativ nr 27 din 26.05.2010, emis de Primaria Ciochina;act administrativ nr 33 din 19.07.2008, emis de Primaria Ciochina);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ALEXANDRU 2) ENE AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

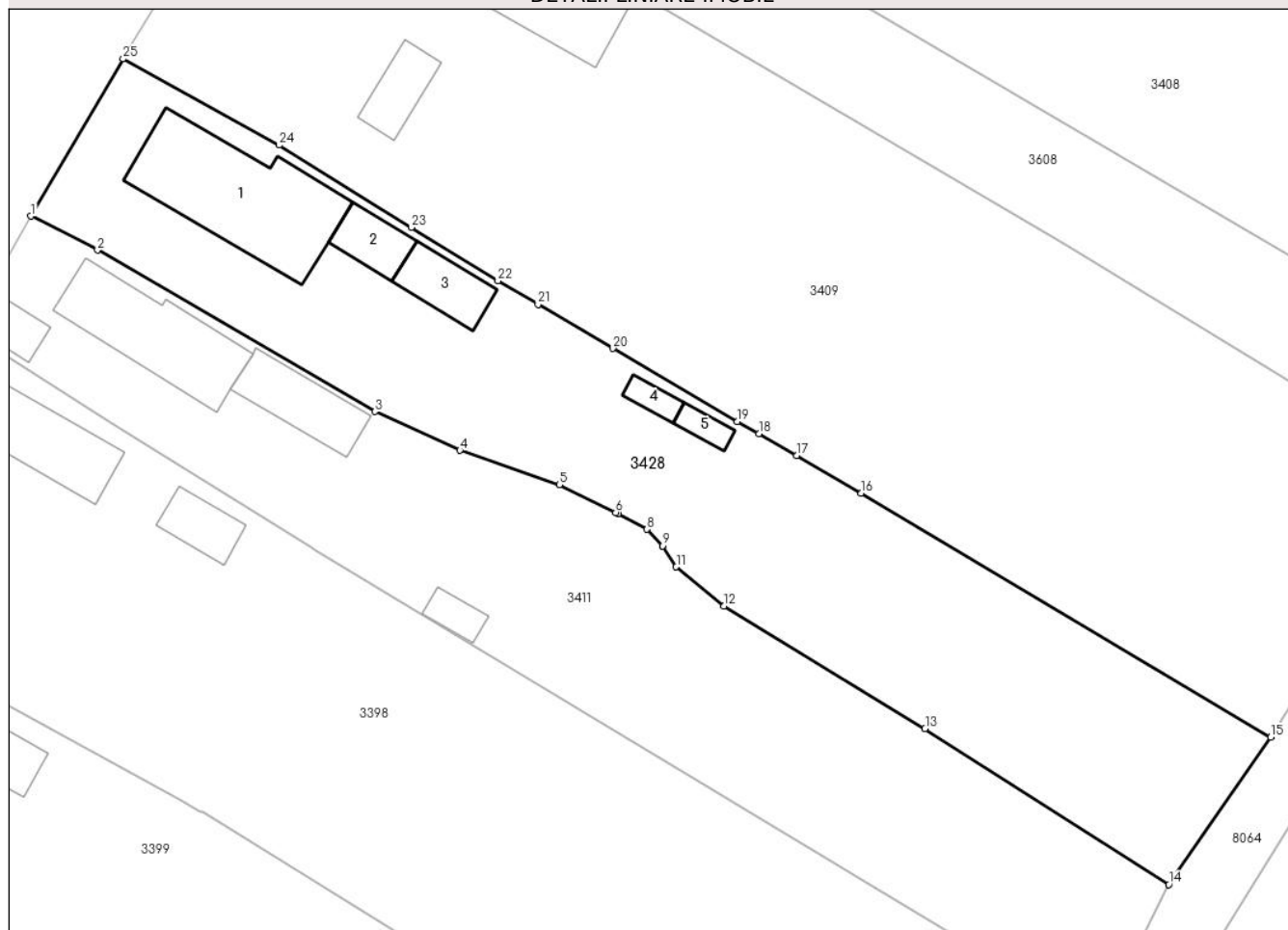
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23480	Din acte: 1.417 Masurata: 1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	39/1	1484,1485	-	
2	arabil	DA	745	39/1	1485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23480-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	23480-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ-P
A1.3	23480-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ-P
A1.4	23480-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P
A1.5	23480-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.872,08 345.336,98	2	663.877,607 345.334,176	6.198
3	663.900,6 345.320,78	4	663.907,64 345.317,57	7.737
5	663.915,871 345.314,72	6	663.920,554 345.312,421	5.217
7	663.920,762 345.312,308	8	663.923,15 345.311,02	2.713
9	663.924,429 345.309,653	10	663.924,46 345.309,62	0.045
11	663.925,56 345.307,9	12	663.929,527 345.304,663	5.12
13	663.946,18 345.294,508	14	663.966,379 345.281,579	23.982
15	663.974,832 345.293,782	16	663.940,89 345.314,01	39.512
17	663.935,547 345.317,15	18	663.932,416 345.318,933	3.603
19	663.930,639 345.319,945	20	663.920,321 345.326,015	11.971
21	663.914,108 345.329,67	22	663.910,793 345.331,616	3.844
23	663.903,63 345.336,059	24	663.892,647 345.342,873	12.925
25	663.879,73 345.350,014	1	663.872,08 345.336,98	15.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.877,607 345.334,176	3	663.900,6 345.320,78	26.611
4	663.907,64 345.317,57	5	663.915,871 345.314,72	8.71
6	663.920,554 345.312,421	7	663.920,762 345.312,308	0.237
8	663.923,15 345.311,02	9	663.924,429 345.309,653	1.872
10	663.924,46 345.309,62	11	663.925,56 345.307,9	2.042
12	663.929,527 345.304,663	13	663.946,18 345.294,508	19.505
14	663.966,379 345.281,579	15	663.974,832 345.293,782	14.845
16	663.940,89 345.314,01	17	663.935,547 345.317,15	6.197
18	663.932,416 345.318,933	19	663.930,639 345.319,945	2.045
20	663.920,321 345.326,015	21	663.914,108 345.329,67	7.208
22	663.910,793 345.331,616	23	663.903,63 345.336,059	8.429
24	663.892,647 345.342,873	25	663.879,73 345.350,014	14.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.990 Masurata: 1.908	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040529, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU N. MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU N. MIHAI	A1.1

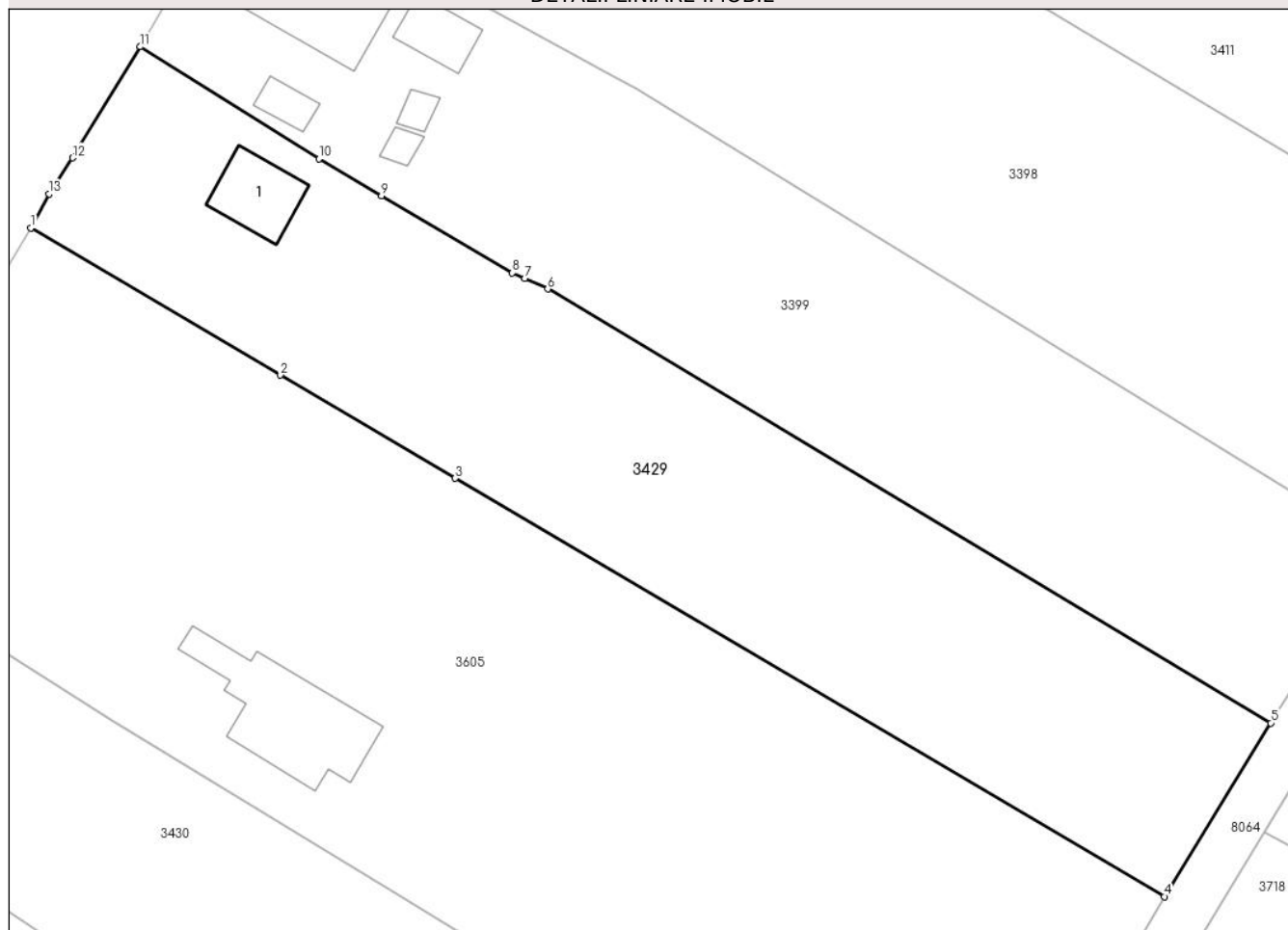
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.990 Masurata: 1.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	39/1	1492,1493	-	
2	arabil	DA	1.490	39/1	1494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.835,74 345.275,841	2	663.856,612 345.263,542	24.226
2	663.856,612 345.263,542	3	663.871,219 345.254,921	16.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.871,219 345.254,921	4	663.930,506 345.219,929	68.843
4	663.930,506 345.219,929	5	663.939,409 345.234,452	17.035
5	663.939,409 345.234,452	6	663.878,968 345.270,759	70.508
6	663.878,968 345.270,759	7	663.877,03 345.271,633	2.126
7	663.877,03 345.271,633	8	663.876,001 345.272,098	1.129
8	663.876,001 345.272,098	9	663.865,059 345.278,56	12.708
9	663.865,059 345.278,56	10	663.859,827 345.281,65	6.076
10	663.859,827 345.281,65	11	663.844,897 345.291,01	17.621
11	663.844,897 345.291,01	12	663.839,227 345.281,729	10.876
12	663.839,227 345.281,729	13	663.837,277 345.278,715	3.59
13	663.837,277 345.278,715	1	663.835,74 345.275,841	3.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.847 Masurata: 2.026	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041541, din 04/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU D. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU D. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

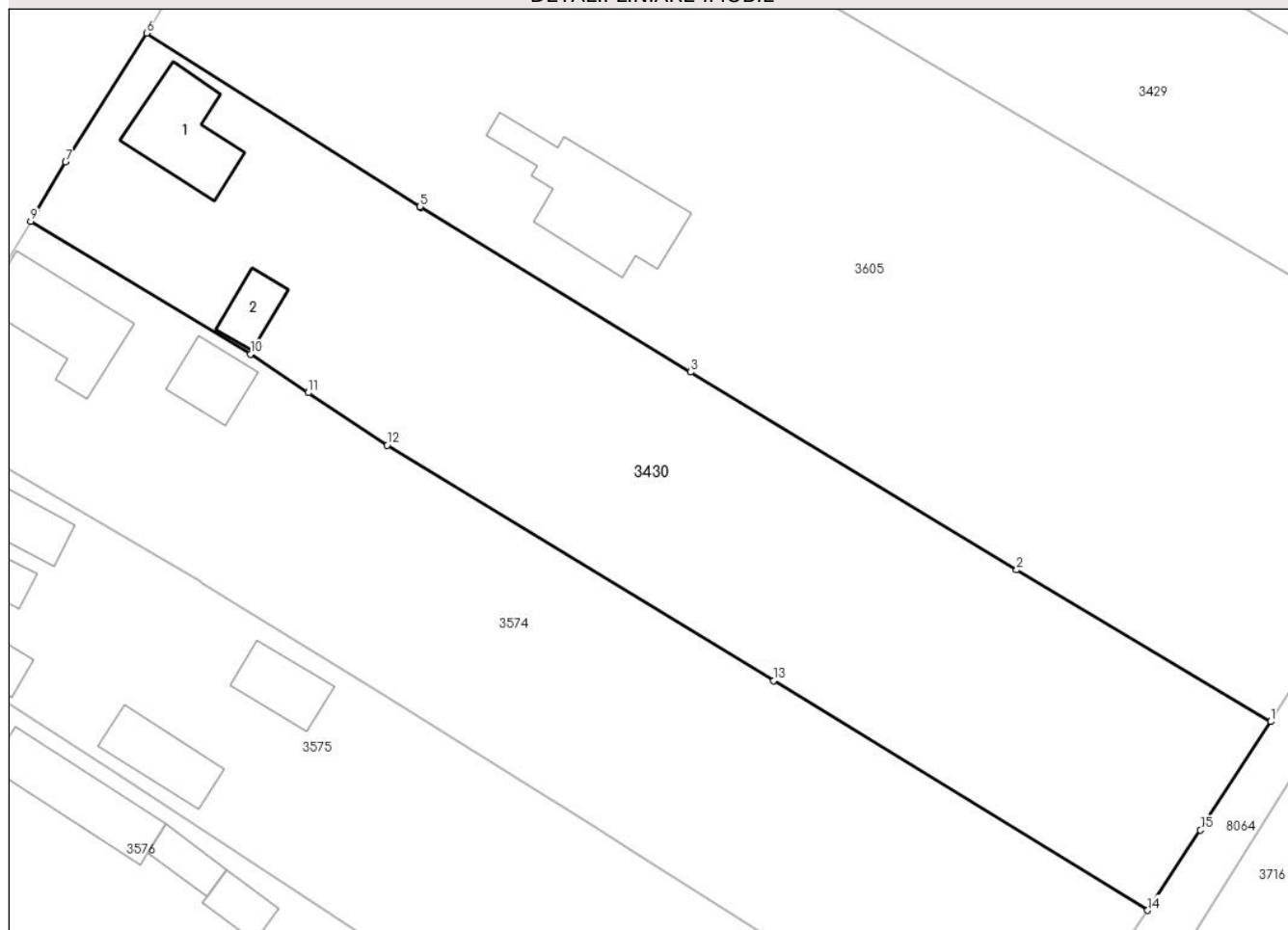
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.847 Masurata: 2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	39/1	1499	-	
2	arabil	DA	1.530	39/1	1498,1499	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.913,667 345.191,613	2	663.892,446 345.204,294	24.721
2	663.892,446 345.204,294	3	663.865,191 345.220,83	31.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.865,191 345.220,83	4	663.842,649 345.234,605	26.418
4	663.842,649 345.234,605	5	663.842,579 345.234,648	0.082
5	663.842,579 345.234,648	6	663.819,741 345.249,154	27.055
6	663.819,741 345.249,154	7	663.812,989 345.238,37	12.723
7	663.812,989 345.238,37	8	663.810,512 345.234,184	4.864
8	663.810,512 345.234,184	9	663.810,079 345.233,413	0.884
9	663.810,079 345.233,413	10	663.828,415 345.222,316	21.433
10	663.828,415 345.222,316	11	663.833,259 345.219,093	5.818
11	663.833,259 345.219,093	12	663.839,855 345.214,703	7.923
12	663.839,855 345.214,703	13	663.872,136 345.195,03	37.803
13	663.872,136 345.195,03	14	663.903,397 345.175,835	36.684
14	663.903,397 345.175,835	15	663.907,8 345.182,544	8.025
15	663.907,8 345.182,544	1	663.913,667 345.191,613	10.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Eternității, Nr. 2D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.004 Masurata: 8.426	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CIOCHINA, CIF:4231830, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

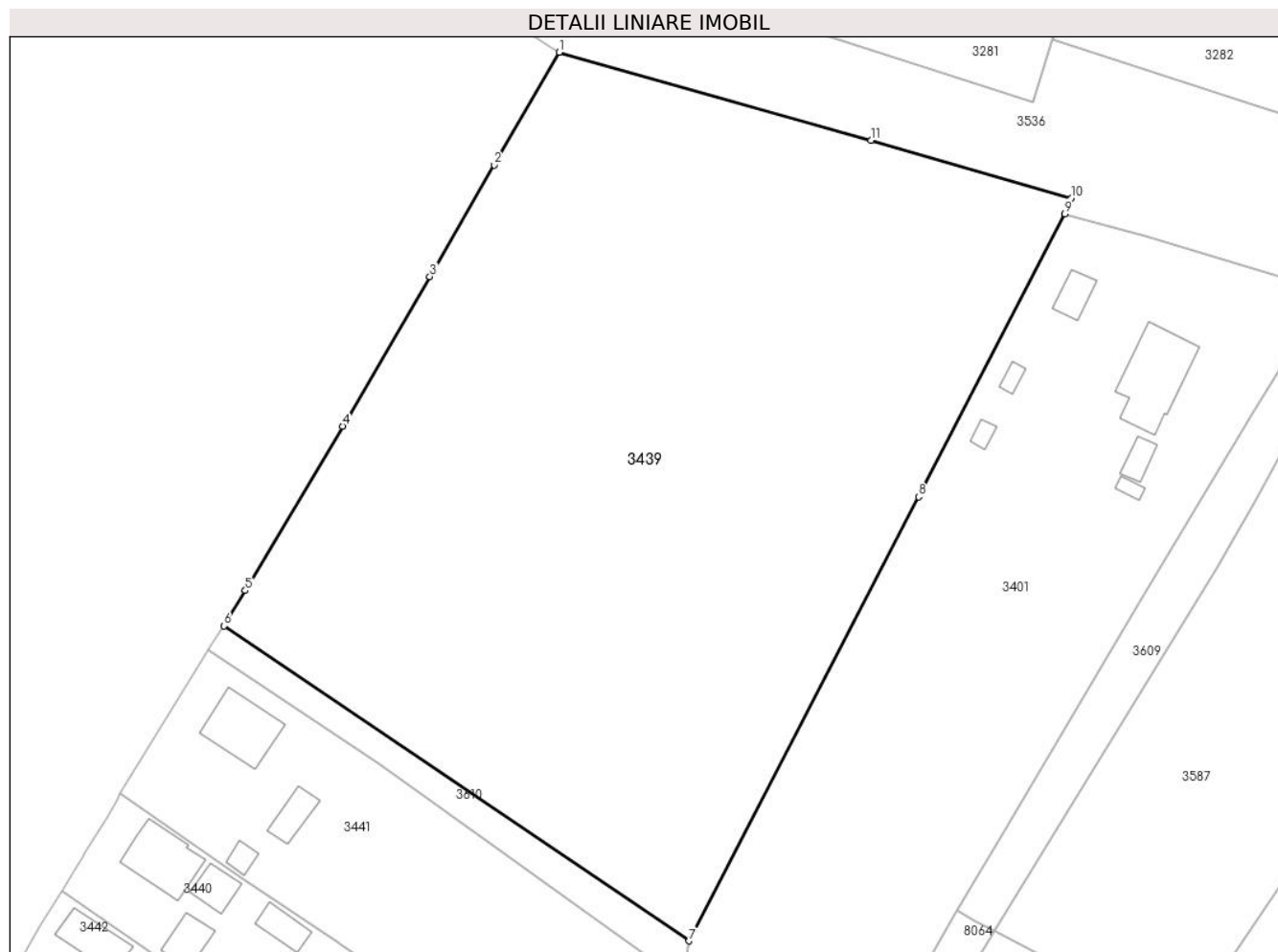
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.004 Masurata: 8.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.426	39/2	1452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.012,093 345.572,548	2	664.002,697 345.556,282	18.785
2	664.002,697 345.556,282	3	663.993,411 345.540,148	18.615
3	663.993,411 345.540,148	4	663.980,815 345.518,559	24.995
4	663.980,815 345.518,559	5	663.966,791 345.494,822	27.57
5	663.966,791 345.494,822	6	663.963,712 345.489,736	5.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.963,712 345.489,736	7	664.030,858 345.444,251	81.102
7	664.030,858 345.444,251	8	664.063,963 345.508,366	72.157
8	664.063,963 345.508,366	9	664.085,057 345.549,221	45.979
9	664.085,057 345.549,221	10	664.085,994 345.551,455	2.423
10	664.085,994 345.551,455	11	664.057,107 345.559,835	30.078
11	664.057,107 345.559,835	1	664.012,093 345.572,548	46.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomiței, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.929 Masurata: 1.802	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Ialomiței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Ialomiței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Ialomiței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciochina, Str Ialomiței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 041193, din 28/10/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUNȚEANU D. ION		A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUNȚEANU D. ION		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

