

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 844	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 8, din 26/09/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Proces-verbal de receptie nr. 1253/07.02.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU RĂDUȚU	A1.1, A1.2

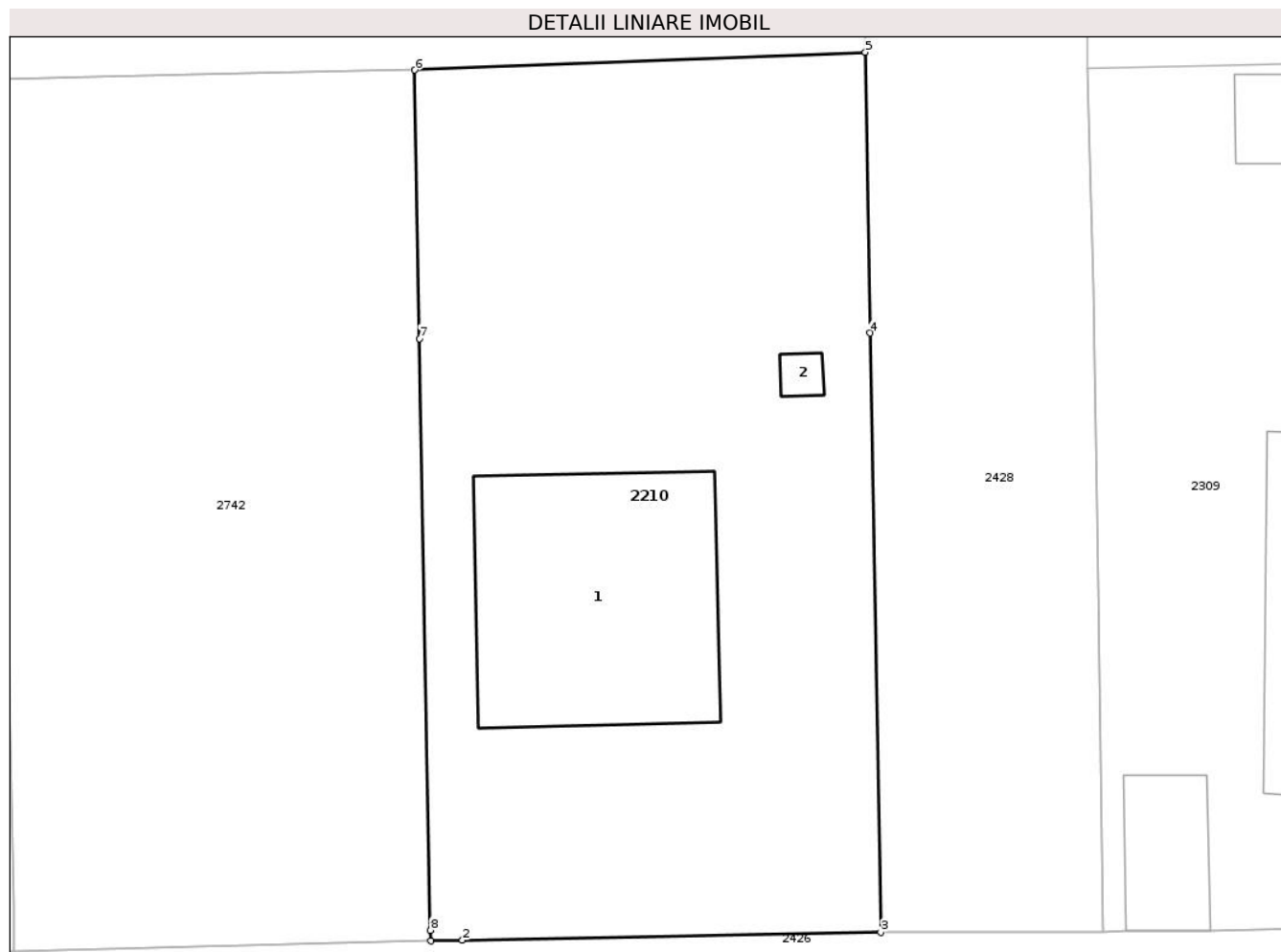
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53, din 05/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. 21/10.10.2005 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 500 mp, pe durata existenței construcției 1) STACU RĂDUȚU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	1	460	-	Lot 13
2	arabil	DA	265	1	460	-	Lot 13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.007,667 365.087,562	2	726.009,134 365.087,59	1.467
2	726.009,134 365.087,59	3	726.028,476 365.087,956	19.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.028,476 365.087,956	4	726.027,991 365.115,686	27.734
4	726.027,991 365.115,686	5	726.027,764 365.128,672	12.988
5	726.027,764 365.128,672	6	726.006,925 365.127,849	20.855
6	726.006,925 365.127,849	7	726.007,154 365.115,419	12.432
7	726.007,154 365.115,419	8	726.007,658 365.088,046	27.378
8	726.007,658 365.088,046	1	726.007,667 365.087,562	0.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 818	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1

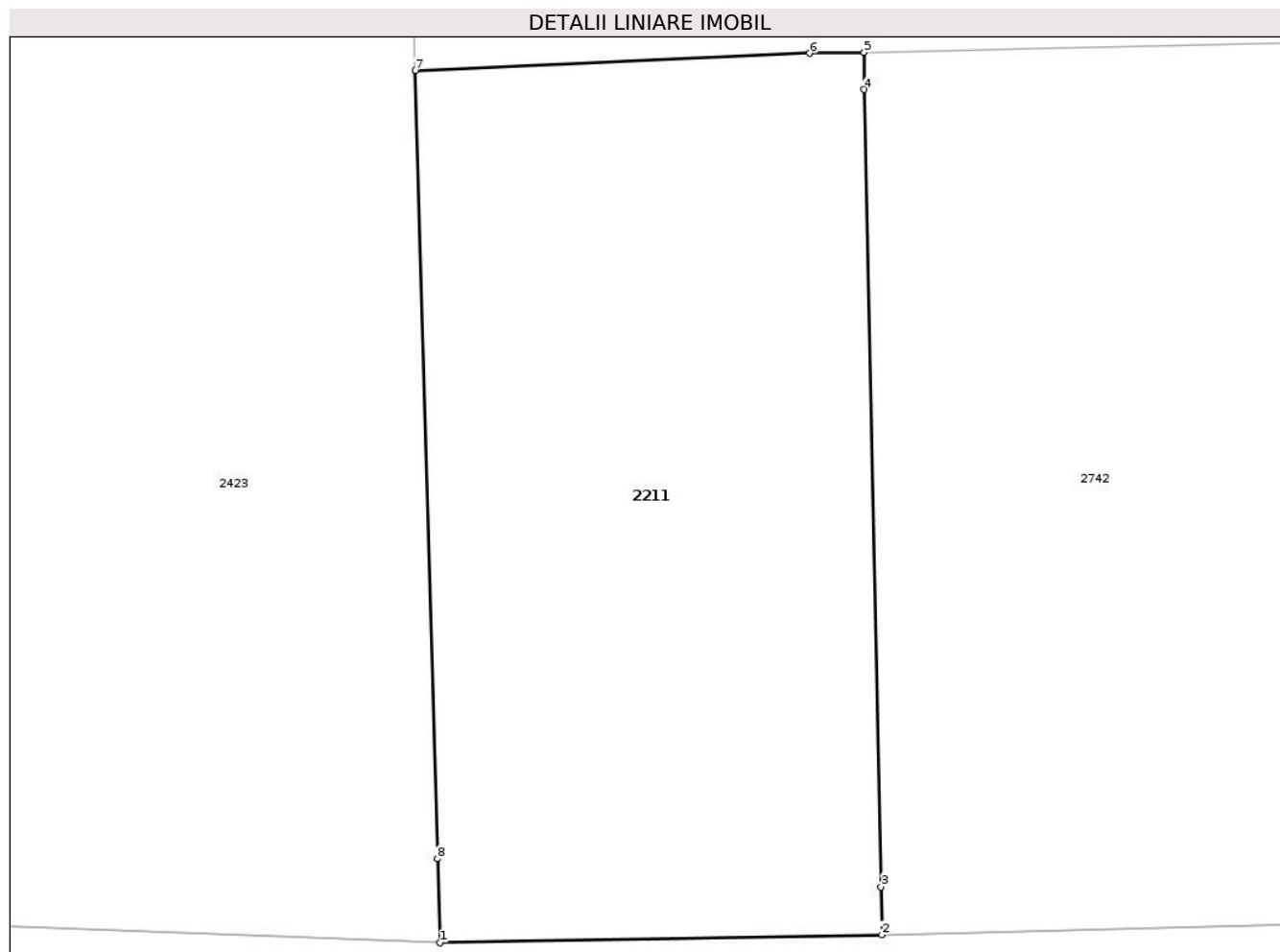
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 04/08/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Certificat de căsătorie seria CG, nr. 497090 din data de 07.10.2014);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pe durata existenței construcției 1) BADEA LILIANA-ROXANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	757	1	460	-	Lot 11
2	arabil	NU	61	1	-	-	Lot 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.968,182 365.086,703	2	725.988,413 365.087,067	20.234
2	725.988,413 365.087,067	3	725.988,366 365.089,262	2.196
3	725.988,366 365.089,262	4	725.987,592 365.125,733	36.479
4	725.987,592 365.125,733	5	725.987,592 365.127,431	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	725.987,592 365.127,431	6	725.985,098 365.127,387	2.494
6	725.985,098 365.127,387	7	725.967,065 365.126,607	18.05
7	725.967,065 365.126,607	8	725.968,075 365.090,542	36.079
8	725.968,075 365.090,542	1	725.968,182 365.086,703	3.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.250	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 8, din 29/08/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Proces-verbal de receptie nr. 2959/22.12.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANCAȘ MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 22/06/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pentru o perioadă de 49 ani 1) MANCAȘ MARIN	A1

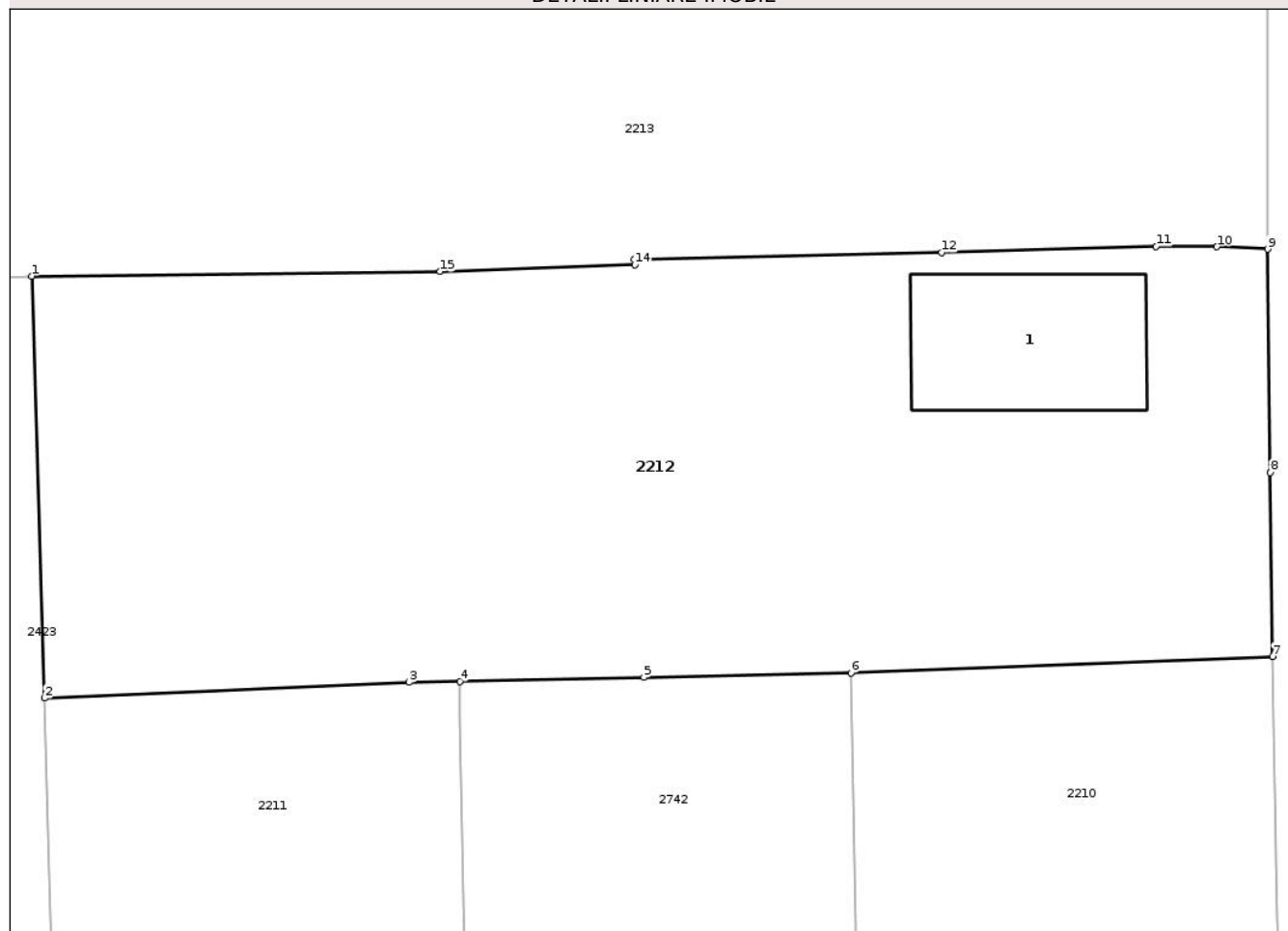
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	1	460	-	Lot 14
2	arabil	DA	300	1	460	-	Lot 14

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	725.966,445 365.147,468	2	725.967,065 365.126,607	20.87
2	725.967,065 365.126,607	3	725.985,098 365.127,387	18.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.985,098 365.127,387	4	725.987,592 365.127,431	2.494
4	725.987,592 365.127,431	5	725.996,696 365.127,628	9.106
5	725.996,696 365.127,628	6	726.006,925 365.127,849	10.231
6	726.006,925 365.127,849	7	726.027,764 365.128,672	20.855
7	726.027,764 365.128,672	8	726.027,653 365.137,759	9.088
8	726.027,653 365.137,759	9	726.027,519 365.148,794	11.036
9	726.027,519 365.148,794	10	726.025,016 365.148,914	2.506
10	726.025,016 365.148,914	11	726.022,005 365.148,937	3.011
11	726.022,005 365.148,937	12	726.011,409 365.148,62	10.601
12	726.011,409 365.148,62	13	725.996,231 365.148,291	15.182
13	725.996,231 365.148,291	14	725.996,236 365.148,034	0.257
14	725.996,236 365.148,034	15	725.986,629 365.147,692	9.613
15	725.986,629 365.147,692	1	725.966,445 365.147,468	20.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.573	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANCAȘ FĂNICĂ	A1.1, A1.2

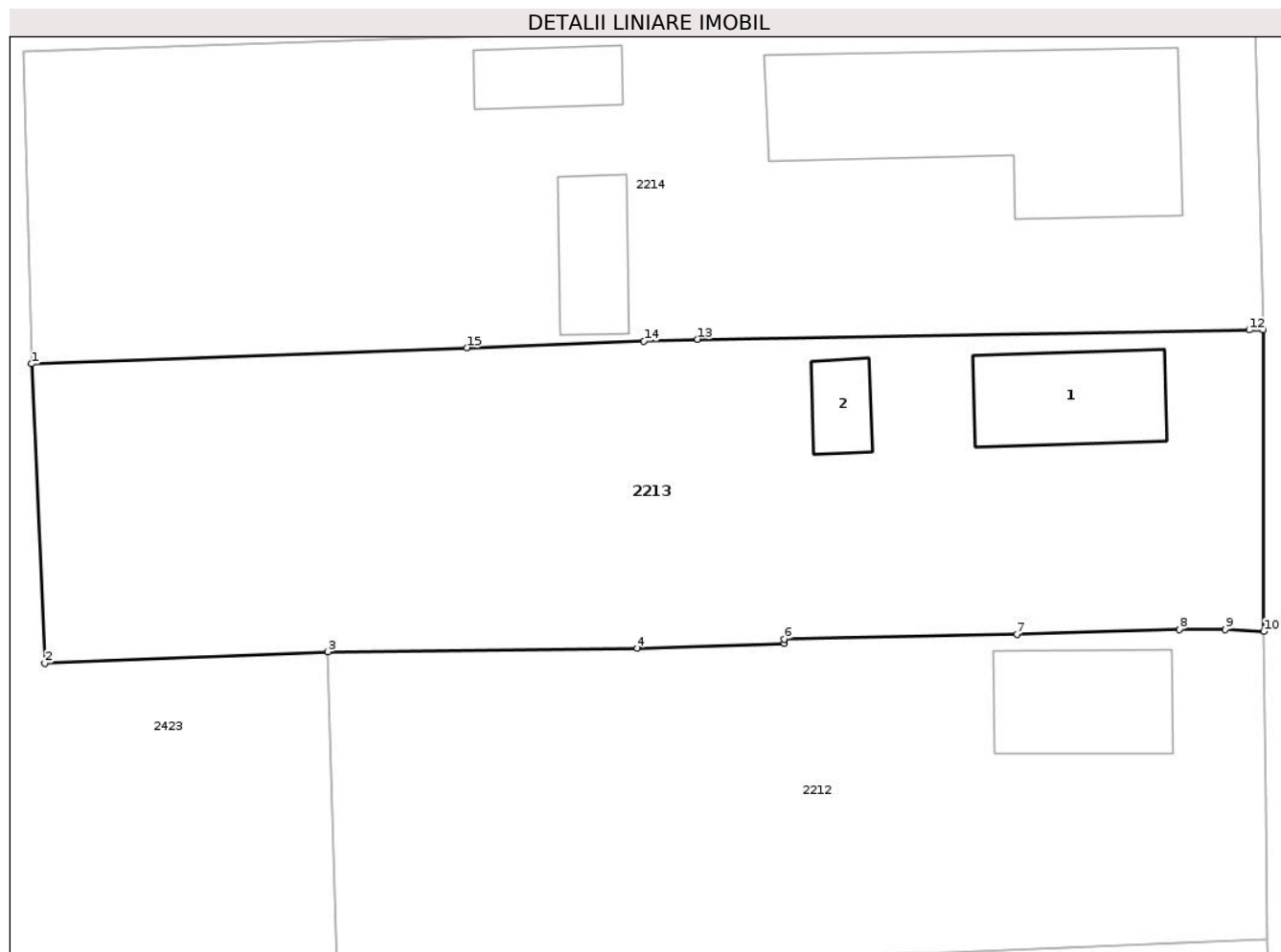
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47, din 28/08/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pe o perioadă de 49 de ani 1) MANCAȘ FĂNICĂ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.573	1	460	-	Lot 15

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	725.947,11 365.166,267	2	725.947,975 365.146,72	19.566
2	725.947,975 365.146,72	3	725.966,445 365.147,468	18.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	725.966,445 365.147,468	4	725.986,629 365.147,692	20.185
4	725.986,629 365.147,692	5	725.996,236 365.148,034	9.613
5	725.996,236 365.148,034	6	725.996,231 365.148,291	0.257
6	725.996,231 365.148,291	7	726.011,409 365.148,62	15.182
7	726.011,409 365.148,62	8	726.022,005 365.148,937	10.601
8	726.022,005 365.148,937	9	726.025,016 365.148,914	3.011
9	726.025,016 365.148,914	10	726.027,519 365.148,794	2.506
10	726.027,519 365.148,794	11	726.027,497 365.168,484	19.69
11	726.027,497 365.168,484	12	726.026,567 365.168,469	0.93
12	726.026,567 365.168,469	13	725.990,569 365.167,876	36.003
13	725.990,569 365.167,876	14	725.987,06 365.167,746	3.511
14	725.987,06 365.167,746	15	725.975,518 365.167,319	11.55
15	725.975,518 365.167,319	1	725.947,11 365.166,267	28.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.629	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 3, din 20/08/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Proces-verbal de receptie nr. 2698/18.11.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ ILIE 2) MOGOȘ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

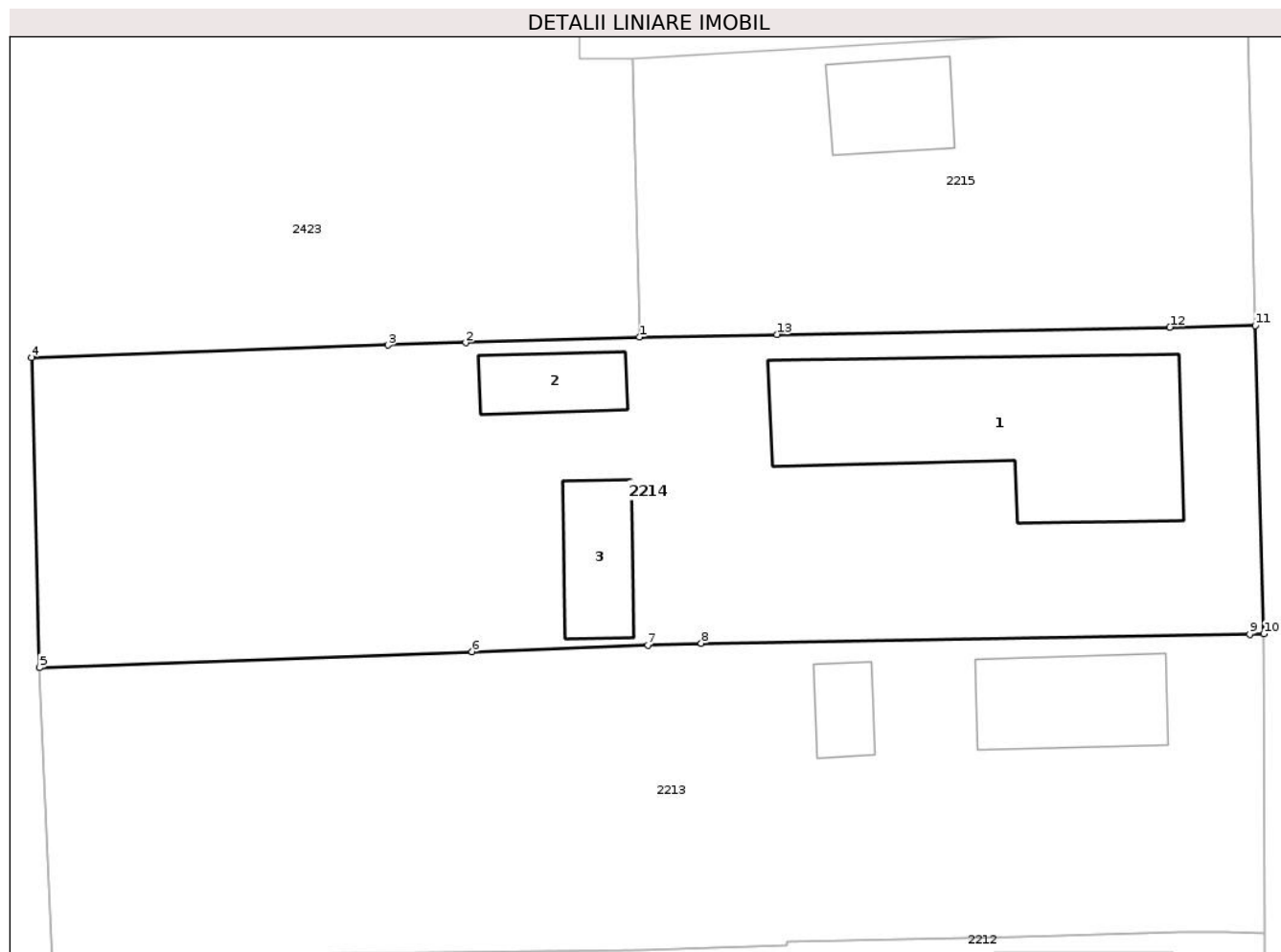
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/10/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pentru o perioadă de 49 ani 1) MOGOȘ ILIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.050	1	460	-	Lot 16
2	arabil	DA	579	1	460	-	Lot 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.986,509 365.187,974	2	725.975,101 365.187,609	11.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	725.975,101 365.187,609	3	725.970,005 365.187,446	5.099
3	725.970,005 365.187,446	4	725.946,603 365.186,625	23.416
4	725.946,603 365.186,625	5	725.947,11 365.166,267	20.364
5	725.947,11 365.166,267	6	725.975,518 365.167,319	28.427
6	725.975,518 365.167,319	7	725.987,06 365.167,746	11.55
7	725.987,06 365.167,746	8	725.990,569 365.167,876	3.511
8	725.990,569 365.167,876	9	726.026,567 365.168,469	36.003
9	726.026,567 365.168,469	10	726.027,497 365.168,484	0.93
10	726.027,497 365.168,484	11	726.026,937 365.188,736	20.26
11	726.026,937 365.188,736	12	726.021,33 365.188,63	5.608
12	726.021,33 365.188,63	13	725.995,524 365.188,144	25.811
13	725.995,524 365.188,144	1	725.986,509 365.187,974	9.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		773	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

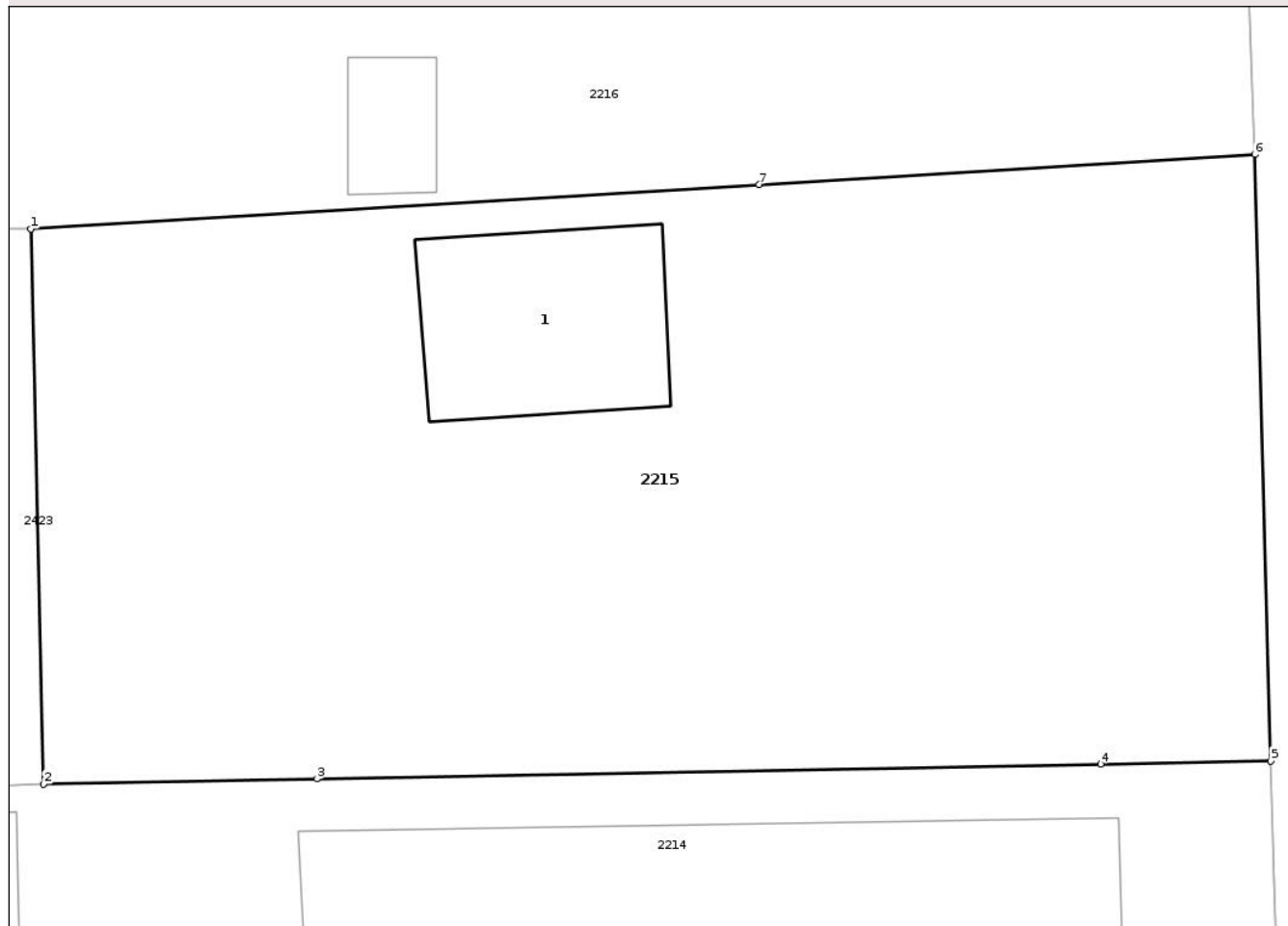
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	549	1	460	-	Lot 17
2	arabil	DA	224	1	460	-	Lot 17

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	725.986,092 365.206,257	2	725.986,509 365.187,974	18.288
2	725.986,509 365.187,974	3	725.995,524 365.188,144	9.017
3	725.995,524 365.188,144	4	726.021,33 365.188,63	25.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.021,33 365.188,63	5	726.026,937 365.188,736	5.608
5	726.026,937 365.188,736	6	726.026,41 365.208,703	19.974
6	726.026,41 365.208,703	7	726.010,082 365.207,712	16.358
7	726.010,082 365.207,712	1	725.986,092 365.206,257	24.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 903	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 4, din 20/06/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Proces-verbal de receptie nr. 2700/18.11.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42, din 02/07/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pe o perioadă de 49 de ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIAN	A1

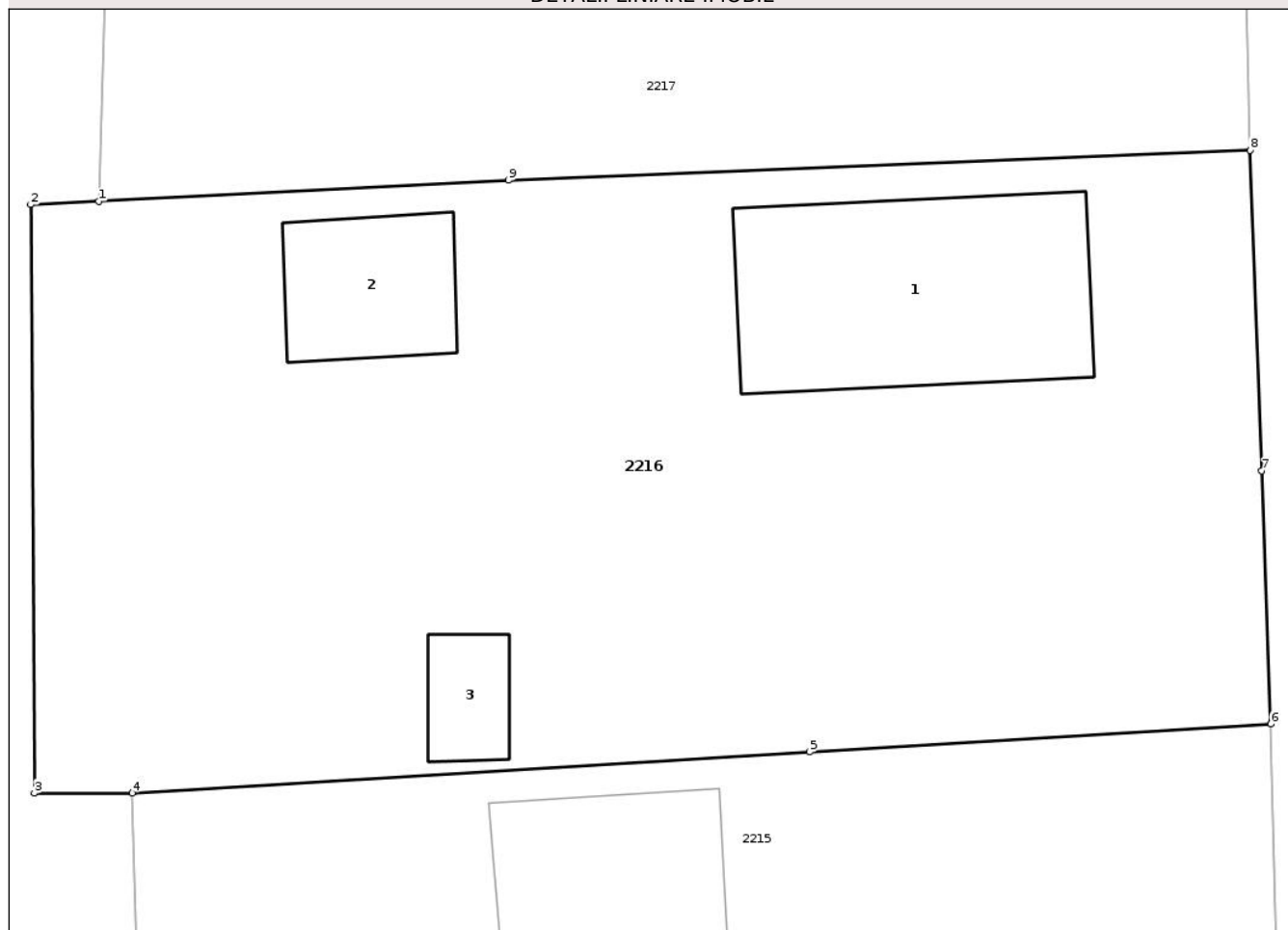
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	1	460	-	Lot 18
2	arabil	DA	150	1	460	-	Lot 18

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.984,9 365.227,232	2	725.982,493 365.227,111	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	725.982,493 365.227,111	3	725.982,613 365.206,252	20.859
3	725.982,613 365.206,252	4	725.986,092 365.206,257	3.479
4	725.986,092 365.206,257	5	726.010,082 365.207,712	24.034
5	726.010,082 365.207,712	6	726.026,41 365.208,703	16.358
6	726.026,41 365.208,703	7	726.026,088 365.217,68	8.983
7	726.026,088 365.217,68	8	726.025,68 365.229,04	11.367
8	726.025,68 365.229,04	9	725.999,407 365.227,968	26.295
9	725.999,407 365.227,968	1	725.984,9 365.227,232	14.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.599	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 12, din 30/10/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Proces-verbal de receptie nr.2699/18.11.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ANGELICA 2) STACU FĂNEL	A1.1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ANGELICA 2) STACU FĂNEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57, din 09/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 500 mp, pe durata existenței construcției 1) STACU ANGELICA	A1

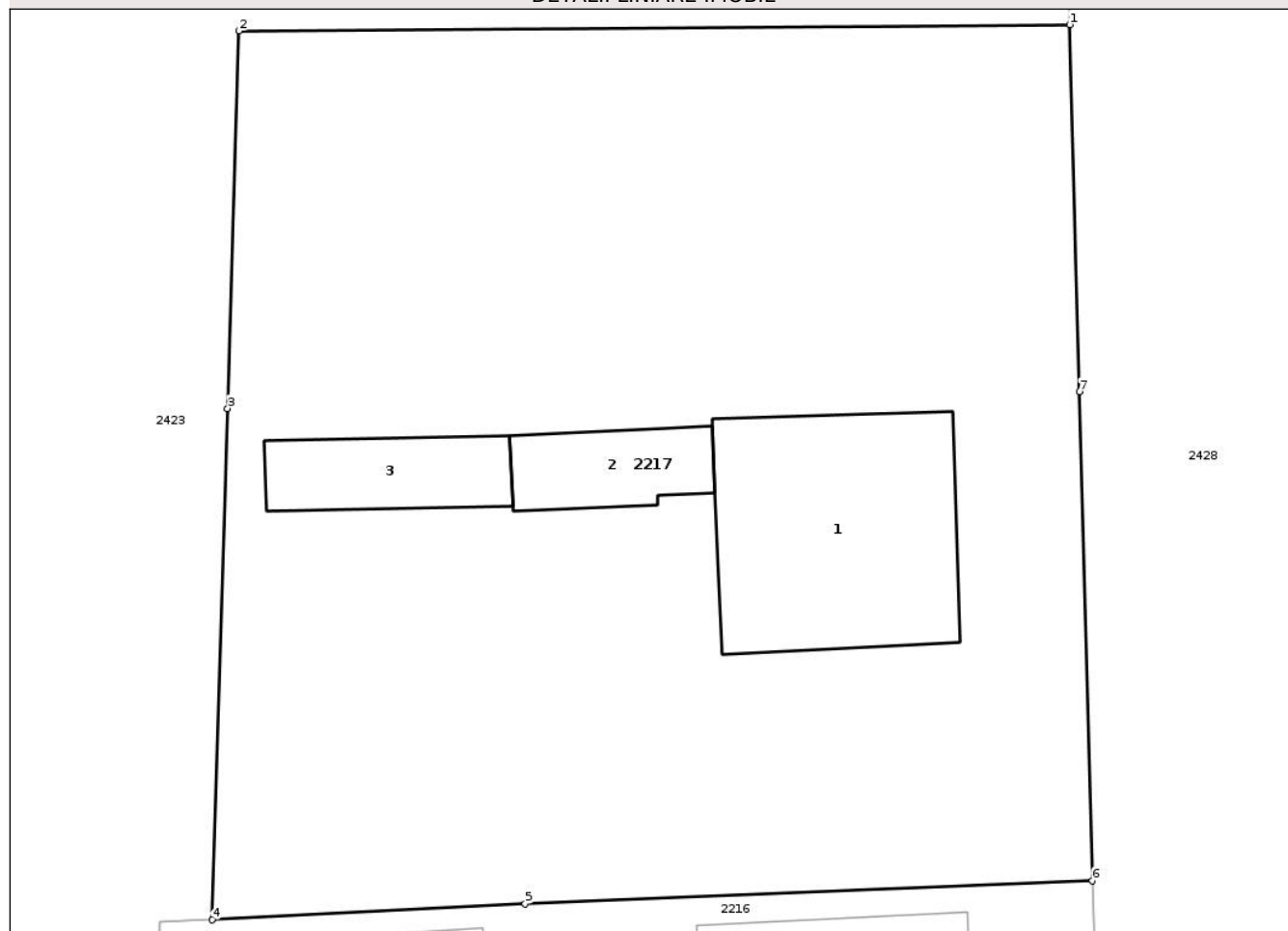
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	927	1	460	-	Lot 19, 20
2	arabil	DA	672	1	460	-	Lot 19, 20

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	726.024,616 365.268,694	2	725.986,153 365.268,41	38.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	725.986,153 365.268,41	3	725.985,621 365.250,916	17.502
3	725.985,621 365.250,916	4	725.984,9 365.227,232	23.695
4	725.984,9 365.227,232	5	725.999,407 365.227,968	14.526
5	725.999,407 365.227,968	6	726.025,68 365.229,04	26.295
6	726.025,68 365.229,04	7	726.025,072 365.251,7	22.668
7	726.025,072 365.251,7	1	726.024,616 365.268,694	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

