

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 22, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 28442                          | 939             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 28442-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; |
| A1.4 | 28442-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                      | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 65752 / 21/04/2023                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 136, din 21/04/2023 emis de Andor Gabriela;                                        |                                                                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 28442 a imobilului cu numarul cadastral 28442 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28402 inscris in cartea funciara 28402; | A1         |
| Act Notarial nr. 623, din 25/09/2001 emis de BNP ANDOR GABRIELA;                                    |                                                                                                                                                                                                      |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 1137/04.12.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                     | A1         |
|                                                                                                     | 1) <b>DINU MARIA</b> , sotii;<br>2) <b>DINU GHEORGHE</b>                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                     | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28402/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 121469 din 12/12/2022;                                                                                      |            |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                            | A1.3, A1.4 |
|                                                                                                     | 1) <b>DINU GHEORGHE</b><br>2) <b>DINU MARIA</b> , sotii;                                                                                                                                             |            |

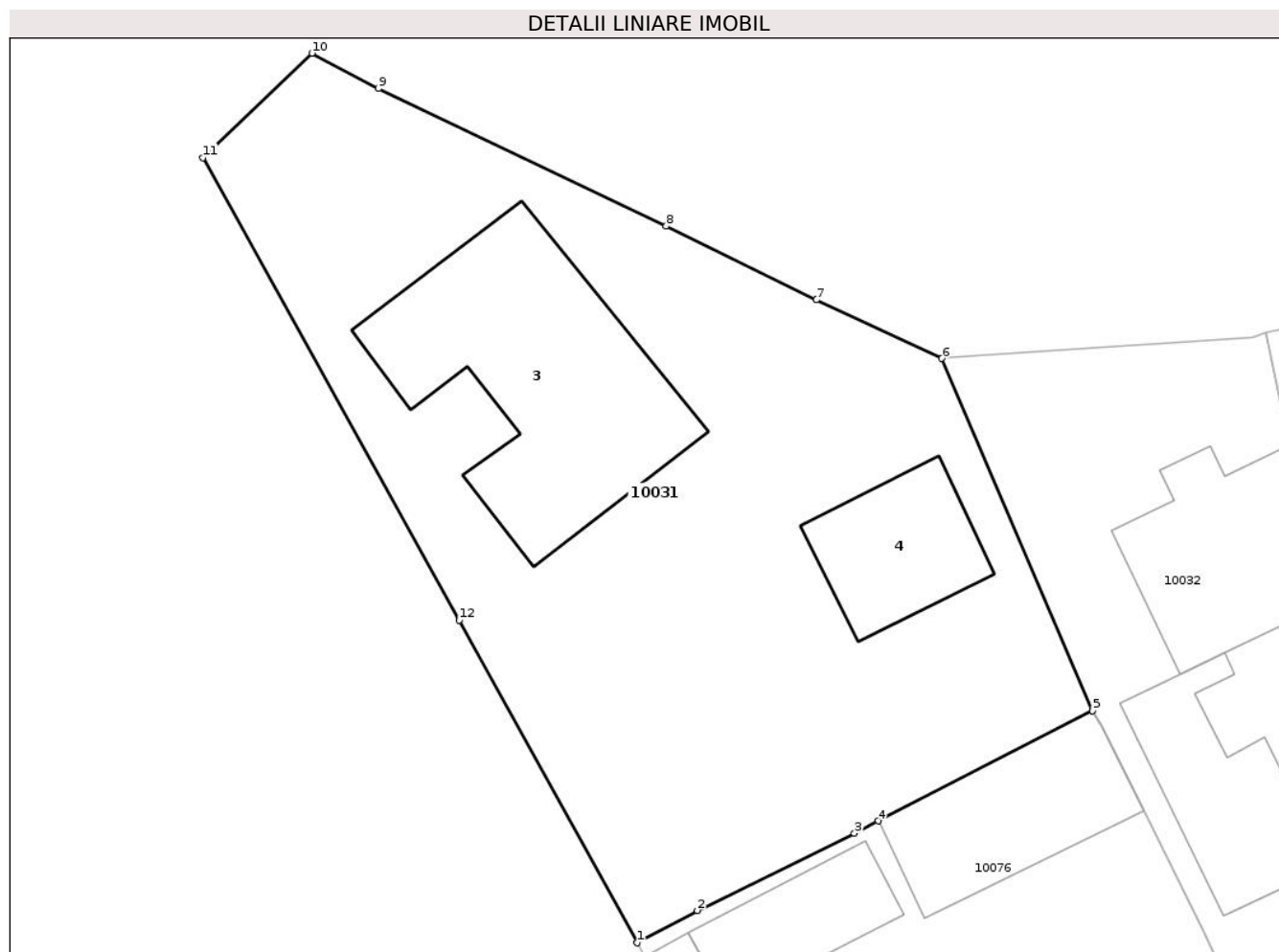
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 28442        | 939             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 939            | 44    | 1       | -        | LOT1                   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 28442-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 141 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; |
| A1.4 | 28442-C4 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 48  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.333,187<br>354.205,991 | 2             | 610.336,124<br>354.207,572 | 3.335                   |
| 2             | 610.336,124<br>354.207,572 | 3             | 610.343,815<br>354.211,345 | 8.567                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.343,815<br>354.211,345 | 4                | 610.344,982<br>354.211,946 | 1.313                         |
| 4                | 610.344,982<br>354.211,946 | 5                | 610.355,467<br>354.217,342 | 11.792                        |
| 5                | 610.355,467<br>354.217,342 | 6                | 610.348,093<br>354.234,562 | 18.732                        |
| 6                | 610.348,093<br>354.234,562 | 7                | 610.341,948<br>354.237,428 | 6.78                          |
| 7                | 610.341,948<br>354.237,428 | 8                | 610.334,609<br>354.241,039 | 8.179                         |
| 8                | 610.334,609<br>354.241,039 | 9                | 610.320,52<br>354.247,768  | 15.613                        |
| 9                | 610.320,52<br>354.247,768  | 10               | 610.317,266<br>354.249,492 | 3.682                         |
| 10               | 610.317,266<br>354.249,492 | 11               | 610.311,93<br>354.244,389  | 7.383                         |
| 11               | 610.311,93<br>354.244,389  | 12               | 610.324,474<br>354.221,761 | 25.872                        |
| 12               | 610.324,474<br>354.221,761 | 1                | 610.333,187<br>354.205,991 | 18.017                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 24, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22349                          | Din acte: 672<br>Masurata: 648 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                              |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22349-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anul construirii 1949. |
| A1.2 | 22349-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anul construirii 1949. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                               | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>89083 / 09/06/2023</b>                                               |                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 633, din 08/06/2023 emis de Richiteanu Roxana Camelia; |                                                                                                                                               |                |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VERBONCU VIORICA NICOLETA, necasatorita; | A1, A1.1, A1.2 |

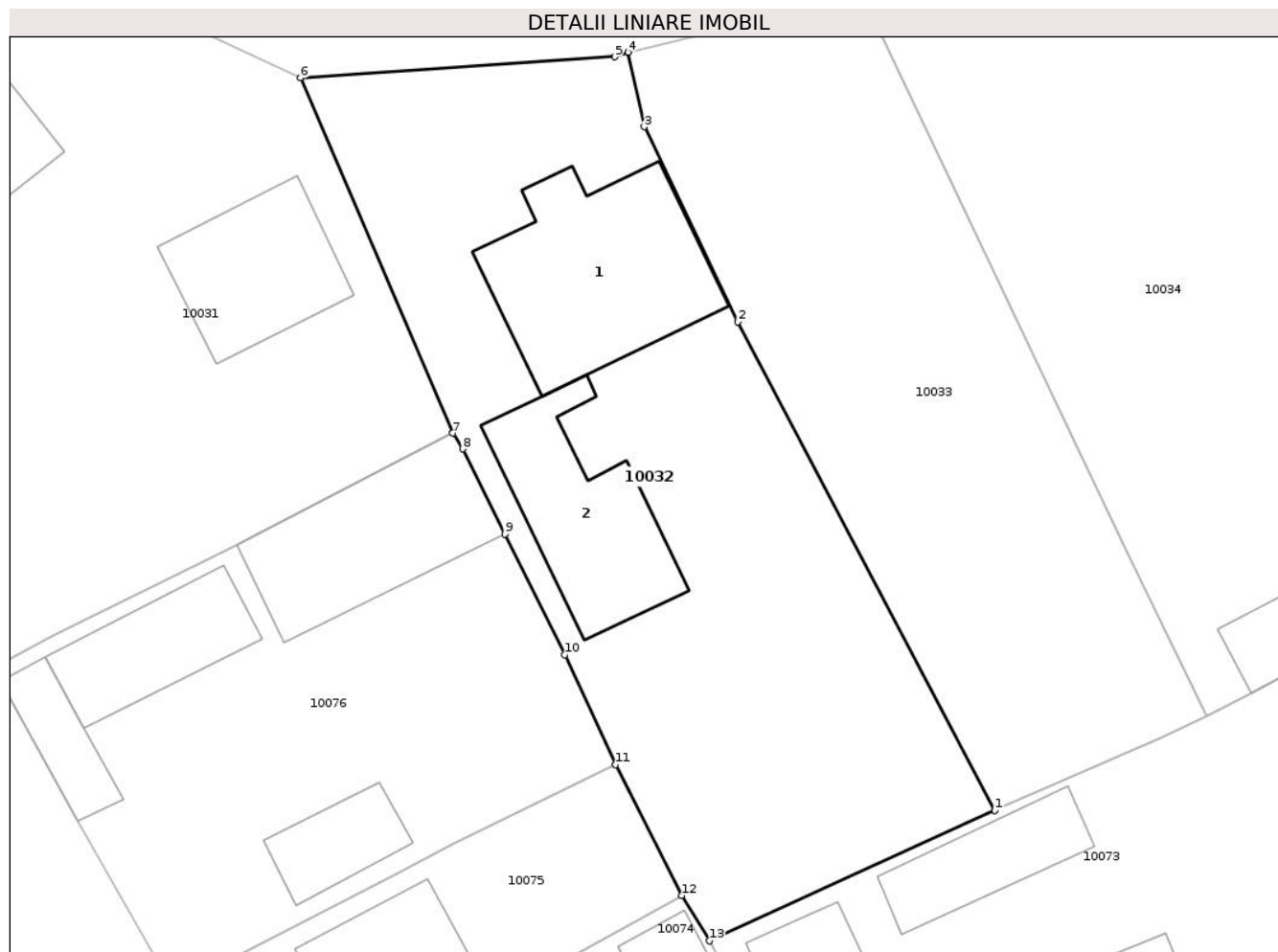
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                   | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>89083 / 09/06/2023</b>                                                                          |                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 633, din 08/06/2023 emis de Richiteanu Roxana Camelia;                            |                                                                                                                   |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRANGUS DANIEL<br>2) DANCIU MARIA | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22349        | Din acte: 672<br>Masurata: 648 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 370            | 44    | 3       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 278            | 44    | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp)                | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                              |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22349-C1 | construcţii de locuinţe | Din acte: 0<br>Masurata: 83 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anul construirii 1949. |
| A1.2 | 22349-C2 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 58 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anul construirii 1949. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.381,725<br>354.199,052 | 2             | 610.369,268<br>354.222,734 | 26.758                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.369,268<br>354.222,734 | 3                | 610.364,737<br>354.232,196 | 10.491                        |
| 3                | 610.364,737<br>354.232,196 | 4                | 610.363,95<br>354.235,806  | 3.695                         |
| 4                | 610.363,95<br>354.235,806  | 5                | 610.363,306<br>354.235,589 | 0.68                          |
| 5                | 610.363,306<br>354.235,589 | 6                | 610.348,093<br>354.234,562 | 15.248                        |
| 6                | 610.348,093<br>354.234,562 | 7                | 610.355,467<br>354.217,342 | 18.732                        |
| 7                | 610.355,467<br>354.217,342 | 8                | 610.355,944<br>354.216,583 | 0.896                         |
| 8                | 610.355,944<br>354.216,583 | 9                | 610.357,991<br>354.212,456 | 4.607                         |
| 9                | 610.357,991<br>354.212,456 | 10               | 610.360,894<br>354.206,601 | 6.535                         |
| 10               | 610.360,894<br>354.206,601 | 11               | 610.363,352<br>354.201,275 | 5.866                         |
| 11               | 610.363,352<br>354.201,275 | 12               | 610.366,573<br>354.194,929 | 7.117                         |
| 12               | 610.366,573<br>354.194,929 | 13               | 610.367,892<br>354.192,734 | 2.561                         |
| 13               | 610.367,892<br>354.192,734 | 1                | 610.381,725<br>354.199,052 | 15.208                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 24, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 532<br>Masurata: 473 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                               |                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 061607, din 30/09/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SIMION STELIANA</b><br>2) <b>SIMION I. EMIL</b> | A1        |

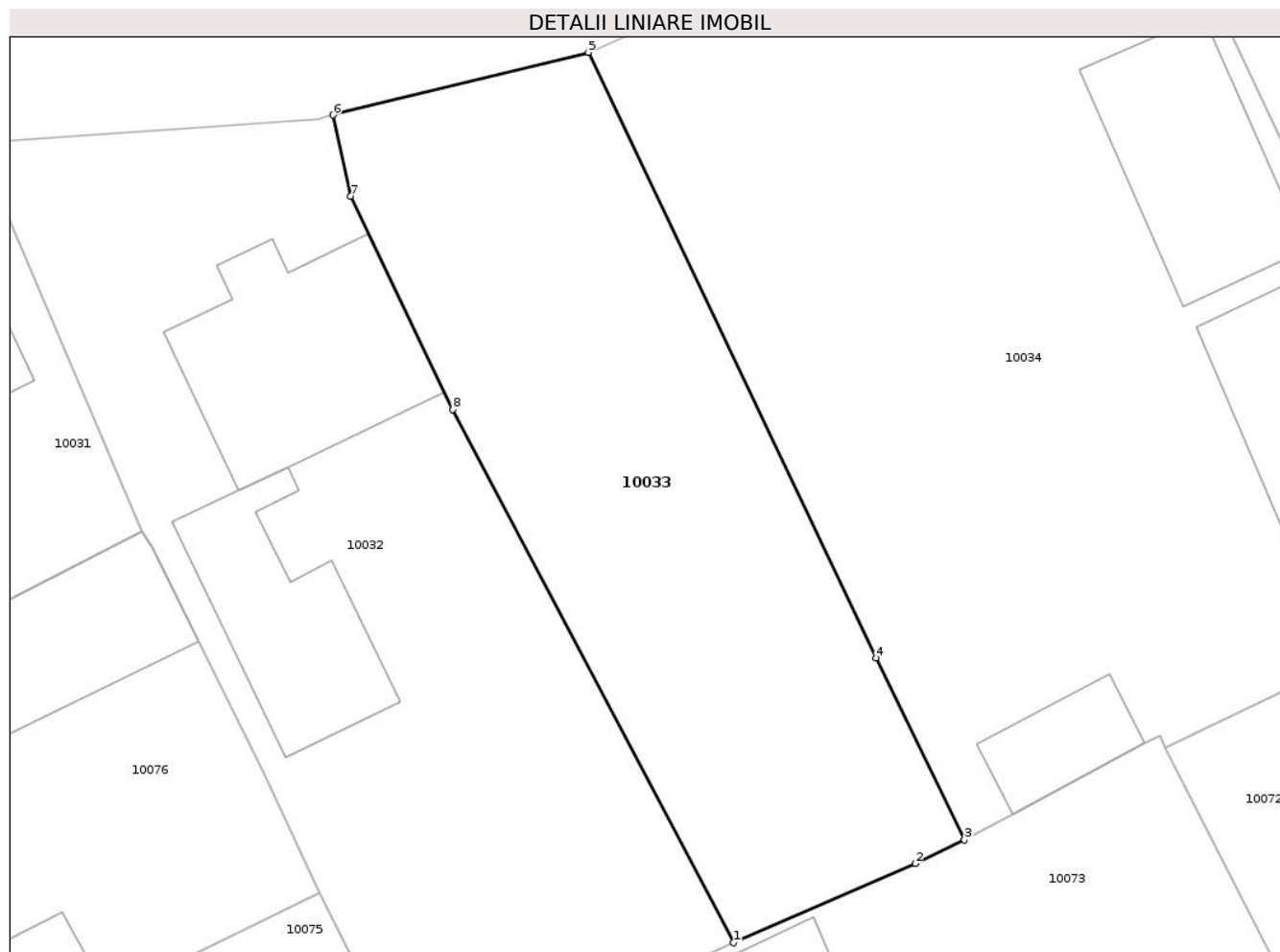
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 532<br>Masurata: 473 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 473            | 44    | 7       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.381,725<br>354.199,052 | 2             | 610.389,799<br>354.202,571 | 8.808                       |
| 2             | 610.389,799<br>354.202,571 | 3             | 610.391,987<br>354.203,625 | 2.429                       |
| 3             | 610.391,987<br>354.203,625 | 4             | 610.388,071<br>354.211,699 | 8.974                       |
| 4             | 610.388,071<br>354.211,699 | 5             | 610.375,297<br>354.238,585 | 29.766                      |
| 5             | 610.375,297<br>354.238,585 | 6             | 610.363,95<br>354.235,806  | 11.682                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 610.363,95<br>354.235,806  | 7                | 610.364,737<br>354.232,196 | 3.695                         |
| 7                | 610.364,737<br>354.232,196 | 8                | 610.369,268<br>354.222,734 | 10.491                        |
| 8                | 610.369,268<br>354.222,734 | 1                | 610.381,725<br>354.199,052 | 26.758                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 26, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.003           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                  |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

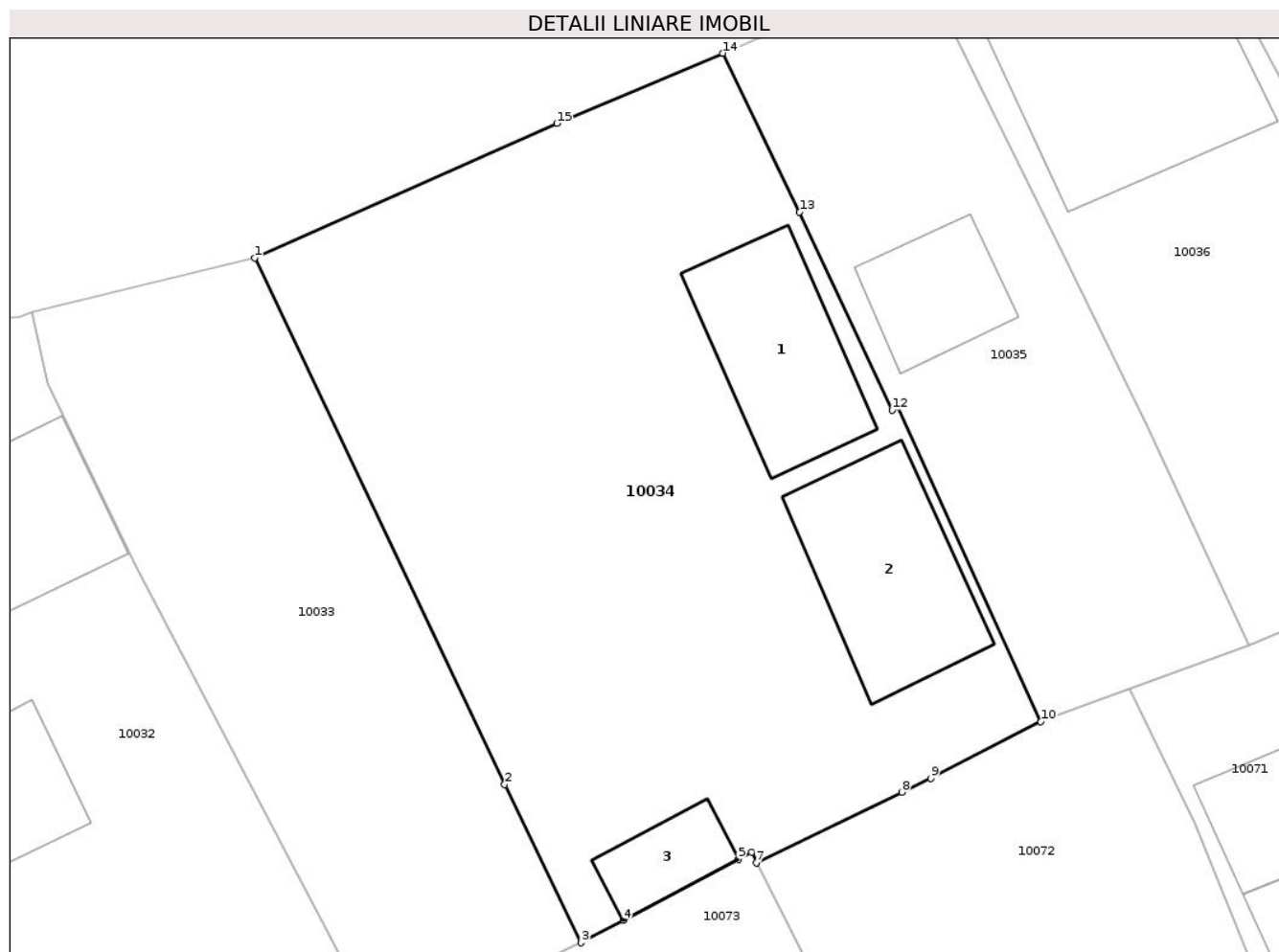
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.003           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 487            | 44    | 11      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 516            | 44    | 11      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 68 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 79 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 23 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.375,297<br>354.238,585 | 2             | 610.388,071<br>354.211,699 | 29.766                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.388,071<br>354.211,699 | 3                | 610.391,987<br>354.203,625 | 8.974                         |
| 3                | 610.391,987<br>354.203,625 | 4                | 610.394,141<br>354.204,769 | 2.439                         |
| 4                | 610.394,141<br>354.204,769 | 5                | 610.400,011<br>354.207,899 | 6.652                         |
| 5                | 610.400,011<br>354.207,899 | 6                | 610.400,681<br>354.208,24  | 0.752                         |
| 6                | 610.400,681<br>354.208,24  | 7                | 610.400,926<br>354.207,707 | 0.587                         |
| 7                | 610.400,926<br>354.207,707 | 8                | 610.408,36<br>354.211,308  | 8.26                          |
| 8                | 610.408,36<br>354.211,308  | 9                | 610.409,839<br>354.212,024 | 1.643                         |
| 9                | 610.409,839<br>354.212,024 | 10               | 610.415,463<br>354.214,913 | 6.323                         |
| 10               | 610.415,463<br>354.214,913 | 11               | 610.408,17<br>354.230,958  | 17.625                        |
| 11               | 610.408,17<br>354.230,958  | 12               | 610.407,86<br>354.230,817  | 0.341                         |
| 12               | 610.407,86<br>354.230,817  | 13               | 610.403,141<br>354.240,917 | 11.148                        |
| 13               | 610.403,141<br>354.240,917 | 14               | 610.399,22<br>354.249,032  | 9.013                         |
| 14               | 610.399,22<br>354.249,032  | 15               | 610.390,741<br>354.245,448 | 9.205                         |
| 15               | 610.390,741<br>354.245,448 | 1                | 610.375,297<br>354.238,585 | 16.9                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 416<br>Masurata: 427 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                   | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1975, din 16/12/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI (SENTINTA CIVILA; );  |                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IOAN G. IOAN | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IOAN G. IOAN                    | A1.1      |

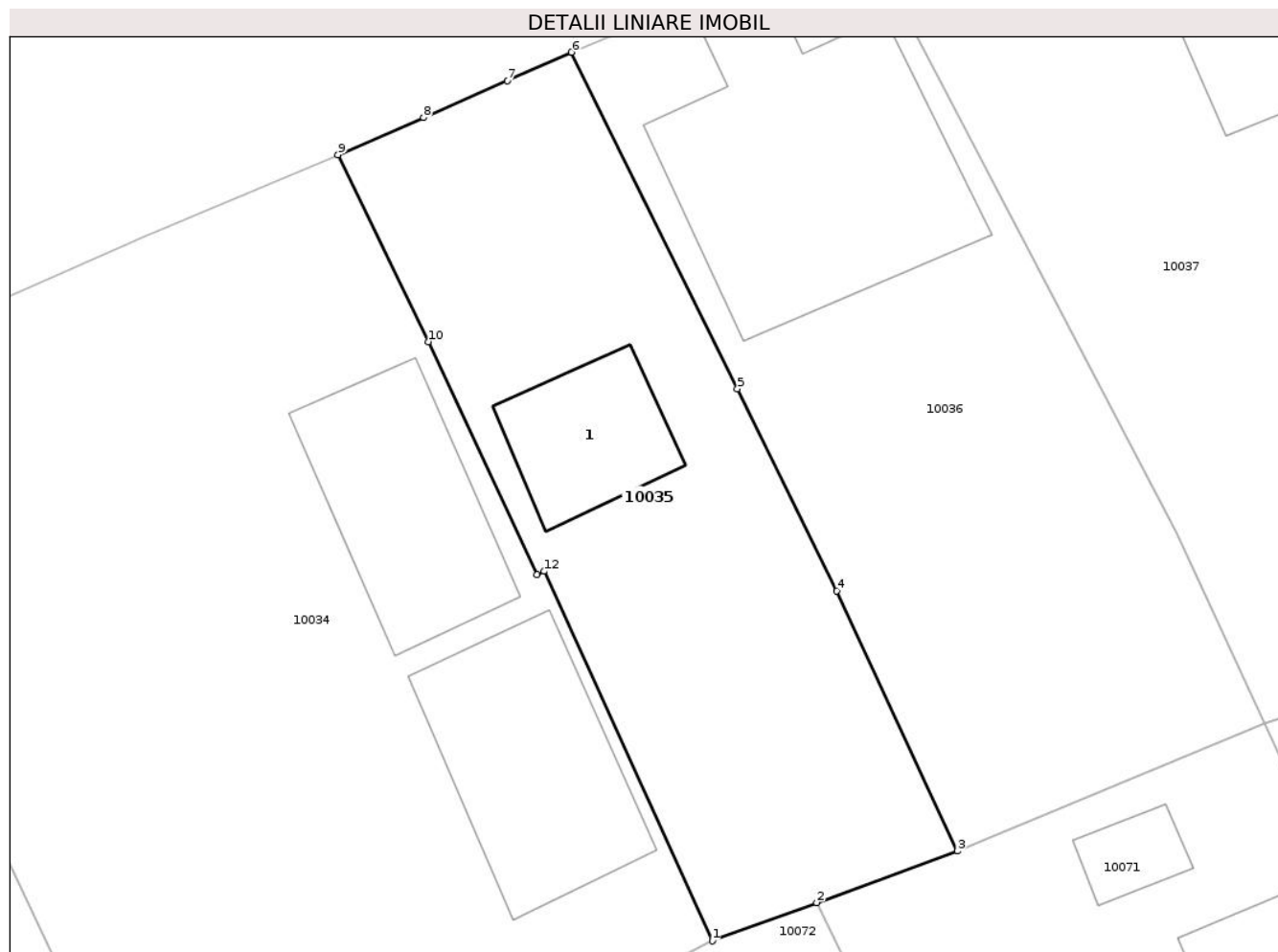
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 416<br>Masurata: 427 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 167            | 44    | 12      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 260            | 44    | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.415,463<br>354.214,913 | 2             | 610.419,989<br>354.216,574 | 4.821                   |
| 2             | 610.419,989<br>354.216,574 | 3             | 610.426,102<br>354.218,817 | 6.512                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.426,102<br>354.218,817 | 4                | 610.420,872<br>354.230,097 | 12.433                        |
| 4                | 610.420,872<br>354.230,097 | 5                | 610.416,552<br>354.238,872 | 9.781                         |
| 5                | 610.416,552<br>354.238,872 | 6                | 610.409,361<br>354.253,48  | 16.282                        |
| 6                | 610.409,361<br>354.253,48  | 7                | 610.406,567<br>354.252,246 | 3.054                         |
| 7                | 610.406,567<br>354.252,246 | 8                | 610.402,936<br>354.250,643 | 3.969                         |
| 8                | 610.402,936<br>354.250,643 | 9                | 610.399,22<br>354.249,032  | 4.05                          |
| 9                | 610.399,22<br>354.249,032  | 10               | 610.403,141<br>354.240,917 | 9.013                         |
| 10               | 610.403,141<br>354.240,917 | 11               | 610.407,86<br>354.230,817  | 11.148                        |
| 11               | 610.407,86<br>354.230,817  | 12               | 610.408,17<br>354.230,958  | 0.341                         |
| 12               | 610.408,17<br>354.230,958  | 1                | 610.415,463<br>354.214,913 | 17.625                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 28, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 416<br>Masurata: 543 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observaţii / Referinţe                                                         |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 28, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:140 mp; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                               |                                                                                                                                | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1975, din 16/12/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI (SENTINTA CIVILA; );  |                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION NICULAE | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION NICULAE                    | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

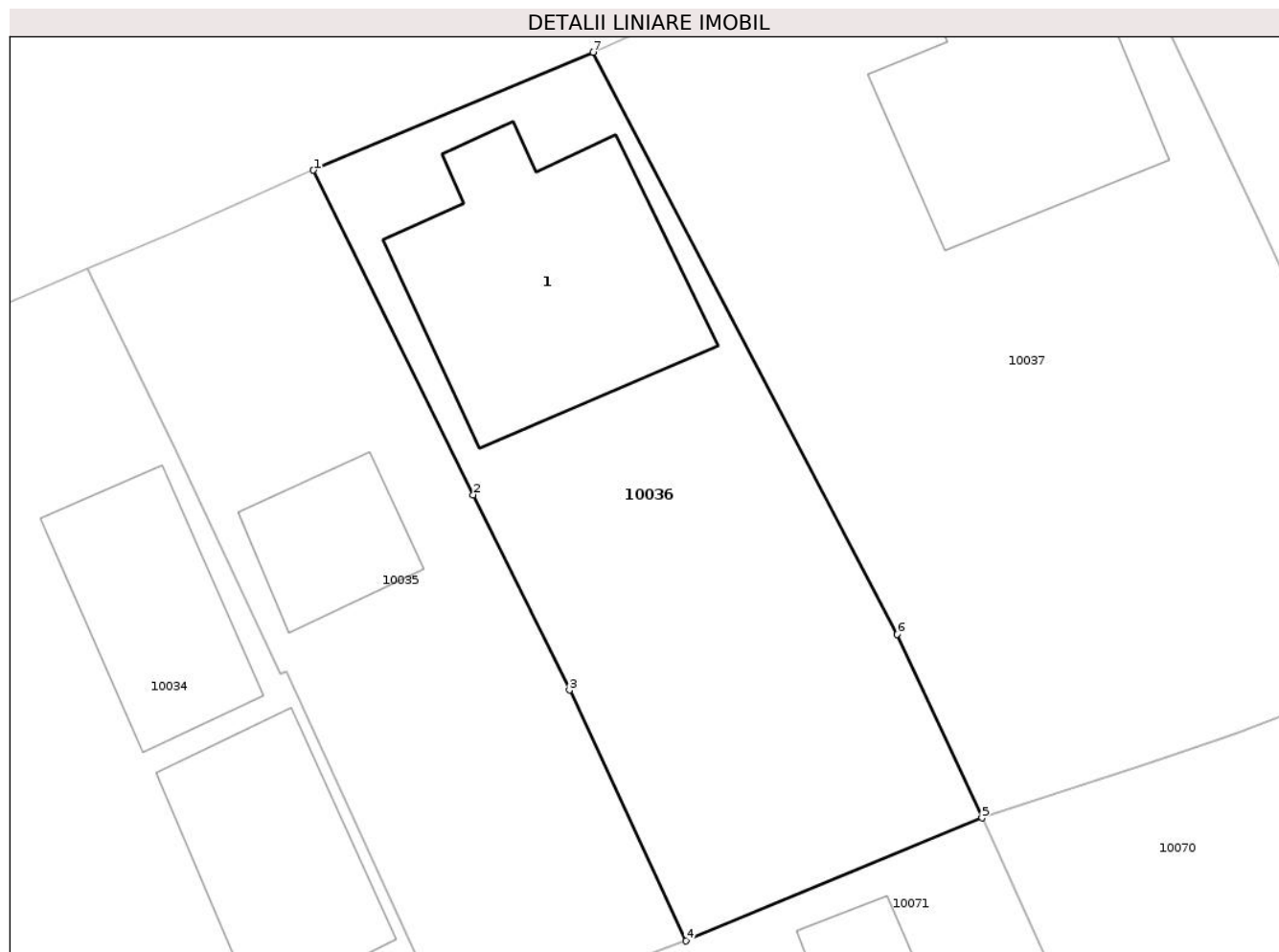
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 416<br>Masurata: 543 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 319            | 44    | 12      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 224            | 44    | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 130 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:140 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.409,361<br>354.253,48  | 2             | 610.416,552<br>354.238,872 | 16.282                  |
| 2             | 610.416,552<br>354.238,872 | 3             | 610.420,872<br>354.230,097 | 9.781                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.420,872<br>354.230,097 | 4                | 610.426,102<br>354.218,817 | 12.433                        |
| 4                | 610.426,102<br>354.218,817 | 5                | 610.439,423<br>354.224,343 | 14.422                        |
| 5                | 610.439,423<br>354.224,343 | 6                | 610.435,599<br>354.232,603 | 9.102                         |
| 6                | 610.435,599<br>354.232,603 | 7                | 610.421,947<br>354.258,784 | 29.527                        |
| 7                | 610.421,947<br>354.258,784 | 1                | 610.409,361<br>354.253,48  | 13.658                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 30, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 910             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 30, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita<br>desfasurata:104 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1      |

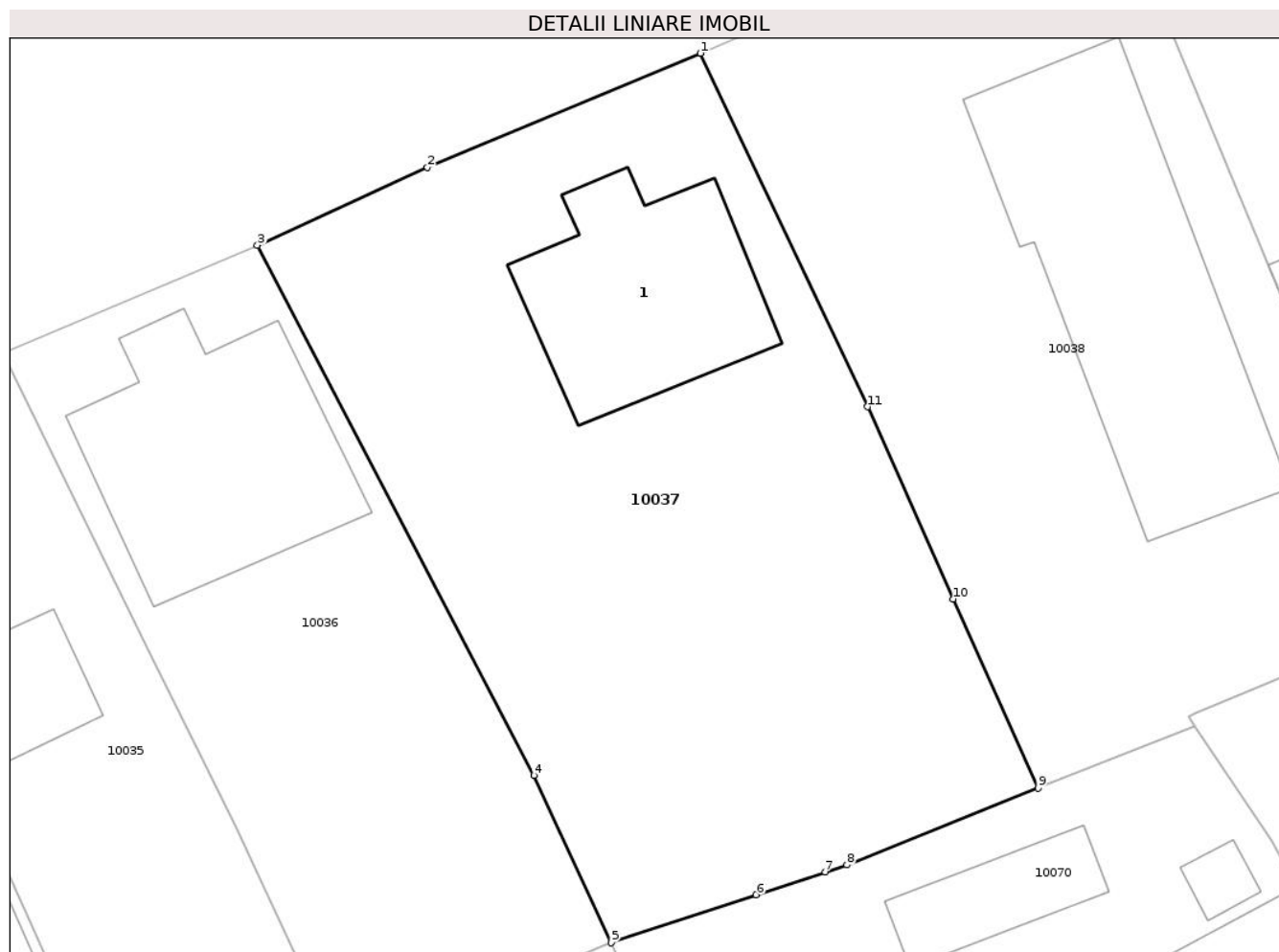
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 910             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 590            | 44    | 13      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 320            | 44    | 13      | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp)                 | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcţii de locuinţe | Din acte: 0<br>Masurata: 104 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.443,831<br>354.268,256 | 2             | 610.430,343<br>354.262,624 | 14.617                  |
| 2             | 610.430,343<br>354.262,624 | 3             | 610.421,947<br>354.258,784 | 9.232                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.421,947<br>354.258,784 | 4                | 610.435,599<br>354.232,603 | 29.527                        |
| 4                | 610.435,599<br>354.232,603 | 5                | 610.439,423<br>354.224,343 | 9.102                         |
| 5                | 610.439,423<br>354.224,343 | 6                | 610.446,588<br>354.226,715 | 7.547                         |
| 6                | 610.446,588<br>354.226,715 | 7                | 610.449,988<br>354.227,84  | 3.581                         |
| 7                | 610.449,988<br>354.227,84  | 8                | 610.451,06<br>354.228,195  | 1.129                         |
| 8                | 610.451,06<br>354.228,195  | 9                | 610.460,505<br>354.231,973 | 10.173                        |
| 9                | 610.460,505<br>354.231,973 | 10               | 610.456,33<br>354.241,32   | 10.237                        |
| 10               | 610.456,33<br>354.241,32   | 11               | 610.452,096<br>354.250,8   | 10.383                        |
| 11               | 610.452,096<br>354.250,8   | 1                | 610.443,831<br>354.268,256 | 19.314                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 32, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 840<br>Masurata: 837 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 32, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:185 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 060116, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORDAN M. MARIN | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORDAN M. MARIN          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

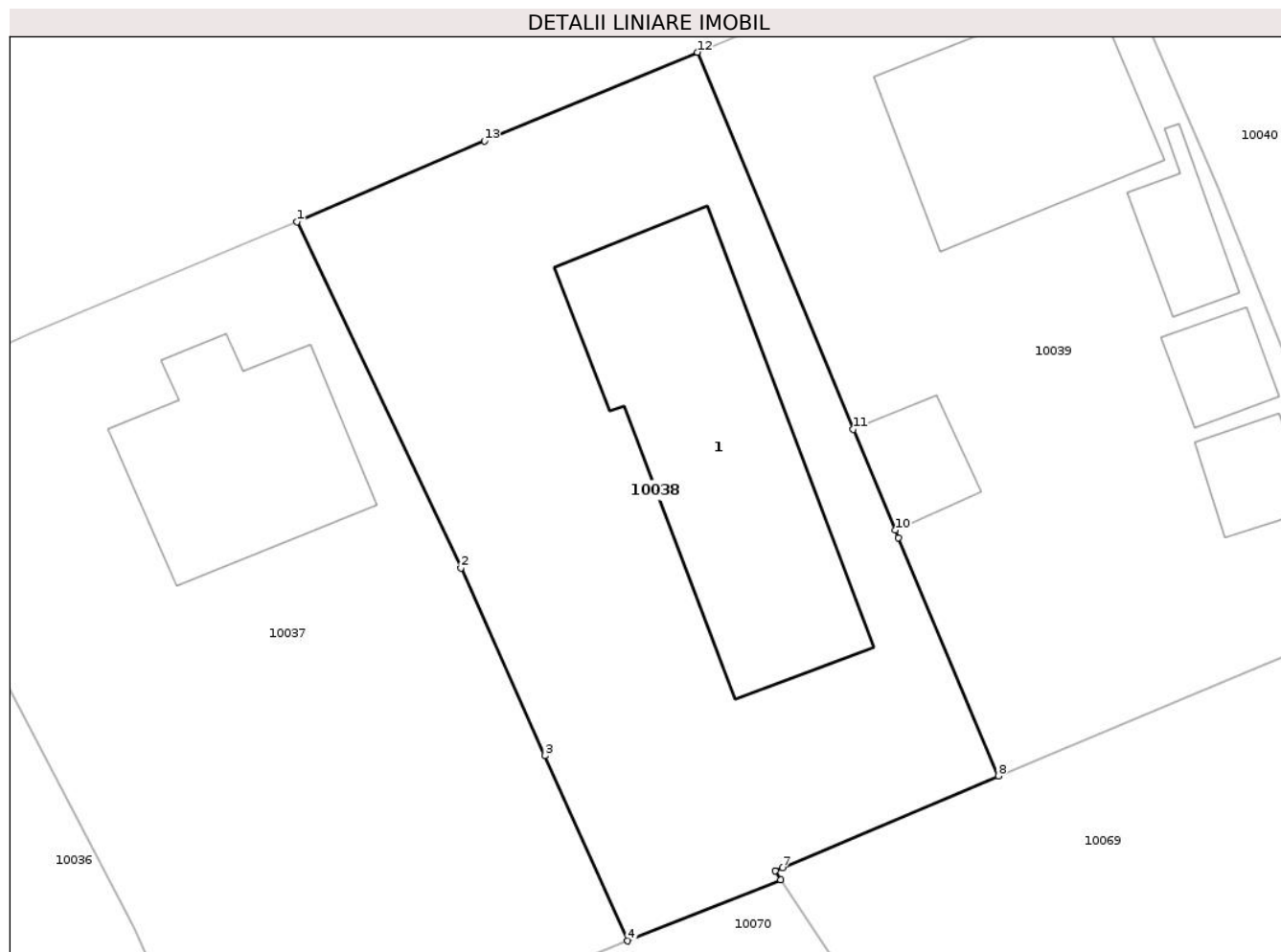
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 840<br>Masurata: 837 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 554            | 44    | 14      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 283            | 44    | 14      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 184 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:185 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                    | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.443,831<br>354.268,256 | 2             | 610.452,096<br>354.250,8 | 19.314                      |
| 2             | 610.452,096<br>354.250,8   | 3             | 610.456,33<br>354.241,32 | 10.383                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.456,33<br>354.241,32   | 4                | 610.460,505<br>354.231,973 | 10.237                        |
| 4                | 610.460,505<br>354.231,973 | 5                | 610.468,229<br>354.235,063 | 8.319                         |
| 5                | 610.468,229<br>354.235,063 | 6                | 610.467,938<br>354.235,515 | 0.538                         |
| 6                | 610.467,938<br>354.235,515 | 7                | 610.468,3<br>354.235,669   | 0.393                         |
| 7                | 610.468,3<br>354.235,669   | 8                | 610.479,194<br>354.240,294 | 11.835                        |
| 8                | 610.479,194<br>354.240,294 | 9                | 610.474,165<br>354.252,314 | 13.03                         |
| 9                | 610.474,165<br>354.252,314 | 10               | 610.474,001<br>354.252,705 | 0.424                         |
| 10               | 610.474,001<br>354.252,705 | 11               | 610.471,876<br>354.257,783 | 5.505                         |
| 11               | 610.471,876<br>354.257,783 | 12               | 610.464,015<br>354.276,815 | 20.592                        |
| 12               | 610.464,015<br>354.276,815 | 13               | 610.453,279<br>354.272,344 | 11.63                         |
| 13               | 610.453,279<br>354.272,344 | 1                | 610.443,831<br>354.268,256 | 10.294                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 34, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 851             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                             | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                             |                              |
| Act Administrativ nr. 61374, din 22/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                             |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU M. DUMITRU | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                             |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU M. DUMITRU          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

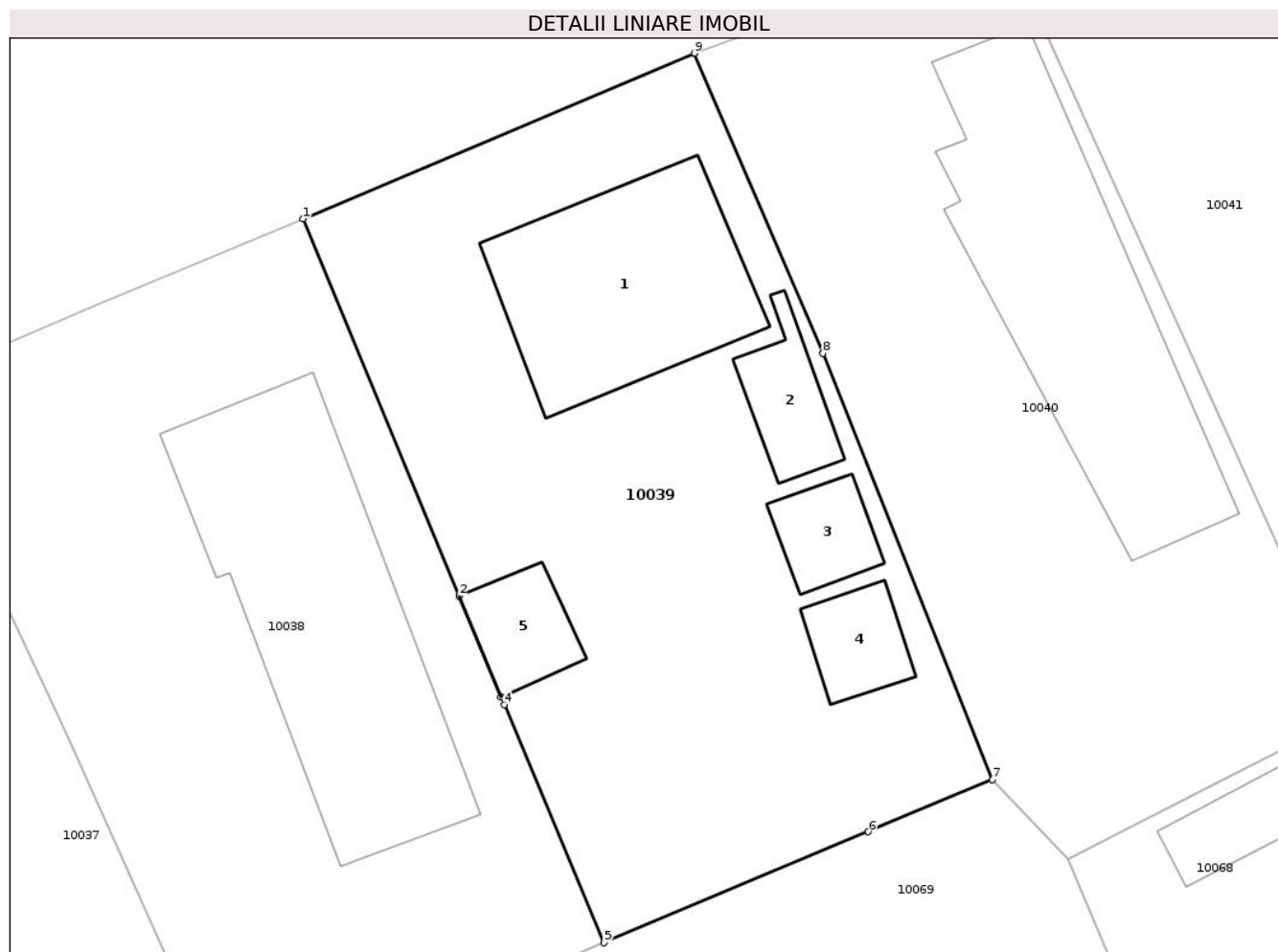
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 851             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 627            | 44    | 15      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 224            | 44    | 15      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 113 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 22  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 23  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 25  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.464,015<br>354.276,815 | 2                | 610.471,876<br>354.257,783 | 20.592                        |
| 2                | 610.471,876<br>354.257,783 | 3                | 610.474,001<br>354.252,705 | 5.505                         |
| 3                | 610.474,001<br>354.252,705 | 4                | 610.474,165<br>354.252,314 | 0.424                         |
| 4                | 610.474,165<br>354.252,314 | 5                | 610.479,194<br>354.240,294 | 13.03                         |
| 5                | 610.479,194<br>354.240,294 | 6                | 610.492,538<br>354.245,897 | 14.473                        |
| 6                | 610.492,538<br>354.245,897 | 7                | 610.498,791<br>354.248,523 | 6.782                         |
| 7                | 610.498,791<br>354.248,523 | 8                | 610.490,251<br>354.270,025 | 23.136                        |
| 8                | 610.490,251<br>354.270,025 | 9                | 610.483,767<br>354.285,17  | 16.475                        |
| 9                | 610.483,767<br>354.285,17  | 1                | 610.464,015<br>354.276,815 | 21.446                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 36, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 758             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 36, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita<br>desfasurata:174 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |  |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

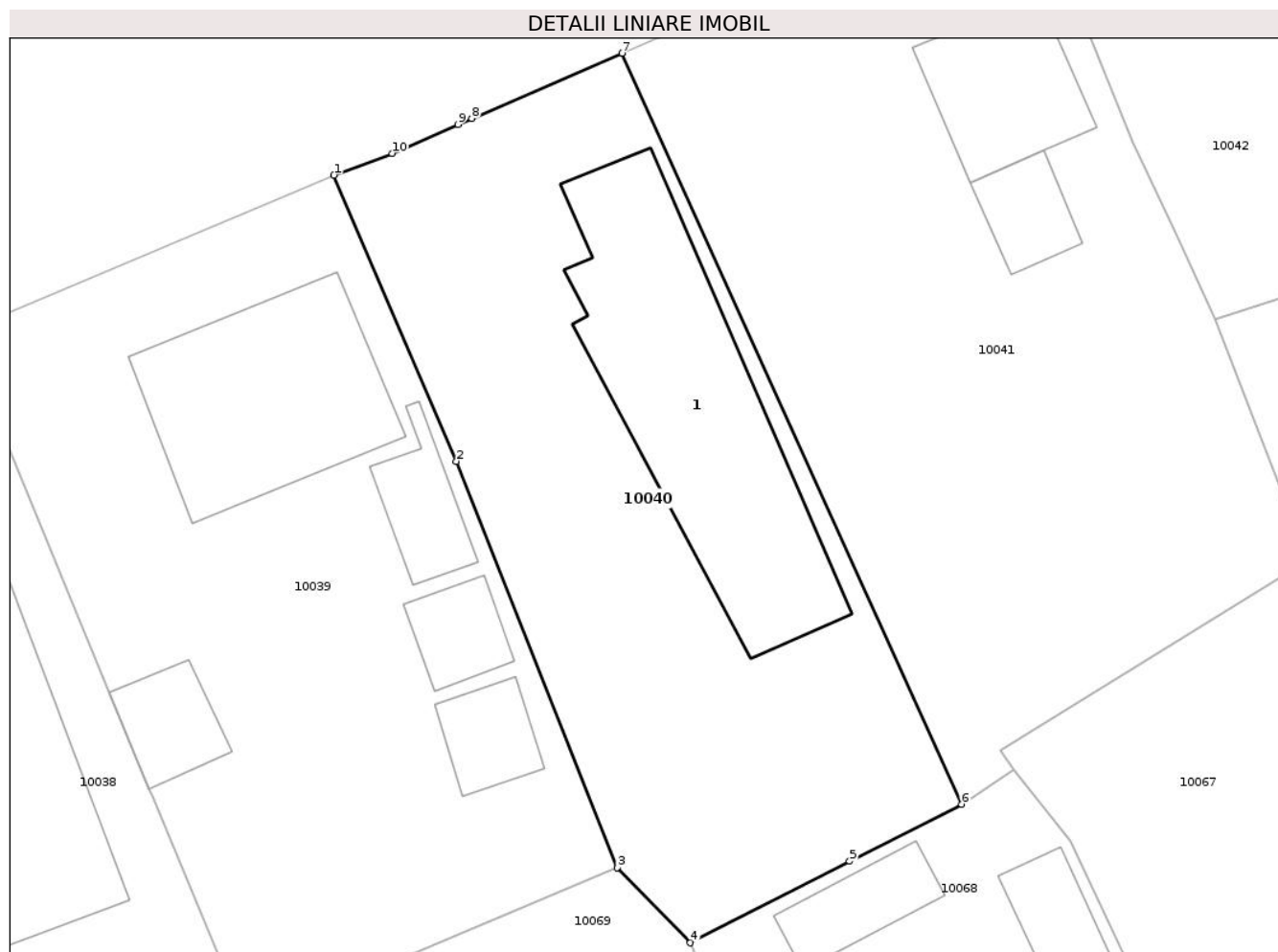
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 758             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 354            | 44    | 16      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 404            | 44    | 16      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 174 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.483,767<br>354.285,17  | 2             | 610.490,251<br>354.270,025 | 16.475                  |
| 2             | 610.490,251<br>354.270,025 | 3             | 610.498,791<br>354.248,523 | 23.136                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.498,791<br>354.248,523 | 4                | 610.502,65<br>354.244,54   | 5.546                         |
| 4                | 610.502,65<br>354.244,54   | 5                | 610.511,094<br>354.248,848 | 9.479                         |
| 5                | 610.511,094<br>354.248,848 | 6                | 610.517,018<br>354.251,87  | 6.65                          |
| 6                | 610.517,018<br>354.251,87  | 7                | 610.499,044<br>354.291,627 | 43.631                        |
| 7                | 610.499,044<br>354.291,627 | 8                | 610.491,074<br>354.288,181 | 8.683                         |
| 8                | 610.491,074<br>354.288,181 | 9                | 610.490,347<br>354.287,862 | 0.794                         |
| 9                | 610.490,347<br>354.287,862 | 10               | 610.486,847<br>354.286,328 | 3.821                         |
| 10               | 610.486,847<br>354.286,328 | 1                | 610.483,767<br>354.285,17  | 3.29                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 38, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 930<br>Masurata: 929 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 38, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 38, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                        | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                        |            |
| Act Administrativ nr. 061550, din 08/08/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                        |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA I. ION | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                        |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA I. ION          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

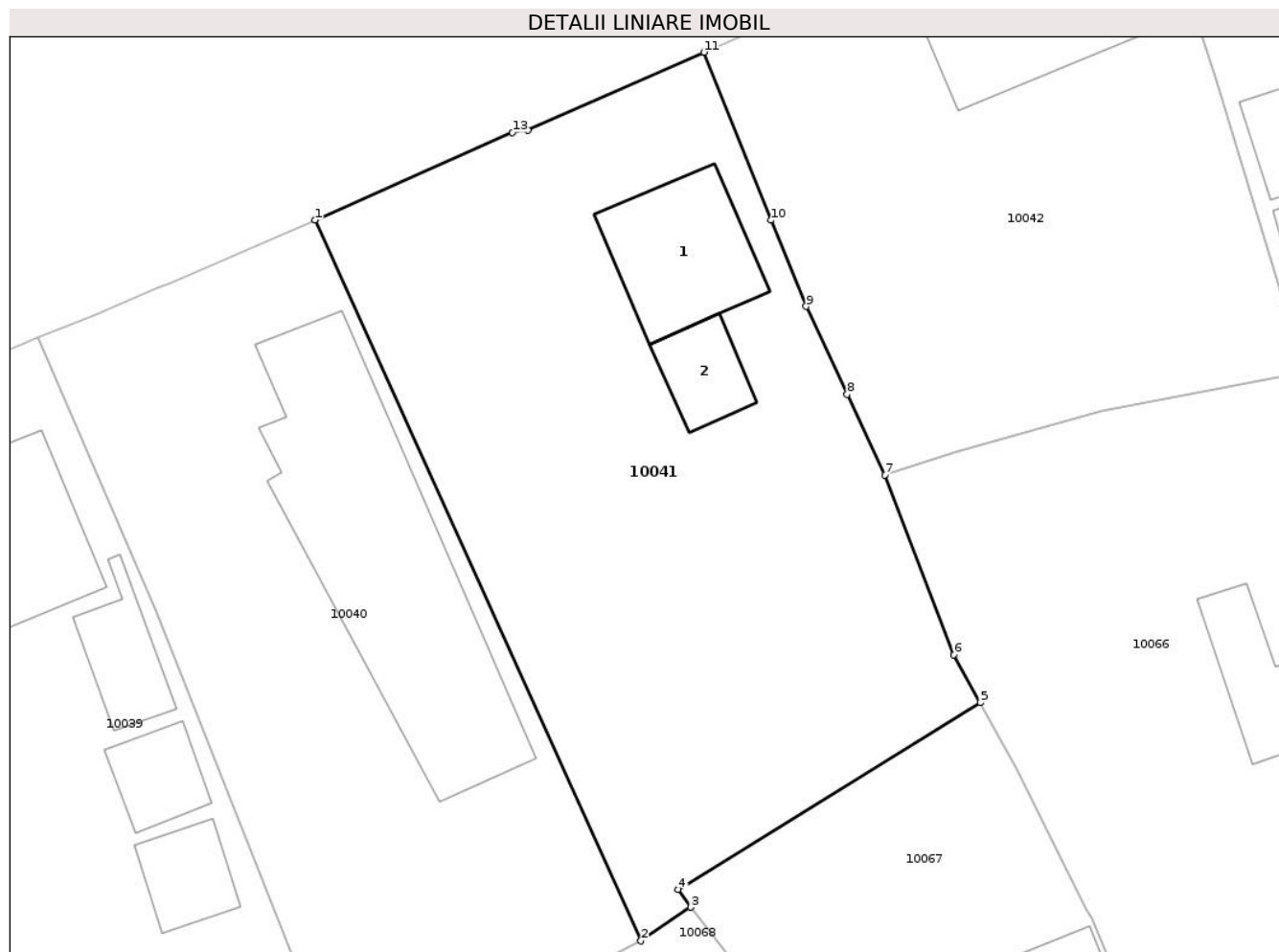
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 930<br>Masurata: 929 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 207            | 44    | 17      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 722            | 44    | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 56 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 22 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.499,044<br>354.291,627 | 2             | 610.517,018<br>354.251,87  | 43.631                  |
| 2             | 610.517,018<br>354.251,87  | 3             | 610.519,767<br>354.253,725 | 3.316                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.519,767<br>354.253,725 | 4                | 610.519,071<br>354.254,713 | 1.209                         |
| 4                | 610.519,071<br>354.254,713 | 5                | 610.535,733<br>354.265,006 | 19.585                        |
| 5                | 610.535,733<br>354.265,006 | 6                | 610.534,283<br>354.267,655 | 3.02                          |
| 6                | 610.534,283<br>354.267,655 | 7                | 610.530,462<br>354.277,572 | 10.628                        |
| 7                | 610.530,462<br>354.277,572 | 8                | 610.528,391<br>354.282,015 | 4.902                         |
| 8                | 610.528,391<br>354.282,015 | 9                | 610.526,13<br>354.286,863  | 5.349                         |
| 9                | 610.526,13<br>354.286,863  | 10               | 610.524,186<br>354.291,62  | 5.139                         |
| 10               | 610.524,186<br>354.291,62  | 11               | 610.520,485<br>354.300,888 | 9.98                          |
| 11               | 610.520,485<br>354.300,888 | 12               | 610.510,799<br>354.296,589 | 10.597                        |
| 12               | 610.510,799<br>354.296,589 | 13               | 610.509,934<br>354.296,461 | 0.874                         |
| 13               | 610.509,934<br>354.296,461 | 1                | 610.499,044<br>354.291,627 | 11.915                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 40, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20997                          | Din acte: 700<br>Masurata: 688 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20997-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 40, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;<br>An constructie 1922, fundatie talpi lemn,zidarie paianta invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |  | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>44932 / 26/07/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |  |           |
| Act Notarial nr. 544, din 22/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (; act notarial nr. 253/19-06-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 2913/15-07-2013 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 3126/15-07-2013 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;); |                                                                                                                              |  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) GHEORGHE RADA |  | A1, A1.1  |
| <b>94795 / 03/10/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |  |           |
| Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului de la A1, A1.1, avand codul IL-II-m-B-14124.                           |  | A1, A1.1  |
| <b>183301 / 18/12/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |  |           |
| Act Notarial nr. 313, din 13/12/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (; cm);                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) GHEORGHE RADA |  | A1, A1.1  |

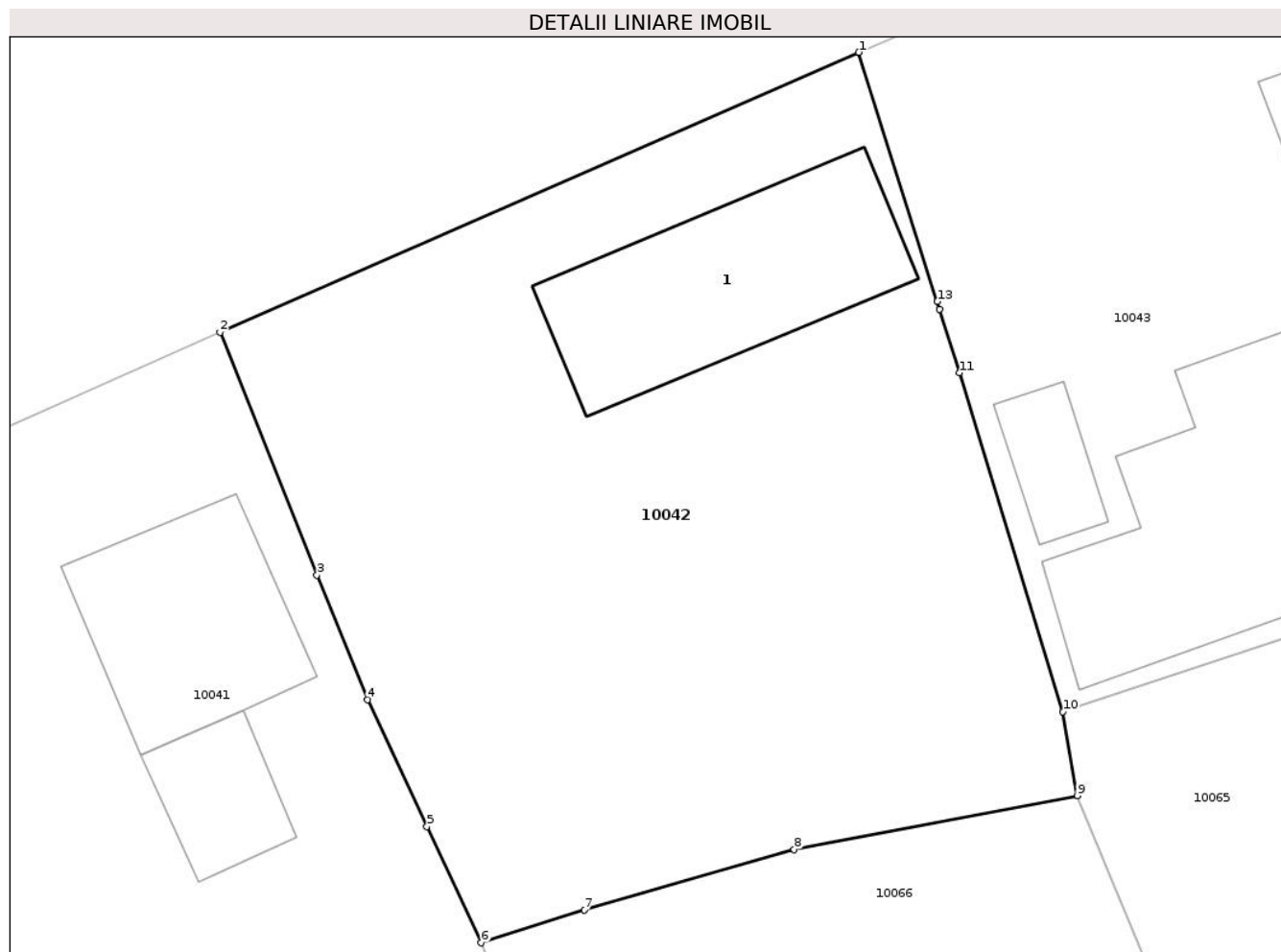
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20997        | Din acte: 700<br>Masurata: 688 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 261            | 44    | 18      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 427            | 44    | 18      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20997-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 75 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;<br>An constructie 1922, fundatie talpi lemn,zidarie paanta invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.544,888<br>354.311,579 | 2             | 610.520,485<br>354.300,888 | 26.642                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.520,485<br>354.300,888 | 3                | 610.524,186<br>354.291,62  | 9.98                          |
| 3                | 610.524,186<br>354.291,62  | 4                | 610.526,13<br>354.286,863  | 5.139                         |
| 4                | 610.526,13<br>354.286,863  | 5                | 610.528,391<br>354.282,015 | 5.349                         |
| 5                | 610.528,391<br>354.282,015 | 6                | 610.530,462<br>354.277,572 | 4.902                         |
| 6                | 610.530,462<br>354.277,572 | 7                | 610.534,409<br>354.278,821 | 4.14                          |
| 7                | 610.534,409<br>354.278,821 | 8                | 610.542,414<br>354.281,136 | 8.333                         |
| 8                | 610.542,414<br>354.281,136 | 9                | 610.553,236<br>354.283,194 | 11.016                        |
| 9                | 610.553,236<br>354.283,194 | 10               | 610.552,687<br>354.286,393 | 3.246                         |
| 10               | 610.552,687<br>354.286,393 | 11               | 610.548,735<br>354.299,338 | 13.535                        |
| 11               | 610.548,735<br>354.299,338 | 12               | 610.547,975<br>354.301,771 | 2.549                         |
| 12               | 610.547,975<br>354.301,771 | 13               | 610.547,884<br>354.302,061 | 0.304                         |
| 13               | 610.547,884<br>354.302,061 | 1                | 610.544,888<br>354.311,579 | 9.978                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 42, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28419                          | Din acte: 506<br>Masurata: 749 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28419-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1969  |
| A1.2 | 28419-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1969, |
| A1.3 | 28419-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1969,   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>114576 / 21/11/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |                  |
| Act Notarial nr. 4601, din 21/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (; Act Administrativ nr. 9114, din 15/11/2022 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 9115, din 15/11/2022 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 9113, din 15/11/2022 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                                   |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 506/745, cota initiala 506/745<br>1) TĂNASE ION<br>2) TĂNASE ELENA, soti; | A1               |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza posesia asupra suprafetei de 239 mp din terenul de la A1,<br>1) TĂNASE ION<br>2) TĂNASE ELENA, soti;                                   | A1               |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TĂNASE ION<br>2) TĂNASE ELENA, soti;         | A1.1, A1.2, A1.3 |

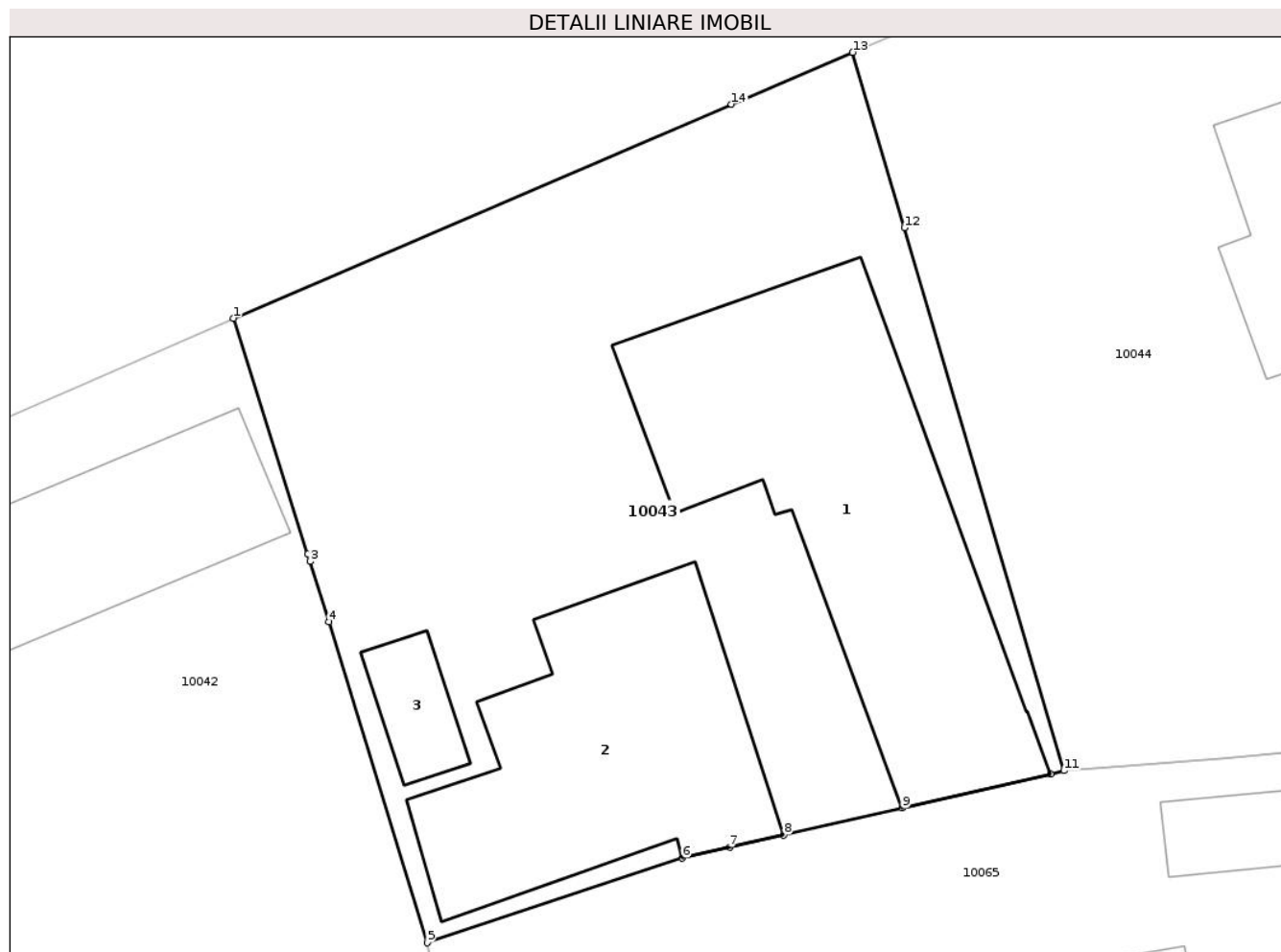
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 28419        | Din acte: 506<br>Masurata: 749 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 510            | 44    | 26      | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA         | 239            | 44    | 25      | -        | POSESIE                |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28419-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 166 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1969  |
| A1.2 | 28419-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 121 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1969, |
| A1.3 | 28419-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1969,   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.544,888<br>354.311,579 | 2                | 610.547,884<br>354.302,061 | 9.978                         |
| 2                | 610.547,884<br>354.302,061 | 3                | 610.547,975<br>354.301,771 | 0.304                         |
| 3                | 610.547,975<br>354.301,771 | 4                | 610.548,735<br>354.299,338 | 2.549                         |
| 4                | 610.548,735<br>354.299,338 | 5                | 610.552,687<br>354.286,393 | 13.535                        |
| 5                | 610.552,687<br>354.286,393 | 6                | 610.562,986<br>354.289,809 | 10.851                        |
| 6                | 610.562,986<br>354.289,809 | 7                | 610.564,894<br>354.290,244 | 1.957                         |
| 7                | 610.564,894<br>354.290,244 | 8                | 610.567,081<br>354.290,742 | 2.243                         |
| 8                | 610.567,081<br>354.290,742 | 9                | 610.571,851<br>354.291,829 | 4.892                         |
| 9                | 610.571,851<br>354.291,829 | 10               | 610.577,844<br>354.293,194 | 6.146                         |
| 10               | 610.577,844<br>354.293,194 | 11               | 610.578,365<br>354.293,337 | 0.54                          |
| 11               | 610.578,365<br>354.293,337 | 12               | 610.571,935<br>354.315,222 | 22.81                         |
| 12               | 610.571,935<br>354.315,222 | 13               | 610.569,85<br>354.322,297  | 7.376                         |
| 13               | 610.569,85<br>354.322,297  | 14               | 610.564,962<br>354.320,207 | 5.316                         |
| 14               | 610.564,962<br>354.320,207 | 1                | 610.544,888<br>354.311,579 | 21.85                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 44, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28339                          | Din acte: 635<br>Masurata: 637 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28339-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in 1965mp, |
| A1.2 | 28339-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 71568 / 03/08/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1036, din 29/09/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI (; Act Administrativ nr. 5445, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; Act Notarial nr. 50, din 02/03/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; Act Administrativ nr. 1998, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG); |                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1<br>1) <b>LAPTARU PETRE</b>                                                 | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>LAPTARU PETRE</b>                                                                        | A1.1      |
| 95820 / 05/10/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 4451, din 29/09/2022 emis de Ion Traian;                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>LAPTARU LENUTA</b><br>2) <b>LAPTARU PETRE</b> , casatorit cu;                    | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>LAPTARU PETRE</b> , casatorit cu;<br>2) <b>LAPTARU LENUTA</b>                    | A1.1      |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) <b>LAPTARU PETRE</b> , casatorit cu;<br>2) <b>LAPTARU LENUTA</b>                             | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8<br>1) <b>LAPTARU PETRE</b> , casatorit;<br>2) <b>LAPTARU LENUTA</b>                     | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>LAPTARU PETRE</b> , casatorit cu;<br>2) <b>LAPTARU LENUTA</b><br>3) <b>LAPTARU CONSTANTINA</b> | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>95820 / 05/10/2022</b>                                                                          |           |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act Notarial nr. 4451, din 29/09/2022 emis de Ion Traian;                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C1                                                                                                 | Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 8,B9 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 2/4 din imobilul inscris la A1, prop de sub B8 si asupra cotei de 6/8 din imobilul de la A1.1 prop de sub B9 in executarea obligatiei de intretinere<br>1) <b>LAPTARU CONSTANTINA</b> | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 28339        | Din acte: 635<br>Masurata: 637 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 419            | 44    | 27      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 218            | 44    | 27      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28339-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 95 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in 1965mp, |
| A1.2 | 28339-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 23 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;                       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.569,85<br>354.322,297 | 2             | 610.571,935<br>354.315,222 | 7.376                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.571,935<br>354.315,222 | 3                | 610.578,365<br>354.293,337 | 22.81                         |
| 3                | 610.578,365<br>354.293,337 | 4                | 610.584,698<br>354.293,831 | 6.352                         |
| 4                | 610.584,698<br>354.293,831 | 5                | 610.589,722<br>354.294,286 | 5.045                         |
| 5                | 610.589,722<br>354.294,286 | 6                | 610.597,757<br>354.294,126 | 8.037                         |
| 6                | 610.597,757<br>354.294,126 | 7                | 610.594,892<br>354.305,672 | 11.896                        |
| 7                | 610.594,892<br>354.305,672 | 8                | 610.587,049<br>354.329,748 | 25.321                        |
| 8                | 610.587,049<br>354.329,748 | 9                | 610.575,94<br>354.324,932  | 12.108                        |
| 9                | 610.575,94<br>354.324,932  | 1                | 610.569,85<br>354.322,297  | 6.636                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 46, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 821<br>Masurata: 813 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 46, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 46, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                              | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                              |            |
| Act Administrativ nr. 61939, din 15/04/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                              |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARIN I. ION</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                              |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARIN I. ION</b>          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

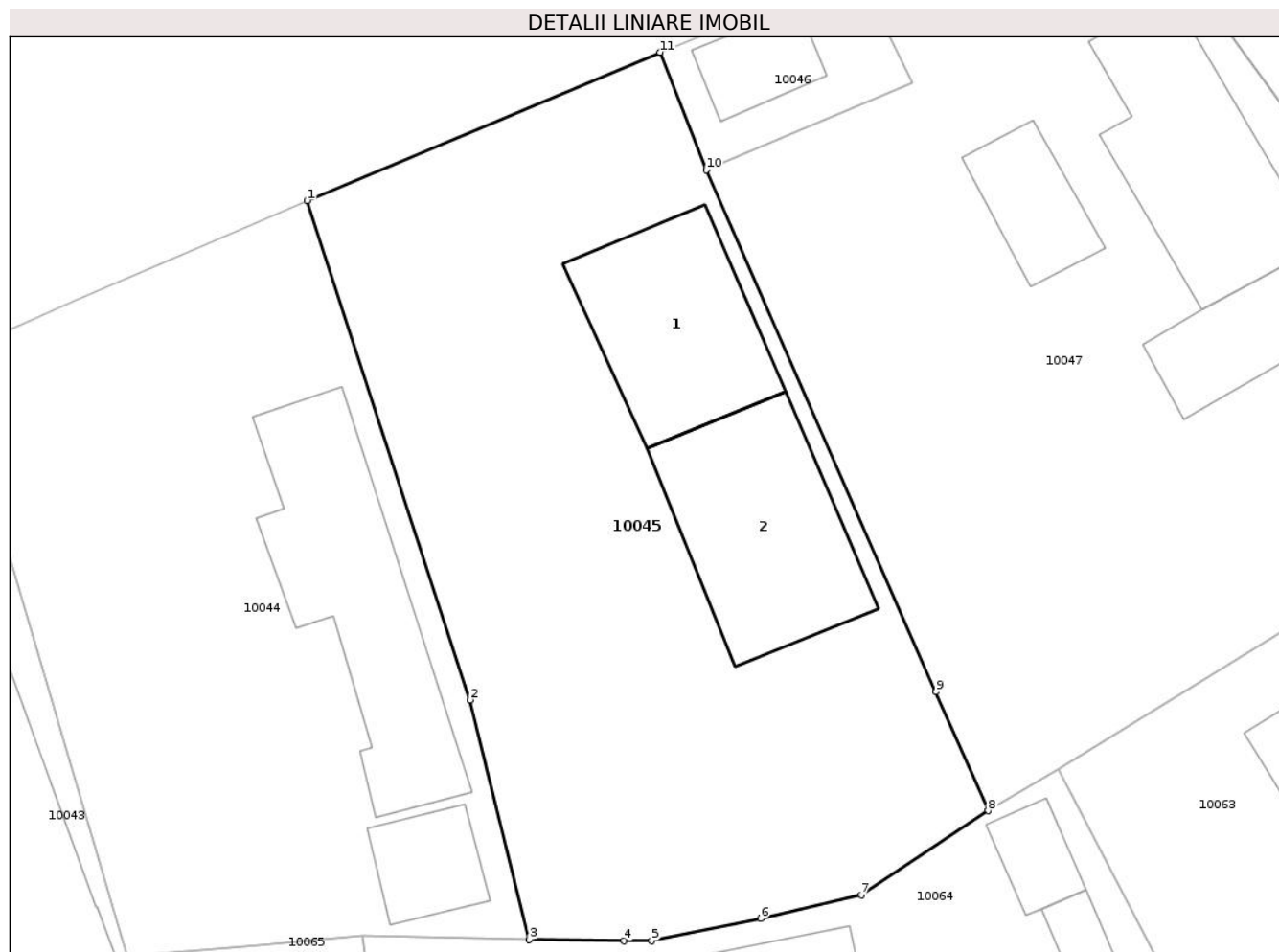
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 821<br>Masurata: 813 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 388            | 44    | 28      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 425            | 44    | 28      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 72 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 83 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.587,049<br>354.329,748 | 2             | 610.594,892<br>354.305,672 | 25.321                  |
| 2             | 610.594,892<br>354.305,672 | 3             | 610.597,757<br>354.294,126 | 11.896                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.597,757<br>354.294,126 | 4                | 610.602,31<br>354.294,074  | 4.553                         |
| 4                | 610.602,31<br>354.294,074  | 5                | 610.603,648<br>354.294,059 | 1.338                         |
| 5                | 610.603,648<br>354.294,059 | 6                | 610.608,904<br>354.295,131 | 5.364                         |
| 6                | 610.608,904<br>354.295,131 | 7                | 610.613,747<br>354.296,274 | 4.976                         |
| 7                | 610.613,747<br>354.296,274 | 8                | 610.619,865<br>354.300,338 | 7.345                         |
| 8                | 610.619,865<br>354.300,338 | 9                | 610.617,349<br>354.306,061 | 6.252                         |
| 9                | 610.617,349<br>354.306,061 | 10               | 610.606,28<br>354.331,232  | 27.497                        |
| 10               | 610.606,28<br>354.331,232  | 11               | 610.604,05<br>354.336,902  | 6.093                         |
| 11               | 610.604,05<br>354.336,902  | 1                | 610.587,049<br>354.329,748 | 18.445                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 48, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| A1      | 29762                          | 64              | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>LOT 2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                          |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29762-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita<br>desfasurata:21 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                  |                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>166023 / 04/12/2024</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 4843, din 03/12/2024 emis de Ion Traian (; Act Notarial nr. 4844, din 03/12/2024 emis de Ion Traian); |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 29762 a imobilului cu numarul cadastral 29762 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20761 inscris in cartea funciara 20761; | A1        |
| B3                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UDREA ALEXANDRU-MIHAI                                                                    | A1        |
| /                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                    |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UDREA ALEXANDRU-MIHAI                                                                                | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

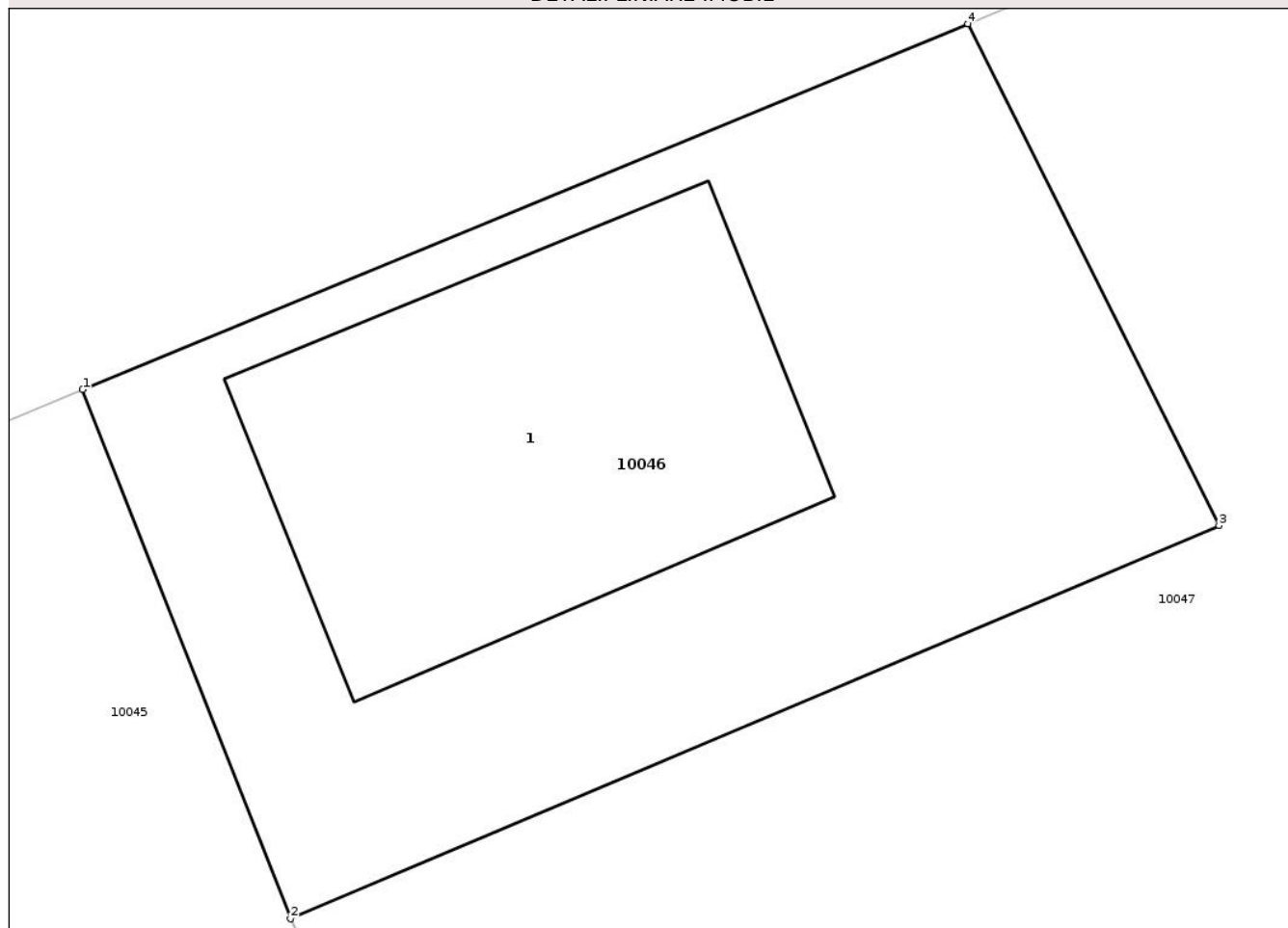
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 29762        | 64              | LOT 2                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 64             | 44    | 29      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29762-C1 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 21 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.604,05<br>354.336,902  | 2             | 610.606,28<br>354.331,232  | 6.093                   |
| 2             | 610.606,28<br>354.331,232  | 3             | 610.616,233<br>354.335,446 | 10.808                  |
| 3             | 610.616,233<br>354.335,446 | 4             | 610.613,54<br>354.340,821  | 6.012                   |
| 4             | 610.613,54<br>354.340,821  | 1             | 610.604,05<br>354.336,902  | 10.267                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 48, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| A1      | 29761                          | 976             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;<br>LOT 1 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29761-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT - CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA<br>NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT      |
| A1.2 | 29761-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA<br>NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT |
| A1.3 | 29761-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;                                                                                                                                                          |
| A1.4 | 29761-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;                                                                                                                                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>166023 / 04/12/2024</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Notarial nr. 4843, din 03/12/2024 emis de Ion Traian (; Act Notarial nr. 4844, din 03/12/2024 emis de Ion Traian); |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B1                                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 29761 a imobilului cu numarul cadastral 29761 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20761 inscris in cartea funciara 20761;                                                                                | A1             |
| Act Notarial nr. 392, din 23/10/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B2                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FOCA NINEL - ADRIAN, casatorit;<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20761/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 51188 din 31/10/2012; | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B3                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FOCA NINEL - ADRIAN, casatorit;                                                                                                                                                     | A1.3, A1.4     |

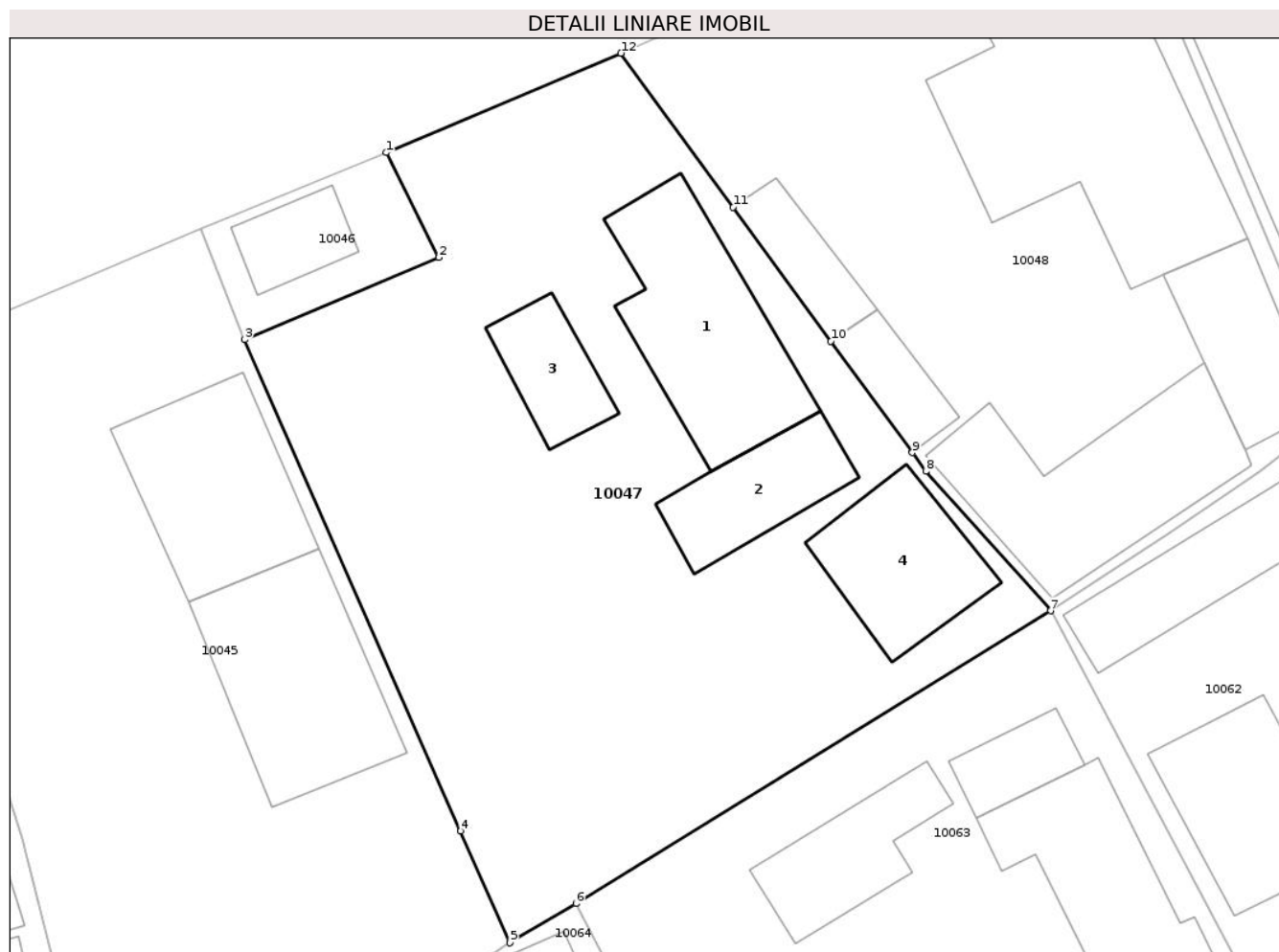
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 29761        | 976             | LOT 1                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 666            | 44    | 29      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 310            | 44    | 29      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29761-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 82 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOUIT - CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT       |
| A1.2 | 29761-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 40 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT |
| A1.3 | 29761-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 28 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;                                                                                                                                                       |
| A1.4 | 29761-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 52 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;                                                                                                                                                       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.613,54<br>354.340,821  | 2                | 610.616,233<br>354.335,446 | 6.012                         |
| 2                | 610.616,233<br>354.335,446 | 3                | 610.606,28<br>354.331,232  | 10.808                        |
| 3                | 610.606,28<br>354.331,232  | 4                | 610.617,349<br>354.306,061 | 27.497                        |
| 4                | 610.617,349<br>354.306,061 | 5                | 610.619,865<br>354.300,338 | 6.252                         |
| 5                | 610.619,865<br>354.300,338 | 6                | 610.623,256<br>354.302,34  | 3.938                         |
| 6                | 610.623,256<br>354.302,34  | 7                | 610.647,591<br>354.317,347 | 28.59                         |
| 7                | 610.647,591<br>354.317,347 | 8                | 610.641,193<br>354.324,495 | 9.593                         |
| 8                | 610.641,193<br>354.324,495 | 9                | 610.640,499<br>354.325,447 | 1.178                         |
| 9                | 610.640,499<br>354.325,447 | 10               | 610.636,332<br>354.331,156 | 7.068                         |
| 10               | 610.636,332<br>354.331,156 | 11               | 610.631,323<br>354.338,02  | 8.497                         |
| 11               | 610.631,323<br>354.338,02  | 12               | 610.625,564<br>354.345,912 | 9.77                          |
| 12               | 610.625,564<br>354.345,912 | 1                | 610.613,54<br>354.340,821  | 13.057                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 50, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 700<br>Masurata: 767 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;   |
| A1.6 | -C6                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                                                                                | Referințe                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                                               |                                                                                                                                |                                    |
| Act Administrativ nr. 060754, din 17/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; ); |                                                                                                                                |                                    |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ I. CONSTANTINA | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 (INCHEIERE C.F. VECHE; );                            |                                                                                                                                |                                    |
| B2                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ I. CONSTANTINA          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

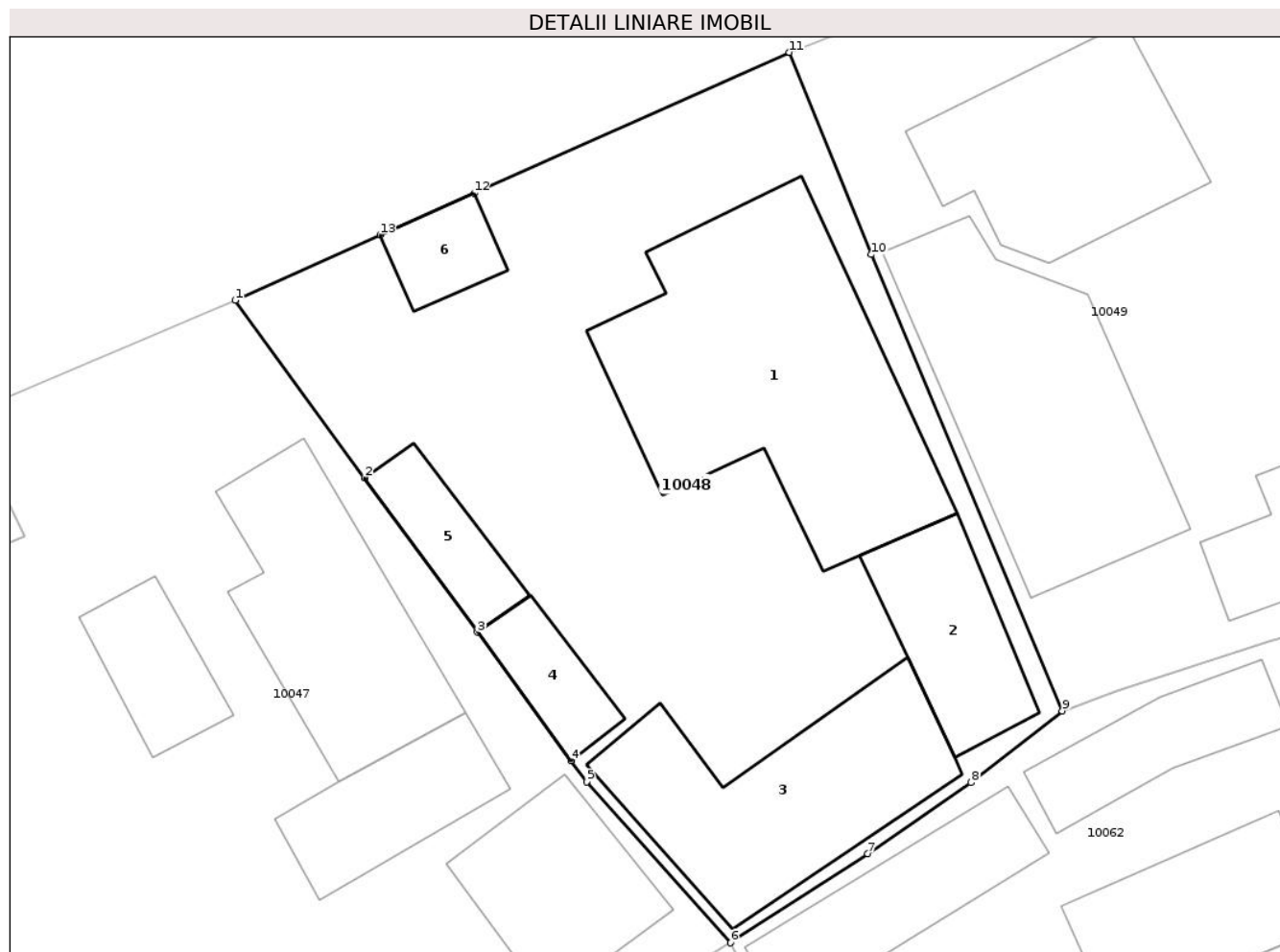
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 700<br>Masurata: 767 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 767            | 44    | 30      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 150 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 44  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 91  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 21  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 23  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;   |
| A1.6 | -C6   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 17  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.625,564<br>354.345,912 | 2                | 610.631,323<br>354.338,02  | 9.77                          |
| 2                | 610.631,323<br>354.338,02  | 3                | 610.636,332<br>354.331,156 | 8.497                         |
| 3                | 610.636,332<br>354.331,156 | 4                | 610.640,499<br>354.325,447 | 7.068                         |
| 4                | 610.640,499<br>354.325,447 | 5                | 610.641,193<br>354.324,495 | 1.178                         |
| 5                | 610.641,193<br>354.324,495 | 6                | 610.647,591<br>354.317,347 | 9.593                         |
| 6                | 610.647,591<br>354.317,347 | 7                | 610.653,691<br>354.321,315 | 7.277                         |
| 7                | 610.653,691<br>354.321,315 | 8                | 610.658,297<br>354.324,467 | 5.581                         |
| 8                | 610.658,297<br>354.324,467 | 9                | 610.662,35<br>354.327,655  | 5.157                         |
| 9                | 610.662,35<br>354.327,655  | 10               | 610.653,861<br>354.347,948 | 21.997                        |
| 10               | 610.653,861<br>354.347,948 | 11               | 610.650,213<br>354.356,936 | 9.7                           |
| 11               | 610.650,213<br>354.356,936 | 12               | 610.636,195<br>354.350,674 | 15.353                        |
| 12               | 610.636,195<br>354.350,674 | 13               | 610.632,007<br>354.348,82  | 4.58                          |
| 13               | 610.632,007<br>354.348,82  | 1                | 610.625,564<br>354.345,912 | 7.069                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 52, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.464<br>Masurata: 1.516 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 52, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita<br>desfasurata:81 mp;   |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 52, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita<br>desfasurata:116 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 52, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita<br>desfasurata:35 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 52, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita<br>desfasurata:26 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 52, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita<br>desfasurata:24 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                |                              |
| Act Administrativ nr. 060863, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATEI I. MARIN</b> | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATEI I. MARIN</b>          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

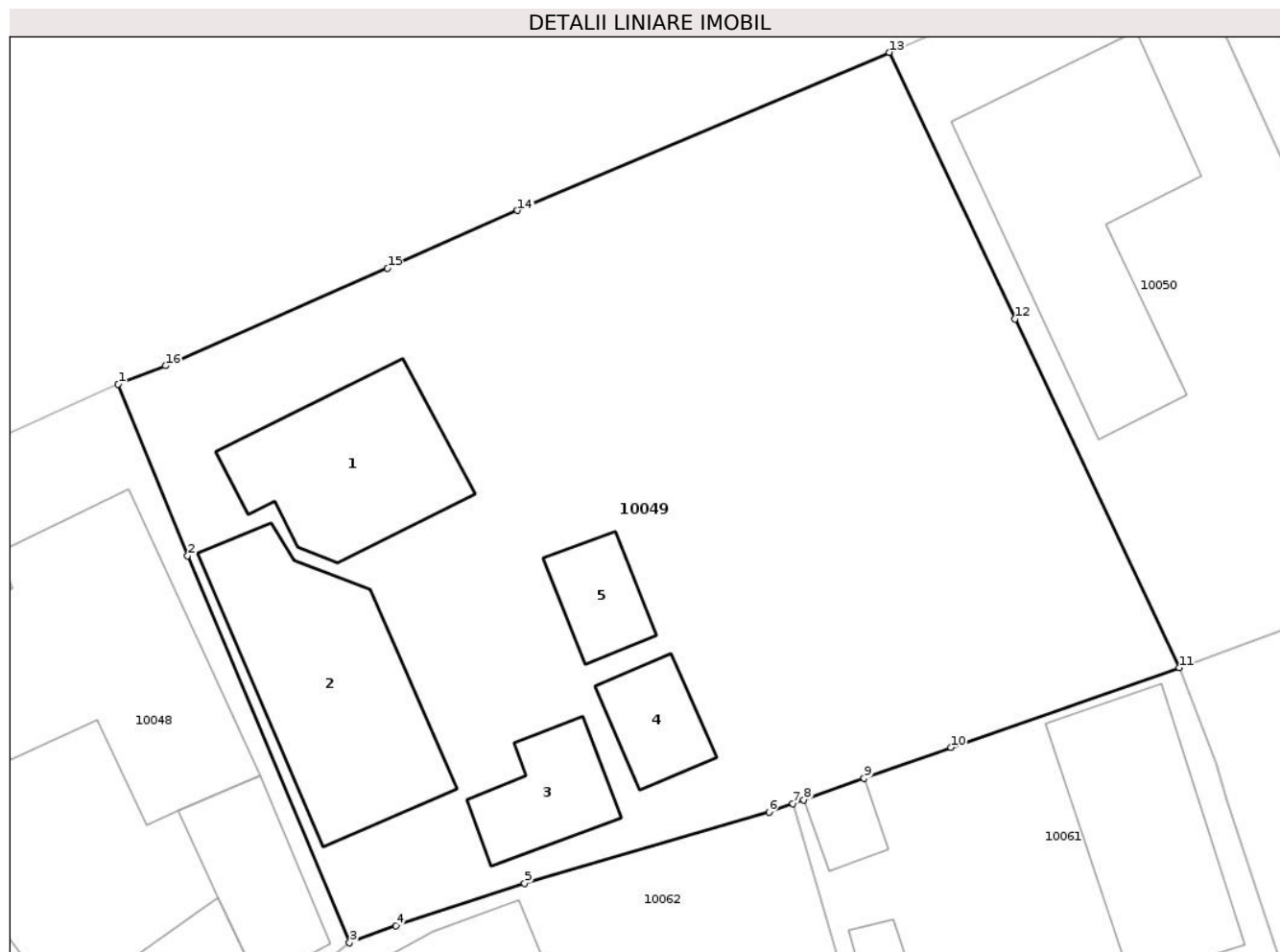
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.464<br>Masurata: 1.516 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 641            | 44    | 31      | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 443            | 44    | 32      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 432            | 44    | 32      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 81  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;   |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 116 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 35  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 24  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.650,213<br>354.356,936 | 2                | 610.653,861<br>354.347,948 | 9.7                           |
| 2                | 610.653,861<br>354.347,948 | 3                | 610.662,35<br>354.327,655  | 21.997                        |
| 3                | 610.662,35<br>354.327,655  | 4                | 610.664,771<br>354.328,556 | 2.583                         |
| 4                | 610.664,771<br>354.328,556 | 5                | 610.671,532<br>354.330,76  | 7.111                         |
| 5                | 610.671,532<br>354.330,76  | 6                | 610.684,34<br>354.334,504  | 13.344                        |
| 6                | 610.684,34<br>354.334,504  | 7                | 610.685,596<br>354.334,95  | 1.333                         |
| 7                | 610.685,596<br>354.334,95  | 8                | 610.686,162<br>354.335,151 | 0.601                         |
| 8                | 610.686,162<br>354.335,151 | 9                | 610.689,327<br>354.336,275 | 3.359                         |
| 9                | 610.689,327<br>354.336,275 | 10               | 610.693,883<br>354.337,893 | 4.835                         |
| 10               | 610.693,883<br>354.337,893 | 11               | 610.705,851<br>354.342,071 | 12.676                        |
| 11               | 610.705,851<br>354.342,071 | 12               | 610.697,223<br>354.360,355 | 20.217                        |
| 12               | 610.697,223<br>354.360,355 | 13               | 610.690,641<br>354.374,33  | 15.447                        |
| 13               | 610.690,641<br>354.374,33  | 14               | 610.671,154<br>354.366,046 | 21.175                        |
| 14               | 610.671,154<br>354.366,046 | 15               | 610.664,348<br>354.363,017 | 7.45                          |
| 15               | 610.664,348<br>354.363,017 | 16               | 610.652,708<br>354.357,902 | 12.714                        |
| 16               | 610.652,708<br>354.357,902 | 1                | 610.650,213<br>354.356,936 | 2.675                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 54, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 583             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 54, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita<br>desfasurata:141 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT     | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                        | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060 | A1.1      |

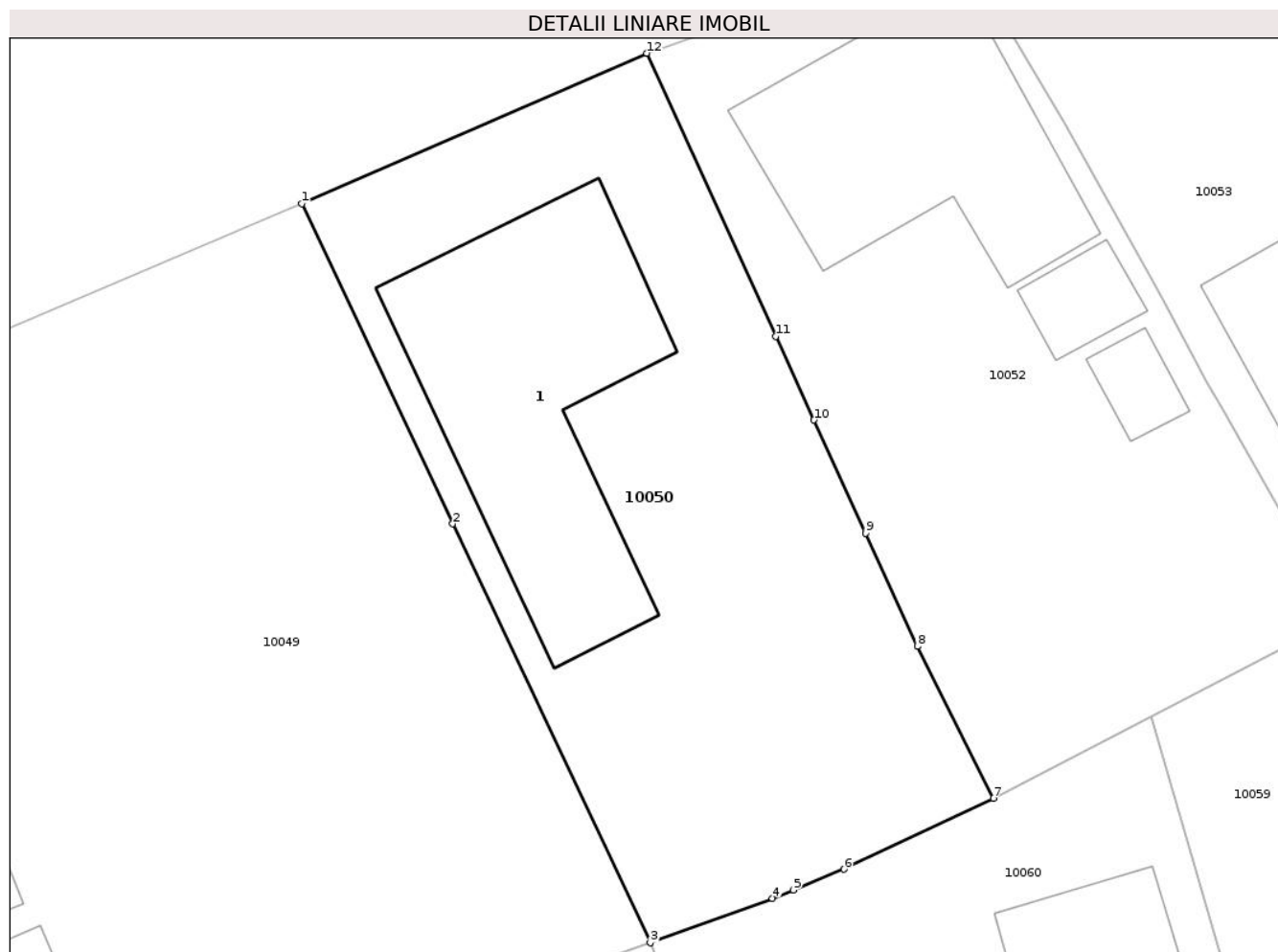
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 583             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 377            | 44    | 51      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 206            | 44    | 51      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 141 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.690,641<br>354.374,33  | 2             | 610.697,223<br>354.360,355 | 15.447                  |
| 2             | 610.697,223<br>354.360,355 | 3             | 610.705,851<br>354.342,071 | 20.217                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.705,851<br>354.342,071 | 4                | 610.711,188<br>354.344,009 | 5.678                         |
| 4                | 610.711,188<br>354.344,009 | 5                | 610.712,091<br>354.344,378 | 0.975                         |
| 5                | 610.712,091<br>354.344,378 | 6                | 610.714,306<br>354.345,282 | 2.392                         |
| 6                | 610.714,306<br>354.345,282 | 7                | 610.720,831<br>354.348,372 | 7.22                          |
| 7                | 610.720,831<br>354.348,372 | 8                | 610.717,514<br>354.355,013 | 7.423                         |
| 8                | 610.717,514<br>354.355,013 | 9                | 610.715,258<br>354.359,952 | 5.43                          |
| 9                | 610.715,258<br>354.359,952 | 10               | 610.713,001<br>354.364,89  | 5.429                         |
| 10               | 610.713,001<br>354.364,89  | 11               | 610.711,331<br>354.368,545 | 4.018                         |
| 11               | 610.711,331<br>354.368,545 | 12               | 610.705,696<br>354.380,896 | 13.576                        |
| 12               | 610.705,696<br>354.380,896 | 1                | 610.690,641<br>354.374,33  | 16.425                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 56, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 561             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 56, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 56, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 56, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                  |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2, A1.3 |

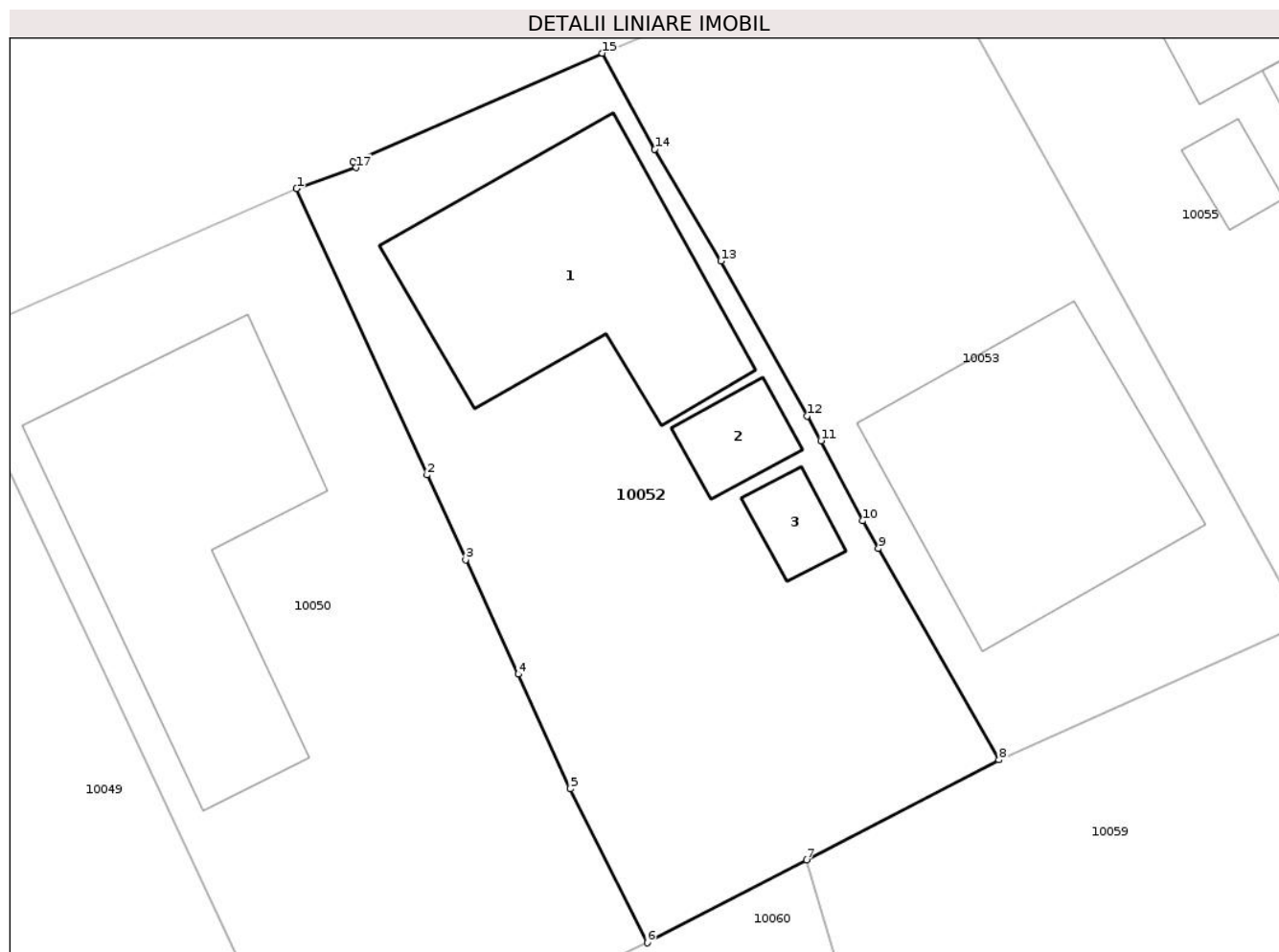
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 561             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 308            | 44    | 50      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 253            | 44    | 50      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 116 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 12  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.705,696<br>354.380,896 | 2                | 610.711,331<br>354.368,545 | 13.576                        |
| 2                | 610.711,331<br>354.368,545 | 3                | 610.713,001<br>354.364,89  | 4.018                         |
| 3                | 610.713,001<br>354.364,89  | 4                | 610.715,258<br>354.359,952 | 5.429                         |
| 4                | 610.715,258<br>354.359,952 | 5                | 610.717,514<br>354.355,013 | 5.43                          |
| 5                | 610.717,514<br>354.355,013 | 6                | 610.720,831<br>354.348,372 | 7.423                         |
| 6                | 610.720,831<br>354.348,372 | 7                | 610.727,711<br>354.351,947 | 7.753                         |
| 7                | 610.727,711<br>354.351,947 | 8                | 610.736,006<br>354.356,258 | 9.348                         |
| 8                | 610.736,006<br>354.356,258 | 9                | 610.730,814<br>354.365,369 | 10.487                        |
| 9                | 610.730,814<br>354.365,369 | 10               | 610.730,13<br>354.366,569  | 1.381                         |
| 10               | 610.730,13<br>354.366,569  | 11               | 610.728,321<br>354.370,016 | 3.893                         |
| 11               | 610.728,321<br>354.370,016 | 12               | 610.727,724<br>354.371,09  | 1.229                         |
| 12               | 610.727,724<br>354.371,09  | 13               | 610.724,011<br>354.377,771 | 7.643                         |
| 13               | 610.724,011<br>354.377,771 | 14               | 610.721,16<br>354.382,596  | 5.604                         |
| 14               | 610.721,16<br>354.382,596  | 15               | 610.718,898<br>354.386,732 | 4.714                         |
| 15               | 610.718,898<br>354.386,732 | 16               | 610.708,131<br>354.382,053 | 11.74                         |
| 16               | 610.708,131<br>354.382,053 | 17               | 610.708,26<br>354.381,8    | 0.284                         |
| 17               | 610.708,26<br>354.381,8    | 1                | 610.705,696<br>354.380,896 | 2.719                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 58, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 28157                          | 502             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28157-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 58, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita<br>desfasurata:244 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>145786 / 22/11/2021</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 494, din 19/11/2021 emis de Andor Gabriela;                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 28157 a imobilului cu numarul cadastral 28157 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27958 inscris in cartea funciara 27958; | A1        |
| Act Notarial nr. 254, din 07/09/2020 emis de Andor Gabriela (; Act Notarial nr. 6895, din 16/06/2020 emis de Nitu Cristina Emilia; Act Notarial nr. 6895, din 16/06/2020 emis de Nitu Cristina Emilia); |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 27958 a imobilului cu numarul cadastral 27958/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27841 inscris in cartea funciara 27841;       | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27958/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 90467 din 17/09/2020;                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 495, din 19/11/2021 emis de Andor Gabriela;                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEAGU C RAZVAN-AURELIAN, casatorit cu;<br>2) NEAGU LARISA-GEORGIANA                    | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B5                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEAGU C RAZVAN-AURELIAN, casatorit cu;<br>2) NEAGU LARISA-GEORGIANA                                  | A1.1      |

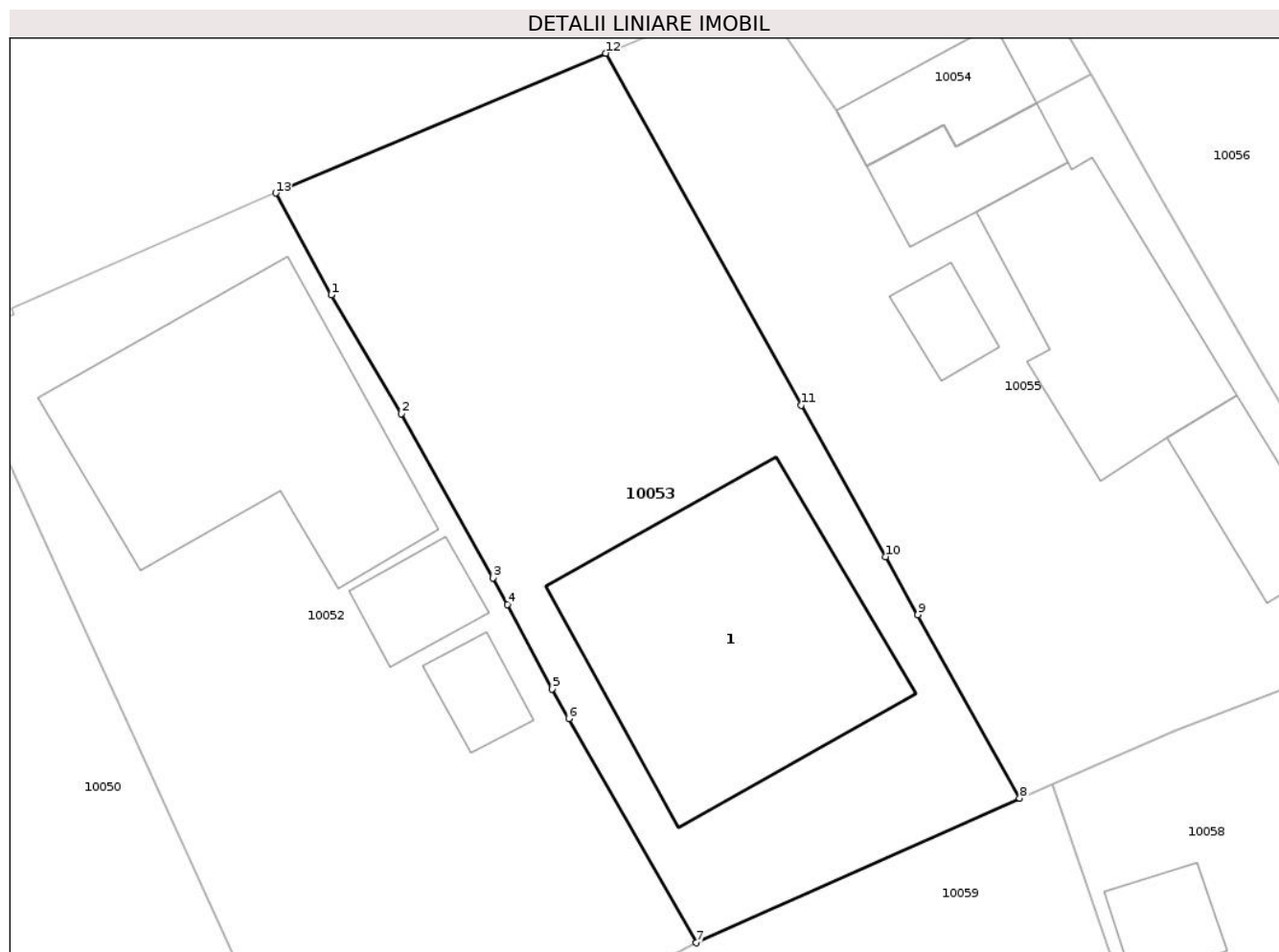
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 28157        | 502             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 254            | 44    | 34      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 248            | 44    | 34      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28157-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 122 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.721,16<br>354.382,596  | 2             | 610.724,011<br>354.377,771 | 5.604                   |
| 2             | 610.724,011<br>354.377,771 | 3             | 610.727,724<br>354.371,09  | 7.643                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.727,724<br>354.371,09  | 4                | 610.728,321<br>354.370,016 | 1.229                         |
| 4                | 610.728,321<br>354.370,016 | 5                | 610.730,13<br>354.366,569  | 3.893                         |
| 5                | 610.730,13<br>354.366,569  | 6                | 610.730,814<br>354.365,369 | 1.381                         |
| 6                | 610.730,814<br>354.365,369 | 7                | 610.736,006<br>354.356,258 | 10.487                        |
| 7                | 610.736,006<br>354.356,258 | 8                | 610.749,157<br>354.362,14  | 14.406                        |
| 8                | 610.749,157<br>354.362,14  | 9                | 610.745,016<br>354.369,591 | 8.524                         |
| 9                | 610.745,016<br>354.369,591 | 10               | 610.743,705<br>354.371,95  | 2.699                         |
| 10               | 610.743,705<br>354.371,95  | 11               | 610.740,282<br>354.378,11  | 7.047                         |
| 11               | 610.740,282<br>354.378,11  | 12               | 610.732,331<br>354.392,416 | 16.367                        |
| 12               | 610.732,331<br>354.392,416 | 13               | 610.718,898<br>354.386,732 | 14.586                        |
| 13               | 610.718,898<br>354.386,732 | 1                | 610.721,16<br>354.382,596  | 4.714                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 58, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| A1      | 27957                          | 86              | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;<br>LOT 1 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27957-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 58, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita<br>desfasurata:23 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1967 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 90467 / 17/09/2020                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 254, din 07/09/2020 emis de Andor Gabriela (; Act Notarial nr. 6895, din 16/06/2020 emis de Nitu Cristina Emilia; Act Notarial nr. 6895, din 16/06/2020 emis de Nitu Cristina Emilia); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 27957 a imobilului cu numarul cadastral 27957/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27841 inscris in cartea funciara 27841; | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                      | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B2 din Neagu in Foca urmare divortului                                                                                              | A1, A1.1  |
| 121801 / 07/12/2020                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 373, din 04/12/2020 emis de Andor Gabriela;                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEAGU C RAZVAN-AURELIAN, necasatorit;                                            | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

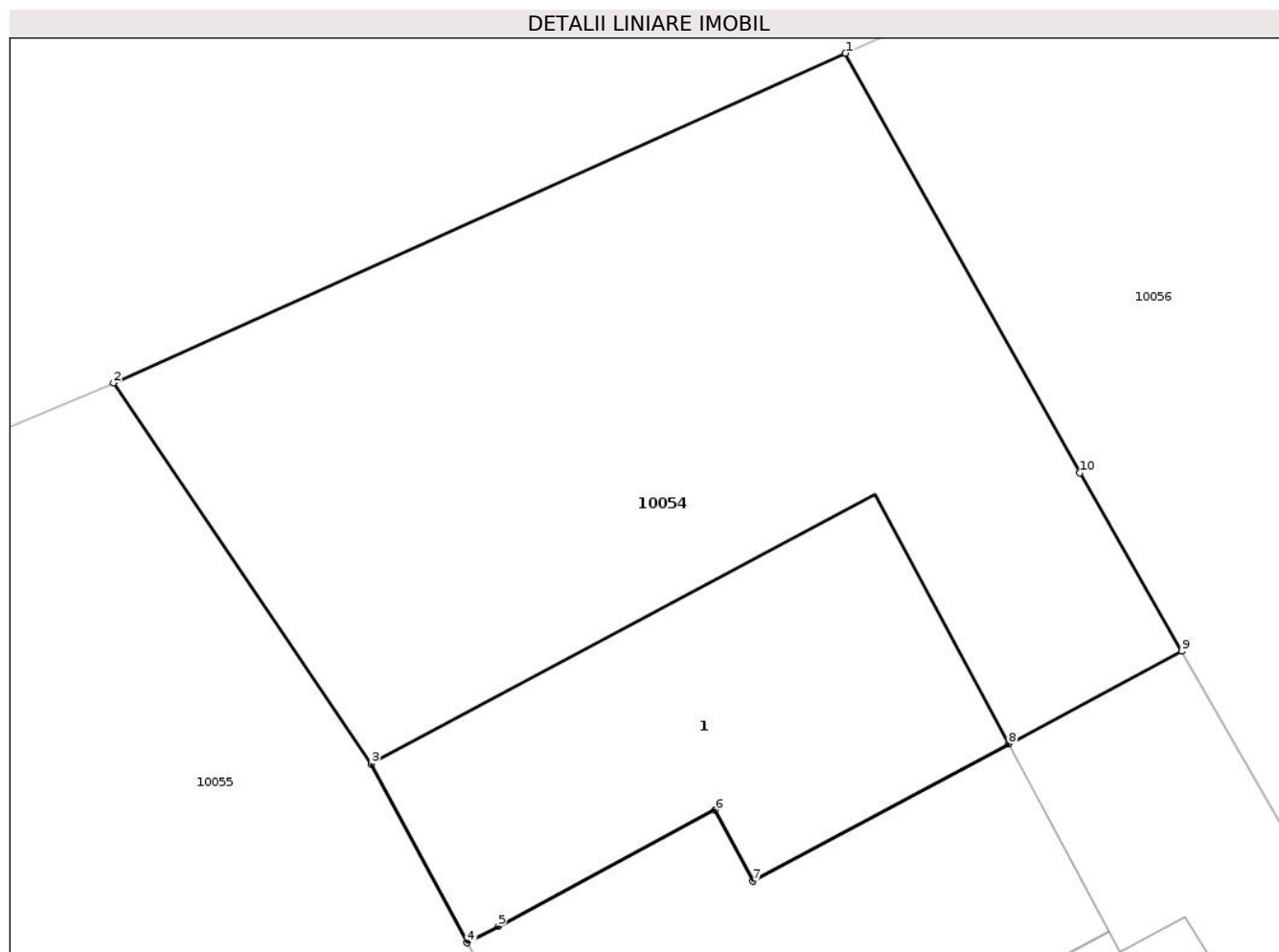
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 121801 / 07/12/2020                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 373, din 04/12/2020 emis de Andor Gabriela;                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de UZUFRACTviager, cumparare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                              | 1) NEAGU CONSTANTIN, necasatorit;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 95682 / 26/07/2024                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Somatie nr. 417/2024, din 25/07/2024 emis de MIREAG MAGDALENA (; hotarare judecatoreasca nr - din 23.05.2024, emis de Judecatoria Urziceni); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C2                                                                                                                                           | se noteaza conf. art. 813, pct. 2, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 417/2024, asupra dreptului de uzufruct viager inscris la C1, privind pe debitorul NEAGU CONSTANTIN, in vederea recuperarii sumei totale de 12.571,45 lei, reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : INVESTCAPITAL LTD | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27957        | 86              | LOT 1                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 86             | 44    | 49      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27957-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 23 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1967 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.747,753<br>354.399,19  | 2             | 610.738,4<br>354.394,978   | 10.258                      |
| 2             | 610.738,4<br>354.394,978   | 3             | 610.741,697<br>354.390,113 | 5.877                       |
| 3             | 610.741,697<br>354.390,113 | 4             | 610.742,919<br>354.387,829 | 2.59                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.742,919<br>354.387,829 | 5                | 610.743,316<br>354.388,041 | 0.45                          |
| 5                | 610.743,316<br>354.388,041 | 6                | 610.746,089<br>354.389,524 | 3.145                         |
| 6                | 610.746,089<br>354.389,524 | 7                | 610.746,572<br>354.388,62  | 1.025                         |
| 7                | 610.746,572<br>354.388,62  | 8                | 610.749,839<br>354.390,368 | 3.705                         |
| 8                | 610.749,839<br>354.390,368 | 9                | 610.752,055<br>354.391,552 | 2.512                         |
| 9                | 610.752,055<br>354.391,552 | 10               | 610.750,75<br>354.393,832  | 2.627                         |
| 10               | 610.750,75<br>354.393,832  | 1                | 610.747,753<br>354.399,19  | 6.139                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 58, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| A1      | 28156                          | 503             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;<br>LOT 1 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28156-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 58, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita<br>desfasurata:23 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1967 |
| A1.2 | 28156-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 58, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita<br>desfasurata:69 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1967 |
| A1.3 | 28156-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 58, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita<br>desfasurata:26 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1967 |
| A1.4 | 28156-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 58, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita<br>desfasurata:11 mp;                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 145786 / 22/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 494, din 19/11/2021 emis de Andor Gabriela;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 28156 a imobilului cu numarul cadastral 28156 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27958 inscris in cartea funciara 27958; | A1         |
| Act Notarial nr. 254, din 07/09/2020 emis de Andor Gabriela ( ; act notarial nr 6895 din 16.06.2020, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 6895 din 16.06.2020, emis de Nitu Cristina Emilia);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 27958 a imobilului cu numarul cadastral 27958/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27841 inscris in cartea funciara 27841;       | A1         |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27958/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 90467 din 17/09/2020;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 399/2007, din 01/11/2007 emis de BNP LAURENȚIU DAN ( ; Act Administrativ nr. 4074, din 29/06/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 3050, din 18/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 060026/40866, din 26/11/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Administrativ nr. 3042, din 18/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 4081, din 29/06/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                                                                            | A1.2, A1.3 |
| 1) FOCA MIHAELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |            |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27958/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 90467 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 27841/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 42451 din 20/05/2020;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 399/2007, din 01/11/2007 emis de BNP LAURENȚIU DAN ( ; Act Administrativ nr. 4074, din 29/06/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 3050, din 18/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 4081, din 29/06/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 060026/40866, din 26/11/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Administrativ nr. 3042, din 18/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                                                                                      |            |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                                                                                            | A1.2, A1.3 |
| 1) FOCA MIRCEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |            |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27958/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 90467 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 27841/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 42451 din 20/05/2020;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 399/2007, din 01/11/2007 emis de BNP LAURENȚIU DAN ( ; Act Administrativ nr. 4074, din 29/06/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 3050, din 18/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 060026/40866, din 26/11/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Administrativ nr. 3042, din 18/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 4081, din 29/06/2020 emis de PRIMĂRIA ORASULUI FIERBINTI-TÂRG); |                                                                                                                                                                                                      |            |

Dăte de pte incheiata în 2025 Comuna/Craş/ Municipiul Fierbinti-Tîrg

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B5                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                         | A1.1      |
|                                                                                                                                                                                                                   | 1) FOCA MIRCEA                                                                                                                                                                                                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                   | 2) FOCA MIHAELA                                                                                                                                                                                                   |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27958/Fierbinti-Tîrg, inscrisa prin incheierea nr. 90467 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 27841/Fierbinti-Tîrg, inscrisa prin incheierea nr. 42451 din 20/05/2020; |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                   | 1) FOCA MIRCEA                                                                                                                                                                                                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                   | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27958/Fierbinti-Tîrg, inscrisa prin incheierea nr. 90467 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 27841/Fierbinti-Tîrg, inscrisa prin incheierea nr. 42451 din 20/05/2020; |           |
| /                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                         | A1.4      |
|                                                                                                                                                                                                                   | 1) FOCA MIRCEA                                                                                                                                                                                                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                   | 2) FOCA MIHAELA                                                                                                                                                                                                   |           |

## C. Partea III. SARCINI .

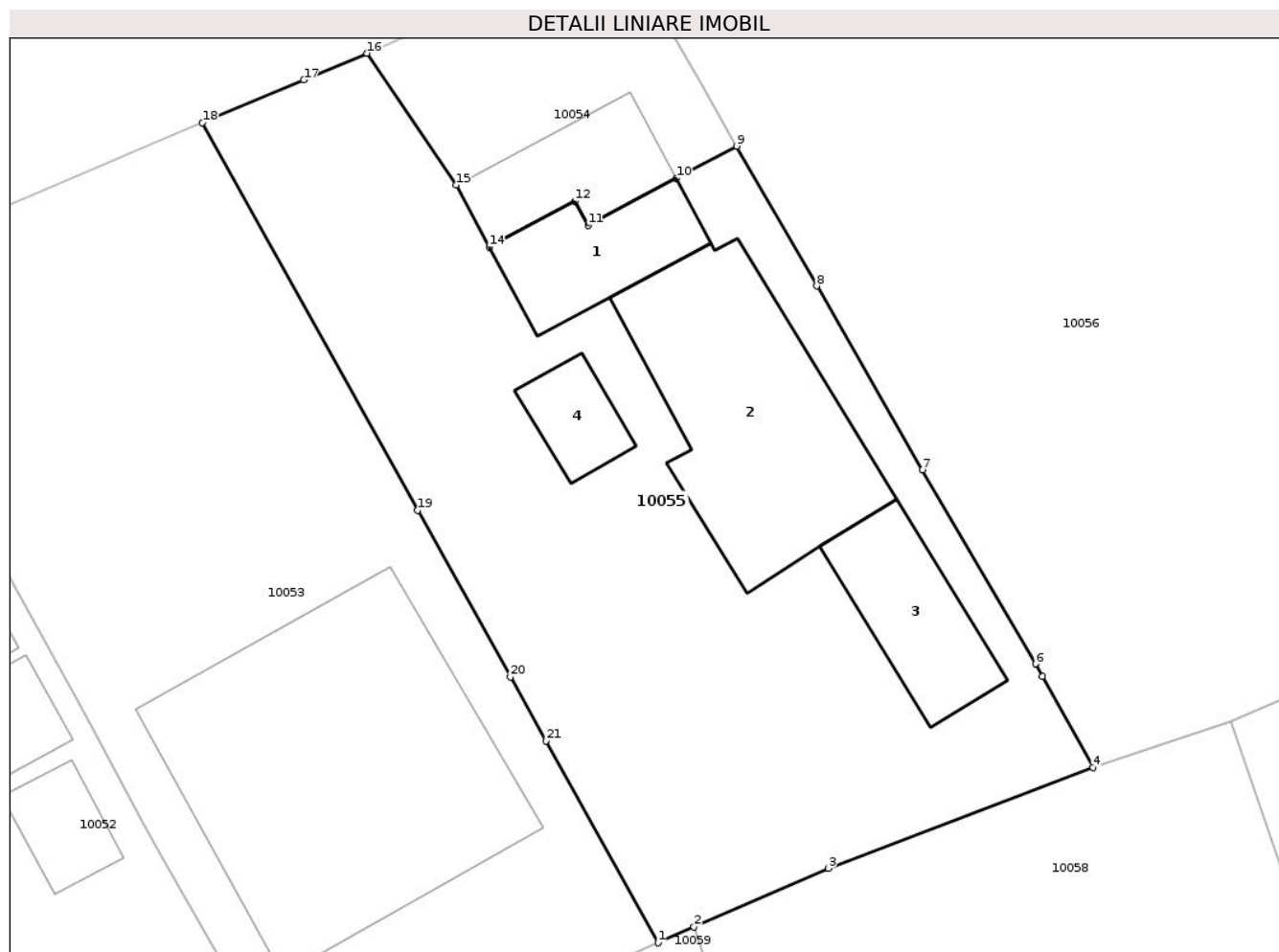
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 28156        | 503             | LOT 1                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 405            | 44    | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 98             | 44    | 49      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28156-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 23 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1967 |
| A1.2 | 28156-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 69 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1967 |
| A1.3 | 28156-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1967 |
| A1.4 | 28156-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 11 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;                    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.749,157<br>354.362,14  | 2                | 610.750,485<br>354.362,72  | 1.449                         |
| 3                | 610.755,45<br>354.364,888  | 4                | 610.765,22<br>354.368,618  | 10.458                        |
| 5                | 610.763,361<br>354.371,968 | 6                | 610.763,103<br>354.372,433 | 0.532                         |
| 7                | 610.758,933<br>354.379,601 | 8                | 610.755,014<br>354.386,382 | 7.832                         |
| 9                | 610.752,055<br>354.391,552 | 10               | 610.749,839<br>354.390,368 | 2.512                         |
| 11               | 610.746,572<br>354.388,62  | 12               | 610.746,089<br>354.389,524 | 1.025                         |
| 13               | 610.743,316<br>354.388,041 | 14               | 610.742,919<br>354.387,829 | 0.45                          |
| 15               | 610.741,697<br>354.390,113 | 16               | 610.738,4<br>354.394,978   | 5.877                         |
| 17               | 610.736,072<br>354.393,995 | 18               | 610.732,331<br>354.392,416 | 4.061                         |
| 19               | 610.740,282<br>354.378,11  | 20               | 610.743,705<br>354.371,95  | 7.047                         |
| 21               | 610.745,016<br>354.369,591 | 1                | 610.749,157<br>354.362,14  | 8.524                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.750,485<br>354.362,72  | 3                | 610.755,45<br>354.364,888  | 5.418                         |
| 4                | 610.765,22<br>354.368,618  | 5                | 610.763,361<br>354.371,968 | 3.831                         |
| 6                | 610.763,103<br>354.372,433 | 7                | 610.758,933<br>354.379,601 | 8.293                         |
| 8                | 610.755,014<br>354.386,382 | 9                | 610.752,055<br>354.391,552 | 5.957                         |
| 10               | 610.749,839<br>354.390,368 | 11               | 610.746,572<br>354.388,62  | 3.705                         |
| 12               | 610.746,089<br>354.389,524 | 13               | 610.743,316<br>354.388,041 | 3.145                         |
| 14               | 610.742,919<br>354.387,829 | 15               | 610.741,697<br>354.390,113 | 2.59                          |
| 16               | 610.738,4<br>354.394,978   | 17               | 610.736,072<br>354.393,995 | 2.527                         |
| 18               | 610.732,331<br>354.392,416 | 19               | 610.740,282<br>354.378,11  | 16.367                        |
| 20               | 610.743,705<br>354.371,95  | 21               | 610.745,016<br>354.369,591 | 2.699                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 60, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.505           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 60, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 60, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 60, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                  |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2, A1.3 |

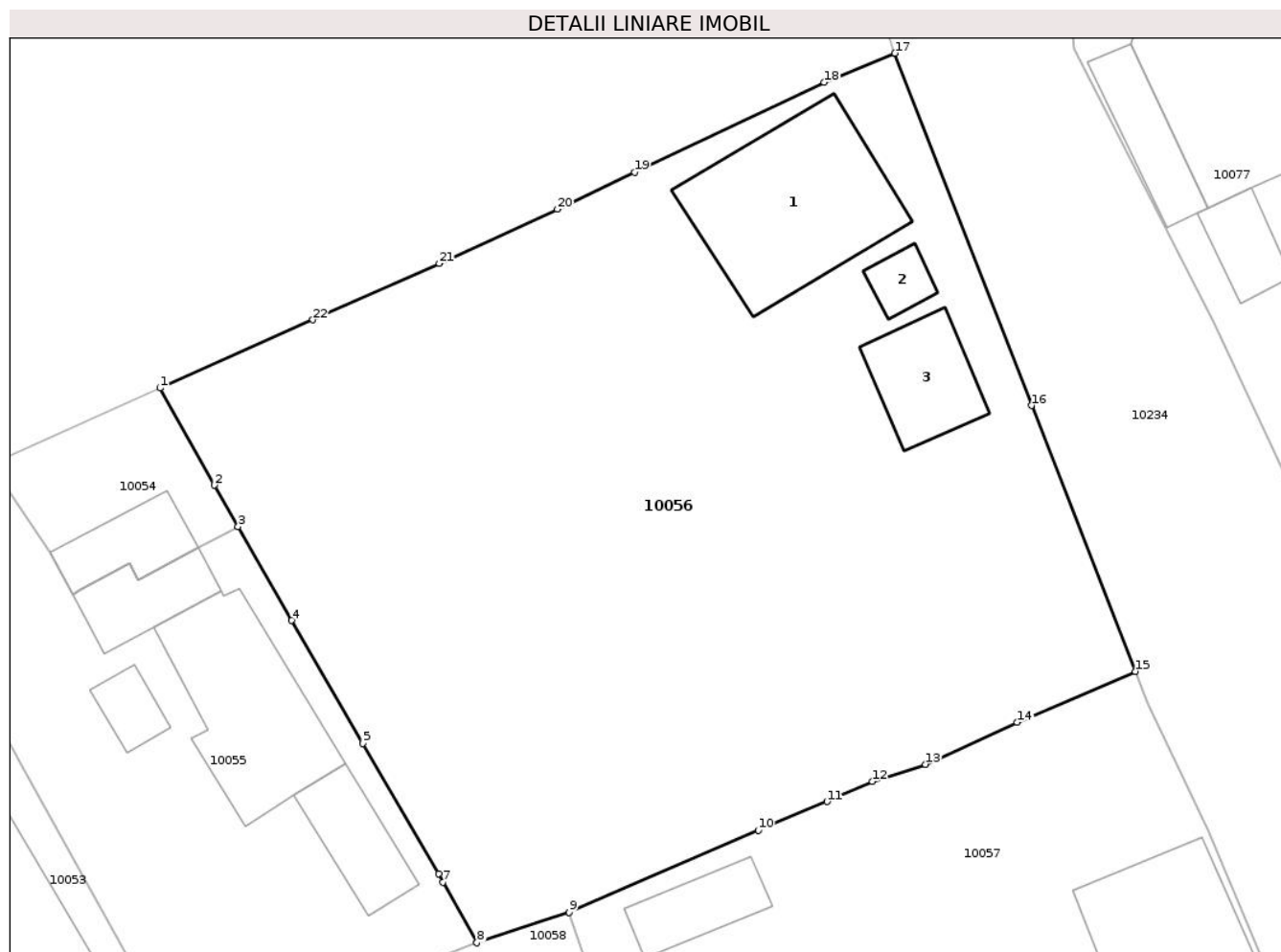
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.505           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 303            | 44    | 48      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.202          | 44    | 35      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 86 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 9  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 33 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.747,753<br>354.399,19 | 2             | 610.750,75<br>354.393,832 | 6.139                    |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 610.750,75<br>354.393,832 | 3             | 610.752,055<br>354.391,552 | 2.627                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.752,055<br>354.391,552 | 4                | 610.755,014<br>354.386,382 | 5.957                         |
| 5                | 610.758,933<br>354.379,601 | 6                | 610.763,103<br>354.372,433 | 8.293                         |
| 7                | 610.763,361<br>354.371,968 | 8                | 610.765,22<br>354.368,618  | 3.831                         |
| 9                | 610.770,314<br>354.370,297 | 10               | 610.780,736<br>354.374,827 | 11.364                        |
| 11               | 610.784,534<br>354.376,394 | 12               | 610.787,034<br>354.377,501 | 2.734                         |
| 13               | 610.789,949<br>354.378,455 | 14               | 610.795,02<br>354.380,772  | 5.575                         |
| 15               | 610.801,534<br>354.383,569 | 16               | 610.795,798<br>354.398,221 | 15.735                        |
| 17               | 610.788,276<br>354.417,64  | 18               | 610.784,37<br>354.416,036  | 4.223                         |
| 19               | 610.773,921<br>354.411,073 | 20               | 610.769,656<br>354.409,047 | 4.722                         |
| 21               | 610.763,151<br>354.406,059 | 22               | 610.756,184<br>354.402,953 | 7.628                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.755,014<br>354.386,382 | 5                | 610.758,933<br>354.379,601 | 7.832                         |
| 6                | 610.763,103<br>354.372,433 | 7                | 610.763,361<br>354.371,968 | 0.532                         |
| 8                | 610.765,22<br>354.368,618  | 9                | 610.770,314<br>354.370,297 | 5.364                         |
| 10               | 610.780,736<br>354.374,827 | 11               | 610.784,534<br>354.376,394 | 4.109                         |
| 12               | 610.787,034<br>354.377,501 | 13               | 610.789,949<br>354.378,455 | 3.067                         |
| 14               | 610.795,02<br>354.380,772  | 15               | 610.801,534<br>354.383,569 | 7.089                         |
| 16               | 610.795,798<br>354.398,221 | 17               | 610.788,276<br>354.417,64  | 20.825                        |
| 18               | 610.784,37<br>354.416,036  | 19               | 610.773,921<br>354.411,073 | 11.568                        |
| 20               | 610.769,656<br>354.409,047 | 21               | 610.763,151<br>354.406,059 | 7.158                         |
| 22               | 610.756,184<br>354.402,953 | 1                | 610.747,753<br>354.399,19  | 9.233                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 16, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.241<br>Masurata: 1.223 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 16, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 16, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 16, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                |                  |
| Act Administrativ nr. 060159, din 02/08/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                                |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA I. MIHAI<br>2) OANCEA I. ELENA | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA I. MIHAI<br>2) OANCEA I. ELENA          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

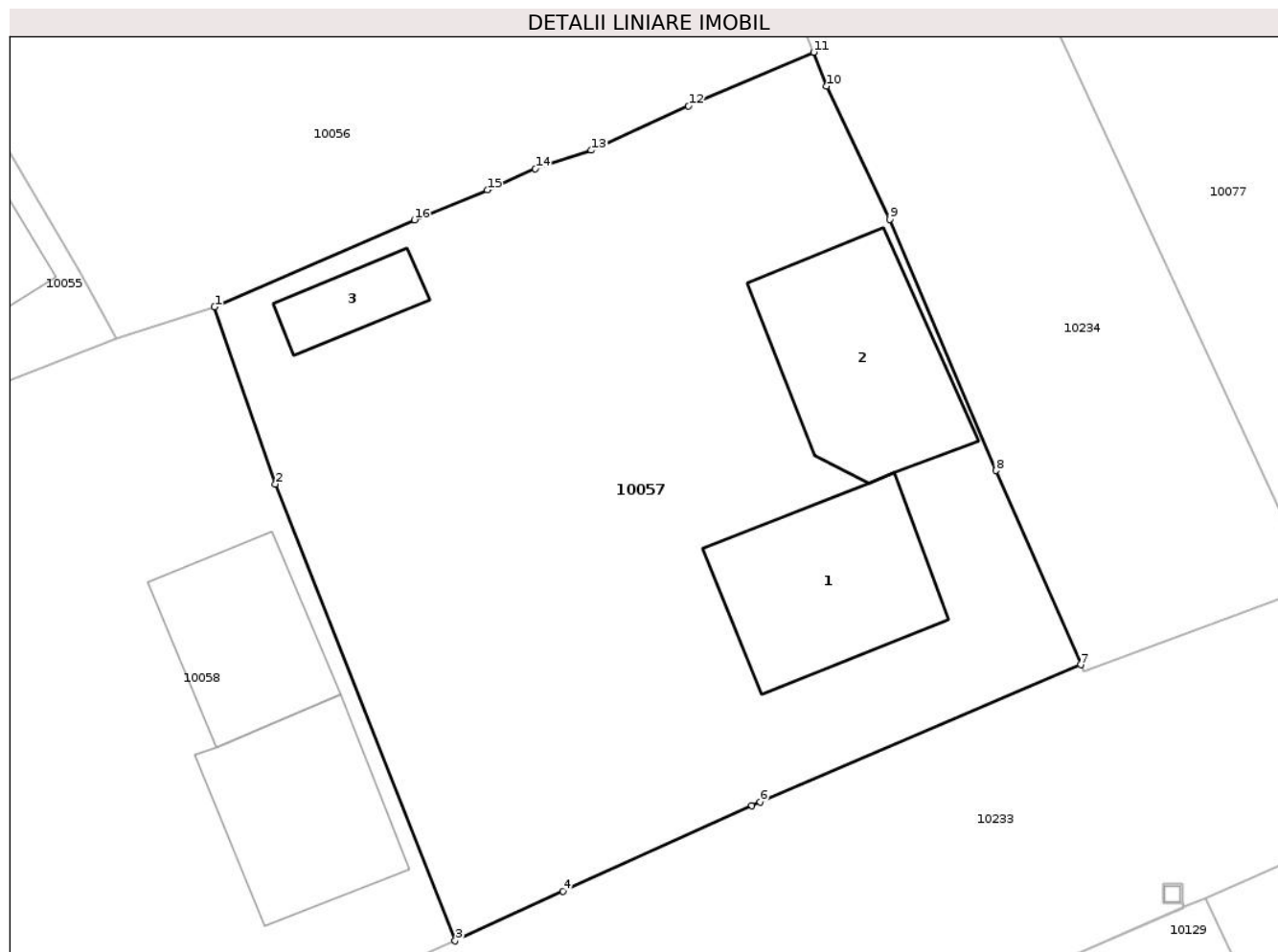
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.241<br>Masurata: 1.223 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 779            | 44    | 47      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 444            | 44    | 36      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 87 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 93 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 22 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.770,314<br>354.370,297 | 2             | 610.773,477<br>354.361,058 | 9.765                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.773,477<br>354.361,058 | 3                | 610.782,85<br>354.337,239  | 25.597                        |
| 3                | 610.782,85<br>354.337,239  | 4                | 610.788,485<br>354.339,828 | 6.201                         |
| 4                | 610.788,485<br>354.339,828 | 5                | 610.798,313<br>354.344,303 | 10.799                        |
| 5                | 610.798,313<br>354.344,303 | 6                | 610.798,746<br>354.344,492 | 0.472                         |
| 6                | 610.798,746<br>354.344,492 | 7                | 610.815,458<br>354.351,635 | 18.175                        |
| 7                | 610.815,458<br>354.351,635 | 8                | 610.811,043<br>354.361,76  | 11.046                        |
| 8                | 610.811,043<br>354.361,76  | 9                | 610.805,515<br>354.374,857 | 14.216                        |
| 9                | 610.805,515<br>354.374,857 | 10               | 610.802,213<br>354.381,805 | 7.693                         |
| 10               | 610.802,213<br>354.381,805 | 11               | 610.801,534<br>354.383,569 | 1.89                          |
| 11               | 610.801,534<br>354.383,569 | 12               | 610.795,02<br>354.380,772  | 7.089                         |
| 12               | 610.795,02<br>354.380,772  | 13               | 610.789,949<br>354.378,455 | 5.575                         |
| 13               | 610.789,949<br>354.378,455 | 14               | 610.787,034<br>354.377,501 | 3.067                         |
| 14               | 610.787,034<br>354.377,501 | 15               | 610.784,534<br>354.376,394 | 2.734                         |
| 15               | 610.784,534<br>354.376,394 | 16               | 610.780,736<br>354.374,827 | 4.109                         |
| 16               | 610.780,736<br>354.374,827 | 1                | 610.770,314<br>354.370,297 | 11.364                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 18, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20575                          | Din acte: 778<br>Masurata: 785 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20575-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 18, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOUIT - CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA<br>NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT |
| A1.4 | 20575-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 18, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; COTETE - CONSTRUIE IN ANUL 1963 DIN BOLTARI SI LEMN INVELITE CU TIGLA<br>NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU SUNT DOTATE CU LIFT  |
| A1.5 | 20575-C5                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 18, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;                                                                                                                                                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2762 / 25/01/2012</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1323, din 20/10/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI (; act notarial nr. 299/04-02-2003 emis de BNP ANDOR GABRIELA; act administrativ nr. 175/17-01-2012 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG;); |                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare dobandit prin Hotarare Judecatoreasca ; cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHIVU SERBANEL<br>2) CHIVU GEORGIANA, casatorita cu; | A1, A1.1, A1.4 |
| /                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B2                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHIVU GEORGIANA, casatorita cu;<br>2) CHIVU SERBANEL                                                                  | A1.5           |

**C. Partea III. SARCINI .**

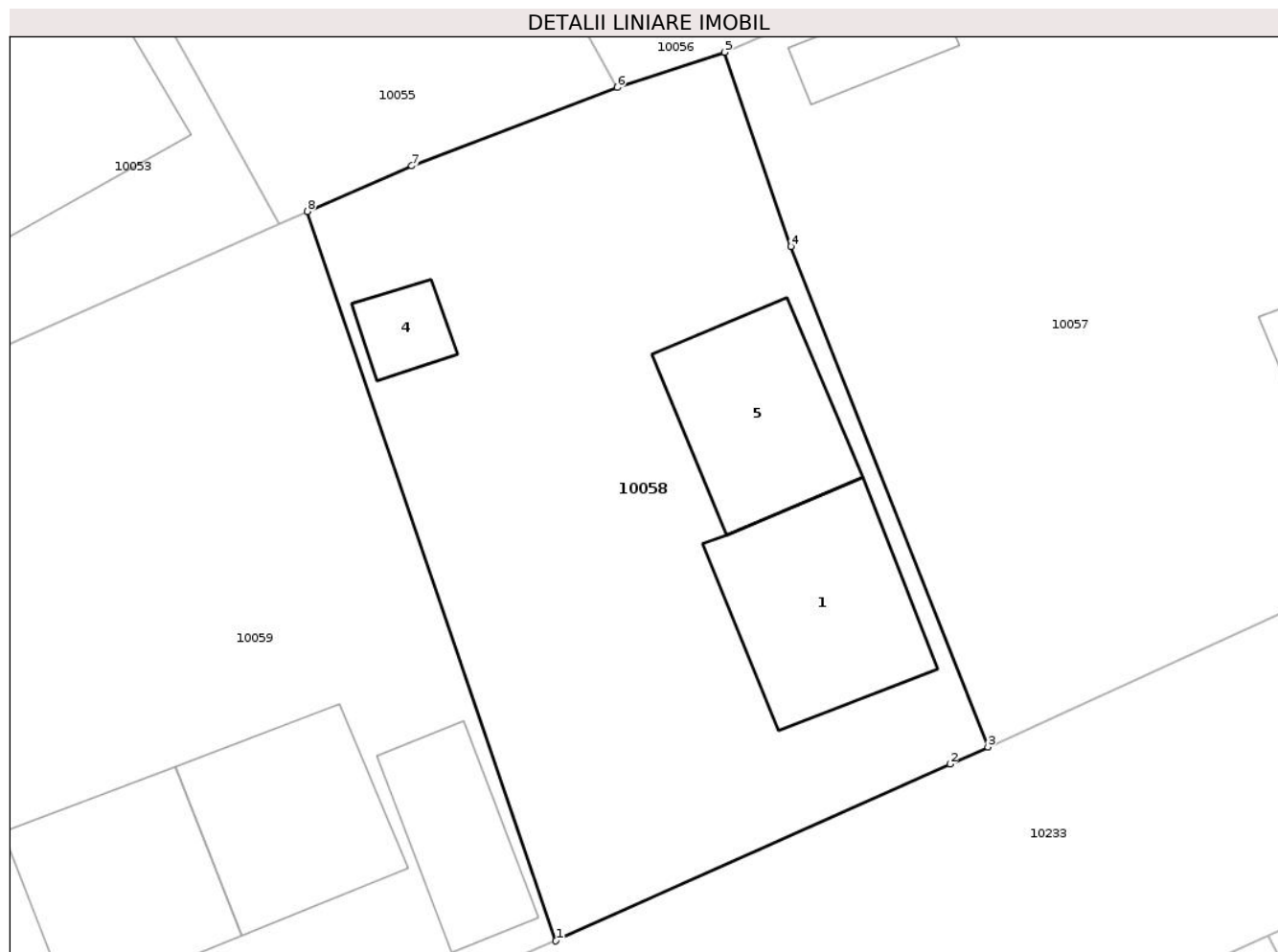
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20575        | Din acte: 778<br>Masurata: 785 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 785            | 44    | 46      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20575-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 79 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOUIT - CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA<br>NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT |
| A1.4 | 20575-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 15 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; COTETE - CONSTRUIE IN ANUL 1963 DIN BOLTARI SI LEMN INVELITE CU TIGLA<br>NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU SUNT DOTATE CU LIFT  |
| A1.5 | 20575-C5 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 65 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;                                                                                                                                                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.762,301<br>354.328,015 | 2                | 610.781,045<br>354.336,429 | 20.546                        |
| 2                | 610.781,045<br>354.336,429 | 3                | 610.782,85<br>354.337,239  | 1.978                         |
| 3                | 610.782,85<br>354.337,239  | 4                | 610.773,477<br>354.361,058 | 25.597                        |
| 4                | 610.773,477<br>354.361,058 | 5                | 610.770,314<br>354.370,297 | 9.765                         |
| 5                | 610.770,314<br>354.370,297 | 6                | 610.765,22<br>354.368,618  | 5.364                         |
| 6                | 610.765,22<br>354.368,618  | 7                | 610.755,45<br>354.364,888  | 10.458                        |
| 7                | 610.755,45<br>354.364,888  | 8                | 610.750,485<br>354.362,72  | 5.418                         |
| 8                | 610.750,485<br>354.362,72  | 1                | 610.762,301<br>354.328,015 | 36.661                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 20, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 933             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 20, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 20, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 20, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                  |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2, A1.3 |

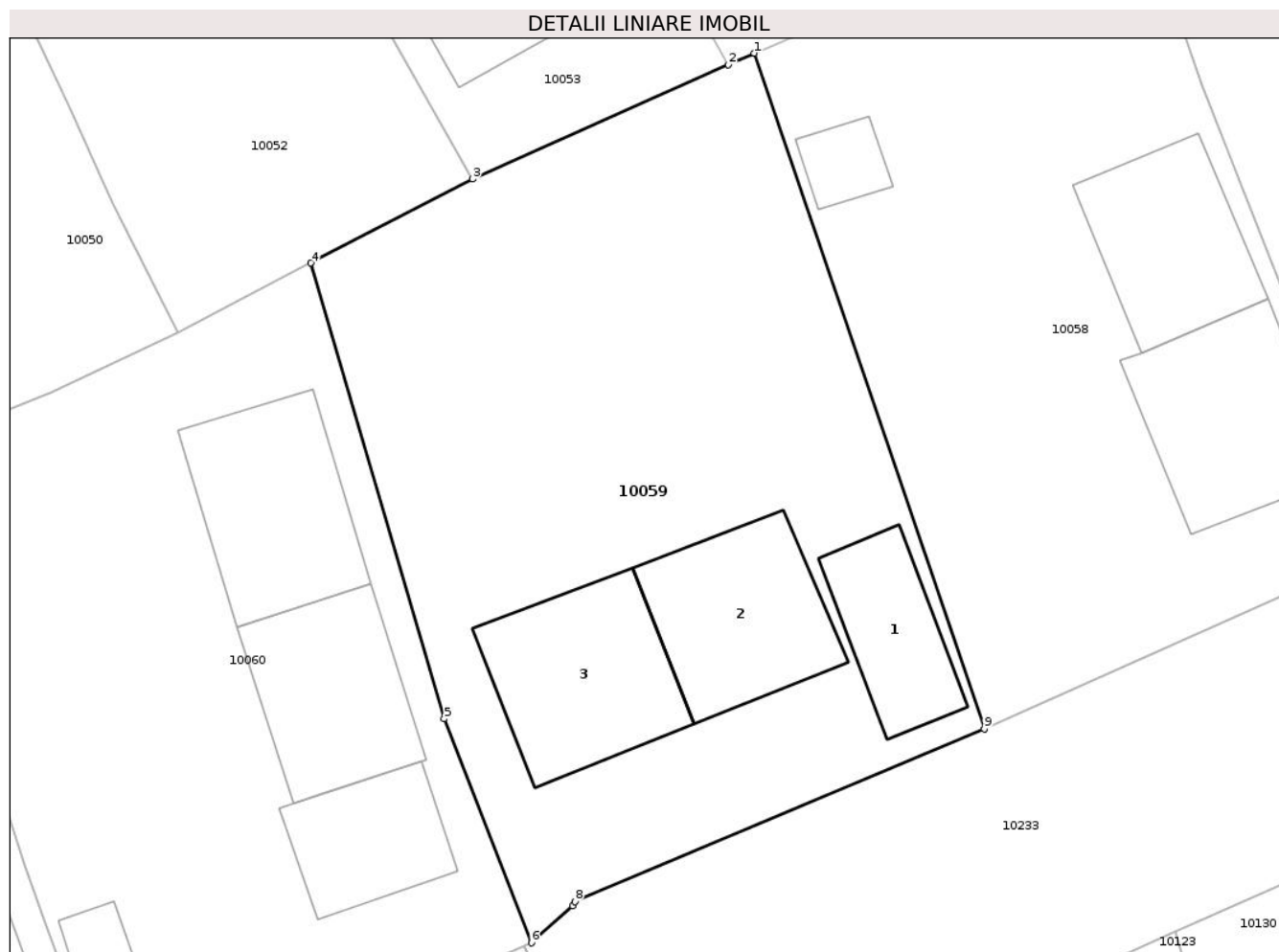
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 933             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 933            | 44    | 45      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 45 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 72 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 77 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.750,485<br>354.362,72 | 2             | 610.749,157<br>354.362,14  | 1.449                   |
| 2             | 610.749,157<br>354.362,14 | 3             | 610.736,006<br>354.356,258 | 14.406                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.736,006<br>354.356,258 | 4                | 610.727,711<br>354.351,947 | 9.348                         |
| 4                | 610.727,711<br>354.351,947 | 5                | 610.734,545<br>354.328,536 | 24.388                        |
| 5                | 610.734,545<br>354.328,536 | 6                | 610.739,025<br>354.317,038 | 12.34                         |
| 6                | 610.739,025<br>354.317,038 | 7                | 610.741,151<br>354.318,949 | 2.859                         |
| 7                | 610.741,151<br>354.318,949 | 8                | 610.741,259<br>354.319,154 | 0.232                         |
| 8                | 610.741,259<br>354.319,154 | 9                | 610.762,301<br>354.328,015 | 22.832                        |
| 9                | 610.762,301<br>354.328,015 | 1                | 610.750,485<br>354.362,72  | 36.661                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 22, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 814<br>Masurata: 837 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;  |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:46 mp;  |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;  |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                               | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                               |                              |
| Act Administrativ nr. 061531, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                               |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SULFIDEANU M. MIRCEA | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                               |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SULFIDEANU M. MIRCEA          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

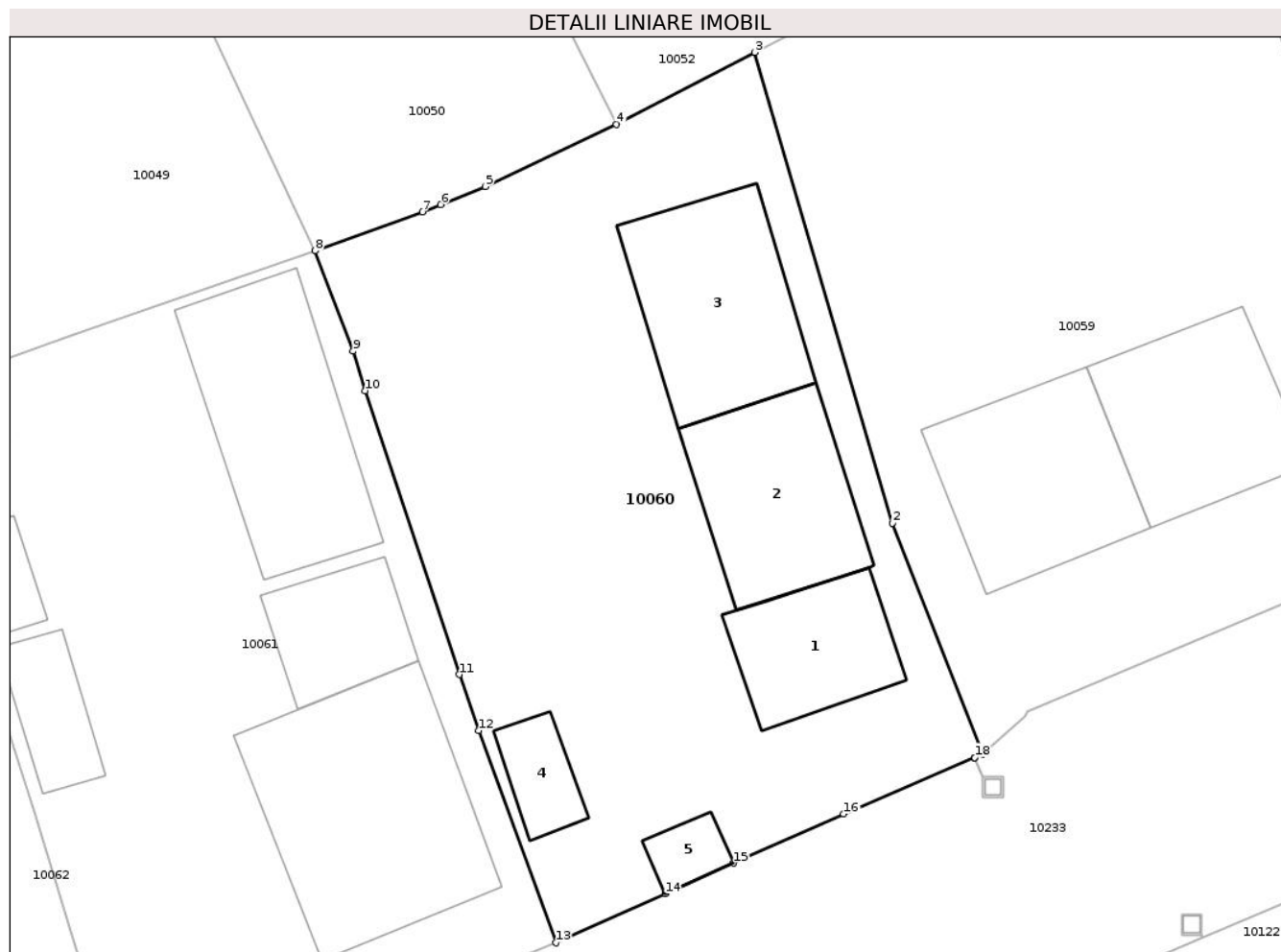
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 814<br>Masurata: 837 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 643            | 44    | 44      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 194            | 44    | 44      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 46 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;  |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 69 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:46 mp;  |
| A1.3 | -C3   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 76 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 18 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;  |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 11 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10 mp;  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.739,025<br>354.317,038 | 2                | 610.734,545<br>354.328,536 | 12.34                         |
| 2                | 610.734,545<br>354.328,536 | 3                | 610.727,711<br>354.351,947 | 24.388                        |
| 3                | 610.727,711<br>354.351,947 | 4                | 610.720,831<br>354.348,372 | 7.753                         |
| 4                | 610.720,831<br>354.348,372 | 5                | 610.714,306<br>354.345,282 | 7.22                          |
| 5                | 610.714,306<br>354.345,282 | 6                | 610.712,091<br>354.344,378 | 2.392                         |
| 6                | 610.712,091<br>354.344,378 | 7                | 610.711,188<br>354.344,009 | 0.975                         |
| 7                | 610.711,188<br>354.344,009 | 8                | 610.705,851<br>354.342,071 | 5.678                         |
| 8                | 610.705,851<br>354.342,071 | 9                | 610.707,742<br>354.337,093 | 5.325                         |
| 9                | 610.707,742<br>354.337,093 | 10               | 610.708,34<br>354.335,127  | 2.055                         |
| 10               | 610.708,34<br>354.335,127  | 11               | 610.713,017<br>354.321,007 | 14.874                        |
| 11               | 610.713,017<br>354.321,007 | 12               | 610.713,996<br>354.318,228 | 2.946                         |
| 12               | 610.713,996<br>354.318,228 | 13               | 610.717,812<br>354.307,671 | 11.226                        |
| 13               | 610.717,812<br>354.307,671 | 14               | 610.723,263<br>354.310,111 | 5.972                         |
| 14               | 610.723,263<br>354.310,111 | 15               | 610.726,666<br>354.311,634 | 3.728                         |
| 15               | 610.726,666<br>354.311,634 | 16               | 610.732,134<br>354.314,081 | 5.991                         |
| 16               | 610.732,134<br>354.314,081 | 17               | 610.738,653<br>354.316,878 | 7.094                         |
| 17               | 610.738,653<br>354.316,878 | 18               | 610.738,658<br>354.316,881 | 0.006                         |
| 18               | 610.738,658<br>354.316,881 | 1                | 610.739,025<br>354.317,038 | 0.399                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 24, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 848<br>Masurata: 821 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;   |
| A1.6 | -C6                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                             |  | Referințe                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|
| /                                                                                       |                                                                                                             |  |                                        |
| Act Notarial nr. 958, din 09/03/2017 emis de BIN ION TRAIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ); |                                                                                                             |  |                                        |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
|                                                                                         | 1) SIMION GHEORGHE                                                                                          |  |                                        |

**C. Partea III. SARCINI .**

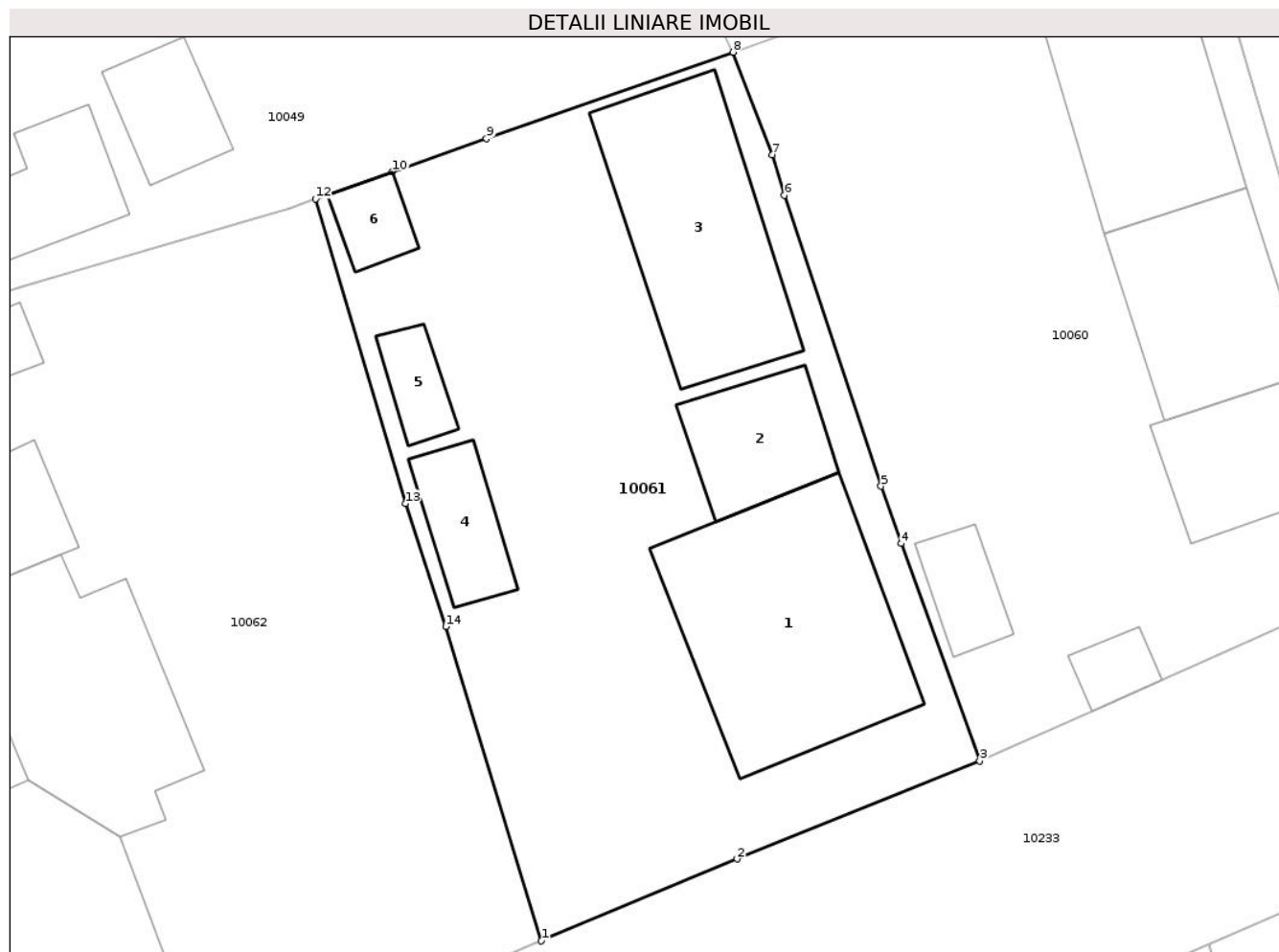
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 848<br>Masurata: 821 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 667            | 44    | 43      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 154            | 44    | 43      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 117 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 37  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 90  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 25  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 14  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;   |
| A1.6 | -C6   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 13  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.696,542<br>354.298,946 | 2                | 610.706,042<br>354.302,919 | 10.297                        |
| 2                | 610.706,042<br>354.302,919 | 3                | 610.717,812<br>354.307,671 | 12.693                        |
| 3                | 610.717,812<br>354.307,671 | 4                | 610.713,996<br>354.318,228 | 11.226                        |
| 4                | 610.713,996<br>354.318,228 | 5                | 610.713,017<br>354.321,007 | 2.946                         |
| 5                | 610.713,017<br>354.321,007 | 6                | 610.708,34<br>354.335,127  | 14.874                        |
| 6                | 610.708,34<br>354.335,127  | 7                | 610.707,742<br>354.337,093 | 2.055                         |
| 7                | 610.707,742<br>354.337,093 | 8                | 610.705,851<br>354.342,071 | 5.325                         |
| 8                | 610.705,851<br>354.342,071 | 9                | 610.693,883<br>354.337,893 | 12.676                        |
| 9                | 610.693,883<br>354.337,893 | 10               | 610.689,327<br>354.336,275 | 4.835                         |
| 10               | 610.689,327<br>354.336,275 | 11               | 610.686,162<br>354.335,151 | 3.359                         |
| 11               | 610.686,162<br>354.335,151 | 12               | 610.685,596<br>354.334,95  | 0.601                         |
| 12               | 610.685,596<br>354.334,95  | 13               | 610.689,948<br>354.320,167 | 15.41                         |
| 13               | 610.689,948<br>354.320,167 | 14               | 610.691,914<br>354.314,2   | 6.283                         |
| 14               | 610.691,914<br>354.314,2   | 1                | 610.696,542<br>354.298,946 | 15.941                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.471           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;   |
| A1.6 | -C6                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                | Referințe                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |                                    |
| Act Administrativ nr. 060100, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                                                                |                                    |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU M. SEVASTIȚA<br>2) VASILE M. DUMITRU<br>3) VASILE M. GHEORGHE | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                |                                    |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VASILE M. GHEORGHE<br>2) POPESCU M. SEVASTIȚA<br>3) VASILE M. DUMITRU          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

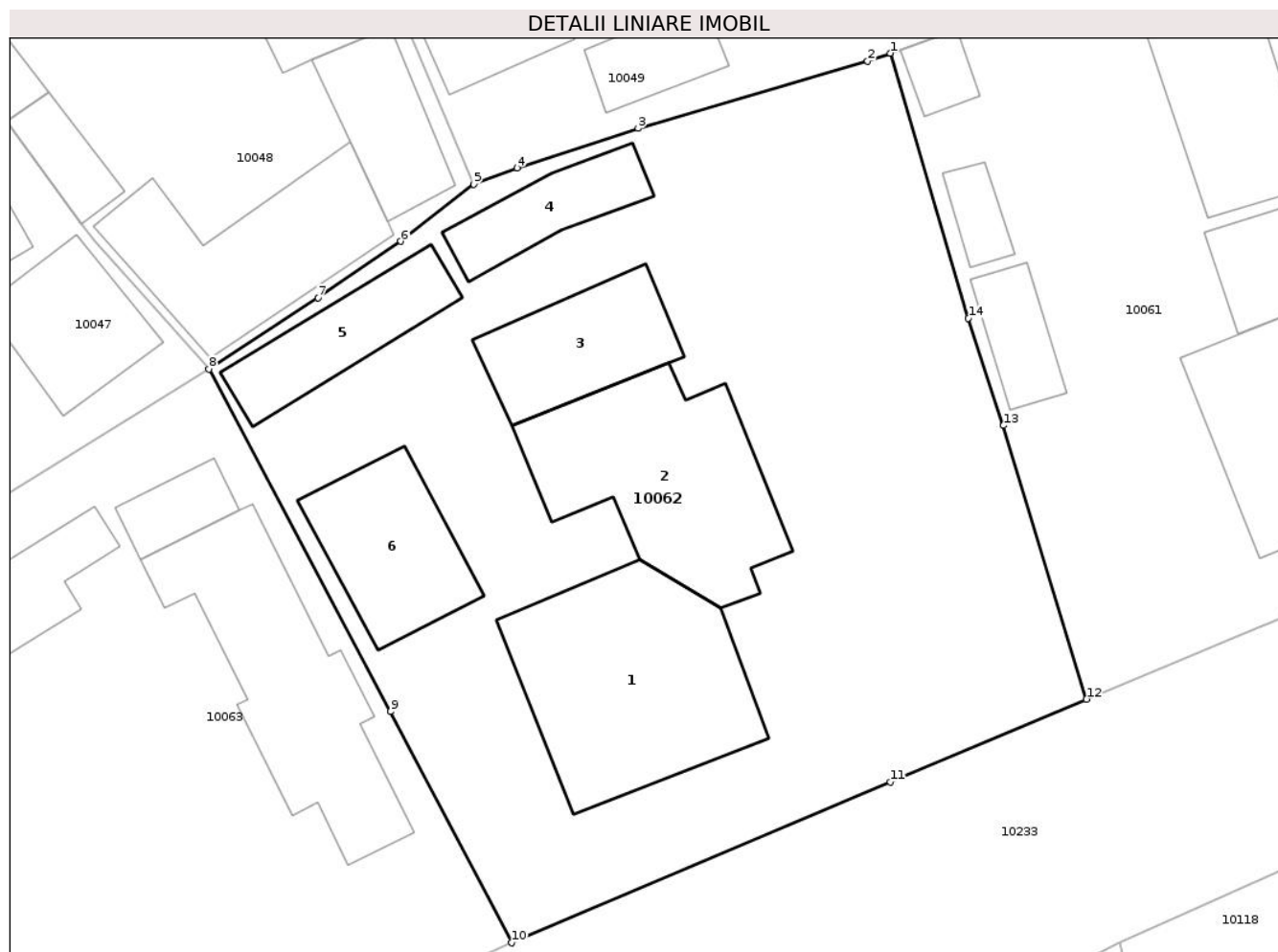
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.471           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 965            | 44    | 42      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 506            | 44    | 33      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 133 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 118 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 57  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 36  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 48  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;   |
| A1.6 | -C6   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 63  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.685,596<br>354.334,95  | 2                | 610.684,34<br>354.334,504  | 1.333                         |
| 2                | 610.684,34<br>354.334,504  | 3                | 610.671,532<br>354.330,76  | 13.344                        |
| 3                | 610.671,532<br>354.330,76  | 4                | 610.664,771<br>354.328,556 | 7.111                         |
| 4                | 610.664,771<br>354.328,556 | 5                | 610.662,35<br>354.327,655  | 2.583                         |
| 5                | 610.662,35<br>354.327,655  | 6                | 610.658,297<br>354.324,467 | 5.157                         |
| 6                | 610.658,297<br>354.324,467 | 7                | 610.653,691<br>354.321,315 | 5.581                         |
| 7                | 610.653,691<br>354.321,315 | 8                | 610.647,591<br>354.317,347 | 7.277                         |
| 8                | 610.647,591<br>354.317,347 | 9                | 610.657,732<br>354.298,264 | 21.61                         |
| 9                | 610.657,732<br>354.298,264 | 10               | 610.664,472<br>354.285,368 | 14.551                        |
| 10               | 610.664,472<br>354.285,368 | 11               | 610.685,605<br>354.294,331 | 22.955                        |
| 11               | 610.685,605<br>354.294,331 | 12               | 610.696,542<br>354.298,946 | 11.871                        |
| 12               | 610.696,542<br>354.298,946 | 13               | 610.691,914<br>354.314,2   | 15.941                        |
| 13               | 610.691,914<br>354.314,2   | 14               | 610.689,948<br>354.320,167 | 6.283                         |
| 14               | 610.689,948<br>354.320,167 | 1                | 610.685,596<br>354.334,95  | 15.41                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 28, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28031                          | Din acte: 1.014<br>Masurata: 991 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28031-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 28, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; An construire 1970 |
| A1.2 | 28031-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 28, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire 1970   |
| A1.3 | 28031-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 28, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An construire 1970   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 | Referințe            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>95375 / 02/10/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                      |
| Act Administrativ nr. 6051, din 30/09/2020 emis de PRIMARIA FIRBINTI TARG (; Act Administrativ nr. 6057, din 30/09/2020 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; Act Notarial nr. 394, din 11/09/2020 emis de BNP ION TRAIAN; Act Notarial nr. 540, din 18/10/2007 emis de BMP ION TRAIAN; Act Notarial nr. 539, din 18/10/2007 emis de BNP ION TRAIAN; Act Notarial nr. 544, din 11/12/2017 emis de BNP ION TRAIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 196, din 03/03/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI); |                                                                                                                                 |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASE CONSTANTIN</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

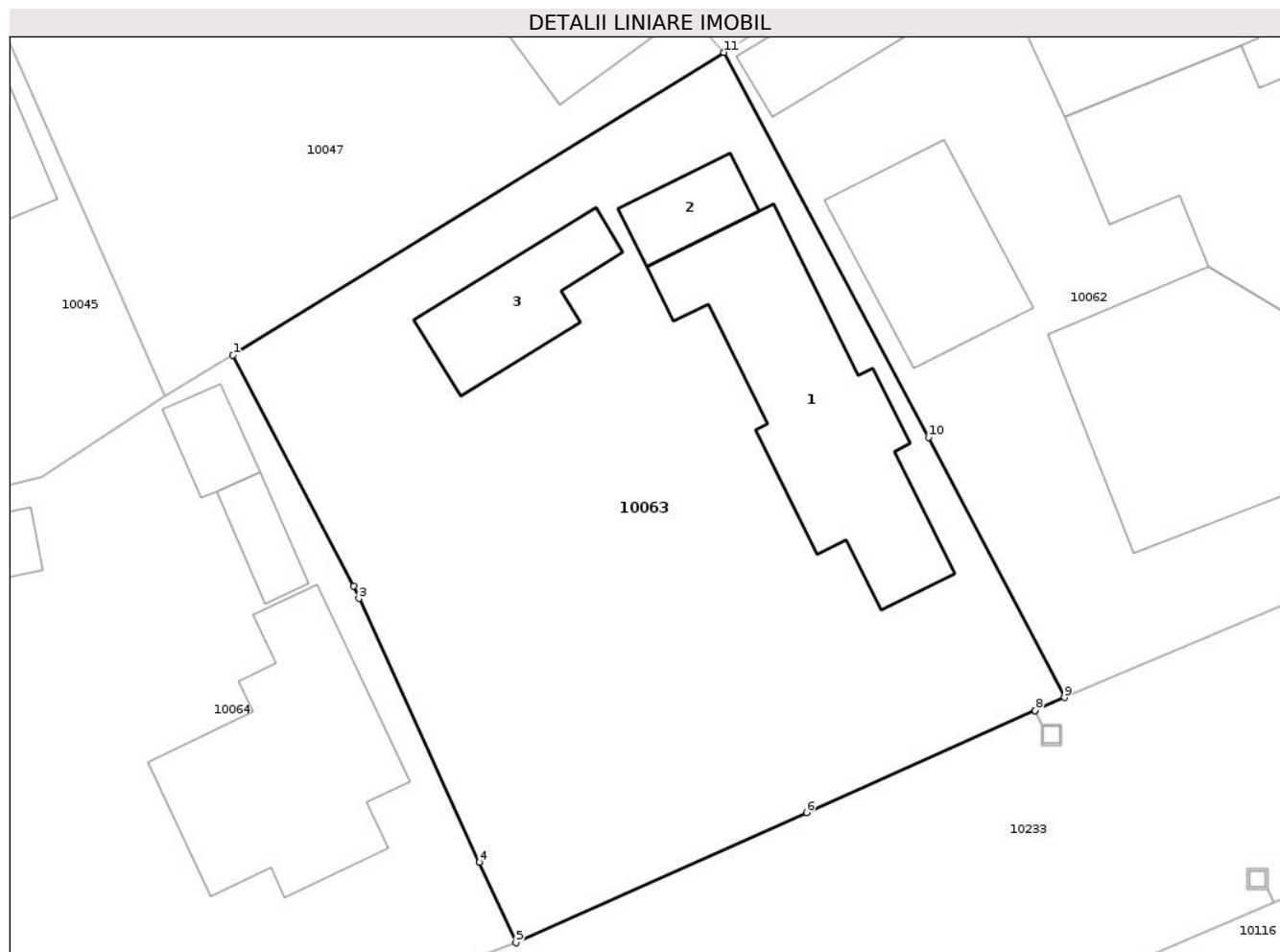
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 28031        | Din acte: 1.014<br>Masurata: 991 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 709            | 44    | 41      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 282            | 44    | 40      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28031-C1 | construcții de locuințe | 113          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; An construire 1970 |
| A1.2 | 28031-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire 1970   |
| A1.3 | 28031-C3 | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An construire 1970   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.623,256<br>354.302,34  | 2                | 610.629,223<br>354.290,889 | 12.912                        |
| 2                | 610.629,223<br>354.290,889 | 3                | 610.629,503<br>354.290,275 | 0.675                         |
| 3                | 610.629,503<br>354.290,275 | 4                | 610.635,463<br>354.277,192 | 14.377                        |
| 4                | 610.635,463<br>354.277,192 | 5                | 610.637,279<br>354.273,207 | 4.379                         |
| 5                | 610.637,279<br>354.273,207 | 6                | 610.651,681<br>354.279,662 | 15.782                        |
| 6                | 610.651,681<br>354.279,662 | 7                | 610.663,023<br>354.284,722 | 12.42                         |
| 7                | 610.663,023<br>354.284,722 | 8                | 610.663,028<br>354.284,724 | 0.005                         |
| 8                | 610.663,028<br>354.284,724 | 9                | 610.664,472<br>354.285,368 | 1.581                         |
| 9                | 610.664,472<br>354.285,368 | 10               | 610.657,732<br>354.298,264 | 14.551                        |
| 10               | 610.657,732<br>354.298,264 | 11               | 610.647,591<br>354.317,347 | 21.61                         |
| 11               | 610.647,591<br>354.317,347 | 1                | 610.623,256<br>354.302,34  | 28.59                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5

Nr. cadastral vechi:145

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 30, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20593                       | Din acte: 1.328<br>Masurata: 1.333 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20593-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 30, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;<br>An constructie 1962, fundatie piatra, zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.  |
| A1.2 | 20593-C2                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 30, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;<br>An constructie 1962, fundatie talpi lemn, zidarie lemn, invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.    |
| A1.3 | 20593-C3                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 30, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;<br>An constructie 1962, fundatie talpi lemn, zidarie paianta, invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii. |
| A1.4 | 20593-C4                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 30, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An constructie 1985, fara fundatie, zidarie caramida, invelitoare azbociment, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>16526 / 13/04/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 979, din 16/06/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI (; act administrativ nr. 988/19-03-2012 emis de PRIMARIA ORSULUI FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 989/19-03-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; act notarial nr. 868/19-03-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 978/19-03-2012 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 977/19-03-2012 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 14262/02-04-2012 emis de OCPI IALOMITA; act notarial nr. 621/22-05-2012 emis de BNP NITU EMILIA CRISTINA;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza respingerea cererii inaintata de Stavrica Sofia, prin persoana fizica autorizata Matei Dumitru, cu privire la modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului                                                                                                                                                | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>41996 / 12/09/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 979, din 16/06/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI (; act administrativ nr. 2764/21-08-2012 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 2686/16-08-2012 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 988/19.03.2012 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 ca fiind situat in orasul Fierbinti-Targ, sat Fierbintii de Sus, str. Gradinitei, nr. 30.                                                                                                                                                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>41997 / 12/09/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 979, din 16/06/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Matei Dumitru, avizata la data 21.11.2012, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la 2054 mp la 1333 mp, si modificarea limitei de proprietate a acestuia | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>59831 / 13/12/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 13/12/2012 emis de MATEI DUMITRU;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se noteza indreptarea erorii materiale strecurata in dispozitivul incheierii nr. 41996/2012 si in prezenta carte funciara, cu privire la                                                                                                                                                                                                | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                            | Referințe                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| B9                                                                    | cotele proprietarilor tabulari de la B5, B6, în sensul ca acestia sunt proprietari asupra cotei de 1/1 și nu în cota de 1/2 fiecare, cum din eroare a fost înscris, în baza încheierii mai sus menționată, | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 466/1333, cota inițială 1/1<br>1) STAVRICA GHEORGHE                                                                  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>4797 / 28/01/2013</b>                                              |                                                                                                                                                                                                            |                            |
| Act Notarial nr. 254, din 25/01/2013 emis de ION TRAIAN;              |                                                                                                                                                                                                            |                            |
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere nuda proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 867/1333, cota inițială 867/1333<br>1) STAVRICA GHEORGHE, căsătorit cu;<br>2) STAVRICA ELENA          | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