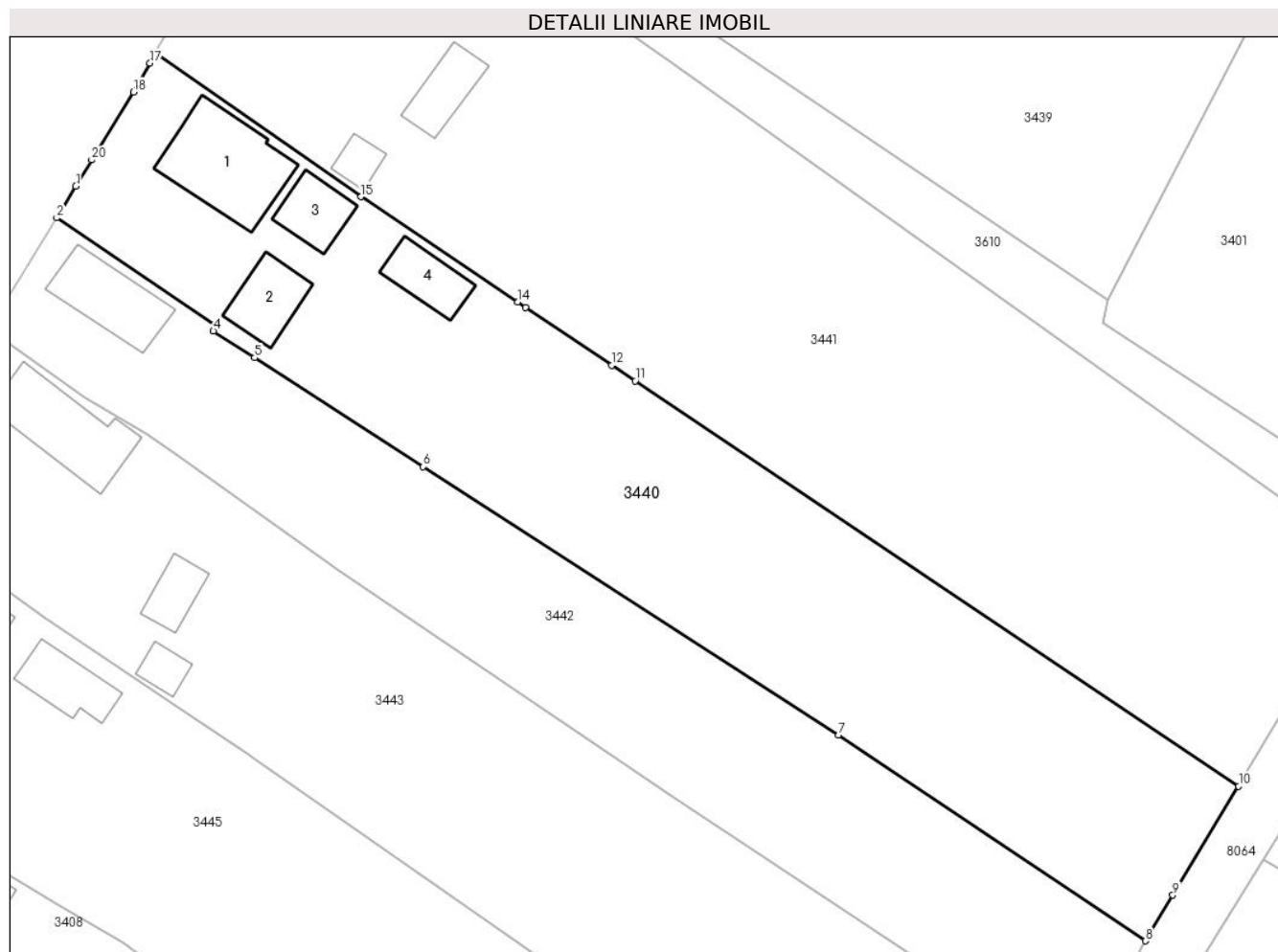
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.929 Masurata: 1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	39/1	1464,1465	-	
2	arabil	DA	473	39/1	1466	-	
3	vie	DA	697	39/1	1466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.941,937 345.454,097	2	663.940,296 345.451,369	3.184
2	663.940,296 345.451,369	3	663.953,944 345.442,084	16.507
3	663.953,944 345.442,084	4	663.953,788 345.441,612	0.497
4	663.953,788 345.441,612	5	663.957,335 345.439,319	4.224
5	663.957,335 345.439,319	6	663.971,851 345.429,936	17.285
6	663.971,851 345.429,936	7	664.007,6 345.406,829	42.567
7	664.007,6 345.406,829	8	664.034,043 345.389,086	31.844
8	664.034,043 345.389,086	9	664.036,414 345.393,022	4.595
9	664.036,414 345.393,022	10	664.042,067 345.402,407	10.956
10	664.042,067 345.402,407	11	663.990,107 345.437,323	62.602
11	663.990,107 345.437,323	12	663.988,107 345.438,667	2.41
12	663.988,107 345.438,667	13	663.980,667 345.443,667	8.964
13	663.980,667 345.443,667	14	663.979,999 345.444,116	0.805
14	663.979,999 345.444,116	15	663.966,495 345.453,19	16.269
15	663.966,495 345.453,19	16	663.948,71 345.465,63	21.704
16	663.948,71 345.465,63	17	663.948,333 345.464,694	1.009
17	663.948,333 345.464,694	18	663.946,884 345.462,211	2.875
18	663.946,884 345.462,211	19	663.943,721 345.457,059	6.045
19	663.943,721 345.457,059	20	663.943,316 345.456,358	0.81
20	663.943,316 345.456,358	1	663.941,937 345.454,097	2.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308

Nr. cadastral vechi:681

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24655	Din acte: 2.618 Masurata: 2.678	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24655-C1	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	24655-C2	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P, bucatarie de vara + grajd
A1.3	24655-C3	Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P, cotet pasari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3985 / 31/05/2005			
Act Notarial nr. 1075, din 26/03/1997 emis de BNP PAUN MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION VALERIU 2) ION ELENA, soti, bun comun		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3985 / 31/05/2005			
Act Notarial nr. 1075, din 26/03/1997 emis de BNP PAUN MARIANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU LUCRETIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

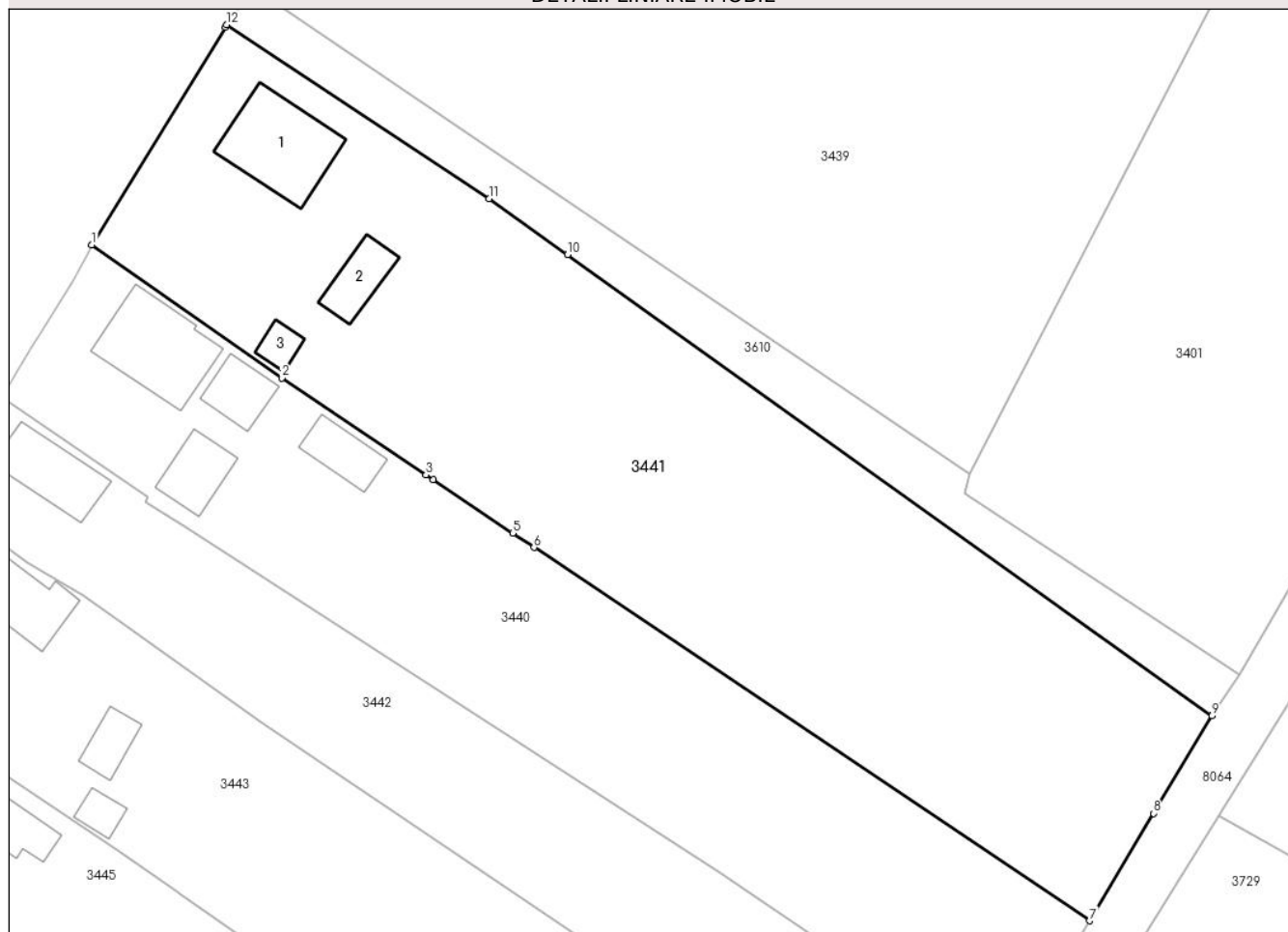
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24655	Din acte: 2.618 Masurata: 2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	937	39/1	1461,1462,1463	-	
2	arabil	DA	986	39/1	1460,1461	-	
3	vie	DA	755	39/1	1460,1461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24655-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	24655-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P, bucatarie de vara + grajd
A1.3	24655-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P, cotet pasari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.948,71 345.465,63	2	663.966,495 345.453,19	21.704
2	663.966,495 345.453,19	3	663.979,999 345.444,116	16.269
3	663.979,999 345.444,116	4	663.980,667 345.443,667	0.805
4	663.980,667 345.443,667	5	663.988,107 345.438,667	8.964
5	663.988,107 345.438,667	6	663.990,107 345.437,323	2.41
6	663.990,107 345.437,323	7	664.042,067 345.402,407	62.602
7	664.042,067 345.402,407	8	664.048,073 345.412,453	11.704
8	664.048,073 345.412,453	9	664.053,525 345.421,572	10.625
9	664.053,525 345.421,572	10	663.993,239 345.464,723	74.138
10	663.993,239 345.464,723	11	663.985,919 345.469,962	9.002
11	663.985,919 345.469,962	12	663.961,361 345.486,23	29.457
12	663.961,361 345.486,23	13	663.961,2 345.485,99	0.289
13	663.961,2 345.485,99	1	663.948,71 345.465,63	23.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.441 Masurata: 1.326	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041088, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR N. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR N. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

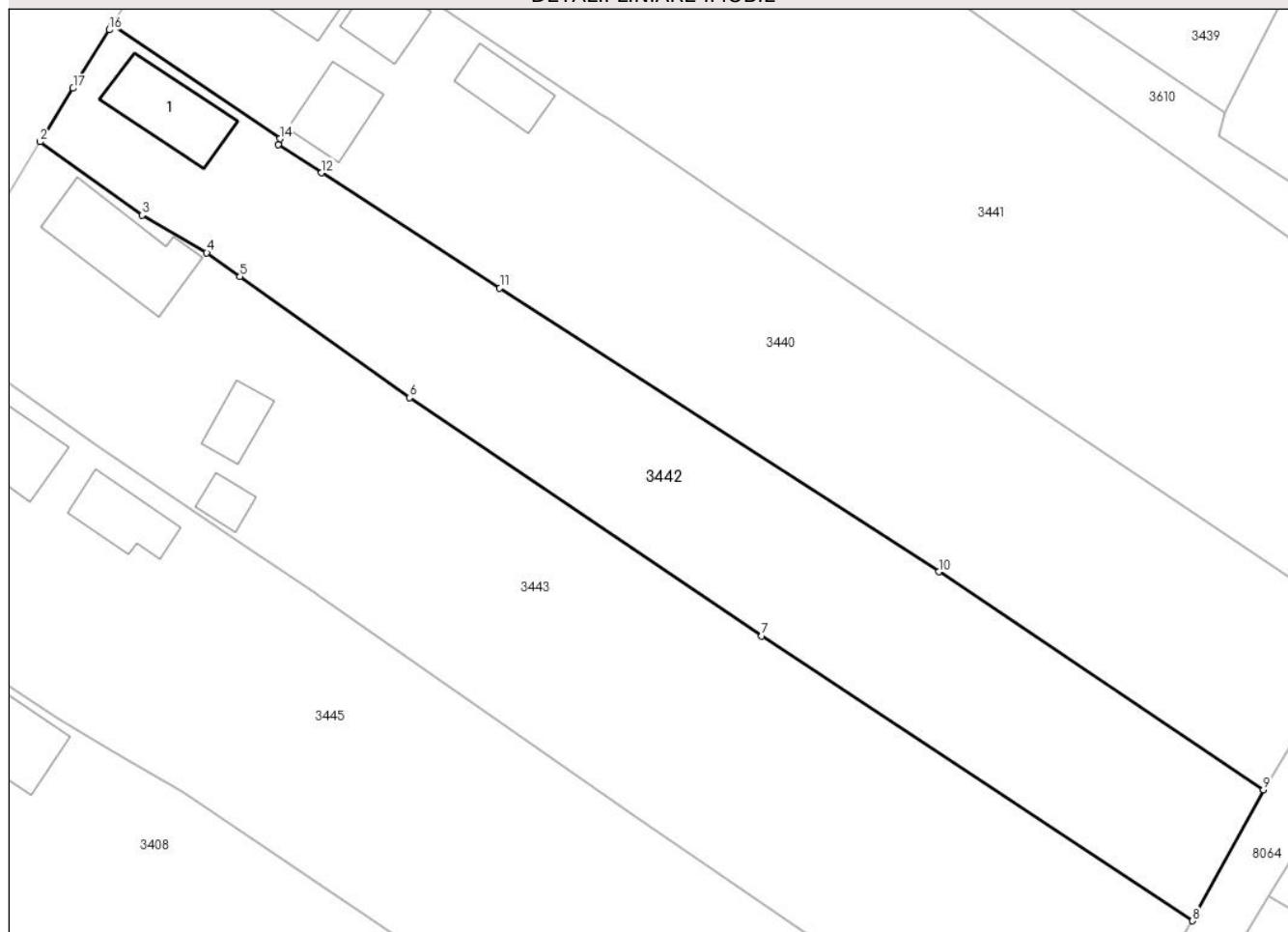
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.441 Masurata: 1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	39/1	1469,1470	-	
2	arabil	DA	1.100	39/1	1467,1468,1469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.934,696 345.442,27	2	663.934,41 345.441,834	0.521
2	663.934,41 345.441,834	3	663.942,739 345.435,858	10.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.942,739 345.435,858	4	663.947,99 345.432,795	6.079
4	663.947,99 345.432,795	5	663.950,695 345.430,866	3.322
5	663.950,695 345.430,866	6	663.964,513 345.421,013	16.971
6	663.964,513 345.421,013	7	663.993,184 345.401,606	34.622
7	663.993,184 345.401,606	8	664.028,272 345.378,42	42.057
8	664.028,272 345.378,42	9	664.034,043 345.389,086	12.127
9	664.034,043 345.389,086	10	664.007,6 345.406,829	31.844
10	664.007,6 345.406,829	11	663.971,851 345.429,936	42.567
11	663.971,851 345.429,936	12	663.957,335 345.439,319	17.285
12	663.957,335 345.439,319	13	663.953,788 345.441,612	4.224
13	663.953,788 345.441,612	14	663.953,944 345.442,084	0.497
14	663.953,944 345.442,084	15	663.940,296 345.451,369	16.507
15	663.940,296 345.451,369	16	663.940,044 345.450,95	0.489
16	663.940,044 345.450,95	17	663.937,105 345.446,196	5.589
17	663.937,105 345.446,196	1	663.934,696 345.442,27	4.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.909 Masurata: 2.029	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041615, din 11/09/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MIRCEA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MIRCEA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

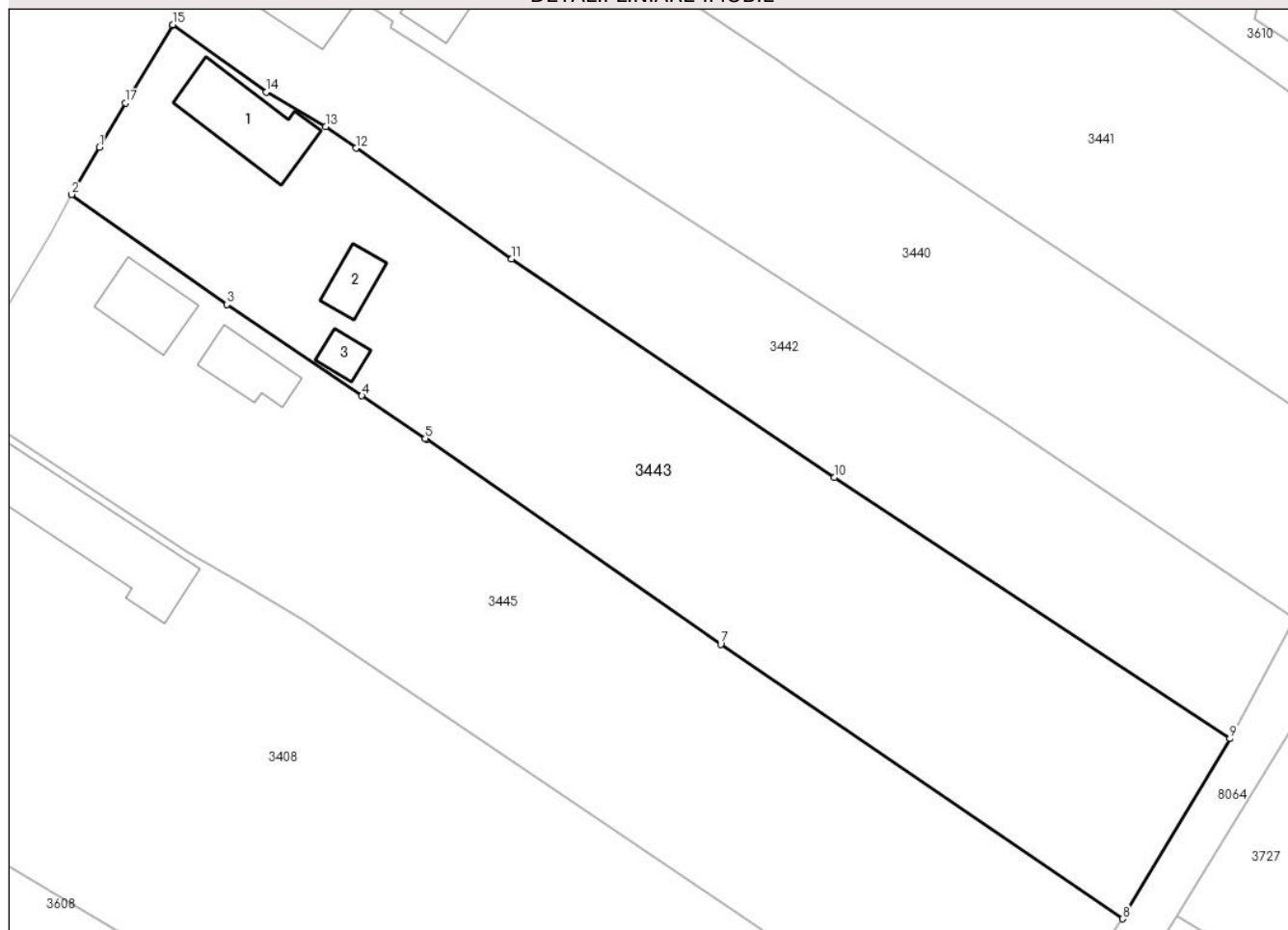
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.909 Masurata: 2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	39/1	1471,1472	-	
2	arabil	DA	1.429	39/1	1472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.927,914 345.430,951	2	663.925,454 345.426,757	4.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.925,454 345.426,757	3	663.939,218 345.416,99	16.877
3	663.939,218 345.416,99	4	663.951,213 345.408,878	14.48
4	663.951,213 345.408,878	5	663.956,838 345.405,075	6.79
5	663.956,838 345.405,075	6	663.956,957 345.404,994	0.144
6	663.956,957 345.404,994	7	663.983,072 345.386,795	31.831
7	663.983,072 345.386,795	8	664.018,753 345.362,417	43.214
8	664.018,753 345.362,417	9	664.028,272 345.378,42	18.62
9	664.028,272 345.378,42	10	663.993,184 345.401,606	42.057
10	663.993,184 345.401,606	11	663.964,513 345.421,013	34.622
11	663.964,513 345.421,013	12	663.950,695 345.430,866	16.971
12	663.950,695 345.430,866	13	663.947,99 345.432,795	3.322
13	663.947,99 345.432,795	14	663.942,739 345.435,858	6.079
14	663.942,739 345.435,858	15	663.934,41 345.441,834	10.251
15	663.934,41 345.441,834	16	663.934,361 345.441,759	0.09
16	663.934,361 345.441,759	17	663.930,23 345.434,866	8.036
17	663.930,23 345.434,866	1	663.927,914 345.430,951	4.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomiței, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.152 Masurata: 2.181	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Ialomiței, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Ialomiței, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041.275, din 07/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU I. TOMA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU I. TOMA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