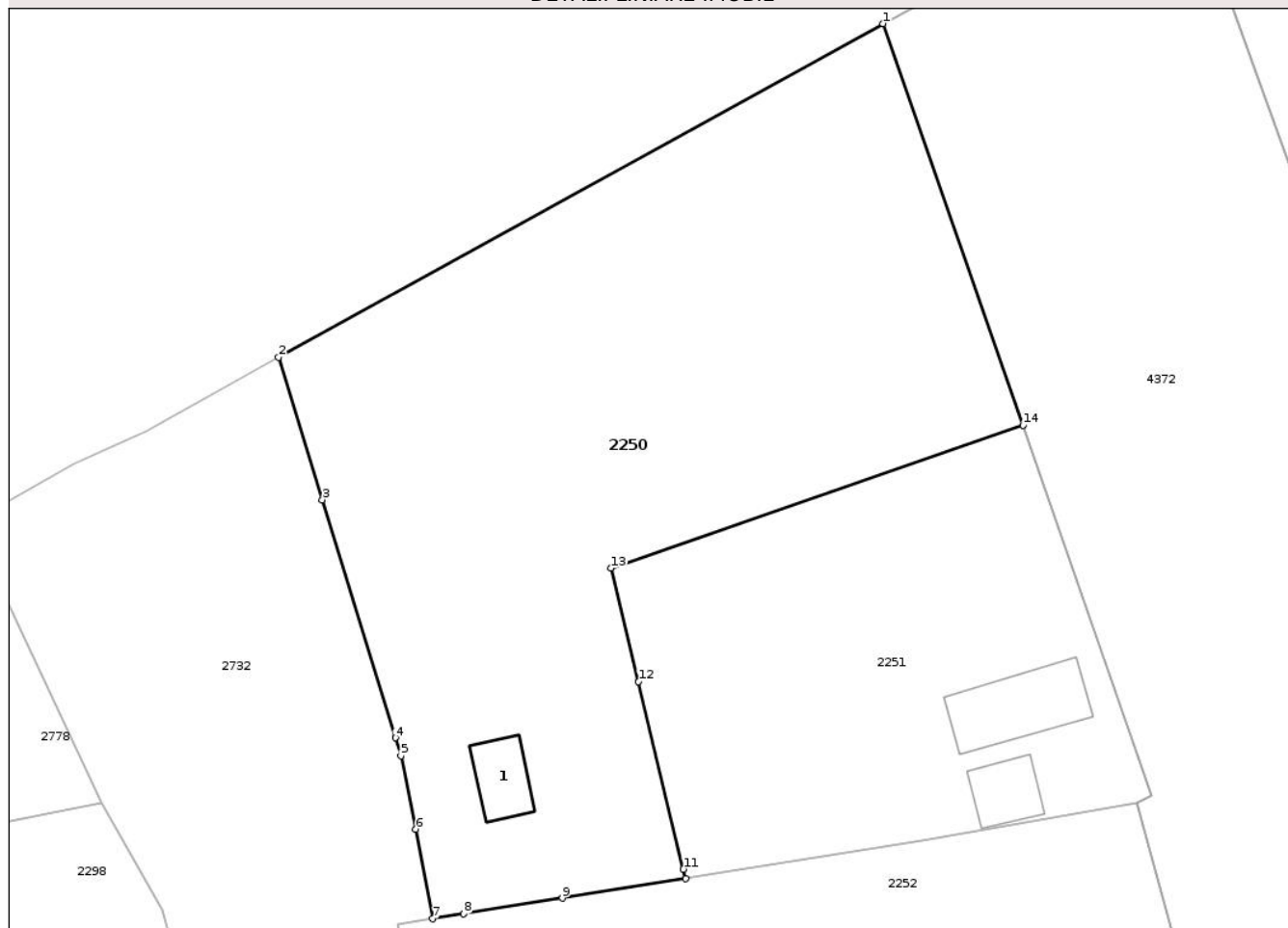
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	204	263	-	-	
2	arabil	NU	1.164	263	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.268,365 365.513,271	2	726.229,198 365.491,661	44.733
2	726.229,198 365.491,661	3	726.232,028 365.482,442	9.644
3	726.232,028 365.482,442	4	726.236,759 365.467,029	16.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.236,759 365.467,029	5	726.237,117 365.465,864	1.219
5	726.237,117 365.465,864	6	726.238,093 365.461,115	4.848
6	726.238,093 365.461,115	7	726.239,178 365.455,314	5.902
7	726.239,178 365.455,314	8	726.241,189 365.455,633	2.036
8	726.241,189 365.455,633	9	726.247,577 365.456,644	6.468
9	726.247,577 365.456,644	10	726.255,572 365.457,911	8.095
10	726.255,572 365.457,911	11	726.255,425 365.458,523	0.629
11	726.255,425 365.458,523	12	726.252,509 365.470,668	12.49
12	726.252,509 365.470,668	13	726.250,747 365.478,01	7.55
13	726.250,747 365.478,01	14	726.277,427 365.487,278	28.244
14	726.277,427 365.487,278	1	726.268,365 365.513,271	27.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

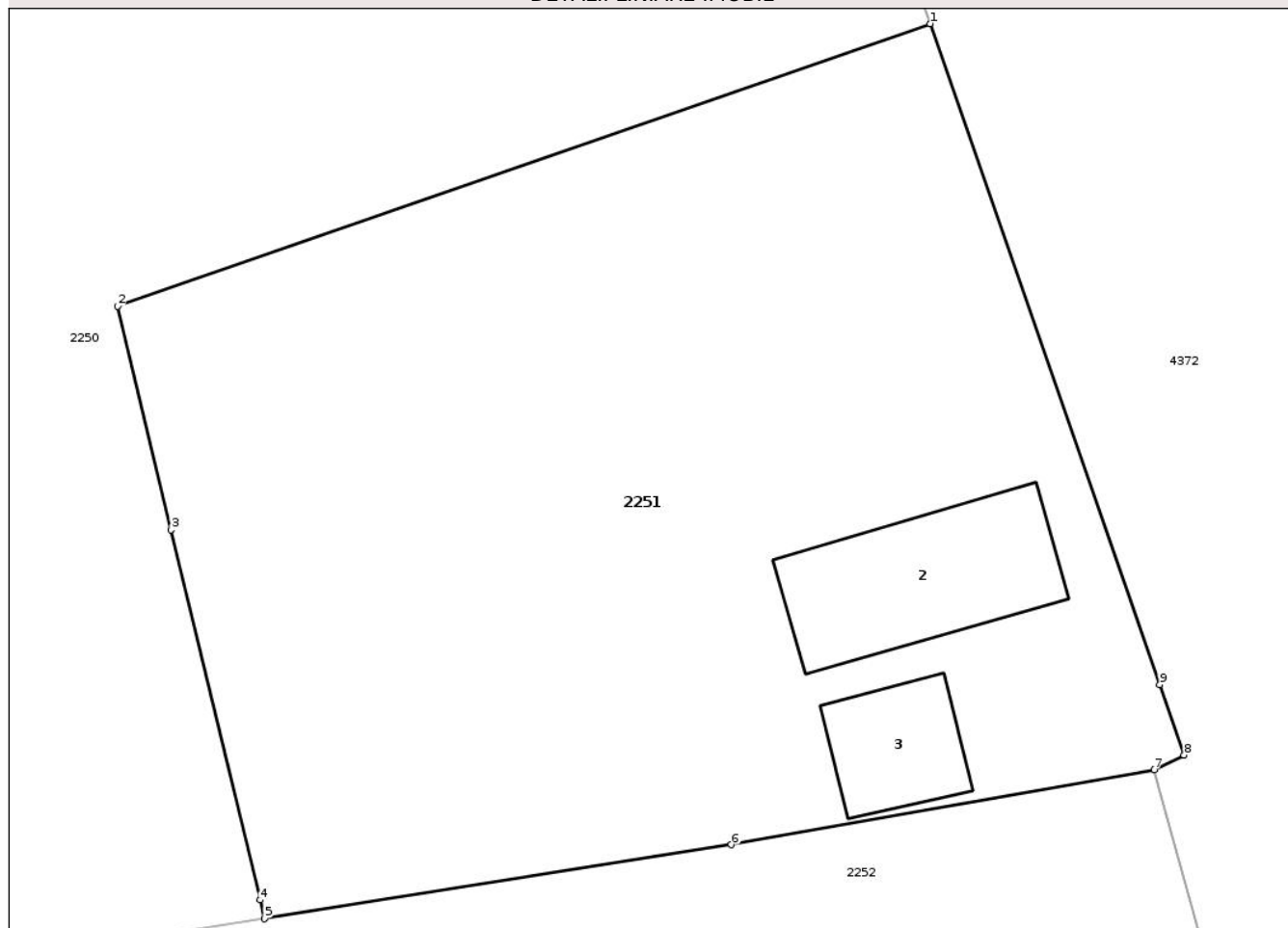
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	682	263	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.277,427 365.487,278	2	726.250,747 365.478,01	28.244
2	726.250,747 365.478,01	3	726.252,509 365.470,668	7.55
3	726.252,509 365.470,668	4	726.255,425 365.458,523	12.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.255,425 365.458,523	5	726.255,572 365.457,911	0.629
5	726.255,572 365.457,911	6	726.270,901 365.460,338	15.52
6	726.270,901 365.460,338	7	726.284,783 365.462,805	14.1
7	726.284,783 365.462,805	8	726.285,765 365.463,279	1.09
8	726.285,765 365.463,279	9	726.284,961 365.465,593	2.45
9	726.284,961 365.465,593	1	726.277,427 365.487,278	22.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.940 Masurata: 1.915	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067245/50253, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU GH. NISTOR DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU GH. NISTOR DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

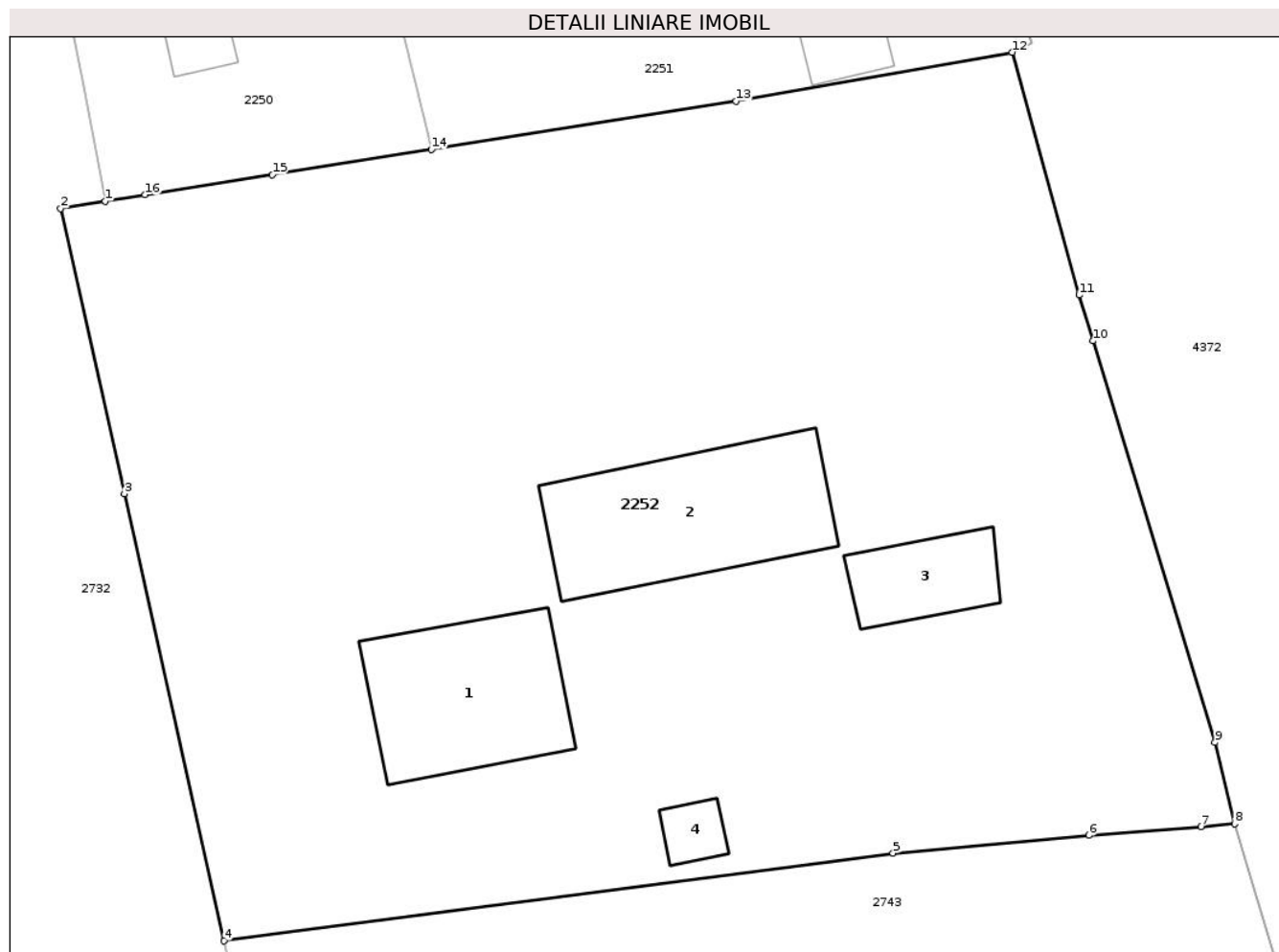
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.940 Masurata: 1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.194	263	988	-	
2	arabil	DA	721	263	987	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.239,178 365.455,314	2	726.236,937 365.454,952	2.27
2	726.236,937 365.454,952	3	726.240,14 365.440,602	14.703
3	726.240,14 365.440,602	4	726.245,16 365.418,106	23.049
4	726.245,16 365.418,106	5	726.278,791 365.422,517	33.919
5	726.278,791 365.422,517	6	726.288,641 365.423,417	9.891
6	726.288,641 365.423,417	7	726.294,273 365.423,86	5.649
7	726.294,273 365.423,86	8	726.295,971 365.423,994	1.703
8	726.295,971 365.423,994	9	726.294,988 365.428,089	4.211
9	726.294,988 365.428,089	10	726.288,848 365.448,285	21.109
10	726.288,848 365.448,285	11	726.288,145 365.450,596	2.416
11	726.288,145 365.450,596	12	726.284,783 365.462,805	12.663
12	726.284,783 365.462,805	13	726.270,901 365.460,338	14.1
13	726.270,901 365.460,338	14	726.255,572 365.457,911	15.52
14	726.255,572 365.457,911	15	726.247,577 365.456,644	8.095
15	726.247,577 365.456,644	16	726.241,189 365.455,633	6.468
16	726.241,189 365.455,633	1	726.239,178 365.455,314	2.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20172	Din acte: 1.276 Masurata: 1.280	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20172-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20172-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P
A1.3	20172-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.4	20172-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8470 / 02/03/2011		
Act Administrativ nr. 424, din 06/05/1963 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI (act notarial nr. 492/28-02-2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA CRISTIAN-IONUT, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

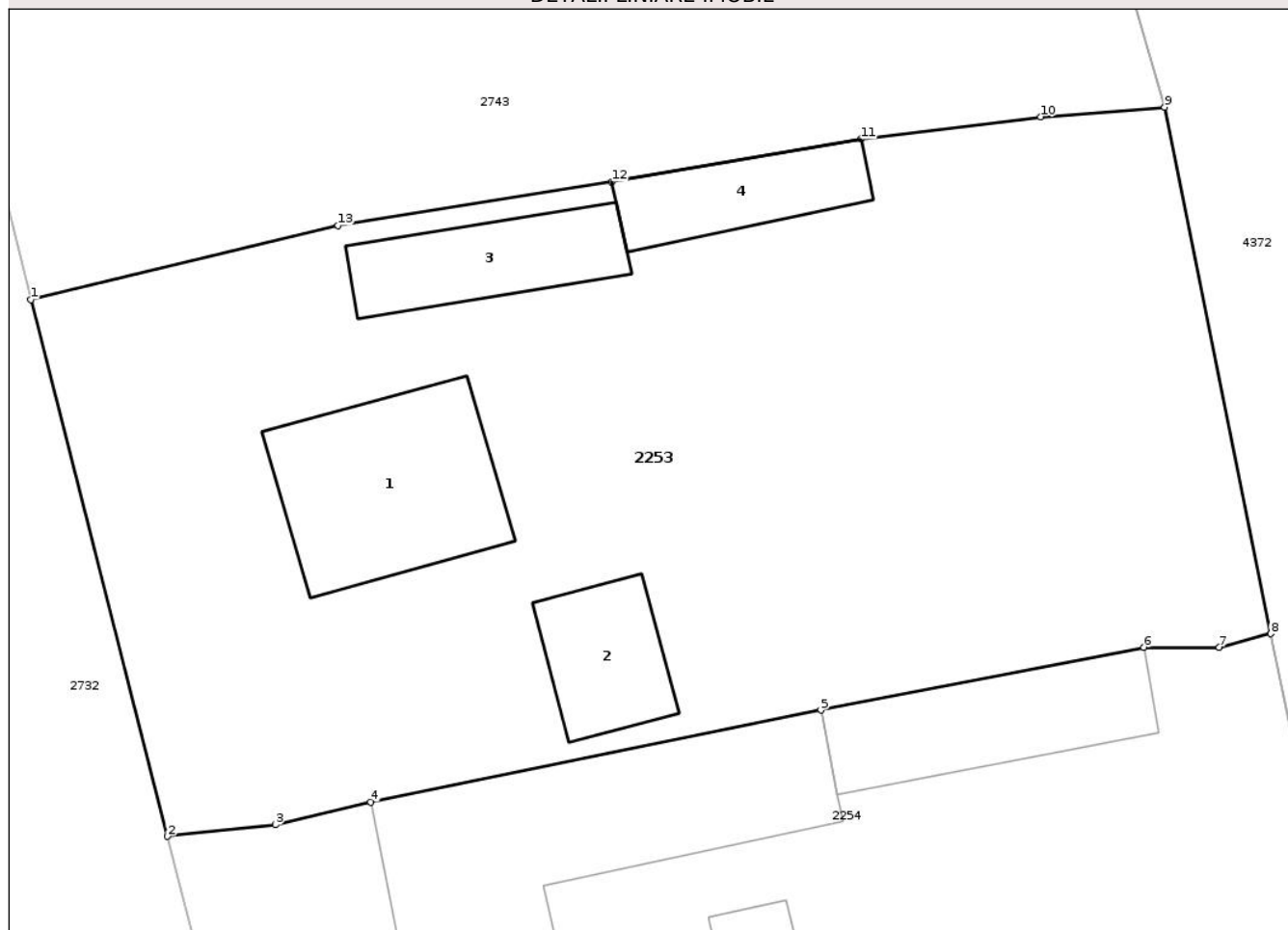
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20172	Din acte: 1.276 Masurata: 1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.280	263	992,993,994,995	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20172-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20172-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P
A1.3	20172-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.4	20172-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.250,405 365.397,026	2	726.256,537 365.372,889	24.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.256,537 365.372,889	3	726.261,403 365.373,407	4.893
3	726.261,403 365.373,407	4	726.265,68 365.374,434	4.399
4	726.265,68 365.374,434	5	726.285,907 365.378,568	20.645
5	726.285,907 365.378,568	6	726.300,421 365.381,394	14.787
6	726.300,421 365.381,394	7	726.303,811 365.381,391	3.39
7	726.303,811 365.381,391	8	726.306,127 365.382,003	2.395
8	726.306,127 365.382,003	9	726.301,363 365.405,679	24.151
9	726.301,363 365.405,679	10	726.295,789 365.405,241	5.591
10	726.295,789 365.405,241	11	726.287,717 365.404,238	8.134
11	726.287,717 365.404,238	12	726.276,512 365.402,321	11.368
12	726.276,512 365.402,321	13	726.264,214 365.400,356	12.454
13	726.264,214 365.400,356	1	726.250,405 365.397,026	14.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22852	Din acte: 1.236 Masurata: 1.253	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22852-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1953.
A1.2	22852-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1953.
A1.3	22852-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1953.
A1.4	22852-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1953.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51236 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 40, din 22/02/2021 emis de BNP DINCA MIRELA - LUMINITA (act administrativ nr 359 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 066998/50250 din 06.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 158 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DIMA ANETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DIMA ANETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DIMA ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALIMAN ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

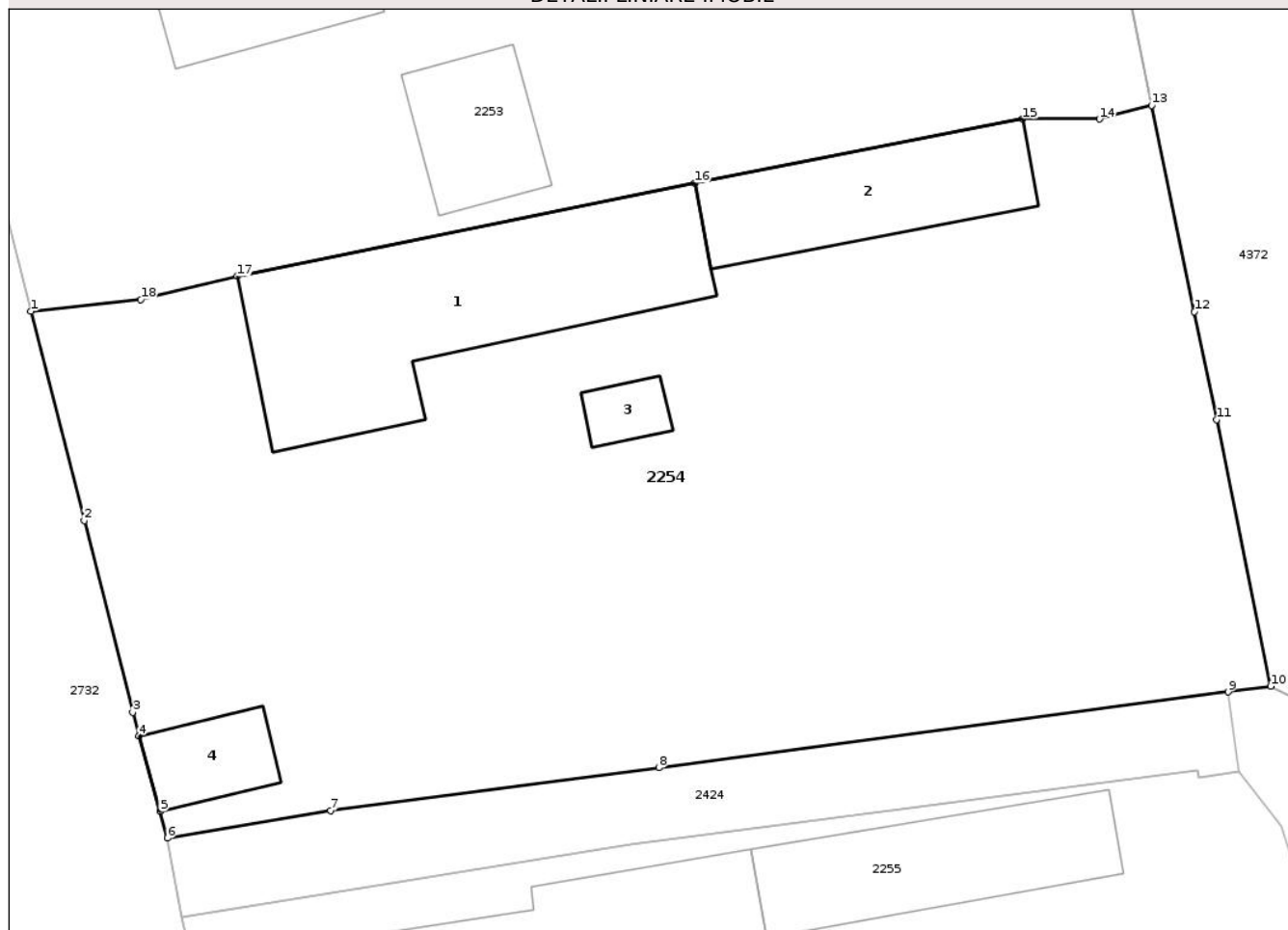
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22852	Din acte: 1.236 Masurata: 1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	767	263	996,997,998, 999,1000	-	
2	arabil	DA	486	263	996,997,998, 999,1000	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22852-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1953.
A1.2	22852-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1953.
A1.3	22852-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1953.
A1.4	22852-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1953.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.256,537 365.372,889	2	726.258,893 365.363,614	9.57
2	726.258,893 365.363,614	3	726.261,045 365.355,138	8.745
3	726.261,045 365.355,138	4	726.261,31 365.354,095	1.076
4	726.261,31 365.354,095	5	726.262,248 365.350,75	3.474
5	726.262,248 365.350,75	6	726.262,573 365.349,561	1.233
6	726.262,573 365.349,561	7	726.269,804 365.350,792	7.335
7	726.269,804 365.350,792	8	726.284,322 365.352,681	14.64
8	726.284,322 365.352,681	9	726.309,513 365.356,032	25.413
9	726.309,513 365.356,032	10	726.311,397 365.356,283	1.901
10	726.311,397 365.356,283	11	726.308,994 365.368,086	12.045
11	726.308,994 365.368,086	12	726.308,021 365.372,864	4.876
12	726.308,021 365.372,864	13	726.306,127 365.382,003	9.333
13	726.306,127 365.382,003	14	726.303,811 365.381,391	2.395
14	726.303,811 365.381,391	15	726.300,421 365.381,394	3.39
15	726.300,421 365.381,394	16	726.285,907 365.378,568	14.787
16	726.285,907 365.378,568	17	726.265,68 365.374,434	20.645
17	726.265,68 365.374,434	18	726.261,403 365.373,407	4.399
18	726.261,403 365.373,407	1	726.256,537 365.372,889	4.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22858	Din acte: 833 Masurata: 865	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22858-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1973.
A1.2	22858-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1973.
A1.3	22858-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91028 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 199, din 20/05/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ALEX-EDUARD , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

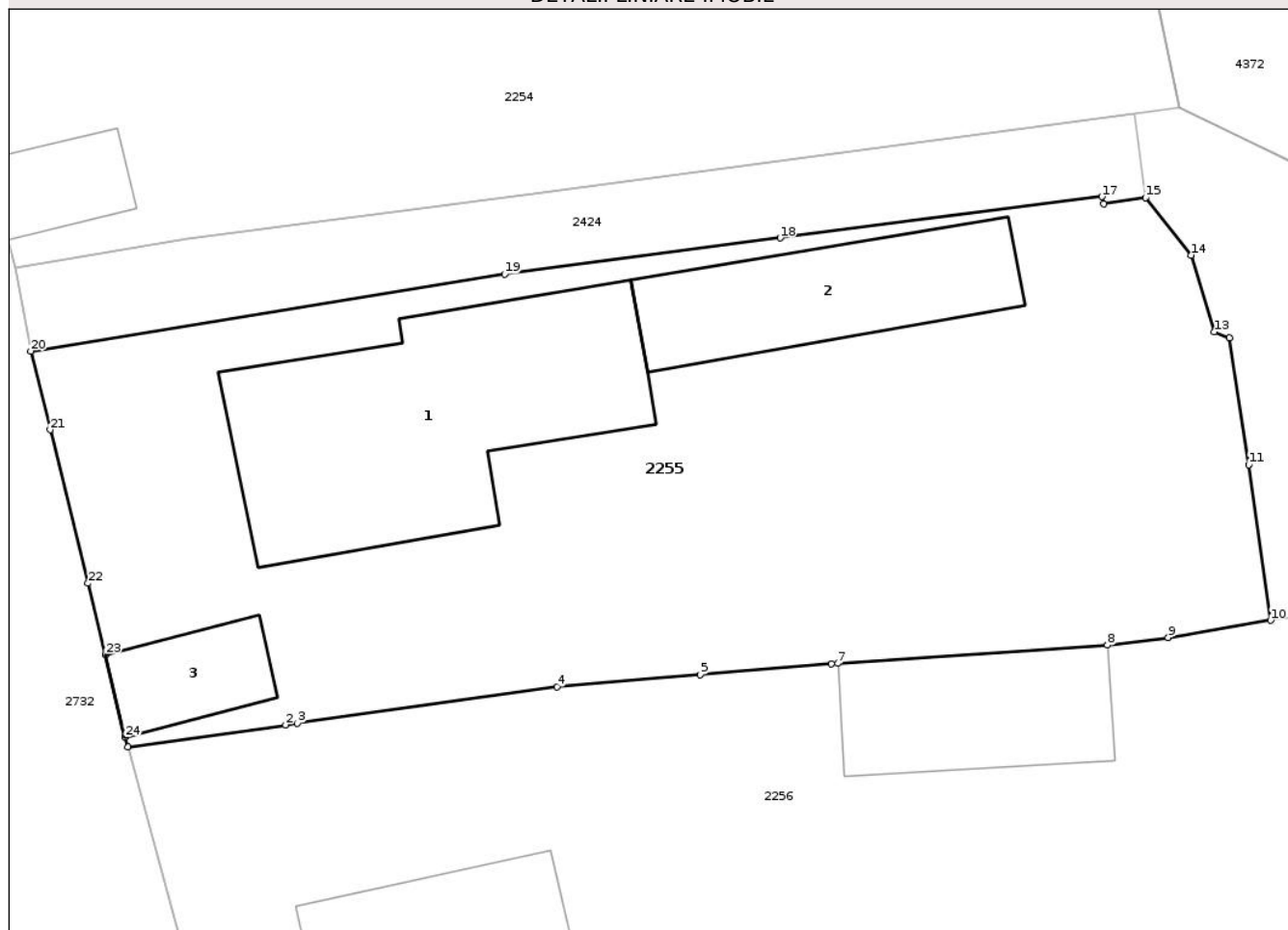
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91028 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 199, din 20/05/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere, 1) RUSU MIHAI 2) RUSU FLORICA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22858	Din acte: 833 Masurata: 865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	857	265	1037,1038	-	
4	curți constructii	NU	8	265	1037,1038	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22858-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1973.
A1.2	22858-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1973.
A1.3	22858-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.267,264 365.329,448	2	726.273,893 365.330,372	6.693
3	726.274,391 365.330,441	4	726.285,291 365.331,96	11.005
5	726.291,281 365.332,472	6	726.296,796 365.332,927	5.534
7	726.297,064 365.332,949	8	726.308,385 365.333,715	11.347
9	726.310,927 365.334,04	10	726.315,233 365.334,761	4.366
11	726.314,314 365.341,291	12	726.313,493 365.346,609	5.381
13	726.312,873 365.346,866	14	726.311,885 365.350,083	3.365
15	726.309,981 365.352,512	16	726.308,225 365.352,234	1.778
17	726.308,15 365.352,545	18	726.294,643 365.350,806	13.618
19	726.283,083 365.349,302	20	726.263,199 365.346,065	20.146
21	726.264,014 365.342,757	22	726.265,603 365.336,311	6.639
23	726.266,339 365.333,327	24	726.267,135 365.329,848	3.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.273,893 365.330,372	3	726.274,391 365.330,441	0.503
4	726.285,291 365.331,96	5	726.291,281 365.332,472	6.012
6	726.296,796 365.332,927	7	726.297,064 365.332,949	0.269
8	726.308,385 365.333,715	9	726.310,927 365.334,04	2.563
10	726.315,233 365.334,761	11	726.314,314 365.341,291	6.594
12	726.313,493 365.346,609	13	726.312,873 365.346,866	0.671
14	726.311,885 365.350,083	15	726.309,981 365.352,512	3.086
16	726.308,225 365.352,234	17	726.308,15 365.352,545	0.32
18	726.294,643 365.350,806	19	726.283,083 365.349,302	11.657
20	726.263,199 365.346,065	21	726.264,014 365.342,757	3.407
22	726.265,603 365.336,311	23	726.266,339 365.333,327	3.073
24	726.267,135 365.329,848	1	726.267,264 365.329,448	0.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 901 Masurata: 982	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066936/50250, din 21/06/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID I. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID I. ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 901 Masurata: 982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	982	265	1039,1040,1041	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.315,233 365.334,761	2	726.310,927 365.334,04	4.366
2	726.310,927 365.334,04	3	726.308,385 365.333,715	2.563
3	726.308,385 365.333,715	4	726.297,064 365.332,949	11.347
4	726.297,064 365.332,949	5	726.296,796 365.332,927	0.269
5	726.296,796 365.332,927	6	726.291,281 365.332,472	5.534
6	726.291,281 365.332,472	7	726.285,291 365.331,96	6.012
7	726.285,291 365.331,96	8	726.274,391 365.330,441	11.005
8	726.274,391 365.330,441	9	726.273,893 365.330,372	0.503
9	726.273,893 365.330,372	10	726.267,264 365.329,448	6.693
10	726.267,264 365.329,448	11	726.272,555 365.309,904	20.248
11	726.272,555 365.309,904	12	726.289,186 365.312,399	16.817
12	726.289,186 365.312,399	13	726.300,556 365.313,596	11.433
13	726.300,556 365.313,596	14	726.318,829 365.315,82	18.408
14	726.318,829 365.315,82	15	726.320,453 365.316,17	1.661
15	726.320,453 365.316,17	16	726.318,732 365.335,198	19.106
16	726.318,732 365.335,198	1	726.315,233 365.334,761	3.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.328 Masurata: 1.394	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1596, din 28/05/1996 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA MARIAN 2) DIMA PETRUȚA	A1
Act Administrativ nr. 9, din 22/06/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA MARIAN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA MARIAN 2) DIMA PETRUȚA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.328 Masurata: 1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	265	1043	-	
2	arabil	DA	684	265	1042,1044	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.318,829 365.315,82	2	726.300,556 365.313,596	18.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.300,556 365.313,596	3	726.289,186 365.312,399	11.433
3	726.289,186 365.312,399	4	726.272,555 365.309,904	16.817
4	726.272,555 365.309,904	5	726.276,46 365.296,156	14.292
5	726.276,46 365.296,156	6	726.281,332 365.279,007	17.828
6	726.281,332 365.279,007	7	726.321,329 365.285,188	40.472
7	726.321,329 365.285,188	8	726.322,966 365.285,716	1.72
8	726.322,966 365.285,716	9	726.321,734 365.294,679	9.047
9	726.321,734 365.294,679	1	726.318,829 365.315,82	21.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.220 Masurata: 1.257	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067120, din 04/10/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN I. NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN I. NECULAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

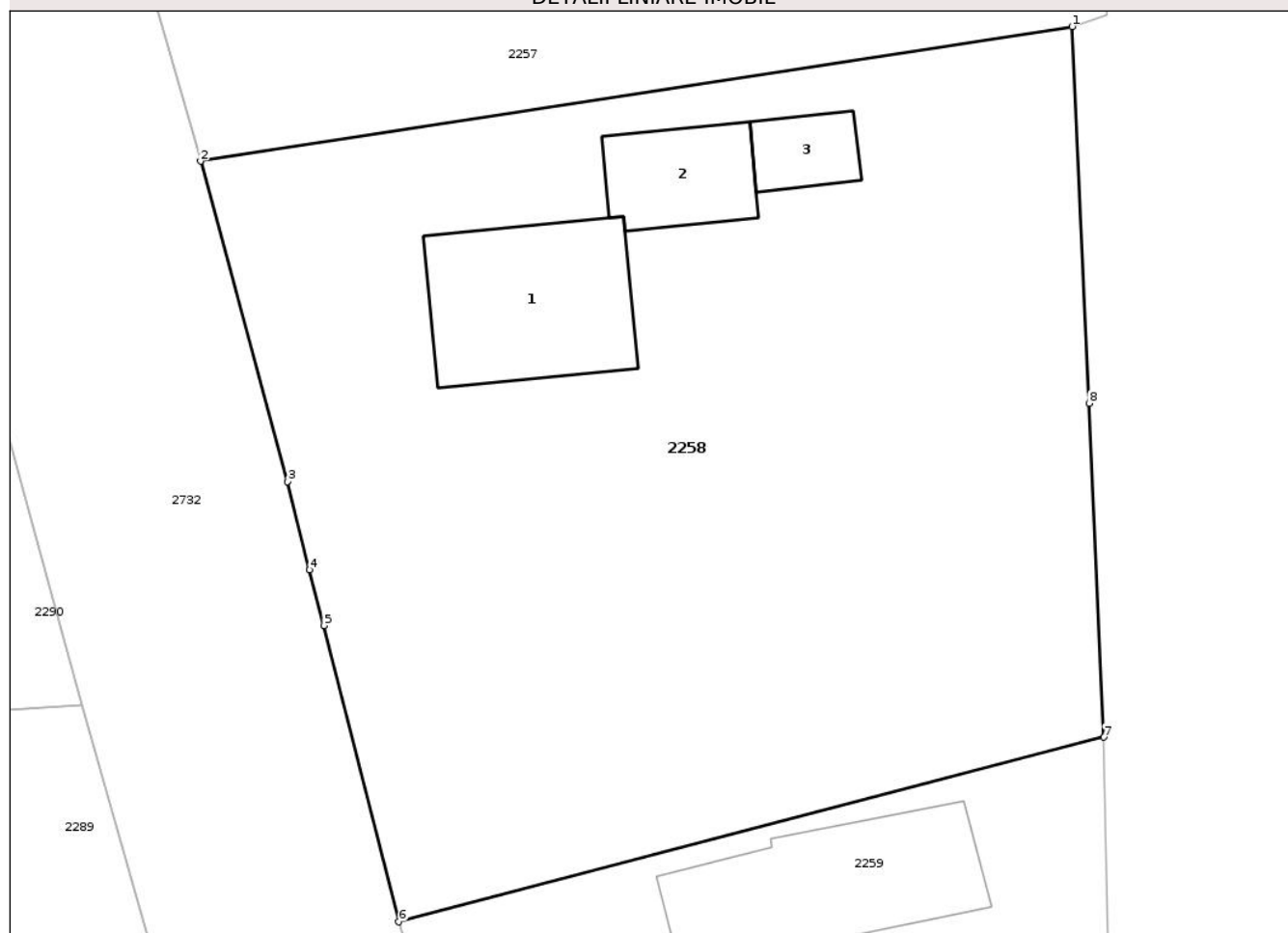
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.220 Masurata: 1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	265	1046	-	
2	arabil	DA	556	265	1045,1047,1048	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.321,329 365.285,188	2	726.281,332 365.279,007	40.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.281,332 365.279,007	3	726.285,315 365.264,311	15.226
3	726.285,315 365.264,311	4	726.286,342 365.260,265	4.174
4	726.286,342 365.260,265	5	726.286,992 365.257,704	2.642
5	726.286,992 365.257,704	6	726.290,442 365.244,107	14.028
6	726.290,442 365.244,107	7	726.322,8 365.252,58	33.449
7	726.322,8 365.252,58	8	726.322,109 365.267,905	15.341
8	726.322,109 365.267,905	1	726.321,329 365.285,188	17.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21157	572	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21157-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA, LEMN, CARAMIDA NEARSA, VALATUCI, PAIANTA/TABLA,NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERTGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1963.
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA, LEMN, CARAMIDA NEARSA, VALATUCI, PAIANTA/TABLA,NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERTGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12602 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 420, din 25/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21157 a imobilului cu numarul cadastral 21157/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21140 inscris in cartea funciara 21140;	A1, A1.1, A1.2
148797 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1336, din 06/10/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

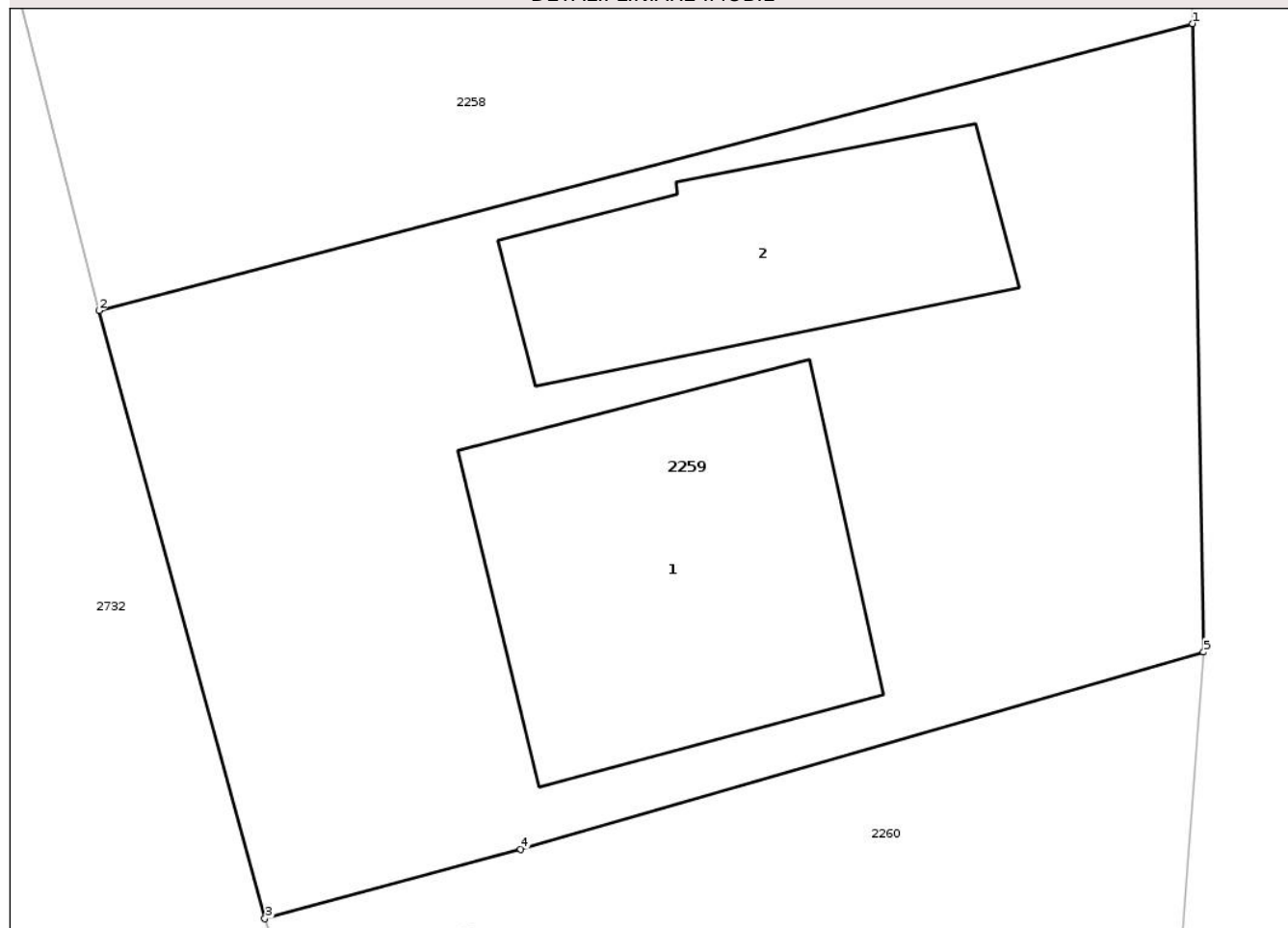
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21157	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	265	1049-1053	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21157-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA, LEMN, CARAMIDA NEARSA, VALATUCI, PAIANTA/TABLA,NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERTGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1963.
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA, LEMN, CARAMIDA NEARSA, VALATUCI, PAIANTA/TABLA,NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERTGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.322,8 365.252,58	2	726.290,442 365.244,107	33.449
2	726.290,442 365.244,107	3	726.295,352 365.226,138	18.628
3	726.295,352 365.226,138	4	726.302,915 365.228,195	7.838
4	726.302,915 365.228,195	5	726.323,119 365.234,013	21.025
5	726.323,119 365.234,013	1	726.322,8 365.252,58	18.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21158	336	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21158-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA, LEMN, CARAMIDA NEARSA, VALATUCI, PAIANTA/TABLA,NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERTGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1963.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12602 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 420, din 25/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21158 a imobilului cu numarul cadastral 21158/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21140 inscris in cartea funciara 21140;	A1
12605 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 421, din 25/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR DANUT, casatorit cu	
	2) DRAGOMIR MARCELIA	
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) DRAGOMIR DANUT	
	2) DRAGOMIR MARCELIA	