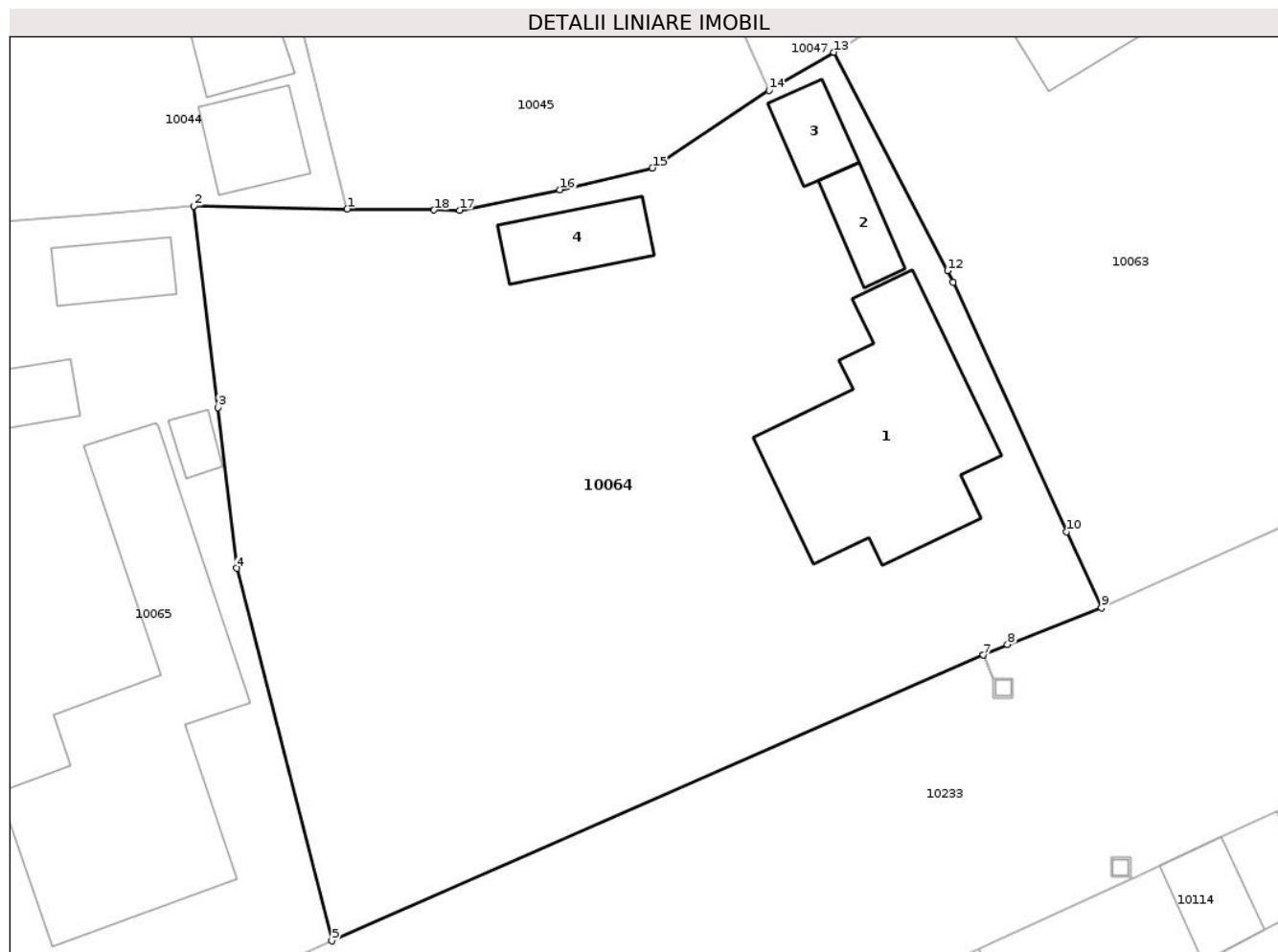
## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>4797 / 28/01/2013</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                |                            |
| Act Notarial nr. 254, din 25/01/2013 emis de ION TRAIAN;                                           |                                                                                                                                                                                                |                            |
| C2                                                                                                 | deodată cu intabularea dreptului de proprietate de sub B11, se intabulează dreptul de ipotecă legală, asupra imobilului de la A1, în executarea obligației de întreținere<br>1) STAVRICA SOFIA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) STAVRICA SOFIA                                                                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20593        | Din acte: 1.328<br>Masurata: 1.333 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 529            | 44    | 39      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 804            | 44    | 39      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20593-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; An constructie 1962, fundatie piatra, zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.  |
| A1.2 | 20593-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 14  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; An constructie 1962, fundatie talpi lemn, zidarie lemn, invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.    |
| A1.3 | 20593-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 15  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; An constructie 1962, fundatie talpi lemn, zidarie paianta, invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii. |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 | 20593-C4 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 24 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An constructie 1985, fara fundatie, zidarie caramida, invelitoare azbociment, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.597,757<br>354.294,126 | 2             | 610.589,722<br>354.294,286 | 8.037                       |
| 2             | 610.589,722<br>354.294,286 | 3             | 610.590,993<br>354.283,71  | 10.652                      |
| 3             | 610.590,993<br>354.283,71  | 4             | 610.591,968<br>354.275,288 | 8.478                       |
| 4             | 610.591,968<br>354.275,288 | 5             | 610.596,945<br>354.255,753 | 20.159                      |
| 5             | 610.596,945<br>354.255,753 | 6             | 610.631,095<br>354.270,737 | 37.293                      |
| 6             | 610.631,095<br>354.270,737 | 7             | 610.631,099<br>354.270,739 | 0.004                       |
| 7             | 610.631,099<br>354.270,739 | 8             | 610.632,364<br>354.271,294 | 1.381                       |
| 8             | 610.632,364<br>354.271,294 | 9             | 610.637,279<br>354.273,207 | 5.274                       |
| 9             | 610.637,279<br>354.273,207 | 10            | 610.635,463<br>354.277,192 | 4.379                       |
| 10            | 610.635,463<br>354.277,192 | 11            | 610.629,503<br>354.290,275 | 14.377                      |
| 11            | 610.629,503<br>354.290,275 | 12            | 610.629,223<br>354.290,889 | 0.675                       |
| 12            | 610.629,223<br>354.290,889 | 13            | 610.623,256<br>354.302,34  | 12.912                      |
| 13            | 610.623,256<br>354.302,34  | 14            | 610.619,865<br>354.300,338 | 3.938                       |
| 14            | 610.619,865<br>354.300,338 | 15            | 610.613,747<br>354.296,274 | 7.345                       |
| 15            | 610.613,747<br>354.296,274 | 16            | 610.608,904<br>354.295,131 | 4.976                       |
| 16            | 610.608,904<br>354.295,131 | 17            | 610.603,648<br>354.294,059 | 5.364                       |
| 17            | 610.603,648<br>354.294,059 | 18            | 610.602,31<br>354.294,074  | 1.338                       |
| 18            | 610.602,31<br>354.294,074  | 1             | 610.597,757<br>354.294,126 | 4.553                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 32, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20028                          | Din acte: 1.040<br>Masurata: 1.458 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20028-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 32, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; |
| A1.2 | 20028-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 32, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;   |
| A1.3 | 20028-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 32, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;   |
| A1.4 | 20028-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 32, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                                     | Referințe                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>35377 / 22/10/2009</b>                                                       |                                                                                                                                                     |                            |
| Act Notarial nr. 758, din 10/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; |                                                                                                                                                     |                            |
| B1                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANCA NICULAE<br>2) ANCA MARIA, soti; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

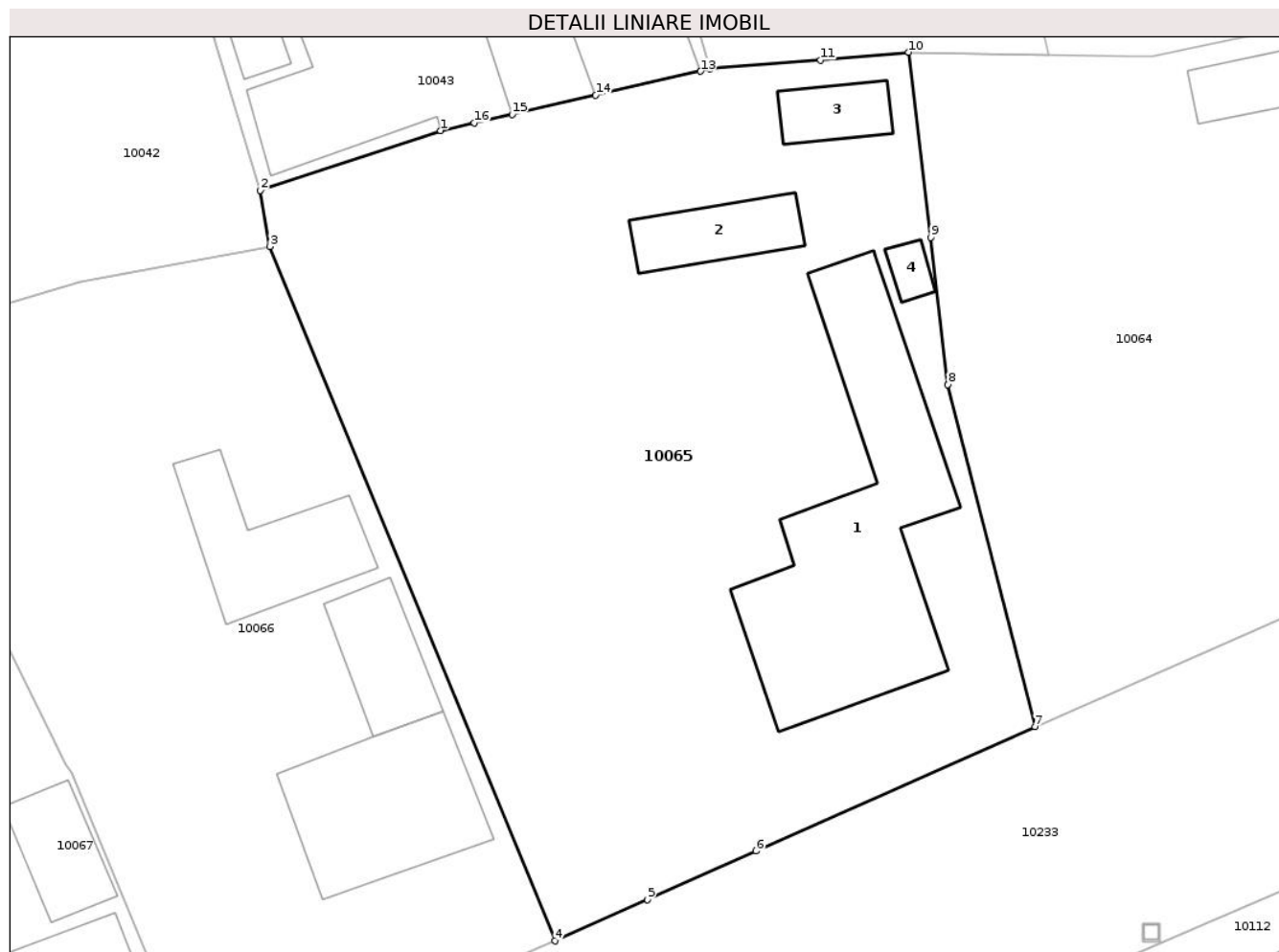
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                  |                                                                                       | Referințe                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>8341 / 30/01/2019</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                            |
| Act Administrativ nr. seria DR nr. 900380, din 18/08/2004 emis de Primaria Or. Fierbinti-Târg, Judetul Ialomita (; Act Administrativ nr. seria D.11 nr. 016833, din 21/01/2019 emis de Primaria Or. Fierbinti-Târg, Jud. Ialomita); |                                                                                       |                            |
| C2                                                                                                                                                                                                                                  | se radiaza obligatia de intretinere, de sub C1, inscrisa in baza inch nr. 35377/2009. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20028        | Din acte: 1.040<br>Masurata: 1.458 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 867            | 44    | 38      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 591            | 44    | 37      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20028-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 168 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; |
| A1.2 | 20028-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 29  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;   |
| A1.3 | 20028-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 19  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;   |
| A1.4 | 20028-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 7   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.562,986<br>354.289,809 | 2                | 610.552,687<br>354.286,393 | 10.851                        |
| 2                | 610.552,687<br>354.286,393 | 3                | 610.553,236<br>354.283,194 | 3.246                         |
| 3                | 610.553,236<br>354.283,194 | 4                | 610.569,523<br>354.243,507 | 42.899                        |
| 4                | 610.569,523<br>354.243,507 | 5                | 610.574,796<br>354.245,863 | 5.775                         |
| 5                | 610.574,796<br>354.245,863 | 6                | 610.581,015<br>354.248,642 | 6.812                         |
| 6                | 610.581,015<br>354.248,642 | 7                | 610.596,945<br>354.255,753 | 17.445                        |
| 7                | 610.596,945<br>354.255,753 | 8                | 610.591,968<br>354.275,288 | 20.159                        |
| 8                | 610.591,968<br>354.275,288 | 9                | 610.590,993<br>354.283,71  | 8.478                         |
| 9                | 610.590,993<br>354.283,71  | 10               | 610.589,722<br>354.294,286 | 10.652                        |
| 10               | 610.589,722<br>354.294,286 | 11               | 610.584,698<br>354.293,831 | 5.045                         |
| 11               | 610.584,698<br>354.293,831 | 12               | 610.578,365<br>354.293,337 | 6.352                         |
| 12               | 610.578,365<br>354.293,337 | 13               | 610.577,844<br>354.293,194 | 0.54                          |
| 13               | 610.577,844<br>354.293,194 | 14               | 610.571,851<br>354.291,829 | 6.146                         |
| 14               | 610.571,851<br>354.291,829 | 15               | 610.567,081<br>354.290,742 | 4.892                         |
| 15               | 610.567,081<br>354.290,742 | 16               | 610.564,894<br>354.290,244 | 2.243                         |
| 16               | 610.564,894<br>354.290,244 | 1                | 610.562,986<br>354.289,809 | 1.957                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 34, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 982<br>Masurata: 1.012 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                             | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 060792, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL I. GHEORGHE | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL I. GHEORGHE          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

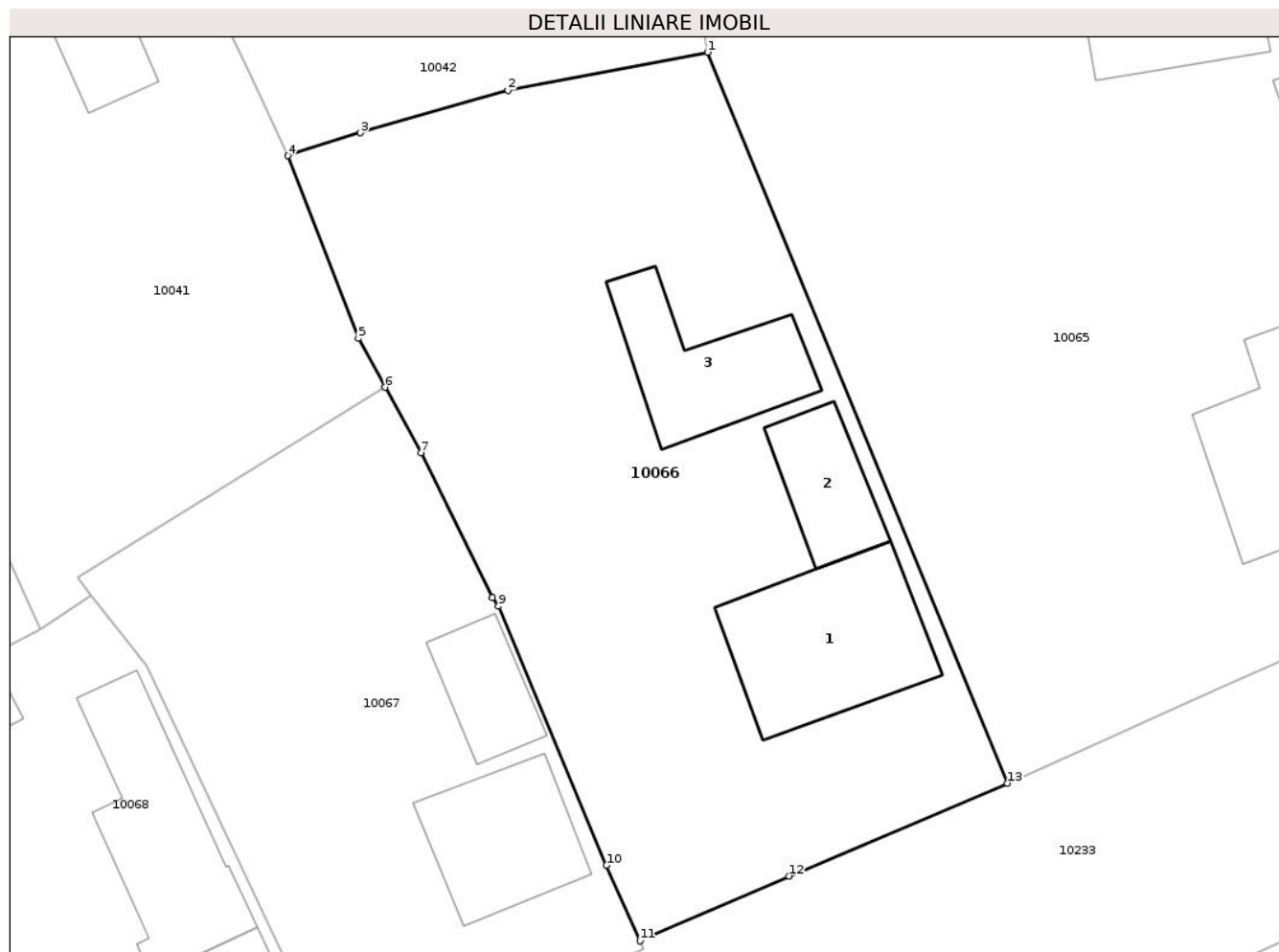
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 982<br>Masurata: 1.012 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 524            | 44    | 19      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 488            | 44    | 19      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 80 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 34 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 56 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.553,236<br>354.283,194 | 2             | 610.542,414<br>354.281,136 | 11.016                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.542,414<br>354.281,136 | 3                | 610.534,409<br>354.278,821 | 8.333                         |
| 3                | 610.534,409<br>354.278,821 | 4                | 610.530,462<br>354.277,572 | 4.14                          |
| 4                | 610.530,462<br>354.277,572 | 5                | 610.534,283<br>354.267,655 | 10.628                        |
| 5                | 610.534,283<br>354.267,655 | 6                | 610.535,733<br>354.265,006 | 3.02                          |
| 6                | 610.535,733<br>354.265,006 | 7                | 610.537,687<br>354.261,438 | 4.068                         |
| 7                | 610.537,687<br>354.261,438 | 8                | 610.541,562<br>354.253,594 | 8.749                         |
| 8                | 610.541,562<br>354.253,594 | 9                | 610.541,904<br>354.253,112 | 0.591                         |
| 9                | 610.541,904<br>354.253,112 | 10               | 610.547,754<br>354.239,049 | 15.231                        |
| 10               | 610.547,754<br>354.239,049 | 11               | 610.549,573<br>354.234,947 | 4.487                         |
| 11               | 610.549,573<br>354.234,947 | 12               | 610.557,656<br>354.238,467 | 8.816                         |
| 12               | 610.557,656<br>354.238,467 | 13               | 610.569,523<br>354.243,507 | 12.893                        |
| 13               | 610.569,523<br>354.243,507 | 1                | 610.553,236<br>354.283,194 | 42.899                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 36, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 574<br>Masurata: 598 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 36, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 36, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 060325, din 04/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GURĂU M. MARIA</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GURĂU M. MARIA</b>          | A1.1, A1.2 |

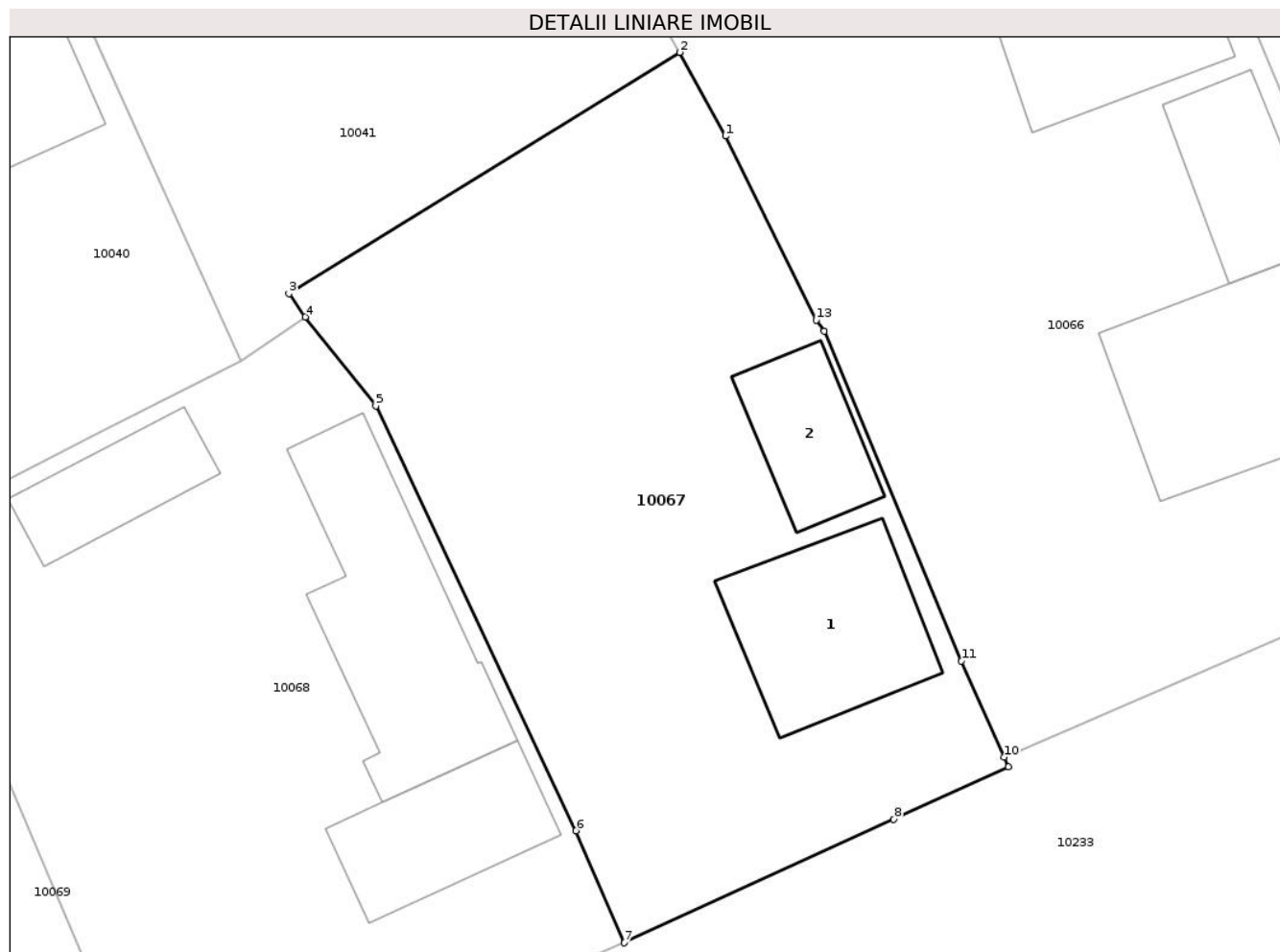
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 574<br>Masurata: 598 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 598            | 44    | 20      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 54 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 29 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.537,687<br>354.261,438 | 2             | 610.535,733<br>354.265,006 | 4.068                       |
| 2             | 610.535,733<br>354.265,006 | 3             | 610.519,071<br>354.254,713 | 19.585                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.519,071<br>354.254,713 | 4                | 610.519,767<br>354.253,725 | 1.209                         |
| 4                | 610.519,767<br>354.253,725 | 5                | 610.522,774<br>354.249,925 | 4.846                         |
| 5                | 610.522,774<br>354.249,925 | 6                | 610.531,319<br>354.231,811 | 20.028                        |
| 6                | 610.531,319<br>354.231,811 | 7                | 610.533,375<br>354.227,034 | 5.201                         |
| 7                | 610.533,375<br>354.227,034 | 8                | 610.544,873<br>354.232,295 | 12.644                        |
| 8                | 610.544,873<br>354.232,295 | 9                | 610.549,758<br>354.234,53  | 5.372                         |
| 9                | 610.549,758<br>354.234,53  | 10               | 610.549,573<br>354.234,947 | 0.456                         |
| 10               | 610.549,573<br>354.234,947 | 11               | 610.547,754<br>354.239,049 | 4.487                         |
| 11               | 610.547,754<br>354.239,049 | 12               | 610.541,904<br>354.253,112 | 15.231                        |
| 12               | 610.541,904<br>354.253,112 | 13               | 610.541,562<br>354.253,594 | 0.591                         |
| 13               | 610.541,562<br>354.253,594 | 1                | 610.537,687<br>354.261,438 | 8.749                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 38, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20609                          | Din acte: 635<br>Masurata: 607 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20609-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 38, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;<br>An constructie 1942, fundatie talpi lemn,zidarie chirpici, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica                |
| A1.2 | 20609-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 38, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;<br>An constructie 1942, fundatie talpi lemn ,zidarie chirpici +paianta,invelit. tabla si tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica |
| A1.3 | 20609-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 38, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;<br>An constructie 2000, fundatie talpi lemn,zidarie paianta, invelitoare , azbociment, fara lift si fara certificat de performanta energetica          |
| A1.4 | 20609-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 38, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;                                                                                                                                                        |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       | Referinţe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>17414 / 20/04/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 060113/40867, din 26/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; act notarial nr. 55/14-03-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 31/14-03-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 992/20-03-2012 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act notarial nr. 3001/3876/05-08-1993 emis de BNP ION TRAIAN;); |                                                                                                                                                       |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) SIMION ECATERINA<br>2) SIMION MIHAI     | A1               |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) SIMION MIHAI                           | A1               |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) SIMION ECATERINA                       | A1               |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) SIMION MIHAI<br>2) SIMION ECATERINA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) SIMION MIHAI                         | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) SIMION ECATERINA                     | A1.1, A1.2, A1.3 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                  |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SIMION MIHAI<br>2) SIMION ECATERINA                   | A1.4             |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

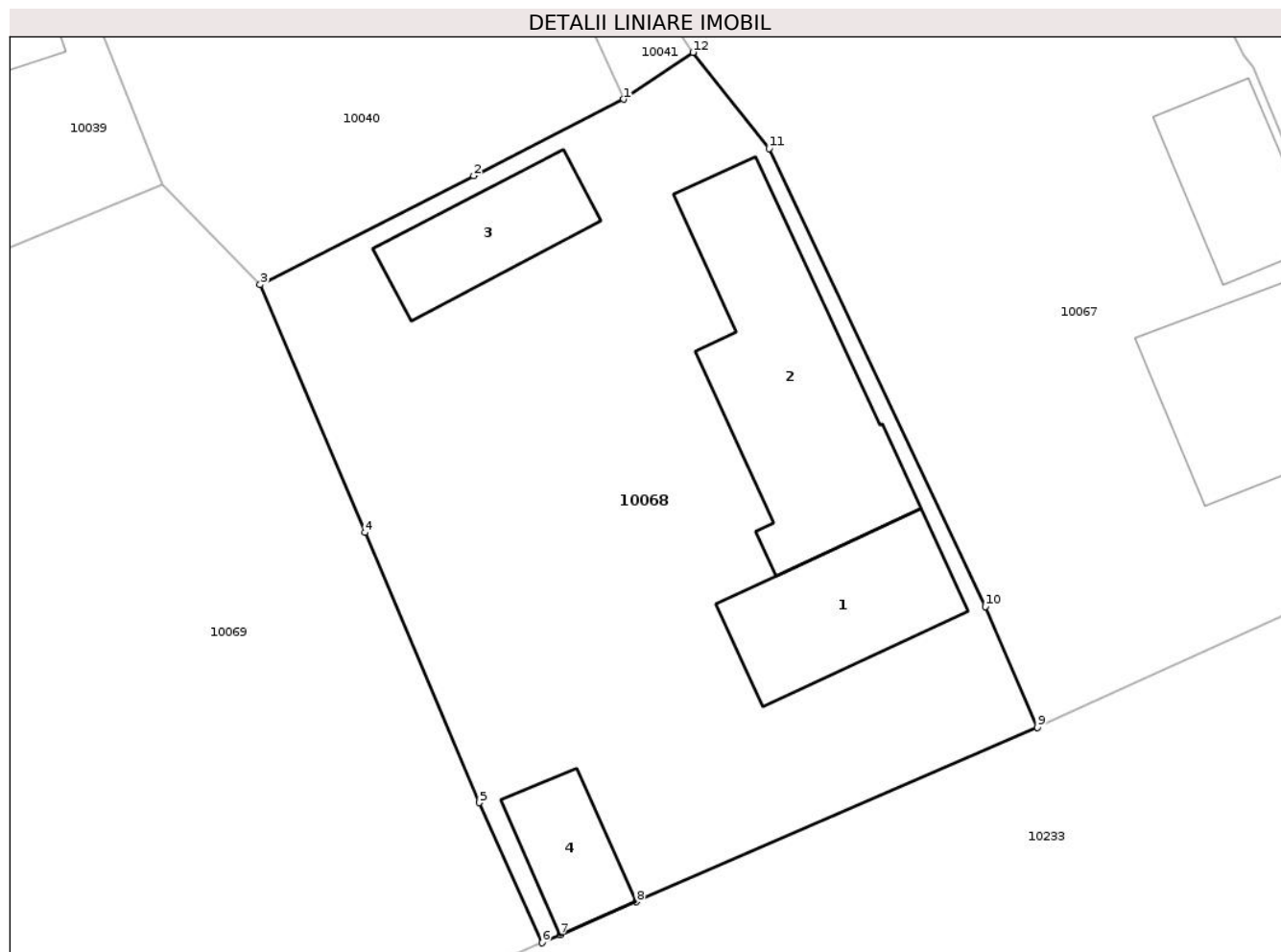
NU SUNT

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20609        | Din acte: 635<br>Masurata: 607 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 459            | 44    | 21      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 148            | 44    | 21      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20609-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 40 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An constructie 1942, fundatie talpi lemn,zidarie chirpici, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica                 |
| A1.2 | 20609-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 74 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; An constructie 1942, fundatie talpi lemn , zidarie chirpici +paianta,invelit. tabla si tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica |
| A1.3 | 20609-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 27 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An constructie 2000, fundatie talpi lemn,zidarie paianta,invelitoare , azbociment, fara lift si fara certificat de performanta energetica            |
| A1.4 | 20609-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 19 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;                                                                                                                                                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 610.517,018<br>354.251,87  | 2                | 610.511,094<br>354.248,848 | 6.65                           |
| 2                | 610.511,094<br>354.248,848 | 3                | 610.502,65<br>354.244,54   | 9.479                          |
| 3                | 610.502,65<br>354.244,54   | 4                | 610.506,792<br>354.234,741 | 10.638                         |
| 4                | 610.506,792<br>354.234,741 | 5                | 610.511,306<br>354.224,061 | 11.595                         |
| 5                | 610.511,306<br>354.224,061 | 6                | 610.513,792<br>354.218,519 | 6.074                          |
| 6                | 610.513,792<br>354.218,519 | 7                | 610.514,516<br>354.218,834 | 0.79                           |
| 7                | 610.514,516<br>354.218,834 | 8                | 610.517,52<br>354.220,14   | 3.276                          |
| 8                | 610.517,52<br>354.220,14   | 9                | 610.533,375<br>354.227,034 | 17.289                         |
| 9                | 610.533,375<br>354.227,034 | 10               | 610.531,319<br>354.231,811 | 5.201                          |
| 10               | 610.531,319<br>354.231,811 | 11               | 610.522,774<br>354.249,925 | 20.028                         |
| 11               | 610.522,774<br>354.249,925 | 12               | 610.519,767<br>354.253,725 | 4.846                          |
| 12               | 610.519,767<br>354.253,725 | 1                | 610.517,018<br>354.251,87  | 3.316                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 40, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28517                          | Din acte: 1.033<br>Masurata: 1.115 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                               |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28517-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 40, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An 1920 |
| A1.2 | 28517-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 40, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; An 1920 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |  | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>94402 / 23/06/2023</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |  |                |
| Act Administrativ nr. 060007/40866, din 23/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; Act Administrativ nr. 4918, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Notarial nr. 10, din 05/05/2021 emis de BNP ANDOR GABRIELA); |                                                                                                                          |  |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POTGOREANU MARIANA |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

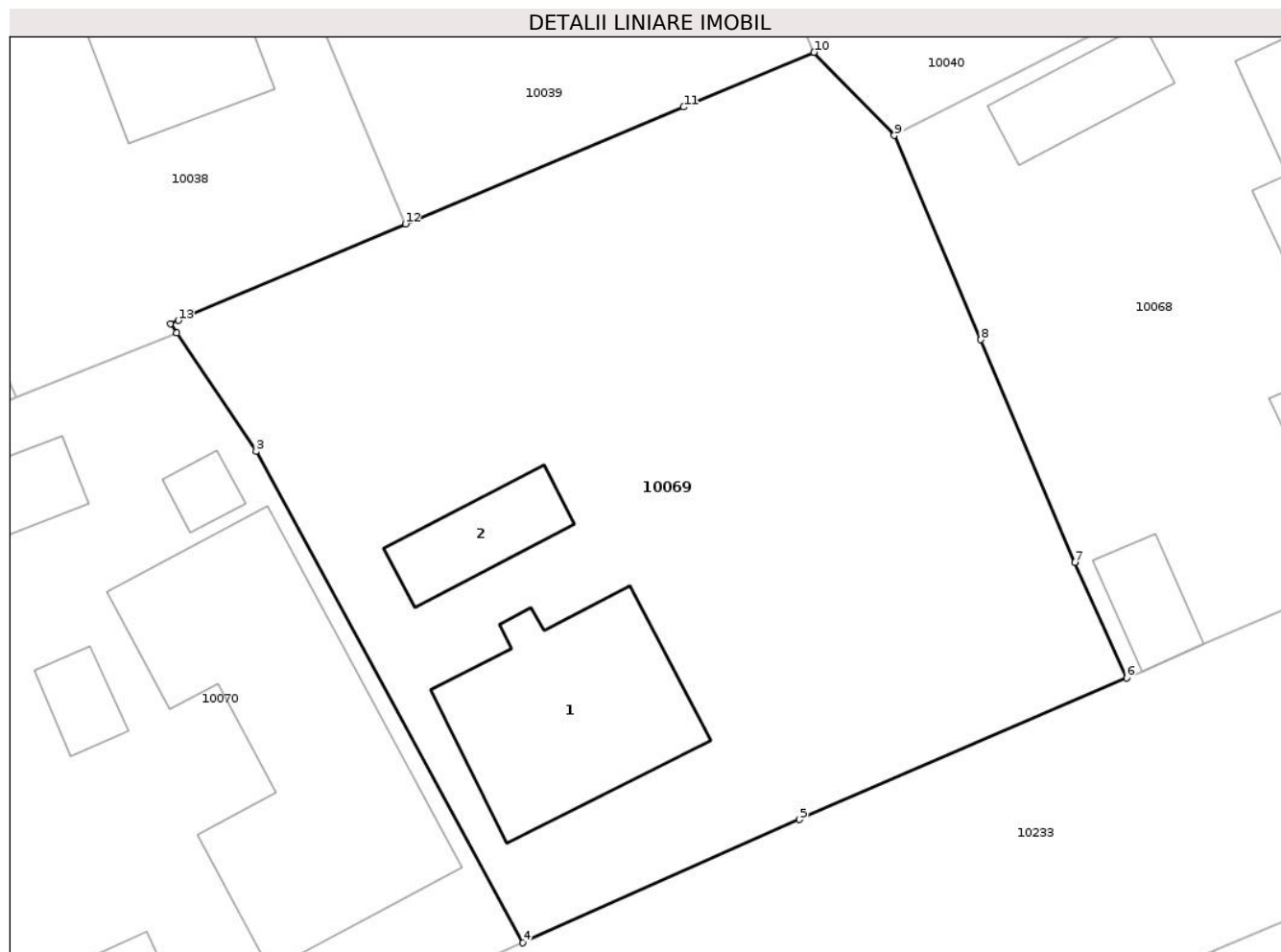
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28517        | Din acte: 1.033<br>Masurata: 1.115 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 482            | 44    | 22      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 633            | 44    | 24      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28517-C1 | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An 1920 |
| A1.2 | 28517-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; An 1920 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.467,938<br>354.235,515 | 2             | 610.468,229<br>354.235,063 | 0.538                    |
| 2             | 610.468,229<br>354.235,063 | 3             | 610.472,033<br>354.229,377 | 6.841                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.472,033<br>354.229,377 | 4                | 610.484,833<br>354.205,815 | 26.814                        |
| 4                | 610.484,833<br>354.205,815 | 5                | 610.498,107<br>354.211,726 | 14.531                        |
| 5                | 610.498,107<br>354.211,726 | 6                | 610.513,792<br>354.218,519 | 17.093                        |
| 6                | 610.513,792<br>354.218,519 | 7                | 610.511,306<br>354.224,061 | 6.074                         |
| 7                | 610.511,306<br>354.224,061 | 8                | 610.506,792<br>354.234,741 | 11.595                        |
| 8                | 610.506,792<br>354.234,741 | 9                | 610.502,65<br>354.244,54   | 10.638                        |
| 9                | 610.502,65<br>354.244,54   | 10               | 610.498,791<br>354.248,523 | 5.546                         |
| 10               | 610.498,791<br>354.248,523 | 11               | 610.492,538<br>354.245,897 | 6.782                         |
| 11               | 610.492,538<br>354.245,897 | 12               | 610.479,194<br>354.240,294 | 14.473                        |
| 12               | 610.479,194<br>354.240,294 | 13               | 610.468,3<br>354.235,669   | 11.835                        |
| 13               | 610.468,3<br>354.235,669   | 1                | 610.467,938<br>354.235,515 | 0.393                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 42, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28511                          | Din acte: 1.180<br>Masurata: 1.108 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28511-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; An 1959 |
| A1.2 | 28511-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; An 1959   |
| A1.3 | 28511-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An 1959   |
| A1.4 | 28511-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An 1959     |
| A1.5 | 28511-C5                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An 1959   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   | Referințe                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>105506 / 13/07/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                  |
| Act Notarial nr. 48, din 26/05/2011 emis de BNP Cristina Emilia Nitu (; Act Administrativ nr. 060787/40873, din 22/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; Act Notarial nr. 162, din 23/05/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI; Act Administrativ nr. 5273, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 5271, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG); |                                                                                                                   |                                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENE NICULAE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28511        | Din acte: 1.180<br>Masurata: 1.108 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 695            | 44    | 22      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 413            | 44    | 23      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28511-C1 | construcții de locuințe | 169          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; An 1959 |
| A1.2 | 28511-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; An 1959   |
| A1.3 | 28511-C3 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An 1959   |
| A1.4 | 28511-C4 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An 1959     |
| A1.5 | 28511-C5 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An 1959   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.439,423<br>354.224,343 | 2                | 610.443,896<br>354.214,626 | 10.697                        |
| 2                | 610.443,896<br>354.214,626 | 3                | 610.452,224<br>354.196,516 | 19.933                        |
| 3                | 610.452,224<br>354.196,516 | 4                | 610.453,445<br>354.191,773 | 4.898                         |
| 4                | 610.453,445<br>354.191,773 | 5                | 610.465,625<br>354.197,245 | 13.353                        |
| 5                | 610.465,625<br>354.197,245 | 6                | 610.484,833<br>354.205,815 | 21.033                        |
| 6                | 610.484,833<br>354.205,815 | 7                | 610.472,033<br>354.229,377 | 26.814                        |
| 7                | 610.472,033<br>354.229,377 | 8                | 610.468,229<br>354.235,063 | 6.841                         |
| 8                | 610.468,229<br>354.235,063 | 9                | 610.460,505<br>354.231,973 | 8.319                         |
| 9                | 610.460,505<br>354.231,973 | 10               | 610.451,06<br>354.228,195  | 10.173                        |
| 10               | 610.451,06<br>354.228,195  | 11               | 610.449,988<br>354.227,84  | 1.129                         |
| 11               | 610.449,988<br>354.227,84  | 12               | 610.446,588<br>354.226,715 | 3.581                         |
| 12               | 610.446,588<br>354.226,715 | 1                | 610.439,423<br>354.224,343 | 7.547                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 44, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 687<br>Masurata: 745 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:45 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                       | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                       |                              |
| Act Administrativ nr. 060119, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                       |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU R. CONSTANTIN</b> | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                       |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU R. CONSTANTIN</b>          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

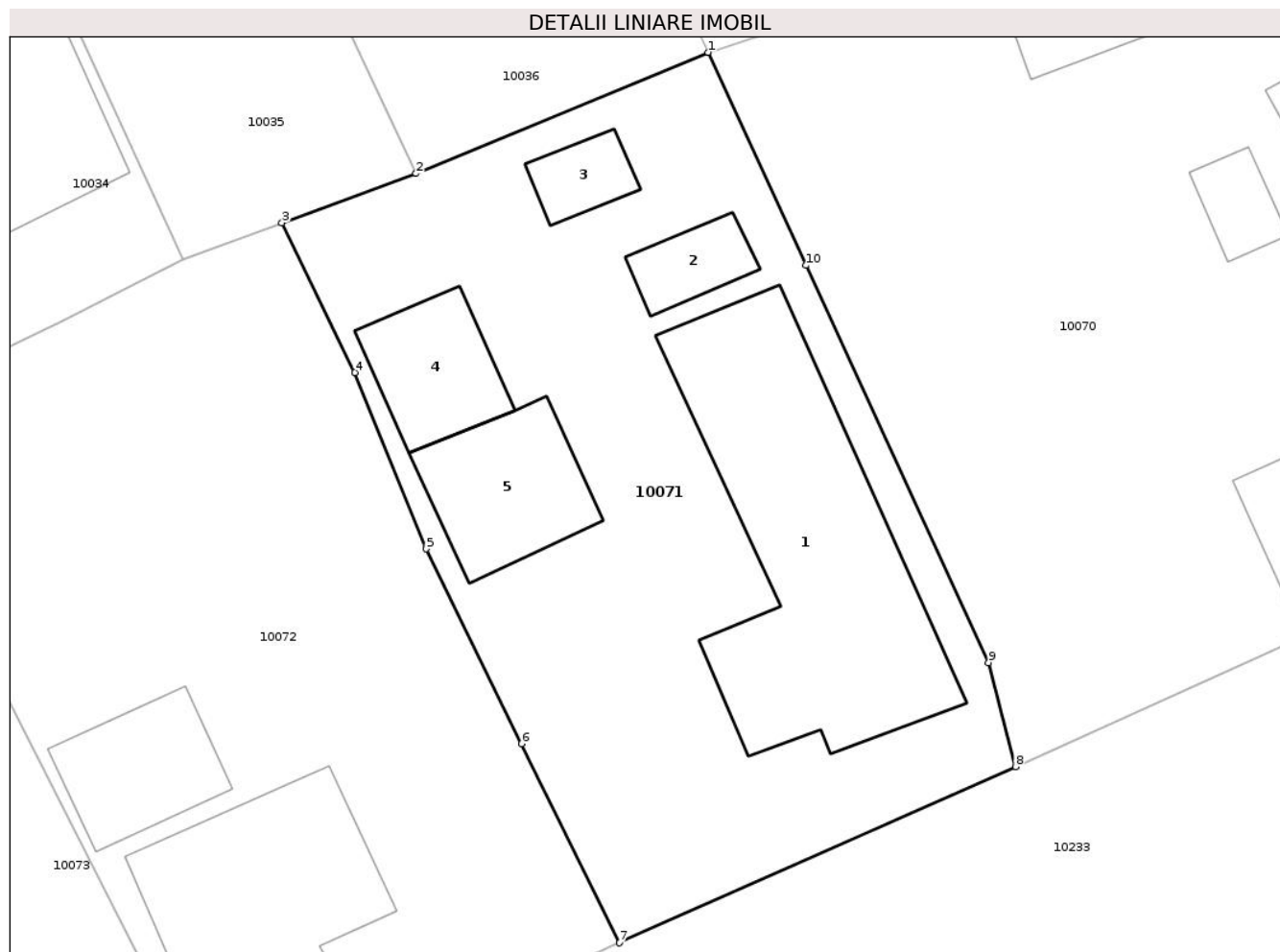
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 687<br>Masurata: 745 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 745            | 44    | 10      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 149 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 13  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 32  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 43  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:45 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.439,423<br>354.224,343 | 2                | 610.426,102<br>354.218,817 | 14.422                        |
| 2                | 610.426,102<br>354.218,817 | 3                | 610.419,989<br>354.216,574 | 6.512                         |
| 3                | 610.419,989<br>354.216,574 | 4                | 610.423,323<br>354.209,743 | 7.601                         |
| 4                | 610.423,323<br>354.209,743 | 5                | 610.426,579<br>354.201,7   | 8.677                         |
| 5                | 610.426,579<br>354.201,7   | 6                | 610.430,926<br>354.192,815 | 9.891                         |
| 6                | 610.430,926<br>354.192,815 | 7                | 610.435,39<br>354.183,74   | 10.114                        |
| 7                | 610.435,39<br>354.183,74   | 8                | 610.453,445<br>354.191,773 | 19.761                        |
| 8                | 610.453,445<br>354.191,773 | 9                | 610.452,224<br>354.196,516 | 4.898                         |
| 9                | 610.452,224<br>354.196,516 | 10               | 610.443,896<br>354.214,626 | 19.933                        |
| 10               | 610.443,896<br>354.214,626 | 1                | 610.439,423<br>354.224,343 | 10.697                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1049  
Nr. cadastral vechi:1277

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 46, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21502                          | Din acte: 735<br>Masurata: 739 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21502-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 46, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; |
| A1.3 | 21502-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 46, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 20914 / 27/07/2009                                                                                  |                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2336 din 2009, din 01/01/2009;                                                     |                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1  |
|                                                                                                     | 1) MIHULEAC GEORGEL, necasatorit;                                                                       |           |
|                                                                                                     | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049)                                                           |           |
| /                                                                                                   |                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1               | A1.3      |
|                                                                                                     | 1) MIHULEAC GEORGEL, necasatorit;                                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

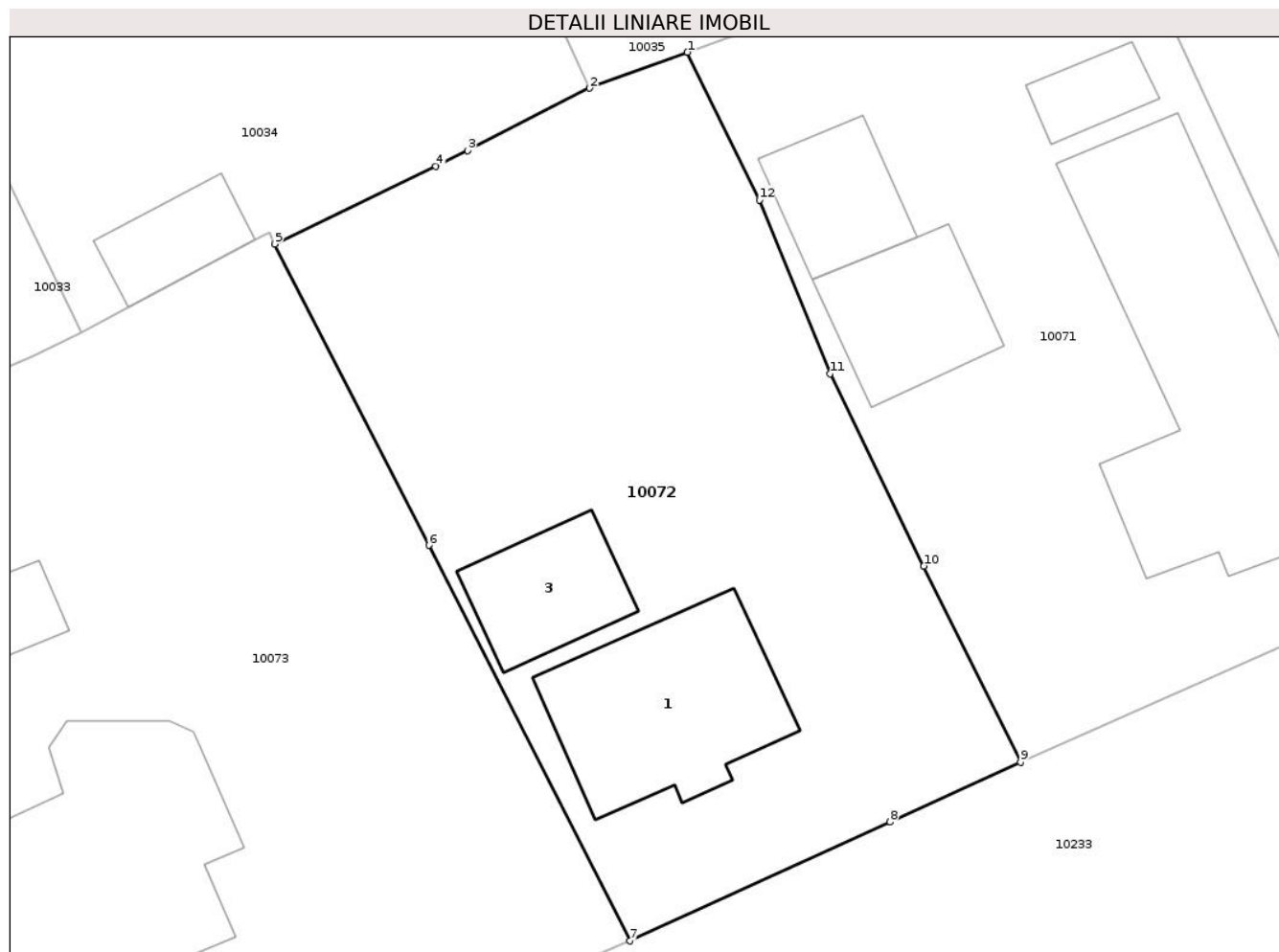
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21502        | Din acte: 735<br>Masurata: 739 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 276            | 44    | 9       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 463            | 44    | 9       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21502-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 77 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; |
| A1.3 | 21502-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 35 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.419,989<br>354.216,574 | 2             | 610.415,463<br>354.214,913 | 4.821                    |
| 2             | 610.415,463<br>354.214,913 | 3             | 610.409,839<br>354.212,024 | 6.323                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.409,839<br>354.212,024 | 4                | 610.408,36<br>354.211,308  | 1.643                         |
| 4                | 610.408,36<br>354.211,308  | 5                | 610.400,926<br>354.207,707 | 8.26                          |
| 5                | 610.400,926<br>354.207,707 | 6                | 610.408,04<br>354.193,775  | 15.643                        |
| 6                | 610.408,04<br>354.193,775  | 7                | 610.417,346<br>354.175,483 | 20.523                        |
| 7                | 610.417,346<br>354.175,483 | 8                | 610.429,363<br>354.180,982 | 13.215                        |
| 8                | 610.429,363<br>354.180,982 | 9                | 610.435,39<br>354.183,74   | 6.628                         |
| 9                | 610.435,39<br>354.183,74   | 10               | 610.430,926<br>354.192,815 | 10.114                        |
| 10               | 610.430,926<br>354.192,815 | 11               | 610.426,579<br>354.201,7   | 9.891                         |
| 11               | 610.426,579<br>354.201,7   | 12               | 610.423,323<br>354.209,743 | 8.677                         |
| 12               | 610.423,323<br>354.209,743 | 1                | 610.419,989<br>354.216,574 | 7.601                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.322<br>Masurata: 1.336 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                             | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                             |                              |
| Act Administrativ nr. 061743, din 30/01/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                             |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROTARU I. GHEORGHE | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                             |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROTARU I. GHEORGHE          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

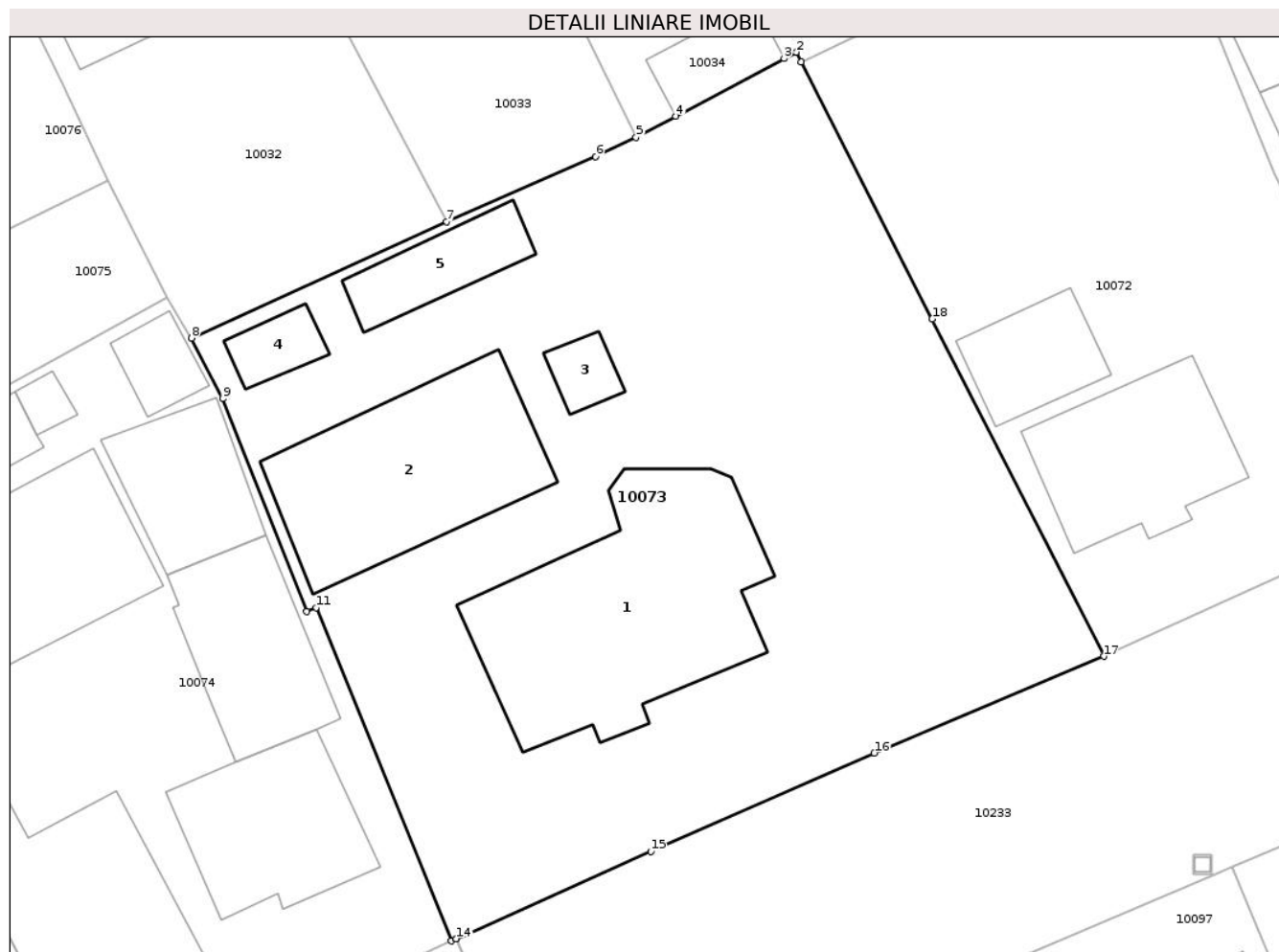
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.322<br>Masurata: 1.336 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 870            | 44    | 5       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 466            | 44    | 8       | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 157 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 112 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 12  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 15  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 32  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.400,926<br>354.207,707 | 2                | 610.400,681<br>354.208,24  | 0.587                         |
| 2                | 610.400,681<br>354.208,24  | 3                | 610.400,011<br>354.207,899 | 0.752                         |
| 3                | 610.400,011<br>354.207,899 | 4                | 610.394,141<br>354.204,769 | 6.652                         |
| 4                | 610.394,141<br>354.204,769 | 5                | 610.391,987<br>354.203,625 | 2.439                         |
| 5                | 610.391,987<br>354.203,625 | 6                | 610.389,799<br>354.202,571 | 2.429                         |
| 6                | 610.389,799<br>354.202,571 | 7                | 610.381,725<br>354.199,052 | 8.808                         |
| 7                | 610.381,725<br>354.199,052 | 8                | 610.367,892<br>354.192,734 | 15.208                        |
| 8                | 610.367,892<br>354.192,734 | 9                | 610.369,587<br>354.189,461 | 3.686                         |
| 9                | 610.369,587<br>354.189,461 | 10               | 610.374,144<br>354.177,918 | 12.41                         |
| 10               | 610.374,144<br>354.177,918 | 11               | 610.374,653<br>354.178,124 | 0.549                         |
| 11               | 610.374,653<br>354.178,124 | 12               | 610.381,976<br>354.160,049 | 19.502                        |
| 12               | 610.381,976<br>354.160,049 | 13               | 610.382,24<br>354.160,167  | 0.289                         |
| 13               | 610.382,24<br>354.160,167  | 14               | 610.382,245<br>354.160,169 | 0.005                         |
| 14               | 610.382,245<br>354.160,169 | 15               | 610.392,788<br>354.164,895 | 11.554                        |
| 15               | 610.392,788<br>354.164,895 | 16               | 610.404,907<br>354.170,234 | 13.243                        |
| 16               | 610.404,907<br>354.170,234 | 17               | 610.417,346<br>354.175,483 | 13.501                        |
| 17               | 610.417,346<br>354.175,483 | 18               | 610.408,04<br>354.193,775  | 20.523                        |
| 18               | 610.408,04<br>354.193,775  | 1                | 610.400,926<br>354.207,707 | 15.643                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124  
Nr. cadastral vechi:388

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 29640                          | 848             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 29640-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;   |
| A1.2  | 29640-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;   |
| A1.3  | 29640-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:48 mp;   |
| A1.4  | 29640-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;   |
| A1.5  | 29640-C5                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;     |
| A1.6  | 29640-C6                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;   |
| A1.7  | 29640-C7                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;   |
| A1.9  | 29640-C9                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; |
| A1.10 | 29640-C10                      | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                 | Referințe                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 776 / 20/04/2005                                                                                    |                                                                                                 |                                                    |
| Certificat De Mostenitor nr. 60, din 09/03/1992 emis de -;                                          |                                                                                                 |                                                    |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9 |
|                                                                                                     | 1) DINU GHEORGHE                                                                                |                                                    |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9 |
|                                                                                                     | 1) DINU MARIA                                                                                   |                                                    |
| /                                                                                                   |                                                                                                 |                                                    |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                 |                                                    |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1       | A1.10                                              |
|                                                                                                     | 1) DINU GHEORGHE                                                                                |                                                    |
|                                                                                                     | 2) DINU MARIA                                                                                   |                                                    |

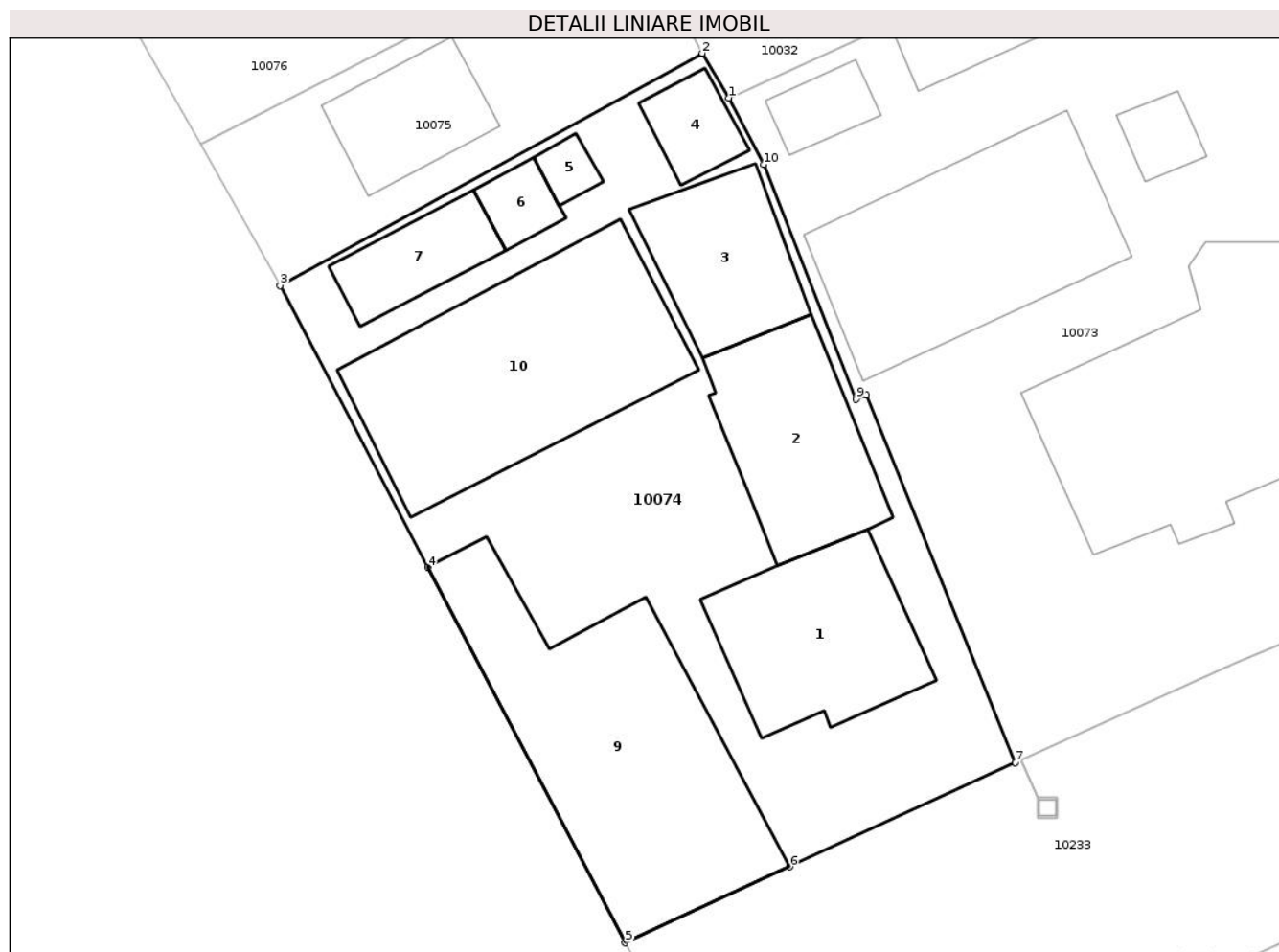
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 29640        | 848             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 848            | 44    | 4       | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp)                 | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29640-C1 | construcţii de locuinţe | Din acte: 0<br>Masurata: 72  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;   |
| A1.2 | 29640-C2 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 66  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;   |
| A1.3 | 29640-C3 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 50  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:48 mp;   |
| A1.4 | 29640-C4 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 17  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;   |
| A1.5 | 29640-C5 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 6   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;     |
| A1.6 | 29640-C6 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 11  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;   |
| A1.7 | 29640-C7 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 27  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;   |
| A1.9 | 29640-C9 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 152 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|-------|-----------|------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.10 | 29640-C10 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 130 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.367,892<br>354.192,734 | 2             | 610.366,573<br>354.194,929 | 2.561                       |
| 2             | 610.366,573<br>354.194,929 | 3             | 610.345,797<br>354.183,506 | 23.709                      |
| 3             | 610.345,797<br>354.183,506 | 4             | 610.353,063<br>354.169,65  | 15.646                      |
| 4             | 610.353,063<br>354.169,65  | 5             | 610.362,778<br>354.151,186 | 20.864                      |
| 5             | 610.362,778<br>354.151,186 | 6             | 610.370,877<br>354.154,925 | 8.92                        |
| 6             | 610.370,877<br>354.154,925 | 7             | 610.381,976<br>354.160,049 | 12.225                      |
| 7             | 610.381,976<br>354.160,049 | 8             | 610.374,653<br>354.178,124 | 19.502                      |
| 8             | 610.374,653<br>354.178,124 | 9             | 610.374,144<br>354.177,918 | 0.549                       |
| 9             | 610.374,144<br>354.177,918 | 10            | 610.369,587<br>354.189,461 | 12.41                       |
| 10            | 610.369,587<br>354.189,461 | 1             | 610.367,892<br>354.192,734 | 3.686                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9

Nr. cadastral vechi:78/2

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Putului, Nr. 1, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 27896                          | Din acte: 182<br>Masurata: 181 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27896-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Putului, Nr. 1,<br>Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita<br>desfasurata:37 mp; An construire 2000 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>119898 / 07/12/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 9476, din 06/12/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (; Act Administrativ nr. 166, din 22/12/1965 emis de PRIMARIA COMUNEI MERII PETCHII; Act Administrativ nr. 9477, din 29/11/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 03, din 10/04/2000 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG); |                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza adresa imobilului ca fiind in str. Putului, nr. 1, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 9477/2022, emis de Primaria Fierbinti Targ.  | A1, A1.1  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 31.01.2023.                                  | A1, A1.1  |
| <b>22585 / 17/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 671, din 17/02/2023 emis de Ion Traian;                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU ALEXANDRU, casatorit cu;<br>2) DINU IULIANA NICOLETA | A1, A1.1  |

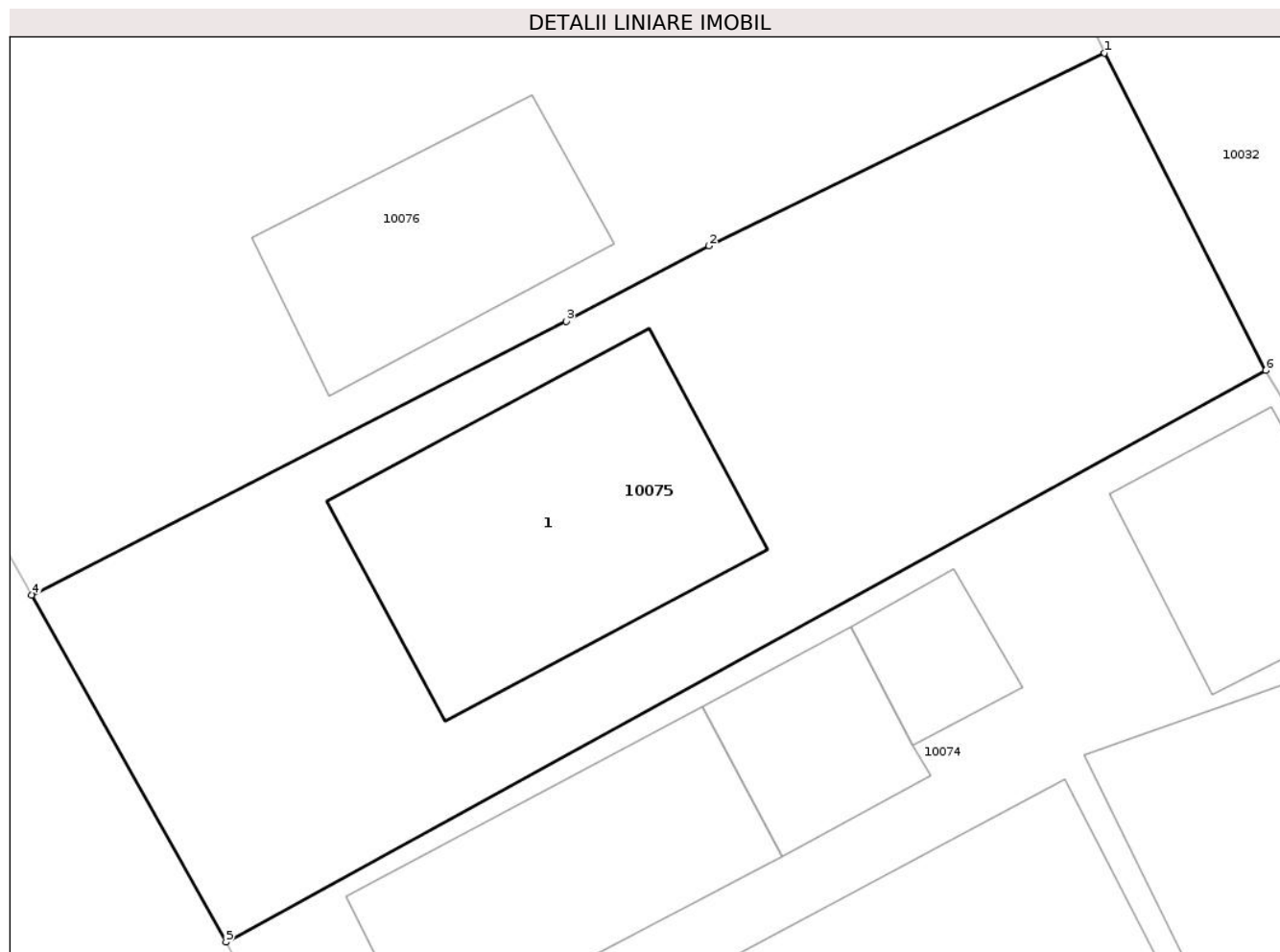
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 27896        | Din acte: 182<br>Masurata: 181 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 181            | 44    | 6       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27896-C1 | construcții de locuințe | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire 2000 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.363,352<br>354.201,275 | 2             | 610.355,444<br>354.197,417 | 8.799                    |
| 2             | 610.355,444<br>354.197,417 | 3             | 610.352,591<br>354.195,909 | 3.227                    |
| 3             | 610.352,591<br>354.195,909 | 4             | 610.341,913<br>354.190,445 | 11.995                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.341,913<br>354.190,445 | 5                | 610.345,797<br>354.183,506 | 7.952                         |
| 5                | 610.345,797<br>354.183,506 | 6                | 610.366,573<br>354.194,929 | 23.709                        |
| 6                | 610.366,573<br>354.194,929 | 1                | 610.363,352<br>354.201,275 | 7.117                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Putului, Nr. 22, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 28443                          | 439             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28443-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Putului, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.2 | 28443-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Putului, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | 28443-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Putului, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.4 | 28443-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Putului, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                      | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>65752 / 21/04/2023</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |                        |
| Act Notarial nr. 136, din 21/04/2023 emis de Andor Gabriela;                                        |                                                                                                                                                                                                      |                        |
| B1                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 28443 a imobilului cu numarul cadastral 28443 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28402 inscris in cartea funciara 28402; | A1                     |
| Act Notarial nr. 137, din 21/04/2023 emis de Andor Gabriela;                                        |                                                                                                                                                                                                      |                        |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DINU IULIANA NICOLETA</b><br>2) <b>DINU ALEXANDRU</b> , casatorit cu;               | A1                     |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |                        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                                      |                        |
| B4                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DINU ALEXANDRU</b> , casatorit cu;<br>2) <b>DINU IULIANA NICOLETA</b>                             | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

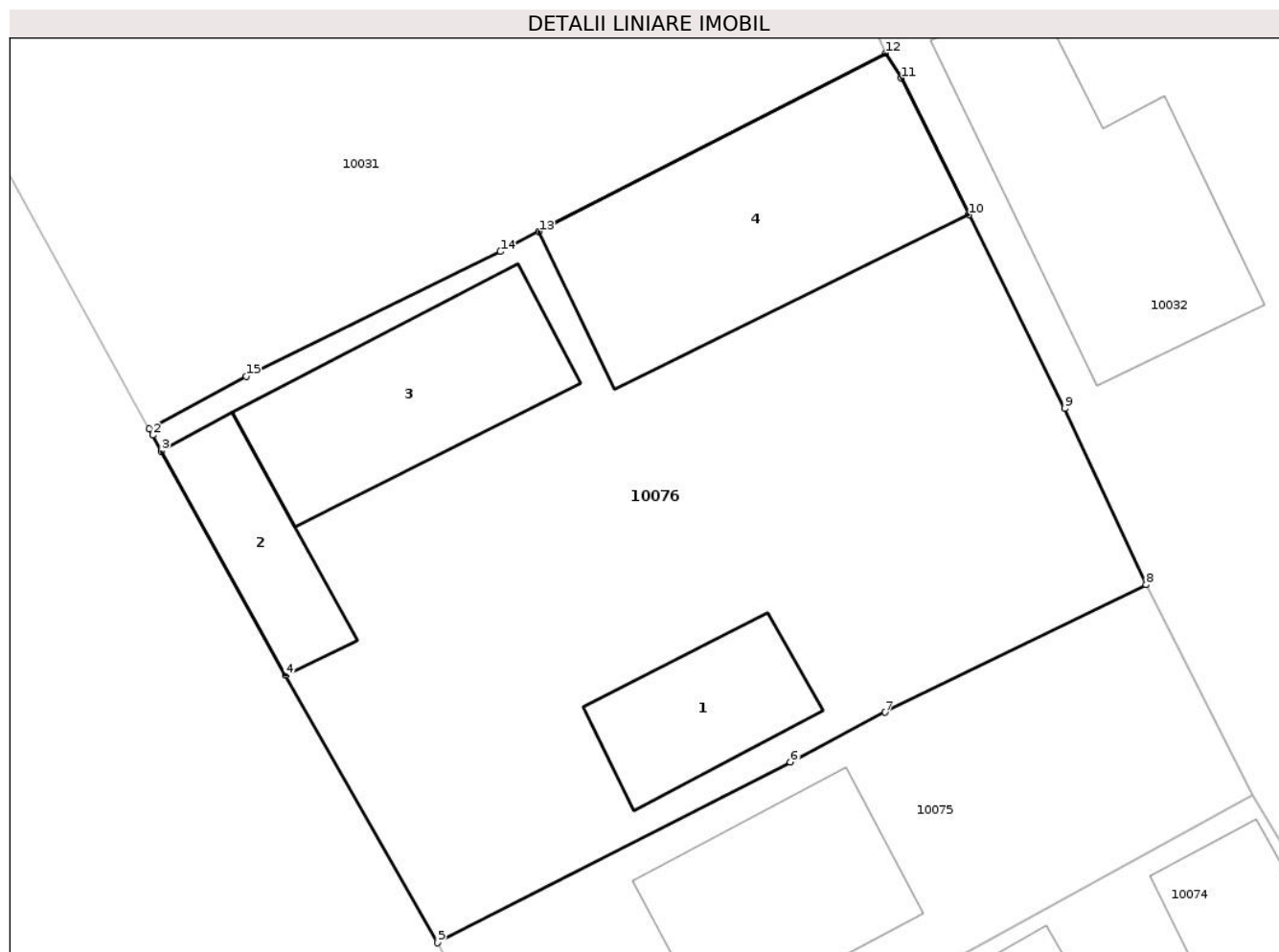
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 28443        | 439             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 439            | 44    | 6       | -        | LOT2                   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28443-C1 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 22 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.2 | 28443-C2 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 19 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | 28443-C3 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.4 | 28443-C4 | constructii anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 64 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.333,187<br>354.205,991 | 2             | 610.333,291<br>354.205,793 | 0.224                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.333,291<br>354.205,793 | 3                | 610.333,556<br>354.205,312 | 0.549                         |
| 3                | 610.333,556<br>354.205,312 | 4                | 610.337,303<br>354.198,527 | 7.751                         |
| 4                | 610.337,303<br>354.198,527 | 5                | 610.341,913<br>354.190,445 | 9.304                         |
| 5                | 610.341,913<br>354.190,445 | 6                | 610.352,591<br>354.195,909 | 11.995                        |
| 6                | 610.352,591<br>354.195,909 | 7                | 610.355,444<br>354.197,417 | 3.227                         |
| 7                | 610.355,444<br>354.197,417 | 8                | 610.363,352<br>354.201,275 | 8.799                         |
| 8                | 610.363,352<br>354.201,275 | 9                | 610.360,894<br>354.206,601 | 5.866                         |
| 9                | 610.360,894<br>354.206,601 | 10               | 610.357,991<br>354.212,456 | 6.535                         |
| 10               | 610.357,991<br>354.212,456 | 11               | 610.355,944<br>354.216,583 | 4.607                         |
| 11               | 610.355,944<br>354.216,583 | 12               | 610.355,467<br>354.217,342 | 0.896                         |
| 12               | 610.355,467<br>354.217,342 | 13               | 610.344,982<br>354.211,946 | 11.792                        |
| 13               | 610.344,982<br>354.211,946 | 14               | 610.343,815<br>354.211,345 | 1.313                         |
| 14               | 610.343,815<br>354.211,345 | 15               | 610.336,124<br>354.207,572 | 8.567                         |
| 15               | 610.336,124<br>354.207,572 | 1                | 610.333,187<br>354.205,991 | 3.335                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:309  
Nr. cadastral vechi:552

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 62, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 27889                       | Din acte: 2.539<br>Masurata: 2.578 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27889-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; |
| A1.2 | 27889-C2                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;   |
| A1.3 | 27889-C3                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.5 | 27889-C5                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;     |
| A1.7 | 27889-C7                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;   |
| A1.8 | 27889-C8                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                            | Referințe                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>2293 / 11/05/2006</b>                                                                                      |                                                                                                                                                            |                            |
| Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 1869, din 06/07/1992 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni; |                                                                                                                                                            |                            |
| B1                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) NITESCU NARCISA GABRIELA                   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5 |
| <b>16688 / 20/12/2006</b>                                                                                     |                                                                                                                                                            |                            |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2037, din 08/12/2006 emis de BNP Grigore Mihaela;                           |                                                                                                                                                            |                            |
| B2                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) NITESCU CATALIN, casatorit;                  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5 |
| <b>/</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                            |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );           |                                                                                                                                                            |                            |
| B3                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NITESCU NARCISA GABRIELA<br>2) NITESCU CATALIN, casatorit; | A1.7, A1.8                 |

**C. Partea III. SARCINI .**

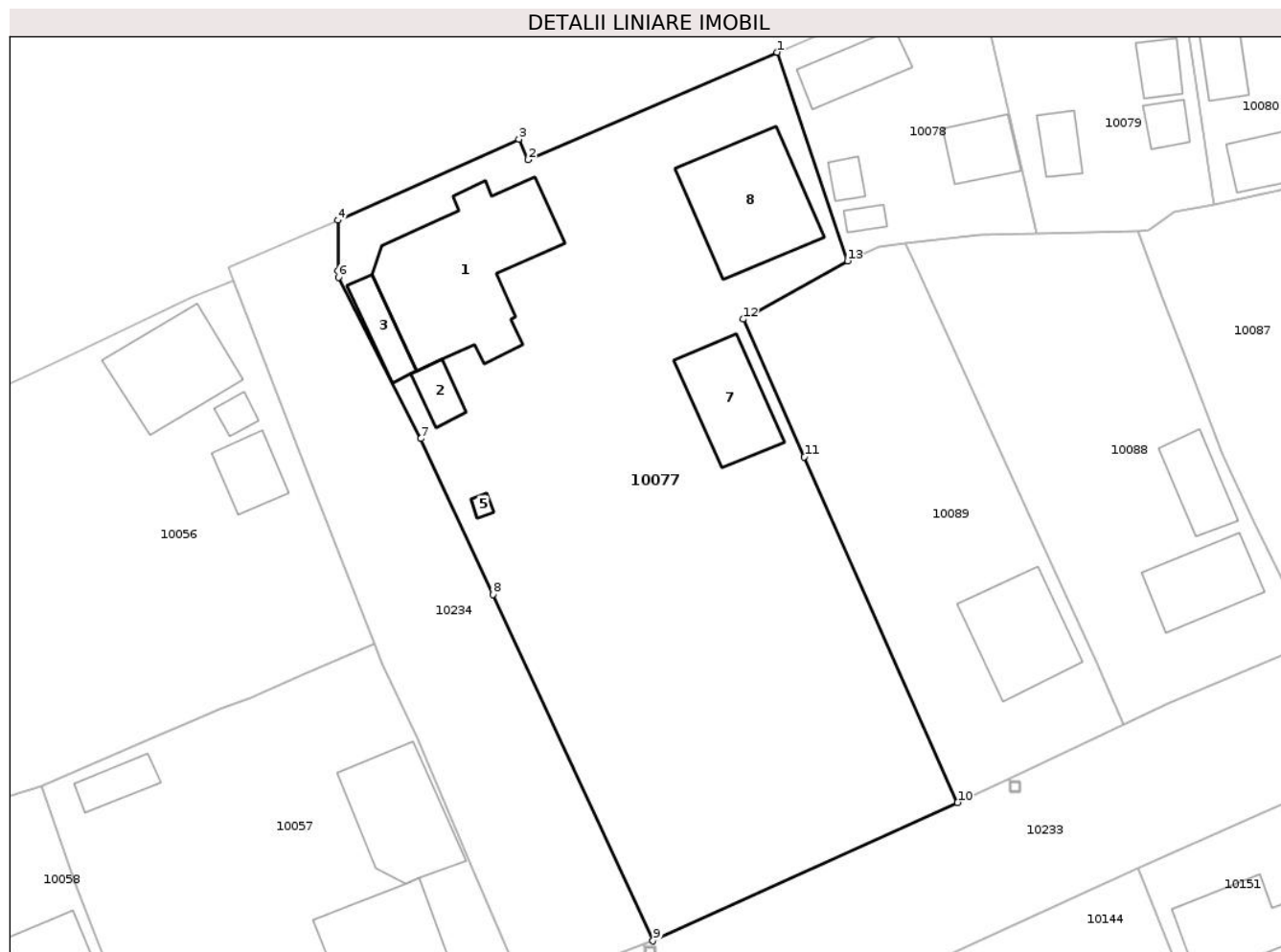
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 27889        | Din acte: 2.539<br>Masurata: 2.578 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.454          | 45    | 1       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.124          | 45    | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27889-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 186 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; |
| A1.2 | 27889-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 17  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;   |
| A1.3 | 27889-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.5 | 27889-C5 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 3   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;     |
| A1.7 | 27889-C7 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 70  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;   |
| A1.8 | 27889-C8 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 117 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.839,229<br>354.438,993 | 2                | 610.815,908<br>354.428,915 | 25.405                        |
| 2                | 610.815,908<br>354.428,915 | 3                | 610.815,06<br>354.430,833  | 2.097                         |
| 3                | 610.815,06<br>354.430,833  | 4                | 610.798,105<br>354.423,254 | 18.572                        |
| 4                | 610.798,105<br>354.423,254 | 5                | 610.798,109<br>354.418,552 | 4.702                         |
| 5                | 610.798,109<br>354.418,552 | 6                | 610.798,153<br>354.417,909 | 0.645                         |
| 6                | 610.798,153<br>354.417,909 | 7                | 610.805,877<br>354.402,798 | 16.971                        |
| 7                | 610.805,877<br>354.402,798 | 8                | 610.812,622<br>354.388,202 | 16.079                        |
| 8                | 610.812,622<br>354.388,202 | 9                | 610.827,616<br>354.355,752 | 35.747                        |
| 9                | 610.827,616<br>354.355,752 | 10               | 610.856,132<br>354.368,713 | 31.323                        |
| 10               | 610.856,132<br>354.368,713 | 11               | 610.841,778<br>354.401,082 | 35.409                        |
| 11               | 610.841,778<br>354.401,082 | 12               | 610.836,048<br>354.413,998 | 14.13                         |
| 12               | 610.836,048<br>354.413,998 | 13               | 610.845,824<br>354.419,453 | 11.195                        |
| 13               | 610.845,824<br>354.419,453 | 1                | 610.839,229<br>354.438,993 | 20.623                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 64, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 415<br>Masurata: 426 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 64, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 64, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 64, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 64, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                            | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                            |                        |
| Act Administrativ nr. 61332, din 20/01/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                            |                        |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONITA I. NICOLAE | A1                     |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                            |                        |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONITA I. NICOLAE          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

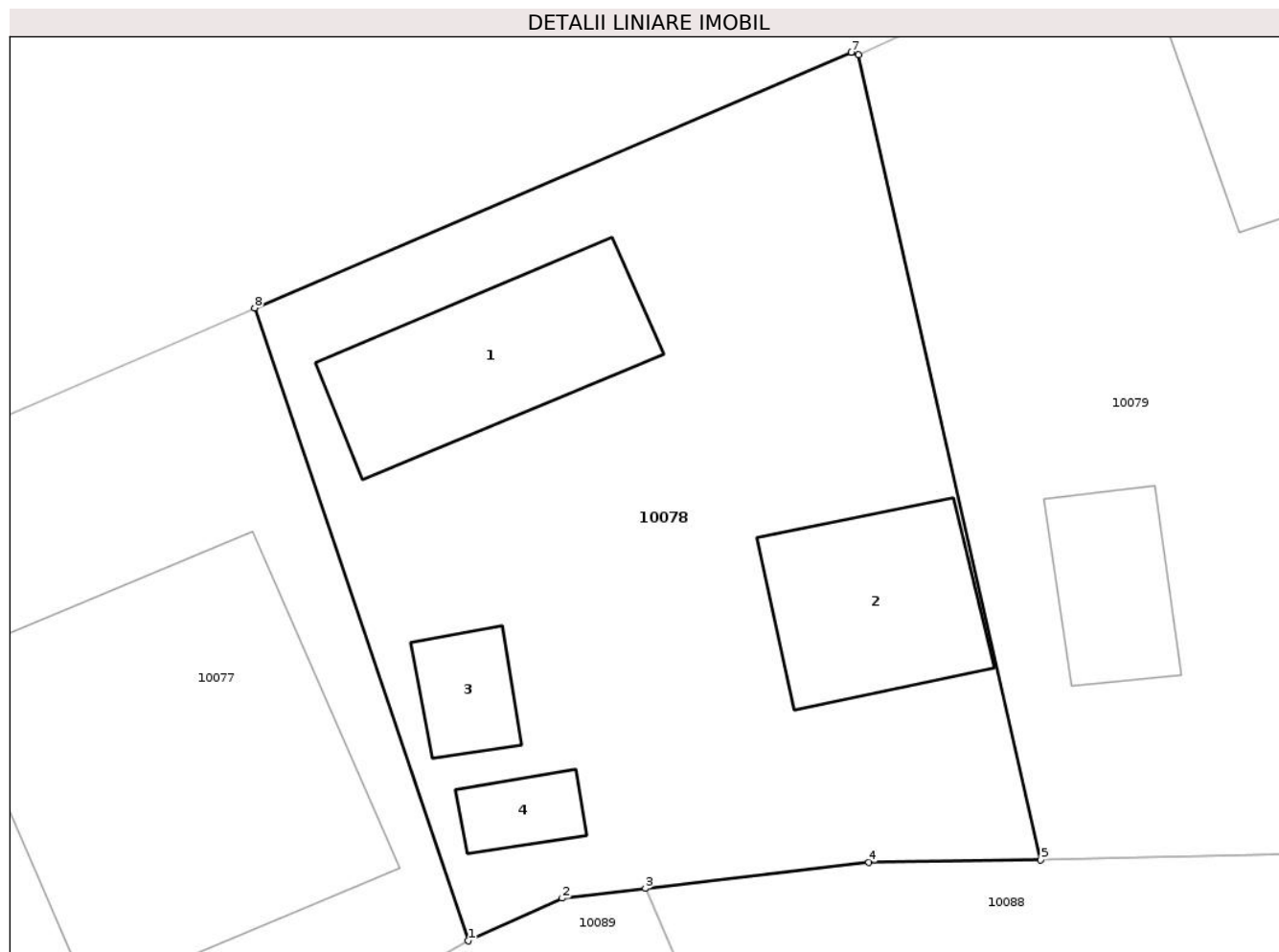
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 415<br>Masurata: 426 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 426            | 45    | 2       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 34 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 10 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 8  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.845,824<br>354.419,453 | 2                | 610.848,724<br>354.420,771 | 3.185                         |
| 2                | 610.848,724<br>354.420,771 | 3                | 610.851,29<br>354.421,071  | 2.583                         |
| 3                | 610.851,29<br>354.421,071  | 4                | 610.858,19<br>354.421,876  | 6.947                         |
| 4                | 610.858,19<br>354.421,876  | 5                | 610.863,495<br>354.421,955 | 5.306                         |
| 5                | 610.863,495<br>354.421,955 | 6                | 610.857,87<br>354.446,802  | 25.476                        |
| 6                | 610.857,87<br>354.446,802  | 7                | 610.857,645<br>354.446,887 | 0.241                         |
| 7                | 610.857,645<br>354.446,887 | 8                | 610.839,229<br>354.438,993 | 20.037                        |
| 8                | 610.839,229<br>354.438,993 | 1                | 610.845,824<br>354.419,453 | 20.623                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 66, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 496<br>Masurata: 504 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 66, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 66, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 66, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 66, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                              |  | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                              |  |                        |
| Act Administrativ nr. 061152, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                              |  |                        |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CLOȘCĂ I. ALEXANDRU |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                              |  |                        |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CLOȘCĂ I. ALEXANDRU          |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

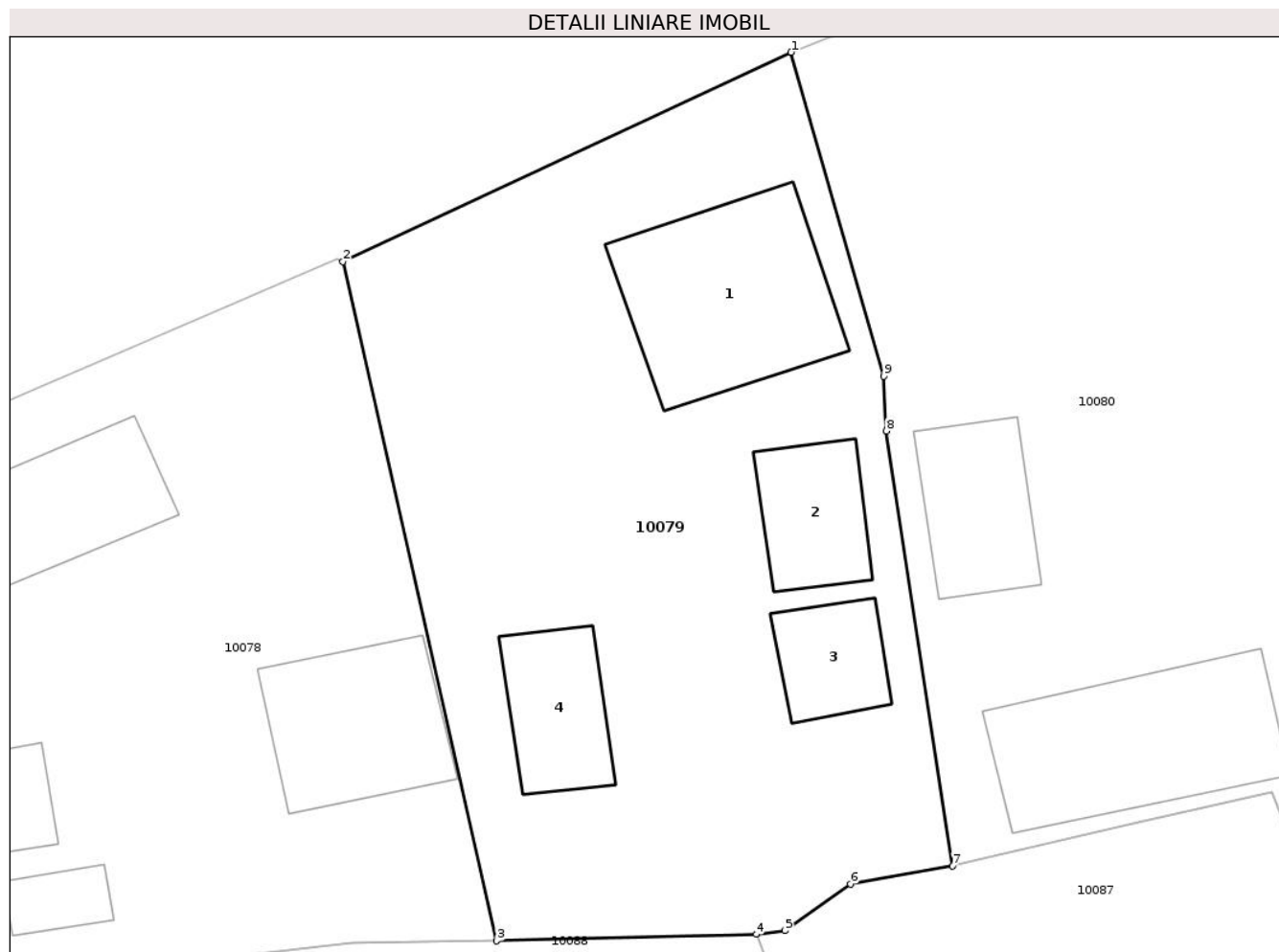
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 496<br>Masurata: 504 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 504            | 45    | 3       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 47 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 19 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 15 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 20 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.874,261<br>354.454,456 | 2                | 610.857,87<br>354.446,802  | 18.09                         |
| 2                | 610.857,87<br>354.446,802  | 3                | 610.863,495<br>354.421,955 | 25.476                        |
| 3                | 610.863,495<br>354.421,955 | 4                | 610.872,987<br>354.422,193 | 9.495                         |
| 4                | 610.872,987<br>354.422,193 | 5                | 610.874,031<br>354.422,329 | 1.053                         |
| 5                | 610.874,031<br>354.422,329 | 6                | 610.876,431<br>354.424,034 | 2.944                         |
| 6                | 610.876,431<br>354.424,034 | 7                | 610.880,159<br>354.424,705 | 3.788                         |
| 7                | 610.880,159<br>354.424,705 | 8                | 610.877,739<br>354.440,603 | 16.081                        |
| 8                | 610.877,739<br>354.440,603 | 9                | 610.877,652<br>354.442,609 | 2.008                         |
| 9                | 610.877,652<br>354.442,609 | 1                | 610.874,261<br>354.454,456 | 12.323                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 68, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28321                          | Din acte: 1.834<br>Masurata: 1.875 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28321-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 68, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:284 mp; PARTER cu beci -An construire 1933 |
| A1.2 | 28321-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 68, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; An construire 1933                   |
| A1.3 | 28321-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 68, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; An construire 1933                   |
| A1.4 | 28321-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 68, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An construire 1933                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                 | Referințe                  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>101361 / 13/10/2022</b>                                            |                                                                                                                                                                                 |                            |
| Act Notarial nr. 2957, din 12/10/2022 emis de Daniilescu Irina;       |                                                                                                                                                                                 |                            |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEORGHE VIOREL, casatorit cu;<br>2) GHEORGHE NICOLETA-GEORGIANA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

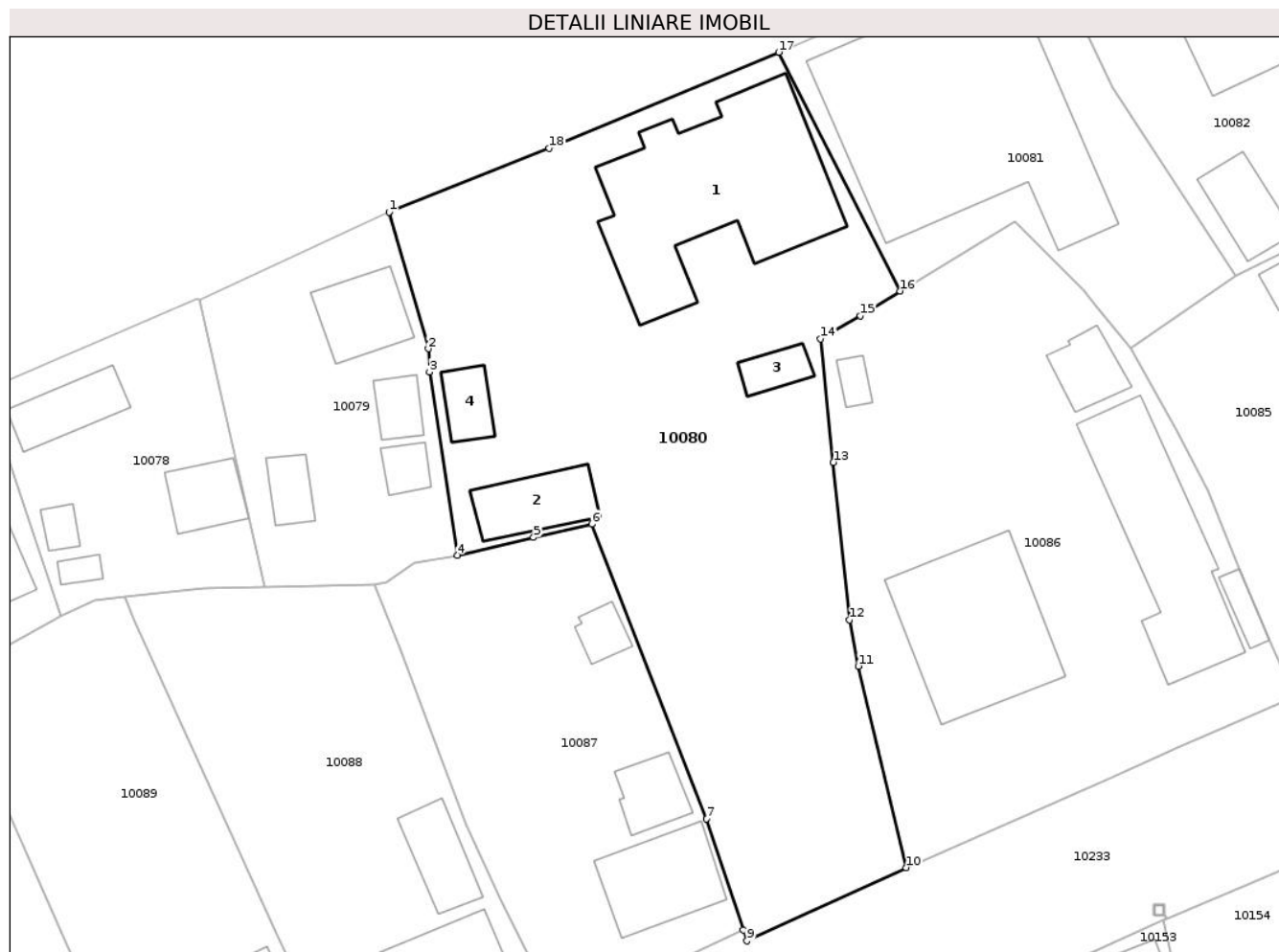
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28321        | Din acte: 1.834<br>Masurata: 1.875 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.025          | 45    | 3       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 648            | 45    | 3       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 202            | 45    | 3       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28321-C1 | construcții de locuințe | 246          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:284 mp; PARTER cu beci -An construire 1933 |
| A1.2 | 28321-C2 | construcții anexa       | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; An construire 1933                   |
| A1.3 | 28321-C3 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; An construire 1933                   |
| A1.4 | 28321-C4 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; An construire 1933                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.874,261<br>354.454,456 | 2                | 610.877,652<br>354.442,609 | 12.323                        |
| 2                | 610.877,652<br>354.442,609 | 3                | 610.877,739<br>354.440,603 | 2.008                         |
| 3                | 610.877,739<br>354.440,603 | 4                | 610.880,159<br>354.424,705 | 16.081                        |
| 4                | 610.880,159<br>354.424,705 | 5                | 610.886,769<br>354.426,232 | 6.784                         |
| 5                | 610.886,769<br>354.426,232 | 6                | 610.891,841<br>354.427,403 | 5.205                         |
| 6                | 610.891,841<br>354.427,403 | 7                | 610.901,78<br>354.401,842  | 27.425                        |
| 7                | 610.901,78<br>354.401,842  | 8                | 610.904,95<br>354.392,214  | 10.136                        |
| 8                | 610.904,95<br>354.392,214  | 9                | 610.905,266<br>354.391,258 | 1.007                         |
| 9                | 610.905,266<br>354.391,258 | 10               | 610.919,061<br>354.397,609 | 15.187                        |
| 10               | 610.919,061<br>354.397,609 | 11               | 610.914,914<br>354.415,076 | 17.953                        |
| 11               | 610.914,914<br>354.415,076 | 12               | 610.914,145<br>354.419,089 | 4.086                         |
| 12               | 610.914,145<br>354.419,089 | 13               | 610.912,756<br>354.432,751 | 13.732                        |
| 13               | 610.912,756<br>354.432,751 | 14               | 610.911,648<br>354.443,45  | 10.756                        |
| 14               | 610.911,648<br>354.443,45  | 15               | 610.915,096<br>354.445,459 | 3.991                         |
| 15               | 610.915,096<br>354.445,459 | 16               | 610.918,535<br>354.447,616 | 4.059                         |
| 16               | 610.918,535<br>354.447,616 | 17               | 610.908,029<br>354.468,31  | 23.208                        |
| 17               | 610.908,029<br>354.468,31  | 18               | 610.888,123<br>354.459,976 | 21.58                         |
| 18               | 610.888,123<br>354.459,976 | 1                | 610.874,261<br>354.454,456 | 14.921                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 70, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20426                          | Din acte: 771<br>Masurata: 705 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 20426-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 70, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita<br>desfasurata:369 mp; SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUIT ÎN<br>2023 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 42897 / 09/04/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1838, din 12/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (; act administrativ nr 1876 din 13.02.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 15 din 20.10.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 675985 din 20.05.2024, emis de ORNC;act administrativ nr 4 din 09.03.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 2204 din 27.03.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SC SYDONIA PROD SRL, CIF:2066923                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1.3      |
| 84867 / 21/10/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1129, din 20/10/2015 emis de GHEORGHE IULIANA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEORGHE VIOREL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| 45410 / 03/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 7, din 08/04/2016 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (; act administrativ nr 6 din 15.07.2016, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Vasilescu Nelu-Rimon, avizata la data 01.07.2020, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea terenului de la A1 si cu privire la desfiintarea constructiilor C1, C2.                                                                                                                                                                                             | A1        |
| 42897 / 09/04/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1838, din 12/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (; act administrativ nr 1876 din 13.02.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 15 din 20.10.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 675985 din 20.05.2024, emis de ORNC;act administrativ nr 2204 din 27.03.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 4 din 09.03.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se notează actualizarea de informații cadastrale, conform documentației cadastrale intocmită de persoană fizică autorizată Tudor Cosmin Alexandru, avizată la data de 08.05.2024, anexa 1 la partea a I-a a cărții funciare cu privire la schimbarea categoriei de folosință a terenului de la A1 din curți construcții si arabil în curți construcții, înscrierea construcției C3 și notarea adresei imobilului ca fiind situat în oraș Fierbinti Tîrg, sat Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 70, jud. Ialomita | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

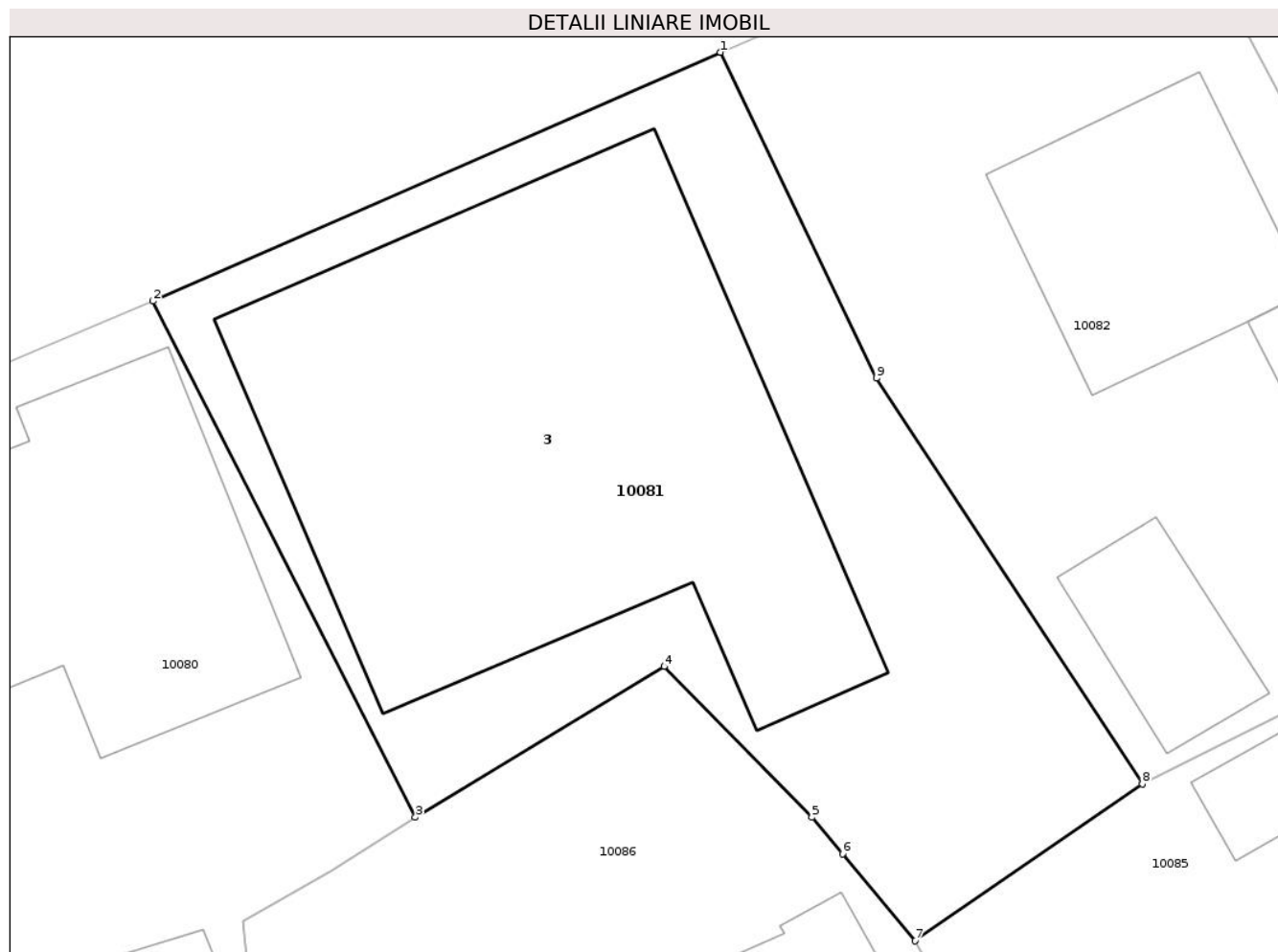
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>63288 / 14/07/2020</b>                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 701, din 13/07/2020 emis de Gheorghe Iuliana;                                     |           |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existentei construcției, dar nu mai mult de 99 ani, începând cu data autentificării prezentului contract<br>1) SC SYDONIA PROD SRL, CIF:2066923 | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20426        | Din acte: 771<br>Masurata: 705 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 705            | 45    | 4       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 20426-C3 | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 369 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUIT ÎN 2023 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.930,762<br>354.478,284 | 2             | 610.908,029<br>354.468,31  | 24.825                  |
| 2             | 610.908,029<br>354.468,31  | 3             | 610.918,535<br>354.447,616 | 23.208                  |
| 3             | 610.918,535<br>354.447,616 | 4             | 610.928,503<br>354.453,665 | 11.66                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.928,503<br>354.453,665 | 5                | 610.934,428<br>354.447,629 | 8.458                         |
| 5                | 610.934,428<br>354.447,629 | 6                | 610.935,652<br>354.446,156 | 1.915                         |
| 6                | 610.935,652<br>354.446,156 | 7                | 610.938,551<br>354.442,668 | 4.535                         |
| 7                | 610.938,551<br>354.442,668 | 8                | 610.947,663<br>354.448,953 | 11.069                        |
| 8                | 610.947,663<br>354.448,953 | 9                | 610.937,006<br>354.465,221 | 19.448                        |
| 9                | 610.937,006<br>354.465,221 | 1                | 610.930,762<br>354.478,284 | 14.479                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50  
Nr. cadastral vechi:292

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 72, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20233                       | Din acte: 600<br>Masurata: 622 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observaţii / Referinţe                                                               |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20233-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 72, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;        |
| A1.2 | 20233-C2                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 72, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie |
| A1.3 | 20233-C3                    | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 72, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; garaj   |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                                                                               | Referinţe            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>39 / 21/01/2003</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| Act Normativ nr. 581 din 2002, din 01/01/2002 (LEGE; cvc nr. 359/1983, act nr. 1/1989); |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORDAN DOREL, necasatorit (la data autentificarii contractului de vanzare cumparare);<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50) | A1                   |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORDAN DOREL<br>2) IORDAN VALENTINA, sotii;                                                                                   | A1.1, A1.2, A1.3     |
| <b>54179 / 21/12/2010</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/11/2010 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG;               |                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| B3                                                                                      | se noteaza autorizatia de construire nr.45/26.11.2010 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.36/14.12.2010.                                                                                                               | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

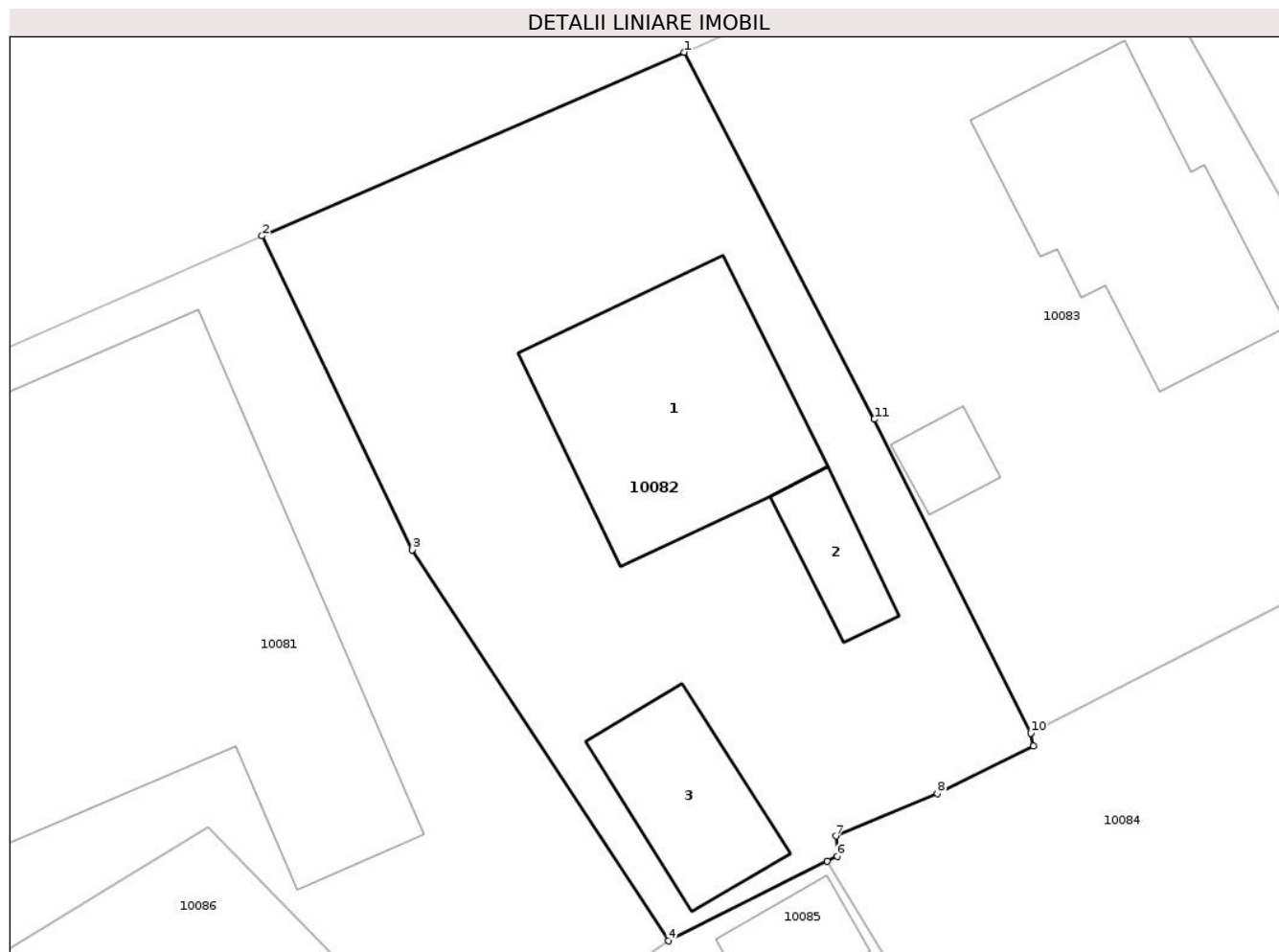
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referinţe            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>38792 / 23/09/2010</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| Act Administrativ nr. 1322, din 17/09/2010 emis de RAIFFEISEN BANK;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| C3                                                                                                                                             | se noteaza radierea dreptului de ipoteca precum si interdictia de instrainare, grevare, reinscrise la C1,2, cu incheierea nr.874/04.09.2003.                                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>46898 / 08/07/2016</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| Act Notarial nr. 2434, din 12/11/2015 emis de Anghel Cristina Maria (; act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 4/11-11-2015 emis de BANCPOST;;) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| C7                                                                                                                                             | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 91332/13.11.2015 si in prezenta carte funciara cu privire la textul : notare act additional nr.4 la contractul de credit prin care s-a agreat transformarea ( conversia) monedei creditului din CHF in RON rezultand o valoare garantata a creditului in suma de 187.000 RON. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>119027 / 17/09/2024</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| Act Notarial nr. 1015, din 17/09/2024 emis de NITA IONELA ALINA;                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| C8                                                                                                                                             | Se noteaza cesiunea de creanta intre BANCPOST SA in calitate de cedent al creantei inscrite la C4, C5, C6 si BANCA TRANSILVANIA SA in calitate de cesionar.                                                                                                                                                                                        | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                           | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| C9                                                                                                 | se radiaza inscrierile de sub C4, C5, C6. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20233        | Din acte: 600<br>Masurata: 622 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 622            | 45    | 5;16    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                               |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20233-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 94 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;        |
| A1.2 | 20233-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 18 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie |
| A1.3 | 20233-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; garaj   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.948,322<br>354.485,929 | 2             | 610.930,762<br>354.478,284 | 19.152                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.930,762<br>354.478,284 | 3                | 610.937,006<br>354.465,221 | 14.479                        |
| 3                | 610.937,006<br>354.465,221 | 4                | 610.947,663<br>354.448,953 | 19.448                        |
| 4                | 610.947,663<br>354.448,953 | 5                | 610.954,278<br>354.452,263 | 7.397                         |
| 5                | 610.954,278<br>354.452,263 | 6                | 610.954,685<br>354.452,467 | 0.455                         |
| 6                | 610.954,685<br>354.452,467 | 7                | 610.954,636<br>354.453,319 | 0.853                         |
| 7                | 610.954,636<br>354.453,319 | 8                | 610.958,855<br>354.455,077 | 4.571                         |
| 8                | 610.958,855<br>354.455,077 | 9                | 610.962,843<br>354.457,059 | 4.453                         |
| 9                | 610.962,843<br>354.457,059 | 10               | 610.962,738<br>354.457,598 | 0.549                         |
| 10               | 610.962,738<br>354.457,598 | 11               | 610.956,234<br>354.470,657 | 14.589                        |
| 11               | 610.956,234<br>354.470,657 | 1                | 610.948,322<br>354.485,929 | 17.2                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 74, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 29748                          | Din acte: 600<br>Masurata: 602 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observaţii / Referinţe                                                                 |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29748-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 74, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; an 1964   |
| A1.2 | 29748-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 74, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; --an 1964 |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                    |  | Referinţe      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>65542 / 12/06/2025</b>                                             |                                                                                                                                    |  |                |
| Act Notarial nr. 2113, din 11/06/2025 emis de Ion Andrei;             |                                                                                                                                    |  |                |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORAŞ PETRUŞ, necasatorit; |  | A1, A1.1, A1.2 |

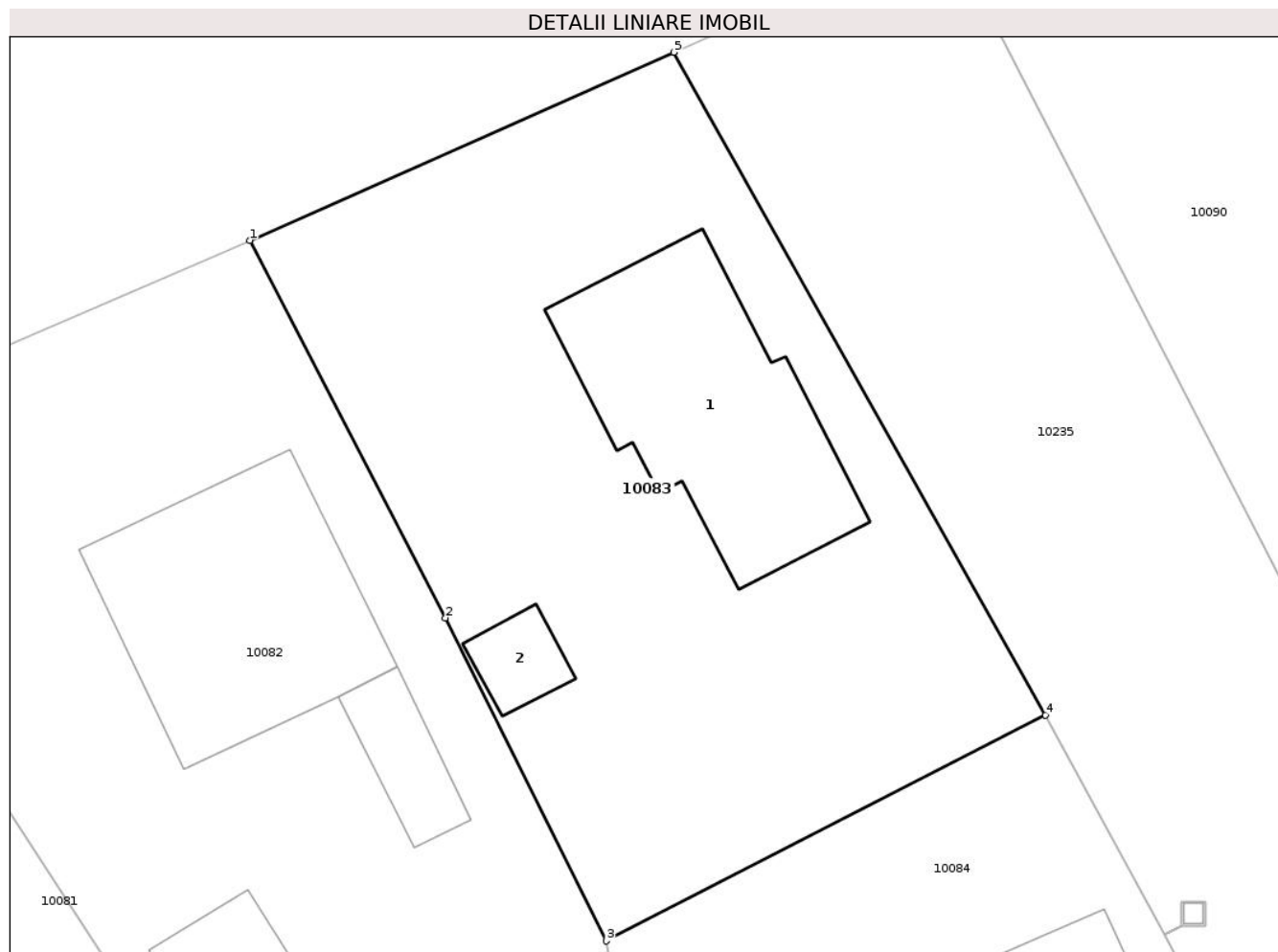
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 29748        | Din acte: 600<br>Masurata: 602 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 602            | 45    | 6       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29748-C1 | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; an 1964   |
| A1.2 | 29748-C2 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; --an 1964 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.948,322<br>354.485,929 | 2             | 610.956,234<br>354.470,657 | 17.2                     |
| 2             | 610.956,234<br>354.470,657 | 3             | 610.962,738<br>354.457,598 | 14.589                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.962,738<br>354.457,598 | 4                | 610.980,501<br>354.466,732 | 19.974                        |
| 4                | 610.980,501<br>354.466,732 | 5                | 610.965,466<br>354.493,534 | 30.731                        |
| 5                | 610.965,466<br>354.493,534 | 1                | 610.948,322<br>354.485,929 | 18.755                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9  
Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 27894                          | 1.099           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27894-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>683 / 11/04/2005</b>                                               |                                                                                                                                                   |           |
| Act nr. 641, din 25/03/2005 emis de .;                                |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SERBAN VASILE CRISTIAN</b> , necasatorit; | A1, A1.1  |

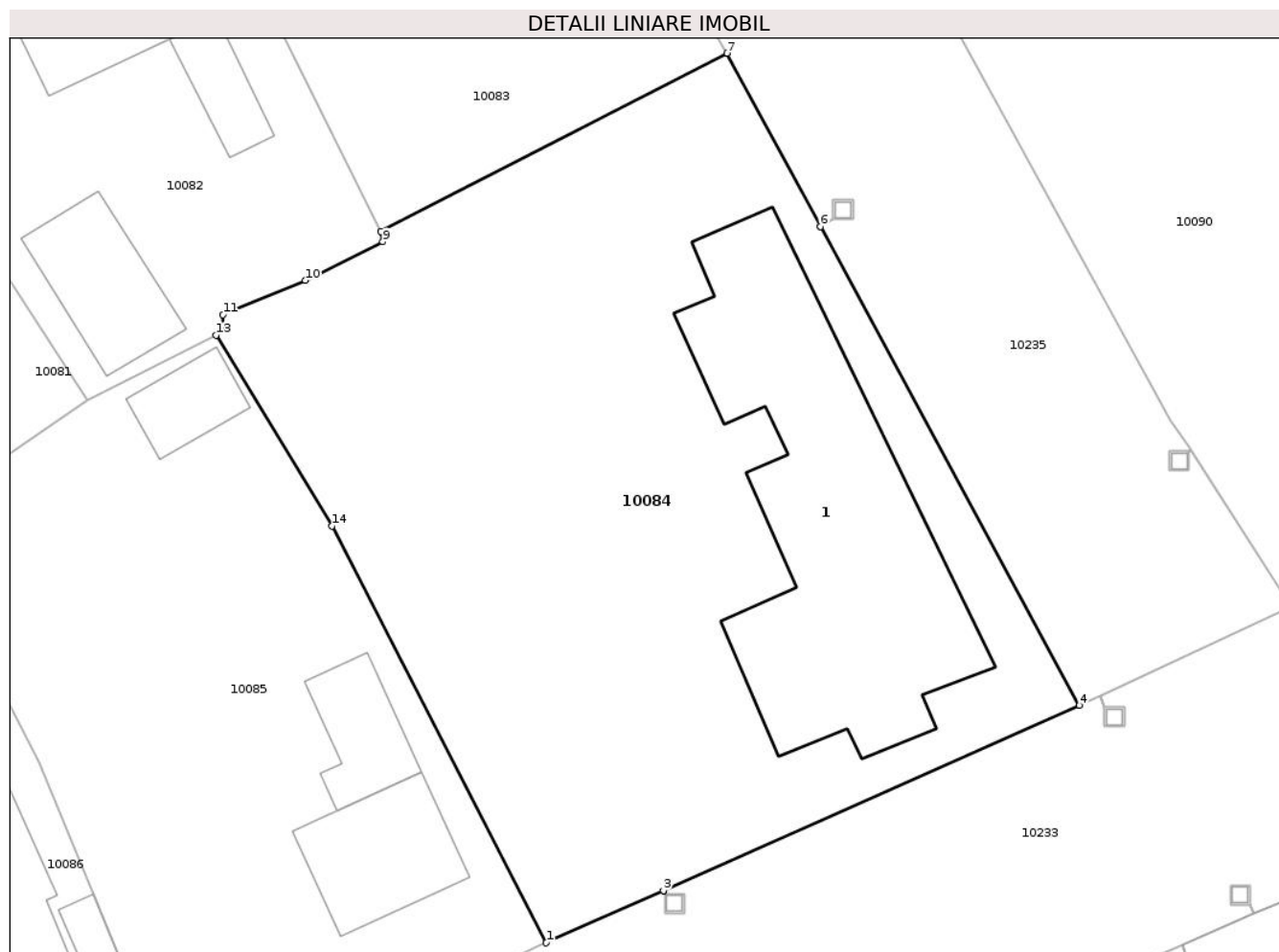
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27894        | 1.099           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.099          | 45    | 7       | -        | 1141,704 mp            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27894-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 216 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.971,227<br>354.421,084 | 2             | 610.977,25<br>354.423,762  | 6.592                    |
| 2             | 610.977,25<br>354.423,762  | 3             | 610.977,254<br>354.423,764 | 0.004                    |
| 3             | 610.977,254<br>354.423,764 | 4             | 610.998,608<br>354.433,26  | 23.37                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.998,608<br>354.433,26  | 5                | 610.985,312<br>354.457,838 | 27.944                        |
| 5                | 610.985,312<br>354.457,838 | 6                | 610.985,31<br>354.457,843  | 0.005                         |
| 6                | 610.985,31<br>354.457,843  | 7                | 610.980,501<br>354.466,732 | 10.106                        |
| 7                | 610.980,501<br>354.466,732 | 8                | 610.962,738<br>354.457,598 | 19.974                        |
| 8                | 610.962,738<br>354.457,598 | 9                | 610.962,843<br>354.457,059 | 0.549                         |
| 9                | 610.962,843<br>354.457,059 | 10               | 610.958,855<br>354.455,077 | 4.453                         |
| 10               | 610.958,855<br>354.455,077 | 11               | 610.954,636<br>354.453,319 | 4.571                         |
| 11               | 610.954,636<br>354.453,319 | 12               | 610.954,685<br>354.452,467 | 0.853                         |
| 12               | 610.954,685<br>354.452,467 | 13               | 610.954,278<br>354.452,263 | 0.455                         |
| 13               | 610.954,278<br>354.452,263 | 14               | 610.960,23<br>354.442,468  | 11.462                        |
| 14               | 610.960,23<br>354.442,468  | 1                | 610.971,227<br>354.421,084 | 24.046                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22401                          | Din acte: 697<br>Masurata: 670 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22401-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; An construire 1965 |
| A1.2 | 22401-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire 1965 |
| A1.3 | 22401-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire 1965 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                         |                                                                                                                                        |  | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| <b>40365 / 18/05/2018</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |  |                  |
| Act Administrativ nr. 060849/40874, din 22/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; ct Administrativ nr. 3181, din 11/05/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG); |                                                                                                                                        |  |                  |
| B1                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU CONSTANTIN            |  | A1               |
| B2                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU CONSTANTIN<br>2) DUMITRU MARIA |  | A1.1, A1.2, A1.3 |

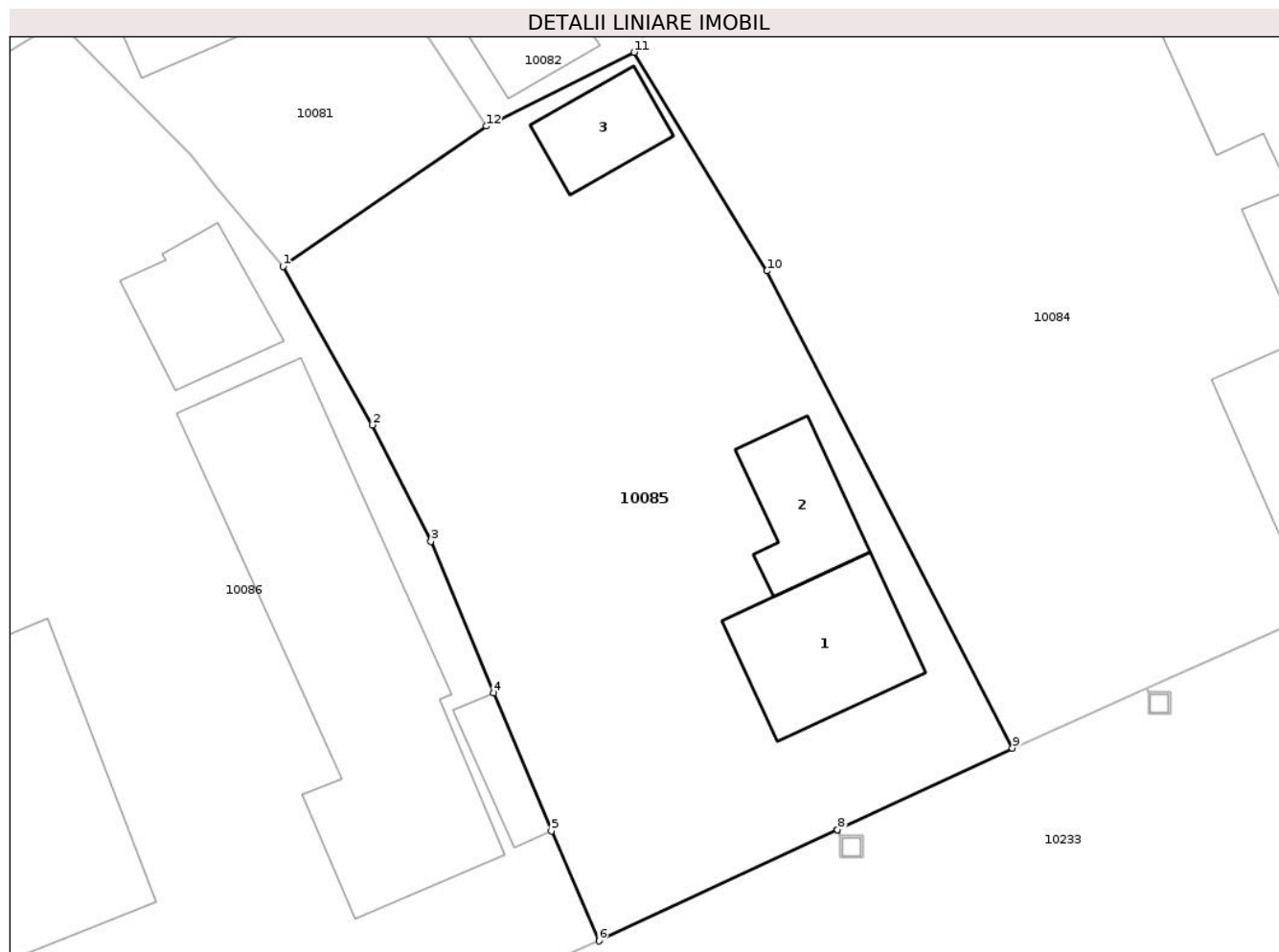
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22401        | Din acte: 697<br>Masurata: 670 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 670            | 45    | 8       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22401-C1 | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; An construire 1965 |
| A1.2 | 22401-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire 1965 |
| A1.3 | 22401-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire 1965 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.938,551<br>354.442,668 | 2                | 610.942,551<br>354.435,563 | 8.154                         |
| 2                | 610.942,551<br>354.435,563 | 3                | 610.945,177<br>354.430,347 | 5.84                          |
| 3                | 610.945,177<br>354.430,347 | 4                | 610.947,997<br>354.423,56  | 7.35                          |
| 4                | 610.947,997<br>354.423,56  | 5                | 610.950,571<br>354.417,366 | 6.708                         |
| 5                | 610.950,571<br>354.417,366 | 6                | 610.952,704<br>354.412,447 | 5.362                         |
| 6                | 610.952,704<br>354.412,447 | 7                | 610.963,388<br>354.417,429 | 11.788                        |
| 7                | 610.963,388<br>354.417,429 | 8                | 610.963,393<br>354.417,431 | 0.005                         |
| 8                | 610.963,393<br>354.417,431 | 9                | 610.971,227<br>354.421,084 | 8.644                         |
| 9                | 610.971,227<br>354.421,084 | 10               | 610.960,23<br>354.442,468  | 24.046                        |
| 10               | 610.960,23<br>354.442,468  | 11               | 610.954,278<br>354.452,263 | 11.462                        |
| 11               | 610.954,278<br>354.452,263 | 12               | 610.947,663<br>354.448,953 | 7.397                         |
| 12               | 610.947,663<br>354.448,953 | 1                | 610.938,551<br>354.442,668 | 11.069                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.137<br>Masurata: 1.421 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:318 mp; |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                              |
| Act Administrativ nr. 61382, din 22/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                                                                                                |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDU A. ELENA<br>2) UDREA A. STELIANA<br>3) PANCEA A. DUMITRU<br>4) PANCEA A. MARIAN | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                                |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PANCEA A. DUMITRU<br>2) SANDU A. ELENA<br>3) UDREA A. STELIANA<br>4) PANCEA A. MARIAN          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

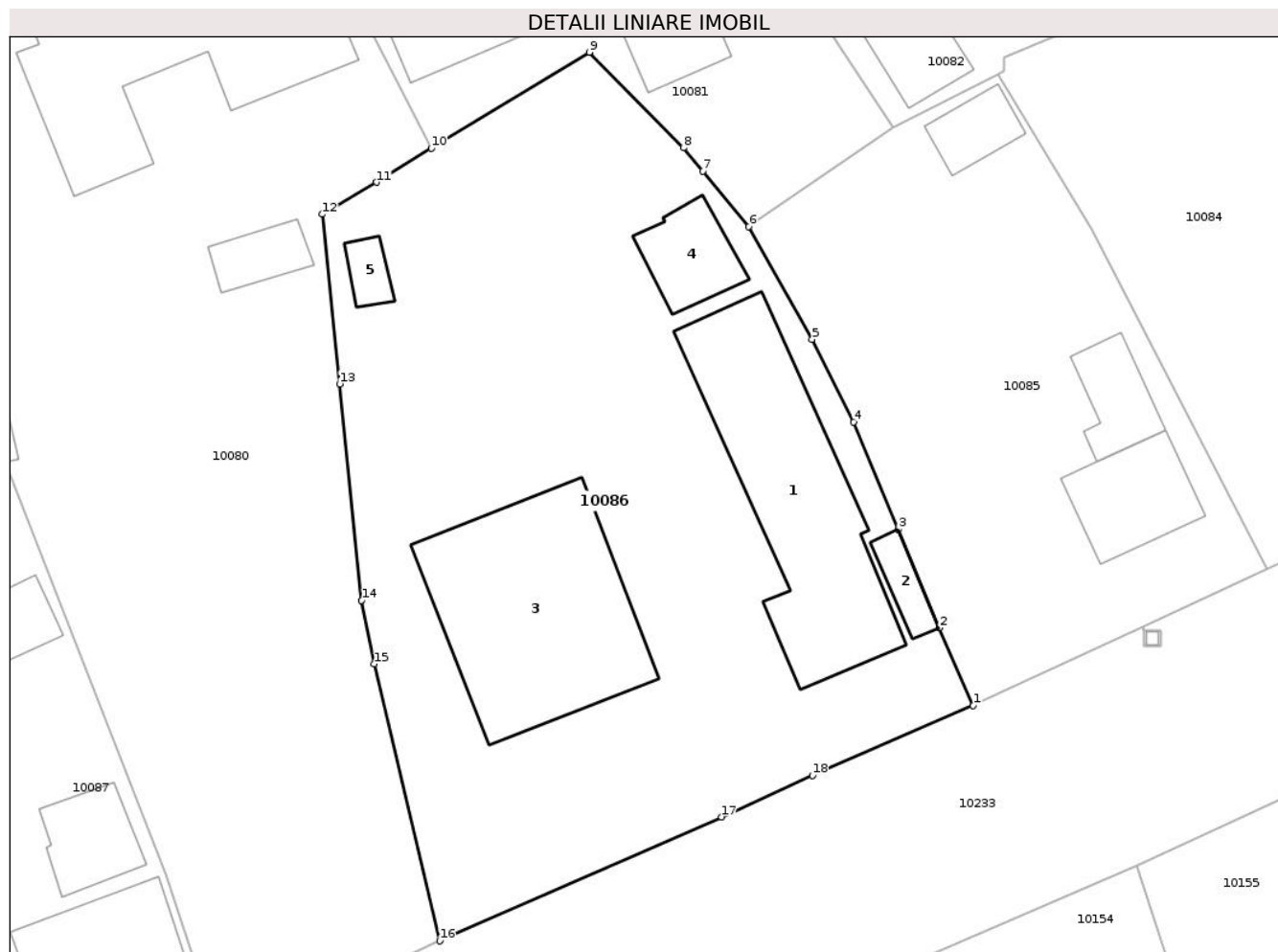
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.137<br>Masurata: 1.421 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 354            | 45    | -       | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA          | 544            | 45    | 15      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 523            | 45    | 4       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 152 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 13  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 157 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:318 mp; |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 30  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 10  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.952,704<br>354.412,447 | 2                | 610.950,571<br>354.417,366 | 5.362                         |
| 2                | 610.950,571<br>354.417,366 | 3                | 610.947,997<br>354.423,56  | 6.708                         |
| 3                | 610.947,997<br>354.423,56  | 4                | 610.945,177<br>354.430,347 | 7.35                          |
| 4                | 610.945,177<br>354.430,347 | 5                | 610.942,551<br>354.435,563 | 5.84                          |
| 5                | 610.942,551<br>354.435,563 | 6                | 610.938,551<br>354.442,668 | 8.154                         |
| 6                | 610.938,551<br>354.442,668 | 7                | 610.935,652<br>354.446,156 | 4.535                         |
| 7                | 610.935,652<br>354.446,156 | 8                | 610.934,428<br>354.447,629 | 1.915                         |
| 8                | 610.934,428<br>354.447,629 | 9                | 610.928,503<br>354.453,665 | 8.458                         |
| 9                | 610.928,503<br>354.453,665 | 10               | 610.918,535<br>354.447,616 | 11.66                         |
| 10               | 610.918,535<br>354.447,616 | 11               | 610.915,096<br>354.445,459 | 4.059                         |
| 11               | 610.915,096<br>354.445,459 | 12               | 610.911,648<br>354.443,45  | 3.991                         |
| 12               | 610.911,648<br>354.443,45  | 13               | 610.912,756<br>354.432,751 | 10.756                        |
| 13               | 610.912,756<br>354.432,751 | 14               | 610.914,145<br>354.419,089 | 13.732                        |
| 14               | 610.914,145<br>354.419,089 | 15               | 610.914,914<br>354.415,076 | 4.086                         |
| 15               | 610.914,914<br>354.415,076 | 16               | 610.919,061<br>354.397,609 | 17.953                        |
| 16               | 610.919,061<br>354.397,609 | 17               | 610.936,832<br>354.405,431 | 19.416                        |
| 17               | 610.936,832<br>354.405,431 | 18               | 610.942,569<br>354.408,041 | 6.303                         |
| 18               | 610.942,569<br>354.408,041 | 1                | 610.952,704<br>354.412,447 | 11.051                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 12, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 758             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 12, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 12, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 12, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                          | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 059932, din 05/10/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOADER I. ELENA | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOADER I. ELENA          | A1.1, A1.2, A1.3 |

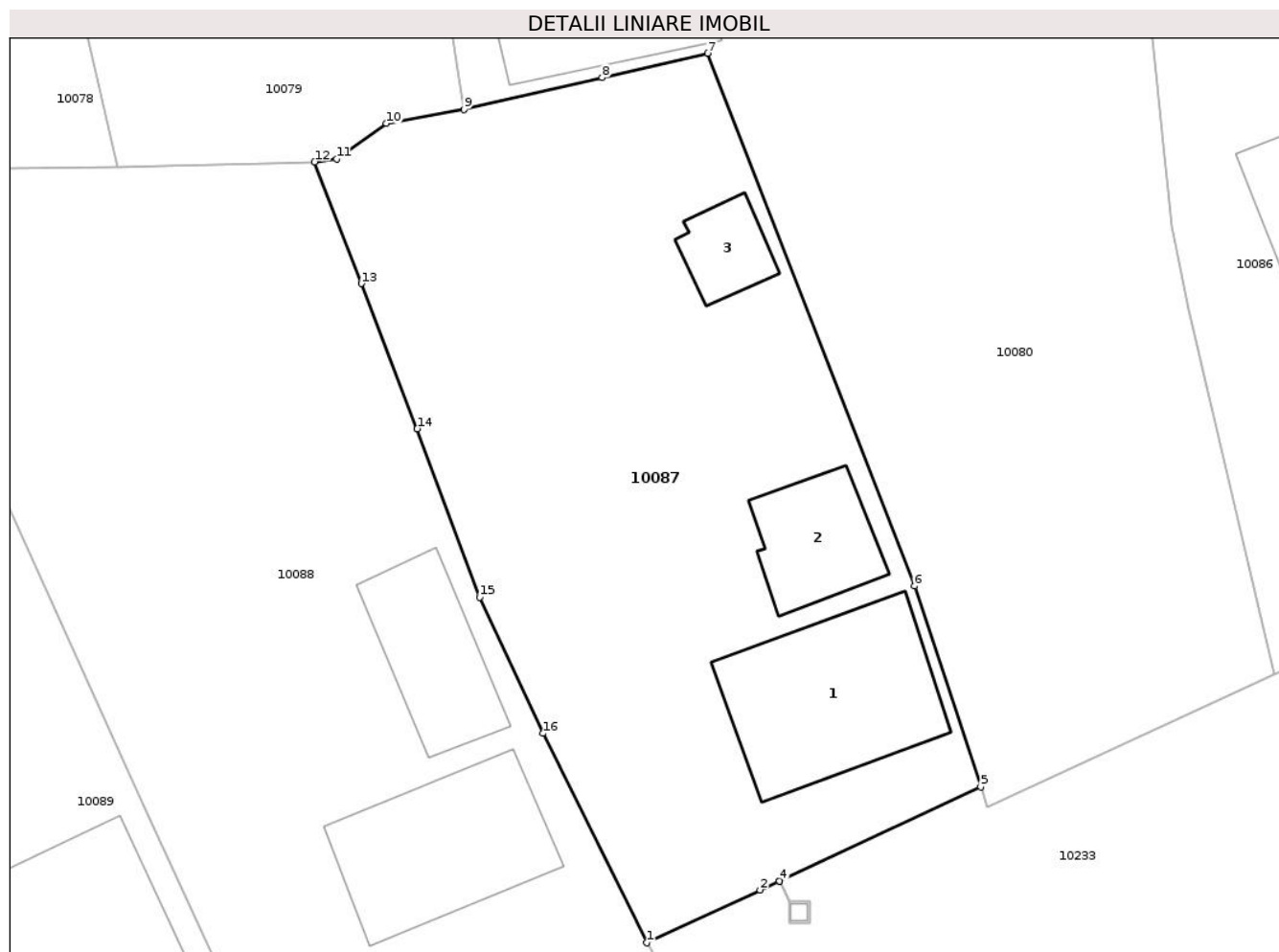
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 758             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 305            | 45    | 9       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 453            | 45    | 9       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 70 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 30 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.888,92<br>354.384,735 | 2             | 610.894,367<br>354.387,267 | 6.007                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.894,367<br>354.387,267 | 3                | 610.895,294<br>354.387,7   | 1.023                         |
| 3                | 610.895,294<br>354.387,7   | 4                | 610.895,298<br>354.387,702 | 0.004                         |
| 4                | 610.895,298<br>354.387,702 | 5                | 610.904,95<br>354.392,214  | 10.655                        |
| 5                | 610.904,95<br>354.392,214  | 6                | 610.901,78<br>354.401,842  | 10.136                        |
| 6                | 610.901,78<br>354.401,842  | 7                | 610.891,841<br>354.427,403 | 27.425                        |
| 7                | 610.891,841<br>354.427,403 | 8                | 610.886,769<br>354.426,232 | 5.205                         |
| 8                | 610.886,769<br>354.426,232 | 9                | 610.880,159<br>354.424,705 | 6.784                         |
| 9                | 610.880,159<br>354.424,705 | 10               | 610.876,431<br>354.424,034 | 3.788                         |
| 10               | 610.876,431<br>354.424,034 | 11               | 610.874,031<br>354.422,329 | 2.944                         |
| 11               | 610.874,031<br>354.422,329 | 12               | 610.872,987<br>354.422,193 | 1.053                         |
| 12               | 610.872,987<br>354.422,193 | 13               | 610.875,231<br>354.416,356 | 6.253                         |
| 13               | 610.875,231<br>354.416,356 | 14               | 610.877,909<br>354.409,389 | 7.464                         |
| 14               | 610.877,909<br>354.409,389 | 15               | 610.880,907<br>354.401,311 | 8.616                         |
| 15               | 610.880,907<br>354.401,311 | 16               | 610.883,953<br>354.394,775 | 7.211                         |
| 16               | 610.883,953<br>354.394,775 | 1                | 610.888,92<br>354.384,735  | 11.201                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 621, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 887 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                         | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 621, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 621, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                           | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 060590, din 12/12/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                           |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ONEL I. VASILICA | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                           |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ONEL I. VASILICA          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

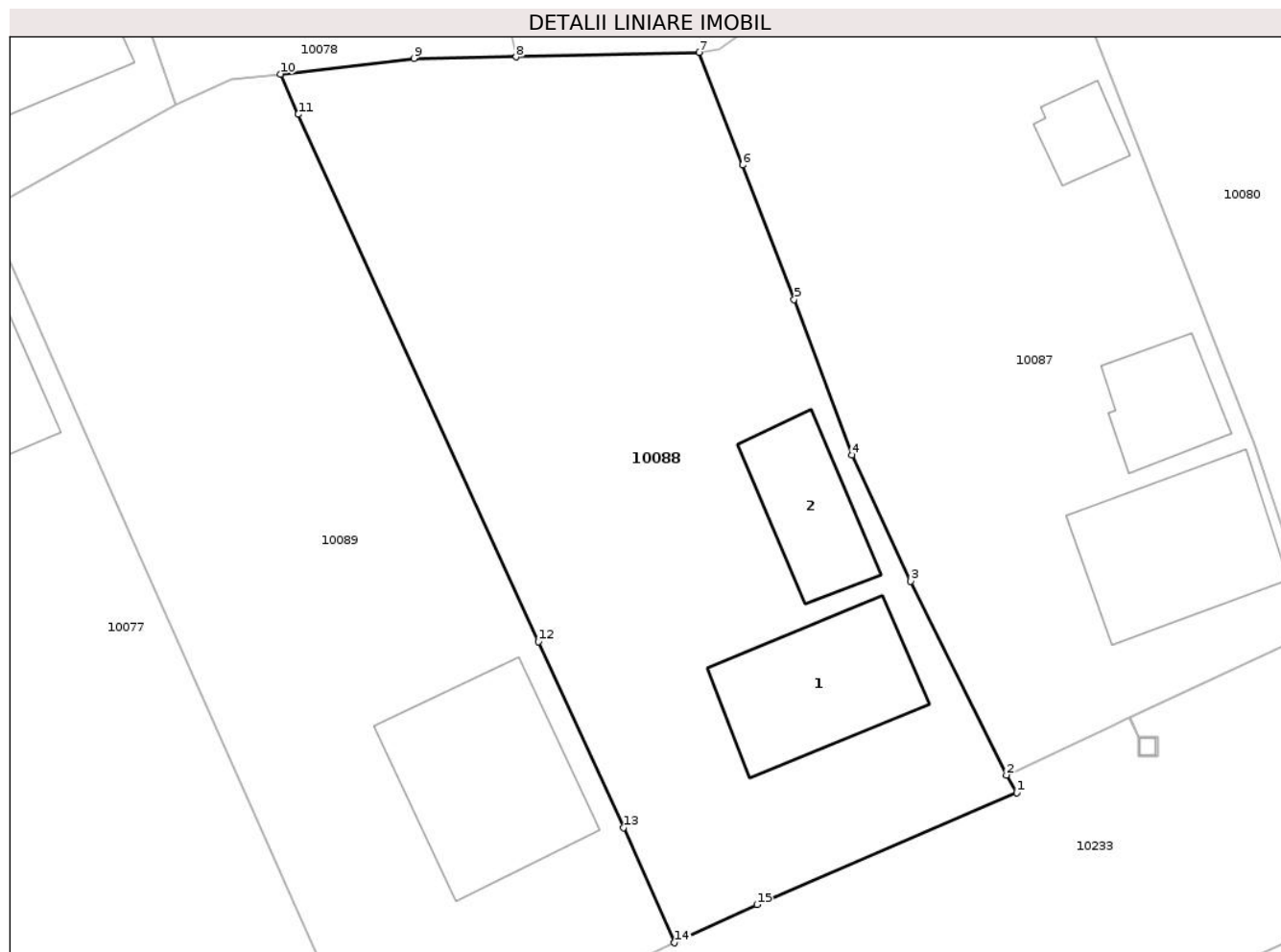
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 887 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 382            | 45    | 10      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 505            | 45    | 10      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 61 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.889,444<br>354.383,827 | 2             | 610.888,92<br>354.384,735  | 1.048                    |
| 2             | 610.888,92<br>354.384,735  | 3             | 610.883,953<br>354.394,775 | 11.201                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.883,953<br>354.394,775 | 4                | 610.880,907<br>354.401,311 | 7.211                         |
| 4                | 610.880,907<br>354.401,311 | 5                | 610.877,909<br>354.409,389 | 8.616                         |
| 5                | 610.877,909<br>354.409,389 | 6                | 610.875,231<br>354.416,356 | 7.464                         |
| 6                | 610.875,231<br>354.416,356 | 7                | 610.872,987<br>354.422,193 | 6.253                         |
| 7                | 610.872,987<br>354.422,193 | 8                | 610.863,495<br>354.421,955 | 9.495                         |
| 8                | 610.863,495<br>354.421,955 | 9                | 610.858,19<br>354.421,876  | 5.306                         |
| 9                | 610.858,19<br>354.421,876  | 10               | 610.851,29<br>354.421,071  | 6.947                         |
| 10               | 610.851,29<br>354.421,071  | 11               | 610.852,198<br>354.418,982 | 2.278                         |
| 11               | 610.852,198<br>354.418,982 | 12               | 610.864,646<br>354.391,637 | 30.045                        |
| 12               | 610.864,646<br>354.391,637 | 13               | 610.869,055<br>354.382,003 | 10.595                        |
| 13               | 610.869,055<br>354.382,003 | 14               | 610.871,712<br>354.376,037 | 6.531                         |
| 14               | 610.871,712<br>354.376,037 | 15               | 610.875,979<br>354.378,02  | 4.705                         |
| 15               | 610.875,979<br>354.378,02  | 1                | 610.889,444<br>354.383,827 | 14.664                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1BIS1  
Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 14, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 27916                       | 850             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observaţii / Referinţe                                                        |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 27916-C2                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 14, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 66 / 16/08/1999                                                                                     |                                                                                                           |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 822, din 13/08/1999 emis de BNP Dan Laurentiu;                    |                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                     | 1) <b>CONSTANTIN CAMELIA LILIANA</b> , soti, codevalmasi;                                                 |           |
|                                                                                                     | 2) <b>CONSTANTIN MARIAN</b>                                                                               |           |
| /                                                                                                   |                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                 | A1.2      |
|                                                                                                     | 1) <b>CONSTANTIN MARIAN</b>                                                                               |           |
|                                                                                                     | 2) <b>CONSTANTIN CAMELIA LILIANA</b> , soti, codevalmasi;                                                 |           |

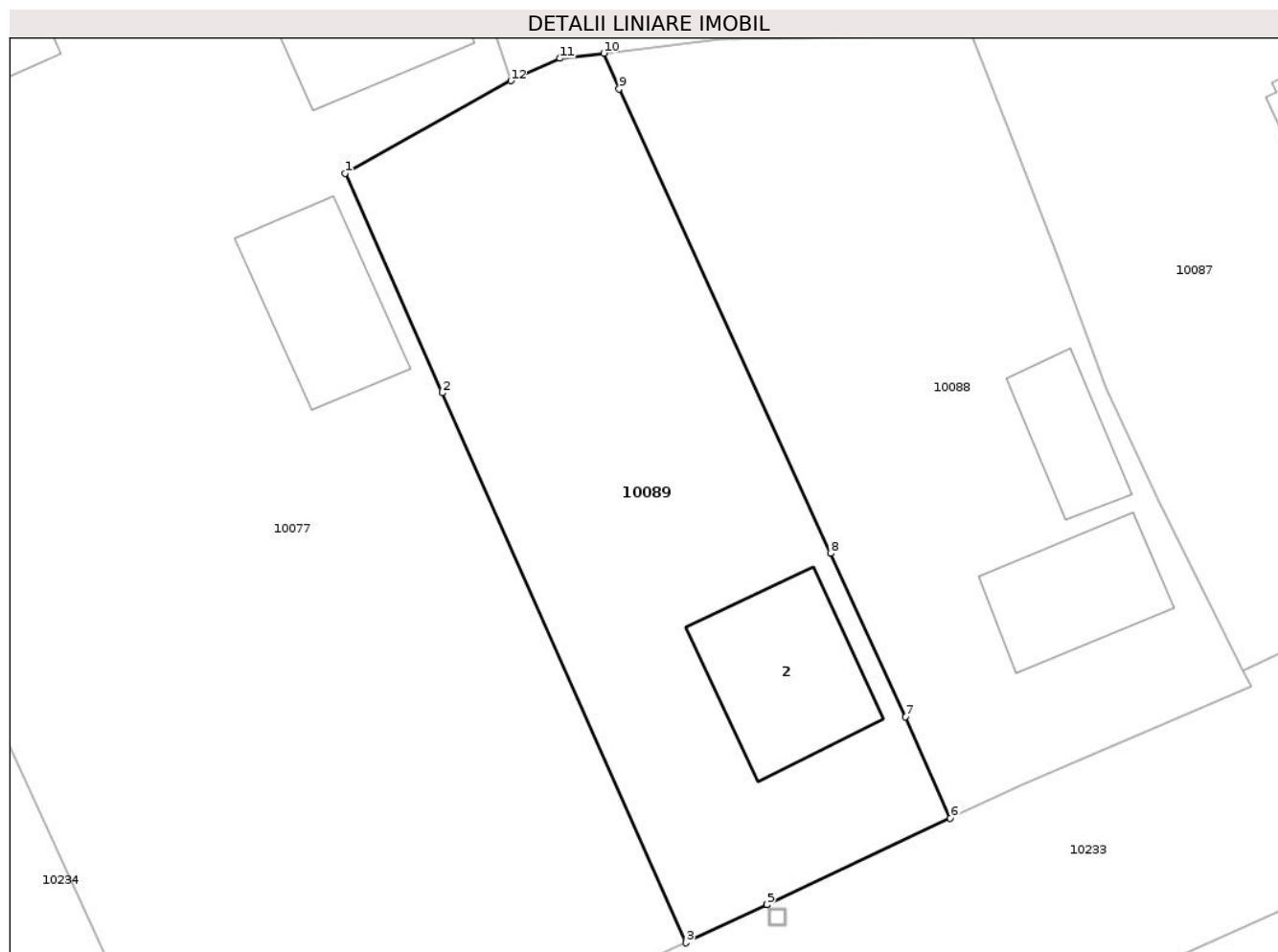
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27916        | 850             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 108            | 45    | 11      | -        | în cfh 108,39 mp       |
| 2   | arabil              | DA         | 742            | 45    | 11;13   | -        | în cfh 54,62 mp        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 27916-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 82 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.836,048<br>354.413,998 | 2             | 610.841,778<br>354.401,082 | 14.13                   |
| 2             | 610.841,778<br>354.401,082 | 3             | 610.856,132<br>354.368,713 | 35.409                  |
| 3             | 610.856,132<br>354.368,713 | 4             | 610.860,907<br>354.370,957 | 5.276                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.860,907<br>354.370,957 | 5                | 610.860,911<br>354.370,96  | 0.005                         |
| 5                | 610.860,911<br>354.370,96  | 6                | 610.871,712<br>354.376,037 | 11.935                        |
| 6                | 610.871,712<br>354.376,037 | 7                | 610.869,055<br>354.382,003 | 6.531                         |
| 7                | 610.869,055<br>354.382,003 | 8                | 610.864,646<br>354.391,637 | 10.595                        |
| 8                | 610.864,646<br>354.391,637 | 9                | 610.852,198<br>354.418,982 | 30.045                        |
| 9                | 610.852,198<br>354.418,982 | 10               | 610.851,29<br>354.421,071  | 2.278                         |
| 10               | 610.851,29<br>354.421,071  | 11               | 610.848,724<br>354.420,771 | 2.583                         |
| 11               | 610.848,724<br>354.420,771 | 12               | 610.845,824<br>354.419,453 | 3.185                         |
| 12               | 610.845,824<br>354.419,453 | 1                | 610.836,048<br>354.413,998 | 11.195                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 76, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 4.343<br>Masurata: 4.262 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 76, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 76, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                  |            |
| Act Administrativ nr. 61929, din 08/04/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                                  |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOCANU CRISTACHE</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                  |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOCANU CRISTACHE</b>          | A1.1, A1.2 |

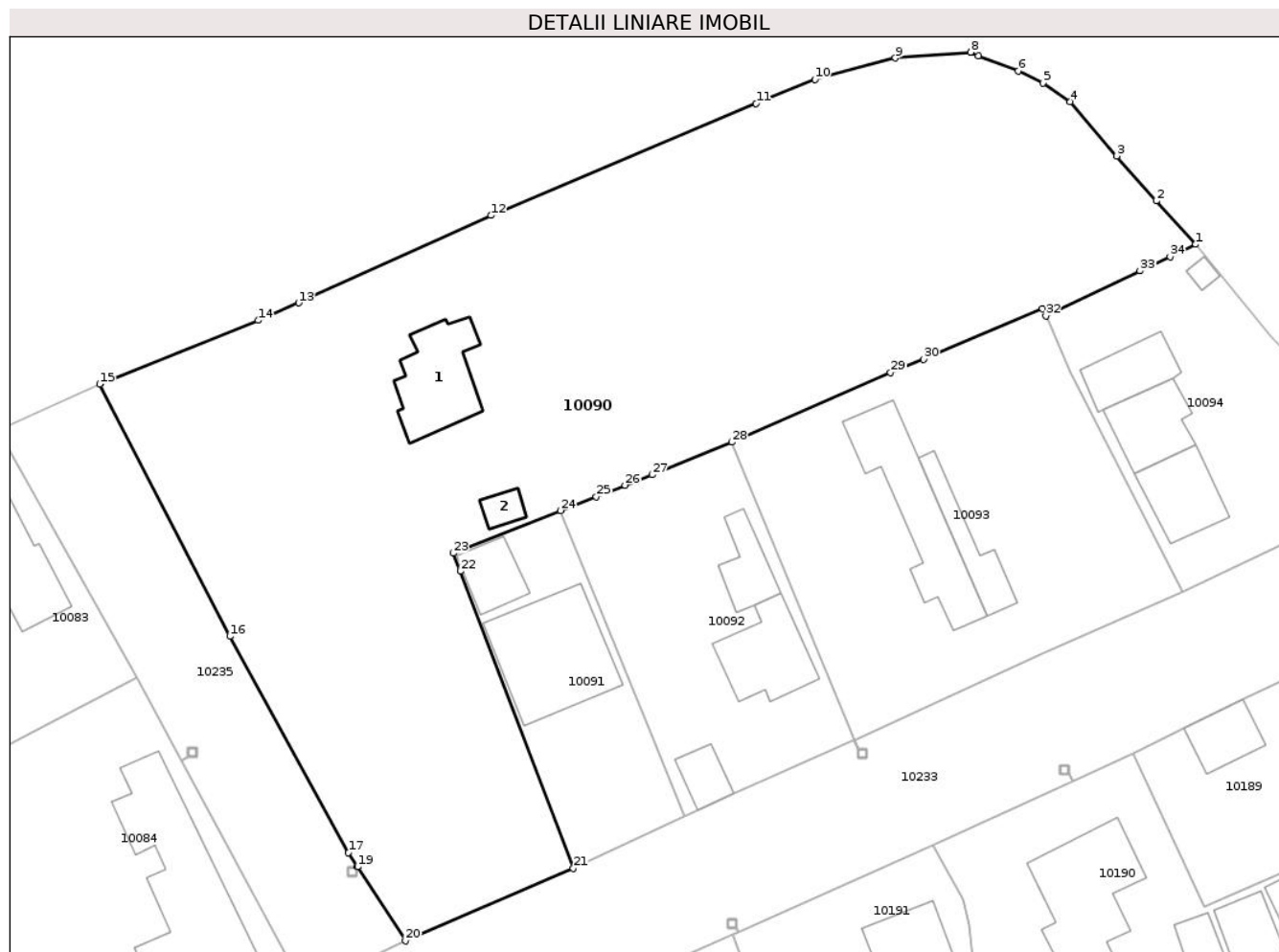
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 4.343<br>Masurata: 4.262 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 726            | 46    | 6,7     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.507          | 46    | 1,4     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 2.029          | 46    | 2       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 85 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 14 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 611.094,785<br>354.513,56 | 2             | 611.090,527<br>354.518,248 | 6.333                   | 2             | 611.090,527<br>354.518,248 | 3             | 611.086,269<br>354.523,12 | 6.47                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.086,269<br>354.523,12  | 4                | 611.081,215<br>354.528,977 | 7.736                         |
| 5                | 611.078,288<br>354.530,987 | 6                | 611.075,648<br>354.532,299 | 2.948                         |
| 7                | 611.071,302<br>354.533,926 | 8                | 611.070,484<br>354.534,302 | 0.9                           |
| 9                | 611.062,342<br>354.533,688 | 10               | 611.053,672<br>354.531,378 | 8.972                         |
| 11               | 611.047,327<br>354.528,769 | 12               | 611.018,743<br>354.516,678 | 31.036                        |
| 13               | 610.997,974<br>354.507,244 | 14               | 610.993,598<br>354.505,361 | 4.764                         |
| 15               | 610.976,474<br>354.498,476 | 16               | 610.990,536<br>354.471,236 | 30.655                        |
| 17               | 611.003,322<br>354.447,9   | 18               | 611.004,319<br>354.446,36  | 1.835                         |
| 19               | 611.004,322<br>354.446,355 | 20               | 611.009,495<br>354.438,359 | 9.523                         |
| 21               | 611.027,596<br>354.446,195 | 22               | 611.015,396<br>354.478,259 | 34.307                        |
| 23               | 611.014,643<br>354.480,211 | 24               | 611.026,238<br>354.484,814 | 12.475                        |
| 25               | 611.030,068<br>354.486,32  | 26               | 611.033,189<br>354.487,546 | 3.353                         |
| 27               | 611.036,087<br>354.488,685 | 28               | 611.044,702<br>354.492,204 | 9.306                         |
| 29               | 611.061,841<br>354.499,704 | 30               | 611.065,382<br>354.501,154 | 3.826                         |
| 31               | 611.078,229<br>354.506,615 | 32               | 611.078,604<br>354.505,836 | 0.865                         |
| 33               | 611.088,777<br>354.510,686 | 34               | 611.092,011<br>354.512,233 | 3.585                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.081,215<br>354.528,977 | 5                | 611.078,288<br>354.530,987 | 3.551                         |
| 6                | 611.075,648<br>354.532,299 | 7                | 611.071,302<br>354.533,926 | 4.641                         |
| 8                | 611.070,484<br>354.534,302 | 9                | 611.062,342<br>354.533,688 | 8.165                         |
| 10               | 611.053,672<br>354.531,378 | 11               | 611.047,327<br>354.528,769 | 6.86                          |
| 12               | 611.018,743<br>354.516,678 | 13               | 610.997,974<br>354.507,244 | 22.811                        |
| 14               | 610.993,598<br>354.505,361 | 15               | 610.976,474<br>354.498,476 | 18.456                        |
| 16               | 610.990,536<br>354.471,236 | 17               | 611.003,322<br>354.447,9   | 26.609                        |
| 18               | 611.004,319<br>354.446,36  | 19               | 611.004,322<br>354.446,355 | 0.006                         |
| 20               | 611.009,495<br>354.438,359 | 21               | 611.027,596<br>354.446,195 | 19.724                        |
| 22               | 611.015,396<br>354.478,259 | 23               | 611.014,643<br>354.480,211 | 2.092                         |
| 24               | 611.026,238<br>354.484,814 | 25               | 611.030,068<br>354.486,32  | 4.115                         |
| 26               | 611.033,189<br>354.487,546 | 27               | 611.036,087<br>354.488,685 | 3.114                         |
| 28               | 611.044,702<br>354.492,204 | 29               | 611.061,841<br>354.499,704 | 18.708                        |
| 30               | 611.065,382<br>354.501,154 | 31               | 611.078,229<br>354.506,615 | 13.96                         |
| 32               | 611.078,604<br>354.505,836 | 33               | 611.088,777<br>354.510,686 | 11.27                         |
| 34               | 611.092,011<br>354.512,233 | 1                | 611.094,785<br>354.513,56  | 3.075                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 4, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20387                          | 462             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20387-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; |
| A1.2 | 20387-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 21674 / 26/05/2011                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 222, din 20/05/2011 emis de BNP ANDOR GABRIELA;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 20387 a imobilului cu numarul cadastral 20387/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1069 (identificator electronic 20358) inscris in cartea funciara 804 (identificator electronic 20358); | A1         |
| Act Administrativ nr. 3771, din 02/05/2011 emis de OCPI IALOMITA;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B4                                                                                                  | se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza incheierii nr 17684/03.05.2011                                                                                                                                                    | A1         |
| 21677 / 26/05/2011                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 223, din 20/05/2011 emis de BNP ANDOR GABRIELA;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B5                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PALIU DANA-ALINA, casatorita;                                                                                                                   | A1         |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B6                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PALIU DANA-ALINA, casatorita;                                                                                                                                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20387        | 462             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 462            | 46    | 5       | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp)                 | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20387-C1 | construcţii de locuinţe | Din acte: 0<br>Masurata: 137 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; |
| A1.2 | 20387-C2 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 611.026,238<br>354.484,814 | 2             | 611.014,643<br>354.480,211 | 12.475                  |
| 2             | 611.014,643<br>354.480,211 | 3             | 611.015,396<br>354.478,259 | 2.092                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.015,396<br>354.478,259 | 4                | 611.027,596<br>354.446,195 | 34.307                        |
| 4                | 611.027,596<br>354.446,195 | 5                | 611.039,565<br>354.451,782 | 13.209                        |
| 5                | 611.039,565<br>354.451,782 | 6                | 611.036,578<br>354.459,184 | 7.982                         |
| 6                | 611.036,578<br>354.459,184 | 1                | 611.026,238<br>354.484,814 | 27.637                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Nr. 4, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20386                          | 704             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20386-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; |
| A1.2 | 20386-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | 20386-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 21674 / 26/05/2011                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 222, din 20/05/2011 emis de BNP ANDOR GABRIELA;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B1                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 20386 a imobilului cu numarul cadastral 20386/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1069 (identificator electronic 20358) inscris in cartea funciara 804 (identificator electronic 20358); | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 3771, din 02/05/2011 emis de OCPI IALOMITA;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B4                                                                                                  | se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza incheierii nr 17684/03.05.2011                                                                                                                                                    | A1, A1.1, A1.2 |
| 84059 / 23/07/2025                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 1019, din 22/07/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (; ctr partaj);                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B8                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PALIU DANA-ALINA                                                                                                                                   | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B9                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PALIU DANA-ALINA                                                                                                                                              | A1.3           |

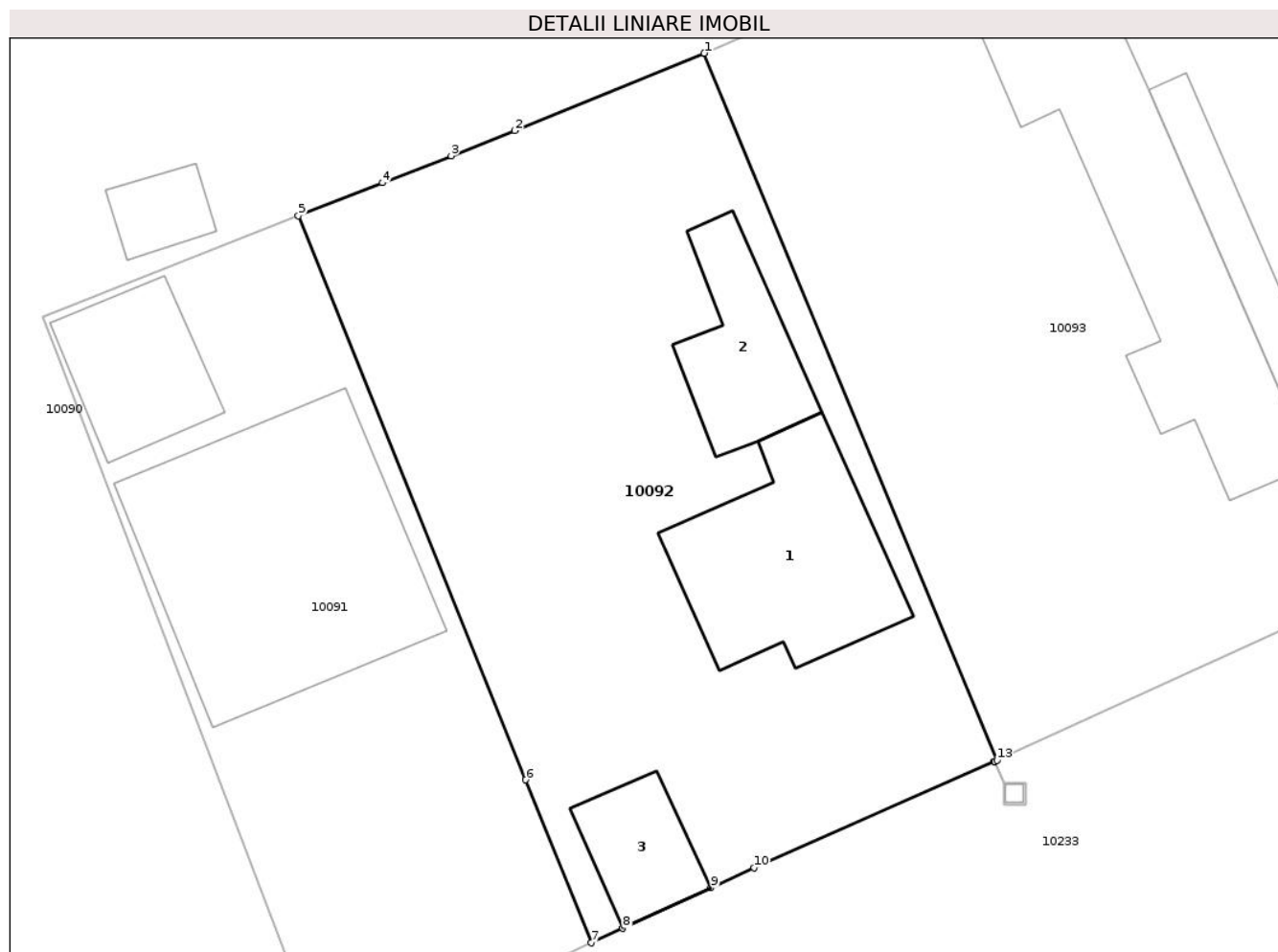
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                       |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>84059 / 23/07/2025</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |  |                |
| Act Notarial nr. 1019, din 22/07/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (; ctr partaj);                 |                                                                                                                                                                                                                       |  |                |
| C1                                                                                                 | Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere.<br>1) <b>PETRE IULIANA</b> |  | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PETRE IULIANA</b>                                                                                                                  |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20386        | 704             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 427            | 46    | 5       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 277            | 46    | 5       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20386-C1 | construcții de locuințe | 76                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; |
| A1.2 | 20386-C2 | construcții anexa       | 39                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | 20386-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 611.044,702<br>354.492,204 | 2             | 611.036,087<br>354.488,685 | 9.306                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.036,087<br>354.488,685 | 3                | 611.033,189<br>354.487,546 | 3.114                         |
| 3                | 611.033,189<br>354.487,546 | 4                | 611.030,068<br>354.486,32  | 3.353                         |
| 4                | 611.030,068<br>354.486,32  | 5                | 611.026,238<br>354.484,814 | 4.115                         |
| 5                | 611.026,238<br>354.484,814 | 6                | 611.036,578<br>354.459,184 | 27.637                        |
| 6                | 611.036,578<br>354.459,184 | 7                | 611.039,565<br>354.451,782 | 7.982                         |
| 7                | 611.039,565<br>354.451,782 | 8                | 611.040,995<br>354.452,441 | 1.575                         |
| 8                | 611.040,995<br>354.452,441 | 9                | 611.044,992<br>354.454,283 | 4.401                         |
| 9                | 611.044,992<br>354.454,283 | 10               | 611.046,963<br>354.455,191 | 2.17                          |
| 10               | 611.046,963<br>354.455,191 | 11               | 611.057,889<br>354.460,026 | 11.948                        |
| 11               | 611.057,889<br>354.460,026 | 12               | 611.057,894<br>354.460,028 | 0.005                         |
| 12               | 611.057,894<br>354.460,028 | 13               | 611.058,011<br>354.460,08  | 0.128                         |
| 13               | 611.058,011<br>354.460,08  | 1                | 611.044,702<br>354.492,204 | 34.772                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28080                          | Din acte: 1.280<br>Masurata: 1.290 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28080-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; An construire 1964 |
| A1.2 | 28080-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire 1964   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                           |                                                                                                                                                                                                                    | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 88523 / 13/05/2021                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Administrativ nr. 49901, din 02/03/2021 emis de OCPI IALOMITA;                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B5                                                                                                                              | Se noteaza indreptarea erorii materiale in cadastru si in cartea funciara, cu privire la constructia C1, corect fiind C1- LOCUINTA PARTER, in loc de C1-LOCUINTA P+M.                                              | A1.1           |
| 105502 / 13/07/2021                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Administrativ nr. 101339, din 28/06/2021 emis de OCPI IALOMITA;                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B8                                                                                                                              | se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B6.                                                                                                                                                                    | A1, A1.1, A1.2 |
| 118325 / 31/08/2021                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 984, din 30/08/2021 emis de Gheorghe Iuliana (; act notarial nr 983 din 30.08.2021, emis de Gheorghe Iuliana); |                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B9                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DINCA RODICA MARIA</b> , necasatorita;                                                            | A1, A1.1, A1.2 |
| B10                                                                                                                             | deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare<br>1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897 | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

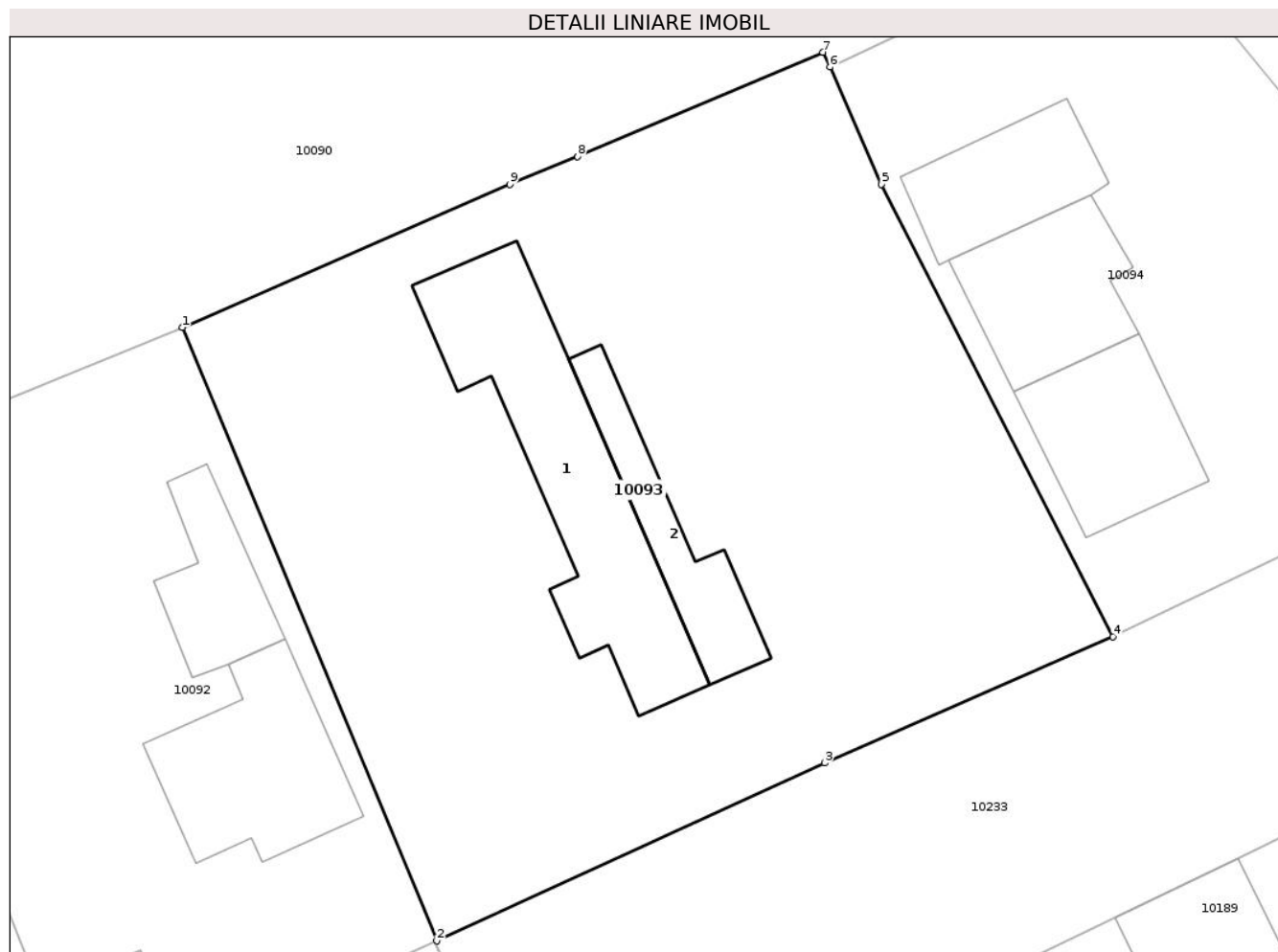
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                              |                                                                                                                                          | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 118325 / 31/08/2021                                                                                                             |                                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 984, din 30/08/2021 emis de Gheorghe Iuliana (; act notarial nr 983 din 30.08.2021, emis de Gheorghe Iuliana); |                                                                                                                                          |                |
| C1                                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158850 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) CEC BANK SA, CIF:361897         | A1, A1.1, A1.2 |
| 120632 / 07/09/2021                                                                                                             |                                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 1010, din 06/09/2021 emis de Gheorghe Iuliana;                                                                 |                                                                                                                                          |                |
| C2                                                                                                                              | se noteaza respingerea cererii privind radierea ipotecii legale , conform declaratiei aut.sub nr.1010/06.09.2021 de NP Gheorghe Iuliana. | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28080        | Din acte: 1.280<br>Masurata: 1.290 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 775            | 46    | 8       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 515            | 46    | 8       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28080-C1 | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; An construire 1964 |
| A1.2 | 28080-C2 | construcții anexa       | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire 1964   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.044,702<br>354.492,204 | 2             | 611.058,011<br>354.460,08 | 34.772                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.058,011<br>354.460,08  | 3                | 611.078,313<br>354.469,389 | 22.334                        |
| 3                | 611.078,313<br>354.469,389 | 4                | 611.093,409<br>354.476,016 | 16.487                        |
| 4                | 611.093,409<br>354.476,016 | 5                | 611.081,288<br>354.499,704 | 26.609                        |
| 5                | 611.081,288<br>354.499,704 | 6                | 611.078,604<br>354.505,836 | 6.694                         |
| 6                | 611.078,604<br>354.505,836 | 7                | 611.078,229<br>354.506,615 | 0.865                         |
| 7                | 611.078,229<br>354.506,615 | 8                | 611.065,382<br>354.501,154 | 13.96                         |
| 8                | 611.065,382<br>354.501,154 | 9                | 611.061,841<br>354.499,704 | 3.826                         |
| 9                | 611.061,841<br>354.499,704 | 1                | 611.044,702<br>354.492,204 | 18.708                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 78, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 752<br>Masurata: 745 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 78, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;  |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 78, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 78, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:14 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 78, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:82 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                      |  | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                      |  |                  |
| Act Notarial nr. 920, din 29/03/1996 emis de NP Ion Traian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );       |                                                                                                                      |  |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MAIANU GHEORGHE |  | A1, A1.1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                      |  |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MAIANU GHEORGHE      |  | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

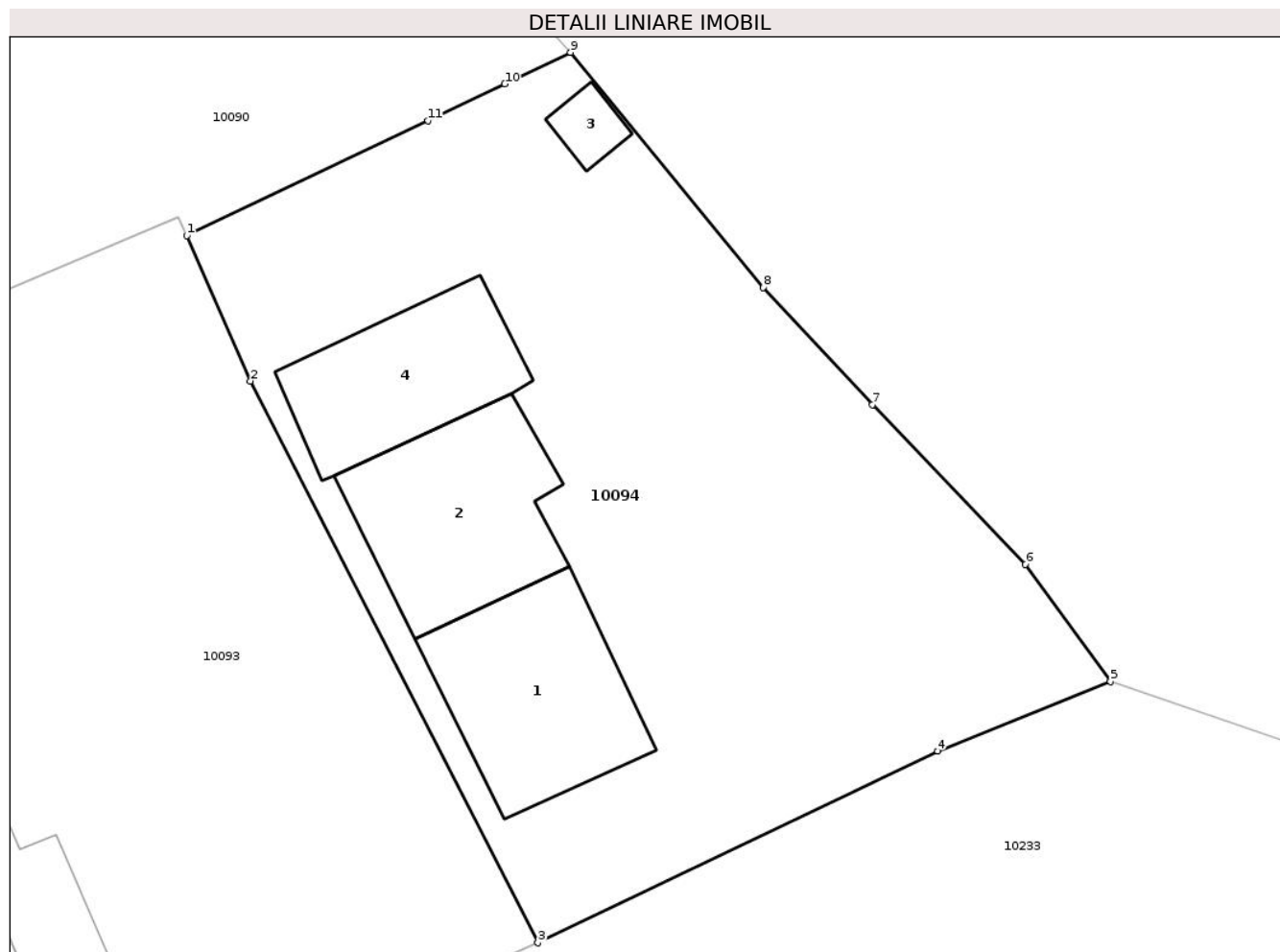
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 752<br>Masurata: 745 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 545            | 46    | 3       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 200            | 46    | 3       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 61 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;  |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 60 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 7  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:14 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 49 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:82 mp;  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.078,604<br>354.505,836 | 2                | 611.081,288<br>354.499,704 | 6.694                         |
| 2                | 611.081,288<br>354.499,704 | 3                | 611.093,409<br>354.476,016 | 26.609                        |
| 3                | 611.093,409<br>354.476,016 | 4                | 611.110,26<br>354.484,106  | 18.692                        |
| 4                | 611.110,26<br>354.484,106  | 5                | 611.117,557<br>354.487,038 | 7.864                         |
| 5                | 611.117,557<br>354.487,038 | 6                | 611.113,973<br>354.491,969 | 6.096                         |
| 6                | 611.113,973<br>354.491,969 | 7                | 611.107,515<br>354.498,709 | 9.335                         |
| 7                | 611.107,515<br>354.498,709 | 8                | 611.102,907<br>354.503,645 | 6.753                         |
| 8                | 611.102,907<br>354.503,645 | 9                | 611.094,785<br>354.513,56  | 12.817                        |
| 9                | 611.094,785<br>354.513,56  | 10               | 611.092,011<br>354.512,233 | 3.075                         |
| 10               | 611.092,011<br>354.512,233 | 11               | 611.088,777<br>354.510,686 | 3.585                         |
| 11               | 611.088,777<br>354.510,686 | 1                | 611.078,604<br>354.505,836 | 11.27                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22402                          | 1.734           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22402-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Suprafata construita desfasurata=174mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1967 |
| A1.2 | 22402-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafata construita desfasurata=22mp-ANEXA-GARAJ-An construire 1967        |
| A1.3 | 22402-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafata construita desfasurata=25mp-ANEXA-MAGAZIE-An construire 1967      |
| A1.4 | 22402-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafata construita desfasurata=31mp-ANEXA-MAGAZIE-An construire 1967      |
| A1.5 | 22402-C5                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata=13mp-ANEXA-PORUMBAR-An construire 1967     |
| A1.6 | 22402-C6                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 73, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;                                                                             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                    | Referințe                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>57625 / 23/07/2018</b>                                                                           |                                                                                                                                                                    |                                  |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1493, din 20/07/2018 emis de Ciurea Cosmina Andreea;              |                                                                                                                                                                    |                                  |
| B4                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MEANTU VALENTIN<br>2) MEANTU VIOLETA, casatorita cu; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                  |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                    |                                  |
| B5                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MEANTU VIOLETA, casatorita cu;<br>2) MEANTU VALENTIN               | A1.6                             |