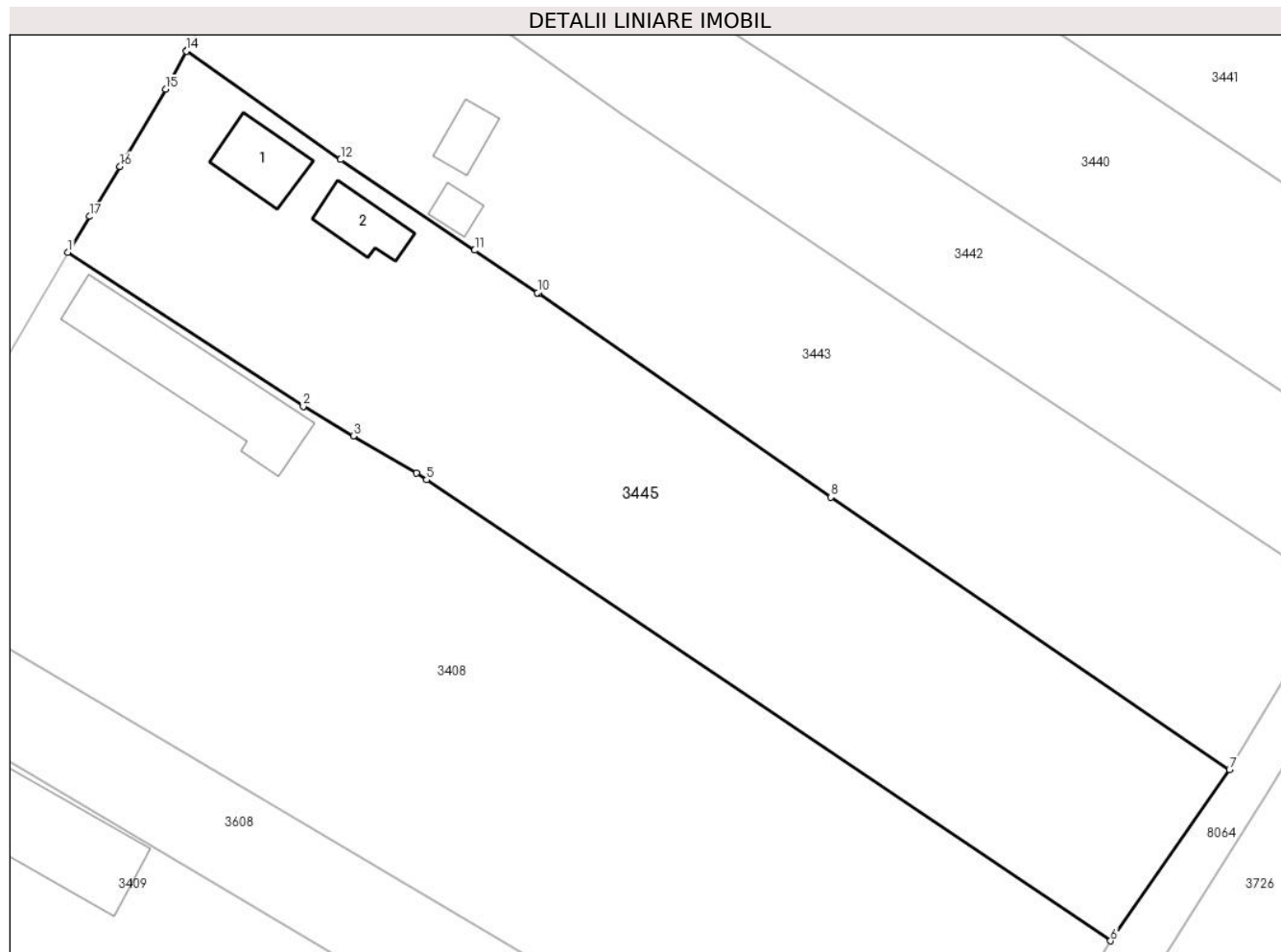
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.152 Masurata: 2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	39/1	1475	-	
2	vie	DA	1.412	39/1	1473,1474/1, 1474/2,1476	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.914,816 345.408,71	2	663.935,881 345.394,905	25.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.935,881 345.394,905	3	663.940,359 345.392,267	5.197
3	663.940,359 345.392,267	4	663.946,0 345.388,943	6.548
4	663.946,0 345.388,943	5	663.946,907 345.388,332	1.094
5	663.946,907 345.388,332	6	664.008,102 345.347,092	73.794
6	664.008,102 345.347,092	7	664.018,753 345.362,417	18.663
7	664.018,753 345.362,417	8	663.983,072 345.386,795	43.214
8	663.983,072 345.386,795	9	663.956,957 345.404,994	31.831
9	663.956,957 345.404,994	10	663.956,838 345.405,075	0.144
10	663.956,838 345.405,075	11	663.951,213 345.408,878	6.79
11	663.951,213 345.408,878	12	663.939,218 345.416,99	14.48
12	663.939,218 345.416,99	13	663.925,454 345.426,757	16.877
13	663.925,454 345.426,757	14	663.925,418 345.426,696	0.071
14	663.925,418 345.426,696	15	663.923,553 345.423,278	3.894
15	663.923,553 345.423,278	16	663.919,486 345.416,377	8.01
16	663.919,486 345.416,377	17	663.916,745 345.411,906	5.244
17	663.916,745 345.411,906	1	663.914,816 345.408,71	3.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21920	Din acte: 2.887 Masurata: 2.894	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21920-C1	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; MAGAZIN MIXT-P+M, anul construirii 1970 , caramida + tigla , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.3	21920-C3	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1970 , caramida + tigla , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.4	21920-C4	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1970 , BCA + tabla , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.5	21920-C5	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1970 , caramida + tabla , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.6	21920-C6	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; ANEXĂ-P
A1.7	21920-C7	Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21810 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 235, din 19/03/2015 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LOGIC SRL, CIF:21749043	A1
55935 / 29/08/2014		
Actiune In Instanta nr. 1746, din 24/05/2011 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA (act administrativ nr. 20/14-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 10/31-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 288/06-02-2014 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 2477/28-08-2014 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 2478/28-08-2014 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 1442/29-08-2014 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 1443/29-08-2014 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LOGIC SRL, CIF:21749043	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LOGIC SRL, CIF:21749043	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LOGIC SRL, CIF:21749043	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LOGIC SRL, CIF:21749043	A1.5
21810 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 235, din 19/03/2015 emis de VASILESCU ELENA;		
B8	in baza art. 888, alin 2 din Cod civil, cartile 21920-C1, 21920-C2, 21920-C3, 21920-C4 si 21920-C5, cartile constructiilor, se vor inchide	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	si nu vor mai putea fi redeschise niciodata	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) SC LOGIC SRL, CIF:21749043	

C. Partea III. SARCINI .

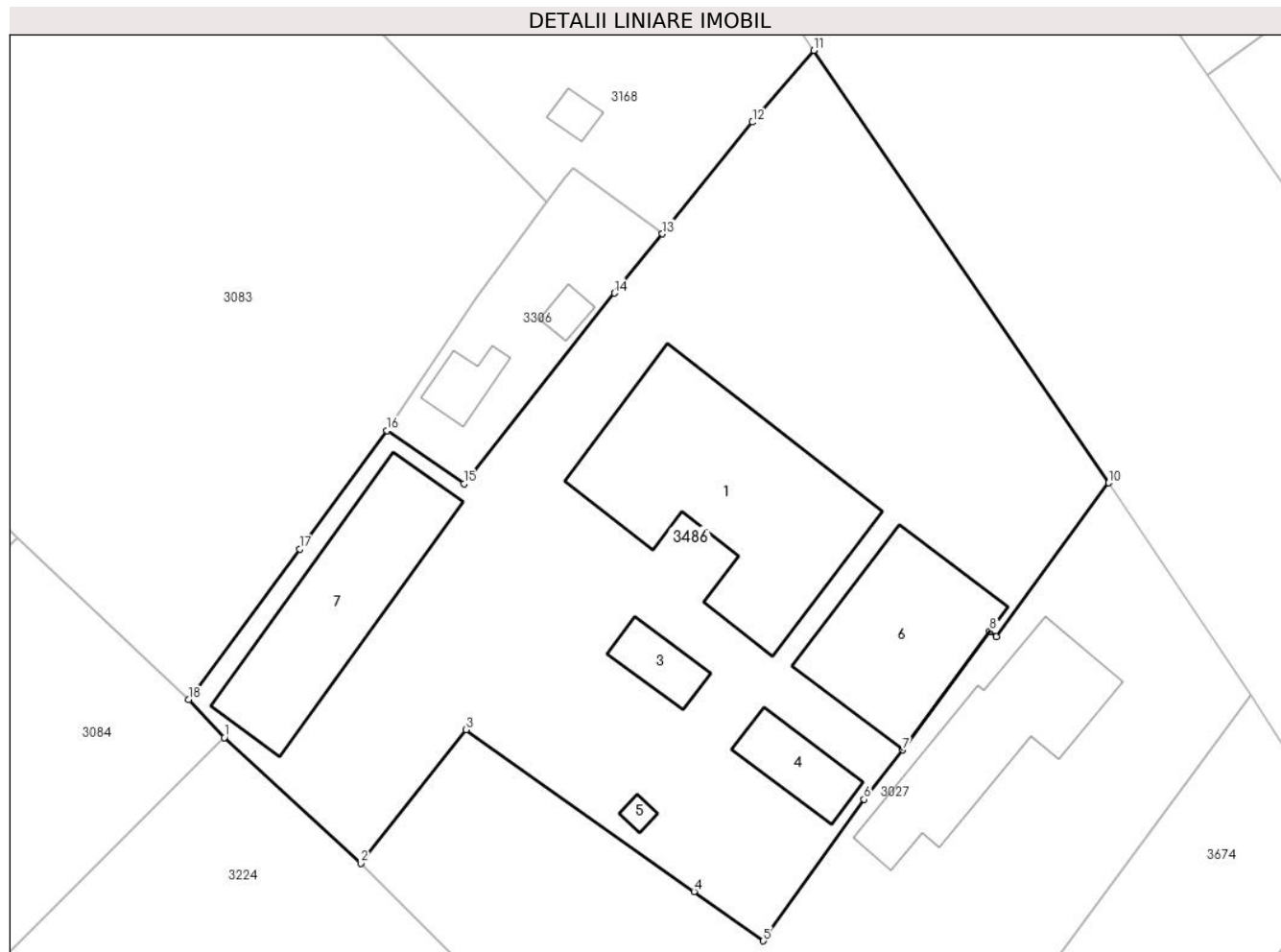
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21920	Din acte: 2.887 Masurata: 2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.894	18	617/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21920-C1	construcții industriale și edilitare	324	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; MAGAZIN MIXT-P+M, anul construirii 1970 , caramida + tigla , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.3	21920-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1970 , caramida + tigla , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.4	21920-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1970 , BCA + tabla , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.5	21920-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1970 , caramida + tabla , fara certificat de performanta energetica si fara lift .
A1.6	21920-C6	construcții anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; ANEXĂ-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	21920-C7	construcții anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.751,271 346.072,96	2	663.762,967 346.062,191	15.899
2	663.762,967 346.062,191	3	663.772,021 346.073,646	14.601
3	663.772,021 346.073,646	4	663.791,559 346.059,758	23.971
4	663.791,559 346.059,758	5	663.797,513 346.055,525	7.305
5	663.797,513 346.055,525	6	663.806,139 346.067,662	14.89
6	663.806,139 346.067,662	7	663.809,463 346.071,903	5.388
7	663.809,463 346.071,903	8	663.816,937 346.082,065	12.615
8	663.816,937 346.082,065	9	663.817,494 346.081,615	0.716
9	663.817,494 346.081,615	10	663.827,114 346.094,812	16.331
10	663.827,114 346.094,812	11	663.801,838 346.131,893	44.876
11	663.801,838 346.131,893	12	663.796,576 346.125,745	8.092
12	663.796,576 346.125,745	13	663.788,846 346.116,168	12.307
13	663.788,846 346.116,168	14	663.784,734 346.111,074	6.547
14	663.784,734 346.111,074	15	663.771,817 346.094,735	20.828
15	663.771,817 346.094,735	16	663.765,229 346.099,299	8.014
16	663.765,229 346.099,299	17	663.757,733 346.089,12	12.641
17	663.757,733 346.089,12	18	663.748,227 346.076,212	16.031
18	663.748,227 346.076,212	1	663.751,271 346.072,96	4.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25128	Din acte: 1.386 Masurata: 1.289	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25128-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINȚĂ-P, An constr. 1957
A1.2	25128-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P, Bucatarie, An constr. 1960
A1.3	25128-C3	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ-P, Magazie, An constr. 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51865 / 02/06/2022			
Act Notarial nr. 652, din 31/08/1992 emis de BNP STANESCU RODICA (act administrativ nr 1934 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA CIOCHINA;act administrativ nr 041588/12876 din 28.12.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1933 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA CIOCHINA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ALEXANDRINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONITA ALEXANDRINA		A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONITA ALEXANDRINA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

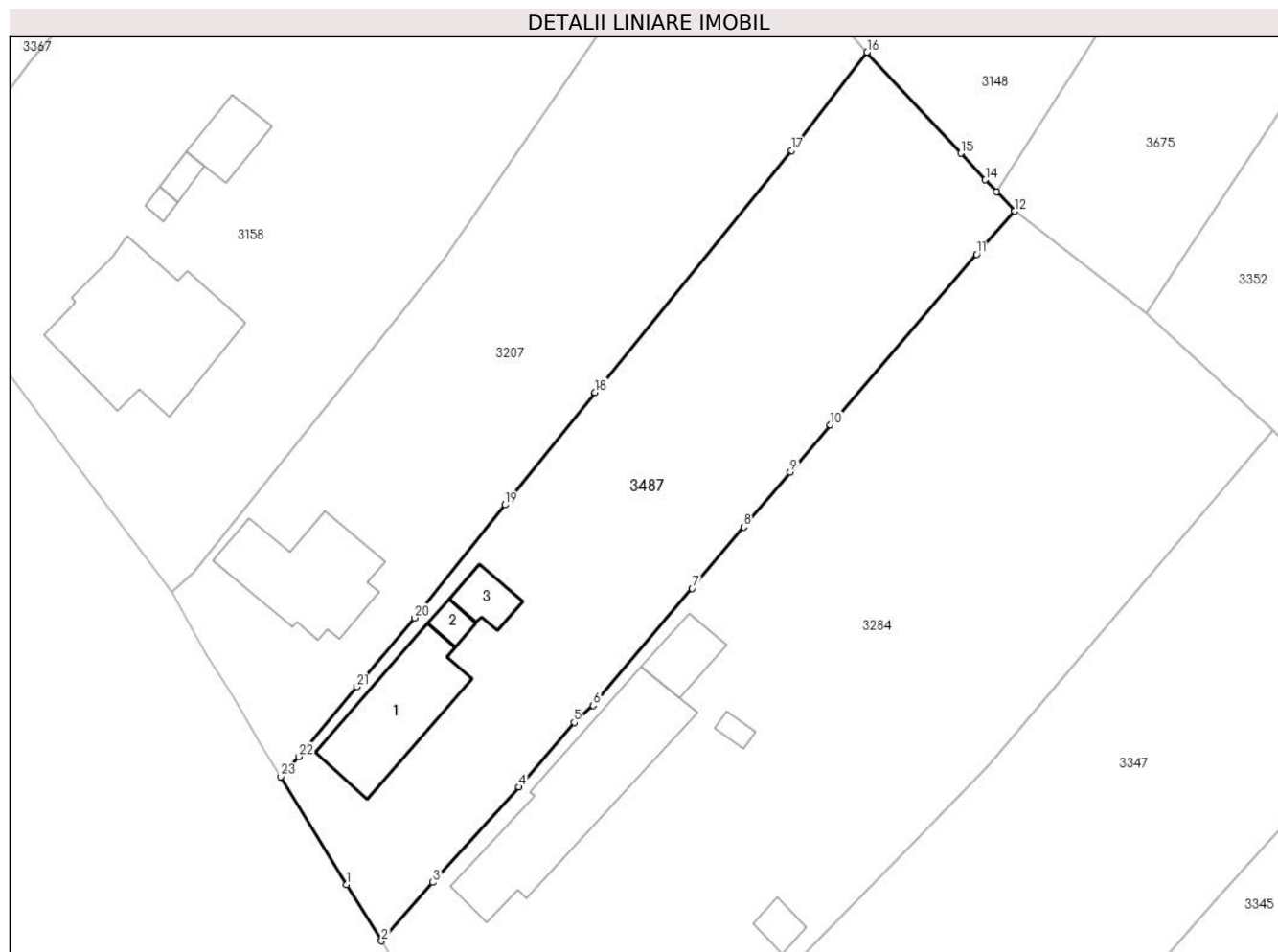
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25128	Din acte: 1.386 Masurata: 1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	19	711, 712	-	
2	arabil	DA	487	19	709, 710	-	
3	vie	DA	113	19	709	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25128-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINȚĂ-P, An constr. 1957
A1.2	25128-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P, Bucatarie, An constr. 1960
A1.3	25128-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ-P, Magazie, An constr. 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.516,368 346.191,349	2	663.519,256 346.186,692	5.48
3	663.523,507 346.191,537	4	663.530,639 346.199,429	10.637
5	663.535,194 346.204,776	6	663.536,784 346.206,177	2.119
7	663.544,968 346.215,879	8	663.549,247 346.220,951	6.636
9	663.553,08 346.225,495	10	663.556,403 346.229,415	5.139
11	663.568,516 346.243,55	12	663.571,663 346.247,113	4.754
13	663.570,148 346.248,702	14	663.569,235 346.249,701	1.353
15	663.567,225 346.251,9	16	663.559,45 346.260,27	11.424
17	663.553,206 346.252,135	18	663.536,928 346.232,114	25.803
19	663.529,465 346.222,795	20	663.521,969 346.213,436	11.991
21	663.517,201 346.207,733	22	663.512,418 346.201,948	7.506
23	663.510,897 346.200,287	1	663.516,368 346.191,349	10.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.519,256 346.186,692	3	663.523,507 346.191,537	6.446
4	663.530,639 346.199,429	5	663.535,194 346.204,776	7.024
6	663.536,784 346.206,177	7	663.544,968 346.215,879	12.693
8	663.549,247 346.220,951	9	663.553,08 346.225,495	5.945
10	663.556,403 346.229,415	11	663.568,516 346.243,55	18.615
12	663.571,663 346.247,113	13	663.570,148 346.248,702	2.195
14	663.569,235 346.249,701	15	663.567,225 346.251,9	2.979
16	663.559,45 346.260,27	17	663.553,206 346.252,135	10.255
18	663.536,928 346.232,114	19	663.529,465 346.222,795	11.939
20	663.521,969 346.213,436	21	663.517,201 346.207,733	7.434
22	663.512,418 346.201,948	23	663.510,897 346.200,287	2.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21568	Din acte: 1.776 Masurata: 1.806	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21568-C1	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1950 din paanta (2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 pritvor), acoperita cu tigla. Constructia nu este dotata cu lift. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	21568-C2	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa-P, construita in anul 1952 din paanta (1 incapere bucatarie de vara, 1 incapere magazine si 1 incapere grajd), acoperita cu tigla. Constructia nu este dotata cu lift. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.3	21568-C3	Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, Magazie, construita in anul 1974 din paanta (1 incapere), acoperit cu tigla. Constructia nu are acte (nu se inscrie in cartea funciara). Constructia nu este dotata cu lift. Constructia nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76208 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 230, din 23/10/2012 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 231/23-10-2012 emis de BNP PAUN MARIANA; act administrativ nr. 041187/12872/27-10-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA; act administrativ nr. 3518/21-11-2013 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA; act administrativ nr. 3518./21-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA; act administrativ nr. 3632/02-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA; act administrativ nr. 2388/21-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUNESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUNESCU ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