C. Partea III. SARCINI .

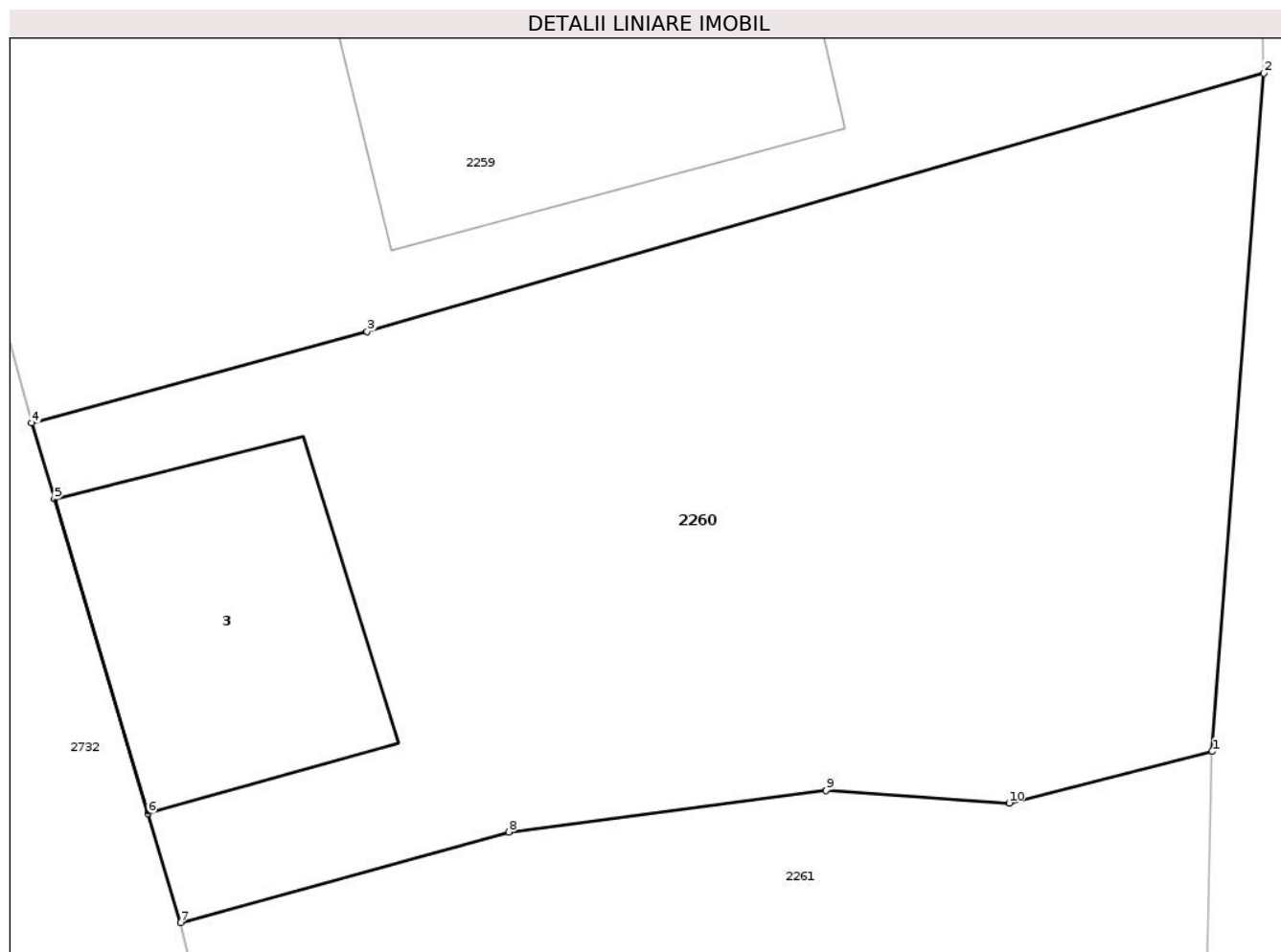
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21158	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	265	1049,1050,1051,1052,1053	-	
2	arabil	DA	245	265	1049,1050,1051,1052,1053	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21158-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; ANEXA, LEMN, CARAMIDA NEARSA, VALATUCI, PAIANTA/TABLA, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERTGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.321,956 365.218,744	2	726.323,119 365.234,013	15.313
2	726.323,119 365.234,013	3	726.302,915 365.228,195	21.025
3	726.302,915 365.228,195	4	726.295,352 365.226,138	7.838
4	726.295,352 365.226,138	5	726.295,863 365.224,427	1.786
5	726.295,863 365.224,427	6	726.297,977 365.217,345	7.391
6	726.297,977 365.217,345	7	726.298,711 365.214,888	2.564
7	726.298,711 365.214,888	8	726.306,107 365.216,928	7.672
8	726.306,107 365.216,928	9	726.313,257 365.217,861	7.211
9	726.313,257 365.217,861	10	726.317,379 365.217,583	4.131
10	726.317,379 365.217,583	1	726.321,956 365.218,744	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22788	Din acte: 667 Masurata: 744	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22788-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P, construita in 2018 din BCA, acoperita cu tabla. Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55854 / 08/07/2020			
Act Notarial nr. 1538, din 07/07/2020 emis de TRIFU EUGENIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ȘTEFAN FĂNEL		
	2) ȘTEFAN DANIELA, casatoriti, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

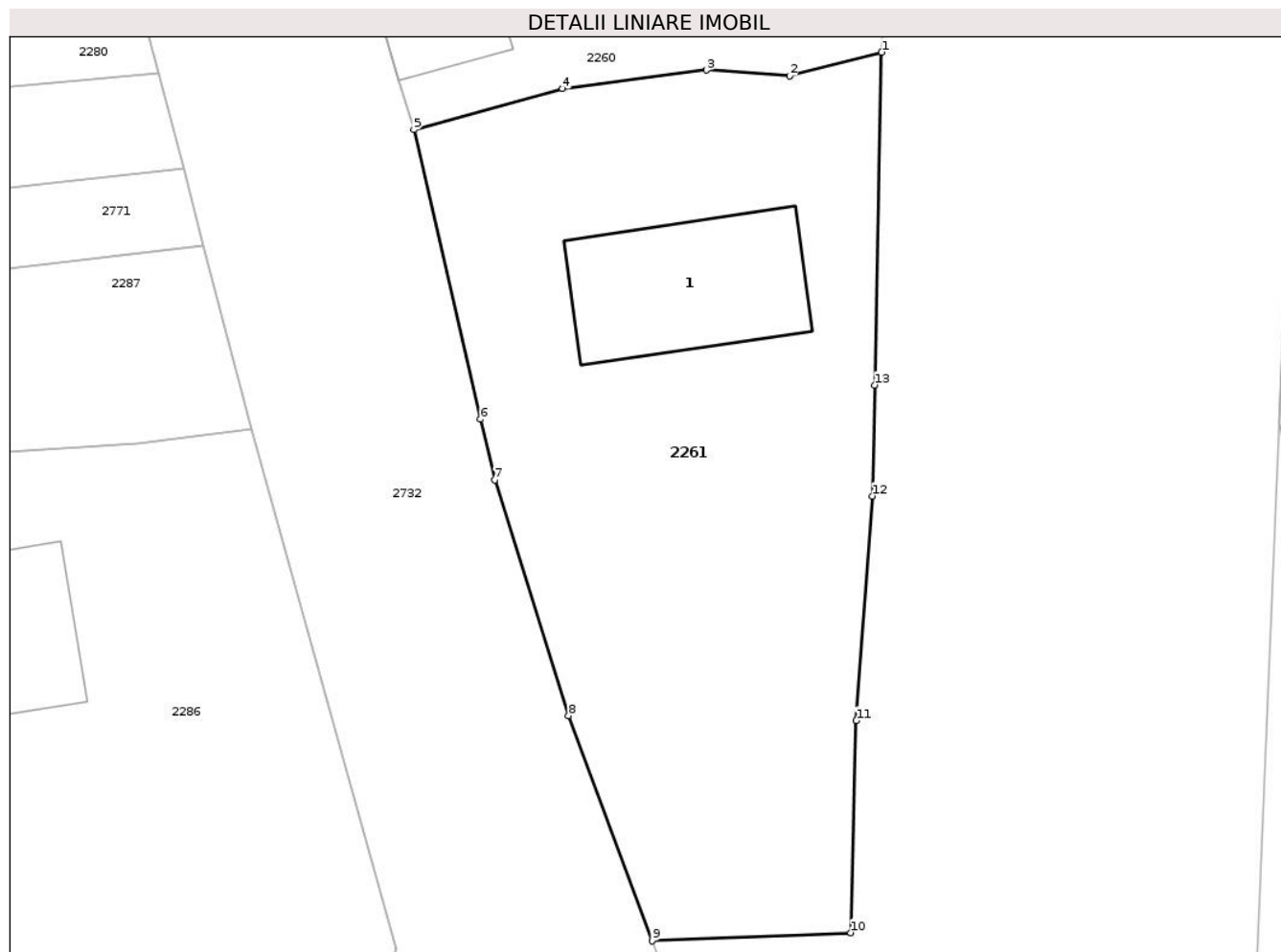
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22788	Din acte: 667 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	265	1054	-	
2	arabil	DA	401	265	1055	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22788-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P, construita in 2018 din BCA, acoperita cu tabla. Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.321,956 365.218,744	2	726.317,379 365.217,583	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.317,379 365.217,583	3	726.313,257 365.217,861	4.131
3	726.313,257 365.217,861	4	726.306,107 365.216,928	7.211
4	726.306,107 365.216,928	5	726.298,711 365.214,888	7.672
5	726.298,711 365.214,888	6	726.302,031 365.200,51	14.756
6	726.302,031 365.200,51	7	726.302,729 365.197,486	3.104
7	726.302,729 365.197,486	8	726.306,408 365.185,774	12.276
8	726.306,408 365.185,774	9	726.310,554 365.174,585	11.932
9	726.310,554 365.174,585	10	726.320,422 365.174,994	9.876
10	726.320,422 365.174,994	11	726.320,691 365.185,531	10.54
11	726.320,691 365.185,531	12	726.321,488 365.196,686	11.183
12	726.321,488 365.196,686	13	726.321,605 365.202,2	5.515
13	726.321,605 365.202,2	1	726.321,956 365.218,744	16.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20220	842	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20220-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20220-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.3	20220-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11403 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 679, din 18/03/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20220 a imobilului cu numarul cadastral 20220/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20206 inscris in cartea funciara 20206;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11405 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 681, din 18/03/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILE, si sotia 2) STANCIU FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

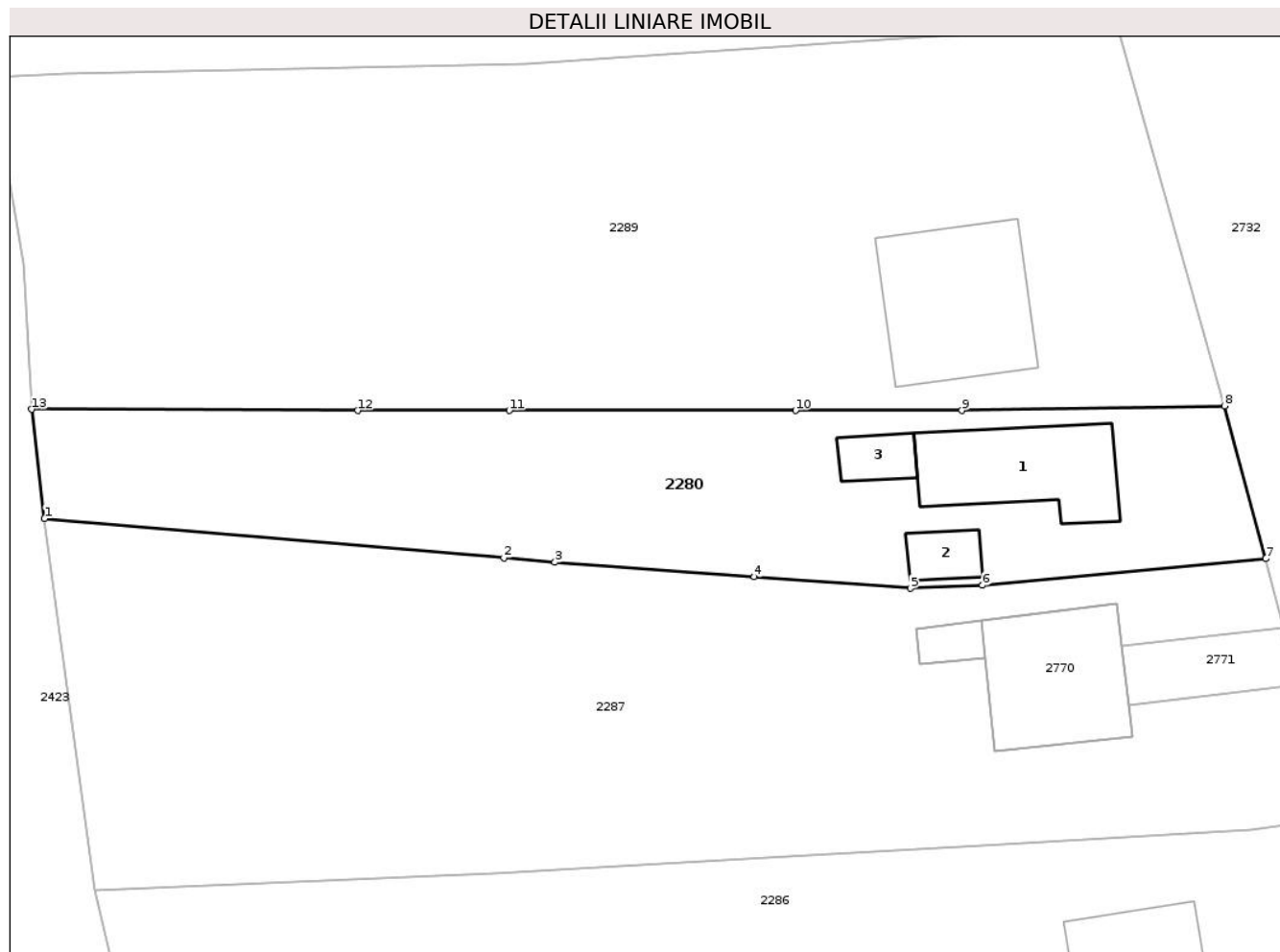
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20220	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	264	1020,1021,1022,1023,1024	-	
2	arabil	DA	278	264	1020,1021,1022,1023,1024	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20220-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20220-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.3	20220-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.202,91 365.220,437	2	726.234,169 365.217,758	31.374
2	726.234,169 365.217,758	3	726.237,652 365.217,46	3.496
3	726.237,652 365.217,46	4	726.251,228 365.216,468	13.612
4	726.251,228 365.216,468	5	726.261,864 365.215,69	10.664
5	726.261,864 365.215,69	6	726.266,767 365.215,904	4.908
6	726.266,767 365.215,904	7	726.286,035 365.217,706	19.352
7	726.286,035 365.217,706	8	726.283,227 365.228,101	10.768
8	726.283,227 365.228,101	9	726.265,363 365.227,785	17.867
9	726.265,363 365.227,785	10	726.254,041 365.227,783	11.322
10	726.254,041 365.227,783	11	726.234,546 365.227,781	19.495
11	726.234,546 365.227,781	12	726.224,239 365.227,779	10.307
12	726.224,239 365.227,779	13	726.202,037 365.227,868	22.202
13	726.202,037 365.227,868	1	726.202,91 365.220,437	7.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.153 Masurata: 2.093	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066885/50249, din 21/05/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU V. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU V. ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.153 Masurata: 2.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	264	1033	-	
2	arabil	DA	1.353	264	1030,1031,1032,1034,1035	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.211,523 365.172,58	2	726.266,174 365.173,023	54.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.266,174 365.173,023	3	726.297,604 365.173,516	31.434
3	726.297,604 365.173,516	4	726.297,855 365.174,179	0.709
4	726.297,855 365.174,179	5	726.290,653 365.200,02	26.826
5	726.290,653 365.200,02	6	726.285,023 365.199,272	5.679
6	726.285,023 365.199,272	7	726.265,27 365.198,143	19.785
7	726.265,27 365.198,143	8	726.252,045 365.197,388	13.247
8	726.252,045 365.197,388	9	726.233,559 365.196,331	18.516
9	726.233,559 365.196,331	10	726.206,353 365.195,152	27.232
10	726.206,353 365.195,152	1	726.211,523 365.172,58	23.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23526	1.566	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135382 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 1559, din 12/09/2023 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA (act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23526 a imobilului cu numarul cadastral 23526 / UAT Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20221 inscris in cartea funciara 20221;	A1
83749 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1099, din 22/07/2025 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REICHARDT THEODOR GIULIANO	A1

C. Partea III. SARCINI

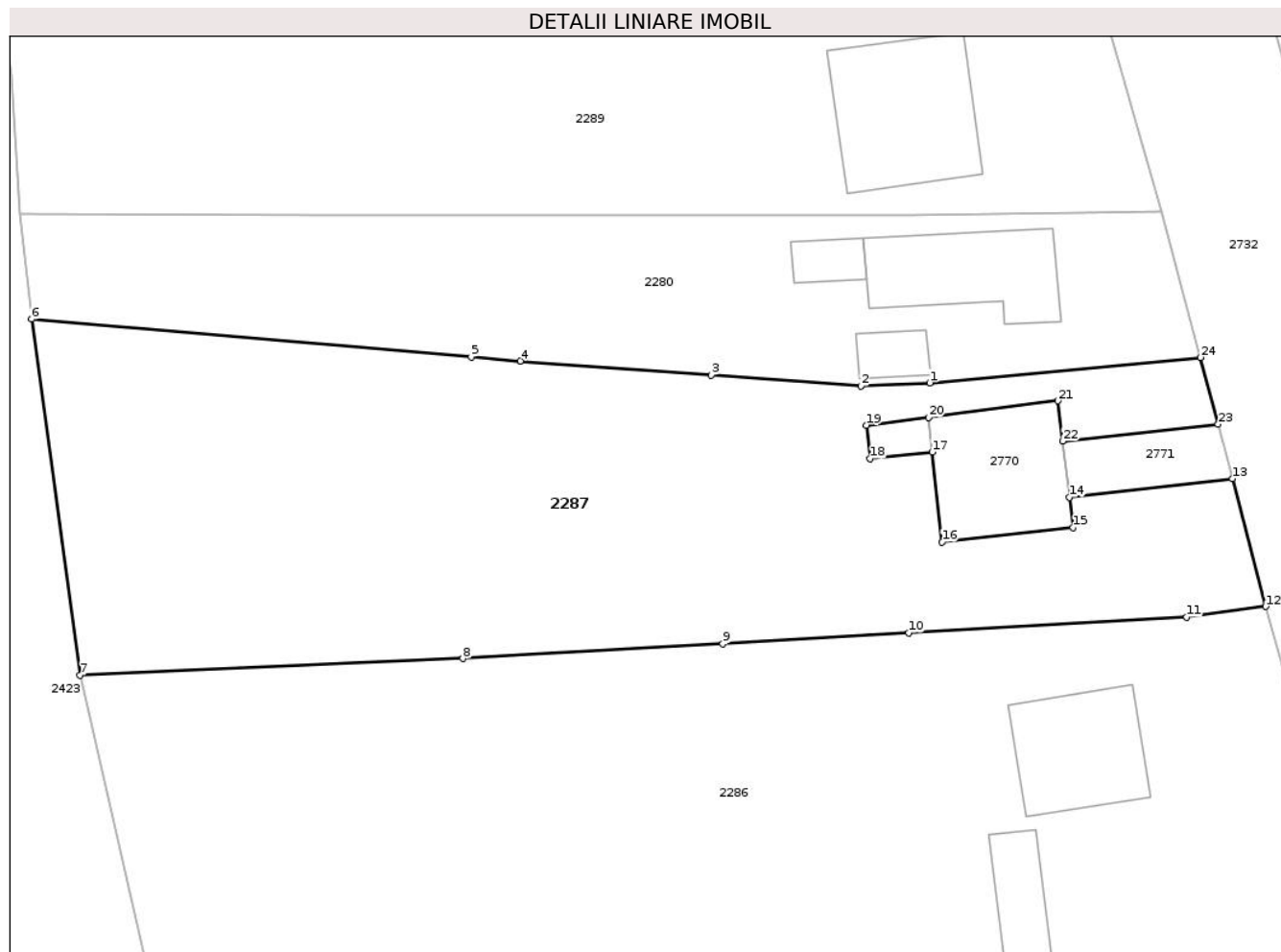
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135382 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 2965, din 27/11/2014 emis de PRIMARIA GIURGENI;		
C1	se noteaza contractul de comodat nr.2965/27.11.2014 incheiat intre SC AURUM VERDE LEGNUM SRL si BRESCAN DANIELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20221/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 78813 din 28/11/2014;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23526	1.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.566	264	1026,1027,1028,1029	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.266,767 365.215,904	2	726.261,864 365.215,69	4.908
3	726.251,228 365.216,468	4	726.237,652 365.217,46	13.612
5	726.234,169 365.217,758	6	726.202,91 365.220,437	31.374
7	726.206,353 365.195,152	8	726.233,559 365.196,331	27.232
9	726.252,045 365.197,388	10	726.265,27 365.198,143	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.261,864 365.215,69	3	726.251,228 365.216,468	10.664
4	726.237,652 365.217,46	5	726.234,169 365.217,758	3.496
6	726.202,91 365.220,437	7	726.206,353 365.195,152	25.518
8	726.233,559 365.196,331	9	726.252,045 365.197,388	18.516
10	726.265,27 365.198,143	11	726.285,023 365.199,272	19.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	726.285,023 365.199,272	12	726.290,653 365.200,02	5.679
13	726.288,281 365.209,105	14	726.276,692 365.207,785	11.664
15	726.276,951 365.205,621	16	726.267,635 365.204,613	9.37
17	726.266,944 365.210,996	18	726.262,513 365.210,517	4.457
19	726.262,255 365.212,903	20	726.266,677 365.213,465	4.458
21	726.275,871 365.214,635	22	726.276,215 365.211,768	2.888
23	726.287,27 365.212,975	24	726.286,035 365.217,706	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	726.290,653 365.200,02	13	726.288,281 365.209,105	9.39
14	726.276,692 365.207,785	15	726.276,951 365.205,621	2.179
16	726.267,635 365.204,613	17	726.266,944 365.210,996	6.42
18	726.262,513 365.210,517	19	726.262,255 365.212,903	2.4
20	726.266,677 365.213,465	21	726.275,871 365.214,635	9.268
22	726.276,215 365.211,768	23	726.287,27 365.212,975	11.121
24	726.286,035 365.217,706	1	726.266,767 365.215,904	19.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

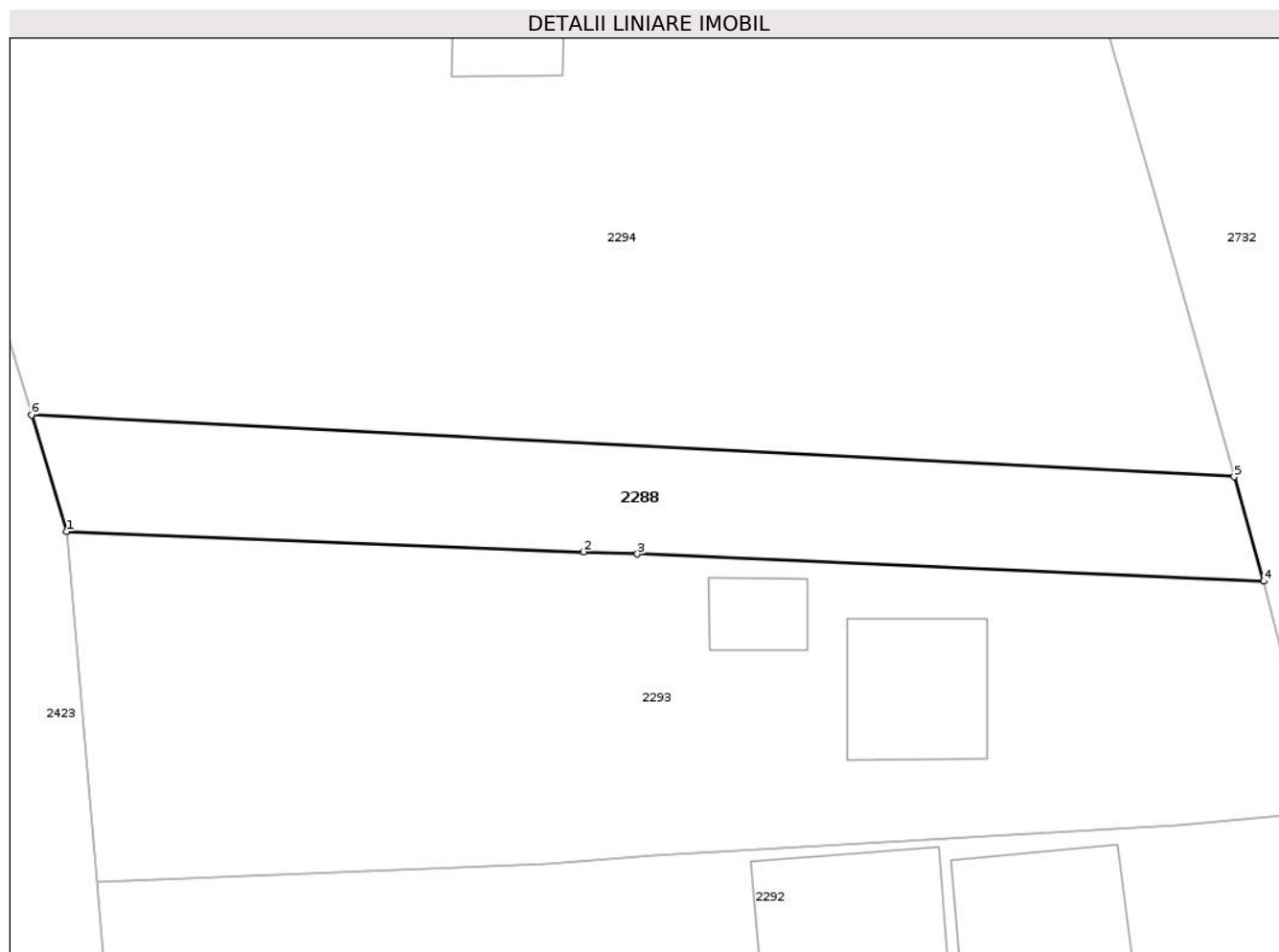
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	371	264	DS986	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.187,926 365.348,009	2	726.215,553 365.346,929	27.648
2	726.215,553 365.346,929	3	726.218,416 365.346,806	2.866
3	726.218,416 365.346,806	4	726.251,884 365.345,363	33.499
4	726.251,884 365.345,363	5	726.250,307 365.350,935	5.791
5	726.250,307 365.350,935	6	726.186,062 365.354,242	64.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.186,062 365.354,242	1	726.187,926 365.348,009	6.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:754

Nr. cadastral vechi:974

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22885	Din acte: 1.984 Masurata: 1.900	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22885-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7378 / 18/03/2009			
Act Notarial nr. 775, din 17/03/2009 emis de BNP DINCA MIRELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI DUMITRA , necasatorita		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORRISI GIOVANNI , necasatorit		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

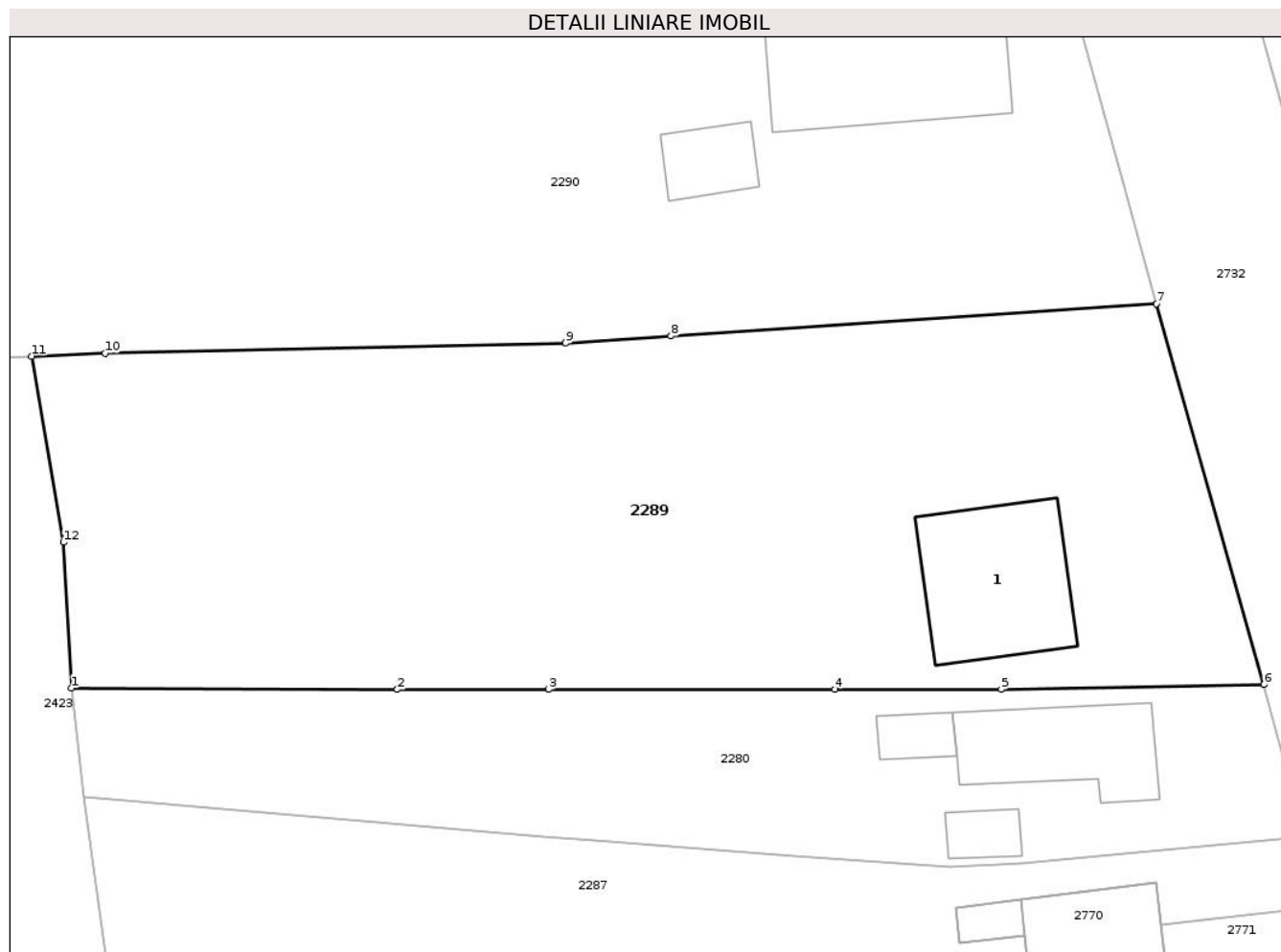
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22885	Din acte: 1.984 Masurata: 1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	818	264	1020,1021,1 022,1023,10 24	-	
2	arabil	DA	1.082	264	1020,1021,1 022,1023,10 24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22885-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.202,037 365.227,868	2	726.224,239 365.227,779	22.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.224,239 365.227,779	3	726.234,546 365.227,781	10.307
3	726.234,546 365.227,781	4	726.254,041 365.227,783	19.495
4	726.254,041 365.227,783	5	726.265,363 365.227,785	11.322
5	726.265,363 365.227,785	6	726.283,227 365.228,101	17.867
6	726.283,227 365.228,101	7	726.275,902 365.254,048	26.961
7	726.275,902 365.254,048	8	726.242,877 365.251,842	33.099
8	726.242,877 365.251,842	9	726.235,696 365.251,363	7.197
9	726.235,696 365.251,363	10	726.204,343 365.250,686	31.36
10	726.204,343 365.250,686	11	726.199,336 365.250,473	5.012
11	726.199,336 365.250,473	12	726.201,508 365.237,798	12.86
12	726.201,508 365.237,798	1	726.202,037 365.227,868	9.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230

Nr. cadastral vechi:467

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22879	Din acte: 2.093 Masurata: 2.375	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	22879-C5	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 184 MP. ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.6	22879-C6	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 28 MP. ANUL CONSTRUIRII 2021.
A1.7	22879-C7	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 24 MP. ANUL CONSTRUIRII 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44067 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 507, din 06/05/2022 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIU COSTEL	A1, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22879	Din acte: 2.093 Masurata: 2.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	847	264	1015	-	
2	arabil	DA	1.528	264	1016,1017,1018,1019	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	22879-C5	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 184 MP. ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.6	22879-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 28 MP. ANUL CONSTRUIRII 2021.
A1.7	22879-C7	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 24 MP. ANUL CONSTRUIRII 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.199,336 365.250,473	2	726.204,343 365.250,686	5.012
2	726.204,343 365.250,686	3	726.235,696 365.251,363	31.36
3	726.235,696 365.251,363	4	726.242,877 365.251,842	7.197
4	726.242,877 365.251,842	5	726.275,902 365.254,048	33.099
5	726.275,902 365.254,048	6	726.273,68 365.262,21	8.459
6	726.273,68 365.262,21	7	726.268,547 365.280,656	19.147
7	726.268,547 365.280,656	8	726.241,224 365.278,121	27.44
8	726.241,224 365.278,121	9	726.233,849 365.278,237	7.376
9	726.233,849 365.278,237	10	726.229,775 365.278,385	4.077
10	726.229,775 365.278,385	11	726.214,144 365.278,954	15.641
11	726.214,144 365.278,954	12	726.195,362 365.279,637	18.794
12	726.195,362 365.279,637	13	726.185,247 365.279,751	10.116
13	726.185,247 365.279,751	14	726.187,353 365.249,996	29.829
14	726.187,353 365.249,996	1	726.199,336 365.250,473	11.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.834 Masurata: 1.832	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066959, din 25/06/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ P. RADA	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ P. RADA	A1.1

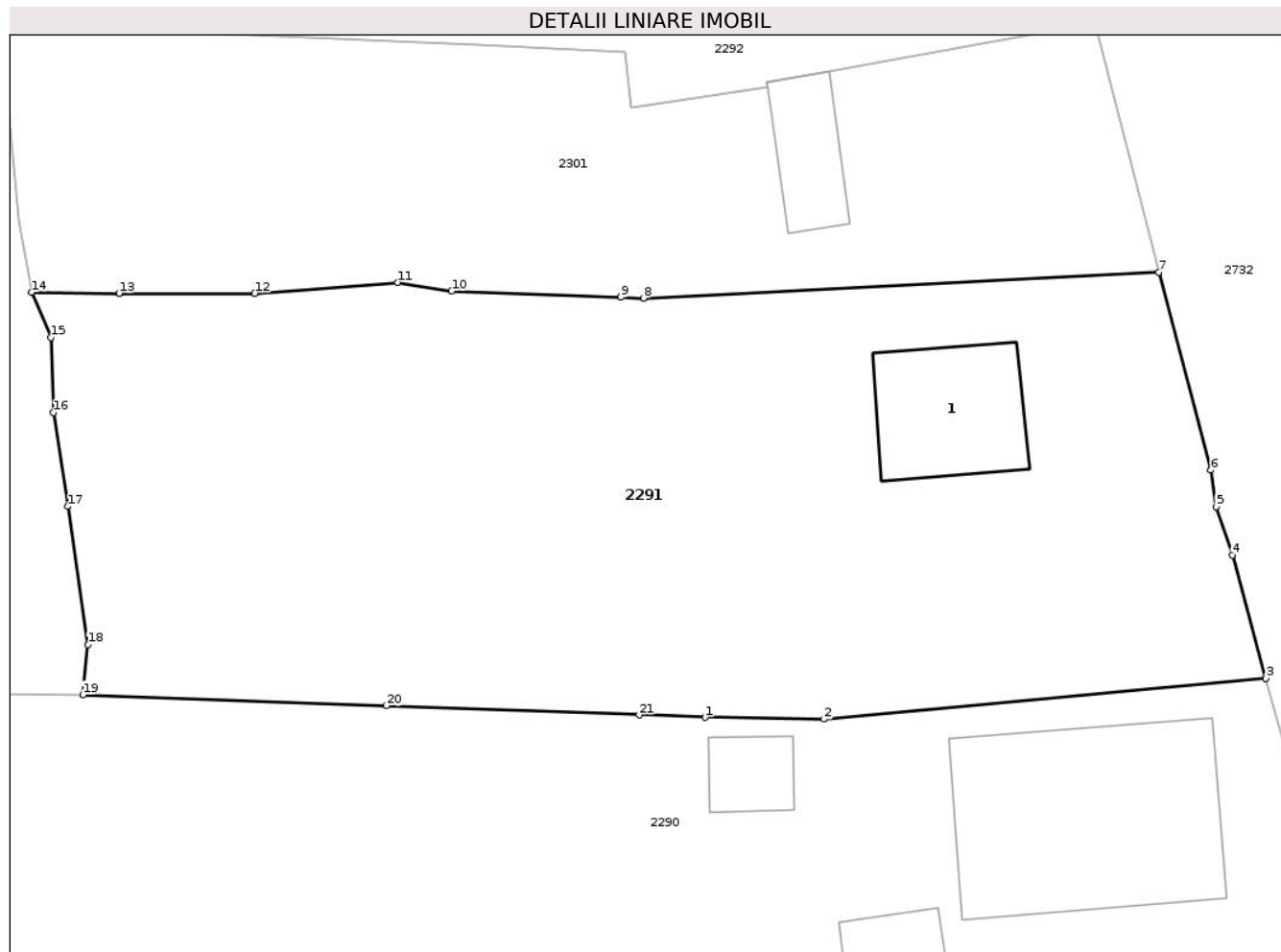
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.834 Masurata: 1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	941	264	1012	-	
2	arabil	DA	891	264	1011,1013,1014	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.233,849 365.278,237	2	726.241,224 365.278,121	7.376
3	726.268,547 365.280,656	4	726.266,48 365.288,281	7.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.241,224 365.278,121	3	726.268,547 365.280,656	27.44
4	726.266,48 365.288,281	5	726.265,493 365.291,253	3.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.265,493 365.291,253	6	726.265,162 365.293,535	2.306
7	726.261,942 365.305,784	8	726.230,038 365.304,167	31.945
9	726.228,643 365.304,22	10	726.218,179 365.304,612	10.471
11	726.214,839 365.305,141	12	726.205,987 365.304,474	8.877
13	726.197,6 365.304,475	14	726.192,188 365.304,538	5.412
15	726.193,367 365.301,744	16	726.193,551 365.297,091	4.657
17	726.194,441 365.291,283	18	726.195,669 365.282,742	8.629
19	726.195,362 365.279,637	20	726.214,144 365.278,954	18.794
21	726.229,775 365.278,385	1	726.233,849 365.278,237	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.265,162 365.293,535	7	726.261,942 365.305,784	12.665
8	726.230,038 365.304,167	9	726.228,643 365.304,22	1.396
10	726.218,179 365.304,612	11	726.214,839 365.305,141	3.382
12	726.205,987 365.304,474	13	726.197,6 365.304,475	8.387
14	726.192,188 365.304,538	15	726.193,367 365.301,744	3.033
16	726.193,551 365.297,091	17	726.194,441 365.291,283	5.876
18	726.195,669 365.282,742	19	726.195,362 365.279,637	3.12
20	726.214,144 365.278,954	21	726.229,775 365.278,385	15.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 770 Masurata: 767	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066988/50250, din 01/07/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ N. DINU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ N. DINU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 770 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	264	1006	-	
2	arabil	DA	281	264	1005,1007	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.190,3 365.321,079	2	726.219,825 365.319,817	29.552
2	726.219,825 365.319,817	3	726.228,926 365.319,427	9.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.228,926 365.319,427	4	726.229,31 365.315,991	3.457
4	726.229,31 365.315,991	5	726.237,732 365.317,252	8.516
5	726.237,732 365.317,252	6	726.237,69 365.317,555	0.306
6	726.237,69 365.317,555	7	726.241,534 365.318,164	3.892
7	726.241,534 365.318,164	8	726.258,018 365.321,188	16.759
8	726.258,018 365.321,188	9	726.255,006 365.333,01	12.2
9	726.255,006 365.333,01	10	726.247,299 365.332,344	7.736
10	726.247,299 365.332,344	11	726.219,322 365.330,744	28.023
11	726.219,322 365.330,744	12	726.213,61 365.330,287	5.73
12	726.213,61 365.330,287	13	726.189,557 365.329,294	24.073
13	726.189,557 365.329,294	1	726.190,3 365.321,079	8.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24427	Din acte: 990 Masurata: 1.022	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24427-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter : Supr. construita=56mp.; Supr. construita desfasurata=56mp.; anul construirii 1967
A1.2	24427-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter : Supr. construita=20mp.; Supr. construita desfasurata=20mp.; anul construirii 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43204 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 100, din 09/03/2023 emis de STANCA IONELA ANTOANETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MARIA-DANIELA, casatorita cu 2) MIU IONUȚ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24427	Din acte: 990 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	264	1002,1003,1004	-	
2	arabil	DA	527	264	1002,1003,1004	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24427-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter : Supr.construita=56mp.; Supr. construita desfasurata=56mp.; anul construirii 1967
A1.2	24427-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter : Supr.construita=20mp.; Supr. construita desfasurata=20mp.; anul construirii 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.189,557 365.329,294	2	726.213,61 365.330,287	24.073
2	726.213,61 365.330,287	3	726.219,322 365.330,744	5.73
3	726.219,322 365.330,744	4	726.247,299 365.332,344	28.023
4	726.247,299 365.332,344	5	726.255,006 365.333,01	7.736
5	726.255,006 365.333,01	6	726.251,884 365.345,363	12.741
6	726.251,884 365.345,363	7	726.218,416 365.346,806	33.499
7	726.218,416 365.346,806	8	726.215,553 365.346,929	2.866
8	726.215,553 365.346,929	9	726.187,926 365.348,009	27.648
9	726.187,926 365.348,009	1	726.189,557 365.329,294	18.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:752