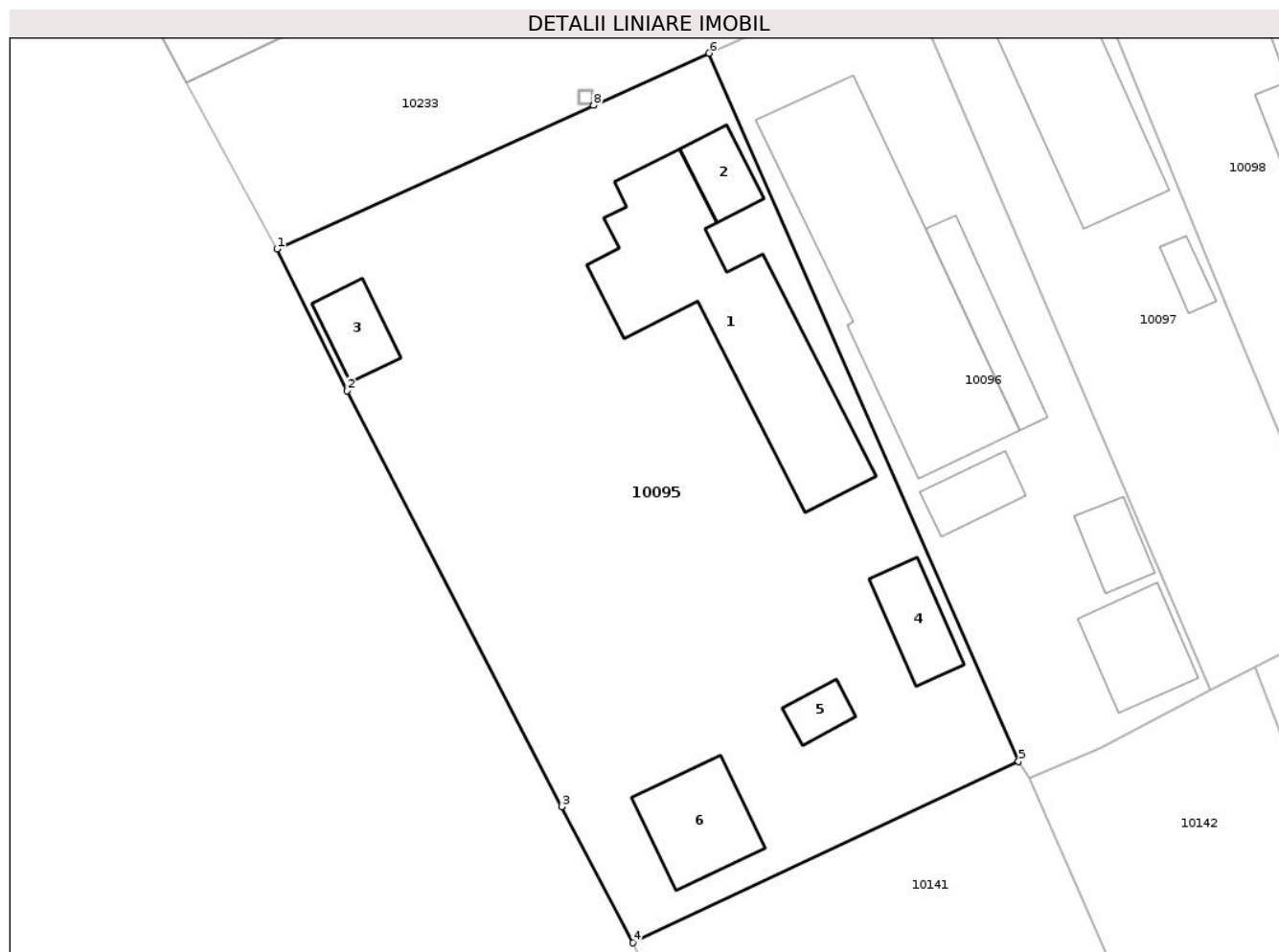
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                   | Referințe                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>57625 / 23/07/2018</b>                                                                          |                                                                                                                                   |                                  |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1493, din 20/07/2018 emis de Ciurea Cosmina Andreea;             |                                                                                                                                   |                                  |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU CONSTANTIN<br>2) DUMITRU NICULINA, sotii; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22402        | 1.734           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 941            | 47    | 4       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 793            | 47    | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22402-C1 | construcţii de locuinţe | 174          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Suprafata construita desfasurata=174mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1967 |
| A1.2 | 22402-C2 | constructii anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafata construita desfasurata=22mp-ANEXA-GARAJ-An construire 1967        |
| A1.3 | 22402-C3 | constructii anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafata construita desfasurata=25mp-ANEXA-MAGAZIE-An construire 1967      |
| A1.4 | 22402-C4 | constructii anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafata construita desfasurata=31mp-ANEXA-MAGAZIE-An construire 1967      |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                               |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5 | 22402-C5 | construcții anexa      | 13                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata=13mp-ANEXA-PORUMBAR-An construire 1967 |
| A1.6 | 22402-C6 | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 50 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;                                                                         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.369,176<br>354.139,447 | 2             | 610.374,134<br>354.129,463 | 11.147                      |
| 2             | 610.374,134<br>354.129,463 | 3             | 610.389,208<br>354.100,23  | 32.891                      |
| 3             | 610.389,208<br>354.100,23  | 4             | 610.394,218<br>354.090,652 | 10.809                      |
| 4             | 610.394,218<br>354.090,652 | 5             | 610.421,371<br>354.103,408 | 30.0                        |
| 5             | 610.421,371<br>354.103,408 | 6             | 610.399,585<br>354.153,212 | 54.361                      |
| 6             | 610.399,585<br>354.153,212 | 7             | 610.391,46<br>354.149,534  | 8.919                       |
| 7             | 610.391,46<br>354.149,534  | 8             | 610.391,455<br>354.149,532 | 0.005                       |
| 8             | 610.391,455<br>354.149,532 | 1             | 610.369,176<br>354.139,447 | 24.455                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 71, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 807<br>Masurata: 813 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                             | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                             |                              |
| Act Administrativ nr. 061564, din 14/08/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                             |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN C. RADA | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                             |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN C. RADA          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

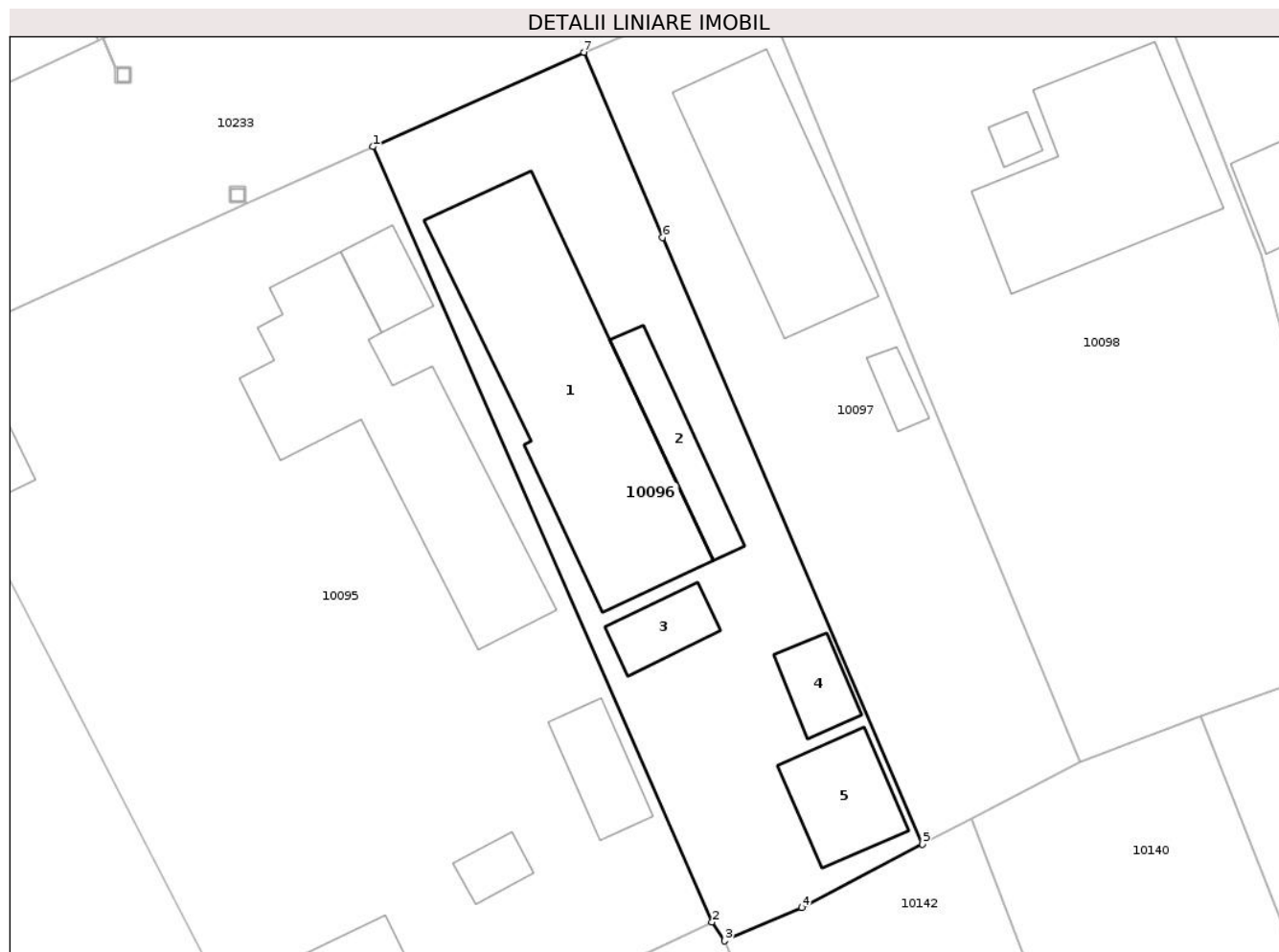
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 807<br>Masurata: 813 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 813            | 47    | 5,7     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 211 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 36  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 23  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 22  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 44  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.399,585<br>354.153,212 | 2                | 610.421,371<br>354.103,408 | 54.361                        |
| 2                | 610.421,371<br>354.103,408 | 3                | 610.422,183<br>354.102,198 | 1.457                         |
| 3                | 610.422,183<br>354.102,198 | 4                | 610.427,134<br>354.104,334 | 5.392                         |
| 4                | 610.427,134<br>354.104,334 | 5                | 610.434,88<br>354.108,402  | 8.749                         |
| 5                | 610.434,88<br>354.108,402  | 6                | 610.418,197<br>354.147,398 | 42.415                        |
| 6                | 610.418,197<br>354.147,398 | 7                | 610.413,136<br>354.159,282 | 12.917                        |
| 7                | 610.413,136<br>354.159,282 | 1                | 610.399,585<br>354.153,212 | 14.848                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 69, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 27943                          | 646             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observaţii / Referinţe                                                                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27943-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 69, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+M-An construire 1998 |
| A1.2 | 27943-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 69, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;                          |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 142986 / 12/11/2021                                                                                 |                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2113, din 11/11/2021 emis de Dinculescu Raluca Adriana;                            |                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>LUCA MIHAELA</b> , soti;<br>2) <b>LUCA CONSTANTIN</b> | A1, A1.1  |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>LUCA CONSTANTIN</b><br>2) <b>LUCA MIHAELA</b> , soti;      | A1.2      |

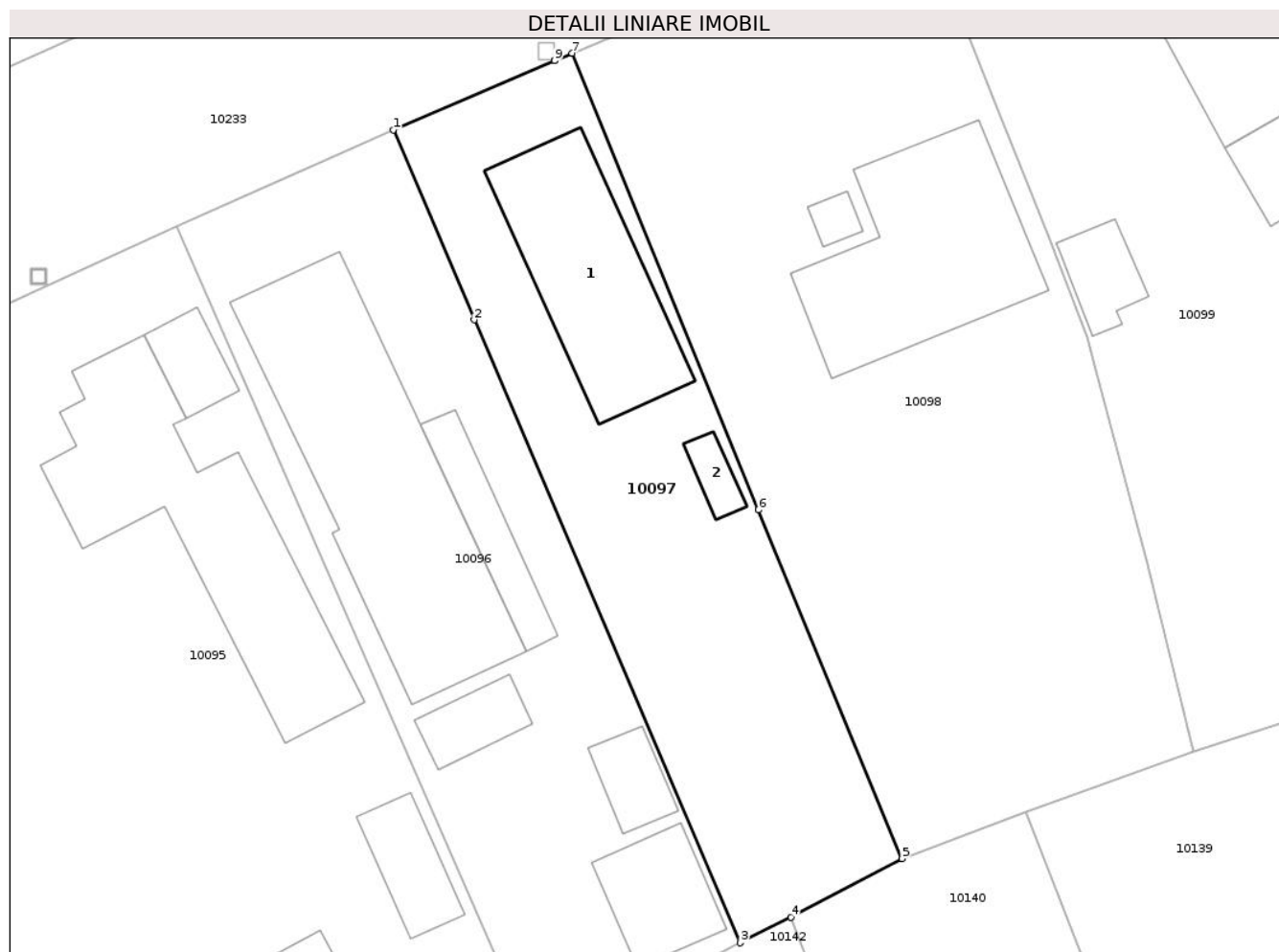
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                 |  | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|-----------|
| <b>142986 / 12/11/2021</b>                                                                         |                                 |  |           |
| Act Notarial nr. 2113, din 11/11/2021 emis de Dinculescu Raluca Adriana;                           |                                 |  |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza inscrierea de la C1, |  | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27943        | 646             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 286            | 47    | 5,7     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 360            | 47    | 5,7     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27943-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 115 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+M-An construire 1998 |
| A1.2 | 27943-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 11  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.413,136<br>354.159,282 | 2             | 610.418,197<br>354.147,398 | 12.917                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.418,197<br>354.147,398 | 3                | 610.434,88<br>354.108,402  | 42.415                        |
| 3                | 610.434,88<br>354.108,402  | 4                | 610.438,053<br>354.110,015 | 3.559                         |
| 4                | 610.438,053<br>354.110,015 | 5                | 610.444,993<br>354.113,677 | 7.847                         |
| 5                | 610.444,993<br>354.113,677 | 6                | 610.435,997<br>354.135,504 | 23.608                        |
| 6                | 610.435,997<br>354.135,504 | 7                | 610.424,332<br>354.164,082 | 30.867                        |
| 7                | 610.424,332<br>354.164,082 | 8                | 610.423,244<br>354.163,616 | 1.184                         |
| 8                | 610.423,244<br>354.163,616 | 9                | 610.423,239<br>354.163,614 | 0.005                         |
| 9                | 610.423,239<br>354.163,614 | 1                | 610.413,136<br>354.159,282 | 10.993                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 67, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.233           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 67, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 67, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2 |

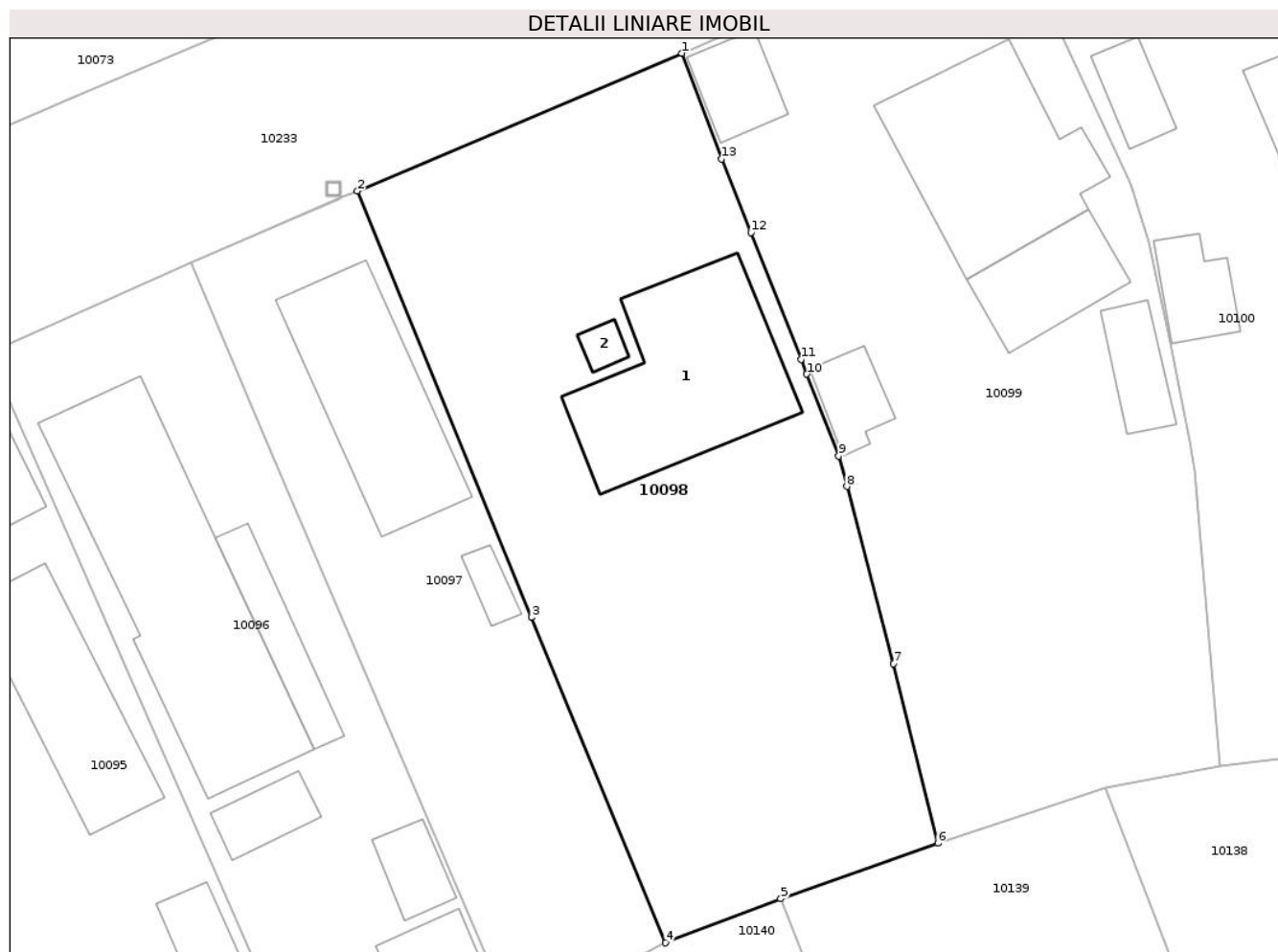
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.233           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 414            | 47    | 6       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 819            | 47    | 8       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 142 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 7   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                    | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.446,1<br>354.173,317 | 2             | 610.424,332<br>354.164,082 | 23.646                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.424,332<br>354.164,082 | 3                | 610.435,997<br>354.135,504 | 30.867                        |
| 3                | 610.435,997<br>354.135,504 | 4                | 610.444,993<br>354.113,677 | 23.608                        |
| 4                | 610.444,993<br>354.113,677 | 5                | 610.452,732<br>354.116,627 | 8.282                         |
| 5                | 610.452,732<br>354.116,627 | 6                | 610.463,27<br>354.120,346  | 11.175                        |
| 6                | 610.463,27<br>354.120,346  | 7                | 610.460,296<br>354.132,395 | 12.411                        |
| 7                | 610.460,296<br>354.132,395 | 8                | 610.457,164<br>354.144,271 | 12.282                        |
| 8                | 610.457,164<br>354.144,271 | 9                | 610.456,626<br>354.146,314 | 2.113                         |
| 9                | 610.456,626<br>354.146,314 | 10               | 610.454,475<br>354.151,806 | 5.898                         |
| 10               | 610.454,475<br>354.151,806 | 11               | 610.454,089<br>354.152,786 | 1.053                         |
| 11               | 610.454,089<br>354.152,786 | 12               | 610.450,735<br>354.161,29  | 9.142                         |
| 12               | 610.450,735<br>354.161,29  | 13               | 610.448,778<br>354.166,241 | 5.324                         |
| 13               | 610.448,778<br>354.166,241 | 1                | 610.446,1<br>354.173,317   | 7.566                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 65, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.214<br>Masurata: 1.323 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 65, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:260 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 65, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 65, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 65, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 65, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                            | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                            |                              |
| Act Administrativ nr. 061214, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                            |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GREERE I IOAN ION | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                            |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GREERE I IOAN ION          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

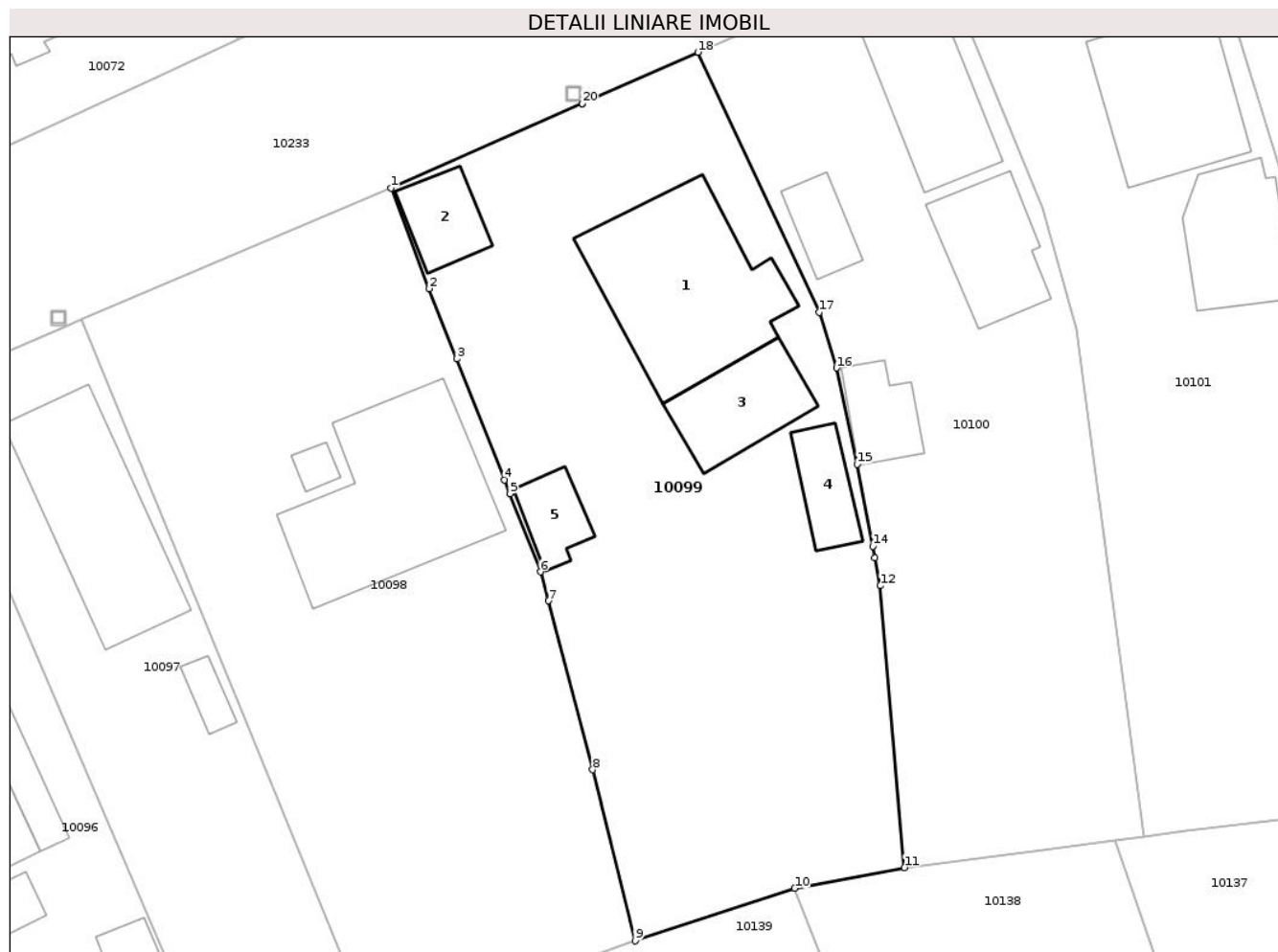
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.214<br>Masurata: 1.323 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 646            | 47    | 10      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 150            | 47    | 9       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 527            | 47    | 9       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 135 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:260 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 30  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 53  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 28  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 24  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.446,1<br>354.173,317   | 2                | 610.448,778<br>354.166,241 | 7.566                         |
| 2                | 610.448,778<br>354.166,241 | 3                | 610.450,735<br>354.161,29  | 5.324                         |
| 3                | 610.450,735<br>354.161,29  | 4                | 610.454,089<br>354.152,786 | 9.142                         |
| 4                | 610.454,089<br>354.152,786 | 5                | 610.454,475<br>354.151,806 | 1.053                         |
| 5                | 610.454,475<br>354.151,806 | 6                | 610.456,626<br>354.146,314 | 5.898                         |
| 6                | 610.456,626<br>354.146,314 | 7                | 610.457,164<br>354.144,271 | 2.113                         |
| 7                | 610.457,164<br>354.144,271 | 8                | 610.460,296<br>354.132,395 | 12.282                        |
| 8                | 610.460,296<br>354.132,395 | 9                | 610.463,27<br>354.120,346  | 12.411                        |
| 9                | 610.463,27<br>354.120,346  | 10               | 610.474,498<br>354.124,038 | 11.819                        |
| 10               | 610.474,498<br>354.124,038 | 11               | 610.482,221<br>354.125,51  | 7.862                         |
| 11               | 610.482,221<br>354.125,51  | 12               | 610.480,518<br>354.145,332 | 19.895                        |
| 12               | 610.480,518<br>354.145,332 | 13               | 610.480,146<br>354.147,284 | 1.987                         |
| 13               | 610.480,146<br>354.147,284 | 14               | 610.479,991<br>354.148,1   | 0.831                         |
| 14               | 610.479,991<br>354.148,1   | 15               | 610.478,888<br>354.153,883 | 5.887                         |
| 15               | 610.478,888<br>354.153,883 | 16               | 610.477,441<br>354.160,657 | 6.927                         |
| 16               | 610.477,441<br>354.160,657 | 17               | 610.476,226<br>354.164,574 | 4.101                         |
| 17               | 610.476,226<br>354.164,574 | 18               | 610.467,692<br>354.182,874 | 20.192                        |
| 18               | 610.467,692<br>354.182,874 | 19               | 610.459,555<br>354.179,272 | 8.899                         |
| 19               | 610.459,555<br>354.179,272 | 20               | 610.459,55<br>354.179,27   | 0.005                         |
| 20               | 610.459,55<br>354.179,27   | 1                | 610.446,1<br>354.173,317   | 14.709                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 63, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21462                          | Din acte: 1.092<br>Masurata: 1.059 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21462-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 63, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ,An constructie 1955, fara fundatie, zidarie caramida, invelitoare tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica |
| A1.2 | 21462-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 63, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constructie 1968, fara fundatie, zidarie caramida, invelitoare tigla,fara lift si fara certificat de performanta energetica  |
| A1.4 | 21462-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 63, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;                                                                                                                                 |
| A1.5 | 21462-C5                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 63, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;                                                                                                                                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>35802 / 30/05/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 112, din 15/01/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (; act administrativ nr. 061773/40888/25-02-2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 31/09-05-2014 emis de BNP SILVIA BARLADEANU; act administrativ nr. 1877/23-05-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1873/23-05-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG); |                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8<br>1) OANCEA GHEORGHE                                                                                                         | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) OANCEA GHEORGHE                                                                                                          | A1, A1.1, A1.2 |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) OANCEA ROXANA MARIA                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>57466 / 23/07/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 23/07/2018 emis de OANCEA GHEORGHE;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr.35802/2014, cu privire la numele proprietarilor tabulari de sub B1,2,3, corect fiind OANCEA in loc de ONCEA cum eronat a fost trecut. | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA GHEORGHE<br>2) OANCEA ROXANA MARIA                                                                                               | A1.4, A1.5     |

**C. Partea III. SARCINI**

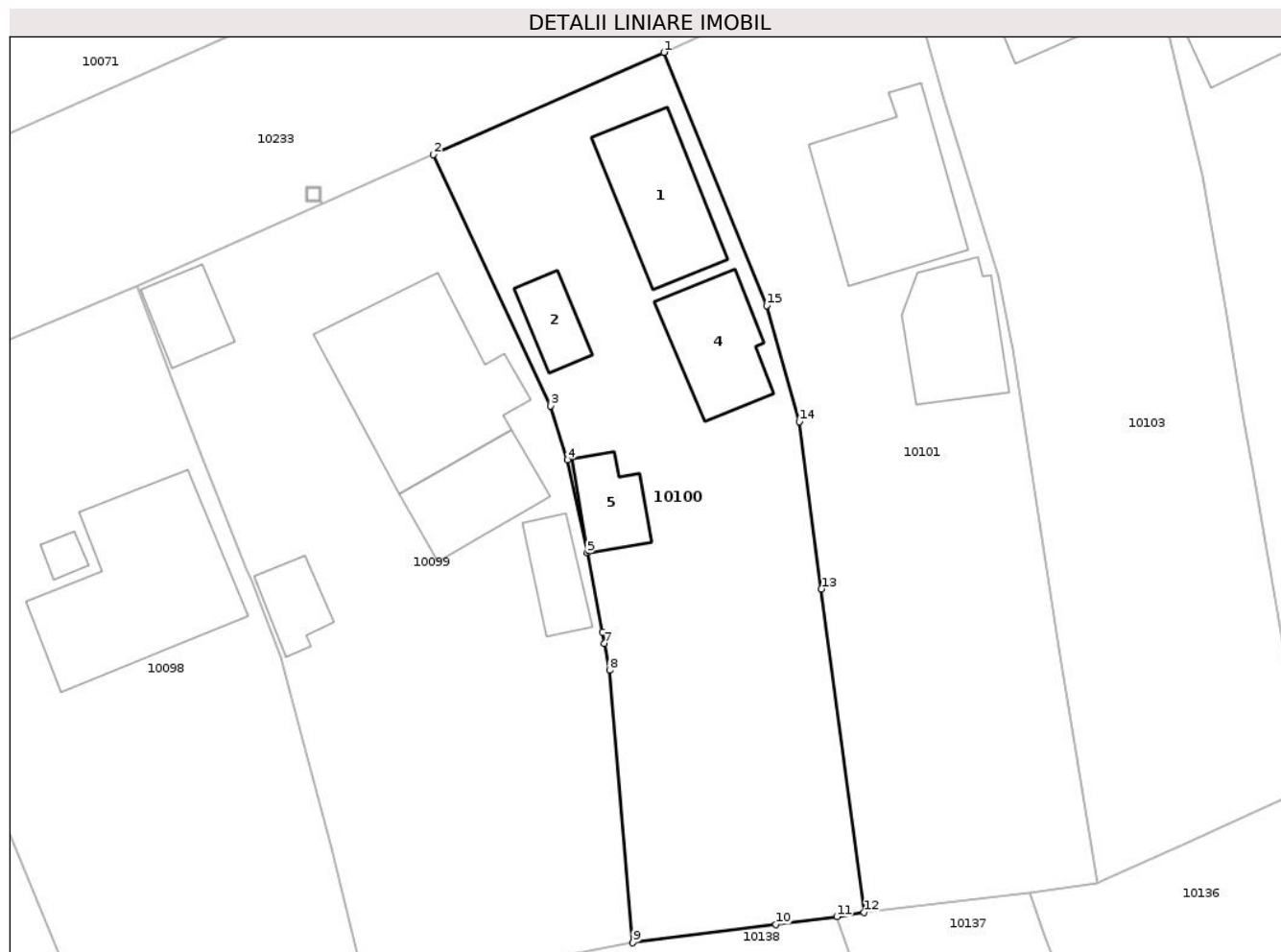
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>35802 / 30/05/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 112, din 15/01/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (; act administrativ nr. 061773/40888/25-02-2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 31/09-05-2014 emis de BNP SILVIA BARLADEANU; act administrativ nr. 1877/23-05-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ |           |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| nr. 1873/23-05-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);                                              |                                                                                                                                                  |                |
| C1                                                                                                 | - deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1,2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, in executarea obligatiei de intretinere | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                    | 1) OANCEA MARIN<br>2) OANCEA STANCA, sotii;                                                                                                      |                |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21462        | Din acte: 1.092<br>Masurata: 1.059 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 676            | 47    | 11      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 383            | 47    | 70      | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21462-C1 | construcții de locuințe | 70                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ,An constructie 1955, fara fundatie,zidarie caramida, invelitoare tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica |
| A1.2 | 21462-C2 | construcții anexa       | 23                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constructie 1968, fara fundatie,zidarie caramida, invelitoare tigla,fara lift si fara certificat de performanta energetica  |
| A1.4 | 21462-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 57 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;                                                                                                                                |
| A1.5 | 21462-C5 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 30 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;                                                                                                                                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.484,474<br>354.190,302 | 2                | 610.467,692<br>354.182,874 | 18.352                        |
| 2                | 610.467,692<br>354.182,874 | 3                | 610.476,226<br>354.164,574 | 20.192                        |
| 3                | 610.476,226<br>354.164,574 | 4                | 610.477,441<br>354.160,657 | 4.101                         |
| 4                | 610.477,441<br>354.160,657 | 5                | 610.478,888<br>354.153,883 | 6.927                         |
| 5                | 610.478,888<br>354.153,883 | 6                | 610.479,991<br>354.148,1   | 5.887                         |
| 6                | 610.479,991<br>354.148,1   | 7                | 610.480,146<br>354.147,284 | 0.831                         |
| 7                | 610.480,146<br>354.147,284 | 8                | 610.480,518<br>354.145,332 | 1.987                         |
| 8                | 610.480,518<br>354.145,332 | 9                | 610.482,221<br>354.125,51  | 19.895                        |
| 9                | 610.482,221<br>354.125,51  | 10               | 610.492,621<br>354.126,842 | 10.485                        |
| 10               | 610.492,621<br>354.126,842 | 11               | 610.497,066<br>354.127,412 | 4.481                         |
| 11               | 610.497,066<br>354.127,412 | 12               | 610.499,051<br>354.127,709 | 2.007                         |
| 12               | 610.499,051<br>354.127,709 | 13               | 610.495,942<br>354.151,259 | 23.754                        |
| 13               | 610.495,942<br>354.151,259 | 14               | 610.494,336<br>354.163,43  | 12.277                        |
| 14               | 610.494,336<br>354.163,43  | 15               | 610.491,951<br>354.171,888 | 8.788                         |
| 15               | 610.491,951<br>354.171,888 | 1                | 610.484,474<br>354.190,302 | 19.874                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:617  
Nr. cadastral vechi:901

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 61, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28220                       | Din acte: 1.110<br>Masurata: 1.139 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28220-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 61, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; |
| A1.2 | 28220-C2                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 61, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;     |
| A1.3 | 28220-C3                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 61, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:61 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12084 / 01/04/2008                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act nr. 360, din 27/03/2008 emis de .;                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MAITA ELENA ONUTA</b> , soti, bun comun;<br>2) <b>MAITA PETRE</b>                                                                | A1, A1.1   |
| 132136 / 11/10/2021                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 8256, din 11/10/2021 emis de OCPI IALOMITA;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                                  | Se noteaza din oficiu conform art.116, alin (5). din Ordinul 700/2014, mentiunea „, Imobilul inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta in cartea funciara si pe planul de amplasament si delimitare a imobilului de la A1. | A1, A1.1   |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MAITA PETRE</b><br>2) <b>MAITA ELENA ONUTA</b> , soti, bun comun;                                                                              | A1.2, A1.3 |

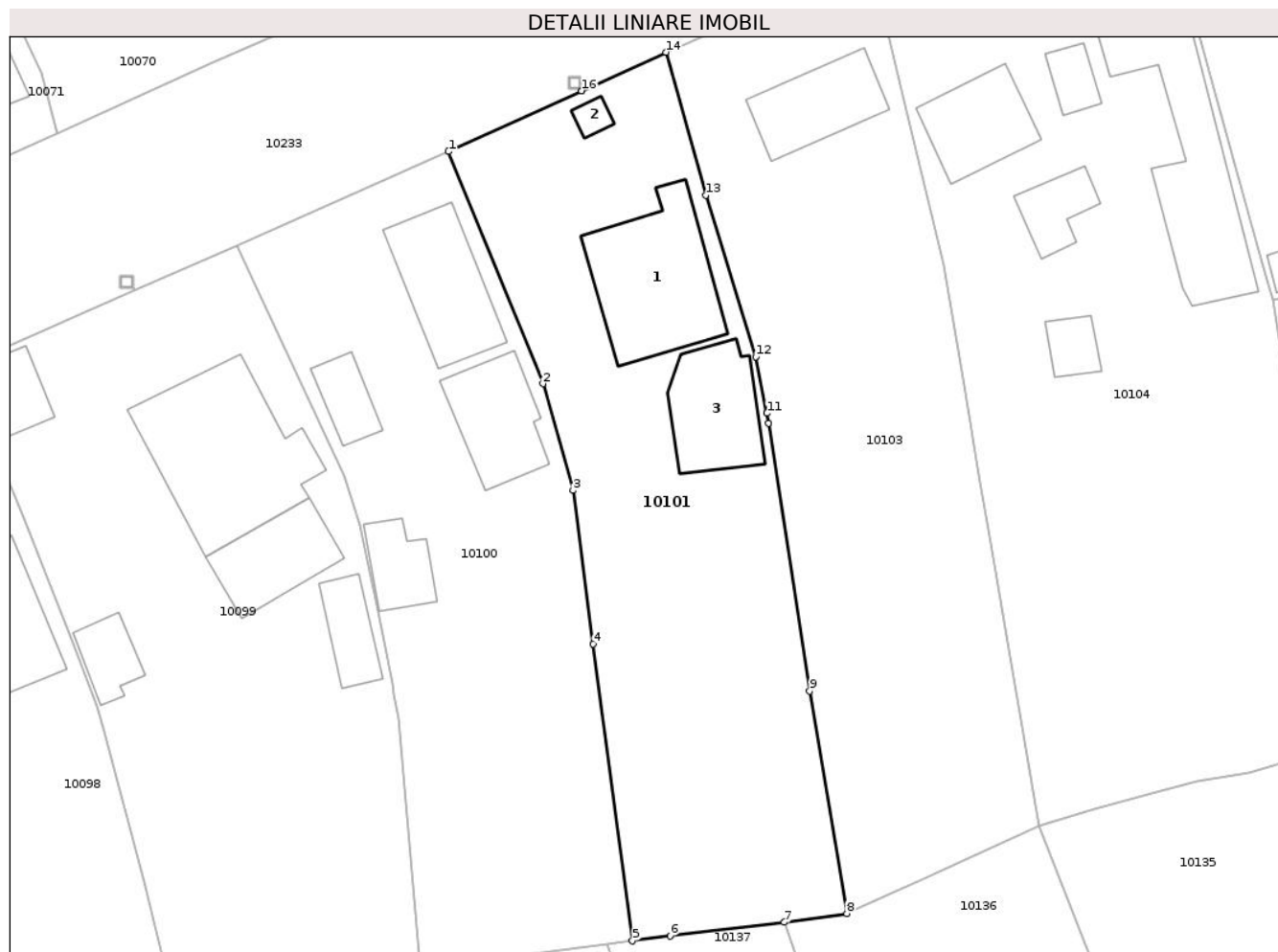
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28220        | Din acte: 1.110<br>Masurata: 1.139 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.139          | 47    | 11,70   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28220-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 41<br>Masurata: 103 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; |
| A1.2 | 28220-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 7    | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;     |
| A1.3 | 28220-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 64   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:61 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.484,474<br>354.190,302 | 2             | 610.491,951<br>354.171,888 | 19.874                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.491,951<br>354.171,888 | 3                | 610.494,336<br>354.163,43  | 8.788                         |
| 3                | 610.494,336<br>354.163,43  | 4                | 610.495,942<br>354.151,259 | 12.277                        |
| 4                | 610.495,942<br>354.151,259 | 5                | 610.499,051<br>354.127,709 | 23.754                        |
| 5                | 610.499,051<br>354.127,709 | 6                | 610.502,039<br>354.128,116 | 3.016                         |
| 6                | 610.502,039<br>354.128,116 | 7                | 610.511,077<br>354.129,179 | 9.1                           |
| 7                | 610.511,077<br>354.129,179 | 8                | 610.516,033<br>354.129,879 | 5.005                         |
| 8                | 610.516,033<br>354.129,879 | 9                | 610.513,11<br>354.147,524  | 17.885                        |
| 9                | 610.513,11<br>354.147,524  | 10               | 610.509,862<br>354.168,766 | 21.489                        |
| 10               | 610.509,862<br>354.168,766 | 11               | 610.509,707<br>354.169,544 | 0.793                         |
| 11               | 610.509,707<br>354.169,544 | 12               | 610.508,815<br>354.174,034 | 4.578                         |
| 12               | 610.508,815<br>354.174,034 | 13               | 610.504,845<br>354.186,835 | 13.402                        |
| 13               | 610.504,845<br>354.186,835 | 14               | 610.501,697<br>354.198,175 | 11.769                        |
| 14               | 610.501,697<br>354.198,175 | 15               | 610.495,019<br>354.195,122 | 7.343                         |
| 15               | 610.495,019<br>354.195,122 | 16               | 610.495,014<br>354.195,12  | 0.005                         |
| 16               | 610.495,014<br>354.195,12  | 1                | 610.484,474<br>354.190,302 | 11.589                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 59, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28221                          | Din acte: 1.148<br>Masurata: 1.144 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                           |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28221-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 59, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1948, |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                              |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>59309 / 28/06/2022</b>                                             |                                                                                                                              |  |           |
| Act Notarial nr. 2809, din 24/06/2022 emis de Ion Traian;             |                                                                                                                              |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOCAN VALENTIN |  | A1, A1.1  |

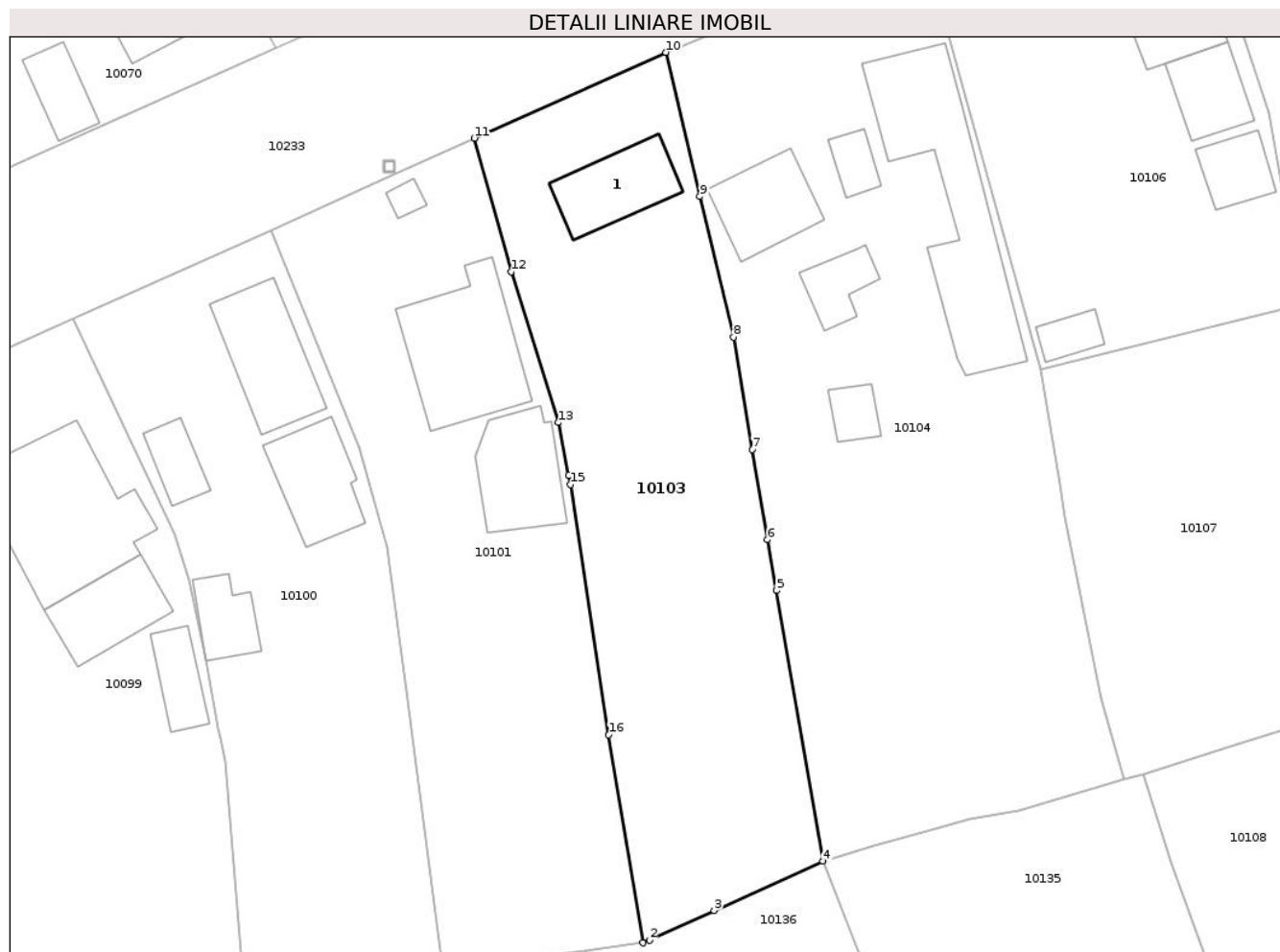
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                          |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>59309 / 28/06/2022</b>                                                                          |                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 2809, din 24/06/2022 emis de Ion Traian;                                          |                                                          |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT viager<br>1) CIOCAN MARIAN |  | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28221        | Din acte: 1.148<br>Masurata: 1.144 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 538            | 47    | 13      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 606            | 47    | 72      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                           |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28221-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 54 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1948, |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.516,033<br>354.129,879 | 2             | 610.516,563<br>354.130,119 | 0.582                       |
| 2             | 610.516,563<br>354.130,119 | 3             | 610.522,071<br>354.132,613 | 6.046                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.522,071<br>354.132,613 | 4                | 610.531,312<br>354.136,798 | 10.144                        |
| 4                | 610.531,312<br>354.136,798 | 5                | 610.527,37<br>354.159,765  | 23.303                        |
| 5                | 610.527,37<br>354.159,765  | 6                | 610.526,601<br>354.164,082 | 4.385                         |
| 6                | 610.526,601<br>354.164,082 | 7                | 610.525,312<br>354.171,756 | 7.782                         |
| 7                | 610.525,312<br>354.171,756 | 8                | 610.523,714<br>354.181,276 | 9.653                         |
| 8                | 610.523,714<br>354.181,276 | 9                | 610.520,856<br>354.193,204 | 12.266                        |
| 9                | 610.520,856<br>354.193,204 | 10               | 610.517,952<br>354.205,443 | 12.579                        |
| 10               | 610.517,952<br>354.205,443 | 11               | 610.501,697<br>354.198,175 | 17.806                        |
| 11               | 610.501,697<br>354.198,175 | 12               | 610.504,845<br>354.186,835 | 11.769                        |
| 12               | 610.504,845<br>354.186,835 | 13               | 610.508,815<br>354.174,034 | 13.402                        |
| 13               | 610.508,815<br>354.174,034 | 14               | 610.509,707<br>354.169,544 | 4.578                         |
| 14               | 610.509,707<br>354.169,544 | 15               | 610.509,862<br>354.168,766 | 0.793                         |
| 15               | 610.509,862<br>354.168,766 | 16               | 610.513,11<br>354.147,524  | 21.489                        |
| 16               | 610.513,11<br>354.147,524  | 1                | 610.516,033<br>354.129,879 | 17.885                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 57, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.728<br>Masurata: 1.773 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmut; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 57, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 57, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:26 mp;  |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 57, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:17 mp;  |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 57, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;  |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 57, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                   | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                   |                              |
| Act Administrativ nr. 061563, din 14/08/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                                   |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IAMANDEI M. LAZĂR<br>2) IAMANDEI M. IOAN | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                   |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IAMANDEI M. LAZĂR<br>2) IAMANDEI M. IOAN          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

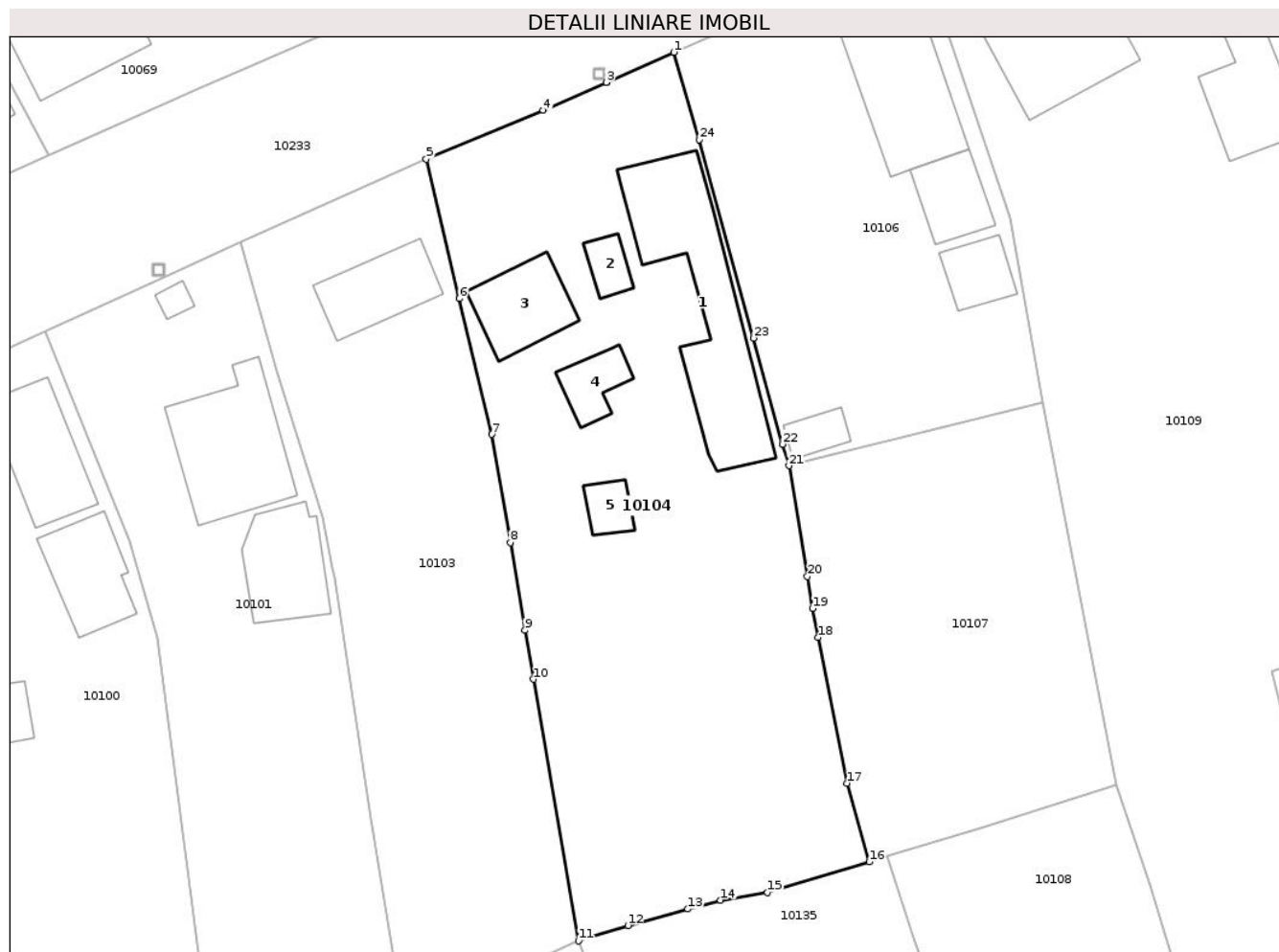
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.728<br>Masurata: 1.773 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.216          | 47    | 14,15   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 557            | 47    | 14,15   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 152 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:26 mp;  |
| A1.3 | -C3   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 53  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:17 mp;  |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;  |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 17  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.539,669<br>354.214,821 | 2                | 610.533,736<br>354.212,176 | 6.496                         |
| 3                | 610.533,731<br>354.212,174 | 4                | 610.528,217<br>354.209,715 | 6.037                         |
| 5                | 610.517,952<br>354.205,443 | 6                | 610.520,856<br>354.193,204 | 12.579                        |
| 7                | 610.523,714<br>354.181,276 | 8                | 610.525,312<br>354.171,756 | 9.653                         |
| 9                | 610.526,601<br>354.164,082 | 10               | 610.527,37<br>354.159,765  | 4.385                         |
| 11               | 610.531,312<br>354.136,798 | 12               | 610.535,643<br>354.138,151 | 4.537                         |
| 13               | 610.540,898<br>354.139,593 | 14               | 610.543,768<br>354.140,38  | 2.976                         |
| 15               | 610.547,897<br>354.141,049 | 16               | 610.556,809<br>354.143,737 | 9.309                         |
| 17               | 610.554,856<br>354.150,652 | 18               | 610.552,343<br>354.163,44  | 13.033                        |
| 19               | 610.551,844<br>354.165,978 | 20               | 610.551,395<br>354.168,784 | 2.842                         |
| 21               | 610.549,785<br>354.178,518 | 22               | 610.549,233<br>354.180,412 | 1.973                         |
| 23               | 610.546,688<br>354.189,72  | 24               | 610.541,922<br>354.207,157 | 18.077                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.533,736<br>354.212,176 | 3                | 610.533,731<br>354.212,174 | 0.005                         |
| 4                | 610.528,217<br>354.209,715 | 5                | 610.517,952<br>354.205,443 | 11.118                        |
| 6                | 610.520,856<br>354.193,204 | 7                | 610.523,714<br>354.181,276 | 12.266                        |
| 8                | 610.525,312<br>354.171,756 | 9                | 610.526,601<br>354.164,082 | 7.782                         |
| 10               | 610.527,37<br>354.159,765  | 11               | 610.531,312<br>354.136,798 | 23.303                        |
| 12               | 610.535,643<br>354.138,151 | 13               | 610.540,898<br>354.139,593 | 5.449                         |
| 14               | 610.543,768<br>354.140,38  | 15               | 610.547,897<br>354.141,049 | 4.183                         |
| 16               | 610.556,809<br>354.143,737 | 17               | 610.554,856<br>354.150,652 | 7.186                         |
| 18               | 610.552,343<br>354.163,44  | 19               | 610.551,844<br>354.165,978 | 2.587                         |
| 20               | 610.551,395<br>354.168,784 | 21               | 610.549,785<br>354.178,518 | 9.866                         |
| 22               | 610.549,233<br>354.180,412 | 23               | 610.546,688<br>354.189,72  | 9.65                          |
| 24               | 610.541,922<br>354.207,157 | 1                | 610.539,669<br>354.214,821 | 7.988                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409

Nr. cadastral vechi:513/2

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 53, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 27912                       | Din acte: 900<br>Masurata: 946 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observaţii / Referinţe                                                        |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27912-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 53, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; |
| A1.2 | 27912-C2                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 53, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;  |
| A1.3 | 27912-C3                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 53, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;  |
| A1.4 | 27912-C4                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 53, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referinţe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>46853 / 19/02/2021</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| Act Notarial nr. 297, din 18/02/2021 emis de Dan Laurentiu;                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| B2                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE VASILE CRISTIAN, necasatorit;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1                     |
| <b>95028 / 03/10/2022</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| Act Notarial nr. 571, din 30/09/2022 emis de BNP ANDOR GABRIELA (; Act Administrativ nr. 7998, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| B3                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA MATEI DUMITRU, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 06.10.2022, cu privire la repositionarea imobilului, notarea adresei imobilului, ca fiind in strada Gradinitei nr. 53, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.7998 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG, la data de 30.09.2022 si modificarea suprafetei de teren de la 920 mp la 927 mp. | A1                     |
| <b>/</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| B4                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE VASILE CRISTIAN, necasatorit;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

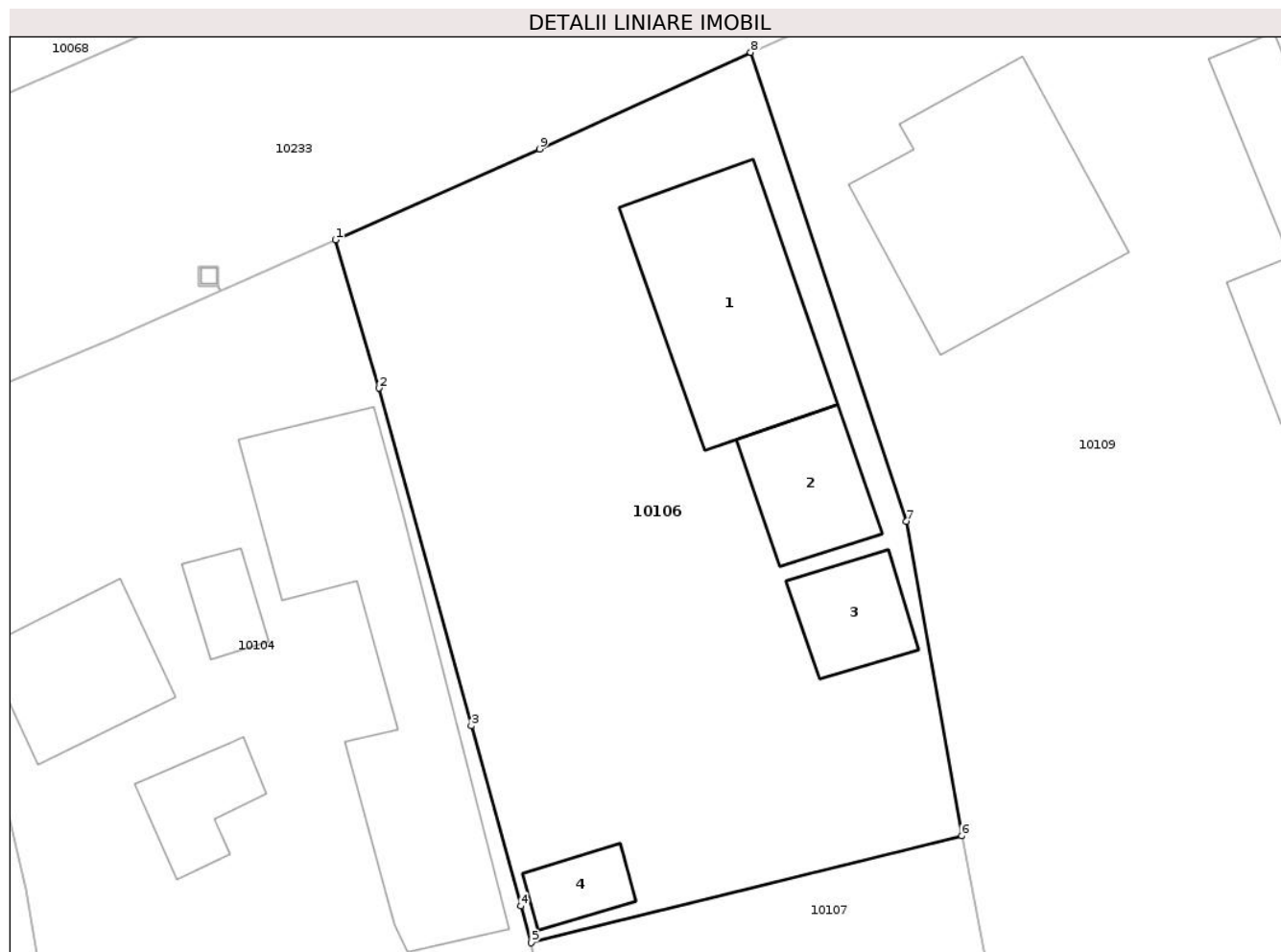
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 27912        | Din acte: 900<br>Masurata: 946 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 626            | 47    | 16      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 320            | 47    | 56      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27912-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 98 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; |
| A1.2 | 27912-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;  |
| A1.3 | 27912-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 29 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;  |
| A1.4 | 27912-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.539,669<br>354.214,821 | 2                | 610.541,922<br>354.207,157 | 7.988                         |
| 2                | 610.541,922<br>354.207,157 | 3                | 610.546,688<br>354.189,72  | 18.077                        |
| 3                | 610.546,688<br>354.189,72  | 4                | 610.549,233<br>354.180,412 | 9.65                          |
| 4                | 610.549,233<br>354.180,412 | 5                | 610.549,785<br>354.178,518 | 1.973                         |
| 5                | 610.549,785<br>354.178,518 | 6                | 610.572,022<br>354.184,042 | 22.913                        |
| 6                | 610.572,022<br>354.184,042 | 7                | 610.569,149<br>354.200,282 | 16.492                        |
| 7                | 610.569,149<br>354.200,282 | 8                | 610.561,114<br>354.224,497 | 25.513                        |
| 8                | 610.561,114<br>354.224,497 | 9                | 610.550,216<br>354.219,507 | 11.986                        |
| 9                | 610.550,216<br>354.219,507 | 1                | 610.539,669<br>354.214,821 | 11.541                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:408

Nr. cadastral vechi:513/1

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 52A, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 27911                          | Din acte: 808<br>Masurata: 806 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>95077 / 03/10/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/10/2022 emis de MATEI DUMITRU;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Matei Dumitru, avizata la data 06.10.2022, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la repositionarea terenului inscris la A1. | A1        |
| <b>103774 / 20/10/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 598, din 19/10/2022 emis de Andor Gabriela (; Act Administrativ nr. 117611, din 12/11/2016 emis de Primarie Moara Vlasiei; Act Administrativ nr. 8442, din 17/10/2022 emis de Primarie Fierbinti-Targ; Act Notarial nr. 9631, din 25/07/2016 emis de Nitu Cristina-Emilia; Act Administrativ nr. 379002, din 22/04/2017 emis de Primarie Moara Vlasiei; Act Notarial nr. 600, din 19/10/2022 emis de Andor Gabriela); |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Fierarilor, nr.52 A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.8442 din data de 17.10.2022 eliberat de Primaria Fierbinti-Targ.                                                             | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza in baza certificatului de divort nr. 9631/25.07.2016, emis de NP Nitu Cristina Emilia, starea civila a proprietarilor de sub B1, ca fiind divortati.                                                                                                     | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1.1 ca fiind casatorit.                                                                                                                                                                                   | A1        |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1.2 ca fiind casatorit.                                                                                                                                                                                   | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 598/19.10.2022 eliberat de Andor Gabriela, cotele proprietarilor tabulari de sub B1, ca fiind de 1/2 parti pentru fiecare                                               | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                            | A1        |
| 1) BADEA DRAGOS FLORIAN, casatorit cu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 2) BADEA CRISTINA MONICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |

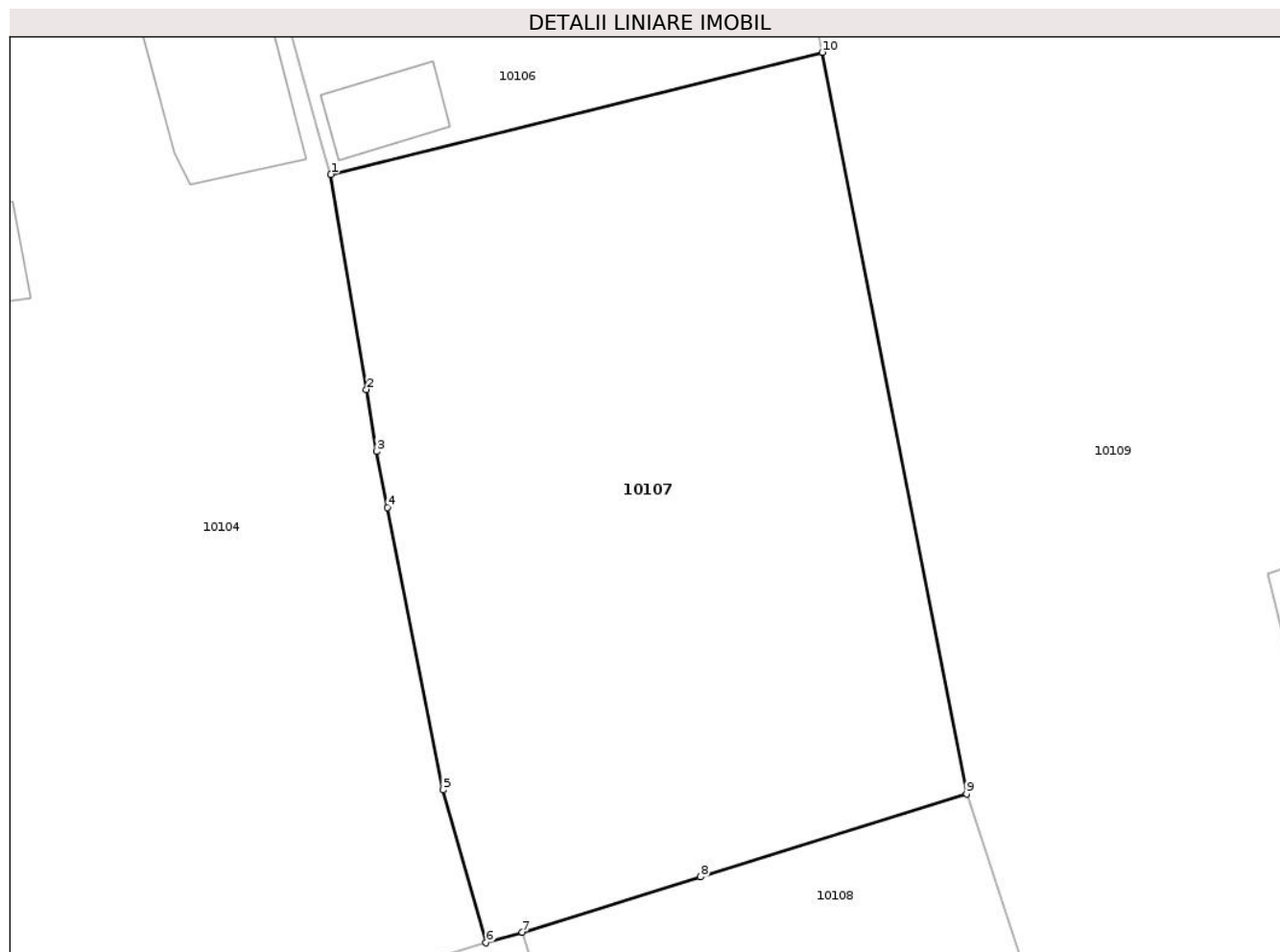
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 27911        | Din acte: 808<br>Masurata: 806 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 806            | 47    | 56      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.549,785<br>354.178,518 | 2             | 610.551,395<br>354.168,784 | 9.866                       |
| 2             | 610.551,395<br>354.168,784 | 3             | 610.551,844<br>354.165,978 | 2.842                       |
| 3             | 610.551,844<br>354.165,978 | 4             | 610.552,343<br>354.163,44  | 2.587                       |
| 4             | 610.552,343<br>354.163,44  | 5             | 610.554,856<br>354.150,652 | 13.033                      |
| 5             | 610.554,856<br>354.150,652 | 6             | 610.556,809<br>354.143,737 | 7.186                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 610.556,809<br>354.143,737 | 7                | 610.558,444<br>354.144,207 | 1.701                         |
| 7                | 610.558,444<br>354.144,207 | 8                | 610.566,52<br>354.146,724  | 8.459                         |
| 8                | 610.566,52<br>354.146,724  | 9                | 610.578,553<br>354.150,473 | 12.603                        |
| 9                | 610.578,553<br>354.150,473 | 10               | 610.572,022<br>354.184,042 | 34.198                        |
| 10               | 610.572,022<br>354.184,042 | 1                | 610.549,785<br>354.178,518 | 22.913                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 52, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28358                          | Din acte: 848<br>Masurata: 863 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28358-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 52, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; An construire 1954 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                         |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>103781 / 20/10/2022</b>                                            |                                                                                                         |  |           |
| Act Notarial nr. 599, din 19/10/2022 emis de Andor Gabriela;          |                                                                                                         |  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                       | 1) <b>BADEA DRAGOS FLORIAN</b> , casatorit cu;                                                          |  |           |
|                                                                       | 2) <b>BADEA CRISTINA MONICA</b>                                                                         |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

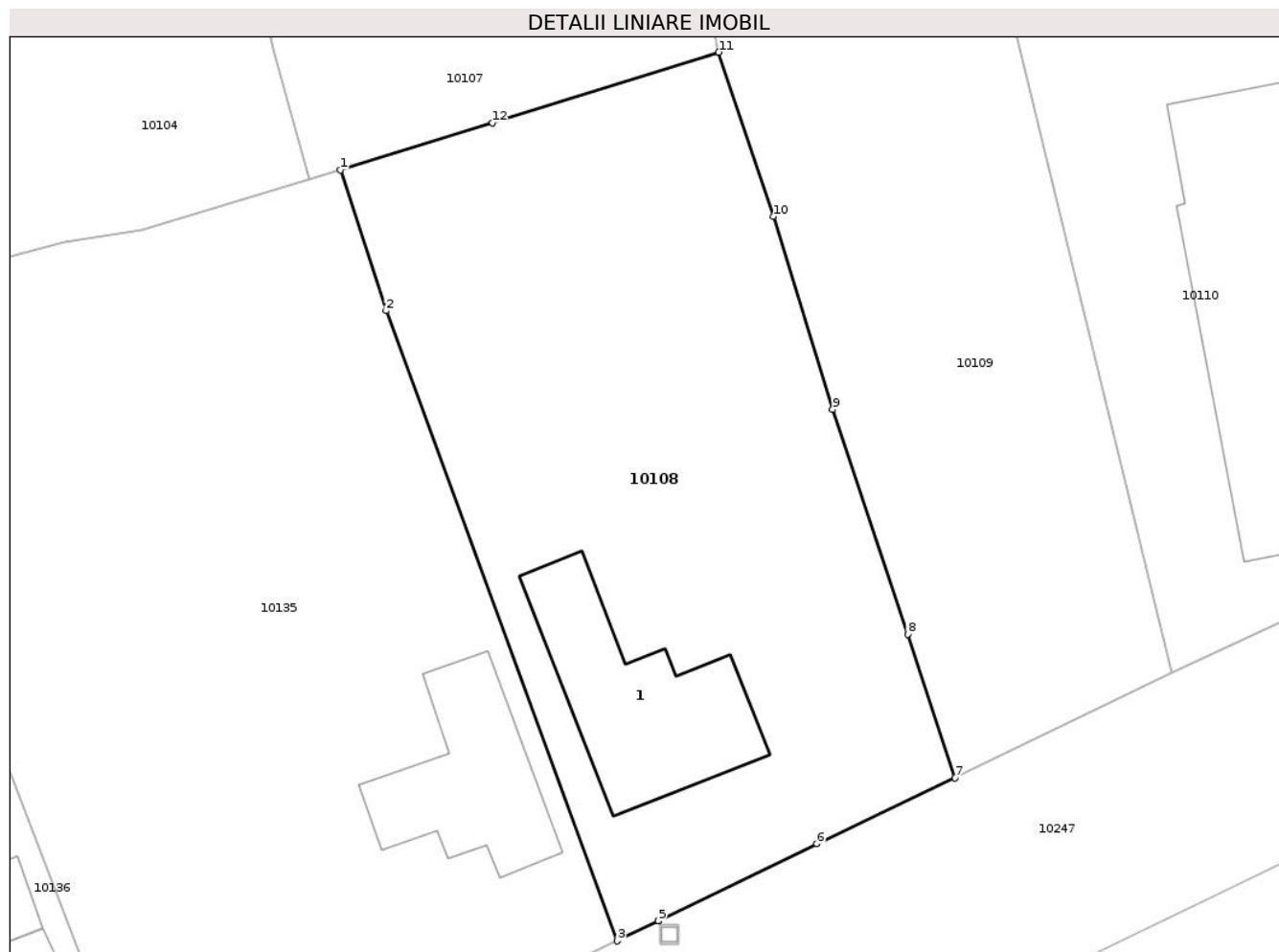
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 28358        | Din acte: 848<br>Masurata: 863 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 433            | 47    | 58      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 430            | 47    | 57      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28358-C1 | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; An construire 1954 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.558,444<br>354.144,207 | 2             | 610.560,873<br>354.136,725 | 7.866                   |
| 2             | 610.560,873<br>354.136,725 | 3             | 610.573,163<br>354.103,212 | 35.695                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.573,163<br>354.103,212 | 4                | 610.575,328<br>354.104,268 | 2.409                         |
| 4                | 610.575,328<br>354.104,268 | 5                | 610.575,333<br>354.104,27  | 0.005                         |
| 5                | 610.575,333<br>354.104,27  | 6                | 610.583,765<br>354.108,382 | 9.381                         |
| 6                | 610.583,765<br>354.108,382 | 7                | 610.591,117<br>354.111,893 | 8.147                         |
| 7                | 610.591,117<br>354.111,893 | 8                | 610.588,601<br>354.119,526 | 8.037                         |
| 8                | 610.588,601<br>354.119,526 | 9                | 610.584,617<br>354.131,477 | 12.598                        |
| 9                | 610.584,617<br>354.131,477 | 10               | 610.581,455<br>354.141,74  | 10.739                        |
| 10               | 610.581,455<br>354.141,74  | 11               | 610.578,553<br>354.150,473 | 9.203                         |
| 11               | 610.578,553<br>354.150,473 | 12               | 610.566,52<br>354.146,724  | 12.603                        |
| 12               | 610.566,52<br>354.146,724  | 1                | 610.558,444<br>354.144,207 | 8.459                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 51, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28038                          | Din acte: 2.712<br>Masurata: 2.754 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28038-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 51, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1959, |
| A1.2 | 28038-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 51, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1959,   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |  | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>110841 / 30/10/2020</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |  |                |
| Act Administrativ nr. 060277/40868, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (; Act Notarial nr. 153, din 16/10/2020 emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA; Act Administrativ nr. 6615, din 29/10/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG); |                                                                                                                                |  |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) COSTACHE DUMITRU      |  | A1             |
| B2                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) COSTACHE DUMITRU               |  | A1.1, A1.2     |
| B3                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) COSTACHE VASILE |  | A1, A1.1, A1.2 |

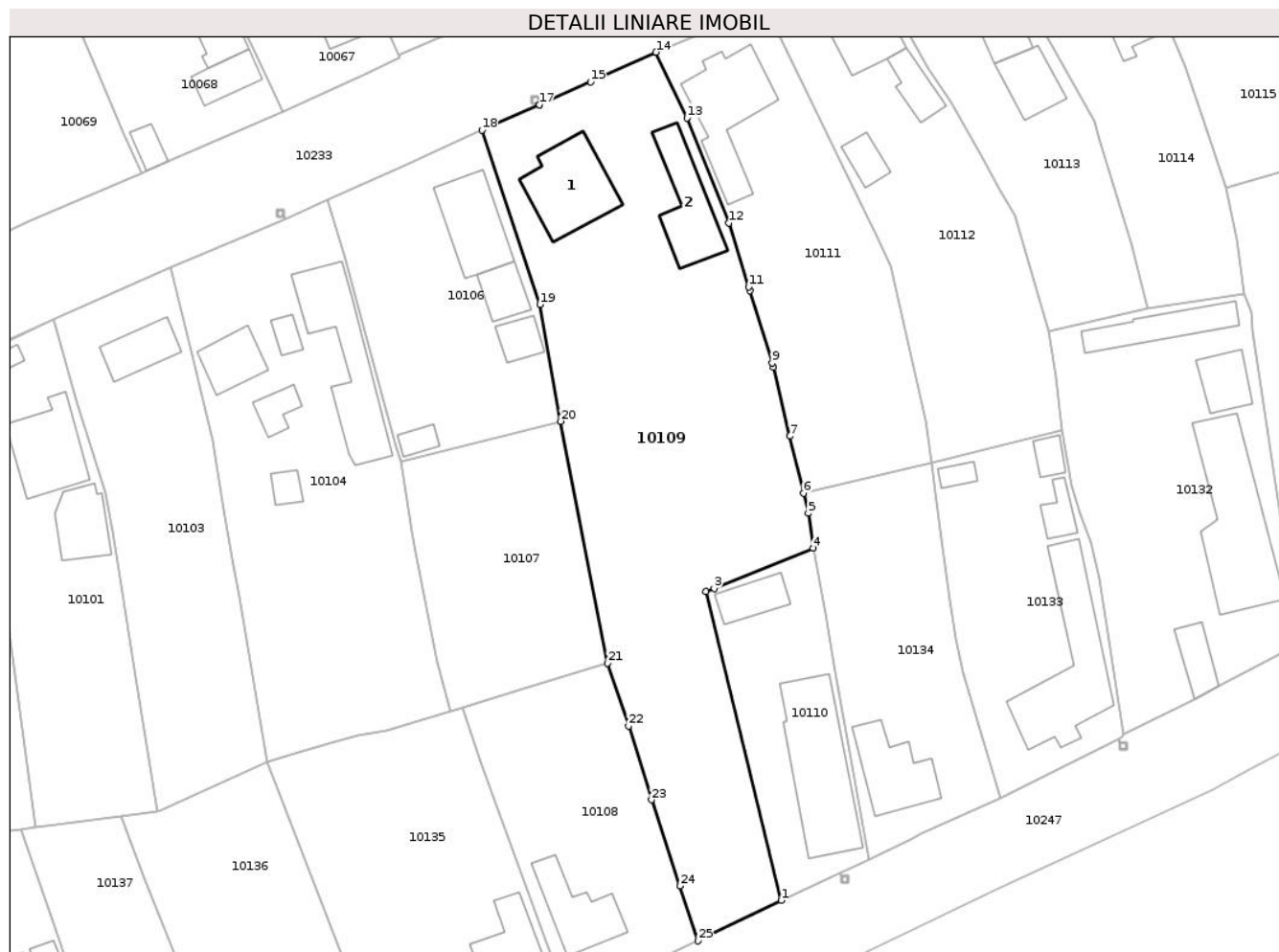
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28038        | Din acte: 2.712<br>Masurata: 2.754 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.247          | 47    | 17      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.230          | 47    | 55      | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 277            | 47    | 55      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28038-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 121 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1959, |
| A1.2 | 28038-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 95  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1959,   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.602,618<br>354.117,507 | 2                | 610.592,202<br>354.160,427 | 44.166                        |
| 3                | 610.593,341<br>354.160,849 | 4                | 610.607,102<br>354.166,434 | 14.851                        |
| 5                | 610.606,383<br>354.171,302 | 6                | 610.605,728<br>354.174,056 | 2.831                         |
| 7                | 610.603,839<br>354.181,989 | 8                | 610.601,566<br>354.191,541 | 9.819                         |
| 9                | 610.601,376<br>354.192,157 | 10               | 610.598,284<br>354.202,176 | 10.485                        |
| 11               | 610.598,111<br>354.202,739 | 12               | 610.595,383<br>354.211,578 | 9.25                          |
| 13               | 610.589,558<br>354.226,204 | 14               | 610.585,279<br>354.235,311 | 10.062                        |
| 15               | 610.576,193<br>354.231,184 | 16               | 610.569,042<br>354.228,013 | 7.823                         |
| 17               | 610.569,037<br>354.228,011 | 18               | 610.561,114<br>354.224,497 | 8.667                         |
| 19               | 610.569,149<br>354.200,282 | 20               | 610.572,022<br>354.184,042 | 16.492                        |
| 21               | 610.578,553<br>354.150,473 | 22               | 610.581,455<br>354.141,74  | 9.203                         |
| 23               | 610.584,617<br>354.131,477 | 24               | 610.588,601<br>354.119,526 | 12.598                        |
| 25               | 610.591,117<br>354.111,893 | 1                | 610.602,618<br>354.117,507 | 12.798                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.592,202<br>354.160,427 | 3                | 610.593,341<br>354.160,849 | 1.215                         |
| 4                | 610.607,102<br>354.166,434 | 5                | 610.606,383<br>354.171,302 | 4.921                         |
| 6                | 610.605,728<br>354.174,056 | 7                | 610.603,839<br>354.181,989 | 8.155                         |
| 8                | 610.601,566<br>354.191,541 | 9                | 610.601,376<br>354.192,157 | 0.645                         |
| 10               | 610.598,284<br>354.202,176 | 11               | 610.598,111<br>354.202,739 | 0.589                         |
| 12               | 610.595,383<br>354.211,578 | 13               | 610.589,558<br>354.226,204 | 15.743                        |
| 14               | 610.585,279<br>354.235,311 | 15               | 610.576,193<br>354.231,184 | 9.979                         |
| 16               | 610.569,042<br>354.228,013 | 17               | 610.569,037<br>354.228,011 | 0.005                         |
| 18               | 610.561,114<br>354.224,497 | 19               | 610.569,149<br>354.200,282 | 25.513                        |
| 20               | 610.572,022<br>354.184,042 | 21               | 610.578,553<br>354.150,473 | 34.198                        |
| 22               | 610.581,455<br>354.141,74  | 23               | 610.584,617<br>354.131,477 | 10.739                        |
| 24               | 610.588,601<br>354.119,526 | 25               | 610.591,117<br>354.111,893 | 8.037                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 50, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21542                          | Din acte: 629<br>Masurata: 637 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21542-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Suprafata construita desfasurata=185mp LOCUINTA PARTER-An construire 1997 |
| A1.2 | 21542-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 50, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Suprafata construita desfasurata=43mp ANEXA PARTER -An construire 1948      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>73287 / 07/11/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 272, din 31/03/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (; act administrativ nr. 17/29-09-1997 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 3595/04-11-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 3594/04-11-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;); |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ANDRONACHE NICOLAE</b><br>2) <b>ANDRONACHE CARMEN-LILIANA</b> | A1, A1.2  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ANDRONACHE NICOLAE</b><br>2) <b>ANDRONACHE CARMEN-LILIANA</b>           | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>73287 / 07/11/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 272, din 31/03/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (; act administrativ nr. 17/29-09-1997 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 3595/04-11-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 3594/04-11-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;); |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere<br>1) <b>CONSTANTIN GHERGHINA</b> , vaduva; | A1, A1.2  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21542        | Din acte: 629<br>Masurata: 637 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 637            | 47    | 54      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21542-C1 | construcții de locuințe | 185          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Suprafata construita desfasurata=185mp LOCUINTA PARTER-An construire 1997 |
| A1.2 | 21542-C2 | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Suprafata construita desfasurata=43mp ANEXA PARTER -An construire 1948      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.607,102<br>354.166,434 | 2             | 610.593,341<br>354.160,849 | 14.851                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.593,341<br>354.160,849 | 3                | 610.592,202<br>354.160,427 | 1.215                         |
| 3                | 610.592,202<br>354.160,427 | 4                | 610.602,618<br>354.117,507 | 44.166                        |
| 4                | 610.602,618<br>354.117,507 | 5                | 610.610,816<br>354.121,317 | 9.04                          |
| 5                | 610.610,816<br>354.121,317 | 6                | 610.610,821<br>354.121,32  | 0.006                         |
| 6                | 610.610,821<br>354.121,32  | 7                | 610.614,791<br>354.123,165 | 4.378                         |
| 7                | 610.614,791<br>354.123,165 | 8                | 610.610,053<br>354.150,093 | 27.342                        |
| 8                | 610.610,053<br>354.150,093 | 9                | 610.608,754<br>354.157,284 | 7.307                         |
| 9                | 610.608,754<br>354.157,284 | 1                | 610.607,102<br>354.166,434 | 9.298                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 49, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.202           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 49, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 61349, din 18/12/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GREERE D. MARIN</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GREERE D. MARIN</b>          | A1.1      |

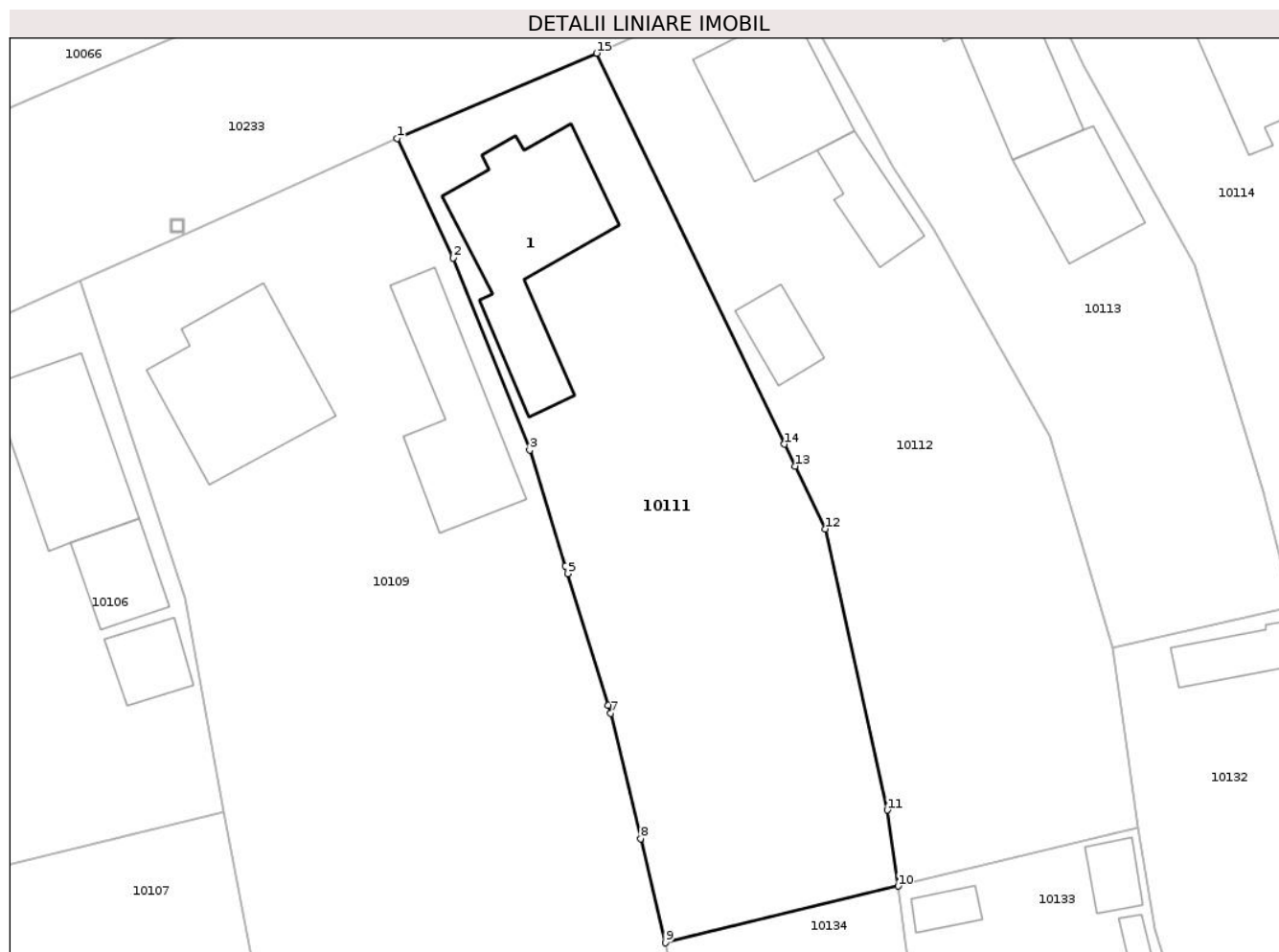
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.202           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 605            | 47    | 18      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 597            | 47    | 48      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 136 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.585,279<br>354.235,311 | 2             | 610.589,558<br>354.226,204 | 10.062                  |
| 2             | 610.589,558<br>354.226,204 | 3             | 610.595,383<br>354.211,578 | 15.743                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.595,383<br>354.211,578 | 4                | 610.598,111<br>354.202,739 | 9.25                          |
| 4                | 610.598,111<br>354.202,739 | 5                | 610.598,284<br>354.202,176 | 0.589                         |
| 5                | 610.598,284<br>354.202,176 | 6                | 610.601,376<br>354.192,157 | 10.485                        |
| 6                | 610.601,376<br>354.192,157 | 7                | 610.601,566<br>354.191,541 | 0.645                         |
| 7                | 610.601,566<br>354.191,541 | 8                | 610.603,839<br>354.181,989 | 9.819                         |
| 8                | 610.603,839<br>354.181,989 | 9                | 610.605,728<br>354.174,056 | 8.155                         |
| 9                | 610.605,728<br>354.174,056 | 10               | 610.623,47<br>354.178,375  | 18.26                         |
| 10               | 610.623,47<br>354.178,375  | 11               | 610.622,645<br>354.184,17  | 5.853                         |
| 11               | 610.622,645<br>354.184,17  | 12               | 610.617,921<br>354.205,575 | 21.92                         |
| 12               | 610.617,921<br>354.205,575 | 13               | 610.615,612<br>354.210,36  | 5.313                         |
| 13               | 610.615,612<br>354.210,36  | 14               | 610.614,806<br>354.212,031 | 1.855                         |
| 14               | 610.614,806<br>354.212,031 | 15               | 610.600,476<br>354.241,801 | 33.039                        |
| 15               | 610.600,476<br>354.241,801 | 1                | 610.585,279<br>354.235,311 | 16.525                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28181                          | Din acte: 1.213<br>Masurata: 1.241 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28181-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; P+1 -An construire 1986 |
| A1.2 | 28181-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An construire 1986       |
| A1.3 | 28181-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 47, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire 1986       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                       |                                                                                                                                          | Referințe            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 116069 / 24/08/2021                                                                         |                                                                                                                                          |                      |
| Act Notarial nr. 1292, din 11/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (; contract de vanzare); |                                                                                                                                          |                      |
| B8                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGUȚ DANIELA            | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 118366 / 16/09/2024                                                                         |                                                                                                                                          |                      |
| Act Notarial nr. 44, din 13/09/2024 emis de Ion Valerica Ionela;                            |                                                                                                                                          |                      |
| B9                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) DRĂGUȚ DANIELA          | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B10                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) DRĂGUȚ DUMITRU-VALENTIN | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B11                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) DRĂGUȚ SILVIU-MARIAN    | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

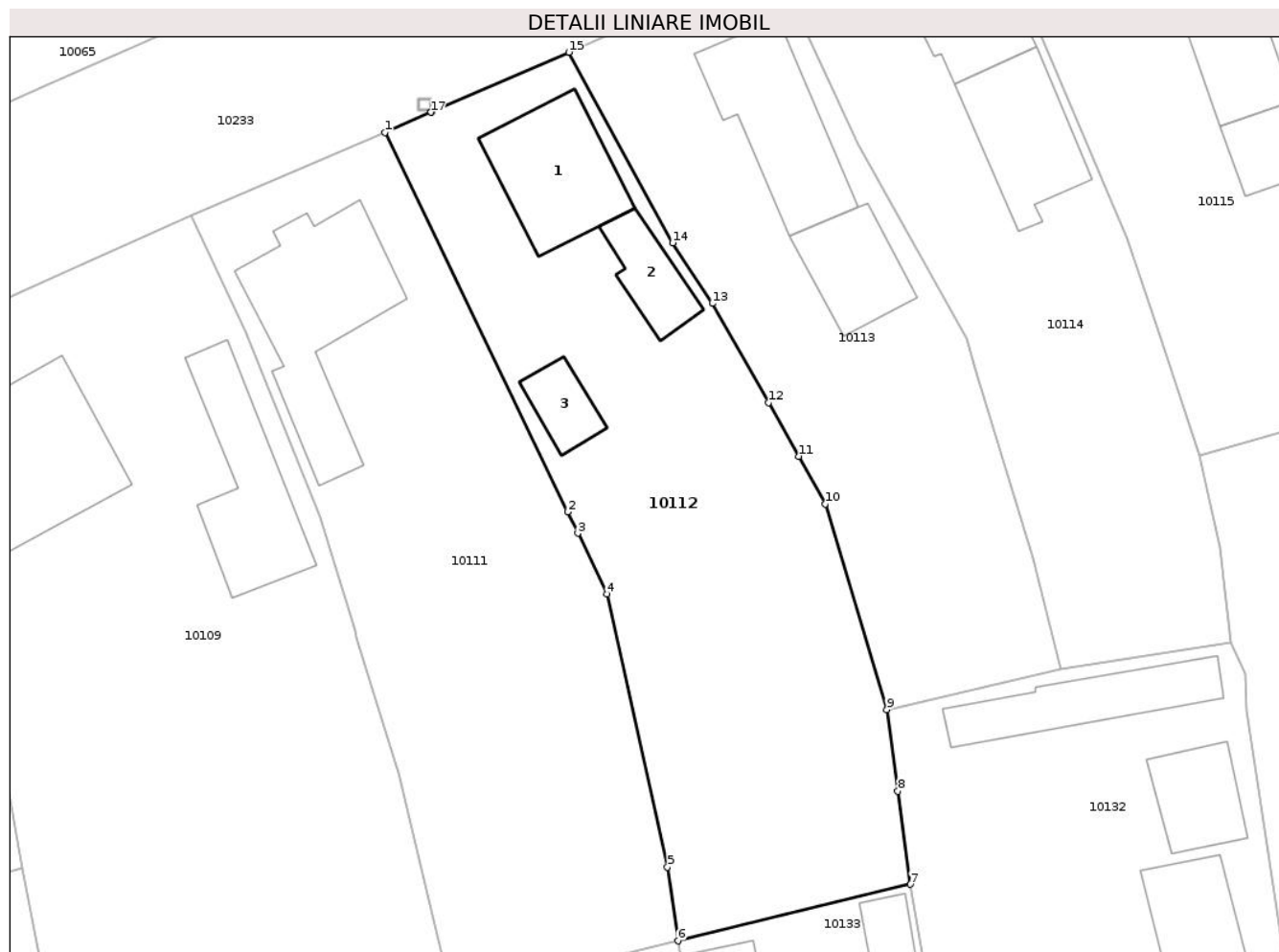
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28181        | Din acte: 1.213<br>Masurata: 1.241 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 540            | 47    | 19      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 701            | 47    | 47      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28181-C1 | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; P+1 -An construire 1986 |
| A1.2 | 28181-C2 | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An construire 1986       |
| A1.3 | 28181-C3 | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire 1986       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.600,476<br>354.241,801 | 2                | 610.614,806<br>354.212,031 | 33.039                        |
| 2                | 610.614,806<br>354.212,031 | 3                | 610.615,612<br>354.210,36  | 1.855                         |
| 3                | 610.615,612<br>354.210,36  | 4                | 610.617,921<br>354.205,575 | 5.313                         |
| 4                | 610.617,921<br>354.205,575 | 5                | 610.622,645<br>354.184,17  | 21.92                         |
| 5                | 610.622,645<br>354.184,17  | 6                | 610.623,47<br>354.178,375  | 5.853                         |
| 6                | 610.623,47<br>354.178,375  | 7                | 610.641,713<br>354.182,812 | 18.775                        |
| 7                | 610.641,713<br>354.182,812 | 8                | 610.640,719<br>354.190,116 | 7.371                         |
| 8                | 610.640,719<br>354.190,116 | 9                | 610.639,847<br>354.196,53  | 6.473                         |
| 9                | 610.639,847<br>354.196,53  | 10               | 610.635,036<br>354.212,66  | 16.832                        |
| 10               | 610.635,036<br>354.212,66  | 11               | 610.632,934<br>354.216,387 | 4.279                         |
| 11               | 610.632,934<br>354.216,387 | 12               | 610.630,558<br>354.220,598 | 4.835                         |
| 12               | 610.630,558<br>354.220,598 | 13               | 610.626,166<br>354.228,386 | 8.941                         |
| 13               | 610.626,166<br>354.228,386 | 14               | 610.623,056<br>354.233,141 | 5.682                         |
| 14               | 610.623,056<br>354.233,141 | 15               | 610.614,914<br>354.248,092 | 17.024                        |
| 15               | 610.614,914<br>354.248,092 | 16               | 610.604,114<br>354.243,386 | 11.781                        |
| 16               | 610.604,114<br>354.243,386 | 17               | 610.604,109<br>354.243,384 | 0.005                         |
| 17               | 610.604,109<br>354.243,384 | 1                | 610.600,476<br>354.241,801 | 3.963                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 45, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28078                          | Din acte: 842<br>Masurata: 925 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28078-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 45, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; An construire 1951 |
| A1.2 | 28078-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 45, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An construire 1951   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                       |                                                                                                                                                     | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>107164 / 28/10/2022</b>                                                                  |                                                                                                                                                     |                |
| Act Notarial nr. 1847, din 24/10/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (; contract de vanzare); |                                                                                                                                                     |                |
| B14                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRIȘAN ILEANA-GABRIELA, necasatorita; | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                            | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <b>107164 / 28/10/2022</b>                                                                         |                                            |                |
| Act Administrativ nr. 82, din 14/12/2021 emis de PRIMARIA OR FIERBINTI TIRG (; certificat deces);  |                                            |                |
| C5                                                                                                 | se radiaza inscrierile de la C1 pana la C4 | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 28078        | Din acte: 842<br>Masurata: 925 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 597            | 47    | 20      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 328            | 47    | 46      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28078-C1 | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; An construire 1951 |
| A1.2 | 28078-C2 | construcții anexa       | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An construire 1951   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.614,914<br>354.248,092 | 2             | 610.623,056<br>354.233,141 | 17.024                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.623,056<br>354.233,141 | 3                | 610.626,166<br>354.228,386 | 5.682                         |
| 3                | 610.626,166<br>354.228,386 | 4                | 610.630,558<br>354.220,598 | 8.941                         |
| 4                | 610.630,558<br>354.220,598 | 5                | 610.632,934<br>354.216,387 | 4.835                         |
| 5                | 610.632,934<br>354.216,387 | 6                | 610.635,036<br>354.212,66  | 4.279                         |
| 6                | 610.635,036<br>354.212,66  | 7                | 610.639,847<br>354.196,53  | 16.832                        |
| 7                | 610.639,847<br>354.196,53  | 8                | 610.653,47<br>354.199,678  | 13.982                        |
| 8                | 610.653,47<br>354.199,678  | 9                | 610.651,309<br>354.208,367 | 8.954                         |
| 9                | 610.651,309<br>354.208,367 | 10               | 610.646,826<br>354.223,221 | 15.516                        |
| 10               | 610.646,826<br>354.223,221 | 11               | 610.646,097<br>354.225,663 | 2.548                         |
| 11               | 610.646,097<br>354.225,663 | 12               | 610.637,639<br>354.240,824 | 17.361                        |
| 12               | 610.637,639<br>354.240,824 | 13               | 610.630,858<br>354.255,36  | 16.04                         |
| 13               | 610.630,858<br>354.255,36  | 1                | 610.614,914<br>354.248,092 | 17.522                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 43, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 973<br>Masurata: 960 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 43, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 43, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 43, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                         | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                         |                  |
| Act Administrativ nr. 059978, din 12/11/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                         |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAVĂR I. NICU | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                         |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAVĂR I. NICU          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 973<br>Masurata: 960 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 588            | 47    | 21      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 372            | 47    | 45      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 69 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 81 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 20 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.664,386<br>354.216,426 | 2             | 610.661,347<br>354.225,601 | 9.665                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.661,347<br>354.225,601 | 3                | 610.658,741<br>354.233,469 | 8.288                         |
| 3                | 610.658,741<br>354.233,469 | 4                | 610.652,846<br>354.247,334 | 15.066                        |
| 4                | 610.652,846<br>354.247,334 | 5                | 610.646,476<br>354.262,517 | 16.465                        |
| 5                | 610.646,476<br>354.262,517 | 6                | 610.643,579<br>354.261,189 | 3.187                         |
| 6                | 610.643,579<br>354.261,189 | 7                | 610.640,344<br>354.259,719 | 3.553                         |
| 7                | 610.640,344<br>354.259,719 | 8                | 610.638,855<br>354.259,025 | 1.643                         |
| 8                | 610.638,855<br>354.259,025 | 9                | 610.638,85<br>354.259,022  | 0.006                         |
| 9                | 610.638,85<br>354.259,022  | 10               | 610.630,858<br>354.255,36  | 8.791                         |
| 10               | 610.630,858<br>354.255,36  | 11               | 610.637,639<br>354.240,824 | 16.04                         |
| 11               | 610.637,639<br>354.240,824 | 12               | 610.646,097<br>354.225,663 | 17.361                        |
| 12               | 610.646,097<br>354.225,663 | 13               | 610.646,826<br>354.223,221 | 2.548                         |
| 13               | 610.646,826<br>354.223,221 | 14               | 610.651,309<br>354.208,367 | 15.516                        |
| 14               | 610.651,309<br>354.208,367 | 15               | 610.653,47<br>354.199,678  | 8.954                         |
| 15               | 610.653,47<br>354.199,678  | 16               | 610.666,843<br>354.201,793 | 13.539                        |
| 16               | 610.666,843<br>354.201,793 | 17               | 610.666,0<br>354.209,256   | 7.51                          |
| 17               | 610.666,0<br>354.209,256   | 1                | 610.664,386<br>354.216,426 | 7.349                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 41, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 29751                          | Din acte: 856<br>Masurata: 884 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29751-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 41, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153.1 mp; n constr.1952 |
| A1.2 | 29751-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 41, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; An constr.1952    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |  | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>96077 / 29/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |  |                |
| Act Notarial nr. 13, din 07/06/2024 emis de BNP ANDOR GABRIELA (; act notarial nr 247 din 26.07.2024, emis de BNP ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 5313 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA ORASUL;UI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 5307 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA ORASUL;UI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 060790/40873 din 22.04.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA); |                                                                                                                                                     |  |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>PETRE ROBERT-DANIEL</b>           |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>CRISTEA DIANA-ȘTEFANIA</b>        |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>HASSAN ALINA-MIHAELA-FLAVIA</b>   |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MARIN CAROLINA-ȘTEFANIA-LUCIA</b> |  | A1, A1.1, A1.2 |

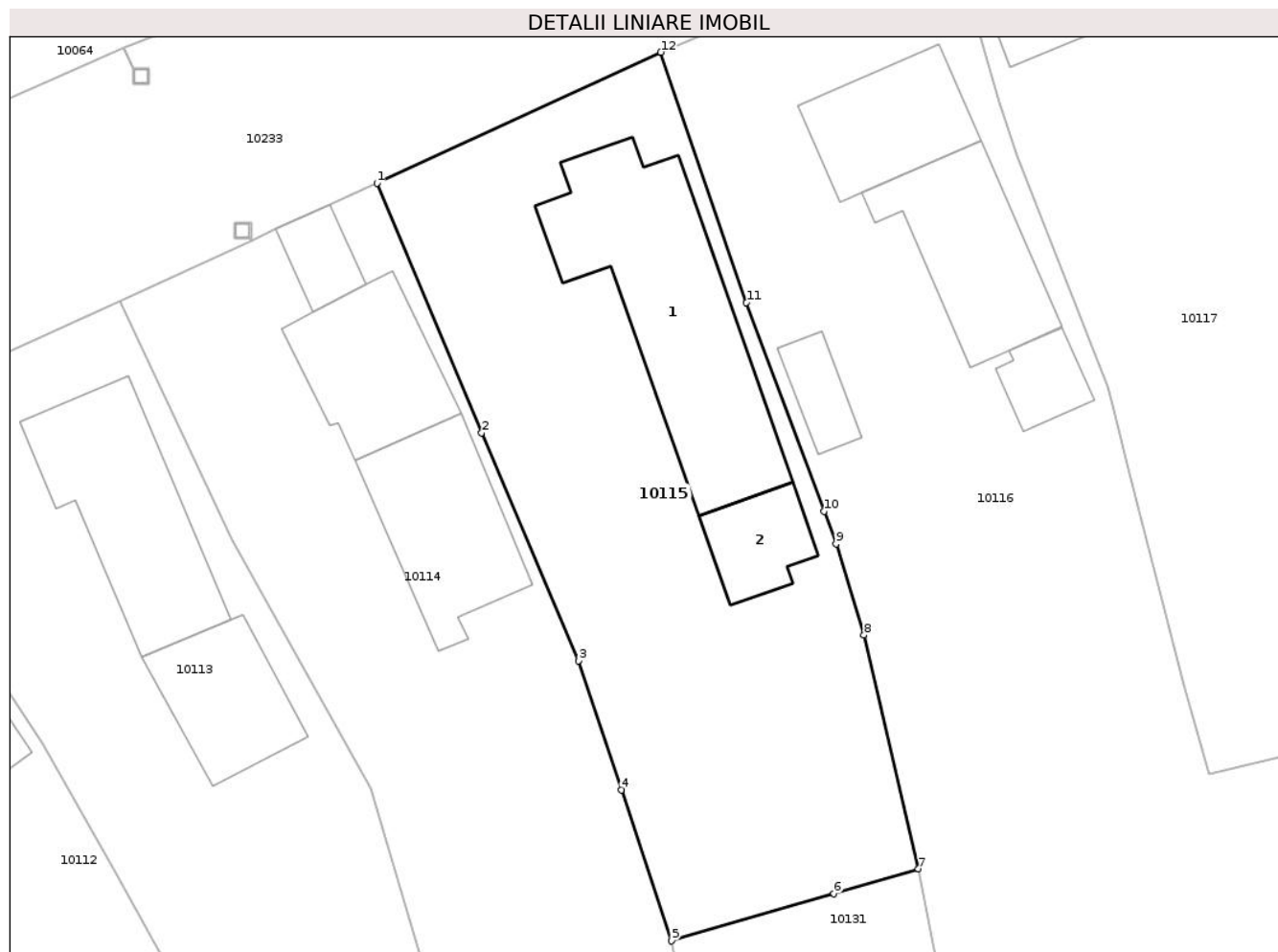
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 29751        | Din acte: 856<br>Masurata: 884 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 702            | 47    | 22      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 182            | 47    | 44      | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29751-C1 | construcţii de locuinţe | 153          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153.1 mp; n constr. 1952 |
| A1.2 | 29751-C2 | construcţii anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; An constr.1952     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.646,476<br>354.262,517 | 2             | 610.652,846<br>354.247,334 | 16.465                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.652,846<br>354.247,334 | 3                | 610.658,741<br>354.233,469 | 15.066                        |
| 3                | 610.658,741<br>354.233,469 | 4                | 610.661,347<br>354.225,601 | 8.288                         |
| 4                | 610.661,347<br>354.225,601 | 5                | 610.664,386<br>354.216,426 | 9.665                         |
| 5                | 610.664,386<br>354.216,426 | 6                | 610.674,265<br>354.219,311 | 10.292                        |
| 6                | 610.674,265<br>354.219,311 | 7                | 610.679,404<br>354.220,812 | 5.354                         |
| 7                | 610.679,404<br>354.220,812 | 8                | 610.676,098<br>354.235,019 | 14.587                        |
| 8                | 610.676,098<br>354.235,019 | 9                | 610.674,39<br>354.240,571  | 5.809                         |
| 9                | 610.674,39<br>354.240,571  | 10               | 610.673,656<br>354.242,547 | 2.108                         |
| 10               | 610.673,656<br>354.242,547 | 11               | 610.668,94<br>354.255,241  | 13.542                        |
| 11               | 610.668,94<br>354.255,241  | 12               | 610.663,733<br>354.270,477 | 16.101                        |
| 12               | 610.663,733<br>354.270,477 | 1                | 610.646,476<br>354.262,517 | 19.004                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 39, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22683                          | Din acte: 2.325<br>Masurata: 2.227 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22683-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 39, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1962   |
| A1.2 | 22683-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 39, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1962   |
| A1.3 | 22683-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 39, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1962 , |
| A1.4 | 22683-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 39, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1962   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                           | Referințe                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>75913 / 08/07/2024</b>                                             |                                                                                                                                                           |                            |
| Act Notarial nr. 1824, din 08/07/2024 emis de Cetinturk Adela;        |                                                                                                                                                           |                            |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORAS GEORGIANA, casatorita, bun propriu; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

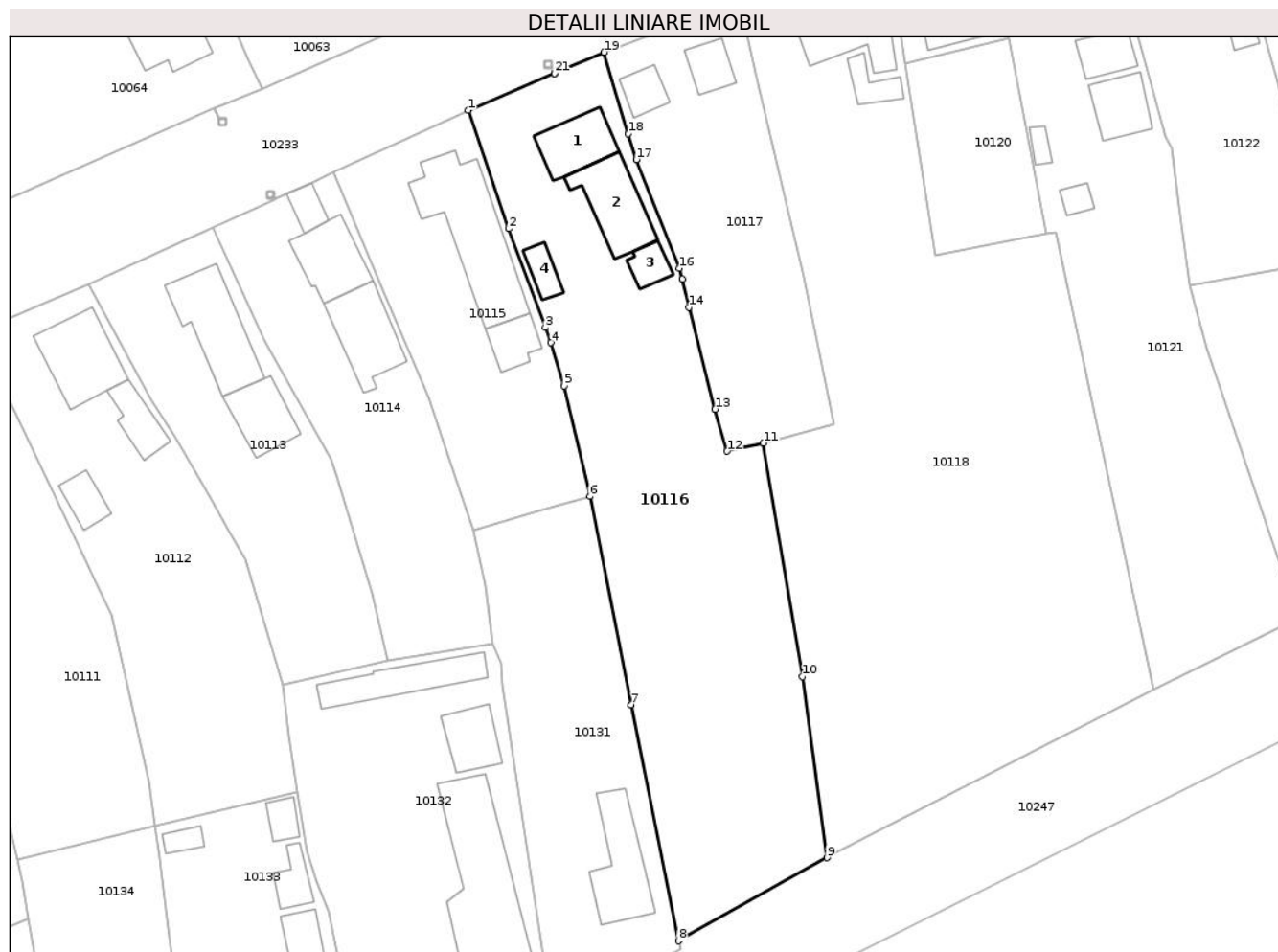
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                               | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>58916 / 26/06/2019</b>                                                                          |                                                                                                                               |                            |
| Act Notarial nr. 246, din 25/06/2019 emis de Dumitrache Gabriela;                                  |                                                                                                                               |                            |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT viager, asupra cotei de 2/4 din imobilul de la A1.A1.1, A1.2, A1.3, A1.4<br>1) DUMITRACHE IOANA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22683        | Din acte: 2.325<br>Masurata: 2.227 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 565            | 47    | 23      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.662          | 47    | 43,50   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22683-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1962 |
| A1.2 | 22683-C2 | construcții anexa       | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1962 |
| A1.3 | 22683-C3 | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1962 |
| A1.4 | 22683-C4 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1962 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.663,733<br>354.270,477 | 2                | 610.668,94<br>354.255,241  | 16.101                        |
| 3                | 610.673,656<br>354.242,547 | 4                | 610.674,39<br>354.240,571  | 2.108                         |
| 5                | 610.676,098<br>354.235,019 | 6                | 610.679,404<br>354.220,812 | 14.587                        |
| 7                | 610.684,702<br>354.194,005 | 8                | 610.690,812<br>354.163,609 | 31.004                        |
| 9                | 610.709,93<br>354.174,301  | 10               | 610.706,74<br>354.197,62   | 23.536                        |
| 11               | 610.701,691<br>354.227,66  | 12               | 610.697,052<br>354.226,612 | 4.756                         |
| 13               | 610.695,514<br>354.232,004 | 14               | 610.692,151<br>354.245,136 | 13.556                        |
| 15               | 610.691,286<br>354.248,766 | 16               | 610.690,929<br>354.250,136 | 1.416                         |
| 17               | 610.685,386<br>354.264,148 | 18               | 610.684,33<br>354.267,445  | 3.462                         |
| 19               | 610.681,245<br>354.277,947 | 20               | 610.674,835<br>354.275,213 | 6.969                         |
| 21               | 610.674,83<br>354.275,211  | 1                | 610.663,733<br>354.270,477 | 12.065                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.668,94<br>354.255,241  | 3                | 610.673,656<br>354.242,547 | 13.542                        |
| 4                | 610.674,39<br>354.240,571  | 5                | 610.676,098<br>354.235,019 | 5.809                         |
| 6                | 610.679,404<br>354.220,812 | 7                | 610.684,702<br>354.194,005 | 27.326                        |
| 8                | 610.690,812<br>354.163,609 | 9                | 610.709,93<br>354.174,301  | 21.905                        |
| 10               | 610.706,74<br>354.197,62   | 11               | 610.701,691<br>354.227,66  | 30.461                        |
| 12               | 610.697,052<br>354.226,612 | 13               | 610.695,514<br>354.232,004 | 5.607                         |
| 14               | 610.692,151<br>354.245,136 | 15               | 610.691,286<br>354.248,766 | 3.732                         |
| 16               | 610.690,929<br>354.250,136 | 17               | 610.685,386<br>354.264,148 | 15.069                        |
| 18               | 610.684,33<br>354.267,445  | 19               | 610.681,245<br>354.277,947 | 10.946                        |
| 20               | 610.674,835<br>354.275,213 | 21               | 610.674,83<br>354.275,211  | 0.005                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 37, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 892<br>Masurata: 889 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 37, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 37, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                         | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 61936, din 15/04/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                         |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE P. IOANA | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                         |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE P. IOANA          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

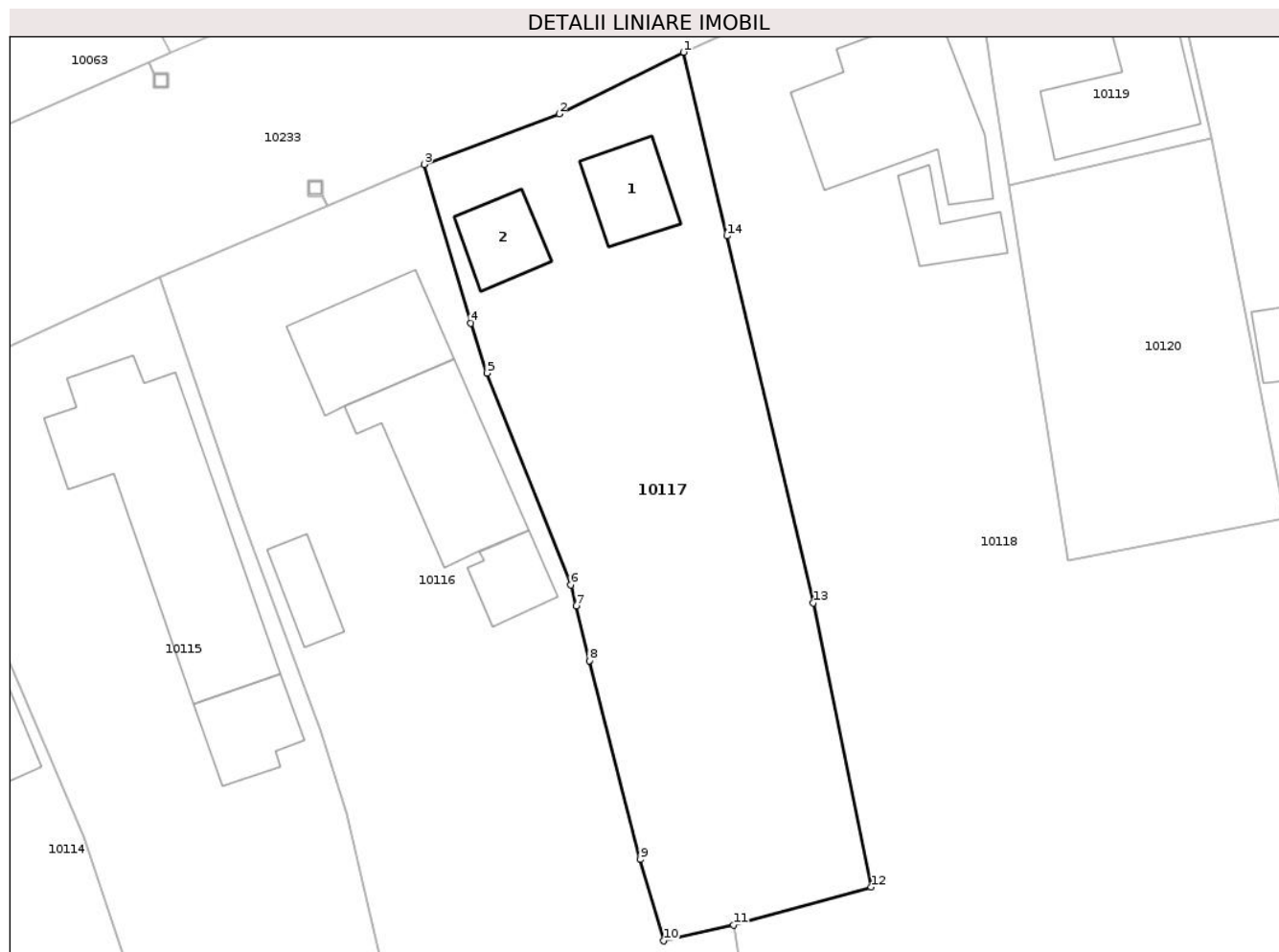
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 892<br>Masurata: 889 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 208            | 47    | 24      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 681            | 47    | 24      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 31 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.698,378<br>354.285,359 | 2             | 610.690,16<br>354.281,284  | 9.173                   |
| 2             | 610.690,16<br>354.281,284  | 3             | 610.681,245<br>354.277,947 | 9.519                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.681,245<br>354.277,947 | 4                | 610.684,33<br>354.267,445  | 10.946                        |
| 4                | 610.684,33<br>354.267,445  | 5                | 610.685,386<br>354.264,148 | 3.462                         |
| 5                | 610.685,386<br>354.264,148 | 6                | 610.690,929<br>354.250,136 | 15.069                        |
| 6                | 610.690,929<br>354.250,136 | 7                | 610.691,286<br>354.248,766 | 1.416                         |
| 7                | 610.691,286<br>354.248,766 | 8                | 610.692,151<br>354.245,136 | 3.732                         |
| 8                | 610.692,151<br>354.245,136 | 9                | 610.695,514<br>354.232,004 | 13.556                        |
| 9                | 610.695,514<br>354.232,004 | 10               | 610.697,052<br>354.226,612 | 5.607                         |
| 10               | 610.697,052<br>354.226,612 | 11               | 610.701,691<br>354.227,66  | 4.756                         |
| 11               | 610.701,691<br>354.227,66  | 12               | 610.710,775<br>354.230,165 | 9.423                         |
| 12               | 610.710,775<br>354.230,165 | 13               | 610.706,943<br>354.248,953 | 19.175                        |
| 13               | 610.706,943<br>354.248,953 | 14               | 610.701,235<br>354.273,214 | 24.923                        |
| 14               | 610.701,235<br>354.273,214 | 1                | 610.698,378<br>354.285,359 | 12.477                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 35, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.339<br>Masurata: 3.453 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 35, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 35, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                          | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                          |            |
| Act Administrativ nr. 060888, din 24/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                          |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SIMION GHEORGHE | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                          |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SIMION GHEORGHE          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

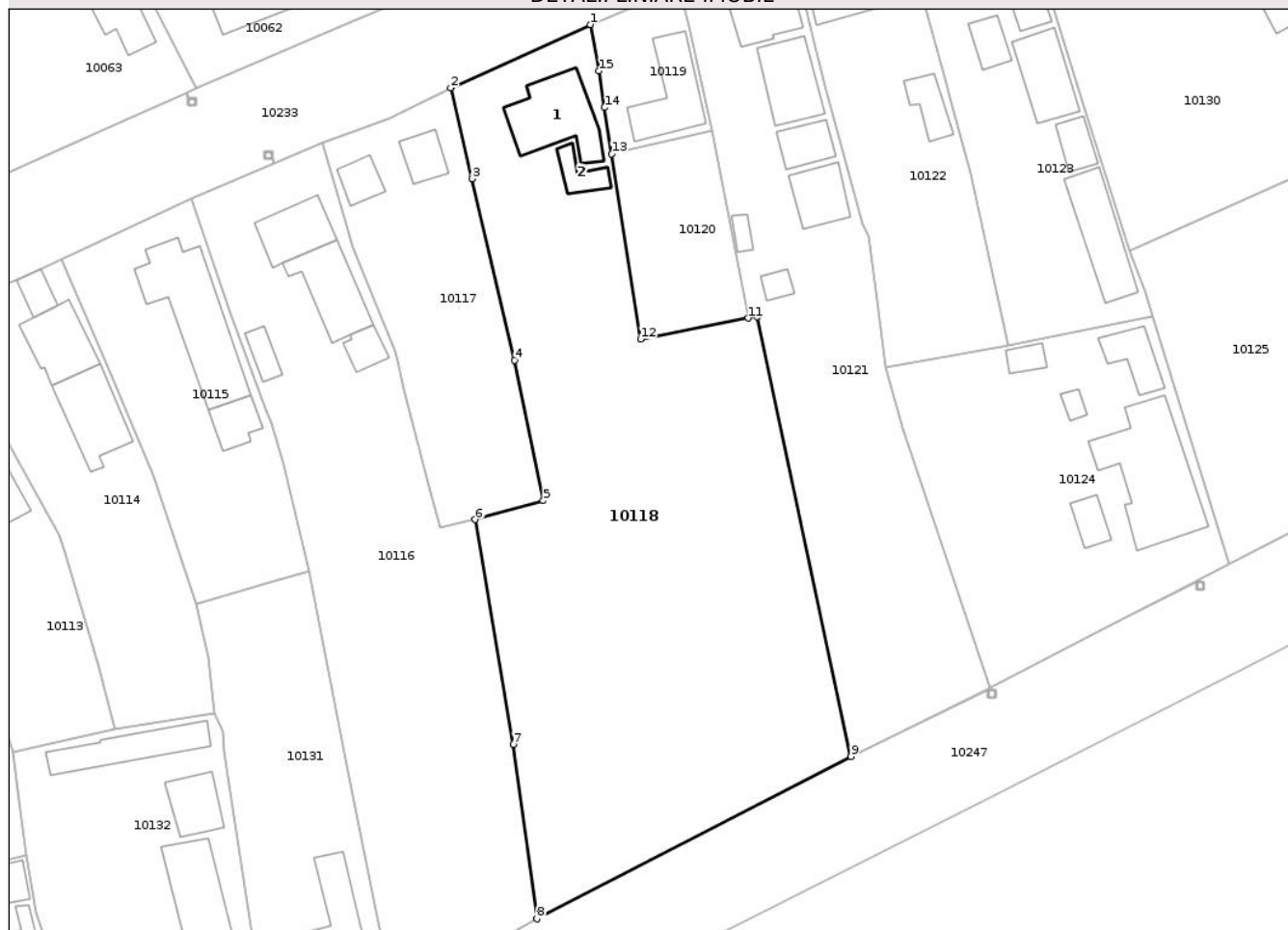
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 3.339<br>Masurata: 3.453 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 742            | 47    | 25      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.711          | 47    | 42      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 101 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 24  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.717,065<br>354.293,811 | 2             | 610.698,378<br>354.285,359 | 20.51                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.698,378<br>354.285,359 | 3                | 610.701,235<br>354.273,214 | 12.477                        |
| 3                | 610.701,235<br>354.273,214 | 4                | 610.706,943<br>354.248,953 | 24.923                        |
| 4                | 610.706,943<br>354.248,953 | 5                | 610.710,775<br>354.230,165 | 19.175                        |
| 5                | 610.710,775<br>354.230,165 | 6                | 610.701,691<br>354.227,66  | 9.423                         |
| 6                | 610.701,691<br>354.227,66  | 7                | 610.706,74<br>354.197,62   | 30.461                        |
| 7                | 610.706,74<br>354.197,62   | 8                | 610.709,93<br>354.174,301  | 23.536                        |
| 8                | 610.709,93<br>354.174,301  | 9                | 610.751,88<br>354.195,987  | 47.224                        |
| 9                | 610.751,88<br>354.195,987  | 10               | 610.739,319<br>354.254,815 | 60.154                        |
| 10               | 610.739,319<br>354.254,815 | 11               | 610.738,165<br>354.254,589 | 1.176                         |
| 11               | 610.738,165<br>354.254,589 | 12               | 610.723,777<br>354.251,777 | 14.66                         |
| 12               | 610.723,777<br>354.251,777 | 13               | 610.719,907<br>354.276,558 | 25.081                        |
| 13               | 610.719,907<br>354.276,558 | 14               | 610.718,953<br>354.282,739 | 6.254                         |
| 14               | 610.718,953<br>354.282,739 | 15               | 610.718,197<br>354.287,633 | 4.952                         |
| 15               | 610.718,197<br>354.287,633 | 1                | 610.717,065<br>354.293,811 | 6.281                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:446

Nr. cadastral vechi:759/1

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 27947                          | 244             | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 27947-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5226 / 02/03/2007                                                                                   |                                                                                                                                                   |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 239, din 23/02/2007 emis de BNP MARINESCU CRISTINA;               |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VLAICU MARIUS</b> , necasatorit; | A1        |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VLAICU MARIUS</b> , necasatorit;               | A1.2      |

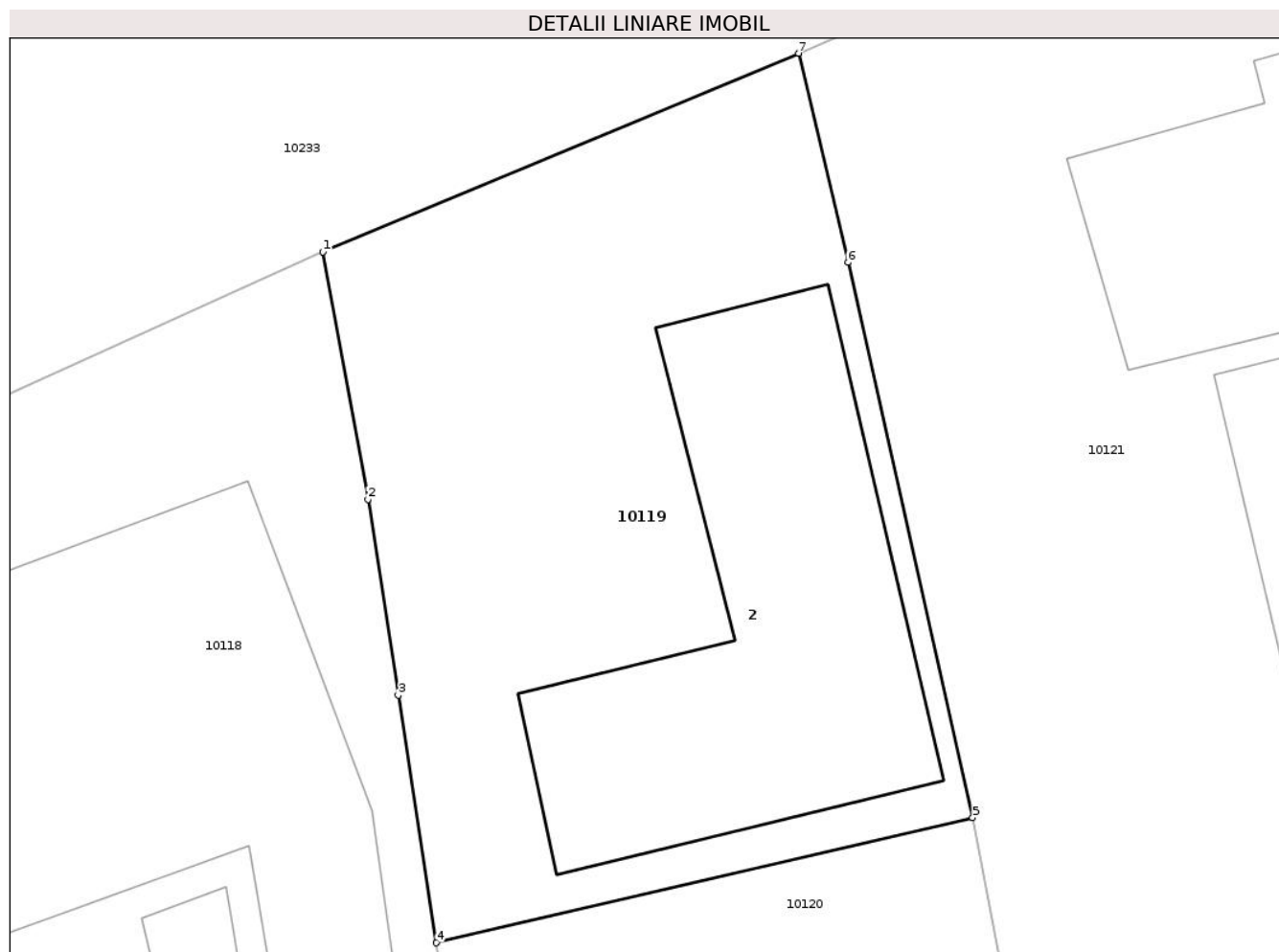
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27947        | 244             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 126            | 47    | 26      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 118            | 47    | 26      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 27947-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 81 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.717,065<br>354.293,811 | 2             | 610.718,197<br>354.287,633 | 6.281                       |
| 2             | 610.718,197<br>354.287,633 | 3             | 610.718,953<br>354.282,739 | 4.952                       |
| 3             | 610.718,953<br>354.282,739 | 4             | 610.719,907<br>354.276,558 | 6.254                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.719,907<br>354.276,558 | 5                | 610.733,307<br>354.279,684 | 13.76                         |
| 5                | 610.733,307<br>354.279,684 | 6                | 610.730,19<br>354.293,546  | 14.208                        |
| 6                | 610.730,19<br>354.293,546  | 7                | 610.728,956<br>354.298,771 | 5.369                         |
| 7                | 610.728,956<br>354.298,771 | 1                | 610.717,065<br>354.293,811 | 12.884                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:447

Nr. cadastral vechi:759/2

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 33, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 27948                          | 359             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5225 / 02/03/2007</b>                                              |                                                                                                         |           |
| Act nr. 238, din 23/02/2007 emis de BNP MARINESCU CRISTINA;           |                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) CHELARU CLEOPATRA                                                  |                                                                                                         |           |

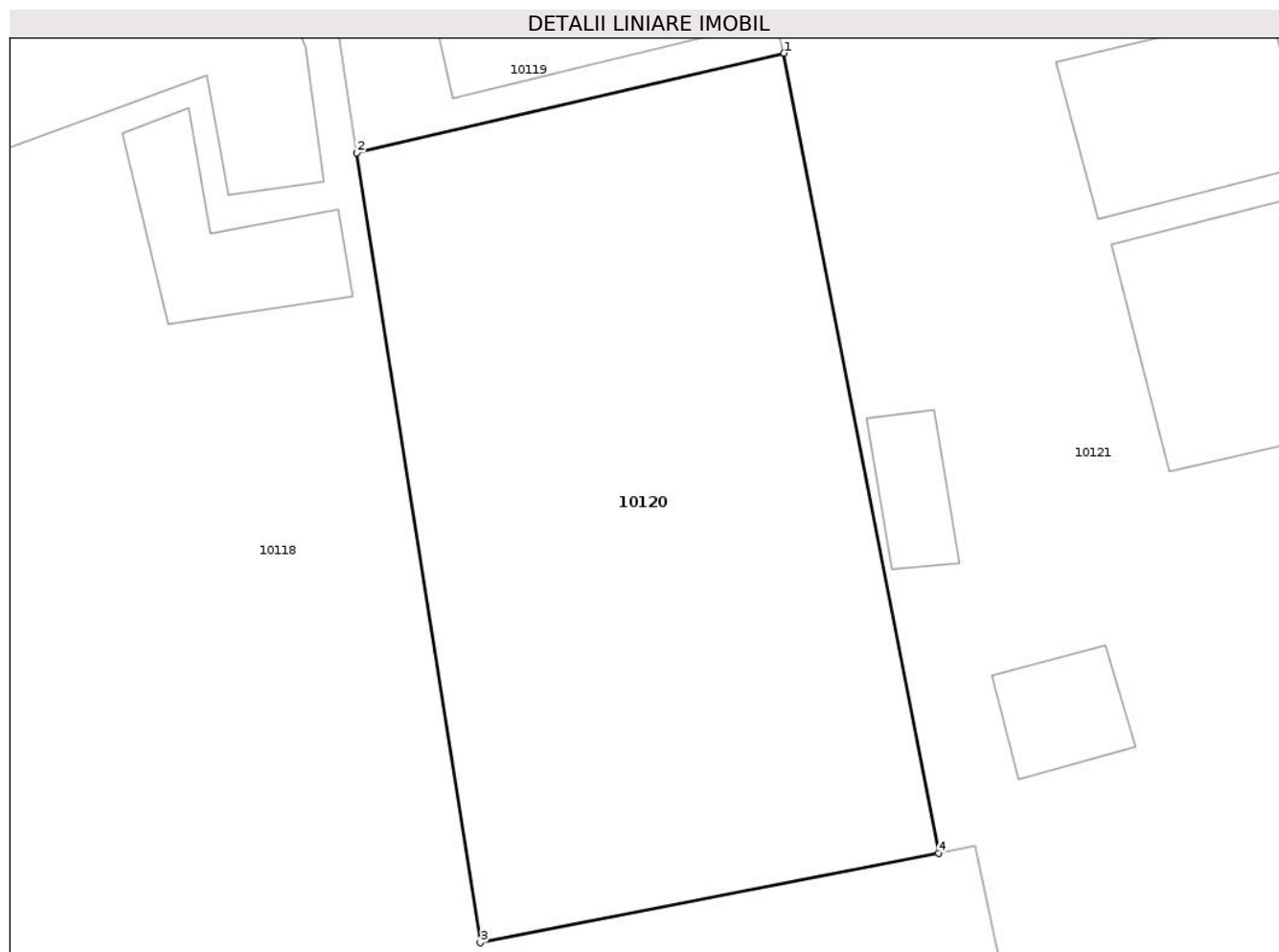
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27948        | 359             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 359            | 47    | 26      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.733,307<br>354.279,684 | 2             | 610.719,907<br>354.276,558 | 13.76                       |
| 2             | 610.719,907<br>354.276,558 | 3             | 610.723,777<br>354.251,777 | 25.081                      |
| 3             | 610.723,777<br>354.251,777 | 4             | 610.738,165<br>354.254,589 | 14.66                       |
| 4             | 610.738,165<br>354.254,589 | 1             | 610.733,307<br>354.279,684 | 25.561                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 31, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.542<br>Masurata: 1.777 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 31, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 31, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;  |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 31, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;  |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 31, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;  |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 31, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;  |
| A1.6 | -C6                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 31, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                          | Referințe                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                          |                                    |
| Act Administrativ nr. 61001, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                          |                                    |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHELARU NICOLAE | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                          |                                    |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHELARU NICOLAE          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

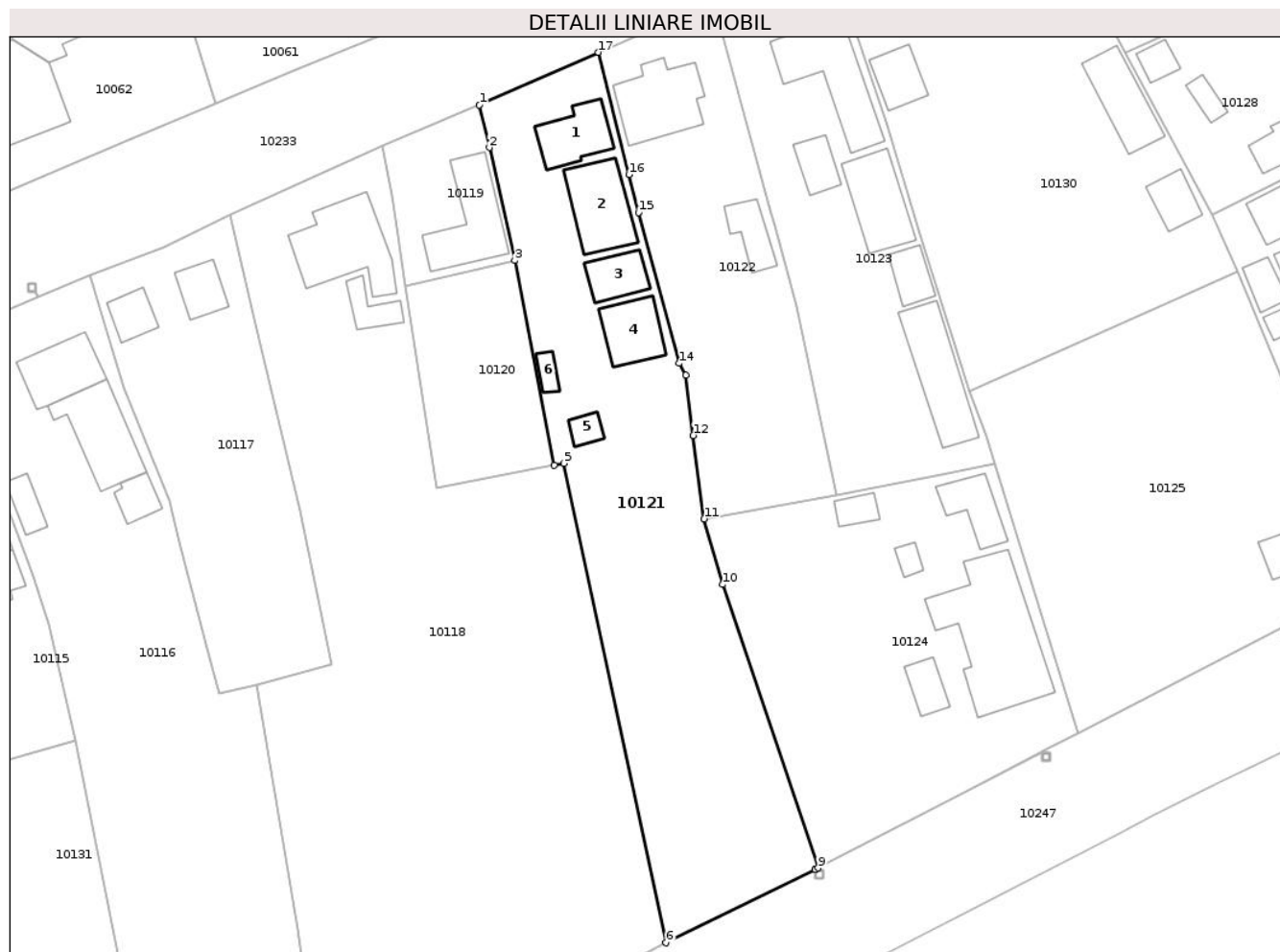
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.542<br>Masurata: 1.777 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 775            | 47    | 27      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.002          | 47    | 40.41   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 51 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 72 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;  |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 35 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;  |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 50 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;  |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 13 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;  |
| A1.6 | -C6   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 10 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.728,956<br>354.298,771 | 2                | 610.730,19<br>354.293,546  | 5.369                         |
| 2                | 610.730,19<br>354.293,546  | 3                | 610.733,307<br>354.279,684 | 14.208                        |
| 3                | 610.733,307<br>354.279,684 | 4                | 610.738,165<br>354.254,589 | 25.561                        |
| 4                | 610.738,165<br>354.254,589 | 5                | 610.739,319<br>354.254,815 | 1.176                         |
| 5                | 610.739,319<br>354.254,815 | 6                | 610.751,88<br>354.195,987  | 60.154                        |
| 6                | 610.751,88<br>354.195,987  | 7                | 610.770,135<br>354.204,977 | 20.349                        |
| 7                | 610.770,135<br>354.204,977 | 8                | 610.770,14<br>354.204,979  | 0.005                         |
| 8                | 610.770,14<br>354.204,979  | 9                | 610.770,514<br>354.205,163 | 0.417                         |
| 9                | 610.770,514<br>354.205,163 | 10               | 610.758,777<br>354.239,942 | 36.706                        |
| 10               | 610.758,777<br>354.239,942 | 11               | 610.756,553<br>354.247,995 | 8.354                         |
| 11               | 610.756,553<br>354.247,995 | 12               | 610.755,196<br>354.258,218 | 10.313                        |
| 12               | 610.755,196<br>354.258,218 | 13               | 610.754,265<br>354.265,594 | 7.435                         |
| 13               | 610.754,265<br>354.265,594 | 14               | 610.753,471<br>354.267,071 | 1.677                         |
| 14               | 610.753,471<br>354.267,071 | 15               | 610.748,478<br>354.285,573 | 19.164                        |
| 15               | 610.748,478<br>354.285,573 | 16               | 610.747,321<br>354.290,229 | 4.798                         |
| 16               | 610.747,321<br>354.290,229 | 17               | 610.743,58<br>354.305,22   | 15.451                        |
| 17               | 610.743,58<br>354.305,22   | 1                | 610.728,956<br>354.298,771 | 15.983                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 29, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 947             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 29, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 29, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                             | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                             |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                             |            |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1         |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                             |            |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060</b>      | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

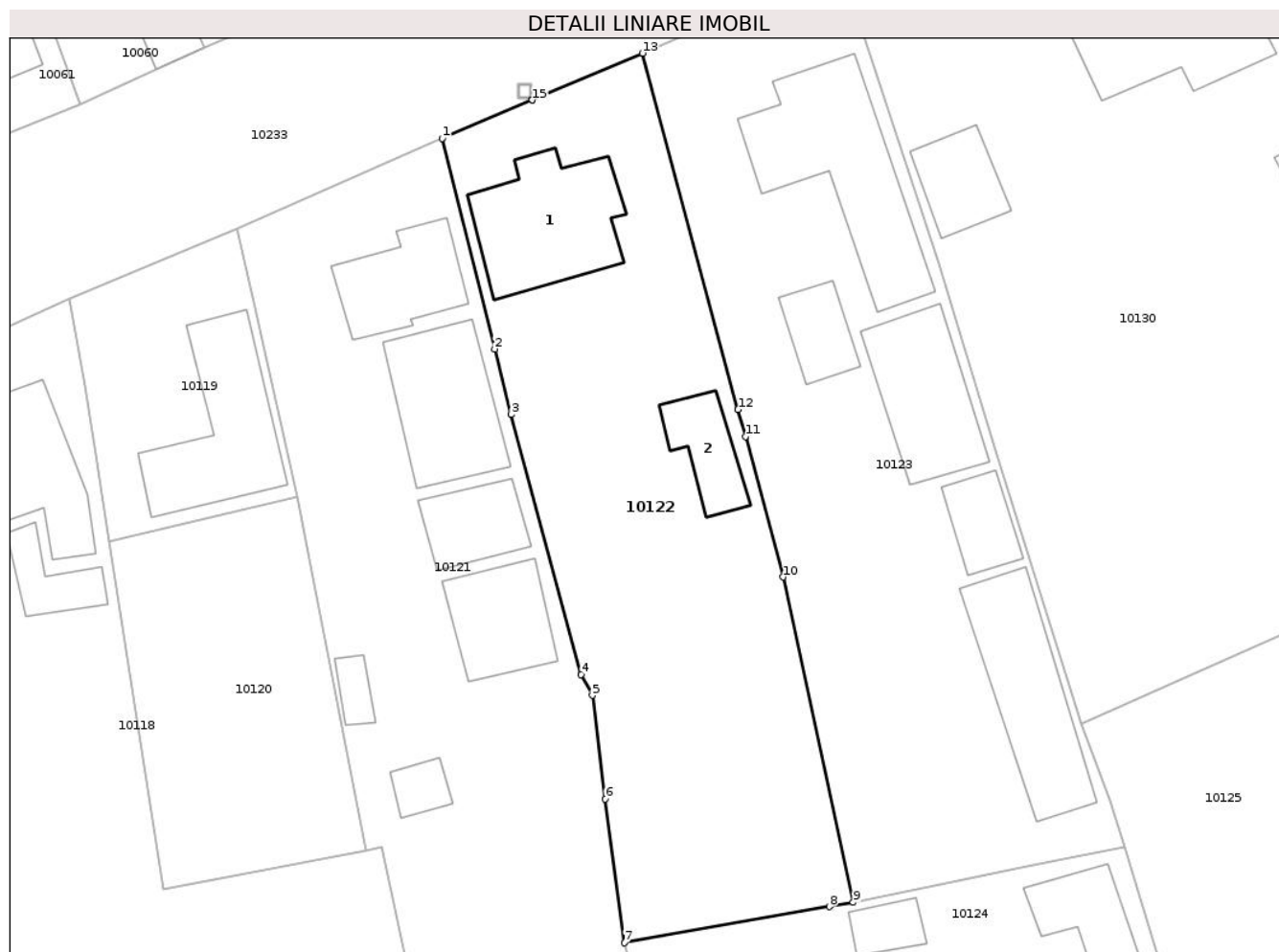
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 947             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 378            | 47    | 28      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 569            | 47    | 28      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 82 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 31 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.743,58<br>354.305,22   | 2             | 610.747,321<br>354.290,229 | 15.451                      |
| 2             | 610.747,321<br>354.290,229 | 3             | 610.748,478<br>354.285,573 | 4.798                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.748,478<br>354.285,573 | 4                | 610.753,471<br>354.267,071 | 19.164                        |
| 4                | 610.753,471<br>354.267,071 | 5                | 610.754,265<br>354.265,594 | 1.677                         |
| 5                | 610.754,265<br>354.265,594 | 6                | 610.755,196<br>354.258,218 | 7.435                         |
| 6                | 610.755,196<br>354.258,218 | 7                | 610.756,553<br>354.247,995 | 10.313                        |
| 7                | 610.756,553<br>354.247,995 | 8                | 610.771,135<br>354.250,57  | 14.808                        |
| 8                | 610.771,135<br>354.250,57  | 9                | 610.772,838<br>354.250,871 | 1.729                         |
| 9                | 610.772,838<br>354.250,871 | 10               | 610.767,861<br>354.274,013 | 23.671                        |
| 10               | 610.767,861<br>354.274,013 | 11               | 610.765,165<br>354.284,001 | 10.345                        |
| 11               | 610.765,165<br>354.284,001 | 12               | 610.764,646<br>354.285,926 | 1.994                         |
| 12               | 610.764,646<br>354.285,926 | 13               | 610.757,834<br>354.311,271 | 26.244                        |
| 13               | 610.757,834<br>354.311,271 | 14               | 610.750,006<br>354.307,948 | 8.504                         |
| 14               | 610.750,006<br>354.307,948 | 15               | 610.750,001<br>354.307,946 | 0.005                         |
| 15               | 610.750,001<br>354.307,946 | 1                | 610.743,58<br>354.305,22   | 6.976                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 27, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.147<br>Masurata: 1.095 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 27, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 27, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 27, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 27, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 27, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                 | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                 |                              |
| Act Administrativ nr. 060019, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                 |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANĂ I. ZAMFIRA</b> | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                 |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANĂ I. ZAMFIRA</b>          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

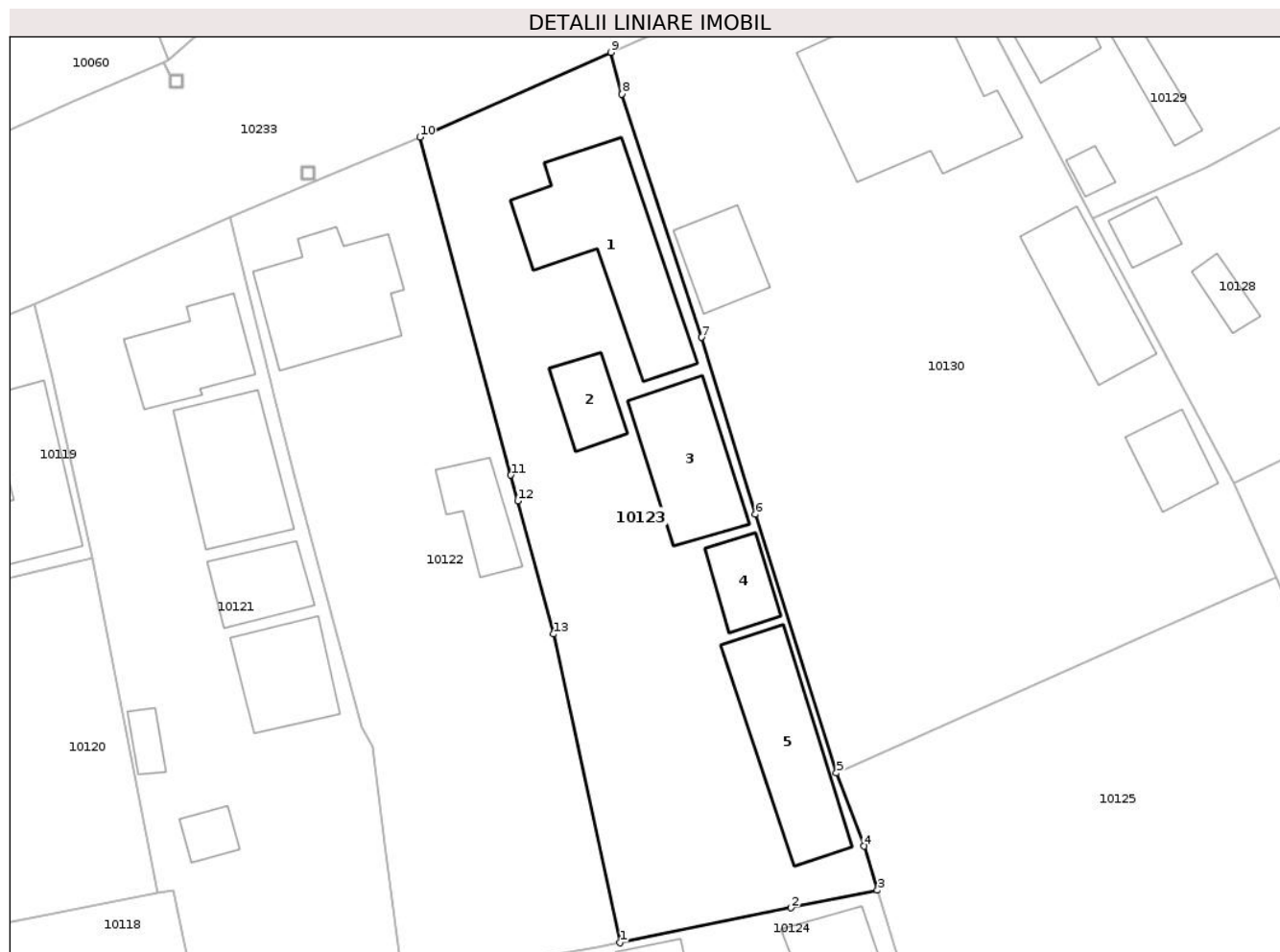
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.147<br>Masurata: 1.095 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 718            | 47    | 29      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 377            | 47    | 29      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 69  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 27  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 83  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.772,838<br>354.250,871 | 2                | 610.785,667<br>354.253,485 | 13.093                        |
| 2                | 610.785,667<br>354.253,485 | 3                | 610.792,146<br>354.254,806 | 6.612                         |
| 3                | 610.792,146<br>354.254,806 | 4                | 610.791,153<br>354.258,111 | 3.451                         |
| 4                | 610.791,153<br>354.258,111 | 5                | 610.789,066<br>354.263,603 | 5.875                         |
| 5                | 610.789,066<br>354.263,603 | 6                | 610.782,997<br>354.282,984 | 20.309                        |
| 6                | 610.782,997<br>354.282,984 | 7                | 610.778,941<br>354.296,261 | 13.883                        |
| 7                | 610.778,941<br>354.296,261 | 8                | 610.772,99<br>354.314,5    | 19.185                        |
| 8                | 610.772,99<br>354.314,5    | 9                | 610.772,155<br>354.317,618 | 3.228                         |
| 9                | 610.772,155<br>354.317,618 | 10               | 610.757,834<br>354.311,271 | 15.664                        |
| 10               | 610.757,834<br>354.311,271 | 11               | 610.764,646<br>354.285,926 | 26.244                        |
| 11               | 610.764,646<br>354.285,926 | 12               | 610.765,165<br>354.284,001 | 1.994                         |
| 12               | 610.765,165<br>354.284,001 | 13               | 610.767,861<br>354.274,013 | 10.345                        |
| 13               | 610.767,861<br>354.274,013 | 1                | 610.772,838<br>354.250,871 | 23.671                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 40, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.388<br>Masurata: 1.427 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 40, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 40, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 40, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 40, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;     |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 40, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                              | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                              |                              |
| Act Administrativ nr. 060005, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                              |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ACHIM I. ION</b> | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                              |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ACHIM I. ION</b>          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

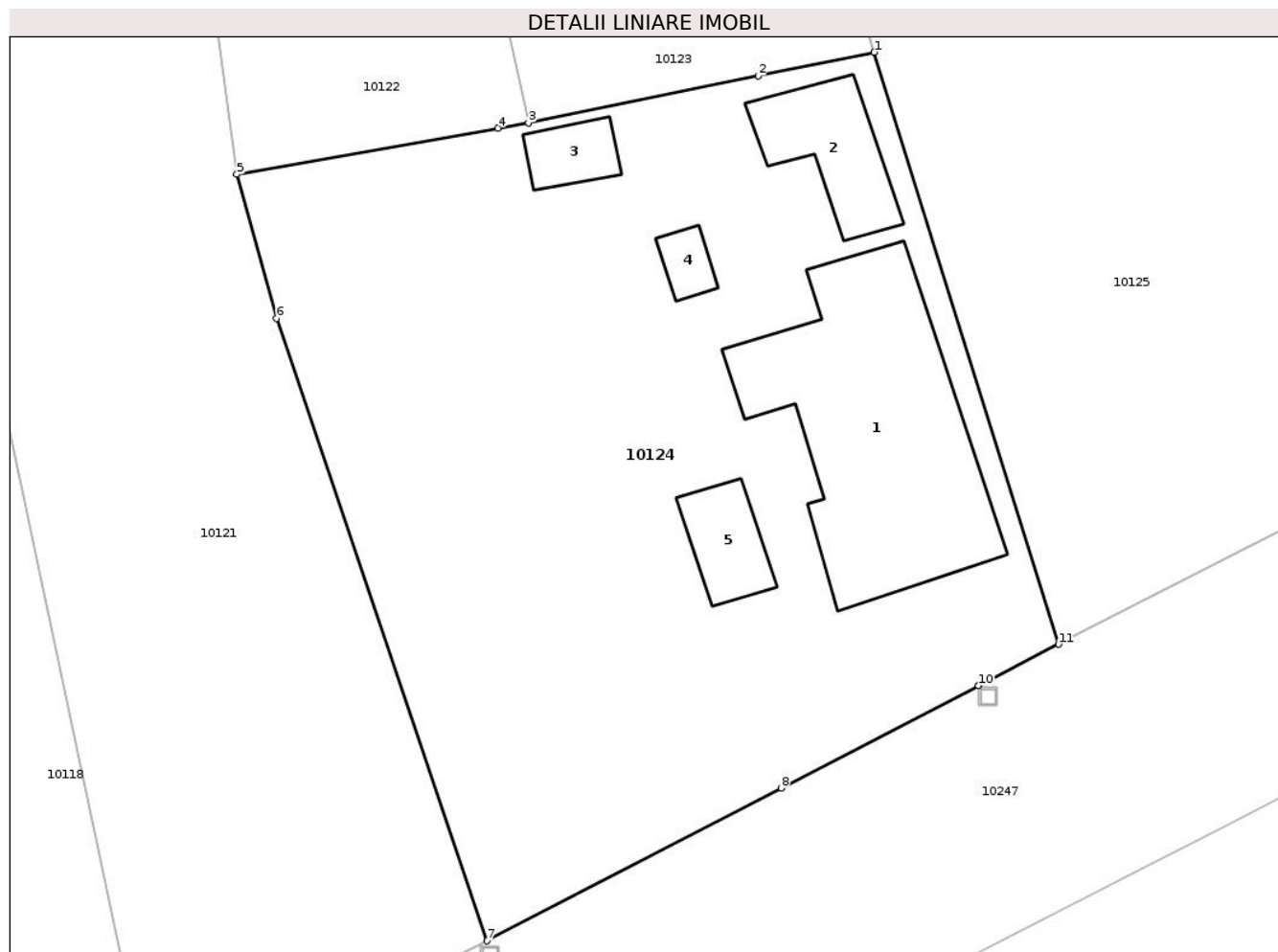
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.388<br>Masurata: 1.427 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA          | 697            | 47    | 38      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 730            | 47    | 39      | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp)                 | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcţii de locuinţe | Din acte: 0<br>Masurata: 172 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 41  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 9   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;     |
| A1.5 | -C5   | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 24  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.792,146<br>354.254,806 | 2                | 610.785,667<br>354.253,485 | 6.612                         |
| 2                | 610.785,667<br>354.253,485 | 3                | 610.772,838<br>354.250,871 | 13.093                        |
| 3                | 610.772,838<br>354.250,871 | 4                | 610.771,135<br>354.250,57  | 1.729                         |
| 4                | 610.771,135<br>354.250,57  | 5                | 610.756,553<br>354.247,995 | 14.808                        |
| 5                | 610.756,553<br>354.247,995 | 6                | 610.758,777<br>354.239,942 | 8.354                         |
| 6                | 610.758,777<br>354.239,942 | 7                | 610.770,514<br>354.205,163 | 36.706                        |
| 7                | 610.770,514<br>354.205,163 | 8                | 610.786,95<br>354.213,703  | 18.522                        |
| 8                | 610.786,95<br>354.213,703  | 9                | 610.797,961<br>354.219,414 | 12.404                        |
| 9                | 610.797,961<br>354.219,414 | 10               | 610.797,966<br>354.219,416 | 0.005                         |
| 10               | 610.797,966<br>354.219,416 | 11               | 610.802,437<br>354.221,735 | 5.037                         |
| 11               | 610.802,437<br>354.221,735 | 1                | 610.792,146<br>354.254,806 | 34.635                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 38, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.582           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 38, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

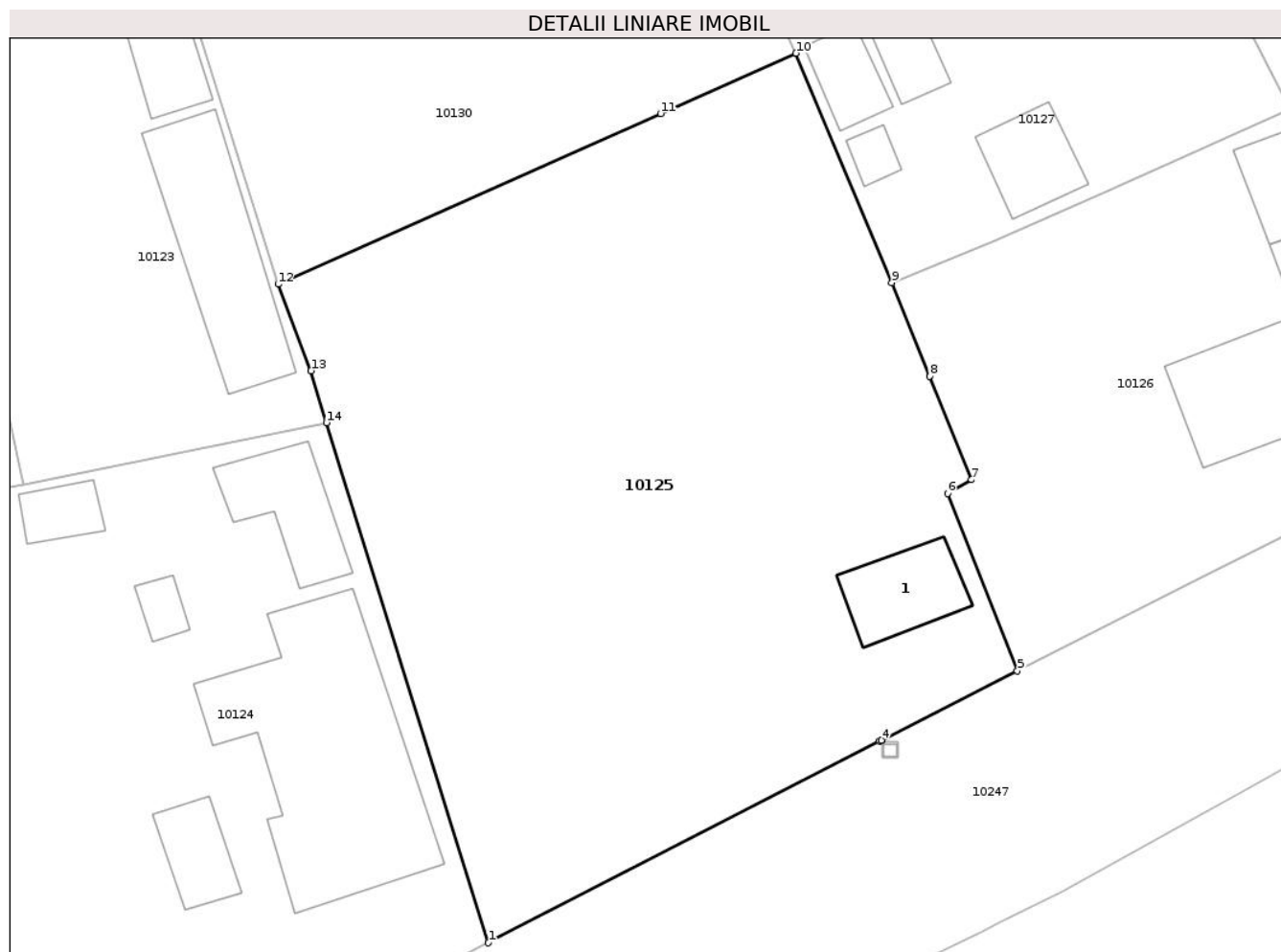
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.582           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 129            | 47    | 37      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.453          | 47    | 35      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 36 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.802,437<br>354.221,735 | 2             | 610.827,315<br>354.234,552 | 27.986                      |
| 2             | 610.827,315<br>354.234,552 | 3             | 610.827,438<br>354.234,615 | 0.138                       |
| 3             | 610.827,438<br>354.234,615 | 4             | 610.827,443<br>354.234,617 | 0.005                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.827,443<br>354.234,617 | 5                | 610.836,091<br>354.239,034 | 9.711                         |
| 5                | 610.836,091<br>354.239,034 | 6                | 610.831,659<br>354.250,303 | 12.109                        |
| 6                | 610.831,659<br>354.250,303 | 7                | 610.833,183<br>354.251,174 | 1.755                         |
| 7                | 610.833,183<br>354.251,174 | 8                | 610.830,515<br>354.257,754 | 7.1                           |
| 8                | 610.830,515<br>354.257,754 | 9                | 610.828,101<br>354.263,708 | 6.425                         |
| 9                | 610.828,101<br>354.263,708 | 10               | 610.822,006<br>354.278,293 | 15.807                        |
| 10               | 610.822,006<br>354.278,293 | 11               | 610.813,403<br>354.274,456 | 9.42                          |
| 11               | 610.813,403<br>354.274,456 | 12               | 610.789,066<br>354.263,603 | 26.647                        |
| 12               | 610.789,066<br>354.263,603 | 13               | 610.791,153<br>354.258,111 | 5.875                         |
| 13               | 610.791,153<br>354.258,111 | 14               | 610.792,146<br>354.254,806 | 3.451                         |
| 14               | 610.792,146<br>354.254,806 | 1                | 610.802,437<br>354.221,735 | 34.635                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28222                          | Din acte: 673<br>Masurata: 708 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28222-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 6, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; An construire 1950 |
| A1.2 | 28222-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 6, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire 1950 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>123692 / 16/09/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 061552/40886, din 08/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; Act Administrativ nr. 6091, din 13/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 6090, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG); |                                                                                                                           |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) AVRAMESCU TUDORA | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) AVRAMESCU TUDORA          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

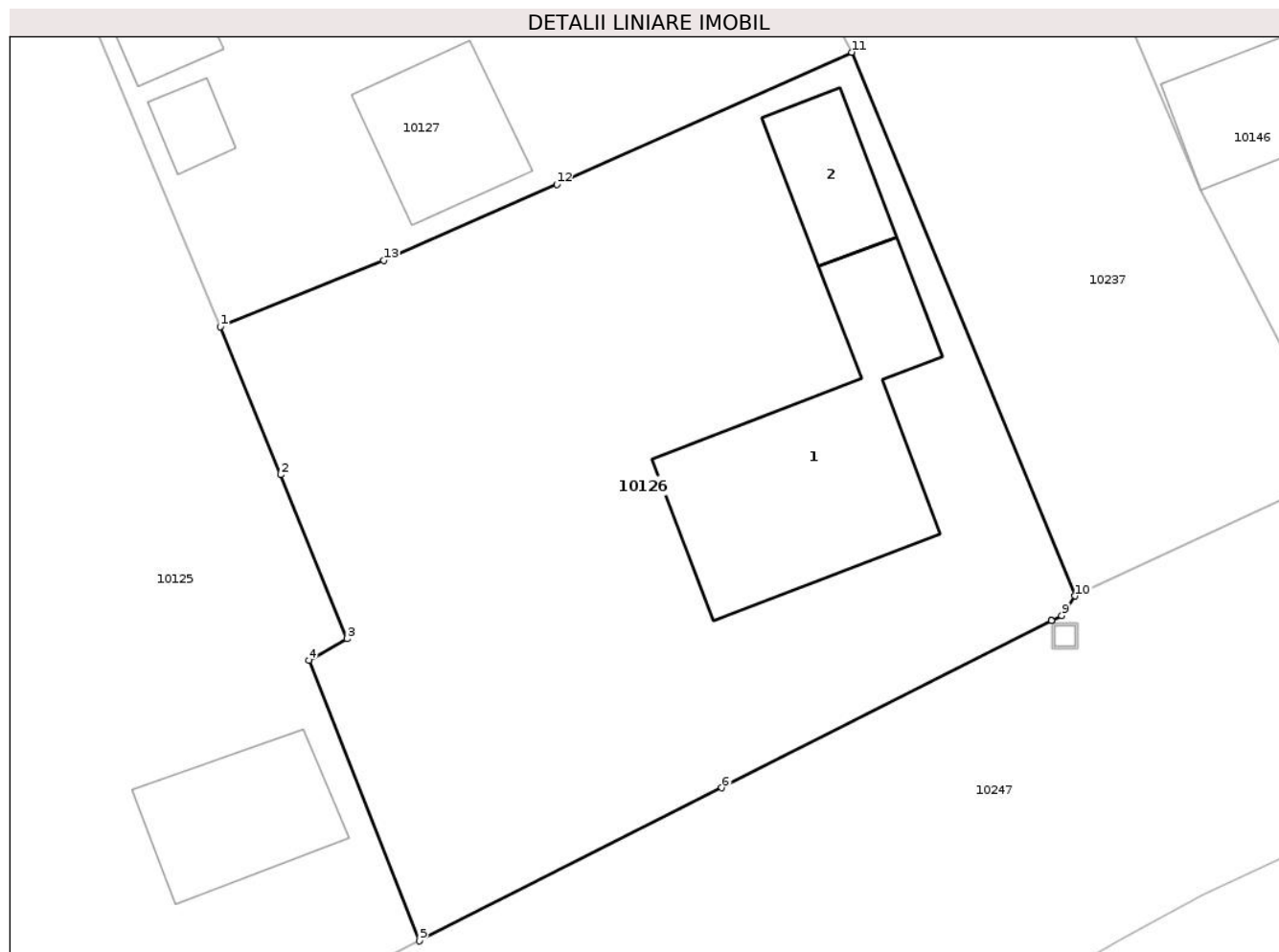
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 28222        | Din acte: 673<br>Masurata: 708 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 471            | 47    | 34      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 237            | 47    | 34      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28222-C1 | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; An construire 1950 |
| A1.2 | 28222-C2 | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire 1950 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.828,101<br>354.263,708 | 2             | 610.830,515<br>354.257,754 | 6.425                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.830,515<br>354.257,754 | 3                | 610.833,183<br>354.251,174 | 7.1                           |
| 3                | 610.833,183<br>354.251,174 | 4                | 610.831,659<br>354.250,303 | 1.755                         |
| 4                | 610.831,659<br>354.250,303 | 5                | 610.836,091<br>354.239,034 | 12.109                        |
| 5                | 610.836,091<br>354.239,034 | 6                | 610.848,232<br>354.245,185 | 13.61                         |
| 6                | 610.848,232<br>354.245,185 | 7                | 610.861,472<br>354.251,892 | 14.842                        |
| 7                | 610.861,472<br>354.251,892 | 8                | 610.861,477<br>354.251,895 | 0.006                         |
| 8                | 610.861,477<br>354.251,895 | 9                | 610.861,884<br>354.252,101 | 0.456                         |
| 9                | 610.861,884<br>354.252,101 | 10               | 610.862,421<br>354.252,883 | 0.949                         |
| 10               | 610.862,421<br>354.252,883 | 11               | 610.853,454<br>354.274,725 | 23.611                        |
| 11               | 610.853,454<br>354.274,725 | 12               | 610.841,616<br>354.269,424 | 12.971                        |
| 12               | 610.841,616<br>354.269,424 | 13               | 610.834,666<br>354.266,373 | 7.59                          |
| 13               | 610.834,666<br>354.266,373 | 1                | 610.828,101<br>354.263,708 | 7.085                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaoestilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 649             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaoestilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaoestilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaoestilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaoestilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaoestilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;     |
| A1.6 | -C6                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaoestilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |                                    |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |                                    |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1                                 |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                                    |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

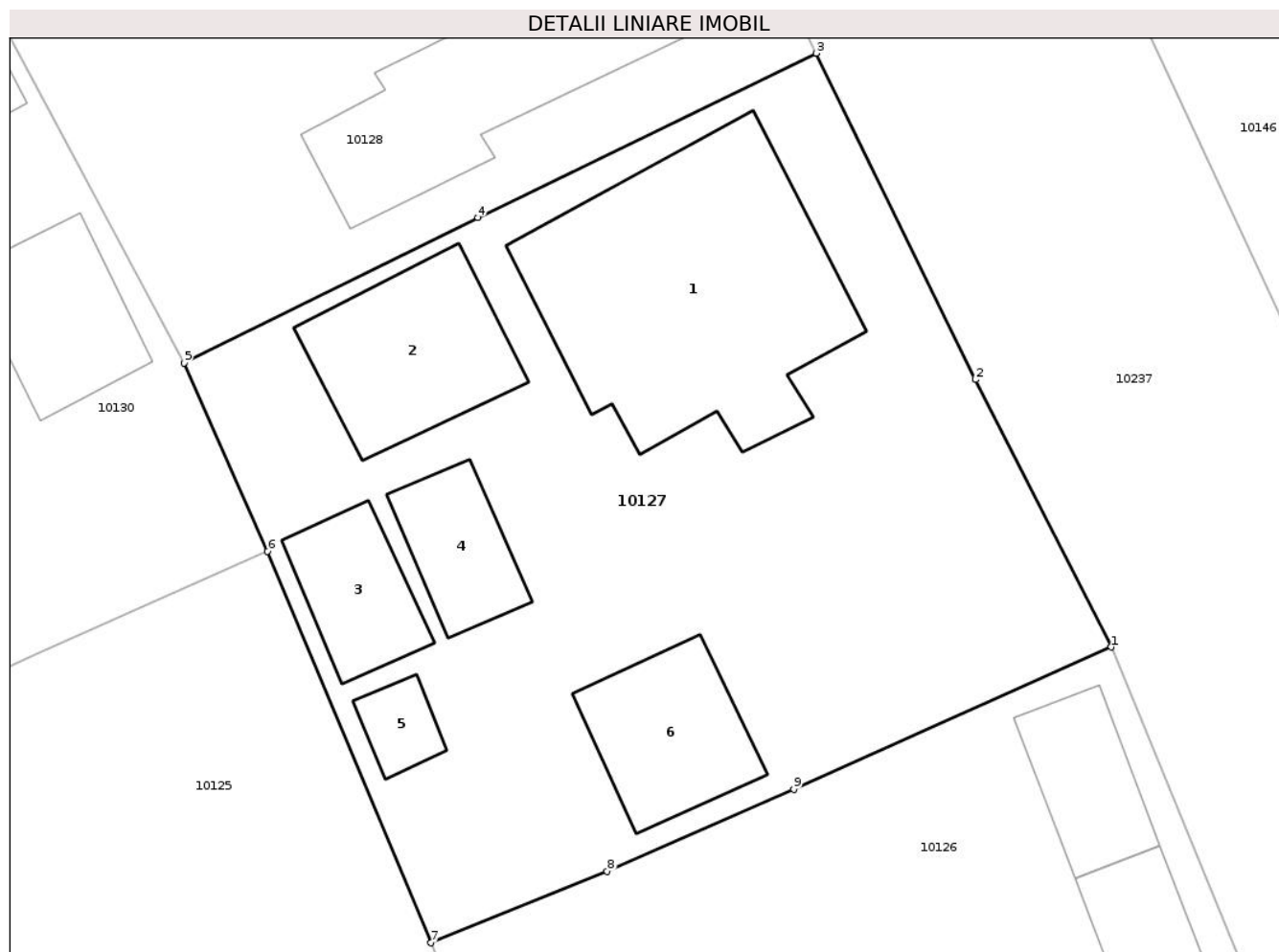
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 649             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 506            | 47    | 33      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 143            | 47    | 33      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 100 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 21  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 20  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 8   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;     |
| A1.6 | -C6   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 30  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.853,454<br>354.274,725 | 2                | 610.848,393<br>354.284,685 | 11.172                        |
| 2                | 610.848,393<br>354.284,685 | 3                | 610.842,451<br>354.296,841 | 13.531                        |
| 3                | 610.842,451<br>354.296,841 | 4                | 610.829,839<br>354.290,716 | 14.021                        |
| 4                | 610.829,839<br>354.290,716 | 5                | 610.818,894<br>354.285,308 | 12.208                        |
| 5                | 610.818,894<br>354.285,308 | 6                | 610.822,006<br>354.278,293 | 7.674                         |
| 6                | 610.822,006<br>354.278,293 | 7                | 610.828,101<br>354.263,708 | 15.807                        |
| 7                | 610.828,101<br>354.263,708 | 8                | 610.834,666<br>354.266,373 | 7.085                         |
| 8                | 610.834,666<br>354.266,373 | 9                | 610.841,616<br>354.269,424 | 7.59                          |
| 9                | 610.841,616<br>354.269,424 | 1                | 610.853,454<br>354.274,725 | 12.971                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 599             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                  |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2, A1.3 |

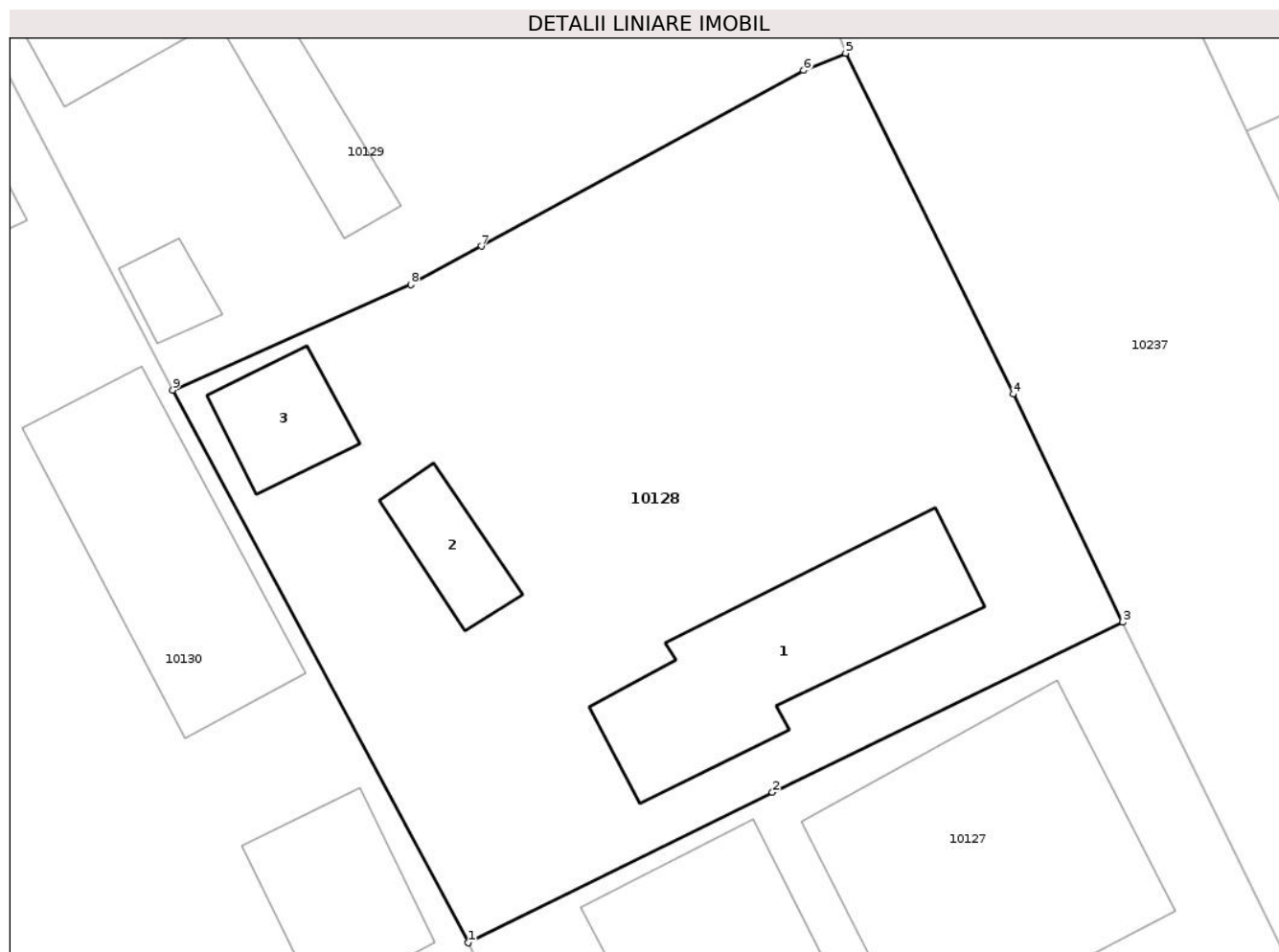
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 599             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 200            | 47    | 32      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 399            | 47    | 32      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 58 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 14 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.818,894<br>354.285,308 | 2             | 610.829,839<br>354.290,716 | 12.208                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.829,839<br>354.290,716 | 3                | 610.842,451<br>354.296,841 | 14.021                        |
| 3                | 610.842,451<br>354.296,841 | 4                | 610.838,512<br>354.305,044 | 9.1                           |
| 4                | 610.838,512<br>354.305,044 | 5                | 610.832,482<br>354.317,301 | 13.66                         |
| 5                | 610.832,482<br>354.317,301 | 6                | 610.830,971<br>354.316,684 | 1.632                         |
| 6                | 610.830,971<br>354.316,684 | 7                | 610.819,366<br>354.310,36  | 13.216                        |
| 7                | 610.819,366<br>354.310,36  | 8                | 610.816,828<br>354.308,978 | 2.89                          |
| 8                | 610.816,828<br>354.308,978 | 9                | 610.808,255<br>354.305,184 | 9.375                         |
| 9                | 610.808,255<br>354.305,184 | 1                | 610.818,894<br>354.285,308 | 22.544                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 23, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 689<br>Masurata: 702 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 23, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 23, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 23, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                             | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 061537, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU GH. ALEXANDRU | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU GH. ALEXANDRU          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

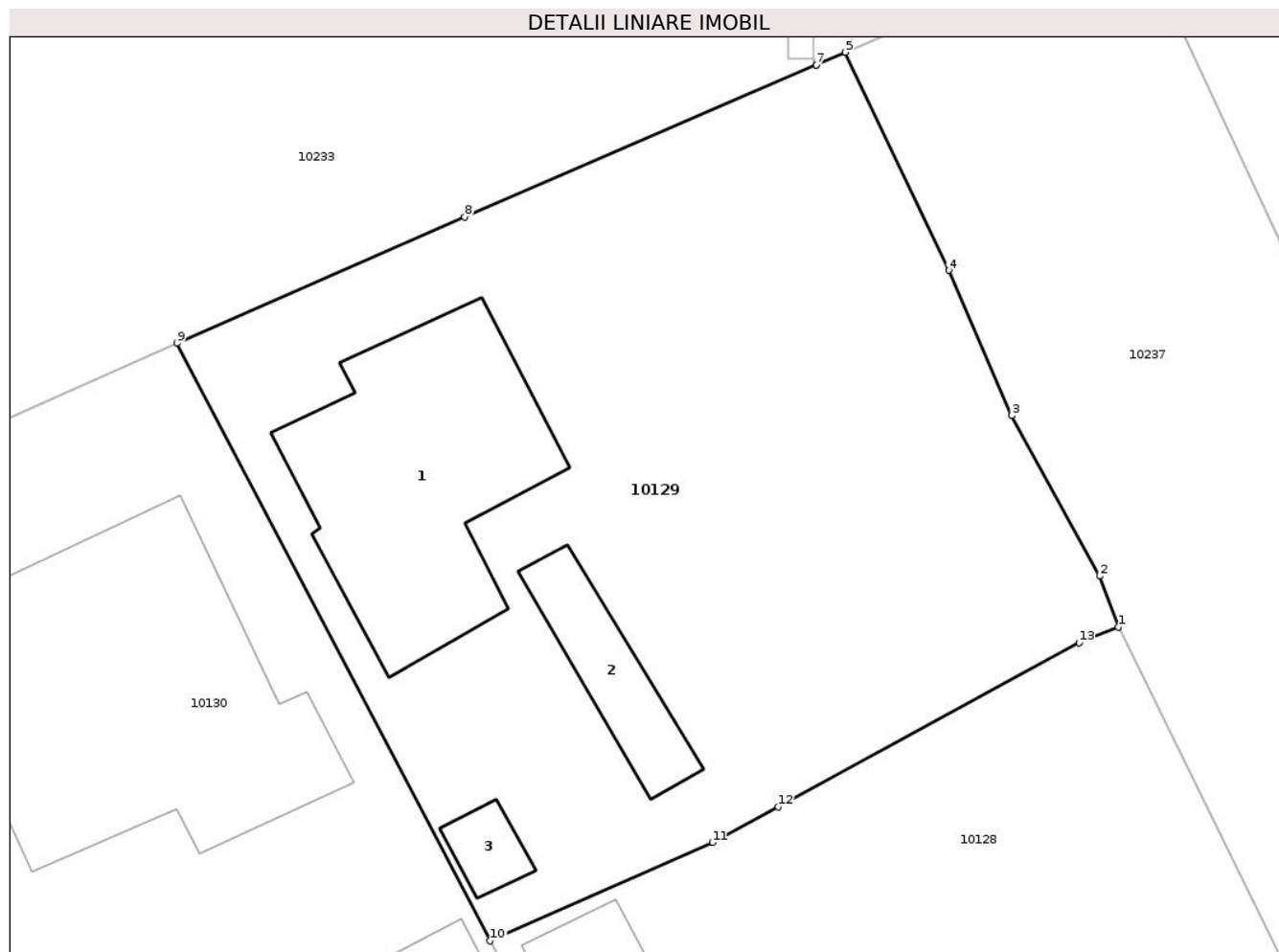
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 689<br>Masurata: 702 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 314            | 47    | 31      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 388            | 47    | 31      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 90 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 23 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 8  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.832,482<br>354.317,301 | 2             | 610.831,756<br>354.319,261 | 2.09                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.831,756<br>354.319,261 | 3                | 610.828,376<br>354.325,456 | 7.057                         |
| 3                | 610.828,376<br>354.325,456 | 4                | 610.825,94<br>354.331,059  | 6.11                          |
| 4                | 610.825,94<br>354.331,059  | 5                | 610.821,957<br>354.339,476 | 9.312                         |
| 5                | 610.821,957<br>354.339,476 | 6                | 610.820,836<br>354.338,991 | 1.221                         |
| 6                | 610.820,836<br>354.338,991 | 7                | 610.820,831<br>354.338,989 | 0.005                         |
| 7                | 610.820,831<br>354.338,989 | 8                | 610.807,268<br>354.333,117 | 14.78                         |
| 8                | 610.807,268<br>354.333,117 | 9                | 610.796,177<br>354.328,25  | 12.112                        |
| 9                | 610.796,177<br>354.328,25  | 10               | 610.808,255<br>354.305,184 | 26.037                        |
| 10               | 610.808,255<br>354.305,184 | 11               | 610.816,828<br>354.308,978 | 9.375                         |
| 11               | 610.816,828<br>354.308,978 | 12               | 610.819,366<br>354.310,36  | 2.89                          |
| 12               | 610.819,366<br>354.310,36  | 13               | 610.830,971<br>354.316,684 | 13.216                        |
| 13               | 610.830,971<br>354.316,684 | 1                | 610.832,482<br>354.317,301 | 1.632                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.715<br>Masurata: 1.761 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                         |  | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                         |  |                        |
| Act Administrativ nr. 061715, din 09/12/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                         |  |                        |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOADER NICOLAE |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                         |  |                        |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOADER NICOLAE          |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