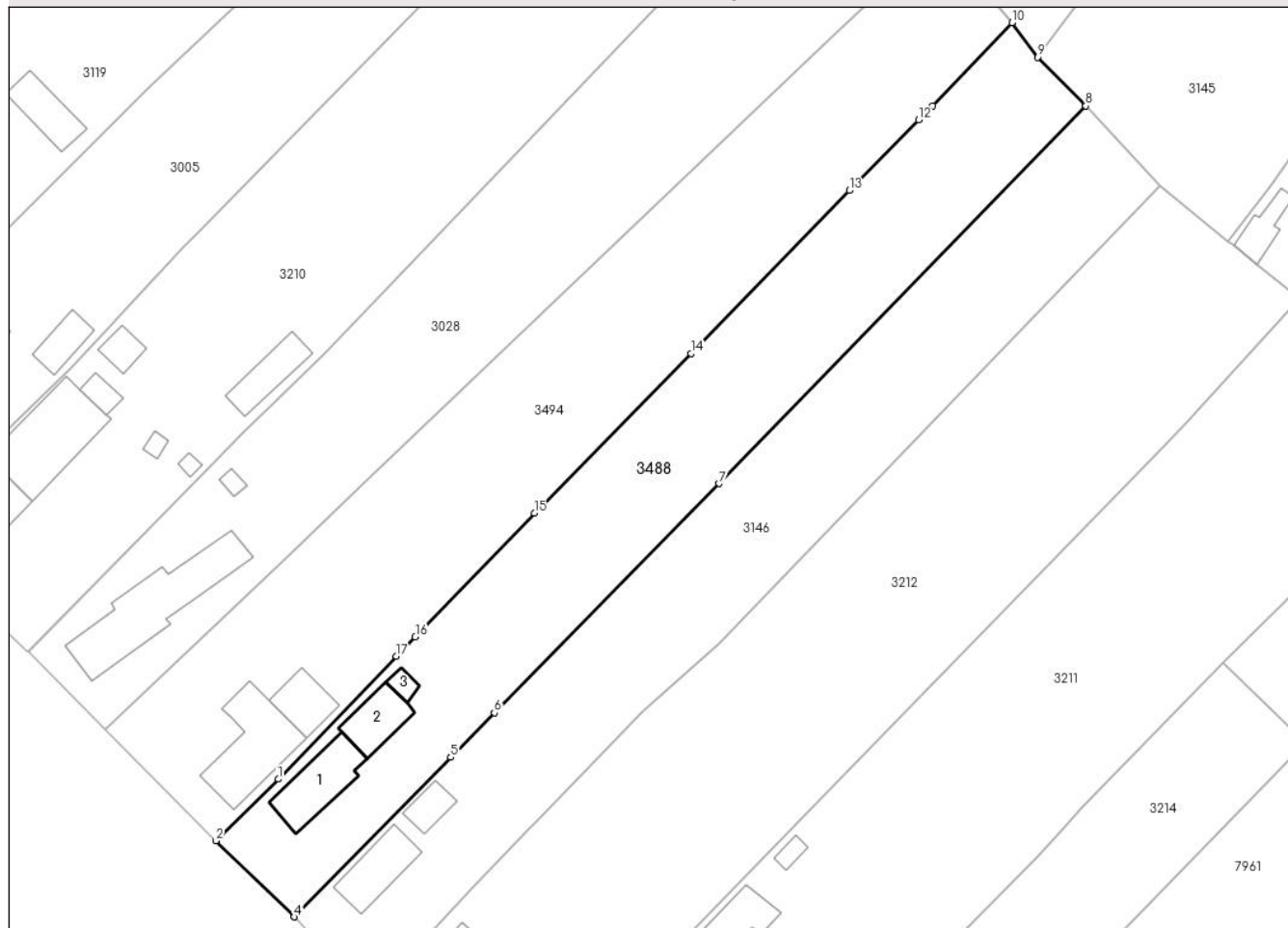
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21568	Din acte: 1.776 Masurata: 1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	18	592	-	
2	arabil	DA	1.358	18	590, 591, 592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21568-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1950 din paanta (2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 pritvor), acoperita cu tigla. Constructia nu este dotata cu lift. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	21568-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa-P, construita în anul 1952 din paanta (1 incapere bucatarie de vara, 1 incapere magazine si 1 incapere grajd), acoperita cu tigla. Constructia nu este dotata cu lift. Constructia nu are certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21568-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, Magazie, construita in anul 1974 din panta (1 incapere), acoperit cu tigla. Constructia nu are acte (nu se inscrie in cartea funciara). Constructia nu este dotata cu lift. Constructia nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.729,104 345.913,953	2	663.721,617 345.906,561	10.521
2	663.721,617 345.906,561	3	663.731,032 345.897,434	13.113
3	663.731,032 345.897,434	4	663.731,042 345.897,423	0.015
4	663.731,042 345.897,423	5	663.749,82 345.916,573	26.82
5	663.749,82 345.916,573	6	663.755,056 345.921,912	7.478
6	663.755,056 345.921,912	7	663.782,063 345.949,454	38.574
7	663.782,063 345.949,454	8	663.826,045 345.994,8	63.172
8	663.826,045 345.994,8	9	663.820,281 346.000,662	8.221
9	663.820,281 346.000,662	10	663.817,192 346.004,798	5.162
10	663.817,192 346.004,798	11	663.807,634 345.994,813	13.822
11	663.807,634 345.994,813	12	663.805,994 345.993,142	2.341
12	663.805,994 345.993,142	13	663.797,655 345.984,652	11.9
13	663.797,655 345.984,652	14	663.778,646 345.965,055	27.302
14	663.778,646 345.965,055	15	663.759,849 345.945,914	26.827
15	663.759,849 345.945,914	16	663.745,554 345.931,053	20.62
16	663.745,554 345.931,053	17	663.743,302 345.928,713	3.248
17	663.743,302 345.928,713	1	663.729,104 345.913,953	20.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20953	Din acte: 2.222 Masurata: 2.240	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	20953-C5	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20953-C6	Loc. Ciochina, Str Vânătorului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40931 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 04/09/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20953 a imobilului cu numarul cadastral 20953/Ciochina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20921 inscris in cartea funciara 20921;	A1
40934 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 1599, din 04/09/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALDEA ALEXANDRINA, casatorita cu 2) ALDEA STAN	
/		
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) ALDEA ALEXANDRINA 2) ALDEA STAN	

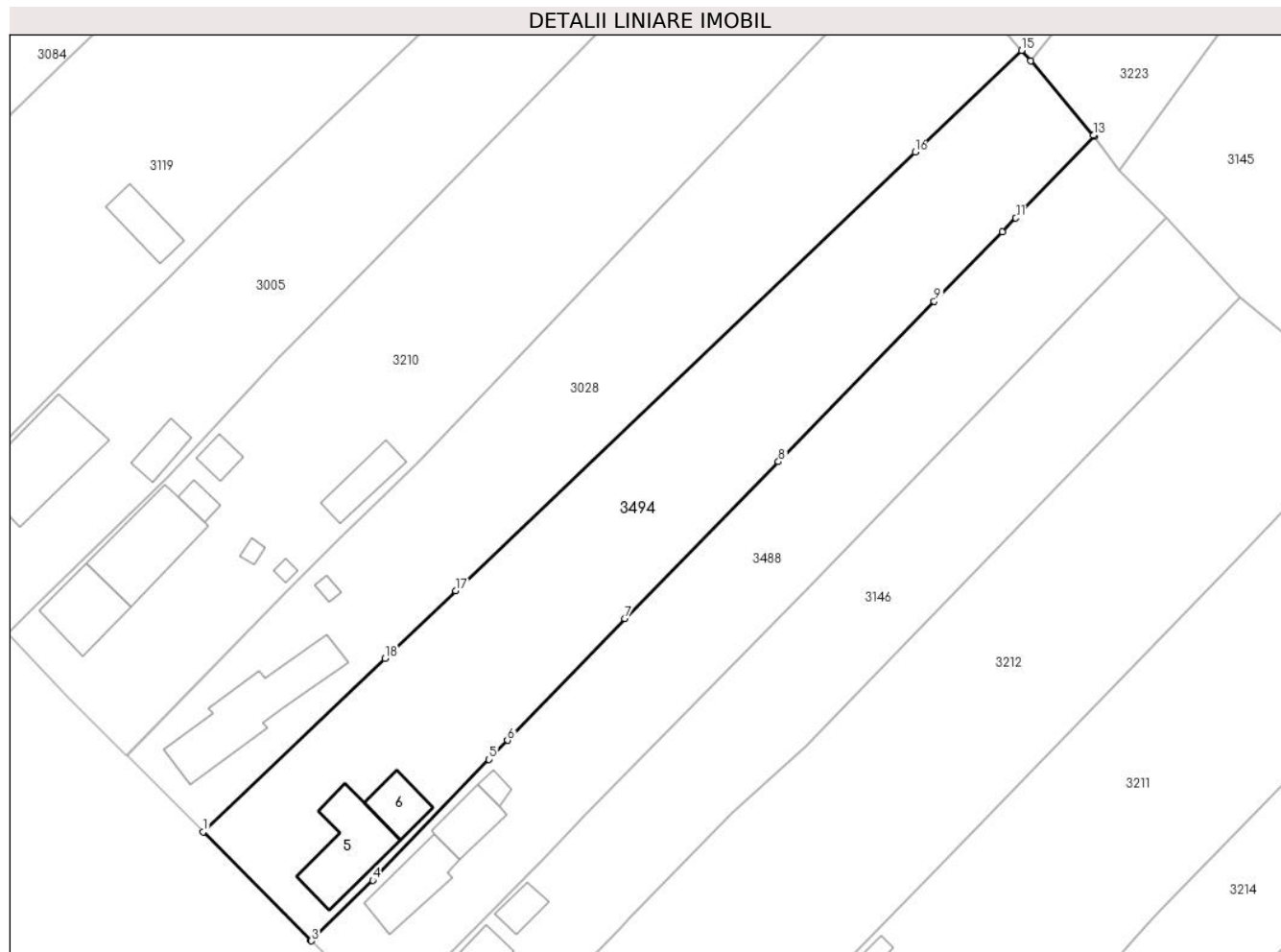
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20953	Din acte: 2.222 Masurata: 2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	18	593, 594, 595, 596	-	
2	arabil	DA	1.309	18	595, 597	-	
3	vie	DA	125	18	595	-	
4	padure	DA	240	18	598	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20953-C5	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20953-C6	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.708,405 345.919,852	2	663.721,497 345.906,677	18.574
2	663.721,497 345.906,677	3	663.721,617 345.906,561	0.167
3	663.721,617 345.906,561	4	663.729,104 345.913,953	10.521
4	663.729,104 345.913,953	5	663.743,302 345.928,713	20.48
5	663.743,302 345.928,713	6	663.745,554 345.931,053	3.248
6	663.745,554 345.931,053	7	663.759,849 345.945,914	20.62
7	663.759,849 345.945,914	8	663.778,646 345.965,055	26.827
8	663.778,646 345.965,055	9	663.797,655 345.984,652	27.302
9	663.797,655 345.984,652	10	663.805,994 345.993,142	11.9
10	663.805,994 345.993,142	11	663.807,634 345.994,813	2.341
11	663.807,634 345.994,813	12	663.817,192 346.004,798	13.822
12	663.817,192 346.004,798	13	663.817,107 346.004,912	0.142
13	663.817,107 346.004,912	14	663.809,422 346.013,995	11.898
14	663.809,422 346.013,995	15	663.808,336 346.015,278	1.681
15	663.808,336 346.015,278	16	663.795,337 346.002,865	17.974
16	663.795,337 346.002,865	17	663.739,236 345.949,293	77.571
17	663.739,236 345.949,293	18	663.730,62 345.941,065	11.914
18	663.730,62 345.941,065	1	663.708,405 345.919,852	30.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Eternității, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24755	Din acte: 3.865 Masurata: 3.919	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50876 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA (act administrativ nr 1599 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA;act administrativ nr 2264 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCHINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CIOCHINA, CIF:4231830	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24755	Din acte: 3.865 Masurata: 3.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.919	-	1448	-	Ds 1448

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.961,494 345.604,518	2	663.958,221 345.591,848	13.086
3	663.974,98 345.587,799	4	663.996,839 345.582,514	22.489
5	664.012,093 345.572,548	6	664.057,107 345.559,835	46.775
7	664.085,994 345.551,455	8	664.085,057 345.549,221	2.423
9	664.096,627 345.546,05	10	664.122,976 345.537,974	27.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	663.958,221 345.591,848	3	663.974,98 345.587,799	17.241
4	663.996,839 345.582,514	5	664.012,093 345.572,548	18.221
6	664.057,107 345.559,835	7	664.085,994 345.551,455	30.078
8	664.085,057 345.549,221	9	664.096,627 345.546,05	11.997
10	664.122,976 345.537,974	11	664.131,963 345.540,258	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	664.131,963 345.540,258	12	664.146,914 345.535,702	15.63
13	664.162,651 345.530,883	14	664.179,642 345.523,341	18.59
15	664.228,079 345.502,363	16	664.229,18 345.510,391	8.103
17	664.176,297 345.534,317	18	664.167,935 345.538,178	9.21
19	664.169,73 345.541,812	20	664.168,974 345.542,165	0.834
21	664.168,412 345.545,591	22	664.158,533 345.549,041	10.464
23	664.151,693 345.551,43	24	664.150,84 345.552,316	1.23
25	664.145,958 345.554,087	26	664.144,802 345.553,878	1.175
27	664.132,777 345.558,236	28	664.111,656 345.565,162	22.228
29	664.083,22 345.574,487	30	664.080,425 345.565,346	9.559
31	663.980,218 345.597,872	1	663.961,494 345.604,518	19.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	664.146,914 345.535,702	13	664.162,651 345.530,883	16.458
14	664.179,642 345.523,341	15	664.228,079 345.502,363	52.785
16	664.229,18 345.510,391	17	664.176,297 345.534,317	58.044
18	664.167,935 345.538,178	19	664.169,73 345.541,812	4.053
20	664.168,974 345.542,165	21	664.168,412 345.545,591	3.472
22	664.158,533 345.549,041	23	664.151,693 345.551,43	7.245
24	664.150,84 345.552,316	25	664.145,958 345.554,087	5.193
26	664.144,802 345.553,878	27	664.132,777 345.558,236	12.79
28	664.111,656 345.565,162	29	664.083,22 345.574,487	29.926
30	664.080,425 345.565,346	31	663.980,218 345.597,872	105.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.992	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 358/1979, din 23/10/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JOLDEA VICTORIA	A1, A1.1, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BRAT ECATERINA	A1, A1.1, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RAIANU MARIA	A1, A1.1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARSENE ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AGAGIU MARIA	A1, A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOLDEA VICTORIA 2) BRAT ECATERINA 3) RAIANU MARIA 4) ARSENE ALEXANDRINA 5) AGAGIU MARIA	A1.2, A1.3, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

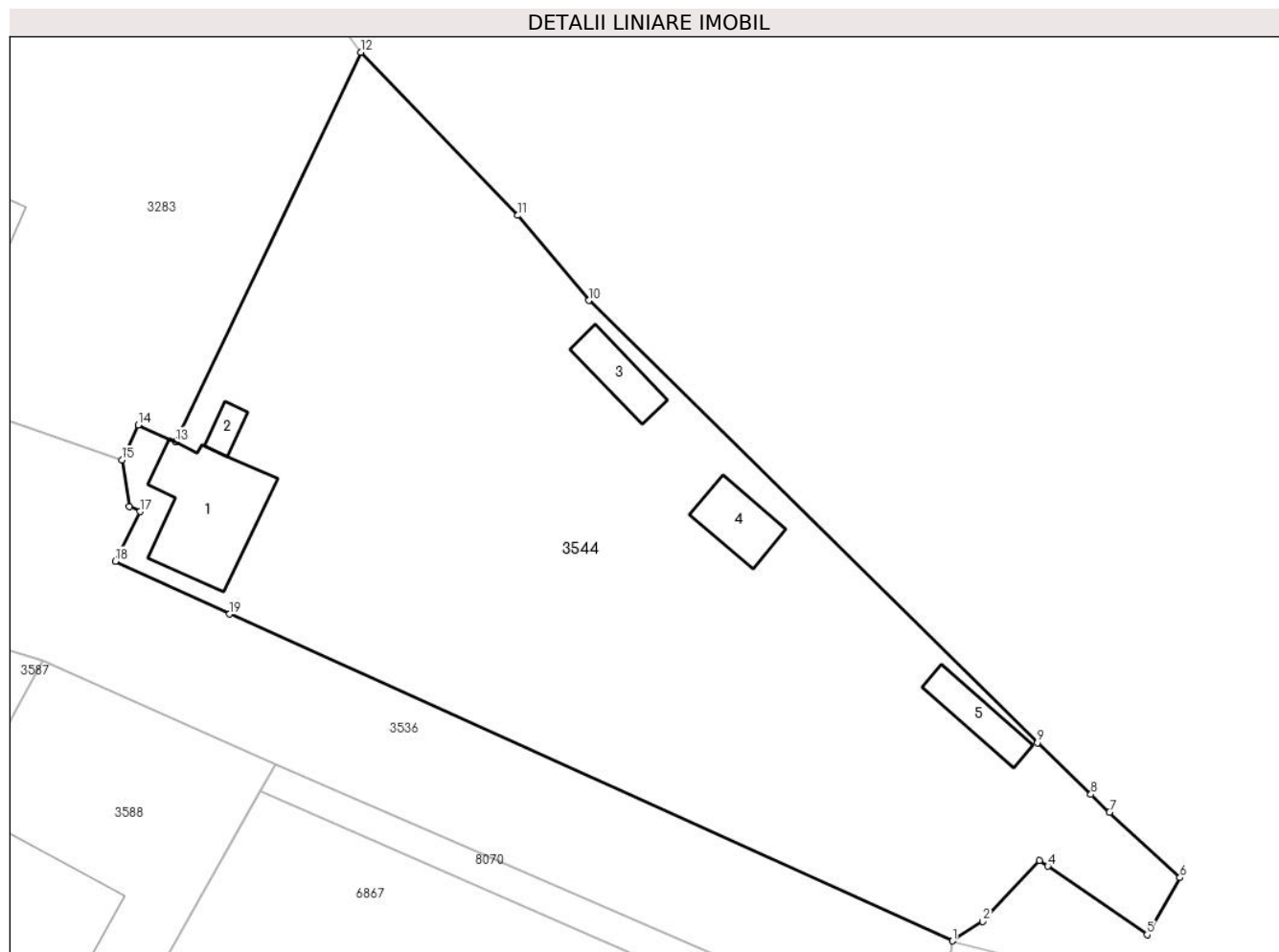
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 1.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.944	17	483,484	-	
2	curți constructii	NU	48	17	483,484	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.229,18 345.510,391	2	664.231,404 345.511,813	2.64
2	664.231,404 345.511,813	3	664.235,561 345.516,27	6.095
3	664.235,561 345.516,27	4	664.236,163 345.515,854	0.732
4	664.236,163 345.515,854	5	664.243,423 345.510,837	8.825
5	664.243,423 345.510,837	6	664.245,828 345.515,021	4.826
6	664.245,828 345.515,021	7	664.240,672 345.519,804	7.033
7	664.240,672 345.519,804	8	664.239,314 345.521,114	1.887
8	664.239,314 345.521,114	9	664.235,4 345.524,89	5.439
9	664.235,4 345.524,89	10	664.202,587 345.557,272	46.101
10	664.202,587 345.557,272	11	664.197,369 345.563,485	8.114
11	664.197,369 345.563,485	12	664.185,901 345.575,433	16.561
12	664.185,901 345.575,433	13	664.172,342 345.546,925	31.568
13	664.172,342 345.546,925	14	664.169,598 345.548,165	3.011
14	664.169,598 345.548,165	15	664.168,412 345.545,591	2.834
15	664.168,412 345.545,591	16	664.168,974 345.542,165	3.472
16	664.168,974 345.542,165	17	664.169,73 345.541,812	0.834
17	664.169,73 345.541,812	18	664.167,935 345.538,178	4.053
18	664.167,935 345.538,178	19	664.176,297 345.534,317	9.21
19	664.176,297 345.534,317	1	664.229,18 345.510,391	58.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.657 Masurata: 2.563	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041613, din 11/09/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN GH. STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN GH. STELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

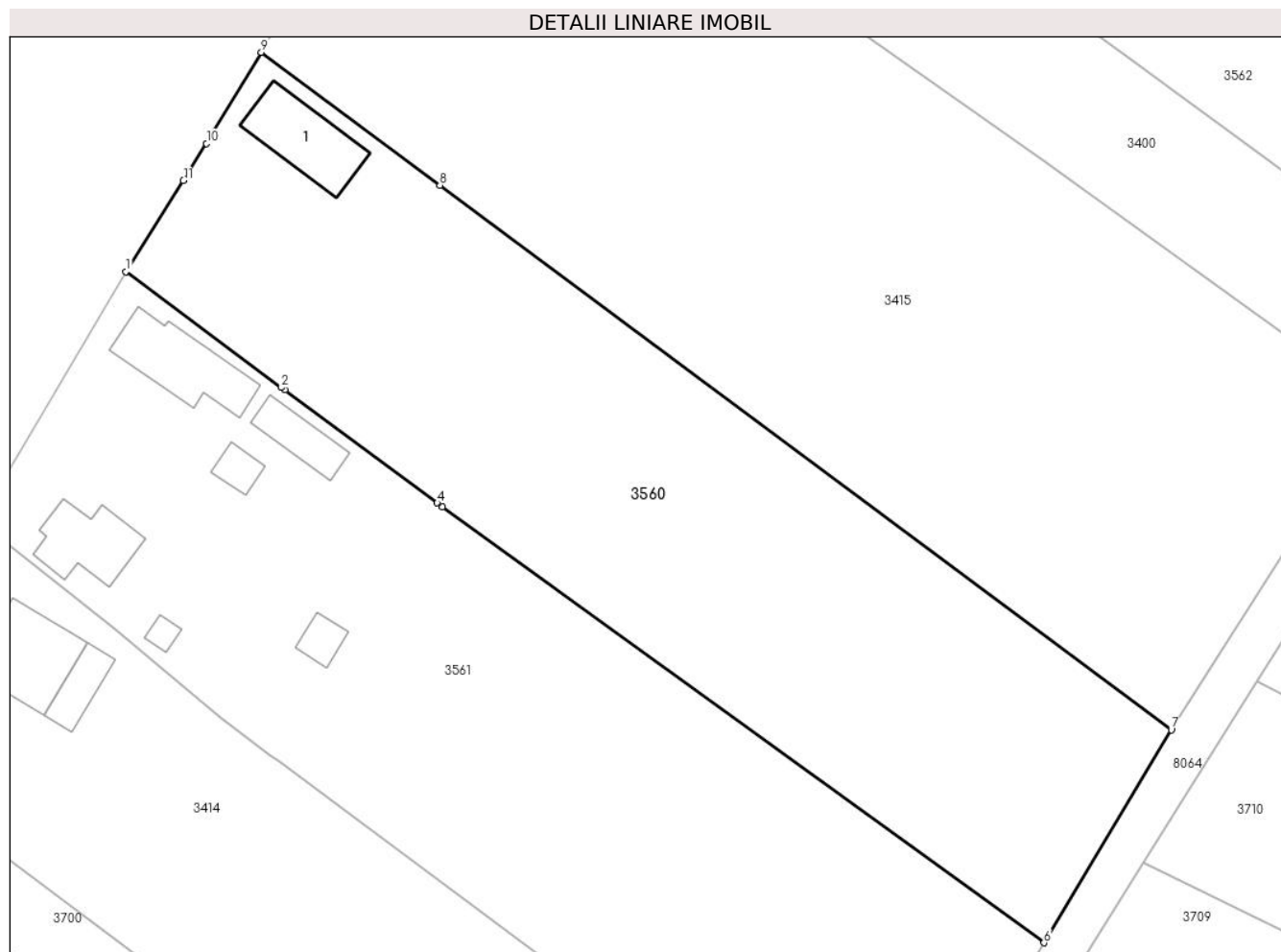
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.657 Masurata: 2.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	39/1	1516,1517	-	
2	arabil	DA	2.084	39/1	1514,1515,1516	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.735,329 345.107,966	2	663.749,985 345.097,027	18.288
2	663.749,985 345.097,027	3	663.750,293 345.096,799	0.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.750,293 345.096,799	4	663.764,684 345.086,131	17.914
4	663.764,684 345.086,131	5	663.765,183 345.085,77	0.616
5	663.765,183 345.085,77	6	663.821,958 345.044,614	70.123
6	663.821,958 345.044,614	7	663.833,983 345.064,721	23.428
7	663.833,983 345.064,721	8	663.764,951 345.116,105	86.057
8	663.764,951 345.116,105	9	663.748,085 345.128,66	21.026
9	663.748,085 345.128,66	10	663.742,915 345.120,06	10.034
10	663.742,915 345.120,06	11	663.740,736 345.116,553	4.129
11	663.740,736 345.116,553	1	663.735,329 345.107,966	10.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22038	Din acte: 3.156 Masurata: 3.054	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22038-C1	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P, an constructie 1950 , paanta + tabla , tigla .
A1.2	22038-C2	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P, Magazie : an constructie 1950 , paanta + tigla.
A1.3	22038-C3	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P, Bucatarie vara : an constructie 1950 , paanta + placi azbociment .
A1.4	22038-C4	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P, Bucatarie iarna : an constructie 1950 , paanta + tigla , placi azbociment .
A1.5	22038-C5	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P, Cotet pasari : an constructie 1950 , paanta + placi azbociment .
A1.6	22038-C6	Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, Cosar : an constructie 1950 , paanta + placi azbociment .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15191 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 041590/12876, din 04/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 3/06-02-2014 emis de BNP VASILESCU ELENA; act administrativ nr. 938/29-05-2014 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA; act administrativ nr. 421/23-02-2015 emis de PRIMARIA COM. CIOCHINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TICU RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GIURGEA MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
96917 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1295, din 25/11/2015 emis de COLIBAN RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) TICU RODICA , casatorita cu 2) TICU STAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