Nr. cadastral vechi:972

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 97, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21920	Din acte: 1.976 Masurata: 1.980	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21920-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21920-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P
A1.3	21920-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33397 / 30/09/2008			
Act Notarial nr. 3240, din 29/09/2008 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZA GHEORGHE, necasatorit		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

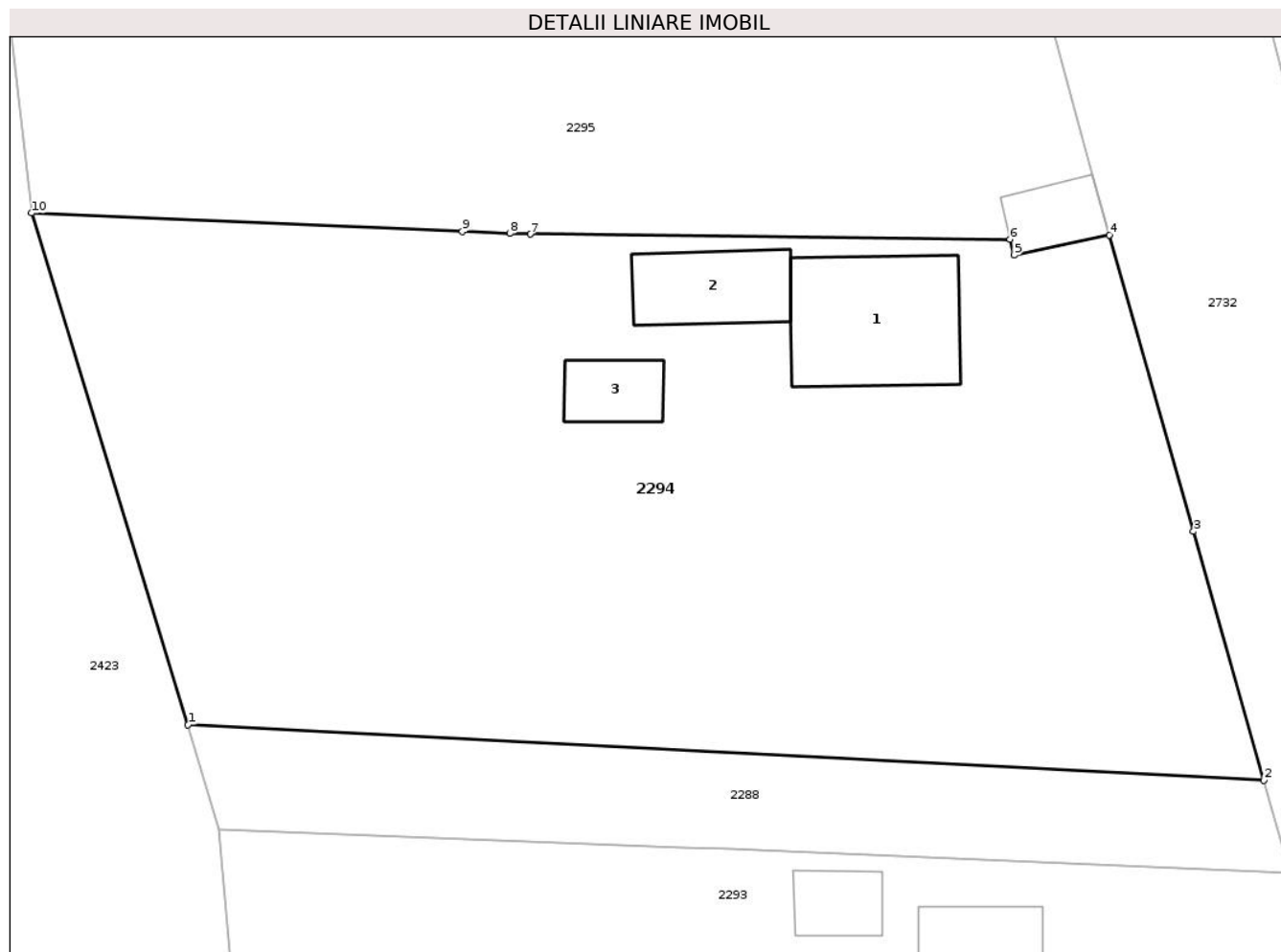
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21920	Din acte: 1.976 Masurata: 1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	264	981,982,983, 984,985	-	
2	arabil	DA	1.329	264	981,982,983, 984,985	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21920-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21920-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P
A1.3	21920-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.186,062 365.354,242	2	726.250,307 365.350,935	64.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.250,307 365.350,935	3	726.246,101 365.365,792	15.441
3	726.246,101 365.365,792	4	726.241,087 365.383,504	18.408
4	726.241,087 365.383,504	5	726.235,379 365.382,306	5.832
5	726.235,379 365.382,306	6	726.235,153 365.383,248	0.969
6	726.235,153 365.383,248	7	726.206,501 365.383,552	28.654
7	726.206,501 365.383,552	8	726.205,271 365.383,604	1.231
8	726.205,271 365.383,604	9	726.202,444 365.383,724	2.83
9	726.202,444 365.383,724	10	726.176,721 365.384,819	25.746
10	726.176,721 365.384,819	1	726.186,062 365.354,242	31.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 99, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22856	Din acte: 1.698 Masurata: 1.881	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22856-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit-C1 supraf.constr.desf=80mp,parter,anul constr.1967.
A1.2	22856-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa-C2 supraf.constr.desf=86mp, parter,anul constr.1967.
A1.3	22856-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa-C3 supraf.constr.desf=63mp, parter,anul constr.1967.
A1.4	22856-C4	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109972 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 663, din 28/07/2021 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU VETUȚA, casatorita cu 2) ROTARU MITU-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU VETUȚA 2) ROTARU MITU-CRISTIAN	A1.4

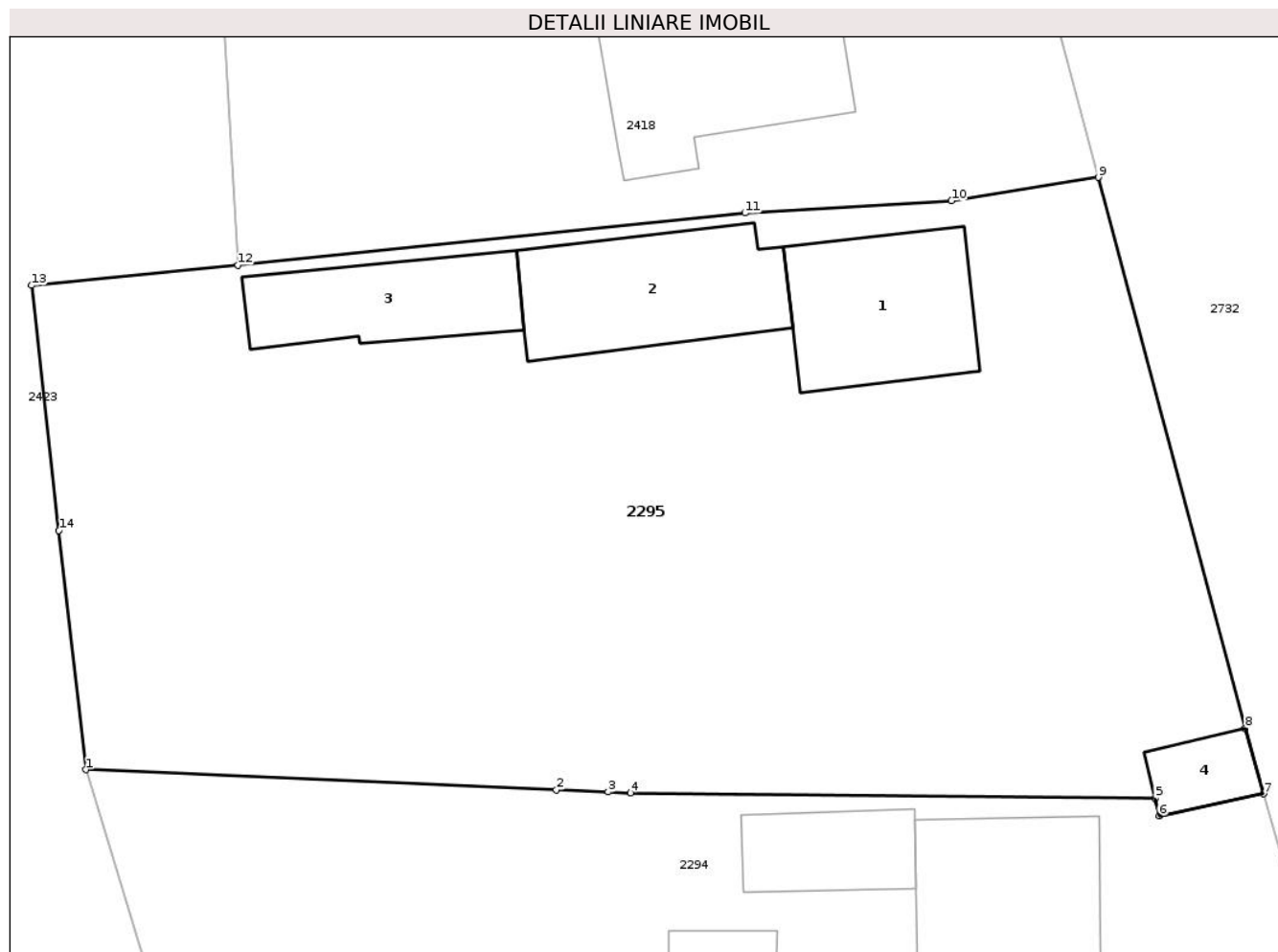
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109972 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 663, din 28/07/2021 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ION 2) CHIVU EMILIA, soti	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ION 2) CHIVU EMILIA, soti	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22856	Din acte: 1.698 Masurata: 1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.515	264	977,978,979,980	-	
2	arabil	DA	366	264	977,978,979,980	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22856-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit-C1 supraf.constr.desf=80mp,parter,anul constr.1967.
A1.2	22856-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa-C2 supraf.constr.desf=86mp,parter,anul constr. 1967.
A1.3	22856-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa-C3 supraf.constr.desf=63mp,parter,anul constr. 1967.
A1.4	22856-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.176,721 365.384,819	2	726.202,444 365.383,724	25.746
2	726.202,444 365.383,724	3	726.205,271 365.383,604	2.83
3	726.205,271 365.383,604	4	726.206,501 365.383,552	1.231
4	726.206,501 365.383,552	5	726.235,153 365.383,248	28.654
5	726.235,153 365.383,248	6	726.235,379 365.382,306	0.969
6	726.235,379 365.382,306	7	726.241,087 365.383,504	5.832
7	726.241,087 365.383,504	8	726.240,075 365.387,089	3.725
8	726.240,075 365.387,089	9	726.232,042 365.417,192	31.156
9	726.232,042 365.417,192	10	726.224,03 365.415,911	8.114
10	726.224,03 365.415,911	11	726.212,745 365.415,243	11.305
11	726.212,745 365.415,243	12	726.185,045 365.412,398	27.846
12	726.185,045 365.412,398	13	726.173,765 365.411,289	11.334
13	726.173,765 365.411,289	14	726.175,26 365.397,899	13.473
14	726.175,26 365.397,899	1	726.176,721 365.384,819	13.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:370/2

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 103, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21918	464	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21918-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2221 / 29/10/2004		
Act Notarial nr. 2618, din 27/10/2004 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN SILVIU 2) ȘERBAN LUCIA ADINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2, din 30/06/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Proces verbal de recepție nr. 33 din data 10.01.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN SILVIU 2) ȘERBAN LUCIA ADINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

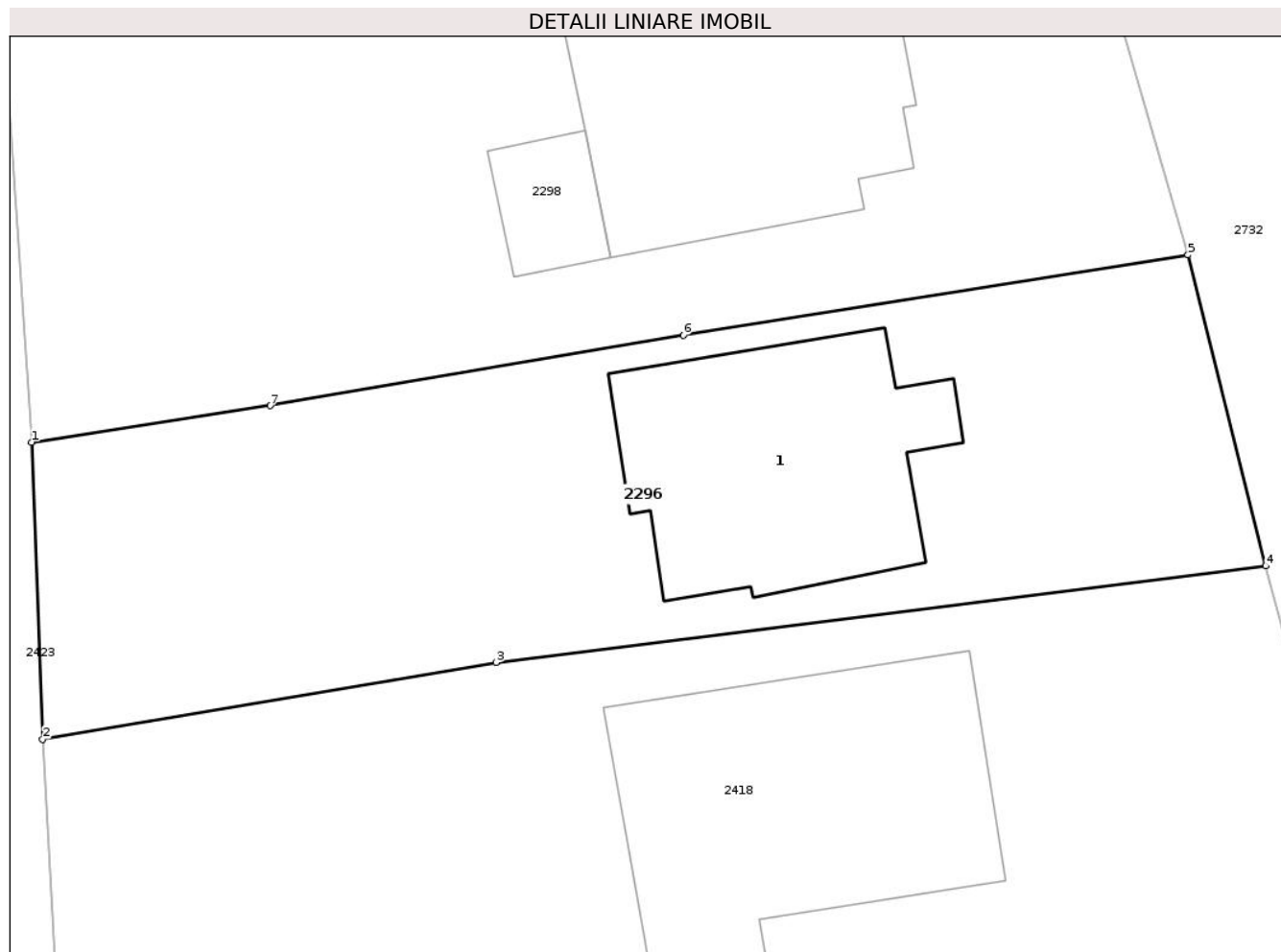
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21918	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	262	974,975,976	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21918-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.183,883 365.436,491	2	726.184,28 365.425,859	10.639
2	726.184,28 365.425,859	3	726.200,522 365.428,605	16.472
3	726.200,522 365.428,605	4	726.228,101 365.432,061	27.795
4	726.228,101 365.432,061	5	726.225,318 365.443,191	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.225,318 365.443,191	6	726.207,232 365.440,327	18.311
6	726.207,232 365.440,327	7	726.192,426 365.437,8	15.02
7	726.192,426 365.437,8	1	726.183,883 365.436,491	8.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 105, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 849 Masurata: 798	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2767, din 13/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN TACHE, necăsătorit	A1
Act Administrativ nr. 19, din 16/08/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN TACHE	A1.1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN TACHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

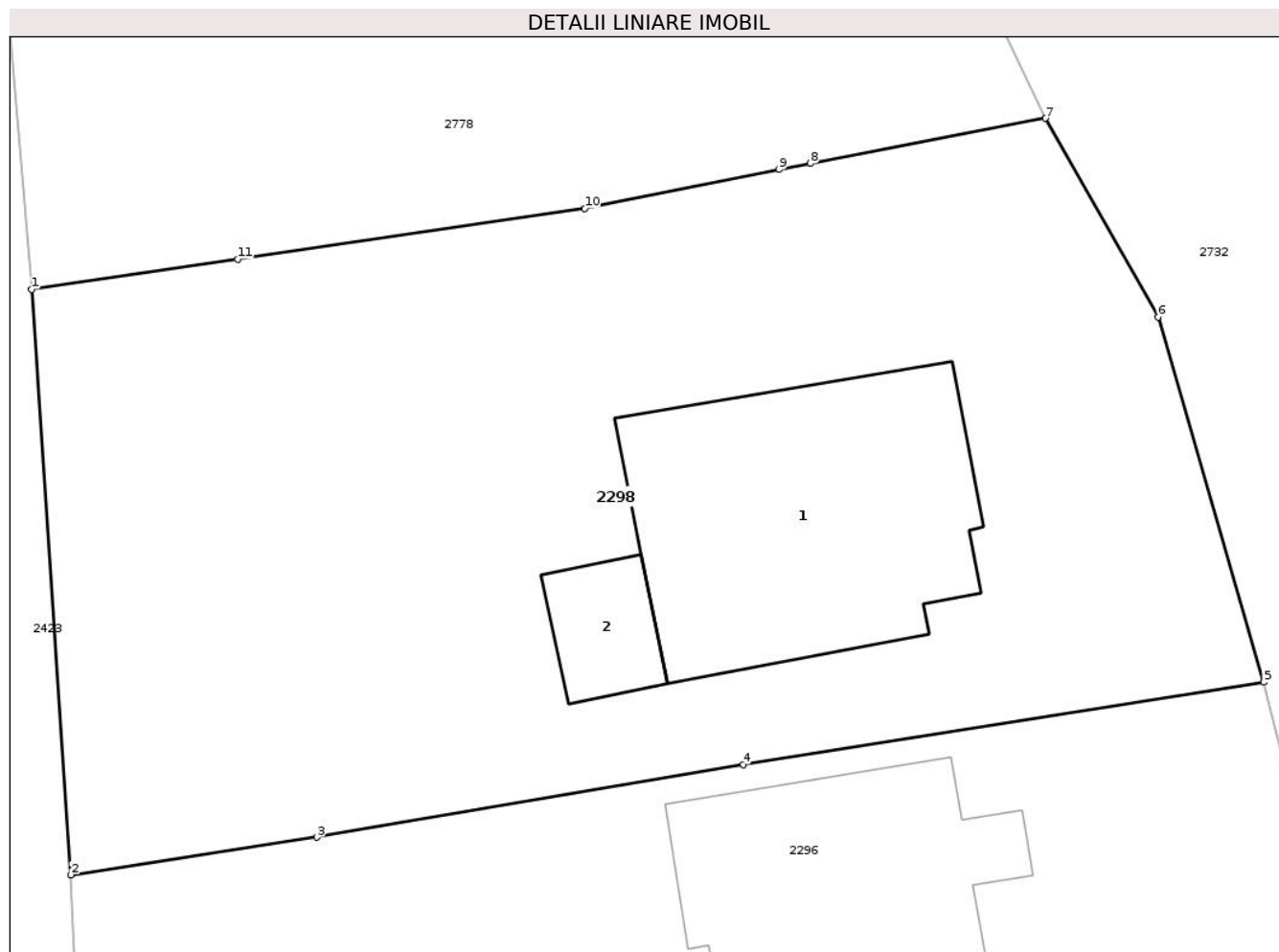
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 849 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	262	974	-	
2	arabil	DA	135	262	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.182,519 365.456,836	2	726.183,883 365.436,491	20.391
2	726.183,883 365.436,491	3	726.192,426 365.437,8	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.192,426 365.437,8	4	726.207,232 365.440,327	15.02
4	726.207,232 365.440,327	5	726.225,318 365.443,191	18.311
5	726.225,318 365.443,191	6	726.221,651 365.455,879	13.207
6	726.221,651 365.455,879	7	726.217,727 365.462,781	7.939
7	726.217,727 365.462,781	8	726.209,568 365.461,208	8.309
8	726.209,568 365.461,208	9	726.208,473 365.460,997	1.115
9	726.208,473 365.460,997	10	726.201,735 365.459,649	6.872
10	726.201,735 365.459,649	11	726.189,674 365.457,883	12.19
11	726.189,674 365.457,883	1	726.182,519 365.456,836	7.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 941 Masurata: 1.132	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067268, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV N. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV N. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

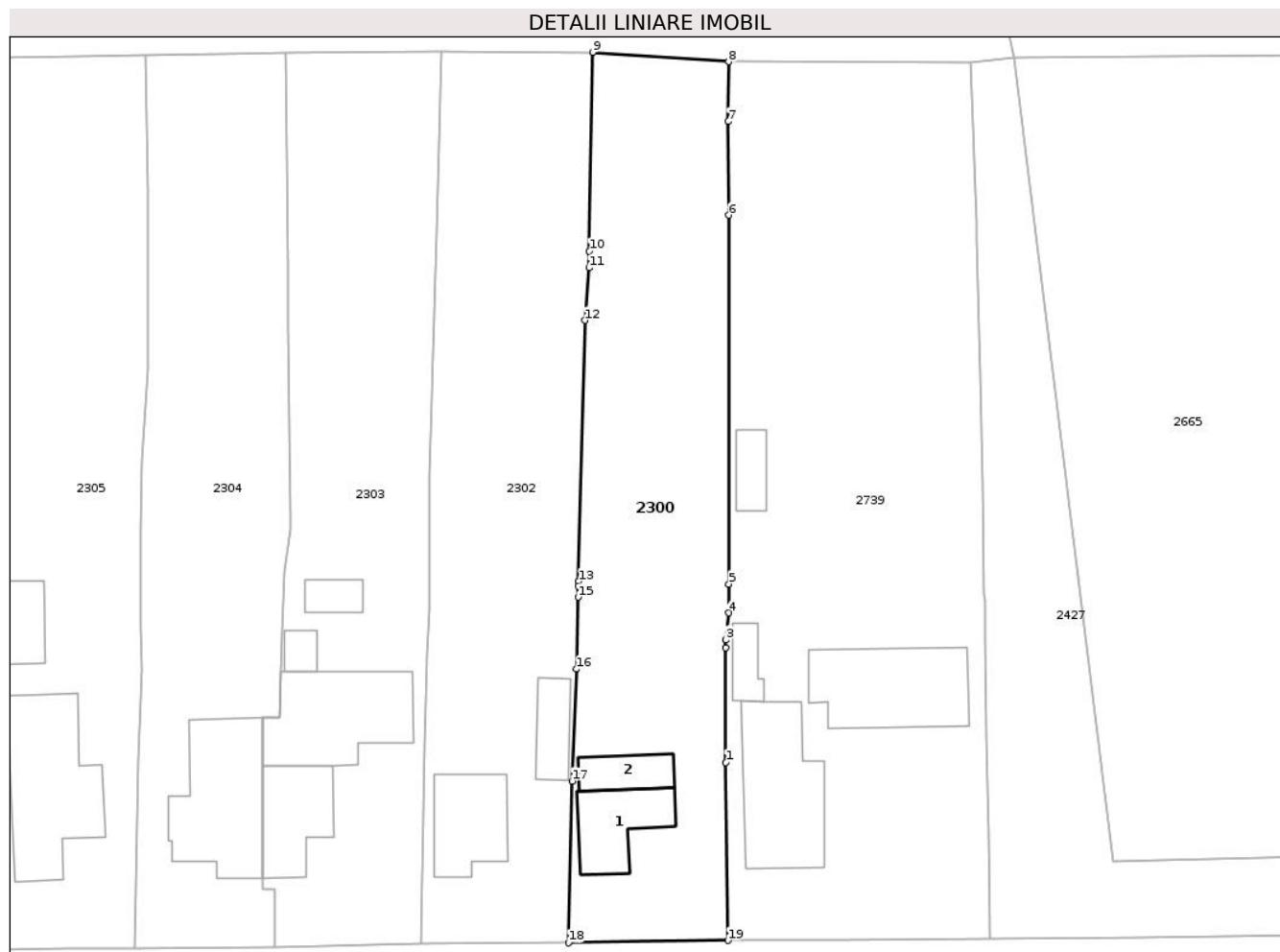
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 941 Masurata: 1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	2	69	-	
2	arabil	DA	653	2	68,70,71,72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.184,597 365.106,786	2	726.184,597 365.117,485	10.699
2	726.184,597 365.117,485	3	726.184,597 365.118,229	0.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.184,597 365.118,229	4	726.184,884 365.120,748	2.535
4	726.184,884 365.120,748	5	726.184,884 365.123,441	2.693
5	726.184,884 365.123,441	6	726.184,884 365.157,821	34.38
6	726.184,884 365.157,821	7	726.184,824 365.166,57	8.749
7	726.184,824 365.166,57	8	726.184,873 365.172,145	5.575
8	726.184,873 365.172,145	9	726.172,187 365.173,02	12.716
9	726.172,187 365.173,02	10	726.171,862 365.154,491	18.532
10	726.171,862 365.154,491	11	726.171,834 365.152,921	1.57
11	726.171,834 365.152,921	12	726.171,462 365.148,029	4.906
12	726.171,462 365.148,029	13	726.170,869 365.123,672	24.364
13	726.170,869 365.123,672	14	726.170,857 365.123,227	0.445
14	726.170,857 365.123,227	15	726.170,83 365.122,216	1.011
15	726.170,83 365.122,216	16	726.170,651 365.115,505	6.713
16	726.170,651 365.115,505	17	726.170,274 365.105,061	10.451
17	726.170,274 365.105,061	18	726.169,935 365.089,981	15.084
18	726.169,935 365.089,981	19	726.184,799 365.090,195	14.866
19	726.184,799 365.090,195	1	726.184,597 365.106,786	16.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 1.021	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067683, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA N. ANICA	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA N. ANICA	A1.1

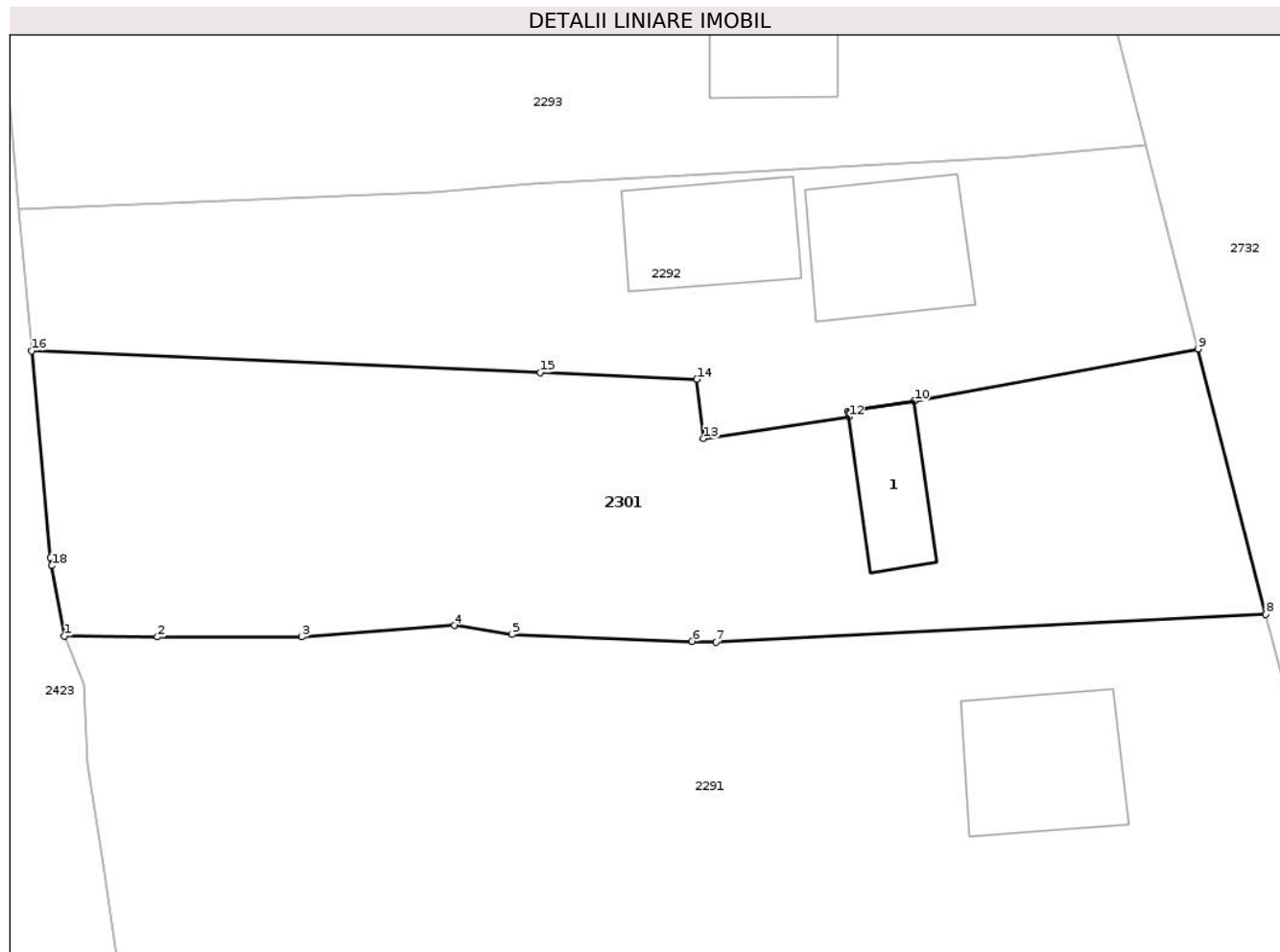
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.026 Masurata: 1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	264	1009	-	
2	arabil	DA	331	264	1008,1010	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.192,188 365.304,538	2	726.197,6 365.304,475	5.412
2	726.197,6 365.304,475	3	726.205,987 365.304,474	8.387
3	726.205,987 365.304,474	4	726.214,839 365.305,141	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.214,839 365.305,141	5	726.218,179 365.304,612	3.382
5	726.218,179 365.304,612	6	726.228,643 365.304,22	10.471
6	726.228,643 365.304,22	7	726.230,038 365.304,167	1.396
7	726.230,038 365.304,167	8	726.261,942 365.305,784	31.945
8	726.261,942 365.305,784	9	726.258,018 365.321,188	15.896
9	726.258,018 365.321,188	10	726.241,534 365.318,164	16.759
10	726.241,534 365.318,164	11	726.237,69 365.317,555	3.892
11	726.237,69 365.317,555	12	726.237,732 365.317,252	0.306
12	726.237,732 365.317,252	13	726.229,31 365.315,991	8.516
13	726.229,31 365.315,991	14	726.228,926 365.319,427	3.457
14	726.228,926 365.319,427	15	726.219,825 365.319,817	9.109
15	726.219,825 365.319,817	16	726.190,3 365.321,079	29.552
16	726.190,3 365.321,079	17	726.191,386 365.309,069	12.059
17	726.191,386 365.309,069	18	726.191,467 365.308,609	0.467
18	726.191,467 365.308,609	1	726.192,188 365.304,538	4.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 949 Masurata: 1.166	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 067430/50255, din 21/01/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU D. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU D. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

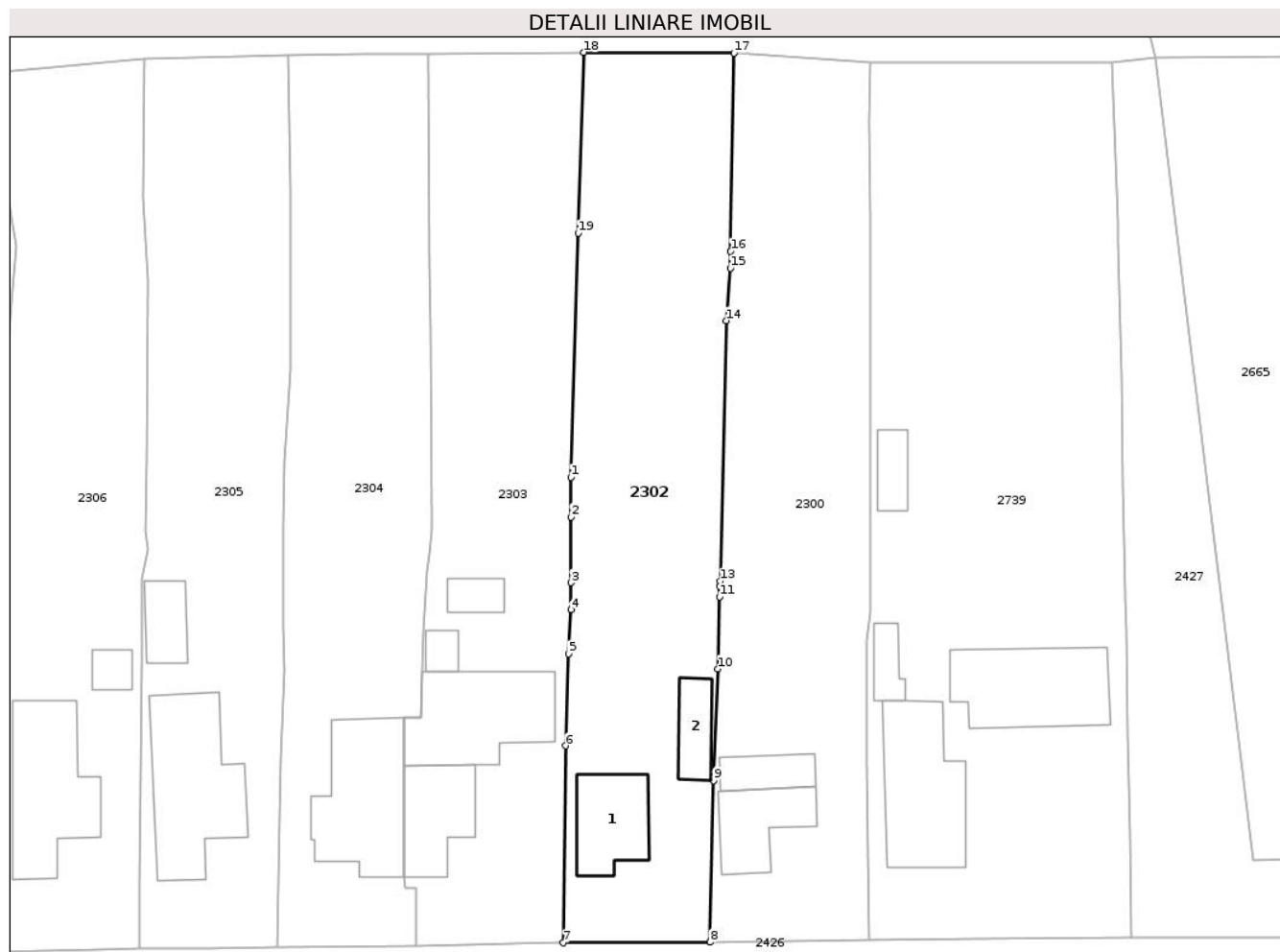
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 949 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	464	2	75	-	
2	arabil	DA	519	2	73,76	-	
3	vie	DA	183	2	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.156,947 365.133,391	2	726.156,942 365.129,689	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.156,942 365.129,689	3	726.156,934 365.123,555	6.134
3	726.156,934 365.123,555	4	726.156,931 365.121,043	2.512
4	726.156,931 365.121,043	5	726.156,703 365.116,899	4.15
5	726.156,703 365.116,899	6	726.156,462 365.108,307	8.595
6	726.156,462 365.108,307	7	726.156,216 365.089,919	18.39
7	726.156,216 365.089,919	8	726.169,935 365.089,981	13.719
8	726.169,935 365.089,981	9	726.170,274 365.105,061	15.084
9	726.170,274 365.105,061	10	726.170,651 365.115,505	10.451
10	726.170,651 365.115,505	11	726.170,83 365.122,216	6.713
11	726.170,83 365.122,216	12	726.170,857 365.123,227	1.011
12	726.170,857 365.123,227	13	726.170,869 365.123,672	0.445
13	726.170,869 365.123,672	14	726.171,462 365.148,029	24.364
14	726.171,462 365.148,029	15	726.171,834 365.152,921	4.906
15	726.171,834 365.152,921	16	726.171,862 365.154,491	1.57
16	726.171,862 365.154,491	17	726.172,187 365.173,02	18.532
17	726.172,187 365.173,02	18	726.158,132 365.173,08	14.055
18	726.158,132 365.173,08	19	726.157,628 365.156,196	16.892
19	726.157,628 365.156,196	1	726.156,947 365.133,391	22.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 966 Masurata: 1.159	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 066912, din 14/06/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAN GH. DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAN GH. DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