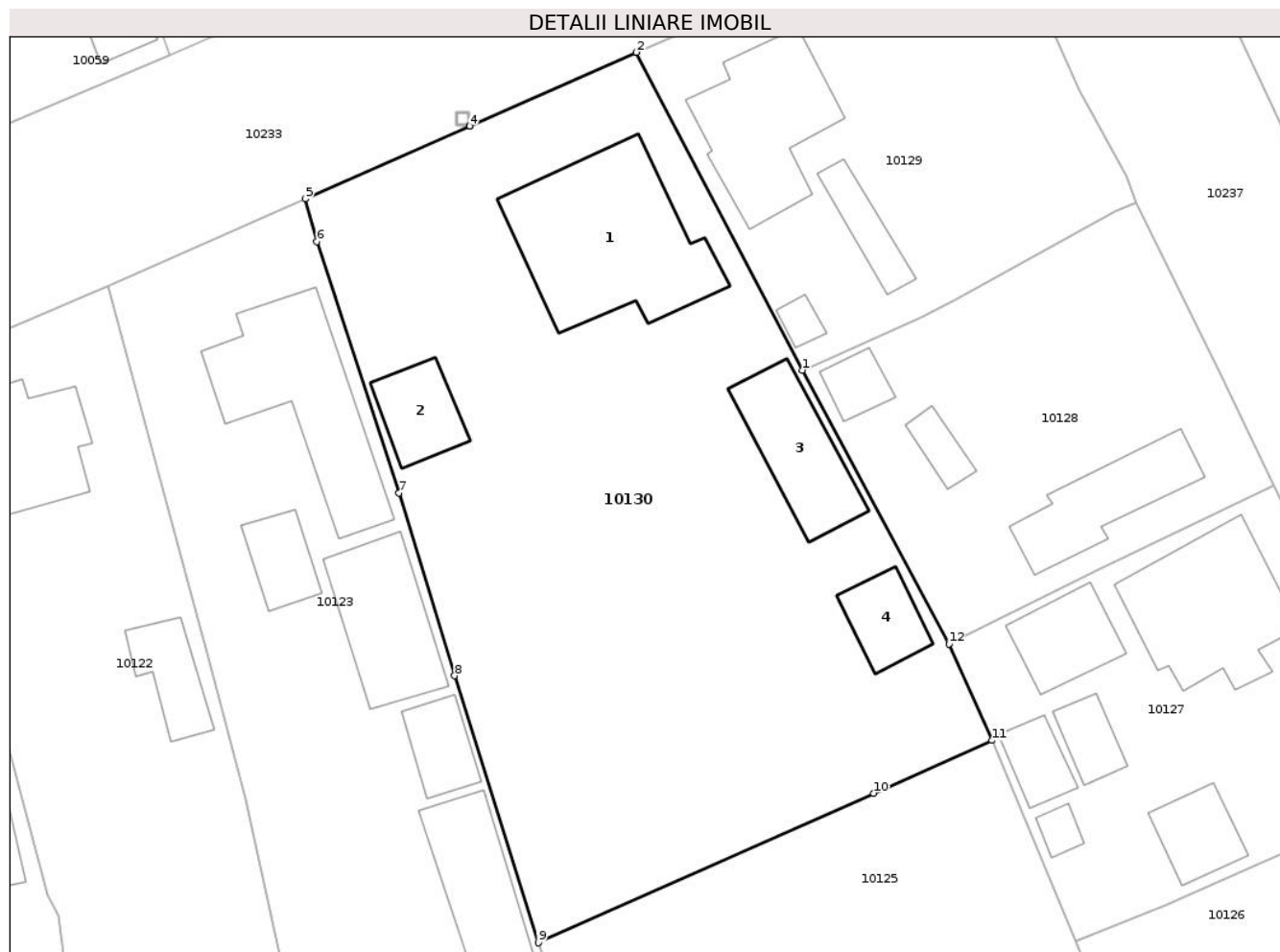
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.715<br>Masurata: 1.761 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 950            | 47    | 30      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 811            | 47    | 30      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 138 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 35  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 61  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 29  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.808,255<br>354.305,184 | 2                | 610.796,177<br>354.328,25  | 26.037                        |
| 2                | 610.796,177<br>354.328,25  | 3                | 610.784,083<br>354.322,897 | 13.226                        |
| 3                | 610.784,083<br>354.322,897 | 4                | 610.784,079<br>354.322,895 | 0.004                         |
| 4                | 610.784,079<br>354.322,895 | 5                | 610.772,155<br>354.317,618 | 13.039                        |
| 5                | 610.772,155<br>354.317,618 | 6                | 610.772,99<br>354.314,5    | 3.228                         |
| 6                | 610.772,99<br>354.314,5    | 7                | 610.778,941<br>354.296,261 | 19.185                        |
| 7                | 610.778,941<br>354.296,261 | 8                | 610.782,997<br>354.282,984 | 13.883                        |
| 8                | 610.782,997<br>354.282,984 | 9                | 610.789,066<br>354.263,603 | 20.309                        |
| 9                | 610.789,066<br>354.263,603 | 10               | 610.813,403<br>354.274,456 | 26.647                        |
| 10               | 610.813,403<br>354.274,456 | 11               | 610.822,006<br>354.278,293 | 9.42                          |
| 11               | 610.822,006<br>354.278,293 | 12               | 610.818,894<br>354.285,308 | 7.674                         |
| 12               | 610.818,894<br>354.285,308 | 1                | 610.808,255<br>354.305,184 | 22.544                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 42, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.003<br>Masurata: 1.008 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observaţii / Referinţe                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierariei, Nr. 42, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                               |                                                                                                                        | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 061575, din 22/08/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA C. ION | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA C. ION          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

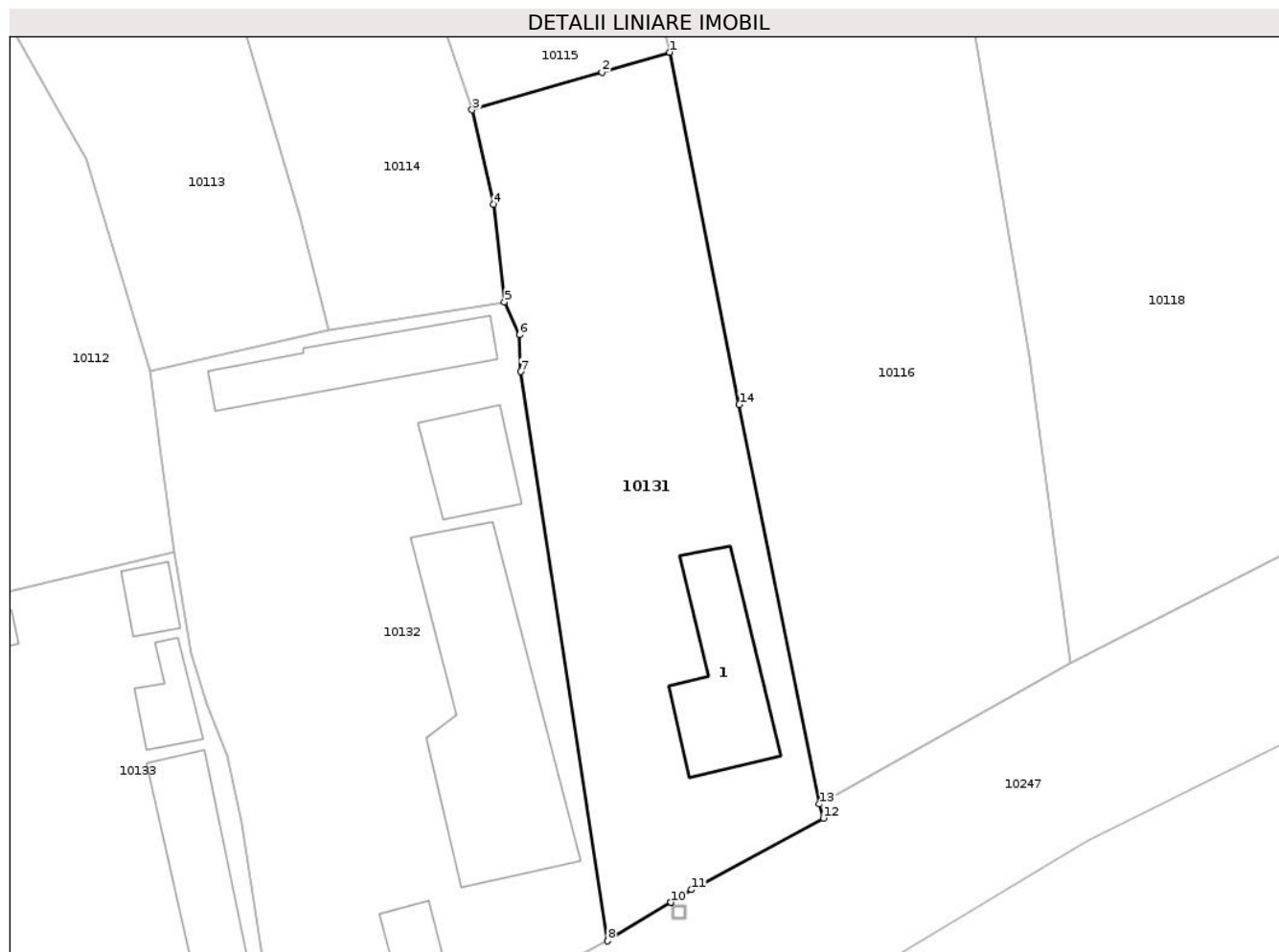
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.003<br>Masurata: 1.008 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 303            | 47    | 51      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 705            | 47    | 41      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 88 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.679,404<br>354.220,812 | 2             | 610.674,265<br>354.219,311 | 5.354                    |
| 2             | 610.674,265<br>354.219,311 | 3             | 610.664,386<br>354.216,426 | 10.292                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.664,386<br>354.216,426 | 4                | 610.666,0<br>354.209,256   | 7.349                         |
| 4                | 610.666,0<br>354.209,256   | 5                | 610.666,843<br>354.201,793 | 7.51                          |
| 5                | 610.666,843<br>354.201,793 | 6                | 610.667,984<br>354.199,312 | 2.731                         |
| 6                | 610.667,984<br>354.199,312 | 7                | 610.668,101<br>354.196,512 | 2.802                         |
| 7                | 610.668,101<br>354.196,512 | 8                | 610.674,694<br>354.153,195 | 43.816                        |
| 8                | 610.674,694<br>354.153,195 | 9                | 610.679,491<br>354.156,123 | 5.62                          |
| 9                | 610.679,491<br>354.156,123 | 10               | 610.679,495<br>354.156,126 | 0.005                         |
| 10               | 610.679,495<br>354.156,126 | 11               | 610.681,082<br>354.157,094 | 1.859                         |
| 11               | 610.681,082<br>354.157,094 | 12               | 610.691,091<br>354.162,541 | 11.395                        |
| 12               | 610.691,091<br>354.162,541 | 13               | 610.690,812<br>354.163,609 | 1.104                         |
| 13               | 610.690,812<br>354.163,609 | 14               | 610.684,702<br>354.194,005 | 31.004                        |
| 14               | 610.684,702<br>354.194,005 | 1                | 610.679,404<br>354.220,812 | 27.326                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 44, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.485<br>Masurata: 1.450 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 44, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                            |  | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                            |  |                        |
| Act Administrativ nr. 060105, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                            |  |                        |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FERENȚ R. NICOLAE |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                            |  |                        |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FERENȚ R. NICOLAE          |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

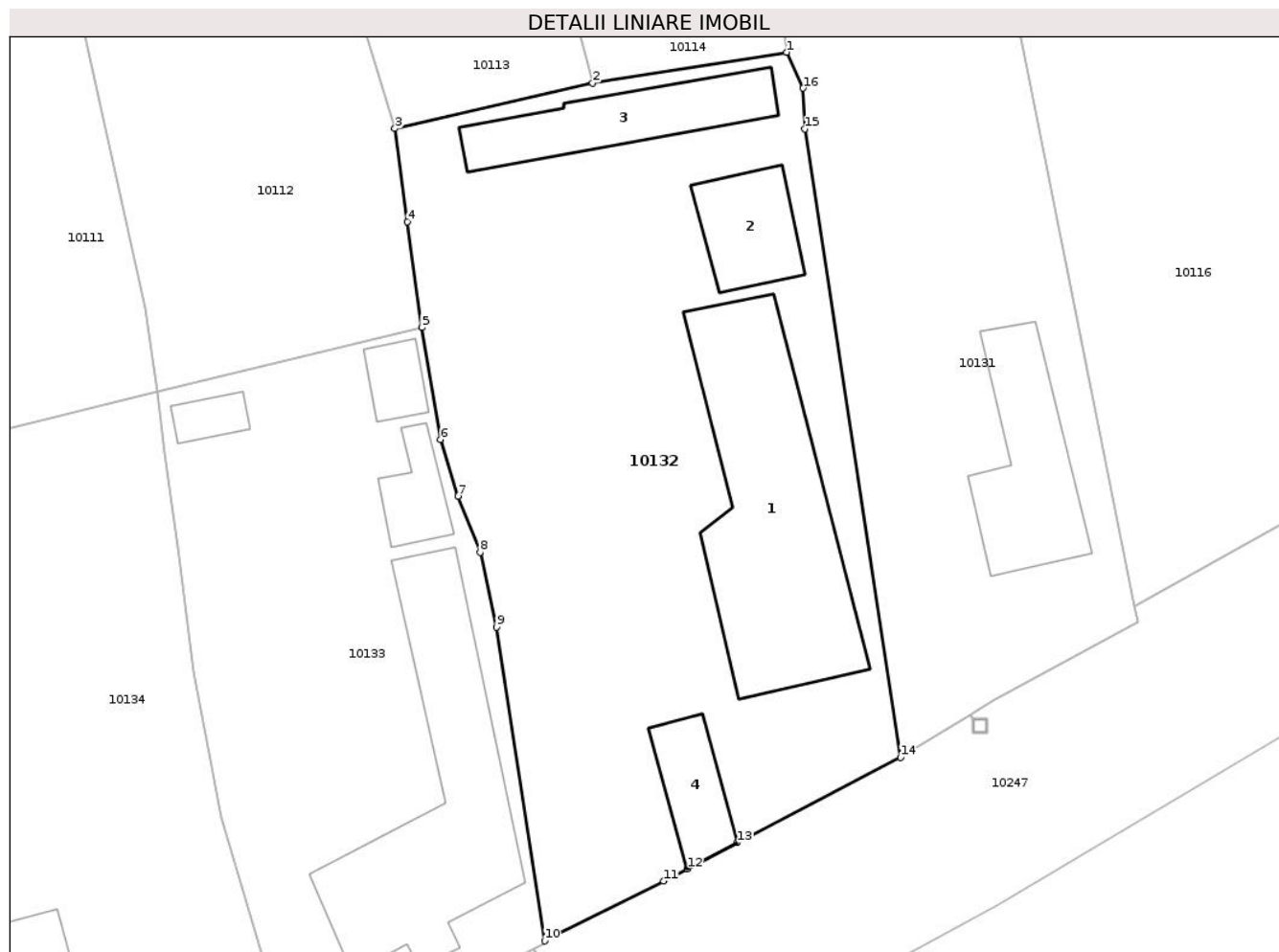
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.485<br>Masurata: 1.450 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 809            | 47    | 52      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 641            | 47    | 49      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 204 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 48  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 73  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 37  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.666,843<br>354.201,793 | 2                | 610.653,47<br>354.199,678  | 13.539                        |
| 2                | 610.653,47<br>354.199,678  | 3                | 610.639,847<br>354.196,53  | 13.982                        |
| 3                | 610.639,847<br>354.196,53  | 4                | 610.640,719<br>354.190,116 | 6.473                         |
| 4                | 610.640,719<br>354.190,116 | 5                | 610.641,713<br>354.182,812 | 7.371                         |
| 5                | 610.641,713<br>354.182,812 | 6                | 610.643,0<br>354.175,098   | 7.821                         |
| 6                | 610.643,0<br>354.175,098   | 7                | 610.644,22<br>354.171,2    | 4.084                         |
| 7                | 610.644,22<br>354.171,2    | 8                | 610.645,717<br>354.167,315 | 4.163                         |
| 8                | 610.645,717<br>354.167,315 | 9                | 610.646,864<br>354.162,157 | 5.284                         |
| 9                | 610.646,864<br>354.162,157 | 10               | 610.650,168<br>354.140,538 | 21.87                         |
| 10               | 610.650,168<br>354.140,538 | 11               | 610.658,375<br>354.144,653 | 9.181                         |
| 11               | 610.658,375<br>354.144,653 | 12               | 610.660,004<br>354.145,506 | 1.839                         |
| 12               | 610.660,004<br>354.145,506 | 13               | 610.663,444<br>354.147,306 | 3.882                         |
| 13               | 610.663,444<br>354.147,306 | 14               | 610.674,694<br>354.153,195 | 12.698                        |
| 14               | 610.674,694<br>354.153,195 | 15               | 610.668,101<br>354.196,512 | 43.816                        |
| 15               | 610.668,101<br>354.196,512 | 16               | 610.667,984<br>354.199,312 | 2.802                         |
| 16               | 610.667,984<br>354.199,312 | 1                | 610.666,843<br>354.201,793 | 2.731                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 46, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 651<br>Masurata: 907 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 46, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 46, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 46, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 46, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                             |  | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                             |  |                        |
| Act Administrativ nr. 060271, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                             |  |                        |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FERENȚ ȘT. STELIAN |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                             |  |                        |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FERENȚ ȘT. STELIAN          |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

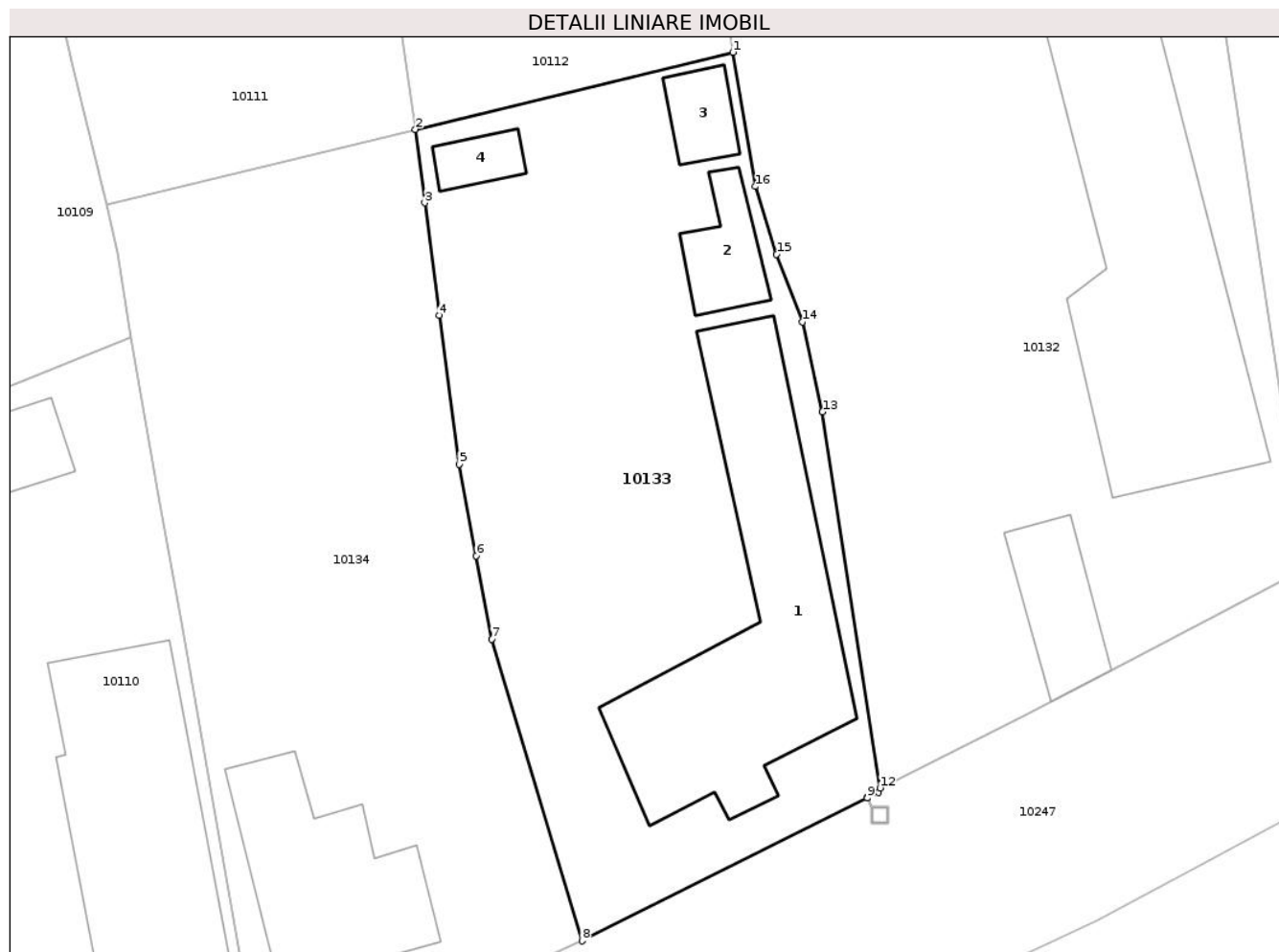
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 651<br>Masurata: 907 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 612            | 47    | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 295            | 47    | 53      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 183 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 19  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 13  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.641,713<br>354.182,812 | 2                | 610.623,47<br>354.178,375  | 18.775                        |
| 2                | 610.623,47<br>354.178,375  | 3                | 610.624,019<br>354.174,163 | 4.248                         |
| 3                | 610.624,019<br>354.174,163 | 4                | 610.624,863<br>354.167,682 | 6.536                         |
| 4                | 610.624,863<br>354.167,682 | 5                | 610.626,002<br>354.159,135 | 8.623                         |
| 5                | 610.626,002<br>354.159,135 | 6                | 610.626,976<br>354.153,889 | 5.336                         |
| 6                | 610.626,976<br>354.153,889 | 7                | 610.627,869<br>354.149,084 | 4.887                         |
| 7                | 610.627,869<br>354.149,084 | 8                | 610.633,046<br>354.131,759 | 18.082                        |
| 8                | 610.633,046<br>354.131,759 | 9                | 610.649,427<br>354.139,962 | 18.32                         |
| 9                | 610.649,427<br>354.139,962 | 10               | 610.649,432<br>354.139,964 | 0.005                         |
| 10               | 610.649,432<br>354.139,964 | 11               | 610.650,073<br>354.140,285 | 0.717                         |
| 11               | 610.650,073<br>354.140,285 | 12               | 610.650,168<br>354.140,538 | 0.27                          |
| 12               | 610.650,168<br>354.140,538 | 13               | 610.646,864<br>354.162,157 | 21.87                         |
| 13               | 610.646,864<br>354.162,157 | 14               | 610.645,717<br>354.167,315 | 5.284                         |
| 14               | 610.645,717<br>354.167,315 | 15               | 610.644,22<br>354.171,2    | 4.163                         |
| 15               | 610.644,22<br>354.171,2    | 16               | 610.643,0<br>354.175,098   | 4.084                         |
| 16               | 610.643,0<br>354.175,098   | 1                | 610.641,713<br>354.182,812 | 7.821                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 48, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20226                       | Din acte: 651<br>Masurata: 891 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20226-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 48, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:93 mp; in CF hartie C1-locuinta in s.c. de 93,65 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13213 / 26/02/2016                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 78, din 26/02/2016 emis de ANDOR GABRIELA;                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRU TEODOR</b> , casatorit cu;<br>2) <b>DUMITRU STEFANA</b>                                                                                                                                                                                                                        | A1, A1.1  |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NICULAE EUGENIA-PETRUTA</b> , casatorit cu;<br>2) <b>NICULAE CONSTANTIN MARIAN</b>                                                                                                                                                                                                     | A1, A1.1  |
| 77261 / 17/05/2023                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 463, din 16/03/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                            | se noteaza sentinta civila nr.463/2022 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 1454/330/2021, privind pe reclamanta CIOCEANU MIHAELA, in contradictoriu cu paratii NICULAE EUGENIA PETRUTA, NICULAE CONSTANTIN MARIAN, DUMITRU ALEXANDRU, DUMITRU TEODOR, DUMITRU STEFANA, ce a avut ca obiect anularea contractului de vanzare cumparare aut. sub nr.78/26.02.2016 emis de BNP Andor Gabriela. | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

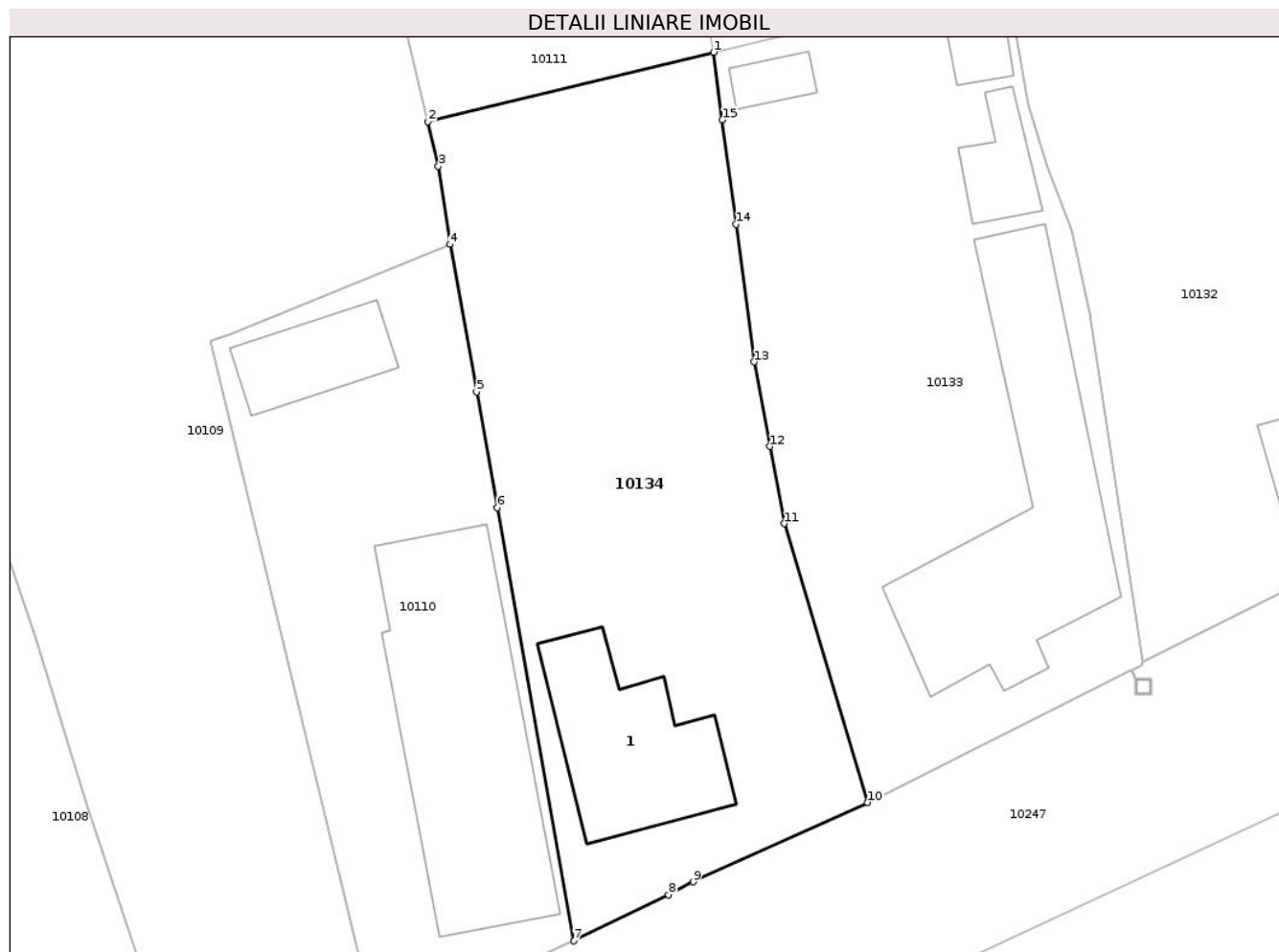
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                 |                                                                                                                           |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>36591 / 09/09/2010</b>                                                                                                                          |                                                                                                                           |  |           |
| Act Administrativ nr. 27, din 09/05/2003 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (; act administrativ nr. 21/04-05-2010 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;); |                                                                                                                           |  |           |
| C2                                                                                                                                                 | Se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 cu incheierea nr. 30048/23.07.2010, urmare decesului uzufructuarilor |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20226        | Din acte: 651<br>Masurata: 891 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 578            | 47    | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 313            | 47    | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20226-C1 | construcții de locuințe | 94           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:93 mp; in CF hartie C1-locuinta in s.c. de 93,65 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.623,47<br>354.178,375  | 2             | 610.605,728<br>354.174,056 | 18.26                       |
| 2             | 610.605,728<br>354.174,056 | 3             | 610.606,383<br>354.171,302 | 2.831                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.606,383<br>354.171,302 | 4                | 610.607,102<br>354.166,434 | 4.921                         |
| 4                | 610.607,102<br>354.166,434 | 5                | 610.608,754<br>354.157,284 | 9.298                         |
| 5                | 610.608,754<br>354.157,284 | 6                | 610.610,053<br>354.150,093 | 7.307                         |
| 6                | 610.610,053<br>354.150,093 | 7                | 610.614,791<br>354.123,165 | 27.342                        |
| 7                | 610.614,791<br>354.123,165 | 8                | 610.620,674<br>354.126,027 | 6.542                         |
| 8                | 610.620,674<br>354.126,027 | 9                | 610.622,226<br>354.126,83  | 1.747                         |
| 9                | 610.622,226<br>354.126,83  | 10               | 610.633,046<br>354.131,759 | 11.89                         |
| 10               | 610.633,046<br>354.131,759 | 11               | 610.627,869<br>354.149,084 | 18.082                        |
| 11               | 610.627,869<br>354.149,084 | 12               | 610.626,976<br>354.153,889 | 4.887                         |
| 12               | 610.626,976<br>354.153,889 | 13               | 610.626,002<br>354.159,135 | 5.336                         |
| 13               | 610.626,002<br>354.159,135 | 14               | 610.624,863<br>354.167,682 | 8.623                         |
| 14               | 610.624,863<br>354.167,682 | 15               | 610.624,019<br>354.174,163 | 6.536                         |
| 15               | 610.624,019<br>354.174,163 | 1                | 610.623,47<br>354.178,375  | 4.248                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239  
Nr. cadastral vechi:484

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 54, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20384                          | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.255 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20384-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 54, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                        |                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16630 / 26/04/2011</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                      |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 07/03/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI (; act notarial nr. 177/20-04-2011 emis de BNP ANDOR GABRIELA.); |                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                                                                           | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din MUNTEANU in COCIMAR, urmare desfacerii casatoriei | A1, A1.1  |
| B3                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1              | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                              | 1) VASILE GHEORGHE, si;<br>2) VASILE ALEXANDRINA, sotii;                                                             |           |

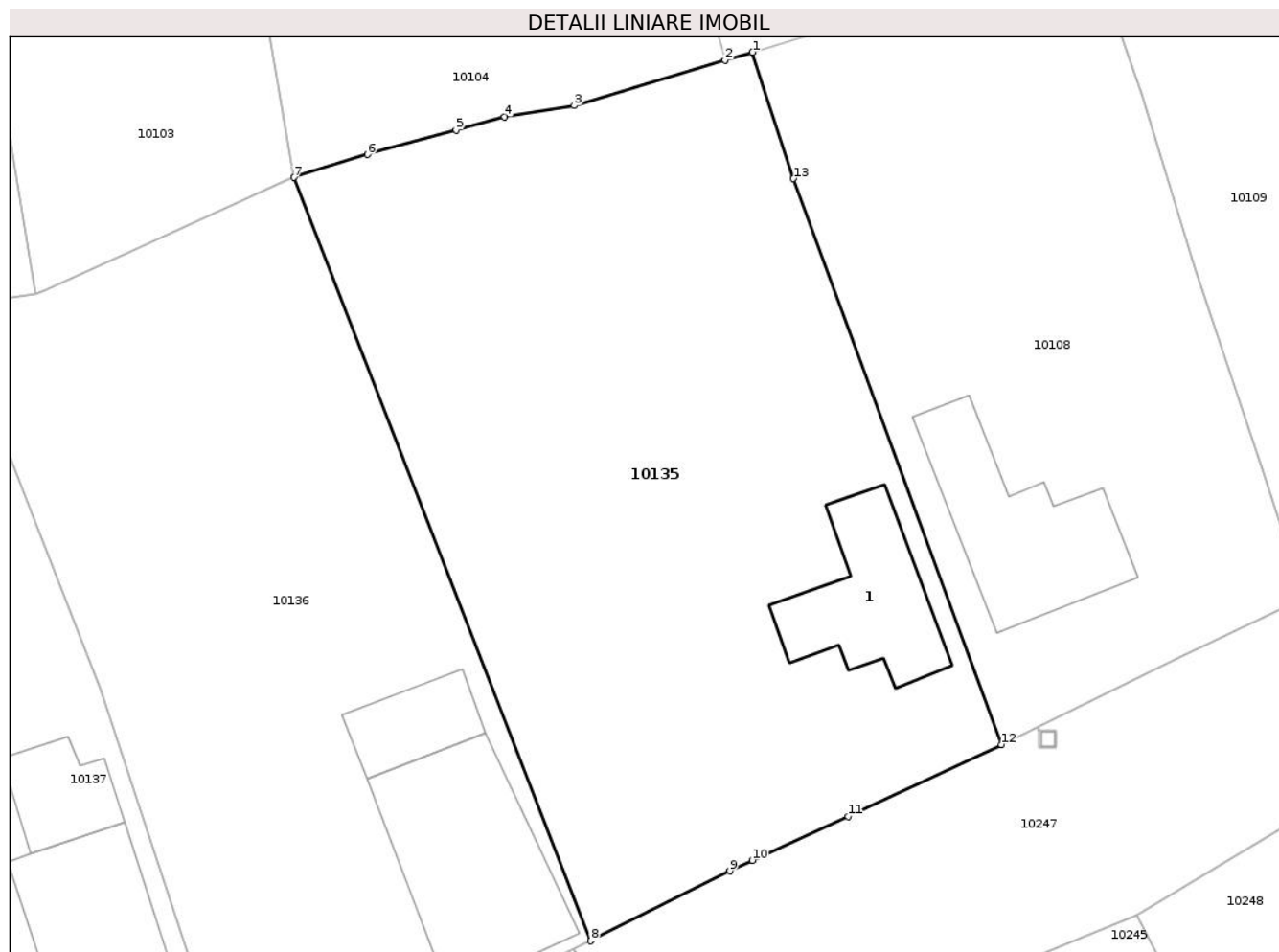
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20384        | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.255 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 799            | 47    | 59      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 456            | 47    | 60      | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20384-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 65 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.558,444<br>354.144,207 | 2             | 610.556,809<br>354.143,737 | 1.701                    |
| 2             | 610.556,809<br>354.143,737 | 3             | 610.547,897<br>354.141,049 | 9.309                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.547,897<br>354.141,049 | 4                | 610.543,768<br>354.140,38  | 4.183                         |
| 4                | 610.543,768<br>354.140,38  | 5                | 610.540,898<br>354.139,593 | 2.976                         |
| 5                | 610.540,898<br>354.139,593 | 6                | 610.535,643<br>354.138,151 | 5.449                         |
| 6                | 610.535,643<br>354.138,151 | 7                | 610.531,312<br>354.136,798 | 4.537                         |
| 7                | 610.531,312<br>354.136,798 | 8                | 610.548,865<br>354.091,582 | 48.504                        |
| 8                | 610.548,865<br>354.091,582 | 9                | 610.557,1<br>354.095,715   | 9.214                         |
| 9                | 610.557,1<br>354.095,715   | 10               | 610.558,417<br>354.096,348 | 1.461                         |
| 10               | 610.558,417<br>354.096,348 | 11               | 610.564,1<br>354.098,94    | 6.246                         |
| 11               | 610.564,1<br>354.098,94    | 12               | 610.573,163<br>354.103,212 | 10.019                        |
| 12               | 610.573,163<br>354.103,212 | 13               | 610.560,873<br>354.136,725 | 35.695                        |
| 13               | 610.560,873<br>354.136,725 | 1                | 610.558,444<br>354.144,207 | 7.866                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 56, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.176<br>Masurata: 1.079 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 56, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 56, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                          | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                          |            |
| Act Administrativ nr. 060783, din 20/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                          |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU V. RUSA | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                          |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU V. RUSA          | A1.1, A1.2 |

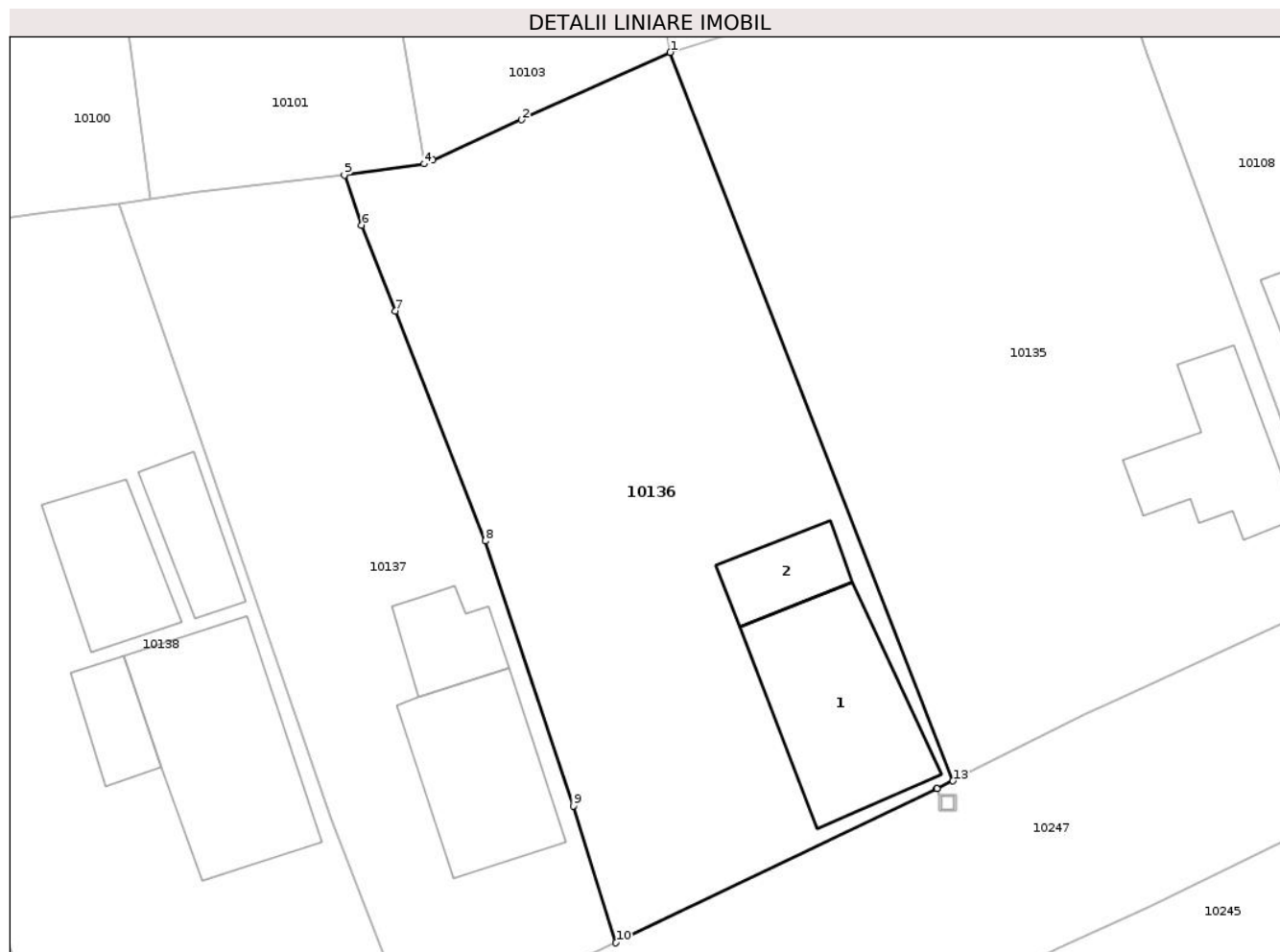
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.176<br>Masurata: 1.079 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 669            | 47    | 61      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 410            | 47    | 61      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 106 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 31  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.531,312<br>354.136,798 | 2             | 610.522,071<br>354.132,613 | 10.144                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.522,071<br>354.132,613 | 3                | 610.516,563<br>354.130,119 | 6.046                         |
| 3                | 610.516,563<br>354.130,119 | 4                | 610.516,033<br>354.129,879 | 0.582                         |
| 4                | 610.516,033<br>354.129,879 | 5                | 610.511,077<br>354.129,179 | 5.005                         |
| 5                | 610.511,077<br>354.129,179 | 6                | 610.512,159<br>354.126,077 | 3.285                         |
| 6                | 610.512,159<br>354.126,077 | 7                | 610.514,25<br>354.120,733  | 5.739                         |
| 7                | 610.514,25<br>354.120,733  | 8                | 610.519,826<br>354.106,486 | 15.299                        |
| 8                | 610.519,826<br>354.106,486 | 9                | 610.525,289<br>354.090,024 | 17.345                        |
| 9                | 610.525,289<br>354.090,024 | 10               | 610.527,946<br>354.081,534 | 8.896                         |
| 10               | 610.527,946<br>354.081,534 | 11               | 610.547,855<br>354.091,097 | 22.087                        |
| 11               | 610.547,855<br>354.091,097 | 12               | 610.547,86<br>354.091,099  | 0.005                         |
| 12               | 610.547,86<br>354.091,099  | 13               | 610.548,865<br>354.091,582 | 1.115                         |
| 13               | 610.548,865<br>354.091,582 | 1                | 610.531,312<br>354.136,798 | 48.504                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 58, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 751             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 58, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:168 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 58, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2 |

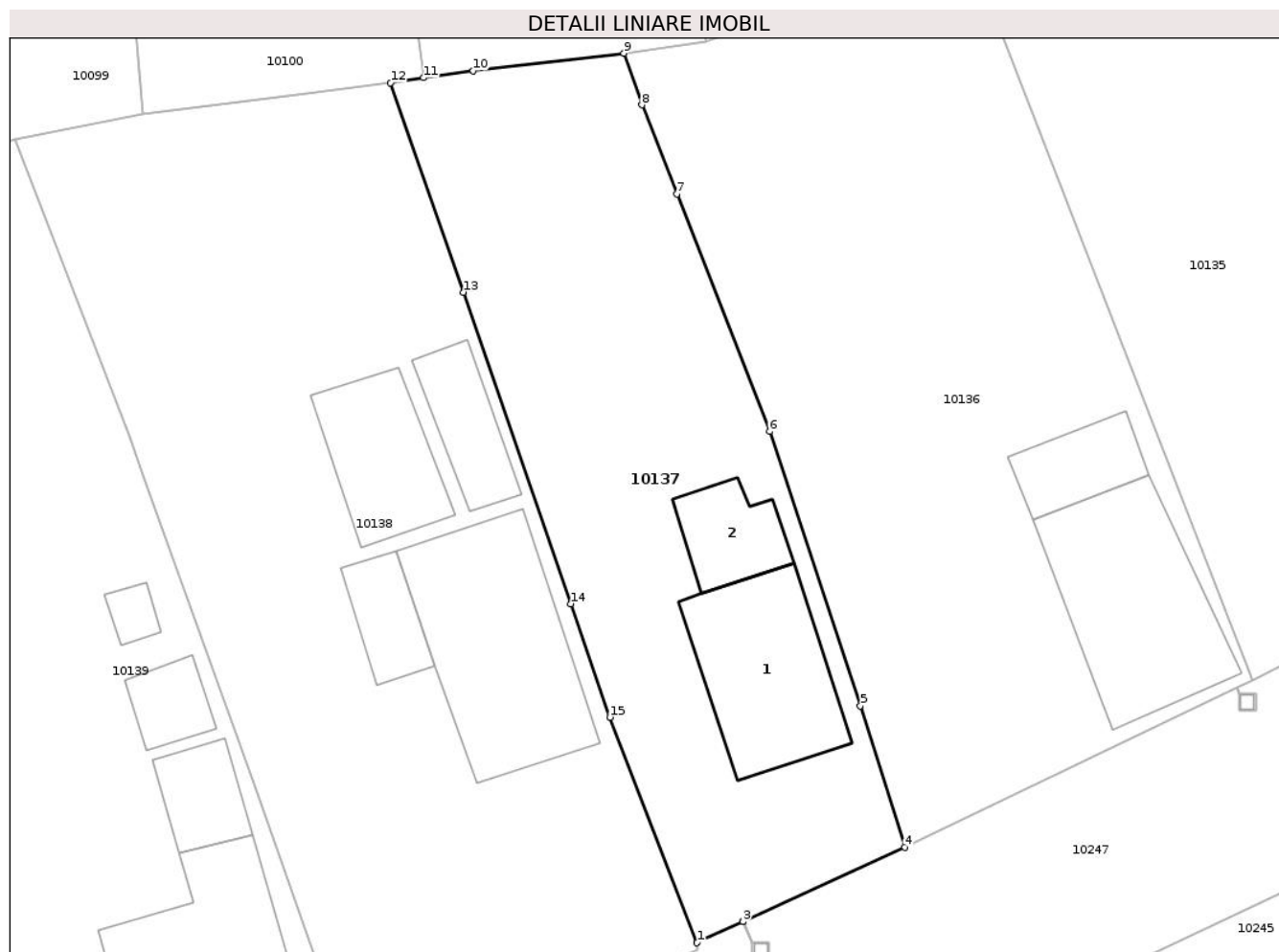
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 751             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 457            | 47    | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 294            | 47    | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 83 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:168 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 31 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.515,471<br>354.075,799 | 2             | 610.518,227<br>354.077,066 | 3.033                       |
| 2             | 610.518,227<br>354.077,066 | 3             | 610.518,231<br>354.077,068 | 0.004                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.518,231<br>354.077,068 | 4                | 610.527,946<br>354.081,534 | 10.692                        |
| 4                | 610.527,946<br>354.081,534 | 5                | 610.525,289<br>354.090,024 | 8.896                         |
| 5                | 610.525,289<br>354.090,024 | 6                | 610.519,826<br>354.106,486 | 17.345                        |
| 6                | 610.519,826<br>354.106,486 | 7                | 610.514,25<br>354.120,733  | 15.299                        |
| 7                | 610.514,25<br>354.120,733  | 8                | 610.512,159<br>354.126,077 | 5.739                         |
| 8                | 610.512,159<br>354.126,077 | 9                | 610.511,077<br>354.129,179 | 3.285                         |
| 9                | 610.511,077<br>354.129,179 | 10               | 610.502,039<br>354.128,116 | 9.1                           |
| 10               | 610.502,039<br>354.128,116 | 11               | 610.499,051<br>354.127,709 | 3.016                         |
| 11               | 610.499,051<br>354.127,709 | 12               | 610.497,066<br>354.127,412 | 2.007                         |
| 12               | 610.497,066<br>354.127,412 | 13               | 610.501,442<br>354.114,832 | 13.319                        |
| 13               | 610.501,442<br>354.114,832 | 14               | 610.507,888<br>354.096,146 | 19.767                        |
| 14               | 610.507,888<br>354.096,146 | 15               | 610.510,239<br>354.089,33  | 7.21                          |
| 15               | 610.510,239<br>354.089,33  | 1                | 610.515,471<br>354.075,799 | 14.507                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 60, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.270           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 60, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 60, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 60, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 60, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                          | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                          |                        |
| Act Administrativ nr. 61001, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHELARU NICOLAE | A1                     |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                          |                        |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHELARU NICOLAE          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

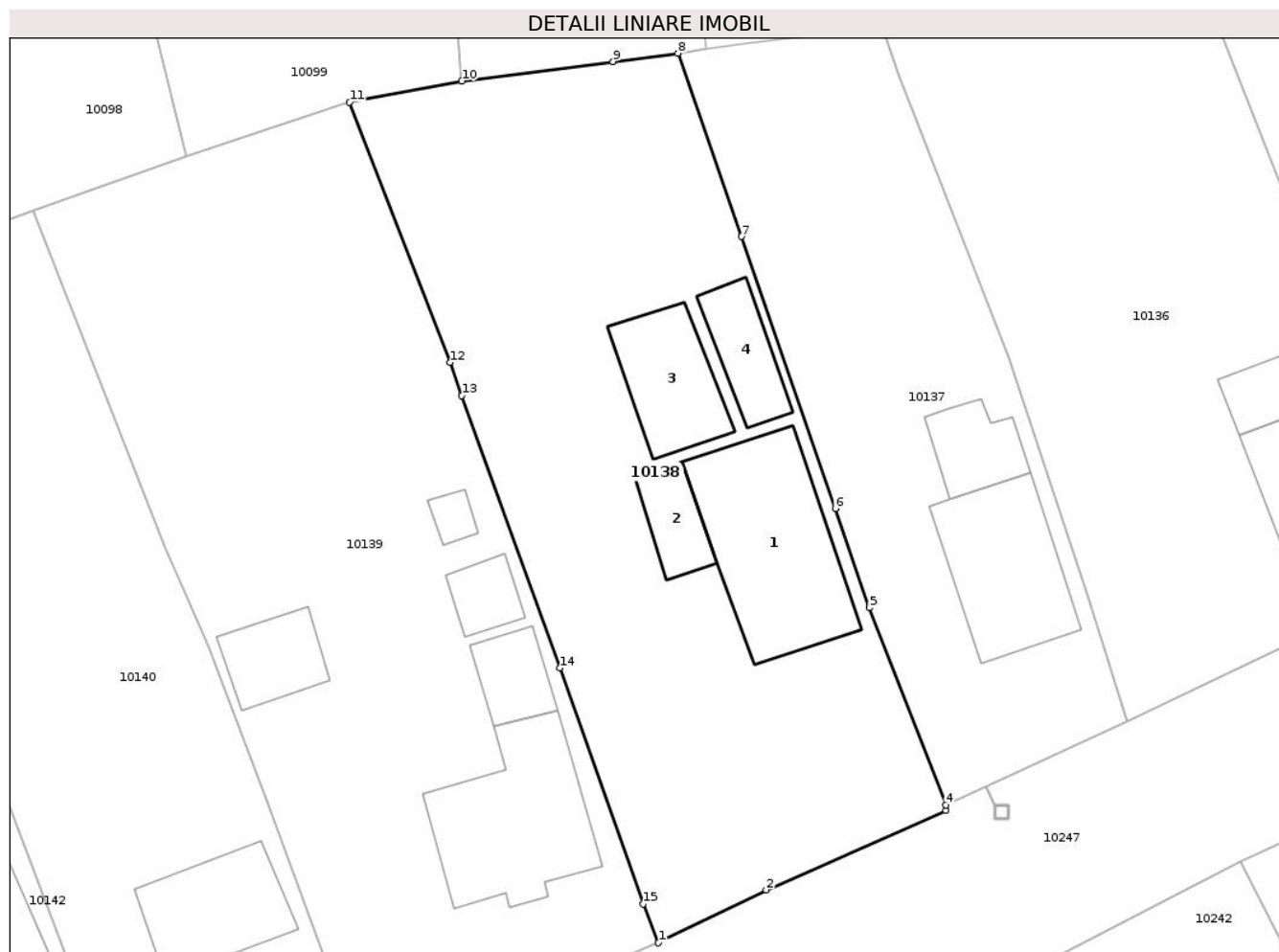
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.270           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 613            | 47    | 63      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 657            | 47    | 63      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 117 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 55  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 34  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.495,728<br>354.066,325 | 2                | 610.503,131<br>354.069,953 | 8.244                         |
| 2                | 610.503,131<br>354.069,953 | 3                | 610.515,483<br>354.075,415 | 13.506                        |
| 3                | 610.515,483<br>354.075,415 | 4                | 610.515,471<br>354.075,799 | 0.384                         |
| 4                | 610.515,471<br>354.075,799 | 5                | 610.510,239<br>354.089,33  | 14.507                        |
| 5                | 610.510,239<br>354.089,33  | 6                | 610.507,888<br>354.096,146 | 7.21                          |
| 6                | 610.507,888<br>354.096,146 | 7                | 610.501,442<br>354.114,832 | 19.767                        |
| 7                | 610.501,442<br>354.114,832 | 8                | 610.497,066<br>354.127,412 | 13.319                        |
| 8                | 610.497,066<br>354.127,412 | 9                | 610.492,621<br>354.126,842 | 4.481                         |
| 9                | 610.492,621<br>354.126,842 | 10               | 610.482,221<br>354.125,51  | 10.485                        |
| 10               | 610.482,221<br>354.125,51  | 11               | 610.474,498<br>354.124,038 | 7.862                         |
| 11               | 610.474,498<br>354.124,038 | 12               | 610.481,406<br>354.106,177 | 19.15                         |
| 12               | 610.481,406<br>354.106,177 | 13               | 610.482,225<br>354.103,896 | 2.424                         |
| 13               | 610.482,225<br>354.103,896 | 14               | 610.488,949<br>354.085,192 | 19.876                        |
| 14               | 610.488,949<br>354.085,192 | 15               | 610.494,674<br>354.068,992 | 17.182                        |
| 15               | 610.494,674<br>354.068,992 | 1                | 610.495,728<br>354.066,325 | 2.868                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 62, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.309<br>Masurata: 1.399 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;     |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 62, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                     | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                     |                              |
| Act Administrativ nr. 060248, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                     |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDUNĂ ION | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                     |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDUNĂ ION          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

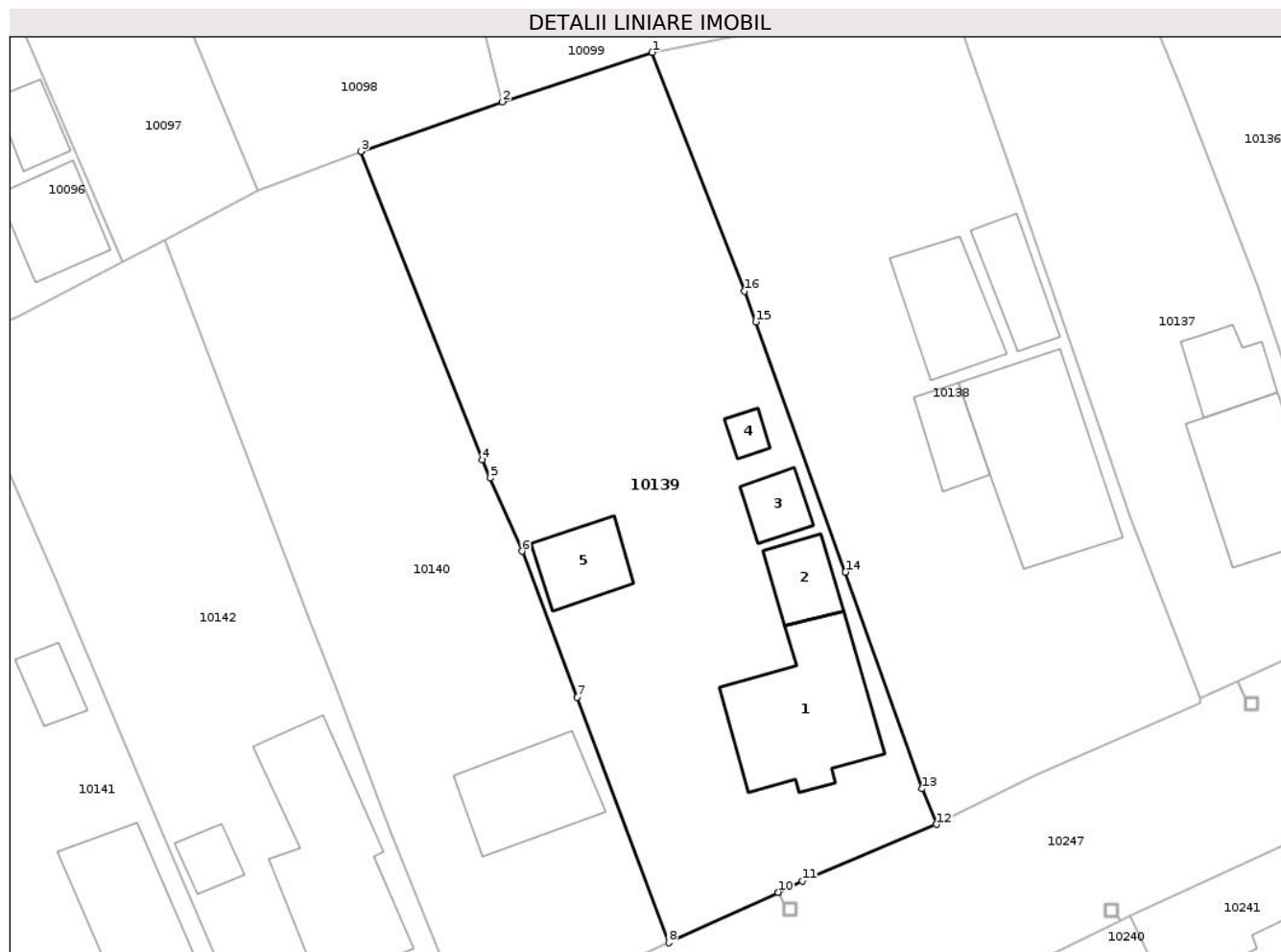
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.309<br>Masurata: 1.399 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 824            | 47    | 64      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 575            | 47    | 69      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 102 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 27  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 20  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 8   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;     |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 35  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.474,498<br>354.124,038 | 2                | 610.463,27<br>354.120,346  | 11.819                        |
| 2                | 610.463,27<br>354.120,346  | 3                | 610.452,732<br>354.116,627 | 11.175                        |
| 3                | 610.452,732<br>354.116,627 | 4                | 610.461,804<br>354.093,587 | 24.762                        |
| 4                | 610.461,804<br>354.093,587 | 5                | 610.462,395<br>354.092,221 | 1.488                         |
| 5                | 610.462,395<br>354.092,221 | 6                | 610.464,763<br>354.086,742 | 5.969                         |
| 6                | 610.464,763<br>354.086,742 | 7                | 610.468,884<br>354.075,824 | 11.67                         |
| 7                | 610.468,884<br>354.075,824 | 8                | 610.475,727<br>354.057,479 | 19.58                         |
| 8                | 610.475,727<br>354.057,479 | 9                | 610.483,908<br>354.061,256 | 9.011                         |
| 9                | 610.483,908<br>354.061,256 | 10               | 610.483,913<br>354.061,258 | 0.005                         |
| 10               | 610.483,913<br>354.061,258 | 11               | 610.485,738<br>354.062,1   | 2.01                          |
| 11               | 610.485,738<br>354.062,1   | 12               | 610.495,728<br>354.066,325 | 10.847                        |
| 12               | 610.495,728<br>354.066,325 | 13               | 610.494,674<br>354.068,992 | 2.868                         |
| 13               | 610.494,674<br>354.068,992 | 14               | 610.488,949<br>354.085,192 | 17.182                        |
| 14               | 610.488,949<br>354.085,192 | 15               | 610.482,225<br>354.103,896 | 19.876                        |
| 15               | 610.482,225<br>354.103,896 | 16               | 610.481,406<br>354.106,177 | 2.424                         |
| 16               | 610.481,406<br>354.106,177 | 1                | 610.474,498<br>354.124,038 | 19.15                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 64, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.037<br>Masurata: 1.044 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observaţii / Referinţe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 64, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                               |                                                                                                                            | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 060209, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂIŢĂ D. PANAIT | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂIŢĂ D. PANAIT          | A1.1      |

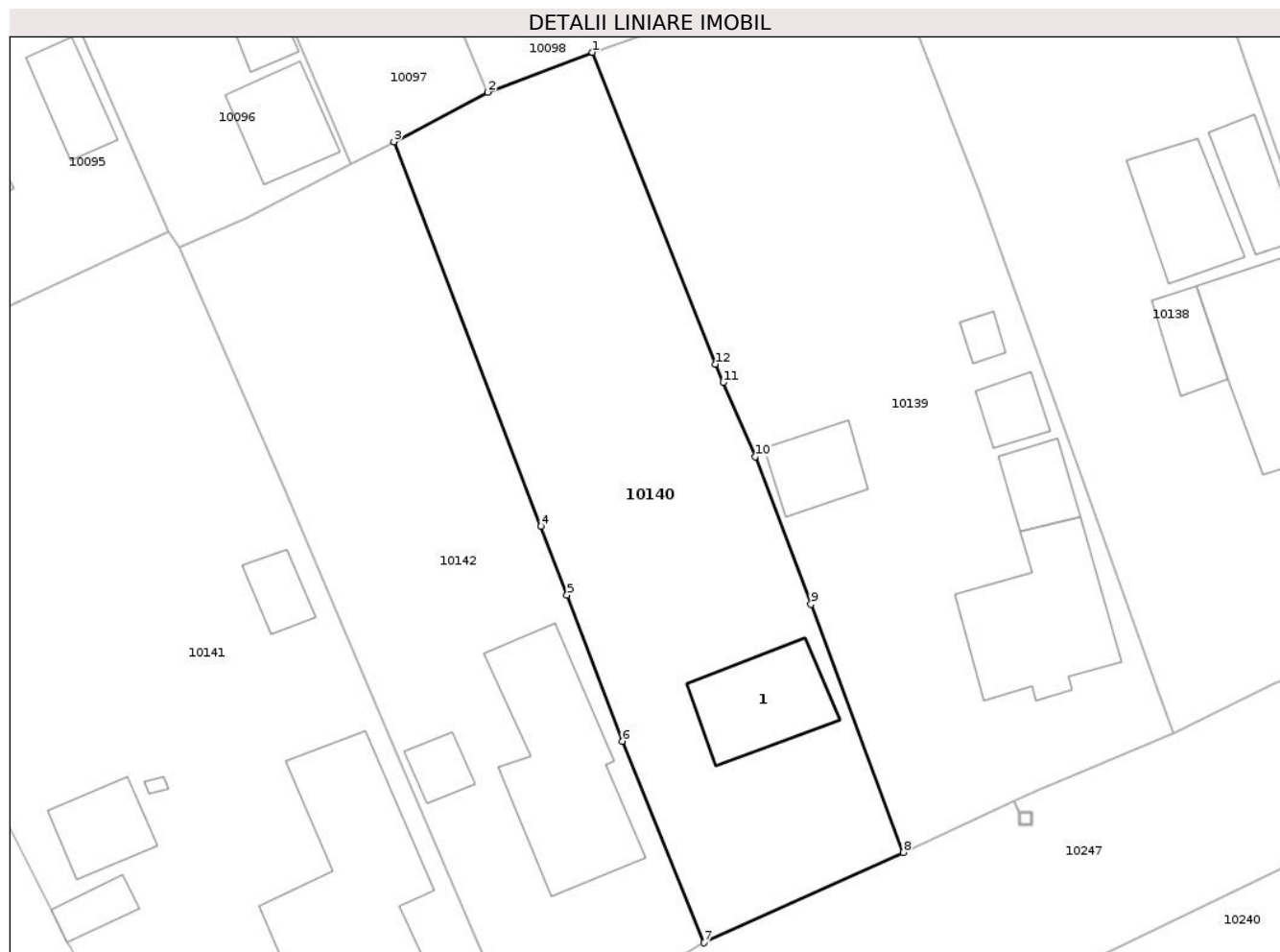
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.037<br>Masurata: 1.044 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 531            | 47    | 65      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 513            | 47    | 68      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 63 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.452,732<br>354.116,627 | 2             | 610.444,993<br>354.113,677 | 8.282                   |
| 2             | 610.444,993<br>354.113,677 | 3             | 610.438,053<br>354.110,015 | 7.847                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.438,053<br>354.110,015 | 4                | 610.448,916<br>354.081,587 | 30.433                        |
| 4                | 610.448,916<br>354.081,587 | 5                | 610.450,845<br>354.076,507 | 5.434                         |
| 5                | 610.450,845<br>354.076,507 | 6                | 610.454,95<br>354.065,703  | 11.558                        |
| 6                | 610.454,95<br>354.065,703  | 7                | 610.460,955<br>354.050,802 | 16.065                        |
| 7                | 610.460,955<br>354.050,802 | 8                | 610.475,727<br>354.057,479 | 16.211                        |
| 8                | 610.475,727<br>354.057,479 | 9                | 610.468,884<br>354.075,824 | 19.58                         |
| 9                | 610.468,884<br>354.075,824 | 10               | 610.464,763<br>354.086,742 | 11.67                         |
| 10               | 610.464,763<br>354.086,742 | 11               | 610.462,395<br>354.092,221 | 5.969                         |
| 11               | 610.462,395<br>354.092,221 | 12               | 610.461,804<br>354.093,587 | 1.488                         |
| 12               | 610.461,804<br>354.093,587 | 1                | 610.452,732<br>354.116,627 | 24.762                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Putului, Nr. 3, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28295                          | Din acte: 1.321<br>Masurata: 1.863 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                    | Observații / Referințe                                                                               |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28295-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Putului, Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Edificta in 1963      |
| A1.2 | 28295-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Putului, Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj edificat in 1963. |
| A1.3 | 28295-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Putului, Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Edificata in anul 1963  |
| A1.4 | 28295-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Putului, Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC                        |
| A1.5 | 28295-C5                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Putului, Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:19; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>28017 / 21/03/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                  |
| Act Administrativ nr. 3280, din 20/04/2022 emis de PRIMARIA FIERBINTI (; Act Notarial nr. 69/2000, din 25/05/2000 emis de BNP Laurentiu Dan; Act Administrativ nr. 933, din 02/02/2022 emis de Primaria Orasului Fierbinti Targ; Act Notarial nr. 66, din 03/02/2022 emis de BNP Andor Gabriela; Act Notarial nr. 30, din 09/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni; Act Notarial nr. 245, din 09/05/2022 emis de BNP ANDOR GABRIELA; Act Administrativ nr. 932, din 02/02/2021 emis de Directia Impozite si Taxe Locale; Act Administrativ nr. 060362/40869, din 02/08/1999 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Administrativ nr. 1206, din 11/02/2022 emis de Primaria Orasului Fierbinti Targ); |                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/1841, cota initiala 132/1841 | A1               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) ROTARU GETA<br>2) ROTARU EUGEN, casatorit cu;                                                                   |                  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se noteaza in baza art.41, alin3, litera C din Legea 7/1996 posesia asupra suprafetei indivize de 520/1841 mp.     | A1               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) ROTARU EUGEN, casatorit cu;<br>2) ROTARU GETA                                                                   |                  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                          | A1.1, A1.2, A1.3 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) ROTARU EUGEN, casatorit cu;<br>2) ROTARU GETA                                                                   |                  |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                  |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                  |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                          | A1.4, A1.5       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) ROTARU EUGEN, casatorit cu;<br>2) ROTARU GETA                                                                   |                  |

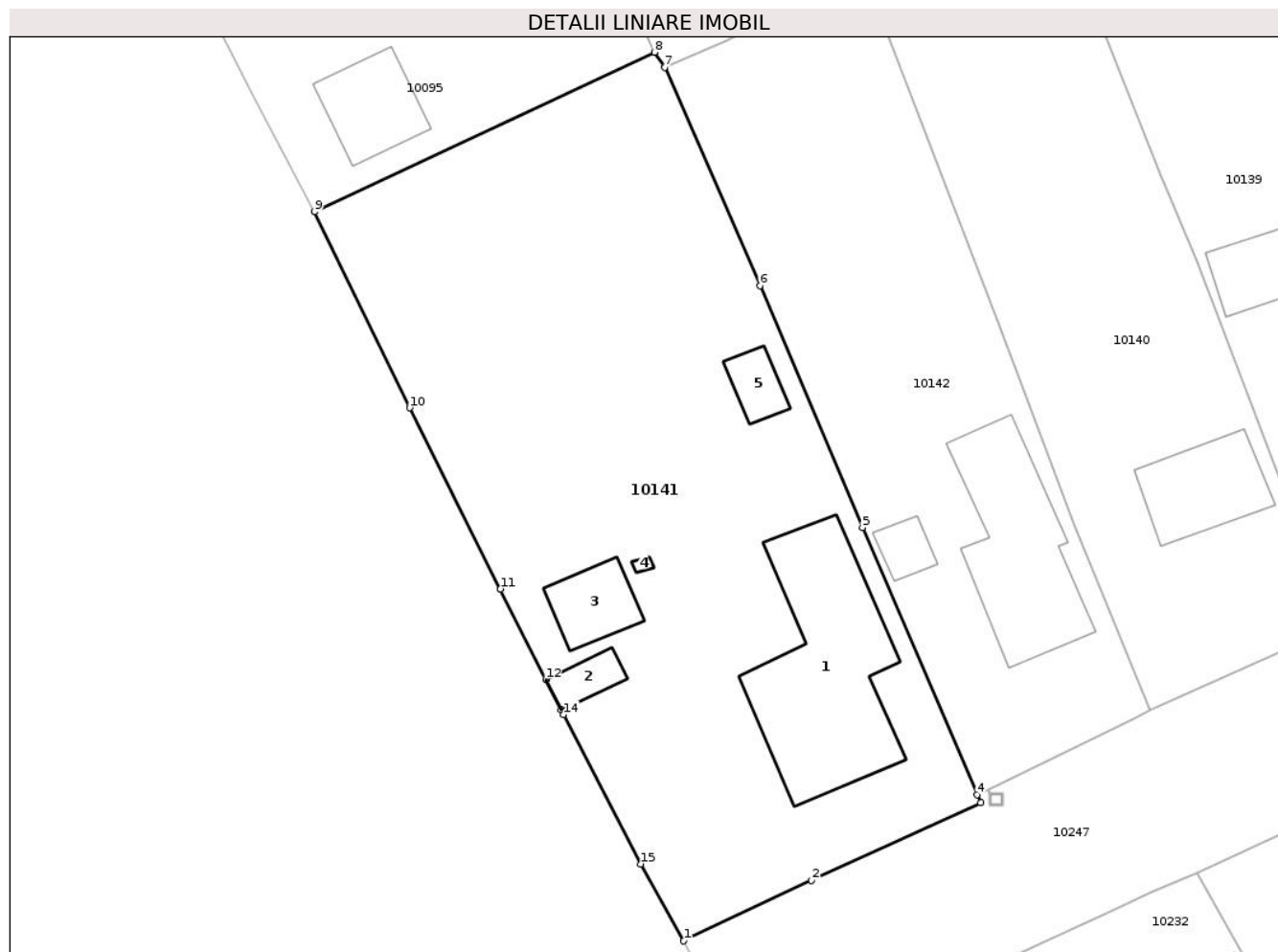
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28295        | Din acte: 1.321<br>Masurata: 1.863 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 700            | 47    | 3       | -        |                          |
| 2   | arabil              | DA          | 453            | 47    | 2       | -        |                          |
| 3   | arabil              | DA          | 520            | 47    | 2       | -        | teren detinut in posesie |
| 4   | arabil              | DA          | 190            | 47    | 3       | -        |                          |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                               |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28295-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 178 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Edificta in 1963      |
| A1.2 | 28295-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj edificat in 1963. |
| A1.3 | 28295-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 35  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Edificata in anul 1963  |
| A1.4 | 28295-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 1   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC                        |
| A1.5 | 28295-C5 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 19  | Cu acte           | Nr. niveluri:19; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.423,707<br>354.032,379 | 2                | 610.433,927<br>354.037,214 | 11.306                        |
| 2                | 610.433,927<br>354.037,214 | 3                | 610.447,444<br>354.043,415 | 14.872                        |
| 3                | 610.447,444<br>354.043,415 | 4                | 610.447,152<br>354.044,065 | 0.713                         |
| 4                | 610.447,152<br>354.044,065 | 5                | 610.437,991<br>354.065,419 | 23.236                        |
| 5                | 610.437,991<br>354.065,419 | 6                | 610.429,822<br>354.084,764 | 20.999                        |
| 6                | 610.429,822<br>354.084,764 | 7                | 610.422,183<br>354.102,198 | 19.034                        |
| 7                | 610.422,183<br>354.102,198 | 8                | 610.421,371<br>354.103,408 | 1.457                         |
| 8                | 610.421,371<br>354.103,408 | 9                | 610.394,218<br>354.090,652 | 30.0                          |
| 9                | 610.394,218<br>354.090,652 | 10               | 610.401,803<br>354.074,992 | 17.4                          |
| 10               | 610.401,803<br>354.074,992 | 11               | 610.409,069<br>354.060,502 | 16.21                         |
| 11               | 610.409,069<br>354.060,502 | 12               | 610.412,689<br>354.053,285 | 8.074                         |
| 12               | 610.412,689<br>354.053,285 | 13               | 610.413,91<br>354.050,869  | 2.707                         |
| 13               | 610.413,91<br>354.050,869  | 14               | 610.414,12<br>354.050,464  | 0.456                         |
| 14               | 610.414,12<br>354.050,464  | 15               | 610.420,296<br>354.038,523 | 13.444                        |
| 15               | 610.420,296<br>354.038,523 | 1                | 610.423,707<br>354.032,379 | 7.027                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10

Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 66, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 27898                          | 1.033           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;<br>in CFH suprafata amsurata este 1012,33 mp |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observaţii / Referinţe                                                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27898-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 66, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; locuinta sc 51,77 mp          |
| A1.2 | 27898-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 66, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa gospodareasca sc 40,70 mp |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                              | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 619 / 28/06/2000                                                      |                                                                                                                              |                |
| Act nr. 2031, din 05/07/1993 emis de .;                               |                                                                                                                              |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) TOSCA VASILICA, vaduva; | A1, A1.1, A1.2 |
| 520 / 06/06/2001                                                      |                                                                                                                              |                |
| Act nr. 1178, din 06/06/2001 emis de .;                               |                                                                                                                              |                |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) TOSCA VASILICA, vaduva; | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

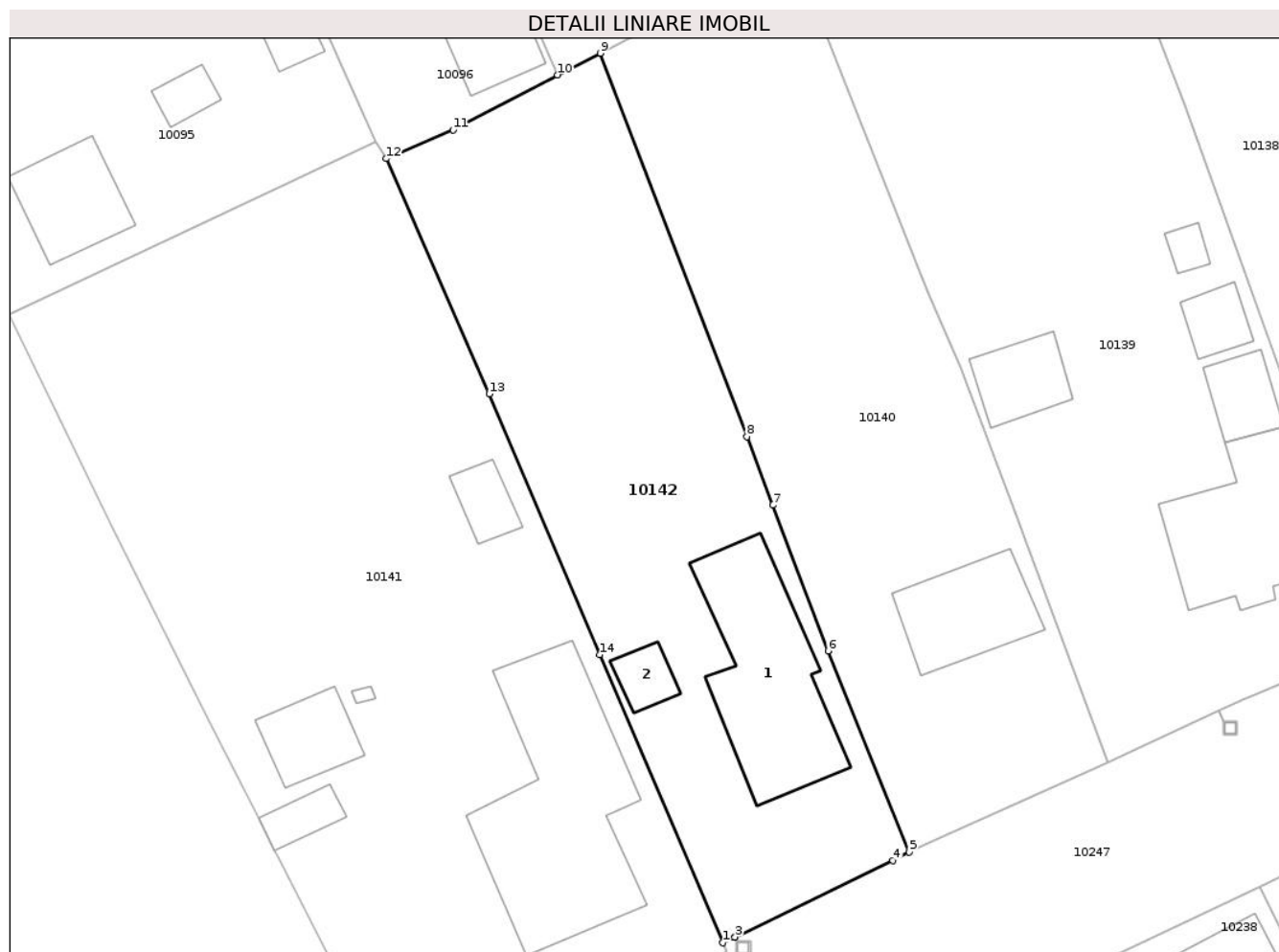
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 27898        | 1.033           | in CFH suprafata amsurata este 1012,33 mp |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 403            | 47    | 67      | -        | 1012,33 mp             |
| 2   | arabil              | DA          | 630            | 47    | 67      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27898-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 125 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; locuinta sc 51,77 mp          |
| A1.2 | 27898-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 16  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa gospodareasca sc 40,70 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.447,152<br>354.044,065 | 2             | 610.448,04<br>354.044,494 | 0.986                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.448,04<br>354.044,494  | 3                | 610.448,045<br>354.044,497 | 0.006                         |
| 3                | 610.448,045<br>354.044,497 | 4                | 610.459,755<br>354.050,157 | 13.006                        |
| 4                | 610.459,755<br>354.050,157 | 5                | 610.460,955<br>354.050,802 | 1.362                         |
| 5                | 610.460,955<br>354.050,802 | 6                | 610.454,95<br>354.065,703  | 16.065                        |
| 6                | 610.454,95<br>354.065,703  | 7                | 610.450,845<br>354.076,507 | 11.558                        |
| 7                | 610.450,845<br>354.076,507 | 8                | 610.448,916<br>354.081,587 | 5.434                         |
| 8                | 610.448,916<br>354.081,587 | 9                | 610.438,053<br>354.110,015 | 30.433                        |
| 9                | 610.438,053<br>354.110,015 | 10               | 610.434,88<br>354.108,402  | 3.559                         |
| 10               | 610.434,88<br>354.108,402  | 11               | 610.427,134<br>354.104,334 | 8.749                         |
| 11               | 610.427,134<br>354.104,334 | 12               | 610.422,183<br>354.102,198 | 5.392                         |
| 12               | 610.422,183<br>354.102,198 | 13               | 610.429,822<br>354.084,764 | 19.034                        |
| 13               | 610.429,822<br>354.084,764 | 14               | 610.437,991<br>354.065,419 | 20.999                        |
| 14               | 610.437,991<br>354.065,419 | 1                | 610.447,152<br>354.044,065 | 23.236                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 815<br>Masurata: 787 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                       | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 061559, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                       |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAVA DUMITRU | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                       |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAVA DUMITRU          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

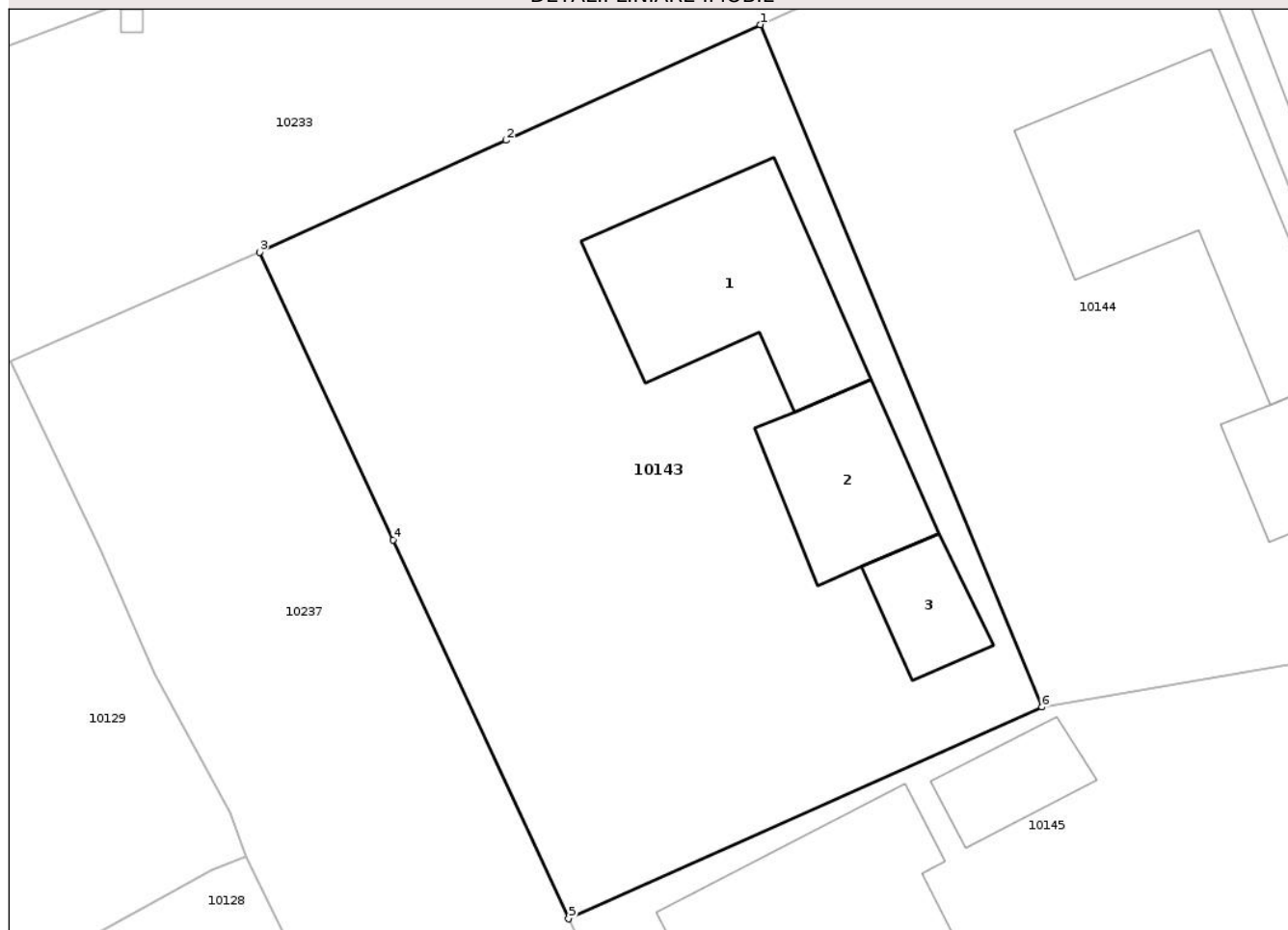
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 815<br>Masurata: 787 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 615            | 48    | 1       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 172            | 48    | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 80 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 44 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 22 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.855,473<br>354.354,529 | 2             | 610.844,097<br>354.349,353 | 12.498                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.844,097<br>354.349,353 | 3                | 610.833,077<br>354.344,339 | 12.107                        |
| 3                | 610.833,077<br>354.344,339 | 4                | 610.839,042<br>354.331,467 | 14.187                        |
| 4                | 610.839,042<br>354.331,467 | 5                | 610.846,897<br>354.314,516 | 18.683                        |
| 5                | 610.846,897<br>354.314,516 | 6                | 610.868,073<br>354.323,992 | 23.2                          |
| 6                | 610.868,073<br>354.323,992 | 1                | 610.855,473<br>354.354,529 | 33.034                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 21, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20234                          | Din acte: 700<br>Masurata: 685 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20234-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 21, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; |
| A1.2 | 20234-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 21, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                        | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>31067 / 03/07/2012</b>                                             |                                                                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 2135, din 02/07/2012 emis de ION TRAIAN;             |                                                                                                                                                        |                |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA ALEXANDRU-GHEORGHE, casatorit; | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

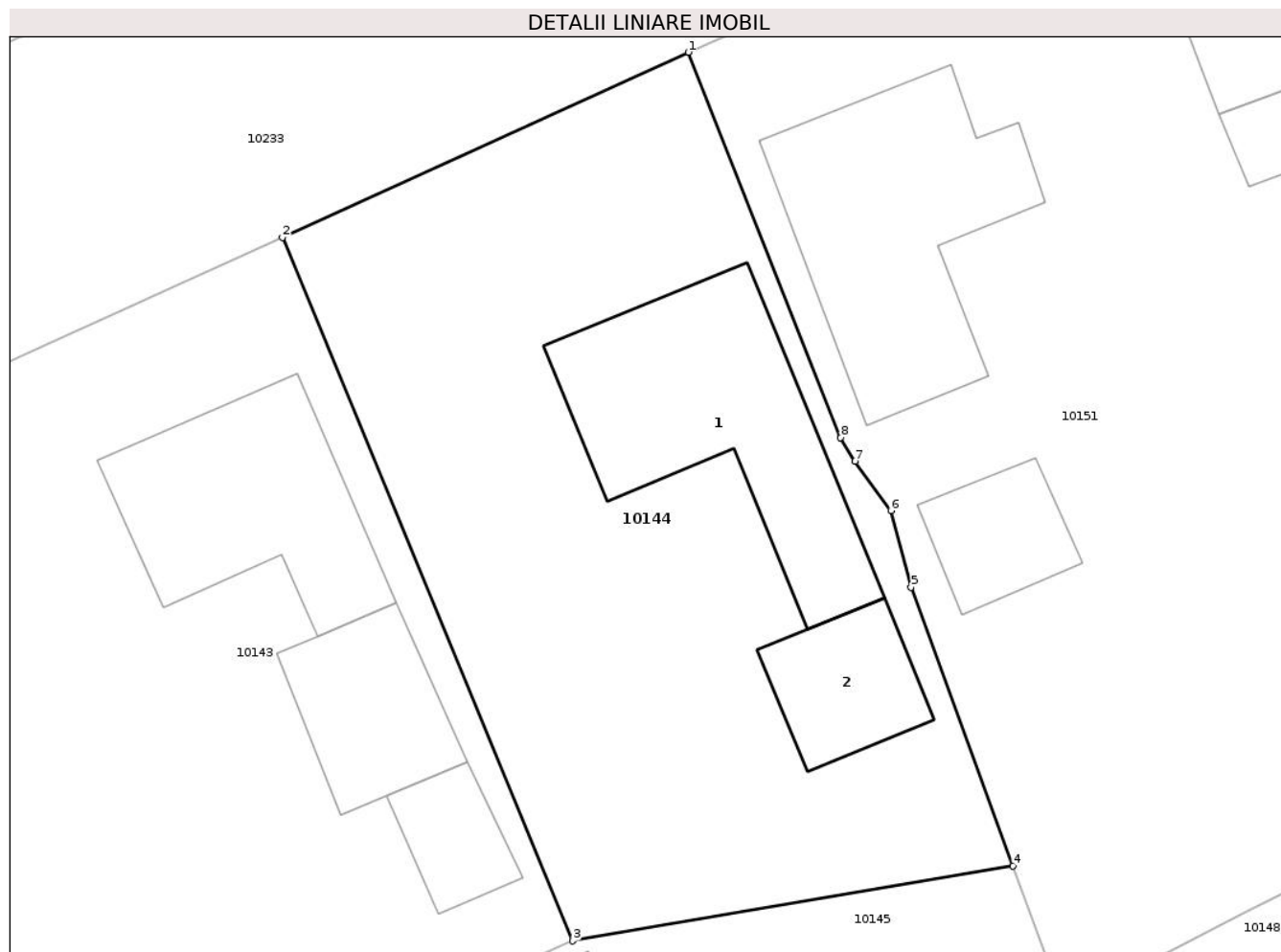
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                           | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>31067 / 03/07/2012</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. 2135, din 02/07/2012 emis de ION TRAIAN;                                          |                                                                                                                                                                                                           |                |
| C1                                                                                                 | deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere<br>1) OANCEA ION | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20234        | Din acte: 700<br>Masurata: 685 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 685            | 48    | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20234-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 99 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; |
| A1.2 | 20234-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 34 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.873,084<br>354.362,569 | 2             | 610.855,473<br>354.354,529 | 19.359                      |
| 2             | 610.855,473<br>354.354,529 | 3             | 610.868,073<br>354.323,992 | 33.034                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.868,073<br>354.323,992 | 4                | 610.887,182<br>354.327,243 | 19.384                        |
| 4                | 610.887,182<br>354.327,243 | 5                | 610.882,754<br>354.339,341 | 12.883                        |
| 5                | 610.882,754<br>354.339,341 | 6                | 610.881,879<br>354.342,668 | 3.44                          |
| 6                | 610.881,879<br>354.342,668 | 7                | 610.880,315<br>354.344,807 | 2.65                          |
| 7                | 610.880,315<br>354.344,807 | 8                | 610.879,7<br>354.345,837   | 1.2                           |
| 8                | 610.879,7<br>354.345,837   | 1                | 610.873,084<br>354.362,569 | 17.993                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20218                          | Din acte: 700<br>Masurata: 685 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20218-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.2 | 20218-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;   |
| A1.3 | 20218-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>8098 / 28/02/2011</b>                                                                            |                                                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. 363, din 21/02/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;                                     |                                                                                                                                                   |            |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRIN DANIEL-VALENTIN, necasatorit; | A1, A1.1   |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                   |            |
| B4                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRIN DANIEL-VALENTIN, necasatorit;              | A1.2, A1.3 |

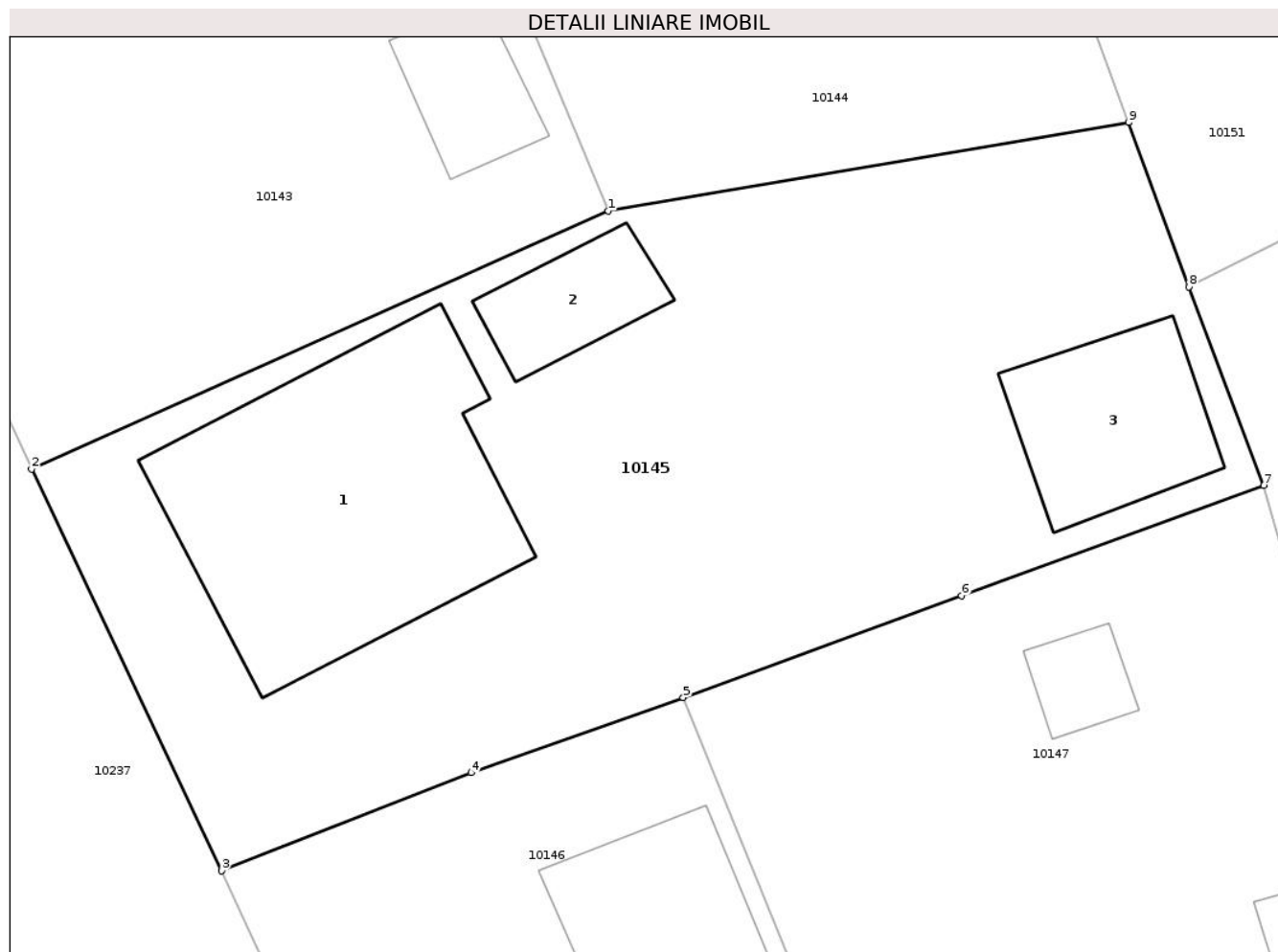
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31701 / 04/02/2021</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Somatie nr. 2899/2020, din 21/01/2021 emis de Sandu Ionuț-Octavian (; Hotarare Judecatoreasca nr. 2991/330/2020, din 06/08/2020 emis de Judecatoria Ialomita); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| C1                                                                                                                                                             | Se noteaza conform art 822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati AEQUITAS, in dosar de executare 2899/2020, in vederea recuperarii sumei totale de 36.791,29 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita<br>1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:99999999999999 | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20218        | Din acte: 700<br>Masurata: 685 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 685            | 48    | 2       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20218-C1 | construcții de locuințe | 116                         | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.2 | 20218-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 22 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;   |
| A1.3 | 20218-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 41 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.868,073<br>354.323,992 | 2             | 610.846,897<br>354.314,516 | 23.2                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.846,897<br>354.314,516 | 3                | 610.853,875<br>354.299,76  | 16.323                        |
| 3                | 610.853,875<br>354.299,76  | 4                | 610.863,036<br>354.303,354 | 9.841                         |
| 4                | 610.863,036<br>354.303,354 | 5                | 610.870,825<br>354.306,12  | 8.266                         |
| 5                | 610.870,825<br>354.306,12  | 6                | 610.881,055<br>354.309,856 | 10.891                        |
| 6                | 610.881,055<br>354.309,856 | 7                | 610.892,15<br>354.313,907  | 11.811                        |
| 7                | 610.892,15<br>354.313,907  | 8                | 610.889,393<br>354.321,2   | 7.797                         |
| 8                | 610.889,393<br>354.321,2   | 9                | 610.887,182<br>354.327,243 | 6.435                         |
| 9                | 610.887,182<br>354.327,243 | 1                | 610.868,073<br>354.323,992 | 19.384                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 742<br>Masurata: 777 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;   |
| A1.6 | -C6                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vlaiestilor, Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                       | Referințe                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                       |                                    |
| Act Administrativ nr. 060040, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                                       |                                    |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRISTEA A. STELIANA<br>2) CRISTEA A. NICOLAE | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                       |                                    |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRISTEA A. STELIANA<br>2) CRISTEA A. NICOLAE          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 742<br>Masurata: 777 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 606            | 48    | 3       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 171            | 48    | 3       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 103 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 28  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 75  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 51  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 37  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;   |
| A1.6 | -C6   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 44  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.887,494<br>354.265,078 | 2                | 610.870,825<br>354.306,12  | 44.298                        |
| 2                | 610.870,825<br>354.306,12  | 3                | 610.863,036<br>354.303,354 | 8.266                         |
| 3                | 610.863,036<br>354.303,354 | 4                | 610.853,875<br>354.299,76  | 9.841                         |
| 4                | 610.853,875<br>354.299,76  | 5                | 610.861,455<br>354.283,309 | 18.113                        |
| 5                | 610.861,455<br>354.283,309 | 6                | 610.861,55<br>354.283,101  | 0.229                         |
| 6                | 610.861,55<br>354.283,101  | 7                | 610.867,458<br>354.269,165 | 15.137                        |
| 7                | 610.867,458<br>354.269,165 | 8                | 610.873,24<br>354.257,962  | 12.607                        |
| 8                | 610.873,24<br>354.257,962  | 1                | 610.887,494<br>354.265,078 | 15.932                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 36, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 28223                          | Din acte: 864<br>Masurata: 884 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28223-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 36, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; An construire 1956 |
| A1.2 | 28223-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 36, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire1956      |
| A1.3 | 28223-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 36, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; An construire 1956   |
| A1.4 | 28223-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 36, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;                      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>118392 / 31/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |                      |
| Act Notarial nr. 195, din 17/06/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (; Act Administrativ nr. 060273/40868, din 07/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; Act Administrativ nr. 5813, din 30/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 5811, din 30/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG); |                                                                                                                                     |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE ALEXANDRU | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |                      |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE ALEXANDRU                | A1.4                 |

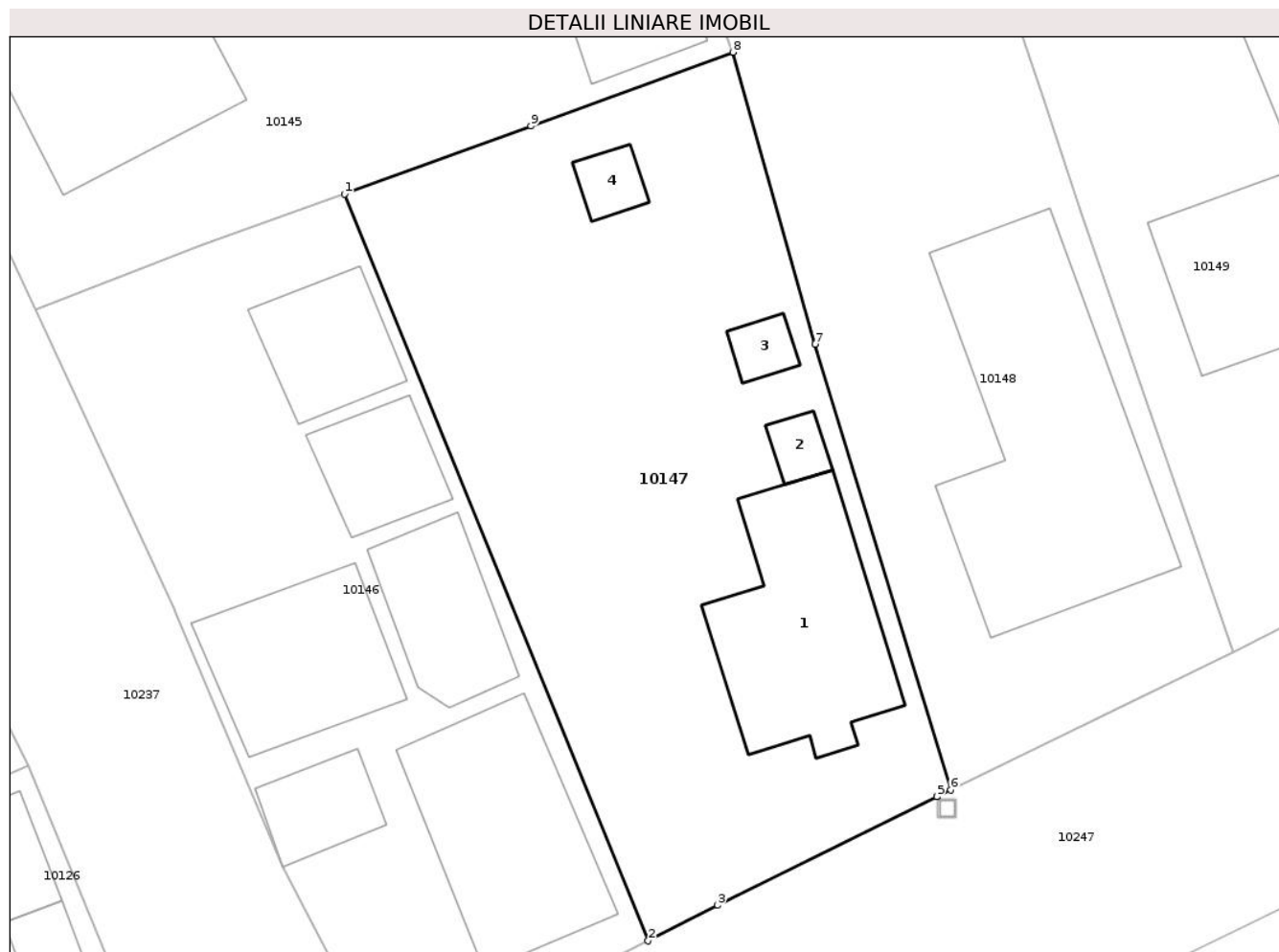
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                     |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| 28223        | Din acte: 864<br>Masurata: 884 | Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 553            | 48    | 3       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 331            | 48    | 3       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                            |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28223-C1 | construcții de locuințe | 108                         | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; An construire 1956 |
| A1.2 | 28223-C2 | construcții anexa       | 9                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire 1956     |
| A1.3 | 28223-C3 | construcții anexa       | 10                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; An construire 1956   |
| A1.4 | 28223-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 11 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.870,825<br>354.306,12  | 2                | 610.887,494<br>354.265,078 | 44.298                        |
| 2                | 610.887,494<br>354.265,078 | 3                | 610.891,31<br>354.267,041  | 4.291                         |
| 3                | 610.891,31<br>354.267,041  | 4                | 610.903,354<br>354.272,993 | 13.434                        |
| 4                | 610.903,354<br>354.272,993 | 5                | 610.903,359<br>354.272,995 | 0.005                         |
| 5                | 610.903,359<br>354.272,995 | 6                | 610.904,121<br>354.273,372 | 0.85                          |
| 6                | 610.904,121<br>354.273,372 | 7                | 610.896,672<br>354.297,867 | 25.603                        |
| 7                | 610.896,672<br>354.297,867 | 8                | 610.892,15<br>354.313,907  | 16.665                        |
| 8                | 610.892,15<br>354.313,907  | 9                | 610.881,055<br>354.309,856 | 11.811                        |
| 9                | 610.881,055<br>354.309,856 | 1                | 610.870,825<br>354.306,12  | 10.891                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 34, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 791<br>Masurata: 807 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 34, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:186 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 1/2.                                                                | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) POPESCU DESPA                        | A1.1      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1341, din 16/10/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI (SENTINTA CIVILA; );  |                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU DESPA     | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

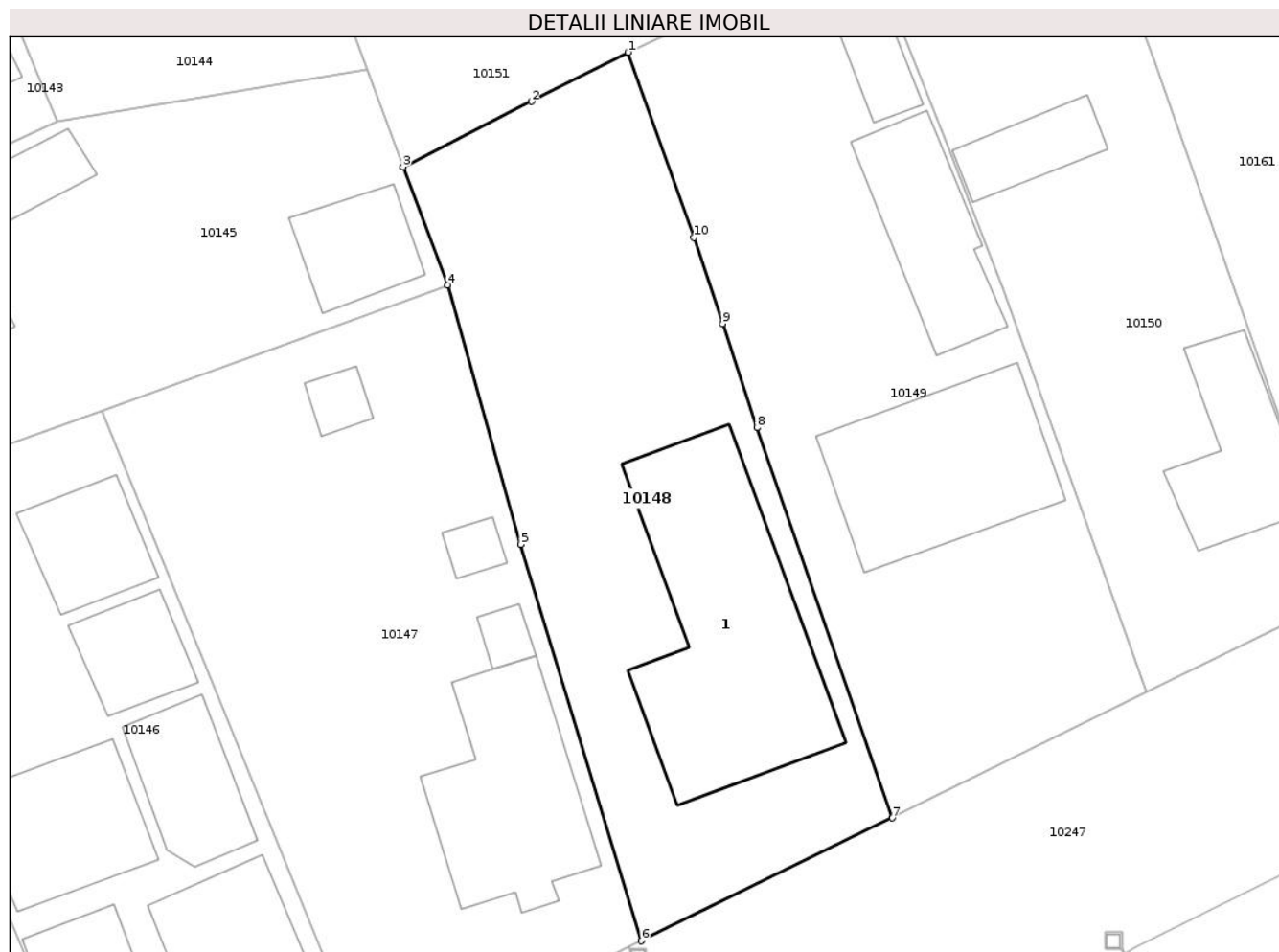
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 791<br>Masurata: 807 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 807            | 48    | 4       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 184 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:186 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.903,304<br>354.328,281 | 2             | 610.897,337<br>354.325,244 | 6.695                   |
| 2             | 610.897,337<br>354.325,244 | 3             | 610.889,393<br>354.321,2   | 8.914                   |
| 3             | 610.889,393<br>354.321,2   | 4             | 610.892,15<br>354.313,907  | 7.797                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.892,15<br>354.313,907  | 5                | 610.896,672<br>354.297,867 | 16.665                        |
| 5                | 610.896,672<br>354.297,867 | 6                | 610.904,121<br>354.273,372 | 25.603                        |
| 6                | 610.904,121<br>354.273,372 | 7                | 610.919,642<br>354.280,972 | 17.282                        |
| 7                | 610.919,642<br>354.280,972 | 8                | 610.911,271<br>354.305,08  | 25.52                         |
| 8                | 610.911,271<br>354.305,08  | 9                | 610.909,142<br>354.311,515 | 6.778                         |
| 9                | 610.909,142<br>354.311,515 | 10               | 610.907,385<br>354.316,825 | 5.593                         |
| 10               | 610.907,385<br>354.316,825 | 1                | 610.903,304<br>354.328,281 | 12.161                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:954

Nr. cadastral vechi:1192

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 32, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22060                          | 846             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 22060-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 32, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; magazine |
| A1.3 | 22060-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 32, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;        |
| A1.4 | 22060-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 32, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 29714 / 03/05/2016                                                                                  |                                                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. 171, din 29/04/2016 emis de ANDOR GABRIELA;                                        |                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEDO SZABOLES</b> , necasatorit; | A1, A1.2   |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                   |            |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEDO SZABOLES</b> , necasatorit;               | A1.3, A1.4 |

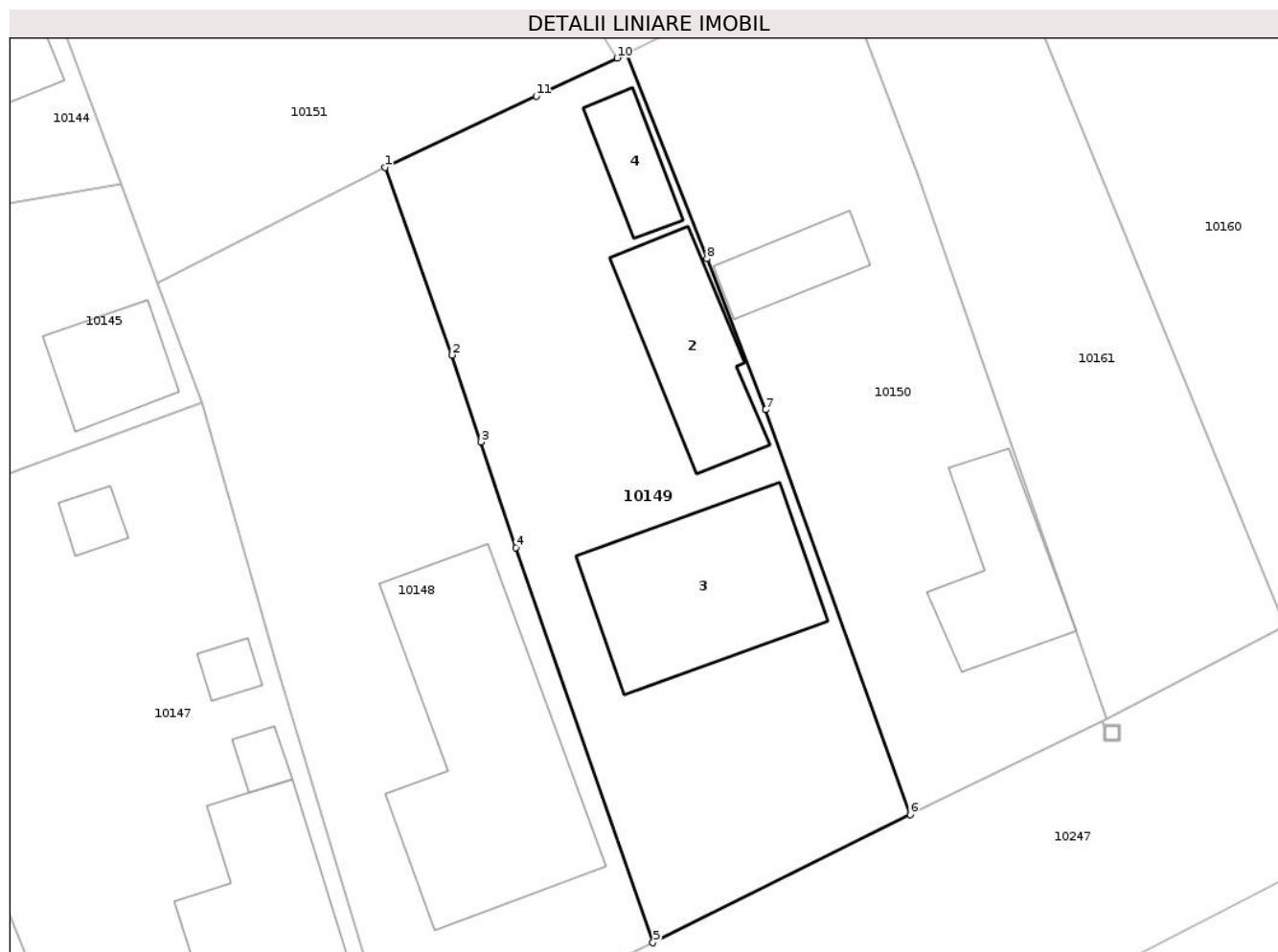
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22060        | 846             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 656            | 48    | 5       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 190            | 48    | 5       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                               |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 22060-C2 | constructii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 71  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; magazie |
| A1.3 | 22060-C3 | constructii de locuinte | Din acte: 0<br>Masurata: 119 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;       |
| A1.4 | 22060-C4 | constructii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 28  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.903,304<br>354.328,281 | 2                | 610.907,385<br>354.316,825 | 12.161                        |
| 2                | 610.907,385<br>354.316,825 | 3                | 610.909,142<br>354.311,515 | 5.593                         |
| 3                | 610.909,142<br>354.311,515 | 4                | 610.911,271<br>354.305,08  | 6.778                         |
| 4                | 610.911,271<br>354.305,08  | 5                | 610.919,642<br>354.280,972 | 25.52                         |
| 5                | 610.919,642<br>354.280,972 | 6                | 610.935,344<br>354.288,785 | 17.538                        |
| 6                | 610.935,344<br>354.288,785 | 7                | 610.926,516<br>354.313,492 | 26.237                        |
| 7                | 610.926,516<br>354.313,492 | 8                | 610.922,933<br>354.322,706 | 9.886                         |
| 8                | 610.922,933<br>354.322,706 | 9                | 610.918,06<br>354.335,237  | 13.445                        |
| 9                | 610.918,06<br>354.335,237  | 10               | 610.917,457<br>354.334,953 | 0.667                         |
| 10               | 610.917,457<br>354.334,953 | 11               | 610.912,532<br>354.332,632 | 5.445                         |
| 11               | 610.912,532<br>354.332,632 | 1                | 610.903,304<br>354.328,281 | 10.202                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 30, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 686<br>Masurata: 675 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 30, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 30, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                   | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 060039, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU D. ȘTEFAN</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU D. ȘTEFAN</b>          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

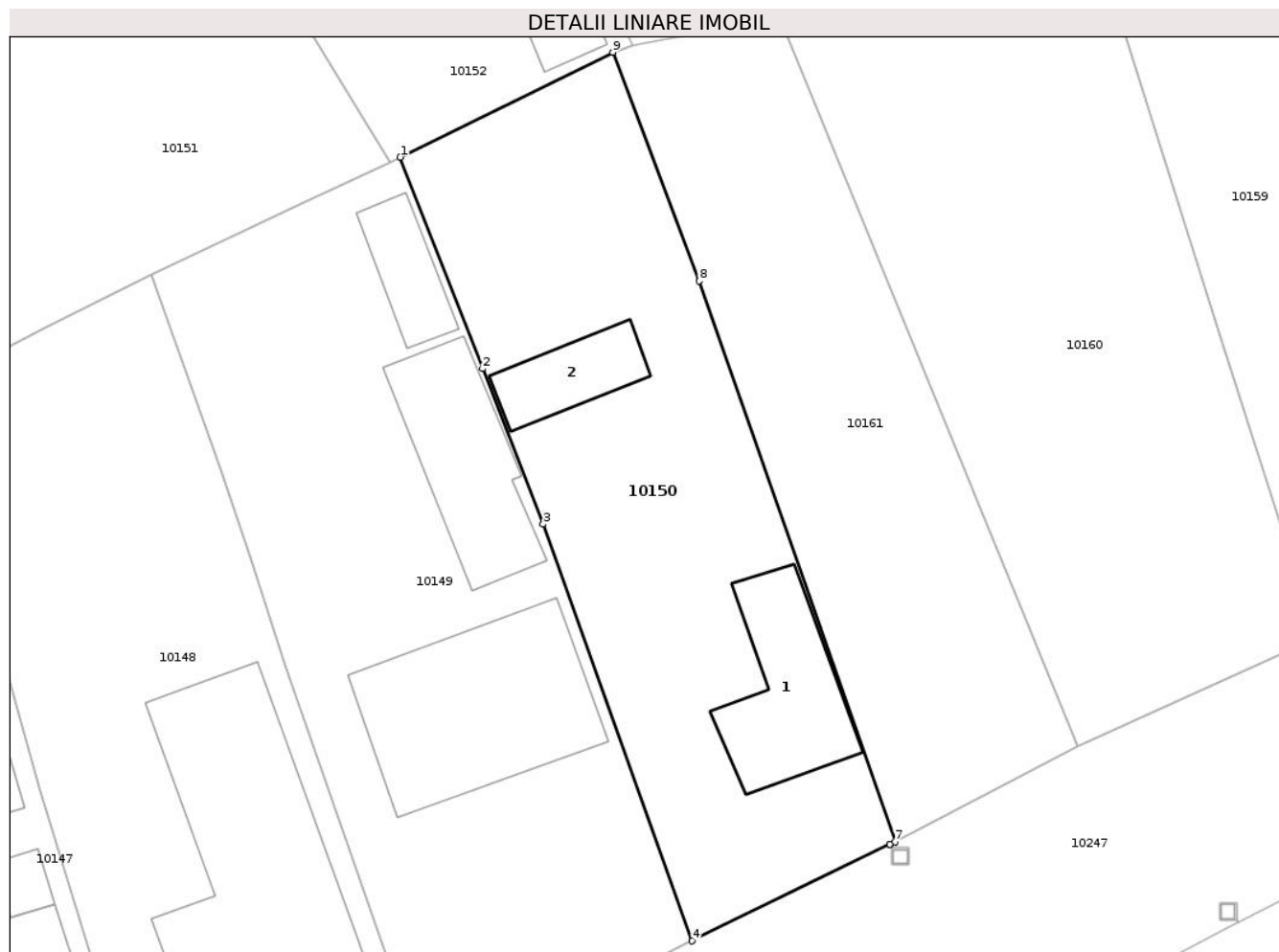
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 686<br>Masurata: 675 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 481            | 48    | 6       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 194            | 48    | 6       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 66 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 32 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.918,06<br>354.335,237  | 2             | 610.922,933<br>354.322,706 | 13.445                   |
| 2             | 610.922,933<br>354.322,706 | 3             | 610.926,516<br>354.313,492 | 9.886                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.926,516<br>354.313,492 | 4                | 610.935,344<br>354.288,785 | 26.237                        |
| 4                | 610.935,344<br>354.288,785 | 5                | 610.947,068<br>354.294,51  | 13.047                        |
| 5                | 610.947,068<br>354.294,51  | 6                | 610.947,074<br>354.294,513 | 0.007                         |
| 6                | 610.947,074<br>354.294,513 | 7                | 610.947,373<br>354.294,659 | 0.333                         |
| 7                | 610.947,373<br>354.294,659 | 8                | 610.935,768<br>354.327,898 | 35.207                        |
| 8                | 610.935,768<br>354.327,898 | 9                | 610.930,646<br>354.341,456 | 14.493                        |
| 9                | 610.930,646<br>354.341,456 | 1                | 610.918,06<br>354.335,237  | 14.039                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 19, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.194           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 19, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 19, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 19, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 19, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 19, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |                              |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |                              |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1                           |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                              |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

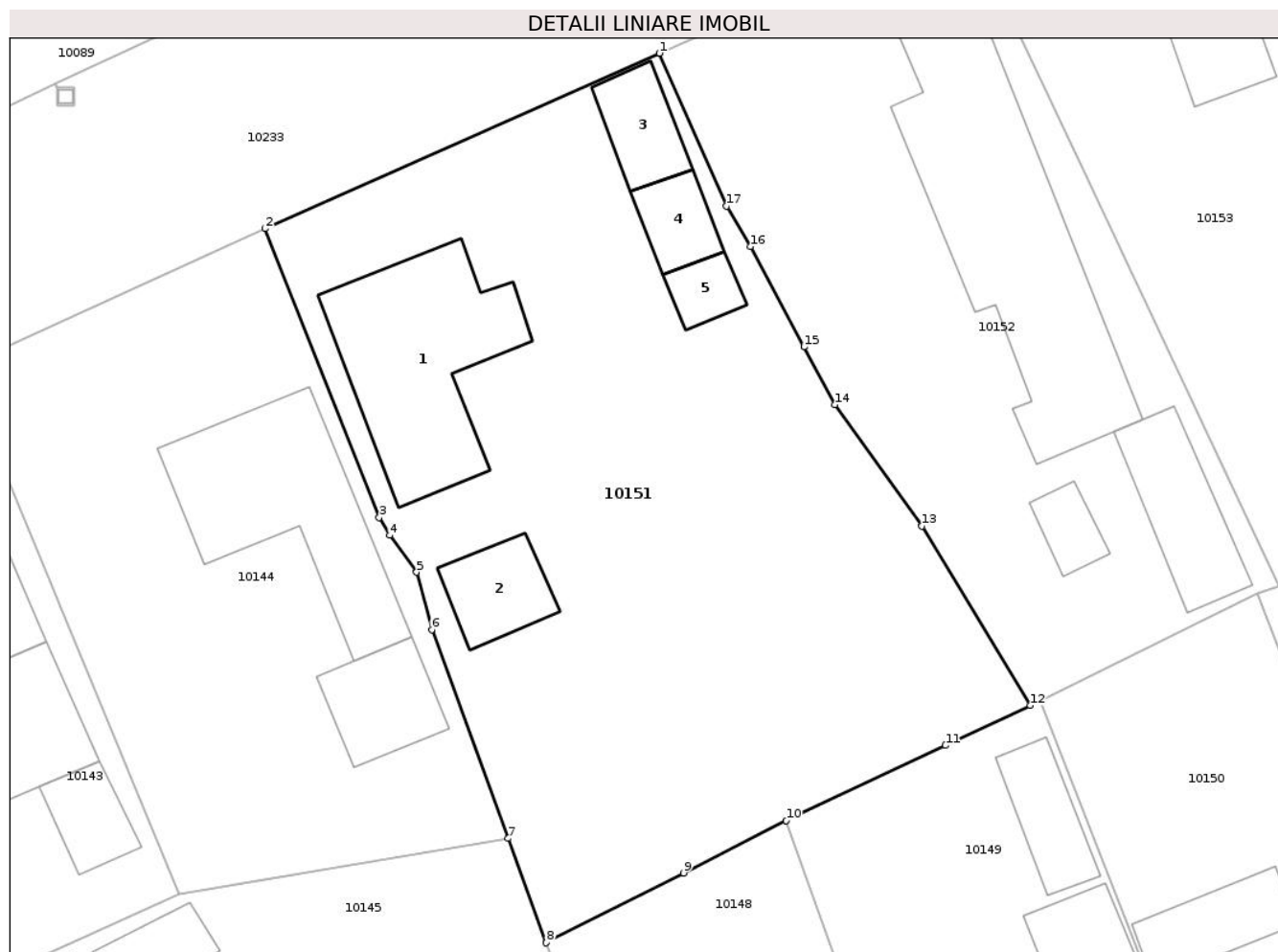
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.194           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 685            | 48    | 21      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 509            | 48    | 21      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 104 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 28  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 25  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 20  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 13  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.895,944<br>354.372,734 | 2                | 610.873,084<br>354.362,569 | 25.018                        |
| 2                | 610.873,084<br>354.362,569 | 3                | 610.879,7<br>354.345,837   | 17.993                        |
| 3                | 610.879,7<br>354.345,837   | 4                | 610.880,315<br>354.344,807 | 1.2                           |
| 4                | 610.880,315<br>354.344,807 | 5                | 610.881,879<br>354.342,668 | 2.65                          |
| 5                | 610.881,879<br>354.342,668 | 6                | 610.882,754<br>354.339,341 | 3.44                          |
| 6                | 610.882,754<br>354.339,341 | 7                | 610.887,182<br>354.327,243 | 12.883                        |
| 7                | 610.887,182<br>354.327,243 | 8                | 610.889,393<br>354.321,2   | 6.435                         |
| 8                | 610.889,393<br>354.321,2   | 9                | 610.897,337<br>354.325,244 | 8.914                         |
| 9                | 610.897,337<br>354.325,244 | 10               | 610.903,304<br>354.328,281 | 6.695                         |
| 10               | 610.903,304<br>354.328,281 | 11               | 610.912,532<br>354.332,632 | 10.202                        |
| 11               | 610.912,532<br>354.332,632 | 12               | 610.917,457<br>354.334,953 | 5.445                         |
| 12               | 610.917,457<br>354.334,953 | 13               | 610.911,158<br>354.345,333 | 12.142                        |
| 13               | 610.911,158<br>354.345,333 | 14               | 610.906,125<br>354.352,368 | 8.65                          |
| 14               | 610.906,125<br>354.352,368 | 15               | 610.904,339<br>354.355,717 | 3.795                         |
| 15               | 610.904,339<br>354.355,717 | 16               | 610.901,237<br>354.361,536 | 6.594                         |
| 16               | 610.901,237<br>354.361,536 | 17               | 610.899,85<br>354.363,879  | 2.723                         |
| 17               | 610.899,85<br>354.363,879  | 1                | 610.895,944<br>354.372,734 | 9.678                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 17, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 698<br>Masurata: 787 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 17, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 17, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 17, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                             |                                                                                                                                                         | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                      |
| Act Notarial nr. 357, din 29/07/1974 emis de Notariatul de stat local Ialomita (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ); |                                                                                                                                                         |                      |
| B1                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN IORDACHE, sotii;<br>2) CONSTANTIN ELENA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

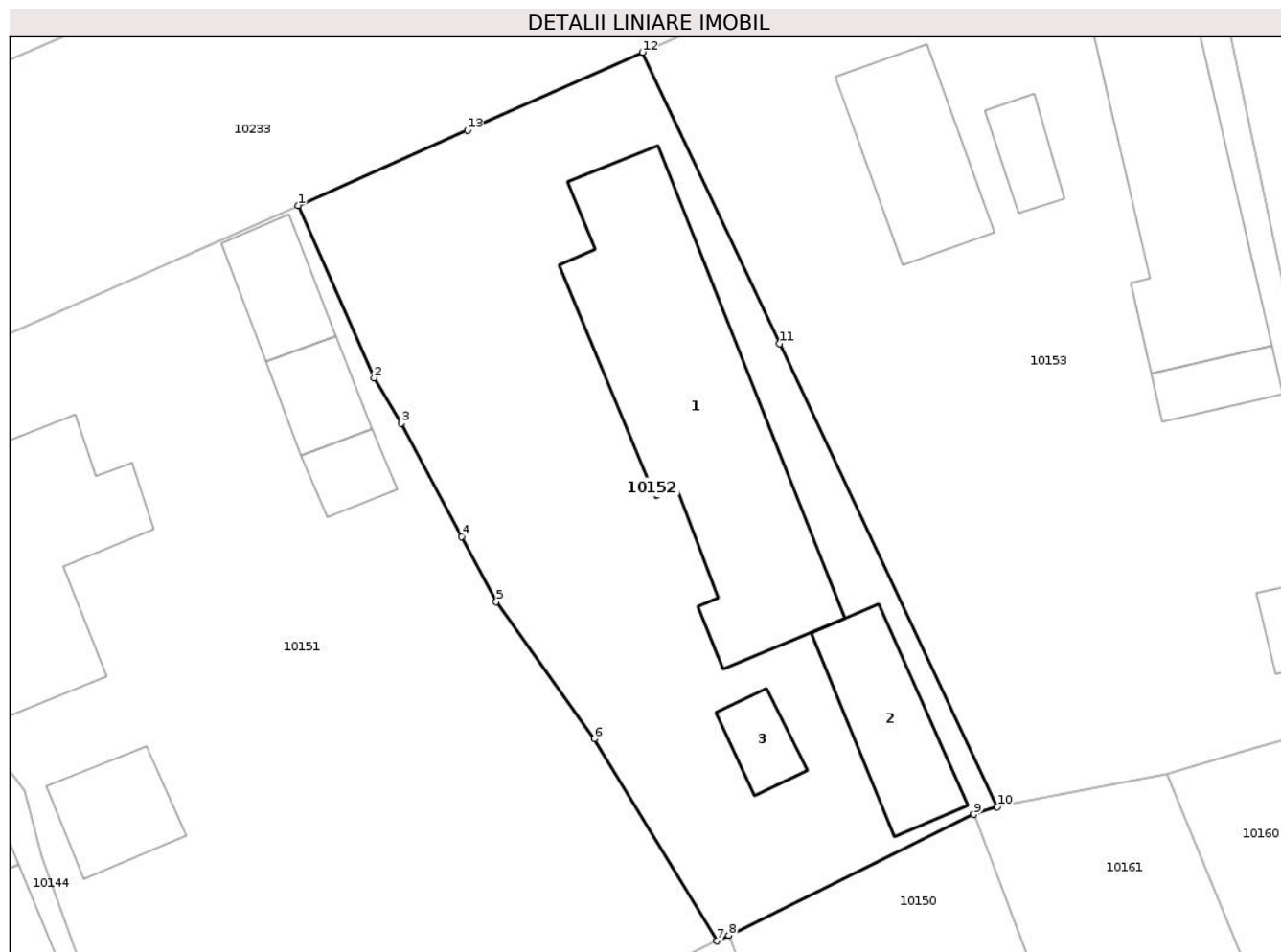
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 698<br>Masurata: 787 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 520            | 48    | 20      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 267            | 48    | 20      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 164 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 45  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 14  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.895,944<br>354.372,734 | 2                | 610.899,85<br>354.363,879  | 9.678                         |
| 2                | 610.899,85<br>354.363,879  | 3                | 610.901,237<br>354.361,536 | 2.723                         |
| 3                | 610.901,237<br>354.361,536 | 4                | 610.904,339<br>354.355,717 | 6.594                         |
| 4                | 610.904,339<br>354.355,717 | 5                | 610.906,125<br>354.352,368 | 3.795                         |
| 5                | 610.906,125<br>354.352,368 | 6                | 610.911,158<br>354.345,333 | 8.65                          |
| 6                | 610.911,158<br>354.345,333 | 7                | 610.917,457<br>354.334,953 | 12.142                        |
| 7                | 610.917,457<br>354.334,953 | 8                | 610.918,06<br>354.335,237  | 0.667                         |
| 8                | 610.918,06<br>354.335,237  | 9                | 610.930,646<br>354.341,456 | 14.039                        |
| 9                | 610.930,646<br>354.341,456 | 10               | 610.931,858<br>354.341,833 | 1.269                         |
| 10               | 610.931,858<br>354.341,833 | 11               | 610.920,671<br>354.365,626 | 26.292                        |
| 11               | 610.920,671<br>354.365,626 | 12               | 610.913,631<br>354.380,599 | 16.545                        |
| 12               | 610.913,631<br>354.380,599 | 13               | 610.904,644<br>354.376,602 | 9.836                         |
| 13               | 610.904,644<br>354.376,602 | 1                | 610.895,944<br>354.372,734 | 9.521                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22124                          | Din acte: 1.211<br>Masurata: 1.133 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22124-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; An construire 1974 |
| A1.2 | 22124-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; An construire 1997   |
| A1.3 | 22124-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; -An construire 1974  |
| A1.4 | 22124-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;                      |
| A1.5 | 22124-C5                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;                      |
| A1.6 | 22124-C6                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;                      |
| A1.7 | 22124-C7                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 15, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;                      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                             | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>9027 / 13/02/2017</b>                                                                            |                                                                                                                                                             |                        |
| Act Notarial nr. 46, din 07/02/2017 emis de Dumitrache Gabriela;                                    |                                                                                                                                                             |                        |
| B4                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FIERARU VALENTIN GEORGE</b> , necasatorit; | A1, A1.1, A1.2, A1.3   |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                             |                        |
| B5                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FIERARU VALENTIN GEORGE</b> , necasatorit;               | A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

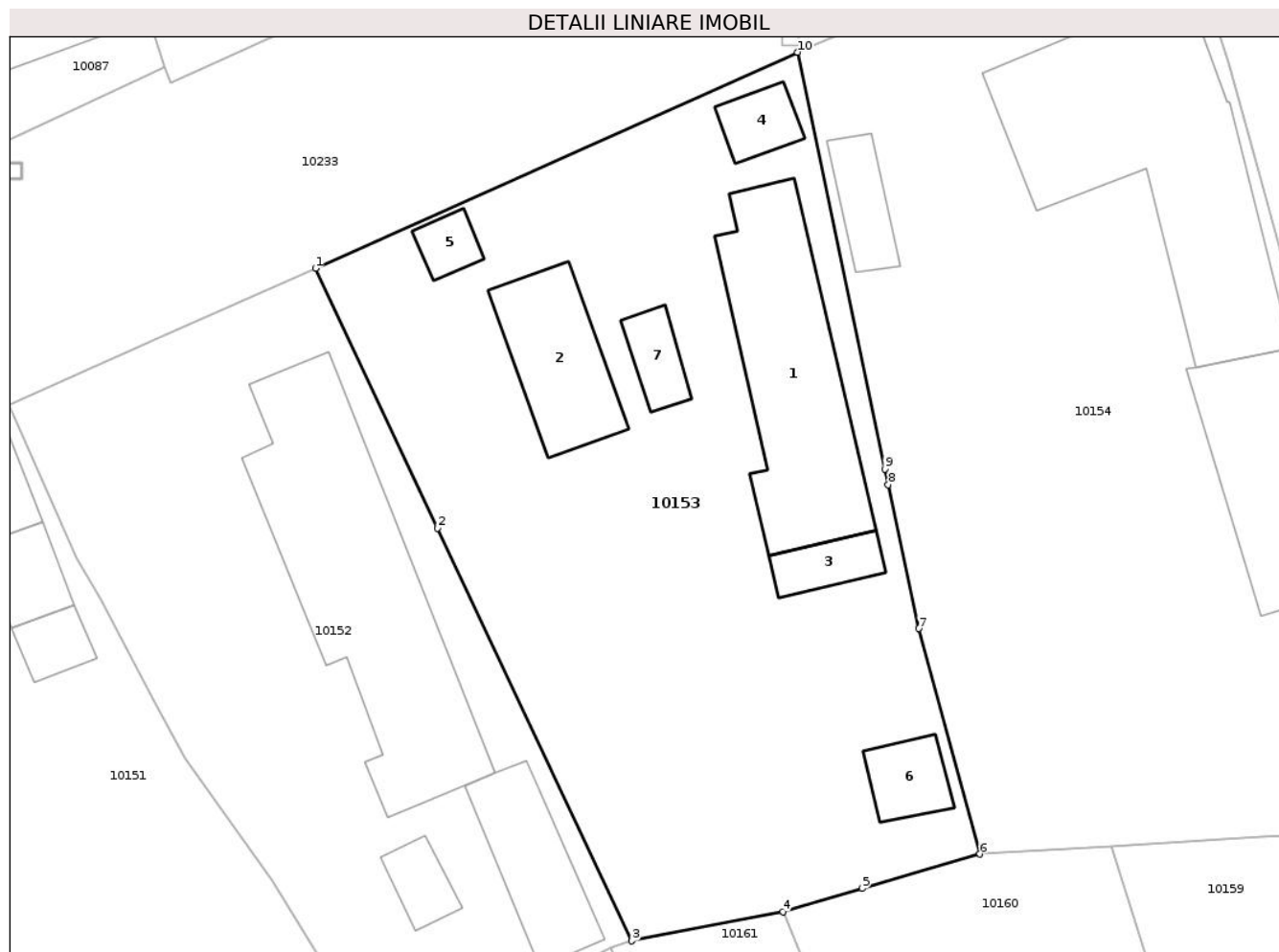
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22124        | Din acte: 1.211<br>Masurata: 1.133 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 717            | 48    | 19      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 416            | 48    | 19      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                            |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22124-C1 | construcții de locuințe | 112                         | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; An construire 1974 |
| A1.2 | 22124-C2 | construcții de locuințe | 51                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; An construire 1997   |
| A1.3 | 22124-C3 | construcții anexa       | 16                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; -An construire 1974  |
| A1.4 | 22124-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 15 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;                      |
| A1.5 | 22124-C5 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 10 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;                      |
| A1.6 | 22124-C6 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 19 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;                      |
| A1.7 | 22124-C7 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 14 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.913,631<br>354.380,599 | 2                | 610.920,671<br>354.365,626 | 16.545                        |
| 2                | 610.920,671<br>354.365,626 | 3                | 610.931,858<br>354.341,833 | 26.292                        |
| 3                | 610.931,858<br>354.341,833 | 4                | 610.940,571<br>354.343,525 | 8.876                         |
| 4                | 610.940,571<br>354.343,525 | 5                | 610.945,139<br>354.344,858 | 4.759                         |
| 5                | 610.945,139<br>354.344,858 | 6                | 610.951,922<br>354.346,837 | 7.066                         |
| 6                | 610.951,922<br>354.346,837 | 7                | 610.948,393<br>354.359,832 | 13.466                        |
| 7                | 610.948,393<br>354.359,832 | 8                | 610.946,637<br>354.368,128 | 8.48                          |
| 8                | 610.946,637<br>354.368,128 | 9                | 610.946,447<br>354.369,032 | 0.924                         |
| 9                | 610.946,447<br>354.369,032 | 10               | 610.941,406<br>354.393,053 | 24.544                        |
| 10               | 610.941,406<br>354.393,053 | 1                | 610.913,631<br>354.380,599 | 30.439                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 13, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20189                          | 1.300           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20189-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 13, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; |
| A1.2 | 20189-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 13, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;   |
| A1.3 | 20189-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 13, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                               |  | Referințe            |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>50828 / 03/12/2010</b>                                             |                                                                                                                                                                               |  |                      |
| Act Notarial nr. 637, din 25/11/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA;      |                                                                                                                                                                               |  |                      |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STAN MARIAN</b> , casatorit cu;<br>2) <b>STAN GHERGHINA</b> |  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

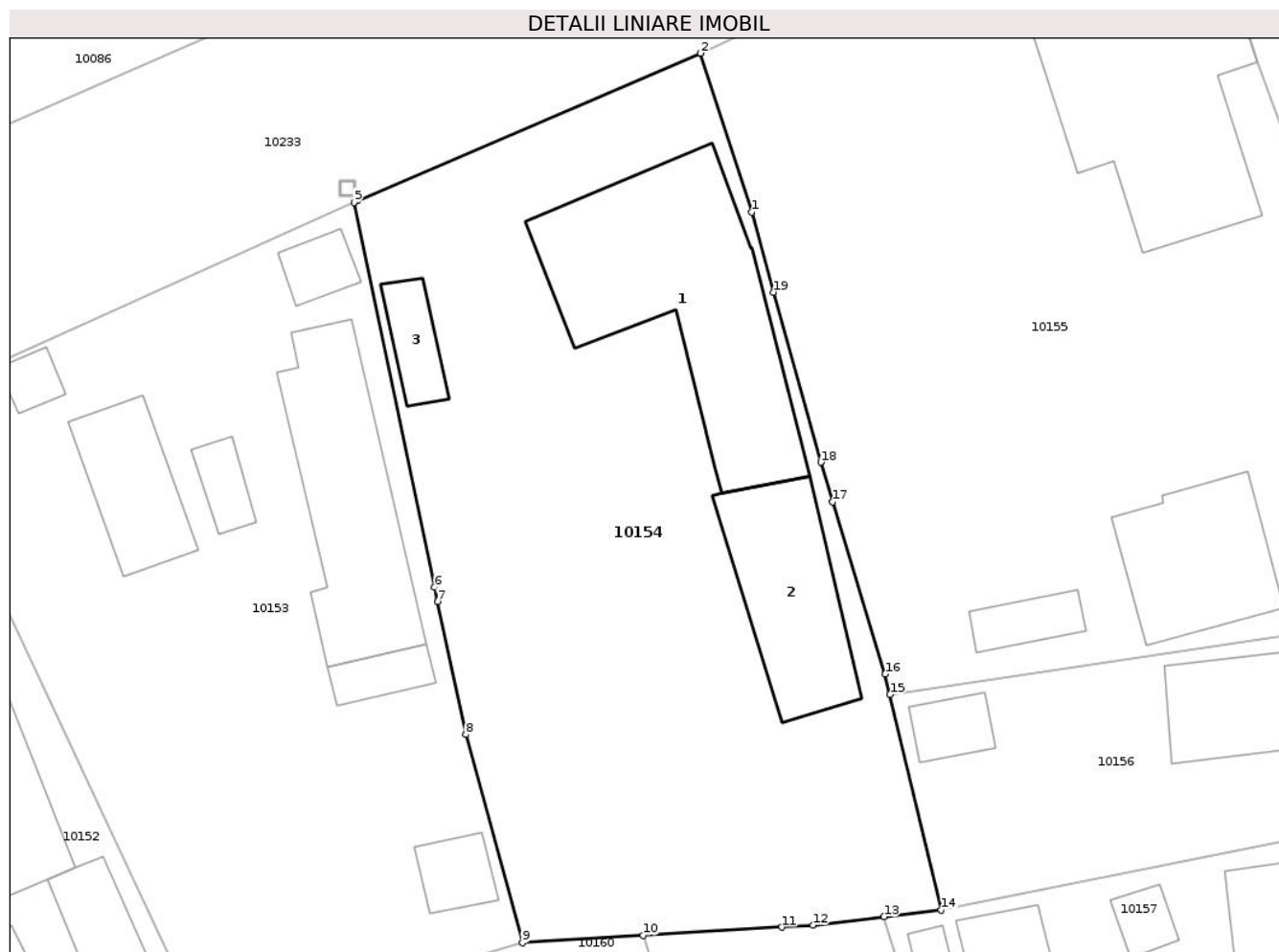
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                  |  | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>50828 / 03/12/2010</b>                                                                          |                                                                                                                                  |  |                      |
| Act Notarial nr. 637, din 25/11/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA;                                   |                                                                                                                                  |  |                      |
| C1                                                                                                 | deodata cu inscrierea de la B3 se noteaza si obligatia de intretinere<br>1) <b>STAN GHEORGHE</b><br>2) <b>STAN MARIA</b> , soti; |  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20189        | 1.300           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 886            | 48    | 17      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 414            | 48    | 18      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20189-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 178 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; |
| A1.2 | 20189-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 82  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;   |
| A1.3 | 20189-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 20  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.966,246<br>354.392,447 | 2                | 610.963,056<br>354.402,353 | 10.407                        |
| 2                | 610.963,056<br>354.402,353 | 3                | 610.941,628<br>354.393,148 | 23.321                        |
| 3                | 610.941,628<br>354.393,148 | 4                | 610.941,623<br>354.393,146 | 0.005                         |
| 4                | 610.941,623<br>354.393,146 | 5                | 610.941,406<br>354.393,053 | 0.236                         |
| 5                | 610.941,406<br>354.393,053 | 6                | 610.946,447<br>354.369,032 | 24.544                        |
| 6                | 610.946,447<br>354.369,032 | 7                | 610.946,637<br>354.368,128 | 0.924                         |
| 7                | 610.946,637<br>354.368,128 | 8                | 610.948,393<br>354.359,832 | 8.48                          |
| 8                | 610.948,393<br>354.359,832 | 9                | 610.951,922<br>354.346,837 | 13.466                        |
| 9                | 610.951,922<br>354.346,837 | 10               | 610.959,475<br>354.347,292 | 7.567                         |
| 10               | 610.959,475<br>354.347,292 | 11               | 610.968,139<br>354.347,814 | 8.68                          |
| 11               | 610.968,139<br>354.347,814 | 12               | 610.970,073<br>354.347,931 | 1.938                         |
| 12               | 610.970,073<br>354.347,931 | 13               | 610.974,511<br>354.348,461 | 4.47                          |
| 13               | 610.974,511<br>354.348,461 | 14               | 610.978,09<br>354.348,888  | 3.604                         |
| 14               | 610.978,09<br>354.348,888  | 15               | 610.974,889<br>354.362,33  | 13.818                        |
| 15               | 610.974,889<br>354.362,33  | 16               | 610.974,585<br>354.363,606 | 1.312                         |
| 16               | 610.974,585<br>354.363,606 | 17               | 610.971,311<br>354.374,363 | 11.244                        |
| 17               | 610.971,311<br>354.374,363 | 18               | 610.970,562<br>354.376,824 | 2.572                         |
| 18               | 610.970,562<br>354.376,824 | 19               | 610.967,599<br>354.387,442 | 11.024                        |
| 19               | 610.967,599<br>354.387,442 | 1                | 610.966,246<br>354.392,447 | 5.185                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 11, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21994                          | Din acte: 1.424<br>Masurata: 1.549 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21994-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 11, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; P+E, An construire 1990 |
| A1.3 | 21994-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 11, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; An construire 1960        |
| A1.4 | 21994-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 11, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; , An construire 1960      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                      | Referințe            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>31557 / 28/04/2017</b>                                             |                                                                                                                                                      |                      |
| Act Notarial nr. 1815, din 28/04/2017 emis de Ion Traian;             |                                                                                                                                                      |                      |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHIDU AUREL<br>2) GHIDU STEFANA, soti; | A1, A1.1, A1.3, A1.4 |

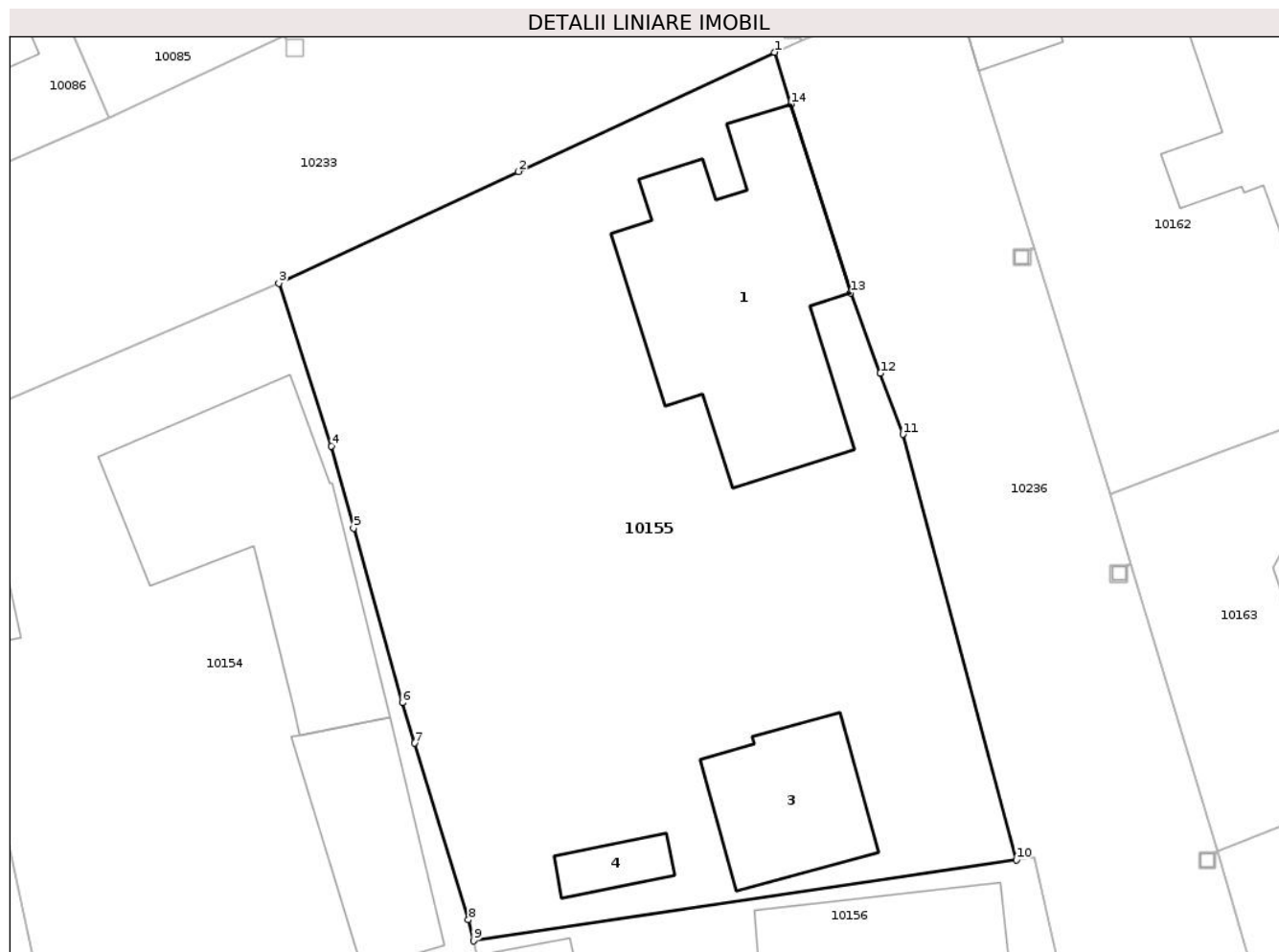
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21994        | Din acte: 1.424<br>Masurata: 1.549 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.036          | 48    | 15      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 513            | 48    | 16      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21994-C1 | construcții de locuințe | 208          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; P+E, An construire 1990 |
| A1.3 | 21994-C3 | construcții anexa       | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; An construire 1960        |
| A1.4 | 21994-C4 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; , An construire 1960      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.993,195<br>354.416,405 | 2                | 610.977,633<br>354.409,149 | 17.17                         |
| 2                | 610.977,633<br>354.409,149 | 3                | 610.963,056<br>354.402,353 | 16.083                        |
| 3                | 610.963,056<br>354.402,353 | 4                | 610.966,246<br>354.392,447 | 10.407                        |
| 4                | 610.966,246<br>354.392,447 | 5                | 610.967,599<br>354.387,442 | 5.185                         |
| 5                | 610.967,599<br>354.387,442 | 6                | 610.970,562<br>354.376,824 | 11.024                        |
| 6                | 610.970,562<br>354.376,824 | 7                | 610.971,311<br>354.374,363 | 2.572                         |
| 7                | 610.971,311<br>354.374,363 | 8                | 610.974,585<br>354.363,606 | 11.244                        |
| 8                | 610.974,585<br>354.363,606 | 9                | 610.974,889<br>354.362,33  | 1.312                         |
| 9                | 610.974,889<br>354.362,33  | 10               | 611.007,923<br>354.367,272 | 33.402                        |
| 10               | 611.007,923<br>354.367,272 | 11               | 611.001,018<br>354.393,152 | 26.785                        |
| 11               | 611.001,018<br>354.393,152 | 12               | 610.999,634<br>354.396,87  | 3.967                         |
| 12               | 610.999,634<br>354.396,87  | 13               | 610.997,831<br>354.401,772 | 5.223                         |
| 13               | 610.997,831<br>354.401,772 | 14               | 610.994,192<br>354.413,259 | 12.05                         |
| 14               | 610.994,192<br>354.413,259 | 1                | 610.993,195<br>354.416,405 | 3.3                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 437<br>Masurata: 445 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 2,<br>Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 2,<br>Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |            |
| Act Administrativ nr. 060183, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION N. MARIANA<br>2) ANGHEL N. VASILE<br>3) ION N. ION | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION N. ION<br>2) ION N. MARIANA<br>3) ANGHEL N. VASILE          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

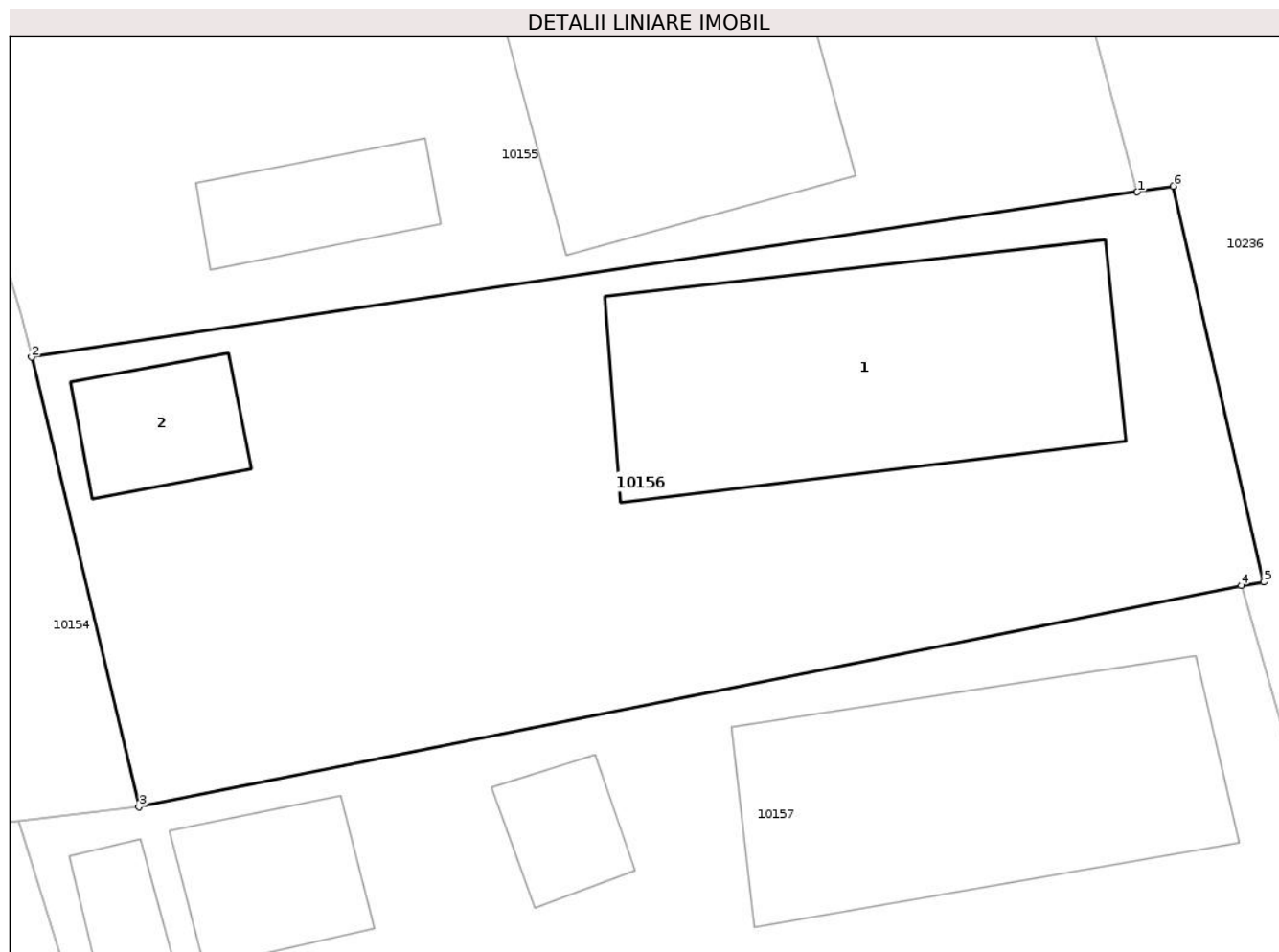
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 437<br>Masurata: 445 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 445            | 48    | 14      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 93 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 17 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.007,923<br>354.367,272 | 2             | 610.974,889<br>354.362,33 | 33.402                      |
| 2             | 610.974,889<br>354.362,33  | 3             | 610.978,09<br>354.348,888 | 13.818                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.978,09<br>354.348,888  | 4                | 611.011,027<br>354.355,506 | 33.595                        |
| 4                | 611.011,027<br>354.355,506 | 5                | 611.011,702<br>354.355,613 | 0.683                         |
| 5                | 611.011,702<br>354.355,613 | 6                | 611.009,002<br>354.367,442 | 12.133                        |
| 6                | 611.009,002<br>354.367,442 | 1                | 611.007,923<br>354.367,272 | 1.092                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 456<br>Masurata: 877 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                    | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.6 | -C6                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Vacilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                            | Referințe                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                            |                                    |
| Act Administrativ nr. 060855, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                            |                                    |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL M. NICOLAE | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                            |                                    |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL M. NICOLAE          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

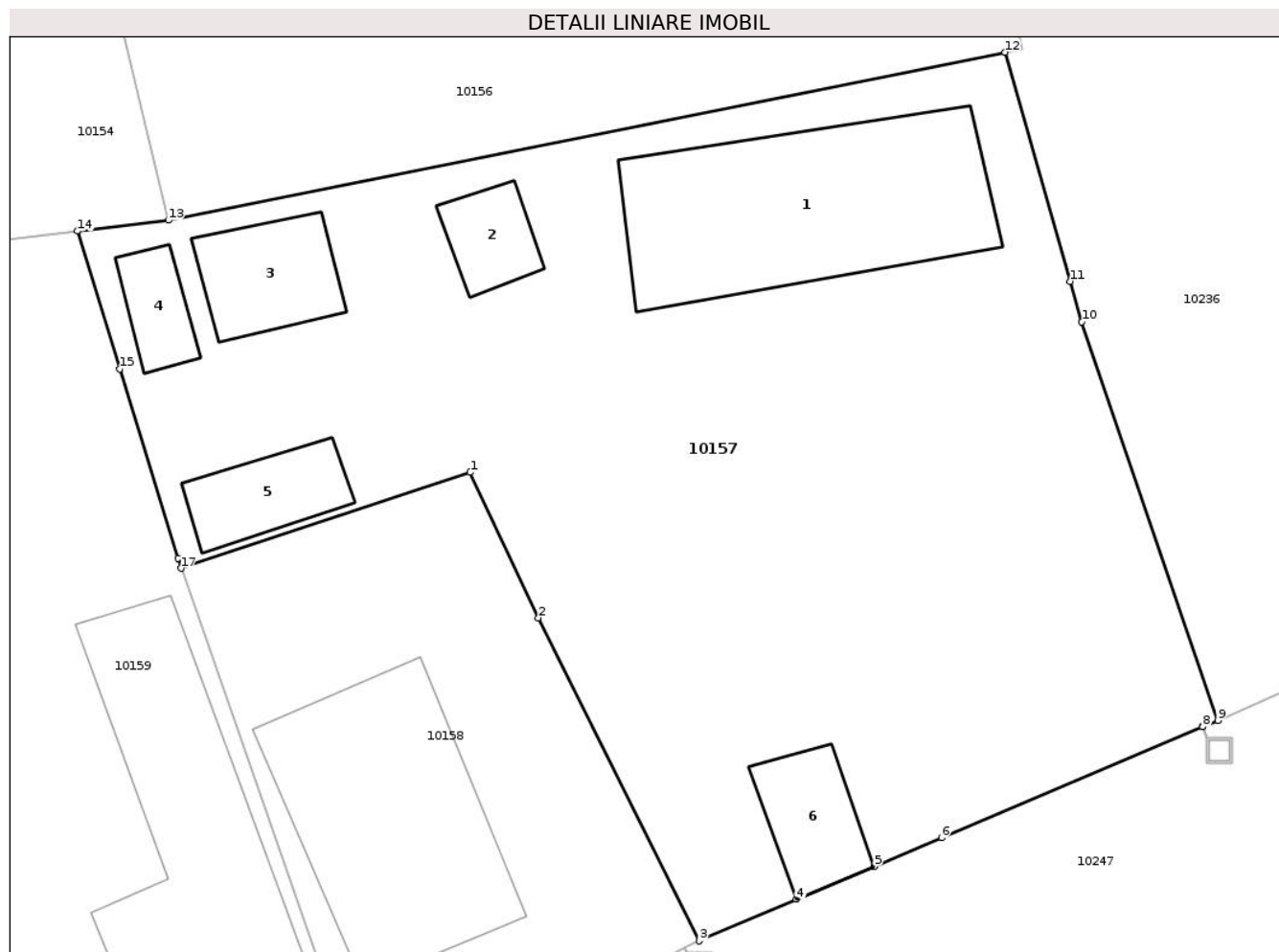
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 456<br>Masurata: 877 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 654            | 48    | 11,13   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 223            | 48    | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 84 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 12 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 22 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 10 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 18 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.6 | -C6   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 18 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.989,975<br>354.338,961 | 2                | 610.992,662<br>354.333,224 | 6.335                         |
| 2                | 610.992,662<br>354.333,224 | 3                | 610.998,982<br>354.320,504 | 14.204                        |
| 3                | 610.998,982<br>354.320,504 | 4                | 611.002,82<br>354.322,136  | 4.171                         |
| 4                | 611.002,82<br>354.322,136  | 5                | 611.005,887<br>354.323,44  | 3.333                         |
| 5                | 611.005,887<br>354.323,44  | 6                | 611.008,531<br>354.324,564 | 2.873                         |
| 6                | 611.008,531<br>354.324,564 | 7                | 611.018,806<br>354.328,932 | 11.165                        |
| 7                | 611.018,806<br>354.328,932 | 8                | 611.018,811<br>354.328,934 | 0.005                         |
| 8                | 611.018,811<br>354.328,934 | 9                | 611.019,41<br>354.329,189  | 0.651                         |
| 9                | 611.019,41<br>354.329,189  | 10               | 611.014,058<br>354.344,887 | 16.585                        |
| 10               | 611.014,058<br>354.344,887 | 11               | 611.013,602<br>354.346,484 | 1.661                         |
| 11               | 611.013,602<br>354.346,484 | 12               | 611.011,027<br>354.355,506 | 9.382                         |
| 12               | 611.011,027<br>354.355,506 | 13               | 610.978,09<br>354.348,888  | 33.595                        |
| 13               | 610.978,09<br>354.348,888  | 14               | 610.974,511<br>354.348,461 | 3.604                         |
| 14               | 610.974,511<br>354.348,461 | 15               | 610.976,178<br>354.343,027 | 5.684                         |
| 15               | 610.976,178<br>354.343,027 | 16               | 610.978,462<br>354.335,577 | 7.792                         |
| 16               | 610.978,462<br>354.335,577 | 17               | 610.978,583<br>354.335,182 | 0.413                         |
| 17               | 610.978,583<br>354.335,182 | 1                | 610.989,975<br>354.338,961 | 12.002                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 284             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 26, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>UAT FIERBINTI TARG</b> , CIF:4428060     | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

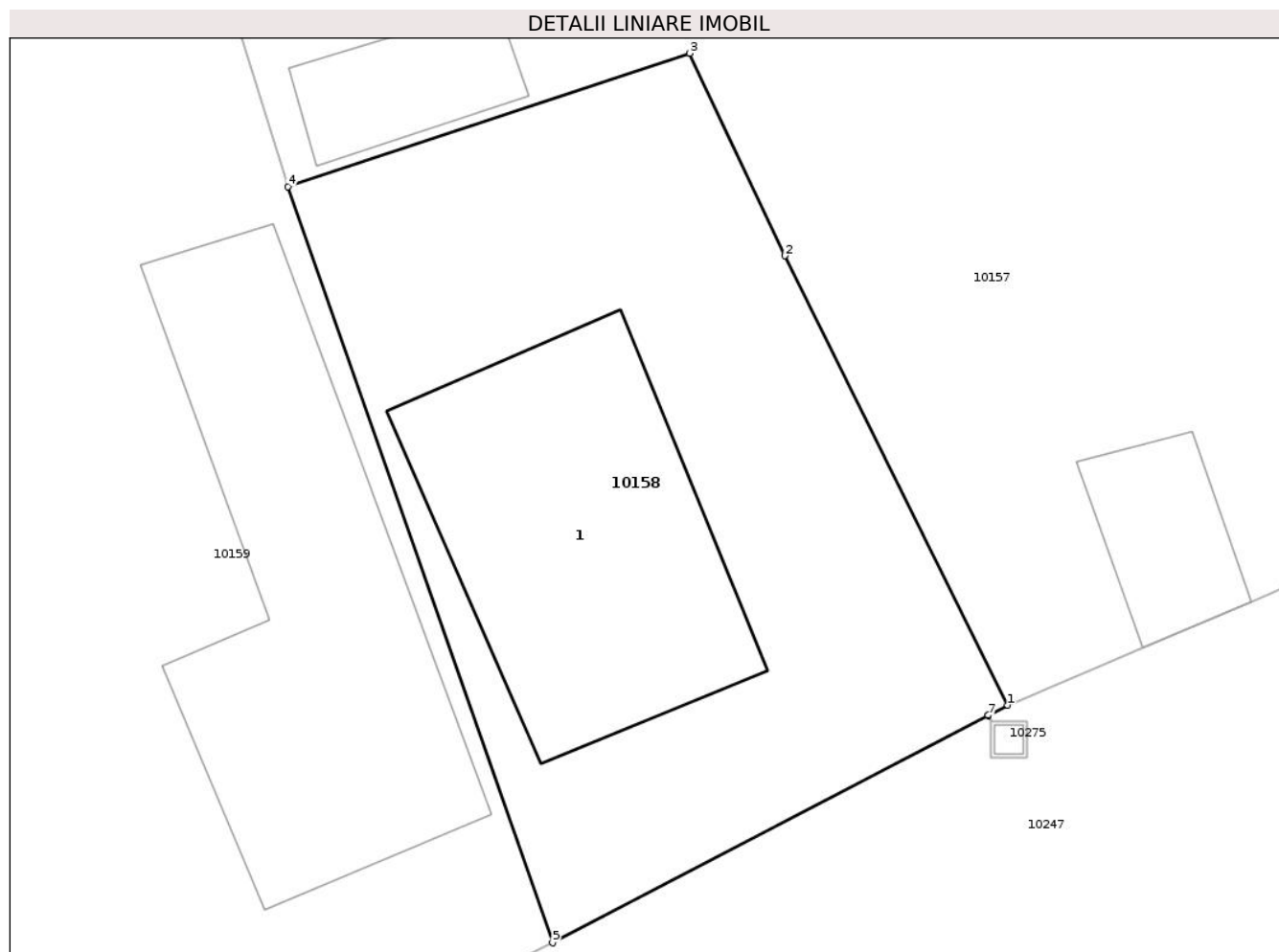
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 284             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 284            | 48    | 10      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 78 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.998,982<br>354.320,504 | 2             | 610.992,662<br>354.333,224 | 14.204                      |
| 2             | 610.992,662<br>354.333,224 | 3             | 610.989,975<br>354.338,961 | 6.335                       |
| 3             | 610.989,975<br>354.338,961 | 4             | 610.978,583<br>354.335,182 | 12.002                      |
| 4             | 610.978,583<br>354.335,182 | 5             | 610.986,085<br>354.313,776 | 22.683                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 610.986,085<br>354.313,776 | 6                | 610.998,425<br>354.320,214 | 13.918                        |
| 6                | 610.998,425<br>354.320,214 | 7                | 610.998,43<br>354.320,216  | 0.005                         |
| 7                | 610.998,43<br>354.320,216  | 1                | 610.998,982<br>354.320,504 | 0.623                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3  
Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20353                          | Din acte: 341<br>Masurata: 582 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20353-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 28, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10736 / 17/03/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8857, din 26/11/2010 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza sentinta civila nr. 8857 din data de 26.11.2010, in dosar nr. 20545/303/2010, pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, prin care se dispune partajarea imobilului descris la A1, in favoarea lui STAN STELIAN(proprietar tabular de sub B1). | A1, A1.1  |
| <b>84934 / 09/08/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7326, din 08/10/2010 emis de Judecatoria Sectoului 6 București (; Hotarare Judecatoreasca nr. 8857, din 26/11/2010 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti; Act Notarial nr. 105, din 08/08/2019 emis de Pana Ruxandra Mihaela); |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STAN LUCIA VALENTINA - 20722                                                                                                                               | A1, A1.1  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STAN MARIUS RAZVAN                                                                                                                                         | A1, A1.1  |

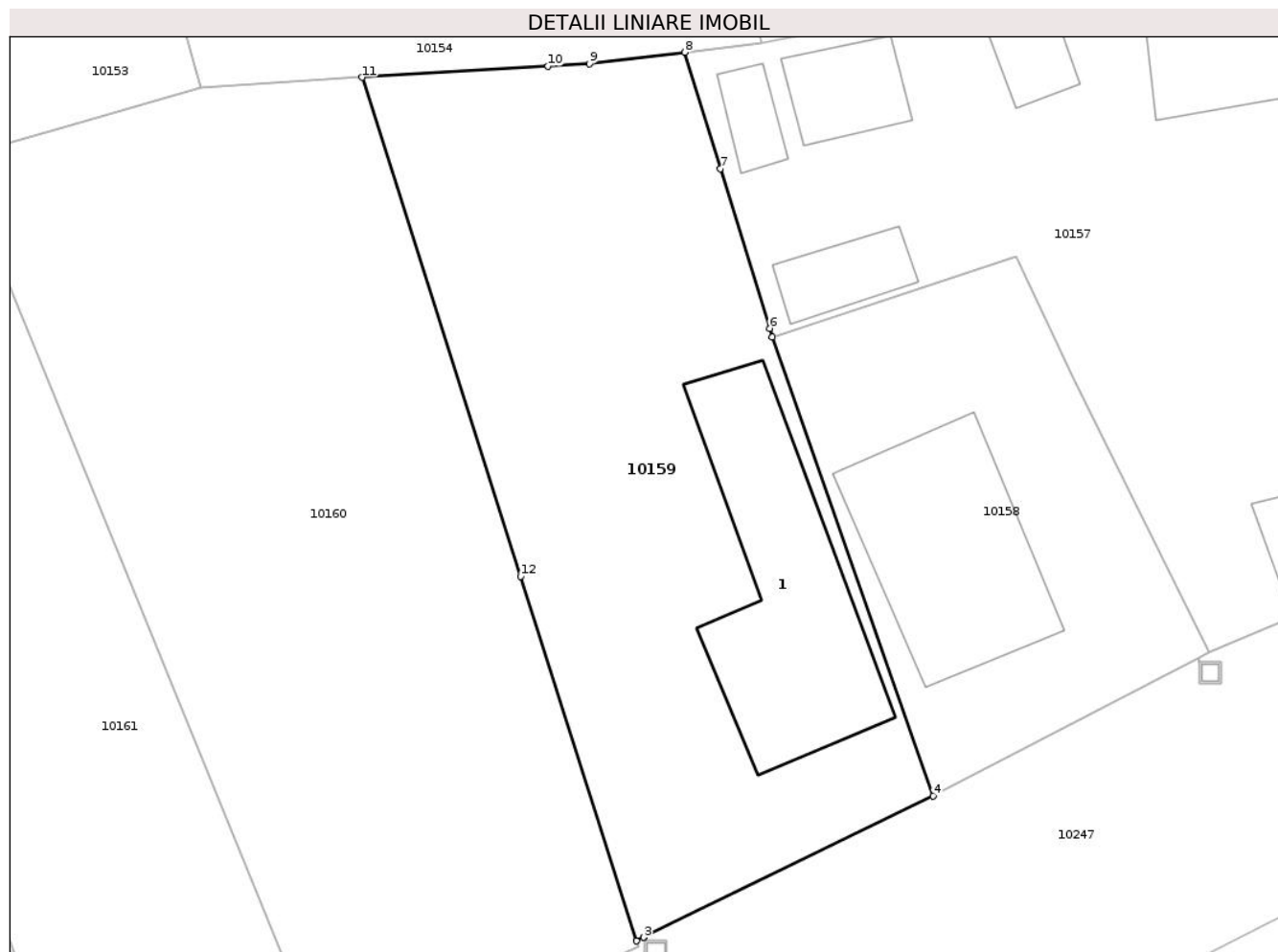
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20353        | Din acte: 341<br>Masurata: 582 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 391            | 48    | 9       | -        | in CF hartie s. teren 37,54 mp  |
| 2   | arabil              | DA          | 191            | 48    | 9       | -        | in CF hartie s. teren 303,72 mp |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20353-C1 | construcții de locuinte | Din acte: 0<br>Masurata: 95 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.972,253<br>354.307,019 | 2             | 610.972,584<br>354.307,181 | 0.369                       |
| 2             | 610.972,584<br>354.307,181 | 3             | 610.972,589<br>354.307,184 | 0.006                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.972,589<br>354.307,184 | 4                | 610.986,085<br>354.313,776 | 15.02                         |
| 4                | 610.986,085<br>354.313,776 | 5                | 610.978,583<br>354.335,182 | 22.683                        |
| 5                | 610.978,583<br>354.335,182 | 6                | 610.978,462<br>354.335,577 | 0.413                         |
| 6                | 610.978,462<br>354.335,577 | 7                | 610.976,178<br>354.343,027 | 7.792                         |
| 7                | 610.976,178<br>354.343,027 | 8                | 610.974,511<br>354.348,461 | 5.684                         |
| 8                | 610.974,511<br>354.348,461 | 9                | 610.970,073<br>354.347,931 | 4.47                          |
| 9                | 610.970,073<br>354.347,931 | 10               | 610.968,139<br>354.347,814 | 1.938                         |
| 10               | 610.968,139<br>354.347,814 | 11               | 610.959,475<br>354.347,292 | 8.68                          |
| 11               | 610.959,475<br>354.347,292 | 12               | 610.966,862<br>354.324,011 | 24.425                        |
| 12               | 610.966,862<br>354.324,011 | 1                | 610.972,253<br>354.307,019 | 17.827                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 779             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                               | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |

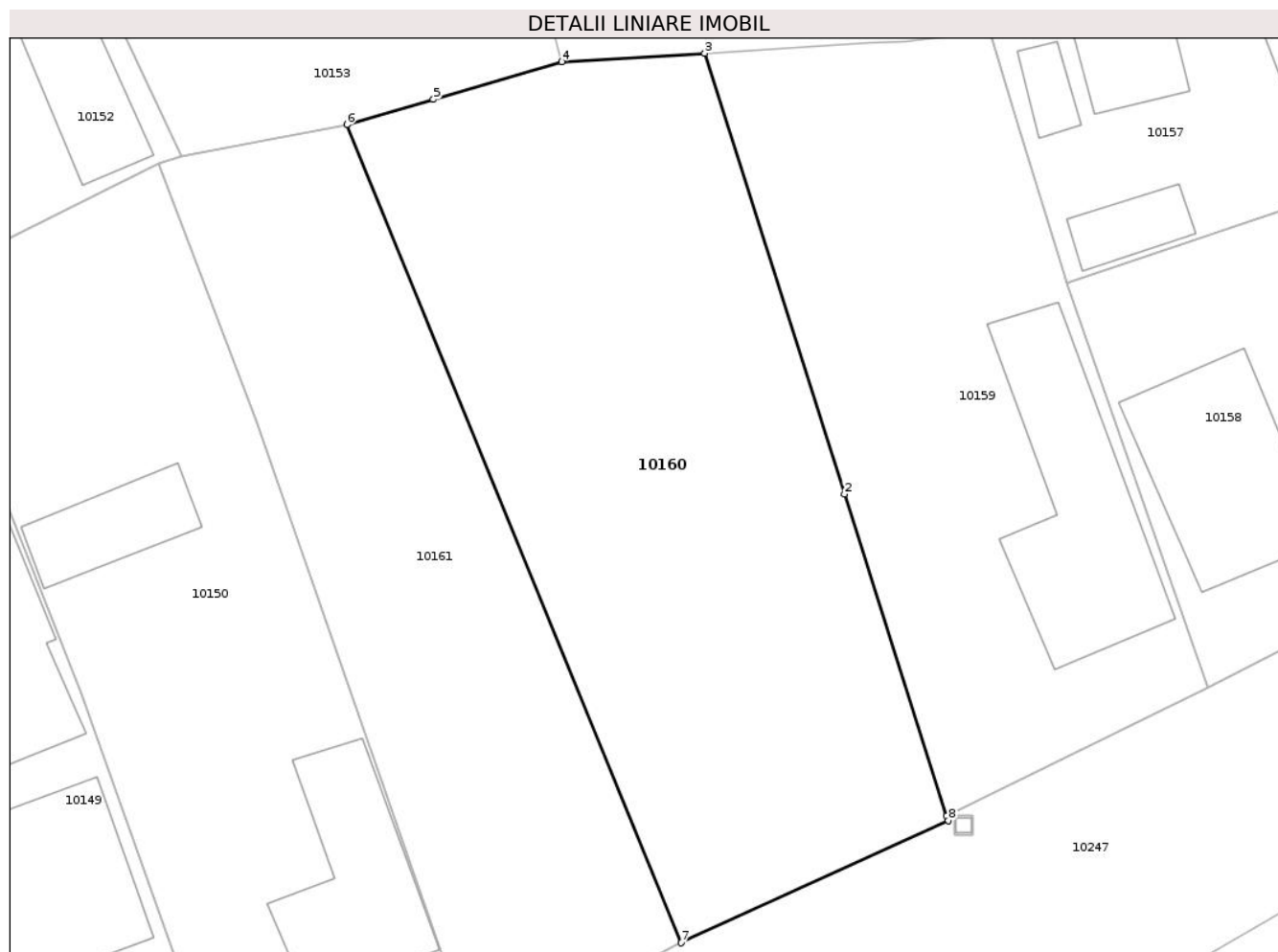
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 779             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 779            | 48    | 8       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.972,253<br>354.307,019 | 2             | 610.966,862<br>354.324,011 | 17.827                      |
| 2             | 610.966,862<br>354.324,011 | 3             | 610.959,475<br>354.347,292 | 24.425                      |
| 3             | 610.959,475<br>354.347,292 | 4             | 610.951,922<br>354.346,837 | 7.567                       |
| 4             | 610.951,922<br>354.346,837 | 5             | 610.945,139<br>354.344,858 | 7.066                       |
| 5             | 610.945,139<br>354.344,858 | 6             | 610.940,571<br>354.343,525 | 4.759                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 610.940,571<br>354.343,525 | 7                | 610.958,229<br>354.300,317 | 46.677                        |
| 7                | 610.958,229<br>354.300,317 | 8                | 610.972,356<br>354.306,778 | 15.534                        |
| 8                | 610.972,356<br>354.306,778 | 1                | 610.972,253<br>354.307,019 | 0.262                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 528             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                               | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |

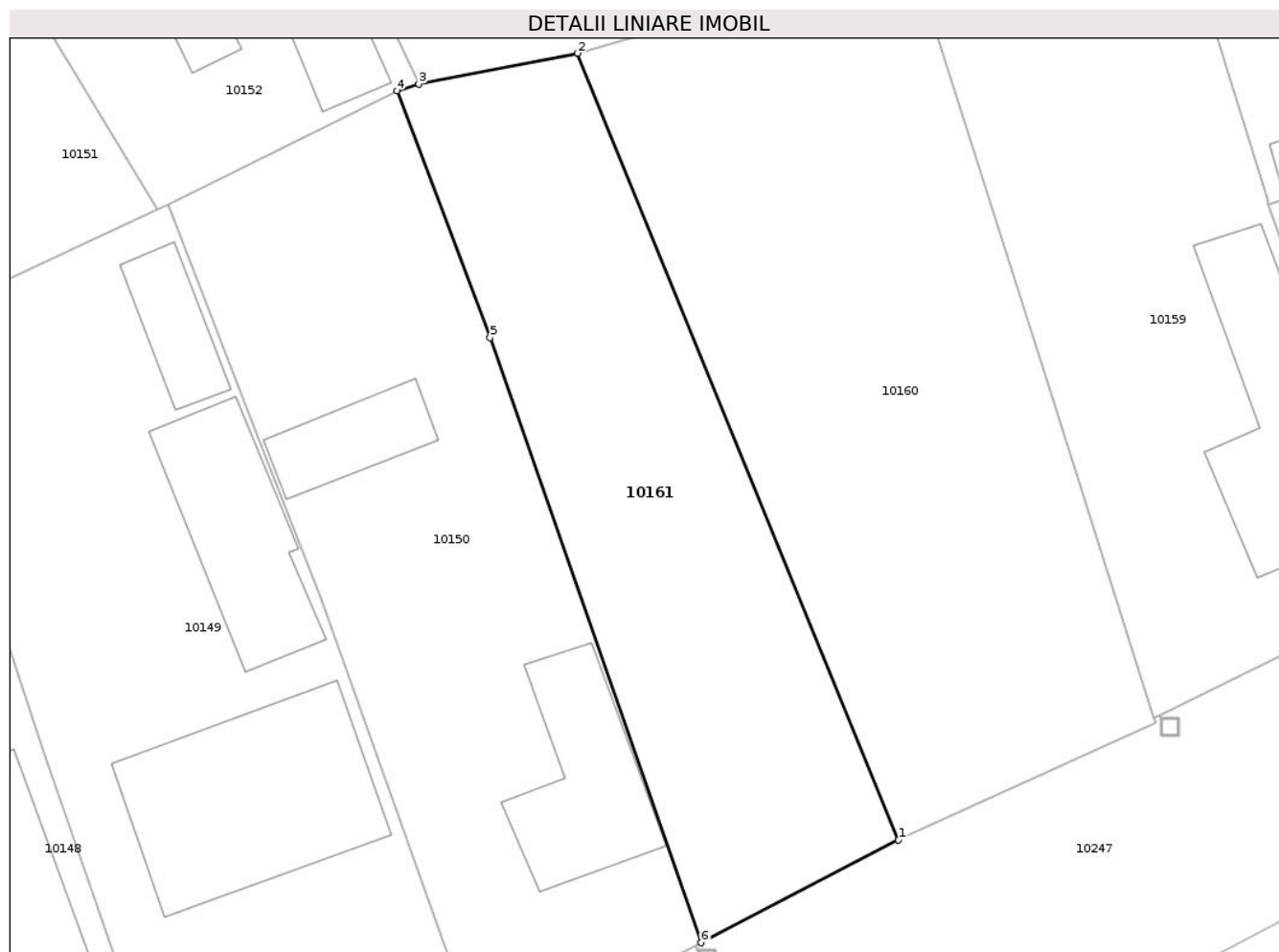
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 528             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 528            | 48    | 7       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.958,229<br>354.300,317 | 2             | 610.940,571<br>354.343,525 | 46.677                      |
| 2             | 610.940,571<br>354.343,525 | 3             | 610.931,858<br>354.341,833 | 8.876                       |
| 3             | 610.931,858<br>354.341,833 | 4             | 610.930,646<br>354.341,456 | 1.269                       |
| 4             | 610.930,646<br>354.341,456 | 5             | 610.935,768<br>354.327,898 | 14.493                      |
| 5             | 610.935,768<br>354.327,898 | 6             | 610.947,373<br>354.294,659 | 35.207                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 610.947,373<br>354.294,659 | 1                | 610.958,229<br>354.300,317 | 12.242                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 9, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20231                          | Din acte: 667<br>Masurata: 680 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20231-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 9, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; |
| A1.2 | 20231-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 9, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;   |
| A1.3 | 20231-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 9, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 38134 / 20/09/2010                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 947, din 03/09/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B1                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 20231 a imobilului cu numarul cadastral 20231/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 735 (identificator electronic 20160) inscris in cartea funciara 401 (identificator electronic 20160);                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/06/2010 emis de DINICA MARIAN;                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B6                                                                                                  | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara si incheierea nr 9615/18.09.2006, cu privire la suprafata imobilului, in sensul ca a fost trecuta gresit suprafata de 1125 mp in loc de 1117 mp, cum este corect<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 26391 din 29/06/2010;                                           | A1             |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/08/2010 emis de DINICA MARIAN;                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B7                                                                                                  | se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la ordinea categoriilor de folosinta ale imobilului, strecurata odata cu conversia cartii funciare, in sensul ca se va trece curti constructii si arabil , in loc de arabil si curti constructii cum din eroare a fost trecut<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 31451 din 02/08/2010; | A1             |
| 38137 / 20/09/2010                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 947, din 03/09/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B8                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEDELCU ION LUCIAN                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2 |
| 106670 / 27/10/2022                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/10/2022 emis de Dinica Marian;               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B9                                                                                                  | Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 04.11.2022, cu privire la repositionarea imobilului                                                                                                                                                                                        | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B10                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEDELCU ION LUCIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

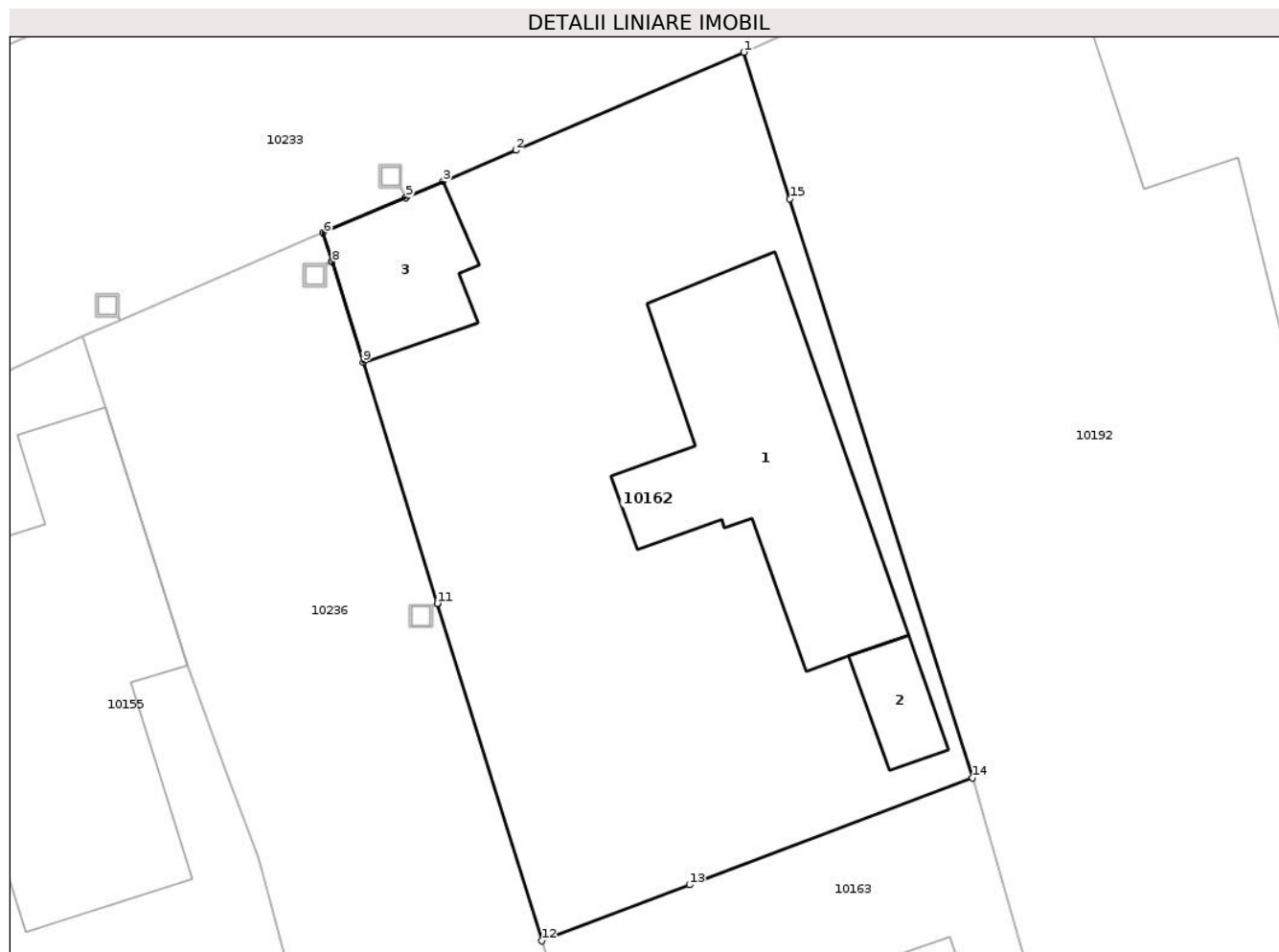
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                       | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>38137 / 20/09/2010</b>                                                                          |                                       |                |
| Act Notarial nr. 947, din 03/09/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;                                    |                                       |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                    | 1) NEDELCU PAUL                       |                |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20231        | Din acte: 667<br>Masurata: 680 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 608            | 49    | 1       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 72             | 49    | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20231-C1 | construcții de locuințe | 115                         | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; |
| A1.2 | 20231-C2 | construcții anexa       | 15                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;   |
| A1.3 | 20231-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 36 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.022,604<br>354.429,04 | 2             | 611.012,456<br>354.424,68 | 11.045                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.012,456<br>354.424,68  | 3                | 611.009,225<br>354.423,292 | 3.517                         |
| 3                | 611.009,225<br>354.423,292 | 4                | 611.007,57<br>354.422,581  | 1.801                         |
| 4                | 611.007,57<br>354.422,581  | 5                | 611.007,565<br>354.422,579 | 0.005                         |
| 5                | 611.007,565<br>354.422,579 | 6                | 611.003,889<br>354.420,999 | 4.001                         |
| 6                | 611.003,889<br>354.420,999 | 7                | 611.004,285<br>354.419,717 | 1.342                         |
| 7                | 611.004,285<br>354.419,717 | 8                | 611.004,286<br>354.419,712 | 0.005                         |
| 8                | 611.004,286<br>354.419,712 | 9                | 611.005,663<br>354.415,248 | 4.672                         |
| 9                | 611.005,663<br>354.415,248 | 10               | 611.008,974<br>354.404,516 | 11.231                        |
| 10               | 611.008,974<br>354.404,516 | 11               | 611.008,975<br>354.404,511 | 0.005                         |
| 11               | 611.008,975<br>354.404,511 | 12               | 611.013,607<br>354.389,497 | 15.712                        |
| 12               | 611.013,607<br>354.389,497 | 13               | 611.020,179<br>354.391,987 | 7.028                         |
| 13               | 611.020,179<br>354.391,987 | 14               | 611.032,761<br>354.396,754 | 13.455                        |
| 14               | 611.032,761<br>354.396,754 | 15               | 611.024,654<br>354.422,523 | 27.014                        |
| 15               | 611.024,654<br>354.422,523 | 1                | 611.022,604<br>354.429,04  | 6.832                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Drumul Vacilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20232                          | Din acte: 450<br>Masurata: 455 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                               | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20232-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Drumul<br>Vacilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita<br>desfasurata:214 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 38134 / 20/09/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 947, din 03/09/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se infiinteaza cartea funciara 20232 a imobilului cu numarul cadastral 20232/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 735 (identificator electronic 20160) inscris in cartea funciara 401 (identificator electronic 20160);                     | A1        |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/06/2010 emis de DINICA MARIAN (; inscris sub semnatura privata nr 17 din 03.09.2013, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI;act notarial nr 947 din 03.09.2010, emis de DAN LAURENTIU;inscrist sub semnatura privata nr 3327 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara si incheierea nr 9615/18.09.2006, cu privire la suprafata imobilului, in sensul ca a fost trecuta gresit suprafata de 1125 mp in loc de 1117 mp, cum este corect                                           | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Fierbinti-Tirg, inscrista prin incheierea nr. 26391 din 29/06/2010                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/08/2010 emis de DINICA MARIAN (; inscris sub semnatura privata nr 17 din 03.09.2013, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI;act notarial nr 947 din 03.09.2010, emis de DAN LAURENTIU;inscrist sub semnatura privata nr 3327 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la ordinea categoriilor de folosinta ale imobilului, strecurata odata cu conversia cartii funciare, in sensul ca se va trece curti constructii si arabil , in loc de arabil si curti constructii cum din eroare a fost trecut | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20160/Fierbinti-Tirg, inscrista prin incheierea nr. 31451 din 02/08/2010                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 45298 / 17/05/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 46, din 16/05/2019 emis de BUCUR NICOLETA (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 03/09/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI; Act Notarial nr. 947, din 03/09/2010 emis de DAN LAURENTIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3327, din 15/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI);            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) NEDELICU SIMONA IOANA                                                                                                                                                      | A1        |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) PLOISTEANU CARMEN IULIANA                                                                                                                                                  | A1        |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) NEDELICU GEORGE AUREL                                                                                                                                                      | A1        |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) NEDELICU ALEXANDRU VASILE                                                                                                                                                  | A1        |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza autorizatia de construire nr.17/03.09.2013 emisa de Primaria Fierbinti si certificatul pentru atestare a edificarii constructiilor nr.3327/15.05.2019, emis de Primaria Fierbinti..                                                                                   | A1        |
| 106671 / 27/10/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act Notarial nr. 46, din 16/05/2019 emis de SPN BUCUR SI ASOCIATII (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/10/2022 emis de Dinica Marian); |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B14                                                                                                                                                          | se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizat la data de 11.11.2022 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare. | A1        |
| /                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B15                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                       | A1.1      |
|                                                                                                                                                              | 1) NEDELCU GEORGE AUREL<br>2) NEDELCU SIMONA IOANA<br>3) PLOISTEANU CARMEN IULIANA<br>4) NEDELCU ALEXANDRU VASILE                                                                                                                               |           |