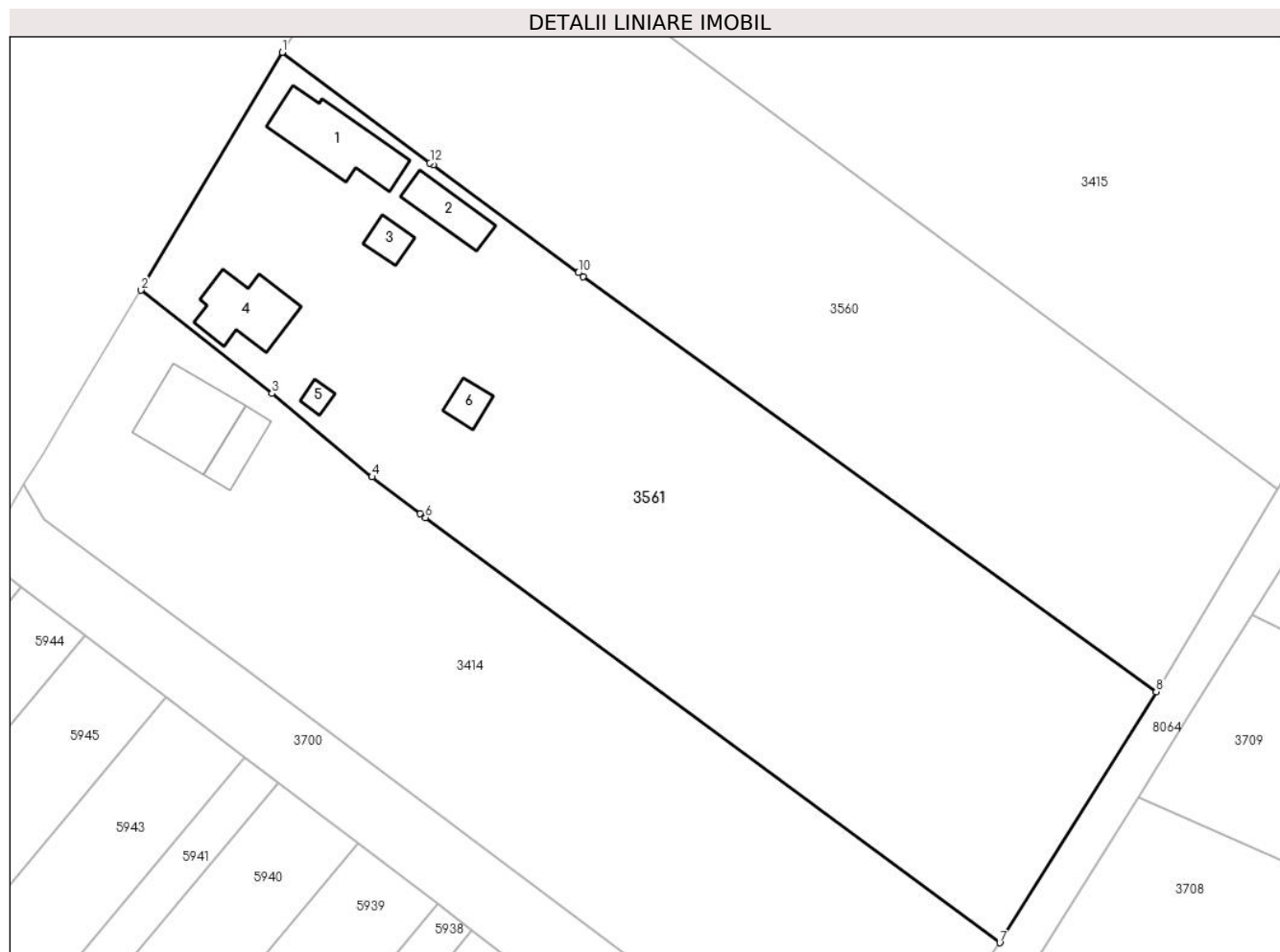
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22038	Din acte: 3.156 Masurata: 3.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.010	39/1	1519	-	
2	arabil	DA	2.044	39/1	1518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22038-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P, an construcție 1950 , paianta + tabla , tigla .
A1.2	22038-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P, Magazie : an construcție 1950 , paianta + tigla .
A1.3	22038-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P, Bucatarie vara : an construcție 1950 , paianta + placi azbociment .
A1.4	22038-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P, Bucatarie iarna : an construcție 1950 , paianta + tigla , placi azbociment .
A1.5	22038-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P, Cotet pasari : an construcție 1950 , paianta + placi azbociment .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	22038-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, Cosar : an constructie 1950 , paianta + placi azbociment .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.735,329 345.107,966	2	663.721,35 345.084,41	27.392
2	663.721,35 345.084,41	3	663.734,328 345.074,169	16.532
3	663.734,328 345.074,169	4	663.744,237 345.065,902	12.905
4	663.744,237 345.065,902	5	663.748,99 345.062,272	5.981
5	663.748,99 345.062,272	6	663.749,536 345.061,855	0.687
6	663.749,536 345.061,855	7	663.806,445 345.019,747	70.793
7	663.806,445 345.019,747	8	663.821,958 345.044,614	29.309
8	663.821,958 345.044,614	9	663.765,183 345.085,77	70.123
9	663.765,183 345.085,77	10	663.764,684 345.086,131	0.616
10	663.764,684 345.086,131	11	663.750,293 345.096,799	17.914
11	663.750,293 345.096,799	12	663.749,985 345.097,027	0.383
12	663.749,985 345.097,027	1	663.735,329 345.107,966	18.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.294 Masurata: 2.314	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXĂ-P
A1.6		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P
A1.7		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041336, din 14/08/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION A. ANASTASE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION A. ANASTASE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

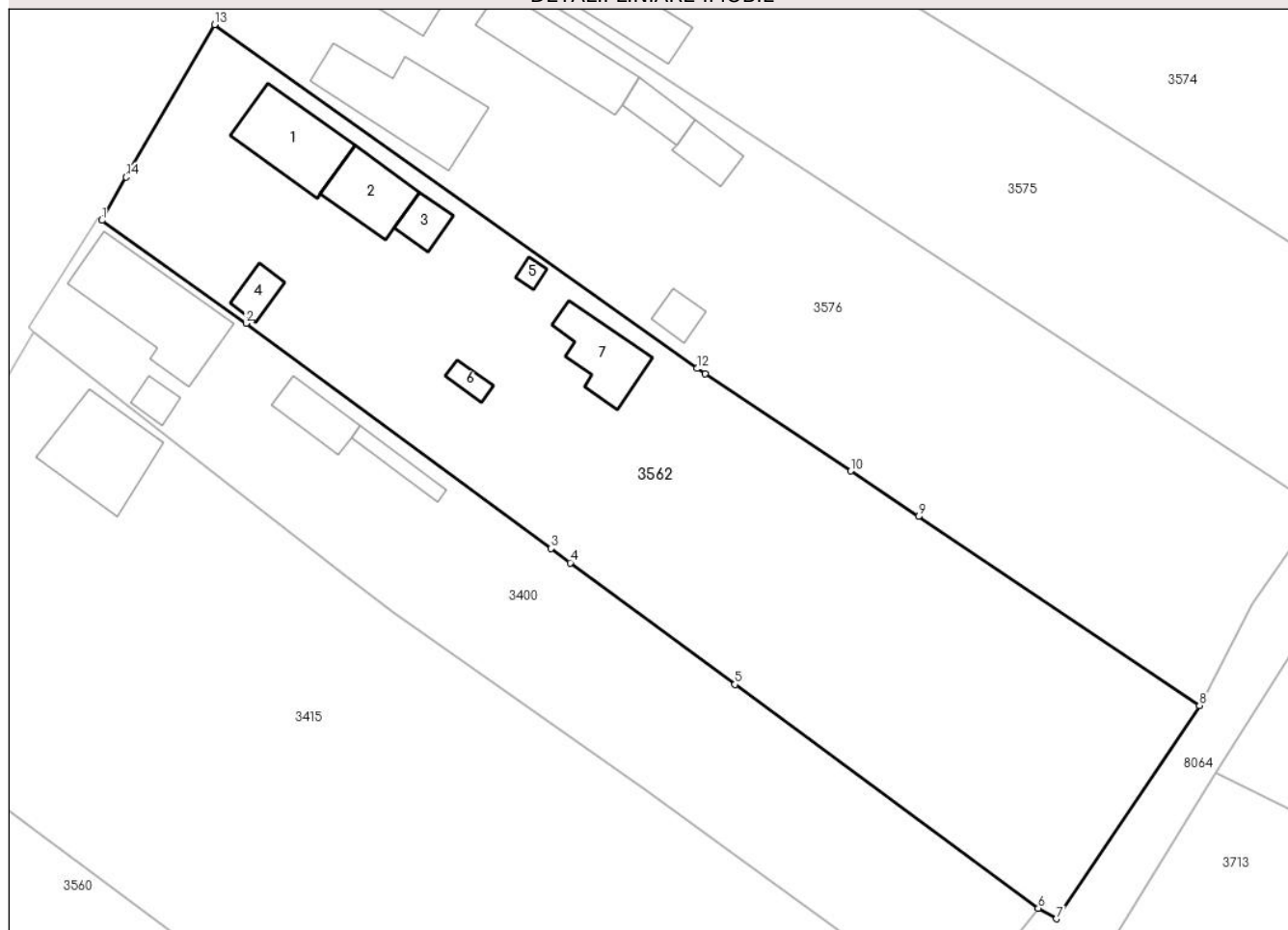
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.294 Masurata: 2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.105	39/1	1507,1508,1509	-	
2	arabil	DA	1.209	39/1	1507,1508,1509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXĂ-P
A1.6		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P
A1.7		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.772,694 345.170,132	2	663.785,751 345.160,798	16.05
2	663.785,751 345.160,798	3	663.813,395 345.140,377	34.369
3	663.813,395 345.140,377	4	663.815,139 345.139,089	2.168
4	663.815,139 345.139,089	5	663.830,066 345.128,062	18.558
5	663.830,066 345.128,062	6	663.857,562 345.107,761	34.178
6	663.857,562 345.107,761	7	663.859,211 345.106,807	1.905
7	663.859,211 345.106,807	8	663.872,182 345.126,139	23.28
8	663.872,182 345.126,139	9	663.846,699 345.143,287	30.715
9	663.846,699 345.143,287	10	663.840,544 345.147,402	7.404
10	663.840,544 345.147,402	11	663.827,359 345.156,215	15.859
11	663.827,359 345.156,215	12	663.826,629 345.156,703	0.878
12	663.826,629 345.156,703	13	663.782,888 345.187,883	53.717
13	663.782,888 345.187,883	14	663.774,865 345.174,059	15.983
14	663.774,865 345.174,059	1	663.772,694 345.170,132	4.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.009 Masurata: 2.005	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041614/12876, din 11/09/2000 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GH. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GH. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

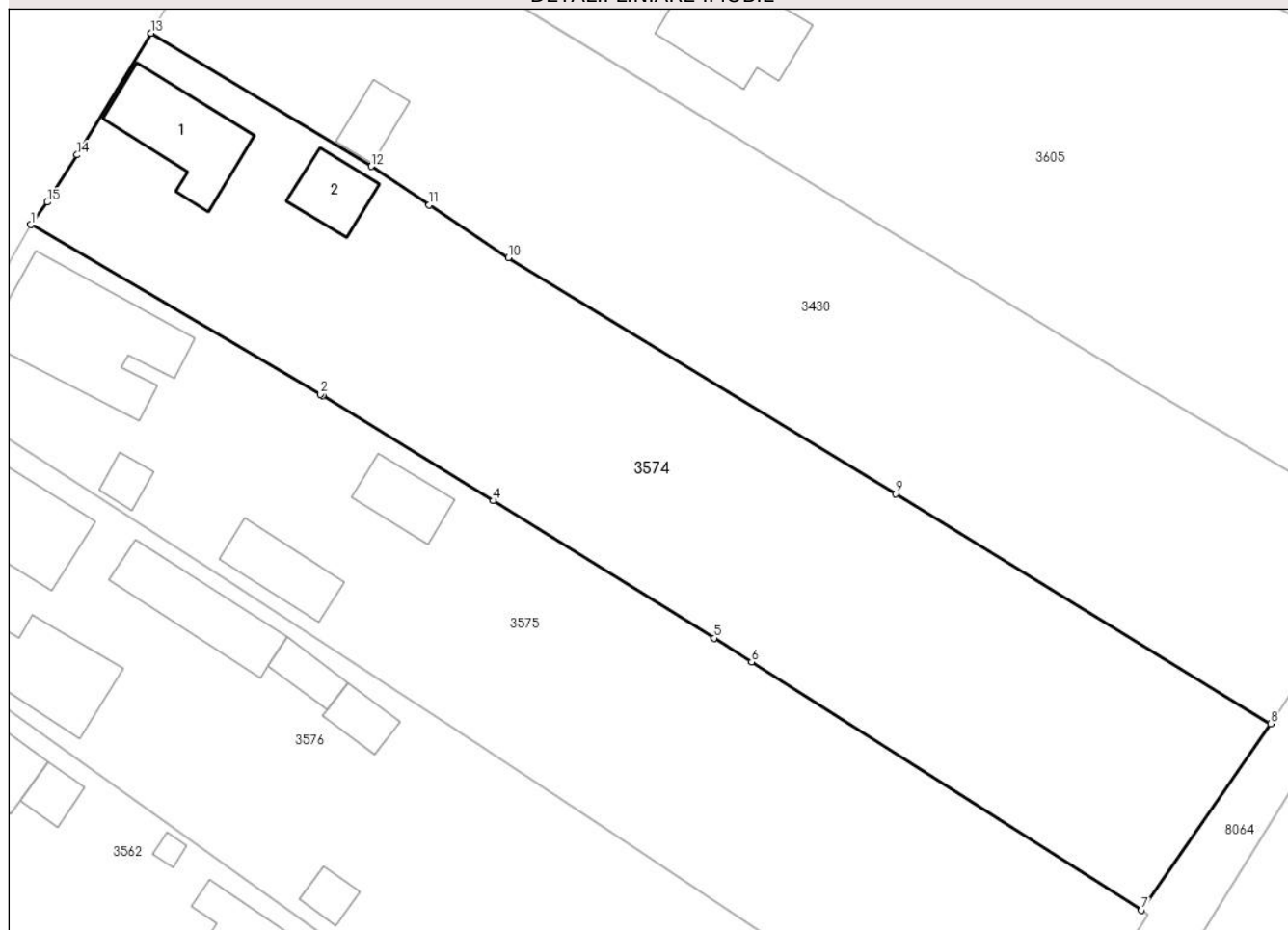
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.009 Masurata: 2.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	39/1	1500	-	
2	arabil	DA	1.491	39/1	1501,1502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.800,052 345.217,454	2	663.824,197 345.203,318	27.979
2	663.824,197 345.203,318	3	663.824,386 345.203,202	0.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.824,386 345.203,202	4	663.838,614 345.194,455	16.702
4	663.838,614 345.194,455	5	663.856,997 345.182,975	21.673
5	663.856,997 345.182,975	6	663.860,126 345.180,984	3.709
6	663.860,126 345.180,984	7	663.892,636 345.160,299	38.533
7	663.892,636 345.160,299	8	663.903,397 345.175,835	18.899
8	663.903,397 345.175,835	9	663.872,136 345.195,03	36.684
9	663.872,136 345.195,03	10	663.839,855 345.214,703	37.803
10	663.839,855 345.214,703	11	663.833,259 345.219,093	7.923
11	663.833,259 345.219,093	12	663.828,415 345.222,316	5.818
12	663.828,415 345.222,316	13	663.810,079 345.233,413	21.433
13	663.810,079 345.233,413	14	663.803,902 345.223,272	11.874
14	663.803,902 345.223,272	15	663.801,414 345.219,329	4.662
15	663.801,414 345.219,329	1	663.800,052 345.217,454	2.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.941	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4520, din 16/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂSI GHEORGHE, căsătorit cu 2) VĂSI ANETUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂSI GHEORGHE 2) VĂSI ANETUȚA	A1.4

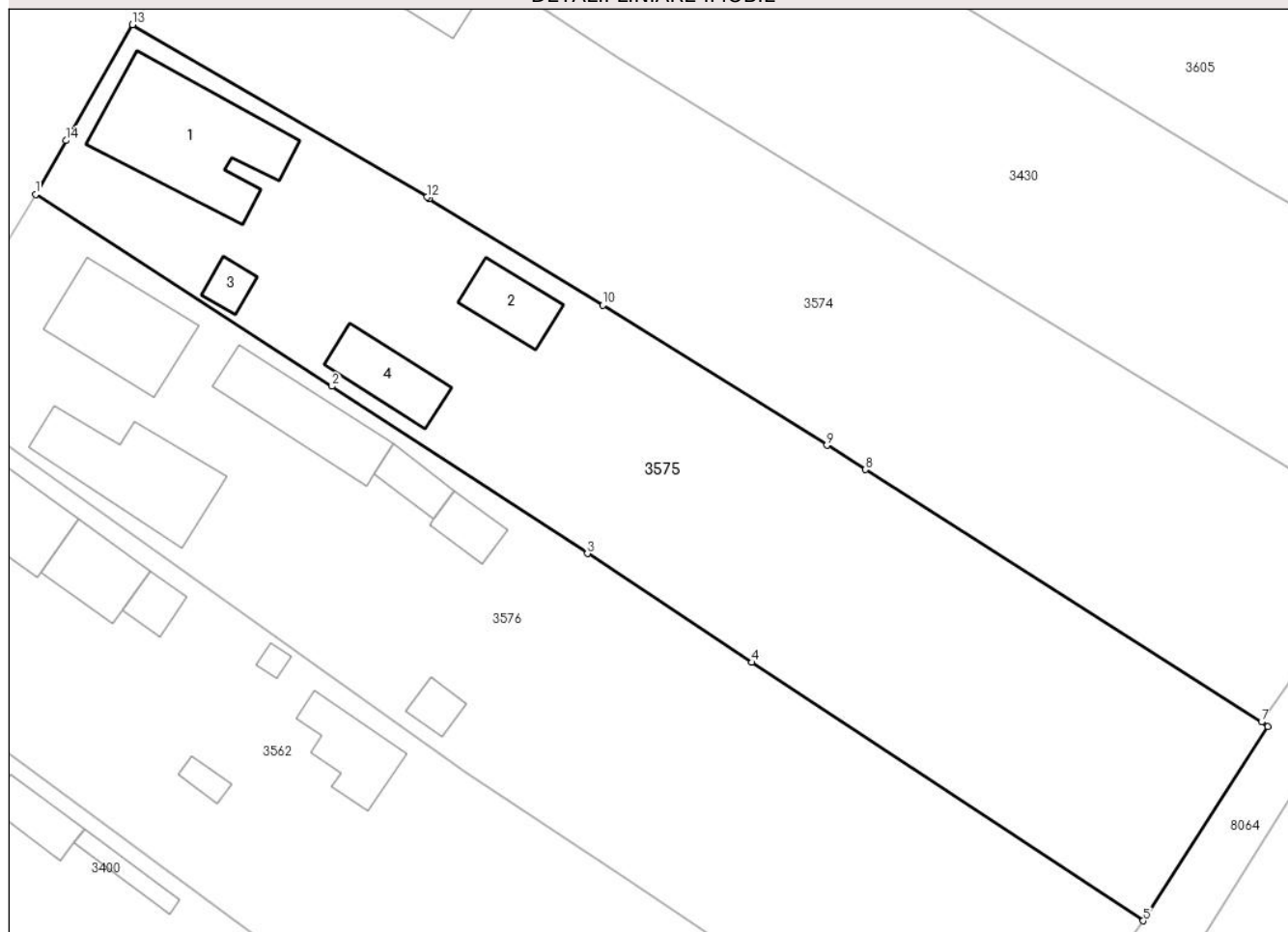
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4520, din 16/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMIȚA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea: 1) VĂSI BUCURA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.218	39/1	1503/1, 1504/1	-	
2	arabil	DA	723	39/1	1503/1, 1504/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.792,111 345.203,53	2	663.816,405 345.187,808	28.938
2	663.816,405 345.187,808	3	663.837,359 345.174,098	25.041
3	663.837,359 345.174,098	4	663.850,853 345.165,184	16.172
4	663.850,853 345.165,184	5	663.882,928 345.143,995	38.442
5	663.882,928 345.143,995	6	663.893,151 345.159,921	18.925
6	663.893,151 345.159,921	7	663.892,636 345.160,299	0.639
7	663.892,636 345.160,299	8	663.860,126 345.180,984	38.533
8	663.860,126 345.180,984	9	663.856,997 345.182,975	3.709
9	663.856,997 345.182,975	10	663.838,614 345.194,455	21.673
10	663.838,614 345.194,455	11	663.824,386 345.203,202	16.702
11	663.824,386 345.203,202	12	663.824,197 345.203,318	0.222
12	663.824,197 345.203,318	13	663.800,052 345.217,454	27.979
13	663.800,052 345.217,454	14	663.794,586 345.207,956	10.959
14	663.794,586 345.207,956	1	663.792,111 345.203,53	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.034 Masurata: 2.161	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.6		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041422, din 02/03/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU A. ELENA	A1
Act Administrativ nr. 10, din 15/05/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 496 din 09.02.2016; Act administrativ nr. 3973 din 26.09.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU A. ELENA	A1.2
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU A. ELENA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