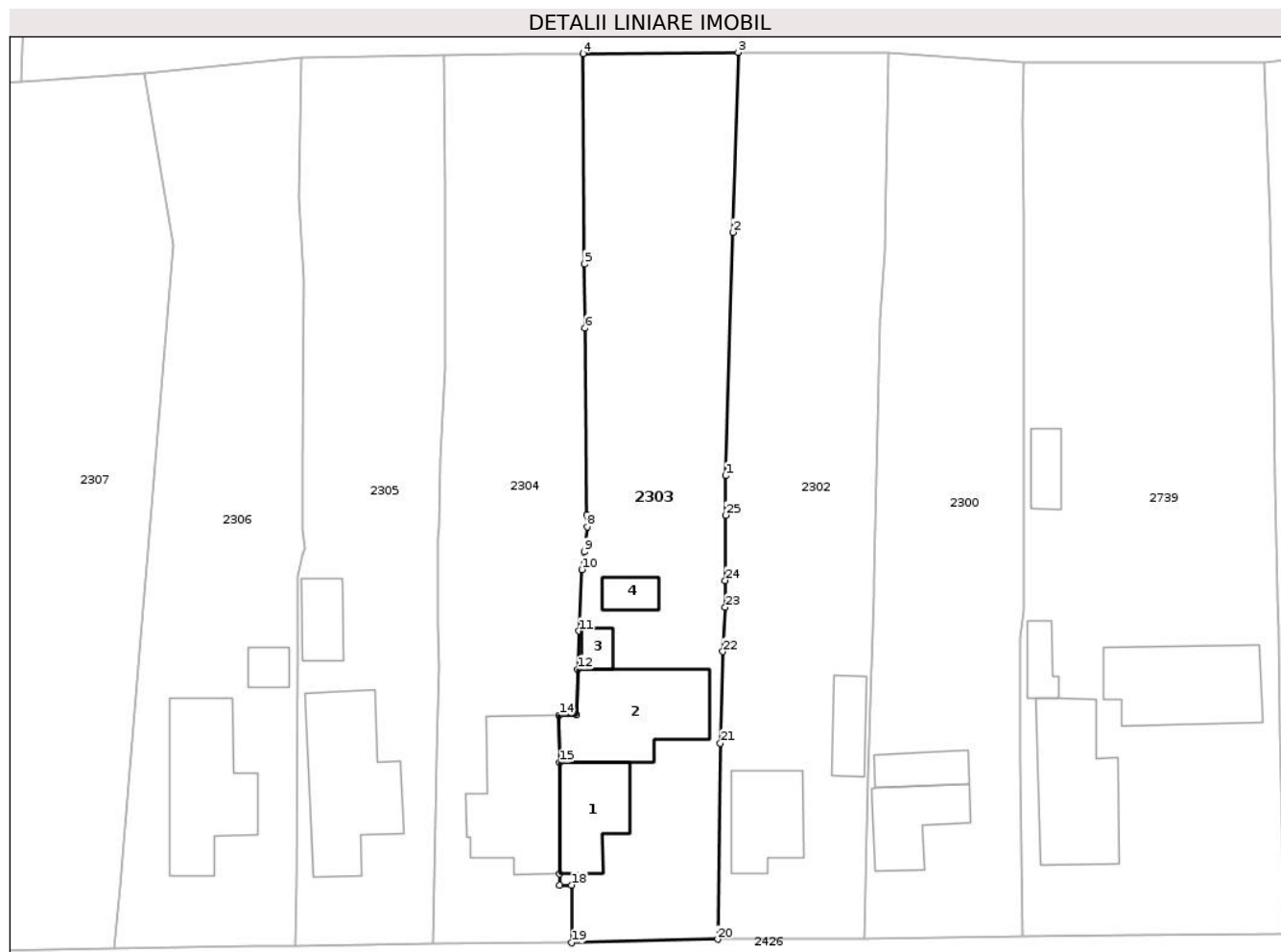
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 966 Masurata: 1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	2	78	-	
2	arabil	DA	595	2	77,79,80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.156,947 365.133,391	2	726.157,628 365.156,196	22.815
3	726.158,132 365.173,08	4	726.143,584 365.172,974	14.548
5	726.143,721 365.153,239	6	726.143,782 365.147,229	6.01
7	726.143,958 365.129,729	8	726.143,97 365.128,588	1.141
9	726.143,686 365.126,242	10	726.143,484 365.124,576	1.678
11	726.143,205 365.118,826	12	726.143,088 365.115,229	3.599
13	726.142,95 365.110,959	14	726.141,359 365.110,935	1.591
15	726.141,372 365.106,488	16	726.141,402 365.096,049	10.439
17	726.141,407 365.095,012	18	726.142,51 365.095,0	1.103
19	726.142,51 365.089,595	20	726.156,216 365.089,919	13.71
21	726.156,462 365.108,307	22	726.156,703 365.116,899	8.595
23	726.156,931 365.121,043	24	726.156,934 365.123,555	2.512
25	726.156,942 365.129,689	1	726.156,947 365.133,391	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.157,628 365.156,196	3	726.158,132 365.173,08	16.892
4	726.143,584 365.172,974	5	726.143,721 365.153,239	19.735
6	726.143,782 365.147,229	7	726.143,958 365.129,729	17.501
8	726.143,97 365.128,588	9	726.143,686 365.126,242	2.363
10	726.143,484 365.124,576	11	726.143,205 365.118,826	5.757
12	726.143,088 365.115,229	13	726.142,95 365.110,959	4.272
14	726.141,359 365.110,935	15	726.141,372 365.106,488	4.447
16	726.141,402 365.096,049	17	726.141,407 365.095,012	1.037
18	726.142,51 365.095,0	19	726.142,51 365.089,595	5.405
20	726.156,216 365.089,919	21	726.156,462 365.108,307	18.39
22	726.156,703 365.116,899	23	726.156,931 365.121,043	4.15
24	726.156,934 365.123,555	25	726.156,942 365.129,689	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 876 Masurata: 1.076	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2990, din 13/10/1997 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE STANCA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2990, din 13/10/1997 emis de BNP STUPARU ION;		
C1	Deodată cu înscrierea de la B.1. se notează obligația de întreținere în favoarea 1) IORDACHE LISAVETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 876 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	2	83	-	
2	arabil	DA	511	2	82,84	-	
3	vie	DA	74	2	81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.141,359 365.110,935	2	726.142,95 365.110,959	1.591	2	726.142,95 365.110,959	3	726.143,088 365.115,229	4.272
3	726.143,088 365.115,229	4	726.143,205 365.118,826	3.599	4	726.143,205 365.118,826	5	726.143,484 365.124,576	5.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	726.143,484 365.124,576	6	726.143,686 365.126,242	1.678
7	726.143,97 365.128,588	8	726.143,958 365.129,729	1.141
9	726.143,782 365.147,229	10	726.143,721 365.153,239	6.01
11	726.143,584 365.172,974	12	726.137,741 365.172,881	5.844
13	726.130,532 365.172,767	14	726.130,695 365.160,182	12.586
15	726.130,69 365.143,432	16	726.130,168 365.134,87	8.578
17	726.130,039 365.128,666	18	726.130,017 365.127,609	1.057
19	726.130,017 365.126,537	20	726.130,017 365.119,338	7.199
21	726.130,126 365.115,459	22	726.129,815 365.107,074	8.391
23	726.129,473 365.089,502	24	726.142,51 365.089,595	13.037
25	726.142,51 365.095,0	26	726.141,407 365.095,012	1.103
27	726.141,402 365.096,049	28	726.141,372 365.106,488	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	726.143,686 365.126,242	7	726.143,97 365.128,588	2.363
8	726.143,958 365.129,729	9	726.143,782 365.147,229	17.501
10	726.143,721 365.153,239	11	726.143,584 365.172,974	19.735
12	726.137,741 365.172,881	13	726.130,532 365.172,767	7.21
14	726.130,695 365.160,182	15	726.130,69 365.143,432	16.75
16	726.130,168 365.134,87	17	726.130,039 365.128,666	6.205
18	726.130,017 365.127,609	19	726.130,017 365.126,537	1.072
20	726.130,017 365.119,338	21	726.130,126 365.115,459	3.881
22	726.129,815 365.107,074	23	726.129,473 365.089,502	17.575
24	726.142,51 365.089,595	25	726.142,51 365.095,0	5.405
26	726.141,407 365.095,012	27	726.141,402 365.096,049	1.037
28	726.141,372 365.106,488	1	726.141,359 365.110,935	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 909 Masurata: 1.097	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 14/2004, din 06/02/2004 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ANA DEFUNCT:Da		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

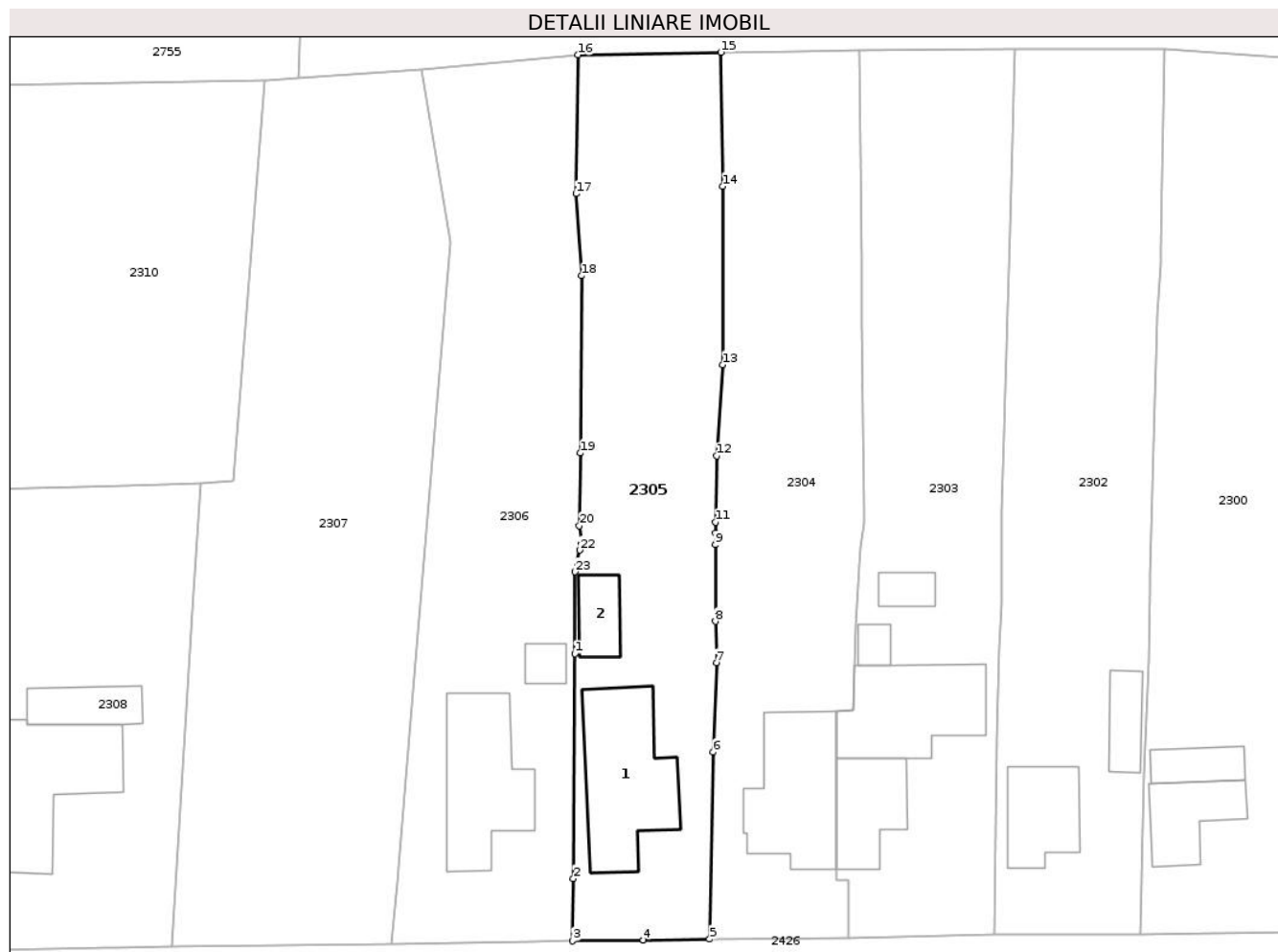
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 909 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	2	86	-	
2	vie	DA	38	2	85	-	
3	arabil	DA	504	2	87,88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.116,831 365.116,298	2	726.116,676 365.095,188	21.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.116,676 365.095,188	3	726.116,633 365.089,341	5.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.116,633 365.089,341	4	726.123,264 365.089,424	6.632
5	726.129,473 365.089,502	6	726.129,815 365.107,074	17.575
7	726.130,126 365.115,459	8	726.130,017 365.119,338	3.881
9	726.130,017 365.126,537	10	726.130,017 365.127,609	1.072
11	726.130,039 365.128,666	12	726.130,168 365.134,87	6.205
13	726.130,69 365.143,432	14	726.130,695 365.160,182	16.75
15	726.130,532 365.172,767	16	726.117,12 365.172,533	13.414
17	726.116,942 365.159,482	18	726.117,446 365.151,778	7.72
19	726.117,326 365.135,137	20	726.117,252 365.128,306	6.831
21	726.117,46 365.126,606	22	726.117,321 365.126,026	0.596
23	726.116,831 365.123,986	1	726.116,831 365.116,298	7.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.123,264 365.089,424	5	726.129,473 365.089,502	6.209
6	726.129,815 365.107,074	7	726.130,126 365.115,459	8.391
8	726.130,017 365.119,338	9	726.130,017 365.126,537	7.199
10	726.130,017 365.127,609	11	726.130,039 365.128,666	1.057
12	726.130,168 365.134,87	13	726.130,69 365.143,432	8.578
14	726.130,695 365.160,182	15	726.130,532 365.172,767	12.586
16	726.117,12 365.172,533	17	726.116,942 365.159,482	13.052
18	726.117,446 365.151,778	19	726.117,326 365.135,137	16.641
20	726.117,252 365.128,306	21	726.117,46 365.126,606	1.713
22	726.117,321 365.126,026	23	726.116,831 365.123,986	2.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.185	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066949/50250, din 23/06/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU C. RADU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU C. RADU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	2	92	-	
2	vie	DA	72	2	93	-	
3	arabil	DA	610	2	89,90,91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.116,831 365.116,298	2	726.116,831 365.123,986	7.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.116,831 365.123,986	3	726.117,321 365.126,026	2.098
3	726.117,321 365.126,026	4	726.117,46 365.126,606	0.596
4	726.117,46 365.126,606	5	726.117,252 365.128,306	1.713
5	726.117,252 365.128,306	6	726.117,326 365.135,137	6.831
6	726.117,326 365.135,137	7	726.117,446 365.151,778	16.641
7	726.117,446 365.151,778	8	726.116,942 365.159,482	7.72
8	726.116,942 365.159,482	9	726.117,12 365.172,533	13.052
9	726.117,12 365.172,533	10	726.102,417 365.171,146	14.768
10	726.102,417 365.171,146	11	726.105,13 365.154,97	16.402
11	726.105,13 365.154,97	12	726.102,8 365.126,393	28.672
12	726.102,8 365.126,393	13	726.102,024 365.116,87	9.555
13	726.102,024 365.116,87	14	726.100,137 365.094,846	22.105
14	726.100,137 365.094,846	15	726.099,641 365.089,062	5.805
15	726.099,641 365.089,062	16	726.112,804 365.089,278	13.165
16	726.112,804 365.089,278	17	726.116,633 365.089,341	3.83
17	726.116,633 365.089,341	18	726.116,676 365.095,188	5.847
18	726.116,676 365.095,188	1	726.116,831 365.116,298	21.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independentei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.598	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

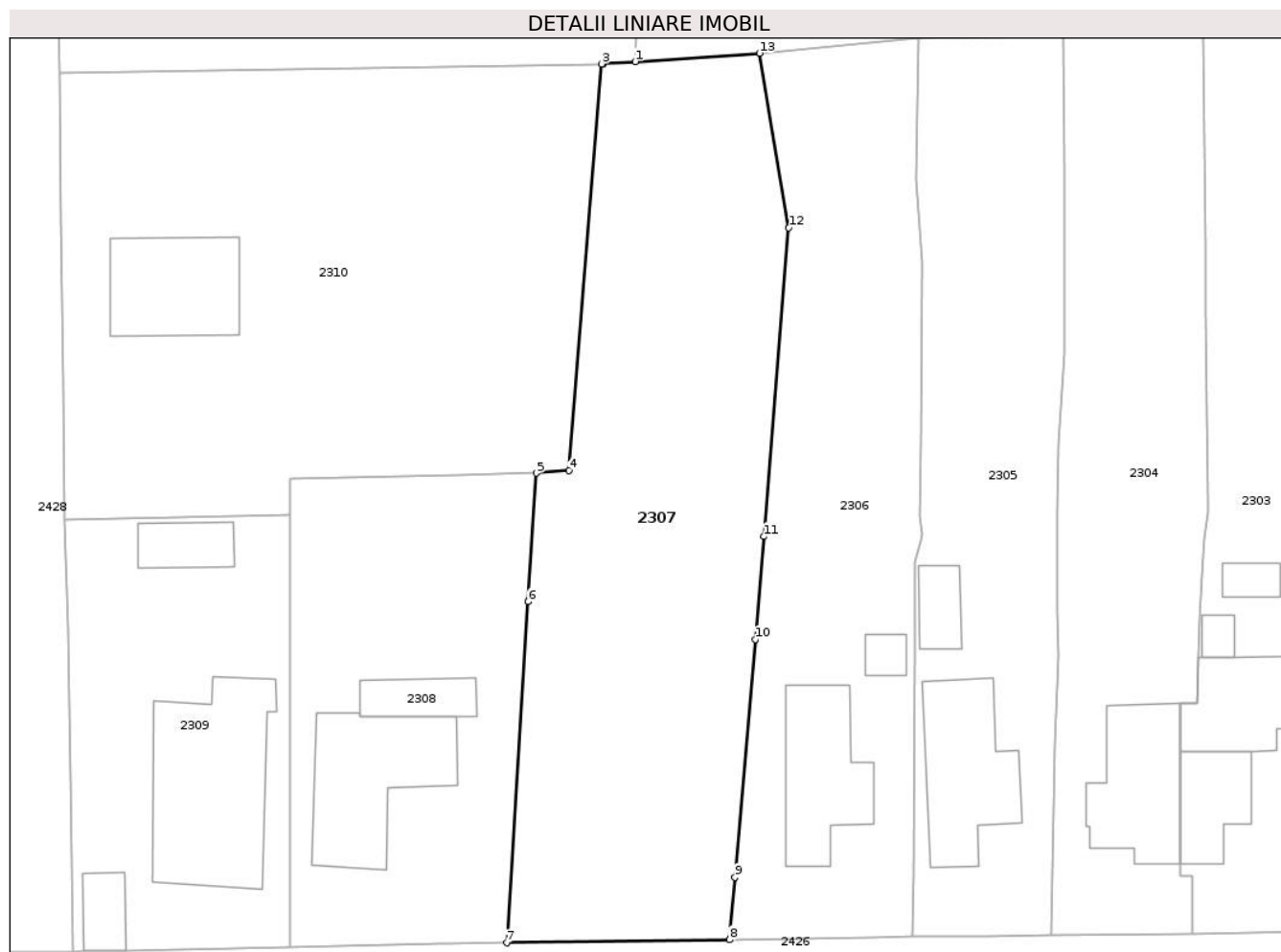
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.598	2	458	-	Lot 37, 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.090,908 365.170,362	2	726.087,931 365.170,159	2.984
2	726.087,931 365.170,159	3	726.087,772 365.170,156	0.159
3	726.087,772 365.170,156	4	726.084,743 365.132,498	37.78
4	726.084,743 365.132,498	5	726.081,732 365.132,261	3.02
5	726.081,732 365.132,261	6	726.080,978 365.120,352	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.080,978 365.120,352	7	726.078,98 365.088,772	31.643
7	726.078,98 365.088,772	8	726.099,641 365.089,062	20.663
8	726.099,641 365.089,062	9	726.100,137 365.094,846	5.805
9	726.100,137 365.094,846	10	726.102,024 365.116,87	22.105
10	726.102,024 365.116,87	11	726.102,8 365.126,393	9.555
11	726.102,8 365.126,393	12	726.105,13 365.154,97	28.672
12	726.105,13 365.154,97	13	726.102,417 365.171,146	16.402
13	726.102,417 365.171,146	1	726.090,908 365.170,362	11.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 820 Masurata: 929	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 5, din 27/10/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV NICOLAE 2) PARASCHIV MARIOARA	A1.1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV NICOLAE 2) PARASCHIV MARIOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

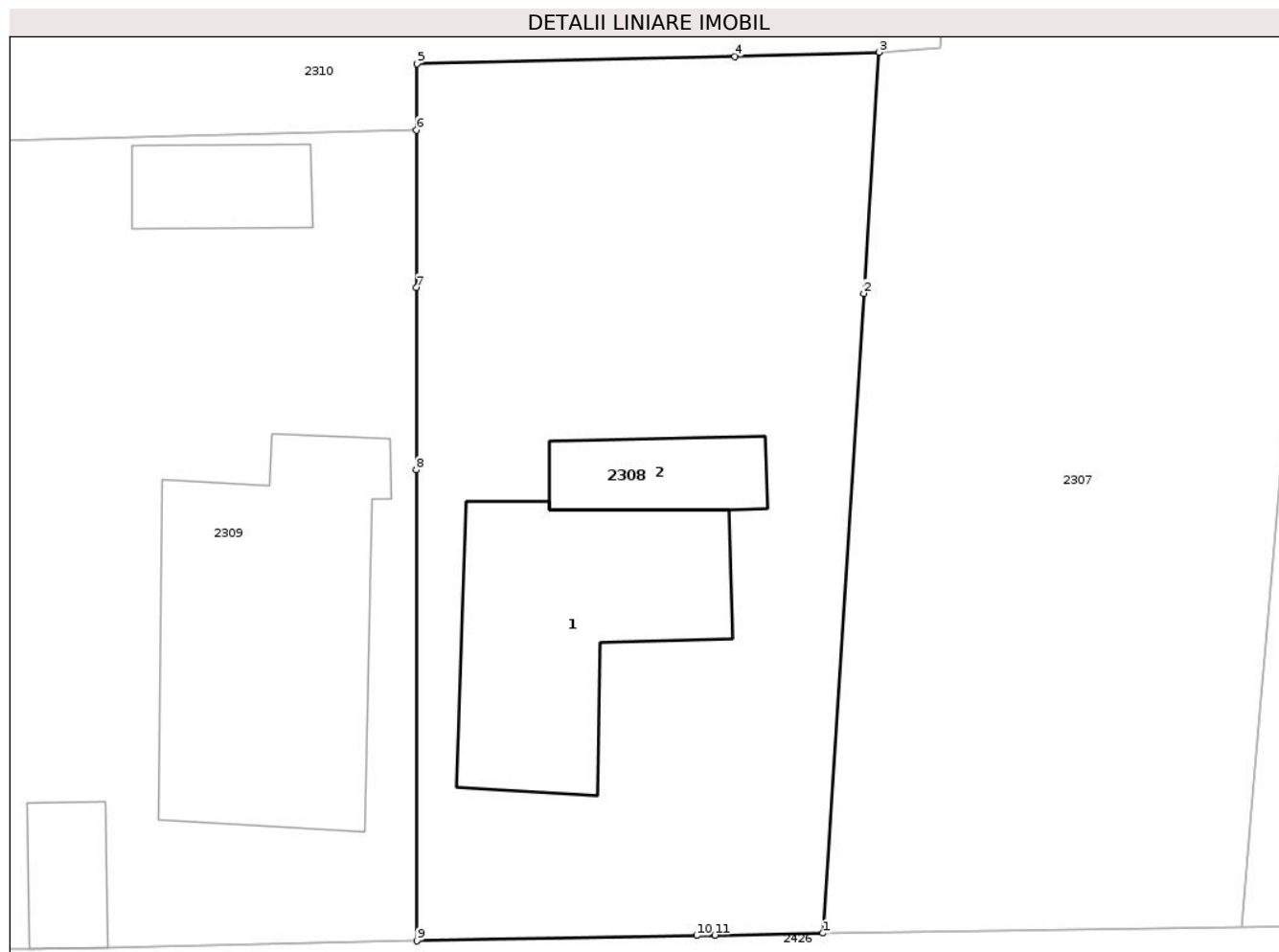
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 30/07/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 820 mp 1) PARASCHIV NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 820 Masurata: 929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	2	458	-	Lot 32
2	arabil	DA	257	2	458	-	Lot 32

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.078,98 365.088,772	2	726.080,978 365.120,352	31.643
2	726.080,978 365.120,352	3	726.081,732 365.132,261	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.081,732 365.132,261	4	726.074,622 365.132,06	7.113
4	726.074,622 365.132,06	5	726.058,938 365.131,696	15.688
5	726.058,938 365.131,696	6	726.058,917 365.128,422	3.274
6	726.058,917 365.128,422	7	726.058,911 365.120,638	7.784
7	726.058,911 365.120,638	8	726.058,905 365.111,638	9.0
8	726.058,905 365.111,638	9	726.058,932 365.088,39	23.248
9	726.058,932 365.088,39	10	726.072,736 365.088,653	13.807
10	726.072,736 365.088,653	11	726.073,629 365.088,67	0.893
11	726.073,629 365.088,67	1	726.078,98 365.088,772	5.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 819	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 5, din 01/07/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Proces-verbal de receptie nr. 2397/08.11.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ MIHAELA 2) IONIȚĂ VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

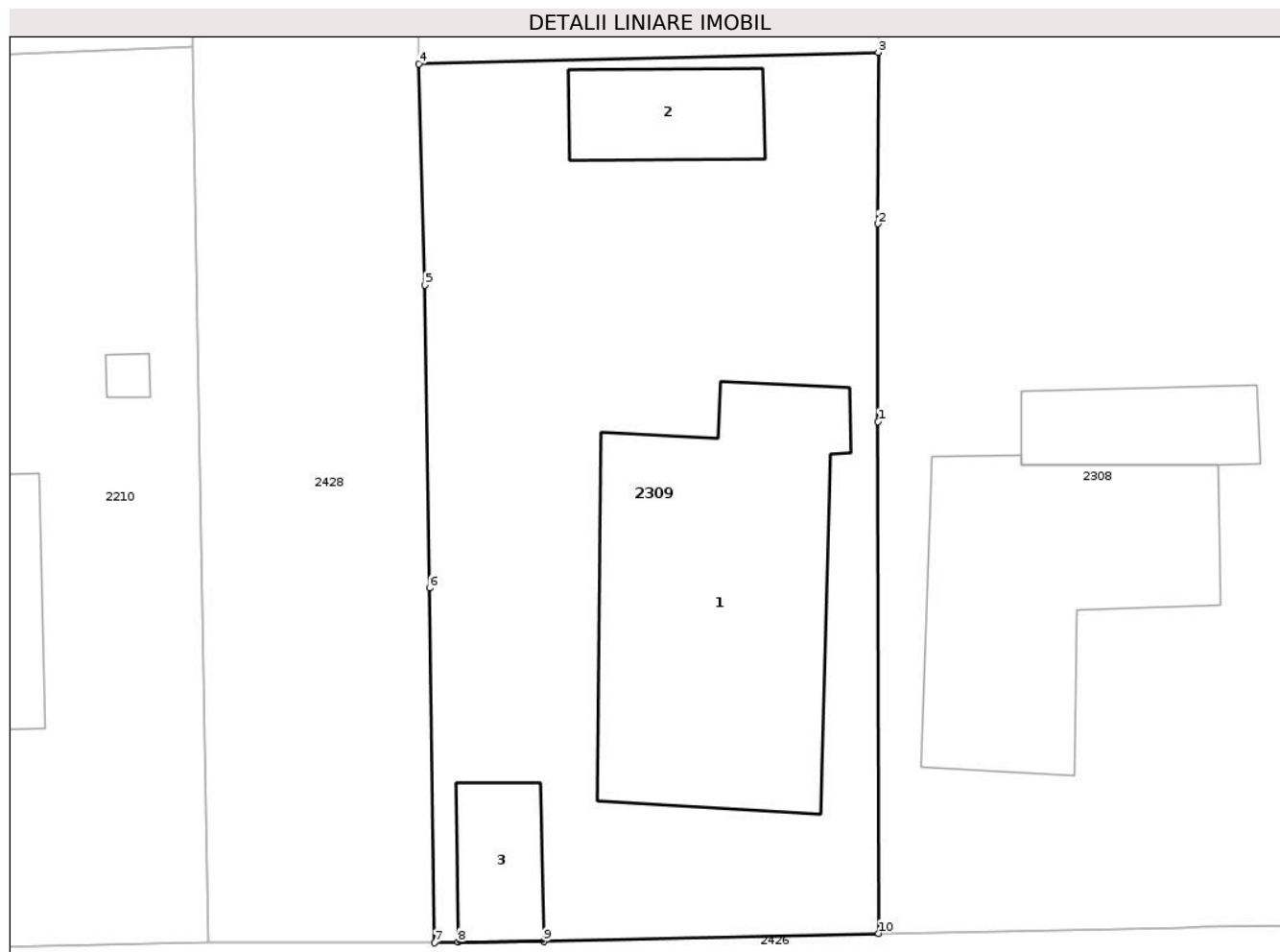
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 21/06/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pentru o perioadă de 49 ani 1) IONIȚĂ MIHAELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	692	2	458	-	Lot 31
2	arabil	DA	127	2	-	-	Lot 31

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.058,905 365.111,638	2	726.058,911 365.120,638	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.058,911 365.120,638	3	726.058,917 365.128,422	7.784
3	726.058,917 365.128,422	4	726.038,029 365.127,905	20.894
4	726.038,029 365.127,905	5	726.038,317 365.117,847	10.062
5	726.038,317 365.117,847	6	726.038,517 365.104,089	13.759
6	726.038,517 365.104,089	7	726.038,751 365.087,964	16.127
7	726.038,751 365.087,964	8	726.039,822 365.088,0	1.072
8	726.039,822 365.088,0	9	726.043,707 365.088,032	3.885
9	726.043,707 365.088,032	10	726.058,932 365.088,39	15.229
10	726.058,932 365.088,39	1	726.058,905 365.111,638	23.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.760 Masurata: 1.908	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Autorizatie de construire nr. 4 din 14.07.2003 emisa de Primăria comunei Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ AFRODITA 2) CONSTANDACHE DUMITRU	A1.1

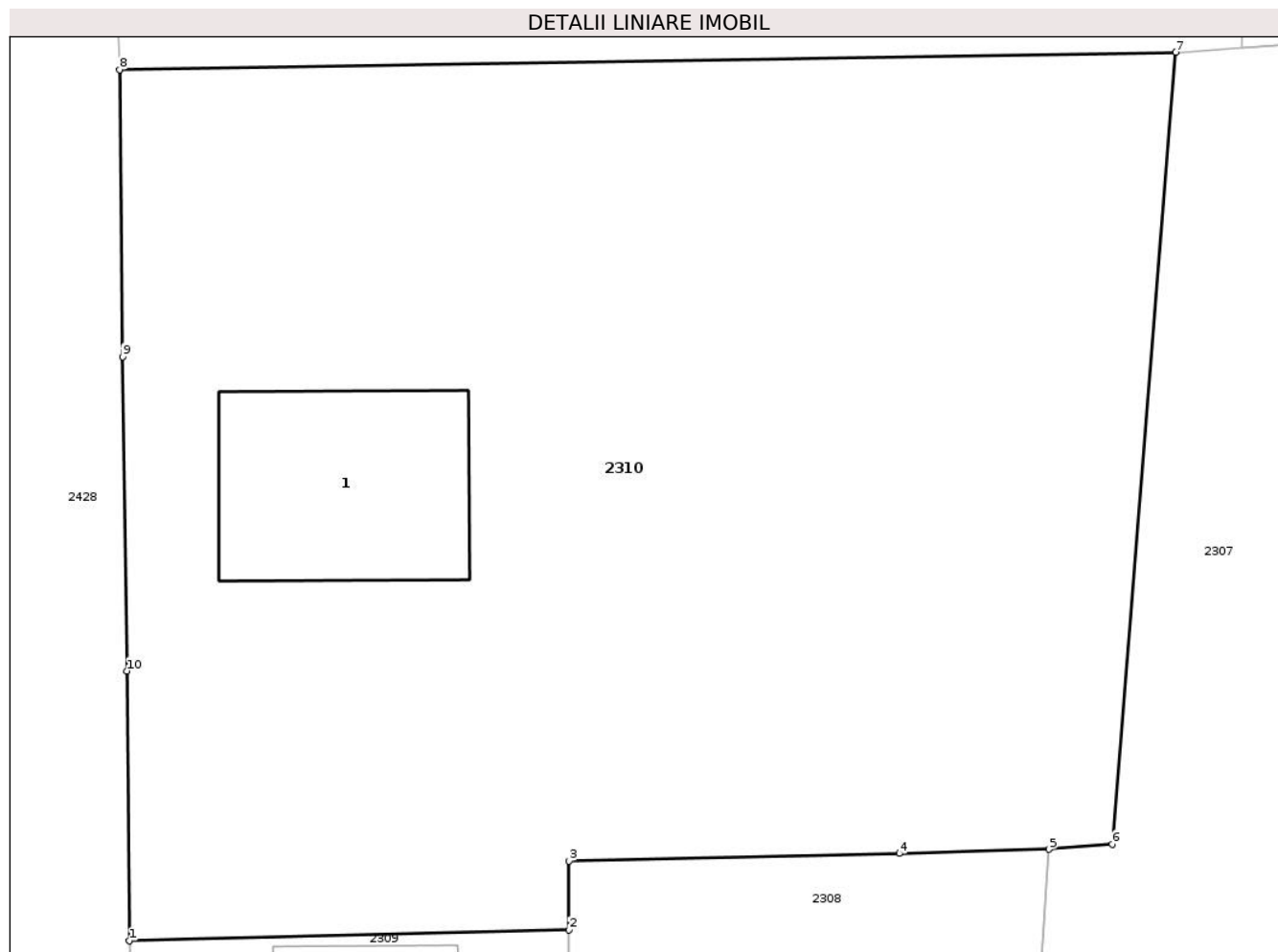
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 19/06/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 880 mp, pe o perioadă de 49 de ani 1) CHIRIȚĂ AFRODITA	A1
Act Administrativ nr. 34, din 19/06/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 880 mp, pe o perioadă de 49 de ani 1) CONSTANDACHE DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.760 Masurata: 1.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	2	458	-	Lot 29,30
2	arabil	DA	1.602	2	458	-	Lot 29,30

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.038,029 365.127,905	2	726.058,917 365.128,422	20.894
2	726.058,917 365.128,422	3	726.058,938 365.131,696	3.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.058,938 365.131,696	4	726.074,622 365.132,06	15.688
4	726.074,622 365.132,06	5	726.081,732 365.132,261	7.113
5	726.081,732 365.132,261	6	726.084,743 365.132,498	3.02
6	726.084,743 365.132,498	7	726.087,772 365.170,156	37.78
7	726.087,772 365.170,156	8	726.037,558 365.169,33	50.221
8	726.037,558 365.169,33	9	726.037,707 365.155,677	13.654
9	726.037,707 365.155,677	10	726.037,913 365.140,733	14.945
10	726.037,913 365.140,733	1	726.038,029 365.127,905	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.240	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 15, din 26/07/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RĂDUȚU 2) MIHAI ANCUȚA	A1.1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RĂDUȚU 2) MIHAI ANCUȚA	A1.2, A1.3, A1.4

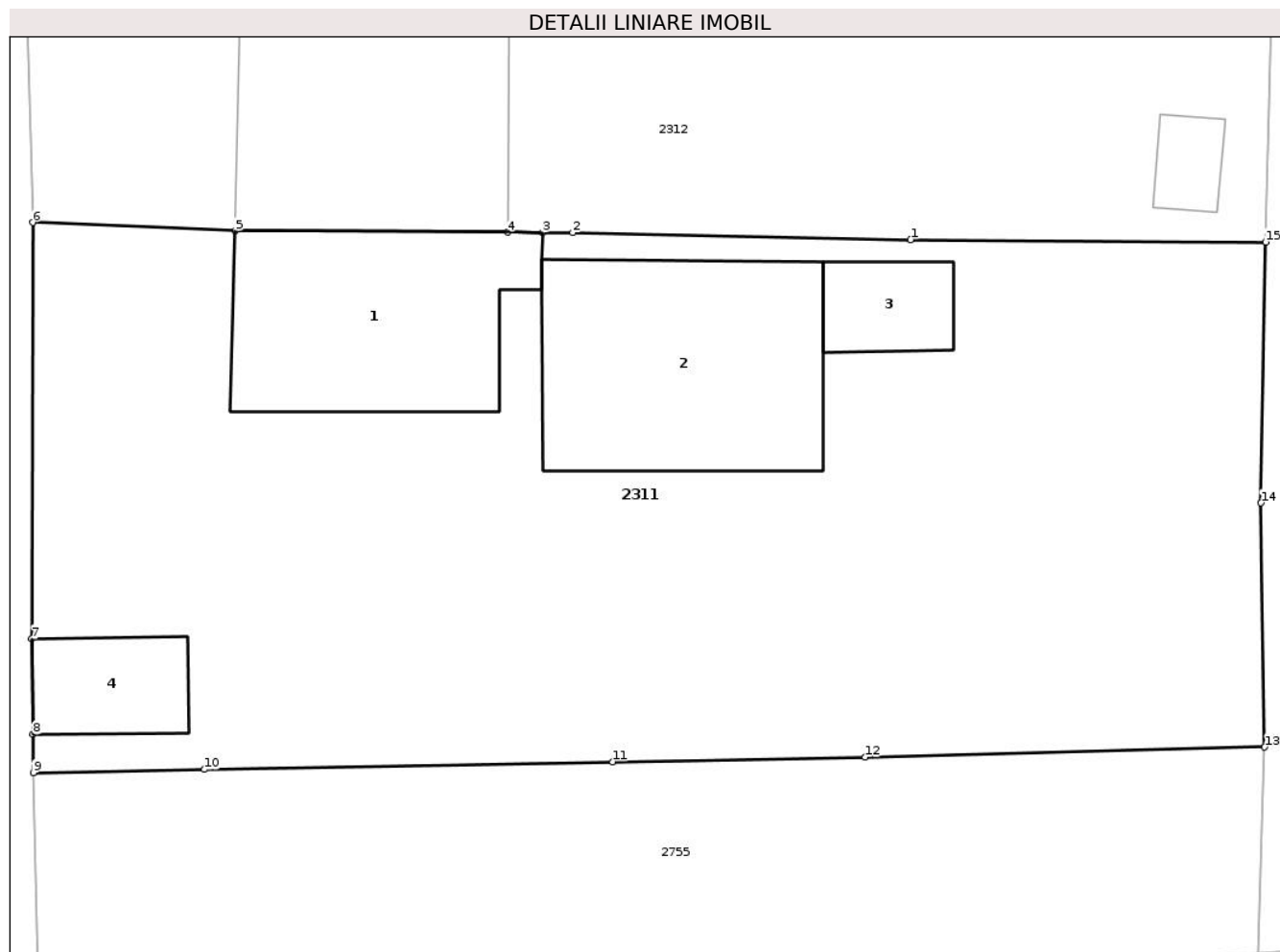
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 12, din 01/03/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pe durata existenței construcției 1) MIHAI RĂDUȚU		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.004	1	458	-	Lot 28
2	arabil	DA	236	1	458	-	Lot 28

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.075,724 365.201,569	2	726.060,937 365.201,879	14.79
2	726.060,937 365.201,879	3	726.059,605 365.201,885	1.332
3	726.059,605 365.201,885	4	726.058,072 365.201,893	1.533
4	726.058,072 365.201,893	5	726.046,153 365.201,95	11.919
5	726.046,153 365.201,95	6	726.037,297 365.202,322	8.864
6	726.037,297 365.202,322	7	726.037,255 365.184,104	18.218
7	726.037,255 365.184,104	8	726.037,313 365.179,923	4.181
8	726.037,313 365.179,923	9	726.037,33 365.178,249	1.674
9	726.037,33 365.178,249	10	726.044,821 365.178,389	7.492
10	726.044,821 365.178,389	11	726.062,681 365.178,724	17.863
11	726.062,681 365.178,724	12	726.073,735 365.178,931	11.056
12	726.073,735 365.178,931	13	726.091,213 365.179,369	17.483
13	726.091,213 365.179,369	14	726.091,045 365.190,055	10.687
14	726.091,045 365.190,055	15	726.091,255 365.201,463	11.41
15	726.091,255 365.201,463	1	726.075,724 365.201,569	15.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.227	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 16, din 26/07/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Proces verval NR. 3071 din 21.12.2010 emis de primăria Giurgeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IORDAN	A1.1
Act Administrativ nr. 1111, din 01/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Autorizație de construire nr. 16/26.07.1995 emisă de Primăria comunei Giurgeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IORDAN 2) MIHAI STELUTA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 13, din 01/03/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. AA/01.01.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 800 mp, pe durata existenței construcției 1) MIHAI IORDAN		A1