## C. Partea III. SARCINI .

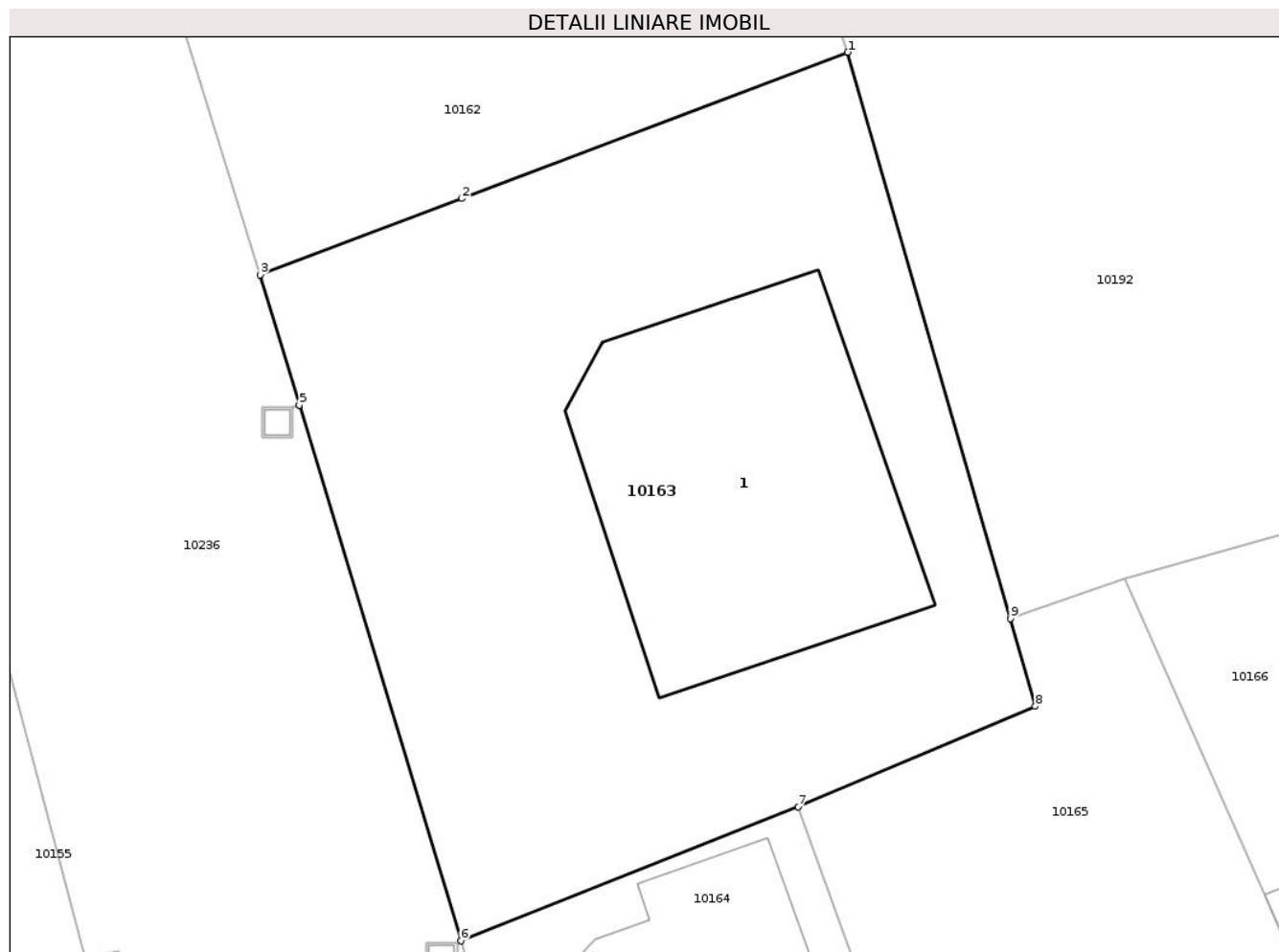
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20232        | Din acte: 450<br>Masurata: 455 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 245            | 49    | 1       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 210            | 49    | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20232-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 107 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.032,761<br>354.396,754 | 2             | 611.020,179<br>354.391,987 | 13.455                      |
| 2             | 611.020,179<br>354.391,987 | 3             | 611.013,607<br>354.389,497 | 7.028                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.013,607<br>354.389,497 | 4                | 611.014,886<br>354.385,255 | 4.431                         |
| 4                | 611.014,886<br>354.385,255 | 5                | 611.014,888<br>354.385,25  | 0.005                         |
| 5                | 611.014,888<br>354.385,25  | 6                | 611.020,154<br>354.367,792 | 18.235                        |
| 6                | 611.020,154<br>354.367,792 | 7                | 611.031,135<br>354.372,167 | 11.82                         |
| 7                | 611.031,135<br>354.372,167 | 8                | 611.038,87<br>354.375,433  | 8.396                         |
| 8                | 611.038,87<br>354.375,433  | 9                | 611.038,049<br>354.378,298 | 2.98                          |
| 9                | 611.038,049<br>354.378,298 | 1                | 611.032,761<br>354.396,754 | 19.199                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20076                          | Din acte: 435<br>Masurata: 459 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20076-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; P+1E+M -An construire 2013 |
| A1.3 | 20076-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;                              |
| A1.4 | 20076-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 24, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;                            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2831 / 21/01/2010</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1237, din 07/05/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (; act administrativ nr. 237/22-06-2009 emis de PRIMARIA OR. FIERBINTI; act administrativ nr. 2150407669797/01-09-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDU MIRELA                                                                    | A1         |
| <b>95336 / 04/10/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 8004, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (; Act Administrativ nr. 6666, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 55, din 15/03/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 7999, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Notarial nr. 557, din 23/09/2022 emis de BNP ANDOR GABRIELA; Act Administrativ nr. 8005, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 34, din 22/09/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG); |                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1 din curti constructii si arabil, in arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 14.11.2022. | A1, A1.2   |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se noteaza adresa imobilului, ca fiind in str. Fierarilor, nr. 24, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 8005/22022, eliberat de Primaria Fierbinti Targ.                                     | A1, A1.2   |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se noteaza repositionarea, modificarea limitelor si a suprafetelor imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 14.11.2022.                                      | A1, A1.2   |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se noteaza desfiintarea constructiei C1, ce a fost amplasata pe terenul inscris la A1, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 14.11.2022.                              | A1         |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDU MIRELA                                                                                                    | A1.2       |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDU MIRELA                                                                                                          | A1.3, A1.4 |

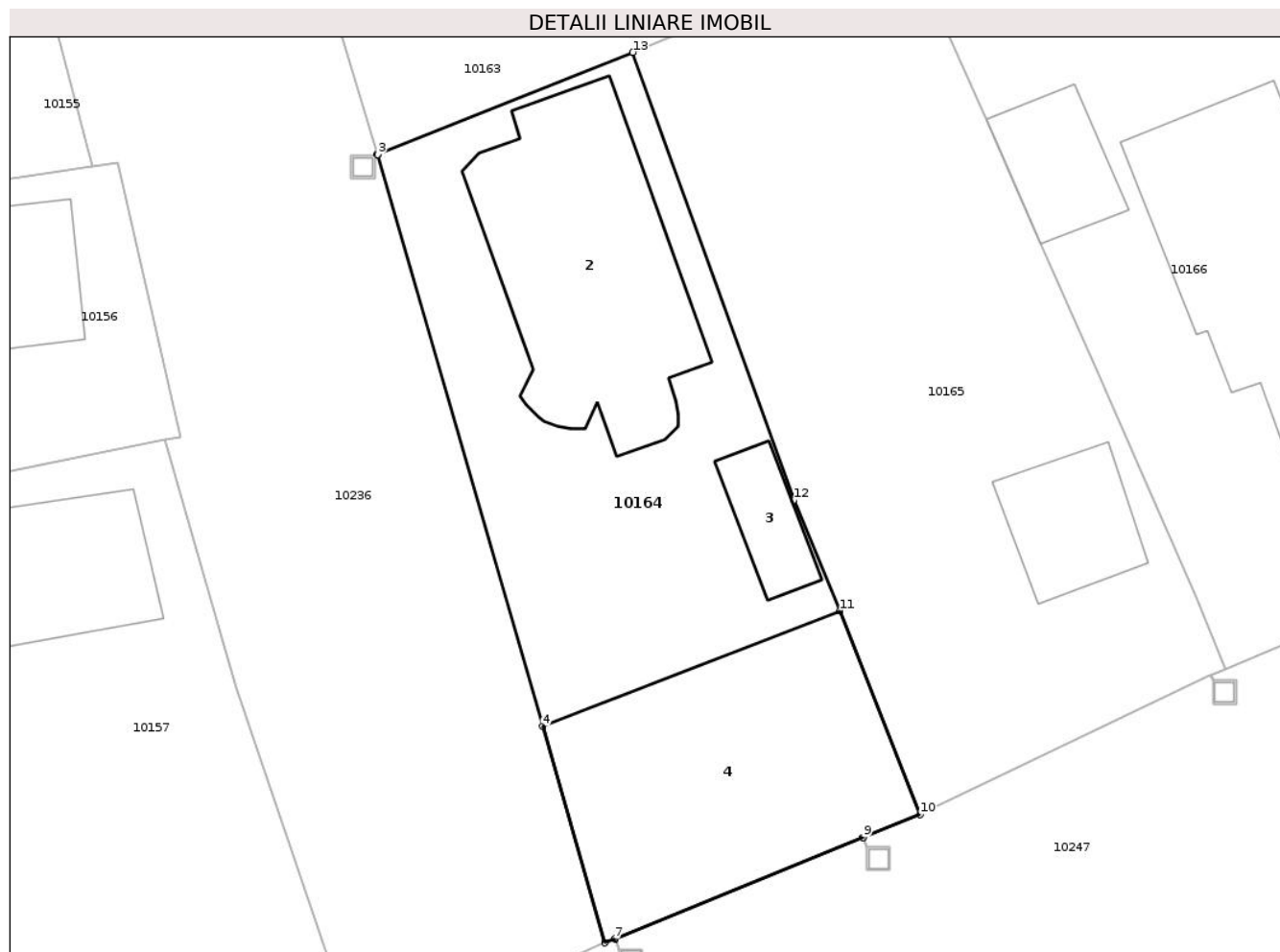
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20076        | Din acte: 435<br>Masurata: 459 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 459            | 49    | 2       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20076-C2 | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; P+1E+M -An construire 2013 |
| A1.3 | 20076-C3 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;                              |
| A1.4 | 20076-C4 | construcții anexa       | 135          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;                            |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 611.020,154<br>354.367,792 | 2             | 611.020,16<br>354.367,773 | 0.02                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.020,16<br>354.367,773  | 3                | 611.020,161<br>354.367,768 | 0.005                         |
| 3                | 611.020,161<br>354.367,768 | 4                | 611.027,254<br>354.343,192 | 25.579                        |
| 4                | 611.027,254<br>354.343,192 | 5                | 611.029,94<br>354.333,885  | 9.687                         |
| 5                | 611.029,94<br>354.333,885  | 6                | 611.030,365<br>354.334,058 | 0.459                         |
| 6                | 611.030,365<br>354.334,058 | 7                | 611.030,37<br>354.334,06   | 0.005                         |
| 7                | 611.030,37<br>354.334,06   | 8                | 611.041,036<br>354.338,407 | 11.518                        |
| 8                | 611.041,036<br>354.338,407 | 9                | 611.041,041<br>354.338,409 | 0.005                         |
| 9                | 611.041,041<br>354.338,409 | 10               | 611.043,484<br>354.339,405 | 2.638                         |
| 10               | 611.043,484<br>354.339,405 | 11               | 611.040,049<br>354.348,162 | 9.407                         |
| 11               | 611.040,049<br>354.348,162 | 12               | 611.038,073<br>354.352,913 | 5.146                         |
| 12               | 611.038,073<br>354.352,913 | 13               | 611.031,135<br>354.372,167 | 20.466                        |
| 13               | 611.031,135<br>354.372,167 | 1                | 611.020,154<br>354.367,792 | 11.82                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 491             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 22, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1      |

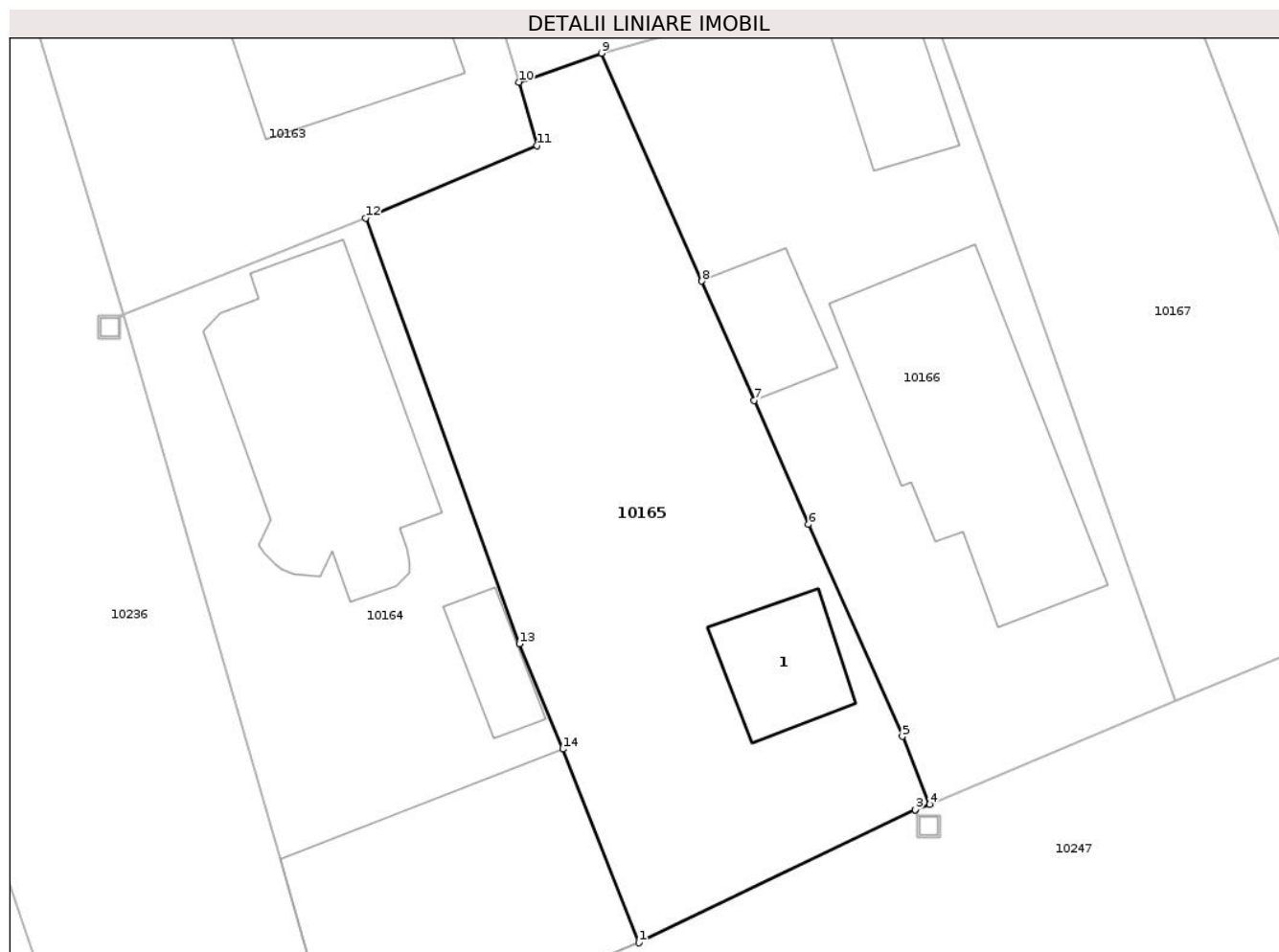
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 491             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 203            | 49    | 3       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 288            | 49    | 3       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 29 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.043,484<br>354.339,405 | 2             | 611.055,972<br>354.345,408 | 13.856                      |
| 2             | 611.055,972<br>354.345,408 | 3             | 611.055,976<br>354.345,41  | 0.004                       |
| 3             | 611.055,976<br>354.345,41  | 4             | 611.056,627<br>354.345,659 | 0.697                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.056,627<br>354.345,659 | 5                | 611.055,394<br>354.348,732 | 3.311                         |
| 5                | 611.055,394<br>354.348,732 | 6                | 611.051,164<br>354.358,317 | 10.477                        |
| 6                | 611.051,164<br>354.358,317 | 7                | 611.048,699<br>354.363,921 | 6.122                         |
| 7                | 611.048,699<br>354.363,921 | 8                | 611.046,33<br>354.369,308  | 5.885                         |
| 8                | 611.046,33<br>354.369,308  | 9                | 611.041,799<br>354.379,609 | 11.253                        |
| 9                | 611.041,799<br>354.379,609 | 10               | 611.038,049<br>354.378,298 | 3.973                         |
| 10               | 611.038,049<br>354.378,298 | 11               | 611.038,87<br>354.375,433  | 2.98                          |
| 11               | 611.038,87<br>354.375,433  | 12               | 611.031,135<br>354.372,167 | 8.396                         |
| 12               | 611.031,135<br>354.372,167 | 13               | 611.038,073<br>354.352,913 | 20.466                        |
| 13               | 611.038,073<br>354.352,913 | 14               | 611.040,049<br>354.348,162 | 5.146                         |
| 14               | 611.040,049<br>354.348,162 | 1                | 611.043,484<br>354.339,405 | 9.407                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 482             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 20, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 20, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 20, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |                  |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 482             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 482            | 49    | 4       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 107 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 29  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 24  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.041,799<br>354.379,609 | 2             | 611.046,33<br>354.369,308 | 11.253                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.046,33<br>354.369,308  | 3                | 611.048,699<br>354.363,921 | 5.885                         |
| 3                | 611.048,699<br>354.363,921 | 4                | 611.051,164<br>354.358,317 | 6.122                         |
| 4                | 611.051,164<br>354.358,317 | 5                | 611.055,394<br>354.348,732 | 10.477                        |
| 5                | 611.055,394<br>354.348,732 | 6                | 611.056,627<br>354.345,659 | 3.311                         |
| 6                | 611.056,627<br>354.345,659 | 7                | 611.067,728<br>354.350,363 | 12.057                        |
| 7                | 611.067,728<br>354.350,363 | 8                | 611.056,062<br>354.383,642 | 35.265                        |
| 8                | 611.056,062<br>354.383,642 | 9                | 611.049,284<br>354.381,726 | 7.044                         |
| 9                | 611.049,284<br>354.381,726 | 1                | 611.041,799<br>354.379,609 | 7.779                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 390             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                               | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |

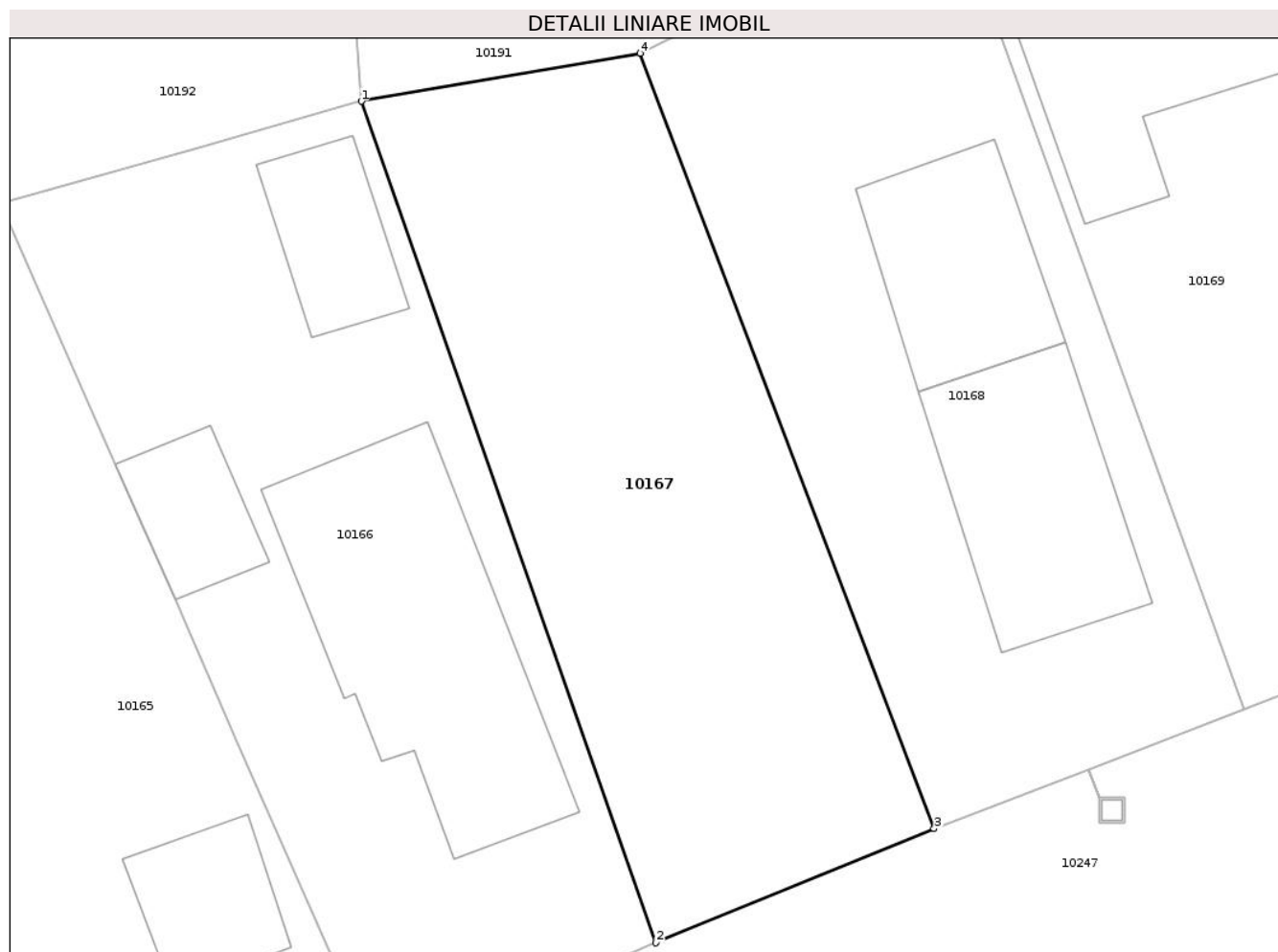
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 390             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 390            | 49    | 5       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.056,062<br>354.383,642 | 2             | 611.067,728<br>354.350,363 | 35.265                      |
| 2             | 611.067,728<br>354.350,363 | 3             | 611.078,731<br>354.354,88  | 11.894                      |
| 3             | 611.078,731<br>354.354,88  | 4             | 611.067,092<br>354.385,539 | 32.794                      |
| 4             | 611.067,092<br>354.385,539 | 1             | 611.056,062<br>354.383,642 | 11.192                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 397<br>Masurata: 450 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 18, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 18, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                          | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                          |            |
| Act Administrativ nr. 060199, din 23/11/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                          |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL C. MARIN | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                          |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL C. MARIN          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

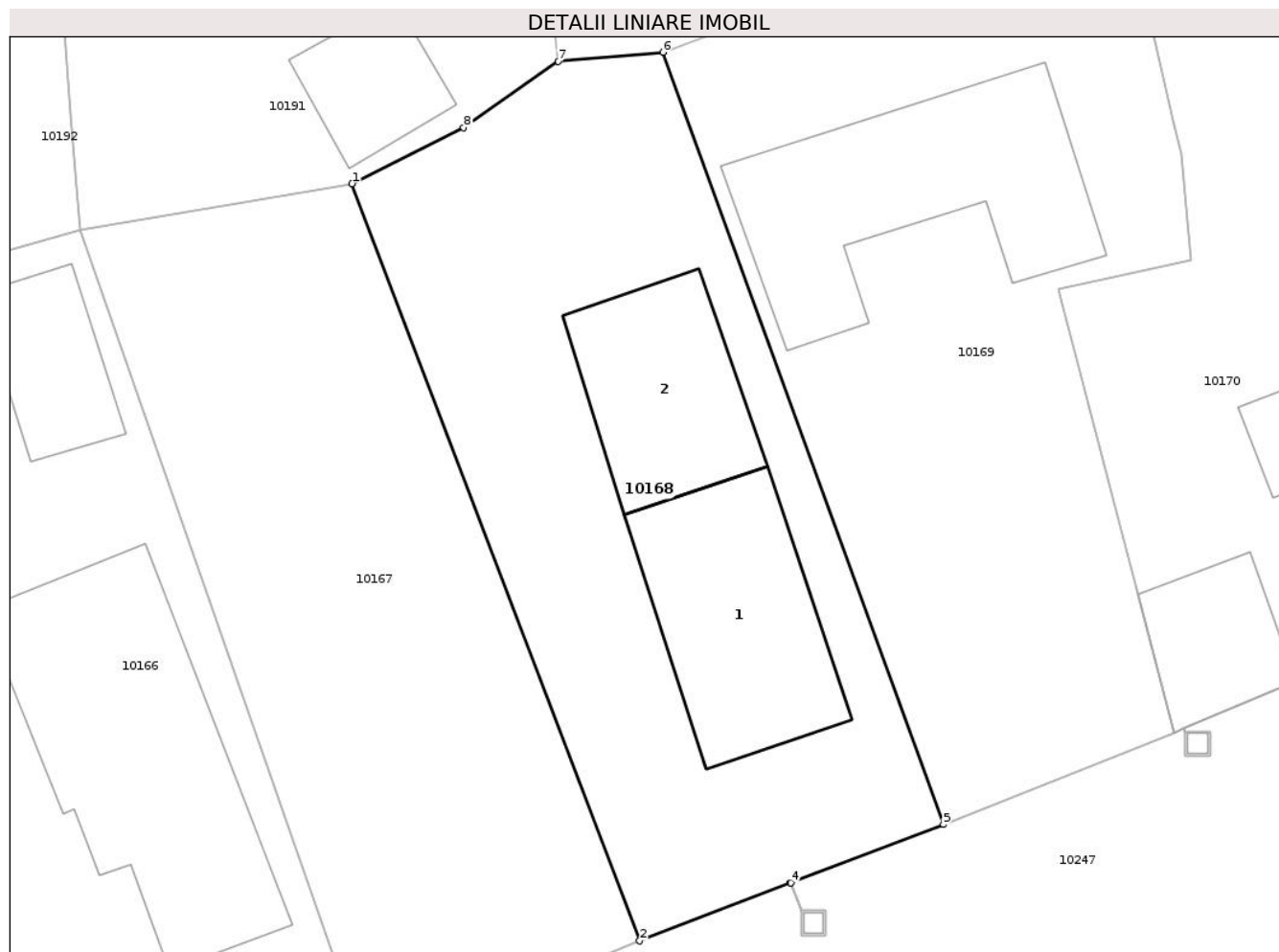
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 397<br>Masurata: 450 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 450            | 49    | 5       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 67 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 51 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.067,092<br>354.385,539 | 2             | 611.078,731<br>354.354,88  | 32.794                      |
| 2             | 611.078,731<br>354.354,88  | 3             | 611.084,839<br>354.357,223 | 6.542                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.084,839<br>354.357,223 | 4                | 611.084,843<br>354.357,225 | 0.004                         |
| 4                | 611.084,843<br>354.357,225 | 5                | 611.091,022<br>354.359,596 | 6.618                         |
| 5                | 611.091,022<br>354.359,596 | 6                | 611.079,677<br>354.390,861 | 33.26                         |
| 6                | 611.079,677<br>354.390,861 | 7                | 611.075,437<br>354.390,491 | 4.256                         |
| 7                | 611.075,437<br>354.390,491 | 8                | 611.071,611<br>354.387,814 | 4.67                          |
| 8                | 611.071,611<br>354.387,814 | 1                | 611.067,092<br>354.385,539 | 5.059                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 477             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 16, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

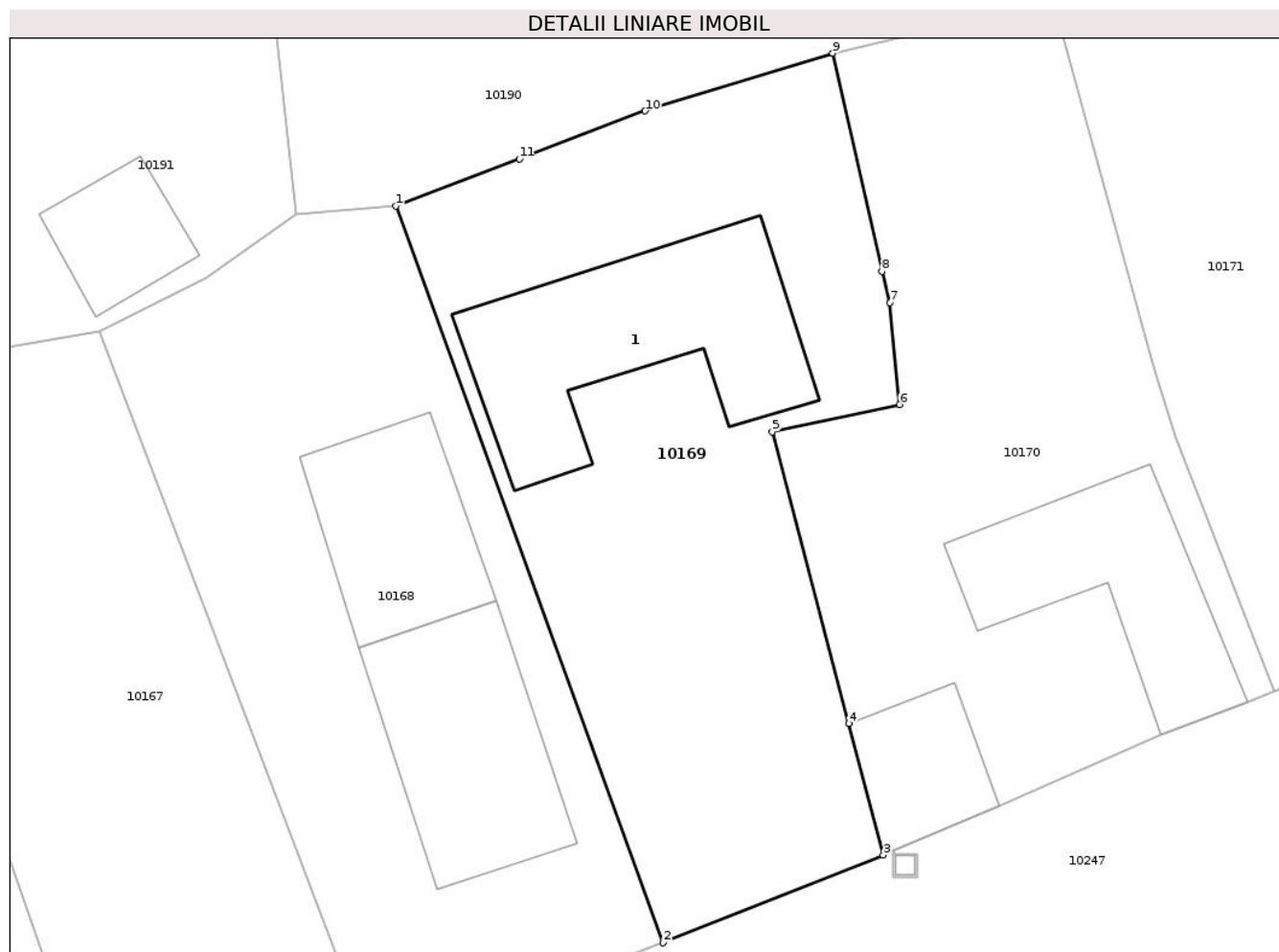
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 477             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 477            | 49    | 6       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 89 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.079,677<br>354.390,861 | 2             | 611.091,022<br>354.359,596 | 33.26                       |
| 2             | 611.091,022<br>354.359,596 | 3             | 611.100,371<br>354.363,321 | 10.064                      |
| 3             | 611.100,371<br>354.363,321 | 4             | 611.098,905<br>354.368,903 | 5.771                       |
| 4             | 611.098,905<br>354.368,903 | 5             | 611.095,658<br>354.381,269 | 12.785                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 611.095,658<br>354.381,269 | 6                | 611.101,062<br>354.382,438 | 5.529                         |
| 6                | 611.101,062<br>354.382,438 | 7                | 611.100,644<br>354.386,763 | 4.345                         |
| 7                | 611.100,644<br>354.386,763 | 8                | 611.100,32<br>354.388,086  | 1.362                         |
| 8                | 611.100,32<br>354.388,086  | 9                | 611.098,227<br>354.397,341 | 9.489                         |
| 9                | 611.098,227<br>354.397,341 | 10               | 611.090,267<br>354.394,891 | 8.329                         |
| 10               | 611.090,267<br>354.394,891 | 11               | 611.084,918<br>354.392,856 | 5.723                         |
| 11               | 611.084,918<br>354.392,856 | 1                | 611.079,677<br>354.390,861 | 5.608                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 440             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                      | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                      |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060      | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 440             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 288            | 49    | 6       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 152            | 49    | 6       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 63 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 29 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.100,371<br>354.363,321 | 2             | 611.100,768<br>354.363,487 | 0.43                        |
| 2             | 611.100,768<br>354.363,487 | 3             | 611.100,772<br>354.363,489 | 0.004                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.100,772<br>354.363,489 | 4                | 611.105,304<br>354.365,388 | 4.914                         |
| 4                | 611.105,304<br>354.365,388 | 5                | 611.112,138<br>354.368,406 | 7.471                         |
| 5                | 611.112,138<br>354.368,406 | 6                | 611.115,85<br>354.369,806  | 3.967                         |
| 6                | 611.115,85<br>354.369,806  | 7                | 611.116,969<br>354.370,275 | 1.213                         |
| 7                | 611.116,969<br>354.370,275 | 8                | 611.112,779<br>354.381,074 | 11.583                        |
| 8                | 611.112,779<br>354.381,074 | 9                | 611.111,944<br>354.383,706 | 2.761                         |
| 9                | 611.111,944<br>354.383,706 | 10               | 611.111,655<br>354.384,766 | 1.099                         |
| 10               | 611.111,655<br>354.384,766 | 11               | 611.107,74<br>354.399,136  | 14.894                        |
| 11               | 611.107,74<br>354.399,136  | 12               | 611.102,939<br>354.398,437 | 4.852                         |
| 12               | 611.102,939<br>354.398,437 | 13               | 611.098,227<br>354.397,341 | 4.838                         |
| 13               | 611.098,227<br>354.397,341 | 14               | 611.100,32<br>354.388,086  | 9.489                         |
| 14               | 611.100,32<br>354.388,086  | 15               | 611.100,644<br>354.386,763 | 1.362                         |
| 15               | 611.100,644<br>354.386,763 | 16               | 611.101,062<br>354.382,438 | 4.345                         |
| 16               | 611.101,062<br>354.382,438 | 17               | 611.095,658<br>354.381,269 | 5.529                         |
| 17               | 611.095,658<br>354.381,269 | 18               | 611.098,905<br>354.368,903 | 12.785                        |
| 18               | 611.098,905<br>354.368,903 | 1                | 611.100,371<br>354.363,321 | 5.771                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 644             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 12, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);                    |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| B2                                                                                                  | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                           | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>UAT FIERBINTI TARG</b> , CIF:4428060     | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

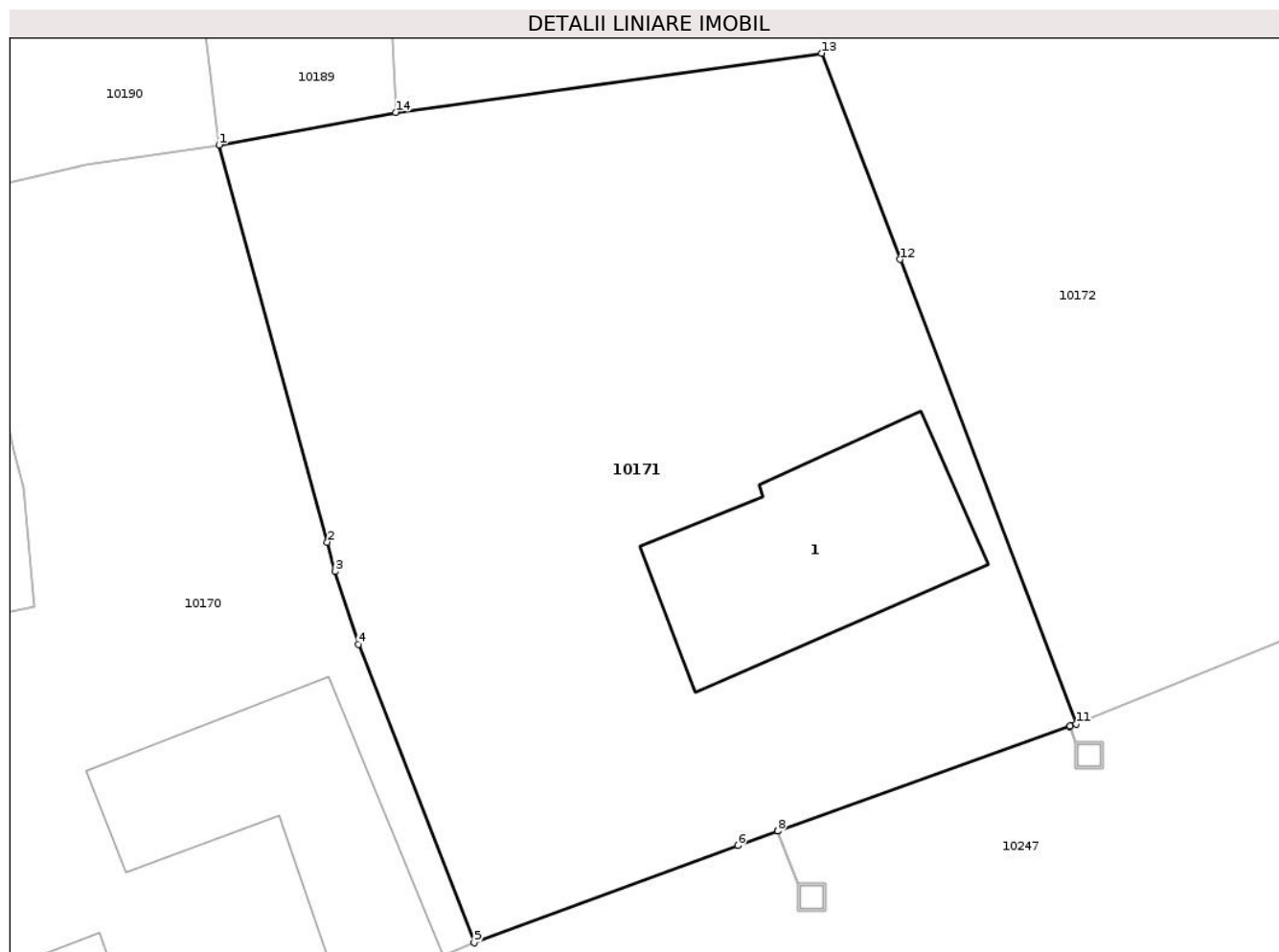
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 644             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 270            | 49    | 12      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 374            | 49    | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 67 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.107,74<br>354.399,136  | 2             | 611.111,655<br>354.384,766 | 14.894                      |
| 2             | 611.111,655<br>354.384,766 | 3             | 611.111,944<br>354.383,706 | 1.099                       |
| 3             | 611.111,944<br>354.383,706 | 4             | 611.112,779<br>354.381,074 | 2.761                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.112,779<br>354.381,074 | 5                | 611.116,969<br>354.370,275 | 11.583                        |
| 5                | 611.116,969<br>354.370,275 | 6                | 611.126,519<br>354.373,795 | 10.178                        |
| 6                | 611.126,519<br>354.373,795 | 7                | 611.127,953<br>354.374,31  | 1.524                         |
| 7                | 611.127,953<br>354.374,31  | 8                | 611.127,957<br>354.374,311 | 0.004                         |
| 8                | 611.127,957<br>354.374,311 | 9                | 611.138,531<br>354.378,107 | 11.235                        |
| 9                | 611.138,531<br>354.378,107 | 10               | 611.138,536<br>354.378,109 | 0.005                         |
| 10               | 611.138,536<br>354.378,109 | 11               | 611.138,768<br>354.378,192 | 0.246                         |
| 11               | 611.138,768<br>354.378,192 | 12               | 611.132,385<br>354.394,994 | 17.974                        |
| 12               | 611.132,385<br>354.394,994 | 13               | 611.129,552<br>354.402,451 | 7.977                         |
| 13               | 611.129,552<br>354.402,451 | 14               | 611.114,13<br>354.400,312  | 15.57                         |
| 14               | 611.114,13<br>354.400,312  | 1                | 611.107,74<br>354.399,136  | 6.497                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10172**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2BIS1  
Nr. cadastral vechi: 70

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                 |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 27918                       | Din acte: 972<br>Masurata: 992 | Sector cadastral: 23 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                | Observaţii / Referinţe                                                                           |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27918-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Jud. Ialomita | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp;                  |
| A1.2 | 27918-C2                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Jud. Ialomita | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; grajd + porumbar |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                        |                                                                                                           |  | Referinţe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>6121 / 15/03/2007</b>                                                                     |                                                                                                           |  |                |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 245, din 27/02/2007 emis de BNP Cristina Emilia Marinescu; |                                                                                                           |  |                |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                              | 1) STANICA VERONICA                                                                                       |  |                |
|                                                                                              | 2) STANICA VASILICA                                                                                       |  |                |

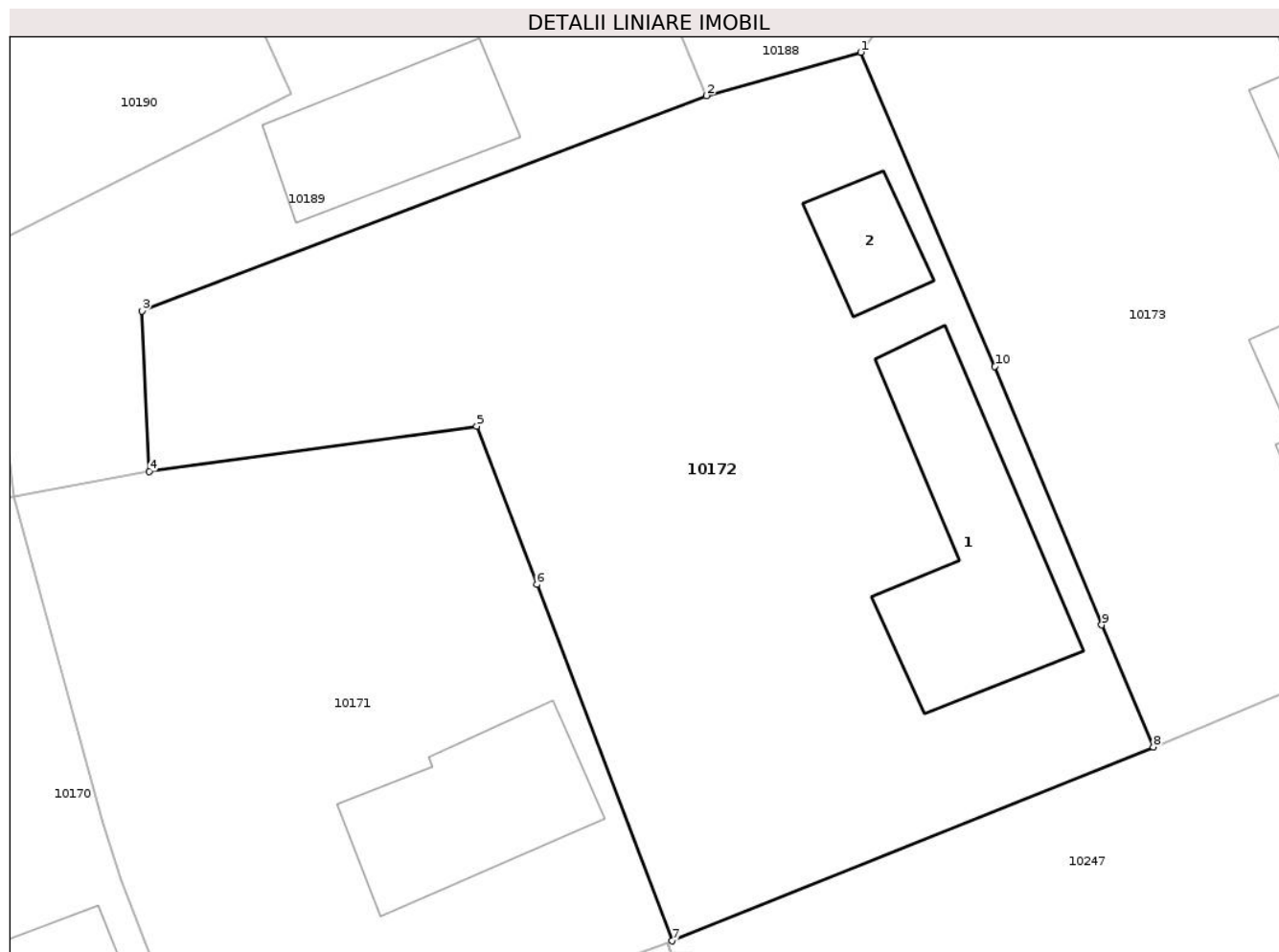
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 27918        | Din acte: 972<br>Masurata: 992 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 992            | 49    | 13      | -        | în cfh 972,36 mp       |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27918-C1 | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;                |
| A1.2 | 27918-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd+porumbar |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.147,637<br>354.420,069 | 2             | 611.140,371<br>354.418,031 | 7.546                    |
| 2             | 611.140,371<br>354.418,031 | 3             | 611.113,786<br>354.407,874 | 28.459                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.113,786<br>354.407,874 | 4                | 611.114,13<br>354.400,312  | 7.57                          |
| 4                | 611.114,13<br>354.400,312  | 5                | 611.129,552<br>354.402,451 | 15.57                         |
| 5                | 611.129,552<br>354.402,451 | 6                | 611.132,385<br>354.394,994 | 7.977                         |
| 6                | 611.132,385<br>354.394,994 | 7                | 611.138,768<br>354.378,192 | 17.974                        |
| 7                | 611.138,768<br>354.378,192 | 8                | 611.161,428<br>354.387,335 | 24.435                        |
| 8                | 611.161,428<br>354.387,335 | 9                | 611.158,996<br>354.393,078 | 6.237                         |
| 9                | 611.158,996<br>354.393,078 | 10               | 611.153,969<br>354.405,267 | 13.185                        |
| 10               | 611.153,969<br>354.405,267 | 1                | 611.147,637<br>354.420,069 | 16.099                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 28501                          | Din acte: 928<br>Masurata: 930 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;<br>Împrejmuit cu gard de beton, lemn și plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28501-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ PARTER, CONSTRUITĂ ÎN 1965, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=82 MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=82 MP |
| A1.2 | 28501-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ PARTER, CONSTRUITĂ ÎN 1965, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=76 MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=76 MP    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>106892 / 19/07/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |            |
| Act Administrativ nr. 034788, din 28/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 (; act administrativ nr 62123/40892 din 30.06.2022, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 5400 din 18.07.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 384 din 25.10.1964, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI DRIDU;act administrativ nr 5395 din 18.07.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5395 din 18.07.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5765 din 07.08.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                              |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1<br>1) TUDOR CONSTANTIN    | A1         |
| <b>137585 / 20/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 480, din 19/09/2023 emis de Ion Traian;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |            |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) TUDOR CONSTANTIN        | A1.1, A1.2 |
| <b>161442 / 03/11/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 4637, din 03/11/2023 emis de Ion Traian;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |            |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) TUDOR CONSTANTIN | A1         |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6<br>1) TUDOR CONSTANTIN | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

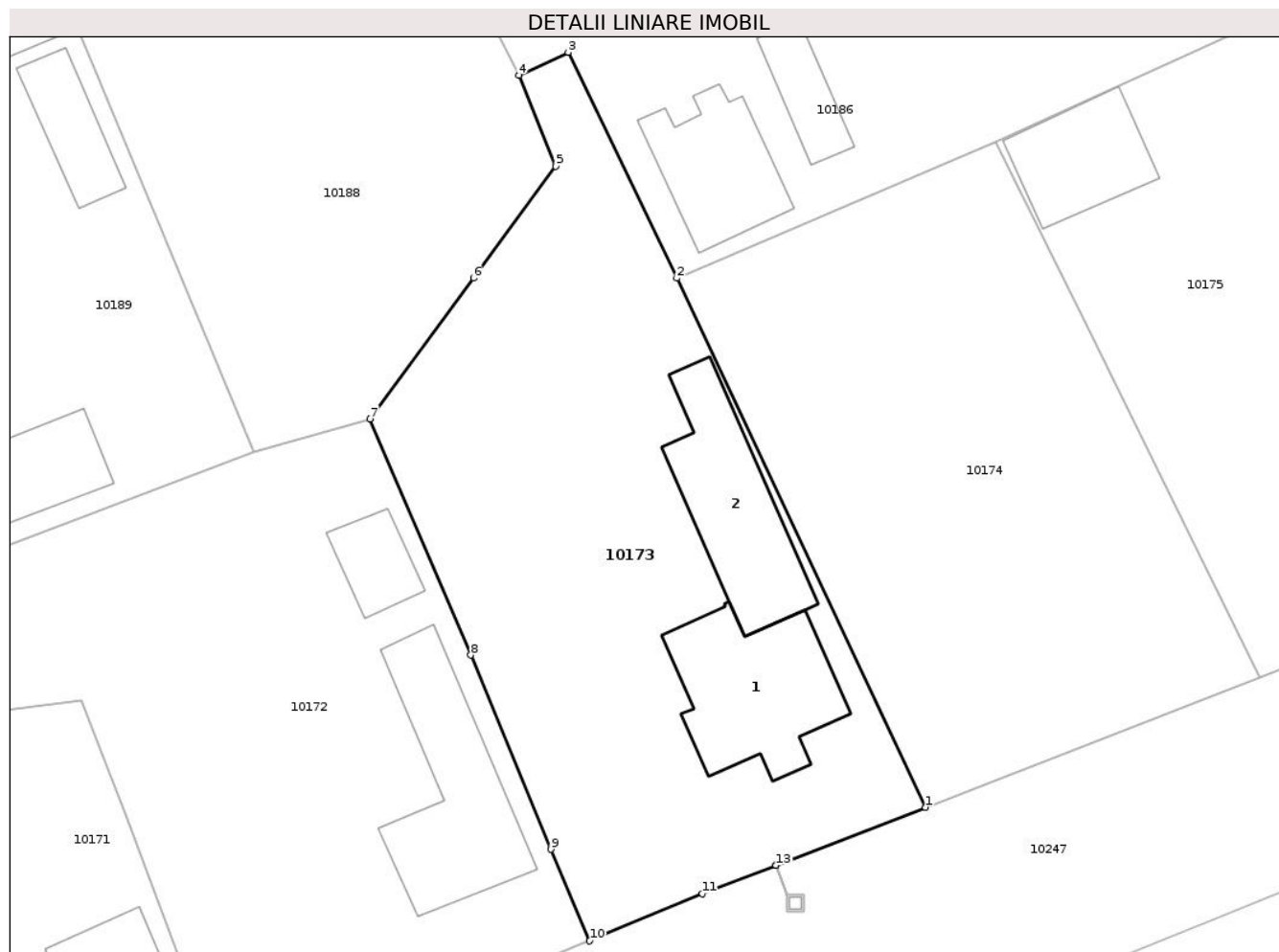
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                    |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| 28501        | Din acte: 928<br>Masurata: 930 | Împrejmuț cu gard de beton, lemn și plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 480            | 49    | 14/1    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 450            | 49    | 14/2    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28501-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 82 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ PARTER, CONSTRUITĂ ÎN 1965, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=82 MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=82 MP |
| A1.2 | 28501-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 76 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ PARTER, CONSTRUITĂ ÎN 1965, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=76 MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=76 MP    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.182,485<br>354.395,713 | 2                | 611.166,894<br>354.428,909 | 36.675                        |
| 2                | 611.166,894<br>354.428,909 | 3                | 611.160,079<br>354.443,082 | 15.726                        |
| 3                | 611.160,079<br>354.443,082 | 4                | 611.156,969<br>354.441,637 | 3.429                         |
| 4                | 611.156,969<br>354.441,637 | 5                | 611.159,282<br>354.435,933 | 6.155                         |
| 5                | 611.159,282<br>354.435,933 | 6                | 611.154,131<br>354.428,915 | 8.705                         |
| 6                | 611.154,131<br>354.428,915 | 7                | 611.147,637<br>354.420,069 | 10.974                        |
| 7                | 611.147,637<br>354.420,069 | 8                | 611.153,969<br>354.405,267 | 16.099                        |
| 8                | 611.153,969<br>354.405,267 | 9                | 611.158,996<br>354.393,078 | 13.185                        |
| 9                | 611.158,996<br>354.393,078 | 10               | 611.161,428<br>354.387,335 | 6.237                         |
| 10               | 611.161,428<br>354.387,335 | 11               | 611.168,49<br>354.390,286  | 7.654                         |
| 11               | 611.168,49<br>354.390,286  | 12               | 611.173,11<br>354.392,07   | 4.952                         |
| 12               | 611.173,11<br>354.392,07   | 13               | 611.173,115<br>354.392,072 | 0.005                         |
| 13               | 611.173,115<br>354.392,072 | 1                | 611.182,485<br>354.395,713 | 10.053                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21983                          | Din acte: 800<br>Masurata: 819 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>100885 / 17/12/2015</b>                                            |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1342, din 16/12/2015 emis de GHEORGHE IULIANA;       |                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR MARIAN, casatorit cu;<br>2) DRAGOMIR DORINA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

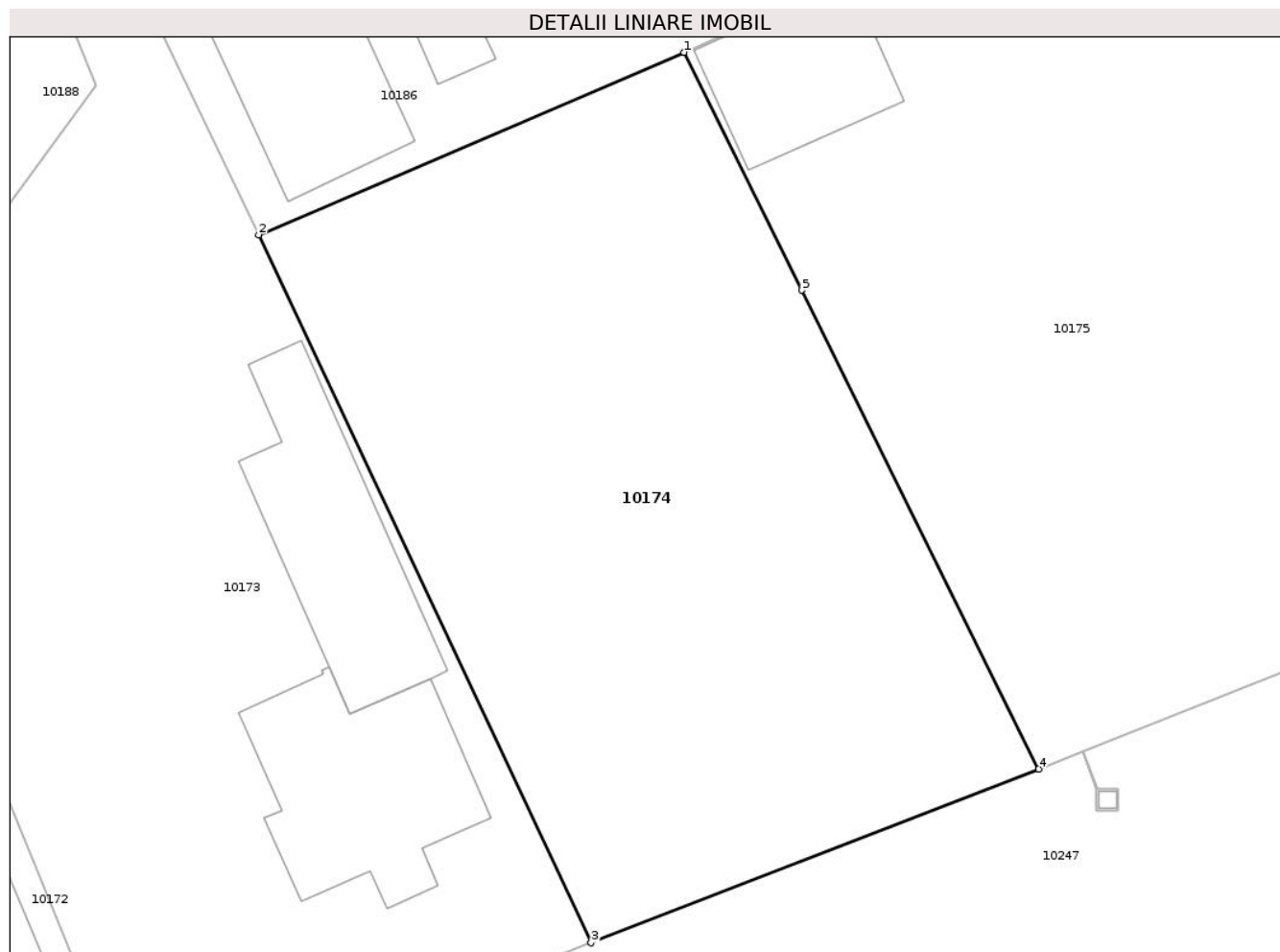
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21983        | Din acte: 800<br>Masurata: 819 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 819            | 49    | 15      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.186,85<br>354.437,468  | 2             | 611.166,894<br>354.428,909 | 21.714                      |
| 2             | 611.166,894<br>354.428,909 | 3             | 611.182,485<br>354.395,713 | 36.675                      |
| 3             | 611.182,485<br>354.395,713 | 4             | 611.203,483<br>354.403,863 | 22.524                      |
| 4             | 611.203,483<br>354.403,863 | 5             | 611.192,381<br>354.426,317 | 25.049                      |
| 5             | 611.192,381<br>354.426,317 | 1             | 611.186,85<br>354.437,468  | 12.447                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.308<br>Masurata: 1.404 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 6, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 6, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 6, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                   | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                   |                  |
| Act Administrativ nr. 061460, din 27/05/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                   |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU GH. MARIA</b> | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                   |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU GH. MARIA</b>          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

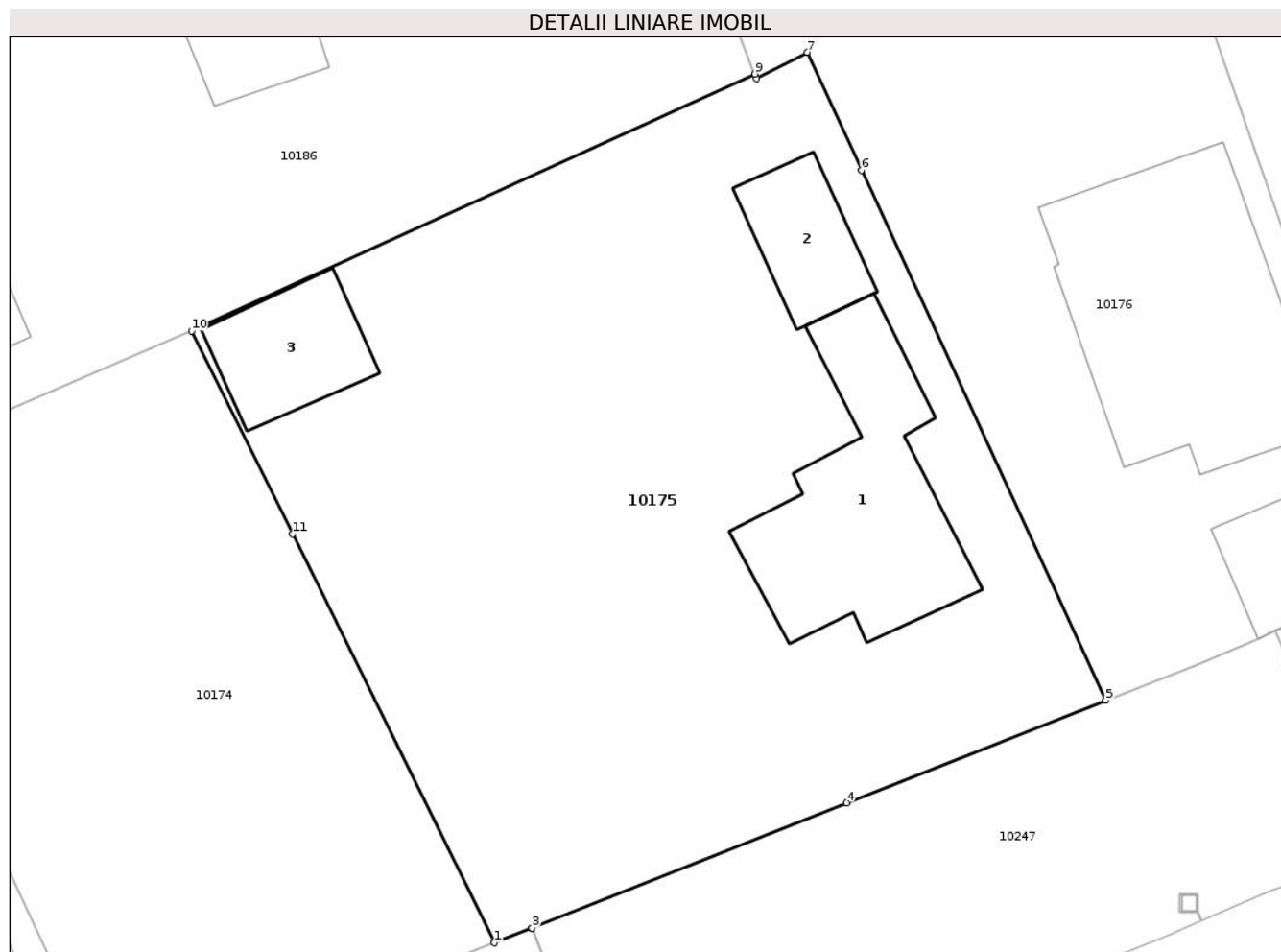
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.308<br>Masurata: 1.404 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 870            | 49    | 16      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 534            | 49    | 16      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 129 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 41  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 50  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.203,483<br>354.403,863 | 2                | 611.205,539<br>354.404,68  | 2.212                         |
| 2                | 611.205,539<br>354.404,68  | 3                | 611.205,544<br>354.404,682 | 0.005                         |
| 3                | 611.205,544<br>354.404,682 | 4                | 611.222,828<br>354.411,552 | 18.599                        |
| 4                | 611.222,828<br>354.411,552 | 5                | 611.237,073<br>354.417,189 | 15.32                         |
| 5                | 611.237,073<br>354.417,189 | 6                | 611.223,657<br>354.446,308 | 32.061                        |
| 6                | 611.223,657<br>354.446,308 | 7                | 611.220,675<br>354.452,783 | 7.129                         |
| 7                | 611.220,675<br>354.452,783 | 8                | 611.217,901<br>354.451,348 | 3.123                         |
| 8                | 611.217,901<br>354.451,348 | 9                | 611.217,803<br>354.451,597 | 0.268                         |
| 9                | 611.217,803<br>354.451,597 | 10               | 611.186,85<br>354.437,468  | 34.025                        |
| 10               | 611.186,85<br>354.437,468  | 11               | 611.192,381<br>354.426,317 | 12.447                        |
| 11               | 611.192,381<br>354.426,317 | 1                | 611.203,483<br>354.403,863 | 25.049                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 28236                          | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.316 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28236-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1996,      |
| A1.2 | 28236-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; (GARA), CONSTRUITĂ ÎN 1997 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>142627 / 11/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 335, din 29/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (; Act Administrativ nr. 7581, din 10/11/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 7587, din 10/11/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 5, din 24/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                                                           |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FRĂȚILĂ ALEXANDRU, casatorit cu;<br>2) FRĂȚILĂ SANDA-RODICA |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FRĂȚILĂ ALEXANDRU, casatorit cu;<br>2) FRĂȚILĂ SANDA-RODICA               |  | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FRĂȚILĂ ALEXANDRU, casatorit cu;<br>2) FRĂȚILĂ SANDA-RODICA         |  | A1.2      |

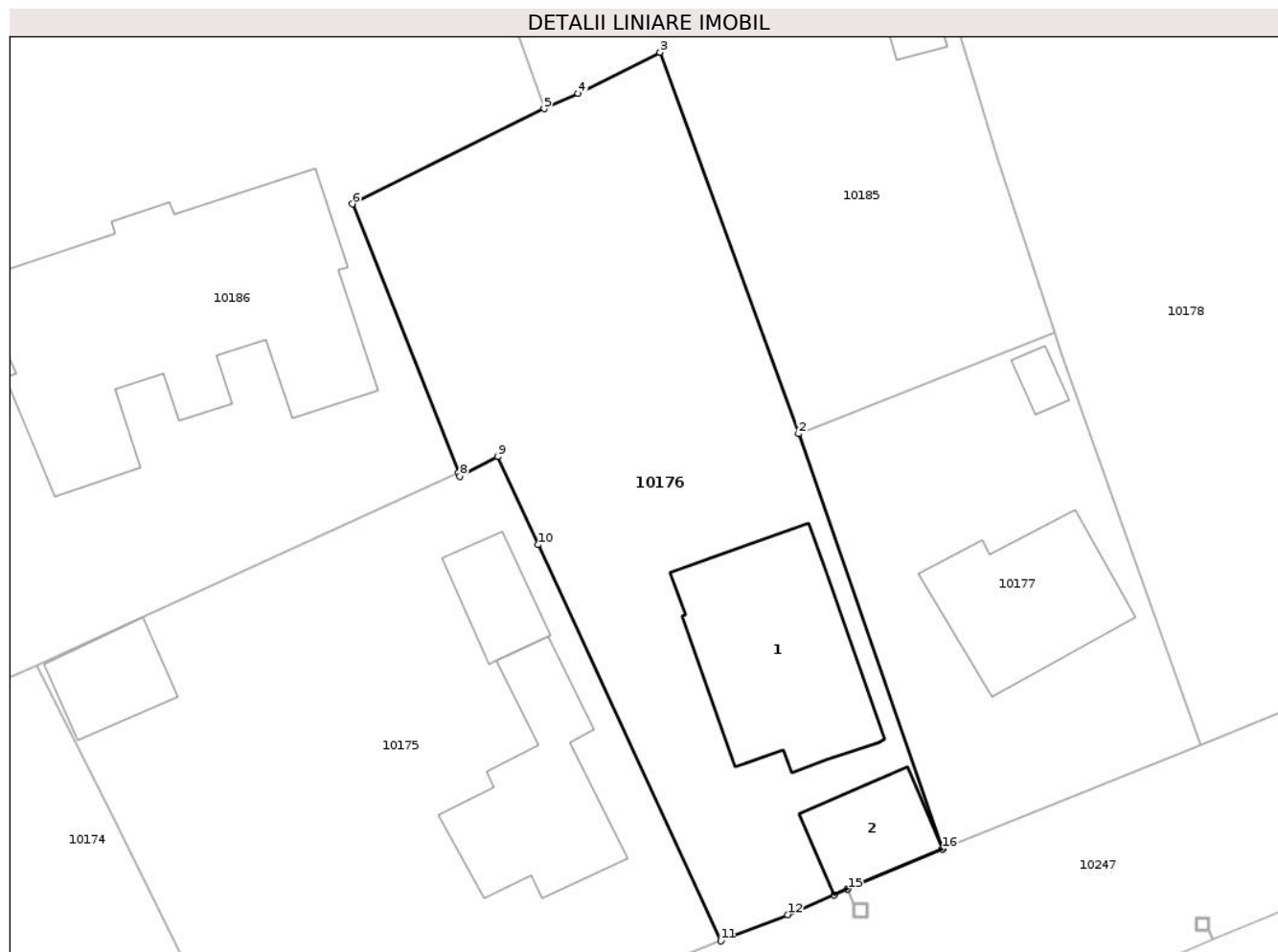
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 28236        | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.316 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 620            | 49    | 17      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 696            | 49    | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp)                 | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 28236-C1 | construcţii de locuinţe | Din acte: 0<br>Masurata: 179 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1996,      |
| A1.2 | 28236-C2 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 56  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; (GARA), CONSTRUITĂ ÎN 1997 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 611.253,419<br>354.423,988 | 2             | 611.242,795<br>354.454,469 | 32.279                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.242,795<br>354.454,469 | 3                | 611.232,619<br>354.482,516 | 29.836                        |
| 3                | 611.232,619<br>354.482,516 | 4                | 611.226,593<br>354.479,478 | 6.748                         |
| 4                | 611.226,593<br>354.479,478 | 5                | 611.224,09<br>354.478,364  | 2.74                          |
| 5                | 611.224,09<br>354.478,364  | 6                | 611.209,999<br>354.471,363 | 15.734                        |
| 6                | 611.209,999<br>354.471,363 | 7                | 611.217,803<br>354.451,597 | 21.251                        |
| 7                | 611.217,803<br>354.451,597 | 8                | 611.217,901<br>354.451,348 | 0.268                         |
| 8                | 611.217,901<br>354.451,348 | 9                | 611.220,675<br>354.452,783 | 3.123                         |
| 9                | 611.220,675<br>354.452,783 | 10               | 611.223,657<br>354.446,308 | 7.129                         |
| 10               | 611.223,657<br>354.446,308 | 11               | 611.237,073<br>354.417,189 | 32.061                        |
| 11               | 611.237,073<br>354.417,189 | 12               | 611.241,992<br>354.419,115 | 5.283                         |
| 12               | 611.241,992<br>354.419,115 | 13               | 611.245,43<br>354.420,581  | 3.738                         |
| 13               | 611.245,43<br>354.420,581  | 14               | 611.246,408<br>354.420,998 | 1.063                         |
| 14               | 611.246,408<br>354.420,998 | 15               | 611.246,413<br>354.421,0   | 0.005                         |
| 15               | 611.246,413<br>354.421,0   | 16               | 611.253,341<br>354.423,955 | 7.532                         |
| 16               | 611.253,341<br>354.423,955 | 1                | 611.253,419<br>354.423,988 | 0.085                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 740<br>Masurata: 653 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                        | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                        |            |
| Act Administrativ nr. 61931, din 15/04/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                        |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LICU LIXANDRU | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                        |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LICU LIXANDRU          | A1.1, A1.2 |

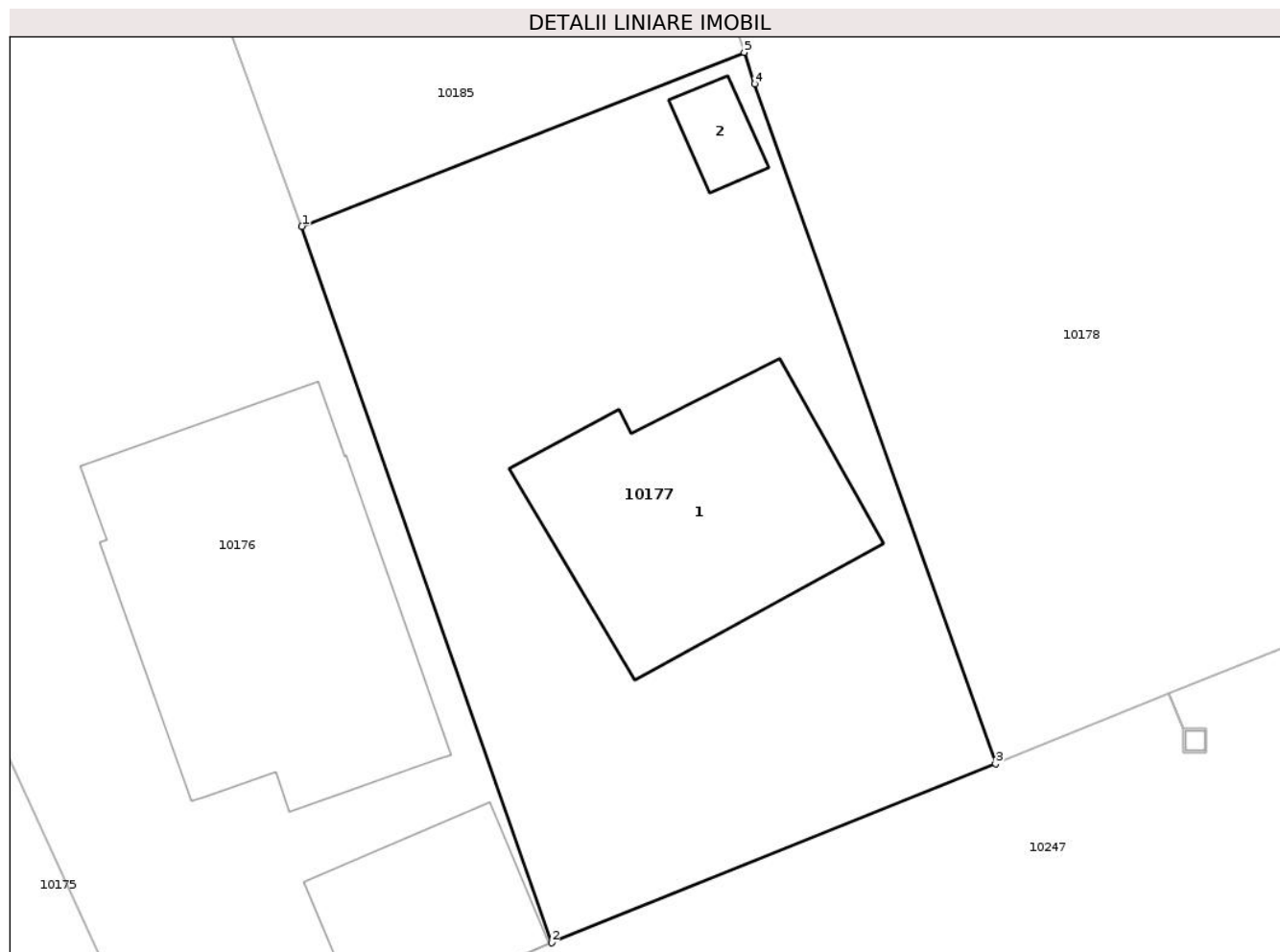
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 740<br>Masurata: 653 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 653            | 49    | 18      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 118 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 12  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.242,795<br>354.454,469 | 2             | 611.253,419<br>354.423,988 | 32.279                   |
| 2             | 611.253,419<br>354.423,988 | 3             | 611.272,319<br>354.431,601 | 20.376                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.272,319<br>354.431,601 | 4                | 611.262,064<br>354.460,533 | 30.696                        |
| 4                | 611.262,064<br>354.460,533 | 5                | 611.261,619<br>354.461,875 | 1.414                         |
| 5                | 611.261,619<br>354.461,875 | 1                | 611.242,795<br>354.454,469 | 20.228                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 86, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20475                          | Din acte: 2.396<br>Masurata: 2.344 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20475-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 86, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; |
| A1.2 | 20475-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 86, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;   |
| A1.3 | 20475-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 86, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          | Referințe        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>20842 / 20/05/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 059960/40855, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU RECONSTITUIREA DREPTULUI (; act notarial nr. 180/08-12-1998 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 53/24-12-1996 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1622/20-04-2011 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1941/17-05-2011 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1942/17-05-2011 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG;);                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CRAITA ELENA</b>                                       | A1               |
| Act Notarial nr. 180, din 08/12/1998 emis de BNP ION TRAIAN (; act administrativ nr. 059960/40855/15-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU RECONSTITUIREA DREPTULUI,act notarial nr. 180/08-12-1998 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 53/24-12-1996 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1622/20-04-2011 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1941/17-05-2011 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1942/17-05-2011 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG;; act administrativ nr. 890/28.06.1965 emis de Sfatul Popular al Raionului 30 Decembrie); |                                                                                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CRAITA CONSTANTIN</b> , casatorit cu;<br>2) <b>CRAITA ELENA</b> | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

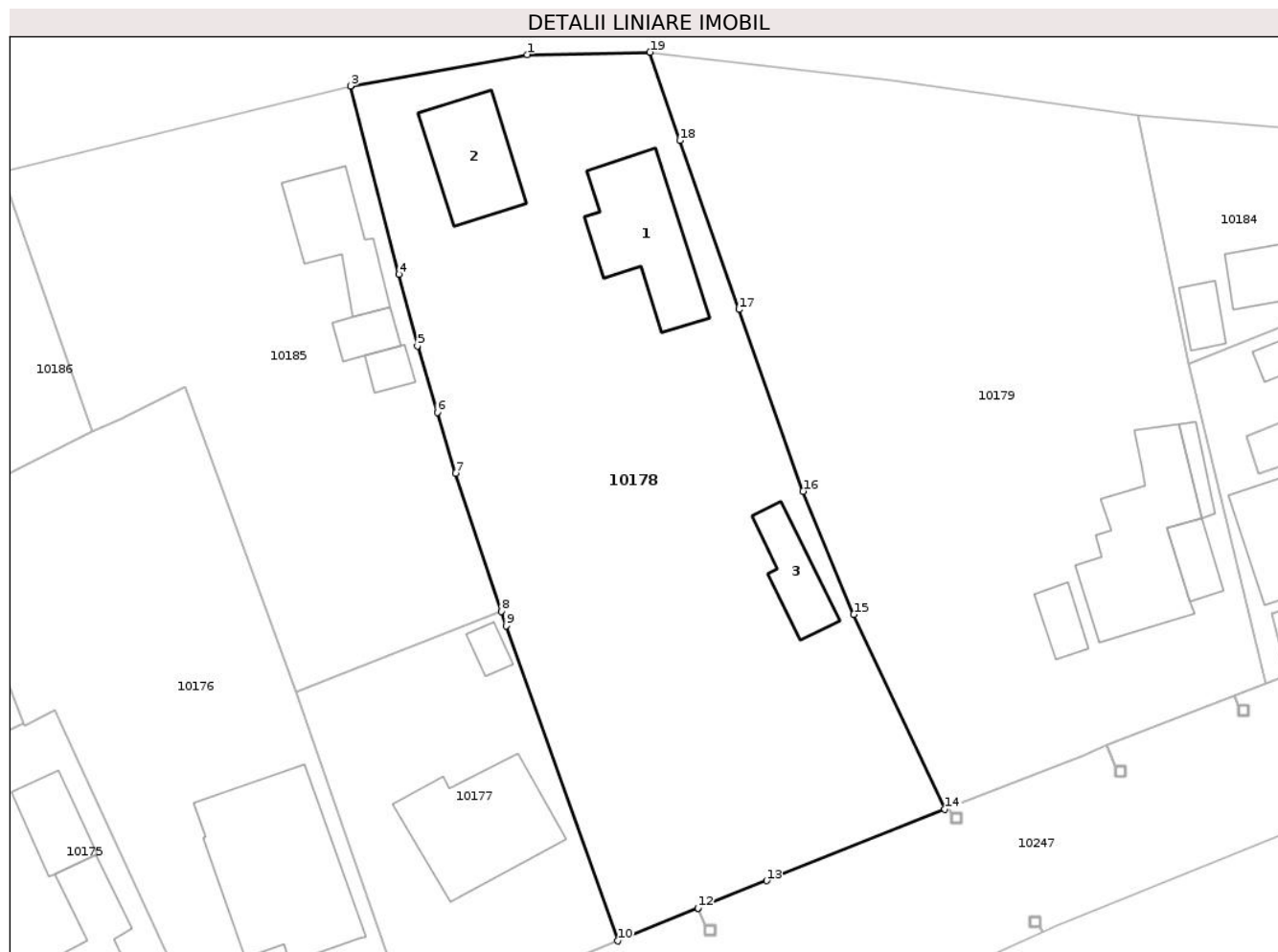
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20475        | Din acte: 2.396<br>Masurata: 2.344 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.412          | 49    | 19      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 932            | 49    | 19      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20475-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 103 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; |
| A1.2 | 20475-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 77  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;   |
| A1.3 | 20475-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 44  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.264,02<br>354.513,013  | 2                | 611.247,774<br>354.510,137 | 16.499                        |
| 2                | 611.247,774<br>354.510,137 | 3                | 611.247,772<br>354.510,137 | 0.002                         |
| 3                | 611.247,772<br>354.510,137 | 4                | 611.252,225<br>354.492,849 | 17.852                        |
| 4                | 611.252,225<br>354.492,849 | 5                | 611.253,921<br>354.486,265 | 6.799                         |
| 5                | 611.253,921<br>354.486,265 | 6                | 611.255,748<br>354.480,147 | 6.385                         |
| 6                | 611.255,748<br>354.480,147 | 7                | 611.257,417<br>354.474,562 | 5.829                         |
| 7                | 611.257,417<br>354.474,562 | 8                | 611.261,619<br>354.461,875 | 13.365                        |
| 8                | 611.261,619<br>354.461,875 | 9                | 611.262,064<br>354.460,533 | 1.414                         |
| 9                | 611.262,064<br>354.460,533 | 10               | 611.272,319<br>354.431,601 | 30.696                        |
| 10               | 611.272,319<br>354.431,601 | 11               | 611.279,695<br>354.434,606 | 7.965                         |
| 11               | 611.279,695<br>354.434,606 | 12               | 611.279,7<br>354.434,608   | 0.005                         |
| 12               | 611.279,7<br>354.434,608   | 13               | 611.285,998<br>354.437,135 | 6.786                         |
| 13               | 611.285,998<br>354.437,135 | 14               | 611.302,383<br>354.443,708 | 17.654                        |
| 14               | 611.302,383<br>354.443,708 | 15               | 611.293,999<br>354.461,59  | 19.75                         |
| 15               | 611.293,999<br>354.461,59  | 16               | 611.289,342<br>354.472,898 | 12.229                        |
| 16               | 611.289,342<br>354.472,898 | 17               | 611.283,462<br>354.489,599 | 17.706                        |
| 17               | 611.283,462<br>354.489,599 | 18               | 611.278,039<br>354.505,144 | 16.464                        |
| 18               | 611.278,039<br>354.505,144 | 19               | 611.275,281<br>354.513,238 | 8.551                         |
| 19               | 611.275,281<br>354.513,238 | 1                | 611.264,02<br>354.513,013  | 11.263                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:450  
Nr. cadastral vechi:765

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Calea Urziceni, Nr. 88, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22476                       | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.378 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                            | Observații / Referințe                                                               |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22476-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Calea Urziceni, Nr. 88, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;       |
| A1.2 | 22476-C2                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Calea Urziceni, Nr. 88, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie |
| A1.3 | 22476-C3                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Calea Urziceni, Nr. 88, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet   |
| A1.4 | 22476-C4                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Calea Urziceni, Nr. 88, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>74354 / 24/09/2018</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |                            |
| Act Notarial nr. 4449, din 13/09/2018 emis de Ion Traian (; Act Notarial nr. 49, din 06/06/2007 emis de BIN CRISTINA EMILIA NITU; Act Administrativ nr. 4723, din 29/08/2018 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG); |                                                                                                                                                                                         |                            |
| B3                                                                                                                                                                                                             | se noteaza adresa imobilului ca fiind str.Calea Urziceni nr.88, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.4723/29.08.2018 emis de Primaria orasului Fierbinti Targ             | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B5                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BALABAN GEORGETA</b> , casatorita cu;<br>2) <b>BALABAN CONSTANTIN</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>169919 / 10/12/2019</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                            |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 10/12/2019 emis de GUSTOIU IOANA ALINA;                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |                            |
| B6                                                                                                                                                                                                             | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la CNP-ul persoanei tabulate de sub B5.1, corect fiind 2640120214601 in loc de 1640120214601.  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

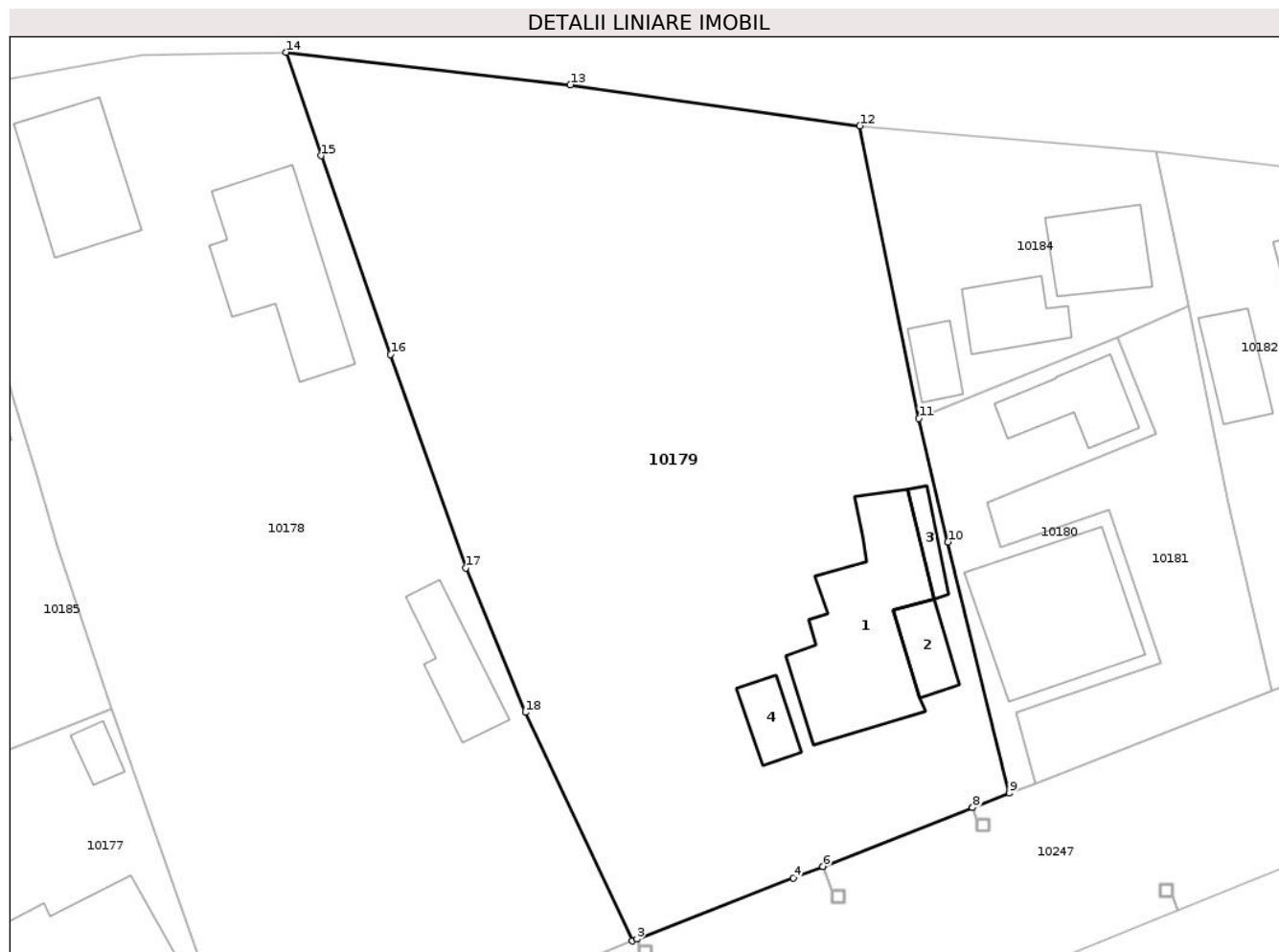
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>42502 / 20/05/2020</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| Act Administrativ nr. 4732/330/2017, din 14/11/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| C1                                                                                                 | se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa de BEJ Asociati Catalin Visan si Manuel-Andrei Dorcioman, in dosar de executare nr. 4122/2017, asupra imobilului de la A1, proprietatea lui BALABAN GEORGETA, BALABAN CONSTANTIN, de la B5, pentru suma totala de 83.270,80 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : INVESTCAPITAL LTD | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22476        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.378 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 453            | 49    | 20      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.925          | 49    | 26      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                               |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22476-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 132 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;       |
| A1.2 | 22476-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 23  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie |
| A1.3 | 22476-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 12  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet   |
| A1.4 | 22476-C4 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 21  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.302,383<br>354.443,708 | 2                | 611.302,735<br>354.443,846 | 0.378                         |
| 2                | 611.302,735<br>354.443,846 | 3                | 611.302,74<br>354.443,848  | 0.005                         |
| 3                | 611.302,74<br>354.443,848  | 4                | 611.314,977<br>354.448,646 | 13.144                        |
| 4                | 611.314,977<br>354.448,646 | 5                | 611.317,263<br>354.449,542 | 2.455                         |
| 5                | 611.317,263<br>354.449,542 | 6                | 611.317,268<br>354.449,544 | 0.005                         |
| 6                | 611.317,268<br>354.449,544 | 7                | 611.328,979<br>354.454,135 | 12.579                        |
| 7                | 611.328,979<br>354.454,135 | 8                | 611.328,984<br>354.454,137 | 0.005                         |
| 8                | 611.328,984<br>354.454,137 | 9                | 611.331,864<br>354.455,266 | 3.093                         |
| 9                | 611.331,864<br>354.455,266 | 10               | 611.327,062<br>354.474,926 | 20.238                        |
| 10               | 611.327,062<br>354.474,926 | 11               | 611.324,785<br>354.484,585 | 9.924                         |
| 11               | 611.324,785<br>354.484,585 | 12               | 611.320,156<br>354.507,49  | 23.368                        |
| 12               | 611.320,156<br>354.507,49  | 13               | 611.297,521<br>354.510,691 | 22.86                         |
| 13               | 611.297,521<br>354.510,691 | 14               | 611.275,281<br>354.513,238 | 22.385                        |
| 14               | 611.275,281<br>354.513,238 | 15               | 611.278,039<br>354.505,144 | 8.551                         |
| 15               | 611.278,039<br>354.505,144 | 16               | 611.283,462<br>354.489,599 | 16.464                        |
| 16               | 611.283,462<br>354.489,599 | 17               | 611.289,342<br>354.472,898 | 17.706                        |
| 17               | 611.289,342<br>354.472,898 | 18               | 611.293,999<br>354.461,59  | 12.229                        |
| 18               | 611.293,999<br>354.461,59  | 1                | 611.302,383<br>354.443,708 | 19.75                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 27873                          | Din acte: 329<br>Masurata: 337 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27873-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; An construire 1950 |
| A1.2 | 27873-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; An construire 1950   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                            |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>88561 / 11/09/2020</b>                                             |                                                                                                                                            |  |                |
| Act Notarial nr. 3227, din 11/09/2020 emis de Ion Traian;             |                                                                                                                                            |  |                |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETCU DAN<br>2) PETCU CAMELIA, sotii; |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

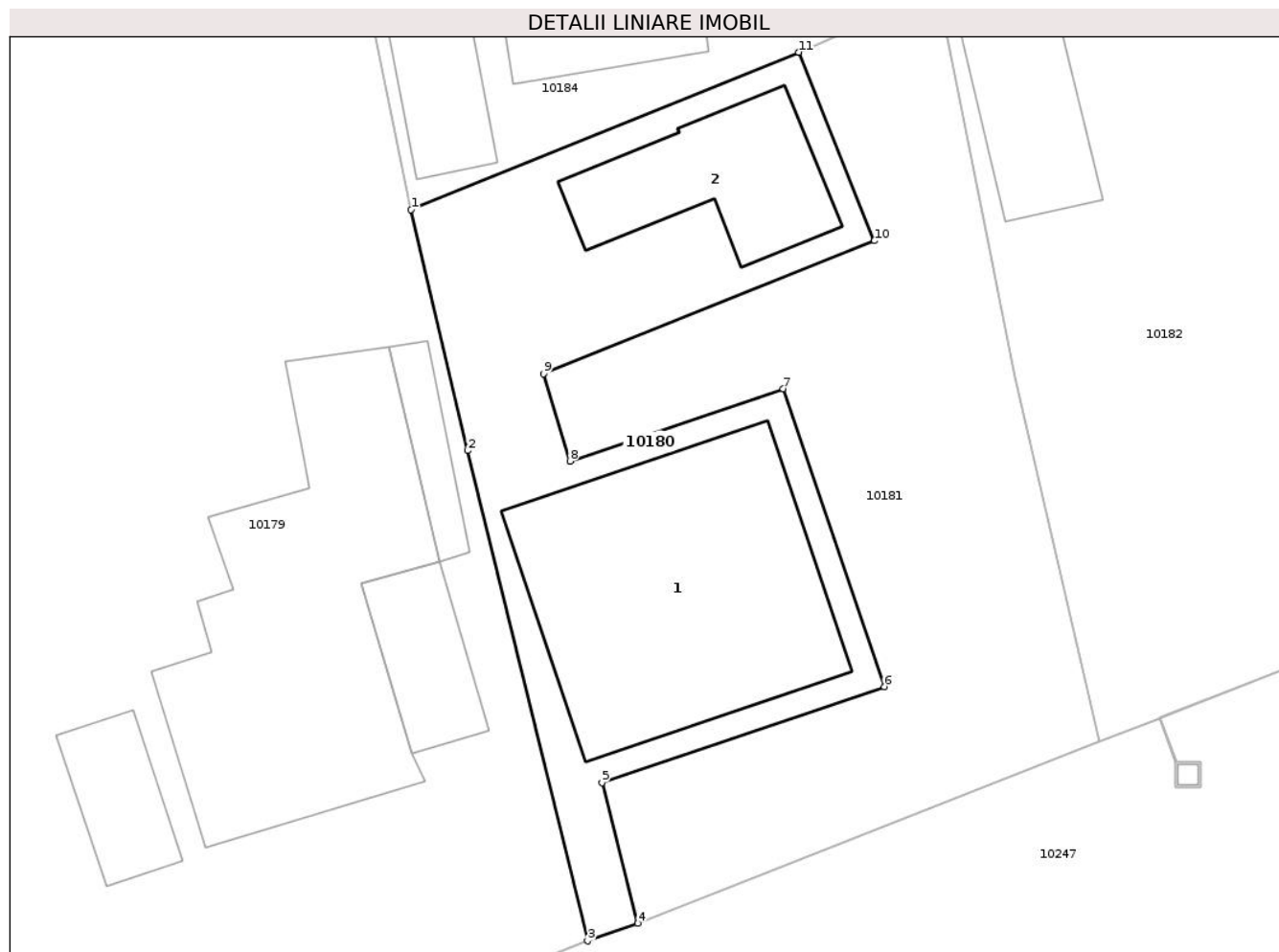
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 27873        | Din acte: 329<br>Masurata: 337 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 337            | 49    | 21      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27873-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; An construire 1950 |
| A1.2 | 27873-C2 | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; An construire 1950   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.324,785<br>354.484,585 | 2             | 611.327,062<br>354.474,926 | 9.924                    |
| 2             | 611.327,062<br>354.474,926 | 3             | 611.331,864<br>354.455,266 | 20.238                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.331,864<br>354.455,266 | 4                | 611.333,881<br>354.455,968 | 2.136                         |
| 4                | 611.333,881<br>354.455,968 | 5                | 611.332,442<br>354.461,62  | 5.832                         |
| 5                | 611.332,442<br>354.461,62  | 6                | 611.343,763<br>354.465,462 | 11.955                        |
| 6                | 611.343,763<br>354.465,462 | 7                | 611.339,707<br>354.477,413 | 12.621                        |
| 7                | 611.339,707<br>354.477,413 | 8                | 611.331,16<br>354.474,512  | 9.026                         |
| 8                | 611.331,16<br>354.474,512  | 9                | 611.330,097<br>354.478,009 | 3.655                         |
| 9                | 611.330,097<br>354.478,009 | 10               | 611.343,364<br>354.483,344 | 14.299                        |
| 10               | 611.343,364<br>354.483,344 | 11               | 611.340,323<br>354.490,905 | 8.15                          |
| 11               | 611.340,323<br>354.490,905 | 1                | 611.324,785<br>354.484,585 | 16.774                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 335             | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                |                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); |                                                                                                    |           |
| B1                                                                               | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                  | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                                     |           |
| B2                                                                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                  | A1        |

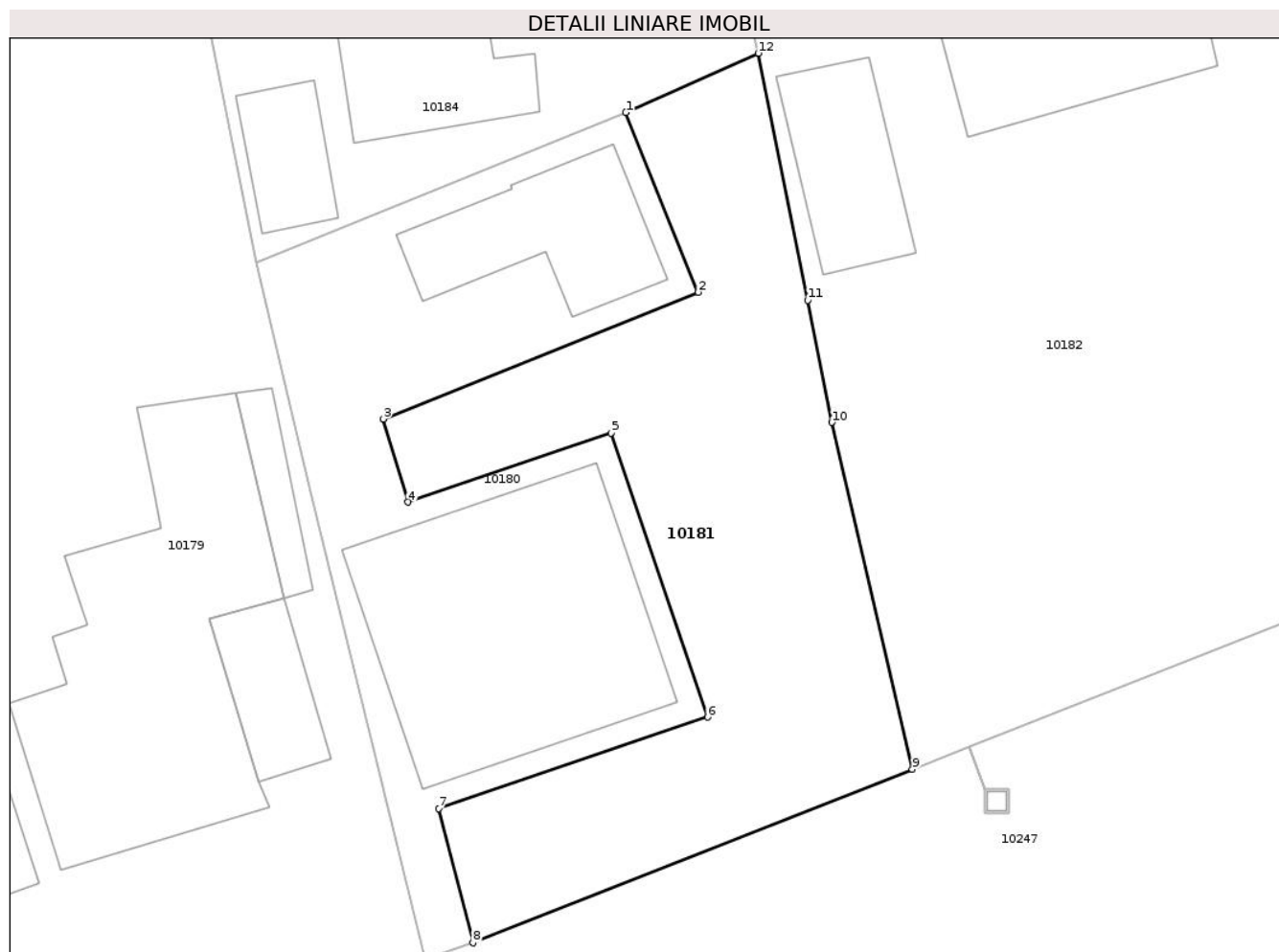
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 335             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 335            | 49    | 21      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 611.340,323<br>354.490,905 | 2             | 611.343,364<br>354.483,344 | 8.15                    |
| 2             | 611.343,364<br>354.483,344 | 3             | 611.330,097<br>354.478,009 | 14.299                  |
| 3             | 611.330,097<br>354.478,009 | 4             | 611.331,16<br>354.474,512  | 3.655                   |
| 4             | 611.331,16<br>354.474,512  | 5             | 611.339,707<br>354.477,413 | 9.026                   |
| 5             | 611.339,707<br>354.477,413 | 6             | 611.343,763<br>354.465,462 | 12.621                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 611.343,763<br>354.465,462 | 7                | 611.332,442<br>354.461,62  | 11.955                        |
| 7                | 611.332,442<br>354.461,62  | 8                | 611.333,881<br>354.455,968 | 5.832                         |
| 8                | 611.333,881<br>354.455,968 | 9                | 611.352,391<br>354.463,269 | 19.898                        |
| 9                | 611.352,391<br>354.463,269 | 10               | 611.348,997<br>354.477,864 | 14.984                        |
| 10               | 611.348,997<br>354.477,864 | 11               | 611.347,975<br>354.482,999 | 5.236                         |
| 11               | 611.347,975<br>354.482,999 | 12               | 611.345,904<br>354.493,398 | 10.603                        |
| 12               | 611.345,904<br>354.493,398 | 1                | 611.340,323<br>354.490,905 | 6.112                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 92, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 869<br>Masurata: 894 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 92, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 92, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                            | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                            |            |
| Act Administrativ nr. 061723, din 12/01/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                            |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARIN ALEXANDRINA | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                            |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARIN ALEXANDRINA          | A1.1, A1.2 |

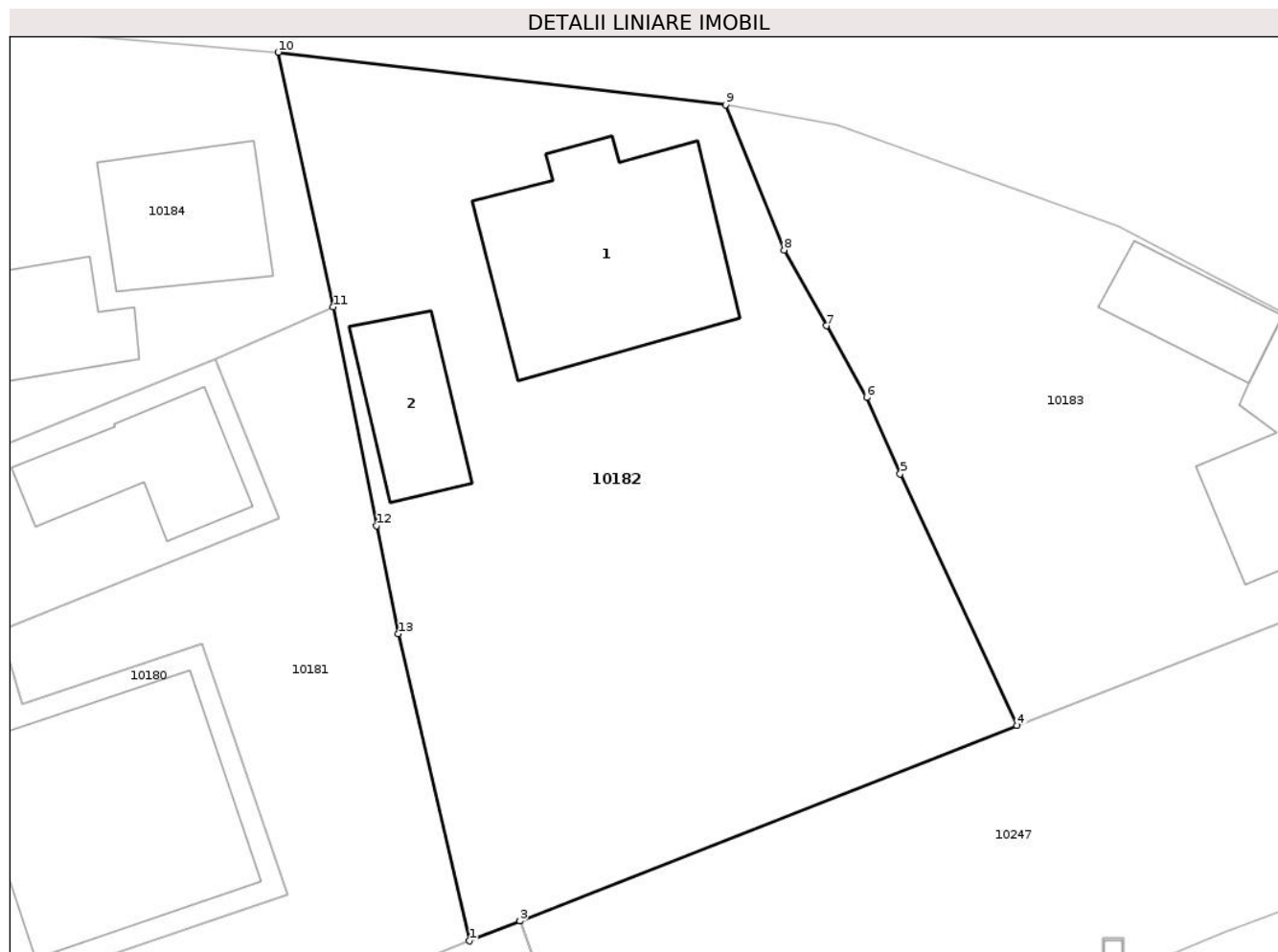
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 869<br>Masurata: 894 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 357            | 49    | 23      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 537            | 49    | 23      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 100 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 34  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.352,391<br>354.463,269 | 2             | 611.354,779<br>354.464,208 | 2.566                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.354,779<br>354.464,208 | 3                | 611.354,783<br>354.464,21  | 0.004                         |
| 3                | 611.354,783<br>354.464,21  | 4                | 611.378,402<br>354.473,501 | 25.381                        |
| 4                | 611.378,402<br>354.473,501 | 5                | 611.372,85<br>354.485,46   | 13.185                        |
| 5                | 611.372,85<br>354.485,46   | 6                | 611.371,257<br>354.489,094 | 3.968                         |
| 6                | 611.371,257<br>354.489,094 | 7                | 611.369,349<br>354.492,501 | 3.905                         |
| 7                | 611.369,349<br>354.492,501 | 8                | 611.367,335<br>354.496,098 | 4.122                         |
| 8                | 611.367,335<br>354.496,098 | 9                | 611.364,551<br>354.502,996 | 7.439                         |
| 9                | 611.364,551<br>354.502,996 | 10               | 611.343,303<br>354.505,496 | 21.395                        |
| 10               | 611.343,303<br>354.505,496 | 11               | 611.345,904<br>354.493,398 | 12.374                        |
| 11               | 611.345,904<br>354.493,398 | 12               | 611.347,975<br>354.482,999 | 10.603                        |
| 12               | 611.347,975<br>354.482,999 | 13               | 611.348,997<br>354.477,864 | 5.236                         |
| 13               | 611.348,997<br>354.477,864 | 1                | 611.352,391<br>354.463,269 | 14.984                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 94, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21529                          | Din acte: 624<br>Masurata: 531 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21529-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 94, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | 21529-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 94, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                    |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>47074 / 20/06/2017</b>                                             |                                                                                                                    |  |                |
| Act Notarial nr. 251, din 20/06/2017 emis de Ion Traian;              |                                                                                                                    |  |                |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COCEAN ATENA |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

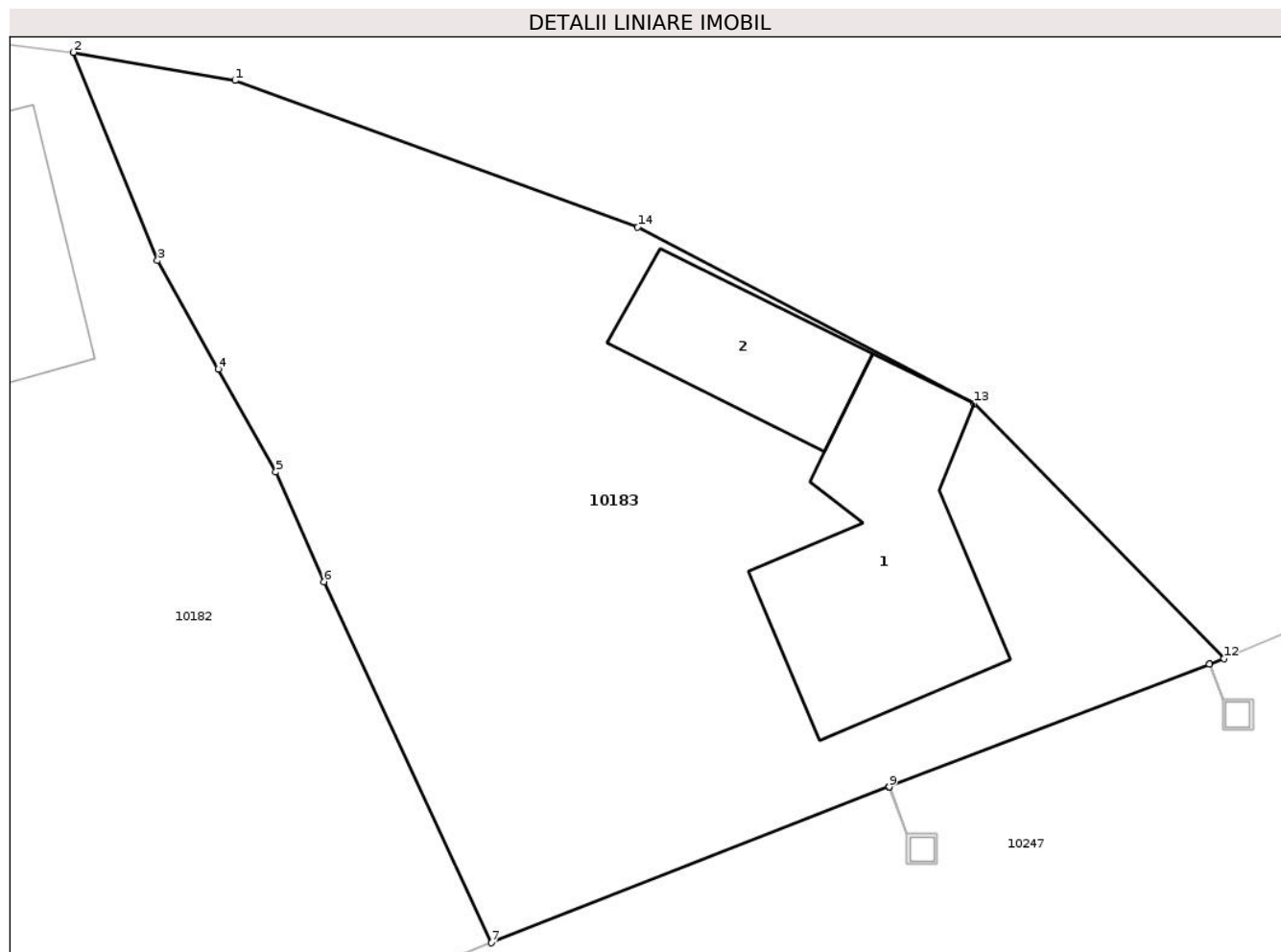
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21529        | Din acte: 624<br>Masurata: 531 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 531            | 49    | 24      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21529-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | 21529-C2 | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.369,9<br>354.502,064   | 2             | 611.364,551<br>354.502,996 | 5.43                     |
| 2             | 611.364,551<br>354.502,996 | 3             | 611.367,335<br>354.496,098 | 7.439                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.367,335<br>354.496,098 | 4                | 611.369,349<br>354.492,501 | 4.122                         |
| 4                | 611.369,349<br>354.492,501 | 5                | 611.371,257<br>354.489,094 | 3.905                         |
| 5                | 611.371,257<br>354.489,094 | 6                | 611.372,85<br>354.485,46   | 3.968                         |
| 6                | 611.372,85<br>354.485,46   | 7                | 611.378,402<br>354.473,501 | 13.185                        |
| 7                | 611.378,402<br>354.473,501 | 8                | 611.391,567<br>354.478,663 | 14.141                        |
| 8                | 611.391,567<br>354.478,663 | 9                | 611.391,571<br>354.478,665 | 0.004                         |
| 9                | 611.391,571<br>354.478,665 | 10               | 611.402,176<br>354.482,73  | 11.357                        |
| 10               | 611.402,176<br>354.482,73  | 11               | 611.402,181<br>354.482,732 | 0.005                         |
| 11               | 611.402,181<br>354.482,732 | 12               | 611.402,659<br>354.482,915 | 0.512                         |
| 12               | 611.402,659<br>354.482,915 | 13               | 611.394,391<br>354.491,37  | 11.826                        |
| 13               | 611.394,391<br>354.491,37  | 14               | 611.383,244<br>354.497,207 | 12.583                        |
| 14               | 611.383,244<br>354.497,207 | 1                | 611.369,9<br>354.502,064   | 14.2                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 90, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 367<br>Masurata: 401 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 90, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 90, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 90, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                           | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                           |                  |
| Act Administrativ nr. 060230, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                           |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL D. VASILE | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                           |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL D. VASILE          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

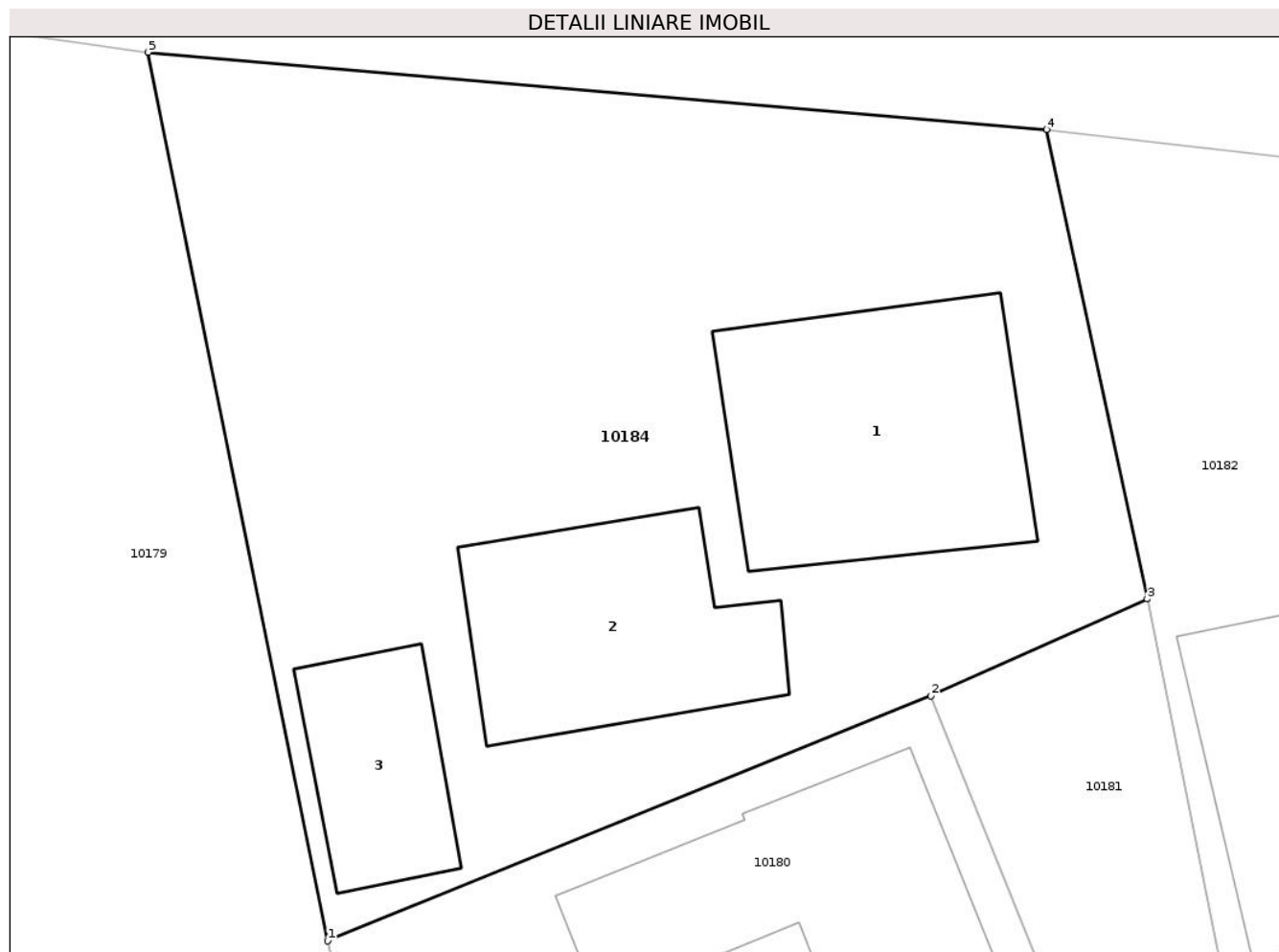
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 367<br>Masurata: 401 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 401            | 49    | 22      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 48 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 37 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 19 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.324,785<br>354.484,585 | 2             | 611.340,323<br>354.490,905 | 16.774                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.340,323<br>354.490,905 | 3                | 611.345,904<br>354.493,398 | 6.112                         |
| 3                | 611.345,904<br>354.493,398 | 4                | 611.343,303<br>354.505,496 | 12.374                        |
| 4                | 611.343,303<br>354.505,496 | 5                | 611.320,156<br>354.507,49  | 23.233                        |
| 5                | 611.320,156<br>354.507,49  | 1                | 611.324,785<br>354.484,585 | 23.368                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 84, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 564<br>Masurata: 1.342 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 84, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 84, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 84, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                             | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 060971, din 26/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHAI A. CRISTEA<br>2) NICOLESCU A. STANCA<br>3) OANCEA A. NICULAI | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA A. NICULAI<br>2) MIHAI A. CRISTEA<br>3) NICOLESCU A. STANCA          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 564<br>Masurata: 1.342 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 284            | 49    | 27      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.058          | 49    | 18,27   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 67 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 21 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 14 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.261,619<br>354.461,875 | 2             | 611.257,417<br>354.474,562 | 13.365                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.257,417<br>354.474,562 | 3                | 611.255,748<br>354.480,147 | 5.829                         |
| 3                | 611.255,748<br>354.480,147 | 4                | 611.253,921<br>354.486,265 | 6.385                         |
| 4                | 611.253,921<br>354.486,265 | 5                | 611.252,225<br>354.492,849 | 6.799                         |
| 5                | 611.252,225<br>354.492,849 | 6                | 611.247,772<br>354.510,137 | 17.852                        |
| 6                | 611.247,772<br>354.510,137 | 7                | 611.238,646<br>354.507,885 | 9.4                           |
| 7                | 611.238,646<br>354.507,885 | 8                | 611.215,712<br>354.502,224 | 23.622                        |
| 8                | 611.215,712<br>354.502,224 | 9                | 611.224,09<br>354.478,364  | 25.288                        |
| 9                | 611.224,09<br>354.478,364  | 10               | 611.226,593<br>354.479,478 | 2.74                          |
| 10               | 611.226,593<br>354.479,478 | 11               | 611.232,619<br>354.482,516 | 6.748                         |
| 11               | 611.232,619<br>354.482,516 | 12               | 611.242,795<br>354.454,469 | 29.836                        |
| 12               | 611.242,795<br>354.454,469 | 1                | 611.261,619<br>354.461,875 | 20.228                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076  
Nr. cadastral vechi:1297

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 82, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21506                          | Din acte: 3.727<br>Masurata: 3.698 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21506-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 82, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita<br>desfasurata:383 mp; C1-scoala     |
| A1.2 | 21506-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 82, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita<br>desfasurata:127 mp; C2-gradinita  |
| A1.3 | 21506-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 82, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita<br>desfasurata:109 mp; C3-magazie    |
| A1.4 | 21506-C4                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 82, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita<br>desfasurata:15 mp; C4-magazie      |
| A1.5 | 21506-C5                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 82, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita<br>desfasurata:25 mp; C5-grup sanitar |
| A1.6 | 21506-C6                       | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 82, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita<br>desfasurata:56 mp; C6-grup sanitar |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                      |  | Referințe                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| <b>24034 / 19/08/2009</b>                                             |                                                                                                      |  |                                            |
| Act Notarial nr. 33/2009, din 01/01/2009;                             |                                                                                                      |  |                                            |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota<br>actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.<br>6 |
|                                                                       | 1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060                                                                   |  |                                            |
|                                                                       | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1076)                                                        |  |                                            |

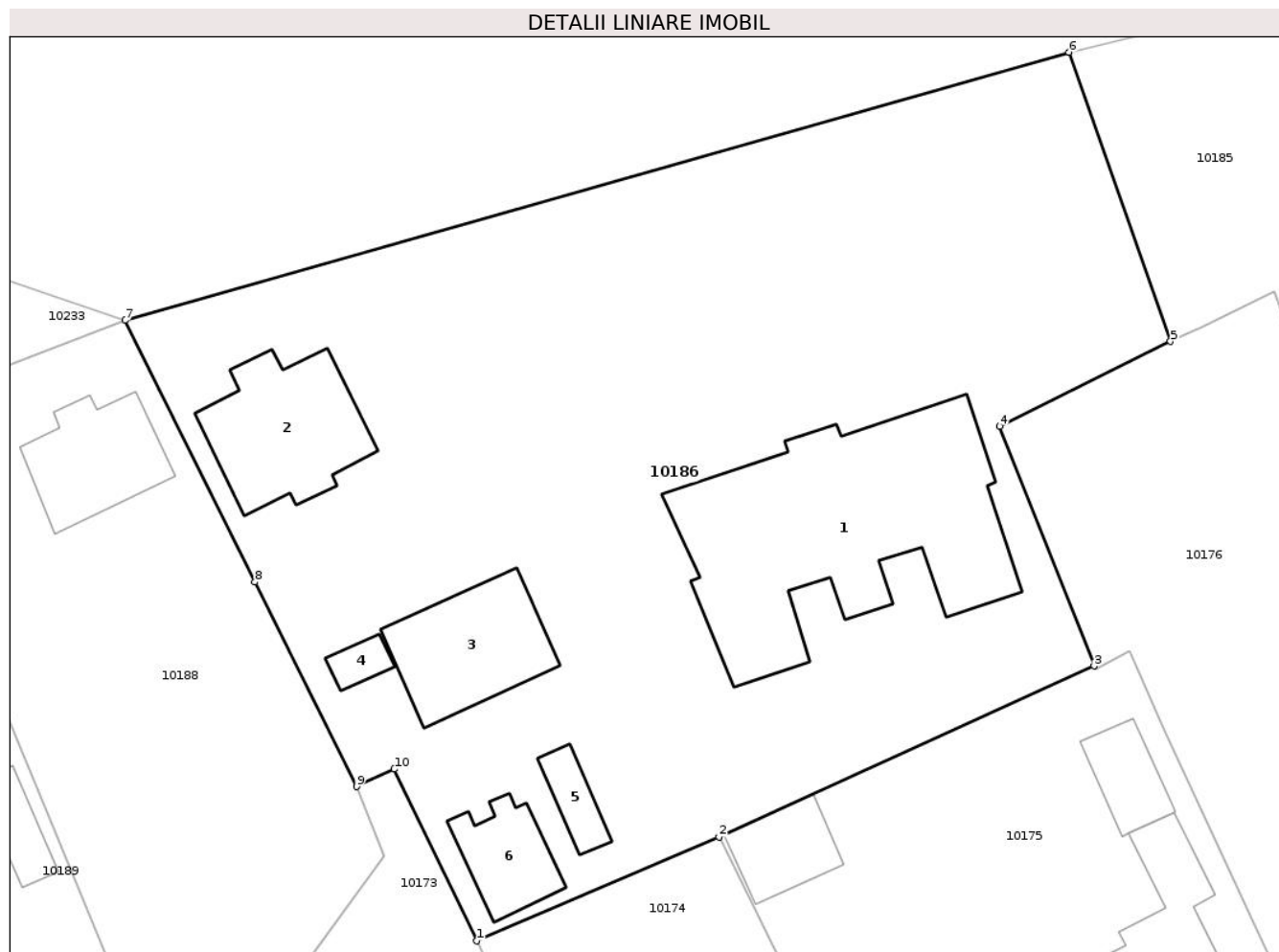
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21506        | Din acte: 3.727<br>Masurata: 3.698 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA          | 3.698          | 49    | 28,29   | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie                         | Supraf. (mp)                 | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                       |
|------|----------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21506-C1 | construcţii administrative si social culturale | Din acte: 0<br>Masurata: 383 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; C1-scoala     |
| A1.2 | 21506-C2 | construcţii administrative si social culturale | Din acte: 0<br>Masurata: 127 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C2-gradinita  |
| A1.3 | 21506-C3 | construcţii anexa                              | Din acte: 0<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C3-magazie    |
| A1.4 | 21506-C4 | construcţii anexa                              | Din acte: 0<br>Masurata: 15  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4-magazie      |
| A1.5 | 21506-C5 | construcţii anexa                              | Din acte: 0<br>Masurata: 25  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C5-grup sanitar |
| A1.6 | 21506-C6 | construcţii anexa                              | Din acte: 0<br>Masurata: 56  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C6-grup sanitar |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.166,894<br>354.428,909 | 2                | 611.186,85<br>354.437,468  | 21.714                        |
| 2                | 611.186,85<br>354.437,468  | 3                | 611.217,803<br>354.451,597 | 34.025                        |
| 3                | 611.217,803<br>354.451,597 | 4                | 611.209,999<br>354.471,363 | 21.251                        |
| 4                | 611.209,999<br>354.471,363 | 5                | 611.224,09<br>354.478,364  | 15.734                        |
| 5                | 611.224,09<br>354.478,364  | 6                | 611.215,712<br>354.502,224 | 25.288                        |
| 6                | 611.215,712<br>354.502,224 | 7                | 611.137,869<br>354.480,11  | 80.923                        |
| 7                | 611.137,869<br>354.480,11  | 8                | 611.148,596<br>354.458,502 | 24.124                        |
| 8                | 611.148,596<br>354.458,502 | 9                | 611.156,969<br>354.441,637 | 18.829                        |
| 9                | 611.156,969<br>354.441,637 | 10               | 611.160,079<br>354.443,082 | 3.429                         |
| 10               | 611.160,079<br>354.443,082 | 1                | 611.166,894<br>354.428,909 | 15.726                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 80, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.296 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 80, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 060862, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDU D. NICOLAE | A1        |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDU D. NICOLAE          | A1.1      |

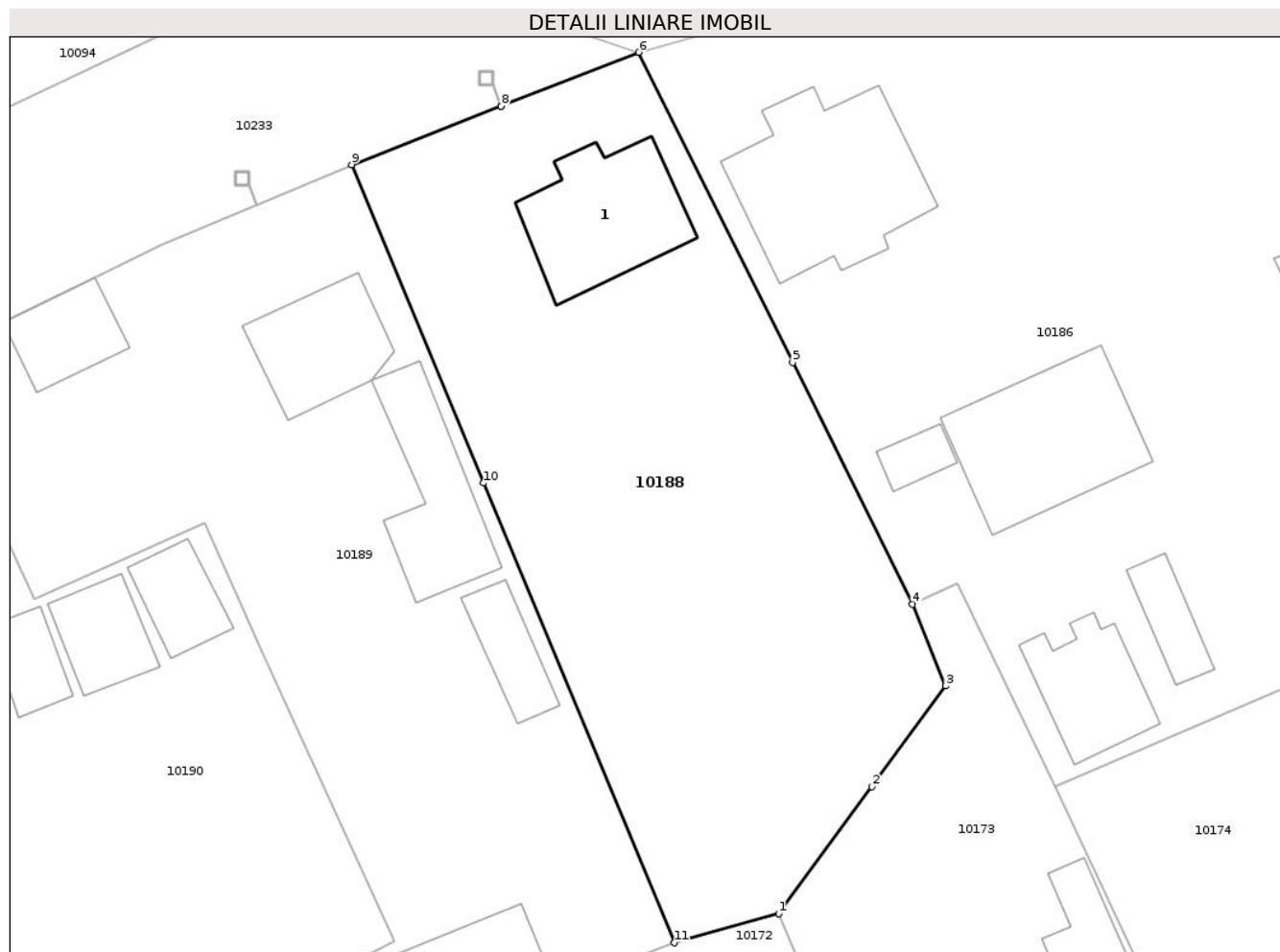
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.296 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 536            | 49    | 30      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 760            | 49    | 30      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 88 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.147,637<br>354.420,069 | 2             | 611.154,131<br>354.428,915 | 10.974                      |
| 2             | 611.154,131<br>354.428,915 | 3             | 611.159,282<br>354.435,933 | 8.705                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 611.159,282<br>354.435,933 | 4                | 611.156,969<br>354.441,637 | 6.155                         |
| 4                | 611.156,969<br>354.441,637 | 5                | 611.148,596<br>354.458,502 | 18.829                        |
| 5                | 611.148,596<br>354.458,502 | 6                | 611.137,869<br>354.480,11  | 24.124                        |
| 6                | 611.137,869<br>354.480,11  | 7                | 611.128,288<br>354.476,365 | 10.287                        |
| 7                | 611.128,288<br>354.476,365 | 8                | 611.128,284<br>354.476,363 | 0.004                         |
| 8                | 611.128,284<br>354.476,363 | 9                | 611.117,851<br>354.472,285 | 11.202                        |
| 9                | 611.117,851<br>354.472,285 | 10               | 611.127,065<br>354.450,086 | 24.035                        |
| 10               | 611.127,065<br>354.450,086 | 11               | 611.140,371<br>354.418,031 | 34.707                        |
| 11               | 611.140,371<br>354.418,031 | 1                | 611.147,637<br>354.420,069 | 7.546                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.189<br>Masurata: 1.487 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |
| A1.6 | -C6                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                 | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                 |                              |
| Act Administrativ nr. 060890, din 24/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                 |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU L. PAUL</b> | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                 |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU L. PAUL</b>          | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6 |

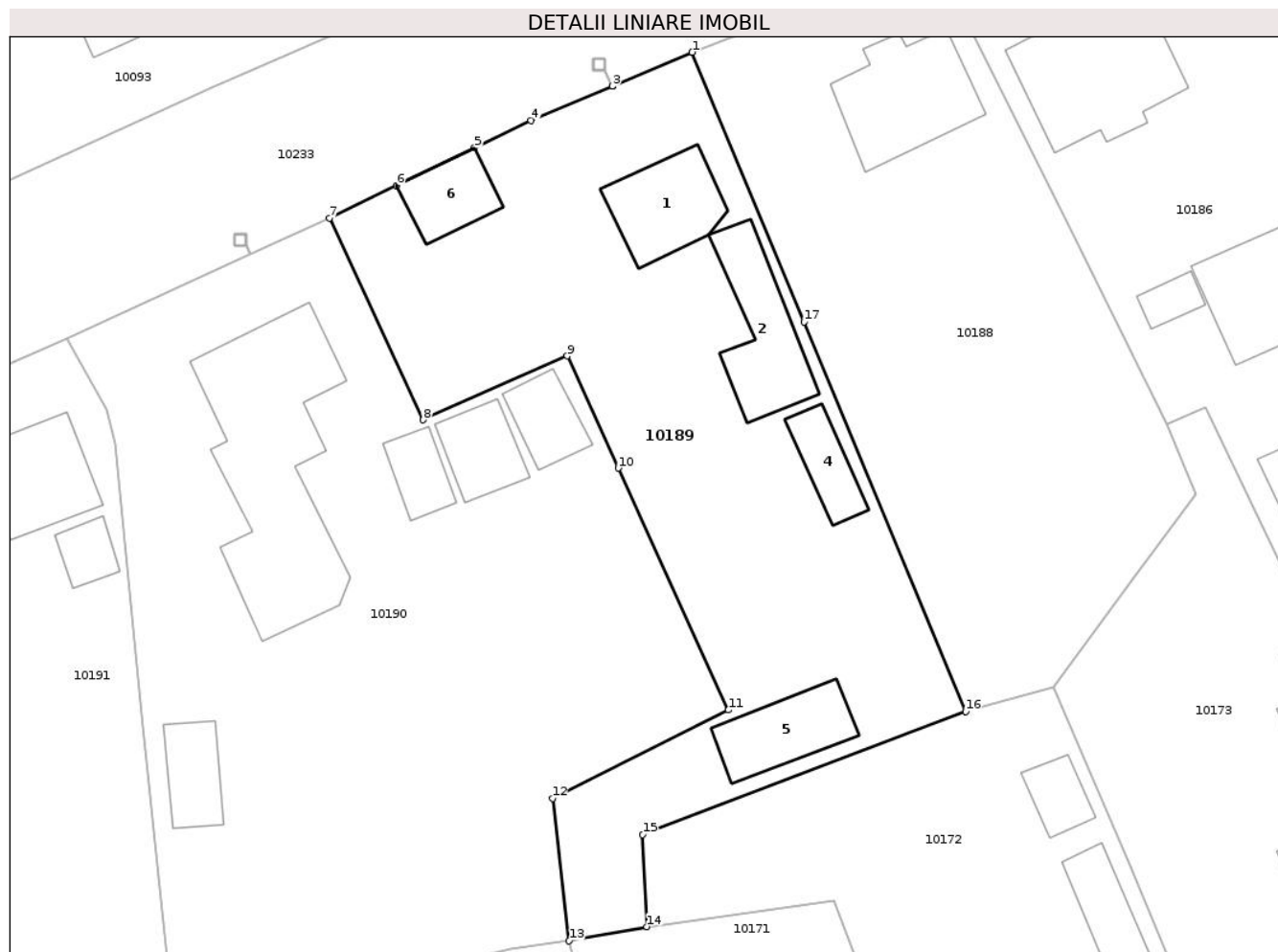
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.189<br>Masurata: 1.487 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.487          | 49    | 10      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 63 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 72 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 31 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 55 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |
| A1.6 | -C6   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.117,851<br>354.472,285 | 2                | 611.111,271<br>354.469,494 | 7.147                         |
| 2                | 611.111,271<br>354.469,494 | 3                | 611.111,266<br>354.469,492 | 0.005                         |
| 3                | 611.111,266<br>354.469,492 | 4                | 611.104,595<br>354.466,663 | 7.246                         |
| 4                | 611.104,595<br>354.466,663 | 5                | 611.099,942<br>354.464,412 | 5.169                         |
| 5                | 611.099,942<br>354.464,412 | 6                | 611.093,532<br>354.461,312 | 7.12                          |
| 6                | 611.093,532<br>354.461,312 | 7                | 611.088,017<br>354.458,644 | 6.126                         |
| 7                | 611.088,017<br>354.458,644 | 8                | 611.095,717<br>354.442,027 | 18.314                        |
| 8                | 611.095,717<br>354.442,027 | 9                | 611.107,57<br>354.447,28   | 12.965                        |
| 9                | 611.107,57<br>354.447,28   | 10               | 611.111,771<br>354.438,055 | 10.137                        |
| 10               | 611.111,771<br>354.438,055 | 11               | 611.120,842<br>354.418,138 | 21.885                        |
| 11               | 611.120,842<br>354.418,138 | 12               | 611.106,359<br>354.410,856 | 16.211                        |
| 12               | 611.106,359<br>354.410,856 | 13               | 611.107,74<br>354.399,136  | 11.801                        |
| 13               | 611.107,74<br>354.399,136  | 14               | 611.114,13<br>354.400,312  | 6.497                         |
| 14               | 611.114,13<br>354.400,312  | 15               | 611.113,786<br>354.407,874 | 7.57                          |
| 15               | 611.113,786<br>354.407,874 | 16               | 611.140,371<br>354.418,031 | 28.459                        |
| 16               | 611.140,371<br>354.418,031 | 17               | 611.127,065<br>354.450,086 | 34.707                        |
| 17               | 611.127,065<br>354.450,086 | 1                | 611.117,851<br>354.472,285 | 24.035                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 3, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.536<br>Masurata: 2.217 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                          | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;   |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;   |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;   |
| A1.5 | -C5                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 3, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                             | Referințe                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                              |
| Act Administrativ nr. 060916, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                                                             |                              |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU P. ION</b><br>2) <b>BUCHERU L. PAUL</b> | A1                           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                             |                              |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCHERU P. ION</b><br>2) <b>BUCHERU L. PAUL</b>          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

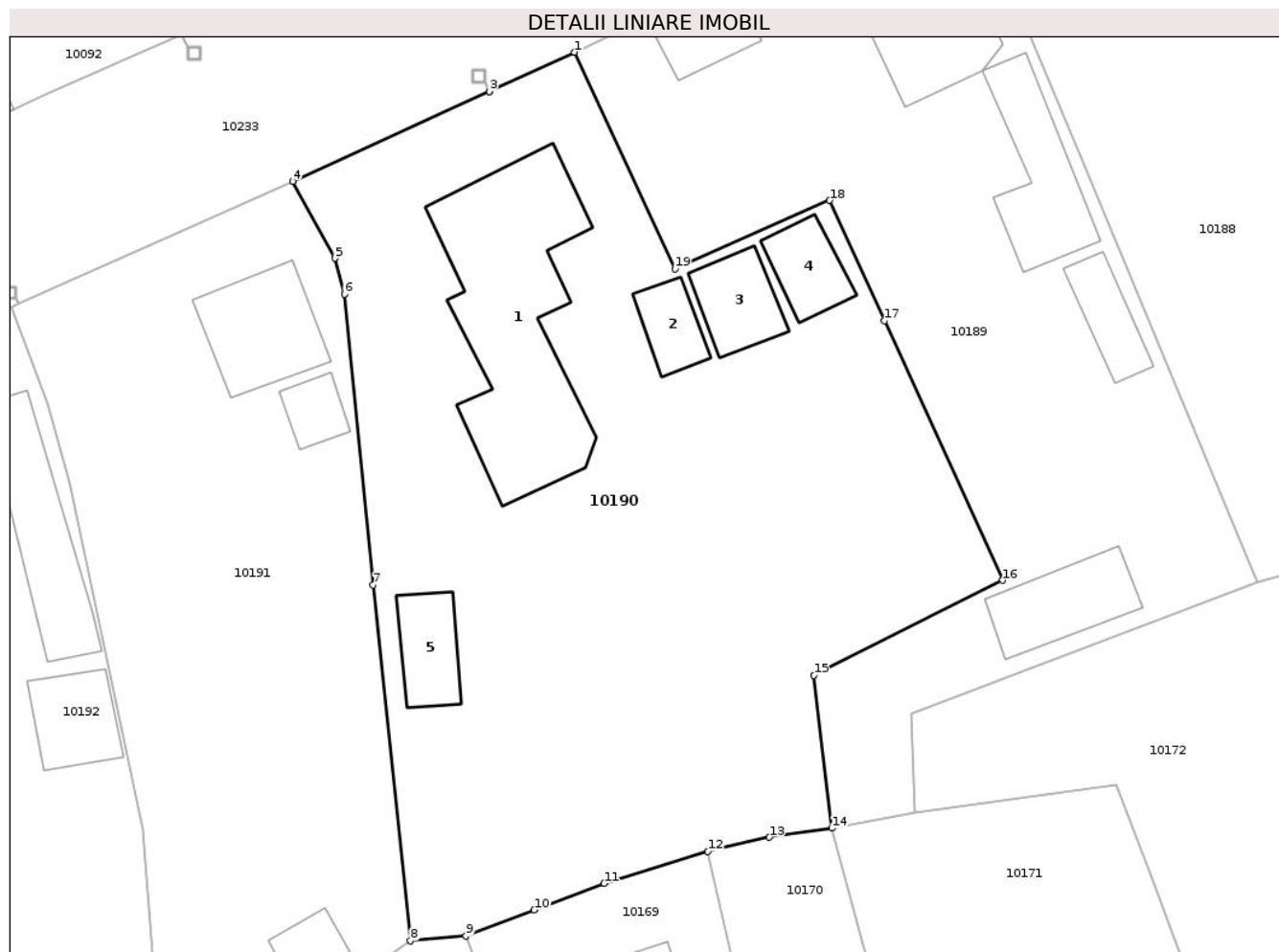
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.536<br>Masurata: 2.217 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.304          | 49    | 9       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 913            | 49    | 11      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 206 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 27  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;   |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;   |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 33  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;   |
| A1.5 | -C5   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 37  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.088,017<br>354.458,644 | 2                | 611.081,462<br>354.455,644 | 7.209                         |
| 2                | 611.081,462<br>354.455,644 | 3                | 611.081,458<br>354.455,642 | 0.004                         |
| 3                | 611.081,458<br>354.455,642 | 4                | 611.066,387<br>354.448,743 | 16.575                        |
| 4                | 611.066,387<br>354.448,743 | 5                | 611.069,641<br>354.442,85  | 6.732                         |
| 5                | 611.069,641<br>354.442,85  | 6                | 611.070,365<br>354.440,096 | 2.848                         |
| 6                | 611.070,365<br>354.440,096 | 7                | 611.072,552<br>354.417,782 | 22.421                        |
| 7                | 611.072,552<br>354.417,782 | 8                | 611.075,437<br>354.390,491 | 27.443                        |
| 8                | 611.075,437<br>354.390,491 | 9                | 611.079,677<br>354.390,861 | 4.256                         |
| 9                | 611.079,677<br>354.390,861 | 10               | 611.084,918<br>354.392,856 | 5.608                         |
| 10               | 611.084,918<br>354.392,856 | 11               | 611.090,267<br>354.394,891 | 5.723                         |
| 11               | 611.090,267<br>354.394,891 | 12               | 611.098,227<br>354.397,341 | 8.329                         |
| 12               | 611.098,227<br>354.397,341 | 13               | 611.102,939<br>354.398,437 | 4.838                         |
| 13               | 611.102,939<br>354.398,437 | 14               | 611.107,74<br>354.399,136  | 4.852                         |
| 14               | 611.107,74<br>354.399,136  | 15               | 611.106,359<br>354.410,856 | 11.801                        |
| 15               | 611.106,359<br>354.410,856 | 16               | 611.120,842<br>354.418,138 | 16.211                        |
| 16               | 611.120,842<br>354.418,138 | 17               | 611.111,771<br>354.438,055 | 21.885                        |
| 17               | 611.111,771<br>354.438,055 | 18               | 611.107,57<br>354.447,28   | 10.137                        |
| 18               | 611.107,57<br>354.447,28   | 19               | 611.095,717<br>354.442,027 | 12.965                        |
| 19               | 611.095,717<br>354.442,027 | 1                | 611.088,017<br>354.458,644 | 18.314                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 5, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.460<br>Masurata: 1.267 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                          | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 5, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                           | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                           |                  |
| Act Administrativ nr. 060870, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                           |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIRCEA D. PANAIT | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                           |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIRCEA D. PANAIT          | A1.1, A1.2, A1.3 |

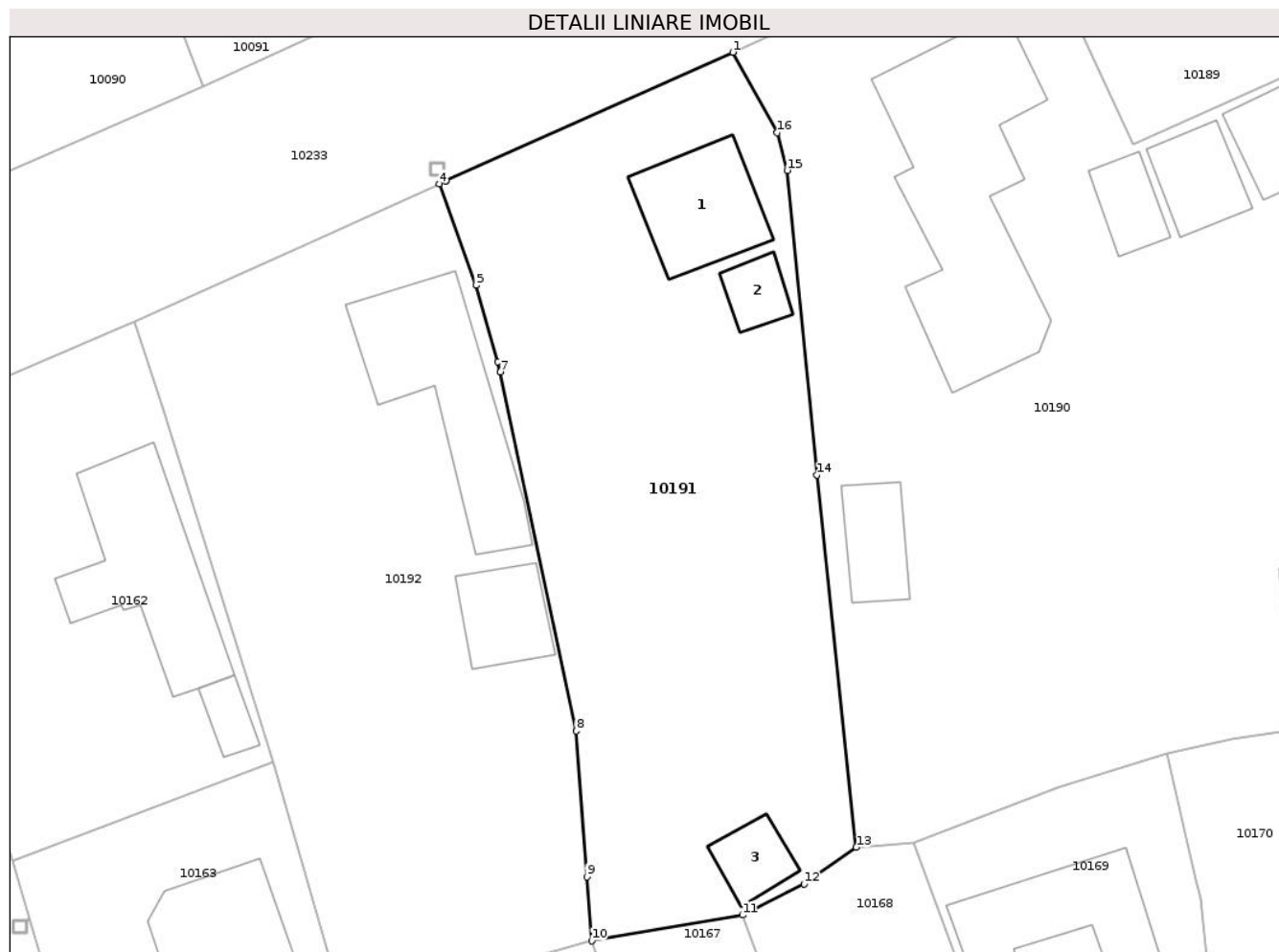
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.460<br>Masurata: 1.267 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 814            | 49    | 8       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 453            | 49    | 8       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 67 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 20 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 25 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.066,387<br>354.448,743 | 2             | 611.045,401<br>354.439,333 | 22.999                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.045,401<br>354.439,333 | 3                | 611.045,396<br>354.439,331 | 0.005                         |
| 3                | 611.045,396<br>354.439,331 | 4                | 611.044,872<br>354.439,096 | 0.574                         |
| 4                | 611.044,872<br>354.439,096 | 5                | 611.047,571<br>354.431,664 | 7.907                         |
| 5                | 611.047,571<br>354.431,664 | 6                | 611.049,159<br>354.426,064 | 5.821                         |
| 6                | 611.049,159<br>354.426,064 | 7                | 611.049,373<br>354.425,312 | 0.782                         |
| 7                | 611.049,373<br>354.425,312 | 8                | 611.054,915<br>354.399,019 | 26.871                        |
| 8                | 611.054,915<br>354.399,019 | 9                | 611.055,711<br>354.388,339 | 10.71                         |
| 9                | 611.055,711<br>354.388,339 | 10               | 611.056,062<br>354.383,642 | 4.71                          |
| 10               | 611.056,062<br>354.383,642 | 11               | 611.067,092<br>354.385,539 | 11.192                        |
| 11               | 611.067,092<br>354.385,539 | 12               | 611.071,611<br>354.387,814 | 5.059                         |
| 12               | 611.071,611<br>354.387,814 | 13               | 611.075,437<br>354.390,491 | 4.67                          |
| 13               | 611.075,437<br>354.390,491 | 14               | 611.072,552<br>354.417,782 | 27.443                        |
| 14               | 611.072,552<br>354.417,782 | 15               | 611.070,365<br>354.440,096 | 22.421                        |
| 15               | 611.070,365<br>354.440,096 | 16               | 611.069,641<br>354.442,85  | 2.848                         |
| 16               | 611.069,641<br>354.442,85  | 1                | 611.066,387<br>354.448,743 | 6.732                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni, Nr. 7, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.220<br>Masurata: 1.239 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                          | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 7, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Calea Urziceni,<br>Nr. 7, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                               | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 61348, din 18/12/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MIRCEA ALEXANDRU</b><br>2) <b>MIRCEA GHEORGHE</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                               |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MIRCEA ALEXANDRU</b><br>2) <b>MIRCEA GHEORGHE</b>          | A1.1, A1.2 |

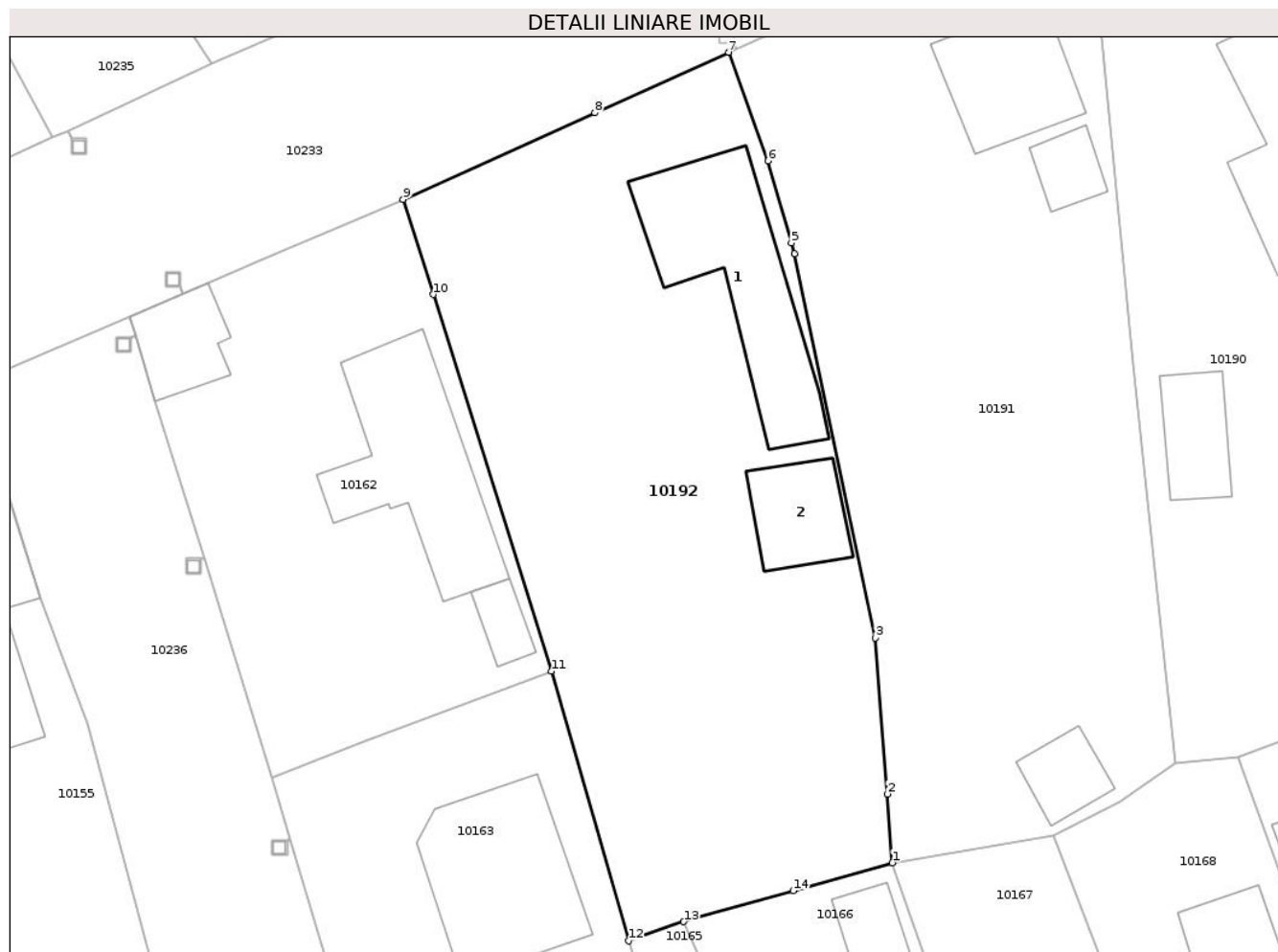
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.220<br>Masurata: 1.239 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi construcţii   | DA         | 480            | 49    | 7       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 759            | 49    | 7       | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp)                 | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcţii de locuinţe | Din acte: 0<br>Masurata: 116 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 42  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 611.056,062<br>354.383,642 | 2             | 611.055,711<br>354.388,339 | 4.71                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 611.055,711<br>354.388,339 | 3                | 611.054,915<br>354.399,019 | 10.71                         |
| 3                | 611.054,915<br>354.399,019 | 4                | 611.049,373<br>354.425,312 | 26.871                        |
| 4                | 611.049,373<br>354.425,312 | 5                | 611.049,159<br>354.426,064 | 0.782                         |
| 5                | 611.049,159<br>354.426,064 | 6                | 611.047,571<br>354.431,664 | 5.821                         |
| 6                | 611.047,571<br>354.431,664 | 7                | 611.044,872<br>354.439,096 | 7.907                         |
| 7                | 611.044,872<br>354.439,096 | 8                | 611.035,717<br>354.434,961 | 10.046                        |
| 8                | 611.035,717<br>354.434,961 | 9                | 611.022,604<br>354.429,04  | 14.388                        |
| 9                | 611.022,604<br>354.429,04  | 10               | 611.024,654<br>354.422,523 | 6.832                         |
| 10               | 611.024,654<br>354.422,523 | 11               | 611.032,761<br>354.396,754 | 27.014                        |
| 11               | 611.032,761<br>354.396,754 | 12               | 611.038,049<br>354.378,298 | 19.199                        |
| 12               | 611.038,049<br>354.378,298 | 13               | 611.041,799<br>354.379,609 | 3.973                         |
| 13               | 611.041,799<br>354.379,609 | 14               | 611.049,284<br>354.381,726 | 7.779                         |
| 14               | 611.049,284<br>354.381,726 | 1                | 611.056,062<br>354.383,642 | 7.044                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

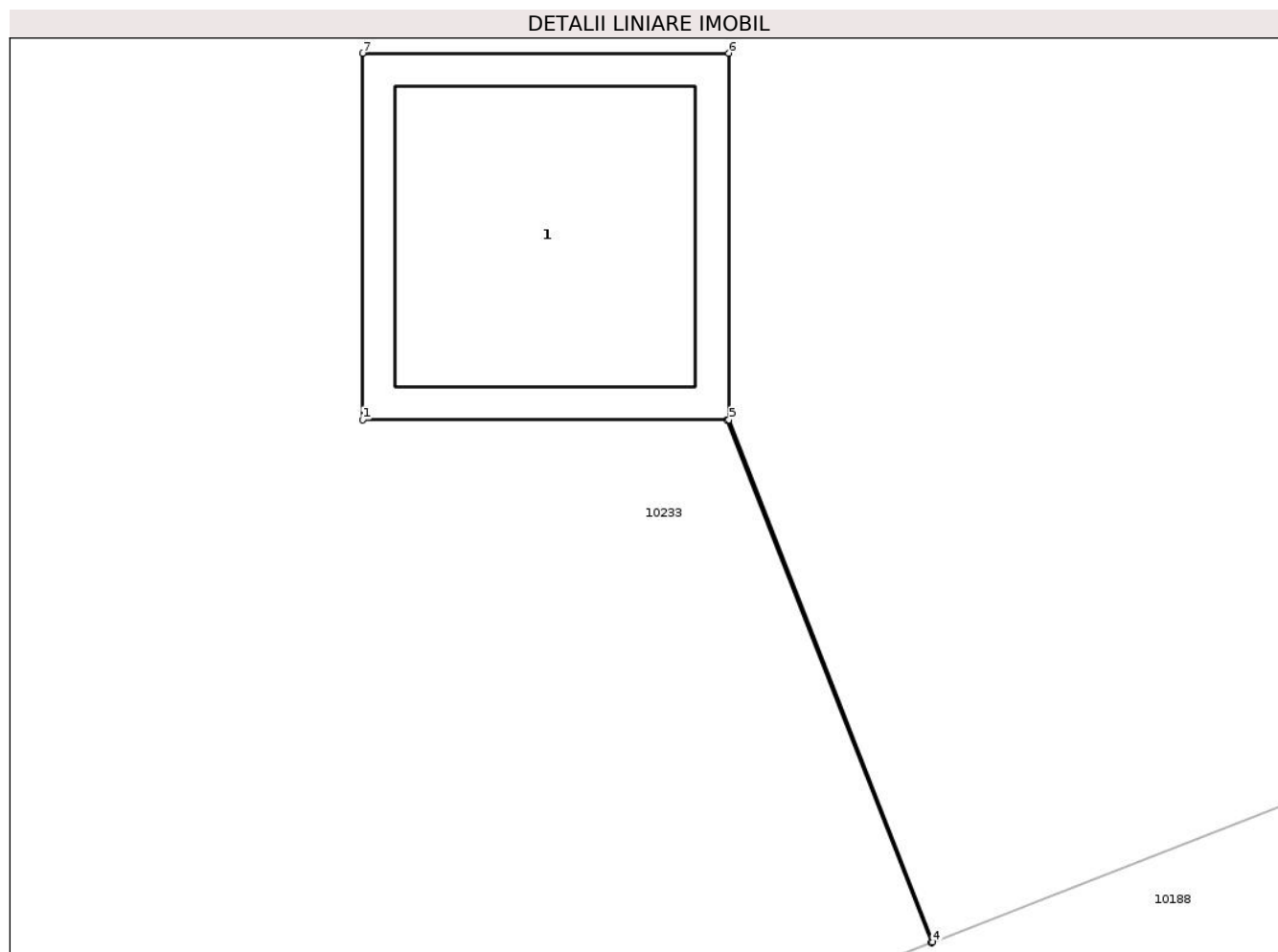
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.126,73<br>354.477,791  | 2             | 611.127,726<br>354.477,791 | 0.996                    |
| 2             | 611.127,726<br>354.477,791 | 3             | 611.128,284<br>354.476,363 | 1.533                    |
| 3             | 611.128,284<br>354.476,363 | 4             | 611.128,288<br>354.476,365 | 0.004                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.128,288<br>354.476,365 | 5                | 611.127,731<br>354.477,791 | 1.531                         |
| 5                | 611.127,731<br>354.477,791 | 6                | 611.127,731<br>354.478,792 | 1.001                         |
| 6                | 611.127,731<br>354.478,792 | 7                | 611.126,73<br>354.478,792  | 1.001                         |
| 7                | 611.126,73<br>354.478,792  | 1                | 611.126,73<br>354.477,791  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

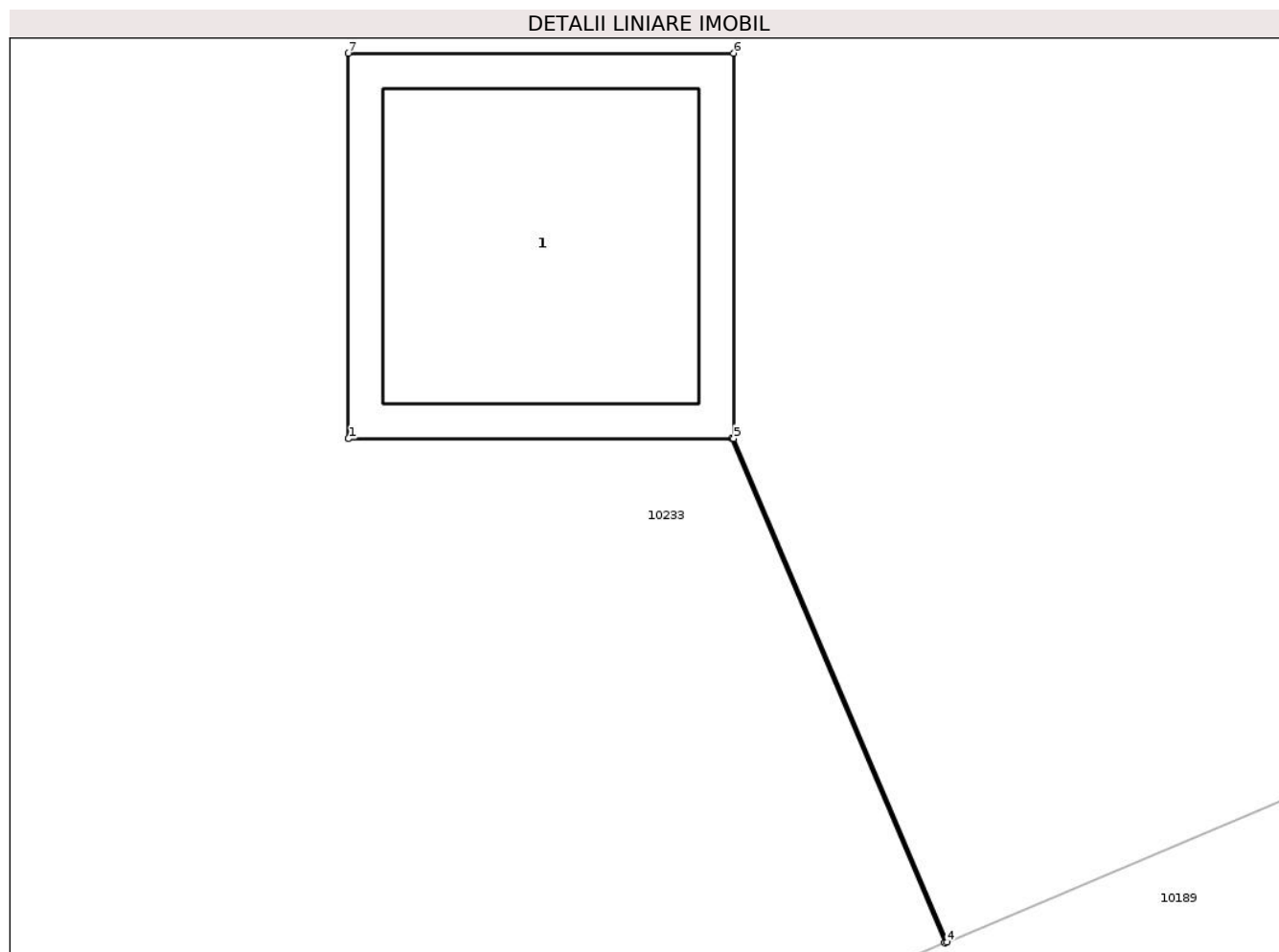
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.109,716<br>354.470,801 | 2             | 611.110,712<br>354.470,801 | 0.996                    |
| 2             | 611.110,712<br>354.470,801 | 3             | 611.111,266<br>354.469,492 | 1.421                    |
| 3             | 611.111,266<br>354.469,492 | 4             | 611.111,271<br>354.469,494 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.111,271<br>354.469,494 | 5                | 611.110,717<br>354.470,801 | 1.42                          |
| 5                | 611.110,717<br>354.470,801 | 6                | 611.110,717<br>354.471,802 | 1.001                         |
| 6                | 611.110,717<br>354.471,802 | 7                | 611.109,716<br>354.471,802 | 1.001                         |
| 7                | 611.109,716<br>354.471,802 | 1                | 611.109,716<br>354.470,801 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

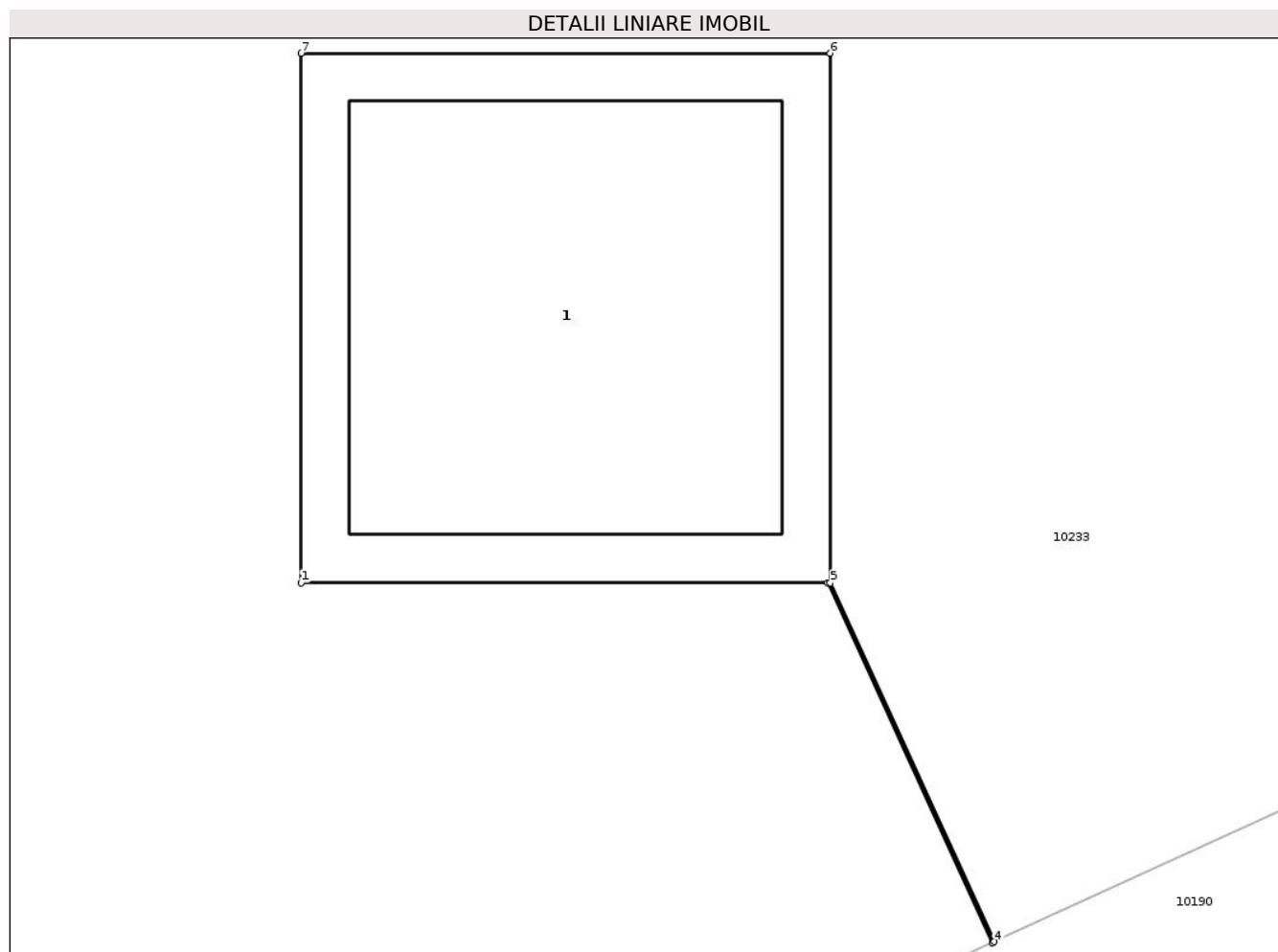
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.080,151<br>354.456,322 | 2             | 611.081,147<br>354.456,322 | 0.996                    |
| 2             | 611.081,147<br>354.456,322 | 3             | 611.081,458<br>354.455,642 | 0.748                    |
| 3             | 611.081,458<br>354.455,642 | 4             | 611.081,462<br>354.455,644 | 0.004                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.081,462<br>354.455,644 | 5                | 611.081,152<br>354.456,322 | 0.746                         |
| 5                | 611.081,152<br>354.456,322 | 6                | 611.081,152<br>354.457,323 | 1.001                         |
| 6                | 611.081,152<br>354.457,323 | 7                | 611.080,151<br>354.457,323 | 1.001                         |
| 7                | 611.080,151<br>354.457,323 | 1                | 611.080,151<br>354.456,322 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

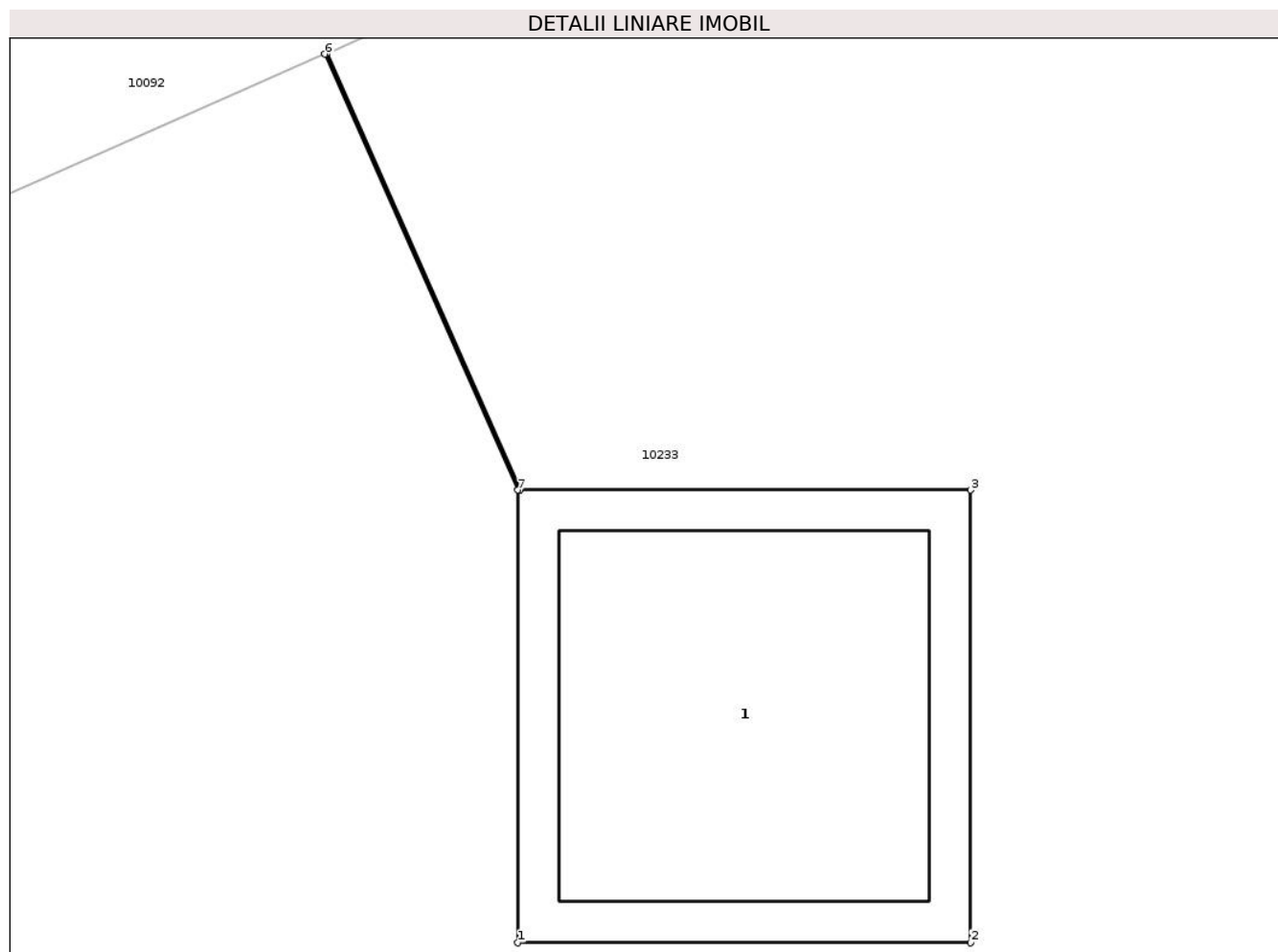
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.058,316<br>354.458,061 | 2             | 611.059,317<br>354.458,061 | 1.001                    |
| 2             | 611.059,317<br>354.458,061 | 3             | 611.059,317<br>354.459,062 | 1.001                    |
| 3             | 611.059,317<br>354.459,062 | 4             | 611.058,321<br>354.459,062 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.058,321<br>354.459,062 | 5                | 611.057,894<br>354.460,028 | 1.056                         |
| 5                | 611.057,894<br>354.460,028 | 6                | 611.057,889<br>354.460,026 | 0.005                         |
| 6                | 611.057,889<br>354.460,026 | 7                | 611.058,316<br>354.459,062 | 1.054                         |
| 7                | 611.058,316<br>354.459,062 | 1                | 611.058,316<br>354.458,061 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

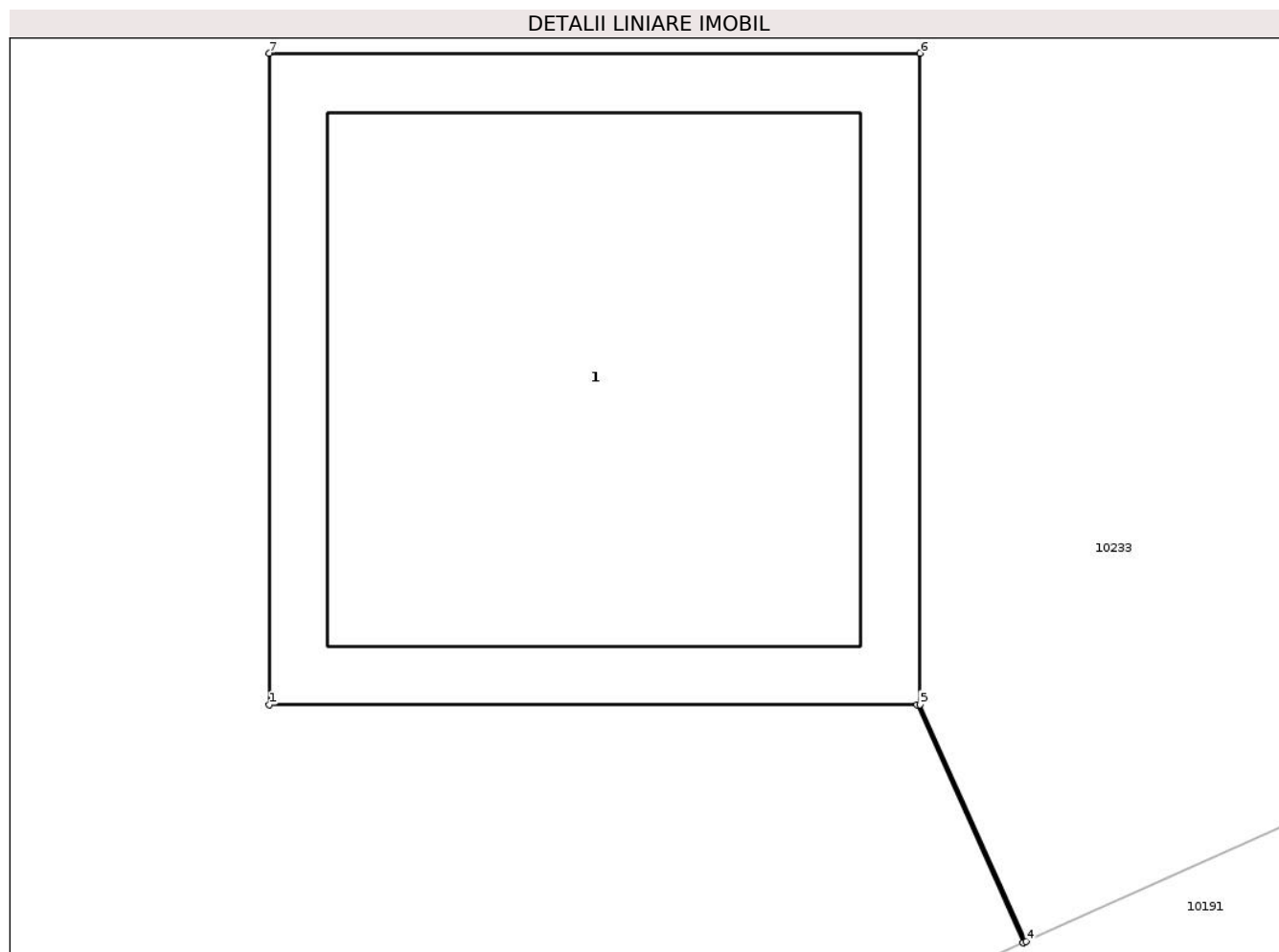
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.044,237<br>354.439,697 | 2             | 611.045,233<br>354.439,697 | 0.996                    |
| 2             | 611.045,233<br>354.439,697 | 3             | 611.045,396<br>354.439,331 | 0.401                    |
| 3             | 611.045,396<br>354.439,331 | 4             | 611.045,401<br>354.439,333 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.045,401<br>354.439,333 | 5                | 611.045,238<br>354.439,697 | 0.399                         |
| 5                | 611.045,238<br>354.439,697 | 6                | 611.045,238<br>354.440,698 | 1.001                         |
| 6                | 611.045,238<br>354.440,698 | 7                | 611.044,237<br>354.440,698 | 1.001                         |
| 7                | 611.044,237<br>354.440,698 | 1                | 611.044,237<br>354.439,697 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

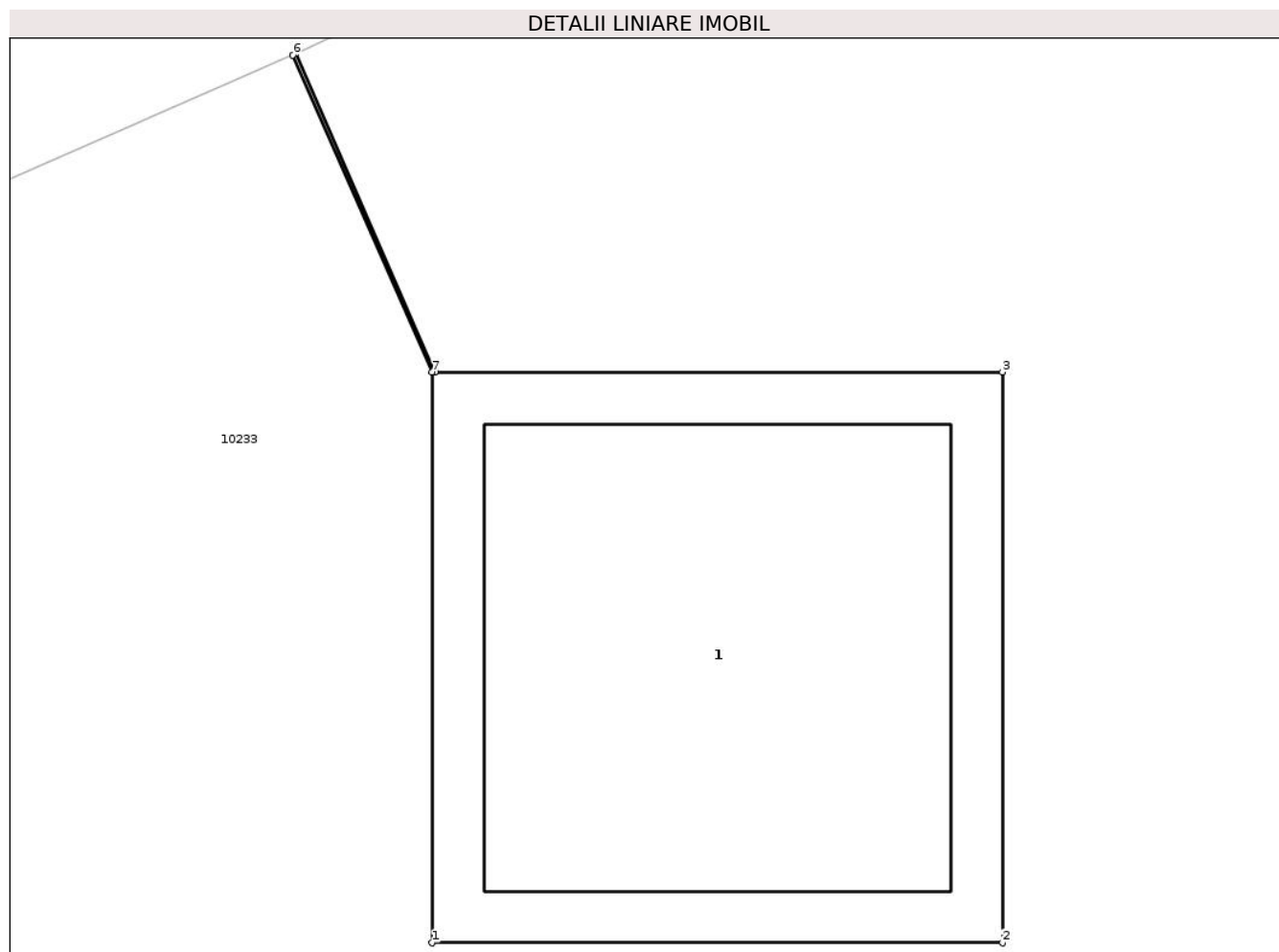
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.999,913<br>354.432,168 | 2             | 611.000,914<br>354.432,168 | 1.001                    |
| 2             | 611.000,914<br>354.432,168 | 3             | 611.000,914<br>354.433,169 | 1.001                    |
| 3             | 611.000,914<br>354.433,169 | 4             | 610.999,918<br>354.433,169 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.999,918<br>354.433,169 | 5                | 610.999,674<br>354.433,728 | 0.61                          |
| 5                | 610.999,674<br>354.433,728 | 6                | 610.999,669<br>354.433,725 | 0.006                         |
| 6                | 610.999,669<br>354.433,725 | 7                | 610.999,913<br>354.433,169 | 0.607                         |
| 7                | 610.999,913<br>354.433,169 | 1                | 610.999,913<br>354.432,168 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