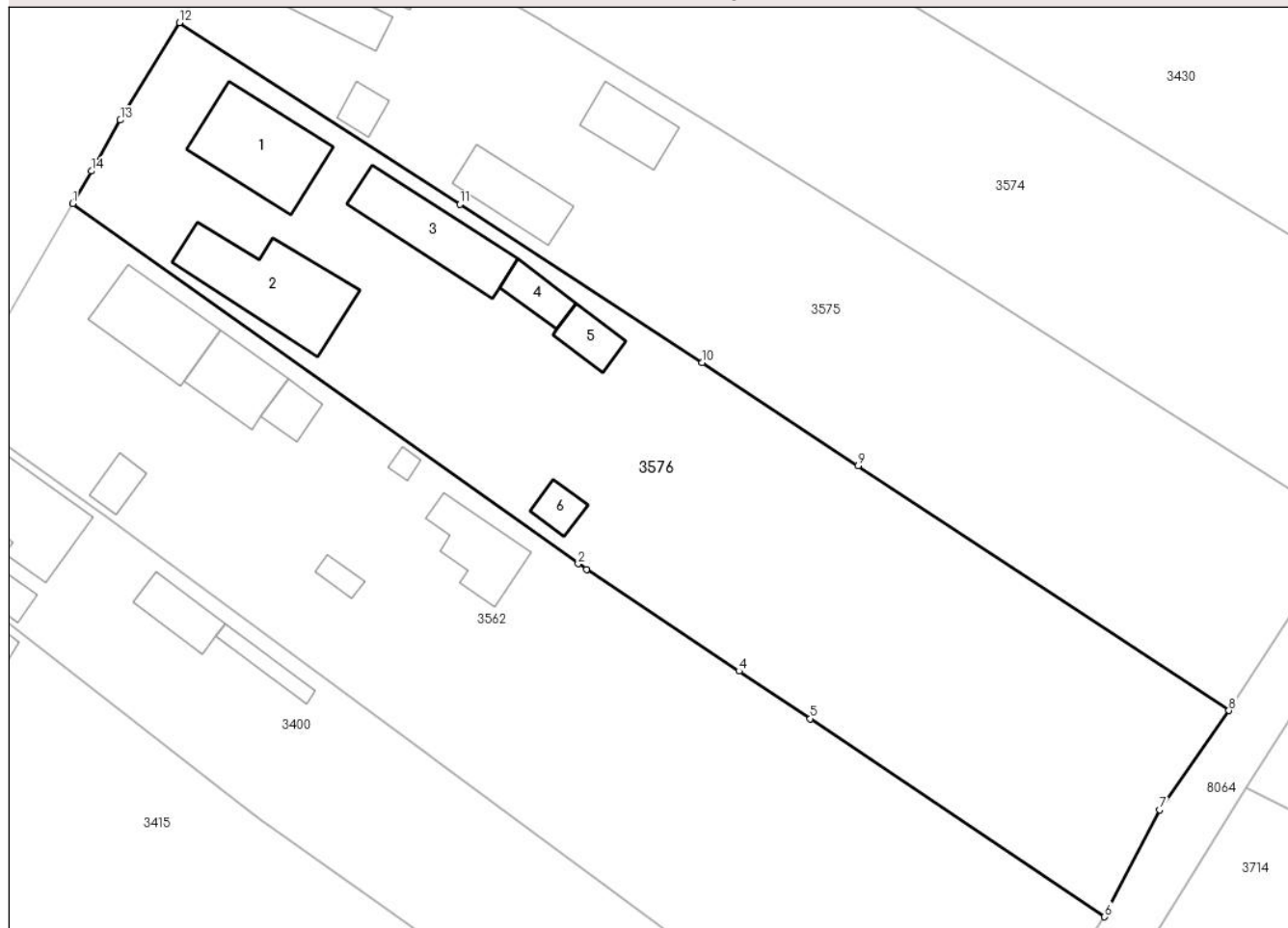
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.034 Masurata: 2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.377	39/1	1505,1506	-	conform act parcela 1056,1505
2	arabil	DA	784	39/1	1505,1506	-	conform act parcela 1056,1505

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXĂ-P
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.6		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.782,888 345.187,883	2	663.826,629 345.156,703	53.717
2	663.826,629 345.156,703	3	663.827,359 345.156,215	0.878
3	663.827,359 345.156,215	4	663.840,544 345.147,402	15.859
4	663.840,544 345.147,402	5	663.846,699 345.143,287	7.404
5	663.846,699 345.143,287	6	663.872,182 345.126,139	30.715
6	663.872,182 345.126,139	7	663.876,946 345.135,398	10.413
7	663.876,946 345.135,398	8	663.882,928 345.143,995	10.473
8	663.882,928 345.143,995	9	663.850,853 345.165,184	38.442
9	663.850,853 345.165,184	10	663.837,359 345.174,098	16.172
10	663.837,359 345.174,098	11	663.816,405 345.187,808	25.041
11	663.816,405 345.187,808	12	663.792,111 345.203,53	28.938
12	663.792,111 345.203,53	13	663.787,011 345.195,098	9.854
13	663.787,011 345.195,098	14	663.784,519 345.190,693	5.061
14	663.784,519 345.190,693	1	663.782,888 345.187,883	3.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.430 Masurata: 3.618	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocchina, Str Eternității, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040550, din 15/04/2014 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN T. ION	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN T. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.430 Masurata: 3.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.355	39/2	1457/1	-	
2	arabil	DA	2.263	39/2	1455,1456,1458/1,1459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	664.162,651 345.530,883	2	664.146,914 345.535,702	16.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	664.146,914 345.535,702	3	664.131,963 345.540,258	15.63
3	664.131,963 345.540,258	4	664.116,558 345.515,01	29.577
4	664.116,558 345.515,01	5	664.112,26 345.507,377	8.76
5	664.112,26 345.507,377	6	664.106,997 345.498,03	10.727
6	664.106,997 345.498,03	7	664.074,851 345.445,706	61.41
7	664.074,851 345.445,706	8	664.081,937 345.442,083	7.958
8	664.081,937 345.442,083	9	664.102,274 345.431,684	22.841
9	664.102,274 345.431,684	10	664.126,248 345.467,422	43.034
10	664.126,248 345.467,422	11	664.126,734 345.468,147	0.873
11	664.126,734 345.468,147	12	664.140,036 345.490,625	26.119
12	664.140,036 345.490,625	13	664.144,209 345.497,677	8.194
13	664.144,209 345.497,677	14	664.144,972 345.498,967	1.499
14	664.144,972 345.498,967	1	664.162,651 345.530,883	36.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocina, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.178 Masurata: 2.176	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocina, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Ciocina, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Ciocina, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 040722, din 18/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA A. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA A. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.178 Masurata: 2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	39/2	1459/1	-	
2	arabil	DA	713	39/2	1459/1	-	
3	vie	DA	799	39/2	1459/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.179,642 345.523,341	2	664.162,651 345.530,883	18.59
2	664.162,651 345.530,883	3	664.144,972 345.498,967	36.485
3	664.144,972 345.498,967	4	664.144,209 345.497,677	1.499
4	664.144,209 345.497,677	5	664.140,036 345.490,625	8.194
5	664.140,036 345.490,625	6	664.126,734 345.468,147	26.119
6	664.126,734 345.468,147	7	664.126,248 345.467,422	0.873
7	664.126,248 345.467,422	8	664.102,274 345.431,684	43.034
8	664.102,274 345.431,684	9	664.118,762 345.421,394	19.435
9	664.118,762 345.421,394	10	664.141,038 345.456,559	41.627
10	664.141,038 345.456,559	11	664.141,984 345.458,052	1.767
11	664.141,984 345.458,052	12	664.161,098 345.490,388	37.563
12	664.161,098 345.490,388	13	664.163,24 345.494,194	4.367
13	664.163,24 345.494,194	14	664.166,672 345.500,293	6.998
14	664.166,672 345.500,293	1	664.179,642 345.523,341	26.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.353 Masurata: 3.562	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041386, din 19/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN S. ALEXANDRU 2) PÂRVU N. AMELIA 3) LUPA S. ZOIA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN S. ALEXANDRU 2) PÂRVU N. AMELIA 3) LUPA S. ZOIA	A1.1

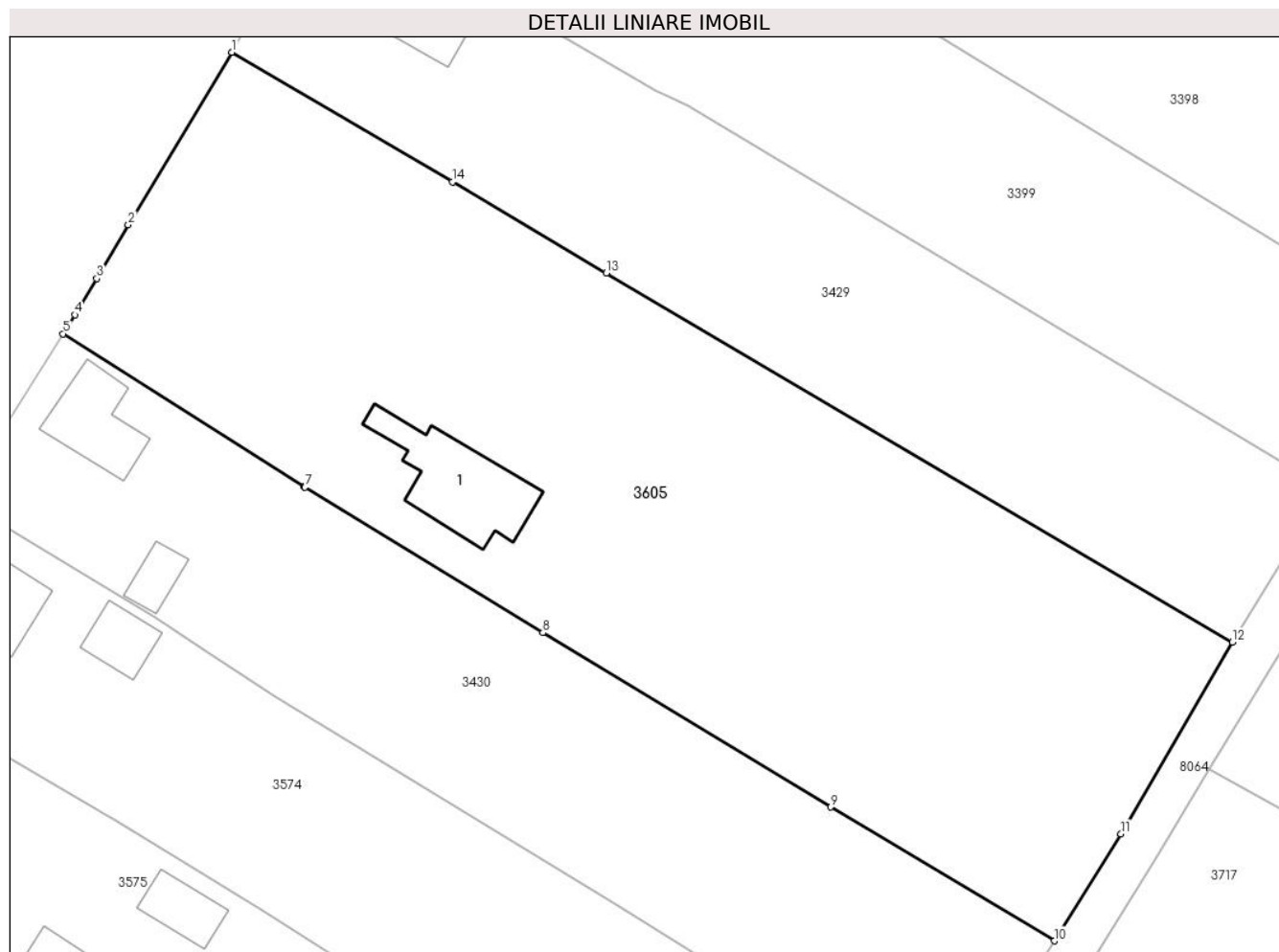
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.353 Masurata: 3.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.472	39/1	1496	-	
2	arabil	DA	2.090	39/1	1495,1497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.835,74 345.275,841	2	663.825,906 345.259,507	19.066
2	663.825,906 345.259,507	3	663.822,946 345.254,385	5.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	663.822,946 345.254,385	4	663.820,842 345.250,955	4.024
4	663.820,842 345.250,955	5	663.819,741 345.249,154	2.111
5	663.819,741 345.249,154	6	663.842,579 345.234,648	27.055
6	663.842,579 345.234,648	7	663.842,649 345.234,605	0.082
7	663.842,649 345.234,605	8	663.865,191 345.220,83	26.418
8	663.865,191 345.220,83	9	663.892,446 345.204,294	31.879
9	663.892,446 345.204,294	10	663.913,667 345.191,613	24.721
10	663.913,667 345.191,613	11	663.919,972 345.201,761	11.947
11	663.919,972 345.201,761	12	663.930,506 345.219,929	21.001
12	663.930,506 345.219,929	13	663.871,219 345.254,921	68.843
13	663.871,219 345.254,921	14	663.856,612 345.263,542	16.961
14	663.856,612 345.263,542	1	663.835,74 345.275,841	24.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Ialomitei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 989 Masurata: 969	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041198, din 28/10/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN M. JIPA	A1

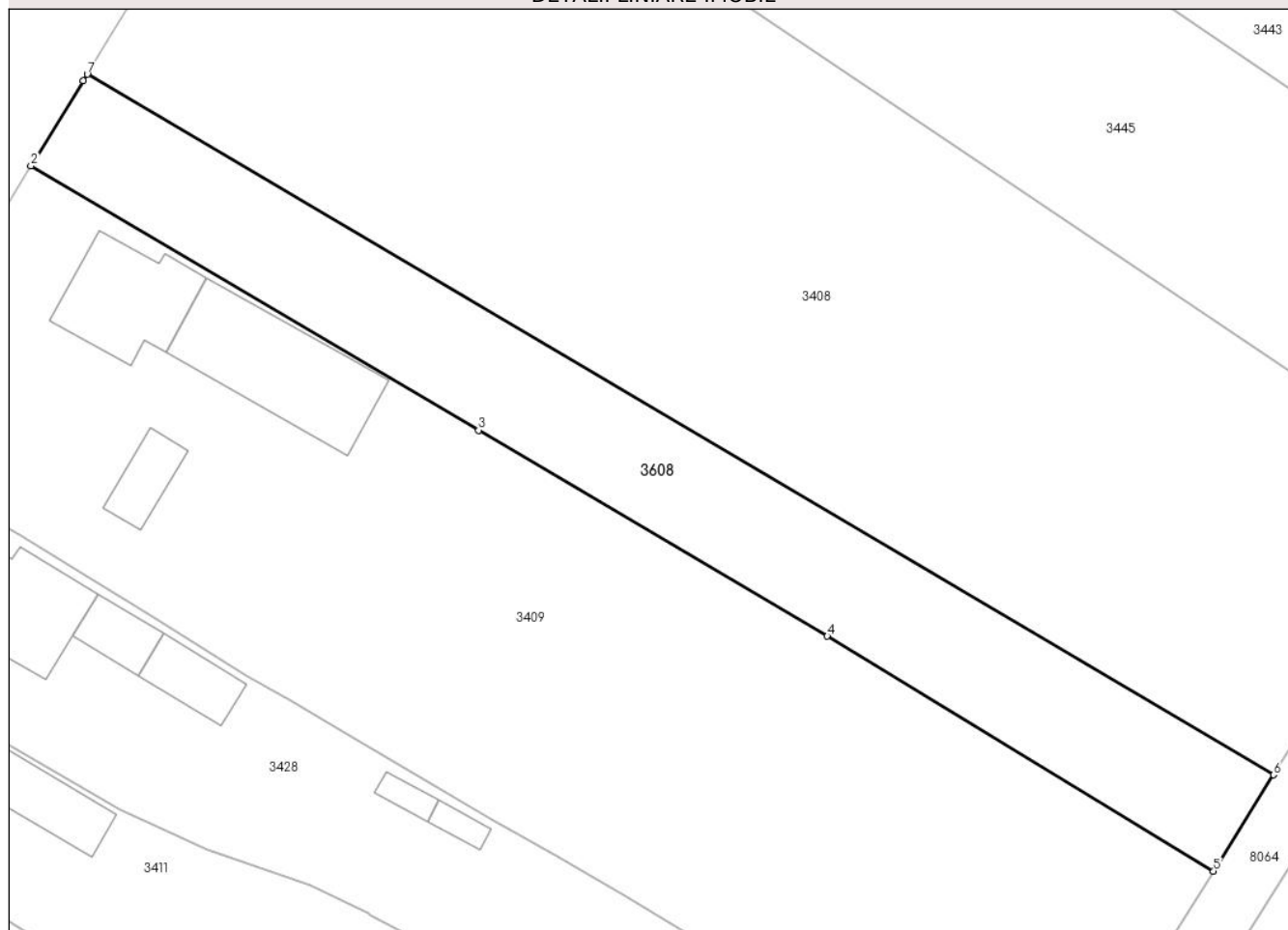
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 989 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	39/1	1480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.897,611 345.379,502	2	663.893,388 345.372,657	8.043
2	663.893,388 345.372,657	3	663.929,429 345.351,358	41.864
3	663.929,429 345.351,358	4	663.957,508 345.334,765	32.615
4	663.957,508 345.334,765	5	663.988,615 345.315,844	36.409
5	663.988,615 345.315,844	6	663.993,445 345.323,589	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.993,445 345.323,589	7	663.897,932 345.380,031	110.943
7	663.897,932 345.380,031	1	663.897,611 345.379,502	0.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Eternității, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA CIOCHINA, CIF:4231830, DOMENIU PUBLIC	

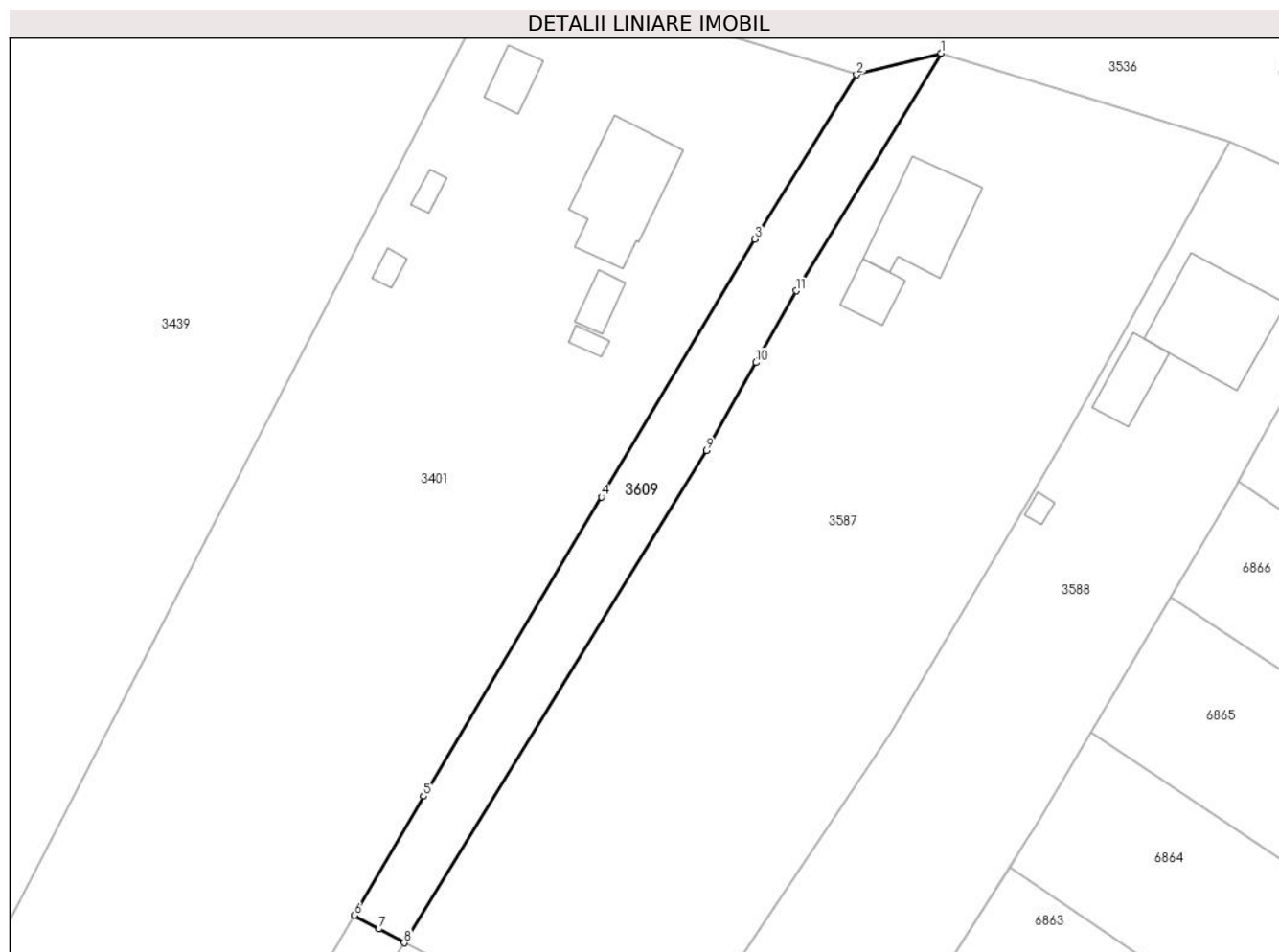
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	711	-	1454	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	664.131,963 345.540,258	2	664.122,976 345.537,974	9.273
2	664.122,976 345.537,974	3	664.112,162 345.520,491	20.557
3	664.112,162 345.520,491	4	664.095,846 345.493,081	31.899
4	664.095,846 345.493,081	5	664.076,922 345.461,29	36.997
5	664.076,922 345.461,29	6	664.069,55 345.448,621	14.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	664.069,55 345.448,621	7	664.072,185 345.447,172	3.007
7	664.072,185 345.447,172	8	664.074,851 345.445,706	3.042
8	664.074,851 345.445,706	9	664.106,997 345.498,03	61.41
9	664.106,997 345.498,03	10	664.112,26 345.507,377	10.727
10	664.112,26 345.507,377	11	664.116,558 345.515,01	8.76
11	664.116,558 345.515,01	1	664.131,963 345.540,258	29.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Ialomitei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA CIOCHINA, CIF:4231830, DOMENIU PUBLIC	