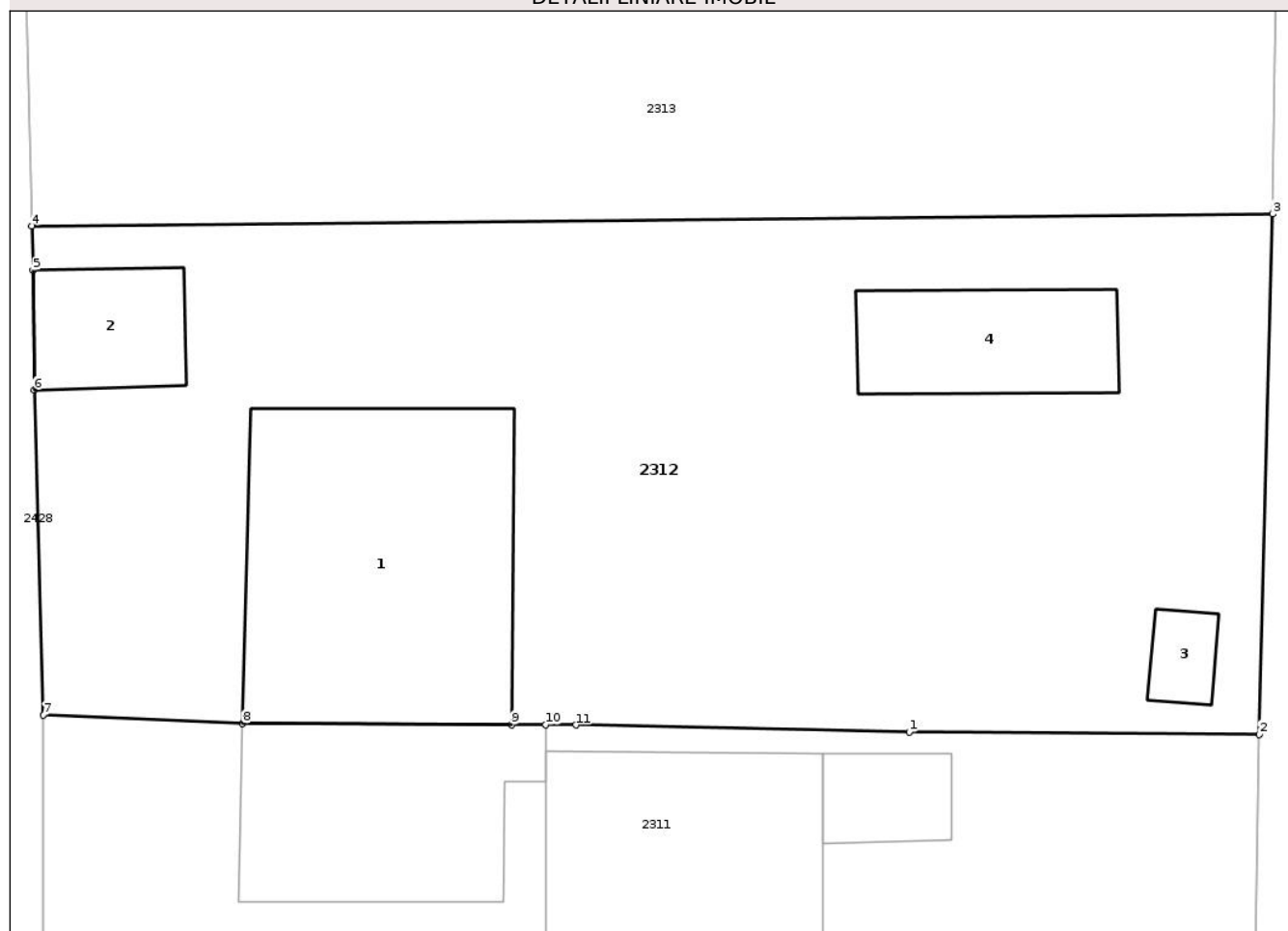
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.227	1	458	-	Lot 27

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.075,724 365.201,569	2	726.091,255 365.201,463	15.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.091,255 365.201,463	3	726.091,85 365.224,55	23.095
3	726.091,85 365.224,55	4	726.036,796 365.224,026	55.056
4	726.036,796 365.224,026	5	726.036,838 365.222,047	1.979
5	726.036,838 365.222,047	6	726.036,905 365.216,752	5.295
6	726.036,905 365.216,752	7	726.037,297 365.202,322	14.435
7	726.037,297 365.202,322	8	726.046,153 365.201,95	8.864
8	726.046,153 365.201,95	9	726.058,072 365.201,893	11.919
9	726.058,072 365.201,893	10	726.059,605 365.201,885	1.533
10	726.059,605 365.201,885	11	726.060,937 365.201,879	1.332
11	726.060,937 365.201,879	1	726.075,724 365.201,569	14.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	1	458	-	Lot 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.036,395 365.241,385	2	726.036,796 365.224,026	17.364
2	726.036,796 365.224,026	3	726.091,85 365.224,55	55.056
3	726.091,85 365.224,55	4	726.092,148 365.243,313	18.765
4	726.092,148 365.243,313	5	726.066,307 365.242,412	25.857
5	726.066,307 365.242,412	1	726.036,395 365.241,385	29.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.272	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 9, din 11/10/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ILIE	A1.1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ILIE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 12/08/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI (Hotărârea de Consiliu Local nr. 25/30.06.2009 emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 300 mp, pe durata existenței construcției 1) CHIVU ILIE	A1

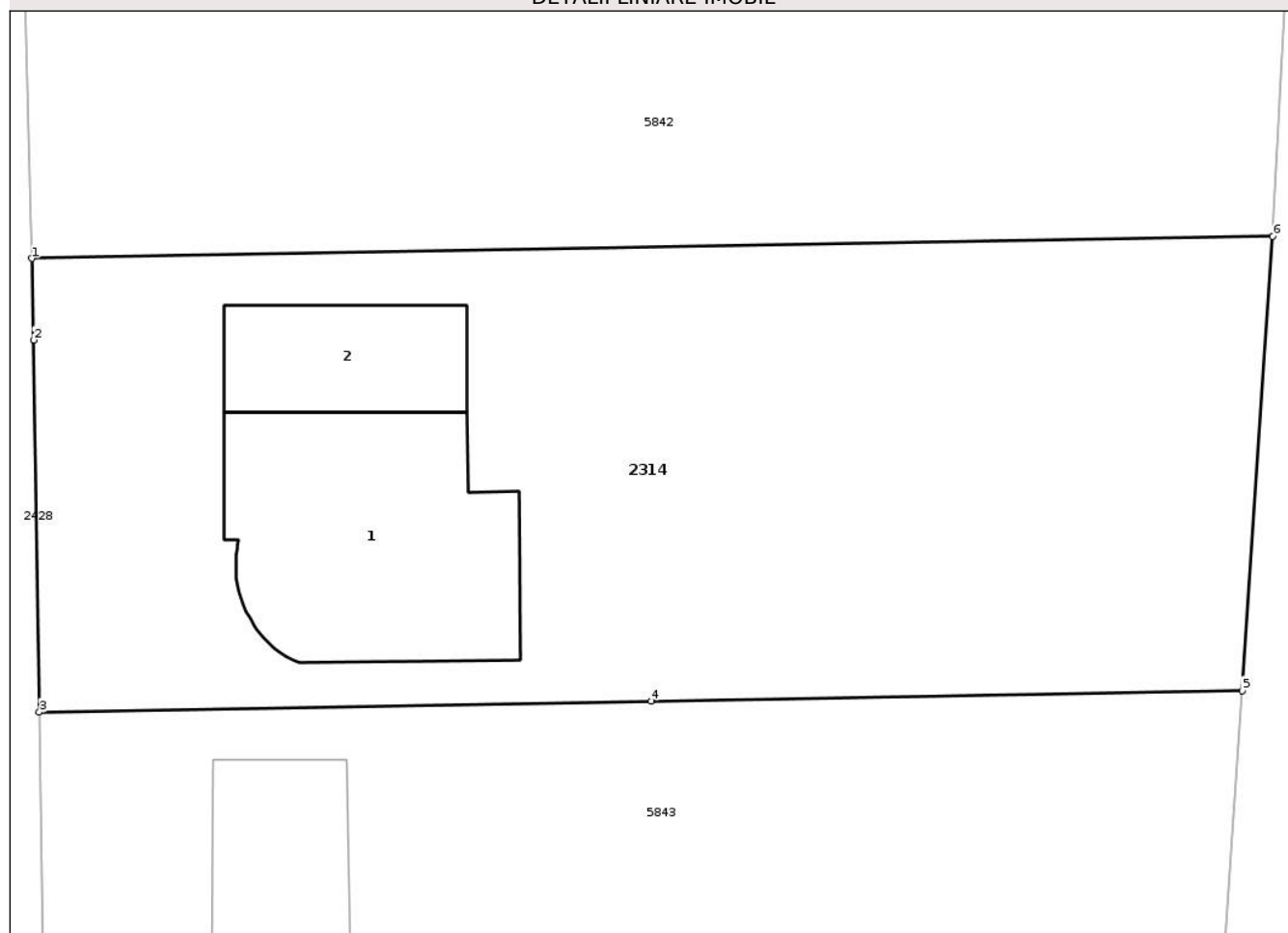
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.272	1	458	-	Lot 24

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.035,648 365.285,981	2	726.035,74 365.282,072	3.91
2	726.035,74 365.282,072	3	726.036,003 365.264,252	17.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.036,003 365.264,252	4	726.065,325 365.264,774	29.327
4	726.065,325 365.264,774	5	726.093,628 365.265,278	28.307
5	726.093,628 365.265,278	6	726.095,087 365.287,04	21.811
6	726.095,087 365.287,04	1	726.035,648 365.285,981	59.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:370/1

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 101, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21919	670	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21919-C3	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2221 / 28/10/2004		
Act Administrativ nr. 2221, din 28/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN STAN, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN STAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

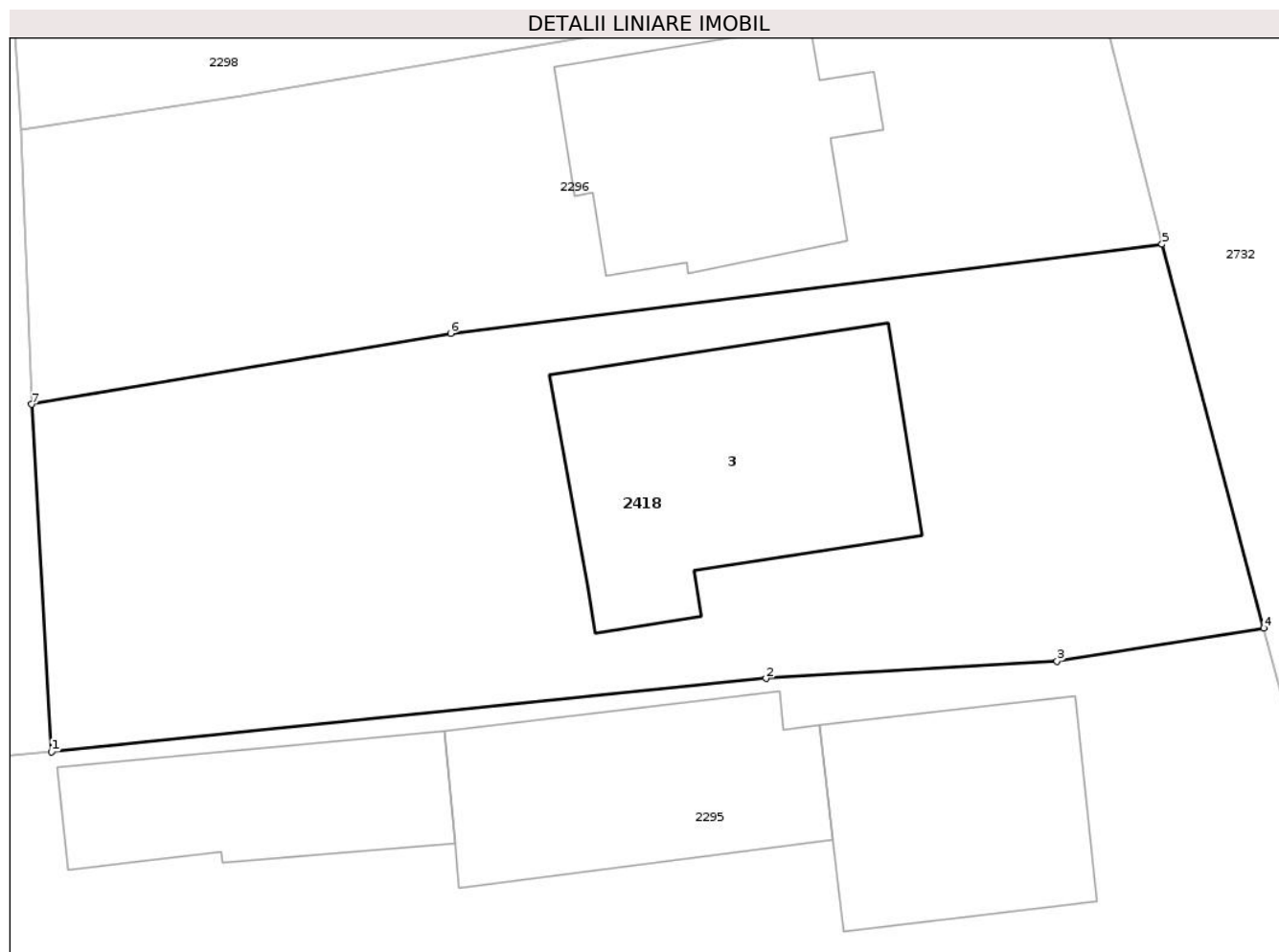
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21919	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	262	974,975,976	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21919-C3	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.185,045 365.412,398	2	726.212,745 365.415,243	27.846
2	726.212,745 365.415,243	3	726.224,03 365.415,911	11.305
3	726.224,03 365.415,911	4	726.232,042 365.417,192	8.114
4	726.232,042 365.417,192	5	726.228,101 365.432,061	15.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.228,101 365.432,061	6	726.200,522 365.428,605	27.795
6	726.200,522 365.428,605	7	726.184,28 365.425,859	16.472
7	726.184,28 365.425,859	1	726.185,045 365.412,398	13.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48.402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Adresa 1763/09.07.2025 emisă de Primăria Giurgeni, Anexa 1/09.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	726.191,386 365.309,069	17	726.190,3 365.321,079	12.05 9	17	726.190,3 365.321,079	18	726.189,557 365.329,294	8.249	18	726.189,557 365.329,294	19	726.187,926 365.348,009	18.78 6
19	726.187,926 365.348,009	20	726.186,062 365.354,242	6.506	20	726.186,062 365.354,242	21	726.176,721 365.384,819	31.97 2	21	726.176,721 365.384,819	22	726.175,26 365.397,899	13.16 1
22	726.175,26 365.397,899	23	726.173,765 365.411,289	13.47 3	23	726.173,765 365.411,289	24	726.185,045 365.412,398	11.33 4	24	726.185,045 365.412,398	25	726.184,28 365.425,859	13.48 3
25	726.184,28 365.425,859	26	726.183,883 365.436,491	10.63 9	26	726.183,883 365.436,491	27	726.182,519 365.456,836	20.39 1	27	726.182,519 365.456,836	28	726.181,775 365.465,72	8.915
28	726.181,775 365.465,72	29	726.082,468 365.410,361	113.6 95	29	726.082,468 365.410,361	30	726.027,973 365.374,324	65.33 3	30	726.027,973 365.374,324	31	726.008,238 365.356,894	26.33
31	726.008,238 365.356,894	32	726.004,876 365.352,663	5.404	32	726.004,876 365.352,663	33	725.989,469 365.333,272	24.76 7	33	725.989,469 365.333,272	34	725.955,397 365.273,575	68.73 6
34	725.955,397 365.273,575	35	725.909,402 365.186,398	98.56 7	35	725.909,402 365.186,398	36	725.861,533 365.099,257	99.42 3	36	725.861,533 365.099,257	37	725.856,484 365.090,898	9.766
37	725.856,484 365.090,898	38	725.968,182 365.086,703	111.7 77	38	725.968,182 365.086,703	39	725.968,075 365.090,542	3.84	39	725.968,075 365.090,542	40	725.967,065 365.126,607	36.07 9
40	725.967,065 365.126,607	41	725.966,445 365.147,468	20.87	41	725.966,445 365.147,468	42	725.947,975 365.146,72	18.48 5	42	725.947,975 365.146,72	43	725.947,11 365.166,267	19.56 6
43	725.947,11 365.166,267	44	725.946,603 365.186,625	20.36 4	44	725.946,603 365.186,625	45	725.970,005 365.187,446	23.41 6	45	725.970,005 365.187,446	46	725.975,101 365.187,609	5.099
46	725.975,101 365.187,609	47	725.986,509 365.187,974	11.41 4	47	725.986,509 365.187,974	48	725.986,092 365.206,257	18.28 8	48	725.986,092 365.206,257	49	725.982,613 365.206,252	3.479
49	725.982,613 365.206,252	50	725.982,493 365.227,111	20.85 9	50	725.982,493 365.227,111	51	725.984,9 365.227,232	2.41	51	725.984,9 365.227,232	52	725.985,621 365.250,916	23.69 5
52	725.985,621 365.250,916	53	725.986,153 365.268,41	17.50 2	53	725.986,153 365.268,41	54	726.024,616 365.268,694	38.46 4	54	726.024,616 365.268,694	55	726.024,225 365.307,093	38.40 1
55	726.024,225 365.307,093	56	726.035,15 365.307,081	10.92 5	56	726.035,15 365.307,081	57	726.061,595 365.307,552	26.44 9	57	726.061,595 365.307,552	58	726.079,844 365.307,845	18.25 1
58	726.079,844 365.307,845	59	726.085,569 365.307,979	5.727	59	726.085,569 365.307,979	60	726.096,219 365.308,188	10.65 2	60	726.096,219 365.308,188	61	726.095,087 365.287,04	21.17 8
61	726.095,087 365.287,04	62	726.093,628 365.265,278	21.81 1	62	726.093,628 365.265,278	63	726.092,148 365.243,313	22.01 5	63	726.092,148 365.243,313	64	726.091,85 365.224,55	18.76 5
64	726.091,85 365.224,55	65	726.091,255 365.201,463	23.09 5	65	726.091,255 365.201,463	66	726.091,045 365.190,055	11.41	66	726.091,045 365.190,055	67	726.091,213 365.179,369	10.68 7
67	726.091,213 365.179,369	68	726.090,908 365.170,362	9.012	68	726.090,908 365.170,362	69	726.102,417 365.171,146	11.53 6	69	726.102,417 365.171,146	70	726.117,12 365.172,533	14.76 8
70	726.117,12 365.172,533	71	726.130,532 365.172,767	13.41 4	71	726.130,532 365.172,767	72	726.137,741 365.172,881	7.21	72	726.137,741 365.172,881	73	726.143,584 365.172,974	5.844
73	726.143,584 365.172,974	74	726.158,132 365.173,08	14.54 8	74	726.158,132 365.173,08	75	726.172,187 365.173,02	14.05 5	75	726.172,187 365.173,02	76	726.184,873 365.172,145	12.71 6
76	726.184,873 365.172,145	77	726.207,43 365.172,089	22.55 7	77	726.207,43 365.172,089	1	726.211,523 365.172,58	4.122					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

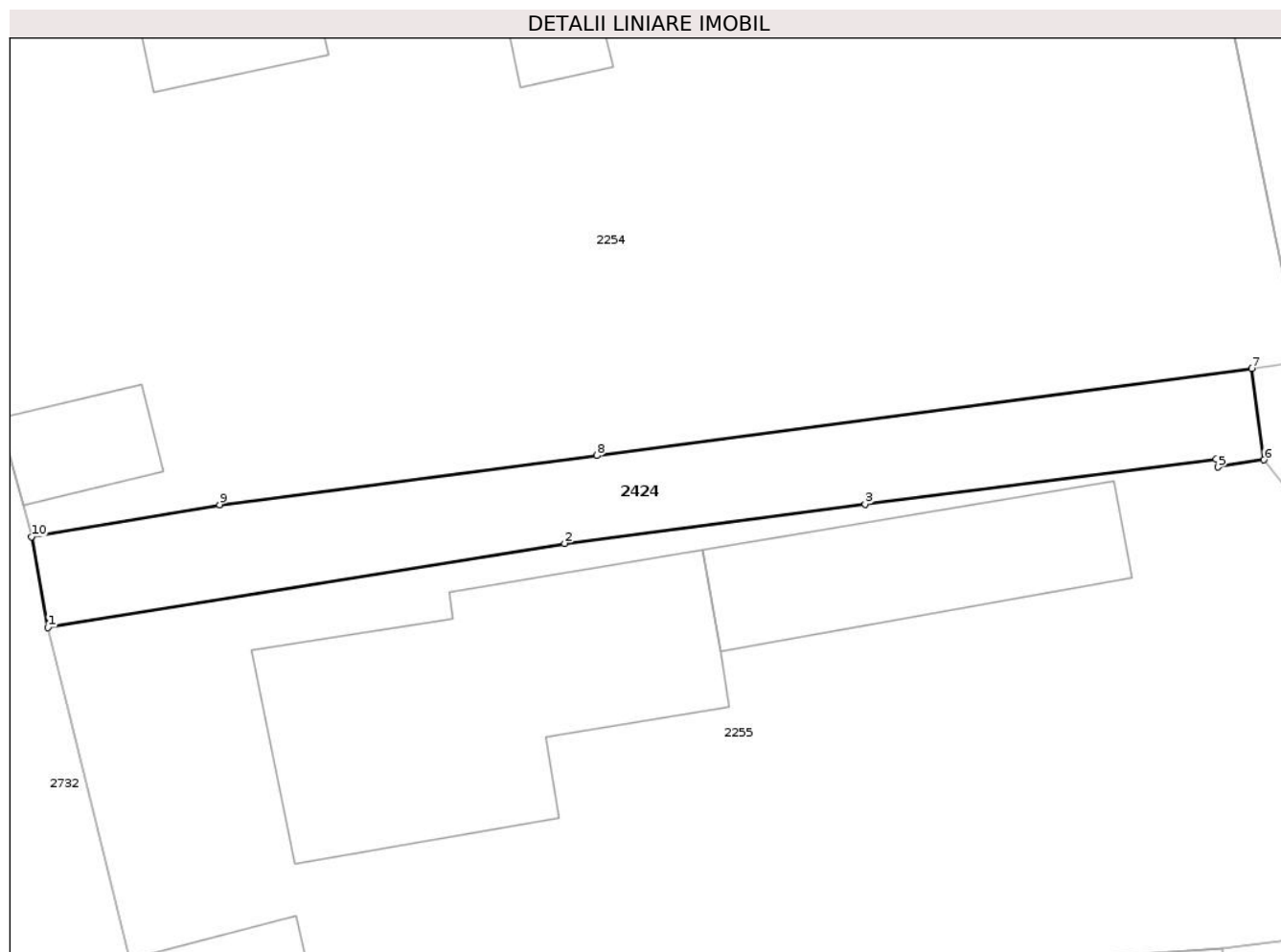
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	158	-	DS1001	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.263,199 365.346,065	2	726.283,083 365.349,302	20.146
2	726.283,083 365.349,302	3	726.294,643 365.350,806	11.657
3	726.294,643 365.350,806	4	726.308,15 365.352,545	13.618
4	726.308,15 365.352,545	5	726.308,225 365.352,234	0.32
5	726.308,225 365.352,234	6	726.309,981 365.352,512	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.309,981 365.352,512	7	726.309,513 365.356,032	3.551
7	726.309,513 365.356,032	8	726.284,322 365.352,681	25.413
8	726.284,322 365.352,681	9	726.269,804 365.350,792	14.64
9	726.269,804 365.350,792	10	726.262,573 365.349,561	7.335
10	726.262,573 365.349,561	1	726.263,199 365.346,065	3.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.071	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 08/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea 36/14.09.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI, Hotărârea 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC	A1

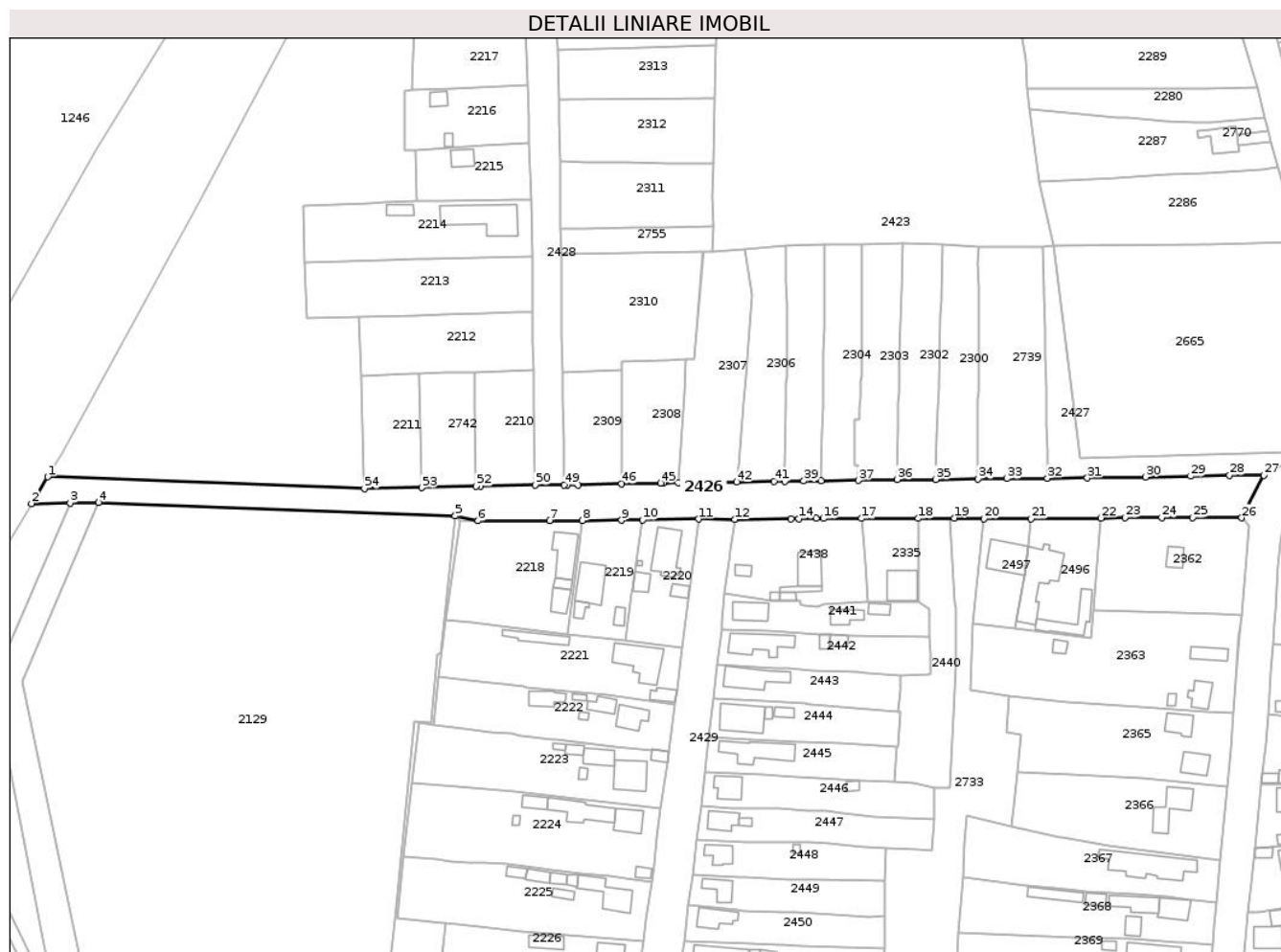
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.696	-	-	-	
2	drum	NU	1.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	725.856,484 365.090,898	2	725.850,769 365.081,437	11.053	2	725.850,769 365.081,437	3	725.864,397 365.081,632	13.629	3	725.864,397 365.081,632	4	725.874,406 365.081,775	10.01
4	725.874,406 365.081,775	5	726.000,278 365.077,048	125.961	5	726.000,278 365.077,048	6	726.008,377 365.075,388	8.267	6	726.008,377 365.075,388	7	726.033,546 365.075,453	25.169
7	726.033,546 365.075,453	8	726.045,102 365.075,482	11.556	8	726.045,102 365.075,482	9	726.058,956 365.075,577	13.854	9	726.058,956 365.075,577	10	726.066,392 365.075,628	7.436
10	726.066,392 365.075,628	11	726.086,181 365.075,997	19.792	11	726.086,181 365.075,997	12	726.098,89 365.075,865	12.71	12	726.098,89 365.075,865	13	726.118,837 365.076,097	19.948
13	726.118,837 365.076,097	14	726.121,502 365.076,128	2.665	14	726.121,502 365.076,128	15	726.127,605 365.076,195	6.103	15	726.127,605 365.076,195	16	726.130,211 365.076,2	2.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	726.130,211 365.076,2	17	726.143,681 365.076,229	13.47	17	726.143,681 365.076,229	18	726.163,628 365.076,228	19.94 7	18	726.163,628 365.076,228	19	726.176,357 365.076,334	12.72 9
19	726.176,357 365.076,334	20	726.186,924 365.076,084	10.57	20	726.186,924 365.076,084	21	726.203,46 365.076,12	16.53 6	21	726.203,46 365.076,12	22	726.228,139 365.076,371	24.68
22	726.228,139 365.076,371	23	726.236,606 365.076,544	8.469	23	726.236,606 365.076,544	24	726.249,598 365.076,498	12.99 2	24	726.249,598 365.076,498	25	726.260,572 365.076,46	10.97 4
25	726.260,572 365.076,46	26	726.277,856 365.076,399	17.28 4	26	726.277,856 365.076,399	27	726.285,637 365.091,433	16.92 8	27	726.285,637 365.091,433	28	726.273,514 365.091,416	12.12 3
28	726.273,514 365.091,416	29	726.259,785 365.091,093	13.73 3	29	726.259,785 365.091,093	30	726.243,825 365.090,785	15.96 3	30	726.243,825 365.090,785	31	726.223,36 365.090,44	20.46 8
31	726.223,36 365.090,44	32	726.209,228 365.090,401	14.13 2	32	726.209,228 365.090,401	33	726.195,048 365.090,281	14.18 1	33	726.195,048 365.090,281	34	726.184,799 365.090,195	10.24 9
34	726.184,799 365.090,195	35	726.169,935 365.089,981	14.86 6	35	726.169,935 365.089,981	36	726.156,216 365.089,919	13.71 9	36	726.156,216 365.089,919	37	726.142,51 365.089,595	13.71
37	726.142,51 365.089,595	38	726.129,473 365.089,502	13.03 7	38	726.129,473 365.089,502	39	726.123,264 365.089,424	6.209	39	726.123,264 365.089,424	40	726.116,633 365.089,341	6.632
40	726.116,633 365.089,341	41	726.112,804 365.089,278	3.83	41	726.112,804 365.089,278	42	726.099,641 365.089,062	13.16 5	42	726.099,641 365.089,062	43	726.078,98 365.088,772	20.66 3
43	726.078,98 365.088,772	44	726.073,629 365.088,67	5.352	44	726.073,629 365.088,67	45	726.072,736 365.088,653	0.893	45	726.072,736 365.088,653	46	726.058,932 365.088,39	13.80 7
46	726.058,932 365.088,39	47	726.043,707 365.088,032	15.22 9	47	726.043,707 365.088,032	48	726.039,822 365.088,0	3.885	48	726.039,822 365.088,0	49	726.038,751 365.087,964	1.072
49	726.038,751 365.087,964	50	726.028,476 365.087,956	10.27 5	50	726.028,476 365.087,956	51	726.009,134 365.087,59	19.34 5	51	726.009,134 365.087,59	52	726.007,667 365.087,562	1.467
52	726.007,667 365.087,562	53	725.988,413 365.087,067	19.26	53	725.988,413 365.087,067	54	725.968,182 365.086,703	20.23 4	54	725.968,182 365.086,703	1	725.856,484 365.090,898	111.7 77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 79B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24454	1.425	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146004 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 2480, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 1483 din 28.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 1483 din 28.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 17 din 07.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI; act administrativ nr 38 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI;act administrativ nr 2475 din 23.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr completare HCL din 07.05.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI;act administrativ nr 2200 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

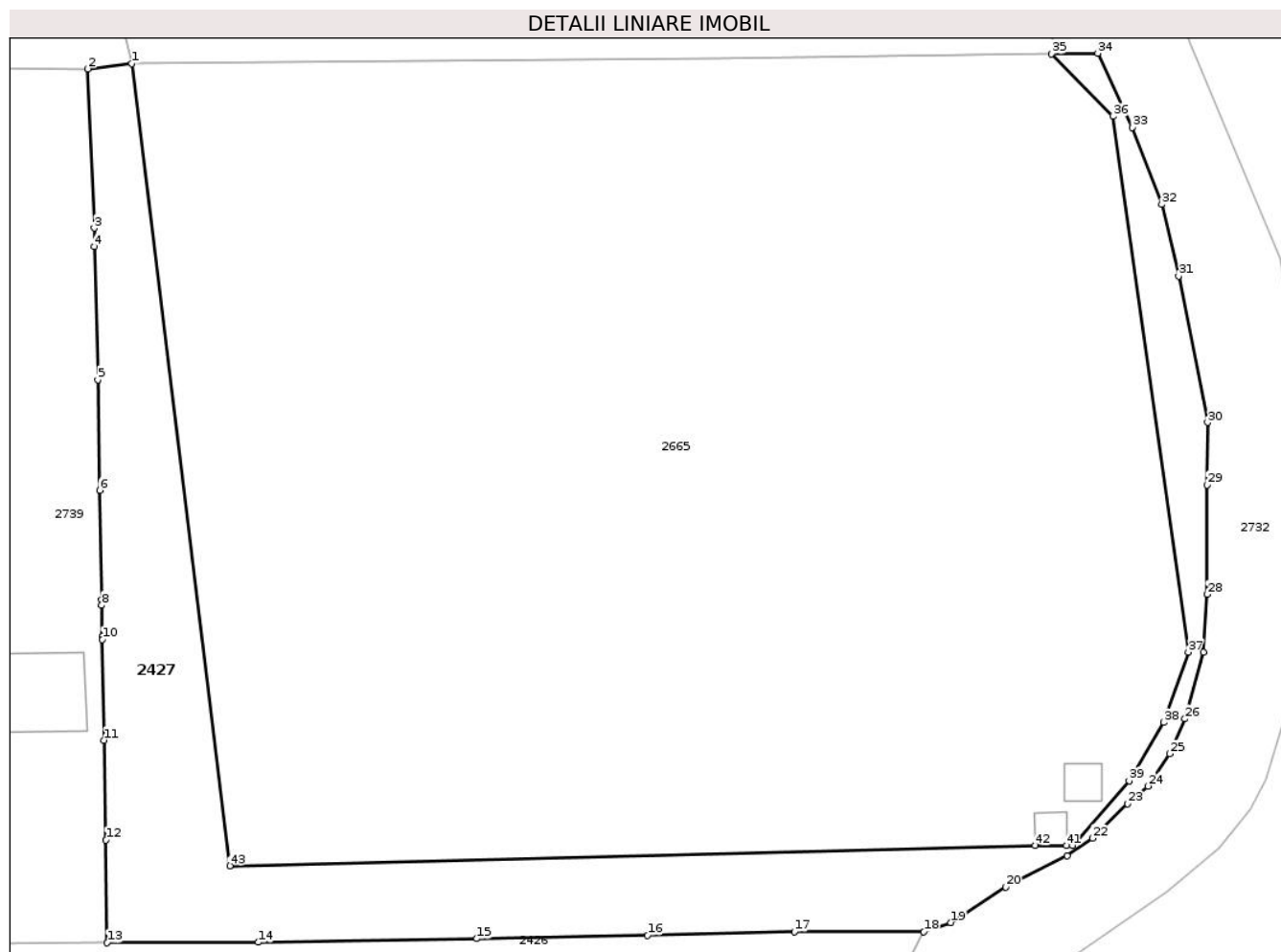
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24454	1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.425	2	61,62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.211,523 365.172,58	2	726.207,43 365.172,089	4.122	2	726.207,43 365.172,089	3	726.208,027 365.157,222	14.879	3	726.208,027 365.157,222	4	726.208,027 365.155,476	1.746
4	726.208,027 365.155,476	5	726.208,369 365.143,038	12.443	5	726.208,369 365.143,038	6	726.208,526 365.132,713	10.326	6	726.208,526 365.132,713	7	726.208,731 365.122,444	10.271
7	726.208,731 365.122,444	8	726.208,738 365.121,965	0.479	8	726.208,738 365.121,965	9	726.208,784 365.119,01	2.955	9	726.208,784 365.119,01	10	726.208,788 365.118,742	0.268
10	726.208,788 365.118,742	11	726.208,955 365.109,336	9.407	11	726.208,955 365.109,336	12	726.209,12 365.100,009	9.328	12	726.209,12 365.100,009	13	726.209,228 365.090,401	9.609
13	726.209,228 365.090,401	14	726.223,36 365.090,44	14.132	14	726.223,36 365.090,44	15	726.243,825 365.090,785	20.468	15	726.243,825 365.090,785	16	726.259,785 365.091,093	15.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	726.259,785 365.091,093	17	726.273,514 365.091,416	13.73 3	17	726.273,514 365.091,416	18	726.285,637 365.091,433	12.12 3	18	726.285,637 365.091,433	19	726.288,138 365.092,3	2.647
19	726.288,138 365.092,3	20	726.293,301 365.095,613	6.135	20	726.293,301 365.095,613	21	726.299,029 365.098,543	6.434	21	726.299,029 365.098,543	22	726.301,433 365.100,175	2.906
22	726.301,433 365.100,175	23	726.304,673 365.103,415	4.582	23	726.304,673 365.103,415	24	726.306,586 365.105,04	2.51	24	726.306,586 365.105,04	25	726.308,63 365.108,073	3.657
25	726.308,63 365.108,073	26	726.310,056 365.111,332	3.557	26	726.310,056 365.111,332	27	726.311,788 365.117,545	6.45	27	726.311,788 365.117,545	28	726.312,154 365.122,984	5.451
28	726.312,154 365.122,984	29	726.312,137 365.133,207	10.22 3	29	726.312,137 365.133,207	30	726.312,177 365.139,045	5.838	30	726.312,177 365.139,045	31	726.309,476 365.152,735	13.95 4
31	726.309,476 365.152,735	32	726.307,879 365.159,44	6.893	32	726.307,879 365.159,44	33	726.305,111 365.166,632	7.706	33	726.305,111 365.166,632	34	726.301,907 365.173,559	7.632
34	726.301,907 365.173,559	35	726.297,604 365.173,516	4.303	35	726.297,604 365.173,516	36	726.303,335 365.167,672	8.185	36	726.303,335 365.167,672	37	726.310,371 365.117,573	50.59 1
37	726.310,371 365.117,573	38	726.308,093 365.111,009	6.948	38	726.308,093 365.111,009	39	726.304,85 365.105,538	6.36	39	726.304,85 365.105,538	40	726.299,567 365.099,51	8.015
40	726.299,567 365.099,51	41	726.298,962 365.099,497	0.605	41	726.298,962 365.099,497	42	726.296,055 365.099,497	2.907	42	726.296,055 365.099,497	43	726.220,706 365.097,606	75.37 3
43	726.220,706 365.097,606	1	726.211,523 365.172,58	75.53 4										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Tineretului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.334	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