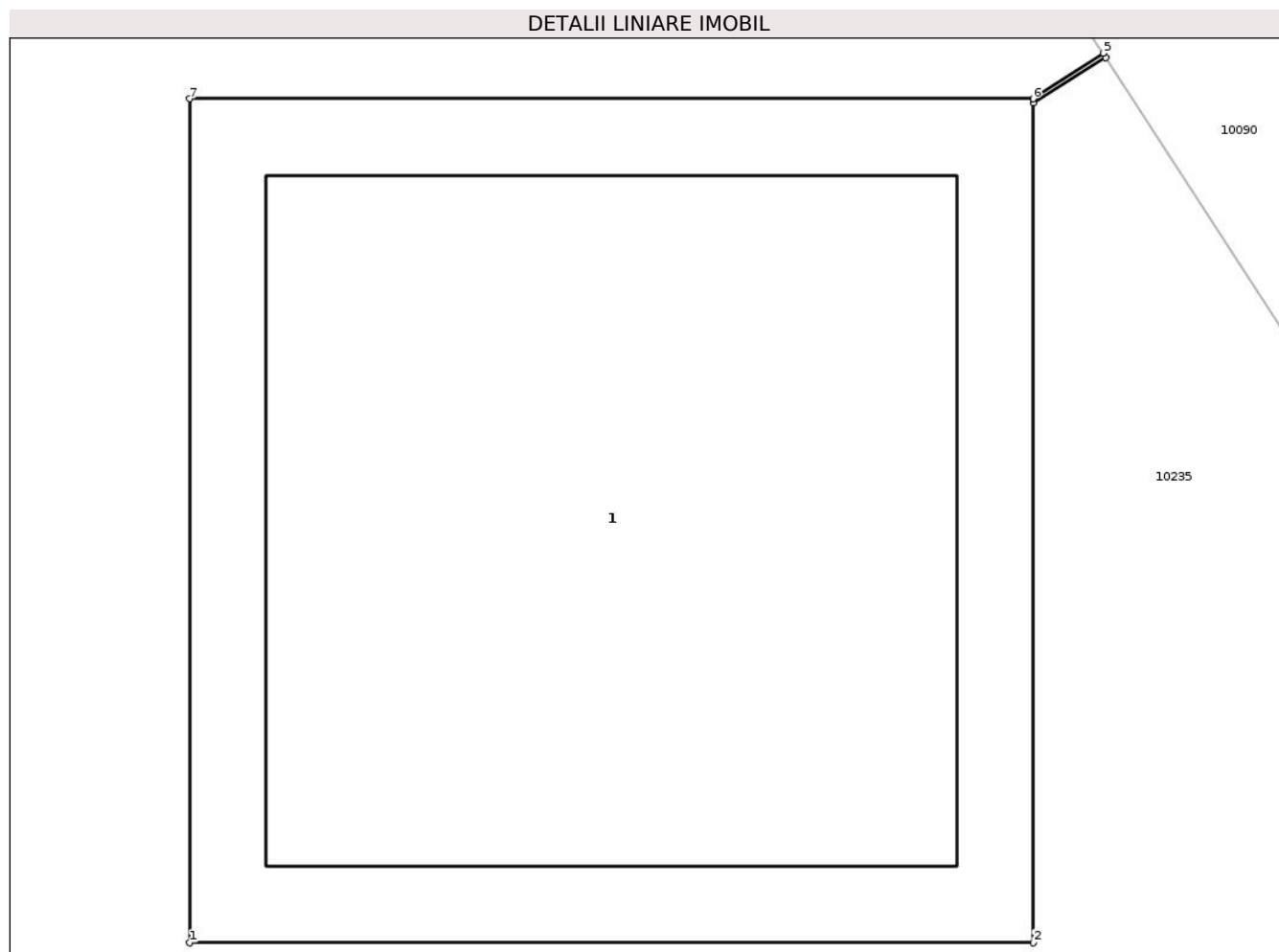
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.003,235<br>354.445,305 | 2             | 611.004,236<br>354.445,305 | 1.001                    |
| 2             | 611.004,236<br>354.445,305 | 3             | 611.004,236<br>354.446,301 | 0.996                    |
| 3             | 611.004,236<br>354.446,301 | 4             | 611.004,322<br>354.446,355 | 0.102                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.004,322<br>354.446,355 | 5                | 611.004,319<br>354.446,36  | 0.006                         |
| 5                | 611.004,319<br>354.446,36  | 6                | 611.004,236<br>354.446,306 | 0.099                         |
| 6                | 611.004,236<br>354.446,306 | 7                | 611.003,235<br>354.446,306 | 1.001                         |
| 7                | 611.003,235<br>354.446,306 | 1                | 611.003,235<br>354.445,305 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

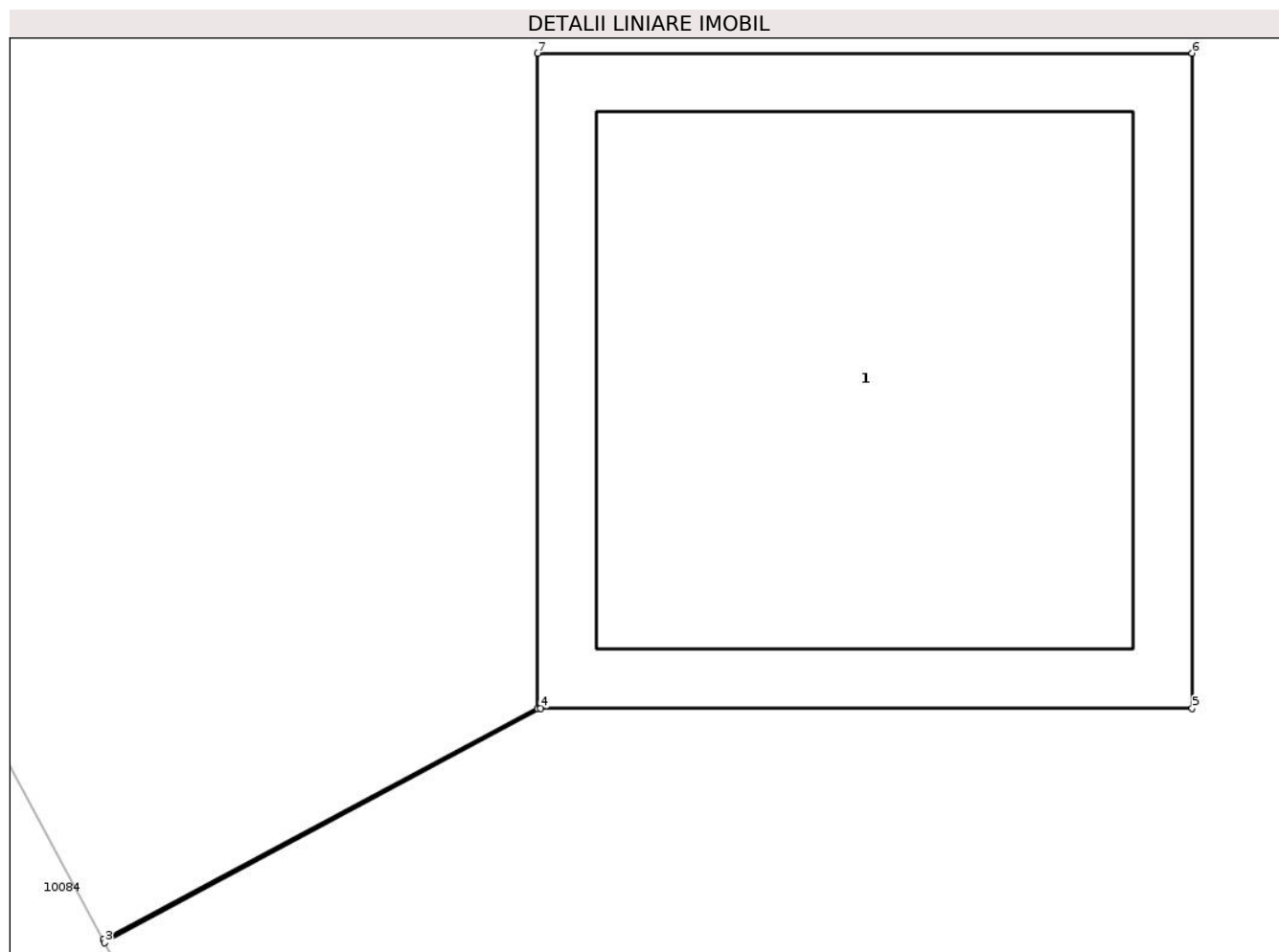
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.985,974<br>354.458,196 | 2             | 610.985,31<br>354.457,843  | 0.752                    |
| 2             | 610.985,31<br>354.457,843  | 3             | 610.985,312<br>354.457,838 | 0.005                    |
| 3             | 610.985,312<br>354.457,838 | 4             | 610.985,979<br>354.458,196 | 0.757                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.985,979<br>354.458,196 | 5                | 610.986,975<br>354.458,196 | 0.996                         |
| 5                | 610.986,975<br>354.458,196 | 6                | 610.986,975<br>354.459,197 | 1.001                         |
| 6                | 610.986,975<br>354.459,197 | 7                | 610.985,974<br>354.459,197 | 1.001                         |
| 7                | 610.985,974<br>354.459,197 | 1                | 610.985,974<br>354.458,196 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

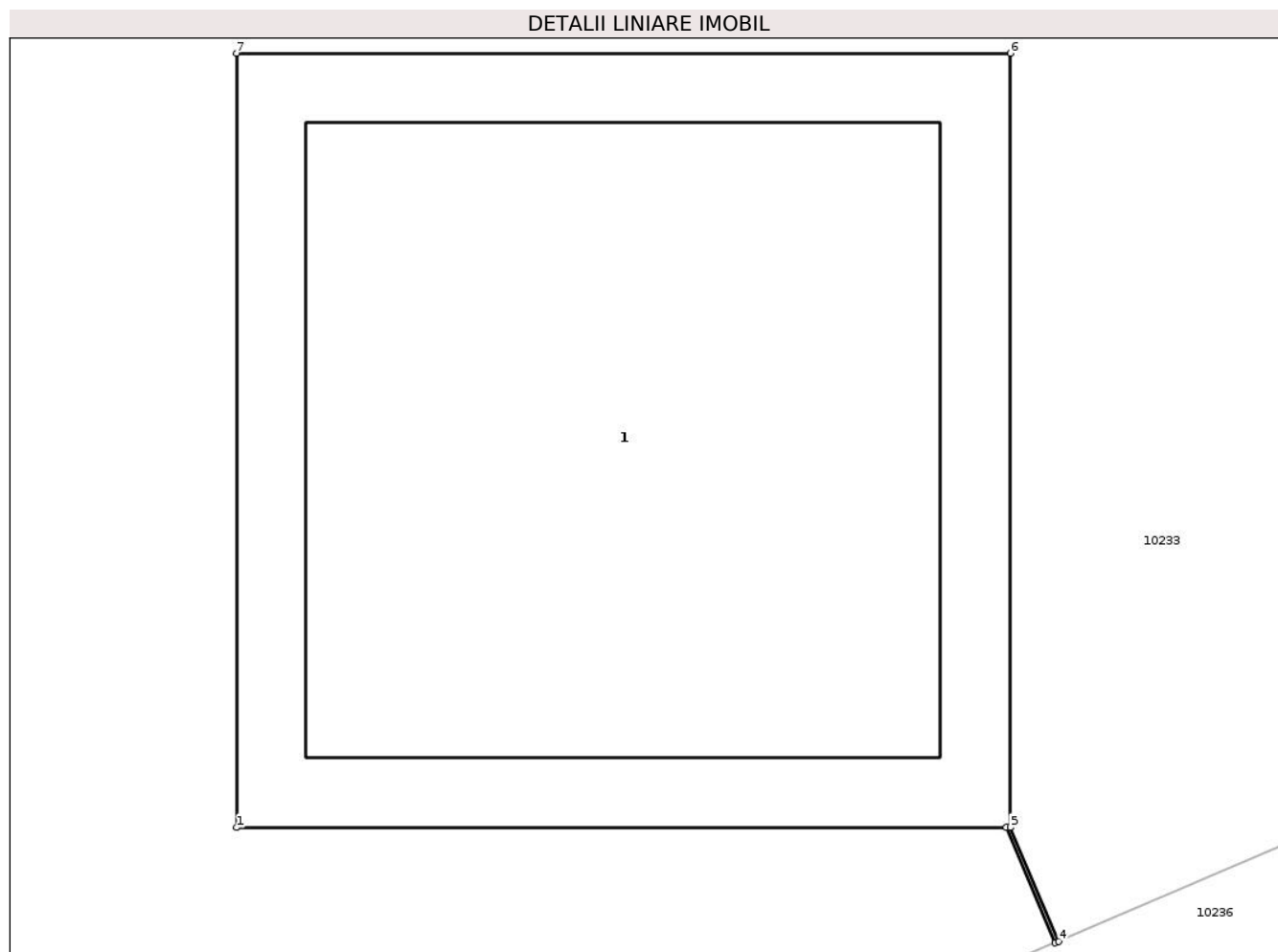
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.993,794<br>354.417,266 | 2             | 610.994,79<br>354.417,266  | 0.996                    |
| 2             | 610.994,79<br>354.417,266  | 3             | 610.994,853<br>354.417,117 | 0.162                    |
| 3             | 610.994,853<br>354.417,117 | 4             | 610.994,858<br>354.417,119 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.994,858<br>354.417,119 | 5                | 610.994,795<br>354.417,266 | 0.16                          |
| 5                | 610.994,795<br>354.417,266 | 6                | 610.994,795<br>354.418,267 | 1.001                         |
| 6                | 610.994,795<br>354.418,267 | 7                | 610.993,794<br>354.418,267 | 1.001                         |
| 7                | 610.993,794<br>354.418,267 | 1                | 610.993,794<br>354.417,266 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

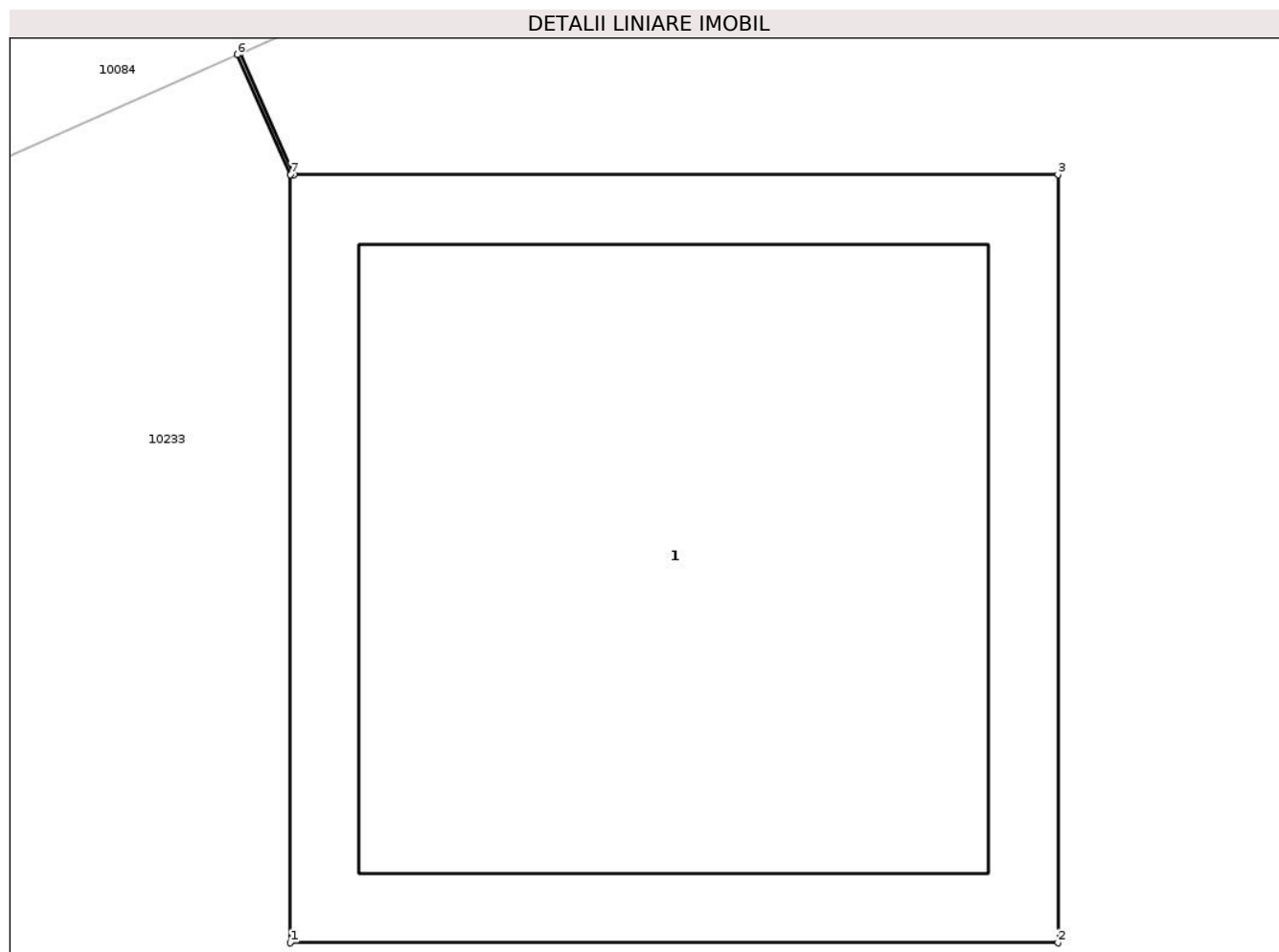
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.977,319<br>354.422,605 | 2             | 610.978,32<br>354.422,605  | 1.001                    |
| 2             | 610.978,32<br>354.422,605  | 3             | 610.978,32<br>354.423,606  | 1.001                    |
| 3             | 610.978,32<br>354.423,606  | 4             | 610.977,324<br>354.423,606 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.977,324<br>354.423,606 | 5                | 610.977,254<br>354.423,764 | 0.173                         |
| 5                | 610.977,254<br>354.423,764 | 6                | 610.977,25<br>354.423,762  | 0.004                         |
| 6                | 610.977,25<br>354.423,762  | 7                | 610.977,319<br>354.423,606 | 0.171                         |
| 7                | 610.977,319<br>354.423,606 | 1                | 610.977,319<br>354.422,605 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

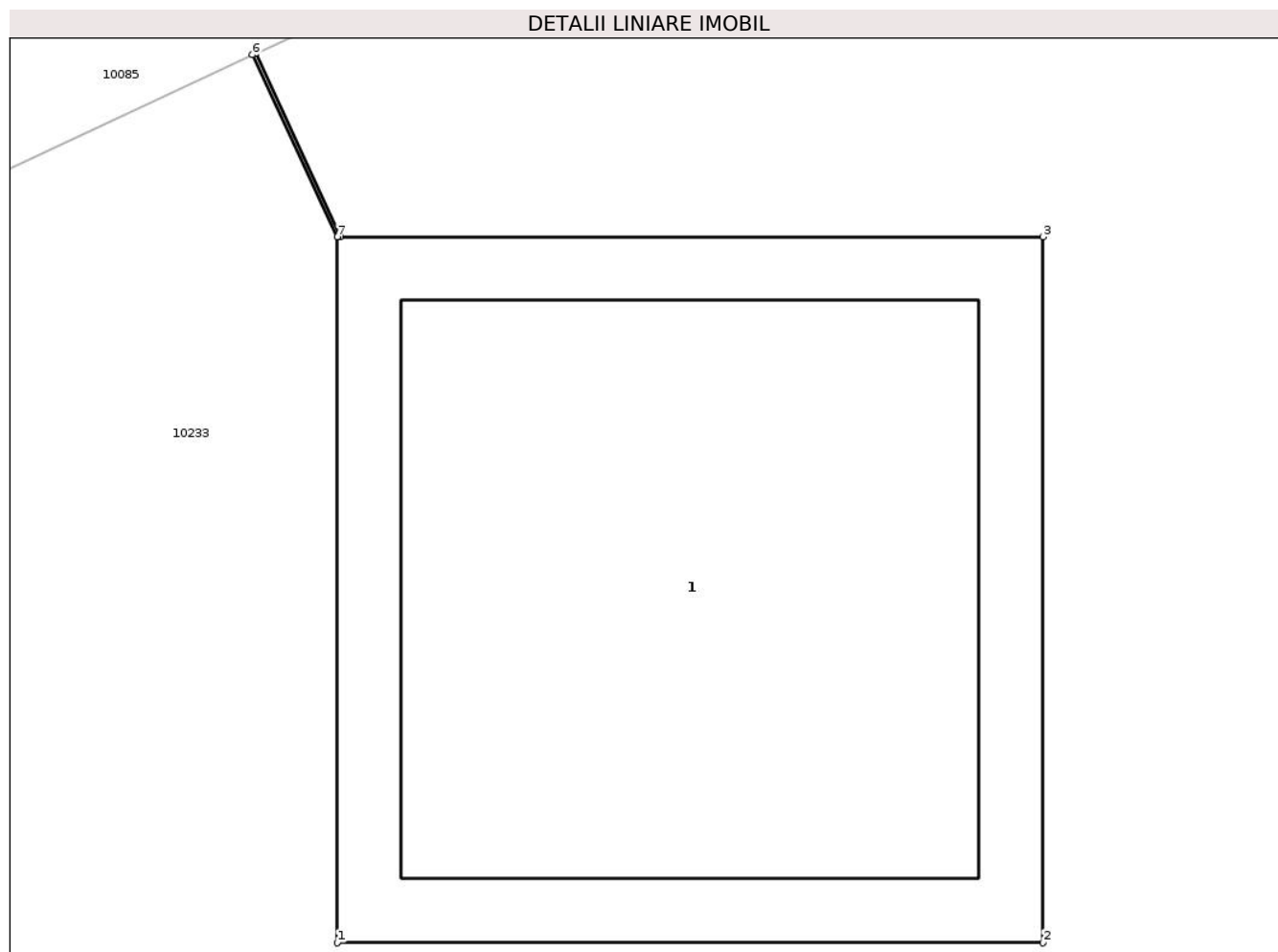
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.963,508<br>354.416,17  | 2             | 610.964,509<br>354.416,17  | 1.001                    |
| 2             | 610.964,509<br>354.416,17  | 3             | 610.964,509<br>354.417,171 | 1.001                    |
| 3             | 610.964,509<br>354.417,171 | 4             | 610.963,513<br>354.417,171 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.963,513<br>354.417,171 | 5                | 610.963,393<br>354.417,431 | 0.286                         |
| 5                | 610.963,393<br>354.417,431 | 6                | 610.963,388<br>354.417,429 | 0.005                         |
| 6                | 610.963,388<br>354.417,429 | 7                | 610.963,508<br>354.417,171 | 0.285                         |
| 7                | 610.963,508<br>354.417,171 | 1                | 610.963,508<br>354.416,17  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

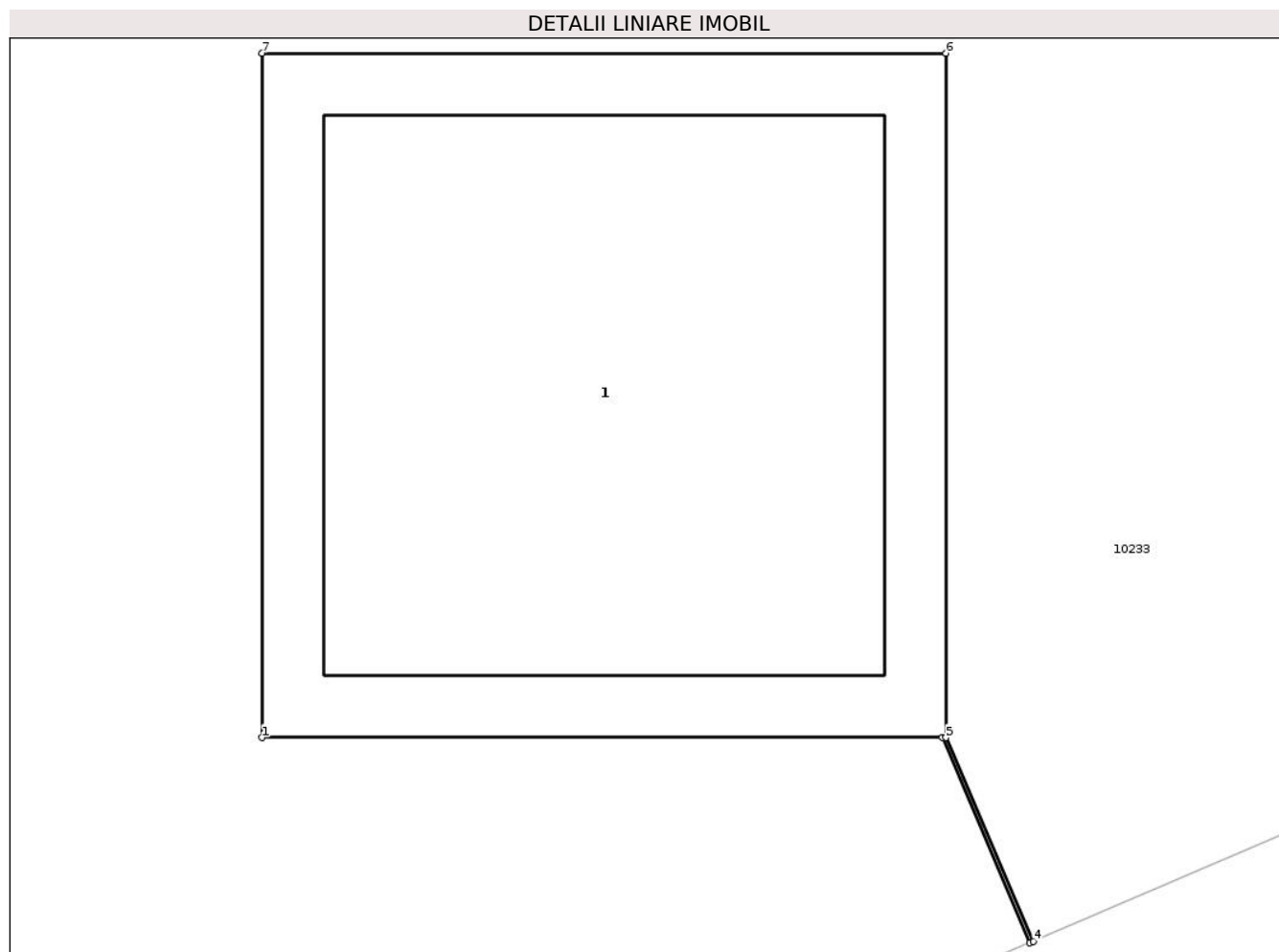
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.940,499<br>354.393,446 | 2             | 610.941,495<br>354.393,446 | 0.996                    |
| 2             | 610.941,495<br>354.393,446 | 3             | 610.941,623<br>354.393,146 | 0.326                    |
| 3             | 610.941,623<br>354.393,146 | 4             | 610.941,628<br>354.393,148 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.941,628<br>354.393,148 | 5                | 610.941,5<br>354.393,446   | 0.324                         |
| 5                | 610.941,5<br>354.393,446   | 6                | 610.941,5<br>354.394,447   | 1.001                         |
| 6                | 610.941,5<br>354.394,447   | 7                | 610.940,499<br>354.394,447 | 1.001                         |
| 7                | 610.940,499<br>354.394,447 | 1                | 610.940,499<br>354.393,446 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

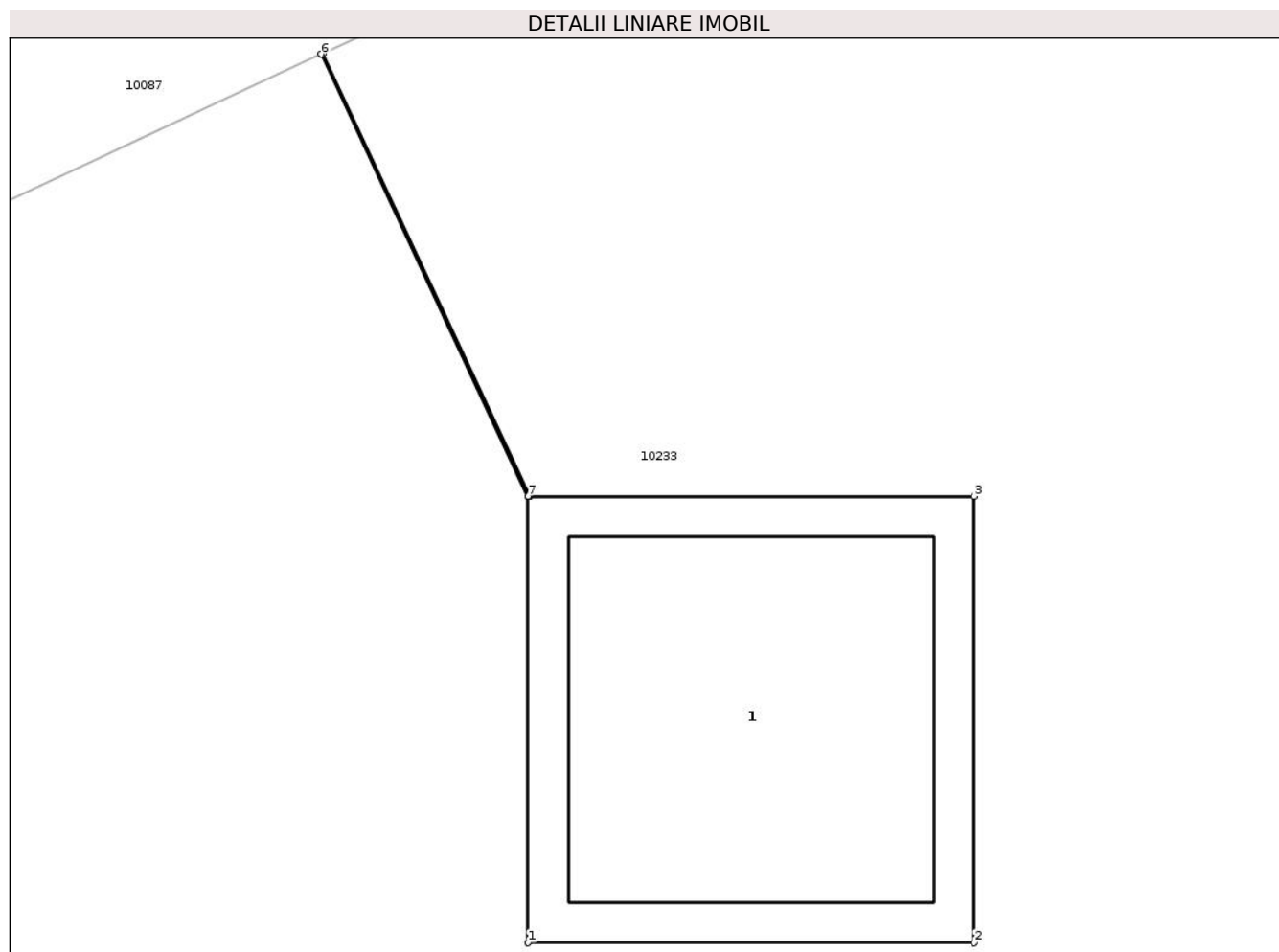
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.895,757<br>354.385,708 | 2             | 610.896,758<br>354.385,708 | 1.001                    |
| 2             | 610.896,758<br>354.385,708 | 3             | 610.896,758<br>354.386,709 | 1.001                    |
| 3             | 610.896,758<br>354.386,709 | 4             | 610.895,762<br>354.386,709 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.895,762<br>354.386,709 | 5                | 610.895,298<br>354.387,702 | 1.096                         |
| 5                | 610.895,298<br>354.387,702 | 6                | 610.895,294<br>354.387,7   | 0.004                         |
| 6                | 610.895,294<br>354.387,7   | 7                | 610.895,757<br>354.386,709 | 1.094                         |
| 7                | 610.895,757<br>354.386,709 | 1                | 610.895,757<br>354.385,708 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

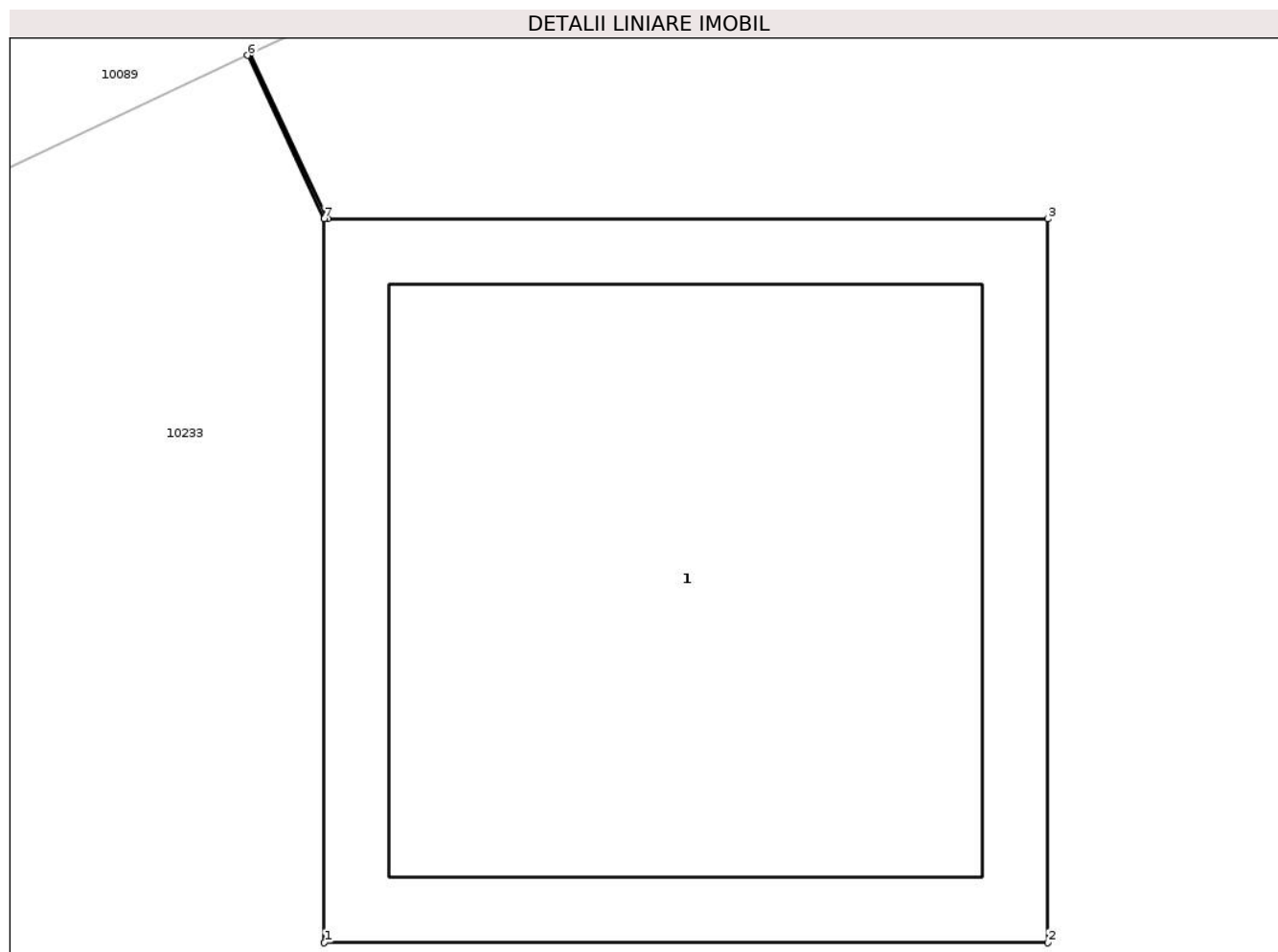
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.861,013<br>354.369,73  | 2             | 610.862,014<br>354.369,73  | 1.001                    |
| 2             | 610.862,014<br>354.369,73  | 3             | 610.862,014<br>354.370,731 | 1.001                    |
| 3             | 610.862,014<br>354.370,731 | 4             | 610.861,018<br>354.370,731 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.861,018<br>354.370,731 | 5                | 610.860,911<br>354.370,96  | 0.253                         |
| 5                | 610.860,911<br>354.370,96  | 6                | 610.860,907<br>354.370,957 | 0.005                         |
| 6                | 610.860,907<br>354.370,957 | 7                | 610.861,013<br>354.370,731 | 0.25                          |
| 7                | 610.861,013<br>354.370,731 | 1                | 610.861,013<br>354.369,73  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

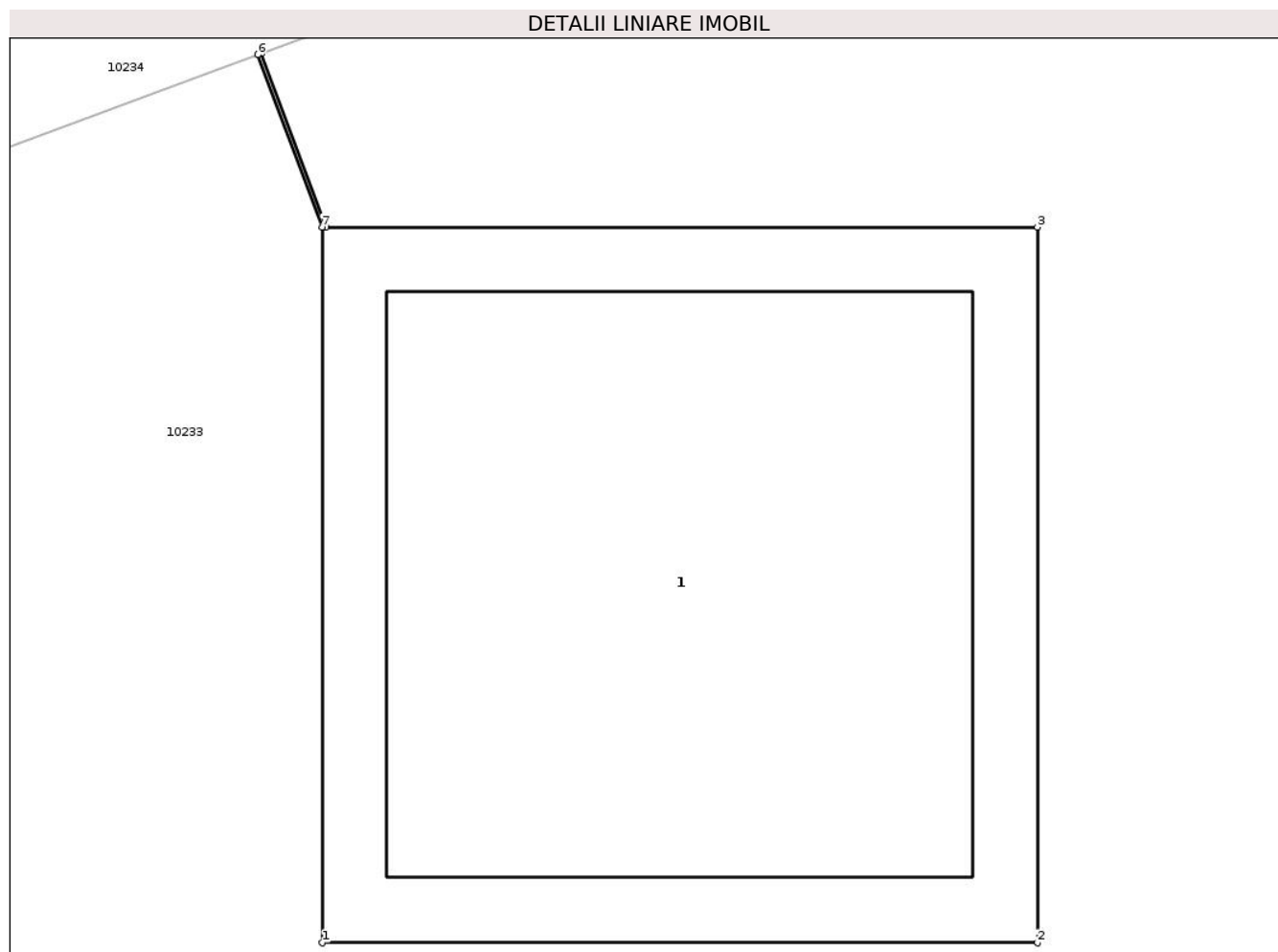
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.826,864<br>354.354,197 | 2             | 610.827,865<br>354.354,197 | 1.001                    |
| 2             | 610.827,865<br>354.354,197 | 3             | 610.827,865<br>354.355,198 | 1.001                    |
| 3             | 610.827,865<br>354.355,198 | 4             | 610.826,869<br>354.355,198 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.826,869<br>354.355,198 | 5                | 610.826,779<br>354.355,441 | 0.259                         |
| 5                | 610.826,779<br>354.355,441 | 6                | 610.826,774<br>354.355,439 | 0.005                         |
| 6                | 610.826,774<br>354.355,439 | 7                | 610.826,864<br>354.355,198 | 0.257                         |
| 7                | 610.826,864<br>354.355,198 | 1                | 610.826,864<br>354.354,197 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

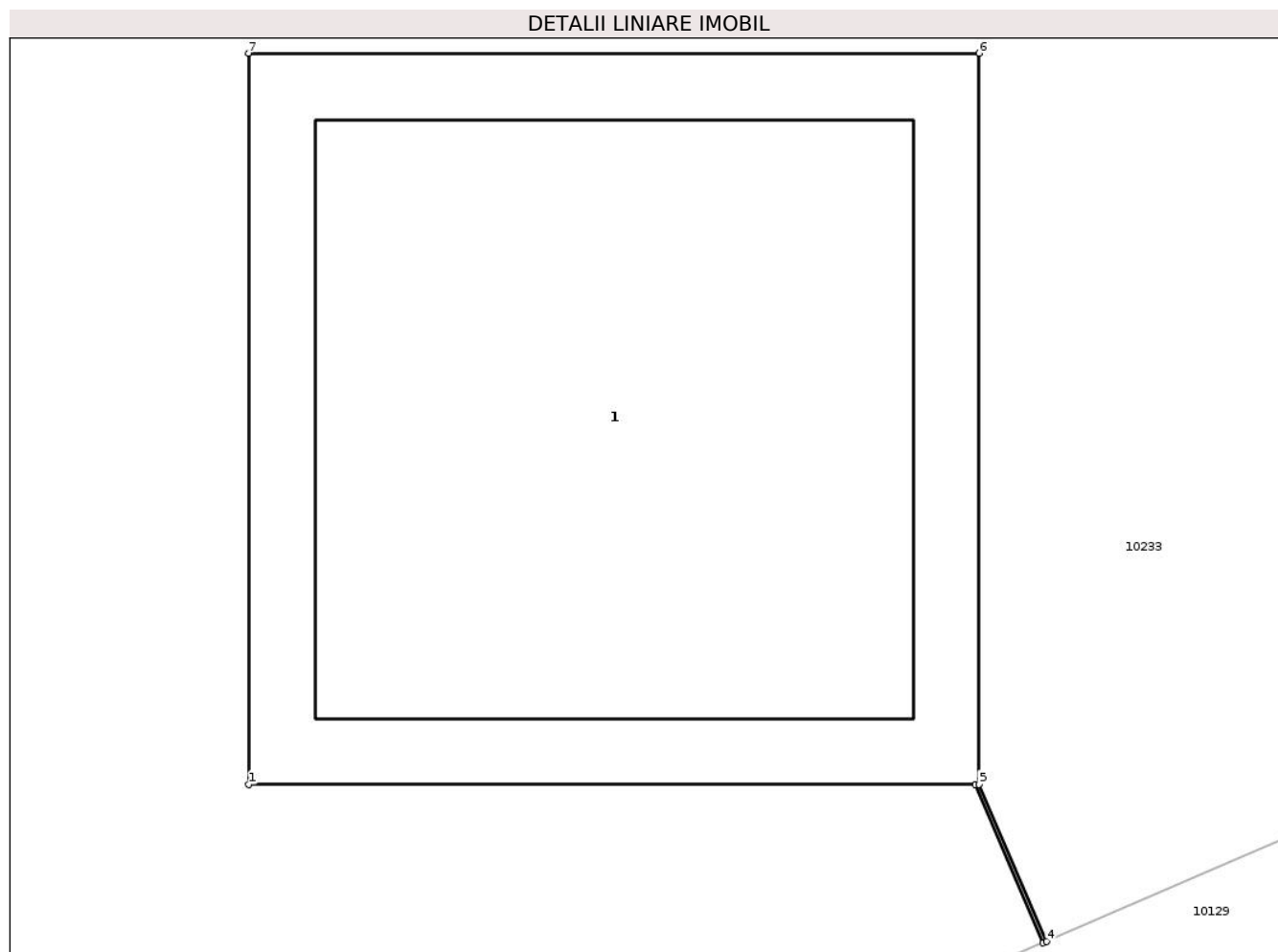
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.819,742<br>354.339,206 | 2             | 610.820,738<br>354.339,206 | 0.996                    |
| 2             | 610.820,738<br>354.339,206 | 3             | 610.820,831<br>354.338,989 | 0.236                    |
| 3             | 610.820,831<br>354.338,989 | 4             | 610.820,836<br>354.338,991 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.820,836<br>354.338,991 | 5                | 610.820,743<br>354.339,206 | 0.234                         |
| 5                | 610.820,743<br>354.339,206 | 6                | 610.820,743<br>354.340,207 | 1.001                         |
| 6                | 610.820,743<br>354.340,207 | 7                | 610.819,742<br>354.340,207 | 1.001                         |
| 7                | 610.819,742<br>354.340,207 | 1                | 610.819,742<br>354.339,206 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

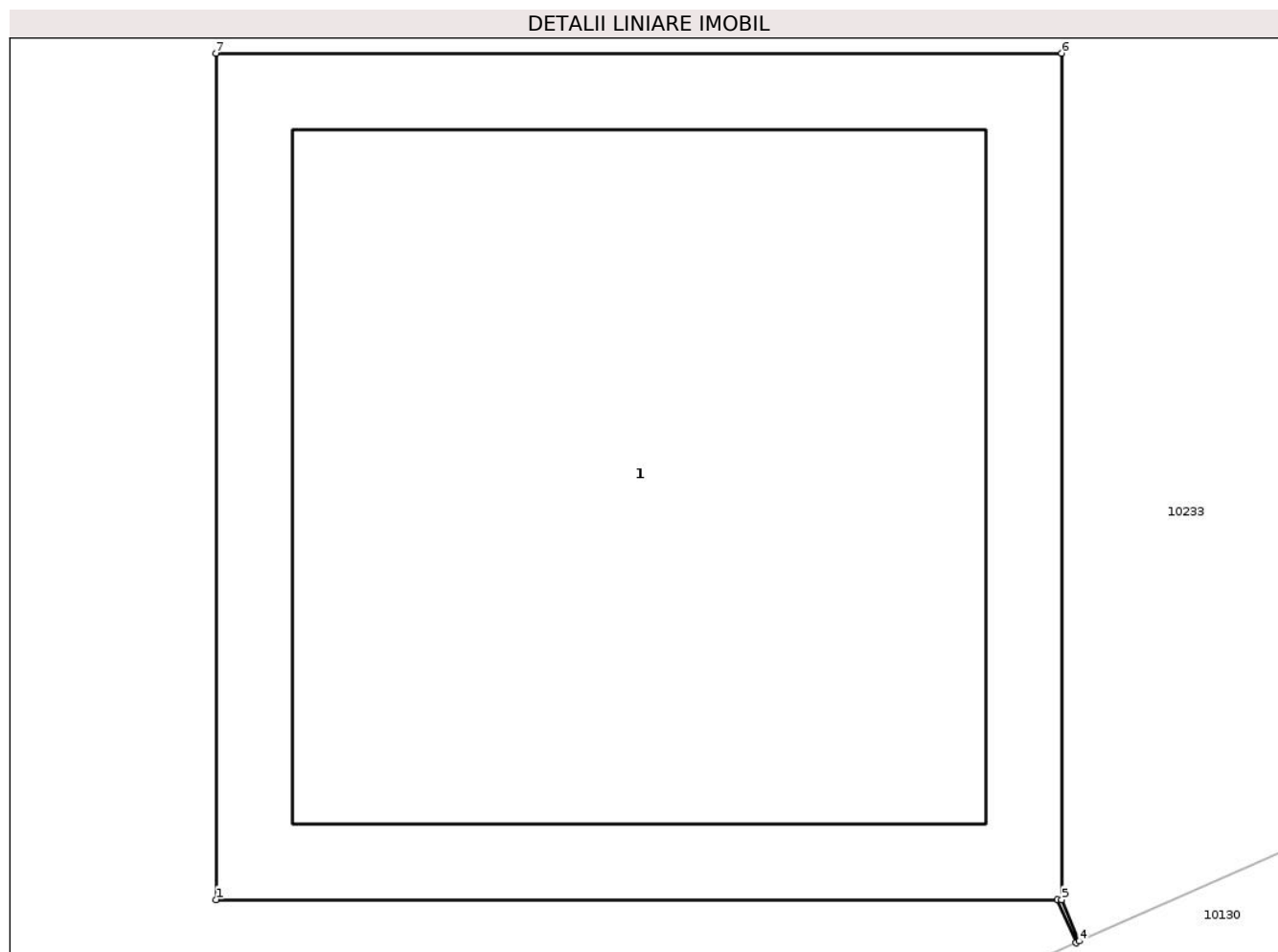
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.783,061<br>354.322,946 | 2             | 610.784,057<br>354.322,946 | 0.996                    |
| 2             | 610.784,057<br>354.322,946 | 3             | 610.784,079<br>354.322,895 | 0.056                    |
| 3             | 610.784,079<br>354.322,895 | 4             | 610.784,083<br>354.322,897 | 0.004                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.784,083<br>354.322,897 | 5                | 610.784,062<br>354.322,946 | 0.053                         |
| 5                | 610.784,062<br>354.322,946 | 6                | 610.784,062<br>354.323,947 | 1.001                         |
| 6                | 610.784,062<br>354.323,947 | 7                | 610.783,061<br>354.323,947 | 1.001                         |
| 7                | 610.783,061<br>354.323,947 | 1                | 610.783,061<br>354.322,946 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

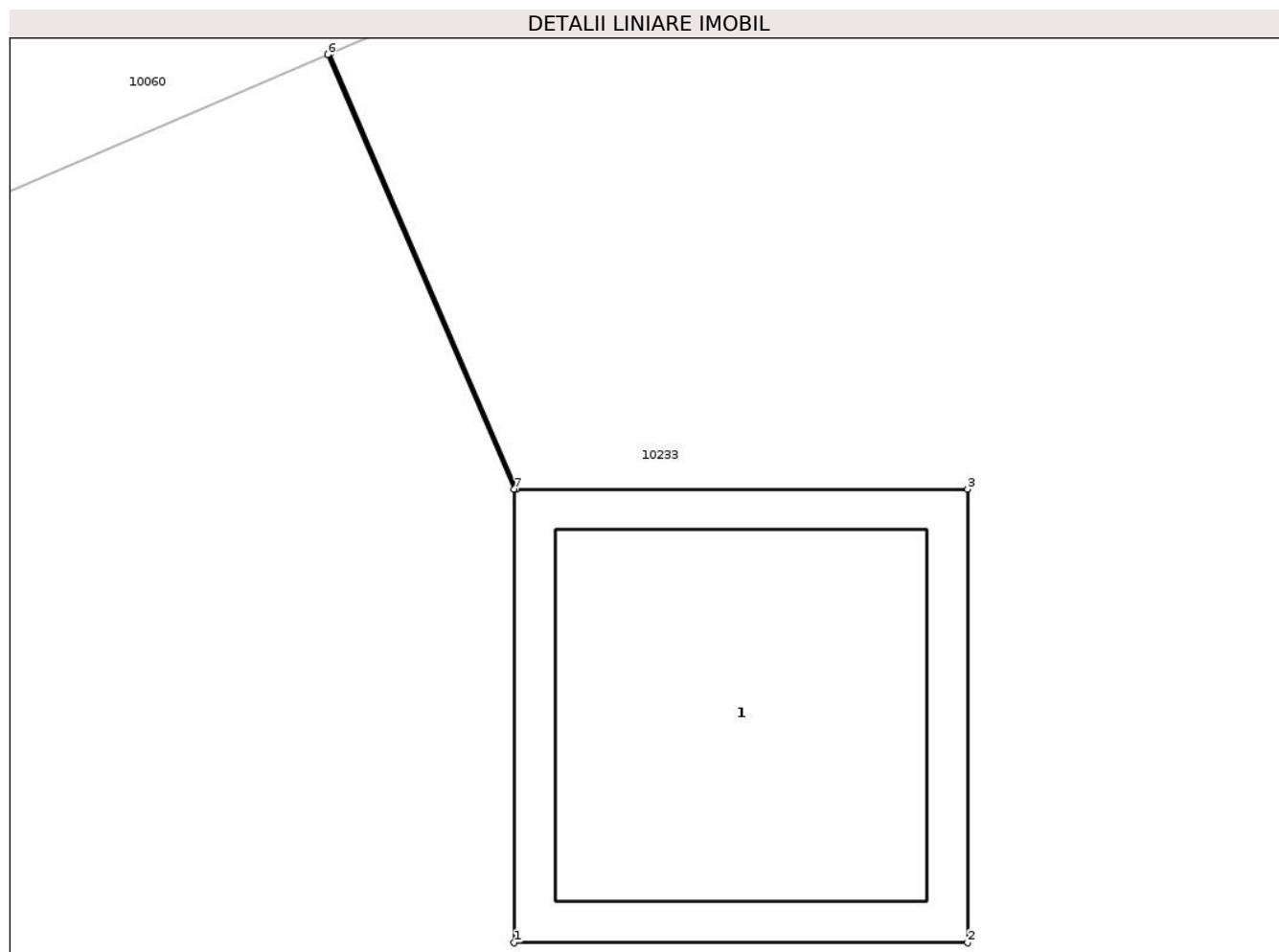
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.739,065<br>354.314,918 | 2             | 610.740,066<br>354.314,918 | 1.001                    |
| 2             | 610.740,066<br>354.314,918 | 3             | 610.740,066<br>354.315,919 | 1.001                    |
| 3             | 610.740,066<br>354.315,919 | 4             | 610.739,07<br>354.315,919  | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.739,07<br>354.315,919  | 5                | 610.738,658<br>354.316,881 | 1.047                         |
| 5                | 610.738,658<br>354.316,881 | 6                | 610.738,653<br>354.316,878 | 0.006                         |
| 6                | 610.738,653<br>354.316,878 | 7                | 610.739,065<br>354.315,919 | 1.044                         |
| 7                | 610.739,065<br>354.315,919 | 1                | 610.739,065<br>354.314,918 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

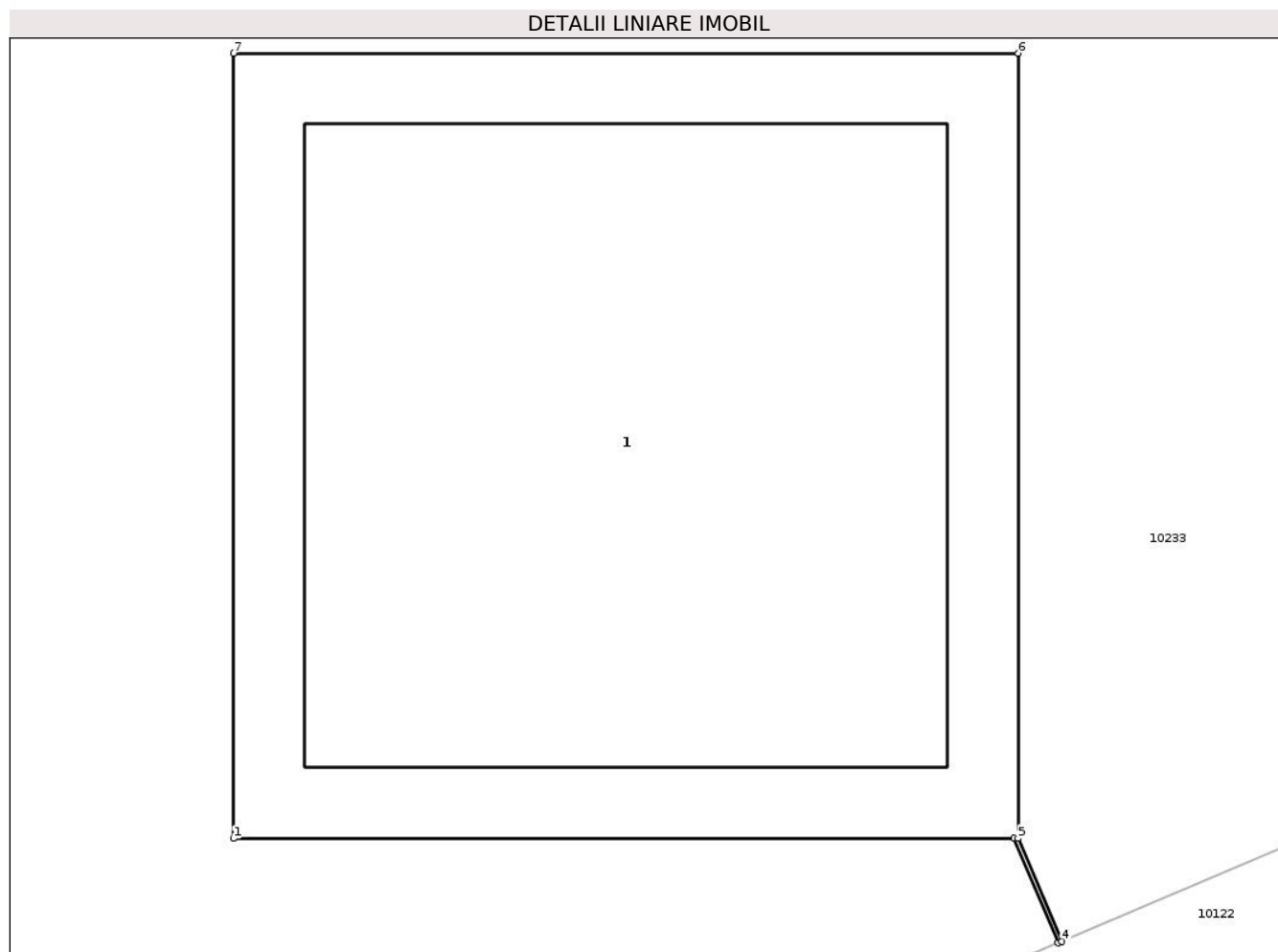
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.748,949<br>354.308,079 | 2             | 610.749,945<br>354.308,079 | 0.996                    |
| 2             | 610.749,945<br>354.308,079 | 3             | 610.750,001<br>354.307,946 | 0.144                    |
| 3             | 610.750,001<br>354.307,946 | 4             | 610.750,006<br>354.307,948 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.750,006<br>354.307,948 | 5                | 610.749,95<br>354.308,079  | 0.142                         |
| 5                | 610.749,95<br>354.308,079  | 6                | 610.749,95<br>354.309,08   | 1.001                         |
| 6                | 610.749,95<br>354.309,08   | 7                | 610.748,949<br>354.309,08  | 1.001                         |
| 7                | 610.748,949<br>354.309,08  | 1                | 610.748,949<br>354.308,079 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

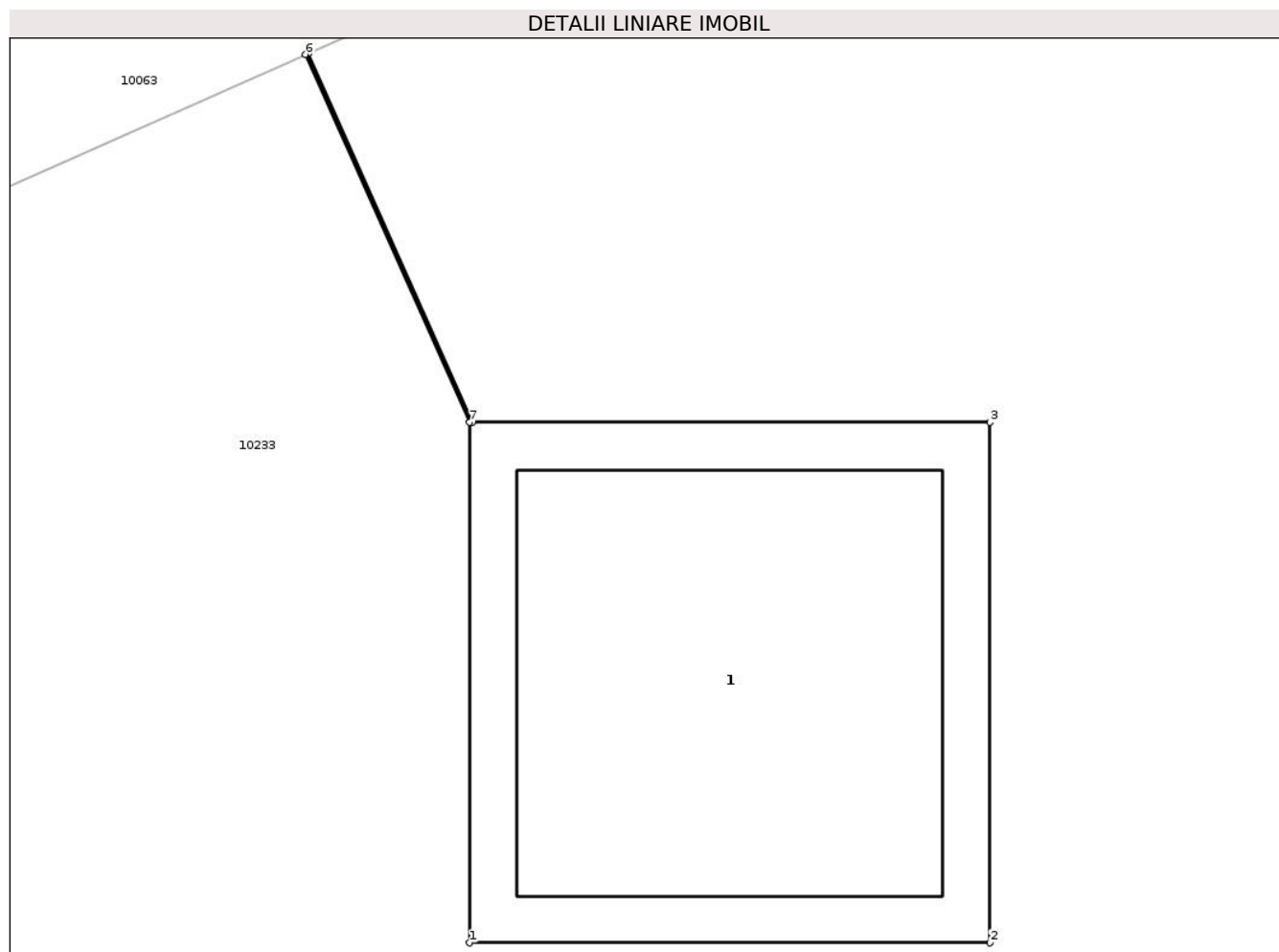
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.663,339<br>354.283,013 | 2             | 610.664,34<br>354.283,013  | 1.001                    |
| 2             | 610.664,34<br>354.283,013  | 3             | 610.664,34<br>354.284,014  | 1.001                    |
| 3             | 610.664,34<br>354.284,014  | 4             | 610.663,344<br>354.284,014 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.663,344<br>354.284,014 | 5                | 610.663,028<br>354.284,724 | 0.777                         |
| 5                | 610.663,028<br>354.284,724 | 6                | 610.663,023<br>354.284,722 | 0.005                         |
| 6                | 610.663,023<br>354.284,722 | 7                | 610.663,339<br>354.284,014 | 0.775                         |
| 7                | 610.663,339<br>354.284,014 | 1                | 610.663,339<br>354.283,013 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

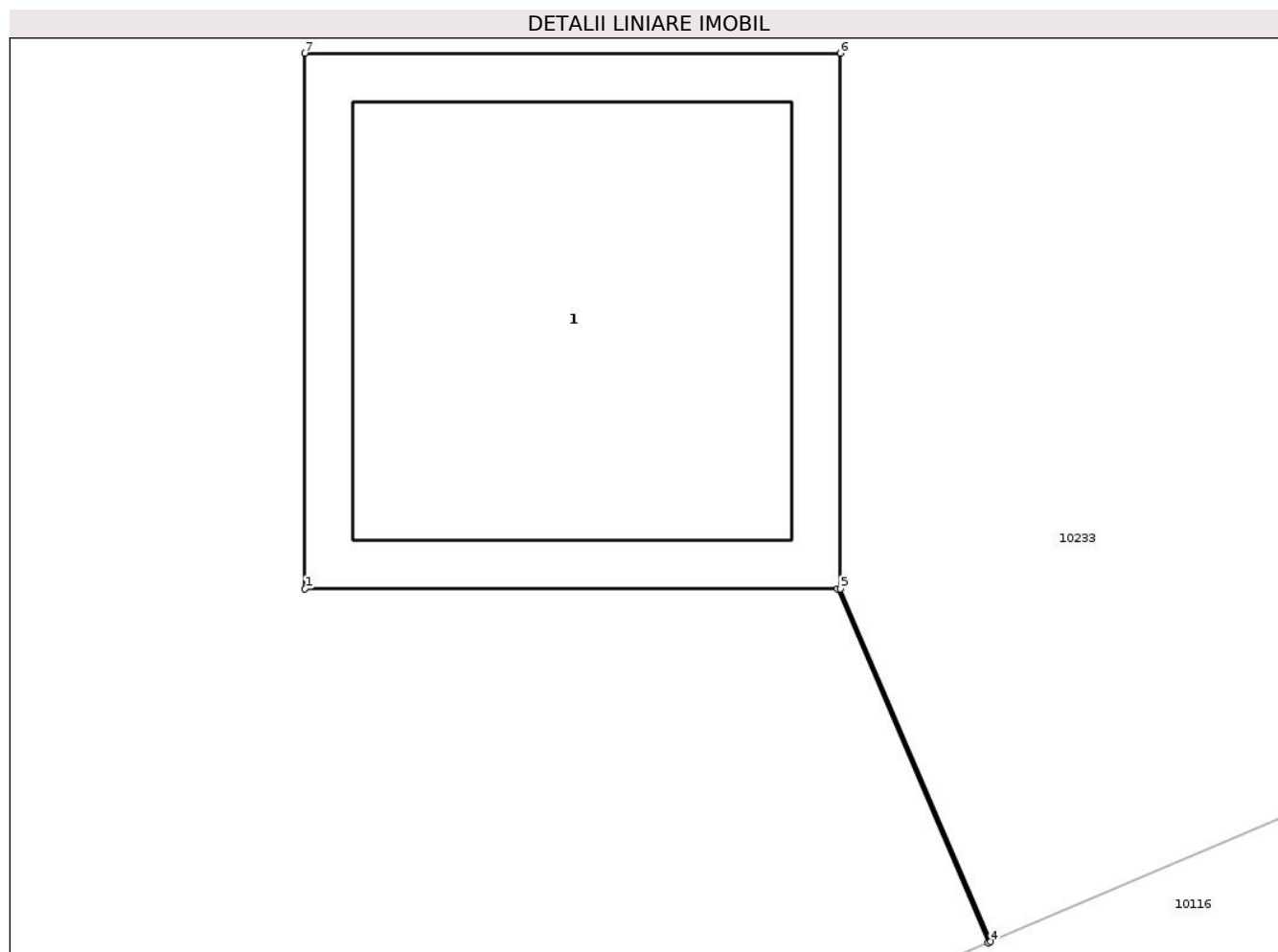
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.673,553<br>354.275,872 | 2             | 610.674,549<br>354.275,872 | 0.996                    |
| 2             | 610.674,549<br>354.275,872 | 3             | 610.674,83<br>354.275,211  | 0.718                    |
| 3             | 610.674,83<br>354.275,211  | 4             | 610.674,835<br>354.275,213 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.674,835<br>354.275,213 | 5                | 610.674,554<br>354.275,872 | 0.716                         |
| 5                | 610.674,554<br>354.275,872 | 6                | 610.674,554<br>354.276,873 | 1.001                         |
| 6                | 610.674,554<br>354.276,873 | 7                | 610.673,553<br>354.276,873 | 1.001                         |
| 7                | 610.673,553<br>354.276,873 | 1                | 610.673,553<br>354.275,872 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

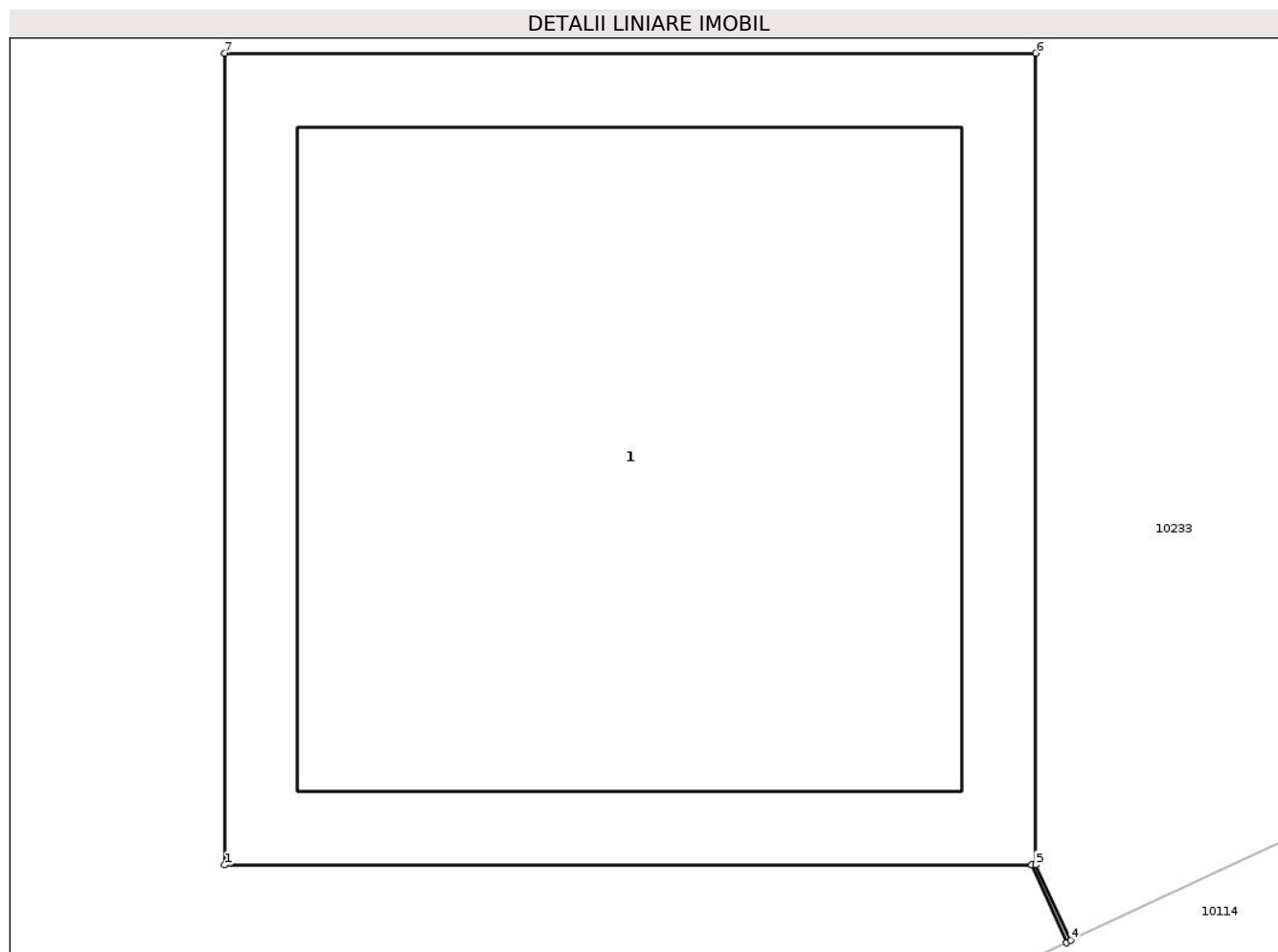
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.637,811<br>354.259,118 | 2             | 610.638,807<br>354.259,118 | 0.996                    |
| 2             | 610.638,807<br>354.259,118 | 3             | 610.638,85<br>354.259,022  | 0.105                    |
| 3             | 610.638,85<br>354.259,022  | 4             | 610.638,855<br>354.259,025 | 0.006                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.638,855<br>354.259,025 | 5                | 610.638,812<br>354.259,118 | 0.102                         |
| 5                | 610.638,812<br>354.259,118 | 6                | 610.638,812<br>354.260,119 | 1.001                         |
| 6                | 610.638,812<br>354.260,119 | 7                | 610.637,811<br>354.260,119 | 1.001                         |
| 7                | 610.637,811<br>354.260,119 | 1                | 610.637,811<br>354.259,118 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

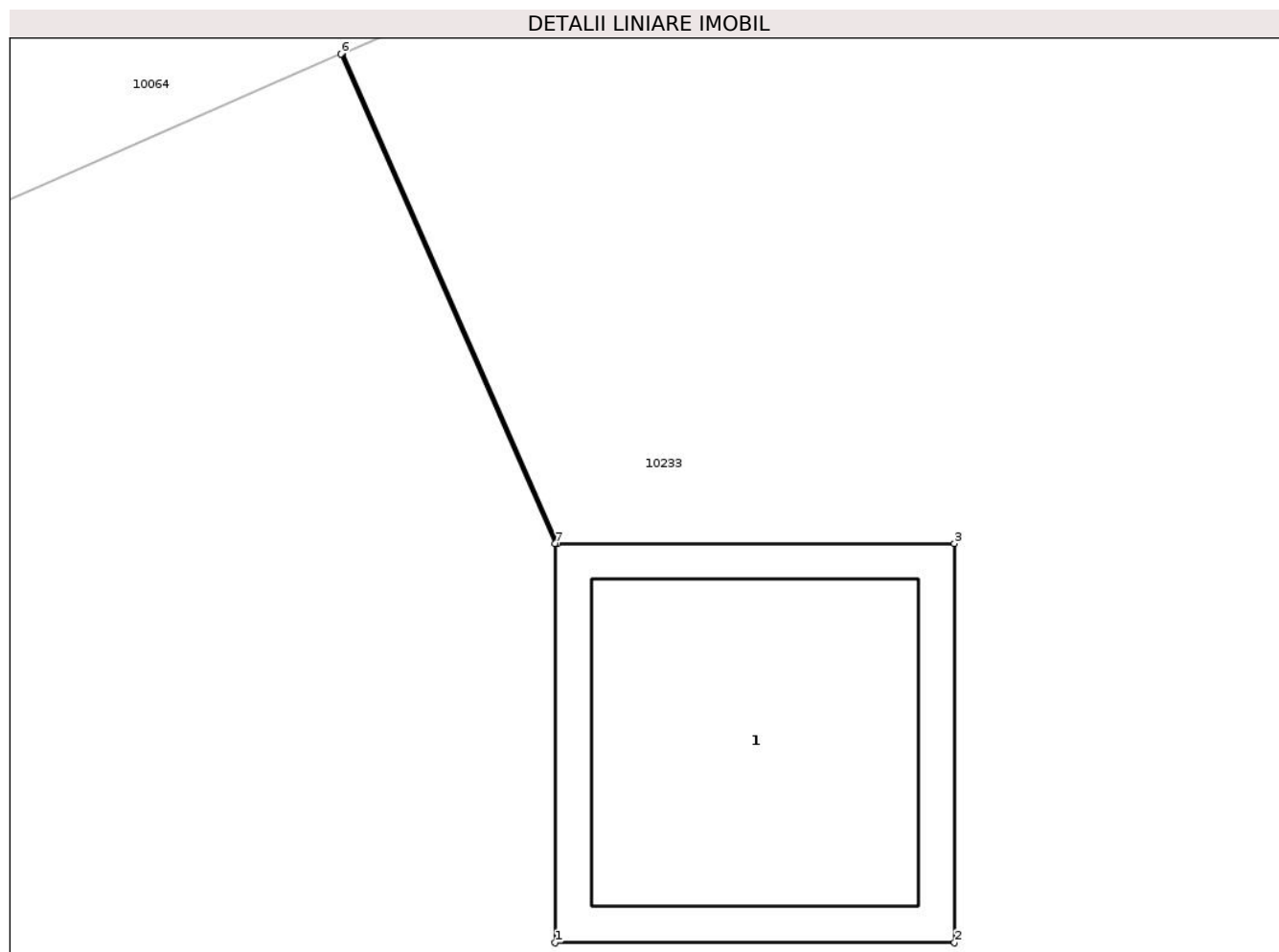
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.631,633<br>354.268,509 | 2             | 610.632,634<br>354.268,509 | 1.001                   |
| 2             | 610.632,634<br>354.268,509 | 3             | 610.632,634<br>354.269,51  | 1.001                   |
| 3             | 610.632,634<br>354.269,51  | 4             | 610.631,638<br>354.269,51  | 0.996                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.631,638<br>354.269,51  | 5                | 610.631,099<br>354.270,739 | 1.342                         |
| 5                | 610.631,099<br>354.270,739 | 6                | 610.631,095<br>354.270,737 | 0.004                         |
| 6                | 610.631,095<br>354.270,737 | 7                | 610.631,633<br>354.269,51  | 1.34                          |
| 7                | 610.631,633<br>354.269,51  | 1                | 610.631,633<br>354.268,509 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

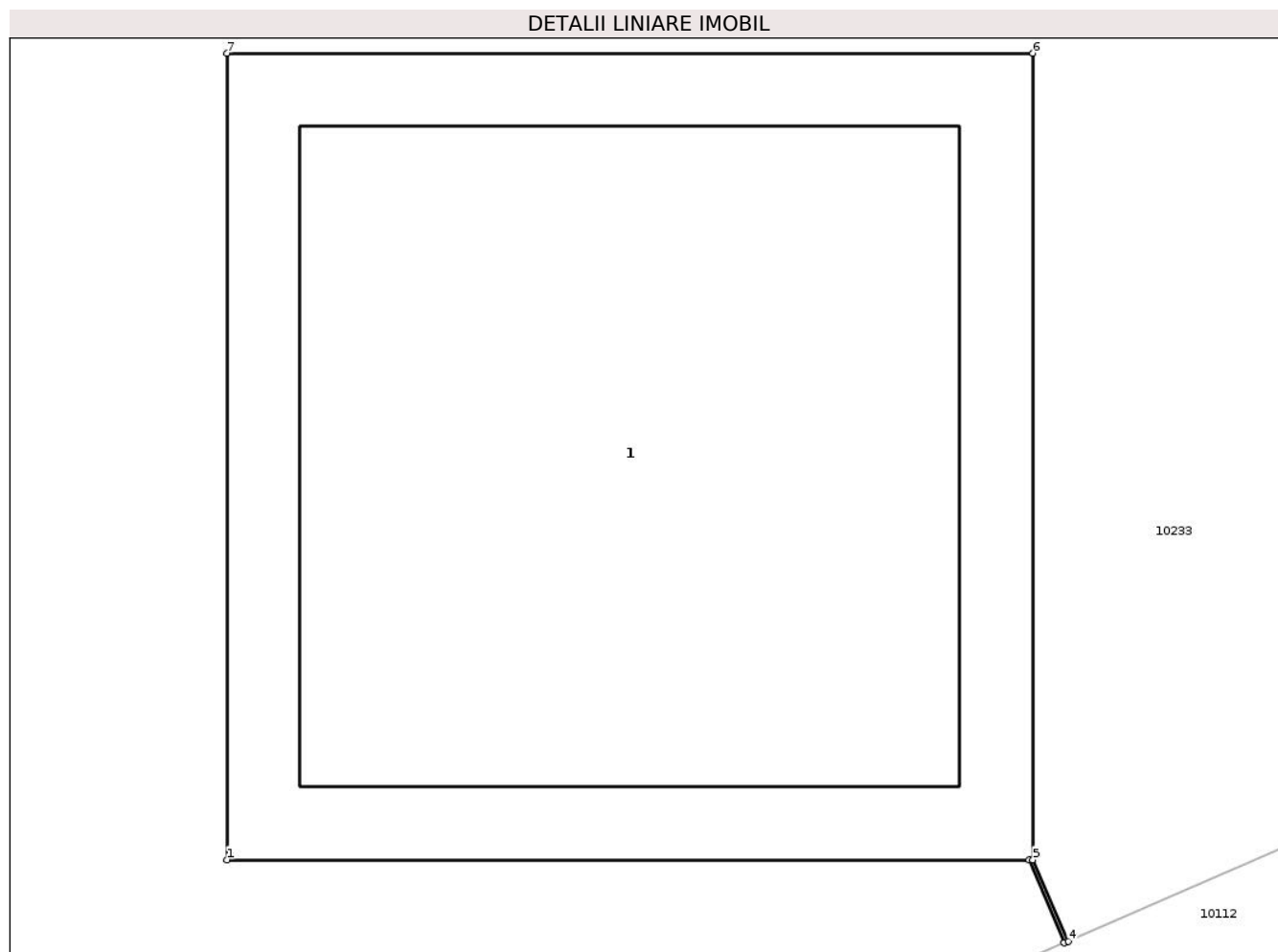
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.603,069<br>354.243,487 | 2             | 610.604,065<br>354.243,487 | 0.996                       |
| 2             | 610.604,065<br>354.243,487 | 3             | 610.604,109<br>354.243,384 | 0.112                       |
| 3             | 610.604,109<br>354.243,384 | 4             | 610.604,114<br>354.243,386 | 0.005                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.604,114<br>354.243,386 | 5                | 610.604,07<br>354.243,487  | 0.11                          |
| 5                | 610.604,07<br>354.243,487  | 6                | 610.604,07<br>354.244,488  | 1.001                         |
| 6                | 610.604,07<br>354.244,488  | 7                | 610.603,069<br>354.244,488 | 1.001                         |
| 7                | 610.603,069<br>354.244,488 | 1                | 610.603,069<br>354.243,487 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

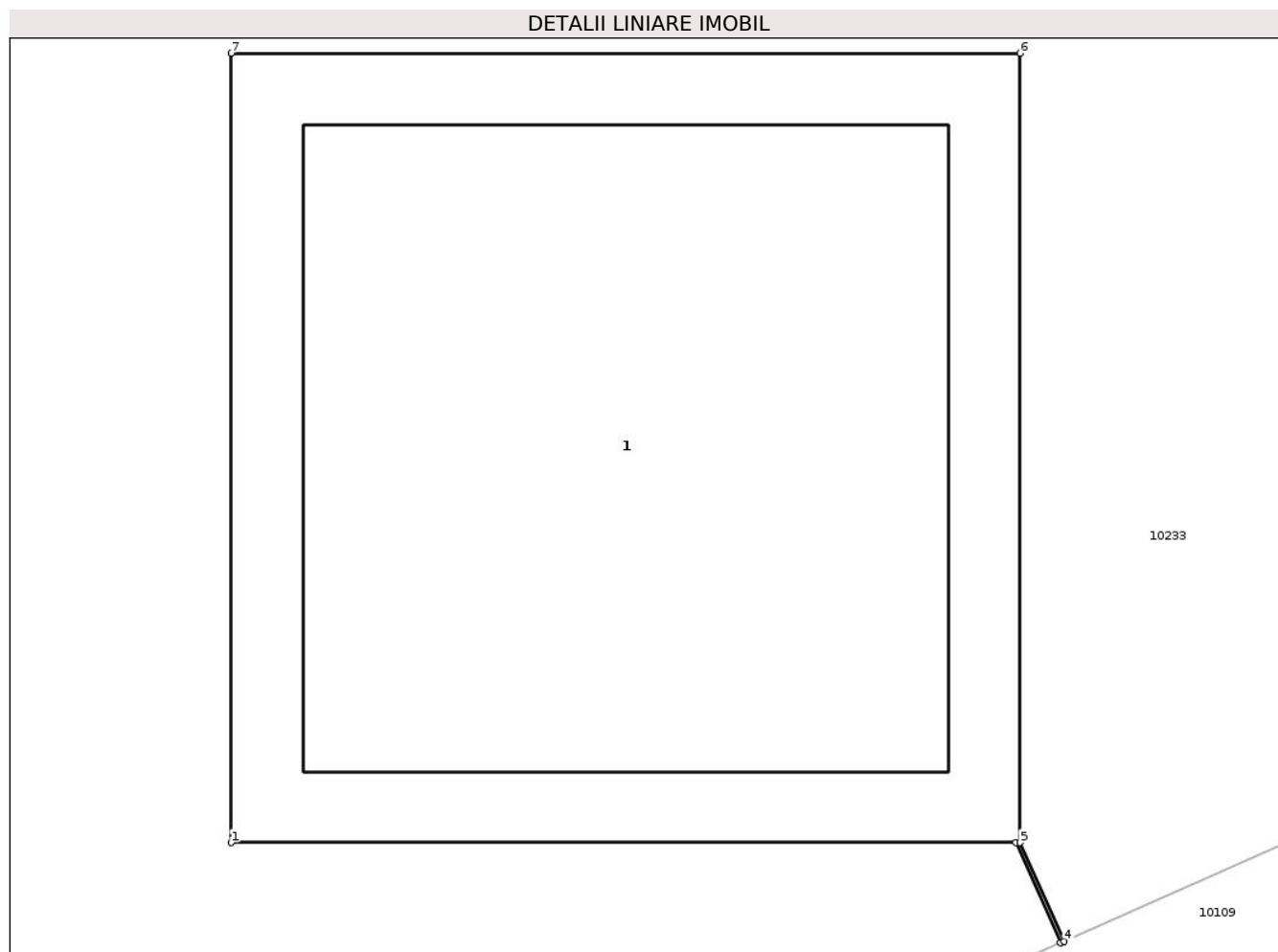
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.567,985<br>354.228,138 | 2             | 610.568,981<br>354.228,138 | 0.996                    |
| 2             | 610.568,981<br>354.228,138 | 3             | 610.569,037<br>354.228,011 | 0.139                    |
| 3             | 610.569,037<br>354.228,011 | 4             | 610.569,042<br>354.228,013 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.569,042<br>354.228,013 | 5                | 610.568,986<br>354.228,138 | 0.137                         |
| 5                | 610.568,986<br>354.228,138 | 6                | 610.568,986<br>354.229,139 | 1.001                         |
| 6                | 610.568,986<br>354.229,139 | 7                | 610.567,985<br>354.229,139 | 1.001                         |
| 7                | 610.567,985<br>354.229,139 | 1                | 610.567,985<br>354.228,138 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

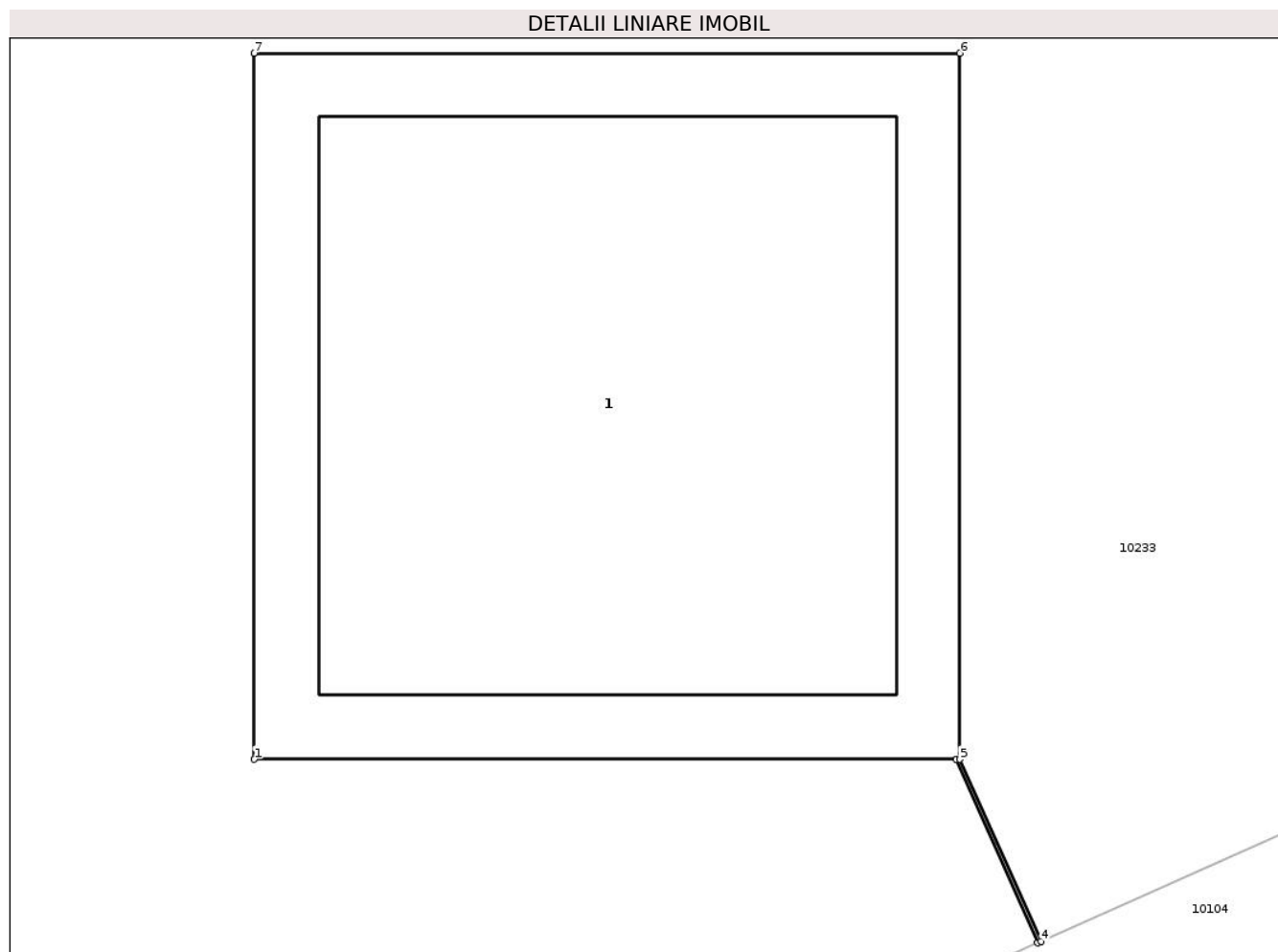
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.532,62<br>354.212,434  | 2             | 610.533,616<br>354.212,434 | 0.996                    |
| 2             | 610.533,616<br>354.212,434 | 3             | 610.533,731<br>354.212,174 | 0.284                    |
| 3             | 610.533,731<br>354.212,174 | 4             | 610.533,736<br>354.212,176 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.533,736<br>354.212,176 | 5                | 610.533,621<br>354.212,434 | 0.282                         |
| 5                | 610.533,621<br>354.212,434 | 6                | 610.533,621<br>354.213,435 | 1.001                         |
| 6                | 610.533,621<br>354.213,435 | 7                | 610.532,62<br>354.213,435  | 1.001                         |
| 7                | 610.532,62<br>354.213,435  | 1                | 610.532,62<br>354.212,434  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

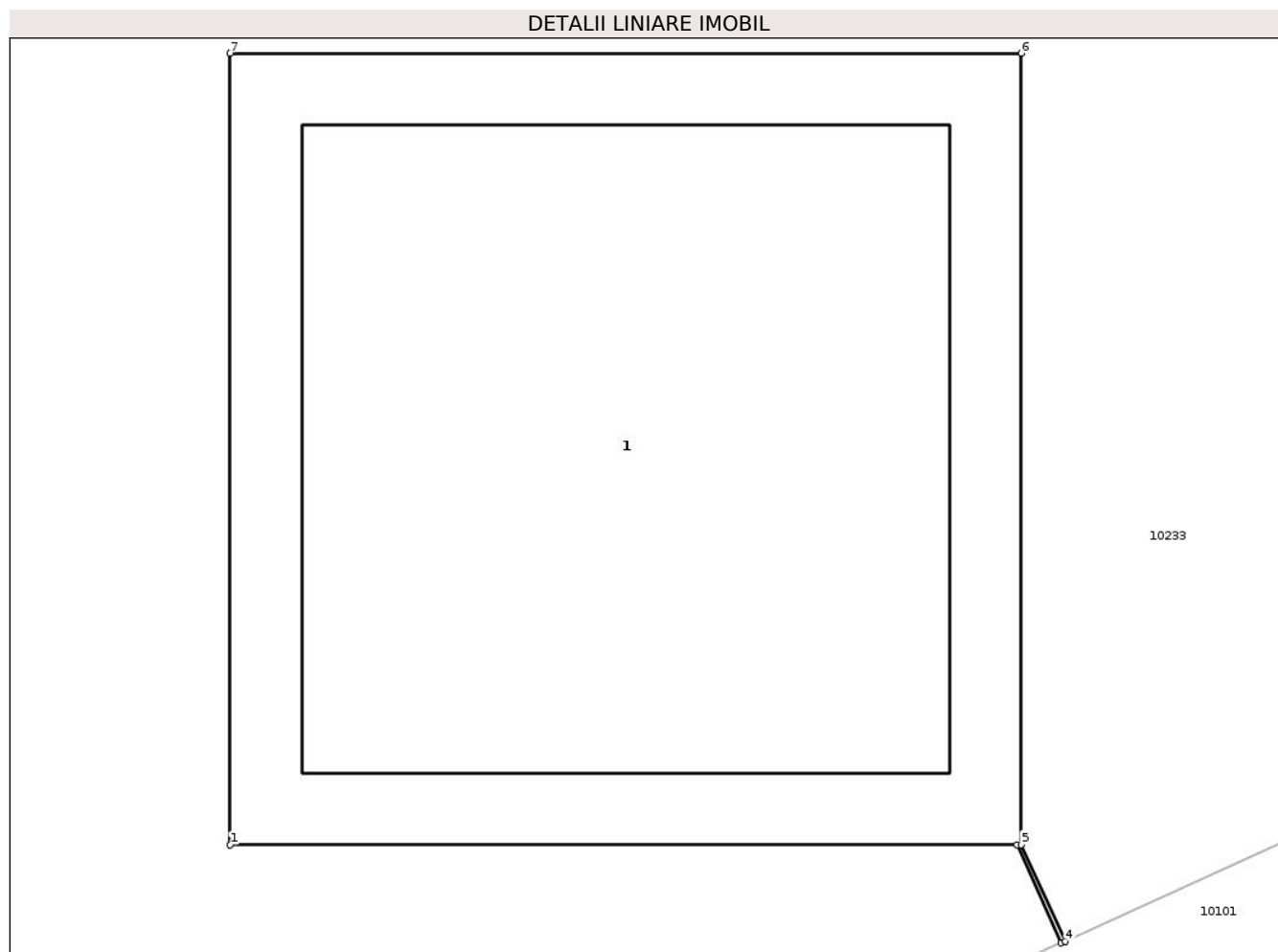
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.493,962<br>354.195,244 | 2             | 610.494,958<br>354.195,244 | 0.996                    |
| 2             | 610.494,958<br>354.195,244 | 3             | 610.495,014<br>354.195,12  | 0.136                    |
| 3             | 610.495,014<br>354.195,12  | 4             | 610.495,019<br>354.195,122 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.495,019<br>354.195,122 | 5                | 610.494,963<br>354.195,244 | 0.134                         |
| 5                | 610.494,963<br>354.195,244 | 6                | 610.494,963<br>354.196,245 | 1.001                         |
| 6                | 610.494,963<br>354.196,245 | 7                | 610.493,962<br>354.196,245 | 1.001                         |
| 7                | 610.493,962<br>354.196,245 | 1                | 610.493,962<br>354.195,244 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

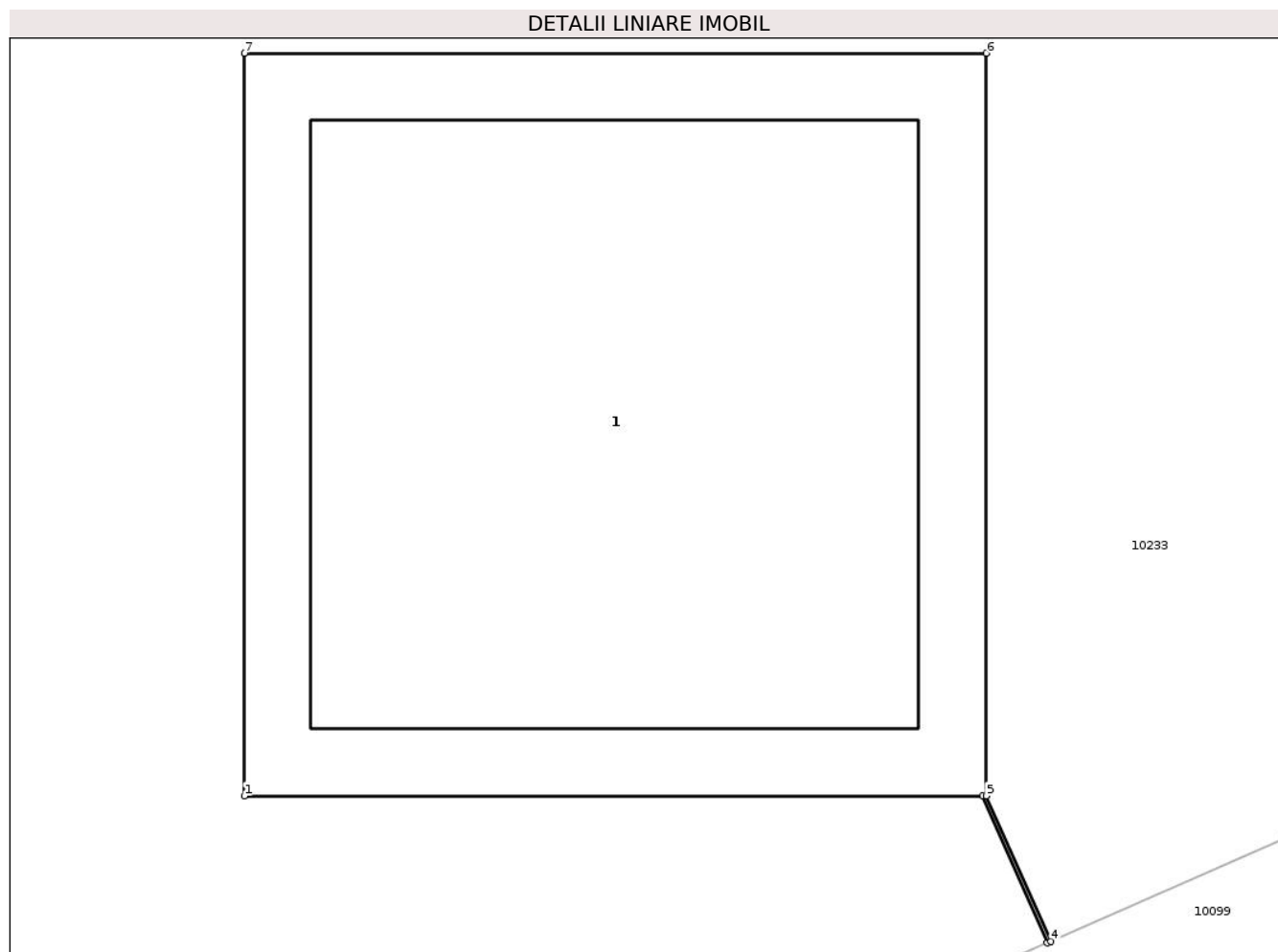
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.458,467<br>354.179,468 | 2             | 610.459,463<br>354.179,468 | 0.996                    |
| 2             | 610.459,463<br>354.179,468 | 3             | 610.459,55<br>354.179,27   | 0.216                    |
| 3             | 610.459,55<br>354.179,27   | 4             | 610.459,555<br>354.179,272 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.459,555<br>354.179,272 | 5                | 610.459,468<br>354.179,468 | 0.214                         |
| 5                | 610.459,468<br>354.179,468 | 6                | 610.459,468<br>354.180,469 | 1.001                         |
| 6                | 610.459,468<br>354.180,469 | 7                | 610.458,467<br>354.180,469 | 1.001                         |
| 7                | 610.458,467<br>354.180,469 | 1                | 610.458,467<br>354.179,468 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

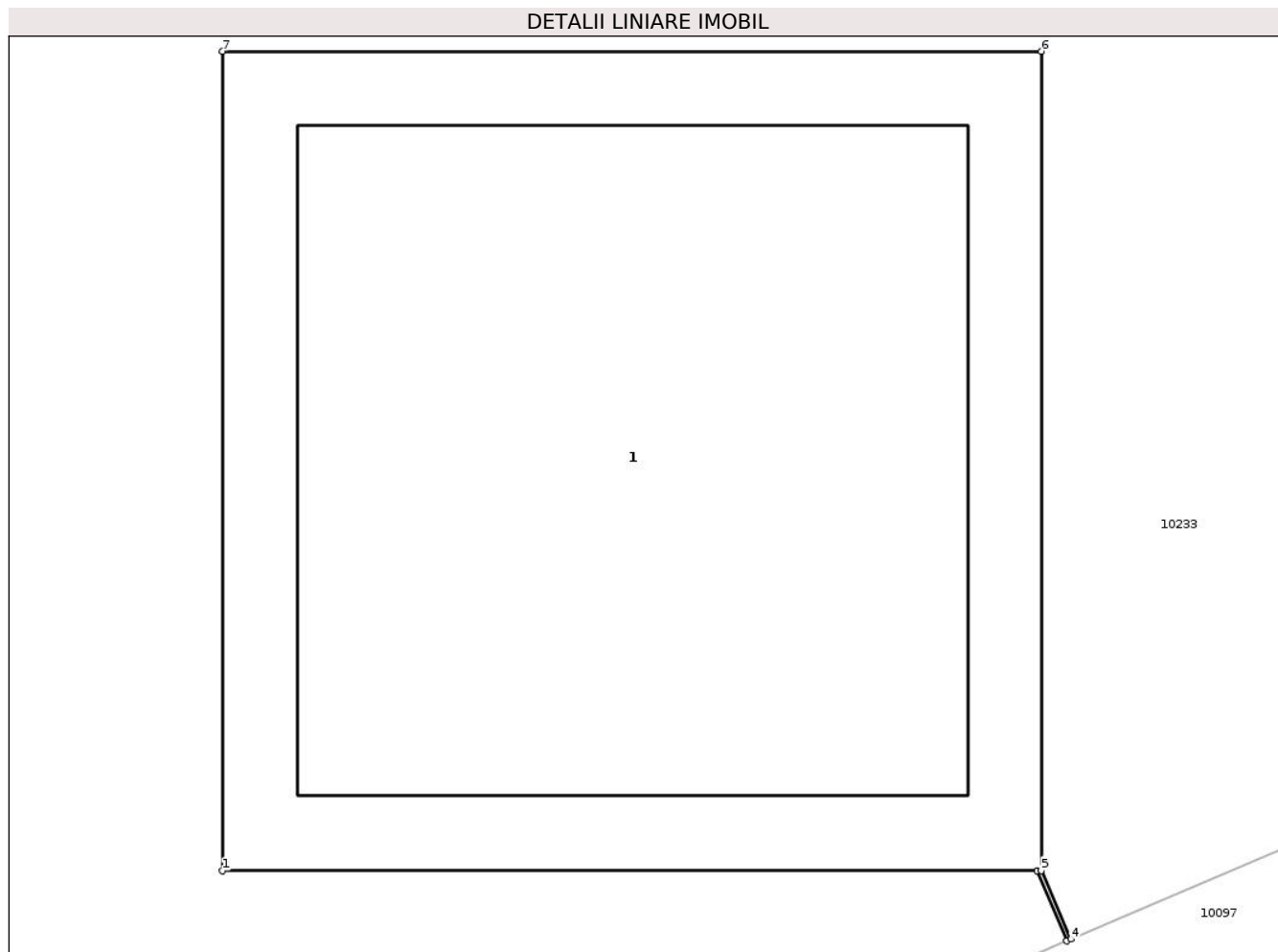
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurată: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.422,207<br>354.163,7   | 2                | 610.423,203<br>354.163,7   | 0.996                         |
| 2                | 610.423,203<br>354.163,7   | 3                | 610.423,239<br>354.163,614 | 0.093                         |
| 3                | 610.423,239<br>354.163,614 | 4                | 610.423,244<br>354.163,616 | 0.005                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.423,244<br>354.163,616 | 5                | 610.423,208<br>354.163,7   | 0.091                         |
| 5                | 610.423,208<br>354.163,7   | 6                | 610.423,208<br>354.164,701 | 1.001                         |
| 6                | 610.423,208<br>354.164,701 | 7                | 610.422,207<br>354.164,701 | 1.001                         |
| 7                | 610.422,207<br>354.164,701 | 1                | 610.422,207<br>354.163,7   | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

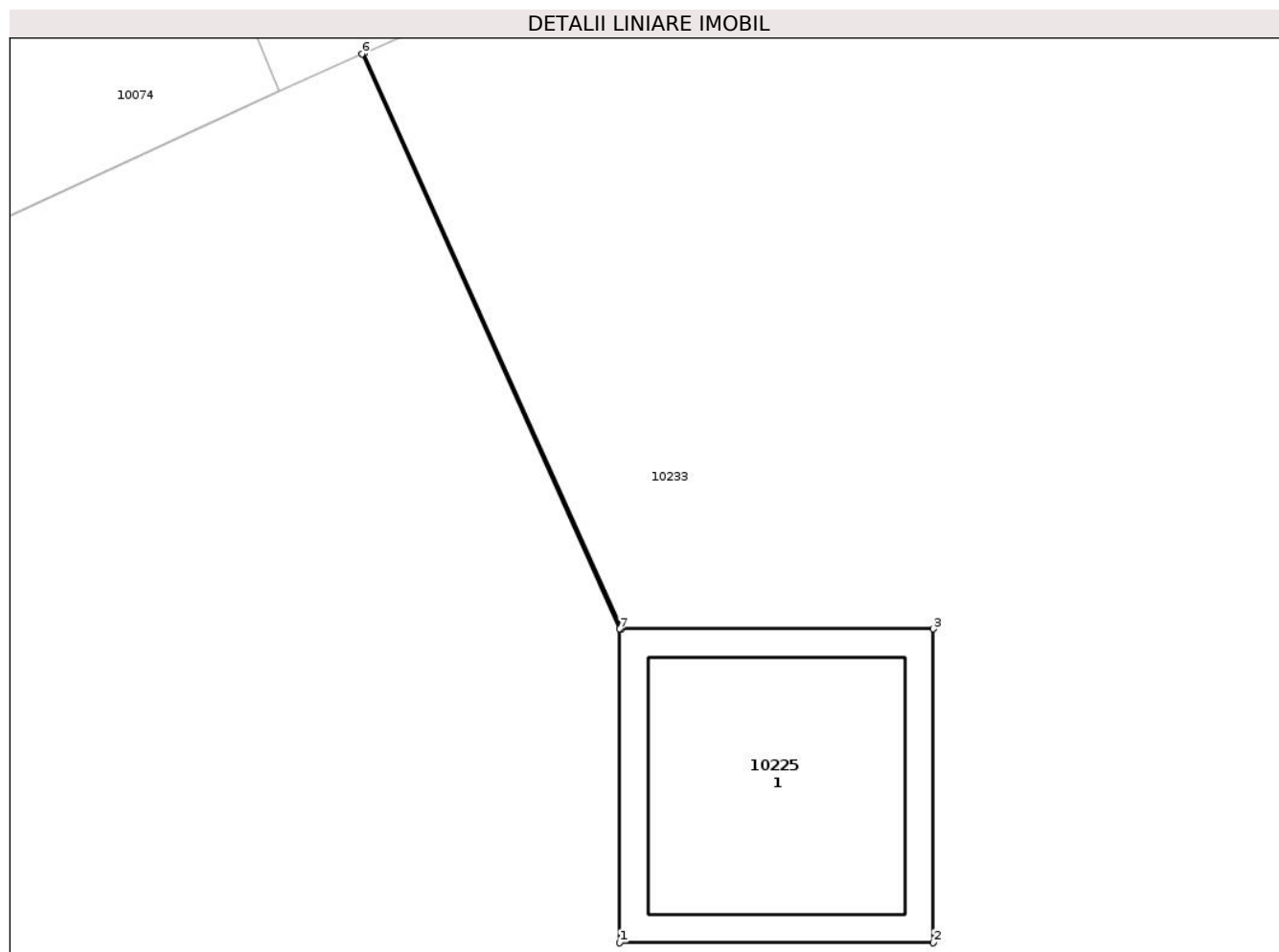
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.383,062<br>354.157,332 | 2             | 610.384,063<br>354.157,332 | 1.001                    |
| 2             | 610.384,063<br>354.157,332 | 3             | 610.384,063<br>354.158,333 | 1.001                    |
| 3             | 610.384,063<br>354.158,333 | 4             | 610.383,067<br>354.158,333 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.383,067<br>354.158,333 | 5                | 610.382,245<br>354.160,169 | 2.012                         |
| 5                | 610.382,245<br>354.160,169 | 6                | 610.382,24<br>354.160,167  | 0.005                         |
| 6                | 610.382,24<br>354.160,167  | 7                | 610.383,062<br>354.158,333 | 2.01                          |
| 7                | 610.383,062<br>354.158,333 | 1                | 610.383,062<br>354.157,332 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

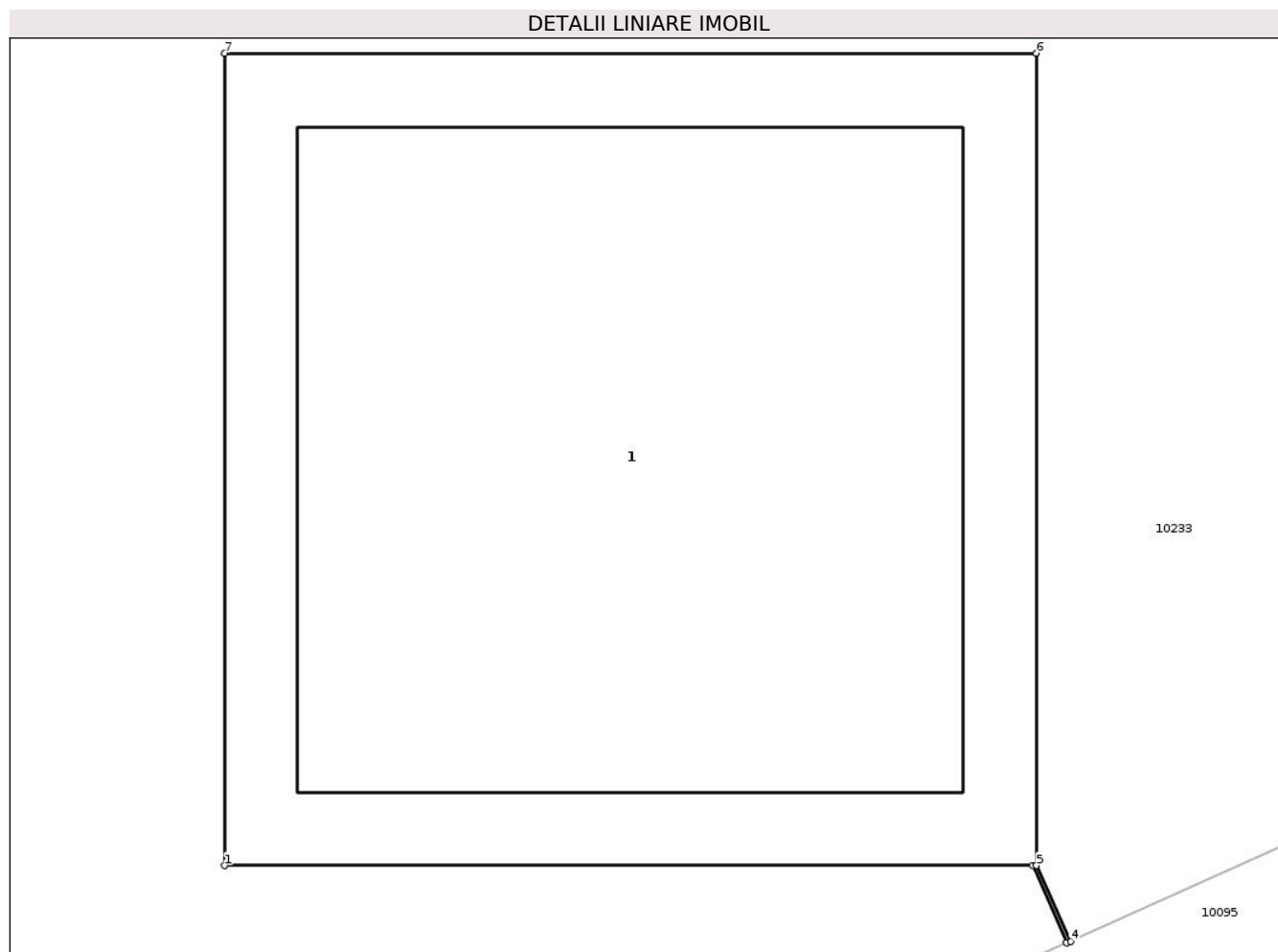
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.390,417<br>354.149,627 | 2             | 610.391,413<br>354.149,627 | 0.996                    |
| 2             | 610.391,413<br>354.149,627 | 3             | 610.391,455<br>354.149,532 | 0.104                    |
| 3             | 610.391,455<br>354.149,532 | 4             | 610.391,46<br>354.149,534  | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.391,46<br>354.149,534  | 5                | 610.391,418<br>354.149,627 | 0.102                         |
| 5                | 610.391,418<br>354.149,627 | 6                | 610.391,418<br>354.150,628 | 1.001                         |
| 6                | 610.391,418<br>354.150,628 | 7                | 610.390,417<br>354.150,628 | 1.001                         |
| 7                | 610.390,417<br>354.150,628 | 1                | 610.390,417<br>354.149,627 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

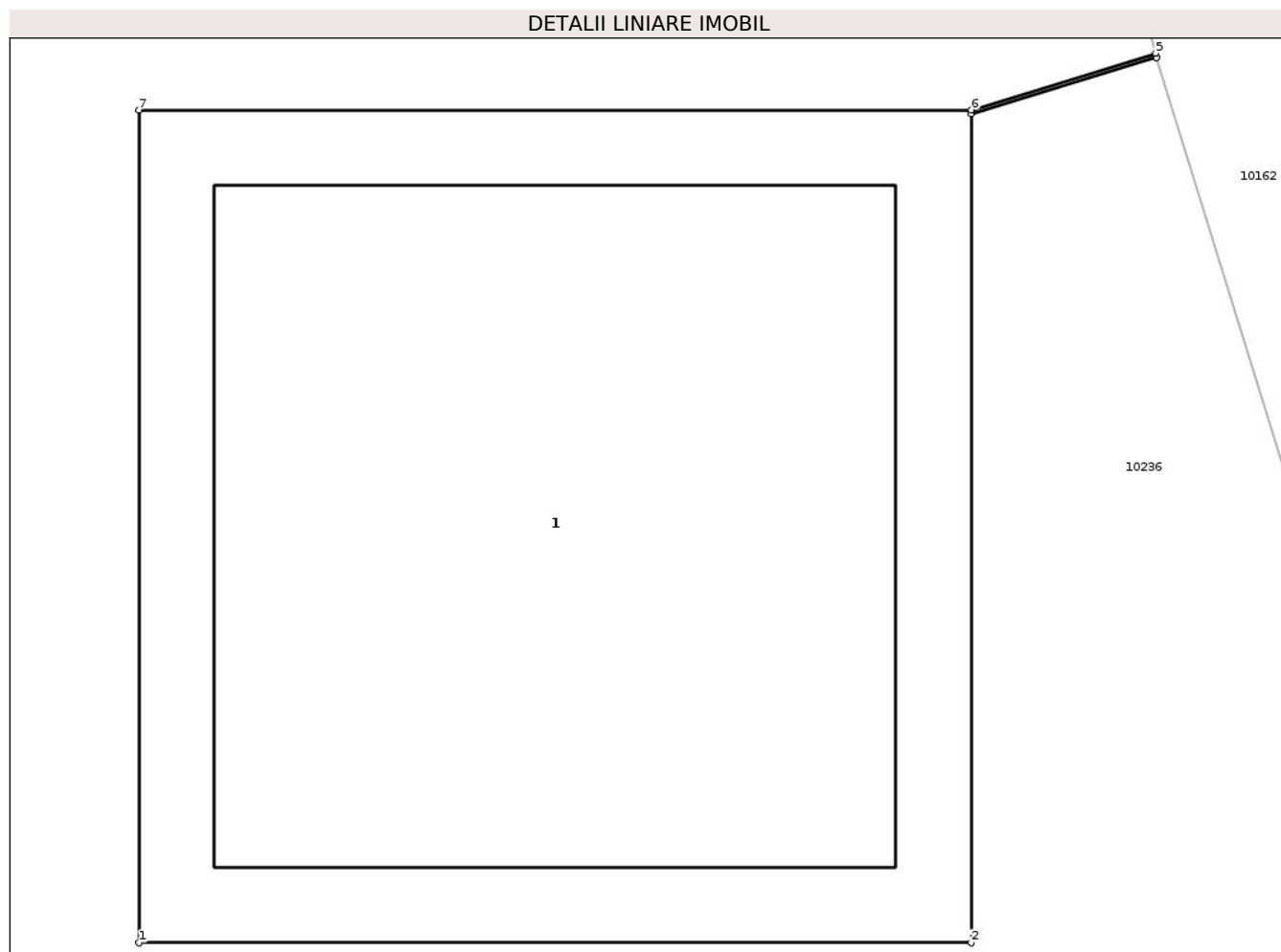
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 611.007,751<br>354.403,447 | 2             | 611.008,752<br>354.403,447 | 1.001                   |
| 2             | 611.008,752<br>354.403,447 | 3             | 611.008,752<br>354.404,443 | 0.996                   |
| 3             | 611.008,752<br>354.404,443 | 4             | 611.008,975<br>354.404,511 | 0.233                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.008,975<br>354.404,511 | 5                | 611.008,974<br>354.404,516 | 0.005                         |
| 5                | 611.008,974<br>354.404,516 | 6                | 611.008,752<br>354.404,448 | 0.232                         |
| 6                | 611.008,752<br>354.404,448 | 7                | 611.007,751<br>354.404,448 | 1.001                         |
| 7                | 611.007,751<br>354.404,448 | 1                | 611.007,751<br>354.403,447 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

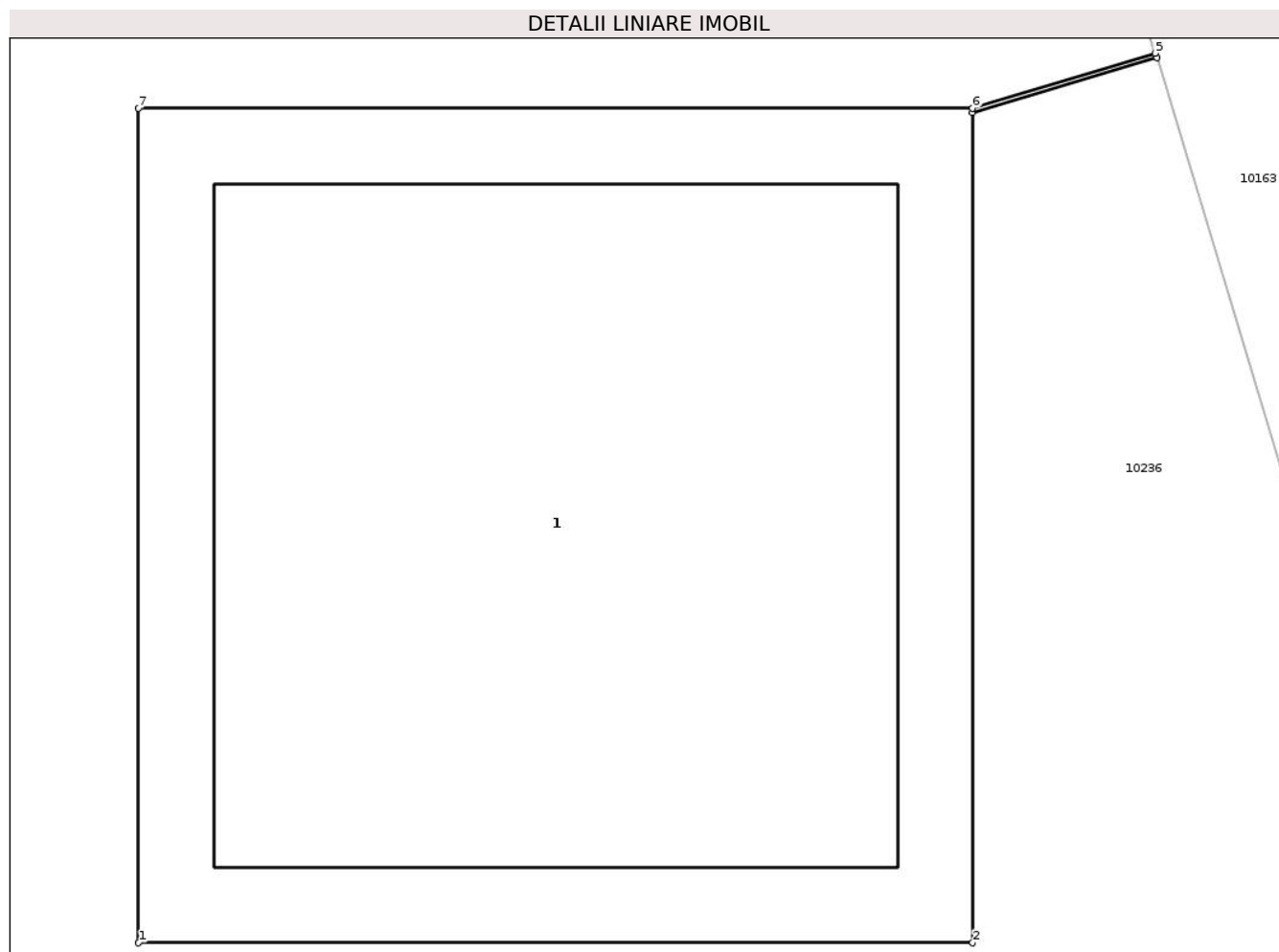
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.013,666<br>354.384,188 | 2             | 611.014,667<br>354.384,188 | 1.001                    |
| 2             | 611.014,667<br>354.384,188 | 3             | 611.014,667<br>354.385,184 | 0.996                    |
| 3             | 611.014,667<br>354.385,184 | 4             | 611.014,888<br>354.385,25  | 0.231                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.014,888<br>354.385,25  | 5                | 611.014,886<br>354.385,255 | 0.005                         |
| 5                | 611.014,886<br>354.385,255 | 6                | 611.014,667<br>354.385,189 | 0.229                         |
| 6                | 611.014,667<br>354.385,189 | 7                | 611.013,666<br>354.385,189 | 1.001                         |
| 7                | 611.013,666<br>354.385,189 | 1                | 611.013,666<br>354.384,188 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

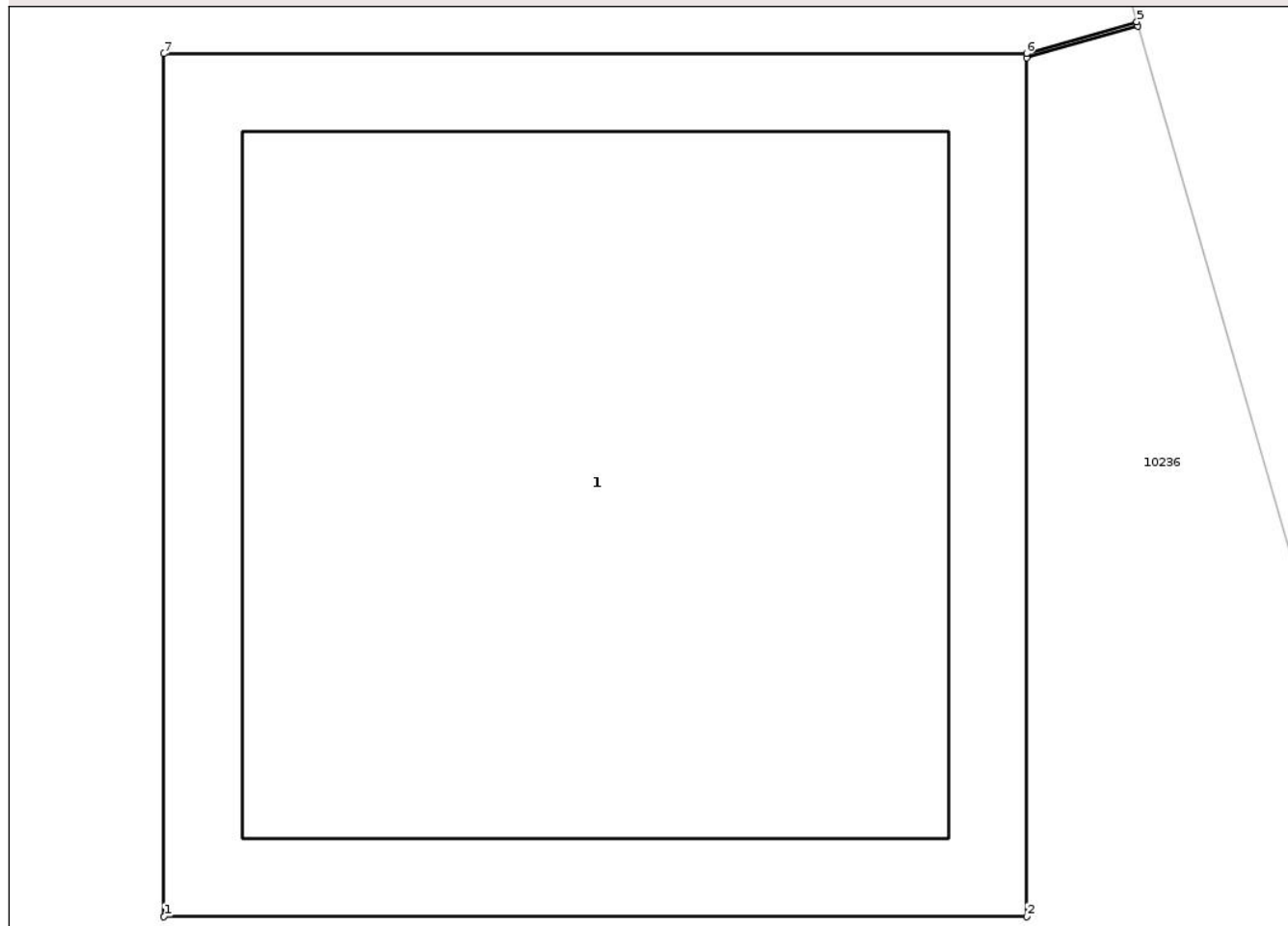
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.019,031<br>354.366,735 | 2             | 611.020,032<br>354.366,735 | 1.001                    |
| 2             | 611.020,032<br>354.366,735 | 3             | 611.020,032<br>354.367,731 | 0.996                    |
| 3             | 611.020,032<br>354.367,731 | 4             | 611.020,161<br>354.367,768 | 0.134                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.020,161<br>354.367,768 | 5                | 611.020,16<br>354.367,773  | 0.005                         |
| 5                | 611.020,16<br>354.367,773  | 6                | 611.020,032<br>354.367,736 | 0.133                         |
| 6                | 611.020,032<br>354.367,736 | 7                | 611.019,031<br>354.367,736 | 1.001                         |
| 7                | 611.019,031<br>354.367,736 | 1                | 611.019,031<br>354.366,735 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

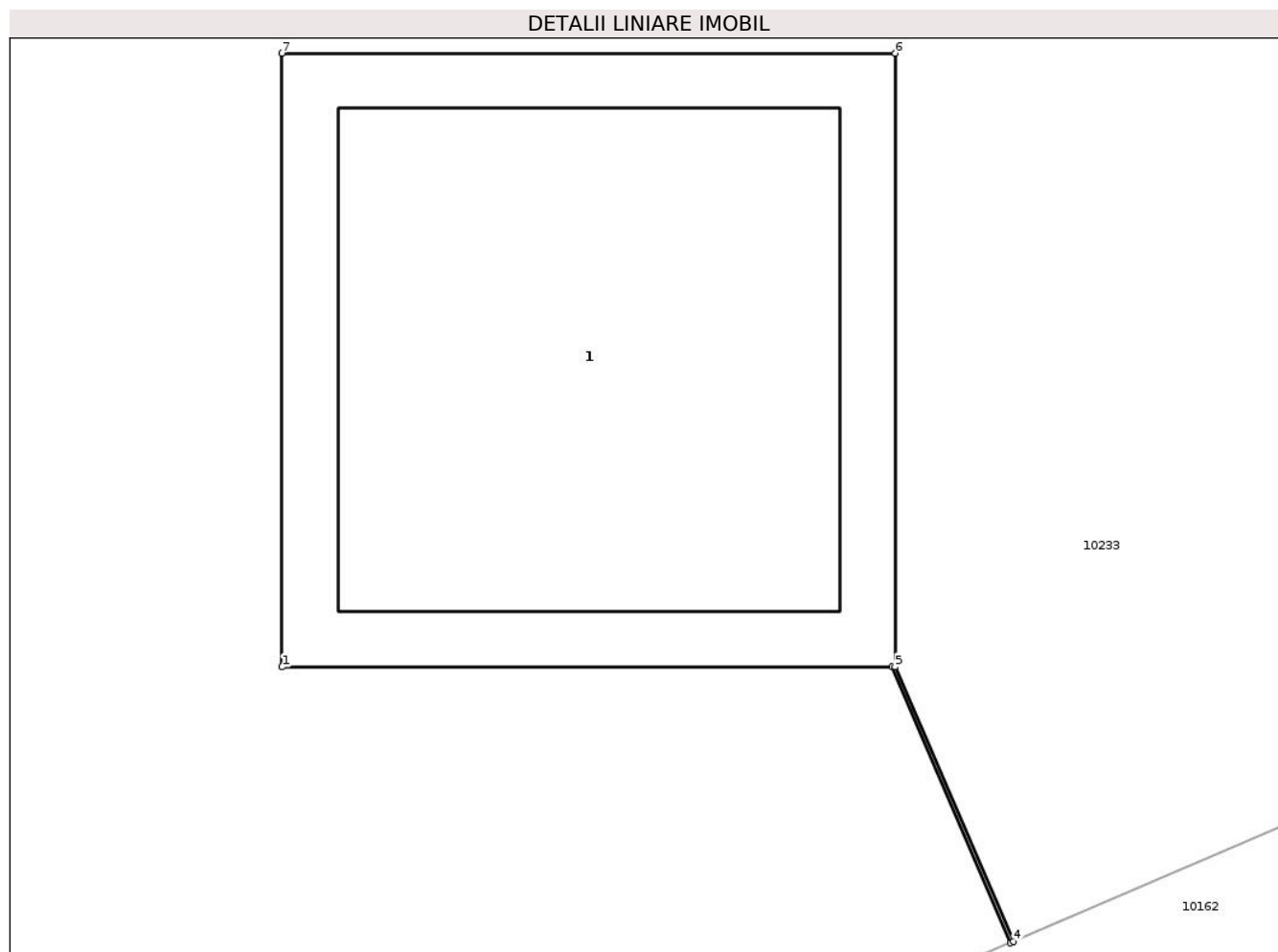
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.006,376<br>354.423,029 | 2             | 611.007,372<br>354.423,029 | 0.996                    |
| 2             | 611.007,372<br>354.423,029 | 3             | 611.007,565<br>354.422,579 | 0.49                     |
| 3             | 611.007,565<br>354.422,579 | 4             | 611.007,57<br>354.422,581  | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.007,57<br>354.422,581  | 5                | 611.007,377<br>354.423,029 | 0.488                         |
| 5                | 611.007,377<br>354.423,029 | 6                | 611.007,377<br>354.424,03  | 1.001                         |
| 6                | 611.007,377<br>354.424,03  | 7                | 611.006,376<br>354.424,03  | 1.001                         |
| 7                | 611.006,376<br>354.424,03  | 1                | 611.006,376<br>354.423,029 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 71, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22286                          | 1.240           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22286-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |
| A1.2 | 22286-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                                                                                                | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 94315 / 21/11/2017                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 2928, din 06/11/2017 emis de Dan Cristina Mihaela;                                                                     |                                                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 22286 a imobilului cu numarul cadastral 22286/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22274 inscris in cartea funciara 22274; | A1         |
| B5                                                                                                                                      | se noteaza radierea propunerii de dezmembrare inscrisa in baza incheierii nr.83730/2017                                                                                                        | A1         |
| 103883 / 27/12/2017                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 36, din 08/12/2017 emis de BNP RAZVAN GEORGESCU (; act notarial nr 3268 din 19.12.2017, emis de Dan Cristina Mihaela); |                                                                                                                                                                                                |            |
| B6                                                                                                                                      | Se noteaza incheierea de rectificare nr. 36/08.12.2017, la certificatul de mostenitor nr. 75/24.06.2016.                                                                                       | A1         |
| 31346 / 23/03/2020                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |            |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 87, din 20/03/2020 emis de Andor Gabriela;                                                            |                                                                                                                                                                                                |            |
| B9                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SERBAN ALEXANDRA BIANCA, soti;<br>2) SERBAN PETRE                                | A1         |
| B10                                                                                                                                     | Se radiaza promisiunea de vanzare inscrisa la B8.                                                                                                                                              | A1         |
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                     |                                                                                                                                                                                                |            |
| B11                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SERBAN PETRE<br>2) SERBAN ALEXANDRA BIANCA, soti;                                              | A1.1, A1.2 |

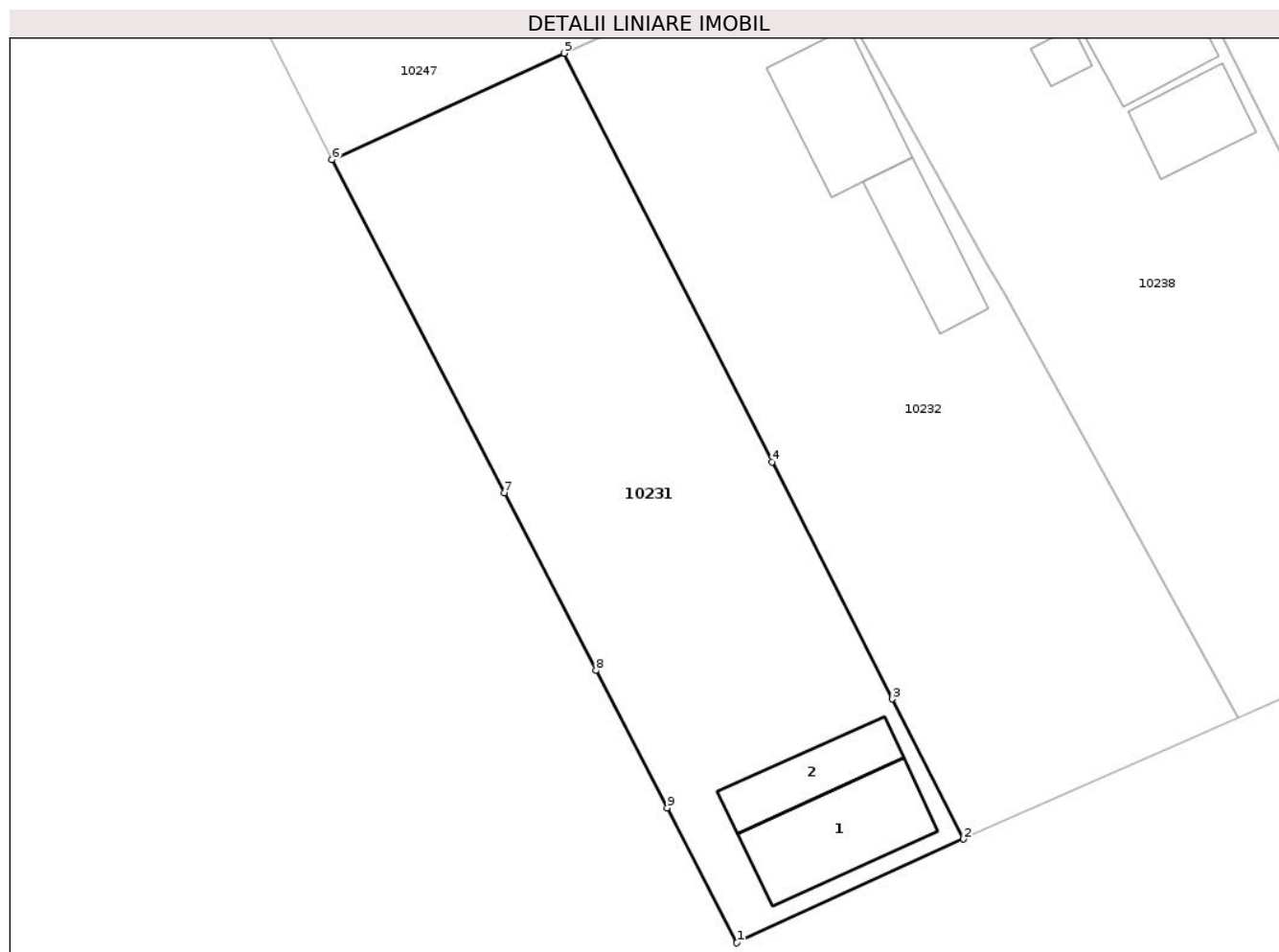
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                            |                                       |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| <b>113303 / 05/09/2024</b>                                                                                                                                                                    |                                       |  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3054/2023, din 05/09/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu (; inscris sub semnatura privata nr 3054/2023 din 05.09.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu); |                                       |  |           |
| C2                                                                                                                                                                                            | se radiaza urmarirea silita de sub C1 |  | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22286        | 1.240           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 215            | 51    | 2       | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA          | 294            | 51    | 2       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 731            | 51    | 2       | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp)                | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                       |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22286-C1 | construcţii de locuinţe | Din acte: 0<br>Masurata: 83 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |
| A1.2 | 22286-C2 | construcţii anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 47 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.459,424<br>353.963,082 | 2             | 610.476,344<br>353.970,835 | 18.612                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.476,344<br>353.970,835 | 3                | 610.471,034<br>353.981,29  | 11.726                        |
| 3                | 610.471,034<br>353.981,29  | 4                | 610.462,043<br>353.998,992 | 19.854                        |
| 4                | 610.462,043<br>353.998,992 | 5                | 610.446,525<br>354.029,523 | 34.248                        |
| 5                | 610.446,525<br>354.029,523 | 6                | 610.429,164<br>354.021,574 | 19.094                        |
| 6                | 610.429,164<br>354.021,574 | 7                | 610.442,038<br>353.996,689 | 28.018                        |
| 7                | 610.442,038<br>353.996,689 | 8                | 610.448,901<br>353.983,423 | 14.936                        |
| 8                | 610.448,901<br>353.983,423 | 9                | 610.454,209<br>353.973,163 | 11.552                        |
| 9                | 610.454,209<br>353.973,163 | 1                | 610.459,424<br>353.963,082 | 11.35                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 71, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22285                          | 1.402           | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22285-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anul construirii 1958 |
| A1.2 | 22285-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 71, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anul construirii 1958 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 94315 / 21/11/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Notarial nr. 2928, din 06/11/2017 emis de Dan Cristina Mihaela;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 22285 a imobilului cu numarul cadastral 22285/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22274 inscris in cartea funciara 22274;                                                  | A1             |
| Act Notarial nr. 75, din 24/06/2016 emis de BNP RAZVAN GEORGESCU (; act administrativ nr 060147/40867 din 01.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 09 din 09.05.2007, emis de BNP ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 5154 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act notarial nr 386 din 19.10.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN URZICENI); |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) LICU IONUT<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22274/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 63249 din 21/08/2017;   | A1             |
| Act Notarial nr. 75, din 24/06/2016 emis de BNP RAZVAN GEORGESCU (; act notarial nr 09 din 09.05.2007, emis de BNP ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 5154 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 060147/40867 din 01.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 386 din 19.10.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN URZICENI); |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) LICU IONUT<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22274/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 63249 din 21/08/2017; | A1.1, A1.2     |
| Act Notarial nr. 2928, din 06/11/2017 emis de Dan Cristina Mihaela;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza radierea propunerii de dezmembrare inscrisa in baza incheierii nr.73730/2017                                                                                                                                                         | A1, A1.1, A1.2 |
| 104126 / 28/12/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Notarial nr. 3267, din 19/12/2017 emis de Dan Cristina Mihaela (; act notarial nr 75 din 24.06.2016, emis de BNP RAZVAN GEORGESCU;act notarial nr 36 din 08.12.2017, emis de BNP RAZVAN GEORGESCU);                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) LICU IONUT                                                                                                                          | A1             |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16<br>1) LICU IONUT                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

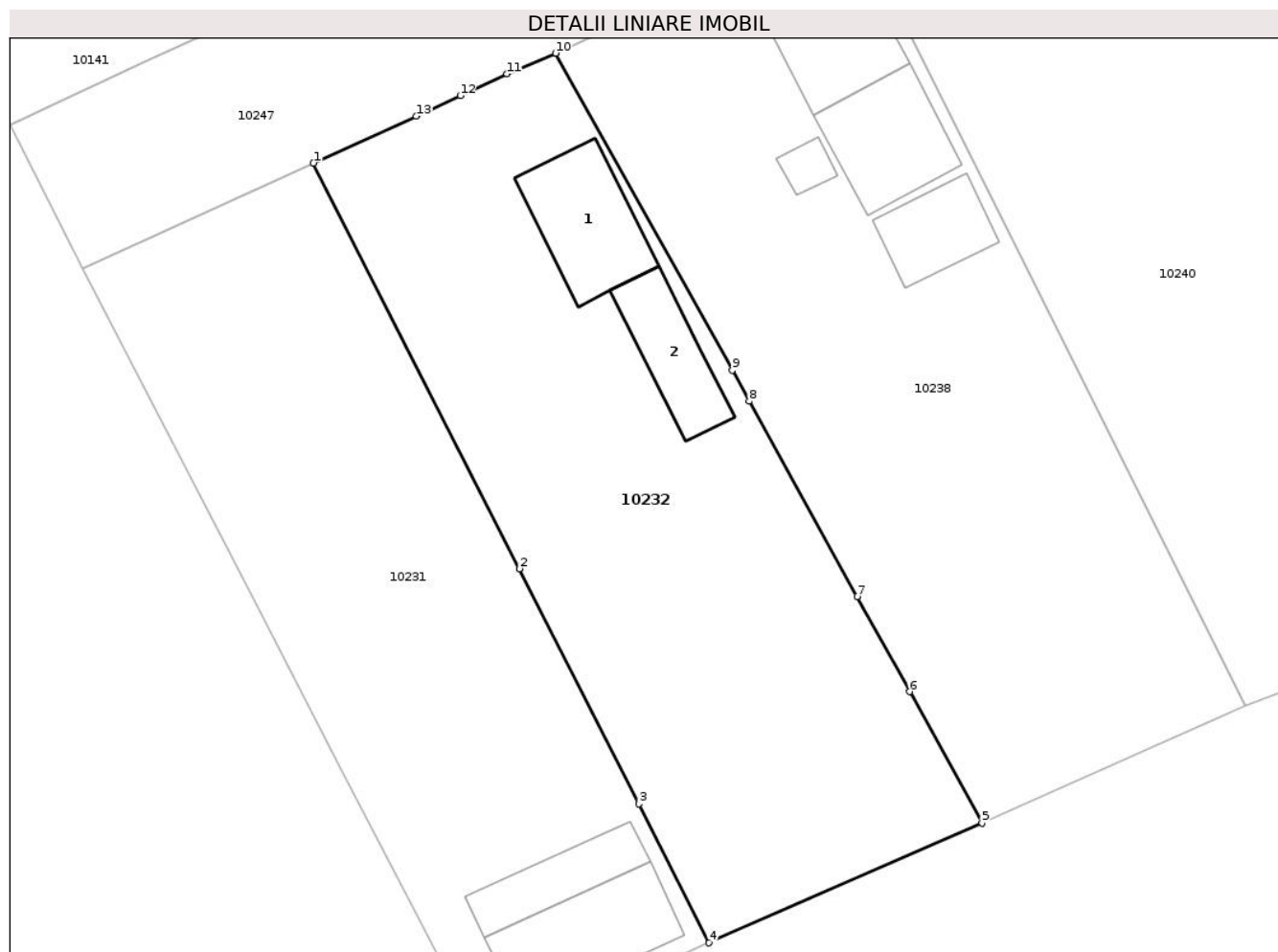
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                      |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>91267 / 22/09/2020</b>                                                                          |                                                                      |  |                |
| Act Notarial nr. 277, din 22/09/2020 emis de Andor Gabriela;                                       |                                                                      |  |                |
| C1                                                                                                 | Se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub numarul 277/21. |  | A1, A1.1, A1.2 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| C1                                                                                                 | 09.2020 de NP Andor Gabriela, încheiat între Licu Ionut, în calitate de proprietar și Mei-Rosu Gheorghe, Mei-Rosu Petronela, în calitate de chiriasi având ca obiect imobilul de la A1, pe o perioadă de un an, începând cu data de 21.09.2020 până la data de 21.09.2021 | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22285        | 1.402           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 539            | 51    | 5       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 778            | 51    | 2       | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 85             | 51    | 2       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22285-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 74 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anul construirii 1958 |
| A1.2 | 22285-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 52 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anul construirii 1958 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.446,525<br>354.029,523 | 2                | 610.462,043<br>353.998,992 | 34.248                        |
| 2                | 610.462,043<br>353.998,992 | 3                | 610.471,034<br>353.981,29  | 19.854                        |
| 3                | 610.471,034<br>353.981,29  | 4                | 610.476,344<br>353.970,835 | 11.726                        |
| 4                | 610.476,344<br>353.970,835 | 5                | 610.496,897<br>353.979,864 | 22.449                        |
| 5                | 610.496,897<br>353.979,864 | 6                | 610.491,443<br>353.989,738 | 11.28                         |
| 6                | 610.491,443<br>353.989,738 | 7                | 610.487,489<br>353.996,898 | 8.179                         |
| 7                | 610.487,489<br>353.996,898 | 8                | 610.479,369<br>354.011,599 | 16.794                        |
| 8                | 610.479,369<br>354.011,599 | 9                | 610.478,081<br>354.013,932 | 2.665                         |
| 9                | 610.478,081<br>354.013,932 | 10               | 610.464,768<br>354.037,791 | 27.322                        |
| 10               | 610.464,768<br>354.037,791 | 11               | 610.461,11<br>354.036,241  | 3.973                         |
| 11               | 610.461,11<br>354.036,241  | 12               | 610.457,583<br>354.034,599 | 3.89                          |
| 12               | 610.457,583<br>354.034,599 | 13               | 610.454,268<br>354.033,056 | 3.657                         |
| 13               | 610.454,268<br>354.033,056 | 1                | 610.446,525<br>354.029,523 | 8.511                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Gradinitei, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 28544                          | Din acte: 11.102<br>Masurata: 11.245 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>145892 / 02/10/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 985, din 01/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Act Administrativ nr. 6933, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 01, din 29/01/2010 emis de UAT FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 6932, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG); |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

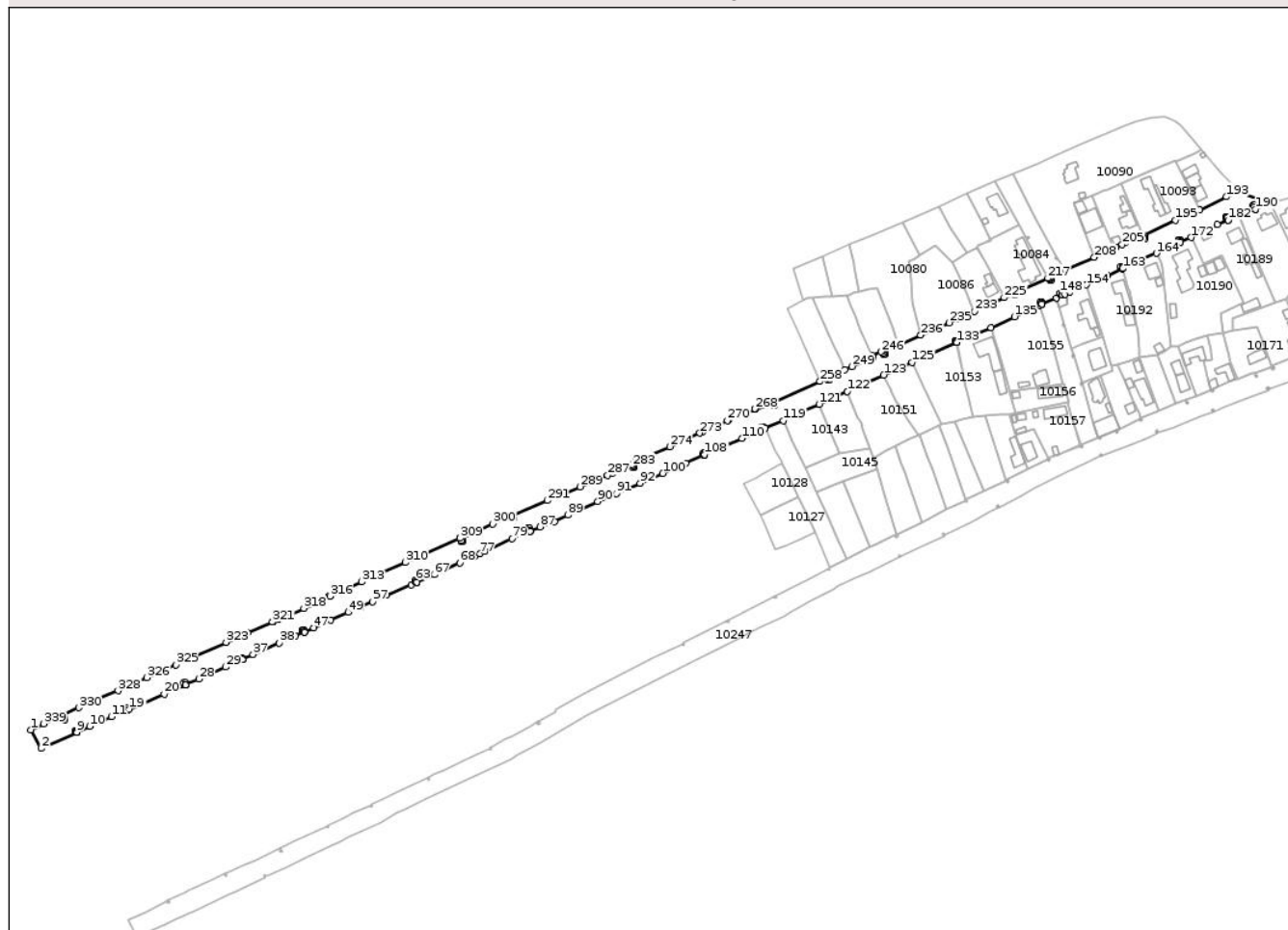
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 28544        | Din acte: 11.102<br>Masurata:<br>11.245 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 610.423,208<br>354.164,701 | 17               | 610.423,208<br>354.163,7   | 1.001              |
| 19               | 610.424,332<br>354.164,082 | 20               | 610.446,1<br>354.173,317   | 23.64<br>6         |
| 22               | 610.459,463<br>354.179,468 | 23               | 610.458,467<br>354.179,468 | 0.996              |
| 25               | 610.459,468<br>354.180,469 | 26               | 610.459,468<br>354.179,468 | 1.001              |
| 28               | 610.467,692<br>354.182,874 | 29               | 610.484,474<br>354.190,302 | 18.35<br>2         |
| 31               | 610.494,958<br>354.195,244 | 32               | 610.493,962<br>354.195,244 | 0.996              |
| 34               | 610.494,963<br>354.196,245 | 35               | 610.494,963<br>354.195,244 | 1.001              |
| 37               | 610.501,697<br>354.198,175 | 38               | 610.517,952<br>354.205,443 | 17.80<br>6         |
| 40               | 610.533,731<br>354.212,174 | 41               | 610.533,616<br>354.212,434 | 0.284              |
| 43               | 610.532,62<br>354.213,435  | 44               | 610.533,621<br>354.213,435 | 1.001              |
| 46               | 610.533,736<br>354.212,176 | 47               | 610.539,669<br>354.214,821 | 6.496              |
| 49               | 610.561,114<br>354.224,497 | 50               | 610.569,037<br>354.228,011 | 8.667              |
| 52               | 610.567,985<br>354.228,138 | 53               | 610.567,985<br>354.229,139 | 1.001              |
| 55               | 610.568,986<br>354.228,138 | 56               | 610.569,042<br>354.228,013 | 0.137              |
| 58               | 610.585,279<br>354.235,311 | 59               | 610.600,476<br>354.241,801 | 16.52<br>5         |
| 61               | 610.604,065<br>354.243,487 | 62               | 610.603,069<br>354.243,487 | 0.996              |
| 64               | 610.604,07<br>354.244,488  | 65               | 610.604,07<br>354.243,487  | 1.001              |
| 67               | 610.614,914<br>354.248,092 | 68               | 610.630,858<br>354.255,36  | 17.52<br>2         |
| 70               | 610.638,807<br>354.259,118 | 71               | 610.637,811<br>354.259,118 | 0.996              |
| 73               | 610.638,812<br>354.260,119 | 74               | 610.638,812<br>354.259,118 | 1.001              |
| 76               | 610.640,344<br>354.259,719 | 77               | 610.643,579<br>354.261,189 | 3.553              |
| 79               | 610.663,733<br>354.270,477 | 80               | 610.674,83<br>354.275,211  | 12.06<br>5         |
| 82               | 610.673,553<br>354.275,872 | 83               | 610.673,553<br>354.276,873 | 1.001              |
| 85               | 610.674,554<br>354.275,872 | 86               | 610.674,835<br>354.275,213 | 0.716              |
| 88               | 610.690,16<br>354.281,284  | 89               | 610.698,378<br>354.285,359 | 9.173              |
| 91               | 610.728,956<br>354.298,771 | 92               | 610.743,58<br>354.305,22   | 15.98<br>3         |
| 94               | 610.749,945<br>354.308,079 | 95               | 610.748,949<br>354.308,079 | 0.996              |
| 97               | 610.749,95<br>354.309,08   | 98               | 610.749,95<br>354.308,079  | 1.001              |
| 100              | 610.757,834<br>354.311,271 | 101              | 610.772,155<br>354.317,618 | 15.66<br>4         |
| 103              | 610.784,057<br>354.322,946 | 104              | 610.783,061<br>354.322,946 | 0.996              |
| 106              | 610.784,062<br>354.323,947 | 107              | 610.784,062<br>354.322,946 | 1.001              |
| 109              | 610.796,177<br>354.328,25  | 110              | 610.807,268<br>354.333,117 | 12.11<br>2         |
| 112              | 610.820,738<br>354.339,206 | 113              | 610.819,742<br>354.339,206 | 0.996              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 17               | 610.423,208<br>354.163,7   | 18               | 610.423,244<br>354.163,616 | 0.091              |
| 20               | 610.446,1<br>354.173,317   | 21               | 610.459,55<br>354.179,27   | 14.70<br>9         |
| 23               | 610.458,467<br>354.179,468 | 24               | 610.458,467<br>354.180,469 | 1.001              |
| 26               | 610.459,468<br>354.179,468 | 27               | 610.459,555<br>354.179,272 | 0.214              |
| 29               | 610.484,474<br>354.190,302 | 30               | 610.495,014<br>354.195,12  | 11.58<br>9         |
| 32               | 610.493,962<br>354.195,244 | 33               | 610.493,962<br>354.196,245 | 1.001              |
| 35               | 610.494,963<br>354.195,244 | 36               | 610.495,019<br>354.195,122 | 0.134              |
| 38               | 610.517,952<br>354.205,443 | 39               | 610.528,217<br>354.209,715 | 11.11<br>8         |
| 41               | 610.533,616<br>354.212,434 | 42               | 610.532,62<br>354.212,434  | 0.996              |
| 44               | 610.533,621<br>354.213,435 | 45               | 610.533,621<br>354.212,434 | 1.001              |
| 47               | 610.539,669<br>354.214,821 | 48               | 610.550,216<br>354.219,507 | 11.54<br>1         |
| 50               | 610.569,037<br>354.228,011 | 51               | 610.568,981<br>354.228,138 | 0.139              |
| 53               | 610.567,985<br>354.229,139 | 54               | 610.568,986<br>354.229,139 | 1.001              |
| 56               | 610.569,042<br>354.228,013 | 57               | 610.576,193<br>354.231,184 | 7.823              |
| 59               | 610.600,476<br>354.241,801 | 60               | 610.604,109<br>354.243,384 | 3.963              |
| 62               | 610.603,069<br>354.243,487 | 63               | 610.603,069<br>354.244,488 | 1.001              |
| 65               | 610.604,07<br>354.243,487  | 66               | 610.604,114<br>354.243,386 | 0.11               |
| 68               | 610.630,858<br>354.255,36  | 69               | 610.638,85<br>354.259,022  | 8.791              |
| 71               | 610.637,811<br>354.259,118 | 72               | 610.637,811<br>354.260,119 | 1.001              |
| 74               | 610.638,812<br>354.259,118 | 75               | 610.638,855<br>354.259,025 | 0.102              |
| 77               | 610.643,579<br>354.261,189 | 78               | 610.646,476<br>354.262,517 | 3.187              |
| 80               | 610.674,83<br>354.275,211  | 81               | 610.674,549<br>354.275,872 | 0.718              |
| 83               | 610.673,553<br>354.276,873 | 84               | 610.674,554<br>354.276,873 | 1.001              |
| 86               | 610.674,835<br>354.275,213 | 87               | 610.681,245<br>354.277,947 | 6.969              |
| 89               | 610.698,378<br>354.285,359 | 90               | 610.717,065<br>354.293,811 | 20.51              |
| 92               | 610.743,58<br>354.305,22   | 93               | 610.750,001<br>354.307,946 | 6.976              |
| 95               | 610.748,949<br>354.308,079 | 96               | 610.748,949<br>354.309,08  | 1.001              |
| 98               | 610.749,95<br>354.308,079  | 99               | 610.750,006<br>354.307,948 | 0.142              |
| 101              | 610.772,155<br>354.317,618 | 102              | 610.784,079<br>354.322,895 | 13.03<br>9         |
| 104              | 610.783,061<br>354.322,946 | 105              | 610.783,061<br>354.323,947 | 1.001              |
| 107              | 610.784,062<br>354.322,946 | 108              | 610.784,083<br>354.322,897 | 0.053              |
| 110              | 610.807,268<br>354.333,117 | 111              | 610.820,831<br>354.338,989 | 14.78              |
| 113              | 610.819,742<br>354.339,206 | 114              | 610.819,742<br>354.340,207 | 1.001              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 18               | 610.423,244<br>354.163,616 | 19               | 610.424,332<br>354.164,082 | 1.184              |
| 21               | 610.459,55<br>354.179,27   | 22               | 610.459,463<br>354.179,468 | 0.216              |
| 24               | 610.458,467<br>354.180,469 | 25               | 610.459,468<br>354.180,469 | 1.001              |
| 27               | 610.459,555<br>354.179,272 | 28               | 610.467,692<br>354.182,874 | 8.899              |
| 30               | 610.495,014<br>354.195,12  | 31               | 610.494,958<br>354.195,244 | 0.136              |
| 33               | 610.493,962<br>354.196,245 | 34               | 610.494,963<br>354.196,245 | 1.001              |
| 36               | 610.495,019<br>354.195,122 | 37               | 610.501,697<br>354.198,175 | 7.343              |
| 39               | 610.528,217<br>354.209,715 | 40               | 610.533,731<br>354.212,174 | 6.037              |
| 42               | 610.532,62<br>354.212,434  | 43               | 610.532,62<br>354.213,435  | 1.001              |
| 45               | 610.533,621<br>354.212,434 | 46               | 610.533,736<br>354.212,176 | 0.282              |
| 48               | 610.550,216<br>354.219,507 | 49               | 610.561,114<br>354.224,497 | 11.98<br>6         |
| 51               | 610.568,981<br>354.228,138 | 52               | 610.567,985<br>354.228,138 | 0.996              |
| 54               | 610.568,986<br>354.229,139 | 55               | 610.568,986<br>354.228,138 | 1.001              |
| 57               | 610.576,193<br>354.231,184 | 58               | 610.585,279<br>354.235,311 | 9.979              |
| 60               | 610.604,109<br>354.243,384 | 61               | 610.604,065<br>354.243,487 | 0.112              |
| 63               | 610.603,069<br>354.244,488 | 64               | 610.604,07<br>354.244,488  | 1.001              |
| 66               | 610.604,114<br>354.243,386 | 67               | 610.614,914<br>354.248,092 | 11.78<br>1         |
| 69               | 610.638,85<br>354.259,022  | 70               | 610.638,807<br>354.259,118 | 0.105              |
| 72               | 610.637,811<br>354.260,119 | 73               | 610.638,812<br>354.260,119 | 1.001              |
| 75               | 610.638,855<br>354.259,025 | 76               | 610.640,344<br>354.259,719 | 1.643              |
| 78               | 610.646,476<br>354.262,517 | 79               | 610.663,733<br>354.270,477 | 19.00<br>4         |
| 81               | 610.674,549<br>354.275,872 | 82               | 610.673,553<br>354.275,872 | 0.996              |
| 84               | 610.674,554<br>354.276,873 | 85               | 610.674,554<br>354.275,872 | 1.001              |
| 87               | 610.681,245<br>354.277,947 | 88               | 610.690,16<br>354.281,284  | 9.519              |
| 90               | 610.717,065<br>354.293,811 | 91               | 610.728,956<br>354.298,771 | 12.88<br>4         |
| 93               | 610.750,001<br>354.307,946 | 94               | 610.749,945<br>354.308,079 | 0.144              |
| 96               | 610.748,949<br>354.309,08  | 97               | 610.749,95<br>354.309,08   | 1.001              |
| 99               | 610.750,006<br>354.307,948 | 100              | 610.757,834<br>354.311,271 | 8.504              |
| 102              | 610.784,079<br>354.322,895 | 103              | 610.784,057<br>354.322,946 | 0.056              |
| 105              | 610.783,061<br>354.323,947 | 106              | 610.784,062<br>354.323,947 | 1.001              |
| 108              | 610.784,083<br>354.322,897 | 109              | 610.796,177<br>354.328,25  | 13.22<br>6         |
| 111              | 610.820,831<br>354.338,989 | 112              | 610.820,738<br>354.339,206 | 0.236              |
| 114              | 610.819,742<br>354.340,207 | 115              | 610.820,743<br>354.340,207 | 1.001              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 115              | 610.820,743<br>354.340,207 | 116              | 610.820,743<br>354.339,206 | 1.001              | 116              | 610.820,743<br>354.339,206 | 117              | 610.820,836<br>354.338,991 | 0.234              | 117              | 610.820,836<br>354.338,991 | 118              | 610.821,957<br>354.339,476 | 1.221              |
| 118              | 610.821,957<br>354.339,476 | 119              | 610.833,077<br>354.344,339 | 12.13<br>7         | 119              | 610.833,077<br>354.344,339 | 120              | 610.844,097<br>354.349,353 | 12.10<br>7         | 120              | 610.844,097<br>354.349,353 | 121              | 610.855,473<br>354.354,529 | 12.49<br>8         |
| 121              | 610.855,473<br>354.354,529 | 122              | 610.873,084<br>354.362,569 | 19.35<br>9         | 122              | 610.873,084<br>354.362,569 | 123              | 610.895,944<br>354.372,734 | 25.01<br>8         | 123              | 610.895,944<br>354.372,734 | 124              | 610.904,644<br>354.376,602 | 9.521              |
| 124              | 610.904,644<br>354.376,602 | 125              | 610.913,631<br>354.380,599 | 9.836              | 125              | 610.913,631<br>354.380,599 | 126              | 610.941,406<br>354.393,053 | 30.43<br>9         | 126              | 610.941,406<br>354.393,053 | 127              | 610.941,623<br>354.393,146 | 0.236              |
| 127              | 610.941,623<br>354.393,146 | 128              | 610.941,495<br>354.393,446 | 0.326              | 128              | 610.941,495<br>354.393,446 | 129              | 610.940,499<br>354.393,446 | 0.996              | 129              | 610.940,499<br>354.393,446 | 130              | 610.940,499<br>354.394,447 | 1.001              |
| 130              | 610.940,499<br>354.394,447 | 131              | 610.941,5<br>354.394,447   | 1.001              | 131              | 610.941,5<br>354.394,447   | 132              | 610.941,5<br>354.393,446   | 1.001              | 132              | 610.941,5<br>354.393,446   | 133              | 610.941,628<br>354.393,148 | 0.324              |
| 133              | 610.941,628<br>354.393,148 | 134              | 610.963,056<br>354.402,353 | 23.32<br>1         | 134              | 610.963,056<br>354.402,353 | 135              | 610.977,633<br>354.409,149 | 16.08<br>3         | 135              | 610.977,633<br>354.409,149 | 136              | 610.993,195<br>354.416,405 | 17.17              |
| 136              | 610.993,195<br>354.416,405 | 137              | 610.994,853<br>354.417,117 | 1.804              | 137              | 610.994,853<br>354.417,117 | 138              | 610.994,79<br>354.417,266  | 0.162              | 138              | 610.994,79<br>354.417,266  | 139              | 610.993,794<br>354.417,266 | 0.996              |
| 139              | 610.993,794<br>354.417,266 | 140              | 610.993,794<br>354.418,267 | 1.001              | 140              | 610.993,794<br>354.418,267 | 141              | 610.994,795<br>354.418,267 | 1.001              | 141              | 610.994,795<br>354.418,267 | 142              | 610.994,795<br>354.417,266 | 1.001              |
| 142              | 610.994,795<br>354.417,266 | 143              | 610.994,858<br>354.417,119 | 0.16               | 143              | 610.994,858<br>354.417,119 | 144              | 611.003,889<br>354.420,999 | 9.829              | 144              | 611.003,889<br>354.420,999 | 145              | 611.007,565<br>354.422,579 | 4.001              |
| 145              | 611.007,565<br>354.422,579 | 146              | 611.007,372<br>354.423,029 | 0.49               | 146              | 611.007,372<br>354.423,029 | 147              | 611.006,376<br>354.423,029 | 0.996              | 147              | 611.006,376<br>354.423,029 | 148              | 611.006,376<br>354.424,03  | 1.001              |
| 148              | 611.006,376<br>354.424,03  | 149              | 611.007,377<br>354.424,03  | 1.001              | 149              | 611.007,377<br>354.424,03  | 150              | 611.007,377<br>354.423,029 | 1.001              | 150              | 611.007,377<br>354.423,029 | 151              | 611.007,57<br>354.422,581  | 0.488              |
| 151              | 611.007,57<br>354.422,581  | 152              | 611.009,225<br>354.423,292 | 1.801              | 152              | 611.009,225<br>354.423,292 | 153              | 611.012,456<br>354.424,68  | 3.517              | 153              | 611.012,456<br>354.424,68  | 154              | 611.022,604<br>354.429,04  | 11.04<br>5         |
| 154              | 611.022,604<br>354.429,04  | 155              | 611.035,717<br>354.434,961 | 14.38<br>8         | 155              | 611.035,717<br>354.434,961 | 156              | 611.044,872<br>354.439,096 | 10.04<br>6         | 156              | 611.044,872<br>354.439,096 | 157              | 611.045,396<br>354.439,331 | 0.574              |
| 157              | 611.045,396<br>354.439,331 | 158              | 611.045,233<br>354.439,697 | 0.401              | 158              | 611.045,233<br>354.439,697 | 159              | 611.044,237<br>354.439,697 | 0.996              | 159              | 611.044,237<br>354.439,697 | 160              | 611.044,237<br>354.440,698 | 1.001              |
| 160              | 611.044,237<br>354.440,698 | 161              | 611.045,238<br>354.440,698 | 1.001              | 161              | 611.045,238<br>354.440,698 | 162              | 611.045,238<br>354.439,697 | 1.001              | 162              | 611.045,238<br>354.439,697 | 163              | 611.045,401<br>354.439,333 | 0.399              |
| 163              | 611.045,401<br>354.439,333 | 164              | 611.066,387<br>354.448,743 | 22.99<br>9         | 164              | 611.066,387<br>354.448,743 | 165              | 611.081,458<br>354.455,642 | 16.57<br>5         | 165              | 611.081,458<br>354.455,642 | 166              | 611.081,147<br>354.456,322 | 0.748              |
| 166              | 611.081,147<br>354.456,322 | 167              | 611.080,151<br>354.456,322 | 0.996              | 167              | 611.080,151<br>354.456,322 | 168              | 611.080,151<br>354.457,323 | 1.001              | 168              | 611.080,151<br>354.457,323 | 169              | 611.081,152<br>354.457,323 | 1.001              |
| 169              | 611.081,152<br>354.457,323 | 170              | 611.081,152<br>354.456,322 | 1.001              | 170              | 611.081,152<br>354.456,322 | 171              | 611.081,462<br>354.455,644 | 0.746              | 171              | 611.081,462<br>354.455,644 | 172              | 611.088,017<br>354.458,644 | 7.209              |
| 172              | 611.088,017<br>354.458,644 | 173              | 611.093,532<br>354.461,312 | 6.126              | 173              | 611.093,532<br>354.461,312 | 174              | 611.099,942<br>354.464,412 | 7.12               | 174              | 611.099,942<br>354.464,412 | 175              | 611.104,595<br>354.466,663 | 5.169              |
| 175              | 611.104,595<br>354.466,663 | 176              | 611.111,266<br>354.469,492 | 7.246              | 176              | 611.111,266<br>354.469,492 | 177              | 611.110,712<br>354.470,801 | 1.421              | 177              | 611.110,712<br>354.470,801 | 178              | 611.109,716<br>354.470,801 | 0.996              |
| 178              | 611.109,716<br>354.470,801 | 179              | 611.109,716<br>354.471,802 | 1.001              | 179              | 611.109,716<br>354.471,802 | 180              | 611.110,717<br>354.471,802 | 1.001              | 180              | 611.110,717<br>354.471,802 | 181              | 611.110,717<br>354.470,801 | 1.001              |
| 181              | 611.110,717<br>354.470,801 | 182              | 611.111,271<br>354.469,494 | 1.42               | 182              | 611.111,271<br>354.469,494 | 183              | 611.117,851<br>354.472,285 | 7.147              | 183              | 611.117,851<br>354.472,285 | 184              | 611.128,284<br>354.476,363 | 11.20<br>2         |
| 184              | 611.128,284<br>354.476,363 | 185              | 611.127,726<br>354.477,791 | 1.533              | 185              | 611.127,726<br>354.477,791 | 186              | 611.126,73<br>354.477,791  | 0.996              | 186              | 611.126,73<br>354.477,791  | 187              | 611.126,73<br>354.478,792  | 1.001              |
| 187              | 611.126,73<br>354.478,792  | 188              | 611.127,731<br>354.478,792 | 1.001              | 188              | 611.127,731<br>354.478,792 | 189              | 611.127,731<br>354.477,791 | 1.001              | 189              | 611.127,731<br>354.477,791 | 190              | 611.128,288<br>354.476,365 | 1.531              |
| 190              | 611.128,288<br>354.476,365 | 191              | 611.137,869<br>354.480,11  | 10.28<br>7         | 191              | 611.137,869<br>354.480,11  | 192              | 611.117,557<br>354.487,038 | 21.46<br>1         | 192              | 611.117,557<br>354.487,038 | 193              | 611.110,26<br>354.484,106  | 7.864              |
| 193              | 611.110,26<br>354.484,106  | 194              | 611.093,409<br>354.476,016 | 18.69<br>2         | 194              | 611.093,409<br>354.476,016 | 195              | 611.078,313<br>354.469,389 | 16.48<br>7         | 195              | 611.078,313<br>354.469,389 | 196              | 611.058,011<br>354.460,08  | 22.33<br>4         |
| 196              | 611.058,011<br>354.460,08  | 197              | 611.057,894<br>354.460,028 | 0.128              | 197              | 611.057,894<br>354.460,028 | 198              | 611.058,321<br>354.459,062 | 1.056              | 198              | 611.058,321<br>354.459,062 | 199              | 611.059,317<br>354.459,062 | 0.996              |
| 199              | 611.059,317<br>354.459,062 | 200              | 611.059,317<br>354.458,061 | 1.001              | 200              | 611.059,317<br>354.458,061 | 201              | 611.058,316<br>354.458,061 | 1.001              | 201              | 611.058,316<br>354.458,061 | 202              | 611.058,316<br>354.459,062 | 1.001              |
| 202              | 611.058,316<br>354.459,062 | 203              | 611.057,889<br>354.460,026 | 1.054              | 203              | 611.057,889<br>354.460,026 | 204              | 611.046,963<br>354.455,191 | 11.94<br>8         | 204              | 611.046,963<br>354.455,191 | 205              | 611.044,992<br>354.454,283 | 2.17               |
| 205              | 611.044,992<br>354.454,283 | 206              | 611.040,995<br>354.452,441 | 4.401              | 206              | 611.040,995<br>354.452,441 | 207              | 611.039,565<br>354.451,782 | 1.575              | 207              | 611.039,565<br>354.451,782 | 208              | 611.027,596<br>354.446,195 | 13.20<br>9         |
| 208              | 611.027,596<br>354.446,195 | 209              | 611.009,495<br>354.438,359 | 19.72<br>4         | 209              | 611.009,495<br>354.438,359 | 210              | 610.999,674<br>354.433,728 | 10.85<br>8         | 210              | 610.999,674<br>354.433,728 | 211              | 610.999,918<br>354.433,169 | 0.61               |
| 211              | 610.999,918<br>354.433,169 | 212              | 611.000,914<br>354.433,169 | 0.996              | 212              | 611.000,914<br>354.433,169 | 213              | 611.000,914<br>354.432,168 | 1.001              | 213              | 611.000,914<br>354.432,168 | 214              | 610.999,913<br>354.432,168 | 1.001              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 214              | 610.999,913<br>354.432,168 | 215              | 610.999,913<br>354.433,169 | 1.001              | 215              | 610.999,913<br>354.433,169 | 216              | 610.999,669<br>354.433,725 | 0.607              | 216              | 610.999,669<br>354.433,725 | 217              | 610.998,608<br>354.433,26  | 1.158              |
| 217              | 610.998,608<br>354.433,26  | 218              | 610.977,254<br>354.423,764 | 23.37              | 218              | 610.977,254<br>354.423,764 | 219              | 610.977,324<br>354.423,606 | 0.173              | 219              | 610.977,324<br>354.423,606 | 220              | 610.978,32<br>354.423,606  | 0.996              |
| 220              | 610.978,32<br>354.423,606  | 221              | 610.978,32<br>354.422,605  | 1.001              | 221              | 610.978,32<br>354.422,605  | 222              | 610.977,319<br>354.422,605 | 1.001              | 222              | 610.977,319<br>354.422,605 | 223              | 610.977,319<br>354.423,606 | 1.001              |
| 223              | 610.977,319<br>354.423,606 | 224              | 610.977,25<br>354.423,762  | 0.171              | 224              | 610.977,25<br>354.423,762  | 225              | 610.971,227<br>354.421,084 | 6.592              | 225              | 610.971,227<br>354.421,084 | 226              | 610.963,393<br>354.417,431 | 8.644              |
| 226              | 610.963,393<br>354.417,431 | 227              | 610.963,513<br>354.417,171 | 0.286              | 227              | 610.963,513<br>354.417,171 | 228              | 610.964,509<br>354.417,171 | 0.996              | 228              | 610.964,509<br>354.417,171 | 229              | 610.964,509<br>354.416,17  | 1.001              |
| 229              | 610.964,509<br>354.416,17  | 230              | 610.963,508<br>354.416,17  | 1.001              | 230              | 610.963,508<br>354.416,17  | 231              | 610.963,508<br>354.417,171 | 1.001              | 231              | 610.963,508<br>354.417,171 | 232              | 610.963,388<br>354.417,429 | 0.285              |
| 232              | 610.963,388<br>354.417,429 | 233              | 610.952,704<br>354.412,447 | 11.78<br>8         | 233              | 610.952,704<br>354.412,447 | 234              | 610.942,569<br>354.408,041 | 11.05<br>1         | 234              | 610.942,569<br>354.408,041 | 235              | 610.936,832<br>354.405,431 | 6.303              |
| 235              | 610.936,832<br>354.405,431 | 236              | 610.919,061<br>354.397,609 | 19.41<br>6         | 236              | 610.919,061<br>354.397,609 | 237              | 610.905,266<br>354.391,258 | 15.18<br>7         | 237              | 610.905,266<br>354.391,258 | 238              | 610.904,95<br>354.392,214  | 1.007              |
| 238              | 610.904,95<br>354.392,214  | 239              | 610.895,298<br>354.387,702 | 10.65<br>5         | 239              | 610.895,298<br>354.387,702 | 240              | 610.895,762<br>354.386,709 | 1.096              | 240              | 610.895,762<br>354.386,709 | 241              | 610.896,758<br>354.386,709 | 0.996              |
| 241              | 610.896,758<br>354.386,709 | 242              | 610.896,758<br>354.385,708 | 1.001              | 242              | 610.896,758<br>354.385,708 | 243              | 610.895,757<br>354.385,708 | 1.001              | 243              | 610.895,757<br>354.385,708 | 244              | 610.895,757<br>354.386,709 | 1.001              |
| 244              | 610.895,757<br>354.386,709 | 245              | 610.895,294<br>354.387,7   | 1.094              | 245              | 610.895,294<br>354.387,7   | 246              | 610.894,367<br>354.387,267 | 1.023              | 246              | 610.894,367<br>354.387,267 | 247              | 610.888,92<br>354.384,735  | 6.007              |
| 247              | 610.888,92<br>354.384,735  | 248              | 610.889,444<br>354.383,827 | 1.048              | 248              | 610.889,444<br>354.383,827 | 249              | 610.875,979<br>354.378,02  | 14.66<br>4         | 249              | 610.875,979<br>354.378,02  | 250              | 610.871,712<br>354.376,037 | 4.705              |
| 250              | 610.871,712<br>354.376,037 | 251              | 610.860,911<br>354.370,96  | 11.93<br>5         | 251              | 610.860,911<br>354.370,96  | 252              | 610.861,018<br>354.370,731 | 0.253              | 252              | 610.861,018<br>354.370,731 | 253              | 610.862,014<br>354.370,731 | 0.996              |
| 253              | 610.862,014<br>354.370,731 | 254              | 610.862,014<br>354.369,73  | 1.001              | 254              | 610.862,014<br>354.369,73  | 255              | 610.861,013<br>354.369,73  | 1.001              | 255              | 610.861,013<br>354.369,73  | 256              | 610.861,013<br>354.370,731 | 1.001              |
| 256              | 610.861,013<br>354.370,731 | 257              | 610.860,907<br>354.370,957 | 0.25               | 257              | 610.860,907<br>354.370,957 | 258              | 610.856,132<br>354.368,713 | 5.276              | 258              | 610.856,132<br>354.368,713 | 259              | 610.827,616<br>354.355,752 | 31.32<br>3         |
| 259              | 610.827,616<br>354.355,752 | 260              | 610.826,779<br>354.355,441 | 0.893              | 260              | 610.826,779<br>354.355,441 | 261              | 610.826,869<br>354.355,198 | 0.259              | 261              | 610.826,869<br>354.355,198 | 262              | 610.827,865<br>354.355,198 | 0.996              |
| 262              | 610.827,865<br>354.355,198 | 263              | 610.827,865<br>354.354,197 | 1.001              | 263              | 610.827,865<br>354.354,197 | 264              | 610.826,864<br>354.354,197 | 1.001              | 264              | 610.826,864<br>354.354,197 | 265              | 610.826,864<br>354.355,198 | 1.001              |
| 265              | 610.826,864<br>354.355,198 | 266              | 610.826,774<br>354.355,439 | 0.257              | 266              | 610.826,774<br>354.355,439 | 267              | 610.815,612<br>354.351,287 | 11.90<br>9         | 267              | 610.815,612<br>354.351,287 | 268              | 610.815,458<br>354.351,635 | 0.381              |
| 268              | 610.815,458<br>354.351,635 | 269              | 610.798,746<br>354.344,492 | 18.17<br>5         | 269              | 610.798,746<br>354.344,492 | 270              | 610.798,313<br>354.344,303 | 0.472              | 270              | 610.798,313<br>354.344,303 | 271              | 610.788,485<br>354.339,828 | 10.79<br>9         |
| 271              | 610.788,485<br>354.339,828 | 272              | 610.782,85<br>354.337,239  | 6.201              | 272              | 610.782,85<br>354.337,239  | 273              | 610.781,045<br>354.336,429 | 1.978              | 273              | 610.781,045<br>354.336,429 | 274              | 610.762,301<br>354.328,015 | 20.54<br>6         |
| 274              | 610.762,301<br>354.328,015 | 275              | 610.741,259<br>354.319,154 | 22.83<br>2         | 275              | 610.741,259<br>354.319,154 | 276              | 610.741,151<br>354.318,949 | 0.232              | 276              | 610.741,151<br>354.318,949 | 277              | 610.739,025<br>354.317,038 | 2.859              |
| 277              | 610.739,025<br>354.317,038 | 278              | 610.738,658<br>354.316,881 | 0.399              | 278              | 610.738,658<br>354.316,881 | 279              | 610.739,07<br>354.315,919  | 1.047              | 279              | 610.739,07<br>354.315,919  | 280              | 610.740,066<br>354.315,919 | 0.996              |
| 280              | 610.740,066<br>354.315,919 | 281              | 610.740,066<br>354.314,918 | 1.001              | 281              | 610.740,066<br>354.314,918 | 282              | 610.739,065<br>354.314,918 | 1.001              | 282              | 610.739,065<br>354.314,918 | 283              | 610.739,065<br>354.315,919 | 1.001              |
| 283              | 610.739,065<br>354.315,919 | 284              | 610.738,653<br>354.316,878 | 1.044              | 284              | 610.738,653<br>354.316,878 | 285              | 610.732,134<br>354.314,081 | 7.094              | 285              | 610.732,134<br>354.314,081 | 286              | 610.726,666<br>354.311,634 | 5.991              |
| 286              | 610.726,666<br>354.311,634 | 287              | 610.723,263<br>354.310,111 | 3.728              | 287              | 610.723,263<br>354.310,111 | 288              | 610.717,812<br>354.307,671 | 5.972              | 288              | 610.717,812<br>354.307,671 | 289              | 610.706,042<br>354.302,919 | 12.69<br>3         |
| 289              | 610.706,042<br>354.302,919 | 290              | 610.696,542<br>354.298,946 | 10.29<br>7         | 290              | 610.696,542<br>354.298,946 | 291              | 610.685,605<br>354.294,331 | 11.87<br>1         | 291              | 610.685,605<br>354.294,331 | 292              | 610.664,472<br>354.285,368 | 22.95<br>5         |
| 292              | 610.664,472<br>354.285,368 | 293              | 610.663,028<br>354.284,724 | 1.581              | 293              | 610.663,028<br>354.284,724 | 294              | 610.663,344<br>354.284,014 | 0.777              | 294              | 610.663,344<br>354.284,014 | 295              | 610.664,34<br>354.284,014  | 0.996              |
| 295              | 610.664,34<br>354.284,014  | 296              | 610.664,34<br>354.283,013  | 1.001              | 296              | 610.664,34<br>354.283,013  | 297              | 610.663,339<br>354.283,013 | 1.001              | 297              | 610.663,339<br>354.283,013 | 298              | 610.663,339<br>354.284,014 | 1.001              |
| 298              | 610.663,339<br>354.284,014 | 299              | 610.663,023<br>354.284,722 | 0.775              | 299              | 610.663,023<br>354.284,722 | 300              | 610.651,681<br>354.279,662 | 12.42              | 300              | 610.651,681<br>354.279,662 | 301              | 610.637,279<br>354.273,207 | 15.78<br>2         |
| 301              | 610.637,279<br>354.273,207 | 302              | 610.632,364<br>354.271,294 | 5.274              | 302              | 610.632,364<br>354.271,294 | 303              | 610.631,099<br>354.270,739 | 1.381              | 303              | 610.631,099<br>354.270,739 | 304              | 610.631,638<br>354.269,51  | 1.342              |
| 304              | 610.631,638<br>354.269,51  | 305              | 610.632,634<br>354.269,51  | 0.996              | 305              | 610.632,634<br>354.269,51  | 306              | 610.632,634<br>354.268,509 | 1.001              | 306              | 610.632,634<br>354.268,509 | 307              | 610.631,633<br>354.268,509 | 1.001              |
| 307              | 610.631,633<br>354.268,509 | 308              | 610.631,633<br>354.269,51  | 1.001              | 308              | 610.631,633<br>354.269,51  | 309              | 610.631,095<br>354.270,737 | 1.34               | 309              | 610.631,095<br>354.270,737 | 310              | 610.596,945<br>354.255,753 | 37.29<br>3         |
| 310              | 610.596,945<br>354.255,753 | 311              | 610.581,015<br>354.248,642 | 17.44<br>5         | 311              | 610.581,015<br>354.248,642 | 312              | 610.574,796<br>354.245,863 | 6.812              | 312              | 610.574,796<br>354.245,863 | 313              | 610.569,523<br>354.243,507 | 5.775              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 313              | 610.569,523<br>354.243,507 | 314              | 610.557,656<br>354.238,467 | 12.89<br>3         | 314              | 610.557,656<br>354.238,467 | 315              | 610.549,573<br>354.234,947 | 8.816              | 315              | 610.549,573<br>354.234,947 | 316              | 610.549,758<br>354.234,53  | 0.456              |
| 316              | 610.549,758<br>354.234,53  | 317              | 610.544,873<br>354.232,295 | 5.372              | 317              | 610.544,873<br>354.232,295 | 318              | 610.533,375<br>354.227,034 | 12.64<br>4         | 318              | 610.533,375<br>354.227,034 | 319              | 610.517,52<br>354.220,14   | 17.28<br>9         |
| 319              | 610.517,52<br>354.220,14   | 320              | 610.514,516<br>354.218,834 | 3.276              | 320              | 610.514,516<br>354.218,834 | 321              | 610.513,792<br>354.218,519 | 0.79               | 321              | 610.513,792<br>354.218,519 | 322              | 610.498,107<br>354.211,726 | 17.09<br>3         |
| 322              | 610.498,107<br>354.211,726 | 323              | 610.484,833<br>354.205,815 | 14.53<br>1         | 323              | 610.484,833<br>354.205,815 | 324              | 610.465,625<br>354.197,245 | 21.03<br>3         | 324              | 610.465,625<br>354.197,245 | 325              | 610.453,445<br>354.191,773 | 13.35<br>3         |
| 325              | 610.453,445<br>354.191,773 | 326              | 610.435,39<br>354.183,74   | 19.76<br>1         | 326              | 610.435,39<br>354.183,74   | 327              | 610.429,363<br>354.180,982 | 6.628              | 327              | 610.429,363<br>354.180,982 | 328              | 610.417,346<br>354.175,483 | 13.21<br>5         |
| 328              | 610.417,346<br>354.175,483 | 329              | 610.404,907<br>354.170,234 | 13.50<br>1         | 329              | 610.404,907<br>354.170,234 | 330              | 610.392,788<br>354.164,895 | 13.24<br>3         | 330              | 610.392,788<br>354.164,895 | 331              | 610.382,245<br>354.160,169 | 11.55<br>4         |
| 331              | 610.382,245<br>354.160,169 | 332              | 610.383,067<br>354.158,333 | 2.012              | 332              | 610.383,067<br>354.158,333 | 333              | 610.384,063<br>354.158,333 | 0.996              | 333              | 610.384,063<br>354.158,333 | 334              | 610.384,063<br>354.157,332 | 1.001              |
| 334              | 610.384,063<br>354.157,332 | 335              | 610.383,062<br>354.157,332 | 1.001              | 335              | 610.383,062<br>354.157,332 | 336              | 610.383,062<br>354.158,333 | 1.001              | 336              | 610.383,062<br>354.158,333 | 337              | 610.382,24<br>354.160,167  | 2.01               |
| 337              | 610.382,24<br>354.160,167  | 338              | 610.381,976<br>354.160,049 | 0.289              | 338              | 610.381,976<br>354.160,049 | 339              | 610.370,877<br>354.154,925 | 12.22<br>5         | 339              | 610.370,877<br>354.154,925 | 1                | 610.362,778<br>354.151,186 | 8.92               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 846             | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                         |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ); |                                                                                           |           |
| B1                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                           | 1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060                                                        |           |