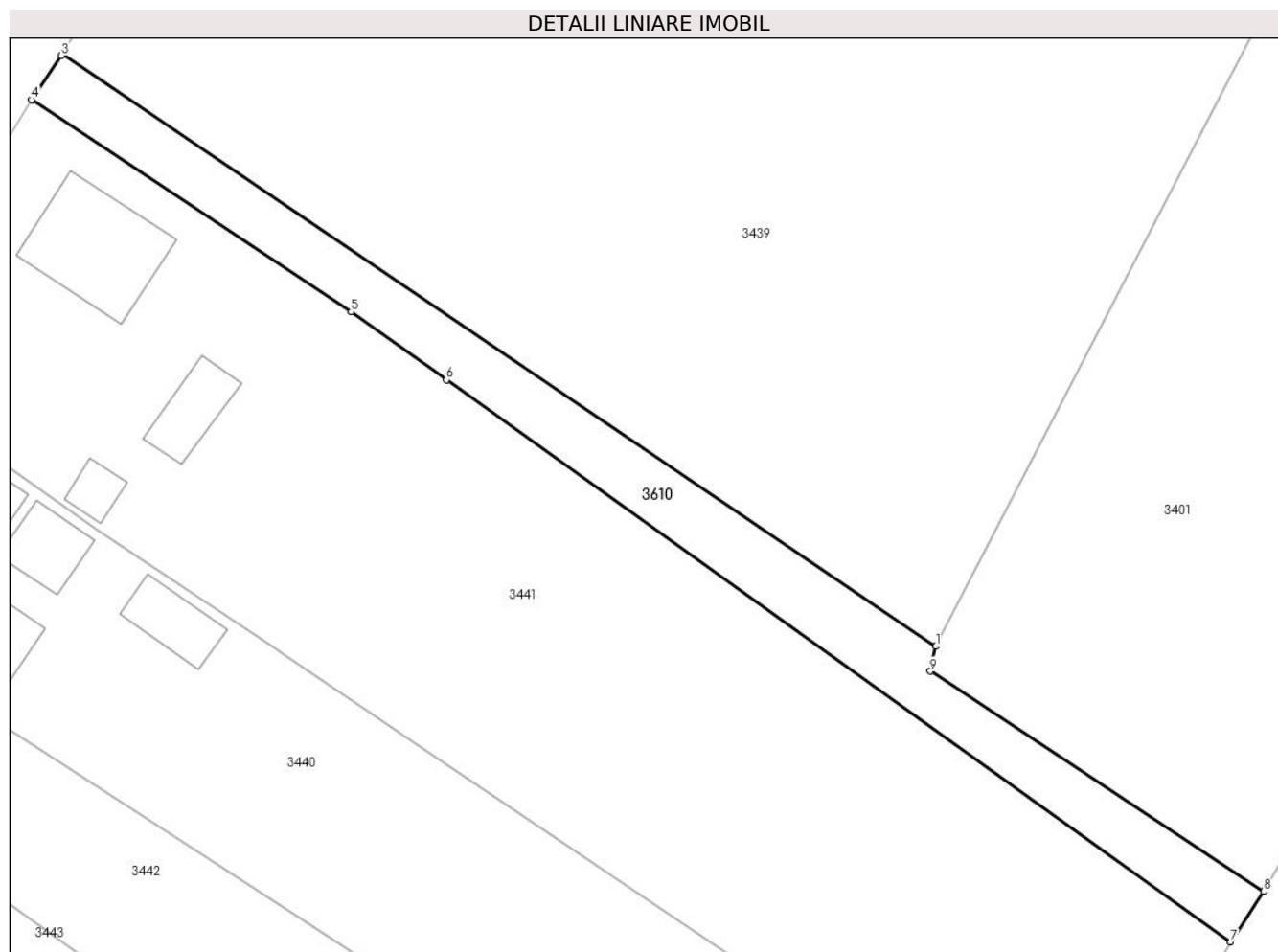
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	484	-	1452/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	664.030,858 345.444,251	2	663.963,712 345.489,736	81.102
2	663.963,712 345.489,736	3	663.963,652 345.489,637	0.116
3	663.963,652 345.489,637	4	663.961,361 345.486,23	4.106
4	663.961,361 345.486,23	5	663.985,919 345.469,962	29.457
5	663.985,919 345.469,962	6	663.993,239 345.464,723	9.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.993,239 345.464,723	7	664.053,525 345.421,572	74.138
7	664.053,525 345.421,572	8	664.056,057 345.425,435	4.619
8	664.056,057 345.425,435	9	664.030,438 345.442,356	30.703
9	664.030,438 345.442,356	1	664.030,858 345.444,251	1.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Primăriei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA CIOCHINA, CIF:4231830, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

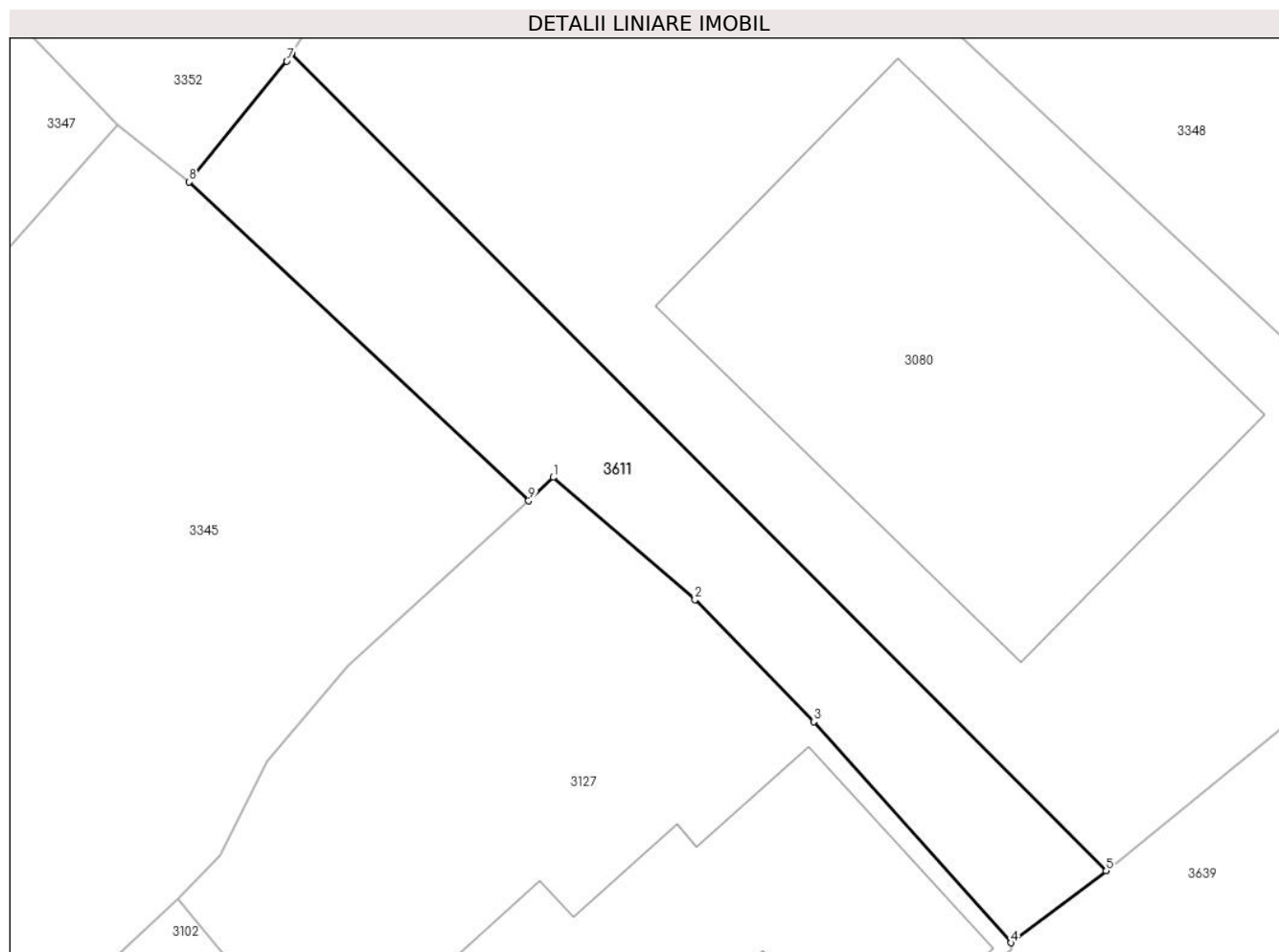
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	450	-	669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.632,878 346.193,095	2	663.640,79 346.186,277	10.444
2	663.640,79 346.186,277	3	663.647,412 346.179,462	9.502
3	663.647,412 346.179,462	4	663.658,418 346.167,139	16.522
4	663.658,418 346.167,139	5	663.663,733 346.171,146	6.656
5	663.663,733 346.171,146	6	663.618,291 346.216,743	64.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.618,291 346.216,743	7	663.618,007 346.216,301	0.525
7	663.618,007 346.216,301	8	663.612,572 346.209,573	8.649
8	663.612,572 346.209,573	9	663.631,507 346.191,801	25.969
9	663.631,507 346.191,801	1	663.632,878 346.193,095	1.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Primăriei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.392	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA CIOCHINA, CIF:4231830, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.392	-	660	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.570,461 346.075,502	2	663.578,154 346.081,558	9.791
3	663.592,542 346.093,142	4	663.595,392 346.095,436	3.659
5	663.607,901 346.105,923	6	663.622,013 346.117,74	18.406
7	663.622,015 346.117,741	8	663.631,467 346.125,656	12.328
9	663.640,193 346.132,354	10	663.640,558 346.131,909	0.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.578,154 346.081,558	3	663.592,542 346.093,142	18.472
4	663.595,392 346.095,436	5	663.607,901 346.105,923	16.323
6	663.622,013 346.117,74	7	663.622,015 346.117,741	0.002
8	663.631,467 346.125,656	9	663.640,193 346.132,354	11.0
10	663.640,558 346.131,909	11	663.652,094 346.141,248	14.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	663.652,094 346.141,248	12	663.669,252 346.155,139	22.076
13	663.668,998 346.155,412	14	663.679,611 346.164,043	13.68
15	663.691,841 346.173,989	16	663.721,724 346.197,89	38.266
17	663.742,7 346.214,78	18	663.744,949 346.214,941	2.255
19	663.734,979 346.229,389	20	663.714,886 346.212,749	26.089
21	663.711,366 346.209,834	22	663.693,983 346.195,642	22.441
23	663.685,594 346.188,833	24	663.682,542 346.186,479	3.854
25	663.663,733 346.171,146	26	663.658,418 346.167,139	6.656
27	663.658,47 346.166,772	28	663.632,313 346.145,803	33.524
29	663.623,44 346.138,373	30	663.610,035 346.127,149	17.483
31	663.593,878 346.114,161	32	663.570,352 346.094,969	30.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	663.669,252 346.155,139	13	663.668,998 346.155,412	0.373
14	663.679,611 346.164,043	15	663.691,841 346.173,989	15.764
16	663.721,724 346.197,89	17	663.742,7 346.214,78	26.931
18	663.744,949 346.214,941	19	663.734,979 346.229,389	17.554
20	663.714,886 346.212,749	21	663.711,366 346.209,834	4.57
22	663.693,983 346.195,642	23	663.685,594 346.188,833	10.805
24	663.682,542 346.186,479	25	663.663,733 346.171,146	24.267
26	663.658,418 346.167,139	27	663.658,47 346.166,772	0.371
28	663.632,313 346.145,803	29	663.623,44 346.138,373	11.573
30	663.610,035 346.127,149	31	663.593,878 346.114,161	20.73
32	663.570,352 346.094,969	1	663.570,461 346.075,502	19.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Eternității, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.833	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CIOCHINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA CIOCHINA, CIF:4231830, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

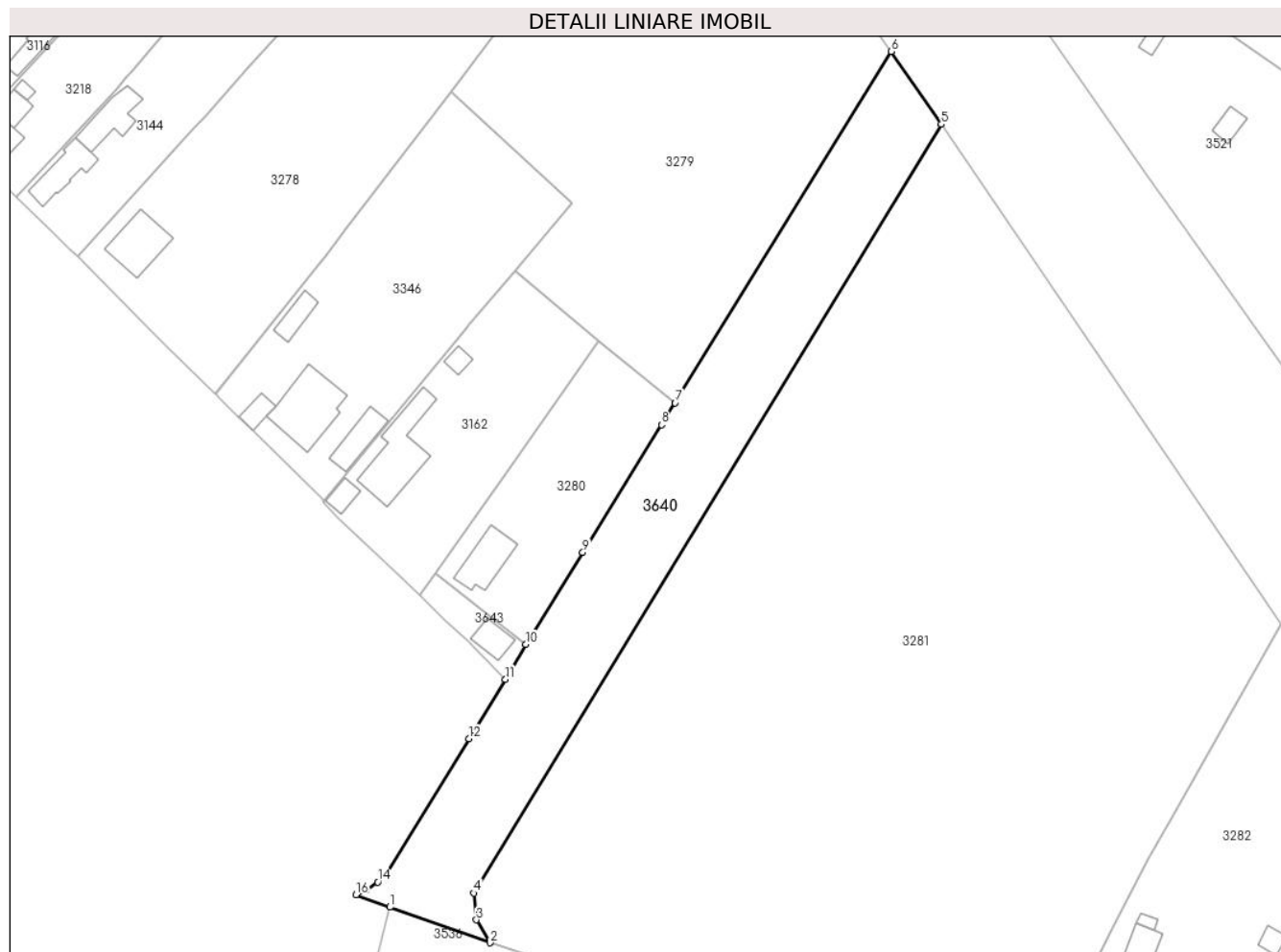
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.833	-	491	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.961,494 345.604,518	2	663.980,218 345.597,872	19.869
2	663.980,218 345.597,872	3	663.977,634 345.602,146	4.994
3	663.977,634 345.602,146	4	663.977,205 345.607,112	4.984
4	663.977,205 345.607,112	5	664.064,329 345.750,28	167.594
5	664.064,329 345.750,28	6	664.054,958 345.763,85	16.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	664.054,958 345.763,85	7	664.014,663 345.698,404	76.856
7	664.014,663 345.698,404	8	664.012,146 345.694,328	4.791
8	664.012,146 345.694,328	9	663.997,469 345.670,561	27.934
9	663.997,469 345.670,561	10	663.986,879 345.653,412	20.155
10	663.986,879 345.653,412	11	663.983,056 345.646,903	7.549
11	663.983,056 345.646,903	12	663.976,228 345.635,862	12.982
12	663.976,228 345.635,862	13	663.960,722 345.610,586	29.653
13	663.960,722 345.610,586	14	663.959,22 345.609,167	2.066
14	663.959,22 345.609,167	15	663.957,133 345.607,679	2.563
15	663.957,133 345.607,679	16	663.955,18 345.606,801	2.141
16	663.955,18 345.606,801	1	663.961,494 345.604,518	6.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 133 Masurata: 136	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4309, din 13/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE ION , căsătorit cu 2) PETRACHE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3973, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE ION 2) PETRACHE MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

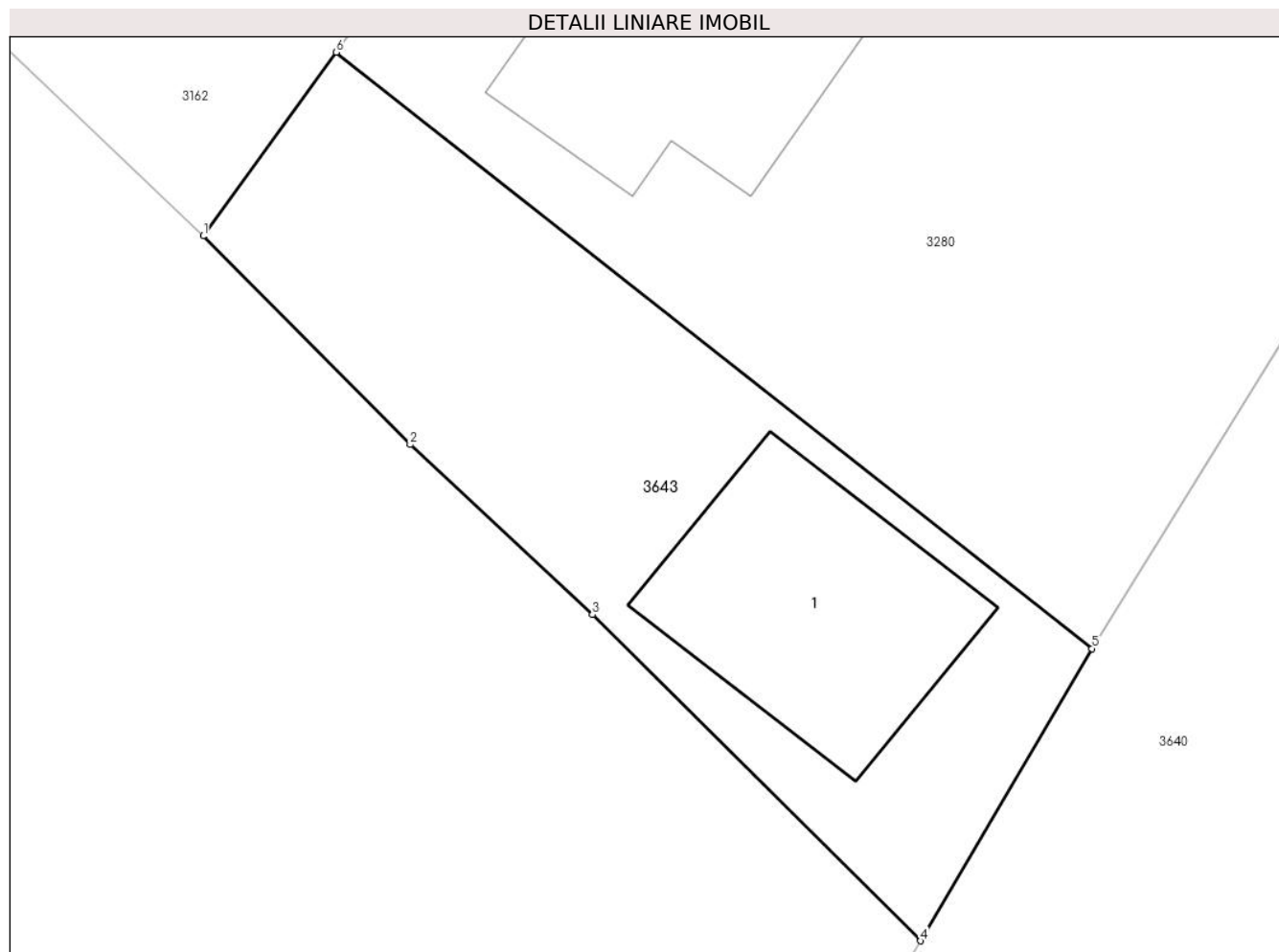
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 133 Masurata: 136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	18	492/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.967,088 345.662,601	2	663.971,697 345.657,955	6.544
2	663.971,697 345.657,955	3	663.975,754 345.654,167	5.551
3	663.975,754 345.654,167	4	663.983,056 345.646,903	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	663.983,056 345.646,903	5	663.986,879 345.653,412	7.549
5	663.986,879 345.653,412	6	663.970,054 345.666,693	21.435
6	663.970,054 345.666,693	1	663.967,088 345.662,601	5.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Nr. 25A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 978 Masurata: 917	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041011, din 13/08/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ANASTASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