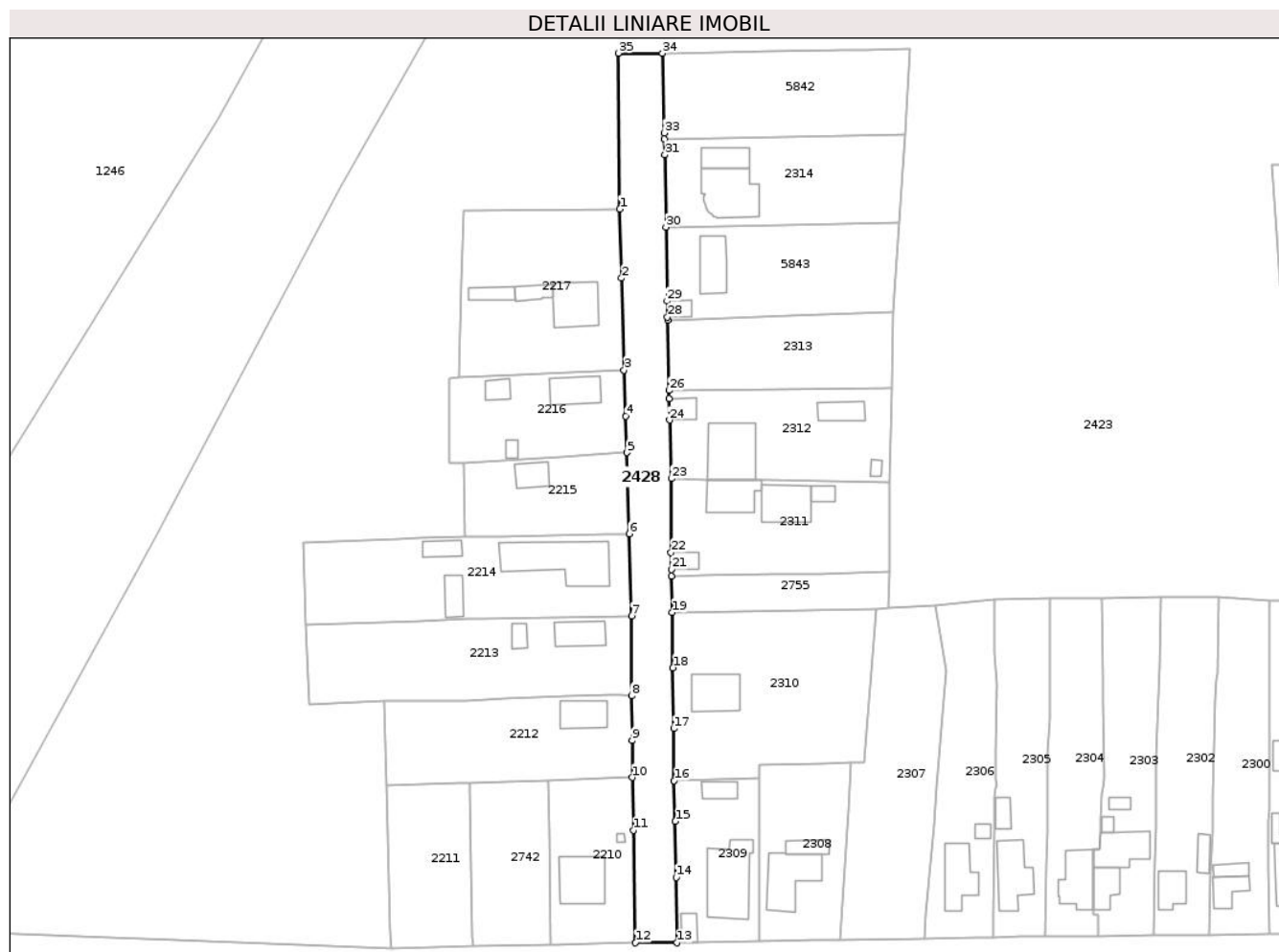
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.024,616 365.268,694	2	726.025,072 365.251,7	17.0
3	726.025,68 365.229,04	4	726.026,088 365.217,68	11.367
5	726.026,41 365.208,703	6	726.026,937 365.188,736	19.974
7	726.027,497 365.168,484	8	726.027,519 365.148,794	19.69
9	726.027,653 365.137,759	10	726.027,764 365.128,672	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.025,072 365.251,7	3	726.025,68 365.229,04	22.668
4	726.026,088 365.217,68	5	726.026,41 365.208,703	8.983
6	726.026,937 365.188,736	7	726.027,497 365.168,484	20.26
8	726.027,519 365.148,794	9	726.027,653 365.137,759	11.036
10	726.027,764 365.128,672	11	726.027,991 365.115,686	12.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	726.027,991 365.115,686	12	726.028,476 365.087,956	27.734
13	726.038,751 365.087,964	14	726.038,517 365.104,089	16.127
15	726.038,317 365.117,847	16	726.038,029 365.127,905	10.062
17	726.037,913 365.140,733	18	726.037,707 365.155,677	14.945
19	726.037,558 365.169,33	20	726.037,33 365.178,249	8.922
21	726.037,313 365.179,923	22	726.037,255 365.184,104	4.181
23	726.037,297 365.202,322	24	726.036,905 365.216,752	14.435
25	726.036,838 365.222,047	26	726.036,796 365.224,026	1.979
27	726.036,395 365.241,385	28	726.036,353 365.242,063	0.679
29	726.036,272 365.246,022	30	726.036,003 365.264,252	18.232
31	726.035,74 365.282,072	32	726.035,648 365.285,981	3.91
33	726.035,612 365.287,481	34	726.035,15 365.307,081	19.605
35	726.024,225 365.307,093	1	726.024,616 365.268,694	38.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	726.028,476 365.087,956	13	726.038,751 365.087,964	10.275
14	726.038,517 365.104,089	15	726.038,317 365.117,847	13.759
16	726.038,029 365.127,905	17	726.037,913 365.140,733	12.829
18	726.037,707 365.155,677	19	726.037,558 365.169,33	13.654
20	726.037,33 365.178,249	21	726.037,313 365.179,923	1.674
22	726.037,255 365.184,104	23	726.037,297 365.202,322	18.218
24	726.036,905 365.216,752	25	726.036,838 365.222,047	5.295
26	726.036,796 365.224,026	27	726.036,395 365.241,385	17.364
28	726.036,353 365.242,063	29	726.036,272 365.246,022	3.96
30	726.036,003 365.264,252	31	726.035,74 365.282,072	17.822
32	726.035,648 365.285,981	33	726.035,612 365.287,481	1.5
34	726.035,15 365.307,081	35	726.024,225 365.307,093	10.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 79B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21568	Din acte: 6.737 Masurata: 6.702	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21568-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 79B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P. anul construirii 2004
A1.2	21568-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 79B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14530 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 067319/50254, din 09/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 3313/16-12-2014 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 379/04-02-2015 emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAROHIA GIURGENI, CIF:23707478	
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PAROHIA GIURGENI, CIF:23707478	

C. Partea III. SARCINI .

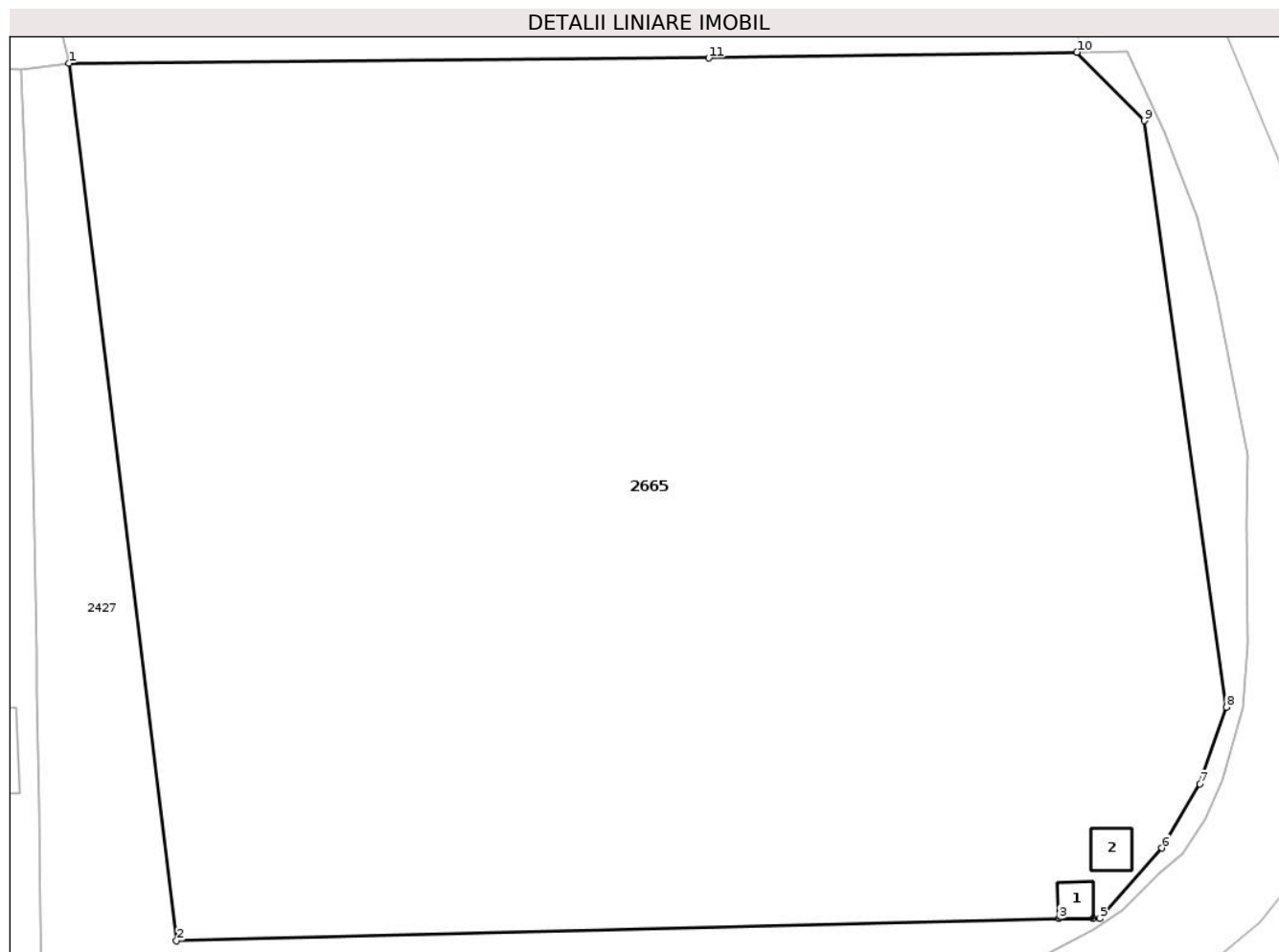
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21568	Din acte: 6.737 Masurata: 6.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.702	2	61,62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21568-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P. anul construirii 2004
A1.2	21568-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.211,523 365.172,58	2	726.220,706 365.097,606	75.534
2	726.220,706 365.097,606	3	726.296,055 365.099,497	75.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.296,055 365.099,497	4	726.298,962 365.099,497	2.907
4	726.298,962 365.099,497	5	726.299,567 365.099,51	0.605
5	726.299,567 365.099,51	6	726.304,85 365.105,538	8.015
6	726.304,85 365.105,538	7	726.308,093 365.111,009	6.36
7	726.308,093 365.111,009	8	726.310,371 365.117,573	6.948
8	726.310,371 365.117,573	9	726.303,335 365.167,672	50.591
9	726.303,335 365.167,672	10	726.297,604 365.173,516	8.185
10	726.297,604 365.173,516	11	726.266,174 365.173,023	31.434
11	726.266,174 365.173,023	1	726.211,523 365.172,58	54.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.497	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (Hotărârea nr. 8/26.01.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

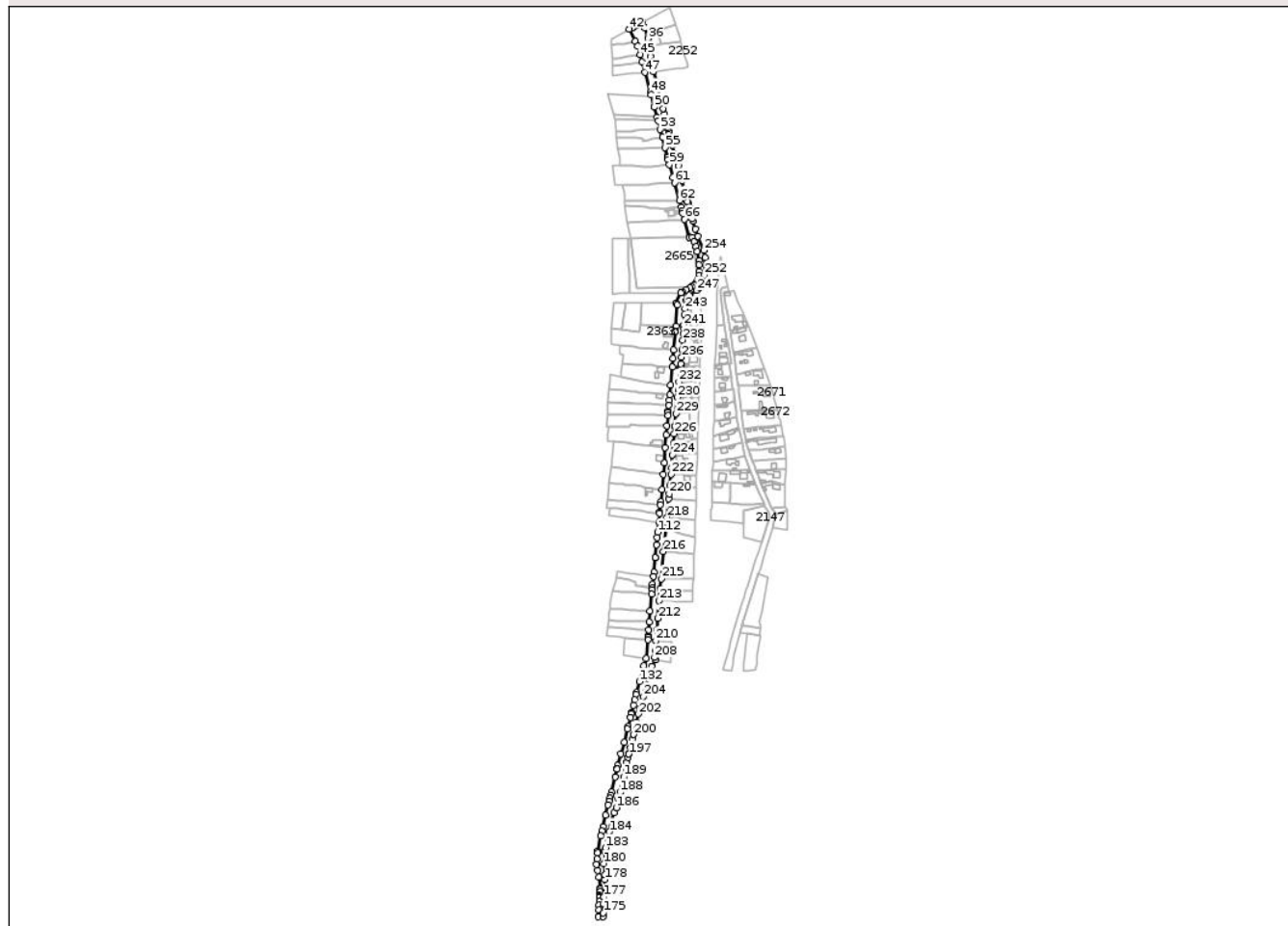
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.310,554 365.174,585	2	726.306,408 365.185,774	11.932	2	726.306,408 365.185,774	3	726.302,729 365.197,486	12.276	3	726.302,729 365.197,486	4	726.302,031 365.200,51	3.104
4	726.302,031 365.200,51	5	726.298,711 365.214,888	14.756	5	726.298,711 365.214,888	6	726.297,977 365.217,345	2.564	6	726.297,977 365.217,345	7	726.295,863 365.224,427	7.391
7	726.295,863 365.224,427	8	726.295,352 365.226,138	1.786	8	726.295,352 365.226,138	9	726.290,442 365.244,107	18.628	9	726.290,442 365.244,107	10	726.286,992 365.257,704	14.028
10	726.286,992 365.257,704	11	726.286,342 365.260,265	2.642	11	726.286,342 365.260,265	12	726.285,315 365.264,311	4.174	12	726.285,315 365.264,311	13	726.281,332 365.279,007	15.226
13	726.281,332 365.279,007	14	726.276,46 365.296,156	17.828	14	726.276,46 365.296,156	15	726.272,555 365.309,904	14.292	15	726.272,555 365.309,904	16	726.267,264 365.329,448	20.248
16	726.267,264 365.329,448	17	726.267,135 365.329,848	0.42	17	726.267,135 365.329,848	18	726.266,339 365.333,327	3.569	18	726.266,339 365.333,327	19	726.265,603 365.336,311	3.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	726.265,603 365.336,311	20	726.264,014 365.342,757	6.639	20	726.264,014 365.342,757	21	726.263,199 365.346,065	3.407	21	726.263,199 365.346,065	22	726.262,573 365.349,561	3.552
22	726.262,573 365.349,561	23	726.262,248 365.350,75	1.233	23	726.262,248 365.350,75	24	726.261,31 365.354,095	3.474	24	726.261,31 365.354,095	25	726.261,045 365.355,138	1.076
25	726.261,045 365.355,138	26	726.258,893 365.363,614	8.745	26	726.258,893 365.363,614	27	726.256,537 365.372,889	9.57	27	726.256,537 365.372,889	28	726.250,405 365.397,026	24.90 4
28	726.250,405 365.397,026	29	726.250,345 365.397,261	0.243	29	726.250,345 365.397,261	30	726.245,16 365.418,106	21.48	30	726.245,16 365.418,106	31	726.240,14 365.440,602	23.04 9
31	726.240,14 365.440,602	32	726.236,937 365.454,952	14.70 3	32	726.236,937 365.454,952	33	726.239,178 365.455,314	2.27	33	726.239,178 365.455,314	34	726.238,093 365.461,115	5.902
34	726.238,093 365.461,115	35	726.237,117 365.465,864	4.848	35	726.237,117 365.465,864	36	726.236,759 365.467,029	1.219	36	726.236,759 365.467,029	37	726.232,028 365.482,442	16.12 3
37	726.232,028 365.482,442	38	726.229,198 365.491,661	9.644	38	726.229,198 365.491,661	39	726.220,619 365.486,897	9.813	39	726.220,619 365.486,897	40	726.215,919 365.484,751	5.167
40	726.215,919 365.484,751	41	726.214,232 365.483,813	1.93	41	726.214,232 365.483,813	42	726.209,184 365.480,999	5.779	42	726.209,184 365.480,999	43	726.217,727 365.462,781	20.12 2
43	726.217,727 365.462,781	44	726.221,651 365.455,879	7.939	44	726.221,651 365.455,879	45	726.225,318 365.443,191	13.20 7	45	726.225,318 365.443,191	46	726.228,101 365.432,061	11.47 3
46	726.228,101 365.432,061	47	726.232,042 365.417,192	15.38 2	47	726.232,042 365.417,192	48	726.240,075 365.387,089	31.15 6	48	726.240,075 365.387,089	49	726.241,087 365.383,504	3.725
49	726.241,087 365.383,504	50	726.246,101 365.365,792	18.40 8	50	726.246,101 365.365,792	51	726.250,307 365.350,935	15.44 1	51	726.250,307 365.350,935	52	726.251,884 365.345,363	5.791
52	726.251,884 365.345,363	53	726.255,006 365.333,01	12.74 1	53	726.255,006 365.333,01	54	726.258,018 365.321,188	12.2	54	726.258,018 365.321,188	55	726.261,942 365.305,784	15.89 6
55	726.261,942 365.305,784	56	726.265,162 365.293,535	12.66 5	56	726.265,162 365.293,535	57	726.265,493 365.291,253	2.306	57	726.265,493 365.291,253	58	726.266,48 365.288,281	3.132
58	726.266,48 365.288,281	59	726.268,547 365.280,656	7.9	59	726.268,547 365.280,656	60	726.273,68 365.262,21	19.14 7	60	726.273,68 365.262,21	61	726.275,902 365.254,048	8.459
61	726.275,902 365.254,048	62	726.283,227 365.228,101	26.96 1	62	726.283,227 365.228,101	63	726.286,035 365.217,706	10.76 8	63	726.286,035 365.217,706	64	726.287,27 365.212,975	4.89
64	726.287,27 365.212,975	65	726.288,281 365.209,105	4.0	65	726.288,281 365.209,105	66	726.290,653 365.200,02	9.39	66	726.290,653 365.200,02	67	726.297,855 365.174,179	26.82 6
67	726.297,855 365.174,179	68	726.297,604 365.173,516	0.709	68	726.297,604 365.173,516	69	726.301,907 365.173,559	4.303	69	726.301,907 365.173,559	70	726.305,111 365.166,632	7.632
70	726.305,111 365.166,632	71	726.307,879 365.159,44	7.706	71	726.307,879 365.159,44	72	726.309,476 365.152,735	6.893	72	726.309,476 365.152,735	73	726.312,177 365.139,045	13.95 4
73	726.312,177 365.139,045	74	726.312,137 365.133,207	5.838	74	726.312,137 365.133,207	75	726.312,154 365.122,984	10.22 3	75	726.312,154 365.122,984	76	726.311,788 365.117,545	5.451
76	726.311,788 365.117,545	77	726.310,056 365.111,332	6.45	77	726.310,056 365.111,332	78	726.308,63 365.108,073	3.557	78	726.308,63 365.108,073	79	726.306,586 365.105,04	3.657
79	726.306,586 365.105,04	80	726.304,673 365.103,415	2.51	80	726.304,673 365.103,415	81	726.301,433 365.100,175	4.582	81	726.301,433 365.100,175	82	726.299,029 365.098,543	2.906
82	726.299,029 365.098,543	83	726.293,301 365.095,613	6.434	83	726.293,301 365.095,613	84	726.288,138 365.092,3	6.135	84	726.288,138 365.092,3	85	726.285,637 365.091,433	2.647
85	726.285,637 365.091,433	86	726.277,856 365.076,399	16.92 8	86	726.277,856 365.076,399	87	726.280,314 365.073,655	3.684	87	726.280,314 365.073,655	88	726.277,739 365.042,072	31.68 8
88	726.277,739 365.042,072	89	726.276,977 365.033,814	8.293	89	726.276,977 365.033,814	90	726.276,71 365.033,813	0.267	90	726.276,71 365.033,813	91	726.274,703 365.007,631	26.25 9
91	726.274,703 365.007,631	92	726.273,914 364.994,644	13.01 1	92	726.273,914 364.994,644	93	726.272,906 364.981,837	12.84 7	93	726.272,906 364.981,837	94	726.270,349 364.955,515	26.44 6
94	726.270,349 364.955,515	95	726.269,095 364.940,729	14.83 9	95	726.269,095 364.940,729	96	726.268,227 364.932,398	8.376	96	726.268,227 364.932,398	97	726.267,526 364.925,677	6.757
97	726.267,526 364.925,677	98	726.266,643 364.916,258	9.46	98	726.266,643 364.916,258	99	726.266,481 364.914,529	1.737	99	726.266,481 364.914,529	100	726.266,077 364.910,215	4.333
100	726.266,077 364.910,215	101	726.264,654 364.894,845	15.43 6	101	726.264,654 364.894,845	102	726.263,686 364.881,676	13.20 5	102	726.263,686 364.881,676	103	726.262,336 364.863,315	18.41 1
103	726.262,336 364.863,315	104	726.260,65 364.840,206	23.17	104	726.260,65 364.840,206	105	726.259,428 364.823,458	16.79 3	105	726.259,428 364.823,458	106	726.257,202 364.801,169	22.4
106	726.257,202 364.801,169	107	726.255,481 364.783,407	17.84 5	107	726.255,481 364.783,407	108	726.255,019 364.778,641	4.788	108	726.255,019 364.778,641	109	726.253,976 364.767,559	11.13 1
109	726.253,976 364.767,559	110	726.253,803 364.765,719	1.848	110	726.253,803 364.765,719	111	726.252,597 364.752,787	12.98 8	111	726.252,597 364.752,787	112	726.251,027 364.738,077	14.79 4
112	726.251,027 364.738,077	113	726.250,169 364.730,039	8.084	113	726.250,169 364.730,039	114	726.249,3 364.719,776	10.3	114	726.249,3 364.719,776	115	726.247,688 364.700,744	19.1
115	726.247,688 364.700,744	116	726.247,307 364.700,746	0.381	116	726.247,307 364.700,746	117	726.245,362 364.679,261	21.57 3	117	726.245,362 364.679,261	118	726.244,748 364.672,476	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	726.244,748 364.672,476	119	726.243,551 364.661,075	11.46 4	119	726.243,551 364.661,075	120	726.242,964 364.655,481	5.625	120	726.242,964 364.655,481	121	726.242,799 364.653,465	2.023
121	726.242,799 364.653,465	122	726.242,262 364.646,91	6.577	122	726.242,262 364.646,91	123	726.239,843 364.621,273	25.75 1	123	726.239,843 364.621,273	124	726.238,555 364.605,891	15.43 6
124	726.238,555 364.605,891	125	726.237,596 364.593,816	12.11 3	125	726.237,596 364.593,816	126	726.237,015 364.584,531	9.303	126	726.237,015 364.584,531	127	726.237,0 364.584,333	0.199
127	726.237,0 364.584,333	128	726.236,919 364.583,276	1.06	128	726.236,919 364.583,276	129	726.236,687 364.579,291	3.992	129	726.236,687 364.579,291	130	726.234,141 364.551,403	28.00 4
130	726.234,141 364.551,403	131	726.230,627 364.541,044	10.93 9	131	726.230,627 364.541,044	132	726.223,881 364.517,541	24.45 2	132	726.223,881 364.517,541	133	726.220,035 364.501,935	16.07 3
133	726.220,035 364.501,935	134	726.219,223 364.498,638	3.396	134	726.219,223 364.498,638	135	726.217,217 364.490,821	8.07	135	726.217,217 364.490,821	136	726.215,036 364.482,325	8.771
136	726.215,036 364.482,325	137	726.212,408 364.471,73	10.91 6	137	726.212,408 364.471,73	138	726.212,192 364.470,861	0.895	138	726.212,192 364.470,861	139	726.212,02 364.470,168	0.714
139	726.212,02 364.470,168	140	726.210,701 364.464,85	5.479	140	726.210,701 364.464,85	141	726.207,568 364.451,465	13.74 7	141	726.207,568 364.451,465	142	726.206,694 364.447,733	3.833
142	726.206,694 364.447,733	143	726.201,536 364.427,792	20.59 7	143	726.201,536 364.427,792	144	726.196,485 364.410,829	17.69 9	144	726.196,485 364.410,829	145	726.192,363 364.393,789	17.53 1
145	726.192,363 364.393,789	146	726.191,363 364.389,654	4.254	146	726.191,363 364.389,654	147	726.191,093 364.388,537	1.149	147	726.191,093 364.388,537	148	726.188,289 364.376,945	11.92 6
148	726.188,289 364.376,945	149	726.182,919 364.354,579	23.00 2	149	726.182,919 364.354,579	150	726.181,716 364.350,139	4.6	150	726.181,716 364.350,139	151	726.180,347 364.345,085	5.236
151	726.180,347 364.345,085	152	726.179,231 364.340,967	4.267	152	726.179,231 364.340,967	153	726.177,732 364.335,436	5.731	153	726.177,732 364.335,436	154	726.174,407 364.320,671	15.13 5
154	726.174,407 364.320,671	155	726.170,448 364.303,092	18.01 9	155	726.170,448 364.303,092	156	726.168,855 364.297,141	6.161	156	726.168,855 364.297,141	157	726.167,2 364.289,505	7.813
157	726.167,2 364.289,505	158	726.162,312 364.267,265	22.77 1	158	726.162,312 364.267,265	159	726.162,016 364.264,985	2.299	159	726.162,016 364.264,985	160	726.161,485 364.255,507	9.493
160	726.161,485 364.255,507	161	726.161,053 364.247,798	7.721	161	726.161,053 364.247,798	162	726.162,344 364.239,016	8.876	162	726.162,344 364.239,016	163	726.163,833 364.228,894	10.23 1
163	726.163,833 364.228,894	164	726.165,786 364.212,426	16.58 3	164	726.165,786 364.212,426	165	726.165,867 364.211,406	1.023	165	726.165,867 364.211,406	166	726.165,698 364.207,092	4.317
166	726.165,698 364.207,092	167	726.165,483 364.201,605	5.491	167	726.165,483 364.201,605	168	726.165,46 364.201,02	0.585	168	726.165,46 364.201,02	169	726.165,402 364.199,527	1.494
169	726.165,402 364.199,527	170	726.165,144 364.192,949	6.583	170	726.165,144 364.192,949	171	726.164,635 364.187,405	5.567	171	726.164,635 364.187,405	172	726.164,013 364.180,631	6.802
172	726.164,013 364.180,631	173	726.163,1 364.170,692	9.981	173	726.163,1 364.170,692	174	726.170,263 364.170,452	7.167	174	726.170,263 364.170,452	175	726.170,582 364.176,448	6.004
175	726.170,582 364.176,448	176	726.171,146 364.189,234	12.79 8	176	726.171,146 364.189,234	177	726.171,608 364.199,718	10.49 4	177	726.171,608 364.199,718	178	726.172,892 364.225,204	25.51 8
178	726.172,892 364.225,204	179	726.173,035 364.232,705	7.502	179	726.173,035 364.232,705	180	726.171,711 364.248,927	16.27 6	180	726.171,711 364.248,927	181	726.172,813 364.266,564	17.67 1
181	726.172,813 364.266,564	182	726.173,059 364.268,812	2.261	182	726.173,059 364.268,812	183	726.173,834 364.272,167	3.443	183	726.173,834 364.272,167	184	726.179,799 364.295,719	24.29 6
184	726.179,799 364.295,719	185	726.187,038 364.323,977	29.17	185	726.187,038 364.323,977	186	726.190,149 364.331,325	7.979	186	726.190,149 364.331,325	187	726.193,215 364.344,814	13.83 3
187	726.193,215 364.344,814	188	726.195,319 364.354,069	9.491	188	726.195,319 364.354,069	189	726.200,617 364.376,745	23.28 7	189	726.200,617 364.376,745	190	726.204,328 364.392,986	16.66
190	726.204,328 364.392,986	191	726.204,365 364.393,158	0.176	191	726.204,365 364.393,158	192	726.204,455 364.393,574	0.426	192	726.204,455 364.393,574	193	726.205,12 364.396,666	3.163
193	726.205,12 364.396,666	194	726.205,443 364.398,17	1.538	194	726.205,443 364.398,17	195	726.207,128 364.406,0	8.009	195	726.207,128 364.406,0	196	726.208,113 364.410,575	4.68
196	726.208,113 364.410,575	197	726.208,562 364.410,527	0.452	197	726.208,562 364.410,527	198	726.210,912 364.420,128	9.884	198	726.210,912 364.420,128	199	726.213,917 364.432,403	12.63 7
199	726.213,917 364.432,403	200	726.215,523 364.439,431	7.209	200	726.215,523 364.439,431	201	726.219,7 364.457,704	18.74 4	201	726.219,7 364.457,704	202	726.222,8 364.469,783	12.47
202	726.222,8 364.469,783	203	726.225,061 364.478,591	9.094	203	726.225,061 364.478,591	204	726.229,452 364.495,23	17.20 9	204	726.229,452 364.495,23	205	726.240,411 364.532,91	39.24 1
205	726.240,411 364.532,91	206	726.242,498 364.540,071	7.459	206	726.242,498 364.540,071	207	726.248,214 364.549,902	11.37 2	207	726.248,214 364.549,902	208	726.246,494 364.553,27	3.782
208	726.246,494 364.553,27	209	726.247,272 364.563,477	10.23 7	209	726.247,272 364.563,477	210	726.248,375 364.577,961	14.52 6	210	726.248,375 364.577,961	211	726.250,072 364.593,661	15.79 1
211	726.250,072 364.593,661	212	726.251,524 364.610,98	17.38	212	726.251,524 364.610,98	213	726.253,294 364.636,952	26.03 2	213	726.253,294 364.636,952	214	726.254,953 364.654,988	18.11 2
214	726.254,953 364.654,988	215	726.256,223 364.669,143	14.21 2	215	726.256,223 364.669,143	216	726.259,618 364.709,59	40.58 9	216	726.259,618 364.709,59	217	726.263,523 364.743,624	34.25 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	726.263,523 364.743,624	218	726.265,041 364.760,099	16.54 5	218	726.265,041 364.760,099	219	726.267,656 364.787,429	27.45 5	219	726.267,656 364.787,429	220	726.268,222 364.794,613	7.206
220	726.268,222 364.794,613	221	726.269,218 364.806,939	12.36 6	221	726.269,218 364.806,939	222	726.271,155 364.823,814	16.98 6	222	726.271,155 364.823,814	223	726.271,765 364.833,706	9.911
223	726.271,765 364.833,706	224	726.273,035 364.852,085	18.42 3	224	726.273,035 364.852,085	225	726.274,431 364.869,601	17.57 2	225	726.274,431 364.869,601	226	726.275,542 364.883,557	14.0
226	726.275,542 364.883,557	227	726.276,364 364.893,898	10.37 4	227	726.276,364 364.893,898	228	726.276,394 364.894,271	0.374	228	726.276,394 364.894,271	229	726.277,926 364.913,524	19.31 4
229	726.277,926 364.913,524	230	726.279,995 364.937,219	23.78 5	230	726.279,995 364.937,219	231	726.281,322 364.947,79	10.65 4	231	726.281,322 364.947,79	232	726.282,397 364.960,118	12.37 5
232	726.282,397 364.960,118	233	726.284,753 364.982,293	22.3	233	726.284,753 364.982,293	234	726.284,812 364.982,893	0.603	234	726.284,812 364.982,893	235	726.284,976 364.986,482	3.593
235	726.284,976 364.986,482	236	726.286,41 364.996,325	9.947	236	726.286,41 364.996,325	237	726.287,265 365.007,007	10.71 6	237	726.287,265 365.007,007	238	726.288,215 365.021,891	14.91 4
238	726.288,215 365.021,891	239	726.288,945 365.031,805	9.941	239	726.288,945 365.031,805	240	726.289,447 365.039,239	7.451	240	726.289,447 365.039,239	241	726.289,753 365.043,774	4.545
241	726.289,753 365.043,774	242	726.290,741 365.059,709	15.96 6	242	726.290,741 365.059,709	243	726.291,494 365.067,81	8.136	243	726.291,494 365.067,81	244	726.293,524 365.079,695	12.05 7
244	726.293,524 365.079,695	245	726.294,283 365.082,937	3.33	245	726.294,283 365.082,937	246	726.297,383 365.087,568	5.573	246	726.297,383 365.087,568	247	726.308,39 365.095,17	13.37 7
247	726.308,39 365.095,17	248	726.313,229 365.099,201	6.298	248	726.313,229 365.099,201	249	726.316,115 365.102,843	4.647	249	726.316,115 365.102,843	250	726.317,599 365.105,639	3.165
250	726.317,599 365.105,639	251	726.319,55 365.112,027	6.679	251	726.319,55 365.112,027	252	726.320,219 365.117,79	5.802	252	726.320,219 365.117,79	253	726.320,7 365.143,17	25.38 5
253	726.320,7 365.143,17	254	726.318,952 365.154,299	11.26 5	254	726.318,952 365.154,299	1	726.310,554 365.174,585	21.95 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.258 Masurata: 1.940	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Str Independenței, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 067136/50252, din 08/10/1993 emis de CJSAPT IALOMITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLETEA I. VASILE		A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLETEA I. VASILE		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.258 Masurata: 1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.376	2	67	-	
2	vie	DA	564	2	64	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.184,597 365.106,786	2	726.184,799 365.090,195	16.592
3	726.195,048 365.090,281	4	726.209,228 365.090,401	14.181
5	726.209,12 365.100,009	6	726.208,955 365.109,336	9.328
7	726.208,788 365.118,742	8	726.208,784 365.119,01	0.268
9	726.208,738 365.121,965	10	726.208,731 365.122,444	0.479
11	726.208,526 365.132,713	12	726.208,369 365.143,038	10.326
13	726.208,027 365.155,476	14	726.208,027 365.157,222	1.746
15	726.207,43 365.172,089	16	726.184,873 365.172,145	22.557
17	726.184,824 365.166,57	18	726.184,884 365.157,821	8.749
19	726.184,884 365.123,441	20	726.184,884 365.120,748	2.693
21	726.184,597 365.118,229	22	726.184,597 365.117,485	0.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.184,799 365.090,195	3	726.195,048 365.090,281	10.249
4	726.209,228 365.090,401	5	726.209,12 365.100,009	9.609
6	726.208,955 365.109,336	7	726.208,788 365.118,742	9.407
8	726.208,784 365.119,01	9	726.208,738 365.121,965	2.955
10	726.208,731 365.122,444	11	726.208,526 365.132,713	10.271
12	726.208,369 365.143,038	13	726.208,027 365.155,476	12.443
14	726.208,027 365.157,222	15	726.207,43 365.172,089	14.879
16	726.184,873 365.172,145	17	726.184,824 365.166,57	5.575
18	726.184,884 365.157,821	19	726.184,884 365.123,441	34.38
20	726.184,884 365.120,748	21	726.184,597 365.118,229	2.535
22	726.184,597 365.117,485	1	726.184,597 365.106,786	10.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Independenței, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

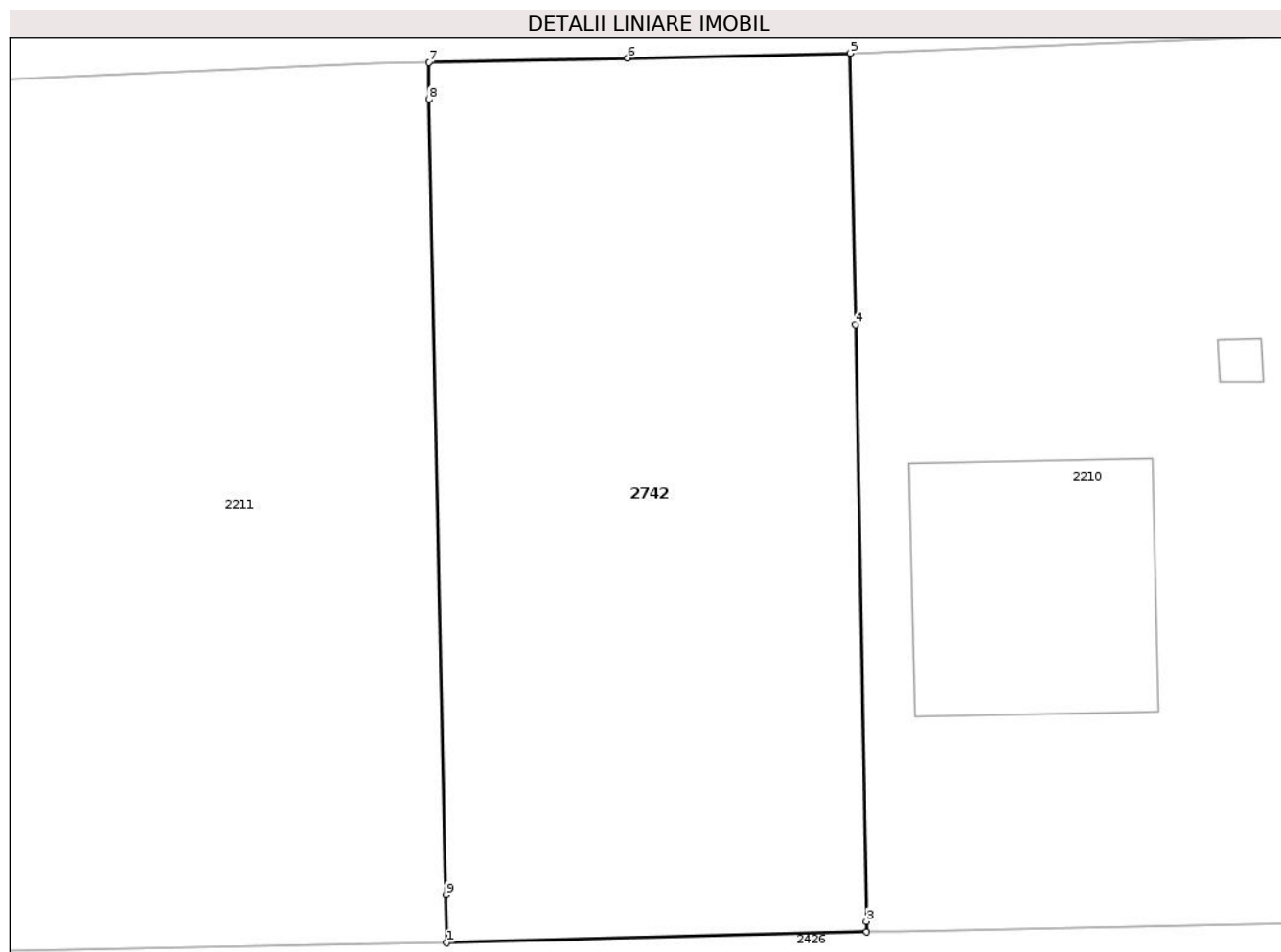
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	753	1	460	-	Lot 12
2	arabil	NU	26	1	-	-	Lot 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	725.988,413 365.087,067	2	726.007,667 365.087,562	19.26
2	726.007,667 365.087,562	3	726.007,658 365.088,046	0.484
3	726.007,658 365.088,046	4	726.007,154 365.115,419	27.378
4	726.007,154 365.115,419	5	726.006,925 365.127,849	12.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.006,925 365.127,849	6	725.996,696 365.127,628	10.231
6	725.996,696 365.127,628	7	725.987,592 365.127,431	9.106
7	725.987,592 365.127,431	8	725.987,592 365.125,733	1.698
8	725.987,592 365.125,733	9	725.988,366 365.089,262	36.479
9	725.988,366 365.089,262	1	725.988,413 365.087,067	2.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 988 Masurata: 1.020	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 066967, din 29/06/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA GH. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