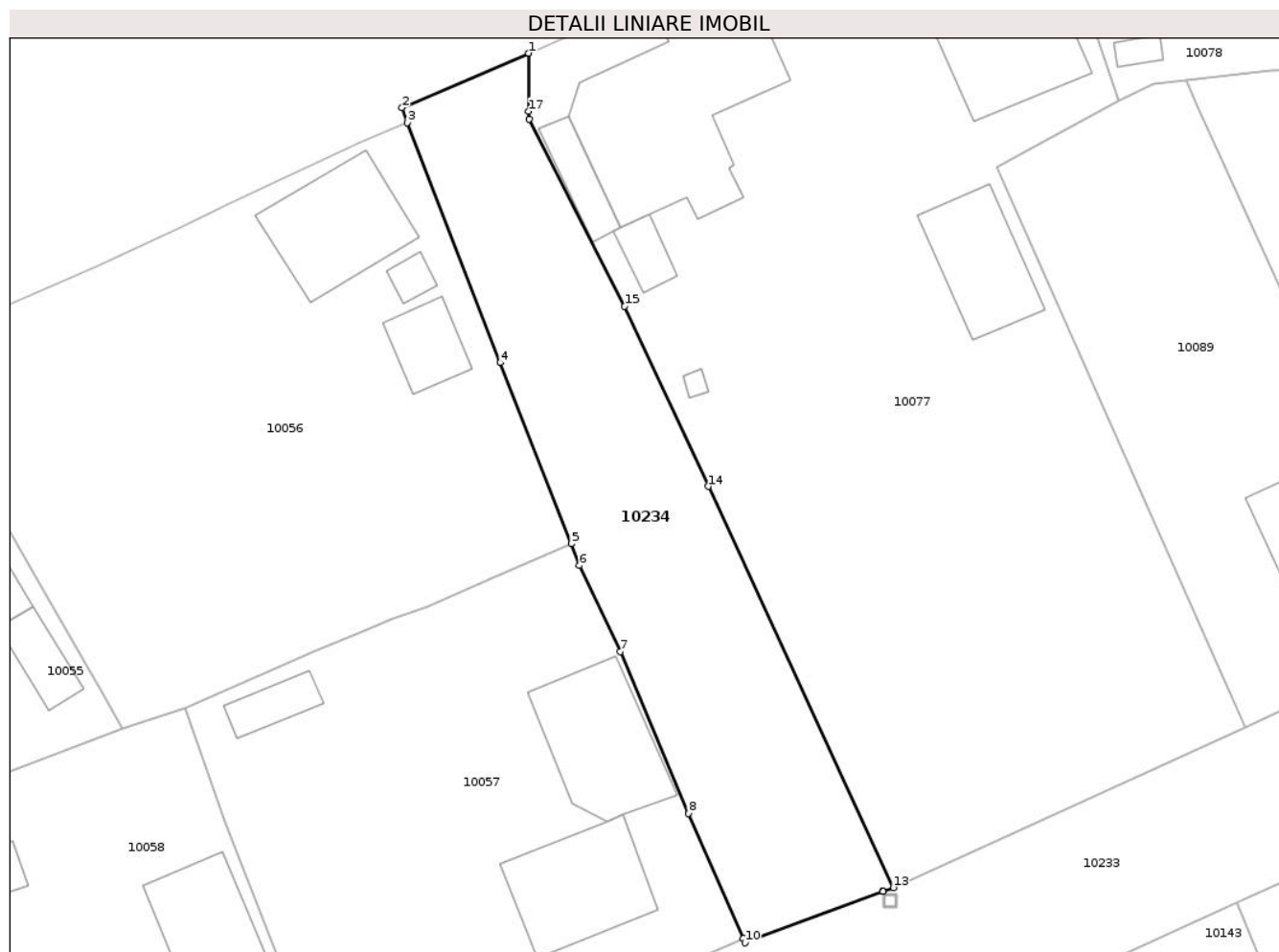
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 846             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 846            | -     | 141     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.798,105<br>354.423,254 | 2             | 610.787,85<br>354.418,85   | 11.161                      |
| 2             | 610.787,85<br>354.418,85   | 3             | 610.788,276<br>354.417,64  | 1.283                       |
| 3             | 610.788,276<br>354.417,64  | 4             | 610.795,798<br>354.398,221 | 20.825                      |
| 4             | 610.795,798<br>354.398,221 | 5             | 610.801,534<br>354.383,569 | 15.735                      |
| 5             | 610.801,534<br>354.383,569 | 6             | 610.802,213<br>354.381,805 | 1.89                        |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 610.802,213<br>354.381,805 | 7                | 610.805,515<br>354.374,857 | 7.693                         |
| 7                | 610.805,515<br>354.374,857 | 8                | 610.811,043<br>354.361,76  | 14.216                        |
| 8                | 610.811,043<br>354.361,76  | 9                | 610.815,458<br>354.351,635 | 11.046                        |
| 9                | 610.815,458<br>354.351,635 | 10               | 610.815,612<br>354.351,287 | 0.381                         |
| 10               | 610.815,612<br>354.351,287 | 11               | 610.826,774<br>354.355,439 | 11.909                        |
| 11               | 610.826,774<br>354.355,439 | 12               | 610.826,779<br>354.355,441 | 0.005                         |
| 12               | 610.826,779<br>354.355,441 | 13               | 610.827,616<br>354.355,752 | 0.893                         |
| 13               | 610.827,616<br>354.355,752 | 14               | 610.812,622<br>354.388,202 | 35.747                        |
| 14               | 610.812,622<br>354.388,202 | 15               | 610.805,877<br>354.402,798 | 16.079                        |
| 15               | 610.805,877<br>354.402,798 | 16               | 610.798,153<br>354.417,909 | 16.971                        |
| 16               | 610.798,153<br>354.417,909 | 17               | 610.798,109<br>354.418,552 | 0.645                         |
| 17               | 610.798,109<br>354.418,552 | 1                | 610.798,105<br>354.423,254 | 4.702                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10235**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Drumul Vacilor, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 29723                          | Din acte: 752<br>Masurata: 776 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren drum public, situat in intravilan, reprezentand drum de interes local<br>Strada DRUMUL VACILOR - TRONSON 1 |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                         | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>102734 / 09/08/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG (; Act Administrativ nr. 6118, din 08/08/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Normativ nr. 985, din 05/10/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6125, din 08/08/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 39, din 22/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060 | A1        |

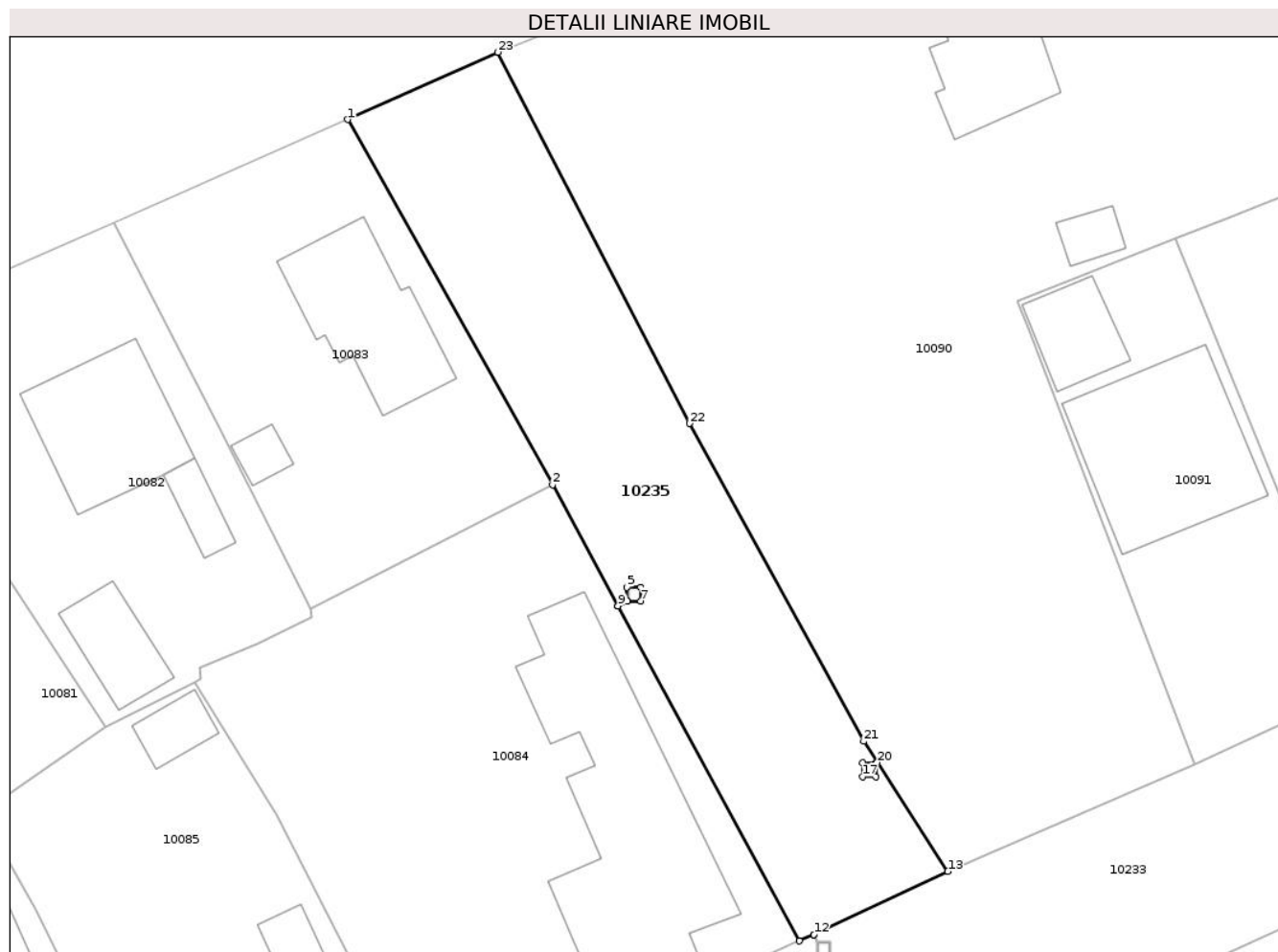
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                                                                                           |
|--------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29723        | Din acte: 752<br>Masurata: 776 | Teren drum public, situat in intravilan, reprezentand drum de interes local<br>Strada DRUMUL VACILOR - TRONSON 1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 776            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.965,466<br>354.493,534 | 2             | 610.980,501<br>354.466,732 | 30.731                   |
| 3             | 610.985,31<br>354.457,843  | 4             | 610.985,974<br>354.458,196 | 0.752                    |
| 5             | 610.985,974<br>354.459,197 | 6             | 610.986,975<br>354.459,197 | 1.001                    |
| 7             | 610.986,975<br>354.458,196 | 8             | 610.985,979<br>354.458,196 | 0.996                    |
| 9             | 610.985,312<br>354.457,838 | 10            | 610.998,608<br>354.433,26  | 27.944                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 610.980,501<br>354.466,732 | 3             | 610.985,31<br>354.457,843  | 10.106                   |
| 4             | 610.985,974<br>354.458,196 | 5             | 610.985,974<br>354.459,197 | 1.001                    |
| 6             | 610.986,975<br>354.459,197 | 7             | 610.986,975<br>354.458,196 | 1.001                    |
| 8             | 610.985,979<br>354.458,196 | 9             | 610.985,312<br>354.457,838 | 0.757                    |
| 10            | 610.998,608<br>354.433,26  | 11            | 610.999,669<br>354.433,725 | 1.158                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 610.999,669<br>354.433,725 | 12               | 610.999,674<br>354.433,728 | 0.006                         |
| 13               | 611.009,495<br>354.438,359 | 14               | 611.004,322<br>354.446,355 | 9.523                         |
| 15               | 611.004,236<br>354.446,301 | 16               | 611.004,236<br>354.445,305 | 0.996                         |
| 17               | 611.003,235<br>354.445,305 | 18               | 611.003,235<br>354.446,306 | 1.001                         |
| 19               | 611.004,236<br>354.446,306 | 20               | 611.004,319<br>354.446,36  | 0.099                         |
| 21               | 611.003,322<br>354.447,9   | 22               | 610.990,536<br>354.471,236 | 26.609                        |
| 23               | 610.976,474<br>354.498,476 | 1                | 610.965,466<br>354.493,534 | 12.066                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 610.999,674<br>354.433,728 | 13               | 611.009,495<br>354.438,359 | 10.858                        |
| 14               | 611.004,322<br>354.446,355 | 15               | 611.004,236<br>354.446,301 | 0.102                         |
| 16               | 611.004,236<br>354.445,305 | 17               | 611.003,235<br>354.445,305 | 1.001                         |
| 18               | 611.003,235<br>354.446,306 | 19               | 611.004,236<br>354.446,306 | 1.001                         |
| 20               | 611.004,319<br>354.446,36  | 21               | 611.003,322<br>354.447,9   | 1.835                         |
| 22               | 610.990,536<br>354.471,236 | 23               | 610.976,474<br>354.498,476 | 30.655                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Drumul Vacilor, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 29724                          | Din acte: 1.045<br>Masurata: 1.047 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;<br>Teren drum public, situat in intravilan, reprezentand drum de interes local<br>Strada DRUMUL VACILOR - TRONSON 2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                         | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>102736 / 09/08/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 6117, din 08/08/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (; Act Administrativ nr. 39, din 22/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG; Act Normativ nr. 985, din 05/10/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6125, din 08/08/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Administrativ nr. 1, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

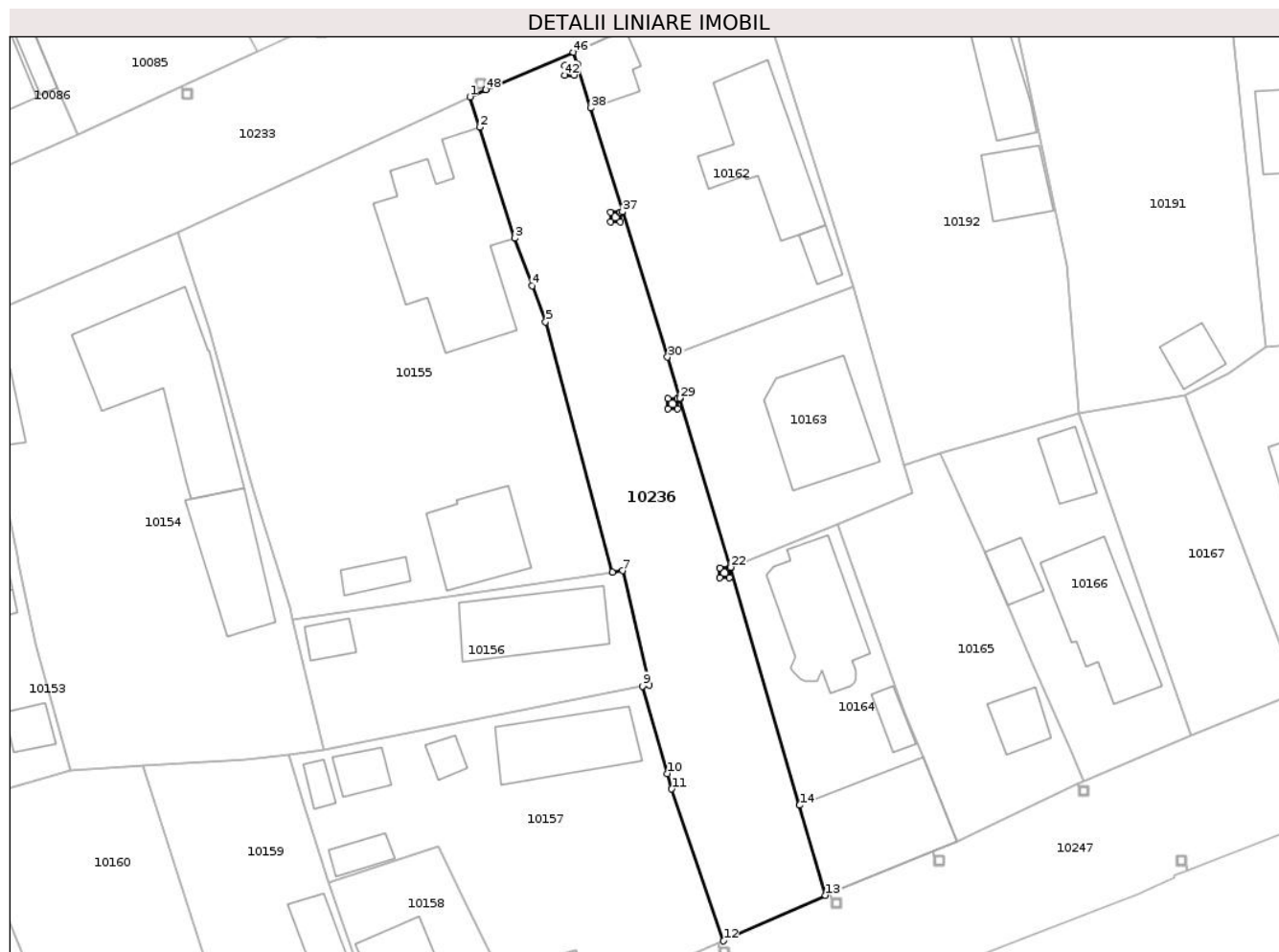
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                                                                           |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29724        | Din acte: 1.045<br>Masurata: 1.047 | Teren drum public, situat in intravilan, reprezentand drum de interes local<br>Strada DRUMUL VACILOR - TRONSON 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.047          | -     | 135     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 610.993,195<br>354.416,405 | 2             | 610.994,192<br>354.413,259 | 3.3             | 2             | 610.994,192<br>354.413,259 | 3             | 610.997,831<br>354.401,772 | 12.05           | 3             | 610.997,831<br>354.401,772 | 4             | 610.999,634<br>354.396,87  | 5.223           |
| 4             | 610.999,634<br>354.396,87  | 5             | 611.001,018<br>354.393,152 | 3.967           | 5             | 611.001,018<br>354.393,152 | 6             | 611.007,923<br>354.367,272 | 26.785          | 6             | 611.007,923<br>354.367,272 | 7             | 611.009,002<br>354.367,442 | 1.092           |
| 7             | 611.009,002<br>354.367,442 | 8             | 611.011,702<br>354.355,613 | 12.133          | 8             | 611.011,702<br>354.355,613 | 9             | 611.011,027<br>354.355,506 | 0.683           | 9             | 611.011,027<br>354.355,506 | 10            | 611.013,602<br>354.346,484 | 9.382           |
| 10            | 611.013,602<br>354.346,484 | 11            | 611.014,058<br>354.344,887 | 1.661           | 11            | 611.014,058<br>354.344,887 | 12            | 611.019,41<br>354.329,189  | 16.585          | 12            | 611.019,41<br>354.329,189  | 13            | 611.029,94<br>354.333,885  | 11.53           |
| 13            | 611.029,94<br>354.333,885  | 14            | 611.027,254<br>354.343,192 | 9.687           | 14            | 611.027,254<br>354.343,192 | 15            | 611.020,161<br>354.367,768 | 25.579          | 15            | 611.020,161<br>354.367,768 | 16            | 611.020,032<br>354.367,731 | 0.134           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 611.020,032<br>354.367,731 | 17               | 611.020,032<br>354.366,735 | 0.996              | 17               | 611.020,032<br>354.366,735 | 18               | 611.019,031<br>354.366,735 | 1.001              | 18               | 611.019,031<br>354.366,735 | 19               | 611.019,031<br>354.367,736 | 1.001              |
| 19               | 611.019,031<br>354.367,736 | 20               | 611.020,032<br>354.367,736 | 1.001              | 20               | 611.020,032<br>354.367,736 | 21               | 611.020,16<br>354.367,773  | 0.133              | 21               | 611.020,16<br>354.367,773  | 22               | 611.020,154<br>354.367,792 | 0.02               |
| 22               | 611.020,154<br>354.367,792 | 23               | 611.014,888<br>354.385,25  | 18.23<br>5         | 23               | 611.014,888<br>354.385,25  | 24               | 611.014,667<br>354.385,184 | 0.231              | 24               | 611.014,667<br>354.385,184 | 25               | 611.014,667<br>354.384,188 | 0.996              |
| 25               | 611.014,667<br>354.384,188 | 26               | 611.013,666<br>354.384,188 | 1.001              | 26               | 611.013,666<br>354.384,188 | 27               | 611.013,666<br>354.385,189 | 1.001              | 27               | 611.013,666<br>354.385,189 | 28               | 611.014,667<br>354.385,189 | 1.001              |
| 28               | 611.014,667<br>354.385,189 | 29               | 611.014,886<br>354.385,255 | 0.229              | 29               | 611.014,886<br>354.385,255 | 30               | 611.013,607<br>354.389,497 | 4.431              | 30               | 611.013,607<br>354.389,497 | 31               | 611.008,975<br>354.404,511 | 15.71<br>2         |
| 31               | 611.008,975<br>354.404,511 | 32               | 611.008,752<br>354.404,443 | 0.233              | 32               | 611.008,752<br>354.404,443 | 33               | 611.008,752<br>354.403,447 | 0.996              | 33               | 611.008,752<br>354.403,447 | 34               | 611.007,751<br>354.403,447 | 1.001              |
| 34               | 611.007,751<br>354.403,447 | 35               | 611.007,751<br>354.404,448 | 1.001              | 35               | 611.007,751<br>354.404,448 | 36               | 611.008,752<br>354.404,448 | 1.001              | 36               | 611.008,752<br>354.404,448 | 37               | 611.008,974<br>354.404,516 | 0.232              |
| 37               | 611.008,974<br>354.404,516 | 38               | 611.005,663<br>354.415,248 | 11.23<br>1         | 38               | 611.005,663<br>354.415,248 | 39               | 611.004,286<br>354.419,712 | 4.672              | 39               | 611.004,286<br>354.419,712 | 40               | 611.004,004<br>354.419,625 | 0.295              |
| 40               | 611.004,004<br>354.419,625 | 41               | 611.004,004<br>354.418,629 | 0.996              | 41               | 611.004,004<br>354.418,629 | 42               | 611.003,003<br>354.418,629 | 1.001              | 42               | 611.003,003<br>354.418,629 | 43               | 611.003,003<br>354.419,63  | 1.001              |
| 43               | 611.003,003<br>354.419,63  | 44               | 611.004,004<br>354.419,63  | 1.001              | 44               | 611.004,004<br>354.419,63  | 45               | 611.004,285<br>354.419,717 | 0.294              | 45               | 611.004,285<br>354.419,717 | 46               | 611.003,889<br>354.420,999 | 1.342              |
| 46               | 611.003,889<br>354.420,999 | 47               | 610.994,858<br>354.417,119 | 9.829              | 47               | 610.994,858<br>354.417,119 | 48               | 610.994,853<br>354.417,117 | 0.005              | 48               | 610.994,853<br>354.417,117 | 1                | 610.993,195<br>354.416,405 | 1.804              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.100           | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                         |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ); |                                                                                           |           |
| B1                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                           | 1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060                                                        |           |

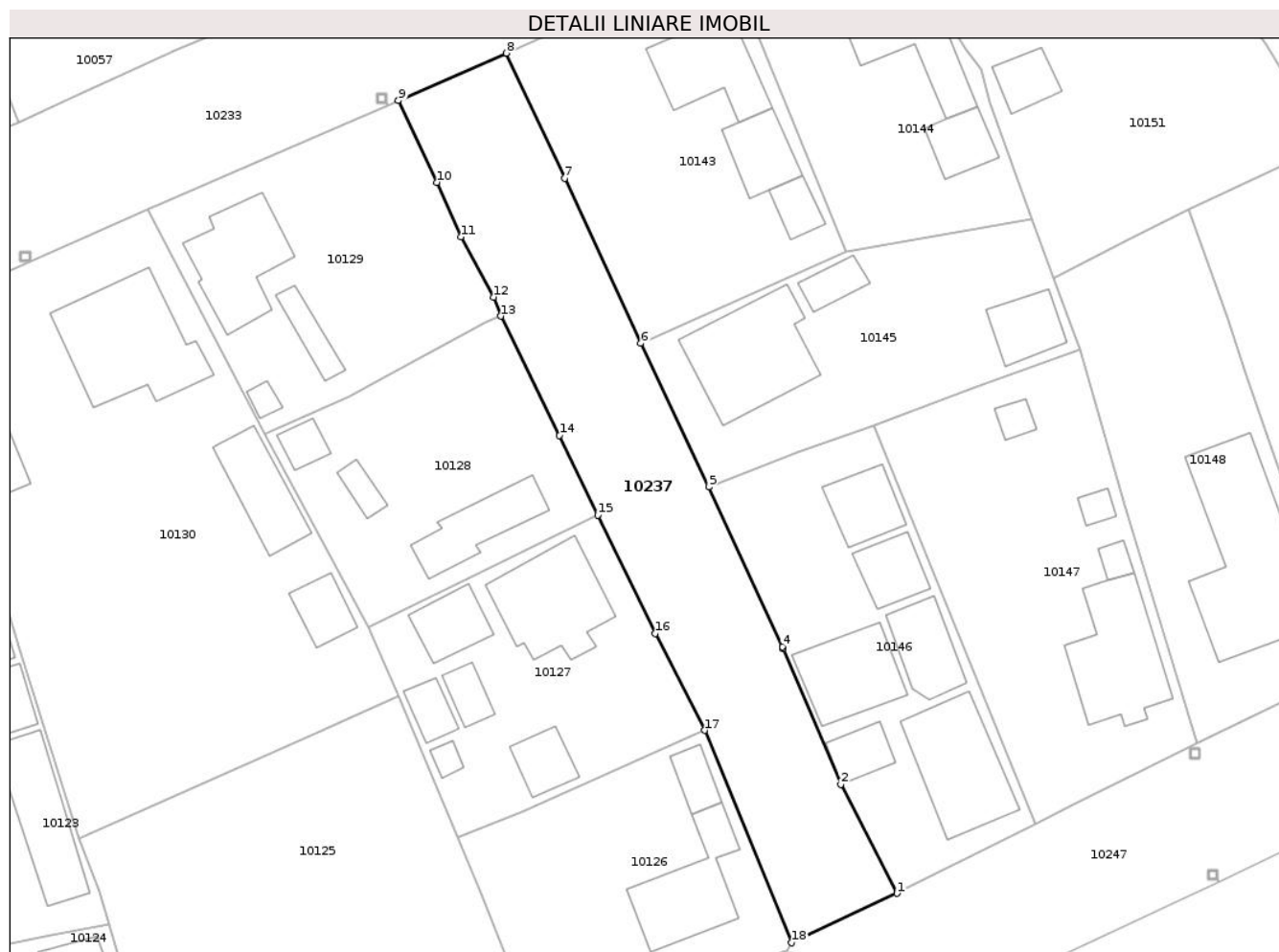
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.100          | -     | 141     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.873,24<br>354.257,962  | 2             | 610.867,458<br>354.269,165 | 12.607                  |
| 2             | 610.867,458<br>354.269,165 | 3             | 610.861,55<br>354.283,101  | 15.137                  |
| 3             | 610.861,55<br>354.283,101  | 4             | 610.861,455<br>354.283,309 | 0.229                   |
| 4             | 610.861,455<br>354.283,309 | 5             | 610.853,875<br>354.299,76  | 18.113                  |
| 5             | 610.853,875<br>354.299,76  | 6             | 610.846,897<br>354.314,516 | 16.323                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 610.846,897<br>354.314,516 | 7                | 610.839,042<br>354.331,467 | 18.683                        |
| 7                | 610.839,042<br>354.331,467 | 8                | 610.833,077<br>354.344,339 | 14.187                        |
| 8                | 610.833,077<br>354.344,339 | 9                | 610.821,957<br>354.339,476 | 12.137                        |
| 9                | 610.821,957<br>354.339,476 | 10               | 610.825,94<br>354.331,059  | 9.312                         |
| 10               | 610.825,94<br>354.331,059  | 11               | 610.828,376<br>354.325,456 | 6.11                          |
| 11               | 610.828,376<br>354.325,456 | 12               | 610.831,756<br>354.319,261 | 7.057                         |
| 12               | 610.831,756<br>354.319,261 | 13               | 610.832,482<br>354.317,301 | 2.09                          |
| 13               | 610.832,482<br>354.317,301 | 14               | 610.838,512<br>354.305,044 | 13.66                         |
| 14               | 610.838,512<br>354.305,044 | 15               | 610.842,451<br>354.296,841 | 9.1                           |
| 15               | 610.842,451<br>354.296,841 | 16               | 610.848,393<br>354.284,685 | 13.531                        |
| 16               | 610.848,393<br>354.284,685 | 17               | 610.853,454<br>354.274,725 | 11.172                        |
| 17               | 610.853,454<br>354.274,725 | 18               | 610.862,421<br>354.252,883 | 23.611                        |
| 18               | 610.862,421<br>354.252,883 | 1                | 610.873,24<br>354.257,962  | 11.952                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 69, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.544<br>Masurata: 1.530 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 69, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 69, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;  |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 69, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;  |
| A1.4 | -C4                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 69, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                             |  | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                             |  |                        |
| Act Administrativ nr. 060843, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                             |  |                        |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRISTEA A. NICULAI |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                             |  |                        |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRISTEA A. NICULAI          |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

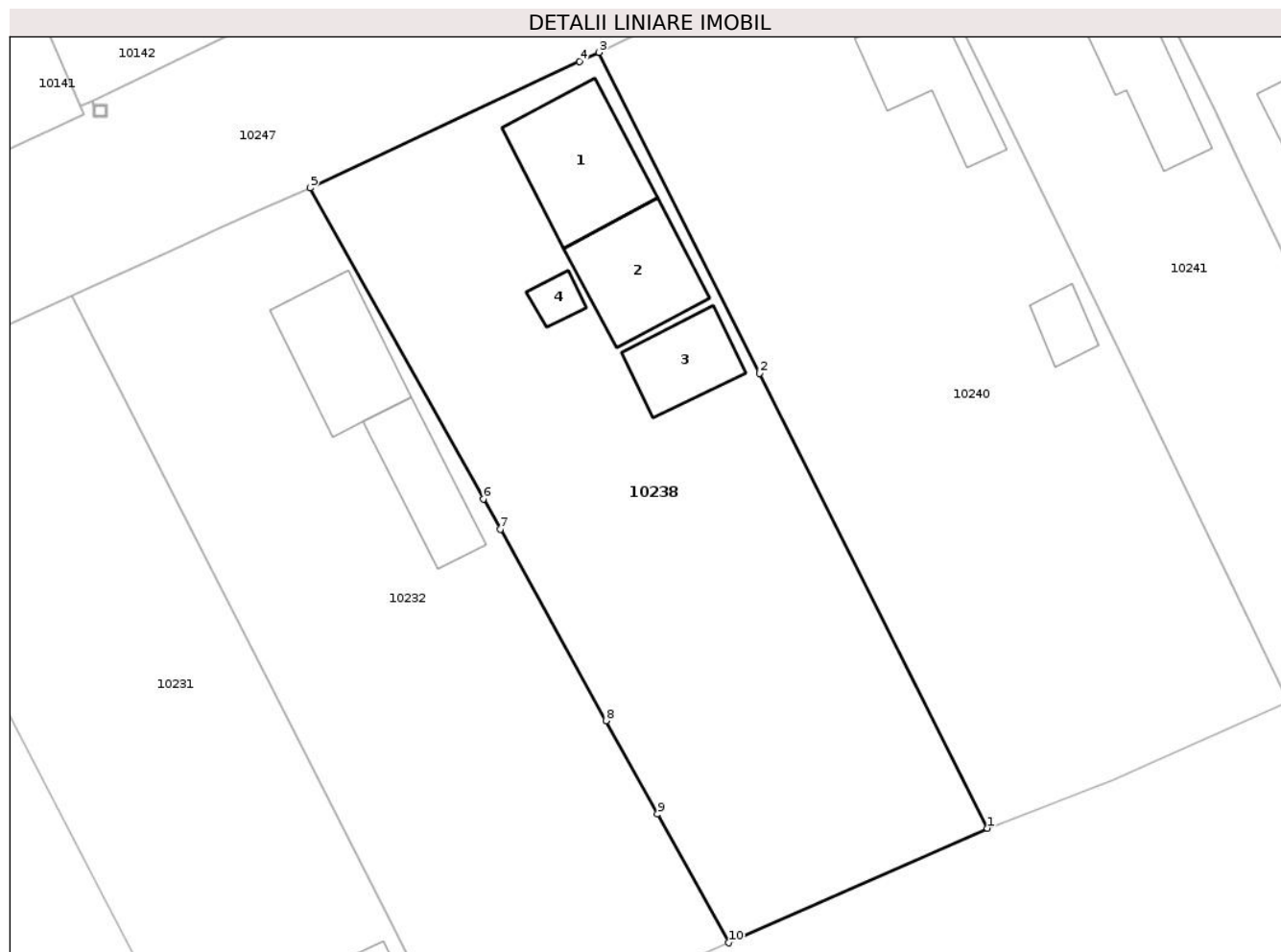
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.544<br>Masurata: 1.530 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 685            | 51    | 6       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 845            | 51    | 3       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 85 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 70 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;  |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 45 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;  |
| A1.4 | -C4   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 11 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;  |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.516,764<br>353.988,658 | 2                | 610.499,288<br>354.023,575 | 39.046                        |
| 2                | 610.499,288<br>354.023,575 | 3                | 610.486,963<br>354.048,202 | 27.539                        |
| 3                | 610.486,963<br>354.048,202 | 4                | 610.485,469<br>354.047,512 | 1.646                         |
| 4                | 610.485,469<br>354.047,512 | 5                | 610.464,768<br>354.037,791 | 22.87                         |
| 5                | 610.464,768<br>354.037,791 | 6                | 610.478,081<br>354.013,932 | 27.322                        |
| 6                | 610.478,081<br>354.013,932 | 7                | 610.479,369<br>354.011,599 | 2.665                         |
| 7                | 610.479,369<br>354.011,599 | 8                | 610.487,489<br>353.996,898 | 16.794                        |
| 8                | 610.487,489<br>353.996,898 | 9                | 610.491,443<br>353.989,738 | 8.179                         |
| 9                | 610.491,443<br>353.989,738 | 10               | 610.496,897<br>353.979,864 | 11.28                         |
| 10               | 610.496,897<br>353.979,864 | 1                | 610.516,764<br>353.988,658 | 21.726                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Nr. cadastral vechi:921

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 67, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 20197                          | Din acte: 1.676<br>Masurata: 1.718 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;<br>Împrejmuit Împrejmuire edificată conform autorizației de construire nr. 11/28.08.2024 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12/29.05.2025 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20197-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 67, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:65.5 mp; LOCUINȚĂ PARTER, CONSTRUITĂ ÎN 1956, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=65,5 MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=65,5 MP |
| A1.2 | 20197-C2                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 67, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;                                                                                                                      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>98163 / 16/06/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 643, din 09/06/2021 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONEȘTI ADELA, casatorita, bun propriu;               | A1, A1.1  |
| <b>73996 / 02/07/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 11, din 28/08/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (; act administrativ nr 7169 din 20.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 7071 din 20.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 7168 din 20.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 753724 din 18.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2); |                                                                                                                                                                     |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza desfiintarea partiala a constructiei C1, de la A1.1,                                                                                                     | A1.1      |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza repositionarea imobilului,                                                                                                                               | A1, A1.1  |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza adresa imobilului, ca fiind in str. FIERARILOR, nr. 67,                                                                                                  | A1, A1.1  |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza schimbarea numelui si starea civila a proprietarului, de la B2, ca urmare a casatoriei, din Carbunaru Adela, necasatorita, in IONEȘTI ADELA, casatorita, | A1, A1.1  |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONEȘTI ADELA, casatorita, bun propriu;                             | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| <b>98163 / 16/06/2021</b>                                                                          |                                     |           |
| Act Notarial nr. 643, din 09/06/2021 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;                      |                                     |           |
| C3                                                                                                 | se radiaza notarea de sub C1 si C2. | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                                                                                                                             |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20197        | Din acte: 1.676<br>Masurata: 1.718 | Împrejmuit Împrejmuire edificată conform autorizației de construire nr. 11/28.08.2024 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12/29.05.2025 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 851            | 51    | 7       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 867            | 51    | 4       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20197-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 63 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:65.5 mp; LOCUINȚĂ PARTER, CONSTRUITĂ ÎN 1956, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL=65,5 MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=65,5 MP |
| A1.2 | 20197-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 19 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;                                                                                                                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.486,963<br>354.048,202 | 2                | 610.499,288<br>354.023,575 | 27.539                        |
| 2                | 610.499,288<br>354.023,575 | 3                | 610.516,764<br>353.988,658 | 39.046                        |
| 3                | 610.516,764<br>353.988,658 | 4                | 610.526,321<br>353.992,344 | 10.243                        |
| 4                | 610.526,321<br>353.992,344 | 5                | 610.539,879<br>353.998,355 | 14.831                        |
| 5                | 610.539,879<br>353.998,355 | 6                | 610.528,96<br>354.021,087  | 25.218                        |
| 6                | 610.528,96<br>354.021,087  | 7                | 610.523,168<br>354.032,949 | 13.201                        |
| 7                | 610.523,168<br>354.032,949 | 8                | 610.510,216<br>354.059,477 | 29.521                        |
| 8                | 610.510,216<br>354.059,477 | 9                | 610.509,478<br>354.059,119 | 0.82                          |
| 9                | 610.509,478<br>354.059,119 | 10               | 610.509,474<br>354.059,117 | 0.004                         |
| 10               | 610.509,474<br>354.059,117 | 11               | 610.490,705<br>354.050,018 | 20.858                        |
| 11               | 610.490,705<br>354.050,018 | 1                | 610.486,963<br>354.048,202 | 4.159                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:621  
Nr. cadastral vechi:904

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 65, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 29739                       | Din acte: 1.273<br>Masurata: 1.233 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29739-C1                    | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 65, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 684 / 11/01/2008                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 060125, din 28/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat Grefa nr. 8397/330/2024, din 21/11/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI; Act Notarial nr. 44, din 17/10/2007 emis de BNP Andor Gabriela); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>DINU MARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>SPIREA MARIAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1, A1.1  |
| 56345 / 21/05/2025                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Certificat Grefa nr. 8397/330/2024, din 21/11/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                              | Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara cu ocazia conversiei in format electronic, privind omisiunea mentionarii certificatului de mostenitor suplimentar nr. 44/17.10.2007 emis de BNP Andor Gabriela la actele care au stat la baza intabularii de sub B1 si B2.                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| B4                                                                                                                                                                                                                                              | Se noteaza litigiul ce face obiectul dosarului nr. 8397/330/2024 al Judecatoriei Urziceni, privind pe reclamantii Dinu Veronica-Maria, Dinu Mihai-Ștefan, Dinu Dumitru, Iordan Dumitru si Sava Marian in contradictoriu cu paratii Spirea Dobrița, Spirea Marius si Spirea Vasile, avand ca obiect anulare certificatului de mostenitor nr. 10/14.06.2001 si a certificatului de mostenitor suplimentar nr. 44/17.10.2007 emise de BNP Andor Gabriela, succesiune, rectificare carte funciara si dedspagubiri. | A1, A1.1  |

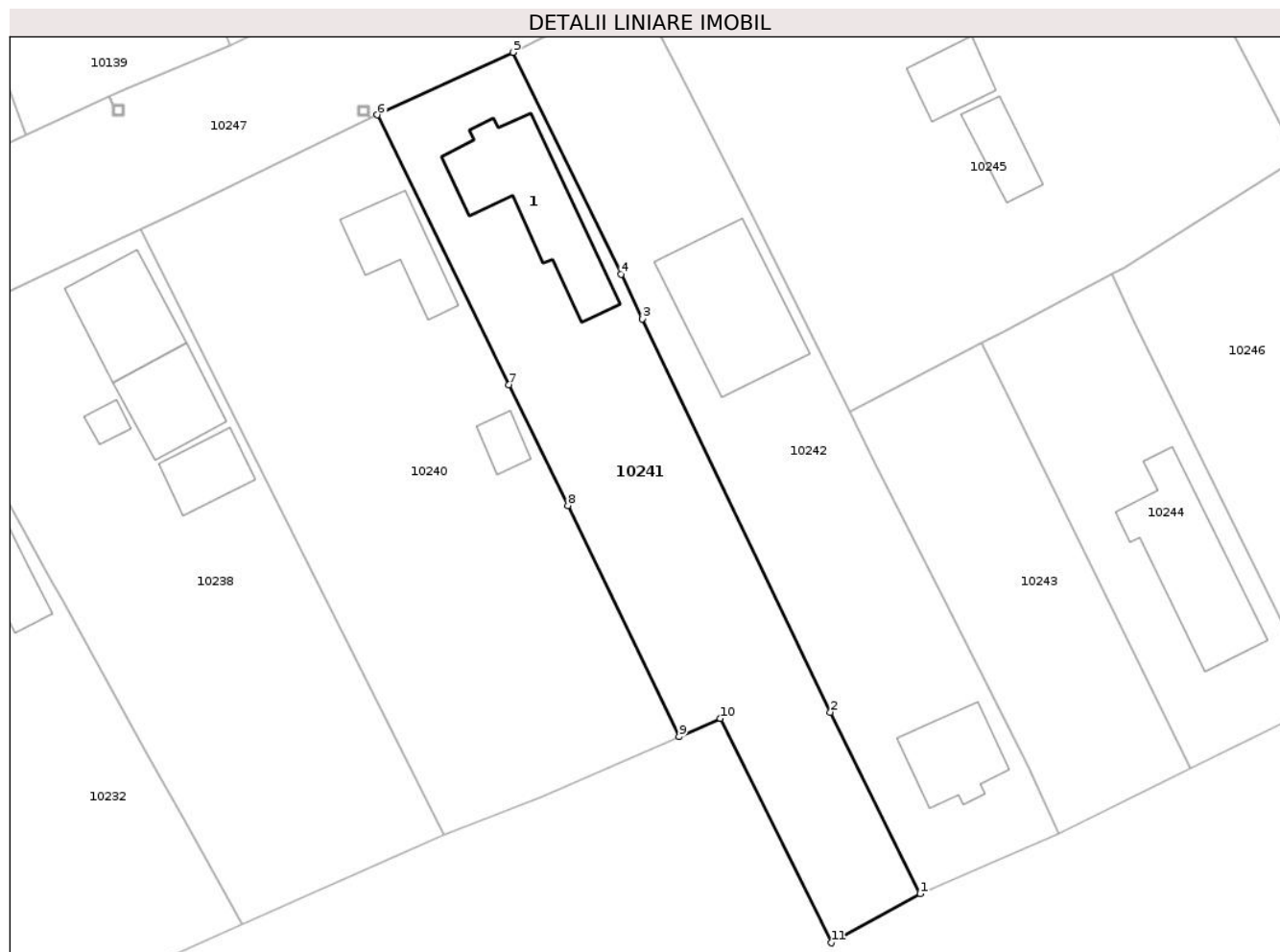
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 29739        | Din acte: 1.273<br>Masurata: 1.233 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 430            | 51    | 8       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 803            | 51    | 9       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29739-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 132 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.563,585<br>353.982,922 | 2             | 610.554,759<br>354.000,763 | 19.905                  |
| 2             | 610.554,759<br>354.000,763 | 3             | 610.536,269<br>354.039,44  | 42.869                  |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 610.536,269<br>354.039,44  | 4                | 610.534,18<br>354.043,808  | 4.842                         |
| 4                | 610.534,18<br>354.043,808  | 5                | 610.523,556<br>354.065,629 | 24.27                         |
| 5                | 610.523,556<br>354.065,629 | 6                | 610.510,216<br>354.059,477 | 14.69                         |
| 6                | 610.510,216<br>354.059,477 | 7                | 610.523,168<br>354.032,949 | 29.521                        |
| 7                | 610.523,168<br>354.032,949 | 8                | 610.528,96<br>354.021,087  | 13.201                        |
| 8                | 610.528,96<br>354.021,087  | 9                | 610.539,879<br>353.998,355 | 25.218                        |
| 9                | 610.539,879<br>353.998,355 | 10               | 610.543,962<br>354.000,142 | 4.457                         |
| 10               | 610.543,962<br>354.000,142 | 11               | 610.554,849<br>353.978,098 | 24.586                        |
| 11               | 610.554,849<br>353.978,098 | 1                | 610.563,585<br>353.982,922 | 9.979                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanului, Nr. 76, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 27858                          | Din acte: 1.265<br>Masurata: 1.336 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27858-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanului, Nr. 76, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1956 |
| A1.3 | 27858-C3                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanului, Nr. 76, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;                  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 43337 / 25/05/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 3212, din 21/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (; Act Administrativ nr. 3211, din 21/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG; Act Notarial nr. 14, din 25/07/2019 emis de BIN ANDOR GABRIELA; Act Administrativ nr. 61375/40879, din 22/03/2004 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Notarial nr. 60, din 12/08/2019 emis de BIN ALEXANDRA LUCIA STANCU; Act Administrativ nr. 3210, din 21/05/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG); |                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) DINU MIHAI STEFAN                                                     | A1, A1.1  |
| 96519 / 06/10/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 306, din 02/10/2020 emis de Andor Gabriela;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16<br>1) DINU ANDREEA-GEORGIANA<br>2) DINU MIHAI STEFAN, casatorit cu; | A1, A1.1  |
| 65856 / 26/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 332, din 26/03/2021 emis de Stancu Alexandra Lucia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) DINU MIHAI STEFAN, casatorit cu;<br>2) DINU ANDREEA-GEORGIANA | A1, A1.1  |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; );                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                               |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU MIHAI STEFAN, casatorit cu;<br>2) DINU ANDREEA-GEORGIANA                 | A1.3      |

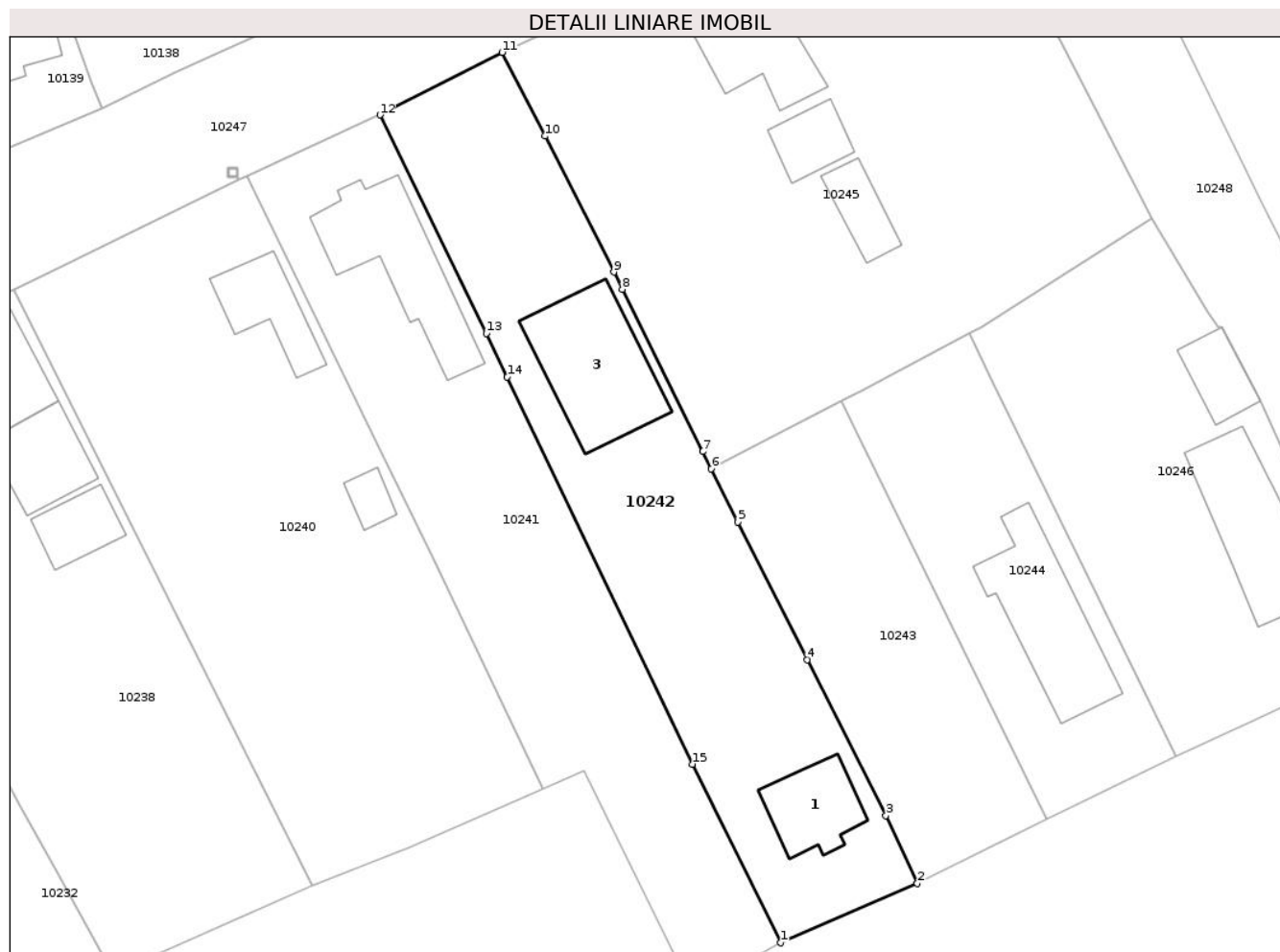
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 27858        | Din acte: 1.265<br>Masurata: 1.336 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 700            | 51    | 12      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 340            | 51    | 10      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 296            | 51    | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 27858-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 68  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUITĂ ÎN 1956 |
| A1.3 | 27858-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 143 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.563,585<br>353.982,922 | 2                | 610.577,254<br>353.988,842 | 14.896                        |
| 2                | 610.577,254<br>353.988,842 | 3                | 610.574,113<br>353.995,641 | 7.489                         |
| 3                | 610.574,113<br>353.995,641 | 4                | 610.566,261<br>354.011,206 | 17.433                        |
| 4                | 610.566,261<br>354.011,206 | 5                | 610.559,333<br>354.024,939 | 15.382                        |
| 5                | 610.559,333<br>354.024,939 | 6                | 610.556,652<br>354.030,258 | 5.956                         |
| 6                | 610.556,652<br>354.030,258 | 7                | 610.555,798<br>354.031,986 | 1.928                         |
| 7                | 610.555,798<br>354.031,986 | 8                | 610.547,782<br>354.048,2   | 18.087                        |
| 8                | 610.547,782<br>354.048,2   | 9                | 610.546,911<br>354.049,922 | 1.93                          |
| 9                | 610.546,911<br>354.049,922 | 10               | 610.540,037<br>354.063,506 | 15.224                        |
| 10               | 610.540,037<br>354.063,506 | 11               | 610.535,749<br>354.071,872 | 9.401                         |
| 11               | 610.535,749<br>354.071,872 | 12               | 610.523,556<br>354.065,629 | 13.698                        |
| 12               | 610.523,556<br>354.065,629 | 13               | 610.534,18<br>354.043,808  | 24.27                         |
| 13               | 610.534,18<br>354.043,808  | 14               | 610.536,269<br>354.039,44  | 4.842                         |
| 14               | 610.536,269<br>354.039,44  | 15               | 610.554,759<br>354.000,763 | 42.869                        |
| 15               | 610.554,759<br>354.000,763 | 1                | 610.563,585<br>353.982,922 | 19.905                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanolui, Nr. 74, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 30805                          | 670             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34510 / 26/03/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 98, din 25/03/2025 emis de Andor Gabriela;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se infiinteaza cartea funciara 30805 a imobilului cu numarul cadastral 30805 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30785 inscris in cartea funciara 30785; | A1        |
| Act Administrativ nr. 060123/40867, din 27/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; Act Notarial nr. 100, din 05/12/2006 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; Act Administrativ nr. 8683, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Notarial nr. 99, din 05/12/2006 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU); |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                              | A1        |
| 1) OPREA M GEORGIANA-ALICE, necasatorita;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30805        | 670             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 670            | 51    | 11      | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.556,652<br>354.030,258 | 2             | 610.559,333<br>354.024,939 | 5.956                       |
| 2             | 610.559,333<br>354.024,939 | 3             | 610.566,261<br>354.011,206 | 15.382                      |
| 3             | 610.566,261<br>354.011,206 | 4             | 610.574,113<br>353.995,641 | 17.433                      |
| 4             | 610.574,113<br>353.995,641 | 5             | 610.577,254<br>353.988,842 | 7.489                       |
| 5             | 610.577,254<br>353.988,842 | 6             | 610.590,187<br>353.995,222 | 14.421                      |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 610.590,187<br>353.995,222 | 7                | 610.571,841<br>354.032,614 | 41.65                         |
| 7                | 610.571,841<br>354.032,614 | 8                | 610.569,667<br>354.037,045 | 4.936                         |
| 8                | 610.569,667<br>354.037,045 | 1                | 610.556,652<br>354.030,258 | 14.678                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10244**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanului, Nr. 74, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 30804                          | 673             | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                 |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30804-C1                       | Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanului, Nr. 74, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; AN 1956 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34510 / 26/03/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 98, din 25/03/2025 emis de Andor Gabriela;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se infiinteaza cartea funciara 30804 a imobilului cu numarul cadastral 30804 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30785 inscris in cartea funciara 30785;                                                | A1        |
| Act Administrativ nr. 060123/40867, din 27/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; Act Notarial nr. 100, din 05/12/2006 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; Act Administrativ nr. 8683, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Notarial nr. 99, din 05/12/2006 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU); |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OPREA RADITA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30785/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 156920 din 21/11/2024;</i> | A1, A1.1  |

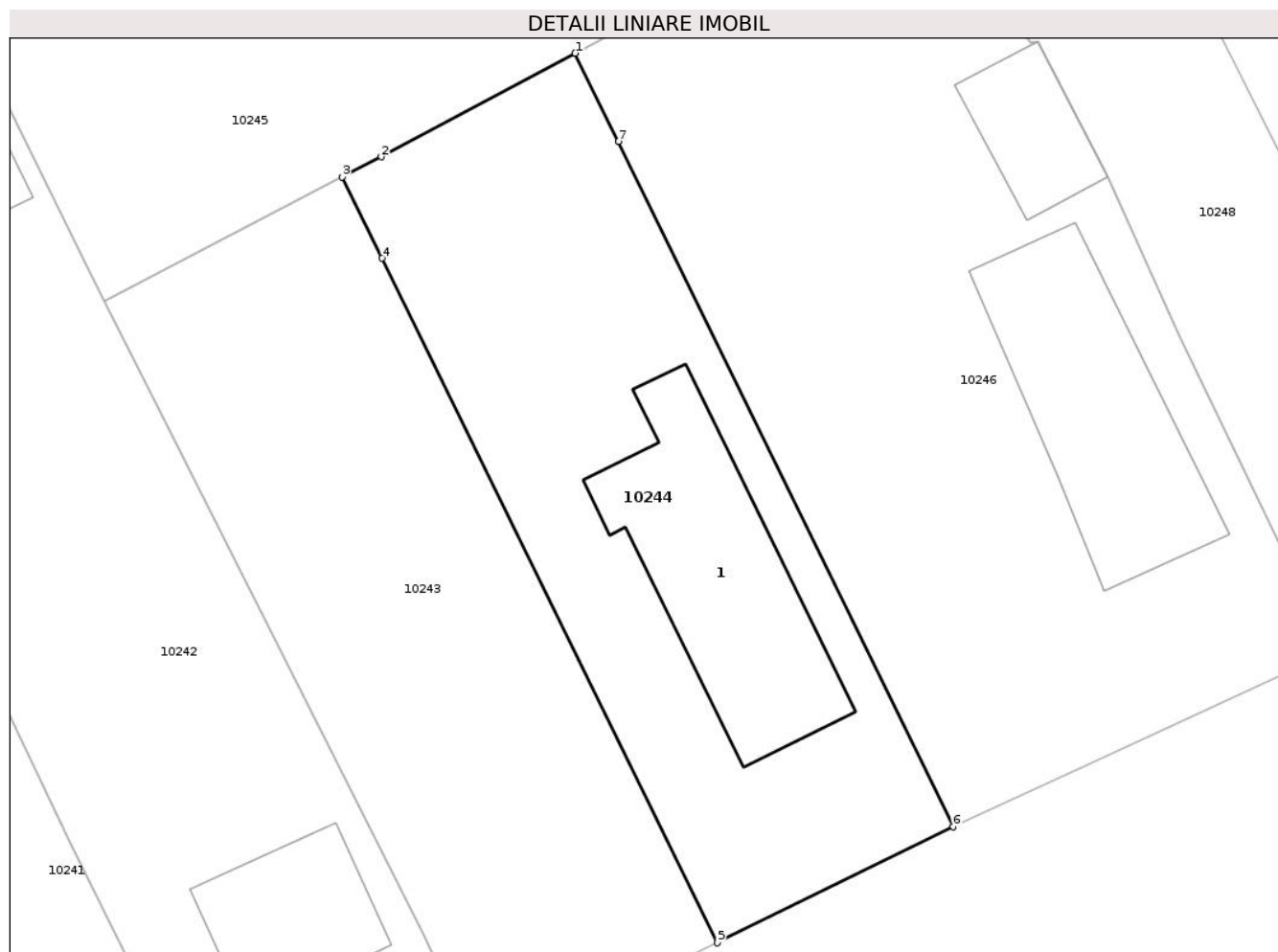
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30804        | 673             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 599            | 51    | 13      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 74             | 51    | 13      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30804-C1 | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; AN 1956 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.582,402<br>354.043,815 | 2             | 610.571,794<br>354.038,154 | 12.024                      |
| 2             | 610.571,794<br>354.038,154 | 3             | 610.569,667<br>354.037,045 | 2.399                       |
| 3             | 610.569,667<br>354.037,045 | 4             | 610.571,841<br>354.032,614 | 4.936                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.571,841<br>354.032,614 | 5                | 610.590,187<br>353.995,222 | 41.65                         |
| 5                | 610.590,187<br>353.995,222 | 6                | 610.603,06<br>354.001,573  | 14.354                        |
| 6                | 610.603,06<br>354.001,573  | 7                | 610.584,762<br>354.038,989 | 41.651                        |
| 7                | 610.584,762<br>354.038,989 | 1                | 610.582,402<br>354.043,815 | 5.372                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 63, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.272 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 63, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 63, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.3 | -C3                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Nr. 63, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                               | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                               |                  |
| Act Administrativ nr. 060809, din 18/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );     |                                                                                                                               |                  |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORDAN N. CONSTANTIN | A1               |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                               |                  |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORDAN N. CONSTANTIN          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

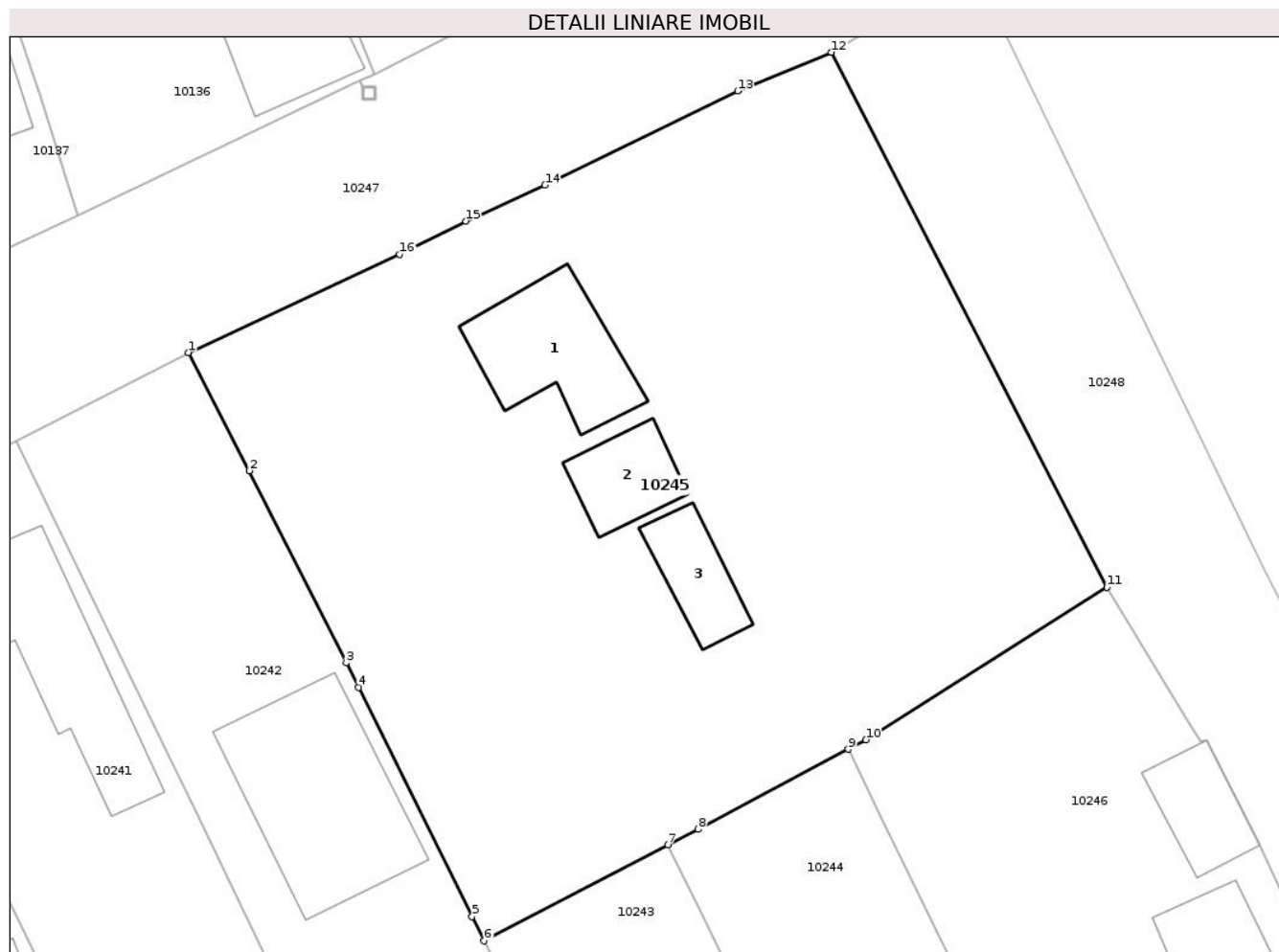
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.000<br>Masurata: 2.272 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 566            | 51    | 15      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 771            | 51    | 15      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 935            | 51    | 16      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 84 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 41 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.3 | -C3   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 40 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 610.535,749<br>354.071,872 | 2                | 610.540,037<br>354.063,506 | 9.401                         |
| 2                | 610.540,037<br>354.063,506 | 3                | 610.546,911<br>354.049,922 | 15.224                        |
| 3                | 610.546,911<br>354.049,922 | 4                | 610.547,782<br>354.048,2   | 1.93                          |
| 4                | 610.547,782<br>354.048,2   | 5                | 610.555,798<br>354.031,986 | 18.087                        |
| 5                | 610.555,798<br>354.031,986 | 6                | 610.556,652<br>354.030,258 | 1.928                         |
| 6                | 610.556,652<br>354.030,258 | 7                | 610.569,667<br>354.037,045 | 14.678                        |
| 7                | 610.569,667<br>354.037,045 | 8                | 610.571,794<br>354.038,154 | 2.399                         |
| 8                | 610.571,794<br>354.038,154 | 9                | 610.582,402<br>354.043,815 | 12.024                        |
| 9                | 610.582,402<br>354.043,815 | 10               | 610.583,656<br>354.044,48  | 1.419                         |
| 10               | 610.583,656<br>354.044,48  | 11               | 610.600,699<br>354.055,272 | 20.173                        |
| 11               | 610.600,699<br>354.055,272 | 12               | 610.581,222<br>354.093,116 | 42.562                        |
| 12               | 610.581,222<br>354.093,116 | 13               | 610.574,58<br>354.090,379  | 7.184                         |
| 13               | 610.574,58<br>354.090,379  | 14               | 610.560,958<br>354.083,717 | 15.164                        |
| 14               | 610.560,958<br>354.083,717 | 15               | 610.555,363<br>354.081,177 | 6.145                         |
| 15               | 610.555,363<br>354.081,177 | 16               | 610.550,681<br>354.078,836 | 5.235                         |
| 16               | 610.550,681<br>354.078,836 | 1                | 610.535,749<br>354.071,872 | 16.476                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanului, Nr. 72, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.130<br>Masurata: 1.100 | Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanului, Nr. 72, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; |
| A1.2 | -C2                            | Loc. Fierbintii De Sus, Str Mesteacanului, Nr. 72, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 61943, din 15/04/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE; );      |                                                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA GH. VICTOR<br>2) MARIN GH. MARIA<br>3) JARCĂ GH. FLOAREA | A1         |
| Act Administrativ nr. 2888, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TIRG (ADEVERINTA; ); |                                                                                                                                                                         |            |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JARCĂ GH. FLOAREA<br>2) OPREA GH. VICTOR<br>3) MARIN GH. MARIA          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

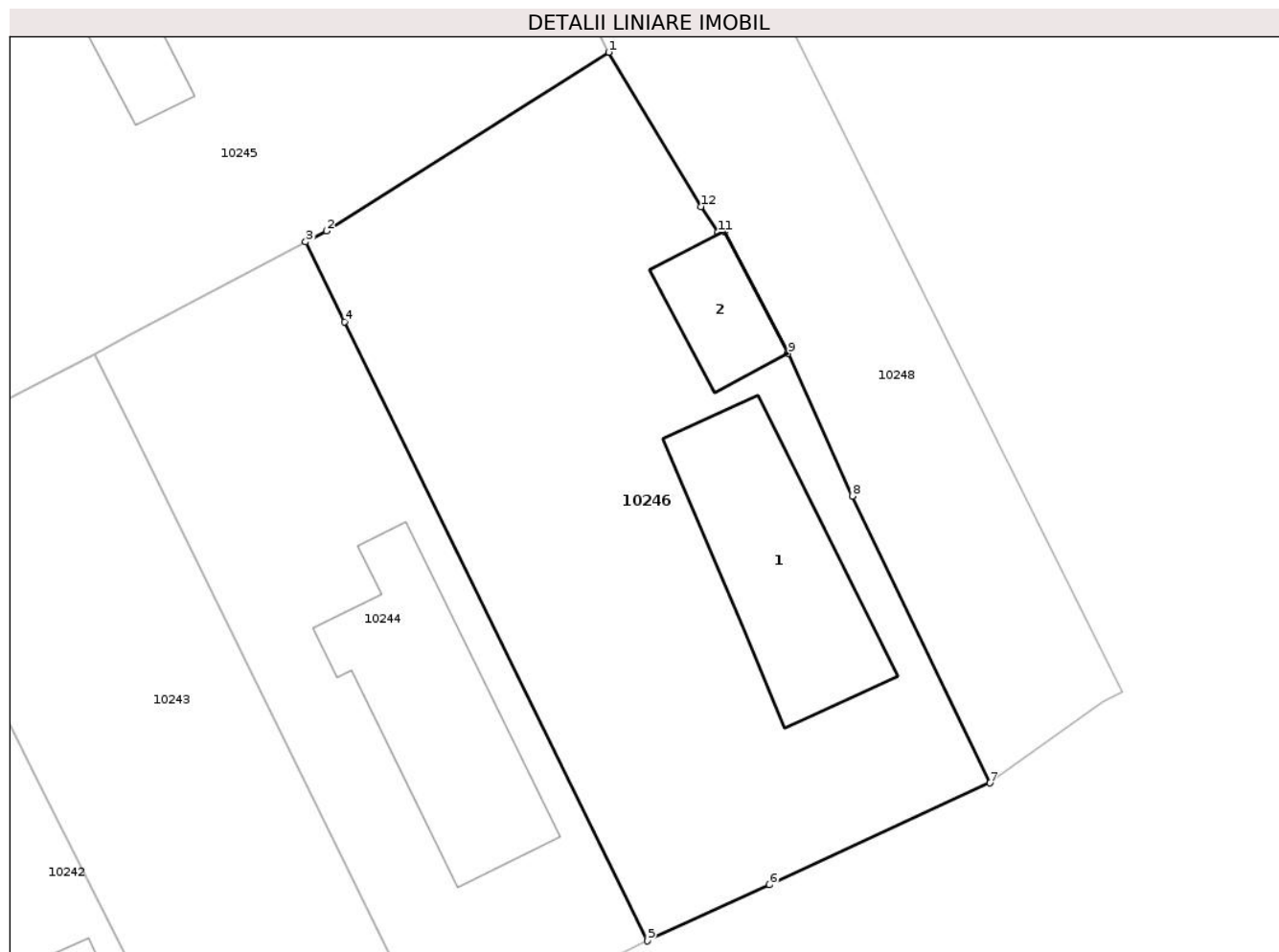
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.130<br>Masurata: 1.100 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 479            | 51    | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 621            | 51    | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 131 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; |
| A1.2 | -C2   | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 42  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.600,699<br>354.055,272 | 2             | 610.583,656<br>354.044,48 | 20.173                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 610.583,656<br>354.044,48  | 3                | 610.582,402<br>354.043,815 | 1.419                         |
| 3                | 610.582,402<br>354.043,815 | 4                | 610.584,762<br>354.038,989 | 5.372                         |
| 4                | 610.584,762<br>354.038,989 | 5                | 610.603,06<br>354.001,573  | 41.651                        |
| 5                | 610.603,06<br>354.001,573  | 6                | 610.610,418<br>354.004,971 | 8.105                         |
| 6                | 610.610,418<br>354.004,971 | 7                | 610.623,721<br>354.011,115 | 14.653                        |
| 7                | 610.623,721<br>354.011,115 | 8                | 610.615,421<br>354.028,445 | 19.215                        |
| 8                | 610.615,421<br>354.028,445 | 9                | 610.611,55<br>354.037,07   | 9.454                         |
| 9                | 610.611,55<br>354.037,07   | 10               | 610.607,721<br>354.044,455 | 8.319                         |
| 10               | 610.607,721<br>354.044,455 | 11               | 610.607,294<br>354.044,398 | 0.431                         |
| 11               | 610.607,294<br>354.044,398 | 12               | 610.606,273<br>354.045,949 | 1.857                         |
| 12               | 610.606,273<br>354.045,949 | 1                | 610.600,699<br>354.055,272 | 10.862                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Str Fierarilor, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 13.896          | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                         |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ); |                                                                                           |           |
| B1                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                           | 1) UAT FIERBINTI TARG, CIF:4428060                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

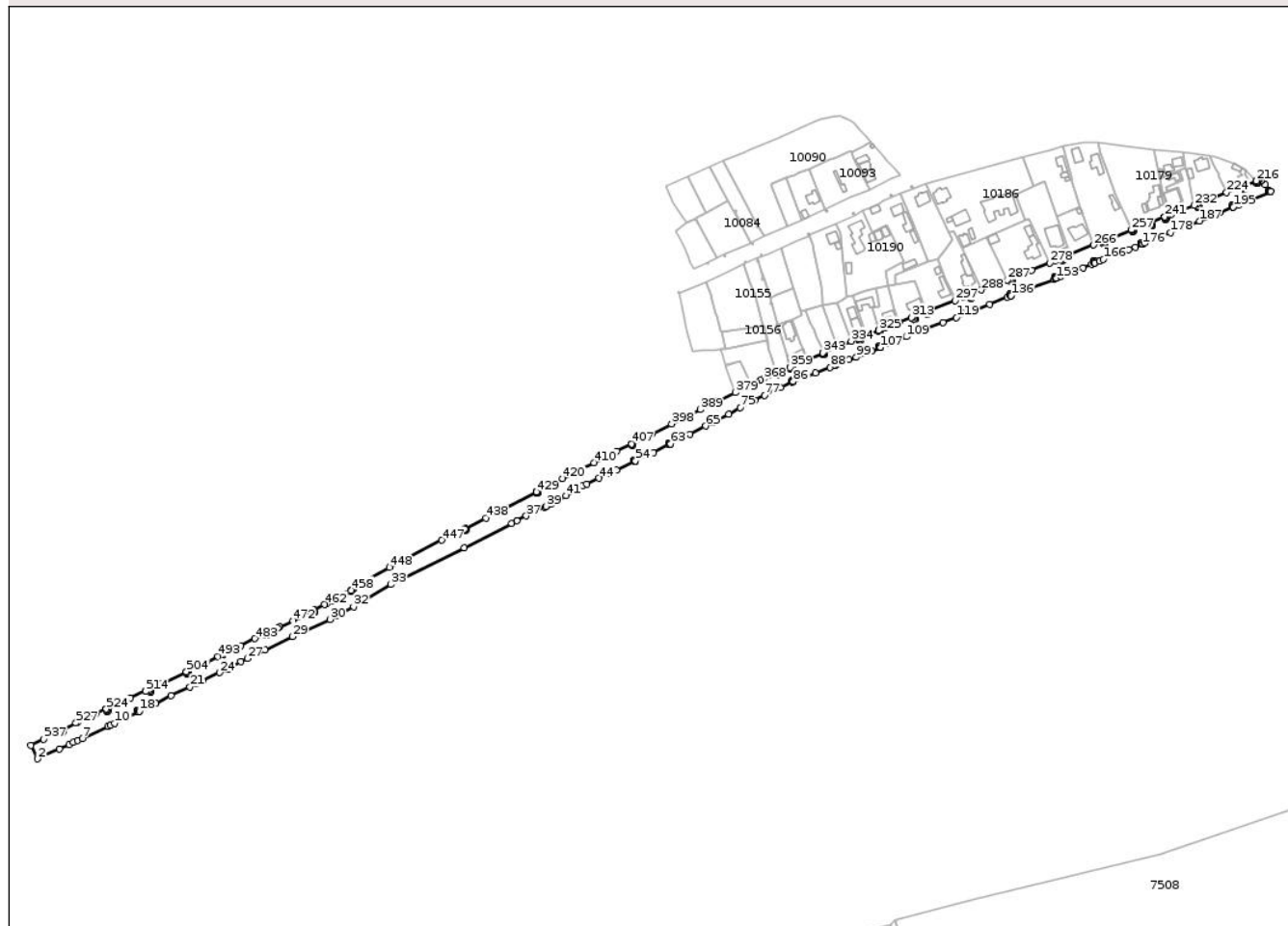
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 13.896          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 13.896         | -     | 118,142,149 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 610.423,707<br>354.032,379 | 2             | 610.429,164<br>354.021,574 | 12.105          | 2             | 610.429,164<br>354.021,574 | 3             | 610.446,525<br>354.029,523 | 19.094          | 3             | 610.446,525<br>354.029,523 | 4             | 610.454,268<br>354.033,056 | 8.511           |
| 4             | 610.454,268<br>354.033,056 | 5             | 610.457,583<br>354.034,599 | 3.657           | 5             | 610.457,583<br>354.034,599 | 6             | 610.461,11<br>354.036,241  | 3.89            | 6             | 610.461,11<br>354.036,241  | 7             | 610.464,768<br>354.037,791 | 3.973           |
| 7             | 610.464,768<br>354.037,791 | 8             | 610.485,469<br>354.047,512 | 22.87           | 8             | 610.485,469<br>354.047,512 | 9             | 610.486,963<br>354.048,202 | 1.646           | 9             | 610.486,963<br>354.048,202 | 10            | 610.490,705<br>354.050,018 | 4.159           |
| 10            | 610.490,705<br>354.050,018 | 11            | 610.509,474<br>354.059,117 | 20.858          | 11            | 610.509,474<br>354.059,117 | 12            | 610.509,343<br>354.059,388 | 0.301           | 12            | 610.509,343<br>354.059,388 | 13            | 610.508,347<br>354.059,388 | 0.996           |
| 13            | 610.508,347<br>354.059,388 | 14            | 610.508,347<br>354.060,389 | 1.001           | 14            | 610.508,347<br>354.060,389 | 15            | 610.509,348<br>354.060,389 | 1.001           | 15            | 610.509,348<br>354.060,389 | 16            | 610.509,348<br>354.059,388 | 1.001           |
| 16            | 610.509,348<br>354.059,388 | 17            | 610.509,478<br>354.059,119 | 0.299           | 17            | 610.509,478<br>354.059,119 | 18            | 610.510,216<br>354.059,477 | 0.82            | 18            | 610.510,216<br>354.059,477 | 19            | 610.523,556<br>354.065,629 | 14.69           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 610.523,556<br>354.065,629 | 20               | 610.535,749<br>354.071,872 | 13.69<br>8         |
| 22               | 610.555,363<br>354.081,177 | 23               | 610.560,958<br>354.083,717 | 6.145              |
| 25               | 610.581,222<br>354.093,116 | 26               | 610.591,223<br>354.099,123 | 11.66<br>6         |
| 28               | 610.610,558<br>354.108,385 | 29               | 610.632,762<br>354.119,105 | 24.65<br>6         |
| 31               | 610.667,486<br>354.135,542 | 32               | 610.681,363<br>354.142,971 | 15.74              |
| 34               | 610.769,71<br>354.190,057  | 35               | 610.807,541<br>354.209,456 | 42.51<br>5         |
| 37               | 610.819,258<br>354.215,433 | 38               | 610.833,861<br>354.222,45  | 16.20<br>1         |
| 40               | 610.838,958<br>354.224,981 | 41               | 610.851,013<br>354.231,693 | 13.79<br>8         |
| 43               | 610.867,582<br>354.240,915 | 44               | 610.877,398<br>354.245,448 | 10.81<br>2         |
| 46               | 610.891,267<br>354.252,016 | 47               | 610.906,336<br>354.259,165 | 16.67<br>9         |
| 49               | 610.905,239<br>354.259,382 | 50               | 610.905,239<br>354.260,383 | 1.001              |
| 52               | 610.906,24<br>354.259,382  | 53               | 610.906,341<br>354.259,167 | 0.238              |
| 55               | 610.920,719<br>354.266,117 | 56               | 610.933,954<br>354.272,565 | 14.72<br>2         |
| 58               | 610.932,801<br>354.272,889 | 59               | 610.932,801<br>354.273,89  | 1.001              |
| 61               | 610.933,802<br>354.272,889 | 62               | 610.933,959<br>354.272,567 | 0.358              |
| 64               | 610.950,004<br>354.280,608 | 65               | 610.962,414<br>354.287,102 | 14.00<br>6         |
| 67               | 610.967,688<br>354.289,85  | 68               | 610.967,604<br>354.290,01  | 0.181              |
| 70               | 610.966,608<br>354.291,011 | 71               | 610.967,609<br>354.291,011 | 1.001              |
| 73               | 610.967,693<br>354.289,853 | 74               | 610.980,704<br>354.296,613 | 14.66<br>2         |
| 76               | 611.001,762<br>354.307,893 | 77               | 611.009,469<br>354.311,739 | 8.613              |
| 79               | 611.031,683<br>354.322,178 | 80               | 611.032,38<br>354.322,451  | 0.749              |
| 82               | 611.031,37<br>354.322,485  | 83               | 611.031,37<br>354.323,486  | 1.001              |
| 85               | 611.032,371<br>354.322,485 | 86               | 611.032,385<br>354.322,453 | 0.035              |
| 88               | 611.062,029<br>354.333,949 | 89               | 611.065,977<br>354.335,687 | 4.314              |
| 91               | 611.067,355<br>354.336,496 | 92               | 611.067,167<br>354.336,988 | 0.527              |
| 94               | 611.066,171<br>354.337,989 | 95               | 611.067,172<br>354.337,989 | 1.001              |
| 97               | 611.067,36<br>354.336,498  | 98               | 611.076,969<br>354.340,173 | 10.28<br>8         |
| 100              | 611.095,384<br>354.347,071 | 101              | 611.102,181<br>354.349,818 | 7.331              |
| 103              | 611.100,92<br>354.350,475  | 104              | 611.100,92<br>354.351,476  | 1.001              |
| 106              | 611.101,921<br>354.350,475 | 107              | 611.102,186<br>354.349,82  | 0.707              |
| 109              | 611.122,763<br>354.358,333 | 110              | 611.136,775<br>354.363,707 | 15.00<br>7         |
| 112              | 611.135,666<br>354.363,992 | 113              | 611.135,666<br>354.364,993 | 1.001              |
| 115              | 611.136,667<br>354.363,992 | 116              | 611.136,779<br>354.363,709 | 0.304              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 20               | 610.535,749<br>354.071,872 | 21               | 610.550,681<br>354.078,836 | 16.47<br>6         |
| 23               | 610.560,958<br>354.083,717 | 24               | 610.574,58<br>354.090,379  | 15.16<br>4         |
| 26               | 610.591,223<br>354.099,123 | 27               | 610.596,836<br>354.101,708 | 6.18               |
| 29               | 610.632,762<br>354.119,105 | 30               | 610.662,554<br>354.132,901 | 32.83<br>1         |
| 32               | 610.681,363<br>354.142,971 | 33               | 610.711,127<br>354.160,722 | 34.65<br>5         |
| 35               | 610.807,541<br>354.209,456 | 36               | 610.811,639<br>354.211,547 | 4.601              |
| 38               | 610.833,861<br>354.222,45  | 39               | 610.834,877<br>354.222,954 | 1.134              |
| 41               | 610.851,013<br>354.231,693 | 42               | 610.864,278<br>354.239,076 | 15.18<br>1         |
| 44               | 610.877,398<br>354.245,448 | 45               | 610.886,144<br>354.249,616 | 9.688              |
| 47               | 610.906,336<br>354.259,165 | 48               | 610.906,235<br>354.259,382 | 0.239              |
| 50               | 610.905,239<br>354.260,383 | 51               | 610.906,24<br>354.260,383  | 1.001              |
| 53               | 610.906,341<br>354.259,167 | 54               | 610.906,425<br>354.259,207 | 0.093              |
| 56               | 610.933,954<br>354.272,565 | 57               | 610.933,797<br>354.272,889 | 0.36               |
| 59               | 610.932,801<br>354.273,89  | 60               | 610.933,802<br>354.273,89  | 1.001              |
| 62               | 610.933,959<br>354.272,567 | 63               | 610.934,578<br>354.272,956 | 0.731              |
| 65               | 610.962,414<br>354.287,102 | 66               | 610.967,164<br>354.289,578 | 5.357              |
| 68               | 610.967,604<br>354.290,01  | 69               | 610.966,608<br>354.290,01  | 0.996              |
| 71               | 610.967,609<br>354.291,011 | 72               | 610.967,609<br>354.290,01  | 1.001              |
| 74               | 610.980,704<br>354.296,613 | 75               | 610.989,973<br>354.301,902 | 10.67<br>2         |
| 77               | 611.009,469<br>354.311,739 | 78               | 611.022,311<br>354.318,07  | 14.31<br>8         |
| 80               | 611.032,38<br>354.322,451  | 81               | 611.032,366<br>354.322,485 | 0.037              |
| 83               | 611.031,37<br>354.323,486  | 84               | 611.032,371<br>354.323,486 | 1.001              |
| 86               | 611.032,385<br>354.322,453 | 87               | 611.050,125<br>354.329,403 | 19.05<br>3         |
| 89               | 611.065,977<br>354.335,687 | 90               | 611.065,902<br>354.335,94  | 0.264              |
| 92               | 611.067,167<br>354.336,988 | 93               | 611.066,171<br>354.336,988 | 0.996              |
| 95               | 611.067,172<br>354.337,989 | 96               | 611.067,172<br>354.336,988 | 1.001              |
| 98               | 611.076,969<br>354.340,173 | 99               | 611.082,66<br>354.342,077  | 6.001              |
| 101              | 611.102,181<br>354.349,818 | 102              | 611.101,916<br>354.350,475 | 0.708              |
| 104              | 611.100,92<br>354.351,476  | 105              | 611.101,921<br>354.351,476 | 1.001              |
| 107              | 611.102,186<br>354.349,82  | 108              | 611.109,083<br>354.352,607 | 7.439              |
| 110              | 611.136,775<br>354.363,707 | 111              | 611.136,662<br>354.363,992 | 0.307              |
| 113              | 611.135,666<br>354.364,993 | 114              | 611.136,667<br>354.364,993 | 1.001              |
| 116              | 611.136,779<br>354.363,709 | 117              | 611.137,123<br>354.363,846 | 0.37               |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 21               | 610.550,681<br>354.078,836 | 22               | 610.555,363<br>354.081,177 | 5.235              |
| 24               | 610.574,58<br>354.090,379  | 25               | 610.581,222<br>354.093,116 | 7.184              |
| 27               | 610.596,836<br>354.101,708 | 28               | 610.610,558<br>354.108,385 | 15.26              |
| 30               | 610.662,554<br>354.132,901 | 31               | 610.667,486<br>354.135,542 | 5.595              |
| 33               | 610.711,127<br>354.160,722 | 34               | 610.769,71<br>354.190,057  | 65.51<br>7         |
| 36               | 610.811,639<br>354.211,547 | 37               | 610.819,258<br>354.215,433 | 8.553              |
| 39               | 610.834,877<br>354.222,954 | 40               | 610.838,958<br>354.224,981 | 4.557              |
| 42               | 610.864,278<br>354.239,076 | 43               | 610.867,582<br>354.240,915 | 3.781              |
| 45               | 610.886,144<br>354.249,616 | 46               | 610.891,267<br>354.252,016 | 5.657              |
| 48               | 610.906,235<br>354.259,382 | 49               | 610.905,239<br>354.259,382 | 0.996              |
| 51               | 610.906,24<br>354.260,383  | 52               | 610.906,24<br>354.259,382  | 1.001              |
| 54               | 610.906,425<br>354.259,207 | 55               | 610.920,719<br>354.266,117 | 15.87<br>7         |
| 57               | 610.933,797<br>354.272,889 | 58               | 610.932,801<br>354.272,889 | 0.996              |
| 60               | 610.933,802<br>354.273,89  | 61               | 610.933,802<br>354.272,889 | 1.001              |
| 63               | 610.934,578<br>354.272,956 | 64               | 610.950,004<br>354.280,608 | 17.22              |
| 66               | 610.967,164<br>354.289,578 | 67               | 610.967,688<br>354.289,85  | 0.59               |
| 69               | 610.966,608<br>354.290,01  | 70               | 610.966,608<br>354.291,011 | 1.001              |
| 72               | 610.967,609<br>354.290,01  | 73               | 610.967,693<br>354.289,853 | 0.178              |
| 75               | 610.989,973<br>354.301,902 | 76               | 611.001,762<br>354.307,893 | 13.22<br>4         |
| 78               | 611.022,311<br>354.318,07  | 79               | 611.031,683<br>354.322,178 | 10.23<br>3         |
| 81               | 611.032,366<br>354.322,485 | 82               | 611.031,37<br>354.322,485  | 0.996              |
| 84               | 611.032,371<br>354.323,486 | 85               | 611.032,371<br>354.322,485 | 1.001              |
| 87               | 611.050,125<br>354.329,403 | 88               | 611.062,029<br>354.333,949 | 12.74<br>3         |
| 90               | 611.065,902<br>354.335,94  | 91               | 611.067,355<br>354.336,496 | 1.556              |
| 93               | 611.066,171<br>354.336,988 | 94               | 611.066,171<br>354.337,989 | 1.001              |
| 96               | 611.067,172<br>354.337,989 | 97               | 611.067,36<br>354.336,498  | 0.525              |
| 99               | 611.082,66<br>354.342,077  | 100              | 611.095,384<br>354.347,071 | 13.66<br>9         |
| 102              | 611.101,916<br>354.350,475 | 103              | 611.100,92<br>354.350,475  | 0.996              |
| 105              | 611.101,921<br>354.351,476 | 106              | 611.101,921<br>354.350,475 | 1.001              |
| 108              | 611.109,083<br>354.352,607 | 109              | 611.122,763<br>354.358,333 | 14.83              |
| 111              | 611.136,662<br>354.363,992 | 112              | 611.135,666<br>354.363,992 | 0.996              |
| 114              | 611.136,667<br>354.364,993 | 115              | 611.136,667<br>354.363,992 | 1.001              |
| 117              | 611.137,123<br>354.363,846 | 118              | 611.152,024<br>354.369,687 | 16.00<br>5         |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 118              | 611.152,024<br>354.369,687 | 119              | 611.162,773<br>354.373,719 | 11.48              | 119              | 611.162,773<br>354.373,719 | 120              | 611.171,526<br>354.377,074 | 9.374              | 120              | 611.171,526<br>354.377,074 | 121              | 611.171,129<br>354.378,097 | 1.097              |
| 121              | 611.171,129<br>354.378,097 | 122              | 611.170,133<br>354.378,097 | 0.996              | 122              | 611.170,133<br>354.378,097 | 123              | 611.170,133<br>354.379,098 | 1.001              | 123              | 611.170,133<br>354.379,098 | 124              | 611.171,134<br>354.379,098 | 1.001              |
| 124              | 611.171,134<br>354.379,098 | 125              | 611.171,134<br>354.378,097 | 1.001              | 125              | 611.171,134<br>354.378,097 | 126              | 611.171,531<br>354.377,076 | 1.095              | 126              | 611.171,531<br>354.377,076 | 127              | 611.175,573<br>354.378,626 | 4.329              |
| 127              | 611.175,573<br>354.378,626 | 128              | 611.189,336<br>354.384,174 | 14.83<br>9         | 128              | 611.189,336<br>354.384,174 | 129              | 611.203,443<br>354.389,87  | 15.21<br>4         | 129              | 611.203,443<br>354.389,87  | 130              | 611.206,229<br>354.390,986 | 3.001              |
| 130              | 611.206,229<br>354.390,986 | 131              | 611.206,045<br>354.391,443 | 0.493              | 131              | 611.206,045<br>354.391,443 | 132              | 611.205,049<br>354.391,443 | 0.996              | 132              | 611.205,049<br>354.391,443 | 133              | 611.205,049<br>354.392,444 | 1.001              |
| 133              | 611.205,049<br>354.392,444 | 134              | 611.206,05<br>354.392,444  | 1.001              | 134              | 611.206,05<br>354.392,444  | 135              | 611.206,05<br>354.391,443  | 1.001              | 135              | 611.206,05<br>354.391,443  | 136              | 611.206,233<br>354.390,988 | 0.49               |
| 136              | 611.206,233<br>354.390,988 | 137              | 611.216,954<br>354.395,283 | 11.54<br>9         | 137              | 611.216,954<br>354.395,283 | 138              | 611.217,227<br>354.395,378 | 0.289              | 138              | 611.217,227<br>354.395,378 | 139              | 611.217,068<br>354.395,868 | 0.515              |
| 139              | 611.217,068<br>354.395,868 | 140              | 611.216,072<br>354.395,868 | 0.996              | 140              | 611.216,072<br>354.395,868 | 141              | 611.216,072<br>354.396,869 | 1.001              | 141              | 611.216,072<br>354.396,869 | 142              | 611.217,073<br>354.396,869 | 1.001              |
| 142              | 611.217,073<br>354.396,869 | 143              | 611.217,073<br>354.395,868 | 1.001              | 143              | 611.217,073<br>354.395,868 | 144              | 611.217,232<br>354.395,379 | 0.514              | 144              | 611.217,232<br>354.395,379 | 145              | 611.221,925<br>354.396,961 | 4.952              |
| 145              | 611.221,925<br>354.396,961 | 146              | 611.240,514<br>354.404,292 | 19.98<br>2         | 146              | 611.240,514<br>354.404,292 | 147              | 611.242,339<br>354.405,076 | 1.986              | 147              | 611.242,339<br>354.405,076 | 148              | 611.242,154<br>354.405,542 | 0.501              |
| 148              | 611.242,154<br>354.405,542 | 149              | 611.241,158<br>354.405,542 | 0.996              | 149              | 611.241,158<br>354.405,542 | 150              | 611.241,158<br>354.406,543 | 1.001              | 150              | 611.241,158<br>354.406,543 | 151              | 611.242,159<br>354.406,543 | 1.001              |
| 151              | 611.242,159<br>354.406,543 | 152              | 611.242,159<br>354.405,542 | 1.001              | 152              | 611.242,159<br>354.405,542 | 153              | 611.242,344<br>354.405,078 | 0.5                | 153              | 611.242,344<br>354.405,078 | 154              | 611.246,159<br>354.406,716 | 4.152              |
| 154              | 611.246,159<br>354.406,716 | 155              | 611.254,003<br>354.409,485 | 8.318              | 155              | 611.254,003<br>354.409,485 | 156              | 611.263,613<br>354.413,359 | 10.36<br>1         | 156              | 611.263,613<br>354.413,359 | 157              | 611.270,617<br>354.416,192 | 7.555              |
| 157              | 611.270,617<br>354.416,192 | 158              | 611.273,249<br>354.417,286 | 2.85               | 158              | 611.273,249<br>354.417,286 | 159              | 611.273,001<br>354.417,903 | 0.665              | 159              | 611.273,001<br>354.417,903 | 160              | 611.272,005<br>354.417,903 | 0.996              |
| 160              | 611.272,005<br>354.417,903 | 161              | 611.272,005<br>354.418,904 | 1.001              | 161              | 611.272,005<br>354.418,904 | 162              | 611.273,006<br>354.418,904 | 1.001              | 162              | 611.273,006<br>354.418,904 | 163              | 611.273,006<br>354.417,903 | 1.001              |
| 163              | 611.273,006<br>354.417,903 | 164              | 611.273,254<br>354.417,288 | 0.663              | 164              | 611.273,254<br>354.417,288 | 165              | 611.277,104<br>354.418,889 | 4.17               | 165              | 611.277,104<br>354.418,889 | 166              | 611.279,917<br>354.420,015 | 3.03               |
| 166              | 611.279,917<br>354.420,015 | 167              | 611.290,205<br>354.424,097 | 11.06<br>8         | 167              | 611.290,205<br>354.424,097 | 168              | 611.300,065<br>354.427,911 | 10.57<br>2         | 168              | 611.300,065<br>354.427,911 | 169              | 611.305,448<br>354.429,808 | 5.707              |
| 169              | 611.305,448<br>354.429,808 | 170              | 611.311,369<br>354.432,404 | 6.465              | 170              | 611.311,369<br>354.432,404 | 171              | 611.311,184<br>354.432,88  | 0.511              | 171              | 611.311,184<br>354.432,88  | 172              | 611.310,188<br>354.432,88  | 0.996              |
| 172              | 611.310,188<br>354.432,88  | 173              | 611.310,188<br>354.433,881 | 1.001              | 173              | 611.310,188<br>354.433,881 | 174              | 611.311,189<br>354.433,881 | 1.001              | 174              | 611.311,189<br>354.433,881 | 175              | 611.311,189<br>354.432,88  | 1.001              |
| 175              | 611.311,189<br>354.432,88  | 176              | 611.311,374<br>354.432,405 | 0.51               | 176              | 611.311,374<br>354.432,405 | 177              | 611.312,561<br>354.432,967 | 1.313              | 177              | 611.312,561<br>354.432,967 | 178              | 611.333,387<br>354.441,374 | 22.45<br>9         |
| 178              | 611.333,387<br>354.441,374 | 179              | 611.345,073<br>354.446,141 | 12.62<br>1         | 179              | 611.345,073<br>354.446,141 | 180              | 611.344,655<br>354.447,162 | 1.103              | 180              | 611.344,655<br>354.447,162 | 181              | 611.343,659<br>354.447,162 | 0.996              |
| 181              | 611.343,659<br>354.447,162 | 182              | 611.343,659<br>354.448,163 | 1.001              | 182              | 611.343,659<br>354.448,163 | 183              | 611.344,66<br>354.448,163  | 1.001              | 183              | 611.344,66<br>354.448,163  | 184              | 611.344,66<br>354.447,162  | 1.001              |
| 184              | 611.344,66<br>354.447,162  | 185              | 611.345,078<br>354.446,143 | 1.101              | 185              | 611.345,078<br>354.446,143 | 186              | 611.345,525<br>354.446,325 | 0.483              | 186              | 611.345,525<br>354.446,325 | 187              | 611.356,68<br>354.450,797  | 12.01<br>8         |
| 187              | 611.356,68<br>354.450,797  | 188              | 611.372,789<br>354.457,211 | 17.33<br>9         | 188              | 611.372,789<br>354.457,211 | 189              | 611.383,724<br>354.461,777 | 11.85              | 189              | 611.383,724<br>354.461,777 | 190              | 611.383,469<br>354.462,39  | 0.664              |
| 190              | 611.383,469<br>354.462,39  | 191              | 611.382,473<br>354.462,39  | 0.996              | 191              | 611.382,473<br>354.462,39  | 192              | 611.382,473<br>354.463,391 | 1.001              | 192              | 611.382,473<br>354.463,391 | 193              | 611.383,474<br>354.463,391 | 1.001              |
| 193              | 611.383,474<br>354.463,391 | 194              | 611.383,474<br>354.462,39  | 1.001              | 194              | 611.383,474<br>354.462,39  | 195              | 611.383,729<br>354.461,779 | 0.662              | 195              | 611.383,729<br>354.461,779 | 196              | 611.388,258<br>354.463,67  | 4.908              |
| 196              | 611.388,258<br>354.463,67  | 197              | 611.398,364<br>354.467,515 | 10.81<br>3         | 197              | 611.398,364<br>354.467,515 | 198              | 611.412,84<br>354.474,01   | 15.86<br>6         | 198              | 611.412,84<br>354.474,01   | 199              | 611.412,827<br>354.474,039 | 0.032              |
| 199              | 611.412,827<br>354.474,039 | 200              | 611.411,832<br>354.474,039 | 0.995              | 200              | 611.411,832<br>354.474,039 | 201              | 611.411,832<br>354.475,04  | 1.001              | 201              | 611.411,832<br>354.475,04  | 202              | 611.412,833<br>354.475,04  | 1.001              |
| 202              | 611.412,833<br>354.475,04  | 203              | 611.412,833<br>354.474,039 | 1.001              | 203              | 611.412,833<br>354.474,039 | 204              | 611.412,845<br>354.474,012 | 0.03               | 204              | 611.412,845<br>354.474,012 | 205              | 611.413,573<br>354.474,339 | 0.798              |
| 205              | 611.413,573<br>354.474,339 | 206              | 611.408,964<br>354.479,683 | 7.057              | 206              | 611.408,964<br>354.479,683 | 207              | 611.405,612<br>354.482,856 | 4.616              | 207              | 611.405,612<br>354.482,856 | 208              | 611.404,583<br>354.483,715 | 1.34               |
| 208              | 611.404,583<br>354.483,715 | 209              | 611.402,659<br>354.482,915 | 2.084              | 209              | 611.402,659<br>354.482,915 | 210              | 611.402,181<br>354.482,732 | 0.512              | 210              | 611.402,181<br>354.482,732 | 211              | 611.402,627<br>354.481,565 | 1.249              |
| 211              | 611.402,627<br>354.481,565 | 212              | 611.403,623<br>354.481,565 | 0.996              | 212              | 611.403,623<br>354.481,565 | 213              | 611.403,623<br>354.480,564 | 1.001              | 213              | 611.403,623<br>354.480,564 | 214              | 611.402,622<br>354.480,564 | 1.001              |
| 214              | 611.402,622<br>354.480,564 | 215              | 611.402,622<br>354.481,565 | 1.001              | 215              | 611.402,622<br>354.481,565 | 216              | 611.402,176<br>354.482,73  | 1.247              | 216              | 611.402,176<br>354.482,73  | 217              | 611.391,571<br>354.478,665 | 11.35<br>7         |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 217              | 611.391,571<br>354.478,665 | 218              | 611.392,166<br>354.477,105 | 1.67               | 218              | 611.392,166<br>354.477,105 | 219              | 611.393,162<br>354.477,105 | 0.996              | 219              | 611.393,162<br>354.477,105 | 220              | 611.393,162<br>354.476,104 | 1.001              |
| 220              | 611.393,162<br>354.476,104 | 221              | 611.392,161<br>354.476,104 | 1.001              | 221              | 611.392,161<br>354.476,104 | 222              | 611.392,161<br>354.477,105 | 1.001              | 222              | 611.392,161<br>354.477,105 | 223              | 611.391,567<br>354.478,663 | 1.667              |
| 223              | 611.391,567<br>354.478,663 | 224              | 611.378,402<br>354.473,501 | 14.14<br>1         | 224              | 611.378,402<br>354.473,501 | 225              | 611.354,783<br>354.464,21  | 25.38<br>1         | 225              | 611.354,783<br>354.464,21  | 226              | 611.355,456<br>354.462,446 | 1.888              |
| 226              | 611.355,456<br>354.462,446 | 227              | 611.356,452<br>354.462,446 | 0.996              | 227              | 611.356,452<br>354.462,446 | 228              | 611.356,452<br>354.461,445 | 1.001              | 228              | 611.356,452<br>354.461,445 | 229              | 611.355,451<br>354.461,445 | 1.001              |
| 229              | 611.355,451<br>354.461,445 | 230              | 611.355,451<br>354.462,446 | 1.001              | 230              | 611.355,451<br>354.462,446 | 231              | 611.354,779<br>354.464,208 | 1.886              | 231              | 611.354,779<br>354.464,208 | 232              | 611.352,391<br>354.463,269 | 2.566              |
| 232              | 611.352,391<br>354.463,269 | 233              | 611.333,881<br>354.455,968 | 19.89<br>8         | 233              | 611.333,881<br>354.455,968 | 234              | 611.331,864<br>354.455,266 | 2.136              | 234              | 611.331,864<br>354.455,266 | 235              | 611.328,984<br>354.454,137 | 3.093              |
| 235              | 611.328,984<br>354.454,137 | 236              | 611.329,318<br>354.453,284 | 0.916              | 236              | 611.329,318<br>354.453,284 | 237              | 611.330,314<br>354.453,284 | 0.996              | 237              | 611.330,314<br>354.453,284 | 238              | 611.330,314<br>354.452,283 | 1.001              |
| 238              | 611.330,314<br>354.452,283 | 239              | 611.329,313<br>354.452,283 | 1.001              | 239              | 611.329,313<br>354.452,283 | 240              | 611.329,313<br>354.453,284 | 1.001              | 240              | 611.329,313<br>354.453,284 | 241              | 611.328,979<br>354.454,135 | 0.914              |
| 241              | 611.328,979<br>354.454,135 | 242              | 611.317,268<br>354.449,544 | 12.57<br>9         | 242              | 611.317,268<br>354.449,544 | 243              | 611.318,006<br>354.447,664 | 2.02               | 243              | 611.318,006<br>354.447,664 | 244              | 611.319,002<br>354.447,664 | 0.996              |
| 244              | 611.319,002<br>354.447,664 | 245              | 611.319,002<br>354.446,663 | 1.001              | 245              | 611.319,002<br>354.446,663 | 246              | 611.318,001<br>354.446,663 | 1.001              | 246              | 611.318,001<br>354.446,663 | 247              | 611.318,001<br>354.447,664 | 1.001              |
| 247              | 611.318,001<br>354.447,664 | 248              | 611.317,263<br>354.449,542 | 2.018              | 248              | 611.317,263<br>354.449,542 | 249              | 611.314,977<br>354.448,646 | 2.455              | 249              | 611.314,977<br>354.448,646 | 250              | 611.302,74<br>354.443,848  | 13.14<br>4         |
| 250              | 611.302,74<br>354.443,848  | 251              | 611.302,914<br>354.443,403 | 0.478              | 251              | 611.302,914<br>354.443,403 | 252              | 611.303,91<br>354.443,403  | 0.996              | 252              | 611.303,91<br>354.443,403  | 253              | 611.303,91<br>354.442,402  | 1.001              |
| 253              | 611.303,91<br>354.442,402  | 254              | 611.302,909<br>354.442,402 | 1.001              | 254              | 611.302,909<br>354.442,402 | 255              | 611.302,909<br>354.443,403 | 1.001              | 255              | 611.302,909<br>354.443,403 | 256              | 611.302,735<br>354.443,846 | 0.476              |
| 256              | 611.302,735<br>354.443,846 | 257              | 611.302,383<br>354.443,708 | 0.378              | 257              | 611.302,383<br>354.443,708 | 258              | 611.285,998<br>354.437,135 | 17.65<br>4         | 258              | 611.285,998<br>354.437,135 | 259              | 611.279,7<br>354.434,608   | 6.786              |
| 259              | 611.279,7<br>354.434,608   | 260              | 611.280,302<br>354.433,105 | 1.619              | 260              | 611.280,302<br>354.433,105 | 261              | 611.281,298<br>354.433,105 | 0.996              | 261              | 611.281,298<br>354.433,105 | 262              | 611.281,298<br>354.432,104 | 1.001              |
| 262              | 611.281,298<br>354.432,104 | 263              | 611.280,297<br>354.432,104 | 1.001              | 263              | 611.280,297<br>354.432,104 | 264              | 611.280,297<br>354.433,105 | 1.001              | 264              | 611.280,297<br>354.433,105 | 265              | 611.279,695<br>354.434,606 | 1.617              |
| 265              | 611.279,695<br>354.434,606 | 266              | 611.272,319<br>354.431,601 | 7.965              | 266              | 611.272,319<br>354.431,601 | 267              | 611.253,419<br>354.423,988 | 20.37<br>6         | 267              | 611.253,419<br>354.423,988 | 268              | 611.253,341<br>354.423,955 | 0.085              |
| 268              | 611.253,341<br>354.423,955 | 269              | 611.246,413<br>354.421,0   | 7.532              | 269              | 611.246,413<br>354.421,0   | 270              | 611.246,866<br>354.419,937 | 1.155              | 270              | 611.246,866<br>354.419,937 | 271              | 611.247,862<br>354.419,937 | 0.996              |
| 271              | 611.247,862<br>354.419,937 | 272              | 611.247,862<br>354.418,936 | 1.001              | 272              | 611.247,862<br>354.418,936 | 273              | 611.246,861<br>354.418,936 | 1.001              | 273              | 611.246,861<br>354.418,936 | 274              | 611.246,861<br>354.419,937 | 1.001              |
| 274              | 611.246,861<br>354.419,937 | 275              | 611.246,408<br>354.420,998 | 1.154              | 275              | 611.246,408<br>354.420,998 | 276              | 611.245,43<br>354.420,581  | 1.063              | 276              | 611.245,43<br>354.420,581  | 277              | 611.241,992<br>354.419,115 | 3.738              |
| 277              | 611.241,992<br>354.419,115 | 278              | 611.237,073<br>354.417,189 | 5.283              | 278              | 611.237,073<br>354.417,189 | 279              | 611.222,828<br>354.411,552 | 15.32              | 279              | 611.222,828<br>354.411,552 | 280              | 611.205,544<br>354.404,682 | 18.59<br>9         |
| 280              | 611.205,544<br>354.404,682 | 281              | 611.206,212<br>354.402,931 | 1.874              | 281              | 611.206,212<br>354.402,931 | 282              | 611.207,207<br>354.402,931 | 0.995              | 282              | 611.207,207<br>354.402,931 | 283              | 611.207,207<br>354.401,93  | 1.001              |
| 283              | 611.207,207<br>354.401,93  | 284              | 611.206,206<br>354.401,93  | 1.001              | 284              | 611.206,206<br>354.401,93  | 285              | 611.206,206<br>354.402,931 | 1.001              | 285              | 611.206,206<br>354.402,931 | 286              | 611.205,539<br>354.404,68  | 1.872              |
| 286              | 611.205,539<br>354.404,68  | 287              | 611.203,483<br>354.403,863 | 2.212              | 287              | 611.203,483<br>354.403,863 | 288              | 611.182,485<br>354.395,713 | 22.52<br>4         | 288              | 611.182,485<br>354.395,713 | 289              | 611.173,115<br>354.392,072 | 10.05<br>3         |
| 289              | 611.173,115<br>354.392,072 | 290              | 611.173,827<br>354.390,206 | 1.997              | 290              | 611.173,827<br>354.390,206 | 291              | 611.174,822<br>354.390,206 | 0.995              | 291              | 611.174,822<br>354.390,206 | 292              | 611.174,822<br>354.389,205 | 1.001              |
| 292              | 611.174,822<br>354.389,205 | 293              | 611.173,821<br>354.389,205 | 1.001              | 293              | 611.173,821<br>354.389,205 | 294              | 611.173,821<br>354.390,206 | 1.001              | 294              | 611.173,821<br>354.390,206 | 295              | 611.173,11<br>354.392,07   | 1.995              |
| 295              | 611.173,11<br>354.392,07   | 296              | 611.168,49<br>354.390,286  | 4.952              | 296              | 611.168,49<br>354.390,286  | 297              | 611.161,428<br>354.387,335 | 7.654              | 297              | 611.161,428<br>354.387,335 | 298              | 611.138,768<br>354.378,192 | 24.43<br>5         |
| 298              | 611.138,768<br>354.378,192 | 299              | 611.138,536<br>354.378,109 | 0.246              | 299              | 611.138,536<br>354.378,109 | 300              | 611.138,738<br>354.377,559 | 0.586              | 300              | 611.138,738<br>354.377,559 | 301              | 611.139,734<br>354.377,559 | 0.996              |
| 301              | 611.139,734<br>354.377,559 | 302              | 611.139,734<br>354.376,558 | 1.001              | 302              | 611.139,734<br>354.376,558 | 303              | 611.138,733<br>354.376,558 | 1.001              | 303              | 611.138,733<br>354.376,558 | 304              | 611.138,733<br>354.377,559 | 1.001              |
| 304              | 611.138,733<br>354.377,559 | 305              | 611.138,531<br>354.378,107 | 0.584              | 305              | 611.138,531<br>354.378,107 | 306              | 611.127,957<br>354.374,311 | 11.23<br>5         | 306              | 611.127,957<br>354.374,311 | 307              | 611.128,681<br>354.372,413 | 2.031              |
| 307              | 611.128,681<br>354.372,413 | 308              | 611.129,677<br>354.372,413 | 0.996              | 308              | 611.129,677<br>354.372,413 | 309              | 611.129,677<br>354.371,412 | 1.001              | 309              | 611.129,677<br>354.371,412 | 310              | 611.128,676<br>354.371,412 | 1.001              |
| 310              | 611.128,676<br>354.371,412 | 311              | 611.128,676<br>354.372,413 | 1.001              | 311              | 611.128,676<br>354.372,413 | 312              | 611.127,953<br>354.374,31  | 2.03               | 312              | 611.127,953<br>354.374,31  | 313              | 611.126,519<br>354.373,795 | 1.524              |
| 313              | 611.126,519<br>354.373,795 | 314              | 611.116,969<br>354.370,275 | 10.17<br>8         | 314              | 611.116,969<br>354.370,275 | 315              | 611.115,85<br>354.369,806  | 1.213              | 315              | 611.115,85<br>354.369,806  | 316              | 611.112,138<br>354.368,406 | 3.967              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 316              | 611.112,138<br>354.368,406 | 317              | 611.105,304<br>354.365,388 | 7.471              | 317              | 611.105,304<br>354.365,388 | 318              | 611.100,772<br>354.363,489 | 4.914              | 318              | 611.100,772<br>354.363,489 | 319              | 611.100,819<br>354.363,369 | 0.129              |
| 319              | 611.100,819<br>354.363,369 | 320              | 611.101,814<br>354.363,369 | 0.995              | 320              | 611.101,814<br>354.363,369 | 321              | 611.101,814<br>354.362,368 | 1.001              | 321              | 611.101,814<br>354.362,368 | 322              | 611.100,813<br>354.362,368 | 1.001              |
| 322              | 611.100,813<br>354.362,368 | 323              | 611.100,813<br>354.363,369 | 1.001              | 323              | 611.100,813<br>354.363,369 | 324              | 611.100,768<br>354.363,487 | 0.126              | 324              | 611.100,768<br>354.363,487 | 325              | 611.100,371<br>354.363,321 | 0.43               |
| 325              | 611.100,371<br>354.363,321 | 326              | 611.091,022<br>354.359,596 | 10.06<br>4         | 326              | 611.091,022<br>354.359,596 | 327              | 611.084,843<br>354.357,225 | 6.618              | 327              | 611.084,843<br>354.357,225 | 328              | 611.085,277<br>354.356,094 | 1.211              |
| 328              | 611.085,277<br>354.356,094 | 329              | 611.086,273<br>354.356,094 | 0.996              | 329              | 611.086,273<br>354.356,094 | 330              | 611.086,273<br>354.355,093 | 1.001              | 330              | 611.086,273<br>354.355,093 | 331              | 611.085,272<br>354.355,093 | 1.001              |
| 331              | 611.085,272<br>354.355,093 | 332              | 611.085,272<br>354.356,094 | 1.001              | 332              | 611.085,272<br>354.356,094 | 333              | 611.084,839<br>354.357,223 | 1.209              | 333              | 611.084,839<br>354.357,223 | 334              | 611.078,731<br>354.354,88  | 6.542              |
| 334              | 611.078,731<br>354.354,88  | 335              | 611.067,728<br>354.350,363 | 11.89<br>4         | 335              | 611.067,728<br>354.350,363 | 336              | 611.056,627<br>354.345,659 | 12.05<br>7         | 336              | 611.056,627<br>354.345,659 | 337              | 611.055,976<br>354.345,41  | 0.697              |
| 337              | 611.055,976<br>354.345,41  | 338              | 611.056,093<br>354.345,166 | 0.271              | 338              | 611.056,093<br>354.345,166 | 339              | 611.057,089<br>354.345,166 | 0.996              | 339              | 611.057,089<br>354.345,166 | 340              | 611.057,089<br>354.344,165 | 1.001              |
| 340              | 611.057,089<br>354.344,165 | 341              | 611.056,088<br>354.344,165 | 1.001              | 341              | 611.056,088<br>354.344,165 | 342              | 611.056,088<br>354.345,166 | 1.001              | 342              | 611.056,088<br>354.345,166 | 343              | 611.055,972<br>354.345,408 | 0.268              |
| 343              | 611.055,972<br>354.345,408 | 344              | 611.043,484<br>354.339,405 | 13.85<br>6         | 344              | 611.043,484<br>354.339,405 | 345              | 611.041,041<br>354.338,409 | 2.638              | 345              | 611.041,041<br>354.338,409 | 346              | 611.041,206<br>354.338,003 | 0.438              |
| 346              | 611.041,206<br>354.338,003 | 347              | 611.042,202<br>354.338,003 | 0.996              | 347              | 611.042,202<br>354.338,003 | 348              | 611.042,202<br>354.337,002 | 1.001              | 348              | 611.042,202<br>354.337,002 | 349              | 611.041,201<br>354.337,002 | 1.001              |
| 349              | 611.041,201<br>354.337,002 | 350              | 611.041,201<br>354.338,003 | 1.001              | 350              | 611.041,201<br>354.338,003 | 351              | 611.041,036<br>354.338,407 | 0.436              | 351              | 611.041,036<br>354.338,407 | 352              | 611.030,37<br>354.334,06   | 11.51<br>8         |
| 352              | 611.030,37<br>354.334,06   | 353              | 611.030,551<br>354.333,614 | 0.481              | 353              | 611.030,551<br>354.333,614 | 354              | 611.031,547<br>354.333,614 | 0.996              | 354              | 611.031,547<br>354.333,614 | 355              | 611.031,547<br>354.332,613 | 1.001              |
| 355              | 611.031,547<br>354.332,613 | 356              | 611.030,546<br>354.332,613 | 1.001              | 356              | 611.030,546<br>354.332,613 | 357              | 611.030,546<br>354.333,614 | 1.001              | 357              | 611.030,546<br>354.333,614 | 358              | 611.030,365<br>354.334,058 | 0.479              |
| 358              | 611.030,365<br>354.334,058 | 359              | 611.029,94<br>354.333,885  | 0.459              | 359              | 611.029,94<br>354.333,885  | 360              | 611.019,41<br>354.329,189  | 11.53              | 360              | 611.019,41<br>354.329,189  | 361              | 611.018,811<br>354.328,934 | 0.651              |
| 361              | 611.018,811<br>354.328,934 | 362              | 611.018,986<br>354.328,52  | 0.449              | 362              | 611.018,986<br>354.328,52  | 363              | 611.019,982<br>354.328,52  | 0.996              | 363              | 611.019,982<br>354.328,52  | 364              | 611.019,982<br>354.327,519 | 1.001              |
| 364              | 611.019,982<br>354.327,519 | 365              | 611.018,981<br>354.327,519 | 1.001              | 365              | 611.018,981<br>354.327,519 | 366              | 611.018,981<br>354.328,52  | 1.001              | 366              | 611.018,981<br>354.328,52  | 367              | 611.018,806<br>354.328,932 | 0.448              |
| 367              | 611.018,806<br>354.328,932 | 368              | 611.008,531<br>354.324,564 | 11.16<br>5         | 368              | 611.008,531<br>354.324,564 | 369              | 611.005,887<br>354.323,44  | 2.873              | 369              | 611.005,887<br>354.323,44  | 370              | 611.002,82<br>354.322,136  | 3.333              |
| 370              | 611.002,82<br>354.322,136  | 371              | 610.998,982<br>354.320,504 | 4.171              | 371              | 610.998,982<br>354.320,504 | 372              | 610.998,43<br>354.320,216  | 0.623              | 372              | 610.998,43<br>354.320,216  | 373              | 610.998,525<br>354.320,032 | 0.207              |
| 373              | 610.998,525<br>354.320,032 | 374              | 610.999,521<br>354.320,032 | 0.996              | 374              | 610.999,521<br>354.320,032 | 375              | 610.999,521<br>354.319,031 | 1.001              | 375              | 610.999,521<br>354.319,031 | 376              | 610.998,52<br>354.319,031  | 1.001              |
| 376              | 610.998,52<br>354.319,031  | 377              | 610.998,52<br>354.320,032  | 1.001              | 377              | 610.998,52<br>354.320,032  | 378              | 610.998,425<br>354.320,214 | 0.205              | 378              | 610.998,425<br>354.320,214 | 379              | 610.986,085<br>354.313,776 | 13.91<br>8         |
| 379              | 610.986,085<br>354.313,776 | 380              | 610.972,589<br>354.307,184 | 15.02              | 380              | 610.972,589<br>354.307,184 | 381              | 610.972,666<br>354.307,025 | 0.177              | 381              | 610.972,666<br>354.307,025 | 382              | 610.973,662<br>354.307,025 | 0.996              |
| 382              | 610.973,662<br>354.307,025 | 383              | 610.973,662<br>354.306,024 | 1.001              | 383              | 610.973,662<br>354.306,024 | 384              | 610.972,661<br>354.306,024 | 1.001              | 384              | 610.972,661<br>354.306,024 | 385              | 610.972,661<br>354.307,025 | 1.001              |
| 385              | 610.972,661<br>354.307,025 | 386              | 610.972,584<br>354.307,181 | 0.174              | 386              | 610.972,584<br>354.307,181 | 387              | 610.972,253<br>354.307,019 | 0.369              | 387              | 610.972,253<br>354.307,019 | 388              | 610.972,356<br>354.306,778 | 0.262              |
| 388              | 610.972,356<br>354.306,778 | 389              | 610.958,229<br>354.300,317 | 15.53<br>4         | 389              | 610.958,229<br>354.300,317 | 390              | 610.947,373<br>354.294,659 | 12.24<br>2         | 390              | 610.947,373<br>354.294,659 | 391              | 610.947,074<br>354.294,513 | 0.333              |
| 391              | 610.947,074<br>354.294,513 | 392              | 610.947,19<br>354.294,28   | 0.26               | 392              | 610.947,19<br>354.294,28   | 393              | 610.948,186<br>354.294,28  | 0.996              | 393              | 610.948,186<br>354.294,28  | 394              | 610.948,186<br>354.293,279 | 1.001              |
| 394              | 610.948,186<br>354.293,279 | 395              | 610.947,185<br>354.293,279 | 1.001              | 395              | 610.947,185<br>354.293,279 | 396              | 610.947,185<br>354.294,28  | 1.001              | 396              | 610.947,185<br>354.294,28  | 397              | 610.947,068<br>354.294,51  | 0.258              |
| 397              | 610.947,068<br>354.294,51  | 398              | 610.935,344<br>354.288,785 | 13.04<br>7         | 398              | 610.935,344<br>354.288,785 | 399              | 610.919,642<br>354.280,972 | 17.53<br>8         | 399              | 610.919,642<br>354.280,972 | 400              | 610.904,121<br>354.273,372 | 17.28<br>2         |
| 400              | 610.904,121<br>354.273,372 | 401              | 610.903,359<br>354.272,995 | 0.85               | 401              | 610.903,359<br>354.272,995 | 402              | 610.903,426<br>354.272,857 | 0.153              | 402              | 610.903,426<br>354.272,857 | 403              | 610.904,422<br>354.272,857 | 0.996              |
| 403              | 610.904,422<br>354.272,857 | 404              | 610.904,422<br>354.271,856 | 1.001              | 404              | 610.904,422<br>354.271,856 | 405              | 610.903,421<br>354.271,856 | 1.001              | 405              | 610.903,421<br>354.271,856 | 406              | 610.903,421<br>354.272,857 | 1.001              |
| 406              | 610.903,421<br>354.272,857 | 407              | 610.903,354<br>354.272,993 | 0.152              | 407              | 610.903,354<br>354.272,993 | 408              | 610.891,31<br>354.267,041  | 13.43<br>4         | 408              | 610.891,31<br>354.267,041  | 409              | 610.887,494<br>354.265,078 | 4.291              |
| 409              | 610.887,494<br>354.265,078 | 410              | 610.873,24<br>354.257,962  | 15.93<br>2         | 410              | 610.873,24<br>354.257,962  | 411              | 610.862,421<br>354.252,883 | 11.95<br>2         | 411              | 610.862,421<br>354.252,883 | 412              | 610.861,884<br>354.252,101 | 0.949              |
| 412              | 610.861,884<br>354.252,101 | 413              | 610.861,477<br>354.251,895 | 0.456              | 413              | 610.861,477<br>354.251,895 | 414              | 610.861,535<br>354.251,778 | 0.131              | 414              | 610.861,535<br>354.251,778 | 415              | 610.862,531<br>354.251,778 | 0.996              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 415              | 610.862,531<br>354.251,778 | 416              | 610.862,531<br>354.250,777 | 1.001              |
| 418              | 610.861,53<br>354.251,778  | 419              | 610.861,472<br>354.251,892 | 0.128              |
| 421              | 610.836,091<br>354.239,034 | 422              | 610.827,443<br>354.234,617 | 9.711              |
| 424              | 610.828,512<br>354.234,472 | 425              | 610.828,512<br>354.233,471 | 1.001              |
| 427              | 610.827,511<br>354.234,472 | 428              | 610.827,438<br>354.234,615 | 0.161              |
| 430              | 610.802,437<br>354.221,735 | 431              | 610.797,966<br>354.219,416 | 5.037              |
| 433              | 610.799,016<br>354.219,31  | 434              | 610.799,016<br>354.218,309 | 1.001              |
| 436              | 610.798,015<br>354.219,31  | 437              | 610.797,961<br>354.219,414 | 0.117              |
| 439              | 610.770,514<br>354.205,163 | 440              | 610.770,14<br>354.204,979  | 0.417              |
| 442              | 610.771,189<br>354.204,87  | 443              | 610.771,189<br>354.203,869 | 1.001              |
| 445              | 610.770,188<br>354.204,87  | 446              | 610.770,135<br>354.204,977 | 0.119              |
| 448              | 610.709,93<br>354.174,301  | 449              | 610.690,812<br>354.163,609 | 21.90<br>5         |
| 451              | 610.681,082<br>354.157,094 | 452              | 610.679,495<br>354.156,126 | 1.859              |
| 454              | 610.680,647<br>354.155,869 | 455              | 610.680,647<br>354.154,868 | 1.001              |
| 457              | 610.679,646<br>354.155,869 | 458              | 610.679,491<br>354.156,123 | 0.298              |
| 460              | 610.663,444<br>354.147,306 | 461              | 610.660,004<br>354.145,506 | 3.882              |
| 463              | 610.650,168<br>354.140,538 | 464              | 610.650,073<br>354.140,285 | 0.27               |
| 466              | 610.649,668<br>354.139,491 | 467              | 610.650,664<br>354.139,491 | 0.996              |
| 469              | 610.649,663<br>354.138,49  | 470              | 610.649,663<br>354.139,491 | 1.001              |
| 472              | 610.633,046<br>354.131,759 | 473              | 610.622,226<br>354.126,83  | 11.89              |
| 475              | 610.614,791<br>354.123,165 | 476              | 610.610,821<br>354.121,32  | 4.378              |
| 478              | 610.611,996<br>354.120,932 | 479              | 610.611,996<br>354.119,931 | 1.001              |
| 481              | 610.610,995<br>354.120,932 | 482              | 610.610,816<br>354.121,317 | 0.425              |
| 484              | 610.591,117<br>354.111,893 | 485              | 610.583,765<br>354.108,382 | 8.147              |
| 487              | 610.575,438<br>354.104,052 | 488              | 610.576,434<br>354.104,052 | 0.996              |
| 490              | 610.575,433<br>354.103,051 | 491              | 610.575,433<br>354.104,052 | 1.001              |
| 493              | 610.573,163<br>354.103,212 | 494              | 610.564,1<br>354.098,94    | 10.01<br>9         |
| 496              | 610.557,1<br>354.095,715   | 497              | 610.548,865<br>354.091,582 | 9.214              |
| 499              | 610.548,034<br>354.090,735 | 500              | 610.549,03<br>354.090,735  | 0.996              |
| 502              | 610.548,029<br>354.089,734 | 503              | 610.548,029<br>354.090,735 | 1.001              |
| 505              | 610.527,946<br>354.081,534 | 506              | 610.518,231<br>354.077,068 | 10.69<br>2         |
| 508              | 610.519,799<br>354.075,823 | 509              | 610.519,799<br>354.074,822 | 1.001              |
| 511              | 610.518,798<br>354.075,823 | 512              | 610.518,227<br>354.077,066 | 1.368              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 416              | 610.862,531<br>354.250,777 | 417              | 610.861,53<br>354.250,777  | 1.001              |
| 419              | 610.861,472<br>354.251,892 | 420              | 610.848,232<br>354.245,185 | 14.84<br>2         |
| 422              | 610.827,443<br>354.234,617 | 423              | 610.827,516<br>354.234,472 | 0.162              |
| 425              | 610.828,512<br>354.233,471 | 426              | 610.827,511<br>354.233,471 | 1.001              |
| 428              | 610.827,438<br>354.234,615 | 429              | 610.827,315<br>354.234,552 | 0.138              |
| 431              | 610.797,966<br>354.219,416 | 432              | 610.798,02<br>354.219,31   | 0.119              |
| 434              | 610.799,016<br>354.218,309 | 435              | 610.798,015<br>354.218,309 | 1.001              |
| 437              | 610.797,961<br>354.219,414 | 438              | 610.786,95<br>354.213,703  | 12.40<br>4         |
| 440              | 610.770,14<br>354.204,979  | 441              | 610.770,193<br>354.204,87  | 0.121              |
| 443              | 610.771,189<br>354.203,869 | 444              | 610.770,188<br>354.203,869 | 1.001              |
| 446              | 610.770,135<br>354.204,977 | 447              | 610.751,88<br>354.195,987  | 20.34<br>9         |
| 449              | 610.690,812<br>354.163,609 | 450              | 610.691,091<br>354.162,541 | 1.104              |
| 452              | 610.679,495<br>354.156,126 | 453              | 610.679,651<br>354.155,869 | 0.301              |
| 455              | 610.680,647<br>354.154,868 | 456              | 610.679,646<br>354.154,868 | 1.001              |
| 458              | 610.679,491<br>354.156,123 | 459              | 610.674,694<br>354.153,195 | 5.62               |
| 461              | 610.660,004<br>354.145,506 | 462              | 610.658,375<br>354.144,653 | 1.839              |
| 464              | 610.650,073<br>354.140,285 | 465              | 610.649,432<br>354.139,964 | 0.717              |
| 467              | 610.650,664<br>354.139,491 | 468              | 610.650,664<br>354.138,49  | 1.001              |
| 470              | 610.649,663<br>354.139,491 | 471              | 610.649,427<br>354.139,962 | 0.527              |
| 473              | 610.622,226<br>354.126,83  | 474              | 610.620,674<br>354.126,027 | 1.747              |
| 476              | 610.610,821<br>354.121,32  | 477              | 610.611,0<br>354.120,932   | 0.427              |
| 479              | 610.611,996<br>354.119,931 | 480              | 610.610,995<br>354.119,931 | 1.001              |
| 482              | 610.610,816<br>354.121,317 | 483              | 610.602,618<br>354.117,507 | 9.04               |
| 485              | 610.583,765<br>354.108,382 | 486              | 610.575,333<br>354.104,27  | 9.381              |
| 488              | 610.576,434<br>354.104,052 | 489              | 610.576,434<br>354.103,051 | 1.001              |
| 491              | 610.575,433<br>354.104,052 | 492              | 610.575,328<br>354.104,268 | 0.24               |
| 494              | 610.564,1<br>354.098,94    | 495              | 610.558,417<br>354.096,348 | 6.246              |
| 497              | 610.548,865<br>354.091,582 | 498              | 610.547,86<br>354.091,099  | 1.115              |
| 500              | 610.549,03<br>354.090,735  | 501              | 610.549,03<br>354.089,734  | 1.001              |
| 503              | 610.548,029<br>354.090,735 | 504              | 610.547,855<br>354.091,097 | 0.402              |
| 506              | 610.518,231<br>354.077,068 | 507              | 610.518,803<br>354.075,823 | 1.37               |
| 509              | 610.519,799<br>354.074,822 | 510              | 610.518,798<br>354.074,822 | 1.001              |
| 512              | 610.518,227<br>354.077,066 | 513              | 610.515,471<br>354.075,799 | 3.033              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 417              | 610.861,53<br>354.250,777  | 418              | 610.861,53<br>354.251,778  | 1.001              |
| 420              | 610.848,232<br>354.245,185 | 421              | 610.836,091<br>354.239,034 | 13.61              |
| 423              | 610.827,516<br>354.234,472 | 424              | 610.828,512<br>354.234,472 | 0.996              |
| 426              | 610.827,511<br>354.233,471 | 427              | 610.827,511<br>354.234,472 | 1.001              |
| 429              | 610.827,315<br>354.234,552 | 430              | 610.802,437<br>354.221,735 | 27.98<br>6         |
| 432              | 610.798,02<br>354.219,31   | 433              | 610.799,016<br>354.219,31  | 0.996              |
| 435              | 610.798,015<br>354.218,309 | 436              | 610.798,015<br>354.219,31  | 1.001              |
| 438              | 610.786,95<br>354.213,703  | 439              | 610.770,514<br>354.205,163 | 18.52<br>2         |
| 441              | 610.770,193<br>354.204,87  | 442              | 610.771,189<br>354.204,87  | 0.996              |
| 444              | 610.770,188<br>354.203,869 | 445              | 610.770,188<br>354.204,87  | 1.001              |
| 447              | 610.751,88<br>354.195,987  | 448              | 610.709,93<br>354.174,301  | 47.22<br>4         |
| 450              | 610.691,091<br>354.162,541 | 451              | 610.681,082<br>354.157,094 | 11.39<br>5         |
| 453              | 610.679,651<br>354.155,869 | 454              | 610.680,647<br>354.155,869 | 0.996              |
| 456              | 610.679,646<br>354.154,868 | 457              | 610.679,646<br>354.155,869 | 1.001              |
| 459              | 610.674,694<br>354.153,195 | 460              | 610.663,444<br>354.147,306 | 12.69<br>8         |
| 462              | 610.658,375<br>354.144,653 | 463              | 610.650,168<br>354.140,538 | 9.181              |
| 465              | 610.649,432<br>354.139,964 | 466              | 610.649,668<br>354.139,491 | 0.529              |
| 468              | 610.650,664<br>354.138,49  | 469              | 610.649,663<br>354.138,49  | 1.001              |
| 471              | 610.649,427<br>354.139,962 | 472              | 610.633,046<br>354.131,759 | 18.32              |
| 474              | 610.620,674<br>354.126,027 | 475              | 610.614,791<br>354.123,165 | 6.542              |
| 477              | 610.611,0<br>354.120,932   | 478              | 610.611,996<br>354.120,932 | 0.996              |
| 480              | 610.610,995<br>354.119,931 | 481              | 610.610,995<br>354.120,932 | 1.001              |
| 483              | 610.602,618<br>354.117,507 | 484              | 610.591,117<br>354.111,893 | 12.79<br>8         |
| 486              | 610.575,333<br>354.104,27  | 487              | 610.575,438<br>354.104,052 | 0.242              |
| 489              | 610.576,434<br>354.103,051 | 490              | 610.575,433<br>354.103,051 | 1.001              |
| 492              | 610.575,328<br>354.104,268 | 493              | 610.573,163<br>354.103,212 | 2.409              |
| 495              | 610.558,417<br>354.096,348 | 496              | 610.557,1<br>354.095,715   | 1.461              |
| 498              | 610.547,86<br>354.091,099  | 499              | 610.548,034<br>354.090,735 | 0.403              |
| 501              | 610.549,03<br>354.089,734  | 502              | 610.548,029<br>354.089,734 | 1.001              |
| 504              | 610.547,855<br>354.091,097 | 505              | 610.527,946<br>354.081,534 | 22.08<br>7         |
| 507              | 610.518,803<br>354.075,823 | 508              | 610.519,799<br>354.075,823 | 0.996              |
| 510              | 610.518,798<br>354.074,822 | 511              | 610.518,798<br>354.075,823 | 1.001              |
| 513              | 610.515,471<br>354.075,799 | 514              | 610.515,483<br>354.075,415 | 0.384              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 514           | 610.515,483<br>354.075,415 | 515           | 610.503,131<br>354.069,953 | 13.506          | 515           | 610.503,131<br>354.069,953 | 516           | 610.495,728<br>354.066,325 | 8.244           | 516           | 610.495,728<br>354.066,325 | 517           | 610.485,738<br>354.062,1   | 10.847          |
| 517           | 610.485,738<br>354.062,1   | 518           | 610.483,913<br>354.061,258 | 2.01            | 518           | 610.483,913<br>354.061,258 | 519           | 610.484,277<br>354.060,468 | 0.87            | 519           | 610.484,277<br>354.060,468 | 520           | 610.485,273<br>354.060,468 | 0.996           |
| 520           | 610.485,273<br>354.060,468 | 521           | 610.485,273<br>354.059,467 | 1.001           | 521           | 610.485,273<br>354.059,467 | 522           | 610.484,272<br>354.059,467 | 1.001           | 522           | 610.484,272<br>354.059,467 | 523           | 610.484,272<br>354.060,468 | 1.001           |
| 523           | 610.484,272<br>354.060,468 | 524           | 610.483,908<br>354.061,256 | 0.868           | 524           | 610.483,908<br>354.061,256 | 525           | 610.475,727<br>354.057,479 | 9.011           | 525           | 610.475,727<br>354.057,479 | 526           | 610.460,955<br>354.050,802 | 16.211          |
| 526           | 610.460,955<br>354.050,802 | 527           | 610.459,755<br>354.050,157 | 1.362           | 527           | 610.459,755<br>354.050,157 | 528           | 610.448,045<br>354.044,497 | 13.006          | 528           | 610.448,045<br>354.044,497 | 529           | 610.448,181<br>354.044,213 | 0.315           |
| 529           | 610.448,181<br>354.044,213 | 530           | 610.449,177<br>354.044,213 | 0.996           | 530           | 610.449,177<br>354.044,213 | 531           | 610.449,177<br>354.043,212 | 1.001           | 531           | 610.449,177<br>354.043,212 | 532           | 610.448,176<br>354.043,212 | 1.001           |
| 532           | 610.448,176<br>354.043,212 | 533           | 610.448,176<br>354.044,213 | 1.001           | 533           | 610.448,176<br>354.044,213 | 534           | 610.448,04<br>354.044,494  | 0.312           | 534           | 610.448,04<br>354.044,494  | 535           | 610.447,152<br>354.044,065 | 0.986           |
| 535           | 610.447,152<br>354.044,065 | 536           | 610.447,444<br>354.043,415 | 0.713           | 536           | 610.447,444<br>354.043,415 | 537           | 610.433,927<br>354.037,214 | 14.872          | 537           | 610.433,927<br>354.037,214 | 1             | 610.423,707<br>354.032,379 | 11.306          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 943             | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                |                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                               | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2                                                                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |

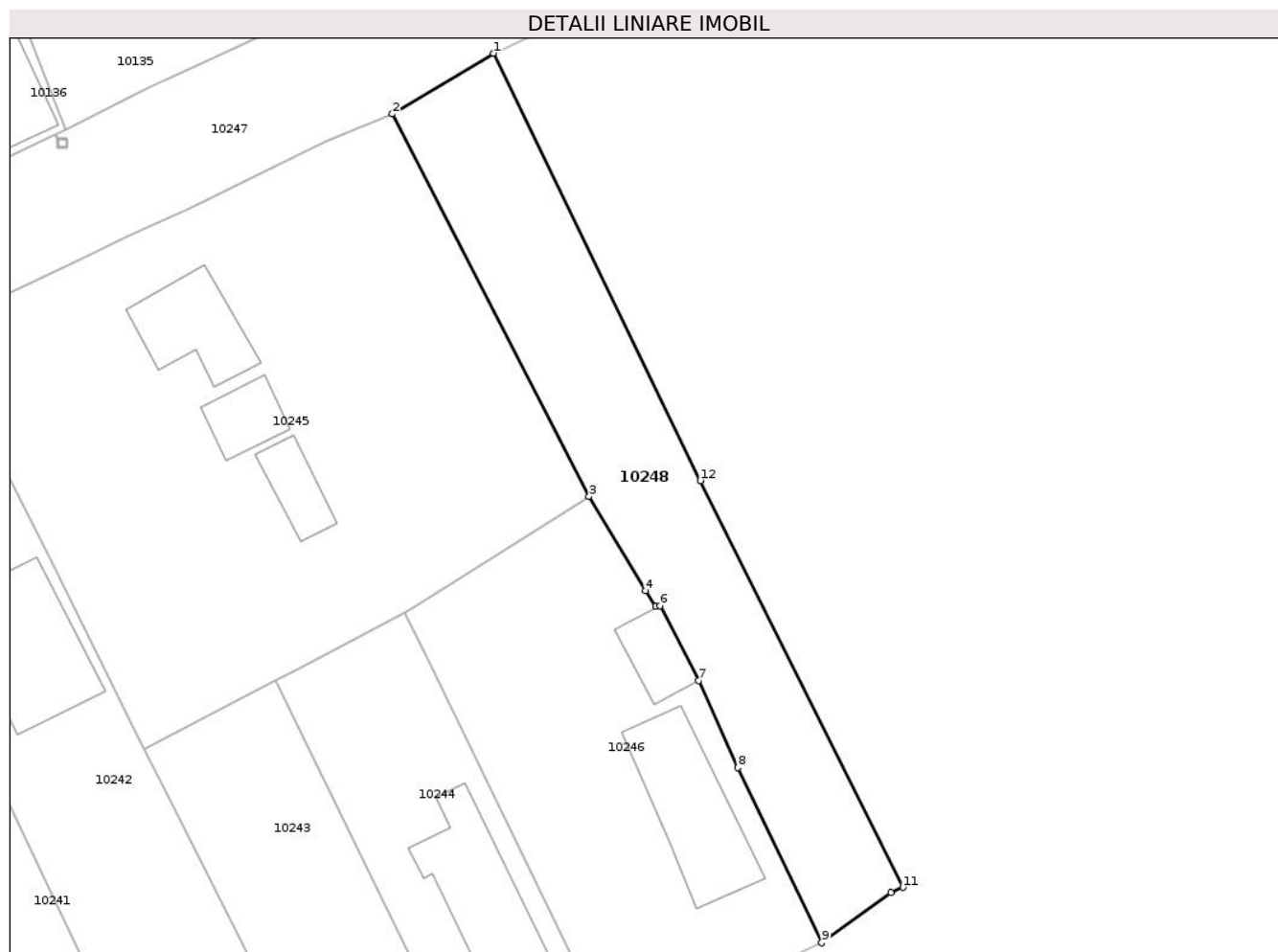
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 943             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 943            | -     | 121     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 610.591,223<br>354.099,123 | 2             | 610.581,222<br>354.093,116 | 11.666                      |
| 2             | 610.581,222<br>354.093,116 | 3             | 610.600,699<br>354.055,272 | 42.562                      |
| 3             | 610.600,699<br>354.055,272 | 4             | 610.606,273<br>354.045,949 | 10.862                      |
| 4             | 610.606,273<br>354.045,949 | 5             | 610.607,294<br>354.044,398 | 1.857                       |
| 5             | 610.607,294<br>354.044,398 | 6             | 610.607,721<br>354.044,455 | 0.431                       |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 610.607,721<br>354.044,455 | 7                | 610.611,55<br>354.037,07   | 8.319                         |
| 7                | 610.611,55<br>354.037,07   | 8                | 610.615,421<br>354.028,445 | 9.454                         |
| 8                | 610.615,421<br>354.028,445 | 9                | 610.623,721<br>354.011,115 | 19.215                        |
| 9                | 610.623,721<br>354.011,115 | 10               | 610.630,573<br>354.016,06  | 8.45                          |
| 10               | 610.630,573<br>354.016,06  | 11               | 610.631,761<br>354.016,597 | 1.304                         |
| 11               | 610.631,761<br>354.016,597 | 12               | 610.611,695<br>354.056,839 | 44.967                        |
| 12               | 610.611,695<br>354.056,839 | 1                | 610.591,223<br>354.099,123 | 46.979                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

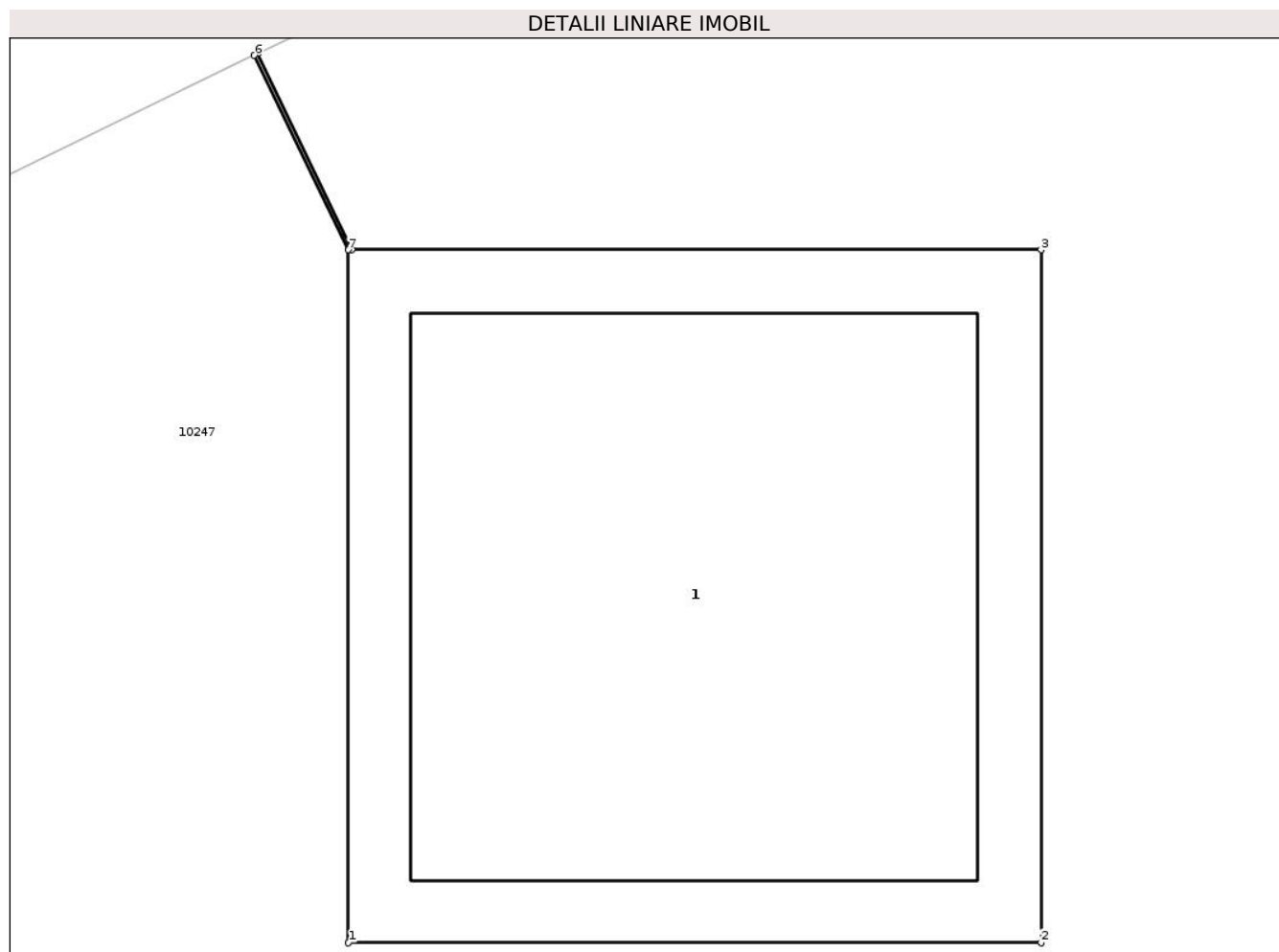
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 118     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.448,176<br>354.043,212 | 2             | 610.449,177<br>354.043,212 | 1.001                    |
| 2             | 610.449,177<br>354.043,212 | 3             | 610.449,177<br>354.044,213 | 1.001                    |
| 3             | 610.449,177<br>354.044,213 | 4             | 610.448,181<br>354.044,213 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.448,181<br>354.044,213 | 5                | 610.448,045<br>354.044,497 | 0.315                         |
| 5                | 610.448,045<br>354.044,497 | 6                | 610.448,04<br>354.044,494  | 0.006                         |
| 6                | 610.448,04<br>354.044,494  | 7                | 610.448,176<br>354.044,213 | 0.312                         |
| 7                | 610.448,176<br>354.044,213 | 1                | 610.448,176<br>354.043,212 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

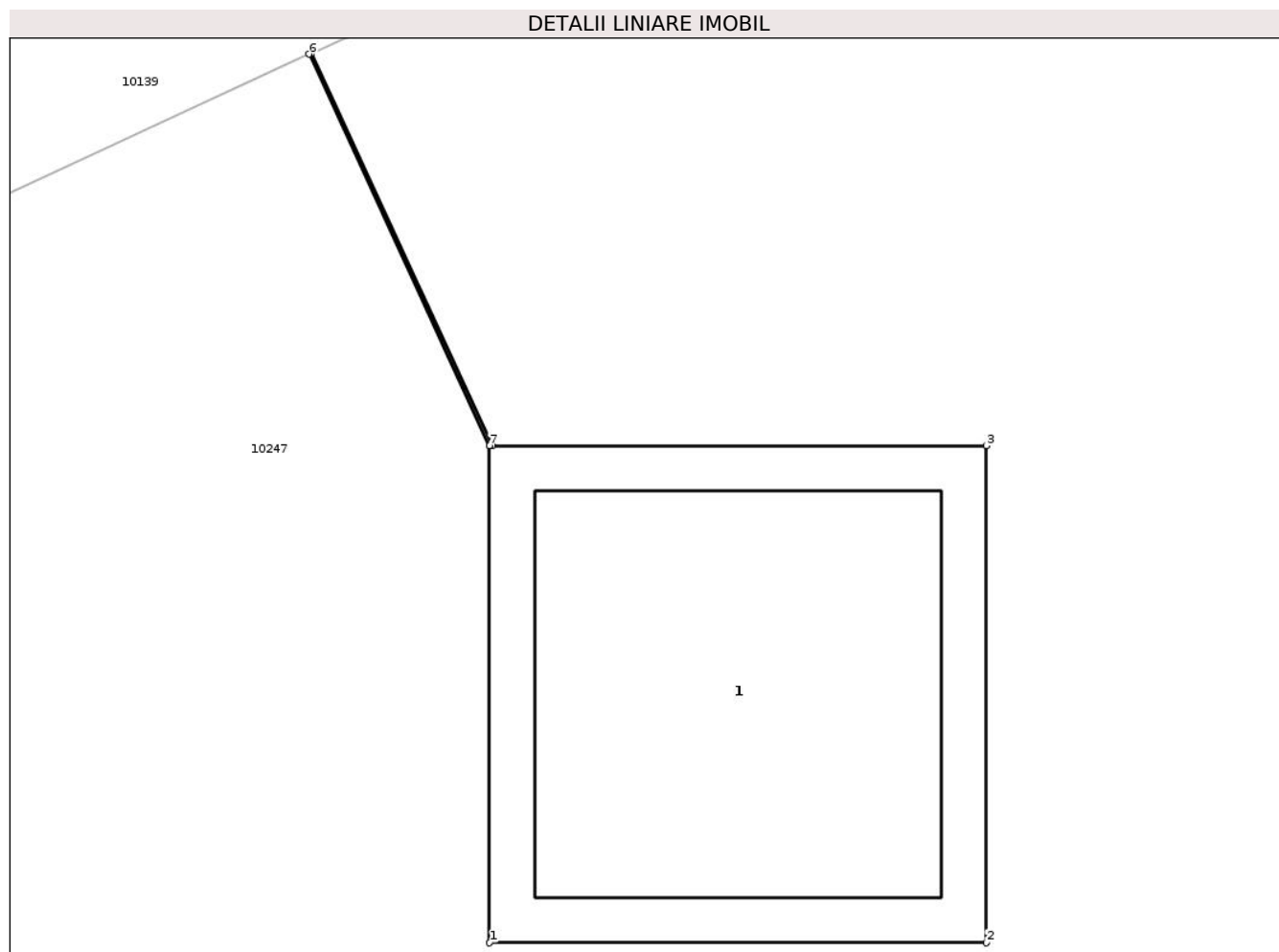
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 118     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.484,272<br>354.059,467 | 2             | 610.485,273<br>354.059,467 | 1.001                   |
| 2             | 610.485,273<br>354.059,467 | 3             | 610.485,273<br>354.060,468 | 1.001                   |
| 3             | 610.485,273<br>354.060,468 | 4             | 610.484,277<br>354.060,468 | 0.996                   |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.484,277<br>354.060,468 | 5                | 610.483,913<br>354.061,258 | 0.87                          |
| 5                | 610.483,913<br>354.061,258 | 6                | 610.483,908<br>354.061,256 | 0.005                         |
| 6                | 610.483,908<br>354.061,256 | 7                | 610.484,272<br>354.060,468 | 0.868                         |
| 7                | 610.484,272<br>354.060,468 | 1                | 610.484,272<br>354.059,467 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

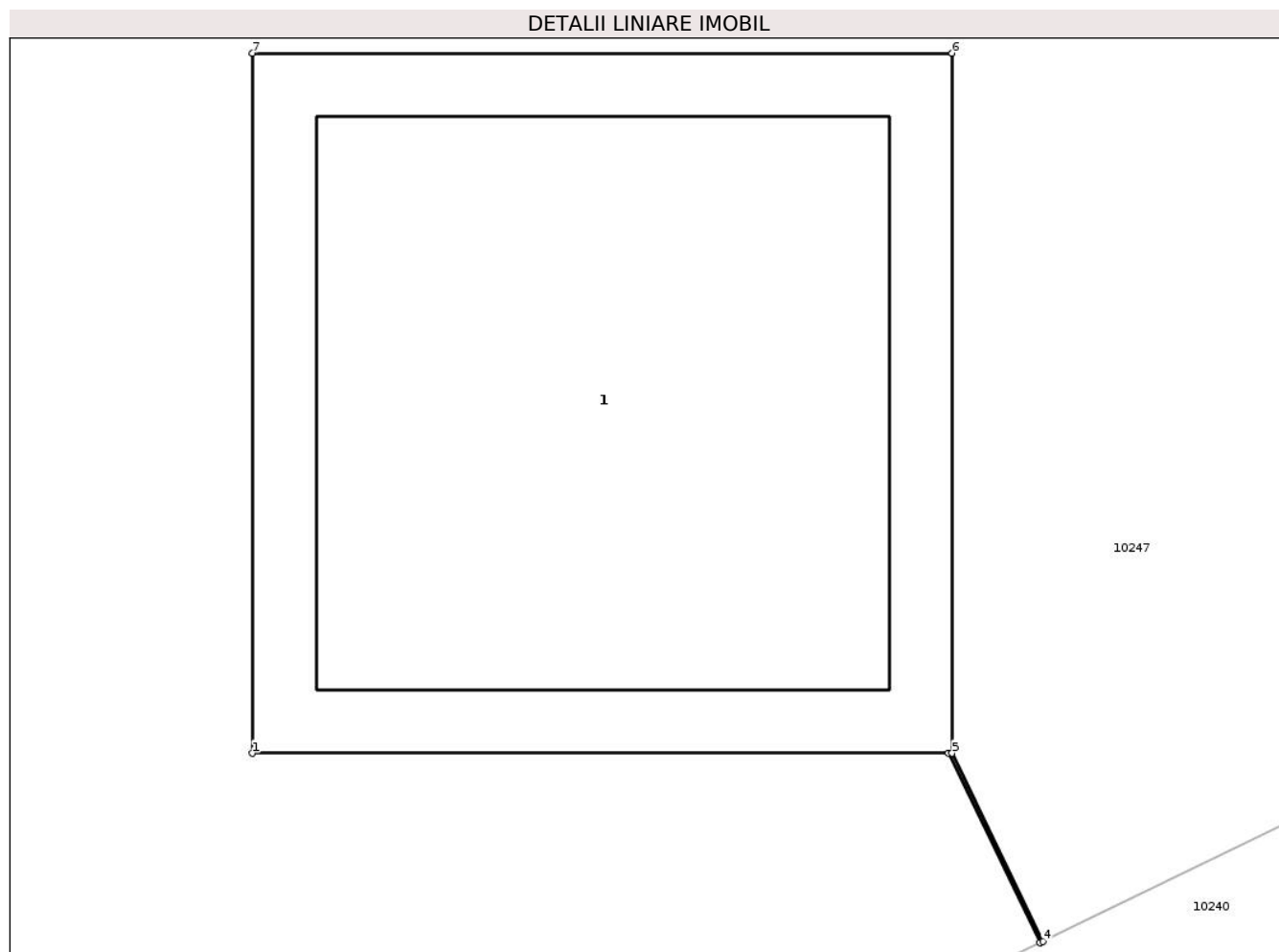
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 118     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.508,347<br>354.059,388 | 2             | 610.509,343<br>354.059,388 | 0.996                    |
| 2             | 610.509,343<br>354.059,388 | 3             | 610.509,474<br>354.059,117 | 0.301                    |
| 3             | 610.509,474<br>354.059,117 | 4             | 610.509,478<br>354.059,119 | 0.004                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.509,478<br>354.059,119 | 5                | 610.509,348<br>354.059,388 | 0.299                         |
| 5                | 610.509,348<br>354.059,388 | 6                | 610.509,348<br>354.060,389 | 1.001                         |
| 6                | 610.509,348<br>354.060,389 | 7                | 610.508,347<br>354.060,389 | 1.001                         |
| 7                | 610.508,347<br>354.060,389 | 1                | 610.508,347<br>354.059,388 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

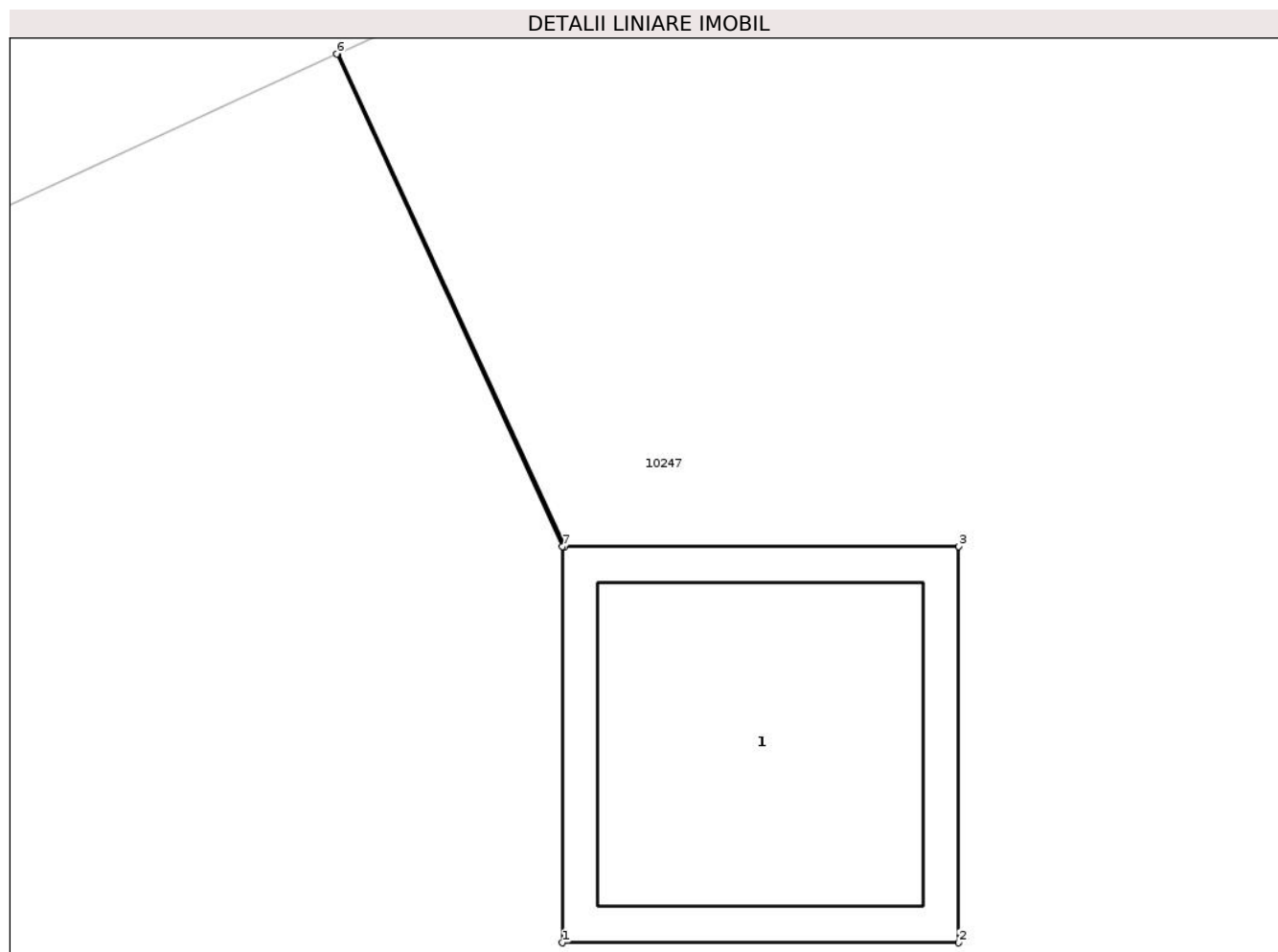
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 118     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.518,798<br>354.074,822 | 2             | 610.519,799<br>354.074,822 | 1.001                   |
| 2             | 610.519,799<br>354.074,822 | 3             | 610.519,799<br>354.075,823 | 1.001                   |
| 3             | 610.519,799<br>354.075,823 | 4             | 610.518,803<br>354.075,823 | 0.996                   |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.518,803<br>354.075,823 | 5                | 610.518,231<br>354.077,068 | 1.37                          |
| 5                | 610.518,231<br>354.077,068 | 6                | 610.518,227<br>354.077,066 | 0.004                         |
| 6                | 610.518,227<br>354.077,066 | 7                | 610.518,798<br>354.075,823 | 1.368                         |
| 7                | 610.518,798<br>354.075,823 | 1                | 610.518,798<br>354.074,822 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmut; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

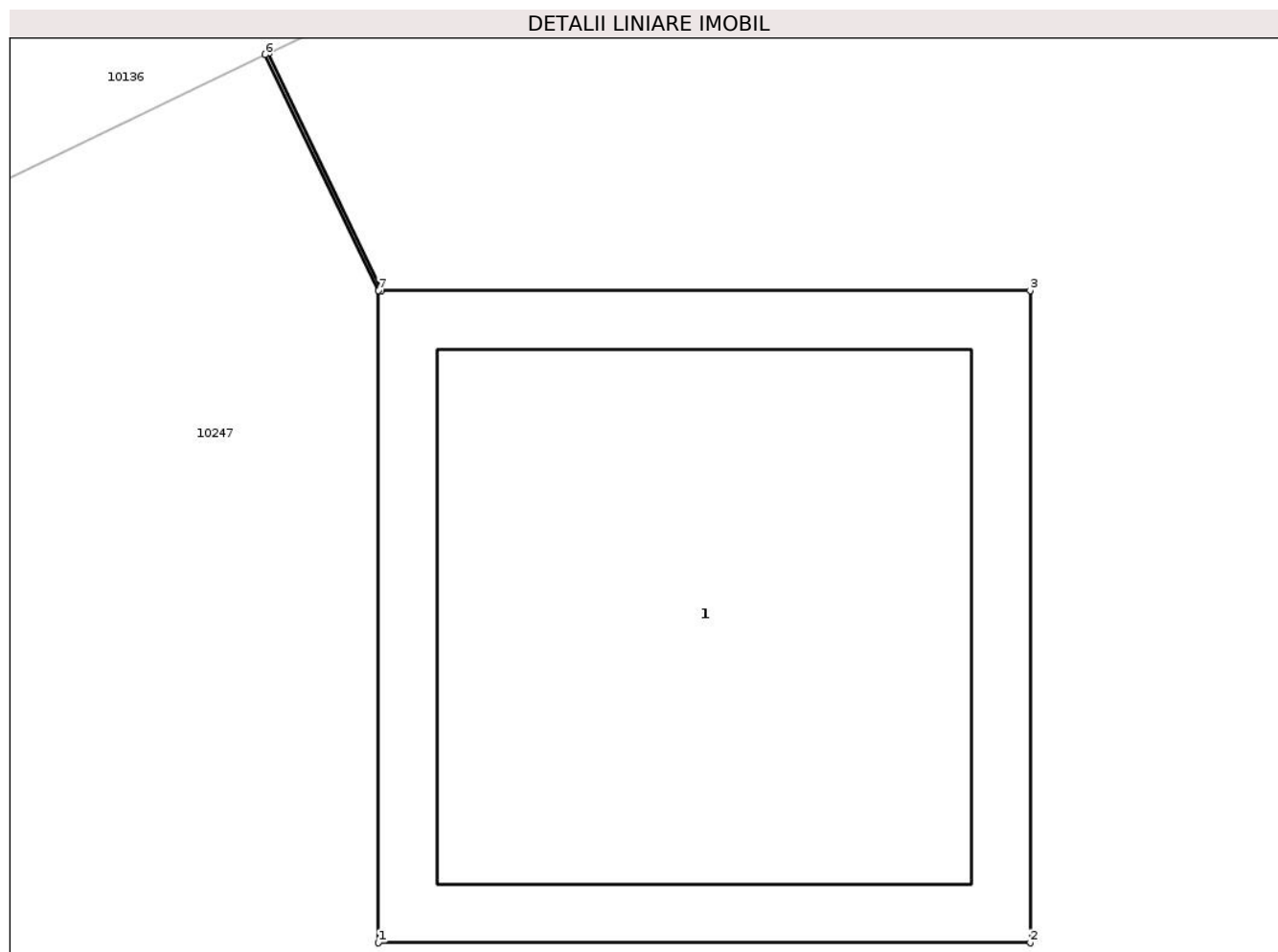
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.548,029<br>354.089,734 | 2             | 610.549,03<br>354.089,734  | 1.001                    |
| 2             | 610.549,03<br>354.089,734  | 3             | 610.549,03<br>354.090,735  | 1.001                    |
| 3             | 610.549,03<br>354.090,735  | 4             | 610.548,034<br>354.090,735 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.548,034<br>354.090,735 | 5                | 610.547,86<br>354.091,099  | 0.403                         |
| 5                | 610.547,86<br>354.091,099  | 6                | 610.547,855<br>354.091,097 | 0.005                         |
| 6                | 610.547,855<br>354.091,097 | 7                | 610.548,029<br>354.090,735 | 0.402                         |
| 7                | 610.548,029<br>354.090,735 | 1                | 610.548,029<br>354.089,734 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

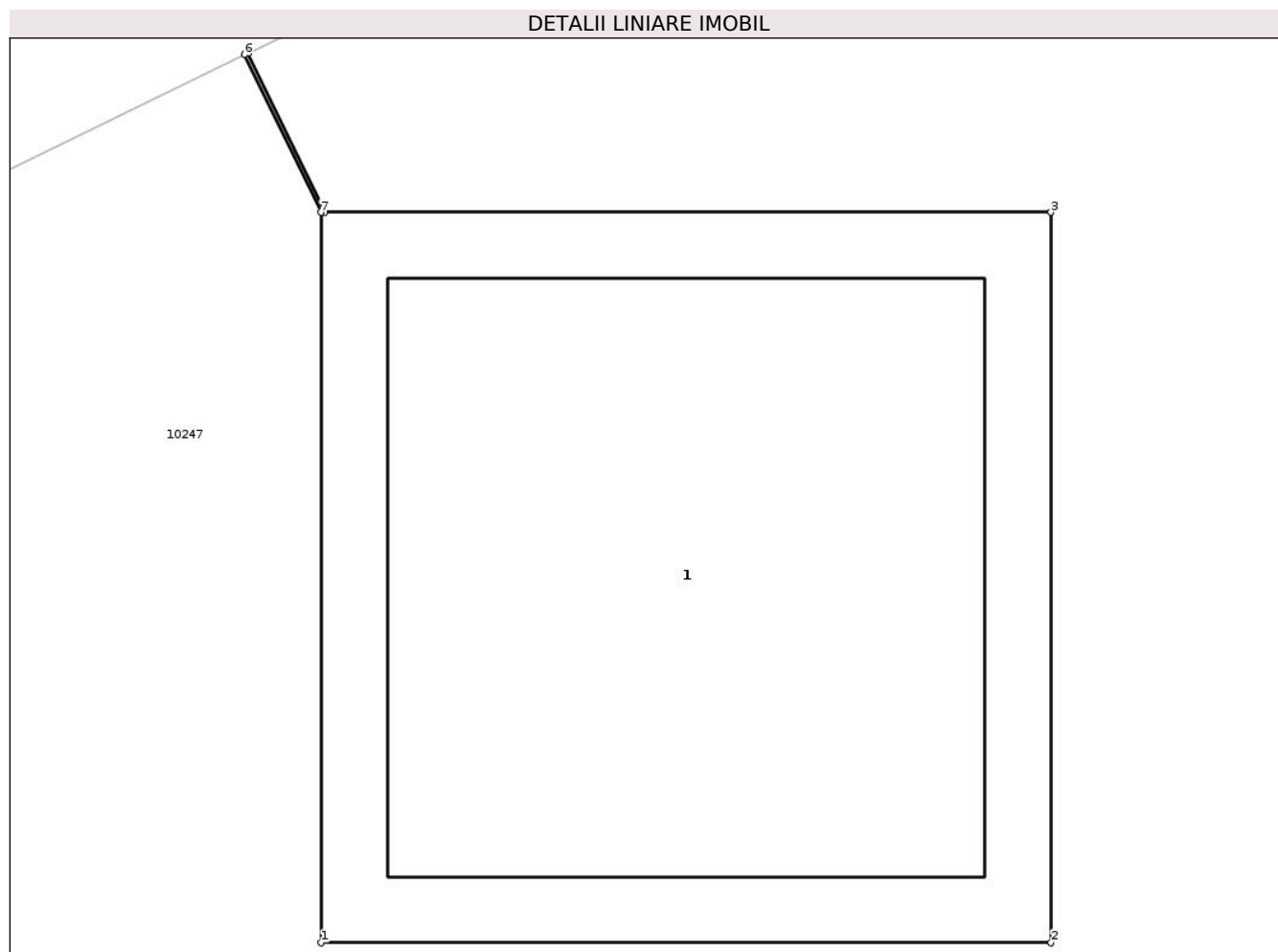
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.575,433<br>354.103,051 | 2             | 610.576,434<br>354.103,051 | 1.001                    |
| 2             | 610.576,434<br>354.103,051 | 3             | 610.576,434<br>354.104,052 | 1.001                    |
| 3             | 610.576,434<br>354.104,052 | 4             | 610.575,438<br>354.104,052 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.575,438<br>354.104,052 | 5                | 610.575,333<br>354.104,27  | 0.242                         |
| 5                | 610.575,333<br>354.104,27  | 6                | 610.575,328<br>354.104,268 | 0.005                         |
| 6                | 610.575,328<br>354.104,268 | 7                | 610.575,433<br>354.104,052 | 0.24                          |
| 7                | 610.575,433<br>354.104,052 | 1                | 610.575,433<br>354.103,051 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

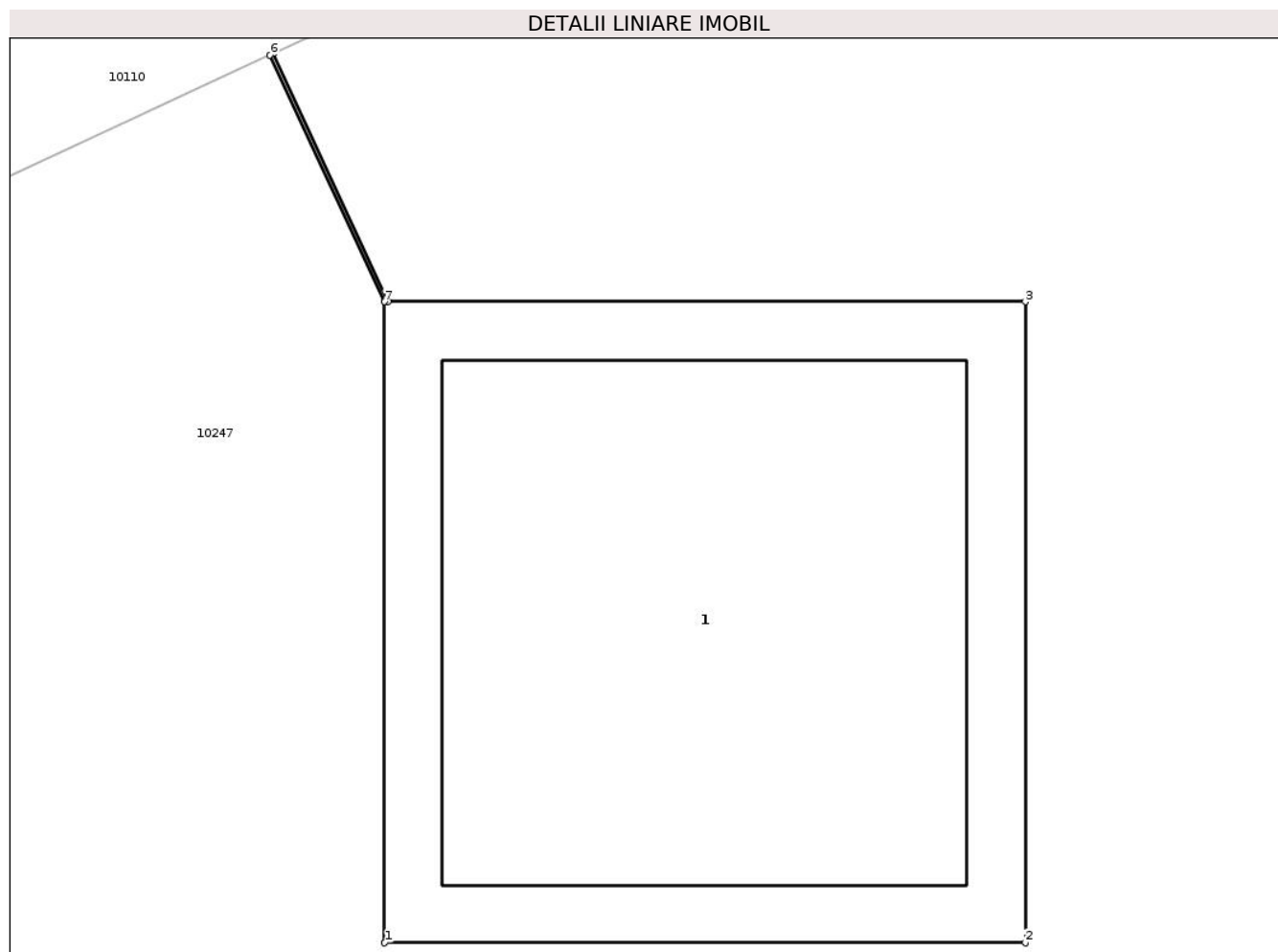
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie               | Supraf. (mp)               | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | constructii industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.610,995<br>354.119,931 | 2             | 610.611,996<br>354.119,931 | 1.001                    |
| 2             | 610.611,996<br>354.119,931 | 3             | 610.611,996<br>354.120,932 | 1.001                    |
| 3             | 610.611,996<br>354.120,932 | 4             | 610.611,0<br>354.120,932   | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.611,0<br>354.120,932   | 5                | 610.610,821<br>354.121,32  | 0.427                         |
| 5                | 610.610,821<br>354.121,32  | 6                | 610.610,816<br>354.121,317 | 0.006                         |
| 6                | 610.610,816<br>354.121,317 | 7                | 610.610,995<br>354.120,932 | 0.425                         |
| 7                | 610.610,995<br>354.120,932 | 1                | 610.610,995<br>354.119,931 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

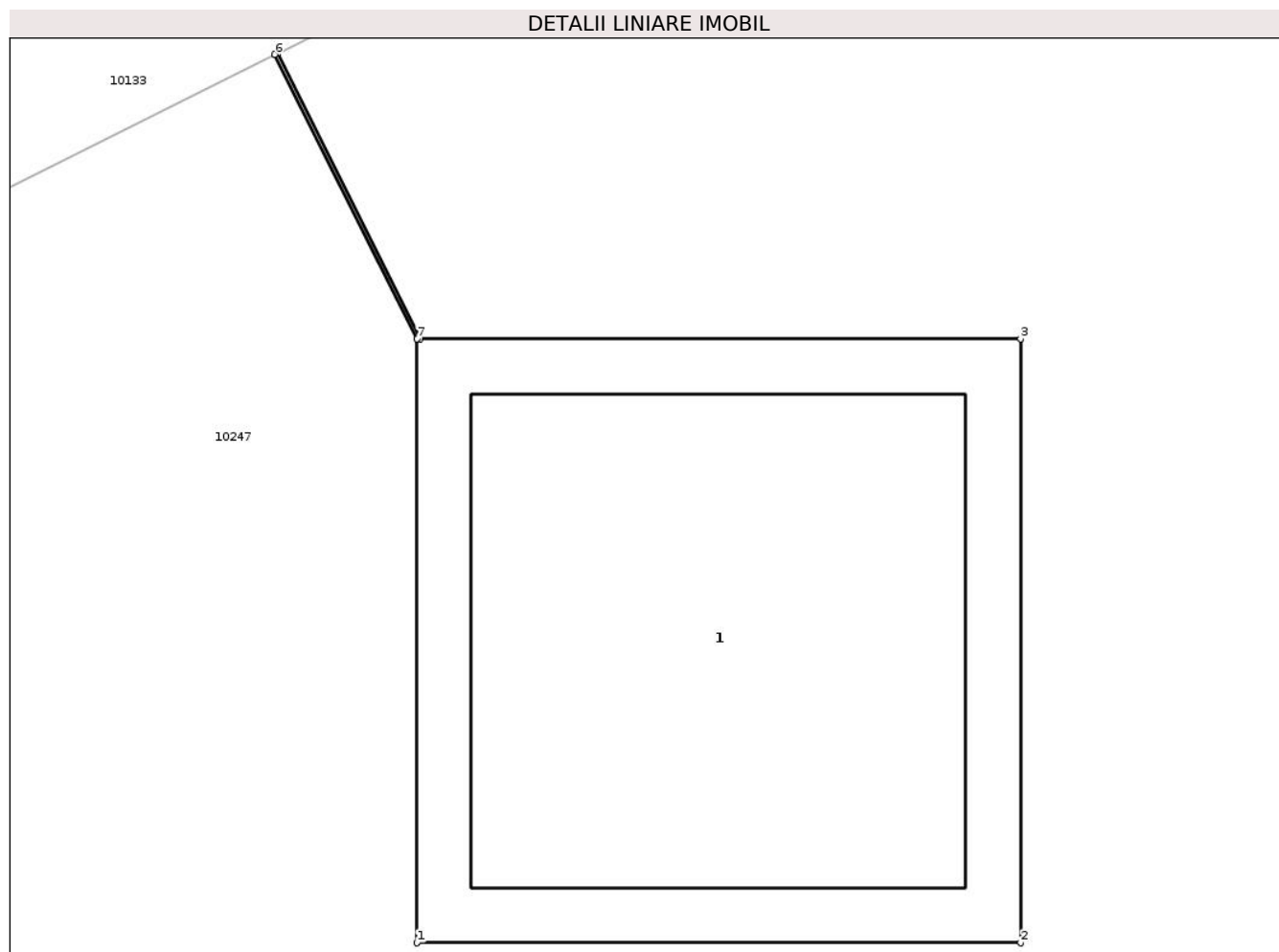
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.649,663<br>354.138,49  | 2             | 610.650,664<br>354.138,49  | 1.001                    |
| 2             | 610.650,664<br>354.138,49  | 3             | 610.650,664<br>354.139,491 | 1.001                    |
| 3             | 610.650,664<br>354.139,491 | 4             | 610.649,668<br>354.139,491 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.649,668<br>354.139,491 | 5                | 610.649,432<br>354.139,964 | 0.529                         |
| 5                | 610.649,432<br>354.139,964 | 6                | 610.649,427<br>354.139,962 | 0.005                         |
| 6                | 610.649,427<br>354.139,962 | 7                | 610.649,663<br>354.139,491 | 0.527                         |
| 7                | 610.649,663<br>354.139,491 | 1                | 610.649,663<br>354.138,49  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

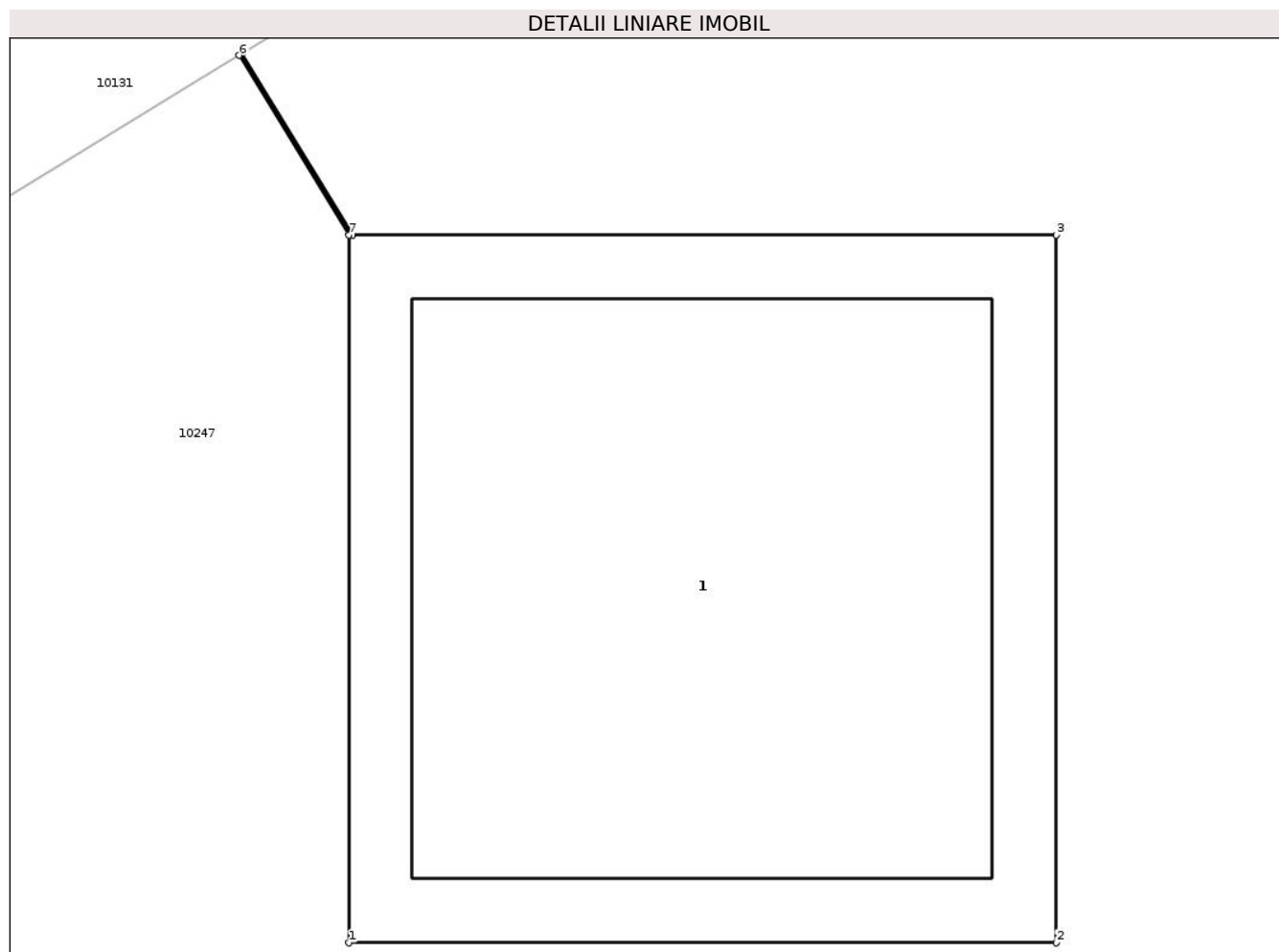
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.679,646<br>354.154,868 | 2             | 610.680,647<br>354.154,868 | 1.001                    |
| 2             | 610.680,647<br>354.154,868 | 3             | 610.680,647<br>354.155,869 | 1.001                    |
| 3             | 610.680,647<br>354.155,869 | 4             | 610.679,651<br>354.155,869 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.679,651<br>354.155,869 | 5                | 610.679,495<br>354.156,126 | 0.301                         |
| 5                | 610.679,495<br>354.156,126 | 6                | 610.679,491<br>354.156,123 | 0.005                         |
| 6                | 610.679,491<br>354.156,123 | 7                | 610.679,646<br>354.155,869 | 0.298                         |
| 7                | 610.679,646<br>354.155,869 | 1                | 610.679,646<br>354.154,868 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

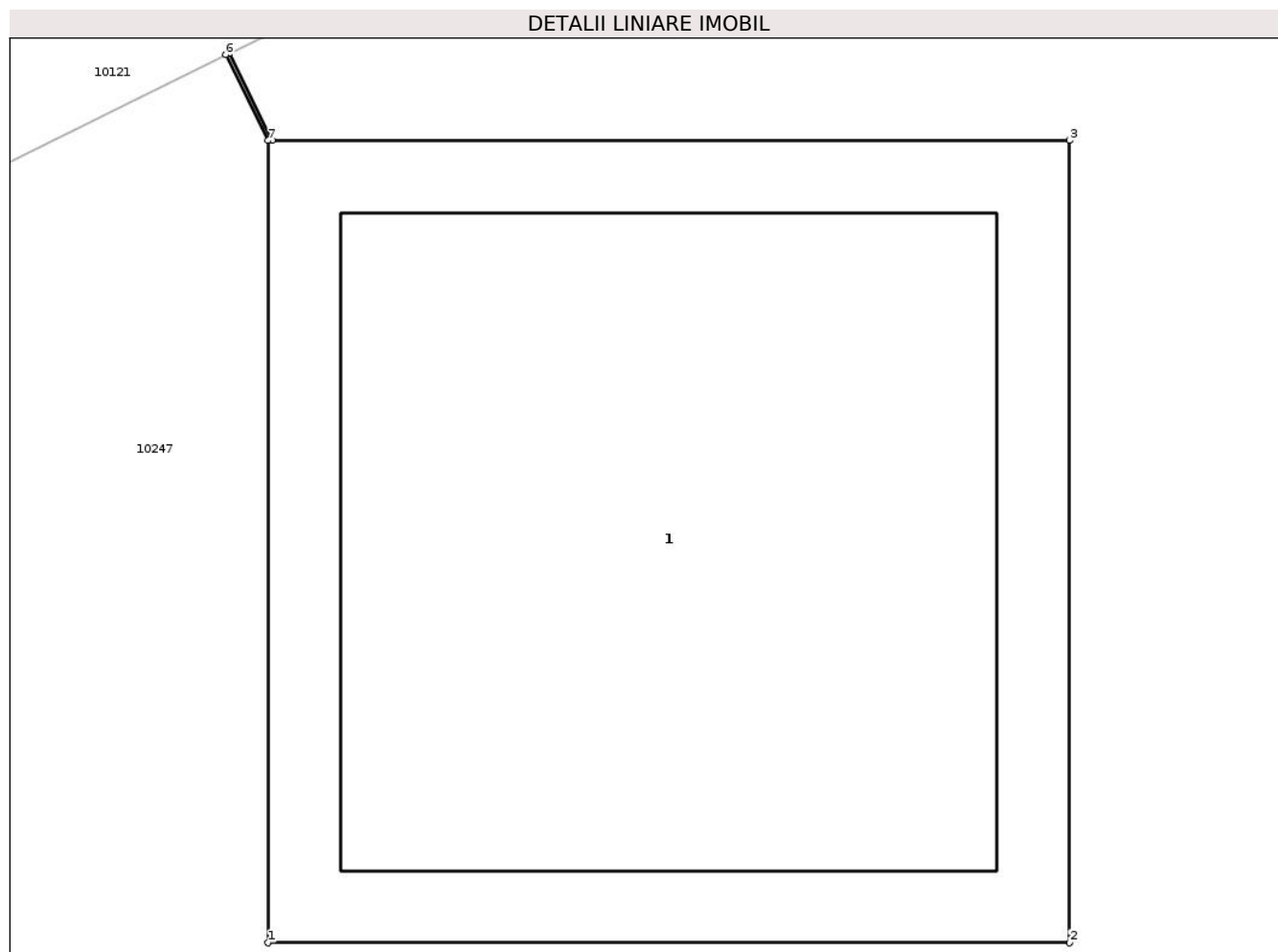
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.770,188<br>354.203,869 | 2             | 610.771,189<br>354.203,869 | 1.001                    |
| 2             | 610.771,189<br>354.203,869 | 3             | 610.771,189<br>354.204,87  | 1.001                    |
| 3             | 610.771,189<br>354.204,87  | 4             | 610.770,193<br>354.204,87  | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.770,193<br>354.204,87  | 5                | 610.770,14<br>354.204,979  | 0.121                         |
| 5                | 610.770,14<br>354.204,979  | 6                | 610.770,135<br>354.204,977 | 0.005                         |
| 6                | 610.770,135<br>354.204,977 | 7                | 610.770,188<br>354.204,87  | 0.119                         |
| 7                | 610.770,188<br>354.204,87  | 1                | 610.770,188<br>354.203,869 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

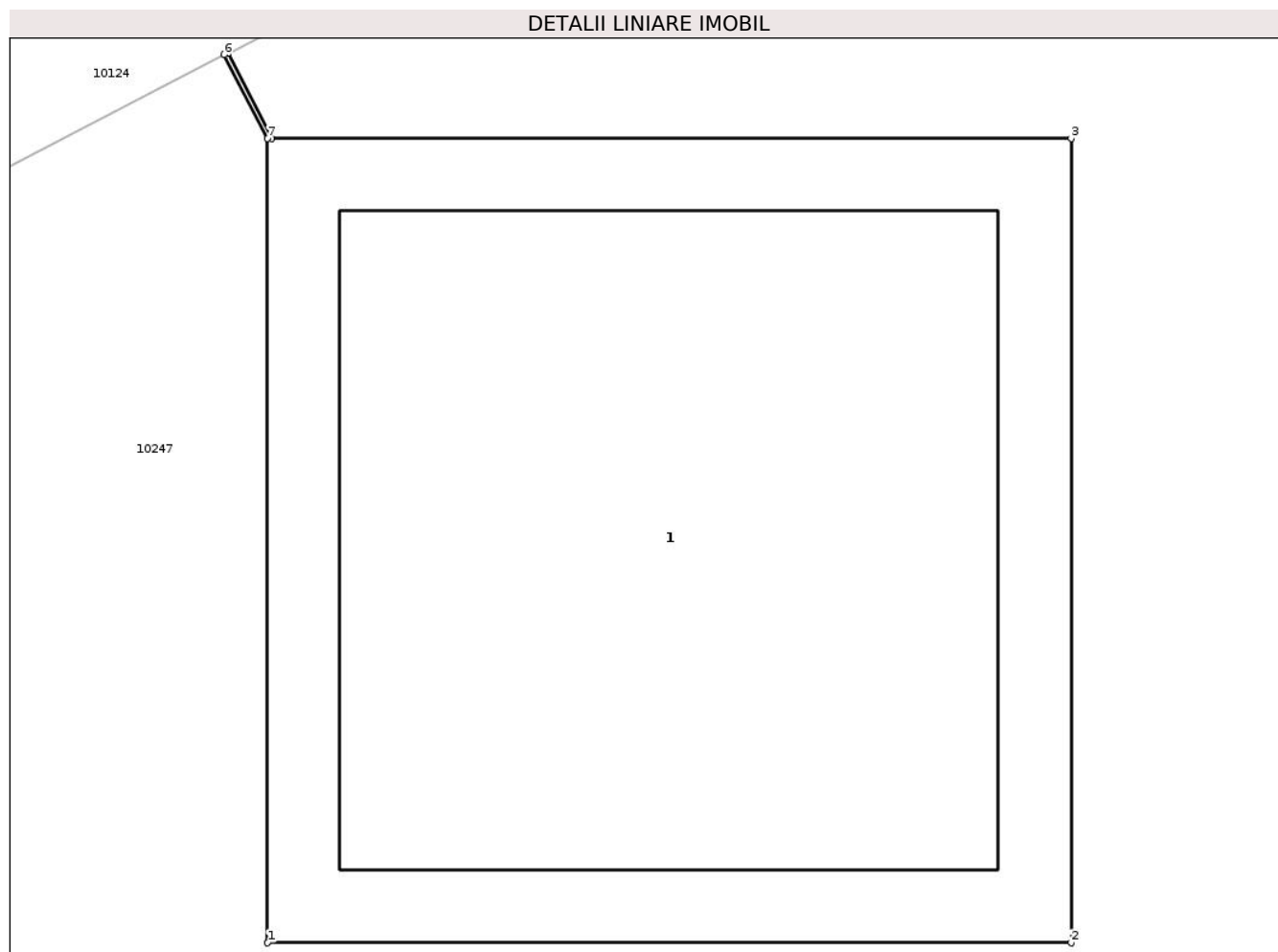
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 142     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.798,015<br>354.218,309 | 2             | 610.799,016<br>354.218,309 | 1.001                    |
| 2             | 610.799,016<br>354.218,309 | 3             | 610.799,016<br>354.219,31  | 1.001                    |
| 3             | 610.799,016<br>354.219,31  | 4             | 610.798,02<br>354.219,31   | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.798,02<br>354.219,31   | 5                | 610.797,966<br>354.219,416 | 0.119                         |
| 5                | 610.797,966<br>354.219,416 | 6                | 610.797,961<br>354.219,414 | 0.005                         |
| 6                | 610.797,961<br>354.219,414 | 7                | 610.798,015<br>354.219,31  | 0.117                         |
| 7                | 610.798,015<br>354.219,31  | 1                | 610.798,015<br>354.218,309 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