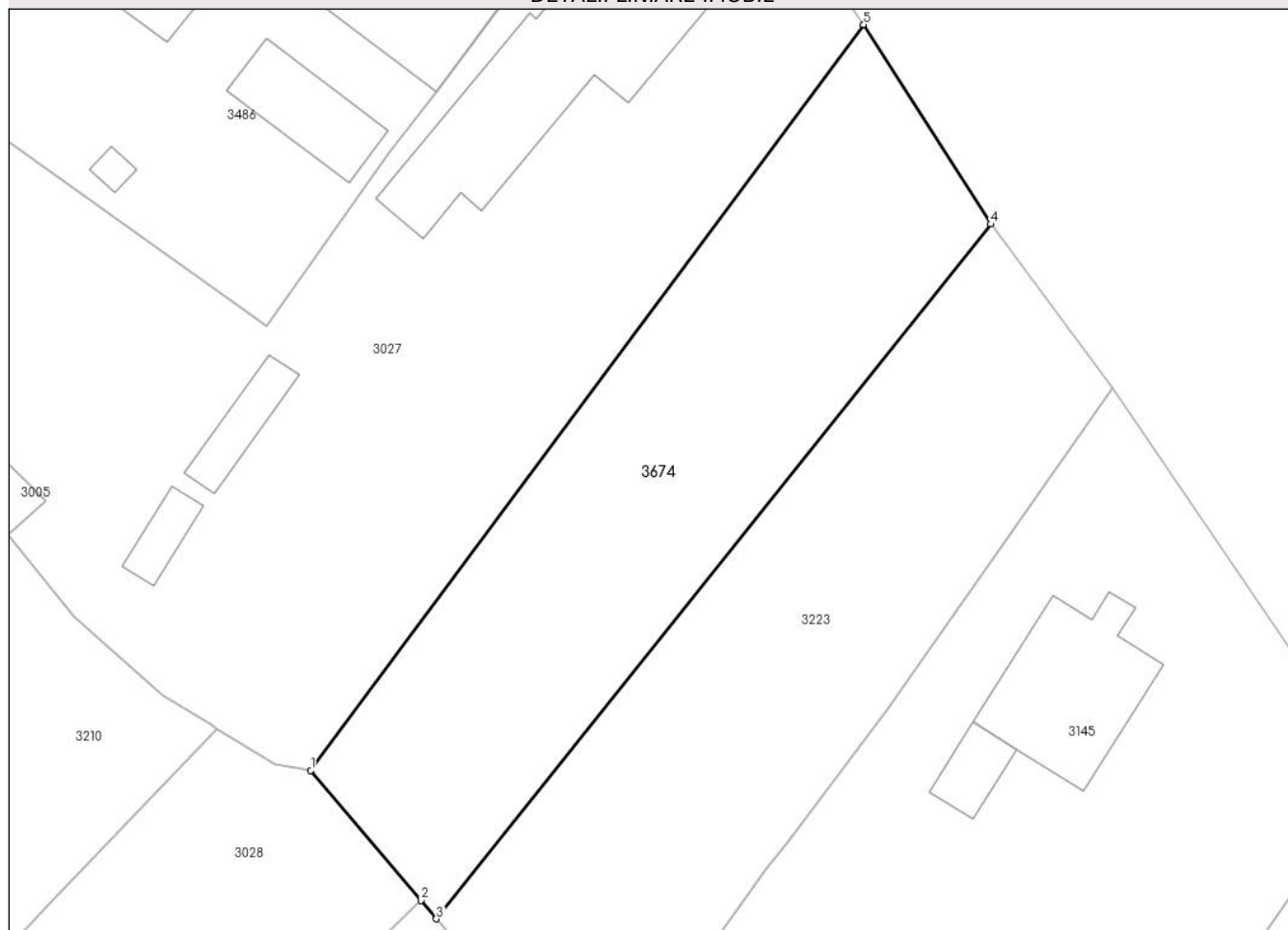
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 978 Masurata: 917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	917	18	588,589	-	conform act parcela 589/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	663.800,638 346.024,375	2	663.808,336 346.015,278	11.917
2	663.808,336 346.015,278	3	663.809,422 346.013,995	1.681
3	663.809,422 346.013,995	4	663.848,22 346.062,632	62.216
4	663.848,22 346.062,632	5	663.839,329 346.076,595	16.553
5	663.839,329 346.076,595	1	663.800,638 346.024,375	64.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.644 Masurata: 1.649	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041553, din 08/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIANU N. STOICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.644 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.649	19	700, 701	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.571,663 346.247,113	2	663.582,595 346.238,647	13.827
2	663.582,595 346.238,647	3	663.588,004 346.246,89	9.859
3	663.588,004 346.246,89	4	663.608,249 346.277,747	36.905
4	663.608,249 346.277,747	5	663.615,179 346.288,308	12.632
5	663.615,179 346.288,308	6	663.628,574 346.309,196	24.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.628,574 346.309,196	7	663.637,349 346.322,88	16.256
7	663.637,349 346.322,88	8	663.629,078 346.328,532	10.018
8	663.629,078 346.328,532	9	663.623,766 346.332,081	6.388
9	663.623,766 346.332,081	10	663.610,167 346.311,729	24.477
10	663.610,167 346.311,729	11	663.570,148 346.248,702	74.659
11	663.570,148 346.248,702	1	663.571,663 346.247,113	2.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Calea București, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.565 Masurata: 1.907	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 041136, din 15/10/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ M. ION	A1

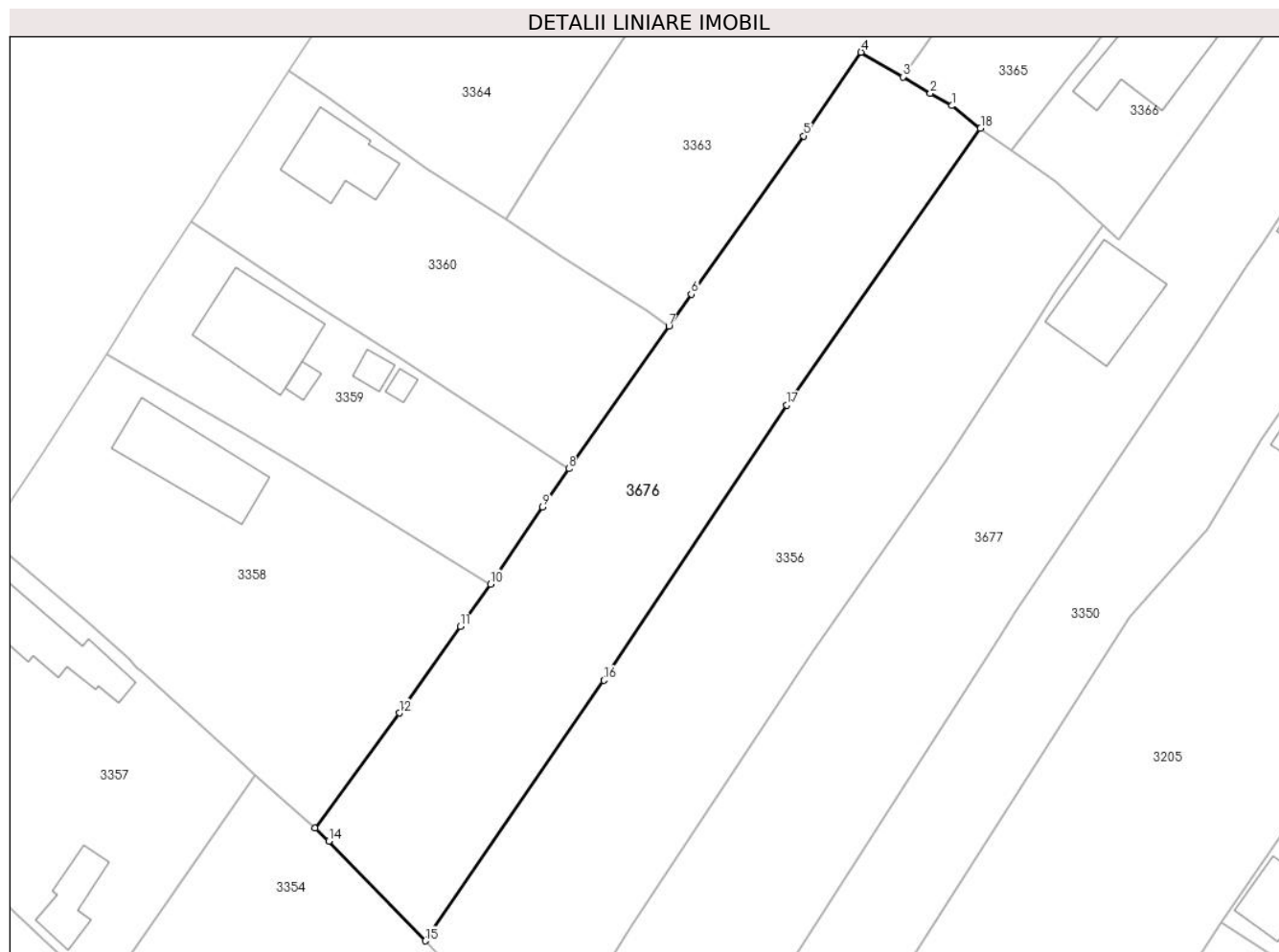
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.565 Masurata: 1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.907	19	765/1,765/3,766	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.530,758 346.448,948	2	663.528,269 346.450,416	2.89
2	663.528,269 346.450,416	3	663.525,071 346.452,302	3.713
3	663.525,071 346.452,302	4	663.520,214 346.455,167	5.639
4	663.520,214 346.455,167	5	663.513,518 346.445,432	11.816
5	663.513,518 346.445,432	6	663.500,467 346.427,019	22.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.500,467 346.427,019	7	663.497,857 346.423,297	4.546
7	663.497,857 346.423,297	8	663.486,242 346.406,736	20.228
8	663.486,242 346.406,736	9	663.483,194 346.402,253	5.421
9	663.483,194 346.402,253	10	663.477,109 346.393,302	10.823
10	663.477,109 346.393,302	11	663.473,623 346.388,366	6.043
11	663.473,623 346.388,366	12	663.466,514 346.378,302	12.322
12	663.466,514 346.378,302	13	663.456,704 346.364,905	16.605
13	663.456,704 346.364,905	14	663.458,327 346.363,397	2.215
14	663.458,327 346.363,397	15	663.469,545 346.351,799	16.136
15	663.469,545 346.351,799	16	663.490,305 346.382,115	36.743
16	663.490,305 346.382,115	17	663.511,549 346.414,129	38.421
17	663.511,549 346.414,129	18	663.534,098 346.446,315	39.299
18	663.534,098 346.446,315	1	663.530,758 346.448,948	4.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 59A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.581 Masurata: 2.523	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ciochina, Str Calea București, Nr. 59A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2479, din 23/07/1999 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PASCU GHEORGHE 2) PASCU NICOLETA-RALUCA , soți	
Act Administrativ nr. 20, din 10/12/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOCHINA (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3057 din 29.07.2020; Act administrativ nr. 3973 din 26.09.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PASCU GHEORGHE 2) PASCU NICOLETA-RALUCA , soti	

C. Partea III. SARCINI .

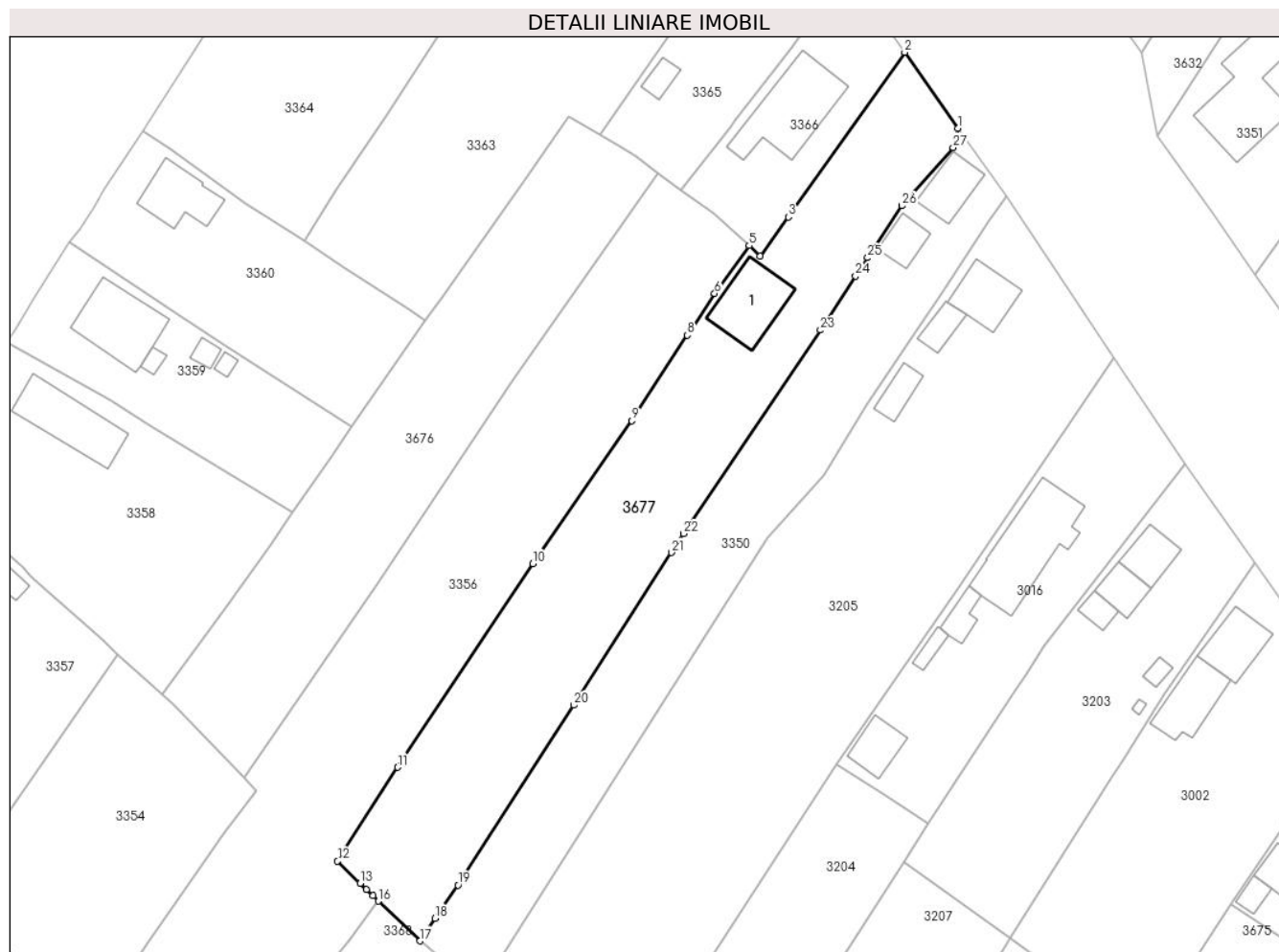
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.581 Masurata: 2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	19	745, 746	-	
2	arabil	DA	1.508	19	745, 746	-	
3	vie	DA	819	19	745, 746	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.581,028 346.453,404	2	663.572,742 346.465,266	14.469
3	663.554,535 346.439,518	4	663.550,111 346.433,427	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	663.572,742 346.465,266	3	663.554,535 346.439,518	31.535
4	663.550,111 346.433,427	5	663.548,406 346.435,038	2.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.548,406 346.435,038	6	663.543,025 346.427,569	9.205
7	663.539,597 346.422,271	8	663.538,788 346.421,021	1.489
9	663.530,096 346.407,666	10	663.514,617 346.385,325	27.179
11	663.493,484 346.353,51	12	663.484,111 346.338,821	17.425
13	663.487,654 346.335,384	14	663.488,636 346.334,411	1.382
15	663.489,618 346.333,437	16	663.490,499 346.332,564	1.24
17	663.496,998 346.326,37	18	663.499,333 346.329,866	4.204
19	663.502,913 346.335,104	20	663.521,042 346.363,221	33.455
21	663.536,27 346.387,065	22	663.538,167 346.390,036	3.525
23	663.559,563 346.421,843	24	663.565,066 346.430,272	10.066
25	663.566,949 346.433,157	26	663.572,314 346.441,285	9.739
27	663.580,297 346.450,382	1	663.581,028 346.453,404	3.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.543,025 346.427,569	7	663.539,597 346.422,271	6.31
8	663.538,788 346.421,021	9	663.530,096 346.407,666	15.934
10	663.514,617 346.385,325	11	663.493,484 346.353,51	38.194
12	663.484,111 346.338,821	13	663.487,654 346.335,384	4.936
14	663.488,636 346.334,411	15	663.489,618 346.333,437	1.383
16	663.490,499 346.332,564	17	663.496,998 346.326,37	8.978
18	663.499,333 346.329,866	19	663.502,913 346.335,104	6.345
20	663.521,042 346.363,221	21	663.536,27 346.387,065	28.292
22	663.538,167 346.390,036	23	663.559,563 346.421,843	38.334
24	663.565,066 346.430,272	25	663.566,949 346.433,157	3.445
26	663.572,314 346.441,285	27	663.580,297 346.450,382	12.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:780

Nr. cadastral vechi:1030

Adresa: Loc. Ciocchina, Str Vânătorului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22172	Din acte: 1.957 Masurata: 1.915	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30171 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3595, din 29/08/2008 emis de BNP PĂUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODDEN MARIOARA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 780)</i>	A1

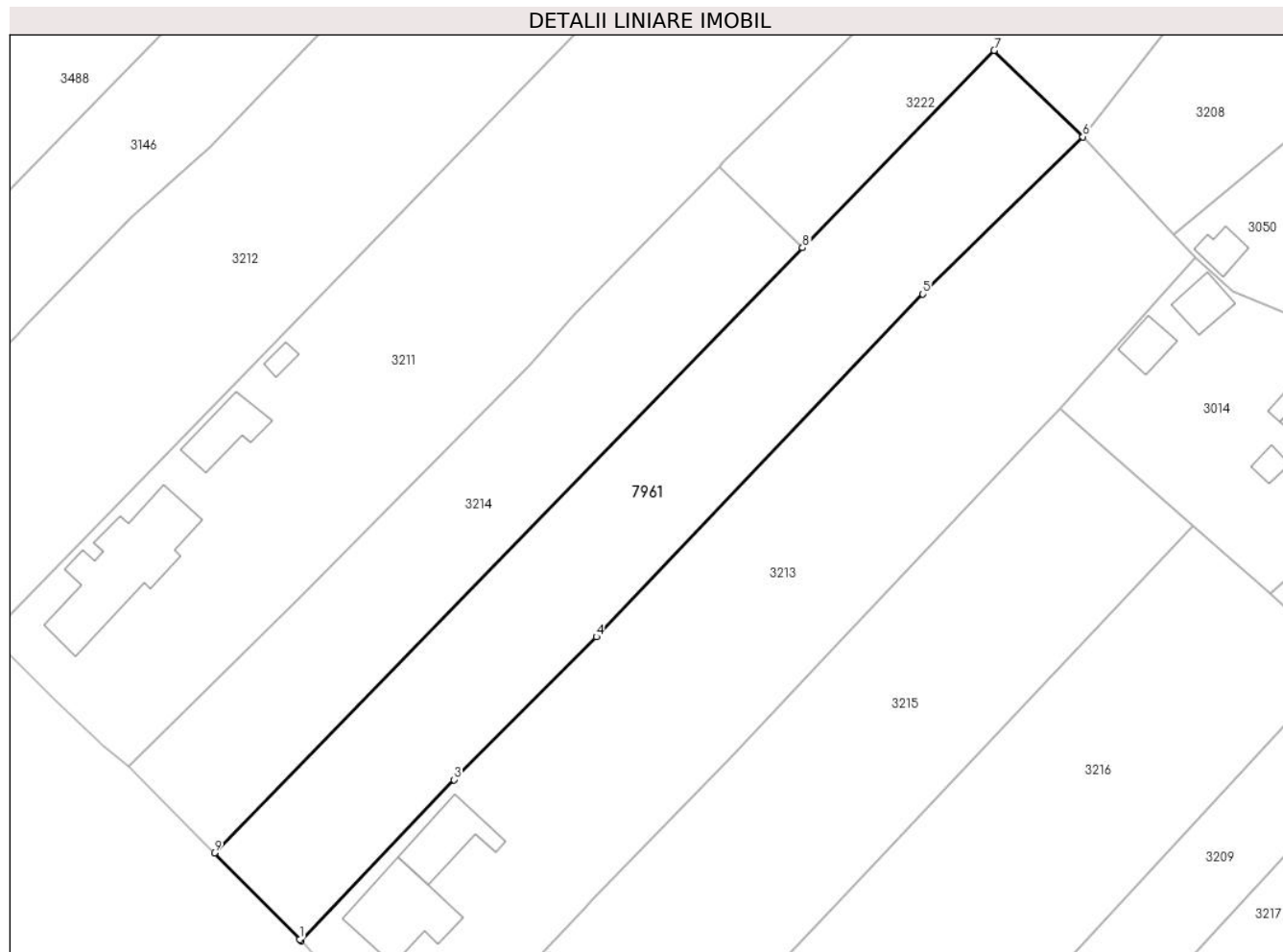
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22172	Din acte: 1.957 Masurata: 1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.915	18	565/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	663.792,855 345.836,316	2	663.793,027 345.836,127	0.256
2	663.793,027 345.836,127	3	663.811,157 345.855,251	26.352
3	663.811,157 345.855,251	4	663.828,033 345.872,208	23.924
4	663.828,033 345.872,208	5	663.866,784 345.912,871	56.17
5	663.866,784 345.912,871	6	663.885,801 345.931,54	26.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	663.885,801 345.931,54	7	663.875,263 345.941,783	14.696
7	663.875,263 345.941,783	8	663.852,505 345.918,367	32.653
8	663.852,505 345.918,367	9	663.782,721 345.846,569	100.124
9	663.782,721 345.846,569	1	663.792,855 345.836,316	14.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