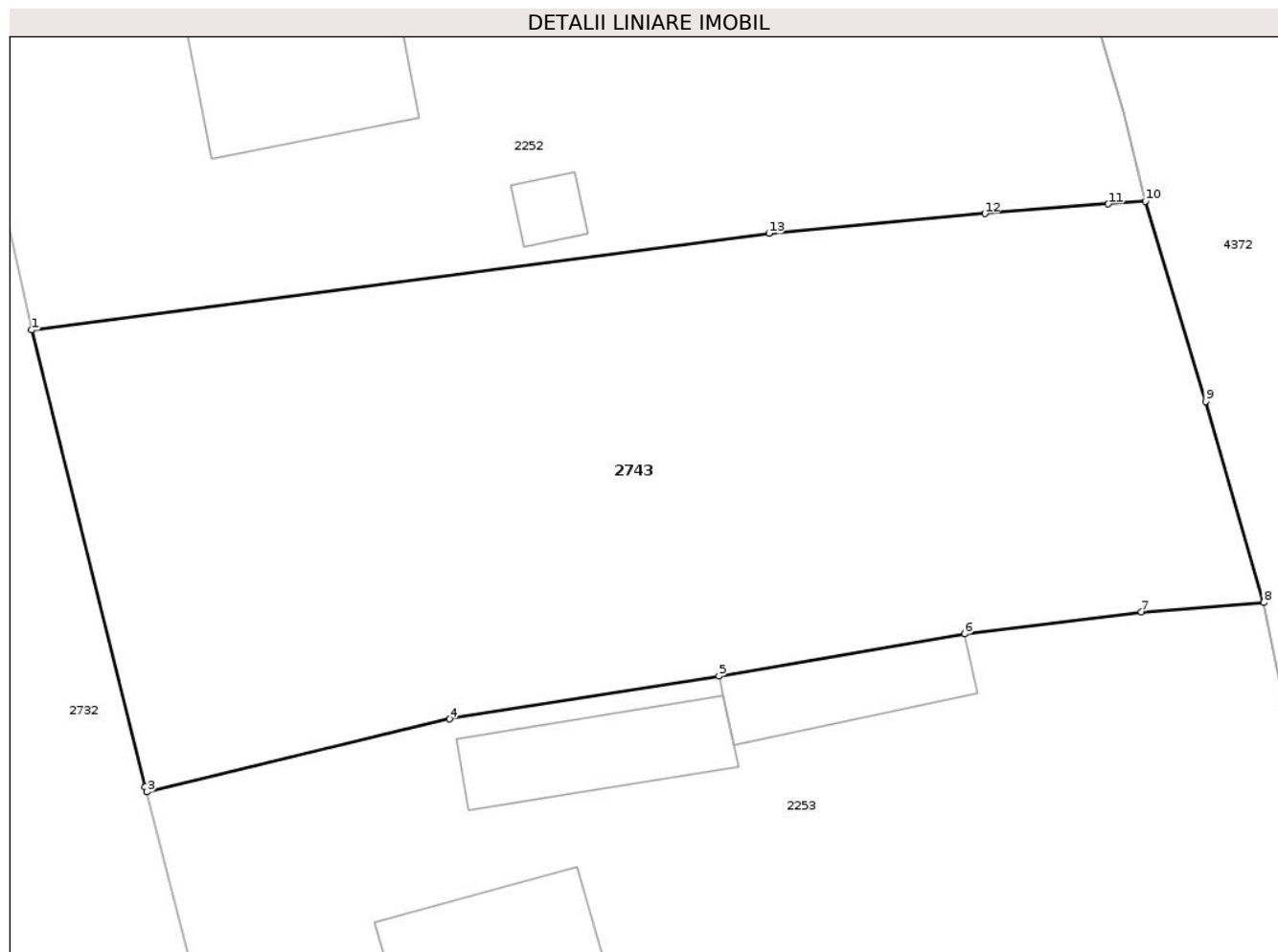
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 988 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	263	989,990,991	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.245,16 365.418,106	2	726.250,345 365.397,261	21.48
2	726.250,345 365.397,261	3	726.250,405 365.397,026	0.243
3	726.250,405 365.397,026	4	726.264,214 365.400,356	14.205
4	726.264,214 365.400,356	5	726.276,512 365.402,321	12.454
5	726.276,512 365.402,321	6	726.287,717 365.404,238	11.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.287,717 365.404,238	7	726.295,789 365.405,241	8.134
7	726.295,789 365.405,241	8	726.301,363 365.405,679	5.591
8	726.301,363 365.405,679	9	726.298,714 365.414,852	9.548
9	726.298,714 365.414,852	10	726.295,971 365.423,994	9.545
10	726.295,971 365.423,994	11	726.294,273 365.423,86	1.703
11	726.294,273 365.423,86	12	726.288,641 365.423,417	5.649
12	726.288,641 365.423,417	13	726.278,791 365.422,517	9.891
13	726.278,791 365.422,517	1	726.245,16 365.418,106	33.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GIURGENI, CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

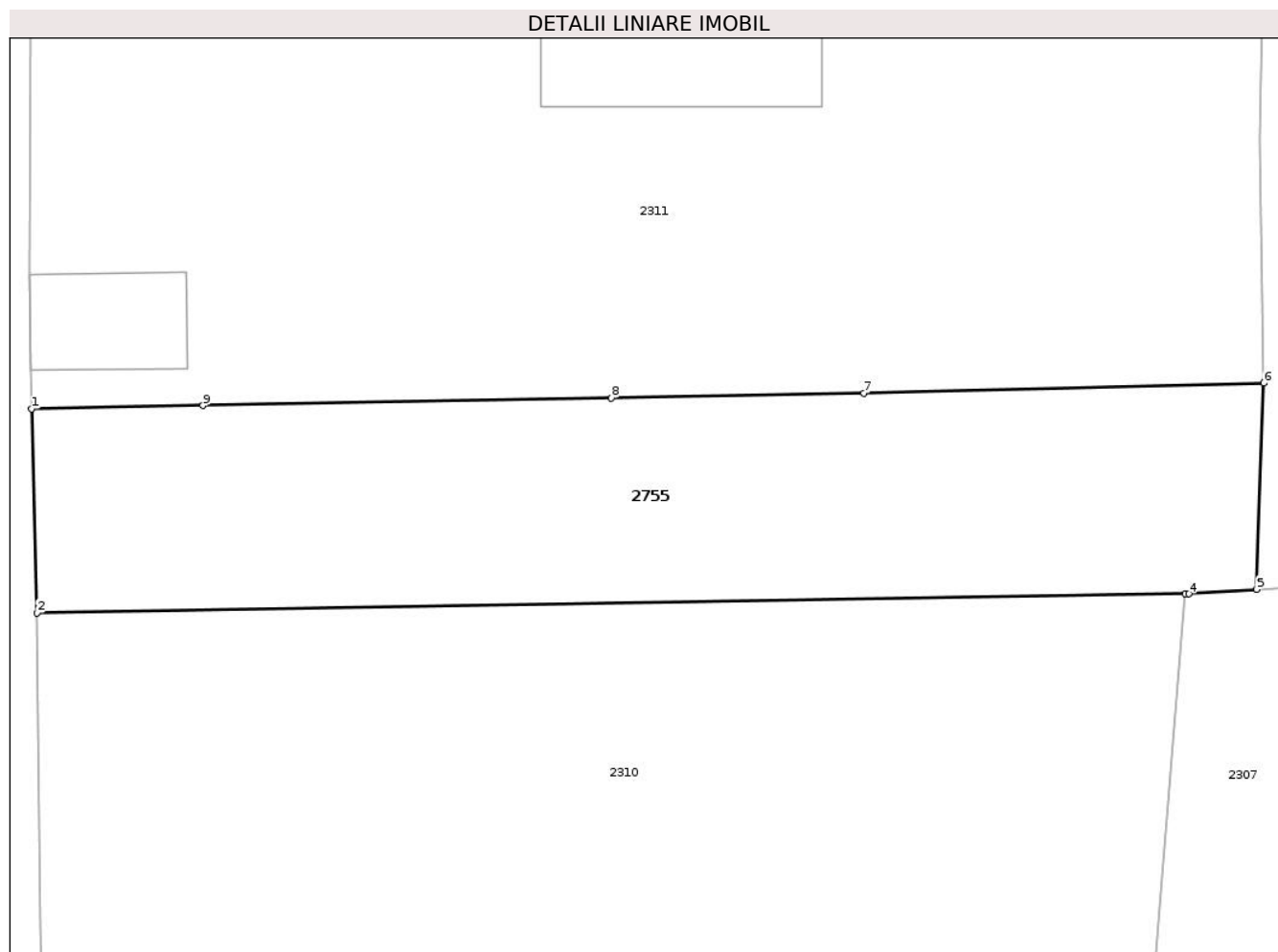
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	482	-	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.037,33 365.178,249	2	726.037,558 365.169,33	8.922
2	726.037,558 365.169,33	3	726.087,772 365.170,156	50.221
3	726.087,772 365.170,156	4	726.087,931 365.170,159	0.159
4	726.087,931 365.170,159	5	726.090,908 365.170,362	2.984
5	726.090,908 365.170,362	6	726.091,213 365.179,369	9.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.091,213 365.179,369	7	726.073,735 365.178,931	17.483
7	726.073,735 365.178,931	8	726.062,681 365.178,724	11.056
8	726.062,681 365.178,724	9	726.044,821 365.178,389	17.863
9	726.044,821 365.178,389	1	726.037,33 365.178,249	7.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23528	95	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23528-C1	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 2012, REGIM DE INALTIME PARTER
A1.2	23528-C2	Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - CONSTRUITA IN ANUL 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
135382 / 14/09/2023			
Act Notarial nr. 1559, din 12/09/2023 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA (act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23528 a imobilului cu numarul cadastral 23528 / UAT Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20221 inscris in cartea funciara 20221;		A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23528-C1 a constructiei cu identificatorul 23528-C1/Giurgeni, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 20221-C1 inscris in cartea funciara 20221-C1;		A1.1
Act Notarial nr. 1039, din 25/05/2012 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr. 2886/19-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI; act administrativ nr. 1877/19-06-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 3188/25-10-2012 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGENI; act administrativ nr. 1622/22-05-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN DANIELA , casatorita cu BRESCAN MARIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20221-C1/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 78813 din 28/11/2014;		A1.1
39720 / 07/04/2025			
Act Notarial nr. 488, din 03/04/2025 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN DANIELA , căsătorită cu 2) BRESCAN MARIN		A1
/			
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCAN DANIELA 2) BRESCAN MARIN		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

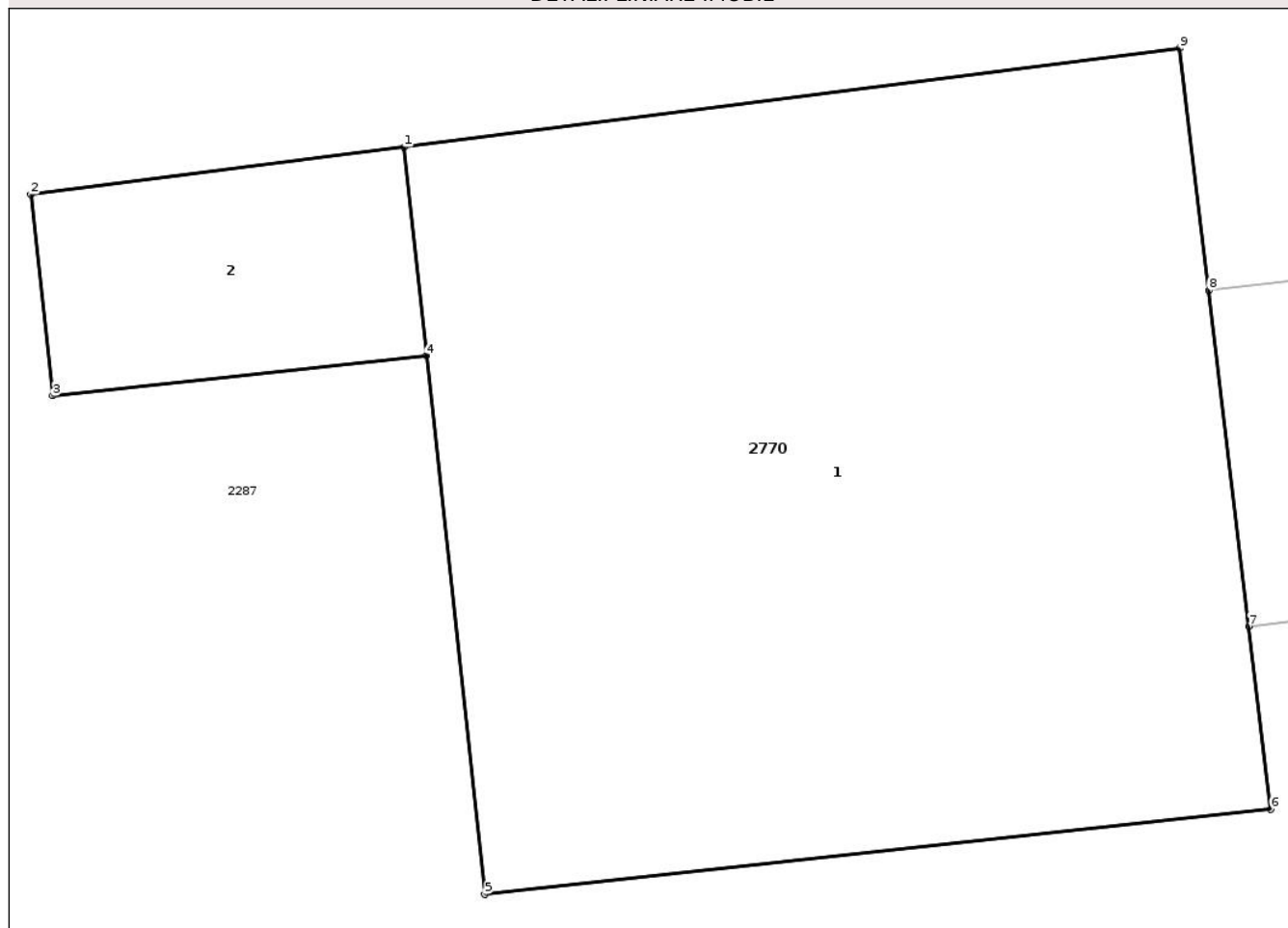
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23528	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	264	1026,1027	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23528-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA IN ANUL 2012, REGIM DE INALTIME PARTER
A1.2	23528-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - CONSTRUITA IN ANUL 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.266,677 365.213,465	2	726.262,255 365.212,903	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	726.262,255 365.212,903	3	726.262,513 365.210,517	2.4
3	726.262,513 365.210,517	4	726.266,944 365.210,996	4.457
4	726.266,944 365.210,996	5	726.267,635 365.204,613	6.42
5	726.267,635 365.204,613	6	726.276,951 365.205,621	9.37
6	726.276,951 365.205,621	7	726.276,692 365.207,785	2.179
7	726.276,692 365.207,785	8	726.276,215 365.211,768	4.011
8	726.276,215 365.211,768	9	726.275,871 365.214,635	2.888
9	726.275,871 365.214,635	1	726.266,677 365.213,465	9.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str 22 Decembrie, Nr. 83A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23527	45	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135382 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 1559, din 12/09/2023 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA (act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1558 din 12.09.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23527 a imobilului cu numarul cadastral 23527 / UAT Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20221 inscris in cartea funciara 20221;	A1
Act Administrativ nr. 336/98/2020, din 06/07/2020 emis de TRIBUNALUL IALOMITA;		
B3	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei conform Legii nr.85/2014, pentru debitoarea SC AURUM VERDE LEGNUM SRL, proprietar de sub B3,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20221/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 62434 din 10/07/2020;		
39724 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 488, din 03/04/2025 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BRESCAN DANIELA, casatorita cu		
2) BRESCAN MARIN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135382 / 14/09/2023		
Act Normativ nr. 2965, din 27/11/2014 emis de PRIMARIA GIURGENI;		
C1	se noteaza contractul de comodat nr.2965/27.11.2014 incheiat intre SC AURUM VERDE LEGNUM SRL si BRESCAN DANIELA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20221/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 78813 din 28/11/2014;		

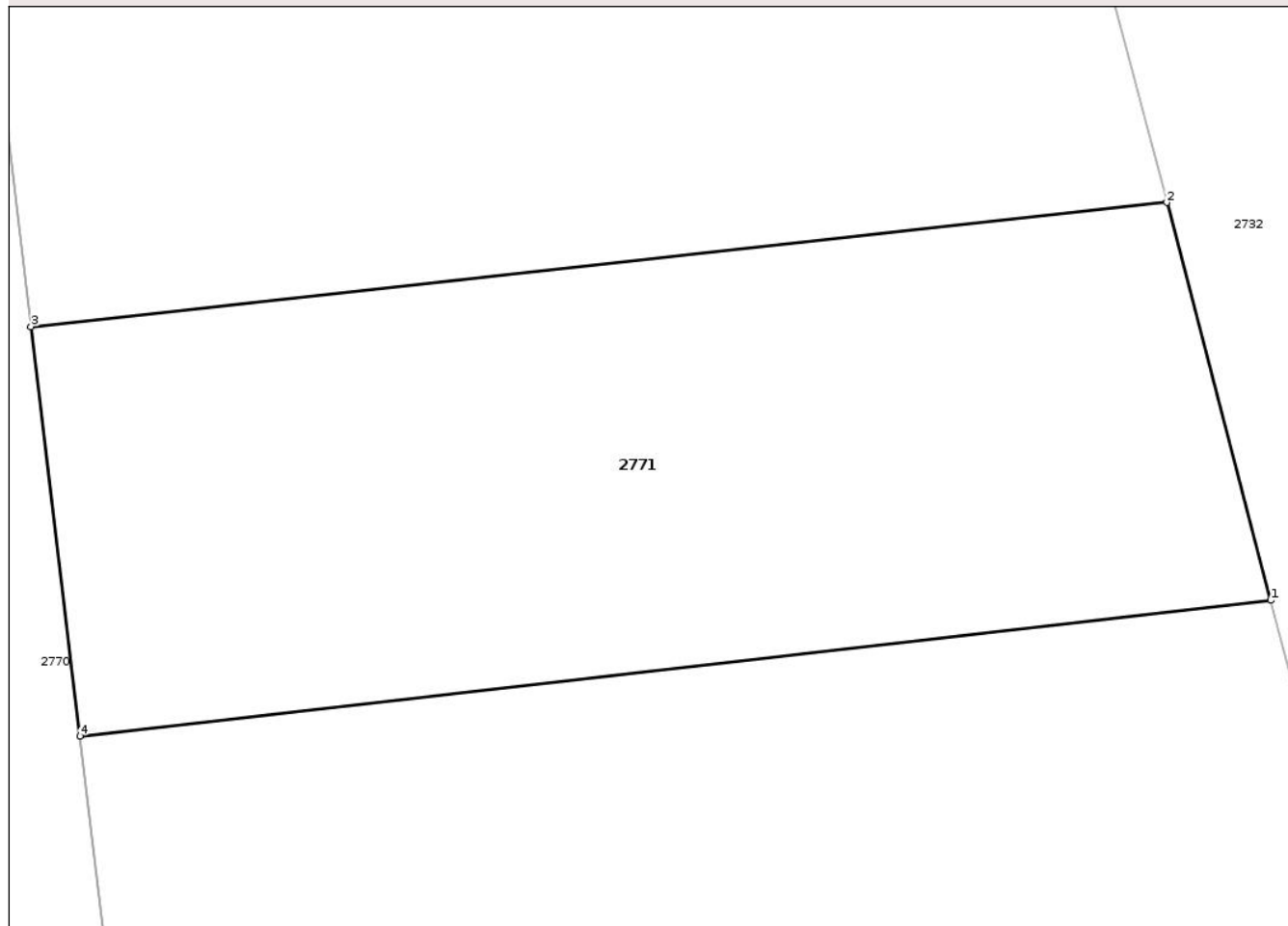
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23527	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	264	1026	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.288,281 365.209,105	2	726.287,27 365.212,975	4.0
2	726.287,27 365.212,975	3	726.276,215 365.211,768	11.121
3	726.276,215 365.211,768	4	726.276,692 365.207,785	4.011
4	726.276,692 365.207,785	1	726.288,281 365.209,105	11.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		481	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

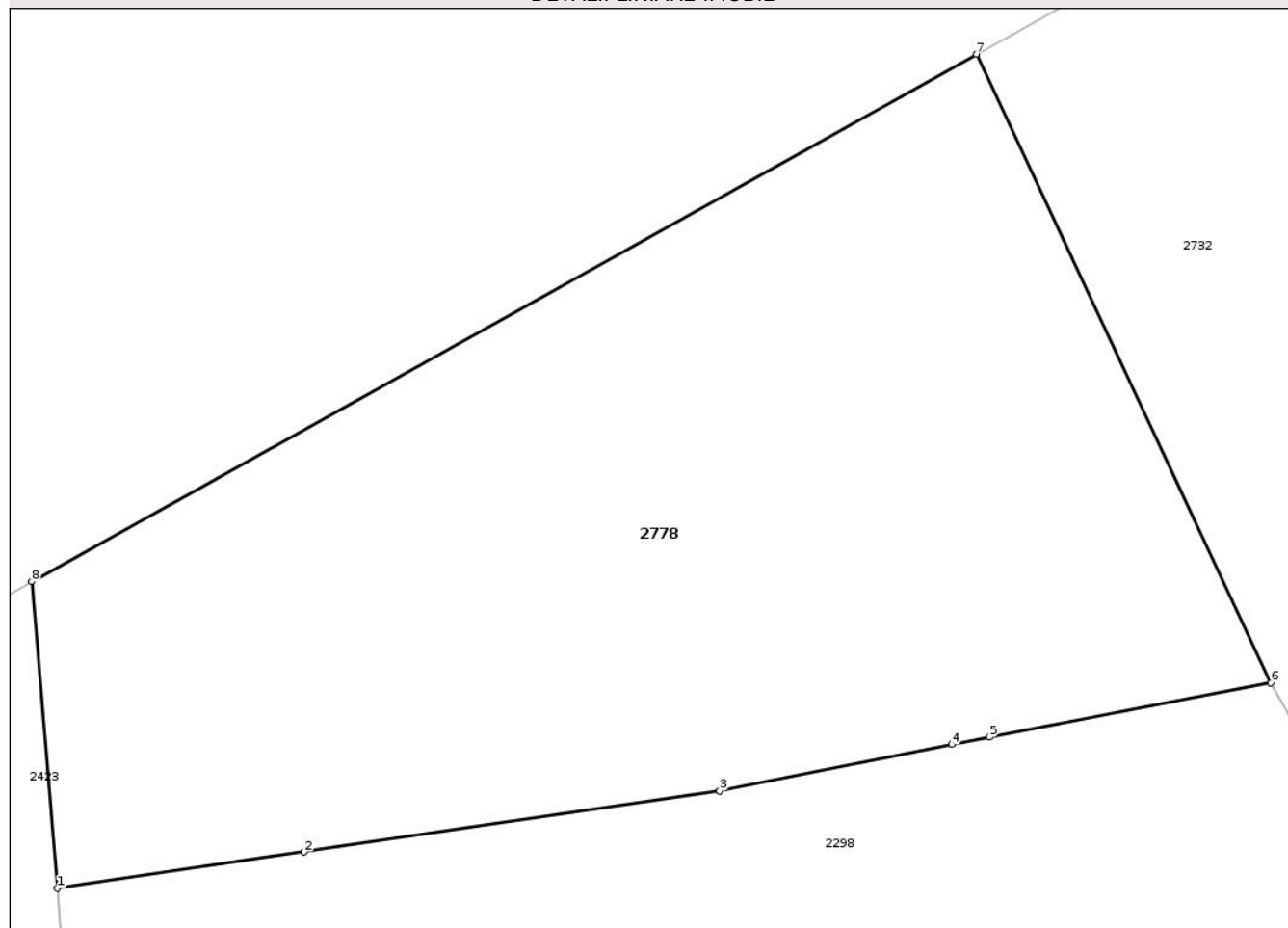
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.182,519 365.456,836	2	726.189,674 365.457,883	7.231
2	726.189,674 365.457,883	3	726.201,735 365.459,649	12.19
3	726.201,735 365.459,649	4	726.208,473 365.460,997	6.872
4	726.208,473 365.460,997	5	726.209,568 365.461,208	1.115
5	726.209,568 365.461,208	6	726.217,727 365.462,781	8.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.217,727 365.462,781	7	726.209,184 365.480,999	20.122
7	726.209,184 365.480,999	8	726.181,775 365.465,72	31.38
8	726.181,775 365.465,72	1	726.182,519 365.456,836	8.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

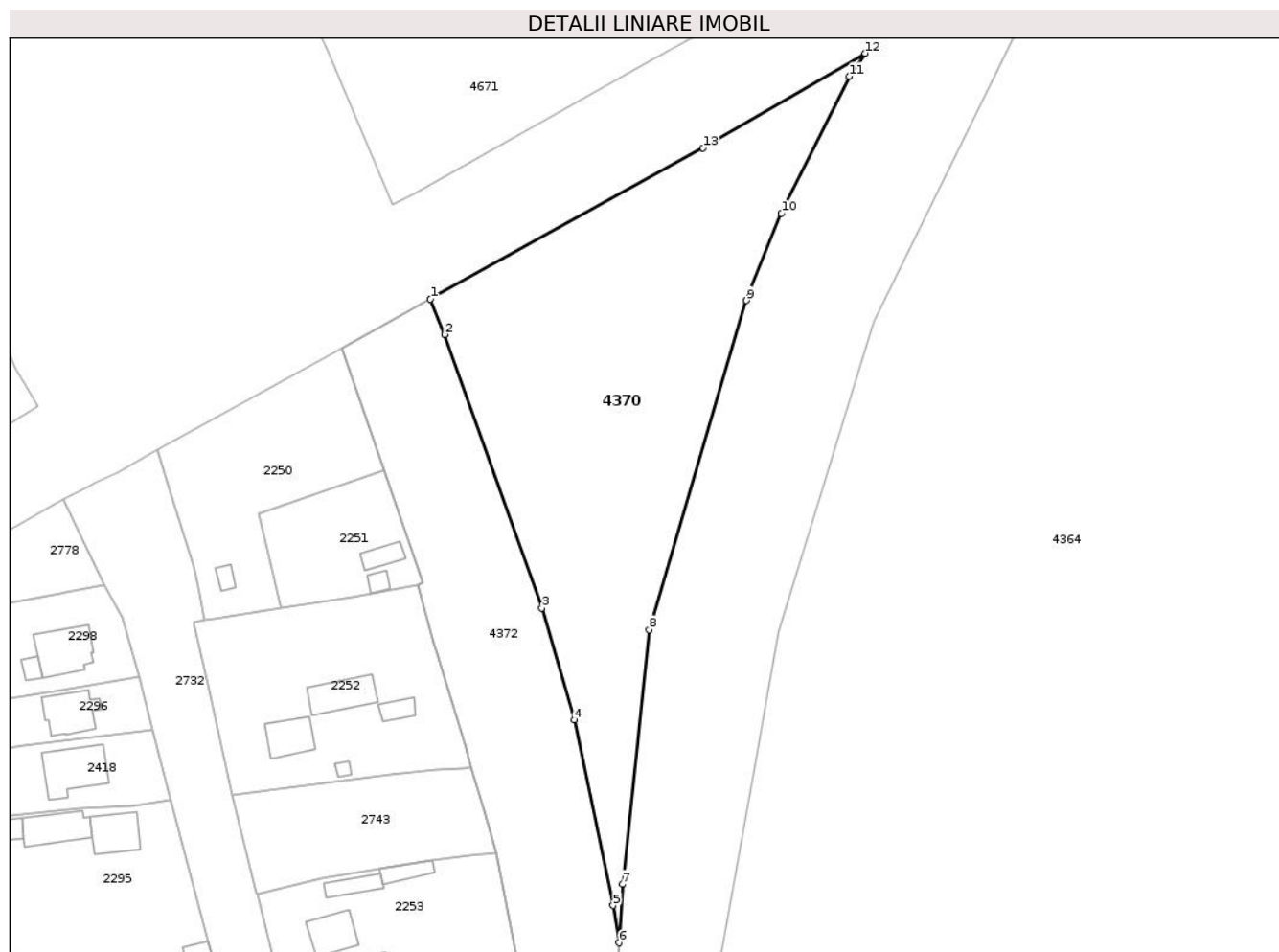
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.452	-	698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.287,332 365.523,742	2	726.290,365 365.516,203	8.126
2	726.290,365 365.516,203	3	726.311,123 365.457,962	61.83
3	726.311,123 365.457,962	4	726.317,993 365.434,11	24.822
4	726.317,993 365.434,11	5	726.326,283 365.394,587	40.383
5	726.326,283 365.394,587	6	726.327,58 365.386,64	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.327,58 365.386,64	7	726.328,311 365.399,103	12.484
7	726.328,311 365.399,103	8	726.333,927 365.453,326	54.513
8	726.333,927 365.453,326	9	726.354,752 365.523,467	73.167
9	726.354,752 365.523,467	10	726.362,194 365.542,031	20.0
10	726.362,194 365.542,031	11	726.376,617 365.571,198	32.538
11	726.376,617 365.571,198	12	726.380,006 365.576,127	5.982
12	726.380,006 365.576,127	13	726.345,473 365.555,953	39.994
13	726.345,473 365.555,953	1	726.287,332 365.523,742	66.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.652	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3652 mp; DIG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adresa nr. 3861/21.07.2025 emisa de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomita, Anexa 1/21.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE , CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.652	-	25/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3.652	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3652 mp; DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.277,427 365.487,278	2	726.284,961 365.465,593	22.956
3	726.285,765 365.463,279	4	726.284,783 365.462,805	1.09
5	726.288,145 365.450,596	6	726.288,848 365.448,285	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	726.284,961 365.465,593	3	726.285,765 365.463,279	2.45
4	726.284,783 365.462,805	5	726.288,145 365.450,596	12.663
6	726.288,848 365.448,285	7	726.294,988 365.428,089	21.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	726.294,988 365.428,089	8	726.295,971 365.423,994	4.211
9	726.298,714 365.414,852	10	726.301,363 365.405,679	9.548
11	726.306,127 365.382,003	12	726.308,021 365.372,864	9.333
13	726.308,994 365.368,086	14	726.311,397 365.356,283	12.045
15	726.320,384 365.351,912	16	726.321,6 365.355,654	3.935
17	726.327,09 365.378,279	18	726.327,58 365.386,64	8.375
19	726.326,283 365.394,587	20	726.317,993 365.434,11	40.383
21	726.311,123 365.457,962	22	726.290,365 365.516,203	61.83
23	726.287,332 365.523,742	24	726.284,078 365.521,94	3.72
25	726.268,365 365.513,271	1	726.277,427 365.487,278	27.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	726.295,971 365.423,994	9	726.298,714 365.414,852	9.545
10	726.301,363 365.405,679	11	726.306,127 365.382,003	24.151
12	726.308,021 365.372,864	13	726.308,994 365.368,086	4.876
14	726.311,397 365.356,283	15	726.320,384 365.351,912	9.994
16	726.321,6 365.355,654	17	726.327,09 365.378,279	23.282
18	726.327,58 365.386,64	19	726.326,283 365.394,587	8.052
20	726.317,993 365.434,11	21	726.311,123 365.457,962	24.822
22	726.290,365 365.516,203	23	726.287,332 365.523,742	8.126
24	726.284,078 365.521,94	25	726.268,365 365.513,271	17.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.272	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1

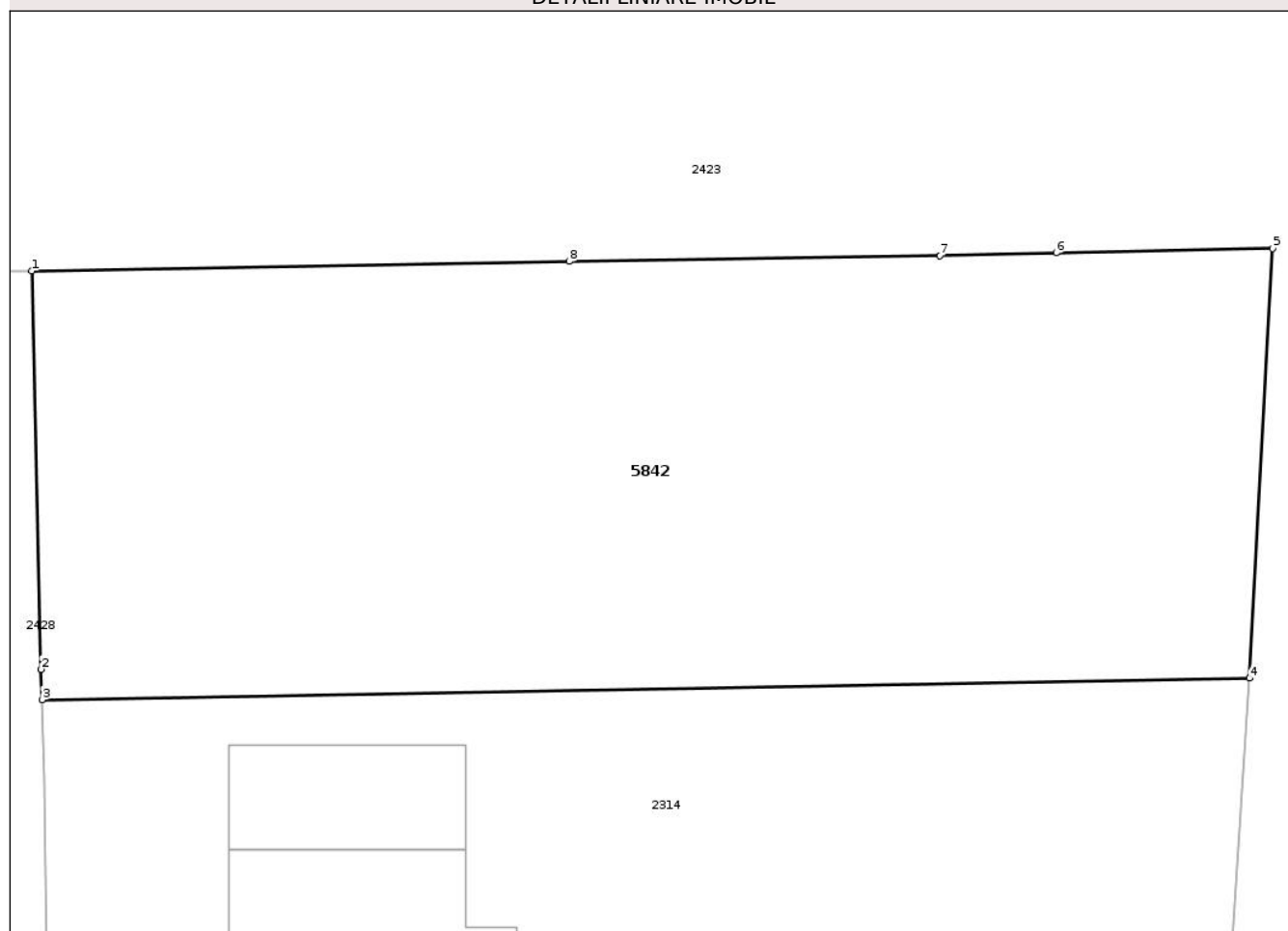
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13, din 12/08/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafeței de 300 mp, pe durata existenței construcției, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU GHEORGHIȚĂ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	1	458	-	Lot 23
2	arabil	DA	872	1	458	-	Lot 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.035,15 365.307,081	2	726.035,612 365.287,481	19.605
2	726.035,612 365.287,481	3	726.035,648 365.285,981	1.5
3	726.035,648 365.285,981	4	726.095,087 365.287,04	59.448
4	726.095,087 365.287,04	5	726.096,219 365.308,188	21.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	726.096,219 365.308,188	6	726.085,569 365.307,979	10.652
6	726.085,569 365.307,979	7	726.079,844 365.307,845	5.727
7	726.079,844 365.307,845	8	726.061,595 365.307,552	18.251
8	726.061,595 365.307,552	1	726.035,15 365.307,081	26.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.271	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 07/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GIURGENI , CIF:4427951, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 20/06/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durata de 49 de ani incepand cu data predarii-primirii terenului 1) CHIVU IOAN	A1

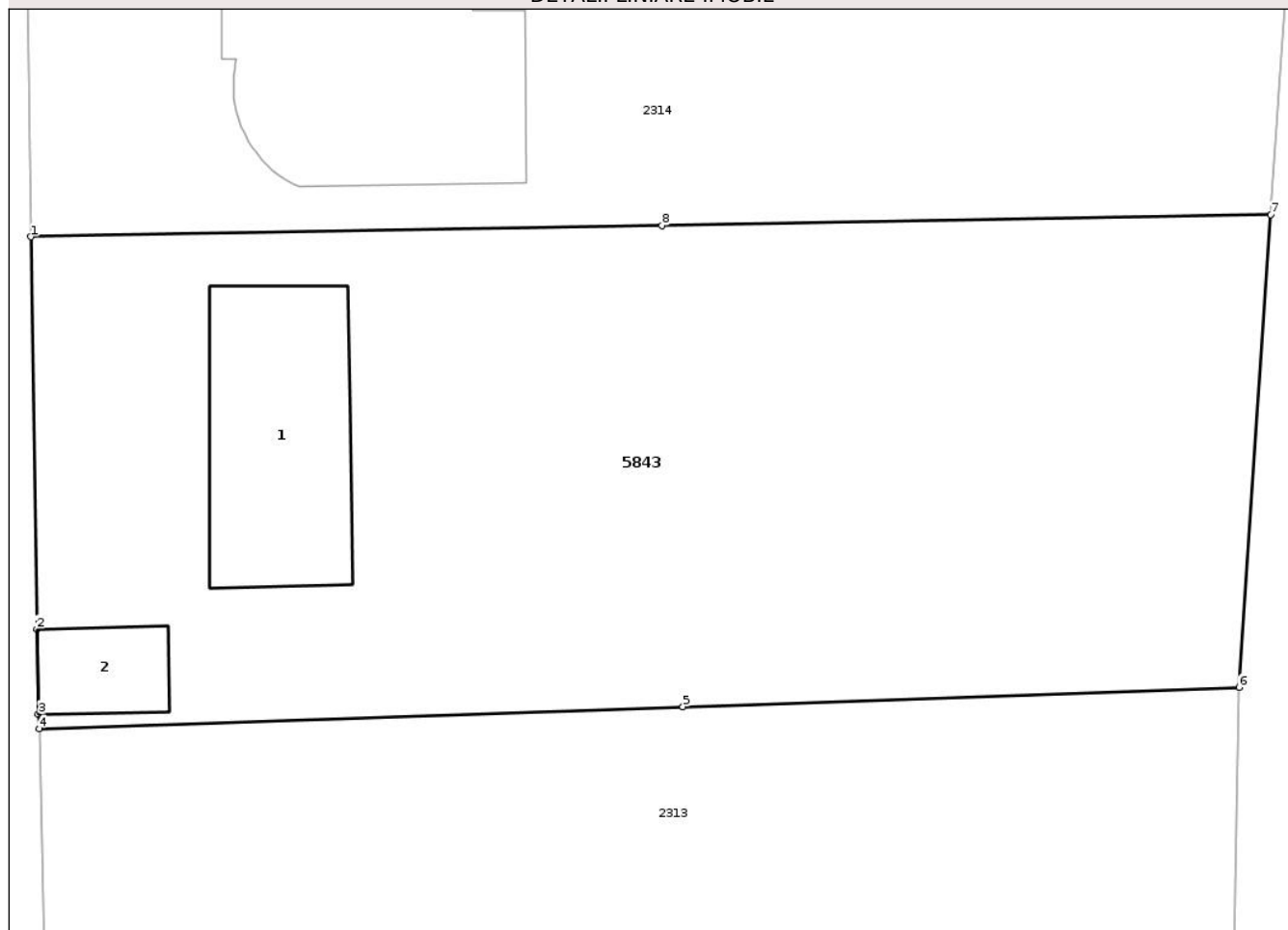
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	1	458	-	Lot 25
2	arabil	DA	600	1	458	-	Lot 25

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.036,003 365.264,252	2	726.036,272 365.246,022	18.232
2	726.036,272 365.246,022	3	726.036,353 365.242,063	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.036,353 365.242,063	4	726.036,395 365.241,385	0.679
4	726.036,395 365.241,385	5	726.066,307 365.242,412	29.93
5	726.066,307 365.242,412	6	726.092,148 365.243,313	25.857
6	726.092,148 365.243,313	7	726.093,628 365.265,278	22.015
7	726.093,628 365.265,278	8	726.065,325 365.264,774	28.307
8	726.065,325 365.264,774	1	726.036,003 365.264,252	29.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