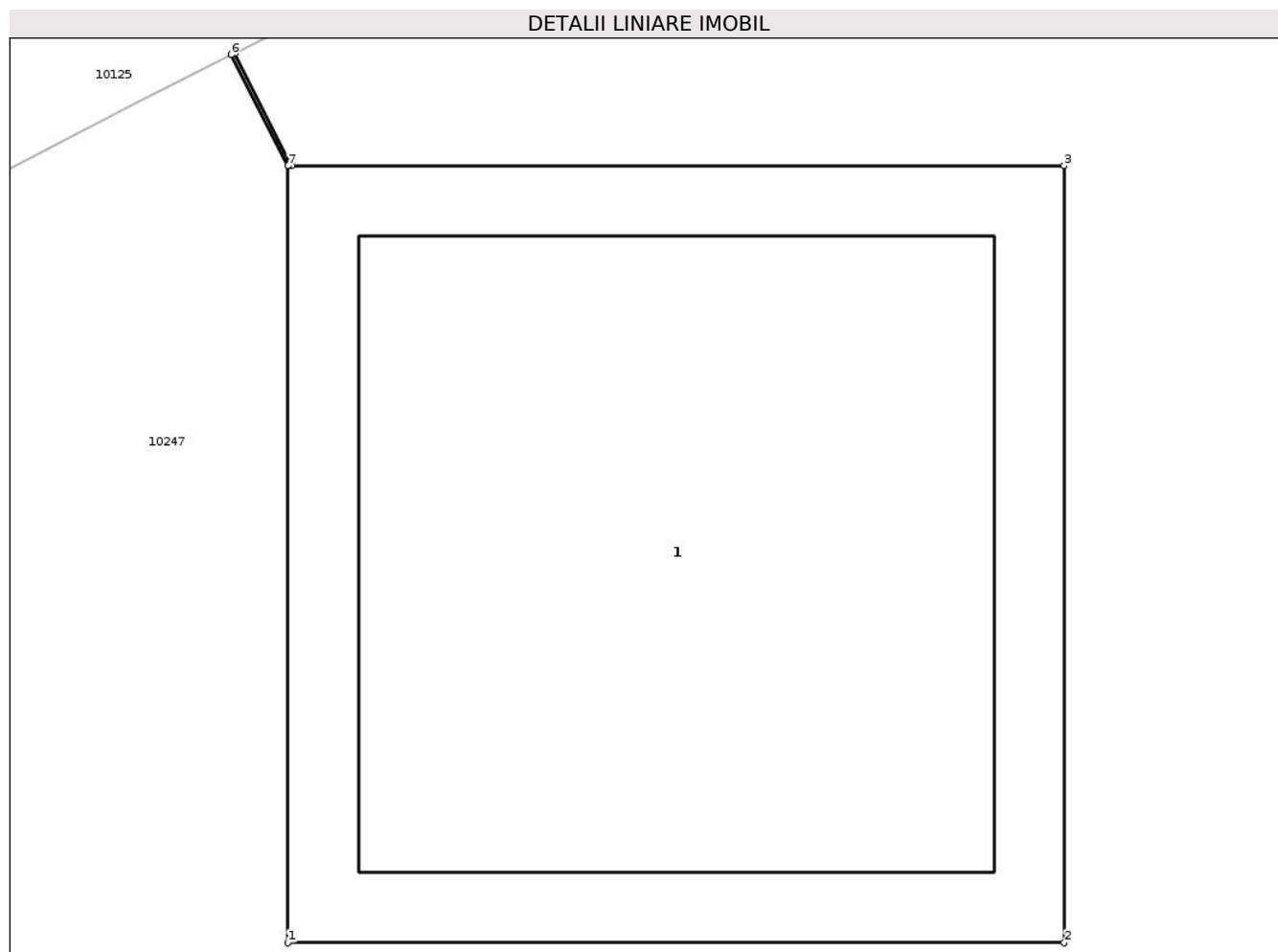
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie               | Supraf. (mp)               | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | constructii industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.827,511<br>354.233,471 | 2             | 610.828,512<br>354.233,471 | 1.001                    |
| 2             | 610.828,512<br>354.233,471 | 3             | 610.828,512<br>354.234,472 | 1.001                    |
| 3             | 610.828,512<br>354.234,472 | 4             | 610.827,516<br>354.234,472 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.827,516<br>354.234,472 | 5                | 610.827,443<br>354.234,617 | 0.162                         |
| 5                | 610.827,443<br>354.234,617 | 6                | 610.827,438<br>354.234,615 | 0.005                         |
| 6                | 610.827,438<br>354.234,615 | 7                | 610.827,511<br>354.234,472 | 0.161                         |
| 7                | 610.827,511<br>354.234,472 | 1                | 610.827,511<br>354.233,471 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

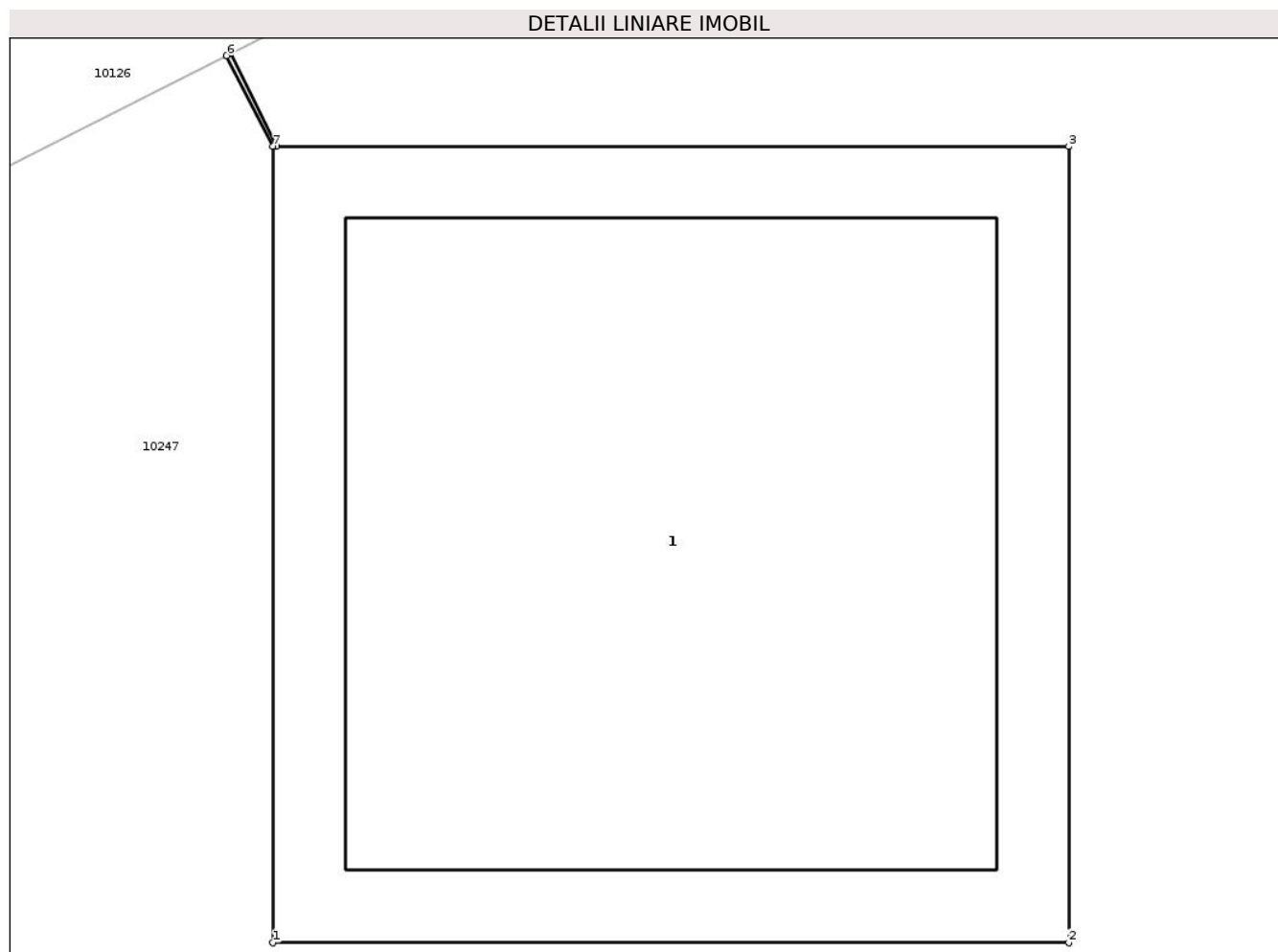
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.861,53<br>354.250,777  | 2             | 610.862,531<br>354.250,777 | 1.001                    |
| 2             | 610.862,531<br>354.250,777 | 3             | 610.862,531<br>354.251,778 | 1.001                    |
| 3             | 610.862,531<br>354.251,778 | 4             | 610.861,535<br>354.251,778 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.861,535<br>354.251,778 | 5                | 610.861,477<br>354.251,895 | 0.131                         |
| 5                | 610.861,477<br>354.251,895 | 6                | 610.861,472<br>354.251,892 | 0.006                         |
| 6                | 610.861,472<br>354.251,892 | 7                | 610.861,53<br>354.251,778  | 0.128                         |
| 7                | 610.861,53<br>354.251,778  | 1                | 610.861,53<br>354.250,777  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

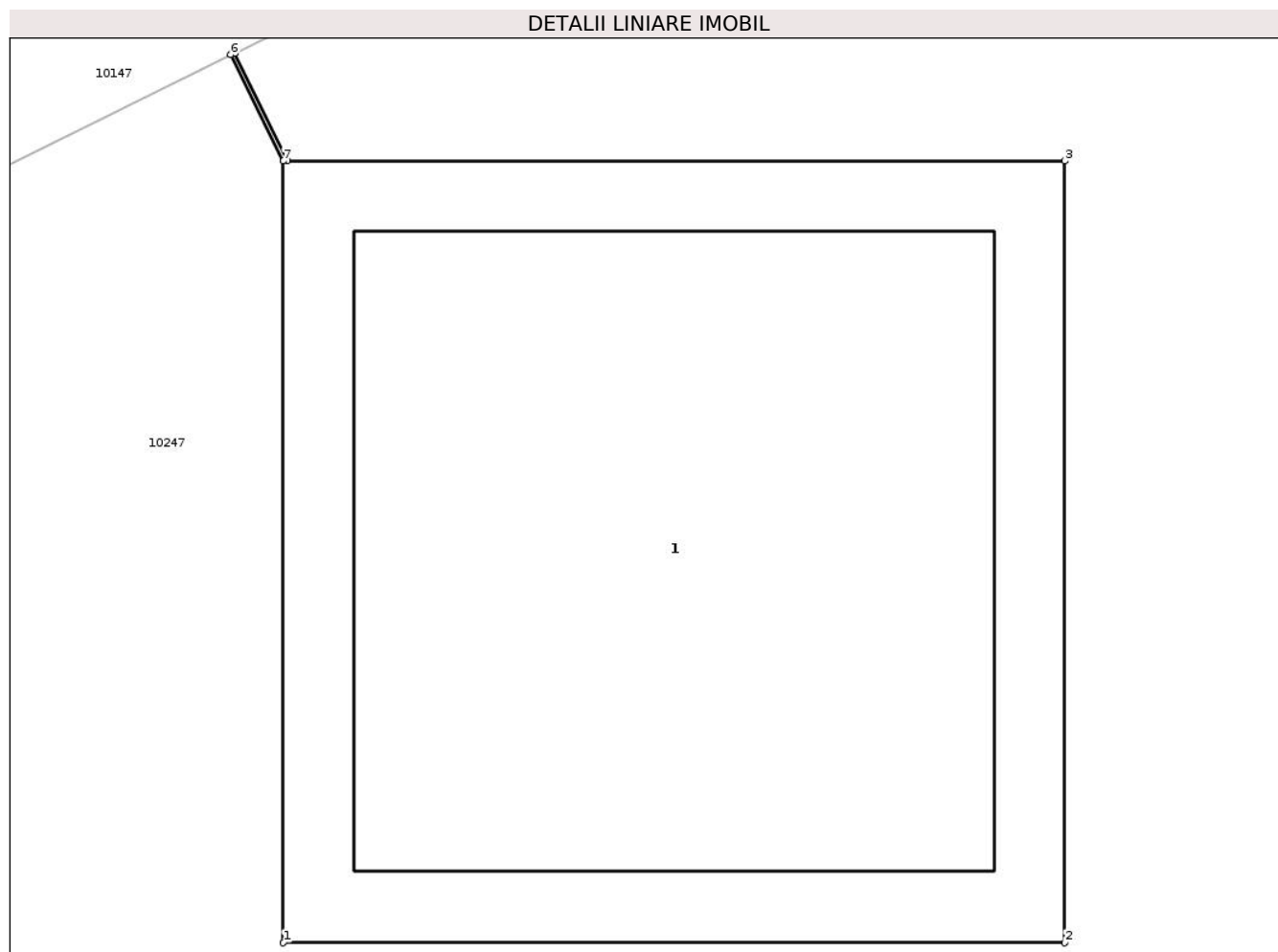
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.903,421<br>354.271,856 | 2             | 610.904,422<br>354.271,856 | 1.001                    |
| 2             | 610.904,422<br>354.271,856 | 3             | 610.904,422<br>354.272,857 | 1.001                    |
| 3             | 610.904,422<br>354.272,857 | 4             | 610.903,426<br>354.272,857 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.903,426<br>354.272,857 | 5                | 610.903,359<br>354.272,995 | 0.153                         |
| 5                | 610.903,359<br>354.272,995 | 6                | 610.903,354<br>354.272,993 | 0.005                         |
| 6                | 610.903,354<br>354.272,993 | 7                | 610.903,421<br>354.272,857 | 0.152                         |
| 7                | 610.903,421<br>354.272,857 | 1                | 610.903,421<br>354.271,856 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

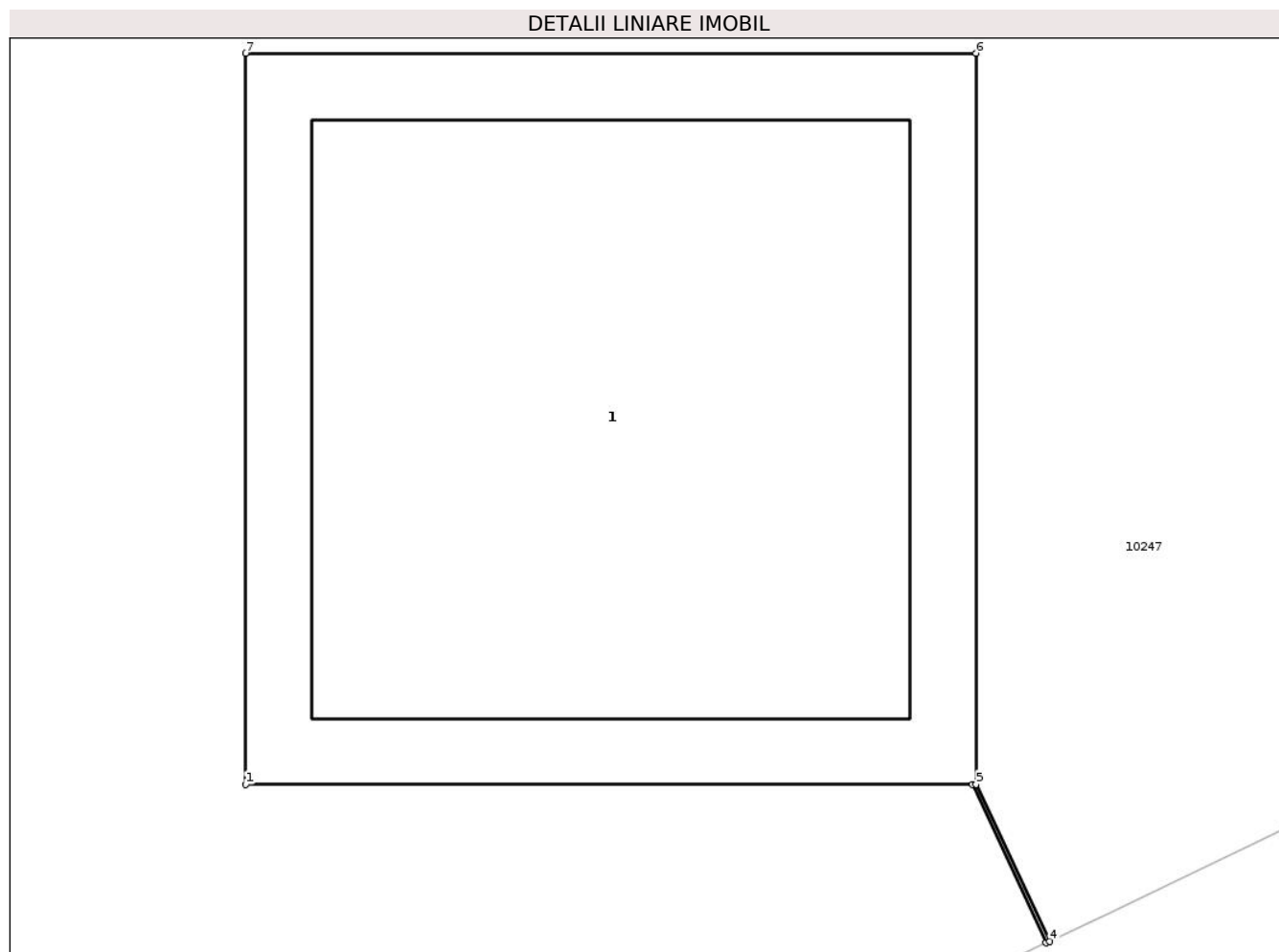
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 142     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 610.905,239<br>354.259,382 | 2             | 610.906,235<br>354.259,382 | 0.996                   |
| 2             | 610.906,235<br>354.259,382 | 3             | 610.906,336<br>354.259,165 | 0.239                   |
| 3             | 610.906,336<br>354.259,165 | 4             | 610.906,341<br>354.259,167 | 0.005                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.906,341<br>354.259,167 | 5                | 610.906,24<br>354.259,382  | 0.238                         |
| 5                | 610.906,24<br>354.259,382  | 6                | 610.906,24<br>354.260,383  | 1.001                         |
| 6                | 610.906,24<br>354.260,383  | 7                | 610.905,239<br>354.260,383 | 1.001                         |
| 7                | 610.905,239<br>354.260,383 | 1                | 610.905,239<br>354.259,382 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

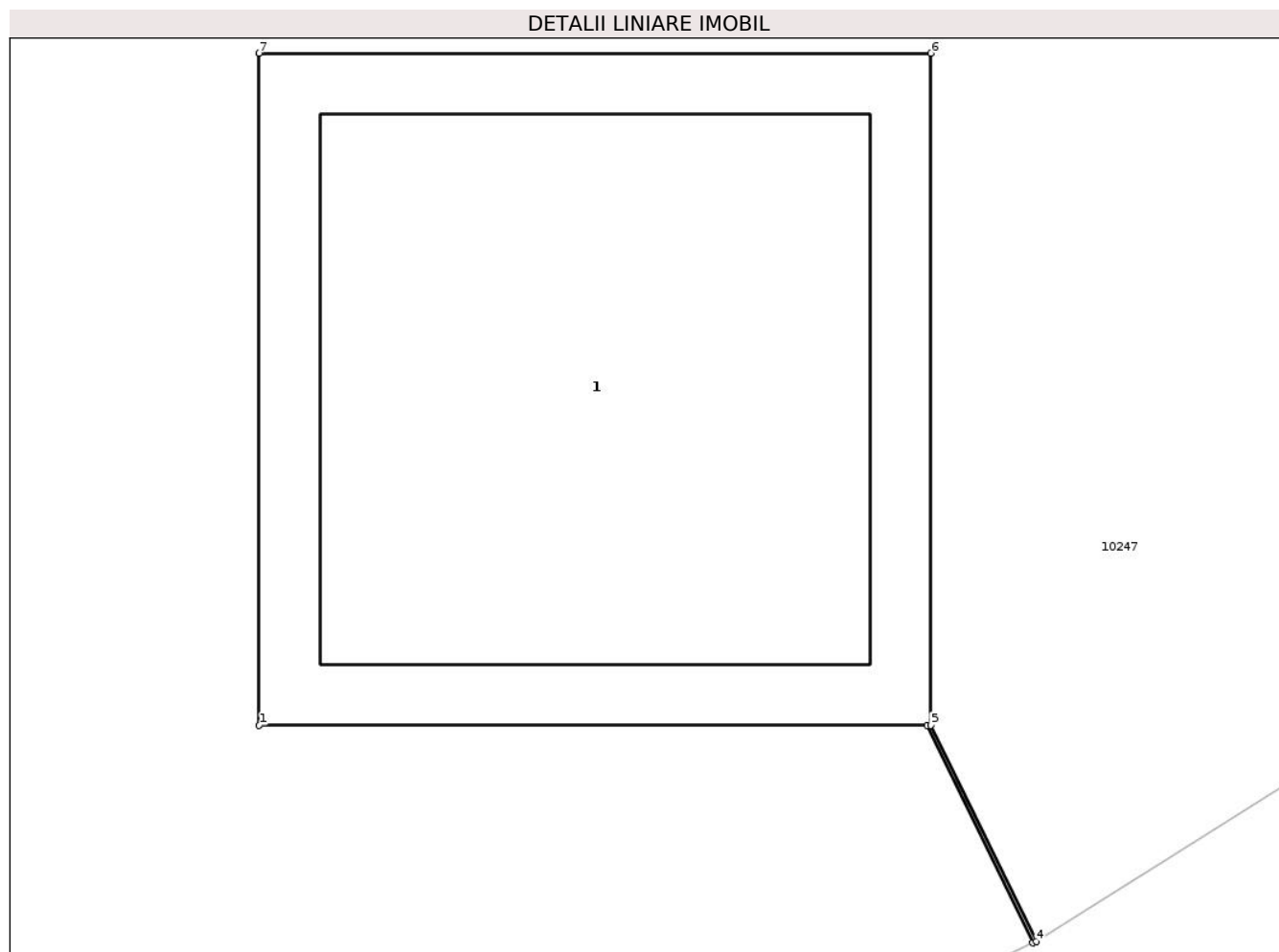
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.932,801<br>354.272,889 | 2             | 610.933,797<br>354.272,889 | 0.996                    |
| 2             | 610.933,797<br>354.272,889 | 3             | 610.933,954<br>354.272,565 | 0.36                     |
| 3             | 610.933,954<br>354.272,565 | 4             | 610.933,959<br>354.272,567 | 0.005                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.933,959<br>354.272,567 | 5                | 610.933,802<br>354.272,889 | 0.358                         |
| 5                | 610.933,802<br>354.272,889 | 6                | 610.933,802<br>354.273,89  | 1.001                         |
| 6                | 610.933,802<br>354.273,89  | 7                | 610.932,801<br>354.273,89  | 1.001                         |
| 7                | 610.932,801<br>354.273,89  | 1                | 610.932,801<br>354.272,889 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmut; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

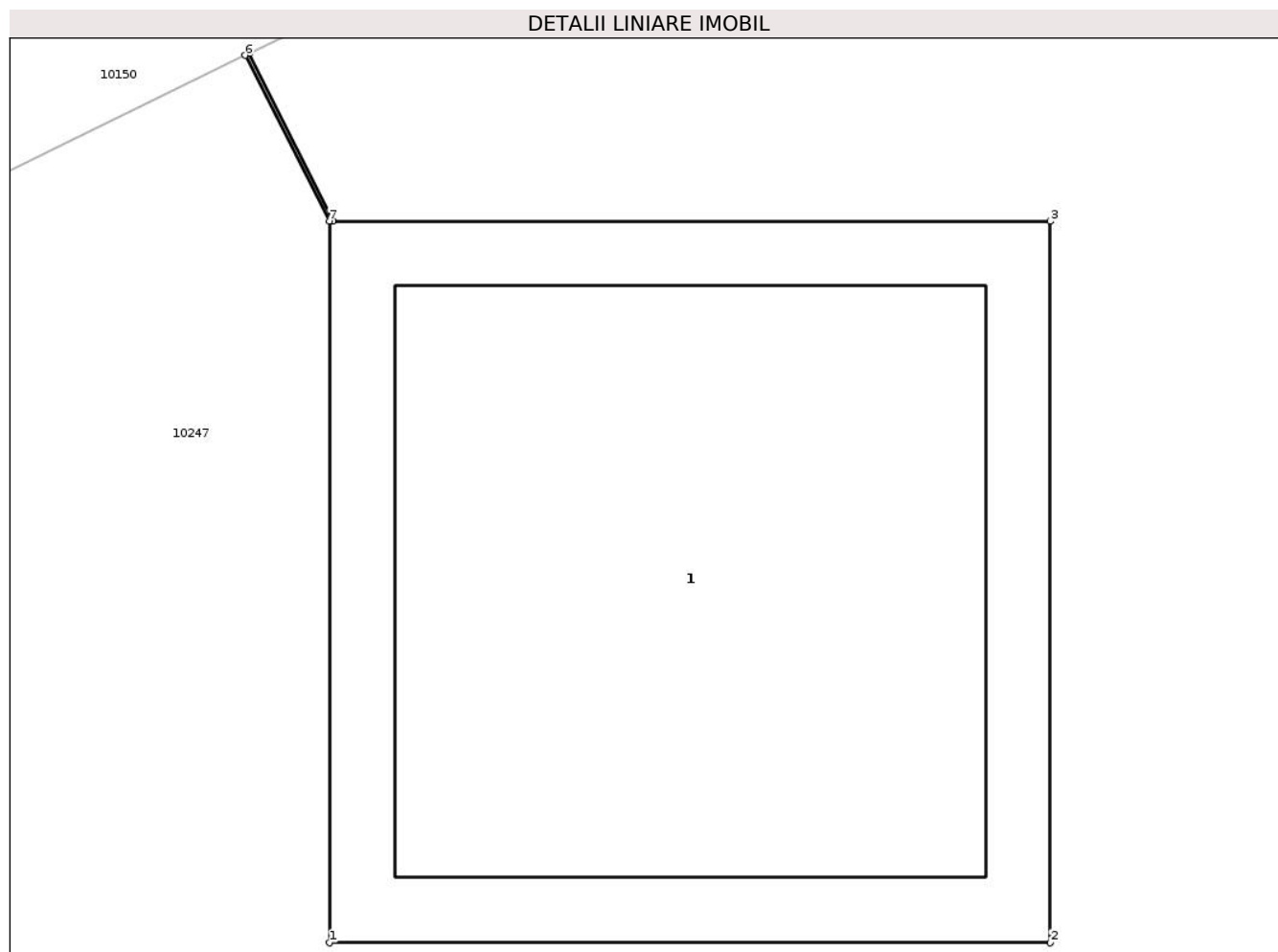
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.947,185<br>354.293,279 | 2             | 610.948,186<br>354.293,279 | 1.001                    |
| 2             | 610.948,186<br>354.293,279 | 3             | 610.948,186<br>354.294,28  | 1.001                    |
| 3             | 610.948,186<br>354.294,28  | 4             | 610.947,19<br>354.294,28   | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.947,19<br>354.294,28   | 5                | 610.947,074<br>354.294,513 | 0.26                          |
| 5                | 610.947,074<br>354.294,513 | 6                | 610.947,068<br>354.294,51  | 0.007                         |
| 6                | 610.947,068<br>354.294,51  | 7                | 610.947,185<br>354.294,28  | 0.258                         |
| 7                | 610.947,185<br>354.294,28  | 1                | 610.947,185<br>354.293,279 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmut; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

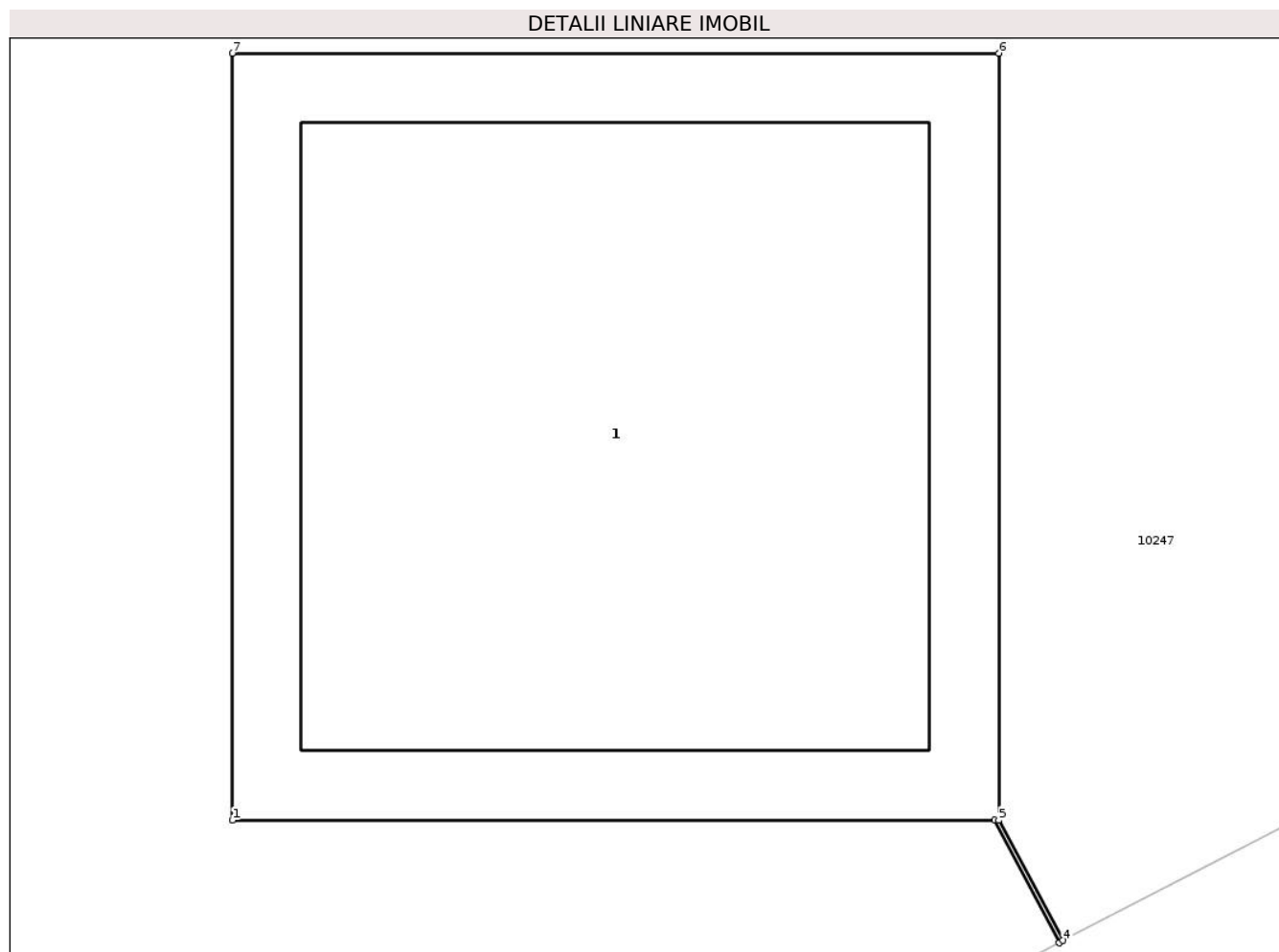
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.966,608<br>354.290,01 | 2             | 610.967,604<br>354.290,01  | 0.996                    |
| 2             | 610.967,604<br>354.290,01 | 3             | 610.967,688<br>354.289,85  | 0.181                    |
| 3             | 610.967,688<br>354.289,85 | 4             | 610.967,693<br>354.289,853 | 0.006                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.967,693<br>354.289,853 | 5                | 610.967,609<br>354.290,01  | 0.178                         |
| 5                | 610.967,609<br>354.290,01  | 6                | 610.967,609<br>354.291,011 | 1.001                         |
| 6                | 610.967,609<br>354.291,011 | 7                | 610.966,608<br>354.291,011 | 1.001                         |
| 7                | 610.966,608<br>354.291,011 | 1                | 610.966,608<br>354.290,01  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

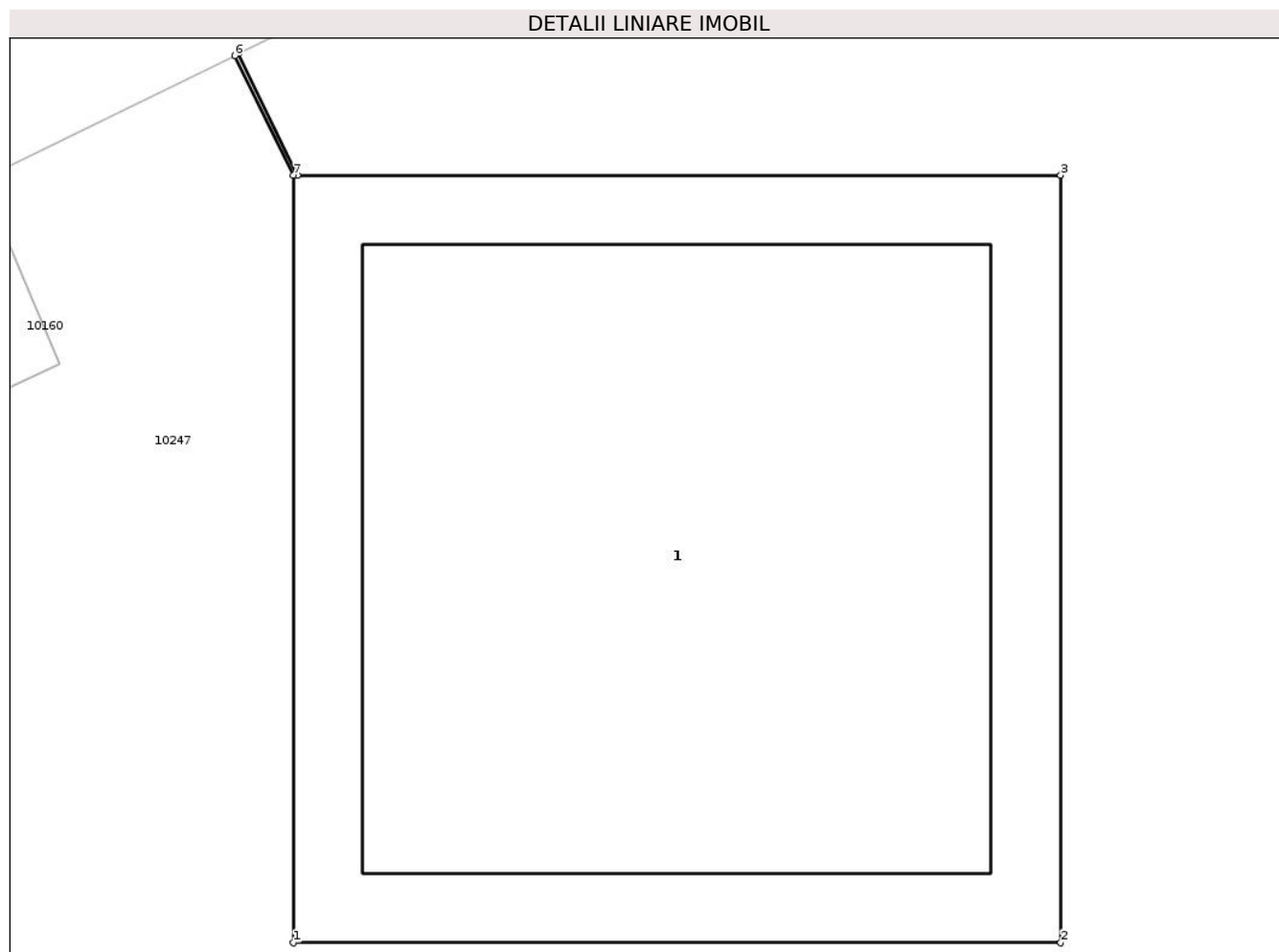
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.972,661<br>354.306,024 | 2             | 610.973,662<br>354.306,024 | 1.001                    |
| 2             | 610.973,662<br>354.306,024 | 3             | 610.973,662<br>354.307,025 | 1.001                    |
| 3             | 610.973,662<br>354.307,025 | 4             | 610.972,666<br>354.307,025 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.972,666<br>354.307,025 | 5                | 610.972,589<br>354.307,184 | 0.177                         |
| 5                | 610.972,589<br>354.307,184 | 6                | 610.972,584<br>354.307,181 | 0.006                         |
| 6                | 610.972,584<br>354.307,181 | 7                | 610.972,661<br>354.307,025 | 0.174                         |
| 7                | 610.972,661<br>354.307,025 | 1                | 610.972,661<br>354.306,024 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

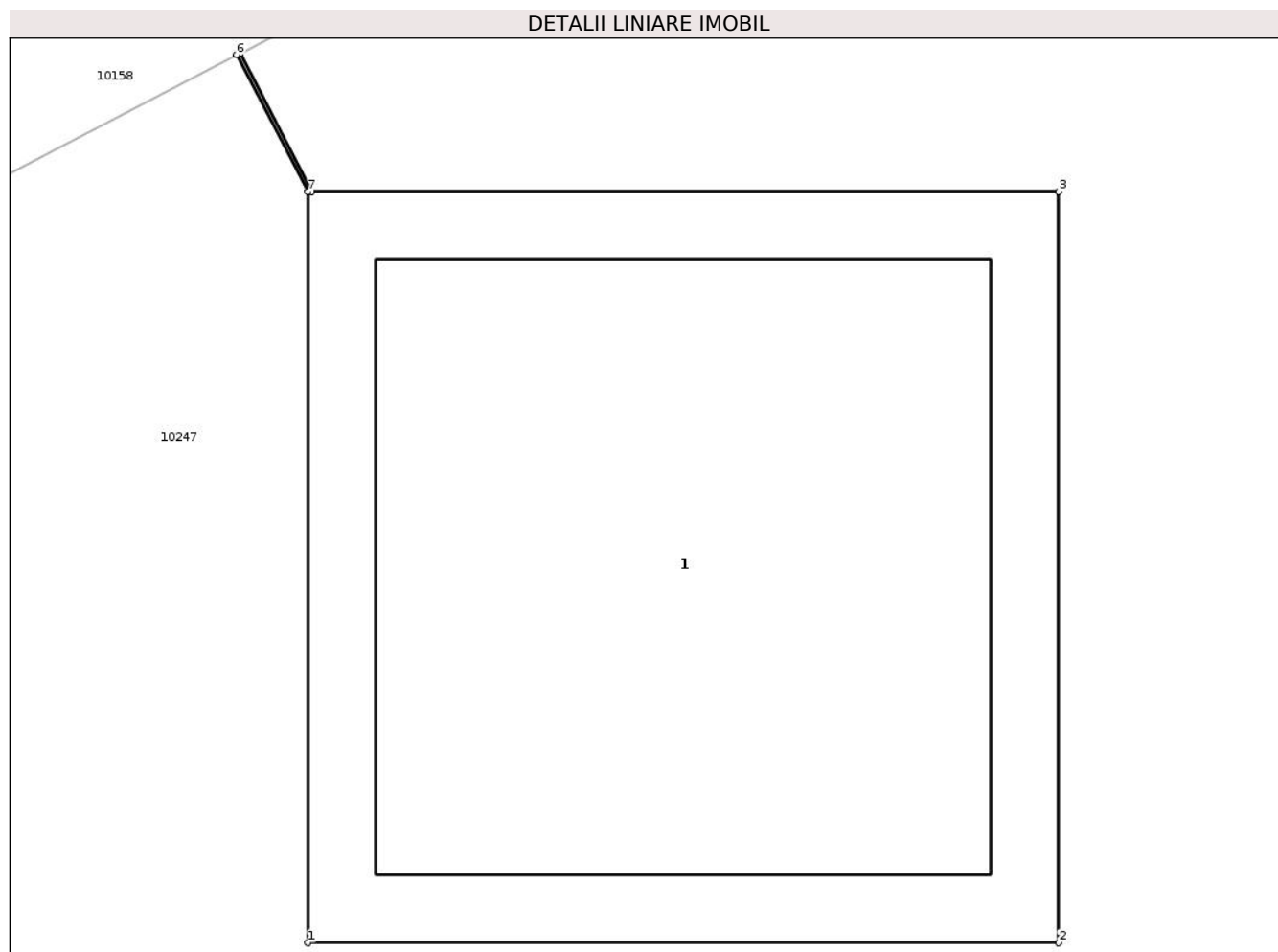
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 610.998,52<br>354.319,031  | 2             | 610.999,521<br>354.319,031 | 1.001                    |
| 2             | 610.999,521<br>354.319,031 | 3             | 610.999,521<br>354.320,032 | 1.001                    |
| 3             | 610.999,521<br>354.320,032 | 4             | 610.998,525<br>354.320,032 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 610.998,525<br>354.320,032 | 5                | 610.998,43<br>354.320,216  | 0.207                         |
| 5                | 610.998,43<br>354.320,216  | 6                | 610.998,425<br>354.320,214 | 0.005                         |
| 6                | 610.998,425<br>354.320,214 | 7                | 610.998,52<br>354.320,032  | 0.205                         |
| 7                | 610.998,52<br>354.320,032  | 1                | 610.998,52<br>354.319,031  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

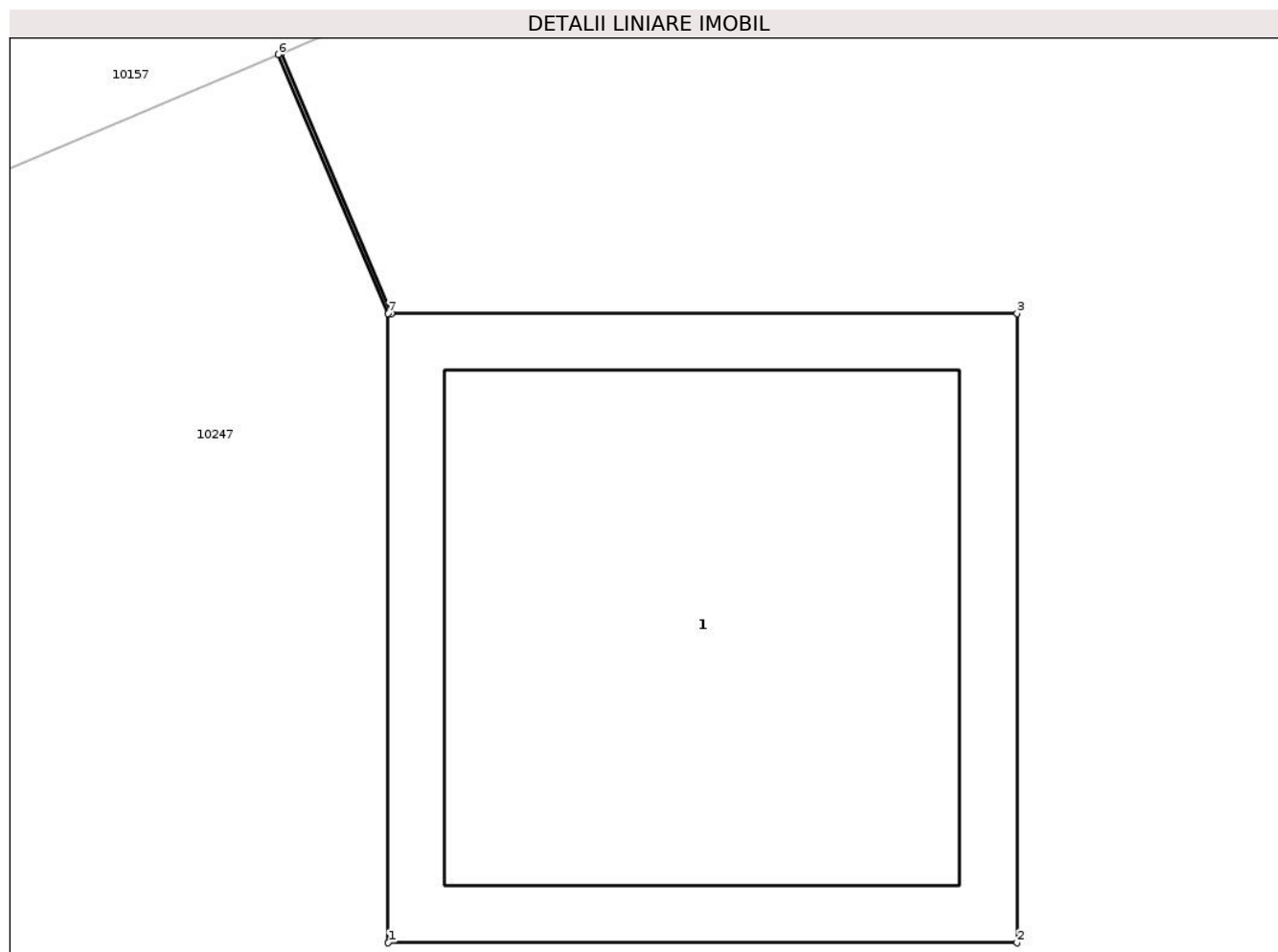
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.018,981<br>354.327,519 | 2             | 611.019,982<br>354.327,519 | 1.001                    |
| 2             | 611.019,982<br>354.327,519 | 3             | 611.019,982<br>354.328,52  | 1.001                    |
| 3             | 611.019,982<br>354.328,52  | 4             | 611.018,986<br>354.328,52  | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.018,986<br>354.328,52  | 5                | 611.018,811<br>354.328,934 | 0.449                         |
| 5                | 611.018,811<br>354.328,934 | 6                | 611.018,806<br>354.328,932 | 0.005                         |
| 6                | 611.018,806<br>354.328,932 | 7                | 611.018,981<br>354.328,52  | 0.448                         |
| 7                | 611.018,981<br>354.328,52  | 1                | 611.018,981<br>354.327,519 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

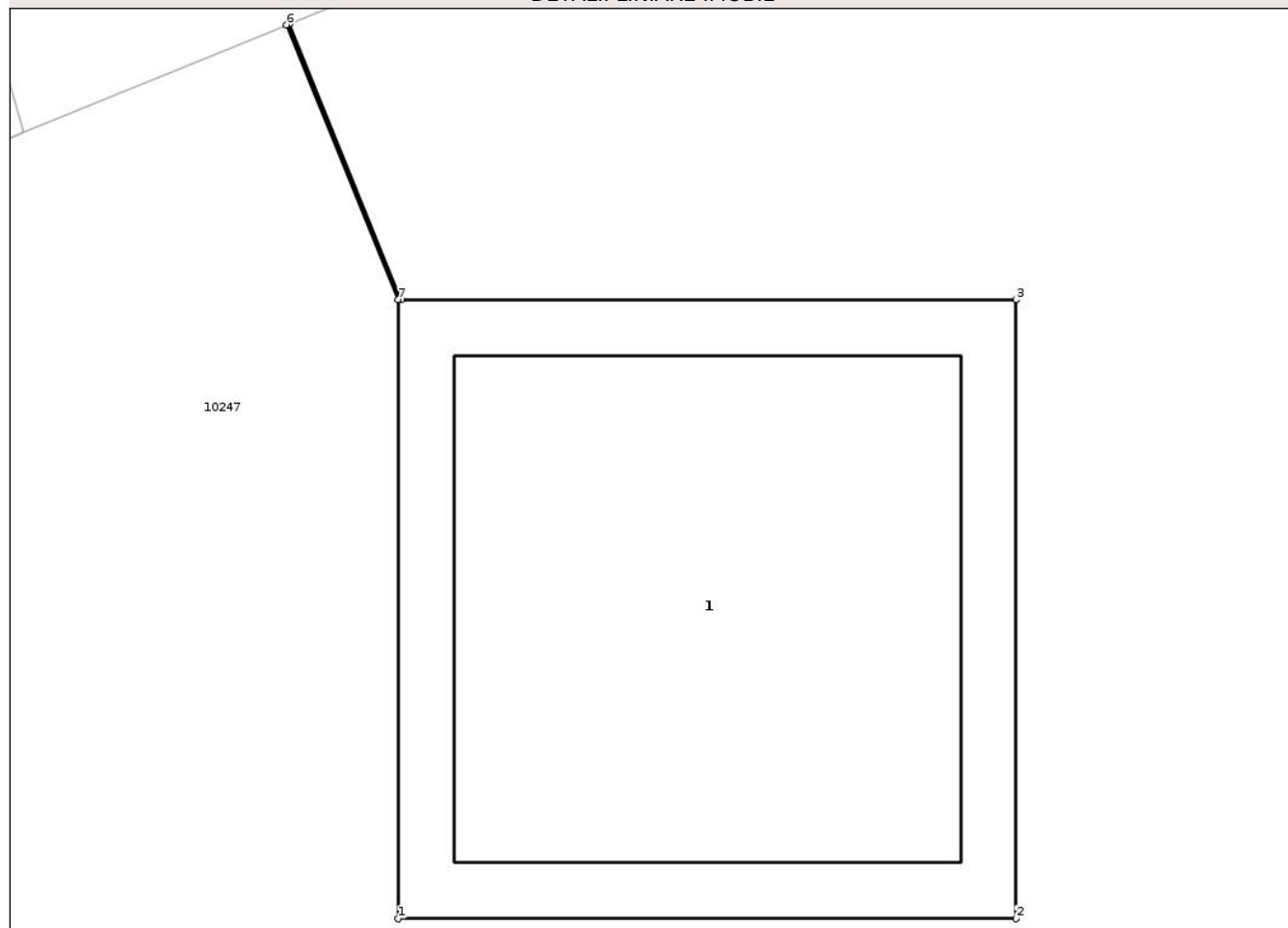
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 1              | -     | 142     | -        |                        |

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurată: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 611.030,546<br>354.332,613 | 2                | 611.031,547<br>354.332,613 | 1.001                         |
| 2                | 611.031,547<br>354.332,613 | 3                | 611.031,547<br>354.333,614 | 1.001                         |
| 3                | 611.031,547<br>354.333,614 | 4                | 611.030,551<br>354.333,614 | 0.996                         |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.030,551<br>354.333,614 | 5                | 611.030,37<br>354.334,06   | 0.481                         |
| 5                | 611.030,37<br>354.334,06   | 6                | 611.030,365<br>354.334,058 | 0.005                         |
| 6                | 611.030,365<br>354.334,058 | 7                | 611.030,546<br>354.333,614 | 0.479                         |
| 7                | 611.030,546<br>354.333,614 | 1                | 611.030,546<br>354.332,613 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

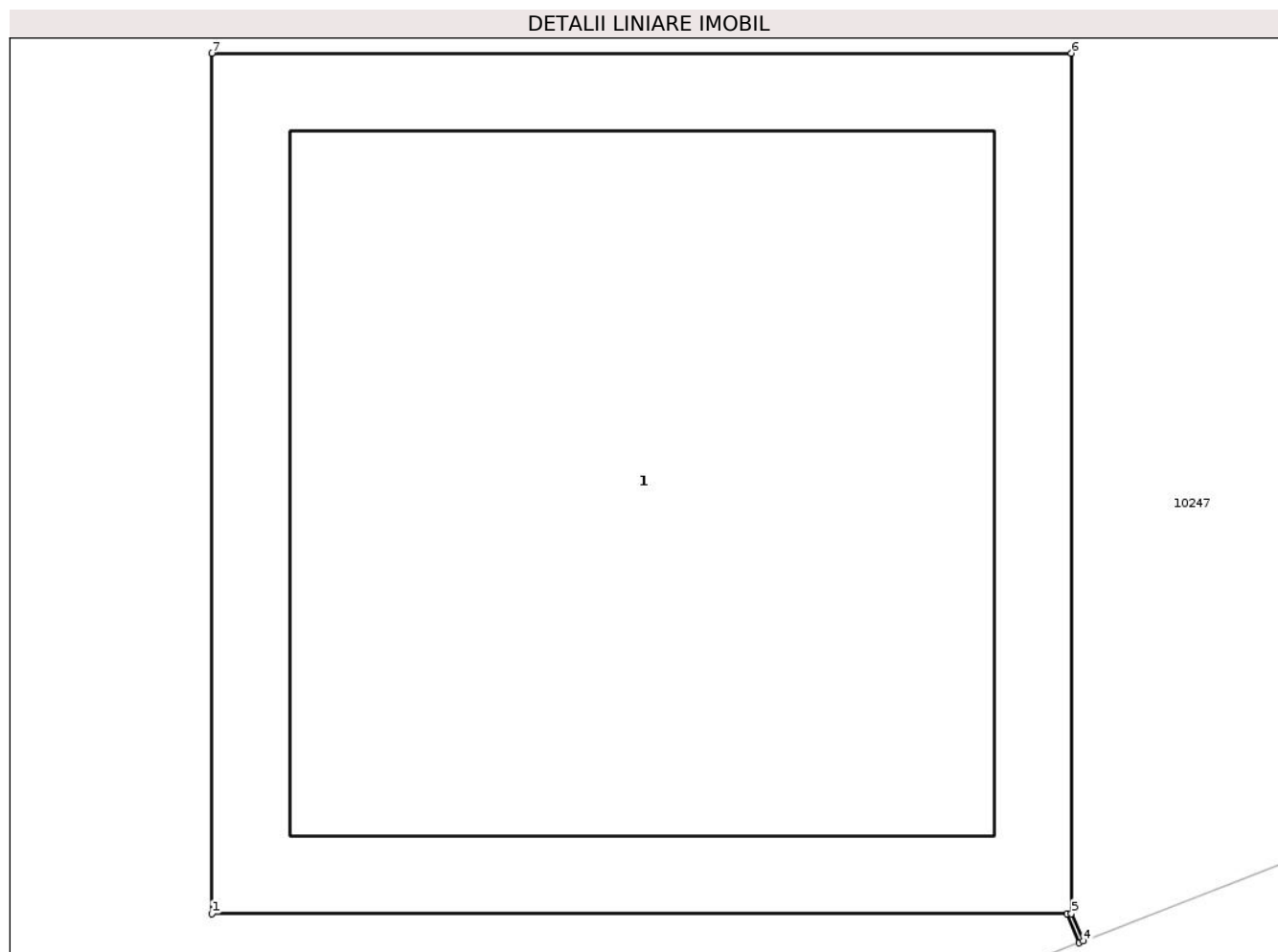
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.031,37<br>354.322,485  | 2             | 611.032,366<br>354.322,485 | 0.996                    |
| 2             | 611.032,366<br>354.322,485 | 3             | 611.032,38<br>354.322,451  | 0.037                    |
| 3             | 611.032,38<br>354.322,451  | 4             | 611.032,385<br>354.322,453 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.032,385<br>354.322,453 | 5                | 611.032,371<br>354.322,485 | 0.035                         |
| 5                | 611.032,371<br>354.322,485 | 6                | 611.032,371<br>354.323,486 | 1.001                         |
| 6                | 611.032,371<br>354.323,486 | 7                | 611.031,37<br>354.323,486  | 1.001                         |
| 7                | 611.031,37<br>354.323,486  | 1                | 611.031,37<br>354.322,485  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

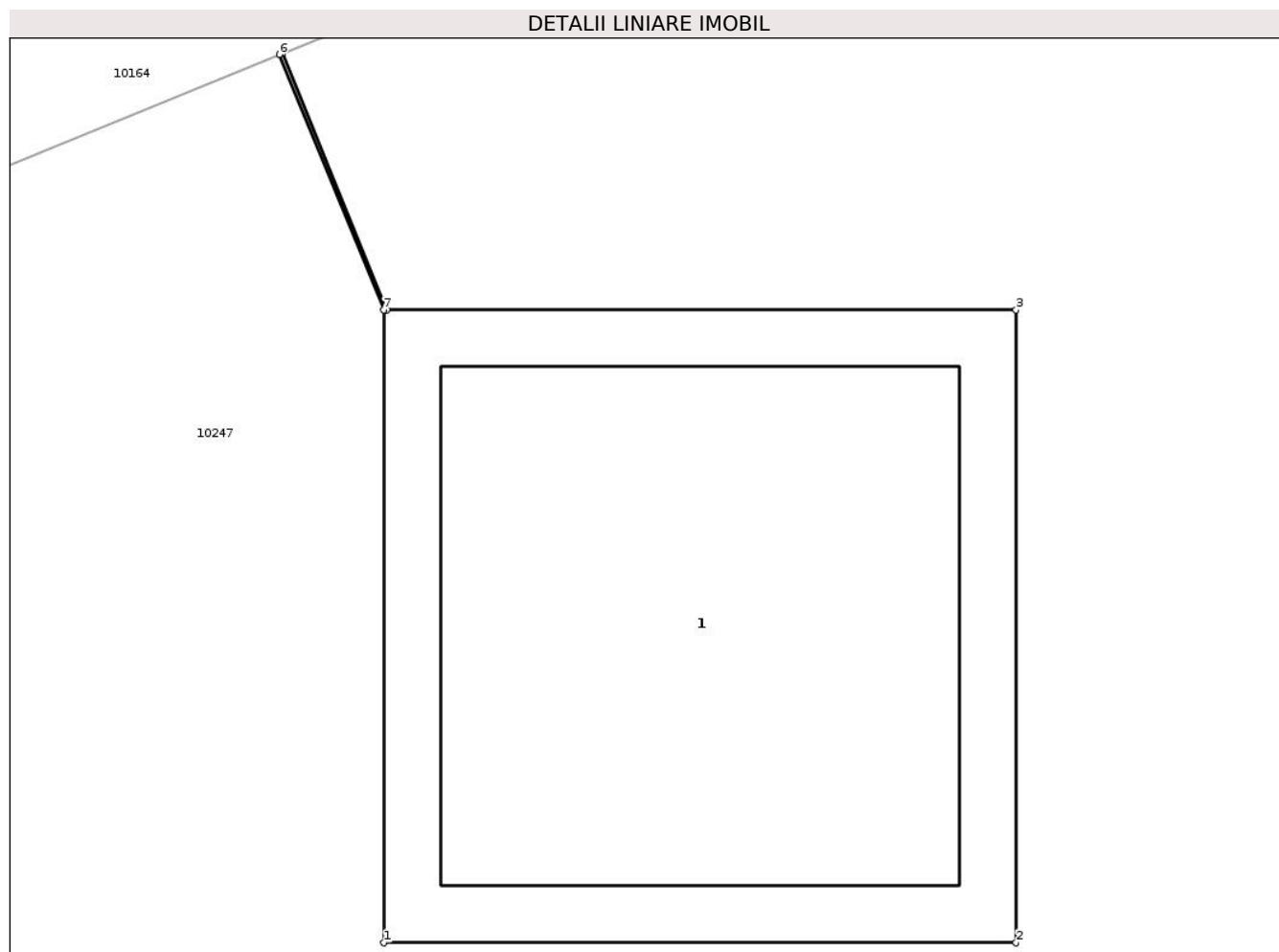
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.041,201<br>354.337,002 | 2             | 611.042,202<br>354.337,002 | 1.001                    |
| 2             | 611.042,202<br>354.337,002 | 3             | 611.042,202<br>354.338,003 | 1.001                    |
| 3             | 611.042,202<br>354.338,003 | 4             | 611.041,206<br>354.338,003 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.041,206<br>354.338,003 | 5                | 611.041,041<br>354.338,409 | 0.438                         |
| 5                | 611.041,041<br>354.338,409 | 6                | 611.041,036<br>354.338,407 | 0.005                         |
| 6                | 611.041,036<br>354.338,407 | 7                | 611.041,201<br>354.338,003 | 0.436                         |
| 7                | 611.041,201<br>354.338,003 | 1                | 611.041,201<br>354.337,002 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

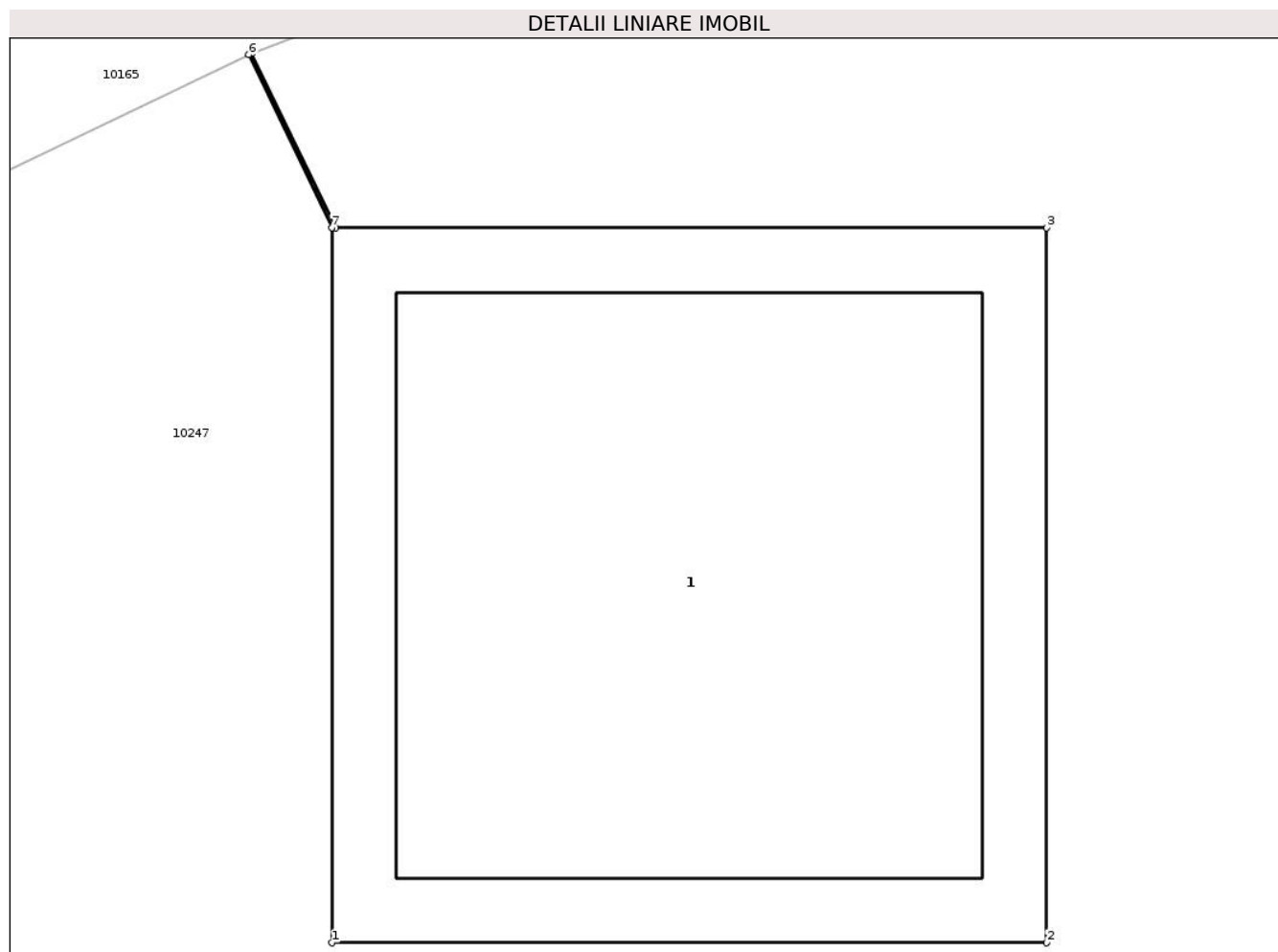
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.056,088<br>354.344,165 | 2             | 611.057,089<br>354.344,165 | 1.001                    |
| 2             | 611.057,089<br>354.344,165 | 3             | 611.057,089<br>354.345,166 | 1.001                    |
| 3             | 611.057,089<br>354.345,166 | 4             | 611.056,093<br>354.345,166 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.056,093<br>354.345,166 | 5                | 611.055,976<br>354.345,41  | 0.271                         |
| 5                | 611.055,976<br>354.345,41  | 6                | 611.055,972<br>354.345,408 | 0.004                         |
| 6                | 611.055,972<br>354.345,408 | 7                | 611.056,088<br>354.345,166 | 0.268                         |
| 7                | 611.056,088<br>354.345,166 | 1                | 611.056,088<br>354.344,165 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

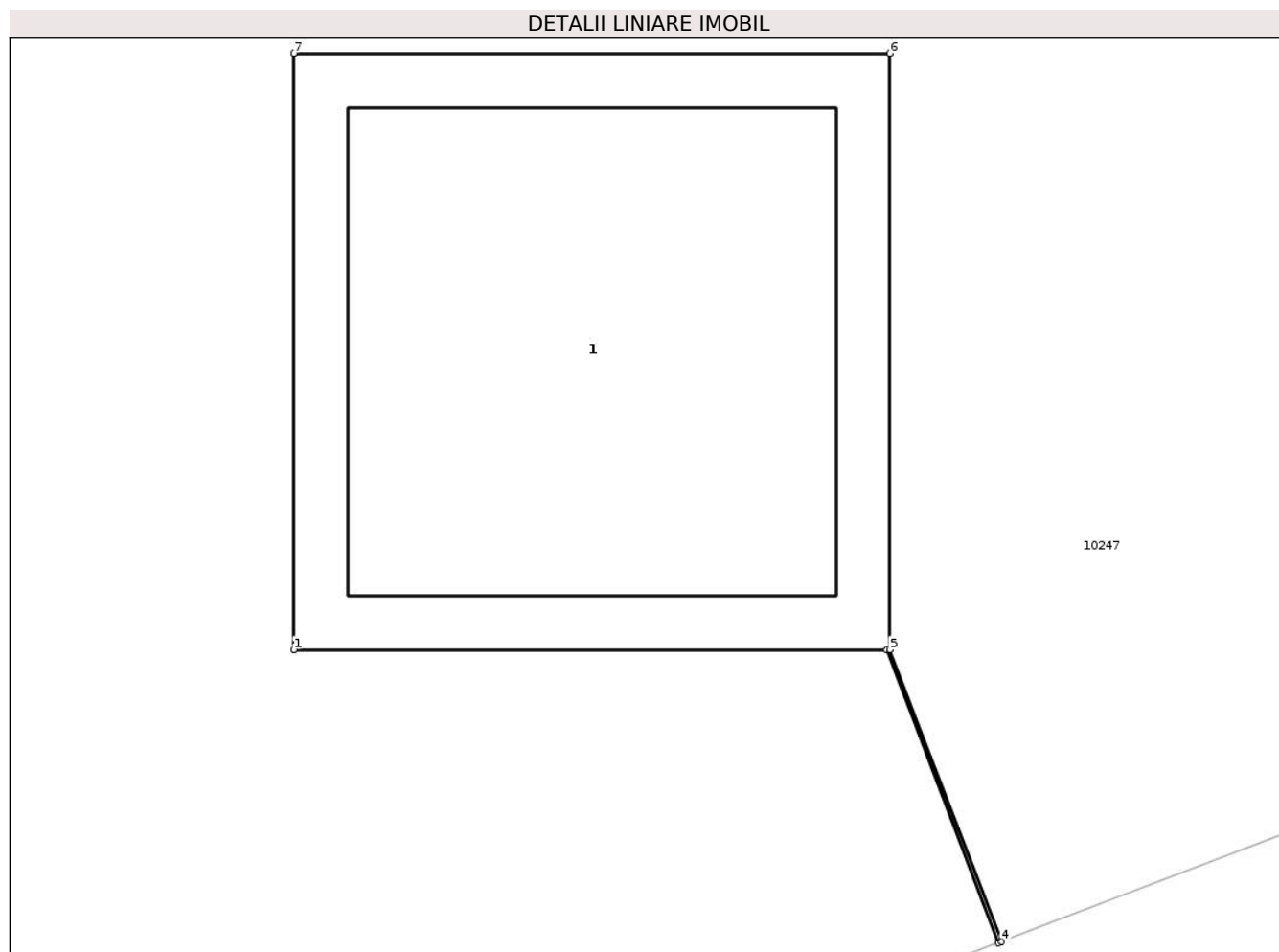
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.066,171<br>354.336,988 | 2             | 611.067,167<br>354.336,988 | 0.996                    |
| 2             | 611.067,167<br>354.336,988 | 3             | 611.067,355<br>354.336,496 | 0.527                    |
| 3             | 611.067,355<br>354.336,496 | 4             | 611.067,36<br>354.336,498  | 0.005                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.067,36<br>354.336,498  | 5                | 611.067,172<br>354.336,988 | 0.525                         |
| 5                | 611.067,172<br>354.336,988 | 6                | 611.067,172<br>354.337,989 | 1.001                         |
| 6                | 611.067,172<br>354.337,989 | 7                | 611.066,171<br>354.337,989 | 1.001                         |
| 7                | 611.066,171<br>354.337,989 | 1                | 611.066,171<br>354.336,988 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

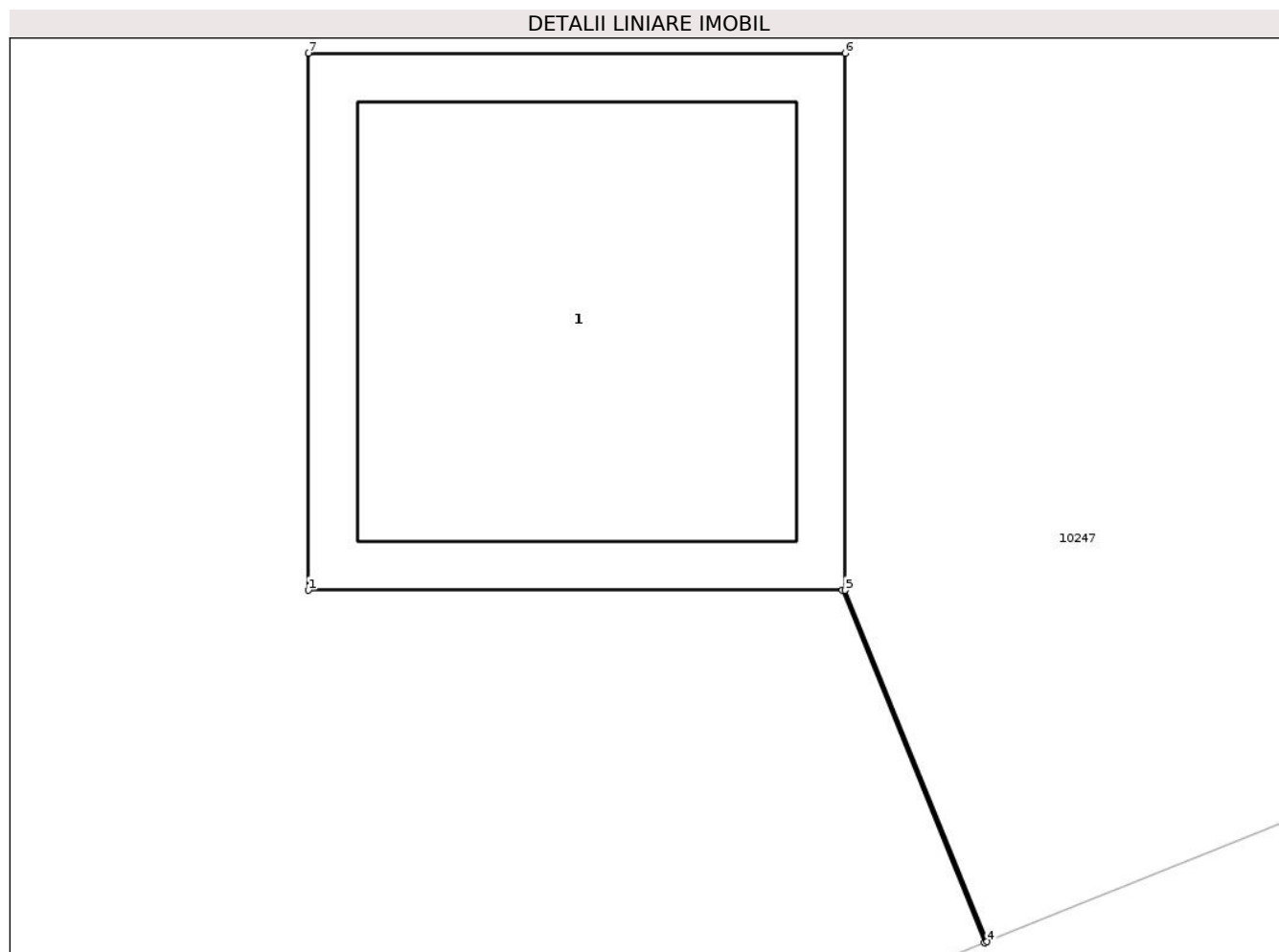
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.100,92<br>354.350,475  | 2             | 611.101,916<br>354.350,475 | 0.996                    |
| 2             | 611.101,916<br>354.350,475 | 3             | 611.102,181<br>354.349,818 | 0.708                    |
| 3             | 611.102,181<br>354.349,818 | 4             | 611.102,186<br>354.349,82  | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.102,186<br>354.349,82  | 5                | 611.101,921<br>354.350,475 | 0.707                         |
| 5                | 611.101,921<br>354.350,475 | 6                | 611.101,921<br>354.351,476 | 1.001                         |
| 6                | 611.101,921<br>354.351,476 | 7                | 611.100,92<br>354.351,476  | 1.001                         |
| 7                | 611.100,92<br>354.351,476  | 1                | 611.100,92<br>354.350,475  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

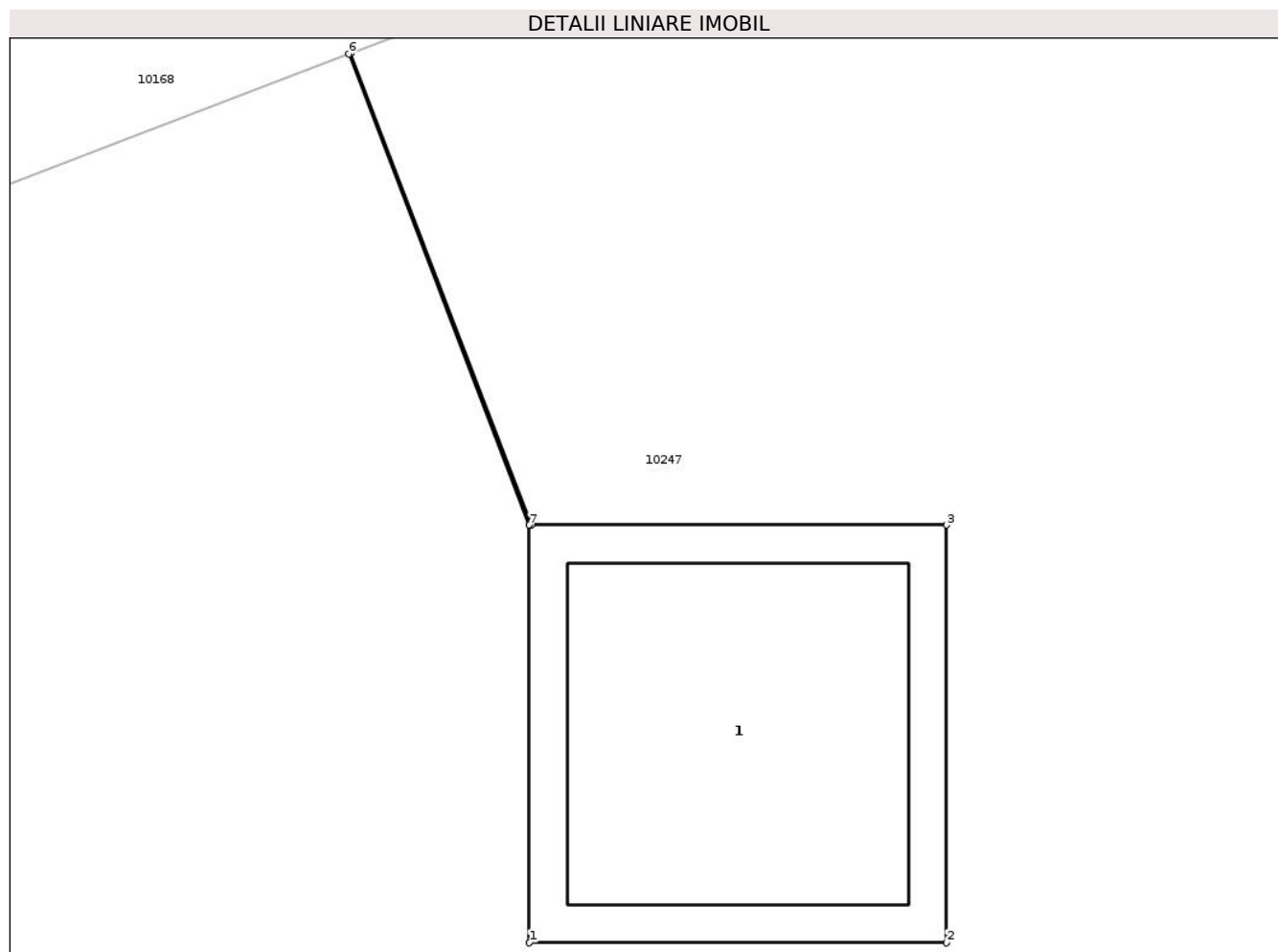
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.085,272<br>354.355,093 | 2             | 611.086,273<br>354.355,093 | 1.001                    |
| 2             | 611.086,273<br>354.355,093 | 3             | 611.086,273<br>354.356,094 | 1.001                    |
| 3             | 611.086,273<br>354.356,094 | 4             | 611.085,277<br>354.356,094 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.085,277<br>354.356,094 | 5                | 611.084,843<br>354.357,225 | 1.211                         |
| 5                | 611.084,843<br>354.357,225 | 6                | 611.084,839<br>354.357,223 | 0.004                         |
| 6                | 611.084,839<br>354.357,223 | 7                | 611.085,272<br>354.356,094 | 1.209                         |
| 7                | 611.085,272<br>354.356,094 | 1                | 611.085,272<br>354.355,093 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

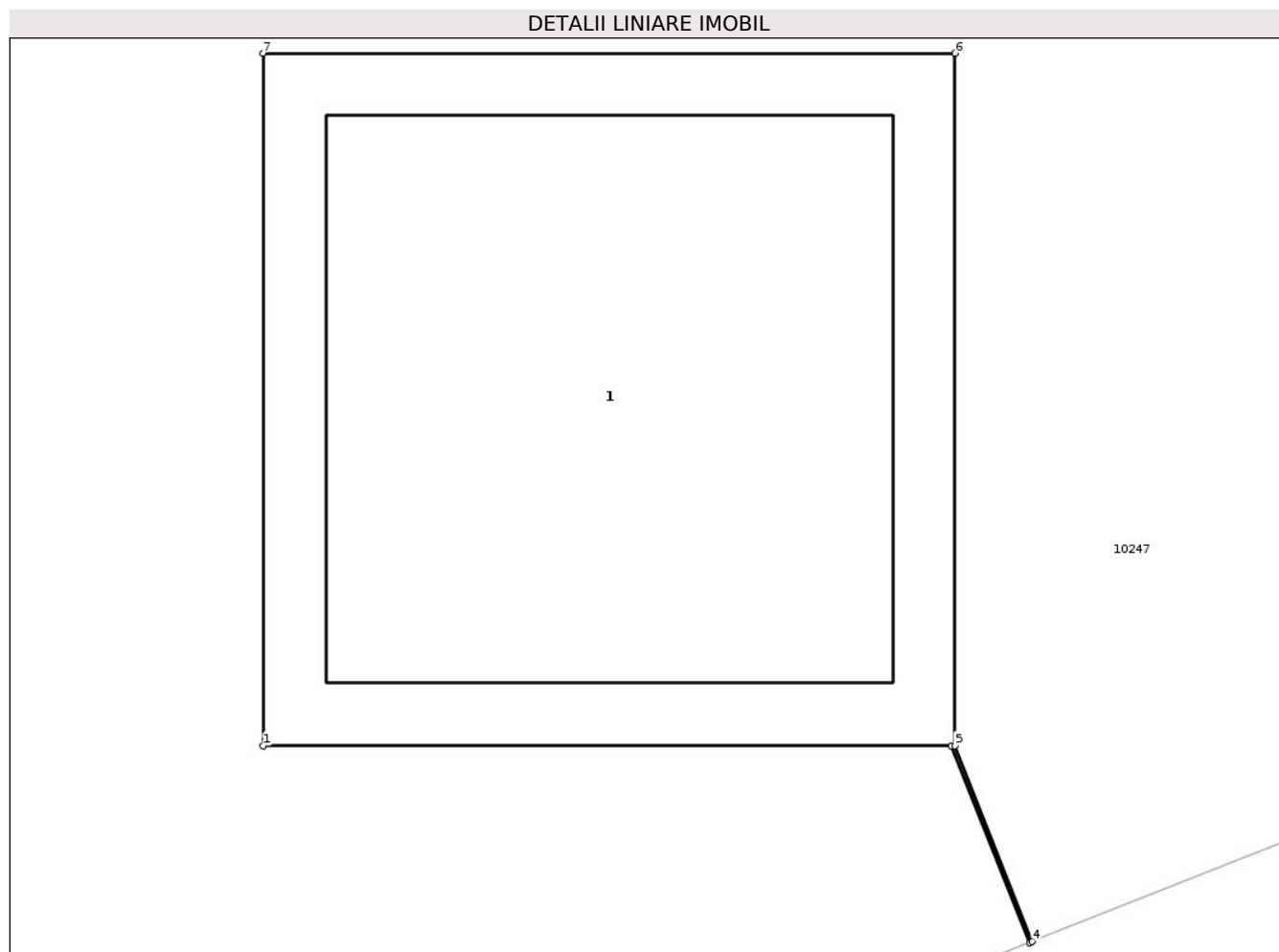
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale si edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.135,666<br>354.363,992 | 2             | 611.136,662<br>354.363,992 | 0.996                    |
| 2             | 611.136,662<br>354.363,992 | 3             | 611.136,775<br>354.363,707 | 0.307                    |
| 3             | 611.136,775<br>354.363,707 | 4             | 611.136,779<br>354.363,709 | 0.004                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.136,779<br>354.363,709 | 5                | 611.136,667<br>354.363,992 | 0.304                         |
| 5                | 611.136,667<br>354.363,992 | 6                | 611.136,667<br>354.364,993 | 1.001                         |
| 6                | 611.136,667<br>354.364,993 | 7                | 611.135,666<br>354.364,993 | 1.001                         |
| 7                | 611.135,666<br>354.364,993 | 1                | 611.135,666<br>354.363,992 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

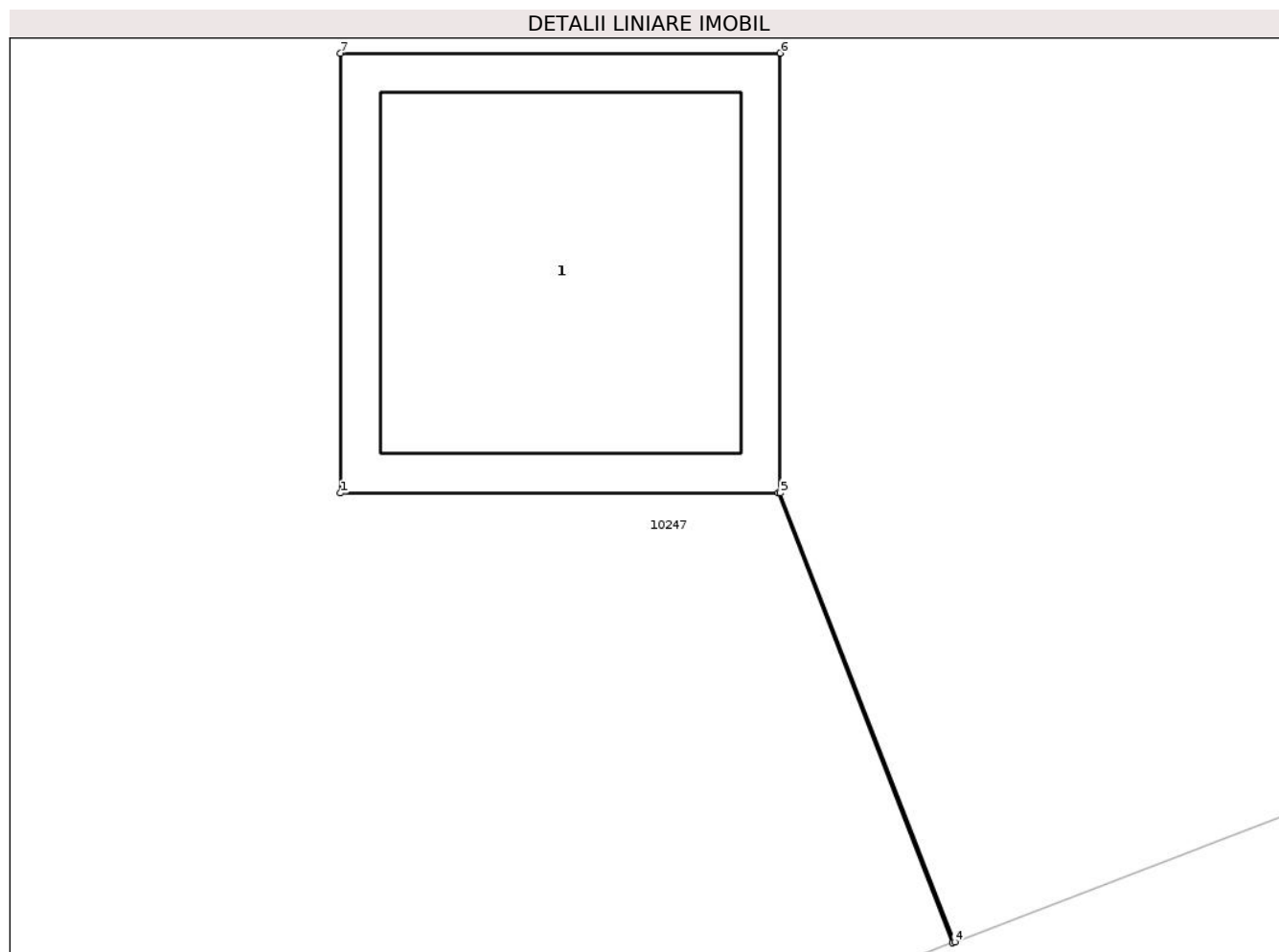
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.170,133<br>354.378,097 | 2             | 611.171,129<br>354.378,097 | 0.996                    |
| 2             | 611.171,129<br>354.378,097 | 3             | 611.171,526<br>354.377,074 | 1.097                    |
| 3             | 611.171,526<br>354.377,074 | 4             | 611.171,531<br>354.377,076 | 0.005                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.171,531<br>354.377,076 | 5                | 611.171,134<br>354.378,097 | 1.095                         |
| 5                | 611.171,134<br>354.378,097 | 6                | 611.171,134<br>354.379,098 | 1.001                         |
| 6                | 611.171,134<br>354.379,098 | 7                | 611.170,133<br>354.379,098 | 1.001                         |
| 7                | 611.170,133<br>354.379,098 | 1                | 611.170,133<br>354.378,097 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

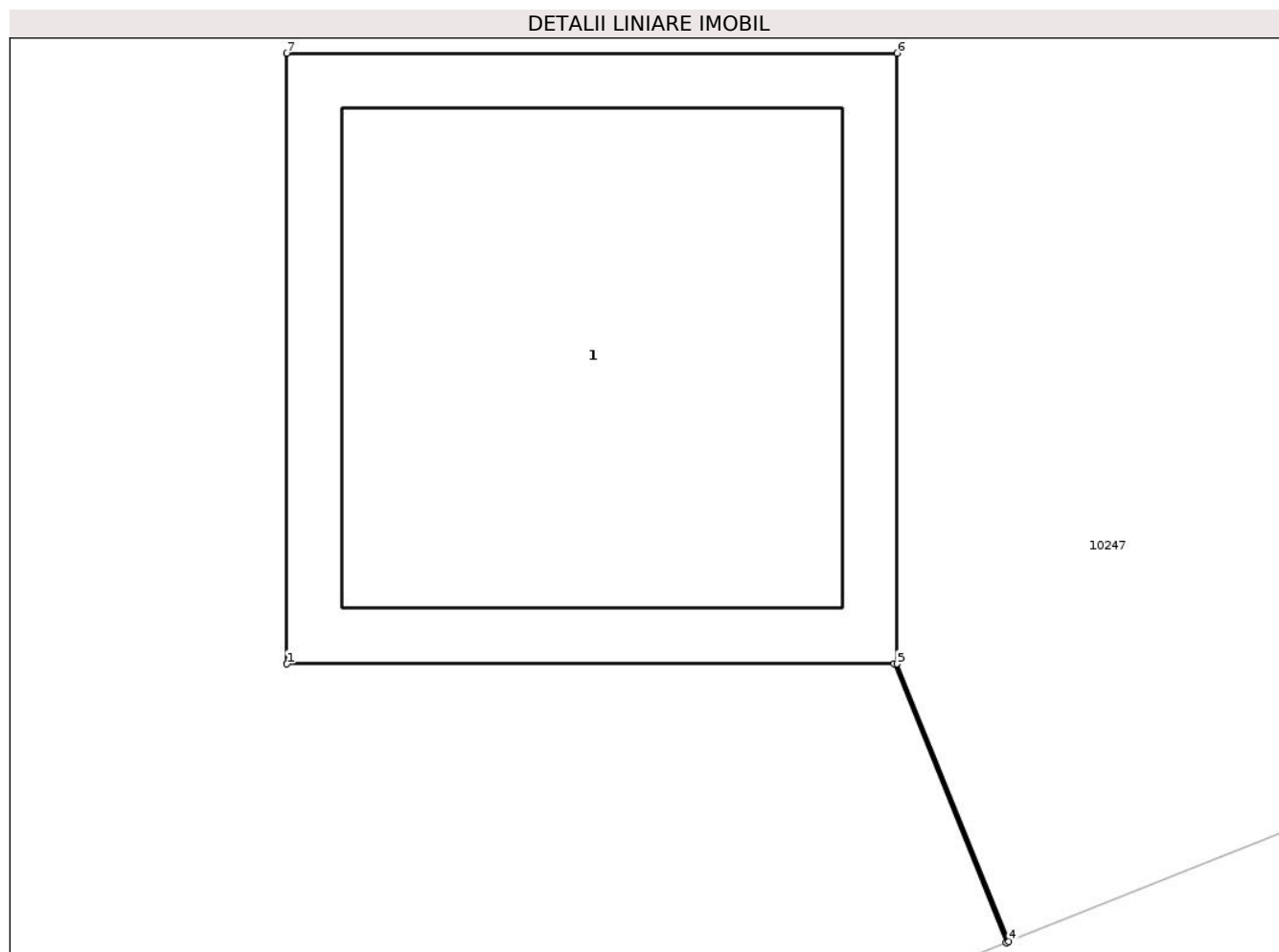
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.205,049<br>354.391,443 | 2             | 611.206,045<br>354.391,443 | 0.996                    |
| 2             | 611.206,045<br>354.391,443 | 3             | 611.206,229<br>354.390,986 | 0.493                    |
| 3             | 611.206,229<br>354.390,986 | 4             | 611.206,233<br>354.390,988 | 0.004                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.206,233<br>354.390,988 | 5                | 611.206,05<br>354.391,443  | 0.49                          |
| 5                | 611.206,05<br>354.391,443  | 6                | 611.206,05<br>354.392,444  | 1.001                         |
| 6                | 611.206,05<br>354.392,444  | 7                | 611.205,049<br>354.392,444 | 1.001                         |
| 7                | 611.205,049<br>354.392,444 | 1                | 611.205,049<br>354.391,443 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

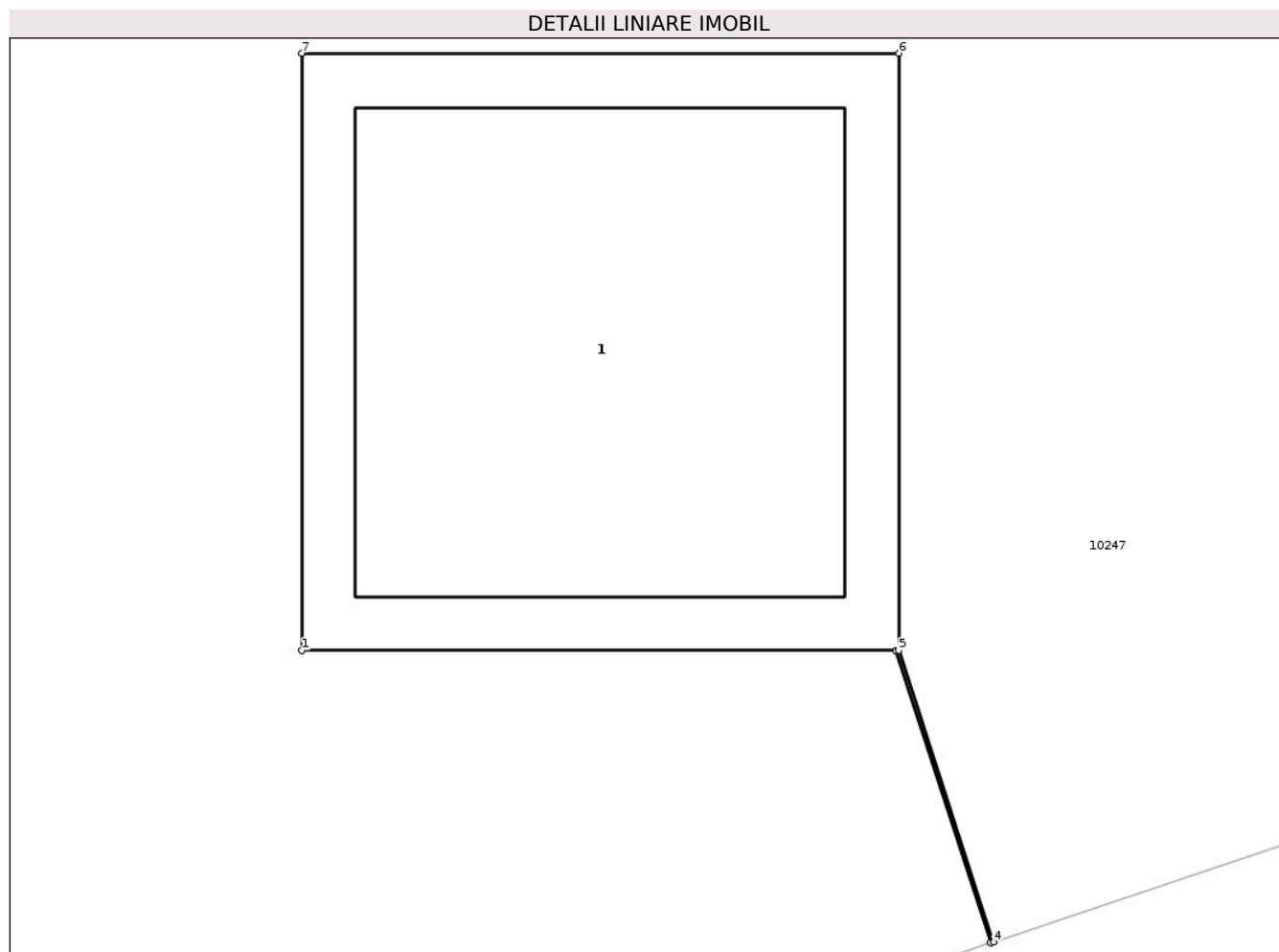
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.216,072<br>354.395,868 | 2             | 611.217,068<br>354.395,868 | 0.996                    |
| 2             | 611.217,068<br>354.395,868 | 3             | 611.217,227<br>354.395,378 | 0.515                    |
| 3             | 611.217,227<br>354.395,378 | 4             | 611.217,232<br>354.395,379 | 0.005                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.217,232<br>354.395,379 | 5                | 611.217,073<br>354.395,868 | 0.514                         |
| 5                | 611.217,073<br>354.395,868 | 6                | 611.217,073<br>354.396,869 | 1.001                         |
| 6                | 611.217,073<br>354.396,869 | 7                | 611.216,072<br>354.396,869 | 1.001                         |
| 7                | 611.216,072<br>354.396,869 | 1                | 611.216,072<br>354.395,868 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

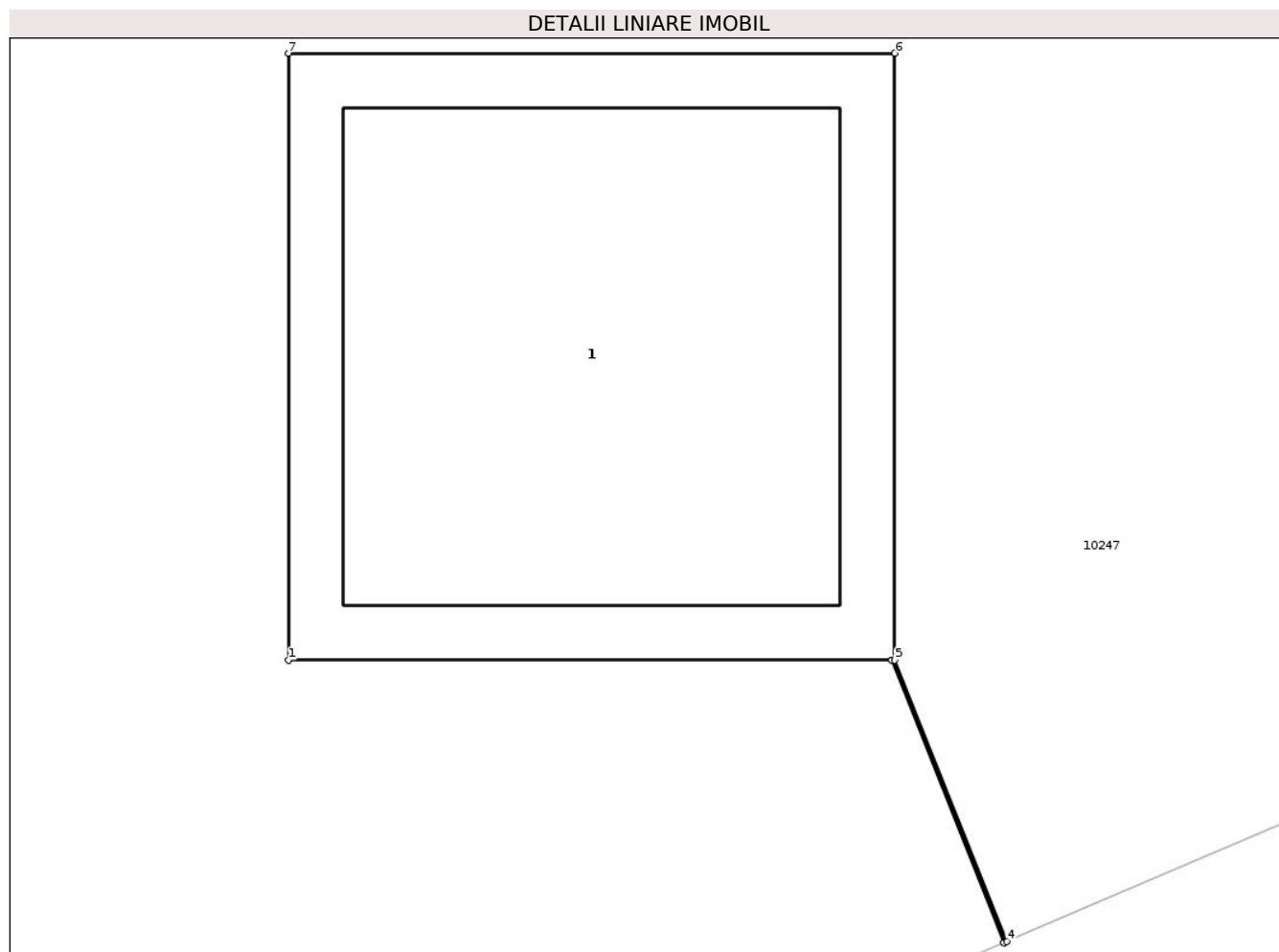
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.241,158<br>354.405,542 | 2             | 611.242,154<br>354.405,542 | 0.996                    |
| 2             | 611.242,154<br>354.405,542 | 3             | 611.242,339<br>354.405,076 | 0.501                    |
| 3             | 611.242,339<br>354.405,076 | 4             | 611.242,344<br>354.405,078 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.242,344<br>354.405,078 | 5                | 611.242,159<br>354.405,542 | 0.5                           |
| 5                | 611.242,159<br>354.405,542 | 6                | 611.242,159<br>354.406,543 | 1.001                         |
| 6                | 611.242,159<br>354.406,543 | 7                | 611.241,158<br>354.406,543 | 1.001                         |
| 7                | 611.241,158<br>354.406,543 | 1                | 611.241,158<br>354.405,542 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmut; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

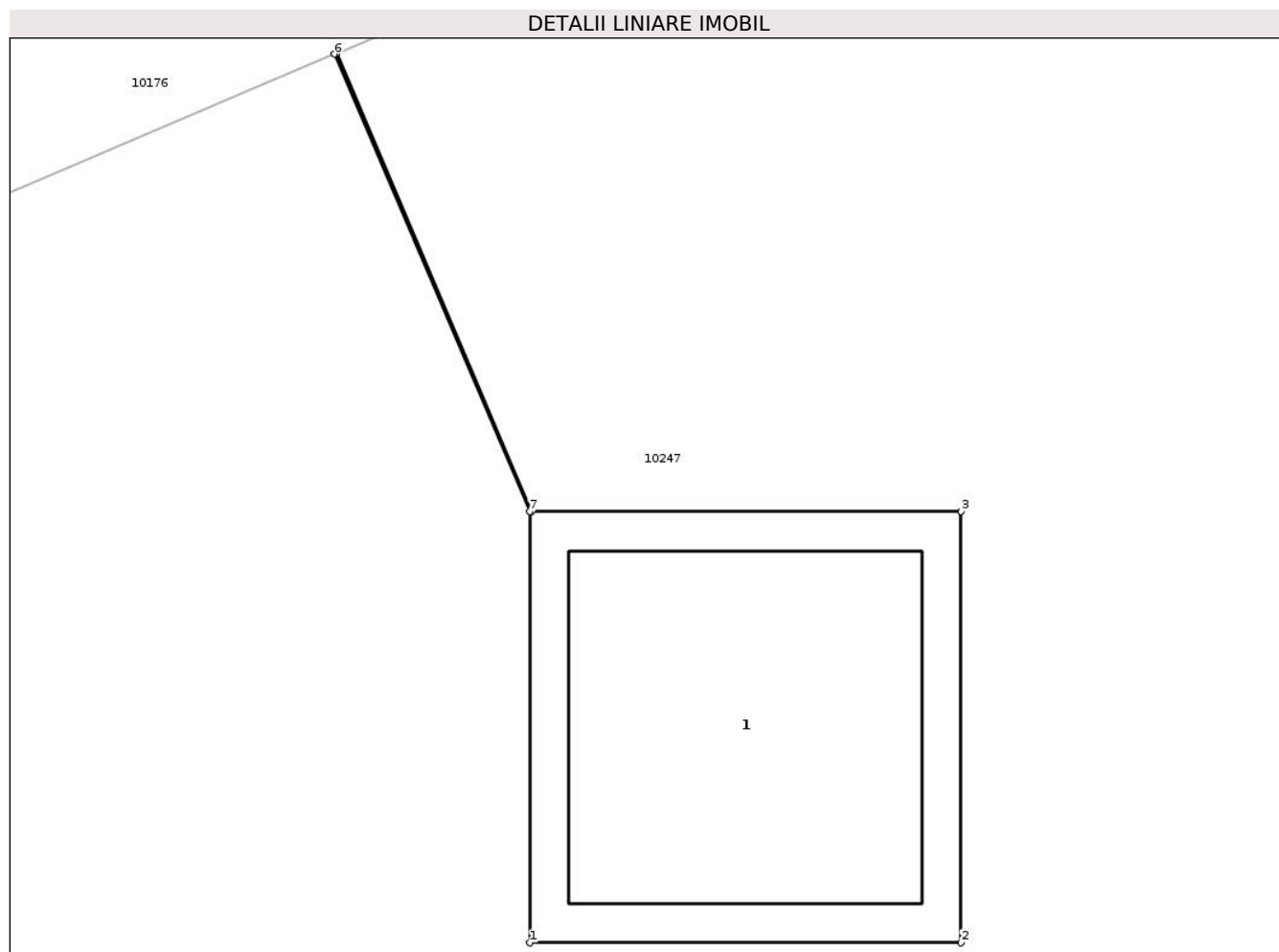
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.246,861<br>354.418,936 | 2             | 611.247,862<br>354.418,936 | 1.001                    |
| 2             | 611.247,862<br>354.418,936 | 3             | 611.247,862<br>354.419,937 | 1.001                    |
| 3             | 611.247,862<br>354.419,937 | 4             | 611.246,866<br>354.419,937 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.246,866<br>354.419,937 | 5                | 611.246,413<br>354.421,0   | 1.155                         |
| 5                | 611.246,413<br>354.421,0   | 6                | 611.246,408<br>354.420,998 | 0.005                         |
| 6                | 611.246,408<br>354.420,998 | 7                | 611.246,861<br>354.419,937 | 1.154                         |
| 7                | 611.246,861<br>354.419,937 | 1                | 611.246,861<br>354.418,936 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

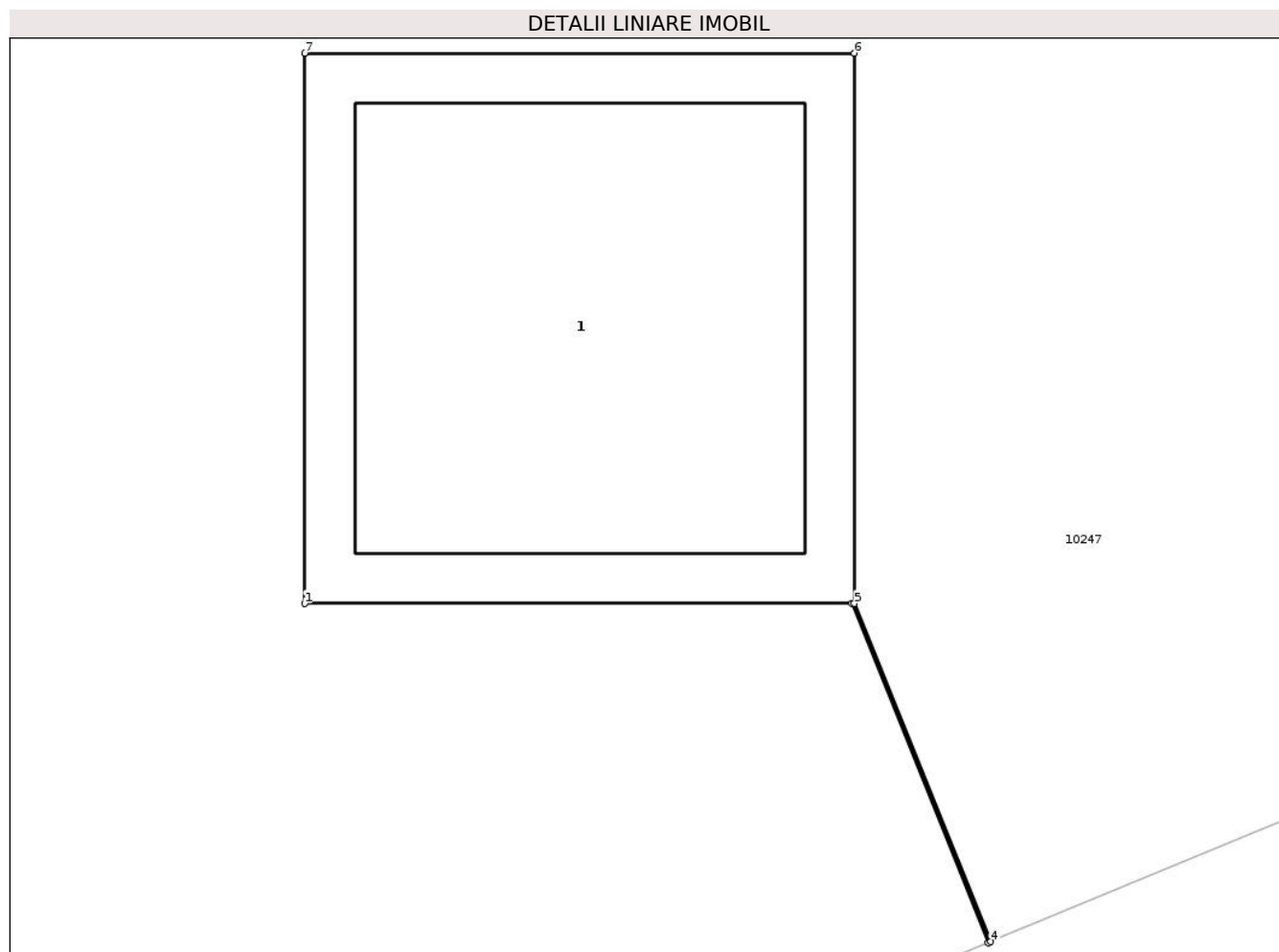
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.272,005<br>354.417,903 | 2             | 611.273,001<br>354.417,903 | 0.996                    |
| 2             | 611.273,001<br>354.417,903 | 3             | 611.273,249<br>354.417,286 | 0.665                    |
| 3             | 611.273,249<br>354.417,286 | 4             | 611.273,254<br>354.417,288 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.273,254<br>354.417,288 | 5                | 611.273,006<br>354.417,903 | 0.663                         |
| 5                | 611.273,006<br>354.417,903 | 6                | 611.273,006<br>354.418,904 | 1.001                         |
| 6                | 611.273,006<br>354.418,904 | 7                | 611.272,005<br>354.418,904 | 1.001                         |
| 7                | 611.272,005<br>354.418,904 | 1                | 611.272,005<br>354.417,903 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

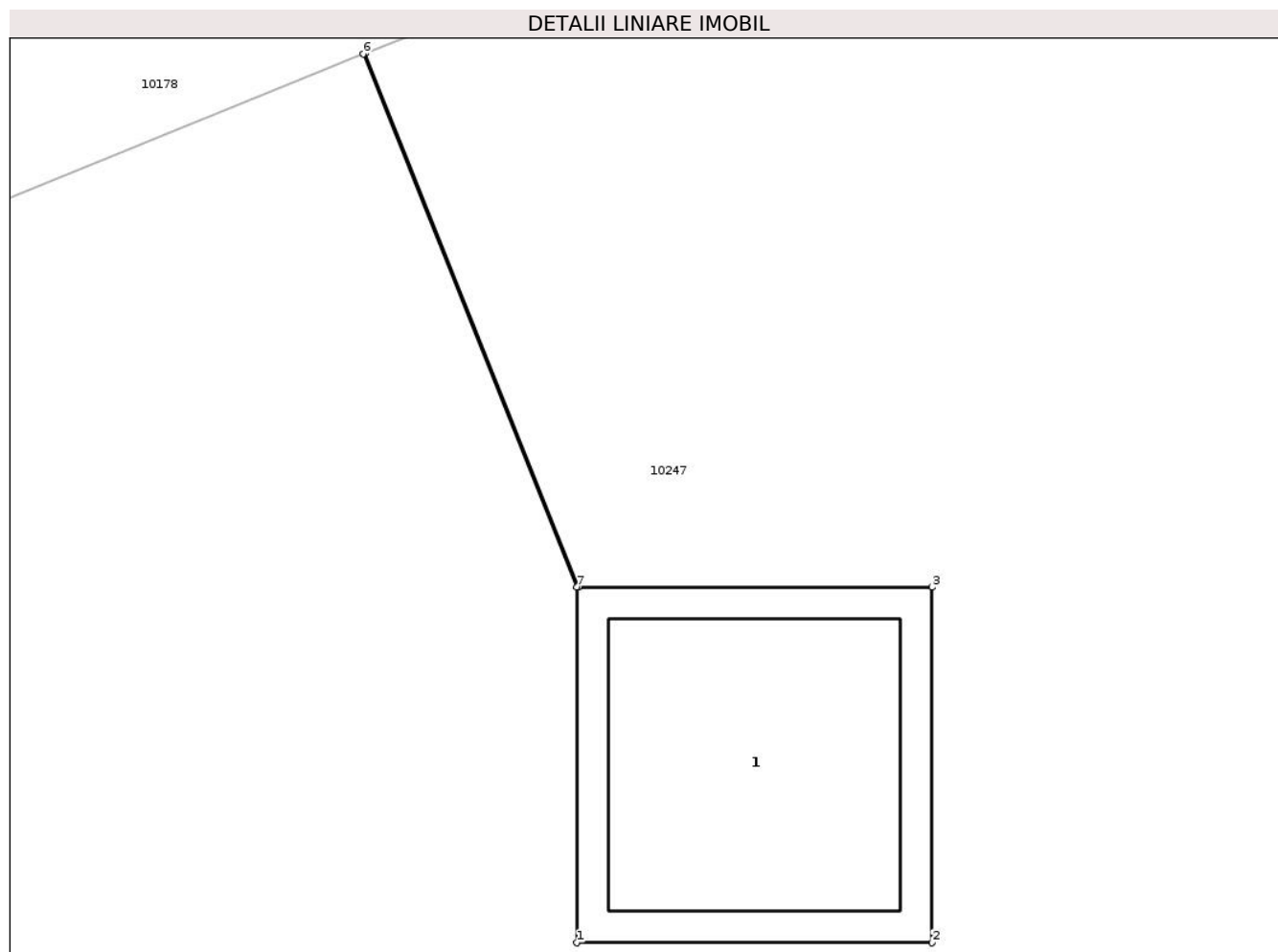
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.280,297<br>354.432,104 | 2             | 611.281,298<br>354.432,104 | 1.001                    |
| 2             | 611.281,298<br>354.432,104 | 3             | 611.281,298<br>354.433,105 | 1.001                    |
| 3             | 611.281,298<br>354.433,105 | 4             | 611.280,302<br>354.433,105 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.280,302<br>354.433,105 | 5                | 611.279,7<br>354.434,608   | 1.619                         |
| 5                | 611.279,7<br>354.434,608   | 6                | 611.279,695<br>354.434,606 | 0.005                         |
| 6                | 611.279,695<br>354.434,606 | 7                | 611.280,297<br>354.433,105 | 1.617                         |
| 7                | 611.280,297<br>354.433,105 | 1                | 611.280,297<br>354.432,104 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

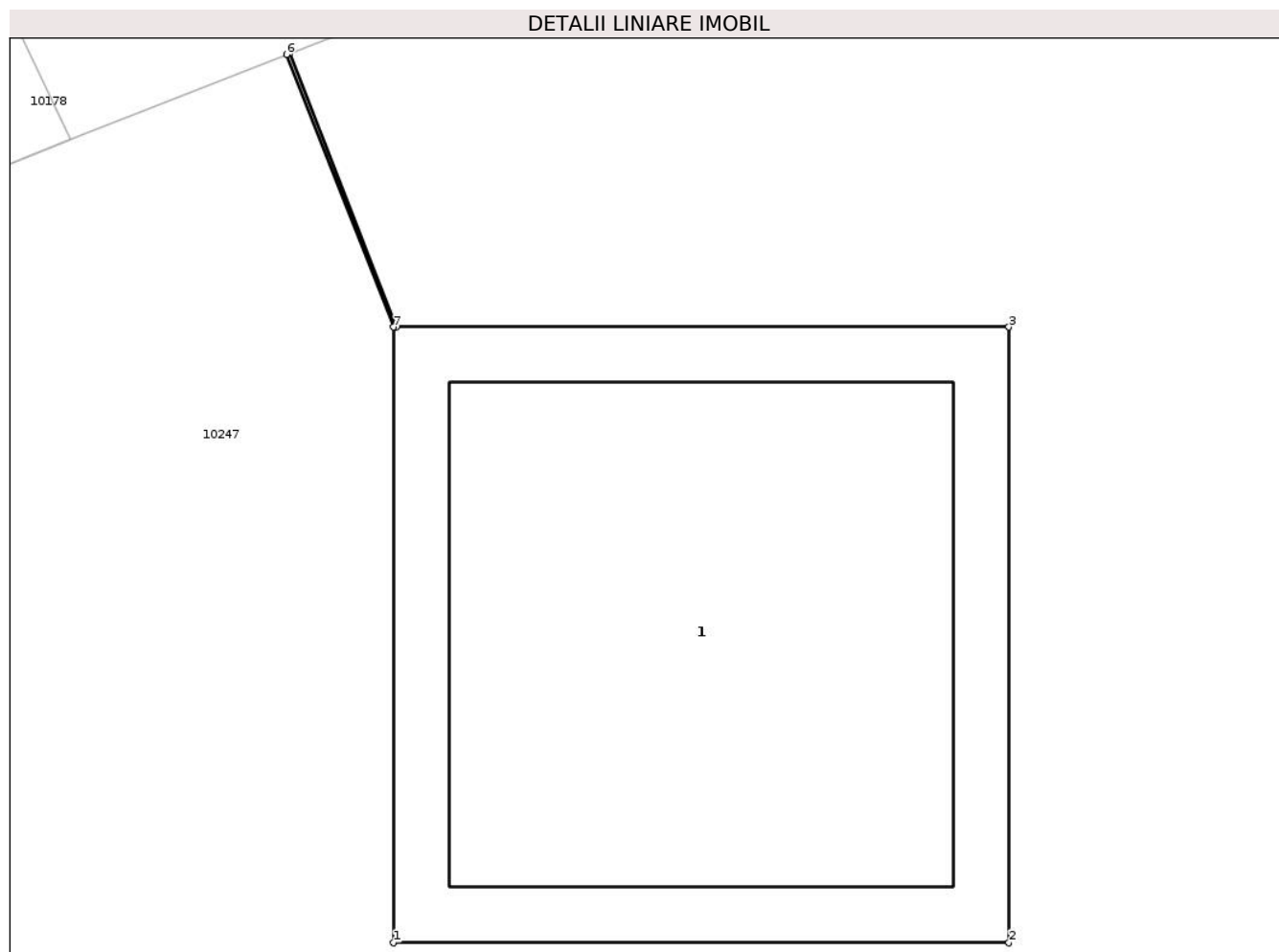
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.302,909<br>354.442,402 | 2             | 611.303,91<br>354.442,402  | 1.001                    |
| 2             | 611.303,91<br>354.442,402  | 3             | 611.303,91<br>354.443,403  | 1.001                    |
| 3             | 611.303,91<br>354.443,403  | 4             | 611.302,914<br>354.443,403 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.302,914<br>354.443,403 | 5                | 611.302,74<br>354.443,848  | 0.478                         |
| 5                | 611.302,74<br>354.443,848  | 6                | 611.302,735<br>354.443,846 | 0.005                         |
| 6                | 611.302,735<br>354.443,846 | 7                | 611.302,909<br>354.443,403 | 0.476                         |
| 7                | 611.302,909<br>354.443,403 | 1                | 611.302,909<br>354.442,402 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

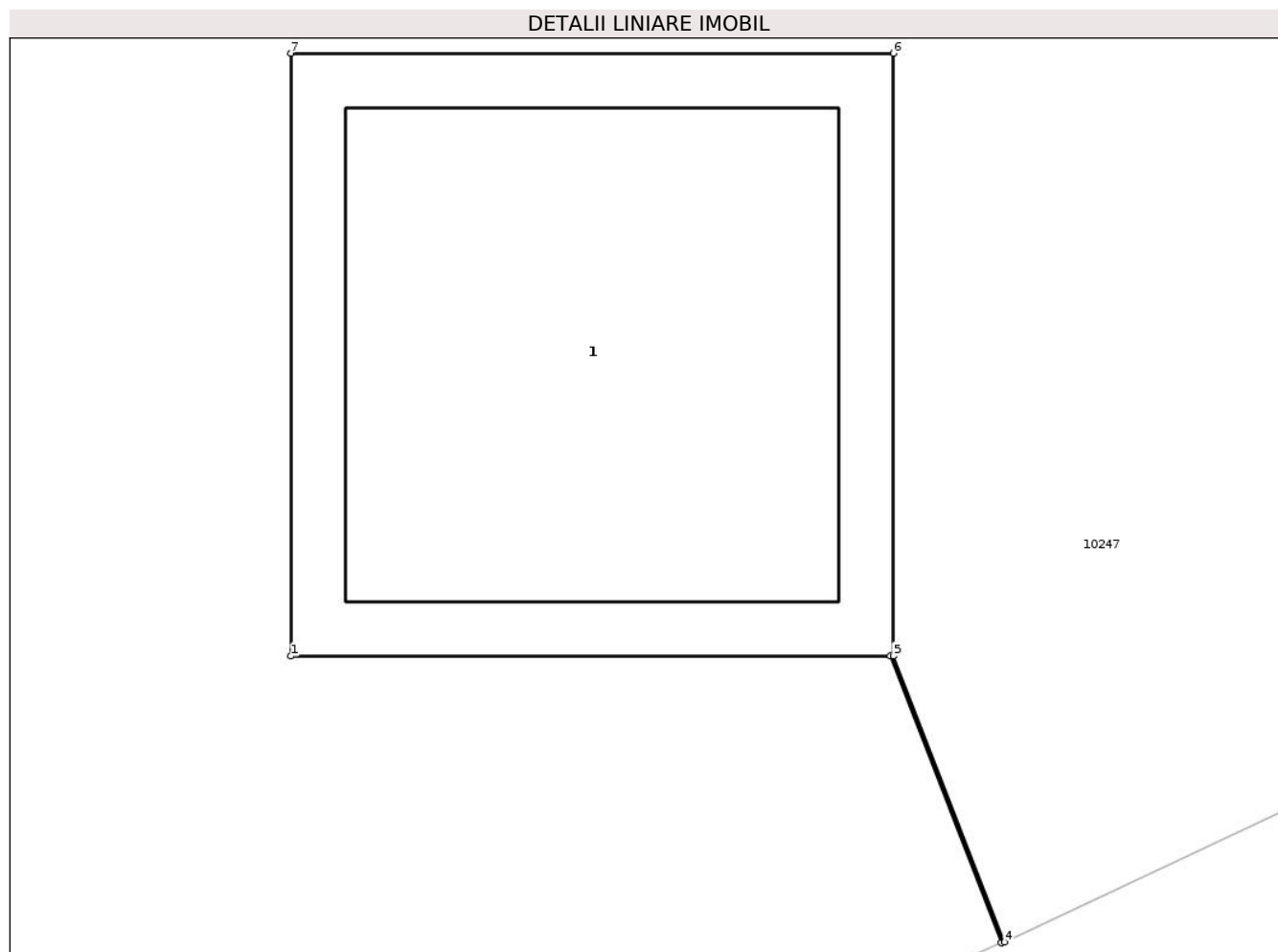
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.310,188<br>354.432,88  | 2             | 611.311,184<br>354.432,88  | 0.996                    |
| 2             | 611.311,184<br>354.432,88  | 3             | 611.311,369<br>354.432,404 | 0.511                    |
| 3             | 611.311,369<br>354.432,404 | 4             | 611.311,374<br>354.432,405 | 0.005                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.311,374<br>354.432,405 | 5                | 611.311,189<br>354.432,88  | 0.51                          |
| 5                | 611.311,189<br>354.432,88  | 6                | 611.311,189<br>354.433,881 | 1.001                         |
| 6                | 611.311,189<br>354.433,881 | 7                | 611.310,188<br>354.433,881 | 1.001                         |
| 7                | 611.310,188<br>354.433,881 | 1                | 611.310,188<br>354.432,88  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

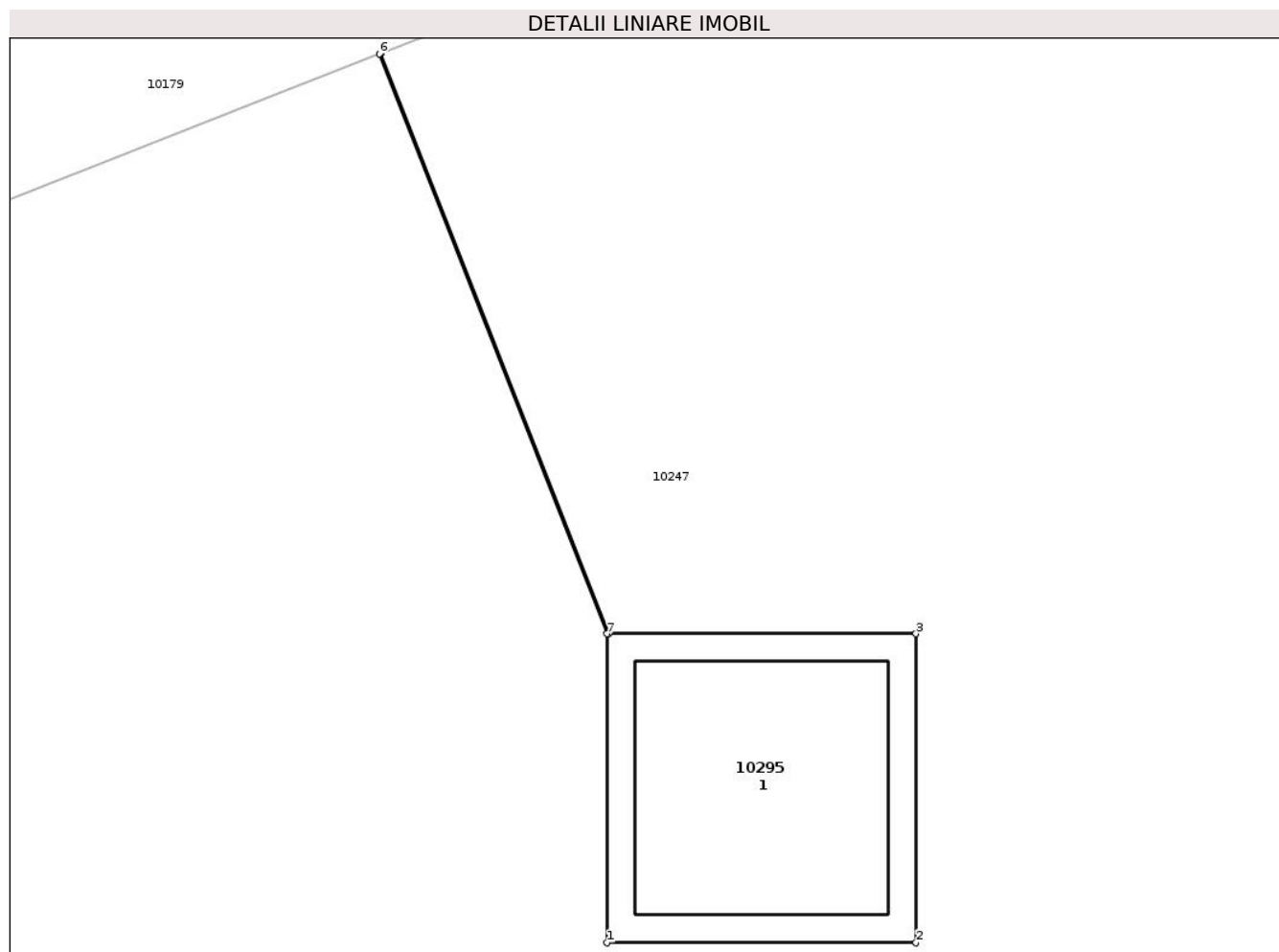
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.318,001<br>354.446,663 | 2             | 611.319,002<br>354.446,663 | 1.001                    |
| 2             | 611.319,002<br>354.446,663 | 3             | 611.319,002<br>354.447,664 | 1.001                    |
| 3             | 611.319,002<br>354.447,664 | 4             | 611.318,006<br>354.447,664 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.318,006<br>354.447,664 | 5                | 611.317,268<br>354.449,544 | 2.02                          |
| 5                | 611.317,268<br>354.449,544 | 6                | 611.317,263<br>354.449,542 | 0.005                         |
| 6                | 611.317,263<br>354.449,542 | 7                | 611.318,001<br>354.447,664 | 2.018                         |
| 7                | 611.318,001<br>354.447,664 | 1                | 611.318,001<br>354.446,663 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

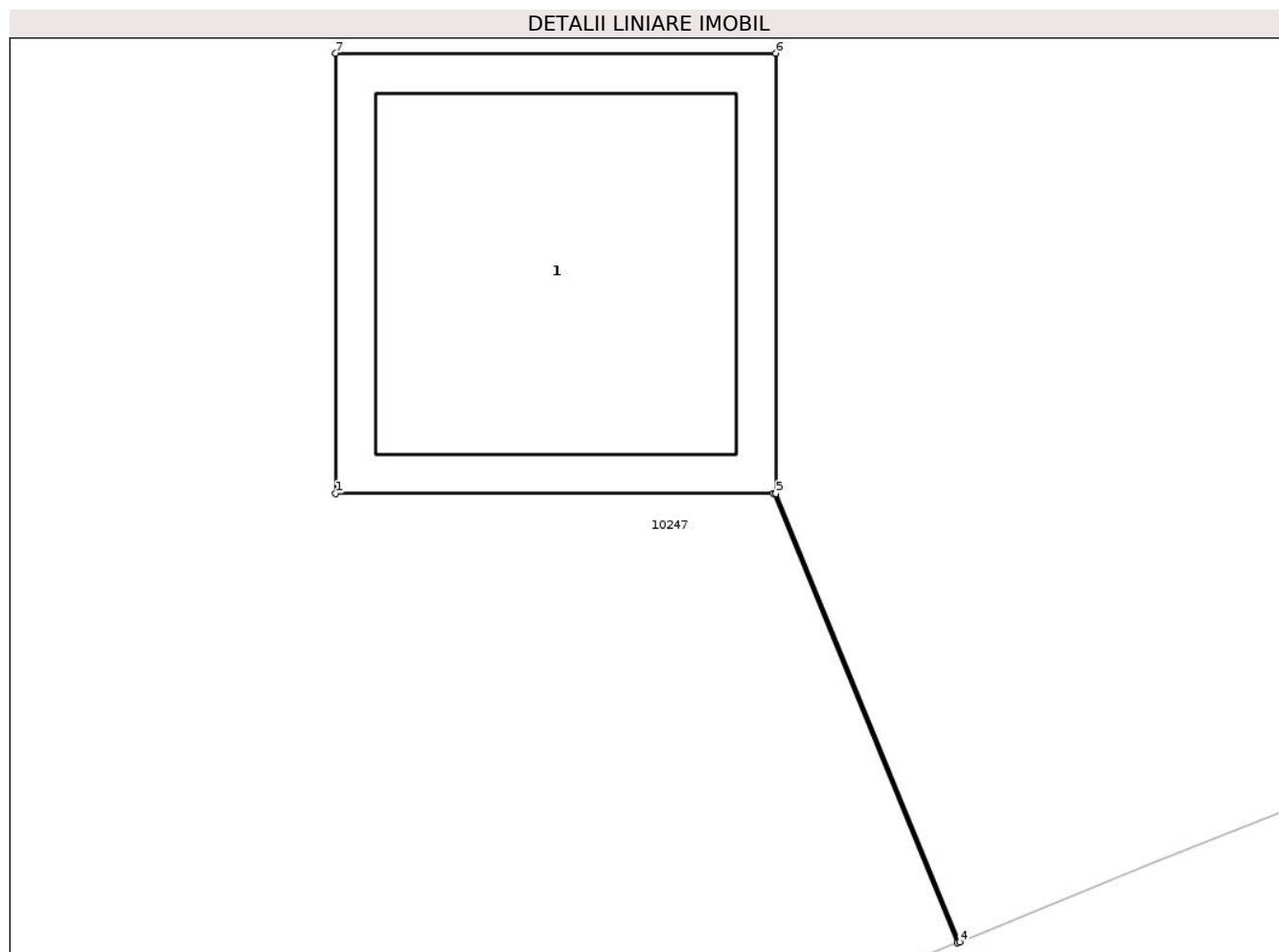
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.343,659<br>354.447,162 | 2             | 611.344,655<br>354.447,162 | 0.996                    |
| 2             | 611.344,655<br>354.447,162 | 3             | 611.345,073<br>354.446,141 | 1.103                    |
| 3             | 611.345,073<br>354.446,141 | 4             | 611.345,078<br>354.446,143 | 0.005                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.345,078<br>354.446,143 | 5                | 611.344,66<br>354.447,162  | 1.101                         |
| 5                | 611.344,66<br>354.447,162  | 6                | 611.344,66<br>354.448,163  | 1.001                         |
| 6                | 611.344,66<br>354.448,163  | 7                | 611.343,659<br>354.448,163 | 1.001                         |
| 7                | 611.343,659<br>354.448,163 | 1                | 611.343,659<br>354.447,162 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

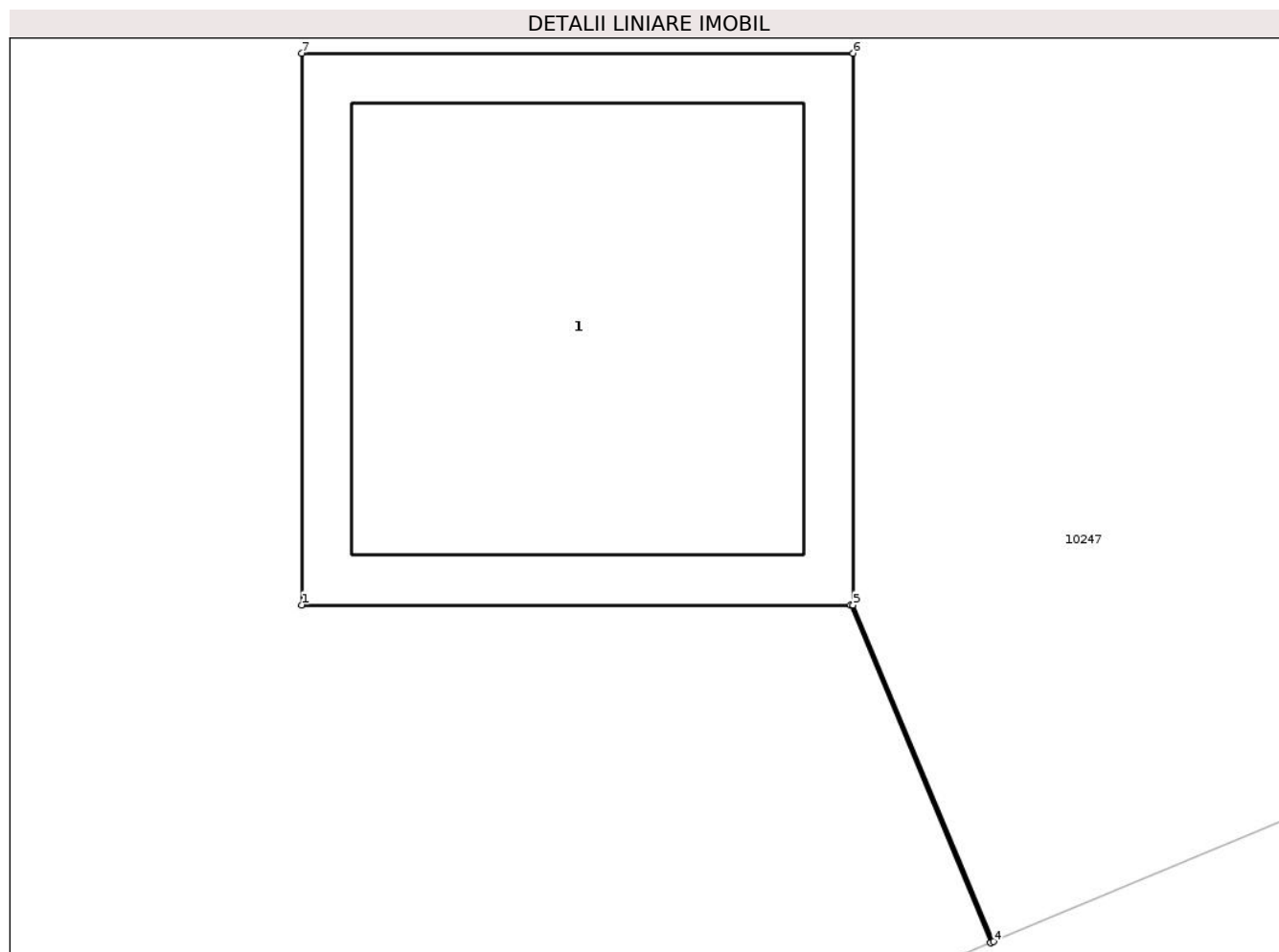
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.382,473<br>354.462,39  | 2             | 611.383,469<br>354.462,39  | 0.996                    |
| 2             | 611.383,469<br>354.462,39  | 3             | 611.383,724<br>354.461,777 | 0.664                    |
| 3             | 611.383,724<br>354.461,777 | 4             | 611.383,729<br>354.461,779 | 0.005                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.383,729<br>354.461,779 | 5                | 611.383,474<br>354.462,39  | 0.662                         |
| 5                | 611.383,474<br>354.462,39  | 6                | 611.383,474<br>354.463,391 | 1.001                         |
| 6                | 611.383,474<br>354.463,391 | 7                | 611.382,473<br>354.463,391 | 1.001                         |
| 7                | 611.382,473<br>354.463,391 | 1                | 611.382,473<br>354.462,39  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

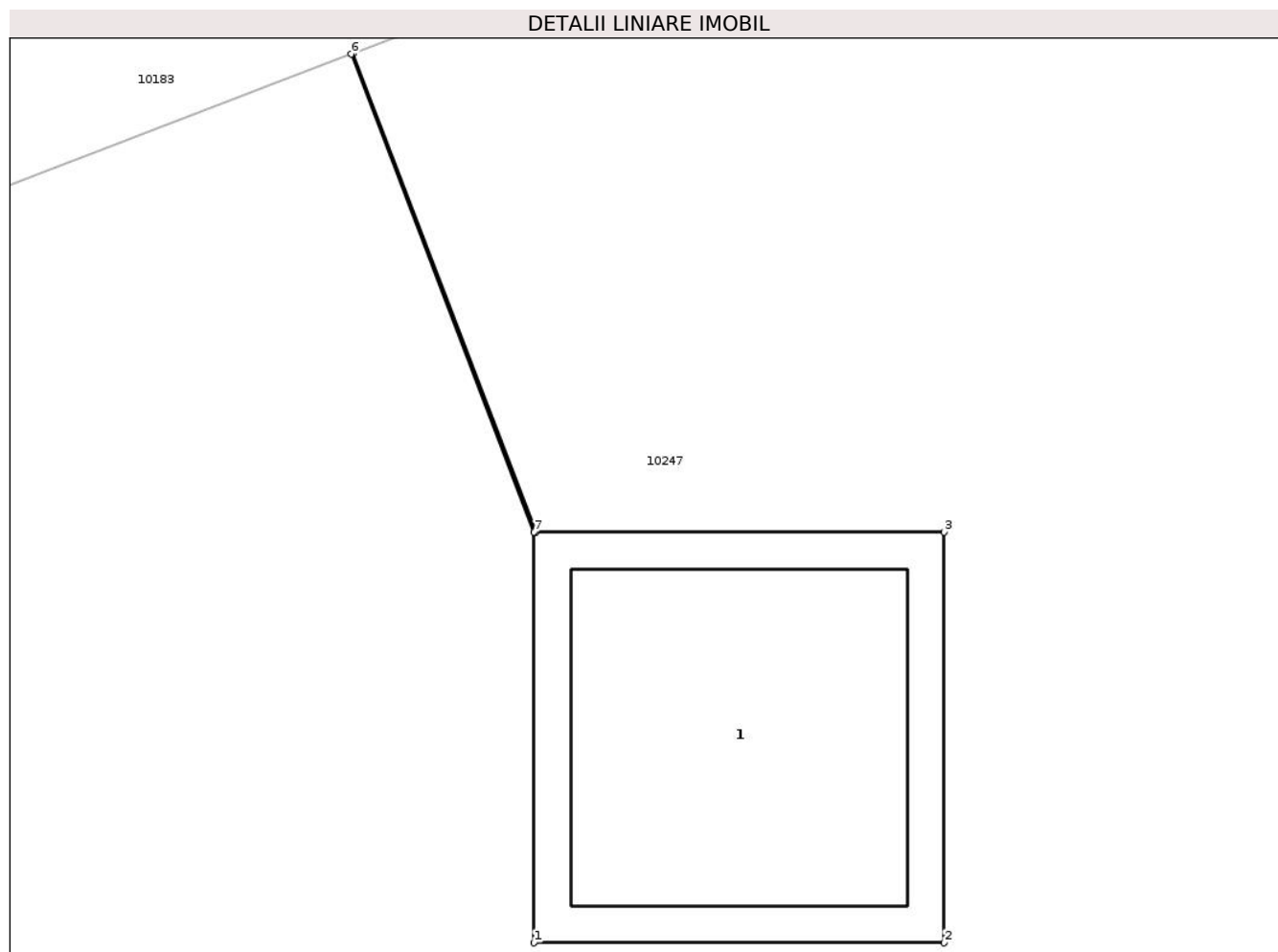
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.402,622<br>354.480,564 | 2             | 611.403,623<br>354.480,564 | 1.001                    |
| 2             | 611.403,623<br>354.480,564 | 3             | 611.403,623<br>354.481,565 | 1.001                    |
| 3             | 611.403,623<br>354.481,565 | 4             | 611.402,627<br>354.481,565 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.402,627<br>354.481,565 | 5                | 611.402,181<br>354.482,732 | 1.249                         |
| 5                | 611.402,181<br>354.482,732 | 6                | 611.402,176<br>354.482,73  | 0.005                         |
| 6                | 611.402,176<br>354.482,73  | 7                | 611.402,622<br>354.481,565 | 1.247                         |
| 7                | 611.402,622<br>354.481,565 | 1                | 611.402,622<br>354.480,564 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

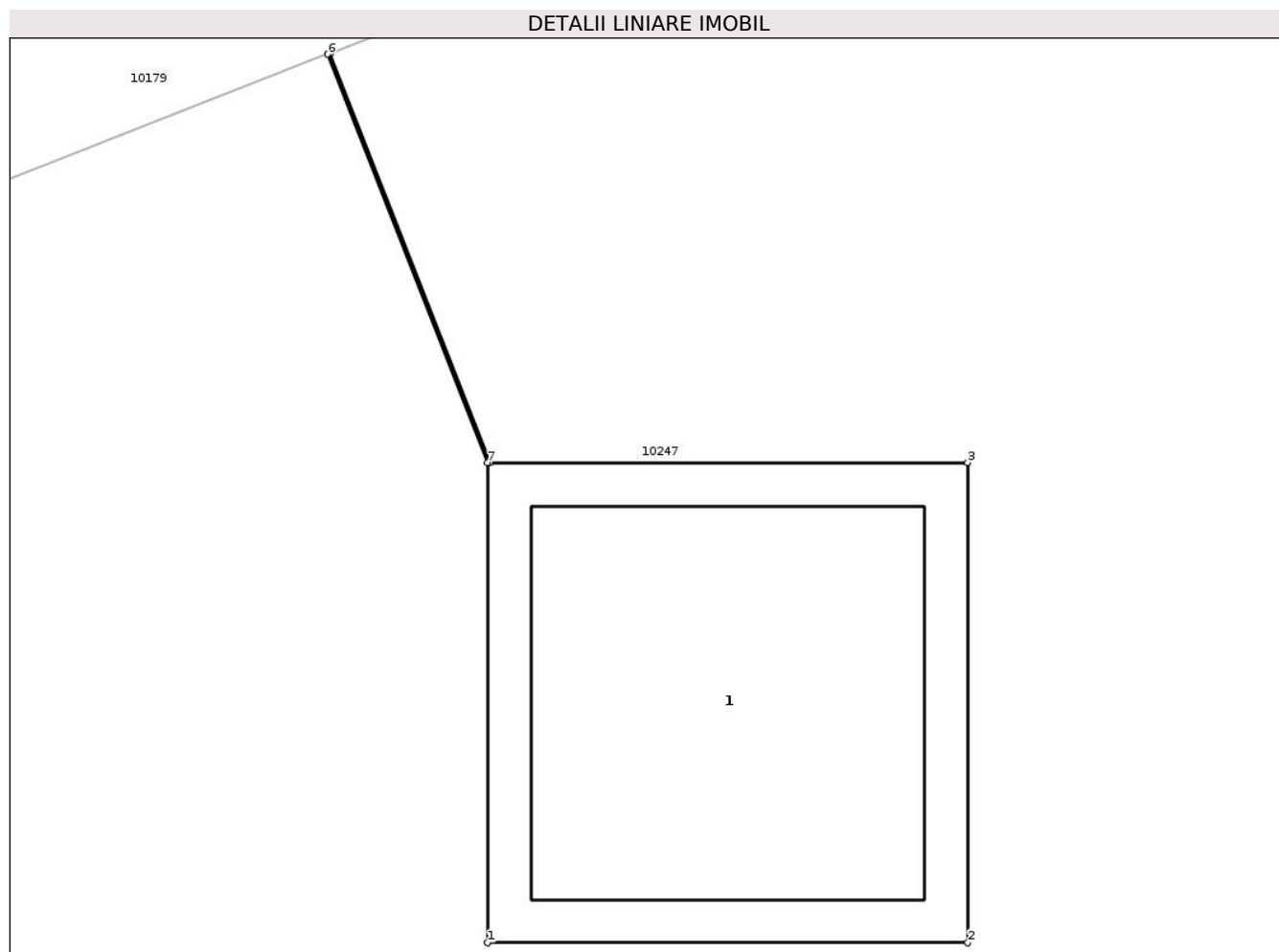
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.329,313<br>354.452,283 | 2             | 611.330,314<br>354.452,283 | 1.001                    |
| 2             | 611.330,314<br>354.452,283 | 3             | 611.330,314<br>354.453,284 | 1.001                    |
| 3             | 611.330,314<br>354.453,284 | 4             | 611.329,318<br>354.453,284 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.329,318<br>354.453,284 | 5                | 611.328,984<br>354.454,137 | 0.916                         |
| 5                | 611.328,984<br>354.454,137 | 6                | 611.328,979<br>354.454,135 | 0.005                         |
| 6                | 611.328,979<br>354.454,135 | 7                | 611.329,313<br>354.453,284 | 0.914                         |
| 7                | 611.329,313<br>354.453,284 | 1                | 611.329,313<br>354.452,283 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

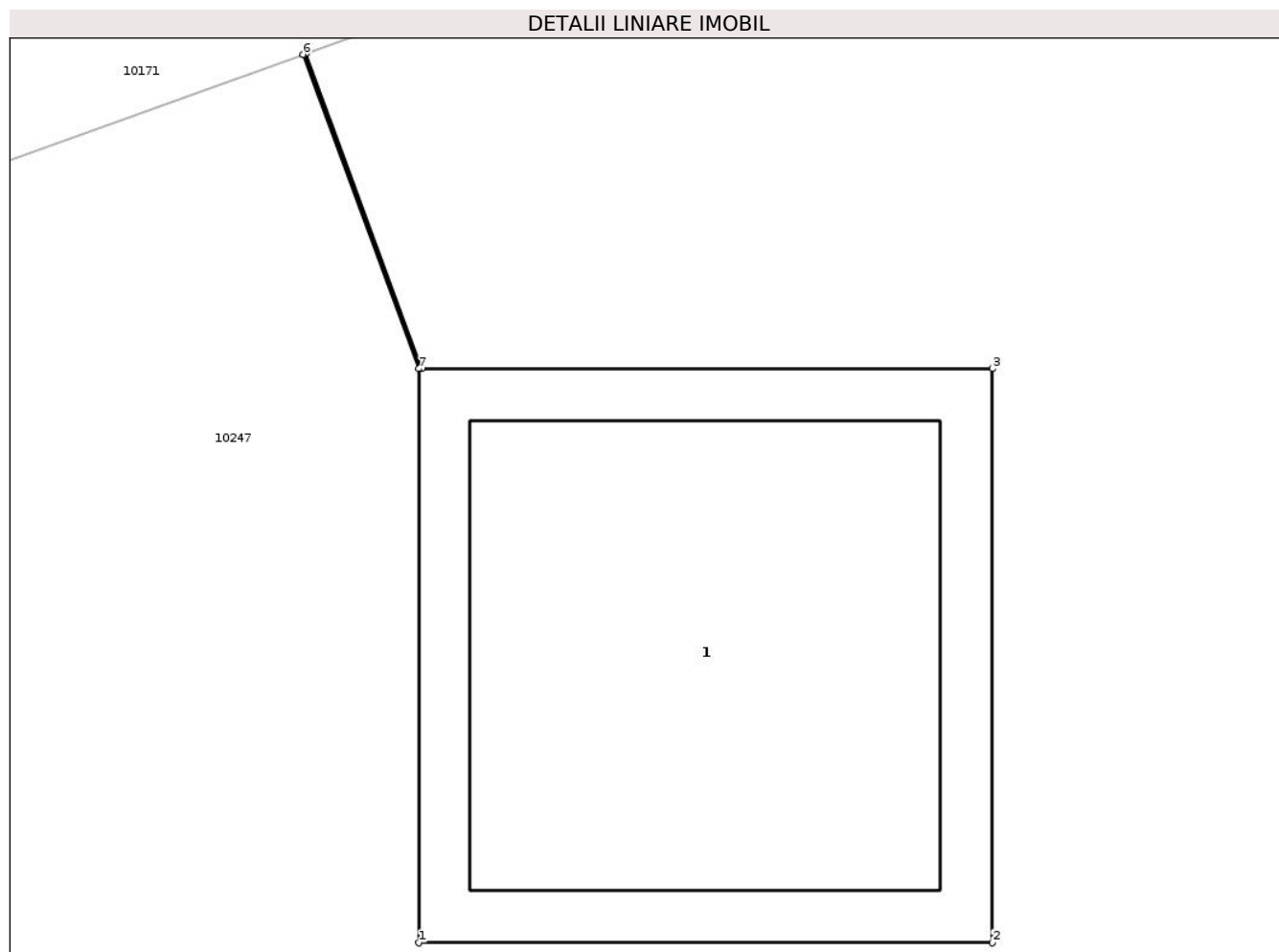
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 149     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.138,733<br>354.376,558 | 2             | 611.139,734<br>354.376,558 | 1.001                    |
| 2             | 611.139,734<br>354.376,558 | 3             | 611.139,734<br>354.377,559 | 1.001                    |
| 3             | 611.139,734<br>354.377,559 | 4             | 611.138,738<br>354.377,559 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.138,738<br>354.377,559 | 5                | 611.138,536<br>354.378,109 | 0.586                         |
| 5                | 611.138,536<br>354.378,109 | 6                | 611.138,531<br>354.378,107 | 0.005                         |
| 6                | 611.138,531<br>354.378,107 | 7                | 611.138,733<br>354.377,559 | 0.584                         |
| 7                | 611.138,733<br>354.377,559 | 1                | 611.138,733<br>354.376,558 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

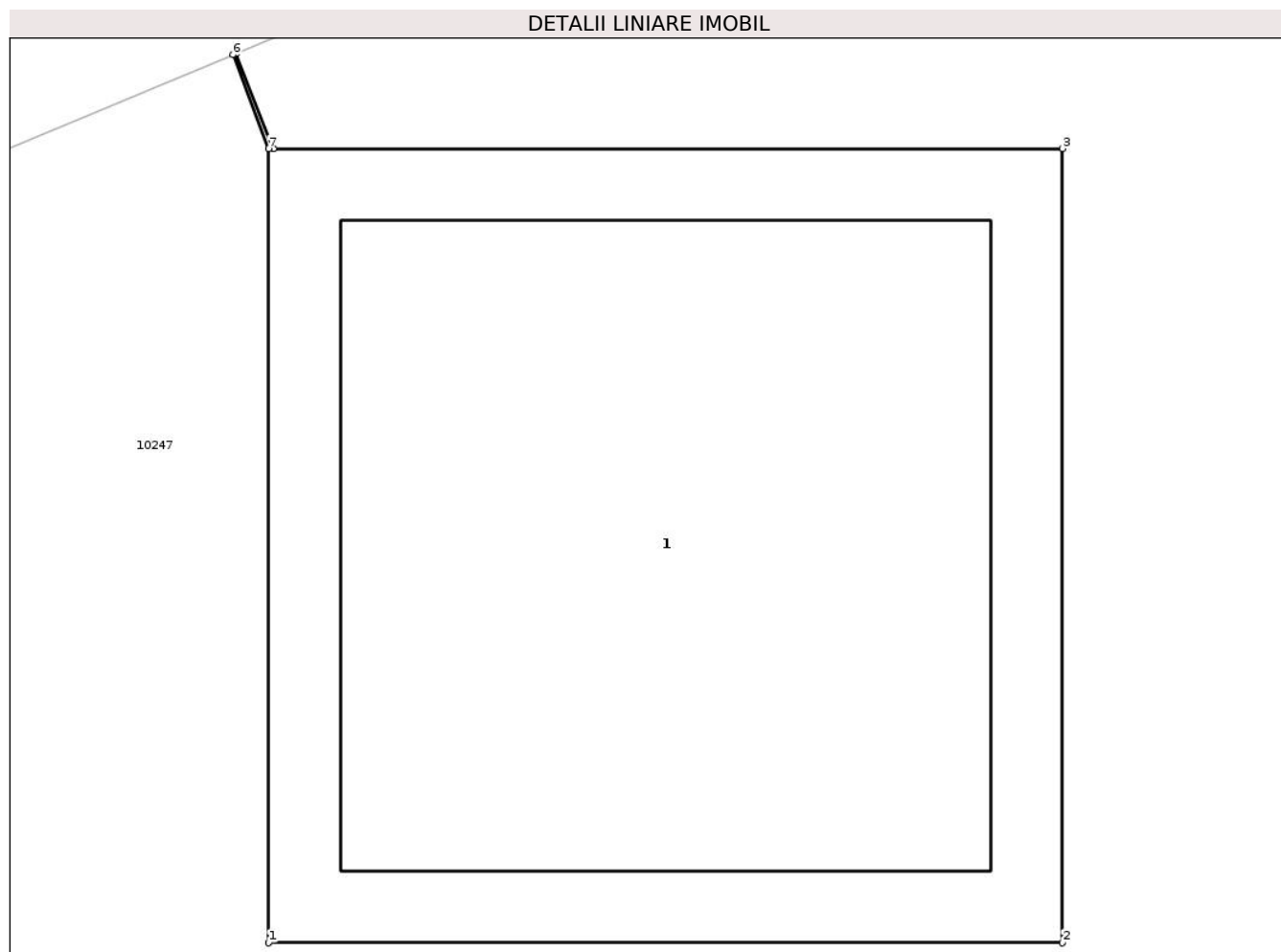
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.100,813<br>354.362,368 | 2             | 611.101,814<br>354.362,368 | 1.001                    |
| 2             | 611.101,814<br>354.362,368 | 3             | 611.101,814<br>354.363,369 | 1.001                    |
| 3             | 611.101,814<br>354.363,369 | 4             | 611.100,819<br>354.363,369 | 0.995                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.100,819<br>354.363,369 | 5                | 611.100,772<br>354.363,489 | 0.129                         |
| 5                | 611.100,772<br>354.363,489 | 6                | 611.100,768<br>354.363,487 | 0.004                         |
| 6                | 611.100,768<br>354.363,487 | 7                | 611.100,813<br>354.363,369 | 0.126                         |
| 7                | 611.100,813<br>354.363,369 | 1                | 611.100,813<br>354.362,368 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

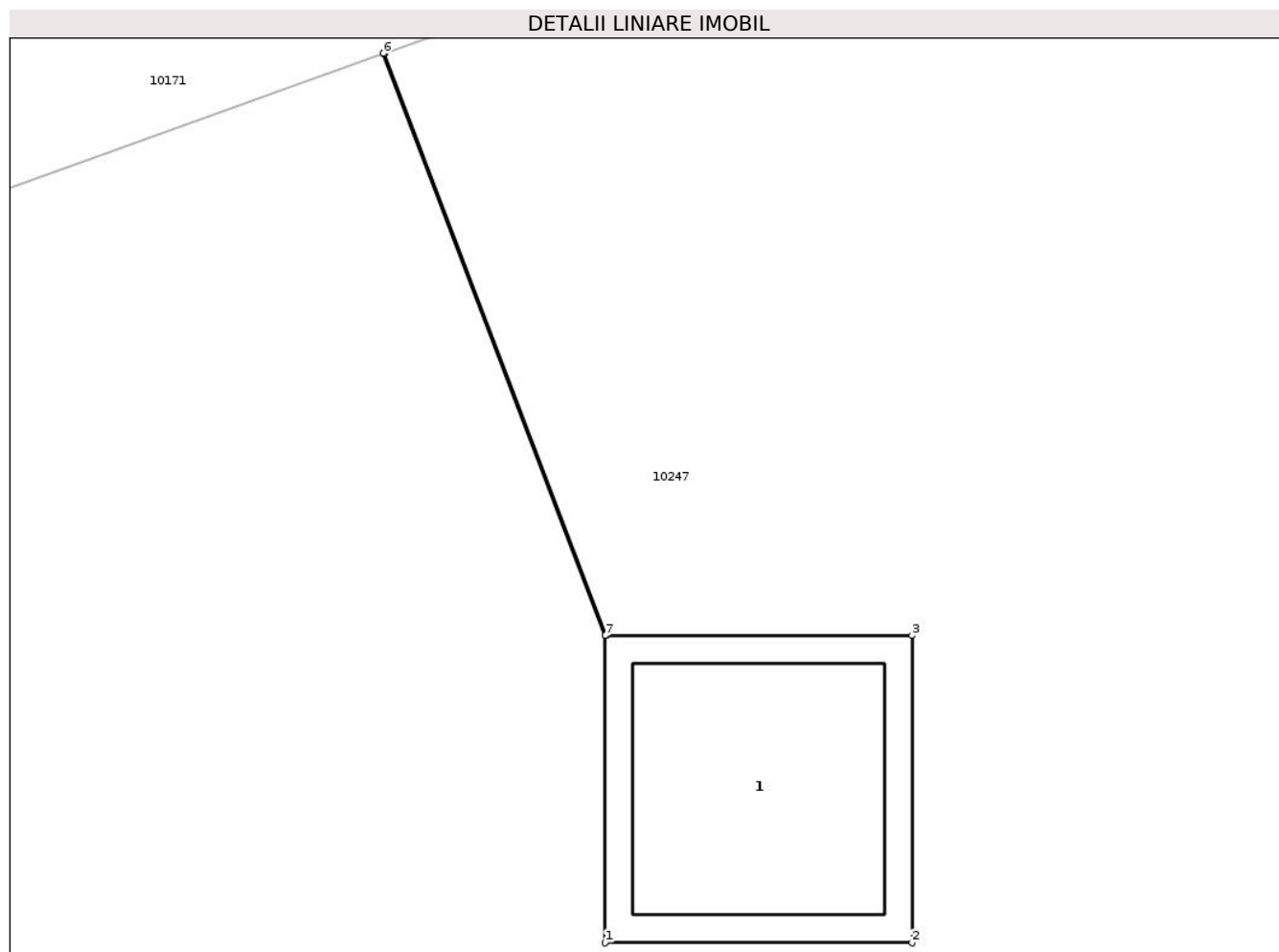
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.128,676<br>354.371,412 | 2             | 611.129,677<br>354.371,412 | 1.001                    |
| 2             | 611.129,677<br>354.371,412 | 3             | 611.129,677<br>354.372,413 | 1.001                    |
| 3             | 611.129,677<br>354.372,413 | 4             | 611.128,681<br>354.372,413 | 0.996                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.128,681<br>354.372,413 | 5                | 611.127,957<br>354.374,311 | 2.031                         |
| 5                | 611.127,957<br>354.374,311 | 6                | 611.127,953<br>354.374,31  | 0.004                         |
| 6                | 611.127,953<br>354.374,31  | 7                | 611.128,676<br>354.372,413 | 2.03                          |
| 7                | 611.128,676<br>354.372,413 | 1                | 611.128,676<br>354.371,412 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

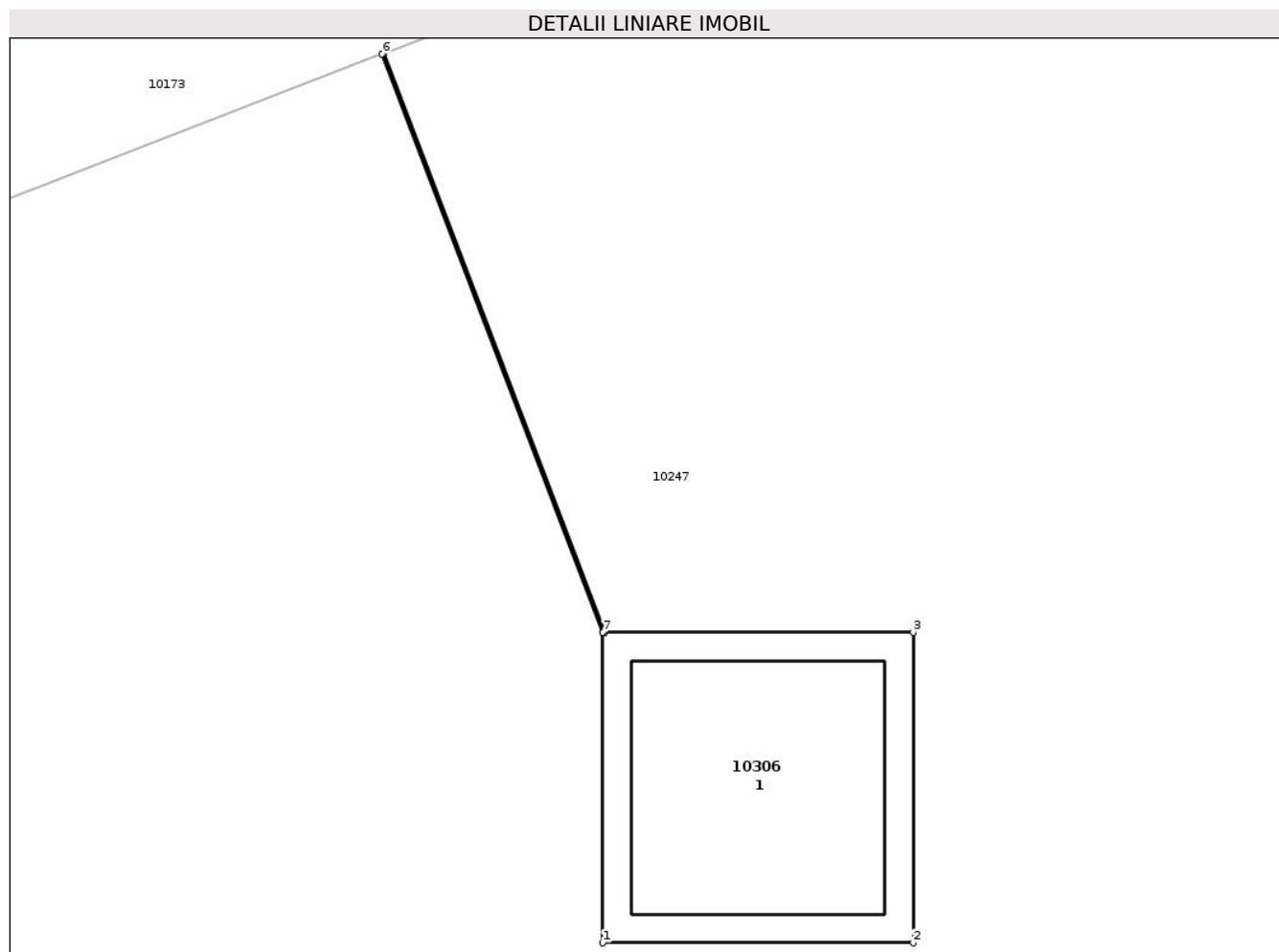
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.173,821<br>354.389,205 | 2             | 611.174,822<br>354.389,205 | 1.001                    |
| 2             | 611.174,822<br>354.389,205 | 3             | 611.174,822<br>354.390,206 | 1.001                    |
| 3             | 611.174,822<br>354.390,206 | 4             | 611.173,827<br>354.390,206 | 0.995                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.173,827<br>354.390,206 | 5                | 611.173,115<br>354.392,072 | 1.997                         |
| 5                | 611.173,115<br>354.392,072 | 6                | 611.173,11<br>354.392,07   | 0.005                         |
| 6                | 611.173,11<br>354.392,07   | 7                | 611.173,821<br>354.390,206 | 1.995                         |
| 7                | 611.173,821<br>354.390,206 | 1                | 611.173,821<br>354.389,205 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

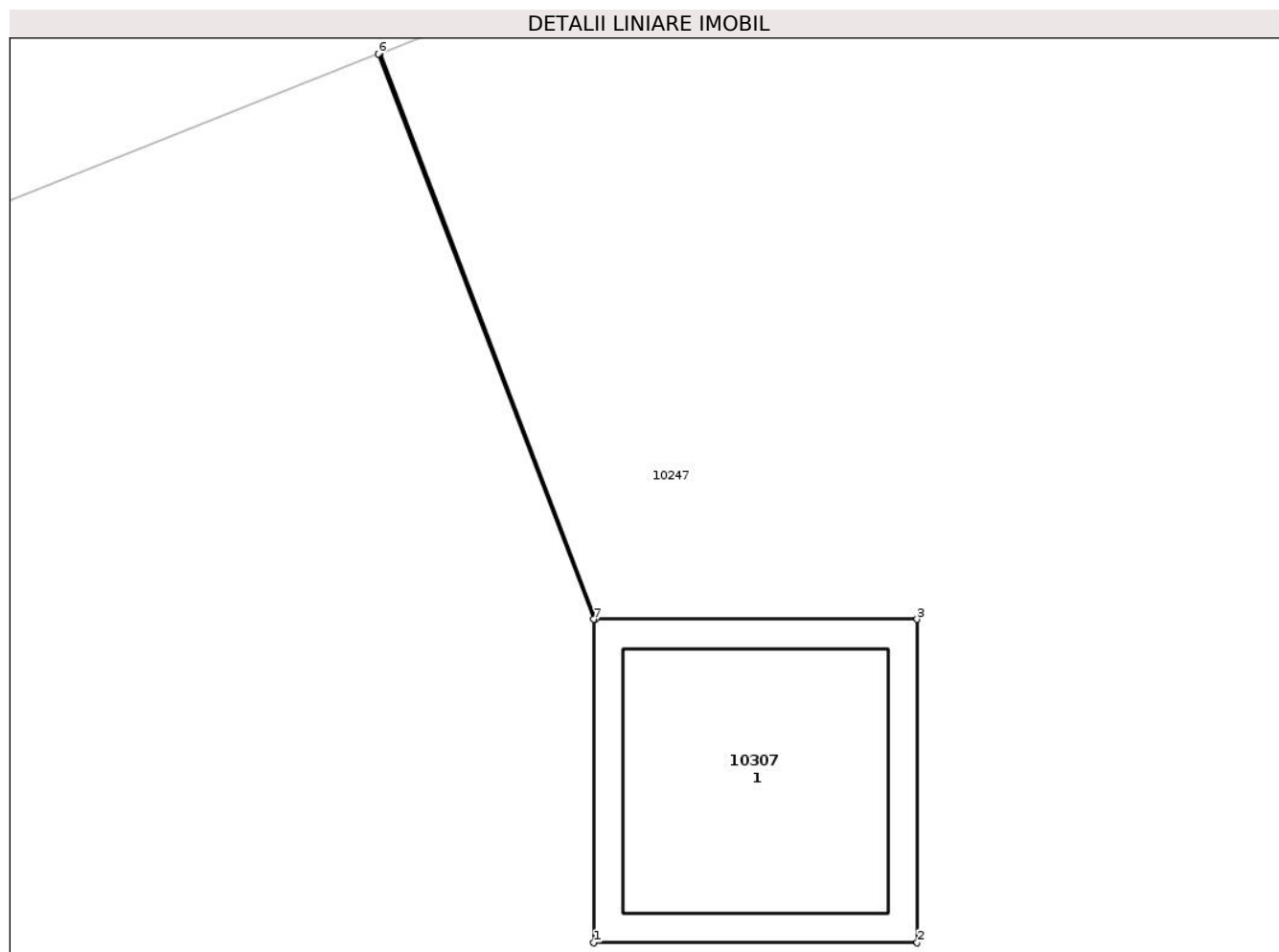
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.206,206<br>354.401,93  | 2             | 611.207,207<br>354.401,93  | 1.001                    |
| 2             | 611.207,207<br>354.401,93  | 3             | 611.207,207<br>354.402,931 | 1.001                    |
| 3             | 611.207,207<br>354.402,931 | 4             | 611.206,212<br>354.402,931 | 0.995                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.206,212<br>354.402,931 | 5                | 611.205,544<br>354.404,682 | 1.874                         |
| 5                | 611.205,544<br>354.404,682 | 6                | 611.205,539<br>354.404,68  | 0.005                         |
| 6                | 611.205,539<br>354.404,68  | 7                | 611.206,206<br>354.402,931 | 1.872                         |
| 7                | 611.206,206<br>354.402,931 | 1                | 611.206,206<br>354.401,93  | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

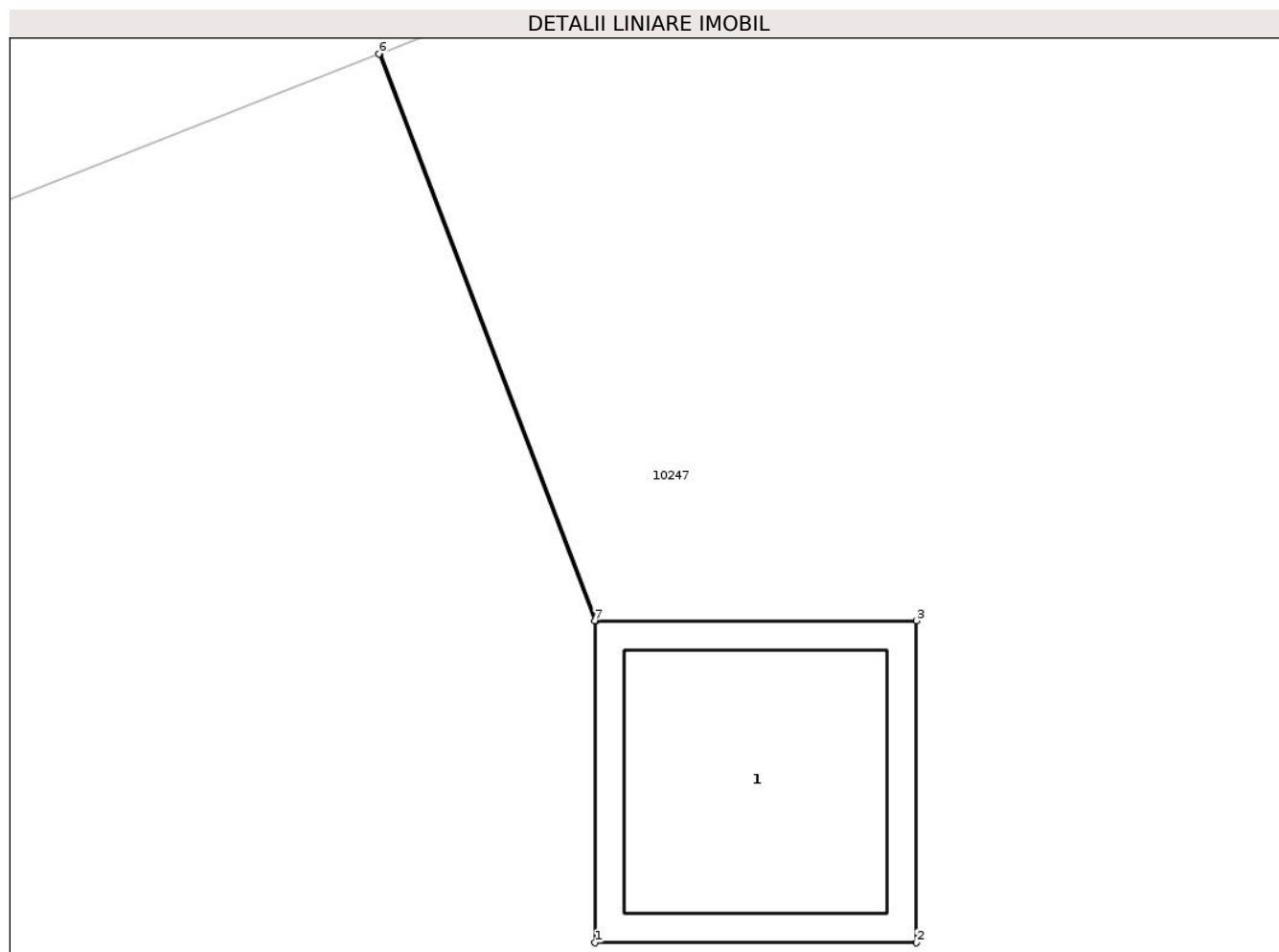
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.355,451<br>354.461,445 | 2             | 611.356,452<br>354.461,445 | 1.001                    |
| 2             | 611.356,452<br>354.461,445 | 3             | 611.356,452<br>354.462,446 | 1.001                    |
| 3             | 611.356,452<br>354.462,446 | 4             | 611.355,456<br>354.462,446 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.355,456<br>354.462,446 | 5                | 611.354,783<br>354.464,21  | 1.888                         |
| 5                | 611.354,783<br>354.464,21  | 6                | 611.354,779<br>354.464,208 | 0.004                         |
| 6                | 611.354,779<br>354.464,208 | 7                | 611.355,451<br>354.462,446 | 1.886                         |
| 7                | 611.355,451<br>354.462,446 | 1                | 611.355,451<br>354.461,445 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

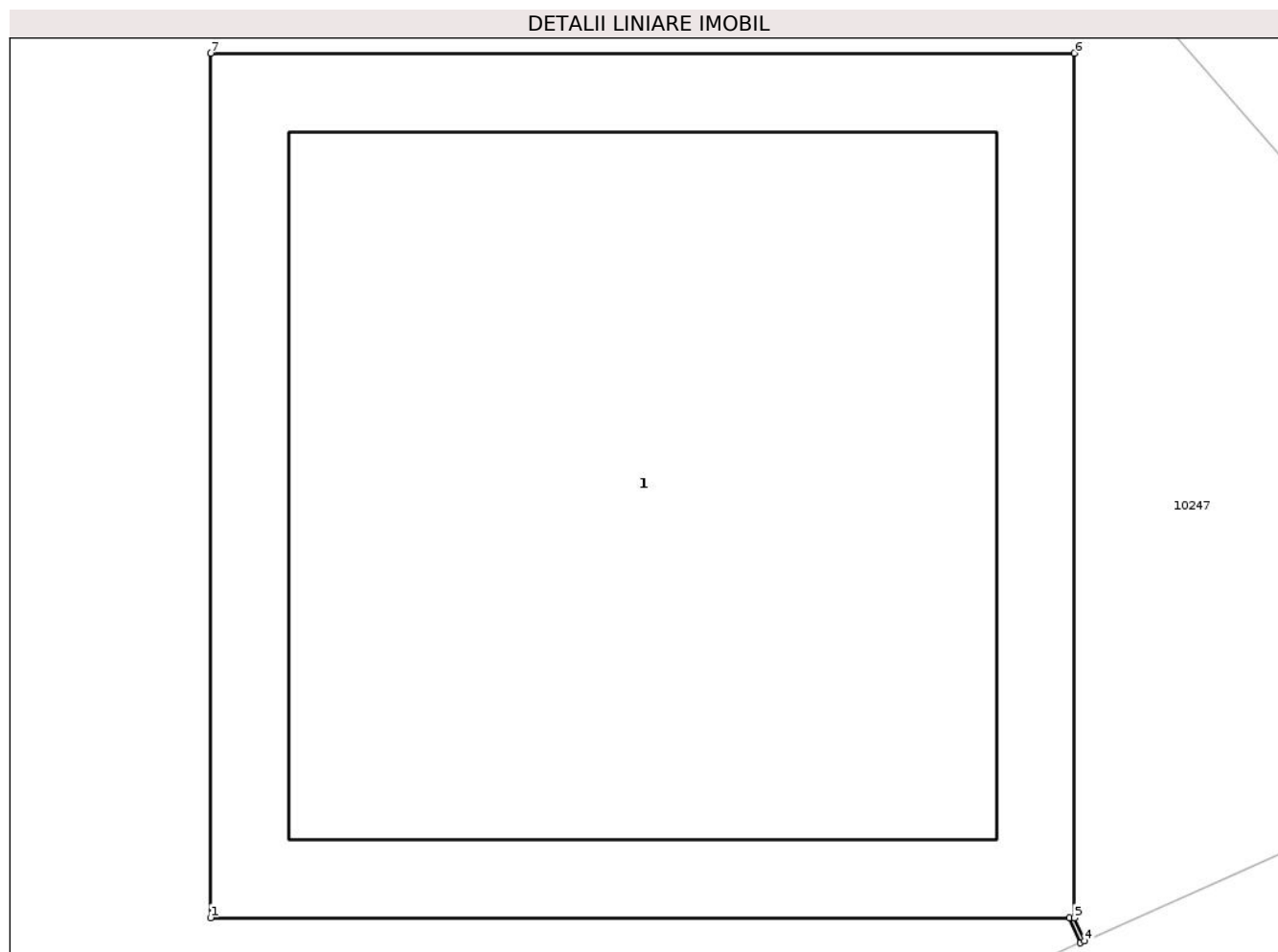
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.411,832<br>354.474,039 | 2             | 611.412,827<br>354.474,039 | 0.995                    |
| 2             | 611.412,827<br>354.474,039 | 3             | 611.412,84<br>354.474,01   | 0.032                    |
| 3             | 611.412,84<br>354.474,01   | 4             | 611.412,845<br>354.474,012 | 0.005                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.412,845<br>354.474,012 | 5                | 611.412,833<br>354.474,039 | 0.03                          |
| 5                | 611.412,833<br>354.474,039 | 6                | 611.412,833<br>354.475,04  | 1.001                         |
| 6                | 611.412,833<br>354.475,04  | 7                | 611.411,832<br>354.475,04  | 1.001                         |
| 7                | 611.411,832<br>354.475,04  | 1                | 611.411,832<br>354.474,039 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

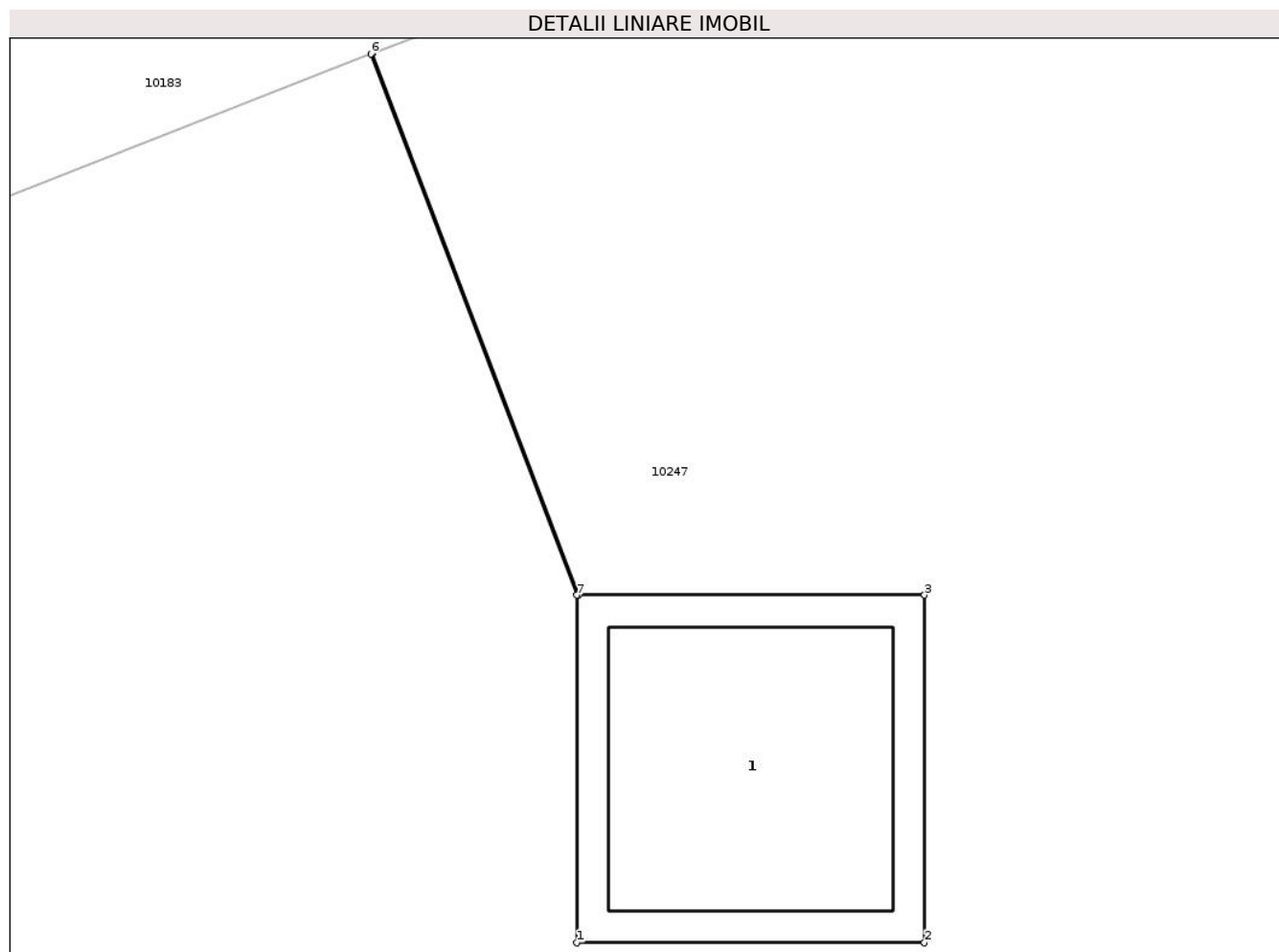
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 142     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.392,161<br>354.476,104 | 2             | 611.393,162<br>354.476,104 | 1.001                    |
| 2             | 611.393,162<br>354.476,104 | 3             | 611.393,162<br>354.477,105 | 1.001                    |
| 3             | 611.393,162<br>354.477,105 | 4             | 611.392,166<br>354.477,105 | 0.996                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.392,166<br>354.477,105 | 5                | 611.391,571<br>354.478,665 | 1.67                          |
| 5                | 611.391,571<br>354.478,665 | 6                | 611.391,567<br>354.478,663 | 0.004                         |
| 6                | 611.391,567<br>354.478,663 | 7                | 611.392,161<br>354.477,105 | 1.667                         |
| 7                | 611.392,161<br>354.477,105 | 1                | 611.392,161<br>354.476,104 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1               | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1                            | Loc. Fierbintii De Sus, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ); |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1, A1.1  |

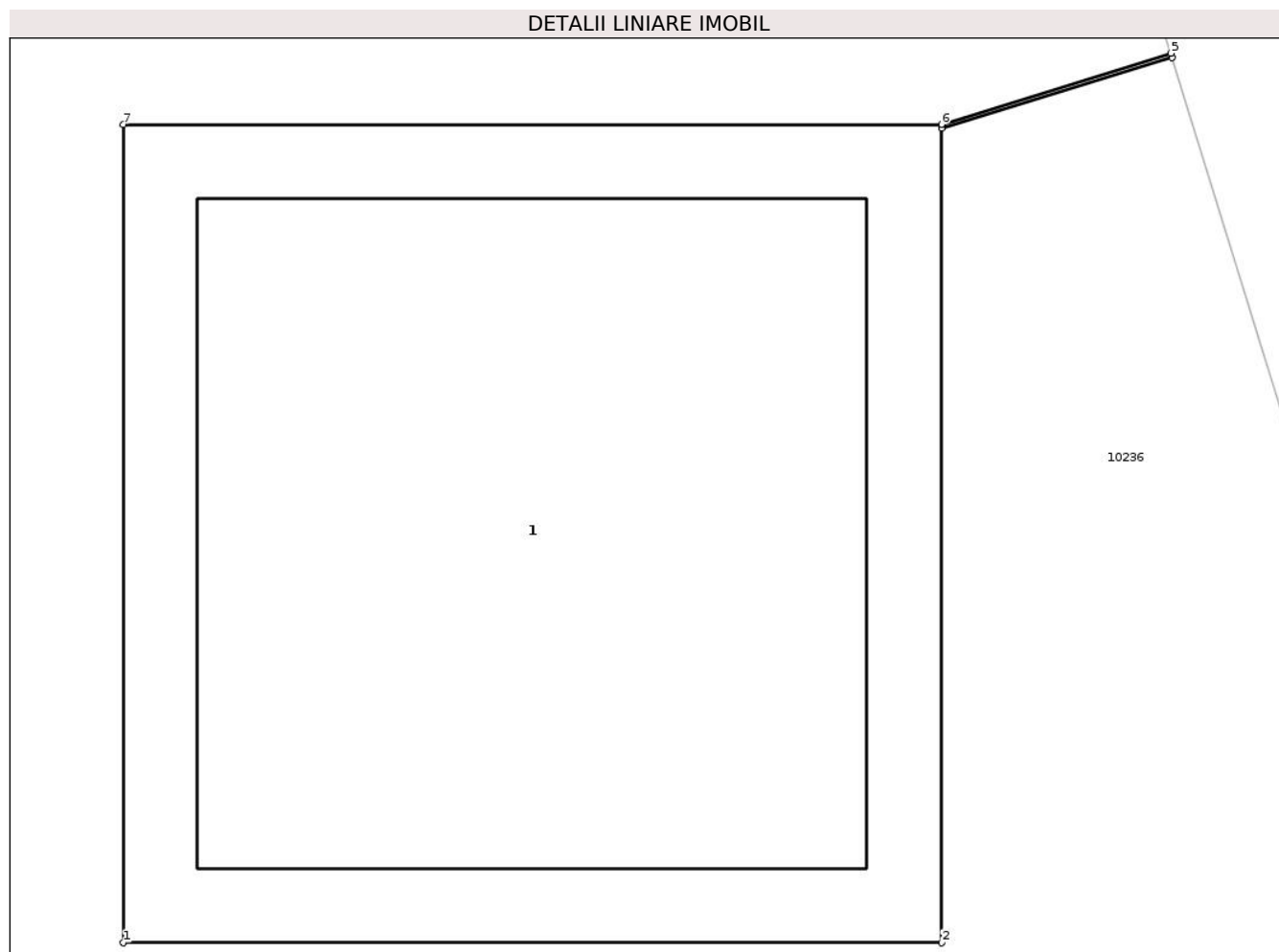
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1              | -     | 139     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)               | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | -C1   | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0<br>Masurata: 1 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 611.003,003<br>354.418,629 | 2             | 611.004,004<br>354.418,629 | 1.001                    |
| 2             | 611.004,004<br>354.418,629 | 3             | 611.004,004<br>354.419,625 | 0.996                    |
| 3             | 611.004,004<br>354.419,625 | 4             | 611.004,286<br>354.419,712 | 0.295                    |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 611.004,286<br>354.419,712 | 5                | 611.004,285<br>354.419,717 | 0.005                         |
| 5                | 611.004,285<br>354.419,717 | 6                | 611.004,004<br>354.419,63  | 0.294                         |
| 6                | 611.004,004<br>354.419,63  | 7                | 611.003,003<br>354.419,63  | 1.001                         |
| 7                | 611.003,003<br>354.419,63  | 1                | 611.003,003<br>354.418,629 | 1.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

